



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



317/2020
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Harmonogram, sprawozdania Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni...

Zapraszam na Zebrania

Za niespełna miesiąc, a dokładnie 2 marca rozpoczną się Zebrania Osiedlowe. Zainaugurują je zamieszkalni w osiedlach „Chemik” i „Centrum” Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszają na Zebrania Osiedlowe Członków i Mieszkańców SSM – harmonogram czytaj str. 5. RN SSM zwraca się do Państwa z apelem o szeroki i aktywny udział w tych Zebraniach. SSM to nasza samorządowa organizacja mieszkaniowa. Jesteśmy Spółdzielnią z 63-letnim dorobkiem, mamy blisko 12.500 mieszkańców, w których mieszka blisko 30.000 obywateli, czyli znacząca część mieszkańców Siemianowic Śl. Nasze osiągnięcia są zauważane przez innych. To zasługa wszystkich zamieszkałych.

Spółdzielcze osiedla, co każdy może dostrzec, a sędzę i potwierdzić, są coraz ładniejsze. Wykonujemy setki prac, których wspólnym mianownikiem jest troska o bezpieczeństwo, komfort zamieszkania i poprawa estetyki klatek schodowych, domów, całych osiedli. Widać wiele ocieplonych budynków o pięknych elewacjach.

W tym roku rozpoczynamy program likwidacji acekoli. Od kilku lat remontujemy dachy z wykorzystaniem technologii pap termozgrzewalnych, modernizujemy windy. Wymieniamy drzwi wejściowe na szczelne i estetyczne, wykonane ze stolarki aluminiowej. Prowadzimy estetyzację klatek schodowych i wdrażamy energooszczędne oświetlenie. Wymieniamy instalacje wodociągowe. Remontujemy drogi i chodniki, wykonujemy nowe miejsca parkingowe, przy budynkach przybywa zieleni. Tworzymy nowe miejsca do gry i zabaw dla dzieci i młodzieży. Jako jedna z nielicznych spółdzielni w Polsce budujemy domy i sukcesywnie oddajemy do użytku nowe mieszkania. Nowa inwestycja przy Alei Młodych właśnie została oddana do użytku.

To wszystko, co wykonujemy, kosztuje, a nas nikt nie dotuje. Środki pochodzące wyłącznie z naszych opłat są ograniczone i uniemożliwiają przyspieszenie robót czy też zwiększenie ilości zadań. Stąd z ogromną troską musimy podchodzić do wspólnego mienia. Ogół zamieszkałych tak czyni, za co im dziękujemy. Niestety, we znaki dają się wandalizm bezmyślnie niszczący to, co nasze, to, co wspólne, to, co powinno nas cieszyć i służyć długo bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych na zbędne naprawy. Mamy świadomość ogromu potrzeb i dlatego też:

**Troszczmy się razem o nasze wspólne mienie, umacniajmy wzajemny szacunek
i dobrosąsiedzkie relacje – mieszkamy przecież pod wspólnym dachem.**

Z upoważnienia Rady Nadzorczej
(-) Wiesław Jaźwiec
Przewodniczący RN SSM



Czerpano garściami...

Dbaj o swoje

Styczniowe zapiski odnotowanych dewastacji zdominowane zostały zniszczeniami drzwi wejściowych. Niechlubnej tradycji stało się tym samym zadość, gdyż zimową porą rośnie ilość niszczonej drzwi wejściowych. Dlaczego tak się dzieje... to łamigłówka, na którą nie potrafimy znaleźć jakiegokolwiek racjonalnej odpowiedzi, o ile w ogóle w dewastacjach doszukać się można choć cienia racjonalizmu.

Przypomnijmy, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć miesiącami, latami to zbędne wydatki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Ten koszt, który pokrywamy z naszych wpłat, to zbędne wydatki. To po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My, tylko My sami.

Ciekawe kiedy zrozumiemy, że niszczymy swoje, a niszcząc zubażamy remontowe budżety nie mówiąc o fatalnym wpływie na wygląd otoczenia, naszego budynku – jego odbiór przez postronne osoby.

Zapraszając do lektury odbieramy prezentowany wykaz nie jako zestawienie zniszczonych przedmiotów, lecz jako listę zbędnych wydatków.

Dwa tysiące czeka

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu **nagradzania kwotą 2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, tj. zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowiąże się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, gdyż nie zamierza pobłażać niszczącym wspólne mienie. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie

informacje, to należy składać je **piśmiennie**, bądź **telefonicznie** w Dziale GZM, tel. 32 6091-405. Dyskrecja zapewniona.

A w osiedlach zanotowano:

„Chemik”

- **Walerego Wróblewskiego 71 i Niepodległości 61H** – rozbito szybę w drzwiach wejściowych do budynku.

„Młodych”

- **Szarych Szeregów 1** – wyrwano i skradziono kable elektryczne, wyłącznik prądu oraz lampę przy maszynowni.

im. Juliana Tuwima

- **Wojciecha Korfańskiego 9B** – stłuczono szybę w drzwiach wejściowych.

„Centrum”

- **Śląska 46A** – rozbito szybę w drzwiach wejściowych.

„Bańgów”

- **Władysława Reymonta 28** – stłuczono szybę w drugich drzwiach wejściowych.



CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

JOANNA BARANOWICZ-PLUSKWIK, BARBARA HENEL*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

2. marca 2020 r. od 16³⁰ do 17³⁰

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

Z kolei 6. kwietnia 2020 r. dyżurować będą
Bronisław Breguła, Adam Cebula

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed
zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pa-
wilon usługowo-handlowy przy ulicy
W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w go-
dzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca
przed zebraniem Rady Osiedla – ze-
branie od 17³⁰ (sala konferencyjna
przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek mie-
siąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba
administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca
od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im. J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Dyżury strażników miejskich

Dyżury

strażników rejonowych
w Administracjach SSM:

Osiedle „Centrum”

- ul. Powstańców 54A – pierwszy
i trzeci wtorek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle im. Juliana Tuwima

- ul. W. Korfanteo 9 – pierwszy
poniedziałek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle „Michałkowice”

- ul. Harcerska 7 – ostatnia środa mie-
siąca 12⁰⁰ - 13⁰⁰

Osiedle „Bańgów”

- ul. Wł. Reymonta 20 – drugi czwar-
tek miesiąca 9⁰⁰ - 10⁰⁰

Osiedle „Chemik”

- ul. ks. Jana Kapicy 15 – ostatni
czwartek miesiąca 11⁰⁰ - 12⁰⁰

Osiedle „Młodych”

- Aleja Młodych 15A – ostatnia środa
miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle „Węzłowiec”

- W. Wróblewskiego 26-32 – ostatni
piątek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIGOWE SSM 602 672 890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowicka 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełno-
sprawnych przyjmuje: ul. Michałkowicka 105
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112

Straż Pożarna 998, 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnica 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Harmonogram, sprawozdania

Podczas przeprowadzonego 27 stycznia pierwszego w tym roku posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzono Regulamin obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń. Uchwalony regulamin zastępuje dotychczasowy przyjęty w 2008 r. Jego pełną treść publikujemy od str. 13. Rada przyjęła także harmonogram Zebrań Osiedlowych Członków i mieszkańców SSM – czytaj obok.

Ponadto Rada rozpatrzyła kilkanaście dokumentów m.in.:

- Sprawozdanie z działalności członkowsko-mieszkaniowej i lokali użytkowych SSM za 2019 r. – materiał przedstawimy w kolejnym wydaniu „MS”.
- W sprawie dokonania jednorazowej spłaty opłaty przekształceniowej.
- Wyniki działalności gospodarczo-finance SSM za XI miesięcy 2019 r.
- Stan zaległości w opłatach „czynszowych” na dzień 31. 12. 19 r.

Wszystkie materiały po wysłuchaniu opinii szefów komisji RN przyjęto generalnie bez uwag. W dyskusji podkreślano bardzo dobrą realizację zadań gospodarczo-finance SSM i pozytywne tendencje w spadku zaległości czynszowych. Członkowie Rady gratulowali Zarządowi wyników i z uznaniem wyrażali się o pracy służb SSM. Komplementowano także przedstawiane materiały zobrazowane pokaznymi ilościami tabel, wykresów.

Rada zapoznała się także z opracowanym przez Zbigniewa Jarosza sprawozdaniem Komisji Organizacyjno-Samorządowej i Społeczno-Wychowawczej z wizytacji zimowych półkolonii w 2020 r. Czytamy w nim: „Terogoroczne ferie odbywały się w okresie od 13. 01 – 24. 01. 2020 r. W tym czasie dla dzieci nie wyjeżdżających z Siemianowic, Dom Kultury „Chemik” zorganizował dwa pięciodniowe turnusy półkolonijne. W ramach przedpołudniowych zajęć, dzieci miały zapewnioną opiekę wykwalifikowanej kadry pedagogicznej oraz moc atrakcji.

W czasie półkolonii podopieczni mieli okazję skorzystać z basenu miejskiego w Siemianowicach Śl., wyjść do kina, zwiedzić Park Tradycji. Uczestniczyli w pogadankach edukacyjnych dot. bez-

pieczeństwa na drodze i poznali podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy, zajęcia prowadzili policjanci z Siemianowic. W porozumieniu z Urzędem Miasta zwiedzali salę obrad Rady Miasta oraz uczestniczyli w spotkaniu z II Zastępcą Prezydenta Miasta Martą Suchanek-Bijak, dzieci nie czuły się onieśmiałe i śmiało zadawały pytania a gospodarz chętnie udzielał odpowiedzi. Brak śniegu zrekomensowała zabawa na Rynku Miejskim, gdzie dzieci korzystały ze snowtubingu. W sali DK odbywały się gry oraz zabawy zręcznościowe i logiczne. Organizowane były także wycieczki do Ustronia, Brennej oraz Wisły.”

Dzieci na zakończenia półkolonii zaprosiły Przewodniczącą RN SSM Wiesławę Jaźwca i Przewodniczącą Komisji Społeczno-Wychowawczej Zbigniewa Jarosza oraz członków Zarządu SSM – Jolantę Sobek, prezesa i Marka Greinera a także przedstawicieli Urzędu Miasta – II Zastępcę Prezydenta Martę Suchanek-Bijak i Małgorzatę Pichen – Naczelnika wydziału Kultury i Sportu. Goście wręczyli dzieciom dyplomy, drobne upominki oraz słodycze i wspólnie obejrzeli prezentację multimedialną podsumowującą półkolonie. W zakończeniu sprawozdania stwierdzono, że: prowadzone działania zasługują na poparcie i należy nadal kontynuować tę działalność. Dzieci czuły się zaopiekowane, były uśmiechnięte i nie mogły narzekać na nudę. Rodzice dzięki temu mogli być spokojni o swoje pociechy wiedząc, że nie dzieje się im krzywda i poświęcać się swoim obowiązkom.”

Jednorazowa spłata

W uzasadnieniu uchwały o jednorazowej spłacie podkreślono: „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy finansowej

i prawnej Zarząd SSM postanowił, biorąc pod uwagę możliwość skorzystania zgodnie z uchwałą Rady Miasta z bonifikaty w opłacie z tytułu przekształcenia gruntów, dokonywać sukcesywnie (w miarę możliwości finansowych) spłat za poszczególne nieruchomości mieszkalne, uwzględniając przy tym zapewnienie bezpieczeństwa finansowego Spółdzielni.” Rozwiązanie takie przyjęto gdyż: „zbyt duża wysokość kwoty do jednorazowej spłaty za całość zasobów mieszkalnych SSM w jednym roku nie dają możliwości Spółdzielni do dokonania jednorazowej spłaty za wszystkie nieruchomości w tym samym okresie. Biorąc pod uwagę możliwość skorzystania z bonifikaty postanowiono zaakceptować działania Zarządu polegające na dokonaniu jednorazowej spłaty opłaty przekształceniowej za 20 lat z góry na nieruchomościach mieszkalnych: - Grunwaldzka 16a, b, c; Grunwaldzka 18; Władysława Łokietka 2a, 2b; Łokietka 16a, 16b; Łokietka 18, Łokietka 20; Łokietka 22 i Łokietka 24. Jednocześnie przyjęto, że: „W związku z dokonaniem jednorazowej spłaty za przekształcenie gruntu na tych nieruchomościach (...) osoby przekształcające spółdzielcze prawa do lokali w odrębną własność, przed przystąpieniem do aktu notarialnego, zobowiązane będą do zwrotu poniesionej przez SSM kwoty.”

Zaległości „czynszowe”

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2019 r. zmniejszył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2018 r. o 99 550,83 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ również niewielkiemu obniżeniu z 2,50% do 2,32%. Wpływ na te liczby ma w dużej mierze fakt korzystnego dla mieszkańców rozliczenia za centralne ogrzewanie, ze względu na łagodną zimę.(...)

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” w wysokości 4 720 532,54 zł, w którego skład wchodzi również zaległości zasądzone i sporne, w stosunku do stanu na 31. 12. 2018 r. uległa zmniejszeniu o 98 920,72 zł. Wartości te nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM. pes

Rozwiązania zagadek logicznych:
Trzech strzelców
Łatwo obliczyć: jeśli 3/2 kury znoś 3/2 jaja w ciągu 3/2 dnia, to 1 kura znoś 1 jajo. Zatem w ciągu 1 dnia
O grzybach i płakach
Rebusik
Zagadka
Cyfry zapisujemy słowami i ustawiamy w alfabetycznej kolejności.
Jutro
Smoki
W jamie żyło 8 czerwonych i 7 zielonych smoków.
Co to jest?

Pprzed nami kolejne, coroczne Zebrania Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz mieszkańców danego osiedla. Stwarzają one kapitalną możliwość na wymianę poglądów o spółdzielczości. Ich przeprowadzenie jest jednocześnie możliwością na dokonanie oceny minionego roku w danym osiedlu jak i określenie zadań na nadchodzący czas. Przebieg Zebrania Osiedlowego jak i jego zadania i kompetencje określa przyjęty Regulamin. Dla przypomnienia publikujemy jego początkowe postanowienia określające zasady uczestnictwa.

§ 1.

Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa na podstawie:

- Statutu Spółdzielni § 35 i § 36 ust. 2.
- Niniejszego Regulaminu

§ 2.

1. W Zebraniu uczestniczą członkowie posiadający prawo do lokalu na terenie objętym działaniem danego osiedla.
2. W Zebraniu mogą uczestniczyć również osoby posiadające prawo odrębnej własności w danym osiedlu, niebędące członkami Spółdzielni, jednak bez prawa otrzymania mandatu oraz prawa głosu i prawa do bycia wybieranymi.
3. Jeżeli Członkowi przysługuje jednocześnie:
 - 1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego – podstawę zaliczenia do określonego osiedla stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
 - 2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonego osiedla stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.
4. Każdy Członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednym Zebraniu Osiedlowym – przysługuje mu jeden głos. (...)

Zarezerwuj sobie czas

HARMONOGRAM ZEBRAŃ OSIEDLOWYCH CZŁONKÓW SSM

- MARZEC 2020 r.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszają na Zebrania Osiedlowe SSM

L.p.	TERMIN ZEBRANIA	OSIEDLE	MIEJSCE ZEBRANIA
1	2. 03. (poniedziałek) godz. 17 ⁰⁰	„CHEMIK”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
2	2. 03. (poniedziałek) godz. 17 ⁰⁰	„CENTRUM”	Klub „Centrum” ul. Powstańców 54
3	3. 03. (wtorek) godz. 17 ⁰⁰	„MŁODYCH”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
4	3. 03. (wtorek) godz. 17 ⁰⁰	„MICHĄLKOWICE”	Szkoła Podstawowa nr 13 - świetlica - Harcówka
5	4. 03. (środa) godz. 17 ⁰⁰	„WĘŻŁOWIEC”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
6	4. 03. (środa) godz. 17 ⁰⁰	„BAŃGÓW”	Szkoła Podstawowa nr 16 w Bańgowie
7	5. 03. (czwartek) godz. 17 ⁰⁰	im. Juliana TUWIMA	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

Porządek obrad każdego Zebrania obejmuje:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad i wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego.
3. Wybór Komisji Wnioskowej.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla.
5. Sprawozdanie kierownictwa Osiedla z:
 - realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu w 2019 r.,
 - działalności Administracji Osiedla w 2019 roku i zamierzeń na rok 2020
6. Dyskusja.
7. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej wraz z przyjęciem wniosków.
8. Zakończenie Zebrania.

Policjantów ma być widać

Z nadkomisarzem Rafałem Stańko
– komendantem Komendy Miejskiej Policji
w Siemianowicach Śląskich
rozmawia Rafał Grzywocz



- Panie komendancie, tak na wstępie: 997 czy 112?

Rafał Stańko: - Oczywiście 112. Numer alarmowy 997 przeszedł jakiś czas temu do historii. Linia 997 będzie użytkowana w sytuacji, kiedy zawiodłaby z przyczyn technicznych linia 112.

**- „Nowa miotła” w komendzie. W lutym mija rok od-
kąd objął pan funkcję komendanta w Siemianowicach
Śląskich. Była rewolucja?**

- Nie. Na pewno były zmiany z przyczyn naturalnych, jak odejścia na emeryturę, przeniesienia do innych jednostek policji, na wolne wakaty przyjęci zostali nowi funkcjonariusze, ale bez rewolucji.

**- Nie prezentowaliśmy jeszcze Pana na łamach „MS”.
Jak pokrótce wyglądała droga do siemianowickiej ko-
mendy?**

- W dużym skrócie pełniłem służbę w kilku jednostkach aglomeracji śląskiej: w Katowicach, Sosnowcu, Piekarach Śląskich, Dąbrowie Górniczej. Teraz jestem tutaj.

**- Czy problemy mieszkańców tam różnią się od tych
siemianowickich?**

- Te zagrożenia są wspólne i zbieżne, a problemy sąsiadujących z sobą miast się przenikają. Jesteśmy mieszkańcami aglomeracji śląskiej, mamy podobne problemy. Różna jest tylko liczba ich występowania.

**- Jakże wyznaczył Pan sobie priorytety obejmując ko-
mendę, poznając specyfikę miasta?**

- Sprawa jest o tyle prosta, że priorytety wyznaczone są ogólnie przez Komendanta Głównego Policji, dalej to jest scedowane na województwa, a później na jednostki powiatowe. W tym zakresie mam o tyle łatwiej, że zdecydowana większość zadań jest ustalona. Są niewątpliwie takie rzeczy, które wynikają z charakteru miasta. Ja ze swojej strony chciałbym utrzymać na dotychczasowym poziomie wskaźniki w zakresie wyników służby prewencyjnej i ruchu drogowego, za którą od 12 lat w naszym mieście odpowiedzialny jest zastępca komendanta nadzorujący tę służbę młodszy inspektor **Krzysztof Burek**. Ja, który nadzoruję służbę kryminalną chciałbym poprawić wyniki jej pracy. Musimy jednak mierzyć się z problemem bardzo dużego obciążenia tych służb w Siemianowicach Śląskich. Liczby prowadzonych spraw przypadających na jednego funkcjonariusza dochodzeniowo-śledczego, wskazują na największe obciążenie w garnizonie śląskim.

- Jakże jeszcze priorytety?

- Być jak największa liczba funkcjonariuszy kierowana była do służby patrolowej. Z punktu widzenia obywateli, myślę że jest to najważniejsze. Aby policjantów na ulicach było jak najwięcej, by byli po prostu widoczni. We wszelkich prowadzonych badaniach zaufania do policji, postrze-

gania, oceny policji - ta kwestia jest bardzo podkreślana przez społeczeństwo.

- Najczęściej jednak zdarza mi się spotkać dzielnicowego.

- Dzielnicowi pełnią ważną funkcję w policji. Są „twarzą policji”, „policjantem pierwszego kontaktu”, który jest blisko mieszkańców. Może w czasie rozmowy pomóc rozwiązać problem albo ukierunkować obywatela, w jaki sposób to zrobić. Idziemy w kierunku takim, by dzielnicowi spędzali nie mniej niż 75% czasu swojej służby na pracy w terenie, mając kontakt z mieszkańcami.

**- Panie komendancie, macie opracowane statystyki
roczne dotyczące przestępczości w mieście w 2019 ro-
ku. Proszę powiedzieć, jakie nasuwają się Panu wnioski?
Przestępczość rośnie czy spada?**

- Trudno stwierdzić jednoznacznie czy rośnie, czy spada. Nie wnikając w statystyki liczbowe, w dużym skrócie mogę powiedzieć - w naszym mieście na dobrym poziomie realizujemy zwalczanie przestępczości o charakterze kryminalnym, szczególnie w zakresie przestępczości narkotykowej oraz przestępczości gospodarczej. Dużo do zrobienia mamy w siedmiu podstawowych kategoriach przestępstw, tych najbardziej dokuczliwych społecznie. Mówimy o kradzieżach, zniszczeniach, bójkach itd. Cyfry ujęte w statystykach tak naprawdę nie są odzwierciedleniem pracy policjantów. To oczywiście jest rzecz pomocna dla nas, pokazująca pewne zagrożenia, trendy, ale nie służąca stricte do oceny. Ktoś mówi, że policja działa tylko przez pryzmat statystyk. To się zmienia i na pewno nie wygląda tak, jak było jeszcze kilka lat temu.

**- Chciałbym w naszej rozmowie zwrócić uwagę szcze-
gólnie na dwa, trzy problemy, z jakimi stykam się w pra-
cy lokalnego dziennikarza. Pierwszy to oszustwa doko-
nywane na osobach starszych – „na wnuczka”, na „pra-
cownika” wodociągów, administracji, „policjanta” na-
wet. O zdarzeniach w mieście słyszymy raz po raz. Po-
licja sobie z tym nie radzi?**

- Czy sobie nie radzi? Ja spojrzałbym na to z innej strony. W mojej ocenie ze strony policji nieustannie kierowane są do mieszkańców ostrzeżenia o zagrożeniu tą przestępczością. Takie informacje przekazywane są za pośrednictwem komunikatów medialnych, strony internetowej komendy, aż po przekaz bezpośredni do ludzi na poziomie ogłoszeń na mszy świętej. Z przykrością stwierdzam, że mimo tych działań mieszkańcy dalej padają ofiarą przestępstwa.

**- Nie wszyscy korzystają z Internetu, uczestniczą
w życiu osiedla, czy chodzą na mszę świętą. Może jed-
nak powinny być przynajmniej ostrzeżenia stałe w każ-**

dej klatce schodowej czy na zewnętrznych tablicach ogłoszeń podpisane przez komendanta policji, jak nie metoda „od drzwi do drzwi”?

- Policja od lat prowadzi zakrojone na szeroką skalę działania informacyjne skierowane na wzrost świadomości osób starszych, a poświęcone podniesieniu poziomu ich bezpieczeństwa. Zawsze można się pokusić o przeprowadzenie badań przez niezależne instytucje, które odpowiedzą na pytanie czy jest jakaś inna droga skutecznej edukacji osób starszych. Powiem tak: Policja dowiaduje się o oszustwie najczęściej po fakcie. Nie czarujemy się - to nie my, a na przykład pracownicy banków mogą uchronić osobę wiekową, kiedy sprawca nie osiągnął swojego celu. Starsza osoba, latami gromadząca oszczędności nagle przychodzi do banku i w sposób niezapowiedziany wypłaca znaczne środki pieniężne - to powinno wzbudzić podejrzenie u pracownika i reakcję. To jest ten moment, gdy można przestępstwu zapobiec. Powiem, że takie sytuacje mają miejsce i pracownicy banku uniemożliwiają oszustom dokonanie przestępstwa. Bardzo często osoba, która za moment ma paść ofiarą kradzieży kierowana jest telefonicznie, oszust jest „na linii” i dąży do tego byśmy na tej linii pozostali, bez możliwości kontaktu z innymi członkami rodziny. Będąc w takiej sytuacji postawmy na swoim, rozłączając się i dzwoniąc jednak do kogoś bliskiego. Dajmy sobie chwilę na chłodną ocenę sytuacji i zweryfikujemy z kim tak naprawdę rozmawiamy.

- A jak z sytuacjami w domu?

- Podobnie. Jak powiedziałem istotna jest kwestia weryfikacji rozmówcy, czyli zanim podejmiemy jakąś decyzję, poprośmy o wizytę później, by w tym czasie sprawdzić czy taka osoba została do nas skierowana. Innymi słowy nie pozwólmy takim osobom przekroczyć progu mieszkania. Nie wpuszczajmy ich do środka, poprośmy o odłożenie wizyty w czasie, celem zorientowania się na przykład w administracji czy gazowni czy taka osoba została do nas wysłana. Pamiętajmy jednak, że przestępstwo to nie ma schematu, sprawcy modyfikują swoje działania, udoskonalają je, musimy być czujni.

- Ilu takich oszustów udało się namierzyć i schwytać w zeszłym roku?

- Udało się zatrzymać osobę, tzw. „odbieraka” – pośrednika między dokonującym przestępstwa a ofiarą. Zdarzają się jednak sytuacje, kiedy te osoby nie są do końca świadome, że uczestniczą w przestępstwie będąc przekonanym, iż zatrudnili się do pracy w charakterze kuriera. Tak naprawdę to „temat rzeka”. Nie jest tak, że oszust znajduje

je się w Siemianowicach Śl., większość z nich swoją przestępczą działalność prowadzi z odległych miejsc, często poza granicami Polski. Wbrew pozorom oszustwa tego typu to sprawy do rozwiązania bardzo wymagające i czasochłonne.

- Zmienimy temat. Dewastacje mienia spółdzielczego. Często wygląda to tak: nikt nie widział, nikt nie słyszał, a nie ma pół ogrodzenia placu zabaw, na elewacji pojawiło się „graffitowe dzieło” nie przygotowane w 5 minut, szyba w drzwiach wejściowych stłuczona o twardą posadzkę parteru. Co Pan o tym sądzi?

- W przypadku takich dewastacji do niedawna polegałmy głównie na informacji od świadków tych zdarzeń. Dziś zmienia się to za sprawą monitoringu. Coraz częściej obraz zarejestrowany na kamerze pomaga nam ustalić sprawcę. Nawet jak nie udaje nam się ustalić tożsamości sprawcy i go schwytać, to w ten sposób zabezpieczamy materiał dowodowy na przyszłość. Szanse na wykrycie tego typu sprawców zawsze są, ale musimy mieć informację o takim zdarzeniu, wskazówkę mieszkańca albo nagranie z monitoringu. W każdym przypadku, gdy dojdzie do tego typu przestępstwa, dzielnicowy robi również tzw. rozpoznanie posesyjne starając się ustalić świadków zdarzenia, kamery monitoringu. Te elementy zebrane w całość mogą przynieść pozytywny efekt – ustalenie sprawcy.

- Na koniec coś o interaktywnej Krajowej Mapie Zagrożeń Bezpieczeństwa. Na ile mieszkańcy Siemianowic Śląskich z niej korzystają i na ile jest to pomocne w pracy policji?

- Mieszkańcy Siemianowic Śląskich korzystają z KMZB. To jest coraz sprawniej działające narzędzie, które ewoluowało na przestrzeni lat. Dziś można do zgłoszenia dołączyć również zdjęcie czy też krótki film. Policja sprawdza i weryfikuje zaznaczone na mapie zgłoszenia. Jeśli nie wiemy o zaistniałych problemach w danym rejonie, to właśnie w tym momencie dowiadujemy się.

- Nie korzystając z tego programu internetowego, w jaki sposób – co istotne, chcąc zachować anonimowość – można zgłosić takie przestępstwa zauważane w okolicy i licząc na poważne potraktowanie sprawy?

- Wdrażając Krajową Mapę Zagrożeń Bezpieczeństwa nie zrezygnowaliśmy z możliwości kontaktu tradycyjnymi sposobami. Można zadzwonić lub skierować do komendy list. Zdajemy sobie sprawę, że jest pokolenie mieszkańców, które nie korzysta z Internetu i mimo wszystko woli tradycyjne środki komunikacji.

- Dziękuję za rozmowę.

Widzisz bezdomnego dzwoń

Miarą naszego człowieczeństwa jest pomaganie innym, szczególnie słabszym, dzieciom, osobom starszym i bezdomnym. Nie bądźmy obojętni, gdy widzimy alarmujące przypadki. Mimo łagodności tegorocznej zimy kilkadziesiąt osób już zmarło z wychłodzenia.

Pamiętajmy:

Do 31. 03. 20120 r. w Wojewódzkim Centrum Zarządzania Kryzysowego w Katowicach pod numerem 987 działa infolinia dla bezdomnych.

Pomocy dla bezdomnych lub w każdej innej wymagającej interwencji okoliczności możemy szukać telefonując pod numery:

- 987 – infolinia dla bezdomnych,
- 997 – Policja,
- 112 – Służby Ratownicze
- 986 – Straż Miejska Siemianowice Śląskie

32 228-47-00,

e-mail: dyzurny@sm.siemianowice.pl

Niezależnie też zwracamy uwagę na przypadkowo napotkane osoby, któ-

re mogą stać się ofiarą niskich temperatur.

Nie bądźmy obojętni na widok osób leżących czy nazbyt długo siedzących bądź zbyt lekko ubranych w stosunku do panujących warunków atmosferycznych zimno, deszcz, mróz, śnieżyca.

Zwracamy szczególną uwagę na dzieci i osoby starsze.

Od naszej wrażliwości i chęci niesienia pomocy może zależeć czyjeś zdrowie i życie.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Jak nie zima

Zwykle na przełomie stycznia i lutego „na głowie” osiedlowych administracji były głównie „Akcja Zima” oraz roboty wewnątrz klatek schodowych. Tymczasem teraz, kiedy zimę mamy jaką mamy, przy stałe utrzymujących się w ciągu dnia plusowych temperaturach nie brakuje prac prowadzonych również na zewnątrz budynków – elewacjach, balkonach, dachach czy w końcu przy osiedlowej zieleni.

Osiedle „Młodych”

Od początku roku w osiedlu „Młodych” sporo się dzieje. Przede wszystkim warto zwrócić uwagę na zakończone roboty renowacyjne elewacji frontowej budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5**. Nie ma śladu po brudnej, spękanej elewacji.

Ku końcowi mają się też prace prowadzone w innej części osiedla – przy **ZHP 10**. Tam według planu z jednej z elewacji budynku usunięto ciemnozielone algi, jakie do tego momentu pokrywały znaczną jej część, a remont balkonów, trwający równolegle, prawie już wykonany do końca.

Niedawno administracja zleciła kompleksowe malowanie klatki schodowej wysokiego budynku przy ulicy **Jana Stęślickiego 1**. Gdy tutaj robotnicy wykonają swoje zadanie, przeniosą się na sąsiednią klatkę - pod „dwójkę”.

Innym istotnym zagadnieniem, jakie pilotuje administracja jest realizacja zaleceń straży pożarnej dotyczących poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego w wyznaczonych budynkach. Wzorem (wysokich) klatek schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego**, jak i w innych osiedlach spółdzielczych – „Centrum” czy „Tuwima”, teraz tzw. „mokre pion” montowane są wewnątrz klatek, przez wszystkie piętra, stopniowo – przy ulicy **ZHP 3-6**.

Nie tak dawno miała miejsce likwidacja glonów z elewacji frontowej budynku przy **Alei Młodych 10-15**. Teraz jej estetykę tę zewnętrzna, jak i wewnątrz budynku poprawią nowe okna zamontowane w styczniu na pierwszej z klatek od głównej ulicy **Alei Młodych** – pod „10”. Okna w klatce schodowej wymieniono też już w innej klatce osiedla – przy **Bohaterów Westerplatte 4**.

Dzięki plusowym temperaturom można było zainicjować wycinkę drzew, na jakie uzyskano stosowne pozwolenia w Urzędzie Miasta. W tym roku będą też i nowe nasadzenia.

Trwają przeglądy szczelności instalacji gazowej i sprawności przewodów wentylacyjnych przy **Walerego Wróblewskiego 2-8** i **Niepodległości 22-32**.

Osiedle „Chemik”

Największe prowadzone w osiedlu roboty dotyczą wymiany sieci gazowych, a więc poprawy poziomu bezpieczeństwa mieszkańców w tej kwestii. Od wielu miesięcy obserwujemy, jak etapami kolejne trawniki, chodniki i ulice w zasadzie w całym osiedlu są przekopywane po to, by w ziemi można było osadzić nowe rury, którymi przekazywany jest do mieszkań gaz.



W tej chwili gazownia – bo to ona jest wykonawcą i nadzorcą prac – realizuje ostatnie zaplanowane zadania. Widać te roboty teraz między innymi w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1, Przedszkola nr 7, w rejonie budynków **Niepodległości 57** i **Alfonsa Zgrzebnio-ka 25**, podłączane do głównej sieci są również kolejne budynki (**A. Zgrzebnio-ka**). Teren po pracach musi oczywiście zostać poddany rekultywacji.

W wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**, za zamkniętymi drzwiami windowymi, trwa wymiana dźwigu osobowego, stąd czasowe jego wyłączenie z użytkowania.

Jednym z zadań, jakie administracja zleca konserwatorom dotyczy robót instalacyjnych. Ostatnio wymienili oni między innymi pion wodny kuchenny w budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 61B**.

Na ten rok zaplanowano między innymi malowanie klatki schodowej bu-

dynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnio-ka 25**. Zanim jednak to nastąpi, muszą zostać uporządkowane instalacje multimedialne w samej klatce na wszystkich piętrach.

Osiedle „Michałkowice”

W Michałkowicach pierwsze większe roboty, jakie zainicjowane zostaną stricte już w Nowym Roku będą dotyczyć malowania kolejnych klatek schodowych. Przyszła pora na klatki przy ulicy **Przyjaźni 38-40, 40A, B, C**. Najpierw jednak należy zająć się uporządkowaniem instalacji multimedialnych wewnątrz nich.

Od kilku miesięcy prowadzone są roboty na elewacji frontowej przy ulicy **Wyzwolenia 10**, gdzie dołożono warstwę styropianową i na nowo pomalowano. Prace dziś praktycznie dobiegają końca.

Osiedlowi konserwatorzy w ostatnim czasie między innymi podjęli się zadania wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) przy **Obrońców Warszawy 2-2A**. Mieszkańcy raz po raz zgłaszali problem migotania światła w budynku. Ponadto, według zgłoszeń, usuwają oni drobne awarie na instalacjach wodnych w budynkach związane z przeciekami wody.

Wkrótce w osiedlu odbędzie się przycinanie gałęzi drzew.

Osiedle „Węzłowiec”

Największe roboty remontowe realizowane będą później, ale już teraz administracja zleca część ważnych zadań z nowego planu remontów na 2020 rok. Przykładem tego są kompleksowe prace malarskie, jakie wykonano w klatkach schodowych przy ulicy **Władysława Łokietka 2A, B** w styczniu. Parę tygodni i mamy kolejne odnowione w osiedlu klatki. W tym roku zaplanowano jeszcze pięć kolejnych przy ulicy **Grunwaldzkiej**.

Przy ulicy **Grunwaldzkiej 5E, F** dokonano z kolei roboty związane z remontem instalacji domofonowej. Tradycyjne kasety analogowe zastąpione zostały cyfrowymi. Od teraz także mieszkańcy tych klatek mają możliwość otwierania drzwi do klatki schodowej kodem. Były to ostatnie roboty w budynku w tym zakresie, tym samym wszystkie sześć klatek są dziś wyposażone w nową instalację domofonową.

W styczniu zgodnie z planem remontów przeprowadzono wymianę poziomu zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji

ciąg dalszy na str. 11

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Młodych”. Trwa remont klatki schodowej
- J. Stęślickiego 1



os. „Chemik”. W pobliżu szkoły i przedszkola
wymieniono już sieć gazową - Niepodległości 57



os. „Młodych”. W drugiej połowie
stycznia przycinano i wycinano
drzewa - ZHP 10-11



os. „Michałkowice”. Kończy się
renowacja elewacji
- Wyzwolenia 10



os. „Młodych”. Są nowe okna
w klatce schodowej
- Aleja Młodych 10



os. „Młodych”. Głony usunięte,
końcówka prac na balkonach
- ZHP 10



os. „Michałkowice”. Świeżo
po awaryjnej wymianie części
instalacji elektrycznej - Obrońców
Warszawy 2-2A



os. „Bańgów”. Osiedlowi
konserwatorzy dużo czasu
poświęcają instalacjom wodnym
w budynkach

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
ciąg dalszy ze str. 8

w piwnicy budynku przy ulicy **Jana Polaczka 4A, B, C**. Raz po raz odnotowuje się tu przecieki na instalacji wodnej. W perspektywie czeka jeszcze wymiana pionów wodnych.

Osiedlowi konserwatorzy systematycznie wymieniają wodomierze w mieszkaniach przy ulicy **Władysława Jagiełły 3A, B, C, D**.

W najbliższym czasie, o ile temperatury będą dodatnie, powinien rozpocząć się kolejny etap remontu balkonów budynku przy ulicy **Wł. Jagiełły 13**, tym razem na segmencie „B”. Administracja zamierza też wymienić żarówki w lampach oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne typu LED na dużym parkingu poniżej skarpy przy **Walerego Wróblewskiego** oraz wzdłuż pasażu handlowego **W. Wróblewskiego 26A-28B**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Niedawno zakończono roboty remontowe na budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 8**, a teraz dokończono takie prace budynek obok – adresowany jako **H. Wróbla 9**. Obecnie trwa porządkowanie terenu wokół budynków po wielotygodniowych pracach. Administracja planuje jeszcze zawieszenie na szczytach budynków budek lęgowych dla ptaków.

Protokołem konieczności, a więc poza planem remontów, musiał zostać poddany remontowi dach budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 14A, B**. W tej chwili nie ma informacji o kolejnych dachach pilnie kwalifikujących się do remontu. Są jednakże takie poszycia dachowe, które remontu doczekają w tym roku, zgodnie z planem remontów.

W klatce schodowej przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9B** w dalszym ciągu realizowane są duże roboty malarskie. Po odnowieniu głównego holu na wszystkich piętrach, w tej chwili ekipa remontowa zajmuje się korytarzami z mieszkaniami.

Ważną pozycją w planie remontów jest wymiana wysłużonych dźwi-

gów osobowych. W styczniu początku takich prac doczekały dwa kolejne w osiedlu „Tuwima”, dokładniej przy **Okrężnej 4 i 5**. Roboty wykonywane są kompleksowo przez firmę zewnętrzną. Najpierw rozebrane zostają dotychczasowe kabiny, demontowane

Jak nie zima

są między innymi prowadnice, po których „chodzą”, by w ich miejsce zamocować nowe. Same szyby windowe – choć niewidoczne dla oka na co dzień – zostaną odświeżone w całości poprzez białkowanie. Nowe kabiny dźwigu osobowego znacznie różnić się będą



dą od dotychczas funkcjonujących starszego typu.

Administracja wymieniła kolejne wysłużone drzwi wejściowe do budynku. Tym razem przy ulicy **Hermana Wróbla 3A**.

Jak zwykle o tej porze roku trwają przeglądy instalacji gazowej i przewodów wentylacyjnych według harmonogramu w całym osiedlu.

Osiedle „Bańgów”

To jeszcze nie czas wykonywanie dużych zaplanowanych na ten rok zadań, choć nie brakuje realizowanych prac, jakie należą do kategorii niezbędnych. Do nich na pewno trzeba zaliczyć remont instalacji odgromo-

skiej-Curie o numerach wysokich.

Osiedlowi konserwatorzy, jak każdego miesiąca, zajmują się głównie wymianą instalacji wodnych w budynkach. Ostatnio zajęli się wymianą pionu zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji przy ulicy **Władysława Reymonta 46**. W dalszym ciągu też prowadzą taką wymianę, tyle że poziomu wodnego przy **Wł. Reymonta 46-48**.

Choć tegoroczna zima nie należy do zim, jakie znamy przed laty, mimo wszystko „pokazały się” pierwsze jej skutki, zwłaszcza w ulicach. Pierwsze ubytki w jezdniach uzupełniano więc między innymi przy **Władysława Reymonta 42-44**.

Osiedle „Centrum”

W osiedlu „Centrum” zbliża się remont pierwszej w tym roku klatki schodowej. Prace malarskie w pierwszym kwartale roku zaplanowano przy ulicy **Powstańców 54A**. Zanim na dobre pojawi się tam ekipa malarska, najpierw, wzorem innych klatek schodowych SSM uporządkowane zostaną instalacje teletechniczne różnych operatorów multimedialnych.

Trochę pracy mają też osiedlowi konserwatorzy. Głównie realizując zadania zlecone przez administrację związane z wymianą instalacji wodnych w budynkach. Takie prace wykonali ostatnio na przykład przy **Śląskiej 50**.

Trwa także wymiana wodomierzy w mieszkaniach według harmonogramu, tj. **Śląska 50A, B**.

Lada chwila powinna rozpocząć się też przycinka osiedlowego drzewostanu. Cięte będą gałęzie drzew w rejonie **Kolejowej, Jana Pawła II i Ryszarda Gansińca**.

Rafał Grzywocz



Im bliżej terminu wywózki wystawisz odpady wielkogabarytowe, tym krócej będziesz na to patrzeć

Harmonogram wywozu - patrz: tablica ogłoszeń w klatce schodowej, informacja w administracji, strona www.mpgkim.com.pl/odpady-wielkogabarytowe

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Nie brakuje zapału

Uczestnicy treningów piłkarskich od listopada ćwiczą w salach gimnastycznych czterech siemianowickich szkół. Są chęci na to, by czegoś się nauczyć i jest głód gry...

To kolejny rok z rzędu, kiedy dzieciaki mają możliwość kontynuacji treningów w salach gimnastycznych w okresie późno jesiennym i zimowym. To, przypomnijmy, na mocy porozumienia

Po uformowaniu się grup treningi idą swoim cotygodniowym rytmem. Zajęcia składają się z dwóch części – najpierw jest część rozgrzewkowo-ćwiczeniowa, a więc nauka podstawo-

w max dziesięciu treningach. Trener nam na każdych zajęciach pokazuje jak fajnie podawać, prezentuje technikę gry, taktykę, ułatwiającą nam rozgrywanie piłki. Ja osobiście wolę jednak stać na bramce. Nie trzeba biegać, a więc i się tyle męczyć. Można tu się naprawdę dużo nowego nauczyć – kwituje młody zawodnik.

Od dłuższego czasu w treningach uczestniczy 8-letni **Dawid Dors**: - Kie-



Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Urzędu Miasta.

Pierwsze tygodnie pod dachem był okresem przetasowań kadrowych: - Starsze roczniki, a więc 12+ odeszły, a dołączyli do nas nowi, niedawni sześciolatkowie. Dodatkowo wieść o bezpłatnych treningach niesie się wówczas jak po łańcuszku, tydzień, dwa, a dochodzą do grupy ich koledzy. Część dzieci przesunęliśmy też z młodszej do starszej grupy, zgodnie z ich wiekiem i ustalonymi na początku kategoriami 7-9 i 10-12 lat. Po tej reorganizacji gramy zgodnie z planem – relacjonuje trener **Robert Razakowski**.

wych elementów piłkarskich, a dalej – sparingi w drugiej ich części. Choć treningi pod dachem są krótsze niż na wolnym powietrzu, nie brakuje chętnych do brania w nich systematycznego udziału. - Ja już tu chodzę długo. Trener pomaga nam. Kiedy ktoś ma problemy z jakimiś ćwiczeniami, wtedy zadaje mu łatwiejsze i też to wychodzi. Nauczyłem się już tu dużo rzeczy – kiwki, strzał, ale mam jeszcze problem z odbiorem przeciwnikowi piłki – mówi 8-letni **Błażej Ogórek**, ćwiczący w Michałkowicach. Na treningi uczęszcza również jego starszy brat, 11-letni **Miłosz**: - Do tej pory uczestniczyłem

dyś było tak, że szliśmy z mamą na zakupy, przechodząc koło boiska, na którym trwał trening. Mama zapytała wtedy trenera, czy mogę dołączyć, i tak już gram długi czas, nawet nie pamiętam dokładnie od kiedy. Początki były słabe. Nie trafiałem nawet piłką w bramkę. Stopniowo było coraz lepiej, a teraz doszedłem do momentu, kiedy jest dobrze. Chociaż z piłką radzę sobie już dobrze, muszę jednak popracować jeszcze nad odpowiednim ustawianiem się. Chciałbym być jak **Antoine Griezmann**. Na razie nie mam tak mocnych strzałów jak on, tej szybkości biegania – opowiada chłopak.

W tym roku zajęcia w salach gimnastycznych odbywają się w: Zespole Szkół Sportowych w Bytkowie, Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Michałkowicach, Szkole Podstawowej nr 16 w „Bańgowie”, a także, co jest nowością, w Szkole Podstawowej nr 1 w osiedlu „Chemik”. Obecnie pod okiem trenerów **Dariusza Rzeźniczka** i **Roberta Razakowskiego** szkoli się ponad setka dzieci.

Każdy może

Uczestnictwo w zajęciach nie kosztują nawet złotych. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat). rg

Terminarz zajęć piłkarskich w salach gimnastycznych:

- „Węzłowiec”/„Młodych”, Zespół Szkół Sportowych, ul. Mikołaja 3 – poniedziałki
 - 19.00-19.45 dzieci 7-9 lat,
 - 19.45-20.30 dzieci 10-12 lat.
- „Chemik”/„Tuwima” Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Niepodległości 47 – środy
 - 16.00-17.00 dzieci 7-9 lat,
 - 17.00-18.00 dzieci 10-12 lat.
- „Bańgów”, Szkoła Podstawowa nr 16, ul. K. Szymanowskiego 11 – środy
 - 16.30-17.30 dzieci 7-9 lat,
 - 17.30-18.30 dzieci 10-12 lat.
- „Michałkowice”, Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, ul. W. Budryka 2 – czwartki
 - 17.00-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.00 dzieci 10-12 lat.

Zajęcia dodatkowe w tym okresie się nie odbywają.

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1560 z późniejszymi zmianami.
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222 z późniejszymi zmianami.
3. Statut Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach dnia 5 września 2018 r. (sygn. akt KA.VIII NS – REJ. KRS/026866/18/605).

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Mienie Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. W interesie wszystkich użytkowników lokali winno być utrzymane we właściwym stanie technicznym i estetycznym, otoczone należyłą opieką Zarządu, Administracji Osiedla, organów samorządowych oraz ogółu mieszkańców.
2. Postanowienia Regulaminu w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków Członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienia czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedli oraz zapewnienie właściwych warunków godnego współżycia mieszkańców.
3. Przepisy Regulaminu w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków Członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń dotyczą w jednakowym zakresie: członków spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni oraz osób nie będących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, najemców oraz osób bez tytułu prawnego do lokalu.

4. Osoby wymienione w ust. 3 są odpowiedzialne w zakresie postanowień niniejszego Regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące lokal stale lub czasowo, a nawet chwilowo w nim przebywające.

§ 2

ZASADY OGÓLNE – DEFINICJE

1. **Gospodarka nieruchomości** w rozumieniu regulaminu obejmuje zasoby lokali mieszkalnych a także lokali o innym przeznaczeniu, stanowiące własność lub współwłasność Spółdzielni lub objęte jej zarządem a także nieruchomości stanowiące mienie Spółdzielni.
2. **Przez użytkownika lokalu** – należy rozumieć:
 - 1) Członka Spółdzielni posiadającego tytuł prawny do lokalu,
 - 2) właściciela (współwłaścicieli) lokalu stanowiącego przedmiot odrębnego prawa własności, bez względu na to czy jest, lub też nie, Członkiem Spółdzielni,
 - 3) osobę niebędącą Członkiem Spółdzielni, której przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu,
 - 4) najemcę i osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego,
 - 5) osobę fizyczną, której przysługuje: roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub roszcze-

nie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”,
6) współlokatora – osoby faktycznie przebywające w lokalu stale lub czasowo nie wymienione w pkt. 1-5.

3. **Nieruchomość** – to część powierzchni ziemskiej, stanowiąca odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (odrębną nieruchomość może być garaż). To działka lub kilka działek gruntu, jak również budynek lub budynki i trwale z tym gruntem związane, budowle, dla których jest założona jedna księga wieczysta.

4. **Nieruchomość oznaczona** – należy przez to rozumieć nieruchomość budynkową wraz z gruntami oraz nieruchomość innego przeznaczenia np. lokal użytkowy, garaż, w której można ustanowić prawo odrębnej własności lokalu utworzonej na podstawie uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności. Nieruchomość oznaczona powstaje z chwilą uprawnienia się uchwały Zarządu w tej kwestii.

5. **Nieruchomość stanowiąca mienie Spółdzielni mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć nieruchomość stano-

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

wiącą własność lub współwłasność Spółdzielni bądź jej użytkowanie wieczyste lub współużytkowanie wieczyste.

Do mienia Spółdzielni zalicza się w szczególności:

- 1) nieruchomości niezabudowane,
- 2) nieruchomości zabudowane budynkami,
- 3) nieruchomości zabudowane innymi obiektami budowlanymi np. plac zabaw, boisko itp.,
- 4) lokale położone w budynkach mieszkalnych, służące do prowadzenia działalności administracyjnej, handlowej, usługowej, społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- 5) lokale w budynkach mieszkalnych lub też wolno stojące służące do prowadzenia działalności, dla których nie ustanowiono prawa odrębnej własności,
- 6) chodniki, ciągi pieszo jezdne,
- 7) ulice wewnętrzne osiedli, parkingi, zatoki postojowe,
- 8) oświetlenie terenów i ulic,
- 9) mała architektura i tereny zielone,
- 10) infrastruktura techniczna służąca do zabezpieczenia dostawy mediów do lokali i budynków.

Mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania przez użytkowników lokali danego osiedla lub oznaczonych nieruchomości obejmuje w szczególności: ogólnodostępne parkingi, place zabaw, siłownie, boiska, place rekreacyjne ciągi pieszo-jezdne, urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Nieruchomość wspólna – to te części nieruchomości oznaczonej, które nie służą

do wyłącznego użytku pojedynczego właściciela lokalu w nieruchomości.

7. Opłaty za używanie lokalu – to opłaty związane z obowiązkiem uczestnictwa w ponoszeniu kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości i innych kosztów przewidzianych przepisami.

8. Opłaty niezależne od Spółdzielni – są to opłaty na dostarczanie sygnału TV/ antenę zbiorczą, za dostawy do lokalu gazu, c.o., c.w.u., zimnej wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych, podatki od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie, opłata kształceniowa itp.

9. Powierzchnia użytkowa mieszkań i lokali użytkowych przyjęta jest w podjętych przez Zarząd uchwałach określających przedmiot odrębnej własności w danej nieruchomości, Statucie SSM oraz przepisach określonych w Prawie budowlanym.

10. Eksploatacja nieruchomości – to działania organizacyjno-techniczne i ekonomiczne związane z jej bieżącym funkcjonowaniem np. dostarczanie wody, ogrzewania, zapewnienie sprawnego i bezpiecznego funkcjonowania windy lub innego urządzenia służącego do wspólnego użytku. Wspomniane działania służą wykorzystywaniu nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Termin eksploatacja obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- 1) eksploatację nieruchomości w częściach przypadających na lokale,
- 2) eksploatację nieruchomości stanowiącej mienie Spółdzielni,

3) eksploatację nieruchomości wspólnych,

4) zobowiązania Spółdzielni związane z eksploatacją,

5) zarządzanie i administrowanie Spółdzielnią.

11. Utrzymanie nieruchomości:

1) konserwacja – jest częścią składową utrzymania nieruchomości, obejmuje działania mające na celu utrzymanie nieruchomości w stanie podatności użytkowej przez planowane lub doraźne zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem. Konserwacja ma na celu zmniejszenie postępu utraty podatności użytkowej nieruchomości przez przeglądy i kontrolę stanu obiektu, wymianę uszkodzonych lub zużywających się części. Termin występuje w szczególności przy:

- a) utrzymaniu nieruchomości w częściach przypadających na lokale,
- b) utrzymaniu nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
- c) utrzymaniu nieruchomości wspólnych,
- d) zobowiązaniach Spółdzielni związanych z konserwacją,

2) remonty – są częścią składową utrzymania nieruchomości i obejmują działania mające na celu przygotowanie nieruchomości do użytkowania oraz czynności organizacyjno – techniczne mające na celu przywrócenie nieruchomości podatności użytkowej. Termin remonty występuje w szczególności przy:

ZACHOWAJ

- a) utrzymaniu nieruchomości w częściach przypadających na lokale,
- b) utrzymaniu nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni,
- c) utrzymaniu nieruchomości wspólnych,
- d) zobowiązaniach Spółdzielni związanych z remontami.

§ 3
**OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI
W ZAKRESIE UTRZYMANIA
STANU TECHNICZNEGO
ZASOBÓW
MIESZKANIOWYCH**

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do przekazywania użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych w stanie odpowiadającym obowiązującym normom i wymogom techniczno-użytkowym określonym odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest do wygegzekwowania od wykonawcy usunięcia wad i usterek wynikłych ze złego wykonania budynku i lokali na zasadach obowiązujących w umowach i ogólnie obowiązujących przepisach.
3. Spółdzielnia obowiązana jest dbać o stan estetyczny i techniczny nieruchomości zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i estetyczny nieruchomości.
4. Spółdzielnia zobowiązana jest ponadto:
 - 1) zapewnić wyposażenie budynków w wymagane instalacje przeciwpożarowe,
 - 2) oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tablic informacyjnych lub numerów określających czyją własnością są te obiekty, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką

ZACHOWAJ

- liczbą porządkową są oznakowane,
 - 3) zapewnić mieszkańcom dogodne i bezpieczne przejście do budynków i mieszkań, szczególnie w okresie zimowym,
 - 4) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy i wejść do budynków, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych.
5. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o. należy:
 - 1) zapewnienie dostawy energii cieplnej do centralnego ogrzewania w ilości gwarantującej w lokalach mieszkalnych i użytkowych temperatury zgodnie z PN,
 - 2) naprawa urządzeń cieplnych,
 - 3) usuwanie awarii instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania w czasie możliwie najkrótszym,
 - 4) zabezpieczenie otworów w budynkach (drzwi, okna) w pomieszczeniach ogólnych (klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp.), przed nadmierną utratą ciepła,
 - 5) zapewnienie odpowiedniej obsługi wszelkich urządzeń grzewczych,
 - 6) w wypadku awarii wykonanie wszelkich czynności zapobiegających przed dalszymi jej skutkami,
 - 7) powiadomienie przed wyłączeniem dostawy energii cieplnej użytkowników lokali w sposób zwyczajowo przyjęty o awariach i przerwach w dostawie energii cieplnej.
 6. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie dostawy energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) należy:

ZACHOWAJ

- 1) zapewnienie dostawy ciepłej wody do lokali w sposób ciągły, wymagana temperatura ciepłej wody użytkowej określona jest odrębnymi przepisami,
- 2) utrzymanie instalacji c.w.u. w należyтым stanie technicznym oraz prowadzenie właściwej gospodarki remontowo-konserwacyjnej,
- 3) usuwanie awarii instalacji centralnej ciepłej wody w czasie możliwie najkrótszym,
- 4) dokonywanie okresowych przeglądów instalacji celem zakwalifikowania jej do remontu,
- 5) w wypadku awarii wykonanie wszelkich czynności zapobiegających przed dalszymi jej skutkami oraz usuwanie awarii,
- 6) powiadomienie przed wyłączeniem dostawy c.w.u. lokali w sposób zwyczajowo przyjęty o awariach i przerwach w dostawie c.w.u.
7. Do obowiązków Spółdzielni należy również:
 - 1) zapewnienie dostawy zimnej wody i odprowadzanie ścieków,
 - 2) zabezpieczenie odbioru odpadów komunalnych,
 - 3) zapewnienie dostarczania sygnału RTV /antena zbiorcza.
8. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należy:
 - 1) naprawa instalacji elektrycznej w zakresie obejmującym piony i rozprowadzenia do liczników lokaltowych lub tablicy bezpiecznikowej w przypadku gdy liczniki znajdują się na klatce schodowej, a także naprawa instalacji domofonowej z wyłączeniem aparatu domofonowego zainstalowanego w mieszkaniu,

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

- 2) naprawa pionów i poziomów instalacji gazowej z wyłączeniem urządzeń (piecyk, kuchenka itp.),
- 3) naprawa pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody do wodomierzy w lokalach,
- 4) naprawa całej instalacji centralnego ogrzewania, za wyjątkiem grzejników i zaworów termostatycznych zamontowanych na koszt użytkownika za zgodą Spółdzielni,
- 5) naprawa okien z wyjątkiem robót związanych z ich okresowym odnawianiem. W przypadku okien zakwalifikowanych do wymiany obowiązek finansowania obciąża Spółdzielnię w wysokości 70% kosztów odpowiednich dla wymiany okien z nawiewnikami standardowych dla danego budynku,
- 6) wysokość finansowania przez Spółdzielnię okien w lokalach ustalana jest w formie ryczału określonego przez Zarząd na podstawie stawki uzyskanej w konkursie ofert i rozliczana z użytkownikiem po spełnieniu przez niego warunków regulaminowych. Pozostałą do zapłaty część obciążenia za wymianę okien z nawiewnikami pokrywa użytkownik lokalu,
- 7) wymiana okien następuje na wniosek użytkownika po okresie ich użytkowania nie krótszym niż 25 lat po spełnieniu przez użytkownika zasad określonych w protokole kwalifikacyjnym. Sposób wykonania oraz typ i układ kwater oraz kolor przewi-

dziany do montażu określa Spółdzielnia,

- 8) w przypadku nie zakwalifikowania okien do wymiany użytkownik lokalu może za zgodą Spółdzielni dokonać wymiany okien całkowicie pokrywając ich koszt przy zachowaniu warunków technicznych jak w pkt. 7,
- 9) w przypadku zakwalifikowania do wymiany ślusarki w lokalach użytkowych Spółdzielnia ponosi 70% kosztów ślusarki aluminiowej i PCV standardowej w formie ryczału określonego przez Zarząd na podstawie stawki uzyskanej w konkursie ofert, pozostałe koszty pokrywa użytkownik,
- 10) naprawa polegająca na usunięciu zniszczeń wewnątrz lokalu powstałych na skutek nie wykonania zakresu robót należącego do obowiązków Spółdzielni np. zacieki powstałe na skutek nieszczelności dachu lub inne – z wyłączeniem szkód za które użytkownik lokalu otrzymał odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej,
- 11) naprawa lub wymiana skrzynek na korespondencję,
9. Realizacja robót w zakresie wykonania zadaszeń nad ostatnią kondygnacją lub utwardzenia dojazdów do garaży nie objętych planem remontowym warunkowana jest współfinansowaniem kosztów przez użytkownika w wysokości 50% kosztów wg stawek obowiązujących w Spółdzielni. Warunkiem wykonania dojazdów do garaży jest wykonanie tych robót dla całego ciągu garaży.

§ 4

OBOWIĄZKI UŻYTKOWNIKA LOKALU ORAZ ZASADY UŻYTKOWANIA LOKALI

1. Użytkownik lokalu, a także inne osoby reprezentujące jego prawa jest obowiązany użytkować przydzielony mu lokal zgodnie z jego przeznaczeniem. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej wymaga pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz wykonywać naprawy urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie lokalu.
3. Bez zgody Spółdzielni użytkownikowi lokalu nie wolno:
 - 1) dokonywać jakichkolwiek przeróbek zmieniających funkcjonalno-użytkowy układ lokalu, względnie jego walory użytkowe /np. zakładanie krat w oknach, przebudowa loggii, balkonów itp.,
 - 2) zajmować dla własnych potrzeb pomieszczeń wspólnego użytku takich jak pralnie, suszarnie, wózkownie itp.,
 - 3) instalować na dachu lub elewacji budynku anten telewizyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, fotowoltaicznych i innych, a także umieszczać reklam i tablic informacyjnych,
 - 4) przerabiać instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i innych,
 - 5) przerabiać instalacji centralnego ogrzewania (np. samowolne zabudowanie dodatkowych grzejników, zwiększenie powierzchni grzew-

ZACHOWAJ

- czych). W przypadku potwierdzenia protokolarnego zmian instalacji grzewczej Spółdzielnia jest upoważniona do obliczenia opłaty za energię ciepłą w oparciu o maksymalny koszt ogrzewania w danej jednostce rozliczeniowej przy zastosowaniu współczynnika 1,2 proporcjonalnie do powierzchni pomieszczenia,
- 6) dokonywać ingerencji w urządzeniu służące do indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania, wodomierze zimnej i ciepłej wody. Zasady rozliczeń w przypadku protokolarnego stwierdzenia ingerencji w urządzeniu zostały ustalone w odrębnych regulaminach.
4. Wewnątrz lokalu użytkownik ma obowiązki w szczególności:
- 1) systematycznego odnawiania lokalu poprzez malowanie sufitów i ścian lub tapetowania ścian w miarę potrzeb oraz dokonywania napraw tynków i posadzek, malowania drzwi, okien drewnianych dwustronnie, ścian oraz grzejników, rur i innych urządzeń malowanych dla zabezpieczenia przed korozją w miarę potrzeb,
 - 2) naprawy tynków i posadzek na balkonach, malowania loggii i balkonów przy czym dobieranie kolorów w przypadku ich zmiany wymaga uzgodnienia ze Spółdzielnią,
 - 3) naprawy i wymiany wykładzin podłogowych, paneli, parkietów, płytek itp. w zależności od trwałości poszczególnych materiałów podłogowych zużytych na skutek ich eksploatacji. Powyższe nie dotyczy elementów uszkodzonych na skutek awarii c.o. wod.-kan. itp. wynikłych z przyczyn niezależ-

ZACHOWAJ

- nych od użytkownika z wyłączeniem szkód, za które użytkownik lokalu otrzymał odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej,
- 4) naprawy lub wymiany drzwi do mieszkania i bramy do garażu oraz konserwacji okien, nawiewników, podokienników,
 - 5) uzupełniania wybitych, pękniętych szyb lub wymiany rozhermetyzowanych wkładów okiennych,
 - 6) naprawy lub wymiany tej części instalacji elektrycznej, wodnej, która znajduje się za urządzeniem pomiarowym, urządzeń klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych oraz technicznego wyposażenia mieszkania w tym urządzeń sanitarnych wodociągowych i osprzętu elektrycznego,
 - 7) udrażniania krutek i syfonów instalacji wodno-kanalizacyjnej na odcinku od urządzenia do pionu,
 - 8) regulacji urządzeń spłukujących i armatury wodociągowej oraz wymiana uszczelek w urządzeniach wodnych i kanalizacyjnych stanowiących wyposażenie lokalu,
 - 9) bezzwłocznego powiadomienia Administracji Osiedla o poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji, w przeciwnym razie ponosi on odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe z tego powodu w jego lokalu lub lokalach sąsiednich,
 - 10) w przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć dopływ gazu do lokalu i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Administrację Osiedla, Pogotowie Techniczne bądź instytucję zarządzania kryzysowego,

ZACHOWAJ

- 11) bezzwłocznego umożliwienia przedstawicielom Spółdzielni wejście do lokalu w terminach określonych przez administrację w celu usunięcia awarii, usterek, przeprowadzenia odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania, przeglądów okresowych, przeprowadzenia kontroli: szczelności instalacji gazowej, wentylacyjnej oraz pomiarów skuteczności zerowania, skontrolowania stanu technicznego lokalu oraz urządzeń stanowiących jego wyposażenie i udostępnienia miejsca ewentualnych napraw,
 - 12) uzyskania zgody Spółdzielni w celu przeprowadzenia w lokalu wszelkich przeróbek instalacji elektrycznej, wod-kan, gazowej, wentylacyjnej, c.o. itp. oraz przedstawienia zaświadczenia o wykonaniu tych robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
 - 13) natychmiastowego wykonania zaleceń pokontrolnych wynikających z przeglądów instalacji gazowej, wentylacyjnej i elektrycznej.
5. W razie zaniedbania przez użytkownika lokalu czynności wynikających z ust. 4 Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo wykonać niezbędne prace na koszt użytkownika lokalu a także obciążyć go kosztami strat jakie poniosła z tytułu tego zaniedbania Spółdzielnia lub inni użytkownicy lokali.
6. Uszkodzenia powstałe wewnątrz lokalu oraz poza nim powstałe z winy użytkownika lokalu lub jego domowników obciążają użytkownika lokalu.
7. Wszelkie zmiany konstrukcyjne lokalu, rozbieranie ścianek

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

działowych, wykonanie tych ścianek, itp. mogą być wykonywane wyłącznie za pisemną zgodą Spółdzielni po przedstawieniu oświadczenia o wykonaniu przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia.

8. Użytkownik lokalu jest zobowiązany w taki sposób dokonać przebudowy, zabudowy, ulepszeń czy modernizacji lokalu, aby w przypadku konieczności naprawy lub wymiany przez Spółdzielnię instalacji wodnokanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, ciepłowniczej i wentylacyjnej czy konieczności innych robót a także wymiany wodomierzy zachowany został swobodny dostęp do miejsca robót. Brak swobodnego dostępu i konieczność zniszczenia przebudowy, zabudowy, ulepszeń, modernizacji i innych elementów wyposażenia obciąża użytkownika lokalu i nie rodzi odpowiedzialności Spółdzielni za szkody.

§ 5

ZASADY USTALANIA I ROZLICZANIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ CZYNŚU Wnoszenie opłat

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów.
2. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eks-

ploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

3. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
4. Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.
5. Członkowie spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni odpowiednie opłaty.
6. Właściciele lokali niebędący Członkami spółdzielni są obo-

wiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak Członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

7. Osoby wymienione w ust. 2, 3, 4, 6 obowiązane są uiszczać systematycznie wymagane opłaty w terminie do 20-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Z należnych opłat użytkownikowi nie wolno samowolnie dokonywać jakichkolwiek potrąceń.
8. Najemcy lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu, niż lokale mieszkalne opłacają czynsz najmu zgodnie z zawartą ze Spółdzielnią umową, wynikającą z Kodeksu cywilnego oraz Statutu.
9. Od niewpłaconych terminowo opłat Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie. W oparciu o stosowny wniosek Zarząd Spółdzielni należne jej odsetki może częściowo lub w całości umorzyć.
10. Jeżeli użytkownik lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa

ZACHOWAJ

do lokalu lub prawa odrębnej własności do lokalu, w przypadku spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

11. Zaległe opłaty (nieprzypisane do konkretnej zaległości) uiszczane przez użytkownika lokalu bądź inną osobę, która posiada zaległości wobec Spółdzielni w pierwszej kolejności pokrywać będą najstarsze niezapłacone zobowiązania niezasądzone wobec Spółdzielni, w dalszej kolejności pokrywać będą sprawy sądowe.

12. Na opłaty wnoszone przez użytkowników składają się:

- 1) przeliczane na m² powierzchni użytkowej lokalu:
 - eksploatacja podstawowa,
 - fundusz remontowy podstawowy,
 - fundusz remontowy centralny celowy,
 - utrzymanie mienia wspólnego Spółdzielni,
 - podatek od nieruchomości (nie dotyczy lokali wyodrębnionych),
 - wieczyste użytkowanie (nie dotyczy lokali wyodrębnionych),
 - opłata przekształceniowa gruntu (nie dotyczy lokali wyodrębnionych),
 - zaliczka na centralne ogrzewanie.

- 2) przeliczane na osobę zamieszkałą w lokalu:
 - dźwig osobowy,
 - gaz (dotyczy lokali nie posiadających gazomierzy indywidualnych),
 - wywóz nieczystości,

- 3) przeliczane na lokal:
 - opłata stała – dostarczanie wody zimnej,
 - konserwacja instalacji c.w.u.,

ZACHOWAJ

- konserwacja instalacji gazowej i wentylacyjnej,
- opłata stała – dostawa c.w.u.,
- dostarczanie sygnału RTV/antena zbiorcza

4) opłaty za media rozliczane są według odrębnych regulaminów,

5) spłaty zobowiązań przypadających na lokal.

13. Na eksploatację podstawową składają się w szczególności:

- koszty energii elektrycznej danej nieruchomości,
- koszty materiałów i przedmiotów nietrwałych,
- koszty transportu i specjalistycznego sprzętu itp.,
- koszty usług kominarskich,
- koszty dezynfekcji, deratyzacji i dezynsekcji,
- koszty utrzymania czystości,
- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty wynagrodzeń i narzutów do wynagrodzeń pracowników,
- opłaty skarbowe, pocztowe, prowizje bankowe,
- koszty utrzymania administracji osiedlowych,
- koszty ekspertyz technicznych oraz przeglądów technicznych,
- koszty zarządzania nieruchomościami,
- koszty lustracji oraz przynależności do związków i organizacji spółdzielczych,
- koszty konserwacji.

14. W skład opłaty na dźwig osobowy wchodzi opłata na fundusz na remont kapitalny dźwigów w zasobach mieszkaniowych, koszty energii elektrycznej, bieżące remonty i konserwację oraz koszty dozoru technicznego resurs.

15. W sytuacji dokonania przez Spółdzielnię jednorazowej spłaty opłaty przekształceniowej gruntu posiadacz spół-

ZACHOWAJ

dzielczego prawa do lokalu przed przeniesieniem lokalu na odrębną własność zobowiązany jest do zwrotu Spółdzielni wyłożonych przez nią środków.

Zasady ogólne rozliczania**kosztów gospodarki nieruchomości**

16. Koszty i przychody w zakresie gospodarki nieruchomościami są ewidencjonowane i rozliczane w układzie: globalnym w odniesieniu do wszystkich nieruchomości spółdzielni, osiedli oraz pojedynczych nieruchomości. Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonywane jest na bieżąco a przy kosztach przekraczających zgromadzone środki w okresach późniejszych za wyjątkiem mediów rozliczanych w innych terminach.

17. Odpisy na fundusz remontowy, tworzony przez Spółdzielnię obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

18. Podstawę do ustalenia opłat za używanie lokali i dzierżawę terenu stanowi roczny plan rzeczowo-finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą oraz analiza faktycznie ponoszonych kosztów w okresach poprzednich.

19. Jeśli w ciągu roku następują istotne zmiany mające wpływ na wysokość kosztów, dokonuje się korekty planu rzeczowo-finansowego, a Rada Nadzorczą lub Zarząd po szczegółowej analizie uchwała ewentualne zmiany w opłatach za używanie lokali lub dzierżawę terenu.

20. Różnica między kosztami a przychodami eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, zarządzanych przez Spółdzielnię a przychodami z opłat, o których mowa w § 5 ust. 2 – 4 i 6, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

nia danej nieruchomości w roku następnym.

21. Stawki opłaty za używanie lokalu niezależne od Spółdzielni ustalane są przez Zarząd Spółdzielni. Opłaty zależne zatwierdzane są przez Radę Nadzorczą na wniosek Zarządu.

Rozliczenie kosztów eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych

22. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do niezwłocznego podawania do ewidencji Spółdzielni każdej zmiany liczby osób zamieszkałych w lokalu. Korekta wysokości obowiązującej użytkownika opłaty zależnej od ilości osób zostanie dokonana po przedstawieniu odpowiednich dokumentów (oświadczenie, deklaracja itp.) i obowiązywać będzie od miesiąca, w którym nastąpiła zmiana.

23. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

24. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na fundusz zasobowy na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym Członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

25. Dopuszcza się na koniec roku obrotowego na podstawie decyzji Rady Nadzorczej przeniesienie nadwyżki środków na eksploatacji danej nieruchomości

ści na pokrycie zaległości na funduszu remontowym tej nieruchomości lub odwrotnie.

§ 6

ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ ZASADY KORZYSTANIA Z ENERGII CIEPLNEJ DLA POTRZEB CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ UDZIELANIA BONIFIKAT

1. Szczegółowe zasady rozliczeń określa „Regulamin Rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i c.w.u. z zastosowaniem zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

2. Dostawa energii cieplnej może być przerwana lub ograniczona w wypadku konieczności zastosowania niezbędnych działań dla niedopuszczenia do uszkodzeń urządzeń cieplnych i usunięcia ewentualnych szkód.

3. Spółdzielnia nie odpowiada za brak dostawy energii cieplnej z przyczyn:

- 1) spowodowanych klęskami żywiołowymi np. pożar, powódź, itp.,
- 2) zawinionych przez użytkownika lokalu,
- 3) zawinionych przez dostawcę ciepła,
- 4) wyłączenia energii elektrycznej przez jej dostawcę.

4. Spółdzielnia udziela bonifikat użytkownikowi lokalu z tytułu niedogrzewania lokalu w przypadkach:

- 1) zawinionego nie dostarczenia energii cieplnej w rozpoczętym przez Spółdzielnię sezonie grzewczym,

- 2) występowania w poszczególnych lokalach niedogrzewań nie spowodowanych przez użytkownika lokalu, z wyłączeniem przypadków wyszczególnionych w ust. 3.

5. Bonifikaty są uwzględniane tylko w przypadkach trwania niedogrzewania przez co najmniej dwa kolejne dni.

6. Użytkownik lokalu nie może uzyskać bonifikaty kosztów c.o., jeżeli jedną z przyczyn niedogrzewania lokalu jest:

- 1) niezabezpieczenie drzwi i okien przed nadmiernymi stratami ciepła,
- 2) zmniejszenie wydajności grzejników przez ich obudowę,
- 3) przerobienie instalacji c.o. bez zgody Spółdzielni,
- 4) zmniejszenie powierzchni grzewczej grzejników w lokalu lub ich demontaż.

7. Spółdzielnia również nie udziela bonifikat użytkownikom lokali w przypadku niezapewnienia przez użytkowników dostępu upoważnionym pracownikom do urządzeń grzewczych znajdujących się w lokalu w celu dokonania konserwacji lub naprawy.

8. Niezgłoszenie przez użytkownika lokalu faktu niedogrzewania wyklucza udzielenie bonifikaty przez Spółdzielnię ze względu na brak możliwości dokonania pomiaru i stwierdzenia przyczyn niedogrzewania.

9. Jeżeli na skutek awarii centralnego ogrzewania nastąpi dłuższa przerwa w dostawie energii cieplnej niż dwie doby, Spółdzielnia udziela bonifikat z tytułu niedogrzewania lokali bez wniosku użytkowników lokali za czas trwania awarii.

10. Wysokość przyznawanych bonifikat użytkownikom lokali z ty-

ZACHOWAJ

tułu niedogrzewania wynosi:

- 1) w przypadku, gdy temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi $+15^{\circ}\text{C}$ lub mniej: 1/15 części miesięcznej opłaty stałej przypadającej na lokal regulowanej przez Spółdzielnię, wyliczonej w oparciu o moc zamówioną.
 - 2) w przypadku gdy temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi poniżej $+20^{\circ}\text{C}$ lecz powyżej $+15^{\circ}\text{C}$: 1/30 części miesięcznej opłaty stałej przypadającej na lokal regulowanej przez Spółdzielnię, wyliczonej w oparciu o moc zamówioną.
11. Bonifikaty za niedogrzaanie lokali rozliczają się w okresach miesięcznych.
 12. Użytkownik lokalu powinien niezwłocznie zgłosić zastrzeżenia odnośnie wadliwego funkcjonowania ogrzewania do Administracji Osiedla lub Pogotowia Technicznego.
 13. Administracja zobowiązana jest do sprawdzenia reklamacji w dniu zgłoszenia, o ile nie uzgodniono innego terminu z użytkownikiem. Sprawdzenie winno odbywać się w obecności użytkownika. Koszty nieuzasadnionej reklamacji obciążają użytkownika.
 14. Przed dokonaniem pomiaru głowica termostatyczna powinna zostać zdemonstrowana na co najmniej 3 godziny.
 15. Pomiar temperatury w lokalu winien być potwierdzony protokołem. Do protokołu użytkownik lokalu może wnieść swoje uwagi.

§ 7

ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ ORAZ ZASADY KORZYSTANIA Z ENERGII CIEPLNEJ DLA POTRZEB CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ I UDZIELANIA BONIFIKAT

1. Szczegółowe zasady rozliczeń określa „Regulamin Rozliczeń

ZACHOWAJ

- kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem zaworów termostatycznych podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz „Regulamin kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.
2. Zabronione jest pobieranie ciepłej wody użytkowej w sposób nielegalny.
 3. Przez nielegalny pobór c.w.u. rozumieć należy jej pobór poza ewentualnym urządzeniem pomiarowym lub samowolne zainstalowanie punktów czepalnych w pomieszczeniach poza lokalem jak komórki, garaże itp. Zasady rozliczeń w przypadku protokolarnego stwierdzenia nielegalnego poboru c.w.u. zostały ustalone w odrębnych regulaminach.
 4. Dostawa centralnej ciepłej wody użytkowej może być przerwana lub ograniczona w wypadku konieczności zastosowania niezbędnych środków dla naprawy uszkodzeń instalacji centralnej c.w.u. i usunięcia powstałych szkód.
 5. Spółdzielnia nie odpowiada za przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej z przyczyn:
 - 1) spowodowanych klęskami i żywiołami np. pożar, powódź, itp.
 - 2) zawinionych przez użytkownika lokalu,
 - 3) zawinionych przez dostawcę c.w.u. oraz z przyczyn zawinionych przez dostawcę wody zimnej,
 - 4) wyłączenia energii elektrycznej przez dostawcę tej energii,
 - 5) planowanego remontu sieci c.w.u. do 14 dni lub usunięcia awarii.

ZACHOWAJ

6. W razie przerw w dostawie ciepłej wody użytkowej poza przyczynami określonymi w ust. 5 lub gdy dostarczona woda nie spełnia warunków określonych w §3 ust. 6 użytkownikowi lokalu przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 opłaty miesięcznej licząc za każdy dzień, w którym nastąpiła przerwa lub dostarczono wodę o temperaturze niższej niż określonej w odrębnych przepisach.
7. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące dostaw centralnej c.w.u. użytkownik lokalu powinien niezwłocznie zgłosić do Administracji Osiedla lub Pogotowia Technicznego.
8. Spółdzielnia zobowiązana jest do sprawdzenia reklamacji w dniu zgłoszenia, o ile nie uzgodniono innego terminu z użytkownikiem. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności użytkownika, koszty pobranej ciepłej wody użytkowej celem sprawdzenia obciążają użytkownika. Koszty nieuzasadnionej reklamacji obciążają użytkownika.

§ 8

ROZLICZENIE KOSZTÓW KONSERWACJI I REMONTÓW INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

1. Koszty konserwacji i remontów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej są ewidencjonowane oddzielnie dla każdej nieruchomości.
2. Koszty konserwacji i remontów c.w.u. dla lokali użytkowych rozlicza się na poziomie równoważącym faktycznie ponoszone koszty.
3. Suma kosztów konserwacji i remontów instalacji centralnego ogrzewania pomniejszona o koszty konserwacji i remontów instalacji c.o. w lokalach użytkowych stanowi podstawę dla usta-

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

lenia kosztu konserwacji i remontów instalacji c.o. 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych ogrzewanych centralnie.

4. Suma kosztów konserwacji i remontów instalacji ciepłej wody użytkowej pomniejszona o koszty konserwacji i remontów instalacji c.w.u. w lokalach użytkowych stanowi podstawę dla ustalenia średniego rocznego kosztu konserwacji i remontów dla lokali mieszkalnych.
5. Wysokość stawki na konserwację instalacji ciepłej wody użytkowej ustala na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza.

§ 9

ROZLICZENIE KOSZTÓW DOSTAWY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Szczegółowe zasady rozliczeń określa: „Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

§ 10

ROZLICZENIE KOSZTÓW DOSTAWY GAZU DLA LOKALI MIESZKALNYCH ZAOPATRZONYCH W GAZ SIECIOWY, A NIE POSIADAJĄCYCH INDYWIDUALNYCH GAZOMIERZY

1. Rozliczenie kosztów dostawy gazu dla mieszkańców nie posiadających indywidualnych gazomierzy dokonuje się dla lokali wyłącznie nie posiadających gazomierzy, a zaopatrzonych w gaz sieciowy, w nieruchomościach w których zainstalowane są zbiorcze liczniki gazowe.
2. Rozliczenie za zużyty zbiorczo gaz dokonywane jest okresowo w stosunku do ilości osób zamieszkałych lokal mieszkalny.

3. W przypadku niskich odchyleń /nie przekraczających 5 zł na osobę w okresie rozliczeniowym/ korygowanie opłat może być dokonywane w okresach dłuższych lecz nie przekraczających 5 lat.

4. Wysokość zaliczki za gaz na jedną osobę zamieszkałą ustala Zarząd Spółdzielni.

§ 11

ROZLICZENIE KOSZTÓW EKSPLOATACJI DZWIGÓW OSOBOWYCH ORAZ ZASADY UDZIELANIA BONIFIKATY Z TYTUŁU ICH NIEPRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA

1. Koszty eksploatacji dźwigów osobowych rozlicza się wyłącznie w nieruchomościach wyposażonych w dźwigi, przyjmując za jednostkę rozliczeniową ilość osób zamieszkałych lokal mieszkalny.

Za lokale obsługiwane przez dźwigi osobowe uważa się lokale położone na poziomie rozpoczęcia pracy dźwigu i wyżej. Opłaty za dźwig osobowy naliczane są od ilości osób zamieszkałych lokal mieszkalny. Przy czym nie są one naliczane dla lokali położonych na poziomie rozpoczęcia pracy dźwigu a naliczenia stosowane są w wysokości 50% dla lokali usytuowanych o jedną kondygnację wyżej.

Opłaty za dźwigi osobowe w budynkach oddanych po 2019 r. naliczane są w pełnej wysokości we wszystkich lokalach mieszkalnych w nich usytuowanych, w przeliczeniu na ilość osób zamieszkałych w lokalach.

2. Opłatę za możliwość korzystania z dźwigów osobowych przypadających na jedną osobę dla lokali użytkowych obsłu-

giwanych przez dźwig podwyższa się o 100 % za każdą zatrudnioną w tym lokalu osobę.

3. Wysokość stawki na eksploatację dźwigów osobowych ustala na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza.
4. Użytkowników lokali korzystających z dźwigów osobowych zwalnia się z opłat w części dotyczącej eksploatacji dźwigów za każdy dzień postoju dźwigów w stosunku proporcjonalnym do opłaty miesięcznej na podstawie bonifikaty udzielonej przez Spółdzielnię.
5. Zwolnienie z opłaty nie przysługuje, gdy w klatce schodowej znajduje się więcej niż jeden dźwig osobowy i zabezpieczona jest możliwość korzystania z dźwigów pozostałych.
6. Za dzień unieruchomienia dźwigu uważa się dzień, w którym postój dźwigu w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ trwał więcej niż 10 godzin od momentu powiadomienia Administracji Osiedla lub Pogotowia Technicznego.
7. Bonifikaty w opłatach za eksploatację dźwigów osobowych rozlicza się w okresach miesięcznych.

§ 12

ROZLICZANIE KOSZTÓW DOSTARCZANIA SYGNAŁU RTV/ANTENA ZBIORCZA

1. Spółdzielnia zapewnia dostarczanie sygnału RTV do lokali w ramach pakietu podstawowego zgodnie z umową zawartą z operatorem.
2. Jednostką rozliczeniową w zakresie opłat dla dostarczania sygnału RTV jest lokal, dla którego użytkownik nie zawarł odrębnej umowy z operatorem.

ZACHOWAJ

3. Rozliczenie kosztów dostawy pakietu podstawowego dokonuje się dla lokali, do których dostarczany jest sygnał a opłaty ustalane są na podstawie obciążeń operatora.
4. Wadliwość dostarczania sygnału RTV użytkownik winien zgłosić bezpośrednio do operatora bądź Administracji Osiedla.
5. Dopuszcza się rezygnację z dostarczania sygnału zgłoszoną przez użytkownika za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
6. Istnieje możliwość ponownego podłączenia do odbioru sygnału po uiszczeniu odpowiedniej opłaty ustalonej przez operatora.

§ 13

**ROZLICZANIE SPŁATY
ZOBOWIĄZAŃ
DŁUGOTERMINOWYCH
Z TYTUŁU KREDYTÓW
ZACIĄGNIĘTYCH PRZEZ
SPÓŁDZIELNIĘ NA
REALIZACJĘ NOWYCH
PRZEDSIĘWZIĘĆ**

1. Rozliczenia spłaty zobowiązań długoterminowych według poniższych zasad dokonuje się dla lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa typu lokatorskiego, na warunkach najmu oraz lokali zajmowanych na potrzeby własne nieruchomości. W odniesieniu do lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa typu lokatorskiego, sprawę rozliczeń spłaty zobowiązań długoterminowych regulują przepisy określające zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wkładów w Spółdzielni.
2. Spłatę zobowiązań długoterminowych należy rozliczać jednolicie na m² pow. użytk. mieszkań zrealizowanych w ramach tego samego przedsięwzięcia inwestycyjnego, a gdy na-

ZACHOWAJ

- stępują zmiany kosztów jego realizacji dopuszcza się odrębne rozliczenie spłaty zobowiązań długoterminowych dla poszczególnych etapów tego przedsięwzięcia, zrealizowanych przed tymi zmianami i po tych zmianach na warunkach określonych przez proces kredytowy.
3. Spłatę zobowiązań długoterminowych, przypadającą na lokale użytkowe należy rozliczać dla każdego lokalu, jako wielkość pochodną od kosztów budowy, ustaloną w wyniku rozliczenia kosztów inwestycji. Przy ustalaniu tych obciążeń uwzględnić należy wysokość ewentualnych środków własnych wniesionych przez użytkownika na pokrycie kosztów budowy oraz obowiązujące dany lokal warunki spłaty kredytu.
 4. Powyższe zasady nie dotyczą tych lokali dla których warunki spłaty zobowiązań długoterminowych są inne i wynikają z mocy prawa lub zawartych umów.

§ 14

**USTALENIE OPŁAT
ZA UŻYWANIE LOKALI**

1. Ustalanie wysokości opłat za lokale ma na celu zabezpieczenie niezbędnych środków finansowych na działalność Spółdzielni w zakresie utrzymania całości zasobów Spółdzielni na właściwym poziomie technicznym i estetycznym.
2. Wyliczony średni koszt eksploatacji zasobów mieszkaniowych 1 m² powierzchni użytkowej podwyższa się dla lokali użytkowych z tytułu atrakcyjności lokalizacji, większej intensywności użytkowania wyższych stawek opłat za usługi komunalne oraz innych dodatkowych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię w zwią-

ZACHOWAJ

- ku z tymi lokalami i związane z tym opłaty np.: za wieczyste użytkowanie terenu. Wysokość stawek na wnioski Zarządu Spółdzielni ustala Rada Nadzorcza.
3. Ustalony średni roczny koszt eksploatacji 1 m² powierzchni lokali użytkowych uwzględnia wydatki na ewentualne remonty.
 4. Gdy użytkownik lokalu mieszkalnego lub osoba wspólnie z nim zamieszkująca wykorzystuje część lokalu mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej, powierzchnię tą obciąża się dodatkowymi kosztami eksploatacji w wysokości 200 % obowiązującej stawki.
 5. Opłaty wnoszone przez dzierżawców, najemców lokali użytkowych ustalane są w drodze negocjacji lub konkursu ofert względnie w drodze przetargu zgodnie z postanowieniami stosownej umowy.
 6. Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę określa umowa zawarta pomiędzy stronami i obejmuje m.in. opłaty z tytułu eksploatacji, wody i kanalizacji, c.o. energii elektrycznej, gospodarki odpadami komunalnymi. W/w opłaty należy uiszczać systematycznie w terminie do 20-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
 7. Istnieje możliwość umieszczania reklam w zasobach Spółdzielni. Zasady umieszczania reklam reguluje Regulamin dot. warunków umieszczania reklam, tablic informacyjnych oraz innych form reklamy i informacji w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Opłatę za reklamy na budynkach lub terenach Spółdzielni ustala się według stawek określonych stosowną uchwałą Zarządu Spółdzielni.

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Regulamin obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń

8. Opłaty za używanie lokali wnoszone są w okresach miesięcznych.

9. Opłaty za media rozliczane są według odrębnych regulaminów.

10. Dopuszcza się możliwość wzajemnego bilansowania wyników finansowych poszczególnych rodzajów działalności eksploatacyjnej w danej nieruchomości.

§ 15

ROZLICZENIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI Z WYODRĘBNIONĄ WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ

W przypadku wyodrębnienia nieruchomości z zasobów Spółdzielni, utworzenia Wspólnoty, Spółdzielnia niezwłocznie rozlicza z właścicielami lokali różnice wynikające z ewidencji przychodów i kosztów na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości. Przez niezwłoczne rozliczenie rozumie się rozliczenie dokonane w terminie trzech miesięcy od zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Członków za rok, w którym powstała Wspólnota. Rozliczenie dokonywane jest na podstawie prowadzonej przez Spółdzielnię ewidencji przychodów i kosztów i polega na zwrocie właścicielom nadwyżki na eksploatacji nieruchomości lub żądaniu od właścicieli uzupełnienia niedoboru. Właściciele zobowiązani są do uzupełnienia niedoboru w terminie trzech miesięcy od zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Członków za rok, w którym powstała Wspólnota po uprzednim zawiadomieniu przez Spółdzielnię.

§ 16

ROZLICZENIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI Z UŻYTKOWNIKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE ZAJMOWANE NA WARUNKACH LOKATORSKIEGO I WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU ORAZ UMOWY NAJMU

1. Szczegółowe zasady rozliczeń finansowych Spółdzielni z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych określa: „Regulamin rozliczeń finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach z tytułu wkładów mieszkaniowych, budowlanych i przekształcania tytułów prawnych do lokali”.

2. Rozliczenia finansowe z najemcami lokali mieszkalnych i użytkowych:

1) Najemca zobowiązuje się zwrócić lokal w takim stanie, w jakim go otrzymał, względnie ze zmianami, na które Spółdzielnia wyraziła zgodę. Gdyby okazało się to niemożliwe, najemca zobowiązuje się do przekazania Spółdzielni środków finansowych niezbędnych dla doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego. Spółdzielnia może odstąpić od ustalonych wyżej zasad, o ile następny najemca złoży pisemne oświadczenie o przejęciu lokalu bez uwag. Oświadczenie to jest równoznaczne z przejęciem przez nowego najemcę zobowiązań związanych z odnowieniem lokalu w momencie jego zwolnienia Spółdzielni,

2) Najemca zwalniający lokal ponosi opłaty czynszowe oraz za media do czasu protokolarnego przekazania lokalu Spółdzielni,

3) przed protokolarnym przekazaniem lokalu najemca zobowiązany jest do uregulowania opłat czynszowych oraz za media,

4) protokół sporządzony wspólnie z Administracją Osiedla zawiera zapisy odczytów wszystkich urządzeń pomiarowych znajdujących się w lokalu,

5) po protokolarnym przekazaniu lokalu do dyspozycji Spółdzielni w ciągu 60 dni zostanie rozliczona kaucja, jeżeli taka została przez Najemcę wpłacona.

§ 17

INNE POSTANOWIENIA

W przypadku zwrotu środków pieniężnych przez Spółdzielnię użytkownikowi lokalu w wyniku jakichkolwiek rozliczeń np. rozliczenie z tytułu wymiany okien, nadpłata czynszu itp. naliczona kwota zostanie przekazana za pośrednictwem rachunku bankowego. W przypadku zwrotu dokonanego przelewem pocztowym, należna kwota zostanie pomniejszona o opłatę pocztową.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Traci moc „Regulamin w sprawie obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń” zatwierdzony Uchwałą nr 62/2008 Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 01. 12. 2008 r.

2. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia. Powyższy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Nr 5/2020 Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 27 stycznia 2020 r. ■

BLANK CZYSTO

Czyszczenie i pranie
Tapicerki meblowych

Czyszczenie
Fotel i krzeseł

Czyszczenie
Dywanów i wykładzin

Bezpłatny dojazd na terenie Siemianowic Śl.

515-017-503 BlankCzysto@gmail.com

Więcej na: BlankCzysto.pl

s-539/8-19

NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ **SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**

✓ **SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

**SZKOŁA PŁYWANIA
MEGA** mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410/5-15

dentomed STOMATOLOGIA I LEMARZE SPECJALISTY

NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl **tel. 32 228-80-97**

PRYWATNIE

s-223/5-19

*Przypominamy,
że na adres:*

gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

Rok założenia 1990

s-730/10-16

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE

Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/12-15





Drzewa tlenowe – na próbę

Chciałbym za pośrednictwem naszej gazety zainteresować Zarząd Spółdzielni tematem drzew tlenowych (oxygen tree). U nas mało kto dziś o nich słyszał, poza osobami z branży a myślę, że warto sprawę opisać, by omówiona została wśród ludzi otwartych na nowinki i gotowych na odważne posunięcia.

Dzisiaj mówi się cały czas o zmianach klimatycznych, o ratowaniu środowiska naturalnego, codziennie jesteśmy tym zasypywani, ale z perspektywy szarego obywatela niewiele z tym robimy, bo chyba nie wiemy naprawdę jak się za to zabrać. Jesteśmy bierni. Uważam, że gdyby Spółdzielnia, być może w porozumieniu również z Urzędem Miasta, wyszła z taką inicjatywą nasadzenia drzew tlenowych na jakimś wyznaczonym trawniku lub nieużytku – stworzenia niewielkiej plantacji, pasaż zieleni – sprawa nabrałaby szerszego rozgłosu, byłibyśmy postrzegani jako „ci pierwsi w okolicy” a Siemianowice Śląskie stawiano by za wzór miasta aktywnie włączającego się w ratowanie środowiska naturalnego. Przy mądrej polityce z pozyskanych ze sprzedaży drewna pieniędzy można byłoby nawet regularnie odkładać środki finansowe na kolejny osiedlowy drzewostan, krzewy ozdobne itp.

Drzewa tlenowe nie są drzewami wyimagajacymi, rosną bardzo szybko nawet na takich glebach jak u nas na Śląsku. Mają duże liście - większe od dło-

ni, ładne kwiaty, pier o średnicy około 35 cm, po 6 latach wysokość sięgającą do 16 metrów. Wygląda to naprawdę efektownie. Są bardzo efektywne, pełniąc funkcję ekologiczną, bo pochłaniają duże ilości dwutlenku węgla, oczyszczając powietrze z zanieczysz-



czeń, wprowadzając do atmosfery duże ilości tlenu. Można je wycinać z pnia w ciągu ich żywota nawet 3-4 razy i bez problemu szybko się odradzają.

Mieszkam w Bańgowie i słyszę, że ludzie z ulicy Skłodowskiej-Curie narzekają na pracujące nieopodal całonocowe zakłady, że jest hałas, że czasem wyczuwają dziwny zapach. Mówiło się o pasie zieleni mającym stanowić naturalną barierę ochronną między osiedlem od strony Skłodowskiej-Curie a zakładami za rzeką. Może w tym roku uda się to załatwić do końca? Ja podpowiadam – może pasem drzew tlenowych!

Spółdzielnia mogłaby nawet taki pomysł na rozwiązanie problemów mieszkańców „Bańgowa” podsunąć właścicielom tych zakładów. Niech oni to sfinansują, skoro to oni a nie mieszkańcy są źródłem zanieczyszczeń powietrza i hałasu. Nie wiem jak jest w innych osiedlach Spółdzielni, ale pewnie znalazłby się podobne miejsca, gdzie można by taki pas zieleni stworzyć.

Ps. Mam mieszane uczucia co do

wycinania starszych drzew z osiedla. Pozbywamy się tak naprawdę takich naturalnych filtrów powietrza. Obserwuję nie tylko tutaj w Siemianowicach jak wszystko to idzie w kierunku zastępowania drzew dużych i wiekowych niskimi. Skoro idziemy już w takim kierunku, to przymierzmy się do tego, by choć w ten sposób nasadzając drzewa tlenowe uzupełniać ten niedobór oczyszczonego powietrza. Zresztą moim zdaniem prędzej czy później i tak będzie jakaś decyzja o tym „u góry”, by tak właśnie robić, stosowna ustawa w Sejmie. Wtedy my byśmy mogli się pochwalić, że już to u nas dawno praktykujemy.

Mieszkaniec „Bańgowa”

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Każda inicjatywa przyczyniająca się do poprawy jakości życia, a w tym przypadku jakości powietrza jest dobrym pomysłem, który zasługuje na wsparcie.

Temat „drzew tlenowych” w ostatnich latach jest przedmiotem zainteresowania wielu gmin w naszym kraju. Projektowane są całe plantacje w odpowiednich miejscach pozwalających na swobodny i przestrzenny rozwój tych drzew. Biorąc pod uwagę skalę przyrostu drzew, rejon osiedla „Bańgów”, o którym Pan pisze, służący jako ekran chroniący przed hałasem z zakładów pracy wydaje się być dobrym pomysłem. Ten teren nie jest we władaniu spółdzielni, co oczywiście nie stoi

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

**Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)
na stanowisko:**

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

**Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba
posiadająca chęci do pracy.**

**Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę
oraz atrakcyjne zarobki.**

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:

664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

S-535/11-18

Chwila dla kwiatów

Florystka inspirowana pięknem

Anna i Karolina

☎ 509-921-970 ☎ 510-167-742

✉ chwila.dla.kwiatow@gmail.com



Umów się na bezpłatne i niezobowiązujące konsultacje dotyczące Twojej dekoracji ślubnej, które pozwolą nam dopasować ofertę do indywidualnych wymagań i sprawić by ten szczególny dzień w życiu był niepowtarzalny zarówno dla Państwa Młodych, jak i zaproszonych gości.



Polub nas na Facebook

Chwila dla kwiatów Anna Blaut

Przy kompleksowym zamówieniu
dekoracji ślubnej
samochód marki Audi Q3
GRATIS

Sprawdź dostępne terminy

☎ 509-921-970

S-548/2-20

na przeszkodzie aby zainteresować władze Miasta tym tematem.

Co do usuwania starych drzew wyjaśniamy, że Administracja Osiedla z dużą rozważą podchodzi do tego zagadnienia. W pierwszej kolejności wykonują prace pielęgnacyjne – stara się się uchronić istniejący drzewostan.

W brązowych pojemnikach wszystko

Ile razy wyrzucam do brązowego pojemnika bioodpady, widzę w nim pełne worki ze śmieciami, odpady wyrzucone w woreczkach foliowych, butelki. Trzeba tłumaczyć mieszkańcom, że do tego pojemnika wyrzucamy wyłącznie odpady biodegradowalne luzem, bez worków, bo w ten sposób nie powstanie kompost.

Mieszkaniec osiedla „Chemik”

Dane do wiadomości Redakcji

Jak segregować – brakuje informacji

Administracja SSM rozdysponowała bezpłatnie torby ekologiczne na odpady segregowane wielokrotnego użytku i worki biodegradowalne na bioodpady, jakie przekazał im Urząd Miasta. Redakcja „MS” odebrała z kolei kilka próśb od mieszkańców, by dodatkowo z inicjatywą Urzędu Miasta pojawiła się ponownie informacja o tym, jak prawidłowo odpady segregować, bo jeszcze wielu mieszkańców, albo tego nie robi, albo niejednokrotnie ma dylemat, jaki odpad w którym pojemniku powinien się znaleźć.

Redakcja „MS”: Spostrzeżenia, uwagi Czytelników przekazaliśmy Damianowi Kołakowskiemu – Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej UM, czyli jednostce odpowiedzialnej w całości za gospodarkę śmieciową w Siemianowicach Śląskich a ten obiecał rozpatrzenie próśb w urzędzie.

Zarząd SSM: „W aktualnym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia” nr 2/2020 znajduje się ulotka informacyjna wydana przez Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, a dotycząca prawidłowej segregacji odpadów, w tym bioodpadów. Mamy nadzieję, że wskazówki w niej zawarte rozwieją Państwa wątpliwości w tej kwestii.

Jak wynika z wypowiedzi Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej – Damiana Kołakowskiego, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie zobowiązał się do wzmożonej kampanii informacyjnej dotyczącej prawidłowej segregacji odpadów.

Ponadto, w związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców korzystania z toreb ekologicznych do segregowania odpadów komunalnych, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie planuje zakup kolejnych kilku tysięcy toreb w bieżącym roku, z czego znaczna ich ilość zo-



stanie przekazana do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej celem nieodpłatnego rozdysponowania wśród mieszkańców zasobów Spółdzielni”.

Co robić, gdy wyje pies – kolejne wskazówki

Z Redakcją skontaktował się mieszkaniec, który nawiązał do wypowiedzi mieszkanki i odpowiedzi Zarządu SSM dotyczących sposobów radzenia sobie w sytuacji, gdy pies wyje i szczeka w mieszkaniu pod nieobecność właścicieli, co jest uciążliwe dla współmieszkańców (MS 01/2020, str. 21).

Poradził on, że prostym rozwiązaniem problemu - poza poddaniem psa tresurze czy zakupem antyszczekowej obroży - może być po prostu pozostawienie zwierzęciu zapalanej małej lampki, z energooszczędną żarówką nie zużywającą dużo energii elektrycznej albo po cicho grającego radia. To, jego zdaniem, może być dobry sposób na to, by nie czuł się on samotny pod nieobecność swojego opiekuna.

Warto również powtórzyć, że nie wszyscy właściciele czworonogów są świadomi tego, co dzieje się w mieszkaniu, gdy nie ma ich w domu. Zanim będziemy chcieli zgłaszać sprawę w straży miejskiej, policji, czy w administracji, rozpoczniemy od dialogu z opiekunem psa, posilając się choćby tutaj podanymi wskazówkami.

Zarząd SSM: Dziękujemy za przekazane uwagi i przychylamy się do wypowiedzi mieszkańca. Wyrażamy przekonanie, że przedstawione telefonicznie przemyślenia wpłyną na polepszenie relacji sąsiedzkich.

Potrzebna zmiana nawierzchni i nie tylko

Mieszkańcy osiedla W. Korfatego a także okolicznego osiedla H. Wróbla proszą o wykonanie bezpiecznego

przejścia łącznikiem pomiędzy ul. Korfatego a ul. Kapicy.

Ów łącznik jest krótkim odcinkiem drogi biegnącej wzdłuż sklepu Aldi.

Droga ta jest przez mieszkańców ww. osiedli, i nie tylko, bardzo często użytkowana, jednakże jest ona niezwykle niebezpieczna z uwagi na ukształtowanie terenu.

Wzniesienie w początkowym odcinku drogi a spad w połowie jej długości w przypadku deszczu, śniegu lub opadających liści dodatkowo sprawia, że nawierzchnia jest bardzo śliska, co może być powodem poważnego wypadku.

Prosimy według uznania, zabezpieczenie poboczy wskazanej drogi antypoślizgowymi matami, bądź wykonanie ścieżki umożliwiającej bezpieczne dojście z osiedli w kierunku przystanków autobusowych na ul. Kapicy.

Zarząd SSM: Znany jest nam problem komunikacji pomiędzy osiedlem Korfatego a dyskontem ALDI, a co za tym idzie dojściem do przystanków autobusowych i pozostałych marketów.

Zaproponowane przez Panią rozwiązanie poprzez położenie mat antypoślizgowych na odcinku drogi uważamy za niemożliwe do wykonania ze względów technicznych.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa proponuje w tegorocznym Budżecie Obywatelskim umieścić wykonanie chodników wraz ze schodami terenowymi, które umożliwiłyby w bezpieczny sposób komunikację w tym rejonie osiedla.

W związku z Pani zaangażowaniem się w przedmiotową sprawę prosimy o kontakt z Działem Technicznym SSM celem wypracowania wspólnego stanowiska, aby Pani była pomysłodawczynią tego projektu.

Wymienić drzwi

Szanowni Państwo

Opisuję sytuację która zdarzyła się dziś po godzinie 18 przy ul. Śląskiej 46a. Wracając ze spaceru z dzieckiem w wózku okazało się że drzwi wejściowe do klatki, które od dawna są w tragicznym stanie nie dają się otworzyć z żadnej strony - kluczem od zewnątrz i od wewnątrz, domofonem, siłą. Drzwi wciąż są doraźnie naprawiane, zamek tak na prawdę wciąż nie trzyma co powoduje że do klatki można ciągnąć dalej na str. 28

ciąg dalszy ze str. 27

że wejść każdy a teraz jeszcze okazuje się że ani wejść ani wyjść nie można. Jedyne rozwiązanie było wejście dzięki uprzejmości mieszkańców przez klatkę 46B i przejście przez 10 piętro do części A. Z wózkiem z małym dzieckiem nie było to łatwe. Duże też było moje zdziwienie różnica drzwi w części B gdzie są one solidne i mocne. Czy jest szansa na wymianę tych w 46A na takie jakie są w 46B?

Pozdrawiam **Tomasz Opiekulski**

Zarząd SSM: W związku z sygnałami otrzymanymi od mieszkańców Administracja Osiedla „Centrum” podjęła już działania w celu wymiany uszkodzonych drzwi dając zlecenie wykonawcy, który ma dokonać ich wymiany w najbliższym możliwym terminie.

Do czasu wymiany drzwi prosimy o uzbrojenie się w cierpliwość, a za wszelkie zaistniałe niedogodności związane z funkcjonowaniem drzwi serdecznie przepraszamy.

O wentylacji

Szanowna Redakcjo.

W nawiązaniu do mojego maila z dnia 27 listopada 2019 r. oraz udzielonej mi odpowiedzi, pragnę wyjaśnić kilka kwestii, których jak widać Zarząd SSM po prostu nie rozumie.

Na wstępie informuję, iż cieszy mnie niezmiernie fakt, iż Zarząd SSM zdaje sobie sprawę z występujących w budynkach problemach z wentylacją i z tego co Państwo napisali w swojej odpowiedzi, na bieżąco próbuje je rozwiązać. Niestety, w mojej opinii, Zarząd nie jest świadomy skali zjawiska, ponieważ opiera się na zafałszowanych informacjach z kontroli, które są przeprowadzane w sposób nierzetelny.

Zdaje sobie sprawę z tego, że przepisy prawa budowlanego określają jak ma wyglądać kontrola sprawności kominów, a wzór formularza kontroli narzuca wymóg badania sprawności wentylacji przy zamkniętych oknach oraz przy uchyle do 10 mm, niestety kontrole w taki sposób przeprowadzane nie są w zasobach Spółdzielni nie są (a przynajmniej nie przypominam sobie, żeby w ciągu ostatnich

10 latach w ten sposób przeprowadzane były). Z reguły weryfikacja odbywa się wyłącznie przy zamkniętych oknach, natomiast w razie wystąpienia problemów lub zgłoszeniu ich przez lokatora, okna są przez weryfikujących całkowicie otwierane, a w protokole (w rubryce dot. siły ciągu przy mikro-



uchyle), wpisywany jest uzyskany wynik. Oczywiście, bazując na takich danych, można odnieść (mylnie) wrażenie, że przy oknach uchylonych w 99% wentylacja działa prawidłowo, problem w tym, że to po prostu nieprawda.

Dlatego też nie dziwi mnie w ogóle fakt, iż Państwo w swojej odpowiedzi twierdzą, że po przeprowadzonych pracach, wyłącznie w jednym mieszkaniu występuje dalej problem z wentylacją, a w pozostałych wszystko jest w porządku. Swoją drogą, przy okazji uprzejmie proszę doprecyzować czytelnikom, na czym przedmiotowy problem w tym „jednym” mieszkaniu polega, co zrobiła Spółdzielnia, żeby go rozwiązać i dlaczego to się nie udało? Być może po zapoznaniu się z tą informacją uznają, że również oni mają takie same problemy.

Wracając do kwestii kontroli, to powiem tylko tyle, że życzyłbym sobie żeby członkowie Zarządu SSM zamiast opierać się na nieprawdziwych danych dostarczanych przez zewnętrznych usługodawców, w mroźny dzień pofatygowali się do mieszkań osób, które zgłaszają problemy i osobiście zweryfikowali sprawność wentylacji, a następnie porównali wyniki z informacją, które SSM otrzymuje.

Łączę wyrazy szacunku,

Stanisław P. Hutnicza 3-5

Zarząd SSM: Przeprowadzane kontrole sprawności działania wentylacji przez specjalistyczne firmy mają na celu ustalenie ilości napływu powietrza przy zamkniętych oknach oraz uzyskanie wyników badań pozwalających na ocenę działania zbiorczych przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

Pierwszy pomiar pozwala ocenić stopień szczelności – infiltracji

okien zamkniętych, który z reguły jest wysoki. Należy przypomnieć, że za napływ powietrza do mieszkania jest odpowiedzialny mieszkaniec.

Drugi pomiar przy uchylonym oknie wskazuje na skuteczność działania instalacji, za którą odpowiedzialny jest zarządca budynku.

Wykonywane w taki sposób badania skuteczności przewodów wentylacyjnych i spalinowych pozwalają na uzyskanie pełnego obrazu w zakresie sprawności tych instalacji. Jak wynika z tego nie jest zatem możliwe, aby osoby badające dokonywały sprawdzenia tylko i wyłącznie w zakresie okien zamkniętych, gdyż taki pomiar jest niekompletny, a każdy z protokołów podlega weryfikacji.

W konkretnym przypadku „jednego” mieszkania, o którym pisaliśmy w nr 12 „MS” doszło do pomyłki w trakcie wypełniania protokołu, co w żadnym wypadku nie może świadczyć o wadliwym działaniu wentylacji – instalacji. Ten omyłkowy wpis polegający na złym wypełnieniu rubryk miał charakter jednostkowy i w żadnym przypadku nie może być uznawany za przykład nieretelnej kontroli, a tym bardziej za świadome posilkowanie się zafałszowanymi informacjami. Tym samym absolutnie nie zgadzamy się z dokonaniem przez Pana uogólnieniem i sugestią jakoby zjawisko to odnosiło się do większej ilości mieszkań. Przeprowadzone 3 grudnia 2019 r. badanie skuteczności wentylacji potwierdziło poprawne działanie wentylacji nie tylko w tym, lecz również w pozostałych mieszkaniach. Na marginesie pragniemy zauważyć, że problematyka prawidłowej wentylacji od kilkunastu lat gości na łamach „MS” i jest prezentowana w obszerny sposób.

Jednocześnie informujemy, że w sprawie zgłaszanych przez Pana uwag przeprowadzono rozmowy z firmami wykonującymi przedmiotowe sprawdzania w zakresie dokonywanych badań i odpowiedniej dbałości o sporządzane protokoły.

Od redakcji: Na tych wyjaśnieniach zamykamy kwestię wentylacji przy ul. Hutniczej 3-5

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 49 do 58 miejsc,
wycieczki krajowe i międzynarodowe,
wesela, kina, teatry,
www.autobusyslaskie.pl,
tel. 512 385 600

A.A GAZ – serwis – naprawa,
konserwacje, wymiana piecyków
łazienkowych i kuchennych, centralne
ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe
i 1001 innych drobiazgów.
Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki karcherem, skuteczne
odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek,
wykładzin, solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic
licznikowych i bezpiecznikowych, usu-
wanie awarii elektrycznych, instalacje
elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

FIRMA Rem-Kom, kompleksowe re-
monty domów i mieszkań. Instalacje
elektryczne, wod-kan, c.o., gładzie, ka-
felkowanie, zabudowy,
tel. 799 971 984

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant.
Naprawa, czyszczenie, montaż, kon-
serwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie,
tynki, regipsy,
tel. 668 222 496

MALOWANIE, tapetowanie, drobne
remonty. Firma MIR-BUD,
tel. 608 383 894

MATURA z matematyki? Nie pro-
blem!! Intensywne kursy maturalne.
www.modus.edu.pl, **tel. 503 624 249**

PRZEPROWADZKI kompleksowe,
utyliczacja,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

REGULACJA okien PCV, wymiana
i naprawa uszczelek,
tel. 602 314 720

REMONTY łazienek, mieszkań itp.
Łazienki - kompleksowe remonty,
tel. 505 664 505

REMONTY mieszkań, malowanie,
tapetowanie, gładzie, panele, tynki
ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

TELEWIZORY, naprawa u klienta,
gwarancja na usługi. Siemianowice Ślą-
skie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfro-
we. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz nie-
dział, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

USŁUGI remontowe, kafelkowanie,
tel. 517 356 893

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego ro-
dzaju naprawy - hydrauliczne (w tym
WC podtynkowe), c.o., elektryka, ga-
zowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Re-
gulacja i naprawa okien, kompleksowe
remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fa-
chowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufi-
ty podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZWALCZANIE owadów, gryzoni,
dezynfekcja, **tel. 735 192 559**

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek
7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobo-
ta 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek
7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabo-
wej) sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek.
- piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 -
18.00, niedziela 10.00 - 18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-
piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00,
niedziela 9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00,
sobota 8.00-16.00,
tel. 32 733-80-09

ul. W. Korfańskiego 5, Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18



ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek
7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek
8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 733 015 804

ul. Jana III Sobieskiego 30,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.00,
sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-pią-
tek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. K. Szymanowskiego 8,
Poniedziałek-piątek 8.00-19.00,
sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek
7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

ul. Śląska 17, poniedziałek - piątek
7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 209-02-35

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.30,
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie na Bytkowie - 2, 3-pokojowe za gotówkę, osoba prywatna. Może być do remontu lub zadłużone,

tel. 888 989 989, 666 116 114

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl.,

tel. 508 215 355

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,

tel. 602 172 527

MICHAŁKOWICE - zamienię mieszkanie 55 m², 3 piętro na mniejsze, parter, 1 piętro,

tel. 504 669 553

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach,

tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach do zakupu,

tel. 602 172 527

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe 30 m² na osiedlu „Chemik” na większe w Michałkowicach,

tel. 519 804 806

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon,

tel. 518 228 772

POSZUKUJĘ opiekunki dla osoby starszej na weekendy w Michałkowicach,

tel. 508 215 355

SAMOCHODOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup,

tel. 509 954 191

DO WYNAJĘCIA garaż na Bańgowie - kontakt po godzinie 18⁰⁰,

tel. 502 482 876

GARAŻ do wynajęcia, ul. Leśna,

tel. 515 191 411

KUPIĘ każdy samochód,

tel. 660 476 276

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

STOMATOLOGII

Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**

- **lakiernictwa**

- **mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł

- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,98 zł

strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł

strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

- tel. 602 672 890

DYŻURUJE:

poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;
wtorek, środa, czwartek
15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰;

sobota 8⁰⁰-20⁰⁰;

niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

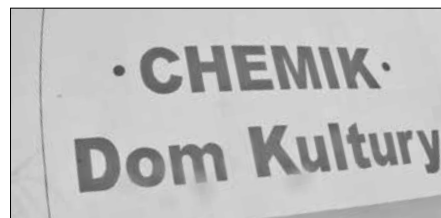
Nie bądź obojętny
- za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek

- 14.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych
18.00 - 20.15 Nauka gry na gitarze
18.00 - 21.00 Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży

Wtorek

- 11.00 - 14.00 Próby zespołów muzycznych
13.30 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.00 Strzelanie.
Zajęcia z bronią pneumatyczną
18.00 - 21.00 Nauka gry na gitarze

Środa

- 14.00 - 18.00 Spotkania koła Polskiego Związku Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
17.00 - 18.00 Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla każdego
14.00 - 20.00 Brydż dla każdego
16.00 - 21.00 Skat dla każdego

Czwartek

- 14.00 - 21.00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „ChemiK”
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych

Piątek

- 15.00 - 20.00 Nauka gry na gitarze
16.00 - 21.00 Tenis stołowy - po uzgodnieniu
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.30 Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub na stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.com

Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Trzech strzelców

Było trzech strzelców. Na drzewie siedziały trzy kaczki. Każdy zabił jedną, a dwie odleciały. Jak to jest możliwe?



ja. Ile jaj zniesie jedna kura w ciągu jednego dnia?

Smoki

W pewnej jamie żyły smoki



O grzybach i ptakach

Co to jest? Uduje grzyba i śpiewa jak ptak.

Rebusik

Rozwiąż rebus: 400tki

Zagadka

Cyfry od 0 do 9 ustawiamy w kolejności: 4291857630. Według jakiego klucza ułożone są cyfry?

Zagadka z jajami

Prosta zagadka nie tylko dla farmerów:

Półtora kury w ciągu półtora dnia znosi półtora ja-

ki czerwone i smoki zielone. Każdy czerwony smok miał 6 głów, 8 nóg i 2 ogony. Każdy zielony smok miał 8 głów, 6 nóg i 4 ogony. Wszystkich ogonów było 44, a zielonych nóg było o 6 mniej niż czerwonych głów. Ile czerwonych smoków żyło w tej jamie?

Co to jest?

Zawsze przyjdzie, ale nigdy nie przyjdzie dzisiaj. Co to takiego?

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 1/20

5	2	1	3	6	8	4	7	9
7	8	9	1	2	4	3	5	6
4	6	3	5	9	7	8	1	2
1	4	6	8	5	2	9	3	7
9	7	5	6	1	3	2	4	8
2	3	8	7	4	9	1	6	5
8	1	2	4	7	5	6	9	3
6	9	7	2	3	1	5	8	4
3	5	4	9	8	6	7	2	1

SUDOKU 2/20

		1				7		
8		3	6		5	1		2
2				4				5
	6		4		9		1	
				5				
	9		3		7		6	
3				9				6
7		6	5		1	9		3
		4				2		

Krzyżówka

z hasłem nr 2/2020

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Ruch wokół osi; 8. Po lutym; 9. Miłostki; 10. Znajdziesz go na łamach „Mojej Spółdzielni”; 11. Sza-chowy goniec; 12. Młodych w Siemianowicach Śląskich; 13. Krok do kariery; 14. Panuje wokół nas ale bez śniegu; 16. Rajski zakątek; 18. Tenor lub sopran. 19. Główna myśl; 20. Żyłka, zacięcie; 21. Oprych; 22. Ósmak; 27. „Piwnica” statku; 30. Pełzak; 31. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 32. Sztuczna skóra; 33. Pochodne kwasów, alkoholi lub fenoli; 34. Podręcznik studenta; 35. Pieniąca się kostka; 36. Główna tętnica.

PIONOWO: 1. Flamastry; 2. Noc na przy łóżku; 3. Farba żółto-brunatna; 4. Pomost przeładunkowy; 5. Szeroki balkon; 6. Szekliwo; 7. Ma długą szyję; 14. Połam głowę na łamach „Mojej Spółdzielni”; 15. Aleja w Siemianowicach Śląskich; 16. Niejedno w naszym mieście; 17. Leczy naparami; 23. Na głowie; 24. Kuzyn lwa; 25. Przewozi auta; 26. Część stadionu; 27. Zawieja; 28. Debata; 29. Niezawodowiec.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia 20 lutego br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 2/20.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 2/20** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązaniem krzyżówkę nr 01/2020 z hasłem: *Zimowe pejzaże* otrzymują: **Lidia Muras**, ul. Wł. Reymonta 26, (I nagroda); **Elżbieta**



Ochman, ul. Wł. Jagiełły 3 (II); **Karina Wodzińska**, ul. Śląska 48A (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. **Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arcon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.**

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail

lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadstępnym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy



Dwie blondynki dokonały napadu na bank. Podzieliły się łupem w taki sposób, że każda wzięła po jednym zrabowanym przez nie worku. Spotykają się po roku:

- Co było w twoim worku?
- Milion złotych.
- I co z nimi zrobiłaś?
- A, wydaję powolutku. A w twoim?
- Same rachunki.
- I co z nimi zrobiłaś?
- A, powolutku spłacam...

☺ ☹ ☹

Mama pyta Jasia:

- Czemu masz mokre włosy?
- Bo całowałem rybki na dobranoc.

☺ ☹ ☹

Szef do blondynki:

- Proszę posprzątać także w windzie...
- Dobrze, ale czy na wszystkich piętrach?

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.

Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PiR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 31 stycznia 2020 r.

Naleśniki

W naszej kuchni przyjęło się, że naleśniki to danie serwowane na słodko z serem bądź z dżemem lub

MOJA KUCHNIA



marmoladą. Ta szybka do przygotowania potrawa może jednak być wdzięcznym polem do wszelakich kulinarnych eksperymentów szczególnie w części drugiej, tzn. farszu.

Ciasto naleśnikowe – 30 dag mąki, 2-3 jajka, 2 szklanki mleka, sól, ok. szklankę wody, słonina do smażenia. Składniki zmiksować, uzupełniając mlekiem lub mąką tak, by ciasto uzyskało konsystencję śmietany. Nalewać porcje łyżką wazową na rozgrzaną, wysmarowaną patelnię. Smażyć z obu stron cienkie naleśniki, przekładać nadzieniem, zwinąć w rulon lub składać w chusteczkę. Gotowe przekładać na drugą patelnię, żaroodpornego naczynia i trzymać w cieple do usmażenia pozostałych. Można je zapiec w piekarniku, podawać z sosami, z ketchupem, z dodatkiem surówek...

Farsz:

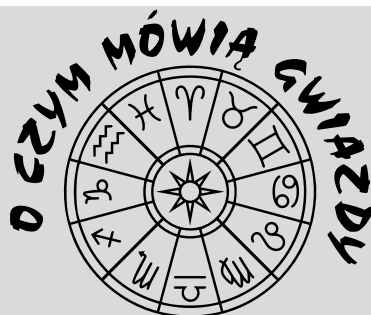
- **z jabłek** – 1/2 kg jabłek, 3 łyżki cukru, 5 dag rodzynek, cynamon do smaku. Obrane ze skórki, potarte na tarce o dużych oczkach jabłka podsmażyć z cukrem, rodzynkami i cynamonem,

- **z pieczarek** – 1/2 kg pieczarek, 2 cebule, 3 łyżki masła, 2 jajka na twardo, 3 łyżki gęstej śmietany, 4 łyżki tartej bułki, sól, przyprawy. Utrze na tarce o dużych otworach pieczarki i cebulę dusić ok. 10 min. na maśle. Dodać posiekane jajka, tartą bułkę, przyprawy i śmietanę. Wymieszać na jednolitą masę,

- **z jaj** – 4-6 jajek ugotowanych na twardo, kilka łyżeczek drobno posiekanego szczypiorku, zielonej cebulki, pietruszki itp., łyżka masła, 1,5 łyżki mąki, sól, pieprz do smaku, mleko. Jajka drobno posiekać. Mąkę podgrzać na suchej patelni, dodać masło, a gdy się roztopi, stopniowo dolewać mleko, ciągle mieszając, aż powstanie zawieszisty sos. Zdjąć z ognia. Dodać jajka, przyprawy, zieleninę i dokładnie wymieszać,

- **z parówek** – Obrane z osłonek parówki obsmażyć na tłuszczu, posypać przyprawami i zawijać w gorące naleśniki. Podawać z gorącym pikantnym sosem pomidorowym,

- **z mięsa** – 2 szklanki mielonego ugotowanego mięsa, 2 łyżki startej cebuli, 3 łyżki ketchupu, łyżeczka musztardy, sól, pieprz, posiekana zielona pietruszka. Wszystkie składniki dokładnie wymieszać.



Czy lubisz prezenty?

BARAN
21.III. - 20.IV



Lubisz dostać coś ładnego, ale cieszysz się tylko wtedy, gdy prezent przypadł Ci do gustu. Intencja ofiarodawcy nie ma dla Ciebie znaczenia. Sam też nie jesteś zbyt pomysłowy, jeśli już musisz zrobić prezent np. mężczyźnie kupisz butelkę koniaku.

BYK
21.IV. - 21.V.



Pan Byk, który jest oszczędny, nie lubi dawać prezentów, a jeśli już koniecznie musi, ogranicza się do czegoś skromnego, czasem korzystając z przeceny. O imieninach żony często zapomina, co bywa przyczyną domowych nieporozumień.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Bliźniak jak to Bliźniak bardzo różnie podchodzi do obdarowywania bliskich, najczęściej w zależności od nastroju. Czasem daje komuś niespodziewanie drogi prezent, a kogoś, kto na to zasłużył zbywa jakąś drobnostką. Sam natomiast jest na tym polu bardzo czuły.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod znakiem Raka przywiązują dużą wagę do prezentów. Uważają, że dobrze dobrany prezent cementuje przyjaźń. Jeśli masz mężczyznę spod tego znaku możesz liczyć, że będzie Cię obdarowywał często pięknymi bukietami kwiatów.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Pan Lew chętnie daje prezenty i nie żałuje na to pieniędzy. Uważa, że prezent dobrze świadczy o jego zamożności. Oczekuje rewanżu i jest zawiedziony, gdy ktoś, kogo obdarował czymś kosztownym nie odwdzieczył mu się w podobny sposób.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Od kogoś urodzonego pod tym znakiem możesz liczyć na gesty i to dość drogie, ale zawsze będzie to upominek praktyczny. Dzieci, od Panny, otrzymają więc najczęściej coś z garderoby, czy książki będące szkolną lekturą.

WAGA
23.IX. - 23.X.



W naturze Wagi szczególnie płci żeńskiej zauważamy to, że cieszy się każdym prezentem i sama chętnie je daje. Panie Wagi bardzo lubią kwiaty. Nie jest trudno je uszczęśliwić, mają bowiem wiele zainteresowań.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Pan Skorpion nie przywiązuje do prezentów wiele uwagi, nie za bardzo lubi je dawać, ani otrzymywać. Uważa, że sam najlepiej kupi sobie to, co jest mu potrzebne. Ponieważ trudno mu dogodzić, najlepszym prezentem są pieniądze.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Osoba spod znaku Strzelca ucieszy się każdym prezentem, nie najważniejsza dla niego jest wartość upominku, ale intencja człowieka, który chciał mu sprawić przyjemność. Natomiast sam długo i starannie wybiera prezenty.

KOZIORÓŻEC
22.XII. - 20.I.



Koziorożec zawsze bardzo starannie wybiera prezenty, tak, aby sprawiły prawdziwą przyjemność osobie, którą pragnie obdarować. Dlatego z jego upominków każdy się cieszy i odwdzięcza tym samym i miłymi słowami.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Pana, a już zwłaszcza panią Wodniczkę trudno ucieszyć byle czym. Lubią prezenty oryginalne, nietuzinkowe. Same też takie dają. Wystrzegają się jak ognia prezentu praktycznego – kapci, czy rękawiczek, bo to nie dla Wodnika.

RYBY
21.II. - 20.III.



Ryby chętnie dają prezenty, a już najbardziej lubią obdarowywać dzieci. Same nie są zainteresowani specjalnie prezentami. Od taty dziecko może otrzymać pieska lub wymarzonego kotka, ojciec cieszy się szczerze z maluchem.

ciąg dalszy ze str. 36

Przygody

Praktycznie każdy dzień styczniowych ferii dostarczał dzieciakom jakąś dawkę atrakcji. Po formalnej części na „dzień dobry”, a więc sprawdzenia obecności, była już tylko ta *super przyjemna część* – rozrywka. Nierzadko pożyteczna rozrywka. I tak do samej 15.00. Jak zwykle obok „zwykłych” zabaw, duży nacisk położono na zaciekawienie dzieci światem. I wcale do tego nie potrzeba było smartfona, telewizora czy laptopa – ewentualnie po to tylko, by puścić muzykę umilającą czas. Urozmaicony program sprawił, że najmłodszy mieli styczność ze sportem, światem zwierząt, bajek, czasem historią, kulturą ludową, ale i... polityką, bez przesady, oczywiście.

Wychowawcom (**Justyna Forajter, Agata Olczyk, Sandra Szymczak**) kierownictwo DK „Chemik i półkolonii (**Zbigniew Krupski i Dariusz Rzeźniczek**) powierzyło realizację atrakcyjnego programu, w który wpłatały także i własne pomysły na zabawę.

Grupa ich podopiecznych liczyła tym razem łącznie 50 dzieci – małych mieszkańców Siemianowic Śląskich w wieku 7-12 lat. W zajęciach w Domu Kultury „Chemik” część z uczestników to już stali bywalcy. Dużo jednak i tym razem było nowych twarzy – dzieciaków, które po raz pierwszy pojawiły się na zorganizowanych feriach w „Chemiku”. Dlatego właściwie pierwszym punktem programu, bardzo ważnym, tuż po wstępnym zapoznaniu się było spotkanie z funkcjonariuszami policji. W przystępny sposób instruowano, jak bezpiecznie spędzić ferie, również poza DK „Chemik”. - *Było mówione o tym, by nie wchodzić na zamrożone stawy, by pod nieobecność rodziców, gdy zadzwoni dzwonek nie otwierać tylko siedzieć cicho* – wspominał 9,5-letni **Tomek Konieczny**.

A dalej już poszło. Każdy dzień jakaś inna atrakcja. Było wyjście na kryty basen w Zespole Szkół Sportowych. Ta atrakcja podczas całych ferii podobała się Tomkowi Koniecznemu: - *Pływaliliśmy, robiliśmy wojnę na pluskanie, było super* - mówił. Oprócz tego w Parku Tradycji wyświetlane były filmy, na projekcjach których byli też i uczestnicy ferii z „Chemika”: - *Oglądaliśmy tutaj kilka filmów. Pamiętam „Hotel Transylwania 3”, „Vaiana” i „Oliver i spółka”. Bardzo mi się to podobało* – relacjonuje 9-letnia **Zosia Gruk**.

Półkoloniści skorzystali też z zaproszenia Prezydenta Miasta do zwiedze-

nia Urzędu Miasta: - *Oprawdzała nas pani, chyba wiceprezydent, która mówiła, czym zajmuje się pan prezydent, jakie są akta, jak wyrobić dowód osobisty.*

Ferie zimowe 2020

Czerpano garściami...

Byliśmy w dużej sali, gdzie podejmowane są decyzje. Na koniec dostaliśmy Mi chałki z Siemianowic – chwalił 9-5-letni Kacper Dziura. Dalej uczestnicy poszli do Muzeum Miejskiego, gdzie poznali trochę historii miasta... i tutejszych legend: - *Śluchaliśmy legendy miejskiej o utopcach. Okazuje się, że jeśli ktoś spotkał utopca nad stawem to musiał, albo szybko mu dać jeść albo się pomodlić, inaczej mogło być źle* – zapamiętał 11,5-letni **Daniel Płonka**.

Największej frajdy dostarczyły mimo wszystko wycieczki autokarowe najpierw do Wisły, a później do Brennej. I to z różnych powodów. Przede wszystkim tam był śnieg! Nie dużo, ale jednak. Mocno wyczekiwany przez większość uczestników od samego początku trwania ferii – od kiedy mieli do namalowania rysunek w konkursie „Moje wymarzone ferie” i prawie każdy przedstawiał zabawy w śniegu, na lodzie. - *Ja narysowałam rysunek, jak lepię bałwana razem z siostrą i wygrałam ten konkurs. Podobała mi się szczególnie wycieczka do Brennej. Byliśmy tam w takiej chacie* (Chlebowa Chata w Górkach Małych nieopodal Brennej - dop. red.), gdzie robiliśmy takie chlebki, wyrabialiśmy masło i piliśmy maślankę, chociaż lepsza jest ta ze sklepu – opowiadała 9-letnia **Julia Kołoszko**. Swoimi wspomnieniami z Brennej i okolic dzielił się też 10-letni **Mikołaj Banarski**: - *Wycieczka do Brennej była fajna. W Chlebowej Cha cie robiliśmy podplomyki, które później mogliśmy zjeść. Pokazano nam jak się ubijało kiedyś masło i też mogliśmy spróbować. Kiedyś było inaczej, pokazywano nam jak to wszystko wyglądało. Później poszliśmy kupować pamiątki – zrelacjonował chłopak.*

Jeszcze więcej atrakcji było tydzień wcześniej w Wiśle. - *Pojechaliśmy do Wisły i najbardziej spodobała mi się wielka skocznia im. Adama Małysza. Szkoda, że nie wjeżdżaliśmy do góry, ale i tak było super* – mówiła 12-letnia **Kaja Banaczyk**. Co innego spodobało się 8-letniej **Darii Kołoszko**: - *Było dużo zabawy, bo poznałam tu na feriach dwie nowe koleżanki, z którymi spędzałam najwięcej czasu. W Wiśle najlepszy był ku-*

lig. Konie ciągnęły sanie. Myślałam, że spadnę, tak szarpało. Potem na końcu mogliśmy piec kielbaski. Kulig chwaliła też 9-letnia **Ula Kawalerowska**: - *To*

Pożeganie

Każdego dnia w zasadzie była zabawa, czy to w samym ośrodku kultury, czy na zewnątrz. Organizowano też konkursy (m. in. plastyczne, „Mam Talent”). Tradycyjnie w ostatni dzień ferii zimowych odbyło się oficjalne zakończenie, na które zaproszono gości. Przybyli więc **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, **Jolanta Sobek** – prezes Zarządu Spółdzielni, **Marta Suchanek-Bijak** – zastępca Prezydenta Miasta oraz **Zbigniew Jarosz** – członek Rady Nadzorczej, **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. Technicznych i **Małgorzata Pichen** – Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu.

- *Wasze uśmiechnięte buzie wskazują na to, że się bardzo podobało, co nas bardzo cieszy* – mówiła Jolanta Sobek, a Marta Suchanek-Bijak podziękowała za uczestnictwo w tych zajęciach w ferie zimowe i dobre zachowanie w Urzędzie Miasta, co dobrze świadczy o grupie.

Chwilę później wszyscy uczestnicy otrzymali pamiątkowe dyplomy uczestnictwa oraz upominki. Na koniec miłego spotkania wyświetlono film podsumowujący czas tutaj spędzony. Ferie zakończono tradycyjnym Balem Przebierańców. Były księżniczki i piłkarze. Był pirat i supermenka...

Warto nadmienić, że organizatorami ferii w 2020 roku, jak w ubiegłych latach byli: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa oraz Stowarzyszenie „Nasz Dom” przy dofinansowaniu Urzędu Miasta.

Po feriach pozostaje bagaż wspomnień, nowe znajomości, pamiątki z wycieczek, dyplom uczestnictwa na dowód... Niby „ferie w mieście” a jakie potrafią być ciekawe? Wybiegając krok do przodu: kilka miesięcy a znów będą wakacje i kolejna okazja do przeżycia czegoś wyjątkowego.

Rafał Grzywocz



Podpłomyki samemu zrobione musiały smakować



Na wycieczkach przyjaźnie kwitły



W Chlebowej Chacie na własnej skórze przekonano się m.in. jak wyrabiano kiedyś masło



W Urzędzie Miasta w sali plenarnej



Kulig i kielbaski po kuligu



W ostatni dzień ferii w „Chemiku” było dużo zabawy



W ośrodku między innymi „szukano lisa”...

Czerpano garściami...

Ferie zimowe bez śniegu? Żaden problem. Organizatorzy zajęć dla dzieci w Domu Kultury „Chemik” tak skonstruowali tegoroczny program, że plan dnia od rana był po brzegi wypełniony atrakcjami. Ba, nawet udało się i ten biały puch w końcu odnaleźć...

ciąg dalszy na str. 34



Zabawy w wodzie były wielką frajdą



Kulig w Wiśle w zimowej scenerii jedną z największych atrakcji

Jeeest!

**W Twoim mieście
dostarczamy
ultraszybki Światłowód
i telewizję w jakości 4K**

Love

Love Mini	Love Standard	Love Extra	Love Premium
od 79,99* zł/mies.	od 109,99* zł/mies.	od 149,99* zł/mies.	od 219,99* zł/mies.
Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł	Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł	Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł	Światłowód do 300 Mb/s Modem FunBox 3.0 za 0 zł
Abonament komórkowy 7 GB internetu bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy 7 GB internetu bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy Internet: bez limitu GB 15 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy Internet: bez limitu GB 30 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y
Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE	Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE	Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE	Abonament domowy Bez limitu: rozmowy w kraju i UE
Telewizja 109 kanałów, w tym 63 HD i 2 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł	Telewizja 174 kanały, w tym 111 HD i 3 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł	Telewizja 174 kanały, w tym 111 HD i 3 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł	Telewizja 189 kanałów, w tym 126 HD i 3 w 4K, oraz dekodery 4K za 0 zł
	Orange TV Go	Orange TV Go	Orange TV Go i HBO GO

* Ceny z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł).
Orange Światłowód dostępny w domkach za dopłatą 14,99 zł/mies.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

Ceny z umową na 24 mies., nie zawierają opłaty aktywacyjnej 49,99 zł. Dopłata dla domków dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej. Zasięg Światłowodu ograniczony, sprawdź go na orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

s-532/2-20

orange
**sieć
#1**

*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.
PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”
PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**