



e-mail do redakcji:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

4

297/2018  
GAZETA  
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**MOJA SPÓŁDZIELNIA**

Na  
stronach:

**Projekt Statutu**  
**Harmonogram Zebrań Osiedlowych**

**Remonty, wiosenne konserwacje...**  
**Wielkanocne granie udane**

## Zapraszam do udziału w Zebraniach

Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszają na Zebrania Osiedlowe Członków SSM – harmonogram czytaj str. 4.

RN SSM zwraca się do Państwa z apelem o szeroki i aktywny udział w tych Zebraniach. SSM to nasza samorządowa organizacja mieszkaniowa.

Spółdzielcze budynki, osiedla, co każdy może dostrzec, a sądzić i potwierdzić, są coraz ładniejsze i coraz bardziej zagospodarowywane o wypoczynkową infrastrukturę.

To wszystko, co wykonujemy, kosztuje, a nam nikt nie daje pieniędzy. Środki pochodzące wyłącznie z naszych opłat są ograniczone i uniemożliwiają przyspieszenie robót czy też zwiększenie ilości zadań. Stąd z ogromną troską musimy podchodzić do wspólnego mienia. Ogół zamieszkałych tak czyni, za co im dziękujemy. Niestety, we znaki dają się wandalizm, niszczenie to, co nasze, to, co wspólne, to, co powinno nas cieszyć i służyć długo bez konieczności ponoszenia zbędnych nakładów finansowych na naprawy. Podczas Zebrań Administracje przedłożyły materiały za ubiegły rok.

Sądzymy, że na Zebraniach podzieli się Państwo swoimi uwagami nie tylko o bieżących problemach.

**Szanowni Państwo, sąsiedzi**

**W bieżącym roku upływa pięcioletnia kadencja Rad Osiedli SSM – przedstawia one swe sprawozdania.** Moim zdaniem z zadania swego wywiązali się na szóstkę. Wspólnie z administracjami rzetelnie i racjonalnie gospodarzyli środkami, a ogrom zrealizowanych prac świadczy o tym dobitnie. Nie wszystko się udało, ale tak krawiec kraje, jak mu materiału staje. Potrzeby zawsze są większe od możliwości.

Dziękuję wszystkim członkom RO za ich wkład pracy, za poświęcanie własnego czasu wolnego dla działania na rzecz ogółu. W tym roku wybory do Rad Osiedli na kolejną kadencję. Dokonajmy trafnych decyzji i wybierzmy tych, którzy ufamy i którzy cieszą się autorytetem w swoim środowisku tych, którzy mają autentycznie coś do powiedzenia i widzą potrzeby ogółu.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej  
(-) *Wiesław Jaźwiec*  
Przewodniczący RN SSM

Siemianowice Śląskie, kwiecień 2018 rok.

**N**ikomu chyba przez myśl nie przeszło, że znajdzie się jakiś ktoś, kto zniszczy stopnie kaskady wodnej na skwerku wypoczynkowym w osiedlu „Tuwima”. A jednak, w niedzielę 25 marca blisko 15<sup>30</sup> czasu letniego znalazło się dwóch młokosów – patrz zdjęcie – którzy poważnie uszkodzili ten piękny obiekt. ciąg dalszy na str. 2 i 3



# Do 15 kwietnia

ciąg dalszy na str. 1

Teraz przyjdzie im za to zapłacić. Zostali zarejestrowani przez kamery monitoringu. Władze SSM nie chcąc sprawić im dodatkowych prawnych problemów dają im szansę i zwracają się do chłopców i ich rodziców, opiekunów prawnych o wspólne zgłoszenie się do Zarządu Spółdzielni w celu polubow-

nego załatwienia sprawy – czytaj ustalenia dobrowolnego naprawienia szkody. **Nieprzekraczalnym terminem jest 15 kwietnia br.** Po tej dacie zostaną powiadomione organy ścigania, a dotarcie do sprawców winno być bardzo łatwe, a konsekwencje będą bardziej dotkliwe.

Kolejnymi bulwersującymi zdarzeniami są podpa-



lenia pojemników do segregacji odpadów. Pierwszy spłonął przy ul. Hermana Wróbla 4-5, a drugi przy **Niepodległości 58**. Kuriozalne zniszczenie odnotowano też w os. „Węzłowiec” przy

**Wł. Jagiełły 25C**. Tam w oknie piwnicznym pomieszczenia przyłącza wody i gazu w trakcie panujących mrozów nieznanymi sprawcami wybito szklane okno, co spowodowało zamrożenie rur z zimną wodą i uszkodzenie radiowego wodomierza. Okno zabezpieczono styropianem, a wodomierz na koszt Spółdzielni wymieniła Firma Aqua Sprint.

**Ponadto w osiedlach zanotowano:**

**Osiedle**

**im. Juliana Tuwima**

- **Wojciecha Korfatego 9-10**, skwer wypoczynkowy przy ulicy – zniszczono kaskadę wodną,

- **Hermana Wróbla 4-5** – podpalono śmietnik na odpady, **1**  
 - **Hermana Wróbla 5A** – wyłamano zamek w drzwiach wejściowych,  
 - **Wojciecha Korfatego 2** – zniszczono tabliczkę „Posprzątaj po swoim psie”.

**Osiedle „Młodych”**

- **Niepodległości 32** – uszkodzono drzwi wejściowe do klatki schodowej.

**Osiedle „Centrum”**

- **Ryszarda Gansińca 8** – uszkodzono samozamykacz w drzwiach wejściowych.

**Osiedle „Chemik”**

- **Niepodległości 58** – podpalono pojemnik na surowce wtórne, **2**



## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

JOANNA BARANOWICZ – PLUSKWIK WIESŁAW JAŻWIEC\*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

9. kwietnia 2018 r. od 16<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,  
tel. 32 609-14-00

Z kolei 7. maja 2018 r. dyżurować będą  
Maria Jurczyk, Piotr Majnusz

\*skład osobowy może ulec zmianie

## Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę  
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

## Dyżury członków Rad Osiedli

### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed  
zebraniem w godzinach 16<sup>30</sup>-17<sup>30</sup> (pa-  
wilon usługowo-handlowy przy ulicy  
W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

### Osiedle „Młodych”

- każdy poniedziałek w godzinach  
16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca  
przed zebraniem Rady Osiedla – ze-  
branie od 17<sup>30</sup> (sala konferencyjna  
przy ADM)

### Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach  
16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek mie-  
siąca w godzinach 16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba  
administracji)

### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca  
od 16<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle im J. Tuwima

- każdy poniedziałek w godzinach  
16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

## Dyżury strażników miejskich

### Dyżury

strażników rejonowych  
w Administracjach SSM:

### Osiedle „Centrum”

- ul. Powstańców 54A – pierwszy  
i trzeci wtorek miesiąca 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

### Osiedle im. Juliana Tuwima

- ul. W. Korfatego 9 – pierwszy  
poniedziałek miesiąca 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

### Osiedle „Michałkowice”

- ul. Harcerska 7 – ostatnia środa mie-  
siąca 12<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>

- Walerego Wróblewskiego 69 – roz-  
bito szybę w drzwiach korytarza lo-  
katorskiego.

### Osiedle „Michałkowice”

- Wyzwolenia 8 – wyrwano sztachetę  
ogrodzenia placu zabaw,

### Osiedle „Bańgów”

- ul. Wł. Reymonta 20 – drugi czwar-  
tek miesiąca 9<sup>00</sup> - 10<sup>00</sup>

### Osiedle „Chemik”

- ul. ks. Jana Kapicy 15 – ostatni  
czwartek miesiąca 11<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>

### Osiedle „Młodych”

- Aleja Młodych 15A – ostatnia środa  
miesiąca 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

### Osiedle „Węzłowiec”

- W. Wróblewskiego 26-32 – ostatni  
piątek miesiąca 10<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

- Władysława Sikorskiego 2 – urwa-  
no łańcuch z huśtawki,

- Stawowa 11A – zniszczono tablicę  
informacyjną placu zabaw. ③

Pozostałe zdjęcia, w tym, oznaczone  
dodatkowo cyframi patrz str. 35. pes

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400  
Sekretariat SSM 32-6091-401  
Dział GZM 32-6091-405  
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 10.00-14.30  
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czyszczeń 32-6091-490  
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495  
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497  
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468  
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457  
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462  
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 7.30-14.30  
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403  
Pełnomocnik do spraw:  
- technicznych 32-6091-406

### Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00  
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00  
piątki: godz. 9.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów  
SSM tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17  
rozliczenia c.o.  
biuro\_rozliczeń@ssm.siemianowice.pl  
rozliczenia wody  
woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE  
i DZWIĞOWE SSM 32-228-57-78, 602672890

### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 32-258-47-73

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:  
Siemianowice 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowicka 32-760-54-00  
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.  
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:  
ul. Michałkowicka 105  
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45  
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55  
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,  
32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA  
KRZYŚOWEGO 32-220-01-80

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób  
w stanie kryzysu psychicznego  
(całodobowy numer) 800 702 222

Niebieska linia  
(czynna 12.00 - 18.00) (22) 668-70-00

UPC 801 949 480

### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01  
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39  
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78  
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38  
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47  
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47  
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52  
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

## Statut, biegła, zawory

**P**orządek obrad przeprowadzonego 26 marca br. posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawierał 7 punktów w tym dwa proceduralne.

Rada rozpatrywała m.in. informacje o:

- przebiegu badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2017,
- projekcie Statutu, celem przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniach Osiedlowych Członków w 2017 r.

Jako pierwszy punkt rozpatrzono informację z badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2017 r. Celem badania jest wyrażenie przez rewidenta opinii wraz z raportem o tym, czy sprawozdanie finansowe jest zgodne z zastosowanymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia

sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy badanej jednostki. Zadaniem biegłego rewidenta jest również wskazanie w opinii czy stwierdzono podczas badania poważne zagrożenia dla kontynuacji działalności przez jednostkę.

Zabierając głos biegła rewident **Mirostawa Hora** w telegraficznym skrócie przedstawiła kilkadziesiąt danych finansowych i mówiła, że na podstawie badania może stwierdzić jednoznacznie, iż sytuacja ekonomiczna i kondycja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra i nie stwierdza zagrożeń dla kontynuacji działalności. Zarząd działa prężnie a jego aktywność w prowadzeniu Spółdzielni może ocenić bardzo dobrze. Biegła zauważyła, że po raz drugi badanie przeprowadziła według nowych wprowadzonych standardów rachunkowości, co

od służb ekonomicznych Spółdzielni wymagało włożenia ogromnej pracy i z czego wywiązały się one bardzo dobrze.

Komisje Rady z ogromną satysfakcją przyjęły opinię biegłej a **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, podziękował jej za wykonanie badania i tak pozytywną ocenę.

W kolejnym punkcie dnia RN wysłuchała informacji o projekcie Statutu i postanowiła przedstawić go w tej formie Walnemu Zgromadzeniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jak poinformowano projekt zostanie opublikowany w najbliższym wydaniu „MS” w celu umożliwienia członkom SSM zgłaszania pisemnych wniosków lub propozycji zapisów.

Ponadto, Rada zatwierdziła aktualizację Harmonogramu wymiany zaworów termostatycznych przygrzejnikowych w zasobach SSM na lata 2014-2021 (zatwierdzonego uchwałą RN nr 34/2014 z 29. 09. 2014 r.) – dokument przedstawimy w kolejnym wydaniu „MS”. pes

### Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapraszają Spółdzielców na Zebrania Osiedlowe Członków SSM

L.p.	TERMIN ZEBRANIA	OSIEDLE	MIEJSCE ZEBRANIA
1.	23. 04. (poniedziałek) godz. 17 <sup>00</sup>	„CHEMIK”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
2.	23. 04. (poniedziałek) godz. 17 <sup>00</sup>	„BAŃGÓW”	Zespół Szkół nr 1 w Bańgowie
3.	24. 04. (wtorek) godz. 17 <sup>00</sup>	im. Juliana TUWIMA	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
4.	24. 04. (wtorek) godz. 17 <sup>00</sup>	„CENTRUM”	Klub „Centrum” ul. Powstańców 54
5.	25. 04. (środa) godz. 17 <sup>00</sup>	„MŁODYCH”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
6.	25. 04. (środa) godz. 17 <sup>00</sup>	„MICAŁKOWICE”	SCK – Zameczek Michałkowice ul. Oświęcimska
7.	26. 04. (czwartek) godz. 17 <sup>00</sup>	„WĘZŁOWIEC”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

### PORZĄDEK OBRAD ZEBRANIA OSIEDLOWEGO CZŁONKÓW W 2018 r.

1. Otwarcie Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad i wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego Członków.
3. Wybór Komisji Wnioskowej.
4. Wybór Komisji Skrutacyjno-Wyborczej.
5. Zgłaszanie kandydatów do Rady Osiedla.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za okres kadencji 2013 - 2018
7. Sprawozdanie kierownictwa Osiedla z:
  - realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu w 2017 r,
  - działalności Administracji Osiedla w 2017 roku i zamierzeń na rok 2018.
8. Przeprowadzenie wyborów do Rady Osiedlowej zgodnie z § 35 Statutu SSM.
9. Dyskusja.
10. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno-Wyborczej w sprawie ogłoszenia wyników wyborów do Rady Osiedla.
11. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej wraz z przyjęciem wniosków.
12. Zakończenie Zebrania.

# Zmiany w Statucie

z Jolantą Sobek – członkinią Komisji Statutowej SSM i wiceprezesem Zarządu ds. Członkowsko-Mieszkaniowych i Ekonomicznych rozmawia Piotr Sowisło

- PANI PREZES, W UBIEGŁYM ROKU SEJM RP DOKONAŁ KOLEJNEJ NOWELIZACJI USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH...

**Jolanta Sobek:** Zgadza się 20 lipca 2017 r. Sejm RP przyjął ustawę o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze. Wejście w życie ustawy nastąpiło 9 września ub.r. Nasza Spółdzielnia niezwłocznie przystąpiła do prac związanych z realizacją ww. ustawy. Zgodnie z art. 1 § 1 Prawa spółdzielczego Spółdzielnia jest **dobrowolnym** zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób, o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, które w interesie swoich członków prowadzi wspólną działalność gospodarczą. Przepis ten od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej stracił swoją ważność w zakresie spółdzielni mieszkaniowych, chociaż nadal jesteśmy Spółdzielnią i obowiązują nas zapisy ustawy Prawo spółdzielcze.

- JAKA JEST NAJISTOTNIEJSZA ZMIANA?

- Główna zmiana zaszła w obrębie członkostwa, które z **dobrowolnego** stało się **obowiązkowym** w zakresie osób posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Spółdzielcze prawo do lokalu obejmuje: lokatorskiego prawo do mieszkania, oraz spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania, garażu i lokalu użytkowego. Od 9 września ub.r. osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, automatycznie na mocy przepisów, zostaje członkiem Spółdzielni. Przepisy przywoływanej ustawy wprowadzają dwa tryby nabycia członkostwa, w zależności od posiadanego tytułu prawnego do lokalu, jaki przysługuje uprawnionym osobom. Pierwszy tryb wskazany w ustawie z 20 lipca ub.r., zmienił art. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (uosm) wskazując, że członkostwo z mocy **ustawy** przysługuje osobie posiadającej: spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, której przysługuje roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspekta-

tywą własności” i będącą założycielem spółdzielni lub na **wniosek i po złożeniu deklaracji członkowskiej** w stosunku do osób, które nabywają prawo odrębnej własności lokalu zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Członkostwo nabyte przez osoby z mocy ustawy oraz poprzez złożenie wniosku i deklaracji nie jest uwarunkowane obowiązkiem wnoszenia udziału i wpisowego, jest to znaczące odstępstwo od uregulowań dotyczących innych zrzeszeń. Przepisy dotyczące zasad wnoszenia i ustalania wysokości wpisowego zostały z ustawy skreślone. Za moment powstania członkostwa ustawodawca uznał, zgodnie z art. 3 ust. 3<sup>2</sup> uosm, nabycie roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, nabycie ekspektywnej własności, zawarcie umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, zawarcia umowy ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Ustawodawca zdecydował również, że członkostwo, obecnie, ma charakter obowiązkowy i trwa, aż do momentu utraty spółdzielczego prawa do lokalu lub roszczenia o jego uzyskanie. Do 9 września ub.r. każdy członek spółdzielni mógł w każdej chwili wypowiedzieć swoje członkostwo w Spółdzielni zachowując prawo do lokalu, za wyjątkiem lokatorskiego prawa do mieszkania. W myśl nowej ustawy prawo o decydowaniu o ewentualnym wystąpieniu ze spółdzielni mieszkaniowej za wypowiedzeniem posiadają wyłącznie osoby dysponujące prawem odrębnej własności. Ustawodawca zobowiązał również Spółdzielnię do wykreślenia – na podstawie art. 4 ustawy zmieniającej z 20 lipca ub.r., tych członków Spółdzielni, którym w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 9 września ub.r., nie przysługuje prawo do lokalu. W konsekwencji ustawa pozbawiła praw również członków oczekujących, którzy do 9 września ub.r. posiadali prawo pierwszeństwa nabycia mieszkania w przetargu organizowanym przez Spółdzielnię.

- **NOWELIZACJA USTAWY UNIEMOŻLIWIA TAKŻE, A WRĘCZ POZBAWIA SPÓŁDZIELNIE, MOŻLI-**

WOŚCI WEWNĘTRZNEGO ROZWIĄZYWANIA KWESTII DŁUŻNIKÓW, CZY TEŻ DYSCIPLINOWANIA OSÓB NIEPRZESTRZEGAJĄCYCH W SZEROKIM ROZUMIENIU ZASAD WSPÓŁZYCIA SPOŁECZNEGO...

- Tak, nowelizacja ustawy pozbawiła organy samorządowe Spółdzielni, tj. Radę Nadzorczą i Walne Zgromadzenie, możliwości wykluczenia lub wykreślenia z członkostwa osób za legających z opłatami wobec Spółdzielni, nieprzestrzegających zasad współżycia społecznego lub wykorzystujących lokal niezgodnie z przeznaczeniem poprzez składowanie śmieci i przeróżnych odpadów w mieszkaniu, korytarzach lub piwnicach. Kompetencja ta została przyznana wyłącznie sądom. Czas i koszty postępowania, na pewno, będą niekorzystnie wpływały na długość toczących się spraw.

- **ZMIANY DOTKNĘŁY TEŻ SYTUACJI PRAWNEJ MAŁŻONKÓW...**

- Zgodnie z uregulowaniami zawartymi w nowej ustawie, w niektórych przypadkach, ulegnie zmianie sytuacja prawna małżonków, bowiem do dnia wejścia ustawy w życie członkami spółdzielni **mogli** być oboje małżonkowie, chociaż spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich, decyzje w tym zakresie podejmowały suwerennie strony. Jednakże po nowelizacji ustawy członkami spółdzielni **są** oboje małżonkowie, jeżeli spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysuguje im wspólnie. Jednakże, jeżeli małżonkom przysuguje prawo odrębnej własności członkiem spółdzielni może być tylko jeden z małżonków drugiemu z małżonków przysuguje roszczenie o przyjęcie w poczet członków.

- **PANI PREZES, CZYTAJĄC ZAPISY ZMIENIONEJ USTAWY, NIE TRUDNO ZAUWAŻYĆ, ŻE TO KOLEJNY KROK ZDECYDOWANIE OGRANICZAJĄCY DZIAŁANIA SAMORZĄDOWE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH, JAK I WKRACZAJĄCY W UNORMOWANIE WŁASNOŚCIOWE...**

- Ustawodawca nie pozostawił członkom spółdzielni ani samej Spółdzielni swobodnego pola do podejmowania suwerennych decyzji we własnej sprawie. Przepisy mówią jasno i wprost: członkiem spółdzielni jest, członkiem spółdzielni może być, członkostwo powstaje, członkostwo ustaje te sformułowania ustawodawcy nie pozostawiają marginesu na swobodę w podejmowaniu decyzji ani na

ciąg dalszy na str. 6

ciąg dalszy ze str. 5

możliwość polemiki z nimi, są jednoznaczne. Wniosek z tego taki, że nie pozostaje nam nic innego jak przyjąć nowe unormowania, zaakceptować je i zastosować w pracy. Zgodnie z zapisem art. 8 ustawy z 20 lipca ub.r. Spółdzielnia ma 12 miesięcy, od dnia jej wejścia w życie, na dokonanie

## Wymiana domofonu

Dzień dobry,

W imieniu mieszkańców klatki nr 59a przy ulicy Niepodległości zwracam się z prośbą o informację, czy istnieje możliwość założenia zamka RFID do istniejącego domofonu lub wymiany domofonu na taki, który umożliwi otwarcie drzwi bez użycia klucza. Montaż takiego zamka znacznie ułatwiłby wejście do budynku osobom starszym lub niosącym ciężkie zakupy. Jednocześnie w przypadku możliwości założenia ww. zamka proszę o podanie kosztów z tym związanych, w celu poinformowania mieszkańców i wyrażenia przez nich zgodny na montaż.

Z góry dziękuję za odpowiedź.

Pozdrawiam **Beata Zamorska**

**Zarząd SSM: ADM os. „Chemik”** konsekwentnie realizuje program modernizacji domofonów w poszczególnych klatkach schodowych. Na przestrzeni 2018 r. zadanie takie będzie realizowane przy Niepodległości 59a, co umożliwi otwieranie drzwi za pomocą stosownego kodu, czyli tak jak obecnie ma to miejsce w wielu innych klatkach schodowych.

## Zielen, parking

Witam

Od kilku lat teren za budynkiem Wyzwolenia 8, a konkretniej między nr. 6 i 10 systematycznie, i co ze smutkiem muszę stwierdzić, skutecznie został pozabawiony wszelkiej roślinności większej od trawy. Przed laty istniał projekt zagospodarowania tej przestrzeni, ale na tym się skończyło. Potem zasypało resztki asfaltowego boiska (zostawiając asfalt) i posiano trawę. Efekt te-

zmian w swoim Statucie i zgłoszenie ich do Krajowego Rejestru Sądowego. Do czasu zarejestrowania zmian statutu, postanowienia dotychczasowego pozostaje w mocy, nie dłużej jednak niż przez wyznaczone 12 miesięcy. Nim do rejestracji dojdzie Statut mu-

go jest niezbyt zadowalający, gdyż mimo upływu 5 lat trawa, która parę me-



trów dalej stanowi problem i trzeba ją plewić między kostkami chodnika, na posianym terenie nie wszędzie do tej pory rośnie. Mam prośbę czy w ramach jak czytam w „MS” dosadzania, można by posadzić na ww. terenie, a dokładnie na trawniku za Wyzwolenia 8 paru rodzajów krzaków. Wzdłuż miejsc parkingowych za nr. 6 i 10 posadzić żywopłot oddzielający budynki od zaniedbanej przez miasto ulicy. Analogicznie posadzić taki żywopłot za nr. 8 zostawiając oczywiście miejsce na stworzenie miejsc parkingowych z prawdziwego zdarzenia. Jak dotąd auta parkują tam na trawie, rzecz jasna niszcząc ją, a trawnik w kierunku budynku nr 8 dla niektórych stanowi rondo do zawracania. Niewątpliwie poprawiłoby to estetykę tego miejsca, które musi się mieścić z takimi perełkami jak Fabud, czy też przypominającymi baraki, blaszanymi już rdzewiejącymi garażami. Jak czytam w „MS” o oczkach w głowie administracji, do zazielenienia osiedli, to dochodzę do wniosku, że tutaj niestety wzrok ww. nie sięga. Liczę, że i tutaj może być zielono i nie tylko.

Z poważaniem

lokator **Wyzwolenia 8**

- dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: W ramach Budżetu Obywatelskiego 2018 zgłoszony został projekt budowy parkingu o 27 miejscach. Realizacja zadania zależna będzie od wyników głosowania.**

si być przyjęty przez Walne Zgromadzenie SSM wcześniej jednak – do 25 kwietnia – członkowie Spółdzielni mogą jeszcze proponować swoje wnioski i propozycje zapisów.

DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ

**Projekt statutu SSM czytaj od str. 11.**

**Apelujemy do mieszkańców tego rejonu o wzięcie udziału w głosowaniu i wsparcie tego projektu. Ze swej strony zapewniamy, że po wykonaniu parkingu ADM zajmie się zielenią w tym rejonie zgodnie z Pana wnioskiem.**

## Oświetlenie Mikołaja

SSM zleciła remont nawierzchni ul. Mikołaja (druga część), bardzo dobrze, z tego faktu wynika, że teren ten jest we władaniu spółdzielni, dlatego bardzo proszę w ramach tego remontu o zainstalowanie na tej ul. przynajmniej dwóch punktów oświetlenia ulicznego. Dotychczas teren tej ul. jest oświetlony częściowo przez lampę zainstalowaną na dachu szkoły. W razie uszkodzenia tej lampy robi się ciemny „zakątek”. Uzasadnienie – jest to ciąg pieszy uczniów do szkoły oraz mieszkańców osiedla Młodych do przystanku autobusowego i przejścia dla pieszych przez ul. Niepodległości.

**B. K.** - dane do wiad. Redakcji

**Zarząd SSM: Ulica Mikołaja jest obecnie we władaniu Spółdzielni, jednakże ze względu na jej niewątpliwie charakter publiczny Spółdzielnia czyni starania o przekazanie jej na majątek miasta. Mając to na uwadze wykonanie oświetlenia na koszt SSM wydaje się nieuzasadnione ekonomicznie. Uwzględniając potrzebę wykonania oświetlenia tej drogi Przewodniczący RO Jerzy Kurzawa w ramach części Budżetu Obywatelskiego na 2019 r. zgłosił m.in. ujęcie doświadczenia tej drogi. Wykonanie zadania zależne jednak będzie od wyników głosowania. Tym samym zachę-**

ciąg dalszy na str. 7

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:**

**ssm@poczta.fm**

100 groszy to 10 x 10 groszy  
a 0,1 zł x 0,1 zł = 0,01 zł<sup>2</sup>, czyli złotych  
kwadratowych!  
Zatem powinno być: 1 zł = 100 gr = 10 x 10  
gr = 10 x 0,1 zł = 1 zł.  
Namioć.  
**Moja rodzina**  
Mysię o swoim dziecku

**Rozwiązania zagadek logicznych:**  
Księżniczka, Czarnoksiężnik i Rycerz  
Pałwa mu zabrakło! Rycerz jechał  
samochoodem!!  
1 złoty = 1 grosz

ciąg dalszy ze str. 6  
**camy mieszkańców do uczestniczenia w głosowaniu i wsparcie projektu.**

## Śmietnik, zielen

Dzień dobry Państwu,

W pierwszej kolejności bardzo chciałym podziękować za szybką odpowiedź na moje poprzednie pismo dotyczące pojemnika na psie odchody oraz o kod do mieszkania i szybkie działanie **DZIĘKUJE BARDZO.**



Druga rzecz, druga sprawa dotyczy zapytania czy jest możliwość o posadzenie nowych „krzaków” – żywopłotu wokół przedblokowego powierzonego skwerku zielonego, aby oddzielić część chodnika i ulicy od zielonego placu od frontu bloku – od strony wejścia – ale również w tylnej części myślałam, aby postawić jakieś krzaki, czy też jakieś ogrodzenie które oddzielało te miejsca. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej wiadomości. Myślałam również o posadzenie nowych świeżych drzewek klub kwiecistych krzewów za blokiem i na froncie.

Chciałbym też się zapytać czy jest możliwość zrobienia zamkniętych śmietników, który należy do bloku Jana Pawła II 22 ponieważ zauważyłem tam mnogość osób wyrzucających odpady nieznanymi mi... oraz bezdomnych lub też osób po wypiciu kilkunastu głębszych. Takie pytanie mi się nasunęło, ponieważ widziałem, że są nowe śmietniki zamykane w gazetce oraz przy blokach oraz przy okolicznych ulicach – jest to bardziej estetyczne. Bardzo mi zależy na naszym wspólnym dobru oraz ładnej i bezpiecznej okolicy.

Dołączam zdjęcia z zaznaczonymi miejscami, o które mi chodzi.

Z poważaniem  
 - Mariusz Bućkowski

**Zarząd SSM: Jak zwykle z satysfakcją przyjmujemy kierowane podziękowania dotyczące reakcji na zgłaszane kwestie. Oczywiście istnieje możliwość zazielenienia terenu wo-**



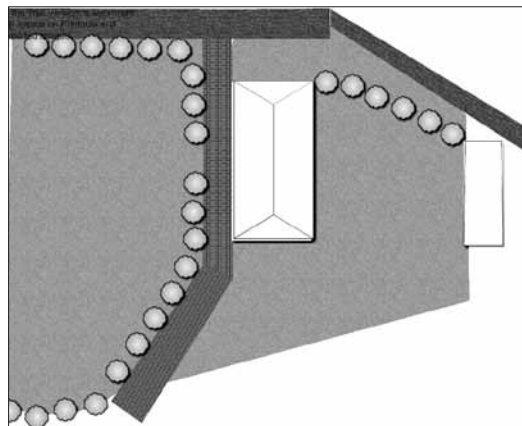
**kół budynku. W celu szczegółowego uzgodnienia zakresu prac, które miałyby nastąpić w 2019 r. kierownictwo**

chętnie posiedzę na takiej ławce przy słonecznej pogodzie. Myślę, że większość mieszkańców tego bloku byłoby zadowolonych mając okazję odpocząć tym bardziej, że są to starsi ludzie.

Pozdrawiam – Kinga

– dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Uwzględniając Państwa wniosek ADM osiedla zabudowę ławeczkę we wskazanym miejscu. Dziękujemy za odpowiedź i sądzimy, że ławeczka będzie pomocna.**



**osiedla skontaktuje się z Panem.**

**SSM konsekwentnie realizuje plan budowy zamykanych śmietników na terenach całej Spółdzielni – wykonano ich już ok. 50. Budowa takiego śmietnika przy Jana Pawła II 22 planowana jest do wykonania najpóźniej w 2019 r.**

## Burzliwa stypa

Wynik balangi alkoholowej i zabawy na jednym z wyższych pięter w bloku przy ul.



Wróblewskiego 69... z okazji stypy. Tak opisał zdjęcie jeden z mieszkańców...

**Zarząd SSM: Z przykrością stwierdzamy, że takie zdarzenia stosunkowo często mają miejsce jako wynik „balangi”. Przykre, że w tym przypadku zdarzyło się to w czasie stypy.**

## Ławeczka

Witam.

Piszę do Państwa z prośbą o postawienie ławeczki przed klatką na ul. Zgrzebnioka 33. Ja jako przyszła mama

## Panele winylowe...

Na dyżur zadzwoniła jedna z mieszkanki z radą dla innej mieszkanki, która w zwróciła się za pośrednictwem gazety (MS 03/2018) o pomoc w znalezieniu płytek ściennych. Odpowiedziała, by spróbować wykorzystać panele winylowe, które można przycinać i dopasowywać na ścianę. Należy jednak pamiętać, by znajdowały się daleko od źródeł ognia.

**Zarząd SSM: Mamy nadzieję, że wskazówka Czytelniczki będzie przydatna i złagodzi problem.**

## Chodnik do remontu

Dzień dobry. Chciałam zwrócić uwagę na tragiczny stan chodnika przy przystanku autobusowym przy ulicy Władysława Jagiełły na wysokości budynku 25 – w kierunku centrum Siemianowic. Jestem osobą niedowidzącą i poruszanie się tym chodnikiem o zmroku, a szczególnie zimą, nie należy do bezpiecznych. Proszę o rozważenie sprawy.

Mieszkanca budynku

**Wł. Jagiełły 35**

- dane personalne do wiad. Red.

**Zarząd SSM: Ulica Wł. Jagiełły łącznie z przystankiem jest w gestii UM Siemianowice Śl. i w związku z tym za pośrednictwem „MS” kierujemy Państwa wniosek do odpowiedniego Wydziału naszego Urzędu.**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Remonty, wiosenne konserwacje i porządki

**O**statnie tygodnie to wciąż sporo prac głównie w klatkach schodowych. Jednak gdy przyszła wiosna, coraz więcej dzieje się na i wokół budynków.

### Osiedle „Bańgów”

Nie ma już robotników na docieplanych przez ostatnie miesiące budynkach przy **Marii Skłodowskiej-Curie** na tzw. drugiej nieruchomości. Tym samym zakończył się kilkuletni proces termomodernizacji wszystkich budynków osiedla – zarówno przy wspomnianej **M. Skłodowskiej-Curie**, jak i **Władysława Reymonta** i **Karola Szymanowskiego**. Co pozostało, to uporządkować do stanu pierwotnego trawniki wokół nowodocieplonych budynków.

Podczas jednej z wichur, jakie miały miejsce w okresie zimowym, uszkodzona została warstwa izolacyjna ściany szczytowej budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 36**.

Ważnym zadaniem jest malowanie kolejnych klatek schodowych osiedla. W I kwartale roku odmalowano kilka z nich: przy **Władysława Reymonta 10, 12, 22, 24**. Po świętach wielkanocnych ekipa remontowa ma pojawić się na następujących adresach: **Władysława Reymonta 14, 16, 18, 20**. Klatki te są już przygotowane, między innymi poprzez uporządkowane instalacje teletechniczne.

Konserwatorzy z kolei wymieniają systematycznie kolejne podpiwnowe zawory regulacyjne cyrkulacyjne instalacji ciepłej wody – umiejscowione w piwnicach budynków przy ulicy **Władysława Reymonta** i **Karola Szymanowskiego**. Według informacji administracji, jeśli chodzi o całe osiedle, zamontowano ich już około 3/4.

Początek wiosny to również porządkowanie trawników, rabat i krzewów. W marcu uporządkowano dziko rosnące krzewy na skarpie posadzone na przeciw budynków przy **Władysława Reymonta 2-8** oraz **10-12**.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Już niewiele brakuje do zakończenia prac remontowych wewnątrz klatek schodowych budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 4A, B**. Odkąd weszli pierwsi robotnicy/instalatorzy zrobiono sporo: od uporządkowania instalacji teletechnicznej, przez remont instalacji domofonowej, wymianę okien

w klatkach, a skończywszy na malowaniu tychże klatek.

Administracja zakończyła prace związane zarówno z przycinką, jak i wycinką drzew na poszczególnych nieruchomościach.

Wznowione za to zostały prace remontowe na elewacji kolejnego segmentu budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 2**. Tam, gdzie jest taka potrzeba, uzupełniane są tynki.

Osiedlowi konserwatorzy z kolei wymieniają wodomierze przy kolejnych adresach:

- **Wojciecha Korfanteo 15, 16**, a wkrótce **Wojciecha Korfanteo 17** i **Hermana Wróbla 4, 5, 8**.

Zgodnie z planem remontów, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych ma niedługo ruszyć budowa kolejnego osiedlowego, zamykanego na klucz śmietnika. Tym razem wspólne stanowisko kontenerowe powstanie dla użytkowników z budynków przy **Okrężnej 1** oraz **8**.

### Osiedle „Michałkowice”

W ostatnich dniach marca oddano do użytku kolejną odmalowaną klatkę schodową osiedla – przy ulicy **Stawowej 11A**. Ostatnie prace wykonywano w piwnicach i na łączniku, jaki łączy budynki **Stawowa 11A** i **11**. Do wykonania pozostała jeszcze klatka przy **Stawowej 11**, gdzie wszystko jest już przygotowane pod nadchodzący remont.

Trochę marcowych prac dotyczyło rynien i rur spustowych budynków. Po przeglądach zostały wymienione rynny przy ulicach:

- **Walentego Fojkisa 3, 5**,  
- **Marii Dąbrowskiej 1**,  
- **Władysława Andersa 6** i **8**.

Takie kontrole, a dalej konserwacje wykonano w rynnach i rurach spustowych, w których znajdują się przewody grzewcze, mające zapobiegać oblodzeniu, tj. przy:

- **Pocztowej 8, 9**,  
- **Pocztowej 1/Kościelnej 12, 13**.

Wiosna to też okres przeglądów placów zabaw. Aktualnie trwa konserwacja i naprawa niektórych urządzeń zabawowych – według potrzeb.

### Osiedle „Młodych”

Trzy ważne sprawy pilotowano w marcu. Malowanie klatek schodowych przy ulicy **ZHP 5-6** – zakończone, wymianę kabin dźwigów osobo-

wych: **Niepodległości 22** – wykonane i **Walerego Wróblewskiego 4** – w toku realizacji oraz kolejny etap wymiany nawierzchni drogi dojazdowej do lokali handlowych przy ulicy **Mikołaja** – wkrótce koniec.

Z mniejszych zadań uwagę zwracają nowe oprawy oświetlenia ulicznego przy **Alei Młodych 1-2** oraz brązowe balustrady przy **Alei Młodych 3-7**.

Rozpoczęto wymianę kolejnych wodomierzy w mieszkaniach, tym razem przy **Jana Stęślickiego 3-6**.

### Osiedle „Węzłowiec”

W osiedlu „Węzłowiec” do zrealizowanych można dopisać remont kabiny dźwigu osobowego przy ulicy **Władysława Jagiełły 25B**. To pierwsza winda w tym roku, ale nie ostatnia. Po odbiorze technicznym są już roboty termomodernizacyjne budynku przy **Grunwaldzkiej 3** (**Walerego Wróblewskiego 26-32** roboty w toku).

Ważnym zadaniem jest kompleksowy remont parterów budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 2 A-D** oraz **Władysława Jagiełły 41A-D**. Jednym z elementów poprawy estetyki parterów, jak i sposobem na powstrzymanie uchodzenia ciepła z klatek, jest wymiana drugich drzwi wejściowych na nowe.

W klatce schodowej budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 33B** konserwatorzy wymienili kolejne trzy pionny zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji. Kolejny pion do wymiany zaplanowany jest przy **Władysława Jagiełły 1B**.

### Osiedle „Centrum”

W wieżowcu przy ulicy **Powstańców 46A** działają już obie windy. Na przestrzeni kilku miesięcy obie zostały wymienione na nowe, co znacznie przełożyło się na komfort jazdy i oszczędność energii elektrycznej.

Przy odpowiednich warunkach atmosferycznych prowadzone są roboty na dachu budynku przy ulicy **Hutniczej 3B**. Powód? Naprawa uszkodzonych, spękanych kominów.

Rusztowania, jakie zostały ustawione przy elewacji budynku **Ryszarda Gansińca 6** sugerują remont. Robotnicy, jak się okazuje, wykonują tam do-razną naprawę balkonów.

Podobnie jak w innych osiedlach, ważną sprawą chłodniejszych miesięcy było/jest odnawianie kolejnych klatek schodowych osiedla. Po świętach wielkanocnych zapowiedziane są ro-



boty malarskie przy dwóch adresach: **Tadeusza Kościuszki 3** oraz **Komuny Paryskiej 6**.

Wkrótce mają również rozpocząć się prace na stacji wymienników ciepła przy ulicy **Ryszarda Gansińca 7**. Zostanie odnowiona elewacja i będzie wyremontowany dach.

**Osiedle „Chemik”**

Aktualnie najpoważniejszym zadaniem realizowanym w osiedlu „Che-

mik” jest wymiana dźwigu osobowego w kolejnym – po **Walerego Wróblewskiego 69** – wieżowcu osiedla. Ekipa robotników pracuje za zamkniętymi drzwiami w szybie windowym przy **Walerego Wróblewskiego 73**.

Przy okazji usuwania awarii gazowych przy budynku **Niepodległości 58** od strony balkonów, zdecydowano się również wyprowadzić zawory gazowe z budynku na ze-

wnątrz. Po podłączeniu, zostaną one „schowane” do żółtych skrzynek (szafek) gazowych przymocowanych do elewacji.

Przełom marca i kwietnia to okres pielęgnacji osiedlowych trawników oraz rabat.

Wkrótce będzie miała miejsce wymiana wodomierzy przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 73**.

rg

**SKUP MIESZKAŃ!!!**

**Natychmiastowa płatność gotówką**

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

**tel. 508 077 284**



**SZKOŁA PŁYWANIA MEGA** mgr Janusz Komenda

**TEL. 602 487 305**

**www.megaplywanie.pl**



s-410/5-15

**BEZPŁATNE BADANIA SŁUCHU**

**amplifon** specjaliści ds. słuchu

Gwarantujemy kompleksowy **TEST SŁYSZENIA, BADANIE TONALNE, KOSTNE, ROZUMIENIA MOWY.**

Już dziś zapraszamy do Oddziału w **Siemianowicach Śląskich** przy **ul. Śląskiej 1** w godzinach **8:00 - 16:00**

**tel. 720 880 812**

**1,25 zł za sztukę**

**Ustysz. Poczuj. Żyj.**

Fotografia przedstawia cały listek baterii. Listek baterii składa się z sześciu elementów. Cena całego listka to 7,50 zł. Ogłoszenie nie ma charakteru oferty w znaczeniu handlowym. Proszę pytać o szczegóły w gabinecie Amplifon.

s-527/4-18

**„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ** do 20. każdego miesiąca **tel. 32 609-14-05**

**REKLAMY CZARNO-BIAŁE**

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

**DROBNE RAMKOWE**

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

**REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:**

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

**CENY REKLAM BRUTTO**

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.



**SALON ŁAZIENEK**

**PŁYTKI, ARMATURA, KLEJE**

Wizualizacje 3D

**Siemianowice Śląskie**  
**ul. Michałkowicka 103**  
(budynek byłej stołówki Haldexu)

**DEKOR EXPERT** sc

Czynne: pn ÷ pt 9 ÷ 17; sb 9 ÷ 14  
**tel. 506 839 932, 32 730-82-22**

**f Dekor Expert**

s-524/2-18

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Remonty, wiosenne konserwacje i porządki

Czytaj str. 8



os. „Bańgów”. Uzupełniono warstwę izolacyjną na szczycie po wichurze. Zostało malowanie - Wł. Reymonta 36



os. „Bańgów”. Uporządkowano dziko rosnące krzewy na skarpie między zabudową osiedla a ulicą Bańgowską



os. „Młodych”. Nowe balustrady w miejsce starych - Aleja Młodych 3-7



os. „Młodych”. Drugi etap remontu drogi dojazdowej do zaplecza lokali handlowych na ukończeniu - ul. Mikołaja



os. „Centrum”. Druga winda wymieniona - Powstańców 46A



os. „Michałkowice”. Odświeżono ściany przed klatką schodową - Stawowa 11-11A



os. „Chemik”. Roboty gazowe ziemne plus wyprowadzenie zaworów na zewnątrz - Niepodległości 58



os. „Węzłowiec”. W budynku Wł. Jagiełły 41A, B, C, D rozpoczęto remont parterów wraz z malowaniem klatek schodowych. Drugie drzwi wejściowe z profili ALU wymieniono we wszystkich czterech klatkach.

Znowelizowana 20 lipca 2017 roku ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo postępowania cywilnego oraz Prawo spółdzielcze nałożyła na spółdzielnie obowiązek wprowadzenia zmian w statutach w terminie 12 miesięcy, od dnia jej wejścia w życie (9 września ub.r.) i zgłoszenie ich do Krajowego Rejestru Sądowego. Nim jednak do rejestracji dojdzie Statut musi być przyjęty przez Walne Zgromadzenie. W SSM zmiany w Statucie dosto-

sowujące do nowych ustawowych uregulowań opracowała powołana przez RN siedmioosobowa Komisja Statutowa – czytaj str. 5. Efekt jej wielogodzinnych prac przedłożono 26 marca podczas obrad Rady Nadzorczej. Rada zapiniowała pozytywnie projekt i postanowiła przedstawić go w tej formie Walnemu Zgromadzeniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W celu umożliwienia członkom Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

zgłaszania swoich ewentualnych wniosków lub propozycji zmian w bieżącym wydaniu „MS” publikujemy opracowany projekt. Na jego podstawie, wyłącznie w formie pisemnej, można kierować do Komisji Statutowej swoje zapisy unormowań statutowych.

Członkowie Spółdzielni propozycje mogą przysyłać do **25 kwietnia** na adres **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** lub adres e-mailowy:

**sekretariat@ssm.siemianowice.pl**

Zapoznaj się – zachowaj

## PROJEKT STATUTU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

### CZĘŚĆ PIERWSZA POSTANOWIENIA OGÓLNE DZIAŁ I. PRZEPISY WSTĘPNE

#### § 1.

1. Spółdzielnia nosi nazwę „Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa” i w dalszej części Statutu zwana jest Spółdzielnią.
2. Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością jej członków w granicach przysługujących członkowi Spółdzielni uprawnień do lokali względnie innych nieruchomości Spółdzielni.
3. Spółdzielnia prowadzi rejestr swoich członków oraz osób niebędących członkami Spółdzielni a posiadających prawo odrębnej własności lokalu. Dane w rejestrach zawierają imiona i nazwiska, adres zamieszkania, adres posiadanego w Spółdzielni lokalu, datę i miejsce urodzenia, PESEL, NIP w odniesieniu do osoby prawnej, ilość zadeklarowanych udziałów dla członków sprzed dnia 09. 09. 2017 r. datę przyjęcia w poczet członków, datę ustania członkostwa w Spółdzielni.
4. Ilekroć w Statucie użyte zostaje określenie Członek Spółdzielni, to jest to osoba odpowiadająca wymogom opisanym w § 4 niniejszego Statutu, zaś osobą bliską jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposobiona i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu (stosownie do treści art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

#### § 2.

1. Siedzibą Spółdzielni jest miasto Siemianowice Śląskie.
2. Spółdzielnia działa w szczególności na terenie Siemianowic Śląskich a także innych miejscowości znajdujących się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 3.

1. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb jej członków oraz ich rodzin, przez dostarczenie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.
2. Przedmiotem działalności Spółdzielni w szczególności jest:
  - 1) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków spółdzielczych lokatorskich praw do znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych,
  - 2) budowanie lub nabywanie budynków w celu ustanowienia na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu, a także ułamkowego udziału we współwłasności w garażach wielostanowiskowych,
  - 3) budowanie lub nabywanie domów jednorodzinnych w celu przeniesienia na rzecz członków własności tych domów,
  - 4) udzielanie pomocy członkom w budowie przez nich budynków mieszkalnych lub domów jednorodzinnych,
  - 5) budowanie lub nabywanie budynków w celu wynajmowa-

nia lub sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,

- 6) prowadzenie działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej na rzecz swoich członków i ich rodzin,
- 7) budowanie lub nabywanie garaży jedno- i wielostanowiskowych w celu wynajmu tych garaży, przeniesienia na rzecz członków własności tych garaży oraz udzielenia praw do miejsc postojowych w wielostanowiskowych lokalach garażowych,
- 8) ustanawianie w oparciu o umowę z członkiem Spółdzielni na jego rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 9) ustanawianie na rzecz członków Spółdzielni, odrębnej własności lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu ( użytkowych i garaży),
- 10) zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków,
- 11) zarządzanie lub administrowanie nieruchomością nie stanowiącą mienia spółdzielni lub mienia jej członków na podstawie zawartej umowy,
- 12) prowadzenie działalności gospodarczej w ramach zarządzania nieruchomościami przyczyniającej się do zmniejszenia się ogólnych kosztów, poprzez:
  - a) działalność produkcyjną na potrzeby własne i sprzedaż,
  - b) działalność handlową i usługową oraz szkoleniową,
  - c) prowadzenie wspólnej działalności gospodarczej w interesie i z korzyścią swoich członków poprzez wejście w związki gospodarcze i zawieranie umów spółki,
  - d) prowadzenie działalności gospodarczej w celu kumulowania środków finansowych i nabywanie terenów na własność lub użytkowanie wieczyste,
  - e) prowadzenie działalności w dziedzinie rynku kapitałowego,
  - f) dzierżawa terenów i innych urządzeń infrastruktury technicznej oraz społecznej
- 13) wynajmowanie członkom i innym osobom fizycznym lub prawnym lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży,
- 14) współdziałanie z organizacjami spółdzielczymi i innymi organizacjami społecznymi.
3. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r - Prawo Spółdzielcze – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1560 ze zm., zwana w treści statutu ups, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222 z późniejszymi zmianami zwana w treści Statutu uosm, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze – tekst jednolity Dz.U.2017.1596 z dnia 2017. 08. 25 a także innych ustaw.

## DZIAŁ II. CZŁONKOWIE, WŁAŚCICIELE NIEBĘDĄCY CZŁONKAMI SPÓŁDZIELNI

### ROZDZIAŁ I. PRAWA I OBOWIĄZKI

#### § 4.

1. Członkiem Spółdzielni jest każda osoba fizyczna choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje:
  - 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
  - 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
  - 4) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zwane dalej „ekspektatywą własności”.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni, jeżeli prawo odrębnej własności przysługuje im wspólnie.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności. Takiej osobie nie przysługuje lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna lub prawna, która posiada prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków. Przepis art. 16 ups stosuje się odpowiednio.
5. Członek, który nabył prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
6. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym.  
Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższym niż 3 miesiące, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Zasady wyboru określa stosowny Regulamin.
7. Do czasu rozstrzygnięcia przez sąd, lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa Spółdzielni.
8. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu należy do kilku osób, które są członkami Spółdzielni lub część z nich jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania prawa do lokalu, osoby te zobowiązane są wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni związanego z nabytym lokalem. Jeżeli zgłosi się kilka osób, z których część jest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania lokalu a część nie jest członkiem stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6.
9. Osoby, które stają się członkami z mocy prawa wypełniają kartę informacyjną, która zawiera:
  - imię i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
  - adres nabytego lokalu,
  - adres zamieszkania i adres do korespondencji,
  - datę i miejsce urodzenia,
  - PESEL osoby fizycznej, NIP i numer KRS osoby prawnej,
  - dane kontaktowe (np.: nr telefonu, adres e-mailowy),
  - imiona i nazwiska oraz numery PESEL osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu,
  - stan cywilny, datę zawarcia związku małżeńskiego,

- imię i nazwisko osoby administrującej lokalem pod nieobecność osoby uprawnionej i jej dane kontaktowe.
- Członek jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni o zmianie danych zawartych w karcie informacyjnej w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia.
10. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3 uosm. Dotyczy to również spadkobiercy, zapisobiorcy i licytanta. Nabywca zawiadamia w terminie 14 dni Spółdzielnię po nabyciu prawa.
  11. Małżonek członka posiadającego spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przed 09. 09. 2017 r. staje się członkiem Spółdzielni w dniu 09. 09. 2017 r. pod warunkiem że prawo do lokalu przysługuje im wspólnie.
  12. Jeżeli nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nastąpiło przed 09. 09. 2017 r. osoby je posiadające stają się członkami Spółdzielni w dniu 09. 09. 2017 r. z zastrzeżeniem ust. 6.
  13. Nabycie członkostwa przez osoby, które zostały go pozbawione i nadal zajmują mieszkanie o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu następuje po spłacie wszystkich zobowiązań wobec Spółdzielni.
  14. Nabycie członkostwa przez osoby, które zostały go pozbawione i posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu następuje z mocy ustawy w dn. 09. 09. 2017 r.
  15. Osobom, które zostały pozbawione członkostwa a posiadają prawo odrębnej własności do lokalu przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków po spłacie wszystkich zobowiązań wobec Spółdzielni.

#### § 5.

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osoby posiadającej prawo odrębnej własności jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni lub jego pełnomocnika deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania, datę i miejsce urodzenia oraz PESEL, dane kontaktowe np.: nr telefonu, email a jeżeli przystępujący jest osobą prawną – jej nazwę i siedzibę. W poczet członków Spółdzielni przyjmuje Zarząd. Za osobę niemającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności – deklarację podpisuje jej przedstawiciel ustawowy.
2. Właściciel lokalu zobowiązany jest ponadto do złożenia formularza osobowego zawierającego:
  - imię i nazwisko, w przypadku osoby prawnej nazwę i siedzibę,
  - adres nabytego lokalu,
  - adres zamieszkania i adres do korespondencji,
  - date i miejsce urodzenia,
  - PESEL osoby fizycznej, NIP i numer KRS osoby prawnej,
  - dane kontaktowe (np.: nr telefonu, adres e-mailowy),
  - imiona i nazwiska oraz numery PESEL osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu,
  - stan cywilny, datę zawarcia związku małżeńskiego,
  - imię i nazwisko osoby administrującej lokalem pod nieobecność właściciela i jej dane kontaktowe.

Członek jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni o zmianie danych zawartych w formularzu osobowym w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia.
3. Uchwałę o przyjęciu w poczet członków osób, o których mowa w ust. 1 podejmuje Zarząd w ciągu jednego miesiąca od dnia złożenia deklaracji członkowskiej. Przyjęcie winno być stwierdzone na deklaracji podpisem 2 członków Zarządu lub osób do tego przez Zarząd upoważnionych z podaniem daty przyjęcia w poczet członków.
4. Spółdzielnia nie może odmówić przyjęcia w poczet członków nabywcy prawa w drodze spadku, darowizny lub licytanta jeżeli odpowiada on wymogom Statutu.
5. W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków w zawiadomieniu o podjętej uchwa-

le należy podać uzasadnienie uchwały oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Rada Nadzorcza rozpatruje odwołanie w ciągu 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.

### § 6.

1. Członkowi Spółdzielni przysługują:

- 1) czynne i bierne prawo wyborcze do organów Spółdzielni,
- 2) prawo zgłaszania wniosków w sprawach związanych z jej działalnością,
- 3) prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków osobiście lub przez pełnomocnika z prawem do zabierania głosu, podczas jego obrad i uczestnictwa w wyborach i głosowaniach, ponadto do udziału w posiedzeniach organów samorządowych Spółdzielni, do których został wybrany.
- 4) żądanie w trybie przewidzianym w Statucie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i zamieszczenia w porządku obrad oznaczonych spraw,
- 5) prawo otrzymania odpisu Statutu i regulaminów oraz kopii uchwał organów Spółdzielni i protokołów obrad organów Spółdzielni, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi. Koszty sporządzania odpisów tych dokumentów z wyjątkiem Statutu i regulaminów ustalonych na podstawie Statutu, pokrywa członek Spółdzielni wnioskujący o ich otrzymanie. Prezes Zarządu określa w formie zarządzenia wysokość kosztów kserokopii jednej strony dokumentu w formacie A-4 oraz zasady i terminy, w jakich będą wydawane członkom,
- 6) Członek Spółdzielni ma prawo przeglądać w siedzibie Spółdzielni rejestr członków Spółdzielni w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie danych osobowych. Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi w szczególności wówczas, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie ustawy z dn. 29. 08. 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz. 926 z póź. zm.) lub informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dn. 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z póź. zm.) o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie.
- 7) prawo żądania rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni wniosków dotyczących jej działalności,
- 8) prawo zaskarżania do sądu uchwał organów Spółdzielni z powodu ich niezgodności z przepisami prawa lub Statutu,
- 9) prawo do odwołania się w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym od uchwał w sprawach między członkiem a Spółdzielnią w terminach określonych w Statucie,
- 10) prawo do współkorzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich pomieszczeń i wspólnych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz w sposób nie naruszający zasad współżycia społecznego,
- 11) prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego korzystania wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi z wszelkich urządzeń i usług Spółdzielni oraz pomieszczeń Spółdzielni przeznaczonych do wspólnego używania według zasad określonych w Statucie i regulaminach wewnętrznych Spółdzielni,
- 12) prawo do przekształcenia w odrębną własność lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu,
- 13) prawo do wynajmowania lub oddawania w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni o tej czynności w terminie

14 dni. W przypadku skorzystania z prawa wynikającego z niniejszego przepisu członek zobowiązany jest w dalszym ciągu wносить opłaty na rzecz Spółdzielni z tytułu przysługującego mu prawa do lokalu. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu mieszkalnego lub jego części wygasają z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu,

- 14) prawo do pożytków i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni.

### § 7.

1. Członek Spółdzielni jest zobowiązany:

- 1) przestrzegać przepisów prawa, postanowień Statutu, regulaminów i innych uchwał organów Spółdzielni,
  - 2) wnieść wkład mieszkaniowy lub budowlany,
  - 3) w pełni pokrywać koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na jego lokal zgodnie z § 75 i § 76 niniejszego Statutu Spółdzielni, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, oraz innych opłat służących pokrywaniu kosztów bieżącej eksploatacji i bezpieczeństwu mieszkańców oraz wpływających na komfort i poprawę jakości zamieszkiwania,
  - 4) w pełni pokrywać wydatki związane z uzupełnieniem lub opracowaniem dokumentacji technicznej, o której mowa w ustawie o własności lokali zgodnie z przepisami niniejszego Statutu,
  - 5) pokryć koszty nabycia przez Spółdzielnię własności lub prawa użytkowania wieczystego gruntu,
  - 6) uiszczać terminowo wymagane należności na rzecz Spółdzielni zgodnie z zapisem § 77 ust. 1 Statutu,
  - 7) utrzymywać zajmowany przez siebie lokal w należyтым stanie oraz współdziałać w ochronie dobra wspólnego,
  - 8) przestrzegać Regulaminu Porządku Domowego,
  - 9) zawiadomić Spółdzielnię o wynajęciu lokalu na inne cele niż określone w umowie o ustanowienie prawa do lokalu lub akcie własności w terminie 14 dni,
  - 10) korzystać z pomieszczeń i urządzeń wspólnych w sposób nie utrudniający korzystania z nich innym,
  - 11) na żądanie Zarządu lub kierownictwa administracji danej osiedla zezwolić na wstęp do lokalu ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia przeglądu, konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje i urządzenia pomiarowe,
  - 12) informować na piśmie o zmianie ilości osób wspólnie zamieszkujących w lokalu spółdzielczym,
  - 13) wyrazić zgodę na gromadzenie i przetwarzanie posiadanych przez Spółdzielnię danych w celach windykacyjnych, egzekucyjnych, sądowych a także innych postępowaniach prawnych związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni,
  - 14) dbać o dobro i rozwój Spółdzielni, poszanowanie jej mienia i jego zabezpieczenie,
  - 15) powiadamiać właściwą administrację osiedla o zauważonych awariach uszkodzeniach lub zniszczeniach w budynku oraz jego otoczeniu,
  - 16) dbać o czystość, ład i porządek w klatce schodowej oraz innych pomieszczeniach i korytarzach wspólnych.
2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do osób niebędących członkami Spółdzielni oraz do osób używających lokal bez tytułu prawnego.

### § 8.

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje na skutek:

- 1) Wystąpienia za wypowiedzeniem:
  - a) członek Spółdzielni będący właścicielem lokalu, może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności powinno być dokonane na piśmie,
  - b) za datę wystąpienia członka ze Spółdzielni uważa się następujący dzień po upływie okresu wypowiedzenia,

- c) okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu wypowiedzenia,
  - d) przeniesienia na inną osobę wkładu mieszkaniowego w wyniku dokonania zamiany mieszkania poza zasoby Spółdzielni,
  - e) w przypadku opuszczenia lub zdania lokalu do dyspozycji Spółdzielni za moment ustania członkostwa uznaje się dzień, w którym lokal faktycznie zdano i podpisano protokół zdawczo-odbiorczy, a w przypadku niespisania protokołu z winy zdającego dzień, w którym Zarząd podjął decyzję o skreśleniu z rejestru członków.
- 2) Skreślenia:
- a) członka zmarłego skreśla się z rejestru członków Spółdzielni ze skutkiem od dnia, w którym nastąpiła śmierć,
  - b) osobę prawną będącą członkiem Spółdzielni skreśla się z rejestru członków ze skutkiem od dnia ustania jej osobowości prawnej.
  - 3) Ustania członkostwa z mocy prawa z chwilą:
    - a) wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
    - b) zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub udziału w tym prawie,
    - c) zbycia prawa odrębnej własności lokalu lub udziału w tym prawie,
    - d) zbycia ekspektatywy własności lokalu lub udziału w tym prawie,
    - e) wygaśnięcia roszczenia o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
    - f) rozwiązania umowy o budowę lokalu.

#### § 9.

1. Właściciel będący członkiem może wystąpić ze Spółdzielni w każdym czasie za wypowiedzeniem złożonym Zarządowi, które pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej. Okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu złożenia wypowiedzenia.
2. Za datę wystąpienia właściciela będącego członkiem ze Spółdzielni uważa się następną dzień po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia może ulec skróceniu za zgodą stron.
4. Wykreślenia dokonuje Zarząd Spółdzielni.

#### § 10.

1. Członkostwo w Spółdzielni ustaje także na skutek podjęcia przez właścicieli lokali uchwały, na podst. art. 24<sup>1</sup> uosm, że w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z 24 czerwca 1994 r. owl. Członkostwo w Spółdzielni ustaje z datą uprawomocnienia się uchwały.
2. W przypadku wyodrębnienia własności ostatniego lokalu, jeżeli w ciągu 3 miesięcy od wyodrębnienia ostatniego lokalu nie zostanie podjęta uchwała przez większość właścicieli lokali, w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się odpowiednio art. 27 uosm. Członkostwo ustaje następnego dnia po upływie 3 miesięcy.

#### § 11.

1. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni więcej niż jeden tytuł prawny do lokalu będący podstawą uzyskania członkostwa, utrata członkostwa następuje dopiero w przypadku utraty wszystkich tytułów prawnych do lokali w Spółdzielni. Przepis ten stosuje się odpowiednio do członka, który jest stroną umowy lub wzmów o budowę lokalu lub lokali.
2. Jeżeli członkowi przysługuje w Spółdzielni kilka tytułów prawnych do lokali, w tym udziały wspólnie z innym członkiem, utrata członkostwa następuje w przypadku utraty tytułów prawnych do lokali z którymi związane było tylko jego członkostwo. W przypadku kilku osób posiadających uprawnienia do lokalu i będących członkami, członkostwo może posiadać tylko jedna osoba wyznaczona przez współwłaścicieli lokalu do wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni związanego z posiadaniem lokalem, pozostali

- członkowie posiadający uprawnienia do takiego lokalu tracą członkostwo w momencie zbycia wszystkich pozostałych tytułów prawnych do lokali posiadanych w zasobach Spółdzielni.
3. O ustaniu członkostwa Zarząd Spółdzielni zawiadamia byłego członka, na wskazany przez niego adres w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości przez Spółdzielnię o zdarzeniu wywołującym skutek ustania członkostwa.

#### § 12.

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa z chwilą ustania członkostwa oraz w innych przypadkach określonych w niniejszym §.
2. Spółdzielnia może w trybie procesu żądać orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego z następujących przyczyn:
  - 1) jeżeli członek lub osoby korzystające z lokalu w sposób rażąco lub uporczywy wykraczają przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo poprzez niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym,
  - 2) jeżeli członek jest w zwłoce z uiszczeniem opłat, o których mowa w § 75 ust. 4 co najmniej za 6 miesięcy.
3. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w następstwie zdarzeń opisanych w ust. 2 pkt 2, osobie której to prawo wygasło przysługuje roszczenie o ponowne zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego pod warunkiem spłaty całości zadłużenia wobec Spółdzielni.
4. Roszczenie, o którym mowa w ust. 3 przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny do lokalu na rzecz innej osoby. Warunkiem ustanowienia przez Spółdzielnię tytułu prawnego na rzecz innej osoby jest opróżnienie lokalu przez osobę, której to prawo wygasło i przekazanie tego lokalu do dyspozycji Spółdzielni.
5. Rada Nadzorcza, po wysłuchaniu wyjaśnień członka, może zobowiązać Zarząd do złożenia wniosku do sądu zgodnie z ust. 2.

#### § 13.

1. W przypadku, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przysługuje małżonkom wspólnie, sąd może orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.
2. Z chwilą, gdy orzeczenie sądu stanie się prawomocne, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa wobec jednego z małżonków albo wobec obojga małżonków.

### ROZDZIAŁ II. WPISOWE I UDZIAŁY

#### § 14.

1. Od dnia 09 września 2017 roku nie deklaruje się ani nie wpłaca wpisowego i udziałów określonych w art. 16 ustawy Prawa Spółdzielcze.
2. Członek, który dokonał wpłaty udziałów przed dniem 09 września 2017 roku nie może przed ustaniem członkostwa żądać zwrotu wpłat dokonanych udziałów.
3. Wpisowe nie podlega zwrotowi.
4. Członek, który wpłacił udziały może w deklaracji lub odrębnym piśmie złożonym Spółdzielni wskazać osobę, której Spółdzielnia obowiązana będzie po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.
5. Udziały zwracane są w wysokości nominalnej po potrąceniu zaległości powstałych z tytułu opłat wynikających z § 75, § 76 i § 77 w terminie 3 miesięcy od daty zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok, w którym ustało członkostwo. Udziały niepodjęte przez byłego członka lub osoby uprawnione po upływie okresu przedawnienia zwiększają przychody Spółdzielni.

### DZIAŁ III. ORGANY SPÓŁDZIELNI

#### § 15.

1. Organami Spółdzielni są:
  - 1) Walne Zgromadzenie Członków,

- 2) Rada Nadzorcza,
- 3) Zarząd,
- 4) Rady Osiedlowe.
2. Wybory do organów Spółdzielni za wyjątkiem organu określonego w ust.1 pkt.1 przeprowadzone są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni. Odwołanie członka organu następuje także w głosowaniu tajnym.
3. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę oddanych ważnych głosów.
4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów przy wyborach do organów Spółdzielni i przy podejmowaniu uchwał przez organy Spółdzielni, uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.
5. Tryb zwoływania posiedzeń organów Spółdzielni oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa Statut oraz przewidziane w nim regulaminy tych organów.
6. Tryb przeprowadzania wyborów do organów Spółdzielni, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 do 4 określają regulaminy odnoszące się do ich działalności.

## ROZDZIAŁ I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

### § 16.

1. Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni. W przypadku gdy liczba członków spółdzielni mieszkaniowej przekroczy 500, Walne Zgromadzenie może być podzielone na części. W takim przypadku Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia z tym, że nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.
2. Walne zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
3. Zarząd Spółdzielni zwołuje Walne Zgromadzenie Członków także na pisemne żądanie określające cel zwołania zebrania zgłoszone przez:
  - 1) Radę Nadzorczą,
  - 2) przynajmniej 1/5 ogółu członków Spółdzielni,
4. Walne Zgromadzenie Członków w przypadkach określonych w ust. 3 niniejszego § powinno być zwołane w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
5. Uprawnieni do zwołania Walnego Zgromadzenia Członków mogą żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem, co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
6. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni, administracjach osiedlowych, na klatkach schodowych budynków mieszkalnych oraz w gazecie „Moja Spółdzielnia” a także na stronie internetowej Spółdzielni, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami. Stosowne zawiadomienia kieruje się do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
7. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia (jego wszystkich części) mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia (jego pierwszej części).

8. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 7 niniejszego §, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej 10 członków.
9. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów nie później niż na 3 dni robocze przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

### § 17.

1. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków należą:
  - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej i oświatowo-kulturalnej,
  - 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, zatwierdzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał wniosków przedmiocie wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu wniosków tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
  - 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
  - 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
  - 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu, lub innej wyodrębnionej części majątku nieruchomości Spółdzielni,
  - 6) oznaczanie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej do innej spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
  - 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
  - 9) uchwalanie zmian Statutu,
  - 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związków spółdzielczych i występowania z nich i upoważnienie Zarządu do podejmowania czynności w tym zakresie,
  - 11) upoważnianie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
  - 12) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
  - 13) uchwalanie regulaminów obrad Walnego Zgromadzenia Członków oraz Rady Nadzorczej,
  - 14) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich,
  - 15) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej.
2. Wybór członków Rady Nadzorczej odbywa się przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - 1) Członkowie Spółdzielni na 30 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, jeżeli porządek obrad przewiduje wybory do Rady Nadzorczej, zgłaszają kandydatów do Rady w biurze Zarządu Spółdzielni.
  - 2) Wymogiem jest by każdy kandydat miał pisemne poparcie co najmniej 30 członków Spółdzielni. Na swoje zgłoszenie kandydat musi wyrazić pisemną zgodę i złożyć oświadczenie o nieprowadzeniu lub zawieszeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w rozumieniu art. 56 § 3 ups, które stanowią załącznik do zgłoszenia.
  - 3) Zarząd o możliwości zgłaszania kandydatów do Rady informuje, na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”, w siedzibie zarządu i administracjach osiedlowych.
  - 4) Wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.
  - 5) Listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej przygotowuje Zarząd Spółdzielni po sprawdzeniu prawidłowości

otrzymanych zgłoszeń, listę sporządza się w kolejności alfabetycznej. Sporządzoną w ten sposób listę kandydatów Zarząd Spółdzielni przekazuje komisjom wyborczym poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a te Komisjom Mandatowo – Skrutacyjnym.

- 6) Sposób głosowania określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.
- 7) Komisje Mandatowo-Skrutacyjne działające w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia (oprócz ostatniej części) ustalają liczbę oddanych kart do głosowania, a następnie umieszczają wypełnione karty do głosowania w nieprzeźroczystym opakowaniu, które zostaje zaplombowane i przekazane do przechowania obecnemu na sali notariuszowi. W czasie obrad ostatniej części Walnego Zgromadzenia notariusz przekazuje otrzymane na poprzednich jego częściach opakowania z wypełnionymi kartami do głosowania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej ostatniej części Walnego Zgromadzenia. Po zakończeniu głosowania przeprowadzonego na ostatniej części Walnego Zgromadzenia, przedstawiciel Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej tego zebrania z udziałem przedstawicieli Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych wszystkich odbytych częściowych Walnych Zgromadzeń podlicza liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów i ogłasza wyniki wyborów.

#### § 18.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminie i w sposób określony w ustawie.
2. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
3. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów, jeśli były podane pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia zgodnie z § 15 ust. 4, jednakże w sprawach likwidacji Spółdzielni przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyła łącznie, co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych.

#### § 19.

1. Walne Zgromadzenie względnie jego części otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez Radę jej przedstawiciel. Członkowie dokonują wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:
  - a) Przewodniczący obrad,
  - b) Sekretarz,
  - c) 2 asesorów,
 i przyjmują szczegółowy porządek obrad.  
 Tak ukonstytuowane Prezydium kieruje obradami Walnego Zgromadzenia Członków względnie jego części.
2. Każdemu członkowi uczestniczącemu w zebraniu przysługuje podczas głosowania jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. Członek Spółdzielni lub jego pełnomocnik może czynnie uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Członkowie Rady Nadzorczej, Zarząd oraz pracownicy Spółdzielni mogą uczestniczyć w każdej części Walnego Zgromadzenia w celu zapewnienia obsługi technicznej przebiegu obrad.
6. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków. Pełnomocnictwo powinno zawierać imię, nazwisko, adres zamieszkania mocodawcy oraz imię, nazwi-

sko adres zamieszkania, numer PESEL pełnomocnika, a także upoważnienie do udziału w obradach WZCz wraz z wykonywaniem prawa głosu oraz winno być własnoręcznie podpisane przez mocodawcę. Pełnomocnik składa także pisemne oświadczenie o poddaniu się odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych oraz o konieczności zastosowania się do przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

7. Pełnomocnictwa winny być złożone przed rozpoczęciem danej części WZCz. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu na tej części WZCz, którego pełnomocnictwa dotyczą. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imienia i nazwiska mocodawcy oraz imienia i nazwiska pełnomocnika.
8. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
9. W skład organów Walnego Zgromadzenia nie mogą wchodzić pełnomocnicy niebędący członkami Spółdzielni.

#### § 20.

1. Z każdej części Walnego Zgromadzenia Członków sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący obrad i sekretarz.
2. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni, co najmniej przez 10 lat.
3. Szczegółowy tryb obrad i podejmowania uchwał określa Regulamin Walnego Zgromadzenia.

### ROZDZIAŁ II. RADA NADZORCZA

#### § 21.

1. Rada Nadzorcza składa się z 11 do 16 członków z tym, że w następstwie wyborów Radę kształtuje się w ilości 16 osób.
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.
3. Kadencja Rady Nadzorczej rozpoczyna się od Walnego Zgromadzenia Członków, na którym została wybrana do Walnego Zgromadzenia Członków, na którym dokonany zostanie wybór kolejnej Rady Nadzorczej.
4. Członkiem Rady Nadzorczej nie można być dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.
5. Członkiem Rady Nadzorczej nie mogą być pracownicy Spółdzielni.
6. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują od miesiąca następującego po rozpoczęciu kadencji stałe wynagrodzenie, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu i nie może być większe od minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10. 10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
7. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) Przewodniczący Rady Nadzorczej 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10. X. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 2) Przewodniczący Komisji Problemowych 45 % minimalnego wynagrodzenia za pracę o którym mowa w ustawie z dnia 10. X. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 3) Członkowie Rady Nadzorczej 40 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10. X. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

#### § 22.

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji, następuje w przypadkach:
  - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
  - 2) zrzeczenia się mandatu,
  - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni,
  - 4) naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczenia jako wspólnik lub członek władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. W takim przypadku odwołania dokonuje organ, który dokonał wyboru Rady,



- 5) pozyskania zlecenia poza procedurą przetargową na wykonanie robót, dostaw towarów lub usług na rzecz Spółdzielni, zasiadania we władzach podmiotów uzyskujących takie zlecenia. Odstępstwa od tej zasady wymagają zgody Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SSM,
- 6) nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią przez Członka Rady Nadzorczej.

#### § 23.

1. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, zebranie organu, który dokonał wyboru, może dokonać wyboru uzupełniającego do końca kadencji Rady Nadzorczej.

#### § 24.

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.
2. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:
  - 1) uchwalanie planów gospodarczych i oświatowo-kulturalnych,
  - 2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni podejmowanej w szczególności poprzez:
    - a) udział w badaniu okresowych sprawozdań finansowych,
    - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, kształtowania się kosztów z uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,
    - c) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
  - 3) podejmowanie decyzji o tworzeniu funduszy na podstawie § 42 ust. 1 pkt 9,
  - 4) podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu,
  - 5) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
  - 6) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
  - 7) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdania finansowego,
  - 8) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni w tych sprawach wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
  - 9) uchwalanie regulaminu Zarządu,
  - 10) uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
  - 11) ustalania wysokości opłat za lokale za wyjątkiem opłat niezależnych od Spółdzielni,
  - 12) uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, oraz miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych, finansowania ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,
  - 13) ustalanie zasad zaliczania członków do poszczególnych części WZCz,
  - 14) wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
  - 15) uchwalanie regulaminu Rad Osiedli,
  - 16) rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu i od decyzji Rad Osiedli oraz rozpatrywanie skarg na ich działalność,
  - 17) uchylanie decyzji Rad Osiedli, o ile są one niezgodne z przepisami prawa, Statutu, polityką gospodarczą i ekonomiczną Zarządu i Rady nadzorczej Spółdzielni, uchwałami Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej.
  - 18) kierowanie wniosków do Zarządu w sprawie żądania w trybie procesu sprzedaży lokalu w drodze licytacji,
  - 19) kierowanie wniosków do Zarządu w sprawie żądania w trybie procesu orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania,

- 20) uchwalanie regulaminów niezbędnych w zakresie unormowań stosunków pomiędzy członkami, właścicielami i najemcami a Spółdzielnią,
  - 21) uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalniającymi lokale,
  - 22) zapoznawanie się z wynikami lustracji Spółdzielni przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny i kontrola wykonania zaleceń polustracyjnych,
  - 23) wybór biegłego rewidenta dla badania rocznego sprawozdania finansowego,
  - 24) uchwalanie innych regulaminów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.
3. Rada powołuje stałe komisje problemowe:
    - 1) Komisję Rewizyjną,
    - 2) Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji,
    - 3) Komisję ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych,
    - 4) oraz inne komisje do wykonywania określonych zadań. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Rada Nadzorcza może w skład Komisji powołać osoby niebędące jej członkami.

4. Rada powołuje Prezydium w składzie:

- 1) Przewodniczący,
  - 2) Zastępcę przewodniczącego,
  - 3) Sekretarz.
- Ukonstytuowane w ten sposób Prezydium organizuje pracę Rady Nadzorczej.

#### § 25.

1. Szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne Rady Nadzorczej określa regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków.

### ROZDZIAŁ III. ZARZĄD

#### § 26.

1. Zarząd składa się z trzech do pięciu osób w tym Prezesa i dwóch Zastępców.
2. Rada Nadzorcza wybiera i odwołuje członków Zarządu. Odwołanie wymaga pisemnego uzasadnienia.
3. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje stosunek pracy na podstawie umowy o pracę, stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
4. Odwołanie członka Zarządu nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.

#### § 27.

1. Zarząd kieruje działalnością Spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich decyzji niezastrzeżonych w ustawie lub statucie innym organom Spółdzielni a w szczególności:
  - 1) podejmowanie decyzji w sprawach przyjęcia członków do Spółdzielni oraz ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych także zawieranie stosownych umów najmu i sprzedaży,
  - 2) sporządzanie projektów założeń ekonomicznych i programów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej,
  - 3) prowadzenie gospodarki Spółdzielni w ramach uchwalonych założeń ekonomicznych i wykonywanie związanych z tym czynności organizacyjnych i finansowych,
  - 4) zabezpieczenie majątku Spółdzielni,
  - 5) sporządzanie rocznych sprawozdań finansowych oraz ich przedkładanie do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu,
  - 6) zwoływanie Walnych Zgromadzeń,
  - 7) zaciąganie kredytów bankowych i innych zobowiązań, w granicach uchwalonych przez Walne Zgromadzenie,
  - 8) udzielanie pełnomocnictw,

- 9) współdziałanie z terenowymi organami administracji państwowej i samorządowej oraz organizacjami spółdzielczymi, społecznymi i gospodarczymi,
  - 10) podejmowanie decyzji w sprawie wprowadzania opłat niezależnych od Spółdzielni.
3. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów, o których mowa w § 75 ust. 4-7 Statutu oraz ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego nieruchomości,
- § 28.**

1. Szczegółowy zakres pracy Zarządu określa Regulamin pracy Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.
  2. Zarząd składa sprawozdania ze swojej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Członków.
- § 29.**

1. Zarząd pracuje kolegiально na odbywanych okresowo posiedzeniach. W okresie pomiędzy posiedzeniami Zarząd wykonuje swoje funkcje w ramach podziału czynności pomiędzy członkami Zarządu.
  2. Podział czynności pomiędzy członkami Zarządu, sprawy zastrzeżone do decyzji kolegialnych, tryb obradowania i podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa regulamin Zarządu uchwalony przez Radę Nadzorczą.
- § 30.**

1. Oświadczenia woli za Spółdzielnię składają dwaj członkowie Zarządu lub jeden członek Zarządu i Pełnomocnik w zakresie udzielonego pełnomocnictwa.
  2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego §, składa się w ten sposób, że pod nazwą Spółdzielni osoby upoważnione do ich składania zamieszczają swoje podpisy.
- § 31.**

1. Zarząd może udzielić jednemu z członków Zarządu lub innej osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki, a także pełnomocnictwa do dokonywania czynności określonego rodzaju lub czynności szczególnych.
2. Udzielenie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni lub jej wyodrębnionej organizacyjnie i gospodarczo jednostki wymaga uprzedniej zgody Rady Nadzorczej.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego § nie wyłączają uprawnień Zarządu do podejmowania uchwał w każdej sprawie dotyczącej bieżącej działalności Spółdzielni.

#### **ROZDZIAŁ IV. PRZEPISY WSPÓLNE DLA RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU**

##### **§ 32.**

1. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
  2. W przypadku uzasadnionej konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu.
  3. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących.
  4. Dopuszcza się przypadki podejmowania uchwał w trybie głosowania imiennego bądź wpisywania do protokołów z posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu zdań odrębnych (Votum Separatum) przez członków Rady i Zarządu niegodzących się z treścią uchwał i decyzji podejmowanych przez te organa.
- § 33.**

1. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej w Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej względnie w drugim stopniu linii bocznej.
2. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczegól-

ności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę do odwołania członka Rady lub Zarządu oraz powoduje skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.

3. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji określonego w ust. 2 niniejszego §, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka tego organu w pełnieniu czynności. Organ, który dokonał wyboru zawieszonych członka rozstrzyga o odwołaniu z członkostwa na najbliższym swoim posiedzeniu.
4. Za działalność konkurencyjną, o której mowa w ust. 2 niniejszego § uważa się działalność dotyczącą zarządu nieruchomości lub działalność podobną do działalności, jaką prowadzi Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

##### **§ 34.**

1. Członek Rady Nadzorczej lub Zarządu winny czynu lub zaniechania, przez które Spółdzielnia poniosła szkodę, odpowiada za nie osobiście.
2. Do odpowiedzialności członków Zarządu i Rady Nadzorczej mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa ogólnie obowiązujące.

#### **ROZDZIAŁ V. RADA OSIEDLA**

##### **§ 35.**

1. Rada Osiedla składa się z 9 do 11 członków wybranych przez członków Spółdzielni zamieszkałych w osiedlu, na zebraniach osiedlowych. Kadencja Rady Osiedla trwa 5 lat.

##### **§ 36.**

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zamiany mieszkania na mieszkanie położone na terenie innego osiedla. Ponadto członek Rady Osiedla może być odwołany przez Zebranie członków Spółdzielni danego osiedla, przed upływem okresu, na jaki został wybrany zwykłą większością głosów.
3. W przypadku zmniejszenia składu Rady Osiedla poniżej 9 członków nowym członkiem Rady Osiedla zostaje osoba, która w trakcie ostatnich wyborów uzyskała kolejno największą ilość głosów.

##### **§ 37.**

1. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:
  - 1) współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu i realizacji planów remontów w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi i planów działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej,
  - 2) współdziałanie z Radą Nadzorczą i Zarządem Spółdzielni w sprawowaniu nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla i realizacją planu remontów,
  - 3) opiniowanie wniosków o zawarcie umów najmu lokali użytkowych oraz umów dzierżawy terenu na terenie danego osiedla, a także opiniowanie wniosków o umieszczanie reklam na elewacjach budynków i na terenach należących do Spółdzielni,
  - 4) wytyczanie kierunków i koordynowanie działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej na terenie osiedla ; sprawowanie nadzoru nad tą działalnością w osiedlu,
  - 5) stawianie wniosków dotyczących utworzenia na terenie osiedla placówek gospodarczych i socjalnych,
  - 6) organizowanie działalności społecznie użytecznej w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców,
  - 7) krzewienie kultury współżycia społecznego i propagowanie poszanowania mienia społecznego,
  - 8) współdziałanie z organami Rady Miasta w dziedzinie realizacji zadań społecznych i kulturalnych w osiedlu,
  - 9) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłoszonych przez mieszkańców danego osiedla i skarg na działalność administracji osiedla,

- 10) rozpatrywanie innych spraw związanych z działalnością osiedla,
- 11) dokonywanie co najmniej raz do roku oceny działalności Administracji Osiedla,
- 12) opiniowanie kandydatów na stanowisko kierownika Administracji Osiedla.

#### § 38.

1. Szczegółowy zakres działania, tryb obradowania oraz sposób podejmowania decyzji i inne sprawy organizacyjne Rady Osiedla określa regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą.

### DZIAŁ IV. POSTĘPOWANIE WEWNĄTRZSPÓŁDZIELCZE

#### § 39.

1. W postępowaniu wewnątrzspółdzielczym w pierwszej instancji rozpatruje sprawę ten organ Spółdzielni, w którego kompetencjach statutowych kwestia jest tematycznie ujęta.
2. Członkowi przysługuje odwołanie w sprawach między członkiem a Spółdzielnią do organu nadrzędnego nad organem, który podjął uchwałę w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji lub uchwały z wyjątkiem § 5 ust. 5 niniejszego Statutu.
3. Organ rozpatrujący odwołanie zobowiązany jest rozpatrzyć sprawę w terminie 3 miesiące, z wyjątkiem spraw skierowanych do Walnego Zgromadzenia Członków, które rozpatruje je w czasie swoich obrad. O sposobie załatwienia sprawy wraz z uzasadnieniem należy zawiadomić zainteresowanego w terminie 14 dni od dnia podjęcia uchwały.

#### § 40.

1. Decyzja organu odwoławczego jest decyzją ostateczną w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Jeżeli odwołanie nie zostanie wniesione w terminie określonym w § 39 ust. 2 niniejszego Statutu orzeczenie organu pierwszej instancji staje się prawomocne i podlega wykonaniu.
2. Organ odwoławczy powinien rozpatrzyć odwołanie wniesione po upływie terminu określonego w ust. 1 niniejszego §, jeżeli zwłoka nie przekracza 6 miesięcy, a odwołujący się usprawiedliwił ją wyjątkowymi okolicznościami.
3. Postanowienia Statutu w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym nie mogą ograniczać dochodzenia przez członków ich praw na drodze sądowej. W przypadku zaskarżenia przez członka uchwały w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym i sądowym, postępowanie wewnątrzspółdzielcze ulega umorzeniu.

### DZIAŁ V. GOSPODARKA SPÓŁDZIELNI

#### § 41.

1. Spółdzielnia, na podstawie rocznych i wieloletnich planów gospodarczych prowadzi działalność na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści swoim członkom.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni mogą finansować, w trakcie roku obrotowego, między innymi: prowadzenie na rzecz członków i ich rodzin działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej.
3. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna Spółdzielni może być dofinansowywana przez członków korzystających z tej działalności.
4. Działalność społeczna i oświatowo-kulturalna Spółdzielni może być dofinansowywana przez wpłaty osób fizycznych i prawnych niebędących członkami.
5. Roczne sprawozdanie finansowe, łącznie ze sprawozdaniem z działalności Spółdzielni, wyklada się w siedzibie Spółdzielni co najmniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia, na którym ma być rozpatrywane. Każdy członek Spółdzielni ma prawo zapoznać się ze sprawozdaniem.

#### § 42.

1. Spółdzielnia tworzy następujące fundusze:
  - 1) fundusz udziałowy,
  - 2) fundusz zasobowy,
  - 3) fundusz wkładów mieszkaniowych,
  - 4) fundusz wkładów budowlanych,

- 5) fundusz wkładów zaliczkowych,
- 6) fundusz remontowy obejmujący fundusze celowe,
- 7) fundusz na spłatę kredytów i odsetek,
- 8) fundusz świadczeń socjalnych,
- 9) inne fundusze wg potrzeb na podstawie uchwały RN oraz przewidywane w odrębnych przepisach.

2. Zasady tworzenia poszczególnych funduszy określają stosowne regulaminy uchwalane przez Radę Nadzorczą.

#### § 43.

1. Podział nadwyżki bilansowej każdorazowo określa uchwała Walnego Zgromadzenia.
2. Nadwyżka bilansowa zasila fundusze statutowe Spółdzielni. Może też zostać przeznaczona w szczególności na:
  - 1) pokrycie części wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków,
  - 2) prowadzenie działalności oświatowej i społeczno-kulturalnej.
3. Stratę bilansową pokrywa się z funduszy wg następującej kolejności:
  - 1) z funduszu zasobowego,
  - 2) z funduszu udziałowego,
  - 3) z funduszu remontowego,
  - 4) z funduszu wkładów mieszkaniowych,
  - 5) z funduszu wkładów budowlanych.

### CZEŚĆ DRUGA

### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE DZIAŁ I. SPÓŁDZIELCZE LOKATORSKIE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO

#### § 44.

1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego powstaje z chwilą zawarcia między osobą ubiegającą się o ustanowienie tego prawa a Spółdzielnią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego. Umowa powinna być zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Przez umowę o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zobowiązuje się oddać osobie, na rzecz której ustanowione jest to prawo, lokal mieszkalny do używania przez czas nieoznaczony, a osoba ta zobowiązuje się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie i w Statucie Spółdzielni.
3. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione na rzecz członka spółdzielni albo członka spółdzielni i jego małżonka.
4. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego jest niezbywalne, nie przechodzi na spadkobierców i nie podlega egzekucji, z wyjątkiem przypadku opisanego w art. 48<sup>1</sup> ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może być ustanowione w budynku stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni.
6. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może należeć do jednej osoby albo do małżonków.
7. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego nie może być ustanowione na rzecz członka będącego osobą prawną.
8. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego wygasa w przypadku:
  - 1) śmierci osoby, której przysługiwało prawo do lokalu, chyba że prawo przysługiwało małżonkom,
  - 2) zrzeczenia się prawa przez osobę, której przysługuje,
  - 3) orzeczenia przez sąd o wygaśnięciu.
9. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu mieszkalnego nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miałyby wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni w terminie 14 dni o tej czynności.

## § 45.

1. Z osobą ubiegającą się o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa taka zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia, po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, a ponadto powinna zawierać:
  - 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego oraz do uczestniczenia w innych zobowiązaniach finansowych Spółdzielni związanych z budową, określonych w umowie,
  - 2) określenie terminów, ilości transz płatności i ich wysokości.
  - 3) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 4) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 5) określenie położenia, powierzchni lokalu, jego wyposażenia oraz ewentualnych pomieszczeń przynależnych,
  - 6) określenie warunków rozwiązania umowy i zasad rozliczeń między stronami.
2. Osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości odpowiadającej różnicy między kosztem budowy przypadającym na jej lokal a uzyskaną przez Spółdzielnię pomocą ze środków publicznych lub z innych środków uzyskanych na sfinansowanie kosztów budowy lokalu.
3. Jeżeli część wkładu mieszkaniowego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba o której mowa w ust. 1 jest obowiązana uczestniczyć w spłacie tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.
4. Wysokość wkładu mieszkaniowego ustalana jest przez Zarząd dwuetapowo: wstępnie – przed podpisaniem umowy o budowę lokalu na podstawie kalkulacji zadania inwestycyjnego, ostatecznie – po końcowym rozliczeniu zadania inwestycyjnego, które następuje w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.
5. Umowa o budowę lokalu może być rozwiązana w wyniku wypowiedzenia przez każdą ze stron na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego. Dopuszczalne jest ustanowienie innego terminu w umowie wymienionej w ust. 1.
6. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, z przyczyn od siebie niezależnych lub gdy osoba ubiegająca się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania lub jego następcą prawny z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał warunków umowy określonej w ust. 1.
7. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 6 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.
8. W przypadku śmierci osoby, o której mowa w ust. 1, w okresie oczekiwania na zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego osobom bliskim, które miały wspólnie z osobą, o której mowa w ust. 1, zamieszkać w tym lokalu, przysługują roszczenia o zawarcie umowy zgodnie z postanowieniami umowy o budowę lokalu.
9. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.
10. Osoba, o której mowa w ust. 8 staje się stroną umowy o budowę lokalu wiążącą osobę, o której mowa w ust. 1.
11. Postanowienia niniejszego § nie naruszają uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu wniesionego przez osobę będącą stroną umowy, o której mowa w ust. 1.
12. Spółdzielnia dopuszcza możliwość bezpośrednich rozliczeń finansowych w zakresie dotyczącym wkładów pomiędzy osobami dokonującymi zamiany spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu pod warunkiem spłaty wszystkich zaległości,

o których mowa w § 75 i § 76 i §77 oraz poświadczenia dokonania tych rozliczeń w formie pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

13. W przypadku wygaśnięcia roszczeń lub braku uprawnionych osób, o których mowa w ust. 8, Spółdzielnia wypłaca osobie uprawnionej środki pieniężne wniesione przez stronę umowy określonej w ust. 1 w terminie do 3 miesięcy zgodnie z ust 1 pkt 6.

## § 46.

1. Z chwilą śmierci jednego z małżonków lokatorskie prawo do lokalu, które przysługiwało obojgu małżonkom przypada drugiemu małżonkowi. Małżonek ten zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym Spółdzielnię w terminie 1 miesiąca poprzez złożenie karty informacyjnej.
2. W przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu w następstwie śmierci uprawnionego roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przysługuje jego osobom bliskim. Osobą bliska jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu.
3. Do zachowania tych roszczeń konieczne jest złożenie w terminie jednego roku pisemnego zapewnienia o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Spółdzielnia wyznacza dodatkowy termin, nie dłuższy niż 3 miesiące, na wystąpienie do sądu. Po upływie tego terminu wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do momentu zawarcia umowy ustanawiającej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, za opłaty, o których mowa w § 75 i § 76 i § 77 niniejszego statutu, osoby te odpowiadają solidarnie.
5. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2, zawiera się na warunkach określonych w dotychczasowej umowie o ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
6. Postanowienia ust. 1-2 niniejszego § nie naruszają uprawnień spadkobierców do dziedziczenia wkładu.
7. Spółdzielnia dopuszcza możliwość bezpośrednich rozliczeń finansowych w zakresie dotyczącym wkładów pomiędzy osobami dokonującymi zamiany spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu pod warunkiem spłaty wszystkich zaległości, o których mowa w § 75 i § 76 i § 77 oraz poświadczenia dokonania tych rozliczeń w formie pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

## § 47.

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub unieważnienia małżeństwa małżonkowie powinni zawiadomić Spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu wraz z wkładem.
2. Do momentu zawiadomienia Spółdzielni o tym, komu przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, byli małżonkowie odpowiadają solidarnie za opłaty, o których mowa w § 75 i § 76 i § 77 niniejszego Statutu.
3. Małżonek, któremu przypadnie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego zobowiązany jest pisemnie powiadomić o tym Spółdzielnię w terminie 1 miesiąca poprzez złożenie karty informacyjnej oraz dokumentów potwierdzających posiadanie pełnego wkładu do zajmowanego mieszkania.

## § 48.

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, gdy lokal ten nie podlega zbyciu w drodze przetargu na podstawie § 49 ust. 1 Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wniesiony wkład mieszkaniowy albo jego wniesioną część, zwaloryzowaną do wartości rynkowej lokalu. Zwaloryzowany wkład mieszkaniowy wypłaca się w takiej samej proporcji do wartości rynkowej lokalu, w jakiej wpłacony wkład mieszkaniowy pokrywał koszty budowy przypadające na dany lokal.

2. W rozliczeniu tym nie uwzględnia się długu obciążającego członka spółdzielni z tytułu przypadającej na niego części zaciągniętego przez spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami, o którym mowa w § 45 ust 2 i 3.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 warunkiem zwrotu wartości wkładu mieszkaniowego albo jego części jest:
  - 1) wniesienie wkładu mieszkaniowego przez członka spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie,
  - 2) opróżnienie lokalu, chyba że członek spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie wyrazi pisemną zgodę na dokonanie wypłaty pomimo nieopróżnienia lokalu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 z wkładu mieszkaniowego potrąca się kwoty zaległych opłat, o których mowa w § 75 i 76 i § 77 oraz koszty określenia wartości rynkowej lokalu.
5. Członek Spółdzielni zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości, o której mowa w ust. 1 oraz zobowiązuje się do spłaty długu obciążającego tę osobę z tytułu przypadającej na nią części zaciągniętego kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu wraz z odsetkami.
6. Jeżeli między datą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, a datą ustanowienia nowego prawa do tego lokalu uległa istotnej zmianie wartość rynkowa lokalu, członek zawierający umowę o ustanowienie spółdzielczego prawa do tego lokalu wnosi wkład mieszkaniowy zwaloryzowany według aktualnej wartości rynkowej lokalu.
7. Spółdzielnia dopuszcza możliwość bezpośrednich rozliczeń finansowych w zakresie dotyczącym wkładów pomiędzy osobami dokonującymi zamiany spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu pod warunkiem spłaty wszystkich zaległości, o których mowa w § 75 i § 76 i § 77 oraz poświadczenia dokonania tych rozliczeń w formie pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

#### § 49.

1. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania, z zastrzeżeniem art. 15 i art. 16<sup>1</sup> uosm, Spółdzielnia ogłasza nie później niż w ciągu 3 miesięcy od przekazania lokalu do dyspozycji Spółdzielni przetarg na ustanowienie odrębnej własności do tego lokalu, zawiadamiając o przetargu przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej np. wydawanej przez Spółdzielnię i na stronie internetowej Spółdzielni. Przewartość rynkową lokalu rozumie się wartością określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
2. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno członkowie Spółdzielni jak i osoby niebędące członkami Spółdzielni. Umowa przeniesienia odrębnej własności lokalu zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę w przetargu po jej wpłaceniu na konto Spółdzielni.
3. Spółdzielnia nie przenosi odrębnej własności na osobę wygrywającą przetarg lokalu jeżeli:
  - 1) osoba, której przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, a której prawo wygasło w powodu nieuiszczenia opłat, zgłosi roszczenie o ponowne ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w przypadku spłaty całego zadłużenia wobec Spółdzielni,
  - 2) osoba bliska zmarłemu, któremu wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w następstwie śmierci, zgłosi roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
4. Roszczenie, o którym mowa w ust. 3 przysługuje tylko wtedy, jeżeli wcześniej nie został ustanowiony tytuł prawny na rzecz innej osoby.

5. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się przypadającą na dany lokal część zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności niewniesiony wkład mieszkaniowy. Jeżeli Spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, potrąca się również nominalną kwotę umorzenia kredytu lub dotacji, w części przypadającej na ten lokal, koszty określenia wartości rynkowej lokalu oraz wszystkie należności Spółdzielni obciążające ten lokal i członka.
6. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa, ustalona w sposób przewidziany w ust. 1 nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej dany lokal w trybie przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię, zgodnie z Regulaminem.
7. Warunkiem wypłaty wkładu lub jego części jest przekazanie lokalu do dyspozycji Spółdzielni i wymeldowanie wszystkich osób w nim zameldowanych. Czynność ta nastąpić winna w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia prawa.
8. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym obciążają osobę, na rzecz której spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

#### § 50.

1. Umowa o ustanowieniu spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego zawarta z innym członkiem przed wygaśnięciem prawa do tego lokalu jest nieważna.
2. Szczegółowe zasady zawierania umów o lokatorskie prawo do lokalu, przeprowadzania przetargów oraz zasady zamiany mieszkań określają regulaminy zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.
3. Po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego członek oraz zamieszkujące w tym lokalu osoby, które prawa swoje od niego wywodzą, są obowiązani do przekazania lokalu do dyspozycji Spółdzielni w terminie 3 m-cy. Na Spółdzielni nie ciąży obowiązek dostarczenia innego lokalu.

### **DZIAŁ II. SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO, UŻYTKOWEGO I GARAŻU**

#### § 51

1. W budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni członkowie Spółdzielni, którym Spółdzielnia ustanowiła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu na podstawie dotychczasowych przepisów zachowują to prawo do lokalu.
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest prawem zbywalnym, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji. Jest ono ograniczonym prawem rzeczowym.
3. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany. Dopóki prawo to nie wygaśnie, zbycie samego wkładu jest nieważne.
4. Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub jego części wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności.
5. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu może należeć do kilku osób, z tym że członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu wyboru dokonuje Spółdzielnia.
6. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Pozostałym współuprawnionym z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu. Umowa zbycia ułamkowej części własnościowego prawa do lokalu zawarta bezwarunkowo albo bez zawiadomienia uprawnionych o zbyciu lub z podaniem im do wiadomości istotnych postanowień umowy niezgodnie z rzeczywistością jest nieważna.

#### § 52.

1. Nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu staje się członkiem Spółdzielni zgodnie z § 4 ust. 10.

2. W razie śmierci osoby, która posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, jej spadkobiercy zobowiązani są do przedstawienia w Spółdzielni postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia prawa do spadku lub aktu poświadczenia dziedziczenia.
3. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przeszło na kilku spadkobierców:
  - 1) mogą oni po uprawomocnieniu się postanowienia o stwierdzeniu nabycia prawa do spadku dokonać działu spadku,
  - 2) w przypadku niedokonania czynności określonych w pkt 1 powinni oni, w terminie jednego roku od dnia otwarcia spadku, wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu dokonywania czynności prawnych związanych z wykonywaniem tego prawa, włącznie z zawarciem w ich imieniu umowy o przeniesienie własności lokalu. W razie bezskutecznego upływu tego terminu, na wniosek spadkobierców lub Spółdzielni, sąd w postępowaniu nieprocesowym wyznaczy przedstawiciela.
4. W razie śmierci jednego z małżonków, którym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługiwało wspólnie, przepis ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio.

#### § 53.

1. W przypadku długotrwałych zaległości z zapłatą opłat, o których mowa w § 75, § 76 i § 77 Statutu, rażącego lub uporczywego wykroczenia osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Z żądaniem tym występuje Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej.
2. Osobie, która utraciła prawo do lokalu na podstawie ust. 1, nie przysługuje prawo do lokali zamiennych.
3. Warunkiem wypłaty wkładu lub jego części jest przekazanie lokalu do dyspozycji Spółdzielni i wymeldowanie wszystkich osób w nim zameldowanych. Czynność ta winna nastąpić w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia prawa.
4. Przed wygaśnięciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu zawarcie umowy o ustanowienie tego prawa na rzecz innej osoby jest nieważne.

#### § 54.

1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu wygasa z chwilą jego zbycia, zgonu dysponenta tym prawem, przeniesienia tego prawa w następstwie egzekucji lub przekazania na rzecz Spółdzielni.
2. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i przekazania tego lokalu do Spółdzielni, osobie uprawnionej wypłaca się wartość rynkową lokalu. Przysługująca osobie uprawnionej wartość rynkowa ustalona w sposób przewidziany art. 17<sup>11</sup> ust. 2 uosm nie może być wyższa od kwoty, jaką Spółdzielnia uzyska od osoby obejmującej lokal w wyniku przetargu przeprowadzonego przez Spółdzielnię.
3. Z wartości rynkowej lokalu potrąca się wszystkie należności Spółdzielni i obciążenia prawa do lokalu, w szczególności nie wniesioną przez osobę, której przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, część wkładu budowlanego, a w przypadku, gdy nie został spłacony kredyt zaciągnięty przez Spółdzielnię na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, potrąca się kwotę niespłaconego kredytu wraz z odsetkami oraz zaległości z tytułu opłat wymienionych w § 75 i § 77.
4. W przypadku gdy ustawa przewiduje wygaśnięcie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawo to, jeżeli jest obciążone hipoteką, nie wygasa, lecz przechodzi z mocy prawa na Spółdzielnię.
5. Prawo do lokalu, nabyte w sposób określony w ust. 1 i 4 niniejszego §, Spółdzielnia powinna zbyć w drodze przetargu w terminie 6 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu i zdania go do dyspozycji Spółdzielni.

6. Spółdzielnia jest obowiązana wypłacić osobie uprawnionej wartość rynkową po potrąceniu należności wymienionych ust. 3 oraz z tytułu obciążenia hipoteką.
7. Warunkiem wypłaty wartości rynkowej jest opróżnienie lokalu, przekazanie tego lokalu Spółdzielni, wymeldowanie wszystkich osób w nim zameldowanych i uzyskanie przez Spółdzielnię środków finansowych w wyniku przetargu.
8. Do egzekucji ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości.
9. Spółdzielnia z osobą nabywającą prawo do lokalu w drodze przetargu zawiera odpowiednią umowę w terminie 3 miesięcy od dnia po uregulowaniu przez niego wszystkich zobowiązań wobec Spółdzielni.

#### § 55.

1. Wynajmowanie lub oddawanie w bezpłatne używanie przez członka całego lub części lokalu nie wymaga zgody Spółdzielni, chyba że byłoby to związane ze zmianą sposobu korzystania z lokalu lub przeznaczenia lokalu bądź jego części. Jeżeli wynajęcie lub oddanie w bezpłatne używanie miało wpływ na wysokość opłat na rzecz Spółdzielni, członek obowiązany jest do pisemnego powiadomienia Spółdzielni w terminie 14 dni o tej czynności.
2. Umowy zawarte przez członka w sprawie korzystania z lokalu lub jego części wygasają najpóźniej z chwilą wygaśnięcia spółdzielczego prawa do tego lokalu.

#### § 56.

1. Postanowienia zawarte w przepisach Działu II stosuje się odpowiednio do spółdzielczych własnościowych lokali użytkowych i garaży.

### **DZIAŁ III. PRAWO ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU ROZDZIAŁ I. ZASADY PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALI DLA POSIADACZY LOKATORSKIEGO PRAWA DO LOKALU**

#### § 57.

1. Na pisemne żądanie członka, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tym członkiem umowę przeniesienia własności w terminie 6 m-cy od dnia złożenia wniosku po dokonaniu przez niego:
  - 1) spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy będących zobowiązaniami Spółdzielni, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 1, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w tym w szczególności odpowiedniej części zadłużenia kredytowego wraz z odsetkami z zastrzeżeniem pkt 2,
  - 2) spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na jego lokal, o ile Spółdzielnia skorzystała z pomocy podlegającej odprowadzeniu do budżetu państwa uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków,
  - 3) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 75 i § 77.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 35 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, do kosztów obciążających członka ubiegającego się ukształtowania na jego rzecz prawa odrębnej własności lokalu zalicza się także koszty nabycia gruntu w części przypadającej na jego lokal.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa odrębnej własności w pełnym zakresie i wysokości określonej przez ustawę ponosi ubiegający się o to prawo członek.

### **ROZDZIAŁ II. ZASADY PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI LOKALI NA RZECZ POSIADACZY WŁASNOŚCIOWE- GO PRAWA DO LOKALU**

#### § 58.

1. Na pisemne żądanie członka Spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu Spółdzielnia Mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu po dokonaniu:
  - 1) spłaty przypadających na ten lokal zobowiązań Spółdzielni związanych z budową, w tym w szczególności odpowied-

niej części zadłużenia kredytowego Spółdzielni, wraz z odsetkami,

- 2) spłaty zadłużenia z tytułu opłat, o których mowa w § 75 i § 77.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa zawiera umowę, o której mowa w ust. 1 niniejszego §, w terminie 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez członka lub osobę uprawnioną, chyba, że nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub Spółdzielnia nie przysługuje prawo własności użytkownika wieczystego gruntu, na którym wybudowała budynek, lub wybudowali go jej poprzednicy prawni.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem prawa odrębnej własności w pełnym zakresie i wysokości określonej przez ustawę ponosi ubiegający się o to prawo członek.
4. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do najemców pracowni istniejących w dniu wejścia w życie ustawy, wykorzystywanych przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, a także do najemców garaży i lokali o innym przeznaczeniu, jeżeli nakłady na budowę takiego lokalu, garażu lub pracowni w pełnym zakresie poniósł najemca, choćby nawet nie był członkiem Spółdzielni lub ponieśli je jego poprzednicy prawni.
5. W zakresie następstwa prawnego do członkostwa w Spółdzielni, obowiązuje zasada opisana w § 52 ust. 1 niniejszego Statutu Spółdzielni.

### ROZDZIAŁ III. UMOWA O BUDOWĘ LOKALU

#### § 59.

1. Z osobą ubiegającą się o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia zawiera umowę o budowę lokalu. Umowa ta zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinna zobowiązywać strony do zawarcia po wybudowaniu lokalu, umowy o ustanowienie odrębnej własności tego lokalu, a ponadto powinna zawierać:
  - 1) zobowiązanie osoby ubiegającej się o ustanowienie odrębnej własności lokalu do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jego lokal przez wniesienie wkładu budowlanego określonego w umowie,
  - 2) określenie zakresu rzeczowego robót realizowanego zadania inwestycyjnego, które będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 3) określenie zasad ustalania wysokości kosztów budowy lokalu,
  - 4) określenie rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń do niego przynależnych,
  - 5) zobowiązanie do poniesienia kosztów zawarcia aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej,
  - 6) postanowienia dotyczące wypowiedzenia umowy przez Spółdzielnię lub osobę o której mowa w ust. 1.
2. Osoba, o której mowa w ust. 1, wnosi wkład budowlany według zasad określonych w umowie, w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na jej lokal. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba ta jest obowiązana do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.
3. Postanowienia ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 nie dotyczą osób, które zawierają umowę o roboty dodatkowe nieujęte w umowie, o której mowa w ust. 1 bezpośrednio z wykonawcą robót budowlanych, w przypadku zadań nieobjętych nieruchomości wspólnych lub części wspólnych.
4. Rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu rozszczenie Spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa.

#### § 60.

1. Koszty budowy lokali ustala się dwuetapowo:
  - 1) wstępnie – przy podpisaniu umowy przez Spółdzielnię z osobą zawierającą umowę o budowę lokalu,
  - 2) ostatecznie w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania.

2. Wkład budowlany odpowiada całości kosztów budowy ustalonych po ostatecznym rozliczeniu zadania inwestycyjnego a przypadających na dany lokal.
3. Terminy wpłat wkładu budowlanego reguluje umowa określona w § 59 niniejszego Statutu.
4. Jeżeli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy danego lokalu, osoba której przysługuje ekspektatywa własności jest obowiązana do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jej lokal.

#### § 61

1. Z chwilą podpisania umowy wymienionej w § 59 niniejszego Statutu powstaje ekspektatywa własności, która jest zbywalna wraz z wkładem budowlanym albo jego wniesioną częścią, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.
2. Nabywanie ekspektatywy własności lokalu obejmuje również wniesiony wkład budowlany albo jego część.
3. Umowa zbycia ekspektatywy własności powinna być zawarta w formie aktu notarialnego.

#### § 62.

1. Umowa o budowę lokalu może być rozwiązana w wyniku wypowiedzenia przez każdą ze stron na 3 miesiące naprzód na koniec kwartału kalendarzowego. Dopuszczalne jest ustanowienie innego terminu w umowie wymienionej w § 59 niniejszego Statutu.
2. Spółdzielnia może wypowiedzieć umowę o budowę lokalu, z przyczyn od siebie niezależnych lub gdy osoba posiadająca ekspektatywę własności lub jej następcą prawny z przyczyn leżących po jego stronie, nie dotrzymał warunków umowy określonej w § 59 niniejszego Statutu, a bez których dalsza realizacja zadania inwestycyjnego lub ustanowienie odrębnej własności lokali wybudowanych w ramach wspólnie realizowanego zadania inwestycyjnego byłyby niemożliwe lub poważnie utrudnione.

#### § 63.

1. Spółdzielnia ustanawia na rzecz osoby, o której mowa w § 59 albo nabywcy ekspektatywy własności, po spełnieniu warunków określonych w umowie, odrębną własność lokalu w terminie 2 miesięcy po jego wybudowaniu a jeżeli na podstawie odrębnych przepisów wymagane jest pozwolenie na użytkowanie – w terminie 2 miesięcy od uzyskania takiego pozwolenia.
2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu może nastąpić na rzecz małżonków albo osób wskazanych przez osobę, o której mowa w § 59 ust. 1, jeśli wspólnie z nią ubiegają się o ustanowienie takiego prawa.
3. Ustanowienie na rzecz osoby wskazanej w ust. 2 odrębnej własności może nastąpić tylko na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Przez umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu Spółdzielnia przenosi na osoby wskazane w ust. 2 samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu oraz udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt a nadto pomieszczenia przynależne do lokalu, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały wraz z odpowiednimi częściami gruntu, jeżeli pomieszczenia te i części gruntu wskazane zostały w umowie zawartej w myśl § 59 niniejszego Statutu.
5. Osoba zawierająca umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu zobowiązuje się uczestniczyć w opłatach określonych w § 75 i § 76.
6. Umowa o ustanowienie odrębnej własności lokali może być zawarta przez Spółdzielnię łącznie ze wszystkimi osobami, które ubiegają się o ustanowienie takiego prawa wraz ze związanymi z nim udziałami w nieruchomości. W takim przypadku wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej określa ta umowa.
7. Jeżeli w określonym budynku lub budynkach położonych w danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lo-

kali. Z tą chwilą wygasa członkostwo w Spółdzielni właścicieli lokali, chyba że większość właścicieli w terminie 3 miesięcy, od dnia wyodrębnienia własności ostatniego lokalu, podejmie uchwałę zgodnie z art. 26 ust. 2 uosm. W takim przypadku właściciele zachowują członkostwo w Spółdzielni.

8. Właściciele lokali określani w ust. 7 są obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu.

#### § 64.

1. Ustanowiona na rzecz osób wskazanych w § 63 ust. 2 odrębna własność lokalu jest zbywalna w formie aktu notarialnego, przechodzi na spadkobierców i podlega egzekucji.

#### § 65.

1. Ustalenia wymienione w §§ 59 - 64 niniejszego Statutu mają odpowiednie zastosowanie również do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami ubiegającymi się o ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu w budynkach zakupionych (nabywanych) przez Spółdzielnię.

### DZIAŁ IV. NAJEM LOKALI

#### § 66.

1. Najemcami lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych mogą być zarówno członkowie, jak i inne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.
2. W przypadku zaistnienia konieczności zapewnienia określonego rodzaju usług lub działalności handlowej dla Spółdzielni, Zarząd może wynająć lokal najemcy zapewniającemu realizację powyższego celu po zasięgnięciu opinii Rady Osiedla z wyjątkiem lokalu mieszkalnego.

#### § 67.

1. W przypadku wielu ofert najemca wybierany jest w drodze przetargu, przy czym w razie równych ofert pierwszeństwo w otrzymaniu lokalu użytkowego mają członkowie Spółdzielni.

#### § 68.

1. Prawa i obowiązki najemców, wysokość czynszu i innych opłat, termin najmu, przedmiot najmu określają postanowienia umowy, którą zawiera z najemcą Zarząd Spółdzielni.
2. Umowa pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej.
3. Przed objęciem będącego przedmiotem umowy najmu lokalu najemca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia finansowego. Wysokość zabezpieczenia, termin jego wpłaty i zasady zwrotu określa umowa najmu.
4. Zabezpieczenie finansowe podlega zwrotowi po wygaśnięciu stosunku najmu i opuszczeniu lokalu użytkowego przez najemcę w wysokości przez niego wpłaconej. Kwota ta ulega pomniejszeniu o ewentualne należności Spółdzielni.
5. Wysokość opłaty eksploatacyjnej składającej się obok innych opłat na wysokość czynszu, o którym traktuje ust. 1 kształtowana jest w oparciu o tabelę opłat zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą.

#### § 69.

1. Na pisemne żądanie najemcy lokalu użytkowego, w tym garażu, a także najemcy pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, który poniósł w pełni koszty budowy tego lokalu albo ponieśli je jego poprzednicy prawni, Spółdzielnia jest obowiązana zawrzeć z tą osobą umowę przeniesienia własności tego lokalu po dokonaniu przez najemcę spłaty z tytułu udziału w nieruchomości wspólnej oraz spłaty zadłużenia z tytułu świadczeń wynikających z umowy najmu.
2. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym obciążają osobę, na rzecz, której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

#### § 70.

1. W sprawach nie objętych niniejszym Statutem i umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 71.

1. Postanowienia zawarte w §§ 66 - 70 niniejszego Statutu stosuje się odpowiednio do oddania w dzierżawę terenów.

### DZIAŁ V. ZAMIANY LOKALI

#### § 72.

1. Zarząd w granicach istniejących możliwości realizuje zamianę mieszkań.
2. Członkowie Spółdzielni mogą za zgodą Zarządu dokonywać zamiany zajmowanych lokali między sobą, jak również zamiany mieszkań z członkami innych Spółdzielni, najemcami lokali należących do zasobów gminy lub innego dysponenta stale wynajmującego lokale, a także właścicielami lokali stanowiących odrębną własność.
3. Zamiana mieszkań między członkami Spółdzielni a osobami, o których mowa w ust. 2 uzależniona jest od wyrażenia zgody przez posiadaczy zamienianych lokali i zawarcia umowy.
4. Zamiana mieszkania na lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność bądź o statusie własnościowego prawa wymaga przeniesienia prawa do tego lokalu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
5. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zarząd Spółdzielni na zamianę mieszkań przez osoby zainteresowane zamianą jest przedstawienie zaświadczeń o dochodach.
6. Przy rozliczeniach z członkami w związku z zamianą mieszkań oraz przy określaniu zobowiązań finansowych z tego tytułu stosuje się odpowiednie regulaminy dotyczące eksploatacji lokali mieszkalnych.
7. Członek, który dokonuje zamiany poza zasoby Spółdzielni i przenosi posiadany wkład mieszkaniowy na inną osobę traci członkostwo w Spółdzielni.
8. Spółdzielnia dopuszcza możliwość bezpośrednich rozliczeń finansowych w zakresie dotyczącym wkładów pomiędzy osobami dokonującymi zamiany spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu pod warunkiem spłaty wszystkich zaległości, o których mowa w § 75 i § 76 i § 77 oraz poświadczenia dokonania tych rozliczeń w formie pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

### DZIAŁ VI. UŻYWANIE LOKALI, REMONTY I OPŁATY

#### § 73.

1. Otrzymany przez członka Spółdzielni lokal może być używany wyłącznie zgodnie z umową.

#### § 74.

1. Jeżeli kredyt zaciągany przez Spółdzielnię ma być zabezpieczony hipoteką ustanowioną na nieruchomości, której Spółdzielnia jest właścicielem, a osoby niebędące członkami Spółdzielni lub członkowie Spółdzielni są uprawnieni z tytułu praw do lokali w budynku na tej nieruchomości, to zawarcie umowy kredytu wymaga również pisemnej zwykłej zgody większości tych członków Spółdzielni oraz osób niebędących członkami warunek ten stosuje się do zmiany umowy kredytu polegającej na zmianie sposobu zabezpieczenia spłaty zaciągniętego kredytu przez ustanowienie hipoteki. Środki finansowe pochodzące z tego kredytu przeznacza się wyłącznie na potrzeby tej nieruchomości.
2. Przepis z ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy Spółdzielnia zaciąga kredyt, który ma być zabezpieczony hipoteką ustanowioną na użytkowaniu wieczystym lub części ułamkowej nieruchomości stanowiącej udział Spółdzielni we współwłasności tej nieruchomości, a osoby niebędące członkami Spółdzielni lub członkowie Spółdzielni są uprawnieni z tytułu spółdzielczych praw do lokali w budynku na użytkowanym gruncie lub w budynku stanowiącym współwłasność Spółdzielni lub zawarto z tymi członkami umowy o budowę lokali na tym gruncie albo nieruchomości stanowiącej współwłasność Spółdzielni.
3. Szczegółowe zasady używania lokali i remontów w budynkach Spółdzielni oraz zasady porządku domowego określają stosowne regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.



## § 75.

1. Wysokość opłat za lokale za wyjątkiem opłat niezależnych od Spółdzielni ustala Rada Nadzorcza.
2. Wysokość opłat za lokale, niezależnych od Spółdzielni, wprowadza Zarząd Spółdzielni stosowną uchwałą.
3. Członkowie Spółdzielni, którzy oczekują na ustanowienie na ich rzecz spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego albo prawa odrębnej własności lokalu, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów budowy lokali przez wnoszenie wkładów mieszkaniowych lub budowlanych. Od chwili postawienia im lokali do dyspozycji uiszczają oni opłaty określone w ust. 4 lub 5.
4. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.
5. Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.
6. Właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem nie korzystania z pożytków i innych przychodów Spółdzielni.
7. Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie Spółdzielni, z zastrzeżeniem nie korzystania z pożytków i innych przychodów Spółdzielni.
8. Osoby wymienione w ust. 4-7 są obowiązane do wnoszenia opłat na pokrycie kosztów mediów dostarczanych do ich lokali.
9. Opłaty związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi odnoszone są do lokalu, przy zapewnieniu pełnego pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz dostawą mediów i usług, utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego budynku umożliwiającego jego odtworzenie, partycypacją w kosztach administracji i zarządu nieruchomością. Rozliczenie kosztów następuje zgodnie z art. 4 uosm z wyłączeniem lokali objętych umową najmu.
10. Opłaty związane z lokalami użytkowymi i mieszkalnymi, w których prowadzona jest działalność gospodarcza odnoszone są do lokalu, przy zapewnieniu pełnego pokrycia kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz dostawą mediów i usług, utrzymaniem prawidłowego stanu technicznego budynku umożliwiającego jego odtworzenie, partycypacją w kosztach administracji i zarządu nieruchomością. Rozliczenie kosztów następuje zgodnie z art. 4 uosm z wyłączeniem lokali objętych umową najmu.
11. Odniesienie kosztów na jednostkę rozliczeniową (osoba, powierzchnia, lokal, wskazanie urzędnika pomiarowego, wskazanie podzielnika kosztów, charakter lokalu i jego położenie itp.) i wynikające z tego opłaty przy uwzględnieniu zatwierdzonego planu gospodarczego i zawartych umów, a także zobowiązań wynikających z § 7 niniejszego Statutu, określa i realizuje Zarząd.
12. Opłaty niezależne od Spółdzielni, w szczególności: podatki, składki, opłaty za media itp. nie podlegają procedurze określonej w art. 4 ust. 8 uosm.
13. Jeżeli w lokalu mieszkalnym nikt nie przebywa członek Spółdzielni, osoba niebędąca członkiem Spółdzielni posiadająca własnościowe prawo do lokalu lub właściciel oraz najemca obowiązany jest zamiast kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi liczonych od osób, uiszczać na rzecz Spółdzielni ryczałt, którego wysokość ustala Rada Nadzorcza a nadto pozostałe koszty wynikające z opłat czynszowych i eksploatacyjnych.
14. Za opłaty, o których mowa w ust. 4-7 solidarnie z członkami Spółdzielni, właścicielami niebędącymi członkami spółdzielni lub osobami niebędącymi członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, odpowiadają stale zamieszkujące z nimi osoby pełnoletnie, z wyjątkiem pełnoletnich zstępnych pozostających na ich utrzymaniu, a także osoby faktycznie korzystające z lokalu.
15. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 14, ogranicza się do wysokości opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania lub faktycznego korzystania z lokalu.
16. Spółdzielnia jest obowiązana na żądanie członka lub niebędącego członkiem właściciela lokalu oraz osoby niebędącej członkiem, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, przedstawić kalkulację wysokości opłat.
17. Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele niebędący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową ponoszą oni opłaty zależne od Spółdzielni w dotychczasowej wysokości. Ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na Spółdzielni.
18. Postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio do osób niebędących członkami Spółdzielni oraz do osób używających lokal bez tytułu prawnego.

## § 76.

1. Członkowie uczestniczą w spłacie kredytu zaciągniętego na budowę ich zadania inwestycyjnego przypadającego na dany lokal w wysokości i na warunkach wynikających z zawartej umowy z kredytodawcą lub w aktach normatywnych w wymiarze umożliwiającym obsługę zadłużenia w przewidzianym terminie oraz spłacają z kredytem związane odsetki.

## § 77.

1. Opłaty, o których mowa w §§ 75 i 76 niniejszego Statutu, uiszcza się co miesiąc z góry do 20 dnia każdego miesiąca.
2. Od niewpłaconych terminowo należności Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie. W oparciu o stosowny wniosek Zarząd Spółdzielni należne jej odsetki może częściowo lub w całości umorzyć.
3. Osoba zobowiązana nie może samowolnie potrącać swoich należności z opłat należnych Spółdzielni.

## § 78.

1. W przypadku objęcia lokalu mieszkalnego, użytkowego względnie garażu objętych umową najmu stosuje się zasady:
  - 1) dodatkowe wyposażenie lokalu to nakłady poniesione przez najemcę z własnych środków na ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie lokalu mające charakter trwałe i podnoszące wartość użytkową lokalu,
  - 2) dodatkowe wyposażenie lokalu stanowi własność najemcy i podlega rozliczeniu z najemcą obejmującym lokal. W przypadku braku porozumienia, pośrednikiem jest Zarząd Spółdzielni, jednakże tylko w zakresie wydanych pisemnych zezwoleń na dodatkowe wyposażenie,
  - 3) za dodatkowe wyposażenie lokalu uznane przez Spółdzielnię za przydatne, najemca zwalnający lokal otrzymuje zwrot kwoty odpowiadającej aktualnej wartości dodatkowego wyposażenia lokalu po uwzględnieniu kosztów zużycia, kolejny najemca obejmujący taki lokal wpłaca tę samą kwotę,
  - 4) ocenę przydatności oraz stopień zużycia dodatkowego

wyposażenia lokalu dokonuje się komisyjnie przy udziale przedstawiciela Spółdzielni oraz osób zainteresowanych chyba, że najemca zwalnający i obejmujący lokal dojdą do porozumienia,

- 5) jeżeli kolejny najemca lokalu lub Spółdzielnia obejmując zwalniany lokal nie wyrażają zgody na przejęcie dodatkowego wyposażenia lokalu uznając je za nieprzydatne, były najemca zwalnający lokal jest zobowiązany to wyposażenie zabrać, przywracając lokal do stanu pierwotnego lub wyposażenie to pozostawić bez prawa zwrotu kosztów jego wykonania.

### CZĘŚĆ TRZECIA POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 79.

1. Dotychczasowe przydziały, umowy oraz decyzje i określone w nich powierzchnie lokali zachowują moc na prawach umowy.
2. Dotychczasowe regulaminy zachowują moc obowiązującą do czasu uchwalenia nowych regulaminów w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne ze Statutem.

#### § 80.

1. Niniejszy Statut wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania w sądzie.

#### § 81.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszym Statutem obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r - Prawo Spółdzielcze – tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1560 ze zm., ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 1222 z późniejszymi zmianami, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze – tekst jednolity Dz.U.2017.1596 z dnia 2017. 08. 25 a także innych ustaw.

#### § 82.

1. Niniejszy Statut uchwalony został przez Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu.....

SPIS TREŚCI*	<i>Oryginał</i>	MS
<b>Część Pierwsza</b>	Str. (1)	<b>11</b>
Postanowienia Ogólne	Str. (1)	<b>11</b>
Dział I. Przepisy Wstępne	Str. (1)	<b>11</b>
Dział II. Członkowie i Właściciele niebędący członkami spółdzielni	Str. (3)	<b>12</b>
Rozdział I. Prawa i obowiązki	Str. (3)	<b>12</b>
Rozdział II. Wpisowe i udziały	Str. (12)	<b>14</b>
Dział III. Organy Spółdzielni	Str. (12)	<b>14</b>
Rozdział I. Walne Zgromadzenie Członków	Str. (13)	<b>15</b>
Rozdział II. Rada Nadzorcza	Str. (17)	<b>16</b>
Rozdział III. Zarząd	Str. (20)	<b>17</b>
Rozdział IV. Przepisy wspólne dla Rady Nadzorczej i Zarządu	Str. (22)	<b>18</b>
Rozdział V. Rada Osiedla	Str. (23)	<b>18</b>
Dział IV. Postępowanie wewnątrzspółdzielcze	Str. (25)	<b>19</b>
Dział V. Gospodarka Spółdzielni	Str. (26)	<b>19</b>
<b>Część Druga</b>	Str. (27)	<b>19</b>
Postanowienia Szczegółowe.	Str. (27)	<b>19</b>
Dział I. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.	Str. (27)	<b>19</b>
Dział II. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu.	Str. (33)	<b>21</b>
Dział III. Prawo odrębnej własności lokalu.	Str. (36)	<b>22</b>
Rozdział I. Zasady przeniesienia własności lokali Dla posiadaczy lokatorskiego prawa do lokalu.	Str. (36)	<b>22</b>
Rozdział II. Zasady przeniesienia własności lokali na rzecz posiadaczy własnościowego prawa do lokalu.	Str. (37)	<b>22</b>
Rozdział III. Umowa o budowę lokalu.	Str. (37)	<b>23</b>
Dział IV. Najem lokali.	Str. (40)	<b>24</b>
Dział V. Zamiany lokali.	Str. (42)	<b>24</b>
Dział VI. Używanie lokali remonty i opłaty.	Str. (42)	<b>24</b>
<b>Część Trzecia.</b>	Str. (46)	<b>26</b>
Postanowienia końcowe.	Str. (46)	<b>26</b>

Sekretarze poszczególnych części  
Walnego Zgromadzenia Członków SSM  
/Nazwisko i Imię/ /Podpis/

I .....  
II .....  
III .....

Przewodniczący poszczególnych części  
Walnego Zgromadzenia Członków SSM  
/Nazwisko i Imię/ /Podpis/

I .....  
II .....  
III .....

\* Uwaga: W publikowanym projekcie Statutu nr stron podane w nawiasie pismem pochyłym (kursywą) odpowiadają numeracji w oryginalnym dokumencie. Nr stron pismem prostym to numeracja bieżąca paginy „MS”

## Segregujmy odpady

**2018** rok jest w pewien sposób przełomowy, jeśli chodzi o obowiązek segregacji odpadów. Jako Gmina i jej mieszkańcy mamy co roku do osiągnięcia pewne ustalone ogólnie poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia surowców wtórnych. Ten poziom idzie/musi iść zdecydowanie do góry...

### Co najmniej do 30%

Według analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi za 2016 rok

ku segregacji odpadów komunalnych. Uświadomić sobie trzeba wreszcie, że jeśli tego nie zrobimy, to po 2020 ro-

ków w osiedlu „Chemik”. Wyraźnie widocznym jest i to na pierwszy rzut oka, w którym mieszkaniu wydziela się su-



Niepodległości 58



Niepodległości 59

osiągnęliśmy jako gmina Siemianowice Śląskie poziom 24,56% – przy wymaganym poziomie 18%. W 2017 roku wzrósł on o kolejne 2%, czyli do 20% oczekiwanego, ale już w tym roku ma wzrosnąć o całe 10%...

Żeby więc spełnić 30-procentowy poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła musimy przyłożyć się jeszcze bardziej do obowiąz-

ku, kiedy ten poziom winien być już ponad 50-procentowy (czyli tyle wytwarzanych przez nas odpadów komunalnych powinna być poddawana recyklingowi), przyjdzie nam prędkiej, czy później jako gmina, a dalej – jej mieszkańcy zapłacić i to stono.

Tej odpadowej świadomości, niestety, wciąż nie widać u części mieszkańców zasobów SSM. Tym razem przyjrzelśmy się zawartości niektórych pojemni-

rowce wtórne ze śmieci, a gdzie wrzuca się do worka jak leci. Dla niektórych – ma się takie wrażenie – kolorowe pojemniki obok budynków są ustawione tylko do ozdoby. A to nie tak...

Gwoli prawdy oddajmy ukłon tym, którzy solidnie wywiązują się z obowiązku segregowania i nie szczczędząc czasu oraz swojej pracy sortują odpady. Duże brawa... i oby Wasz przykład był zaraźliwym wzorem dla innych. rg-pes

## kredyty gotówkowe

# Gotówka na Twoje potrzeby!

RRSO 21,82%

Nowo otwarty oddział  
w Siemianowicach Śl.  
Siemianowice Śl. ul. Śląska 2  
czynne pon.–pt. 9.00–17.00



 **Santander**  
CONSUMER BANK

Dla kredytu gotówkowego oferowanego przez Santander Consumer Bank S.A. z siedzibą we Wrocławiu wskazana wartość Rzeczywistej Rocznej Stopy Oprocentowania (RRSO) 21,82% wyliczona została na podstawie przykładu reprezentatywnego na dzień 15.09.2017 r.

**SJ mobil** **NIERUCHOMOŚCI**  
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648, 509 077 579

s-250/11-16

**ARTYKUŁY ELEKTRYCZNE** w ofercie także:

Czujnik tlenu węgla **4,90 zł** (cena brutto)

BARWA ŚWIATEŁA: **CIEPŁA**  
STRUMIEN ŚWIETLNY: **800 lm**  
Żarówka LED 10W E27

**86,00 zł** (cena brutto)

Kaczmarek electric T +48 881 600 567

**TAPETY OKLEJNY CERATY** (z metra)

ul. Niepodległości 25, 41-106 Siemianowice Śl.

s-512/04-18

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS” PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm**

**MPC KIM** ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH  
Siemianowice Śląskie, ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10  
www.pogrzebysiemianowice.pl

s-4677-16

**ZAKŁAD POGRZEBOWY**  
Eugeniusz Trzoński

**ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie**  
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY  
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

Rok założenia 1990

s-730/10-16

*Przypominamy, że na adres:*  
**gzm@ssm.siemianowice.pl**  
**można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM**

**H. M. Kosmala**  
USŁUGI POGRZEBOWE

Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
ul. Kościelna 51;  
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL**

s-694/12-15





ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

# Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH

POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16<sup>00</sup>, A W SOBOTY OD 10<sup>00</sup>.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

## JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

**Biuro Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM**

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Data	Budynki
9. 05.	Śląska 46a, b, Wojciecha Korfanteo 3a, b, Władysława Andersa 4a-d, 6a-d, Przyjaźni 34, 34a, 40, 40a, b, c, 42, 42a, b
10. 05.	Śląska 48a, b, Wojciecha Korfanteo 6a, b, 7a, b, Władysława Andersa 8a-d, Obrońców Warszawy 1, Przyjaźni 8, 8a, 36, 36ab, 38, 52, 52a
11. 05.	Śląska 50a, b, Wojciecha Korfanteo 15a, b, 16a, b, Przyjaźni 10, 10a, 18, 18a, b, 44, 46, 46a, b, c, Walentego Fojkisa 5a, b, c, Władysława Sikorskiego 1a, b, c

14. 05.	Wojciecha Korfanteo 10c, 14a, b, Marii Dąbrowskiej 1a, b, c, Walentego Fojkisa 3a, b, c, Kościelna 34, 34a, b, c, Przyjaźni 22, 22a-d, 48, 48ab, 50, 50a, Alfonsa Zgrzebnioka 25, 27, 29
15. 05.	Wojciecha Korfanteo 10a, b, Kościelna 36 c-f, Obrońców Warszawy 2, 2a, 9, Przyjaźni 10b, c, 24, 24a, b, 26, 26a, b, Alfonsa Zgrzebnioka 31, 33, 35, 37
16. 05.	Wojciecha Korfanteo 17a, b, c, Kościelna 36, 36a, b, Alfonsa Zgrzebnioka 39, 41, 43
17. 05.	Władysława Łokietka 16a, b – wymiana podzielników, Grunwaldzka 18, Alfonsa Zgrzebnioka 45, 51a, b
18. 05.	Alfonsa Zgrzebnioka 47, 52a, b
21. 05.	Alfonsa Zgrzebnioka 38a, b, 40

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A.AUTOKARY**, 53, 55, 57 miejsc,  
przewozy nad Bałtyk, wycieczki  
krajowe, wesela, kina, teatry.  
#DarTransTur zaprasza,  
tel. 512 385 600

**A.A.GAZ** – serwis – naprawa,  
konserwacje, wymiana piecyków  
łazienkowych i kuchennych, centralne  
ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,  
tel. 606 596 765

**A.A.GAZOWE** urządzenia, montaż,  
naprawa, konserwacje,  
tel. 783 367 264

**A.A. WYMIANA** instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz wymiana grzejników – tanio – solidnie, tel. 513 689 048

**ANGIELSKI** – tłumaczenia,  
korepetycje na wszystkich poziomach  
nauczania, przygotowania do  
egzaminu gimnazjalnego oraz  
matury, tel. 502 453 556

**ARISTON**, junkers, termet, ferroli,  
fondital, serwis, naprawa, wymiana  
pieców gazowych, tel. 505 484 434,  
602 449 907, 32 735-64-57

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin,  
tapicerki karcherem, skuteczne od-  
plamianie, Siemianowice Śląskie,  
tel. 604 243 950

**EKSPRESOWE** usuwanie awarii  
wodno-kanalizacyjnych,  
tel. 506 601 278

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
tel. 502 362 393

**ELEKTRYK** – usługi, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana – modernizacja, tel. 662 653 111

**ELEKTRYK** - usługi elektryczne,  
tel. 575 016 633

**FIRMA** remontowo-budowlana  
Rem-Bud i Dekor świadczy usługi:  
kafelkowanie, zabudowy g/k, sufity  
podwieszane, gładzie, malowanie,  
instalacje wod-kan, elektryczne,  
gazowe, szafy pod zabudowę,  
tel. 510 896 202, 606 470 309

**JUNKERS**, Termet. Naprawa, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

**KAFELKOWANIE**, remonty, gładzie,  
tynki, regipsy, tel. 668 222 496

**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek  
i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, tel. 506 601 278

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, domów. Inst. hydrauliczne, elektryczne, gładź, glazura, tel. 502 513 840

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**KOMPLEKSOWE** remonty mieszkań, łazienek. Długoletnia praktyka, doradztwo transport, tel. 693 518 984

**KOMPLEKSOWE** przeprowadzki, utylizacja, tel. 531 944 531, 32 220-64-27

**MEBLE** na wymiar, kuchnie, zabudowy, szafy, komody itp., tel. 510 724 303

**REGULACJA** i naprawa okien PCV, malowanie mieszkań, tel. 602 314 720

**PRACOWNIA** Protetyczna, Dorota Żolińska, ul. Teatralna 1. Ekspresowa naprawa protez - protezy akrylowe, sztyletowe, nylonowe, korony i mosty porcelanowe; czynne pon-wt-czw-pt od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, środa 15<sup>00</sup>-19<sup>00</sup>, tel. 601 453 618

**REMONTY** mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, tel. 696 018 114

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, tel. 32 228-26-75, 601 347 250

**USŁUGI** remontowe - kafelkowanie, tel. 517 356 893

**ZABUDOWY** wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 32 245-95-87, 504 593 016

**ZŁOTA RĄCZKA** - wszystkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryka, gazowe, ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio – solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, tel. 503 427 475

**CENA  
PRODUCENTA  
ZA POMNIK  
2.700  
ZŁOTYCH!**



### KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie

ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32

667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-17

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Kontrakt z NFZ.

**STOMATOLOGII**

**Chirurgia stomatologiczna i protetyka**

**MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1**

**Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00**

s-159/3-13

*Przypominamy,  
że na adres:*

[gzm@ssm.siemianowice.pl](mailto:gzm@ssm.siemianowice.pl)

**można nadsyłać  
pocztą elektroniczną  
BEZPOŚREDNIE UWAGI,  
PROBLEMY  
dotyczące działu GZM**

**WIMAR**  
**OKNA DRZWI**

- ROLETY - ANTYWŁAMANIOWE  
- BRAMY GARAŻOWE - POKOJOWE  
- MOSKITIERY - PRZESUWANE

**REMONTY MIESZKAŃ**

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8  
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: [oknawimar@interia.pl](mailto:oknawimar@interia.pl)

s-421/7-13

**W każdy poniedziałek,  
w godzinach od 15.30 do 16.30  
w siedzibie Siemianowickiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej,  
ul. Boh. Westerplatte 20,  
tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-  
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-  
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:  
[ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm)**

### ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czajła

**!NAPRAWA!  
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,  
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,  
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

### AUTO SERWIS

**PIOTR WASZKIEWICZ**

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**  
- **lakiernictwa**

- **mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych  
Skup samochodów uszkodzonych  
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

### MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

**MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

- GEOMETRIA KÓŁ 3D  
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA  
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska  
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

### ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy  
- autoalarmy  
- centralne zamki  
- sprzęt audio

**MONTAŻ - SERWIS**

Siemianowice Śl. - Bytków  
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

## OGŁOSZENIA drobne

### MIESZKANIOWE

**4-POKOJOWE** mieszkanie, Węzłowiec-Bytków, prywatnie kupię,  
tel. 792 496 090

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach,  
tel. 508 215 355

**KUPIĘ** mieszkanie 2-pokojowe, Bytków,  
tel. 507 694 400

**KUPIĘ** mieszkanie 2-pokojowe,  
tel. 505 254 647

**KUPIĘ** mieszkanie, 1 lub 2 pokoje, prywatne, bez pośredników, za gotówkę,  
tel. 791 301 302

**OGŁOSZENIA** mieszkaniowe,  
[www.mpgkim.com.pl](http://www.mpgkim.com.pl)

**PILNIE** sprzedam słoneczną kawalerkę, 30 m<sup>2</sup>, po kapitalnym remoncie, piętro 3/3, c.o., niski czynsz, Siemianowice, Al. Sportowców, cena 89.500,  
tel. 600 112 076

**POSZUKUJĘ** mieszkania,  
tel. 508 215 355

**SPRZEDAM** 100 m<sup>2</sup> mieszkanie, 4 pokoje, 3 piwnice, garaż, centrum Sławna, 25 km od morza,  
tel. 602 455 691

**ZAMIENIĘ** mieszkanie i spłacę zadłużenie,  
tel. 509 954 191

**ZAMIENIĘ** 3-pokojowe mieszkanie na mniejsze,  
tel. 507 694 400

**ZAMIENIĘ** mieszkanie w kamienicy 36 m<sup>2</sup> po generalnym remoncie,  
tel. 533 833 366

**ZAMIENIĘ** mieszkanie 2 pokoje, 34 m<sup>2</sup>, II piętro w bloku, c.o., winda, ul. Komuny Paryskiej, pełna własność, na 3-pokojowe własnościowe, w bloku z c.o., spłacę zadłużenie,  
tel. 728 871 894

**ZAMIENIĘ** mieszkanie 3 na 2 pokoje, Bytków,  
tel. 507 694 400

### RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie,  
tel. 502 670 037

**MALWA**, sala 120 osób - komunie, wesela, przyjęcia, stypy,  
tel. 693 176 123

**SKLEP** tania odzież „Pełna Szafa” Siemianowice, ul. Boh. Westerplatte 2 zaprasza na zakupy: wiosenno-letnia odzież markowa (Anglia, Holandia, Dania, Szwajcaria), na wagę oraz na wycenę. W kwietniu dostępne - stroje kąpielowe, klapki, sandały, krótkie spodenki, topy bawełniane na ramionkach.

**SPRZEDAM** ogródek działkowy R.O.D. Pszczelnik, pow. 390 m<sup>2</sup>, zagospodarowany,  
tel. 507 380 035

**WYNAJMĘ** lokal użytkowy, 60 m<sup>2</sup>, os. „Bańgów”,  
tel. 663 507 720

### SAMOCHODOWE

**KUPIĘ** każdy samochód,  
tel. 660 476 276

**AUTA** kupię, wszystkie marki,  
tel. 509 954 191

**KUPIĘ** lub wynajmę garaż,  
tel. 509 954 191

**SPRZEDAM** garaż, ul. Kapicy,  
tel. 506 963 753

**SPRZEDAM** lub wynajmę garaż, os. „Młodych”,  
tel. 515 191 411

**SPRZEDAM** garaż murowany z kanałem, ul. Wyzwolenia, Siemianowice Śl., cena do uzgodnienia,  
tel. 512 867 646

**SPRZEDAM** garaż własnościowy przy Biedronce na osiedlu Tuwima,  
tel. 661 508 327

### OGŁASZAJ SIĘ W „MS”

**NAPRAWĘ WARTO  
DOCIERAMY  
BEZPOŚREDNIO  
DO 12 500 MIESZKAŃ**



## APTEKI

**CAŁODOBOWA**, ul. Jana Pawła II 13  
tel. 32 761-11-00

**ul. M. Dąbrowskiej 2**, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-28-89

**ul. Wł. Jagiełły 4**, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00  
tel. 517 446 651

**ul. Jaworowa 2** Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-21-46

**ul. ks. J. Kapicy 8**, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00  
tel. 695 988 988

**ul. ks. J. Kapicy 10**, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00,  
tel. 32 229-21-40

**ul. Kościelna 39**, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00,  
tel. 32 733-80-09

**ul. W. Korfatego 5**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 228-12-18

**ul. Kościelna 61**, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12,30  
tel. 32 229-01-71

**ul. 1-go Maja 5**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00  
tel. 32 220-00-74

**ul. Michałkowicka 7**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 766-84-38

**ul. Niepodległości 23**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 228-01-60

**ul. Niepodległości 29**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00  
tel. 32 228-33-70

**ul. Okrężna 19**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 733 015 804

**ul. Olimpijska 2**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 762-82-43

**ul. Jana Pawła II 1**, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 765-96-69

**ul. Powstańców 16**, Pon.-pią. 8.00-20, sobota 8.00-16. tel. 32 220-03-37

**ul. Jana III Sobieskiego 30**, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00  
tel. 32 765-92-05

**ul. K. Szymanowskiego 8**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00  
tel. 32 229-83-09

**ul. Śląska 6**, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-20-07

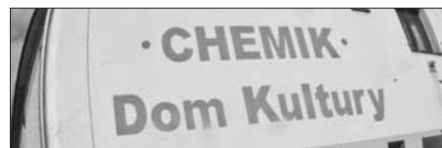
**ul. Śląska 17**, poniedziałek - piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,  
tel. 32 209-02-35

**CAŁODOBOWA ul. K. Śląska 13**  
tel. 32 204-66-22

**ul. W. Wróblewskiego 28**, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-80-40

**ul. Wyzwolenia 17**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00  
tel. 32 228-43-46

## Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



### PONIEDZIAŁEK

Ognisko muzyczne ..... 13.00 – 20.00  
Klub Seniora (Klub „Centrum”) ..... 16.00 – 20.00  
Gimnastyka dla Pań  
– sala Szkoły Podstawowej nr 1 ..... 18.15 – 19.00  
Nauka tańca nowoczesnego ..... 18.30 – 20.00

### WTOREK

Chór Seniorów DK „Chemik” ..... 13.00 – 15.00  
Stowarzyszenie Amazonek „RAZEM” ..... 16.00 – 20.00  
Spotkania sekcji krótkofalarskiej ..... 16.00 – 21.00  
Spotkania sekcji strzeleckiej ..... 16.30 – 19.00  
Nauka tańca nowoczesnego ..... 16.45 – 19.00

### ŚRODA

Polski Związek Niewidomych  
– Klub „Centrum” ..... 14.00 – 18.00  
Sekcja brydżowa ..... 15.00 – 20.00  
Sekcja skatowa ..... 16.00 – 21.00

Zespoły instrumentalno-wokalne ..... 17.00 – 20.00  
Spotkania Stowarzyszenia „LAURA” ..... 16.30 – 22.00  
(ostatnia środa miesiąca)  
Gimnastyka „Tai-chi” ..... 18.00 – 19.30

### CZWARTEK

Gimnastyka dla Pań  
– sala Szkoły Podstawowej nr 1 ..... 18.00 – 18.45  
Klub Seniora DK „Chemik” ..... 16.00 – 20.00  
Zespoły instrumentalno-wokalne ..... 17.00 – 20.00

### PIĄTEK

Spotkania sekcji krótkofalarskiej ..... 16.00 – 21.00  
Zajęcia tenisa stołowego ..... 16.30 – 20.30  
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)  
Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF ..... 17.00

### NIEDZIELA

Zebrania członków PZHGP ..... 10.00 – 13.00  
(trzecia niedziela miesiąca)

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – [www.domkultury.siemianowice.pl](http://www.domkultury.siemianowice.pl)

## Połam głowę

Parę miesiące temu rozpoczęliśmy publikację zagadek logicznych i SUDOKU – łamigłówek pochodzących z Japonii. Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

**Księżniczka,  
Czarnoksiężnik i Rycerz**  
Czarnoksiężnik Bona-  
wentura uwięził księżniczkę Bernadetę. Na szczęście przybył rycerz Onufry

Pytanie: Dlaczego rycerz się zatrzymał, zamiast ratować księżniczkę?



**1 złoty = 1 grosz**

Gdzie jest błąd w poniższym toku rozumowania?  
1 zł = 100 gr. = 10 gr × 10 gr  
= 0,1 zł × 0,1 zł = 0,01 zł = 1 gr.

**Co to jest?**

Co to jest: rozbija się to, a dopiero wtedy jest całe...?

**Moja rodzina**

Jestem jedynakiem, a ojciec człowieka, o którym myślę, jest synem mego ojca. O kim myślę?



i zabrał księżniczkę. Oddał się już od zamku, gdy nagle się zatrzymał. Czarnoksiężnik ich dogonił i Bernadeta musiała czekać na następnego rycerza, Jędrycha.

Uwaga! Nie było ani w teatrze, ani w telewizji.

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, w kolumnie, czy małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Rozwiązanie SUDOKU 3/18

9	1	6	5	8	2	3	4	7
7	4	5	9	1	3	6	8	2
3	8	2	4	6	7	1	9	5
5	3	8	1	9	4	7	2	6
6	7	1	8	2	5	4	3	9
4	2	9	7	3	6	5	1	8
1	9	7	6	4	8	2	5	3
8	6	3	2	5	1	9	7	4
2	5	4	3	7	9	8	6	1

SUDOKU 4/18

2	5		9		7			6
8		6		5			1	
						7		
		5		9	8		6	
	6		4		5		9	
	8		6	3		5		
		9						
	3			2		1		4
5			3		4		2	8



# Krzyżówka

z hasłem nr 04/2018

**Znaczenie wyrazów:**

**POZIOMO:** 3. Znak firmowy; 9. Pustaki szklane zastępujące drewniane okna w naszych piwnicach. 10. Powściągliwość; 11. Ogół pojazdów; 12. Obecna pora roku; 13. Ogłaszający syreną; 14. Sus; 16. Oszustwo; 18. Siła ducha; 19. Cztery szklanki; 20. Rządził Wenecją; 21. Diabelski w Wesołym Miasteczku; 22. Lubi tabletki; 26. Urząd imama; 29. Ich dwoje; 32. Karteczka od listonosza; 33. List bez podpisu; 34. Wysoki głos męski; 35. Kraj świętych krów; 36. Żaglowy okręt wojenny; 37. Milczek; 38. Rozpadlina w skale.

**PIONOWO:** 1. Całus; 2. Niemowlę; 3. Cel biegu; 4. Papuga; 5. Znak zodiaku; 6. Pogoda na dworze; 7. Zdobnie okno; 8. Miła woń; 14. Stopnie na strych; 15. Łączy ulicę Szkolną z ulicą Grabową; 16. Podpora balkonu; 17. Kąpiel na stojąco; 22. Nuta; 23. Przezroczysta tkanina; 24. „Chemik” lub „Bańgów” z monitoringiem; 25. Termin z geometrii; 27. Składanie; 28. Instalator; 30. Strefa Rozrywki przy ulicy Wróblewskiego; 31. Solenizant z 5 marca.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 22 kwietnia br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 4/2018 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 4/2018** – decyduje data wysłania e-maila.

	1		2		3	4	5		6		7		8
9	8								10				
					11			3					11
12	2		12						13				
14		15									16	17	15
18	14										19	10	
20											21		
		13			22	23		24		25		4	
26	27		28							29		30	31
					32	1							
33									34		5		
			7		35								
36	16								37		17		6
					38	9							



„Społem” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców w Siemianowicach Śl. zaprasza na „Uśmiechnięte Zakupy” do naszych placówek handlowych na terenie miasta.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 03/2018 z hasłem: *Wielkanocne świętowanie* otrzymują: **Eugeniusz BANASIK**, Aleja Młodych 10 (I); **Barbara DAUBECKA**, ul. Wł. Jagiełły 35A (II); **Marceli FERDYN**, ul. Krucza 1A (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór nagród. Fundatorem pierwszej nagrody jest „SPOŁEM” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców.

Pozostałych nagród – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS”.



Tatusiu, jak byłeś mały, to też dostawałeś od swojego taty lanie?  
- No pewnie!  
- A dziadek od swojego taty?  
- Oczywiście!

- A pradiadek?  
- Też! Ale dlaczego pytasz?  
- Booo chciałbym się w końcu dowiedzieć, kto zaczął...  
☺ ☺ ☺

Zdenerwowany tata do Jasia:  
- Dlaczego znowu dostałeś pałę z historii?  
- Bo nie chciałem wyjść na skarżypytę.  
- Jak to?

- Bo Pani mnie pytała, kto zabił Juliusza Cezara.



Katechotka pyta Jasia:

- Jasiu, kiedy Adam i Ewa byli w raj? - Jesienią.  
- A dlaczego akurat jesienią? - pyta zdziwiona katechotka.  
- Bo... wtedy dojrzewają jabłka.  
☺ ☺ ☺

**MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm  
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Siemianowice. Nakład: 12500 egzemplarzy.  
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.  
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 30 marca 2018 r.

## Czas na nowalijki

- surówki:  
z rzodkiewek

2 pęczki rzodkiewek, pęczek kopru lub szczypiorku, sól, cukier, kwas cytrynowy, pół szklanki śmietany.

## MOJA KUCHNIA



Młode jędrne rzodkiewki (razem ze środkowymi zielonymi liśćmi) pokroić w talarki. Posypać koprem lub szczypiorkiem. Polać śmietaną wymieszaną z przyprawami. Surówkę z rzodkiewek można łączyć z młodą cebulą, rzeżuchą ogrodową, zielonymi sałatami, serem twarogowym lub podpuszczkowym, jajkami.

### ze szczypiorku

20 dkg szczypiorku, 10 dkg rzodkiewek, 4 dkg koncentratu pomidorowego, 15 dkg sosu majonezowego, koperek, sól, pieprz, cukier do smaku.

Szczypiorek dokładnie umyć, osączyć, pokrajać. Rzodkiewkę oczyścić, optukać, pokrajać w półplasterki, połączyć z koncentratem pomidorowym, majonezem, posiekanym koperkiem i szczypiorkiem, doprawić do smaku.

### z rzeżuchy

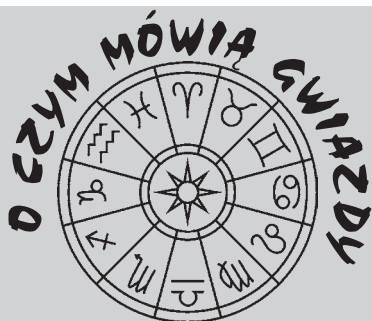
10 dkg młodej rzeżuchy (najlepiej wysiać samemu na wacie lub ligninie i po kilku dniach zebrać), 1/2 łyżki oliwy lub oleju, sok cytrynowy, 3 łyżki umytej i drobno posiekanej naci pietruszki ze szczypiorkiem, sól, pieprz. Gałązki rzeżuchy umyć, osuszyć. Olej lub oliwę wymieszać z 3 łyżkami soku cytrynowego, przyprawić solą i pieprzem do smaku. Obsuszone listki rzeżuchy drobno posiekać, wymieszać z zaprawą i posiekaną pietruszką ze szczypiorkiem. Podawać do potraw z mięsa i ryb.

### I... witaminowe szaleństwo

Główka zielonej sałaty, 3 pomidory, cebula, 2 marchewki, czarne oliwki, 1/2 selera z łydżami i liśćmi, natka pietruszki, sos winegret. Sałatę umyć. Z pomidorów zdjąć skórkę i pokroić je w ósemki. Cebulę pokroić. Marchewkę i seler zetrzeć na tarce. Łodygi selera pokroić w krążki. Składniki wymieszać, dodać oliwki. Sałatkę można skropić sosem winegret (z torebki) lub przyrządzonym samodzielnie z łyżeczki oliwy z sokiem z cytryny, solą, pieprzem.

### Szczypiorek dekoracyjny

Szczypiorek pokroić na kawałki o długości 8 cm. Rozciąć je od środka do końca kilkoma cięciami. Włożyć na chwilę do gorącej wody a szczypiorek rozłoży się jak pędzel.



## Jaką masz osobowość?



BARAN  
21.III. - 20.IV

Jesteś bardzo męski, wesoly, pogodny. Lubisz imprezy, biesiady i nie stonisz od trunków. W życiu zazwyczaj osiągasz to, co sobie postanowiłeś. Kobiety spod tego znaku są bardzo samodzielne, nie lubią się podporządkowywać, nie wymagają opieki nad sobą.



BYK  
21.IV. - 21.V.

Najbardziej cenisz sobie w życiu dwie wartości: posiadanie i bezpieczeństwo. Nie jesteś szczególnie rozmowny, wolisz odpoczywać w domu, niż zabawiać się z kompanami. Nie znosisz zakupów, najbardziej cieszy Cię, gdy możesz oszczędzać.



BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI.

Jesteś człowiekiem błyskotliwym i inteligentnym. W towarzystwie imponujesz wiedzą i odczytaniem, chociaż jest to u Ciebie dość powierzchowne, nie zadajesz sobie bowiem trudu, aby dokładnie zgłębić jakieś zagadnienie. Cierpisz na zmienność nastrojów.



RAK  
22.VI. - 22.VIII.

Pod znakiem Raka rodzą się ludzie refleksyjni i sentymentalni. Łatwo ulegają wzruszeniu, nie są obojętni wobec kłopotów innych ludzi. Lubią samotność, cenią sobie spokój i poczucie stabilizacji. Kobiety spod tego znaku są łagodne i miłe w obcowaniu.



LEW  
23.VII. - 22.VIII.

Każdy Lew ma w sobie coś królewskiego, choćby nawet zajmował podrzędne stanowisko. Lubi imponować, być podziwianym. Pracuje na ogół tylko tyle, ile koniecznie musi. Lew jest prostolinijny i ma do ludzi zaufanie, którego oni czasem nadużywają.



PANNA  
23.VIII. - 22.IX.

Pod znakiem Panny rodzą się ludzie bardzo pracowici, konkretni, dokładni, zasadniczy, lubiący czystość. Cechy te występują u nich już we wczesnej młodości. Pilni, staranni uczniowie mają zazwyczaj słońce w znaku Panny.



WAGA  
23.IX. - 23.X.

Pod znakiem Wagi przychodzą na świat ludzie mądrzy, sympatyczni, mili i zazwyczaj ładni. Są w stosunku do otoczenia nastawieni pokojowo, ale każdy problem rozważają, (ważą) pod różnymi względami sprawiedliwie.



SKORPION  
24.X. - 22.XI.

Żywiołem Skorpiona jest walka i może być bardzo niebezpieczny, gdy czuje się zagrożony. W zwalczaniu prawdziwych lub wymyślonych wrogów nie ma umiaru. Skorpion cechuje wielka pracowitość, nawet kosztem wypoczynku.



STRZELEC  
23.XI. - 21.XII.

Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, jesteś człowiekiem bardzo aktywnym i ruchliwym. Stawiasz sobie wysokie cele i potrafisz je zrealizować. Lubisz zmiany, podróże, poznanie nowych ludzi, szczególnie nowych kobiet.



KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I.

Pod tym znakiem rodzą się najbardziej uparci ludzie. Jeśli Koziorożec sobie coś postanowi na pewno prędzej czy później osiągnie swój cel. Ludzie spod tego znaku są konkretni, rzeczowi, myślą i postępują logicznie.



WODNIK  
21.I. - 20.II.

Wielu poetów, twórców, wynalazców ma słońce w znaku Wodnika. Są to ludzie utalentowani, odznaczają się urodą i oryginalnością. Wszechstronność, ciekawe pomysły, wrażliwość na piękno – to cechy szczególne dla Wodnika.



RYBY  
21.II. - 20.III.

Cechą szczególną ludzi spod znaku Ryb jest dwoistość natury. To, co podoba się dzisiaj, mogą odrzucić jutro. Trudno ich zrozumieć, wczuć się w ich sposób myślenia. A może i oni nie zawsze rozumieją siebie?

ciąg dalszy ze str. 36

Gdy jeszcze nie opadły meczowe emocje poprosiliśmy kilku młodych piłkarzy o komentarz:

- *Myszę, że dobrze zagrailiśmy, ale mogło być lepiej. Gra była trudna, bo przeciwnicy okazali się zgrani. My też trenowaliśmy na zajęciach wcześniej. Trener nas sprawdzał pod kątem kto może grać dobrze w polu,*

*bo byli gospodarzami i mieli łatwiej. Myszę, że i tak zagrailiśmy dobrze. Trener nam ustawił dobrą taktykę*

## Wielkanocne granie udane

*i tak zagrailiśmy. Tym razem nie szło wygrać pierwszego miejsca, może następnym razem. Fajne to jest, że rodzice nas dopingowali i wspierali na trybunach, że cieszyli się głośno*

zostanie międzysiedlowy turniej, wpisujący się w obchody 30-lecia osiedla „Bańgów”.

### Zapisy na treningi? Otwarte

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią de-



*a kto w bramce. Ja głównie grałem w polu – relacjonował 12-letni Filip Jarzyński z drużyny „Młodych”.*

- *To, że dobrze się zaprezentowaliśmy to efekt dobrej postawy bramkarza i ataku. Mieliśmy też szczęście. Cieszę się, bo strzeliłem 4 bramki. Ćwiczenia przyniosły efekty – powiedział 12-letni Kacper Rogoziński z osiedla „Tuwima”.*

- *Dobrze się grało. Strzeliłem 2 bramki, raz z podania, a raz po błędzie. Jako drużyna dobrze zagrailiśmy, ale ciężko było z „Michałkowicami” wygrać,*

*jak ktoś strzelił bramkę albo miał sytuację – mówił 10-letni Kajetan Gro-macki.*

- *Podobał mi się ten turniej. Rozegraliśmy dobre zawody. Ja grałem na ataku i coś tam strzeliłem. Na trybunach kibicowali mi mama, tata i siostra – wyliczał 10-letni Daniel Nawrat.*

Kolejny turniej z tego cyklu, jeśli dojdzie do skutku, odbędzie się zapewne w grudniu, w okolicach Mikołaja. Wcześniej, bo na początku czerwca i już na wolnym powietrzu, rozegrany

klarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat) oraz dodatkowe +12 dla tych, którzy wcześniej chodzili na te treningi, prowadzone jednak tylko w miesiącach letnich.

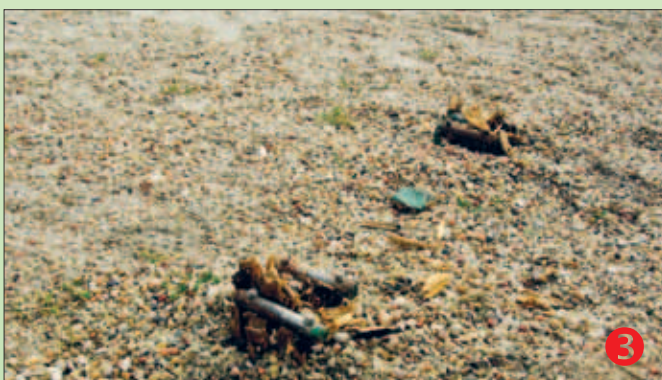
Kwiecień jest ostatnim miesiącem prowadzenia zajęć w salach gimnastycznych. Treningi odbywają się w czterech miejscach. Terminarz – patrz poprzednie wydania „MS”

rg



## Do 15 kwietnia

Czytaj str. 2



Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

## Wielkanocne granie udane

Wydarzeniem marcowych zajęć piłkarskich dla dzieci był z całą pewnością turniej w michałkowickim Kompleksie Sportowym „Michał”, jaki odbył się krótko przed Świątami Wielkanocnymi. Około 50 dzieci w wieku 10-12 lat i emocje przy każdej akcji, tak na boisku, jak i trybunach...

### IV Wielkanocny Turniej Piłki Nożnej

Z turniejami międzysiedlowymi, które współorganizują SSM, Urząd Miasta wraz z MOSiR-em pod patronatem

taka nagroda za systematyczne chodzenie na zajęcia – mówił trener **Dariusz Rzeźniczek**, jeden z prowadzących zajęcia i turniej świąteczny.



Prezydenta Miasta jest jak z mistrzostwami. Zawodnicy – tu dzieci – nie

To wyróżnienie w formie zorganizowanego turnieju międzysiedlowego

no zawodnikom, którzy chcieli zaprezentować się jak najlepiej, jak i ich opiekunom – im zależało, by tak się właśnie stało. Po dobrej, zaciętej grze końcowa klasyfikacja wyglądała następująco:

**I miejsce** – os. „Michałkowice”

**II miejsce** – os. „Tuwima”

**III miejsce** – ex aequo: os. „Bańgów”, „Młodych” i „Węzłowiec”

Dla wszystkich uczestników przygotowano pamiątkowe medale i paczki świąteczne ze słodyczkami. Wręczali je



mogą doczekać się występu, potem mają wyzionąć ducha w grze, a kibice – tu ich opiekunowie – trzymają kciuki za dobre mecze, żywo reagują na każde podbramkowe sytuacje.

- Turnieje, jak widzę, to o wiele większa atrakcja niż trening. Pytają się co chwilę, kiedy następny i następny. Oni nimi bardzo żyją. A to, że się odbywają można powiedzieć, że jest to dla nich

wyznaczono na 22 marca br. w Kompleksie Sportowym „Michał”. Dzieci, podzielone na 5 zespołów – osiedlami: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Węzłowiec”, „Młodych”, „Tuwima” rozgrywały swoje mecze systemem każdy z każdym – 20 minut mecz wraz z rotacją zawodników w trakcie.

I jak można się było tego spodziewać, gorąca atmosfera udzielała się zarówno

wspólnie trenerzy **Robert Razakowski** i **Dariusz Rzeźniczek** oraz **Ma-**

**gorzata Pichen** – naczelnik Wydziału Kultury i Sportu Urzędu Miasta. Przyznano też indywidualne wyróżnienia. Najlepszym strzelcem okazał się **Michał Kokoszka**, najlepszym bramkarzem – **Kacper Wichary**. W trakcie całych zawodów kosztowano wypieków i ciastek przyniesionych przez część opiekunów i żony prowadzących.

ciąg dalszy na str. 35

 **Skrzydła drzwiowe oraz nakładki na stare ościeżnice!** 

„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)  
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, [www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

s-238/8-15

 ZESPÓŁ MUZYCZNY **Oscar**

Profesjonalna oprawa uroczystości weselnych  
605 892 100 [www.oscarvip.pl](http://www.oscarvip.pl)

