



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

1

328/2021
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

**Na
stronach:**

Testament Płynnie w Nowy Rok



**Wolnego od wszelkich wirusów i problemów
Nowego 2021 Roku oraz wszelkiej pomyślności
i spełnienia marzeń życzą**

**Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli SSM
oraz Redakcja „MS”**



**„Na widok kominiarza za guzik chwyć”,
podobno to może Ci przynieść szczęście,
którego Wszystkim życzymy**

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora
(poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się
w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.
Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS”
ssm@poczta.fm**

Styropian zamiast acekoli i blachy

5.160 m² acekolu i 1.215 m² blachy trapezowej – tyle materiału usunięto z powierzchni elewacji budynków w 2020 roku w ramach uchwalonego przez Radę Nadzorczą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kilkuletniego Programu usuwania z zasobów Spółdzielni wyrobów zawierających azbest. Ten rok przyniesie dalsze działania, za którymi pójdą wymierne korzyści.

Program usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt acekolowych) z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej został rozpisany na lata 2020-2027. Uchwałę

- **Hermana Wróbla 1 i 2** (os. im. Julia-Tuwima) – zakończone,
- **Kościelna 34** („Michałkowice”) – acekoli nie ma, prace zaawansowane przy dociepleniu,

W tym roku plan zakłada podobne roboty na następnych adresach:

- **Jana Stęślickiego 3-6** („Młodych”),
 - **Kościelna 36** („Michałkowice”),
- A także lokalach użytkowych:



Usuwanie acekoli i docieplenie w tym roku

os. „Młodych”. Jana Stęślickiego 3-6



os. „Michałkowice”. Kościelna 36



Budynek przy ulicy Kościelnej 34 był pierwszym, na którym podjęto prace w Michałkowicach



Tak postępowały prace w 2020 roku na pierwszych budynkach - Hermana Wróbla 1-2

Rady Nadzorczej w tej kwestii poprzedziła inwentaryzacja przeprowadzona przez pracowników technicznych Spółdzielni. Realizacja obejmuje nie tylko likwidację istniejących płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych, ale i wykonanie tychże surowych elewacji w procesie termomodernizacji.

W naszej Spółdzielni takich budynków (mieszkalnych i lokali użytkowych) zinwentaryzowano w sumie 25 w trzech osiedlach: „Młodych”, „Tuwima” i „Michałkowice”.

W ubiegłym roku podjęto prace na czterech pierwszych budynkach:

- **Jana Stęślickiego 1-2** („Młodych”) – acekoli nie ma, prace zaawansowane przy dociepleniu.

- **Wojciecha Korfantego 5** („Tuwima”),
- **Bohaterów Westerplatte 20.**



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

Realizacja programu wpłynie na poprawę warunków ochrony zdrowia i życia mieszkańców oraz przyniesie korzyści w sferze społecznej, ekologicznej i ekonomicznej. Do najistotniejszych korzyści społecznych z realizacji programu należą:

- oczyszczenie terenów z wyrobów zawierających azbest, przyczyniając się do wyeliminowania źródeł emisji włókna azbestu z najbliższego

nam środowiska i w konsekwencji wpływając na poprawę warunków zamieszkania,

- przedłużenie okresu użytkowania obiektów budowlanych i poprawa ich estetyki.

Do korzyści ekonomicznych z realizacji programu należy wzrost wartości nieruchomości oraz poprawa stanu technicznego obiektów budowlanych, co powinno mieć przełożenie na war-

tość mieszkań w budynkach wielorodzinnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Program usuwania z zasobów Spółdzielni wyrobów zawierających azbest jest jednym z kilku zadań realizowanych jednocześnie. Inne uwzględniają: usuwanie korozji biologicznej z elewacji, modernizację dźwigów osobowych w budynkach czy zabudowę osiedlowych śmietników. rg

Kasy nie ma

Zarząd SSM informuje,

że w związku z rezygnacją z dniem **01. 12. 2020 r.** z prowadzenia KASY w siedzibie Dyrekcji SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 przez Agencję Opłat EXPERT oraz braku chętnych na objęcie tego punktu z powodu zbyt małej liczby osób wpłacających, KASA w budynku Dyrekcji nie będzie już czynna.

Biorąc pod uwagę sytuację epidemiologiczną w naszym kraju, poza wpłatami opłat czynszowych i eksploatacyjnych na konto Spółdzielni w oddziałach banków czy instytucji finansowych polecamy również inne, bezgotówkowe, formy zapłaty np.:

- polecenie zapłaty – realizowane przez SSM w odpowiedniej wysokości na podstawie wyrażonej zgody przez lokatora na obciążanie jego rachunku bankowego – usługa bezpłatna,
- tradycyjny przelew bankowy – płatność realizowana samodzielnie przez lokatora korzystającego z bankowości internetowej,
- płatność on-line przez e-kartotekę – usługa po zalogowaniu się do e-kartoteki poprzez panel klienta.



UWAGA!

W związku z podjęciem działań mających na celu zapobieganie rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej (COVID-19)
od dnia 26.10.2020 r. do odwołania

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WRAZ Z ADMINISTRACJAMI OSIEDLOWYMI

zmienia formę obsługi mieszkańców wyłącznie do kontaktu telefonicznego lub mailowego. Wprowadzone zmiany mają ograniczyć zagrożenie zarażenia koronawirusem zarówno mieszkańców, jak i pracowników.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość.

TELEFON: 32 609 14 00, 32 609 14 01,

EMAIL: sekretariat@ssm.siemianowice.pl

POZOSTAŁE NUMERY TELEFONÓW DOSTĘPNE SĄ
W ZAKŁADCE „TELEFONY SSM”
ORAZ W KAŻDYM NUMERZE GAZETY „MOJA
SPÓŁDZIELNIA” WRAZ Z ADRESAMI EMAIL.

ZASTĘPCA PREZESA
DŁ. PIKUSIŃSKI – OSIEDLIOWYCH
Z-CA DYREKTORA-GŁÓWNA KASOWA
mgr Krystyna Sikulak
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24875

Z-CA PREZESA
dł. Technicznych
Z-CA DYREKTORA
mgr Marjan Jędrzyk

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Jolanta Sobek
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 19192

Z głębokim smutkiem i żalem informujemy, że 13 grudnia 2020 r. zmarła



Maria Jurczyk

emerytowany Pełnomocnik Zarządu
ds. Członkowsko-Mieszkaniowych
z 30-letnim stażem pracy
w Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
Członek Rady Nadzorczej
oraz Rady Osiedla „Chemik”

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pani Maria wyróżniała się zaangażowaniem w pracę zawodową i działalność społeczną, poczuciem obowiązku i sumiennością. Wypracowała sobie opinię osoby pracowitej, rzetelnej i uczciwej. Humorem i życzliwością zjednywała sobie współpracowników i członków organów samorządowych.

Swoją wiedzą i doświadczeniem przyczyniła się do rozwoju Spółdzielni.

Rodzinie Pani Marii składamy wyrazy współczucia.



**Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedlowe
oraz Pracownicy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

Osiedle „Chemik” Osiedle „Bańgów” Osiedle „Chemik” Osiedle „Bańgów” Osiedle „Chemik” Osiedle „Bańgów”

Co słyszeć w Radach Osiedli? - ciąg dalszy

Plany remontów na 2021 rok są już zatwierdzone, opublikowane i właściwie ich pierwsze punkty w realizacji. Zanim to nastąpiło, propozycje omawiane były przez Rady Osiedlowe – stacjonarnie, później zdalnie. To najważniejsza kwestia ostatnich tygodni. Poza tym, zajęto się też między innymi podsumowaniem wykonanych w 2020 roku prac i spraw bieżących.

W tym wydaniu publikujemy komentarze dwóch ostatnich przewodniczących Rad Osiedlowych (z siedmiu) – z „Chemika” i „Bańgowa”.

Osiedle „Chemik”

Jan Dudek – przewodniczący RO:

- Od wakacji udało nam się przeprowadzić jedno stacjonarne posiedzenie Rady Osiedla. Odkąd wprowadzo-

ma się tym zająć w pierwszym kwartale roku. Na ten rok przesunęło się też wykonanie ostatniego utwardzonego stanowiska na odpady komunalne, zadaszzonego i zamkniętego na klucz dla użytkowników z budynków **Alfonsa Zgrzebniołka 51-52**.

Sięgając jeszcze do roku 2020, pamiętamy, jak przez wiele miesięcy eta-

cja po zgłoszeniach mieszkańców wykonuje roboty zabezpieczające. Kompleksowe prace dekarские w tym roku przewidziano przy **Walerego Wróblewskiego 61-63**.

Kontynuowane będą również roboty remontowe w klatkach schodowych. Do malowania wyznaczono 10 kolejnych – przy **Niepodległości 57-59**



os. „Chemik”. Ciemnozielona narośl zniknie z kolejnych elewacji



os. „Chemik”. Po dużych robotach gazowych nie wszystko jeszcze zostało uporządkowane

no obostrzenia związane z zakazem zgromadzeń, Rada Osiedla „Chemik” pracuje od kilku miesięcy zdalnie. Nie spotykamy się w pełnym składzie, ale każdy z członków na bieżąco informowany jest indywidualnie o działaniach administracji, w tym o prowadzonych remontach, zamierzeniach czy pojawiających się osiedlowych problemach do dyskusji. Pojedynczy przedstawiciele RO uczestniczą między innymi w odbiorach technicznych robót.

Przez ten czas zapoznawaliśmy się z informacją kierownictwa administracji dotyczącą realizacji planu remontów. Wynika z tego, że jeśli chodzi o rok 2020, mimo pewnych trudności związanych z sytuacją epidemiczną, znaczna część planów jest zrealizowana. Ostatnie prace to pomalowana kolejna klatka schodowa – **Alfonsa Zgrzebniołka 25** i nowa wiata śmietnikowa, która zastąpiła starą zabudowę na odpady komunalne przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 63**. Nie udało się wykonać w zeszłym roku dwóch dużych wpisanych do planu remontów zadań. Chodzi o remont drogi dojazdowej wzdłuż budynku **Walerego Wróblewskiego 61-63**. Jak wynika jednak z informacji administracji, po rozmowie z wykonawcą,

pami w naszym osiedlu wymieniano sieci gazowe. Prace praktycznie się zakończyły, była przeprowadzana rekultywacja, ale widzimy, że jeszcze w co najmniej kilku miejscach leżą porzucone po robotach pojedyncze rury, części ogrodzenia, niektóre chodniki nie są naprawione jak należy albo mamy wyraźne nierówności ziemi. Będziemy naciskać na to, by zostało to do końca uporządkowane.

W ostatnim kwartale 2020 roku najważniejszą sprawą było opracowanie planu remontów na 2021 rok. Dyskusja poprzedzona była przeglądem osiedla. Ostatecznie jako Rada Osiedla zatwierdziliśmy przedstawione przez administrację propozycje. W tym roku po raz kolejny sporo uwagi poświęcone będzie doprowadzeniu elewacji kolejnych budynków do estetycznego wyglądu. Chodzi o ściany, na których pojawiła się w ostatnich latach korozja biologiczna. Takie prace będą przy:

- **Alfonsa Zgrzebniołka 31-33, 39-41**,
- **Walerego Wróblewskiego 47, 59, 61**
i **Niepodległości 51** (Dom Kultury „Chemik”) i **61**

Zdajemy też sobie sprawę ze stanu technicznego niektórych dachów na osiedlowych budynkach. Administra-

i **Alfonsa Zgrzebniołka 51A, B**. Plan remontów zakłada też inne roboty, w mniejszym lub większym zakresie.

Pomijając sprawy związane z remontami, w połowie grudnia dotarła do nas przykra wiadomość o śmierci **Marii Jurczyk** – sekretarza Rady Osiedla „Chemik”. Przez niespełna trzy kadencje służyła swoją wiedzą i doświadczeniem, jakie zdobywała działając w spółdzielczości mieszkaniowej kilkadziesiąt lat.

Osiedle „Bańgów”

Mieczysław Hojda – przewodniczący RO: - Rada Osiedla prowadzi w tej chwili swoją działalność zdalnie. Ostatnie posiedzenie stacjonarne odbyliśmy 29 września. W jego trakcie dokonaliśmy oceny wykonania rzeczowo-finansowego planu remontów. Według informacji **Danuty Morawiec** – kierownik administracji, był on realizowany na bieżąco, zgodnie z założeniami. Stwierdziliśmy też wówczas, że nie ma zagrożenia, by plan nie został wykonany, co znalazło później potwierdzenie w kolejnych tygodniach.

Kolejnym punktem posiedzenia była informacja dotycząca propozycji zadań do planu remontów osiedla „Bańgów” na 2021 rok. Najpierw je przedys-

Osiedle „Chemik” Osiedle „Bańgów” kutowaliśmy i dalej – zdecydowaliśmy, jakie główne pozycje powinny się w tym planie znaleźć. Rada Osiedla po dyskusji postanowiła przyjąć ostateczną wersję na kolejnym posiedzeniu. W związku z zaostreniem reżimu sanitarnego i brakiem możliwości odbywania stałych spotkań różnych gremiów, w tym Rad Osiedli spółdzielni mieszkaniowych, zatwierdziliśmy plan remontów w trybie korespondencyjnym. Najważniejsze za-

Osiedle „Chemik” Osiedle „Bańgów” w ciągu 2-3 lat uporamy się z tym tematem w całym „Bańgowie”. W tym rejonie osiedla planowana jest realizacja jeszcze jednego priorytetowego zadania, a mianowicie poszerzenie drogi, poczynwszy od **Władysława Reymonta 2**, czyli wjazdu z ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** do **Wł. Reymonta 10**. Sytuacja na tej drodze już od dawna jest trudna. Próbowaliśmy zdobyć środki w ramach Budżetu Oby-

Osiedle „Chemik” Osiedle „Bańgów” ację. Natomiast miasto podjęło długofalowe działania zmierzające do przeorganizowania w dłuższej perspektywie zmian związanych z tzw. drogami alternatywnymi.

Inny postulat mieszkańców dotyczył nasadzenia pasa drzew wzdłuż Rowu Michałkowickiego. Zdaniem Urzędu Miasta jest to w tym miejscu niemożliwe do realizacji ze względu na linię energetyczną wysokiego napięcia.



os. „Bańgów”. Problem wąskiego przejazdu w tym roku ma zostać rozwiązany - Wł. Reymonta 2-10



os. „Bańgów”. Jednym z priorytetów jest systematyczna wymiana słupów oświetlenia ulicznego

gadnienia, jakie zostały ujęte to między innymi roboty dekarские. Uwzględniliśmy te budynki, które wymagają wymiany poszycia dachowego. Główne prace skoncentrują się na **Władysława Reymonta 4** i **Karola Szymanowskiego 1**, gdzie stan techniczny dachów jest najgorszy. Niezależnie od tego będą dokonywane naprawy bieżące, na co zabezpieczone zostały środki finansowe. Jeśli chodzi o roboty ogólnobudowlane, w tym zakresie ujęto między innymi remonty balkonów przy:

- **Władysława Reymonta 42** i **48** oraz **Marii Skłodowskiej-Curie 3-5-9-11**.

Następne zadania to wykonanie nowego śmietnika przy **Władysława Reymonta 36**, montaż korytek na instalacje multimedialne w kolejnych klatkach schodowych, naprawa schodów do budynków, np.: przy **Wł. Reymonta 32, 36, 52** oraz zamknięcie otworów pod atrapami, które nie zostały wykonane w trakcie wykonywania dociepleń budynków – **Wł. Reymonta 2, 6, 8, 10**. Jeżeli chodzi o roboty malarskie, w planie ujęte zostały kolejne dwie klatki osiedla – **Wł. Reymonta 42** i **44**.

Ważnym zadaniem będą roboty elektryczne. Zaplanowano następny etap wymiany kabli i 10 słupów oświetlenia zewnętrznego wzdłuż ulicy **Wł. Reymonta 2** do **36**. W sumie na ten moment będzie wymienionych łącznie już ponad 30 słupów. Mam nadzieję, że

watelskiego, niestety na to nie udało nam się uzyskać środków finansowych, więc postanowiliśmy, że trzeba będzie to wykonać z naszych spółdzielczych pieniędzy. Droga poszerzona zostanie o pas zieleni, na którym dzisiaj znajdują się słupy oświetleniowe. Te, „przerzucone” zostaną bliżej klatek schodowych. Cieszy nas również, że udało się pozyskać pieniądze z Budżetu Obywatelskiego na remont chodników przy:

- **Wł. Reymonta 10-12; 46-56**,
- **K. Szymanowskiego 2**.

Ze środków finansowych osiedla, zgodnie z planem, takie prace trwają systematycznie w drugiej części osiedla, przy **Marii Skłodowskiej-Curie**. Wymiana nawierzchni to też jedno z założonych przez nas zadań priorytetowych.

Poza omawianiem planów remontowych, Rada Osiedla dokonała oceny realizacji wniosków zgłoszonych na corocznym zebraniu osiedlowym, jakie odbyło się w marcu. Przyjęto wówczas sześć wniosków. Z informacji administracji wynika, że wszystkie przekazano do instytucji, będących ich adresatami. Największą ich ilość skierowano do Urzędu Miasta. Jeden z nich dotyczył rozwiązania problemu wyjazdu z osiedla „Bańgów” w rejonie ulicy **Bańgowskiej**. Generalnie w chwili obecnej jest niemożliwe podjęcie działań doraźnych, które poprawiłyby sytu-

Rada Osiedla wróci do tematu na kolejnym posiedzeniu.

Kolejny wniosek dotyczył umieszczenia toalety przenośnej na terenie rekreacyjnym przy ulicy **M. Skłodowskiej-Curie** – to zostało wykonane.

Był też wniosek dotyczący wykonania badań określających poziom promieniowania elektromagnetycznego w związku z zainstalowanymi masztami sieci komórkowych na budynku Szkoły Podstawowej nr 16. Administracja wystąpiła do dyrekcji szkoły o udostępnienie informacji, określających czy dopuszczalne normy są dotrzymane. Dyrekcja szkoły odpowiedziała, że posiada pełną dokumentację w tym zakresie, pomiary takie są na bieżąco wykonywane i wynika z nich, że normy są zachowane.

Jeszcze jeden wniosek do Urzędu Miasta dotyczył wykonania utwardzenia pobocza głównej drogi **Marii Skłodowskiej-Curie 7-23** – to również zostało wykonane.

Ostatni przegłosowany na zebraniu postulat dotyczył umieszczenia znaków zakazu parkowania na osiedlu dla osób niebędących jego mieszkańcami, w szczególności dotyczy to przypadków długotrwałego pozostawiania samochodów na miejscach parkingowych. Szukamy dziś takiego wyjścia, żeby z jednej strony dało się to zrealizować, z drugiej – by nie utrudniać życia mieszkańcom i osobom ich odwiedzających. rg

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ogłasza konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną

na mieszkanie znajdujące się na I kondygnacji budynku przy

ul. Karola Szymanowskiego 12/2a

– o powierzchni $70,48\text{m}^2 + 3,30\text{m}^2 = 73,78\text{m}^2$

Mieszkania wyposażone jest m.in. w biały montaż, drzwi wewnętrzne, panele.

W związku z powyższym do dnia 28. 01. 2021 r. w siedzibie SSM można składać pisemne oferty (w zamkniętych kopertach z dopiskiem

„OFERTA NAJMU SZYMANOWSKIEGO 12/2a”) zawierające:

- proponowaną stawkę czynszu za 1 m²,
- Imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu,
- oświadczenie o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu,
- zaświadczeniem o zatrudnieniu i uzyskanych dochodach brutto za okres ostatnich 6-ciu miesięcy,
- oświadczenie o przywróceniu mieszkania do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy najmu, bądź pozostawienie środków na jego odnowienie.

Minimalna stawka oferowanego czynszu wynosi 11,50 zł/m²/m-c.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za:

- centralne ogrzewanie (stawka letnia/zimowa od 1,60-3,94 zł/m²),
- wodę i kanalizację w wysokości 15,94 zł/m³ zimna woda, ciepła woda - 15,94 zł/m³ (zimna woda) + 15,54 zł/m³ podgrzanie,
- wywóz nieczystości (25,95 zł/osoba),
- opłat stałych z tytułu dostawy wody 21,85 zł/m-c,
- konserwacji instalacji: CW i wentylacyjnej - 5,50 zł/m-c,
- anteny zbiorczej 8,00 zł/m-c,
- oraz wpłat na fundusz remontowy - 1,10 zł/m²/m-c, fundusz remontowy centralny 0,90 zł/m²/m-c, utrzymanie mienia wspólnego 0,20 zł/m²/m-c, opłata przekształceniowa 7,64 zł/m-c podatków 0,13 zł/m²/m-c.

Umowa najmu wyklucza możliwość podnajmu mieszkania osobom trzecim pod rygorem jej natychmiastowego wypowiedzenia.

Oferty przesłane faksem lub e-mailem są nieważne.

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest wniesienie dwóch kaucji:

1. w wysokości 125 zł/m² stanowiącej zabezpieczenie z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego oraz zapewniającej przywrócenie mieszkania do stanu pierwotnego.
2. zabezpieczającej przyszłe płatności, w wysokości trzykrotności miesięcznego oferowanego czynszu bez opłat za media,

Komisja kwalifikacyjna powołana przez Zarząd Spółdzielni oceni oferty pod kątem kompletności i spełnienia ww. wymogów i wyłoni najemcę lokalu.

Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania uzasadnienia.

Blizszych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych, pod numerem tel. 32-6091-496.

Mieszkanie można oglądać od 29 grudnia 2020 roku po wcześniejszym umówieniu z administracją osiedla „Bańgów” pod numerem tel. 32-2281-301.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-490
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-495
piątki: godz. 7.30-13.00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105

pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112
Straż Pożarna 998, 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYŚOWEGO** 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnica 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
➤ wezwlowiec@ssm.siemianowice.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

PLAN
REMONTÓW 2021
OSIEDLE „CHEMIK”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ
I	ROBOTY DEKARSKIE		
1	Walerego Wróblewskiego 61-63	Remont pokrycia dachowego	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		
1	Alfonsa Zgrzebnioka 31-33, 39-41	Usuwanie korozji biologicznej z elewacji	870 m²
2	Walerego Wróblewskiego 47	Usuwanie korozji biologicznej z elewacji	250 m²
3	Walerego Wróblewskiego 59	Usuwanie korozji biologicznej z elewacji	250 m²
4	Walerego Wróblewskiego 61A, B, C, D	Usuwanie korozji biologicznej z elewacji	430 m²
5	Niepodległości 61A	Usuwanie korozji biologicznej z elewacji	200 m²
6	Niepodległości 51 - Dom Kultury Chemik	Usuwanie korozji biologicznej z elewacji	40 m²
7	Niepodległości 57-59	Zabudowa instalacji teletechnicznych	8 kl.
8	Alfonsa Zgrzebnioka 51A, B	Zabudowa instalacji teletechnicznych	2 kl.
9	Niepodległości 58	Zadaszenie wnęki śmietnikowej	1 szt.
10	Walerego Wróblewskiego 69	Remont schodów terenowych	1 szt.
III	ROBOTY MALARSKIE		
1	Alfonsa Zgrzebnioka 51A, B	Malowanie klatek schodowych	2 kl.
2	Niepodległości 57-59	Malowanie klatek schodowych	8 kl.
IV	ROBOTY STOLARSKIE		
1	Walerego Wróblewskiego 69	Zwrot za wymianę stolarki okiennej	35 szt.
2	Walerego Wróblewskiego 73		
3	Walerego Wróblewskiego 39-41		
4	Walerego Wróblewskiego 51-53		
5	Walerego Wróblewskiego 61-63		
6	Alfonsa Zgrzebnioka 33		
7	Niepodległości 57-59		
8	Niepodległości 58		
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE		Według potrzeb
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE		Według potrzeb
VII	DŹWIGI - REMONTY		
1	Walerego Wróblewskiego 69	Wykonanie zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego	3 szt.
2	Walerego Wróblewskiego 71		3 szt.
3	Walerego Wróblewskiego 73		3 szt.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE		Według potrzeb
IX	ROBOTY INŻYNIERYJNE		
1	Walerego Wróblewskiego 55	Kontynuacja - remont ciągu pieszo-jezdnego	1 250 m²
2	Walerego Wróblewskiego 55A		
3	Walerego Wróblewskiego 57		
4	Walerego Wróblewskiego 59		
5	Walerego Wróblewskiego 61-63		
X	DOMOFONY-REMONTY		
1	Niepodległości 57-59	Remont instalacji domofonowej	8 kl.

PLAN REMONTÓW 2021 OSIEDLE „WĘZŁOWIEC”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ
I	ROBOTY DEKARSKIE		
1	Władysława Jagiełły 25A-D	Mocowanie blach dylatacyjnych, krutek wentylacyjnych oraz montaż odstraszaczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną, remont daszków balkonowych nad ostatnią kondygnacją, mocowanie docieplenia do ścian	
2	Władysława Jagiełły 27A-D		
3	Władysława Jagiełły 29A-D		
4	Władysława Jagiełły 31A-D		
5	Władysława Jagiełły 33A-E		
6	Władysława Jagiełły 35A-D		
7	Władysława Jagiełły 37A-D		
8	Władysława Jagiełły 39A-E		
9	Władysława Jagiełły 1, 3, 7, 9, 11, 13; G.2, 3A-F,4-6		
10	Walerego Wróblewskiego 26, 28, 30, 32		
11	Jana Polaczka 2A, B		
12	Jana Polaczka 4A, B, C		
13	Jana Polaczka 6A, B		
14	Jana Polaczka 8A, B, C, D		
15	Władysława Jagiełły 41A-D		
16	Władysława Jagiełły 2A-D		
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		
1	Władysława Jagiełły 7A	Likwidacja glonów na elewacji budynku	150 m ² ściana północna
2	Władysława Jagiełły 7B	Likwidacja glonów na elewacji budynku	220 m ² półszczyt
3	Władysława Jagiełły 7C	Likwidacja glonów na elewacji budynku	220 m ² ściana frontowa zach.
4	Władysława Jagiełły 1A, B, C	Kapitałny remont balkonów	54 szt
5	Grunwaldzka 18	Kapitałny remont balkonów	9 szt
6	Władysława Jagiełły 7D	Montaż nasad wentylacji grawitacyjnej zakończonych turbowentem wraz z remontem kominów na dachach budynków	2 pion
7	Władysława Jagiełły 9A		1 pion
8	Władysława Jagiełły 13A		1 pion
9	Władysława Jagiełły 13B		1 pion
10	Władysława Jagiełły 31A		1 pion
11	Władysława Jagiełły 31B		1 pion
12	Władysława Jagiełły 39D		1 pion
13	Grunwaldzka 5C		1 pion
14	Grunwaldzka 6B		1 pion
15	Grunwaldzka 9A	Remont posadzek wraz z wykonaniem izloacji, ułożenie płytek mrozoodpornych, obróbka blacharska krawędzi czołowych galerii wraz z kompleksową wymianą drewnianych pochwytyów na poręczach	1 klatka
16	Grunwaldzka 7B (...)	Remont posadzki na tarasie wraz z wykonaniem izolacji na całej powierzchni tarasu	1 szt.
17	Władysława Łokietka 16A	Renowacja ściany szczytowej poprzez docieplenie i wykonanie wyprawy tynkarskiej wraz z malowaniem elewacji	150 m ²
18	Jana Polaczka 8 garaże	Naprawa elewacji wraz z malowaniem. Przełożenie i wyrównanie betonowej kostki brukowej przed garażami.	18 szt.

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ
III	ROBOTY MALARSKIE		
1	Władysława Łokietka 18	Malowanie klatek schodowych	4 klatki
2	Władysława Łokietka 20		
3	Władysława Łokietka 22		
4	Władysława Łokietka 24		
IV	ROBOTY STOLARSKIE		
1	Władysława Jagiełły 25A-D	Zwrot za wymianę okien	
2	Władysława Jagiełły 27A-D		
3	Władysława Jagiełły 29A-D		
4	Władysława Jagiełły 31A-D		
5	Władysława Jagiełły 33A-E		
6	Władysława Jagiełły 35A-D		
7	Władysława Jagiełły 37A-D		
8	Władysława Jagiełły 39A-E		
9	Władysława Jagiełły 1, 3, 7, 9, 11, 13; G.2, 3A-F, 4-6		
10	Walerego Wróblewskiego 26, 28, 30, 32		
11	Jana Polaczka 2A, B		
12	Jana Polaczka 4A, B, C		
13	Jana Polaczka 6A, B		
14	Jana Polaczka 8A, B, C, D		
15	Władysława Jagiełły 41A-D		
16	Władysława Jagiełły 2A-D		
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE		
1	Władysława Jagiełły 31B,C,D	Wymiana drzwi w komorach zsypowych na drzwi zamykane kluczem patentowym	3 szt.
2	Władysława Jagiełły 33C,D,E		3 szt.
3	Władysława Jagiełły 35A,B,C		3 szt.
4	Władysława Jagiełły 9A	Wymiana drzwi ALU wejściowych do budynku	1 szt.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE		
1	Władysława Jagiełły 25A, B, C, D	Remont instalacji odgromowych na budynkach zgodnie z zaleceniami w Protokołach z pomiarów	8 budynków
2	Władysława Jagiełły 27A, B, C, D		
3	Władysława Jagiełły 29A, B, C, D		
4	Władysława Jagiełły 31A, B, C, D		
5	Władysława Jagiełły 33A, B, C, D, E		
6	Władysława Jagiełły 35A, B, C, D		
7	Władysława Jagiełły 37A, B, C, D		
8	Władysława Jagiełły 39A, B, C, D, E		
VII	DŹWIGI-REMONTY		
1	Władysława Jagiełły 1, 3, 7, 9, 11, 13; G.2, 3A-F, 4-6	Remonty dźwigów osobowych	41 szt.
2	Władysława Jagiełły 25A, B, C, D		
3	Władysława Jagiełły 27A, B, C, D		
4	Władysława Jagiełły 29A, B, C, D		
5	Władysława Jagiełły 31A, B, C, D		
6	Władysława Jagiełły 33A, B, C, D, E		
7	Władysława Jagiełły 35A, B, C, D		
8	Władysława Jagiełły 37A, B, C, D		
9	Władysława Jagiełły 39A, B, C, D, E		
10	Władysława Jagiełły 9B	Remonty kabin dźwigów osobowych	1 szt.

PLAN REMONTÓW 2021

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	IŁOŚĆ
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE		
1	Jana Polaczka 2A, B	Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją w piwnicach	
2	Jana Polaczka 6A, B		
IX	ROBOTY INŻYNIERYJNE		
1	Władysława Jagiełły 2A	Remont schodów wejściowych do klatki budynku	1 klatka
2	Walerego Wróblewskiego 28 – Władysława Jagiełły 1C	Remont starego asfaltowego chodnika z użyciem betonowej kostki brukowej	80,0 m²
3	Władysława Jagiełły 11D	Remont starego asfaltowego chodnika z użyciem betonowej kostki brukowej	112,0 m²
4	Kiosk warzywno-owocowy – parking Władysława Jagiełły 13	Remont starego asfaltowego chodnika z użyciem betonowej kostki brukowej	264,0 m²
X	DOMOFONY-REMONTY		
1	Władysława Jagiełły 31A, B	Remont instalacji domofonowej z analogowej na cyfrową z wymianą kaset i aparatów CD2502NR	10 klatek
2	Grunwaldzka 16A, B, C		
3	Władysława Łokietka 18		
4	Władysława Łokietka 20		
5	Władysława Łokietka 22		
6	Władysława Łokietka 24		

OSIEDLE „BAŃGÓW”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ
I	ROBOTY DEKARSKIE		
1	Władysława Reymonta 4 Karola Szymanowskiego 1	Całkowita wymiana pokrycia dachów	300 m ²
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		
1	Władysława Reymonta 42, 48 Marii Skłodowskiej-Curie 3, 5, 9, 11	Remont balkonów	16 szt.
2	Władysława Reymonta 42-44	Montaż koryt kablowych poziomych w klatkach schodowych	2 kl.
3	Władysława Reymonta 32, 36, 52	Naprawa schodów do budynku	3 wejścia
4	Władysława Reymonta 2, 6, 8, 10	Zamknięcie otworów pod atrapami od str. wejść	4 bud.
5	Władysława Reymonta 36	Wyburzenie starego śmietnika, wykonanie nowego wraz z uporządkowaniem terenu przyległego	1 szt.
III	ROBOTY MALARSKIE		
1	Władysława Reymonta 42-44	Malowanie klatek schodowych	2 kl.
IV	ROBOTY STOLARSKIE		
1	Marii Skłodowskiej-Curie 17-23,	wymiana okien w piwnicach	24 szt.
2	Marii Skłodowskiej-Curie 61-89	wymiana okien w piwnicach	110 szt.
3	Władysława Reymonta 22, 42, 52 Marii Skłodowskiej-Curie 7, 14	Zwrot za wymianę stolarki okiennej	24 szt.
4	Marii Skłodowskiej-Curie 65, 73	Zwrot za wymianę stolarki okiennej	14 szt.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE		
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE		
1	Rejon Władysława Reymonta 2 - 36	Wymiana kabli i 10 słupów oświetlenia zewnętrznego	

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ
VII	DŹWIGI – REMONTY		
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE		
1	Marii Skłodowskiej-Curie 1-59	Legalizacja wodomierzy	566 szt.
2	Marii Skłodowskiej-Curie 25-33	Wymiana poziomów zimnej wody, centralnie ciepłej wody i cyrkulacji	4 kl.
IX	ROBOTY INŻYNIERYJNE		
1	Władysława Reymonta 2-10	Poszerzenie drogi	196 m ²
2	Marii Skłodowskiej-Curie 87A-89, 85	Remont chodników	97 m ²
X	DOMOFONY – REMONTY		

Z prawem § na ty §

Znajomość prawa jest nieodzowna dla współczesnego człowieka. Prawne kwestie otaczają nas z każdej strony i towarzyszą nam praktycznie na każdym kroku. My na liczne prośby mieszkańców od bieżącego wydania publikować będziemy pewne prawne zagadnienia z jakimi się spotykamy w bieżącym funkcjonowaniu. Mamy nadzieję, że przybliżą one prawniczą materię. Oczywiście czekamy na Wasze propozycje P.T. Czytelnicy.

Testament

Testament to rozporządzenie własnym majątkiem na wypadek śmierci. Osobę sporządzającą taki dokument nazywamy spadkodawcą. Spadkodawca w pełni dysponuje swoim majątkiem, czyli może go przekazać komu zechce.

Najczęściej stosowany jest testament sporządzony własnoręcznie (holograficzny), opatrzony datą i własnoręcznym podpisem. Zdarzają się również testamenty ustne które muszą zostać spisane potwierdzone przez trzech świadków niespokrewnionych ze spadkodawcą oraz sporządzone w podróży. Dokumentem urzędowym jest wyłącznie testament sporządzony notarialnie. Jeżeli zmarły sporządził przed śmiercią testament, wówczas postępowanie spadkowe odbywa się zgodnie z zawartymi w nim zapisami. Testament może zostać w każdej chwili odwołany przez spadkodawcę, forma odwołania musi być taka sama jak jego sporządzenia.

Jeżeli zmarły nie zostawił testamentu spisanego przed śmiercią, wówczas spadkobiercy – czyli osoby, które zgodnie z prawem dziedziczą po spadkodawcy majątek, dziedziczą zgodnie z ustawą. Zgodnie z przepisami tam zawartymi prawo do dziedziczenia w pierwszej kolejności przypada małżonkowi oraz dzieciom zmarłego, Jeżeli małżonek zmarłego lub dzieci nie chcą przyjąć spadku – odrzucają go, wówczas spadek przypada wnukom i prawnukom, rodzicom zmarłego – jeżeli żyją, rodzeństwu wraz ze swoimi dziećmi, pasierbom oraz dziadkom. Jeżeli żadna z wymienionych w ustawie osób nie chce przyjąć spadku, wówczas majątek przejmuje gmina, w której mieszkał spadkodawca – zmarły.

Otwarcie spadku następuje w chwili śmierci spadkodawcy. Dokumentem potwierdzającym jest akt zgonu w którym zawarta jest data śmierci spadkodawcy, to ten moment jest uważany za „datę otwarcia spadku”.

Spadkobierca na decyzję czy spadek przyjąć czy też odrzucić ma sześć miesięcy (okres liczony od chwili gdy dana osoba dowie się, że została spadkobiercą), jeżeli w tym terminie nie złoży stosownego oświadczenia przed Sądem czy notariuszem przyjmie spadek z „dobrodziejstwem in-

wentarza”. Oznacza to, iż spadkobierca będzie odpowiadał za ewentualne długi spadkodawcy tylko do majątku który odziedziczy.

Należy pamiętać, że do spadku oprócz dóbr posiadających wartość materialną np.: mieszkanie, samochód, dom, obrazy, biżuteria pamiątki rodzinne itp. zalicza się również długi spadkodawcy np.: nie spłacone kredyty i pożyczki, obciążenia hipoteczne itp.

Możliwa jest również sytuacja że najbliżsi (małżonek, dzieci) nie zostali przez spadkodawcę uwzględnieni w testamencie, wówczas przysługuje im tzw. zachówek. Należy pamiętać, iż nie ujęcie kogoś w testamencie nie może i nie jest tożsame z wydziedziczeniem.

Zachówek jest swoistym „zabezpieczeniem” osób, które zostały pominięte w testamencie, ale nie zostały przez niego wydziedziczone. Pokróćce zachówek jest drobną częścią wartości całego majątku, który podczas dziedziczenia z mocy prawa przypadłby danej osobie. Należy pamiętać, że osoba zabezpieczona instytucją zachowku, może otrzymać rekompensatę wyłącznie w postaci gotówkowej bez uwzględnienia ruchomości czy nieruchomości.

Spadkobierca ma prawo wyboru sposobu nabycia spadku – notarialnie bądź sądownie. Oświadczenie o przyjęciu spadku czy jego odrzuceniu składa się przed notariuszem albo sądem rejonowym właściwym dla miejsca zameldowania spadkobiercy. Dokumenty potrzebne do tych czynności to akt zgonu spadkodawcy, akt urodzenia spadkobiercy, akt własności nieruchomości.

Na tej podstawie notariusz sporządza akt dziedziczenia, który ma taką samą moc prawną jak prawomocne stwierdzenie nabycia spadku przed Sądem.

Należy pamiętać, że zwykle otrzymanie spadku wiąże się z obowiązkiem podatkowym, są jednak wyjątki. Opodatkowaniu nie podlega majątek nabyty w drodze dziedziczenia przez członków z najbliższego kręgu spadkowego (małżonka, dzieci, wnuków, rodziców, dziadków, rodzeństwo, ojczyma czy macochę). Ten krąg spadkowy jest w całości zwolniony z podatku od spadków i darowizn, bez względu od je-

ciąg dalszy na str. 12

ciąg dalszy ze str. 11
go wysokości. Z tego przepisu można skorzystać ale trzeba pamiętać by koniecznie zgłosić to w Urzędzie Skarbowym w terminie sześciu miesięcy od powstania obowiązku podatkowego (moment otwarcia spadku – śmierć spadkodawcy). Należy wypełnić specjalnie przygotowany na taką okoliczność formularz (SD-Z2). Nie trzeba jedynie zgłaszać kwot które nie przekraczają kwoty wolnej od podatku, które dostał spadkobierca od spadkodawcy w ciągu 5 lat.

Obowiązek podatkowy wchodzi w życie wraz z uprawnieniem się postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub gdy zostanie zarejestrowany akt notarialny poświadczający dziedziczenie. Podatek ciąży na osobie, która nabyła majątek w drodze postępowania spadkowego, o ile jego wartość jest większa od kwoty wolnej od podatku. Podatek opłaca się dopiero w momencie, gdy obowiązek podatkowy przekształca się w zobowiązanie podatkowe. Wówczas zostaniemy zobowiązani do zapłacenia należności na rzecz Skarbu Państwa. Wysokość podatku, termin jego spłaty oraz miejsce są określone w przepisach prawa podatkowego.

Postępowanie spadkowe przewiduje możliwość odrzucenia spadku dla osoby wymienionej w testamentie, jak i dziedziczącej z ustawy – wprost. Najczęściej jest to spowodowane bardzo wysokim zadłużeniem zapisanego w testamencie majątku np. olbrzymia hipoteka na odziedziczonej nieruchomości. Według przepisów prawa, spadkobierca nie może zrzec się spadku na czyjąś korzyść, a rezygnacja z dziedziczenia powinna zostać złożona przed sądem lub notariuszem. Można to zrobić ustnie lub na piśmie z podpisem urzędowo poświadczonym. Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Spadek można odrzucić tylko w terminie do 6 miesięcy od momentu otrzymania informacji, że jest się spadkobiercą.

W celu załatwienia spraw spadkowych po zmarłym właścicielu lub współwłaścicielu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego znajdującego się w zasobach Spółdzielni, należy dostarczyć do Działu Członkowskiego kserokopię (z oryginałami do wglądu):

- aktu poświadczenia dziedziczenia lub postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia prawa do spadku,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego od każdego ze spadkobierców.

Aby ustalić spadkobierców (bez względu na to czy był spisany testament czy też nie) należy zgłosić się do notariusza

w celu sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia lub w sądzie w celu uzyskania postanowienia o nabyciu prawa do spadku.

Akt poświadczenia dziedziczenia i postanowienie o stwierdzeniu nabycia prawa do spadku mają taką samą moc prawną. Różnica między nimi polega na kosztach i czasie ich sporządzenia. W sądzie sprawa trwa dłużej ale jest tańsza, u notariusza wystarczy jedna wizyta, ale wią-

że się to z większymi kosztami. Osoby zainteresowane decydują o wyborze procedury.

Następnie każdy ze spadkobierców ujętych w postanowieniu sądu lub akcie poświadczenia dziedziczenia musi zło-

żyć w Urzędzie Skarbowym deklarację podatkową, w której należy ująć nabytą masę spadkową w tym posiadany przez zmarłego udział w lokalu.

W przypadku posiadania przez osobę zmarłą uprawnienia do spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania, należy uzyskać ze Spółdzielni zaświadczenie potwierdzające ten fakt. Zaświadczenia te są wydawane bezpłatnie na podstawie kserokopii postanowienia sądu lub aktu poświadczenia dziedziczenia.

W przypadku posiadania prawa odrębnej własności do lokalu takie zaświadczenie nie jest wymagane, natomiast w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa wymagane jest tylko i wyłącznie w przypadku gdy osoba zmarła przed 01. 01. 2007 roku lub gdy od daty postanowienia sądu lub aktu dziedziczenia minęło więcej niż 6 miesięcy.

Wypełniając dokumenty w Urzędzie Skarbowym należy pamiętać, że:

- w deklaracji należy określić udział w mieszkaniu lub garażu, który dana osoba nabywa np. Jan i Anna Kowalscy posiadali wspólnie mieszkanie, po śmierci Jana Kowalskiego spadek nabywa żona i syn Piotr, w takim przypadku spadkobiercy nabywają łącznie uprawnienia do 1/2 mieszkania i zgłaszają indywidualnie po 1/4 części mieszkania, którą każdy z nich nabywa,
- spadkobiercy sami ustalają wartość nabytego lokalu,
- w deklaracji należy wpisać właściwy status lokalu tj. spółdzielcze własnościowe, prawo odrębnej własności (w tym przypadku trzeba wpisać nr księgi wieczystej) lub w przypadku mieszkania lokatorskiego wkład.

Po złożeniu deklaracji w Urzędzie Skarbowym, każdy ze spadkobierców powinien złożyć tam wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego dokonanie rozliczenia nabytej masy spadkowej, którego poprawność należy sprawdzić przy odbiorze.

sob

Z prawem § na ty §

Testament



**Im bliżej terminu wywózki wystawisz
odpady wielkogabarytowe,
tym krócej będziesz na to patrzeć**

Harmonogram wywozu - patrz: tablica ogłoszeń w klatce schodowej,
informacja w administracji, strona www.mpgkim.com.pl/odpady-wielkogabarytowe

Odczyty p.k.o. i wodomierzy

Z powodu trwającego stanu epidemii prosimy o podanie stanów wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania wpisując numer wodomierza/podzielnika oraz odczyt

Zgłoszenia telefoniczne nasi pracownicy będą przyjmować w godz. 9:00-16:00

Odczyty można też przesłać przez całą dobę w formie MMS/SMS

albo na adres e-mail: odczyty@ssm.siemianowice.pl wg załączonego planu

PROSIMY NIE ZAPOMNIEĆ O PODANIU ADRESU, KTÓREGO DOTYCZY ODCZYT

Mieszkania, z których nie otrzymamy odczytów, będą rozliczone na podstawie danych szacunkowych.

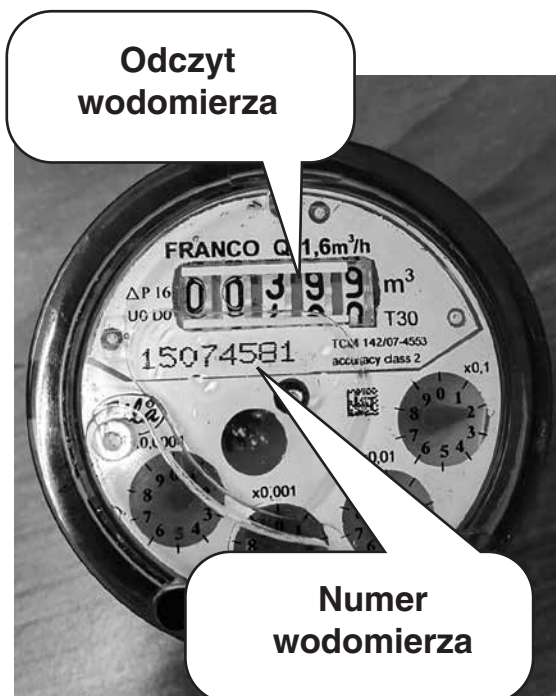
W szczególnych przypadkach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

może przeprowadzić odczyty sprawdzające w późniejszym terminie.

Aby uniknąć błędów zachęcamy do przesyłania zdjęć wodomierzy i podzielników.



Na zdjęciu podzielnika powinien być widoczny numer podzielnika oraz wskazanie z literą M (nie MC) i pięcioma cyframi.



Na zdjęciu wodomierza: numer i odczyt z liczydła.

PLAN PRZYJMOWANIA ODCZYTÓW – styczeń 2021 r.

- w terminie **18-25 styczeń 2021 r.**

pod nr tel. **73 74 75 662**

przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicach:

Marii **Skłodowskiej- Curie 61-89**; Władysława

Sikorskiego 2-4; Władysława **Łokietka 18, 20, 22, 24**;

Hutnicza 3-5

- w terminie **21-27 styczeń 2021 r.**

pod nr tel. **73 74 75 662**

przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicach:

Jedności 1; **Pocztowa 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15**;

Kościelna 12

- w terminie **18-25 styczeń 2021 r.**

pod nr tel. **799 178 578**

przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicach.

J. Skrzeka i P. Wójcika 5-7; **Niepodległości 22, 24, 26**,

28, 30, 32; **Walerego Wróblewskiego 2, 4, 6, 8**

- w terminie **21-27 styczeń 2021 r.**

pod nr tel. **799 178 578**

przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicach:

Jana Pawła II 17, 18, 21, 22;

Tadeusza Kościuszki 3 i 10, **Konstantego Damrota 1B**;

Brzozowa 12; **Piaskowa 8**; **Krucza 1, 1A, 2, 2A, 3**

W podanych terminach przyjmujemy odczyty TYLKO z ww. budynków.

Inne budynki będą odczytywane w kolejnych miesiącach zgodnie z planem odczytów.

**Oszczędzając ciepło pamiętaj
o prawidłowej wentylacji!!!**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Płynnie w Nowy Rok

Nie ma dłuższych przerw w realizacji planów remontowych. Kiedy kończą się zadania z jednego rocznego harmonogramu robót, administracje zabierają się za kolejne, zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jeśli zostały jakieś pojedyncze remonty z zeszłego roku do wykonania, są/będą realizowane w bieżącym...

Osiedle „Chemik”

Pod koniec roku oddano do użytku nowy zabudowany i zamykany na klucz śmietnik przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 63**. Kilka metrów dalej wytyczono też miejsce na składowanie odpadów wielkogabarytowych. Wykonana obudowa to pomysł – jaki od jakiegoś czasu jest wdrażany w zasobach SSM – na zastąpienie w jakimś stopniu bałaganu, powstającego w ciągu tygodnia przy nagromadzeniu tego typu większych odpadów.

Administracja zleciła też, według potrzeb, naprawę kominów na dachach niektórych budynków, między innymi **Niepodległości 61A, C** czy **Walerego Wróblewskiego 61-63**. Niewykluczone, że deszczowy okres wykaże potrzebę wykonania remontu także fragmentów dachów czy pojedynczych kominów na innych adresach.

W grudniu administracja zajęła się też uzupełnieniem oszkleń w okienkach piwnicznych. Taka potrzeba była na przykład przy **Niepodległości 60**. Wymiany wymagał odcinek nieszczelnej instalacji gazowej wraz z zaworem, znajdujący się w piwnicy budynku przy **Niepodległości 60B**.

Na początku roku, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, należy spodziewać się rozpoczęcia prac związanych z wymianą nawierzchni drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż budynku przy **Walerego Wróblewskiego 61-63**.

Osiedle „Bańgów”

Ostatnim większym zadaniem remontowym, jakie wykonano w 2020 roku była wymiana nawierzchni chodników w rejonie budynków **Marii Skłodowskiej-Curie 85-87-89**. Wyłożenie kilkuset metrów kwadratowych nowej kostki brukowej to kontynuacja i zarazem zakończenie na ten czas remontów chodników w tej części osiedla.

Przełom grudnia i stycznia to również wymiana ostatnich pojedynczych okienek w komórkach piwnicznych budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 35-39, 43-45, 47-53, 57-59**. Administracja prosi użytkowników piwnic, którzy nie mają wymienionego okna o kontakt, w celu umówienia ter-

minu montażu i tym samym domknięcia zadania na tych konkretnych adresach. W sumie okien starego typu pozostało 18.

W osiedlu rozpoczęła się przycinka krzewów, np. w rejonie **Marii Skłodowskiej-Curie 69A**.



os. „Centrum”. Część słupów oświetlenia ulicznego jest już wymieniona - R. Gansińca

Trwa wymiana wodomierzy w mieszkaniach – **M. Skłodowskiej-Curie 25-59**.

Osiedle „Michałkowice”

Tutaj od kilku tygodni największym realizowanym zadaniem jest docieplenie budynku przy ulicy **Kościelnej 34** po tym, jak uprzednio zostały usunięte elewacyjne płyty acekolowe zawierające azbest. W tej chwili budynek gotowy jest od frontu i ścian szczytowych. Robotnicy na rusztowaniach zajmują się stroną balkonową. W 2021 roku podobne prace przeprowadzone zostaną na sąsiednim, wieloklatkowym budynku – **Kościelna 36**.

W dalszym ciągu, gdy warunki atmosferyczne są na zewnątrz ku temu odpowiednie, administracja zleca roboty dekarskie na dachach budynków, gdzie mieszkańcy sygnalizowali problem przecieków do mieszkań. Fragment nowej papy termozgrzewalnej na dachu wyłożono ostatnio przy ulicy **Przyjaźni 40C**.

Gdy pogoda na to pozwoli, administracja planuje wymianę/remont kolejnych, najbardziej uszkodzonych stopnic schodowych do klatek schodowych.

Trwają próby szczelności instalacji gazowych i sprawności wentylacji w mieszkaniach.

Konserwatorzy przyjmują też zlecenia odnotowane w osiedlowej administracji dotyczące drobnych awarii, na przykład związanych z oświetleniem klatki schodowej czy piwnicy.

Osiedle „Węzłowiec”

Korzystając z dobrej pogody, jeszcze w grudniu rozpoczęto przewidziane w planie na 2021 rok remonty chodników. Wykonano kompleksowy remont asfaltowego chodnika od budynku **Walerego Wróblewskiego 28A** do **Władysława Jagiełły 1C** oraz dokonano naprawy nierównego trak-

tu pieszego na odcinku od **W. Wróblewskiego 26A** do **Wł. Jagiełły 1C**. W tym roku, jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, kontynuację będą miały te roboty w kierunku ciągu handlowego przy ulicy **Grunwaldzkiej 6-8** – w ramach wygranego projektu obywatelskiego Budżetu Obywatelskiego na wymianę nawierzchni niektórych chodników w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W budynku **Wł. Łokietka 22** zakres zaplanowanych prac ostatnich tygodni był szeroki. Kompleksowo pomalowano klatkę schodową, wymieniono lampy oświetlenia korytarza na takie z wbudowanym czujnikiem ruchu – dotychczas tu takiego nie było, a także wykonano nową instalację domofonową z kaseta cyfrową.

Na rewitalizowanym terenie między budynkami **Wł. Jagiełły 7-9-11** a ciągiem handlowym przy **Grunwaldzkiej 6-8**, elektrycy ADM „Węzłowiec” uruchomili ostatnią, ósmą podwójną lampę parkową, jaka zlokalizowana jest przy siłowni na wolnym powietrzu.

Przy klatce schodowej **Walerego Wróblewskiego 30B** usunięto awarię przyłącza kanalizacji. Zapadł się teren wraz z rurą kanalizacyjną wychodzącą ciągiem dalszy na str. 19

Ze względu na zaostrzenie pod koniec grudnia reżimu sanitarnego wprowadzonego w związku z pandemią koronawirusa (między innymi dla aktywności sportowej), treningi piłkarskie dla dzieci organizowane przez SSM zostały czasowo zawieszone.

Zajęcia, zgodnie z zaleceniami sanitarnymi, nie będą się odbywać co najmniej do 17 stycznia br.

Ich wznowienie jest uzależnione od kolejnych ministerialnych wytycznych. rg



dentomed
STOMATOLOGIA I LECZENIE SPECJALISTY

NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ
IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM
STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE;
REUMATOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, KARDIOLOGIA **NFZ**

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

PRYWATNIE

s-22318-20

Modus Educator

KURSY MATURALNE I DLA ÓSMOKLASISTÓW

Z CZEGO? ZA ILE?

- matematyka
- język angielski
- język polski

Lekcja już od 25 zł!
Skontaktuj się z nami,
żeby poznać ofertę!

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

od 25 zł

503 624 249
modus.educator@gmail.com
Modus.Educator
www.modus.edu.pl

s-562/01-21

SALON ŁAZIENEK

plytki, gresy, wanny, brodziki,
umywalki, meble łazienkowe...

Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowska 103
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932
www.dekorexpert.pl godziny pn-pt 9-17, sb 9-13

s-01/055-s

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.



PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

s-535/11-18

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Płynnie w Nowy Rok



os. „Michałkowice”. Budynek bez acekoli i po dociepleniu wygląda coraz bardziej efektownie - Kościelna 34



os. „Tuwima”. Na ukończeniu remont klatek schodowych
- W. Korfańskiego 4A, B



os. „Węzłowiec”. Klatka schodowa odmalowana
- Wł. Łokietka 22



os. „Bańgów”. Chodniki odremontowane - M. Skłodowskiej-Curie 85-87



os. „Węzłowiec”. Kolejny chodnik ma nową nawierzchnię - W. Wróblewskiego 28A/Wł. Jagiełły 1C



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Centrum”. Odremontowany kolejny fragment drogi dojazdowej wzdłuż budynków Komuny Paryskiej 1-5



os. „Chemik”. Na remont czeka droga dojazdowa wzdłuż budynku W. Wróblewskiego 61-63



os. „Centrum”. Elewacja frontowa oczyszczona i odmalowana - Krucza 2



os. „Węzłowiec”. Nowa instalacja domofonowa - Wł. Łokietka 22



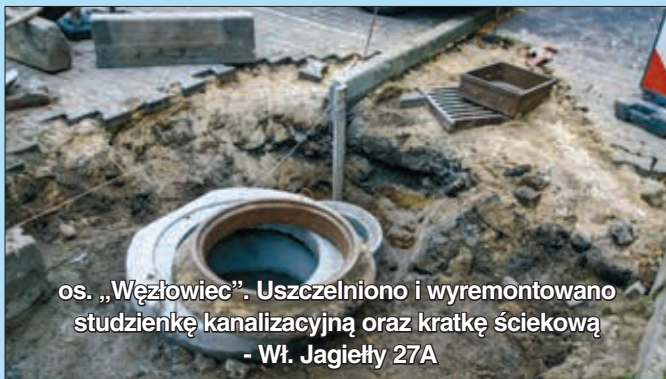
os. „Młodych”. Trwa docieplenie budynku - J. Stęślickiego 1-2



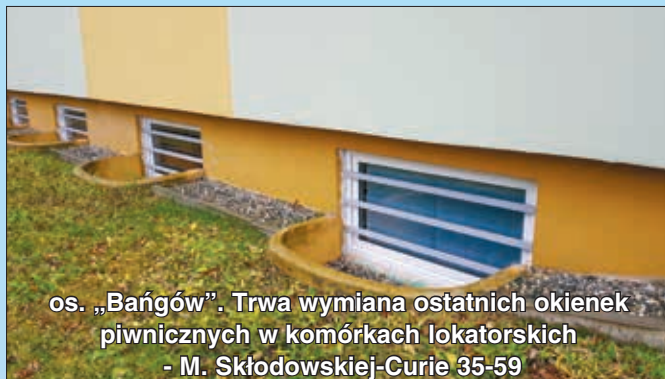
os. „Centrum”. Po glonach na elewacji ani śladu - Powstańców 54A



os. „Tuwima”. Kończy się remont balkonów - W. Korfańskiego 15



os. „Węzłowiec”. Uszczelniono i wyremontowano studzienkę kanalizacyjną oraz kratkę ściekową
- Wł. Jagiełły 27A



os. „Bańgów”. Trwa wymiana ostatnich okienek piwnicznych w komórkach lokatorskich
- M. Skłodowskiej-Curie 35-59



os. „Chemik”. Wytyczono miejsce na odpady wielkogabarytowe - W. Wróblewskiego 63



os. „Węzłowiec”. Wykonało nowe odwodnienie placu zabaw - Wł. Jagiełły 37D.

SJ mobil **NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**
✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

ZAKŁAD POGRZEBOWY
Eugeniusz Trzoński

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 14

cą z budynku. Z kolei w rejonie **Wł. Jagiełły 27A** uszczelniono i wyremontowano studzienkę kanalizacyjną oraz kratkę ściekową. Także wyrównano ciągle zapadający się w tym miejscu brukowany chodnik.

Staraniem z kolei Urzędu Miasta wykonano instalację odwodnienia placu zabaw przy ulicy **Wł. Jagiełły 37D**. Po miesiącach użytkowania przez dzieci tego miejsca rozrywki okazało się, że przy ulewnych deszczach woda stoi, zamieniając plac zabaw w „bajoro”. Najpewniej niedługo przekonamy się czy nowe odwodnienie rozwiązało problem.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Po odbiorze technicznym są już prace, jakie prowadzono na budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 15** polegające na dociepleniu elewacji. Wcześniej w tym roku podobną termomodernizację wykonano na sąsiednim budynku **H. Wróbla 17-19-21**.

Trwają roboty wykończeniowe na segmentach balkonowych budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 15**, których zaawansowane prace trwały przez ostatnie tygodnie 2020 roku.

Również ku końcowi mają się roboty, tyle że obejmujące kompleksowy remont klatek schodowych w budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 4A, B**. Na tym adresie, o czym można wspomnieć, trwa też wymiana wodomierzy w ostatnich mieszkaniach.

Osiedlowi konserwatorzy przywrócili prąd w garażach przy ulicy **Okrzeżnej**, montując nowe przyłącze elektryczne. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta odnośnie wycinki, przystąpiono do usunięcia trzech drzew w rejonie **Hermana Wróbla 2** oraz **Okrzeżnej 6**. W I kwartale roku, w ramach rekompensaty przyrodniczej, w tym rejonie pojawią się nowe nasadzenia.

Trwają przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w budynkach przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 1-17** i **Hermana Wróbla 1-9**.

Osiedle „Młodych”

Nie ma już rusztowań na segmentach balkonowych przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A**. Pierwszy etap remontu balkonów na tym budynku został pomyślnie zakończony. W innej części osiedla, przy ulicy **Jana Stęślickiego 1-2** ciągle w realizacji jest zadanie obejmujące swym zakresem

usunięcie płyt acekolowych (1.630 m²) i blach trapezowych (700 m²) z elewacji i zastąpienie ich pomalowaną warstwą styropianową. Na tym wysokim budynku robotnicy spędzą jeszcze kilka tygodni, ale już bliżej końca niż dalej.

Osiedlowi konserwatorzy zajmują się usuwaniem drobnych awarii, które

wane w ubiegłym roku elewacje, gdzie występował ten problem zostały odnowione.

Na przełomie listopada i grudnia prowadzono prace związane z realizacją I etapu wymiany betonowych słupów oświetlenia ulicznego miniosiedla **Ryszarda Gansińca**. Zakładał on wymianę 8 z 22 ogółem w rejonie budynków przy **R. Gansińca 6-10**. Po przeglądzie oświetlenia w porze wieczornej oceniono, że doświetlenia wyma-

Płynnie w Nowy Rok



os. „Centrum”. Nowa zabudowa śmietnika - Hutnicza 3-5

przyjmowane i odnotowywane są skrupulatnie w osiedlowej administracji.

ga jeszcze jeden fragment obejmujący częściowo jeden z osiedlowych chodników – dołożono więc tam dodatkową latarnię.

Swoją kontynuację miały też prace polegające na wymianie nawierzchni drogi dojazdowej i parkingu położonych wzdłuż wysokich budynków przy ulicy **Komuny Paryskiej**. Zgodnie z planem wykonano roboty na wysokości klatki schodowej **Komuny Paryskiej 3**.

Ostatnim większym zadaniem, niemal rzutem na taśmę, jakie udało się domknąć w 2020 roku było wykonanie nowej (lekkiej) zabudowy śmietnika w pobliżu budynku przy ulicy **Hutniczej 3-5**. Stara, mało estetyczna zabudowa zniknęła, zastąpiona nową z furtką na klucz.

W styczniu należy spodziewać się między innymi uzupełnienia żywopłotów. Natomiast pierwsze większe prace będą prowadzone między innymi w klatce schodowej przy ulicy **Powstańców 54C**. Instalacje multimedialne trafią do specjalnie przygotowanego korytka, a gdy to zostanie uporządkowane, ekipa remontowa przystąpi do kompleksowego malowania ścian po uprzednim ich przygotowaniu.



os. „Młodych”. Segment balkonów odremontowany - Pl. Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A

Osiedle „Centrum”

W osiedlu „Centrum” na koniec roku udało się zrealizować kilka ważnych zadań w różnym zakresie robót. Zlecono między innymi usuwanie ciemnozielonej narośli oraz malowanie elewacji przy ulicy **Kruczej 2, 3** oraz **Powstańców 54A**. Wszystkie zaplano-

Bezpieczeństwo i porządek publiczny w osiedlach - cz. 3

Na łamach „MS” przyglądamy się bliżej zadaniom priorytetowym, czyli osiedlowym i około osiedlowym problemom dotyczącym bezpieczeństwa, których rozwiązaniu podjęli się dzielnicowi policjanci pracujący na swoich rejonach służbowych. W obszarach, gdzie mieszczą się również zasoby SSM.

Zadania dzielnicowych

Mieszkańcy, poprzez różne kanały informacyjne sygnalizują problem. Dzielnicowi, w oparciu o te informacje, częstotliwość zgłoszeń, skalę problemu oraz przy współpracy na przykład z osiedlową administracją czy MOPS-em, dążą do tego, by się go pozbyć lub ograniczyć.

Każdy z tych funkcjonariuszy policji pełniących służbę w rejonach naszych zasobów spółdzielczych - obok codziennej służby obchodowej, której dużą część zajmuje dzisiaj kontrola osób przebywających na kwarantannie i rozwiązywanie indywidualnych problemów zgłoszonych przez mieszkańców - ma wyznaczone na pół roku zadanie priorytetowe do wykonania. Najczęściej do takich zadań wybierane jest zjawisko grupowania się osób spożywających alkohol w danym rejonie, zakłócający przy tym ład i porządek, co jest uciążliwe dla mieszkańców z okolicznych budynków czy przechodniów. Przez sześć miesięcy dzielnicowy stara się różnymi kanałami rozwiązać ten problem - od dialogu, przez nakładanie mandatów karnych i wpłynięcie na decyzje zarządcy nieruchomości odnośnie na przykład konieczności dodatkowego oświetlenia rejonu czy założenia kamery. Policjanci niekiedy prowadzą służbę obchodową wspólnie ze strażą miejską. Na końcu, a więc po pół roku, dokonuje się analizy - podsumowania i ocenia, czy należy kontynuować to zadanie dalej, czy problem można uznać za rozwiązany.

W tym wydaniu „MS” przyglądamy się osiedlom „Węzłowiec”, „Tuwima”, a także rejonowi, gdzie pojedyncze budynki należą do SSM – **Hutnicza i Jedności**.

Rejon 10. - „Węzłowiec”

Większą część Rejonu 10. KMP w Siemianowicach Śl. stanowią zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej skupione wokół ulic **Władysława Jagiełły**, **Grunwaldzkiej** i **Władysława Łokietka**. Dzielnicowym jest tutaj aspirant sztabowy **Tomasz Bakalarz**. Zadanie priorytetowe, jakie realizował od czerwca do grudnia dotyczyło problemu spożywania alkoholu wokół sklepu przy ulicy **Władysława Jagiełły 7** i z czym się to często wiązało – zanieczyszczaniem terenu, na co skarżyli się okoliczni miesz-

kańcy. Jak mówi dzielnicowy, wystawiano w związku z tym mandaty karne, nie tylko za spożywanie wysokoprocentowych napojów w miejscu publicznym, ale również za nieprzestrzeganie w ten czas obowiązujących ostrzeżeń sanitarnych. Z informacji przekazywanych przez mieszkańców wy-



os. „Węzłowiec”. Nowa strefa wypoczynkowa została objęta stałym monitoringiem - Wł. Jagiełły 7-9-11

ka, że na dziś problem został zminimalizowany. Poza stałym doглядaniem tego miejsca, administracja zrealizowała postulat policjanta odnośnie przycięcia drzewostanu, dzięki czemu spożywający, nawet z większej odległości będą dla patrolu lepiej widoczni. Teren w 2021 roku pozostaje pod dalszą obserwacją służb mundurowych.

W pierwszej połowie 2020 roku półrocznym planem priorytetowym objęty był obszar Parku Bytkowskiego. - *Tu mamy dwa tematy. Pierwszy - „Stawy Brysiowe”. To w zasadzie plan, który jest realizowany każdorazowo o tej porze roku. Powroty dzieci ze szkoły, czas wolny i wchodzenie przy niskich temperaturach na lód. Starłem się reagować, choć zeszły sezon zimowy nie dał ku temu wielu okazji. Drugi problem to spożywanie alkoholu w altankach grillowych. Z tego co się orientuję, w projektach miejskich jest w 2021 roku objęcie tego terenu monitoringiem, tudzież dodatkowym oświetleniem, by te altanki w jakikolwiek sposób były monitorowane. Chodzi też o ochronę ich przed dewastacjami, do których dochodzi bardzo często i zminimalizowanie problemu zakłócania ciszy, na co skarżą się od czasu do cza-*

su mieszkańcy górnej części osiedla, z ulicy Wł. Jagiełły 25-41, szczególnie w ciepłe weekendy - zauważa dzielnicowy i dodaje: - Postuluję po raz kolejny do Urzędu Miasta o umieszczenie tam nowych, czytelnych regulaminów, odpowiednio zabezpieczonych, dających podstawy do wyciągnięcia konsekwencji w przypadku gdy osoba odwoła się od mandatu karnego do sądu i będzie tłumaczyć się tym, że nie ma tam regulaminu – mówi dzielnicowy.

Innym newralgicznym miejscem, jakie znalazło się w zadaniach priorytetowych tego dzielnicowego (druga połowa 2019 roku) był ciąg handlowy wraz z miejscami postojowymi przy ulicy **Grunwaldzkiej 6-8**. Tam do problemu spożywania alkoholu w rejo-

nie jednego z głównych osiedlowych chodników doszły incydenty związane z uszkodzeniami zaparkowanych samochodów. - *Wspólnie z administracją i Radą Osiedla rozważaliśmy kwestię montażu dobrej jakości systemu monitorującego. To w 2020 roku zostało zrealizowane i z perspektywy kilku miesięcy mogę powiedzieć, że parę spraw udało się dzięki temu załatwić, między innymi przy ustaleniu sprawców stłuczek parkingowych. Sama świadomość obecności kamery powodowała to, że sprawcy sami zgłaszali i przyznawali się do wykroczeń – ocenia asp. sztab. Bakalarz.*

Nowy plan priorytetowy na pierwsze półrocze 2021 roku również wiąże się poniekąd z tym rejonem osiedla. Nieopodal ciągu handlowego, powstał niedawno skwer wypoczynkowy dla mieszkańców (**Władysława Jagiełły 7-9-11**), będący domknięciem inwestycji, jeśli chodzi o zagospodarowanie terenu na strefę sportowo-rekreacyjno-wypoczynkową.

- *Nowa infrastruktura, ławki mogą zachęcić do gromadzenia się na nich i spożywania alkoholu, a co może wiązać się z uciążliwościami dla zamieszkałych w okolicznych budyn-*

kach. Zresztą takie obawy, sygnały od mieszkańców już odebrałem. Dlatego zdecydowałem się „dmuchać na zimne” i od razu objąć teren stałą kontrolą, aby nie doszło tutaj do rozwinięcia się nowego osiedlowego problemu, właściwie w centrum „dolnego Węzłowca”. Dzięki planowi priorytetowemu dotyczącego **Grunwaldzkiej 6-8** i montażowi kamery obejmującej swoim zasięgiem między innymi siłownię zewnętrzną i skwerek, mamy dodatkowe narzędzie umożliwiające skuteczniejsze działanie – podkreśla dzielnicowy.

Policjant zwraca również uwagę na problem włamań do mieszkań partenerów. Sugeruje, by rozmawiać z sąsiadami i uczyć ich na niepokojące odgłosy. Okazuje się, że najczęściej do zdarzeń dochodzi, gdy sąsiedzi są w mieszkaniu. Poza tym apeluje, by nie trzymać w domu dużej ilości gotówki. Kradzież pieniędzy czy biżuterii, którą można przetopić jest znacznie trudniejsze do wykrycia niż sprzętu domowego.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle „Tuwima” to obszar działania dwóch dzielnicowych policji. Ulice z zasobami Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Okreżna** i **Leśna** mieszczą się w **Rejonie 7**. Komenda Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich. Tu dzielnicowym od 2008 roku jest aspirant sztabowy **Tomasz Gabrys**. Ostatnie zadanie priorytetowe obejmowało jednak inny obszar wchodzący w skład tego rejonu – ulicę **Topolową 1**: - Plan przygotowany został pod kątem grupujących się osób spożywających alkohol w rejonie znajdującego się tam sklepu. To informacja, jakie zebrałem od mieszkańców i administracji MPG-KiM. Podjąłem między innymi takie czynności jak rozmowa ze sprawcami tych wykroczeń, kontakt z administracją w celu rozważenia możliwości montażu monitoringu. Na razie nie ma takiego spożywania alkoholu, jak miało to miejsce do tego czasu – relacjonuje dzielnicowy.

W pierwszej połowie 2020 roku z kolei wrócił do zadań priorytetowych temat spożywania alkoholu w obrębie terenu przed ciągiem handlowym przy ulicy **Okreżnej 19**, naprzeciwko budynku SSM przy **Okreżnej 16**. Znajdują się tam dwa sklepy sprzedające napoje wysokoprocentowe do póź-

nych godzin wieczornych. Mieszkańcy z okolicznych budynków **Okreżnej** i **Leśnej** wskazali na problem picia alkoholu w tym rejonie, z tego następstwami, włącznie z zakłócaniem ciszy nocnej i przejawami demoralizacji. - Pijący to zwykle stali osiedlowi „bywalcy”. Podjąłem działania dyscyplinujące, jestem również w kontakcie z zarządcą terenu, jak również uczulałem pracowników sklepów, by nie sprzedawali alkoholu osobom w stanie wskazującym. Żeby takich osób, przede wszystkim tych znanych lokalnej społeczności, po prostu nie obsługiwali – mówi Tomasz Gabrys.

Ten rejon osiedla „Tuwima” – jak wskazuje dzielnicowy – należy do spokojniejszych obszarów Siemianowic Śląskich, jednak jest jedno „ale”. Zamieszkuje tu bardzo dużo osób starszych, a więc – podobnie jak choćby „Osiedle Robotnicze” w Michałowicach – to grunt podatny dla wszelkiej maści oszustów. - Osoby starsze wiekiem zazwyczaj są uczciwe i łatwowierne. Oszuści to wykorzystują. Mielśmy w ostatnim roku kilka zdarzeń z **Okreżnej** i **Leśnej**, kiedy podawano się za pracowników administracji, policjantów czy wodociągowców. Sytu-

pracujemy też z bankami. Pracownicy wiedzą już, gdy przychodzi osoba starsza wybrać większą gotówkę, że od razu mają reagować i pytać, w jakim to celu. W ten sposób udało się ostatnio uratować resztę oszczędności jednej z mieszkanki osiedla „Tuwima”, gdy po raz drugi, dzień po dniu chciała wypłacić dużą sumę pieniędzy z tego samego banku. Odrębnym problemem są również oszustwa telefoniczne na osobach starszych. To głównie na telefony stacjonarne dzwonią oszuści. Z perspektywy czasu obserwuję jednak, że coraz więcej osób decyduje się zmienić telefon na komórkowy – ocenia asp. sztab. Gabrys.

Inny problem, na jaki zwraca uwagę dzielnicowy z Rejonu 7. KMP jest ciasny przejazd ulicą **Okreżną** i potrzeba zagospodarowania terenu dla przybywających samochodów. - Wydaje się, że teren kamiennego boiska mógłby posłużyć jako parking dla części zaparkowanych dziś na ulicy samochodów. Dzieci mieszkające w tym rejonie mają niedaleko fajne boiska przyszkolne, jest skate park czy plac zabaw, dlatego myślę, że to boisko, poprzez miejsca postojowe pozwoliłoby zwiększyć bezpieczeństwo przejazdu **Okreżną**, także podczas akcji straży pożarnej czy pogotowia, gdy zagrożone jest zdrowie ludzkie – podkreśla dzielnicowy.

Nowy plan priorytetowy na pierwszą połowę 2021 roku będzie ponownie dotyczył problemu grupowania się i spożywania alkoholu – wraz z tego następstwami – do późnych godzin wieczornych. Tym razem chodzi o teren w pobliżu szkoły – **Leśna 2**, nie będący jednakże w zasobach SSM, czy nawet w ich sąsiedztwie, ale wchodzący w rejon służbowy tego dzielnicowego.

Rejon 8.

Drugim dzielnicowym pracującym w osiedlu „Tuwima” jest aspirant sztabowy **Marek Drapacz**. W obrębie jego rejonu służbowego znajdują się między innymi ulice **Hermana Wróbla** i **Wojciecha Korfatego**. Zadaniem priorytetowym, jakie wyznaczył sobie do zrealizowania na drugą połowę 2020 roku był kompleks sportowo-rekreacyjny (skate park, siłownia ze

ciąg dalszy na str. 22

Osiedle „Węzłowiec”

- aspirant sztabowy **Tomasz Bakalarz**

tel. kom. 727 032 596, e-mail: dzielnicowy.

siemianowice.10@siemianowice.ka.policja.gov.pl

Osiedle im. Juliana Tuwima

- ulice **Leśna**, **Okreżna**

- aspirant sztabowy **Tomasz Gabrys**

tel. kom. 727 032 595, e-mail: dzielnicowy.

siemianowice.7@siemianowice.ka.policja.gov.pl

- ulice **W. Korfatego**, **H. Wróbla**

- aspirant sztabowy **Marek Drapacz**

tel. kom. 727 032 598, e-mail: dzielnicowy.

siemianowice.8@siemianowice.ka.policja.gov.pl

ADM „Tuwima”/„Centrum”

- ulica **ks. Jana Kapicy 5** (ADM „Tuwima”) oraz **Hutnicza 3-5** i **Jedności 1** („ADM „Centrum”)

- aspirant sztabowy **Aleksander Walczak**

tel. kom. 727 032 590, e-mail: dzielnicowy.

siemianowice.6@siemianowice.ka.policja.gov.pl

acje, gdy seniorzy przekazywali swoje oszczędności i to pomimo powtarzających się apeli o ostrożność. Ja ze swojej strony, jeszcze przed pandemią koronawirusa, stałe uczestniczyłem w spotkaniach z seniorami. Dziś ten kontakt jest ograniczony, ale kiedy mam możliwość, przypominam seniorom o zagrożeniach. Bardzo ważny moment jest ten na progu naszego mieszkania. Tutaj powinniśmy ocenić sytuację i zweryfikować osobę. Współ-

ciąg dalszy ze str. 21

wnętrzną) zlokalizowany między zabudowaniami ulicy **Okrężnej** a **Hermana Wróbla 1-2** i zminimalizowanie problemu spożywania alkoholu w miejscu, gdzie przebywają mieszkańcy w różnym wieku, w tym dzieci.

- W naszych interwencjach braliśmy pod uwagę nie tylko fakt samego spożywania alkoholu, ale również przyglądaliśmy się pod takim kątem, jak zaśmiecanie terenu, dewastacja mienia czy zakłócanie ciszy w godzinach wieczornych. Służby mundurowe miały zlecone, by ten rejon stale kontrolować o różnych porach. Oceniam, że w ostatnim czasie nie dochodziło tam do jakichś zdarzeń związanych z łamaniem prawa – relacjonuje asp. sztab. Marek Drapacz.

Zadaniem priorytetowym dzielnicowego tego rejonu pierwszej połowy 2020 roku był problem kradzieży w „biały dzień” na terenie działek R.O.D. „Barbórka” (a także bytkowskich ogródków działkowych znajdujących się w obrębie obszarów działania innych dzielnicowych) torebek i saszetek z ich zawartością – uświadomienie użytkowników ogródków o zagrożeniu i schwytanie sprawcy, przy współpracy z innymi policjantami z siemianowickiej KMP. Problem nasilił się ponad rok temu na przełomie września i października. Gdy działkowcy zajęci byli pracami ogrodowymi w ziemi, sprytny złodziej wchodził na ogródek, by ukraść pozostawione na wierzchu pieniądze i dokumenty. Policjanci przeprowadzili kampanię informacyjną, uświadamiającą, by nie zabierać na ogródek pieniędzy, kart bankowych lub jeśli już to trzymać je pod ręką. Wzmocniono patrole, podejmowano próby schwytania sprawcy na „gorącym uczynku”, między innymi poprzez prowokacje. Choć sprawcy ostatecznie nie udało się schwytąć (na jednej z kamer zamontowanych na Domu Działkowca udało się uchwycić jego sylwetkę), do tego typu kradzieży już nie dochodzi. Warto na przyszłość być jednak czujnym i mieć wskazówki policji na względzie.

Na podstawie rozmów z mieszkańcami, dzielnicowy postanowił, że w pierwszej połowie 2021 roku przyjrzy się bliżej wskazanemu problemowi spożywania alkoholu w rejonie sklepu przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 5**.

- Zdecydowałem się na realizację tego zadania również dlatego, że w tym rejonie osiedla dochodziło do innych zdarzeń, typu włamania do samochodów. Myślę, że to działanie prewencyjne może mieć wpływ na zmniejszenie

Zadania dzielnicowych

liczby tego rodzaju zdarzeń – ocenia dzielnicowy.

Rejon 6.

Rejon ten obejmuje obszar od wiaduktu dawnej kolei wąskotorowej na ulicy **ks. Jana Kapicy** do Placu **ks. Piotra Skargi**, między innymi z ulicami **Ludwika Waryńskiego**, **Jana III**



os. „Tuwima”. Ciąg handlowy a obok spożywanie alkoholu wskazywali mieszkańcy z **Okrężnej** i **Leśnej** jako uciążliwy problem tej części miasta - **Okrężna 19**

Sobieskiego i **Hutniczą**. W tym rejonie służbowym Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich, jeśli chodzi o zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, znajdują się trzy adresy: **Hutnicza 3-5**, **Jedności 1** i **ks. Jana Kapicy 5**. Od sierpnia nowym dzielnicowym policji jest tutaj aspirant sztabowy **Aleksander Walczak**, pracujący w ogóle w służbie mundurowej od 20 lat. Po zapoznaniu się z problemami lokalnej społeczności zdecydował się na to, iż pierwszym półrocznym zadaniem priorytetowym, jakim się zajmie będzie sprawa grupowania się i spożywania alkoholu przy ulicy **Jana III Sobieskiego 34-35**. - Miałem dużo zgłoszeń, że różne osoby wchodziły do klatek schodowych, piją tam, zaśmiecają, obrażają mieszkańców. W związku z tym podjęliśmy częstsze kontrole, również we współpracy ze strażą miejską. Będę również postulował do zarządcy nieruchomości MPGiK o rozpatrzenie możliwości założenia instalacji domofonowej. Dzisiaj jest tam swobodny dostęp, co oczywiście ułatwia delikwentom wejście do budynku. Teraz jest ten okres, gdzie tym bardziej będą szukali schro-

nienia w klatkach schodowych, dlatego te działania służb, przy współpracy z mieszkańcami, będą zwiększone – podkreśla asp. sztab. Walczak.

Relacjonując pracę dzielnicowego w ostatnich miesiącach, mówiąc bliżej o rejonie **Hutnicza/Jedności**, policjant stwierdził, że najwięcej spraw kierowanych do niego dotyczyło nieporozumień międzysąsiedzkich, na przykład o zakłócaniu ciszy nocnej, nadużywaniu alkoholu. Problemem, na który warto zwrócić uwagę są włamania do piwnic i sposób postępowania: - Ważne, by domykać drzwi do klatek schodowych, zamykać na klucz piwnicę oraz reagować na to, co dzieje się na korytarzu. Niejednokrotnie już tak było, że ktoś coś słyszał, ale myślał, że to sąsiad i nie reagował. Potem okazywało się, że było to włamanie w piwnicę... – nakreśla dzielnicowy.

Inny problem, na jaki zwraca uwagę policjant to dojazd do budynku **Hutnicza 3-5** od strony ulicy **Jana III Sobieskiego**. Zaparkowane na drodze samochody mogą wydłużyć akcję ratowniczą straży pożarnej czy pogotowia ratunkowego, uniemożliwiając swobodny przejazd służbom:

- Oczywiście, zdarzenia może nie być. A może być i co wtedy? Zanim, by się to wszystko rozładowało miną minuty. Cenne minuty, gdy liczy się czas. Lepiej zaparkować nieco dalej od domu a mieć pewność, że kiedy doszłoby do jakiegoś nieszczęśliwego zdarzenia, pomoc dotrze do nas sprawnie - mówi dzielnicowy.

Problem – kontakt

Jeśli dostrzegamy w swoim otoczeniu jakiś problem dotyczący bezpieczeństwa kontaktujemy się ze służbami mundurowymi. W różny sposób. Z biegiem czasu przybysza możliwości kontaktowania się z dzielnicowym policji swojego rejonu. To już nie tylko kontakt bezpośredni na ulicy, wybieranie numeru telefonu komórkowego czy stacjonarnego – wewnętrznego na Komendę i listowny. Mamy możliwość kontaktu e-mailowego. Od kilku lat funkcjonuje aplikacja mobilna „Moja Komenda”. W realizacji jest też projekt „Cyfrowe Obserwatorium Bezpieczeństwa Województwa Śląskiego - śląska policja bliżej społeczeństwa”. To system elektroniczny, gdzie poprzez zalogowanie się również można nawiązać kontakt z dzielnicowym. Rafał Grzywocz

Wrażliwy odbiorca, dodatek energetyczny, mieszkaniowy

Skorzystaj w potrzebie

Wpaść w kłopoty finansowe nie jest trudne i są one problemem znaczącej ilości rodzin i osób mieszkających samotnie.

Często, gdy się pojawiają decydujemy się na odłożenie płatności za mieszkanie. To wydaje się najprostsze, bo traktowane jest jako kredyt, którego otrzymanie wolne jest od załatwiania jakichkolwiek formalności lecz zapominają, że „kredyt” taki jest najdroższy na rynku.

Wpadający w tarapaty finansowe sądzą, że wkrótce uregulują należności. Dobrze, jeżeli tak się dzieje, gorzej, gdy pozostaje bez zmian. W takiej sytuacji musimy jak najszybciej podjąć starania o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

DODATEK MIESZKANIOWY PRZYSŁUGUJE:

- 1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny,
- 2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo socjalny.

W przypadku pierwszej grupy osób, zgodnie z art. 2.1. ustawy o dodatkach mieszkaniowych, ze świadczenia mogą skorzystać:

- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych (dot. lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
- członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujący na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu,
- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,
- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem (np. na skutek umowy użyczenia).

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, dający podstawę do przyznania dodatku mieszkaniowego. Za podstawę przyjmuje się kwotę najniższej emerytury, która od 1. 03. ub.r. wynosi **1200,00 zł**. Dodatek przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia nie przekracza:

- 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. **2.100,00 zł**,
- 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. **1.500,00 zł**.

Kwota brutto to kwota bez składki:

- emerytalnej, - rentowej, - chorobowej.

Do dochodu nie wlicza się m.in. świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych oraz dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, świadczenia 500+.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

Jeżeli dochód jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku – jeśli bowiem kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię mieszkaniową, o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Do dochodu gospodarstwa domowego wlicza się, **dochody brutto** wszystkich zamieszkałych w danym gospodarstwie.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie. Świadczenie przyznawane jest na wniosek zainteresowanego przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacane wyłącznie Spółdzielni.

Dodatek może nie być przyznany, w przypadku, gdy w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego zostanie ustalone, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego), wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub, gdy faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji. W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego.

Odwołanie składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym

złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca stycznia, to po jego pozytywnym rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1. lutego.

DODATEK ENERGETYCZNY

Kolejną formą pomocy państwa dla osób posiadających problemy finansowe jest dodatek energetyczny. Świadczenie zostało wprowadzone nowelizacją Prawa energetycznego uchwaloną 26 lipca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 984). Jest ono zadaniem z zakresu administracji rządowej. Dodatek energetyczny wypłacają gminy, które otrzymują na ten cel dotacje z budżetu państwa na finansowanie wypłat w granicach kwot określonych na ten cel w ustawie budżetowej.

Dodatek energetyczny przysługuje tzw. wrażliwemu odbiorcy energii elektrycznej i jest przyznawany w formie ryczałtu.

WRAŻLIWY ODBIORCA

Jest nim osoba: - której przyznano dodatek mieszkaniowy, - jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym, - mieszka w miejscu dostarczania energii.

Aby otrzymać wsparcie na pokrycie rachunków za prąd, WRAŻLIWY ODBIORCA musi złożyć w gminie wniosek i dołączyć do niego kopię umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania obydwu dodatków, związane z indywidualnymi sytuacjami życiowymi, zainteresowani uzyskają w:

Referacie Świadczeń Rodzinnych, ul. Wyzwolenia 17 (wejście boczne budynku PUP), 41-103 Siemianowice Śląskie.

Telefon: 32 730-11-69.

Tam także składamy wypełnione wnioski. pes

Szanowni P.T. Czytelnicy

Od pewnego czasu, a jest tak coraz częściej, Wasze e-maile do redakcji adresujecie na inne działy, komórki organizacyjne Spółdzielni i zastrzegacie, iż dane mają być zachowane tylko do wiadomości redakcji. Oczywiście może się to zdarzyć, lecz w takich przypadkach Redakcja nie jest w stanie zagwarantować tajemnicy danych, zgodnie z wymogami Prawa Prasowego, skoro dany e-mail dociera do nas niejako z zewnątrz przez „pośrednika”. Prosimy o baczniejsze adresowanie e-maili do gazety i wysyłanie ich wyłącznie na konto redakcji, tj.: **ssm@poczta.fm**

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... zabija.

Wyciągnąć konsekwencje

Szanowna redakcjo.

W listopadzie ub.r. została odnowiona klatka schodowa przy ulicy Korfańskiego 4b.

Ledwo co ekipa remontowa się wyprawiała, zawiątał przedstawiciel firmy Netia, który rozwiesił ogłoszenia klejąc je na świeżo pomalowane drzwi.

systematyczne rozklejane we wszystkich blokach SSM.

Czytelnik

Nazwisko do wiadomości redakcji



Zarząd SSM: Spółdzielnia wystąpiła pisemnie do operatora o natych-

przekazu informacji o swoich produktach i usługach wskazano część reklamową gazetki „Moja Spółdzielnia”, gdzie można zamieścić stosowne ogłoszenie.

Uznanie dla pracy pani dozorczyńi

Dzień dobry,

Jestem mieszkanką bloku przy ul.



Czy firmie grożą jakieś konsekwencje prawne za dewastację?

Nadmienię, że ogłoszenia Netii są

miastowe zdjęcie ogłoszeń wraz z przywróceniem klatki schodowej do stanu pierwotnego. Jako środek



Wróbla 6. Chciałam wyrazić uznanie dla pracy pani dozorczyńi. Powierzone ciąg dalszy na str. 25

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858. Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” **ssm@poczta.fm**

ciąg dalszy ze str. 24
jej obowiązki wykonuje bardzo sumiennie i starannie, dzięki czemu wokół bloku jest czysto i schludnie. Dziękuję bardzo, a mieszkańców proszę – szanujmy jej pracę i nie przysparzajmy dodatkowej wyrzucaniem śmieci gdzie popadnie.

Pozdrawiam

Mieszkanka bloku przy Wróbla 6

Dane do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Bardzo dziękujemy miłe słowa, w których dostrzega się trud niełatwej pracy dozorczy.

Przyłączamy się do apelu o utrzymanie porządku i niezaśmiecanie własnego otoczenia.

Kaloryfery w klatce schodowej

Z Redakcją skontaktował się mieszkaniec klatki schodowej budynku przy ZHP 3 i poprosił o wyjaśnienie funk-

cjonowania grzejników wraz z ich pokrętłami w klatce schodowej. Jak mówił, na parterze jest kaloryfer z pokrę-



tłem niezablokowanym. W chłodniejsze miesiące kaloryfer powinien być ciepły, jednak ktoś notorycznie, co 2-3 dni go skręca. Na pierwszym piętrze z kolei, kaloryfer jest ciepły z zablokowanym pokrętłem. Na pozostałych piętrach pokrętła są również zablokowane, ale kaloryfery zimne. W kontakcie z administracją wyjaśniono mu, że grzejniki nagrzewają się przy temperaturze - 6 stopni Celsjusza. Mieszkaniec zapytał, jak się włączyć, skoro są zablokowane? Pytał też o to, czy nie można byłoby, wzorem pozostałych pięter, zablokować pokrętła kaloryfera na

parterze? Czy jest jakiś przepis regulujący, jak powinny grzać grzejniki w zi-
mie? Teraz są one zimnawo-letnie.

Czytelnik

Imię i nazwisko

do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Temperatura na klatce schodowej wymagana przepisami normatywnymi wynosi +8 stopni Celsjusza. Wartość tą należy traktować jako minimalną temperaturę. Zainstalowana blokada uniemożliwia przestawienie w inną pozycję (wyższą temperaturę) i nie wpływa na działanie elementu wykonawczego zaworu termostatycznego jakim jest głowica. A zatem w sytuacji wyższej temperatury na klatce niż +8 st. C grzejnik będzie praktycznie zimny lub, jak zauważa mieszkaniec, letni. Administracja Osiedla „Młodych” uzupełni brakującą blokadę zaworu.

REDAKCJA NIE ZAWSZE PODZIELA ZAMIESZCZONE NA ŁAMACH OPINIE, POGLĄDY CZYTELNIKÓW

Z satysfakcją informujemy, że **Święta i Sylwester upłynęły spokojnie i bez większych dewastacji.**

W całym grudniu też było ich niewiele. To bardzo cieszy, gdyż jest to kolejny miesiąc, w którym notujemy tak znaczący spadek. Tak trzymać!!!

Bylibyśmy w pełni zadowoleni gdyby nawet takie wyliczenie nie znalazło się na łamach bieżącego wydania. Nie narzekajmy jednak i przyjmijmy,



że to kolejny pozytywny prognostyk na nadchodzące miesiące. Pamiętajmy: każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć miesiącami, latami to zbędny wydatek nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Ten koszt pokry-

wany z naszych wpłat, to po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My. Tolerując zniszczenia zabużamy remontowe budżety nie mówiąc o fatalnym wpływie na wygląd otoczenia i naszego budynku, a pośrednio na opinię o nas samych.

W osiedlach

zanotowano:

„Michałkowice”

- **Obrońców Warszawy 9** – uszkodzono zamek w furtce śmietnika,
- **Przyjaźni 18** – rozbito szybę w drzwiach wejściowych. pes

**Krzyżówka
MS 12/20**

W ubiegłym wydaniu „MS” na łamy wkradł się chochlik. Połknął kilka znaczeń wyrazów w świątecznej krzyżówce i uciekł. Dziękujemy Czytelnikom za czujność i obiecujemy przypilnować, by już więcej tutaj nie nabroił.

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebniońska 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tedi”

s-7/11-20

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

AUTO SERWIS PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**
 - **lakiernictwa**
 - **mechaniki samochodowej**
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

Impel S.A. kupił udziały w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich. - *Przychodzimy z zaangażowaniem i określoną wizją rozwoju MPGKiM, korzystną dla gminy, pracowników firmy i jej partnerów, z wolą współpracy w innych, społecznie ważnych obszarach* – podkreśla Grzegorz Dzik, Prezes Zarządu Impel S. A.:

Impel wchodzi do Siemianowic z wizją rozwoju i współpracy

Impel S.A. jest od poniedziałku 14 grudnia największym udziałowcem miejskiej spółki MPGKiM. Czy to dobra wiadomość dla Siemianowic?

Grzegorz Dzik, Prezes Zarządu Impel S. A.*: Wchodzimy do MPGKiM z konkretną wizją – chcemy rozwinąć spółkę w nowoczesny podmiot, świadczący usługi zgodnie z najwyższymi standardami rynkowym. Powiem nawet więcej – naszym celem jest, aby spółka stała się partnerem dla Siemianowic.

Z dzisiejszej perspektywy trudno jednak to sobie wyobrazić. W spółce jest dużo obszarów, które wymagają naprawy.

- Zanim zdecydowaliśmy o transakcji przejęcia udziałów, dokonaliśmy analizy i oceny potencjału transformacji spółki w nowoczesne przedsiębiorstwo przygotowane do obsługi wymagających klientów. MPGKiM ma potencjał, a my oferujemy spółce nasze zdobywane latami doświadczenia, wiedzę i praktyczne rozwiązania na rozwój. I mamy plan, by o brakach sprzętowych czy niedoinwestowanej infrastrukturze, zacząć mówić w czasie przeszłym.

To znaczy?

- Od takich zmian chcemy zacząć. Zamierzamy unowocześnić park maszynowy, wyremontować bazy i zaplecze socjalne, planujemy też informatyzację przedsiębiorstwa. Zmiany nastąpią w sferze standardów obsługi klienta – tutaj wdrożymy cykl szkoleń, aby nasi klienci byli obsługiwani na wyższym poziomie. Jesteśmy gotowi do doinwestowania spółki w różnych obszarach, jeśli oczywiście pozostali wspólnicy wyrażą na to zgodę. Zależy nam, aby zaoferować mieszkańcom więcej usług w ramach spółki, wyższą jakość obsługi szybszą realizację. Aby to osiągnąć, będziemy również inwestować w szkolenia zespołów.

No właśnie, zespół. Kiedy przychodzi nowy inwestor, pierwsza rzecz, której boją się pracownicy, to zwolnienia.

- Nie będziemy oczekiwać od Zarządu spółki redukcji zatrudnienia – wręcz przeciwnie chcemy przez rozwój usług

oferowanych przez spółkę zwiększać perspektywy dla pracowników. Wraz ze wzrostem skali działalności spółki oczekujemy rekrutowania nowych pracowników. Stawiamy na wzrost kompetencji - zależy nam na podniesieniu satysfakcji Klientów spółki, zwiększeniu ich ilości.

Grupa Kapitałowa Impel to największa grupa outsourcingowa w Polsce z szeroką gamą produktów. Stąd pojawiają się obawy, że któraś ze spółek Impela może „wchłonąć” siemianowicki MPGKiM

- Nie mamy i nie możemy mieć takich planów. Jesteśmy jednym z udziałowców spółki, więc każdą decyzję na poziomie właścicielskim będziemy podejmować z pozostałymi wspólnikami, szczególnie z miastem Siemianowice. Chcę mocno podkreślić, przychodzimy do Siemianowic z wizją rozwoju MPGKiM, korzystną dla gminy, pracowników firmy i jej partnerów, a także z wolą szerszej współpracy, także w innych, społecznie ważnych obszarach.

Ma Pan na myśli wsparcie finansowe?

- Jako nowy inwestor miejskiej spółki, chcielibyśmy wspomóc miasto także w innych dziedzinach działalności – przede wszystkim tych, bezpośrednio służących mieszkańcom - jak choćby sport i rekreacja. Na początek chcielibyśmy włączyć się w sponsoring Miejskiego Klubu Sportowego Siemianowice Śląskie - jesteśmy otwarci na rozmowy i wspólne wypracowanie oferty wsparcia.

*** Impel S. A.** to spółka matka, ponad 60 spółek, największej grupy outsourcingowej w Polsce, która od ponad 30 lat prowadzi działalność jako czołowy dostawca usług dla instytucji i przedsiębiorstw w ponad 20 grupach produktowych, m.in. zarządzania nieruchomościami w zakresie, usług porządkowych czy ochrony mienia. Z pełną gamą naszych produktów możecie państwo zapoznać się na naszej stronie internetowej.



OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

CHEMIA, matematyka, doświadczony nauczyciel, dojazd, **tel. 609 313 634**

ELEKTRYCZNE usługi, **tel. 502 362 393**

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

USŁUGI elektryczne, usuwanie awarii, modernizacja tablic bezpiecznikowych, **tel. 880 587 111**

USŁUGI remontowe, kafelkowanie, **tel. 517 356 893**

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, **tel. 531 944 531, 32 220-64-27**

REGULACJA, naprawa okien PCV, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufitów podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

**OGŁASZAJ SIE W „MS”
NAPRAWDĘ WARTO**

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

DO WYNAJĘCIA dwupokojowe mieszkanie po remoncie, 57 m², Pszczelnik, **tel. 605 762 766**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie M-3 - 37 m², osiedle „Tuwima” - rejon ul. Okrężnej, **tel. 515 165 729**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 508 215 355**

DO SPRZEDANIA własnościowe spółdzielcze mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 48 m² na Bytkowie, **tel. 730 160 875, 537 530 632**

KUPIĘ mieszkanie, może być do remontu lub zadłużone, pomogę w formalnościach, szybka decyzja, płatność gotówką, **tel. 786 223 163**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach, **tel. 508 215 355**

SPRZEDAM 2-pokojowe mieszkanie (55 m²) na ulicy Polaczka, w 3-piętrowym bloku blisko kościoła na Bytko-

wie, w cichej i spokojnej okolicy przy lasku, **tel. 695 233 337**

WYNAJMĘ kawalerkę na Bytkowie, **tel. 698 888 171**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe 2 pokoje, z 3 piętra na parter, na takie same (49 m²) z balkonem, **tel. 735 292 346, 723 385 916**

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

SAMOCHOLOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

ul. Jana Pawła II 13, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-20.00, niedziela 9.00-20.00 **tel. 32 761-11-00**

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00, **tel. 32 228-28-89**

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00 **tel. 517 446 651**

ul. Jaworowa 2, Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-21-46**

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00 **tel. 695 988 988**

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00, **tel. 32 229-21-40**

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00, **tel. 32 733-80-09**



APTEKI

ul. W. Korfanteo 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-12-18**

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30 **tel. 32 229-01-71**

ul. 1. Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 220-00-74**

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-01-60**

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00 **tel. 32 228-33-70**

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 733 015 804**

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 762-82-43**

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 765-96-69**

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00 **tel. 32 229-83-09**

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-20-07**

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13 **tel. 32 204-66-22**

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-80-40**

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 228-43-46**

Nie tylko na karnawał

Karnawał się zaczął. Być może ze względu na koronawirusa nie będziemy się bawili jak onegdaj, ale warto być przygotowanym na taką ewentu-

MOJA KUCHNIA



alność i mieć pod ręką jakieś przepisy kulinarne.

Żur świąteczny (5 porcji) – 500 g kości, 150 g śmietany, 250 g włoszczyzny, 40 g tłuszczu, 0,5 l żuru, 25 g chrzanu, 2 l wody, 1 ząbek czosnku, 200 g kielbasy, sól i pieprz do smaku, 5 jajek, 15 g mąki pszennej, zielona pietruszka. Z kości i włoszczyzny ugotować wywar, dodać żur i zagotować. Kielbasę pokrajać w drobną kostkę i przysmażyć na tłuszczu, dodać do zupy, zagotować. Dodać czosnek rozarty z solą i tarty lub skrobany chrzan. Solą i pieprzem doprawić do smaku. Podawać z ugotowanymi na twardo jajkami lub ziemniakami, posypując porcję zupy zieloną pietruszką.

Placki z bananów – 8 bananów, cytryna, 80 g mąki pszennej, 40 g mąki ziemniaczanej, 2 jajka, 150 g cukru, pół szklanki mleka, olej do smażenia, cynamon (lub ubita śmietana). Banany obrać ze skórki, rozgnieść widelcem, dodać oba rodzaje mąki, mleko, cukier, jajka i sok z cytryny; wymieszać wszystko na gładką masę. Placki kłaść łyżką na gorący tłuszcz i smażyć na rumiano. Trzymać w cieple do usmażenia wszystkich. Podawać posypane cynamonem lub polane ubitą śmietaną.

Zrazy staropolskie nadziewane (5 porcji) – 750 g wołowiny bez kości, pieprz i sól do smaku, 100 g cebuli, 15 g suszonych grzybów, 30 g razowego chleba, 20 g mąki pszennej, 50 g tłuszczu. **Nadzienie:** 150 g cebuli, 30 g tłuszczu, 50 g razowego chleba (czerstwy), 30 g masła, sól i pieprz do smaku. Mięso umyć, pokrajać w plastry w poprzek włókien, rozbić na cienkie płyty, oprószyć solą i pieprzem. Przygotować nadzienie: cebulę pokrajać w drobną kostkę i przysmażyć na tłuszczu, chleb zetrzeć na tarce, wymieszać z cebulą i rozartym masłem, doprawić solą i pieprzem do smaku. Płyty mięsa smarować nadzieniem, zwinąć ciasno w rulony (spiąc wykałaczką), oprószyć mąką, obrumienić na tłuszczu. Zrazy ułożyć w rondlu, podlać wywarem z grzybów, posypać utartym chlebem, dodać ugotowane i pokrajane w paski grzyby, dusić do miękkości. Podawać z kaszami na sypko lub ziemniakami.



Jaki będzie 2021 rok?

BARAN
21.III. - 20.IV.



W nadchodzącym roku nie spodziewaj się większych zmian. Życie będzie się toczyć dotychczasowym nurtem. Ucieszy Cię wiadomość, jaką otrzymasz w połowie roku, natomiast zmartwi trochę czyjaś choroba. W pracy szykują się korzystne zmiany.

BYK
21.IV. - 21.V.



Nowy Rok obfitować będzie w Twoim życiu w ciekawe wydarzenia. Odnowią się dawne przyjaźnie, co będzie dla Ciebie korzystne. Uważaj jednak na zdrowie, bo możesz nieoczekiwanie zapaść na jakąś chorobę, która trochę pokrzyżuje plany.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Nie planuj zbyt wiele zmian w twoim życiu to, co lekkomyślnie chcesz urzeczywistnić jest mało realne. Skup się na tym, co już osiągnąłeś i co możesz rozwijać, jeśli tylko się trochę przyłożysz. Nie odrzucaj propozycji, jaką otrzymasz w pierwszej dekadzie roku.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Rok 2021 przyniesie dużo zasadniczych zmian w Twoim życiu. Jeśli jesteś starszym człowiekiem możesz spodziewać się wnuka, jeśli młodym, może w Waszym domu pojawi się dziecko. Osoby uczące się lub studiujące zdobędą upragniony dyplom.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Jeśli jesteś człowiekiem samotnym właśnie w nadchodzącym roku najprawdopodobniej spotkasz wielką miłość swojego życia. Uważaj tylko żebyś nie przeoczył czegoś, co już potem może się nigdy nie powtórzyć. W pracy będzie to spokojny rok.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Będzie to rok wytężonej pracy, może nawet zbyt intensywnej, ale rezultaty przejdą wszystkie Twoje oczekiwania. Szczególnie ucieszy Cię zakończenie podjętej dawno temu inwestycji, w którą włożyłaś sporo pieniędzy.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Ktoś z Twoich bliskich sprawi Ci w połowie roku wielką radość. Ty, jak to zwykle u Ciebie bywa, odwdzięczysz się solidnie. Zastanów się natomiast, czy kontynuować coś, co nie daje Ci satysfakcji, „gra nie warta świeczki”.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



W pracy awans i to już na początku roku. W połowie roku udany urlop. Nadchodzące dni przyniosą Ci wiele miłych wrażeń. Uważaj jedynie, żeby nie zrazić kogoś Ci życzliwego, nieopatrnym słowem czy gestem.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Na początku roku sprawy nie będą się układać po Twojej myśli, ale wkrótce przekonasz się, że „nie ma tego złego, co by na dobre nie wyszło”. A może nawet nowy układ okaże się dla Ciebie korzystniejszy niż stary?

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Najprawdopodobniej w nadchodzącym roku uda Ci się wreszcie zakończyć coś, nad czym od dawna pracujesz. Będziesz mieć w związku z tym dużo pracy, ale efekt sprawi Ci dużo satysfakcji. Dobry czas dla Ciebie to lato.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Nie marnuj czasu na coś, z czego i tak nic pozytywnego nie wyniknie. Dobrze o tym wiesz, ale trudno Ci zdobyć się na stanowczą decyzję. Będziesz ją jednak musiał podjąć najpóźniej jesienią. Pod koniec roku oczekuj niespodzianki.

RYBY
21.II. - 20.III.



Dobrze zrobiłeś angażując się pod koniec roku w jakieś ryzykowne przedsięwzięcie. Teraz w 2021 roku przekonasz się, że tamta decyzja była słuszną i oszczędziła Ci wielu kłopotów i wydatków. Dobrym okresem będzie jesień.

Krzyżówka

z hasłem nr 1/2021

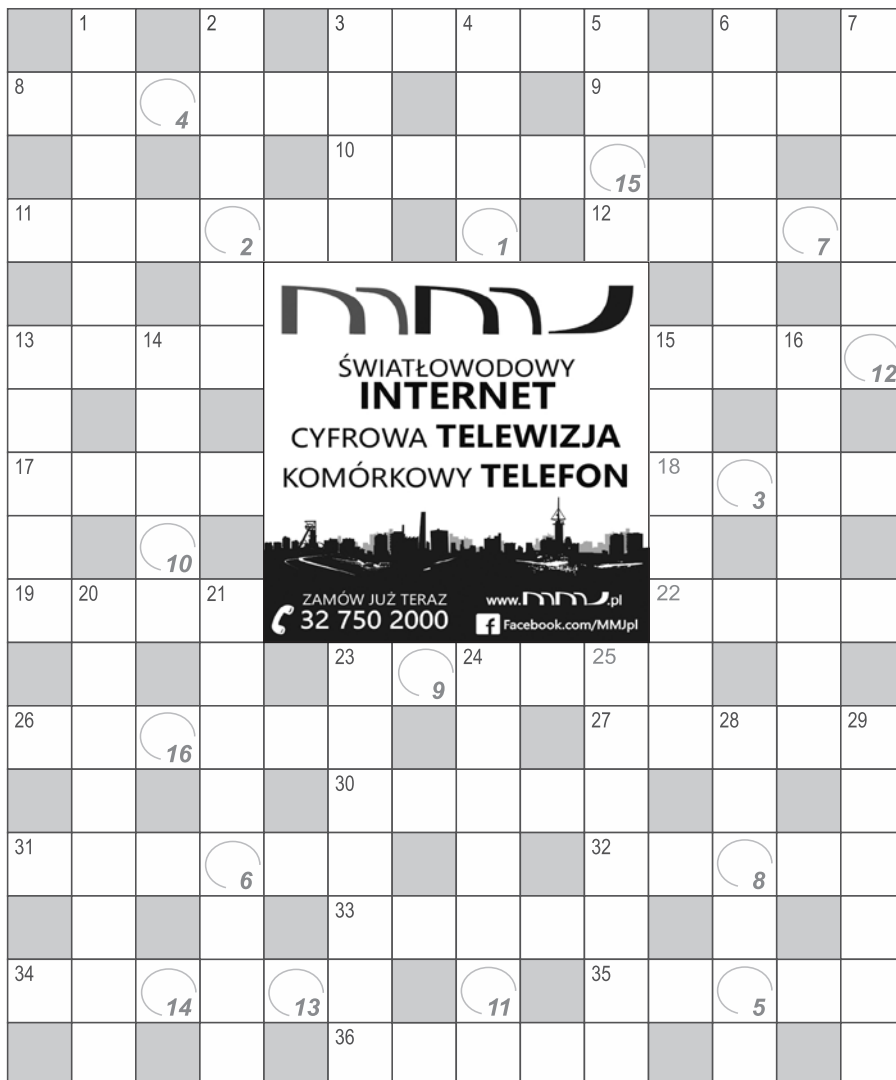
Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Podział czasowy; 8. Jedno z naszych osiedli; 9. Komplet kart; 10. Firmament; 11. Księgowa errata; 12. Wiano; 13. Chroni głowę; 15. Płynie w żyłach; 17. Wyrób z konopi; 18. Odgłos morza; 19. Łód z nieba; 22. Uraza; 23. Klubowa gra; 26. Papuga z czubem; 27. Prohibicja; 30. Najgęściej zaludnione państwo świata; 31. Dobytek; 32. Przedmiot rozmowy; 33. Z lantanowców; 34. Brodawka sutkowa; 35. Kumpel koguta; 36. Rzeka w Iranie i Turkmenistanie.

PIONOWO: 1. Domek Kubusia Puchatka; 2. Aniołek z łukiem; 3. Obok drzwi; 4. Czepia się psiego ogona; 5. Jest nim brąz; 6. Album filatelisty; 7. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 13. Sane za saniami; 14. Śnieżna frajda; 15. Schody z wody; 16. Do malowania ścian; 20. Człowiek rozsądny; 21. Rozpoznanie choroby; 23. Zamiast być w pracy to jest się w domu; 24. Płaci czynsz; 25. Projektor; 28. Mebel z szufladami; 29. Konflikt.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do 26 stycznia br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 1/2021 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 1/2021** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 12/2020 z hasłem: *Hej koleda, koleda* otrzymują: **Lucyna Borowska**, ul. Niepodległości 66, (I nagroda);



Emilia Krzemińska, W. Wróblewskiego 73 (II); **Małgorzata Kaźmierczak**, ul. W. Wróblewskiego 55A (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest **PHU MMJ Marcin Janos**, a pozostałych **Arcon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, ad-

res, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.



Statek badawczy kolejny miesiąc pływa po oceanie. Załoga po cichu zaczyna popijać z tęsknoty za lądem. Kapitan postanowił przerwać te bezcelestwa i zebrał całą załogę na pokładzie:

- W związku z zaobserwowanymi

przypadkami pijaństwa na pokładzie, zobowiązuje wszystkich do wyrzucenia całych zapasów wódki do morza!

Na pokładzie zaległa grobowa cisza. I nagle gdzieś, z tylnych rzędów, rozlega się radosny głos:

- Kapitan ma rację! To hańba! Bez dwóch zdań należy cały zapas alkoholu wyrzucić za burtę!

Załoga zszokowana. Po chwili odzywa się bosman:

- Hej, wy tam z tylnych rzędów! Czy ktoś udzielił głosu nurkom?



Kowalski rozmawia z Malinowskim:

- Moja żona postanowiła się odchudzić. Każdą wolną chwilę poświęca na jazdę konną.

- I jaki jest tego rezultat?

- W ciągu ostatniego tygodnia koń schudł już o 20 kilogramów.



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



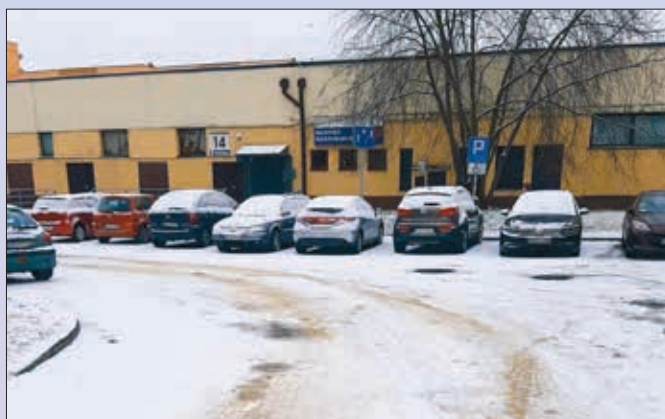
Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: **ssm@poczta.fm**
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisto. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 2 stycznia 2021 r.



Jest i ona

Czy „Bestia ze wschodu” dotrze do Polski? Według prognoz w styczniu w Europie należy spodziewać się syberyjskich mrozów i dużych opadów śniegu. Mamy kalendarzową zimę, a ta zaznaczyła swoją obecność w naszym rejonie, jeszcze póki co, delikatnie...

„Akcja Zima” w osiedlowych administracjach to temat równie aktualny jak bieżąca realizacja planu remontów. Na zimę odpowiedzieli też niektórzy mieszkańcy, decydując się na przykład stale zabezpieczać na noc, gdy mróz chwytą, przednią szybę samochodu. Są i tacy, którym nieobojętny jest los małych ptaków - gdzieś tam zawieszono kulki tłuszczowe i karmniki. Zobaczmy, ile z tej pory roku frajdy będą miały dzieci... rg



SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – **natychmiastowa zapłata gotówką !!!**

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858. Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm



Samsung Galaxy A51
60 zł x 24 mies. przy zakupie
Orange Love Standard
lub Planu Mobilnego 55



Xiaomi Redmi Note 9 Pro 5G
45 zł x 24 mies. przy zakupie
Orange Love Standard
lub Planu Mobilnego 55

Możliwość zakupu innych modeli nawet do 50% taniej

Oferta urządzeń na raty dla Klientów podpisujących umowę na wybrany pakiet Orange Love na 24 mies. Cena różni się w zależności od modelu, wybranej oferty. Ceny na 7.01.2021 r. lub do wyczerpania zapasów urządzeń w obniżonych cenach. Szczegóły w salonach Orange i na orange.pl.

Love Mini

od **79,99*** zł/mies.

Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy
10 GB internetu
bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y

Love Standard

od **109,99*** zł/mies.

Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy
10 GB internetu
bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y

Abonament domowy
Bez limitu: rozmowy
w kraju i UE

Telewizja
112 kanałów, w tym 69 HD
i 2 w 4K

Dokup do telewizji
Pakiet Polsat za 5 zł/mies.

Love Extra

od **149,99*** zł/mies.

Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy
Internet bez limitu GB:
20 GB z pełną prędkością,
potem do 1 Mb/s
bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y

Abonament domowy
Bez limitu: rozmowy
w kraju i UE

Telewizja
179 kanałów, w tym 121 HD
i 3 w 4K

Dokup do telewizji
Pakiet Polsat za 5 zł/mies.

Orange TV Go

Love Premium

od **219,99*** zł/mies.

Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy
Internet bez limitu GB:
40 GB z pełną prędkością,
potem do 1 Mb/s
bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y

Abonament domowy
Bez limitu: rozmowy
w kraju i UE

Telewizja
194 kanały, w tym 136 HD
i 3 w 4K

Dokup do telewizji
Pakiet Polsat za 5 zł/mies.

Orange TV Go i HBO GO

Zwiększ prędkość internetu:
do 600 Mb/s – dopłacasz 10 zł/mies.
do 1 Gb/s – dopłacasz 20 zł/mies.

* Ceny z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł).
Orange Światłowód dostępny w domkach za dopłatą 14,99 zł/mies.

Ceny z umową na 24 mies. Aktywacja 49,99 zł (jednorazowo). Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji, szczegóły na orange.pl/swiatlowod oraz w Regulaminie usług multimedialnych na orange.pl. Dopłata dla domków dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej. Zasięg Światłowodu ograniczony, sprawdź go na orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Ślaska 30, kontakt 32 22 900 02
 - Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
 - Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700
- lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301

sieć
#1



s-532/01-21



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**