



e-mail do redakcji:

ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



308/2019

GAZETA

BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu SSM

Okruszkі działalności SSM

Dużo tematów, cztery wnioski

Rusztowania, droga pożarowa

Drogowa infrastruktura, śmieci

Szanowni Członkowie!

Za kilkanaście dni rozpocznie obrady podzielone na III części Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne jest najwyższą statutową władzą Naszej Spółdzielni.

Zwracamy się do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować kolejny rok działalności SSM. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad. Informujemy też, iż wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy Członek mógł się z nimi zapoznać. Na ich podstawie można spokojnie, obiektywnie dokonać oceny minionego roku. Stwierdzić należy, że kondycja finansowa SSM jest bardzo dobra, o czym świadczą zarówno wszelkie ekonomiczne wskaźniki, jak i pozytywne sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta. Te wskaźniki są niejako dodatkowym potwierdzeniem uzyskanych w minionym roku efektów. Widać gołym okiem, że zasoby nam pięknieją a osiedlowa infrastruktura jest coraz bardziej przyjazna zamieszkałym – wszyscy nie mamy się, czego wstydzić. Mamy świadomość, że jest mnóstwo potrzeb, ale wiemy też, że ilość środków jest ograniczona i trzeba dokonywać racjonalnych wyborów. Dokonując oceny nie kierujemy się, jednostkowymi drobnymi sprawami.

Zapraszamy na Walne i życzymy spokojnych obrad.

Prezes Zarządu SSM
(-) Jolanta Sobek

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM
(-) Wiesław Jaźwiec

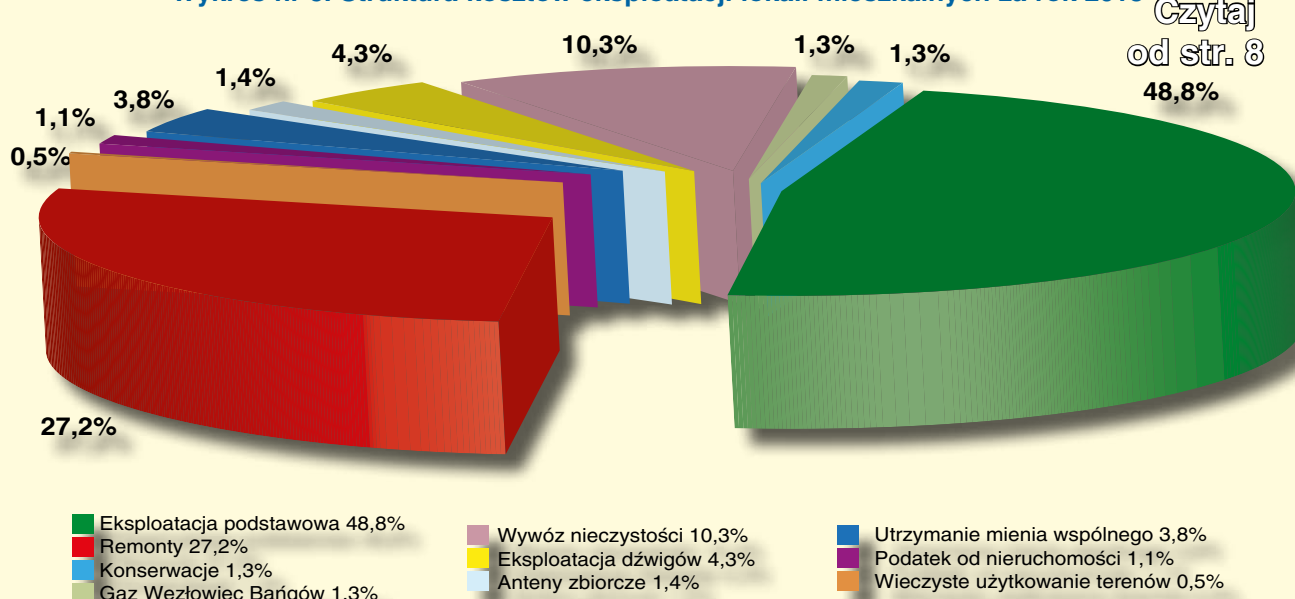


26 maja br. wybory do Parlamentu Europejskiego.

Nie bądź obojętny. Idź i oddaj swój głos!

Czas podsumowań

Wykres nr 5. Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2018



Inaugurujemy Zielony Konkurs 2019



Pocztowa 10



Czytaj str. 4

Władysława Sikorskiego 4



Władysława Reymonta 26



Wojciecha Korfianteo 9



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie

**oferuje mieszkania z garażami w przyziemiu
w nowym 3. kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym z windą
przy Alei Młodych**

obok Siemianowickiego Towarzystwa Tenisowego

powierzchnie użytkowe mieszkań **od 56 m² do 84 m²** - cena około **4.200 zł/m² brutto**
cena garażu z komórką **2.150 zł/m² brutto**

Przewidywany termin realizacji inwestycji - **grudzień 2019 r.**

Szczegółowe informacje:

tel. 32 609 14-96

32 609 14-67

602 672 332



CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

STEFANIA DZIURA-LATTKA, MARCIN KLIMCZAK*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

3. czerwca 2019 r. od 16³⁰ do 17³⁰

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,

tel. 32 609-14-00

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17³⁰ (sala konferencyjna przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Dyżury strażników miejskich

Dyżury

strażników rejonowych w Administracjach SSM:

Osiedle „Centrum”

- ul. Powstańców 54A – pierwszy i trzeci wtorek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle im. Juliana Tuwima

- ul. W. Korfatego 9 – pierwszy poniedziałek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle „Michałkowice”

- ul. Harcerska 7 – ostatnia środa miesiąca 12⁰⁰ - 13⁰⁰

Osiedle „Bańgów”

- ul. Wł. Reymonta 20 – drugi czwartek miesiąca 9⁰⁰ - 10⁰⁰

Osiedle „Chemik”

- ul. ks. Jana Kapicy 15 – ostatni czwartek miesiąca 11⁰⁰ - 12⁰⁰

Osiedle „Młodych”

- Aleja Młodych 15A – ostatnia środa miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle „Węzłowiec”

- W. Wróblewskiego 26-32 – ostatni piątek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM 32-228-00-85
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE i DZWIGOWE SSM 602 672 890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112

Straż Pożarna 998, 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.

ul. Pszczelnica 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,

psycholog@oik.siemianowice.pl

www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu

psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-22⁰⁰; sobota 12⁰⁰-22⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Inaugurujemy Zielony Konkurs 2019

Wiosna rozgościła się na dobre, a nam nie pozostaje nic innego, jak ogłosić wszem i wobec, że rozpoczynamy kolejną edycję Zielonego Konkursu. Od teraz baczniej przyglądamy się ogródkom przydomowym, balkonom...

To ten czas, kiedy mieszkańcy porządkują ogródki, jakimi zdecydowali się zaopiekować, zastanawiają się nad doborem nowych lub utrzymaniem

nasadzonych już roślin, czy to w obejściu, czy na balkon, nad ładnymi dla oka rozwiązaniami. Widoczne są już pierwsze tego efekty. Zapewne owe

wysiłki i pomysły na duży plus przełożą się na wizerunek naszych osiedli spółdzielczych. Ruszamy z aparatami, by to uchwycić w obiektywie i pokazać na łamach „MS”, bo warto...

Czekamy też na Państwa propozycje pokazania zagospodarowanych ogródków, pięknych balkonów itd. rg

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Podsumowanie Zebrań, przed Walnym i...

W porządku obrad przeprowadzonego 29 kwietnia posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było dziewięć punktów w tym 2 proceduralne.

- Rada do rozpatrzenia miała
- Finansowe wykonanie funduszu remontowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał 2019 r.
- Informację o przebiegu i wnioskach podjętych na Zebraniach Osiedlowych w dniach 3, 4 i 8, 9, 10, 11 kwietnia br.
- Finalne przedstawienie Harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2019 roku.
- Omówienie i przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym.
- Analizę stanu zaległości w opłatach czynszowych za I-szy kwartał 2019 r.
- Zestawienie kosztów poniesionych przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową w ramach akcji „Zima 2018 - 2019”.

- Zatwierdzenie Regulaminów: „Zielonego Konkursu” i „Funkcjonowania monitoringu wizyjnego w SSM” oraz Sprawy bieżące i wniesione.

Omawiając poszczególne zagadnienia związane z finansami za I kwartał br. zaznaczano, że ich struktura i tendencja wykonania nie odbiega od notowanych w poprzednich latach, gdyż każdy początek roku rządzi się pewnymi swoimi prawidłami.

Rada z zadowoleniem odniosła się do przygotowań do WZCz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i zatwierdziła swoje Sprawozdanie z działalności celem przedłożenia WZ.

Mówiąc o akcji zima 2018-2019 zaznaczono, że rozpoczęła się w listopadzie 2018 i w jej trakcie firmom obsługującym SSM zlecono 35 wyjazdów do odśnieżenia dróg oraz ciągów pieszo-jezdnych na terenach osiedli. Ogółem koszty „Akcji Zima 2018-2019” wyniosły 386 896,80 zł. Podsumowując Zebrania osiedlowe podkreślano ich

bardzo dobre przygotowanie i niestety niską frekwencję.

W Zebraniach uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych i Zarządu zgodnie z przyjętym harmonogramem zebrań. Na zaproszenie Zarządu w Zebraniach uczestniczyli przedstawiciele Rady Miasta, Urzędu Miasta, Policji i Straży Miejskiej. Członkowie i Pełnomocnicy Zarządu oraz Kierownicy Osiedli uczestnicząc w Zebraniach udzielali szczegółowych wyjaśnień w podnoszonych sprawach. Poruszane problemy i przyjęte wnioski oraz głosy redagowane pod adresem Spółdzielni czy Administracji wskazują, że mieszkańcy pozytywnie oceniają działania Rad Osiedlowych, Administracji Osiedla oraz Rady Nadzorczej i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Po wysłuchaniu wszystkich głosów Komisje Wnioskowe przedstawiły i podały pod głosowanie składane przez członków wnioski, z czego 23 zostało przyjętych do realizacji. I tak wnioski adresowano do:

- Zarządu SSM – 2,
- Administracji – 11,
- Urzędu Miasta – 10,
- Policji – 1,
- Poczty – 1,
- Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint Sp. z o.o – 1.

pes

Dobrze wiedzieć!

Pomocna dłoń od OIK

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich udziela bezpłatnej, specjalistycznej pomocy osobom, które znalazły się w trudnej sytuacji życiowej.

Utrata bliskiej osoby, myśli samobójcze, przemoc w domu, ciężka choroba, uzależnienie, rozwód, bezrobocie, przewlekły stres związany z pracą... Celem placówki jest udzielanie wsparcia psychologicznego, pedagogicznego, społecznego czy prawnego mieszkańcom w najtrudniejszych momentach życia.

OIK finansowany jest z pieniędzy budżetu miasta.

Ośrodek Interwencji Kryzysowej

ul. Pszczelnicza 10

41-100 Siemianowice Śl.

tel. 32 762-81-00, tel./fax 32 762-81-44

email: sekretariat@oik.siemianowice.pl, psycholog@oik.siemianowice.pl

Strona internetowa: www.oik.siemianowice.pl

rg

Przed nami Walne

Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Najwyższa statutowa władza SSM obradować będzie w podziale na 3 części. Pełny tekst zawiadomienia o terminie z porządkiem obrad zamieściliśmy w poprzednim wydaniu „MS”. Tym razem przypominamy daty z powtórzeniem informacji o wyłożeniu materiałów do wglądu.

Część WZ	Termin	Dotyczy Członków zamieszkałych w Osiedlach	Miejsce zebrania
I	20 maja 2019 r. (poniedziałek) godz. 16 ³⁰	„Centrum”, „Michałkowice”, „Bańgów”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
II	21 maja (wtorek) godz. 16 ³⁰	„Młodych” i „Węzłowiec”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
III	22 maja (środa) godz. 16 ³⁰	„Chemik” i im. Juliana Tuwima	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

- Od 2. maja br. w godzinach urzędowania do wglądu w biurze Zarządu ul. Bohaterów Westerplatte 20, pok. 27 znajdują się:
1. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2018 r. oraz kierunków działania na 2019 rok.
 2. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2018 r.
 3. Sprawozdanie finansowe za 2018 r. wraz ze Sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2018 r.
 4. Protokół z I, II, III części Walnego Zgromadzenia Członków z 28, 29 i 30 maja 2018 r.
 5. Projekty proponowanych uchwał.

Przypominamy, że w obradach mogą wziąć udział Członkowie SSM, których obejmuje odpowiednia część Walnego Zgromadzenia, za okazaniem dowodu tożsamości lub ich pełnomocnicy zgodnie z § 19 ust. 5, 6 i 7 Statutu SSM.

*Osoba biorąca udział w Walnym Zgromadzeniu Członków SSM zobowiązana jest do zachowania poufności danych osobowych objętych porządkiem obrad.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
41-106 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

OĞŁASZA
KONKURS OFERT
NA NASTĘPUJĄCE ROBOTY
REMONTOWO-BUDOWLANE:

- **ROBOTY ELEKTRYCZNE W ZAKRESIE:**
 - REMONTÓW OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, INSTALACJI ODGROMOWYCH ORAZ DROBNE ROBOTY REMONTOWO-KONSERWACYJNE W TYM REMONTY WENTYLACJI MECHANICZNEJ
 - POMIARÓW INSTALACJI ODGROMOWEJ

SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW, JAKIE POWINNA ZAWIERAĆ OFERTA NA WYŻEJ WYMIENIONE ROBOTY MOŻNA ODEBRAĆ W DZIALE TECHNICZNYM SSM
W POKOJU NR 3 I NR 5, TEL. 32 6091 405, 32 6091 420.

TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY: DO 21 MAJA 2019 r. DO GODZ. 15⁰⁰.

Rozwiązania zagadek logicznych:
„Trzy byki w rowie” to trzy błędy w wyrażeniu „row”.
zamiast r piszemy l, zamiast o piszemy u, a za-
miast w piszemy i, czyli „lur”. Proste, prawda?
Liczbę przy piątce
Są dwa rozwiązania:
1. Liczby 30 i 25: (30 + 25) = 55 = 3025
2. Liczby 20 i 25: (20 + 25) = 45 = 2025
Ty jesteś ostatni!!!
Problem polega na tym, że nie można wyprzedzić ostatniego!!! Nie możesz wyprzedzić ostatniego!!! Nie możesz wyprzedzić ostatniego!!!
Biegi
Litera r
Cosik
Kawka = „Ka” w „ka”
Co to za zwierzę?
Włączamy pierwszy włącznik i krótko czekamy, po czym włączamy pierwszy, a włączamy drugi. Następnie idziemy do pokoju z żarówką. Jeżeli się pali, to drugi włącznik zapala żarówkę. Jeżeli nie, to jej włącznik zapala żarówkę. A jeżeli jest zimna, to jeden zapala żarówkę. A jeżeli jest zimna, to znaczy, że trzeci włącznik zapala żarówkę.

Dziesiątki spraw*

Zgodnie z Ustawą „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W 2018 roku Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwiec** – Przewodniczący,
2. **Adam Cebula** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Jerzy Kurzawa** – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

1. **Zbigniew Rogoż** – Przewodniczący,
2. **Adam Cebula** – Członek Komisji,
3. **Damian Łaczyński** – Członek Komisji,
4. **Andrzej Jagiełło** – Członek Komisji,
5. **Piotr Majnusz** – Członek Komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Jerzy Kurzawa** – Przewodniczący,
2. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – Członek Komisji,
3. **Marcin Klimczak** – Członek Komisji,
4. **Maria Lech** – Członek Komisji,
5. **Wanda Stolarczyk** – Członek Komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Jarosz** – Przewodniczący,
2. **Maria Jurczyk** – Członek Komisji,
3. **Barbara Henel** – Członek Komisji,
4. **Bronisław Breguła** – Członek Komisji,
5. **Stefania Dziura-Lattka** – Członek Komisji.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła:
- 9 posiedzeń plenarnych

oraz 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady.

Dodatkowe spotkanie odbyła Komisja Rewizyjna z biegłym rewidentem, które miało na celu zapoznanie się i omówienie wyników badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2017. Rada Nadzorcza po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz opinii Komisji Rewizyjnej podjęła uchwałę o przyjęciu sprawozdania finansowego oraz z działalności Zarządu w 2017 r. Należy tutaj podkreślić, że Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych. Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo-gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2018.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- omówienie wykonania finansowego planu remontów za 2017 r.,
- Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za rok 2017,
- informację o przebiegu „Akcji zima 2017/2018” w zasobach

- Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- analizę Sprawozdania Spółdzielni w zakresie działalności członkowsko-mieszkaniowej i lokali użytkowych SSM za 2017r.,
- informację o postępie prac Komisji Statutowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- informację o skargach, wnioskach i zapytaniach zgłaszanych przez Członków SSM w 2017 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu Zebrań Osiedlowych Członków w SSM na 2018 rok,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2017,
- omówienie harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2018 r.,
- informację o wnioskach złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków SSM w 2018 r.,
- omówienie projektu Statutu,
- aktualizacji harmonogramu wymiany zaworów termostaticznych podgrzewników w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014 – 2021,
- ocenę działalności Domu Kultury „Chemik” w zakresie akcji „Zima w mieście”,
- omówienie wyników działalności gospodarczo-financeowej SSM w 2018 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2018 roku,
- omówienie informacji o stanie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2018 r.,
- ocenę przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków SSM oraz rozpatrzenia wniosków zgłoszonych przez Członków SSM,
- ustalenia harmonogramu comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej,
- analizę zaległości w opłatach czynszowych za 2018 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
- sprawozdania z przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego oraz sezonu grzewczego,
- podsumowanie „Akcji Lato 2018” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”,
- zmiany w składzie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-financeowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-financeowej robót remontowych-konserwacyjnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2019,
- zatwierdzenia planów pracy na 2019 r.

Wszystkie zagadnienia omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały, jakie są w jej kompetencji, zgodnie z obowiązującym Statutem SSM.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 38 uchwał.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 roku

Członkowie Komisji ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych dokonali wizytacji zimowych i letnich półkolonii, które organizowane są przez Dom Kultury „Chemik” oraz imprez plenerowych organizowanych w okresie wakacyjnym dla dzieci. Ocena Komisji dla działań Zarządu SSM i Domu Kultury „Chemik” była pozytywna.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odnotowano 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej. W 2018 roku na dyżur pełniony przez członków Rady Nadzorczej przybyły trzy osoby, które zgłosiły pięć spraw.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- zakłócania ciszy nocnej, agresywnego zachowania wobec sąsiadów,
- nieprzyjemnych zapachów z wentylacji,
- aktualizacji harmonogramu wymiany zaworów termostaticznych,
- rozliczenia energii w garażu,
- wymiany grzejników.

Na wszystkie zgłoszone problemy w czasie dyżurów Członków Rady Nadzorczej udzielono odpowiedzi i wyjaśnień. Członkowie Rady pełniący dyżur kierowali sprawę spółdzielcy do stosownych komórek organizacyjnych Spółdzielni w celu jej wyjaśnienia bądź wyjaśnień udzielał Członek Zarządu dyżurujący wraz z przedstawicielami RN.

W okresie sprawozdawczym w Księżce kontroli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odnotowano osiem kontroli przeprowadzonych przez instytucje zewnętrzne. Sześć dotyczyło stanu sanitarnego posesji i przeprowadzone zostały przez Państwową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną z Katowic oraz dwie dotyczyły kontroli w zakresie ewidencji analitycznej zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu i ich oprocentowania przypadającego na poszczególne lokale mieszkalne i przeprowadzona została przez PKO BP SA Zespół Wierzytelności Mieszkaniowych w Katowicach. Kontrole nie wykazały żadnych nieprawidłowości i zakończyły się bez wniosków i zaleceń skierowanych do Spółdzielni.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowała ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków RN z Radami Osiedłowymi SSM. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie za-

poznanie się Członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych. Należy tutaj podkreślić, że Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zaistniała konieczność dostosowania obowiązujących w Spółdzielniach Statutów poprzez wprowadzenie zmian i doprowadzenie ich do aktualnie obowiązujących przepisów prawa

do końca września 2018 r., co też Rada Nadzorcza uczyniła w styczniu 2018 roku powołując Komisję Statutową, której celem było przygotowanie projektu zmian w Statucie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Projekt zmian w Statucie został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w marcu 2018 roku, a następnie przedstawiony na łamach gazety „Moja Spółdzielnia” w celu umożliwienia Członkom Spółdzielni zapoznania się z tym projektem i zgłaszania pisemnych wniosków lub propozycji zapisów. Ostatecznie w dniach 28, 29 i 30 maja 2018 r. Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wyniku głosowania przyjęło uchwałę zatwierdzającą zmiany w Statucie Spółdzielni, w konsekwencji Statut został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach i od tego momentu obowiązuje naszą spółdzielczą społeczność.

Rada Nadzorcza pod koniec września 2018 r. podjęła uchwały powołujące na funkcję Prezesa Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Panią Jolantę Sobek, w związku z przejściem na emeryturę Prezesa Zbigniewa Lekstona oraz na funkcję zastępcy Prezesa Zarządu Panią Krystynę Śliwiok.

W wyniku tych zmian Zarząd obecnie przedstawia się:

- **Jolanta Sobek** – Prezes Zarządu, Dyrektor Spółdzielni,
- **Marian Odczyk** – z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych, z-ca Dyrektora,
- **Krystyna Śliwiok** – z-ca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych, z-ca Dyrektora – Główna Księgowa.

W marcu br. Rada Nadzorcza, po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz opinii Komisji Rewizyjnej, podjęła uchwałę o przyjęciu sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Zarządu w 2018 r. i zamierzeniach na 2019 r.

Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo-gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2018.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się i przyczyniają do rozwoju naszej Spółdzielni.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

Czas podsumowań*

Od października 2018 r. Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej, pracuje w nowym składzie:

- **Jolanta Sobek** – Prezes Zarządu,
 - **Marian Odczyk** – Zastępca Prezesa ds. Technicznych,
 - **Krystyna Śliwiok** – Zastępca Prezesa ds. Finansowo-Księgowych.
- Zarząd SSM zarówno w starym jak

- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność Członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych.

Charakterystyczna dla roku 2018 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm

mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano 27 nowych umów najmu na lokale użytkowe, 8 umów na dzierżawę terenu i 4 umowy dzierżawy powierzchni pod reklamy. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano na bieżąco aneksy do zawartych wcze-



os. „Bańgów” W pierwszym kwartale 2018 roku ostatecznie zakończono proces termomodernizacji wszystkich budynków osiedla



W 2018 roku odnowiono kolejnych ...dziesiąt klatek w całej Spółdzielni

i nowym składzie w 2018 r. prowadząc bieżącą działalność jednostki koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, wględnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizacją wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,

RP ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłowiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2018 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 2009 pism, z czego na 1340 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydano decyzje potwierdzające nabycie przez członków mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiono decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach

śniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Zorganizowano 5 przetargów, na których zostało sprzedanych 6 mieszkań, w tym 4 uzyskane w wyniku ruchu ludności w 2018 roku, a dwa zdane do dyspozycji SSM w 2017 r.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 14,
- rozwodów, podziałów majątku oraz zrzeczeń byłych małżonków – mieszkania lokatorskie – 15,

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziału majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 68,
- nabycia przez członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 29,

gulowane sprawy związane z rozwojem, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 13 umów o najem lokali, w tym 3 umowy na garaże i 10 umów na mieszkania.

Na dzień 31. 12. 2018 r. – patrz wykresy nr 1 (str. 11) i 2 (str. 13) oraz 3 (str. 13) i 4 (str. 13) zasoby mieszkaniowe Spółdzielni obejmują ogółem:
- 12 268 mieszkań o pow. 618 353,11 m² w tym mieszkania o statusie:

Tabela nr 1. Zasoby mieszkalne SSM, czytaj str. 10

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2018 r.	Ilość budynków wg stanu na dzień 31. 12. 2018 r.	Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2018 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31. 12. 2018 r.
1.	„Chemik”	93 849,57	34	2 136	4 043
2.	„Centrum”	67 592,42	43	1 522	2 930
3.	„Tuwima”	99 167,27	38	1 980	4 125
4.	„Michałkowice”	91 025,08	40	1 785	4 057
5.	„Młodych”	99 591,67	23	1 904	4 192
6.	„Węzłowiec”	117 556,26	36	2 050	4 863
7.	„Bańgów”	49 666,95	18	891	2 174
Razem:		618 449,22	232	12 268	26 384

- kupna, dziedziczenia, podziału majątku i darowizny garaży – 8.
- Spółdzielnia w 2018 r. zawarła 180 umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

W 2018 roku skreślono 240 członków, a 327 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego, Stwierdzono również nabycie członkostwa

- spółdzielczym lokatorskim – 532 o powierzchni 26 715,90 m²,
- spółdzielczym własnościowym – 5 625 o powierzchni 280 855,49 m²,
- prawa odrębnej własności – 6 095 o powierzchni 310 211,80 m²,
- umowy najmu – 16 o powierzchni 569,92 m².

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1 982 garaże o powierzchni 32 113,05 m²

w tym garaże o statusie:

- spółdzielczym własnościowym – 1 749 o powierzchni 28 217,85 m²,
- prawem odrębnej własności – 224 o powierzchni 3 744,85 m²,
- umowy najmu – 9 o powierzchni 150,35 m².

Liczba Członków Spółdzielni: 14 960 w tym Członkowie:

- zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania – 14 701,
- posiadający tylko uprawnienia do garaży – 221,
- posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 38.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 687 587,90 m² powierzchni użytkowej, z czego na 12 268 lokali mieszkalnych przypada 618 449,22 m² (w tym 618 353,11 m² powierzchni mieszkalnej oraz 96,11 m² powierzchni dodatkowej zaadoptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwale ciąg dalszy na str. 10

Tabela 2. Garaże w osiedlach SSM, czytaj str. 10

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2018 r.	Ilość garaży wg stanu na dzień 31. 12. 2018 r.
1.	„Chemik”	7 294,31	451
2.	„Centrum”	3 101,06	197
3.	„Tuwima”	6 653,55	418
4.	„Michałkowice”	863,50	55
5.	„Młodych”	4 428,37	279
6.	„Węzłowiec”	9 300,74	551
7.	„Bańgów”	471,52	31
Razem:		32 113,05	1 982

- 175 mieszkań,
- 3 garaże (w tym 1 garaż do wspólnoty na ul. Zachodniej),
- 2 lokale użytkowe.

Spośród spisanych w 2018 roku umów ustanowienia i przeniesienia własności lokali, 169 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, natomiast pozostałe akty zostały spisane z tytułu zbycia lokali na przetargach.

W 2018 roku do Spółdzielni wpłynęło 178 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 158 wniosków zostało już załatwionych, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieure-

przez 425 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania. Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali, 94 osoby zostały przyjęte w poczet członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 128 lokali skorzystali z możliwości rezygnacji z członkostwa.

W związku z wejściem w życie w 2017 roku nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy z początkiem 2018 roku zakończył wprowadzanie wszystkich zmian wymaganych ustawą, co wymagało weryfikacji akt wszystkich mieszkań, garaży oraz lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni.

Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 9

tach). Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 113,05 m², lokale użytkowe o łącznej powierzchni 21 769,09 m², a także 15 256,54 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szcze-

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO-FINANSOWEJ ZA ROK 2018

Koszty działalności gospodarczo-financej (patrz tabela nr 3) ogółem za rok 2018 zamknęły się kwotą 75 004

jącymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe – wszystkie o statusie pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto 541 tys. złotych.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2018 wynoszą 75 004 tys. zł i są

Tabela nr 3. Koszty działalności gospodarczo-financej, czytaj str. 10

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2017	%	W tys. zł rok 2018	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja lokali mieszkalnych	34 839	46,5	35 415	47,2
2.	Energia cieplna	21 700	29,0	20 849	27,8
3.	Woda i kanalizacja	12 790	17,1	12 720	16,9
4.	Garaże	937	1,3	952	1,3
5.	Lokale użytkowe – własnościowe	520	0,7	501	0,7
6.	Lokale użytkowe – najem	1 225	1,6	1 390	1,9
7.	Dzierżawy	352	0,5	371	0,5
8.	Pożytki	256	0,3	274	0,3
9.	Pozostała działalność	2 277	3,0	2 532	3,4
10.	RAZEM	74 896	100,0	75 004	100,0

gółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1, patrz str. 9 i wykres nr 3, str. 13.

Ilości garaży w osiedlach SSM przedstawia tabela nr 2, patrz str. 9.

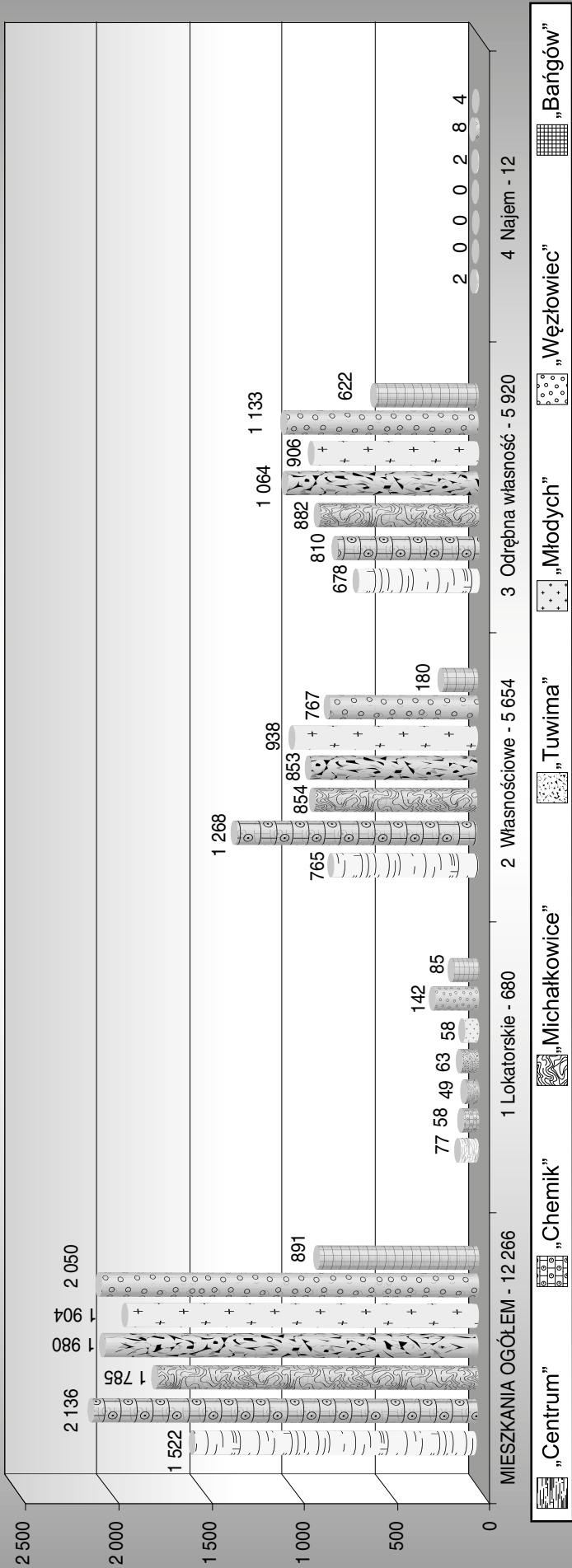
tys. złotych. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2018 r. przychodów Spółdzielni osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 739 tys. zł oraz wynik roczny na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmu-

wyższe o 108 tys. zł, tj. o 0,14% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2017. Nakłady na eksploatację lokali mieszkalnych poniesiono w wysokości 35 415 tys. zł, tj. o 576 tys. więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty

Tabela nr 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2017- 2018, czytaj str. 11

Lp.	Wyszczególnienie	2017 r.		2018 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	16 496	47,3	17 288	48,8
2.	Remonty	9 644	27,7	9 648	27,2
3.	Konserwacje	433	1,2	447	1,3
4.	Gaz („Węzłowiec”, „Bańgów”)	452	1,3	458	1,3
5.	Wywóz nieczystości	3 727	10,7	3 644	10,3
6.	Eksploatacja dźwigów	1 579	4,5	1 516	4,3
7.	Anteny zbiorcze	509	1,5	490	1,4
8.	Mienie wspólne	1 426	4,1	1 336	3,8
9.	Podatek od nieruchomości	406	1,2	403	1,1
10.	Wieczyste użytkowanie	167	0,5	185	0,5
RAZEM:		34 839	100,0	35 415	100,0

Wykres nr 1. STRUKTURA MIESZKAŃ W SSM Z PODZIAŁEM NA OSIEDLA
– stan na 31. 12. 2018` r. - czytaj str. 9



te stanowią 47,2% ogółu kosztów roku 2018. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 20 849 tys. zł i są o 851 tys. zł niższe w porównaniu z rokiem 2017. W roku 2018 spadły o 70 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji, tj. o 0,55% w stosunku do roku poprzedniego.

Koszty garaży są wyższe o 15 tys. w porównaniu z rokiem poprzednim, obecnie wynoszą 952 tys. zł, a w roku 2017 było to 937 tysięcy. W roku 2018 spadły o 19 tys. koszty lokali użytkowych własnościowych i wynoszą 501 tys. złotych. Wyższe koszty zanotowano natomiast na lokalach użytkowych w najmie obecnie jest to kwota 1 390 tys. zł o 165 tys. więcej niż w roku 2017. W roku 2018 wzrosły także koszty dzierżaw wynoszą 371 tys. zł, o 19 tys. zł więcej niż w roku 2017. Na wyższym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały się koszty pożytków obecnie wynoszą 274 tys. zł o 18 tys. więcej niż w 2017 r. i stanowią 0,3% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 532 tys. zł, tj. o 255 tys. więcej niż w roku 2017. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy, czyli zaplecza SSM, festynów, zarządzania wspólnotami itp.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2018 przedstawione w Tabeli nr 4 – patrz str. 10 oraz wykres nr 5, str. 1 – zamknęły się kwotą 35 415 tys. zł, największy udział w stosunku do ogółu kosztów lokali mieszkalnych stanowi eksploatacja podstawowa, tj. 48,8%, a następnie remonty 27,2%, wszystkie pozostałe składniki stanowią 24,0% ogółu kosztów.

W zakresie mediów obserwujemy spadek zarówno kosztów energii ciepłej jak i kosztów wody i kanalizacji.

Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 12 720 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2017 spadły o 70 tys. złotych.

Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2018 wyniosły 20 849 tys. zł i są o 851 tys. niższe w porównaniu z rokiem poprzednim tj. 3,92%.

Średni koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów

ciąg dalszy na str. 12

Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 11

kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2016, 2017 i 2018, obrazuje wykres nr 6, str. 14.

W 2018 roku największa część – patrz tabela nr 5, i wykres nr 7, str. 14 – zasobów ogrzewanych, tj. 63,79% powierzchni, ponosi koszt ogrzewania w przedziale 2,01 – 2,50 zł/m². Skrajne przedzia-

ły kosztów stanowią niski odsetek całości. Przedział do 1,50 zł/m² odnosi się do 0,19% powierzchni grzewczej (tj. jeden budynek), natomiast koszt powyżej 3 zł/m² dotyczy 1,39% powierzchni. W prze-

Tabela nr 5. Struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej, czytaj str. 12

Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych grup stawek w powierzchni ogółem
do 1,50 zł/m ²	1 176,96	0,19%
1,51 - 2,00 zł/m ²	74 139,09	12,04%
2,01 - 2,50 zł/m ²	392 800,47	63,79%
2,51 - 3,00 zł/m ²	139 118,42	22,59%
powyżej 3,00 zł/m ²	8 531,74	1,39%
RAZEM	615 766,68	100,00%

Tabela nr 6. Wydatki na remonty – czytaj str. 15

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1.	Roboty dekarские	227	3,2
2.	Roboty ogólnobudowlane	2 346	33,2
3.	Roboty malarskie	1 268	18,0
4.	Wymiana okien	347	4,9
5.	Roboty ślusarskie	41	0,6
6.	Wymiana drzwi	135	1,9
7.	Roboty elektryczne	114	1,6
8.	Oświetlenie zewnętrzne	5	0,1
9.	Remonty dźwigów	294	4,2
10.	Zimna woda wewnętrzna	212	3,0
11.	Zimna woda zewnętrzna	4	0,1
12.	Kanalizacja wewnętrzna	57	0,8
13.	Kanalizacja zewnętrzna	54	0,7
14.	Instalacja c.w.u	91	1,3
15.	Instalacja c.o wewnętrzna	8	0,1
16.	Instalacja gazowa	394	5,6
17.	Remonty dróg i chodników	705	10,0
18.	Place zabaw	12	0,2
19.	Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna	115	1,6
20.	Domofony	266	3,8
21.	Nawiewniki	36	0,5
22.	Wymiana podzielników	291	4,1
23.	Remonty garaży	32	0,5
24.	RAZEM	7 054	100,0

dziale kosztu 1,51 – 2,50 zł/m² zawiera się 12,04% powierzchni mieszkań, a w przedziale 2,51 – 3,00 zł/m² wynosi 22,59% powierzchni ogrzewanej.

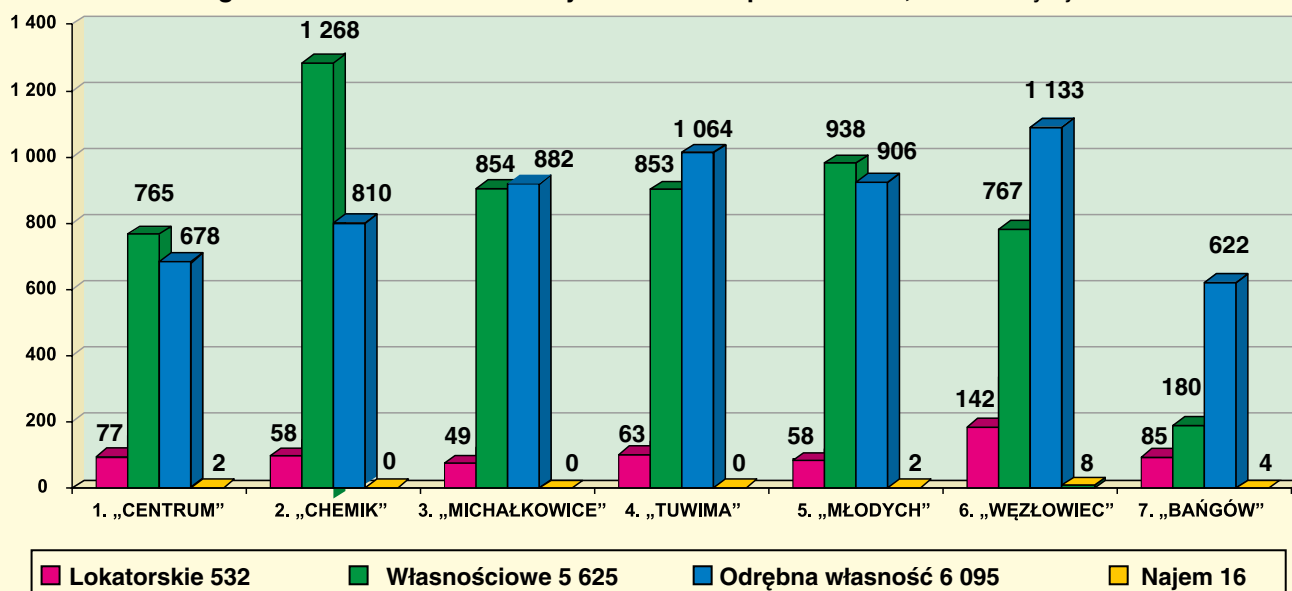
Porównując średni miesięczny koszt jednostkowy wyrażony w zł/m² w ostatnich trzech latach, od 2016 do 2018, widoczny jest spadek udziału powierzchni w dwóch najniższych przedziałach kosztowych tj. do 1,50 zł/m² oraz od 1,51 do 2 zł/m². W 2016 r. w tych przedziałach mieściło się 20,85% powierzchni mieszkalnej ogrzewanej, w 2018 r. udział ten spadł do 12,23%. Wzrasta natomiast sukcesywnie udział powierzchni w przedziałach, obejmujących poziom kosztu 2,01 - 3,00 zł/m² z 75,22% w 2016 r. do 86,38% w 2018 r.

Z kolei koszt przekraczający stawkę 3,00 zł/m² w kolejnych latach obejmuje coraz mniejszy odsetek mieszkań. Za uważalna jest tendencja wzrostu udziału mieszkań w przedziale oscylującym wokół średniego kosztu całych zasobów mieszkalnych, tj. w przedziale 2,01 – 2,50 zł/m². Taki kierunek zmian kosztów jednostkowych c.o. jest efektem obniżenia się średnich kosztów w większości budynków w 2018 r. Jest to wynik niższego zużycia ciepła rzutującego na spadek kosztu zmiennego oraz niższego kosztu stałego wynikającego z korzystniejszych cen i korekty zamówionej mocy dla niektórych budynków.

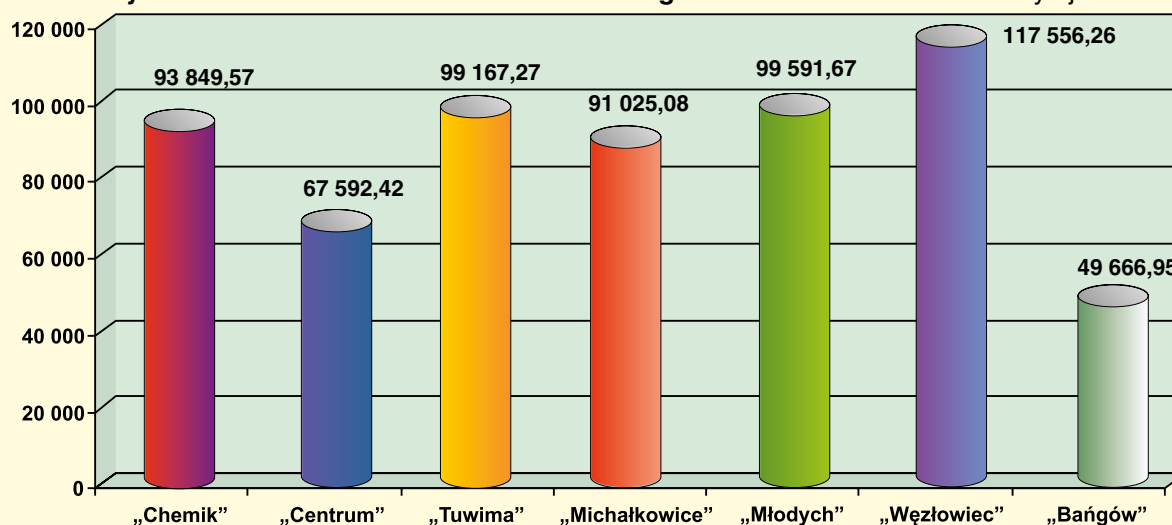
Niższe zużycie ciepła, oprócz warunków pogodowych, jest efektem racjonalizacji – ciąg dalszy na str. 15

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

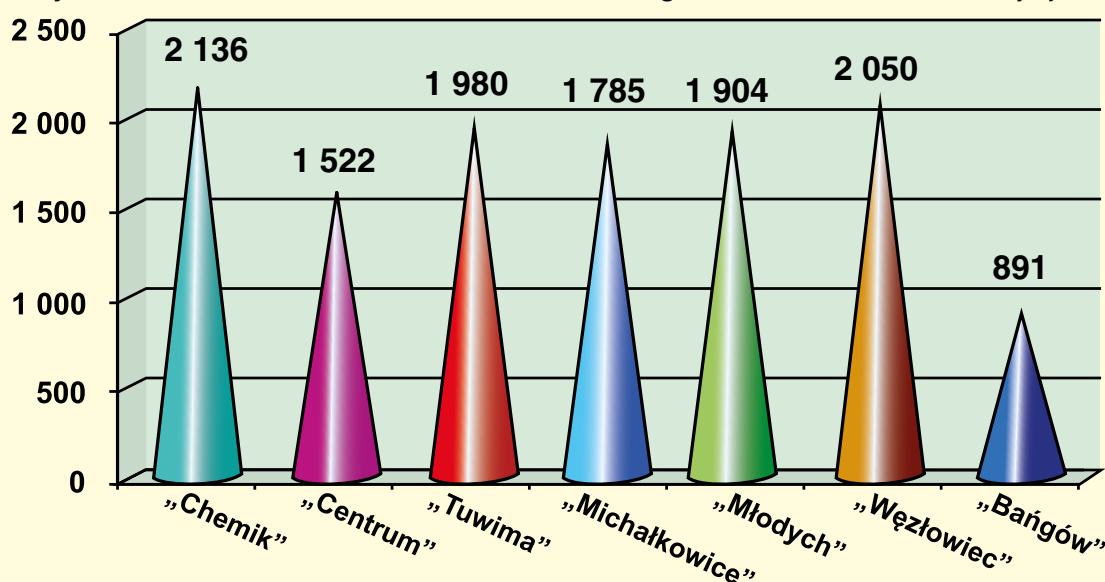
Wykres nr 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2018 r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 268 o pow. 618 353,11 m² – czytaj str. 9



Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2018 r. – czytaj str. 9

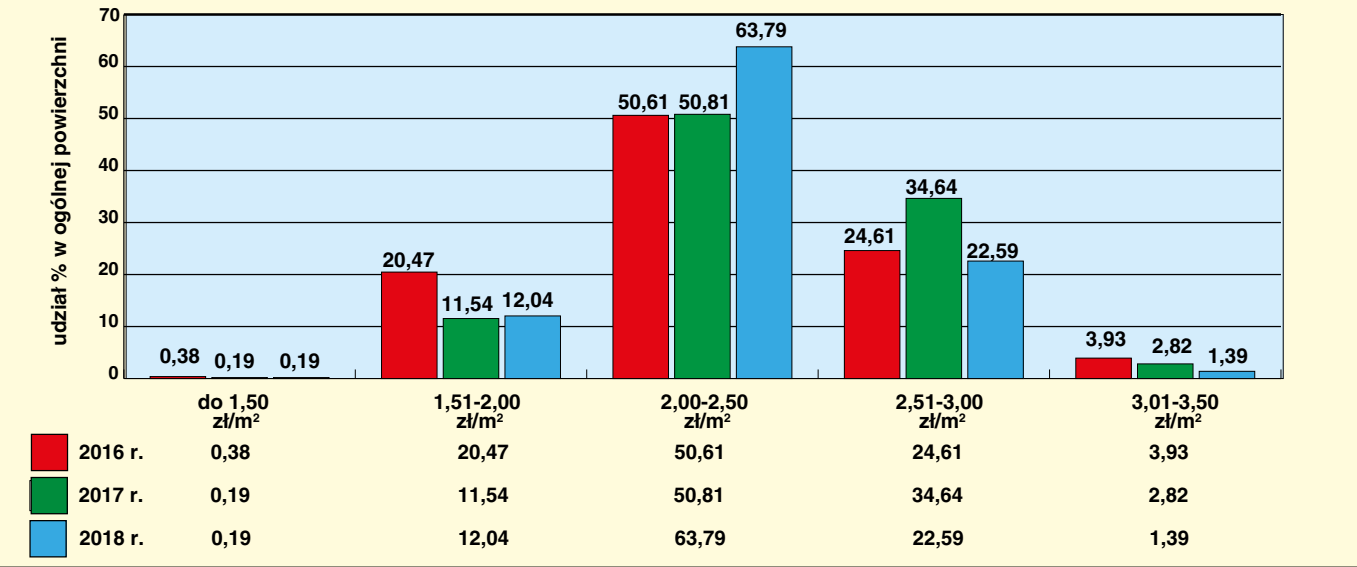


Wykres nr 4. Ilość mieszkań w rozbiu na osiedla wg stanu na 31. 12. 2018 r. – czytaj str. 10

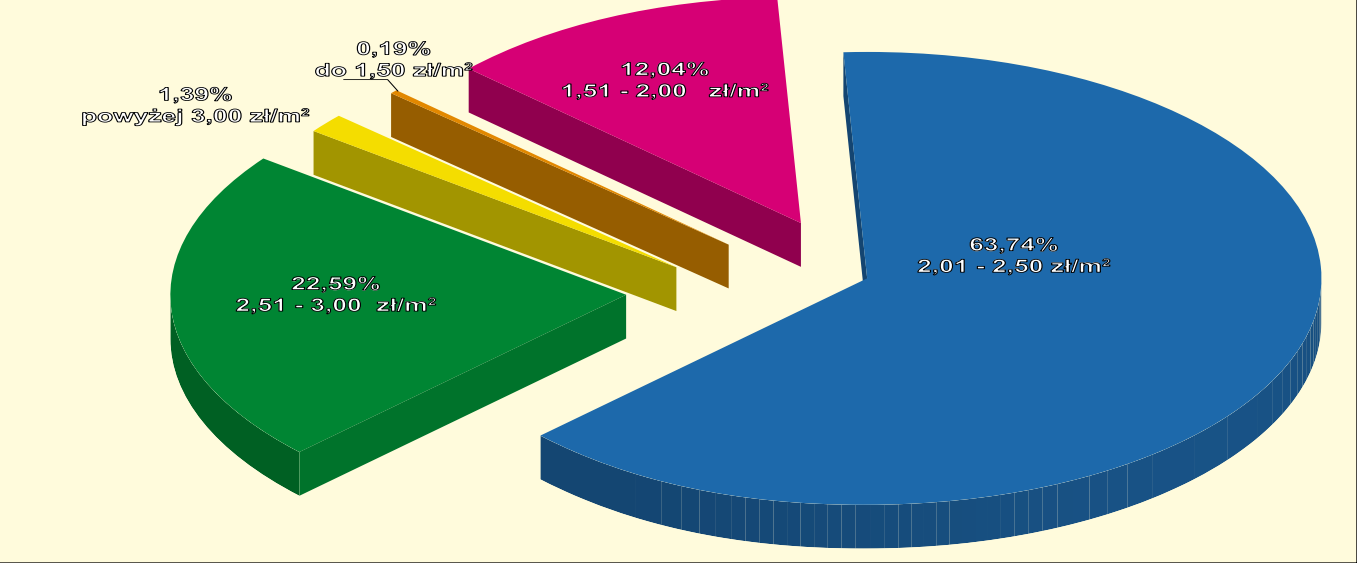


Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

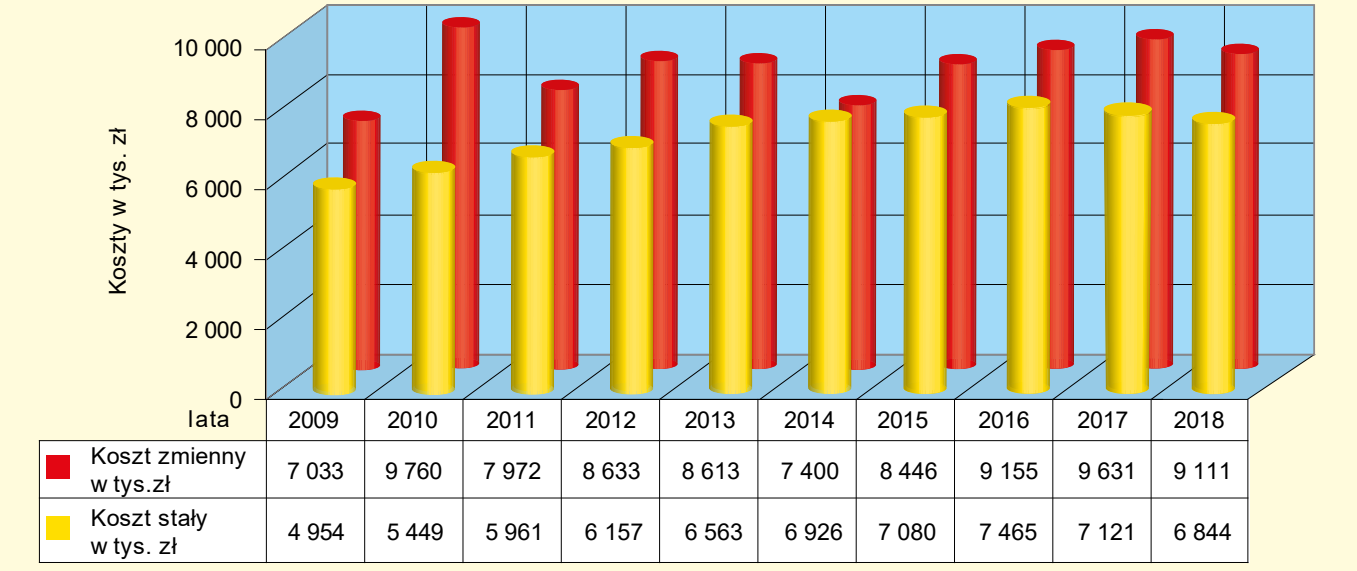
Wykres nr 6. Średnioroczny koszt c.o. w zł/m² - porównanie lat: 2016-2018 udział poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 615 766,68 m² - czytaj str. 15



Wykres nr 7. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2018 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej – dane w tabeli nr 5 str. 12



Wykres nr 8. Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2009-2018 - czytaj str. 15



Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 12

nalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynikiem działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na kłatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz corocznego obniżania zamawianej mocy na cele c.o. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Diagram 8, patrz str. 14, prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat. Koszt stały, porównując lata 2009 i 2018, wzrósł o 38% pomimo systematycznego obniżania zamówionej mocy dla budynków w kolejnych latach. Sukcesywny wzrost kosztu następował do roku 2016, a następnie w latach 2017 i 2018 nieznacznie spadał, odpowiednio o 4,6% i o 3,9% w stosunku do roku poprzedniego. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na poziom kosztu. W ostatnich dwóch latach korzystnie kształtujące się ceny w zakresie opłat stałych spowodowały jego niewielki spadek. W koszcie całkowitym dostawy ciepła udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2018 r. stanowi średnio 42,9%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia na rzecz coraz wyższego udziału kosztu stałego w koszcie ogółem.

Dynamika kosztu zmiennego wykazuje zróżnicowane tendencje zmian na przestrzeni analizowanych 10 lat. W kolejnych latach następuje wzrost kosztu, później spadek, jednak dominująca jest tendencja wzrostowa. Oprócz czynnika cenowego, mają tu znaczenie również warunki pogodowe, decydujące o wielkości zużycia ciepła. Porównując zużycie GJ w skrajnych latach analizowanego okresu (199 tys. w 2009 r. i 193 tys. w 2018 r.) widoczny jest spadek zużycia o 3% przy wzroście kosztu zmiennego o 30% w 2018 r. (z 7 033 tys. zł do 9 111 tys. zł) Jest to wyraźne potwierdzenie tezy o dominującym wpływie cen na poziom kosztów centralnego ogrzewania.

Kolejny diagram nr 9, str. 19 prezentuje zmiany zamawianej mocy cieplnej dla budynków mieszkalnych na przestrzeni lat 2009-2018 oraz wielkości zużytego ciepła wyrażonego w GJ. Zapotrzebowanie mocy od 2009 r. ob-

niżono o 4,337 MW. Moc zamówiona na 2018 r. stanowiła 88% mocy z roku 2009.

Należy przy tym podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Władysła-

Członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych, a także najemców lokali mieszkalnych.

Prace remontowe i modernizacyjne w SSM prowadzone są w oparciu o stosowne plany działań przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy spółdzielni.



W 2018 to ciąg dalszy realizacji Programu modernizacji dźwigów osobowych na lata 2017-2020

wa Łokietka i Hermana Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników. Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, wyrażonego w GJ. Widoczne są naprzemienne tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia, zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższy poziom zużytego ciepła zanotowano w roku 2014 w wysokości 176 tys. GJ, od tego czasu ilość GJ corocznie wzrastała do 2017 r. do poziomu 209 tys. GJ, a w roku 2018 spadła o 8% do poziomu 193 tys. GJ.

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z obowiązku utrzymania zasobów w należytych stanie technicznym.

Podstawowym źródłem pozyskiwania środków finansowych na remonty w spółdzielni są fundusz remontowy podstawowy i fundusz remontowy centralny celowy.

Odpisy na fundusze remontowe obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Obowiązek świadczenia na te fundusze dotyczy Członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących Członkami spółdzielni oraz osób niebędących

W roku 2018 na wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wydano łącznie kwotę **10 643 tys. złotych**. Z tego 7 054 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 3 589 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany i amortyzacji dźwigów oraz wymiany zaworów termostatycznych przygrzejnikowych.

Na pokrycie ww. wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego podstawowego i remontowego centralnego celowego oraz dodatkowe wpływy, tj. wpłaty lokatorów, odszkodowania, środki uzyskane z przetargów.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 7 022 tys. zł, natomiast na remonty garaży 32 tys. złotych.

Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 2 346 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na prace malarskie 1 268 tys. zł. Na remonty dróg i chodników wydano 705 tys. zł, natomiast na remont instalacji gazowej 394 tys. złotych. Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela nr 6, str. 12 i wykres nr 10, str. 19.

ciąg dalszy na str. 16

Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 15

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

szowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2018 r. zmniejszył się z 2,75% do 2,50%. Wpływ na te liczby ma w dużej mierze fakt korzystnego dla mieszkańców rozliczenia za centralne ogrzewanie, ze względu na łagodną zimę. W omawianym okresie zmniejszyły się również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o 5 299 zł tj. o 0,05% w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2018 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 286 593,07 złotych. Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, uległ obniżeniu o 0,24% i wynosi 2,69%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” w wysokości 4 819 453,26 zł, w którego skład wchodzi

Tabela nr 7. Lokale mieszkalne – czytaj zaległości str. 16

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2018 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2018 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2017 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2017 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	1 827 743,93	73 211 194,33	2,50	2 026 413,23	73 821 294,56	2,75
Osiedle „Chemik”	283 367,90	10 508 026,35	2,70	339 767,56	10 805 635,11	3,14
Osiedle „Centrum”	188 363,70	7 603 899,94	2,48	205 613,34	7 621 078,10	2,70
Osiedle „Tuwima”	276 933,88	11 894 837,65	2,33	304 481,92	12 063 386,79	2,52
Osiedle „Michałkowice”	235 805,70	10 560 382,47	2,23	254 278,18	10 787 292,98	2,36
Osiedle „Młodych”	273 752,71	12 279 610,31	2,23	302 056,33	11 853 831,95	2,55
Osiedle „Węzłowiec”	427 320,81	14 250 978,60	3,00	475 948,71	14 439 698,03	3,30
Osiedle „Bańgów”	142 199,23	6 113 459,01	2,33	144 267,19	6 250 371,60	2,31

Tabela nr 8. Lokale użytkowe – czytaj zaległości str. 16

Lokale użytkowe	Zaległości na 31. 12. 2018 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2018 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2017 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2017 r. w zł	% 5:6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ogółem	286 593,07	5 384 591,17	5,32	291 892,07	5 436 561,72	5,37

prezentują zamieszczone w tekście dwie tabele:

- nr 7 – Lokale mieszkalne, patrz str. 16 i tabela nr 8 – Lokale użytkowe, patrz str. 16.

Wizualnie obrazuje je Wykres nr 11 – patrz str. 19.

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNszOWYCH”

NA DZIEŃ 31. 12. 2018 r.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych – patrz tabela nr 9, str. 17 – usytuowanych na osiedlach, sprawdzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych.

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czyn-

szowego” wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2018 r. zmniejszył się z 2,75% do 2,50%. Wpływ na te liczby ma w dużej mierze fakt korzystnego dla mieszkańców rozliczenia za centralne ogrzewanie, ze względu na łagodną zimę. W omawianym okresie zmniejszyły się również zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o 5 299 zł tj. o 0,05% w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2018 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 286 593,07 złotych. Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, uległ obniżeniu o 0,24% i wynosi 2,69%.

również zaległości zasądzone i sporne, w stosunku do stanu na 31. 12. 2017 r. uległa zmniejszeniu o 185 861,51 zł. Wartości te nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM.

Przedstawiona sytuacja, obrazuje zarówno kwotowy jak i procentowy (w stosunku do naliczeń rocznych o 0,19%), spadek zadłużenia, który świadczy o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania „czynszu” są

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

również losowane nagrody w organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat „Wielkim Konkursie”, w którym biorą udział wszyscy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości „czynszowych”. Ułatwieniem systematycznego opłacania „czynszów” w prawidłowej wysokości jest udostępnienie przez Zarząd platformy elektronicznej do zapoznawania się z bieżącym stanem opłat czynszowych dla użytkowników lokali

30. 11. 2018 r. – 153 potwierdzeń sald (w 2017 r. – 166).

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracuje z 2 firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE

W 2018 r. wytoczono 73 (w 2017 r. 85) sprawy sądowe o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 415 497,94 zł (w 2017 r. 498 113,76 zł) oraz 12 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę

- segment „A” – 9 mieszkań i 10 garaży,
- segment „B” – 9 mieszkań i 10 garaży.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM W 2018 r.

W 2018 roku dział terenowo-prawny kontynuował działania zmierzające do zakończenia procesu zamiany gruntów przy ul. Jana Pawła II 20 oraz ul. T. Kościuszki, pomiędzy n/Spół-

Tabela nr 9. Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych. – czytaj str. 16

Tytuł	2018 r.	2017 r.
Zaległości bieżące ogółem	2 114 337,00 zł	2 318 305,30 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 705 116,26 zł	2 687 009,47 zł
Razem	4 819 453,26 zł	5 005 314,77 zł
Przedpłaty	2 113 970,94 zł	1 610 379,20 zł
Kaucje	529 777,61 zł	488 377,94 zł
Razem	2 643 748,55 zł	2 098 757,14 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 175 704,71 zł	2 906 557,63 zł

oraz możliwość bezpośredniej zapłaty (w chwili obecnej jedynie w sytuacji jednego lokalu) zarówno z tego poziomu jak i z udostępnionej aplikacji mobilnej e-kartoteka.

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2018 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy – 751 monitów przedsądowych (w 2017 r. – 613),
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 2 141 wezwań do zapłaty oraz 755 wezwań do zapłaty odsetek (w 2017 r. – 2 237, o odsetki – 809),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30. 11. 2018 r. – 3 863 zawiadomienia o wysokości salda (w 2017 r. – 2 246),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na

47 318,76 zł (w 2017 r. 12 spraw na 34 925,67 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2018 i lat poprzednich (na koniec XII 2018 r.) pozostała kwota 2 705 116,26 zł (w 2017 r. 2 687 009,47 zł). Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Pomimo występowania zaległości w „opłatach czynszowych”, które są zjawiskiem nagminnie występującym we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Zaległości czynszowe dzięki prawidłowym i sprawnym działaniom windykacyjnym nie stanowią więc realnego, dającego się przewidzieć w niedalekiej przyszłości zagrożenia dla działalności SSM.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2018 r.

W roku 2018 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w zakresie budownictwa mieszkaniowego rozpoczęła budowę – przygotowanie dokumentacji i roboty ziemne – dwóch budynków wielorodzinnych z garażami w przyziemiu przy Al. Młodych:

dzielnia, a Spółką Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu. Efektem kilkuletniej wymiany korespondencji oraz wielu spotkań roboczych Zarządu SSM z właścicielami zamienianej nieruchomości było podpisanie protokołu z rokovarów. Po skompletowaniu niezbędnej dokumentacji podpisana zostanie umowa notarialna.

W związku z budową drogi pożarowej przy ul. Kościelnej, zawarto umowę dzierżawy z właścicielem terenu a mianowicie z PKO Bank Polski S.A. Przygotowano uchwałę na Radę Nadzorczą w sprawie zgody na ustanowienie służebności przesyłu, na podstawie której dokonano odpowiednich wpisów w księdze wieczystej.

Wnioskowano do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego o sprostowania wysokości udziałów przypadających SSM.

Na dzień 31. 12. 2018 r. we władaniu SSM pozostawało łącznie **1 126 867 m²** gruntów.

W użytkowaniu wieczystym znajdowało się **1 116 480 m²** powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większość udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, garażowych i użytkowych.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i Zaplecze SSM przypada:

ciąg dalszy na str. 18

Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 17

• ADM „ChemiK” –	191 008 m ²
• ADM „Centrum” –	104 322 m ²
• ADM „Tuwima” –	173 752 m ²
• ADM „Michałkowice” –	121 459 m ²
• ADM „Węzłowiec”	
+ J. Polaczka –	237 124 m ²
• ADM „Bańgów” –	106 047 m ²
• ADM „Młodych” –	140 594 m ²
• Zaplecze Spółdzielni –	42 174 m ²
Razem:	1 116 480 m²

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa włada prawem własności działek

OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 5 297 736,33 złotych. Spowodowane jest to w dużej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgod-

- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 565%. Jest on wyższy niż w roku 2017 przede wszystkim z powodu umorzenia krótkoterminowych należności od mieszkańców z tytułu „kredytów starego portfela”, związanego z umorzeniem zobowiązań SSM wobec budżetu państwa w 2018 r. Wskaźnik ten wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi

Tabela nr 10. Aktywa

Aktywa	Stan na 31. 12. 2018 r.	Stan na 31. 12. 2017 r.
1.	2.	3.
A. Aktywa trwałe	121 272 015,50	129 391 530,14
I. Wartości niematerialne i prawne	10 365,38	—
II. Rzeczowe aktywa trwałe W tym:	120 711 636,16	126 009 372,49
1. Grunty	19 618 637,87	20 299 148,25
2. Budynki, budowle	98 713 529,97	104 130 184,83
3. Urządzenia techniczne	1 648 989,16	1 015 951,63
4. Środki transportu	88 562,89	113 278,12
5. Inne środki trwałe	72 985,77	27 457,22
6. Środki trwałe w budowie	568 930,50	423 352,44
III. Należności długoterminowe	541 533,96	616 801,68
IV. Inwestycje długoterminowe	8 480,00	2 765 355,97
B. Aktywa obrotowe	21 445 871,92	43 007 640,60
I. Zapasy	5 665,32	9 807,83
II. Należności krótkoterminowe	4 651 252,93	28 867 296,56
III. Inwestycje krótkoterminowe	10 345 996,36	8 233 206,69
IV. Krótk. rozliczenia międzyokresowe	6 442 957,31	5 897 329,52
Aktywa razem	142 717 887,42	172 399 170,74

na osiedlach: „ChemiK”, „Centrum”, im. Juliana Tuwima, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – **10 387 m²**.

VI. DANE

SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2018 ROK

A. Aktywa – patrz Tabela nr 10.

B. Pasywa – patrz Tabela nr 11 str. 21.

nie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali,

- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zwiększył się o 468 257,09 zł i wynosi na 31. 12. 2018 r.: 3 044 600,38 zł,

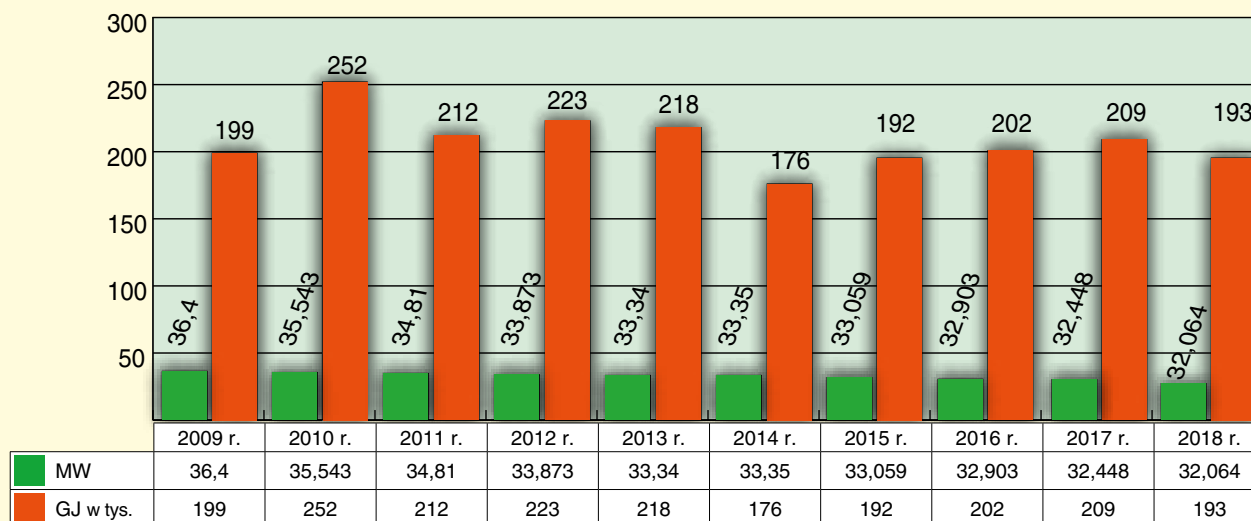
budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,

- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 468% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a kon-

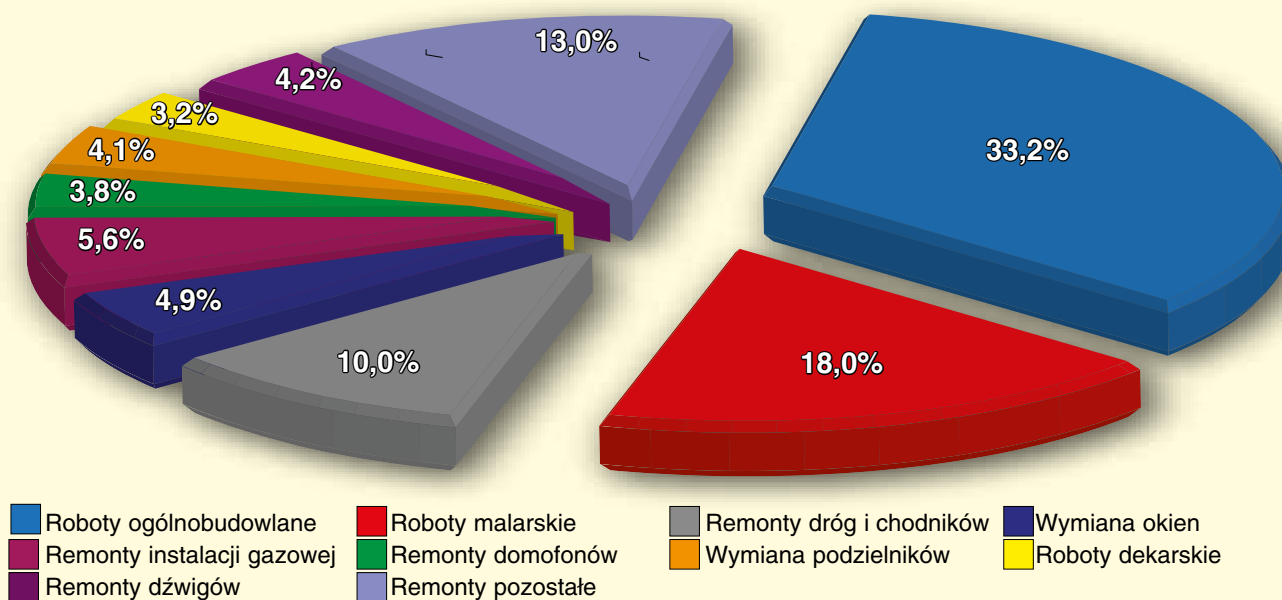
ciąg dalszy na str. 21

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

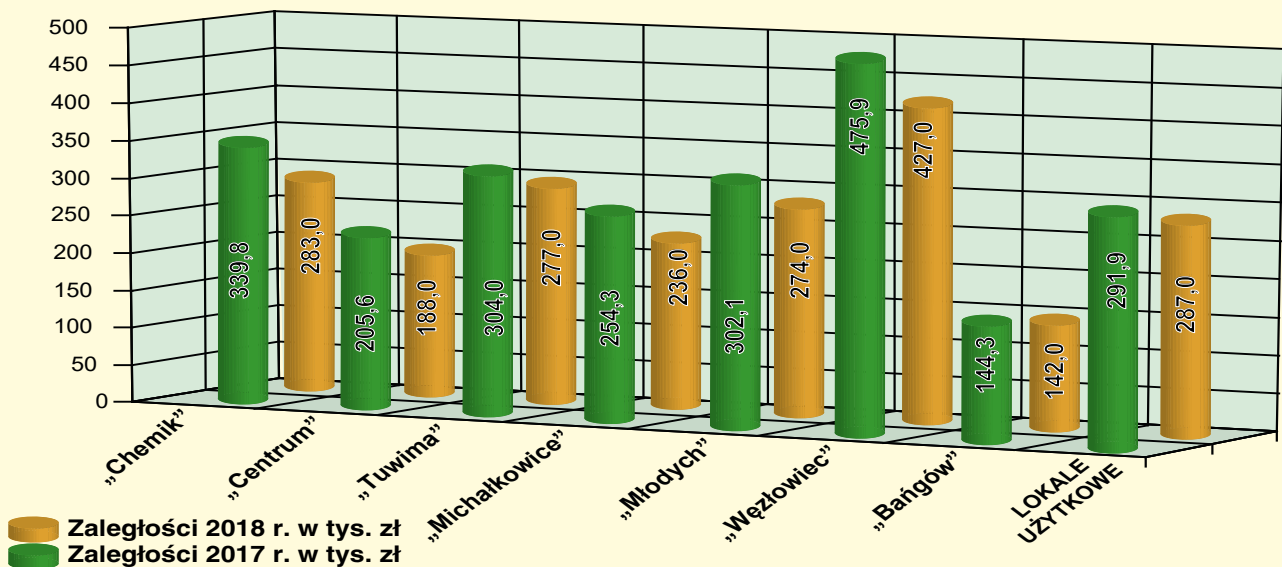
Wykres nr 9. Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2009-2018 – czytaj str. 15



Wykres nr 10. Struktura kosztów funduszu remontowego w roku 2018 - czytaj str. 15



Wykres nr 11. Bieżące zaległości czynszowe 2017 r. – 2018 r. - czytaj str. 16



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

Okruski działalności SSM



Walne Zgromadzenie SSM 2018 było pierwszym po wprowadzonych ustawowych zmianach związanych z członkostwem w Spółdzielni



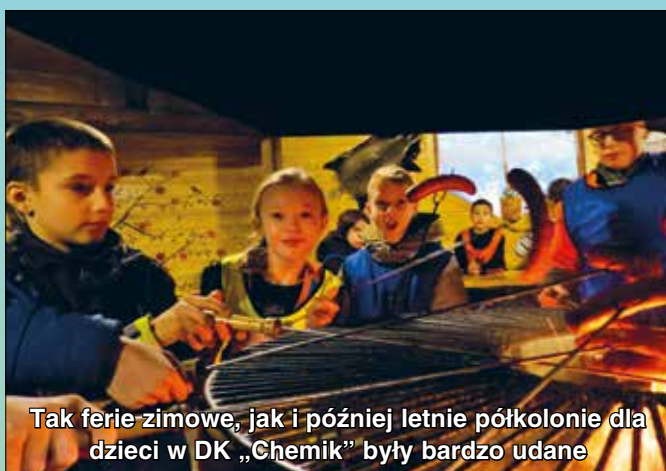
W 2018 podczas zebrania osiedlowych mieszkańcy wybrali nowe Rady Osiedla na kadencję 2018-2023



W 2018 roku zainaugurowany został trzyletni program Renowacji elewacji budynków. Tu - po robotach przy ulicy Niepodległości 26-28



Os. „Młodych”. W 2018 roku ustalono nazwę dla dawnego placu pomnikowego w osiedlu „Młodych”. Dziś to Skwer Lawendowy



Tak ferie zimowe, jak i później letnie półkolonie dla dzieci w DK „Chemicz” były bardzo udane



W ubiegłym roku zabudowano kilka kolejnych śmietników w Spółdzielni. Z roku na rok topnieje lista stanowisk do wykonania



2018 - kolejny sezon organizowanych przez SSM darmowych treningów dla dzieci. Tu - zajęcia na boisku osiedla „Tuwima”



2018 rok - trzy dekady „Bańkowa” i impreza plenerowa

Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 18

kretnie w 96,96% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym, • wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł

w wysokości 540 692,21 zł zasilili rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat

cja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nie-

Tabela 11. Pasywa

Pasywa	Stan na 31. 12. 2018 r.	Stan na 31. 12. 2017 r.
A. Kapitał własny	117 589 810,06	124 059 509,88
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	25 128 077,36	48 339 660,86
1. Zobowiązania długoterminowe	1 208 510,19	1 166 000,57
2. Zobowiązania krótkoterminowe	14 408 366,08	38 846 694,22
3. Rozliczenia międzyokresowe	9 511 201,09	8 326 966,07
Pasywa razem	142 717 887,42	172 399 170,74

17,61% i uległ obniżeniu o 10,43% w stosunku do roku ubiegłego. Na obniżenie wskaźnika, wpływ ma umorzenie przez państwo zobowiązań wynikających z „kredytów starego portfela”, Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 738 566,91 złotych.

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 124 079,21 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni w wysokości 614.487,70 złotych. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 738 566,91 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy.

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową co oznacza, że wynik roczny nieruchomości

za używanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29. 09. 1994 r. o rachunkowości. Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej – excel prowadzona jest ewiden-

ruchoomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dziennik obrotów. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwały nośnik informacji i sposobu sumowania.

- zgodnie z zakładowym planem kont:
- składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
- majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
- zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,

ciąg dalszy na str. 22

Czas podsumowań*

ciąg dalszy ze str. 21

• służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r., pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich sprawozdaniach finansowych dostosowała sposób prezentacji funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20. 10. 2015 r. Konsekwencją tego jest ustalanie wyniku finansowego netto z gospodarki nieruchomościami jako sumę wyników z nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni oraz garaży i lokali użytkowych z pełną własnością i własnościowym prawem. Wyniki te prezentowane są w bilansie w szyku rozwartym poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2018 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współzycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdziel-

czej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na: www.dom-kultury.siemianowice.com Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 10 725 plików, zdjęcia w 411 albumach i 20 kategoriach, przeglądanych 433 012 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik” i „Bańgów”, które odbyły się w ramach Pikniku na Osiedlu Bańgów „Powitania Łata na Rynku Bytkowskim, XV Święto Bytkowa”. Wystąpiło 12 solistów i zespołów profesjonalnych i 12 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 6000 osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2018” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 62 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Bielska Białej, 4 wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2018” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Ogrodzieńca, Brennej, Koszęcin, Pławniowic, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 15 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu

drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne,

- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 62 imprezy, w których udział wzięło około 2400 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, spotkania świąteczne itp.,
 - w 2018 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 80 imprez, 10 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Chór Klubu Seniora dał 10 koncertów,
 - na podkreślenie zasługuje opieka SSM i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonek. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, wczasy, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw.
 - znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TKKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2018 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Odbywały się też zajęcia „Tai Chi” dla 25 osób.
- W 2018 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonek” – 40 osób
- Ognisko muzyczne – 20 osób
- 2 zespoły instrumentalno-wokalne – 10 osób
- Klub Seniora Pogodna Jesień – 130 osób
- Chór Klubu Seniora – 16 osób
- Klub Hodowców Gołębi Pocztowych – 60 osób
- Koło TKKF „Rytm” – 35 osób
- Sekcja skatowa – 50 osób
- Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet – 32 osoby

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2018 r.

- Liga Obrony Kraju – 30 osób
- Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób
- Zespół Tańca Nowoczesnego – 30 osób
- Gimnastyka „Tai Czi” – 25 osób
- Sekcja brydża – 12 osób
- Klub „Centrum”**
- Klub Seniora – 110 osób
- Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób

W 2018 r. kontynuowano i rozwinęto akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 150 uczestników w 3 grupach wiekowych. Zajęcia odbywały się na boiskach osiedlowych a w okresie jesienno zimowym w szkolnych salach gimnastycznych.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2019

Proponowane na rok 2019 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2019 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach SSM. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród Człon-

ków Spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,

- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,

dwóch budynków wielorodzinnych z garażami w przyziemiu przy Al. Młodych.

Ponadto, w planie inwestycyjnym na 2019 rok ujęto wymianę 9 dźwigów osobowych zgodnie z harmonogra-



W ubiegłym roku oddano do użytku po remoncie tzw. Aleję Szkolną, jeden z głównych chodników osiedla „Chemik”

- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu wymiany i remontu wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2019 opierają się na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Nawiązują one do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i mają na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni. W 2019 r. w SSM wdrażane będą zmiany w strukturze majątku wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2019

W roku 2019 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w zakresie budownictwa mieszkaniowego będzie kontynuować rozpoczętą w 2018 r. budowę

mem wymiany dźwigów osobowych na lata 2017-2020.

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2019

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2019 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzenie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie biegłego rewidenta
- czytaj str. 30

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Rusztowania, droga pożarowa

W kwietniu, gdyby tak zliczyć, to na blisko 10-ciu budynkach zasobów spółdzielczych stały rusztowania i prowadzono roboty w różnym zakresie. Docelowo, by elewacji lub samym balkonom przywrócić harmonijny wygląd. W kwietniu domknięto też dużą inwestycję – wykonanie drogi pożarowej i parkingu przy ulicy Przyjaźni 18-22...

Osiedle „Michałkowice”

Od Michałkowic trzeba zacząć, bo tutaj prowadzono w ostatnim czasie bodaj największe w skali całej Spółdzielni roboty. Przede wszystkim najważniejszym tematem wałkowanym przez wiele miesięcy była droga pożarowa i parking przy ulicy **Przyjaźni 18-22**. W kwietniu praktycznie udało się zakończyć tę potężną inwestycję. Oznakowana droga – jest i wbrew obawom mieszkańców wychodzących z klatek, nie będą nią jeździć kierowcy, bo wjazd na parking zlokalizowano wcześniej. Sam parking dla około 40 samochodów – też gotowy. Dodatkowo wybrukowano chodniki przy sąsiadującym placu zabaw, zmodernizowano oświetlenie tego terenu, obsadzono część zieleni. W planach administracja ma wydłużenie żywopłotu z iglaków, mającego oddzielić „naturalnym parawanem” plac zabaw od nowego parkingu.

Innym ważnym tematem w Michałkowicach był remont pionów balkonowych budynków przy ulicach:

- **Emilii Plater 21**,
- **Pocztowej 11**.

Oba zostały zrealizowane. Robotników widać jeszcze na elewacji budynku przy ulicy **Wyzwolenia 8**. Stopniowo bowiem prowadzona jest tam renowacja elewacji od strony frontowej i szczytów – wzorem sąsiedniego budynku **Wyzwolenia 6**, jaki odnowiono z zewnątrz w ubiegłym roku.

Z mniejszych robót warto wymienić prace, jakimi zajmowali się w minionym miesiącu osiedlowi konserwatorzy. Zlecono im między innymi wkopanie słupków przeszkodowych od strony **Pocztowej 14A**, mające „zamknąć” możliwość skracania sobie drogi przez kierowców z ulicy **Pocztowej** na główną

ulicę, łączącą Michałkowice z centrum, położone wobec siebie równolegle.

Konserwatorzy administracji zamieścili również na placu zabaw przy uli-

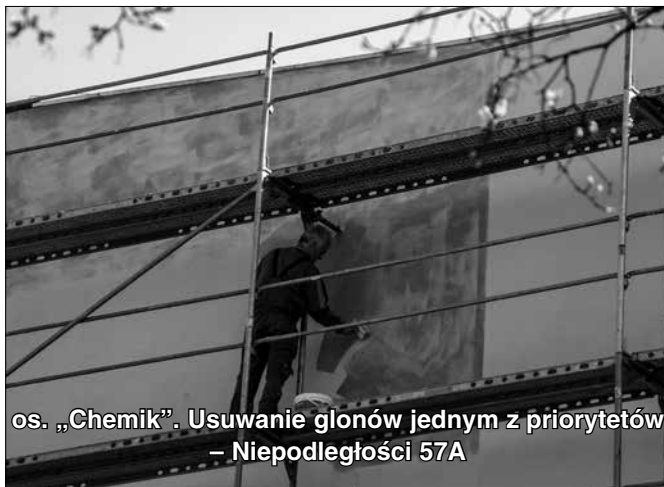


os. „Młodych”. Według potrzeb odnawiane są balustrady przy wejściach do klatek – ZHP 9

cy **Stawowej 11-11A** nowy regulamin użytkowania.

Osiedle „Chemik”

W zeszłym roku etapami domknięto remont jednego z głównych osiedlowych chodników łączący de fac-



os. „Chemik”. Usuwanie glonów jednym z priorytetów – Niepodległości 57A

to Szkołę Podstawową nr 1 z Rynkiem Bytkowskim, tzw. **Aleję Szkolną**. W kwietniu wykonano następny krok, by poprawić estetykę tej części osiedla. Postawiono rusztowania na dwóch elewacjach od strony właśnie **Alei Szkolnej** i wzięto się za usuwanie glonów, tj. **Alfonsa Zgrzebnioka 43A** (wykonane) i **Niepodległości 57** – szczyt budynku (w trakcie).

Z innych robót, jakie można w osiedlu dostrzec to systematyczna rekultywacja terenów po robotach ziemnych związanych z wymianą gazociągu. Jednak to jeszcze nie koniec, bo kolejne etapy robót gazowniczych przewidziane są jako kontynuacja przy ulicy **Walerego Wróblewskiego**, mniej więcej między Rynkiem Bytkowskim a „Renomą”.

Administracja w kwietniu uporała się z usuwaniem skutków marcowych wichur. Największe szkody odnotowano wówczas na wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**, gdzie zerwało duży fragment papy termozgrzewalnej. Roboty dekarские zostały tam już ukończone – nowa papa jest...

Kończy się remont schodów prowadzących z klatki schodowej do miejsca składowania odpadów przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**.

W maju – według planów administracji – wznowione zostaną roboty malarskie w kolejnych klatkach schodowych budynku przy ulicy **Niepodległości 58**. Dotychczas gotowe są dwie.

Osiedle „Młodych”

Czy wieczorami i nocą będzie jaśniej? Plan by tak było ma administracja osiedla „Młodych”, realizując kolejne etapy wymiany oświetlenia ulicznego na ledowe, a równocześnie energooszczędne. Po montażu takich opraw z modułem led przy **Alei Młodych 3-7**, jako kolejny rejon doświetlono ulicę **Jana Stęślickiego** od strony wejść do klatek schodowych i Placu Lawendowego, który takie oświetlenie uzyskał już wcześniej, wraz z rewitalizacją tego terenu.

Z głównej ulicy **Niepodległości** widać postępy robót na jednym z segmentów balkonowych budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7**. Remont obejmuje m.in. wykonanie wylewek balkonowych, czyszczenie i malowanie balustrad i zrobienie izolacji.

Przy **Alei Młodych 9** dokończono wymianę okien w klatce schodowej. Gdy operatorzy multimedialni uporają się z przekładaniem swoich instalacji dalszy na str. 29



os. „Młodych”. Nowe ogrodzenie ma nie tylko „wyglądać”, ale być odporniejsze na dewastacje
- Niepodległości 30-32/W.
Wróblewskiego 2-4



os. „Michałkowice”. Droga pożarowa tylko po ratunek
- Przyjaźni 18-22



os. „Michałkowice”. Na ile potrzebny był parking, widać zwłaszcza popołudniu i później
- Przyjaźni 18-22



os. „Bańgów”. Nowa atrakcja placu zabaw
- M. Skłodowskiej-Curie 1-15



os. „Bańgów”. Lada chwila na skwerze między osiedlem a przystankiem powstanie stacja wypożyczania rowerów - M. Skłodowskiej-Curie/Zachodnia



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05
REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOŁOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

*Przypominamy,
że na adres:*

gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM

dentomed
STOMATOLOGIA I LEMARZE SPECJALISTI

NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM
STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE

NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

PRYWATNIE

s-223/5-19

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Rusztowania, droga pożarowa

Czytaj
str. 24



os. „Michałkowice”. Słupki przeszkodowe stopują samochodowy skrót Pocztowa - plac 11. Listopada



os. „Michałkowice”. W kwietniu pojawił się nowy Regulamin użytkowania placu zabaw – Stawowa 11-11A



os. „Michałkowice”. Praca „na trzy dźwigi” wre – Wyzwolenia 8



os. „Centrum”. Z dołu ich nie widać, ale w kwietniu prowadzono roboty dekarские – Śląska 50



os. „Centrum”. W kwietniu rozpoczęła się budowa nowego zabudowanego śmietnika – Komuny Paryskiej 3-5



os. „Chemik”. Wymiana gazociągu w ziemi to jedno, rekultywacja terenu to też priorytet – W. Wróblewskiego 67



os. „Węzłowiec”. Po przeglądzie stanu technicznego na placu zabaw przy budynku Władysława Łokietka 2 wymieniono stare drewniane ogrodzenie na nowe panelowe

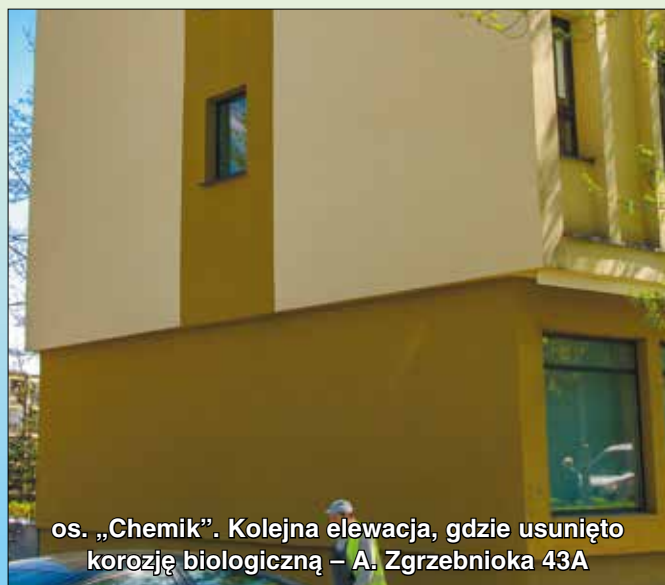


os. „Bańgów”. Posadzono nowe drzewka liściaste na pasie zieleni – Wł. Reymonta/Bańgowska

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Chemik”. Usuwanie glonów jednym z priorytetów
– Niepodległości 57A



os. „Chemik”. Kolejna elewacja, gdzie usunięto
korozję biologiczną – A. Zgrzebnicka 43A



os. „Młodych”. Nowe oświetlenie
uliczne – J. Stęślickiego



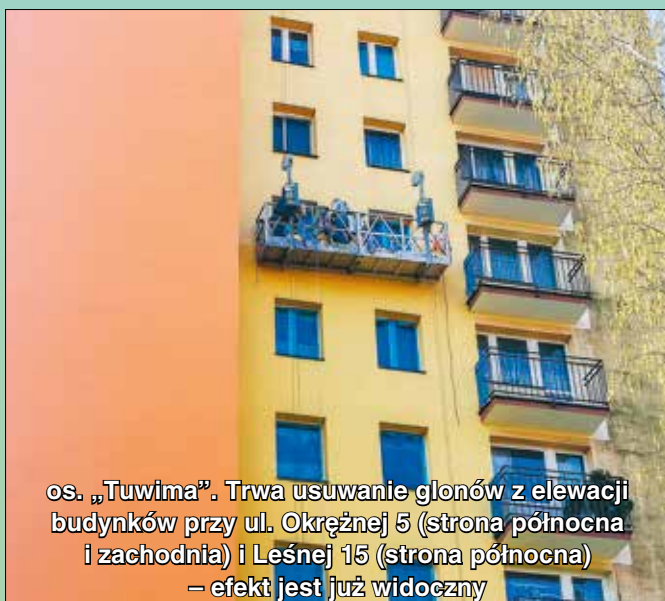
os. „Michałkowice”. Po spękanych
balkonach nie ma śladu
– Poczta 11



os. „Młodych”. Trwa remont
jednego z segmentów budynku
– Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 7



os. „Węzłowiec”. Przy W. Wróblewskiego 26A, B, C
i 28 A, B wymieniano II drzwi wejściowe do klatek
schodowych. Są to ostatnie II drzwi na osiedlu
Węzłowiec przewidziane do wymiany



os. „Tuwima”. Trwa usuwanie glonów z elewacji
budynków przy ul. Okrężnej 5 (strona północna
i zachodnia) i Leśnej 15 (strona północna)
– efekt jest już widoczny



NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**



ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH

Siemianowice Śląskie,
ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10
www.pogrzebysiemianowice.pl

s-467/7-16

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński



ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

*Przypominamy,
że na adres:*

**gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/12-15



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 24

lacji do przygotowanych korytek, będzie można przystąpić do odmalowania kompleksowo całej klatki.

Użytkownicy placu zabaw położonego w sąsiedztwie budynków przy ulicy

ków wzdłuż budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 3** wraz z jego odnogami. Wykonano już znaczną część prac, włącznie z odremontowaniem jednych z dwóch zaplanowanych tutaj do remontu schodów terenowych.

zji biologicznej) z elewacji. Z kolei elewacja budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 8** od strony wejść klatek schodowych ujęta została w programie renowacji elewacji na lata 2018-2020. Wykonywane jest tu m.in. dodatkowe docieplenie.

Do innych ważnych remontów, jakie pilotuje dziś osiedlowa administracja należą wymiany dźwigów osobowych, prowadzone równolegle w dwóch budynkach przy ulicy **Okreżnej 7 i 15**, co na pewno zdecydowanie poprawi komfort jazdy windą.

Na wniosek mieszkańców i po uzyskanej decyzji Urzędu Miasta usu-

nięto wytypowane do wycięcia drzewa. W ostatnim czasie miało miejsce m.in. frezowanie, a ostatnim akcentem będą nowe nasadzenia, jakie mają się pojawić zgodnie z warunkami uzyskanej decyzji o wycięciu.

Po upływie terminu legalizacji, administracja zleciła przy kolejnych adresach konserwatorom montaż nowych wodomierzy. ADM systematycznie podejmuje też działania,

w celu usuwania nieszczelności gazowych w budynkach siłami zarówno konserwatorów, jak i firmy zewnętrznej.

Osiedle „Centrum”

Od początku roku nie ma miesiąca, by nie prowadzono tu jakichś większych robót, czy to w budynkach, czy poza nimi. Do zakończonych prac należy dopisać na przykład wymianę dźwigów osobowych przy:

- **Powstańców 54B,**
- **Śląskiej 46B.**

W kwietniu dekarze zajęli się przeciekającym dachem budynku przy ulicy **Śląskiej 50**. Wykonano jego kapitalny remont, kładąc papę termozgrzewalną i obróbkę blacharską, co powinno na dłuższy czas wyeliminować problemy występujące „od strony dachu”.

Pokłosiem decyzji mieszkańców wieżowców przy ulicy **Komuny Paryskiej 3 i 5** o zamknięciu zsympów, jest wykonanie w tym rejonie nowego zabudowanego stanowiska kontenerowego na odpady. To kolejna grupa Członków Spółdzielni, która zdecydowała się powiedzieć dość odpadom składowanym w budynku. Robotnicy w tej chwili wykonują ową wiatę śmietnikową, która docelowo zamknięta zostanie zamkiem patentowym, do którego klucze otrzymają wszyscy przyszłej użytkownicy. Rafał Grzywocz

Rusztowania, droga pożarowa

Niepodległości 30-32/Walerego Wróblewskiego 2-4 zauważyli zapewne, iż w kwietniu wymieniono na nowe ogrodzenie placu zabaw, na wzór choćby placów zabaw z osiedla „Węzłowiec”. Zmieniono też położenie furtek tak, by bawiący się nie wychodzili z placu zabaw prosto na parking i samochody.

Administracja prowadzi też kosmetyczne prace, jak na przykład systematyczne odświeżanie balustrad przy wejściach do budynków i lokali użytkowych według potrzeb. Ostatnio – przy **ZHP 9**.

Osiedle „Bańgów”

W osiedlu „Bańgów” niebawem mają zostać wznowione prace malarskie w kolejnych klatkach schodowych przy ulicy **Władysława Reymonta 28-36**. Zanim to nastąpi, jeszcze w kwietniu administracja zleciła kilka innych zadań. Pojawiły się na dwóch placach zabaw obiecane nowe urządzenia zabawowe. Na placu w rejonie **Marii Skłodowskiej-Curie 1-15** - „samochód-bujak”, przy **Władysława Reymonta 14** - „równoważnia liniowa”. Będą używane? Na pewno i oby niedewastowane!

Na pasie zieleni między ulicą **Władysława Reymonta** a **Bańgowską**, w miejscu wyciętych wysokich drzew pojawiły się nowe nasadzenia liściaste. Wcześniej m.in. frezowano pozostawione pniaki drzew.

W Siemianowicach Śląskich przybywa ścieżek rowerowych, przybywa też stanowisk, gdzie można wypożyczyć i zostawić rower. Jedno z takich miejsc Urząd Miasta zlokalizował przy skwerze, między zabudowaniami osiedla „Bańgów” a przystankiem autobusowym na ulicy **Zachodniej**.

Osiedle „Węzłowiec”

Corocznie w osiedlu „Węzłowiec” przybywa odremontowanych chodników, zarówno na tzw. I, jak i II etapie osiedla. Najświeższą zadaniem jest wymiana nawierzchni chodni-

ku na wolnym powietrzu. Ostatnie no-



os. „Węzłowiec”. Nowe, wybrukowane chodniki kontynuacją wymiany nawierzchni przy Grunwaldzkiej – tu Grunwaldzka 3

we ławki ogrodowe wkopano w rejonie **Władysława Jagiełły 27-33**.

Trwa również w osiedlu „Węzłowiec”, w poszczególnych budynkach wymiana tzw. „wiatrolapów”, czyli drugich drzwi wejściowych. Takie prace prowadzone są obecnie przy **Walerego Wróblewskiego 26A, B, C, 28A, B**.

Na wniosek mieszkańców, obok postawionych pojemników przy ulicy **Władysława Jagiełły 10A** posadzono żywopłot. Docelowo, ma on stworzyć „zieloną ścianę”, która schowa śmietnik.

W rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 27**, w miejsce usuniętych wierzb grożących połamaniem podczas wichur, administracja nasadziła dwie lipy drobnolistne.

Poza systematycznie prowadzonymi remontami, przydarzają się niestety od czasu do czasu awarie. By je zażegnać, zazwyczaj trzeba ingerować m.in. w tereny zielone. Taka awaria miała miejsce ostatnio przy **Władysława Łokietka 20**, którą zajęła się spółka Tauron Ciepło.

Osiedle im. Juliana Tuwima

W osiedlu „Tuwima” na kilku elewacjach budynków pracują robotnicy. Przy ulicy **Okreżnej 5 i Leśnej 15** ma to związek z realizacją programu usuwania ciemnozielonych glonów (koro-

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2018 R.

Dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w 41-106 Siemianowicach Śląskich ul. Boh. Westerplatte 20.

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składają się:

bilans sporządzony na dzień 31.12.2018r.,

rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2018r. do

31.12.2018r.

zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym,

rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.

informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia.

Odpowiedzialność kierownika jednostki i osób sprawujących nadzór za sprawozdanie finansowe

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2016 r. poz. 1047 z późn. zm.), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa a także statutem Spółdzielni.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego jednostki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089),
- 2) Krajowych Standardów Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętych uchwałą nr 2041/37a/2018 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 5 marca 2018r.

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej,

w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez jednostkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej jednostki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31.12.2018r., oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2018r. do 31.12.2018r, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i statutem Spółdzielni.

Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji

Opinia na temat sprawozdania z działalności

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o jednostce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie

Mirosława Hora
Biegły rewident nr 7301

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”

Spółka z o.o.
40-534 Katowice ul Zimorodków13
Podmiot uprawniony do badania nr1454

Data sprawozdania z badania 30.03.2019r.

Mirosława
Hora

Elektronicznie podpisany przez
Mirosława Hora
DN: cn=Mirosława Hora,
givenName=Mirosława, sn=Hora,
serialNumber=PNOPL-45030803089,
c=PL
Data: 2019.03.30 09:41:26 +01'00'

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Porządek, bezpieczeństwo, wygoda

Powrót skrzynki pocztowej, progi („poduszki”) zwalniające na ulicy Bańgowskiej, „naloty” strażników miejskich na właścicieli psów pod kątem (nie)sprzątania odchodów podczas spacerów, czy reorganizacja przystanków autobusowych w celu dogodnego dojazdu do nowej przychodni – takie między innymi postulaty wysunęli mieszkańcy „Bańgowa” 3 kwietnia br. podczas zebrania Członków SSM z tego osiedla.

To zebranie zainaugurowało cykl siedmiu (tylż jest osiedli/administracji) zebrań osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jakie corocznie w II kwartale roku organizowane są w Spółdzielni. To miejsce, gdzie mieszkańcy zabierają głos w nurtujących ich kwestiach. Padają pomysły, propozycje, ale i uwagi, pytania, zarówno do Zarządu Spółdzielni, jak i Urzędu Miasta czy służb mundurowych, których przedstawiciele zapraszani są na te spotkania.

Dzięki temu mamy klarowną dyskusję z wnioskami. Tak było na tegorocznym zebraniu w „Bańgowie”.

Jak działała Rada

Osiedla, co wykonała, wykona administracja

Zanim jednak głos zabrali mieszkańcy, swoje sprawozdania z działalności rocznej zaprezentowały Rada Osiedla i administracja. W imieniu RO „Bańgów” odczytał je **Marcin Ciszewski** – zastępca przewodniczącego. W swoim wystąpieniu wyliczył najważniejsze zadania, jakimi zajmowała się Rada Osiedla w minionym roku. Do nich zaliczył m.in. opiniowanie rocznego planu rzeczowo-finansowego remontów, ocenę realizacji „Akcji Zima”, zaangażowanie w realizację programu obchodów 30-lecia osiedla „Bańgów”, szybkie reagowanie na skargi i wnioski zgłaszane przez mieszkańców do Rady i administracji czy ocena efektów pracy ADM. Zastępca przewodniczącego RO zwrócił uwagę również na kilka osiedlowych problemów – np. skła-

dowania materiałów wielkogabarytowych przy śmietnikach nie uwzględniając harmonogramu ich wywozu i zanieczyszczania trawników i chodników psimi odchodami.

Danuta Morawiec – kierownik administracji, przypomniała z kolei najważniejsze zadania z Planu Remontów 2018 i tegoroczne. W tym roku można się spodziewać, takich między innymi robót jak: budowa dwóch śmietników w rejonie budynków przy **Karola Szymanowskiego 1 i 9**, konty-

umieszczenia na trawnikach osiedlowych tabliczek informacyjnych o zakazie wyprowadzania psów. ADM rozmieściła jeszcze w czerwcu ubiegłego roku 50 takich tabliczek plus po tegorocznej zimie w miejsce zniszczonych dołożyła kolejnych 10.

Właścicieli psa

– pilnuj się

Następne wnioski wypracowano już podczas dyskusji, która była kolejnym punktem obrad. Kontynuowano między innymi temat zanieczyszczania trawników psimi odchodami, rozważa-

ny mieszkańców „Bańgowa” dodał, że skuteczną metodą na właścicieli czworonogów mogłyby być „naloty” strażników miejskich w porach dnia: rano, przed pracą, późnym popołudniem, po pracy i wieczorem, czyli w czasie kiedy najczęściej wyprowadzane są zwierzęta. Jak mówił, *akcja szybko by się rozniosła po osiedlu, a kilka wlepionych mandatów wpłynęłoby na wyobraźnię właścicieli.*

Do UM, służb

mundurowych i innych

Alicja Mikulik zapytała o stację wypożyczania rowerów w „Bańgowie”. Odpowiedzi udzielił jej **Jan Chmielewski** z Wydziału Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta, który poinformował, że oprócz takiej wypożyczalni zlokalizowanej przy skwerze łączącym osiedle z przystankiem autobusowym przy ulicy **Zachodniej**, powiększona zostanie również ilość miejskich ścieżek rowerowych. Ich przedłużenie połączy **Aleję Spacerową** (Bażantarnię) – osiedle „Bańgów” i Przelajkę. Dodał też, że miasto przystąpiło do programu, który umożliwi dojechanie rowerem do ościennych miast.

Ważna – z punktu widzenia osób starszych – jest sprawa dojazdu mieszkańców osiedla do nowej przychodni w „Starym Bańgowie”. Problem podniosła **Gabriela Bernal**: - *Nie można dostać się do niej autobusem linii 96 i 196 bez konieczności przesiadania się.* W toku dyskusji **Damian Kołowski** z Urzędu Miasta wyjaśnił, że każda zmiana trasy autobusu może dodatkowo obciążyć budżet miasta, jednak jak dodał, zlecona będzie analiza, w oparciu o którą rozważona zostanie możliwość zmiany niektórych kursów, by autobu-

Osiedle „Bańgów”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 3 kwietnia br. w Szkole Podstawowej nr 16

1. Rozważyć możliwość demontażu barierki w pobliżu byłego baru „CafeBar 18”, ul. Wł. Reymonta 16.
2. Rozważyć możliwość montażu tabliczek informacyjnych o wysokości kary grożącej za niesprzątanie psich odchodów przez właścicieli.
3. Wystąpić do Poczty Polskiej z wnioskiem o montaż skrzynek pocztowych w osiedlu „Bańgów”.
4. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozpatrzenie możliwości montażu progów zwalniających w obrębie przejścia dla pieszych przez ulicę Bańgowską, na wysokości marketu „Biedronka”.
5. Przeprowadzić sondaż wśród mieszkańców osiedla dotyczący likwidacji chodnika wzdłuż ciągu handlowego przy ulicy Wł. Reymonta 14-20, z jednoczesnym wykonaniem dojść do sklepów.

nuacji estetyzacji kolejnych klatek schodowych – **Władysława Reymonta 28-36**, wymiany okien piwnicznych przy **Marii Skłodowskiej-Curie 35-59** czy remontu chodników w rejonie budynków **M. Skłodowskiej-Curie 69A-75, 87A-89**.

Swoje sprawozdanie uzupełniła również o wyjaśnienie, w jaki sposób zrealizowany został wniosek z zeszłorocznego zebrania Członków SSM, dotyczący

jącej możliwości wpłynięcia na właścicieli psów, by przykładali się do obowiązku sprzątania. Jedną z mieszkanki – podając przykład Rewala, miasta gdzie jest czysto – zasugerowała, by dodatkowo pojawiła się informacja: „**Obowiązek wynika z Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie. Sankcja karna za nieprzestrzeganie Regulaminu – mandat karny do 500 zł**”. In-

Osiedle „Bańgów”

sy zamiast w ulicę **Zachodnią**, kursowały w linii prostej ulicą **Bańgowską**: Przełajka – osiedle „Bańgów” – przychodnia (róg ulicy **Bańgow-**



skiej i Henryka Krupanka – dop. red.).

Były kilka lat temu trzy skrzynki pocztowe, dziś nie ma ani jednej. W dobie przesyłania treści sms-em czy e-mailem, wciąż jednak są osoby korzystające regularnie z tradycyjnej poczty, czego dowodem jest postulat, by w osiedlu wróciła skrzynka pocztowa. Ujęto go w formie wniosku.

Kwestię bezpieczeństwa na ulicy **Bańgowskiej** poruszyła z kolei **Irena Gromowicz-Mieszczak**. Miesz-



kanka poprosiła o rozważenie możliwości montażu progów zwalniających w rejonie przejścia dla pieszych osiedle – „Biedronka”. Jak się okazuje już wcześniej, aspirant sztabowy **Damian Achtelek** – dzielnicowy policji, zwrócił się do Urzędu Miasta z pismem o rozpatrzenie możliwości ich montażu

Osiedle „Bańgów”

w rejonie kościoła i tamtejszych przystanków autobusowych, z których korzystają dzieci z pobliskiej szkoły. Jan Chmielewski z Wydzia-

łu Ruchu Drogowego UM dodał, że sprawa montażu kolejnych progów zwalniających na ulicy **Bańgowskiej** omówiona zostanie na Komisji Organizacji Ruchu.

Nieco później mieszkanka wnioskuje, aby zaprzestać w osiedlu wycinania drzew. **Mieczysław Hojda** – przewodniczący RO wyjaśnił, że w tej kwestii zdania mieszkańców są zdecydowanie podzielone: jedni twierdzą, by nie wycinać, inni tak, bo drzewa pylą, zagrażają bezpieczeństwu itp.

Jak wyjaśniano, na wycinkę drzew potrzebna jest zgoda Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i podstawa do tego, by je usunąć. O każdym przewidzianym do wycięcia drzewie, informowani są mieszkańcy za pośrednictwem ogłoszenia w klatce schodowej. Jeśli ktoś ma zastrzeżenia,

może swój sprzeciw zgłosić w administracji osiedla, Urządzie Miasta.

Zlikwidowanie chodnika rozwiąże problemy?

Rejon ulicy **Władysława Reymonta 14-20**. Innym dyskutowanym na zebraniu problemem była sprawa spożywania alkoholu w pobliżu nieczynnego baru „CafeBar 18” i sąsiadującego sklepu z alkoholami. Mieszkanka, która poruszyła problem zwróciła uwagę na to, że *nie dość, że piją, to jeszcze robiona jest tam toaleta i zanieczyszczają teren*. Przedstawiciele służb mundurowych wyjaśnili, że pijący byli już karani mandata-



mi nie raz, ale problem nadal jest aktualny.

Mieszkanka ta zwróciła również uwagę na stan techniczny zadaszeń nad balkonami: - *Mam wrażenie, że płyta się „zsuwa”*. Kierownik ADM poprosił o skierowanie do administracji pisma, na podstawie którego powołana zostanie komisja techniczna, która przyjrzy się problemowi.

W dalszej części dyskusji – m.in. po uwadze o ryzyku „oberwania” doniczką podczas silnych wiatrów – pojawił się nawet wniosek, aby zlikwidować chodnik, biegnący pod oknami i balkonami budynku **Władysława Reymonta 14-20**, gdzie występują te i wcześniej wspomniane problemy, a zamiast niego posiać trawę i wykonać osobne dojścia do skle-

Osiedle „Bańgów”

pów. W toku dyskusji ustalono, że z racji tego, iż typowany chodnik jest jednym z głównych osiedlowych traktów pieszych, o jego likwidacji lub nie, musi wypowiedzieć się większa grupa osób. Ustalono, że wśród mieszkańców tej części osiedla przeprowadzony zostanie sondaż.

Na koniec zebrania napomknęto jeszcze o uciążliwościach powstających w wyniku działalności firmy **Adient Seating Poland sp. z o.o.**, funkcjonującej nieopodal osiedla. **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta, a zarazem członek RO poinformował, że

Urząd Miasta wystąpił o ponowny pomiar hałasu, już po rozbudowie zakładu. Wkrótce będą wyniki i na ich podstawie podejmowane będą kolejne decyzje.

W zebraniu wzięło udział ponad 20 członków Spółdzielni. Zarząd SSM reprezentowali: **Krystyna Śliwiok**, **Marian Odczyk**, a także **Marek Greiner**. Prezydium Zebrania utworzyli: **Mieczysław Hojda** – przewodniczący, **Barbara Florek** – sekretarz, **Małgorzata Germel** i **Leon Pichen** – asesory. W Komisji Wnioskowej pracowali: **Marcin Ciszewski** – przewodniczący, **Monika Wilk** i **Julian Sławski** – członkowie.

Półtorej godziny dyskusji – 5 wniosków zatwierdzonych do realizacji.

Rafał Grzywocz

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

Dużo tematów, cztery wnioski

Podczas Zebrania Członków SSM z osiedla „Tuwima”, jakie odbyło się 4 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemicz” omówiono kilkanaście problemów. Rozmawiano pod różnym kątem o bezpieczeństwie w osiedlu i proponowanych kolejnych remontach. Wrócił temat osiedlowego drzewostanu, który wzbudził najwięcej emocji.

Prezydium, Komisja – formalności

Zanim jednak oddano głos mieszkańcom, musiało się ukonstytuować zarówno Prezydium Zebrania, jak i Komisja Wnioskowa. Po przegłosowaniu kandydatur, to pierwsze gremium utworzyli: **Zbigniew Jarosz** – przewodniczący i prowadzący zebranie, **Bronisław Breguła** – sekretarz oraz **Danuta Kwiatkowska** i **Beata Bernacikowska** – ase-



sorzy. Do Komisji Wnioskowej wybrano z kolei: **Ryszarda Osyrę**, któremu powierzono rolę przewodniczącego oraz **Wiesławę Mikę** i **Marię Lech** jako członków.

Podsumowania działalności, realizacja wniosków

Sprawozdania z działalności Rady Osiedla i administracji to drugi podstawowy element każdego zebrania osiedlowego. Dzięki temu zgromadzona grupa kilkudziesięciu członków SSM mogła wysłuchać informacji, czym w skrócie zajmowano się w ostatnim roku. **Adam Górecki** wypunktował najważniejsze obszary zainteresowania Rady Osiedla. Do nich należało m.in. zatwierdzanie i bieżąca kontrola realizacji planu remontów, uczestnictwo w przeglądach stanu technicznego nieruchomości i odbiorach technicznych robót, konsultacja problemów, jakie wpłynęły od mieszkańców do Rady, zaangażowanie w realizację projektów obywatelskich w ramach Budżetu Obywatelskiego – budowy parkingu na skarpie w rejonie **Hermana Wróbla 3** oraz miejsc parkingowych przy **Hermana Wróbla 7** i ocena pracy administracji.

Przewodniczący RO w imieniu Rady na zakończenie krótkiego wystąpienia podziękował Zarządowi SSM za *współpracę i dobre zarządzanie dobrami spółdzielczymi*. Powtórzył też swój apel o szacunek mieszkańców do pracowników ADM.

Sprawozdanie z działalności administracji jej kierownik **Dorota Łacka** podzieliła na trzy części: wykonane roboty w 2018 roku, zaplanowane na rok bieżący i realizacja wniosków z ubiegłorocznego Zebrania Osiedlowego Członków SSM. Dzisiaj do najważniejszych robót „Tuwima” należy m.in. systematyczna realizacja programu usuwania glonów z elewacji budynków (trwają prace przy **Okrężnej 5** i **Leśnej 15**), remont klatek schodowych, sukcesywna wymiana pionów instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach, budowa nowych śmietników (w 2019 – **Leśna 15** i **Okrężna 6**) oraz realizacja zaleceń straży pożarnej odnośnie bezpieczeństwa pożarowego w budynkach (w 2019 tzw. „mokre piony” przy **H. Wróbla 6** i **Leśnej 15**).

W 2018 r. po dyskusji zebranie osiedlowe ustaliło trzy wnioski. Do Policji postulowano o częstsze patrole i wzmożone kontrole ulic **W. Korfanteo**, **H. Wróbla**, **Okrężnej**, **Leśnej**. ADM otrzymała pisemną odpowiedź, że „... miejsca zagrożone zostały objęte zadaniami doraźnymi dla podległych służb i stale są kontrolowane przez właściwych dzielnicowych”. Do Urzędu Miasta wnioskowano o zaplanowa-



nie w budżecie remontu ulicy **H. Wróbla 8-9**, tj. od dyskontu „Biedronka” do Weterynarii, i otrzymano zapewnienie, że zostanie to rozważone w ramach planowanych remontów ulic w zależności od posiadanych środków finansowych.

Trzeci wniosek, dotyczył możliwości dodatkowego oświetlenia parkingów przy ulicy **Hermana Wróbla 7**. W najbliższym czasie – według informacji administracji – postulat zostanie zrealizowany.

Okrężna: parkując, tarasując dojazd strażakom, pogotowiu

Dyskusję otworzyły problemy kierowane do służb mundurowych i Urzędu Miasta. Jedna z mieszanek zwróciła uwagę na problem ciasno zaparkowanych samochodów na ulicy **Okrężnej**, co może przełożyć się negatywnie na skuteczną akcję ratunkową straży pożarnej czy pogotowia. - *Proszę, by strażnicy miejsca nie czekali na telefon, a częściej zaglądali i reagowali na to, co się tam dzieje. Podczas wichury mieszkańcy potrafią schować samochody do garaży, a w zwykłe dni jest parkowanie, gdzie popadnie: na ulicy, chodnikach, przy śmietniku. Niedawno straż pożarna interweniując w jednym z budynków przy **Okrężnej** miała duże problemy z dojazdem i musiała „przejechać po lusterkach samochodów”.* Uwagi zbulwersowanych współmieszkańców są jak „grochem o ścianę” – mówiła. Przewodniczący zebrania uzupełnił tę wypowiedź, wskazując łuk drogi naprzeciwko **Okrężnej 11** i **9** jako kolejny newralgiczny punkt tej części osiedla.

Niebezpieczny wyjazd, podchmielona młodzież, krypto-komis

O ciasno zaparkowanych samochodach wzdłuż **Hermana Wróbla 3-4-5** mówił **Eugeniusz Deda**. Najpierw zwrócił uwagę na to, że przez zaparkowane samochody, wyjazd z nowego parkingu na skarpie, na wysokości **H. Wróbla 3** nie należy do bezpiecznych. Poprosił o rozeznanie możliwości wykonania swobodnego wyjazdu. Oceniał też, że droga prowadząca od głównej ulicy **ks. J. Kapicy** w kierunku cmentarza parafii św. Antoniego powinna zostać udroż-

niona, bo jest równocześnie dojazdem dla straży pożarnej.

Piotr Błaszczyk ze straży miejskiej, odnosząc się do parkowania przy ulicy **Okrężnej**, jak i **H. Wróbla** powiedział, że nie ma dnia, by strażnicy nie odbierali sygnału o źle zaparkowanych samochodach w tym osiedlu. Jak mówił, *straż miejska zna problem, stara się edukować kierowców, a jeśli jest ku temu podstawa, nakłada mandat karny. Systematycznie też, wspólnie z kierownik administracji uzupełniamy oznakowanie drogowe osiedla, dostosowując je do realiów* – mówił Błaszczyk. Jedna z mieszanek zaproponowała, żeby strażnicy nie czekali na telefon, a sami przejechali się po osiedlu i dokładnie rozeznali temat, bo – według niej – *łamiący przepisy drogowe, to cały czas te same osoby, te same rejestracje...*

- Czy są jakieś możliwości, by w osiedlu ograniczyć ilość samochodów, parkujących w ramach „dzikich” komiśków? – pytał kolejny mieszkaniec, sygnalizując, że są auta, stojące czasem dwa tygodnie, czasem na zagranicznych rejestracjach, których sprzedaż oferowana jest w Internecie. Te samochody blokują miejsca postojowe. Piotr Błaszczyk tłumaczył, że o ile są one prawidłowo zaparkowane i nie zagrażają bezpieczeństwu, nie ma podstaw, poza rozmową, do tego, by cokolwiek zrobić.

Inna mieszkanka, tym razem z ulicy **H. Wróbla 7** wskazała na problem przesiadywania w rejonie tamtejszego placu zabaw, w godzinach wieczorno-nocnych głośno zachowującej się młodzieży, często spożywającej alkohol. - *Hałas niesie się przez osiedle, jest to ewidentne zakłócanie ciszy nocnej* – mówiła i apelowała o częstsze kontrole.

Remonty: kiedy będzie, czy jest możliwość?

Kilku Spółdzielców przyszło na zebranie, by dowiedzieć się o plany remontowe osiedla do przodu i dodać do nich swoje propozycje remontów lub nowych inwestycji. **Ewa Cierpiot** wniosowała, aby wykonać chodnik wzdłuż budynku **Leśna 7A** do **7B**. Ujęto to w formie wniosku z zebrania. Podobnie jak sugestią do UM o wykonanie przedłużenia chodnika od ulicy **Okrężnej 1** w kierunku domu **Okrężna 16**, nie będącego w administrowaniu SSM, a którą chodzą mieszkańcy do pawilonów handlowych. O to postulowała **Halina Zielińska**.

O termin wykonania ponownego docieplenia budynku przy **H. Wróbla 7** pytała z kolei w imieniu większej grupy mieszkańców **Krystyna Bratek**. W odpowiedzi **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych powiedział, że budynek zostanie ujęty w planach w pierwszej kolejności, po zakończeniu bieżących programów renowacji elewacji i usuwania glonów.

Czystość oraz porządek w klatkach i na zewnątrz

Przez prawie wszystkie zebrania osiedlowe prędkiej czy później przewinął się problem nie sprzątania klatek schodowych przez niektórych współlokatorów. O możliwości zatrudnienia firmy sprzątajacej klatkę oraz skalkulowanie ceny usługi pytała **Halina Zielińska**. Komisja Wnioskowa zaprotokołowała wniosek, by przeprowadzić ankietę we wskazanym budynku, która ma dać odpowiedź, czy współlokatorzy popierają to, by to firma zewnętrzna dbała o czystość w ich klatce.

O czystości w piwnicach mówił **Lothar Piskorz**, zwraca-

jąc uwagę, by administracja kontrolowała je dokładnie po wykonanych robotach, bo firmy remontujące nie zawsze – co pokazuje przykład jego budynku – sprzątają po sobie.

Henryk Jakubczyk zgłosił wniosek, by Urząd Miasta zadbał o tereny wokół dawnej szkoły przy ulicy **Wojciecha Korfatego**, w tym o czystość na poprowadzonej tam ścieżce rowerowej. Poparła go **Maria Lech** z Rady Osiedla.

Wycinać czy nie wycinać

Zwolenników wycinki drzew/a jest tyłu samo, iluż przeciwników. Jedni chcą mieć za oknem kwitnące drzewo, bo ładne i pochlania, przetwarza zanieczyszczenia, inni nie, bo zacięcia mieszkanie, grozi połamaniem podczas wichur, czym zagraża bezpieczeństwu. Tak też podzieliło w tej kwestii było zebranie mieszkańców „Tuwima”, choć głos przeciw wycinaniu osiedlowego wysokiego drzewo-stanu był bardziej donośny.

Wojciech Kula skrytykował wycinkę drzew w osiedlu i zastępowanie ich niskopiennymi nasadzeniami. Z mocnym apelem o zaprzestanie wycinania drzew na „Tuwimie” wystąpił później **Henryk Nowak**.

Niektórzy mieszkańcy z sali kontrowali, że niektóre drzewa z racji wieku stanowią już zagrożenie lub zostały posadzone w sposób nieodpowiedzialny – za blisko domu, co skutkuje zaciemnieniem mieszkań i choćby dlatego muszą być wycinane.

Marian Odczyk – zastępca prezesa SSM ds. technicznych – wyjaśnił, że żadne wycięte drzewo nie jest „samowolką” Spółdzielni, a wnioski o usunięcie zgłaszane są pisemnie przez mieszkańców i rozważane poza Spółdzielnią, komisyjnie – przez Wydział Ochrony Środowiska UM. O wytypowanym do wycięcia drzewie zawiadamiani są też wcześniej inni mieszkańcy informacją na parterze klatki, co umożliwia zgłoszenie sprzeciwu.

Wojciech Kula zakwestionował też m.in. sposób przycinania koron drzew, postulując, by prowadzić to w sposób odpowiedzialny, nie pozbawiając ich podstawowych funkcji, co dalej skutkuje obumarciem.

Dlaczego nie odczytywać radiowo?

Halina Zielińska pytała, czy Spółdzielnia nie rozważa w najbliższym czasie zmiany systemu i odczytywania podzielników kosztów ciepła radiowo, tj. bez konieczności wchodzenia do mieszkań i bycia na ten czas w domu. **Marek Grzyb** – Pełnomocnik Zarządu ds. GZM wyjaśnił, iż *Zarząd Spółdzielni wychodzi z takiego przekonania, że klasyczna metoda odczytu podzielników kosztów c.o. daje większą możliwość kontrolowania, czy podzielniki założone są prawidłowo, czy taki grzejnik w ogóle w tym mieszkaniu jest* – tłumaczył i kontynuował: - *Znane są nam liczne przypadki u innych zarządców nieruchomości, gdzie funkcjonują podzielniki radiowe, w których grzejnik wraz z tym podzielnikiem był zdemontowany, a w to miejsce zamontowano grzejnik bez opomiarowania. Nie jesteśmy więc w stanie mówić tu o rzetelnym rozliczaniu kosztów ogrzewania. Dlatego też my stawiamy na proste, klasyczne rozwiązanie. W 2019 roku kończymy plan opracowany kilka lat temu, zakładający wymianę tych podzielników na nowe* – punktował Marek Grzyb.

Blisko 30 Członków, dobra, wielotematyczna dyskusja i 4 wnioski – to w pigułce zebranie Członków z „Tuwima”. RG

Uwaga!!!

Fałszywi (współ)pracownicy Spółdzielni

Znane są w Spółdzielni przykłady z ostatnich miesięcy, kiedy mieszkańcy dali się naciągnąć (lub niewiele do tego brakowało) na wymianę słuchawki domofonowej po zawyżonej cenie albo rzekomą niezbędną wymianę piecyka gazowego po niedawnym przeglądzie. Oszustów zresztą jest cała paleta.

Fachowcy i telefonujący - „czerwona lampka”

Mieszkańców próbują naciągać rzekomi: „gazownicy”, „elektrycy”, fałszywi

Sprawdzać. Po prostu

Wydaje się, że najlepszym sposobem uniknięcia oszustwa jest sprawdzenie, czy Spółdzielnia, Gazownia

nie obrazi i zaczeka 2 minuty w klatce schodowej, mając do wykonania zleconą pracę...

Domofony i piecyki

Są oszustwa, gdzie mieszkańcy tracą oszczędności życia, emerytury, odłożone bieżące pieniądze lub obciążeni są ratami w myśl podpisanej umowy i oświadczenia. Są też i takie sytuacje, gdzie w grę wchodzi mniejsze kwoty pieniężne. Tak jest z instalacją domofonową, ratą za piecyk gazowy.

Warto wiedzieć, że za konserwację, naprawę instalacji domofonowej, znajdującej się poza mieszkaniem płaci Spółdzielnia. Za uszkodzoną słuchawkę w domu – mieszkaniak. Wiedząc to, nie dajmy się oszukać, jak inni mieszkańcy Spółdzielni, w sytuacji, gdzie „rzekomy” fachowiec ubrany roboczo „podziubie” coś przy tablicy domofonowej, skrzynce elektrycznej „na pokaz”, a następnie zapuka nam do drzwi i poprosi o zapłatę, rzekomo jako lokatorska zrzutka.

przedstawiciele spółek Tauron, PGNiG, osoby oferujące atrakcyjne oferty telewizji kablowej za zaliczką, „fachowcy” przeprowadzający remont u sąsiada z dołu, chcący usunąć awarię, „policjanci”, „agenci CBA i CBS”, czy cwaniacy wykorzystujący metodę „na wnuczka” w opałach.

Bądźmy w miarę możliwości czujni i ostrożni. Zarówno w kontaktach bezpośrednich, jak i telefonicznych. Dzisiejsi wyludzający pieniądze swoje metody dopracowali do perfekcji i na oszustwo łapią się nie tylko osoby starsze – choć tych jest najwięcej – ale i wydawałoby się czujniejsze młodsze pokolenie. Ba, „w dobrze opowiedzianą bajkę” potrafią uwierzyć osoby pracujące w branży, pracownicy administracji, dziennikarze czy nawet (!) policjanci po pracy. Tak. To tylko pokazuje, jak ciężko współcześnie rozpoznać osoby, mające czyste intencje i jak skuteczne są sposoby na wiarę ludzi, wpłynięcie na ich emocje, by ulegli i... wpuścili do mieszkania, wypłacili gotówkę, przekazali zaliczkę, podpisali umowę....

O tym, jak uchronić się przed takim oszustwem piszemy regularnie na łamach „Mojej Spółdzielni”.

lub inna instytucja rzeczywiście kogoś wysłała. W przypadku „wnuczka” lub innego „członka rodziny”, będącego



rzekomo w nagłej finansowej potrzebie skontrolować dalej u rodziny, powiadomić ich o zdarzeniu, dając to jasno do zrozumienia oszustowi.

Warto mieć pod ręką numery telefonów do administracji, pogotowia technicznego, gazowni itp., bo proponowane przez „fachowców” numery kontaktowe mogą być zwykłą „ustawką”. Nie miejmy wyrzutów sumienia, że kogoś sprawdzamy. To normalne, że chcemy dowiedzieć się, potwierdzić, czy wszystko odbywa się legalnie. Fachowiec z dobrymi intencjami przecież się

Naciągacze szukają też zarobku na montażu nowej słuchawki domofonowej. Wygląda to na przykład tak, że naciskają przycisk na domofonie przy wejściu do klatki i gdy nie ma sygnału, „przyjmują” na siebie misję naprawienia, rzekomo z polecenia osiedlowej administracji. Mieszkaniak wierzy w to, wpuszcza do mieszkania, rzeczywiście następuje montaż nowej słuchawki i dalej – przyjmuje rachunek do zapłaty na kwotę 150-200 zł.

Sprawdźmy w obecności tegoż fachowca

telefonem do administracji,

czy rzeczywiście kogoś wysłała. Po godzinach pracy, popołudniu, wieczorem takiej informacji udzieli nam Pogotowie Techniczne SSM – nie jesteśmy więc pozostawieni sami sobie. Bądźmy też świadomi – mając rzeczywiście problem z domofonem, że wymiana uszkodzonej słuchawki domofonowej z robocizną to wydatek rzędu 70-80 zł, a nie 150-200 zł. Nie możemy potem oczekiwać zwrotu różnicy, bo na taką kwotę (nieświadomi realiów) przystaliśmy.

Inną sprawą są piecyki gazowe. Administracje zlecają kontrole szczelności instalacji gazowych i wentylacyjnych w mieszkaniach, o czym zawiadamiani są mieszkańcy za pośrednictwem ogłoszeń w klatkach schodowych, drzwiach wejściowych. Te informacje czytają mieszkańcy, czytają też i oszuści, stąd wiedzą, gdzie „uderzyć”.

Krótko po przeglądach do mieszkańca zgłasza się „rzekomy fachowiec”, przysłany przez administrację, która to odebrała informację o nieprawidłowościach gazowych w naszym mieszkaniu – wbrew temu, co usłyszeliśmy od osoby z przeglądu. Wykonują ponownie kontrolę, po której wychodzi, że źródłem nieprawidłowości jest piecyk gazowy i grozi zatruciem. Bywa, że fachowcy zawierają z nami pisemną umowę na zakup piecyka gazowego, pobierając zaliczkę, bądź oczekują zapłaty za przeprowadzony ponowny przegląd. I to, i to są próbami wyłudzenia od nas pieniędzy.

Nie podpisujemy żadnych podejrzanych umów, nie zaliczkujemy. Upew-

niamy się telefonicznie o wiarygodności fachowca. Spółdzielnia nie wysyła ludzi „podwójnie” na przegląd.

Ostrożnym trzeba być na każdym kroku. Chcąc mieć pewność w stosunku do kogoś, za oferowaną usługę warto sprawdzić tę wiarygodność. Uczulać też należy innych na tego typu zdarzenia. Im większa będzie świadomość w społeczności lokalnej o potencjalnych oszustwach, tym trudniejsze będzie życie naciągacza...

Rafał Grzywocz

NIE DAJ SIĘ NABRAĆ

"NA WNUCZKA" I "NA POLICJANTA"

JAK DZIAŁAJĄ OSZUŚCI?

1 Dzwoni telefon, podnosisz słuchawkę

2 Osoba, z którą rozmawiasz przekonuje, że jest Twoim wnuczką, krewnym, jego znajomym lub inną bliską osobą z Twojej rodziny

3 Osoba ta informuje, że pilnie potrzebuje pieniędzy



4 Telefon dzwoni ponownie. Osoba informuje, że jest policjantem i przekonuje, że przed chwilą dzwonił oszust, a Ty musisz pomóc go zatrzymać

5 Zostajesz poinformowany, że potrzebne są pieniądze, które masz przekazać nieznanej Ci osobie. Pamiętaj, policja nigdy nie prosi o przekazanie pieniędzy i nigdy nie dzwoni z takim żądaniem

SPOSOBY OSZUSTÓW

na wypadek

na policjanta

na zakup
nieruchomości

na zwrot długu
znajomego

na „wyjątkową”
okazję

PAMIĘTAJ!

1 Policja nigdy nie prosi o przekazanie pieniędzy. Policja nigdy nie informuje telefonicznie o prowadzonych działaniach. Jeżeli odebrałeś taki telefon bądź pewien, że dzwoni oszust.

3 Po takiej rozmowie natychmiast zadzwoń do kogoś bliskiego na znany ci numer telefonu i opowiedz o tym zdarzeniu.

2 Nigdy w takich lub podobnych sytuacjach nie przekazuj pieniędzy, nie podpisuj dokumentów.

4 Zawsze w takiej sytuacji powiadom policję dzwoniąc pod nr 112.

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Drogowa infrastruktura, śmieci

Remonty niektórych dróg, chodników, „strasząca” ruina budynku przy Alfonsa Zgrzebnika 1 naprzeciwko RSKK, garaż wielopoziomowy. Tych kilka spraw zdominowało dyskusję mieszkańców podczas Zebrania Członków SSM z osiedla „Chemik”, jakie odbyło się 8 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”.

Ulica do remontu, parkingów niedostatek

Można było przypuszczać, iż jednym z głównych zagadnień omawianych podczas zebrania będą sprawy bliskie kierowcom. Podczas dyskusji kilkakrotnie nawiązywano w różny sposób do tego, sygnalizując albo potrzebę remontu ulicy, albo brak miejsc postojowych.

Już w sprawozdaniu administracji, jej kierownik **Halina Napora** sygnalizowała, że zapewnienie miejsc parkingowych dla wciąż przybywających samochodów w os. „Chemik” należy dziś do największych wyzwań, jakie stoją przed Spółdzielnią, o które nierzadko upominają się mieszkańcy. Jak dodawała, takie możliwości są rozważane, biorąc pod uwagę zarówno odległości od budynków, uzbrojenie terenu, jak i zieleni, którą też należy zachować, ale chcąc wykonać kolejne parkingi, nie sposób w nią nie ingerować.

Do sprawy odniósł się **Klaudiusz Kowolik** – członek Rady Osiedla, który zaproponował, by w planie inwestycyjnym „Chemika” w najbliższych latach rozważyć możliwość wytyczenia miejsca i wybudowania garaży wielopoziomowych. Swoją propozycję argumentował redukcją osiedlowej zieleni, która też jest osiedlu potrzebna, a także tym, że mimo starań Spółdzielni i wygospodarowania parkingów, jak w ostatnich latach np. po starym boisku między ulicami **Niepodległości 59** a **Alfonsa Zgrzebnika**, potrzeby nadal są znaczne. Dał przykład rejonu budynków **Niepodległości 58** i **Walerego Wróblewskiego 39-41** przy „Renomie”. Siemianowickie Centrum Kultury, znajdujące się po drugiej stronie ulicy posiada tylko niewielki parking. Goście tego ośrodka parkują więc regularnie w os. „Chemik” i „Młodych”, i zajmują miejsca mieszkańcom.

Obecnego na zebraniu **Mariana Odczyka** – zastępcy prezesa Zarządu SSM ds. technicznych pytano o możliwości wykonania takiego wielopoziomowego parkingu. - *Trudno powiedzieć dzisiaj bez informacji, gdzie i jak duży miałby być wielopoziomowy parking, ile mógłby on kosztować. Takie garaże mogłyby być wykonane ze środków przyszłych właścicieli w formie odrębnej własności. Pytanie, czy znajdzie się na tyłu chętnych do sfinansowania inwestycji? Nie widzę problemu, by Spółdzielnia podjęła się takiego wyzwania* – mówił zastępca prezesa i dodawał, że *takie rozeznanie można byłoby przeprowadzić m.in. za pośrednictwem gazety „Moja Spółdzielnia”*.

Bolączki kierowców wykładano również w formie postulatów nie tylko odnoszących się do miejsc postojowych, ale i w formie postulatów o remont niektórych osiedlowych dróg. O rozważenie możliwości poszerzenia drogi dojazdowej do budynku **Niepodległości 64-66** w celu wygospodarowania miejsc do parkowania poprosiła **Lidia Puzio-Balcarczyk** – sprawa będzie rozważana. Z kolei **Krystyna**

Wieczorek pytała o możliwość remontu ulicy z wjazdem od strony budynku **Niepodległości 58** w kierunku „Renomy”. Odpowiadając Halina Napora poinformowała, że remont został ujęty w formie projektu Budżetu Obywatelskiego 2020.

Śmietnik nietrzeźwych bezdomnych

Stałą częścią każdego z osiedlowych zebrań są pytania i sugestie do służb mundurowych. Klaudiusz Kowolik stwierdził, że o ile samo osiedle „Chemik” jest czyste, zadbane, to problem „śmietnika” widoczny jest na jego obrzeżach, zwłaszcza od strony Siemianowickiego Centrum Kultury. Jedna z mieszanek budynku przy ulicy **Niepodległości 58** z kolei podniosła problem notorycznego przebywania na tamtejszym śmietniku osób nietrzeźwych, bezdom-

nych i wyrzucania przez nich poza kontener odpadów, co przyczynia się do bałaganu. Bałagan ten mnożą również przypadki podrzucania przez osoby przejezdne śmieci, nierzadko rozmiarów wielogabarytowych. Wnioskowała o częstsze doglądanie tego terenu. Inni mieszkańcy prosili, by strażnicy miejscy i policjanci zwrócili również uwagę i na inne miejsca tego osiedla, gdzie dochodzi do po-

dobnych sytuacji, między innymi w rejonie nowej siłowni na wolnym powietrzu nieopodal szkoły. Padł też wniosek, by tę siłownię, wzorem innych bytkowskich ogrodzić i objąć teren monitoringiem ze względu nie tylko na spożywających alkohol, ale powtarzające się dewastacje urządzeń przez młodzież wracającą z pobliskiej szkoły.

Odnosząc się do wniosku, policjant, aspirant sztabowy **Tomasz Bakalarz** wyjaśnił, że konkretnie w rejonie budynku przy ulicy **Niepodległości 58** od początku roku nałożonych zostało 37 mandatów karnych za spożywanie alkoholu w miejscu publicznym (na dzień zebrania – dop. red.). Poprosił mieszkańców osiedla ponownie, by dzwonili na numer interwencyjny **112**, nawet anonimowo. Na uwagę z sali, że te osoby nie mają z czego zapłacić, bo są bezrobotne, stwierdził, że *od 2 lat, wszystkie grzywny nałożone jako mandat karny idą przez Urząd Skarbowy. Urząd występuje o tzw. tytuł wykonawczy – komornik sądowy sprawdza, czy taka osoba ma dochód. Jeśli go nie ma, Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich zamienia dłużną kwotę na stawki dzienne – dziś to 25 zł za dzień – po czym taka osoba idzie do aresztu. Niestety, podatnicy za to płacą, ale innego wyjścia nie ma* – objaśniał szczegółowo funkcjonariusz KMP.

Co z ruiną kamienicy przy A. Zgrzebnika 1?

Krystyna Wieczorek, kierując pytanie do przedstawicieli Urzędu Miasta zapytała, co z obiecany w zeszłym roku wyburzeniem ruiny domu przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 1**, położonej między Siemianowickim Centrum Kultury a budynkami **Niepodległości 58** i **W. Wróblewskiego 39-41**. - *Kamienica nie dość, że wygląda nieestetycznie, to gromadzą*

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 8 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik”:

- 1) Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o zwiększenie kontroli służb porządkowych w rejonach gromadzenia się osób bezdomnych i nietrzeźwych, zakłócających spokój mieszkańców, ciszę nocną oraz zanieczyszczających teren.
- 2) Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o ogrodzenie siłowni, mieszczącej się za budynkiem Niepodległości 64 wraz z montażem monitoringu w tym rejonie.

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

się tam „różne” osoby, a także jest składowiskiem odpadów. Do sprawy postanowił odnieść się obecny na zebraniu radny Rady Miasta, a równocześnie członek Rady Osiedla **Wojciech Matczak**. Poinformował on, że prowadził korespondencję z Urzędem Miasta w tej sprawie i wynika z niej, że, cytat: - (...) informuję, że budynki te (drugi to **Niepodległości 12** - dop. red.) są w tzw. przymusowym zarządzie. Zostały one zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. W związku



z faktem, że kamienice stanowią własność prywatną, procedura uzyskania stosownych pozwoleń i niezbędnych dokumentacji jest dłuższa. Zgodnie z wieloletnim programem gospodarki mieszkaniowej gminy Siemianowice Śląskie na lata 2018-2022, budynki te zostaną wyburzone do 2022 roku – w podpisie **Agnieszka Gładysz**, wiceprezydent miasta.

Chodniki, segregacja w wieżowcach, wentylacja

Było na zebraniu o ulicach, nie zabrakło też wątków o chodnikach. Z postulatem naprawy traktu pieszego prowadzącego od ulicy **Walerego Wróblewskiego** z osiedla „Chemik”, w stronę przejścia dla pieszych na osiedle „Węzłowiec” zwrócił się **Jerzy Tochowicz**. Administracja zleci jego naprawę. O powody opóźniania się remontu ciągu pieszego wzdłuż budynku **Walerego Wróblewskiego 61-63** dopytywała **Danuta Szponarska**. W odpowiedzi usłyszała, że poślizg – podobnie jak w przypadku ciągu pieszo-jezdnego przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 51-53** – wynika z prowadzonych w osiedlu robót związanych z wymianą gazociągu w ziemi. ADM zleci roboty remontowe po zakończeniu prac ziemnych.

Jedna z mieszkanki wieżowca przy **Walerego Wróblewskiego 71** zwróciła uwagę na to, że nie wszyscy mieszkańcy segregację odpadów traktują poważnie. Albo robią to nie dbale, albo nie robią jej wcale. Na piętrach klatki schodowej znaleźć można zarówno stare ubrania, buty, jak i chleb, mięso czy worki z odpadami, przez co śmierdzi. Uwagi, pretensje współlokatorów są: *olewane*. Do sprawy odniósł się **Damian Kołakowski** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej stwierdzając, że *ubolewa nad tym, iż mimo tak komfortowej sytuacji, jaka jest w tych wieżowcach, gdzie selektywną zbiórkę odpadów można prowadzić w klatce schodowej, nie korzysta się z tej możliwości. Jeżeli taka sytuacja będzie się powtarzała, przeprowadzona zostanie kontrola wieżowców przy ulicy W. Wróblewskiego 69-71-73 pod kątem segregacji odpadów, zestawy do segregacji zostaną zlikwidowane, a mieszkańcy obciążeni będą tzw. stawką karną za odpady, czyli nie 12 zł/os., a minimum na dzisiaj 19 zł/os. Mieszkańcy być może nie wiedzą, ale procedowana jest zmiana rozporządzenia, gdzie różnica między se-*

gregowanymi a niesegregowanymi odpadami będzie stanowiła czterokrotność, czyli wyobraźmy sobie sytuację, że od osoby płacimy blisko 50 zł za same odpady... – mówił **Kołakowski** ku przestrodze nie tylko mieszkańcom wieżowców.

Problem nieprawidłowego funkcjonowania wentylacji w mieszkaniu, prowadzący do jego wychłodzenia, zgłosił mieszkaniec klatki schodowej przy ul. **Niepodległości 63B**. Zaznaczył, że na wychłodzenie zarówno klatki schodo-



wej, jak i mieszkań mają wpływ często całodobowo otwarte okna na korytarzu. **Marian Odczyk** – z-ca prezesa SSM ds. technicznych poprosił mieszkańca o złożenie uwag na piśmie. Inspektor Nadzoru z kierownik administracji przyjrzą się problemowi.

Sprawozdania też ważne

Jeszcze przed dyskusją sprawozdania z działalności Rady Osiedla i administracji zaprezentowali kolejno **Jan Dudek** – przewodniczący RO i **Halina Napora** – kierownik ADM. Ten pierwszy oprócz wyszczególnienia wszystkich zadań, jakimi zajmowała się na bieżąco RO, zwrócił uwagę na dewastację mienia wspólnego i zadłużenia mieszkańców „Chemika”, co rzutuje na działalność SSM. Najciekawszą częścią wypowiedzi kierownik ADM, poza planowanymi w tym roku robotami, była relacja z realizacji dwóch wniosków, jakie Zebranie Członków SSM zatwierdziło w ubiegłym roku. Pierwszy dotyczył przeanalizowania przez UM sposobu oznakowania ulicy **ks. Jana Kapicy** w rejonie wyjazdów z ulic podporządkowanych od strony SP nr 1 i ul. **Niepodległości 58** dla zwiększenia bezpieczeństwa. Zdaniem Komisji Organizacji Ruchu Drogowego, obecne oznakowanie jest zgodne z obowiązującymi zasadami Kodeksu Drogowego i nie wymaga zmiany. Drugi wniosek dotyczył remontu odcinka drogi osiedlowej między wspólnotą mieszkaniową budynku **A. Zgrzebnioła 42-44** a budynkiem spółdzielczym **A. Zgrzebnioła 38-40**. Według informacji Wydziału Infrastruktury Drogowej UM, jeszcze w br. wymieniona będzie nawierzchnia drogi, jak i chodnika.

Nad prawidłowym przebiegiem obrad czuwało Prezydium Zebrania w składzie: **Wanda Stolarczyk** – przewodnicząca, **Klaudiusz Kowolik** – sekretarz, **Ewa Dinges** i **Andrzej Sławiński** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Maria Jurczyk** – przewodnicząca, **Ewa Ozner** i **Wojciech Matczak** – członkowie.

Zarząd SSM reprezentowali jego członkowie: prezes **Jolanta Sobek**, **Krystyna Śliwiok**, **Marian Odczyk**, a w razie potrzeby wspomagali ich **Marek Grzyb** i **Marek Greiner**.

Po rzeczowej dyskusji wiadomo, które sprawy dla mieszkańców „Chemika” są dziś największą bolączką. RG

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Do służb mundurowych i Urzędu Miasta

Zebranie Członków SSM z osiedla „Centrum”, jakie odbyło się 9 kwietnia br. w dużej sali sąsiadującej z administracją, miało raczej spokojny przebieg. „Szum” wśród zgromadzonych wywołała sprawa lekceważenia obowiązku sprzątnięcia klatek i wyglądu głównej ulicy Powstańców oraz Komuny Paryskiej. Przynajmniej połowa z przedstawionych postulatów, ADM była w stanie załatwić niemal „od ręki”.

Minuta ciszy i sprawozdania...

Symbolicznie, krótko po rozpoczęciu zebrania i ukonstytuowaniu się Prezydium i Komisji Wnioskowej, uczczono pamięć zmarłego pod koniec marca br. członka Rady Osiedla **Zbigniewa**

współpraca ta układała się prawidłowo. Wszystkie zalecenia Rady Osiedla były uwzględniane i realizowane.

Po tym wystąpieniu głos zabrał **Wojciech Chlebek** – kierownik administracji. Poza wyliczeniem najważniejszych

gdzie przez lata wyłączony był z użytkowania dojazd od głównej ulicy **Śląskiej**, mające docelowo spowodować tę reorganizację ruchu wokół US.

O szacunkowy termin ich zakończenia dopytywał przedstawiciele Urzędu Mi-



wa Krawczyka, który współtworzył ją od 2011 roku. Dalej, prowadząca zebranie **Joanna Baranowicz-Pluskwik**

ubiegłorocznych robót, wspomniał między innymi o tym, że ADM usunęła w 2018 roku własnymi środkami łącz-



sta później już w trakcie dyskusji **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych. 31 października br.



poprosiła o przedstawienie sprawozdania przedstawiciela Rady Osiedla, a te odczytała **Lucyna Szreter**.

- Podczas posiedzeń Rada Osiedla zajmowała się między innymi: wykonaniem planu remontów, przygotowaniem do sezonu grzewczego oraz przeglądami osiedla – wyliczała. W każdym corocznym sprawozdaniu pojawia się wątek dewastacji wspólnego mienia, tak było i tym razem. Rada Osiedla była w stałym kontakcie z funkcjonariuszami policji i straży miejskiej, mając nadzieję, że stała współpraca pozwoli problem choć częściowo minimalizować. Lucyna Szreter poinformowała, że Rada Osiedla była również w bieżącym kontakcie z administracją osiedla. Oceniała, że

nie 1786 usterek oraz awarii zgłoszonych przez mieszkańców. W swoim sprawozdaniu przypomniał też o dwóch wnioskach, jakie mieszkańcy tego osiedla przegłosowali do realizacji podczas ubiegłorocznego zebrania.

Pierwszy – mniej skomplikowany - dotyczył rozważenia możliwości utwardzenia dojazdu do garaży przy ulicy **Jana Pawła II 21-22**, co zostało w ubiegłym roku zrobione. Drugi wniosek skierowano do Urzędu Miasta, by poczyniono starania, aby zmienić dojazd do Urzędu Skarbowego w taki sposób, by ruch nie odbywał się przez osiedle od strony ulic **Spokojnej i Ryszarda Gansińca**. W tej chwili stopniowo prowadzone są roboty drogowe przed Urzędem Skarbowym,



- taką datę wyznaczono jako końcową zakończenia tych prac – oznajmił radny Rady Miasta **Marcin Janota**, który otrzymał odpowiedź na taką interpelację.

Wojciech Chlebek zapowiedział też w ostatniej części sprawozdania, że w tym roku w planach ADM są jeszcze między innymi: remont balkonów przy **Jana Pawła II 21, 22, Komuny Paryskiej 13A, B**, wykonanie zaleceń ppoż. w budynkach przy ulicy **Śląskiej 46-48**, remont instalacji domofonowej przy **Komunie Paryskiej 1-3-5** i malowanie klatki schodowej **Ryszarda Gansińca 2**.

Oczyszczyć Powstańców, naprawić i doświetlić Komunkę

- Proszę służby mundurowe i nie tylko, by oprócz kontroli pod kątem bez-

Osiedle „Centrum”

pieczeństwa zwracać również uwagę na porządek przy ulicy **Powstańców**. To wstyd, patrząc na to, jak wygląda jedna z głównych ulic miasta. Proszę podjąć jakieś skuteczniejsze działania, by mogła ona wyglądać lepiej – mówiła **Barbara Merta**, otwierając tą mocną sugestią dyskusję. Chwilę później poproszono również po raz kolejny przedstawicieli policji o częstsze patrole w rejonie placu zabaw przy ulicy **Powstańców**, który w godzinach wieczornych i nocnych staje się nierzadko miejscem libacji alkoholowych, głośnych „posiedzeń”, co uprzykrza życie mieszkańcom mających okna od tej strony. Wnioski te wysłuchali obecni na zebraniu dzielnicowi policji i strażnicy miejskiej.

Później tematyka dyskusji „przeniosła się” w inną część osiedla – przy **Komunie Paryskiej**. - *Tam w tej ulicy jest dziura na dziurze. Oprócz zwykłych samochodów, codziennie jeżdżą tamtędy samochody oczyszczające miasto, co też przekłada się na jej stan. Proszę o remont* – mówił **Andrzej Jagiełło** – przewodniczący RO, po czym zwrócił uwagę na jeszcze jeden problem tamtego rejonu osiedla: - *Kłosze lamp ulicznych mają już swoje lata, są mocno zanieczyszczone, co przekłada się na poziom oświetlenia ulicy. Mało tego, korony wysokich drzew, gdy zakwitną, dodatkowo jeszcze ten strumień światła ograniczają. Czy można coś z tym zrobić?* – pytał przewodniczący Rady Osiedla. W odpowiedzi od **Jana Chmielewskiego** z Wydziału Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta usłyszał, że ulica ta wyremontowana zostanie już niebawem, zaś kwestia zwiększenia możliwości oświetlenia będzie rozważana. **Damian Kołakowski** – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej UM z kolei wspominał o niełatwych i skomplikowanych negocjacjach ze spółką „Tauron” w sprawie modernizacji oświetlenia ulicznego, a zarazem ograniczonych możliwościach miejskiego budżetu. Wypracowane porozumienie, które Miastu będzie się opłacać, stanowić będzie podstawę do modernizacji oświetlenia ulicznego w Siemianowicach Śląskich etapami. Urząd Miasta zwróci się równocześnie do tej spółki o przeprowadzenie przeglądu drzew, ograniczających strumień światła i na tej podstawie dokonana zostanie przycinka.

Osiedle „Centrum”

Andrzej Jagiełło wymienił też kilka innych problemów, na jakie na co dzień skarżą się mieszkańcy z budynków **Komuny Paryskiej**. Na to, że właściciele psów z pasa zieleni tej ulicy robią sobie wychodek i to, że okresami w mieszka-

Osiedle „Centrum”

Wniosek przyjęty podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 9 kwietnia br.

w świetlicy budynku przy ulicy Powstańców 54:

- 1) Rozpatrzyć możliwość rozbudowy placu zabaw przy ulicy Kolejowej 1-3.

niach czuć fekaliami, co należy wiązać z potrzebą remontu kanalizacji.

Sposoby na (nie) mycie klatki

Temat czystości klatki pojawił się na zebraniu dwukrotnie. Najpierw jedna z mieszanek ulicy **Kolejowej** zwróciła uwagę na problem niesprzątania klatki przez młodszych lokatorów, a wręcz świadczących kolegów. W odpowiedzi usłyszała, że do mieszkańców niewywiązujących się ze swoich obowiązków, wynikających z Regulaminu Porządku Domowego wysyłane są pisma przypominające o takowym obowiązku, tak i w tym przypadku będzie. Później inna mieszkanka, **Ruta Szekel** jako przedstawicielka starszego pokolenia siemianowiczian stwierdziła, że wiele osób w podeszłym wieku chce mieć czysto w klatce, ale nie ma już siły, by utrzymywać w niej stale porządek. Przetarcie korytarza mopem czy umycie okna już stanowią problem. W odpowiedzi usłyszała, że są w SSM klatki, czy nawet same piętra, gdzie mieszkańcy dogadali się między sobą kto wyciera lub umówili się i zamówili firmę zewnętrzną sprząającą, która robi to odpłatnie. To jedno z najbardziej klarownych rozwiązań problemu.

Więcej dzieci, więcej urządzeń

O potrzebie dołożenia kilku urządzeń zabawowych na oddanym do użytku nie tak dawno temu placu zabaw przy ulicy **Kolejowej** mówiła **Agata Lipka-Wszółczyk**. Swoją prośbę motywowała tym, iż w tej części „Centrum” przybywa dzieci, to i tych potrzeb, by wszystkie je zaspokoić jest więcej.

Inne sprawy

O termin usuwania glonów z elewacji budynku spółdzielczego przy ulicy **Jedności** zapytał **Stanisław Skrzypiec**, po tym jak na próżno szukał jego domu w harmonogramie takich robót do roku 2022. Wojciech Chlebek wy-

Osiedle „Centrum”

tłumaczył, iż Spółdzielnia w tej chwili prowadzi równolegle dwa programy, zmierzające do poprawy estetyki budynków SSM. Pierwszy to likwidacja glonów, drugi – Renowacja elewacji budynków na lata 2018-2020. Budynek **Jedności 1** został ujęty po przeglądzie technicznym w tym drugim programie – konkretnie na rok 2020.

Wśród postulatów mieszkańców pojawiły się także: uporządkowanie tzw. „małej architektury” wokół budynku

przy ulicy **Tadeusza Kościuszki 3** – będzie spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie, dostawienie dodatkowego pojemnika na odpady plastikowe przy **Kolejowej** i śmieci zmieszane przy ulicy **Jana Pawła II 21-22**, ze względu na rosnącą ilość odpadów – administracja zwróci się do Urzędu Miasta w tej sprawie.

Na problem okresowego braku części kanałów telewizyjnych w usługach AZART, oferowanej przez UPC przy dekodерze DVBT zwrócił uwagę **Dominik Reczek**. Oczekiwał on szybkiego i uczciwego wyjaśnienia sprawy przez UPC i wnioskował, by SSM obciążyła dostawcę za niedostarczenie usługi zgodnie z zawartą umową. Jak się okazuje, Zarządowi Spółdzielni problem znany był już od dwóch tygodni, bo podobne sygnały dochodziły od innych mieszkańców budynków spółdzielczych. Na tej też podstawie niezwłocznie zwrócono się do UPC z pismem w celu wyjaśnienia sprawy i rozwiązanie problemu.

Zebranie wcześniej wskazało...

Zebranie nie przebiegłoby tak płynnie, gdyby nie Prezydium Zebrania z przewodniczącą, która miała za zadanie moderować dyskusję od samego początku.

Członkowie SSM, jacy zdecydowali się uczestniczyć w zebraniu do Prezydium wybrali: **Joannę Baranowicz-Pluskwik** – na przewodniczącą, **Barbarę Mertę** – na sekretarza i **Teresę Woźniak** oraz **Jerzego Koszorka** – na asesora. Wnioski notowała Komisja Wnioskowa w składzie: **Elżbieta Hołowczak** – przewodnicząca oraz **Tadeusz Dudek** i **Stanisław Solowski** – członkowie.

Zarząd SSM reprezentowała **Krystyna Śliwiok** – z-ca Prezesa, a także **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych. Rafał Grzywocz

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.
Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulami-
nem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Termin	Lokalizacja
8. 05.	Władysława Łokietka 16a, b
9. 05.	Wojciecha Korfatego 3a, b
10. 05.	Wojciecha Korfatego 6a, b; 7a, b
13. 05.	Alfonsa Zgrzebnioka 25, 27/29
14. 05.	Śląska 46a, b Wojciecha Korfatego 15a, b; 16a, b Marii Dąbrowskiej 1a, b, c gen. Władysława Sikorskiego 1a, b, c Alfonsa Zgrzebnioka 31/33, 35/37
15. 05.	Śląska 48a, b Wojciecha Korfatego 10c, 14a, b Walentego Fojkisa 3a, b, c; 5a, b, c Alfonsa Zgrzebnioka 39/41, 43
16. 05.	Śląska 50a, b, Wojciecha Korfatego 10a, b gen. Władysława Andersa 6a-d, 8a-d Alfonsa Zgrzebnioka 45, 51a, b
17. 05.	Wojciecha Korfatego 17a, b, c gen. Władysława Andersa 4a-d Obrońców Warszawy 9 Alfonsa Zgrzebnioka 47, 52ab
20. 05.	Obrońców Warszawy 1, 2; 2a, Alfonsa Zgrzebnioka 38a, b; 40
10. 06.	Władysława Jagiełły 31d, a, 35a, b; Leśna 13; Okružna 13; Walerego Wróblewskiego 39a, b, c; 41a, b, f, g, h; 51a, b, c.
11. 06.	Władysława Jagiełły 31c, b; 35c, d; 41a, b; Leśna 15; Okružna 15; Niepodległości 58a, b, c; Walerego Wróblewskiego 41c, d, e; 51d; 53a, b, c, d.

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.
Biuro Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM

12. 06.	Władysława Jagiełły 37a, b, c, d; 41c, d; Okružna 1, 2; Niepodległości 58d, e, f, g; 64a; Walerego Wróblewskiego 53e, f, g, h; 61a, b.
13. 06.	Władysława Jagiełły 33a, b, e; 39a, b, e; Okružna 3, 4; Niepodległości 64b, c; 66a, b, c; Walerego Wróblewskiego 61c, d; 63a, b, c.
14. 06.	Władysława Jagiełły 33c, d; 39c, d; Okružna 5, 6; Niepodległości 66d, e, f, g, h, i; Walerego Wróblewskiego 63d, e, f, g, h, i.
17. 06.	Okružna 7, 8.
Harmonogram odczytu wodomierzy oraz odczytu i WYMIANY podzielników kosztów ogrzewania	
Termin	Lokalizacja
8. 05.	Grunwaldzka 18
9. 05.	Kościelna 36e, f Przyjaźni 38, 40, 40a
10. 05.	Kościelna 36c, d Przyjaźni 40b, c, 42
13. 05.	Kościelna 36a, b Przyjaźni 22b, c, d; 42a, b; 44
14. 05.	Kościelna 36 Przyjaźni 24; 24a, b; 34; 46; 46a, b
15. 05.	Przyjaźni 10a, b, c, 34a, 36, 46c, 50, 50a
16. 05.	Przyjaźni 18; 18a; 36a, b; 48; 48a, b
17. 05.	Kościelna 34b, c Przyjaźni 8; 8a; 26; 26a, b
20. 05.	Kościelna 34; 34a Przyjaźni 10; 18b; 52; 52a
21. 05.	Przyjaźni 22; 22a

Szanowni P.T. Czytelnicy

Od pewnego czasu, a jest tak coraz częściej, Wasze e-maile do redakcji adresujecie na inne działy, komórki organizacyjne Spółdzielni i zastrzegacie, iż dane mają być zachowane tylko do wiadomości redakcji. Oczywiście może się to zdarzyć, lecz w takich przypadkach Redakcja nie jest w stanie zagwarantować tajemnicy danych, zgodnie z wymogami Prawa Prasowego, skoro dany e-mail dociera do nas niejako z zewnątrz przez „pośrednika”. Prosimy o baczniejsze adresowanie e-maili do gazety i wysyłanie ich wyłącznie na konto redakcji, tj.: ssm@poczta.fm

Słowo zabija

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Trawnik to nie parking

Dzień dobry

Od pewnego czasu kierowcy na terenie osiedla Tuwima zaczynają traktować tereny zielone jako miejsca parkingowe, przykład z okolic bloku przy



Korfantego 10. Czy mamy to tolerować i być temu obojętni, że niszczone jest mienie wspólne. Gdzie są odpowiednie służby?

Grzegorz

Zarząd SSM: Niestety opisany przykład nie jest jednostkowy, takie zachowania kierowców można ob-



serwować na terenie całej Spółdzielni. Oczywiście jest, że owe przypadki należy piętnować. Administracja poszczególnych osiedli ograniczając możliwość parkowania na terenach zielonych poprzez montaż słupków przeszkodowych i sadzenie żywopłotów. Nie da się jednak ogrodzić wszystkiego. Stąd nasz apel, aby takie sytuacje zgłaszać do odpowiednich służb.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym mieście, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i ich przetwarzanie oraz przekazanie odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

Czyj to teren?

Witam, czy teren koło byłego Tesco w Bytkowie należy do SSM?

Irena S.

- dane do wiad. redakcji.



Zarząd SSM: Teren wokół TESCO został wydierżawiony i obowiązek utrzymania czystości należy do dzierżawcy. Administracja osiedla wystąpi z pismem przypominającym zarządcy terenu o obowiązku dbania o czystość na bieżąco.

ciąg dalszy na str. 44

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 43

Podziękowanie za daszek

Szanowni Państwo.

Chciałbym serdecznie podziękować za wykonanie ładnego zadaszenia nad wejściem do budynku przy ul. Niepodległości 20, w którym ma siedzibę Klub Sportowy Bumeikan. Teraz zarówno dzieci jak i dorośli uczęszczający na różne zajęcia sportowe, mogą bezpiecznie (bez względu na warunki atmosferyczne), wchodzić i wychodzić z budynku. Dzięki tej inwestycji będzie można bezpiecznie zainstalować również oświetlenie nad drzwiami wejściowymi. Chciałbym wyraźnie podkreślić,

że ww. zadaszenie zostało zainstalowane szybko, w elegancki i estetycz-



ny sposób. Do podziękowań dołączają się nauczyciele prowadzący zajęcia sportowe, oraz wszyscy rodzice, którzy podpisali się w pod petycją.

Bardzo się cieszę, że zgłoszona przeze mnie petycja spotkała się z takim zrozumieniem ze strony Administracji Osiedla „Młodych” Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jesteście Państwo przykładem, że idea Spółdzielczości ma w dzisiejszych czasach sens. Warto wspólnie dbać o nasze Osiedla, poprawiać ich komfort i bezpieczeństwo.

Z wyrazami szacunku, **Radostaw Szklarek**

Zgadzam się na opublikowanie imienia i nazwiska. Dane adresowe i kontaktowe tylko do wiadomości SSM.

Zarząd SSM: Jest nam zawsze niezmiernie miło, gdy pozytywnie postrzegana jest prac służb Spółdzielni. Dziękujemy za skierowanego e-maila i cieszymy się, że zadaszenie spełnia oczekiwania.

REDAKCJA NIE ZAWSZE PODZIELA ZAMIESZCZONE NA ŁAMACH OPINIE, POGLĄDY CZYTELNIKÓW

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- 1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny,
- 2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo socjalny.

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, dający podstawę do przyznania dodatku mieszkaniowego. Za podstawę przyjmuje się kwotę najniższej emerytury, która od

Pomóż sobie

1. 03. br. wynosi 1100,00 zł. Dodatek przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia nie przekracza:

- 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1.925,00 zł,

- 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1.375,00 zł.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania obydwu dodatków, zainteresowani uzyskają w:
Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105.

Tam także składamy wypełnione wnioski.



CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. M. Dąbrowskiej 2, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-18.00, niedziela 10.00-18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00,
tel. 32 733-80-09

ul. W. Korfatego 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 733 015 804

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. Jana III Sobieskiego 30, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

ul. Śląska 17, poniedziałek - piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 209-02-35

CAŁODOBOWA ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46



**CENA
PRODUKENTA
ZA POMNIK
2.700
ZŁOTYCH!**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie

ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32

667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-17

WIMAR OKNA DRZWI

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/5-19

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne
z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

STOMATOLOGII

Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
- relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

Restauracja Villa Gardena,

zlokalizowana w Parku Śląskim (obok wieży TV)

zatrudni osobę do pracy na stanowisku:

pomoc kuchenna

Oczekiwania: sumienność, wytrwałość, uczciwość

Obowiązki: przygotowanie sali restauracyjnej. zmywanie naczyń kuchennych.
zmywanie naczyń restauracyjnych, obróbka warzyw, współpraca z całym
zespołem kuchni i sali restauracyjnej.

Osoby zainteresowane proszone są o kontakt telefoniczny 664 170 390
bądź email: biuro@restauracjavillagardena.pl

s-538/5-19

AUTO SERWIS PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynny w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 49 do 58 miejsc, wycieczki krajowe i międzynarodowe, wesela, kina, teatry, www.autobusyslaskie.pl,
tel. 512 385 600

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

AWARIE instalacji, naprawa pieców gazowych, **tel. 601 477 527**

CHEMIA, matematyka,
tel. 609 313 634

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie, **tel. 604 243 950**

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

FIRMA Rem-kom, kompleksowe remonty domów i mieszkań. Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o., gładzie, kafelkowanie, zabudowy,
tel. 799 971 984

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie, tynki, regipsy,
tel. 668 222 496

KOMPLEKSOWE przeprowadzki, utylizacja,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 609 255 283

PILNIE poszukiwany elektryk, mechanik oraz automatów maszyn. Praca na cały etat. Wymagane min. 3-letnie doświadczenie, znajomość zagadnień automatyki przemysłowej, znajomość czytania schematów elektrycznych i dokumentacji technicznej, uprawnienia sep, prawo jazdy kat. B. CV proszę przesać na adres: a.zemlo@guztech.com.pl, **tel. 506 602 469**

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy,
tel. 696 018 114

SZKOLENIE psów, psie przedszkole, porady wychowawcze,
tel. 603 882 906

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

TRANSPORT, przewieziemy meble, lodówkę, pralkę,
tel. 666 843 799

ZAJĘCIA, korepetycje, j. niemiecki,
tel. 795 719 054

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie 3-pokojowe lub większe, preferowany Bytków - os. „Chemik”, „Węzłowiec” (osoba prywatna),
tel. 666 366 084

KUPIĘ mieszkanie 2-pokojowe - Bytków,
tel. 662 174 448

KUPIĘ mieszkanie 2-3 pokoje, osoba prywatna, Bytków, za gotówkę, może być zadłużone, do remontu,
tel. 888 989 989

KUPIĘ mieszkanie 1 lub 2-pokojowe w Siemianowicach. Osoba prywatna,
tel. 504 346 802

KUPIĘ dom lub bliźniak w Siemianowicach Śl. (os. prywatna),
tel. 666 366 084

KUPIĘ mieszkanie i garaż,
tel. 881 652 241

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

KUPIĘ za gotówkę mieszkanie w Siemianowicach Śl. Lub Katowicach. Może być zadłużone, do remontu,
tel. 601 456 321

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach, **tel. 508 215 355**

SPRZEDAM mieszkanie 2 pokoje, 43 m², 2 piętro, ul. Sikorskiego, Siemianowice Śl., **tel. 792 189 959**

SPRZEDAM mieszkanie M-4, 61 m² na ulicy Wróbla, **tel. 601 980 102**

ZAMIENIĘ mieszkanie 2-pokojowe 49 m² na Bytkowie, w bloku z windą na większe lub sprzedam,
tel. 601 456 321

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie,
tel. 502 670 037

KUPIĘ skrzypce i akordeon,
tel. 518 228 772

„MALWA” Siem-ce. Komunie, wesela, imprezy okolicznościowe,
tel. 693 176 123

WYNAJMĘ lokal pod działalność usługowo-handlową (inną), Siemianowice Śl., osiedle Korfantego naprzeciwko sklepu Biedronka. C.O., woda-wod-kan,
tel. 797 334 161

SAMOCHODOWE

DO WYNAJĘCIA garaż przy ulicy Okrężnej,
tel. 695 233 393

KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

KUPIĘ garaż na Chemiku,
tel. 795 234 708

**Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku!!!**

Nowy terminarz

Nowy terminarz

Nowy terminarz

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań
DLA KAŻDEGO:
dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



PONIEDZIAŁEK	
Ognisko muzyczne (pianino i gitara)	13.00 – 20.00
Klub Seniora (Klub „Centrum”)	16.00 – 20.00
Zespół instrumentalno-wokalny	18.00 – 21.00
WTOREK	
Chór Seniorów DK „Chemik”	13.00 – 15.00
Stowarzyszenie Amazonek „Razem”	16.00 – 20.00
Ognisko muzyczne (pianino i gitara)	16.00 – 21.00
Spotkania sekcji krótkofalarskiej.....	16.00 – 20.00
Spotkania sekcji strzeleckiej.....	16.30 – 19.00
ŚRODA	
Polski Związek Niewidomych	
– Klub „Centrum”	14.00 – 18.00
Sekcja brydżowa	14.00 – 19.00
Sekcja skatowa.....	16.00 – 21.00

Zespoły instrumentalno-wokalne	17.00 – 20.00
Zajęcia tenisa stołowego	16.30 – 20.30
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)	
CZWARTEK	
Klub Seniora DK „Chemik”	16.00 – 20.00
Szkoła Muzyki.....	
Zespoły instrumentalno-wokalne	17.00 – 20.00
PIĄTEK	
Spotkania sekcji krótkofalarskiej.....	16.00 – 20.00
Zajęcia tenisa stołowego	16.30 – 20.30
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)	
Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF.....	17.00 – 19.00
NIEDZIELA	
Zebrania członków PZHGP	10.00 – 13.00
(trzecia niedziela miesiąca)	

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.pl

Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.
Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Trzy byki w rowie!
Napisz „trzy byki w rowie” w trzech kratkach, umieszczając w każdej kratce tylko jeden znak.



Liczby przy piątce
Dane są dwie liczby dwucyfrowe *n* i *k*. Obydwie są podzielne przez 5, a ich różnicą również jest 5. Jeśli napiszesz te liczby obok siebie, to otrzymasz kwadrat ich sumy. Jak te liczby?

Co to za zwierzę?
Litera w tej samej literze i ma pierze: co to za zwierzę??

Cosik
Co kończy wieczór a zaczyna rano???

Biegi
Które miejsce zajmiesz, jeżeli wyprzedzisz ostatniego?



Włączniki
Są 2 pokoje: w jednym znajduje się żarówka, a w drugim jesteś Ty i 3 włączniki światła. Twoim zadaniem jest ustalić, który z nich włącza żarówkę, ALE możesz tylko RAZ wyjść z pokoju z włącznikami. Jak to zrobisz?
UWAGA: będąc w pokoju z włącznikami, nie możesz przez drzwi zobaczyć jakiegokolwiek poświaty z palonej żarówki.

Uwaga! Bardzo trudne
Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawo jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 4/19

7	6	9	8	5	2	4	3	1
5	4	2	3	7	1	8	9	6
1	3	8	4	9	6	7	5	2
4	7	1	2	3	8	9	6	5
8	9	3	5	6	7	2	1	4
2	5	6	9	1	4	3	8	7
6	8	5	7	4	3	1	2	9
3	1	7	6	2	9	5	4	8
9	2	4	1	8	5	6	7	3

SUDOKU 5/19 - Bardzo trudne!!!

						5	6	3
		4	2				8	
		8		9				
6			4					2
1								6
3					5			9
				8		2		
	9				3	7		
8	1	3						

Surówka działkowa

1 główka sałaty, 1 pęczek rzodkiewek, 1 - 2 młode kalarepki, 1 nieduży ogórek (węzowy), 2 - 3 pomidory, sok z cytryny, 1 łyżeczka musztardy kremskiej, 1 ły-

MOJA KUCHNIA



żeczka miodu, 3 - 4 łyżki śmietany, jogurtu albo kefiru. Sałatę opłukać i osączyć. Rzodkiewki umyć i poszatковать. Kalarepki obrać, pokrajać na plasterki. Ogórek umyć i podrapać skórkę widelcem wzdłuż,

Czas na warzywa

by utworzyły się białe nacięcia, a następnie pokrajać na plasterki. Pomidory umyć i pokrajać na ćwiartki lub ósemki.

Przygotować sos z soku z cytryny, musztardy i śmietany lub jogurtu albo kefiru. Doprawić miodem, solą i pieprzem z braku miodu, można dodać trochę cukru. Śmietanę można zastąpić oliwą lub olejem. Podłużny lub okrągły półmisek wyłożyć liśćmi sałaty. Układać oddzielnie każde warzywo, starając się, by powstała ładna kompozycja kolorystyczna. Przyprawić sosem i zaraz podawać.

Kawior z czerwonej papryki

40 dag czerwonej papryki, 2 cebule, 1 - 2 łyżki oliwy lub oleju (sojowego lub słonecznikowego), łyżka koncentratu pomidorowego, sól, pieprz, ostra mielona papryka. Paprykę umyć, opiec w piekarniku, włożyć do miski, posypać solą, przykryć ściereczką i nim ostygnie, obrać ze skórki. Opłukać, okrajać nasadę szypułki i usunąć gąbczastą część miąższu. Obrane papryki i cebule drobno posiekać, wymieszać i doprawić solą, pieprzem oraz mieloną papryką. Przyprawić koncentratem pomidorowym rozartym z oliwą lub olejem. Wyłożyć na mały półmisek, przybrać pierścionkami z krążków surowej cebuli.

Surówka z cykorii i jabłka

25 dag cykorii, 1 średniej wielkości jabłko (ok. 15 dag), 2/3 szklanki jogurtu, 2 łyżki majonezu, pół łyżeczki koncentratu pomidorowego, sok z połowy małej cytryny, sól, cukier, pieprz, natka pietruszki. Zrobić sos z jogurtu, majonezu, przecieru pomidorowego i soku z cytryny. Doprawić do smaku solą, pieprzem i cukrem. Oczyszczyć i opłukać cykorię, ściąć piętki. Pokrajać je w poprzek na cienkie plastry. Jabłko zetrzeć na tarce o dużych otworach lub poszatковать. Wszystkie składniki wymieszać z sosem i przybrać natką pietruszki.



Czy lubisz podróżować?

BARAN
21.III. - 20.IV



Ludzie spod tego znaku lubią przebywać poza domem, długie

siedzenie w jednym miejscu nudzi ich i męczy. Bardzo lubią podróże i chętnie wyjeżdżają na delegacje, gdy tylko trafi się taka okazja. Równie chętnie wracają jednak do domu.

BYK
21.IV. - 21.V



Byk przeciwnie, gdyby mógł, nie ruszałby się z domowych pieleszy. Nie ty-

lko nie lubi dalekich wyjazdów, które go drażnią i męczą, ale także woli zaprosić gości do siebie, niż jechać do kogoś na obiad. Na urlopie przeważnie przebywa w jednym miejscu.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Bliźnięta bardzo lubią wyjeżdżać z domu i już sama perspektywa

podróży wprowadza je w dobry nastrój. Ich żywiołem jest zwiedzanie dalekich krajów, poznawanie nowych ludzi. Bywa jednak, że lepiej czują się we własnym domu.

RAK
22.VI. - 22.VII



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Raka czujesz się dobrze zarówno w swoim domu, jak i w podróży. Jeśli to tylko od Ciebie zależy, wybierasz miejsca, które ze względu na swe walory szczególnie Cię interesują, np. kraj słynący z czegoś, co jest Ci bliskie.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Lew bardzo lubi wszelkie wyjazdy i zawsze starannie się do nich przygotowuje, żeby potem zaimponować poznanym ludziom swoją wiedzą o danym kraju, czy miejscowości. Jak zawsze jest „duszą towarzystwa” na wszystkich wycieczkach.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Osoby spod znaku Panny może i lubiłyby podróże, ale z domu ruszają się niechętnie z obawy, że bez nich domownicy sobie nie poradzą. A mamy spod znaku Panny, wyjeżdżając, przygotowują dla dzieci dużo jedzenia, a same najchętniej by zostały w domu.

WAGA
23.IX. - 23.X



Wszystkie Wagi mają do podróży zróżnicowany stosunek. Podróżują mało. Lubią wyjeżdżać tam, gdzie im się podoba, nie przepadają natomiast za wyjazdami służbowymi, szczególnie, jeśli są one połączone z konferencjami.

SKORPION
24.X. - 23.XI



Pan Skorpion czuje się dobrze zarówno w domu, jak i w hotelu daleko od miejsca, gdzie mieszka. Jeśli nieco stroni od długich wyjazdów, to głównie z obawy, żeby w tym czasie ktoś nie wykorzystał przeciwko niemu sytuacji.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Jeśli masz słońce pod znakiem Strzelca należysz do ludzi, którzy przepadają za podróżami. Każdy wyjazd Cię cieszy i ten bliski i daleki. Mniej zachwycona jest tym Twoja rodzina, bo często nie ma Cię w domu.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Uparty, konsekwentnie dążący do celu Koziorożec nie wyjeżdża z domu, ale jeśli zapragnie zwiedzić jakiś kraj położony na końcu świata, to choćby długo i z wysiłkiem musiał zbierać pieniądze, to i tak tam pojedzie.

WODNIK
21.I. - 20.II



Podróże Wodnika mają przeważnie cel związany z jego pracą zawodową, pogłębianiem kwalifikacji, podnoszeniem poziomu wiedzy. Czasem jednak pozwala sobie na wyjazd, który go interesuje z jakichś osobistych powodów.

RYBA
21.II. - 20.III



Zarówno Pan, jak i Pani Ryba lubią podróże, ale pod warunkiem, że wyjeżdżają całą rodziną z dziećmi, babcią, dziadkiem. Podróż do innego kraju traktują głównie jako dalszy ciąg oddziaływania wychowawczego na swoje dzieci.

Krzyżówka

z hasłem nr 5/2019

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Ryba młot; 8. Pełnią je strażnicy rejonowi. 9. Ogłasza syreną; 10. Atak lotniczy; 11. Czasem sięgają zenitu; 12. Gaz szlachetny; 13. Wkuwa zamiast się uczyć; 14. Młode kłapoucha; 16. Emblemat; 18. Kawa rozpuszczalna; 19. Roślina oleista; 20. Termin kalendarzowy; 21. Samochód; 22. Spis błędów drukarskich; 27. Prohibicja; 30. Mięso na kotlety; 31. Przetarcie na mokro podłogi; 32. Czasem wyskoczy z paleniska; 33. Kawał drogi; 34. Rodzaj zaliczki; 35. Najlepsze – wyjadane przez smakosza; 36. Uchwyty żeglarski.

PIONOWO: 1. Mały Zygmunt; 2. Pisklę kury domowej; 3. Jest na nim fontanna; 4. Transport szynowy; 5. Imię biblijne; 6. Bardzo twardy metal; 7. Roślina przyprawowa; 14. „Chemik” lub „Centrum” w Siemianowicach Śląskich; 15. Najemca lokalu; 16. Nakrycie stołu; 17. Hinduska lub Japonka; 23. Modernizacja; 24. Sieć hipermarketów; 25. Pracownik sądowy; 26. Jedno z naszych osiedli mieszkaniowych; 27. Aglomerat; 28. Dobre interesy; 29. Myśl ujęta w słowa.

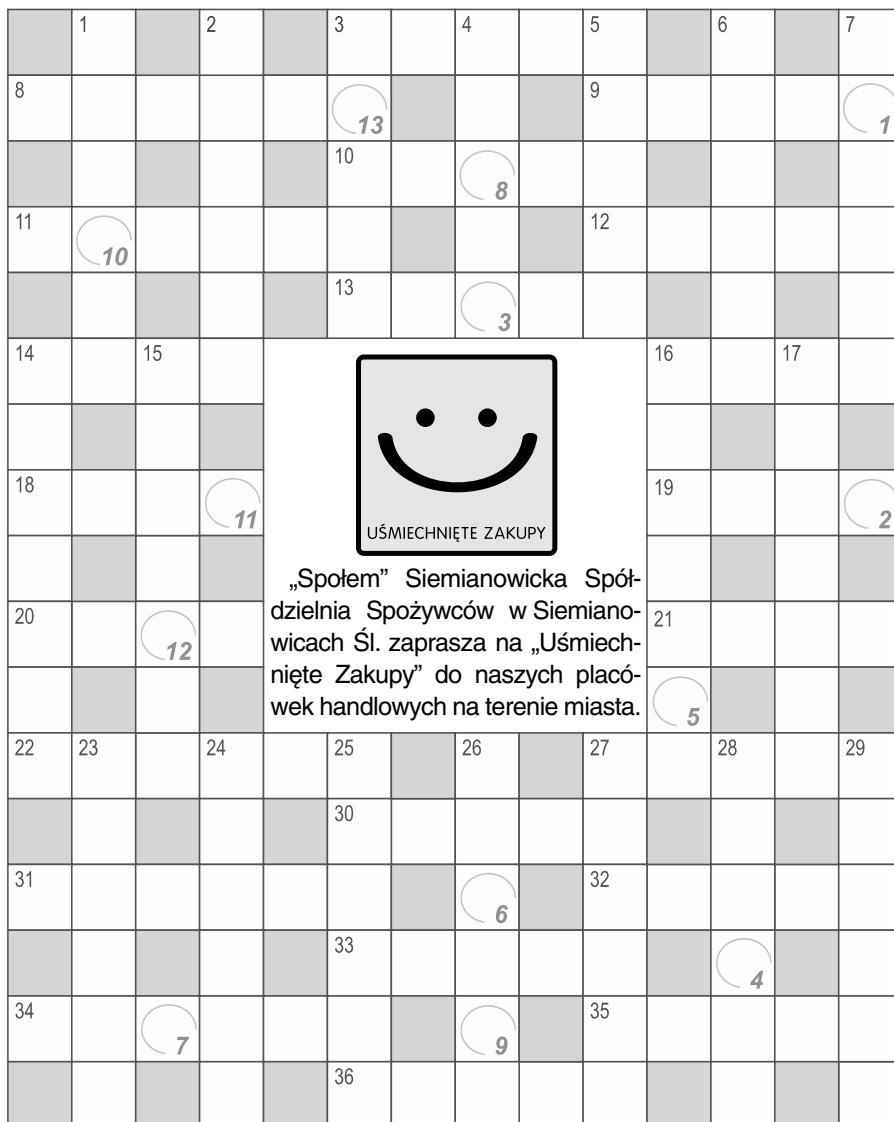
Litery z pól dodatkowo ponumerowanych **od 1 do 13** dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **22 maja br.** na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 5/2019 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 5/19** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 04/2019 z hasłem: *Dużo zdrowia i radości* otrzymują: **Ewa Krzemień**,



W biurze kolega pyta kolegę:

- Co wycinasz z gazety?
- Notatkę o tym, jak mąż zamordował żonę, bo mu stale przeszukiwała kieszenie...



„Społem” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców w Siemianowicach Śl. zaprasza na „Uśmiechnięte Zakupy” do naszych placówek handlowych na terenie miasta.

Aleja Młodych 10 (I); **Krystyna Harupa**, ul. W. Wróblewskiego 73 (II); **Stefan Wieczorek**, ul. Przyjaźni 18 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest „SPOŁEM” Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców, a pozostałych – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail

lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 12 miesięcy.

- I co masz zamiar zrobić z tym wycinkiem?

- Schowam do kieszeni!



W szkole:

- Hej, ty tam, pod oknem - kiedy był pierwszy rozbiór Polski? Pyta nauczyciel.

- Nie wiem.

- A, w którym roku była bitwa pod Grunwaldem?

- Nie pamiętam

- To, co ty właściwie wiesz? Jak chcesz zdać maturę?

- Ale... ja tu tylko kaloryfer naprawiam.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.

Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 27 kwietnia 2019 r.

ciąg dalszy ze str. 52

No, cóż w takim razie każdy z nas musi wiedzieć, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć mieszkańcami, latami to zbędne wydatki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Te zbędne wydatki to po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My sami.

Nagrody czekają

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu **nagradzania kwotą 2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, tj. zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowią-

że się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, bo nie zamierza pobłażać niszczącym wspólne mienie. Warto zastanowić się nad ofertą, 2 tysiące piechotą nie chodzi. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje, to należy składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405.**

Dyskrecja zapewniona.

A w osiedlach zanotowano:

„Młodych”

- siłownia na wolnym powietrzu – uszkodzono jedno z urządzeń (stepper).

Dbaj o swoje

„Chemik”

- **Niepodległości 58** – bohomyzy w odmalowanej klatce schodowej.

im. Juliana Tuwima

- **Okrężna 3** – przy transporcie materiałów gabarytowych uszkodzono ściany,
- **H. Wróbla 5B** – uszkodzono elektromagnes drzwi wejściowych i samozamykacz,
- **W. Korfatego 15B** – zdewastowano drzwi wejściowe do głównego ganku piwnicznego,
- **W. Korfatego 14B** – skradziono wentylator, znajdujący się na dachu.

pes

Ugrali plecaki łakoci

V Wielkanocny Turniej Piłkarski, w jakim wzięły udział dzieci grup starszych (10-12 lat) – uczestnicy bezpłatnych treningów organizowanych pod auspicjami SSM, był zarówno dla nich, jak i ich opiekunów, kibicującym im z trybuny wielką sportową gratką. W hali Kompleksu Sportowego „Michał”, 12 kwietnia br. dobrze bawili się wszyscy.

Był to jeden z dwóch corocznych turniejów piłkarskich dla dzieci, organizowanych wspólnie przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, Urząd Miasta oraz MOSiR pod Patronatem Prezydenta Miasta **Rafała Piecha**. Jak zwykle do rywalizacji przystąpiły reprezentacje z wszystkich części miasta, gdzie odbywają się zajęcia: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Tuwima” oraz „Węzłowiec” (Bytków). Trenujący pod okiem trenerów **Dariusza Rzeźniczka** i **Roberta Raza-kowskiego**, mieli więc okazję zaprezentować szerszej publiczności to, czego zdążyli się przez tygodnie, miesiące, czasem nawet, lata ćwicząc tu, nauczyć. Były składne akcje, walka o każdą piłkę, czasem hokejowe rezultaty, słowem emocje do ostatniego gwizdka każdej potyczki. Chociaż tradycyjnie nie o wynik chodziło odnotujemy, że tym razem, po naprawdę zaciętej rywalizacji, wygrali młodzi piłkarze z osiedla „Tuwima” w składzie:

- **Kacper Cebula,**
- **Patryk Franek,**
- **Mikołaj Woźniak,**
- **Dawid Molenda,**
- **Michał Kaszuba,**
- **Borys Szoltysik,**
- **Paweł Łach,**
- **Filip Wiśniewski,**

- **Daniel Nawrat,**
- **Daniel Obrębski,**
- **Daniel Płonka,**
- **Kamil Pach.**

dział Katowice – sponsorów turniejowych nagród.

Przyznano też indywidualne wyróżnienia.

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” – poniedziałki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

„Tuwima” – wtorki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

„Węzłowiec” – środy

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

„Bańgów” – czwartki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:

„Węzłowiec” i „Tuwima” – **poniedziałki: 16.30 – 18.00**

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33

„Michałkowice” i „Bańgów” – **wtorki: 16.00 – 18.00**

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie

Dla wszystkich uczestników turnieju przygotowano pamiątkowe medale i plecaki pełne łakoci, które wręczali wspólnie:

- **Małgorzata Pichen** – Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu Urzędu Miasta,
- **Marek Greiner** – Pełnomocnik Zarządu SSM ds. Technicznych
- oraz **Piotr Koziółek** – współwłaściciel Superpolisy.pl Pegaz, który był jednym z głównych – obok Uniqua Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A. Od-

Najlepszym strzelcem okazał się **Patryk Franek** („Tuwima”),

a najlepszym bramkarzem – **Kacper Cebula** („Tuwima”).

W trakcie całych zawodów kosztowano wypieków i ciastek przyniesionych przez część opiekunów i żony prowadzących.

Wracają na boiska!

Po turniejowych emocjach, zarówno młodsze i starsze grupy ćwiczących dzieci, po Majówce wracają do zajęć z powrotem „pod chmurkę” – na boiska wielofunkcyjne. Organizatorzy informują, że terminarz pozostaje bez zmian w porównaniu z ubiegłym sezonem letnim.

Zapisy na treningi? Otwarte

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat) oraz dodatkowe +12 dla tych, którzy wcześniej chodzili na te treningi, prowadzone jednak tylko w miesiącach letnich.

rg

Dbaj o swoje



Ugrali plecaki łakoci



Ogromnego pecha mają dzieciaki z okolic ul. Okrężnej. Ich plac zabaw jak żaden inny w SSM, co chwila jest dewastowany przez jakiegoś troglodytę. Czyżby ten ktoś kompletnie zapomniał, że onegdaj był dzieckiem?

ciąg dalszy na str. 50



Pakiet dla rodziny, prezent dla mnie

Kup teraz nowy Orange Love i odbierz smartfon w prezencie



Prezent
oferta limitowana



Ceny z umową na 24 mies., z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł). Szczegóły na orange.pl/swiatlowod, gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu. Cena dla domów dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej. Smartfon w prezencie za 1 zł dostępny przy zawarciu umowy na 24 mies. na pakiet Orange Love Extra lub Premium do wyczerpania zapasów.

Love

Love Mini	Love Standard	Love Extra	Love Premium
79,99 zł/mies.	99,99 zł/mies.	149,99 zł/mies.	219,99 zł/mies.
Orange Światłowód do 100 Mb/s i Smart Wi-Fi	Orange Światłowód do 100 Mb/s i Smart Wi-Fi	Orange Światłowód do 100 Mb/s i Smart Wi-Fi	Orange Światłowód do 100 Mb/s i Smart Wi-Fi
Abonament komórkowy, w tym 5 GB internetu	Abonament komórkowy, w tym 5 GB internetu	Abonament komórkowy, w tym internet bez limitu GB (10 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s)	Abonament komórkowy, w tym internet bez limitu GB (20 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s)
Abonament domowy	Abonament domowy	Abonament domowy	Abonament domowy
Telewizja: Pakiet Optymalny 104 kanały (w tym 55 HD i 2 w 4K)	Telewizja: Pakiet Optymalny 104 kanały (w tym 55 HD i 2 w 4K)	Telewizja: 168 kanałów (w tym 100 HD i 3 w 4K) Orange TV Go	Telewizja: 181 kanałów (w tym 113 HD i 3 w 4K) Orange TV Go i HBO GO
39,99 zł/mies. przez rok, potem 69,99 zł/mies.		89,99 zł/mies.	
Orange Światłowód do 100 Mb/s	Orange Światłowód do 100 Mb/s + Abonament domowy + Telewizja: Pakiet Optymalny		

Teraz Orange Światłowód dostępny w domkach jednorodzinnych za dopłatą 14,99 zł/mies. Zwiększ prędkość internetu: do 300 Mb/s + 10 zł/mies., do 1 Gb/s + 30 zł/mies.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagielly 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

Koszt połączenia wg taryfy operatora

s-532/04-19



Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm