



## **REGULAMIN**

### **rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

#### **I. Podstawa prawna**

**1. Ustawa z 18 sierpnia 2001r. Prawo Wodne (Dz. U. nr 115 poz. 1229 z 2001r. z późniejszymi zmianami).**

**2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747).**

**3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002r w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 26 poz. 257)**

**4. Ustawa z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze ( tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 288 z 1995r. z późniejszymi zmianami ).**

**5. Statut Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

**6. Taryfa dostawcy wody tj. RPWiK Katowice**

#### **II. Zasady ogólne**

##### **§ 1**

**Rozliczanie kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej polega na:**

**rozliczaniu między dostawcą wody i odbiorcą ścieków, a Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową zgodnie z obowiązującą umową o dostawę wody i odprowadzanie ścieków**

**rozliczaniu między Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową a użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie**

##### **§ 2**

**Rozliczanie kosztów zużycia wody pomiędzy dostawcą wody i odbiorcą ścieków a Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową odbywa się odrębnie dla poszczególnych budynków, zespołów budynków lub części budynków ( np. klatka schodowa ) – w zależności od miejsca opomiarowania w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w poszczególnych punktach rozliczeń.**

##### **§ 3**

**Przez cenę wody rozumie się sumę cen za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ustaloną przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków w obowiązującej TARYFIE.**

#### **§ 4**

**1.Koszty ponoszone przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowi suma opłaty abonamentowej oraz iloczyn ilości dostarczonej wody (m<sup>3</sup>) i ceny wody zgodnie z obowiązującą TARYFĄ**

**2.Koszty o których mowa w ust. 1. podlegają rozliczeniu z użytkownikami lokali zgodnie z obowiązującą TARYFĄ.**

#### **§ 5**

**1.Ilość wody zużytej w lokalu stanowi sumę ilości wody zimnej i ciepłej zużytej w tym lokalu.**

**2.Ilość odprowadzanych z lokalu ścieków przyjmuje się jako równą ilości zużytej w tym lokalu wody.**

**3.Ilość zużytej wody ustala się w oparciu o :**

- wskazania wodomierzy w budynkach, zespołach budynków lub częściach budynku ( np. klatka schodowa)**
- wskazania wodomierzy w stacjach wymienników ciepła, hydroforowniach i innych punktach pomiarowych**
- wskazania wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych**
- wskazania wodomierzy w pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. pralnie)**
- ustalone normy zużycia na 1 mieszkańca w przypadku braku wodomierzy.**

**III.Rozliczanie kosztów zużycia wody w lokalach opomiarowanych.**

#### **§ 6**

**Lokalem opomiarowanym jest lokal mieszkalny lub użytkowy w którym zainstalowano wodomierze zgodnie z wytycznymi Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

**Zainstalowane wodomierze stanowią własność Spółdzielni.**

#### **§ 7**

**1.Rozliczanie kosztów zużycia wody w oparciu o wskazania wodomierzy zainstalowanych w lokalu rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zainstalowano i odebrano wodomierze.**

**2.Okres rozliczeń zużytej wody ustala się co najmniej raz w roku w terminach**

zgodnych z ustalonymi terminami odczytów podzielników kosztów c.o.

**3.**Dopuszcza się możliwość dodatkowego odczytu wodomierzy w przypadkach zmiany ceny wody i odprowadzania ścieków powyżej 10 %.

**4.**W przypadku zmiany ceny w trakcie okresu rozliczeniowego bez dodatkowego odczytu wodomierzy rozliczenie wody następuje proporcjonalnie do okresu w którym różne ceny obowiązywały.

**5.**W sytuacji opisanej w pkt. 4 nie przeprowadza się odczytu międzyokresowego na wniosek użytkownika lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

**6.**Nie dopuszcza się możliwości ustalania wysokości zaliczek we własnym zakresie innych niż ustalone przez Spółdzielnię.

## **§ 8**

**1.**Użytkownik lokalu mieszkalnego wnosi opłaty w formie miesięcznych zaliczek w wysokości ustalonej na podstawie poprzedniego średniego miesięcznego zużycia podwyższone o 5% tytułem ewentualnej zmiany ceny w TARYFIE.

**2.**Użytkownik lokalu użytkowego reguluje opłaty za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków na podstawie faktur wystawianych przez Spółdzielnię w oparciu o odczyty wodomierzy.

**3.**Użytkownik lokalu mieszkalnego i użytkowego oprócz opłaty z tytułu zużytej wody jest zobowiązany do uiszczania comiesięcznej opłaty stałej .

## **§ 9**

Różnica powstała w wyniku rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków pomiędzy poniesionymi kosztami a opłatami zaliczkowymi wniesionymi przez użytkownika mieszkania (oprócz abonamentu) regulowana będzie następująco :

niedopłatę użytkownik lokalu wnosi przy uiszczeniu najbliższej opłaty czynszowej przypadającej po otrzymaniu rozliczenia

nadpłatę zalicza się na poczet należności czynszowych

na wniosek użytkownika dopuszcza się możliwość uiszczenia niedopłaty w formie ratalnej

dopuszcza się możliwość zwrotu nadpłaty większej niż ustalona jednomiesięczna zaliczka.

**IV.**Rozliczanie kosztów zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych

## **§ 10**

**1.**Lokalem nieopomiarowanym jest lokal, w którym nie zainstalowano wodomierzy.

**2.**Ilość wody zużywana w lokalu mieszkalnym nieopomiarowanym wyliczana

jest na podstawie ilości osób zameldowanych w mieszkaniu w oparciu o obowiązujący, wyliczony w Spółdzielni ryczałt.

**3.Ryczałt miesięczny wynosi:**

- w lokalach z wodą zimną 9,5 m<sup>3</sup>/ 1 osobę zameldowaną
- w lokalach z wodą ciepłą i zimną 9,5 m<sup>3</sup> + 3,5 m<sup>3</sup>/ 1 osobę zameldowaną

**4.W lokalach w których nie występują osoby zameldowane przyjmuje się ryczałt jak dla 3 osób**

## **§ 11**

**Ryczałtowe opłaty dla lokali nieopomiarowanych nie podlegają dodatkowym rozliczeniom.**

**V.Zakres obowiązków stron**

## **§ 12**

**Obowiązki użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego oraz Spółdzielni w zakresie eksploatacji wodomierzy :**

**1.Obowiązki Spółdzielni :**

- okresowe, zgodne z postanowieniami niniejszego Regulaminu rozliczanie za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- okresowa, zgodna z Polską Normą legalizacja lub wymiana wodomierzy,
- bieżąca kontrola prawidłowości funkcjonowania zainstalowanych wodomierzy w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz ze stanem plomb
- wymiana niesprawnych lub uszkodzonych wodomierzy w uzasadnionych przypadkach,
- odbiór i plombowanie nowo zainstalowanych wodomierzy,

**Koszty w/w czynności pokrywane są w ramach wnoszonej przez użytkowników lokali opłaty stałej**

**2.Obowiązki użytkownika lokalu mieszkalnego i użytkowego:**

- użytkowanie wodomierza zgodnie z jego przeznaczeniem,
- udostępnienie mieszkania lub lokalu użytkowego w celu dokonania odczytu, sprawdzenia, wymiany wodomierzy na każde wezwanie Spółdzielni,
- natychmiastowe zgłaszanie stwierdzenia uszkodzenia lub niesprawności wodomierza, - nie naruszanie lub zrywanie plomb na wodomierzu,
- nie dokonywanie samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza co uniemożliwia stwierdzenie faktycznego zużycia wody,

**- ujawnianie nielegalnego poboru wody**

### **§ 13**

**1.W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, zużycie wody w lokalu ustalone zostaje na podstawie średniego zużycia wody w tym lokalu w okresie rozliczeniowym poprzedzającym niesprawność wodomierza.**

**2.W sytuacji:**

**nie zgłoszenia uszkodzenia wodomierza,**

**naruszenia lub zerwania plomby na wodomierzu,**

**dokonania samowolnych przeróbek instalacji wodociągowej lub demontażu wodomierza co uniemożliwia stwierdzenie faktycznego zużycia wody,**

**ujawnienia nielegalnego poboru wody,**

**uniemożliwienia dokonania odczytów wodomierzy**

**uniemożliwienia wymiany wodomierzy w ramach legalizacji**

**nieudostępnienia mieszkania w celu dokonania kontroli sprawności działania wodomierzy**

**do czasu usunięcia nieprawidłowości zużycie wody w lokalu w okresie rozliczeniowym ustalone zostaje jak dla lokalu nieopomiarowanego, tj. zgodnie z § 10**

**Ponowne rozliczanie lokalu wg wskazań wodomierzy rozpocznie się w pierwszym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym usunięto nieprawidłowość.**

### **§ 14**

**Reklamacje dotyczące rozliczenia wody winny być wnoszone w terminie 30 dni od otrzymania rozliczenia.**

### **§ 15**

**W przypadku lokalu mieszkalnego lub użytkowego stawianego do dyspozycji Spółdzielni lub zamiany, rozliczenie nastąpi w oparciu o faktyczny stan wodomierzy odczytany i odnotowany w protokole zdawczo-odbiorczym.**

**VI.Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

**Rozliczenia całości kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dla zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonuje się pomiędzy użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych opomiarowanych i**

**nieopomiarowanych, a powstałe różnice pokrywane są w ramach opłaty stałej oraz wnoszonych przez użytkowników opłat w ramach eksploatacji podstawowej.**

**Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dnia 30.03.2005r. Uchwałą Nr 17/2005 wchodzi w życie z dniem 1.05.2005r. Traci moc Uchwała Plenum Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 2/2000 z dnia 21.02.2000 r. w pozycji pkt. 6 (fundusz konserwacji urządzeń wodnych 2,50 zł. / mieszkanie).**