

PLAN
RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2012
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

OSIEDLE CHEMIK

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Niepodległości 61 A, F	Remont pokrycia dachowego	540 m2	I kw.	
2	Niepodległości 58 B, C, D, E	j.w.	600m2	II kw.	
3	Wróblewskiego 55	j.w.	410m2	II kw.	
			1550 m2		
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	Wróblewskiego 39-41	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	11 kl.	I kw.	
2	Niepodległości 58, 60	j.w.	13 kl.	II kw.	
3	Niepodległości 64-66	Remont balkonów	120 szt.	II kw.	
4	Wróblewskiego 55A	j.w.	30 szt.	I kw.	
5	Zgrzebnioka 38-40	j.w.	39 szt.	II kw.	
6	Niepodległości 58	Wykonanie nowej zabudowy pod kontenery	1 kpl.	II kw.	
7	Całość nieruchomości	Zwroty za wymianę podłoża	Wg potrzeb	Cały rok	
8	Całość nieruchomości	Roboty awaryjne	Wg potrzeb		

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
III	ROBOTY MALARSKIE				
1.	Wróblewskiego 39-41	Malowanie klatek schodowych	11 kl.	II kw.	
2	Wróblewskiego 55, 55A	Malowanie klatek schodowych	2 kl.	IV kw.	
			13 kl.		
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Całość nieruchomości	Zwrot za wymianę okien	160 szt.	Cały rok	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE		-		
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE		-		
VII	DŹWIGI-REMONTY		-		
1.	Całość nieruchomości	Wykonanie zaleceń UDT	9 szt.	Cały rok	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1.	Wróblewskiego 45	Wymiana poziomu zimnej wody	1 kl.	IV kw.	
2	Całość nieruchomości	Remont instalacji gazowej	Wg potrzeb		
3					
IX	C.O. REMONTY		-		
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	Wróblewskiego 43-49, 55-59	Remont chodników	1200m2	II kw.	
2	Zgrzebniocka 27-43A	j.w.	485 m2	II kw.	
3	Wróblewskiego 67	Rewitalizacja terenu pomiędzy Wróblewskiego a Zgrzebniocka	1200 m2	III kw.	
			2885 m2		
XI	DOMOFONY-REMONTY				
1	Zgrzebniocka 38-40	Wymiana kaset domofonowych	3 szt	III kw.	
XII	WENTYLACJA				
		-			
1	Całość nieruchomości	Roboty remontowe + montaż nasad kominowych	Wg potrzeb		
XIII	ZIELEŃ + MAŁA ARCHTEKTURA				
		-			

OSIEDLE CENTRUM

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
		-			
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
2.	Michałkowicka 17-23A	Remont kominów	14 szt	II-IV kw.	
3.	Michałkowicka 17-23A	Remont balkonów	52 szt.	II-IV kw.	
4.	Michałkowicka 17-23A	Remont wejść do klatek schodowych i parterów oraz	7 kl.	II-IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
		wymiana daszków nad wejściem			
5.	Świerczewskiego 46, 48	Remont balkonów	50 szt.	II-IV kw.	
6.	Świerczewskiego 46, 48	Remont wejść do klatek schodowych i parterów	4 kl.	II-IV kw.	
			RAZEM		
III	ROBOTY MALARSKIE	-			
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Michałkowska 17-23A	Wymiana okien na klatkach schodowych	54 szt.	II-IV kw.	
2	Świerczewskiego 46, 48	j.w.	88 szt.	II-IV kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE	-			
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE	-			
VII	DŹWIGI-REMONTY	-			
1	Dot. całego osiedla	Remont dźwigów	20 szt	I-IV kw	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE	-			
IX	C.O. REMONTY				
1	Kolejowa 1-6	Wymiana zaworów podpionowych	130 szt	II kw	
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE	-			

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
XI	DOMOFONY-REMONTY				
1.	Michałkowicka 17-23A	Wymiana kaset domofonowych	5 szt.	I kw	
2.	Świerczewskiego 46, 48	j.w.	4 szt.	II-III kw	
XII	WENTYLACJA	-			
XIII	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA	-			

OSIEDLE TUWIMA

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1.	Okrężna 2	Remont dachu	270 m2	III kw.	
2.	Korfantego 16A,17B,C	j.w.	490 m2	I/II kw.	
			760 m2		
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.	Wróbla 9 A,B,C	Remont parterów	3kl.	II kw.	
2.	Wróbla 4A,B,9 A,B	Remont wejść do budynków	4 kl.	I/II kw.	
3.	Leśna 7,7A,7B	j.w.	3 kl.	III kw.	
5.	Korfantego 1A,B,C,2A,B,C	Remont balkonów	180 szt.	III kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1.	Wróbla 9A,B,C	Malowanie klatek schodowych	3 kl.	II kw.	
2.	Okrężna 2	j.w.	1kl	IV kw.	
3.	Kapicy 5	j.w.	1kl	III kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
4.	Leśna 7,7A,7B	j.w.	3kl.	III kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1.	Wg protokołów	Zwrot za wymianę okien PCV	100 szt.	I-IV kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
1.	Wróbla 1- 9	Montaż słupów oświetleniowych/latarni/	3 szt.	II kw.	
VII	DŹWIGI-KONSERWACJA				
1.	Wróbla,Korfantego,Okreżna	Remont dźwigów	59 szt.	I-IV kw.	
2.	Korfantego 2B,Wróbla 3B.7C	Odnowienie kabiny dźwigu	3 szt	IV kw.	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1.	Dot. wszystkich nieruchomości	Wymiana pionów zimnej i ciepłej wody	Wg potrzeb	I-IV kw.	
IX	C.O. REMONTY				
1.	Okreżna 13,15	Montaż zaworów pod pionowych	2 bud.	III kw.	
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1.	Korfantego 3	Remont drogi c.d.	100 m2	II kw.	
2.	Leśna 15	Uporządkowanie terenu	100m2	II kw.	
			200 m2		
XI	DOMOFONY				
1.	Wróbla 4 A,B,5A,B	Remont instalacji domofonowej wraz wymianą kaset	4 szt.	I kw.	
2.	Okreżna 2	Remont instalacji domofonowej	1 szt.	III kw.	
3.	Kapicy 5	Remont instalacji domofonowej wraz wymianą kasety	1szt	III kw.	
			8 szt.		
XII	WENTYLACJA				
XIII	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	Dot. wszystkich nieruchomości	Wycinka i nasadzenie drzew i krzewów.	Wg potrzeb	II-IV kw.	

OSIEDLE „MICHAŁKOWICE”

<i>LP.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I.	ROBOTY DEKARSKIE				
1.	Przyjaźni 38	Remont kapitalny pokrycia dachowego i rynien	190m ²	III kw.	
2.	Przyjaźni 48B	j.w.	190m ²	III kw.	
		:	380m²		
II.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.	Przyjaźni 24÷26	Remont balkonów	70 szt	II kw.	
2.	Przyjaźni 18÷22	Zamurowanie okien piwnicznych – pustak szklany	60 szt	II kw.	
3.	Przyjaźni 38÷42	Remont parterów	8 klatek	II kw.	
4.	Wyzwolenia 6, 8	j.w	5 klatek	II kw.	
III.	ROBOTY MALARSKIE				
1.	Wyzwolenia 6	Malowanie klatek schodowych	2 klatki	II kw.	
2.	Wyzwolenia 8	j.w.	3 klatki	II kw	

<i>LP.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
IV.	ROBOTY STOLARSKIE				
1.	Przyjaźni 18÷22	Wymiana okien w klatkach schodowych	40 szt	II kw.	
2.	Dot. całego osiedla	Zwrot za wymianę okien lokatorskich	170 szt.	I-IV kw.	
			210 szt.		
V.	ROBOTY ŚLUSARSKIE		-		
VI.	ROBOTY ELEKTRYCZNE		-		
VII.	DŹWIGI – KONSERWACJA		-		
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
.					
IX.	C.O. - KONSERWACJA IREMONTY		-		
X.	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1.	Przyjaźni 38÷42	Remont placu zabaw	2070m ²	I kw.	
2.	Przyjaźni 38÷42	Remont chodnika	550m ²	III kw.	
3.	Obr. Warszawy 2	j.w.	20m ²	III kw.	
4.	Wyzwolenia 6	Remont parkingu	1200m ²	II kw.	
5.	Sikorskiego 4G	Utwardzenie parkingu	75m ²	II kw.	
6.	Dot. całego osiedla	Uzupełnienie ubytków asfaltu	41m ²	II kw.	
			:		
XI.	DOMOFONY		-		

<i>LP.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
XII.	WENTYLACJA	-			
XIII	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA	-			
	Przyjaźni 38÷42	Remont placu zabaw	1 kpl.	III kw.	
		:			

OSIEDLE MŁODYCH

<i>lp</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN</i>	<i>UWAGI</i>
I.	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Stęślickiego 1-6	Montaż blach nad wejściami do zsyków	6 kl.	IV kw.	
2	Całe Osiedle	Usuwanie przecieków wg zgłoszeń	Wg potrzeb	Cały rok	
II.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.	Niepodległości 26-28	Remont balkonów wraz z wykonaniem wylewek	60 szt.	I- II kw.	
2.	Niepodległości 22-24	j. w.	30 szt.	III – IV kw.	
3.	Al. Młodych 5-6-7	Remont parterów	3 kl.	I kw.	
4.	ZHP 7	j.w.	1 kl.	III kw.	
III.	ROBOTY MALARSKIE				
1.	Niepodległości 26-28	Malowanie pomiędzy balkonami	470 m2	II kwartał	

<i>lp</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN</i>	<i>UWAGI</i>
2.	Niepodległości 22-24	Malowanie pomiędzy balkonami + ściana kolankowa	470m2	III-IV kwartał	
3.	Al. Młodych 12-13-14-15 z 2011 roku	Malowanie klatek schodowych	4 klatki	I-IV kwartał	
IV. ROBOTY STOLARSKIE					
1.	Całe Osiedle	Zwroty za okna	215 szt.	Cały rok	
2.	Al. Młodych 10-15, Westerplatte 4-12	Wymiana okien w piwnicach, rozdzielaczach	22 szt.	III kwartał	
3.	Niepodległości 26-28	Wymiana okien w piwnicach - poziom „O”	2 kl.	II kwartał	
V. ROBOTY ŚLUSARSKIE					
1.	ZHP 1-2	Wymiana drzwi wewnętrznych	2 szt.	IV kwartał	
2.	ZHP 3-4-5	j.w.	3 szt.	IV kwartał	
			5 szt.		
VI. ROBOTY ELEKTRYCZNE					
1.	Al. Młodych 8-9	Remont instalacji elektrycznej kl. schodowych	2 klatki	I kwartał	
VII. DŹWIGI - KONSERWACJA - REMONTY					
2.	Całe Osiedle	Remonty wg potrzeb	63 szt.	Cały rok	
VIII. ROBOTY INSTALACYJNE					
1.	Stęślickiego 1-2-3-4-5-6	Wymiana wodomierzy	264 szt.	I – II kw.	

<i>lp</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN</i>	<i>UWAGI</i>
2.	ZHP 1-2-3-4-5-6	j.w.	360 szt.	III – IV kw.	
			624 szt.		
IX.	C.O. KONSERWACJA I REMONTY				
1	Westerplatte 4-12,	Remont węzłów C.O i rozdzielaczy	2 szt.	III kwartał	
2	Al. Młodych 1-2, 3-7	j.w.	3 szt.	III kwartał	
3	Skrzeka i Wójcika 5,6,7 ab	Montaż zaworów podpionowych	18 szt.	III kwartał	
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1.	Całe Osiedle	Uzupełnienie ubytków w drogach i chodnikach po zimie	Wg potrzeb	II kw.	
2	ul. Zubrzyckiego	Wykonanie parkingu	660 m2	III – IV kw.	
XI	DOMOFONY - REMONTY				
1	Całe Osiedle	Wymiana wkładek	59 szt.	Cały rok	
XII	WENTYLACJA - REMONT				
1	Całe Osiedle	Roboty awaryjne	Wg potrzeb	Cały rok	
XIII	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				
1	ZHP 1-2	Wykonanie skalniaka	1 szt.	II kwartał	

<i>lp</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN</i>	<i>UWAGI</i>

OSIEDLE WĘZŁOWIEC

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Wł. Jagiełły 1A	Remont pokrycia dachowego	200 m ²	III kw.	
2	W/g zgłoszeń lokatorów	Remonty daszków balkonowych nad ostatnią kondygnacją	Wg potrzeb	II – III kw	
3	Wg rejestru zgłoszeń : Roboty alpinistyczne	Uszczelnianie spoin płyt, mocowanie blach dylatacyjnych, kratek wentylacyjnych oraz montaż odstraszczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną .	Wg potrzeb	I - IV kw	
4	Garaze Wł. Jagiełły 15	Remont kapitalny pokrycia dachowego	270 m ²	I kw	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	J. Polaczka 8 D	Likwidacja naświetli klatki schodowej i zastąpienie ich murowaną ścianą z oknami PCV	1 kl	II kw.	
2	Wł. Jagiełły 29 A,B,C,D Wł Jagiełły 31 A,B,C,D	Remont wejść i parterów, zabudowa szachtów + wymiana II drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnic	4 kl 4 kl	II-III kw. III- IV kw.	
3	Wł. Jagiełły 25 A,B,C,D	Kapitalny remont balkonów	4 kl	II kw.	
4	Wł. Jagiełły 25A,B,C	Remont komór zsypowych	3 szt	II kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1	J. Polaczka 8D	Malowanie klatki schodowej po remoncie naświetli oraz białkowanie piwnic	1 kl	II kw.	
2	Wł. Jagiełły 29 A,B,C,D	Malowanie klatek,piwnic i pomieszczeń maszynowni	4 kl	II-III kw	
3	Wł. Jagiełły 31 A,B,C,D	j. w.	4 kl	III-IV kw	
4	Kompleks Garażowo-Usługowy Jagiełły 15	Malowanie ścian i sufitów wewnątrz garaży	1350 m ²	I kw	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	W/g złożonych wniosków	Wymiana okien w mieszkaniach lokatorskich	240 szt.	I-IV kw	
2	Wł. Jagiełły 25 A,B,C,D	Demontaż okien piwnicznych i zastąpienie ich luksferami	14 szt.	II kw.	
3	Wł. Jagiełły 7 C,D, 1 A,B,C 29 A,B,C,D, 31 A,B,C,D	Wymiana okien na klatkach schodowych	160 szt	II – IV kw	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE	-			
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE	-			
VII					
1	Całe osiedle	Remonty dźwigów osobowych zgodnie z harmonogramem	41 dźwigów	I – IV kw.	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1	Wł. Jagiełły 33 A,B,C,D,E	Wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody oraz	5 klatek	III- kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
		cyrkulacji w piwnicach całego budynku			
2	Wł. Jagiełły 33E	Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody wraz z wymianą wodomierzy	3 piony	IV kw.	
3	Grunwaldzka 2 A,B	j.w.	6 pionów	I kw.	
4	Grunwaldzka 2 A,B,C,D	Wymiana poziomu zimnej wody	4 kl	III kw.	
5	Wł. Jagiełły 9 A,B,C	j.w.	3 kl	II kw	
IX	C.O. REMONTY	-			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1	Wł. Jagiełły 7 i 9	Remont kapitalny drogi osiedlowej wraz z wymianą podbudowy	950 m ²	III kw	
2	Wł. Jagiełły 35B,C,D	Przebudowa oraz utwardzenie kostką brukową zatoki parkingowej wzdłuż drogi osiedlowej przy budynku	325 m ²	III kw	
3	Wróblewskiego 30B Wróblewskiego 32	Remont kapitalny fragmentu chodnika wraz z regulacją studzienek	95 m ²	I kw	
4	J.Polaczka 8A	Wykonanie zadaszonego boks na odpady komunalne	1 boks	II kw.	
5	Wł. Jagiełły 25-27	Remont kapitalny schodów na skarpie	27 stopni	II kw.	
6	Wł. Jagiełły 27A,B	Wykonanie I Etapu remontu boiska dwufunkcyjnego	230 m ²	II -III kw.	
7	Wg potrzeb	Częstkowy remont dróg osiedlowych	600 m ²	I - IV kw.	
XI	DOMOFONY				
1	Wł. Jagiełły 29 A,B,C,D, 31 A,B,C,D	Remonty domofonów	8 kl	III – IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
XII	WENTYLACJA	-			
XIII	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA	-			

OSIEDLE BAŃGÓW

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	W. Reymonta 4	Całkowita wymiana pokrycia dachu	180 m2	II-III kw.	
2	Całość osiedla	Częściowa wymiana pokrycia dachu + wymiana kominków wentylacyjnych na dachu	Wg potrzeb	I-IV kw.	
3	Skłodowskiej 61-89	Częściowa naprawa pokrycia dachów	Wg potrzeb	II-III kw.	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	W. Reymonta 46 -48, Skłodowskiej 7 - 15	Remont parterów – wyłożenie płytkami klinkierowymi elewacji przed wejściem do klatek schodowych	7 kl..	II -III kw.	
2	W. Reymonta 2 – 8, Skłodowskiej 1 - 3	Remont balkonów	8 kl.	II – III kw.	
3	Skłodowskiej 87a,b,89	Remont wejść do klatek schodowych	3 kl.	II-III kw.	
4	Całość osiedla	Częściowy remont balkonów	wg potrzeb	II-II kw.	
5	Całość osiedla	Roboty awaryjne	Wg potrzeb		

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>IŁOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
III	ROBOTY MALARSKIE				
1	W. Reymonta 46 – 48 Skłodowskiej 7 - 15	Malowanie wejść do budynków	7 kl..	II -III kw.	
2	Skłodowskiej 87a,b,89	Malowanie klatek schodowych, piwnic	3 kl.	I kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	W. Reymonta 2 – 8, Skłodowskiej 1 - 3	Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach	68 szt.	I – IV kw.	
2	Całość osiedla w/g listy	Wymiana okien	148 szt.	I – IV kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
1	Całość osiedla	Remont balustrad balkonowych	w/g potrzeb.	II – III kw.	
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
1	Całość osiedla	Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania	887 m.	I – IV kw.	
VII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1	Całość osiedla	Wymiana poziomu zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji	w/g potrzeb	I – IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
VIII	C.O. REMONTY				
1	Całość osiedla	Wymiana zaworów, manometrów, termometrów	w/g potrzeb	II kw.	
IX	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1	Całość osiedla	Remont chodników, naprawa nawierzchni asfaltowej	w/g potrzeb	II-III kw.	
2	Skłodowskiej 61-89	Remont schodów terenowych		II-III kw.	
X	DOMOFONY-REMONTY				
1	Całość osiedla	Wymiana kaset itp.	w/g potrzeb	II kw.	
XI	ZIELEŃ + MAŁA ARCHTEKTURA				
1	Całość osiedla	Pielęgnacja drzew, żywopłotów, nasady drzew	w/g potrzeb	II kw.	
	Skłodowskiej 77	Remont urządzeń zabawowych	1 kpl		

Plan robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2012 został sporządzony na podstawie planów robót remontowych poszczególnych Administracji Osiedli zatwierdzonych przez Rady Osiedli