



e-mail do redakcji:

ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071
1
316/2020
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Impuls prawidłowej segregacji
Muszla jak kosz...
Płynnie w Nowy Rok

Azbest jest passé



Podwójnie obdarowani



*W Nowym
2020 Roku
życzymy
Mieszkańcom,
by spełnił
on pokładane
w nim nadzieje,
by udało się
zrealizować
zamierzenia,
a w życiu rodzinnym
nie brakowało zdrowia
i pomyślności*

*Rada Nadzorcza i Zarząd,
Rady Osiedlowe SSM
oraz Redakcja „MS”*

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:

ssm@poczta.fm

Impuls prawidłowej segregacji

W połowie grudnia Urząd Miasta przekazał do rozdysponowania administracjom SSM worki biodegradowalne na bioodpady i torby ekologiczne wielokrotnego użytku do segregacji odpadów. Komplet dostępny są bezpłatnie, przysługują na jeden adres zamieszkania i do wyczerpania zapasów.

Pilotażowo...

Torby ekologiczne wielokrotnego użytku, jakie przekazała Urzędowi Miasta mieszkańcom (łącznie 5000 sztuk na całe miasto) to efekt realizacji zadania, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej pod nazwą „Kampania informacyjno-promocyjna dotycząca Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów II”. Komplet trzech torb na: szkło (zielona), papier (niebieska) oraz tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metale (żółta) ma docelowo zwiększyć efektywność segregacji odpadów w gospodarstwach domowych.

Nie da się ukryć, że oddzielanie surowców wtórnych od zwykłych śmieci w wielu domach jest wciąż problemem or-



Wielokrotnego użytku, a więc praktyczne

ganizacyjnie ciężkim do opanowania. Częstym nawykiem wśród mieszkańców zasobów spółdzielczych – jak można zaobserwować – jest wyrzucanie posegregowanych odpadów w plastikowych workach, siatkach czy reklamówkach po zakupach. Rocznie zużywamy w ten sposób ich kilkadziesiąt, jak nie więcej. Dzisiejszy świat zmierza do ograniczania ich produkcji i dystrybucji na rzecz właśnie torb wielokrotnego użytku, worków biodegradowalnych albo papierowych opakowań.

Torby ekologiczne, jakie w tej chwili rozdysponowują administracje są wielokrotnego użytku. W pewnym sensie w ten sposób wyznacza się kierunek, wzór, jak możemy to robić, aby segregacja odpadów była prawidłowa, łatwiejsza, a przy tym korzystna dla środowiska. Najważniejsze przy tym wszystkim jest w ogóle sama chęć segregacji odpadów, wyrobienie tego nawyku w naszej codzienności.

Wyzwaniem dla Urzędu Miasta – odpowiedzialnego za gospodarkę śmieciową w mieście – i firmy odbierającej z kolei, pozostaje organizacja systematycznego odbioru odpadów, reagowanie na interwencje ze strony administracji i mieszkańców – oczywiście zachowując granicę wyrozumiałości, że to nie funkcjonuje jak pogotowie. Przeładowane kontenery, zwłaszcza z tworzywami sztucznymi, prowadzą do bałaganu wokół śmietników, wyrzucania posegregowanych w domu odpadów do wspólnego kontenera na odpady zmieszane. Stąd tylko krok od zniechęcenia do dalszej segregacji.

Bioodpady – szukanie najlepszych rozwiązań

W sierpniu ubiegłego roku, w związku z obowiązkiem segregacji odpadów w podziale na 5 frakcji, przy osiedlowych śmietnikach dostawiono dodatkowe brązowe pojemniki o pojemności 240 litrów na bioodpady. To tam – a nie do zmieszanych – powinny trafiać: oddzielone odpadki i obier-



Foliowe worki i śmieci psują „efekt bio”

ki owoców, warzyw, kwiaty cięte, doniczkowe i inne zielone, skorupki jaj i orzechów, fusy z kawy, herbaty.

Pierwsze tygodnie, miesiące obserwacji tego, w jaki sposób się to przyjęło w osiedlach spółdzielczych nasuwają jeden wniosek: jeszcze wiele jest do poprawy. Tak ze strony organizacyjnej, jak i nawyków mieszkańców. Podstawowym błędem jest wyrzucanie do brązowego kontenera odpadów kuchennych ze stołu – resztek posiłków. Mylnie wielu mieszkańców rozumiało, że mają tam trafiać między innymi wszystkie odpady wytworzone w kuchni. To skutkuje zanieczyszczeniem zebranej tam frakcji, smród i pojawienie się wszelkiej maści owadów. Dodatkowo, bardzo często wyrzucamy odpady w plastikowych workach. Kolejny mankament wiąże się z samym pojemnikiem. Zdarzały się sytuacje, kiedy w krótkim czasie tworzyło się wokół kontenera rozlewisko, powstałe po nagromadzeniu w pojemniku odpadów.

Rozdysponowywane w tej chwili przez administrację rolki 8-litrowych zielonych worków biodegradowalnych (200 000 sztuk w skali całego miasta) powinny częściowo rozwiązywać te problemy. To tylko wskazówka dla mieszkańców, by w nieodległej przyszłości worek plastikowy spróbować zastąpić workiem ze skrobi roślinnej.

Ze strony Urzędu Miasta pozostaje kwestia dopilnowania tego, aby pojemniki były stale czyszczone i dezynfekowane, a odpady wywożone. W październiku uchwałą Rady Miasta nr 145/2019 przyjęto, że w zabudowie osiedlowej, od października do marca czyszczenie będzie wykonywane z częstotliwością raz w miesiącu, wywóz – raz w tygodniu, a w pozostałym okresie, czyli w cieplejszych miesiącach – czyszczenie raz na dwa tygodnie, wywóz dwa razy w tygodniu. Czy to wystarczy do zachowania właściwej estetyki pojemnika i jego otoczenia? Kolejne miesiące pokażą.

Wspólnie musimy przyłożyć się do prawidłowej segregacji odpadów. Doskonalić ją. Dla środowiska, w którym żyjemy, dla nas samych i naszych kieszeni... Rafał Grzywocz

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM**STEFANIA DZIURA-LATTKA, MARCIN KLIMCZAK***zapraszają wszystkich Mieszkańców
13. stycznia 2020 r. od 16³⁰ do 17³⁰**NA SWÓJ DYŻUR**do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00Z kolei **3. lutego 2020 r.** dyżurować będą
Maria Jurczyk, Piotr Majnusz

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:**w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu****- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26****- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.**Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.**Dyżury członków Rad Osiedli****Osiedle „Węzłowiec”**- każdy trzeci wtorek miesiąca przed
zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pa-
wilon usługowo-handlowy przy ulicy
W. Wróblewskiego 67, p. 29.)**Osiedle „Młodych”**- pierwszy poniedziałek miesiąca w go-
dzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Bańgów”**- każdy ostatni wtorek miesiąca
przed zebraniem Rady Osiedla – ze-
branie od 17³⁰ (sala konferencyjna
przy ADM)**Osiedle „Chemik”**- każdy poniedziałek w godzinach
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Centrum”**- każdy pierwszy poniedziałek mie-
siąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba
administracji)**Osiedle „Michałkowice”**- każdy drugi poniedziałek miesiąca
od 16⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle im J. Tuwima**- każdy drugi poniedziałek miesiąca
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Dyżury strażników miejskich****Dyżury
strażników rejonowych
w Administracjach SSM:****Osiedle „Centrum”**- **ul. Powstańców 54A** – pierwszy
i trzeci wtorek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**Osiedle im. Juliana Tuwima**- **ul. W. Korfanteo 9** – pierwszy
poniedziałek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**Osiedle „Michałkowice”**- **ul. Harcerska 7** – ostatnia środa mie-
siąca 12⁰⁰ - 13⁰⁰**Osiedle „Bańgów”**- **ul. Wł. Reymonta 20** – drugi czwar-
tek miesiąca 9⁰⁰ - 10⁰⁰**Osiedle „Chemik”**- **ul. ks. Jana Kapicy 15** – ostatni
czwartek miesiąca 11⁰⁰ - 12⁰⁰**Osiedle „Młodych”**- **Aleja Młodych 15A** – ostatnia środa
miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**Osiedle „Węzłowiec”**- **W. Wróblewskiego 26-32** – ostatni
piątek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890****DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;****wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;****piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰****WAŻNE TELEFONY****Centrala SSM** 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl**Dział Techniczny**
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-405
32-6091-496poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00**Dział Czynszów** 32-6091-490poniedziałki: godz. 7.30-17.00
wt. śr.: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 7.30-13.00
32-6091-495
32-6091-497**Dział Inwestycji** 32-6091-468**Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.** 32-6091-457**Dział Ekonom. - Umowy Najmu** 32-6091-462**Dział Wkładów Mieszkaniowych** 32-6091-494poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00**Główna Księgowa** 32-6091-403**Pełnomocnik do spraw technicznych** 32-6091-406**Agencja EXPERT**poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00**Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM**
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIGOWE SSM 602 672 890**POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:**

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992**URZĄD MIASTA**ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986**Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełno-
sprawnych przyjmuje:** ul. Michałkowska 105pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00**Policja** 997, 112**Straż Pożarna** 998, 112**Pogotowie Ratunkowe** 999, 112**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYSOWEGO**

32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnica 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl**Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
psychicznego (całodobowy numer)** 800 702 222**ADM – telefony i adresy e-mailowe****„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl**„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl**„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl**„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl**„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl**„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl**„WĘZŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plany pracy, wyniki

19 grudnia odbyły się ostatnie w 2019 roku obrady Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W porządku posiedzenia ujęto m.in.:

- Omówienie wyników Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za X miesiący 2019 r. wraz z podjęciem uchwały.
- Finansowe wykonanie funduszu remontowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za X miesiący 2019 r. wraz z podjęciem uchwały.

Oceniając wyniki za X miesiący podkreślano prawidłowość realizacji zamierzeń, mimo widocznych rosnących tendencji kosztowych. I tak w komentarzu do działalności gospodarczo-finansowej za 10 miesiący czytamy:

„Koszty działalności spółdzielni po dziesięciu miesiącach 2019 r. są wyższe o 1 446 tys. zł w stosunku do poziomu kosztów z roku 2018. Jest to spowodowane wyższymi kosztami eksploatacji lokali mieszkalnych, które wzrosły o 975 tys. zł czyli 3,36%. Ten wzrost jest szczególnie widoczny na konserwacji urządzeń gazowych, które wzrosły o 139,18%, wywozie nieczystości gdzie koszty wzrosły o 14,18% oraz na eksploatacji podstawowej, gdzie koszty wzrosły o 2,26%.

Bardzo duży wzrost kosztów konserwacji urządzeń gazowych spowodowany jest tym, że koszty związane

z usunięciem nieszczelności gazowej obciążają obecnie w większym zakresie eksploatację lokali mieszkalnych, natomiast w latach poprzednich obciążały przede wszystkim fundusz remontowy.

Większe koszty wywozu nieczystości są wynikiem podwyżki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 01. 08. 2019 r.

Wzrost kosztów eksploatacji podstawowej spowodowany jest wyższymi kosztami akcji zima, utrzymania zieleń i energii elektrycznej, gdzie cena za jednostkę prądu na przełomie roku wzrosła o 50%., Wzrosły także wydatki związane z obsługą informatyczną zarówno w zakresie programów, jak i sprzętu co jest wynikiem zastrzonych przepisów w zakresie wysyłki dokumentów do organów państwowych np. JPK, sprawozdania finansowego. Zwiększyły się również koszty monitoringu i ochrony fizycznej budynków dyrekcji, administracji i kręgielni. Więcej wydano również na szkolenia pracowników, co jest związane ze zmieniającymi się przepisami prawa np. ODO, PPK, przekształcenia gruntów. Na wzrost kosztów eksploatacji miał wpływ również zakup klimatyzatorów dla wszystkich administra-

cji i amortyzacja klimatyzatorów w budynku zarządu. Wzrosły także koszty płac w wyniku tego, podniesienia stawek wszystkim pracownikom, a również tego, że wypłacano dodatkowe wynagrodzenie konserwatorom za gotowość do pełnienia dyżurów w godzinach popołudniowych i nocnych, a także odpawy związane z odejściem pracowników na emeryturę.

Nakłady na eksploatację lokali mieszkalnych za dziesięć miesięcy 2019 roku wyniosły 30 034 tys. zł czyli 83,39% kosztów zaplanowanych na rok 2019.

Na przestrzeni ostatnich czterech lat zanotowano najpierw niewielki spadek kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych w roku 2017, a następnie stopniowy wzrost. Porównując rok 2019 z rokiem 2016 koszty wzrosły się o 3,90%.

Niższy wynik w porównaniu z rokiem ubiegłym SSM osiągnęła na eksploatacji podstawowej: + 116 tys. zł, w roku 2018 była to kwota + 240 tys. złotych.

Koszty eksploatacji podstawowej lokali mieszkalnych za dziesięć zamknęły się kwotą 14 533 tys. zł o 321 tys. zł więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym. Średni miesięczny koszt eksploatacji podstawowej ogółem za dziesięć miesięcy 2019 r ukształtował się na poziomie 2,35 zł/m²/m-c.”

Remonty

Koszty remontów wykonanych w ciągu dziesięciu miesięcy 2019 r. wyniosły: 5 918 635,41 zł jest to o 8 079,01 zł

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
z siedzibą w Siemianowicach Śl. ul. Boh. Westerplatte 20
informuje, że

23 stycznia 2020 r.

o godz. 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

**1. ul. W. Wróblewskiego 71/100 - o pow. 38,00 m² cena wywoławcza 114.800,00 zł
7 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu będzie można oglądać

do 22. 01. 2020 roku

po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla Chemik pod numerem tel. 32-228-57-78.

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przyjmowana jest w Agencji opłat mieszczącej się w siedzibie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Boh. Westerplatte 20 do 23. 01. 2020 r. do godz. 10³⁰, bądź też dzień wcześniej na konto SSM **83 1020 2368 0000 2102 0022 5706**.

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

ZARZĄD SSM

mniej w porównaniu z analogicznym okresem roku 2018, z czego na remonty budynków mieszkalnych wydano 5 887 564,40 zł (tabela 1 poz. 5.27), natomiast na remonty garaży 31 071,01 złotych.

Zakres prac remontowych jest realizowany zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą planem robót remontowych na rok 2019.

Z kolei z analizy finansowego wykonania funduszu remontowego po dziesięciu miesiącach 2019 roku wynika, że najwięcej wydano na:

- roboty ogólnobudowlane 1 674 381,82 zł o 386 027,82 zł mniej niż analogicznym okresie roku 2018. Są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych,

- remonty dróg i chodników 1 369 519,91 zł o 861 240,16 zł więcej niż za dziesięć miesięcy 2018 r.,
- roboty malarskie 611 185,23 zł o 519 411,53 zł mniej niż rok temu,
- wymianę okien 248 105,97 zł (tabela 1 poz. 5.5) o 10 896,96 zł mniej niż w zeszłym
- roboty dekarские 238 676,25 zł o 60 437,31 zł więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym.
- wymianę podzielników 236 980,35 zł o 19 032,30 zł mniej niż po dziesięciu miesiącach 2018 r. Na pozostałe remonty wydano 1 539 785,88 zł.”
Ponadto, Rada omówiła i uchwaliła ramowe kwartalne Plany Pracy na 2020 rok: własny i Komisji RN oraz Zarządu SSM. W planach

w syntetyczny sposób ujęto zagadnienia, jakimi organy te będą na pewno zajmować się przez najbliższe 12 miesięcy.

Rada po wysłuchaniu opinii Komisji:

- Rewizyjnej,
- Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Organizacyjno-Samorządowej przyjęła wspomniane dokumenty.

Na zakończenie obrad członkowie RN i Zarządu złożyli sobie życzenia świąteczne, a za naszym pośrednictwem skierowano je także do ogółu zamieszkałych.

Obrady prowadził **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Nadzorczej. pes

Swego czasu uznawany za najlepszy materiał w dziejach ludzkości. Jego wykorzystaniu w przemyśle towarzyszyła wręcz euforia i superpochlebne opinie o jego właściwościach, dostępności i relatywnie niskich kosztach. Azbest, bo o nim mowa stosowany był na całym świecie w takich gałęziach przemysłu jak budownictwo, energetyka, przemysł chemiczny oraz transport. Największe jego zużycie miało miejsce w budownictwie – wykorzystywano tam 60-80% tego surowca, głównie do produkcji wyrobów azbestowo-cementowych. Najpopularniejszym i najbardziej rozpowszechnionym produktem wykorzystującym azbest jest eternit (płyty faliste oraz płaskie), zawiera-

jący ok. 10-15% azbestu, z którego były wytwarzane pokrycia dachowe oraz elewacje budynków, acekole.

Szkodliwe działanie azbestu na zdrowie ludzi zostało po-



ul. Hermana Wróbla 2

twierdzone stosunkowo niedawno, bo w latach 80. ubiegłego wieku. Zaliczono go do substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska i jako materiał niebezpieczny został zakazany w wielu państwach, w tym w całej Unii Europejskiej. W naszym kraju azbest, acekole ma zniknąć z przestrzeni publicznej do 2032 roku. W SSM płyty elewacyjne cementowo-azbestowe od lat były objęte ścisłym nadzorem i ustawicznie podlegały kontroli, konserwacjom. Teraz opracowano program likwidacji. Jego zakończenie zaplanowano na 2027 rok.

PROGRAM

usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 2020-2027
Siemianowice Śląskie, 2019 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wprowadzenie.
2. Cele i zadania programu.
3. Ogólne informacje o azbecie.
4. Obowiązki Zarządcy nieruchomości.
5. Obowiązki wykonawcy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
6. Ogólna charakterystyka zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
7. Metodologia przeprowadzenia inwentaryzacji.
8. Zakres i powierzchnia płyt acekolowych wynikających z inwentaryzacji.
9. Poglądowa ocena stopnia pilności.
10. Harmonogram realizacji programu.
11. Przewidywany koszt realizacji programu.
12. Źródła finansowania.
13. Przewidywane korzyści osiągnięte z realizacji programu.

1. WPROWADZENIE

Opracowanie „Programu usuwania elewacyjnych płyt acekolowych zawierających azbest z zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich” związane jest z koniecznością realizacji „Programu oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032”, którego celem jest:

1. Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest.
2. Minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych spowodowanych obecnością azbestu.
3. Likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko.

Na poziomie lokalnym zadania wynikające z krajowego „Programu oczyszczania kraju z azbestu na lata 2009-2032” odnośnie swoich zasobów powinny być realizowane przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Do głównych obowiązków należy w szczególności:

ciąg dalszy na str. 6

1. Zebranie informacji o ilości, rodzaju i miejscach występowania wyrobów zawierających azbest, przekazywanie ich do odpowiednich organów administracji państwowej oraz prowadzenie okresowych przeglądów i oceny stanu technicznego.
2. Przygotowywanie i aktualizacja programów usuwania wyrobów budowlanych zawierających azbest wraz z opracowaniem harmonogramu ich usuwania.



3. Organizowanie usuwania wyrobów zawierających azbest.
4. Współpraca z odpowiednimi organami administracji państwowej w zakresie inwentaryzacji wyrobów z udziałem azbestu oraz opracowywania programów ich usuwania.
5. Współpraca z organami kontrolnymi (Inspekcja Sanitarna, Inspekcja Pracy, Inspekcja Nadzoru Budowlanego, Inspekcja Ochrony Środowiska).

Przygotowanie przedmiotowego programu usuwania elewacyjnych płyt azbestowo-cementowych z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej poprzedzone zostało wykonaniem inwentaryzacji wraz z analizą poglądowego stopnia pilności ich usunięcia. Następnie dokonano oszacowania kosztów usunięcia płyt azbestowo-cementowych.

2. CELE I ZADANIA PROGRAMU

Celem opracowania „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” jest:

1. Oczyszczenie terenu zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z azbestu poprzez usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest.
2. Eliminacja negatywnych skutków zdrowotnych oddziaływania azbestu na człowieka.
3. Likwidacja oddziaływania azbestu na środowisko zgodnie z obowiązującym prawem do końca 2032 roku.

„Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” (zwany także w dalszej części „Programem”) został przygotowany z uwzględnieniem „Programu usuwania azbestu z terenu województwa Śląskiego do roku 2032” przyjętego przez Zarząd Województwa Śląskiego Uchwałą Nr 1258/49/IV/2011 z dnia 19 maja 2011 roku oraz pozostałych obowiązujących aktów prawnych.

3. OGÓLNE INFORMACJE O AZBESIE

Azbest jest nazwą handlową włóknistych minerałów, które pod względem chemicznym są uwodnionymi krzemianami metali, zawierającymi w swoim składzie: magnez, sód i wapń. Zgodnie z Ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Z 2004 r Nr 3, poz. 20, z późn. zm.), azbestem nazywane są włókniste krzemiany.

W zależności od zawartości azbestu, stosowanego spoiwa oraz gęstości objętościowej wyróżniono dwie grupy wyrobów azbestowych:

1. Klasa I (wyroby miękkie), których gęstość objętościowa jest mniejsza niż 1.000 kg/m³, zawierające powyżej 20% (do 100% azbestu).
2. Klasa II (wyroby twarde), których gęstość objętościowa jest większa niż 1.000 kg/m³, zawierające poniżej 20% azbestu. W wyrobach tych włókna azbestowe są mocno związane, a w przypadku mechanicznego uszkodzenia, np. pęknięcia, ma miejsce stosunkowo niewielka emisja azbestu do otoczenia w porównaniu z wyrobami klasy I. Niebezpieczeństwo dla zdrowia ludzi i środowiska stwarza mechaniczna obróbka tych wyrobów oraz rozbijanie, np. w wyniku zrzućcia w trakcie prac remontowych.

W Polsce wyroby twarde wykorzystywane były do produkcji płyt azbestowo-cementowych jako materiał budowlany w postaci płyt płaskich, falistych do krycia dachów i do elewacji budynków.

W trakcie prowadzenia prac demontażowych, podczas szlifowania wyrobów, cięcia czy łamania płyt elewacyjnych powstaje pył, zawierający włókna respirabilne zawieszone w powietrzu, które mają właściwości rakotwórcze. Z tego względu odpady zawierające azbest zaklasyfikowani jako odpady niebezpieczne.



Trwałość wyrobów azbestowo-cementowych jest znaczna i szacowana na co najmniej 30 do 60 lat. Ta trwałość przez wielu specjalistów jest porównywana z trwałością betonu. Główne czynniki, jakie wpływają na zmniejszenie trwałości wyrobów azbestowo-cementowych to kwaśne deszcze i oddziaływanie mechaniczne. Niezależnie od szacunków trwałości tych wyrobów (zwłaszcza płyt dachowych i elewacyjnych) problem pogarszania się ich stanu technicznego w miarę upływu czasu będzie narastać.

Wyroby zawierające azbest, gdy są w dobrym stanie technicznym i nie są poddawane działaniom mechanicznym (np. nie są łamane lub poddane jakiegokolwiek obróbce mechanicznej, a zwłaszcza, gdy ich powierzchnia nie jest ścięta) nie stanowią zagrożenia zdrowia.

4. OBOWIĄZKI ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI

Na mocy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest, wyroby zawierające azbest powinny być inwentaryzowane poprzez sporządzenie spisu z natury.

Wykorzystujący wyroby azbestowe powinien ująć wynik inwentaryzacji w „Informacji o wyrobach zawierających azbest”. Corocznie w terminie do dnia 31 stycznia osoba fi-

zyczna, nieprowadząca działalności gospodarczej, powinna przedłożyć wynik inwentaryzacji odpowiednio wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, a przedsiębiorcy i osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą – właściwemu marszałkowi województwa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649) właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości powinien przeprowadzić kontrole stanu wyrobów azbestowych w terminach wynikających z oceny stanu tych wyrobów. Z przeprowadzonej kontroli okresowej powinna zostać sporządzona „Ocena stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.

5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY PRZY USUWANIU WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (zm. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 roku) wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, zobowiązany jest ponadto do przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania, posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego oraz opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez laboratorium wyposażone w sprzęt umożliwiający ich prawidłową analizę i zdolne do stosowania odpowiedniej techniki identyfikacyjnej,
- b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
- c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu,
- d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z miejsca, obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej, a także z terenu prac obowiązany jest także do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia tych prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest powinny być prowadzone w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska. Po wykonaniu prac, wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Oświadczenie to powinno być przechowywane przez okres co najmniej 5 lat.

Do transportu wyrobów i odpadów zawierających azbest

stosuje się przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych. Wyroby i odpady zawierające azbest powinny zostać odpowiednio oznakowane, a transport wyrobów i odpadów zawierających azbest należy wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska. Przed załadowaniem przygotowanych odpadów zawierających azbest środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu. Ładunek odpadów zawierających azbest powinien być



tak samo umocowany, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu.

Firmy świadczące usługi w zakresie usuwania azbestu zobowiązane są do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach w zakresie postępowania z wytworzonymi odpadami. Ponadto, zgodnie z zapisami art. 66 oraz 75 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach firmy te mają obowiązek prowadzenia ewidencji odpadów, a także rocznego składania właściwemu marszałkowi sprawozdania o wytwarzanych odpadach i gospodarowaniu odpadami (do 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy). Ewidencję odpadów prowadzi się z zastosowaniem kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów.

6. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW

SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich zasobach posiada:

- 232 budynki mieszkalne,
- 12 268 mieszkań,
- 24 524 mieszkańców,
- 1 982 garaże,
- 637 lokali użytkowych.

7. METODOLOGIA PRZEPROWADZENIA INWENTARYZACJI

Inwentaryzacja wyrobów z udziałem azbestu na terenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej została przeprowadzona przez pracowników technicznych Spółdzielni w okresie luty – kwiecień 2019 r. W terenie wykonano spis obiektów, gdzie stwierdzono wykorzystywanie płyt azbestowo-cementowych do wykonania osłon elewacyjnych oraz w jednym przypadku pokrycia dachu wiaty samochodowej płytami falistymi.

Obiekty pokryte płytami zawierającymi azbest zostały opisane przez pracowników terenowych zgodnie z wytycznymi zawartymi na stronie bazy azbestowej. Określony został dokładny adres występowania azbestu tj. ulica, numer. Wykonana także została poglądowa ocena stopnia pilności usu-

nięcia azbestu w podziale na 1, 2 i 3 z zastosowaniem kryteriów zgodnych z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przedmiotowa ocena została sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dane te zostały przygotowane w odpowiednim formacie zgodnie z informacjami zawartymi na stronie bazy azbestowej:

1. Miejsce występowania wyrobów azbestowych (ulica, numer posesji).
2. Typ płyt azbestowo-cementowych w podziale na płyty faliste (W02) i płyty płaskie (W01).
3. Stopień pilności usunięcia azbestu oceniony w trakcie

wizyt terenowych zgodnie z wymaganiami „Oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest.”

4. Ilość płyt azbestowo-cementowych (w m²).

8. ZAKRES I POWIERZCHNIA PŁYT ACEKOLOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z INWENTARYZACJI

Całkowita powierzchnia płyt azbestowo-cementowych zinwentaryzowanych na terenie zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prezentujemy w tabeli nr 1.

Łącznie zinwentaryzowano 27 obiektów z wyrobami azbestowymi. Jak wynika z przeprowadzonych czynności obiektów z wyrobami azbestowymi – patrz tabela nr 2 – znajdują się na terenie trzech z ogółem siedmiu osiedli: „Młodych”, „Tuwima” i „Michałkowice”.

TABELA nr 1. Powierzchnia zinwentaryzowanych płyt azbestowo-cementowych na terenie zasobów SSM

Lp.	Typ płyty	Powierzchnia w m ²	Masa (Mg)
1	Płyty azbestowo-cementowe płaskie W01	37.793,30	415,7
2	Płyty azbestowo-cementowe faliste W02	253,00	2,8
RAZEM		38.046,30	418,5

TABELA nr 2. Obiekty z wyrobami azbestowymi w rozbiciu na osiedla

Lp.	Osiedle	Powierzchnia w m ²	Masa (Mg)
1	„Młodych”	14.309,79	157,4
2	„Tuwima”	12.353,30	135,9
3	„Michałkowice”	11.383,21	125,2
RAZEM		38.046,30	418,5

Tabela nr 3. Inwentaryzacja płyt acekolowych w zasobach SSM w 2019

Ip.	Osiedle	Adres ulica	Acekol m²	Masa {Mg}
1	„MICHĄŁKOWICE”	Kościelna 34	1 126,00	12,386
2		Kościelna 36	2 301,00	25,311
3		Przyjaźni 8-10	2 171,00	23,881
4		Przyjaźni 18-22	2 900,00	31,900
5		Władysława Sikorskiego 2	1 021,00	11,231
6		Władysława Sikorskiego 4	1 863,00	20,493
		RAZEM	11 382,00	125,202
7	im. J. TUWIMA	Hermana Wróbla 12	222,00	2,442
8		Hermana Wróbla 14	456,00	5,016
9		Wojciecha Korfantego 5	222,00	2,442
10		Hermana Wróbla 3 a-b	1 328,00	14,608
11		Hermana Wróbla 4 a-b	271,00	2,981
12		Wojciecha Korfantego 1 a-c	1 927,00	21,197
13		Wojciecha Korfantego 2 a-c	2 232,00	24,552
14		Hermana Wróbla 6 a-d	2 503,00	27,533
15		Hermana Wróbla 8 a-b	431,00	4,741
16		Hermana Wróbla 9 a-c	370,00	4,070
17		Hermana Wróbla 2 a-e	1 663,00	18,293
18		Hermana Wróbla 1 a-b	729,00	8,019
		RAZEM	12 354,00	135,894
19	„MŁODYCH”	ZHP 1-2	1 431,00	15,741
20		ZHP 3-4-5-6	2 775,00	30,525
21		Teatralna 1-2-3	2 159,00	23,749
22		Bohaterów Westerplatte 20	253,00	2,783
23		Jana Stęślickiego 1-2	1 622,00	17,842
24		Jana Stęślickiego 3-4-5-6	2 847,00	31,317
25		Szarych Szeregów 1-2-3-4	3 223,00	35,453
		RAZEM	14 310,00	157,41
			38 046,00	418,506

Szczegółowe wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przedstawia tabela nr 3.

Jak wynika z inwentaryzacji, płyty acekolowe prawie w całości znajdują się na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i stanowią 97% ogółu zinwentaryzowanych płyt.

9. POGLĄDOWA OCENA STOPNIA PILNOŚCI

Przegląd i inwentaryzacja wszystkich elewacji obiektów wykazały, że wszystkie płyty są w dobrym stanie, zabezpie-

TABELA nr 4. Szacunkowe koszty programu

Lp.	Lata realizacji	Koszt realizacji programu
1	2020	1.585.500 zł
2	2021	1.605.500 zł
3	2022	1.499.000 zł
4	2023	1.445.000 zł
5	2024	1.568.000 zł
6	2025	1.382.000 zł
7	2026	1.308.000 zł
8	2027	803.000 zł
RAZEM		11.196.000 zł

czone (przed pyleniem) powłokami odpowiednich farb elewacyjnych. Stopień pilności usunięcia płyt z udziałem azbestu został określony przez kontrolujących, posiadających odpowiednie uprawnienia, na najniższym poziomie, tj. „3”.

10. HARMONOGRAM REALIZACJI PROGRAMU

Zgodnie z prawem wykorzystywanie azbestu lub wyrobów zawierających azbest zostało dopuszczone nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2032 roku.

Realizacja „Programu” z założonymi celami bezpiecznego dla zdrowia i środowiska oczyszczenia terenu Siemianowic-

- Okresowa weryfikacja i aktualizacja „Programu”. Ze względu na fakt, że realizacja „Programu” jest procesem długoterminowym w trakcie którego mogą ulec zmianie warunki prawne, finansowe i organizacyjne, zakładana jest aktualizacja „Programu”.

11. PRZEWIDYWANY KOSZT REALIZACJI „PROGRAMU”

Koszty realizacji „Programu” stanowią koszty usunięcia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest, ale także koszty wykonania nowej elewacji.

Ogółem przewiduje się, że łącznie koszty – patrz tabela nr 4 – związane z usunięciem acekoli, blach trapezowych i wykonaniem nowej elewacji wyniosą 11 196 000 zł (łącznie z kosztami dokumentacji technicznej, uzgodnieniami itp.).

W tabeli nr 5 przedstawiono zestawienie nakładów finansowych wyłącznie związanych z usunięciem płyt acekolowych i montażu nowej elewacji.

12. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

- 1. Realizację „Programu” w zakresie likwidacji płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych wraz z wykonaniem elewacji w procesie termomodernizacji przewiduje się finansować ze środków funduszu remontowego centralnego-celowego.
- 2. Realizację jak wyżej dla lokali użytkowych i wymiany przykrycia wiaty samochodowej przewiduje się finansować w ciężar kosztów bieżących.

13. PRZEWIDYWANE KORZYŚCI OSIĄGNIĘTE Z REALIZACJI PROGRAMU

Realizacja „Programu” wpłynie na poprawę warunków ochrony zdrowia i życia mieszkańców oraz przyniesie korzyści w sferze społecznej, ekologicznej i ekonomicznej.

TABELA nr 5. Szacunkowe koszty usunięcia wyrobów azbestowych i nowej elewacji

Lp.	Lata realizacji	Koszt usunięcia wyrobów azbestowych	Koszt nowej elewacji
1	2020	258.000 zł	1.026.840 zł
2	2021	257.500 zł	1.024.850 zł
3	2022	239.000 zł	951.220 zł
4	2023	211.000 zł	839.780 zł
5	2024	255.000 zł	1.014.900 zł
6	2025	241.500 zł	961.170 zł
7	2026	220.500 zł	877.590 zł
8	2027	125.000 zł	497.500 zł
Razem		1.807.500 zł	7.193.850 zł

kiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich będzie przebiegała zgodnie z następującymi kierunkami:

- Inwentaryzacja wyrobów z udziałem azbestu, opracowanie bazy danych – zadanie zostało wykonane do kwietnia 2019 roku.
- Usuwanie zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych. Wyroby te będą bezpiecznie eliminowane przez firmy posiadające odpowiednie wymagane uprawnienia do świadczenia usług z zakresu unieszkodliwiania i transportu wyrobów zawierających azbest. Firmy te będą wyłaniane w ramach przeprowadzanych konkursów bądź przetargów.
- Plan likwidacji płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych przewiduje rozpoczęcie w 2020 roku, natomiast ukończenie „Programu” do końca 2027 roku, tj. w okresie ośmiu lat. Związane jest to z uwarunkowaniami finansowymi. Nadmienić tu należy równoległą realizację innych ważnych programów jak m.in. wymiana dźwigów, wymiana zaworów termostatycznych, renowacja elewacji.

Do najistotniejszych korzyści społecznych z realizacji programu należą:

- Oczyszczenie terenów z wyrobów zawierających azbest, przyczyniając się do wyeliminowania zanieczyszczenia środowiska włóknami azbestu i w konsekwencji stwarzając poprawę dla zdrowia mieszkańców.
- Przedłużenie okresu użytkowania obiektów budowlanych i poprawa ich estetyki.

Podstawową korzyścią ekologiczną będzie stopniowa, a następnie całkowita eliminacja narażania środowiska i mieszkańców na azbest na skutek emisji włókien z uszkodzonych wyrobów, a także w wyniku niewłaściwie prowadzonych procesów eksploatacji.

Do najistotniejszych korzyści ekonomicznych z realizacji „Programu” należy wzrost wartości nieruchomości oraz poprawa stanu technicznego obiektów budowlanych, co powinno przełożyć się na wzrost wartości mieszkań w budynkach wielorodzinnych. Opracowanie graficzne i układ Redakcja MS

Plan
likwidacji płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych wraz z dociepleniem elewacji budynków
mieszkalnych na lata 2020-2027

Lp.	Adres	Powierzchnia elewacji		RAZEM koszt [tys. zł]	KOSZT DOKUMENTACJI I UZGODNIENÍ [tys. zł]	OGÓŁEM
		Acekol [m²]	Blacha trapez [m²]			
ROK 2020						
1	Jana Stęślickiego 1-2	1.630	700	572	3,5	575,5
2	Hermana Wróbla 1	730	35	190	3,0	193
3	Hermana Wróbla 2	1.670	70	433	3,0	436
4	Kościelna 34	1.130	410	378	3,0	381
Σ		5.160	1.215	1.573	12,5	1.585,5
ROK 2021						
1	Jana Stęślickiego 3-6	2.850	800	900	3,5	903,5
2	Kościelna 36	2.300	530	699	3,0	702
	Σ	5.150	1.330	1.599	6,5	1.605,5
ROK 2022						
1	Teatralna 1-3	2.160	730	711	3,0	714
2	Władysława Sikorskiego 2	1.020	450	361	3,0	364
3	Hermana Wróbla 3	1.330	70	348	3,0	351
4	Hermana Wróbla 4	270	0	67	3,0	70
Σ		4.780	1.250	1.487	12,0	1.499,0
ROK 2023						
1	ZHP 1-2	1.440	790	545	3,5	548,5
2	ZHP 3-6	2.780	850	893	3,5	896,5
Σ		4.220	1.640	1.438	7,0	1.445,0
ROK 2024						
1	Władysława Sikorskiego 4	1.870	540	592	3,0	595
2	Szarych Szeregów 1-4	3.230	700	970	3,0	973
	Σ	5.100	1.240	1.562	6,0	1.568,0
ROK 2025						
1	Wojciecha Korfanteo 1	1.930	700	647	3,0	650
2	Przyjaźni 18 - 22	2.900	30	729	3,0	732
Σ		4.830	730	1.376	6,0	1.382,0
ROK 2026						
1	Wojciecha Korfanteo 2	2.230	380	645	3,0	648
2	Przyjaźni 8-10	2.180	480	657	3,0	660
Σ		4.410	860	1.302	6,0	1.308,0
ROK 2027						
1	Hermana Wróbla 6	2.500	750	800	3,0	803
Σ		2.500	750	800	3,0	803
RAZEM		36.150	9.015	11.137	59,0	11.196,0

* opracowano w oparciu o „Program usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich w latach 2020 – 2027

Siemianowice Śląskie, 2019 r

PLAN
likwidacji płyt elewacyjnych azbestowo – cementowych wraz z dociepleniem
elewacji lokali użytkowych na lata 2020 -2023

Lp.	Adres	Powierzchnia elewacji		Koszt robót		RAZEM KOSZT [tys. zł]	KOSZT DOKUMENTACJI I UZGODNIEN [tys. zł]	OGÓŁEM
		acekol [m²]	blacha trapez [m²]	acekol [tys. zł]	blacha trapez [tys. zł]			
ROK 2021								
1	Wojciecha Korfantego 5	230	0	58	0	58,0	2,5	60,5
2	Bohaterów Westerplatte 20	260	0	29	0	29,0	0,5	29,5
	Σ	490	0	87	0	87,0	3,0	90,0
ROK 2022								
1	Hermana Wróbla 12	230	80	58	19	77,0	2,5	79,5
	Σ	230	80	58	19	77,0	2,5	79,5
ROK 2023								
1	Hermana Wróbla 14	460	100	115	24	139,5	2,5	142,0
	Σ	460	100	115	24	139,5	2,5	142,0
	RAZEM	1.180	180	260	43	303,5	8,0	311,5

* opracowano w oparciu o „Program usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich w latach 2020 – 2027

Siemianowice Śląskie, 2019 r.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Płynnie w Nowy Rok

Nie ma dłuższych przerw w realizacji planów remontowych, bo i po co. Zawsze będzie coś do zrobienia, nawet z drobnych remontów, konserwacji albo pielęgnacji. Kiedy kończą się zadania z jednego harmonogramu robót, administracje zabierają się za kolejny, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą SSM. Na przełomie grudnia i stycznia dominowały głównie prace na elewacjach i przy osiedlowej zieleni.

Osiedle „Bańgów”

Najważniejszym zadaniem ostatnich tygodni roku, jakie pilotowała administracja „Bańgów” był remont chodnika przy **Marii Skłodowskiej-Curie 69-87A** wraz z kilkoma jego odnogami prowadzącymi w kierunku miejsc postojowych i ulicy. W sumie wybrukowano 230 m². Teren wokół jest już uporządkowany. Wiosną w tym rejonie – konkretnie przy **M. Skłodowskiej-Curie 71B-75** – nasadzone zostaną drzewa niskopienne.

Osiedlowi konserwatorzy zajmują się głównie robotami instalacyjnymi. W tej chwili kontynuują między innymi wymianę poziomego ciepłej, zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 46-48**. Niedawno wymienili odcinek instalacji wodnej pionowej przy **Marii Skłodowskiej-Curie 3 i 23**, a w zleceniach do wykonania widnieje adres **Wł. Reymonta 46**. Usunięcia drobnych awarii wymagało oświetlenie uliczne – przy **M. Skłodowskiej-Curie 33, 83, Karola Szymanowskiego 10**.

Trwają przeglądy szczelności instalacji gazowej i wentylacyjnej w budynkach osiedla. Warto pilnować więc harmonogramu.

Prace ziemne gazowe w osiedlu „Bańgów” są już zakończone. Przez wiele miesięcy kolejne fragmenty osiedla zaopatrywane zostały w nowe sieci gazowe. Sporo w następstwie tego było prac wymagających naprawy chodników, dróg, uzupełnienia żywopłotów, trawy. Ostatnie wykonywane drobne prace obejmują na przykład otynkowanie elewacji wokół nowych skrzynek gazowych na budynkach.

Jak zwykle początek roku to przeniesienie frontu robót do klatek schodowych. Zbliża się remont kolejnych z nich przy **Władysława Reymonta 38-40**, który poprzedzi między innymi montaż poziomych kanałów na instalacje multimedialne.

Osiedle „Chemik”

Podczas gdy pod koniec roku w „Bańgowie” kończono remont jednego z chodników, w osiedlu „Che-

mik” końca prac remontowych doczekała się droga, biegnąca na całej długości wieloklatkowego budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 51-53**. Szeroki zakres prac obejmował – oprócz wymiany starej nawierzchni drogi na nową – także remont miejsc postojowych, wytyczenie ciągu pieszego po stronie wejść do klatek, wybrukowanie dojeżdż do klatek i innych odnóg biegnących dalej w osiedle. By-



os. „Michałkowice”. Coraz mniej widoczne fragmenty „starej” elewacji - Wyzwolenia 10

ła to jedna z większych pozycji planu remontów dla os. „Chemik” na 2019 w ogóle.

Dzięki dodatnim temperaturom, w drugiej połowie grudnia w kilku miejscach osiedla udało się wykonać nowe nasadzenia drzewostanu niskopienne. Kilka drzew wkopano na skarpie wzdłuż budynków **Alfonsa Zgrzebnio-ka** a terenem rekreacyjnym i parkingiem przy **Niepodległości 57-59**. Także kilka drzew pojawiło się też między Domem Kultury „Chemik” a szczytem budynku przy **Niepodległości 61**. Po dopełnieniu formalności dokończono również wycinkę kilku starszych drzew osiedla, między innymi przy **Niepodległości 57**.

Trwa wymiana wodomierzy w mieszkaniach w budynkach przy ulicy **Niepodległości 64-66 i Walerego Wróblewskiego 51-53**.

Osiedlowi konserwatorzy wykonują zlecenia dotyczące zgłoszeń o drob-

nych awariach, na przykład na instalacjach wodnych.

Osiedle „Michałkowice”

Najpoważniejsze roboty w tym osiedlu wciąż prowadzone są przy ulicy **Wyzwolenia 10**. Elewacja frontowa zostaje dodatkowo docieplona warstwą styropianową – wzorem sąsiedniego budynku **Wyzwolenia 8**, a wcześniej **6** – trwa też jej malowanie.

Zrealizowano harmonogram pomiarów skuteczności zerowania w mieszkaniach przewidziany do realizacji do końca 2019 roku.

Osiedlowi konserwatorzy na bieżąco reagują na zgłoszenia mieszkańców odnośnie na przykład awarii na instalacjach wodnych w mieszkaniach lub w klatce schodowej, gdy z jakichś powodów brakuje światła na piętrze.

Trwa przygotowanie do większych prac malarskich, jakie odbędą się w pierwszym kwartale roku w kilku klatkach schodowych osiedla – przy ulicy **Przyjaźni 38, 40, 40A, 40B**. Zanim wejdzie ekipa malarska, operatorzy różnych instalacji multimedialnych mających kable w klatkach, będą musieli przełożyć je do specjalnie na ten cel przygotowanych białych korytek, poprowadzonych przez wszystkie piętra.

Osiedle „Centrum”

Jedną z większych robót, jakie ostatnio wykonano w tym osiedlu był montaż nowych okienek piwnicznych w budynku przy ulicy **Jedności 1**.

Po przeglądach dachów przy ulicy **Kolejowej** okazało się, że jest potrzeba uzupełnienia w kilku miejscach nasad kominowych. W innej części osiedla z kolei, na wniosek mieszkańców administracja zleciła uporządkowanie terenu przy garażach w rejonie ulicy **Ryszarda Gansińca 7**.

Dzięki sprzyjającym warunkom atmosferycznym można było w kilku miejscach uzupełnić żywopłot, między innymi przy **Powstańców 46A**. Między budynkami przy **Jana Pawła II 21-22** biegnie wydeptana ścieżka – skróć, jaki zrobili sobie mieszkańcy do głównego chodnika. W grudniu wzdłuż niej nasadzony został po obu stronach żywopłot, zaś docelowo w ciągu roku ten krótki odcinek zostanie wybrukowany.

Konserwatorzy systematycznie realizują zlecenia dotyczące wymiany instalacji wodnej w mieszkaniach. Ostatnio przy takich adresach jak: **Brzozowa 12, Jana Pawła II 18 i Komuny Paryskiej 5**.

ciąg dalszy na str. 15

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Bańgów”. Wybrukowano chodnik - M. Skłodowskiej-Curie 69-87A



Przed malowaniem porządkowanie instalacji multimedialnych
- Wł. Reymonta 38-40 (L), Przyjaźni 38-40, 40A, B (P)



Nowe drzewka, nowe żywopłoty - Niepodległości 61 (L), Jana Pawła II 21-22 (P)



os. „Chemik”. Droga wzdłuż budynku z wytyczonym ciągiem pieszym - W. Wróblewskiego 51-53



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Młodych”. Dobiega końca renowacja elewacji
- Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 5



os. „Centrum”. Zamontowano nowe okienka
piwniczne - Jedności 1



os. „Tuwima”. Trwa remont klatki
schodowej - W. Korfańskiego 9B



os. „Tuwima”. Wymieniono drzwi
wejściowe do klatek schodowych
- Leśna 7



os. „Tuwima”. Z frontu koniec
robót - H. Wróbla 9



os. „Węzłowiec”. Odnowiono hole klatek schodowych
- W. Wróblewskiego 26A-28B



os. „Węzłowiec”. Uzupełniano żywopłoty
- m.in. Grunwaldzka 4D



os. „Młodych”. Nowy rok, nowe drzewka
- Szarych Szeregów 1-4



os. „Węzłowiec”. Przycinano gałęzie drzew
według potrzeb

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
 ciąg dalszy ze str. 12

Osiedle „Młodych”

Na przełomie grudnia i stycznia najczęściej prowadzonych dużych zadań związanych z robotami remontowymi w całej Spółdzielni odbywało się właśnie tutaj. Głównie wiązało się to z dokończeniem prowadzonych na przestrzeni ostatnich miesięcy prac.

Ważnym zrealizowanym już zadaniem jest remont balkonów wieloklatkowego budynku przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Przez ostatnie 2-3 lata, stopniowo, praktycznie od podstaw remontowano balkon za balkonem, segment balkonowy za segmentem. Nowe wylewki, balustrady. W grudniu dokończono ostatni pion balkonowy – od strony **Bohaterów Westerplatte 4**.

Tak się złożyło, że niedaleko – przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A i B** praktycznie ku końcowi zmierzają prowadzone przez kilka tygodni roboty renowacyjne elewacji z frontu. Dołożono dodatkową warstwę styropianową i nadano budynkowi od strony klatek schodowych nowych kolorów. Do postawienia „kropki nad i” brakuje jeszcze drugiego malowania oraz montażu nowych parapetów okiennych.

Jeszcze jeden budynek, gdzie pracują robotnicy w tym czasie to **ZHP 10**. Tutaj zgodnie z planem – podobnie jak w sąsiednich budynkach ulicy **ZHP** – od strony północnej usuwana zostaje ciemnozielona narośl, wierńczona podwójnym malowaniem. Przy okazji remontowane są balkony.

Innym istotnym zagadnieniem, jakie pilotuje administracja jest realizacja zaleceń straży pożarnej dotyczących poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego w wyznaczonych budynkach. Wzorem (wysokich) klatek schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego**, jak i tych w innych osiedlach spółdzielczych – „Centrum” czy „Tuwima”, teraz tzw. „mokre pion” montowane są wewnątrz klatek, przez wszystkie piętra, stopniowo – przy ulicy **ZHP 3-6**.

Trwają w osiedlu próby szczelności gazu i wentylacji w mieszkaniach, tj. przy **Walerego Wróblewskiego 2-4, 6-8, Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32**. Ważna sprawa.

To też ten czas, by przy dodatnich temperaturach uzupełnić osiedlowy

Płynnie w Nowy Rok

drzewostan. Kilka nowych drzew pojawiło się wzdłuż chodnika prowadzącego od Placu Lawendowego w kierunku budynku przy **Szarych Szeregów 1-4**.

Osiedle „Węzłowiec”

Po odbiorze technicznym są już oba dźwigi osobowe, jakie poddane zostały gruntownemu remontowi pod koniec



zeszłego roku – przy **Grunwaldzkiej 4B i Władysława Jagiełły 7C**. Działają sprawnie.

Zgodnie z planem remontów, w pięciu klatkach schodowych przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 26A-28B** odmalowane zostały hole parterowe. Ściany częściowo odmalowano a częściowo zaś pokryto ozdobnym tynkiem mozaikowym.

Pod koniec roku podjęto też szereg prac dotyczących osiedlowej zieleni. Zwrócono uwagę między innymi na żywopłoty. W kilku miejscach pojawiła się potrzeba ich uzupełnienia – np. przy **Grunwaldzkiej 4D, Władysława**

Jagiełły 3, Grunwaldzkiej 2A i Walerego Wróblewskiego 26.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Budynek przy **Hermana Wróbla 9**, gdzie od dłuższego czasu prowadzone są roboty remontowe wygląda z tygodnia na tydzień coraz lepiej. Wykonany jest front, są i szczyty budynku. W tej chwili robotnicy zajmują się jeszcze ścianą balkonową.

Podobnie zaawansowane są prace remontowe w zupełnie innym zakresie w budynku przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 9B**. Tam od paru tygodni trwa remont klatki schodowej. Główna jej część została już odmalowana. Robotnicy przeniosą się teraz do korytarzy z mieszkaniami, przedzielonymi drzwiami od głównej klatki schodowej.

W ostatnim czasie administracja zrealizowała jeden z wniosków z zebrania osiedlowego dotyczący dodatkowego doświetlenia parkingów i drogi mając na względzie poprawę bezpieczeństwa przy ulicy **Hermana Wróbla 7**. Pojawiły się trzy nowe punkty oświetleniowe.

Po uzyskanej decyzji administracyjnej w rejonach osiedli, gdzie usunięto na wnioski mieszkańców jakiś czas temu stare, obumarłe lub zagrażające bezpieczeństwu drzewa, pojawiło się blisko 30 nowych drzew niskopiennych, wśród nich między innymi: lipy, graby czy wiśnie amanogawy.

Administracja miała w planach wykonanie kapitalnego remontu zniszczonych schodów terenowych przy ulicy **Okężnej 2 i 4**, co w grudniu uczyniła. Osiedlowi konserwatorzy z kolei na bieżąco wykonują zlecenia związane z przeciekami na instalacjach wodnych w mieszkaniach, głównie na cyrkulacji.

rg



Im bliżej terminu wywózki wystawisz odpady wielkogabarytowe, tym krócej będziesz na to patrzeć

Harmonogram wywozu - patrz: tablica ogłoszeń w klatce schodowej, informacja w administracji, strona www.mpgkim.com.pl/odpady-wielkogabarytowe

Wrażliwy odbiorca, dodatek energetyczny, mieszkaniowy

Pomóż sobie

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny,
- 2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo socjalny.

W przypadku pierwszej grupy osób, zgodnie z art. 2.1. ustawy o dodatkach mieszkaniowych, ze świadczenia mogą skorzystać:

- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych (dot. lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
- członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujący na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem (np. na skutek umowy użyczenia).

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, dający podstawę do przyznania dodatku miesz-

kaniowego. Za podstawę przyjmuje się kwotę najniższej emerytury, która od 1. 03. 2019 r. wynosi **1100,00 zł**. Dodatek przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia nie przekracza:

- 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. **1.925,00 zł**,
- 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. **1.375,00 zł**.

Kwota brutto to kwota bez składki:

- emerytalnej, rentowej, chorobowej.

Do dochodu nie wlicza się m.in. świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych oraz dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, świadczenia 500+.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię mieszkaniową wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby,
- 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób,

- 55 m² dla 4 osób,
- 65 m² dla 5 osób,
- 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię mieszkaniową, o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca stycznia, to po jego pozytywnym rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 lutego.

Dodatek energetyczny

Świadczenie zostało wprowadzone nowelizacją Prawa energetycznego uchwaloną 26 lipca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 984). Jest ono zadaniem z zakresu administracji rządowej. Dodatek energetyczny wypłacają gminy, które otrzymują na ten cel dotacje z budżetu państwa.

Dodatek energetyczny przysługuje tzw. wrażliwemu odbiorcy energii elektrycznej i jest przyznawany w formie ryczałtu.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania obydwu dodatków, zainteresowani uzyskają w:

**Referacie Dodatków
Mieszkaniowych UM
w Siemianowicach Śl.,
ul. Michałkowska 105.**

Nie bądź obojętny!

Nie bądź obojętny!

Nie bądź obojętny

Widzisz bezdomnego dzwoń

Miarą naszego człowieczeństwa jest pomaganie innym, szczególnie słabszym, dzieciom, osobom starszym i bezdomnym. Nie bądźmy obojętni, gdy widzimy alarmujące przypadki. Zima dopiero się zaczęła a już kilkadziesiąt osób zmarło z wychłodzenia.

Pamiętajmy:

Od 1. 11. 2019 r. do 31. 03. 2020 r. w Wojewódzkim Centrum Zarządzania Kryzysowego w Katowicach pod numerem 987 działa infolinia dla bezdomnych.

Pomocy dla bezdomnych lub w każdej innej wymagającej interwencji okoliczności możemy także szukać telefonując pod numery:

- 987 – infolinia dla bezdomnych,
- 997 – Policja,

- 112 – Służby Ratownicze

- 986 – Straż Miejska Siemianowice Śląskie
32 228-47-00,

e-mail: dyzurny@sm.siemianowice.pl

Niezależnie też zwracamy uwagę na przypadkowo napotkane osoby, które mogą stać się ofiarą niskich temperatur. Nie bądźmy obojętni na widok osób leżących czy nazbyt długo siedzących bądź zbyt lekko ubranych w stosunku do panujących warunków atmosferycznych zimno, deszcz, mróz, śnieżyca.

Zwracamy szczególną uwagę głównie na dzieci i osoby starsze.

Od naszej wrażliwości i chęci niesienia pomocy może zależeć czyjeś życie.

Wyławiamy rybę ze stawu, przy którym jest tabliczka „Szczupaki i sandacze”. Jeśli złowimy szczupaka, to w tym stawie są tylko szczupki i sandacze. W stawie, oznaczonym jako „sandacze” są obydwa gatunki ryb, a w trzecim tylko sandacze. Jeśli natomiast złowimy sandacza, to w tym stawie są tylko sandacze. W stawie oznaczonym jako „szczupaki” są obydwa gatunki ryb, a w trzecim tylko szczupaki.

Rozwiązania zagadek logicznych:

Prezenty

8 ośmiem równe 1000

888 + 88 + 8 + 8 + 8 = 1000

Dwie pily

Kupili ryby pily które się rozmożyły.

BLANK CZYSTO

Czyszczenie i pranie
Tapicerek meblowych

Czyszczenie
Fotel i krzeseł

Czyszczenie
Dywanów i wykładzin

Bezpłatny dojazd na terenie Siemianowic Śl.

515-017-503 BlankCzysto@gmail.com

Więcej na: BlankCzysto.pl

s-539/8-19

SIEMIANOWICE NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

**SZKOŁA PŁYWANIA
MEGA** mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410/5-15

dentomed STOMATOLOGIA I LEMARZE SPECJALISTI

NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl **tel. 32 228-80-97**

PRYWATNIE

s-223/5-19

*Przypominamy,
że na adres:*

gzm@ssm.siemianowice.pl

**można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

Rok założenia 1990

s-730/10-16

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE

Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/12-15







Zrobione a oczekiwane

Chodniki, parkingi, ulice – ciąg dalszy

Gdyby tak przeanalizować wyłącznie inwestycje spółdzielcze ostatnich lat związane z wymianą nawierzchni lub wytyczaniu na przykład nowych parkingów, można dojść do wniosku, że sporo właściwie w tym kierunku, aby było dobrze, już zrobiono. Wciąż jednak nie brakuje miejsc, gdzie taki remont byłby... mile widziany, a potrzeby (oczekiwania) nowych miejsc postojowych są aktualne. Jeśli nie na teraz, czyli w planie remontów na 2020 rok, to najpewniej do realizacji w perspektywie paru najbliższych lat.

W tym wydaniu „MS” skupiamy się na kolejnych trzech osiedlach: „Węzłowiec”, „Bangów” i „Tuwima”.

Jakie roboty wykonano w ostatnich kilku latach, aby zminimalizować problem braku miejsc postojowych podczas widocznego przyrostu samochodów? Które ulice wyremontowano, pozbawiając ich dziur i corocznie nakładanych łat? Na których chodnikach – zastępując wysłużony spękany, podziurawiony asfalt, niwelując nierówności związane na przykład z inwazją korzeni drzew – wyłożono kostkę brukową? Które chodniki, parkingi, drogi zostały dostrzeżone przez administrację i kwalifikują się do remontu w najbliższych latach?



os. „Węzłowiec”. Parking na kilkadziesiąt samochodów częściowo pomógł rozładować ulicę Grunwaldzką – Grunwaldzka 15

Osiedle „Węzłowiec”

Wymiana nawierzchni chodników w ostatnich latach należy każdorazowo do ważniejszych pozycji corocznych planów remontowych. W ten sposób, przyglądając się dziś chodnikom na tzw. II etapie osiedla, można dojść do wniosku, że ponad 85% z nich została już odremontowana. Przede wszystkim kostka brukowa znajduje się na głównych chodnikach prowadzących w kierunku głównej ulicy **Władysława Jagiełły**, a więc do przystanków autobusowych, sklepów.

W ostatnich 2-3 latach zdecydowano się przeznaczyć większe środki finansowe na remont chodników tzw. pierwszej części osiedla – tej zlokalizowanej niejako w prostokącie ulic: **W. Wróblewskiego-Władysława Jagiełły-Łokietka-Grunwaldzka**. Rok po roku administracja zlecała między innymi remont spękanych i nierównych chodników wraz z dojazdami do parkingów i schodami terenowymi przy **Grunwaldzkiej 3 i 5**, a także w rejonie budynków **Władysława Jagiełły 1 i Walerego Wróblewskiego 26**.

Najświeższą inwestycją spółdzielczą w tym zakresie jest zagospodarowanie terenu w rejonie budynków przy **Władysława Jagiełły 3-5-7-9** oraz powyżej – na skarpie, gdzie znajduje się ciąg handlowy. W ramach zwyczajnego projek-

tu obywatelskiego w ramach Budżetu Obywatelskiego zmodernizowano boisko wielofunkcyjne, dalej – otwarto siłownię na wolnym powietrzu, docelowo też będzie miejsce do wypoczynku. Między tymi obiektami znajdują się też chodniki, które w zdecydowanej większości odremontowane zostały wraz z mniejszymi odnogami, etapami – w latach 2018-2019.

Duże pod względem ilości zamieszkałych osiedle „Węzłowiec” to równocześnie wielkie wyzwanie, by zapewnić kierowcom dostateczną liczbę miejsc postojowych. Co ciekawe, choć to osiedle posiada najwyższy w skali całej Spółdzielni wskaźnik miejsc postojowych przypadających na mieszkanie, wciąż te potrzeby na nowe parkingi są aktual-



os. „Węzłowiec”. Perspektywa: Nowej nawierzchni za jakiś czas doczeka i ten chodnik – Wł. Jagiełły 1/ciąg handlowy przy Grunwaldzkiej

ne. I to pomimo tego, że w ostatnich latach wygospodarowano kilkadziesiąt nowych miejsc postojowych (w tym również z Budżetu Obywatelskiego) – na przykład przy ulicy **Grunwaldzkiej 15** obok przedszkola, **Władysława Jagiełły 7A, 25, 29-31 i 41**.

Część postulatów wydaje się jednak nieco przesadzonych. Zwłaszcza tych, sugerujących, by zamienić ostatnie trawniki między budynkami w utwardzone dla samochodów miejsca. Wiadomo, każdy chciałby zaparkować samochód przy swoim budynku. Nie można jednak pójść w skrajność „betonowych pustyni”. Trzeba zrozumieć również zwolenników zachowania zieleni przy budynkach, jakich nie brakuje w os. „Węzłowiec”. To zwykle na bazie ich wniosków administracja montuje słupki przeszkodowe.

Główne ulice osiedla „Węzłowiec” – **Władysława Jagiełły i Grunwaldzka** – administrowane są przez Urząd Miasta. Po latach ich systematycznej degradacji, ostatnimi czasy zostały kompleksowo odremontowane, częściowo również z ich odnogami w kierunku klatek schodowych. W ramach Budżetu Obywatelskiego udało się też po latach dobrać łatania dziur gruntownie odremontować drogę dojazdową, prowadzącą od głównej ulicy **Wł. Jagiełły** w kierunku budynków **Wł. Jagiełły 27, 29, 31**.

Perspektywa

Mimo dużej ilości już wykonanych prac, potrzeby wciąż są widoczne. W najbliższych latach trzeba będzie zaplanować remont chodnika, biegnącego od budynku **Władysława Jagiełły 1** w kierunku ciągu usługowo-handlowego i siłowni zewnętrznej przy **Grunwaldzkiej**. Nowej nawierzchni nie ma jeszcze chodnik przy **Władysława Jagiełły 41** od strony klatek schodowych. Urząd Miasta będzie musiał rozważyć możliwość kapitalnego remontu fragmentu jednego z głównych osiedlowych chodników: od kompleksu handlowo-ga-



os. „Bańgów”. Wymiana chodników będzie jednym z priorytetów najbliższych lat – tu: wykonany już przy **M. Skłodowskiej-Curie 69-37A**

rażowego przy **Władysława Jagiełły 15** do góry – w kierunku dyskontu Lidl i głównej ulicy **W. Wróblewskiego**.

W perspektywie lat do wyremontowania są drogi spółdzielcze – dojazdy do budynków na tzw. I etapie osiedla: **Walerego Wróblewskiego 26-32A**, **Władysława Jagiełły 3-5** i **7-9**.

W planach administracji na ten rok w planowanych robotach jest wykonanie dodatkowych miejsc postojowych przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 32**.

Osiedle „Bańgów”

Na tle wszystkich osiedli SSM, jeśli chodzi o stan nawierzchni dróg, „Bańgów” wypada dobrze. Zwłaszcza teraz, gdy odremontowana została jakiś czas temu przez Urząd Miasta główna ulica **Marii Skłodowskiej-Curie**, która przez lata, szczególnie po zimie, fragmentami, była utraeniem kierowców.

Większym problemem jest jednak zapewnienie kierowcom dostatecznej ilości miejsc postojowych. Na przestrzeni lat - obserwując systematyczny przyrost aut w osiedlu – poczyniono w tym kierunku starania. W ostatnich latach zarówno z pieniędzy spółdzielczych, jak i miejskich, wzdłuż głównej ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** na całej jej długości, wytyczono nowe miejsca postojowe oraz odremontowano część już istniejących, głównie po stronie drogi, przylegającej do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. To kilkadziesiąt stanowisk, które w pewnym stopniu pomogły poprawić sytuację kierowców. O nowe parkingi w zwartej zabudowie obu części osiedla jest znacznie trudniej i bardziej należałoby spróbować iść w kierunku rozładowania zatoczek parkingowych, niewielkich wewnętrznych rond, parkować „z głową”. Przede wszystkim ze względu na drożność dojazdu dla służb ratunkowych. Jeśli już udaje się pozyskać nowe parkingi przy budynkach, to tak jak w przypadku śmietnika przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 77**: zo-

stał przeniesiony na drugą stronę ulicy, a w związku z tym pojawiło się trochę miejsca na pojedyncze stanowiska parkingowe. Ograniczone możliwości terenowe nie dają zbyt wielkiego pola manewru do wykonywania kolejnych parkingów ze środków spółdzielczych. Nie udało się swego czasu – o co zawniosowała Rada Osiedla – dojść do porozumienia z dyskontem „Biedronka”, aby mieszkańcy mogli legalnie w godzinach wieczornych i nocnych pozostawiać na tamtejszym parkingu swoje pojazdy, co przełożyłoby się na odciążenie ulicy **Władysława Reymonta**. Nie do reali-



os. „Bańgów”. Perspektywa. Poszerzenie drogi udrożniłoby tę ulicę – **Wł. Reymonta 2-3**

zacji pozostaje na ten czas pomysł, jaki przewijał się kilka lat temu na corocznych zebraniach osiedlowych, aby szkielec budynku, jaki „straszy” między dwoma częściami osiedla przekształcić w parking wielopoziomowy – to własność prywatna.

Jeśli chodzi o osiedlowe chodniki – w ostatnich latach odremontowano między innymi ten przy **Władysława Reymonta 32-34-36**, a niespełna miesiąc temu wyłożono kostką brukową wraz z odnogami kolejny – w rejonie klatek schodowych przy **Marii Skłodowskiej-Curie 69-87A**.

Perspektywa

Dziś droga przy **Władysława Reymonta** na odcinku od numeru **2** – a więc od skrzyżowania z ulicą **M. Skłodowskiej-Curie** do **8** jest ciasna. Zaparkowane prostopadle do ulicy samochody (dzięki temu więcej ich się tam mieści) powodują, że funkcjonuje ruch wahadłowy. Oczywiście to kwestia przyzwyczajenia do sytuacji. W perspektywie lat jednak będzie trzeba zastanowić się nad poszerzeniem tego odcinka drogi, co prawdopodobnie wiąże się również z przeróbką oświetlenia ulicznego.

Starzeją się zasoby mieszkaniowe „Bańgowa”, tak „zab czasu” dotyka powoli również coraz więcej osiedlowych chodników. Administracja i Rada Osiedla za jeden z priorytetów na najbliższe lata uznała konieczność systematycznej wymiany ich nawierzchni. Obok między innymi wymiany słupów betonowych oświetlenia ulic i chodników właśnie. Jednym z gorszych osiedlowych chodników jest ten odcinek, biegnący od **Władysława Reymonta 10** w kierunku skrzyżowania ulic **Wł. Reymonta** z **Karola Szymanowskiego**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Jeśli chodzi o drogi osiedla „Tuwima”, były lata nie tak dawno jeszcze, gdy mieszkańcy narzekali głośno (m.in. podczas corocznych zebrań osiedlowych) na stan ich na-
ciąg dalszy na str. 20

ciąg dalszy ze str. 19

wierzchni. Przede wszystkim chodziło o te ulice, będące w administrowaniu Urzędu Miasta: wzdłuż budynków przy **Wojciecha Korfante-go 1-2** i z przedłużeniem przy **Hermana Wróbla** oraz odcinek od głównej ulicy **ks. Jana Kapicy**, wzdłuż budynków **H. Wróbla** w kierunku cmentarza parafii św. Antoniego. W ostatnich latach Gmina wykonała etapami kapitalny ich remont i dziś jeździ się tamtędy dobrze. Ze środków Spółdzielni wykonano też między innymi swego czasu remont drogi przy ulicy **Wojciecha Korfante-go 3-4-5**.

Jeśli chodzi o parkingi, patrząc całościowo, mamy kilka niewralgicznych punktów na mapie osiedla, gdzie ze względu na zwartą zabudowę i parkowanie równolegle przy krawężniku do ulicy jest ciasno. Przede wszystkim ten pro-



os. „Tuwima”. W ostatnich latach odremontowano wiele chodników – tu: **W. Korfante-go 9-10**

blem dotyka ulicy-pętli wzdłuż budynków ulicy **Okrężnej** – z wjazdem od „Starego Tuwima”. W tym rejonie osiedla w ostatnich latach wytyczono między innymi miejsca postojowe w rejonie garaży przy **Okrężnej 15**, odremontowano parking przy **Okrężnej 6**. Problem ociążenia ulicy poruszany jest w różnych dyskusjach. Za klucz do rozwiązania, choć częściowo, problemu niektórzy uważają zaadaptowanie starego asfaltowego boiska pod parking. Są jednak zdania i takie, by w tym miejscu – w sąsiedztwie placu zabaw – powstał skwer wypoczynkowy z ławkami lub nowe boisko.

Gęsto, jeśli chodzi o samochody, jest również wzdłuż drogi w kierunku cmentarza parafii św. Antoniego. Dwa lata temu ze środków Budżetu Obywatelskiego, na skarpie na wysokości budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 3A** wykonano nowy parking. Częściowo rozładował on sytuację.

W zeszłym roku z pieniędzy miejskich wykonano kolejne miejsca postojowe przy łączniku drogowym między główną ulicą **ks. Jana Kapicy** a równoległą do niej ulicą **Hermana Wróbla**, na wysokości budynku z numerem 7.

Jeśli chodzi o osiedlowe chodniki, w tym zakresie zrealizowano w ostatnich latach naprawę sporo zadań. Niemal każdy plan remontów zawierał co najmniej jedną taką pozycję. Tak więc począwszy od długiego chodnika przecina-

jącego teren rekreacyjno-sportowy i wypoczynkowy w rejonie budynków przy **Wojciecha Korfante-go 9-10**, wykonany przy okazji budowy miejsca do wypoczynku z kaskadą wodną. Dalej – **Wojciecha Korfante-go 1** w kierunku ogródków działkowych, **W. Korfante-go 5, 16-17, Hermana Wróbla 6C, D, Okrężna 3** w kierunku schodów terenowych, **Okrężna 5** w kierunku schodów do wymiennikowni, **Okrężna 7, Leśna 15...**

Perspektywa

W perspektywie lat jest między innymi wykonanie remontu nawierzchni drogi od wjazdu między budynkami przy **Wojciecha Korfante-go 1-2**, wzdłuż **W. Korfante-go 9**, gdzie ma swoją siedzibę osiedlowa administracja, w kierunku klatek schodowych oznaczonych numerami **6-7**. Do rozwiązania jest też kwestia udrożnienia ulicy **Okrężnej**.



os. „Tuwima”. Perspektywa. Jedna z tych nieodremontowanych jeszcze dróg – **W. Korfante-go 1-2** w kierunku **W. Korfante-go 9**

Po konsultacji z Radą Osiedla, zaplanowany remont chodnika od budynku **H. Wróbla 7** w kierunku ulicy **ks. Jana Kapicy** zostanie opóźniony w czasie ze względu na konieczność realizacji zaleceń straży pożarnej w kwestii poprawy bezpieczeństwa pożarowego.

Najgorszą w tej chwili drogą osiedlową jest ta, biegnąca od skrzyżowania **W. Korfante-go** i **H. Wróbla** przy dyskoncie „Biedronka” w kierunku weterynarii. Administrujący nią Urząd Miasta zapowiedział, że jej kapitalny remont przeprowadzony zostanie dopiero po zakończeniu budowy osiedla mieszkaniowego „Park Korfante-go”.

Kropla w morzu potrzeb

Wciąż są potrzeby remontowe w tym zakresie – nie ma wątpliwości. W corocznych planach remontowych to raptem jedna z pozycji. A remontować, konserwować trzeba: dachy, i klatki schodowe, i balkony... A są jeszcze roboty elektryczne, konieczność wymiany pionów i poziomów wodnych w mieszkaniach, instalacji odgromowych na budynkach, zabudowy nowych stanowisk na odpady komunalne. W końcu trzeba przeznaczyć też pieniądze na te niezaplanowane prace, nieszczęsne awarie...

Rafał Grzywoczek

**Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku!!!**

ssm@poczta.fm

Szanowni P.T. Czytelnicy

Od pewnego czasu, a jest tak coraz częściej, Wasze e-maile do redakcji adresujecie na inne działy, komórki organizacyjne Spółdzielni i zastrzegacie, iż dane mają być zachowane tylko do wiadomości redakcji. Oczywiście może się to zdarzyć, lecz w takich przypadkach Redakcja nie jest w stanie zagwarantować tajemnicy danych, zgodnie z wymogami Prawa Prasowego, skoro dany e-mail dociera do nas niejako z zewnątrz przez „pośrednika”. Prosimy o baczniejsze adresowanie e-maili do gazety i wysyłanie ich wyłącznie na konto redakcji, tj.: ssm@poczta.fm

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Słowo wróblem...

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatuje. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i ich przetwarzanie oraz przekazanie odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

Duże psy – kaganiec i smycz

Dzień dobry, chciałbym przypomnieć właścicielom dużych psów, aby wyprawiali je w kagańcu i na smyczy, bo mogą one stwarzać zagrożenie.

Tadeusz Boberski.

Zarząd SSM: Przypominamy, że od 15 listopada 2018 r. obowiązują no-



we, zaostżone przepisy kodeksu wykroczeń. Zgodnie z art. 77 § 1. Kto nie zachowuje zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1000 złotych lub karze nagany § 2. Kto dopuszcza się czynu określonego w §1 przy trzymaniu zwierzę-

cia, które swoim zachowaniem stwarza niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia człowieka, podlega karze ograniczenia wolności, grzywny albo karze nagany.

Szczególnie uważni muszą być właściciele psów, które uznawane są w Polsce za groźne, czyli buldogów amerykańskich, dogów argentyńskich, rottweilerów, amerykańskich pitbulterów, psów kanaryjskich, psów z majorki, tosa inu, akbash dogów, anatolian karabash, moskiewskich stróżujących czy owczarków kaukaskich. Zgodnie z przepisami te rasy psów powinny być na spacerach zaopatrzone w kagańce.

Gdy wyje pies, co robić?

Dzień dobry. Chciałbym się dowiedzieć, co zrobić w sytuacji uciążliwe-

go psa, który wyje i szczeka pod nieobecność właściciela? Czy w takiej sytuacji Administracja mogłaby wówczas wystosować pismo do takiego mieszkańca, czy to jednak leży w gestii straży miejskiej? Jak taka interwencja mogłaby wyglądać?

Z góry dziękuję za odpowiedź.

Mieszkanka „Bańgowa”

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Najlepiej zacząć od rozmowy z właścicielem zwierzęcia, bo być może jest zupełnie nieświadomy tego, co się dzieje w mieszkaniu, kiedy cała rodzina jest poza domem. Rozwiązaniem na taką sytuację może być poddanie psa tresurze w odpowiednim ośrodku. Warto zaproponować sąsiadowi takie podejście. Pomocny może być zakup obroży antyszczekowej.

ciąg dalszy na str. 22

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 21

W zależności od jej rodzaju, może wysłać psu delikatny impuls elektryczny, sygnały dźwiękowe niesłyszalne dla ludzi albo wydzielać lekki, nieprzyjemny dla zwierzęcia zapach. Gdyby sąsiad okazał się nieskory do ugody – pozostaje interwencja Policji lub Straży Miejskiej. Właściciel uciążliwego czworonoga, na podstawie art. 51 Kodeksu wykroczeń może spodziewać się pouczenia lub mandatu, ale grozi mu nawet grzywna, areszt lub ograniczenie wolności.

PKO a opłata czynszowa

Chciałbym poruszyć kwestię regulowania opłaty czynszowej w oddziale PKO przy ul. Wróblewskiego 26. Raz, kiedy idę płacić otrzymuję potwierdzenie opłaty w książeczce czynszowej, innym razem – dostaję osobne potwierdzenie na druk, który może się zawieść. Wszystko zależy od tego, jaka jest akurat w dany dzień zmiana. Jedni uznają stary sposób, inni nie. Czy mogłoby dojść do jakiegoś uzgodnienia by to ujednolicić?

Mieszkaniec osiedla „Chemicz”

- dane do wiad. red.

Zarząd SSM: Przekazaliśmy Pana uwagi do oddziału PKO BP przy ul. Walerego Wróblewskiego 26. Informujemy równocześnie, że SSM nie ma wpływu na procedury stosowane w PKO BP.

Utwardzenie kieskiej jakości

„Przy Kolejowej 3 i 5. Utwardzono też przedłużenie drogi dojazdowej o fragment do garaży, położonych za zabudowaniami mieszkalnymi.” Nawiązując do zaznaczonego tekstu utwardzenie jest bardzo, bardzo kiepskiej jakości oraz dodatkowo jest zalewane przez orynnowanie z pierwszego rzędu garaży.

Pozdrawiam, **Grzegorz Rosiak.**

Zarząd SSM: Administracja Osiedla „Centrum” dokonała utwardzenia części drogi dojazdowej do garaży wykorzystując tzw. korę asfaltową, co naszym zdaniem zapewnia właściwy dojazd. Rozumiemy, iż jakości tej drogi nie można porównać z nawierzchnią asfaltową czy brukowaną, nie mniej spełnia swoje zadanie. Informujemy, że ten odcinek

drogi jest pod stałą obserwacją administracji osiedla i w razie potrzeby nawierzchnia zostanie wypełniona.

Dostęp do e-kartoteki

Dzień dobry, w jaki sposób można uzyskać dostęp do e-kartoteki? Konieczna jest wizyta osobista w spółdzielni czy jest możliwość uzyskania takiego dostępu listownie?



Pozdrawiam,

Arkadiusz Stachowiak

Zarząd SSM: Aby uzyskać dostęp do e-kartoteki konieczna jest wizyta osobista w dziale czynszu celem otrzymania niezbędnego loginu i hasła.

Przyjaźni 46

Dzień dobry.

Wydawało się, że po ostatniej mojej korespondencji coś się zmieni... ale wystarczyło pół roku żeby znaleźć kolejne mankamenty w zarządzaniu.



1) Proszę o odpowiedź na mojego maila z 06. 07. 2019 r.

2) W jednym z numerów gazetki spółdzielczej wyczytałem, że zabudętownali Państwo środki na rozbudowę monitoringu osiedla. Proszę o informację, w jakim terminie będzie zrealizowana przedmiotowa rozbudowa. Proszę o informację czy swoim zakresem pokryje przestrzeń wokół miejsca składowania odpadów – w tej chwili jest tam ogromny bałagan. W mojej ocenie bałagan tworzą osoby spoza osiedla pozostawiając śmieci obok kontenerów.

3) W okresie jesiennym na terenie osiedla były sprzątane liście z drzew. Proszę o informację czy firma sprzątająca była zobowiązana do uprzątnięcia

liści? W załączniku przesyłam zdjęcie z 10. 12. 2019 i informuję również, że worki te znajdują się w tym samym miejscu.

Pozdrawiam, **Sylwester Maźnio.**

Zarząd SSM: Po dokonaniu szczegółowej analizy wysłanej przez Pana korespondencji mailowej od roku 2014, informujemy, że Administracja Osiedla „Michałkowice” nie dysponuje mailem z dnia 06. 07. 2019 r. Prosimy zatem o ponowne przesłanie maila celem ustosunkowania się do poruszanych w nim problemów. Biorąc pod uwagę dotychczasową korespondencję pomiędzy Administracją Osiedla a Panem prosimy w przyszłości o przysyłanie tych maili również na adres: gzm@ssm.siemianowice.pl celem wyegzekwowania właściwej jakości udzielanych Panu odpowiedzi.

Uwzględniając Pana wnioski oraz innych mieszkańców odnośnie montażu kamer w rejonie parkingu oraz śmietnika przy ul. Przyjaźni 42, mających na uwadze troskę o zachowanie bezpieczeństwa oraz przeciwdziałanie dewastacji, Zarząd Spółdzielni zapewnia, że na przestrzeni tego roku wykonany zostanie monitoring obejmujący zakresem wnioskowany obszar.

W ramach obowiązków firmy sprzątajacej, wynikających z zawartej umowy zobligowana jest ona do uprzątnięcia i zebrania liści, co zostało wykonane poprzez składowanie w odpowiednim miejscu. Do wywozu odpadów zielonych zobowiązane jest MPGKiM w Siemianowicach Śl.

Z uwagi na przedłużający się termin wywozu, Administracja Osiedla przeprowadziła szereg interwencji u operatora, co doprowadziło do skutecznego uprzątnięcia worków.

Pan J. H.

Zarząd ponownie zaprasza Pana (o ile jest Pan członkiem Spółdzielni) na spotkanie w siedzibie Zarządu przy ul. Boh. Westerplatte 20, w celu udzielenia odpowiedzi na zadane pytania oraz przedstawienia stosownych dokumentów.

Prosimy o wcześniejsze, telefoniczne uzgodnienie terminu spotkania pod nr 32 609 1403 lub 32 609 1401.

Muszla jak kosz na śmieci

Chyba trochę nieświadomie spuszczaamy w toalecie rzeczy, które mogą nam przysporzyć niemałych kłopotów. Nam, sąsiadom albo nawet zamieszkałym przy całej ulicy. W niejednym mieszkaniu muszlę klozetową traktuje się niemal jak drugi kubeł na odpady...

Spuszczanie problemu kanalizacją

Doskonale zdajemy sobie sprawę, w jakim celu stworzona została toaleta. A jednak nieraz traktujemy ją jako miejsce pozbywania się niechcianych odpadów. Takich, których nie chcemy mieć na ten czas w domowym koszu z różnych powodów. Przeważnie chodzi o smród, jakich są źródłem czy o kłopotliwe odpady poremontowe. Czasem machamy ręką na sytuację, gdy coś nam do muszli klozetowej - bo i tak się zdarza - wpadnie przypadkowo. Nie wyciągamy tego - spuszczamy strumieniem wody.

To, iż raz czy drugi postępując w ten sposób obyło się bez awaryjnej sytuacji, nie znaczy, że po raz trzeci materiał nie utknie gdzieś w rurze kanalizacyjnej między piętrami czy dalej - w przyłączy kanalizacyjnym, łączącym budynek ze studzienką kanalizacyjną. Zalania fekaliami mieszkań, piwnic to nie są sytuacje, które moglibyśmy kojarzyć wyłącznie ze starym budownictwem i tamtejszymi sieciami. W osie-



Interwencja potocznie zwanego WUKO



Udrażnianie odbywa się przez studzienkę kanalizacyjną

dlach spółdzielczych niejednokrotnie dochodziło do takich nieprzyjemnych zdarzeń, nawet przy stosunkowo nowej instalacji czy sieci kanalizacyjnej.

Pracownicy pogotowia kanalizacyjnego, potocznie zwanego WUKO, na bazie własnych obserwacji, doświadczeń wskazują najczęstsze przyczyny zatykania się kanalizacji. Część z nich może wydać się zaskakująca... Do takich należą:

- środki do higieny osobistej: pieluchy, podpaski, tampony. To odpady higieniczne nie rozpadające i kurczą-

ce się pod wpływem wody jak papier toaletowy, a bywa wręcz odwrotnie - wsiąkające wodę i pęczniejące, co prowadzi do zatkania spływu,

- materiały budowlane. Farba, tynki, cement. Trafiają do muszli zazwyczaj wtedy, gdy robimy mały remont, pojedyncze zadanie, odświeżenie. Tutaj łatwo o zator rury,
- zużyte oleje i tłuszcze. Pozostały po smażeniu olej zastyga pod wpływem zimnej wody, osadzając się na ścianach rury, zmniejsza tym samym przepływ ścieków. Rozsądniej-

szym rozwiązaniem jest wlanie go do słoika, zakręcenie i wyrzucenie do śmieci zmieszanych,

- szmaty. Spuszczenie brudnej wody po myciu wraz ze szmatą szybko potrafi doprowadzić do zatkania.

Ratowanie sytuacji

Gdy zorientujemy się po fakcie, że to co wyrzuciliśmy do muszli klozetowej spowodowało zator, bo woda stoi, nie spływa, warto mieć pod ręką przepychacz sanitarny spełniający rolę pompy ssąco-tłoczącej, wytwarzającej naprężenie ciśnienie. Ten problem wydaje się jeszcze najprostszy do rozwiązania, bo zatkana została stosunkowo łatwo dostępna wewnętrzna sieć na poziomie mieszkania, za którą odpowiedzialny jest mieszkaniec. Im dalej, tym trudniej. Gdy zator ma miejsce w pionie kanalizacyjnym, Spółdzielnia odpowiedzialna za tę część instalacji różnymi sposobami stara się go udroić. W krytycznych przypadkach pozostaje kucie w mieszkaniu i wymiana odcinka kanalizacji. Zatory na przykalku sanitarnym, za pomocą którego odprowadzane są nieczystości z budynku do głównej sieci kanalizacyjnej również mają miejsce. Spółdzielnia wzywa wówczas do pomocy pogotowie kanalizacyjne. W ramach WUKO podejmowane są działania związane



Nagromadzenie szmat w kanalizacji powodem jej zatkania w okresie międzyświątecznym - ZHP 1

z czyszczeniem ciśnieniowym rur kanalizacyjnych przy pomocy pompy tłoczącej.

Użytkowanie muszli klozetowej tylko w takim celu, dla jakiego została wymyślona a nie robienie z niej drugiego śmietnika z „automatycznym odbieraniem odpadów”, pozwoli nam uniknąć kłopotu, oszczędzi nerwów i pieniędzy własnych i spółdzielczych czynszowych. Zlecone bowiem przez Spółdzielnię firmie zadania udrażniania kanalizacji też każdorazowo kosztują.

Rafał Grzywocz

Z przyjemnością oznajmiamy, że Święta i Sylwester upłynęły spokojnie i bez większych dewastacji. W całym grudniu było ich w ogóle niewiele. To bardzo cieszy.

Niestety na cenzurowanym nadal pozostają skrzynki na reklamy, znajdujące się przy wejściach do klatek. Właściwie nie ma miesiąca, by w mniejszym czy większym stopniu nie zostały gdzieś w osiedlach spółdzielczych zniszczone, uszkodzone. Za czyjś głupi żart płaci-



my wszyscy z pieniędzy pochodzących z czynszów. Ale kto wie, może wkrótce i „moda” na niszczenie skrzynek zniknie - jak gryzmoły na elewacjach onegdaj raz po raz w zasobach SSM spotykane. Każdy zniszczony drobiazg kosztuje. Warto więc reagować, nawet gdy dewastowany jest taki „drobiazg” - element otoczenia jak skrzynka na reklamy przy wejściu.

A na osiedlach:

Osiedle „Centrum”

- **Komuny Paryskiej 5** - zdewastowano kabinę dźwigu osobowego, uszkodzono zamek w drzwiach wejściowych.

Osiedle „Bańgów”

- **Marii Skłodowskiej-Curie 39** - zniszczono skrzynkę na reklamy przy wejściu do klatki schodowej.

Osiedle „Węzłowiec”

- **Władysława Jagiełły 29D** - uszkodzono drzwi wejściowe do klatki schodowej. rg

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH

POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Termin	Lokalizacja
27. 01. 2020	Krucza 1-3, Tadeusza Kościuszki 3, Pocztowa 1, Władysława Sikorskiego 2, 4a, b, J. Skrzeka i P. Wójcika 5, Niepodległości 26/28, Władysława Łokietka 18-24
28. 01.	Jana Pawła II 17, 22, Tadeusza Kościuszki 10, Kościelna 12, Pocztowa 15, Władysława Sikorskiego 4c-g, J. Skrzeka i P. Wójcika 6, Niepodległości 30/32

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Termin	Lokalizacja
29. 01.	Jana Pawła II 18, 21 Konstantego Damrota 1b, Pocztowa 14, J. Skrzeka i P. Wójcika 7, Walerego Wróblewskiego 2/4, Marii Skłodowskiej-Curie 61, 63, 65, 77, 79
30. 01.	Jedności 1, Brzozowa 12, Piaskowa 8, Pocztowa 11, 12, 13, Niepodległości 22/24, Walerego Wróblewskiego 6/8, Marii Skłodowskiej-Curie 67, 69, 71, 73, 75
31. 01.	Hutnicza 3, 4, 5, Pocztowa 8, 9, 10, Marii Skłodowskiej-Curie 83, 85, 87, 89

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH – KONSERWACYJNYCH NA ROK 2020

OSIEDLE „MŁODYCH”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	IŁOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Całe osiedle	Usuwanie przyczyn zalań z dachu	Wg potrzeb	I-IV kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Aleja Młodych 1	Remont balkonów wraz z wymianą balustrad	30 szt.	II-IV kw.
2	J. Skrzeka i P. Wójcika 7A	Remont balkonów	2 piony	II-IV kw.
3	ZHP 10	Usuwanie korozji biologicznej	10 szt.	I-IV kw.
4	Jana Stęślickiego 1, 2	Remont przyziemia oraz wykonanie opaski po demontażu płyt aciekolowych	2 kl.	II-III kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Aleja Młodych 10	Malowanie klatek schodowych i piwnic wraz z zabudową sieci teletechnicznych płytą gipsową	1 kl.	I-II kw.
2	Jana Stęślickiego 1, 2	jw.	2 kl.	I-II kw.
3	Bohaterów Westerplatte 4	Malowanie klatek schodowych i piwnic wraz z zabudową sieci teletechnicznych płytą gipsową	1 kl.	I-II kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PVC	13 szt.	I-IV kw.
2	Bohaterów Westerplatte 4, 6	Wymiana okien na klatkach schodowych oraz wnękach zszypowych	44 szt.	I kw.
3	J. Skrzeka i P. Wójcika 5A, B, 7A, B	Wymiana okien na parterze	30 szt.	II-III kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Aleja Młodych 1, 2	Remont wejść do klatek schodowych (stopnice, balustrady)	2 szt.	I-III kw.
2	Aleja Młodych 8, 9	jw.	2 szt.	I-III kw.
3	ZHP 1, 2	Zabezpieczenie szczelin przy dylatacji	1 pion	III-IV kw.
4	ZHP 1-6	Wykonanie ogrodzenia terenu do składowania odpadów wielkogabarytowych	1 szt.	I-IV kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	Szarych Szeregów 1-4	Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na LED	5 szt.	I-IV kw.
2	Niepodległości 22, 24, Niepodległości 20	jw.	3 szt.	I-IV kw.
3	J. Skrzeka i P. Wójcika 5A, B	Wymiana opraw oświetlenia ulicznego na LED	4 szt.	I-IV kw.
4	Aleja Młodych 15	Wykonanie oświetlenia siłowni zewnętrznej	1 szt.	I-II kw.
5	Całe osiedle	Roboty awaryjne		
VII	DŹWIGI-REMONTY			
1	Aleja Młodych 2, 4	Modernizacja kabiny dźwigu	2 szt.	I-IV kw.
2	Niepodległości 26	jw.	1 szt.	I-IV kw.
3	Niepodległości 30	jw.	1 szt.	I-IV kw.
4	Szarych Szeregów 2	Modernizacja kabiny dźwigu	1 szt.	I-IV kw.
5	Walerego Wróblewskiego 8	jw.	1 szt.	I-IV kw.
6	Całe osiedle	Remont dźwigów	Wg potrzeb	I-IV kw.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH – KONSERWACYJNYCH NA ROK 2020

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Niepodległości 26, 28, 30, 32	Wymiana wodomierzy	244 szt.	I-II kw.
2	Walerego Wróblewskiego 2, 4, 6	Wymiana wodomierzy	181 szt.	III-IV kw.
3	Teatralna 1, 2, 3	Wymiana wodomierzy	180 szt.	III-IV kw.
4	Całe osiedle	Roboty awaryjne – instalacja c.o.	Wg potrzeb	I-IV kw.
5	ZHP 11	Wymiana i remont nasad kominowych	1 kpl	I-IV kw.
6	Całe osiedle	Usuwanie nieszczelności gazowych	Wg potrzeb	I-IV kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ.			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Całe osiedle	Naprawa nawierzchni dróg		I-IV kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
1	Bohaterów Westerplatte 4, 6	Wymiana kaset domofonowych wraz z instalacją	2 szt.	I-II kw.
2	Aleja Młodych 10	jw.	1 szt.	I-II kw.
3	Całe osiedle	Roboty awaryjne	Wg potrzeb	I-IV kw.
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA			

OSIEDLE „WĘZŁOWIEC”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Całe osiedle	Mocowanie blach dylatacyjnych, krutek wentylacyjnych oraz montaż odstraszczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną, remont daszków balkonowych nad ostatnią kondygnacją	Wg potrzeb	I-IV kw.
2	Grunwaldzka 2A	Remont kapitalny poszycia dachowego i remont kominów	180 m ²	II-III kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Władysława Jagiełły 11A	Usuwanie korozji biologicznej	220 m ²	II-IV kw.
2	Władysława Jagiełły 11B	jw.	220 m ²	II-IV kw.
3	Władysława Jagiełły 11C	Usuwanie korozji biologicznej	490 m ²	II-IV kw.
4	Władysława Jagiełły 11D	jw.	590 m ²	II-IV kw.
5	Grunwaldzka 16C	Usuwanie korozji biologicznej	180 m ²	II-IV kw.
6	Władysława Jagiełły 1A, B, C	Remont balkonów	3 kl.	II-III kw.
7	Władysława Jagiełły 7 C	Remont komór zsypowych	1 szt.	II-III kw.
8	Władysława Jagiełły 9A, B	jw.	2 szt.	II-III kw.
9	Władysława Jagiełły 11C, D	Remont komór zsypowych	2 szt.	II-III kw.
10	Władysława Jagiełły 13B	jw.	1 szt.	II-III kw.
11	Grunwaldzka 8C	Rozbudowa monitoringu – montaż kamery obrotowej na słupie stalowym	1 szt.	II-III kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1.	Grunwaldzka 7A, B	Malowanie klatek schodowych	2 kl.	I kw.
2	Grunwaldzka 16A, B, C	jw.	3 kl.	I kw.
3	Władysława Łokietka 2A, B	jw.	2 kl.	I kw.

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
4	Władysława Jagiełły 9A, B, C	Malowanie ścian i sufitów na ostatnich piętrach	3 kl.	I kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PVC	25 szt.	I-IV kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Władysława Jagiełły 25A, B, C	Wymiana drzwi w komorach zsympowych na drzwi zamykane kluczem patentowym	3 szt.	II-III kw.
2	Władysława Jagiełły 27B, C, D	jw.	3 szt.	II-III kw.
3	Władysława Jagiełły 29A, B, C	jw.	3 szt.	II-III kw.
4	Władysława Jagiełły 1A, B	Montaż brakujących drugich drzwi na klatce schodowej	2 szt.	I kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	Władysława Jagiełły 7A, B, C, D	Remont instalacji odgromowych	4 kl.	II-III kw.
2	Władysława Jagiełły 9A, B, C	jw.	3 kl.	II-III kw.
3	Władysława Jagiełły 11A, B, C, D	Remont instalacji odgromowych	4 kl.	II-III kw.
4	Władysława Jagiełły 13A, B, C	jw.	3 kl.	II-III kw.
5	Grunwaldzka 2A, B, C, D	Remont instalacji odgromowych	4 kl.	II-III kw.
6	Grunwaldzka 5A, B, C, D, E, F	jw.	6 kl.	II-III kw.
VII	DŻWIGI-REMONTY			
1	Całe osiedle	Remonty dźwigów	41 szt.	I-IV kw.
2	Władysława Jagiełły 39D	Modernizacja kabiny dźwigu	1 szt.	I-IV kw.
3	Władysława Jagiełły 11C	jw.	1 szt.	I-IV kw.
4	Władysława Jagiełły 9A	Modernizacja kabiny dźwigu	1 szt.	I-IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Jana Polaczka 8A, B, C, D	Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją w piwnicach	4 kl.	I-II kw.
2	Jana Polaczka 4A, B, C	jw.	3 kl.	I-II kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ.			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Władysława Jagiełły 2A	Remont schodów wejściowych do budynku	1 kl.	II kw.
2	Władysława Jagiełły 1A, B	Remont schodów terenowych	13 stopni + podest	II-III kw.
3	Władysława Jagiełły 7, 9, 11	Rewitalizacja terenu - remont chodników	Zgodnie z projektem	II-III kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
1	Grunwaldzka 5A, B, C, D, E, F	Wymiana kaset domofonowych wraz z instalacją	6 kl.	I-III kw.
2	Władysława Jagiełły 25 D	jw.	1 kl.	I-III kw.
3	Władysława Jagiełły 9A, B, C	Wymiana kaset domofonowych wraz z instalacją	3 kl.	I-III kw.
4	Grunwaldzka 7A, B	jw.	2 kl.	I-III kw.
5	Grunwaldzka 9A, B	Wymiana kaset domofonowych wraz z instalacją	2 kl.	I-III kw.
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA			
1	Władysława Jagiełły 25 A	Wykonanie klombów ozdobnych przed budynkiem	1 szt.	II-III kw.
2	Grunwaldzka 7 B	jw.	1 szt.	II-III kw.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH – KONSERWACYJNYCH NA ROK 2020 OSIEDLE „MICHAŁKOWICE”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Przyjaźni 18, 18A, 18B	Remont kapitalny poszycia dachowego	3 kl.	II-III kw.
2	Przyjaźni 36A	Remont kapitalny poszycia dachowego i remont kominów	1 kl.	II-III kw.
3	Przyjaźni 40B	Remont koryta dachowego	1 kl.	II-III kw.
4	Przyjaźni 42B	Remont kapitalny poszycia dachowego	1 kl.	II-III kw.
5	Przyjaźni 44	Remont częściowy poszycia dachowego	1 kl.	II-III kw.
6	Przyjaźni 50A	Remont kapitalny poszycia dachowego	1 kl.	II-III kw.
7	Kościelna 36C	Remont częściowy poszycia dachowego	1 kl.	II-III kw.
8	Wyzwolenia 8C	Remont częściowy poszycia dachowego	1 kl.	II-III kw.
9	Władysława Sikorskiego 1	Remont kapitalny poszycia dachowego i remont kominów	3 kl.	II-III kw.
10	Władysława Andersa 8	Wykonanie okapu i pasa przyrynnowego	2 kl.	II-III kw.
11	Pocztowa 9, 13, 18	Wymiana rynien	3 kl.	II-III kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Wyzwolenia 8, 10	Remont tynków przyziemia	2 kl.	II kw.
2	Wyzwolenia 8	Montaż krat i drzwi na ostatnim piętrze	6 szt.	I kw.
3	Stawowa 7	Remont balkonów	15 szt.	II-III kw.
4	Stawowa 11 A	Remont balkonów	15 szt.	II-III kw.
5	Władysława Sikorskiego 4	Remont balkonów i wykonanie wylewki z izolacją	7 szt.	III kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Przyjaźni 40A, B, C	Malowanie klatek i remont parterów	3 kl.	I-II kw.
2	Przyjaźni 42	jw.	1 kl.	I-II kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PVC	10 szt.	I-IV kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Przyjaźni 40A, B, C	Wymiana drzwi wejściowych do budynku	3 szt.	I-II kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
VII	DŹWIGI-REMONTY		Wg potrzeb	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Całe osiedle	Wymiana wentylatorów	Wg potrzeb	I-IV kw.
2	Całe osiedle	Remont instalacji odgromowej	Wg potrzeb	II-III kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ.			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Całe osiedle	Naprawa nawierzchni dróg	Wg potrzeb	II-III kw.
2	Wyzwolenia 10	Budowa śmietnika	1 szt.	II kw.
3	Wyzwolenia 10	Budowa drogi dojazdowej	30 m ²	II kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
1	Wyzwolenia 8, 10	Remont instalacji domofonowej – wymiana kaset	5 kl.	I kw.
2	Przyjaźni 40A, B	jw.	2 kl.	I kw.
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA			Na bieżąco

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 49 do 58 miejsc,
wycieczki krajowe i międzynarodowe,
wesela, kina, teatry,
www.autobusyslaskie.pl,
tel. 512 385 600

A.A GAZ – serwis – naprawa,
konserwacje, wymiana piecyków
łazienkowych i kuchennych, centralne
ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe
i 1001 innych drobiazgów.
Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki karcherem, skuteczne
odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic
licznikowych i bezpiecznikowych, usu-
wanie awarii elektrycznych, instalacje
elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

FIRMA Rem-Kom, kompleksowe re-
monty domów i mieszkań. Instalacje
elektryczne, wod-kan, c.o., gładzie, ka-
felkowanie, zabudowy,
tel. 799 971 984

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant.
Naprawa, czyszczenie, montaż, kon-
serwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie,
tynki, regipsy,
tel. 668 222 496

MATEMATYKA, fizyka: średnia,
wyższa, przygotowanie do matury,
tel. 661 149 299

MATURA z matematyki? Nie pro-
blem!! Intensywne kursy maturalne.
www.modus.edu.pl, tel. 503 624 249

REGULACJA okien PCV, wymiana
i naprawa uszczeltek,
tel. 602 314 720

REMONTY łazienek, mieszkań itp.
Łazienki - kompleksowe remonty,
tel. 505 664 505

REMONTY mieszkań, malowanie,
tapetowanie, gładzie, panele, tynki
ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

TELEWIZORY, naprawa u klienta,
gwarancja na usługi. Siemianowice Ślą-
skie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfro-
we. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz nie-
dział, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

USŁUGI remontowe, kafelkowanie,
tel. 517 356 893

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufi-
ty podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego ro-
dzaju naprawy - hydrauliczne (w tym
WC podtynkowe), c.o., elektryka, ga-
zowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Re-
gulacja i naprawa okien, kompleksowe
remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fa-
chowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

ZWALCZANIE owadów, gryzoni,
dezynfekcja, **tel. 735 192 559**

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek
7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobo-
ta 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek
7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabo-
wej) sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek.
- piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 -
18.00, niedziela 10.00 - 18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-
piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00,
niedziela 9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00,
sobota 8.00-16.00,
tel. 32 733-80-09

ul. W. Korfańskiego 5, Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18



APTEKI

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek
7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek
8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 733 015 804

ul. Jana III Sobieskiego 30,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.00,
sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-pią-
tek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. K. Szymanowskiego 8,
Poniedziałek-piątek 8.00-19.00,
sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek
7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

ul. Śląska 17, poniedziałek - piątek
7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 209-02-35

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.30,
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku!!!

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ dom, część domu lub mieszkanie w domu w Siemianowicach Śl. lub Katowicach, **tel. 601 456 321**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich **tel. 508 215 355**

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe w Siemianowicach. Spłacę zadłużenie, bez pośredników, **tel. 517 524 773**

KUPIĘ mieszkanie na Bytkowie - 2, 3-pokojowe za gotówkę, osoba prywatna. Może być do remontu lub zadłużone, **tel. 888 989 989**

KUPIĘ za gotówkę mieszkanie, może być do remontu zadłużone, Siemianowice-Bytków lub Katowice, **tel. 601 456 321**

KUPIĘ prywatnie kawalerkę lub dom, Bytków, Michałkowice, **tel. 513 505 184**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach, **tel. 508 215 355**

WYNAJME mieszkanie 48,65 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, III p., winda, Bytków, ul. Niepodległości, **tel. 692 382 903**

ZAMIENIĘ mieszkanie 30 m² na os. „Chemik” na większe w Michałkowicach, **tel. 519 804 806**

RÓŻNE

KUPIĘ skrzypce i akordeon, **tel. 518 228 772**

LIBERA s.c. zatrudni osoby na stanowisku opiekuna osób starszych i niepełnosprawnych. Mile widziane kwalifikacje i doświadczenie w tym zakresie, **tel. 601 378 935, 728 954 855**

POSZUKUJĘ opiekunki dla osoby starszej na weekendy w Michałkowicach, **tel. 508 215 355**

SPOKOJNA emerytka szuka pokoju do wynajęcia, może być z opieką nad starszą osobą, **tel. 501 653 417**

SAMOCODOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup, **tel. 509 954 191**

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

STOMATOLOGII

Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-150/3-13

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS” PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ
Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej
Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

ELEKTROMECHANIKA SAMOCODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapa

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15, 502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄŃSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

- tel. 602 672 890

DYŻURUJE:

poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;
wtorek, środa, czwartek
15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰;
sobota 8⁰⁰-20⁰⁰;
niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

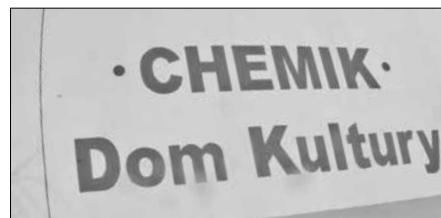
**Nie bądź obojętny
- za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!**

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek

- 14.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych
18.00 - 20.15 Nauka gry na gitarze
18.00 - 21.00 Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży

Wtorek

- 11.00 - 14.00 Próby zespołów muzycznych
13.30 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.00 Strzelanie.
Zajęcia z bronią pneumatyczną
18.00 - 21.00 Nauka gry na gitarze

Środa

- 14.00 - 18.00 Spotkania koła Polskiego Związku Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
17.00 - 18.00 Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla każdego
14.00 - 20.00 Brydż dla każdego
16.00 - 21.00 Skat dla każdego

Czwartek

- 14.00 - 21.00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „ChemiK”
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych

Piątek

- 15.00 - 20.00 Nauka gry na gitarze
16.00 - 21.00 Tenis stołowy - po uprzednim uzgodnieniu
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.30 Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub na stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.com

Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Prezenty

Pięciu znajomych chce się nawzajem obdarować prezentami na gwiazdkę w taki sposób, żeby każdy dostał dokładnie jeden podarunek i nikt nie wręczał go same-

nie dostał, ani nie ukradł, ani nie wygrał.

Pomyśl chwilę zanim odpowiesz!



mu sobie. Na ile sposobów mogą się obdarować?

8 ósemek równe 1000

Przy pomocy ośmiu ósemek i dodawania (tylko dodawania!) zapisz liczbę 1000

Dwie piły

Pewien mieszkaniec nadmorskiej miejscowości kupił dwie piły. Po roku miał ich już wiele więcej. Jak to się stało?

Oczywiście, nie dokupił więcej, ani nie znalazł, ani

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 12/19

6	4	2	5	8	7	9	3	1
1	9	3	6	2	4	5	7	8
5	8	7	9	1	3	4	2	6
8	3	6	2	7	5	1	9	4
7	1	9	4	6	8	3	5	2
2	5	4	3	9	1	8	6	7
9	6	8	1	5	2	7	4	3
4	2	1	7	3	9	6	8	5
3	7	5	8	4	6	2	1	9

SUDOKU 1/20

5			3		8			9
		9	1		4	3		
4		3				8		2
1				5				7
	7						4	
2				4				5
8		2				6		3
		7	2		1	5		
3			9		6			1

KrzYżówKa

z hasłem nr 1/2020

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Parów; 8. Sport na macie; 9. Nie katoda; 10. W każdy poniedziałek od godz. 15.30 do 16.30 pełni go w siedzibie **SSM** nasz dziennikarz. 11. Najstarszy wiekiem członek rodziny; 12. Model Toyoty; 13. Lśniaca tkanina; 14. Namiot z areną; 16. Miecznik; 18. Skóra na paski; 19. Horror z Nicole Kidman; 20. Ślad po przejściu piły; 21. Raty do spłaty; 22. Są nim Siemianowice Śląskie; 27. Słowa piosenki; 30. Wiedzie do celu; 31. Dzielnica i osiedle w Siemianowicach Śląskich; 32. Usteczka; 33. Duży szwindel; 34. Namiar; 35. Na placu zabaw dla dzieci; 36. Kolczasta jaszczurka.

PIONOWO: 1. Przymioty; 2. Presja; 3. Kuzynka łasicy; 4. Pies myśliwski; 5. Kontur; 6. Straszny film; 7. Solenizantka z 20 września; 14. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 15. Tania a skuteczna na łamach „Mojej Spółdzielni”; 16. „Młodych” lub „Chemik” w Siemianowicach Śląskich; 17. Jest organizowany dla mieszkańców **SSM**, którzy regularnie wnoszą opłaty; 23. Odmiana jabłek; 24. Pierścień z herbem; 25. Cecha śmiałka; 26. Kumpel; 27. Sproszkowany tytoń; 28. Krzaki; 29. Pojazd silnikowy na trzech kółkach.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do **22 stycznia br.** na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 1/2020 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 1/20** – decyduje data wysłania e-maila.



Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 12/2019 z hasłem: **Gwiazdka Wigilijna** wylosowali: **Bogusław Dzielski**, ul. Śląska 48A, (I nagroda); **Lucyna Borowska**, ul. Niepodległości 66 (II); **Paulina Pająk**, ul. Wł. Jagiełły 11 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. **Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arcon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzy-

stanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy



Przychodzi baba do lekarza i mówi:
- Panie doktorze, gdzie się dotknę to mnie boli!
- Proszę Pani... przecież Pani ma złamany palec.



Facet ogląda Discovery, spiker z tv mówi:

- Pandy mają ich 16, rekiny 100, a u człowieka norma to 32 zęby.

Facet nagle podrywa się z fotela i wrzeszczy:

- HUUUUUUUU... jestem pandą!



Rozmawia dwóch pijaków:

- Ciekawe dlaczego dali mi ksywkę: Dżin? Pewnie dlatego, że wszystko mogę?

- Nie, stary. Po prostu gdy tylko ktoś odkręca butelkę, ty od razu się pojawiaasz.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: **ssm@poczta.fm**
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.

Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PiR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 4 stycznia 2020 r.

Święta i powitanie Nowego Roku za nami. Nadszedł czas na karnawałowe tańce i swawole. A jak zabawa, to i coś na ząb by się przydało. Proponujemy

MOJA KUCHNIA



więc sałatki, które przyrządzić możemy stosunkowo szybko i tanio.

Niektóre z kulinarnych przepisów śmiało także mogą wspomóc, czy nawet zastąpić jakiś deser.

Sałatki z:

- morszczuka lub dorsza

20 dag filetów, pół pęczka włoszczyzny bez kapusty, 2 ugotowane ziemniaki, 2 ogórki kiszzone, 2 jabłka, 10 dag majonezu, zielona pietruszka, sól, pieprz, sok z cytryny do smaku. Filety ugotować w wywarze z jarzyn, delikatnie wyjąć, ostudzić, pokroić w kostkę razem ze wszystkimi składnikami. Całość przyprawić, wymieszać z majonezem, posypać posiekaną natką pietruszki.

- ananasem

Puszka ananasa, puszka kukurydzy, kawałek żółtego sera, ząbek czosnku, łyżka majonezu, sól, pieprz do smaku. Krążki ananasa pokroić, dodać kukurydzę, zmiażdżony czosnek i przyprawy. Całość wymieszać z majonezem.

- twarożkiem

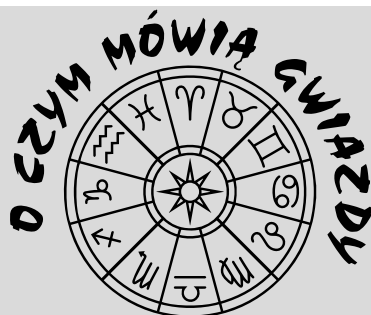
50 dag jabłek, sok z cytryny, 2-3 pomarańcze, opakowanie serka homogenizowanego, ćwierć szklanki jogurtu lub kefiru, łyżeczka posiekanej zielonej pietruszki, sól, mielona, słodka papryka do smaku. Umyte jabłka pokroić na plasterki, skropić sokiem z cytryny. Pomarańcze obrać ze skórki i również pokroić na plasterki. Owoce ułożyć na talerzu na przemian warstwami w kształcie wieńca. W środek włożyć serek wymieszany z jogurtem i przyprawami. Posypać zieloną pietruszką.

- sosem korzennym

Banan, brzoskwinia, gruszka lub jabłko, kiwi, kubeczek jogurtu naturalnego - po 1 sztuce. Cytryna, miód, aromat migdałowy, przyprawa korzenna do piernika – do sosu. Pokroić owoce w kostkę, a z reszty składników zrobić sos. Wymieszać.

- pieczarek

40 dag pieczarek, 1 cebula, 1-2 jajka, 1 łyżka stołowa oleju, sok z 1 cytryny, sól, pieprz do smaku. Oczyścić trzonki pieczarek, a z kapeluszy zdjąć błonkę. Umyte grzyby zalać gorącą wodą, dodać soku z cytryny i ugotować. Ugotowane pieczarki i cebulę pokroić na pół plasterki, po czym przyprawić olejem, solą i pieprzem. Masę ułożyć kopiastronem na salaterce i przybrać kawałkami jaj.



Na Nowy Rok

BARAN
21.III. - 20.IV.



Rozejrzyj się wkoło, a zauważysz, że topnieje grono życiowych ci współpracowników. Możesz to naprawić. Wystarczy, iż będziesz im przychylny i wysłuchasz ich słuszne uwagi. Nie jest to trudne dla człowieka o tak szerokich horyzontach. Na jakiś czas zapomnij też o wężu w kieszeni i sygnij groszem nie tylko najbliższymi.

BYK
21.IV. - 21.V.



Rok 2020 nie będzie się niczym szczególnym wyróżniać.

Uda Ci się zachować nie tylko pracę, ale i dotychczasową pozycję w firmie. W domu wszystko będzie układać się pomyślnie. Jedynie na wiosnę możesz mieć trochę kłopotu z synem, czy córką.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



W nadchodzącym roku dużo może się wydarzyć. Będą to zmiany dobre, ale trochę i takich, z których urodzeni pod tym znakiem nie będą zadowoleni. Może np. brakować kogoś bliskiego, który teraz jest daleko. Pod koniec roku zrekompensuje Ci to nowa znajomość.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Rok, który minął nie zapisał się szczególnie dobrze w Twoim życiu. Ten nadchodzący będzie lepszy. Otrzymasz ciekawe propozycje, ale nie namyślaj się zbyt długo, bo mogą Ci umknąć, a szansa zazwyczaj dwa razy się nie trafia.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



W 2020 roku czeka Cię wiele imprez i spotkań towarzyskich. Będziesz więc w swoim żywiole, bowiem lubisz taki styl życia. Pamiętaj jednak, że nie gustuje w tym Twoja żona/mąż. Jeśli więc chcesz, aby w domu panowała miła atmosfera, ogranicz trochę zabawowy styl życia.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Chyba uda Ci się wreszcie przekonać żonę/męża i kupić coś, co jest dość drogie, ale co chciałybyś Panno mieć. W połowie roku pewną przykrość może Ci sprawić ktoś, na kogo liczyłaś, a jednak, tak naprawdę nie jest Ci życzliwy.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Już w najbliższych miesiącach możesz liczyć na wyraźną poprawę zdrowia. Nie nastąpi to jednak natychmiast, musisz niestety poddać się niezbyt przyjemnej kuracji. W połowie roku poprawi się Twoja sytuacja finansowa.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Będziesz mieć trochę kłopotów w pracy, ale nieoczekiwanie poda Ci rękę ktoś, po kim nigdy byś się takiego gestu nie spodziewał. Nie tylko, więc Twoje sprawy będą układać się pomyślnie, ale zyskasz również przyjaciela.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



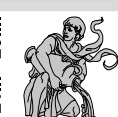
Przed Tobą dość długi wyjazd zagraniczny. Będziesz się bardzo cieszyć, ponieważ jest to korzystne pod względem materialnym. Mniej zadowolona będzie Twoja rodzina, ale może uda Ci się i ją przekonać do tej sprawy.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Możesz w nadchodzącym roku mieć trochę nieprzewidywanych wydatków i związanych z tym kłopotów finansowych. Jeśli jednak myślisz o zaciągnięciu większej pożyczki dobrze się nad tym zastanów i starannie wybierz bank.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Nie żądamy tego, co w minionym roku definitywnie się skończyło. Nowy Rok przyniesie kontakty z nowymi ludźmi, nowe wrażenia i perspektywy. Będzie to dobry rok, zrealizujesz w nim wiele swoich marzeń.

RYBY
21.II. - 20.III.



Jeśli studiujesz, to w tym roku uda Ci się zdać ważne egzaminy, a może nawet zakończyć studia. Jeśli masz dzieci w wieku szkolnym również dostarczą Ci wiele satysfakcji. Możesz mieć jedynie trochę kłopotów materialnych.

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Podwójnie obdarowani

To było do przewidzenia. Kolejny turniej świąteczno-noworoczny dla dzieci uczestniczących w darmowych zajęciach piłkarskich zorganizowany 17 grudnia w Kompleksie Sportowym „Michał” wypadł świetnie. Dobrze bawili się na boisku młodzi piłkarze, nie gorzej publiczność, ciepło dopingująca ich z wysokości trybun... Były niespodzianki.

Dla radości – nie na punkty

Turniej – już w przedświątecznej atmosferze – dedykowany był dzieciom w wieku 7-9 lat. Dla wielu z nich było to pierwsze zetknięcie się z zawodami, w których rywalizowano z drużynami z innych osiedli, z nieznanymi sobie rówieśnikami. Choć większość trenuje już co najmniej kilka tygodni, tremę było widać od pierwszych kontaktów z piłką. Z czasem, po kilku kolejnych niezłych zagraniach, blokady puszczały i dobrych akcji było znacznie więcej a widok dzieci ganiających za każdą piłką był czystą przyjemnością. Ku ucieście dopingujących rodziców, dziadków, znajomych...

Do rywalizacji przystąpiły zespoły złożone z dzieci uczęszczających na treningi w „Bańgowie”, „Bytkowie”, „Michałkowicach” i w os. „Tuwima”. Grało systemem każdy z każdym, 24 minuty bez przerwy. Choć wynik każdego z meczów był ważny, to jednak najważniejsza była dobra zabawa, z której można wyciągnąć dla siebie jakąś lekcję. Organizatorzy zdecydowali, jak zwykle zresztą w przypadku turniejów grup młodszych – iż poszczególne miejsca nie będą oficjalnie przydzielane, a zwycięzcami zawodów będą wszyscy ich uczestnicy: – *Dzieci mają tu okazję sprawdzić się na tle rówieśników z innych osiedli. Celowo nie przywiązujemy jednak wagi do wyników i miejsc w klasyfikacji. To nie jest najważniejsze. Najistotniejsze jest to, że przychodzą, chcą się bawić, ruszać* – podkreśla trener **Robert Razakowski**.

Pomimo okresu przedświątecznego szaleństwa, w środku tygodnia swoje pociechy przyszła oglądać całkiem pokaźna grupa rodziców, przyjaciół, byli też między innymi członkowie Rady Nadzorczej SSM: – *Wiem, jak ważny jest taki turniej dla syna. Bardzo proszę, bym był cały czas, nie urywał się stąd, bo chce się przede mną zaprezentować. Bardzo się cieszę, że są takie treningi, w dodatku urozmaicone o turnieje. Kibicuję temu przedsięwzięciu* – mówił **Dawid Wójcik**. Podobnie entuzjastycznie wypowiadała się **Aleksandra Stańczyk**, matka innego uczestnika: – *Miałam okazję być kiedyś na futsalu tu-*

tał, gdy grali profesjonalści, i powiem, że emocje, cała otoczką były dzisiaj gdy grały dzieci, wcale nie gorsze. Dzięki tym treningom, turniejom wiążę nadzieję, że mój syn będzie chętniej wycho-



dził na dwór, zamiast siedzieć w smartfonie. Za moment otrzyma profesjonalną koszulkę, liczę po cichu, że to może być jakiś tam impuls – zwraca uwagę.

Na zachętę

Grudniowy turniej świąteczno-noworoczny to jeden z dwóch dużych, halowych turniejów, jakie organizowane są w ciągu roku przy współpracy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich pod Patronatem Prezydenta Miasta **Rafała Piecha**. W zawodach zorganizowanych 17 grudnia wzięło udział blisko 50 dzieci w wieku 7-9 lat (grupy młodsze) z różnych osiedli. Po zakończeniu turnieju, wszyscy zebrali się na środku hali, by zobaczyć film podsumowujący kilkuletni okres działalności piłkarskich treningów organizowanych od czerwca 2013 roku pod egidą SSM. Później, nowi uczestnicy zajęć otrzymali swoje pierwsze profesjonalne, błękitno-granatowe stroje piłkarskie, które wręczyli im: **Wiesław Jazwicz** – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, **Małgorzata Pichen** – Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu UM, **Damian Galeja** – trener-koordynator ze Śląskiego Związku Piłki Nożnej, **Marek Greiner** – Pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych oraz **Piotr Koziołek** – współwłaściciel Superpolisy.pl Pegaz.

Na koniec czekała jeszcze jedna niespodzianka – wizyta Świętego Mikołaja, który obdarował uczestników paczkami ze słodyczami, ufundowanymi przez Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint sp. z o.o. Sponsorami innych upominków byli: Towarzystwo UNIQA Ubezpieczenia S.A. Oddział Katowice oraz Superpolisa.pl Pegaz Sp. z o.o. Oddział w Siemianowicach Śląskich. Cały turniej prowadzili i sędziowali trenerzy **Robert Razakowski** i **Dariusz Rzeźniczek**.

Święta Wielkanocne właściwie już niebawem, a to oznacza kolejny turniej piłkarski dla dzieci, tym razem dedykowany dla grup starszych (10-12 lat) uczestniczących w treningach. Ci, mogą zacierać już ręce...

Treningi w ferie

Poza turniejowymi emocjami, treningi toczą się swoim rytmem. W ferie zimowe, tj. od 13 stycznia br. przez dwa tygodnie zajęcia odbywać się będą tylko w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych przy ulicy **W. Budyka 2** w Michałkowicach w czwartki od 17⁰⁰ – dla grup młodszych oraz 18⁰⁰ dla starszych, ale będą otwarte dla dzieci – uczestników z wszystkich osiedli. Poza feriami treningi piłkarskie odbywać się będą według ustalonego harmonogramu.

Zapisy na treningi? Otwarte

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat) oraz dodatkowe +12 dla tych, którzy wcześniej chodzili na te treningi, prowadzone jednak tylko w miesiącach letnich.

Rafał Grzywocz

Podwójnie obdarowani



16 grudnia kolędowano z Wantułami w Domu Kultury „Chemik”, za rok powtórka!



Nie czekaj na okazję,
by zobaczyć bliskich



Smartfon
Samsung
w supercenie
przy zakupie
Orange Love

Teraz tylko
37
zł/mies.
z Orange Love
Standard



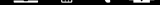
Samsung Galaxy A40



sieć
#1

Smartfon Galaxy A40 dostępny przy zawarciu umowy
ratalnej na 24 mies. przy zakupie Orange Love Standard,
do wyczerpania zapasów, wysokość rat przy wyborze
innych pakietów Orange Love sprawdź na orange.pl.

Love



Love Mini	Love Standard	Love Extra	Love Premium
od 79,99* zł/mies.	od 109,99* zł/mies.	od 149,99* zł/mies.	od 219,99* zł/mies.
Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł	Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł	Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł	Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł
Abonament komórkowy ■ 7 GB internetu ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy ■ 7 GB internetu ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy ■ internet : bez limitu GB 15 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy ■ internet : bez limitu GB 30 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y
Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE	Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE	Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE	Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE
Telewizja 109 kanałów, w tym 63 HD i 2 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł	Telewizja 174 kanały, w tym 111 HD i 3 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł	Telewizja 174 kanały, w tym 111 HD i 3 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł	Telewizja 189 kanałów, w tym 126 HD i 3 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł
	Orange TV Go	Orange TV Go	Orange TV Go i HBO GO

* Ceny z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł).
Orange Światłowód dostępny w domkach za dopłatą 14,99 zł/mies.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

Ceny z umową na 24 mies., nie zawierają opłaty aktywacyjnej 49,99 zł. Dopłata dla domków dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej.
Zasięg Światłowodu ograniczony, sprawdź go na orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

s-532/1-20



Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !



„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.
PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”
PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**