



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



Na
stronach:

Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu SSM za 2016 r. Plany realizowane **Konkretnie, ale bez wniosków**



Wiosna, wiosna,

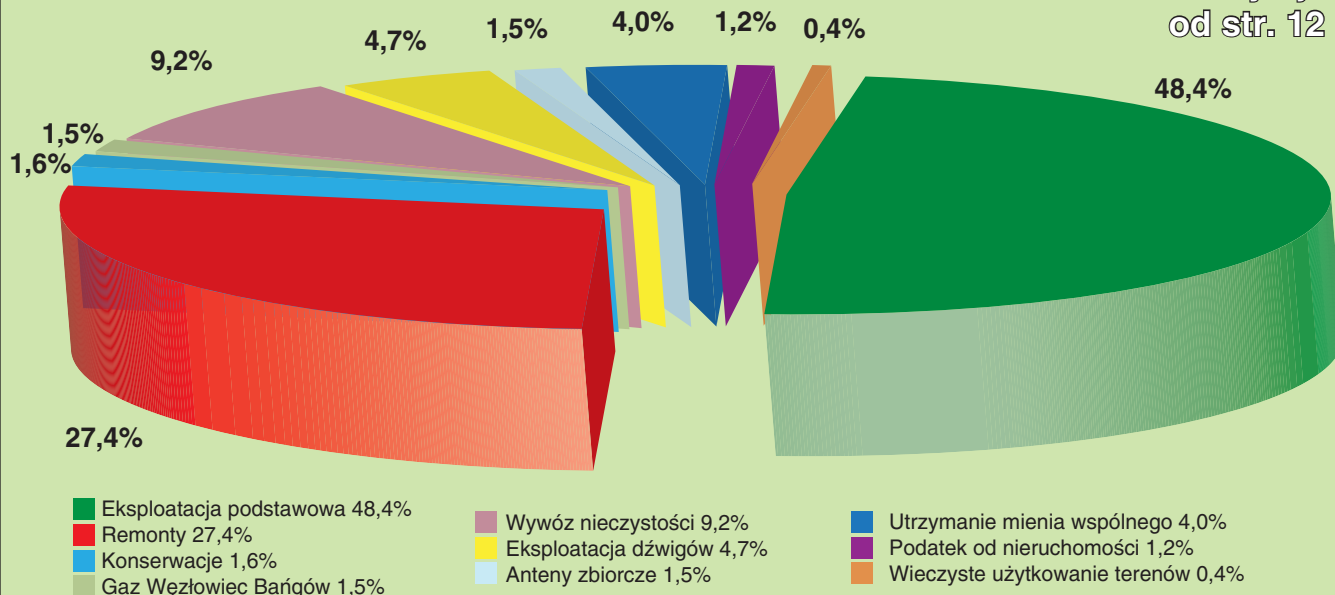


wiosna, ach...

2016 za nami

Wykres nr 5. Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2016

Czytaj
od str. 12



Niszczą Twoje – reaguj

Tym razem ktoś upodobał sobie czujki ruchu, a jacyś inni ktosie na celownik wzięli okna. Efekt... jak zwykle straty, i jeszcze raz straty.

Każdy z mieszkańców musi wiedzieć, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć mieszkańcami, latami to zbędne wydatki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. To koszt, który pokrywamy z naszych

wpłat. Te zbędne wydatki to po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My, tylko My sami. Dlatego też reagujemy i nie pozwólmy, by niszczone Twoje, Moje, Nasze.

Zapraszając do lektury odbieramy prezentowany wykaz nie jako zestawienie zniszczonych przedmiotów, lecz jako listę zbędnych wydatków, ja-



2000 złotych czeka
Non stop aktualna jest oferta Zarządu SSM nagradzania kwotą **2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Jeżeli ktoś dysponuje takimi informacjami, to należy składać je pisemnie, bądź telefonicznie w **Dziale GZM, dyskrecja zapewniona, tel. 32 6091-405.**

ko listę zapłaconych rachunków za naprawy, których kwota się sumuje, sumuje, sumuje i rośnie, rośnie, rośnie.

W osiedlach zanotowano:

Osiedle „Bańgów”

- **K. Szymanowskiego 10** – po raz czwarty skradziono w tej klatce czujniki ruchu.

Osiedle im. Juliana Tuwima

- **H. Wróbla 5B** – wybito szybę okienną w klatce schodowej,
- **W. Korfanteo 2B** – zdewastowano gałkoklamkę w drzwiach,
- **H. Wróbla 7D** – wybito szybę okienną w klatce schodowej,
- garaże przy weterynarii – bazgroły na elewacji.

Osiedle „Chemik”

- garaże przy „**RENOMIE**” – bohomyzy na elewacji garaży, wzdłuż schodów terenowych.

Piotr Sowisło

To nie fotomontaż



Piękna, soczysta zieleni i... bałwanek z długim czerwonym nochem, to widok jaki nieczęsto jest nam dane oglądać pod koniec kwietnia. Nie jest to fotomontaż, ani primaaprillowy żart. Ot, matka natura syknęła śniegiem i ktoś skwapliwie to wykorzystał i ulepił bałwanka.



W efekcie na świeżutkiej trawie w Michałkowicach, przy Walentego Fojkisa 3 (boisko) pojawił się śnieżny jegomość i przypominał, że przysłowia mądrością narodu a: kwiecień, plecień... dokładnie wypełnij je pełną treścią.

pes



Segregując śmieci – oszczędzasz Swoje pieniądze i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

ANDRZEJ CHYLIŃSKI, BARBARA HENEL*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

6. czerwca 2017 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Młodych”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17.30 (sala konferencyjna przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

**Trawniki,
to nie kosze na śmieci
Nie wyrzucaj
resztek jedzenia przez okno,
nie dokarmiaj ptaków
– Fundujesz szczerom stołówkę**

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czyszczeń 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406

Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00

Biurowisko Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIOWE SSM 32-228-57-78, 602672890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 32-258-47-73

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55

Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,
32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYŚOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Pierwszym merytorycznym punktem obrad było przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w mijającym okresie sprawozdawczym. Rada przyjęła dokument bez uwag i w uchwa-

Odnosząc się do lustracji **Marek Grabowski** komplementował działalność całej spółdzielni, a mówiąc o swoim badaniu podkreślał ogromny profesjonalizm wszystkich organów i służb SSM.

mym inwestycyjny portfel jest praktycznie zamknięty, co gwarantuje Spółdzielni finansowe bezpieczeństwo przedsięwzięcia. Nie wszystkie spółdzielnie tak działają i rezeznąją rynek oraz potrzeby wcześniej i w następstwie mają często spore problemy z tego tytułu. W pewnym chwili podkreślając wszystkie pozytywne, podobnie jak przed rokiem, cmoknął z zachwytu i dodał, że w podsumowaniu badania Związek nie sformułował żadnych wniosków. Przewodniczący RN – Jan Dudek oraz Zbigniew Lekston, prezes Zarządu podziękowali za przeprowadzone badanie i tak wysoką

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie, Zebrania, Lustracja

Kwietniowe posiedzenie Rady Nadzorczej SSM odbyło się nietypowo w piątek 28. 04. Nietypowo, gdyż od lat Rada Nadzorcza obraduje w poniedziałki i bardzo rzadko zdarza się, by obrady odbywały się w innym dniu. Potrzeba taka wynika z układu kalendarza i ustalonego na początek czerwca terminu Walnego Zgromadzenia.

Obszerny fragment listu polustracyjnego - sygnatura RZRSM/002/483/2017 - podpisanego przez Joannę Koch-Kubas Prezesa Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

(...)Ustalenia lustracji zawarte w protokole polustracyjnym wynikają ze stwierdzonych faktów, przedłożonych lustratorowi dokumentów oraz wyjaśnień złożonych przez pracowników Spółdzielni, w szczególności:

- statutu i innych uregulowań wewnętrznych Spółdzielni,
- dokumentacji związanej z kontynuacją, przygotowaniem i realizacją inwestycji,
- dokumentacji finansowo-księgowej,
- pozostałej dokumentacji związanej merytorycznie z zakresem badania lustracyjnego.

Przeprowadzona lustracja działalności inwestycyjnej Spółdzielni za lata 2013 -2016 r. wykazała, że:

1. Działalność inwestycyjna Spółdzielni, prowadzona była zgodnie z obowiązującym w tym zakresie porządkiem prawnym, ustaleniami statutu i regulaminów wewnętrzn. w oparciu o przyjęte /zatwierdzone/ na 2013-2016 r. - „Plany inwestycyjne” w zakresie wielorodzinnego i jednorodzinne „budownictwa mieszkaniowego”
2. Proces przygotowania i realizacji inwestycji, w okresie jw., prowadzono, m.in. w oparciu o wymagane prawem:
 - decyzje dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - decyzje zatwierdzające projekt/y/ budowlane oraz udzielone pozwolenie/nia/ na budowę.
3. Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne na 2013 - 2016 r., zrealizowano na terenach o uporządkowanym stanie prawnym.
4. Umowy zawierane w zakresie jw., spełniały wymogi określone postanowieniami prawa i innych unormowań wewnętrznych oraz zapewniały ochronę „interesów” Spółdzielni,
5. Prawdłowo w /objętych badaniem lustracyjnym/, robotach inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego,

Stosownie do postanowień art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, informację o wynikach lustracji należy przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl.

lonej postaci zostanie przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu Członków SSM. My publikujemy go od str. 9

Kolejnym punktem posiedzenia było omówienie lustracji inwestycyjnej przeprowadzonej przez **Marka Grabowskiego** – lustratora z Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

zapewniony został nadzór inwestorski, komisijnego odbioru zadania inwestycyjnego - 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej /zrealizowanego w III etapach przy ul. Józefa Bema w Siemianowicach Śl./ oraz pozwolenia na użytkowanie domów dokonano w oparciu o obowiązujące wymogi formalno-prawne i stosowne decyzje w ww. zakresie.

Sporządzona dokumentacja w tym zakresie jest prawidłowa i kompletna.

6. Koszty budowy zadania inwestycyjnego - wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Wróbla oraz 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. J. Bema w Siemianowicach Śl., zostały prawidłowo rozliczone w oparciu oprowadzoną ewidencję księgową.

Sposób prowadzenia ewidencji księgowej, zgodny był z zasadami „polityki księgowo-finansowej Spółdzielni”, umożliwiający odrębną ewidencję kosztów przypadających na poszczególne zadania inwestycyjne oraz ich ostateczne rozliczenie. Zatwierdzone przez Zarząd Spółdzielni, ostateczne rozliczenie przedsięwzięć inwestycyjnych, o których mowa powyżej, nie budzi zastrzeżeń.

7. Realizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 4 przy ul. Wróbla w Siemianowicach Śl., finansowana była w ramach środków /wnoszonych przez przyszłych właścicieli lokali, wymaganych „wkładów” /w części uzupełnianych środkami kredytu bankowego/ a 12 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. J. Bema w Siemianowicach Śl., w ramach środków wnoszonych przez przyszłych użytkowników w wysokości odpowiadającej poniesionym i rozliczonym kosztom budowy zadania inwestycyjnego, zgodnie z ustaleniami i warunkami „umowy” w tym przedmiocie

Przedstawiona powyżej, synteza wyników badania lustracyjnego w oparciu o zawarte ustalenia w protokole polustracyjnym, nie wymaga formułowania przez Związek, wniosków polustracyjnych.

Marek Grabowski mówił o SSM w samych superlatywach i ocenił jej działalność na celująco, co szczególnie podkreślał w przypadku będących przedmiotem badania prowadzonych przez SSM zadań inwestycyjnych. Jak zaznaczał Spółdzielnia, jej Zarząd realizuje zadania w chwili, gdy przyszli użytkownicy są już określone, zadeklarowani i tym sa-

ocenę pracy. Obszerne fragmenty listu polustracyjnego publikujemy.

ZCzS

W kolejnym punkcie porządku dnia Rada rozpatrzyła informację o przebiegu obrad i wnioskach złożonych podczas odbytych od 24 do 27 kwietnia br. Zebrań Osiedlowych Członków Sie-

ciąg dalszy na str. 7

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biuro Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres
Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
10. 05. środa	Przyjaźni 36, 36a, b, 38, 40, 40a, b, c, Śląska 50a, b, Wojciecha Korfanteo 14a, b, 15a, b, Alfonsa Zgrzebnioka 39, 41, 43
11. 05. czwartek	Przyjaźni 8, 8a, 22, a-d, 26a, b, Wojciecha Korfanteo 10a, 16a, b, Władysława Andersa (Kruczkowskiego) 4a-d, 6a-d, Alfonsa Zgrzebnioka 45, 51a, b
12. 05. piątek	Przyjaźni 44, 46, 46a, b, c, Wojciecha Korfanteo 10b, c, Obrońców Warszawy 1, Władysława Andersa (Kruczkowskiego) 8a-d, Alfonsa Zgrzebnioka 47, 52a, b,
15. 05. poniedziałek	Przyjaźni 26, 48, 48a, b, 50, 50a, Kościelna 36, 36a, b, Wojciecha Korfanteo 17a, b, c, Walentego Fojkisa 5a, b, c, Władysława Sikorskiego 1a, b, c, Alfonsa Zgrzebnioka 38a, b, 40
16. 05. wtorek	Przyjaźni 52, 52a, Kościelna 34, 34a, b, c, Marii Dąbrowskiej 1a, b, c, Walentego Fojkisa 3a, b, c, Władysława Łokietka 16a, b, Grunwaldzka 18
17. 05. środa	Kościelna 36c-f, Obrońców Warszawy 2, 2a, 9
12. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 31a, d, 35a, b
13. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 31b, c, 35c, d, 41a, b
14. 06. środa	Władysława Jagiełły 37a, b, c, d, 41c, d
19. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 33a, b, e, 39a, b, e

Termin	Budynek, adres
20. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 33c, d, 39c, d
Harmonogram odczytu wodomierzy oraz odczytu i wymiany podzielników kosztów ogrzewania	
5. 06. poniedziałek	Leśna 13, Walerego Wróblewskiego 39a, b, c
6. 06. wtorek	Leśna 15, Walerego Wróblewskiego 41a, b
7. 06. środa	Okrężna 1, Walerego Wróblewskiego 41c, d, e
8. 06. czwartek	Okrężna 2, Walerego Wróblewskiego 41f, g, h
9. 06. piątek	Okrężna 3, Walerego Wróblewskiego 51a, b, c
12. 06. poniedziałek	Okrężna 4, Walerego Wróblewskiego 51d, 53a, Niepodległości 58a, b, c
13. 06. wtorek	Okrężna 5, Walerego Wróblewskiego 53b, c, d, Niepodległości 58d, e
14. 06. środa	Okrężna 6, Walerego Wróblewskiego 53e, f, g, Niepodległości 58f, g, 64a
19. 06. poniedziałek	Okrężna 7, Walerego Wróblewskiego 53h, 61a, b, Niepodległości 64b, c
20. 06. wtorek	Okrężna 8, Walerego Wróblewskiego 61c, d, 63c, Niepodległości 66a, b, c
21. 06. środa	Okrężna 13, Walerego Wróblewskiego 63a, b, Niepodległości 66d, e, f
22. 06. czwartek	Okrężna 13, Walerego Wróblewskiego 63d, e, f, Niepodległości 66g, h, i
23. 06. piątek	Walerego Wróblewskiego 63g, h, i

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

**Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania
sprawozdania finansowego**

SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W

SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20

za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2016r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
174 712 851,85zł;
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności w wysokości:
658 021,50zł;
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:
5 421 001,23zł;
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:
1 177 960,91zł;

dodatkowe informacje i objaśnienia

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za prawidłowość ksiąg rachunkowych sporządzenie i rzetelną prezentację tego sprawozdania finansowego oraz sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016r. poz.1047) („ustawa o rachunkowości”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje się za niezbędną, aby sporządzane sprawozdania finansowe były wolne od nieprawidłowości powstałych wskutek celowych działań lub błędów.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe rzetelnie i jasno, przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,
- 3) Uchwały nr 7/2015 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 20.10.2015r.

Regulacje te nakładają na nas obowiązek postępowania zgodnego z zasadami etyki oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, że sprawozdanie finansowe i księgi rachunkowe stanowiące podstawę jego sporządzenia są wolne od istotnych nieprawidłowości.

Badanie polega na przeprowadzeniu procedur mających na celu uzyskanie dowodów badania dotyczących kwot i informacji ujawnionych w sprawozdaniu finansowym. Wybór procedur badania zależy od naszego osądu, w tym oceny ryzyka wystąpienia istotnych nieprawidłowości w sprawozdaniu finansowym na skutek celowych działań lub błędów. Przeprowadzając ocenę tego ryzyka bierzemy pod uwagę kontrolę wewnętrzną związaną ze sporządzeniem oraz rzetelną prezentacją sprawozdania finansowego w celu zaplanowania stosownych do okoliczności procedur badania, nie zaś w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności działania kontroli wewnętrznej w jednostce. Badanie obejmuje również ocenę odpowiedniości stosowanej polityki rachunkowości, zasadności szacunków dokonanych przez kierownika jednostki oraz ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii.

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje sprawozdania z działalności. Jednakże naszym obowiązkiem było, w związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, zapoznanie się z treścią sprawozdania z działalności i wskazanie czy informacje w nim zawarte uwzględniają postanowienia art.49 ustawy o rachunkowości i czy są one zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Naszym

ciąg dalszy ze str. 4

mianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W przedłożonej informacji zawarto szczegółowe dane z Zebraniami związane. I tak:

Ilość uprawnionych Członków do udziału w zebraniach osiedlowych wynosiła 12.117, z czego udział wzięło ogółem 242 osoby, z tego upraw-

Zgodnie z porządkiem obrad po wysłuchaniu Sprawozdań Przewodniczą-

Obradowała RN SSM

Sprawozdanie...

nych Rad Osiedli oraz kierowników administracji, głos zabrali obecni na zebraniach mieszkańcy. Każdy z poru-

- Administracji skierowano – 6,
- Policji – 1,
- MPGKiM – 1.

Poruszane problemy i przyjęte wnioski oraz głosy redagowane pod adresem Spółdzielni czy Administracji wskazują, że mieszkańcy pozytywnie oceniają działania Rad Osiedlowych, Administracji Osiedla oraz Rady Nadzorczej i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

(...) Wszystkie przyjęte wnioski będą przedmiotem wnikliwej analizy pod kątem ich realizacji. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do instytucji zewnętrznych o realizację wniosków z Zebrań ich dotyczących. Pozostałe wnioski skierowane do SSM w części będą przekazane do realizacji przez Administrację, a w odpowiedniej części przez Zarząd SSM. „MS” wnioski publikować będzie sukcesywnie z relacjami z Zebrań. W bieżącym wydaniu z trzech osiedli.

Ponadto, Rada rozpatrzyła:

- wyniki finansowe Spółdzielni oraz wykonanych remontów za I kwartał 2017 r. – przyjęto bez zastrzeżeń
- zatwierdziła harmonogram wymiany dźwigów osobowych w zasobach SSM na lata 2017-2020 r. Harmonogram opublikujemy w następnym wydaniu „MS”.

Obrady prowadził **Jan Dudek** – przewodniczący Rady Nadzorczej.

Piotr Sowisło

Osiedle	Ilość członków	Ilość osób obecnych na zebraniu	Ilość Członków obecnych na zebraniu	% obecnych na zebraniu
„Chemik”	2 099	49	46	2,33
„Centrum”	1 487	32	31	2,15
„Michałkowice”	1 755	25	25	1,42
„Młodych”	1 905	40	34	2,10
„Tuwima”	1 935	27	27	1,40
„Węzłowiec”	2 061	49	35	2,38
„Bańgów”	875	20	19	2,29
Razem	12 117	242	217	2,00

nionych do głosowania 217 Członków Spółdzielni.

W Zebraniach uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej oraz Członkowie i Przedstawiciele Zarządu zgodnie z przyjętym harmonogramem zebrań. Na zaproszenie Zarządu w Zebraniach wzięli udział radni Rady Miasta, Przedstawiciele Urzędu Miasta oraz Przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej. Członkowie i Przedstawiciele Zarządu oraz Kierownicy Osiedli udzielali szczegółowych wyjaśnień w podnoszonych sprawach.

szonych problemów został wyjaśniony przez kierownika administracji lub członka Zarządu, obecnego na zebraniu. W dyskusji łącznie uczestniczyło 25 mieszkańców, poruszając 27 kwestii związanych z miejscem zamieszkania, bezpieczeństwem itd.

W następstwie debaty Komisje Wnioskowe przedstawiły i poddały pod głosowanie składane wnioski, z czego 22 zostały przyjęte do realizacji. Wnioski kierowano do:

- Urzędu Miasta – 10,
- Zarządu SSM – 4,

obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe:

- a) przekazuje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2016r., jak też jej wynik finansowy za rok obrotowy od 01.01.2016r. do 31.12.2016r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- b) zostało sporządzone, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, oraz
- c) jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości, stwierdzamy, że informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ustawy o rachunkowości i są zgodne z informacjami zawartymi w załączonym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, oświadczamy, iż nie stwierdziliśmy istotnych zniekształceń w sprawozdaniu z działalności.

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie**



Mirosława Hora
Biegły rewident nr 7301

**Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”
Spółka z o.o.**

**Podmiot uprawniony do badania nr 1454
Katowice ul Zimorodków 13**

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.**
KRS 0000195659 Sąd Rej. w Katowicach
REGON 008120330 NIP 954-11-80-478
40-534 Katowice, ul. Zimorodków 13
tel. 32 733 30 07, 501 420 125

Katowice 28.03.2017r.

**Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
uprzejmie informuje, że odbędzie się
Walne Zgromadzenie Członków SSM**

Część WZ	Termin	Dotyczy zamieszkałych w Osiedlach	Miejsce zebrania
I	5 czerwca 2017 r. (poniedziałek) godz. 17⁰⁰	„Centrum”, „Michałkowice”, „Bańgów” oraz Członków oczekujących	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
II	6 czerwca 2017 r. (wtorek) godz. 17⁰⁰	„Młodych” i „Węzłowiec”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
III	7 czerwca 2017 r. (środa) godz. 17⁰⁰	„Chemik” i im. Juliana Tuwima	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

Planowany porządek obrad:

- 1/ Otwarcie zebrania i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2/ Przedstawienie porządku obrad.
- 3/ Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków przeprowadzonego 30, 31. maja i 1. czerwca 2016 r.
- 4/ Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej, - Wyborczej.
- 5/ Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2016 rok oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2017.
- 6/ Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za rok 2016 z uwzględnieniem 3-letniego okresu kadencji.
- 7/ Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, stwierdzenie prawomocności części Walnego Zgromadzenia Członków.
- 8/ Podjęcie uchwał objętych pkt. 5 i 6 porządku obrad zatwierdzających Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2016.
- 9/ Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego.
- 10/ Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za działalność w roku 2016.
- 11/ Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia protokołu polustracyjnego z lustracji w zakresie działalności inwestycyjnej SSM oraz wniosków polustracyjnych.
- 12/ Wybory do Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - przedstawienie listy kandydatów do Rady Nadzorczej SSM,
 - przeprowadzenie głosowania,
 - przekazanie kart po przeprowadzeniu głosowania Notariuszowi celem przechowania w depozycie i przekazania do obliczenia głosów Komisji Skrutacyjnej ostatniej części Walnego Zgromadzenia Członków w dniu 07. 06. 2017 r.
- 13/ Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w terminie od 8 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2018 r.
- 14/ Podjęcie uchwał w sprawach terenowo-prawnych.
- 15/ Wolne wnioski.
- 16/ Zakończenie zebrania.

**Jednocześnie informujemy, że od 18. 05. 2017 r., w godzinach urzędowania,
do wglądu w biurze Zarządu, pokój 27, znajdują się:**

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2016 r. oraz kierunkach działania na 2017 rok.
2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2016.
3. Sprawozdanie finansowe za 2016 r. wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2016 r.
4. Protokół z lustracji w zakresie działalności inwestycyjnej SSM wraz z wnioskami polustracyjnymi.
5. Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków z czerwca 2016 r.
6. Projekty proponowanych uchwał.

**Zarząd
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

* W obradach mogą wziąć udział Członkowie SSM, których dotyczy odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

* Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

43 i 134

Zgodnie z art. 35 § 1 oraz art. 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Skład Rady Nadzorczej SSM w kadencji 2014-2017 przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Jan Dudek** – Przewodniczący,
2. **Mieczysław Hojda** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Barbara Henel** – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Mieczysław Hojda** – Przewodniczący,
2. **Jerzy Michalik** – z-ca Przewodniczącego (rezygnacja z przyczyn zdrowotnych),
3. **Jerzy Kurzawa** – Sekretarz,
4. **Andrzej Jagiełło** – Członek Komisji,
5. **Bogdan Seweryn** – Członek Komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Tadeusz Dudek** – Przewodniczący,
2. **Andrzej Chyliński** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Wanda Stolarczyk** – Sekretarz,
4. **Marcin Klimczak** – Członek Komisji,
5. **Dariusz Bochenek** – Członek Komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Jarosz** – Przewodniczący
2. **Maria Jurczyk** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Danuta Kwiatkowska** – Sekretarz,
4. **Barbara Henel** – Członek Komisji,
5. **Andrzej Waldera** – Członek Komisji,

Wybrana w czerwcu 2014 roku przez Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza kontynuowała plan pracy przyjęty na posiedzeniu w grudniu 2013 r przez Radę Nadzorczą poprzedniej kadencji. W okresie sprawozdawczym, jak i w okresie kadencji, Rada Nadzorcza odbyła **30** posiedzeń plenarnych i **31** posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Należy tutaj podkreślić, że Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- w roku 2014:

- przyjęcie porządku obrad – na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej – na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- omówienie Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2013,

- analiza Sprawozdania z realizacji wykonania planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2013,
- analiza Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu renowacji elewacji na rok 2013 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- omówienie wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów za 2013 rok,
- zatwierdzenia regulaminu „Zielonego Konkursu” i „Wielkiego Konkursu”,
- omówienie informacji o przebiegu „Akcji zima 2013/2014” w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ocena wstępnych wyników działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 r.,
- analiza zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stan na 31. 12. 2013 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2014 r.,
- podsumowanie akcji „Zima w mieście” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni – na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2013,
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału na części w 2014 r. Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- analiza Sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2013,
- analiza informacji o kosztach dostawy ciepła na cele c.o. do mieszkańców w 2013 r.,
- sprawy terenowo-prawne,

- w roku 2015:

- omówienie Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za rok 2014,
- omówienie wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów za 2014 r.
- analiza skarg i wniosków zgłaszanych przez członków SSM w 2014 r.,
- analiza sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej SSM za 2014 rok,
- omówienie Sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego SSM za rok 2014,
- analiza zaległości czynszowych i opłat czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 roku,
- ocena działalności Domu Kultury „Chemik” w zakresie akcji „Zima w mieście 2015”,
- informacja na temat przebiegu prac związanych z odśnieżaniem osiedli i usuwaniem skutków zimy,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe, rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni – na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,

ciąg dalszy na str. 10

43 i 134

ciąg dalszy ze str. 9

- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok 2014,
- analiza kosztów ogrzewania mieszkań w latach 2010-2014,
- omówienie planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2016-2020,
- omówienie i zatwierdzenie nowej struktury organizacyjnej SSM,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2015 rok,
- omówienie informacji o przebiegu i wynikach „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane, który odbył się w dniach 2-5 marca 2015 r. oraz 18. marca 2015 r.,
- omówienie informacji – harmonogramu – przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w czerwcu 2015 r.,
- omówienie informacji o realizacji wniosków przyjętych na Zebraniach Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 r.,
- ocena realizacji wykonania planu finansowego remontów SSM w I kwartale 2015 r.,
- analiza stanu zaległości za I kwartał 2015 r.,
- ocena realizacji wykonania planu rzeczowego remontów SSM w I kwartale 2015 r.,
- informacja o wnioskach złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków SSM w maju 2015 r.,
- ocena wyników konsultacji perspektywicznego planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020,
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2015 roku,
- omówienie wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM za I kwartał 2015 r.,
- przyjęcia harmonogramu robót remontowo-konserwacyjnych, instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2015-2016,
- ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz rozpatrzenia wniosków zgłoszonych przez Członków SSM,
- ustalenia harmonogramu comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej,
- podsumowanie „Akcji Lato 2015” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”,
- spraw członkowsko-mieszkaniowych,
- analiza sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej SSM za okres od 1 stycznia do 15 października 2015 r.,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozda-



foto archiwum

- Sprawozdania z przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego 2015-2016 oraz sezonu grzewczego 2015-2016,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót re-

montowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2016.

- w roku 2016:

- informacja o wykonaniu planu finansowego funduszu centralnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2015 r.,
- informacja o wynikach wykonania finansowego planu remontów SSM za 2015 r.,
- informacja o wykonaniu planu inwestycyjnego SSM za 2015 r.,
- informacja o wykonaniu rzeczowego planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za 2015 r.,
- analiza zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2015 r.,
- ocena przebiegu półkolonii organizowanych przez Dom Kultury „Chemik” w lutym 2016 r.,
- ocena przebiegu „Akcji Zima 2015-2016” w zasobach SSM,
- przyjęcia informacji o ocenie realizacji regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemianowice Śląskie w zasobach SSM w roku 2015,
- informacja o sprawozdaniu finansowym za 2015 r., sprawozdaniu Zarządu z działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2015 r., opinii wraz z raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania za rok obrotowy 2015 wynikającego z art. 64 ust. o rachunkowości,
- zatwierdzenie regulaminu dotyczącego warunków umieszczenia reklam, tablic informacyjnych, szyldów oraz innych form reklamy i informacji w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- omówienie i przyjęcie uchwały o podziale na części Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2016 r.,
- omówienie wniosków złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytych w kwietniu 2016 r.,
- omówienie i przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w roku,

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 roku

- zapoznanie się z wynikami wykonania finansowego planu funduszu centralnego i funduszu remontowego SSM za 5 m-cy 2016 r.,
- informacja o harmonogramie robót remontowo – konserwacyjnych, instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2016-2017,
- przyjęcie informacji o harmonogramie przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2016-2017,
- analiza stanu zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 5 m-cy 2016 r.,
- ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytego w dniach 30, 31. 05 i 01. 06. 2016 r.,
- informacja o sprawozdaniu merytorycznym z turnieju mistrzostw Europy SSM 2016 z okazji 40-lecia Osiedla „Młodych” oraz założeń programowych „Akcji lato” organizowanej przez SSM w 2016 r.,
- ocena wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM za 7 miesięcy 2016 r.,
- analiza stanu zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 8 m-cy 2016 r.,
- przyjęcia informacji z wykonania harmonogramu robót remontowo-konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2016-2017,
- zatwierdzenia nowego regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- informacja z działalności Domu Kultury „Chemik” w okresie letnim – „Akcja Lato 2016”,
- ocena wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM za 9 m-cy 2016 r.,
- zatwierdzenia nowego regulaminu rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach SSM,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2016,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego SSM na rok 2017,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2017,
- zatwierdzenia planu robót finansowych z funduszu centralnego SSM na rok 2017,
- przyjęcia i ustalenia stawki za ochronę budynków położonych przy ul. Walerego Wróblewskiego 69 i 71 oraz wycofania ze specyfikacji opłat roz. „koszt ochrony budynków” dla mieszkańców budynku przy ul. Walerego Wróblewskiego 73,
- spraw członkowsko-mieszkaniowych.

Wszystkie zagadnienia omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie,

jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odnotowano 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej, a w czasie trwania kadencji ogółem było ich 30.

W czasie dyżurów przyjęto 6 zgłoszeń, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- prośby o interwencje w sprawie notorycznego zakłócania ciszy nocnej przez sąsiada,
- zapytań w sprawach czynszowych,
- sporu sąsiedzkiego w sprawie demontażu krat znajdujących się na balkonie,
- braku ogrzewania w mieszkaniu (zimne kaloryfery),
- pomalowania klatek schodowych w budynku w osiedlu „Michałkowice”,
- wymiany chodnika przy budynku w osiedlu „Michałkowice”,
- niesprawnych drzwi wejściowych do budynku,
- spraw członkowsko-mieszkaniowych,
- małej przepustowości drogi prowadzącej na cmentarz (parkowanie aut po obu stronach jezdni).

Na wszystkie zgłoszone problemy w czasie dyżurów Członków Rady Nadzorczej udzielono odpowiedzi i wyjaśnień. Członkowie Rady pełniący dyżur kierowali sprawę Członka do stosownych komórek organizacyjnych Spółdzielni w celu jej wyjaśnienia bądź wyjaśnień udzielał Członek Zarządu dyżurujący wraz z przedstawicielami Rady Nadzorczej.

Jak już wcześniej wspomniano w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła **43** uchwały a przez całą kadencję **134**.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowało to właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
(-) *Jan Dudek*

Tytuł, układ ilustracje i wyłuszczenia redakcja „MS”

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2016 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych.

Charakterystyczna dla roku 2016 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań

za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłowiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2016 ROKU

W 2016 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1 947 pism, na 1 008 udzielono odpowiedzi, a w po-



zostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydawano decyzje potwierdzające nabycie przez Członków w wyniku kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiano decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano 43 nowe umowy najmu na lokale użytkowe i 10 umów na dzierżawę terenu. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,

- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych. Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Opracowany został Regulamin dotyczący określenia warunków umieszczenia reklam w zasobach Spółdzielni.

Z ruchu ludności uzyskano 5 mieszkań, które zostały sprzedane w trakcie 5 zorganizowanych przetargów. Zorganizowano również 1 przetarg na lokal niemieszkalny – został sprzedany w pierwszym terminie.

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 17,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 4,
- wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 1,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziału majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 150,
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 117,
- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 44,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 56 aktów notarialnych, w tym 6 aktów dotyczyło mieszkań gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 4 akty notarialne. Spośród 60 spisanych w 2016 roku aktów notarialnych 54 jest wynikiem

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, pozostałe akty zostały spisane z tytułu zbycia lokali w przetargach.

lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym w 2016 roku 238 osób skorzystało z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płacą wyższą opłatę eksploatacyjną.

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni – patrz wykresy 1(str. 15) i 2 (str. 19) – ogółem: 12 266 mieszkań o powierzchni 618 122,60 m² w tym mieszkania o statusie:

Tabela 1. **Zasoby SSM w rozbiciu na osiedla** – czytaj str.14

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2016 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2016 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2016 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2016 r.
1.	„Chemik”	93 849,57	34	2 136	4 158
2.	„Centrum”	67 592,42	43	1 522	2 993
3.	im. Juliana Tuwima	99 167,27	38	1 980	4 221
4.	„Michałkowice”	91 025,08	40	1 785	4 094
5.	„Młodych”	99 591,67	23	1 904	4 243
6.	„Węzłowiec”	117 528,10	36	2 052	4 985
7.	„Bańgów”	49 424,24	18	887	2 235
Razem:		618 178,35	232	12 266	26 929

Tabela 2. **Szczegółowe informacje o garażach** – czytaj str.14

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na 31. 12. 2016 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2016 r.
1.	„Chemik”	7 294,31	451
2.	„Centrum”	3 101,06	197
3.	im. J. Tuwima	6 653,55	418
4.	„Michałkowice”	863,50	55
5.	„Młodych”	4 428,37	279
6.	„Węzłowiec”	9 300,74	551
7.	„Bańgów”	616,18	41
Razem:		32 257,71	1 992

W 2016 roku do Spółdzielni wpłynęły 53 wnioski o przekształcenie mieszkania, z czego 42 wnioski zostały już zrealizowane a pozostałe oczekują na realizację (m.in. oczekują na dokumentację z Urzędu Miasta lub ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami itp. osób wnioskujących).

Przedłużono 17 umów o najem lokali, w tym 4 umowy na garaże, zawarło 1 nową umowę najmu na adaptowane pomieszczenie, przynależne do mieszkania.

Do Spółdzielni w 2016 r. przystąpiło 165 członków, 384 zostało skreślonych. W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM przy kupnie mieszkania, garażu

Na dzień 31 grudnia 2016 roku w zasobach Spółdzielni zamieszkuje 70 osób, które utraciły członkostwo wskutek wykreślenia lub wykluczenia z grona Członków Spółdzielni, z czego 6 osób utraciło te uprawnienia w tym roku.

Służby Spółdzielni na bieżąco monitorują bieżące zadłużenie wszystkich tych osób i są one regularnie wzywane do Spółdzielni w celu spłaty zaległości, składają wyjaśnienia i zobowiązania. W większości przypadków osoby te wywiązują się ze złożonych zobowiązań, w pozostałych przypadkach są kierowane do dobrowolnej zamiany a w ostateczności do Sądu lub Komornika.

Dane na dzień 31. 12. 2016 r.:

- spółdzielczym lokatorskim – 703 o powierzchni 35 896,59 m²,
- spółdzielczym własnościowym – 5668 o powierzchni 283 050,41 m²,
- prawa odrębnej własności – 5 882 o powierzchni 298 798,19 m²,
- umowy najmu – 13 o powierzchni 377,41 m².

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni w postaci mieszkań lokatorskich obciążonych kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”:

- 283 mieszkania o powierzchni 15 904,57 m²

spłata całkowita w 2016 roku:

- 6 mieszkań na podstawie wniosków o przeniesienie własności.
- Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1 992 garaże o powierzchni 32 257,71 m²

- w tym garaże o statusie:
- spółdzielczym własnościowym – 1 759 o powierzchni 28 370,04 m²,
 - prawem odrębnej własności – 223 o powierzchni 3 719,70 m²,
 - umowy najmu – 10 o powierzchni 167,97 m².

Liczba członków Spółdzielni: 12 504 w tym członkowie:

- zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania – 10 592,
- posiadający tylko uprawnienia do garaży – 177,
- posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 33,

ciąg dalszy na str. 14

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

- współczłonkostwa – 1 627,
- oczekujący – 75.

II GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 689 192,13 m² powierzchni użytkowej, z czego na 12266 lokali mieszkalnych przypada 618 178,35 m² (w tym 618 122,60 m² powierzchni mieszkalnej oraz 55,75 m² powierzchni dodatkowej zaadoptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwa-

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARczo-FINANSOWEJ ZA ROK 2016

Koszty działalności gospodarczo-finansowej (tabela 3) ogółem za rok 2016 zamknęły się kwotą 75 080 tys. zł. Na działalność gospodarczo-finansową pozyskano 75 811 tys. zł, co oznacza, że w roku 2016 koszty były niższe od uzyskanych przychodów o 731 tys. zł, tj. około 0,97% obrotów rocznych.

Po uwzględnieniu wyników na poszczególnych nieruchomościach z po-

wyższe o 1 530 tys. zł, tj. o 2,08% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2015. Nakłady na eksploatację lokali mieszkalnych poniesiono w wysokości 35 198 tys. zł, tj. o 192 tys. zł więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 46,9% ogółu kosztów roku 2016. Wydatki na energię cieplną wynoszą 21 458 tys. zł i są o 1 165 tys. zł wyższe w porównaniu z rokiem 2015. W roku 2016 wzrosły o 108 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji, tj. o 0,86% w stosunku do ro-

Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej – czytaj powyżej

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2015	%	W tys. zł rok 2016	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja lokali mieszkalnych	35 006	47,6	35 198	46,9
2.	Energia cieplna	20 293	27,6	21 458	28,6
3.	Woda i kanalizacja	12 505	17,0	12 613	16,8
4.	Garaże	890	1,2	858	1,1
5.	Lokale użytkowe – własnościowe	438	0,6	366	0,5
6.	Lokale użytkowe – najem	1 313	1,8	1 156	1,5
7.	Dzierżawy	340	0,5	372	0,5
8.	Pożytki	265	0,3	268	0,4
9.	Pozostała działalność	2 500	3,4	2 791	3,7
10.	RAZEM	73 550	100,0	75 080	100,0

łach). Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 257,71 m², lokale użytkowe o łącznej powierzchni 23 191,85 m², a także 15 564,22 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela 1 str. 13 a szczegółowe informacje o garażach prezentuje tabela nr 2 str. 13. Patrz także Wykresy 3 i 4 str. 19.

przedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione jako przychody lub koszty roku 2017 ustalony został wynik ciągniony na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 1 978 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 658 tys. zł netto.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2016 wynoszą 75 080 tys. zł i są

ku poprzedniego (przy zmienionej cenie od 01. 01. 2016).

Koszty garaży są niższe o 32 tys. w porównaniu z rokiem poprzednim, obecnie wynoszą 858 tys. zł, a w roku 2015 było to 890 tys. W roku 2016 spadły o 72 tys. koszty lokali użytkowych własnościowych i wynoszą 366 tys. zł. Mniejsze koszty zanotowano także na lokalach użytkowych w najmie. Obec-

drugi sznur powinien się palić jeszcze przez pół godziny. Zapalamy go zatem również z drugiego końca. Czas do pełnego spalania to dokładnie 15 minut.

Zapalamy oba równocześnie, przy czym jeden z obu końców. Kiedy on się spali w całości, minie dokładnie pół godziny, zatem ten

Twój ręczny zegarek spieszny o 7 minut.

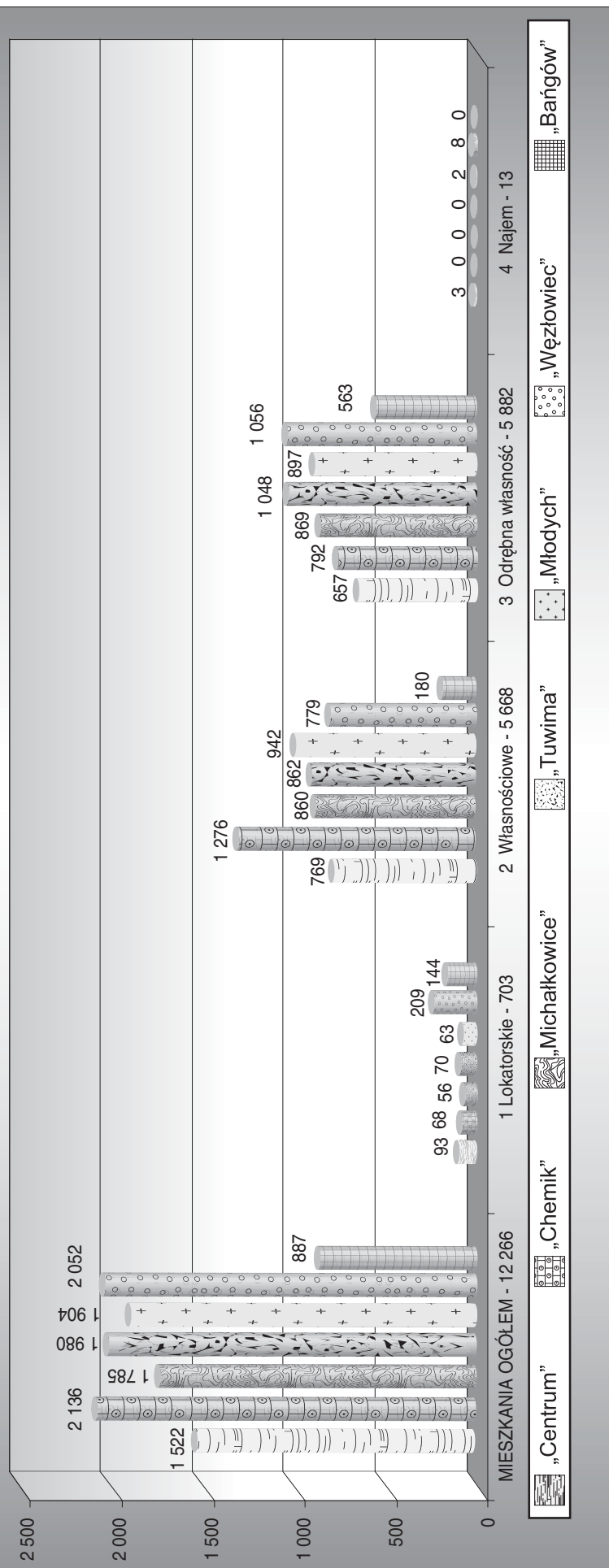
Rozwiązania zagadek logicznych:
Zegariki:

Jak odmierzyć kwadrans?

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

Wykres nr 1. STRUKTURA MIESZKAŃ W SSM Z PODZIAŁEM NA OSIEDLA
- stan na 31. 12. 2016 r. - czytaj str. 13



nie jest to kwota 1 156 tys. zł o 157 tys. mniej niż w roku 2015. W roku 2016 nieznacznie wzrosły koszty dzierżaw wynoszą 372 tys. zł, o 32 tys. zł więcej niż w roku 2015. Na podobnym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały się koszty pożyczek obecnie wynoszą 268 tys. zł o 3 tys. więcej niż w 2015 r. i stanowią 0,4% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 791 tys. zł, tj. o 291 tys. więcej niż w roku 2015. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy, czyli zaplecza SSM, festynów, zarządzania wspólnotami itp.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2016 przedstawione w tabeli 4 str. 16 zamknęły się kwotą 35 198 tys. zł. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 34 878 tys. zł, a więc mniej o 320 tys. zł, co stanowi 0,91% obrotów rocznych. Największy udział w stosunku do ogółu kosztów lokali mieszkalnych stanowi eksploatacja podstawowa, tj. 48,4%, a następnie remonty 27,4%, wszystkie pozostałe składniki stanowią 24,2% ogółu kosztów. Całość obrazujemy w wykresie nr 5, str. 1.

W zakresie mediów obserwujemy wzrost kosztów energii ciepłej oraz nieznaczny wzrost kosztów wody i kanalizacji. Koszty energii ciepłej w mieszkaniach (c.o. i c.w.u.) w roku 2016 wyniosły 21 458 tys. zł i są o 1 165 tys. wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim, co jest wynikiem zarówno wzrostu cen, jak i zużycia. Natomiast koszty zimnej wody i kanalizacji mieszkań zamknęły się kwotą 12 613 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2015 wzrosły o 108 tys. zł.

Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2014, 2015 i 2016, obrazują diagramy 6, 7.

W 2016 roku największa część zasobów ogrzewanych, tj. 50,61% powierzchni, ponosi koszt ogrzewania w przedziale 2,01 – 2,50 zł/m². Skrajne przedziały kosztów stanowią niski odsetek całości. Przedział

ciąg dalszy na str. 16

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

Tabela 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2015-2016 – czytaj str. 15

Lp.	Wyszczególnienie	2015 r.		2016 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	16 495	47,1	17 041	48,4
2.	Remonty	10 011	28,6	9 644	27,4
3.	Konserwacje	900	2,6	571	1,6
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	604	1,7	514	1,5
5.	Wywóz nieczystości	2 919	8,3	3 238	9,2
6.	Eksploatacja dźwigów	1 648	4,7	1 702	4,8
7.	Anteny zbiorcze	595	1,7	534	1,5
8.	Mienie wspólne	1 257	3,6	1 391	4,0
9.	Podatek od nieruchomości	413	1,2	410	1,2
10.	Wieczyste użytkowanie	164	0,5	153	0,4
	RAZEM:	34 585	100,0	35 198	100,0

Wykres nr 6. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2016 r.
– struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – dane w tabeli 5

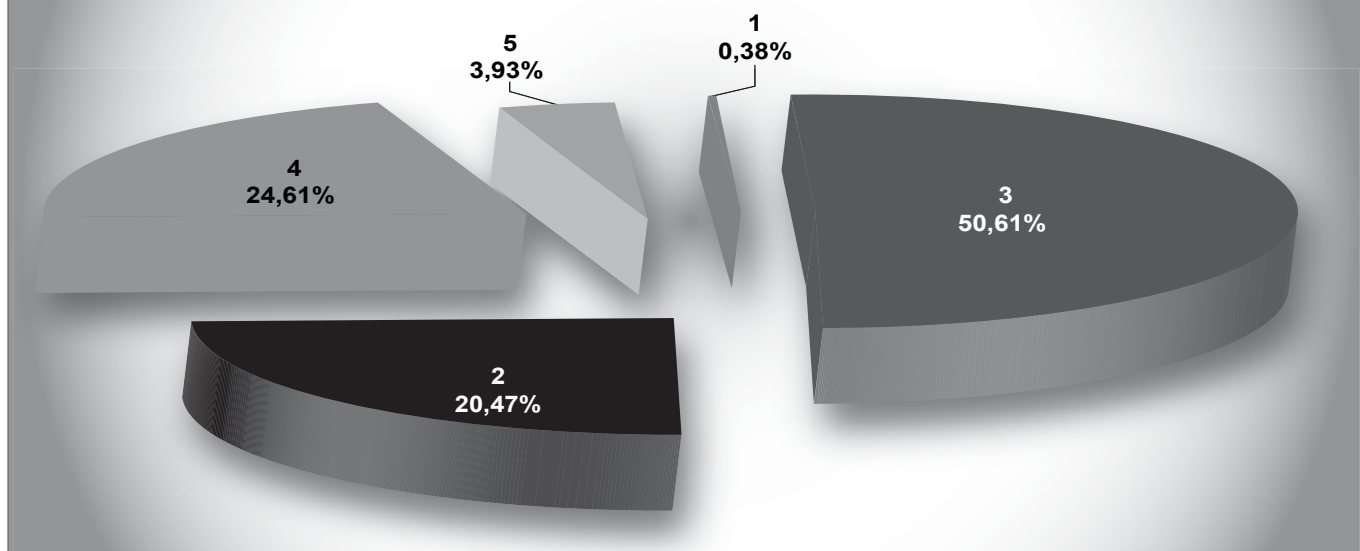
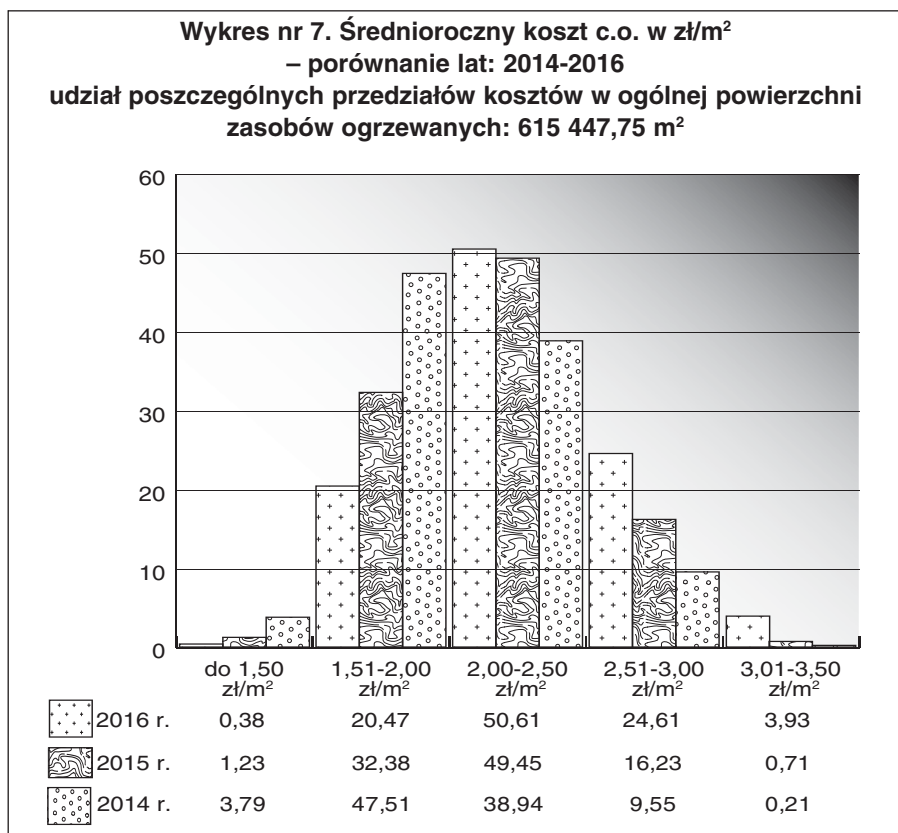


Tabela 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2016 r.
– struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – czytaj str. 17

Lp.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów m ²	Udział % powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1.	do 1,50 zł/m ²	7 595,09	0,38%
2.	1,51 - 2,00 zł/m ²	199 271,17	20,47%
3.	2,01 - 2,50 zł/m ²	304 309,49	50,61%
4.	2,51 - 3,00 zł/m ²	99 862,94	24,61%
5.	powyżej 3,00 zł/m ²	4 409,06	3,93%
	RAZEM	615 447,75	100,00%

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.



(z 7 410 tys. zł do 9 155 tys. zł), koszt stały wzrósł o 4,1% (z 7 174 tys. zł do 7 465 tys. zł).

Mimo rosnącego kosztu ciepła, w ostatnich latach nastąpiło wyraźne obniżenie maksymalnego kosztu jednostkowego centralnego ogrzewania i oscylacja kosztów jednostkowych wokół średniej ogółem oraz mniejsze zróżnicowanie tych kosztów.

Jest to zarówno efekt racjonalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynik działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na kłatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz coroczne obniżanie zamawianej mocy na cele c.o. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Wykres 8 (str. 20) przedstawia poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat. Koszt stały w mieszkaniach wzrósł od 2007 r. z poziomu 3 888 tys. zł do 7 250 tys. zł, tj. o 86%, a jest to koszt niezależny od ilości dostarczonego ciepła, przy jednoczesnym ograniczaniu wielkości zamówionej mocy dla budynków o 8,637 MW, tj. 21%. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na poziom kosztu ciepła. W koszcie całkowitym udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2016 r. stanowi średnio 44,9%. Struktura kosztów wyraźnie się zmieniła na rzecz coraz wyższego udziału kosztu stałego w koszcie ogółem dostawy ciepła.

Z kolei wykres 9 (str. 20) prezentuje, jak na przestrzeni lat 2007-2016 zmieniła się zamawiana moc cieplna dla budynków mieszkalnych oraz wielkości zużytego ciepła wyrażone w GJ. Jak już wspomniano wyżej, obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy od 2007 r. o 8,637 MW. Moc zamówiona na 2016 r. stanowiła 79% mocy z roku 2007. Należy przy tym podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Władysława Łokietka i Hermana Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników. Diagram obrazuje również dynamikę zużycia dalszy na str. 18

Tabela 6. Struktura wydatków na remonty – czytaj str. 21

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1.	Roboty ogólnobudowlane	2 996	39,4
2.	Roboty malarskie	1 286	16,9
3.	Remonty dróg i chodników	1 135	14,9
4.	Wymianę okien	643	8,5
5.	Remonty instalacji gazowej	439	5,8
6.	Remonty domofonów	221	2,9
7.	Wymiana podzielników	170	2,2
8.	Roboty ślusarskie	141	1,9
9.	Pozostałe remonty	574	7,5
10.	RAZEM	7 605	100,0

do 1,50 zł/m² odnosi się do 0,38% powierzchni grzewczej, natomiast koszt powyżej 3 zł/m² dotyczy 3,93% powierzchni. Koszt powyżej 2 zł/m² obejmuje 79% powierzchni ogrzewanej – patrz tabela 5 i wykres 6 str. 16.

Porównując średni miesięczny koszt jednostkowy wyrażony w zł/m² w ostatnich trzech latach 2014-2016, widoczny jest spadek udziału powierzchni w dwóch najniższych przedziałach kosztowych tj. do 1,50 zł/m² oraz od 1,51 do 2 zł/m². W 2014 r. w tych przedziałach mieściło się 51,3% powierzchni mieszkalnej ogrzewanej, w 2016 udział

ten spadł do 20,85%. Wzrasta natomiast sukcesywnie udział powierzchni w pozostałych przedziałach, obejmujących poziom kosztu powyżej 2,01 zł/m². Od pięciu lat nie notujemy już średnich opłat powyżej 3,50 zł/m²/m-c.

Takie tendencje zmian kosztu ogrzewania są skutkiem ciągłego wzrostu zużycia energii cieplnej w analizowanym okresie oraz rosnących cen, zarówno w zakresie kosztu stałego jak i zmiennego. Na przestrzeni ostatnich trzech lat wzrosło zużycie ciepła wyrażone w GJ o 14,9%, a jednocześnie koszt zmienny podniósł się o 23,5%

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

żywanego ciepła przez mieszkańców, pokazanego w GJ. Widoczne są naprzemienne tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia, zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższy poziom zużytego ciepła zanotowano w roku 2014 w wysokości 176 tys. GJ, od tego czasu ilość GJ corocznie wzrasta, w 2016 r. do poziomu 202 tys. GJ, czyli o 14,9%.

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWO-MODERNIZACYJNA

W roku 2016 na prace remontowo-modernizacyjne wydano łącznie kwotę 11 241 tys. złotych. Z tego 7 605 tys. zł

przeznaczono na remonty bieżące, a 3 636 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany dźwigów, wymiany zaworów termostatycznych przygrzejnikowych oraz prace estetyczno-wizerunkowe, tj. rekultywacja terenu, remont parkingu. Na pokrycie w/w wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego i centralnego celowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania, środki uzyskane z przetargów, z tytułu „białych certyfikatów”.

Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone są zgodnie z planami

działań podjętymi przez właściwe organy Spółdzielni.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 7 572 tys. zł, natomiast na remonty garaży 33 tys. złotych.

Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 2 996 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na prace malarskie 1 286 tys. zł. Na remonty dróg i chodników wydano 1 135 tys. zł, natomiast na wymianę okien wydano 643 tys. złotych.

ciąg dalszy na str. 21

Tabela 7. LOKALE MIESZKALNE

LOKALE MIESZKALNE	Zaległości na 31. 12. 2015 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2015 r. w zł	% 5:6	Zaległości na 31. 12. 2016 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2016 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	1 897 388,75	69 696 330,80	2,72	1 941 990,62	72 295 729,39	2,69
Osiedle „Chemik”	250 111,77	10 250 736,86	2,44	319 428,94	10 425 948,18	3,06
Osiedle „Centrum”	213 411,72	7 263 152,34	2,94	227 640,57	7 458 097,84	3,05
Osiedle im. J. Tuwima	276 127,97	11 178 309,32	2,47	292 518,24	11 972 271,68	2,44
Osiedle „Michałkowice”	251 332,35	10 217 980,45	2,46	247 872,30	10 467 720,54	2,37
Osiedle „Młodych”	267 077,44	10 990 171,37	2,43	288 880,43	11 848 020,05	2,44
Osiedle „Węzłowiec”	520 290,75	13 888 766,84	3,75	408 754,15	14 080 054,53	2,90
Osiedle „Bańgów”	119 036,75	5 907 213,62	2,02	156 895,99	6 043 616,57	2,60

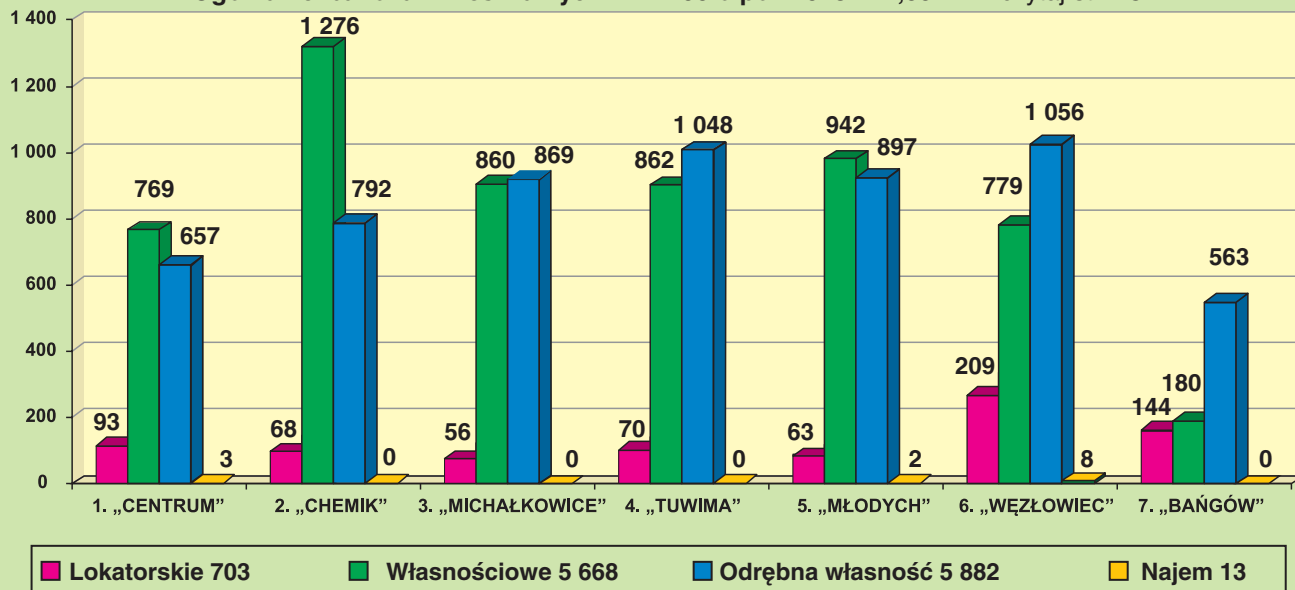
Tabela 8. LOKALE UŻYTKOWE

LOKALE UŻYTKOWE	Zaległości na 31. 12. 2015 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2015 r. w zł	% 5:6	Zaległości na 31. 12. 2016 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2016 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	140 016,16	4 489 747,13	3,12	225 005,84	4 467 522,09	5,04

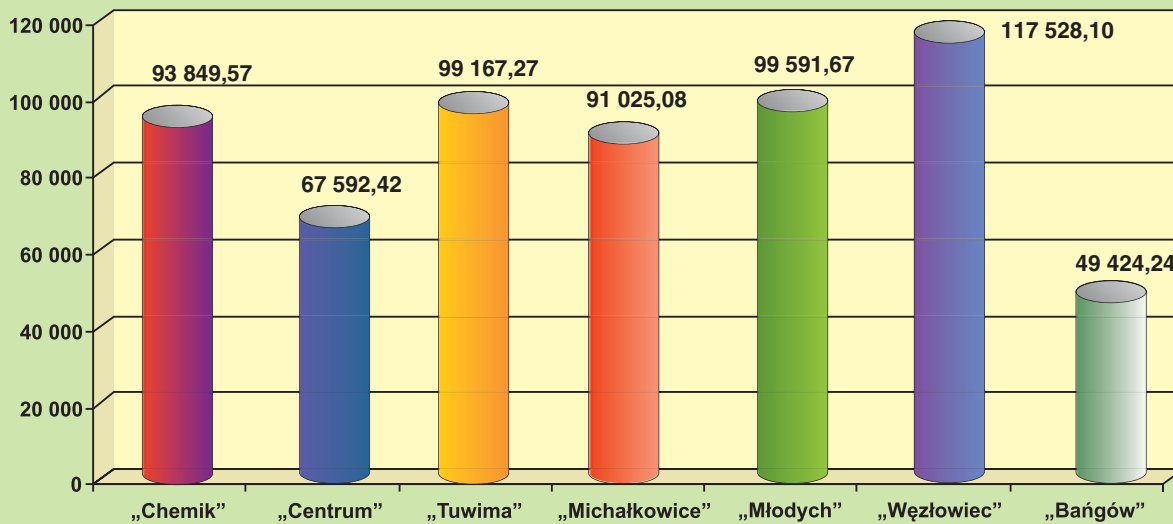
- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

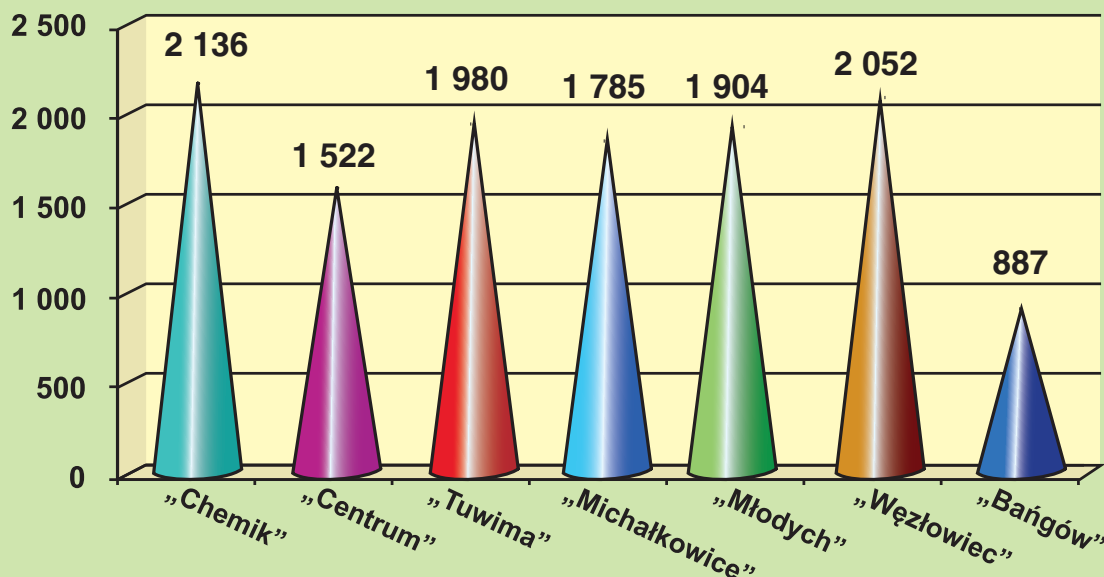
Wykres nr 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2016 r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 266 o pow. 618 122,60 m² – czytaj str. 13



Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2016 r. – czytaj str. 14



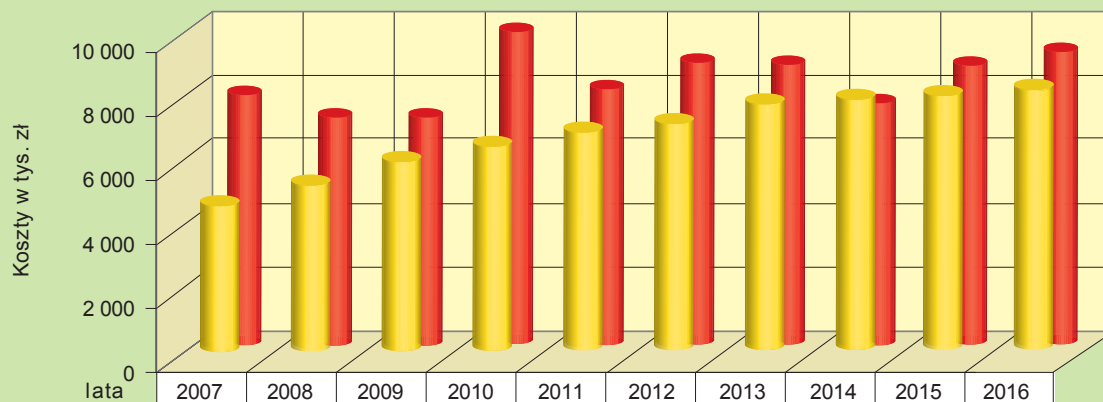
Wykres nr 4. Ilość mieszkań w rozbiutku na osiedla wg stanu na 31. 12. 2016 r. – czytaj str. 14



- Obszerne fragmenty -

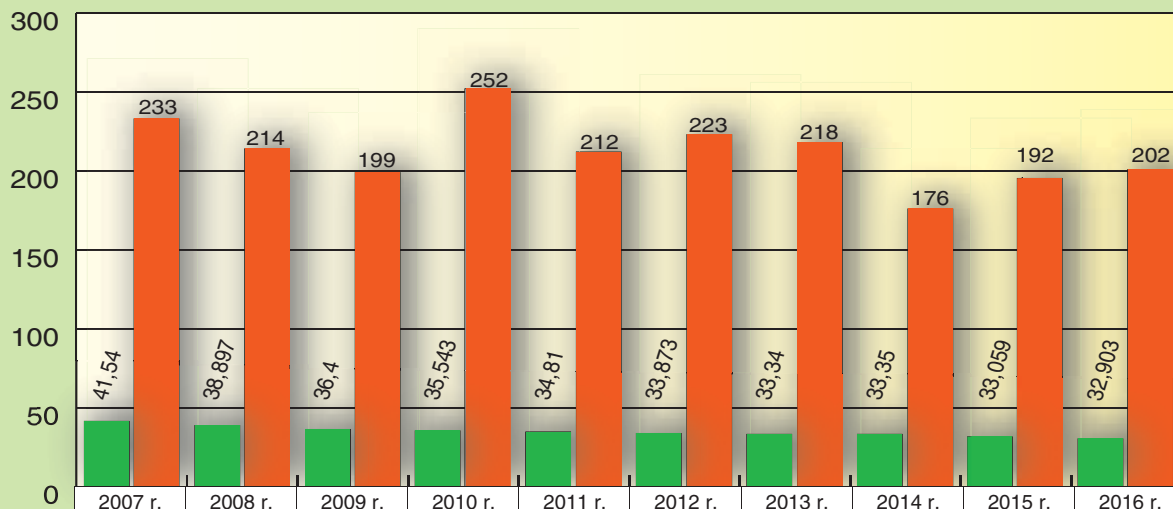
Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

Wykres nr 8. Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2007-2016 - czytaj str. 17



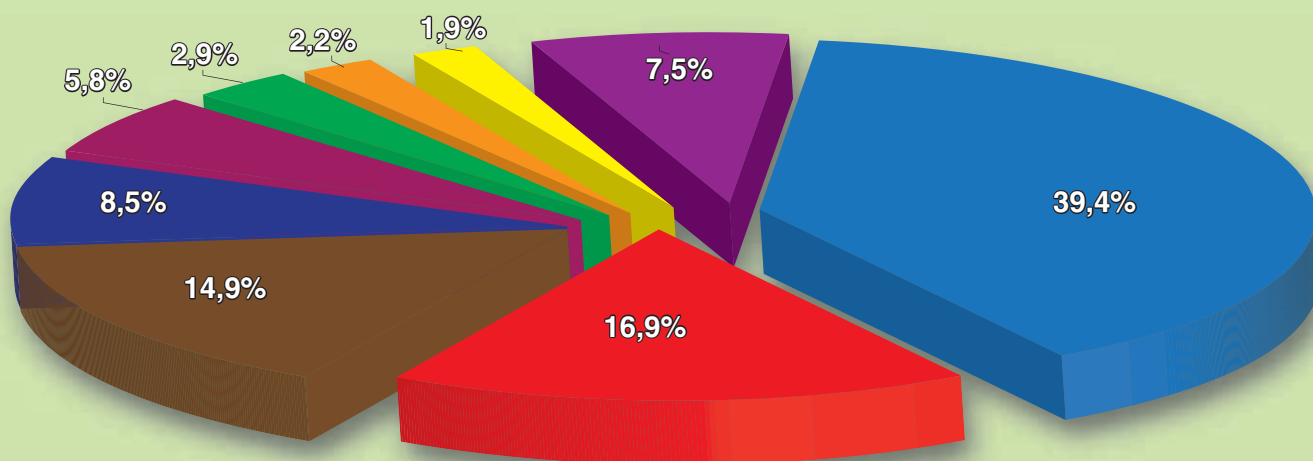
■ Koszt stały w tys. zł	3 888	4 116	4 954	5 449	5 961	6 157	6 563	6 926	7 080	7 250
■ Koszt zmienny w tys. zł	7 719	7 045	7 033	9 760	7 972	8 633	8 613	7 400	8 446	9 146

Wykres nr 9. Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2007-2016 – czytaj str. 17



■ MW	41,54	38,897	36,4	35,543	34,81	33,873	33,34	33,35	33,059	32,903
■ GJ w tys.	233	214	199	252	212	223	218	176	192	202

Wykres nr 10. Struktura kosztów funduszu remontowego w roku 2016 - czytaj str. 20



■ Roboty ogólnobudowlane	■ Wymiana okien	■ Wymiana podzielników
■ Roboty malarskie	■ Remonty instalacji gazowej	■ Roboty ślusarskie
■ Remonty dróg i chodników	■ Remonty domofonów	■ Pozostałe remonty

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 6 str. 17 i w ujęciu procentowym wykres 10 – patrz str. 20.

III ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

Patrz tabela 7 i 8 str. 18

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI

„CZYNSZOWYCH” NA 31. 12. 2016 r.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych na osiedlach, sprawdzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych, przedstawia tabela 9.

Tabela 9. Środki „zamrożone” – czytaj obok

Wyszczególnienie	2015 r.	2016 r.
Zaległości bieżące ogółem	2 037 404,91 zł	2 166 996,46 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 830 737,13 zł	2 601 096,00 zł
Razem	4 868 142,04 zł	4 768 092,46 zł
Przedpłaty	1 847 252,91 zł	1 945 455,49 zł
Kaucje	354 444,70 zł	379 877,61 zł
Razem	2 201 697,61 zł	2 325 333,10 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 666 444,43 zł	2 442 759,36 zł

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” prezentowana w tabeli 7 i w wykresie 11 (str. 23) wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2016 r. zwiększył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2015 r. o 44 601,87 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ natomiast niewielkiemu obniżeniu z 2,72% do 2,69%. W omawianym okresie zwiększyły się również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o 84 989,68 zł, tj. o 1,92% w stosunku do naliczeń. Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, uległ niewielkiemu podwyższeniu o 0,07% i wynosi 2,82%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” w wysokości 4 768 092,46 zł, w którego skład wchodzi również zaległości zasądzone i sporne, w stosunku do stanu na 31. 12. 2015 r. uległa zmniejszeniu w wysoko-

ści 100 049,58 zł. Wartości te pozostają jednak na porównywalnym poziomie od kilku lat i nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM.

Taka sytuacja świadczy niezmiennie o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania „czynszu” są również losowane nagrody w organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat „Wielkim Konkursie”, w którym biorą udział wszy-

scy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości „czynszowych”. Ułatwieniem systematycznego opłacania „czynszów” w prawidłowej wysokości jest udostępnienie przez Zarząd platformy elektronicznej dla zapoznawania się z bieżącym stanem opłat czynszowych dla użytkowników lokali.

W stosunku do pozostałych osób – zalegających z opłatami – Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowo o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2016 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy – 890 monitów przedsądowych (w 2015 r. – 1 006),
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 2 176 wezwań do zapłaty oraz 854 wezwań do zapłaty odsetek (w 2015 r. – 1 092, o odsetki – 1 069),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30. 11. 2016 r. – 2 813 zawiadomień o wysokości salda (na 20. 10. 2015 r. – 4 433),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 31. 12. 2016 r. – 176 potwierdzeń sald (w 2015 r. – 231).

Dużą rolę w odzyskiwaniu długów mają również rozmowy dyscyplinujące dłużników odbywane podczas posiedzeń Rady Nadzorczej oraz współpraca z 2 firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE

W 2016 r. wytoczono 79 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 540 750,66 zł oraz 5 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 15 474,63 zł.

W okresie 01. 01. do 31. 12. 2016 r. wpływy z tytułu wszystkich spraw sądowych wytoczonych do dnia 31. 12. 2016 r. wyniosły 1 095 188,81 zł. Dla porównania w 2015 r. była to kwota 635 446,84 złotych.

W zakresie spraw sądowych z lokali użytkowych uzyskane wpływy w 2016 r. to kwota 227 535,91 zł (w 2015 r. 58 498,04 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2016 i lat poprzednich (na koniec grudnia 2016 r.) pozostała kwota 2 584 493,35 zł (w 2015 r. 2 744 983,24 zł). Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czynszowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie roszczeń Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje przeciwko uporniczemu dłużni-

ciąg dalszy na str. 22

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

Tabela 10. Aktywa

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2015 r.	31. 12. 2015 r. Dane porównawcze	Stan na 31. 12. 2016 r.
1	2	3	4
A. Aktywa trwałe	162 908 592,58	162 908 592,58	156 792 087,83
I. Wartości niematerialne i prawne	135,00	135,00	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe			
W tym:	134 835 230,86	134 835 230,86	129 204 540,88
1. Grunty	20 487 476,31	20 487 476,31	20 047 968,31
2. Budynki, budowle	113 512 412,99	113 512 412,99	108 982 237,20
3. Urządzenia techniczne	192 083,75	192 083,75	132 817,18
4. Środki transportu	23 698,40	23 698,40	1 822,90
5. Inne środki trwałe	15 153,58	15 153,58	39 095,29
6. Środki trwałe w budowie	604 405,83	604 405,83	-
III. Należności długoterminowe	25 588 817,38	25 588 817,38	24 824 425,84
IV. Inwestycje długoterminowe	2 484 409,34	2 484 409,34	2 763 121,11
B. Aktywa obrotowe	11 371 232,28	16 500 392,35	17 920 764,02
I. Zapasy	16 985,78	16 985,78	12 387,02
II. Należności krótkoterminowe	5 822 365,77	5 822 365,77	5 695 642,46
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 375 753,04	5 375 753,04	6 553 713,95
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	156 127,69	5 285 287,76	5 659 020,59
Aktywa razem	174 279 824,86	179 408 984,93	174 712 851,85

B. Pasywa

Tabela 11. Pasywa

PASYWA	Stan na 31. 12. 2015 r.	31. 12. 2015 r. dane porówn.	Stan na 31. 12. 2016 r.
A. Kapitał własny	133 547 081,31	133 318 100,42	128 126 080,08
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	40 732 743,55	46 090 884,51	46 586 771,77
1. Zobowiązania długoterminowe	28 558 946,48	28 558 946,48	27 486 062,54
2. Zobowiązania krótkoterminowe.	10 856 061,14	10 856 061,14	11 624 623,70
3. Rozliczenia międzyokresowe	1 317 735,93	6 675 876,89	7 476 085,53
Pasywa razem	174 279 824,86	179 408 984,93	174 712 851,85

kowi wniosek do sądu o eksmisję lub też do komornika o zaspokojenie swoich roszczeń poprzez licytację zadłużonego lokalu.

Na dzień 31. 12. 2016 r. 21 użytkowników lokali posiada prawomocne wyroki eksmisyjne, z czego 17 z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

Pomimo występowania zaległości w „opłatach czynszowych”, które są zja-

wiskiem nagminnie występującym we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Zaległości czynszowe dzięki prawidłowym i sprawnym działaniom windykacyjnym nie stanowią więc realnego, dającego się przewi-

dzieć w niedalekiej przyszłości, zagrożenia dla działalności SSM. W obowiązujących terminach realizowane są zarówno płatności za zakup towarów i usług ale również zobowiązania kredytowe.

IV DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2016 r.

W roku 2016 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku:

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

- domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema – III etap budowy

V REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM ZA 2016 r.

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, w 2016 roku SSM zawarła akty notarialne na okoliczność zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanych domami szeregowymi przy ul. Józefa Bema (...) oraz udziału w drodze przy ul. Józefa Bema wynoszącego łącznie 54/270, łączna powierzchnia drogi – 643 m².

SSM dokonała rozwiązania prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych przy ul. Gwardii Ludowej o pow. 63 m², 120 m² oraz ul. Górnej o pow. 125 m². Wywłaszczone nieruchomości położone przy ul. Grunwaldzkiej i Władysława Łokietka o łącznej powierzchni 60 m².

Na dzień 31. 12. 2016 r. we władaniu SSM pozostawało łącznie 1 124 516,54 m² gruntów. W użytkowaniu wieczystym znajdowało się 1 113 750,00 m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większość udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, garażowych.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i zaplecze SSM przypada:

- A. ADM „Chemik” – 191 388 m²
- B. ADM „Centrum” – 104 322 m²
- C. ADM os. im. J. Tuwima – 173 752 m²
- D. ADM „Michałkowice” – 121 052 m²
- E. ADM „Węzłowiec” + Jana Polaczka – 237 124 m²
- F. ADM „Bańgów” – 106 047 m²
- G. ADM „Młodych” – 137 891 m²
- H. Zaplecze Spółdzielni – 42 174 m²

Razem: 1 113 750 m²

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa włada prawem własności działek w osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, im. Juliana Tuwima, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – 10 766,54 m². W 2016 roku Zarząd SSM kontynuował działania dotyczące regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów).

Wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na mienie Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2016 ROK

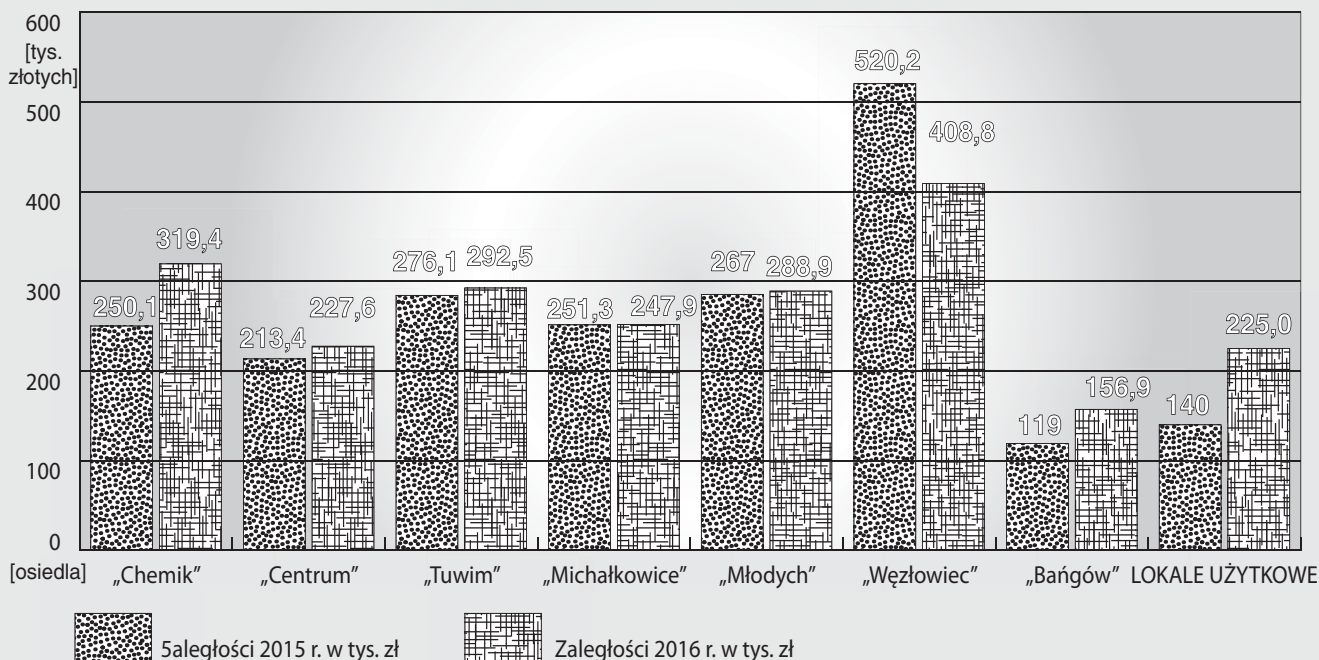
- A. Aktywa** – czytaj, Tabela 10
- B. Pasywa** – czytaj, Tabela 11

OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 5 630 689,98 złotych. Spowodowane jest to w dużej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych,
- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zmniejszył się o 50 356,45 zł i wynosi na 31. 12. 2016 r. 885 227,77 złotych,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 875%. Jest on niższy niż w roku 2015 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do ciąg dalszy na str. 24

Wykres nr 11. Bieżące zaległości czynszowe 2015 r. – 2016 r. - czytaj str. 21



- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 275% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 81,72% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,

mości w zakresie dotyczącym członków SSM zaś kwotę 369 592,67 zł na fundusz zasobowy.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez

są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej – excel prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.

- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
 - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy, a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.,
- pozwala to nie tylko szczegółowo



- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 26,66% i uległ nieznacznemu podwyższeniu o 3,29% w stosunku do roku ubiegłego. Na zwiększenie wskaźnika, wpływ ma zmiana sposobu prezentacji wyników na nieruchomościach, przedstawionych w bilansie za 2016 r. zgodnie ze Stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości w szyku rozwartym,
- biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 658 021,50 złotych. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych korzyści z poszczególnych nieruchomości, które to środki, zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą - zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 154 955,66 zł przeznaczyć na eksploatację i utrzymanie nierucho-

systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2013.330 j.t.). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w sprawozdaniu finansowym za rok 2016 dostosowała sposób prezentacji funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20.10. 2015 r. Konsekwencją zmiany sposobu ustalania wyniku finansowego netto jest przedstawienie wyniku na lokalach użytkowych z własnościowym prawem oraz garażach używanych przez osoby niezamieszkałe w zasobach SSM razem z wynikami na garażach mieszkańców oraz nieruchomościach mieszkalnych Spółdzielni. Wyniki te prezentowane są w bilansie poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

VII DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2016 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej oraz są one zamieszczone w Siemianowickim Informatorze Kulturowo-Sportowym, wydawanym przez Urząd Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na stronie internetowej: www.domkultury.siemianowice.com. Na nowej stronie obowiązującej od 2012 roku opublikowano 7 481 plików, zdjęcia w 275 albumach i 16 kategoriach, przeglądanych 155 466 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne

działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów osiedlowych w osiedlach „Chemik” i „Bańgów”, które odbyły się w ramach Pikniku na Osiedlu Bańgów oraz „Powitania Lata na Rynku Bytkowskim”, „XIII Święta Bytkowa” i „Zielonej Sobótce”. Wystąpiło 10 solistów i zespołów profesjonalnych i 12 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 6 000 osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

- w ramach akcji „Zima 2016” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 76 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Ustronia i Wisły, 4 pobyty na krytych basenach miejskich. Ponadto, wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2016” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Ustronia, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 16 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne,
- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 19 imprez, w których udział wzięło około 350 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, spotkania świąteczne itp.,

- w 2016 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 200 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 70 imprez, 10 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespół Klubu Seniora dał 12 koncertów,

- na podkreślenie zasługuje opieka SSM i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonek. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw.

- znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TKKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2016 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Odbywały się też zajęcia „TAY CHI” dla 25 osób.

W 2016 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonek” – 40 osób,
- Ognisko muzyczne – 20 osób,
- Zespoły instrumentalno-wokalne – 10 osób,
- Klub Seniora – 120 osób,
- Chór Klubu Seniora – 17 osób
- Klub Hodowców Gołębi Pocztowych – 80 osób,
- Koło TKKF „Rytm” – 55 osób,
- Sekcja skatowa – 50 osób,
- Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet – 32 osoby,
- Liga Obrony Kraju – 30 osób,
- Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób,
- Manufaktura Tańca Ulicznego – 40 osób,
- Gimnastyka „Tai Czi” – 25 osoby,
- Sekcja brydżowa – 12 osób,
- Sekcja gier planszowych – 11 osób.

Klub „Centrum”

- Klub Seniora – 110 osób,
- Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób.

ciąg dalszy na str. 26

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2016 r.

2016 za nami

W 2016 r. Kontynuowano i rozwinięto akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach uczestniczyło około 300 uczestników w 3 grupach wiekowych.

VIII KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2017

Proponowane na rok 2017 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2017 plan go-

dowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,

uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2017

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2017 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzenie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM



spodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszenia zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplenie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Naro-

- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów p.poż.,
- kontynuacja programu remontu wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY

GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2017 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach,

i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Zarząd
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

Tytuł, układ, numeracja wykresów, tabel,
wytłuszczenia,
opracowanie graficzne redakcja „MS”

2016 za nami - działało się wiele



40 lat os „Młodych”



mini mistrzostwa Europy

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Plany realizowane



os. „Michałkowice”. Przy okazji remontu, zamontowano nowe drzwiczki do tablic elektrycznych – Poczтова 14



Czytaj
od str. 31

os. „Centrum”. Stary zbiornik wodny usytuowany z tyłu ADM otynkowany



os. „Centrum”. Nowe chodniki – Krucza 2, 2A, 3



os. „Michałkowice”. Odświeżone place zabaw są, tylko pogody do zabawy potrzeba



os. „Michałkowice”. Przed wejściem do klatek odmalowano balustrady i zjazdy dla wózków – Przyjaźni 36



os. „Węzłowiec”. Wł. Jagiełły 2A-D – dokończono montaż nowych palisad przy oknach piwnicznych



os. „Węzłowiec”. Przy Wł. Jagiełły 7A i Wł. Jagiełły 9C poziomowano zapadnięte studzienki kanalizacyjne

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



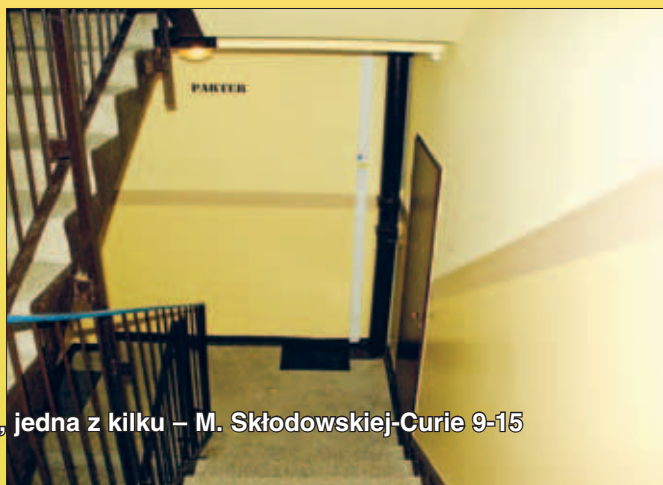
os. „Michałkowice”. W kwietniu zabudowano śmietnik i utwardzono teren pod „dzwony” – Pocztowa 10



os. „Bańgów”. Wymieniono kosze na śmieci – M. Skłodowskiej-Curie 9



os. „Bańgów”. Odnowiona klatka schodowa, jedna z kilku – M. Skłodowskiej-Curie 9-15



os. „Chemik”. Była „nędza i rozpacz”, są miejsca postojowe – W. Wróblewskiego 69



os. „Młodych”. Jest tak, a będzie – niespodzianka – Plac J. Skrzeka i P. Wójcika



os. „Tuwima”. Nowy plac zabaw przy ul. Okrężnej

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Plany realizowane



os. „Bańgów”. Uzupełniono brakujące elementy placów zabaw – M. Skłodowskiej-Curie 77



os. „Młodych”. Kontynuowany jest montaż balustrad balkonowych – Boh. Westerplatte 10



os. „Węzłowiec”. W pobliżu budynku Wł. Jagiełły 27A wyremontowano schody terenowe – użytkownicy Ogrodu Społecznego będą zadowoleni



os. „Michałkowice”. Malowanie kolejnej klatki na ukończeniu – Przyjaźni 36

OSIEDLE PARKOWE

ul. Orzeszkowej, Siemianowice Śląskie

ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI kwiecień 2017

informacje:
tel. 502 432 110, tel. 509 175 028

- mieszkania od 34m² do 101m²
- garaże pod budynkiem
- osiedle zamknięte
- winda w każdym budynku

s-504/5-17

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Osiedle „Centrum”

W kwietniu, poza usuwaniem pojedynczych dziur, jakie wyszły po zimie, administracja zleciła między innymi otynkowanie starego zbiornika wodnego należącego do hydroforni, położonego za siedzibą administracji przy ulicy **Powstańców** a budynkiem **Powstańców 54A**. Wnioskowali o to już swego czasu mieszkańcy sugerując, że specjon tę część osiedla. Teraz, oprócz otynkowania, zostanie też wkrótce pomalowany.

O czym warto wspomnieć, to także remont kilku chodników na miniosiedlu przy ulicy **Kruczej** – konkretnie w rejonie budynków przy **Kruczej 2, 2A i 3**. Stare płyty chod-

Wszystkie place zabaw zostały odnowione, są przygotowane do użytkowania – ku ucieście dzieci. Oby jak najdłużej bez dewastacji.

Osiedle „Bańgów”

W kwietniu zakończyły się prace malarskie w klatkach schodowych przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 9-15**. Odnowiono wszystkie piętra wraz z piwnicami.

Administracja pilotowała również sprawę naprawy bądź uzupełnienia elementów zabawowych wszystkich placów zabaw osiedla „Bańgów”, a także montaż – doposażenie ich w nowe urządzenia zabawowe. A te pojawiły się zgodnie z życzeniem mieszkań-

Plany realizowane

Na dobre ruszyły roboty, jakie zaplanowano na ten rok na zewnątrz budynków. To już nie tylko remonty klatek, ale i zabudowy śmietników, remonty balkonów, chodników, konserwacja placów zabaw itd...



os. „Młodych”. Winda przed (Aleja Młodych 5) - po lewej i po modernizacji (Aleja Młodych 12) - po prawej



os. „Chemik”. W maju powinien się rozpocząć remont klatek – Niepodległości 61-63

nikowe zastępowane są kostką brukową. O remont tychże chodników wnioskowali mieszkańcy, między innymi składając projekt obywatelski w ramach Budżetu Obywatelskiego. Choć inwestycja w głosowaniu musiała ustąpić innej – Urząd Miasta wygospodarował środki finansowe, aby wykonać to zadanie w tym roku.

W budynkach przy ulicy **Komuny Paryskiej 1-3-5** trwa wymiana wodomierzy.

W najbliższych planach administracji znajduje się między innymi wyłożenie frezem asfaltowym drogi dojazdowej do garaży – tych położonych głębiej osiedla przy **Kolejowej**. Mają pojawić się też kolejne skalniaki, między innymi przy ulicy **Jedności** i **Śląskiej 46**.

Osiedle „Michałkowice”

Ważne zadania idą ku końcowi. Wkrótce do zabudowanego i zadaszonego śmietnika przy ulicy **Pocztowej 10** jego użytkownicy otrzymają za pośrednictwem administracji klucze. Z odświeżonych klatek mogą też być już zadowoleni mieszkańcy budynku przy ulicy **Przyjaźni 36A, B**, gdzie kończą się kompleksowe, wielotygodniowe roboty związane z malowaniem ścian i płytkowaniem parterów.

Dość zaawansowane są już także roboty malarskie w czterech klatkach schodowych budynku przy ulicy **Pocztowej 14**. Poza malowaniem, w ramach prac towarzyszących wymieniono między innymi drzwiczki do tablic elektrycznych na parterach każdej z klatek.

Z robót instalacyjnych, jakie w ostatnim miesiącu podjęto w „Michałkowicach”, można wspomnieć o wymienionym całym pionie wodnym przy **Emilii Plater 21**.

ców jako pozycja do wykonania w ramach Budżetu Obywatelskiego.

W osiedlu kontynuowana jest wymiana wodomierzy – nadal przy **Marii Skłodowskiej-Curie 61-67**. Według potrzeb wymieniane są również pionki wodne, jak ostatnio przy **Władysława Reymonta 22**, gdzie wymieniono pion zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Klatki. Realizacja planu remontów przebiega zgodnie z planem. W minionym miesiącu zakończone zostały prace remontowe w budynku przy ulicy **Wojciecha Korfatego 17A, B, C**. Zrobiono sporo: wymieniono okna w klatkach schodowych, zabudowano sieci teletechniczne, wykonano kapitalny remont instalacji domofonowej, wyłożono płytkami ceramicznymi partery, klinkierowymi – wejścia do klatek. A wszystko zwierzyło malowanie całych klatek. Do wykonania w tym budynku zostały jeszcze nowe okienka piwniczne, lecz ze względu na ograniczone środki finansowe, roboty zostaną ujęte w przyszłorocznym planie remontów.

Zgodnie z planem w następnej kolejności wykonawcy zajęli się klatkami przy ulicy **Wojciecha Korfatego 10**. W tej chwili porządkowane są sieci teletechniczne. Gdy to zostanie ukończony, a dalej, kiedy wykonany zostanie remont instalacji domofonowej – wejdzie ekipa remontowa, która odświeży ściany.

Do zakończonych można też już dopisać zabudowę okienek piwnicznych luksferami przy wspomnianym już adresie **Wojciecha Korfatego 10**. Podobne prace trwają przy

ciąg dalszy na str. 32

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Hermana Wróbla 9A, B, C. Z kolei na bieżąco prowadzone są doraźne roboty alpinistyczne, mające na celu renowację tynków zewnętrznych – usunięcie wszelkich wad i uszkodzeń na elewacjach i balkonach budynków – teraz konkretnie przy **W. Korfantego 9, 10, 14.**

Ważną sprawą była też zabudowa kolejnego osiedlowego śmietnika – przy ulicy **Wojciecha Korfantego 14.** Mieszkańcy z budynków przy **W. Korfantego 14 i 15** mają już do niego klucze. W 2017 roku jako kolejny do realizacji jest przewidziany śmietnik przy ulicy **Okrężnej 5.**

Na podstawie stosownej decyzji dotyczącej „zezwole-



os. „Michałkowice”. W kwietniu kończono malowanie klatek – Przyjaźni 36

nia na usunięcie obumarłych albo w złym stanie zdrowotnym drzew”, z terenu osiedla usuniętych zostało 10 takich drzew. W ich miejsce pojawią się nowe, niskopienne nasadzenia.

Budżet Obywatelski – w kwietniu zajęto się realizacją zaległego projektu modernizacji placu zabaw przy ulicy **Okrężnej.**

Osiedle „Węzłowiec”

W kwietniu administracja zleciła kolejną część robót związanych z usuwaniem skutków zimy. I tak, w jezdniach przy ulicy **Władysława Jagiełły 7A i 9C** wykonano poziomowanie studzienek kanalizacyjnych w asfalcie. Po zimie zapadły się, więc, chcąc nie chcąc, trzeba było je z powrotem „dźwignąć”. Z innych pozimowych robót warto wspomnieć o wyremontowaniu dachu, jaki przeciekał zimą przy ulicy **Grunwaldzkiej 2B.**

Według planu remontów z kolei zakończono montaż betonowych palisad przy okienkach piwnicznych budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 2A-D.** Do administracji wpłynął też wniosek w sprawie remontu schodów terenowych w pobliżu Ogrodu Społecznego. Zanim powstał ogród, schody nie były praktycznie w ogóle użytkowane. Nowa inwestycja spowodowała, że schody na nowo stały się potrzebne, bo de facto znajdują się na ścieżce do ogrodu. Ich remont odbył się w kwietniu. Administracja planuje jeszcze przy nich montaż poręczy.

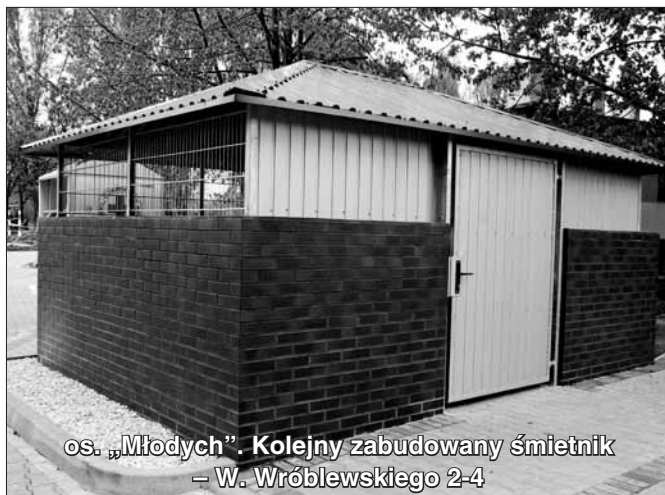
Po wiosennym przeglądzie placów zabaw stwierdzono, że na placu przy **Władysława Łokietka 2** jest potrzeba wymiany dwóch zużytych kiwaków oraz siedziska typu „maluch” w podwójnej huśtawce wraz z zawieszem. Wszystko już załatwione.

Osiedle „Chemik”

W osiedlu „Chemik” duże roboty tak naprawdę rozpoczną się jeszcze w maju. Ma ruszyć między innymi rewitali-

zacja terenu pod skwer wypoczynkowy przy „**RENOMIE**” i budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 39-41.** Ma też wejść ekipa remontowa do wieloklatkowego budynku przy ulicy **Niepodległości 61-63.**

A co załatwiono w kwietniu? Pozbyto się bodaj najgorszego w osiedlu składowiska śmieci, zlokalizowanego przy garażach i wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 69.** Na tym otwartym śmietniku „ładowało” wszystko od wszystkich – nie tylko użytkowników garaży. Zdecydowano, że garażowiczom zostanie udostępniony klucz do śmietnika w komorze zsykowej budynku przy **W. Wróblewskiego 69,**



os. „Młodych”. Kolejny zabudowany śmietnik – W. Wróblewskiego 2-4

a zamiast śmietnika, zostaną oddane do użytku dwa dodatkowe miejsca postojowe.

Z innych zadań już zrealizowanych, warto nadmienić o zakończeniu prac związanych z montażem domofonów we wszystkich trzech wieżowcach przy **Walerego Wróblewskiego**, uzupełnieniu siatek w koszach i siatki do siatkówki na osiedlowym boisku wielofunkcyjnym oraz wymianie desek w niektórych ławkach osiedla, gdzie była taka potrzeba, między innymi na tzw. „Małym Rynku”, w rejonie przystanku autobusowego przy **W. Wróblewskiego** i boisku. Pojawiły się również nowe kosze – przy **Alfonsa Zgrzebnioka 37** (tył budynku) i **Walerego Wróblewskiego 61A.**

Osiedle „Młodych”

Odnowioną klatką chodzą już mieszkańcy budynku przy ulicy **ZHP 10.** Wyremontowano ją kompleksowo. W osiedlu „Młodych” jest już kolejny zamykany na klucz śmietnik – przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 2-4.** W kwietniu odbył się odbiór techniczny robót.

Administracja podjęła się już realizacji planu remontów odnośnie modernizacji kabin dźwigów osobowych. W kwietniu oddano do użytku windę przy **Alei Młodych 12.** W najbliższym czasie zaplanowano podobne prace w dźwigu osobowym przy **Alei Młodych 5** – winda mimo, że pracuje dobrze, to w kwestii jej estetyki... do remontu.

W osiedlu zakończyły się już także prace związane z usuwaniem ubytków w drogach i chodnikach.

W tej chwili prowadzone są między innymi roboty na balkonach segmentu budynku przy **Bohaterów Westerplatte 10** – kontynuuje się montaż balustrad.

Wkrótce usatysfakcjonowane powinny być dzieciaki, bo niebawem ma ruszyć modernizacja placu zabaw przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika.** Pojawią się między innymi nowe urządzenia zabawowe, więc będzie co próbować...
rg

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Konkretnie, ale bez wniosków

Inauguracja tegorocznych Zebrań Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła się 24 kwietnia. Cykl siedmiu kwietniowych Zebrań rozpoczęli równolegle mieszkańcy osiedli „Centrum” i „Chemic”. Ci pierwsi spotkali się w świetlicy Klubu „Centrum”. Dyskutowano o kilku problemach – wszystkie wyjaśniono sobie w trakcie dyskusji i nie przegłosowano żadnego wniosku do realizacji.

Prezydium, komisja

Nim jednak dyskusja rozwinęła się na dobre, mieszkańcy musieli zdecydować, kto zasiądzie w Prezydium Zebrania i w Komisji Wnioskowej – to niezbędne. Wśród proponowanych kandydatur wyłoniono kilka nazwisk.

zajmowała się oceną realizacji planu remontów, przygotowaniem do sezonu grzewczego, podsumowaniem przeglądów osiedlowych, zadłużeniami. Rozpatrywano wnioski i zażalenia lokatorów, koordynowano prace związane z eksploatacją osiedla. Duży nacisk obec-

Parafia odmówiła

Wojciech Chlebek wyjaśnił również, jak wygląda sprawa realizacji trzech ubiegłorocznych wniosków, przegłosowanych na zebraniu osiedlowym. W sprawie rozpatrzenia możliwości wykonania dodatkowych miejsc parkingowych



W Prezydium, po przegłosowaniu i wyrażeniu zgody, znaleźli się:

- **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – przewodnicząca,
- **Barbara Merta** – sekretarz,
- **Lucyna Szreter i Teresa Woźniak** – asesorszy.

Komisję Wnioskową utworzyli:

- **Elżbieta Hołowczak,**
- **Marian Gogol,**
- **Stanisław Solowski.**

Na zebraniu obecni byli przedstawiciele Zarządu SSM:

- **Jolanta Sobek** – zastępca prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych,
- **Krystyna Śliwiok** – Główna Księgowa
- **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych.

Dyskusji przysłuchiwali się również przedstawiciele Urzędu Miasta:

- **Damian Kołakowski** – naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej,
- **Maria Dębska** – zastępca naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

A przed dyskusją... sprawozdawali

Przedstawienie podsumowania z działalności Rady Osiedla „Centrum” za rok 2016 powierzono **Lucynie Szreter**. Członkini Rady Osiedla mówiła między innymi, iż: *RO zbierała się w ubiegłym roku 11 razy. Podczas posiedzeń*

nie kładzie się na likwidację dewastacji naszych zasobów, które to obciążają nasze konto remontowe. To wiąże się z powiększeniem kosztów nie ujętych w planach remontowych. Rada Osiedla jest w stałym kontakcie ze Strażą Miejską i policją w kwestii nie tylko wandalizmu, ale również czystości i porządku na osiedlu – precyzowała Szreter i pod koniec swojej wypowiedzi stwierdziła:

- Jako, że posiadamy najstarsze budynki w Spółdzielni stwierdzamy, że nakłady finansowe na remonty są niewystarczające – zaspokajają 85% potrzeb naszego osiedla.

Administracja również

przedstawiła swoje sprawozdanie z działalności za rok 2016. **Wojciech Chlebek** – kierownik ADM, punkt po punkcie wliczył wszystkie najważniejsze wykonane w ubiegłym roku prace, do których zaliczył między innymi malowanie kilku klatek schodowych w budynkach położonych przy ulicach:

- **Ryszarda Gansińca,**
- **Kolejowej 1,**
- **Komuny Paryskiej 1,**

a także wymianę nawierzchni placu przy **Jana Pawła II 17/Tadeusza Kościuszki 10** oraz wyłożenie kostką brukową chodnika na odcinku **Powstańców 46A-54A** i w rejonie budynku przy **Powstańców 54C**.

przy garażach w rejonie ulicy **Ryszarda Gansińca 7-9** poinformował, że zostało to ujęte w bieżącym planie remontów i konkretnych robót można spodziewać się na przełomie III i IV kwartału. Odnosnie możliwości wymiany okienek piwnicznych w budynku przy ulicy **Komuny Paryskiej 5** oznajmił, że okienka zostaną wymienione w III kwartale.

Ostatni ubiegłoroczny wniosek dotyczył wystąpienia do właściciela zarządzającego terenem cmentarza o postawienie dodatkowego pojemnika na odpady zmieszane. Stawiając taki wniosek argumentowano wówczas:

- Ludzie wracający z cmentarza, idący na przykład na przystanek autobusowy, wyrzucają wszystkie cmentarne śmieci do naszych stanowisk kontenerowych.

Jak oznajmił kierownik ADM – **Parafia Krzyża Świętego odmówiła postawienia na stałe dodatkowego kontenera przy bramie od strony ulicy **Powstańców**.**

Investycje

Ostatnią część sprawozdania Wojciech Chlebek poświęcił tegorocznym inwestycjom w osiedlu „Centrum”. W planach administracji znajduje się między innymi:

ciąg dalszy na str. 34

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Konkretnie, ale bez wniosków

ciąg dalszy ze str. 33

- zabudowa trzech kolejnych śmietników przy **Hutniczej 3-5, Kruczej 3 i Powstańców 54**,

- usuwanie korozji biologicznej z budynków przy ulicy **Ryszarda Gansińca 2 i 6**,



- malowanie klatek schodowych przy ulicach **Brzozowej 12** oraz **Tadeusza Kościuszki 3 i 3A**.

Tak wiele i niewiele

Fakt, że nie przegłosowano żadnego wniosku do realizacji w kolejnych miesiącach, nie jest równoznaczny z tym, że nie było i nie ma o czym w „Centrum” rozmawiać – absolutnie. W tym akurat osiedlu zawsze są i będą problemy do rozwiązania, wynikające chociażby ze specyfiki samego położenia osiedla – w sąsiedztwie zasobów różnych zarządców nieruchomości, czy z racji wieku niektórych, już – jakby nie było – liczących sobie ponad pół wieku domów i idących za tym potrzeb.

Pierwszy dyskutowany temat

dotyczył spożywania alkoholu i zakłócania porządku w klatce przejściowej przy ulicy **Jedności 1**. Jak sygnalizowano – często gromadzi się tam „element” społeczny i uprzykrza życie mieszkańcom. Zawniioskowano, aby rozważyć możliwość zamknięcia tego korytarza przejściowego. Policja na przykład się sprawie. Zaś kierownik administracji powiedział, że firma zewnętrzna wkrótce zorientuje się, w jaki sposób można sprawę rozwiązać tak, by osoby postronne nie miały do korytarza dostępu.

Dalej, poruszono kilka mniejszych – „domowych” lub przydomowych spraw.

Stanisław Skrzypiec pytał o zagospodarowanie terenu zielonego od strony pojemników do segregacji przy

ulicy **Jedności 1**. Jak się okazuje, niebawem pojawi się przy budynku nowy skalniak oraz żywoptot albo niskopienne drzewka.

Marian Janota orientował się w sprawie wymiany pionu zimnej wody w jego mieszkaniu ze względu na



coraz częściej pojawiające się awarie wodne w mieszkaniach budynku, w którym mieszka.

Adelajda Mościńska, w imieniu mieszkańców z budynku przy ulicy **Ko-**

**Osiedle „Centrum”
Zebranie Osiedlowe
przeprowadzone 24 kwietnia br.
w świetlicy budynku przy ul.
Powstańców 54:
Wniosków nie zgłoszono**

lejowej 6 prosiła o rozpatrzenie możliwości wycięcia topól rosnących w pobliżu domu. Motywowała to tym, że *drzewa te w okresie kwitnienia zanieczyszczają zarówno klatki schodowe, jak i mieszkania. Pylenie topól w okresie letnim – jak zaznaczała – jest tak duże, że uniemożliwia mieszkańcom budynku przy Kolejowej 6 wietrzenie mieszkań*. Na koniec powiedziała w imieniu lokatorów, że ci zobowiążą się do tego, iż w miejsce wyciętych topól nasadzą krzewy ozdobne oraz iglaki. Kierownik administracji odpowiedział, że jak tylko ADM „Centrum” uzyska pisemną zgodę na wycinkę – niezwłocznie się tym problemem zajmie.

Mieczysława Król z kolei na zebranie przyszła w dwóch sprawach. Pierwsza dotyczyła – co podkreślała – potrzeby wyremontowania parkingu przy ulicy **Komuny Paryskiej 3 – bo jest już okropny** – mówiła. **Wojciech Chlebek** odpowiedział, że roboty przy tym adresie planowane są na przełom 2019-2020 roku.

Większe emocje wzbudził

temat odgródzenia terenu SSM przy **Komunie Paryskiej** od ulicy **Poprzecznej**. - *Swego czasu plac przed budynkiem był odgródzony takimi płytami, ale niestety, zostały one bodaj w ciągu miesiąca rozwalone i dalej przechodzą*

tym placem i niszczą na przykład żywoptoty a to są nasze pieniądze – alarmowała mieszkanka.

Kierownik ADM zgodził się z mieszkanką, że jest to problem, ale wyjaśnił, że w tej sprawie odbyło się już spotkanie z przedstawicielami Urzędu Miasta. Założenie jest takie, że być może jeszcze w maju br. nasadzony zostanie tam gęsty, docelowo wysoki żywoptot, który ma zlikwidować ten skrót. Na pytanie, dlaczego nie można zrobić w tym miejscu porządnego ogrodzenia **Andrzej Jagiełło** – przewodniczący RO, odpowiedział, że nie jest możliwe wykonanie ogrodzenia z fundamentem, gdyż w tamtym właśnie miejscu osadzone są kable wysokiego napięcia.

Ostatnim mieszkańcem, jaki zabrał głos podczas Zebrania Osiedlowego Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamieszkałych w zasobach administrowanych przez ADM „Centrum” był **Stefan Wicher**, który wypowiedział się na temat zaobserwowanych przez niego nieprawidłowości związanych z wentylacją w mieszkaniu. Kierownik administracji obiecał, że zapozna się z ostatnim protokołem z przeglądu oraz zleci ponowną kontrolę. Wówczas będzie mógł podjąć ewentualne konkretne działania minimalizujące zauważony problem.

W zebraniu wzięło udział blisko 30 mieszkańców.

Obrady zamknęły się w półtorej godziny. Rafał Grzywocz

Osiedle im. Juliana Tuwima

Głównie do Urzędu Miasta...

Przypomnijmy, ta forma spotkań daje mieszkańcom zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej możliwość wypowiedzenia się publicznie, w nurtujących ich sprawach. Często osoby, które prezentują swoje spostrzeżenia czy uwagi mówią głosem wielu, bo z pewnością więcej lokatorów – kierowców interesuje na przykład sprawa bezpiecznego wyjazdu z osiedla czy remont drogi, biegnącej wzdłuż budynków przy **Wojciecha Korfa**tego 1-2.

Temat zatoczki parkingowej zaraz na początku dyskusji podniosła radna Rady Miasta **Beata Breguła**. Zwróciła się do obecnych na zebraniu przedstawicieli Urzędu Miasta o zajęcie stanowiska w sprawie konieczności przebudowy zatoczki, poło-



żonej przy ulicy **ks. Jana Kapicy** naprzeciwko galerii handlowej, gdyż – jak argumentowała – w obecnym kształcie sytuacja na skrzyżowaniu stwarza zagrożenie kolizji dla kierowców wyjeżdżających z osiedla w lewo – w kierunku osiedli „Młodych” czy „Chemik” i Siemianowickiego Centrum Kultury. Jej głos poparła radna **Barbara Patyk-Płuciennik**, proponując, aby problem został potraktowany jako wniosek do Komisji Wnioskowej. W zeszłym roku sprawę bezpieczeństwa na tym skrzyżowaniu i o potrzebie budowy bezpiecznej zatoczki autobusowej w tym rejonie mówił na zebraniu – w imieniu Rady Osiedla – **Ryszard Osyra**.

Do obecnych w sali Domu Kultury „Chemik” urzędników miejskich miała pytanie również **Renata Soduś** z Rady Osiedla. Zapytała, czy przy realizacji projektu w ramach tegorocznego Budżetu Obywatelskiego dotyczącego wymiany nawierzchni drogi i chodnika przed budynkami przy **Hermana Wróbla** 6 i 7, można byłoby odremontować też drogę przy budynkach **Wojciecha Korfa**tego 1 i 2, administrowaną przez Urząd Miasta. W odpowiedzi **Marcin Dylus** z Wydziału Rozwoju Miasta odpowiedział, że nie ma tej inwestycji w planie na ten rok.

O potrzebie posprzątania terenów miejskich położonych w sąsiedztwie osiedla „Tuwima” mówił z kolei **Eugeniusz Grzybowski**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

...ale i do Spółdzielni

O rozważenie możliwości przyspieszenia terminu realizacji budowy zabudowanego i zamykanego na klucz śmietnika przy ulicy **Okrężnej 4** prosił **Teofil Wrzosczyk**. Jak argumentował – do tego śmietnika swoje śmieci znoszą także mieszkańcy z innych budynków, co prowadzi do tego, że szybciej się zapełnia i bywa, że jest bałagan. W odpowiedzi usłyszał, że w pierwszej kolejności – zgodnie z tegorocznym planem remontów – wykonane będzie stanowisko kontenerowe w rejonie budynku przy ulicy **Okrężnej 5** dla użytkowników z wieżowców przy **Okrężnej 1-3-5**

– a dokładnie po drugiej stronie ulicy, przy starym boisku. W miarę posiadanych środków finansowych będą sukcesywnie zabudowywane kolejne osiedlowe śmietniki.



Maria Lech z kolei zwróciła się z pytaniem do Zarządu SSM, czy jest plan dociepleń budynków, które w latach 90. docieplono cienką warstwą styropianu i ewentualnie kiedy będzie on realizowany. **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych wyjaśnił, że *wskazane budynki były docieplane, jako pierwsze i zgodnie z ówczesnie obowiązującymi normami, a w tej chwili Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest dopiero na etapie kończenia realizacji wieloletniego planu termomodernizacji wszystkich budynków zasobów Spółdzielni. W tym roku docieplanonych zostanie ostatnich kilka – w osiedlach „Bańgów” i „Węzłowiec”. To różnica wielu lat. Zarząd SSM bierze sugestię pod uwagę, a temat będzie jeszcze dokładnie rozpatrywany.*

O remontach i problemach

Zanim jednak mieszkańcy dostali „zielone światło” do dyskusji, mogli wsłuchać się w to, co mają do powiedzenia przewodniczący Rady Osiedla oraz kierownik administracji – jakie najważniejsze zadania podjęto w zeszłym roku i co czeka w tym roku. **Adam Górecki** – przewodniczący Rady Osiedla zrelacjonował, iż RO, licząca sobie 11 członków, w zeszłym roku odbyła w sumie 10 posiedzeń i regularnie była do dyspozycji mieszkańców na cotygodniowych dyżurach. - *Na swych posiedzeniach – jak wyliczał – członkowie Rady Osiedla zajmowali się zagadnieniami wynika-* ciąg dalszy na str. 36

Raz, dwa, ale rzeczowo

Szybko i sprawnie przebiegło Zebranie Osiedlowe członków z os. „Tuwima”, jakie odbyło się 25 kwietnia br. w DK „Chemik”. Pięć głosów w dyskusji, jeden przegłosowany wniosek do Prezydenta Miasta – powtórka z ubiegłego roku: bezpieczeństwo a sprawa zatoczki autobusowej przy skrzyżowaniu ulic ks. Jana Kapicy i Hermana Wróbla...

Osiedle im. Juliana Tuwima

ciąg dalszy ze str. 35

jącymi z bieżącej eksploatacji naszych nieruchomości, prowadzonymi pracami remontowymi oraz sprawami zgłaszanymi przez mieszkańców. Oznajmił również, iż RO zajmowała się między innymi: zatwierdzeniem i kontrolą realizacji planu remontów, omówieniem postulatów z zebrania osiedlowego, opiniowaniem wniosków, jakie wpływały do Rady.

- Członkowie naszej Rady Osiedla brali też aktywny udział w przygotowaniu projektów obywatelskich w ramach Budżetu Obywatelskiego 2017, byli głównymi wnioskodawcami. Brali też udział w przeglądach i odbiorach technicznych robót – mówił Adam Górecki. Pod koniec swojego wystąpienia dziękował administracji za dobrą współpracę w pokonywaniu codziennych problemów. Podkreślił, że inwestycje w osiedlu wpływają na wizerunek nie tylko samego „Tuwima”, ale i całej Spółdzielni.

Po nim na mównicy pojawiła się **Dorota Łacka** – kierownik administracji. Ważnym elementem jej sprawozdania była informacja o realizacji wniosków, jakie przegłosowano podczas ubiegłorocznego zebrania osiedlowego. Były dwa. Pierwszy dotyczył rozważenia możliwości zagospodarowania terenu między pawilonem przy ulicy **Hermana Wróbla 12** a dyskontem „Biedronka”. – W 2016 roku powstał w osiedlu obiekt rekreacyjny – siłownia wraz z kaskadą wodną przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9-10**, więc zabudowa wskazanego, pobliskiego terenu jest niezasadna – powiedziała kierownik administracji. W drugim wniosku zawarto prośbę do Prezydenta Miasta o rozważenie możliwości wybudowania zatoczki autobusowej przy skrzyżowaniu ulic **ks. Jana Kapicy** i **Hermana Wróbla**. – Administracja zwróciła się z pismem do Urzędu Miasta o wybudowanie takiej zatoczki. W odpowiedzi wpłynęło pismo o treści: „Wybudowanie powyższej zatoczki wiązałoby się z przebudową chodnika, wejściem w działkę SSM oraz opracowaniem dokumentacji i pozwolenia na budowę”. Zgodnie ze stanem faktycznym wyznaczono pas dla autobusów oraz zamontowano urządzenia odbłaskowe. Powyższe przejście dla pieszych doświetlono oprawami LED – opisywała **Dorota Łacka**.

Poza tym, kierownik administracji wyliczyła szczegółowo, jakie najważniejsze zadania wykonano w osiedlu „Tuwima” w 2016 roku. A do takich zaliczyła między innymi: roboty dekarские na budynku przy **Leśnej 15**, pawilonach użytkowych i garażach, roboty ogólnobudowlane, na które złożyły się:

- remonty balkonów przy:
- **Wojciecha Korfanteo 4A, 9A**,
- **Leśnej 15** – strona północno-zachodnia,

Osiedle im. Juliana Tuwima

- remonty wejść i parterów budynków z malowaniem włącznie:

- **Okrężna 7**,
- **Wojciecha Korfanteo 14A, B, 16A, B**,
- zabudowy osiedlowych śmietników:

- **Hermana Wróbla 6**,
- **Wojciecha Korfanteo 2**,
- zabezpieczenie przed dalszą korozją szczyty budynków z blachy falistej. Przypomniała też, że właśnie w zeszłym roku powstał skwer wypoczynkowy przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9-10** – w sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego i oddanej również w 2016 roku siłowni na wolnym powietrzu w ramach Budżetu Obywatelskiego.

Streściła też krótko, jakie zadania będą realizowane w kolejnych miesiącach bieżącego roku. To między innymi:

- malowanie elewacji wraz z balkonami od strony południowej budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 2**,
- likwidacja glonów z elewacji budynku przy **Okrężnej 3**,
- odnawianie klatek schodowych przy **W. Korfanteo 10** wraz z zabudową sieci teletechnicznych i remontem instalacji domofonowej,

- budowa nowego śmietnika przy ulicy **Okrężnej 5**,
- sukcesywna i doraźna wymiana pionów ciepłej, zimnej wody oraz wodomierzy po upływie okresu ich legalizacji.

Zebranie ważne, bo...

Chronologia relacji z zebrania osiedlowego Członków SSM z osiedla „Tuwima” została odwrócona. Dyskusja, sprawozdania... Wszystko jednak w DK „Chemik” tego popołudnia zaczęło się od wyboru składu Prezydium oraz Komisji Wnioskowej – to niezbędne. Wśród proponowanych kandydatów wyłoniono kilka nazwisk.

W Prezydium, po przegłosowaniu i wyrażeniu zgody, znaleźli się:

- **Zbigniew Jarosz** – przewodniczący,
 - **Bronisław Breguła** – sekretarz,
 - **Renata Soduś** i **Maria Lech** – asesorki.
- Do Komisji Wnioskowej weszli:
- **Ryszard Osyra**,
 - **Zdzisław Świtła**,
 - **Kazimierz Majewski**.

Choć do realizacji zebranie – złożone z blisko 30 członków Spółdzielni – przyjęło tylko jeden wniosek, to zarówno w dyskusji, jak i w sprawozdaniach Rady Osiedla i administracji pojawiły się tematy, jakie przewijają się zwykle w luźnych rozmowach mieszkańców tego osiedla na ulicy: potrzeba remontu ulicy **W. Korfanteo**, osiedlowe śmietniki – porządek i ich zabudowa, malowanie klatek, czystość w osiedlu i jego sąsiedztwie.

Raz, dwa, ale rzeczowo



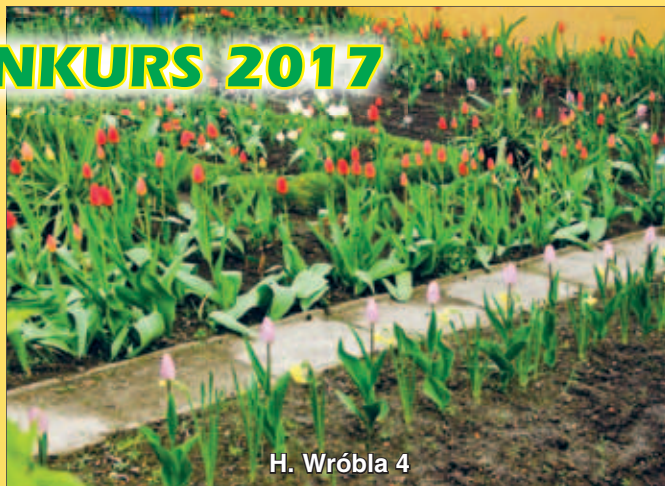
Osiedle im. Juliana Tuwima Wniosek przyjęty podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 25 kwietnia br. w DK „Chemik”:

1. Ponownie wystąpić do Prezydenta Miasta z wnioskiem o wybudowanie zatoczki autobusowej na skrzyżowaniu ulic **ks. Jana Kapicy** i **Hermana Wróbla**.

ZIELONY KONKURS 2017



H. Wróbla 4



H. Wróbla 4

Do tego, że kawałek zieleni na balkonie czy przed domem dobrze wpływa na nasze samopoczucie, nikogo specjalnie nie trzeba przekonywać. Dlatego też od lat zachęcamy do ukwiecania tych miejsc i dbania o nie. Z korzyścią dla wszystkich!

Są wśród nas prawdziwi pasjonaci przyrody, którzy z obejścia domu potrafią zrobić „cukierek”. Nikt ich do tego nie zmusza, ale chcą to robić – jak mówią – *dla siebie, sąsiadów – współmieszkańców*. O swoich kwiatach, krzewach i dalszych planach, wizjach zagospodarowania kolejnych fragmentów obejścia potrafią mówić godzinami. Dla nich „dziubanie” w ogródku jest czystą przyjemnością. Dobrym przykładem może być obejście budynku przy ulicy **Herma-**

na Wróbla 4 w osiedlu „Tuwima”, gdzie zarówno od strony klatek schodowych, jak i balkonów jest ładnie. A w dodatku kolorowo już od kwietnia – za sprawą między innymi licznie nasadzonych różnobarwnych tulipanów.

Zapewne będzie wkrótce kolorowo przy **Niepodległości 60A**, gdzie w ogrodzonym drewnianym płotkiem ogródku, położonym od strony balkonów, pielęgnowane są pieczołowicie różne rośliny. Dziękujemy jednej z mieszkanek osiedla „Chemik” za tę wskazówkę.

Zachęcamy równocześnie innych współmieszkańców – z wszystkich osiedli, do podpowiadania nam, gdzie takowe ogródkowe czy balkonowe perelki można znaleźć – pokazemy je – tuż przed i w trakcie kwitnienia. rg



Niepodległości 60A



Kwiaty i krzewy ozdobne są sadzone również wzdłuż elewacji budynków



Urząd Miasta apeluje

Psie odchody stanowią realne zagrożenie epidemiologiczne. W odchodach stwierdzono występowanie drobnoustrojów, będących przyczyną groźnych chorób zakaźnych i pasożytniczych, takich jak: toksokaroza, toksoplazmoza, lablioza, jersinioza.

Zgodnie z Uchwałą nr 183/2016 Rady Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Siemianowice Śląskie, osoby utrzymujące lub sprawujące opiekę nad zwierzętami domowymi zobowiązane są do natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń, pozostawionych przez zwierzęta w obiektach i innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego. Nieczystości te, umieszczone w torebkach, mogą być wyrzucane do pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych lub pojemników do tego przeznaczonych. Straż Miejska za nieuprzątnięcie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w miejscach użyteczności publicznej może wystawić mandat w wysokości do 500 zł.

Akcję prowadzi:
Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie
Biuro Rzecznika Prasowego Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie
Straż Miejska Siemianowice Śląskie

PROJEKT: Wydział Gospodarki Komunalnej, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

URZĄD MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE



SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- splata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284



NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648, 509 077 579



ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH

Siemianowice Śląskie,
ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10
www.pogrzebysiemianowice.pl



ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO



Rok założenia
1990

H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL



Ćwierć wieku Towarzystwa Tenisowego

Siemianowickie Towarzystwo Tenisowe obchodzi w tym roku 25-lecie istnienia. Z tej okazji w kwietniu – dokładnie ćwierć wieku od pierwszego zebrania jego członków założycieli, odbyło się w hali tenisowej przy Alei Młodych oraz w michałkowickim „Zameczku” kilka różnych, notabene „nie-tenisowych”, wydarzeń.

Dla ucha, oka i... wiedzy

Inicjatorem obchodów był **Romuald Duda** – wieloletni prezes Siemianowickiego Towarzystwa Tenisowego, a także pasjonat muzyki poważnej. Dlatego też nie mógł zbyt trudno zdziwić fakt, że cykl wydarzeń wpisujących się w obchody zainaugurował właśnie koncert w „Zameczku” prof. **Wojciecha Świtały** – wybitnego pianisty, laureata Konkursu Chopinowskiego, mieszkańca Siemianowic Śląskich oraz dwo-



je jego zdolnych uczniów, studentów Akademii Muzycznej im. Karola Szymanowskiego w Katowicach – **Tianyu Zhou** z Chin oraz **Michała Dziewiora**.

Kolejnymi wydarzeniami obchodów ćwierćwiecza Towarzystwa były:

- wernisaż wystawy obrazów **Stanisława Świątkowskiego**,
- spotkanie z himalaistami **Januszem Majerem** – kierującym aktualnie przygotowaniem polskiej wyprawy na K2, ostatniego niezdołanego zimą ośmiotysięcznika i **Ryszardem Pawłowskim** – mającym w swoim bogatym dorobku między innymi wejścia na 10 ośmiotysięczników. Himalaiści opowiadali o największych sukcesach polskiego himalaizmu, przytaczali anegdoty, wspominali też te najtrudniejsze momenty, nieszczęścia w kilkudziesięcioletniej historii polskiego wysokogórskiego wspinania.

W programie jubileuszowych obchodów znalazły się również: koncert – co ciekawe – fortepianowy **Józefa Skrzelka** i wykład prof. **Zdzisława Janeczka**: „Udział siemianowiczian w Powstaniach Śląskich”.

Kawałek sportowej historii miasta

Historia Siemianowickiego Towarzystwa Tenisowego sięga 1992 roku. W kwietniu tegoż roku odbyło się zebranie członków – założycieli. Jeszcze w tym samym roku zatwierdzono statut, wybrano Zarząd (**Romuald Duda**, **Włodzimierz Kulisz**, **Eugeniusz Lis**, **Jan Mierzwicki**, **Andrzej Tor**) i Komisję Rewizyjną towarzystwa (**Edward Becker**, **Leszek Gaszka**, **Marek Szafraniec**). W ogólnych założeniach zadaniem Towarzystwa było upowszechnianie i propagowanie gry w tenisa ziemnego wśród dzieci, młodzieży i dorosłych, utrzymanie i konserwacja już istniejących kortów w Siemianowicach Śl., budowa nowych oraz zbudowanie hali sportowej przeznaczonej do gry w tenisa ziemnego wraz z obiektami towarzyszącymi.

Najtrudniejszym do zrealizowania zadaniem – jak można przeczytać w okolicznościowym wydawnictwie towarzystwa – było budowa hali tenisowej. Na początku lat 90. mało kto wierzył, że taka inwestycja w naszym mieście będzie zreali-

zowana. Tym bardziej, że na początku Towarzystwo nie miało żadnych poważniejszych funduszy. Inną przeszkodą był brak decyzji o lokalizacji projektowanej hali.

Starania o halę, pozyskiwanie środków finansowych na ten cel, czy wreszcie sama budowa – wszystko to ciągnęło się kilka lat. Wiele spraw – jak zaznacza **Romuald Duda** – prezes STT należało „wychodzić”. Wreszcie – w marcu 1998 roku oficjalnie otwarto przy **Alei Młodych** krytą ha-



łę tenisową, co odbiło się szerokim echem w województwie, gdyż wówczas był to pierwszy tego typu obiekt w regionie. W jej budowę zaangażowało się wiele osób, w tym spółdzielcy – między innymi **Stanisław Kowarczyk** – ówczesny prezes SSM. Mieszkańcy, oprócz pomocy finansowej, poświęcali swój czas zgłaszając się jako wolontariusze do pracy fizycznej. Halę dotował Urząd Miasta, ale dużą rolę w zbieraniu funduszy odegrała zaprzyjaźniona z Towarzystwem sp. **Barbara Biłda** – posłanka na Sejm RP. Dzięki niej pozyskano dodatkowe środki finansowe z ówczesnego Urzędu Kultury Fizycznej i Turystyki, co pozwoliło ostatecznie sfinalizować planowaną inwestycję. W 2008 roku – w pierwszą rocznicę tragicznej śmierci Barbary Biłdy, hala otrzymała jej imię.

Gdy hala powstała, można było jeszcze skuteczniej propagować tenis ziemny w Siemianowicach Śląskich – od tego momentu również zimą. Z kolei w latach 1995-2003, przy współpracy Urzędu Miasta i Siemianowickiego Towarzystwa Tenisowego, organizowana była w mieście Akcja Lato, podczas której dzieci i młodzież mogły uczyć się gry w tenisa. Z oferty skorzystało blisko 700 dzieciaków.

- *Dziś – jak mówi Romuald Duda, prezes STT – po niezbyt dobrej dla Towarzystwa dekadzie 2004-2014, zależy nam, aby nawiązać do najlepszego okresu działalności. Z ogromną satysfakcją stwierdzam, że obecnie współpraca pomiędzy Towarzystwem a władzą samorządową odrodziła się, czego przejawem jest funkcjonowanie na nowo szkółki tenisowej, na której lekcje uczęszcza już około 30 dzieci. Przyszłość rysuje się więc dość optymistycznie – mówi.*

Nie tylko tenis

Poza działalnością sportową, Siemianowickie Towarzystwo Tenisowe dorzuciło swój kamyk do rozwoju życia kulturalnego w mieście. Przez lata w siedzibie Towarzystwa przy **Alei Młodych** odbywały się koncerty muzyki poważnej, w tym Czwartkowe Wieczory Chopinowskie, wystawy obrazów i spotkania z ciekawymi ludźmi. Do tego też nawiązał jubileuszowy program...

Osiedle „Chemik”

**Jak działała Rada Osiedla,
co wykonała, wykona administracja**

Jan Dudek – przewodniczący Rady Osiedla, powiedział, że działalność Rady opierała się głównie na pracach w komisjach problemowych: Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz mającej na uwadze problemy społeczno-porządkowe. Mówił też, że *do jednych z najważniejszych zadań RO należało właściwe współdziałanie z Zarządem Spółdzielni i dobra współpraca z Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów remontowych oraz właściwy nadzór i kontrola nad działalnością administracji. Chodziło głównie o zadania, które zostały nakreślone do realizacji w planach remontowych. To wszystko robimy po to, aby poprawić warunki bytowe mieszkańców i jednocześnie podnieść estetykę osiedla. To możemy zachować i utrzymać jedynie przy równoczesnym i większym zaangażowaniu mieszkańców. Innymi słowy: dbajmy o większy ład i po-*



rzędek wokół siebie, w klatkach schodowych, na terenach zielonych i w ogóle – w otoczeniu budynku – podkreślał.

W dalszej części wypowiedzi Dudek zwracał uwagę na problem dewastacji, a także omówił kwestię zadłużenia mieszkańców osiedla: *- Rada z dużą troską podchodzi do problemów związanych z zaległościami w opłatach czynszowych, zarówno dotyczących mieszkań, jak i lokali użytkowych. Prowadzimy rozmowy dyscyplinujące z dłużnikami. Odnosząc się do prac remontowych i konserwacyjnych zaznaczył, że wszystko, co zaplanowano w ub.r. zostało wykonane. Mówił też o roku bieżącym: - W ramach odpisów z eksploatacji w roku 2016 uzyskaliśmy środki finansowe na prace remontowo-konserwacyjne do wykorzystania w 2017 roku w kwocie 948.000 zł. Jak co roku wspólnie z ADM przeprowadziliśmy przegląd osiedla, a wnioski i uwagi mieszkańców zgłoszone na naszych dyżurach znalazły się w harmonogramie robót do wykonania w bieżącym roku. Wiadomo – nie mogliśmy zadowolić wszystkich. Zawsze jest tak, że potrzeby są większe od możliwości finansowych.*

Na koniec Przewodniczący RO zaznaczył, że w os. „Chemik” następuje stopniowa wymiana drzewostanu i zaapelował do właścicieli psów, by po nich sprząтали: *- w administracji są do nabycia za grosze worki na psie odchody.*

Po nim swoje sprawozdanie przedstawiła **Halina Napora** – kierownik administracji. W pierwszej części wystąpienia precyzowała, jakie najważniejsze zadania wykonano w 2016 ro-

Osiedle „Chemik”

Bezpieczeństwo, chodniki, sprzątanie

Zebrań Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedla „Chemik” przeprowadzone 24 kwietnia br. w tamtejszym Domu Kultury, zdominowały sugestie do Policji i Straży Miejskiej oscylujące wokół bezpieczeństwa w samym osiedlu i w pobliżu. Było też o potrzebie remontu kolejnych chodników i „kłopotliwym” obowiązku sprzątania klatek schodowych...

ku. Do nich zaliczyła między innymi: roboty dekararskie (dachy) o łącznej powierzchni 1.755 m², ogólnobudowlane, w tym zabudowy stanowisk kontenerowych przy **Walerego Wróblewskiego 39-41** i **Niepodległości 63**, malarskie – w klatkach schodowych **Alfonsa Zgrzebnioła 27-29** i **31-33**, połączone z modernizacją parterów oraz inżynieryjne – wykonano remont parkingu i drogi dojazdowej przy **Niepodległości 57-59** oraz rozpoczęto I etap rewitalizacji terenu przy **W. Wróblewskiego 39-41**.

Nie omieszczała wspomnieć o zamierzeniach w roku bieżącym. Według opracowanego planu remontów między innymi: *kontynuowane będą roboty malarskie w kolejnych klatkach schodowych, zabudowy osiedlowych śmietników, estetyzacja parterów. Zaplanowano też II etap rewitalizacji terenu w rejonie budynku przy*

ulicy W. Wróblewskiego 39-41 oraz „RENOMY” – będzie skwer wypoczynkowy oraz nowy chodnik – mówiła. Kierownik administracji napomknęła też o problemach, z jakimi uda-



to się uporać w ostatnich latach: *- Do nich należała termomodernizacja budynków oraz wymiana nieszczelnych okien. Na przestrzeni lat 2004-2016 wypłacono mieszkańcom pieniądze z tytułu częściowego zwrotu za wymianę w sumie 3.920 okien. Jesteśmy też na końcowym etapie modernizacji i estetyzacji wejść do budynków. Na 110 klatek schodowych osiedla „Chemik”, do remontu pozostały jedynie 4 – przy ul. **Alfonsa Zgrzebnioła** – wyliczała.*

Do aktualnych problemów zaliczyła m.in. duży przyrost samochodów w osiedlu, a co za tym idzie – niewystarczającą liczbę miejsc postojowych. *- W 2016 roku powstały dodatkowe 34 miejsca. Problem będziemy monitorowali i na bieżąco rozważali możliwości udostępniania kolejnych parkingów – stwierdziła. Wspomniała też, że systematycznie, co roku zamykane są kolejne stanowiska kontenerowe, co prowadzi do większego porządku w osiedlu.*

Na koniec zebrania usłyszeli, jak rozpatrzono wniosek z ub.r. zebrania, o rewitalizacji Stawu Brysiowego. Gmina pozyskała środki finansowe z Urzędu Marszałkowskiego na realizację tego projektu. Inwestycja, na jaką złożą się rewitalizacja stawów wodnych i Parku Bytkowskiego ma zakończyć się do 30. 06. 2018 r.

Głos mieszkańców

Tym razem swoje problemy i spostrzeżenia wyłożyło 10-ciu Członków Spółdzielni. Na pierwszy rzut poszły sprawy kierow-

Osiedle „Chemik”

ne do Policji. Wnioskowano o bardziej radykalne karanie młodzieży zakłócającej spokój w osiedlu, bo problem był i nadal jest, zwłaszcza w godzinach wieczornych. Proszono również o częstsze patrole i karanie kierowców, nieprzestrzegających ograniczenia prędkości na drodze dojazdowej od ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka** wzdłuż **Niepodległości** w kierunku SP nr 1. Uczulono też funkcjonariuszy na problem nieprawidłowego parkowania na drodze do budynku przy ul. **Niepodległości 49**.

Józef Kiszal wnioskował do Policji, by rozważyć możliwość wydłużenia czasu działania „zielonego światła” na przejściu drogowym przez ruchliwą ulicę **W. Wróblewskiego** od „Chemika” w kierunku „Lidla” i os. „Węzłowiec”. Druga sprawa, jaką poruszył to zniszczenia osiedlowych trawników. Prosił, by zwrócić uwagę firmom zewnętrznym o konieczności przywrócenia terenu do porządku. **Halina Napora** wyjaśniała, że firma wykonująca w osiedlu roboty na sieciach gazowych jeszcze nie zakończyła prac, ale zobowiązana jest, by tereny zrehabilitować.

Klaudiusz Kowolik – członek Rady Osiedla, przedstawił dwie sprawy, które później przegłosowano do realizacji. - *Zobowiązać służby oczyszczania miasta do uporządkowania i oczyszczenia terenów mieszkaniowych i prywatnych, przylegających do osiedla „Chemik”, m.in. przy wjeździe z Niepodległości w osiedle, do kręgielni „RENOMA” oraz przy garażach od strony myjni samochodowej. Zalegają tam duże ilości śmieci, liści przy krawężnikach i ogrodzeniach itp.* – zreferował pierwszy z wniosków. Drugi wniosek Klaudiusza Kowolika to doprowadzenie do rozbiórki zrujnowanego budynku **A. Zgrzebnioka 1**, przy wjeździe w osiedle od strony SCK w kierunku Strefy Rozrywki „RENOMA” i domów przy **W. Wróblewskiego 39-41** i **Niepodległości 58**. Jak argumentował: - *Stanowi on zagrożenie zarówno dla przechodniów, jak i pojazdów wjeżdżających od strony SCK w osiedle – mieszkańców i gości „RENOMY”.*

O założeniu osiedlowego monitoringu wypowiadał się **Aleksander Nowak**. Apelował, by montaż rozpocząć od miejsc najbardziej narażonych na dewastację. Sugerował też, by ponownie rozważyć możliwość odrabiania zaległości czynszowych przez dłużników. O zaległościach, również w mieszkaniach komunalnych, mówiła jeszcze radna **Małgorzata Gościńskiak**. Nowak wskazał też na konieczność wyremontowania chodnika, biegnącego wzdłuż budynku przy ulicy **W. Wróblewskiego 51-53**. **Marian Odczyk** – z-ca prezesa SSM ds. technicznych, odnosząc się

Osiedle „Chemik”

do odrabiania zaległości powiedział: *Spółdzielnia informowała o takiej możliwości m.in. za pośrednictwem ogłoszeń na drzwiach klatek schodowych, ale niestety nie ma zbyt wielu chętnych, by z takiej formy skorzystać.*

Sprzątanie

O psich odchodach na trawnikach wypowiedział się **Eugeniusz Ślusarczyk**. Pytał o perspektywę rozwiązania tego problemu. Jako jedną z możliwości podał wprowadzenie



opłaty za posiadanie psa, jak jest to praktykowane w niektórych polskich miastach.

Spore ożywienie wywołało pojawienie się tematu obowiązku sprzątania klatki schodowej. W związku z uchylaniem się lokatorów od obowiązku, można pomyśleć o przywróceniu tej pozycji w opłacie czynszowej – sugerowano. Część obecnych uważała, że byłaby to jedyna skuteczna możliwość na zapewnienie porządku

w klatce schodowej. Inni twierdzili, że można się między sobą dogadać. **Marian Odczyk** powiedział: *Swego czasu, to na wniosek mieszkańców Spółdzielni Rada Nadzorcza podjęła decyzję o zniesieniu opłaty za sprzątanie klatek schodowych. W tej chwili jest możliwość wynajęcia firmy zewnętrznej, która zajmuje się sprzątaniem klatek. Są*

w zasobach SSM piętra, całe klatki gdzie mieszkańcy dogadali się i z takiej usługi korzystają.

Jan Jendrzejski zasugerował, by nie publikować w gazecie spółdzielczej zdjęć dewastacji, bo *robi się tylko reklamę wandalom*. **Marian Odczyk** odpowiedział, że nie zgadza się z tym zdaniem – *właśnie poprzez takie publikacje piętnuje się problem w osiedlach spółdzielczych i pokazuje wydatki, jakie w związku z tym ponosi Spółdzielnia, ponoszą spółdzielcy.*

Dwie ostatnie dyskusantki podjęły temat osiedlowych chodników. **Danuta Szponarska** prosiła o rozważenie możliwości wyremontowania chodnika wzdłuż budynku przy **W. Wróblewskiego 61-63**, a **Irena Sowa** – wykonania nowego chodnika od strony balkonów domu przy **Niepodległości 57**.

Ponad dwugodzinną dyskusję zamknięto przegłosowaniem 4 wniosków do realizacji. Z kronikarskiego obowiązku odnotujemy, że nad przebiegiem zebrania czuwało Prezydium wybrane przez spółdzielców.

W jego skład weszli: - **Wanda Stolarczyk** – przewodnicząca, - **Krzysztof Kusz** – sekretarz, - **Ewa Dinges**, **Stefan Janda** – asesory. Z kolei Komisję Wnioskową utworzyli: **Maria Jurczyk**, **Ewa Ozner** i **Andrzej Sławiński**.

Rafał Grzywoc

Osiedle „Chemik”**Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 24 kwietnia br. w DK „Chemik”:**

1. Wystąpić do Urzędu Miasta o uporządkowanie terenów wokół prywatnej posesji przy zbiegu ulic Niepodległości i W. Wróblewskiego oraz z tyłu posesji przy garażach i myjni. Doprowadzić do natychmiastowej rozbiórki domu przy ul. A. Zgrzebnioka 1, stanowiącego zagrożenie dla przechodniów i samochodów wjeżdżających w osiedle.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o spowodowanie wydłużenia czasu działania zielonego światła na przejściu drogowym przy ul. W. Wróblewskiego na wysokości sklepu Lidl.
3. Rozważyć możliwość monitorowania osiedla, rozpoczynając od miejsc najbardziej narażonych na dewastację.
4. Rozważyć możliwość wykonania chodnika i utwardzenia parkingów przy budynkach W. Wróblewskiego 51-53 i 61-63.

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

**CENTRUM
STOMATOLOGII**
Chirurgia stomatologiczna i protetyka
MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/11-13

dentomed

www.dentomed.com.pl

PRYWATNIE**STOMATOLOGIA - PEŁNY ZAKRES**

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA - implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni. STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - pełen zakres; KARDIOLOGIA, echo serca - UKG, holtery; NEUROLOGIA; REUMATOLOGIA; CHIRURGIA OGÓLNA i NACZYNIOWA; USG Doppler-Duplex

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE


Naczelny Fundusz Zdrowia
MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20 od 8.00 do 20.30 tel. 32 228-80-97

s-223/11-15

NZOZ Rehavit, ul. Kościelna 5, Siemianowice Śląskie
 tel.: (32) 608-76-25, (32) 720-37-67, 502 066 949

Pełny zakres usług rehabilitacyjnych:

Porady ortopedyczne /Porady neurologiczne /Terapia logopedyczna/
 Terapia psychologiczna /Badania profilaktyczne pracowników/
 Badania kierowców

Możliwość skorzystania z zabiegów PRP (osocze bogatopłytkowe)
Stosowane w przypadkach:

Wczesne zmiany zwyrodnieniowe stawów /Zapalenie powięzi podeszwowej/Uszkodzenia chrząstki stawowej /Uszkodzenia stożka rotatorów/ Kontuzje mięśni /Urazy i zmiany przeciążeniowe/Kontuzje ścięgien, więzadeł, stawów /Złamania i braki zrostu po złamaniach/ Przewlekłe zapalenie i zwyrodnienie ścięgna Achillesa/ Przewlekłe zapalenie ścięgna Achillesa/ Zwyrodnienia ścięgna Achillesa

s-502/4-17

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS
Siemianowice Śl. - Bytków
 ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

WIMAR**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃ
 Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
 tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-42/17-13

**„MS” CZEKA
 NA TWOJĄ REKLAMĘ
 do 20. każdego miesiąca**
 tel. 32 609-14-05
REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,98 zł

strony:

druga i przedostatnia - 151,23 zł

strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

ELEKTROSERWIS
Arkadiusz Czapla**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**
 Tel. 32-765-84-15,
 dom - 32-229-87-54
 502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
 - naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA****MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
 czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

AUTO SERWIS
PIOTR WASZKIEWICZ
 Siemianowice Śl.
 Bytków, ul. Waloszka 24a
 tel. 32-228-62-00, 601 433 092
 oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
 Skup samochodów uszkodzonych
 czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

O czym debatuje w RO? – ciąg dalszy

Członkowie Rad Osiedli to, poza Radą Nadzorczą i Zarządem SSM oraz pracownikami poszczególnych administracji, najlepiej zorientowane osoby, jeśli chodzi o problemy, potrzeby każdego z osiedli. To na ich spotkaniach dyskutuje się nad rozwiązaniami, przygląda bieżącej realizacji planów, ocenia działania zarządcy i współpracujących ze Spółdzielnią firm zewnętrznych.

O czym dyskutowano podczas pierwszych tegorocznych zebrań? – O tym mówią nam Przewodniczący z RO „Centrum”, „Tuwima”, „Młodych” i „Michałkowice”.

Osiedle „Centrum”

Andrzej Jagiełło – przewodniczący RO: Chcę od razu na początku poinformować, że z okazji Jubileuszu 60-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Osiedla będzie współorganizatorem biegu rekreacyjnego, jaki odbędzie się na terenach między innymi „Pszczelnika” i „Bażanciarni”. Udział w nim będzie mógł wziąć każdy, bez względu na wiek i na to, z jakiej części miasta pochodzi. Rada Osiedla pierwszy raz się w coś takiego włącza. Jako, że w samym osiedlu „Centrum” nie ma zbyt wielu terenów, gdzie mógłby zostać zorganizowany taki bieg, zdecydowano się na współpracę z MOSiR-em, który ma w tym wieloletnie doświadczenie. Zna na już datę biegu – to sobota, 9 września br.

Omawiając działalność Rady Osiedla od początku roku, to w styczniu między innymi wysłuchaliśmy informacji **Mariana Odczyka** – zastępcy prezesa SSM ds. technicznych, odnośnie podwyżek opłat czynszowych. Zapewnił on, że w najbliższym czasie Spółdzielnia nie przewiduje wzrostu opłat zależnych od samej spółdzielni. To dobra dla nas mieszkańców wiadomość. Omawialiśmy też to, jak służby osiedla radziły sobie dotąd ze skutkami zimy.

W lutym przeanalizowaliśmy plan gospodarczo-finansowy za 2016 rok. Była ocena realizacji robót wykonanych przez firmy remontowe. Obyło się bez zgrzytów. Zresztą członkowie Rady Osiedla stale biorą udział w odbiorach technicznych i gdy są jakieś uwagi, to jest to omawiane na bieżąco. Jesteśmy na plus za tamten rok.

W marcu wspólnie z kierownikiem administracji dokonaliśmy przeglądu osiedla. Przyjrzelśmy się dokładnie, co i gdzie należy jeszcze zrobić w tym i na pewno w przyszłych latach. Ważną sprawą, do jakiej przystępuje administracja to usuwanie glonów z ele-

wacji na pierwszych budynkach osiedla – przy ulicy **Ryszarda Gansińca 2 i 6**. Chcemy się tego problemu pozbyć, ale nie da się ze względu na ograniczone środki finansowe zrealizować na wszystkich budynkach od

Aktualnie przyglądamy się między innymi bieżącej realizacji planu remontów.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Adam Górecki – przewodniczący RO: Za nami od początku roku kilka posiedzeń Rady Osiedla, ale jeste-



os. „Tuwima”. Czy będą kolejne miejsca parkingowe w ramach BO?

razu w jednym roku. Prawdopodobnie zmieścimy się w 3 latach. Brzydkie, zielone elewacje są już w niektórych budynkach ulicy **Ryszarda Gansińca, Kruczej** i pojawiają się, niestety, na **Hutniczej 3 i 5**, gdzie wykwyty widać już przy daszkach nad wejściami do klatek.

Po przeglądzie doszliśmy do wniosku, że dużo w ostatnim czasie zrobiono przy ulicach **Kolejowej, Powstańców** czy **Śląskiej**, a trochę pominięto rejon ulicy **Hutniczej/Jedności**. Na Hutniczej, z tego co widzimy, jest dużo spraw do zrobienia, i to nie tylko usunięcie glonów z elewacji. Na pewno najwyższy czas, by zrobić porządek ze śmietnikiem, a także schodami do klatek Hutnicza 3 i 5.

Na naszych posiedzeniach oceniliśmy też współpracę z administracją. Każdy z członków Rady Osiedla się wypowiedział. Nie mamy poważniejszych uwag, jesteśmy zadowoleni ze współpracy.

Podczas ostatniego posiedzenia Rady Osiedla, w kwietniu, oceniliśmy między innymi sezon grzewczy 2016-2017 i „Akcję Zima”. Cieszymy się, że osiedle oszczędziło poważne awarie. Były pojedyncze, ale zostały szybko i sprawnie usunięte.

śmy w stałym kontakcie z administracją i kiedy zachodzi potrzeba konsultacji jakiegoś problemu, jesteśmy do dyspozycji cały czas. Na każdym z posiedzeń analizujemy bieżące wykonanie planu remontów. Oceniamy jako Rada Osiedla, co i jak zostało wykonane.

Tak jak w ubiegłym roku, tak i teraz pilotujemy sprawę Budżetu Obywatelskiego. W naszej ocenie zdaje to egzamin. Przykładem jest siłownia na wolnym powietrzu, jaka znajduje się w sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego i nowego skweru wypoczynkowego przy ulicy **Wojciecha Korfa**, z której chętnie i licznie korzystają mieszkańcy. Kończy się też modernizacja placu zabaw przy ulicy **Okężnej**. Na pewno będzie on oblegany. W tym roku zdecydowaliśmy, że będziemy chcieli przekonać mieszkańców do zagłosowania na projekty obywatelskie, które w swoim założeniu mają rozbudowę osiedlowych parkingów. Pierwszy zakłada dodatkowe miejsca parkingowe przy ulicy **Hermana Wróbla**, wzdłuż drogi, jej lewej strony w kierunku cmentarza aż do zakrętu, gdzie aktualnie jest niezagospodarowany nieduży zielony nasyp. Na tej ulicy jest strasznie ciasno, bo sa-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

O czym debatuje w RO? – ciąg dalszy

mochody parkowane są po obu stronach. Dodatkowe miejsca pomogą, chociaż częściowo, odciążać tę drogę.

Drugi projekt to inwestycja w miejsca postojowe w rejonie ulicy **Leśnej 13-15** i hydroformi. Jeśli mieszkańcy zdecydują się na te inwestycje, będą one

dzie miał zakłócony spokój. Nie należy czekać aż dozorca się tym zajmie. Administracja ze swojej strony przewiduje sporo pieniędzy na akcje odszczuplenia, ale mieszkańcy również powinni poczynić starania, by problem minimalizować, poprzez między innymi po-

liwość dla mieszkańców osiedla „Młodych”, jeśli chodzi o parkowanie w pobliżu swoich domów. Goście SCK zajmują miejsca przy budynkach, zarówno osiedla „Młodych”, jak i częściowo „Chemik”, co przy dzisiejszym ogromnym przyroście samochodów w osie-



os. „Centrum”. Czas rozpocząć usuwanie alg z elewacji



realizowane w 2018 roku. A powiem od siebie, że są to inwestycje naprawdę przemyślane, w oparciu o obserwacje.

Zasugerowaliśmy przy okazji Zarządowi SSM, by ten rozważył taką możliwość, że mieszkańcy, którzy będą zdecydowani głosować za tymi projektami, a nie posiadają w domu komputera, by mogli skorzystać z możliwości elektronicznego głosowania w osiedlowej administracji. To pokłosie decyzji o tym, że na propozycje do Budżetu Obywatelskiego 2018 możemy głosować już tylko drogą elektroniczną.

W bieżącym roku w dalszym ciągu przyglądać się będziemy inwestycjom, zlecanym przez administrację w oparciu o plan remontów. Czekają osiedle poważne remonty, jak przy **Okrężnej 3** – likwidacja alg na budynku, kontynuacja remontu balkonów czy kolejnych klatek schodowych.

Ostatni problem, na jaki chciałbym zwrócić uwagę, który poruszono też w poprzednim wydaniu „Mojej Spółdzielni” to sprawa szczerów w osiedlu. Są w naszych piwnicach miejsca, do których się nie zagląda. Często są one zagrazone przez lokatorów i nikt tam długi czas nie zajrzy. Zwróciłbym uwagę mieszkańców, aby od czasu do czasu jednak zajrzeli do swoich rzeczy, jakie tam pozostawili. Jeśli od czasu do czasu się zaglądnie, to szczer się tam na dłużej nie zdomowi, bo bę-

rzędek w piwnicy, czy staranne wyrzucanie śmieci...

Osiedle „Młodych”

Jerzy Kurzawa – przewodniczący Rady Osiedla: W osiedlu „Młodych” coraz trudniej o miejsce do parkowania samochodów. Biorąc więc pod uwagę sugestie mieszkańców w 2016 roku, skoncentrowaliśmy się na budowie miejsc parkingowych. W bieżącym roku kontynuujemy to zadanie. Mianowicie w planach inwestycyjnych osiedla „Młodych” przewidziana jest budowa parkingu na kilkadziesiąt samochodów wzdłuż **Alei Młodych** i ciągów garażowych. Będzie to inwestycja finansowana z Budżetu Obywatelskiego – pierwsza tranza pieniędzy 104.000 zł została przyznana w 2016 roku.

W tym roku wniosek – projekt obywatelski został złożony na podobną kwotę. W tym miejscu zachęcam wszystkich mieszkańców osiedla „Młodych” do głosowania na projekt pod tytułem: **„Budowa parkingu przy Alei Młodych”**. Pozwoli to na uzyskanie dodatkowych 100.000 zł i umożliwi zakończenie inwestycji.

Bardzo oczekiwaną przez mieszkańców inwestycją jest budowa parkingu przy Siemianowickim Centrum Kultury. Ze względu na to, że z roku na rok przybywa imprez kulturalnych w centrum kultury – z czego należy się cieszyć – jednakże co się z tym wiąże, pojawia się coraz większa uciąż-

dlach jest znaczącym problemem. Parking zostanie wykonany za Siemianowickim Centrum Kultury od strony ulicy **Teatralnej**, z lewej strony – powyżej trawiastej skarpy.

W tym miejscu mogę Państwa poinformować, że po wielu latach starań – wielogodzinnych dyskusji na Radach Osiedla, w Spółdzielni i Urzędzie Miasta, wreszcie problem zostanie rozwiązany. Została bowiem przygotowana dokumentacja techniczna i wszystko wskazuje na to, że budowa parkingu rozpocznie się jeszcze w 2017 roku.

Reasumując pragnę powiedzieć, że jestem ogromnie zadowolony, ponieważ Prezydent Miasta **Rafał Piech** pozytywnie odnosi się do naszych planów i wiele inwestycji realizowanych jest wspólnie z Urzędem Miasta, za co Panu Prezydentowi serdecznie dziękuję. Przykładem dobrej współpracy jest rewitalizacja Stawu Brysiwego – inwestycja w toku. Jestem pewien, że powstanie jeszcze jeden piękny zakątek w naszym osiedlu.

Obecnie kolejnym priorytetem Rady Osiedla „Młodych” jest rewitalizacja **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika**. Myślę, że plan ten zrealizujemy w 2017 roku. Faktem jest, że pozytywne zaangażowanie Prezesa SSM **Zbigniewa Lekstona**, administracji osiedla „Młodych”, Rady Osiedla oraz Prezydenta Miasta pozwala na realizację kolejnych celów.

Nie dokarmiaj!!!



Wyżerka przy Alei Młodych 2

Chcemy, co rozumiecie mieszkać w ładnych domach. Słowo ładne to w tym przypadku wypadkowa wielu składowych. By tak było należy, ot chociażby, nie dokarmiać gołębi blisko domów. Ptaki lubią później przylatywać w okolice przez nas na dziko stworzonych „karmników” i w oczekiwaniu na kolejne porcje jedzenia wydalać to, co zjadły. Miejsca „postojowe”, to dla nich balkony, krawędzie dachów etc.

W efekcie upstrzone elewacje, chodniki itd. itp. i słowo ładnie traci swe znaczenie.

pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Dziękuję wszystkim, którzy przyczyniają się do powstania tych inwestycji. Jednocześnie zapraszam mieszkańców do współpracy. Każdy pomysł na upiększenie naszego osiedla będzie mile widziany.

Osiedle „Michałkowice”

Dariusz Bochenek – przewodniczący Rady Osiedla: Generalnie na Radzie Osiedla omawiamy kwestie finansowe. W styczniu podsumowaliśmy wydatki za 2016 rok i oceniliśmy realizację planu remontów. Wybraliśmy też wówczas przedstawiciela do komisji przetargowej, bo w pierwszym kwartale odbywały się przetargi na roboty remontowe w Spółdzielni. W lutym ważną sprawą, oprócz wstępnych przygotowań do zebrania osiedlowego, była dyskusja odnośnie rozpoczęcia budowy garaży przy ulicy **Władysława Sikorskiego 2** – robi to inwestor z ze-

między budynkiem SSM przy **Pocztowej 14** a budynkiem **Pocztowa 4**, należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej

rzystają mieszkańcy budynku przy ulicy **Przyjaźni 42**, a także stanowiska kontenerowego przy skrzyżowaniu –



os. „Młodych”. Wreszcie będzie parking za SCK od strony Teatralnej

„Michał”. Pozytywnie zaopiniowaliśmy propozycję partycypacji kosztów obu spółdzielni w wykonanie zadaszzone-

w rejonie budynków przy ulicy **Stawowej 11-11A**, administrowanych przez SSM i **Stawowej 4** – należącego do SM „Michał”.

Na marcowym posiedzeniu omawialiśmy problem zagraconych piwnic – zamykanych korytarzy piwnicznych, pomieszczeń gospodarczych. Takie składowanie materiałów łatwopalnych jest niezgodne z przepisami ppoż., dlatego apelujemy do mieszkańców o zachowanie porządku – nie, by zaspokoić „wizymisię” administracji, a dla własnego bezpieczeństwa.

Jednak najważniejszą sprawą, jaką omawialiśmy na tym spotkaniu była kwestia rozważenia możliwości wykonania drogi pożarowej wzdłuż budynku przy ulicy **Przyjaźni 18**. Jest zalecenie straży pożarnej, aby tę drogę wykonać. Zarząd SSM rozważa koncepcje jej zrobienia.

W kwietniu stricte przygotowaliśmy się do Zebrania Osiedlowego oraz czerwcowego Walnego Zgromadzenia Członków SSM. rg

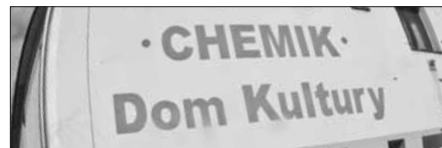


os. „Michałkowice”. Będzie nowy śmietnik – na bazie współpracy dwóch spółdzielni – Pocztowa 14

wewnątrz. Zobaczymy, jak inwestycja ta wpłynie na tę część osiedla, nie tylko jeśli chodzi o miejsca parkingowe, ale chociażby sąsiadujący plac zabaw. Na tym samym posiedzeniu rozmawialiśmy też o osiedlowych śmietnikach, a głównie o śmietniku zlokalizowanym

go, zamykanego na klucz stanowiska kontenerowego, położonego na działce SM „Michał”. Podobną współpracę Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zawarła już jakiś czas temu w sprawie budowy śmietnika przy ulicy **Krakowskiej**, z którego dziś ko-

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



PONIEDZIAŁEK

Ognisko muzyczne	13.00 – 20.00
Klub Seniora (Klub „Centrum”)	16.00 – 20.00
Gimnastyka dla Pań – sala Szkoły Podstawowej nr 1	18.15 – 19.00
Nauka tańca nowoczesnego	18.30 – 20.00

WTOREK

Chór Seniorów DK „ChemiK”	13.00 – 15.00
Stowarzyszenie Amazonki „RAZEM”	16.00 – 20.00
Spotkania sekcji krótkofalarskiej	16.00 – 21.00
Spotkania sekcji strzeleckiej	16.00 – 21.00
Nauka tańca nowoczesnego	16.45 – 19.00

ŚRODA

Polski Związek Niewidomych – Klub „Centrum”	14.00 – 18.00
Sekcja brydżowa	15.00 – 20.00
Sekcja skatowa	16.00 – 21.00

Zespoły instrumentalno-wokalne	17.00 – 20.00
Spotkania Stowarzyszenia „LAURA”	16.30 – 22.00 (ostatnia środa miesiąca)
Gimnastyka „Tai-chi”	18.00 – 19.30

CZWARTEK

Gimnastyka dla Pań – sala Szkoły Podstawowej nr 1	18.00 – 18.45
Klub Seniora DK „ChemiK”	16.00 – 20.00
Zespoły instrumentalno-wokalne	17.00 – 20.00

PIĄTEK

Spotkania sekcji krótkofalarskiej	16.00 – 21.00
Spotkania sekcji strzeleckiej	16.00 – 21.00
Zajęcia tenisa stołowego	16.30 – 20.30 (jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)
Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF	17.00

NIEDZIELA

Zebrania członków PZHGP	10.00 – 13.00 (trzecia niedziela miesiąca)
-------------------------------	---

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.pl

Połam głowę

Parę miesiące temu rozpoczęliśmy publikację zagadek logicznych i SUDOKU – łamigłówek pochodzących z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Zegarki

Na moim ręcznym zegarku jest dwadzieścia dwie minuty po godzinie ósmej. Na zegarze w pokoju stołowym jest jedna minuta po ósmej. Mój sportowy zega-

ście minut, czwarty zaś myli się aż o dwadzieścia minut (choć niekoniecznie w tej kolejności). Czy mój ręczny zegarek spóźnia się, czy się spieszy? I o ile minut?

Jak odmierzyć kwadrans?

Mamy dwa nasycone różnymi substancjami sznury. O każdym wiemy, że pa-



rek ręczny wskazuje za pięć ósmą. Na budziku przy łóżku jest dwanaście minut po ósmej. Najgorsze w tym bałaganie jest to, że żaden z tych zegarów nie wskazuje właściwego czasu. Wiem natomiast na pewno, że jeden z nich myli się o trzy minuty, drugi – o siedem minut, trzeci – o czterna-



li się godzinę. Oba pałą się nierównomiernie. Jak z ich pomocą odmierzyć kwadrans?

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, w kolumnie, czy małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Rozwiązanie SUDOKU 4/17

6	8	9	2	4	7	5	1	3
2	4	1	9	3	5	7	6	8
3	5	7	8	1	6	9	2	4
5	6	3	7	2	9	4	8	1
9	1	4	3	5	8	2	7	6
7	2	8	4	6	1	3	9	5
4	7	5	1	8	2	6	3	9
1	9	6	5	7	3	8	4	2
8	3	2	6	9	4	1	5	7

SUDOKU 5/17

5		4			6			7
		6	3	1				
					5	3	6	2
1		3		8			9	
	7		9		1		2	
	2			7		6		1
4	9	2	1					
				5	3	2		
3			4			1		6

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 53, 55, 57 miejsc, przewozy nad Bałtyk, wycieczki krajowe, wesela, kina, teatry.
#DarTransTur zaprasza,
tel. 512 385 600

A.A.GAZOWE urządzenia, montaż, naprawa, konserwacje, tel. 783 367 264

A.A.GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. WYMIANA instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz wymiana grzejników – tanio – solidnie,
tel. 513 689 048

ANGIELSKI – tłumaczenia, korepetycje na wszystkich poziomach nauczania, przygotowania do egzaminu gimnazjalnego oraz matury,
tel. 502 453 556

ARISTON, junkers, termet, ferroli, fondital, serwis, naprawa, wymiana pieców gazowych, **tel. 505 484 434, 602 449 907, 32 735-64-57**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

ELEKTRYK – usługi, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana – modernizacja, **tel. 662 653 111**

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

FACHOWE mycie okien, sprzątnięcie mieszkań,
tel. 511 060 617

FHU „IRYDD”: remonty, profesjonalnie, kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan, tynki strukturalne, elektryka,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

JUNKERS, Termet. Naprawa, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie, tynki, regipsy, **tel. 668 222 496**

KOMPLEKSOWE remonty łazienek,
tel. 516 310 510

KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

KOREPETYCJE – chemia, matematyka – w domu ucznia,
tel. 609 313 634

ŁAZIENKI – kompleksowe remonty,
tel. 516 310 510

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 609 255 283

MEBLE na wymiar, kuchnie, zabudowy, szafy i garderoby, biurowe, sklepowe, łazienkowe, tapicerowane, komody itp., **tel. 510 724 303**

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy z drzwiami przesuwanymi, itp.,
tel. 602 424 382

NAPRAWA telewizorów u Klienta,
tel. 603 898 300

OKNA PCV – regulacja i naprawa, wymiana uszczelek – montaż nowych,
tel. 602 314 720

OVERPC – sklep, serwis i naprawa komputerów, telefonów, tabletów i laptopów, Bytkowska 5/1A, dojazd gratis,
tel. 505 412 220

OUTLET Odzieżowy. Najwyższa jakość, niskie ceny, Siemianowice Śląskie,
ul. Bytkowska 5

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja,
tel. 32 220-64-27, 531 944 531

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedzieli, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

TV SAT! Regulacja i montaż anten satelitarnych,
tel. 604 127 712

USŁUGI elektryczne, usługi hydrauliczne,
tel. 690 941 616

USŁUGI remontowo-budowlane, malowanie, tapetowanie, gładzie, montaż paneli, montaż płyt G-K, sufity podwieszane z płyt G-K, sufity napinane Barrisol, sufity typu Armstrong. Łazienki i kuchnie kompleksowo. Kafelkowanie profesjonalnie. Tynki ozdobne, **tel. 690 941 616**

WYWÓZ gruzu, śmieci, opróżnianie mieszkań, piwnic, transport.
www.e-fresz.com.pl, **tel. 781 113 208**

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

ZŁOTA Rączka – wszystkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryka, gazowe, ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio – solidnie, **tel. 503 427 475**

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

- **tel. 32-228-57-78, 602 672 890**

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

Wiosenne potrawy

Kalafior z groszkiem w sosie koperkowym

25-30 dag ryżu, 2 łyżki margaryny, sól, 5 dag żółtego sera (ementaler lub gouda), 1 kg kalafiorów, 40 dag zielonego groszku, 1 łyżeczka masła, sól,

MOJA KUCHNIA



cukier; sos koperkowy: 2 łyżki siekanego koperku, 2 łyżki mąki, 1 1/2 łyżki masła, 1/2 szklanki wywaru z kalafiora, sól, 1/2 szklanki śmietany.

Ryż odmierzyć szklanką, przebrać, opłukać na sicie zimną wodą i zalać dwukrotnie większą ilością wrzącej wody niż wynosiła objętość. Dodać margarynę, sól, lekko zamieszać i gotować na niewielkim płomieniu. Gdy woda wsiąknie w ryż, dogotować w „kocyku” lub w piekarniku.

Kalafior oczyścić, umyć, ugotować w dużej ilości wody z dodatkiem mleka, soli i cukru. Zielony groszek opłukać i ugotować w małej ilości wody z dodatkiem cukru i masła (woda powinna całkowicie wyparować). Pod koniec gotowania groszek posolić. Przygotować sos: mąkę rozprowadzić zimnym wywarem z kalafiora i zagotować. Koperkę opłukać, osączyć, drobno pokroić. Połowę kopru zasmażyć z masłem, wlać do wywaru, dodać pozostały koper, osolić i wymieszać ze śmietaną. Ugotowany ryż wymieszać z utartym serem, wyłożyć na półmisek, na ryżu ułożyć kalafiora, otoczyć groszkiem. Całość polać sosem koperkowym.

Salatka z młodych warzyw

Po 20 dag marchwi, ziemniaków, nieduży seler, szklanka zielonego groszku, pół kalafiora średniej wielkości, 2 cebule, 2 ząbki czosnku, 2 jabłka, 4 łyżki posiekanej natki pietruszki, półtorej szklanki jogurtu, łyżka musztardy kremskiej, cukier, sól.

Ziemniaki, marchew i seler obrać, opłukać, ugotować i dowolnie pokroić. W osobnych naczyniach ugotować groszek i podzielony na różyczki kalafior (wszystkie warzywa wkładać do osolonego wrzątku). Warzywa powinny być miękkie, ale jędrne.

Obrane surowe cebule i jabłka pokroić w drobną kostkę, połączyć z jogurtem i doprawić do smaku musztardą, cukrem, solą i pieprzem.

Wszystkie składniki połączyć, polać sosem, wymieszać i posypać natką pietruszki.

Życzymy Smacznego



BARAN
21.III. - 20.IV.



Tak, pod tym znakiem rodzą się najbardziej pogodni, weseli ludzie. Lubią

biesiady, niewybredne kawały, kompanów do kielicha. Nie znoszą natomiast ludzi ponurych, smutnych. Na Baranów nie mogą też za bardzo liczyć osoby z problemami.

BYK
21.IV. - 21.V.



Pan Byk do wesołości raczej nie należy. Jest poważny, rzeczowy, denerwują

go ludzie, którzy śmieją się bez powodu. Nie lubi dużych imprez, przyjęć i najlepiej się czuje w gronie kilku wypróbowanych przyjaciół, którzy go znają i aprobują.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Z Bliźniakami sprawa nie jest prosta. Bywa, że są uśmiechnięci, weseli, ale gdy

minie dobry nastrój potrafią być ponurzy, niesympatyczni, co zresztą też im mija. W krańcowych przypadkach, mąż czy żona może mieć wrażenie, że poślubili inną osobę niż znali.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Raki są melancholijne. W krańcowych przypadkach – smutne. Wydaje się, że

nic ich nie bawi. Ludzie urodzeni pod tym znakiem często chorują na depresję. Gdy jednak trafią na odpowiedniego partnera, który chce im pomóc, może nastąpić szybka poprawa.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Pan Lew jest bardzo podobny do Barana. Nie przejmuje się zbyt

nio życiowymi problemami. Potrafi cieszyć się drobiazgami, gustuje w wesołym towarzystwie. Jest jednak bardziej od Barana wybredny i staranniej dobiera sobie przyjaciół lub kompanów.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Pod znakiem Panny rodzą się ludzie wyważeni, spokojni, nieokazujący za bardzo

swych emocji. Raczej pogodni, patrzący zwykle na wszystko optymistycznie. Od ludzi trzymają się raczej z daleka. Na życie towarzyskie brakuje im czasu.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi są z natury bardziej optymistyczne. Ani nie za wesołe, ani nie przesadnie

ponure, czyli umiarkowane. Dobrze czują się w towarzystwie ludzi kulturalnych, ciekawych. Nie znoszą ordynarnych kawałów, wulgarnych słów.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Skorpiona potrafisz cieszyć się życiem, cenić

swoje sukcesy, żyć ciekawie. Wesoły jednak bywasz tylko od czasu do czasu i niestety najbardziej Cię cieszy, gdy odniesiesz zwycięstwo nad wrogiem.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Pan Strzelec nie jest człowiekiem ponurym, ale daleko

mu do radości życia, jaka cechuje Barana. Najbardziej cieszy się, gdy osiągnie zamierzony cel. Nie lubi kłamczuchów, ludzi nierzetelnych i takich starannie unika.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Koziorożce są raczej domatorami i ludźmi rodzinnymi,

ale ich upór i czasem zaborczość męczą trochę domowników. Zwłaszcza to, że zawsze muszą mieć rację i z żelazną konsekwencją realizują swoje plany.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wodnik podchodzi do życia poważnie, ale potrafi cieszyć się tym, co niesie

dzień bieżący. Bardzo lubiany w towarzystwie ze względu na miły, kulturalny sposób bycia. Znany z tego, że nikomu niczego nie zazdrości.

RYBY
21.II. - 20.III.



Otoczenie trochę męczą zmienność cechująca ludzi spod

tego znaku. Trudno przewidzieć w jakim nastroju będą Ryby danego dnia. Złe samopoczucie nie trwa u nich jednak zbyt długo i szybko są znowu pogodni i uśmiechnięci.

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe,
tel. 888 876 771

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 602 172 527

KUPIĘ mieszkanie na ul. Korfantego 9,
tel. 505 979 393

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe, Korfantego – Wróbla,
tel. 32 725-98-94, 694 757 486

MIESZKANIE do wynajęcia,
tel. 881 466 715

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

POSZUKUJĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach do zakupu, tel. 602 172 527

POSZUKUJĘ do wynajęcia 2-pokojowego mieszkania na os. Młodych (najlepiej po remoncie), tel. 511 416 070

SPRZEDAM mieszkanie w Michałkowicach, ul. Stawowa, 48 m², 3 pokoje, 3 piętro, tel. 665 580 088

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe 49 m², os. Tuwima. Bez pośredników, cena 149 000 zł, tel. 609 499 413

WYNAJMĘ mieszkanie 3-pokojowe na Bytkowie, tel. 790 520 378

ZAMIENIĘ 2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie na ul. Wróbla na 3-pokojowe na ul. Wróbla-Korfantego, tel. 600 249 672

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe (Bańgów 54,32 m², 2 pokoje, parter) na większe na Bańgowie. Dzwonić po 16⁰⁰, tel. 502 990 876

ZAMIENIĘ kawalerkę własnościową w bloku na większe. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę, tel. 601 456 321

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie,

tel. 502 670 037

KUPIĘ ogródek R.O.D. „Barbórka”,
tel. 505 770 415

SPRZEDAM ogródek R.O.D. „Jedność”,
tel. 507 982 020

ZATRUDNIMY emeryta na stanowisko elektryka, mechanika i automatyka. Praca na 1/2 lub cały etat. Miejsce pracy – Siemianowice Śląskie,
tel. 601 424 414

ZATRUDNIMY pracownika ochrony obiektu firmy. Siedziba firmy – Siemianowice Śląskie. Mile widziane doświadczenie,
tel. 506 602 469

SAMOCHODOWE

A.AUTA kupię, wszystkie marki,
tel. 509 954 191

A.KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

DO WYNAJĘCIA garaż, ul. Korfantego – Lasek, 200 zł/miesiąc,
tel. 792 257 038

KUPIĘ garaż Grunwaldzka/Lokietka lub zamienię z Wróblewskiego,



APTEKI

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. M. Dąbrowskiej 2, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00 tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00, tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00, tel. 32 733-80-09

ul. W. Korfantego 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12,30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 229-00-70

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. Powstańców 16, Pon.-pią. 8.00-20, sobota 8.00-16. tel. 32 220-03-37

ul. Jana III Sobieskiego 30, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. K. Świerczewskiego 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

CAŁODOBOWA ul. K. Świerczewskiego 13 tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas, a dane osobowe, jeżeli jest taka wola i co reguluje Prawo prasowe, zastrzec do wiadomości redakcji. Prosimy o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: *słowo wróblem wyleci, a wotem wraca, słowo... może zabić*.

Prosimy o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i którzy w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujemy Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym mie-

siącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i ich przetwarzanie, co umożliwi przekazanie poruszonego problemu odpowiednim komórkom organizacyjnym SSM.

Szanowni Państwo,

coraz częściej nadsyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy jednak, że zdjęcia te nie zawsze, ze względu na ich techniczną jakość, nadają się do publikacji. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar zaledwie znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie i ustawić odpowiednie parametry w swoim aparacie lub nie liczyć na publikację.

Redakcja „MS”

Ekspertyza ok. 170 zł Procedura reklamacji

Dzień dobry,

zaraz po świętach czekała na mnie przykra informacja w skrzynce pocztowej. Otóż było tam rozliczenie za CO i wodę. O ile niedopłata za C.O. mnie tylko zdziwiła, bo przecież blok był jesienią ocieplany, to czterocyfrowa niedopłata za wodę przyprawiła o niemal zawał serca. Dzieci już z pieluch wyrosły, pralka zmieniona na super oszczędną, zamiast 100 litrów na cykl, zużywa 33 a maksymalnie 40 litrów a liczniki pokazują dwukrotnie, a w przypadku ciepłej, nawet trzykrotnie większe zużycie!

Niezwykle rzeczowy i miły pan z działu rozliczeń próbował mi to wszystko logicznie wyjaśnić i w pierwszym odruchu rzeczywiście myślałam, że dwójka gimnazjalistów pod dachem, właśnie podłożyła bombę pod mój domowy budżet. Po głębszym zastanowieniu jednak liczniki z wartościami 89 metrów sześciennych za ciepłą i 81 za zimną wodę są do zużycia nierealne przez naszą 3 osobową rodzinę. W związku z tym bardzo proszę o wyjaśnienie kwestii reklamacji. Mam wrażenie, że nagle takich rodzin jak moja w zasobach spółdzielni jest znacznie więcej i taka informacja, co nam przysługuje i co możemy z tym zrobić, będzie niezwykle istotna.

Ponieważ mamy wodomierze bębnowe proszę o informacje czy są zainstalowane filtry, ponieważ często zdarza się, że mimo posiadanej legalizacji, nie wyklucza to wadliwego sprzętu. Znaczna ilość osadów na liczydło wewnątrz urządzenia może wpływać na



poprawne działanie urządzenia. Tym bardziej, że mieliśmy poważne awarie sieci wodociągowej tej zimy.

Z poważaniem

M. (dane o wiadomości redakcji)

Od redakcji: Z informacją i prośbą o wyrażenie zgody na odtajnienie danych zwróciliśmy się do Czytelniczki, gdyż bez tej zgody nie będziemy mogli wyjaśnić jej sprawy.

W odpowiedzi otrzymaliśmy e-mail:

Sprawę wyjaśniam osobiście z działem rozliczeń i z administracją. Proszę tylko, aby na łamach gazety napisać procedurę reklamacji w takich sprawach dla innych lokatorów. Gdzie mogą się udać?, co im przysługuje? Ile kosztuje ekspertyza wodomierza, co w sytuacji, kiedy wodomierz okaże się dobry a my wciąż nie możemy przyjąć do wiadomości, że przez 10 godzin, co

godzinę, wylewamy wannę ciepłej wody. Mam wrażenie, że wyjątkowo dużo jest lokatorów w takiej samej sytuacji jak moja.

Z wyrazami szacunku – M.

Pozdrawiam

Zarząd SSM: Każdy użytkownik mieszkania ma prawo do składania reklamacji dotyczących rozliczenia za wodę, używane media, co określone jest w Regulaminie rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych SSM, w § 9 punkty od 14 do 19.

Z zapisów regulaminu wynika, iż użytkownik ma prawo zwrócić się z pisemną reklamacją dotyczącą rozliczenia w terminie do 30 dni od jego dostarczenia. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma czas na rozpatrzenie reklamacji wynoszący także do 30 dni. Użytkownik ma również prawo o zwrócenie się o wykonanie badania – ekspertyzy – wodomierza. W takim przypadku Spółdzielnia zleca przeprowadzenie ekspertyzy wyspecjalizowanej firmie posiadającej dalszy na str. 52

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

Krzyżówka

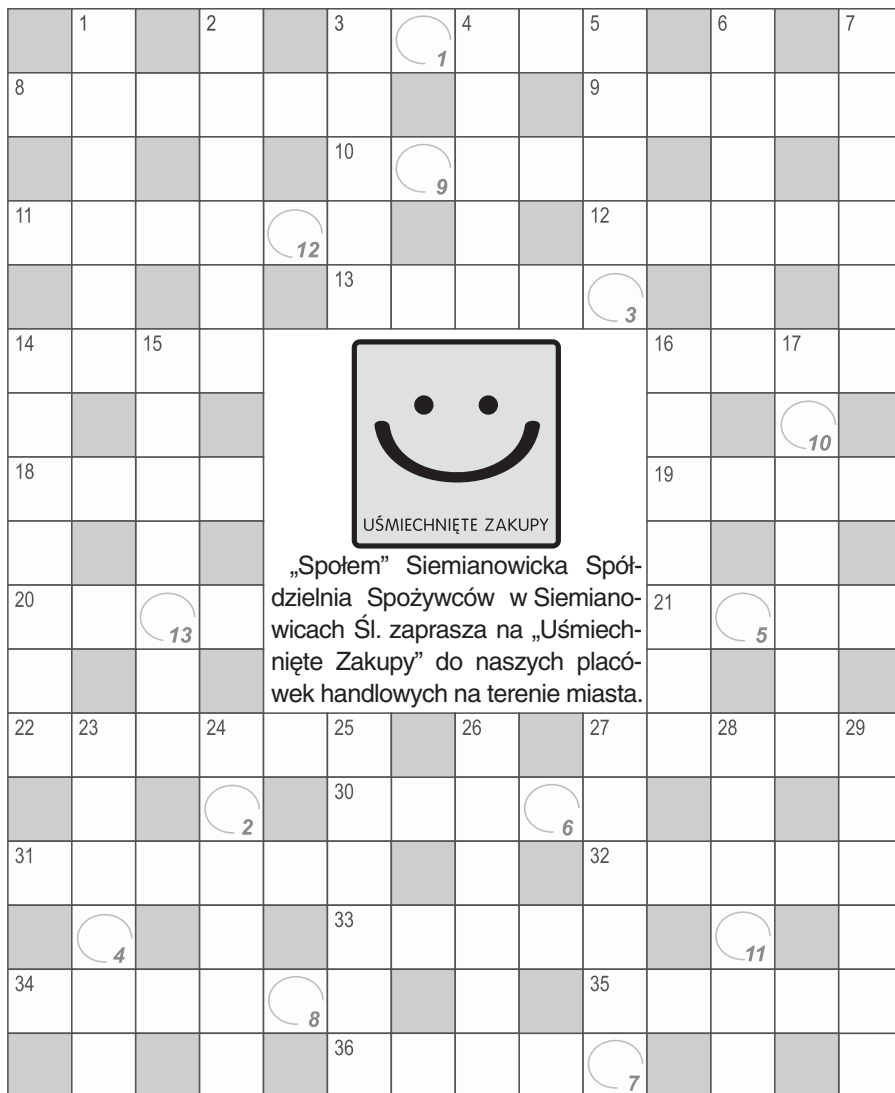
z hasłem nr 05/2017

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Czujność; 8. Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców zapraszająca na „Uśmiechnięte zakupy”; 9. Trawnik dekoracyjny; 10. Księżniczka Burgunda; 11. Wynagrodzenie za pracę; 12. Andruty; 13. Brynica; 14. Park pustynny; 16. Ubiór sportowca; 18. Krzew na żywo; 19. Grabuła; 20. Pożyczka do spłacenia; 21. Do malowania rzęs; 22. Ceni piękno; 27. W parze z ładem; 30. Upadła przez drewnianego konia; 31. Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Siemianowicach Śląskich; 32. Mityczne uosobienie ironii zjadliwej; 33. Domek ucznia; 34. Flamastry; 35. Lasy na Podhalu; 36. Utrwała zapach perfum.

PIONOWO: 1. Całodobowa m.in. na ul. Jana Pawła II i na Śląskiej w naszym mieście; 2. Dźwięczna to: w, g; 3. Brak przesady; 4. Wyspy koralowe; 5. Kwitnie tylko raz; 6. Kierowca; 7. Władysław, jeden z patronów naszych ulic, o którym pisaliśmy w marcowym wydaniu „Mojej Spółdzielni”; 14. Chemik z 2136 mieszkaniami; 15. Stary z dynastii Jagiellonów; 16. Mieszkaninowi, ale nie dla każdego; 17. Samolub; 23. Jest nim statyw; 24. Kraj podległy emirowi; 25. Brak napięcia mięśniowego; 26. Zakład drukujący „Moją Spółdzielnię”; 27. Popularna Łada; 28. Niedolega; 29. Wystaje z czapki.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 24 maja br. na adres: **SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 5/2017 r.** lub



„Społem” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców w Siemianowicach Śl. zaprasza na „Uśmiechnięte Zakupy” do naszych placówek handlowych na terenie miasta.

adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 5/2017.**

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 04/2017 z hasłem: *Radosnego Alleluja* otrzymują: **Danuta Barzantny**, ul. Stawowa 7 (I miejsce); **Ewa Hausler**, ul. H. Wróbla 6D (II miejsce); **Izabela Sikora**, ul. R. Gansirca 4 (III miejsce).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do dzia-

łu **GZM** po odbiór nagród. Fundatorem pierwszej nagrody jest „SPOŁEM” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców. Pozostałych nagród – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaninowa.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS”.



Do restauracji we Siemianowicach przyszedł taki fajny, młody karlus. W koncie siedzieli przy piwje hajery.

Tyn młodziak pyto sie kelnerki czy może dostać dwa krepke. No, ale łon to pedziół po gorolsku: „pączki”. I ta kelnerka prziniosła mu te krepke. A łon jyy na to:

- Za te dwa pączki, całuję panią w rączki.

To spodobalo sie kelnerce i pyto go czy by jeszczce czegoś niy chciol.

- No, to dwa ciasteczka, proszę. Kelnerka prziniosła, a łon jyy tak:

- Za te ciasteczka, całuję panią w usteczka.

Górnicy przy piwje to ino słuchali. Nagle jedyn niy wytrzymał i pado na głos:

- Panie, a możebyście se i zupa łobsztalowali!



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: **ssm@poczta.fm**
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisto. Druk: „Kolumb”, Siemianowice. Nakład: 12500 egzemplarzy.
 Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
 Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 1 maja 2017 r.

ciąg dalszy ze str. 50
jącej upoważnienie Prezesa Głównego Urzędu Miar. W sytuacji, gdy badanie wykaże prawidłowe działanie wodomierza użytkownik zostanie obciążony kosztami ekspertyzy.

Obecnie koszt badania wynosi około 170 złotych. W odwrotnym przypadku wszelkie koszty oraz obowiązek uznania reklamacji obciążają Spółdzielnię.

„Gratulacje” dla budowlanców

Witam,



W załączeniu przesyłam kilka zdjęć ze stanu dojścia do budynku przy ul. Kruczej 2 wczoraj w godzinach popołudniowych. Gratulacje dla budowlanców, którzy na koniec dniówki rozkopali chodnik i poszli do domów.

Mam nadzieję, że zima aura nie zniechęci ich do kontynuacji pracy, bo w bloku są ludzie z wózkami dziecięcymi i inwalidzkimi, co skutkuje niemalże uwięzieniem.

Proszę o interwencję. M.

Ps dane tylko do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Wspomniane prace przy wymianie chodnika wykonywała firma działająca na zlecenie Urzędu Miasta, tym samym Spółdzielnia nie nadzorowała tego zadania. Bepośrednio po otrzymaniu e-maila administracja os. „Centrum” przeprowadziła interwencję w Urzędzie Miasta by podjęto rozmowy z wykonawcą prac.

Parking przy ul. Wróblewskiego 26

Proszę o interwencję w sprawie parkingu jest duży a nie ma na nim miejsca do parkowania, bo codziennie parkują na nim samochody z komisju liczy-

łam je przez parę dni i 6 do 8 sztuk stoi z napisem do sprzedania. Czy jest na ten problem jakiś sposób? Czy spółdzielnia może z tym coś zrobić?

katarzyn...@interia.pl

Zarząd SSM: Administracja os. „Węzłowiec” potwierdza, iż od pewnego czasu nagminne są przypad-



ki parkowania w tym miejscu samochodów z wywieszkami o zamiarze ich sprzedaży. ADM dokumen-

dy nie interweniować, gdy pojazd nie jest używany przez jakiś czas i blokuje miejsce do parkowania, co najmniej przez 2 tygodnie.

Dewastacje – więcej działań!

Czytałem artykuł „Niszczą Twoje” na temat dewastacji w ostatnim wydaniu naszej gazety. Bardzo fajnie, że coś takiego publikujecie, ale, moim zdaniem, nie do końca jest to skuteczne. Można pisać, ale...

Mam okna na plac zabaw przy ulicy Okrężnej. W godzinach 14⁰⁰ – 15⁰⁰ dzieci wracają ze szkoły i widzę, co robią, jak niszczą. Jak dzwonię na policję – mówią: „To nie nasza sprawa”. Gdy dzwonię na straż miejską to samo przyjęcie takiej interwencji trwa – proszą o dane osobowe, dopytują szczegółowo, co się dzieje, po co to? A czas leci. Jak już przyjeżdżają to przez Okrężną jadą tym samochodem naokoło, co dewastujący widzą i zanim podjadą, ci siedzą sobie spokojnie, niewinnie na ławce i... nic się nie dzieje. To wszystko powinno jakoś inaczej działać. Więcej dyskrecji, nawet z tym oznakowanym samochodem. Można go przecież wcześniej gdzieś zostawić i podejść tę ulicę, dwie na nogach, zaskoczyć...



tuje te przypadki (zdjęcia) i w sytuacji, gdy parkowanie tych pojazdów trwa dłuższy czas w porozumieniu z dzielnicowymi przeprowadza interwencję u właścicieli samochodów.

Ostatnio przeprowadzona interwencja doprowadziła do usunięcia 5 pojazdów, ale – niestety – pojawiły się następne.

Zaznaczamy, że Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma możliwości zabrania umieszczania w pojazdach informacji o zamiarze sprzedaży pojazdu, lecz może je-

Chciałbym prosić, by może władze Spółdzielni ze swojej strony mogły uczulić bardziej straż miejską na problem interwencji – szybkość i skuteczność reakcji.

Dziękuję za wysłuchanie
(Dane do wiadomości Redakcji)

Zarząd SSM: Powyższe, sformułowane przez Pana uwagi przekazujemy do rozważenia kierownictwom Straży Miejskiej i Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śl. z nadzieją, że służby te uważnie wyczytają się w Pana spostrzeżenia i wyciągną konkretne wnioski.

Masz finansowe problemy – staraj się o pomoc państwa

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury** (od 1. 03. 2017 r. – 1000 zł) i wynosi: - 1.750 zł w gospodarstwie jednoosobowym, - 1.250 zł w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 125% kwoty najniższej emerytury.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: - emerytalnej; - rentowej; - chorobowej.

Do dochodu nie wlicza się m.in.

świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych oraz dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego. Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię mieszkaniową wynoszącą: - 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

PAMIĘTAJMY, dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca maja, to po jego pozytywnym rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 czerwca.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatków, zainteresowani uzyskają w: Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105

Segregujemy???

Wygląda na to, że jeszcze sporo mieszkańców zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ogóle nie przykłada wagi do obowiązku segregacji odpadów. Jeden worek, a do niego wszystko. A w zypach to i luzem leci...

A przecież nie po to w ostatnich latach postawiono w wielu miejscach specjalnie kolorowe pojemniki na surowce wtórne, by sobie tylko stały jako elementy „zdobnicze” osiedle. Są inne ozdobniki. Chociaż może wydawać się, spoglądając na kolorowe, pełne pojemniki przy budynkach, że oddzielanie surowców wtórnych od zwykłych śmieci idzie nam dobrze, to prawda jest taka, że

to tylko część tego, co powinno się w nich znaleźć.

Lekceważąc obowiązek doprowadzimy do tego, że, prędzej czy później, przyjdzie nam za to zapłacić. Pieklić się wówczas będą wszyscy. I ci, którzy temat segregacji odpadów „olali”, i ci – niestety – którzy do niej się dziś przykładają i po prostu przywykli...

Do 2020, zgodnie z innymi regulacjami, Polska musi uzyskać 50-proc.

poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia: papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali. Obecny poziom recyklingu odpadów komunalnych w Polsce, głównie pochodzących z naszych domów znacznie odbiega od średniej europejskiej.

Kolejne przykłady jak nie powinno się segregować, uchwyciliśmy tuż przed wywózką – po pokazaniu osiedli „Centrum” (MS 01/2017), „Młodych” (MS 02/2017), „Michałkowicach” (MS 03/2017), „Chemik” (MS 04/2017), tym razem w osiedlu „Tuwima” – jego części położonej wyżej: przy **Okrężnej** oraz **Leśnej**.

Zdjęcia patrz str. 56.

rg

**CENA
PRODUCENTA
ZA POMNIK
2.900
ZŁOTYCH!**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32
667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-17

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

Poleca:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, tapczany, fotele, pufy

WYMIAR ORAZ ILOŚĆ CZĘŚCI ZESTAWU
WG ŻYCZENIA KLIENTA
- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl tel. 32 229-00-06

s-874/5-13

**„MS” CZEKA
NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca
tel. 32 609-14-05**

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:

**strony środkowe - 120,98 zł
strony:**

**druga i przedostatnia - 151,23 zł
strona ostatnia - 181,47 zł**

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Z hal na wolne powietrze

Szybko zleciało tych kilka miesięcy. *W halach było fajnie, ale... – jak mówią dzieciaki – ciągnie już na wolne powietrze. Od poniedziałku, 8 maja br. zajęcia wracają na boiska wielofunkcyjne czterech osiedli SSM. Będzie to – tak, tak – już piąty piłkarski letni sezon z rzędu!*

Ostatnie halowe przyjęcia, kopnięcia...

Halowe zajęcia w kwietniu wszędzie miały dobrą frekwencję. Dzieciaki jak zwykle z zaangażowaniem podchodziły do części treningowej, a tym bardziej sparingowej. Cały czas – jak podkreślają – uczą się, jak grać jeszcze lepiej, podpatrując i słuchając wskazówek swoich trenerów. Niektórzy pierwsze tygodnie, inni kilka miesięcy, a jeszcze inni już lata. – *Ja chodzę na treningi około 2 lata. To tu nauczyłem się grać, dobrze strzelać. Chcę jeszcze poprawić swoje podania – mówił 10-letni Kuba Białas z osiedla „Bańgów”.*

10-letni **Olaf Domogalski** stwierdził, że jemu to właśnie podania najlepiej wychodzą. Chciałby się za to nauczyć lepiej bronić. Na pytanie, czy treningi przed sparingami w ogóle są potrzebne odpowiedział, że: *...jak najbardziej, bo wtedy ma się więk-*

sze szanse czegoś nauczyć. W końcu dodał: - Cieszę się, że w końcu przenosimy się na powietrze, bo w hali też fajnie się gra, ale jest jednak za ciepło.

Warto podsumować kilka ostatnich miesięcy zajęć w halach sportowych czterech siemianowickich szkół. O ocenę poprosiliśmy źródło – jednego z trenerów prowadzących halowe zajęcia. Trener **Robert Razakowski** powiedział: - *Wszystko to, co z mojej strony chciałem na treningach przekazać dzieciom, to myślę, że się udało. Przede wszystkim w młodszych grupach zwróciłem największą uwagę na prowadzenie piłki, zmianę kierunku biegu. Generalnie chodziło o panowanie nad piłką. Nie da się później wykonywać bardziej zaawansowanych elementów piłkarskich, bez opanowania właśnie tego istotnego elementu. W starszych grupach natomiast, pracowaliśmy już nad takimi sytuacjami, jakie mamy w meczu: akcje 1 na 1, 2 na 1 – tłumaczył trener.*

W halowym sezonie 2016-2017, przy współpracy z Urzędem Miasta, zorganizowano dwa turnieje piłkarskie

w Kompleksie Sportowym „Michał” – najpierw w grudniu zagrali młodszy, a ostatnio, w primaaprilisową sobotę – grupy starsze. Jeszcze jednym wydarzeniem, jakie dostarczyło dzieciakom sporo uciechy był kolejny mecz „Dzieci kontra Rodzice”, zorganizowany pod

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” - poniedziałki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Tuwima” – wtorki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Węzłowiec” – środy

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Bańgów” – czwartki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

Kategoria +12

„Węzłowiec” i „Tuwima” – poniedziałki: 16.30 – 18.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły

„Michałkowice” i „Bańgów” – wtorki: 16.30 – 18.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie

koniec kwietnia w sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 w „Bańgowie”. Poza dziećmi wzięło w nim udział 11 rodziców. – *Po raz kolejny wyszło to bardzo fajnie. Chcemy kontynuować takie spotkania również na boiskach i w innych osiedlach. Myślę, że gdzieś po wakacjach, kiedy wszyscy wrócą z urlopów. Idea tego jest fajna. Przy dzisiejszym trybie życia ci rodzice często nie mają zbyt dużo czasu, by dzieciakom ten czas poświęcić i to w taki sposób. A podczas takich meczów widzę, że się integrują, podbiegają do siebie, przybijają piątki, to jest sympatyczne. Jest więź między dzieckiem a rodzicem, a i sami opiekunowie dzieci się podczas wspólnej gry integrują z sobą. Niektórzy nawet się już zaprzyjaźnili i spotykają towarzysko nawet poza treningami – podsumowywał trener **Dariusz Rzeźniczek** i dodał na zakończenie: - *Czas spędzony w halach dobrze wykorzystaliśmy. Chciałbym podziękować przy okazji Urzędowi Miasta, że wspiera Spółdzielnię w realizacji tego programu dla dzieci oraz dyrektorom szkół za udostępnienie nam miejsca.**

Rotacje w grupach i do przodu

Okres przejściowy z hal na wolne powietrze to też moment, kiedy trenerzy przyglądają się grupom pod względem możliwych rotacji w ich składach. Nie tylko pod kątem ukończenia jakiejś granicy wieku i konieczności przejścia wyżej – do starszej grupy 10-12 lat lub grupy 12+, ale też odnośnie możliwości fizycznych poszczególnych dzieciaków, bo i to jest istotny element przy kompletowaniu grup. Są rówieśnikami, a znacząco różnią się budową fizyczną, siłą – ten aspekt trenerzy też muszą wziąć pod uwagę.

Najbliższe tygodnie: treningi i okolicznościowy turniej

Pierwsze zajęcia na boiskach już od 8 maja br. i będą odbywać się, jak zwykle, według publikowanego terminarza zajęć. Jeszcze mającą atrakcją – urozmaiceciem, będzie turniej piłkarski – jedno z wydarzeń kulturalno-sportowych, jakie wpisuje się w tegoroczne obchody 60-lecia zawiązania się Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Turniej zorganizowany zostanie na boisku wielofunkcyjnym osiedla „Węzłowiec” przy ulicy **Władysława Jagiełły** – w środę,

31 maja br. Organizatorem będzie Rada Osiedla: - *Organizujemy ten turniej właściwie z jednej strony z okazji pięknego Jubileuszu Spółdzielni, ale z drugiej – bo Dnia Dziecka. Dzieciaki zagrają o Puchar Prezesa SSM i Przewodniczącego RO. Będzie nam miło zaangażować się w to wydarzenie – zapowiedział w imieniu Rady Osiedla „Węzłowiec” jej przewodniczący – **Wiesław Jaźwiec.***

Zapisy? Otwarte

Wciąż można zapisywać dzieci na treningi. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedne z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy: 7-9 i 10-12 lat).

Od tego sezonu letniego funkcjonują dwie grupy łączone 12+. W zależności od potrzeb, być może wkrótce wykrystalizuje się grupa naborowa dzieci, które dopiero niebawem będą miały wymagane regulaminem 7 lat.

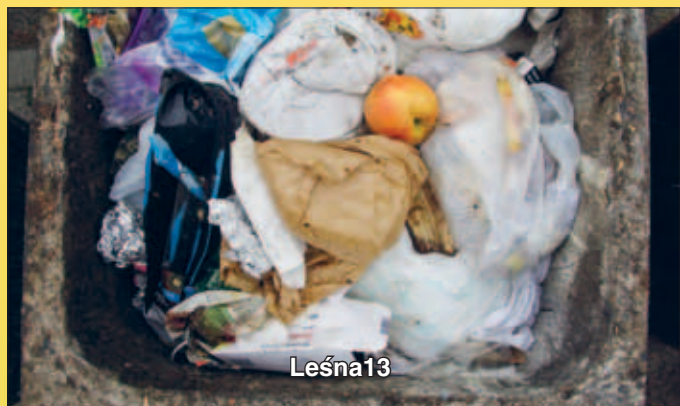


Segregujemy???

Czytaj
str. 53



Leśna 15



Leśna 13



Okrzeńska 2



Leśna 15



Okrzeńska 7



Okrzeńska 3



Okrzeńska 5



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

**TAXI TRIO**
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
32 / 2 413 213, 348 13 13
BEZPŁATNE POŁĄCZENIE
800 321 800
KARTA EMERYTA
I RENCISTY
RABAT 10%

www.triotaxi.pl

s-238/8-15

s-323/3-15