



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

5

272 /2016
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

**Na stronach: Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu SSM
Bezmózgowcy ruszyli Nie tylko remonty**



Czytaj
str. 2

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Pprzed nami Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – najwyższej statutowej władzy Naszej Spółdzielni. Zwracam się do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów przedłożonych pod obrady, wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy Członek mógł się z nimi zapoznać. Sądzę, że po zapoznaniu się z nimi możemy spokojnie, obiektywnie i jestem przekonany, że pozytywnie dokonać oceny 2015 roku. Osiągnięte efekty widać na każdym kroku, a kondycja finansowa SSM jest bardzo dobra, o czym świadczą wszelkie ekonomiczne wskaźniki. Wynikająca z przepisów prawa lustracja i badanie sprawozdania finansowego potwierdziły, że dobrze gospodarzymy. Lustrator i biegła nie szczędzili słów uznania. Mamy świadomość, że potrzeb jest dużo, ale wiemy, że ilość środków jest ograniczona i musimy wybierać. Dokonując oceny nie kierujemy się jednostkowymi sprawami, urazami i nie dajmy się ponieść emocjom. Opierajmy się na faktach.

W imieniu Rady Nadzorczej zapraszam na Walne życząc spokojnych obrad.

(-) Jan Dudek

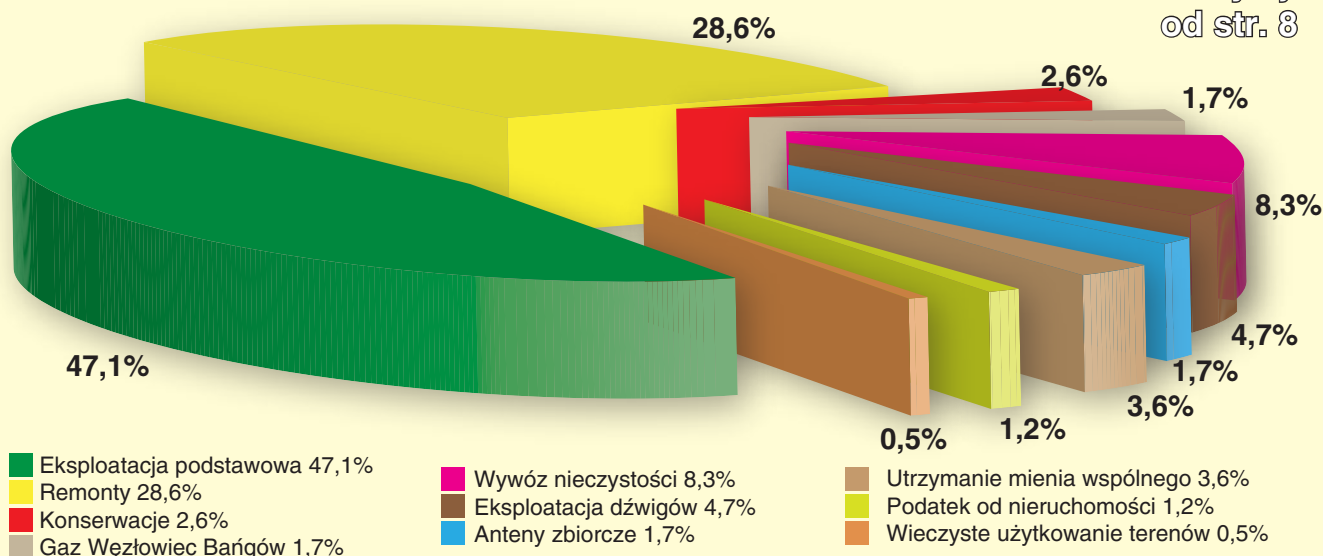
Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM

Harmonogram obrad WZ - czytaj str. 4

2015 rok w syntetycznym obrazie

Wykres nr 5. Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2015

Czytaj
od str. 8



40 lat osiedla „Młodych”

40 lat osiedla „Młodych”

Mistrzostwa Europy w osiedlu „Młodych”

24 drużyny reprezentujące 24 kraje uczestniczyć będą w miniturnieju Mistrzostwa Europy w Piłce Nożnej, jaki rozegrany zostanie głównie na boisku w osiedlu „Młodych”. Turniej adresowany do dzieci przeprowadzony zostanie 4 czerwca, czyli na sześć dni przed rozpoczęciem wielkiego święta dla kibiców futbolu: Mistrzostw Europy rozgrywanych w czerwcu na stadionach we Francji.

Miniturniej ME jest głównym punktem obchodów 40-lecia osiedla „Młodych”. Niezależnie od niego w re-



PREZYDENT MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



boiskach, tj. os. „Młodych”, os. „Tuwima” i Szkoły Podstawowej nr 1 – początek spotkań eliminacyjnych 9³⁰. Każda

Rozgrywki będą ściśle wzorowane na zasadach faktycznych Mistrzostw Europy, tj. podział na sześć grup elimi-



jonie boiska i sąsiadującym z nim pięknym skwerze rekreacyjnym przewidziano niespodzianki.

Uroczysta ceremonia otwarcia turnieju odbędzie się o 9⁰⁰, w sobotę 4. 06. na boisku os „Młodych”.

Mecze rozegrane zostaną na trzech

drużyna otrzyma koszulki z nazwą państwa, jakie im przypadło w losowaniu.

Z kolei mecze od ćwierćfinału wziętych przeprowadzone będą na boisku os. „Młodych”. W zawodach uczestniczyć mogą dzieci z rocznika 2006 i młodszy (chłopcy i dziewczyny) z siemianowickich szkół.

nacyjnych po 4 drużyny – mecze każdy z każdym w danej grupie – a następnie ćwierćfinały, półfinały i finały. Natomiast w grze zastosowane zostaną przepisy piłki nożnej halowej. Rzecz jasna przewidziano nagrody, ciąg dalszy na str. 3



Kolejny laur

II miejsce

W połowie kwietnia Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uhonorowana została II miejscem w kategorii: *spółdzielnie duże bez przychodu z inwestycji* w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych 2015 organizowanym od wielu lat przez branżowe czasopismo „Domy Spółdzielcze”.

W rankingu „Domów Spółdzielczych” uczestniczyło kilkaset spółdzielni mieszkaniowych. Ich oceny dokonała komisja w składzie: **Jerzy Jankowski** – przewodniczący, **Iwona Drozd-Jaśniewicz**, **Maciej Cesarski**, **Zbigniew Gotfalski** i **Jan Sułowski** na podstawie materiałów, jakie spółdzielnie są zobowiązane przekazywać czy to do Krajowej Rady Spółdzielczej, czy też do innych instytucji. Ocenie podlegała całość pracy i działalności spółdzielni, ze zwróceniem szczególnej uwagi na stan finansowy oraz gospodarczy. Badaniom poddano podstawowe wskaźniki eko-

nomiczne m.in.: - sumę bilansową spółdzielni,
- średnią opłatę eksploatacyjną za 1 m² pow. użytkowej mieszkań miesięcznie (bez opłat niezależnych od spółdzielni),
- zakres i wielkość prac remontowych,
- liczbę mieszkańców oraz liczbę członków spółdzielni,
- powierzchnię użytkową zarządzanych zasobów.
Przedstawione przez spółdzielnie wskaźniki porównywał program komputerowy i trudno o bardziej obiektywnego, bezwzględnego i pozbawionego emocji i skrupułów jurora.

pes

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM**ANDRZEJ CHYLIŃSKI, BARBARA HENEL***

zapraszają wszystkich Mieszkańców

6. czerwca 2016 r. od 16.30 do 17.30**NA SWÓJ DYŻUR**do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.**Dyżury Członków Rad Osiedli****Osiedle „Węzłowiec”**- każdy trzeci wtorek miesiąca przed
zebraniem w godzinach 16⁰⁰-17³⁰ (pa-
wilon usługowo-handlowy przy ulicy
W. Wróblewskiego 67, p. 29.)**Osiedle „Młodych”**- każdy poniedziałek w godzinach
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Bańgów”**- każdy ostatni wtorek miesiąca
przed zebraniem Rady Osiedla – ze-
branie od 17.30 (sala konferencyjna
przy ADM)**Osiedle „Chemik”**- każdy poniedziałek w godzinach
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Centrum”**- każdy pierwszy poniedziałek mie-
siąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba
administracji)**Osiedle „Michałkowice”**- każdy drugi poniedziałek miesiąca
od 16⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle im. Juliana Tuwima**- każdy poniedziałek w godzinach
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)ciąg dalszy
ze str. 2**Mistrzostwa Europy...**puchary, dyplomy a i zapewne słodko-
ści nie braknie.Zgłoszenie powinno zawierać: naz-
wę drużyny (nazwę państwa) skła-
dać należy do 25. maja br. w Do-
mu Kultury „Chemik”, ul. Niepodleg-
łości 51, Siemianowice Śląskie tel.
32 228 20 90. Tam też 25. bm. o 16⁰⁰
odbędzie się komisyjne losowanie
z udziałem przedstawicieli drużyn bio-
rących udział w mistrzostwach Europy
– szczegóły określa regulamin rozgry-
wek dostępny w DK „Chemik”.Turniej organizuje SSM przy wspar-
ciu **Rafała Piecha** – prezydenta Miasta.Sądzić należy, że ambicji i woli walki
młodym zawodnikom nie braknie. My
już teraz zapraszamy na boiska by ży-
wiotowo kibicować młodym piłkarzom.**A swoją drogą ciekawe czy w fi-
nale EURO 2016 nie spotkają się re-
prezentacje państw, które święcić
swoją tryumf będą na zakończenie
naszego miniturnieju.****Czas pokaże.**

pes

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM	32-6091-400
Sekretariat SSM	32-6091-401
Dział GZM	32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	32-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki: godz. 10.00-14.30	
środy: godz. 10.00-14.30	
piątki: godz. 8.00-13.00	
Dział Czyszczeń	32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00	32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30	32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00	
Dział Inwestycji	32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych	32-6091-494
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki: godz. 10.00-14.30	
środy: godz. 7.30-14.30	
piątki: godz. 10.00-13.00	
Główna Księgowa	32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:	
- technicznych	32-6091-406
Agencja EXPERT	
poniedziałki: godz. 9.00-17.00	
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00	
piątki: godz. 9.00-13.00	

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.pl**Pogotowie TECHNICZNE**
i DZIWIGOWE SSM 32-228-57-78, 602672890**POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:**Chorzów **32-303-21-54****POGOTOWIE CIEPŁOWNICZNE:**godz. 22.00-7.00 **32-258-47-73****POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:**
Siemianowice **32-220-01-80****URZĄD MIASTA**ul. Jana Pawła II **32-760-52-00**
ul. Michałkowicka **32-760-54-00**
Straż Miejska **32-228-47-00****Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.**
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowicka 105 **32-760-54-45**
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00
piątek 8.00 - 14.00**Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55****Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,****32-766-80-35****Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40****MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA****KRYZYSOWEGO 32-220-01-80****ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON****ZAUFAŃIA 32-228-53-84****UPC 801 949 480****ADM – telefony i adresy e-mailowe****„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01**▶ bangow@ssm.siemianowice.pl**„CENTRUM” tel. 32-228-17-39**▶ centrum@ssm.siemianowice.pl**„CHEMIK” tel. 32-228-57-78**▶ chemik@ssm.siemianowice.pl**„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38**▶ michalkowice@ssm.siemianowice.pl**„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47**▶ mlodych@ssm.siemianowice.pl**„TUWIMA” tel. 32-228-45-47**▶ tuwim@ssm.siemianowice.pl**„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52**▶ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890****DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;****wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;****piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00**

Harmonogram obrad WZ

Podzielone na części Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obraduje:

- część I w dniu 30. 05. br. obejmująca Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli: „Centrum”, „Michałkowice”, „Bańgów” oraz Członków oczekujących,
- część II w dniu 31. 05. br. obejmująca Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli: „Młodych” i „Węzłowiec”
- część III w dniu 1. 06. br. obejmująca Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli: „Chemik” i „Tuwima”.

Rozpoczęcie wszystkich części o 17⁰⁰

Miejsce obrad:

Dom Kultury „Chemik”,

ul. Niepodległości 51 w Siemianowicach Śląskich

Materiały będące przedmiotem obrad zostaną wyłożone do wglądu w biurze Zarządu zgodnie § 16. ust. 7 Statutu SSM.

ZCzS SSM

- rzeczowo, spokojnie

Za nami odbyte między 25 a 28 kwietnia br. Zebrania Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Były one okazją do zapoznania się z działalnością poszczególnych Rad Osiedli i administracji. Były też znakomitą możliwością do przedstawienia swych przemyśleń, wniosków i dokuczliwości. Przebieg zebrań wykazał, że bolączek o charakterze indywidualnym zgłaszano niewiele. Dominowały w dyskusji zagadnienia natury ogólnej i problemów ogółu dotyczących. W Zebraniach uczestniczyli radni Rady Miasta oraz przedstawiciele Urzędu Miasta i funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej.

W bieżącym wydaniu „MS” przedstawiamy relacje z Zebrań z osiedli: - „Młodych” – str. 28; - „Bańgów” – str. 30; - „Michałkowice” – str. 32

Relacje z pozostałych 4 osiedli zamieścimy w kolejnym wydaniu „MS”

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lustracja, Zebrania

Majowe posiedzenie Rady Nadzorczej SSM – odbyło się 9 bm. – rozpoczęło się od dwóch miłych akcentów.

Pierwszym była informacja **Zbigniewa Lekstona** – prezesa Zarządu, iż Spółdzielnia uhonorowana została II miejscem w ogólnopolskim rankingu dużych spółdzielni mieszkaniowych organizowanym przez czasopismo „Domy Spółdzielcze”. Miejsce to SSM uzyskała w kategorii: *spółdzielnie duże bez przychodów z inwestycji*. Lekston mówiąc o tym wyróżnieniu przypomniat otrzymane wcześniejsze i zauważył, że to miejsce szczególnie ceni, gdyż nieinwestujących spółdzielni są setki i II miejsce to powód do ogromnego zadowolenia.

Drugim wystąpienie **Marka Grabowskiego** – lustratora z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Omawiając lustrację komplementował on działalność całej spółdzielni, osiągniętych efektów – co widać przejeżdżając przez Siemianowice Śl. Lustrator mówiąc o swoim badaniu podkreślał ogromny profesjonalizm wszystkich organów i służb SSM i stwierdził, że mimo, iż zajmuje się kwestiami spółdzielczymi od lat, to wiele rozwiązań było nowych i de facto się uczył. Podczas wystąpienia Marek Grabowski mówił o SSM w samych superlatywach i ocenił jej działalność na celująco. W pewnym chwili podkreślając wszystkie po-

zytywy cmoknął z zachwytu i dodał, że w podsumowaniu badania Związek nie sformułował żadnych wniosków. Przewodniczący RN – Jan Dudek oraz Prezes Zarządu podziękowali za przeprowadzone badanie i tak wysoką ocenę pracy. List polustracyjny – czytaj obok

Następnie, RN bez merytorycznych uwag rozpatrzyła Sprawozdanie Rady z działalności w 2015 r. i przyjęła je oraz skierowała pod obrady Walnego Zgromadzenia. Obszerne fragmenty sprawozdania publikujemy od str. 6.

ZCzS

W kolejnym punkcie porządku dnia Rada rozpatrzyła informację o przebiegu obrad i wnioskach złożonych podczas odbytych od 25 do 28 kwietnia br. Zebrań Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W przedłożonej informacji zawarto szczegółowe dane z Zebraniem związane. I tak:

Łącznie odbyło się 7 zebrań we wszystkich osiedlach. Uczestniczyło w nich łącznie 236 osób w tym 223 Członków uprawnionych do głosowania, co stanowi 1,71% uprawnionych.

W Zebraniach uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej oraz Członkowie i Przedstawiciele Zarządu zgodnie z przyjętym harmonogramem zebrań. Członkowie i Przedstawiciele Zarządu i Kierownicy Osiedli uczestnicząc w Zebraniach udzielali szczegółowych wyjaśnień w podnoszonych sprawach. W spółdzielczych spotkaniach uczest-

nicyli także radni Rady Miasta w tym m.in. **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta, przedstawiciele Urzędu Miasta oraz funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej, którzy w razie potrzeby zabierali głos.

W zebraniowych dyskusjach wypowiedziało się kilkudziesięciu mieszkańców, poruszając 46 kwestii, takich m.in. jak: drogi, zieleni, sprzątanie klatek schodowych, ustawienia znaków ograniczających prędkość. Po wystąpieniu wszystkich wystąpień Komisje Wnioskowe przedstawiły i podały pod głosowanie składane przez Członków wnioski.

I tak:

- do Zarządu SSM skierowano – 7 wniosków,
- do Administracji osiedli skierowano – 8 wniosków,
- do Urzędu Miasta skierowano – 10 wniosków,
- do Parafii św. Krzyża skierowano – 1 wniosek.

Wszystkie przyjęte wnioski będą przedmiotem wnikliwej analizy pod kątem ich realizacji. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do instytucji zewnętrznych o realizację wniosków z Zebrań ich dotyczących. Pozostałe wnioski skierowane do Spółdzielni w części będą przekazane do realizacji przez Administrację, a w odpowiedniej części przez Zarząd SSM.

Na zakończenie obrad Rada bez większych uwag przyjęła informację o ostatecznym stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM.

Obrady prowadził **Jan Dudek** – przewodniczący RN SSM. pes

RZRSM/02/718/2016

Katowice 09.05.2016 r.

**Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, w okresie od 27.07.2015 - 29.03.2016 r. /z przerwą od 20.08.2015 r. - 25.01.2016 r./, zgodnie z przepisami art. 91 - 93 ustawy „Prawo spółdzielcze”, przeprowadził lustrację pełną działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl., za okres od 01 stycznia 2012 r. - 31 grudnia 2015 r.

W oparciu o sprawdzone i wykazane w protokole polustracyjnym dokumenty, dane liczbowe oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia stwierdzono, że w okresie objętym badaniem lustracyjnym, podstawami prawnymi, działalności Spółdzielni były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego ustalenia regulaminów wewnętrznych.

Postanowienia statutu, regulaminów wewnętrznych i innych istotnych uchwał organów Spółdzielni, były merytorycznie poprawne, zgodnie z obowiązującym prawem.

Struktura organizacyjna /w tym „Schemat organizacyjny”/ Spółdzielni, zatwierdzony uchwałą RN nr 51/2008 z dnia 27.10.2008 r., obowiązująca w okresie objętym badaniem lustracyjnym /po nowelizacji przyjętej uchwałą RN nr 34/2013 z dn. 20.09.2013 r. oraz nr 13/2015 z dnia 30.03.2015 r./, odpowiadała potrzebom Spółdzielni określonymi ustaleniami statutu.

Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom ustawy „Kodeks pracy” i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym a prowadzona w Spółdzielni dokumentacja członkowska, spełniała wymogi określone przepisami „Prawa spółdzielczego”.

Analiza dokumentacji organów Spółdzielni - Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej i Zarządu oraz Rad Osiedlowych wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi.

Nadto ustalono, że :

- *zwoływanie obrad poszczególnych organów Spółdzielni, odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminów,*
- *organy rozpatrywały sprawy i podejmowały uchwały należące do ich kompetencji,*
- *materiały będące przedmiotem obrad pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień, przez uprawniony organ oraz podejmowanie decyzji w zakresie posiadanych uprawnień,*
- *protokoły posiedzeń organów Spółdzielni, były kompletne, sporządzane w sposób właściwy, umożliwiające zapoznanie się z istotnymi elementami obrad.*

Organy Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw jej członków. Spółdzielnia prawidłowo przenosiła /na uprawnione osoby/, własność lokali oraz właściwie dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu wkładów i udziałów członkowskich.

Odrębnie dla każdej nieruchomości Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów i przychodów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, zgodnie z wymogami art. 4 ust. 4¹ ustawy „o spółdzielniach mieszkaniowych” /tekst jednolity – Dz. U. z 2013 roku poz. 1222 z 2015 r. poz. 201/.

Prawidłowo i terminowo, zgodnie z ustaleniami wewnętrznymi, Spółdzielnia dokonywała rozliczeń opłat niezależnych z tytułu zużycia wody, ciepłej wody użytkowej i odprowadzania ścieków, dostawy energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania lokali oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Zawarte przez Spółdzielnię, umowy o dostawy, roboty i usługi zabezpieczały „interes” Spółdzielni i jej Członków z możliwości stosowania kar umownych w przypadkach nieterminowego lub niewłaściwego wykonawstwa robót lub usług świadczonych na rzecz Spółdzielni.

Prawidłowo, na bieżąco Spółdzielnia prowadziła, dla budynków objętych badaniem, Książki obiektów budowlanych” oraz przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 ustawy „Prawo budowlane”.

Stan ekonomiczno-finansowy Spółdzielni, w okresie objętym badaniem, był dobry a płynność płatnicza prawidłowa.

Rachunkowość Spółdzielni, w tym Księgi rachunkowe prowadzone były w oparciu o obowiązującą ustawę „o rachunkowości” /Dz. U. 76/02 poz. 694 z późn. zm./ oraz bieżąco aktualizowane /przyjęte decyzją Zarządu - prot. nr 1/2008 z dn. 03.01.2008 r./, ustalenia wewnętrzne w zakresie „Polityki rachunkowości i ewidencji księgowo-finansowej” wraz z „Zakładowym planem kont”.

Majątek Spółdzielni, został prawidłowo ubezpieczony w zakresie:

- *ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,*
- *ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,*
- *ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami*
- *i inne, zgodnie z treścią umów /polis/ ubezpieczeniowych zawartych z Towarzystwem Ubezpieczeń „UNIQA” S.A. w Łodzi, Oddział w Katowicach.*

Działalność inwestycyjna Spółdzielni w zakresie jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego /w okresie 2012-2015 r./, prowadzona była zgodnie z obowiązującym prawem w oparciu o przyjęte kierunki działania w ww. zakresie.

Niezależnie od dokonanych ustaleń i wyników lustracyjnych działalności Spółdzielni w tym w tym przedmiocie /jeszcze w roku bieżącym/, dokonać należy badania lustracyjnego ww. działalności w trybie postanowień art. 91 § 1¹ ustawy „Prawo spółdzielcze” /Dz. U. z 2013 r. poz. 1443 z późn. zm., 2015 r. poz. 201, 838 i 891/.

Przedstawiona powyżej skrótna synteza wyników oraz ustaleń badania lustracyjnego, zawartych w protokole polustracyjnym, nie wymaga sformułowania przez Związek, wniosków polustracyjnych.

Stosownie do art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, informacja o ustaleniach i wynikach lustracji, przedstawiona winna zostać na najbliższym Walnym Zgrom. Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl.

PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Burczok

Setki zagadnień

Zgodnie z art. 35 § 1 oraz art. 44 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Skład Rady Nadzorczej SSM w okresie sprawozdawczym przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej

1. **Jan Dudek** – Przewodniczący,
2. **Mieczysław Hojda** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Barbara Henel** – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Mieczysław Hojda** – Przewodniczący,
2. **Jerzy Michalik** – z-ca Przewodniczącego (rezygnacja z przyczyn zdrowotnych),
3. **Jerzy Kurzawa** – Sekretarz,
4. **Andrzej Jagiełło** – członek komisji,
5. **Bogdan Seweryn** – członek komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Tadeusz Dudek** – Przewodniczący,
2. **Andrzej Chyliński** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Wanda Stolarczyk** – Sekretarz,
4. **Marcin Klimczak** – członek komisji,
5. **Dariusz Bochenek** – członek komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych

i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Jarosz** – Przewodniczący,
2. **Maria Jurczyk** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Danuta Kwiatkowska** – Sekretarz,
4. **Barbara Henel** – członek komisji,
5. **Andrzej Waldera** – członek komisji.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Należy tutaj podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych. W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń

Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- omówienie Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za rok 2014,
- omówienie wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów za 2014 r.
- analizę skarg i wniosków zgłaszanych przez członków SSM w 2014 r.
- analizę sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej SSM za 2014 rok,
- omówienie Sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego SSM za rok 2014,
- analizę zaległości czynszowych i opłat czynszowych w 2014 r.,
- ocenę działalności Domu Kultury „Chemik” w zakresie akcji „Zima w mieście 2015”,
- informację na temat przebiegu prac związanych z odsnieżaniem osiedli i usuwaniem skutków zimy,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe, rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni – na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok 2014,
- analizę kosztów ogrzewania mieszkań w latach 2010-2014,
- omówienie planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020,
- omówienie i zatwierdzenie nowej struktury organizacyjnej SSM,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2015 rok,
- omówienie informacji o przebiegu i wynikach „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane, który odbył się w dniach 2-5 marca 2015 r. oraz 18 marca 2015 r.,
- omówienie informacji – harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2015 r.,
- omówienie informacji o realizacji wniosków przyjętych na Zebraniach Osiedlowych w 2014 r.,
- ocenę wyników konsultacji perspektywicznego planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020,

- ocenę realizacji wykonania planu finansowego remontów SSM w I kwartale 2015 r.,
- analizę stanu zaległości za I kwartał 2015 r.,
- ocenę realizacji wykonania planu rzeczowego remontów SSM w I kwartale 2015 r.,
- informację o wnioskach złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków SSM w maju 2015 r.,
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2015 roku,
- omówienie wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM za I kwartał 2015 r.,
- przyjęcia harmonogramu robót remontowo-konserwacyjnych, instalacji wewnętrznej, c.o. i c.w.u. w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2015/2016,
- ocenę przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków SSM oraz rozpatrzenia wniosków zgłoszonych przez Członków SSM,
- ustalenia harmonogramu comiesięcznych dyżurów członków Rady Nadzorczej,
- podsumowanie „Akcji Lato 2015” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”,
- analizę sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej SSM za okres od 1 stycznia do 15 października 2015 r.,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2015,
- informację o wykonaniu robót finansowanych z funduszu centralnego,
- sprawozdania z przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego 2015-2016 oraz sezonu grzewczego 2015-2016,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016.

Wszystkie zagadnienia omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komii

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 roku

sji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków RN.

W okresie sprawozdawczym odbyło 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej. W czasie dyżurów przyjęto 3 zgłoszenia, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- prośby o interwencje w sprawie notorycznego zakłócania przez sąsiada ciszy nocnej,
- zapytań w sprawach czynszowych,
- pomalowania klatek schodowych w budynku na os. Michałkowice,
- wymiany chodnika przy budynku w os. Michałkowice,
- niesprawnych drzwi wejściowych do budynku,
- spraw członkowsko-mieszkaniowych.

Na wszystkie zgłoszone problemy w czasie dyżurów Członków Rady Nadzorczej udzielono odpowiedzi i wyjaśnień. Członkowie Rady pełniący dyżur kierowali sprawę Członka do stosownych komórek organizacyjnych Spółdzielni w celu jej wyjaśnienia bądź wyjaśnień udzielał Członek Zarządu dyżurujący wraz z przedstawicielami Rady Nadzorczej.

Jak wcześniej wspomniano w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 45 uchwał.

Tematyka podjętych uchwał dotyczyła:

- sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2014,
- oceny wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów za 2014 r.,
- sprawozdania z działalności działu członkowsko-mieszkaniowego za 2014 r.,
- analizy zaległości czynszowych w 2014 r.,

- przyjęcia sprawozdania z działalności społeczno-kulturalnej w okresie od listopada 2014 r. do 15 lutego 2015 r., a także akcji „Zima w mieście 2015” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik” oraz przeprowadzonej w tym zakresie wizytacji przez członków Komisji Organizacyjno-Samorządowej i Społeczno Kulturalnej Rady Nadzorczej,
- informacji o przebiegu „Akcji zima 2014/2015” w zasobach SSM,
- przyjęcia sprawozdania finansowego za 2014 r., sprawozdania Zarządu z działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 r., opinii wraz z raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania za rok obrotowy 2014 – wynikającego z art. 64 ustawy o rachunkowości,
- analizy kosztów ogrzewania mieszkań w latach 2010-2014 r.,
- perspektywicznego planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020,
- zatwierdzenie nowej struktury organizacyjnej SSM,
- przyjęcia harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM w 2015 roku,
- przyjęcia informacji o przebiegu i wynikach „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane, który odbył się w dniach 2-5 marca 2015 r. oraz 18 marca 2015 r.,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków SSM na części w 2015 r.,
- przyjęcia harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2015 r.,
- oceny realizacji wykonania planu finansowego remontów SSM w I kwartale 2015 r.,
- oceny wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM za I kwartał 2015 r.,
- oceny wykonania rzeczowego planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM w I kwartale 2015 r.,
- informacji o zaległościach czynszowych za I kwartał 2015 r.,
- przyjęcia informacji o wnioskach złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków SSM w maju 2015 r.,
- przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
- uchyleneń uchwały Rady Nadzorczej nr 12/2015 w sprawie perspektywicznego planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020,

- oceny przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków SSM w 2015 r.,
 - wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2015,
 - przyjęcia sprawozdania z działalności Działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych SSM za okres od 1 stycznia do 15 października 2015 r.,
 - zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
 - zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
 - zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
 - zatwierdzenia planu robót finansowanych z funduszu centralnego SSM na rok 2016,
 - spraw terenowo-prawnych,
 - spraw członkowsko-mieszkaniowych.
- Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem SSM. Skutkowało ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwalała to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się Członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych.

Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

2015 rok w syntetycznym obrazie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2015 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2015 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłowiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany

w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2015 ROKU

W 2015 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1822 pisma, na 891 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydawano decyzje potwierdzające nabycie przez Członków w wyniku kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiano decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano 24 nowe umowy najmu na lokale użytkowe i 12 umów na dzierżawę terenu. Ponadto na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawy terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdnia lokali do dyspozycji SSM.

Z ruchu ludności uzyskano 2 mieszkania, w trakcie 4 zorganizowanych przetargów 5 mieszkań zostało sprzedanych, w tym 3 mieszkania uzyskano do dyspozycji już w roku 2014.

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 11,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 6,
- przywrócenia praw członkowskich – mieszkania lokatorskie – 1,
- wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 3,
- darowizny, sprzedaże na rynku wtórnym, podziału majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 160,
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 127,
- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 43,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 57 aktów notarialnych, w tym 9 aktów dotyczyło mieszkań gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 5 aktów notarialnych.

Spółdzielnia w 2015 roku spośród 62 spisanych w 2015 roku aktów notarialnych 55 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, pozostałe akty zostały spisane z tytułu przekazania lokali z nowych inwestycji oraz zbycia mieszkań na przetargach.

W 2015 roku do Spółdzielni wpłynęły 52 wnioski o przekształcenie mieszkania, z czego 46 wniosków zostało już zrealizowanych a pozostałe oczekują na realizację (m.in. oczekują na dokumentację z Urzędu Miasta lub ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami itp. osób wnioskujących).

Przedłużono 13 umów o najem lokali, w tym 3 umowy na garaże, jedną umowę najmu na mieszkanie rozwiązano.

Do Spółdzielni przystąpiło 179 członków, 394 zostało skreślonych. W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM przy kupnie mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym w 2015 roku 253 osoby skorzystały z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płacą wyższą opłatę eksploatacyjną.

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

W wyniku przeprowadzonych eksmisji oraz dokonanych zamian uzyskano spłatę zadłużeń wobec Spółdzielni w kwocie 152 100,00 zł.

• spółdzielczym lokatorskim – 731 o powierzchni 37.213,41 m²,
• spółdzielczym własnościowym – 5 696 o powierzchni 284.539,50 m²,

• umowy najmu – 10 o powierzchni 167,97 m².
Liczba członków Spółdzielni: 12 658 w tym członkowie:

Tabela 1. Budynek i lokale mieszkalne w poszczególnych osiedlach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2015 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2015 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2015 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2015 r.
1.	„Chemik”	93 850	34	2 136	4 196
2.	„Centrum”	67 592	43	1 522	3 046
3.	im. J. Tuwima	99 167	38	1 980	4 263
4.	„Michałkowice”	91 025	40	1 785	4 152
5.	„Młodych”	99 592	23	1 904	4 314
6.	„Węzłowiec”	117 528	36	2 052	5 038
7.	„Bańgów”	49 424	18	887	2 261
	Razem:	618 178	232	12 266	27 270

Tabela 2. Garaże w osiedlach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na 31. 12. 2015 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2015 r.
1.	„Chemik”	7 294	451
2.	„Centrum”	3 101	197
3.	im. J. Tuwima	6 654	418
4.	„Michałkowice”	864	55
5.	„Młodych”	4 428	279
6.	„Węzłowiec”	9 301	551
7.	„Bańgów”	616	41
	Razem:	32 258	1 992

Na dzień 31 grudnia 2015 roku w zasobach Spółdzielni zamieszkują 73 osoby, które utraciły członkostwo wskutek wykreślenia lub wykluczenia z grona Członków Spółdzielni, z czego 5 osób utraciło te uprawnienia w tym roku.

Służby Spółdzielni na bieżąco monitorują bieżące zadłużenie wszystkich tych osób i są one regularnie wzywane do Spółdzielni w celu spłaty zaległości, składają wyjaśnienia i zobowiązania. W większości przypadków osoby te wywiązują się ze złożonych zobowiązań, w pozostałych przypadkach są kierowane do dobrowolnej zamiany a w ostateczności do Sądu lub Komornika.

Dane na dzień 31. 12. 2015 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12 266 mieszkań o pow. 618 122,60 m²

w tym mieszkania o statusie:

• prawa odrębnej własności – 5 826 o powierzchni 295.992,28 m²,
• umowy najmu – 13 o pow. 377,41 m².
Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni w postaci mieszkań lokatorskich obciążonych kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”:

• 289 mieszkań o powierzchni 16 212,27 m² spłata całkowita w 2015 roku:
- 9 mieszkań na podstawie wniosków o przeniesienie własności,
- 2 mieszkania zdane do SSM i sprzedane w przetargu.

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1 992 garaże o powierzchni 32 257,71 m² w tym garaże o statusie:

• spółdzielczym własnościowym – 1 763 o powierzchni 28.433,43 m²,
• prawem odrębnej własności – 219 o powierzchni 3 656,31 m²,

• zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania – 10 685,
• posiadający tylko uprawnienia do garaży – 202,
• posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 34,
• współczłonkostwa – 1662, oczekujący – 75.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI**A. STAN ZASOBÓW**

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 689 457 m² powierzchni użytkowej, z czego na 12 266 lokali mieszkalnych przypada 618 178 m² (w tym 56 m² powierzchni mieszkalnej, nie ujętej w uchwale). Pozostałą powierzchnię użytkową zajmującą 32 258 m² stanowią 1 992 garaże, 422 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 23 452 m² oraz 15 569 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1 – str. 9, ilustracje danych patrz wykresy: nr 1 str. 11, nr 2; 3; 4; patrz str. 15.

Szczegółowe informacje o garażach prezentuje tabela nr 2 – str. 9

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCO-FINANSOWEJ ZA ROK 2015

Koszty działalności gospodarczo-finansowej (tabela 3 – str. 10) ogółem za rok 2015 zamknęły się kwotą 73 550,2 tys. zł. Na działalność gospodarczo-finansową pozyskano 74 706,5 tys. zł, co oznacza, że w roku 2015 koszty były niższe od uzyska-

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

2015 rok w syntetycznym obrazie

nych przychodów o 1 156,3 tys. zł tj. około 1,57% obrotów rocznych.

Po uwzględnieniu wyników na poszczególnych nieruchomościach z poprzedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione jako

mieszkalnych poniesiono w wysokości 35 006 tys. zł, tj. o 421 tys. więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 47,6% ogółu kosztów roku 2015. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 20 293 tys. zł i są o 1 360

noszą 438 tys. zł. Wzrosły natomiast koszty na lokalach użytkowych w najmie obecnie jest to kwota 1 313 tys. zł o 150 tys. więcej niż w roku 2014. W roku 2015 znacznie spadły koszty dzierżaw wynoszą 340 tys. zł,

Tabela 3. Działalność gospodarczo-finansowa SSM w latach 2014-2015 – czytaj str. 9

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2014	%	W tys. zł rok 2015	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja lokali mieszkalnych	34 585	48,3	35 006	47,6
2.	Energia ciepła	18 933	26,4	20 293	27,6
3.	Woda i kanalizacja	12 451	17,4	12 505	17,0
4.	Garaże	855	1,2	890	1,2
5.	Lokale użytkowe -własnościowe	586	0,8	438	0,6
6.	Lokale użytkowe - najem	1 163	1,6	1 313	1,8
7.	Dzierżawy	555	0,8	340	0,5
8.	Pożytki	279	0,4	265	0,3
9.	Pozostała działalność	2 195	3,1	2 500	3,4
10.	RAZEM:	71 602	100,0	73 550	100,0

przychody lub koszty roku 2016 ustalony został wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości

tys. zł wyższe w porównaniu z rokiem 2014. W roku 2015 wzrosły o 54 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji, tj.

o 215 tys. zł mniej niż w roku 2014. Na podobnym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały

Tabela 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2014-2015 – czytaj str. 11

Lp.	Wyszczególnienie	2014 r.		2015 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	16 395	47,4	16 495	47,1
2.	Remonty	10 300	29,8	10 011	28,6
3.	Konserwacje	702	2,0	900	2,6
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	591	1,7	604	1,7
5.	Wywóz nieczystości	3 024	8,8	2 919	8,3
6.	Eksploatacja dźwigów	1 598	4,6	1 648	4,7
7.	Anteny zbiorcze	509	1,5	595	1,7
8.	Mienie wspólne	913	2,6	1 257	3,6
9.	Podatek od nieruchomości	418	1,2	413	1,2
10.	Wieczyste użytkowanie	135	0,4	164	0,5
	RAZEM:	34 585	100,0	35 006	100,0

1 317,7 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 1 198,9 tys. zł netto.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2015 wynoszą 73 550 tys. zł i są wyższe o 1 948 tys. zł, tj. o 2,72% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2014. Nakłady na eksploatację lokali

o 0,43% w stosunku do roku poprzedniego (przy niezmienionej cenie).

Koszty garaży są wyższe o 35 tys. zł w porównaniu z rokiem poprzednim. Obecnie wynoszą 890 tys. zł, a w roku 2014 było to 855 tys. złotych. W roku 2015 spadły o 148 tys. zł koszty lokali użytkowych własnościowych i wy-

się koszty użytków obecnie wynoszą 265 tys. zł o 14 tys. mniej niż w 2014 r. i dalej stanowią 0,4% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 500 tys. zł tj. o 305 tys. więcej niż w roku 2014. Na pozostałą działalność Spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazo-

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

2015 rok w syntetycznym obrazie

punktów procentowych i osiągnął poziom 16,23%. Najniższy odsetek 0,71% stanowią średnie opłaty powyżej 3,00 zł/m²/m-c, dotyczą tylko czterech budynków, w 2014 roku ten odsetek stanowił 0,21% powierzchni grzewczej. Od pięciu lat nie notujemy już średnich opłat powyżej 3,50 zł/m²/m-c.

Ta zmiana struktury kosztów jednostkowych jest wynikiem wyższego zużycia ciepła w 2015 r. średnio o 9,3% w zasobach, przy rosnących cenach stałych i zmiennych w granicach 3,5% a także niższych średnich temperatur miesięcznych, szczególnie w I półroczu.

Mimo wzrostu koszt ciepła w 2015 r. w porównaniu z rokiem poprzednim o 8%, w ostatnich latach nastąpiło wyraźne obniżenie maksymalnego kosztu jednostkowego centralnego ogrzewania i oscylacja kosztów jednostkowych wokół średniej ogółem oraz mniejsze różnicowanie tych kosztów.

Jest to z pewnością efekt racjonalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM a także wynik działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na kłatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz coroczne obniżanie zamawianej mocy na cele c.o. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Wykres nr 8 - str. 15 - prezentuje poziomy kosztów stałych i zmiennych unaocznia, że koszty zmienne zużycia ciepła wzrosły w ostatnim roku o 1 046 tys. zł, tj. o 14%. Wzrost zużycia ciepła mierzony w GJ był z kolei niższy i wyniósł 16,5 tys. GJ, tj. 9,3%. Koszt stały natomiast wzrósł o 154 tys. zł, tj. o prawie 2,2%, podczas gdy moc dla budynków mieszkalnych została obniżona o 0,291 MW, tj. o 0,9%. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na poziom kosztu ciepła. W koszcie całkowitym udział kosztu stałego w mieszkaniach stanowi średnio 45,6%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia na rzecz coraz wyższego udziału kosztu stałego w koszcie ogółem dostawy ciepła.

Kolejny wykres (nr 9 patrz str. 15) prezentuje, jak na przestrzeni lat 2006-2015 zmieniała się zamawiana moc ciepła dla budynków mieszkalnych.

Obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy o 11,367 MW, tj. o 25,6%. Moc zamówiona na 2015 r. stanowiła 74,45% mocy z roku 2006.

Należy także podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka i Wró-

tę 10 937 tys. złotych. Z tego 7 003 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 3 934 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji oraz prace estetyczno-wizerunkowe, tj. budowa siłowni na wolnym powietrzu. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów funduszu remontowego i centralnego celowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty loka-

Tabela 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2015 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej

L.p.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1	do 1,50 zł/m ²	7 595,09	1,23%
2	1,51 - 2,00 zł/m ²	199 271,17	32,38%
3	2,01 - 2,50 zł/m ²	304 309,49	49,45%
4	2,51 - 3,00 zł/m ²	99 862,94	16,23%
5	powyżej 3,00 zł/m ²	4 409,06	0,71%
RAZEM		615 447,75	100,00%

Tabela 6. Wydatki na remonty – czytaj str. 13

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1	2	3	4
1.	Roboty ogólnobudowlane	3 244	46,3
2.	Roboty malarskie	1 359	19,4
3.	Wymiana okien	620	8,8
4.	Remonty dróg i chodników	578	8,2
5.	Roboty dekarские	273	3,9
6.	Remonty domofonów	270	3,9
7.	Wymiana drzwi	202	2,9
8.	Remonty dźwigów	201	2,9
9.	Pozostałe remonty	256	3,7
10.	RAZEM	7 003	100,0

bla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Wykres nr 9 pokazuje także spadek zużytych GJ z 247 tys. w roku 2006 do 192 tys. w roku 2015, tj. różnica 55 tys. GJ, czyli 22%. W stosunku do roku 2014 zużycie ciepła wzrosło o 16 tys. GJ w wyniku nieco dłuższego sezonu grzewczego i niższych temperatur, szczególnie w I półroczu 2015 r.

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWO-MODERNIZACYJNA

W roku 2015 na prace remontowo-modernizacyjne wydano łącznie kw-

torów, odszkodowania, środki uzyskane z przetargów, z tytułu „białych certyfikatów”.

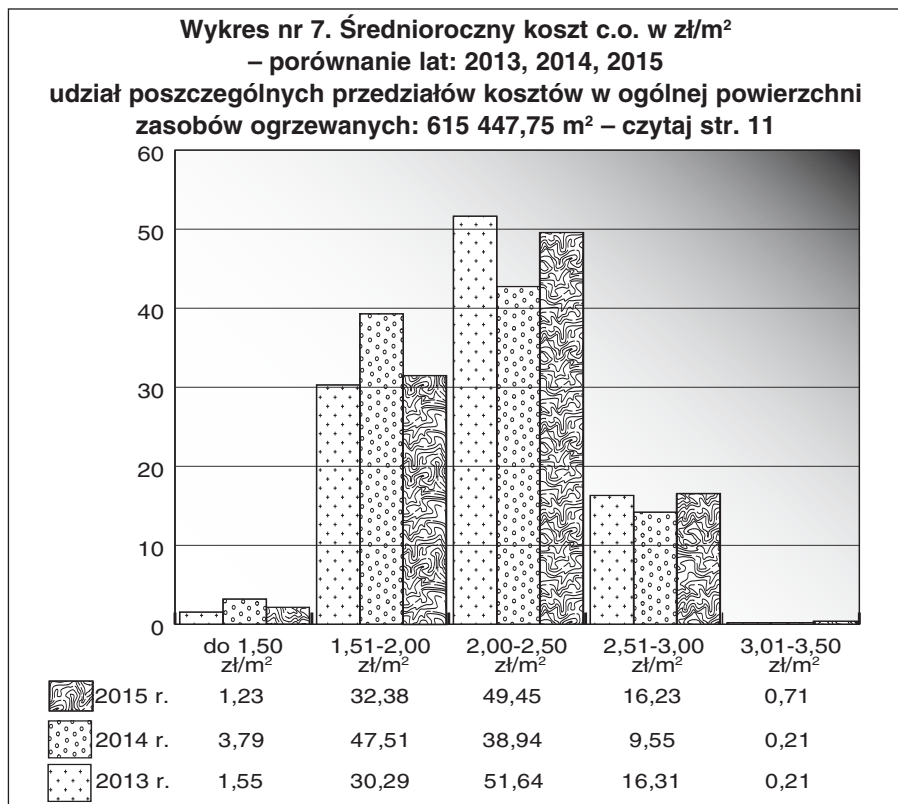
Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone są zgodnie z planami działań podjętymi przez właściwe organy Spółdzielni.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 6 938 tys. zł, natomiast na remonty garaży 65 tys. zł.

Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 3 244 tys. zł

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.



(są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na prace malarskie 1 359 tys. zł. Na wymianę okien wydano 620 tys. zł, natomiast na remonty dróg i chodników 578 tys. złotych.

Strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 6 – str.12 i wykres nr 10 – patrz str. 48

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

Wartość zaległości czynszowych lokali mieszkalnych i użytkowych ogółem i w rozbiciu na osiedla przedstawiamy w tabelach 7 (lokale mieszkalne – str. 13) i 8 (lokale użytkowe ogółem – str. 14).

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNSZOWYCH” na 31. 12. 2015 r.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w osiedlach, prowadzące się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych, przedstawia tabela 9 – str. 17.

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia czynszowego tabela 7 i wykres 11 – patrz str. 14 – wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2015 r. zwiększył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2014 r. o 46 112,95 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ również niewielkiemu podwyższeniu z 2,67% do 2,72%. W omawianym okresie zmniejszyły się natomiast zaległości czynszowe na lokalach użytkowych o 82 830,97 zł, tj. o 1,83% w stosunku do naliczeń – patrz tabela 8 str. 14. Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, uległ zmniejszeniu o 0,06 % i wynosi 2,75%.

Całość zadłużenia pochodzenia czynszowego w wysokości 4 868 142,04 zł, w których skład wchodzi również zaległości zasądzone i sporne w stosunku do stanu na 31. 12. 2014 r. uległa nieznacznemu wzrostowi wynoszącemu 112 218,18 zł. Wartości te pozostają jednak na porównywalnym poziomie od kilku lat i nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM.

Tabela 7. Zaległości „czynszowe” – lokale mieszkalne, porównanie lata 2014-2015

LOKALE MIESZKALNE	Zaległości na 31. 12. 2014 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2014 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2015 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2015 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem lokale mieszkalne	1 851 275,80	69 381 863,36	2,67	1 897 388,75	69 696 330,80	2,72
w tym:						
Osiedle „Chemik”	234 915,56	10 032 064,45	2,34	250 111,77	10 250 736,86	2,44
Osiedle „Centrum”	196 058,89	7 123 909,67	2,75	213 411,72	7 263 152,34	2,94
Osiedle im. Juliana Tuwima	283 716,87	11 273 378,09	2,52	276 127,97	11 178 309,32	2,47
Osiedle „Michałkowice”	236 042,17	9 893 922,05	2,39	251 332,35	10 217 980,45	2,46
Osiedle „Młodych”	285 343,06	11 370 773,82	2,51	267 077,44	10 990 171,37	2,43
Osiedle „Węzłowiec”	447 224,09	13 594 822,62	3,29	520 290,75	13 888 766,84	3,75
Osiedle „Bańgów”	167 975,16	6 092 992,66	2,76	119 036,75	5 907 213,62	2,02

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

2015 rok w syntetycznym obrazie

Taka sytuacja świadczy niezmiennie o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazującym się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania czynszu są również losowane nagrody w organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat „Wielkim Konkursie”, w którym biorą udział wszyscy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości czynszowych. Ułatwieniem systematycznego opłacania czynszów w prawidłowej wysokości jest udostępnienie

W stosunku do pozostałych osób – zalegających z opłatami – Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowo o zaległościach czynszowych w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2015 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy 1 006 monitów przedsądowych,

- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 20. 10. 2015 r. zawiadomienia o wysokości salda,

- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 31. 12. 2015 r. potwierdzenia salda.

Dużą rolę w odzyskiwaniu długów mają również rozmowy dyscyplinujące dłużników odbywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz współpracy z 2 firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE

W 2015 r. wytoczono 85 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 495 168,30 zł (w 2014 r. 103 sprawy na 510 896,02 zł)

Wykres nr 11. Bieżące zaległości czynszowe 2014 r. – 2015 r. - czytaj str. 13

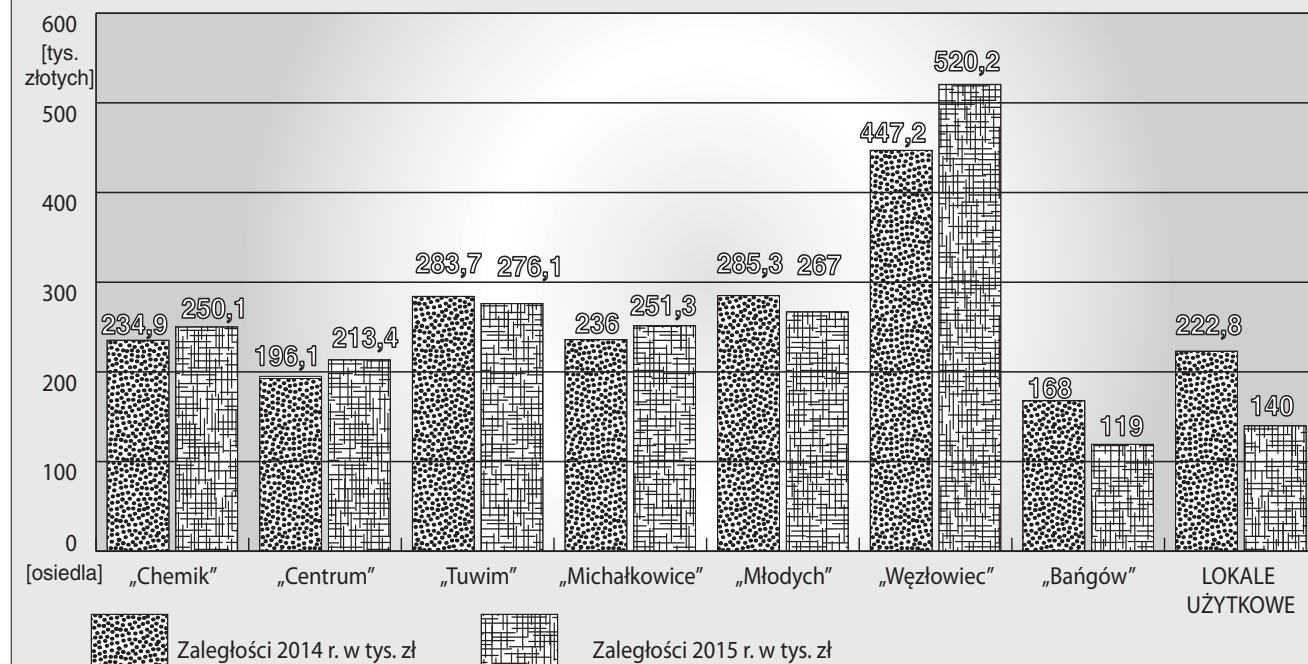


Tabela 8. Zaległości „czynszowe” – lokale użytkowe, porównanie lata 2014-2015 – czytaj str. 13

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2014 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2014 r. w zł	% 2:3	Zaległości stan na 31. 12. 2015 r. w zł	Należny przychód stan na 31. 12. 2015 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	222 847,13	4 504 028,84	4,95	140 016,16	4 489 747,13	3,12

przez Zarząd platformy elektronicznej dla zapoznawania się z bieżącym stanem opłat czynszowych dla użytkowników lokali.

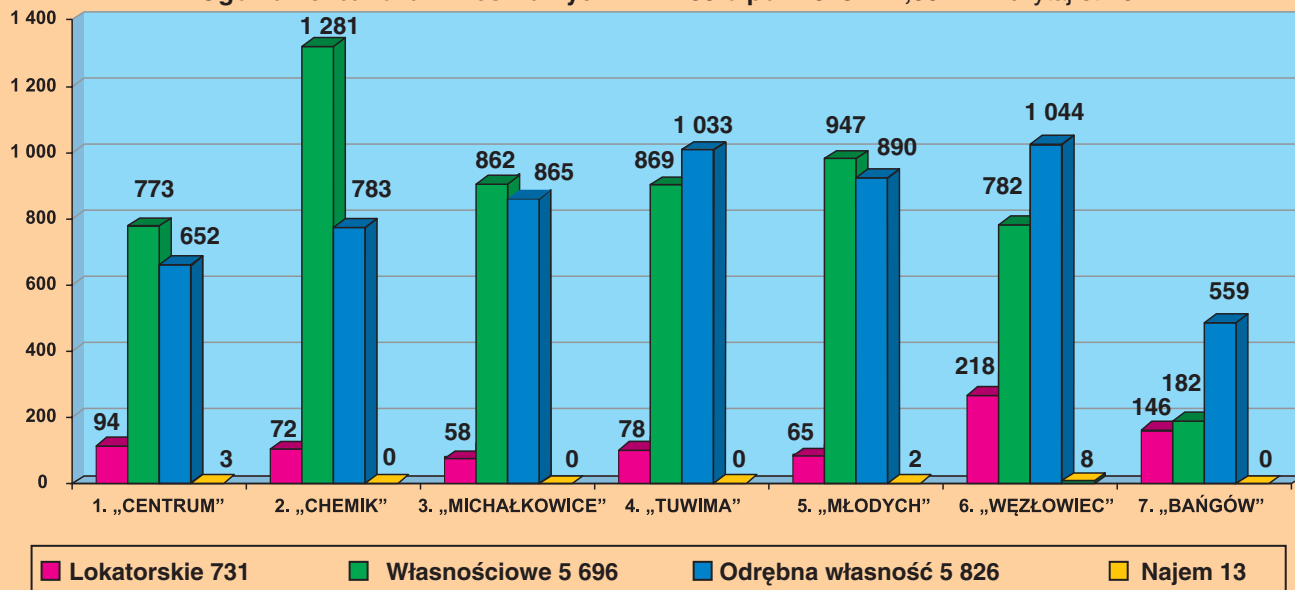
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy 1092 wezwania do zapłaty oraz 1 069 wezwań do zapłaty odsetek,

oraz 10 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 107 670,37 zł (w 2014 r. 6 spraw na 32 029,35 zł).

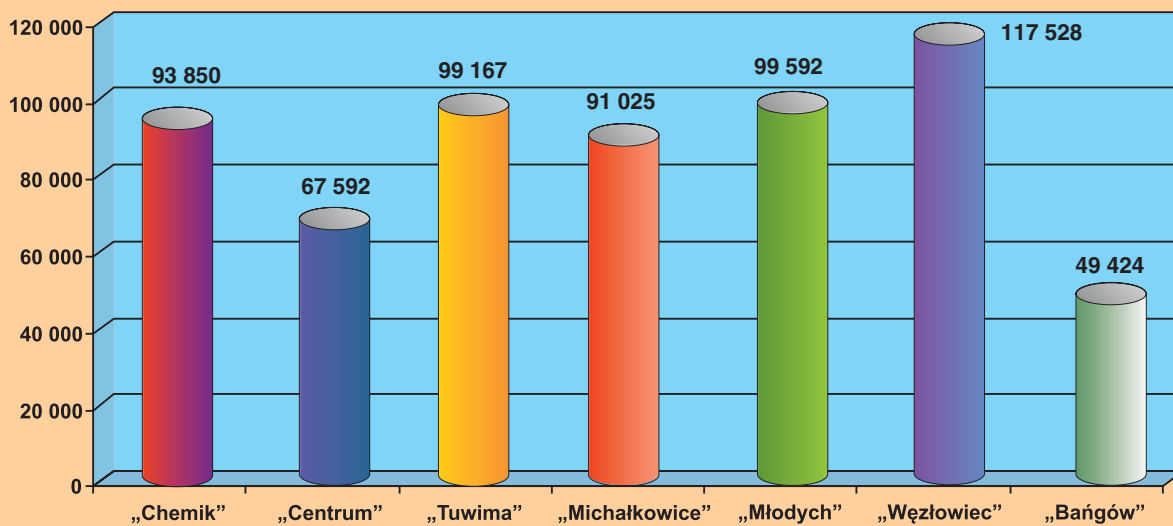
- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

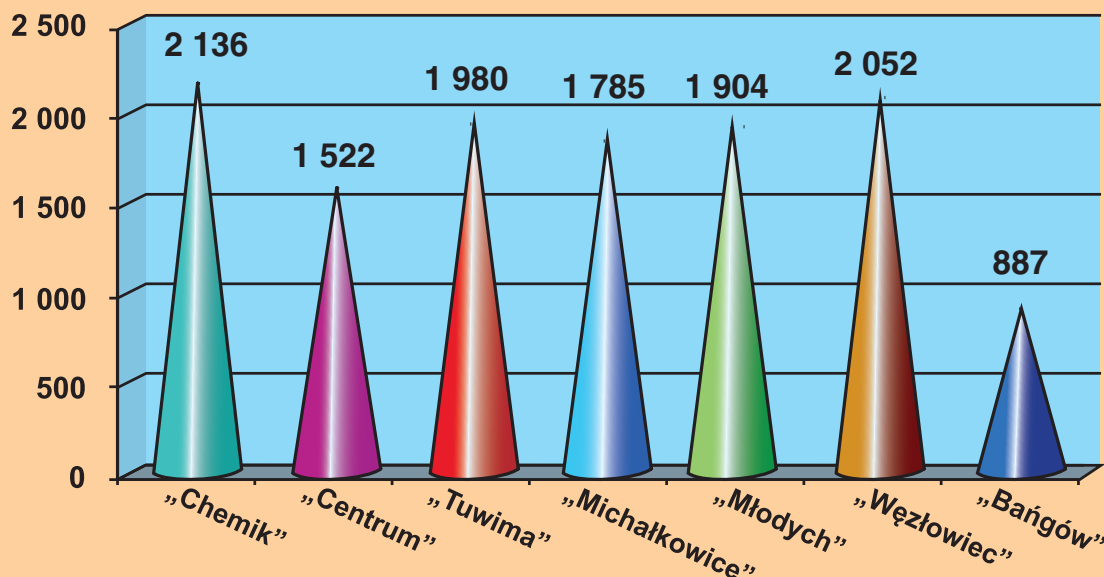
Wykres nr 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2015 r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 266 o pow. 618 122,60 m² – czytaj str. 9



Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2015 r. – czytaj str. 9



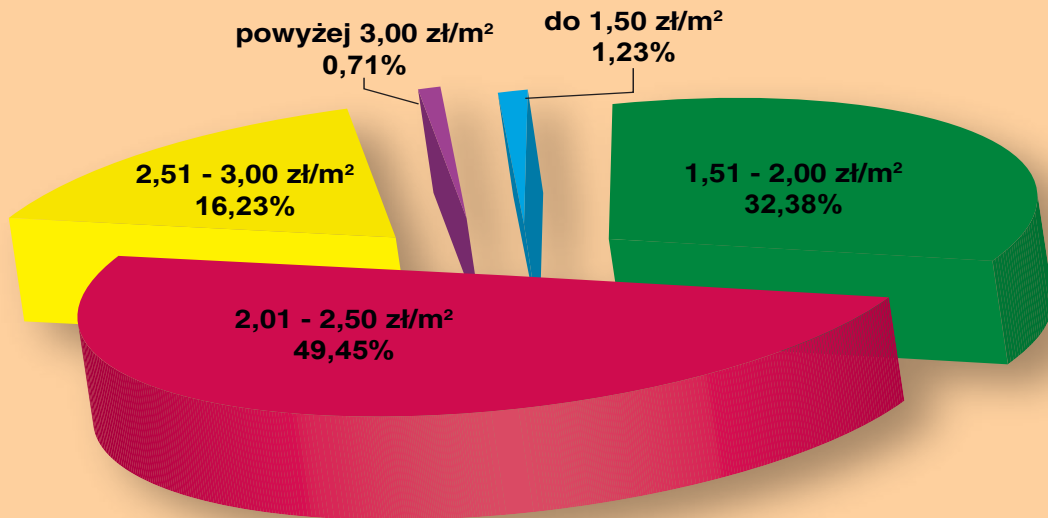
Wykres nr 4. Ilość mieszkań w rozbiu na odsiedla wg stanu na 31. 12. 2015 r. – czytaj str. 9



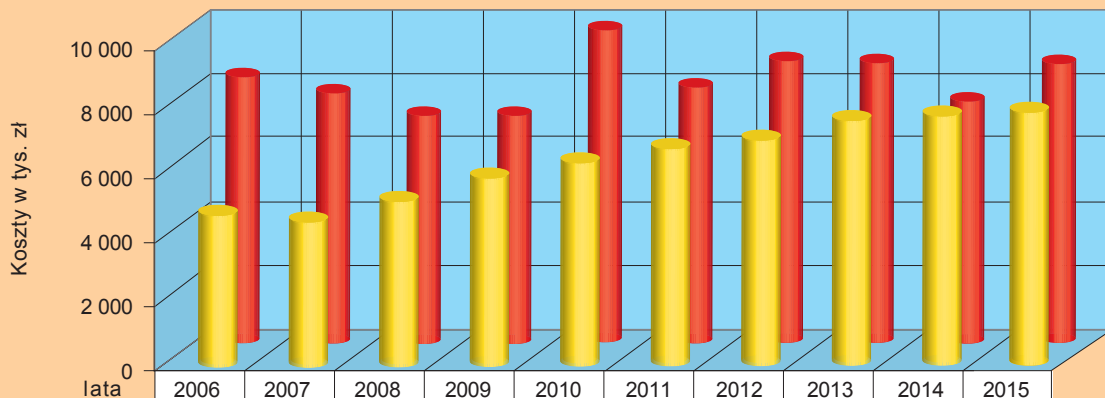
- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

Wykres nr 6. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2015 r.
– struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – czytaj str. 11

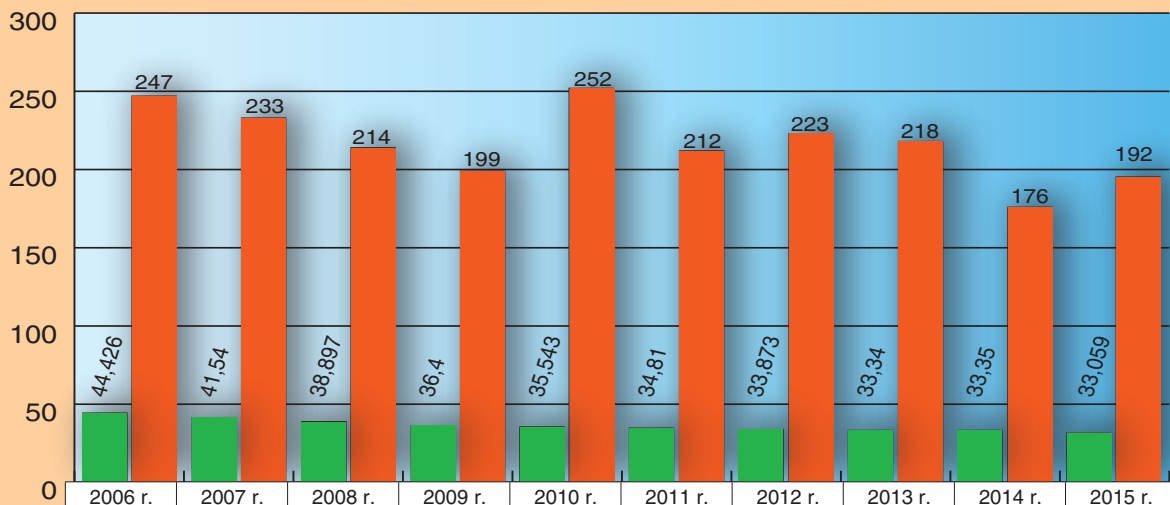


Wykres nr 8. Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2006-2015 - czytaj str.11



■ Koszt stały w tys. zł	3 995	3 888	4 116	4 954	5 449	5 961	6 157	6 563	6 926	7 080
■ Koszt zmienny w tys. zł	8 128	7 719	7 045	7 033	9 760	7 972	8 633	8 613	7 400	8 446

Wykres nr 9. Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2006-2015 – czytaj str. 12



■ MW	44,426	41,54	38,897	36,4	35,543	34,81	33,873	33,34	33,35	33,059
■ GJ w tys.	247	233	214	199	252	212	223	218	176	192

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

Od 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015 r. wpływy z tytułu wszystkich spraw sądowych wytoczonych do dnia 31. 12. 2015 r. wyniosły 635 446,84 zł. Dla porównania w 2014 r. była to kwota 787 338,74 zł.

W zakresie spraw sądowych z lokali użytkowych uzyskane wpływy w 2015 r. to kwota 58 498,04 zł (w 2014 r.: 37 654,52 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2015 i lat poprzednich (na koniec XII 2015 r.) pozostała kwota 2 744 983,24 zł (w 2014 r. 2 625 362,74 zł) Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czynszowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie roszczeń Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje przeciwko uporczywemu dłużnikowi wniosek do sądu o eksmisję lub też do komornika o zaspokojenie swoich roszczeń poprzez licytację zadłużonego lokalu.

Na dzień 31. 12. 2015 r. 21 użytkowników lokali posiada prawomocne wyroki eksmisyjne, z czego 17 z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

Pomimo występowania zaległości w „opłatach czynszowych”, które są zjawiskiem nagminnie występującym we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Zaległości czynszowe dzięki prawidłowym i sprawnym działaniom windykacyjnym nie stanowią więc realnego, dającego się przewidzieć w niedalekiej przyszłości, zagrożenia dla działalności SSM. W obowiązujących terminach realizowane są zarówno płatności za zakup towarów i usług, ale również zobowiązania kredytowe. Na dzień 31. 12. 2015 r. SSM posiada zobowiązania kredytowe tzw. „starego portfela” w wysokości 27 912 642,47 zł (na 31. 12. 2014 r. 28 923 243,51 zł) oraz zobowiązania z tytułu kredytów zaciągniętych na inwestycje mieszkaniowe przy ul. Hermana Wróbla 15, 19, 21 i Grunwaldz-

Tabela 9. Środki „zamrożone” – czytaj str. 13

Wyszczególnienie	2014 r.	2015 r.
Zaległości bieżące ogółem w zł	2 074 122,93	2 037 404,91
Zaległości zasądzone i sporne w zł	2 681 800,93	2 830 737,13
Razem zł	4 755 923,86	4 868 142,04
Przedpłaty w zł	1 801 710,27	1 847 252,91
Kaucje w zł	365 662,35	354 444,70
Razem zł	2 167 372,62	2 201 697,61
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 588 551,24	2 666 444,43

kiej 18 w wysokości 854 622,83 zł, spłacane systematycznie przez użytkowników mieszkań. Kredyty „starego portfela” to zobowiązania wobec PKO BP S.A. podlegające ustawie z 30. 11. 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych (...). Wg aktualnych przepisów bank winien umorzyć na wniosek Spółdzielni w ciężar budżetu państwa zadłużenie z tytułu skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupu odsetek od kredytu (na dzień 31. 12. 2015 r. to kwota 27 090 234,31 zł). Umorzenie to przypada na koniec 2017 r.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2015 r.

W roku 2015 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku:

- 4 domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Bema – II etap budowy.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM W 2015 r.

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, w 2015 roku SSM zawarła akty notarialne na okoliczność zbycia (...) m.in.:

- udziału w drodze przy ul. gen. Józefa Bema wynoszącego łącznie 62/270,
- zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Zachodniej o pow. 2 496 m²,
- zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Hutniczej o pow. 21 m²,
- rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Mikołaja o pow. 157 m²,

- wywłaszczenie nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej o łącznej pow. 840 m²,
- rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Wróblewskiego, Zgrzebnioka, Okrężna, Niepodległości, Karola Świerczewskiego o pow. 352 m²,
- nabycia udziału 10/270 w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Józefa Bema droga (ogólna pow. 643 m²)

Na dzień 31. 12. 2015 r. we władaniu SSM pozostawało łącznie **1 125 678,13** m² gruntów. W użytkowaniu wieczystym znajdowało się **1 114 118,00** m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większość udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, garażowych.

Na poszczególne Administracje osiedlowe i zaplecze SSM przypada:

- ADM „Chemik” – 191 388 m²
- ADM „Centrum” – 104 322 m²
- ADM „Tuwima” – 173 752 m²
- ADM „Michałkowice” – 121 052 m²
- ADM „Węzłowiec + ul. Jana Polacka” – 237 184 m²
- ADM „Bańgów” – 106 047 m²
- ADM „Młodych” – 138 199 m²
- Zaplecze Spółdzielni – 42 174 m²

Razem: 1 114 118 m²

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa włada prawem własności działek w osiedlach „Chemik”, „Centrum”, im. Juliana Tuwima, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – **11 560,13** m².

W 2015 roku Zarząd SSM kontynuował działania dotyczące regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności).

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

2015 rok w syntetycznym obrazie

Wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na mienie Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2015 ROK

A. AKTYWA

B. PASYWA

Ogólna ocena działalności wynikająca z przedstawionych danych bilansowych

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 12 622 606,67 zł Spowodowane jest to w dużej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych,
- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zwiększył się o 132 984,28 zł i wynosi na 31.12.2015 r. 935 584,22 zł,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 1 433 %. Jest on niższy niż w roku 2014 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 328 % należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 81,98 % przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 23,37 % i uległ nieznacznemu podwyższeniu o 1,05 % w stosunku do roku ubiegłego. Na zwiększenie wskaźnika

pomimo zmniejszenia się zobowiązań w stosunku do roku ubiegłego, wpływ ma fakt obniżenia się sumy bilansowej spowodowany spadkiem wartości aktywów trwałych,

- biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, któ-

ra nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto

- w wysokości 1 198 860,08 zł. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościowymi lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną prze-

Tabela 10. Aktywa

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2014 r.	Stan na 31. 12. 2015 r.
1	2	3
A. Aktywa trwałe	176 430 017,74	162 908 592,58
I. Wartości niematerialne i prawne	405,00	135,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe W tym:	147 457 837,53	134 835 230,86
• Grunty	28 727 483,73	20 487 476,31
• Budynki, budowle	118 292 586,91	113 512 412,99
• Urządzenia techniczne	350 231,61	192 083,75
• Środki transportu	45 573,90	23 698,40
• Inne środki trwałe	22 658,10	15 153,58
• Środki trwałe w budowie	19 303,28	604 405,83
III. Należności długoterminowe	26 411 372,69	25 588 817,38
IV. Inwestycje długoterminowe	2 560 402,52	2 484 409,34
B. Aktywa obrotowe	9 914 082,16	11 371 232,28
• Zapasy	21 143,61	16 985,78
• Należności krótkoterminowe	4 804 314,14	5 822 365,77
• Inwestycje krótkoterminowe	4 937 257,80	5 375 753,04
• Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	151 366,61	156 127,69
Aktywa razem	186 344 099,90	174 279 824,86

Tabela 11. Pasywa

PASYWA	Stan na 31. 12. 2014 r.	Stan na 31. 12. 2015 r.
A. Kapitał własny	144 749 218,65	133 547 081,31
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	41 594 881,25	40 732 743,55
Zobowiązania długoterminowe	29 714 676,34	28 558 946,48
Zobowiązania krótkoterminowe	11 098 547,36	10 856 061,14
Rozliczenia międzyokresowe	781 657,55	1 317 735,93
Pasywa razem	186 344 099,90	174 279 824,86

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

znaczone na nieruchomości, których dotyczą – zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

Prawidłowość i rzetelność**ksiąg rachunkowych**

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2013.330 j.t.). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej - excel prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości, Członkowie, Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.
- zgodnie z zakładowym planem kont:

- składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
- majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
- zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od 01.01.2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01.01.2002 r.,
- pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

**VII. DZIAŁALNOŚĆ
SPOŁECZNO-KULTURALNA
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W 2015 ROKU**

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Cen-

trum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej oraz są one zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na stronie internetowej: www.domkultury.siemianowice.com. Na nowej stronie obowiązującej od 2012 roku opublikowano 4 901 plików, zdjęcia w 208 albumach i 14 kategoriach, przeglądanych 89 250 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik” i „Bańgów”, które odbyły się w ramach Pikniku na Osiedlu Bańgów „Powitania Lata na Rynku Bytkowskim”, „XII Święta Bytkowa” i „Zielonej Sobótce”. Wystąpiło 12 solistów i zespołów profesjonalnych i 12 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 6 000 osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

- w ramach akcji „Zima 2015” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 76 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Ustronia i Wisły, 4 pobyty na krytych basenach miejskich. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2015” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Ustronia, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 16 tzw. „małych” wycieczek

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2015 r.

2015 rok w syntetycznym obrazie

do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne,

- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 23 imprezy, w których udział wzięło około 400 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce itp.,
- w 2015 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 220 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 65 imprez, 10 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespół Klubu Seniora dał 12 koncertów,
- znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TKKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2015 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Odbywały się też zajęcia „TAI CHI” (...) dla 25 osób.

W 2015 roku w DK „Chemik” do działających kilkunastu grup tematycznych wpisanych było i w zajęciach uczestniczyło średniomiesięcznie ok. 550 osób, a w Klubie „Centrum” – ok. 190

W 2015 r. kontynuowano i rozwinięto akcję szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach uczestniczyło 225 dzieci w 3 grupach wiekowych.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2016

Proponowane na rok 2016 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2016 plan go-

spodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszenia zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiónowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu remontu wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Sprawy gospodarczo-finansowe

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2016 zostały opracowane na bazie

uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

Zamierzenia inwestycyjne na rok 2016

W zakresie budownictwa oraz towarzyszącej infrastruktury ujęto zadania związane z:

- budowę czterech domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema – III etap budowy.

Zamierzenia w działalności społeczno-kulturalnej na rok 2016

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2016 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzenie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana będzie również rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Zarząd

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Siemianowice Śl., 21. 03. 2016 r.

Tytuł, układ, numeracja wykresów, tabel, wytyśzczenia, opracowanie graficzne redakcja „MS”

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W
SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
za okres od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich,
na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2015r, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
174 279 824,86 zł
- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności, w wysokości:
1 198 860,08 zł
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:
11 202 137,34 zł
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2015r. do 31.12.2015r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:
438 495,24 zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r., poz. 330), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz, czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrzeczowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2015r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2015r. do 31.12.2015r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie



Mirosława Hora
 Biegły rewident nr 7301
 Katowice, 30.03.2016 r.

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”
Spółka z o.o.

Podmiot uprawniony do badania nr 1454
Katowice ul Zimorodków 13

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.
 KRS 0000195659 Sąd Rej. w Katowicach
 REGON 008120330 NIP 954-11-80-478
 40-534 Katowice, ul. Zimorodków 13
 tel. 32 733 30 07, 501 420 125

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Nie tylko remonty

Sporo uwagi w kwietniu i w pierwszej połowie maja poświęcono pielęgnacji osiedlowej zieleni, naprawie i uzupełnieniu ubytków w chodnikach, schodach oraz drogach, a także odmalowywaniu znaków poziomych. Drobiazgi wydawałyby się a jednak niezbędne...

Osiedle „Centrum”

Klatki schodowe. W jednych już po odbiorze technicznym, w innych – jeszcze daleko do końca. Niedawno nastąpił odbiór techniczny prac malarskich w budynku przy **Kolejowej 1** (trzy klatki). Dużo pracy jeszcze przed robotnikami zajmującymi się remontem klatki schodowej wieżowca przy **Komuny Paryskiej 1**. Widać postęp, ale do końca sporo. Na bardziej zaawansowanym etapie mają się roboty przy innym adresie – **Ryszarda Gansińca 4**, gdzie piętra są już pomalowane, teraz pora na parter. Reasumując: coraz więcej klatek schodowych osie-

kład przy: **Wyzwolenia 8, Pocztovej 14 i Kościelnej**.

Osiedlowi konserwatorzy systematycznie wymieniają kolejne pionki i poziomy wodne, tam gdzie takowa potrzeba. Ostatnio przy **Wyzwolenia 6A i Przyjaźni 22A**.

Osiedle „Młodych”

Czwarty miesiąc br. przede wszystkim stał pod znakiem pielęgnacji osiedlowej zieleni i infrastruktury drogowej. Uzupełniono żywopłoty, uporządkowano klomby i nasadzono nowe rośliny. Pojawiły się też nowe kosze na śmieci. Załatano również nieliczne, pozostałe do naprawy pozimowe dziury w dro-

remont parkingu przy ulicy **Niepodległości 22-24** (od strony balkonów). Ten rozjeżdżony i krzywy dzisiaj trawnik, zostanie wyprofilowany i utwardzony. Nie będzie więc już dylematu kierowców, zwłaszcza po opadach deszczu, czy stawać w błocie, czy... szukać miejsca do postoju dalej.

Osiedle „Węzłowiec”

Dużo robót i w różnym zakresie prowadzonych było (lub jest) na przestrzeni ostatnich tygodni. Dokończono między innymi utworzoną jeszcze w ubiegłym roku zatokę parkingową w rejonie budynków przy ulicy **Władysława Jagiełły 25 i 29**. Utwardzenie terenu i wytyczenie miejsc – od teraz prostopadłe parkowanie, zamiast parkowania po skosie – sprawiło, że zmieści się około 12 samochodów więcej niż dotychczas. Dla kierowców tej części osiedla to na pewno ulga. A to jesz-



os. „Tuwima”: W budynku Korfantego 4A, B w miejscu starych okien piwnicznych zabudowano luksfery



os. „Węzłowiec”: Przy ul. J. Polaczka 8A i D ruszyły docieplenia wraz z remontem balkonów

dla „Centrum” wygląda, jak mieszkańcy by sobie tego życzyli. Z przyjętego Planu Remontów, ubywają kolejne pozycje z tych „do wykonania”.

Poza klatkami schodowymi, administracja wykonała między innymi dwa nowe klomby między budynkami **Karola Świerczewskiego 46-48-50**. Przy klombie przed budynkiem K. Świerczewskiego 46 znajduje się stara ławka – wkrótce konserwatorzy wymienią ją na nową. Jeden klomb sprawił, że nagle zrobił się między wysokimi budynkami przyjemny mini kąciok do spotkań czy odpoczynku na powietrzu.

Osiedle „Michałkowice”

Dwie z czterech klatek schodowych budynku przy ulicy **Leona Kruczkowskiego 8** są już wyremontowane. To klatki „A” i „B”. Dwie kolejne będą wykonane w kolejnych miesiącach tego roku.

W kwietniu odnowiono wszystkie plac zabaw. Uzupełniono również żywopłoty przy kilku adresach, jak na przy-

gach. Trwa tymczasem w osiedlu „Młodych” pierwszy pokos trawy.

Przy **Alei Młodych 5-6-7** operatorzy multimedialni mają za zadanie przełożenie swoich kabli do przygotowanych specjalnie do tego celu koryt. Kilku operatorów, więc potrzeba trochę czasu, by wszyscy uporali się z tym jak należy.

Wznowiono po sezonie zimowym roboty na balkonach przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 2-4**. Wkrótce wyremontowane balkony mogą stać się wizytówką Bytkowa, bo widać je „jak wół” z głównej ulicy Bytkowa...

Konserwatorzy z kolei w ostatnich tygodniach zajęli się między innymi zabezpieczeniem otuliną rur centralnego ogrzewania, znajdujących się w piwnicy klatki schodowej przy ulicy **Szarych Szeregów 4**.

Wkrótce – jak zapowiada administracja – ma się rozpocząć długo oczekiwany przez mieszkańców (kierowców)

– dobrych nowinek – mających na celu zwiększenie ilości stanowisk postojowych w tym rejonie „Węzłowca”. Warto przypomnieć, że w ramach Budżetu Obywatelskiego 2016 powiększony będzie parking między budynkami **Wł. Jagiełły 25 a 27**.

Utwardzony teren, mur z cegły klinkowej, zadaszenie i furka... Staną kolejny zadaszony śmietnik w osiedlu „Węzłowiec”. Tym razem zamykane na klucz stanowisko kontenerowe powstało obok budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 3**.

Konserwatorzy odnowili z kolei miejsca postojowe wszystkich parkingów dolnej części osiedla – przy ulicy **Władysława Jagiełły i Grunwaldzkiej**. Do robót na II etapie osiedla przystąpią, jak tylko będą ku temu odpowiednie warunki atmosferyczne. W innym zakresie robót, w budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły** **ciąg dalszy na str. 27**

Razem oszczędniej

Abonament komórkowy za połowę ceny

przez cały okres trwania umowy na usługę stacjonarną dla Klientów, którzy otworzą konto bankowe w Orange Finance

Darmowe konto bankowe Orange Finance

produkty bankowe dostarcza mBank



Samsung Galaxy S5 neo

50% tańszy abonament w promocji Smart Plan LTE Open



orange™

Zapraszamy do salonów Orange w Siemianowicach Śląskich ul. Świerczewskiego 30, ul. Jagiełły 4

Promocja „Najlepszy Bank dla Klientów Orange” skierowana jest do osób fizycznych mających pełną zdolność do czynności prawnych, które od 18.03.2016 r. do 16.06.2016 r. włącznie złożyły wniosek o otwarcie Konta Osobistego oraz zawrą na jego podstawie z Orange Finance Umowę o prowadzenie Konta Osobistego, oraz wyrażą zgodę na przekazanie danych osobowych, wskazane w Regulaminie Promocji. W ww. Promocji nie może wziąć udziału osoba, która w okresie od 2.10.2014 r. do momentu przystąpienia do Promocji była posiadaczem dowolnego rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Orange Finance. Uczestnik ww. Promocji otrzyma prawo do zwrotu 5 zł miesięcznie na Konto Abonamentowe Orange, jeśli jest Mobilnym Klientem Orange, lub 10 zł miesięcznie na Konto Abonamentowe Orange, jeśli jest Klientem z Pakietem Usług Orange, pod warunkiem wykonania w danym miesiącu kalendarzowym płatności bezgotówkowych na łączną kwotę min. 300 zł. Maksymalna liczba naliczonych zwrotów może wynosić 24 (jeden zwrot w danym miesiącu kalendarzowym). Zwrot zostanie wypłacony na Konto Abonamentowe Uczestnika Promocji maksymalnie do piętnastego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały spełnione warunki na zasadach opisanych w Regulaminie Promocji „Najlepszy Bank dla Klientów Orange”, dostępnym na www.orangefinance.com/regulaminy_dokumenty.phtml.

Promocja „Dobry Start z Orange Finance” skierowana jest do osób fizycznych mających pełną zdolność do czynności prawnych, które w okresie od 18.03.2016 r. do 16.06.2016 r. złożyły wniosek o otwarcie Konta Osobistego oraz zawrą na jego podstawie z Orange Finance Umowę o prowadzenie Konta Osobistego, oraz wyrażą zgodę na przekazanie danych osobowych, wskazane w Regulaminie Promocji. W ww. Promocji nie może wziąć udziału osoba, która w okresie od 2.10.2014 r. do momentu przystąpienia do Promocji była posiadaczem dowolnego rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Orange Finance. Uczestnikowi ww. Promocji, który otworzy Konto Oszczędnościowe (w trakcie otwierania Konta Osobistego lub w okresie 60 dni kalendarzowych od daty otwarcia Konta Osobistego) złoży dyspozycję otwarcia Konta Oszczędnościowego za pośrednictwem infolinii Orange Finance lub w serwisie transakcyjnym – pod warunkiem wyrażenia zgod marketingowych) i jest Mobilnym Klientem Orange, zostanie włączone na Koncie Oszczędnościowym podwyższone oprocentowanie nominalne wynoszące 3,5% w skali roku przez okres maksymalnie 6 miesięcy od daty otwarcia Konta Oszczędnościowego, dla środków do kwoty 10 000 PLN. Warunkiem otrzymania promocyjnego oprocentowania jest wykonanie w danym miesiącu kalendarzowym płatności bezgotówkowych na łączną kwotę co najmniej 1 PLN. Uczestnik Promocji może otworzyć w Banku tylko jedno Konto Oszczędnościowe na warunkach promocyjnych. Uczestnikowi ww. Promocji Bank zapewnia gwarancje niezmienności opłat przez 24 miesiące od dnia przystąpienia do Promocji; braku pobierania opłaty za otwarcie i prowadzenie Konta Osobistego, braku pobierania opłaty za wydanie i użytkowanie pierwszej Karty Debetowej wydanej do Konta Osobistego (pod warunkiem zawiniskowania o wyżej wymienioną kartę podczas wnioskowania o Konto Osobiste), braku pobierania opłaty za wypłaty z bankomatów przy użyciu pierwszej Karty Debetowej wydanej do Konta Osobistego (pod warunkiem zawiniskowania o wyżej wymienioną kartę podczas wnioskowania o Konto Osobiste), braku pobierania opłaty za przelewy internetowe realizowane w złotych polskich z ww. Konta Osobistego. Szczegółowe informacje dostępne w Regulaminie Promocji „Dobry Start z Orange Finance” dostępnym na www.orangefinance.com/regulaminy_dokumenty.phtml.

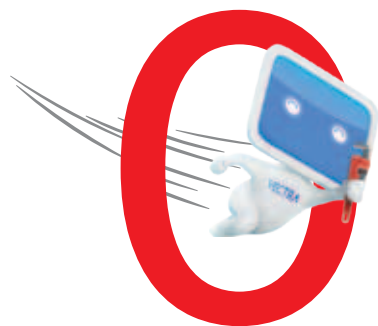
Telefon dostępny do wyczerpania zapasów.

s-479/5-16

OGŁOSZENIE

VECTRA TO TELEWIZJA, INTERNET I TELEFON. SWOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. TERAZ DOSTĘPNA TAKŻE U CIEBIE!

ZMONTOWALIŚMY SUPER OFERTĘ!



TYLKO DLA LOKATORÓW SSM DODATKOWE RABATY!
POKAŻ KUPON I SPRAWDŹ,
CO DLA CIEBIE PRZYGOTOWALIŚMY!



TELEWIZJA CYFROWA – Wybierz pakiet dla siebie!



SZYBKI INTERNET – Zadowolony każdego domownika!



TELEFON – Taryfy dostosowane do potrzeb Klientów!



TELEFON KOMÓRKOWY OD VECTRY

– Dostępny już wkrótce!

NOWOŚĆ

Zapraszamy do Biura Obsługi Klienta
Siemianowice Śląskie, ul. Kapicy 17
(obok Szkoły Podstawowej nr 1)
biuro czynne pon. – pt. 9.00-17.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?
Zamów wizytę Przedstawiciela Handlowego.

VECTRA

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.





os. „Centrum”. Nowy klomb już zdobi – K. Świerczewskiego 46



os. „Młodych”. Wkrótce balkony będą kompleksowo odnowione – W. Wróblewskiego 2-4



os. „Chemik”. Trwa remont kominów – W. Wróblewskiego 47



os. „Bańgów”. Wyremontowano schody prowadzące z osiedla do „Biedronki” – W. Reymonta



os. „Tuwima”. Przy ul. ks. Jana Kapicy 5 konserwatorzy ADM wykonali zamykaną furtkę do śmietnika



os. „Węzłowiec”. Wykorzystując nowe urządzenie konserwatorzy odnowili linie miejsc postojowych na wszystkich parkingach przy ul. Grunwaldzkiej i Wł. Jagiełły

Atrakcje na scenie:

- 14:00 ROZPOCZĘCIE
- 14:15 - 15:00 Występy uczniów Zespołu Szkół nr 1
- 15:00 Pokaz capoeira grupy Arue
- Konkurs z wiedzy o filmach i serialach o tematyce sąsiedzkiej
- 16:30 Pokaz sztuk walki - Śląski Klub Karate Goliat Grupa pokazowa "Goliat" oraz Sekcja ZS nr 1 Bańgów
- 17:00 - 17:30 Występy uczniów Zespołu Szkół nr 1,
- Konkurs z wiedzy o filmach i serialach o tematyce sąsiedzkiej
- 17:30 Rozstrzygnięcie konkursu na najlepszy strój country
- „Sąsiad na dzikim zachodzie”
- 17:45 Losowanie nagrody głównej w loterii fantowej
- 18:00 Występ Grzegorza Poloczka

Atrakcje dodatkowe:

- Obozowisko Stowarzyszenia Gołęszycanie
- Dmuchanie
- Strefa zabaw dla najmłodszych
- Zabawy z balonami i malowanie twarzy
- Grill, kawiarenka, chleb z tustym, mrożona kawa
- Rozgrywki sportowe – sąsiedzki turniej badmintona, siatkówka plażowa
- Loteria fantowa

FESTYN 21 MAJA 2016

EUROPEJSKI DZIEŃ SĄSIADA

„SĄSIAD NA DZIKIM ZACHODZIE”



Rys. Daniela Świder

Boisko przy ZS nr 1
Szymanowskiego 11
Siemianowice Śląskie – Osiedle Bańgów

ORGANIZATORZY:



SIEMIANOWICKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

PATRONAT
PREZYDENTA MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



SPONSORZY:



Europejski Dzień Sąsiada

ustanowiony został z inicjatywy Europejskiej Federacji dla Lokalnej Solidarności. Dzień Sąsiada ma na celu wzmocnienie więzi społecznych, gdyż rosnący indywidualizm prowadzi do coraz częstszego wycofania się ludzi z lokalnego życia. Z założenia ma jednoczyć Europejczyków nie tylko na

poziomie międzynarodowym, ale również tym codziennym – lokalnym. Z tej okazji Zespół Szkół nr 1, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa serdecznie zapraszają na festyn, jaki odbędzie się 21 maja br. w osiedlu „Bańgów” – szczegóły obok. pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 22

wa Jagiełły 11C wymienili oni trzy piony zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji. Zadanie to o tyle było trudne, że aby je właściwie załatwić, należało przekłuwać się przez żelbetonowe stropy...

Nasadzono też, w niektórych miejscach, nowe żywopłoty i przywrócono tereny zielone do ładu po jesienno-zimowych awariach (wykopach) gazowni oraz spółek Tauron Ciepło i Aqua Sprint. Co ważne – jeszcze nie wszystkie.

Zgodnie z Planem Remontów, na osiedlowych placach zabaw pojawiają się nowe piaskownice – betonowe z okładzinami z tworzywa sztucznego, które zastępują stare, zużyte. Nowe montowane są przy: **Grunwaldzkiej 2A, B, Władysława Jagiełły 2A, B** oraz **9B**, a także **Jana Polaczka 8D**. Estetyczniej i bezpieczniej.

Kolejne duże, rozłożone na wiele tygodni zadania realizowane są przy **Jana Polaczka 8** i **Władysława Jagiełły 13A, B, C**. Przy tym pierwszym adresie docieplany jest budynek. W tej chwili prowadzone są prace na ścianach szczytowych i balkonowych. Pod drugim z wymienionych adresów robotnicy zajmują się kapitalnym remontem klatek schodowych. Roboty rozpoczęto od najwyższej klatki „A”.

Osiedle „Bańgów”

Roboty dociepleniowe w osiedlu „Bańgów” idą już „pełną parą”. Prace trwają przy **Marii Skłodowskiej-Curie 83-85** i **87A** i **B**. Dotychczas między innymi wymienione zostały przy tych adresach okna w klatkach schodowych i założono na nie odpowiednie zabezpieczenia.

Wszystkie place zabaw zostały odświeżone przed sezonem zabawowym. Na zakonserwowanych i pomalowanych elementach już hulają dzieciaki, i to grubo ponad miesiąc...

Administracja w kwietniu zleciła również prace przy dwóch schodach – dościach z osiedla do „Biedronki” (ulica **Władysława Reymonta**). Naprawiono uszkodzone stopnice, wyrównano dościa do samych schodów i zamontowano przy nich poręcze.

Konserwatorzy w ostatnich tygodniach między innymi wymienili po-

ziom zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy **Marii Skłodowskiej-Curie 43**.

Nie tylko remonty

Osiedle im. Juliana Tuwima

Kilka ważnych zadań domknięto w ostatnich tygodniach w osiedlu „Tuwima”. To między innymi: remont klatki schodowej (zabudowa sieci teletechnicznych, wymiana okien, gładzie wraz z malowaniem ścian, estetyzacja parteru) przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 14A, B**, doraźna naprawa czoł balkonowych budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 17A** (będzie **W. Korfanteo 17B**), kapitalny remont poszycia wraz z remontem elewacji maszynowni przy **Leśnej 15** i zabudowa okien piwnicznych luksferami – **W. Korfanteo 4A, B**. Efekty widoczne gołym okiem.

Zajęto się też schodami, zarówno do budynków, jak i terenowymi, które wymagały remontu: **Wojciecha Korfanteo 14, 16, 17** (do klatek schodowych) oraz **Leśna 15** i **Okrężna 3** w kierunku ulicy **Leśnej** (terenowe). Naprawiono kruszące się stopnice schodów.

Z innych spraw, jakie administracja zleciła warto wspomnieć jeszcze choćby o wymianie całej wystużonej instalacji elektrycznej w garażach przy ulicy **Hermana Wróbla**, a także montażu ogrodzenia wokół placu zabaw przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 14** – tym samym zrealizowano jeden z wniosków z zebrania osiedlowego mieszkańców z 2015 roku.

Tymczasem w całym osiedlu trwa pielęgnacja osiedlowej zieleni. Uzupełniono drzewostan, nasadzono nowe żywopłoty przy niektórych budynkach, gdzie była potrzeba, kolorowe kwiaty w klombach. Maj przyniósł też pierwszy w tym roku pokos trawy.

Zgodnie z planem remontów, przy ulicy **Hermana Wróbla 7** trwa wymiana okien w klatkach schodowych.

Osiedle „Chemik”

Infrastruktura drogowa i klatki schodowe. Od kwietnia mieszkańcy okolicznych budynków mogą w pełni ko-

rzystać z wyremontowanego parkingu przy ulicy **Niepodległości 59** od strony balkonów oraz drogi dojazdowej do niego. Ostatnie roboty związane były właśnie z profilowaniem dojazdu i kładzeniem kostki brukowej. Rozłożona na kilka lat rewitalizacja terenu po starym boisku i jego otoczeniu przy ulicy **Niepodległości 57-59** – można to już obwieścić – dobiegła końca. Od kilku lat jest tam plac zabaw i skwer wypoczynkowy. Teraz doszedł porządek, duży parking z wyznaczonymi miejscami parkingowymi, z odwodnieniem i dobrym wjazdem/wyjazdem.

W kwietniu administracja zleciła również w niektórych miejscach osiedla odświeżanie znaków drogowych poziomych – linii do parkowania, miejsc przeznaczonych dla niepełnosprawnych itp., na przykład od strony klatek schodowych ulicy **Niepodległości 57-59, 61**. Zlecono też naprawę niektórych odcinków dróg, między innymi przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 53B, 61-63**.

Od kilku tygodni prowadzone są roboty w 11 klatkach schodowych budynku przy ulicy **Niepodległości 61-63**. Partery wykonane, malowanie ścian – w trakcie. Przy **Alfonsa Zgrzebnioka 31-33** trwa z kolei przekładanie kabli przez operatorów multimedialnych do przygotowanych wcześniej korytek.

Warto też nadmienić o odnowieniu przejścia w budynku – „famańcu” – przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 61-63**. Przejścia takie jak te (jest ich kilka w osiedlu „Chemik”), swoiste osiedlowe skróty, często są dewastowane. Raz po raz ktoś coś nabazgroli albo zrobi, ot tak sobie – dziury w ścianie (!). W kwietniu wyrównano te ściany, a w niedługim czasie zostaną one jeszcze pomalowane. Oby czyste wytrzymały jak najdłużej.

Jednym z najświeższych, zleconych na przełomie kwietnia i maja przez administrację zadań jest remont kominów budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 47**. Wszystkie częściowo popękane i uszkodzone kominy są zabezpieczane – nowy tynk, nierdzewna blacha. Rafał Grzywoczek

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Były problemy, podziękowania...

Blisko 40 Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 10 mówców i ostatecznie 4 wnioski do realizacji – tak w suchych statystykach można podsumować zebranie osiedlowe mieszkańców z osiedla „Młodych”. Zebranie to wraz z odbywającym się w „Bańgowie” 25 kwietnia br. zainaugurowało cykl kwietniowych zebrań we wszystkich osiedlach SSM.

Prezydium, komisja, sprawozdania

Zanim jednak do głosu doszli mieszkańcy, zgromadzona tego popołudnia „reprezentacja” osiedla „Młodych” musiała dokonać wyboru osób, które będą odpowiedzialne za prawidłowy przebieg zebrania. Najpierw przegłosowano skład Prezydium. Mieszkańcy zdecydowali, że na jego czele stanie **Jerzy Kurzawa**. Przy stole prezy-

*na budowie parkingów osiedlowych. Powstaną parkingi przy Stawie Brysiowym od strony ulic **W. Wróblewskiego 6-8**, wzdłuż ulicy **ZHP** od strony Zespołu Szkół Sportowych, przy **Alei Młodych 6-7**. W planach jest także budowa parkingu na kilkadziesiąt samochodów przy **Alei Młodych** – wschodnia strona, wzdłuż garaży – to plan na lata 2016-2017. Chcemy, aby uda-*

*podległości 22-24, a także zabudowaniu stanowisk kontenerowych przy **Alei Młodych 3-7**, **Niepodległości 26-28**, **Placu J. Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B**. Nadmienila przy okazji, że zamknięto na klucz również śmietniki przy **Placu J. Skrzeka i P. Wójcika 7A, B** oraz **Szarych Szeregów**. Wspomniała też o robotach malarskich przeprowadzonych w kilku klatkach osie-*



dialnym obok niego zasiedli jeszcze: **Urszula Madeja** – sekretarz oraz **Gabriela Bednarek** i **Marian Malaka** – asesory. Dalej, zebrani zdecydowali o składzie Komisji Wnioskowej, którą utworzyli: **Stanisław Tomalik** – przewodniczący oraz **Dorota Janik** i **Bronisław Laube** – członkowie.

A przed dyskusją...

Po ukonstytuowaniu władz ZCzS, **Piotr Majnusz** – członek Rady Osiedla odczytał sprawozdanie z działalności RO w 2015 roku. - *Z satysfakcją stwierdzamy, że mimo ograniczonych środków finansowych w każdym roku realizujemy inwestycje poprawiające wizerunek osiedla „Młodych”. W 2015 roku plan finansowy robót remontowych wykonany został w 100%. Fundusz remontowy przeznaczony został na remonty bieżące, ogólnobudowlane, wymianę okien w klatkach schodowych, malowanie klatek, wymianę drzwi wewnętrznych, remonty chodników i wiele innych* – wyliczał.

Chwilę później przeszedł do planów i wyzwań, jakie czekają to osiedle: - *Coraz trudniej o miejsca do parkowania. Koncentrujemy się więc obecnie*

*to się wykonać w sumie około 150 nowych miejsc parkingowych. Ważnym zadaniem jest estetyka punktów odbioru odpadów zmieszanych. Zabudowanych i zadaszonych powstało ich już w naszym osiedlu kilka. Chcemy zaznaczyć, że realizacja kolejnych celów to efekt dobrej współpracy Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, administracji, Rady Osiedla, z **Rafałem Piechą** – Prezydentem Miasta* – podkreślał **Piotr Majnusz**.

Administracja przedstawiła również obszernie sprawozdanie z działalności w 2015 roku. Obecnym mieszkańcom wykonane przez administrację w 2015 zadania, a także główne zamierzenia w roku bieżącym wyłożyła **Kornelia Olszewska** – zastępca kierownika ADM. Punkt po punkcie wymieniała kolejne roboty, jakie prowadzono na przełomie dwunastu miesięcy ubiegłego roku. Przypomniała między innymi: o remoncie balkonów przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A** i **Niepodległości 30** wraz z malowaniem elewacji od strony balkonowej, remoncie parterów wraz z płytkowaniem przy **ZHP 3, 4, 5, 6, 11** i **Nie-**

plac J. Skrzeka i P. Wójcika 5A, B, 6A, B oraz **Alei Młodych 3** i niezbędnych robotach stolarskich, ślusarskich, elektrycznych, inżynierskich oraz instalacyjnych. Administracja – jak zaznaczała – zadbała również o osiedlową zieleni, sadząc między innymi 15 nowych drzew, 2500 sztuk żywopłotu oraz gdzieśgdzie krzewy ozdobne.

Kornelia Olszewska szczegółowo wyliczyła również zadania, jakie w tym roku są i będą zlecone przez administrację w ramach Planu Remontów. To między innymi duże roboty ogólnobudowlane: kontynuacja remontu balkonów przy **Niepodległości 32**, **Placu J. Skrzeka i P. Wójcika 6A** oraz **W. Wróblewskiego 2-4**, a także remont balkonów i wymiana balustrad przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 10-12**. W rejonie budynku przy ulicy **Niepodległości 22-24** wybudowany zostanie kolejny śmietnik, zaś przy **Alei Młodych 10-15** – zostanie on zadaszony i zamknięty.

10 mówców, blisko 20 tematów

Nie ma zebrania, na którym nie byłoby poruszane ważne problemy. Są

mieszkańcy osiedla „Młodych”, którzy od lat obserwują rozwój osiedla a zauważone potrzeby, dostrzeżone problemy kodują w głowie, a następnie przedstawiają je publicznie na corocznych zebraniach osiedlowych, poddając pod dyskusję w szerszym gronie. To pozytywne.

O rozeznaniu kwestii ustalenia właściciela drogi wzdłuż pawilonu przy ulicy **Niepodległości**, pomiędzy marketami „Tesco” i „Biedronka” oraz doświetlenie tego terenu zwrócił się do straży miejskiej **Leszek Wielogórski**. Obecny na zebraniu rejonowy strażnik miejskiej obiecał zająć się sprawą. Do funkcjonariuszy straży miejskiej zwracał się też **Ireneusz Michałowski**. Poruszył on problem wyprowadzania psów bez smyczy i kagańców w okolicach Parku Bytkowskiego i Stawu Brysiowego. Zasugerował też, aby pieszych patroli służb mundurowych w tej części Bytkowa było więcej. W odpowiedzi usłyszał, że takie przypadki należy zgłaszać do straży miejskiej. Strażnicy miejscy mogą ukarać właściciela czworonoga, łapiąc go na „gorącym uczynku”. O włożenie więcej wysiłku w zminimalizowanie problemu zanieczyszczania osiedla przez psy prosiła straż miejską **Teresa Robak**.

Jeszcze jedna sprawa, jaka skierowana była podczas tego zebrania do funkcjonariuszy straży miejskiej dotyczyła parkowania na łuku – wyjeździe z osiedla przy ulicy **Szarych Szeregów** (teren Urzędu Miasta). - *Przez zaparkowane samochody wyjazd z osiedla jest mocno utrudniony, a nawet niebezpieczny, bo wiąże się z ryzykiem stłuczki* – argumentował mieszkaniec. O rozważeniu możliwości postawienia znaku „Zakaz zatrzymywania się” (B-36) zawniósł **Jerzy Didek**.

Ireneusz Michałowski zapytał również o możliwość postawienia w rejonie **Walerego Wróblewskiego 2-8** pojemnika na surowce wtórne (papier), ale otwartego lub z otworem większym niż dobrze znane kontenery na papier, jakie rozmieszczone są w osiedlach spółdzielczych. Za przykład, gdzie takie rozwiązanie funkcjonuje podał Osiedle Tysiąclecia w Katowicach. **Jerzy Kurzawa** – obeznany w gospodarce odpadami komunalny-

mi, obiecał poruszyć sprawę w Urzędzie Miasta. Oprócz wskazanych problemów, Ireneusz Michałowski podziękował też na forum dozorczyni za rzetelnie wykonywaną pracę.

O możliwość zagospodarowania terenu wokół budynku przy **Alei Młodych 1-2** wniosowała **Teresa Robak**. W odpowiedzi usłyszała, że włożono wiele wysiłku, aby w osiedlu „Młodych” powstał ładny skwer rekreacyjno-wypoczynkowy z prawdziwego zdarzenia. Jako że jest on położony w samym „sercu” osiedla – na miejscu dawnego placu pomnikowego – każdy mieszkaniec ma do niego blisko i może z niego korzystać. Ta sama mieszkanka

Osiedle „Młodych”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego

25 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

1. Rozważyć możliwość wykonania remontu drogi przy garażach przy ulicy Gwardii Ludowej (zespół G-2, 3, 5, 6, 7) i Niepodległości 22-24 wraz z montażem progu zwalniającego.
2. Wystosować wniosek do Urzędu Miasta z prośbą o odnowienie placu pomnikowego przy Placu J. Skrzeka i P. Wójcika wraz z odcinkiem drogi i chodnika należącym do Miasta.
3. Wystosować pismo do Urzędu Miasta z prośbą o rozpatrzenie możliwości wybudowania parkingu przy Siemianowickim Centrum Kultury.
4. Rozważyć możliwość zorganizowania festynu z okazji 40-lecia powstania osiedla „Młodych”.

podsunęła również pomysł, aby z okazji 40-lecia osiedla „Młodych”, w ramach obchodów odbył się festyn. Zyskał on aprobatę i wpisano go do wniosków z zebrania a w końcu przegłosowano na korzyść. Teresa Robak pytała też o możliwość doświetlenia boiska wielofunkcyjnego i siłowni zewnętrznej w okresie wiosennym i jesiennym. Później do sprawy siłowni wrócił jeszcze **Edward Wojdyga** – tym razem bez wniosku a z podziękowaniem za „wspaniałą inwestycję, z której korzysta on i cała masa mieszkańców Bytkowa”. Dziękował również za zagospodarowanie terenu po byłym placu pomnikowym i starym boisku, co wpłynęło znacznie na poprawę wizerunku osiedla i spowodowało, że mieszkańcy chętniej wychodzą dziś na świeże powietrze.

O remont drogi przy garażach znajdujących się przy ulicy **Gwardii Ludowej** oraz zamontowanie progu zwalniającego prosił z kolei **Józef Jagieła**. Jego prośbę również ujęto we wnioskach z zebrania.

Tadeusz Boberski przedstawił pomysł, aby w osiedlu „Młodych” powstał klub dla emerytów i rencistów, do którego on sam chętnie by się wpisał. W odpowiedni usłyszał, że w Bytkowie od kilkudziesięciu lat działa Klub Seniora „Pogodna Jesień”. Ma on swoje miejsce w Domu Kultury „Chemik” (ul. **Niepodległości 51**). Jest dobrze zorganizowany i cieszy się dużym zainteresowaniem, więc nic nie stoi na przeszkodzie – jak podkreślono – aby każdy chętny mieszkaniec osiedla „Młodych” mógł się do niego wpisać.

Czy niedługo będzie rewitalizowany kolejny fragment osiedla „Młodych” – miejsce ważne historycznie dla Siemianowic Śląskich? Niewykluczone. Na razie temat remontu placu pomnikowego przy ulicy **Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika**, a dodatkowo odcinka drogi i chodnika w tym rejonie przedstawił na zebraniu osiedlowym Piotr Majnusz. Przegłosowano go i ujęto też w formie wniosku z zebrania do Urzędu Miasta.

To było pewne jak $2 \times 2 = 4$, że na zebraniu pojawi się problem braku dostatecznej ilości miejsc parkingowych. Wałkowany przez wiele lat na zebraniach Rady Osiedla temat możliwości wygospodarowania terenu pod parking w rejonie Siemianowickiego Centrum Kultury przedstawił **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący RO. Potrzebę argumentując między innymi tym, że odwiedzający SCK blokują miejsca postojowe mieszkańcom częściowo osiedli „Młodych” oraz „Chemik”. Problem zapisano i przegłosowano jako wniosek do Urzędu Miasta.

Na koniec zebrania **Józef Matysik** podziękował za wykonany remont dźwigu osobowego w budynku przy ulicy **Szarych Szeregów 1**.

Na zebraniu osiedlowym mieszkańców osiedla „Młodych”, omawiano zarówno bolączki – problem niedostatecznej ilości miejsc do parkowania, tematy drażliwe – psie kupy, jak i pozytywne ostatnich miesięcy – inwestycje Spółdzielni i Miasta, które zmieniły wizerunek osiedla „Młodych i całego Bytkowa – skwer wypoczynkowy, siłownia, boisko wielofunkcyjne. Były wnioski, bo jest jeszcze wiele do zrobienia. Padało (i to nie raz) słowo „dziękuję” – co zwykle na zebraniach tego rodzaju, słyszy się rzadko – a to motywuje...

Rafał Grzywocz

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Smród, hałas, bezpieczeństwo

Podczas Zebrania Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedla „Bańgów” – odbyło się 25 kwietnia br. w Zespole Szkół nr 1 – poruszono, jeśli nie wszystkie, to większość głównych problemów osiedla.

W osiedlu „Bańgów”, pomimo tego, iż jest to małe osiedle, w porównaniu choćby z „Chemikiem” czy „Węzłowcem”, takich konkretów – problemów na zebraniach nigdy nie brak. Dla wielu osób spoza „Bańgowa” osiedle to jest wręcz idealnym miejscem do zamieszkania – stosunkowo nowe budownictwo, zielono, czysto. Zawsze jednak na takich spotkaniach przewija się kilka, kilkanaście spraw, które nurtują zamieszkałych. Nie inaczej było i tym razem. Tylko ta frekwencja martwi... 22 mieszkańców. To i tak – zerkając w statystykę – procentowo najlepiej spośród wszystkich zebrań. Procentowo to 2,25% wszystkich zamieszkałych. Komentarz?...

W trakcie zebrania przedyskutowano w sumie kilkanaście różnych kwestii. Dyskusję zainicjował **Tadeusz Kowalczyk**, skupiając się głównie na uciążliwej – jego zdaniem – działalności Cafe-baru „18”. Podkreślał on w swojej wypowiedzi, iż wytyczona wiele miesięcy temu przed barem palarnia nie zdaje egzaminu: – *Pety leżą od poniedziałku do piątku aż dozorczyńni ich nie posprząta. Klienci piją piwo przed barem, palą a dym wpada przez okna do mieszkań* – mówił. Wspominał również o sklepie „Agnieszka”. – *Lokal zrobił sobie kiedyś daszek z plexy, który potem zdemontował i wszystkie opary sklepowe idą do góry, do mieszkań*. **Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla „Bańgów” w odpowiedzi powiedział, że członkowie RO spotkali się z właścicielką baru. Poinformowano ją, że jeśli nadal będą wpływały skargi od mieszkańców, Rada Osiedla będzie

wnioskować o zamknięcie tego lokalu. **Jolanta Sobek** – zastępca Prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych dopowiedziała, że Pani jest właścicielką lokalu, więc jego zamknięcie nie jest sprawą prostą. Po chwili zwrócono się do obecnego na zebraniu **Damiana Ahtelika** – dzielnicowego,



aby wyjaśnić, czy policja może karać palących przy barze, przed budynkiem. Wy tłumaczył on, iż miejsce to nie jest objęte zakazem palenia, stąd nie ma podstawy, by kogokolwiek za to karać. Tadeusz Kowalczyk zwrócił uwagę również na problem spływającej z góry na jego balkon wody. – *Czy można zamontować daszek?* – pytał. Wyjaśniono mu, że na to musi być zgoda architekta. **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych zapewnił go jednocześnie, że problem zalewania balkonu zostanie zniewelowany, poprzez montaż na balkonie ostatniej kondygnacji dłuższego kapinoso balkonowego. O złym stanie daszku nad balkonem w dalszej części dyskusji mówił też **Ireneusz Wcisło**. Pytał o możliwość montażu podobnego jak w budynkach SM „Fabud”. Z odpowiedzią pospieszył Marek Greiner i oznajmił, że dasz-

ki nad balkonami są podczas dociepleń demontowane i jeśli jest taka potrzeba remontowane. Wykonywane są według zatwierdzonego projektu. *Koszt daszków – jak zaznaczył – montowanych w fabudowskich domach, jest trzykrotnie wyższy niż w SSM.*

O doprecyzowanie termi-

– *Czy można zwiększyć częstotliwość wywozu odpadów, zwłaszcza plastiku, w weekendy i w święta* – zapytał Szczepan Skorupiński. W odpowiedzi usłyszał, że gdy ADM otrzymuje sygnał, że jakiś pojemnik na odpady jest przepelniony, zgłasza to od razu telefonicznie w MPGKiM.

Problem psów – załatwianie się na trawnikach i chodnikach, a także szczekania – poruszali na zebraniu Szczepan Skorupiński i Ireneusz Wcisło. Zaapelowano do mieszkańców, aby zwracali uwagę współmieszkańcom na to co robią ich czworonożni pupile. Ukaranie dla przykładu przez Straż Miejską kilku właścicieli czworonogów – zdaniem przewodniczącego Rady Osiedla – mogłoby pomóc zminimalizować problem.

O wielu sprawach mówił **Piotr Marszałek**. Rozpoczął od progów zwalniających. Zasugerował, że w Katowicach montowane są „spowalniacze” szerokie, mniej inwazyjne dla samochodów a pomysł można by podpatrzyć i wykorzystać na ulicy **Bańgowskiej** w kierunku Przeląjki. Zwrócił się też z prośbą o przeróbkę progów zwalniających na ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, bo – jak argumentował – *można zniszczyć sobie zawieszenie w samochodzie*. Mieszkaniec zwrócił się też bezpośrednio do **Adama Cebuli** – przewodniczącego Rady Miasta, a zarazem mieszkańca „Bańgowa” i Członka Rady Osiedla „Bańgów” w sprawie jego zapowiedzi przedwyborczych o realizacji parkingu na terenie za szkołą oraz wykonania drogi przeciwpożarowej. Adam Cebula odpowiedział, że temat drogi przeciwpożarowej jest oczywiście ważny, ale to inwestycja rzędu kilku milionów złotych. – *W osiedlu „Bańgów” za pieniądze Urzędu Miasta wykonano około 80 miejsc par-*

nu rozpoczęcia zaplanowanych w tym roku dociepleń budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 17-19 i 21-23** oraz wymianę okien w klatkach schodowych pytała z kolei **Ewa Solik**. Marek Greiner poinformował ją, że roboty termomodernizacyjne ruszą na przełomie maja i czerwca, zaś okna w klatkach wymieniane będą bezpośrednio przed tym. **Szczepan Skorupiński** postulował, aby rozważyć możliwość zwiększenia ograniczenia prędkości na odcinku drogi (ulica **Bańgowska**) od kościoła do wyjazdu z osiedla – do 40 km/h, argumentując, iż samochody jadące do i z Przeląjki znacznie przekraczają dozwoloną prędkość, stwarzając wyraźne zagrożenie dla osób korzystających z „Biedronki”. Pod postulatem – swoistym apelem „podpisał się” obecny w sali przedstawiciel Zarządu SSM Marek Greiner.

kingowych. W przyszłym roku chcemy, aby w Budżecie Obywatelskim znalazł się projekt remontu odcinka ulicy **Karola Szymanowskiego** – dojazd do szkoły oraz wymiana i przeniesienie lamp oświetlenia ulicznego na odcinku ulicy **Władysława Reymonta 2-12** wraz z doświetleniem schodów terenowych – dojeżdż do „Biedronki” – precyzował. Mieszkaniec dopowiedział, że warto postarać się, aby droga przeciwpożarowa stała się priorytetem.

Piotr Marszałek rozpoczął również dyskusję nad uciążliwym smrodem, pochodzącym z zakładu Johnson Controls. – *Czy ktoś przeprowadził ekspertyzę co tak śmierdzi, zwłaszcza w weekendy i wieczorem? Śmierdzi jak na stadionie żużlowym! Chodzi przecież o nasze zdrowie – grzmiał mieszkaniec* i dodawał, że hałas, choć mniejszy, również jest uciążliwy. Adam Cebula wyjaśnił, że po interwencji, zakład Johnson Controls zamienił rozpuszczalnik do mieszania farb na żywiczny, nie wykluczyło to jednak nieprzyjemnej woni, jaka dociera do osiedla „Bańgów”. Dodał również, iż były przeprowadzone badania, w wyniku których zakład zobowiązał się do wykluczenia tych uciążliwości do lipca tego roku. *Nieprzyjemne zapachy – jak zauważył – pochodzą również z Przelajki, gdzie nieraz w piecach pali się „wszystko jak leci”.* Mieczysław Hojda dopowiedział, że rok temu zgłoszono wniosek o zbadanie hałasu dochodzącego z Johnson Controls – minął rok i temat na zebraniu powrócił...

Po chwili głos zabarała **Anna Zasada-Chorab** – zastępca Prezydenta Miasta i mówiła: – *Jesteśmy gminą biedną, ale ta dzielnica jest atrakcyjna i rozwijająca. Niektóre z problemów tu poruszanych nie wymagają dużych nakładów finansowych, jak postawienie dodatkowego oznakowania*

z ograniczeniem prędkości czy zwiększenie patroli służb mundurowych. Jeżeli chodzi o hałas i opary pochodzące z Johnson Controls robimy wszystko, aby zrobiono w stronę mieszkańców jakiś ukłon. Parkingi to problem nie tylko u Was, ale w każdym mieście w Polsce. Tych problemów jest wiele, ale staramy się ustalać priorytety -

montowano w osiedlu „Bańgów” 1 nową kamerę. Jest to obecnie trudne ze względu na znaczne środki finansowe przeznaczone na termomodernizację domów.

Z „mniejszymi” sprawami na zebranie przyszli **Gabrieła Bernal** i **Andrzej Latos**. Mieszkanka zapytała o zdemontowane na czas prowadzonych dociepleń skrzynki pocztowe, zaś lokator zwró-

nik administracji, wyłożyli najważniejsze punkty z działalności za 2015 rok i zamierzenia na 2016. W sprawozdaniu z działalności Rady Osiedla podkreślono m.in. liczne zadania, jakie należą do Rady Osiedla, w tym konsultacja planu remontów i ocena przyjętych do realizacji zadań. Podkreślano nacisk, jaki kładzie to gremium na minimalizację problemu braku miejsc postojowych dla samochodów, bezpieczeństwo i czystość w osiedlu i wokół niego. Wspomniano też o aktywnym udziale członków Rady przy organizacji sierpniowego Pikniku Osiedlowego „Korniec wakacji w Bańgowie”. Zapewniano o dalszych staraniach, by wspomniane zagadnienia były ciągle pilotowane. Przypomniano też o konsultacjach, jakie toczą się w sprawie utworzenia w osiedlu Klubu Seniora.

Danuta Morawiec w swojej wypowiedzi szczegółowo wyczytyła wykonane zadania w 2015 roku i przybliżyła poszczególne punkty Planu Remontów br. Termomodernizację kolejnych budynków, remonty balkonów, malowanie klatek schodowych, zabudowa śmietnika w rejonie budynku przy **Władysława Reymonta 56** – wokół realizacji tych zadań przede wszystkim będą skupiały się roboty w najbliższych miesiącach.

Nad prawidłowym przebiegiem obrad czuwał Prezydium Zebrania. W jego skład, po uprzednim wybraniu zgłoszonych kandydatur, weszli: **Mieczysław Hojda** – przewodniczący, **Barbara Florek** – sekretarz oraz **Monika Wilk** i **Leon Pichen** – asesory. Komisję Wnioskową stworzyli zaś: **Adam Dragański** – przewodniczący, **Marcin Ciszewski** i **Julian Spławski** – członkowie. Komisja Wnioskowa spisała 4 wnioski – wszystkie przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Rafał Grzywoczek

Osiedle „Bańgów”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 25 kwietnia br. w Zespole Szkół nr 1 w Bańgowie:

1. Zobowiązać administrację osiedla i Radę Osiedla „Bańgów” do wystąpienia do właściciela Baru „18” (ulica Władysława Reymonta) o spowodowanie korzystania przez klientów lokalu z wyznaczonej palarni.
2. Wystąpić do Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozważenie możliwości ograniczenia prędkości na ul. Bańgowskiej, na odcinku: DK 94 ul. Henryka Krupanka do kościoła – do 40 km/h, z uwagi na łamanie przepisów przez kierujących i zagrożenie bezpieczeństwa w poruszaniu się pieszych.
3. Wystąpić do Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie kontroli realizacji zadań, dotyczących usunięcia uciążliwości wynikających z działalności zakładu Johnson Controls.
4. Wystąpić do Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozważenie możliwości wymiany i uzupełnienia progów zwalniających na ciągu jezdnym ulicy M. Skłodowskiej-Curie, w celu ograniczenia prędkości i zapewnienia bezpieczeństwa dla mieszkańców.

wyjaśniała. – *Państwa osiedle jest dostrzegane i wyróżniane w regionie* – dodała chwilę później.

Problem uchylania się od sprzątnięcia klatek schodowych, równocześnie z propozycją doliczania do czynszu dodatkowej opłaty za sprzątnięcie poruszył bardzo aktywny w tym zebraniu Piotr Marszałek. Mieczysław Hojda powiedział, że jeśli widzimy problem, zgłaszajmy go w administracji, a jej pracownicy wystosują upomnienie do mieszkańców uchylających się od sprzątnięcia.

Wspomniano też o potrzebie powiększenia zasięgu osiedlowego monitoringu. Przewodniczący Rady Osiedla oznajmił, że są czynione starania, aby co roku

cił uwagę, iż pionowy wentylacyjny w budynku **Marii Skłodowskiej-Curie 47** nie są zabezpieczone przed (wpadającymi do środka) gołębiami i prosił o zabezpieczenie ich siatkami. **Danuta Morawiec** – kierownik administracji zapewniła, że skrzynki pocztowe pojawią się po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, zaś Marek Greiner – pełnomocnik SSM ds. technicznych wytłumaczył, że wentylacja, jak również drożność kominów jest regularnie, co roku sprawdzana i jeśli zachodzi potrzeba, taka siatka może zostać założona.

Warto dodać, że zanim podjęto dyskusję, w części sprawozdawczej, **Piotr Ciszewski** – członek RO „Bańgów” oraz **Danuta Morawiec** – kierow-

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Krótką dyskusja – 4 wnioski

Wnioski o rozważenie możliwości zmiany w organizacji ruchu drogowego ulic Leona Kruczkowskiego i Przyjaźni oraz projekty do Budżetu Obywatelskiego 2017. To wiodące, ale nie jedyne tematy zebrania osiedlowego mieszkańców „Michałkowic”, jakie odbyło się 26 kwietnia br.

Było to zresztą jedno z pierwszych wydarzeń, jakie odbyło się w wyremontowanych niedawno wnętrzach michałkowickiego Pałacu Rheinbabenów – „Zam”. Choć frekwencja na zebraniu była niższa niż zwykle, to spraw do zrealizowania, jakich nabierało się, jest całkiem, całkiem. Co najmniej połowa – jak się okazało – do rozważenia przez Urząd Miasta.

Rok 2015 i bieżący w sprawozdaniach RO i ADM

Zanim jednak do dyskusji doszło, zebrani tego popołudnia mieszkańcy „Michałkowic” mogli wysłuchać podsumowań – obszernych sprawozdań z działalności Rady Osiedla za dwanaście miesięcy 2015 roku oraz administracji – o realizacji planów za 2015 i zamierzeń na 2016 rok.

Rzeczowo o działalności Rady Osiedla wypowiadała się jej członkini – **Barbara Henel**. Zwróciła ona uwagę między innymi na dwa istotne dla spółdzielców zagadnienia – usuwania glonów z elewacji budynków i zwroty za wymianę okien: – *W 2015 roku – po wykonanej wcześniej jednej klatce „na próbę” i pozytywnym efekcie – odnowiono elewacje dwóch budynków – przy ulicy Leona Kruczkowskiego 6 i 8. W tym roku prace kontynuowane będą na kolejnych budynkach – przypomniała. – W ubiegłym roku mieszkańcy naszego osiedla otrzymali zwrot za wymianę 117 sztuk okien, co pozwoliło zamknąć realizację faktur złożonych w roku 2008. W tym roku, w porozumieniu z Zarządem znacznie zintensyfikowaliśmy te zwroty, co w efekcie powinno doprowadzić do wypłat za lata 2009 i 2010. Dla porównania: w 2015 wydano na ten cel 60 tys., w obecnym zaś – jest zaplanowane 142 tys. złotych – mówiła wiceprzewodnicząca RO.*

W dalszej części sprawozdania zajęła się omówieniem tematów, w które członkowie RO włożyli wiele wysiłku i poświęcili dużo czasu: – *W ubiegłym roku między innymi opiniowaliśmy dla UM kwestię likwidacji dojazdu do osiedla „Fabud” autobusów linii*

*110 i 98. Dzięki propozycjom wypracowanym w trakcie dyskusji, udało się przeformułować obecną zmianę trasy, co dodatkowo umożliwiło dojazd do zakładów pracy oraz ogródków działkowych przy ul. Towarowej. Wdrożony został program budowy nowych, estetycznych śmietników, wprowadzający na teren miasta nową jakość, udowadniając, że każdy element tzw. małej architektury może być, i funkcjonalny, i ładny – zwracała uwagę Barbara Henel i mówiła dalej: - *Opiniowaliśmy**



również celowość ustawienia znaków drogowych na osiedlu, między innymi przy ul. Krakowskiej, dyskutowaliśmy nad ważnym i ciągle aktualnym tematem braku dostatecznej ilości miejsc do parkowania. Są czynione starania, aby w miarę posiadanych środków to realizować. Przy okazji omawialiśmy również ten problem pod kątem osób niepełnosprawnych.

Barbara Henel wspominała o aktywnym udziale członków Rady Osiedla w zbieraniu podpisów pod projektami obywatelskimi w ramach Budżetu Obywatelskiego, dotyczącymi zasobów (i mieszkańców) SSM. Z satysfakcją wypowiadała się o grudniowym Spotkaniu z Mikołajem, które – patrząc na frekwencję – stało się jedną ze sztandarowych imprez kulturalnych, organizowanych przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Podkreślała i dziękowała na forum za zaangażowanie członkom Rady Osiedla i administracji „Michałkowice” oraz hojnym sponsorom.

Wiceprzewodnicząca Rady Osiedla zwróciła też uwagę na to, że członkowie

Rady Osiedla angażowali się w tak niełatwe sprawy, jak rozwiązywanie konfliktów międzysąsiedzkich. Za przykład podając spór z ulicy **Kościelnej**, gdzie interweniowali **Jan Mizera** i **Robert Japtok**.

O realizacji wniosku z zebrania mieszkańców i realizacji zaplanowanych robót z 2015 rok, a także planach remontowych na ten rok mówił **Lucjan Błachno** – kierownik administracji. Na wstępie przedstawił on realizację wniosku, jaki skierowano do Urzędu Miasta w sprawie rozbudowy parkingu przy ulicy

Obrońców Warszawy 2 i 2A. Wyjaśnił, posiłkując się odpowiedzią Wydziału Infrastruktury UM, że w roku bieżącym zostanie opracowana dokumentacja techniczna remontu drogi dojazdowej i rozbudowy parkingu. Dalej, **Lucjan Błachno** referując działalność ADM, przeszedł do wyliczenia najważniejszych zrealizowanych zadań Planu Remontów 2015. Wspomniał m.in. o remoncie 30 balkonów w budynku przy **Wyzwolenia 6A** wraz z dociepleniem ścian, usuwaniu glonów z elewacji zewnętrznych budynków przy ul. **Leona Kruczkowskiego**, remoncie parterów w wielu klatkach osiedla – **Przyjaźni 38-42, Władysława Sikorskiego 2, 4, Obrońców Warszawy 1, 2, 2A, 9, Leona Kruczkowskiego 4**, a także o remoncie 89 sztuk stopnic schodów – w całym osiedlu. Nie omieszkał wspomnieć o pomalowanych klatkach schodowych, a było ich sporo: **Kościelna 34, 34A, B, C, Przyjaźni 48, 50, Leona Kruczkowskiego 4, Obrońców Warszawy 1, 2, 2A, 9**. Rok 2015 – jak wyliczał – to również oddanie do użytku mieszkańcom wyremontowanych chodników przy ulicach **Przyjaźni 18-22, Przyjaźni 34, 34A** oraz **Stawowej 5**, a także nowych stanowisk kontenerowych: **Stawowa 11, Przyjaźni 36, 52**.

Prezentując poszczególne zrealizowane roboty, kierownik ADM mówił o zaplanowanych, bądź już realizowanych robotach w tym samym zakresie. Wspomniał m.in. o mocno już w br. zaawansowanych pracach wewnątrz kła-

ciąg dalszy na str. 35

SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- splata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284

S-437/1-14

ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH

Całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10

- Profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- Całodobowy przewóz zmarłych
- Pogrzeby tradycyjne i kremacje
- Atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1900 zł)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- Kompleksowa pomoc w załatwianiu formalności pogrzebowych



Siemianowice Śląskie
ul. E. Orzeszkowej 3
ul. Śmiłowskiego 15

www.pogrzebysiemianowice.pl

S-467/11-16

PORADNIA GERIATRYCZNA

Instytutem Specjalistycznym Praktyka Lekarska
Mł. med. Anna Kukuła

- specjalista geriatryi
- specjalista chorób wewnętrznych

Siemianowice Śląskie, ul. Olimpijska 2 (budynk Poradni Allamed) | I piętro

ŚWIADCZENIA:

- zespoły opiecznia
- zaburzenia pamięci
- zaburzenia zachowania np. nieadekwatne zachowania, agresja, pobudzenie
- objawy wytwórcze - zmiany, utrata związane z zespołami demencyjnymi
- zaburzenia snu w wieku podeszłym, w tym odosobnienie rytmu dnia i nocy
- niechęć do jedzenia (liczenie się o bliskość wielu specjalistów)
- przyjmowanie wielu preparatów lekowych
- stany chorobowe i problemy u osób powyżej 65. roku życia
- również wizyty domowe

606 998 453

S-482/4-16

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie

tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



Rok założenia
1990

S-730/1-16

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE

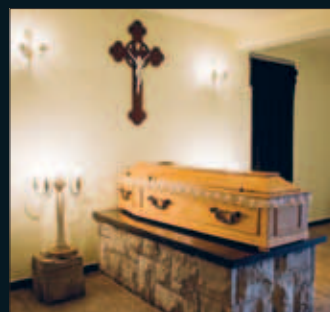
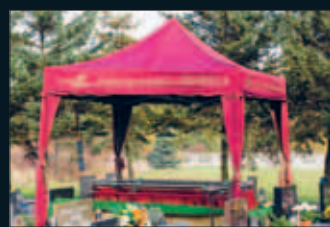


Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego



WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

S-694/12-15

W CZYM POMOŻE MI DIETETYK?

Dietetyk oferuje swoją wiedzę i doświadczenie nie tylko w przypadku walki z nadwagą i otyłością. **Dietetyk wie jak wspomóc żywieniowo leczenie chorób dietozależnych czy chorób układu sercowo-naczyniowego**, podpowie jakie składniki odżywcze mają kolosalny wpływ na kondycję układu kostnego, skóry i jej wytworów. Dietetyk znajdzie i pomoże skutecznie usunąć przyczyny dolegliwości ze strony układu pokarmowego, ale przede wszystkim przestawi sposób odżywiania na prawidłowe nawyki żywieniowe, które będą procentować długo po zakończonej wizycie.

NADWAGA I OTYŁOŚĆ W POLSCE

22,3%

uczniów szkół podstawowych i gimnazjów w Polsce ma nadwagę lub otyłość***



49%

Polek cierpi z powodu nadmiernej masy ciała powyżej 25 BMI **



64%

mężczyzn w Polsce zmaga się z nadwagą lub otyłością**



GDZIE SZUKAĆ POMOCY ?

Naturhouse to ponad 319 Centrów Dietetycznych w całej , w których swoją pomoc oferują wykwalifikowani specjaliści ds. żywienia. Już dziś umów się na wizytę dietetyczną, dowiedz się jaka jest przyczyna Twoich problemów z wagą i w jaki sposób można je skutecznie rozwiązać .



NAJBLIŻSZE CENTRUM DIETETYCZNE: **601354250**



NATUR HOUSE
Eksperti w reedukacji żywieniowej

SKIEROWANIE

Na **bezpłatne badanie** do dietetyka

Ul. Świerczewskiego 19/1
Siemianowice Śląskie
tel. **601 354 250**
32 320 00 61

UMÓW SIĘ JUŻ DZIŚ.



- Badanie obejmuje:
- pomiar tkanki tłuszczowej i zatrzymanych płynów w organizmie
 - Postawienie **diagnozy**
 - Dobranie odpowiedniej **metody leczenia**.



ciąg dalszy ze str. 32

tek schodowych, ujętych w Planie Remontów, na co w I połowie br. ADM poświęciła największą uwagę.

Dyskusja...

Od sprawozdań do debaty... Pierwsza sprawa, jaką poruszono dotyczyła dewastacji placu zabaw przy ulicy **Przyjaźni 8-22**. Zwracano uwagę na późnowieczorne i nocne ekscesy. Poproszono straż miejską o wzmożone patrole w tym rejonie osiedla po 20.00, zaś po zakończeniu służby przez strażników miejskich, funkcjonariuszy policji o w miarę możliwości jego dogłębne oglądanie.

Janina Krzyżanowska wnioskowała, aby ulicę **Przyjaźni** zrobić jednokierunkową lub podjąć konkretne działania, by samochody stały po jednej stronie tej ulicy. - *Przejazd tą ulicą jest ciasny, momentami niebezpieczny* – argumentowała. Przy okazji wyszła również sprawa braku miejsc do parkowania. – *Kiedyś, projektując parkingi, pilnowano odległości od budynków. Teraz wraz ze wzrostem ilości samochodów i parkowaniem „jak popadnie” na zieleńcach – zamiast w błocie, warto przymierzyć się do wykonania w tych miejscach parkingów* – komentowano podczas zebrania. W trakcie dyskusji zwracano też uwagę na problem parkowania dużych samochodów na miejscach przeznaczonych dla „osobówek”. – *Przykład ulicy Przyjaźni 10C, gdzie trzy miejsca zajmuje firma zostawiając holowniki. Nie dość tego – ciężko jest przez to wyjechać z parkingu, niewiele brakuje do kolizji. Nie da się coś z tym zrobić?* – pytała jedna z mieszkanki.

O umieszczenie znaku drogowego „Tylko dla mieszkańców...” na wjeździe na parking przy **Władysława Sikorskiego 1** od strony **Leona Kruczkowskiego** wnioskował **Krzysztof Śpiewak**. Mieszkaniec poruszył jeszcze kilka innych tematów. Wrócił między innymi do budowy garaży przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4**. Jak usłyszał w odpowiedzi od **Jolanty Sobek** – zastępcy prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych, po rozeznaniu kwestii okazało się, że nie ma technicznie możliwości, by boksy garażowe mogły powstać na sugerowanym terenie. Pytał o odgłonywanie elewacji budynku i zadaszenie śmietnika przy ulicy

Władysława Sikorskiego 1. W odpowiedzi usłyszał, że usuwanie glonów zaplanowane jest na przełom II i III kwartału br., a śmietnik zostanie zadaszony, jednakże w najbliższym czasie będzie realizowany projekt zabudowy śmietnika w rejonie ulicy **Krakowskiej i Przyjaźni 42** – zgodnie z ustalonym w ubiegłym roku Planem Remontów.

Krzysztof Śpiewak zasugerował, aby złożyć wniosek w ramach Budżetu Obywatelskiego o remont chodnika przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1**. Poprosił też, aby zamontować przy jego domu ławkę, co krótko po zebraniu administracja – poprzez konserwatorów – wykonała.

O problemie zalewania piwnic budynku przy ulicy **Kościelnej 36A-F** przypomniała w dalszej części dysku-

zmiiany organizacji ruchu na ul. **Leona Kruczkowskiego** tak, by była ona jednokierunkowa na całym odcinku. Ujęto to jako wniosek z zebrania. Pytał też, czy wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania w budynku przy ul. **Walentego Fojkisa 3**, przebiegająca w ścianach budynku, nie powinna mieć wpływu na obniżenie stałej opłaty za c.o. Szczegółowej odpowiedzi tuż po zebraniu udzielił mu **Marek Grzyb**, zajmujący się m.in. rozliczeniami kosztów c.o. w zasobach SSM. Ten sam mieszkaniec pytał też o to, kiedy zostanie uzupełniony odpadający fragment gzymsu na elewacji jego budynku. W odpowiedzi usłyszał, że zostanie to wykonane przy odgłonywaniu elewacji.

Podczas zebrania przy mównicy pojawiła się też **Anna Zasada-Chorab** – zastępca Prezydenta Miasta. Oznajmiła: - *Urząd Miasta jest do Państwa dyspozycji. Może Państwo zgłaszać swoje uwagi, pomysły. Czekaemy na to, bo mieszkańcy, którzy tutaj żyją wiedzą dobrze, co będzie dla nich najlepszym rozwiązaniem. W dalszej części swojej wypowiedzi powiedziała też, że spółdzielnie w naszym mieście są dobrymi gospodarzami. Mieszkańcy innych gmin chętnie by się tu przeprowadzili. To świadczy dobrze o zarządcach, takich jak Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa* – podkreślała z uśmiechem wiceprezydent, kończąc wystąpienie.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na tym zebraniu reprezentowali: **Marian Odczyk** – zastępca Prezesa SSM ds. technicznych, **Jolanta Sobek** – zastępca Prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych oraz **Marek Grzyb** – pełnomocnik Zarządu ds. GZM.

Dyskusja mieszkańców osiedla „Michałkowice” przebiegła szybko i sprawnie. W kolejnym punkcie zebrania Robert Japtok – przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał protokół: 4 wnioski do przegłosowania. Kilka minut później mieszkańcy je przyjęli.

Nad przebiegiem zebrania czuwało Prezydium w składzie: **Dariusz Bochenek** – przewodniczący, **Barbara Henel** – sekretarz, **Janina Krzyżanowska** i **Henryk Krzyściak** – asesorzy. Wnioski spisywali: **Robert Japtok**, **Piotr Cieluch** oraz **Jan Mizera**.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Michałkowice”**Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 26. 04. br. w Pałacu Rheinbabenów – „Zameczku” w Michałkowicach**

1. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości zmiany organizacji ruchu drogowego ulicy Przyjaźni na ruch jednokierunkowy.
2. Zobowiązać administrację do montażu ławki przed budynkiem przy ulicy Władysława Sikorskiego 1.
3. Ze względu na częste zalewanie piwnic wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o przyspieszenie wymiany zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Kościelnej 36.
4. Wystąpić do UM z wnioskiem o rozważenie możliwości zmiany organizacji ruchu drogowego ulicy Leona Kruczkowskiego na ruch jednokierunkowy.

sji **Barbara Henel**. Złożyła więc w tej sprawie wniosek, by wystąpić do Urzędu Miasta i Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint o przyspieszenie wymiany zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w tej części osiedla.

Barbara Henel podziękowała za zaangażowanie mieszkańców, którzy aktywnie włączyli się w program Budżet Obywatelski 2017. Poinformowała, że w przyszłym roku – jeśli projekty obywatelskie zyskają przychylny głosy michałkowiczanie – jest szansa na nowy, pojemny parking przy ulicy **Wyzwolenia 8** (propozycja **Krystyny Rachel**), nową nawierzchnię drogi dojazdowej przy **Obróńców Warszawy 1-6** (propozycja **Małgorzaty Płonki**) i wymianę nawierzchni drogi dojazdowej wraz z wykonaniem parkingu dla samochodów przy ulicy **Pocztowej 11-15** (propozycja **Andrzeja Wiadernego**).

Z kilkoma sprawami na zebranie przyszedł również **Stanisław Klaska**. Postulował on rozważenie możliwości

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy.

Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas, a dane osobowe, jeżeli jest taka wola i co reguluje Prawo prasowe, zastrzec do wiadomości redakcji. Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś

dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: *słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... może zabić.*

Przypominamy, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i ich przetwarzanie, co umożliwi przekazanie poruszonego problemu odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Redakcja „MS”

Szuflada notorycznie lepi się

Witam,

Jestem załamana i oburzona postępowaniem niektórych lokatorów siódmego piętra w bloku przy ulicy Wróblewskiego 69. W sobotę 16. kwietnia, któraś z „przemitych” i „przekulturalnych” lokatorów na siódmym piętrze bloku przy ulicy Wróblewskiego 69 wyrzuciła do zsyphu resztę swojego pysznego obiadku w postaci fasolki po bretońsku...

Spółdzielnia wyremontowała ładnie korytarze oraz zsypy, natomiast lokatorzy tak cenią sobie te wykonane prace.

W załączeniu przesyłam zdjęcie szuflady. Taka sytuacja zdarza się, niestety, często. Niektóre lokatorki wyrzucają zawartość swoich koszy nie używając worków.

Szuflada notorycznie lepi się od resztek jedzenia... Zbliża się lato, resztki zaczną się rozkładać, Pani dozorczyni jest bezradna...

Może zamontowane kamerki pokażąby nam twarz tych kulturalnych osóbek??? Zastanawiam się czy tak nie zrobię...

Pozdrawiam serdecznie.

Zniesmaczona z 7 piętra.

Dane do wiadomości redakcji.

Zarząd SSM: Niestety, opisany przypadek niewłaściwego korzystania z istniejących zsyphów nie należy do rzadkości. Zbędnym jest podkreślanie, że jest przykład niewłaściwej kultury, a wręcz głupoty. W wielu budynkach na wniosek mieszkańców doprowadzono do likwidacji zsyphów. Powodem takich były m.in. podobne zachowania użytkowników. Nadmienmy, że wiele osób korzysta właściwie ze zsyphów wyrzucając do tych urządzeń śmieci w odpowied-

nych workach. Mamy nadzieję, że Pani sąsiedzi oraz inni użytkownicy zsyphów w innych budynkach wezmą sobie do serca te uwagi.

Czujnik oświetlenia

Dzień Dobry.

Ponownie zwracam się z prośbą o wymianę lub ustawienie na nowo czujnika ruchu oświetlenia korytarza (klatki schodowej) na 4. piętrze w bloku przy Jagiełły 37a. Jesienią ubiegłego roku wymieniono uszkodzone oświetlenie z czujnikiem ruch (starszego typu), po którym zaczęły się



problemy z jego właściwą funkcją. Do dzisiaj żałuję, że poinformowałem SSM o stałym (24 godz.) oświetleniu korytarza (brak reakcji czujnika). Nie jestem przekonany, że SSM nie dysponuje nowszym (sprawnym) czujnikiem ruchu. Problem polega na tym, że przy wyjściu z mieszkania nie zapala się światło. Wielokrotnie wychodząc z mieszkania do windy muszę po ciemku szukać przycisku. Tak samo czujnik nie reaguje, gdy schodzę z 5. piętra w dół.

Po moim ostatnim zgłoszeniu o problemach z oświetleniem usłyszałem, że muszę być w domu, aby instalatorzy mogli ze mną porozmawiać i ustalić, co jest problemem. Czy przy budowie nowego bloku budowniczy też czekał na rozmowę z przyszłymi lokatorami, aby ustawić właściwie czujniki?

Pozdrawiam

Mieszkaniec ul. Jagiełły 37a

Moje dane zastrzegam sobie do wyłącznej wiadomości SSM.

Zarząd SSM: W zasobach Spółdzielni, w celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej dla potrzeb oświetlenia, aktualnie zabudowanych jest ponad 3 tysiące czujników ruchu. Zdąrza się, że niektóre z nich ulegają uszkodzeniu często za sprawą manipulowania przy nich przez samych mieszkańców. Stwierdzić jednak jednoznacznie należy, że zamontowane czujniki spełniają swoje zadanie, co jest odzwierciedlone w znacznie mniejszym zużyciu prądu.

Administracja os. „Węzłowiec” niezwłocznie dokona oceny funkcjonowania czujników we wskazanych przez Pana miejscach.

Palenie tytoniu w klatkach schodowych zabronione

Dzień Dobry

Zwracam się do Państwa z uprzejmą prośbą o podjęcie interwencji w sprawie lokatorów z ul. Okrężnej 7, którzy notorycznie palą papierosy na klatkach schodowych. Jest ich kilku, więc smród z papierosów praktycznie na stałe zagościł na naszej klatce schodowej. U siebie w mieszkaniu nie palą – dlaczego? Lepiej jest truć sąsiadów? Zdam się sprawie z tego, że w ustawie nie wymienia się klatek schodowych jako miejsc publicznych, nie są bowiem dostępne dla ogółu społeczeństwa, a jedynie dla pewnej grupy. Jednak niektóre wspólnoty i spółdzielnie traktują klatkę schodową jako miejsce dostępne dla wszystkich, a w nich palenia prawo zabrania. Czy byłoby możliwe wprowadzenie odpowiednich zapisów do regulaminu w tym zakresie, zawieszenie odpowiednich tabliczek na klatkach zabraniających palenia papierosów.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

Szczelne drzwi wejściowe do mieszkania nic tutaj nie pomogą, ponieważ większość lokatorów kilka razy dziennie wchodzi, wychodzi a smród jest zaciągany do mieszkania. Po drugie zanim dostaniemy się do wyjścia z klatki schodowej jesteśmy zmuszeni spędzić trochę czasu w tym smrodzie. Podejrzewam, że problem nie dotyczy tylko tego konkretnego bloku – zapewne istnieje również w innych budynkach i na innych osiedlach. Chodzi przede wszystkim o zdrowie nasze i naszych dzieci. Palacze, jeśli chcą palić to niech to robią w swoim mieszkaniu a nie na klatkach schodowych, bo według mnie to nie jest miejsce do tego przeznaczone – z klatek schodowych korzystamy wszyscy.

Serdecznie pozdrawiam

Mieszkaniec bloku Okrężna 7

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Zapisy, o których Pan wspomina są ujęte w obowiązującym Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej SSM, a swego czasu był publikowany na łamach „MS”. Jego paragraf 10 pkt 2 stanowi:

§ 10

2. Zabrania się palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz innych zabronionych używek w piwnicy, na strychu, w pralni, suszarni, klatce schodowej i w kabinie dźwigu.

Niestety, skuteczne egzekwowanie szczególnie zapisów o paleniu, spożywaniu napojów alkoholowych itd. jest więcej niż trudne, a praktycznie niemożliwe. Łamanie tego zakazu jest natomiast kolejnym przykładem braku podstawowych zasad dobrego wychowania.

Apelujemy, zatem do wszystkich mieszkańców o zwracanie uwagi osobom palącym, że paląc szkodzą innym zamieszkałym, a jednocześnie łamią postanowienia regulaminu.

Co należy zrobić?

Witam.

Jestem mieszkańcem bloku przy ul. Pocztowej 14. Chciałem zapytać, co należy zrobić żeby został zbudowany parking z prawdziwego zdarzenia z boku bloku (od strony klatki D) za kwaciarnią?

Dziękuję za wszelkie informacje.

Pozdrawiam – **Mieszkaniec**

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Ze względu na granice działek będących w dyspozycji SSM, a także na przepisy Prawa budowlanego (konieczność zachowa-



nia odległości od budynków) realizacja parkingu we wskazanym miejscu nie jest możliwa.

O Grunwaldzkiej raz jeszcze

Witam, właśnie przeglądałem nową gazetkę i zauważyłem artykuł o ul. Grunwaldzkiej. Zgadzam się z tym, że stało się tam w ostatnich czasach bardzo niebezpiecznie. Faktem jest też to, że oznakowanie strefy 30 km/h jest praktycznie nie widoczne od strony Chorzowa, ponieważ zasłania to latarnia i drzewo iglaste (zdjęcie jest stare i widać mniejsze drzewo niż aktualnie jest),

- po drugie jest też źle oznakowane o wyjechaniu ze strefy 30. Może i w tej sprawie dallybyście radę coś zrobić?

Chciałbym jeszcze poruszyć inną kwestie dotyczącą rejonu Grunwaldzkiej a dokładnie wykonanie drobnego chodnika/przejścia wysypanego żwirem, które łączyłoby chodnik z drogą do niczego, przy Grunwaldzkiej 5A. Bardzo długi okres czasu była tam ścieżka przez trawę, ale komuś to zaczęło przeszkadzać i posadził jakieś krzaki. Powstała kolejna i znowu krzak, teraz jest kolejna i chciałbym prosić w imieniu mieszkańców Grunwaldzkiej 5 o zrobienie ścieżki na tym krótkim odcinku, ponieważ prowadzi ona na ogródku.

Mieszkaniec

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Zgodnie z ustaleniami pomiędzy Zarządem SSM a Urzędem Miasta Siemianowice Śląskie najpóźniej w III kwartale br. wybudowane zostaną dodatkowe chodniki i przejścia dla pieszych w założeniu swym gwarantujące możliwość bezpiecznego poruszania się pieszym. Wykonane również zostaną nowe oznakowania w tym rejonie.

Administracja os. „Węzłowiec” rozważy celowość i konieczność wybudowania dodatkowego chodnika przy ul. Grunwaldzkiej 5. Prosimy zatem o kontakt z kierownikiem

ADM w celu uszczegółowienia złożonego przez siebie wniosku.

Zbędna książeczka

Witam

Co roku od 2012 obiecuję sobie, że napiszę do redakcji lub Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie otrzymywania książeczek opłat. Korzystam z przelewów internetowych, aby opłacić czynsz, więc książeczka opłat jest mi niepotrzebna i wrzucam ją do makułatury, a tym samym pośrednio przyczyniam się do produkowania niepotrzebnych odpadów. Ludzie pracujący w opłatach czynszowych chyba mają wgląd do źródeł przelewów i mogą ocenić, jakim sposobem przelewy są realizowane i opłat tym osobom są zbędne, a pieniądze za wyprodukowanie książeczek można przesunąć na inny cel.

Pozdrawiam **Piotr Szyma**

Zarząd SSM: Stwierdzamy, że coraz więcej osób korzysta z bankowości elektronicznej i dokonuje wpłat czynszu za pośrednictwem Internetu, co skądinąd godne jest polecenia. Wiemy także, iż wielu zamieszkałych korzysta z tradycyjnych metod płatności a nie wiemy natomiast czy płacenie przez Internet będzie stale praktykowane i stąd książeczki, o których Pan pisze. W celu zrezygnowania z otrzymania książeczki wystarczy złożyć stosowną deklarację – może być e-mailem – do Zarządu SSM.

Dewastacje a przejście

Dzień dobry.

W ostatnim wydaniu „MS” po raz kolejny podano informację o dewastacji drzwi wejściowych przy ulicy Michałkowickiej 23. Teraz po raz kolejny je zdewastowano. Chciałbym zwrócić uwagę, że jest to przejście między jedną częścią osiedla a drugą. Raz są drzwi uszkodzane, innym razem szyba wybita. Dzieci w wieku szkolnym często przebiegają tędy, dzwoniąc jednocześnie do wszystkich i uciekają – jest to wszystko uciążliwe.

W związku z tym wszystkim wydaje mi się, że warto wrócić do pomysłu, jaki 7-8 lat temu był już poruszany. A mianowicie przebudowy tego przejścia, poprzez wykonanie drzwi do klatki schodowej w innym miejscu, by nie były one właśnie w tym przejściu. Wówczas nie było zgody na przebudowę **ciąg dalszy na str. 38**

ciąg dalszy ze str. 37

wę. Wypowiadał się wtedy między innymi pan Greiner i architekt. Czy nie można by rozważyć tego raz jeszcze?

Z poważaniem mieszkańców

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Z obserwacji administracji osiedla „Centrum” wynika, że przejście to faktycznie jest istotnym problemem dla mieszkańców m.in. z e względu na przebywanie tam osób postronnych i pojawiające się dewastacje. W celu zmiany funkcji tego przejścia ADM przygotuje koncepcję jego likwidacji, a po uzgodnieniu z mieszkańcami budynku podejmiemy odpowiednie decyzje.

Winda

Witam szanowna Redakcjo

Nawiązując do listu Mieszkańca z mojej ulicy, tj. Szarych Szeregów 2 z numeru marcowego (poprzedniego) dotyczącego windy chciałbym tylko wnieść parę osobistych uwag.

Otóż stan dźwigów w naszej klatce nie budzi zastrzeżeń Urzędu Dozoru Technicznego niestety częsta awaryjność (zapewne wynikająca z drobnych usterek – nie twierdzą, że dzieje się coś poważnego) powoduje bardzo poważne utrudnienia dla osób starszych, rodzin z małymi dziećmi itp. Mogę jak najbardziej Państwa uzasadnienie zrozumieć z listu tej Osoby, jednakże skoro winda w naszej klatce nie budzi zastrzeżeń, a zgłoszenia o awariach są mimo wszystko częste, to czemu dochodzi do dosyć poważnego remontu windy w klatce obok (która także nie budziła zastrzeżeń – sądząc po naklejkach UDT z przeglądów), ba! Nawet przy każdej awarii naszej windy mogłem z pewnością 100% skorzystać z tej w klatce nr 1. Proszę wytłumaczyć powód, że tam się da a u nas się nie da? No chyba, że jesteśmy tuż przed remontem windy w klatce numer 2 to ja z góry przepraszam za brak wiedzy.

Serdecznie dzięki z góry za odpowiedź i pozdrawiam – **M**

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Z rejestru zgłoszeń awarii dźwigów osobowych znajdującym się w ADM os. „Młodych” nie wynika, by winda w Pana klatce schodowej wykazywała jakąś nadmierną awaryjność i by były z nią związane ekstra kłopoty dla użytkowników. Można więc wyciągnąć wniosek, że jej stan techniczny nie budzi specjalnych zastrzeżeń, które wymagałyby wykonania już teraz gruntownego remontu.

Administracja Pana osiedla rozpoczęła aktualnie estetyzację kabin dźwigowych tak jak ma to miejsce w wielu budynkach SSM, w tym i w os. „Młodych”. W najbliższym czasie opracowany zostanie odpowiedni



harmonogram estetyzacji. Niewątpliwie znajdzie się w nim również kabina dźwigu osobowego w klatce schodowej, w której Pan zamieszkuje.

Uciążliwa reklama i nie tylko

W miesiącach lutym i marcu budynki osiedla „Młodych” w Siemianowicach stały się miejscem uciążliwej reklamy Vectry. Na osiedlu Chemik oklejone były nawet wszystkie słupy oświetlenia ulicznego. Roznosiciele zawalali, co tydzień skrzynki pocztowe mieszkańcom, wyklejali klatki schodowe i wejścia do budynków. Do ataku ruszyło również UPC i Netia, ta ostatnia jest sprawcą oklejania słupów oświetlenia w całym mieście.

Chcę przypomnieć, że skrzynki w budynkach są własnością mieszkańców i wkładanie do nich wszelkiej reklamy jest naruszeniem prywatności jej właścicieli. Wieszanie ogłoszeń w miejscach niedozwolonych jest przestępstwem. Do skrzynek pocztowych wolno wkładać wyłącznie przesyłki imienne z adresem i nazwiskiem. Uprawnione do tego są jedynie poczty. Taka była intencja ustawodawcy. Roznosiciele reklamy z Vectry i UPC wyprasani z klatki powołują się na zezwolenie spółdzielni. Podatki płacą w Gdańsku lub Warszawie, a śmieć w Siemianowicach.

Przeprowadzony przez spółdzielnię przegląd wentylacji w mieszkaniach stał się okazją do wejścia nieuczciwych instalatorów pieców gazowych. Jednemu z mieszkańców bloku, w którym mieszkam wciśnięto nowy piec do podgrzewania wody. Stary piec zabrano. Ludzie, podgrzewacze wody są waszą własnością i instalator nie może zabrać bez pozwolenia starego pieca. W opisanym przypadku była to wymiana dobrego pieca na nowy. Zabranie starego pieca było zatarciem przestępstwa. Nikt nie może fotografować waszych dokumentów, bo możecie spłacać pożyczki, których nie wzięliście.

W marcu pojawiła się pani o urodzie stewardessy z tupetem włamywaczki. Bardziej świadomym mieszkańcom

proponowała wymianę liczników prądu na liczniki z możliwością zdalnego odczytu wskazać zużycia. Starszym mieszkańcom proponowała sprzedaż prądu po niższej cenie.

Wyprosiłem z klatki agenta ubezpieczeniowego nieznaną mi firmę, a na prośbę o okazanie dokumentów i powiadomienie go, że dzwonię po policję, zbiegł z klatki. Jeżeli ktoś powoła się na to, że wykonuje usługi z polecenia spółdzielni, zadzworcie do administracji o potwierdzenie.

Nie wpuszczajcie do klatek roznosicieli reklam, za wasze pieniądze spółdzielnia zabudowała skrzynki na reklamę przed wejściem. Dlaczego macie wnosić i wyciągać śmieci reklamowe, których nie produkujecie i jeszcze za to płacić? Pełna skrzynka pocztowa jest dowodem nieobecności lokatora i doskonale wskazywałoby złodziejom, że lokatorzy mieszkania wyjechali. Zbliżają się wakacje i czas wyjazdów.

Zarządowi spółdzielni podaję pod rozwagę czy ktoś, kto dostarcza sygnał do AZART-u i równocześnie udostępnia odpłatnie telewizję kablową, celowo nie obniża ilości kanałów ogólnodostępnych w pakiecie Azartu? Wymusza tym samym instalację TV kablowej. Jest to konflikt interesów. Należałoby rozgranicyć dostawców sygnału. Dlaczego mieszkańcy mają płacić za coś, co jest ogólnodostępne w tzw. telewizji naziemnej. Świętym krowom, czyli zlecającym roznoszenie reklamy przypomina Kodeks Karny z 1997 roku art. 18 § 1 stwierdza, iż za przestępstwo odpowiada nie tylko ten, kto własnoręcznie je popełnia, ale także ten, kto „wykorzystuje uzależnienie innej osoby od siebie i poleca jej wykonywanie takiego czynu”. Jest to tzw. „sprawstwo polecające”.

Myślę, że artykuł ten będzie pomocny służbom porządkowym i reklama będzie tam gdzie jej miejsce, a nie w skrzynkach pocztowych, na wiatkach przystanków czy słupach oświetlenia. Osiedla mieszkaniowe stają się coraz ładniejsze. Ostatnio miasto po zmianie władz dołącza do pilnujących ładu i estetyki, ale wszystko to zależy również od postaw wszystkich obywateli.

Łączę pozdrowienia dla Czytelników i Redakcji

Mieszkaniec

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Niestety, na „zaśmiecanie” klatek schodowych, skrzynek pocztowych niechcianymi reklamami Zarząd nie ma wpływu. Do kolportowania ich są przeznaczone zamonto-

wane skrzynki na reklamy. Zdecydowanie oświadczamy, że Zarząd nigdy nie wydaje zgody na roznoszenie reklam, a tym bardziej na naklejenie ogłoszeń w klatkach schodowych i na wejściach do budynków. Powoływanie się zatem na roznosicieli czy też firm, że posiadają taką zgodę jest kłamstwem.

Wykorzystywanie przez nieuczciwe firmy ogłoszeń o przeprowadzanych przeglądach instalacji gazowej, wentylacji jest przestępstwem. Zdaniem Zarządu należy w kolejnym ta-

kim przypadku niezwłocznie powiadomić organy ścigania

Godnym polecenia są reakcje, jakie Pan wykazuje, tj. wypraszenie czy też niewpuszczanie agentów. Ze wszelkiemu miar polecamy także w każdej wątpliwej sytuacji sprawdzenie w administracji osiedla, czy potwierdzają wykonywanie danych czynności.

W zasobach SSM działa kilku operatorów dostarczających sygnał TV za pośrednictwem instalacji kablowej. Wybór operatora zależy wyłącznie od mieszkańca. Nikt nie jest ska-

zany na odbiór sygnału wyłącznie od UPC. Mając na względzie te możliwości nie potwierdzamy jakoby UPC celowo obniżała ilość kanałów w tzw. pakiecie AZART i tym samym, by wymuszano korzystanie z innych pakietów oferowanych przez tą firmę. Takie działanie niechybnie doprowadziłoby do rezygnacji z korzystania z ich usług na rzecz innych dostawców.

Cieszymy się, że zauważył Pan zachodzące zmiany w osiedlach i w pełni popieramy ostatnie napisane przez Pana zdanie.

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy za myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biuro Rozliczeń EC

Harmonogram WYMIANY podzielników oraz odczytów podzielników i wodomierzy

Termin	Budynek, adres
W związku z przeprowadzaną wymianą podzielników prosimy o przygotowanie dostępu do grzejników w sposób umożliwiający montaż nowych podzielników	
16. 05. poniedziałek	Obrońców Warszawy 2, 2a; Alfonsa Zgrzebnioka 45; Wojciecha Korfantego 17a-b
17. 05. wtorek	Obrońców Warszawy 9; Alfonsa Zgrzebnioka 47; Wojciecha Korfantego 17c
18. 05. środa	Walentego Fojkisa 3a-c; Alfonsa Zgrzebnioka 51a; Wojciecha Korfantego 10a
19. 05. czwartek	Walentego Fojkisa 5a-c; Alfonsa Zgrzebnioka 51b; Wojciecha Korfantego 10b
20. 05. piątek	Karola Świerczewskiego 46a; Alfonsa Zgrzebnioka 52a; Wojciecha Korfantego 10c
21. 05. sobota	Karola Świerczewskiego 46b; Alfonsa Zgrzebnioka 52b, Wojciecha Korfantego 16a-b
23. 05. poniedziałek	Karola Świerczewskiego 48a, 50a; Alfonsa Zgrzebnioka 38a
24. 05. wtorek	Karola Świerczewskiego 48b, 50b; Alfonsa Zgrzebnioka 38b, 40

Termin	Budynek, adres
Odczyty podzielników i wodomierzy	
16. 05. poniedziałek	Przyjaźni 48, 48a-b, 50, 50a, 26, Kościelna 36, 36a-b
17. 05. wtorek	Przyjaźni 50,52a, Kościelna 34, 34a-c, Władysława Łokietka 16a-b, Grunwaldzka 18
18. 05. środa	Kościelna 36c-f
Odczyty podzielników	
13. 06. poniedziałek	Leśna 13, Okrężna 4 Władysława Jagiełły 31 Niepodległości 58a-e Walerego Wróblewskiego 39, 41ab
14. 06. wtorek	Leśna 15, Okrężna 5 Władysława Jagiełły 33 Niepodległości 58fg, 64 Walerego Wróblewskiego 41c-h
15. 06. środa	Okrężna 1, 6 Władysława Jagiełły 35a, b, 37ab Walerego Wróblewskiego 51, 53a-g
16. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 35cd, 37cd, 41 Okrężna 2, 7; Niepodległości 66a-f Walerego Wróblewskiego 53h, 63h, 61
17. 06. piątek	Okrężna 3, 8 Władysława Jagiełły 39 Walerego Niepodległości 66g-i Wróblewskiego 63a-g, i
18. 06. sobota	Okrężna 13, 15

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. GAZOWE urządzenia, montaż, naprawa, konserwacje,
tel. 783 367 264

A.A. WYMIANA instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz wymiana grzejników – tanio – solidnie,
tel. 512 482 273

ARISTON, junkers, termet, ferroli, fondital, serwis, naprawa, wymiana pieców gazowych, **tel. 505 484 434, 602 449 907, 32 735-64-57**

CAŁODOBOWA naprawa – montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych, remonty łazienek, Junkers, Termet, 24h **tel. 32 241-99-81, 601 477 527**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950

CYKLINOWANIE, układanie parkietów,
tel. 501 281 222

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

FACHOWE mycie okien, sprzątnięcie mieszkań,
tel. 511 060 617

ELEKTRYK – usługi, wymiana tablic licznikowych, bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana – modernizacja, **tel. 662 653 111**

FHU „IRYDD”: remonty, profesjonalnie, kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan, tynki strukturalne, elektryka,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

FIRMA remontowo-budowlana Rem-Bud i Dekor świadczy usługi: kafelkowanie, zabudowy g/k, sufity podwieszane, gładzie, malowanie, instalacje wod-kan, elektryczne, gazowe, szafy pod zabudowę,
tel. 506 470 309, 510 896 202

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie, tynki, regipsy, **tel. 668 222 496**

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, ekspresowe usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych. Długoletnia praktyka, **tel. 693 518 984**

KOMPUTERY, laptopy, serwis, naprawa, dojazd, **tel. 666 079 179**

NIEPODLEGŁOŚCI 25 – Nowoczesne wzory firan na metry, szycie firan, zasłon, obrusów, żaluzje, rolety, ręczniki, pościele, obrusy, bieżniki oraz elementy dekoracyjne, www.zanet-firany.pl

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 32 228-94-44, 609 255 283

OKNA PCV – naprawa, regulacja – KATEX, **tel. 888 620 482**

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja,
tel. 32 220-64-27, 531 944 531

REGULACJA i naprawa okien, wymiana uszczelek, **tel. 602 314 720**

REMONTY kompleksowe, doradztwo, kafelkowanie, gładzie, malowanie, tapetowanie, panele, parkiety, instalacje, prąd, woda, gaz, dowóz materiałów gratis,
tel. 504 058 030, 32 203-15-75

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Naziemna, cyfrowa, czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

TRANSPORT, przeprowadzki,
tel. 508 290 245

TV SAT! Regulacje i montaż anten satelitarnych wszystkich typów,
tel. 604 127 712

USŁUGI remontowo, kafelkowanie
tel. 517 356 893

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

**Ogłaszaj się w „MS”
naprawdę warto**

OGŁOSZENIA drobne

KUPIĘ dom lub mieszkanie,
tel. 509 954 191

KUPIĘ 3-4 pokojowe mieszkanie, bez pośredników, os. „Węzłowiec”,
tel. 692 773 010

KUPIĘ mieszkanie, **tel. 508 215 355**

KUPIĘ mieszkanie 3-pokojowe, ok. 50 m² na ul. Okrężnej lub w Bytkowie, **tel. 533 098 832**

KUPIĘ mieszkanie bez pośredników na terenie Michałkowic lub Bytkowa,
tel. 881 652 241

M-4, os. Młodych, sprzedam, KATEX,
tel. 508 215 355

MIESZKANIE do wynajęcia,
tel. 881 466 715

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

POSZUKUJĘ mieszkania,
tel. 506 171 337

POSZUKUJĘ mieszkania 2-pokojowego do wynajęcia, względnie kupna – osiedla: Chemik, Węzłowiec, Młodych,
tel. 572 919 718

SPRZEDAM 69 m², Śteślickiego 6, 3.100 zł/m², **tel. 509 353 579**

SPRZEDAM kawalerkę na ul. Pocztowej, 28 m², 3p., 89 tys.,
tel. 782 801 840

SPRZEDAM nowe mieszkanie, częściowo umeblowane, 73 m², Chorzów – Klimzowiec, **tel. 504 226 640**

SPRZEDAM mieszkanie 38 m² z księgą wieczystą, cena 3.300 zł/m², ul. Niepodległości 60, **tel. 604 835 896**

SPRZEDAM mieszkanie 50 m², 2 pokoje, po remoncie, ul. Wróbla, VII piętro, 139.000 zł,
tel. 606 805 922, 601 927 677

OGŁOSZENIA drobne

SPRZEDAM mieszkanie na os. „Chemik”, 38 m², ślepa kuchnia, cena do uzgodnienia, **tel. 505 472 263**

WYNAJMĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, ul. Korfantego 9A, 2 pokoje, umeblowane, wysoki standard, 1.200 zł, **tel. 608 300 248**

ZAMIENIĘ kawalerkę własnościową 27 m² w bloku z c.o. na większe. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę, **tel. 601 456 321**

ZAMIENIĘ kawalerkę na Korfantego w dobrym stanie, gotową do zamieszkania na 2 pokoje z balkonem, **tel. 796 230 783**

ZAMIENIĘ mieszkanie 2 pokoje, 47 m² w Chorzowie na 2 pokoje w Siemianowicach, może być mniejsze metrażem, **tel. 668 619 670**

ZAMIENIĘ mieszkanie 37 m² na ul. Waryńskiego w Siemianowicach, 1 pokój, łazienka, kuchnia, okna PCV nowe, po remoncie na M-3 spółdzielcze os. Korfantego – Wróbla. Spłacę zadłużenie, **tel. 602 314 720**

ZAMIENIĘ mieszkanie 38 m² w Siemianowicach Śląskich – Centrum. Spłacę zadłużenie, dam odstępnę, **tel. 501 063 549**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe na własność, 60,01 m² na mniejsze na terenie Siemianowic Śl., **tel. 666 017 613**

ZAMIENIĘ mieszkanie i spłacę zadłużenie, **el. 509 954 191**

ZAMIENIĘ mieszkanie 3-pokojowe z aneksem kuchennym i łazienką, 64 m² w kamienicy na mieszkanie w nowym budownictwie do 50 m². Możliwość spłaty zadłużenia lub inna forma, **tel. 506 020 159**

RÓŻNE

A.KUPIĘ działkę budowlaną w Siemianowicach Śląskich – Bytków, Michałkowice, **tel. 601 978 515**

DZIAŁKA budowlano-rekreacyjna 2700 m², ok. Złoty Potok/Jura. Ogrodzona, pod lasem. Droga asfaltowa, media w drodze, **tel. 721 499 573**

EMERYTA lub rencistę przyjmę do pracy na parking przy ulicy Hadamika w Michałkowicach, **tel. 506 580 617**

OD MARCA br. Gabinet Okulistyczny dr n. med. Lucyny Moćko zostanie przeniesiony na ul. Chopina 1A w Siemianowicach Śląskich (obok „Panienki”). W tej samej lokalizacji powstanie Gabinet Ortopedyczny dr n. med. Krzysztofa Moćko, neurologiczny lek. med. Joanny Krzemińskiej oraz Zakład Optyczny. Rejestracja telefoniczna: **72 228 11 81** oraz osobista – pn-pt 10⁰⁰ - 17⁰⁰

ODSTĄPIĘ lokal użytkowy, 21 m², os. Młodych, **tel. 501 468 348**

SPRZEDAM działki rekreacyjne w Piłce koło Koszęcina, **tel. 667 722 766, 505 252 681**

PRACA dla opiekunek w Anglii, zarobki od 2.500 zł/tydzień. Wymagania: angielski poziom A2/B1. www.carers-book.com, **tel. 693 755 700**

SPRZEDAM dom w Antoninie o pow. 190 m², cena 220.000 zł – w rozliczeniu mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 506 543 474**

SZUKAM opiekunki dla starszej pani (chodząca) kilka godzin tygodniowo – popołudniami, **tel. 666 218 771**

SPRZEDAM ogródek działkowy na Bańgowie, **tel. 515 899 494**

ZAPRASZAM wszystkich do współpracy w zakresie nieruchomości. Prowadzę sprawy trudne pod względem prawnym, negocjacje, mediacje, pośrednictwo. Proszę o kontakt również moich byłych klientów. Z poważaniem Mirosław Barbuski, **tel. 601 509 601**, www.ludzkiwsparcie.pl



A.AUTA kupię, wszystkie marki, **tel. 509 954 191**

A.KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

A. KUPIĘ samochód, **tel. 509 954 191**

GARAŻ do wynajęcia, ul. Stara Katowicka, **tel. 609 852 995**

KUPIĘ garaż na Chemiku, **tel. 795 234 705**

KUPIĘ garaż w Bytkowie, **tel. 601 456 321**

SPRZEDAM garaż po remoncie na ul. Okrężnej, **tel. 600 249 672**

KWITNĄCY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 **tel. 506 178 147, 32 765-38-71**



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

Panele Podłogowe MONTAŻ GRATIS

300 wzorów paneli

- *malowanie*drzwi wewnętrzne – (także na stare ościeżnice)
- *gładzie*panele ściennie*rolety

Katowice – Dąb ul. Dębowa 35 **tel. 510-540-594,**

otwarte: pon.- piątek 10.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

s-480/3-16

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

dentomed

www.dentomed.com.pl

PRYWATNIE**STOMATOLOGIA - PEŁNY ZAKRES****JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM**

CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA - implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni. **STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA** - pełen zakres; **KARDIOLOGIA**, echo serca - UKG, holtery; **NEUROLOGIA**; **REUMATOLOGIA**; **CHIRURGIA OGÓLNA i NACZYNIOWA**; **USG Doppler-Duplex**

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE**NFZ**
Narodowy Fundusz Zdrowia

MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20 od 8.00 do 20.30

tel. 32 228-80-97

s-223/11-15

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.**STOMATOCENTRUM**
STOMATOLOGII**Chirurgia stomatologiczna i protetyka**MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/9-13

W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:**

ssm@poczta.fm

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

Poleca:

- zestawy 3+2+1, rogowki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, tapczany, fotele, pufy

WYMIAR ORAZ ILOŚĆ CZĘŚCI ZESTAWU
WG ŻYCZENIA KLIENTA

- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl tel. 32 229-00-06

s-874/15-13

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA****MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

Przypominamy,
że na adres:gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
**BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM****ELEKTROSERWIS**

Arkadiusz Czapała

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

WIMAR**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃSiemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-42/17-13

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**
- ✓ **SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648, 509 077 579

s-250/6-13

AUTO SERWIS
PIOTR WASZKIEWICZSiemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**
 - **lakiernictwa**
 - **mechaniki samochodowej**
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

ZAKŁAD KAMIENIARSKI**Rok założenia: 1958****Leszek Gaszka****Cena producenta****już od 1950 zł****- pomnik w pełni granitowy!****Siemianowice Śl.****ul. Przyjaźni 20****tel. 32 228-55-32
667 955 248**

s-639/4-16

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

**APTEKI****CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13**
tel. 32 761-11-00**ul. M. Dąbrowskiej 2.** Poniedziałek-
piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-28-89**ul. Wł. Jagiełły 4** Poniedziałek-sobota
9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651**ul. Jaworowa 2** Poniedziałek-piątek
8.00-17.00, (dojście od ulicy Grabowej)
sobota 8.00-12.00
tel. 32 228-21-46**ul. ks. J. Kapicy 8,** Poniedziałek - piątek
8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, nie-
dziela 10.00 - 18.00 tel. 695 988 988**ul. ks. J. Kapicy 10,** Poniedziałek-piątek
8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, nie-
dziela 9.00-18.00, tel. 32 229-21-40**ul. Kościelna 39,** Pon.-pt. 8.00-20.00,
sobota 8.00-16.00, tel. 32 733-80-09**ul. W. Korfanteo 5,** Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18**ul. Kościelna 61,** Poniedziałek-piątek
7.00-18.00, sobota 7.30-12,30
tel. 32 229-01-71**ul. 1-go Maja 5,** Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74**ul. Michałkowicka 7,** Poniedziałek-
piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38**ul. Niepodległości 23,** Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60**ul. Niepodległości 29,** Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70**ul. Okrężna 19,** Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 229-00-70**ul. Olimpijska 2,** Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43**ul. Jana Pawła II 1,** Poniedziałek-piątek
7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69**ul. Powstańców 16,** Pon.-pią. 8.00-
20, sobota 8.00-16. tel. 32 220-03-37**ul. Jana III Sobieskiego 30,** Poniedziałek-
piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05**ul. K. Szymanowskiego 8,** Poniedziałek-
piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09**ul. K. Świerczewskiego 6,** Poniedziałek-
piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07**CAŁODOBOWA ul. K. Świerczew-
skiego 13 tel. 32 204-66-22****ul. W. Wróblewskiego 28,** Poniedziałek-
piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-
13.00 tel. 32 228-80-40**ul. Wyzwolenia 17,** Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorośli, seniorów...

PONIEDZIAŁEK

- Ognisko muzyczne 13.00 – 20.00
- Klub Seniora (Klub „Centrum”) 16.00 – 20.00
- Gimnastyka dla Pań
- sala Szkoły Podstawowej nr 1 18.15 – 19.00
- Nauka tańca nowoczesnego 18.30 – 20.00

WTOREK

- Chór Seniorów DK „Chemik” 13.00 – 15.00
- Stowarzyszenie Amazonki „RAZEM” 16.00 – 20.00
- Spotkania sekcji krótkofalarskiej 16.00 – 21.00
- Spotkania sekcji strzeleckiej 16.00 – 21.00
- Nauka tańca nowoczesnego 16.45 – 19.00

ŚRODA

- Polski Związek Niewidomych
- Klub „Centrum” 14.00 – 18.00
- Sekcja brydżowa 15.00 – 20.00
- Sekcja skatowa 16.00 – 21.00
- Zespoły instrumentalno-wokalne 17.00 – 20.00

- Spotkania Stowarzyszenia „LAURA” 16.30 – 22.00
(ostatnia środa miesiąca)
- Gimnastyka „Tai-chi” 18.00 – 19.30

CZWARTEK

- Gimnastyka dla Pań
- sala Szkoły Podstawowej nr 1 18.00 – 18.45
- Kółko gry strategicznej GO 17.00 – 19.00
nowosc
- Klub Seniora DK „Chemik” 16.00 – 20.00
- Zespoły instrumentalno-wokalne 17.00 – 20.00

PIĄTEK

- Spotkania sekcji krótkofalarskiej 16.00 – 21.00
- Spotkania sekcji strzeleckiej 16.00 – 21.00
- Zajęcia tenisa stołowego 16.30 – 20.30
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)
- Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF 17.00

NIEDZIELA

- Zebrania członków PZHGP 10.00 – 13.00
(trzecia niedziela miesiąca)

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.pl

Wiosenne oczyszczenie

Chcesz trochę oczyścić organizm? Dać mu odpocząć od ciężkostrawnych potraw? Świetnie pomogą Ci w tym koktajle owocowe i warzywne oraz owocowo-warzywne. Jeśli nie masz

MOJA KUCHNIA



na nie pomysłu, kilka propozycji znajdziesz poniżej. **Koktajle**, tzw. smoothie świetnie sprawdzą się w roli „sprzątaczy” naszych organizmów. Zadbaj wiośnią o swoją wątrobę i przewód pokarmowy, a będziesz cieszyć się dobrym zdrowiem przez cały rok!

Grapefruit i marchewka

2 grapefruity, 5 marchewek, szczypta świeżo startego imbiru. Obierz grapefruita i oskrob marchewkę. Pokrój je na mniejsze kawałki. Włóż wszystkie składniki do sokowirówki. Sok zamieszaj i wypij od razu po przygotowaniu.

Z jabłek i selera

2 jabłka pokrojone bez pestek, 2 seler, łyżeczka soku z cytryny. Wymieszaj wszystko w mikserze i wypij po przygotowaniu.

Jabłka są bogate w antyutleniacze i pomagają oczyszczać nerki i wątrobę.

Z ananasów

Pół szklanki świeżego soku z ananasów, pół szklanki wody. Wyciśnij sok z ananasa, zmieszaj z wodą, najlepiej dobrze schłodzoną. Ananasy zawierają dużo witaminy B1, C i magnezu.

Coś dla odporności

Kapusta głowa pusta

100 g kapusty, 2 jabłka, 1 marchewka, 1 łyżeczka oleju lnianego.

Wyciskamy sok w sokowirówce lub wyciskarce, dodajemy olej lniany, mieszamy i pijemy.

Kapusta ma niezwykle właściwości lecznicze, sok z kapusty jest lekkostrawny i pomaga w wielu schorzeniach, olej lniany to bogate źródło naturalnych kwasów tłuszczowych omega-3.

Burak i owocki

1 burak, 1 gruszka, 1/2 szklanki malin, 1/2 szklanki truskawek, 1/2 szklanki wody. Owoce wyciskamy w sokowirówce lub wyciskarce, pojemnik urządzenia przepłukujemy wodą i dodajemy ją do koktajlu. Mieszamy.

To prawdziwa bomba witamin i antocyjanów o działaniu odżywczym i przeciwzapalnym.

Naturhouse Siemianowice Śląskie



Czy jesteś wesoły?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Tak, pod tym znakiem rodzą się najbardziej pogodni, weseli ludzie. Lubią

biesiady, nie wybredne kawały, kompanów do kielicha. Nie znoszą natomiast ludzi ponurych, smutnych. Na Baranów nie mogą też za bardzo liczyć osoby z problemami.

BYK
21.IV. - 21.V.



Pan Byk do wesołości raczej nie należy. Jest poważny, rzeczowy, denerwują

go ludzie, którzy śmieją się bez powodu. Nie lubi dużych imprez, przyjęć i najlepiej się czuje w gronie kilku wypróbowanych przyjaciół, którzy go znają i aprobują.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Z Bliźniakami sprawa nie jest prosta. Bywa, że są uśmiechnięci, weseli, ale gdy minie dobry nastrój potrafią być ponurzy, niesympatyczni, co zresztą też im mija. W krańcowych przypadkach, mąż czy żona może mieć wrażenie, że posłubili inną osobę niż znali.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Raki są melancholijne. W krańcowych przypadkach – smutne. Wydaje się, że nic ich nie bawi. Ludzie urodzeni pod tym znakiem często chorują na depresję. Gdy jednak trafią na odpowiedniego partnera, który chce im pomóc, może nastąpić szybka poprawa.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Pan Lew jest bardzo podobny do Barana. Nie przejmuje się zbyt wiele z życia, problemami. Potrafi cieszyć się drobiazgami, gustuje w wesołym towarzystwie. Jest jednak bardziej od Barana wybredny i staranniej dobiera sobie przyjaciół lub kompanów.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Pod znakiem Panny rodzą się ludzie wyważeni, spokojni, nieokazujący za bardzo swych emocji. Raczej pogodni, patrzący zwykle na wszystko optymistycznie. Od ludzi trzymają się raczej z daleka. Na życie towarzyskie brakuje im czasu.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi są z natury bardziej optymistyczne. Ani nie za wesołe, ani nie przesadnie ponure, czyli umiarkowane. Dobrze czują się w towarzystwie ludzi kulturalnych, ciekawych. Nie znoszą ordynarnych kawałów, wulgarnych słów.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Skorpiona potrafisz cieszyć się życiem, cenić swoje sukcesy, żyć ciekawie. Wesoły jednak bywasz tylko od czasu do czasu i niestety najbardziej Cię cieszy, gdy odniesiesz zwycięstwo nad wrogiem.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Pan Koziorożec nie jest człowiekiem ponurym, ale daleko mu do radości życia, jaka cechuje Barana. Najbardziej cieszy się, gdy osiągnie zamierzony cel. Nie lubi kłamczuchów, ludzi nierzetelnych i takich starannie unika.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Koziorożce są raczej domatorami i ludźmi rodzinnymi, ale ich upór i czasem zaborczość męczą trochę domowników. Zwłaszcza to, że zawsze muszą mieć rację i z żelazną konsekwencją realizują swoje plany.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wodnik podchodzi do życia poważnie, ale potrafi cieszyć się tym, co niesie dzień bieżący. Bardzo lubiany w towarzystwie ze względu na miły, kulturalny sposób bycia. Znany z tego, że nikomu niczego nie zazdrości.

RYBY
21.II. - 20.III.



Otoczenie trochę męczy zmienność cechująca ludzi spod tego znaku. Trudno przewidzieć w jakim nastroju będą Ryby danego dnia. Złe samopoczucie nie trwa u nich jednak zbyt długo i szybko są znowu pogodni i uśmiechnięci.

Krzyżówka

z hasłem nr 5/2016

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Do zabijania w głowę; 8. Dzielnica Siemianowic Śląskich. 9. Samosąd; 10. Obraz z cerkwi; 11. Do mielenia kawy; 12. Groźny gaz w kopalni; 13. Miejsce zamieszkania; 16. Pobratyniec Winnetou; 19. Rytm pracy; 20. Dzierżawca sklepu; 21. Grupa ludów afrykańskich; 22. Kolor żółto-brązowy; 23. Baranica zimą na głowie; 26. Bardzo wpływowa osoba; 29. Podgrzewacz wody; 32. Bój, starcie zbrojne; 33. Roślina tropikalna z rodziny słazowatych; 34. Matka matki; 35. Dźwig w wieżowcu; 36. Pracuje w lesie; 37. Bazie na wierzbie; 38. Sukulent doniczkowy.

PIONOWO: 1. 12.500 egzemplarzy „Mojej Spółdzielni”; 2. Cyganienie, ściemnianie; 3. Stary spryciarz; 4. Ciecz o zapachu fiołków; 5. Uchwyt do drzwi; 6. Mała Anita; 7. Świadczenie płacone przez lokatora; 13. „5”-tka na ulicach Siemianowic Śląskich; 14. Są prowadzone wraz z wiosennymi porządkami na naszych osiedlach mieszkaniowych; 15. Brudas; 17. Wyobrażenie; 18. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 24. W ręku dziecka; 25. Ozdobny kwiat balkonowy; 27. Kolor wiosny; 28. Sposiwo budowlane; 29. Sproszkowany tytoń; 30. Praca; 31. Dzięgiława, roślina o pierzastych liściach.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 20 maja br. na adres: SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20 z dopiskiem: Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 5/2016 r. lub



- Nie zasłużyłem na jedynkę! – mówią strapieni uczeń po obejrzeniu stopnia wpisanego do dzienniczka.
- Masz rację moje dziecko, ale regulamin szkolny nie przewiduje niższych ocen.



	1		2		3		4	16	5		6		7
8	14								9				
					10						3		
11			10						12				
13	14		15						16	17		18	
												12	
19			6						20	15			
21			5						22	8			
					23	24		25					
26	27		28	9					29		30	17	31
						32				7			
33			13						34				
						35	11						
36		1							37				
						38				2			4



adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: ssm@poczta.fm z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 5/2016.**

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2016 z hasłem: *Kwiecień suchy nie daje otuchy* otrzymują:

I nagroda: **Barbara KSOL**, ul. ZHP 9; **Beata KOWALIK**, ul. Kolejowa 5; **Ewa KRZEMIEŃ**, Aleja Młodych 10.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu

GZM po odbiór nagród. Fundatorem pierwszej nagrody jest właściciel marki Timemaster, a pozostałych nagród – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS.”

Małgosia mówi do Jasia:
- Wczoraj widziałam w lesie krasnoludka, który stał na głowie i pił kozie mleko. Nie wydaje ci się to dziwne?

- To rzeczywiście dziwne, bo niby skąd w lesie wzięto się kozie mleko?...
☺ ☺ ☺

W celi więziennej spotykają się dwaj starzy znajomi.

- Znowu wpadłeś? Jak to się stało?

- Przez odciski.
- Znaleźli odciski palców?
- Nie, przez odciski na nogach. Nie mogłem uciekać.



Nauczyciel pyta ucznia:
- Jasiu, w jaki sposób można uzyskać światło dzięki wykorzystaniu wody?

- Trzeba umyć okno, Panie profesorze.



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 2 maja 2016 r., a stroną 4. 10 maja.

Zielony Konkurs 2016 – czas zacząć!

ciąg dalszy ze str. 48

rocznego konkursu. Gospodarzowi tego ogródka, naszemu sąsiadowi, dziękujemy za piękne widoki – napisał do redakcji **Klaudiusz Kowolik** przesyłając zdjęcie. Zamieszczamy je przyjemnością, jak i w pełni podpisujemy się pod jego słowami. Ot, nie można się nie zgodzić z tą opinią.

Tak, to już ten czas. Niniejszym ogłaszamy rozpoczęcie kolejnej edycji Zielonego Konkursu. Ukwiecone balkony i obejścia domów mile widziane!

Już w kwietniu widzieliśmy całkiem sporo uporządkowanych i ozdobionych świeżymi nasadzeniami przydomowych ogródków. Trzeba przyznać, że nawet jeden skalniak czy rabata z paroma ładniejszymi kamieniami, świeżymi roślinami oraz drewnianym rollborderem, plastikowym obrzeżem ogrodowym albo nawet wysłużonym krawężnikiem (!) potrafi wpłynąć na otoczenie domu aż miło chodzić (patrzeć). Im bliżej lata, tym przybywać będzie zapewne pięknie ukwieconych balkonów. Trochę miejsca, pomysł

oraz włożony wysiłek mogą sprawić, że wcale nie będziemy musieli specjalnie zazdrościć działkowiczom... I ubolewać nad tym.

Wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatują nad tym, jak ma wyglądać ich ukochany kącik, a wnioski przenoszą gdzie trzeba... W naszej Spółdzielni takich osób nie brakuje.

Ba, mamy nadzieję, że w tym roku to grono jeszcze się powiększy. A nuż ktoś włoży w balkon swój pomysł i nagle okaże się, że był to „strzał w dziesiątkę albo gdzieś, coś ładnego podpatrzy u kogoś i przeniesie na swój grunt.

A tymczasem prezentujemy pierwsze w tym roku zielone zakątki naszych osiedli spółdzielczych. Na uwagę już zasługują obejścia domów przy ulicach: **Wyzwolenia 8** (os. „Michałkowice”) i **Walerego Wróblewskiego 39A** (os. „Chemik”). Przypuszczamy – będzie więcej! Czekamy na Państwa propozycje – zdjęcia.

Rafał Grzywocz, pes

2000 złotych czeka

Bezmózgowcy ruszyli

Jakoś wiosenne zmęczenie nie odnosi się do bezmózgowców niszczących to, co nakładem ogromnych pieniędzy jest przez nas zamieszkałych utrzymywane i na co łóżymy swoje comiesięczne opłaty.

Prezentowane zdjęcia i wykaz zniszczeń dowodzą, że po zimowym letargu ruszyli i... efekty ich działań są delikatnie mówiąc smutne. Czas na naszą refleksję i przeciwdziałanie.

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu nagradza-

jącego niszczącym wspólne mienie. Warto zastanowić się nad ofertą, 2 tysiące piechotą nie chodzi. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje, to należy składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405. Dyskrecja zapewniona.**



nia kwotą 2000 złotych za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, to znaczy zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowiąże się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, bo nie zamierza odpu-

Na osiedlach zanotowano:

Osiedle Juliana Tuwima

- **Hermana Wróbla 2D i E** – zdewastowano skrzynki na reklamy,
- **Wojciecha Korfantego 3A** – uszkodzono szybę w drzwiach wejściowych,
- **Wojciecha Korfantego 1C** – wyrwano samozamykacz wraz z częścią ramy,

2000 złotych czeka

- **Wojciecha Korfantego 9B** – skradziono kabel domofonowy,
- **Wojciecha Korfantego 9A** – zniszczono gałkoklamkę,
- **Leśna 15** – wycięto instalacje z anten satelitarnych.

Osiedle „Chemik”

- **Niepodległości 57D** – zdewastowano szybę w drzwiach wejściowych,
- **Walerego Wróblewskiego 69** (garaże) – bohomazy.

Osiedle „Centrum”

- **Michałkowicka 23** – uszkodzono drzwi wejściowe,
- **Komuny Paryskiej 1** – zdewastowano szybę w drzwiach wejściowych.

Osiedle „Bańgów”

- **Marii Skłodowskiej-Curie 69** – bohomazy na elewacji,
- **boisko wielofunkcyjne** – bohomazy na ogrodzeniu boiska.

Osiedle „Michałkowice”

- **Jana Hadamika/Kościelna 36** – spalono pojemnik na odpady wtórne; częściowo uszkodzono ogrodzenie ADM.

Osiedle „Węzłowiec”

- **Walerego Wróblewskiego 26A** (szczyt budynku) – bohomazy na drzwiach murowanej skrzynki gazowej,
- **Walerego Wróblewskiego 32** – upstrzono pseudomalunkami nową skrzynkę gazową.

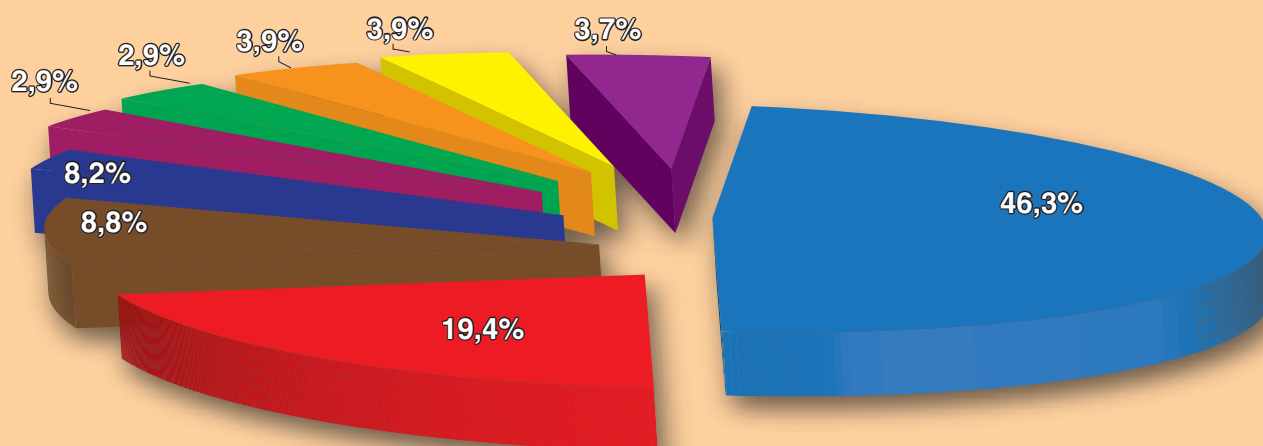
Osiedle „Młodych”

- **plac zabaw przy ul. Jana Stęślickiego** – zniszczono huśtawkę.

pes



Wykres nr 10. Struktura kosztów funduszu remontowego w roku 2015 - czytaj str. 13



Roboty ogólnobudowlane
Roboty malarskie
Wymiana okien

Remonty dróg i chodników
Wymiana drzwi
Remonty dźwigów

Roboty dekarskie
Remonty domofonów
Pozostałe remonty

Zielony Konkurs 2016 – czas zacząć!



ul. W. Wróblewskiego 39A



ul. Wyzwolenia 8



H HOLLYWOOD STYLE

Salon Mody

wzbudź zachwyt

• szycie na miarę • pełna rozmiarówka od 34 do 52 • profesjonalne doradztwo •

Siemianowice Śląskie, ul. Powstańców 24

s-486/5-16

Wiosna, dopiero co wkroczyła w nasze progi, a już jest wielką przyjemnością spacerować po naszych osiedlach, podziwiając kwitnące drzewa i dywany kwiatów.

Dzisiaj chciałbym wzbogacić najbliższy numer „MS” o zdjęcie „dywanu kwiatowego” z pięknych tulipanów i nie tylko w ogródku przydomowym (narożnym) przy ul. Walerego Wróblewskiego 39A i równocześnie zgłosić go do tego ciągu dalszy na str. 46



Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !



„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

ZŁOTA RĄCZKA

Wszelkiego rodzaju naprawy
Hydrauliczne, Elektryczne,
Gazowe, Ślusarstwo,
Regulacja i Naprawa okien,
Kompleksowe remonty.

Tanio – solidnie.

503 427 475

s-327/3-15