



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

4

319/2020
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Telefonicznie, emailowo
Minął rok

Dlaczego jajka...
Z zaciągniętym hamulcem, ale

***Dużo radości,
wiele optymizmu,
zdrowia,
spokoju
i nadziei,
jaką
przynosi
Wielkanoc***



***życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd,
Rady Osiedli SSM
i Redakcja „MS”***

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora
(poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się
w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.
Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS”
ssm@poczta.fm**

Dbaj o swoje

A w osiedlach zanotowano:

im. Juliana Tuwima

- **Okrężna 2** – uszkodzono samozaamykacz w drzwiach wejściowych.
- **„Młodych”**
- **Niepodległości 30-32** – zdewastowano drzwi do pomieszczenia gospodarczego.
- **„Węzłowiec”**
- **Grunwaldzka 2D** plac zabaw – zniszczono ławkę,
- **Wł. Jagiełły 3C** – rozbito szybę w drzwiach wejściowych.



Oszuści nie odpuszczają

Zawsze znajdują się w społeczeństwie osoby, które będą chciały kogoś oszukać, naciągnąć – wzbogacić się na niewiedzy innych, nie bacząc na stronę etyczną czy też sytuację w kraju w związku z pandemią koronawirusa.

Przykłady oszust w Internecie czy takich prób „od drzwi do drzwi” nie brakuje. To często gra na psychice ludzkiej, strachu. Jeszcze na początku marca ktoś pukał do mieszkań siemianowiczian i próbował sprzedać amulety anty-

koronawirusowe za 30 zł/sztuka. Gdyby rzeczywiście było to skuteczne antidotum, lekarze i pielęgniarki nosiliby je w pracy dziś w tak oczywisty sposób, jak maseczki i rękawiczki ochronne. A nie noszą.

Bądźmy czujni i ostrożni. Tak teraz, jak i po pandemii. Z pewnością na rynku pojawi się znów mnóstwo „antykoronawirusowych” ofert, do których proponujemy zdecydowanie podchodzić z ogromnym dystansem i ostrożnością. rg

POLICJA OSTRZEGA I RADZI

NIE DAJ SIĘ OSZUKAĆ NA „INFORMACJE O KORONAWIRUSIE” !!!

- UWAŻAJ NA OGŁOSZENIA DOTYCZĄCE SPRZEDAŻY LEKÓW LUB MEDYKAMENTÓW ZWIĄZANE Z EPIDEMIĄ KORONAWIRUSA (COVID-19)
- KORZYSTAJ TYLKO ZE SPRAWDZONYCH PORTALI ZAKUPOWYCH LUB AUKCYJNYCH
- BĄDŹ WYCZULONY PRZY ZMIANIE HASEŁ DO BANKOWOŚCI ELEKTRONICZNEJ
- NIE OTWIERAJ LINKÓW Z NIEZNANYCH STRON INTERNETOWYCH
- NIE ODPOWIADAJ NA PODEJRZANE SMS-Y DOT. EPIDEMII CZY PRZESYŁEK KURIERSKICH
- UWAŻAJ NA UMOWY I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE ZAWIERANE PRZEZ INTERNET
- ZASTANÓW SIĘ BIORĄC „ATRAKCYJNE” POŻYCZKI ORAZ KREDYTY DŁUGOTERMINOWE

- UWAŻAJ NA NIEPRAWDZIWE INFORMACJE LUB KOMUNIKATY (#FAKE NEWSY!)
- POSZUKUJĄC INFORMACJI KORZYSTAJ Z OFICJALNYCH STRON INSTYTUCJI PAŃSTWOWYCH I SAMORZĄDOWYCH ORAZ SŁUŻB
- PAMIĘTAJ, ŻE MINISTERSTWO ZDROWIA ORAZ SŁUŻBY NIE ZWRACAJĄ SIĘ POPRZECZ SMS LUB E-MAIL Z INFORMACJĄ O PŁATNYCH USŁUGACH
- NIE WPUSZCZAJ DO DOMU NIEZNANYCH OSÓB PODAJĄCYCH SIĘ ZA FUNKCJONARIUSZY RÓŻNYCH FORMACJI I SŁUŻB - ŻĄDAJ OKAZANIA DOKUMENTÓW SŁUŻBOWYCH
- UWAŻAJ NA NOWĄ METODĘ OSZUSTWA POLEGAJĄCĄ NA WYLUDZANIU PIENIĘDZY NA LECZENIE OSOBY BLISKIEJ NP. CHOREJ NA COVID-19

SPRAWDZAJ KAŻDĄ NIEPOKOJĄCĄ INFORMACJĘ, ZADZWOŃ DO RODZINY LUB PRZYJACIÓŁ

W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI, POWIADOM TELEFONICZNIE POLICJĘ

ZADZWOŃ POD BEZPŁATNY NUMER ALARMOWY 112

WYDZIAŁ PROFILAKTYKI SPOŁECZNEJ BIURA PREWENCJI KOMENDY GŁÓWNEJ POLICJI



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOŁOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO



HEROS
PRZEPROWADZKI

kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-549/03-20

Telefonicznie, e-mailowo

Koronawirus zaoruje nasze dotychczasowe widzenie świata. Wirus pokazuje jak błyskawicznie oddziałuje na ludzi i jak jest niebezpieczny pociągając za sobą tysiące już ofiar śmiertelnych. Tylko rygorystyczne przestrzeganie zaleceń profilaktycznych jest podstawą do zdecydowanego ograniczenia rozprzestrzeniania się choroby. Koronawirus - informacje str. 47.

Z tego tytułu w SSM m.in.:

- do odwołania ograniczono bezpośredni kontakt mieszkańców z pracownikami w siedzibie Zarządu, administracjach. Wszelkie sprawy należy zgłaszać wyłącznie telefonicznie, e-mailowo,
- zawieszono dyżury Członków organów samorządowych,
- odroczone odczyty,
- zawieszono działanie DK „Chemik” i kręgielni „Renoma” oraz klubu „Centrum” oraz treningi piłkarskie dzieci.

Podobne ograniczenia wprowadziły dziesiątki instytucji, urzędów.

Ogromne jednak i to podstawowe znaczenie ma nasze indywidualne podporządkowanie się wskazaniom specjalistów. Ich zaleceń nie można bagatelizować. Tu żartów nie ma i w tym przypadku jakoś to nie będzie.

Szanowni Mieszkańcy

Wspólnie stajemy dziś w obliczu bezprecedensowej sytuacji, jaką jest rozprzestrzenianie się koronawirusa SARS-CoV-2. Pandemia dotyka nas wszystkich. Obecna sytuacja jak nigdy dotąd uświadamia nam, że wszyscy jesteśmy ze sobą połączeni.

To czas, kiedy musimy odnaleźć w sobie to, co najlepsze, traktując innych z cierpliwością, zrozumieniem i współczuciem. W imieniu Zarządu oraz wszystkich pracowników Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zapewniamy, że robimy wszystko, aby wspólnie z Państwem przetrwać ten trudny czas.

Wszystkim Spółdzielcom, którzy z całych sił dbają o normalne funkcjonowanie społeczeństwa, przesyłamy wyrazy najwyższego uznania i gorące podziękowania.

JAK ZMINIMALIZOWAĆ RYZYKO ZARAŻENIA SIĘ KORONAWIRUSEM

1. Nie podawaj nikomu rąk, nie dotykaj rękami twarzy, nosa, oczu.
2. Myj często ręce zwykłym mydłem pod bieżącą wodą.
3. Jeśli kaszlesz, prychasz, śmiejesz się – zasłaniaj usta łokciem lub chustką.
4. Ogranicz dotykanie powierzchni, które są dostępne publicznie.
5. Staraj się utrzymać co najmniej dystans 2 m od innych osób.
6. Nie wychodź na zewnątrz bez koniecznej potrzeby (apteka, mały sklep).
7. Jeżeli jesteś zdrowy, zainteresuj się sąsiadami. Zapytaj się czy nie wymagają pomocy, wymień się nr telefonu.
8. Jeżeli jesteś w grupie podwyższonego ryzyka (wiek 65+, choroby przewlekłe) unikaj skupisk ludzi (np. sklepy wielkopowierzchniowe).
9. W ślinie przenoszą się wirusy, jeśli musisz korzystać z chusteczek higienicznych.
10. Jeśli wychodzisz z domu (np. z psem), unikaj skupisk ludzi.
11. Często myj, odkażaj podłogi w domu + w klatce schodowej.
12. Nie wpuszczaj obcych jeśli mówią, że pomagają w sprawie koronawirusa. Zawsze proś o okazanie legitymacji służbowej.
13. Zachowaj czujność, gdy dostaniesz maila, SMS-a w sprawie koronawirusa.
14. Unikaj podróży komunikacją miejską, jedź własnym autem, rowerem.

Objawy koronawirusa: gorączka, kaszel, duszności, bóle mięśni, zmęczenie, podwyższona temperatura ciała (38 stopni Celsjusza).

Podejrzewasz infekcję koronawirusem – zadzwoń do NFZ: 800 190 590

Pomoc sąsiedzka dla seniorów Epidemia COVID-19

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej apeluje do mieszkańców o szczególną troskę o osoby starsze, niepełnosprawne i samotne z naszego sąsiedztwa.

Zainteresujemy się czy nasi starsi sąsiedzi niczego nie potrzebują, upewnijmy się czy mają zrobione zapasy żywnościowe, zapytajmy o ich samopoczucie.

Jeżeli jest taka potrzeba prosimy o kontakt telefoniczny lub e-mailowy:

32 765 62 16, mops@mops.siemianowice.pl

Ponadto, na stronie internetowej www.mops.siemianowice.pl w zakładce „pomoc sąsiedzka” mogą zgłaszać się osoby potrzebujące pomocy, a także mieszkańcy chętni do udzielania wsparcia potrzebującym.

Zadbajmy o bezpieczeństwo swoje, ale również tych, którzy tego wsparcia i troski szczególnie potrzebują.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-405
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00
wt. śr.: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Agencja EXPERT
poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE i DZWIGOWE SSM 602 672 890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Polícia 997, 112
Straż Pożarna 998, 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnicza 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zdalne posiedzenie

Po raz pierwszy w historii zapowiedziane na 2 kwietnia obrady Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzono zdalnie, to znaczy Członkowie Rady nie spotkali się na wspólnym posiedzeniu w tym samym miejscu, zwykle jest to salka konferencyjna w siedzibie Zarządu przy ul. Bohaterów Westerplatte 20, tylko rozważali dokumenty będące przedmiotem obrad oddzielnie.

Przyczyną takiego rozwiązania stała się dbałość o zdrowie i bezpieczeństwo w związku z panującą epidemią koronawirusa i konieczność przeciwdziałania rozprzestrzenianiu choroby czyli podjęcia szczególnych profilaktycznych środków ostrożności w skali całego kraju.

W porządku obrad nietypowego posiedzenia znalazły się m.in.:

- wykonanie rzeczowe planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za 2019 r.
- informacja o zgłoszonych wnioskach na Zebraniach Osiedlowych Człon-

ków i Mieszkańców SSM przeprowadzonych w dniach 02-05. 03. br., - informacja o działaniach podjętych w związku z COVID-19.

W obszernym dokumencie podsumowującym marcowe Zebrania Mieszkańców podano, że głos na poszczególnych zebraniach zabrało 41 osób, poruszając sprawy dotyczące danego osiedla, takich jak: ustawienia znaków, dróg, chodników, uporządkowania terenu, ogrodzenia itp. Po wysłuchaniu wszystkich wystąpień Komisje Wnioskowe przedstawiły i podały pod głosowa-

nie składane przez Członków wnioski, z czego 36 przyjęto do realizacji. I tak:

- do Zarządu SSM skierowano – 4 wnioski,
- do Administracji skierowano – 10 wniosków,
- do Urzędu Miasta skierowano – 20 wniosków, w tym do ADIENT SEATING POLAND Sp. z o.o.,
- do Policji – 2 wnioski.

Odnosimy w tym miejscu, że poruszane problemy i przyjęte wnioski oraz głosy redagowane pod adresem Spółdzielni czy Administracji wskazują, że mieszkańcy pozytywnie oceniają działania RO, Administracji oraz RN i Zarządu SSM, natomiast sporo uwag są dotyczących ilości wniosków kierujących pod adresem miasta

Nadmienimy, że Członkowie Rady wszystkie materiały otrzymali wcześniej wraz ze specjalną kartą do głosowania.

Korzystanie z lokalu bez względu na formę własności jak i rodzaj zarządu wiąże się z koniecznością ponoszenia kosztów niezbędnych do jego prawidłowego używania.

W spółdzielniach mieszkaniowych, w tym również w SSM, koszty te pokrywane są z opłat wnoszonych przez członków oraz właścicieli lokali niebędących członkami. Opłaty te pokrywają nie tylko koszty indywidualnie generowane przez użytkowników lokali np. związane z zużyciem i podgrzaniem wody, odprowadzeniem ścieków, dostarczeniem ciepła czy też odprowadzeniem do UM opłat za gospodarowania odpadami, ale również koszty wynikające z art. 4 ust. 1, 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Te drugie dotyczą nie tylko eksploatacji i utrzymania nieruchomości w częściach przypadających na lokale, lecz także eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.

W zasadniczej części wysokość opłat kształtowana jest na podstawie kosztów ponoszonych bezpośrednio na oznaczone nieruchomości, dla których, po zmianie przepisów spółdzielczych w 2007 r., Zarząd prowadzi zgodnie z art. 4 ust. 4¹, odrębną ewidencję i rozliczenie przychodów i kosztów wynikających z art. 4 ust. 1, 2 i 4 przywołanej wcześniej ustawy oraz ewidencję i rozliczenie wpływów i wydatków funduszu remontowego. Opłaty te w postaci: „eksploatacji podstawowej”, „funduszu remontowego podstawowego”, „funduszu remontowego centralnego celowego” czy też „utrzymania mienia wspólnego” pozwalają Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie tylko na zapewnienie odpowiednich warunków technicznych zamieszkania, poprawę estetyki i komfortu używania lokali ale również na wzrost wartości zmodernizowanych np. poprzez termomodernizację budynków a tym samym wzrost ceny rynkowej samych lokali. Dla mieszkańców oznacza to nie tylko zwiększenie wartości samego lokalu ale również realne korzyści bieżące objawiające się zmniejszeniem obciążeń w zakresie

opłat za centralne ogrzewanie, przy równoczesnym utrzymaniu komfortu cieplnego. Tzw. „opłaty zależne od Spółdzielni”, wprowadzane uchwałą Rady Nadzorczej, w istocie rzeczy są opłatami kalkulowanymi na podstawie faktycznie ponoszonych przez SSM kosztów, uzależnionych od potrzeb konkretnych nieruchomości, ujętych w planach gospodarczych w efekcie przeglądów technicznych czy też zgłaszanych przez lokatorów do Zarządu, Administracji lub na zebraniach osiedlowych.

Przy czym finansowaniu długofalowej, szeroko zakrojonej polityki remontowej Spółdzielni służy opłata na „fundusz remontowy centralny celowy”, przeznaczony na wykonanie: dociepleń ścian budynków, stropodachów, stropów piwnic, remontów-przebudowy oraz renowacji elewacji, likwidacji materiałów zawierających azbest, inwestycji proekologicznych i prooszczędnościowych w zakresie gospodarki energią, zmian sposobu przygotowania c.w.u. oraz c.o. i sposobu wentylacji budynków stanowiących zasoby mieszkaniowe, remontów kapitalnych dźwigów łącznie z ich wymianą, przedsięwzięć związanych z realizacją prac we współdziałaniu z innym podmiotem np. o charakterze partnerstwa publiczno-prywatnego czy też przedsięwzięć osiedlowych o zasięgu ogólnospółdzielczym. „Fundusz remontowy centralny celowy” został przekształcony w SSM z funkcjonującego przed zmianą przepisów spółdzielczych w 2007 r. „funduszu modernizacyjnego” finansującego głównie docieplenia budynków. Jego ewidencja prowadzona jest, podobnie jak dla „funduszu remontowego podstawowego” i „eksploatacji podstawowej” bezpośrednio na nieruchomościach, których dotyczą wydatki.

Opłata na „fundusz remontowy podstawowy” przeznaczona jest na pokrywanie kosztów remontów bieżących nieruchomości, mniejszych swoim zakresem niż przedstawione wyżej, a tym samym mniej efektywnych czy wręcz mało widocznych, lecz niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania nieruchomości jak np.: remontów dachów, elewacji, rynien, urządzeń do odprowadzania wody, instalacji elektrycznej, realizacji postanowień wynikających z decyzji ad-

Opłaty w spółdzielni

ministracyjnych, dofinansowania wydatków remontowych takich jak: wymiana okien, montaż nawiewników, daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji, a także służą pokrywaniu wydatków remontowych w zakresie dróg, chodników, boisk, placów zabaw usytuowanych na oznaczonych nieruchomościach budynkowych. Pokrywaniu kosztów remontowych i eksploatacyjnych (utrzymanie w czystości, ubezpieczenie, doposażenie, naprawy, konserwacje, przeglądy, podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie terenu, odśnieżanie terenów spółdzielczych będących poza nieruchomościami budynkowymi) dotyczących mienia Spółdzielni do wspólnego korzystania, w tym dróg, parkingów, chodników, boisk, placów zabaw, terenów zielonych służą opłata na „**utrzymanie mienia wspólnego**”.

„**Eksploatacja podstawowa**” to obciążenie zabezpieczające bieżące funkcjonowanie nieruchomości. Jej kalkulacja oparta jest o faktycznie ponoszone koszty a również ich prognozy na przyszły okres zapewniające możliwość zapłaty kontrahentom za wykonane przez nich usługi na rzecz nieruchomości, których jako mieszkańcy na co dzień często sobie nie uświadamiamy. „Eksploatacja podstawowa” pozwala na pokrycie kosztów:

- energii elektrycznej dostarczanej do budynku (w korytarzach, piwnicach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku nieruchomości) i zapewniającej oświetlenie zewnętrzne budynku (jeśli jest),
- kontroli i napraw instalacji gazowych, elektrycznych, domofonowych, odgromowych, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody,
- usług kominiarskich w lokalach i w budynkach (przeglądy kominiarskie, badanie szczelności i ewentualne usuwanie nieszczelności przewodów kominowych),
- drobnych napraw i konserwacji urządzeń technicznych w budynku np. wymian drzwi okien w budynku, zamków, klamek, samozamykaczy, uzupełnienia tynku,
- usuwania awarii sieci i instalacji w budynku,
- usuwania dewastacji i zniszczeń,
- zakupu materiałów wykorzystanych w nieruchomości np. żarówki, cement, farby, materiały instalacyjne, materiały niezbędne do odśnieżania dróg, chodników w nieruchomościach budynkowych,
- utrzymania w ładzie i czystości części wspólnych nieruchomości, gruntu,
- konserwacji zieleni leżącej na gruncie należącym do budynku np. pielęgnacja drzew i krzewów, koszenie trawy, założenie klombu,
- odśnieżania i usuwania oblodzeń z dróg, chodników należących do nieruchomości budynkowych,
- utrzymania śmietników, ich napraw,
- wywozu odpadów niezabieranych w ramach opłaty za gospodarkę odpadami przez Gminę,
- dezynfekcji i deratyzacji budynków,
- ekspertyz, audytów, kontroli przeciwpożarowych i sanitarno-epidemiologicznych związanych z nieruchomością, ubezpieczenia budynków i malej architektury usytuowanej na nieruchomościach budynkowych,
- obsługi bankowej,
- utrzymania pogotowia technicznego Spółdzielni i dyżurów dla zabezpieczenia skutków awarii technicznych w budynkach, lokalach, nieruchomości,
- pracowniczych dozorców i konserwatorów,
- administrowania obejmujące wydatki pracownicze ADM osiedla, pogotowia technicznego – dotyczy pracowników

biurowych, Rady Osiedla, w zakresie eksploatacji i utrzymania lokali ADM, materiałów biurowych i narzędzi pracy, - zarządu obejmujące obsługę biurową, prawną, księgową, windykacyjną (w tym usługi wyspecjalizowanej firmy dla ściągania zadłużenia niesolidnych płatników), informatyczną w tym opłata za możliwość korzystania przez mieszkańców z e-kartoteki oraz aktualizacje oprogramowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania wszystkich ewidencji elektronicznych w dobie ogromnego tempa zmieniających się przepisów, pracownicze, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, opłaty sądowe, skarbowe, ekspertyzy, zakup materiałów biurowych, obowiązkowe składki do Krajowej Rady Spółdzielczej, Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych, koszty Rady Nadzorczej, obowiązkowego corocznego badania sprawozdania finansowego oraz lustracji, koszty eksploatacji i utrzymania budynku dyrekcji, obowiązkowe wpłaty na PFRON, których wzrost za okres ostatnich pięciu lat wynosi 29 procent.

Wszystkie przedstawione opłaty zaliczone do grupy opłat „zależnych od Spółdzielni” wystarczyć muszą na zaspokojenie konkretnych potrzeb nieruchomości budynkowych związanych zarówno z ich bieżącą eksploatacją jak i utrzymaniem w odpowiednim stanie ich otoczenia, odpowiedniego stanu sanitarno-porządkowego oraz zapewnienia wykonywania remontów, modernizacji czy estetyzacji.

Wiele z przedstawionych wyżej kosztów choć generujących opłaty będące w grupie „zależnych od Spółdzielni” nie jest w istocie od niej zależne. Koszty te ponoszone są bowiem obowiązkowo na podstawie obowiązujących przepisów np. prawa budowlanego, spółdzielczego, finansowego czy też prawa pracy. Na wysokość wydatków wpływ mają również ceny towarów i usług zakupowanych i świadczonych na rzecz nieruchomości, o wysokości, których decyduje rynek. I chociaż Spółdzielnia w wielu przypadkach prowadzi negocjacje cenowe, to i tak nie ma pełnego wpływu na ponoszone koszty generujące przecież opłatę „zależną od Spółdzielni”.

Wysokość opłat na poszczególnych nieruchomościach jest zróżnicowana tak samo jak zróżnicowane są ich potrzeby i ponoszone wydatki. Koszty nieruchomości uzależnione są od wielu czynników między innymi od ich stanu technicznego, rodzaju i charakteru zabudowy, wyposażenia w urządzenia techniczne, tego czy są jedno czy wielobudynkowe, występowania lub braku na ich obszarze dróg, chodników, parkingów, placów zabaw, boisk.

Zarząd po zmianie przepisów spółdzielczych w 2007 r., tj. od 2008 r. prowadzi zgodnie z art. 4 ust. 4¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję przychodów i kosztów wynikających z art. 4 ust. 1, 2 i 4 oraz ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego. Różnicą między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat, zgodnie z art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy powiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Tym samym mieszkańcy poszczególnych nieruchomości składają środki na zaplanowane remonty i zwiększone wydatki ich własnych nieruchomości, a gdy koszty remontów czy wydatków eksploatacyjnych przekroczą zgromadzone środki dokonują spłaty w następnych okresach, nie ponosząc żadnych dodatkowych kosztów np. kosztów obsługi kredytów czy pożyczek jak to ma miejsce na przykład we wspólnotach.

Zarząd SSM

Osiedle „Centrum”

Bezpieczeństwo i porządek

Podczas zebrania Członków SSM z osiedla „Centrum”, jakie odbyło się 2 marca br. w dużej sali sąsiadującej z administracją, omówiono kilka nęście problemów. Głównie dotyczyły bezpieczeństwa i porządku wokół budynków, rozpatrując je pod różnym kątem. Były sprawy kierowane zarówno do Spółdzielni, Urzędu Miasta, jak i służb mundurowych a dotyczyły kilku rejonów centrum miasta.

Przejścia dla pieszych i czystość głównej ulicy

Na zebranie osiedlowe mieszkańców z os. „Centrum” pojawili się przedstawiciele służb mundurowych, jak i Urzędu Miasta, dzięki temu mogli na bieżąco przyjmować uwagi i postulaty, jakie padały ze strony zgromadzonych członków Spółdzielni i w miarę posia-

Jana Pawła II/T. Kościuszki

- *Czy można zrobić „kopertę” dla sanitarki przy wejściu do budynku przy Jana Pawła II 21? Mieszka tam dużo starszych osób, których trzeba czasami nawet wyprowadzić na wózek a często nie ma miejsca, by służby podjechały blisko domu* - mówił jeden ze starszych mieszkańców, wskazując



danych kompetencji i wiedzy na bieżąco się do nich odnosić. Pierwsze sprawy dotyczyły między innymi ulicy **Powstańców**.

Barbara Merta nie po raz pierwszy na corocznych osiedlowych zebraniach zwracała uwagę na czystość tej jednej z głównych ulic miasta. Postulowała, by służby mundurowe, prowadząc obchód pod kątem bezpieczeństwa, zwracały także uwagę na porządek na ulicy **Powstańców**, zwłaszcza przy lokalach użytkowych, bo jest z tym dzisiaj problem. Inna mieszkanka dodała też pod rozprawę rejon „Biedronki” przy ulicy **Śląskiej**. Z kolei o potrzebie zwiększenia bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych, poprzez ich dodatkowe doświetlenie mówił **Zbigniew Merta**. Sprawę odnotował **Jan Chmielewski** z Wydziału Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta. Odnosząc się do niej powiedział przy okazji, że planowana jest w tym roku realizacja ciągu pieszo-rowerowego i część z takich przejść powinna zostać wykonana.



na potrzebę wytyczenia takiego miejsca (znak drogowy P-20). Wpisano to później jako jeden z wniosków z zebrania osiedlowego.

O rozważenie możliwości wykonania progu zwalniającego na ulicy **Jarosława Dąbrowskiego** na wysokości budynku SSM przy ulicy **Jana Pawła II 22**, mającego spowodować, że kierowcy jadący tą drogą ściągną nogę z gazu postulowała z kolei **Teresa Wąs**. To również wpisano do wniosków z zebrania a jego adresatem jest Urząd Miasta. Później ta sama mieszkanka wnioskuje też o zabudowę śmietnika, jaki znajduje się przy **Jana Pawła II 21-22**. Jak argumentowała: - *śmietnik szybko się zapełnia, a poza tym nierzadko staje się toaletą dla złomiarzy*. Jak poinformował kierownik administracji – **Wojciech Chlebek**, taka zabudowa stanowiska kontenerowego wraz z zamknięciem na klucz zaplanowana jest na trzeci kwartał tego roku. Inny mieszkaniec zwrócił uwagę, że na otwartym śmietniku przy sąsiedniej ulicy – **Tadeusza Kościuszki 3** – istnieje problem podrzucania odp-

dów i bałaganu, jaki zostawiają po sobie zbieracze. W dyskusji pojawiła się też później kwestia wycinki niektórych starszych drzew rosnących przy **Jana Pawła II 21-22**. Kierownik ADM odpowiedział, że taki wniosek zostanie przygotowany do Wydziału Ochrony Środowiska UM, który rozpatrzy temat i zdecyduje.

O usunięcie pryzmy ziemi przy garażach, jaka pozostała po robotach związanych z postawieniem nowego ogrodzenia nieopodal budynku przy ulicy **Tadeusza Kościuszki 3** oraz o to, by firma sprzątająca oczyściła teren również przy tamtejszych garażach wnioskuje z kolei **Joanna Wiedera**. Według informacji kierownika ADM, przy-

zna będzie wkrótce uprzątnięta, a firmie zostanie przedstawiona sugestia, jaka padła na tym zebraniu.

Wpadają po pocztę, nie sprzątają

Bardzo często na corocznych zebraniach osiedlowych przewija się sprawa obowiązku sprzątania klatek schodowych przez mieszkańców, a precyzyjniej: jego lekceważenia. Jedną ze starszych mieszanek osiedla poruszyła tę kwestię, naświetlając jak to wygląda: - *starsi, nawet bardzo starsi mieszkańcy sumiennie przykładają się do tego, by było czysto, a młodszy, często nowi mieszkańcy, to olewają* - mówiła. Dała też przykład rodziny, która większość czasu mieszka w domku letniskowym poza miastem, a pojawia się od czasu do czasu odebrać pocztę. - *A co ze sprzątaniem klatki schodowej?* - pytała otwarcie. W odpowiedzi usłyszała, że od ubiegłego roku obowiązuje nowy „Regulamin Porządku Domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, uchwalony przez Radę Nadzorczą SSM. Zapisano w nim między innymi, że „w przypadku uporczywe-

go uchylania się któregoś z użytkowników (...), po dwukrotnym pisemnym wezwaniu administracji osiedla, Spółdzielnia ma prawo zlecić wykonanie tych czynności firmie świadczącej tego typu usługi i obciążyć użytkownika poniesionymi kosztami" (§3 punkt 4 Regulaminu).

Podrzucony worek, porzucone auta

Kilka problemów, jakie poruszono na zebraniu osiedlowym dotyczyło ulicy **Kolejowej**. Między innymi jeden z mieszkańców oznajmił, że od wielu miesięcy w pobliżu klatki schodowej budynku przy **Kolejowej 1C** zalega podrzucony worek z gruzem a MPGKiM, mimo że jest zakupiony właśnie tam, nie chce go odebrać. - *W zeszłym roku podczas remontu stały 2 worki. Ktoś podrzucił do nich w ten czas trzeci. MPGKiM wywoziło dwa wcześniej zgłoszone a trzeci zostawił i leży tak już... 9 miesięcy!* – mówił. - *Przedstawiałem ten temat w MPGKiM, straż miejska wie, ale jak leżał tak leży* – doda-

wał, prosząc jednocześnie władze Spółdzielni o pomoc w załatwieniu sprawy. W dyskusji zwracano uwagę na to, że za worek ktoś zapłacił, a w tej opłacie w kalkulowany jest również jego wywóz. Nie dopełniono w zasadzie jedynie formalnego obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru, nie ma on nadanego numeru. W odpowiedzi mieszkańiec usłyszał, że worek znajduje się na terenie należącym do „Biedronki”, a Spółdzielnia spróbuje wpłynąć na rozwiązanie tego – wydawałoby się banalnego – problemu.

Z kolei na inny temat – podobnej natury – zwrócił z kolei uwagę **Andrzej Strzebińczyk**. Wskazał na problem 2-3 samochodów, jakie przez wiele miesięcy, nieużytkowane, stoją „zapuszczone” na miejscach postojowych przy ulicy **Kolejowej**, co zgłaszał już w administracji. Oceniono na zebraniu, że straż miejska nie jest w tym temacie skuteczna. **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych obiecał poruszyć sprawę z kierownictwem straży miejskiej, dodając jednak przy tym, że do Spółdzielni wpływa dużo takich zgłoszeń, ale udaje się z pozytywnym

skutkiem załatwić mniej więcej 50%.

- *Niestety, trudno o ich usunięcie bez wyraźnej podstawy. Okazuje się, że często te samochody, mimo że wyglądają na porzucone, mają opłacone ubezpieczenie OC, co skutkuje brakiem możliwości działania straży miejskiej* – wyjaśniał pełnomocnik.

Kolejowe uciążliwości; mały plac zabaw

Ten sam mieszkaniec przedstawił też na zebraniu osiedlowym inny pro-



blem, z jakim od jakiegoś czasu mierzą się mieszkańcy ulicy **Kolejowej**. Złożył on wniosek do Urzędu Miasta (który później zebranie przegłosowało do realizacji) o pomoc w rozwiązaniu problemu nadmiernego hałasu, generowanego przez transport kolejowy z pobliskiej linii kolejowej. - *Odkąd zakończono remont na tej linii kolejowej,*

W dyskusji nawiązano też do ubiegłorocznego wniosku, jaki przegłosowało zebranie osiedlowe, jaki dotyczył rozpatrzenia możliwości rozbudowy placu zabaw przy ulicy **Kolejowej 1-3**. Kierownik ADM w uzasadnieniu nie umieszczenia tego zadania w planie remontów wskazał – w oparciu o przepisy – brak miejsca: konieczność zachowania wymaganych odległości od budynku czy ulicy. Na tegorocznym zebraniu temat wrócił z pytaniem o doposażenie tegoż placu zabaw w nowe urządzenia zabawowe. Tu również wskazano na konieczność zachowania przepisowych odległości między urządzeniami – bezpiecznej strefy.

Prezydium, komisja, sprawozdania

Ponad godzinna dyskusja przyniosła kilkanaście omówionych większych bądź mniejszych problemów. Spisano i poddano pod głosowanie kilka wniosków, by do realizacji ostatecznie przyjąć 4

– wszystkie do Urzędu Miasta. Warto odnotować, że nad prawidłowym przebiegiem zebrania czuwał Prezydium w składzie:

- **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – przewodnicząca,
- **Barbara Merta** – sekretarz,
- **Teresa Woźniak i Lucyna Szreter** – asesory.

Komisję Wnioskową utworzyli: **Elżbieta Hołowczak, Tadeusz Dudek, Stanisław Solowski**.

Przed dyskusją zgromadzeni wysłuchali sprawozdań z działalności Rady Osiedla za 2019 rok, które odczytała Lucyna Szreter oraz administracji z działalności w ubiegłym roku wraz z realizacją wniosków i naszkicowanymi planami na ten rok. Przedstawił je Wojciech Chlebek.

Na zebraniu obecni byli i głos zabierali przedstawiciele Zarządu SSM:

- **Jolanta Sobek** – prezes Zarządu,
- **Krystyna Śliwiok** – z-ca prezesa ds. finansowo-księgowych, Główna Księgowa,
- oraz **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Centrum”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 2 marca br.

w świetlicy budynku przy ulicy Powstańców 54

- 1) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości montażu progu zwalniającego na ulicy J. Dąbrowskiego, na wysokości budynku przy Jana Pawła II 22.
- 2) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości wykonania znaku poziomego P-20 na wysokości wejścia do budynku przy ulicy Jana Pawła II 21.
- 3) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości doświetlenia przejść dla pieszych wzdłuż ulicy Powstańców.
- 4) Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o dokonanie pomiaru natężenia hałasu, powodowanego przez przejeżdżające pociągi w rejonie ulicy Kolejowa 1-6 oraz Jana Pawła II 21-22.

w moim odczuciu, normy natężenia hałasu dobiegającego z jadących tamtędy pociągów są znacznie przekroczone – oceniał mieszkaniec.

Osiedle „Michałkowice”

Problemy uliczne

Potrzeby przyjrzenia się niektórym ulicom pod kątem poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym, jak i konieczność remontu części z nich – takie głównie sprawy podnosili w dyskusji mieszkańcy Michałkowic, zgromadzeni podczas Zebrania Członków SSM, jakie odbyło się 3 marca br. w michałkowickiej Harcówce.

Droga pożarowa skrótem i miejscem zabawy

Można było przypuszczać, iż jednym z głównych zagadnień omawianych podczas tego zebrania będą sprawy bliskie kierowcom, bo takowe tu dyskutowane są żywo każdego roku. Już w pierwszej części zebrania, w części sprawozdawczej zarówno **Dariusz Bochenek** – przewodniczący



cy Rady Osiedla, jak i **Lucjan Błachno** – kierownik administracji nawiązywali do niektórych drogowych problemów. - *Najważniejszym tematem, jaki udało się zakończyć w ubiegłym roku była budowa drogi pożarowej do budynku **Przyjaźni 18-22**. Inwestycję wymuszoną przez Straż Pożarną, zakończono i rozliczono w terminie. Chcę jednak podkreślić, że ta droga pożarowa nie służy jako bezpośrednie połączenie między głównymi ulicami **Kościelną** a **Przyjaźni**. Niestety, od czasu jej udostępnienia notujemy przypadki skracania sobie drogi w ten sposób. Chcę podkreślić, że każdy udokumentowany przypadek łamania przepisów w tym miejscu, będzie zgłaszany odpowiednim służbom – podkreślał przewodniczący RO. W późniejszej dyskusji, jedna z mieszanek zwróciła uwagę na to, że niektórzy kierowcy parkują częściowo na tej drodze pożarowej bliżej wjazdu na nią od **Kościelnej 34-36**, czym mogą utrudnić ewentualną akcję ratunkową. Nierzadko zdarza się też – co również podkreśliła mieszkanka – że pomimo sąsiadującego placu zabaw, dzieci bawią się na drodze. Postulowano więc do policji i straży miejskiej o częstsze patrole w tej okolicy.*

Na Przyjaźni wciąż łatwo o stłuczkę

Lucjan Błachno w sprawozdaniu z działalności administracji za rok 2019 przedstawił odpowiedź Urzędu Miasta w sprawie wniosku, jaki przegłosowano podczas zeszłorocznego zebrania osiedlowego, dotyczącego rozważenia możliwości montażu lustra drogowego przy ulicy **Przyjaźni** – przy wyjeździe od strony budynków **Przyjaźni 24-26** i garaży, co poskutkowałoby zwiększeniem bezpieczeństwa przy wyjeździe z drogi podporządkowanej. Komisja ds. Organizacji Ruchu UM negatywnie jednak zaopiniowała wniosek, wskazując na to, że przeszkodą w montażu lustra drogowego jest wąski chodnik.

Taka odpowiedź ze strony Urzędu Miasta nie usatysfakcjonowała członków Rady Osiedla i już w dyskusji jej prze-

wodniczący – **Dariusz Bochenek** ponowił wniosek, aby rozważyć możliwość montażu lustra drogowego nie tylko przy wyjeździe, który wskazywano we wcześniejszym wniosku, ale i wszystkich wyjazdach z osiedla na główną ulicę **Przyjaźni**. Wtórował mu później **Tadeusz Adamus**, który proponował, by takowe lustro drogowo pojawiło się też na wy-



jeździe, na wysokości budynków **Pocztowa 11** i **15**. W wielu miejscach tej długiej ulicy samochody parkują na drodze po jednej stronie, co przekłada się na widoczność przy wyjazdach z osiedla i nierzadko powoduje konieczność jazdy „slalomem”. **Sikorskiego** – jazda środkiem drogi, potrzeba remontu. Na zebraniu wśród głosów w dyskusji pojawiły się sprawy dotyczące ulicy **Władysława Sikorskiego**. **Wiesław Salik** zwrócił uwagę na sposób jazdy tą jedną z głównych ulic miejskich Osiedla Robotniczego, która wymaga również remontu. Wielu kierowców – jak sygnalizował – jeździ środkiem, przez co łatwo o kontakt, gdy mijają się dwa pojazdy. Zaproponował, by wytyczyć na jej długości osł. jezdn. O konieczności naprawy drogi dojazdowej od wjazdu między budynkami **Władysława Sikorskiego 2** a **4** w kierunku garaży mówił z kolei **Tadeusz Szura**. Postulaty ujęto w formie wniosków z zebrania.

Tiry jadą mimo ograniczenia

- *Jest oznakowanie drogi, że wjazd tylko dla pojazdów do 3,5 tony, a w kierunku dużych zakładów jeżdżą tiry i to pod samymi balkonami mieszkańców – mówiła jedna z mieszanek, zwracając uwagę na problem tej zniszczonej już drogi, na jaki narzekają mieszkańcy z ulicy **Wyzwolenia 8-12**. Zawniosowała, by znaki drogowe były lepiej widoczne już od samego wjazdu. Ta sama mieszkanka przypomniała również postulat dotyczący wykonania w tym rejonie osiedla nowego parkingu. Na to odpowiedział jej Lucjan Błachno – kierownik ADM, który oznajmił, że były kilkakrotnie podejmowane starania, aby taki parking powstał ze środków Budżetu Obywatelskiego, niestety, projekt obywatelski nie znajdował nigdy wystarczającej ilości głosów „za”.*

Inny problem jaki poruszono w tej części dyskusji dotyczył rozważenia możliwości wykonania remontu nawierzchni drogi, stanowiącej dojazd do znajdującej się w budynku przy ulicy **Stawowej 11** stacji trafo. Postulat przedstawiła **Zofia Klekot**. W odpowiedzi usłyszała, że ta droga nie jest

przeznaczona dla ruchu samochodowego mieszkańców. Stanowi ona wyłącznie dojazd do wspomnianej stacji oraz drogę pod same klatki **Stawowa 11-11A** dla służb ratunkowych, dlatego to zadanie nie jest „w pierwszym rzędzie” wśród najpilniejszych do realizacji.

Zabudowa śmietnika; na skwer są chętni

Coraz więcej w Michałkowicach jest śmietników zadaszonych i zamykanych na klucz. Są jeszcze pojedyncze, gdzie taka potrzeba istnieje. Jednym z nich jest śmietnik przy ulicy **Pocztowej 15**, o którym na zebraniu wspomnieli **Tadeusz Adamus**. Był to pierwszy zadaszony śmietnik w osiedlu – na długo zanim Spółdzielnia przystąpiła do realizacji programu budowy zamykanych na klucz wiat śmietnikowych kilka lat temu. W tej chwili – na co zwrócił uwagę mieszkaniec – wygląda on już nieestetycznie, poza tym stał się miejscem podrzucania odpadów. Na najbliższym posiedzeniu Rady Osiedla temat jego zamknięcia będzie rozważany pod kątem przyszłego roku.

O możliwości zagospodarowania terenu między budynkami **Przyjaźni 22-26** i **Kościelną 34** pod skwer wypoczynkowy mówił **Zbigniew Równiak**. Jak się okazało, taki projekt został złożony do Budżetu Obywatelskiego 2021 z inicjatywy Rady Osiedla i w tej chwili tylko mobilizacja wśród mieszkańców tej części osiedla może pomóc, aby przeszedł on w głosowaniu większością głosów (głosowanie od 25. 05 do 7. 06. 2020 r. – dop. red.), a dalej – został zrealizowany. To podkreślał **Dariusz Bochenek** podczas przedstawiania sprawozdania z działalności Rady Osiedla.

Wśród innych mniejszych problemów, na jakie zwrócili uwagę mieszkańcy był też między innymi i taki, aby administracja wystąpiła z pismem do opiekunów przydomowych ogródków z ulicy **Kościelnej 36**, by doprowadzili ich ogrodzenia do takiego stanu, by nie stwarzały zagrożenia skażenia się przechodniów.

Sprawozdania też ważne

Jeszcze przed dyskusją pełne informacji sprawozdania z działalności Rady Osiedla i administracji zaprezentowali kolejno **Dariusz Bochenek** – przewodniczący RO i **Lucjan Błachno** – kierownik administracji. Pierwszy z nich mówił między innymi o tym, że Rada Osiedla wiele czasu poświęciła tematowi odpadów komunalnych – w różnych aspektach. Podkreślił, że tylko jakaś część z proponowanych postulatów zgłaszanych podczas konsultacji społecznych, dotyczących gospodarki odpadami komunalnymi w mieście zostało ujęte w ostatecznym kształcie „Regulaminu utrzymania czystości i porządku”. Najważniejszą zmianą – na co zwrócił uwagę – jest dziś zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów wielkogabarytowych z terenów zabudowy wielorodzinnej, co pozwala mieć nadzieję

na to, że osiedlowe śmietniki będą od tego momentu wyglądały estetycznie.

Przewodniczący Rady Osiedla wspomnieli też o kolejnym sukcesie, jakim okazała się organizacja dobrze przyjętego spotkania z **Mikołajem**, jakie zorganizowano na początku grudnia zeszłego roku w Szkole Podstawowej nr 4. Podziękował za zaangażowanie członkom RO, sponsorom i dyrekcji szkoły.

Lucjan Błachno w swoim sprawozdaniu wypunktował najważniejsze zadania, jakie zrealizowano w Michałkowicach w zeszłym roku. Do nich zaliczył m.in. budowę drogi pożarowej i parkingu przy ulicy **Przyjaźni 18-22**, częściowe remonty dachów (**Przyjaźni 18A, 22A, Przyjaźni 26, 26A, Stawowa 11-11A, Kościelna 36E**), remonty balkonów (**E. Plater 21, Wł. Sikorskiego 2, 4**), budowę śmietnika przy **Wyzwolenia 6** czy roboty związane z usuwaniem glonów (**Pocztowa 11, Obrońców Warszawy 1, 2, 9**) i malowanie kolejnych klatek (**Przyjaźni 42, 42A, 42B**).

Przypomniał też pokrótce plan remontów na 2020 rok, który zawiera m.in. remont poszycia dachowego w budynkach przy ulicy **Przyjaźni 18, 18A, 36A, 40B, 42B, 50A, Wł.**

Sikorskiego 1, remont balkonów przy **Wł. Sikorskiego 2, 4** (kontynuacja), **Stawowej 7, 11A**, budowę śmietnika przy **Wyzwolenia 8-10** i kończącej się właśnie kolejne roboty malarskie w klatkach – tym razem przy ulicy **Przyjaźni 40A, B, C**.

Kierownik administracji wspomnieli też o tym, w jaki sposób zrealizowano drugi z wniosków, który przegłosowano do realizacji podczas zeszłorocznego zebrania osiedlowego (pierwszy dotyczył montażu lustra drogowego przy ulicy **Przyjaźni** – dop.). Wniosek był skierowany do Urzędu Miasta oraz **Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint** a dotyczył przyspieszenia wymiany zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, deszczowej w rejonie ulic **Kościelna, Przyjaźni i Pocztowa**. W odpowiedzi można było przeczytać, że prace związane z uporządkowa-

niem instalacji zewnętrznych będą wykonywane na przełomie lat 2019-2022 w ramach projektu „Modernizacja kanalizacji deszczowej wraz z budową systemu małej retencji”, na które udało się pozyskać środki zewnętrzne.

Po dobrej dyskusji grupa blisko 30 członków SSM przegłosowała ostatecznie 6 wniosków do realizacji.

Nad prawidłowym przebiegiem obrad czuwało Prezydium Zebrania w składzie: **Dariusz Bochenek** – przewodniczący, **Jerzy Krzyżowski** – sekretarz, **Piotr Cieluch** i **Henryk Krzyściak** – asesory. Komisję Wnioskową tworzyli: **Barbara Henel, Ilza Głogowska** i **Mikołaj Wajda**. Zarząd SSM reprezentowali: **Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok, Marek Greiner**.
Rafał Grzywocz

Osiedle „Michałkowice”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 3 marca br. w michałkowickiej Halcówce:

- 1) Ponownie wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o montaż luster drogowych z każdego wyjazdu z osiedla na główną ulicę **Przyjaźni** - wyjazdy od budynków 10, 24 kierunek „garaże”, **Pocztowa 11-15**.
- 2) Wystąpić do Komisji Ruchu Drogowego UM w sprawie poprawy widoczności oznakowania drogowego dojazdu do firmy „Fabud” z ulicy **Tarnogórskiej** dla pojazdów powyżej 3,5 tony i remontu drogi od przedsiębiorstwa „Puma” do myjni samochodowej wraz z udrożeniem zewnętrznej kanalizacji deszczowej - ulica **Wyzwolenia**.
- 3) Wystąpić do Komendy Miejskiej Policji o częstsze kontrole drogi pożarowej od **Kościelnej 34-36** do **Przyjaźni 18-22** pod kątem parkujących na niej samochodów.
- 4) Administracja „Michałkowice” wystąpi z pismem do wszystkich użytkowników tzw. „dzikich ogródków” przy ul. **Kościelnej 36** o usunięcie niebezpiecznych ogrodzeń.
- 5) Wystąpić do Urzędu Miasta o remont nawierzchni ulicy **Władysława Sikorskiego**, począwszy od wjazdu od strony ulicy **Oświęcimskiej** w kierunku budynku **Wł. Sikorskiego 4** oraz oznakowania osi jezdni na całej jej długości.
- 6) Wystosować pismo do Urzędu Miasta w sprawie rozważenia możliwości remontu nawierzchni drogi (za garażami) między budynkami **Wł. Sikorskiego 2-4**.

Osiedle „Młodych”

Skąd taka stawka za śmieci!?

Temat znacznej podwyżki śmieci był jednym z kluczowych zagadnień, o jakich rozmawiano podczas marcowego corocznego zebrania Członków SSM z os. „Młodych”. Poruszano też m.in. kwestię porządku w osiedlu oraz bezpieczeństwa na przejściach drogowych i nie tylko... 3 marca br. popołudnie w Domu Kultury „Chemik” zdominowały sprawy z osiedla „Młodych”.

Odpady – ważna dyskusja

Praktycznie już na samym początku wywołany został temat podwyżek za wywóz odpadów komunalnych, co wzbudziło zrozumiałe zainteresowanie i ożywienie na sali. Spośród wszystkich siedmiu zebrań osiedlowych, jakie zorganizowano w marcu w zasobach SSM, właśnie tutaj problem był omawiany najobszerniej: - Oplaty za śmieci nie wzrosły tylko od 1 marca tego roku, ale już i w sierpniu. Generalnie do 31 lipca ub.r. płaciliśmy 12 zł od osoby. Później 18,50, teraz to prawie 26 zł. 7 miesięcy – wzrost aż 116%. Proszę o wyjaśnienie tego, dlaczego wzrost ten jest tak znaczny – pytał otwarcie **Piotr Majnusz** – członek Rady Nadzorczej SSM, mieszkaniec tego osiedla obecnego na zebraniu **Damiana Kołakowskiego** – Naczelnika Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

A ten wskazał przyczyny: - Do 31 lipca ubiegłego roku byliśmy jedną z gmin, która miała najniższą stawkę za nieczystości stałe. Niestety, gospodarka odpadami komunalnymi drożeje i będzie drożeć, a na to co mamy obecnie złożyło się kilka czynników. To między innymi wiąże się z rosnącym poziomem recyklingu, który musimy jako gmina osiągnąć. Po zmienionej dyrektywie unijnej - w 2020 roku to 50-procentowy odzysk i przekazanie do ponownego użycia w stosunku do całej masy wyprodukowanych przez mieszkańców odpadów. Dlatego też w zeszłym roku w sierpniu doposażyliśmy osiedla w brązowe pojemniki do zbiórki odpadów biodegradowalnych a więc kolejnej frakcji odpadów, którą muszą mieszkańcy wydzielać – wyjaśniał naczelnik. W dalszej części wypowiedzi zwrócił uwagę na problem braku konkurencji na rynku regionalnych instalacji przetwarzania odpadów i rosnących wymaganiach związanych z nowymi przepisami wobec firm recyklingowych, co również przekłada się na stawkę za śmieci. Podał też taki przykład: - Do niedawna papier był surowcem, za które firmy płaciły, że mogły go odebrać. W tej

chwili każą sobie jeszcze dopłacić... Jakiś czas temu było tak, że koszty zagospodarowania odpadów były mniejsze niż transportu, dziś to mniej więcej 70% - zagospodarowanie, 30% transport. Dochodzimy do takich absurdów, że wszystko, zamiast mieć jakąś wartość, to trzeba dopłacać. I do papieru, i do szkła itd. Dopóki państwo nie nada pewnych mechanizmów, tak to wszystko właśnie będzie wyglądało – nakre-



ślał Kołakowski. Jako kolejny czynnik wysokiej stawki za wywóz odpadów wskazał właśnie na to, że nie ma w Polsce rozszerzonej odpowiedzialności producentów: - W innych krajach europejskich producenci wprowadzający na rynek odpady opakowaniowe płacą za zagospodarowanie tego odpadu – ta opłata jest automatycznie odpowiednio pomniejszana od opłaty, którą ponoszą mieszkańcy. Gminy otrzymują dofinansowanie do swoich systemów. W Polsce to nie funkcjonuje. Cały ten koszt musi więc ponieść mieszkaniec. Pod koniec swojej wypowiedzi zwrócił uwagę na brak spalarni odpadów: - Każdy chciałby, by było jak najtaniej, ale gdy jest mowa o tym, by powstała w regionie spalarnia, słychać głosy: „nie, bo będzie truła”. A to nieprawda. W pewnym momencie jako aglomeracja śląska „przespaliliśmy” możliwość otrzymania dofinansowania na budowę takiej spalarni, były protesty. Dziś, gdybyśmy chcieli zainwestować, pośrednio to znów mieszkańcy musieliby za to zapłacić, a to ogromne pieniądze – zakończył naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej UM.

Na tym jednak dyskusja o odpadach

nie wygasła. **Stanisław Żak** zwrócił uwagę na problem regularnie przepelnionych pojemników na surowce wtórne, co wpływa też na czystość samego osiedla. Nierzadko - jak podkreślał - zdarza się, że odpady te są „rozdmuchane” po ulicy i trawnikach. - Takie coś jest demobilizujące! Proszę coś z tym zrobić, aby firma odbierająca przykładała się do swoich obowiązków. Albo rozwiązać problem dostawieniem dodatkowych pojemników albo większych - sugerował mieszkaniec, dodając też, by stale uczulać mieszkańców na terminowe wystawianie odpadów wielkogabarytowych, bo i to jest dużym problemem osiedli spółdzielczych. W odpowiedzi usłyszał, że wraz z **Kornelią Olszewską** – kierownik ADM zrobi rozeznanie w osiedlu, gdzie jest taka potrzeba i możliwość dostawienia dodatkowych pojemników. -

Mamy również jako Urząd Miasta taką możliwość - zgodnie z podpisaną nową umową z firmą – do skorzystania z opcji „kara umowna”, jeśli będzie to konieczne - powiedział Damian Kołakowski. Na problem smrodu pochodzącego z brązowych pojemników na odpady biodegradowalne i obecność tam tym samym much w letnich miesiącach zwróciła uwagę z kolei inna mieszkanka. Naczelnik Wydziału Gospodarki Odpadami UM poinformował, że od marca zwiększona została częstotliwość ich mycia i dezynfekcji, co ma przyczynić się do zminimalizowania problemu, z jakim mieliśmy niejednokrotnie do czynienia w ubiegłym roku, a ograniczymy go również poprzez nie wrzucanie do nich resztek posiłków.

Swoją komentarz w temacie odpadów komunalnych dodał też **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych: - Jako zarządca nieruchomości nie odpowiadamy za gospodarkę odpadami komunalnymi. My ze swojej strony przygotowaliśmy punkty, gdzie odbywa się zbiórka, zarówno odpadów segregowanych, jak i zmieszanych. Sygnały o przepelnieniu ja-

kiegoś pojemnika, które otrzymują od mieszkańców wszystkie administracje SSM przekazywane są później dalej – do operatora. Nie jest tak, że ktoś udaje, że problemu nie widzi – podkreślał zastępca prezesa i kontynuował, nawiązując zarazem do wypowiedzi Damiana Kołakowskiego, dotyczącej m. in. spalarni odpadów i w ogóle – całej „odpadowej infrastruktury”: - Uczestniczyłem w konferencji, gdzie występowali niezależni eksperci z dziedziny krajowej gospodarki odpadami. Ważnym wnioskiem, jaki z niej płynie jest to, że nasz kraj nie jest jeszcze dostatecznie przygotowany, nie jest przystosowany do tego, aby gospodarka odpadami działała dobrze – patrząc całościowo – tak jak wymaga od nas tego Unia Europejska. Niestety, przekłada się to również na to, że my jako mieszkańcy płacimy za odpady duże pieniądze – sygnalizował zastępca prezesa. - Jednak nie patrzymy wyłącznie na innych – robimy po prostu swoje: segregujemy sumiennie odpady, spełniając tym samym wymagania stawiane tej gospodarce. A wtedy będziemy mieli większe prawo i podstawy żądać, by ktoś „wyżej” te sprawy realizował w sposób właściwy i odpowiedzialny – kończył mocnym akcentem Marian Odczyk.

W dalszej części dyskusji jeszcze dwukrotnie nawiązywano do odpadów komunalnych. Raz, gdy **Jolanta Gancarz** postulowała o wykonanie nowej zabudowy otwartego śmietnika przy ulicy **Teatralnej 1-3**, a drugi raz, kiedy jedna z mieszanek zaproponowała zamknięcie zsyphu w budynku przy ulicy **ZHP 7**, wzorem innych budynków SSM i wybudowania wiaty śmietnikowej w rejonie **ZHP 7, 9, 10, 11** – to wpisano do wniosków z zebrania.

Uporządkować; wykonać bezpieczne przejścia

O uporządkowanie terenu wokół kapliczki od strony szkoły, znajdującej się w rejonie **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika** zwrócił się do Urzędu Miasta **Jerzy Kurzawa** - przewodniczący Rady Osiedla, jednocześnie prosząc straż miejską o to, by funkcjonariusze „mieli oko” na to, kto go zanieczyszcza. Poproszono też później o to, aby wymusić na prywatnych właścicie-

lach dbanie o porządek również wokół pawilonów usługowych znajdujących się przy ulicy **ks. Jana Kapicy**, nieopodal Siemianowickiego Centrum Kultury.

Na konieczność odświeżenia ścian szczytowych segmentów garaży biegnących wzdłuż **Alei Młodych** od strony ścieżki rowerowej oraz garaży przylegających do administracji od strony budynku przy **Alei Młodych 3-7** zwrócili uwagę **Piotr Machalica** i **Gabrieł Bednarek**. W odpowiedzi od Kornelii Olszewskiej – kierownik ADM mieszkańcy usłyszeli, że wykonane zostanie to w ramach przyszłorocznego planu remontów.

Osiedle „Młodych”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 3 marca br. w DK „Chemik”:

1. Rozważyć możliwość wykonania remontu ściany garaży przylegających do ADM – naprzeciwko budynku Al. Młodych 3-7.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta w sprawie możliwości wykonania przejścia dla pieszych przy Siemianowickim Centrum Kultury w kierunku osiedla „Chemik”, na wysokości wyjazdu z ulicy Teatralnej oraz montażu lustra drogowego w tym rejonie.
3. Wystosować pismo do Urzędu Miasta o rozważenie możliwości wykonania światła na pasach dla pieszych w rejonie Szkoły Podstawowej nr 1 oraz przy Placu J. Skrzeka i P. Wójcika w kierunku fotografa w ramach akcji: „Bezpieczne przejście dla pieszych”.
4. Rozważyć możliwość malowania tyłu garaży przy Al. Młodych, segmenty A-Z.
5. Zamknąć istniejące zsypy i wybudować śmietnik przy ul. ZHP 7, 9, 10, 11.

- Czy nie dałoby się zwiększyć bezpieczeństwa na przejściu dla pieszych, będącym zarazem dojściem do szkoły, jakie znajduje się między osiedlami „Chemik” a „Młodych” tuż za zakrętem, przy Siemianowickim Centrum Kultury oraz drugim, łączącym rejon **Placu J. Skrzeka i P. Wójcika** i część po stronie parafii Ducha Świętego – na wzór wykonanego przy kościele św. Antoniego? – pytał przedstawiciela Urzędu Miasta **Andrzej Chyliński**. Obiecano sprawę naświetlić w Wydziale Infrastruktury Drogowej. Równocześnie temat wpisano do wniosków z zebrania.

Z kolei o rozważenie możliwości wykonania dodatkowego przejścia dla pieszych między osiedlami „Młodych” i „Chemik” na wysokości SCK zawnioskowała **Jolanta Gancarz**, argumentując, że każdego dnia dziesiątki ludzi, w tym dzieci pokonuje tę ulicę nieprzepisowo. Zasugerowano też – na informację o tym, że takie postulaty były już

kierowane do Urzędu Miasta – że jeżeli nie będzie znów takiej możliwości, to jakimś rozwiązaniem mogłoby być wydłużenie żółtych barierki zamontowanych wzdłuż ulicy, co wymusiłoby korzystanie z „legalnych” przejść, kilkadziesiąt metrów dalej. Przy okazji wyszedł również wniosek o to, aby zamontować na wyjeździe z ulicy **Teatralnej** lustro drogowe, bo dziś jest tam ograniczona widoczność m. in. ze względu na murek z posesji, utrudniający dostrzeżenie samochodów jadących z prawej strony.

Inne sprawy

Wśród innych postulatów, jakie przedyskutowano na zebraniu była między innymi sprawa docieplenia i remontu balkonów przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7B**. Wyjaśniono, że wzorem budynku przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12**, tak i na tym dwuklatkowym wysokościowcu prace remontowe rozłożone zostały na lata. O odświeżenie suzarni na 10. piętrze klatki schodowej przy ulicy **Jana Stęślickiego 3** poprosił jeden z jej mieszkańców. Według informacji administracji, będzie to zrobione jeszcze w tym roku. Stanisław Żak poprosił o szerszą informację odnośnie sposobów zabezpieczenia mieszkańców w czasie planowanych robót w ramach „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt aciekolowych) z terenów SSM na lata 2020-2027”. Pierwszym tego pokłosiem była publikacja jeszcze w marcowym wydaniu „MS” kolejnego w tym roku artykułu przybliżającego tę kwestię.

Prezydium, komisja

Nad prawidłowym przebiegiem zebrania czuwało Prezydium w składzie: **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący, **Urzuła Madeja** – sekretarz, **Gabrieł Bednarek** i **Bronisław Laube** – asesorzy. W Komisji Wnioskowej pracowali: **Ewelina Matecka** – przewodnicząca, **Stanisław Tomalik** i **Piotr Majnusz** – członkowie. Sprawozdania jeszcze przed dyskusją przedstawili **Piotr Majnusz** – z działalności Rady Osiedla w 2019 i **Kornelia Olszewska** – administracji.

Wszystkie wniesione uwagi, problemy notował Zarząd SSM, reprezentowany przez **Mariana Odczyka** i **Marka Grzyba**. Rafał Grzywocz

Minął rok*

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2019 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej.

Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz dzia-

W 2019 r. SSM została poddana przeprowadzanej cyklicznie przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej lustracji pełnej w zakresie legalności, gospodarności i rzetelności działania. W liście polustracyjnym ze RZRSM do RN i Zarządu stwierdzono brak potrzeby formułowania wniosków polustracyjnych.

Charakterystyczna dla roku 2019 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją:

o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydano decyzje potwierdzające nabycie przez Członków mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiono decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach



łalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a także poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawą organizacji pracy, utrzymaniem właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność Członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych.

- uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz
- ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przepisy wprowadzone tymi aktami prawnymi spowodowały zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni, będące efektem wyodrębnienia na pełną własność lokali w zasobach Spółdzielni. Wprowadzona w 2018 r. ustawa o przekształceniu gruntu, nie tylko przeniosła za odpłatnością na dotychczasowych użytkowników użytkowanie wieczyste we własność ale również wzmogła zainteresowanie Członków wykupem lokali.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2019 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2019 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1839 pism, na które udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy

mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano 26 nowych umów najmu na lokale użytkowe, 11 umów na dzierżawę terenu i 4 umowy na reklamy. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano na bieżąco aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Zorganizowano 2 przetargi, na których zostały sprzedane 3 mieszkania. W tym 2 uzyskane w wyniku ruchu ludności w 2019 r. a 1 zdane do dyspozycji SSM w 2017 r.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano de-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

czyje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu :

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 9,
- rozwodów, podziału majątku, orzeczeń byłych małżonków – mieszkania lokatorskie – 12,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziału majątku, dziedziczenia

W 2019 roku do Spółdzielni wpłynęło 135 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 112 wniosków zostało już zrealizowanych a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 10 umów o najem loka-

z możliwości rezygnacji z członkostwa.

W wyniku dokonania przez jednego z Członków zmiany sposobu użytkowania jego lokalu z użytkowego na cele mieszkalne, a następnie podziałem lokalu, uległa zmianie liczba lokali mieszkalnych i użytkowych na nieruchomości BAŃGÓW A – liczba lokali użytkowych

Tabela 1. Lokale mieszkalne w osiedlach SSM – czytaj str. 13, 14

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2019 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2019 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2019 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2019 r.
1.	„Chemik”	93 849,57	34	2 136	4 007
2.	„Centrum”	67 592,42	43	1 522	2 875
3.	im. J. Tuwima	99 167,27	38	1 980	4 100
4.	„Michałkowice”	91 025,08	40	1 785	3 986
5.	„Młodych”	99 591,67	23	1 904	4 118
6.	„Węzłowiec”	117 556,26	36	2 050	4 775
7.	„Bańgów”	49 763,75	18	893	2 114
Razem:		618 546,02	232	12 270	25 975

- spółdzielcze własnościowe – 15,
- nabycia przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 4,

li, w tym 2 umowy na garaże i 8 umów na mieszkania.

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach

zmniejszyła się o jeden, natomiast liczba lokali mieszkalnych wzrosła o dwa.

Na dzień 31. 12. 2019 r. zasoby mieszkaniowe Spółdzielni – patrz wykresy 1 str. 15, 2 str. 17 – obejmują ogółem: 12 270 mieszkań o pow. 618 449,91 m² w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 456 o powierzchni 22 563,79 m²,
- spółdzielczym własnościowym – 5 588 o powierzchni 278 907,75 m²,
- prawa odrębnej własności – 6 210 o powierzchni 316 408,45 m²,
- umowy najmu – 16 o powierzchni 569,92 m².

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni w postaci mieszkań lokatorskich obciążonych kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”:

- 10 mieszkań o pow. 644,84 m²

Zasoby garażowe Spółdzielni (tabela nr 2) ogółem:

1 982 garaże o powierzchni 32 113,05 m² w tym garaże o statusie:

- spółdzielczym własnościowym – 1 743 o powierzchni 28 123,60 m²,
- prawem odrębnej własności – 230 o powierzchni 3 839,10 m²,
- umowy najmu – 9 o powierzchni 150,35 m².

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 687 598,60 m² ciąg dalszy na str. 14

Tabela 2. Garaże w osiedlach SSM. – czytaj str. 13, 14

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2019 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2019 r.
1.	„Chemik”	7 294,31	451
2.	„Centrum”	3 101,06	197
3.	im. J. Tuwima	6 653,55	418
4.	„Michałkowice”	863,50	55
5.	„Młodych”	4 428,37	279
6.	„Węzłowiec”	9 300,74	551
7.	„Bańgów”	471,52	31
Razem:		32 113,05	1 982

- kupna, dziedziczenia, podziału majątku i darowizny garaży – 1.

W 2019 r. zawarto 120 umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

- 113 mieszkań,
- 6 garaży,
- 1 lokal użytkowy.

Spośród spisanych w 2019 roku umów ustanowienia i przeniesienia własności lokali, 119 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, natomiast 1 akt został spisany z tytułu zbycia lokalu na przetargu.

mieszkaniowych od 09.09.2017 r. nastąpiła zmiana zasad dotyczących nabywania członkostwa.

W 2019 roku dokonano skreślenia 193 członków, a 329 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego. Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 259 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania. Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali 77 osób zostało przyjętych w poczet Członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 120 lokali skorzystali

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 13

powierzchni użytkowej z czego na 12 270 lokali mieszkalnych przypada 618 546,02 m² (w tym 618 449,91 m² powierzchni mieszkalnej oraz 96,11 m² powierzchni dodatkowej zaadoptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwałach). Pozostała powierzchnia użytkowa to gara-

żonych osiedlach przedstawia tabela 1, str. 13. W zakresie garaży sytuację przedstawia tabela nr 2, str. 13.

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO-FINANSOWEJ ZA ROK 2019

Koszty działalności gospodarczo-financej (tabela 3) ogółem za rok 2019

na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmującymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe – wszystkie o statusie pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto 634 tys. złotych.

Koszty działalności Spółdzielni za rok 2019 wynoszą 76 733 tys. zł i są wyższe

Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-financej – czytaj str. 13, 14

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2018	%	W tys. zł rok 2019	%
1	2	3	4	5	6
1.	Woda i kanalizacja	12 720	16,9	13 321	17,3
2.	Energia ciepła	20 849	27,8	20 755	27,0
3.	Lokale mieszkalne	35 415	47,2	36 613	47,8
4.	Garaże	952	1,3	897	1,2
5.	Lokale użytkowe - własnościowe	501	0,7	395	0,5
6.	Lokale użytkowe - najem	1 390	1,9	1 205	1,6
7.	Dzierżawy	371	0,5	380	0,5
8.	Pożytki	274	0,3	273	0,3
9.	Pozostała działalność	2 532	3,4	2 894	3,8
10.	RAZEM	75 004	100,0	76 733	100,0

że 32 113,05 m², lokale użytkowe o łącznej powierzchni 21 720,49 m², a także 15 219,04 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych w poszcze-

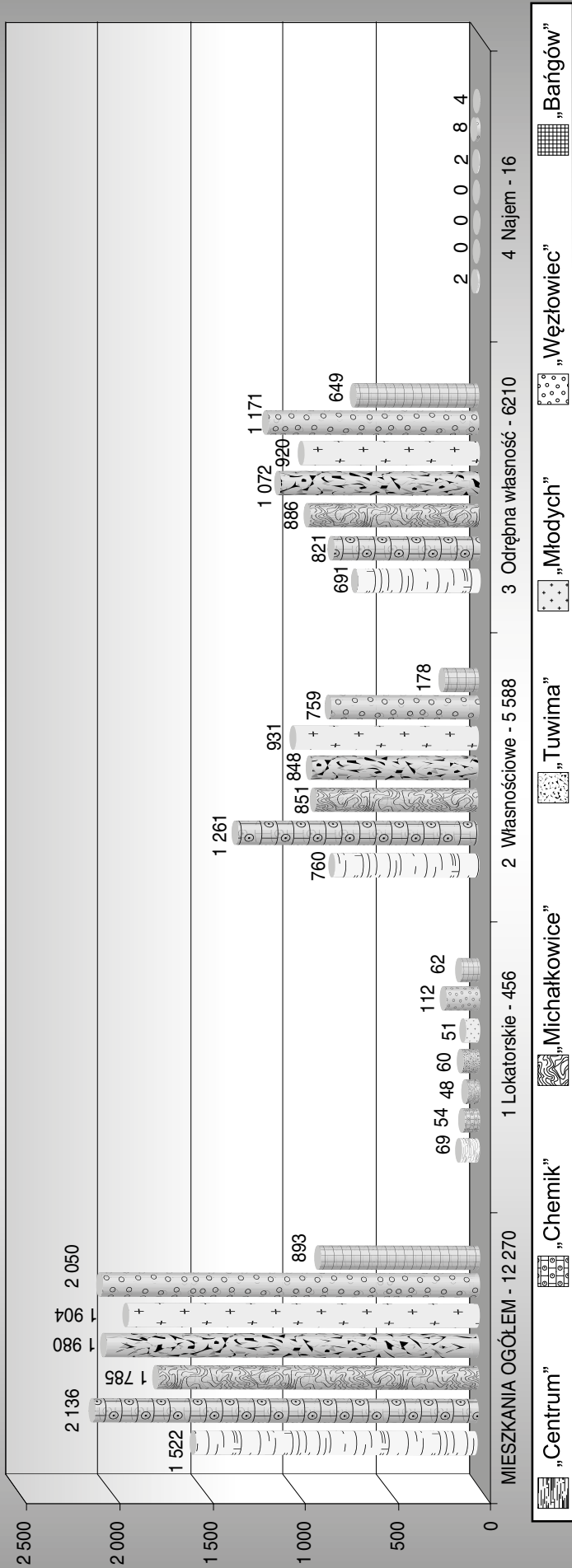
zamknęły się kwotą 76 733 tys. zł. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2019 r. przychodów Spółdzielnia osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 700 tys. zł oraz wynik roczny

o 1 729 tys. zł tj. o 2,31% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2018. Nakłady na lokale mieszkalne poniesiono w wysokości 36 613 tys. zł, tj. o 1 198 tys. więcej w porównaniu

Tabela 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2018-2019 – czytaj str. 13,14

Lp.	Wyszczególnienie	2018 r.		2019 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksplotacja podstawowa	17 288	48,8	17 699	48,4
2.	Remonty	9 648	27,2	9 649	26,3
3.	Konserwacje	447	1,3	806	2,2
4.	Gaz („Węzłowiec”, „Bańgów”)	458	1,3	479	1,3
5.	Wywóz nieczystości	3 644	10,3	4 387	12,0
6.	Dźwigi	1 516	4,3	1 551	4,2
7.	Anteny zbiorcze	490	1,4	474	1,3
8.	Mienie wspólne	1 336	3,8	1 180	3,2
9.	Podatek od nieruchomości	403	1,1	388	1,1
10.	Wieczyste użytkowanie	185	0,5	-	
RAZEM:		35 415	100,0	36 613	100,0

Wykres 1. STRUKTURA MIESZKAŃ W SSM Z PODZIAŁEM NA OSIEDLA
Stan na dzień 31. 12. 2019 r. – czytaj str. 13



z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 47,8% ogółu kosztów Spółdzielni w roku 2019 i obejmują koszty wyszczególnione w tabeli 4, str. 14. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 20 755 tys. zł i są o 94 tys. zł niższe w porównaniu z rokiem 2018. W roku 2019 wzrosły o 601 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 4,73% w stosunku do roku poprzedniego.

Koszty garaży są niższe o 55 tys. w porównaniu z rokiem poprzednim, obecnie wynoszą 897 tys. zł, a w roku 2018 było to 952 tys. W roku 2019 spadły o 106 tys. koszty lokali użytkowych własnościowych i wynoszą 395 tys. złotych. Niższe koszty zanotowano także na lokalach użytkowych w najmie. Obecnie jest to kwota 1 205 tys. zł tj. o 185 tys. mniej niż w roku 2018. W roku 2019 wzrosły natomiast koszty dzierżaw, które wynoszą 380 tys. zł, tj. o 9 tys. zł więcej niż w roku 2018. Na takim samym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały się koszty pożyczek obecnie wynoszą 273 tys. zł o 1 tys. mniej niż w 2018 r. i stanowią 0,3% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 894 tys. zł, tj. o 362 tys. więcej niż w roku 2018. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy czyli zaplecza SSM, festynów, zarządzania wspólnotami itp.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym remontów za rok 2019 przedstawione w tabeli 4 i w wykresie 5, str. 18 zamknęły się kwotą 36 613 tys. złotych. W stosunku do 2018 r. zmieniła się struktura ponoszonych kosztów na poszczególnych składnikach utrzymania nieruchomości. Zmniejszeniu procentowemu, pomimo większej kwoty wydatkowanych środków, w stosunku do ogółu kosztów przedstawionych w tabeli 4 uległy np. koszty eksploatacji, mienia wspólnego, remontów. Natomiast wzrost procentowy widoczny jest na konserwacji i wywozie nieczystości.

W zakresie mediów obserwujemy spadek kosztów energii cieplnej i wzrost kosztów wody i kanalizacji.

Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 13 321 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2018 wzrosły o 601 tys. zł (przy dwukrotnej zmianie cen 31. 05. 2019 i 09. 08. 2019).

ciąg dalszy na str. 16

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 15

Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2019 wyniosły 20 755 tys. zł

i są o 94 tys. zł niższe w porównaniu z rokiem poprzednim tj. 0,45%.

Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, w postaci procen-

towego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2017, 2018 i 2019 obrazują zamieszczone diagramy 6, 7- str. 18, 8, str. 23.

**Tabela 5. Średni miesięczny koszt CO w mieszkaniach zł/m² w 2019 r.
Struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni - czytaj str. 15**

Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych grup stawek w powierzchni ogółem
do 1,50 zł/m ²	2 350,73	0,4%
1,51 - 2,00 zł/m ²	134 676,42	21,9%
2,01 - 2,50 zł/m ²	365 453,60	59,3%
2,51 - 3,00 zł/m ²	107 411,97	17,4%
powyżej 3,00 zł/m ²	5 873,96	1,0%
RAZEM	615 766,68	100,00%

Tabela 6. Struktura wydatków na remonty – czytaj str. 19

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1.	Roboty dekarские	282	3,7
2.	Roboty ogólnobudowlane	2 190	28,8
3.	Roboty malarskie	704	9,3
4.	Wymiana okien	257	3,4
5.	Roboty ślusarskie	3	0,1
6.	Wymiana drzwi	85	1,1
7.	Roboty elektryczne	373	4,9
8.	Oświetlenie zewnętrzne	109	1,4
9.	Remonty dźwigów	312	4,1
10.	Zimna woda wewnętrzna	312	4,1
11.	Kanalizacja wewnętrzna	40	0,5
12.	Kanalizacja zew.	53	0,7
13.	Instalacja c.w.u	56	0,7
14.	Instalacja c.o. wewnętrzna	28	0,4
15.	Instalacja gazowa	146	1,9
16.	Remonty dróg i chodników	1914	25,2
17.	Place zabaw	21	0,3
18.	Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna	182	2,4
19.	Remonty domofonów	233	3,1
20.	Nawiewniki	20	0,3
21.	Wymiana podzielników	237	3,1
22.	Remonty garaży	37	0,5
23.	RAZEM	7594	100,0

W 2019 roku największa część zasobów ogrzewanych, tj. 59,3% powierzchni, poniosła koszt ogrzewania w przedziale 2,01 - 2,50 zł/m². Skrajne przedziały kosztów stanowią niski odsetek całości. Przedział do 1,50 zł/m² odnosi się do 0,38% powierzchni grzewczej (są to 2 budynki), natomiast koszt powyżej 3 zł/m² dotyczy 0,96% powierzchni (3 budynki). W przedziale kosztu 1,51 – 2,00 zł/m² zawiera się 21,87% powierzchni mieszkań, a w przedziale 2,51 – 3,00 zł/m² 17,44% powierzchni ogrzewanej – patrz tabela 5 obok. i wykres 6.

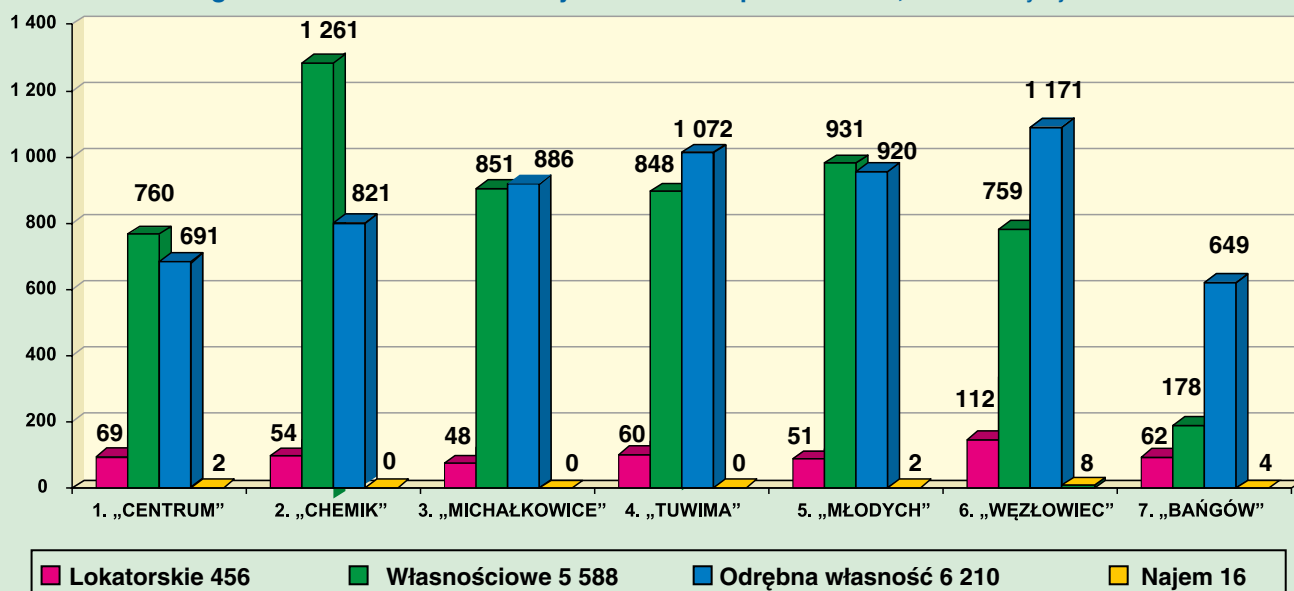
Porównując średni miesięczny koszt jednostkowy wyrażony w zł/m² w ostatnich trzech latach, od 2017 do 2019 roku, widoczny jest spadek udziału powierzchni w dwóch najwyższych przedziałach kosztowych. tj. 2,51-3,00 zł/m² oraz powyżej 3,00 zł/m². W 2017 roku w tych przedziałach mieściło się 37,46% powierzchni mieszkalnej ogrzewanej a w 2019 roku udział ten spadł do 18,40%, tj. prawie o połowę. Wzrasta natomiast sukcesywnie udział powierzchni w niższych przedziałach, obejmujących poziom kosztu do 2,00 zł/m². W 2017 r. w tych przedziałach zawierało się 11,73% a w 2019 r. 22,25% powierzchni ogrzewanej, czyli prawie 100% więcej.

Przedział oscylujący wokół średniego kosztu całych zasobów mieszkalnych, tj. 2,01–2,50 zł/m² obejmuje w ostatnim

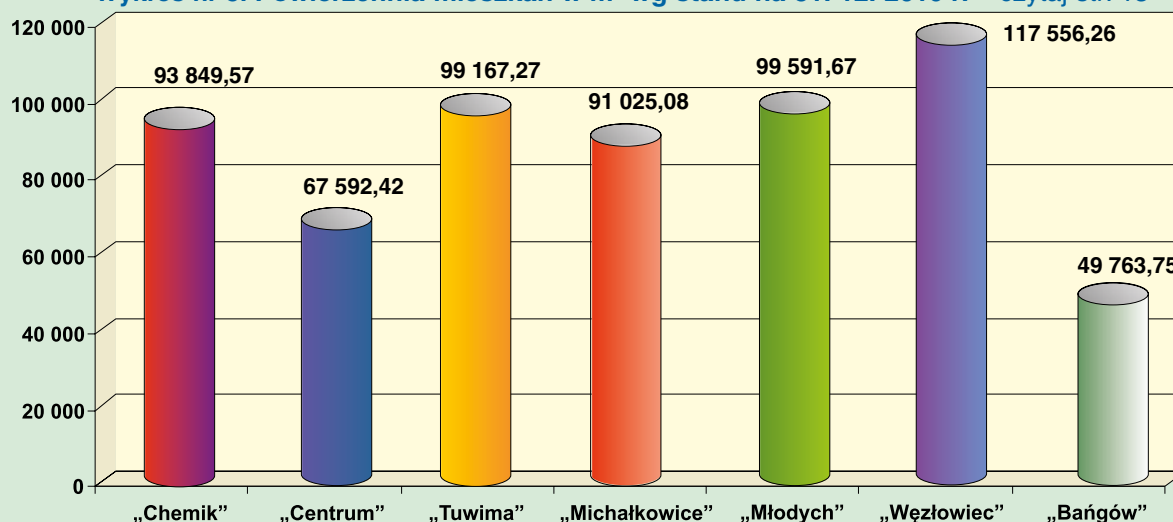
ciąg dalszy na str. 19

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

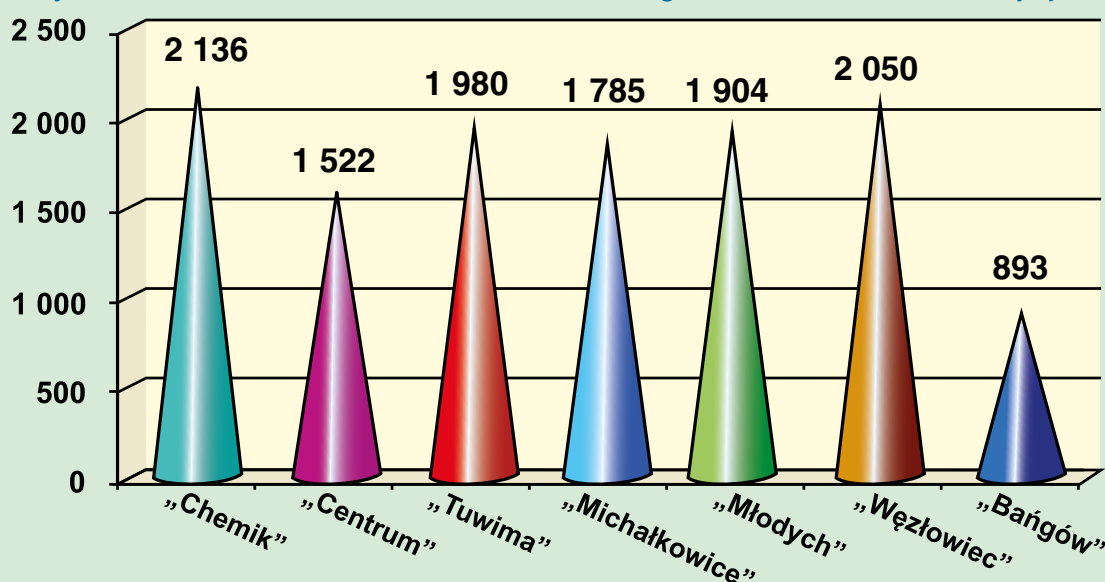
Wykres nr 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2019 r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 270 o pow. 618 449,91 m² – czytaj str. 13



Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2019 r. – czytaj str. 13

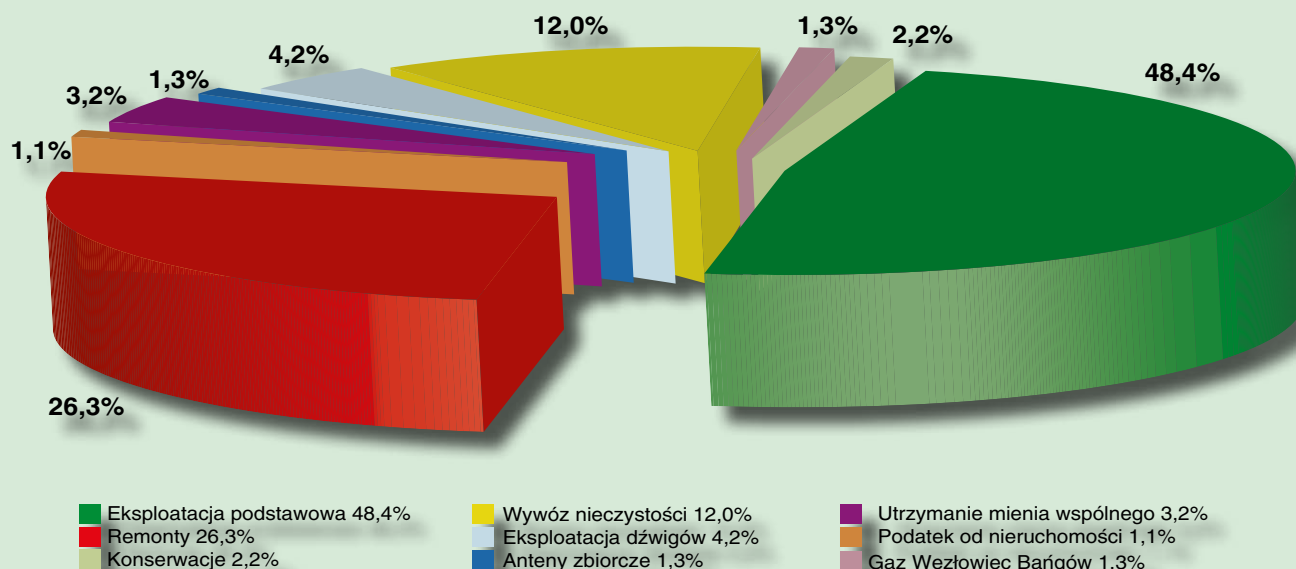
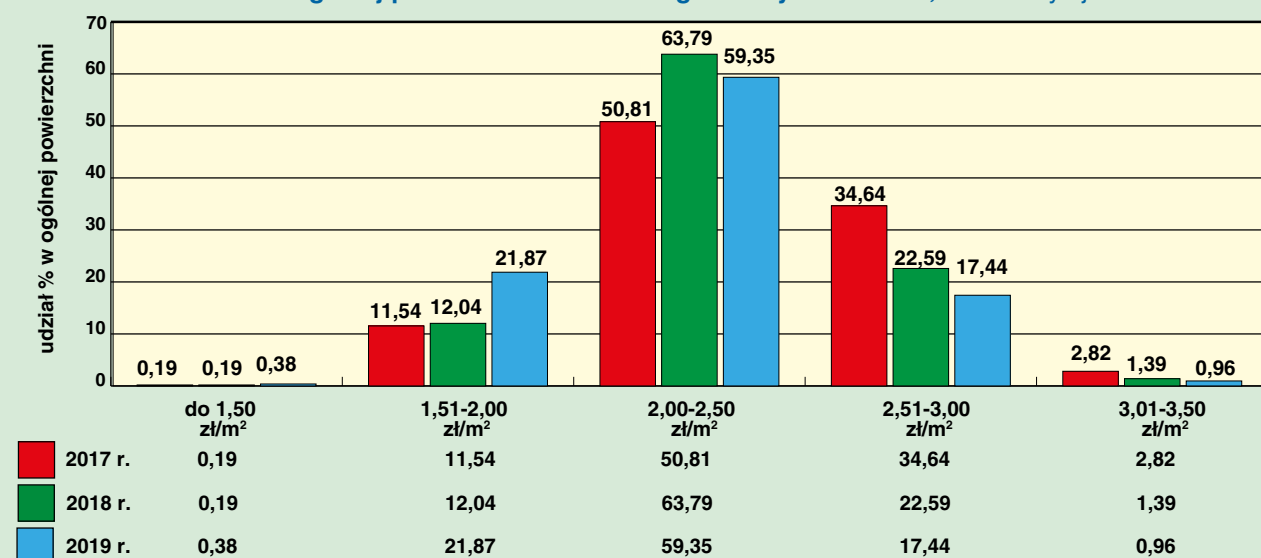
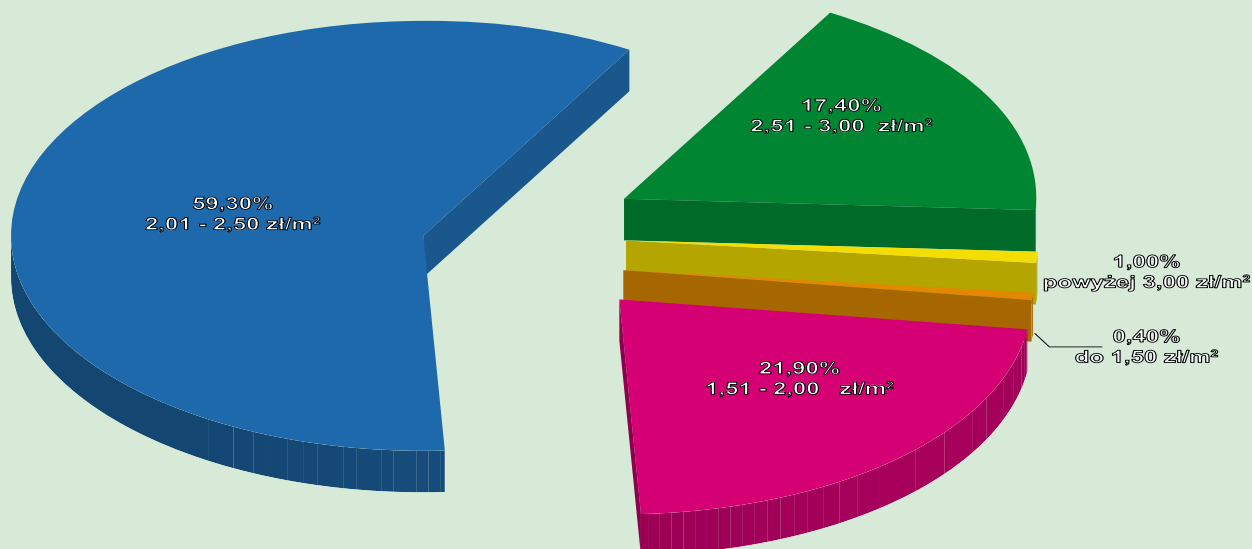


Wykres nr 4. Ilość mieszkań w rozbiu na osiedla wg stanu na 31. 12. 2019 r. – czytaj str. 13



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

Wykres nr 5. Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2019 - czytaj str.15

Wykres nr 6. Średnioroczny koszt c.o. w zł/m² - porównanie lat: 2017-2019 udział poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 615 766,68 m² - czytaj str. 16Wykres nr 7. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2019 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – dane w tabeli nr 5 str. 16

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 16

nich latach ponad 50% powierzchni. Taki kierunek zmian kosztów jednostkowych c.o. jest efektem obniżenia się średnich kosztów w każdym osiedlu i w większości budynków. Jest to efekt niższego zużycia ciepła rzutującego na obniżenie kosztu zmiennego, pomimo wzrostu kosztu stałego w większości osiedli na skutek wzrostu opłat stałych w granicach 2,5%.

Niższe zużycie ciepła, oprócz warunków pogodowych, jest efektem racjonalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynikiem działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na kłatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz corocznego obniżania zamawianej mocy na cele C.O. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Diagram 8 str. 23 prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat. Koszt stały, porównując lata 2010 i 2019, wzrósł o 28% pomimo systematycznego, corocznego obniżania zamówionej mocy dla budynków w kolejnych latach. Sukcesywny wzrost kosztu następował do roku 2016, a następnie w latach 2017 i 2018 nieznacznie spadał, odpowiednio o 4,6% i 3,9% w stosunku do roku poprzedniego w wyniku korzystnie kształtujących się cen za zamówioną moc. W ostatnim 2019 r. koszt stały znów wzrósł o 2,1%. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na poziom kosztu stałego. W koszcie całkowitym dostawy ciepła udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2019 r. stanowi średnio 42,9%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia na rzecz coraz wyższego udziału kosztu stałego w koszcie ogółem.

Dynamika kosztu zmiennego wykazuje zróżnicowane tendencje zmian na przestrzeni analizowanych 10 lat. W kolejnych latach następuje wzrost kosztu, później spadek. Oprócz czynnika cenowego, mają tu znaczenie również warunki pogodowe, decydujące o wielkości zużytego ciepła. Porównując zużycie GJ w skrajnych latach analizowanego okresu (252 tys. zł w 2010 r. i 182 tys. zł w 2019 r.) widoczny jest spadek zużycia o 27% przy spadku kosztu zmien-

nego o 10% w 2019 r. (z 9 760 tys. zł do 8 827 tys. zł). Jest to wyraźne potwierdzenie tezy o dominującym wpływie cen na poziom kosztów c.o.

Kolejny diagram prezentuje zmiany zamawianej mocy cieplnej dla budynków mieszkalnych na przestrzeni lat 2010-2019 oraz wielkości zużytego ciepła wyrażonego w GJ. Zapotrzebowanie mocy od 2010 r. obniżono o 3,673 MW, tj. 10,3%.

Należy przy tym podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach **Grunwaldzkiej**, **Władysława Łokietka** i **Hermana Wróbla**, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, wyrażonego w GJ. Widoczne są naprzemienne tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia, zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższy poziom zużytego ciepła zanotowano w roku 2014 w wysokości 176 tys. GJ. W 2019 r. zużycie ciepła także kształtowało się na niskim poziomie 182 tys. GJ. Porównując te dwa okresy widoczny jest wzrost zużycia ciepła o 3,4% w ostatnim roku, natomiast koszt zmienny jest wyższy o 19,2%. Jest to wyraźne potwierdzenie ogromnego wpływu cen na wzrost kosztów centralnego ogrzewania.

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z obowiązku utrzymania zasobów w należytym stanie technicznym. SSM tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów oraz przebudowy zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni.

Podstawowym źródłem pozyskiwania środków finansowych na remonty w spółdzielni są fundusz remontowy podstawowy i fundusz remontowy centralny celowy.

Odpisy na fundusze remontowe obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Obowiązek świadczenia na te fundusze dotyczy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych.

Prace remontowe i modernizacyjne w SSM prowadzone są w oparciu o stosowne plany działań przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy Spółdzielni.

W roku 2019 na wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wydano łącznie kwotę 10 593 tys. zł.

Z tego 7 594 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 2 999 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany i amortyzacji dźwigów oraz wymiany zaworów termostatycznych przygrzejnikowych.

Na pokrycie ww. wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego podstawowego i remontowego centralnego celowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania, środki uzyskane z przetargów.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 7 557 tys. zł, natomiast na remonty garaży 37 tys. zł.

Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 2 190 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na remonty dróg i chodników 1 914 tys. zł. Na prace malarskie wydano 704 tys. zł, natomiast na roboty elektryczne 373 tys. zł. Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 6, str. 16. Strukturę kosztów prezentujemy także w wykresie 9, str. 23.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNSZOWYCH”

NA DZIEŃ 31. 12. 2019 r.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych na osiedlach, prowadzące się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych, przedstawia tabela 9, str. 21.

Analiza przedstawionych zaległości (patrz tabele 7, 8, str. 20) bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2019 r. zmniejszył się

ciąg dalszy na str. 20

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 19

w stosunku do stanu na 31. 12. 2018 r. o 99 550,83 złotych. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ również niewielkiemu obniżeniu z 2,50% do 2,32%. Wpływ na te liczby ma w dużej mierze fakt korzystnego dla mieszkańców rozliczenia za

sunku do stanu na 31. 12. 2018 r. uległa zmniejszeniu o 98 920,72 złotych. Wartości te nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM.

Przedstawiona sytuacja, obrazuje zarówno kwotowy jak i procentowy (w stosunku do naliczeń rocznych o 0,24%), spadek zadłużenia, który

wysokości jest udostępnienie przez Zarząd platformy elektronicznej do zapoznawania się z bieżącym stanem opłat „czynszowych” dla użytkowników lokali oraz możliwość bezpośredniej zapłaty zarówno z tego poziomu jak i z udostępnionej aplikacji mobilnej e-kartoteka.

Tabela 7. Lokale mieszkalne – czytaj str. 19

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2018 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2018 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2019 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2019 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	1 827 743,93	73 211 194,33	2,50	1 728 193,10	74 606 298,50	2,32
Osiedle „Chemik”	283 367,90	10 508 026,35	2,70	331 493,16	10 920 899,70	3,04
Osiedle „Centrum	188 363,70	7 603 899,94	2,48	212 796,70	7 754 385,86	2,74
Osiedle im. J. Tuwima	276 933,88	11 894 837,65	2,33	272 652,98	12 200 679,64	2,23
Osiedle „Michałkowice”	235 805,70	10 560 382,47	2,23	223 019,82	11 068 752,14	2,01
Osiedle „Młodych”	273 752,71	12 279 610,31	2,23	283 021,63	11 965 569,54	2,37
Osiedle „Węzłowiec”	427 320,81	14 250 978,60	3,00	306 163,95	14 651 012,88	2,09
Osiedle „Bańgów”	142 199,23	6 113 459,01	2,33	99 044,86	6 044 998,74	1,64

Tabela nr 8. Lokale użytkowe – czytaj zaległości str. 19

Lokale użytkowe	Zaległości na 31. 12. 2018 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2018 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2019 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2019 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem	286 593,07	5 384 591,17	5,32	369 645,63	5 588 562,71	6,61

centralne ogrzewanie, ze względu na łagodną zimę. W omawianym okresie wzrosły natomiast zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o 83 052,56 zł tj. o 1,29% w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2019 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 369 645,63 złotych.

Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, uległ obniżeniu o 0,07% i wynosi 2,62%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” w wysokości 4 720 532,54 zł, w którego skład wchodzi również zaległości zasądzone i sporne, w sto-

świadczy o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania „czynszu” są również nagrody w organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat „Wielkim Konkursie”, w którym biorą udział wszyscy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości „czynszowych”. Ułatwieniem systematycznego opłacania „czynszów” w prawidłowej

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2019 r. wysłano:

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy - 507 monitów przedsądowych (w 2018 r. - 751),
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy - 1 934 wezwań do zapłaty oraz 748 wezwań do zapłaty odsetek (w 2018 r. - 2 141, o odsetki - 755),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30. 11. 2019 r. - 2 087 zawiadomień o wysokości salda,

li mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Pomimo występowania zaległości w „opłatach czynszowych”, które są zjawiskiem nagminnie występującym we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada dobrą płynność finansową, co pozwa-

- przy ul. Powstańców 54b,
- przy ul. Powstańców 54b,
- przy ul. Okrężna 15,
- przy ul. Okrężna 7,
- przy ul. Niepodległości 24,
- przy ul. ZHP 7,
- przy ul. ZHP 9,
- przy ul. Śląska 46b,
- przy ul. Śląska 48b.

W 2019 Spółdzielnia realizowała również inne zadania inwestycyjne, między innymi na osiedlu Węzłowiec gdzie powstała siłownia wol-

Tabela nr 9. Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – czytaj str. 19

Tytuł	2018 r.	2019 r.
Zaległości bieżące ogółem	2 114 337,00 zł	2 097 838,73 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 705 116,26 zł	2 622 693,81 zł
Razem	4 819 453,26 zł	4 720 532,54 zł
Przedpłaty	2 113 970,94 zł	2 025 442,53 zł
Kaucje	529 777,61 zł	669 089,38 zł
Razem	2 643 748,55 zł	2 694 531,91 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 175 704,71 zł	2 026 000,63 zł

- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 30. 11. 2019 r. - 149.

la jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Zaległości czynszowe dzięki prawidłowym

nostojąca. Plan renowacji elewacji obejmujący 2019 rok, został wykonany zgodnie z założeniami.

Tabela 10. Struktura władania gruntem – czytaj str. 22

Osiedla	Grunty w użytkowaniu wieczystym w m ²	Własność gruntu w m ²	Suma
„Centrum”	31 989	80 904	112 893
„Michałkowice”	33 646	87 813	121 459
„Bańków”	7 598	98 449	106 047
im. J. Tuwima	56 599	118 015	174 614
„Węzłowiec”	95 178	142 628	237 806
„Młodych”	80 821	59 773	140 594
„Chemik”	107 101	84 123	191 224
Baza SSM	42 174	0	42 174

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracowała z dwoma firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE

W 2019r. wytoczono 65 (w 2018r. - 73) spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 359 295,11 złotych (w 2018 r. 415 497,94 zł) oraz 7 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 17 299,94 złotych (w 2018 r. 12 spraw na 47 318,76 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2019 i lat poprzednich (na koniec XII 2019 r.) pozostała kwota 2 622 693,81 złotych (w 2018 r. 2 705 116,26 zł). Kwota dotyczy loka-

i sprawnym działaniom windykacyjnym nie stanowią więc realnego, dającego się przewidzieć w niedalekiej przyszłości zagrożenia dla działalności SSM.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2019 r.

W roku 2019 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w zakresie budownictwa mieszkaniowego kontynuowała budowę dwóch budynków wielorodzinnych z garażami w przyziemiu przy Al. Młodych 22a, 22b:

- Segment A - 9 mieszkań i 10 garaży,
- Segment B - 9 mieszkań i 10 garaży.

Ponadto zgodnie z planem inwestycyjnym na 2019 rok wymieniono 9 dźwigów osobowych:

W ramach realizacji decyzji administracyjnych Państwowej Straży Pożarnej została wykonana droga pożarowa w rejonie ul. Przyjaźni wraz z dodatkowymi miejscami postojowymi. Z uwagi na występujące stale awarie odcinka sieci ciepłowniczej dokonano zmiany sposobu ogrzewania pawilonu przy ul. Niepodległości 25 z wykorzystaniem kotłowni gazowej.

Istotnym efektem działania Zarządu było pozyskanie środków ze sprzedaży białych certyfikatów. Podstawą do uzyskania białych certyfikatów było wcześniejsze otrzymanie świadectw efektywności energetycznej, które potwier-

ciąg dalszy na str. 22

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 21

działy planowaną oszczędność energii wynikającą z podejmowanych przedsięwzięć. Świadczenia efektywności energetycznej stanowią prawa majątkowe notowane na Towarowej Giełdzie Energii. W 2019 r. Spółdzielnia uzyskała 282 tys. zł z ich sprzedaży.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM w 2019 r.

Realizując podjętą uchwałę Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2019 roku zakończyła długotrwały proces zamiany gruntów przy ul. Jana Pawła II 20 oraz ul. T. Kościuszki, pomiędzy n/Spółdzielnią, a Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, czego efektem jest podpisana umowa zamiany:

niowe w prawo własności tych gruntów. W związku z tym procesem uległa zmianie struktura własności majątku Spółdzielni.

Na dzień 31. 12. 2019 r. w zarządzaniu SSM pozostawało łącznie **1 126 811 m²** gruntów, z czego w użytkowaniu wieczystym znajdowało się **455 106 m²** powierzchni terenów, a we własności **671 705 m²**. SSM przypada większość udziałów w gruncie, pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i Zaplecze strukturę władania gruntem przedstawia tabela 10, str. 21.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2019 ROK

A. Aktywa

Tabela nr 11. Aktywa

AKTYWA	STAN NA 31. 12. 2019 r.	STAN NA 31. 12. 2018 r.
1.	2.	3.
A. AKTYWA TRWAŁE	152 233 709,48	121 272 015,50
I. Wartości niematerialne i prawne	4 711,54	10 365,38
II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	132 027 553,98	120 711 636,16
1. Grunty	31 678 466,98	19 618 637,87
2. Budynki, budowle	93 081 160,19	98 713 529,97
3. Urządzenia techniczne	2 511 564,70	1 648 989,16
4. Środki transportu	99 660,17	88 562,89
5. Inne środki trwałe	12 119,82	72 985,77
6. Środki trwałe w budowie	4 644 582,12	568 930,50
III. Należności długoterminowe	20 192 963,96	541 533,96
IV. Inwestycje długoterminowe	8 480,00	8 480,00
B. Aktywa obrotowe	22 878 745,82	21 445 871,92
I. Zapasy	7 035,92	5 665,32
II. Należności rozliczenia międzyokresowe	4 655 530,12	4 651 252,93
III. Inwestycje krótkoterminowe	11 474 239,34	10 345 996,36
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	6 741 940,44	6 442 957,31
Aktywa razem	175 112 455,30	142 717 887,42

- nabyto prawo użytkowania wieczystego działki nr **3630/99** o pow. 71 m²,
- zbyto prawo użytkowania wieczystego działki nr **3229/88** o pow. 127 m².

W 2019 r. realizowano przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszka-

B. Pasywa Ogólna ocena działalności wynikająca z przedstawionych danych bilansowych

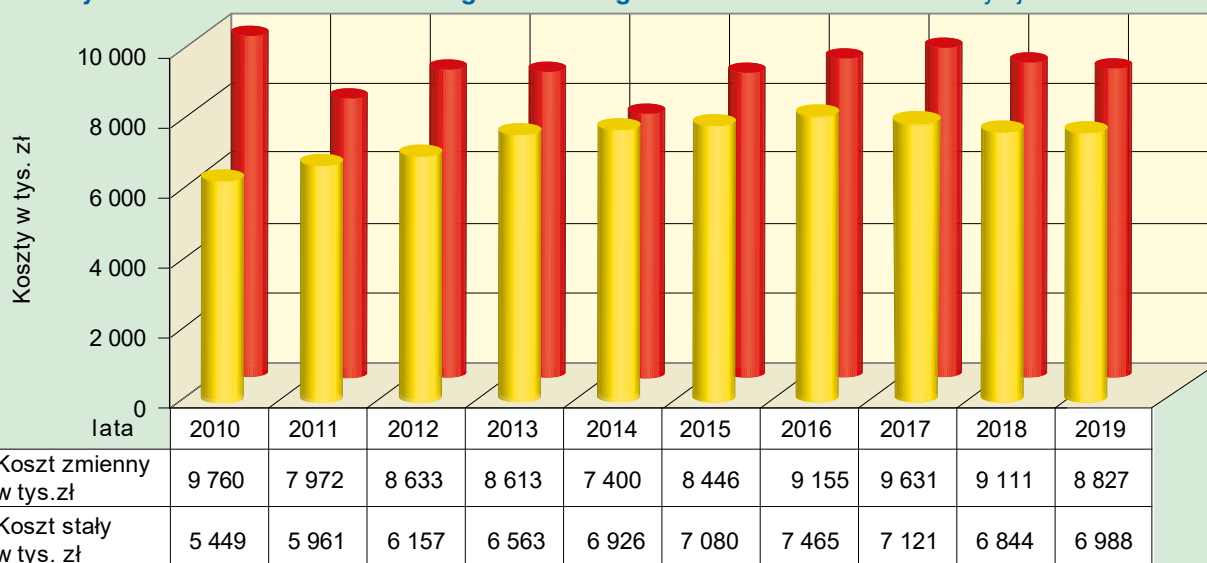
Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił wzrost ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 11 315 917,82 złotych. Wzrost ten jest przede wszystkim wynikiem ewidencji przekształcenia z mocy prawa gruntów będących do 2018 r. w użytkowaniu wieczystym we własność, a także efektem prowadzonych przez SSM inwestycji w postaci wymiany dźwigów osobowych czy też budowy mieszkań. W 2019 r., podobnie jak we wcześniejszych latach, na skutek przenoszenia przez Spółdzielnię, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali zmniejszała się wartość budynków i gruntów,

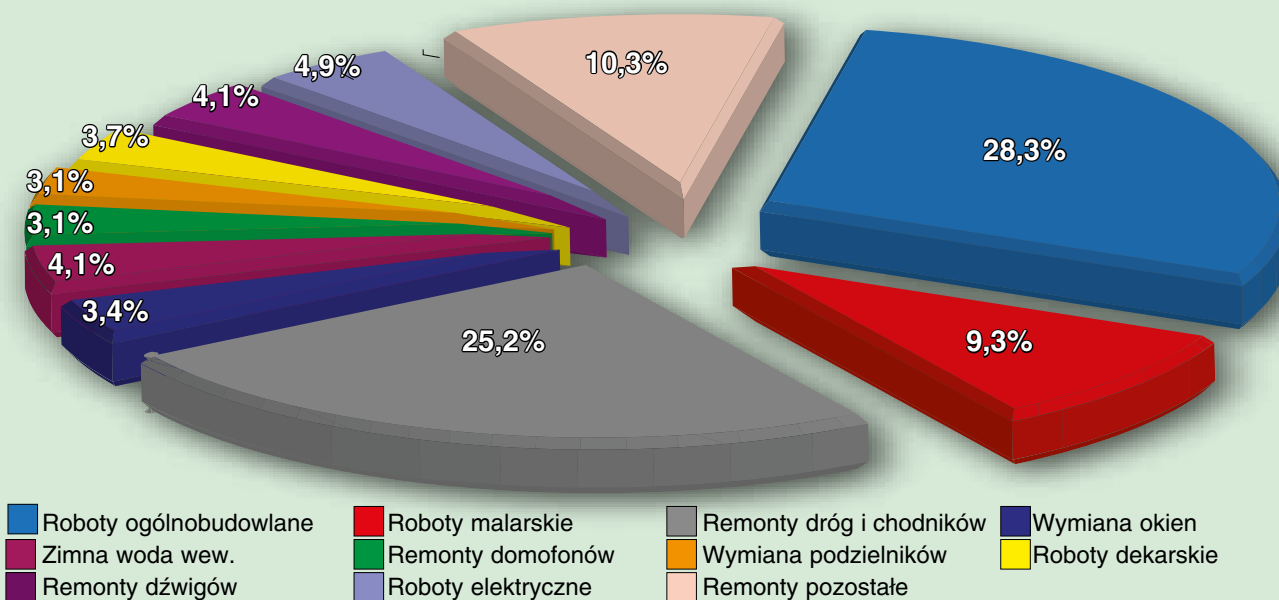
- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zwiększył się o 151 050,07 zł i wynosi na 31. 12. 2019 r. 3 195 650,45 zł,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obciąża wskaźnik struktury aktywów wynoszący 665%. Jest on wyższy

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

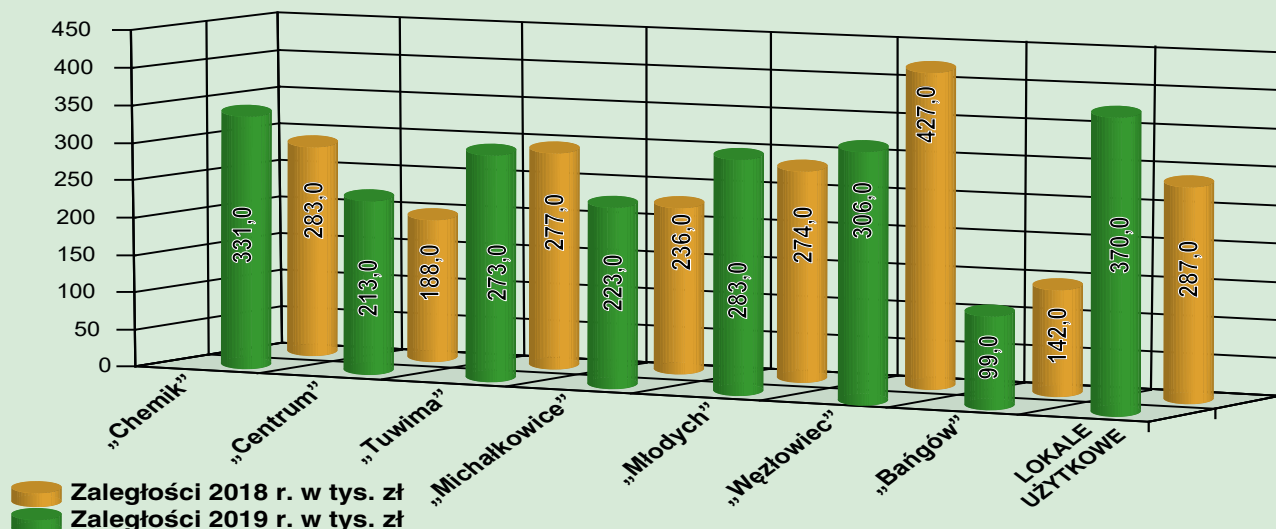
Wykres nr 8. Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2010-2019 - czytaj str. 19



Wykres nr 9. Struktura kosztów funduszu remontowego w roku 2019 - czytaj str. 19



Wykres nr 10. Bieżące zaległości czynszowe 2018 r. – 2019 r. - czytaj str. 19



Dlaczego jajka, w dodatku w kolorze i zdobione?

Wielkanoc i Boże Narodzenie. Dwa najbardziej znaczące święta w kalendarzu liturgicznym. Każde z tych świąt ma nierozdzielnie z nim związane symbole, skojarzenie których nie rodzi żadnych problemów. Przystrojona choinka przypisana jest Bożemu Narodzeniu – stosunkowo od niedawna. Historia pisanki jako wielkanocnego symbolu jest dłuższa. Samo pojęcie jaj przewijało się we wszystkich wielkich cywilizacjach starożytnego świata. Nie bez przyczyny.

Pisanka lub kraszanka, kiedyś malowana i zdobiona w konkretnym celu, posiadająca właściwości magiczno-obrzędowe, dzisiaj najczęściej sprowadzona jest do roli ładnej ozdoby na świątecznym stole. Coraz rzadziej za-

cjanie stworzenie świata przypisują bogowi **Ptah** – boskiemu rzemieślnikowi, który jako garncarz, toczył na kole garncarskim świat, nadając mu jajowaty kształt. Jajo pękło stwarzając ziemię i nieboskłon. I przedgrec-

za zadanie uchronić domostwo przed złymi duchami, rzuceniem uroku, chorobami. Właśnie podczas wiosenne-go przesilenia był zwyczaj zakopywania naznaczonego jajka pod progami obejść, przed bramą do ogrodu. Jajo



stanawiamy się nad jej znaczeniem. Jest, bo jest. Tak przyjęto kiedyś i już. Rzadkością powoli stają się ręcznie zdobione jaja. Sięgamy po fabryczne barwniki lub naklejamy „folijki”, nie zastanawiając się nad doborem koloru, motywem dekoracyjnego.

Mimo to, trudno wyobrazić sobie Święta Wielkanocne bez kolorowych pisanek, dzielenia się jajkiem z bliskimi. Czujemy, że to jakiś ważny symbol, ale... Bądźmy świadomi co ów symbol znaczy. Jajo ważne było od zawsze, nie wzięło się ni stąd, ni zowąd.

Wieków wieków temu...

Znaczenie jajka jako symbolu początku i płodności dostrzec można w wielu kulturach, głównie poprzez mity mówiące o początkach wszechrzeczy (mity kosmogoniczne). Wielkie starożytne cywilizacje – egipska, grecka, chińska, indyjska, mają w swojej tradycji opowieść o „Kosmicznym Jaju”. Bez względu na różnice kulturowe między nimi i dzielące je kontynenty, mity te mają podobny schemat: Z „Kosmicznego Jaja” wykluwa się „bóg”, „stwórca”, „heros”, który z tego jaja bądź magicznej energii tworzy świat. Jajo posiada w sobie zarodek – symbol życia. Starożytni Egip-

cy mieszkańcy Hellady, Pelazgowie, wierzyli, że świat powstał z jaja, które zniosła bogini-pramatka **Eurynome**. W mitologii starożytnej Grecji i Rzymu świat wyłonił się z jaja mitycznego ptaka – Feniksa. W mitologii indyjskiej model „Kosmicznego Jaja” również jest widoczny. Pierwotna istota (albo substancja) – *brahman*, stworzyła kosmiczne wody i złożyła w nich kosmiczne jajo – *hiranjagarbha*. Z niego wykuł się **Brahma** – stwórca świata, kreując niebo i ziemię ze skorup jajka. W mitologii chińskiej z kolei, „kosmiczne jajo” wiąże się ze stworzeniem świata oraz pierwszego człowieka. Na początku wszechświata „dzie sięć tysięcy rzeczy” było jajem. Jedno jajo rozłupało się na dwie połówki. Górna stała się niebem, dolna ziemią. Z jaja powstał też **Pangu** – pierwszy człowiek.

Blżej nas, czasy pogańskie...

Wśród wielu ludów na różnych kontynentach jajka używano w magii leczniczej i oczyszczającej. Nieraz używano go do różnorodnych zabiegów służących wzmocnieniu sił vitalnych. W różnych kulturach jajo było niejako amuletem przeciw złym mocom. Znaki na nich robione miały charakter magiczny, miały

miało i taką symbolikę: przykładano je do ciała chorego, aby wyzdrowiał, ale i do grzbietu zwierzęcia, by było zdrowe i zdrowe. Jaja wrzucano też do ogniska, aby ugasić pożar.

Wiosnę witano podczas uczty, na której spożywano jajka. Nie zapominało również o zwierzętach. Pozostawione skorupki rozsypywano na ziemi ornej, aby dobre były plony, ale i rozrzucono po dachach zabudowań gospodarczych, by uchronić majątek przed skutkami anomalii pogodowych.

Jajko a Wielkanoc

Wielkanoc, jak wiemy, jest najwcześniej ustanowionym świętem chrześcijańskim. Jednakże jajko nie od początku było jego symbolem, atrybutem. Wbrew temu jak mogłoby się dzisiaj wydawać. Po przyjęciu chrześcijaństwa w Polsce w X wieku, Kościół jeszcze przez dwa wieki zakazywał spożywania jajek w dni świąteczne, taktując je jako pozostałość magii pogańskiej. Połączył w końcu jednak symbolikę jaja wywodzącą się z czasów przedchrześcijańskich – płodność, odradzające się życie – z kultem Chrystusa Zmartwychwstałego w wieku XII. Włączając ją w końcu do obrzędowości Wielkiej Nocy.

Kolory i wzory na pisankach

Za Alicją Budyką i Michałem Majowiczem, autorami książki „Tajemnice pisanek”: „Już od starożytności jaja, szczególnie te używane w magii, lecznictwie czy obrzędowości, były malowane i zdobione. Miało to wzmocnić ich działanie w określonych momentach.



Michał Elwiro Andrioli

Jest to bodaj najstarsza potwierdzona praktyka na świecie. W starożytnym Egipcie malowano na jajach wizerunek skarabeusza oraz ludzkie postacie trzymające zwoje modlitewnych pergaminów. W Kairze umieszczano na pisanek portrety znanych ludzi, w Sudanie wypisywano wersety z Koranu, zaś w Chinach malowano miniatury kwiatów wiśni, chryzantem i ptaków. W Australii misternie rzeźbiono jaja strusie”.

Najstarszymi pisanekami odkrytymi w Polsce uznaje się te odkopane na Ostrówku w Opolu, mogące pochodzić nawet z X wieku (do wieku XIII), czyli wczesnego średniowiecza, gdy istniał na tym terenie gród piastowski – w sumie siedem sztuk. Nie są one jednakże ptasiego pochodzenia – wykonano je z gliny i wapienia. Część z nich pokryta jest zielono-żółtym wzorem w prawie idealne paski lub szlaczki, pozostałe z kolei ozdobił metodą batikową (z użyciem wosku pszczelego, igły, a dalej pojemnika z wywarem/barwnikiem – na kolor), tak jak dzisiaj znane nam pisanek. Owo znalezisko to jasny dowód na to, że jajka na ziemiach polskich zdobiono wcześniej, aniżeli od wieku XII, gdy Kościół „oficjalnie” je zaakceptował jako zwyczaj towarzyszący Wielkanocy.

Teraz nie przykładają się wielkiej wagi do doboru koloru i wzoru na pisanek. Dawniej miało to istotne znaczenie. Malowane na jajkach różnego rodzaju motywy roślinne – kwiaty, zboża, miały pobudzić i wzmocnić wegetację. Bardzo często spotykanymi wzorami były gwiazdki

czy krzyże, przywołujące znaczenie kosmogoniczne (o pochodzeniu świata). Chodziło o rolę jaja w przywracaniu życia i vitalności ziemi. To tylko przykłady.

Kolory też nie były przypadkowe. Najczęściej występował kolor czerwony jako odniesienie do krwi, a więc życia, jak również prokreacji – rozmna-

o przysłowia i powiedzenia ludowe, używanych przez dziesiątki lat ubiegłych stuleci powoli się zaciera, chyba nieodwracalnie.

A w przysłowia czy powiedzenia ludowe można odnaleźć wiele mądrości. W tych związanych z Wielkanocą również. Z reguły to rady, przestrogi,



żania i jako katolicki symbol męczeństwa Chrystusa, który przelał swoją krew za ludzkie odkupienie. Żółty powiązany był z kultem solarnym i niebiańskim. Czarna pisanek na przykład, miała być źródłem mocy niezbędnych do przywrócenia światu jego aktywności. Niebieska to zdrowie, wierność i wiara, ale i zaduma wielkopostna.

Kolory uzyskiwano wyłącznie z naturalnych barwników – kory, z liści i skórek drzew, pędów młodych zbóż, później i z popiołu czy cebuli. Właśnie ten ostatni zwyczaj – barwienia jaj łupinami cebuli, zachował się do naszych czasów najlepiej.

Wydaje się, że kolorowe pisanek będą tak długo, jak długo będą obchodzone Święta Wielkanocne – dobrze się jako symbol czy zwyczaj, w tej obrzędowości zakorzeniły. Problem tylko w tym, czy kolejne pokolenia będą w stanie sobie odpowiedzieć na pytania: „Co oznacza co”, „po co to, a po co tamto”, bez wnikania w jakieś głębsze szczegóły? Czy nie będą traktowały pisanek jak kolorowej, obowiązkowej, wielkanocnej zabawki...

„Narodowa domowa kwarantanna” może być dobrym czasem do tego, by dowiedzieć się czegoś więcej. Zanim znowu wpadniemy w wir obowiązków normalnego życia i wolnego czasu na poszerzanie wiedzy znów będzie mniej.

Wielkanocne przysłowia, powiedzenia ludowe

O ile pisanek (kraszanki) – pomijając ich formę i znaczenie – fizycznie są i jeszcze długo będą, to pamięć

zakazy albo nakazy. Dawniej używane na co dzień – w odpowiednim czasie, współcześnie – przy tak wielkim skoku cywilizacyjnym, postępie technicznym czy meteorologicznym – coraz rzadziej spotykane. Dla współczesnego społeczeństwa, zwłaszcza miejskiego, wychowanego w innej rzeczywistości, niejednokrotnie niezrozumiałe. Mimo wszystko stanowią one cenny element tradycji folklorystycznej.

Przytaczamy tylko niektóre z nich – dla „odkurzenia” pamięci albo poznania...

- Kto dzień i w nocy gości, w Wielką Niedzielę pości,
- Zielone Boże Narodzenie, a Wielkanoc biała, w polu uciecha mała,
- Gdy na dzwony wielkanocne pada, suchość nam przez całe lato włada,
- Od Wielkijnocy do Zielonych Świątek może łać i w piątek,
- Gdy na świętego Marka (25.IV) Wielkanoc przypada, cały świat zawoła biada,
- Lepsi by jeden mądry w piątek niżeli błaznów w Wielką Niedzielę dzieśiątek,
- Niewinny jak baranek wielkanocy,
- Wdzięczny się jak prosie na Wielkanoc,
- Strzelają jak na rezurekcję,
- Nie każdej niedzieli Wielkanoc,
- I święcone nieraz upadnie.

Rafał Grzywoczek

Materiał oparto na publikacji Alicji Budyki i Michała Majowicza – „Tajemnice pisanek”. Przysłowia zebrała Maria Borejszo w książce „Wielkanoc w polskiej kulturze”, wydanej w 1997 roku. Zdjęcia - źródło: pixabay.com/pl

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOŁOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.



BLANK-CZYSTO

- Czyszczenie i pranie Tapicerki meblowych
- Czyszczenie Foteli i krzeseł
- Czyszczenie Dywanów i wykładzin

Bezpłatny dojazd na terenie Siemianowic Śl.

☎ 515-017-503 ✉ BlankCzysto@gmail.com

Więcej na: BlankCzysto.pl

s-539/8-19



NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

s-535/11-18

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński



ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

H.M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/12-15

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 22

niż w roku 2019 przede wszystkim z powodu powstania należności z tytułu opłaty przekształceniowej gruntu. Wskazuje on na przeważający

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 165 495,67 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spół-

tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemia-

Tabela 12. Pasywa – czytaj str. 22

Pasywa	Stan na 31. 12. 2019 r.	Stan na 31. 12. 2018 r.
A. Kapitał własny	124 785 537,39	117 589 810,06
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	50 326 917,91	25 128 077,36
1. Zobowiązania długoterminowe	22 740 186,82	1 208 510,19
2. Zobowiązania krótkoterminowe	17 027 161,28	14 408 366,08
3. Rozliczenia międzyokresowe	10 559 569,81	9 511 201,09
Pasywa razem	175 112 455,30	142 717 887,42

- udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 248% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 82,63% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
 - wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 28,74% i uległ podwyższeniu o 11,13% stosunku do roku ubiegłego. Na wzrost wskaźnika, wpływ ma przede wszystkim powstanie zobowiązania wobec UM z tytułu opłaty przekształceniowej gruntu, a także wyższy stan środków na funduszu remontowym oraz zwiększenie się dodatnich sald w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości, przedstawionych w bilansie za 2019 r. zgodnie ze Stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości w szyku rozwartym,
 - biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 699 976,59 złotych.

dzielni w wysokości 534 480,92 złotych. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 534 480,92 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową co oznacza, że wynik roczny w wysokości 634 020,73 zł zasili rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie na nieruchomościach, z których pochodzi.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem

nowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 351). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej - excel prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dziennik obrotów. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwały nośnik informacji i sposobu sumowania.

ciąg dalszy na str. 28

Minął rok*

ciąg dalszy ze str. 27

- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
 - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.
- pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich sprawozdaniach finansowych dostosowała sposób prezentacji funduszu własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20.10. 2015 r. Konsekwencją tego jest ustalanie wyniku finansowego netto z gospodarki nieruchomości jako sumy wyników z nieruchomości mieszkalnych

Spółdzielni oraz garaży i lokali użytkowych z pełną własnością i własnościowym prawem. Wyniki te prezentowane są w bilansie w szyku rozwartym poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2019 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na: www.domkultury.siemianowice.com. Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 11 554 pliki, w tym 471 albumów ze zdjęciami i 20 kategoriach.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów na osiedlu „Chemik”, które odbyły się w ramach „Powitania Lata na Rynku Bytkowskim i „XVI Święta Bytkowa”. Wystąpiło 6 solistów, zespoły profesjonalne i amatorskie. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5 000 osób. Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2019” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 60 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne

i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Brennej, wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,

- w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2019” uczestniczyło 124 dzieci, zorganizowano 7 wycieczek do Ustronia, Wisły, Pszczyzny, Ogrodzieńca, Brennej, Koszęcina, Bochni, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 15 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne,
- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 62 imprezy, w których udział wzięło około 2400 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, spotkania świąteczne itp.,
- w 2019 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 80 imprez, 10 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespół Klubu Seniora dał 10 koncertów,
- na podkreślenie zasługuje opieka SSM i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonek. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, wczasy, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw,

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2019 r.

• znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TKKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 35 osób.

W 2019 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonki” 40 osób,
- Ognisko muzyczne 20 osób,
- 3 zespoły instrumentalno-wokalne 15 osób,
- Klub Seniora Pogodna Jesień 140 osób,
- Chór Klubu Seniora 16 osób,
- Klub Hodowców Gołębi Poczтовых 60 osób,
- Koło TKKF „Rytm” 35 osób,
- Sekcja skatowa 40 osób,
- Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet 20 osób,
- Liga Obrony Kraju 30 osób,
- Sekcja Polskiego Związku Krótkolowców 25 osób,
- Zespół Tańca Nowoczesnego 35 osób,
- Hip Hop 25 osób,
- Gimnastyka „Tai Czi” 25 osób,
- Sekcja brydżowa 12 osób.

Klub „Centrum”

- Klub Seniora 100 osób,
- Koło Polskiego Związku Niewidomych 80 osób.
- W 2019 r. kontynuowano i rozwijano akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 120 uczestników w 3 grupach wiekowych. Zajęcia odbywają się na boiskach osiedlowych a w okresie jesienno-zimowym w szkolnych salach gimnastycznych.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2020

Proponowane na rok 2020 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2020 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach SSM. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków

zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród Członków Spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu wymiany wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY**GOSPODARCZO-FINANSOWE**

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2020 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2020

Na 2020 w zakresie budownictwa mieszkaniowego przewidziane jest zakończenie rozpoczętej w 2018 r. budowy dwóch budynków wielorodzin-

nych z garażami w przyziemiu przy AL. Młodych 22a, 22b i przekazanie lokali przyszłym użytkownikom. Rozpoczęta zostanie natomiast budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w przyziemiu przy ul. Wróbla. W 2020 r. rozpoczęta zostanie realizacja planowego demontażu płyt acekolowych wraz z dociepleniem budynków przewidziana na lata 2020-2028 a na budynku zarządu SSM zamontowana zostanie instalacja fotowoltaiczna.

W planie inwestycyjnym na 2020 rok ujęto również wymianę 7 dźwigów osobowych zgodnie z harmonogramem wymiany dźwigów osobowych na lata 2017-2020:

- przy ul. Leśna 15,
- przy ul. Okrężna 4,
- przy ul. Okrężna 5,
- przy ul. ZHP 10,
- przy ul. ZHP 11,
- przy ul. Śląska 48a,
- przy ul. Śląska 50a.

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2020

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2020 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzanie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Zarząd

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Siemianowice Śl., marzec 2020 r.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Z zaciągniętym hamulcem, ale...

Osiedlowe administracje realizują kolejne punkty z przyjętych planów remontowych. Część z nich jest jeszcze nie rozpoczętych. Planowane na przełom I i II kwartału – zwłaszcza wewnątrz klatek schodowych – w związku z pandemią koronawirusa zostały jednak przesunięte w czasie, zawieszono też wszelkie przeglądy w mieszkaniach, a konserwatorzy wykonują drobne prace na zewnątrz lub reagują na awarie, o ile są one naprawdę pilne do zrobienia.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Dwa duże zadania realizowane są aktualnie w osiedlu „Tuwima”. Pierwsze z nich dotyczy budynku, na którym zainaugurowano spółdzielczy „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenów Siemianowickiej Spół-

sprzających warunkach atmosferycznych wkrótce pojawią się nowe nasadzenia ozdobne.

W osiedlu „Tuwima” udało się przeprowadzić kontrole szczelności instalacji gazowych i wentylacji w pierwszych terminach. O kolejnym terminie, nie-



Os. „Węzłowiec”. Kolejne (wysunięte) komory zsympowe są remontowane – Wł. Jagiełły 11C, D

dzielni Mieszkaniowej”, tj. przy ulicy **Hermana Wróbla 2**. To pierwszy budynek w skali całej Spółdzielni, który stanie się, przynajmniej na jakiś czas, pewnym wyznacznikiem tego, jak w dalszej części, na kolejnych budynkach, będzie wyglądała realizacja tego potężnego, rozłożonego na kilka lat (aż do 2027 roku) Programu. Warto wspomnieć, że poza osiedlem „Tuwima”, takie budynki w zasobach SSM są jeszcze w os. „Młodych” i w Michałkowicach.

Po demontażu płyt i ich wywiezieniu do utylizacji, budynek przy ulicy **H. Wróbla 2** zostanie stopniowo docieplony – co się w tej chwili już dzieje – i pomalowany.

Drugim dużym realizowanym w ten czas zadaniem w osiedlu „Tuwima” jest kontynuacja remontu klatki schodowej budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9C**, gdzie swoją siedzibę ma również osiedlowa administracja. Niedawno takie prace zakończono już w sąsiedniej klatce „B”.

Zgodnie z planem, po uzyskaniu decyzji administracyjnych z Urzędu Miasta, dokonano wycinki drzew, wskazanych wcześniej we wnioskach. Przy

obecni podczas przeglądów mieszkańców zostaną powiadomieni pisemnie.

Osiedle „Michałkowice”

Wznowione zostały prace związane z renowacją elewacji budynku przy ulicy **Wyzwolenia 10**. Kilka tygodni temu robotnicy skończyli elewację frontową, teraz stopniowo wykonują część balkonową. To obecnie największe zadanie, jakie realizowane jest w Michałkowicach.

Zakończyły się za to prace malarskie w trzech klatkach schodowych osiedla – **Przyjaźni 40A, B, C** wraz z robotami towarzyszącymi, jak: uporządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzach, remont instalacji domofonowych i wymiana drzwi wejściowych według potrzeb.

Administracja zleciła przeglądy i według potrzeb naprawę instalacji odgromowej na kolejnych budynkach osiedla – tym razem przy ulicy **Emilii Plater 21** i **Wyzwolenia 8**.

Urząd Miasta w ostatnich tygodniach realizował w tzw. osiedlu Robotniczym wymianę oświetlenia ulicznego na nowe, między innymi przy budynkach administrowanych przez SSM, tj. **Marii Dąbrowskiej 1**, **Władysława Andersa**

4, 6, 8 i **Władysława Sikorskiego 2-4**.

W innej części osiedla, w rejonie **Stawowej 7-11-11A** – na terenie miejskim, ale właściwie na styku działek różnych zarządców (w tym SSM) – w miejscu, gdzie od wielu lat tworzyło się wielkie składowisko wszelkich odpadów postawiono donice. Ma to zminimalizować problem składowania dużych ilości odpadów wielkogabarytowych w tym miejscu. Jest na to szansa, gdyż równolegle od marca odpady te są w mieście wywożone częściej – bo raz w tygodniu.

Osiedle „Centrum”

W ostatnich tygodniach kilka ważnych zadań udało się w osiedlu zakończyć. Do nich zaliczyć trzeba między innymi wymianę wind w budynkach przy ulicy **Śląskiej 48A** i **50A**, a także wymianę nawierzchni chodników między budynkami **Ryszarda Gansinca 7** a **9**. To kolejne metry chodników miniosiedla **R. Gansinca**, gdzie pojawiła się w ostatnich latach nowa kostka brukowa.

Od kilku tygodni przy ulicy **Jedności 1** znajdują się niskie drewniane płotki, mające uniemożliwić załatwianie się psom (za przyzwoleniem ich właścicieli) na klomb z roślinami ozdobnymi. Zadbany obejściem domu opiekujący się mieszkańcy tego budynku. Ten postulat wyszedł właśnie od nich. Zobaczymy, na ile pomoże.

Na przełomie lutego i marca wymieniono też m.in. pion wodny przy **Śląskiej 48** i udrożniono kanalizację przy **Śląskiej 50**.

Trwa jeszcze remont pierwszej z zaplanowanych na ten rok klatek schodowych – przy **Powstańców 54A**. Kolejne klatki realizowane będą w późniejszym czasie – chodzi o adresy **Jana Pawła II 17** i **Tadeusza Kościuszki 10**.

Osiedle „Węzłowiec”

Zgodnie z panem remontów na 2020 rok trwa remont komór zsympowych budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 11C** i **D**. Najważniejszym zadaniem ekipy remontującej jest przeprofilowanie dachu tak, aby deszczówka swobodnie spływała do nowo zamontowanej rynny i dalej – rury spustowej a nie gromadziła się na dachu wysuniętej komory, tworząc kałuże.

W związku z planowanym przez Urząd Miasta (z pieniędzy Budżetu Obywatelskiego) remontem około 100-metrowego chodnika między budynkiem **Władysława Jagiełły 1C** ciągnącym się dalej na str. 33

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Węzłowiec”. W związku z planowanym remontem głównego chodnika, wyremontowano już jego odnogi – Wł. Jagiełły 1/Grunwaldzka 8



os. „Młodych”. Konserwatorzy odmalowali ogrodzenie małego boiska sportowego – Aleja Młodych 10-15



os. „Michałkowice”. Zamiast wielkiego osiedlowego składowiska odpadów – donice – Stawowa 7-11-11A



os. „Węzłowiec” - Prace zmierzające do poprawy jakości oświetlenia ulicznego – Grunwaldzka 2



os. „Centrum”. Nowe drewniane płotki mają uniemożliwić załatwianie się psów na zadbane obejście domu – Jedności 1



os. „Bańgów”. Rozpoczęła się wymiana okien piwnicznych – M. Skłodowskiej-Curie 35-59



os. „Tuwima”. Usuwanie płyt zawierających azbest i docieplenie budynku w toku – H. Wróbla 2



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



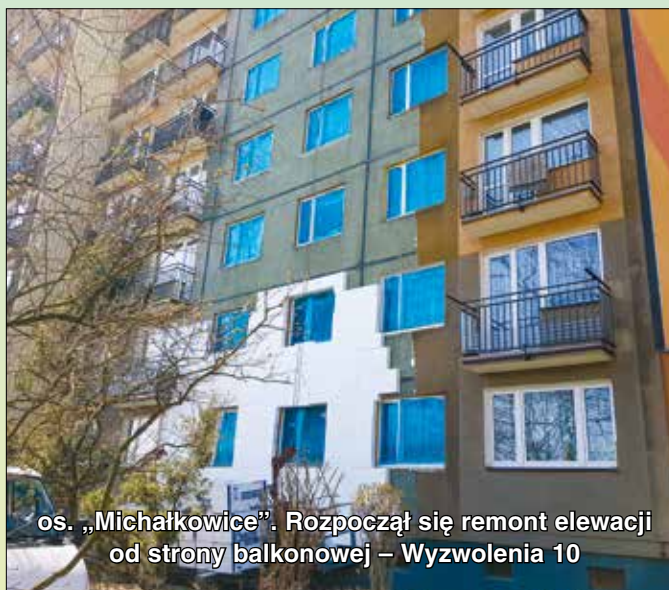
os. „Tuwima”. Prace malarskie w trakcie
– W. Korfanteo 9C



os. „Młodych”. Końcówka prac malarskich
– J. Stęślickiego 2



os. „Centrum”. Wybrukowano kolejne osiedlowe
chodniki – R. Gansińca 7-9



os. „Michałkowice”. Rozpoczął się remont elewacji
od strony balkonowej – Wyzwolenia 10



os. „Chemik” i „Centrum”. Nowe windy już pracują
– W. Wróblewskiego 71 (L) i Śląska 50A (P)



os. „Michałkowice”. Na zlecenie
Urzędu Miasta wymieniono
oświetlenie uliczne
– m.in. M. Dąbrowskiej 1

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
ciąg dalszy ze str. 30

a wolnostojącym lokalem użytkowym przy ulicy **Grunwaldzkiej 8**, zdecydowano się wyremontować chodniki, będące jego odnogami.

Kolejne tygodnie przyniosły kontynuację prac związanych z wymianą opraw lamp parkowych na nowe z modulem led, energooszczędne – tym razem przy ulicy **Władysława Jagiełły 27D-31**. Elektrycy administracji korzystając z podnośnika kosowego wymienili też kolejnych 14 żarówek w lampach parkowych osiedla.

Przy ulicy **Władysława Jagiełły 37A** – na pisemny wniosek mieszkańców – utworzono wyznaczone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. To kolejna „niebieska koperta” w osiedlu.

W rejonie budynku przy **Grunwaldzkiej 2** istnieje problem dokarmiania gołębi, co niestety ma odbicie w czystości okolicznych balkonów i elewacji. Na wniosek mieszkańców, w dylatacji budynku przy **Grunwaldzkiej 2C-D** dokonano gruntownego czyszczenia z ptasich odchodów płaskich elementów balkonowych. Zastosowano nową metodę, uniemożliwiającą siadanie i przebywanie ptaków wewnątrz dylatacji. Ponadto, na trawniku wokół budynku pojawiła się tabliczka zakazująca karmienia gołębi a taka informacja znalazła się też i w klatkach schodowych.

Administracja zleciła wymianę kolejnych kaset domofonowych. W budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 9A, B** mieszkańcy klatek korzystają dziś już z kaset cyfrowych, stosując kody i kluczyki elektroniczne.

Osiedle „Młodych”

Dobiega końca remont klatki schodowej przy ulicy **Jana Stęślickiego 2**. Prace malarskie wykonano kompleksowo w całej klatce schodowej. Jednym z ostatnich zadań do wykonania tutaj będzie montaż nowego grzejnika na parterze. Z kolei prace malarskie przy **Alei Młodych 8**, jakie przewidywano w marcu zostały czasowo wstrzymane.

Po pierwszych tygodniach roku, kiedy dużych zadań w realizacji nie brakowało, teraz administracja zleca drobne prace. Przykłady? Zamontowano kratki-wycieraczki w wejściach do klatek schodowych budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B**, odmalowano ogrodzenie małego boiska sportowego przy **Alei Młodych 10-15**, znajdującego się obok administracji, nasadzono jodłę na Pla-

cu Lawendowym. W najbliższych tygodniach administracja będzie nowymi sadzonkami uzupełniała między innymi osiedlowe żywopłoty.

Przy **Alei Młodych 6-7** od dłuższego czasu mieszkańcy borykali się z problemem zalewania piwnic przez

Z zaciągniętym hamulcem, ale...

niedrożne odprowadzenie kanalizacji. Aqua Sprint sp. z o.o. zdecydowała się na wymianę odcinka kanalizacyjnego przed budynkiem, co powinno problem rozwiązać, o ile mieszkańcy – nie tylko zresztą dotyczy to tego adresu – nie będą wrzucać do muszli klozetowych rzeczy, które ograniczają płynne funkcjonowanie kanalizacji a nie powinny tam w ogóle trafiać (m.in. odpady kuchenne i żywnościowe, szmaty, środki higieny osobistej jak podpaski, chusteczki nawilżające czy papierowe ręczniki, odpady poremontowe).

Osiedle „Chemik”

W marcu zakończyła się kompleksowa wymiana jednego z trzech dźwignów osobowych, jakie wożą mieszkańców wieżowca przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**. Poza wymianą kabiny i elementów, dzięki którym porusza się po szybie windowym, wszystkie windy zostały zsynchronizowane – przystosowane do pracy w grupie, poprzez wymianę aparatury sterującej. Tym samym na wezwanie windy przyciskiem jeżdżą jedna, a nie jak było dotychczas – uruchamiano pracę dwóch, trzech. To oszczędność w zużyciu energii elektrycznej.

W ostatnich tygodniach we wszystkich sześciu klatkach schodowych budynku przy ulicy **Niepodległości 60** wykonano korytka przeznaczone na instalacje multimedialne, co docelowo ma przyczynić się do uporządkowania „kablowego bałaganu” wewnątrz klatek. Teraz są tygodnie, gdy kilku operatorów multimedialnych będzie je do nich przekładać. Później – wszystkie klatki kolejno będą odmalowywane.

Kończą się powoli zakrojone na szeroką skalę roboty związane z wymianą sieci gazowych w osiedlu „Chemik”. Jednym z trwających jeszcze zadań towarzyszących jest – według potrzeb – wyprowadzenie zaworu gazowego z piwnic budynków na zewnątrz. Zawory osłonięte zostaną oznaczonymi skrzynkami gazowymi.

Zakończyła się w osiedlu przycinka drzew, o które wnioskowali mieszkańcy. Ostatnie takie roboty wykonano

przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka**.

Osiedlowi konserwatorzy systematycznie wymieniają stare, drewniane lub uszkodzone skrzynki na reklamy, jakie znajdują się przed wejściami do klatek schodowych. Nowe, dziś montowane, są metalowe, a tym samym

odporniejsze na wszelkie dewastacje. Takie skrzynki pojawiły się już przy **Alfonsa Zgrzebnioka 25, 43, 45, 47**.

Mimo to, że zima w tym sezonie była stosunkowo łagodna, uwidoczniły się jednak po niej skutki – przede wszystkim dziury w niektórych drogach osiedlowych. Administracja zleciła załatwienie ich m.in. przy **Niepodległości 67** i i garażach przy **Walerego Wróblewskiego 39-41**.

Osiedle Bańgów”

Na przełomie lutego i marca, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, wyremontowano łącznie 17 sufitów balkonowych, o których remont wcześniej wnioskowali pisemnie mieszkańcy osiedla. Takie prace podjęto między innymi przy: **Karola Szymanowskiego 1, 2, 7, Władysława Reymonta 26, 38**.

W marcu wznowiono w osiedlu prace związane z przeglądem i wymianą według potrzeby instalacji odgromowej budynku. Tym razem firma zewnętrzna zajęła się instalacją przy **Marii Skłodowskiej-Curie 77-79B**.

Do zakończonych można też dopisać zamontowanie w klatkach schodowych budynku przy **Władysława Reymonta 38-40** korytek na instalacje teletechniczne. Czekają na kompleksowe malowanie.

Zgodnie z planem remontów przystąpiono do systematycznej wymiany starych okien piwnicznych na nowe – przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 35-59**. Zamontowano już część z nich.

Zanim rozwinął się kryzys związany z pandemią koronawirusa, udało się domknąć przeglądy instalacji gazowych i wentylacji w mieszkaniach.

Na przełomie lutego i marca wymieniono też jeden z pionów instalacji ciepłej, zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku przy **Władysława Reymonta 12**.

W marcu przeprowadzono ogólnomiejską coroczną akcję odszczurzenia. Dozorcy wyłożyli w korytarzach piwnicznych trutki, a w klatkach schodowych pojawiły się o tym stosowne informacje.

Rafał Grzywocz, pes

Osiedle „Węzłowiec”

Proszę wyjaśnić, proszę rozważyć

Podczas marcowego zebrania mieszkańców z budynków administrowanych przez ADM „Węzłowiec”, jakie odbyło się w Domu Kultury „Chemicz” mówiono o potrzebach remontowych, ale były też wątpliwości, co do jakości już wykonanych prac. Wróciły też m. in. tematy dokarmiania gołębi i bezpieczeństwa drogowego na ulicy Wł. Jagiełły – górnej jej części...

Do Prezydium i Komisji wybrano

Zanim do głosu doszli mieszkańcy, musiało ukonstytuować się Prezydium Zebrania i Komisja Wnioskowa. W głosowaniu i po wyrażeniu zgody w Prezydium zasiedli:

z naprawą lub wymianą rurociągów biegnących w ziemi.

Szerzej realizację planu remontów za 2019 i plany na 2020 rok wypunktowywał **Piotr Iwaniak** – kierownik ADM. Przedstawił też odpowiedzi na 4

z ulicy **Jana Polaczka** na ulicę **Marcina Watoty**. Za to w sprawie objęcia monitoringiem miejskim terenów w rejonie budynków przy ul. **J. Polaczka 2-8** wpisano do propozycji realizacji na rok 2020. Wniosek o uporządkowanie



- **Wiesław Gola** – przewodniczący,
- **Marcin Klimczak** – sekretarz
oraz **Waldemar Buchta** i **Karol Szelest** – asesory.

Komisję Wnioskową utworzyli:

- **Jakub Nowak** – przewodniczący
oraz **Andrzej Waldera** i **Damian Łączynski** – członkowie.

Podsumowanie roku w sprawozdaniach

O tym, czym zajmowała się Rada Osiedla i co jest w perspektywie mówił w imieniu RO **Wiesław Jaźwiec** jej przewodniczący. Oprócz wspomnianych wykonanych w 2019 zadań remontowych, przypomniał między innymi o potrzebie stopniowej rozbudowy osiedlowego monitoringu dla poprawy bezpieczeństwa – w tym roku objęto kamerami tereny rekreacyjno-wypoczynkowe przy ulicy **Wł. Jagiełły 7-9-11** oraz ciąg handlowy w rejonie **Grunwaldzkiej 8**. Zwrócił też uwagę na konieczność bieżącego usuwania uszkodzeń chodników i uzupełniania osiedlowej zieleni po robotach związanych

wnioski przegłosowane podczas ubiegłorocznego zebrania osiedlowego. Do Spółdzielni postulowano wówczas o ujęcie w planie remontów na 2020 poszerzenie drogi na odcinku **Wł. Jagiełły 33D-35D**, kosztem zwężenia trawnika tak, aby mogły wyminąć się dwa samochody oraz o naprawę jej nawierzchni. Ze względu na to, że w ostatnich latach wydatki na remonty na tej nieruchomości były znaczne, realizację tego większego zadania można zaplanować dopiero na rok 2022.

Do Urzędu Miasta wnioskowano o wykonanie progu zwalniającego na głównej ulicy **Wł. Jagiełły** na wysokości budynku „41”, co przyczyniłoby się do tego, że kierowcy jadący z góry ściągliby nogę z gazu – to, według informacji UM, wykonane zostanie dopiero po zakończeniu trwającej inwestycji: „Nowe połączenie drogowe ulicy **Wł. Jagiełły** z **Węglową**”. Negatywnie Komisja ds. Organizacji Ruchu UM zaopiniowała wniosek o montaż lustra drogowego na wyjeździe

drzewostanu przy ulicy **Wł. Jagiełły 29** od strony balkonowej został zrealizowany latem ubiegłego roku.

Do analizy i poprawy

Ta dyskusja do kategorii lekkich nie należała. Mieszkańcy wytknęli między innymi jakość niektórych wykonanych prac remontowych, które trzeba było wytłumaczyć. Oberwało się też Urzędowi Miasta za odrzucenie/odsuńnięcie w czasie realizacji niektórych wniosków z zeszłorocznego zebrania osiedlowego.

Jedna z mieszanek budynku przy **Jana Polaczka 8** za kuriozalne uznała tłumaczenie Urzędu Miasta, jakie przytoczono, wskazujące, że lustro drogowe, jakie miałyby zostać zamontowane na wyjeździe z ulicy **J. Polaczka** poważnie zawęziłoby chodnik, gdyż – jak mówiła – tak naprawdę tam nie ma chodnika, jest jedynie linia wyznaczająca chodnik. Dalej, ta sama mieszkanka prosiła o wyjaśnienie, skąd wzięła się w jej rachunku podwyżka opłaty czynszowej w po-

Koty i kęsy
Gęś
Nie! Przecież nie umie mówić.
Zwierzęta w arce
Krowa na granicy
Do żadnego. Przecież nie ma takiej granicy!

Rozwiązania zagadek logicznych:
Trzeba rzucić je na wiekszą odległość na przykład na 3 metry, wtedy 2 metry przeleci w całości.
Wrobie i szpak
36, ponieważ: $36 + 36 + 18(36/2) + 9(36/4) + 1 = 100$.
7Wiek starszego człowieka
Ten człowiek miał 45 lat i urodził się w 1800 roku.

zycjach zależnych od Spółdzielni o 80 zł. W odpowiedzi, **Krystyna Śliwiok** – zastępca Prezesa SSM ds. finansowo-księgowych – przybliżając skrótowo gospodarkę finansową nieruchomości SSM „od kuchni” na konkretnym przykładzie – wymieniła wydatki, które rzutują później na wysokość opłaty czynszowej. Jak tłumaczyła, pod względem funduszu remontowego, konkretnie na nieruchomościach, gdzie usytuowane są budynki przy ulicy **J. Polaczka**, wykonano m. in. docieplenia budynków, remonty domofonów, wymianę zaworów termostatycznych, remont instalacji odgromowej, naświetla w klatkach schodowych zastąpiono oknami czy remont poszycia dachowego. Wysokość podwyżki zaś – jak dodała – jest różna ze względu na różnicę w ponoszonych kosztach na poszczególnych nieruchomościach. Dalej, wymieniła też składowe funduszu remontowego centralnego i podstawowego oraz wyjaśniła, jakie wydatki ewidencjonujemy w pozycji „eksploatacja”.

W późniejszej dyskusji jeszcze raz nawiązano do realizacji wniosków z ubiegłorocznego zebrania. **Roman Grzybek** krytycznie ocenił decyzję Urzędu Miasta o nie montowaniu w ten czas progu zwalniającego na głównej ulicy **Władysława Jagiełły** na wysokości budynku „41”, stwierdzając, że taki montaż – jego zdaniem – nie koliduje z planowanymi przez UM innymi robotami.

Tomasz Orlikowski ocenił, że balkony w budynkach przy ulicy **Władysława Łokietka** zostały nieprawidłowo wykonane już na etapie budowy, a narząda obciążały już fundusz remontowy. Zwrócił uwagę, że znów odpadają na tych budynkach kafelki. Pytał o odpowiedzialnych za te prace. Krystyna Śliwiok – jako Główna Księgowa Spółdzielni – powiedziała, że ze swojej strony widzi dołączone do faktur protokoły odbioru, podpisane przez osoby z Rady Osiedla, pracownika Spółdzielni oraz osobę odpowiedzialną za nadzór spraw technicznych.

Podobne wątpliwości, co do wykonanych robót – tu remontu klatek schodowych przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 26-28** – wskazał później jeszcze inny mieszkaniec osiedla. Postulo-

wał, by pracownicy Spółdzielni przyłożyli większą wagę do pilnowania jakości realizowanych zadań.

O ponowne przyjrzenie się wykonanej kilka lat temu zatoczce parkingowej usytuowanej wzdłuż ulicy **Wł. Jagiełły 25-31** poprosił **Jacek Karowski**. Jego zdaniem znajdują się tam koleiny. Na głośną pracę dźwigu osobowego przy ulicy **Władysława Jagiełły 25B** zwróciła z kolei uwagę mieszkanka tej klatki. Po zebraniu odbył się przegląd techniczny tego niedawno wyremontowanego dźwi-

blem, poprzez montaż na chodniku po obu stronach wyjazdu słupków przeszkodowych uniemożliwiających parkowanie, a do wniosku do Urzędu Miasta wpisano wykonanie „koperty” obok „warzywniaka”.

O rozważenie możliwości współpracy SSM i Urzędu Miasta w celu usuwania przeszkód architektonicznych dla osób niepełnosprawnych, montażu windy przy budynku dla osób niepełnosprawnych przy ulicy **Władysława Jagiełły 27** prosił mieszkaniec tej klatki. W odpowiedzi kierownik ADM przytoczył fragment pisma, jakie wysłano do tego mieszkańca, w którym odpowiedziano, by w sprawie pomocy, także finansowej, skontaktować się również z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) – instytucją powołaną do niesienia pomocy niepełnosprawnym.

Gołębie, fotowoltaika

Problem dokarmiania gołębi w osiedlach spółdzielczych, niestety, rokrocznie powtarza się. Takie miejsca, gdzie mieszkańcy karmią gołębie – co ma później przełożenie w czystości okolicznych elewacji, balkonów – są również w osiedlu „Węzłowiec”. Ten problem na zebraniu przytoczył Jacek Karowski i zawnioskował o to, by podjąć większe środki za pobiegawcze. W dalszej czę-

ści swojej wypowiedzi zmienił temat – napomknął o fotowoltaice. Zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości przeznaczenia części środków zgromadzonych na koncie jednej z nieruchomości na montaż paneli fotowoltaicznych, co w przyszłości – jego zdaniem – wygenerowałoby pewne korzyści. Skądinąd wiemy, że SSM rozważa pilotażowy montaż instalacji na jednym z budynków. Jeśli spełni oczekiwania, to projekt będzie stopniowo realizowany.

Wszystkim przedstawianym przez mieszkańców sprawom przysłuchiwali się członkowie Zarządu SSM - Krystyna Śliwiok i Marian Odczyk, kierownictwo administracji oraz przedstawiciele Urzędu Miasta. Po około półtorej godzinnej dyskusji do Komisji Wnioskowej zgłoszono 8 wniosków i po ich przeanalizowaniu, poddano pod głosowanie i przegłosowano do realizacji. rg

Osiedle „Węzłowiec”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 4 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Zwrócić się do Urzędu Miasta o naniesienie „koperty” przy ul. Grunwaldzkiej 6A – warzywniak, celem uniemożliwienia parkowania samochodów ograniczających widoczność.
2. Przedstawić w gazecie „Moja Spółdzielnia” dane, co wchodzi w skład funduszy zależnych od Spółdzielni.
3. Opublikować procentowy wzrost kosztów Zarządu za okres ostatnich pięciu lat.
4. Zaplanować remont instalacji domofonowej – z analogowej na cyfrową w budynku przy Wł. Jagiełły 27A.
5. Zwrócić się do Urzędu Miasta w sprawie likwidacji dzikiego wysypiska śmieci za garażami w rejonie wymienikowni przy Wł. Jagiełły 41.
6. Przeprowadzić akcję „stop-ptakom” w budynkach z odnowioną elewacją w miejscu przesiadywania gołębi.
7. Dokonać komisyjnej kontroli jakości robót związanych z budową w 2015 roku zatoki parkingowej usytuowanej w rejonie budynków Wł. Jagiełły 25-29.
8. Rozważyć przyspieszenie remontu kabiny dźwigu osobowego w budynku przy Wł. Jagiełły 25B.

gu osobowego, a po nim, elementy powodujące uciążliwości zostały wymienione.

PFRON, niebezpieczny wyjazd

Późniejszą dyskusję zdominowały sprawy wokół budynków. O plan na zagospodarowanie terenu w rejonie nowej inwestycji realizowanej przez dewelopera w okolicy budynków przy Wł. Łokietka przy ścieżce rowerowej pytał Tomasz Orlikowski. W odpowiedzi Marian Odczyk – zastępca Prezesa SSM ds. technicznych wyjaśnił, że nie ma jeszcze projektu na zagospodarowanie, ale jeśli już będzie, to z pożytkiem dla mieszkańców. Dalej, mieszkaniec zwrócił uwagę na problem niebezpiecznego wyjazdu na główną ulicę **Grunwaldzką** spod budynków Grunwaldzka 4 i 6 ze względu na parkujące w tej okolicy samochody. Piotr Iwaniak – szef ADM przypominał, że, podjęto już działania, mające ograniczyć pro-

Osiedle „Bańgów”

Za moment nie wyjedziemy z osiedla!

Podczas marcowego zebrania Członków SSM z osiedla „Bańgów” najwięcej emocji wzbudziła budowa domów po drugiej stronie ulicy Bańgowskiej i zator uliczny, jaki za chwilę w związku z tym może stać się faktem... i nie lada problemem. Mówiono też m.in. o miejscach parkingowych, balkonach i uciążliwościach pochodzących z nieodległych od osiedla zakładów.

Czy Bańgowska to udźwignie?

Mieszkańcy dojeżdżający do pracy głównie do Katowic z Wojkowic i okolicznych mniejszych miejscowości, rozbudowująca się cały czas Przelajka, nowe osiedle „Bańgów” z zasobami SSM, a teraz kilkaset domów stawianych przez dewelopera na polach wzdłuż ulicy. Czy **Bańgowska** stanie? Już teraz – na co wskazują mieszkańcy osiedla spółdzielczego – zwłaszcza w godzinach szczytu, pojawia się problem z szybkim wydostaniem się na główną ulicę „Starego Bańgowa” – **Henryka Krupanka**, a co będzie dalej – pytali na zebraniu, przedstawiając swoje obawy, wytykając brak zaplanowanej alternatywy. – *Podobno będzie tam 700 nowych domków, a więc co najmniej odpowiednio tyle samochodów* – na-

dze miasta są tego świadome!? – punktowali głośno i dosadnie mieszkańcy „Bańgowa”. Dyskusji przysłuchiwała się również **Karina Siwiec-Magielnicka** – radna Rady Miasta, obiecując interpelacje na bazie wniosków z tej dyskusji.

Ścieżka rowerowa, parkingi

Gdy emocje opadły, na zebraniu osiedlowym dopytywano także, jak będzie przebiegać nowa ścieżka rowerowa przez „Bańgow”, jaką planuje Urząd Miasta wykonać nibawem. Jan Chmielewski wyjaśnił, że rozpocznie się ona przy budynku nowej przychodni (skrzyżowanie **H. Krupanka-Bańgowska**), później przetnie ulicę **Bańgowską** aż do **Zachodniej**. Dalej, pobiegnie wzdłuż Rowu Michałkowskiego obrzeżem w kierunku terenów rekreacyjno-wypoczynko-



kreślała **Barbara Florek** z Rady Osiedla. **Jan Chmielewski** – przedstawiciel Urzędu Miasta z Wydziału Infrastruktury Drogowej powiedział, że *jest to temat trudny do rozwiązania, układ komunikacyjny drogowy w tej części miasta i Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej jest w ogóle obciążony, dlatego powoli wraca temat wykonania obwodnicy – DTS-ki Północ-Południe, za kilka lat to może być jedyne sensowne rozwiązanie. Na ten moment zastanawiamy się jak to rozwiązać* – wyjaśniał Jan Chmielewski. Ktoś z sali rzucił, że powinno się pójść już w kierunku wykonania przynajmniej ronda albo sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic **H. Krupanka-Bańgowska**, na co przedstawiciel UM odparł, że rozważane są możliwości uregulowania ruchu, także biorąc pod uwagę duże skrzyżowanie w „Bańgowie” **H. Krupanka-Zwycięstwa. Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla wprost zarzucił, że „zaspano” na ten moment w temacie, akceptując tak potężną inwestycję mieszkaniową, jaka trwa na terenach wzdłuż ulicy **Bańgowskiej** w kierunku Przelajki: *- powinno się wymusić na inwestorze gwarancję zaplanowania dodatkowej drogi alternatywnej, nie potęgując tym samym już istniejącego problemu – nie postawiono twardego warunku. Proszę popatrzeć, jakie koszty ponoszą inwestorzy galerii handlowych na to, by skomunikować centrum z drogami lokalnymi!* – grzmiał Hojda, w czym poparli go zgromadzeni w sali mieszkańcy. – Staliśmy się w pewnym stopniu „zakładnikami” polityki inwestycyjnej „boomu mieszkaniowego”, za chwilę „udusimy się” w tym mieście z powodu natłoku domów i mieszkańców! Czy wła-



wych przy ulicy **M. Skłodowskiej-Curie**, wzdłuż nich, by na wysokości szkoły przeciąć osiedle w kierunku kościoła, a dalej w prawo – **Wiejską**, do ośrodka „Wichrowe Wzgórze” w Przelajce.

Swój pomysł na wykonanie około 65 nowych miejsc postojowych w osiedlu przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, administrowanej przez Urząd Miasta przedstawiał **Piotr Marszałek**. – *Chodnik, biegnący wzdłuż głównej ulicy M. Skłodowskiej-Curie od szkoły w kierunku II etapu można byłoby przenieść na skarpę za żywoptot, a w to miejsce, a więc poniżej skarpy wykonać miejsca parkingowe*. Zasugerowano mu, aby taki wniosek złożyć do Prezydenta Miasta.

O rozważenie możliwości utwardzenia terenu wzdłuż ulicy **M. Skłodowskiej-Curie** na wysokości budynków o nr **7-25**, ale po stronie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zwrócił się do przedstawiciela Urzędu Miasta **Marek Kowalik**. Wpisano to do wniosków z zebrania.

Maszt, „zapachy”, szkielet

Kolejne głosy w dyskusji dotyczyły wielu różnych zagadnień. Na problem dziur w jezdni i często pojawiających się kałuż po opadach deszczu na ulicy **Bańgowskiej**, co czasem kończy się ochlapaniem przechodniów zwrócił uwagę **Tadeusz Kowalczyk**. Jan Chmielewski powiedział, że w najbliższym czasie wykonane zostanie tam odprowadzenie wody i jeszcze wiosną teren będzie wyrównany.

O terenach miejskich mówił też **Tadeusz Łuczak** wnioskując, by wykonać porządne dodatkowe zejście z osiedla w kie-

runku przestrzeni rekreacyjnej wykonanej w ostatnich latach przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**. W odpowiedzi ze strony przedstawiciela Urzędu Miasta usłyszał, że zostanie to skonsultowane z kierownictwem administracji i wykonane. Mieszkaniec zapytał też później, czy z kolei Spółdzielnia przewiduje montaż baterii słonecznych na dachach budynków. Z odpowiedzi **Jolanty Sobek** – prezes Zarządu SSM i **Marka Greinera** – pełnomocnika ds. technicznych dowiedział się, że SSM rozważa montaż instalacji pilotażowo na jednym z budynków. Jeśli spełni oczekiwany efekt, projekt będzie stopniowo, rozłożony na lata, realizowany. - *Problemem przyszłości* – dodała jedna z mieszanek – *może być za to kwestia utylizacji takich baterii słonecznych, bo jak się okazuje niekiedy: „technologia ekologiczna” wcale nie jest ekologiczna.* - *Czy mieszkańcy są bezpieczni?* Pytała **Izabella Baranowska** w kontekście trzech masztów telefonii komórkowych umieszczonych na dachu Szkoły Podstawowej nr 16. Sformułowano wniosek o przeprowadzenie badania promieniowania elektromagnetycznego, przegłosowany później na końcu zebrania do realizacji. Na problem brzydkich zapachów pochodzących z zakładu Adient Seating Poland zwrócił uwagę Piotr Marszałek. To wciąż – jak wskazał mieszkaniec – nierozwiązany temat, który wpływa negatywnie na komfort zamieszkania w osiedlu „Bańgów”. - *Zdarza się w nocy dosyć często, że przy wietrznej pogodzie nie ma czym oddychać* – dodał. Mieczysław Hojda – szef RO poinformował, że prowadzono już korespondencje w tej sprawie ze wskazaniem nie tylko na odór, ale i hałas. - *Robiono pomiary jego natężenia, ale wyszło, że jest wszystko w normie. Niemniej ponowimy wniosek, będziemy monitorować, również w porozumieniu z Urzędem Miasta* – zapowiedział Hojda.

Na problem zalewania balkonów, mimo usunięcia usterki zwrócił uwagę **Eugeniusz Kaślewicz**, wskazując, że wciąż nie zlikwidowano przyczyny zalań. Przewodniczący RO dodał, że taki problem występuje na wielu balkonach osiedla i związany jest z wadą konstrukcyjną budynku. Szerzej o tym mówił Marek Greiner: - *Budynki, gdzie występuje wada budowane były u schyłku PRL-u. Tu balkony budynków nie są integralną ich częścią. Pomiędzy nimi znajduje się kilkucentymetrowa szczelina a woda miała odpływać kapinosem – taki był zamysł architekta. Spółdzielnia szuka cały czas rozwiązania różnymi sposobami tych pojawiających się po dociepleniach problemów* – wyjaśniał pełnomocnik.

Na osiedlowym zebraniu pojawił się też temat odpadów komunalnych, a konkretnie problemu podrzucania odpadów do śmietnika przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 47**, który nie jest jeszcze zamknięty. **Jolanta Sobek** – prezes Zarządu SSM przypomniała, że wszystkie osoby zamieszkałe na terenie miasta mają prawo wyrzucić odpady do każdego po-

jemnika, o ile są one posegregowane. Marek Greiner z kolei obiecał, że do wskazanego śmietnika, który jest obudowany, zostanie wstawiona furka i będzie on zamykany na klucz.

- *Czy w końcu zostanie rozebrany szkielet budynku „straszący” obok szkoły* – pytał jeden z mieszkańców. Przewodniczący RO poinformował, że były podejmowane próby rozwiązania problemu niedosłusznego przedszkola, ale jest to własność prywatna i ciężko wymusić na właścicielu jego usunięcie. Prawo własności jest trudne do podważenia, zasugerowano Urzędowi Miasta, że należy więc do problemu podejść od strony zagrożenia interesu społecznego, publicznego, zdrowia. W dyskusji poruszono jeszcze kilka innych tematów.

Ostatecznie na końcu zebrania przegłosowano 6 wniosków do realizacji, a część spraw rozpatrywana będzie w bieżącej działalności.

Sprawozdania, wnioski z 2019 roku

A przed dyskusją o tym, jak wyglądała działalność Rady Osiedla w 2019 mówił w jej imieniu **Marcin Ciszewski**. Zadania, jakie podejmowała administracja w tymże roku oraz perspektywy na ten rok przedstawiała **Ewa Luty** – zastępca kierownika administracji. W jej sprawozdaniu znalazła się też informacja o realizacji wniosków z ubiegłorocznego zebrania. I są efekty. Jest skrzynka pocztowa, której brakowało, są tabliczki informujące o wysokości kary za niesprzątanie po czworonogach. Nie ma już barierki przy chodniku w rejonie dawnego baru „18” przy **Wł. Reymonta 16**. Przeprowadzony został również sondaż wśród mieszkańców, czy są „za” czy „przeciw” likwidacji chodnika, jaki biegnie pod balkonami budynku **Wł. Reymonta 14-20**. Większość opowiedziała się przeciw. Jedyne wnioski, jakie skierowano wówczas do UM dotyczyły rozważenia możliwości montażu progów zwalniających – „poduszki” na ulicy w rejonie przejścia dla pieszych na wysokości „Biedronki”. Ma on zostać wykonany po zakończeniu budowy nowego osiedla domów.

Za stolikiem pracowali

Z kronikarskiego obowiązku odnotujemy, że mieszkańcy na początku Zebrania do jego Prezydium wybrali: **Mieczysław Hojdę** – na przewodniczącego, **Barbarę Florek** – na sekretarza oraz **Małgorzatę Germel** i **Marka Redlickiego** – na asesora. W składzie Komisji Wnioskowej zasiadli: **Marcin Ciszewski** – przewodniczący oraz **Adam Dragański** i **Julian Spławski** – członkowie.

Podobnie jak w innych osiedlach, tak i tutaj zaproszono przedstawicieli Urzędu Miasta i służb mundurowych, co przełożyło się na możliwość uzyskania odpowiedzi praktycznie „od ręki”. Dyskusji przysłuchiwali się oczywiście członkowie Zarządu SSM: **Jolanta Sobek** oraz **Marek Greiner**.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Bańgów”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 4 marca br. w Szkole Podstawowej nr 16

1. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozwiązanie problemu wyjazdu z osiedla „Bańgów” w związku z realizowanymi inwestycjami mieszkaniowymi – trudności przy włączaniu się do ruchu.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem w sprawie utwardzenia pobocza ulicy M. Skłodowskiej-Curie 7-23.
3. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o wykonanie badań określających poziom promieniowania elektromagnetycznego i jego bezpieczeństwa dla zdrowia mieszkańców osiedla „Bańgów” w związku z zainstalowanymi masztami telefonii komórkowych na budynku Szkoły Podstawowej nr 16.
4. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich oraz Adient Seating Poland sp. z o.o. z wnioskiem w sprawie wykonania nasadzeń drzew wzdłuż Rowu Michałkowickiego.
5. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o montaż przenośnych toalet przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie w rejonie terenu rekreacyjnego (tzw. altan).
6. Zobowiązać administrację osiedla aby wraz z Wydziałem Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji do zabudowania znaków uniemożliwiających parkowanie w osiedlu osobom niebędącymi mieszkańcami osiedla „Bańgów”.

Osiedle „Chemicz”

Kilkanaście tematów, 3 wnioski

Dodatkowy wyjazd z osiedla? Toi-toi dla użytkowników siłowni i placu zabaw? Dodatkowe miejsca postojowe przy ulicy A. Zgrzebnioka? Coroczne zebranie osiedlowe mieszkańców z osiedla „Chemicz”, jakie odbyło się 2 marca br., jak zwykle przyniosło garść tematów do wyjaśnienia i rozważenia. Na część z nich odpowiadano na miejscu, część to melodia najbliższych miesięcy...

Zebranie osiedlowe jest miejscem, gdzie mieszkańcy zabierają głos w nurtujących ich kwestiach. Padają pomysły, propozycje, ale i uwagi, pytania, zarówno do Zarządu Spółdzielni, jak i Urzędu Miasta czy służb mundurowych, których przedstawiciele zapraszani są na te spotkania. Dzięki temu mamy klarowną dyskusję z wnioskami. Tak było na tegorocznym zebraniu

w imieniu RO **Wojciech Matczak**. Relacjonując jej działalność, wspominał m. in. o tym, że Rada Osiedla uczestniczyła w ustaleniach planu remontów, jak i nadzorowała jego późniejszą realizację, przyjmowała i rozpatrywała skargi i uwagi, jakie wpłynęły do Rady od mieszkańców, jak i dokonywała oceny stanu bezpieczeństwa w osiedlu. W swoim wystąpieniu zwrócił uwa-

dla. Sprawę naświetlono pisemnie komendantowi Komendy Miejskiej Policji. Według informacji zwrotnej, funkcjonariusze przeprowadzili czynności kontrolno-patrołowe ustalając takie newralgiczne miejsca, jednocześnie zobowiązując się do codziennej kontroli, zwłaszcza w okresie wiosenno-letnim, kiedy problem się nasila.

Drugi wniosek, jaki ustalono podczas



mieszkańców z osiedla „Chemicz”, zorganizowanym w spółdzielczym domu kultury mieszczącym się w tym osiedlu.

Do Prezydium i Komisji wskazano

Zanim do głosu doszli mieszkańcy, musiało ukonstytuować się Prezydium Zebrania i Komisja Wnioskowa. W głosowaniu i po wyrażeniu zgody w Prezydium zasiedli: **Wanda Stolarczyk** – przewodnicząca, **Wojciech Matczak** – sekretarz oraz **Stefan Janda** i **Andrzej Sławiński** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Maria Jurczyk** – przewodnicząca oraz **Ewa Ozner** i **Zbigniew Rogoż** – członkowie.

Podsumowanie roku w sprawozdaniach

O tym, czym zajmowała się Rada Osiedla i co jest w perspektywie mówił

gę między innymi na kwestie wandalizmu mienia spółdzielczego i zadłużenia osiedla „Chemicz”, którego wskaźnik w porównaniu do innych osiedli SSM nie jest najlepszy, przez co podejmowane są działania mające tę sytuację poprawić.

Szczegółowo wykonane w 2019 roboty, jak i plany na najbliższe miesiące przedstawiała jako następna **Halina Napora** - kierownik administracji. Nie omieszczała również wspomnieć o realizacji dwóch wniosków, jakie prze głosowano do realizacji podczas ubiegłorocznego zebrania. Wówczas poruszano między innymi problem osób bezdomnych i nietrzeźwych zakłócających spójność mieszkańców, ciszę nocną i zanieczyszczających teren osie-

zebrania w zeszłym roku skierowano do Urzędu Miasta. Postulowano, by siłownię, wzorem innych bytkowskich ogrodzić i objąć teren monitoringiem ze względu nie tylko na spożywających alkohol, ale powtarzające się dewastacje urządzeń przez młodzież wracającą z pobliskiej szkoły. W odpowiedzi do SSM wpłynęło pismo z informacją, że zgodnie z normami dotyczącymi siłowni plenerowych i zagospodarowaniem przestrzeni całości osiedla, ogrodzenie nie jest wymagane. Jeśli chodzi o monitoring - temat wpisano na listę propozycji do realizacji w ramach budżetu miejskiego.

Dyskusja

To zwykle najciekawsza część zebrania. Dwa problemy zdecydował się

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!!
Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

poruszyć **Edward Tuszyński**. Stały uczestnik corocznych zebrań tym razem wnioskował o to, by rozważyć możliwość wykonania dodatkowych parkingów między budynkami **Alfonsa Zgrzebnio** 27-29, 31-33, 35, 37. Miałoby to pomóc między innymi rozładować sytuację zapelnionej głównej ulicy **Alfonsa Zgrzebnio**, gdzie jest ciasno. W odpowiedzi Halina Napora – szefowa ADM wyjaśniła, że wykonanie takich stanowisk postojowych we wskazanych lokalizacjach nie jest możliwe ze względów technicznych i bezpieczeństwa pieszych, a właściwie – z braku na to miejsca, mając na względzie odległości od domów, wyjścia z klatek schodowych, popularne ciągi pieszo-jezdne, dojścia do śmietników czy wjazdy do garaży.

Ten sam mieszkaniec zawnioskował później o wycinkę dwóch drzew rosnących w pobliżu jego budynku oraz przycinki drzew rosnących w rejonie **A. Zgrzebnio** 35, 37, 39, 47. - *Administracja przygotowuje wniosek o wycinkę oraz zleci przycięcie gałęzi* – usłyszał wówczas w odpowiedzi.

Z postulatem, by rozważyć możliwość wykonania windy dla osób starszych i niepełnosprawnych w budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnio** 52 przyszła na zebranie **Ali** na **Kajda**. Wpisano to do wniosków z zebrania. Poza tym, mieszkanka ta prosiła o rozpatrzenie możliwości wprowadzenia do Regulaminu obowiązków Spółdzielni i członków zmiany pozwalającej na wymianę wodomierzy zakupionych przez mieszkańców we własnym zakresie.

O wyjaśnienie różnic w stawkach remontowych na fundusz remontowy między osiedlami poprosił z kolei **Władysław Studnicki**. Odpowiedzi udzielił mu **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych wyjaśniając między innymi, że osiedla podzielone są na nieruchomości i tam, gdzie wykonano więcej prac remontowych, tam to obciążenie finansowe jest większe.

Na zebraniu zwrócono też uwagę na problem z mieszkańcami, którzy nie mają zameldowania, a więc nie płacą za wywóz odpadów komunalnych

oraz dźwig osobowy. Ponadto, po raz kolejny poruszono sprawę niesprzątania korytarza przez młodszych współmieszkańców – wrócił przy okazji po-



myśl przywrócenia klatki schodowej przez służby sprząające Spółdzielni. **Marek Grzyb** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. GZM wyjaśnił, że w takiej sytuacji, zgodnie z przyjętym w zeszłym roku nowym „Regulaminem Porządku Domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą SSM, „w przypadku uporczywego uchylania się któregoś z użytkowników (...), po dwukrotnym pisemnym wezwaniu administracji osiedla, Spółdzielnia ma prawo zlecić wykonanie tych czynności firmie świadczącej

biodegradacji. Do tego ostatniego wątku odniosła się **Iwona Robak-Charchan** – przedstawicielka Urzędu Miasta, oznajmiając mieszkańcom, że są plany na to, aby zakupić kolejną partię takich worków. Zaznaczała jednakże przy tym od razu, że ich ilość nie wystarczy, żeby zaopatrzyć w nie wszystkich mieszkańców miasta.

Czy ustawienie w osiedlu toalety typu „toi toi” na potrzeby użytkowników siłowni na wolnym powietrzu i dzieci korzystających z placu zabaw przy ulicy **Niepodległości** byłoby dobrym pomysłem? Nad tym zastanawiano się w trakcie zebrania. Wpisano taki wniosek do protokołu, jednak

ostatecznie został on przez gremium odrzucony. Przekonującym argumentem było to, że z tej przenośnej toalety więcej korzystaliby bezdomni, aniżeli użytkownicy siłowni czy urządzeń placu zabaw.

O rozważenie możliwości wykonania dodatkowego wjazdu/wyjazdu z osiedla „Chemik” w celu usprawnienia osiedlowej komunikacji postulowała **Iwona Wasiak**. To jeden z wniosków przegłosowanych na końcu zebrania.

Na kilka problemów dotyczących budynku przy ulicy **Niepodległości 63** zwrócił uwagę jeden z jego mieszkańców: wychłodzenie mieszkania spowodowane nieprawidłową – jego zdaniem – wentylacją, zły stan techniczny okienek piwnicznych, nieprawidłowo działająca „pogodynka” regulująca działanie centralnego ogrzewania, a także palenie papierosów na korytarzu klatki schodowej, a tym samym otwieranie okien, zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym. W odpowiedzi usłyszał on kolejno, że administracja wystawi zlecenie firmie specjalistycznej na kontrolę przewodów wentylacyjnych, służby administracji dokonają przeglądu stanu wskazanych okien piwnicznych, zaś wkrótce w tablicy ogłoszeń pojawi się informacja o zakazie palenia w klatce schodowej.

Mieszkańcy aktywnie uczestniczyli w dyskusji. Wszelkie uwagi odnotowali przedstawiciele Zarządu SSM: **Marian Odczyk** i **Marek Grzyb**, a także **Halina Napora** – kierownik ADM.

Rafał Grzywoczek

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 2 marca br. w DK „Chemik”:

1. Rozważyć możliwość wybudowania wind przy ulicy **A. Zgrzebnio** 52A, B dla osób starszych i niepełnosprawnych.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta w wnioskiem o wykonanie dodatkowego wjazdu/wyjazdu z osiedla „Chemik” w kierunku **Lasku Bytkowskiego** w celu usprawnienia komunikacji
3. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o poprowadzenie akcji stałego zaopatrywania mieszkańców w worki biodegradowalne.

tego typu usługi i obciążyć użytkowników poniesionymi kosztami” (§3 punkt 4 Regulaminu).

Dalej, wśród spraw, jakie poruszono był między innymi problem regularnych dewastacji zamka w drzwiach wejściowych do budynku przy **Walerego Wróblewskiego 73** i sugestia, by założyć tam monitoring, a także prośba – tu do Urzędu Miasta – o rozszerzenie akcji rozprowadzania bezpłatnych worków na odpady ulegające

Osiedle im. Juliana Tuwima

W 50 minut – 4 wnioski

Niespełna godziny potrzebowali Członkowie Spółdzielni z osiedla „Tuwima”, aby wysłuchać sprawozdań z działalności Rady Osiedla i administracji oraz przedyskutować najważniejsze osiedlowe bolączki. Zebranie osiedlowe, jakie zorganizowano 5 marca w domu Kultury „Chemik” zdominowały sprawy z ulicy Hermana Wróbla.

Potrzebny chodnik

Do dyskusji zgłosiło się czworo członków Spółdzielni. Pierwszym tematem była sprawa braku chodnika wzdłuż ulicy **Kopalnianej**, którą jeżdżą samochody, mijając idących pieszych. Nie jest to jednakże teren Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Wniosek w tej sprawie do Urzędu Miasta o wykonanie takiego wytyczonego chodnika, łączącego de facto osiedle „Tuwima” od strony Galerii Siemianowickiej z ulicą **Bohaterów Westerplatte** zgłosiła **Maria Lech** – przewodnicząca Rady Osiedla, argumentując, że tamtędy codziennie przemierzają się dziesiątki ludzi do pracy, apteki, na cmentarz i chcąc – idąc tam – czuć się bezpiecznie. Postulat wpisano do wniosków z zebrania.

Kiedy docieplenie

Wróbla 7?

O to, kiedy zostanie wykonane dodatkowe docieplenie budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 7** pytała **Krystyna Bratek**, wskazując – jak pamięta – że był to pierwszy z docieplanych w tym rejonie osiedla budynków, dlatego argumentowała, że jest już czas, by ponownie do niego wrócić. Jej pytanie wsparła też inna mieszkanka. **Marian Odczyk** – wiceprezes Zarządu SSM ds. technicznych odpowiedział, że takie prace rozpoczną się na tym budynku w drugiej połowie roku.

O wykonanie „porządnego” chodnika od ulicy **Hermana Wróbla 7** do głównej ulicy **ks. Jana Kapicy** wnioskowała **Justyna Jasińska**. Jak mówiła, *od kilkudziesięciu lat mieszkańcy chodzą tam po wydeptanych ścieżkach, nie raz po błocie. Nie musi to być jakiś wielki chodnik, może być i wąski.*

W odpowiedzi **Dorota Łacka** – kierownik administracji przypomniała, że w ostatnich latach poniesiono mnóstwo nakładów finansowych w prace remontowe przy **H. Wróbla 7**, w tym realizując i takie wnioski, jakie pojawiały się podczas poprzednich zebrań osiedlowych odnośnie wykonania dodatkowych miejsc parkingowych. W planach do realizacji było wykonanie takiego chodnika w kierunku ulicy **ks. J. Kapicy**, niestety jego realizacja została odłożona w czasie. - *To efekt decyzji administracyjnych straży pożarnej – ma-*

my zalecenia, aby wykonać w niektórych budynkach instalację hydrantową ppoż, tzw. „mokre piony”, a to jest zdecydowany priorytet – tłumaczyła kierownik ADM.

Dalej, ta sama mieszkanka zwróciła uwagę na problem szybkiej jazdy kierowców na drodze do przedszkola. Postulowała, by wykonać tam próg zwalniający, co wpisano do wniosków z zebrania.

Ostatnia ze spraw, jakie podniosła na osiedlowym ze-

braniu dotyczyła rozważenia możliwości wykonania miejsca, gdzie mieszkańcy starsi wiekiem mogliby przed domem odpocząć na wolnym powietrzu: - *Dla przykładu w budynku H. Wróbla 7 mieszka większość osób już w przedziale wiekowym 60-80 lat. Nie mają w zasadzie gdzie wyjść odpocząć blisko domu. Tak, by starsi mogli usiąść i sobie „poklachać”* – mówiła mieszkanka. W odpowiedzi usłyszała, że zostanie to rozważone, w jaki sposób



można tę kwestię raz, dwa załatwić i zdecydowano wpisać to zadanie do wniosków z zebrania.

W dyskusji pojawiła się też sprawa przywrócenia oświetlenia w boksach piwnicznych mieszkańców budynku przy **H. Wróbla 5**. **Dorota Łacka** odpowiedziała, że w projekcie architektonicznym budynku nie było takiego oświetlenia, a jeśli mieszkańcy je mają, jest to jednak niezgodne z przepisami.

W tym roku była to jedna z krótszych dyskusji, jakie do tychczas toczyły się podczas zebrań osiedlowych mieszkańców „Tuwima”.

Sprawozdawczo

Drugą częścią zebrania są sprawozdania z działalności Rady Osiedla i administracji. To stały punkt obrad. O tym, jak funkcjonowała Rada Osiedla, czym zajmowała się w 2019 roku wypunktowała **Maria Lech** – przewodnicząca RO. Wspomniała m.in., że członkowie RO zaświadczali i na bieżąco kontrolowali realizację planu remontów, uczestniczyli w przeglądach stanu technicznego nieruchomości, przyjmując ewentualne uwagi mieszkańców, rozpatrywali i opiniowali wnioski i pisma, jakie wpływały do Rady Osiedla, na przykład dotyczące stanu tech-



Im bliżej terminu wywózki wystawisz odpady wielkogabarytowe, tym krócej będziesz na to patrzeć

Harmonogram wywozu - patrz: tablica ogłoszeń w klatce schodowej, informacja w administracji, strona www.mpgkim.com.pl/odpady-wielkogabarytowe

nicznego dróg i chodników, możliwości dzierżawy terenu, najmu lokali użytkowych itp. Członkowie Rady Osiedla zaangażowali się w ustaleniu propozycji i później realizacji projektu obywatelskiego w ramach Budżetu Obywatelskiego. W 2019 dotyczył on budowy parkingu przy ulicy **Hermana Wróbla 7**. Do Budżetu Obywatelskiego na 2021 zgłoszono zaś projekt budowy parkingu – od skrzyżowania przy **H. Wróbla 7D** w stronę **W. Korfanteo 2C**. Na końcu swojej wypowiedzi podziękowała za współpracę administracji i Zarządowi SSM. O tym z kolei, jak wyglądała działalność administracji w 2019 roku i o perspektywach na ten rok mówiła Do-

rota Łącka. Podała również informację o realizacji wniosków z ubiegłorocznego zebrania.

Osiedle im. J. Tuwima

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 5 marca br. w DK „Chemik”

1. Wystąpić do Urzędu Miasta o rozważenie możliwości wykonania chodnika wzdłuż ulicy Kopalnianej od ulicy Boh. Westerplatte do Galerii Siemianowickiej przy ul. ks. J. Kapicy.
2. Rozważyć możliwość wykonania docieplenia i malowania elewacji budynku przy H. Wróbla 7.
3. Rozważyć możliwość zagospodarowania terenu przy ulicy H. Wróbla 7 pod skwer wypoczynkowy.
4. Rozważyć możliwość wykonania chodnika od ulicy H. Wróbla 7 w kierunku ulicy ks. J. Kapicy, wzdłuż parkingu.

Za stołem pracowali

Zebranie Osiedlowe nie byłoby ważne, gdyby nie Prezydium i Komisja Wnioskowa, których składy wybrano w głosowaniu na samym początku. Do Prezydium Zebrania wskazano: **Zbigniewa Jarosza** – na przewodniczącego, **Bronisława Bregułę** – na sekretarza oraz **Beatę Bernacikowską** i **Wiesławę Mikę** – członków. Do Komisji Wnioskowej wybrano: **Danutę Kwiatkowską** – przewodniczącą oraz **Edytę Bratek** i **Kazimierza Smakosza** – członków.

Nie zamierzam płacić za TWOJE LENISTWO!*

Do NN mieszkańca Wróbla 7. Dzisiaj 7. 03. 20 zauważyłem w brązowym kubie 2 worki koloru żółtego z niesegregowanymi odpadami. Jeżeli nie chce ci się ich segregować to wrzucaj je do kontenera w zamkniętym stanowisku. Nie zamierzam płacić podwyższonych opłat za TWOJE LENISTWO!

a.s.

Proszę o niepodawanie nazwiska
Zarząd SSM: Temat segregacji śmieci był już wielokrotnie poruszany na łamach Mojej Spółdzielni. Mimo wszystko jeszcze raz apelujemy do Państwa o prawidłową selektywną zbiórkę odpadów komunalnych i przypominamy, że jest ona obowiązkowa a jej nie wykonanie jest wykroczeniem.

Piszę w imieniu*

Dzień dobry.

Piszę do Państwa ponieważ od piątku to jest 6. 03. 2020 roku w godzinach wieczornych wracając do domu zauważyłam biegającego po klatce schodowej szczura. W sobotę jedna z lokatorek go zabiła, natomiast pojawiły się nowe szczury. W sobotni wieczór około godziny 21:30 gdy wychodziłam z klatki jeden szczur biegł w górę bloku a drugi którego nie zauważyłam próbował przejść luką między drzwiami a framugą (jak widać na zdjęciu). Nie zauważyłam go i zamknęłam drzwi i taki jest efekt. Proszę o pilną interwencję w tej sprawie, piszę w imieniu wszystkich lokatorów bloku przy ul. Wł. Jagiełły 37 c.

Z poważaniem

Barbara S.

Dane do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Problem z pojawieniem się szczurów w budynku przy ul. Władysława Jagiełły 37 znany jest Administracji osiedla „Węzłowiec” od dłuższego czasu. Oprócz zarządzanej przez Prezydenta Miasta ogólnej akcji deratyzacji w miesiącu marcu, w trybie natychmiastowym, zlecono spe-



cialistycznej firmie przeprowadzenie dodatkowej deratyzacji przedmiotowego budynku przy zastosowaniu nowej generacji trutki. Jesteśmy przekonani, że podjęte działania okażą się skuteczne tak jak wcześniej miało to miejsce w budynku przy ul. Jagiełły 27. Infor-



mujemy, że teren budynku stale jest monitorowany przez pracowników Administracji i przedstawiciela firmy prowadzącej deratyzację. Ponadto, usilnie apelujemy o niedokarmianie gołębi i niewyrzucanie resztek jedzenia na trawniki, skwery wokół budynków.

Sprzątanie klatek

Sprzątanie klatek schodowych temat ten wraca jak bumerang i wymaga wreszcie radykalnego uregulowania przez SSM. Sprzątanie klatek schodowych przez mieszkańców to przeżytek, w większości spółdzielni już dawno został ten problem uregulowany. Jak wiadomo prawie 90% mieszkańców osiedli z tego obowiązku się nie wywiązuje. Znajdzie się czasami jeden etatowy powiem kolokwialnie jeleń, który od czasu do czasu klatkę posprząta (okna są nie myte całymi latami, osoby starsze schowane nawet nie są wstanie wspinać się po drabinach). Koszty wynajmowania przez mieszkańców firmy sprzątajacej nie jest sprawiedliwym rozwiązaniem i jest stosunkowo drogim rozwiązaniem. W imię dobrze pojętej sprawiedliwości i higieny przestrzeni wspólnej już dawno problem ten powinien być przez SM uregulowany systemowo. Każdy w czynszu powinien być obciążony kosztami sprzątania klatki według ilości osób zamieszkujących dany lokal (bo to ludzie korzystają z klatki schodowej). Na łamach gazetki problem sprzątania był już kilkakrotnie poruszany nic się nie zmieniło i problem nadal cały czas wraca. Powinno to być uregulowane odgórnie żadne głosowanie czy referendum nie wchodzi w grę gdyż ci, którzy nie sprzątają zawsze będą na nie, a jak wiadomo jest ich większość wołać mieć sprzątanie gratis i żerować na innych i żadne regulaminy tu nie pomogą. Czynsz również nie jest przedmiotem referendum, gdyby był to nikt by z pewnością go nie płacił.

ciąg dalszy na str. 42

ciąg dalszy ze str. 41

W kwestii koronawirusa bieżąca dezynfekcja klamek i poręczy, wind jest wymieniana w zaleceniach GIS jako jeden ze środków przeciwdziałania rozpowszechnianiu koronawirusa. O ile klamki pomieszczeń mieszkalnych, to raczej troska mieszkańców, to w przypadku dezynfekcji klatek schodowych jest to tzw. przestrzeń wspólna, której gestorem jest zarządca nieruchomości. W tej sprawie też nic się nie dzieje. Wystarczy jedna osoba zarażona a zarazi się cała klatka.

Pozdrawiam

Maria S.

Moje dane do wiadomości redakcji

Pytanie o dezynfekcję windy i przynajmniej dolnej części korytarzy w blo-

kach postawiła też R. Z. mieszkanka z Korfantego 9A

Zarząd SSM: Uwarunkowania dotyczące sprzątnięcia klatek schodowych zostały przedstawione w poprzednim wydaniu w „MS”.

W uzupełnieniu możemy dodać, że w opłatach eksploatacyjnych nie



ma skalkulowanej pozycji związanej utrzymaniem czystości na klatkach schodowych. Z doświadczenia Spółdzielni, popartego przeprowadzonymi referendum wynika, iż większość mieszkańców nie wyraża zgo-

dy na wprowadzenie opłat za sprzątnięcie klatki i preferuje samodzielne utrzymanie czystości korytarza.

W związku z epidemią koronawirusa informujemy, że zostały zakupione środki dezynfekujące i codziennie prowadzone są prace, przez dozorców, mające na celu ograniczenie tworzenia się licznych ognisk na elementach drzwi wejściowych, domofonów, drzwi do windy i kaset wezwań windy oraz wejściach do wiat śmietnikowych. Niezależnie od tych działań apelujemy do naszych mieszkańców do stosowania we własnym zakresie środków ochrony osobistej jak również pełnego przestrzegania zaleceń instytucji państwowych w tej sprawie.

*Tytuł od autora e-maila lub z tekstu listu

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora

(poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się

w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.

Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS”

ssm@poczta.fm

Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Rzucanie jajkiem

Jak rzucone jajko może przelecieć 2 metry i się nie rozbić?



Wróble i szpak

Siedzi szpak na drzewie i leci stado wróbli. Szpak mówi:

- Jak was dużo jest. Chyba ze sto!

A wróble na to:

- Aby nas było sto, to trzeba jeszcze raz tyle, pół tyle, ćwierć tyle i ty szpaku do tego.

Ile było wróbli?

Wiek starego człowieka

Pewien człowiek w dzień swoich urodzin w 1845 roku powiedział:

- Jeśli mój wiek sprzed 15 lat pomnożę przez mój wiek za 15 lat to otrzymam rok swoich urodzin. Ile miał lat i w którym roku urodził się jubilat?

Koty i kąty

W pokoju są 4 kąty i kilka



kotów. Każdy z kotów widzi pozostałe koty w trzech pozostałych kątach pokoju. Ile jest kotów?

Gęś

Czy gęś może nazwać się ptakiem?

Zwierzęta w arce

Ile zwierząt Mojżesz zabrał do arki?

Krowa na granicy

Krowa holenderka stała na granicy czesko-francuskiej. Do którego państwa należała?

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 3/20

3	8	7	4	5	2	1	6	9
9	1	2	3	8	6	4	7	5
4	5	6	7	1	9	8	3	2
6	3	8	2	4	1	5	9	7
7	4	5	6	9	8	3	2	1
1	2	9	5	3	7	6	8	4
8	7	3	1	2	4	9	5	6
2	9	1	8	6	5	7	4	3
5	6	4	9	7	3	2	1	8

SUDOKU 4/20

					6			9
		9	2		5		6	8
	5				8	3		
3		6						
			4		7			
						1		4
		2	3				5	
8	1		5		4	7		
7			6					

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 49 do 58 miejsc,
wycieczki krajowe i międzynarodowe,
wesela, kina, teatry,
www.autobusyslaskie.pl,
tel. 512 385 600

A.A GAZ – serwis – naprawa,
konserwacje, wymiana piecyków
łazienkowych i kuchennych, centralne
ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe
i 1001 innych drobiazgów.
Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

**OGŁASZAJ SIE W „MS”
NAPRAWDĘ WARTO**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki karcherem, skuteczne
odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic
licznikowych i bezpiecznikowych, usu-
wanie awarii elektrycznych, instalacje
elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant.
Naprawa, czyszczenie, montaż, kon-
serwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie,
tynki, regipsy,
tel. 668 222 496

MALOWANIE, tapetowanie, drobne
remonty. Firma MIR-BUD,
tel. 608 383 894

REGULACJA okien PCV, wymiana
i naprawa uszczeltek,
tel. 602 314 720

REMONTY mieszkań, malowanie,
tapetowanie, gładzie, panele, tynki
ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

SZKOLENIE psów, psie przedszkole,
porady w wychowaniu,
tel. 603 882 906

TELEWIZORY, naprawa u klienta,
gwarancja na usługi. Siemianowice Ślą-
skie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfro-
we. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz nie-
dział, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufi-
ty podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego ro-
dzaju naprawy - hydrauliczne (w tym
WC podtynkowe), c.o., elektryka, ga-
zowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Re-
gulacja i naprawa okien, kompleksowe
remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fa-
chowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek
7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobo-
ta 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek
7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabo-
wej) sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek.
- piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 -
18.00, niedziela 10.00 - 18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-
piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00,
niedziela 9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00,
sobota 8.00-16.00,
tel. 32 733-80-09

ul. W. Korfańskiego 5, Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18

 **APTEKI**

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek
7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek
8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 733 015 804

ul. Jana III Sobieskiego 30,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.00,
sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-pią-
tek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. K. Szymanowskiego 8,
Poniedziałek-piątek 8.00-19.00,
sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek
7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

ul. Śląska 17, poniedziałek - piątek
7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 209-02-35

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.30,
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

**Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby
w Twoim budynku!!!**

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie na Bytkowie - 2, 3-pokojowe za gotówkę, osoba prywatna. Może być do remontu lub zadłużone,
tel. 888 989 989, 666 116 114

KUPIĘ mieszkanie na Bytkowie lub okolicy prywatnie, za gotówkę,
tel. 791 301 302

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 602 172 527

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich,
tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach do zakupu,
tel. 602 172 527

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe 3-pokojowe w Michałowicach, może być z garażem i ogródkiem,
tel. 507 839 781

ZAMIENIĘ kawalerkę na 2 pokoje w Siemianowicach Śląskich,
tel. 729 525 434

ZAMIENIĘ mieszkanie komunalne na ul. Krótkiej 38 m², 2 pokoje, c.o., niski czynsz 100 zł - na większe, najlepiej os. Tuwim lub inne. Spłace zadłużenie,
tel. 505 823 267

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon,
tel. 518 228 772

KUPIĘ ogródek w Siemianowicach Śląskich,
tel. 883 129 725

SAMOCHODOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup,
tel. 509 954 191

KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

SALON ŁAZIENEK płytki, gresy, wanny, brodziki, umywalki, meble łazienkowe...

Siemianowice Śląskie, ul. Michałowicka 103
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932
www.dekorexpert.pl godziny pn-pt 9-15
Po godzinach pracy jesteśmy dostępni pod telefonem.

s-550/4-20

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA
ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ
Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloska 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

- tel. 602 672 890

DYŻURUJE:

poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;
wtorek, środa, czwartek
15⁰⁰-20⁰⁰;
piątek 13⁰⁰-20⁰⁰;
sobota 8⁰⁰-20⁰⁰;
niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

ELEKTROSERWIS

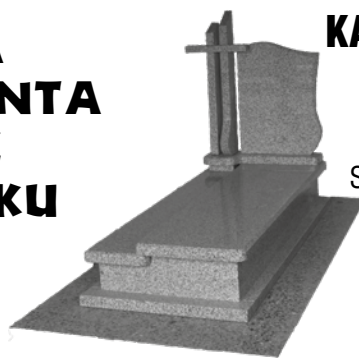
Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844
Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

CENA PRODUCENTA - BEZ PODATKU VAT



s-639/4-20

KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32
667 955 248

www.lechkam.pl

**Oszczędzając ciepło pamiętaj
o prawidłowej wentylacji!!!**

Krzyżówka

z hasłem nr 04/2020

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 2. Na morzu; 4. Obok mamusi; 6. Płacząca wierzba; 7. Równa liczba; 10. Skowronek polny; 13. Wonne ziolo; 14. Postać; 15. Dyngus; 16. Narzędzie ślusarza; 17. Miłostki; 20. Nad parterem; 24. Frykasy; 27. Obok kraszanek; 28. Cyganeria; 29. Czarny Łą; 30. Płaci czynsz; 31. Zakręt rzeki; 34. Niesmak; 37. Jedwabna tkanina; 40. Węglík wapnia; 41. Pancerz rycerza; 42. Klamra łącząca mury; 43. Sufit; 44. Trzy minuty dla boksera; 45. Talerzyk z tektury; 46. Piwo z pubu; 47. Basen portowy; 48. Brynica w Siemianowicach Śląskich.

PIONOWO: 1. Zbędny ciężar; 3. Futerał; 5. W wielkanocnym koszyku; 7. Obietnica; 8. Zwidy; 9. Do kupienia w kiosku; 10. Powyżej łockia; 11. Belka pod podłogą; 12. Wyparta sierć; 18. Gałkowate drzewo; 19. Mała Renata; 21. Obraz z cerkwi; 22. Stojące lustro; 23. Tęczowe minerały; 24. Brana u krawca; 25. Tłuszcz kuchenny; 26. Luźny kaftan; 32. Kara dla malucha; 33. Uniform lokaja; 35. Bieluteńki rekwizyt wielkanocny; 36. Gąbka do mycia; 37. Gramofon; 38. Słodocze; 39. Rodzaj zagadki.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do 24 kwietnia br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 4/2020 r.** decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 4/20** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 03/2020 z hasłem: *Dbaj o swoje* otrzymują: Magdalena Bąbka, ul.



Wł. Jagiełły 3, (I nagroda); Elżbieta Ochman, ul. Wł. Jagiełły 3 (II); Ilona Brol-Musioł, ul. Wł. Reymonta 10 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arccon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres,

adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przeniesienia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.



W szkole:

- Hej, ty tam, pod oknem - kiedy był pierwszy rozbiór Polski? Pyta nauczyciel.

- Nie wiem.
- A, w którym roku była bitwa pod Grunwaldem?
- Nie pamiętam
- To, co ty właściwie wiesz? Jak chcesz zdać maturę?
- Ale... ja tu tylko kaloryfer naprawiam.



Ojciec odbiera pociechę z przedszkola. Nagle zwraca się do opiekunki:
- Proszę Pani, ale to nie moje dziecko!!!
- A co za różnica i tak Pan je tu jutro przyprowadzi.



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm. Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 31 marca 2020 r.

Mazurek orzechowy

Po 25 dag łuskanych orzechów włoskich, cukru i masła, 4 jajka, sok z jednej cytryny, 1 łyżka śmietany, mąka ile

MOJA KUCHNIA



zabierze ciasto. Migdały zemleć i utrzeć z cukrem. Masło ukręcić na puch, zmieszać z migdałami, wbić jajka, wlać śmietanę i dodać mąki, ile zabierze,

Wielkanocne śniadanie

aby ciasto było prawie gęste. Wygnieść dobrze, rozprowadzić cienką warstwą na blasze, piec ok. półgodziny w piekarniku w temperaturze 150 – 200°C. Po ostudzeniu polukrować.

Szcypiorek dekoracyjny

Szcypiorek pokroić na kawałki o długości 8 cm. Rozciąć je kilka razy od środka do końca. Włożyć na chwilę do gorącej wody a rozłoży się jak pędzel.

Jaja marmurkowe

10 jajek, 3 łyżki listków czarnej herbaty chińskiej Ulung, 1 łyżka soli, 20 ziaren pieprzu, 5 goździków, 10 ziaren angielskiego ziela, 20 ziaren kolen dry, kawałek cynamonu, 1/2 gwiazdki anyżku, 1/2 ostrej papryczki chili, 2 łyżki sherry, 1/2 szklanki sosu sojowego.

Jajka umyć, włożyć do garnka, zalać zimną wodą i gotować 15 minut. Ostudzić i delikatnie potłuc skorupki, nie zdejmując ich z jajek. Przyprawy utłuc w moździerzu. Jaja przełożyć do rondelka, dodać herbaty, utłuczone przyprawy, sól, sos sojowy i sherry. Zalać litrem wody. Gotować na wolnym ogniu pod przykryciem przez 30 minut. Po zdjęciu skorupki na powierzchni każdego jajka pojawi się marmurkowy wzór. Podawać z ostrymi sosami.

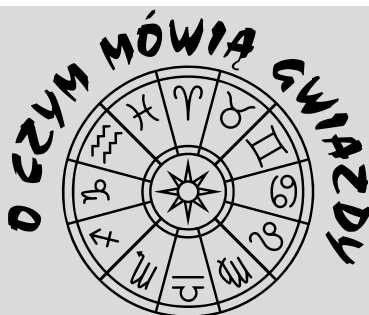
Rożki szynkowe

z sosem chrzanowym

8 plasterów gotowanej wędzonej szynki, 6 łyżek śmietany, spora szczypta soli, 2 łyżki tartego chrzanu, łyżka soku z pomarańczy, połówka pomarańczy. Śmietanę ubijamy z solą, mieszamy z chrzanem i sokiem z pomarańczy. Kremem smarujemy szynkę. Zwijamy w rożki i dekorujemy plasterkami pomarańczy.

Chrzan po litewsku

Dużą łaskę chrzanu ok. 20-25 dkg, zetrzeć na drobnej tarce. W rondelku roztopić 5 dkg masła, włożyć chrzan, krótko przesmażyć. Dodać tyle słodkiej śmietany, by powstał gęsty krem – silnie podgrzać, ale nie gotować. Dodać sok z cytryny oraz soli i cukru do smaku. Gorący sos można zaciągnąć surowym żółtkiem. Podawać po ochłodzeniu.



Czy lubisz robić zakupy?

BARAN
21.III. - 20.IV



Owszem, pod warunkiem, że są to duże inwestycje takie, jak: zakup telewizora, samochodu czy komputera. Na to, że będziesz chodził na drobne zakupy artykułów spożywczych, czegoś tam do domu żona Barana raczej nie może liczyć.

BYK
21.IV. - 21.V.



Pan Byk nie znosi chodzenia na zakupy, bo nie lubi wydawać pieniędzy i cieszy go jedynie, gdy uda mu się kupić coś tanio lub w inny sposób zaoszczędzić trochę grosza. Dla domowników nie jest jednak skąpy i cieszy go, gdy żona kupi sobie ładną suknię.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Pan, a już szczególnie pani Bliźniak uważa, że można bardziej przyjemnie spędzić czas, niż chodząc po sklepach. Chyba, że mają pieniądze na zakupy czegoś oryginalnego do domu czy ubrania. Nie znoszą tandety. W ich domu jest dużo pięknych staroci.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem kupują zazwyczaj, jeśli tylko mają po temu warunki, dużo książek, albumów. Pani Rak lubi poezję, nie żałuje więc pieniędzy na ładnie wydane wiersze. Przywiązuje wagę do tego, aby książka była ładnie wydana.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Pan Lew bardzo lubi kupować. Chodzi na zakupy sam i często zaskakuje domowników jakimś nowym nabytkiem, ale chętnie też towarzyszy w zakupach żonie. Kupuje zazwyczaj przedmioty, które podkreślają zamożność domu i jego dobry gust.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Panie urodzone pod tym znakiem lubią chodzić po sklepach, marketach, targowiskach. Niezależnie od tego, czy są zamożne, czy nie, cieszą się, gdy uda im się kupić tanio, zaoszczędzić w ten sposób trochę pieniędzy.

WAGA
23.IX. - 22.X.



Pani Waga wybiera się na zakupy, gdy wie, że może wydać dużo pieniędzy. Ponieważ ma dobry gust, kupuje ładne rzeczy, które podziwiają jej koleżanki. Podobnie zachowuje się pan Waga, jego też nudzą codzienne zakupy.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Nigdy pan Skorpion nie żałuje pieniędzy na swoje hobby lub na to, co może pomóc w pracy, awansie, osiągnięciach. Ma w domu bogatą bibliotekę fachowych książek, z których na bieżąco korzysta, ale niechętnie pożyczka.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Pan Strzelec nie zbyt chętnie chodzi na codzienne zakupy, zostawia ten obowiązek żonie czy innym członkom rodziny. Nie jest zbyt wymagający pod względem kulinarnym, chętnie więc pozostawia żonie wybór, co chce kupić.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Pan Koziorożec, podobnie jak Byk, nie lubi wydawać pieniędzy, ale przy czynia jest inna. Byka cieszy samo posiadanie gotówki, Koziorożec odkłada pieniądze na określony cel i rzadko kupuje coś, co mu nie jest niezbędne.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Chodzenie po sklepach Wodnik traktuje jako przyjemne oderwanie się od poważniejszych zajęć. Panie Wodniczki przepadają za kwiatami, często więc wracają z zakupów z pachnącym bukietem, chociaż poszły po jarzyny.

RYBY
21.II. - 20.III.



Ludzie urodzeni pod znakiem Ryb robienie zakupów traktują jak zwyczajny obowiązek. Bardzo lubią natomiast kupować prezenty, na co nie żałują czasu i pieniędzy. Przyjemność sprawia im, gdy prezent cieszy osobę obdarowaną.

Koronawirus

– informacje



OGRANICZ PRZEBYWANIE W MIEJSCACH PUBLICZNYCH

Poproś bliskich o pomoc w codziennych czynnościach: zakupach, zaopatrzeniu w leki, załatwianiu spraw urzędowych.



CZĘSTO MYJ RĘCE

Używaj wody z mydłem lub dezynfekuj ręce płynami/żelami na bazie alkoholu.



UNIKAJ DOTYKANIA OCZU, NOSA I UST

Dotykając oczu, nosa lub ust zanieczyszczonymi rękami możesz przenieść wirusa.



REGULARNIE MYJ LUB DEZYNFEKUJ DOTYKANE POWIERZCHNIE

Biurka, lady i stoły, klamki, włączniki światła, poręcze itp. przecieraj regularnie z użyciem wody i detergentu lub środka dezynfekcyjnego.



REGULARNIE DEZYNFEKUJ TELEFON I NIE UŻYWAJ GO PODCZAS POSIŁKÓW

Do dezynfekcji używaj np. wilgotnych chusteczek nasączonych środkiem dezynfekującym.



ZACHOWAJ BEZPIECZNĄ ODLEGŁOŚĆ OD ROZMÓWCY

Zachowaj co najmniej 1-1,5 m odległości od osoby, która kaszle, kicha lub ma gorączkę.



STOSUJ ZASADY OCHRONY PODCZAS KICHANIA I KASZLU

Podczas kaszlu i kichania zakrywaj usta i nos zgiętym łokciem lub chusteczką. Chusteczkę wyrzuć do kosza i umyj ręce.



ODŻYWIAJ SIĘ ZDROWO I PAMIĘTAJ O NAWODNIENIU ORGANIZMU

Stosuj zrównoważoną dietę. Pamiętaj o codziennym jedzeniu minimum 5 porcji warzyw i owoców. Codziennie pij ok. 2 l płynów (najlepiej wodę).



KORZYSTAJ ZE SPRAWDZONYCH ŹRÓDEŁ WIEDZY O KORONAWIRUSIE

Posługuj się informacjami ze sprawdzonych źródeł, opartymi na dowodach naukowych. Znajdziesz je na stronach internetowych Ministerstwa Zdrowia (www.gov.pl/zdrowie) i Głównego Inspektoratu Sanitarnego (www.gis.gov.pl).

SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką !!!
KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6

Warto wybrać Orange Love

Połącz usługi, z których korzystasz, w pakiet
– zapłać mniej i na jednym rachunku.



Love Mini

od **79,99*** zł/mies.

Orange Światłowód do **300 Mb/s**
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy

- **7 GB 10 GB** internetu
- bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y

Love Standard

od **109,99*** zł/mies.

Orange Światłowód do **300 Mb/s**
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy

- **7 GB 10 GB** internetu
- bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y

Abonament domowy

Bez limitu: rozmowy w kraju i UE

Telewizja

109 kanałów, w tym 64 HD i 2 w **4K**,
oraz dekodery 4K za 0 zł, m.in.:



Love Extra

od **149,99*** zł/mies.

Orange Światłowód do **300 Mb/s**
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy

- internet **bez limitu GB** 15 GB 20 GB
z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s
- bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y

Abonament domowy

Bez limitu: rozmowy w kraju i UE

Telewizja

174 kanały, w tym 112 HD i 3 w **4K**,
oraz dekodery 4K za 0 zł, m.in.:



Love Premium

od **219,99*** zł/mies.

Orange Światłowód do **300 Mb/s**
Modem FunBox 3.0 za 0 zł

Abonament komórkowy

- internet **bez limitu GB** 30 GB 40 GB
z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s
- bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y

Abonament domowy

Bez limitu: rozmowy w kraju i UE

Telewizja

189 kanałów, w tym 127 HD i 3 w **4K**,
oraz dekodery 4K za 0 zł, m.in.:



Nowość

- Kanał niegwarantowany

1. Pakiet kanałów CANAL+ świadczony
przez ITI Neovision S.A. dla Klientów Orange.

* Ceny z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł).

Orange Światłowód dostępny w domkach za dopłatą 14,99 zł/mies.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

Zapraszamy do kontaktu z salonem Orange

■ Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02

Ceny z umową na 24 mies.,
nie zawierają opłaty aktywacyjnej
49,99 zł. Dopłata dla domków
dotyczy budynków o typie
zabudowy jednorodzinnej.
Zasięg Światłowodu ograniczony,
sprawdź go na orange.pl.
Sieć numer 1 z największą
liczbą Klientów usług mobilnych
i stacjonarnych.

sieć
#1



s-532/4-20



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*

"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko
naturalne!!!**