



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

5

298/2018
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

**Sprawozdania: Rady Nadzorczej, Zarządu,
Na piątym biegu**

**Kilka różnych...
Sprawcy ustalení**

Szanowni Członkowie!

Za kilkanaście dni rozpocznie obrady podzielone na III części Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne jest najwyższą statutową władzą Naszej Spółdzielni.

Zwracamy się do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem, informujemy też, iż wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy Członek mógł się z nimi zapoznać. Na ich podstawie można spokojnie, obiektywnie dokonać oceny 2017 roku. Stwierdzić należy, że kondycja finansowa SSM jest bardzo dobra, o czym świadczą zarówno wszelkie ekonomiczne wskaźniki, jak i pozytywne sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta. Te wskaźniki są niejako dodatkowym potwierdzeniem uzyskanych w minionym roku efektów. Widać gołym okiem, że zasoby nam pięknieją a osiedlowa infrastruktura jest coraz bardziej przyjazna zamieszkałym – wszyscy nie mamy się, czego wstydić. Mamy jednak świadomość, że jest jeszcze mnóstwo potrzeb, ale wiemy też, że ilość środków jest ograniczona i trzeba racjonalnie dokonywać wyborów. Dokonując oceny nie kierujemy się, jednostkowymi drobnymi sprawami.

Szanowni Państwo

Podczas Walnego Zgromadzenia – jest to jego wyłączna kompetencja – przyjmować będziemy m.in. zmiany w Statucie. Są one konsekwencją kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i innych aktów prawnych regulujących funkcjonowanie spółdzielni. Projekt statutowych zmian opublikowano na łamach „MS” i każdy mógł się z nimi zapoznać, a w określonym terminie wnieść pisemnie swoje uwagi.

Zapraszamy na Walne życząc spokojnych obrad.

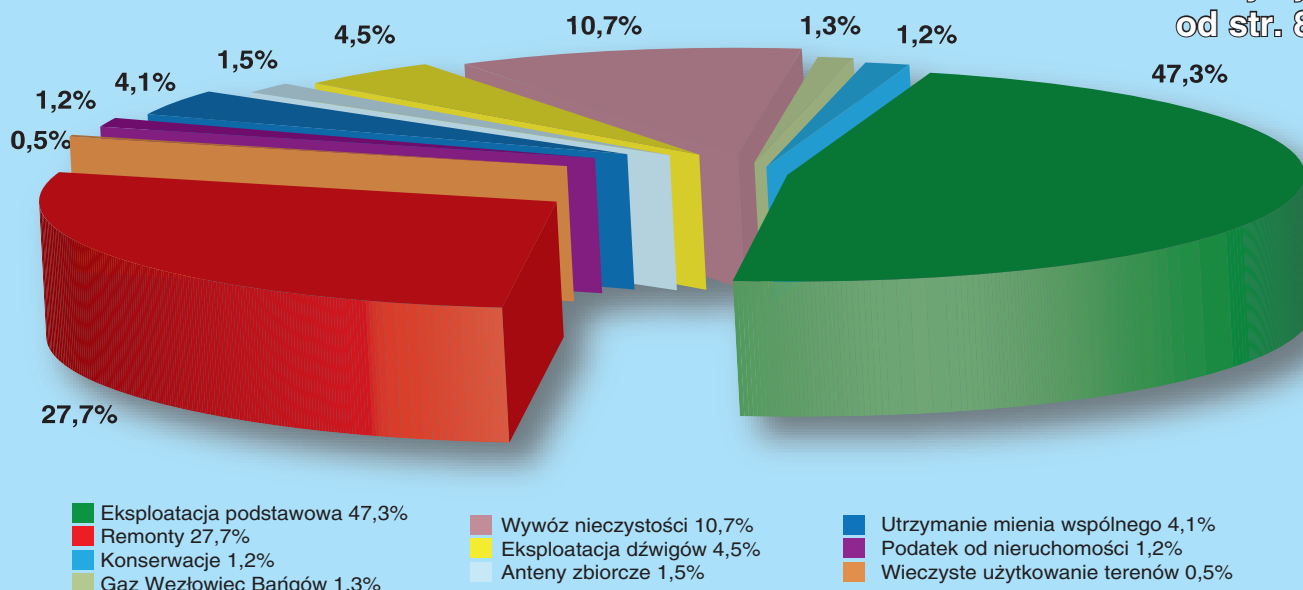
Prezes Zarządu SSM
(-) Zbigniew Lekston

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM
(-) Wiesław Jaźwiec

2017 w liczbach i słowach

Wykres nr 5. Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2017

Czytaj
od str. 8



Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ogłasza konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną na lokal użytkowy położony na 1 kondygnacji pawilonu handlowo-usługowego przy

ul. Walerego Wróblewskiego 65 o pow. 643,56 m²

Pisemne oferty z minimalną stawką eksploatacyjną 12,00zł/m² netto należy składać lub przysyłać w kopertach na adres: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem

„konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną – Wróblewskiego 65”.

W przypadku podpisania umowy najmu na lokal użytkowy należy uwzględnić konieczność wniesienia kaucji zabezpieczającej

w wysokości 3 miesięcznych opłat eksploatacyjnych brutto oraz miesięczne opłaty za media.

Termin składania ofert do 18 maja 2018 r.

Dodatkowych informacji udziela dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych pod numerem telefonu 32 609-14-96.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

**W każdy poniedziałek, od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA,
SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:**

ssm@poczta.fm



Różne pasje, jeden ultraszybki Światłowód



Odwiądź najbliższy salon **Orange**
w Siemianowicach Śląskich
lub umów się na spotkanie:

- **ul. Śląska 30**
Kontakt 32 229 00 02
- **ul. Jagiełły 4 (CH Atrium)**
Kontakt 733 844 834

(koszt połączenia wg taryfy operatora)

od **39,99**
zł/mies.

sieć
#1 orange™

Cena dotyczy internetu domowego w opcji do 100 Mb/s w umowie na 24 mies., od 13. mies. wyniesie 69,99 zł/mies., zawiera rabaty za zgodę marketingową i za e-fakturę. Szczegóły w regulaminie „Światłowód 1/17” na orange.pl i pod nr. 801 234 567 (koszt połączenia wg cennika), gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.
Fox and its related entities. All rights reserved. © 2017 AMC NETWORK ENTERTAINMENT LLC. ALL RIGHTS RESERVED. 2017 © Lifetime/VIKINGS © 2017 TM Productions Limited / T5 Vikings IV Productions Inc. All Rights Reserved. An Ireland-Canada Co-Production. Bundesliga na żywo na kanałach ELEVEN SPORTS. © CBS Broadcast Inc. All Rights Reserved; Eurosport, skoki narciarskie; 2017 Ed Stafford, 10 dni, by przżyć; Discovery Channel © 2017 Par Pica; Viacom International Media Networks; © 2015 Fox and its related entities. All rights reserved.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM**STEFANIA DZIURA-LATTKA, MARCIN KLIMCZAK***

zapraszają wszystkich Mieszkańców

4 czerwca 2018 r. od 16³⁰ do 17³⁰**NA SWÓJ DYŻUR**

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Dyżury członków Rad Osiedli**Osiedle „Węzłowiec”**- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)**Osiedle „Młodych”**- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Bańgów”**- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17³⁰ (sala konferencyjna przy ADM)**Osiedle „Chemik”**- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Centrum”**- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle „Michałkowice”**- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ (siedziba administracji)**Osiedle im J. Tuwima**- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)**Dyżury strażników miejskich****Dyżury**

strażników rejonowych w Administracjach SSM:

Osiedle „Centrum”- ul. Powstańców 54A – pierwszy i trzeci wtorek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**Osiedle im. Juliana Tuwima**- ul. W. Korfatego 9 – pierwszy poniedziałek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**Osiedle „Michałkowice”**- ul. Harcerska 7 – ostatnia środa miesiąca 12⁰⁰ - 13⁰⁰**Osiedle „Bańgów”**- ul. Wł. Reymonta 20 – drugi czwartek miesiąca 9⁰⁰ - 10⁰⁰**Osiedle „Chemik”**- ul. ks. Jana Kapicy 15 – ostatni czwartek miesiąca 11⁰⁰ - 12⁰⁰**Osiedle „Młodych”**- Aleja Młodych 15A – ostatnia środa miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**Osiedle „Węzłowiec”**- W. Wróblewskiego 26-32 – ostatni piątek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890****DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-22⁰⁰;****wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-22⁰⁰;****piątek 13⁰⁰-22⁰⁰; sobota 12⁰⁰-22⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-22⁰⁰****WAŻNE TELEFONY**

Centrala SSM	32-6091-400
Sekretariat SSM	32-6091-401
Dział GZM	32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	32-6091-496

poniedziałki:	godz. 11.00-17.00
wtorki:	godz. 10.00-14.30
środy:	godz. 10.00-14.30
piątki:	godz. 8.00-13.00

Dział Czyszczeń	32-6091-490
poniedziałki:	godz. 7.30-17.00
wt. śr.:	godz. 7.30-14.30
piątki:	godz. 7.30-13.00
	32-6091-495
	32-6091-497

Dział Inwestycji	32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych	32-6091-494

poniedziałki:	godz. 11.00-17.00
wtorki:	godz. 10.00-14.30
środy:	godz. 7.30-14.30
piątki:	godz. 10.00-13.00

Główna Księgową	32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:	
- technicznych	32-6091-406

Agencja EXPERT

poniedziałki:	godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.:	godz. 9.00-15.00
piątki:	godz. 9.00-13.00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia c.o.
biuro_rozliczeń@ssm.siemianowice.pl
rozliczenia wody
woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE
i DZIWIGOWE SSM 32-228-57-78, 602672890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 32-258-47-73

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II	32-760-52-00
ul. Michałkowicka	32-760-54-00
Straż Miejska	32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowicka 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,

32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

Niebieska linia (czynna 12.00 - 18.00) (22) 668-70-00

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Zebrania Osiedlowe, Walne 2018, Sprawozdanie...

Nietypowo, gdyż w piątek 27 kwietnia odbyło się w siedzibie Zarządu Spółdzielni kolejne w tym roku posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W porządku obrad znalazło się kilka punktów w tym podział Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2018 roku – czytaj obok.

Ponadto, Rada rozpatrywała:

- informację o przebiegu i wnioskach podjętych na Zebraniach Osiedlowych odbytych w dniach 23 – 26 kwietnia br.
- harmonogram przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków,

w Zebraniach udzielali szczegółowych wyjaśnień w podnoszonych sprawach.

Po wysłuchaniu Sprawozdań Przewodniczących Rad Osiedli oraz kierowników administracji, przeprowadzono wybory do Rad Osiedlowych zgodnie z § 35 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – skład osobowy na poszczególnych osiedlach stanowi załącznik nr 1 niniejszej informacji. Następnie głos zabrali obecni na zebraniach mieszkańcy. Każdy z poruszonych problemów został wyjaśniony przez kierownika administracji lub członka Zarządu, obecnego na zebraniu. Głos zabrało na poszczególnych ze-

braniach 20 mieszkańców, poruszając 19 kwestii dotyczących osiedla, takich jak: zieleni, ustawienia znaków, drogi itp.

Przebieg podkreślano bardzo dobre przygotowanie i prowadzenie Zebrań. W przedłożonym RN SSM dokumencie podsumowującym ZOCz czytamy, m.in.:

Ilość uprawnionych Członków do udziału w zebraniach osiedlowych wynosiła 14.236, z czego udział wzięły ogółem 257 osoby, z tego uprawnionych do głosowania 246 Członków Spółdzielni – patrz tabela w rozbiciu na osiedla.

W Zebraniach uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej oraz Członkowie i Przedstawiciele Zarządu. Na zaproszenie Zarządu w Zebraniach uczestniczyli członkowie Rady Miasta, Przedstawiciele Urzędu Miasta oraz Przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej. Członkowie i Przedstawiciele Zarządu oraz Kierownicy Osiedli uczestniczą-

da przedmiotem wnikliwej analizy pod kątem ich realizacji. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do instytucji zewnętrznych o realizację wniosków z Zebrań ich dotyczących. Pozostałe wnioski skierowane do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w części będą przekazane do realizacji przez Administrację a w odpowiedniej części przez Zarząd SSM.

„MS” sukcesywnie prezentować będzie zarówno wnioski, jak i składy osobowe wybranych Rad Osiedli. W bieżącym wydaniu publikujemy trzy relacje. Rada bez uwag przyjęła informacje o przygotowaniach do WZ i stanie zaległości czynszowych oraz wykonaniu funduszu remontowego w I kwartale br., którego planowane przychody na rok 2018 łącznie z bilansem otwarcia stanowią kwotę: **8 028 664,35 zł**. Z cze-

Osiedle	Ilość członków	Ilość osób obecnych na zebraniu	Ilość Członków obecnych na zebraniu	% obecnych na zebraniu
„Chemik”	2.418	40	40	1,65
„Centrum	1.796	39	37	2,17
„Michałkowice”	1.810	27	27	1,49
„Młodych”	2.295	52	50	2,27
im. Juliana Tuwima	2.330	36	36	1,55
„Węzłowiec”	2.556	47	40	1,84
„Bańgów”	1.031	16	16	1,55
RAZEM	14.236	257	246	1,81

braniach 20 mieszkańców, poruszając 19 kwestii dotyczących osiedla, takich jak: zieleni, ustawienia znaków, drogi itp.

Po wysłuchaniu wszystkich wystąpień Komisje Wnioskowe przedstawiły i podały pod głosowanie składowane przez członków wnioski, z czego 19 zostało przyjętych do realizacji. I tak: - do Zarządu SSM skierowano – 1 wniosek, - do Administracji skierowano – 9 wniosków, - do Urzędu Miasta skierowano – 8 wniosków, - do Policji – 1 wniosek

Poruszane problemy i przyjęte wnioski oraz głosy redagowane pod adresem Spółdzielni czy Administracji wskazują, że mieszkańcy pozytywnie oceniają działania Rad Osiedlowych, Administracji Osiedla oraz Rady Nadzorczej i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podsumowując: Zarząd pozytywnie ocenia przygotowanie Zebrań osiedlowych w szczególności pod względem przygotowania materiałów sprawozdawczych jak i sprawnego przeprowadzenia wszystkich spraw proceduralnych. Wszystkie przyjęte wnioski bę-

go kwota 7 082 436,00 zł przeznaczona jest na remonty lokali mieszkalnych, 153 082,00 zł na remonty garaży, natomiast 793 146,35 zł to zaoszczędzone środki z roku 2017, które przeszły jako bilans otwarcia do wykorzystania w roku 2018.

Przychody funduszu remontowego z lokali mieszkalnych w pierwszym kwartale 2018 wyniosły: **1 777 310,32 zł**, z czego 1 771 076,57 zł to odpisy podstawowe, natomiast 6 233,75 zł to wpłaty lokatorów za nawiewniki.

Przychody funduszu remontowego z garaży w GZM to **38 932,23 zł**.

Koszty remontów wykonanych w ciągu pierwszych trzech miesięcy 2018 wyniosły: **1 862 501,54 zł**. Jest to o 49 861,45 zł więcej w porównaniu z rokiem 2017.

Z czego na remonty budynków mieszkalnych wydano 1 846 034,70 zł, natomiast na remonty garaży 16 466,84 zł.

Zakres prac remontowych jest realizowany zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą planem robót remontowych na rok 2018.

Analizując swoje sprawozdanie za ubiegły rok Rada dokonała w nim drobnych, kosmetycznych poprawek. pes

Przychody funduszu remontowego z lokali mieszkalnych w pierwszym kwartale 2018 wyniosły: **1 777 310,32 zł**, z czego 1 771 076,57 zł to odpisy podstawowe, natomiast 6 233,75 zł to wpłaty lokatorów za nawiewniki.

Przychody funduszu remontowego z garaży w GZM to **38 932,23 zł**.

Koszty remontów wykonanych w ciągu pierwszych trzech miesięcy 2018 wyniosły: **1 862 501,54 zł**. Jest to o 49 861,45 zł więcej w porównaniu z rokiem 2017.

Z czego na remonty budynków mieszkalnych wydano 1 846 034,70 zł, natomiast na remonty garaży 16 466,84 zł.

Zakres prac remontowych jest realizowany zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą planem robót remontowych na rok 2018.

Analizując swoje sprawozdanie za ubiegły rok Rada dokonała w nim drobnych, kosmetycznych poprawek. pes

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie informuje, że odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków SSM

Część WZ	Termin	Dotyczy zamieszkałych w Osiedlach	Miejsce zebrania
I	28 maja 2018 r. (poniedziałek) godz. 17 ⁰⁰	„Centrum”, „Michałkowice”, „Bańgów”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
II	29 maja 2018 r. (wtorek) godz. 17 ⁰⁰	„Młodych” i „Węzłowiec”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
III	30 maja 2018 r. (środa) godz. 17 ⁰⁰	„Chemik” i im. Juliana Tuwima	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

Planowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie zebrania i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia Członków.
- 2) Przedstawienie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków z dn. 5, 6 i 7 czerwca 2017 r.
- 4) Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej
- 5) Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2017 rok oraz przyjętych kierunkach działania na rok 2018.
- 6) Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za rok 2017.
- 7) Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, stwierdzenie prawomocności części Walnego Zgromadzenia Członków wraz z odczytaniem pełnomocnictw.
- 8) Podjęcie uchwał objętych pkt. 5 i 6 porządku obrad zatwierdzających Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz uchwały o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2017.
- 9) Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego.
- 10) Podjęcie uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu za działalność w roku 2017.
- 11) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o zmianę w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.
- 12) Podjęcie uchwały w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w terminie od 1 czerwca 2018 r. do 30 czerwca 2019 r.
- 13) Wolne wnioski.
- 14) Zakończenie zebrania.

Jednocześnie informujemy, że od 11. 05. 2018 r. w godzinach urzędowania do wglądu w biurze Zarządu pok. 27 znajdują się:

1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2017 r. oraz kierunkach działania na 2018 rok.
2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2017 r.
3. Sprawozdanie finansowe za 2017 r. wraz ze sprawozdaniem z badania przeprowadzonego przez biegłego rewidenta.
4. Protokół z I, II, III części Walnego Zgromadzenia Członków z czerwca 2017 r.
5. Projekty proponowanych uchwał.

Zarząd SSM

*W obradach mogą wziąć udział Członkowie SSM, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości.

*Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków SSM zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

Dziesiątki spraw, 51 uchwał

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

Zgodnie z Ustawą „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W 2017 w wyniku wyborów ukonstytuowała się Rada Nadzorcza w następującym składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwicz** – Przewodniczący,
2. **Adam Cebula** – Z-ca Przewodniczącego,
3. **Jerzy Kurzawa** – Sekretarz.

1. Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Zbigniew Rogoż** – Przewodniczący,
2. **Adam Cebula** – członek komisji,
3. **Damian Łączyński** – członek komisji,
4. **Andrzej Jagiełło** – członek komisji,
5. **Piotr Majnusz** – członek komisji.

2. Komisja Rewizyjna:

1. **Jerzy Kurzawa** – Przewodniczący,
2. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – członek komisji,
3. **Marcin Klimczak** – członek komisji,
4. **Maria Lech** – członek komisji,
5. **Wanda Stolarczyk** – członek komisji.

3. Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Jarosz** – Przewodniczący,
2. **Maria Jurczyk** – członek komisji,
3. **Barbara Henel** – członek komisji,
4. **Bronisław Breguła** – członek komisji,
5. **Stefania Dziura-Lattka** – członek komisji.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 10 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Dodatkowe spotkanie odbyła Komisja Rewizyjna z biegłym rewidentem, które miało na celu zapoznanie się i omówienie wyników badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2016. Rada Nadzorcza po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz opinii Komisji Rewizyjnej podjęła uchwałę o przyjęciu sprawozdania finansowego oraz z działalności Zarządu w 2016 r. Należy podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych. Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo-gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2017.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- omówienie wykonania finansowego planu remontów za 2016 r.,
- Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za rok 2016,

- informację o przebiegu „Akcji zima 2016/2017” w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- analizę Sprawozdania Spółdzielni w zakresie działalności członkowsko-mieszkaniowej i lokali użytkowych SSM za 2016,
- omówienie wstępnych wyników finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2016 rok,
- omówienie informacji o finansowym wykonaniu funduszu centralnego SSM za 2016 r.,
- informację o skargach, wnioskach i zapytaniach zgłaszanych przez członków SSM w 2016 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu Zebrań Osiedlowych Członków w SSM na 2017 rok,
- informację o realizacji zobowiązań składanych przez członków Spółdzielni zaproszonych na posiedzenia Rady Nadzorczej w 2016 r.,
- sprawy członkowsko – mieszkaniowe, rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2016,
- omówienie harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2017 r.,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2017,
- aktualizacji planu gospodarczo-finansowego SSM na 2017 r.,
- omówienie i zatwierdzenie zmian w Regulaminie funduszu remontowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- aktualizacji planu robót finansowanych z funduszu centralnego,
- informację o przebiegu i wynikach „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane, który odbył się w dn. 27, 28 lutego 2017 r. oraz 1 marca 2017 r.,
- ocenę działalności Domu Kultury „Chemik” w zakresie akcji „Zima w mieście”,
- zapoznanie się z wynikami lustracji inwestycyjnej,
- informację o wnioskach złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków SSM w 2017 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu wymiany dźwigów osobowych na lata 2017 – 2020,
- omówienie wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM w 2017 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2017 roku,
- omówienie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2017 r.,
- ocenę przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków SSM oraz rozpatrzenia wniosków zgłoszonych przez Członków SSM,
- ustalenia harmonogramu comiesięcznych dyżurów członków Rady Nadzorczej,
- analizę zaległości w opłatach czynszowych za 8 miesięcy 2017 r.,
- sprawozdania z przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego oraz sezonu grzewczego,
- przyjęcia planu renowacji elewacji na lata 2018 – 2020,
- podsumowanie „Akcji Lato 2017” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”,

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

- zapoznanie się z informacją o zmianach wprowadzonych ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych,
- omówienie i zatwierdzenie Regulaminu przyznania medalu „Zasłużony dla rozwoju Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” – brązowego, srebrnego i złotego,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozdań Finansowych SSM za rok obrotowy 2017 i 2018,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018,
- zatwierdzenia regulaminu przyznawania medalu „Zasłużony dla rozwoju Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” odpowiednio brązowego, srebrnego i złotego,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2018,
- informację o przebiegu przygotowań do uroczystości 60-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- podjęcia uchwał w sprawie nadania medalu „Zasłużony dla rozwoju Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” oraz odznaki „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w związku z obchodami 60-lecia Spółdzielni.



WZ 2017 - wybrano nową Radę Nadzorczą

foto archiwum

Wszystkie zagadnienia omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały zgodnie z obowiązującym Statutem SSM, jakie są w jej kompetencji. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 51 uchwał.

Członkowie Komisji ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych dokonali wizytacji zimowych i letnich półkolonii, które organizowane są przez Dom Kultury „Chemik” oraz imprez plenerowych organizowanych w okresie wakacyjnym dla dzieci, które odbyły się w ramach 60-lecia Spółdzielni. Ocena Komisji dla działań Zarządu SSM i Domu Kultury „Chemik” była pozytywna.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odnotowano 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej. W 2017 roku na dyżur pełniony przez członków Rady Nadzorczej przybyła jedna osoba, która zgłosiła trzy sprawy.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- słabego ciśnienia wody i w związku z tym prośba o wymianę rur wodociągowych,
- pomalowania klatki schodowej w budynku na os. „Centrum”,
- niesprawnych drzwi wejściowych do budynku.

Na ręce Przewodniczącego Rady Nadzorczej wpłynęło jedno pismo w sprawie wyjaśnienia wpływu na przebieg Zebrania Osiedlowego i składania wniosków przez osoby nie-

będące członkami Spółdzielni. Po analizie pisma Przewodniczący Rady Nadzorczej udzielił również drogą pisemną stosownej odpowiedzi.

Na wszystkie zgłoszone problemy w czasie dyżurów Członków Rady Nadzorczej udzielono odpowiedzi i wyjaśnień. Członkowie Rady pełniący dyżur kierowali sprawę Członka do stosownych komórek organizacyjnych Spółdzielni w celu jej wyjaśnienia bądź wyjaśnień udziału Członek Zarządu dyżurujący wraz z przedstawicielami Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym w Książce kontroli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odnotowano trzy kontrole przeprowadzone przez instytucje zewnętrzne. Dwie dotyczyły stanu sanitarnego posesji i przeprowadzone zostały przez Państwową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną z Katowic oraz jedna dotyczyła kontroli w zakresie ewidencji analitycznej zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu i ich oprocentowania przypadającego na poszczególne loka-

lu mieszkalne i przeprowadzona została przez PKO BP SA Zespół Wierzytelności Mieszkaniowych w Katowicach. Kontrole nie wykazały żadnych nieprawidłowości i zakończyły się bez wniosków i zaleceń skierowanych do Spółdzielni.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowała ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dążyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych. Należy tutaj podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

W marcu br. Rada Nadzorcza po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz opinii Komisji Rewizyjnej podjęła uchwałę o przyjęciu sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Zarządu w 2017 r. i zamierzeniach na rok 2018. Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo-gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2018.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się i przyczyniają się do rozwoju naszej Spółdzielni.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

2017 w liczbach i słowach

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2017 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie naj-

majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłowiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody na:

- sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy

oraz

- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

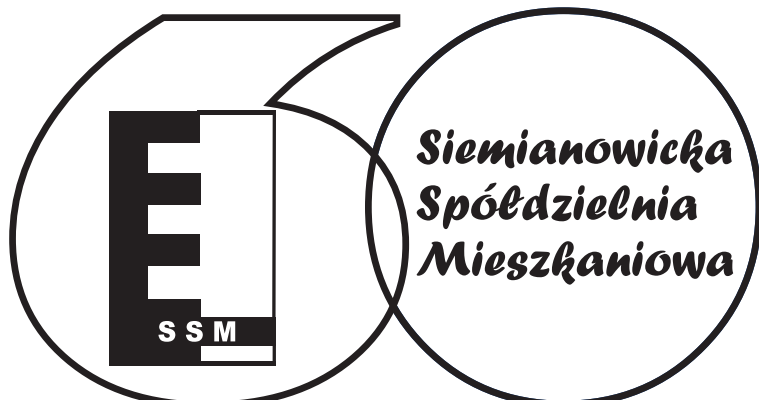
W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji w pawilonie przy ul. Wróblewskiego 65-67 została sporządzona nowa uchwała określająca przedmiot odrębnej własności znajdujących się w nim lokali, uwzględniająca zatwierdzone zmiany powierzchni poszczególnych lokali.

Z ruchu ludności uzyskano 5 mieszkań, które zostały sprzedane w trakcie 5 zorganizowanych przetargów.

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 12,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 2,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziału majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 204,
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 84,
- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 59,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 38 aktów notarialnych, z czego 1 akt dotyczył mieszkania gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 3 akty notarialne.

Spośród 41 spisanych w 2017 roku aktów notarialnych ustanowienia i przeniesienia własności lokali, 36 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, natomiast pozostałe akty zostały spisane z tytułu zbycia lokali na przetargach.



1957-2017

pełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych.

Charakterystyczna dla roku 2017 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2017 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1885 pism, z czego na 1107 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydano decyzje potwierdzające nabycie przez członków mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiono decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano 42 nowe umowy najmu na lokale użytkowe, 15 umów na dzierżawę terenu i 6 umów na reklamy. Ponadto na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano na bieżąco

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

W 2017 roku do Spółdzielni wpłynęło 51 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 31 wniosków zostało już załatwionych, 8 wniosków zostało anulowanych z powodu rezygnacji zainteresowanych lub wystąpienia okoliczności uniemożliwiających spisanie aktu w winy wnioskodawcy, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 17 umów o najem lokali, w tym 5 umów na garaże.

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od 09. 09. 2017 r. nastąpiła zmiana zasad dotyczących nabywania członkostwa.

Do 09. 09. 2017 r. do Spółdzielni przystąpiło 117 członków, a 257 zostało skreślonych. W związku z bra-

kiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM po nabyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym 173 osoby skorzystały z możliwości rezygnacji z członkostwa.

09. 09. 2017 r. nabyli członkostwo w Spółdzielni. Dział członkowsko-mieszkaniowy sukcesywnie wprowadza wszystkie zmiany wymagane ustawą, co wymaga weryfikacji i wprowadzenia

Tabela 1. Lokale mieszkalne w osiedlach SSM – czytaj str.10

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2017 r.	Ilość budynków wg stanu na dzień 31. 12. 2017 r.	Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2017 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31. 12. 2017 r.
1.	„Chemik”	93 849,57	34	2 136	4 108
2.	„Centrum”	67 592,42	43	1 522	2 966
3.	im. Juliana Tuwima	99 167,27	38	1 980	4 173
4.	„Michałkowice”	91 025,08	40	1 785	4 097
5.	„Młodych”	99 591,67	23	1 904	4 228
6.	„Węzłowiec”	117 528,10	36	2 052	4 913
7.	„Bańgów”	49 424,24	18	887	2 185
Razem:		618 178,35	232	12 266	26 670

Tabela 2. Garaże w osiedlach SSM – czytaj str.10

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2017 r.	Ilość garaży wg stanu na dzień 31. 12. 2017 r.
1.	„Chemik”	7 294,31	451
2.	„Centrum”	3 101,06	197
3.	im. Juliana Tuwima	6 653,55	418
4.	„Michałkowice”	863,50	55
5.	„Młodych”	4 428,37	279
6.	„Węzłowiec”	9 300,74	551
7.	„Bańgów”	485,84	32
Razem:		32 127,37	1 983

Zgodnie z uchwałą RN osoby te płaciły wyższą opłatę eksploatacyjną.

Od 09. 09. 2017 r. skreślono 66 członków, 75 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania lub garażu, członkostwo ustało 78 członkom oczekującym. Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 115 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, a 55 osób skorzystało z możliwości rezygnacji z członkostwa po nabyciu prawa odrębnej własności do lokalu.

W związku z wejściem w życie nowych zasad dotyczących członkostwa, wszystkie osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali z dniem

09. 09. 2017 r. nabyli członkostwo w Spółdzielni. Dział członkowsko-mieszkaniowy sukcesywnie wprowadza wszystkie zmiany wymagane ustawą, co wymaga weryfikacji i wprowadzenia

wszystkich osób posiadających spółdzielcze prawo do mieszkania, do garażu i lokalu użytkowego. W związku z koniecznością nadania numerów członkowskich również współmałżonkom członków posiadającym spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, niezbędna jest także weryfikacja akt wszystkich 12 266 mieszkań i 1 983 garaży w celu zarejestrowania osób nabywających członkostwo z mocą ustawy.

Na dzień 31. 12. 2017 r. – patrz wykresy 1(str. 11) i 2 (str. 11) – zasoby mieszkaniowe Spółdzielni obejmują ogółem: 12 266 mieszkań o pow. 618 178,35 m² w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 680 o powierzchni 34 783,37 m²,
- spółdzielczym własnościowym – 5 654 o powierzchni 282 302,21 m²,
- prawa odrębnej własności – 5 920 o powierzchni 300 697,61 m²,
- umowy najmu – 12 o powierzchni 395,15 m².

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni w postaci mieszkań lokatorskich obciążonych kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”:

- 282 mieszkania o pow. 15.844,18 m² spłata całkowita w 2017 roku: – 1 mieszkanie na podstawie wniosku o przeniesienie własności.

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1 983 garaże o powierzchni 32 127,37 m²

ciąg dalszy na str. 10

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

2017 w liczbach i słowach

ciąg dalszy ze str. 9

w tym garaże o statusie:

- spółdzielczym własnościowym – 1 752 o powierzchni 28 265,17 m²,
- prawem odrębnej własności – 222 o powierzchni 3 711,85 m²,

266 lokali mieszkalnych przypada 618 178,35 m² (w tym 618 122,60 m² powierzchni mieszkalnej oraz 55,75 m² powierzchni dodatkowej zaadoptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwałach). Pozostała powierzchnia użytkowa to gara-

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO-FINANSOWEJ ZA ROK 2017

Koszty działalności gospodarczo-finansowej – tabela nr 3 – ogółem za rok 2017 zamknęły się kwotą

Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2016	%	W tys. zł rok 2017	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja lokali mieszkalnych	35 198	46,9	34 839	46,5
2.	Energia ciepła	21 458	28,6	21 700	29,0
3.	Woda i kanalizacja	12 613	16,8	12 790	17,1
4.	Garaże	858	1,1	937	1,3
5.	Lokale użytkowe - własnościowe	366	0,5	520	0,7
6.	Lokale użytkowe - najem	1 156	1,5	1 225	1,6
7.	Dzierżawy	372	0,5	352	0,5
8.	Pożytki	268	0,4	256	0,3
9.	Pozostała działalność	2 791	3,7	2 277	3,0
10.	RAZEM	75 080	100,0	74 896	100,0

- umowy najmu – 9 o powierzchni 150,35 m².

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 687 819,11 m² powierzchni użytkowej, z czego na 12

że 32 127,37 m², lokale użytkowe o łącznej powierzchni 21 972,67 m², a także 15 540,72 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela 1, patrz str. 9. Dane dotyczące garaży – tabela 2, str. 9. Patrz także Wykresy 3 i 4 str. 13.

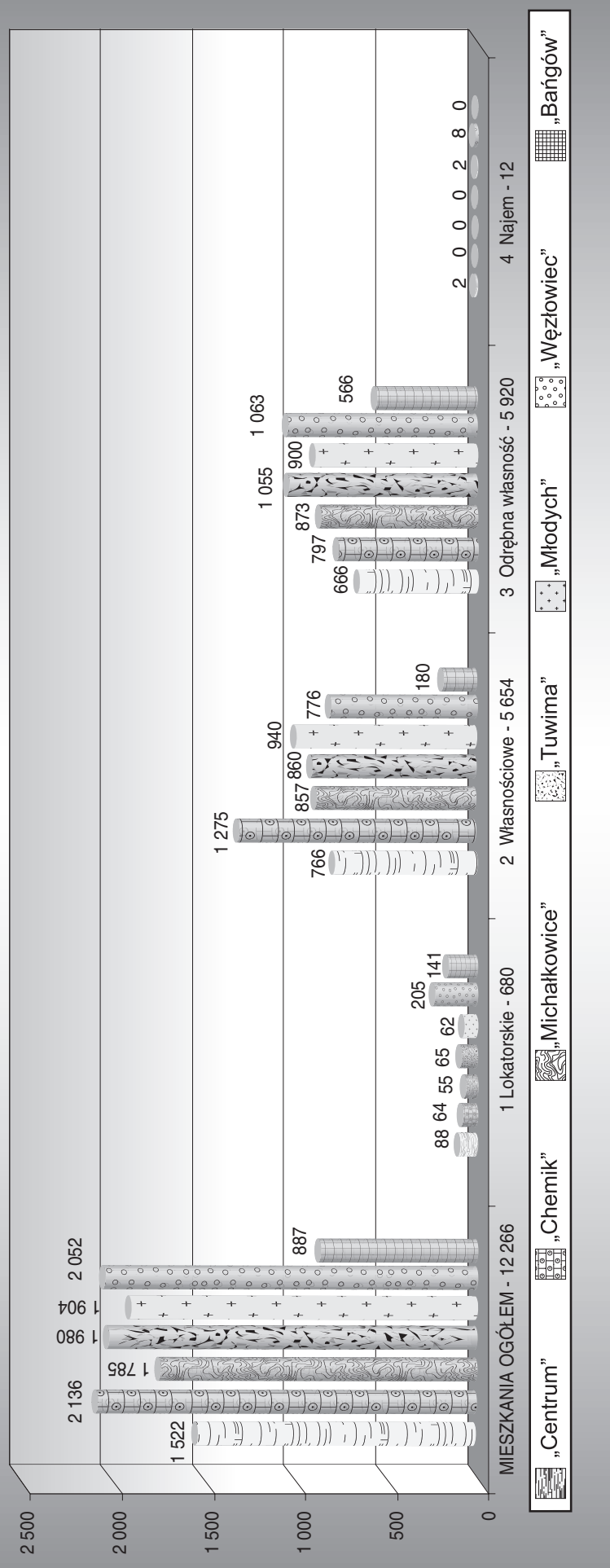
74 896 tys. zł. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2017 r. przychodów Spółdzielnia osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 1 006 tys. zł oraz wynik roczny na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmującymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe – wszystkie o statusie

Tabela nr 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2016-2017 – czytaj str.11

Lp.	Wyszczególnienie	2016 r.		2017 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	17 041	48,4	16 496	47,3
2.	Remonty	9 644	27,4	9 644	27,7
3.	Konserwacje	571	1,6	433	1,2
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	514	1,5	452	1,3
5.	Wywóz nieczystości	3 238	9,2	3 727	10,7
6.	Eksploatacja dźwigów	1 702	4,8	1 579	4,5
7.	Anteny zbiorcze	534	1,5	509	1,5
8.	Mienie wspólne	1 391	4,0	1 426	4,1
9.	Podatek od nieruchomości	410	1,2	406	1,2
10.	Wieczyste użytkowanie	153	0,4	167	0,5
	RAZEM:	35 198	100,0	34 839	100,0

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

Wykres nr 1. STRUKTURA MIESZKAŃ W SSM Z PODZIAŁEM NA OSIEDLA
– stan na 31. 12. 2017 r. - czytaj str. 9



pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto 361 tys. zł.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2017 wynoszą 74 896 tys. zł i są niższe o 184 tys. zł, tj. o 0,25% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2016. Nakłady na eksploatację lokali mieszkalnych poniesiono w wysokości 34 839 tys. zł, tj. o 359 tys. mniej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 46,5% ogółu kosztów roku 2017. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 21 700 tys. zł i są o 242 tys. wyższe w porównaniu z rokiem 2016. W roku 2017 wzrosły o 177 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 1,4% w stosunku do roku poprzedniego (przy zmienionej cenie od 01. 03. 2017).

Koszty garaży są wyższe o 79 tys. w porównaniu z rokiem poprzednim, obecnie wynoszą 937 tys. zł, a w roku 2016 było to 858 tys. W roku 2017 wzrosły o 154 tys. koszty lokali użytkowych własnościowych i wynoszą 520 tys. zł. Wyższe koszty zanotowano także na lokalach użytkowych w najmie obecnie jest to kwota 1 225 tys. zł o 69 tys. więcej niż w roku 2016. W roku 2017 spadły koszty dzierżaw wynoszą 352 tys. zł, o 20 tys. zł mniej niż w roku 2016. Na podobnym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały się koszty pożytków obecnie wynoszą 256 tys. zł o 12 tys. mniej niż w 2016 r. i stanowią 0,3% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 277 tys. zł tj. o 514 tys. mniej niż w roku 2016. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy czyli zaplecza SSM, festynów, zarządzania wspólnotami itp.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2017 przedstawione w Tabeli nr 4 – patrz str. 10 – zamknęły się kwotą 34 839 tys. zł. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 35 263 tys. zł, a zatem więcej o 424 tys. zł, co stanowi 1,22% obrotów rocznych. Największy udział w stosunku do ogółu kosztów lokali mieszkalnych stanowi eksploatacja podstawowa, tj. 47,3%, a następnie remonty 27,7%, wszystkie pozostałe składniki stanowią 25,0% ogółu kosztów.

W zakresie mediów obserwujemy wzrost kosztów energii cieplnej oraz wzrost kosztów wody i kanalizacji.

ciąg dalszy na str. 12

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

2017 w liczbach i słowach

ciąg dalszy ze str. 11

Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 12 790 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2016 wzrosły o 177 tys. zł.



Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2017 wyniosły 21 700 tys. zł i są o 242 tys. wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim, tj. 1,13%, co jest wynikiem zarówno wzrostu cen, jak i zużycia energii cieplnej.

Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2015, 2016 i 2017, obrazują zamieszczone na str. 14 diagramy.

W 2017 roku największa część zasobów ogrzewanych, tj. 50,81% po-

ni. Koszt powyżej 2 zł/m² obejmuje 88,27 % powierzchni ogrzewanej.

Porównując średni miesięczny koszt jednostkowy wyrażony w zł/m² w ostat-

niego w okresie ostatnich trzech lat. Koszt obniżył się o 2,44% w porównaniu z 2015 r. Jest to efekt niższych cen oraz obniżenia zamawianej mo-



Złoty Laur Spółdzielczości

nich trzech latach 2015 - 2017, widoczny jest spadek udziału powierzchni w dwóch najniższych przedziałach kosztowych, tj. do 1,50 zł/m² oraz od 1,51 do 2 zł/m². W 2015 r. w tych przedziałach mieściło się 33,61% powierzchni mieszkalnej ogrzewanej, w 2017 udział ten spadł do 11,73%. Wzrasta natomiast sukcesywnie udział powierzchni w przedziałach, obejmujących poziom kosztu 2,01-3,00 zł/m². Od sześciu lat nie notujemy już średnich opłat powyżej 3,50 zł/m²/m-c. – patrz tabela 5, str.

Takie tendencje zmian kosztu ogrzewania są skutkiem ciągłego wzrostu zużycia energii cieplnej w analizowanym okresie oraz rosnących cen. Na

cy o 1,84%. Jednak korzyści w tym zakresie kosztowym nie skompensowały wzrostu kosztu zmiennego, który miał decydujące znaczenie w ukształtowaniu się poziomu kosztu ciepła ogółem, który systematycznie rośnie.

Mimo rosnącego kosztu ciepła, w ostatnich latach nastąpiło wyraźne obniżenie maksymalnego kosztu jednostkowego centralnego ogrzewania i oscylacja kosztów jednostkowych wokół średniej ogółem oraz mniejsze zróżnicowanie tych kosztów.

Jest to zarówno efekt racjonalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynik działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja

Tabela 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2017 r.

– struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – czytaj str. 14

Lp.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów m ²	Udział% powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1.	do 1,50 zł/m ²	1 176,96	0,19%
2.	1,51 - 2,00 zł/m ²	71 003,70	11,54%
3.	2,01 - 2,50 zł/m ²	312 718,48	50,81%
4.	2,51 - 3,00 zł/m ²	213 204,13	34,64%
5.	powyżej 3,00 zł/m ²	17 415,80	2,82%
RAZEM		615 519,07	100,00%

wierzchni, ponosi koszt ogrzewania w przedziale 2,01 - 2,50 zł/m². Skrajne przedziały kosztów stanowią niski odsetek całości. Przedział do 1,50 zł/m² odnosi się do 0,19% powierzchni grzewczej, natomiast koszt powyżej 3 zł/m² dotyczy 2,82% powierzch-

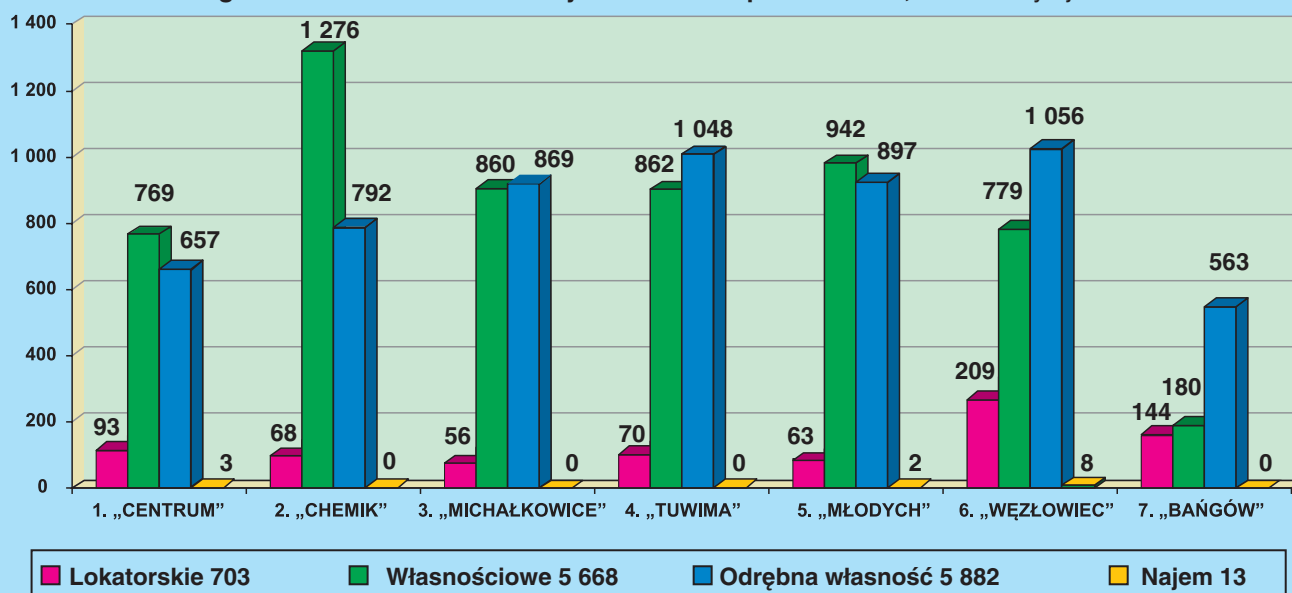
przeźreni ostatnich trzech lat wzrosło zużycie ciepła w budynkach mieszkalnych wyrażone w GJ o 8,4%, i jednocześnie koszt zmienny podniósł się o 13,9% (z 8 455 tys. zł do 9 631 tys. zł). Korzystna zmiana nastąpiła natomiast w zakresie kosztu sta-

budynków mieszkalnych, wymiana okien na klatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz coroczne obniżanie zamawianej mocy na cele C.O. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

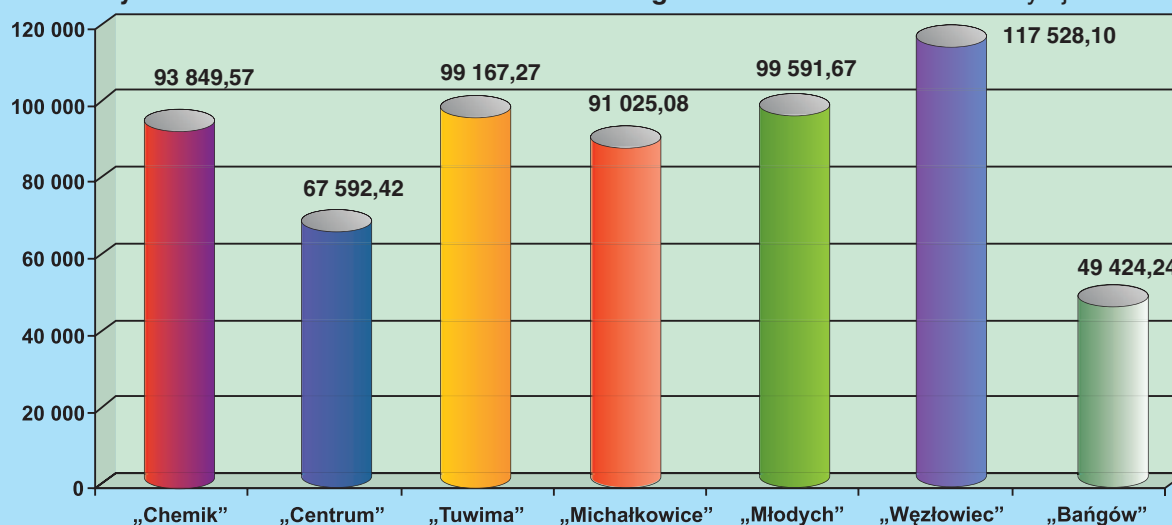
ciąg dalszy na str. 15

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

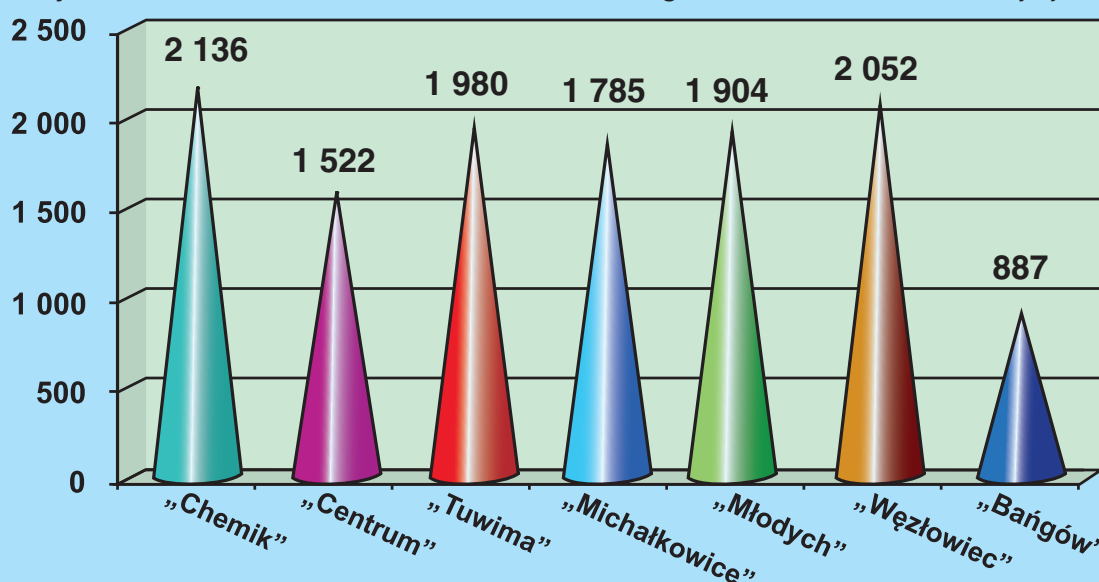
Wykres nr 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2017 r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 266 o pow. 618 178,35 m² – czytaj str. 9



Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2017 r. – czytaj str. 10

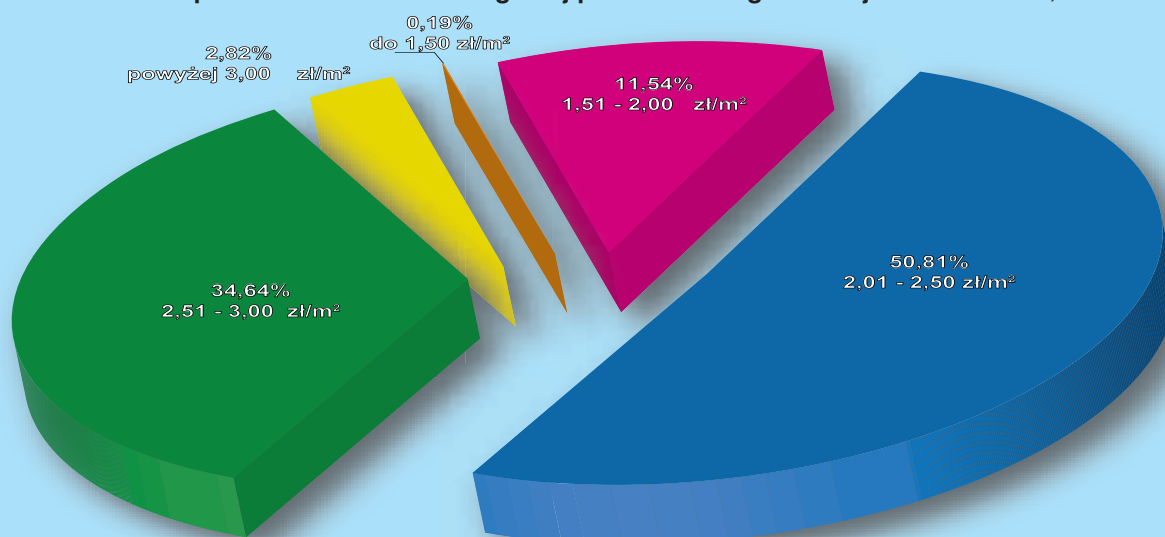


Wykres nr 4. Ilość mieszkań w rozbiutku na osiedla wg stanu na 31. 12. 2017 r. – czytaj str. 10

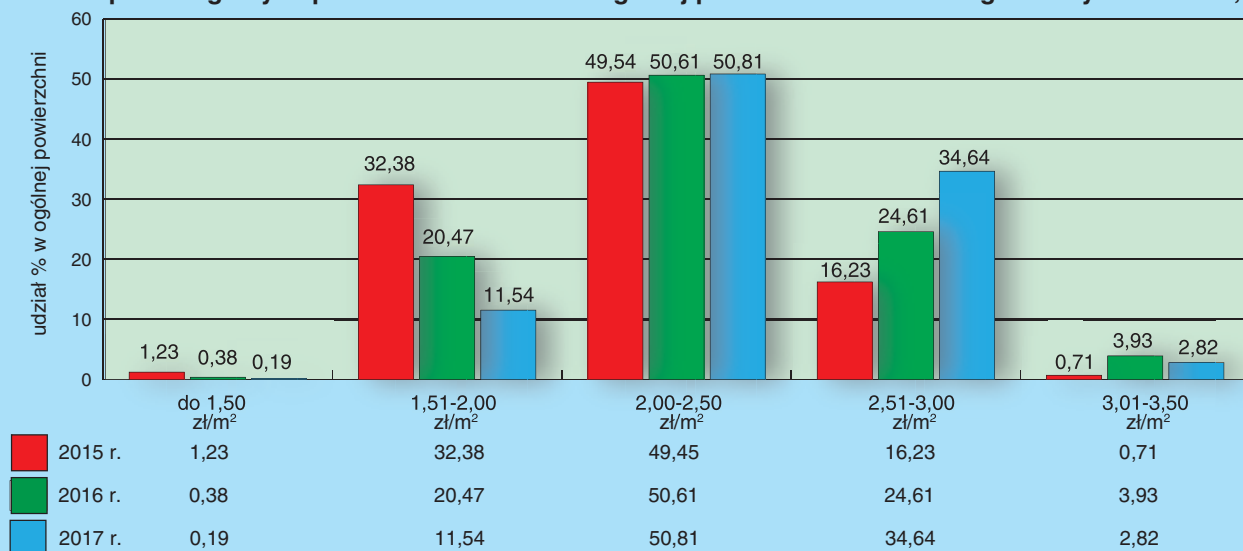


Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

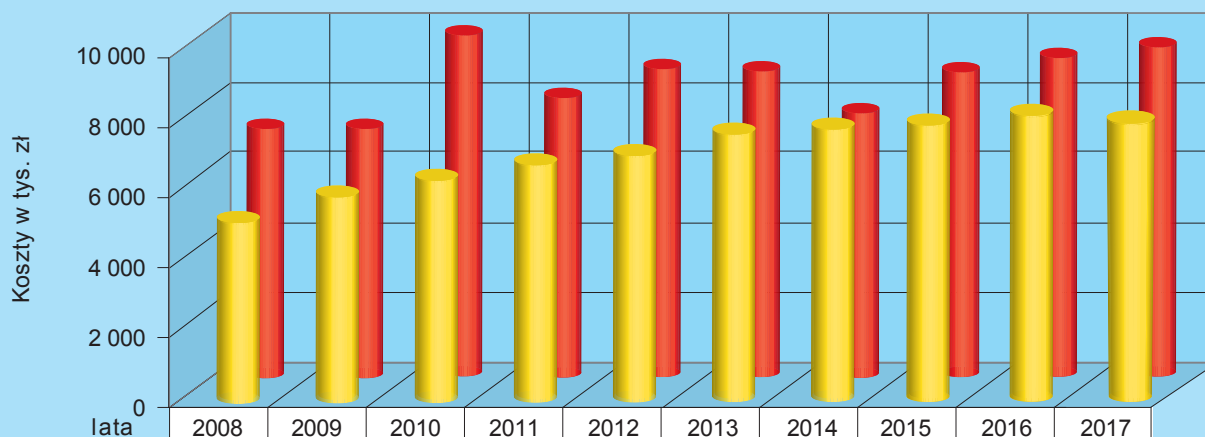
Wykres nr 6. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2017 r.
– struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – dane w tabeli, 5 str. 12



Wykres nr 7. Średnioroczny koszt C.O. w zł/m² - porównanie lat: 2015-2017
udział poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 615 519,07 m²



Wykres nr 8. Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2008-2017 - czytaj str. 15



■ Koszt zmienny w tys. zł	7 045	7 033	9 760	7 972	8 633	8 613	7 400	8 446	9 155	9 631
■ Koszt stały w tys. zł	4 116	4 954	5 449	5 961	6 157	6 563	6 926	7 080	7 465	7 121

2017 w liczbach i słowach

ciąg dalszy ze str. 12

Diagram prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych (str.14) obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich

poziom kosztów ciepła. W koszcie całkowitym udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2017 r. stanowi średnio 42,5%. Struktura kosztów wyraźnie się zmie-

Jak już wspomniano wyżej, obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy od 2008 r. o 6,449 MW. Moc zamówiona na 2017 r. stanowiła 83% mocy z roku 2008.

Tabela 6. Struktura wydatków na remonty, czytaj str. 16

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1.	Roboty ogólnobudowlane	2 370	32,3
2.	Roboty malarskie	1 327	18,1
3.	Remonty dróg i chodników	1 059	14,4
4.	Remonty inst. gazowej	502	6,8
5.	Wymiana okien	427	5,8
6.	Remonty domofonów	262	3,6
7.	Wymiana podzielników	253	3,5
8.	Roboty dekarские	210	2,9
9.	Pozostałe remonty	920	12,6
10.	RAZEM	7 330	100,0

10 lat. Koszt stały w mieszkaniach wzrósł od 2008 r. z poziomu 4 116 tys. zł do 7 121 tys. zł, tj. o 73%, a jest to koszt niezależny od ilości dostarczonego ciepła, przy jednoczesnym ograniczaniu wielkości zamówionej mocy dla budynków o 6,449 MW, tj. 17%. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na

niła na rzecz coraz wyższego udziału kosztu stałego w koszcie ogółem dostawy ciepła.

Kolejny diagram (str. 17) prezentuje, jak na przestrzeni lat 2008-2017 zmieniła się zamawiana moc cieplna dla budynków mieszkalnych oraz wielkości zużytego ciepła wyrażone w GJ.

Należy przy tym podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach **Grunwaldzkiej**, **Władysława Łokietka** i **Hermana Wróbla**, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, pokazanego w GJ. Widoczne są naprzemienne tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia, zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższy poziom zużytego ciepła zanotowano w roku 2014 w wysokości 176 tys. GJ, od tego czasu ilość GJ corocznie wzrasta, w 2017 r. do poziomu 209 tys. GJ, czyli o 18,8%.

ciąg dalszy na str. 16

Tabela 7. Lokale mieszkalne

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2016 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2016 r. w zł	% 5:6	Zaległości na 31. 12. 2017 r. w zł	Należny Przychód na 31. 12. 2017 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	1 941 990,62	72 295 729,39	2,69	2 026 413,23	73 821 294,56	2,75
Osiedle „Chemik”	319 428,94	10 425 948,18	3,06	339 767,56	10 805 635,11	3,14
Osiedle „Centrum”	227 640,57	7 458 097,84	3,05	205 613,34	7 621 078,10	2,70
Osiedle im. Juliana Tuwima	292 518,24	11 972 271,68	2,44	304 481,92	12 063 386,79	2,52
Osiedle „Michałkowice”	247 872,30	10 467 720,54	2,37	254 278,18	10 787 292,98	2,36
Osiedle „Młodych”	288 880,43	11 848 020,05	2,44	302 056,33	11 853 831,95	2,55
Osiedle „Węzłowiec”	408 754,15	14 080 054,53	2,90	475 948,71	14 439 698,03	3,30
Osiedle „Bańgów”	156 895,99	6 043 616,57	2,60	144 267,19	6 250 371,60	2,31

Tabela 8. Lokale użytkowe

Lokale użytkowe	Zaległości na 31. 12. 2016 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2016 r. w zł	% 5:6	Zaległości na 31. 12. 2017 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2017 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem	225 005,84	4 467 522,09	5,04	291 892,07	5 436 561,72	5,37

2017 w liczbach i słowach

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

W roku 2017 na prace remontowe wydano łącznie kwotę 9 093 tys. zł. Z tego 7 330 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 1 763 tys. zł na pra-

z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na prace malarskie 1 327 tys. zł. Na remonty dróg i chodników wydano 1 059 tys. zł, natomiast na remont instalacji gazowej 502 tys. zł.

niez niewielkiemu wzrostowi z 2,69% do 2,75%. W omawianym okresie zwiększyły się również zaległości „czysznowe” na lokalach użytkowych o 66 886,23 zł, tj. o 0,33% w stosunku do naliczeń.



foto archiwum



Jubileusz 60-lecia SSM

ce w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany dźwigów oraz wymiany zaworów termostatycznych przygrzejnikowych. Na pokrycie ww. wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego i centralnego celowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania, środki uzyskane z przetargów.

Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone są zgodnie z planami

Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 6, str. 15.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI

„CZYSZNOWYCH”

NA DZIEŃ 31. 12. 2017 r.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych na osiedlach, sprawdzające się w konsekwencji do ozna-

Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, uległ niewielkiemu podwyższeniu o 0,11% i wynosi 2,93%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” w wysokości 5 005 314,77 zł, w którego skład wchodzi również zaległości zasądzone i sporne w stosunku do stanu na 31. 12. 2016 r. uległa zwiększeniu o 237 222,31 zł. Wartości te nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM.

Przedstawiona sytuacja, pomimo kwotowego i procentowego (w stosunku do naliczeń rocznych o 0,11%), wzrostu zadłużenia świadczy o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania „czysznu” są również losowane nagrody w organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat „Wielkim Konkursie”, w którym biorą udział wszyscy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości „czynszowych”. Ułatwieniem systematycznego opłacania „czysznow” w prawidłowej wysokości jest udostępnienie przez Zarząd platformy elektronicznej do zapoznawania się z bieżącym stanem opłat czynszowych dla użytkowników lokali.

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje róż-

Tabela 9. Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – czytaj str. 16

Wyszczególnienie	2016 r.	2017 r.
Zaległości bieżące ogółem	2 166 996,46 zł	2 318 305,30 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 601 096,00 zł	2 687 009,47 zł
Razem	4 768 092,46 zł	5 005 314,77 zł
Przedpłaty	1 945 455,49 zł	1 610 379,20 zł
Kaucje	379 877,61 zł	488 377,94 zł
Razem	2 325 333,10 zł	2 098 757,14 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 442 759,36 zł	2 906 557,63 zł

działań podjętymi przez właściwe organy Spółdzielni.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 7 029 tys. zł, natomiast na remonty garaży 301 tys. zł.

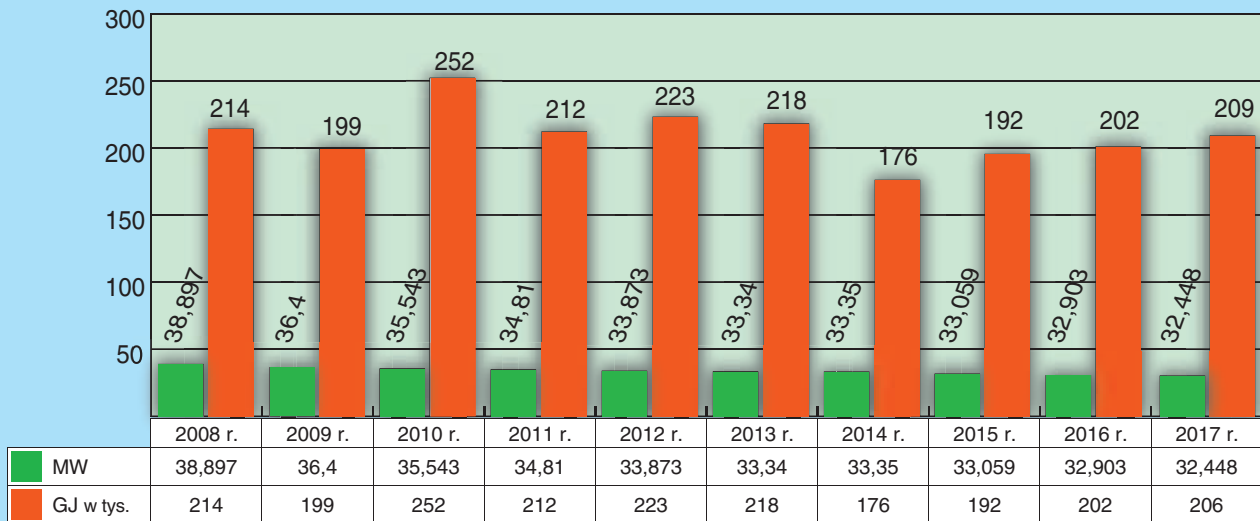
Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 2 370 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane

z czenia zamrożonych środków finansowych, przedstawia Tabela 9, powyżej.

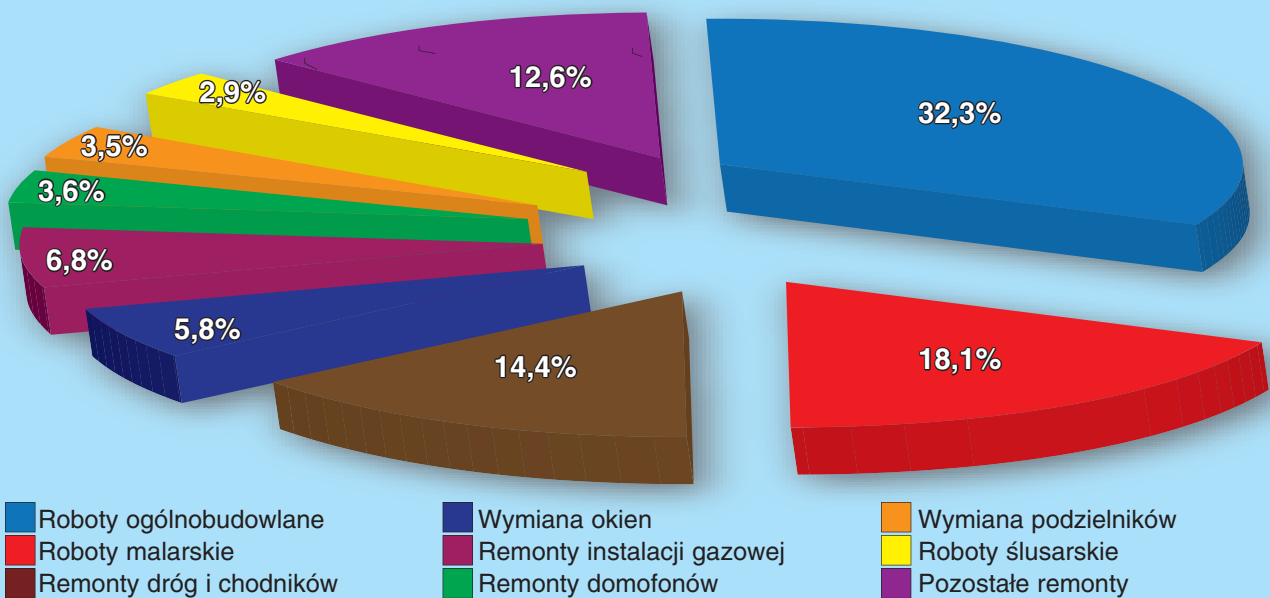
Analiza przedstawionych w Tabeli 7, str. 15 zaległości bieżących pochodzenia „czynszowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2017 r. zwiększył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2016 r. o 84 422,61 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ rów-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

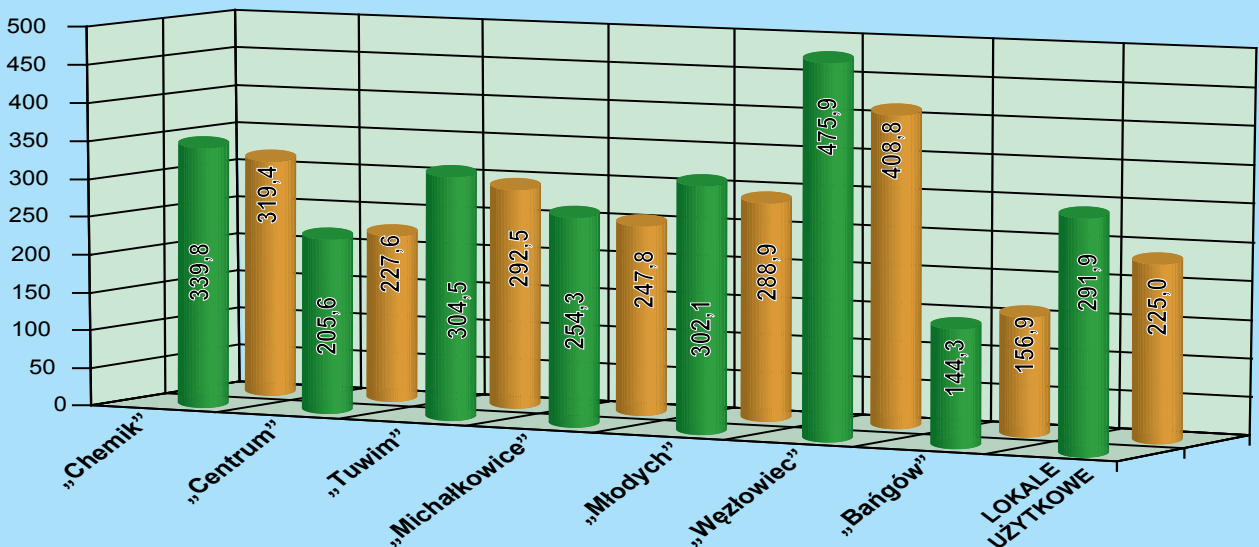
Wykres nr 9. Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2008-2017 – czytaj str. 15



Wykres nr 10. Struktura kosztów funduszu remontowego w roku 2017 - czytaj str. 16



Wykres nr 11. Bieżące zaległości czynszowe 2016 r. – 2017 r. - czytaj str. 16



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Na piątym biegu

Czytaj str. 29



os. „Michałkowice”. Wejścia do klatek wyłożono płytkami - Wł. Sikorskiego 1



os. „Chemik”. Inwestycją miejską w osiedlu była wymiana nawierzchni drogi – garaże Niepodległości 61



os. „Bańgów”. Gdzie była potrzeba, tam uzupełniono siatki na kominach wentylacyjnych - M. Skłodowskiej-Curie



os. „Bańgów”. Skuteczna instalacja odgromowa być musi



os. „Bańgów”. Wiosenne odświeżanie poziomych linii osiedlowych parkingów



os. „Centrum”. Trwa uzupełnianie lub wyznaczanie i wkopywanie nowych roślin żywoptótów.



os. „Michałkowice”. W kwietniu przybyło ponad 30 miejsc postojowych - Stawowa 11-11A



2017 w liczbach i słowach

ciąg dalszy ze str. 16
nego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowo o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2017 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy – 613 monitów przedsądowych (w 2016 r. – 890),
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 2 237 wezwań do zapłaty oraz 809 wezwań do zapłaty odsetek (w 2016 r. – 2 176, o odsetki – 854),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30. 11. 2017 r. – 2 246 zawiadomień o wysokości salda (na 20. 10. 2016 r. – 2 813),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 31. 12. 2017 r. – 166 potwierdzeń sald (w 2016 r. – 176).

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracuje z 2 firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE

W 2017 r. wytoczono 85 (w 2016 r. 79) spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 498 113,76 zł (w 2016 r. 540 750,66 zł) oraz 12 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 34 925,67 zł (w 2016 r. 5 spraw na 15 474,63 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2017 i lat poprzednich (na koniec XII 2017 r.) pozostała kwota 2 687 009,47 zł (w 2016 r. 2 584 493,35 zł). Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czynszowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie roszczeń Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje przeciwko upornych dłużnikom wniosek do sądu o eksmisję lub też do komornika o zaspokojenie swoich roszczeń poprzez licytację zadłużonego lokalu.

Pomimo występowania zaległości w „opłatach czynszowych”, które są zjawiskiem nagminnie występującym we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Zaległości czynszowe dzięki prawidłowym i sprawnym działaniom windy-

ność gruntową przy ul. Al. Młodych o pow. 2 703 m².

W związku z budową drogi pożarowej nabyto 2 działki przy ul. Kościelnej o łącznej powierzchni 407 m².

SSM zawarła akty notarialne na okoliczność zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanych domami szeregowymi przy:

- ul. Józefa Bema 35 o pow. 170 m²,
- ul. Józefa Bema 33 o pow. 150 m²



WZ 2017 - jedno z wielu głosowań

kacyjnym nie stanowią więc realnego, dającego się przewidzieć w niedalekiej przyszłości zagrożenia dla działalności SSM.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2017 r.

W roku 2017 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa pracowała nad adaptacją i oddaniem do użytku czterech mieszkań:

- dwóch mieszkań o pow. 63,28 m² i 43,72 m² przebudowywanych z lokalu handlowego przy ul. Karola Szymanowskiego 6,
- dwóch mieszkań o pow. 61,93 m² i 73,78 m² przebudowywanych z lokalu handlowego przy ul. Karola Szymanowskiego 12-14.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM W 2017 r.

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2017 roku nabyła udział w drodze przy ul. Józefa Bema wynoszący 1/270 w łącznej powierzchni drogi – 643 m². W celu realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego nabyto nierucho-

oraz zbycia udziałów w drodze przy ul. Bema wynoszących łącznie 26/270, w łącznej powierzchni drogi – 643 m².

W związku z decyzją Prezydenta Miasta o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych wygaszono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Walerego Wróblewskiego o łącznej pow. 380 m².

Na dzień 31. 12. 2017 r. we władaniu SSM pozostawało łącznie 1 126 867 m² gruntów.

W użytkowaniu wieczystym znajdowało się 1 116 480 m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większość udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, garażowych.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i Zaplecze SSM przypada:

- ADM „Chemik” 191 008 m²
- ADM „Centrum” 104 322 m²
- ADM „Tuwima” 173 752 m²
- ADM „Michałkowice” 121 459 m²
- ADM „Węzłowiec” + Jana Polaczka 237 124 m²
- ADM „Bańgów” 106 047 m²
- ADM „Młodych” 140 594 m²
- Zaplecze Spółdzielni 42 174 m²

Razem: 1 116 480 m²

ciąg dalszy na str. 20

2017 w liczbach i słowach

ciąg dalszy ze str. 19

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa włada prawem własności działek w osiedlach „Chemik”, „Centrum”, im. Juliana Tuwima, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni - **10 387 m²**.

W 2017 roku Zarząd SSM kontynuował działania dotyczące regulacji prawnej gruntów, tj. nabycia, zbycia terenów.

VI. DANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 ROK

A. Aktywa

B. Pasywa

OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 3 195 168,39 zł. Spowodowane jest to w dużej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali,
- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zwiększył się o 1 691 115,52 zł i wynosi na 31. 12. 2017 r. 2 576 343,29 zł,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 301%. Jest on niższy niż w roku 2016 przede wszystkim z powodu przeniesienia należności z tytułu odsetek od kredytów długoterminowych z należności długoterminowych w związku z ich planowanym umorzeniem w 2018 r. i wskazuje on na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 257% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 95,88% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,

- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 28,04% i uległ nieznacznemu podwyższeniu o 1,38% w stosunku do roku ubiegłego. Na wzrost wskaźnika, wpływ ma wyższy stan środków na funduszu remontowym oraz zwiększenie się dodatnich sald w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości, przedstawionych w bilansie za 2017 r. zgodnie ze Stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości w szyku rozwartym,
- biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 1 006 213,90 zł.

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 136 978,14 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni w wysokości 869 235,76 zł. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 869 235,76 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową, co oznacza, że wynik roczny w wysokości 360 684,07 zł zasili rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem

działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z 29. 09. 1994 r. o rachunkowości. Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej - excel prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dziennik obrotów. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.
- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
 - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
 - organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Kosz-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

Tabela 10. Aktywa

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2016 r.	Stan na 31. 12. 2017 r.
1	2	3
A. Aktywa trwałe	156 792 087,83	129 391 530,14
I. Wartości niematerialne i prawne	—	—
II. Rzeczowe aktywa trwałe		
W tym:	129 204 540,88	126 009 372,49
1. Grunty	20 047 968,31	20 299 148,25
2. Budynki, budowle	108 982 237,20	104 130 184,83
3. Urządzenia techniczne	132 817,18	1 015 951,63
4. Środki transportu	1 822,90	113 278,12
5. Inne środki trwałe	39 095,29	27 457,22
6. Środki trwałe w budowie	—	423 352,44
III. Należności długoterminowe	24 824 425,84	616 801,68
IV. Inwestycje długoterminowe	2 763 121,11	2 765 355,97
B. Aktywa obrotowe	17 920 764,02	43 007 640,60
I. Zapasy	12 387,02	9 807,83
II. Należności krótkoterminowe	5 695 642,46	28 867 296,56
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 553 713,95	8 233 206,69
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 659 020,59	5 897 329,52
Aktywa razem	174 712 851,85	172 399 170,74

Tabela 11. Pasywa

PASYWA	Stan na 31. 12. 2016 r.	Stan na 31. 12. 2017 r.
A. Kapitał własny	128 126 080,08	124 059 509,88
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	46 586 771,77	48 339 660,86
1. Zobowiązania długoterminowe	27 486 062,54	1 166 000,57
2. Zobowiązania krótkoterminowe.	11 624 623,70	38 846 694,22
3. Rozliczenia międzyokresowe	7 476 085,53	8 326 966,07
Pasywa razem	174 712 851,85	172 399 170,74

ty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,

- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia

w księgach rachunkowych,

- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.,
- pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkani-

wych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w sprawozdaniu finansowym za rok 2017 dostosowała sposób prezentacji funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr
ciąg dalszy na str. 22

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

2017 w liczbach i słowach

ciąg dalszy ze str. 21
7/2015 z 20. 10. 2015 r. Konsekwencją zmiany sposobu ustalania wyniku finansowego netto jest przedstawienie wyniku na lokalach użytkowych z własnościowym prawem oraz garażach używanych przez osoby niezamieszkałe w zasobach SSM razem z wynikami na garażach mieszkańców oraz nieruchomościach mieszkalnych Spół-

mi i 19 kategoriach, przeglądanych 268 343 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik” i „Bańgów”, które odbyły się w ramach Pikni-

wa, Ogrodzieńca, Brennej, Koszęcina, Pławniowic, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 15 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto, organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-



W. Wróblewskiego 39-41 - skwer wypoczynkowy



Parking - Kościelna 36D-E

dzielni. Wyniki te prezentowane są w bilansie poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2017 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na: www.domkultury.siemianowice.com Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 9 435 plików, w tym 344 albumy ze zdjęciami

ku na Osiedlu Bańgów „Powitania Lata na Rynku Bytkowskim, XIV Święto Bytkowa”. Wystąpiło 12 solistów i zespołów profesjonalnych i 12 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5000 osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2017” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 76 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Ustronia, 4 wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2017” zorganizowano 7 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krako-

-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne,

- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 42 imprezy, w których udział wzięło około 2400 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, spotkania świąteczne itp.,
- w 2017 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 70 imprez, 10 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespół Klubu Seniora dał 12 koncertów,
- na podkreślenie zasługuje opieka SSM i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonek. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, wczasy, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw,
- znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i re-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2017 r.

kreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TKKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2017 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Odbywały się też zajęcia „TAY CZI” dla 25 osób.

W 2017 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonek”: 40 osób,
- Ognisko muzyczne: 20 osób,
- Zespoły instrumentalno-wokalne: 10 osób,
- Klub Seniora Pogodna Jesień: 120 osób,
- Chór Klubu Seniora: 16 osób,
- Klub Hodowców Gołębi Pocztowych: 60 osób,
- Koło TKKF „Rytm”: 35 osób,
- Sekcja skatowa: 50 osób,
- Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet: 32 osoby,
- Liga Obrony Kraju: 30 osób,
- Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców: 25 osób,
- Zespół Tańca Nowoczesnego: 30 osób,
- Gimnastyka „Tai Czi”: 25 osoby,
- Sekcja brydżowa: 12 osób.

Klub „Centrum”

- Klub Seniora: 110 osób,
- Koło Polskiego Związku Niewidomych: 80 osób.

W 2017 r. Kontynuowano i rozwinięto akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 160 uczestników w 3 grupach wiekowych.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2018

Proponowane na rok 2018 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2018 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach SSM. Do głównych zadań kie-

runkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków



Os. „Bańgów” - finisz dociepleń

do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplenie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,

- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu remontu wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni.

SPRAWY

GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2018 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2018

W roku 2018 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w zakresie budownictwa mieszkaniowego zamierza rozpocząć budowę – przygotowanie dokumentacji – dwóch budynków wielorodzinnych z garażami w przyziemiu.

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2018

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2018 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzenie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Siemianowice Śl., 14. 03. 2018 r.

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 R.

Dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w 41-106 Siemianowicach Śląskich ul. Boh. Westerplatte 20.

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składają się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2017r.,
- rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.
- informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także statutem Spółdzielni.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089),

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez jednostkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) Rachunkowości, racjonalności ustalonych przez Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia, co do przyszłej rentowności badanej jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2017r., oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2017r. do 31.12.2017r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne, co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i statutem Spółdzielni.

Litera M.
Robotnicy na budowie
Zostało 8 robotników, bo do wapna
poszedł tylko jeden o nazwisku Połowa.

Pokerowy złodziej
Ten, który stabilizował trójnożny stół.
Pomyśli
Trójnożny stółik nie może się kiwać.

Rozwiązania zagadek logicznych:
Sześć szklanek
Należy z pełnej szklanki 2 przejąć wodę
do szklanki 5 (puste!)

Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie

Mirosława Hora
Biegły rewident nr 7301

Katowice 26.03.2018r.

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”

Spółka z o.o.
40-534 Katowice ul Zimorodków 13
Podmiot uprawniony do badania nr 1451

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.**

KRS 0000195659 Sąd Rej. w Katowicach
REGON 008120330 NIP 954-11-80-478
40-534 Katowice, ul. Zimorodków 13
tel. 32 733 30 07, 501 420 125

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurowo Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM

Harmonogram odczytu wodomierzy oraz odczytu i wymiany podzielników kosztów ogrzewania	
Data	Adres
8. 06.	Władysława Jagiełły 31d
11. 06.	Władysława Jagiełły 31a, b, c, 33e
12. 06.	Władysława Jagiełły 33a, b, c, d, 39e
13. 06.	Władysława Jagiełły 35a, 39a, b, c, d
14. 06.	Władysława Jagiełły 35b, 37a, 41a, b, c, d
Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Data	Adres
7. 06.	Leśna 13, Okrężna 13, Wróblewskiego 41fgh, 51a, b, c,

8. 06.	Leśna 15, Okrężna 15, Walerego Wróblewskiego 39a, b, c, 41a, b
11. 06.	Okrężna 1, 2, Niepodległości 58a, b, c, Walerego Wróblewskiego 41c, d, e
12. 06.	Okrężna 3, 4, Niepodległości 58d, e, f, g, 64a, Walerego Wróblewskiego 51d, 53a, b, c, d
13. 06.	Okrężna 5, 6, Niepodległości 64b, c, 66a, b, c, Walerego Wróblewskiego 53e, f, g, h, 61a, b
14. 06.	Okrężna 7, 8, Niepodległości 66d, e, f, g, h, i, Walerego Wróblewskiego 61c, d, 63a, b, c,
15. 06.	Walerego Wróblewskiego 63d, e, f, g, h, i

Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji TY też płacisz!!!

Treningi już na wolnym powietrzu

W kwietniu pożegnano się z salami gimnastycznymi na dobre pół roku. Zaraz po majówce młodzi uczestnicy darmowych treningów piłkarskich wrócili po przerwie późno jesiennej i zimowej na boiska wielofunkcyjne, z werwą ganiając za piłką od pierwszych zajęć pod gołym niebem...



„Dzieci kontra Rodzice”

Na jednych z ostatnich kwietniowych halowych zajęć odbył się sparing, jaki roboczo określa się hasłem: „Dzieci kontra Rodzice”. Tak naprawdę uczestniczą w nim zwykle jednak nie tylko wspomniani opiekunowie dzieci, ale i ich starsze rodzeństwo, czy wujostwo. To wydarzenie sportowe wpisało się na stałe w kalendarz treningów i jest bardzo chwalone i oczekiwane. To - jak mówią zgodnie opiekunowie - *fajna integracja pokoleń i grupy nie tylko dzieciaków, ale i starszych, którzy swoim pociechom na co dzień przyglądają się tylko z boku boiska, a czasem, z braku wolnego czasu i wcale*. W sali gimnastycznej Zespołu Szkół nr 1 w „Bańgowie”, gdzie odbywał się mecz, frekwencja wyjątkowo dopisała, a starsi mieli chyba więcej frajdy z gry niż same dzieci...

Rotacje w grupach i do przodu

Okres przejściowy z hal na wolne powietrze to też moment, kiedy trenerzy przyglądają się grupom pod wzglę-

dem możliwych rotacji w ich składach. Nie tylko pod kątem ukończenia jakiejś granicy wieku i konieczności przejścia wyżej – do starszej grupy 10-12 lat lub

Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedne z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztyw-

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” - poniedziałki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Tuwima” – wtorki:

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Węzłowiec” – środy:

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Bańgów” – czwartki:

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:

„Węzłowiec” i „Tuwima” - poniedziałki: 16.30 – 18.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33.

„Michałkowice” i „Bańgów” - wtorki: 16.30 – 18.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie.

grupy dodatkowej (12+), ale też odnośnie możliwości fizycznych poszczególnych dzieciaków, bo i to jest istotny ele-

ment ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat).



Profesjonalne odchudzanie i modelowanie sylwetki! Koncept stworzony przez kobiety dla kobiet!

Zadzwoń lub przyjdź osobiście do nas i umów się na pierwszą konsultację
Dwa zabiegi gratis!

Telefon: 669 911 363

W Siemianowicach Śląskich na **Rynku Bytkowskim przy ulicy Wróblewskiego 67** został niedawno otwarty nowy, prestiżowy salon z prężną obsługą oraz nowatorskim sprzętem, który skutecznie modeluje sylwetkę. Studio oferuje m.in. zabiegi wyszczuplające i wzmacniające oraz indywidualną opiekę dietetyka. Ponadto, każda z klientek może skorzystać z bezinwazyjnych zabiegów medycyny estetycznej zarówno na ciało jak i na twarz.

Ewa (56 lat) stała klientka salonu w przeciągu 8 tygodni straciła już prawie 6 kg oraz aż 21 cm w obwodach. Zapytana o to, co sądzi o efektach przyznaje:

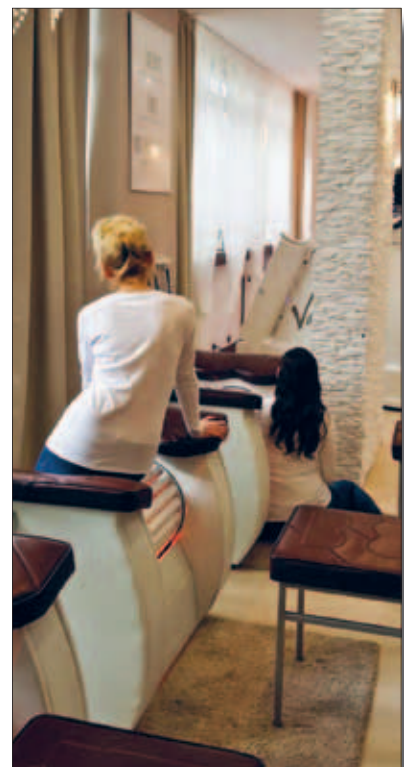
„Jestem bardzo szczęśliwa, że małymi kroczkami zbliżam się do wymarzonej sylwetki. Mimo mojego wieku, jak widać – wszystko jest możliwe. Nie można tylko czekać, że coś się samo za nas zrobi. Jestem wdzięczna paniom ze studia za profesjonalną opiekę oraz indywidualnie dobrane zabiegi do mojego wieku i kondycji”.

Managerka salonu potwierdza, że klientki, które raz czy dwa skorzystają z zabiegów, chętnie wracają, ponieważ widzą gołym okiem poprawę wyglądu. Ponadto, dzięki nowoczesnemu sprzętowi można zaoszczędzić czas i uniknąć kontuzji, które często zdarzają się u osób starszych czy z większą nadwagą. *„Staramy się kompleksowo podejść do problemów naszych klientek. Każda jest inna i często zmagają się ze specyficznymi schorzeniami. Nie raz jest tak, że waga mieści się w normie, ale pani zależy na wymodelowaniu określonej partii ciała, np. ud czy pośladków. My możemy jej w tym pomóc. Dietetyk, który z nami współpracuje na życzenie klientki - może pomóc zmienić także nawyki żywieniowe, które są podstawą zdrowego i smukłego ciała”* twierdzi.

Studio przygotowało specjalną ofertę dla nowych klientek. **Każda z Pań, która odwiedzi Studio Figura po raz pierwszy otrzymuje dwa darmowe zabiegi, poprzedzone konsultacją zdrowotną i żywieniową, która pozwoli na ich odpowiednie dobranie.** Salon wyposażony jest w nowoczesne urządzenia, które stymulują ciało na różnych płaszczyznach. W ofercie znajdziemy m.in.: Vacu Shaper, Infra Swan Shaper, profesjonalną platformę wibracyjną, sprzęt do elektrostymulacji i limfodrenażu, a także rowerek poziomy. Wszystkie stacje zabiegowe działają korzystnie na wygląd oraz modelowanie naszej sylwetki. Ćwiczenia powodują ujędrnienie ciała, redukcję cellulitu, obniżenie zawartości tkanki tłuszczowej, tym samym poprawiając ogólny wizerunek sylwetki. Studio Figura w swojej ofercie posiada również stację zabiegową Beauty Shaper, na której wykonywane są bezinwazyjne zabiegi modelująco-wyszczuplające: liposukcja kawitacyjna, endermologia ciała, twarzy, szyi i dekoltu. Efekty widoczne są już po pierwszym zabiegu!



JAK MYŚLISZ, CO TO ZA MIEJSCE? Jest takie miejsce w którym nie istnieją kompleksy, nie ma gorszych dni, nikogo nie boli głowa, a na buźkach wszystkich Pań jest uśmiech!!! To miejsce, w którym KAŻDA PANI się odnajdzie, KAŻDA poczuje się swobodnie i KAŻDA spełni swoje małe-wielkie MARZENIE.



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Chemik”. I następny parter w trakcie modernizacji
- A. Zgrzebnioła 39



os. „Młodych”. Nowe balustrady, wyremontowane schody - inne wejścia - Aleja Młodych 10-11-12



os. „Młodych”. Elewacja poddana zostanie renowacji -
Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 6



os. „Chemik”. Kolejny śmietnik w kolejce do
zabudowy - Niepodległości 59



os. „Węzłowiec”. Dobiega końca remont parterów
w budynku przy Grunwaldzkiej 2A-D



os. „Węzłowiec”. Na wniosek mieszkańców przy
Wi. Łokietka 2A na schodach wejściowych
zamontowano szyny zjazdowe dla wózków dziecięcych



W piaskownicach placów zabaw
m.in. w osiedlu „Tuwima” wymieniano piasek



os. „Tuwima”. Rozpoczęto remont śmietnika
przy ulicy W. Korfanteo 16-17

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Na piątym biegu

Pogoda odpowiednia, to i praca wre. W drugim kwartale roku roboty remontowe w osiedlach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ruszyły „z kopyta”. Administracja zlecają wykonawcom kolejne zadania. Efekty realizacji tegorocznych planów czy obowiązkowych przeglądów... coraz bardziej widoczne.

Osiedle „Bańgów”

W osiedlu „Bańgów” w kwietniu wykonano nowy zabudowany i zamknięty na klucz śmietnik. Powstał przy garażach przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 8**, a o jego lokalizacji zdecydowali mieszkańcy. Kolejnym krokiem będzie zlikwidowanie dotychczasowych śmietników – przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 77** oraz za garażami. W nowym śmietniku składować będą swoje odpady mieszkańcy z budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 61-89**, użytkownicy garaży przynależnych SSM oraz wspólnota mieszkaniowa z ulicy **M. Skłodowskiej-Curie 81**.

Innym ważnym zadaniem, jakie zleciła ostatnio administracja to kontynuacja robót na instalacjach odgromowych części budynków. Po przeglądach, pomiarach (przeprowadzanych co 5 lat) okazało się, że część drutu odgromowego trzeba było uzupełnić, odtworzyć, część naprawić, wymieniono też kilka elementów. Takie prace wykonywano na dachach budynków przy **Marii Skłodowskiej-Curie 35-45 i 47-59**.

Osiedlowym konserwatorom zlecono również roboty na dachach, by dokładnie przyjrzeni się, gdzie jest konieczność uzupełnienia siatek na kominach wentylacyjnych, naruszonych lub zniszczonych przez wiatr, ptaki. Według potrzeb jest to teraz systematycznie uzupełniane.

Jak zwykle po sezonie zimowym należy odświeżyć część słabo widocznego poziomego oznakowania ulicznego. Odmalowywane są teraz między innymi linie wyznaczające miejsca postojowe przy ulicy **Władysława Reymonta**.

Coraz mniej pozostało do założenia podpionowych zaworów regulacyjnych cyrkulacyjnych instalacji ciepłej wody, umiejscowionych w piwnicach budyn-

ków przy **Władysława Reymonta, Marii Skłodowskiej-Curie i Karola Szymanowskiego**. W tej chwili montaż odbywa się w Stacji 3 wymienników ciepła – **Władysława Reymonta 38-56, Karola Szymanowskiego 2-14**.

Osiedle „Centrum”

Kilka ważnych zadań w osiedlu „Centrum” „na tapecie”. Po uporządkowaniu instalacji multimedialnych w klatkach schodowych przy ulicy **Komuny Paryskiej 6** oraz **Tadeusza Kościuszki 3**, ekipa remontowa mogła przystąpić do



os. „Centrum”. Odremontowano stację wymienników ciepła - R. Gansińca 7

odmalowywania ścian tychże klatek.

Według potrzeb, na części balkonów budynków przy ulicy **Ryszarda Gansińca 6**, a dalej – **8 i 10**, remontowane są balkony: to m. in. uzupełnienie i naprawa skruszonych tynków, nowa wylewka. Na tym samym miniosiedlu **Ryszarda Gansińca** inna ekipa w kwietniu wyremontowała stację wymienników ciepła, położoną nieco dalej od zabudowań mieszkaniowych – przy ulicy **R. Gansińca 7**, obok muru cmentarnego.

W kwietniu wykonano nowy zabudowany i zamknięty na klucz śmietnik przy ulicy **Śląskiej 50**. Dotychczas mieszkańcy korzystali z zsyków. Teraz odpady „wyprowadzone” zostały poza budynek.

Jedną z wiosennych robót aktualnie w tym osiedlu prowadzonych jest uzupełnianie „dziurawych” lub nasadzenie nowych żywopłotów, m.in. przy ulicy **Śląskiej**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Podobnie jak w osiedlach „Bańgów” i „Centrum”, tak i tutaj niebawem z nowego zabudowanego śmietnika korzystać będą mogli następni mieszkańcy. Nowe stanowisko kontenerowe ma służyć lokatorom z adresów **Wojciecha Korfanteo 16 i 17**.

W klatkach schodowych budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 6C, D** trwają prace poprzedzające duży remont: przekładanie instalacji multimedialnych różnych operatorów do jednego wspólnego korytka, remont instalacji domofonowej, szachtów. Malowanie tuż, tuż.

Ważnym zadaniem, bo kończącym pewien założony etap robót jest wymiana okien w klatkach schodowych budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 3A, B**. To ostatni budynek w osiedlu „Tuwima”, gdzie nie było jeszcze nowych okien. To, jeśli chodzi o tę kwestię, przysługująca „kropka nad i”.

W innym budynku na tej ulicy, przy **Hermana Wróbla 2** ku końcowi zbieżają prace obejmujące doraźny remont elewacji wraz z balkonami.

Osiedlowi konserwatorzy nie próżniają. Wśród zadań, jakimi obecnie się zajmują są na przykład: wymiana wodomierzy w ramach ich legalizacji – to w mieszkaniach, a na wol-

nym powietrzu – wymiana zniszczonych ławek na nowe i odświeżanie linii boiskowych boiska wielofunkcyjnego przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9-10**.

Osiedle „Węzłowiec”

Dobiega końca kompleksowy remont parterów budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 2A-D**. Pomalowano ściany, nałożono tynk mozaikowy, wypłytowano posadzki. Teraz wymieniany jest jeszcze układ domofonowy – z analogowego na cyfrowy. W innym budynku tego osiedla – przy **Władysława Jagiełły 41** prace malarskie wraz z remontem parterów również są bardzo zaawansowane.

Właściciele lokali użytkowych mieszczących się w kompleksie usługowo-handlowym przy ulicy **Władysława Jagiełły 15** wymieniają jeden po drugim witryny na nowe. Częściowemu zwrotowi pieniędzy otrzymują za 3 lata.

Administracja zleciła również kilka mniejszych zadań. Na pisemny wniosek mieszkańców budynku przy ulicy **Władysława Łokietka 2A** zamontowano szyny zjazdowe dla wózków, z kolei na parking przy ulicy **Władysława Jagiełły 39** elektrycy ADM wymienili ostatnie w osiedlu – stare kulo-
ciąg dalszy na str. 30

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 29

we oprawy lamp parkowych na nowe z wbudowanym modułem typu LED. Wszystkie miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych osiedla „Węzłowiec” oznakowane zostały – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju – wyraźnym kolorem niebieskim z widocznym piktogramem. Ostatnie z nich oznaczono przy ulicy **Jana Polaczka, Władysława Jagiełły 3D i 27B**. W sumie takich miejsc w osiedlu jest 40.

Reagując na pisemne postulaty rodziców dzieci z Przedszkola nr 15, administracja dokonała nasadzenia żywopłotu wzdłuż ogrodzenia parkingu, znajdującego się przy ulicy **Grunwaldzkiej 17**. Na razie to niski żywopłot, ale za jakiś czas powinien wyrosnąć na tyle, że dzieciaki nie będą widziały już zaparkowanych samochodów.

Osiedle „Michałkowice”

W Michałkowicach dużo dzieje się za sprawą zarówno realizacji planu remontów SSM, jak i inwestycji miejskich. Ostatnim etapem remontu klatek schodowych przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1** było obłożenie ozdobnymi płytkami wszystkich wejść. Klatki na przestrzeni kilku miesięcy zostały kompleksowo odświeżone. Równocześnie niedawno zakończyła się też wymiana nawierzchni chodnika, biegnącego wzdłuż tego budynku od strony wspomnianych już wejść do klatek. Stare płyty chodnikowe zastąpiła kostka brukowa. Chodnik był inwestycją miejską. Jeszcze jedna klatka, na jaką wkrótce wejdą robotnicy, by ją odmalować to **Stawowa 11** – ostatnia z zaplanowanych na ten rok.

Przy ulicy **Przyjaźni 22C**, po zgłoszeniach mieszkańców, którzy sygnalizowali wóń gazu, podjęto niezwłocznie decyzję o kontroli, a następnie uszczelnieniu gazu na zawrze głównym.

Największą jednak inwestycją ostatnich tygodni, jaką zrealizowano w sąsiedztwie budynków spółdzielczych – choć miejską, to jednak w większości dla kierowców, mieszkańców SSM – to parking dla ponad 30 samochodów, usytuowany od strony balkonów budynków przy ulicy **Stawowej 11 i 11A** oraz **Stawowej 5**. Zgodnie z projektem technicznym, główny parking wykonano na dotychczasowym trawniku,

a pozostałe miejsca parkingowe wytyczono prostopadle do ulicy. Chodnik, jaki do tej pory znajdował się wzdłuż trawnika, przełożono, puszczając go środkiem, między parkingiem a zatką parkingową. Nowa inwestycja po-

Na piątym biegu

winna rozładować problem braku dostatecznej ilości miejsc postojowych w tej części osiedla. Zniszczony, roz-



os. „Bańgów”. Do likwidacji stary śmietnik za garażami przy M. Skłodowskiej-Curie

jeżdżony wokół trawnik zostanie zrehabilitowany.

Już niedługo ruszy kolejny duży program ogólnospółdzielczy – „Renowacja elewacji budynków na lata 2018-2020”. Na ten rok zaplanowany w Michałkowicach został do wykonania jeden budynek – przy ulicy **Wyzwolenia 6**.

Osiedle „Chemik”

W osiedlu „Chemik” wznowiono kompleksowy remont parterów, prowadzony zgodnie z planem remontów, systematycznie w klatkach schodowych budynków przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnio-ka**. Dotychczas w ostatnich tylko kilku miesiącach takie roboty wykonano w budynku przy **Alfonsa Zgrzebnio-ka 35-37**. Niedawno robotnicy weszli do klatki schodowej **Alfonsa Zgrzebnio-ka 39**.

Drugim dużym zadaniem, jakie aktualnie prowadzone jest w osiedlu to wymiana windy w wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 73**. Robotnicy pracują za zamkniętymi drzwiami, w szybie windowym.

W dalszym ciągu, zgodnie z harmonogramem, prowadzona jest wymiana wodomierzy w kolejnych mieszkaniach – teraz przy **Walerego Wróblewskiego 71**, wkrótce **73**.

W kwietniu inwestycją miejską w osiedlu „Chemik” była wymiana nawierzchni drogi, biegnącej wzdłuż ga-

raży przy **Niepodległości 61** w stronę Lasku Bytkowskiego. To w zasadzie II etap wymiany nawierzchni drogi dojazdowej odbijającej od skrzyżowania ulicy **Alfonsa Zgrzebnio-ka** i **Niepodległości** do lokali użytkowych, parkingów, garaży.

W kilku innych osiedlach SSM w tym roku wykonano po jednym lub więcej nowych stanowisk kontenerowych na odpady zmieszane. Tutaj, wkrótce, ma zostać zabudowany wolnostojący śmietnik przy wjeździe na parking od strony budynku przy **Niepodległości 59**. Płyty, jakie wydzielała dziś stojące tam pojemniki na odpady, jak się okazuje, dosyć często są dewastowane, a i z porządkiem na tym śmietniku bywa różnie. Zabudowa oczekiwana, potrzebna.

Osiedle „Młodych”

Zakończyła się realizacja jednego z kilku ważnych zadań zaplanowanych na tę część roku: wymiana kabin dźwigów osobowych. W ostatnich kilku tygodniach oddano do użytku dźwigi osobowe, najpierw przy **Niepodległości 22**, a później **Walerego Wróblewskiego 4**.

Do zakończonych można również dopisać montaż nowych brązowych balustrad i remont schodów do klatek schodowych budynków przy **Alei Młodych 6-7** oraz **10-11-12**. To jednak nie jedyne prace, jakie zostały zlecone, by poprawić nie tylko stricte estetykę wejść do klatek, ale i komfort poruszania się i zamieszkania. Przy kilku adresach wymieniono drzwi wejściowe – **Plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7B** (pierwsze i drugie drzwi), **Jana Stęślickiego 1-2** (drugie drzwi). Wędług potrzeb będą zakładane kolejne.

Wrócili robotnicy na budynek **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Zgodnie z planem remontów, systematycznie remontowane są tam balkony, włącznie z wymianą balustrad i wykonaniem nowej wylewki. W tym kwartale takie prace przewidziano w segmencie **Bohaterów Westerplatte 8** – a więc trzecim z kolei.

Nowy, kilkuletni program Spółdzielni „Renowacja elewacji budynków na lata 2018-2020” obejmie część budynków osiedla „Młodych”. Rusztowania staną najwcześniej przy elewacji budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B** – od strony wejść do klatek schodowych. A to już wkrótce. rg

30-lecie osiedla „Bańgów”

Jest jubileusz – będzie zabawa

Administracja SSM oraz Rada Osiedla „Bańgów” przy współpracy z DK „Chemik” zapraszają na najbliższe imprezy, jakie odbędą się w czerwcu i lipcu w związku z przypadającą w tym roku okrągłą rocznicą powstania osiedla.

I. 2 czerwca br. (sobota) od 9⁰⁰, boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie.

Turniej piłkarski dla dzieci – uczestników darmowych treningów piłkarskich, organizowanych przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

II. 18 lipca br. (środa) od 11⁰⁰, boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie.

Wakacyjna impreza dla dzieci z licznymi zabawami i konkursami.

III. Do 15 czerwca br. (piątek) – zapisy na Turniej Otwarty Tenisa Ziemnego/Turniej finałowy – 15 września br.

Swój akces w turnieju można zgłaszać poprzez kontakt z administracją osiedla „Bańgów” osobiście lub pod numerem telefonu – 32 228-13-01.



I N F O R M A C J A

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że

28 czerwca 2018 r. o godz. 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony,

którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

1. ul. Walerego Wróblewskiego 71/20 o pow. 28,30m² cena wywoławcza 60.900,00 zł
1 piętro, 1 pokój, ślepa kuchnia, łazienka z wc, przedpokój.

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać **od 08. 05. 2018 r. do 27. 06. 2018 r.** po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla „Chemik” pod numerem tel. 32 228-57-78.

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przyjmowana jest w Agencji opłat mieszczącej się w siedzibie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Boh. Westerplatte 20 do 28. 06. 2018 r. do godz. 10³⁰, bądź też dzień wcześniej na konto SSM

83 1020 2368 0000 2102 0022 5706.

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

ZARZĄD SSM

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Kilka różnych tematów

Problemy, jakie dostrzegli mieszkańcy między innymi przy ulicach: Komuny Paryskiej 1-3-5, Jana Pawła II 21-22 oraz kłopotliwa organizacja ruchu samochodowego przez miniosiedle R. Gansińca w rejonie Urzędu Skarbowego były żywo debatowane podczas Zebrania Osiedlowego Członków SSM, jakie odbyło się 24 kwietnia br. w świetlicy „Centrum” przy Powstańców 54.

Przy udziale ponad trzydziestoosobowej grupy spółdzielców z osiedla „Centrum”, członka Zarządu SSM, **Jołantę Sobek** – zastępcą prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych, **Krystyną Śliwiok** – główną księgową SSM oraz **Markiem Greinerem** – pełnomocnikiem Zarządu ds. Tech-

„Centrum”. Zwrócono też uwagę na tereny zielone, gdzie wykonano ozdobne klomby, żywopłoty, przez co otoczenie części budynków, przynajmniej jeśli chodzi o trawniki, znacznie się poprawiło. Przytoczyła takie adresy, jak: **Śląska 46-50, Komuny Paryskiej 6, Jedności 1, Powstańców 54A, B,**

poniżej też, że podczas zeszłorocznego zebrania nie zgłoszono do realizacji żadnych wniosków, a sprawy jakie wówczas „wypłynęły” można było zrealizować na bieżąco. Kierownik administracji streścił również najważniejsze zadania, jakie zaplanowano na ten rok, a są to: kapitalne re-



nicznych, a także m.in.: członków Rady Osiedla, kierownictwa administracji, radnego Rady Miasta z tej dzielnicy – **Marcina Janoty** i Urzędu Miasta – **Damiana Kołakowskiego** oraz dzielnicowych policji i straży miejskiej debatowano tego popołudnia nad najważniejszymi, najbardziej aktualnymi problemami, jakie dotyczą tego osiedla. Mieszkańcy wnosili też mniejsze sprawy, swoje obserwacje związane ściśle z ich budynkiem lub bezpośrednim otoczeniem.

Sprawozdania

Jednym z ważniejszych elementów Zebrania Osiedlowego Członków SSM było sprawozdanie z działalności Rady Osiedla, ponieważ w tym roku kończyła się pięcioletnia kadencja. W sprawozdaniu odczytanym przez **Lucynę Szreter** – członkinię RO znalazły się informacje, czym zajmowano się przez ten okres. Były to zarówno sprawy obejmujące koordynację prac związanych z eksploatacją osiedla, kontrolę postępujących robót realizowanych w ramach kolejnych planów remontów, jak i problemy, z którymi mieszkańcy zwracali się do Rady Osiedla na dyżurach, czy jakie wyszły podczas zebrania osiedlowych. W sprawozdaniu **Lucyna Szreter** podkreśliła, że RO usatysfakcjonowana jest faktem, że w ciągu ostatnich 5 lat odmalowano kompleksowo wiele klatek schodowych osiedla

Ryszarda Gansińca 2-11. W każdym corocznym sprawozdaniu pojawia się wątek dewastacji wspólnego mienia. Tak było i tym razem. Rada Osiedla była w stałym kontakcie z funkcjonariuszami policji i straży miejskiej, ma-

Rada Osiedla wybrana na kadencję 2018-2023:

- Joanna Baranowicz-Pluskwik
- Józef Dworski
- Tadeusz Dudek
- Elżbieta Hołowczak
- Andrzej Jagiełło
- Jerzy Koszorek
- Zbigniew Krawczyk
- Barbara Merta
- Stanisław Solowski
- Lucyna Szreter
- Teresa Woźniak

jąc nadzieję, że stała współpraca pozwoli problem choć częściowo zminimalizować. **Lucyna Szreter** poinformowała, że Rada Osiedla była również w bieżącym kontakcie z administracją osiedla. Oceniała, że układała się ona prawidłowo. Wszystkie zalecenia Rady Osiedla były uwzględniane i realizowane.

Po tym wystąpieniu głos zabrał **Wojciech Chlebek** – kierownik administracji. Poinformował on, że zadania, jakie ustalone zostały w konsultacji z Radą Osiedla i przekazane do realizacji w 2017 roku zostały wykonane. Przy-

monty dachów budynków przy ulicach **Śląskiej 50** i **Hutniczej 3**, wykonanie izolacji fundamentów budynków przy **Jedności 1** i **Kolejowej 3, 5**, usuwanie korozji biologicznej z elewacji budynków przy **Ryszarda Gansińca 6, 7, 8**, a także malowanie klatek schodowych, zresztą częściowo już zrealizowanych: **Brzozowa 12, Tadeusza Kościuszki 3, 3A** i **Komuny Paryskiej 6.**

Większe i mniejsze problemy

Na zebraniu pojawili się wszyscy dzielnicowi osiedla „Centrum”, gdzie zasoby ma SSM. W ich imieniu **aspirant Radosław Motybel** przypomniał, że jeśli mieszkańcy zauważają jakieś problemy, które mogłyby zainteresować dzielnicowych to jest możliwość kontaktu i podjęcia interwencji. Jeżeli sytuacja wymaga szybkiej interwencji apelował o kontakt za pośrednictwem numeru **112**.

Jako następny wypowiedział się **Marcin Janota** – radny Rady Miasta, który odniósł się m.in. do głośnej sprawy kwietniowego pożaru składowiska odpadów przy ulicy **Marii Konopnickiej**, który wybuchł nie po raz pierwszy na terenie zarządzanym przez BM Recykling: - *Miasto na dzień dzisiejszy nie ma instrumentów, by skutecznie interweniować. Można jedynie nałożyć mandat karny w wysokości do 500 zł. W związku z tym na spotkaniu z Panem Prezydentem Rafa-*

Osiedle „Centrum”

fem Piechem i innymi radnymi doszliśmy do wniosku, że napiszemy wspólnie z mieszkańcami Siemianowic Śląskich i innych miast petycję do premiera **Mateusza Morawieckiego** – mówił radny. Ma ona dotyczyć podjęcia działań w kwestii przygotowania tzw. „ustawy odorowej”.

Później głos zabierali kolejni mieszkańcy. Z kilkoma problemami przyszedł na zebranie **Czesław Wójcik** i wnioskował o usunięcie pojemnika



na odzież, jaki postawiono w rejonie budynków **Komuny Paryskiej 1-3-5**. Zwrócił też uwagę na to, że na miejscach postojowych przed tymi budynkami parkuje wiele osób z zewnątrz, co powoduje, że mieszkańcy tych domów mają nieraz problem ze znalezieniem wolnego miejsca postojowego. Pytał również o możliwość ogrodzenia przejścia na wysokości budynku przy ulicy **Komuny Paryskiej 3**. Z kolei **Marian Jonota** zaprezentował problem, jaki występuje na pionie wodnym w jego budynku i wnioskował o jego wymianę. W późniejszej dyskusji pytał, co dalej z budynkiem dawnej siedziby PKO przy ulicy **Komuny Paryskiej**. - *Z jakich środków finansowych jest utrzymywany ten pusty budynek? Czy nie można byłoby zrobić tam na przykład żłobka?* Odpowiedzi udzieliła mu **Krystyna Śliwiok**. - *PKO ma tutaj własnościowe prawo do lokalu. Choć nie ma już siedziby przy tej ulicy, to czynsz jest opłacany, więc spółdzielcy nie ponoszą z tego tytułu dodatkowych kosztów* – wyjaśniała Główna Księgowa SSM.

Swoje wątpliwości w sprawie materiału, z jakiego jest nawierzchnia terenu przed garażami przy ulicy **Jana Pawła II 21-22** przedstawił **Rudolf Elias**, pokazując zgromadzonym na zebraniu próbkę materiału w woreczku. Komisja Wnioskowa zanotowała wniosek w sprawie rozważenia możliwości utwardzenia tego terenu.

Osiedle „Centrum”

Mieszkaniec zwrócił również uwagę na problem podrzucania odpadów do śmietnika i panującego tam w związku z tym ciągłego bałaganu - przy ulicy **Jana Pawła II 21**. - *Zamknięto na klucz śmietnik na rogu skrzyżowania ulic **Jana Pawła II i Tadeusza Kościuszki** i teraz nam noszą osoby z zewnątrz wszystkie odpady* – wyjaśniał. W odpowiedzi od kierownika administracji usłyszał, że w osiedlu „Centrum” systematycznie zabudowywane są kolej-



ne stanowiska kontenerowe, a wspomniany śmietnik zaplanowany jest do realizacji w 2019 roku.

O wyjaśnienie niektórych zagadnień związanych ze zmianami w Statucie SSM, które są pokłosiem zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych zapytał z kolei **Stanisław Skrzypiec**. Odpowiedzi udzieliła mu **Jolan-**

Osiedle „Centrum”

do Urzędu Skarbowego od strony ulicy **Śląskiej**, a petenci muszą wjeżdżać w ulice **Spokojną** i **R. Gansińca**, przez co w osiedlu jest *ciągły ruch samochodowy, a przez to hałas*. Jak zakomunikował **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. Technicznych: - *Kilkukrotnie zwracaliśmy się o zamknięcie wjazdu do Urzędu Skarbowego od strony osiedla. Niestety, przeszkodą, która uniemożliwia bezpośredni wjazd od ulicy **Śląskiej** do te-*

go urzędu jest prawdopodobnie głęboka dziura w drodze i nie ma zgody na użytkowanie. Zebranie w końcu przegłosowało wnioski, by wystąpić do Urzędu Miasta o rozważenie możliwości zmiany dojazdu do Urzędu Skarbowego, który nie powodowałby uciążliwości dla lokatorów zamieszkujących sąsiadujące z urzędem budynki.

Wybory do Rady Osiedla

Tym razem w związku z końcem kadencji Rady Osiedla, jaka działała w latach 2013-2018, podczas ZOCz przeprowadzono wybory. Podczas zebrania najpierw proponowano kandydatury z sali, a potem na specjalnie przygotowanych kartach do głosowania zdecydowano o tym, kto w gremium Rady Osiedla się znajdzie przez najbliższe 5 lat. Wyniki tajnego głosowania odczytano na końcu, obok wniosków, jakie sformułowano z tego spotkania.

Z kronikarskiego obowiązku nadmieniamy, że nad prawidłowym przebiegiem zebrania czuwało Prezydium w składzie: **Joanna Baranowicz-Pluskiw** – przewodnicząca, **Barbara Merta** – sekretarz, **Teresa Woźniak** i **Jerzy Koszorek** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Elżbieta Hołowczak** – przewodnicząca, **Tadeusz Dudek** i **Stanisław Solowski** – asesory, zaś Komisję Skrutacyjno-Wyborczą: **Beata Kałwak** – przewodnicząca oraz **Barbara Miendła** i **Stanisław Skrzypiec** – członkowie.

Rafał Grzywoc

Osiedle „Centrum”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 24 kwietnia br. w świetlicy budynku przy ulicy Powstańców 54:

1. Rozpatrzyć możliwość utwardzenia dojazdu do garaży przy ulicy Jana Pawła II 21-22.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o zmianę dojazdu do Urzędu Skarbowego.

ta Sobek – zastępca prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych.

Ostatnim problemem, nad jakim dyskutowano to kwestia uregulowania przejazdu przez drogę wewnętrzną **Ryszarda Gansińca 2-11**, bo w tej chwili – zdaniem mieszkańców – jest tam ciągły hałas spowodowany częstym przejazdem samochodów. Temat wywołał **Kazimierz Szarkowicz**. Dyskutowano m.in. nad otwartym przejazdem wzdłuż ulicy **Spokojnej** – od **Śląskiej** do **Michałkowskiej**. Pytano również, dlaczego nieczynny jest wjazd

Osiedle „Chemik”

O „Chemiku” w Chemiku

Po przyjęciu porządku obrad, wyborze Prezydium Zebrania (**Klaudiusz Kowolik** – przewodniczący, **Wanda Stolarczyk** – sekretarz, **Maria Jurczyk** i **Stefan Janda** – asesorzy), a dalej Wyborze Komisji Wnioskowej (**Zbigniew Rogoż** – przewodniczący, **Ewa Ozner** i **Wojciech Matczak** – członkowie) oraz Komisji Skrutacyjno-Wyborczej (**Katarzyna Madejczyk** – przewodnicząca, **Grażyna Krulikowska** i **Wiesława Iwaniak** – członkowie) kolejnym punktem było zgłaszanie kandydatur do Rady Osiedla. W sumie zaproponowano ich 13, więc członkowie Spółdzielni, po otrzymaniu w dalszej części zebrania kart do głosowania, musieli skreślić, co najmniej dwie kandydatury, bowiem pełny skład RO to 11 członków.

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Sprawy do Urzędu Miasta i służb mundurowych

40 Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 6 mówców i ostatecznie 2 wnioski do realizacji – tak w suchej statystyce można podsumować Zebranie Osiedlowe mieszkańców z osiedla „Chemik” – inauguracyjne 23. kwietnia (obok zebrania w „Bańgowie”) cykl zebrań we wszystkich osiedlach SSM. Na nim wybrano też skład nowej Rady Osiedla.

Przy okazji zaapelował do mieszkańców o podjęcie większych starań w to, by w klatkach schodowych i terenach wokół budynków było czysto, bo to również jest jeden z warunków przyjemnego zamieszkiwania w os. „Chemik”. Jan Dudek ocenił ostatnie 5 lat jako dobry okres, bo:

- przybyło nam wiele miejsc parkingowych,
- podjęto działania, by osiedlowe śmietniki, które w niejednym miejscu szpecily wyglądem dziś są estetycznymi i funkcjonalnymi zamykanymi na klucz stanowiskami kontenerowymi,
- systematycznie poprawiano estetykę budynków i kolejnych klatek schodowych, gdzie wykonywane były remonty,
- uporano się z pylącymi topolami, a równocześnie nasadzono nowe drzewa, tzw. szlachetne,



Rok 2017 i bieżący w sprawozdaniach, podsumowanie kadencji RO

Zgodnie z porządkiem obrad kolejnym punktem zebrania były sprawozdania. O działalności Rady Osiedla, zarówno przez ostatnie 12 miesięcy, jak i podczas całej, pięcioletniej kadencji mówił **Jan Dudek** – jej przewodniczący. Przedstawił on między innymi efekty pracy i współpracy, jakie zdaniem członków Rady Osiedla są widoczne.

Mówił, że praca RO koncentrowała się głównie na: udziale w ustalaniu planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych oraz nadzorze nad jego realizacją, opiniowaniu wniosków na prowadzenie działalności handlowej i usługowej na terenie osiedla, przyjmowaniu i rozpatrywaniu skarg i uwag dotyczących mieszkańców, ocenie stanu bezpieczeństwa. W swojej wypowiedzi przewodniczący RO podkreślił, że warunkiem systematycznego podnoszenia warunków bytowych mieszkańców, podnoszenia estetyki osiedla musiała być dobra współpraca z Radą Nadzorczą, Zarządem, administracją SSM – zrozumienie potrzeb z jednej strony, jak i możliwości finansowych z drugiej.

Rada Osiedla wybrana na kadencję 2018-2023:

- Ewa Dinges
- Jan Dudek
- Stefan Janda
- Maria Jurczyk
- Klaudiusz Kowolik
- Krzysztof Kusz
- Wojciech Matczak
- Ewa Ozner
- Zbigniew Rogoż
- Andrzej Sławiński
- Wanda Stolarczyk

- zadbano o tereny zielone, place zabaw dla dzieci i boiska sportowe dla młodzieży.

Halina Napora – kierowniczka administracji, pojawiła się przy mównicy tuż po Przewodniczącym RO. W swoim wystąpieniu przypomniała, jakie roboty remontowo-konserwacyjne wykonano w ubiegłym roku i wliczyła te, jakie prowadzone są w roku bieżącym. Najbardziej interesująca wydała się dla zgromadzonych członków część problemowa. Jakie problemy już rozwiązano, a nad czym należy się jeszcze pochylić? - *W minionych latach uporaliśmy się między innymi z termomodernizacją budynków oraz wymianą nieszczelnych okien. Są też takie tematy, którymi zajmujemy się lata, bo nie da się, mając na względzie ograniczone możliwości finansowe, załatwić wszystkiego w ciągu roku* – mówiła kierowniczka administracji i kontynuowała:

- *Ważną sprawą jest w osiedlu wygospodarowywanie kolejnych miejsc postojowych dla samochodów. W 2017 roku powstało ich dodatkowo 30. Nadal będziemy konsekwentnie monitorowali i bieżąco rozważali pojawiające się sugestie mieszkańców. Zajmujemy się również problemem odpadów komunalnych.*

Osiedle „Chemik”

W osiedlu „Chemik” mamy 19 punktów selektywnej zbiórki odpadów, w tym 13 miejsc zabudowanych i zadaszonych. Kolejny temat to przestrzeń publiczna i rekreacyjna. Już w 2004 roku rozpoczęliśmy szeroki program pn. „Rynek Bytkowski”. Działania te są kontynuowane. W 2017 roku rewalizujemy kolejny fragment osiedla – teren w rejonie **Walerego Wróblewskiego 39-41** i kręgielni „Renoma”. W tym roku chcemy zakończyć inwestycję. Chcę też zaznaczyć, że wspólnie z Radą Osiedla włączamy się w „Budżet Obywatelski”, rozważając najpotrzebniejsze inwestycje, które mogą być finansowane z pieniędzy miejskich. Tym sposobem w 2017 roku, a o czym zdecydowali mieszkańcy w głosowaniu, wykonano modernizację części jednego z głównych chodników osiedla – tzw. **Alei Szkolnej**, przy Szkole Podstawowej nr 1. Spółdzielnia zmodernizowała jej kolejny fragment – w kierunku Rynku Bytkowskiego.

Halina Napora zrelacjonowała też realizację 4 wniosków z ubiegłorocznego zebrania.

1. Wystąpić do Urzędu Miasta o uporządkowanie terenów wokół prywatnej posesji przy zbiegu ulic **Niepodległości** i **W. Wróblewskiego** oraz z tyłu posesji przy garażach i myjni. Doprowadzić do natychmiastowej rozbiórki domu przy ulicy **A. Zgrzebnio** 1, stanowiącego zagrożenie dla przechodniów i samochodów wjeżdżających w osiedle od strony ulicy **ks. Jana Kapicy**.
- W odpowiedzi poinformowano nas, że teren został uporządkowany jeszcze w maju 2017 roku, krótko po zebraniu. Budynek przy ulicy **A. Zgrzebnio** 1 jest własnością prywatną a Miasto sprawuje nad nim „przymusowy zarząd”. W związku z powyższym budynek ten nie może zostać wyburzony. Jest on za to systematycznie zabezpieczany przed dostępem osób nieupoważnionych do przebywania na jego terenie.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o spowodowanie wydłużenia czasu działania zielonego światła na przejściu drogowym przy ulicy **W. Wróblewskiego** na wysokości „Lidla”.
- Realizując wniosek SSM wystosowała pismo. Otrzymaliśmy informację, że sygnalizacja świetlna przy ulicy **W. Wróblewskiego** została zmieniona po przebudowie drogi w ramach zadania inwestycyjnego, co faktycznie nastąpiło w 2017 roku.
3. Rozważyć możliwość monitorowania osiedla, rozpoczynając od miejsc najbardziej narażonych na dewastację.
- Obecnie na terenie osiedla funkcjonuje monitoring w rejonie całego Rynku Bytkowskiego oraz skweru rekreacyjno-wypoczynkowego przy ul. **Niepodległości 57-59**. Administracja rozważa możliwość wykonania monitoringu w rejonie Strefy Rozrywki „Renoma”/**W. Wróblewskiego 39-41**. W tej chwili jest to miejsce najbardziej narażone na dewastację.
4. Rozważyć możliwość wykonania chodnika i utwardzenia parkingów przy budynkach **Walerego Wróblewskiego 51-53** i **61-63**.
- Zadanie to zostało przyjęte do realizacji przez Radę Osiedla i administrację jako zadanie dwuletnie. W planie remontów w bieżącym roku przewidziano wykonanie re-

Osiedle „Chemik”

montu drogi dojazdowej z wydzieleniem części na trakt pieszy w rejonie **Walerego Wróblewskiego 51-53**.

Ruina przestanie straszyć i... by było bezpiecznej

Po sprawozdaniach to mieszkańcy mieli głos. **Arkadiusz Pasek** zwrócił uwagę na problem bezpieczeństwa przy dwóch sąsiadujących z sobą wjazdach w osiedle „Chemik” od strony ulicy **ks. Jana Kapicy**, zlokalizowanych między boiskiem szkolnym Szkoły Podstawowej nr 1 a Siemianowickim Centrum Kultury. Złożył wniosek do Policji i Urzędu Miasta o przeanalizowanie sposobu właściwego ich oznakowania.

Kolejny głos w dyskusji obejmował wniosek do Straży Miejskiej o przeprowadzanie częstszych kontroli w rejonie śmietnika przy ulicy **Niepodległości 58**. Argumentując to, jedna z lokatorek zamieszkałych w pobliżu mówiła, że na tym śmietniku często przebywają osoby bezdomne i nietrzeźwe. To problem, który jest od dobrych kilku lat.

Klaudiusz Kowolik postawił po raz kolejny wniosek o rozbiórkę budynku – ruiny przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnio** 1, który stoi i „straszy” przy wjeździe w osiedle od strony Siemianowickiego Centrum Kultury. Jak się okazuje, w porównaniu z informacją zesłorocznego korespondencji administracji i Urzędu Miasta, w tym roku – jak poinformował obecny na zebraniu **Wojciech Matczak**, przedstawiciel UM – nastąpi rozbiórka tegoż budynku.

Mieszkaniec osiedla wrócił również do sprawy wykonania przejścia dla pieszych naprzeciw Siemianowickiego Centrum Kultury i wylotu z osiedla od strony ulicy **Niepodległości 58**.

Adam Peterek – naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej UM poinformował, że wykonanie przejścia we wskazanym miejscu, z uwagi na

znajdujące się tam skrzyżowanie i przystanek autobusowy, może być niebezpieczne dla mieszkańców.

Służbom mundurowym zasugerowano, by zwiększono uwagę na bezpieczeństwo w pobliżu Strefy Rozrywki „Renoma” po jej zamknięciu.

Z uwagą o przeprowadzanie remontów dachów zanim

nastąpią szkody powstałe wskutek zalań wystąpił **Eugeniusz Ślusarczyk**. Zwracał też uwagę na problem niewywiązywania się części mieszkańców z obowiązku sprzątnięcia korytarzy.

Alina Kajda wnioskowała o wykreślenie z § 75 pkt 11 Projektu Statutu SSM słów: „...wskazanie podzielnika kosztów – jako niezgodnych z kilku ustawami. Odpowiedzi na miejscu udzielił jej **Marek Grzyb** – szef Biura Rozliczeń SSM. Mieszkanekę poproszono o złożenie w siedzibie SSM swoich uwag na piśmie w celu ich rozpatrzenia.

Ostatnią sprawą, jaką omawiano podczas tego zebrania była kwestia remontu odcinka drogi osiedlowej, zlokalizowanej pomiędzy budynkiem wspólnoty mieszkaniowej **Alfonsa Zgrzebnio** 42-44, a budynkiem spółdzielczym **Alfonsa Zgrzebnio** 38-40. **Małgorzata Gościński** – radna Rady Miasta zaproponowała swoją pomoc w przedstawieniu problemu wspólnocie mieszkaniowej.

Po dyskusji, ogłoszono wyniki wyborów do Rady Osiedla, a także odczytano wnioski i poddano je pod głosowanie. rg

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 23 kwietnia br. w DK „Chemik”:

1. Wystąpić do Urzędu Miasta o przeanalizowanie sposobu oznakowania ulicy **ks. Jana Kapicy** w rejonie wjazdów z ulic podporządkowanych od strony Szkoły Podstawowej nr 1 i ulicy **Niepodległości**.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o wykonanie remontu odcinka drogi osiedlowej zlokalizowanej między wspólnotą mieszkaniową przy **A. Zgrzebnio** 42-44 a budynkiem SSM przy **A. Zgrzebnio** 38-40.

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Choć problemów kilka, to wniosek jeden

Wniosek do administracji o umieszczenie na trawnikach na terenie osiedla tabliczek o zakazie wyprowadzania psów był jedynym, jaki przyjęto do realizacji podczas zebrania osiedlowego mieszkańców osiedla „Bańgów”, 23 kwietnia br. Dyskutowano też m.in. o stanie bezpieczeństwa oraz uciążliwościach, jakie odczuwają mieszkańcy osiedla przez działalność zakładu produkcyjnego Adient Seating Poland sp. z o.o.

Podczas corocznych zebrań osiedlowych jasno wychodzi, co (nie)leży mieszkańcom najbardziej...

Bezpieczeństwo w i wokół osiedla

Od informacji policji o stanie bezpieczeństwa w osiedlu „Bańgów” rozpoczęła się część zebrania, w której

SSM, oznajmił, iż „gości” w „Bańgowie” będzie mniej, kiedy zrealizowane zostaną plany postawienia podobnych altan w innych częściach Siemianowic Śląskich. W późniejszej dyskusji zapytano również, czy w tych altankach można pić piwo. - *Postawiono je*

osobie. Wśród obecnych mieszkańców pojawiały się opinie, że *akurat osiedle mieszkaniowe „Bańgów” ma blisko tereny poza zabudowaniami, gdzie można byłoby psy swobodnie wyprowadzać, tylko części „wygodnym” mieszkańcom osiedla nie chce się zrobić*



mieszkańcy mogą swobodnie się wypowiadać. O to pytał **Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla. Starszy aspirant **Damian Achteлик** – dzielnicowy policji „Bańgowa” ocenił, że poziom bezpieczeństwa w osiedlu poprawił się, choć problemów nie brakuje. Zwrócił uwagę, że w zakresie pracy dzielnicowego jest m. in. realizacja (w ramach ogólnopolskiego programu) planu priorytetowego, którego założeniem jest eliminowanie problemów, w oparciu o obserwacje i sugestie mieszkańców, jakie wyznaczane są jako priorytet do rozwiązania na pół roku. W tej chwili, jak mówił, pracuje nad poprawą bezpieczeństwa w rejonie parafii św. Jana Sarkandra i przystanku autobusowego przy ulicy **Bańgowskiej**, gdzie często spożywa się alkohol i zakłóca porządek. Mimo poprawy bezpieczeństwa w osiedlu dzielnicowy zachęcał do angażowania się w utrzymanie ładu i porządku poprzez kontakt z policją – o reagowanie.

W swojej wypowiedzi Achteлик zasygnalizował, że jednym z problemów, jaki daje się zauważyć to dewastacja altanek wypoczynkowych, położonych na terenach zielonych przyległych do osiedla (ul. **M. Skłodowskiej-Curie**). Prawdopodobnie sprawcami są osoby spoza osiedla, a nawet miasta. **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta a zarazem członek RN

m.in. po to, by można było obok nich grillować. Jaki to grill bez piwa – pytanie. Według obowiązujących przepisów jednak nie można.

Psie odchody. Tereny wokół osiedla są, chęci brak

- Czy jest szansa, by w najbliższym czasie coś poprawiło się w mieście w kwestii sprzątnięcia po psach? Czy prawo jasno precyzuje to, kto i czy można karać właściciela czworonoga

*„trzech kroków”. Zaproponowano strażnicze miejskiej, by, mając to na uwadze jako argument, służby mundurowe poświęciły więcej uwagi na dyscyplinowanie właścicieli czworonogów. Z kolei przedstawiciele Zarządu SSM i Urzędu Miasta wysłuchali sugestii, by przeznaczono więcej środków finansowych na wykonanie w mieście kolejnych wybiegów dla psów. W toku dyskusji pytano też, dlaczego przy budynkach, na trawnikach nie ma tabliczek informujących o zakazie wyprowadzania psów. W odpowiedzi **Danuta Morawiec** – kierowniczka administracji poinformowała, że takowe tabliczki były, co jakiś czas je uzupełnianiano, ale niszczone je albo po prostu usuwano. Wniosek o ponowne ich rozmieszczenie zaprotokołowano i prawdopodobnie ponownie jeszcze przez okres letni pojawiają się w różnych częściach „Bańgowa”.*

Marek Greiner – pełnomocnik Zarządu SSM ds. Technicznych zahaczył jeszcze przedstawicielkę straży miejskiej pytaniem o to, czy w mieście, osiedlu mieszkaniowym można ukarać właściciela psa, jeśli puszcza go wolno bez smyczy? - *Rada Miasta uchwalila przepis, z którego nie wynika, że ma to być środek ostrożności. Taki obowiązek mają właściciele psów wyszczególnionych w tzw. wykazie ras psów agresywnych. Strażnicy miejscy wie-*

Rada Osiedla wybrana na kadencję 2018-2023:

- Adam Cebula
- Marcin Ciszewski
- Adam Dragański
- Barbara Florek
- Małgorzata Germel
- Mieczysław Hojda
- Leon Pichen
- Marek Redlicki
- Dariusz Rzeźniczek
- Julian Spławski
- Monika Wilk

*za niesprzątnięcie, czy nie – zapytano dzielnicowego. - To jest w kompetencji straży miejskiej – usłyszano w odpowiedzi i niejako wywołano do tablicy obecną w sali Zespołu Szkół nr 1, gdzie odbywało się zebranie przedstawicielkę straży miejskiej. Strażniczka **Justyna Sobota** powiedziała, że strażnik, będący świadkiem zdarzenia, może wystawić mandat karny takiej*

Osiedle „Bańgów”

dzą, jakie to psy i reagują, gdy jest konieczność interwencji – wyjaśniła Justyna Sobota z siemianowickiej SM.

Hałas i smród z rozbudowującego się zakładu

Dla części mieszkańców osiedla „Bańgów” jest to problem. Sprawa podnoszona była na kilku kolejnych zebraniach osiedlowych. Podejmowano konkretne działania z inicjatywy mieszkańców, a dalej Spółdzielni. Urząd Miasta zajmuje się tematem, ale hałas, w tym codzienne syreny włączające się po 21.00 i smród, jak dokuczały, tak dokuczają. **Damiana Kołakowskiego** – przedstawiciela Urzędu Miasta na to zebranie pytano, na jakim etapie jest sprawa wykonania czegoś, co ograniczyłoby w znacznym stopniu te uciążliwości, o co zabiegano m.in. w petycji mieszkańców. W odpowiedzi usłyszano, że jeśli miałyby być wykonana bariera ochronna, musiałaby być ona „z prawdziwego zdarzenia”. Jak wyjaśnił dodatkowo **Adam Cebula**, „Adient” jest w tej chwili na etapie rozbudowy, ale jest też ze strony zarządu zakładu zobowiązanie, że podejmą starania, by problem zminimalizować.

Ostatnim głosem w dyskusji była sprawa oświetlenia klatek schodowych, jak i przed wejściami do nich. - *Czy jest ktoś w administracji odpowiedzialny za to, by na bieżąco sprawdzał, czy świeci, czy nie?* – pytała **Lidia Muras**. W odpowiedzi mieszkanka usłyszała, że są robione przeglądy osiedla, również pod tym kątem, ale jeśli gdzieś przestała świecić żarówka, administracja prosi o niezwłoczny kontakt, a zgłoszenie zostanie przyjęte i szybko zrealizowane.

A przed dyskusją...

Coroczne zebrania osiedlowe członków SSM, to obok dyskusji, także sprawozdania z działalności Rady Osiedla oraz administracji. O tym, czym zajmowała się w ciągu mijającej, pięcioletniej kadencji, co zalicza do pozytywów, a co do spraw nierozwiązanych Rada Osiedla streścił **Marcin Ciszewski** – jeden z jej członków. W swojej wypowiedzi zaznaczał, że za pozytywów RO uznała: zakończenie planu dociepleń budynków wraz z remontem balkonów, przewidzianych na lata 2012-2017, realizację programu estetyzacji wejść i malowania klatek schodowych, organizację czterech pikników osiedlowych dla mieszkańców „Bańgowa” wraz z imprezami sportowymi, budowę kolejnych miejsc postojowych, po-

Osiedle „Bańgów”

stawienie lustra drogowego przy ulicy **Bańgowskiej** na wysokości wyjazdu z osiedla od strony ulic **Wł. Reymonta** i **K. Szymanowskiego**, poprawę bezpieczeństwa na przejściach dla pieszych z osiedla do dyskontu „Biedronka”, poprzez dodatkowe oświetlenie i oznakowanie, likwidację nieczynnych lokali usługowych przy ulicy **Karola Szymanowskiego** poprzez ich adaptację na lokale mieszkalne. Wszystkie sprawy były konsultowane na posiedzeniach RO, a jej członkowie aktywnie włączali się w realizację w ramach swoich możliwości.

Osiedle „Bańgów”
Wniosek przyjęty podczas
Zebrań Osiedlowego przeprowadzonego 23 kwietnia br. w Zespole Szkół nr 1:

1. Zobowiązać administrację osiedla „Bańgów” do umieszczenia na terenie całego osiedla tabliczek informacyjnych o zakazie wyprowadzania psów.

Do minusów z kolei – jak mówił **Marcin Ciszewski** – Rada Osiedla zaliczyła nierozwiązaną kwestię nadmiernych uciążliwości dla mieszkańców osiedla, których źródłem jest zakład **Adient Seating Poland sp. z o.o.**, fiasco inicjatywy powołania w osiedlu Klubu Seniora, a także brak zadowalających efektów w przeciwdziałaniu bezmyślnemu niszczeniu wspólnego mienia, utrzymania porządku i czystości terenów zielonych, nagminnie zanieczyszczanych przez psie odchody. - *W tych kwestiach ciągle jesteśmy zbyt słabo wspierani przez policję i straż miejską* - mówił członek Rady Osiedla.

Pod koniec swojej wypowiedzi członek Rady Osiedla przypomniał, że w tym roku przypada 30-lecie osiedla „Bańgów”. Poinformował, że Rada Osiedla przyjęła program, którego punktem kulminacyjnym będzie impreza plenerowa 15 września br. - piknik osiedlowy z wieloma atrakcjami.

Od informacji o realizacji trzech wniosków z ubiegłorocznego zebrania członków SSM zaczęła swoje sprawozdanie **Danuta Morawiec** – kierowniczka ADM. Pierwszy skierowany do Urzędu Miasta, dotyczył rozważenia możliwości przełożenia chodnika od wjazdu do szkoły do I części osiedla i przeniesienie go na skarpę za żywopłotem wzdłuż szkoły, celem uzyskania miejsc postojowych. Z uzyskanej odpowiedzi

Osiedle „Bańgów”

wynika, że owa przebudowa wymaga opracowania dokumentacji technicznej oraz uzyskania pozwolenia na budowę. *Szacowana wartość inwestycji to ok. 100 tys. złotych. Realizacja zadania będzie rozważana przy planowaniu budżetu Miasta w następnych latach.*

Drugi ubiegłoroczny wniosek również był skierowany do Urzędu Miasta. Dotyczył on możliwości dokonania wymiany pojemników na odpady segregowane na szczelniejsze i zabezpieczające przed niekontrolowanym ich wyjmowaniem. W odpowiedzi podano, że *ze względu na relatywnie nowy stan oraz zachowany jednolity charakter kontenerów do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w obszarze całego miasta, jak również ze względu na ekonomię niemożliwa jest w najbliższych latach ich wymiana.*

Ostatni wniosek kierowany był do Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śl. Zawarto w nim sugestię o zwiększenie patroli policyjnych w godzinach wieczorowo-nocnych w celu poprawienia bezpieczeństwa w osiedlu. *Stan bezpieczeństwa omawiano na posiedzeniu Rady Osiedla w listopadzie ubiegłego roku. W osiedlu „Bańgów” działa posterunek policji przy ulicy Wł. Reymonta 36, w którym mieszkańcy mogą zgłaszać się podczas dyżurów dzielnicowego w poniedziałki (16:00 - 18:00) i czwartki (10:00 - 12:00).*

Oprócz wniosków kierowniczką administracji wymieniła najważniejsze zadania, jakie zrealizowano w ubiegłym roku, jak i ujęte w planie remontów na ten rok. Na koniec wypowiedzi podziękowała RO za współpracę i pomysły, jakie administracja starała się wykorzystywać w swojej działalności, jak i mieszkańcom czynnie włączającym się w utrzymanie porządku w osiedlu.

Nadmierny, że nad przebiegiem zebrania czuwało wybrane Prezydium w składzie: **Mieczysław Hojda** – przewodniczący, **Barbara Florek** – sekretarz oraz **Małgorzata Germal** i **Leon Pichen** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Marcin Ciszewski** – przewodniczący, **Gizela Król** i **Julian Szałowski** – członkowie. Tegoroczne zebranie to również wybór nowego składu Rady Osiedla na kadencję 2018-2023. W skład Komisji Skrutacyjno-Wyborczej weszli: **Ewa Luty** – przewodnicząca, **Krystyna Koźlik** i **Mariusz Gwiżdż** – członkowie.

Rafał Grzywoc

Segregujemy, czy nie segregujemy

W kwietniu Urząd Miasta na stronie Biura Informacji Publicznej opublikował Analizę stanu gospodarki komunalnej za rok 2017. Dokument obrazuje między innymi to, na jakim etapie jesteśmy jako gmina, jeśli chodzi o prawidłową selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

W analizie stwierdzono, że system funkcjonuje prawidłowo. Gmina Siemianowice Śląskie osiągnęła w 2017 roku wymagany, co najmniej 20-procentowy pułap w zakresie poziomów

im się słowa uznania, gdyż często poświęcają mnóstwo czasu na segregację, na wyrzucanie odpadów czystych, a to pociąga za sobą pewne dodatkowe koszty. Ci drudzy pracują na to, by



Aleja Młodych 1-2



Okrężna 5



Wojciecha Korfańskiego 3-4



Władysława Reymonta 38-44, 14-24

recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów: papier, metal, tworzywa sztuczne, szkło. Dokładnie **23,08%**.

Te dane cieszą, ale radość tą mocno studzi widok pojemników na odpady mieszane a zdjęcia z ich zawartością publikujemy od kilkunastu miesięcy. Nie trzeba zbytnio wzroku wyteżać by zauważyć ile niesegregowanych odpadów do nich trafia. To są jeszcze kolosalne ilości.

Olewając segregację, lekceważymy sąsiadów

Kiedy jedni segregację odpadów mają za nic, inni starannie do tego obowiązku się przykładają i za to należą

stawka odpadów za śmieci nie wywinowała się w pewnym momencie mocno w górę, a w szerszej perspektywie – przyczyniają się nie tylko do odciążenia wysypisk śmieci, ale i do utrzymania/poprawy stanu naszego środowiska naturalnego. By cała „odpadowa akcja” przyniosła jak najbardziej pożądaną, pozytywny skutek, mieszkańców selektywnie wyrzucających odpady domowe musi być więcej. Znacznie więcej. **Musimy wszyscy przyswoić sobie zdanie, że każdy z nas jest tylko przechodniem na tej ziemi, że ma ona służyć nie tylko nam, ale i naszym wnukom, prawnukom i setkom kolejnych pokoleń.**

Przypominamy...

Do 2020, zgodnie z unijnymi regulacjami, Polska musi uzyskać 50-proc. poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia: papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali. Obecny poziom recyklingu odpadów komunalnych w Polsce, głównie pochodzących z naszych domów znacznie odbiega od średniej europejskiej. W naszym mieście wynosi on 23,08% za 2017 r. Do 50% bardzo daleko, a czasu oraz mniej. Wymogi unijne to jedno, ale według nas istotniejsze jest powyższe zdanie, iż my je-

steśmy tylko przechodniem na tej ziemi.

Opublikowana analiza, pytania i wątpliwości mieszkańców, jakie można było usłyszeć między innymi podczas kwietniowych zebrań osiedlowych, jak i przeczytać w redakcyjnej korespondencji na przestrzeni ostatnich miesięcy dają dobre podłoże do rozmowy z **Damianem Kołakowskim** – Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej UM. Czy idziemy w dobrym kierunku i właściwym tempie? Czy segregacja odpadów jest (nie)ekonomiczna? Czy w niedługim czasie oddzielać będziemy również odpady kuchenne?

Wywiad opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”.
rg, pes

SJ mobil **NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**
- ✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648, 509 077 579

S-250/11-16

ARTYKUŁY ELEKTRYCZNE

w ofercie także:

Czujnik tlenu węgla

cena brutto: **4,90 zł**

BARWA ŚWIATŁA:
CIEPŁA
STRUMIEN ŚWIETLNY:
800 lm

Żarówka LED 10W E27

cena brutto: **86,00 zł**

Kaczmarek electric

T +48 881 600 567

ul. Niepodległości 25, 41-106 Siemianowice Śl.



**TAPETY
OKLEJNY
CERATY**
(z metra)

S-512/04-18

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

MPC KIM **ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH**

Siemianowice Śląskie,
ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10
www.pogrzebysiemianowice.pl

S-467/7-16

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



Rok założenia
1990

S-730/10-16

*Przypominamy,
że na adres:*

gzm@ssm.siemianowice.pl
**można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



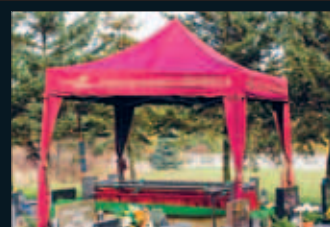
Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL



S-694/12-15

SZKOŁA PŁYWANIA
MEGA mgr Janusz Komenda



TEL. 602 487 305
www.megaplywanie.pl

s-410/5-15

**Apel o pomoc
w odnalezieniu kotki**
15.04 w okolicach ul.
ZHP, Siemianowice-
Bytków **zaginęła**
2-letnia kotka Balbinka.
Bardzo prosimy o pomoc
w poszukiwaniach.
DLA ZNAŁZCY
PRZEWIDZIANA NAGRODA!
ul. ZHP 2/3, tel. 501 533 295



s-537/5-18



SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

GENY REKLAM BRUTTO

hej, mamy
dla Ciebie pracę.

Agencja zatr. nr 47



Siemianowice, Czeladź /
pracownik produkcji, montażu,
operator wózka widłowego
praca od zaraz

oferta pracy tymczasowej

zadzwoń

506 463 243

lub wyślij sms o treści „PRACA”
- oddzwonimy do Ciebie
i opowiemy o szczegółach!

randstad

human forward.

s-53/15-18

PROTEZY ZĘBOWE
LECZENIE ZĘBÓW w ramach NFZ

BARDZO KRÓTKIE TERMINY

www.dentomed.com.pl

dentomed
STOMATOLOGIA I LEKARZE SPECJALIŚCI



ul. E. Orzeszkowej 20,
Siemianowice Śląskie-Michałkowice,
tel. 32 228-80-97 od 8:00 do 20:30

s-223/02-18

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjś dobrej imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziennikach dokumentów.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują.

O segregacji słów kilka

Szanowni Państwo,

Chciałbym odnieść się do problemu segregacji śmieci a ściślej do tego, jak Państwo ten problem przedstawiacie na łamach Gazety.

Moim zdaniem przedstawiacie Państwo ten problem w sposób krzywdzący dla osób, które poświęcają wiele wysiłku w prawidłową segregację śmieci. Żeby wyjaśnić, o co mi chodzi odniosę się do artykułu „To musi wejść w nawyk” (str. 20) z numeru marcowego (nr 3, 296/2018), ale w poprzednich numerach wydźwięk był taki sam. Przedstawiacie Państwo segregację odpadów jako coś bardzo łatwego, niewymagającego praktycznie żadnego dodatkowego wysiłku w porównaniu z wyrzucaniem wszystkich śmieci do jednego kubła.

Przytoczę kilka cytatów, które razem tworzą opisany przeze mnie odbiór: „oddzielenie zwykłych śmieci od odpadów (...) jakiego nadają się do ponownego przetworzenia (...) **nie jest wielką filozofią i nie wiadomo jak wielkim wyzwaniem**”, „...jesteśmy w stanie **spokojnie wyrzucić odpady albo do kubła z wszystkimi śmieciami, albo do większej reklamówki wybra-**

Jaskółką wyleci...

Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

nej na odpady wtórne”, „**I tak śmieci wyrzucić musimy (...)** trudno więc o usprawiedliwienie, mając obok



siebie i pod nosem (domem) zarówno wielką wiatę śmietnikową na zmieszane, jak i kolorowe pojemniki na wtórne. Tylko chęci potrzeba...

Rozumiem Państwa „takykę”, polegającą zapewne na tym, żeby zachęcić osoby niesegregujące odpadów do zmiany, bo to przecież nic trudnego. Jednak ja, jako osoba segregująca śmieci, czytając to czuję, że moje wysiłki są bardzo bagatelizowane – być może więcej osób ma takie odczucia i chciałbym zwrócić na to Państwa uwagę, bo takie postawienie sprawy może działać wręcz zniechęcająco.

W moim domu poprawnie segregujemy 99% śmieci (ten 1% to np. plastikowe butelki po oleju – teoretycznie mógłbym je przecinać na pół a potem bardzo dokładnie umyć z tłuszczu i wyrzucić do pojemnika na plastik, ale zwykle z różnych powodów tego

nie robię...). Będąc wewnętrznie przekonany o słuszności idei segregacji odpadów napotykać jednak szereg trudności, które muszę pokonać, żeby z tego obowiązku się wywiązywać:

Problem 1: „Mycie”. Przed wyrzuceniem często trzeba śmieci umyć – mam tu na myśli różnego rodzaju plastikowe pojemniki po margarynie, jogurtach, serkach, ketchupach itp. Również szklane słoiki/butelki np. po oliwkach, oleju spożywczym itp. Gdybym nie segregował odpadów, mógłbym po prostu wrzucić śmieć do kosza. A tak muszę zużyć ciepłą wodę, czasem płyn do mycia naczyń i takie śmieci umyć – to jest **dodatkowy czas i dodatkowy koszt finansowy**. Zatem wcale nie jest to takie „spokojne wyrzucanie odpadów” albo w lewo albo w prawo, jak to Państwo sugerujecie.

Problem 2: „Wyjście”. W bloku, w którym mieszkam, jest czynny zsyph. Dzięki temu śmieci „niesegregowane” mogą wyrzucić ubierając tylko papacie i schodząc pół piętra do zsyphu. Mogę to zrobić niemal o dowolnej porze, nawet, jeśli opiekuję się w tym czasie dzieckiem. Kiedy chcę wyrzucić śmiecią dalszy na str. 42

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 41
ci „segregowane” gdy na dworze pada/leży śnieg albo pada deszcz, musimy się odpowiednio ubrać i podejść kawałek do odpowiednich pojemników, bo nie stoją niestety „pod nosem” tak, jak to Państwo opisujecie. Są blisko, owszem, ale dla wielu moich starszych sąsiadów jest to już „wyprawa”.

Problem 3: „Fatalnie zaprojektowane pojemniki na śmieci segregowane”. To jest dla mnie chyba najbardziej irytująca kwestia. Kiedy już idę raz w tygodniu wyrzucić segregowane śmieci, a więc trzymam co najmniej 2 worki 60 l (jeden z papierem, drugi z plastikiem/metalem) i siatkę ze szkłem, dochodzę do pojemników, do których nie da się tych śmieci po prostu „wrzucić” lub wysypać, ponieważ otwory są na to zdecydowanie za małe. Jest zima, pada śnieg, temperatura -15 stopni C a ja stoję przy pojemniku na szkło i wyciągam 20 słoiczek po jedzeniu dla dzieci jeden po drugim, bo nie da się ich wsypać od razu wszystkich. Potem idę do pojemnika na papier i znowu to samo – wyciągam po kilka pudełek / kawałków papieru i wrzucam osobno, albo rozrywam duży karton na mniejsze kawałki, bo tylko tak śmieci mieszczą się do pojemnika. A jeszcze jest plastik! Wrzucam po dwie zgniecione butelki i wciskam resztę małymi porcjami do ogromnego kubła przez malutki otworek. I myślę o wszystkich starszych sąsiadach, którzy tak jak ja muszą marznąć albo moknąć stojąc po 10 minut przy pojemnikach, które ktoś tak (głupio, moim zdaniem) zaprojektował... Nie muszę chyba dodawać, że kubły na śmieci niesegregowane pozwalają wrzucić od razu cały worek, co zajmuje kilka sekund.

Nie wiem, dlaczego pojemniki na odpady segregowane są tak ... (tu można wstawić odpowiedni epitet)... zaprojektowane. Może chodzi o to, żeby nie dało się tych śmieci łatwo wyciągnąć? Ale przecież pojemniki na odzież (stojące często zaraz obok) też uniemożliwiają wyciągnięcie zawartości, a da się tam wrzucić całą siatkę ubrań „za jednym zamachem”...

Podkreślę jeszcze raz, żeby nie być źle zrozumianym: **segregację odpadów uważam za dobrą i potrzebną.** Sam ją praktykuję, o czym chyba świadczy najlepiej to, co napisałem wyżej. Czuję jednak, że z jednej strony

bardzo utrudnia mi się to przez narzucanie pojemników, które są straszliwie niewygodne w użyciu, a z drugiej strony Państwo poruszając ten problem na łamach Gazety wydajecie się nie za-



uważać trudności, z jakimi się taka segregacja wiąże.

Myślę, że naprawdę duży postęp w segregacji odpadów można byłoby osiągnąć nie przez zamykanie zsyków (to tylko pogorszy sytuację osób starszych, zwłaszcza zimą) ani przez przekonywanie jakie to jest łatwe i bezproblemowe, ale przez faktyczne ułatwienie ludziom tej segregacji: zastąpienie obecnych pojemników innymi, dużo łatwiejszymi w użyciu, z większymi otworami. (w Google znajduję wiele dobrych propozycji) Domyślam się, że może pojemniki nie leżą w gestii Spółdzielni, ale już wielokrotnie przekazywaliście Państwo sprawę mieszkańców odpowiednim jednostkom Urzędu Miasta – jeżeli tak jest, to uprzejmie proszę przekazać również tę sprawę.

Przepraszam za tak długą wiadomość. Chciałem szczegółowo opisać problem z perspektywy mieszkańca i być dobrze zrozumianym, i tyle tego wyszło... Dziękuję za czas poświęcony na zapoznanie się z moimi uwagami.

Łączę wyrazy szacunku,

Proszę o podpis **B.Z.**, mieszkaniec ulicy Grunwaldzkiej

Zarząd SSM: Rzeczywiście segregacja wymaga nakładów, sił i środków jednak naszym zdaniem w ten sposób działamy na rzecz naszego wspólnego środowiska naturalnego. Tym bardziej docenić należy tych, którzy to pojęli i swym działaniem stosują. Podzielamy pogląd, że otwory wlotowe mogłyby być większe i wielokrotnie zwracaliśmy już uwagę na ten fakt. Również teraz polecamy służbom miejskim zapoznanie się z Pana przemyśleniami.

Od redakcji: Dziękujemy za przesłany list. Opisał Pan w nim kilka istotnych zagadnień dotyczących segregacji odpadów.

Celem naszych publikacji jest, z jednej strony pokazanie problemu niesegregowania odpadów, z drugiej –

uświadomienie mieszkańców, że dzisiaj w świetle ustawy zobowiązani jesteśmy do oddzielania ich od zwykłych śmieci. Trafnie odczytał Pan intencje, że poprzez publikowane teksty chcemy przekonać jak największą liczbę mieszkańców do efektywnej segregacji odpadów komunalnych. Słusznie Pan jednak wskazał, że z tą czynnością wiąże się nieraz pewne trudności, jakie napotykamy chcąc rzetelnie podejść do tego pozornie prostego zagadnienia.

W publikacjach absolutnie nie jest naszym zamiarem (nawet nam takie coś przez myśl nie przeszło) bagatelizowanie wysiłków wkładanych przez mieszkańców w segregację. Zdecydowanie odcinamy się od takich insynuacji. Wielokrotnie podkreślaliśmy, że w społecznościach lokalnych są osoby, dla których kolorowe pojemniki na surowce wtórne stały się przystankiem na trasie do sklepu, pracy, na ogródek itd. – codziennością. Chwała takim osobom za to, że szybko zrozumieli, „o co w tym wszystkim chodzi”. Bezdyskusyjnie też godnymi uznania są wszyscy, którzy systematycznie segregują śmieci a szczególnie ci, którzy dodają od siebie to jeszcze coś, tj. starają się wyrzucić odpady maksymalnie czyste, czyli nie tylko, że wkładają swoją pracę ale i ponoszą dodatkowe koszty.

W liście poruszył Pan jeszcze jeden temat, jaki raz po raz przewija się w dyskusjach przy różnych okazjach a wydźwięk jest taki sam: „fatalnie zaprojektowane pojemniki na odpady segregowane”. Podobne głosy mieszkańców odbieraliśmy już wcześniej. W najbliższej rozmowie z **Damianem Kołakowskim** – Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej, jaką planujemy przeprowadzić i opublikować na łamach „MS”, postaramy się zgłębić ten temat.

Wentylacja

Witam przekazuję tą wiadomość dalej, bo ADM Michałkowie nie odpowiada.

Dzień Dobry

Chciałem zgłosić złe działanie wentylacji w łazience, złe działanie zostało stwierdzone na ostatniej kontroli stanu wentylacji.

W moim mieszkaniu są zainstalowane wszystkie wymagane i zalecane urządzenia, które mają wpływ na poprawną wentylację.

Dodatkowo w protokole kolejny rok z rządu zaleca się montaż nawiewników, pomimo że kontrolerzy widzą zamontowane nawiewniki, dodatkowo w łazience zainstalowane są drzwi z zalecaną przez ADM pełną kratką wentylacyjną. Jako dowód załączam zdjęcia ww.

Proszę też o ustosunkowanie się do montażu wkładu kominowego pieca cwu gazowego.

Wydaje mi się, że w roku 2002 właścicielem lokalu, w którym mieszkam była SSM, w tym też roku wszedł obowiązek nakładający na właściciela montaż wkładu kominowego.

Pisze o tym, ponieważ nie widzę takiego wkładu zamontowanego w moim mieszkaniu, co powoduje coroczną degradację ściany w mojej łazience, i objawia się to tworzeniem bąbli na ścianie (załącznik).

Teraz kolejne pytanie, kto ma za to zapłacić: ściana się psuje albo przez ww. argument lub źle wykonane zabezpieczenie przed wilgocią z dachu.

Co z tego, że mam ubezpieczenie, ściana nie jest uszkodzona przeze mnie tylko przez zaniedbania zarządcy.

Z wyrazami szacunku
Czytelnik

Nie wyrażam zgody na publikowanie moich danych osobowych pod tekstami pisanymi na łamach gazetki SSM, wysyłanych na adres ssm@poczta.fm

Zarząd SSM: Z przesłanych przez Pana zdjęć do redakcji wynika, że poprzez montaż nawiewników zapewnił Pan napływ świeżego powietrza do mieszkania. Tym samym może to być wzorem dla innych mieszkańców, którzy nie widzą potrzeby roszczenia mieszkania. Uwaga zawarta w wydruku pokontrolnym jest w Pana przypadku nieporozumieniem, za co w imieniu kontrolującego przepraszamy. Jednocześnie ze względu na niekorzystny wynik badania sprawności przewodu wentylacyjnego wydano ADM zalecenie podwyższenia kominu na dachu, co zostanie wykonane niezwłocznie. Po zrealizowaniu te-

go zadania wykonamy ponownie badanie sprawności wentylacji.

Pana uwaga o wkładach kominowych w budynku jest wiążąca dla domów oddanych do użytku po wejściu w życie wspomnianego przepisu. Ponadto, informujemy, że zgod-





nie z zapisami KC kto wyrządził szkodę winien ją usunąć i w związku z przypadkiem zalania z dachu odpowiedzialność ponosi Spółdzielnia.

Pytałam o grodzenie*

Szanowny Panie,

Nie pytałam o możliwość sadzenia KWIATKÓW i roślin ozdobnych na wspólnych terenach zielonych – tak Pan sugerował w odpowiedzi udzielonej mi na łamach „MS”. Pytałam o GRODZENIE i niejako zawłaszczanie tych wspólnych terenów przez niektórych lokatorów, różnego rodzaju ogrodzeniami z siatek, żywopłotów itp., które uniemożliwiają korzystanie ze wspólnego terenu zielonego przynależnego do danego bloku innym lokatorom. Pytanie brzmi: Czy regulamin SSM zezwala na GRODZENIE wspólnego terenu zielonego dla potrzeb indywidualnych lokatorów?

Mieszkanca zasobów SSM

Dane dla Redakcji

Zarząd SSM: Terenów bezpośrednio przylegających do bloków a „zajmowanych” przez niektórych mieszkańców na urządzenie przydomowego ogródka w żadnym przypadku nie można traktować jako

prywatną własność poszczególnych osób. Doceniając jednak wkład pracy i niejednokrotnie poniesione wysokie koszty nasadzenia roślin i kwiatów rozumiemy zasadność ich zabezpieczenia ogrodzeniem – najczęściej są to żywopłoty.

Kiedy możemy liczyć na modernizację placu zabaw*

Dzień dobry,

Piszę do Państwa w sprawie placu zabaw, mieszczącego się w Michałkowicach pomiędzy ulicą Kościelną 36 a Przyjaźni 8-22. Plac ten ma bardzo dobrą lokalizację, z dala od ruchu samochodowego, pomiędzy budynkami, ma też sporą powierzchnię, jednak jego stan pozostawia wiele do życzenia. W porównaniu do placów zabaw w okolicy, jest to chyba najbardziej zaniedbane miejsce i sporo rodziców zwyczajnie

omią go podczas spacerów z dziećmi. Powodem jest przede wszystkim kamienista nawierzchnia. Wiem, że jest ona zgodna z przepisami, ale nie da się ukryć, że ze względów praktycznych jest to jedno z gorszych rozwiązań – wjechanie na plac zabaw wózkami z młodszym dzieckiem jest bardzo ciężkim zadaniem, koła zwyczajnie grzezną w kamieniach, kamyczki niszczą też buty, nie wspominając już o dyskomforcie zabaw w sandałach. Stan techniczny urządzeń znajdujących się na tym placu zabaw również nie jest według mnie zadawalający – w zeszłym sezonie zniknął jeden z dwóch wagonów kolejki, drugi z wagonów stoi nadal, jednak bez dachu, nie wspominając już o innych drobnych usterkach.

Podsumowując, proszę o informację, jakie są plany Spółdzielni, jeśli chodzi o wspomniany obszar, kiedy (i czy w ogóle) możemy liczyć na modernizację placu zabaw.

Pozdrawiam

Elżbieta Wójtowicz

Zarząd SSM: Jak zawsze przed rozpoczęciem sezonu dokonywać
ciąg dalszy na str. 44

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 43
ny jest poziomowy szczegółowy przegląd techniczny placów zabaw przed ich dopuszczeniem do użytkowania. Wspomniany plac został dopuszczony do korzystania po realizacji niezbędnych napraw np. odeskowania piaskownic, czy naprawy ogrodzenia. Prace te w ostatnim czasie wykonano. Zaznaczamy w tym miejscu, że na tym placu zabaw dochodzi do systematycznych dewastacji, stąd konieczność usunięcia jednego z wagoników i dachu drugiego. Ich ewentualne użytkowanie stanowiło ewidentne zagrożenie dla korzystających z tych urządzeń naszych pociech.

Zarówno ADM, jak i Rada Osiedla dostrzegają konieczność wykonania kompleksowej modernizacji tego placu, co winno być przeprowadzone w 2019 roku.

Trawnik wzdłuż ulicy Korfantego

Szanowni Państwo,

Zwracam się z prośbą o przekazanie do odpowiednich służb naszej Spółdzielni Mieszkaniowej, aby zechciały uprzętnąć trawnik wzdłuż ulicy Korfantego (odcinek przebiegający wzdłuż byłej szkoły). Nasza Spółdzielnia zwykle dbała o ten kawałek zieleni, a teraz jakby o nim zapomniała.

Mam nadzieję, że za Państwa pośrednictwem moja prośba trafi do odpowiedniej osoby, która może zarządzić zaistniałą sytuację.

Z poważaniem,
Jolanta Kokoszka

- lokatorka zamieszkała ul. Korfantego

Zarząd SSM: Opisany teren nie jest własnością Spółdzielni, a z posiadanych przez nas informacji wynika, że został on zakupiony przez firmę DESA Development z Siemianowic Śląskich. Tym samym to na tym właścicielu spoczywa obowiązek utrzymania ładu i porządku. ADM osiedla wystąpi do właściciela o natychmiastowe uprzętnienie terenu oraz poprosi o interwencję Straży Miejskiej. Natomiast przebiegająca wzdłuż szkoły droga, jak i pas zieleni między drogą a płotem, jest własnością Urzędu Miasta i to odpowiedni Wydział UM winien dbać o porządek i ład.

Treść e-maila polecamy osobom stanowiącym w UM i odpo-

wiedzialnym za podjęcie stosownych działań.

Słupki, ławka skrzypiące urządzenia

Droga Redakcjo,

Chciałbym poruszyć trzy sprawy z prośbą o adekwatną reakcję Spółdzielni.

1) Zapewne z uwagi na brak miejsc parkingowych kierowcy z os. Chemik coraz częściej rozjeżdżają trawniki, jak to jest widoczne na załączonych zdjęciach (tutaj: przy budynku Wróblewskiego 63i). Ponadto, widziałem samochody skrcające sobie drogę do ul. Kapicy poprzez przejazd widocznym chodnikiem. W związku z tym proponuję ustawienie słupków albo nasadzenia krzewów uniemożliwiających



wjazd na chodnik i trawniki, podobnie jak zrobiono to przy budynku Wróblewskiego 53h. W dalszej perspektywie chciałbym, by zwiększono liczbę miejsc parkingowych poszerzając jezdnię wzdłuż budynków przy Niepodległości 66a-c i wytyczając tam miejsca parkingowe prostopadłe do krawędzi jezdni, zamiast równoległych. Pozwoliłoby to uzyskać o 130% więcej miejsc postojowych, tj. ponad 2 razy więcej, nawet uwzględniając rosnące tam drzewa (źródło: <http://www.administrator24.info/artukul/id3740.parkingi-na-osiedlu>).

2) Ławka ustawiona przy alejce łączącej SP nr 1 z przejściem w budynku przy Niepodległości 66c przez cały okres wiosenno-letnio-jesienny gromadzi wieczorami liczne osoby spożywające alkohol i zakłócające ciszę nocną, tuż pod oknami bloku. Codziennie idąc do pracy widzę tam puszki i butelki po piwie, winach, wódce. Zapewne potwierdzą to osoby sprzątające.

Zagrożenie potwierdza również Kra-

jowa Mapa Zagrożeń Bezpieczeństwa. Ławka stoi w cieniu, jest zakryta koroną drzewa, w pobliżu nie ma latarni, jest za to sklep – stała się więc idealnym miejscem na wieczorne libacje.



Proszę o rozwiązanie tego problemu. Moimi pomysłami są: przestawienie ławki vis-a-vis sklepu z pieczywem, gdzie teren jest odkryty i oświetlony lub zainstalowanie monitoringu i jasnej lampy albo umówienie z Policją codziennych kontroli w tym miejscu.

3) Urządzenia na zewnętrznej siłowni przy Niepodległości 64 bardzo skrzypią w trakcie użytkowania przy każdym ruchu (szczególnie wahadło, orbiterek, biegacz) co odbiera przyjemność ćwiczenia, dużo lepiej działa starsza siłownia w okolicy Wróbla (białe urządzenia). Proszę o konserwację urządzeń albo nawet zgłoszenie ich do naprawy gwarancyjnej.

Z pozdrowieniami - **A. S.**

- imię i nazwisko do wiad. Redakcji

Zarząd SSM: Uwzględniając Pana sugestię administracja osiedla „Chemik” ustawi słupki uniemożliwiające wjazd na chodnik i trawnik w tej lokalizacji i rozważy również przebudowę miejsc postojowych przy Niepodległości 66a-c z uwzględnieniem możliwości, jakie narzuci podziemne uzbrojenie na tym terenie.

W opisanym przypadku zainstalowana ławka została posadowiona na wyraźne życzenie starszych mieszkańców okolicznych budynków. Mając na uwadze wskazane przez Pana przypadki, ADM osiedla zwróci się do dzielnicowego policji oraz do Straży Miejskiej o objęcie tego miejsca częstszymi kontrolami oraz o wyciąganie konsekwencji w stosunku do osób spożywających alkohol i zakłócających ciszę nocną.

W przypadku skrzypiących urządzeń zainstalowanych na zewnętrznej siłowni administracja podejmie niezwłoczne działania zmierzające do likwidacji dokuczliwego zjawiska.

Oczekuję likwidacji*

Witam

Zauważyłam zakładanie gniazd ptasich w podcieniach ostatniego piętra, na parapety spadają nam patyki, reszt-

ki gliny. Firma wykonująca estetyzację budynku, niestety nie położyła do końca styropianu, niezabezpieczyła tych miejsc siatką i zaprawą, co pozwala teraz ptakom wlatywać i budować gniazd. Oczekuję likwidacji usterek przed założeniem gniazd i wykluciem się piskląt, bo jeśli nie, to elewacja będzie zabrudzona ptasimi odchodami.

Nasuwa się pytanie:

gdzie nadzór budowlany ze strony Spółdzielni, kto odpowiadał za przypilnowanie tych prac?

Próbowałam zgłosić ten problem telefonicznie do Administracji, ale w godz. 13,00-13,40 nikt nie odbiera telefonu. – e-mail z 13.04.

Beata Kasiuk, ul. Reymonta

Zarząd SSM: Administracja osiedla niezwłocznie zajmie się poruszonym przez Panią problemem i w najbliższym czasie, tj. przed ukazaniem się

i dostarczeniem „MS” do mieszkań, wykona zabezpieczenia likwidujące tę uciążliwość. W podanym terminie nie mogła Pani skontaktować się z administracją, gdyż był to piątek,



czyli dzień, w którym już od kilku lat służby SSM funkcjonują do 13.00.

Ściana balkonowa

Proszę o pomoc w rozwiązaniu następującego problemu: Od kilku lat, co roku, na jednej ze ścian mojego balkonu, dzielącej dwa balkony pojawiają się pęknięcia, odpryski farby i każdorazowo na nowo muszą tę ścianę odświeżać. Zgłaszałem to już w administracji, ale kierownik powiedział, że to wi-

na farby. Ścianę dokładnie oglądał wezwany przeze mnie malarz i ocenił, że prawdopodobną przyczyną tego problemu jest zabudowana szafa balkonowa sąsiada obok, która skutecznie ogranicza dostęp powietrza. Sąsiadka mówi, że tylko ja na to narzekam.

Proszę o pomoc, gdyby mógł na to rzucić okiem jakiś inspektor budowlany spółdzielni? Czwarty, czy piąty rok z rzędu i ciągle to samo.

Pozdrawiam,

Mieszkaniec Pocztovej 10

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Zgodnie z Pana życzeniem przedstawiciel Zarządu SSM skontaktuje się w celu dokonania oględzin i ustalenia przyczyn odspajania się farby na Pana balkonie.

* Tytuł wyróżniony kursywą (pismo pochylone) został nadany przez autora interwencji lub jest fragmentem jego tekstu lub wypowiedzi telefonicznej.

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 53, 55, 57 miejsc, przewozy nad Bałtyk, wycieczki krajowe, wesela, kina, teatry.
#DarTransTur zaprasza,
tel. 512 385 600

A.A GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. WYMIANA instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz wymiana grzejników – tanio – solidnie, **tel. 513 689 048**

ANGIELSKI – tłumaczenia, korepetycje na wszystkich poziomach nauczania, przygotowania do egzaminu gimnazjalnego oraz matury,
tel. 502 453 556

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

ELEKTRYK – usługi, wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana – modernizacja, **tel. 662 653 111**

FIRMA remontowo-budowlana Rem-Bud i Dekor świadczy usługi: kafelkowanie, zabudowy g/k, sufity podwieszane, gładzie, malowanie, instalacje wod-kan, elektryczne, gazowe, szafy pod zabudowę,
tel. 510 896 202, 606 470 309

JUNKERS, Termet. Naprawa, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie, tynki, regipsy, **tel. 668 222 496**

KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, domów. Inst. hydrauliczne, elektryczne, gładź, glazura, **tel. 502 513 840**

KOMPLEKSOWE przeprowadzki, utylizacja,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

ŁAZIENKI - kompleksowe usługi, **tel. 516 310 510**

MEBLE na wymiar, kuchnie, zabudowy, szafy, komody itp.,
tel. 510 724 303

PRACOWNIA Protetyczna, Dorota Żolińska, ul. Teatralna 1. Ekspresowa naprawa protez - protezy akrylowe, sztyletowe, nylonowe, korony i mosty porcelanowe; czynne pon-wt-czw-pt od 10⁰⁰ do 14⁰⁰, środa 15⁰⁰-19⁰⁰,
tel. 601 453 618

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

REMONTY wnętrz: elektryka, hydraulika, gładzie, płytki, stawianie ścian, **tel. 799 971 984**

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

USŁUGI remontowe - kafelkowanie,
tel. 517 356 893

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy hydrauliczne, elektryka, gazowe, ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio – solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,
tel. 503 427 475

**CENA
PRODUCENTA
ZA POMNIK
2.700
ZŁOTYCH!**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie

ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32

667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-17

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda
SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35
tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

UBEZPIECZENIA na Jagiełty 15E

PRZELICZAMY WE WSZYSTKICH
NAJLEPSZYCH TOWARZYSTWACH

JESTEŚMY OTWARCI NA SUGESTIE
W DOBORZE RYZYK

decydujesz za co i ile chcesz
zapłacić.

Przyjdź lub Zadzwon
602-635-636 602-605-636

s-533/5-18

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

STOMATOLOGII

Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

Renomowana Firma Pożyczkowa

Poszukuje pośredników
bądź biura pośrednictwa
kredytowego

Chętnych prosimy
o kontakt:

668 681 872

s-536/5-18

WIMAR

OKNA DRZWI

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃ

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/7-13

CENTRALA POLSKA „CVAC i OPPT”

Prowadzi Kasacje Wyroków Sądowych
i zwrot ODSETEK /lichwy/
od pobranych Kredytów Bankowych
od roku 1945.

Biurowo udziela porad prawnych
w Siemianowicach Śląskich
przy ulicy Leśnej 13, lokal 42
– za darmo i bez opłat.

tel. kontakt.: 505 796 768, 735 272 536

s-534/5-18

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czajpla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowicka
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie, 1 lub 2 pokoje, prywatne, bez pośredników, za gotówkę, **tel. 791 301 302**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 508 215 355**

KUPIĘ mieszkanie 3-pokojowe, **tel. 881 652 241**

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe, **tel. 668 682 588**

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe, **tel. 505 254 647**

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe Bytków, **tel. 507 694 400**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, **www.mpgkim.com.pl**

PILNIE kupię mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 602 172 527**

PILNIE sprzedam słoneczną kawalerkę, 30 m², po kapitalnym remoncie, piętro 3/3, c.o., niski czynsz, Siemianowice, Al. Sportowców, cena 89.500, **tel. 600 112 076**

PILNIE poszukuję mieszkania w Siemianowicach do zakupu, **tel. 602 172 527**

POSZUKUJĘ mieszkania, **tel. 508 215 355**

SPRZEDAM 100 m² mieszkanie, 4 pokoje, 3 piwnice, garaż, centrum Sławna, 25 km od morza, **tel. 602 455 691**

SPRZEDAM mieszkanie 67 m² w pełni wyposażone w Bytkowie, **tel. 535 199 530**

SPRZEDAM mieszkanie w Michałowicach, 2 pok., 49 m², kuchnia, osobno wc, łazienka, balkon, c.o., ciepła woda, niski czynsz, wejście do klatki i windy dostosowane dla osób starszych, poruszających się na wózkach, niepełnosprawnych, **tel. 664 701 214**

WYNAJMĘ pokój emerytce/renciście w zamian za opiekę nad starszą kobietą, **tel. 737 986 890**

ZAMIENIĘ mieszkanie i spłcę zadłużenie, **tel. 509 954 191**

ZAMIENIĘ mieszkanie dwupokojowe na osiedlu „Bańgów” na trzy lub czteropokojowe do 3 piętra na osiedlu „Bańgów”, **tel. 696 004 621**

ZAMIENIĘ mieszkanie 3 na 2 pokoje, Bytków, **tel. 507 694 400**

ZAMIENIĘ mieszkanie w kamienicy 36 m² po generalnym remoncie, **tel. 533 833 366**

ZAMIENIĘ mieszkanie 2-pokojowe, własnościowe na 3-pokojowe, spłcę zadłużenie, **tel. 518 599 362**

ZAMIENIĘ 3-pokojowe mieszkanie na mniejsze, **tel. 507 694 400**

ZAMIENIĘ kawalerkę własnościową na większe, spłcę zadłużenie lub dam odstępnę, **tel. 601 456 321**

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, **tel. 502 670 037**

MALWA, sala 120 osób - komunie, wesela, przyjęcia, stypy, **tel. 693 176 123**

PODNAJMĘ lokal użytkowy z wyposażeniem na działalność kosmetyczną przy ul. Niepodległości 58E, **tel. 797 117 975**

SPRZEDAM ogródek działkowy R.O.D. „Elżbieta” w Chorzowie - Węzłowcu o pow. 390 m², zagospodarowany, **tel. 509 420 988**

SAMOCHODOWE

KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

AUTA kupię, wszystkie marki, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ garaż w Siemianowicach, **tel. 881 652 241**

KUPIĘ lub wynajmę garaż, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ garaż Grunwaldzka - Łokietka, lub zamienię z Wróblewskiego, **tel. 505 053 309**



APTEKI

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13 **tel. 32 761-11-00**

ul. M. Dąbrowskiej 2, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-28-89**

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00 **tel. 517 446 651**

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-21-46**

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00 **tel. 695 988 988**

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00, **tel. 32 229-21-40**

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00, **tel. 32 733-80-09**

ul. W. Korfatego 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-12-18**

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12,30 **tel. 32 229-01-71**

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 220-00-74**

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 766-84-38**

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-01-60**

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00 **tel. 32 228-33-70**

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 733 015 804**

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 762-82-43**

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 765-96-69**

ul. Powstańców 16, Pon.-pią. 8.00-20, sobota 8.00-16. **tel. 32 220-03-37**

ul. Jana III Sobieskiego 30, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00 **tel. 32 765-92-05**

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00 **tel. 32 229-83-09**

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-20-07**

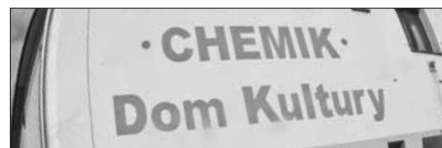
ul. Śląska 17, poniedziałek - piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00, **tel. 32 209-02-35**

CAŁODOBOWA ul. K. Śląska 13 **tel. 32 204-66-22**

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-80-40**

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 228-43-46**

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



PONIEDZIAŁEK

Ognisko muzyczne	13.00 – 20.00
Klub Seniora (Klub „Centrum”)	16.00 – 20.00
Gimnastyka dla Pań – sala Szkoły Podstawowej nr 1	18.15 – 19.00
Nauka tańca nowoczesnego	18.30 – 20.00

WTOREK

Chór Seniorów DK „Chemik”	13.00 – 15.00
Stowarzyszenie Amazonek „RAZEM”	16.00 – 20.00
Spotkania sekcji krótkofalarskiej	16.00 – 21.00
Spotkania sekcji strzeleckiej	16.30 – 19.00
Nauka tańca nowoczesnego	16.45 – 19.00

ŚRODA

Polski Związek Niewidomych – Klub „Centrum”	14.00 – 18.00
Sekcja brydżowa	15.00 – 20.00
Sekcja skatowa	16.00 – 21.00

Zespoły instrumentalno-wokalne	17.00 – 20.00
Spotkania Stowarzyszenia „LAURA”	16.30 – 22.00 (ostatnia środa miesiąca)
Gimnastyka „Tai-chi”	18.00 – 19.30

CZWARTEK

Gimnastyka dla Pań – sala Szkoły Podstawowej nr 1	18.00 – 18.45
Klub Seniora DK „Chemik”	16.00 – 20.00
Zespoły instrumentalno-wokalne	17.00 – 20.00

PIĄTEK

Spotkania sekcji krótkofalarskiej	16.00 – 21.00
Zajęcia tenisa stołowego	16.30 – 20.30 (jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)
Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF	17.00

NIEDZIELA

Zebrania członków PZHGP	10.00 – 13.00 (trzecia niedziela miesiąca)
-------------------------------	---

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.pl

Połam głowę

Parę miesiące temu rozpoczęliśmy publikację zagadek logicznych i SUDOKU – łamigłówek pochodzących z Japonii. Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Sześć szklanek

Na stole w szeregu stoi sześć szklanek. Trzy pierwsze są pełne, a trzy pozostałe – puste. Jak, poruszając tylko jed-

niędzy. Gracze spojrzeli po sobie: pierwszy trzymał karty, drugi wkładał papier



pod nogę stolika, aby się nie ruszały, trzeci sprawdzał żarówkę, a czwarty zmienił skarpetki. Kto zabrał pieniądze?

Pomyśl!

Co występuje raz w minucie, dwa razy w momencie i ani razu w godzinie?

Robotnicy na budowie

Na budowie pracowało 9 robotników. Przyszedł majster i zawołał: „Połowa do wapna!” Ilu robotników zostało na budowie?

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, w kolumnie, czy małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Rozwiązanie SUDOKU 4/18

2	5	4	9	1	7	3	8	6
8	7	6	2	5	3	4	1	9
1	9	3	8	4	6	7	5	2
7	4	5	1	9	8	2	6	3
3	6	2	4	7	5	8	9	1
9	8	1	6	3	2	5	4	7
4	2	9	7	8	1	6	3	5
6	3	8	5	2	9	1	7	4
5	1	7	3	6	4	9	2	8

SUDOKU 5/18

	3		9	7	2		1	
	7						8	
	1		4		6		2	
9				3				7
1			8		7			2
2				5				8
	8		6		1		3	
	9						5	
	2		3	4	5		7	



ną szklankę, spowodować, żeby pełne i puste były na przemian?

Pokerowy złodziej

W kasynie czterech gości przy trójnożnym stoliku gra w pokera. W pewnym momencie gaśnie światło, a gdy po kilkunastu sekundach zapalono je z powrotem, okazało się, że nie ma

Krzyżówka

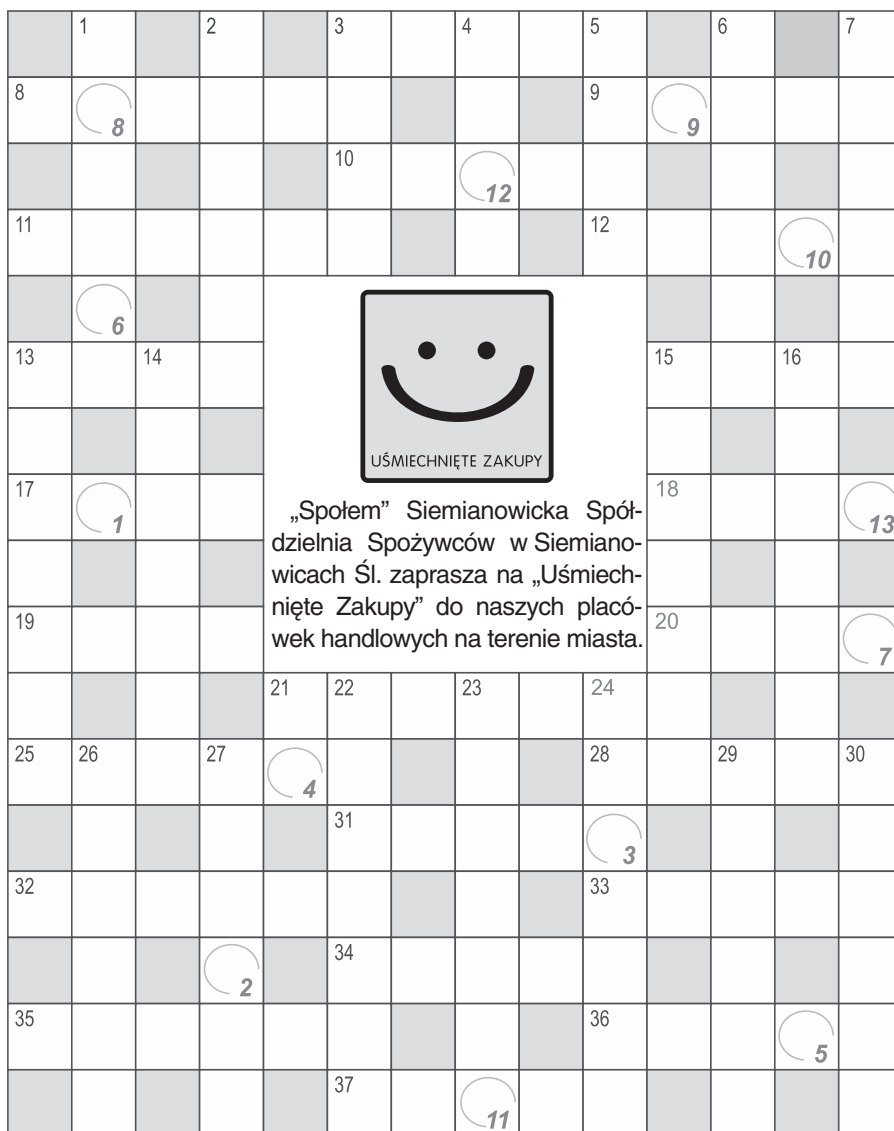
z hasłem nr 5/2018

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Dialekt; 8. Jadło; 9. Skrzynia; 10. Kiedyś „Huta Jedność”; 11. W internecie: www; 12. Piasek nadmorski; 13. Jakość; 15. Stary lis; 17. Parcela; 18. Miecz dla rycerza; 19. Ślad po przejściu piły; 20. Stop ludwiarowski; 21. Podokiennik; 25. Pracownik sądowy; 28. Lantanowiec o symbolu Sm; 31. Sztuczny pierwiastek; 32. Dom Kultury przy ul. Niepodległości 51; 33. Ptak z bekasowatych; 34. Kwitnie raz w życiu; 35. Część świątyni greckiej; 36. Mocne ścięcie piłki tenisowej; 37. Chroni młodocianą łodygę.

PIONOWO: 1. Z jego projektem zapoznaliśmy się czytając ostatni numer „Mojej Spółdzielni; 2. Lokal z westeronu; 3. Bankiet; 4. Haft z dziureczkami; 5. Gasi ból; 6. Trzeba je segregować; 7. Stała praca; 13. Łopatka żołnierska; 14. Dochody rodu panującego; 15. Rosyjski kilometr i trochę; 16. Morska otchłań; 21. Rzeka Pad po włosku; 22. Ara zielono-skrzydła; 23. Przerwa teatralna; 24. Podium dla artysty; 26. Kręte lub ruchome; 27. Ścierka do podłogi; 29. Michałkowicki Kompleks Sportowy; 30. Zakasane do pracy.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 22 maja br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 5/2018 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 5/2018** – decyduje data wysłania e-maila.



Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 04/2018 z hasłem: *Wiosna tu, wiosna tam* otrzymują: **Joanna PRÓBA**, ul. M. Skłodowskiej-Curie 27 (I); **Marek ŁAZAJ**, Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 7A (II); **Krzysztof NOWACZYK**, ul. Powstańców 46A (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór nagród. Fundatorem pierwszej nagrody jest „SPOŁEM” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców.

Pozostałych nagród – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wystanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS”.



Spotykają się dwie przyjaciółki:

- Słyszałam moja droga, że chcesz wrócić do Jurka? A przecież w zeszłym roku go porzuciłaś...

- Tak, to prawda, ale diabli mnie biorą, gdy sobie pomyślę, że on żyje teraz spokojnie z inną kobietą...



Dwoje dzieciaków przechwala się, co to nie potrafią zrobić. W końcu jeden podenerwowany opowieściami drugiego mówi:

- Jeżeli umiesz wszystko... to trzaśnij drzwiami obrotowymi!!!



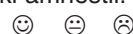
Do pracy przyjmują nowego pracownika.

- Jak długo był Pan w poprzednim zakładzie?

- Trzy lata.

- Opuścił go Pan wskutek wypowiedzenia?

- Nie, dzięki amnestii!



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowiso. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.

Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowiso, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 3 maja 2018 r.

Wiosenne potrawy

Kalafior z groszkiem w sosie koperkowym

25-30 dag ryżu, 2 łyżki margaryny, sól, 5 dag żółtego sera (ementaler lub gouda), 1 kg kalafiorów, 40 dag zielonego groszku, 1 łyżeczka masła, sól,

MOJA KUCHNIA



cukier; sos koperkowy: 2 łyżki siekanego koperku, 2 łyżki mąki, 1 1/2 łyżki masła, 1/2 szklanki wywaru z kalafiora, sól, 1/2 szklanki śmietany.

Ryż odmierzyć szklanką, przebrać, opłukać na sicie zimną wodą i zalać dwukrotnie większą ilością wrzącej wody niż wynosiła objętość. Dodać margarynę, sól, lekko zamieszać i gotować na niewielkim płomieniu. Gdy woda wsiąknie w ryż, dogotować w „kocyku” lub w piekarniku.

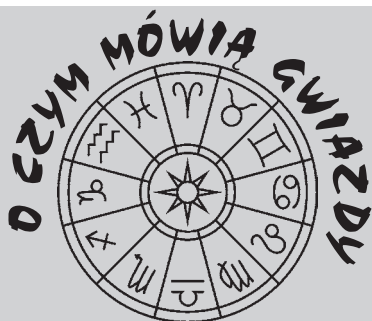
Kalafior oczyścić, umyć, ugotować w dużej ilości wody z dodatkiem mleka, soli i cukru. Zielony groszek opłukać i ugotować w małej ilości wody z dodatkiem cukru i masła (woda powinna całkowicie wyparować). Pod koniec gotowania groszek posolić. Przygotować sos: mąkę rozprowadzić zimnym wywarem z kalafiora i zagotować. Koperek opłukać, osączyć, drobno pokroić. Połowę kopru zasmażyć z masłem, wlać do wywaru, dodać pozostały koper, osolić i wymieszać ze śmietaną. Ugotowany ryż wymieszać z utartym serem, wyłożyć na półmisek, na ryżu ułożyć kalafiora, otoczyć groszkiem. Całość polać sosem koperkowym.

Sałatka z młodych warzyw

Po 20 dag marchwi, ziemniaków, nieduży seler, szklanka zielonego groszku, pół kalafiora średniej wielkości, 2 cebule, 2 ząbki czosnku, 2 jabłka, 4 łyżki posiekanej natki pietruszki, półtorej szklanki jogurtu, łyżka musztardy kremskiej, cukier, sól.

Ziemniaki, marchew i seler obrać, opłukać, ugotować i dowolnie pokroić. W osobnych naczyniach ugotować groszek i podzielony na różyczki kalafior (wszystkie warzywa wkładać do osolonego wrzątku). Warzywa powinny być miękkie, ale jędrne. Obrane surowe cebule i jabłka pokroić w drobną kostkę, połączyć z jogurtem i doprawić do smaku musztardą, cukrem, solą i pieprzem.

Wszystkie składniki połączyć, polać sosem, wymieszać i posypać natką pietruszki.



Czy masz poczucie humoru?



BARAN
21.III. - 20.IV

Owszem i to dość rozwinięte, ale specyficzne. Zaśmiewasz się z wulgarnych kawałów, sam je chętnie opowiadasz. Nie krępuje Cię ich dosadność, dlatego najlepiej czujesz się w męskim gronie, gdzie przy piwie na wiele można sobie pozwolić.



BYK
21.IV. - 21.V

Nie masz przesadnego poczucia humoru. Ponad opowiadanie kawałów wolisz dyskusję o czymś konkretnym. Najbardziej odpowiada Ci towarzystwo ludzi prosto i rzeczowo wyrażających swoje racje. Nie potrafisz na złośliwości odpowiedzieć podobną ripostą.



BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI

Bliźniak wyróżnia się tym, że lubi dowcipy aluzyjne, inteligentne, gdzie raczej trzeba domyślać się ukrytych treści. Nie znosi wulgaryzmów i prostackiego humoru. W towarzystwie odznacza się błyskotliwością, którą nie każdy jest w stanie zrozumieć.



RAK
22.VI. - 22.VII

Poczucie humoru u Raka jest raczej małe, a już na pewno nie potrafi się śmiać z siebie. Szybko i łatwo się obraża, chociaż często nie ma ku temu powodu. Nie okazuje tego jednak i ludziom trudno się domyślić, czemu Rak nagle się od nich odsunął.



LEW
23.VII. - 22.VIII

Ludzie, którzy urodzili się pod tym znakiem, mają duże poczucie humoru. Bardzo lubią opowiadać kawały i jeśli ktoś ich słucha, szybko zyskuje ich sympatię. Nie są ambicjonalni i nie obrażają się nawet, gdy ktoś powie im coś złośliwego.



PANNA
23.VIII. - 22.IX

Panny nie mają zbyt wielkiego poczucia humoru. Cenią to, co konkretne, przynoszące korzyść, wzbogacające człowieka materialnie czy duchowo. Prawie nigdy nie opowiadają kawałów, bo zazwyczaj ich nie zapamiętują.



WAGA
23.IX. - 23.X

Jeżeli chcesz zrazić do siebie Wagę, zacznij opowiadać przy niej wulgarnie dowcipy. Na pewno się od Ciebie odsunie, bowiem nie znosi wulgaryzmów. Rozbawiają ją natomiast kawały czy historyjki o głębszej treści.



SKORPION
24.X. - 22.XI

Opowiadając Skorpionowi kawał, zastanów się, czy nie weźmie tego do siebie i nie obrazi się, a co gorsza, nie zacznie Cię zwalczać. On sam nigdy nie pomyśli, że jego dowcipy mogą kogoś urazić lub sprawić mu przykrość.



STRZELEC
23.XI. - 21.XII

Strzelcy mają za zwyczaj bardzo rozwinięte poczucie humoru i dobrze czują się w każdym towarzystwie. Są weseli, błyskotliwi, oryginalni i oczekują tego samego od innych ludzi. Nie znając towarzystwa – często się jednak zawodzą.



KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I

Poczucie humoru Koziorożca jest dość specyficzne, potrafi być, jak to się mówi, „duszą” towarzystwa, ale gdy nie ma humoru czy coś go gnębi, trudno Koziorożca wprawić w wesoły nastrój nawet najlepszym kawałem.



WODNIK
21.I. - 20.II

Wodniki mają poczucie humoru, ale nie wszystko ich bawi i potrafią dać temu wyraz. Przeważnie jako ludzie o wysokiej inteligencji nie lubią prostactwa w żadnej postaci. Najbardziej denerwują ich prymitywne kawały.



RYBY
21.II. - 20.III

Ryby, jeśli są w dobrym humorze, mogą być świetnymi kompanami. W towarzystwie świetnie się bawią i rozbawiają innych. Są jednak zmienne i gdy nie dopisuje im humor, nic nie jest w stanie ich rozśmieszyć.

Inaugurujemy Zielony Konkurs 2018

Tak, to już ten czas. Niniejszym ogłaszamy rozpoczęcie kolejnej edycji *Zielonego Konkursu*. **Ukwieczone balkony i obejścia domów mile widziane!**

Wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatuja nad tym,



Marii Skłodowskiej-Curie 49-51

jak ma wyglądać ich ukochany kącik, a wnioski przenoszą gdzie trzeba... W naszej Spółdzielni takich osób nie brakuje.

Ba, mamy nadzieję, że w tym roku to grono jeszcze się powiększy. A nuż ktoś włoży w balkon swój pomysł i nagle okaże się, że był to „strzał w dziesiątkę” albo gdzieś, coś ładnego podpatrzy u kogoś i przeniesie na swój grunt.



Kościelna 34C

Tak jak co roku, będziemy przeczesywali osiedla w poszukiwaniu wyróżniających się balkonów i przydomowych ogródków. Jesteśmy pewni, że mieszkańcy nie zawiodą! Dla własnej satysfakcji i lepszego samopoczucia oraz dla przyjemności innych.

Na zachętę publikujemy jeden z ładniejszych przydomowych ogródków, który kolorowo wygląda i zdobi „Bańgów” już od kwietnia – przy **Marii Skłodowskiej-Curie 49-51** oraz obejście domu przy **Stawowej 7**, gdzie kolorowo powinno być już niebawem. Przypominamy też ubiegłoroczne upstrzone kwiatami balkony i ogródki, ładnych widoków jesteśmy wszyscy złąknieni.

Zawsze podziwiamy wszystkich, którzy swoją pasją, własnymi pieniędzmi, czasem poświęconym na pielęgnowanie roślinek słowu dom nadają właściwy wymiar: ciepła, poczucia bezpieczeństwa, radości, optymizmu. Tak trzymać.

Pasjonatom, jak i tym którzy chcieliby spróbować swych sił sugerujemy, by zamiast kwiatów zdecydowali się na hodowlę ziół. Pięknie wyglądają, a do tego przydadzą się w każdej kuchni. Aby stworzyć ciekawą kompozycję skupmy się na barwach liści i wielkości roślin. W donicach pięknie prezentuje

się bazylią występująca w wielu odcieniach. Równie ozdobna jest mięta pieprzowa. Można zestawić ją np. z wąskolistną lawendą. Dodajmy do tego tymianek, rosnący w niskich podszeczkach, a kompozycję uzupełnimy którymś wysokim gatunkiem np. lubczykiem, koprem czy estragonem. Możemy



Stawowa 7

też wybrać gatunki, które ucieszą nas pięknym aromatem. Doskonale sprawdzi się melisa czy też rozmaryn.

Z kolei ten, kto tęskni za wakacjami na wsi, domkiem babci tonącym w wielobarwnych roślinach ozdobnych, może postarać się o nastrój letniej sielanki, sadząc w pojemnikach kwiaty tradycyjnie tam uprawiane. Są to między innymi



Wojciecha Korfańskiego 14A

mi: płomyki, rudbekie, nasturcje, słoneczniki, nagietki, maki, bratki, pelargonie – białe, czerwone, różowe. A wieczorami umili nam czas odurzająca woń maciejki i groszku pachnącego.

Rośliny musimy również w czymś posadzić. Wybór donic, doniczek i skrzynek jest naprawdę ogromny. Warto zdecydować się na jeden określony styl i konsekwentnie się go trzymać. Dobrze, żeby nawiązywał do wnętrza, w którym mieszkamy. Modne w tym sezonie są naturalne materiały, a więc drewniane skrzynki, gliniane albo ceramiczne donice. Nie muszą być pomalowane ani nowe. W zestawieniu z naturalną urodą kwiatów nawet mocno podniszczone drewno będzie miało swój urok. Ciekawym rozwiązaniem są również skrzynki z ocynkowanej blachy. Do aranżacji możemy wykorzystać różne przedmioty, a więc blaszane wiadra czy konewki, które doskonale sprawdzają się jako doniczki. Dodatkowym elementem dekoracyjnym mogą być różnorakie kamienie czy granulaty wysypane pod roślinami.

Zachęcamy innych współmieszkańców z wszystkich osiedli, do spróbowania swych sił jak i do podpowiadania nam, gdzie łakowe ogródkowe czy balkonowe perełki można znaleźć – pokażemy je – tuż przed i w trakcie kwitnienia. rg, pes

Miesiąc temu informowaliśmy o zniszczeniu stopni kaskady wodnej na skwerku wypoczynkowym w osiedlu „Tuwima”. Kamery monitoringu zarejestrowały dwóch chłopców, którzy w czasie zdarzenia nie tylko byli przy kaskadzie, ale i coś tam robili z kamieniami.

Władze SSM nie chcąc sprawić im dodatkowych prawnych problemów poprzez publikację w „MS”, dały im szansę i zaproponowały zgłoszenie się do Zarządu wraz z rodzicami, opiekunami prawnymi w celu polubownego załatwienia sprawy. W określonym terminie do Zarządu zgłosił się jeden z nich wraz z mamą. W trakcie rozmowy wyjaśniał, że to nie on niszczył. Okazało się też, że obaj nie mieszkają w zasobach SSM. Nie przybycie drugiego spowodowało powiadomienie organów ścigania. Teraz to one będą nadawały ton i zapewne bez problemu dotrą do wandala i wtedy nie będzie do śmiechu. Głupi nieprze-

myślany wybryk, a konsekwencje będą znaczące. Niestety, miniony miesiąc dopisał kolejne zniszczenia.

A w osiedlach zanotowano:

Sprawcy ustaleni



Osiedle im. Juliana Tuwima

- **Hermana Wróbla 14** – zdemastowano rurę spustową,
- **Hermana Wróbla 6A** – uszkodzono drzwę wejściową wraz z samozamykaczem,
- **garaże SIPS** przy ul. **W. Korfantego** – bohomazy na elewacji.

Osiedle „Michałkowice”

- **Kościelna 34** – bazgroły na elewacji budynku.

Osiedle „Węzłowiec”

- **Władysława Jagiełły 41** między garażami a wymiennikownią – połamano granitowy słupek przeszkodowy,
- **Władysława Jagiełły 33A** – przy tzw. „Pawelku”, podającym wodę na siłowni, zdemastowano górną część zaworu. Póki co urządzenie jest niesprawne.



**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**



„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

S-238/8-15

ZESPÓŁ MUZYCZNY
Oscar
Profesjonalna oprawa uroczystości weselnych
605 892 100 www.oscarvip.pl