



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



261/2015
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Sprawozdanie RN i Zarządu SSM Budowy nie będzie ...pogoda w kratkę Dwie Ewy... relacje z ZCzS Będę ćwiczyć... będę ćwiczyła

Od remontu do remontu

os. „Węzłowiec”. ul. Władysława Jagiełły 39E
– docieplają

Powitanie Lata, Budżet Obywatelski

Przed nami kolejny festyn na Rynku Bytkowskim. Odbędzie się 27 czerwca – szczegóły str. 31.

Przed nami kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego na 2016 r. Możemy sami zdecydować, co chcemy, by w naszym osiedlu powstało – szczegóły str. 39.

Zapraszamy do zabawy i współtworzenia Budżetu.

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Przed nami podzielone na części Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne jest najwyższą statutową władzą Naszej Spółdzielni. Zwracam się do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy Członek mógł się z nimi zapoznać. Sądzę, że na ich podstawie możemy spokojnie, obiektywnie i jestem przekonany, że pozytywnie dokonać oceny 2014 roku. Osiągnięte w minionym roku efekty widać gołym okiem, zaś kondycja finansowa SSM jest bardzo dobra, o czym świadczą wszelkie ekonomiczne wskaźniki. Mamy świadomość, że jest jeszcze mnóstwo potrzeb i dlatego dokonując oceny nie kierujemy się jednostkowymi sprawami, animozjami i nie dajmy się zwieść pięknym słowem oraz oratorskim wystąpieniem. Mamy świadomość, że jest jeszcze mnóstwo potrzeb, ale wiemy też, że ilość środków jest ograniczona i trzeba dokonywać wyborów. Dokonując oceny nie kierujemy się, więc jednostkowymi sprawami, animozjami i nie dajmy się zwieść pięknym słowem oraz oratorskim wystąpieniem bez pokrycia w faktach.

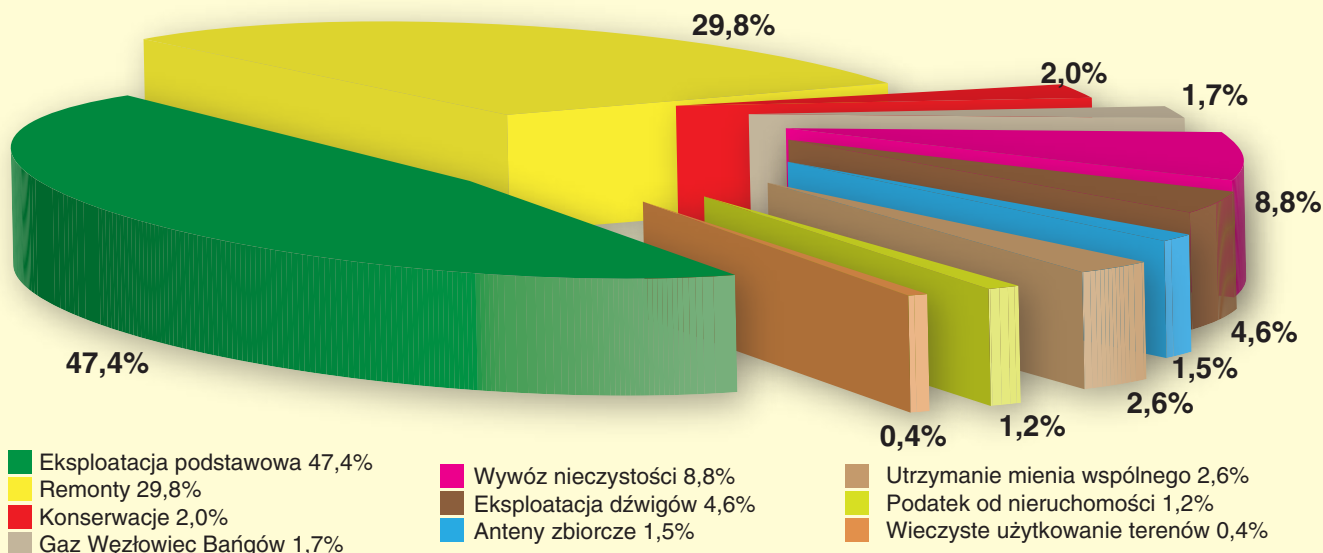
(-) Jan Dudek

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM

2014 rok w liczbach i zdaniach

Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2014

Czytaj
od str. 13



Ten tytuł pojawił już się w rubryce dewastacje i jest nadal aktualny nie tylko z powodu zbędnego niszczenia przedmiotów, które gdyby „nie spotkały” się z jakimś osiłkiem, to mogłyby służyć nam latami.

Uwaga w nim zawarta dotyczy wszelkiej ludzkiej działalności, jest nią też wynoszenie odpadów przez nas wytwarzanych. Mamy je segregować, bo przynosi to pożytek środowisku

i tym samym nam będącym jego małą częścią, bo przynosi to pożytek zmniejszenia płatności za wywóz śmieci, a tymczasem... zsypy zapachne, bo co tam będę segregował. Inne zdjęcia są na tyle wymowne, że kwitujemy je krótko: *i znowu ileś naszych pieniędzy poszło w błoto.*

A na osiedlach zanotowano:

im. Juliana Tuwima

- ul. Hermana Wróbla 6 – graffiti,

- ul. Leśna 15 – graffiti,
- ul. Hermana Wróbla 9B – wybito podwójną szybę w drzwiach wejściowych.

„Michałkowice”

- ul. Pocztowa 14C – wybito szybę w drzwiach wejściowych,
- ul. Stawowa 6 – wybito szybę w drzwiach wejściowych,
- ul. Wyzwolenia 8 – zniszczono ławkę przed budynkiem.



ul. Pocztowa 14C



Hmm – gdzie ta segregacja?
Zsyp ul. Wojciecha Korfańskiego 9A



ul. Wyzwolenia 8



ul. Stawowa 6

**Trawniki, to nie kosze na śmieci
Nie wyrzucaj resztek jedzenia przez okno,
nie dokarmiaj ptaków – Fundujesz szczerom stołówkę**

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - **BYTKÓW**
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)

tel. 32-608-54-88

S-869/5-11



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - **100,42 zł**
- drobne /słowo/ - **1,23 zł**

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - **66,94 zł**
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - **50,21 zł**
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - **33,47 zł**
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - **25,10 zł**

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,98 zł
strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z trwającym sezonem urlopowym i czasem wzmożonych wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2015 r. Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w następnym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - Jan DUDEK

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w związku z rezygnacją agenta PKO z działalności w siedzibie Zarządu Spółdzielni z dniem **01.07.2015 r.** obsługę płatności czynszowych dla SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 realizować będzie Agencja Opłat Grupy Finansowej EXPERT Spółka z o.o.

Przy wpłatach gotówkowych na konta SSM w tej Agencji od wpłacającego pobierana będzie prowizja:

- dla wpłat gotówkowych do wysokości 1 000 zł - prowizja 0 zł,
- dla wpłat gotówkowych przekraczających 1 000 zł - prowizja 0,2% przyjętej kwoty.

Dyżury Członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Młodych”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17.30 (sala konferencyjna przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im. Juliana Tuwima

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
 wtorki: godz. 10.00-14.30
 środy: godz. 10.00-14.30
 piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
 poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
 wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
 piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
 wtorki: godz. 10.00-14.30
 środy: godz. 7.30-14.30
 piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406

AGENCJA PKO BP
 poniedziałki: godz. 9.00-17.00
 wt. do czw.: godz. 10.00-15.00
 piątki: godz. 8.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
 tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIĞOWE SSM 32-228-57-78, 602672890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 32-258-47-73

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
 Siemianowice 32-220-01-80

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
 ul. Michałkowicka 32-760-54-00
 Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
 ul. Michałkowicka 105
 poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
 piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30, 32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Porządek obrad majowego posiedzenia Rady Nadzorczej SSM zawiera 9 punktów.

Jeden z nich dotyczył oceny wyników konsultacji perspektywicznego planu rozwojowego budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020 – czytaj anulowania uchwały o zamiarach budowy przez SSM kolejnych mieszkań w dwóch osiedlach „Tuwima” i „Węzłowiec”. Omawiając ten punkt zwracano uwagę, że uchwała jest konsekwencją negatywnego przyjęcia tych zamierzeń przez grupy członków z obydwu osiedli. Rada uznała, że skoro plan wywołuje tyle kontrowersji, to uchwałą nr 26/2015 – czytaj obok – anulowała go, czyli uchyliła uchwałę nr 12/2015 z 30 marca br., którą plan przyjęto.

Wcześniej jednak RN rozpatrzyła swoje Sprawozdanie za 2014 r.

Rada bez merytorycznych uwag przyjęła przedstawione przez **Jana Dudka** – przewodniczącego RN, sprawozdanie ze swej działalności w ub.r. i skierowała je pod obrady Walnego Zgromadzenia. Obszerne fragmenty sprawozdania publikujemy od str. 11.

Zebrania Członków SSM

W kolejnym punkcie porządku dnia Rada rozpatrzyła informację o przebiegu obrad i wnioskach złożonych podczas odbytych od 11 do 14 maja br. Zebrań Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Rada zapoznała się z wnioskami przyjętymi przez poszczególne Zebrania. Członkowie Rady mówiąc o nich podkreślali, że przeważająca ilość wniosków została skierowana pod adresem władz miasta. W superlatywach mówiono o organizacyjnym przygotowaniu Zebrań, a z troską o nikłej frekwencji.

W przedłożonej informacji zawarto szczegółowe dane z Zebraniem związane.

Łącznie odbyło się 7 zebrań we wszystkich osiedlach. Uczestniczyło w nich 340 osób w tym 319 Członków upraw-

stawiciele Zarządu zgodnie z przyjętym harmonogramem zebrań. Członkowie i Przedstawiciele Zarządu i Kierow-

Budowy nie będzie

Przypominamy terminy Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Część I

15. czerwca br. Członkowie zamieszkali

w rejonie Osiedli:

„Centrum”, „Michałkowice”, „Bańgów”

oraz Członkowie oczekujący

Część II

16. czerwca br. obejmuje Członków

zamieszkałych w rejonie Osiedli:

„Młodych” i „Węzłowiec”

Część III

17. czerwca br. Członkowie zamieszkali

w rejonie Osiedli:

„Chemik” i im. **Juliana Tuwima**

Rozpoczęcie wszystkich części o 17⁰⁰

Miejsce obrad:

Dom Kultury „Chemik”,

ul. Niepodległości 51 w Siemianowicach Śląskich

UCHWAŁA NR 26/2015

z dnia 25 maja 2015 r.

Rady Nadzorczej

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: uchylenia uchwały

Rady Nadzorczej nr 12/2015

z dnia 30 marca 2015 r.

Działając w oparciu o § 24 ust. 2 Statutu SSM

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni

Mieszkaniowej

UCHWAŁA

§ 1

Po zapoznaniu się z negatywnym wynikiem konsultacji społecznych w sprawie perspektywicznego Planu rozwoju budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020,

Rada Nadzorcza uchyła uchwałę nr 12/2015

z dnia 30 marca 2015 r.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do zaniechania jakichkolwiek prac związanych z przygotowaniem powyższego Planu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA

nionych do głosowania. Największą frekwencję zanotowano podczas ZCzS os. „Węzłowiec” na 2.230 Członków przybyło 109, tj. 4,89%.

W Zebraniach uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej oraz Członkowie i Przed-

nicy Osiedli uczestnicząc w Zebraniach udzielali szczegółowych wyjaśnień w podnoszonych sprawach.

W spółdzielczych spotkaniach uczestniczyli także członkowie Rady Miasta w tym m.in. **Adam Ce-**

bula – przewodniczący Rady Miasta oraz Przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej, a także przedstawiciele Urzędu Miasta i w razie potrzeby zabierali głos.

W zebraniowych debatach uczestniczyło kilkudziesięciu mieszkańców, którzy poruszyli 56 problemów dotyczących swoich osiedli a także spraw ogólnych.

Po wysłuchaniu wszystkich dyskutantów Komisje Wnioskowe przedstawiły i podały pod głosowanie 52 wnioski, z czego 34 zostały przyjęte do realizacji: 1 tak:

- do Zarządu SSM skierowano – 12 wniosków,
- do Administracji skierowano – 2 wnioski,
- do Urzędu Miasta skierowano – 17 wniosków,
- do Policji skierowano – 2 wnioski,
- do Straży Miejskiej skierowano – 1 wniosek
- do „Johnson Controls Siemianowice Śl.” sp. z o.o. skierowano – 1 wniosek,
- do Jeronimo Martins skierowano – 1 wniosek.

Wszystkie przyjęte wnioski będą przedmiotem wnikliwej analizy pod kątem ich realizacji. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do instytucji zewnętrznych o realizację wniosków z Zebrań ich dotyczących. Pozostałe wnioski skierowane do SSM w części będą przekazane do realizacji przez Administrację i Rady Osiedla, a w odpowiedniej części przez Zarząd SSM.

Ponadto Rada bez większych uwag:

- omówiła wyniki działalności gospodarczo-finansowej SSM za I kwartał br.,
- oceniła realizację wykonania planu rzeczowego remontów w I kwartale br., wraz z podjęciem uchwały.
- zapoznała się z analizą stanu zaległości za I kwartał br.

Obrady prowadził Jan Dudek – przewodniczący RN SSM.

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Dwie Ewy, 4 wnioski

To już reguła, że zebraniem Członków z osiedla „Chemik” rozpoczyna się cykl siedmiu kolejnych w osiedlach spółdzielczych. 11 maja br. wnioskowano między innymi o wykonanie oznakowania przejścia dla pieszych w rejonie Siemianowickiego Centrum Kultury i ponownie o remont nawierzchni drogi stanowiącej dojazd do Szkoły Podstawowej nr 1, od strony ulicy ks. Jana Kapicy, dofinansowaniu imprez organizowanych na Rynku Bytkowskim i dolania wody do Stawu Brysiowego – wszystkie do Urzędu Miasta.

Kto choć trochę interesuje się życiem „Chemika”, nie powinien omijać takich okazji jak ta, kiedy w jednym miejscu spotykają się członkowie Zarządu Spółdzielni, administracji, Rady Osiedla, przedstawiciele Urzędu Miasta czy wreszcie mieszkańcy.

Zebrania, choć na papierze wyglądać mogą trochę blado – jakieś wyборы komisji, sprawozdania i potem dyskusja – wcale nie muszą być nudne, o ile zostaną dobrze poprowadzone i będą dominowały na nich konkrety – to, rzecz jasna, najbardziej interesuje.

Nigdy nie zdarzyło się, aby na zebraniu nie pojawiły się problemy, o których warto rozmawiać. To czasem sprawy większe, poważniejsze, do których możemy zaliczyć wspomniane już w lidzie dwa wnioski i budzące z pewno-

ścią zainteresowanie większej liczby mieszkańców, ale i mniejsze – jak dotyczące przycięcia drzewa obok bloku czy wątpliwości odnośnie prawidłowej wentylacji w mieszkaniu. Niemniej, jeśli już poruszane są na forum – trzeba każdej z nich przyrzeć się dokładnie – rozważyć możliwości realizacji albo wytłumaczyć czy doradzić, jeśli taka potrzeba.

Dyskusja na tegorocznym zebraniu mieszkańców osiedla „Chemik” przebiegała szybko i sprawnie. Z 44 przybyłych członków Spółdzielni, głos zabrało siedmiu.

W pierwszej kolejności Przewodniczący poprosił o zabranie głosu Członków zgłaszających uwagi do Przedstawicieli Straży Miejskiej.

W tej części dyskusji poruszono tematy:

- notorycznego podrzucania śmieci do śmietnika w rejonie ul. **Walerego Wróblewskiego 69**. Postulowano zwiększenie częstotliwości patroli.
- problemu z autami zaparkowanymi przed zsykami w budynkach wysokich przy ul. W. Wróblewskiego 69, 71, 73 i blokującymi dojazd do zsyków służb MPGKiM.

Pytano też czy Straż Miejska ma uprawnienia do egzekwowania nieprzestrzegania przepisów ruchu drogowego na wewnętrznych drogach osiedlowych oraz czy istnieje możliwość postawienia znaku zakazu postoju wzdłuż budynku Wróblewskiego 61-63.

Przedstawiciel Straży Miejskiej **Mariola Hampel** zaapelowała do miesz-



kańców o zapisywanie numerów rejestracyjnych, robienie zdjęć samochodów przywożących śmieci pod śmietnik oraz parkujących przed zsykami i zgłaszanie tych przypadków niezwłocznie do Straży Miejskiej. Hampel poinformowała również, że Straż Miejska jest upoważniona do egzekwowania nieprzestrzegania przepisów ruchu drogowego na wewnętrznych drogach osiedlowych.

W dalszej części dyskusji głos zabrało 7 spółdzielców. I tak:

Tadeusz Niesiołbecki poruszył jeden z najczęściej dyskutowanych problemów osiedla – braku dostatecznej ilości miejsc do parkowania. Zasugerował, że może warto by rozważyć możliwość oddania pod budowę parkingu terenu w rejonie ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 48, 50**, na którym obecnie znajdują się „dzikie” ogródki działkowe. Teren, jak się okazuje, tylko częściowo jest Spółdzielni. Pozostała część należy do miasta.

O wykonanie oznakowania przejścia dla pieszych w rejonie Siemianowickiego Centrum Kultury przy ulicy **Niepodległości** wystąpił z kolei **Klaudiusz Kowolik**. Mieszkańcy bardzo

często robią sobie skrót, przebiegając przez ruchliwą ulicę do przystanku, centrum kultury albo dalej. Wniosek odnotowano.

Regina Bachlińska przysłała z dwoma sprawami. Pierwsza – prośba o podcięcie w okresie jesiennym drzewa przy wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**, druga to sugestia, by zwiększyć częstotliwość wywozu odpadów wtórnych z pojemników. W odpowiedzi usłyszała, że podcinka zostanie najpewniej rozważona, a odnośnie wywozu odpadów – jeżeli będzie taka potrzeba, należy to niezwłocznie zgłaszać – wówczas MPGKiM opróżni kontenery.

W dalszej części głos zabrała też **Alina Kajda** w sprawie usunięcia nasad zamontowanych na dachu jej budynku i niedogrzanego, jej zdaniem, mieszkania, na co odpowiedzi udzielili jej **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych i **Marek Grzyb** – Kierownik Działu Rozliczeń Energii Ciepłej. A dalej – **Edward Tuszyński** na temat przycięcia lub usunięcia suchego drzewa znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw Przedszkola nr 7. Jak zapewniono go, administracja zwróci się w tej kwestii w wnioskiem do Referatu Ochrony Środowiska.

Andrzej Gościński w dłuższej wypowiedzi sformułował trzy wnioski. Pierwszy – dotyczył niezwłocznego uzupełnienia wody w wysychającym ostatnim „oczku” wodnym w Bytkowie, tj. stawie „Brysiowym” przynajmniej w ilości 5000 m³ w tym i w kolejnych latach. Drugi – aby imprezy organizowane na Rynku Bytkowskim wchodziły regularnie do kalendarza wydarzeń miejskich i były wspomagane większą dotacją – oba zostały skierowane do Prezydenta Miasta. Trzeci dotyczył wykonania modernizacji drogi przebiegającej obok Szkoły Podstawowej numer 1 wraz z zasypaniem ujawnionego nieopodal szybu kopalnianego – to do Urzędu Miasta.

ciąg dalszy na str. 6

Osiedle „Chemik”

ciąg dalszy ze str. 5

O wyłączenie garaży przy ulicy **Niepodległości 61-63** spod działalności Spółdzielni zapytał z kolei **Stanisław Rabuszek**. Wypowiedź tego mieszkańca zamknęła dyskusję.

Wcześniej zebrani mieszkańcy mieli okazję wysłuchania obszernych sprawozdań z działalności Rady Osiedla i administracji, jakie zreferowali kolejno **Jan Dudek** – przewodniczący Rady Osiedla i **Halina Napora** – kierownik administracji. – Powołane przez nas komisje problemowe: Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Społeczno-Porządkowa pracowały według swojego planu. Spotykały się w zależności od problemów i potrzeb wynikających w danej chwili, które należało rozwiązać lub zaopiniować do dalszego zatwierdzenia przez Zarząd SSM lub administrację – mówił przewodniczący RO i kontynuował: – *Specjalne słowa podziękowania za swoją pracę pragnę wyrazić Komisji Spraw Społecznych i Porządkowych, którą kieruje Wanda Stolarczyk. Jej członkowie mieli sporo spraw do rozpatrzenia. Począwszy od sytuacji związanych z nadużywaniem alkoholu przez sąsiadów, awanturami domowymi, przez brak porządku i nie sprzątanie klatek schodowych oraz nieprzestrzeganie ciszy nocnej, skończywszy na przypadkach, mogących wydawać się śmiesznymi, ale prawdziwymi a zarazem niebezpiecznymi, kiedy „sąsiad postawiłрупę na gazie, zapomniat i usnął”. Do nieszczyćcia blisko, tak więc nie bójmy się reagować* – sygnalizował Dudek.

W dalszej części wypowiedzi mówił między innymi o problemie zaległości w opłatach czynszowych w mieszkaniach i lokalach użytkowych.

– *Prowadzimy rozmowy dyscyplinujące z dłużnikami. Od wielu lat daje się zauważyć, że zadłużenie w naszym osiedlu w skali całej spółdzielni ma tendencję malejącą i za rok 2014 osiągnęliśmy wskaźnik zadłużenia najniższy w całej SSM – 2,34%, tj. 234.915,00 zł* – mówił.

Następnie Jan Dudek stwierdził: *Analizując działalność Rady Osiedla za 2014 rok oceniam ją bardzo wysoko. Efektywnie współpracowali-*

Osiedle „Chemik”

śmy z Radą Nadzorczą i Zarządem SSM oraz kierownictwem administracji. Owocem tej współpracy jest systematyczne podnoszenie estetyki naszego osiedla i poprawa warunków bytowych naszych mieszkańców. W dalszym ciągu, niestety, spotykamy się z dewastacją mienia spółdzielczego.

Dwie Ewy, 4 wnioski

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 11 maja br. w DK „Chemik”:

1. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o wykonanie oznakowania przejścia dla pieszych w rejonie Siemianowickiego Centrum Kultury przy ulicy Niepodległości.
2. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o niezwłoczne uzupełnienie wody w stawie „Brysiowym” przynajmniej w ilości 5000 m³ jeszcze w tym roku i w latach kolejnych.
3. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta, by imprezy organizowane na Rynku Bytkowskim wpisać do kalendarza imprez miejskich i aby były wspomagane istotną dotacją.
4. Zobowiązać administrację osiedla „Chemik” do ponownego wystąpienia do Urzędu Miasta w sprawie remontu nawierzchni drogi stanowiącej dojazd do Szkoły Podstawowej nr 1 od strony ulicy ks. Jana Kapicy łącznie z zasypaniem ujawnionego szybu kopalnianego.

Ten problem trzeba zwalczać, bo wiele środków finansowych wyrzucanych jest przez taką bezmyślność w błoto.

Na koniec szef RO **zaapelował do właścicieli psów**: *wyprowadzajcie swoje pupilki w miejscach wyznaczonych przez administrację i po nich sprzątajcie. Miejcie na uwadze, że bawią się na trawnikach również dzieci. W osiedlu „Chemik” mamy wiele koszy na psie odchody. Należy tylko zaopatrzyć się w worki lub torebki i wrzucać do kosza* – przekonywał.

Po nim głos zabrała **Halina Napora**, która oprócz wyliczenia konkretnych wykonanych zadań z Planu Remontów za 2014 i zamierzeń administracji na najbliższe miesiące, nie omieszkła poinformować o realizacji trzech wniosków z ubiegłorocznego zebrania. Pierwszy dotyczył wystąpienia do Rady Osiedla o spowodowanie udostępnienia ogółowi mieszkańców pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71** zajmowanych przez jedną osobę i przedstawienia przez admi-

Osiedle „Chemik”

nistrację planu przeznaczenia ich zagospodarowania. – *Administracja i Rada Osiedla przystąpiły do realizacji tego wniosku we wrześniu 2014 roku, kierując stosowne pisma 27. 08. 2014 roku do Pani, która zajmowała prywatnie, bez zgody SSM, dwa pomieszczenia – pralnie i suszarnię. Po wielokrotnej korespondencji, umawianych spotkaniach, przy uciążliwym uporze tej Pani, administracja w końcu przejęła wspomniane pomieszczenia. Obecnie, w piwnicy tego budynku udostępniono ogółowi mieszkańcom sześć pomieszczeń, które uprzednio zostały przez administrację posprzątane i pomalowane. Trzy z nich to dzisiaj pralnia, suszarnia i wózkownia, dwa kolejne przeznaczone zostały na użytek dozorczy, a jedno odpłatnie jest wynajęte* – zakomunikowała **Halina Napora**.

Kolejny wniosek dotyczył wystosowania pisma do Komendy Miejskiej Policji w sprawie kierowania patroli w rejon ulicy **ks. Jana Kapicy** ze względu na organizowane tam przez młodzież wyścigi motocyklowe, odbywające się po północy z piątku na sobotę i z soboty na niedzielę. – *Administracja wystąpiła z takim*

pismem jeszcze w czerwcu 2014 roku. Efekty działań policji są pozytywne.

Ostatni dotyczył wystąpienia na piśmie do Urzędu Miasta w sprawie remontu nawierzchni drogi dojazdowej do Szkoły Podstawowej nr 1 od strony ulicy **ks. Jana Kapicy**. – *Taki wniosek przestaliśmy w połowie czerwca 2014 roku. Jak nas poinformowano, nie zostały zaplanowane środki finansowe na ten cel w 2015, dlatego w tym roku, w kwietniu, wniosek taki ponowiliśmy do Rafała Piecha – prezydenta miasta – zrelacjonowała kierownik administracji.*

Nad prawidłowym przebiegiem zebrania czuwało Prezydium w składzie:

- **Klaudiusz Kowolik** – przewodniczący,
- **Wanda Stolarczyk** – sekretarz,
- **Krzysztof Kusz** i **Paweł Bańka** – asesory.

Komisję Wnioskową utworzyli:

- **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący oraz dwie Ewy: **Ewa Ozner** i **Ewa Dinges** – członkinie.

rg, pes

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Co istotne – nie umknęło

Inauguracja tegorocznych Zebrań Osiedlowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła się 11 maja. Cykl siedmiu Zebrań rozpoczęli równolegle mieszkańcy osiedli „Bańgów” i „Chemik”. Ci pierwsi spotkali się w jednej z sal Zespołu Szkół nr 1. Dyskutowano o wielu sprawach, ale sformułowano tylko dwa wnioski.

Trudno o lepsze miejsce na zapoznanie się z wszystkimi problemami dotyczącymi osiedla, aniżeli coroczne zebranie osiedlowe mieszkańców. Przedstawiciele danej administracji i Rady Osiedla zabierają głos przedstawiając swoje sprawozdania, ale również mieszkańcy sygnalizu-

Danuta Morawiec – kierownik administracji dopowiedziała, iż firma pracuje w osiedlu „Bańgów” drugi rok, a wszelkie niedbale skoszone trawniki, po interwencjach, są poprawiane. - *Zawsze odbywa się odbiór robót i jeśli stwierdzone zostaną nieprawidłowości – firma musi je poprawić* – tłum-

ple w mieszkaniach mówiono sporo.

Nie po raz pierwszy na zebraniu osiedlowym pojawiła się sprawa dokuczliwego hałasu dochodzącego z pobliskiego zakładu pracy, gdzie funkcjonuje tryb trzy zmianowy – praca 24 h na dobę – oraz wniosek o ekran dźwiękochłono-

ną środka do lakierowania. W tej chwili wszystkie normy są spełnione. Powiem szczerze, że przez 2 lata był spokój, nie dochodziły do nas sygnały, a Pana sugestia sprawia, że temat ten wraca – mówił Adam Cebula.

O kamerę obejmującą swym zasięgiem teren tzw. kręgu tanecznego zawniósł z kolei **Zenon Czerwiński**. - *W ostatnim czasie doszło do dewastacji – ułamano i spalono na ognisku świerka, rosnącego przy*



ją tematy, jakie należy podać pod dyskusję, rozpatrzyć – na wszystkie, najczęściej „od ręki” otrzymując odpowiedź. Kto nie bywa, ten traci.

Podczas majowego zebrania mieszkańców z osiedla „Bańgów” przedyskutowano w sumie kilkanaście różnych problemów. W dyskusji jako pierwsza o głos poprosiła **Irena Gromotowicz-Mieszczak**. W swojej wypowiedzi podniosła kwestię niedbałego pokosu trawy, dopytywała, kto wybrał tę a nie inną firmę. Ponadto, zawniósł o opomiarowanie grzejników w łazienkach, argumentowała: *Niezależnie, jakie mam zużycie, płacę zawsze tyle samo*. W odpowiedzi **Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla, wyjaśnił, że firma prowadząca pokos trawy wyłoniona została w drodze przetargu.

maczyła. Mieszkanka wtrąciła, że poprawki są o tyle istotne, że mleczko szybko się rozsiewają i zarosną całe osiedle.

Odnosnie opomiarowania przewodniczący Rady Osiedla przypomniał, iż pod koniec lat 90. zebranie zaświadkowało, aby takie podzielniki w łazienkach zdemonstrować.

Kwestię ciepła w mieszkaniach zasygnalizował również **Andrzej Latos**. Pojawiły się też obawy, że po dociepieniach budynków ludzie przestaną grać w mieszkaniach. Zwracano również uwagę, iż firma montująca zawory termostatyczne w mieszkaniach zakłada je od 8.00 do 16.00. - *To nie jest osiedle emerytów. Wielu mieszkańców pracuje do 15.00. Jeśli firma pracowałaby w godzinach 12.00 – 20.00 wtedy rozwiązałoby to problem*. O cie-



ny, zadrzewienie, na przykład na skarpie przy Rowie Michałkowickim. Temat podniósł **Andrzej Latos**. Dobrze zorientowany w tej kwestii jest **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta i równocześnie członek Rady Osiedla w odpowiedzi stwierdził, że *problem hałasu, ale również nieprzyjemnego zapachu dochodzącego z zakładu jest cały czas w obrębie zainteresowania Rady Osiedla, administracji. Rozmawialiśmy z kierownictwem firmy i podjęła ona swego czasu starania, aby zmniejszyć poziom tych uciążliwości. Wyciszono tzw. wannę z odkuwkami. Posadzono drzewa na nasypie, ale będziemy rozmawiać o dosadzeniu kolejnych. Wraz z kierownikiem Referatu Ochrony Środowiska i kierownikiem administracji byliśmy również na spotkaniu, co zaowocowało zmia-*

kręgu tanecznym. Przydałaby się tam kamera. Dalej wspomnieli też o zdewastowanych w rejonie małego boiska ławkach i pytał, czy Urząd Miasta nie mógłby zlecić ich naprawę i pomalowanie. Dopytywał również o to: Czy nie można by dostawić ławki w rejonie Marii Skłodowskiej-Curie 35 na miejsce, z którego administracja przestawiła poprzednią ławkę? W odpowiedzi Mieczysław Hojda podkreślił po raz kolejny, że na wszelkie przejawy niewłaściwego zachowania musimy reagować, dzwoniąc natychmiast na policję i straż miejską. - Jeśli nie będzie takich interwencji, sprawcy będą czuli się bezkarni. W miarę posiadanych środków finansowych osiedlowy monitoring będzie rozbudowywany – zapewnił. Obecny na ze-

ciąg dalszy na str. 8

Osiedle „Bańgów”

ciąg dalszy ze str. 7

braniu strażnik miejski **Damian Paradowski** poinformował, że w kwestii dewastacji zostały podjęte czynności celem wykrycia i ukarania sprawców. Nadmieniał, że straż miejska notuje stosunkowo niewiele zgłoszeń z osiedla „Bańgów”. Podkreślił, że w czasie, gdy straż miejska nie pracuje w nocy, działa Centrum Zarządzania Kryzysowego, które przyjmuje interwencje. **Danuta Morawiec** – kierownik administracji, odpowiedziała odnośnie montażu ławki, że oczywiście jest taka możliwość, tylko wniosek musi być podparty popisami mieszkańców.

Mieczysław Hojda wypowiedział się też w kwestii problemu niedostatecznej ilości miejsc parkingowych w osiedlu. - *Analizowaliśmy sytuację na Radzie Osiedla. Zwrócimy się jako rada Osiedla do władz spółdzielni, aby wystąpiono do właścicieli „Biedronki” o możliwość legalnego parkowania na parkingu sklepowym po 21.00.* **Marek Greiner** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. Technicznych dodał, że takie porozumienie jest możliwe, bo na osiedlu „Tuwima” mieszkańcy mogą parkować na parkingu „Biedronki” w nocy do 7.00.

Po sprawach, nazwijmy to ogólnosiedlowych, przyszła pora na przedstawienie problemów głównie dotyczących stricte mieszkańców, balkonów. Jako kolejny głos zabrał **Zygmunt Lubczyński**, który zgłosił uwagi do prac wykonanych na jego balkonie i prosił o interwencję. **Marek Greiner** obiecał zająć się sprawą. - *Przy dużych opadach śniegu z zadaszeń nad balkonami ostatniej kondygnacji spada gwałtownie śnieg, co jest niebezpieczne* – powiedział z kolei **Andrzej Latos**. W odpowiedzi usłyszał, że tzw. łapacze śniegu zamon-

Osiedle „Bańgów”

towane są na wszystkich zadaszeniach usytuowanych nad ciągami pieszymi, w miejscach gdzie cho-

duży procent jego widoczności zabiera siatka ochronna – odpowiedział **Adam Dragański**.

Co istotne...

dzi najwięcej mieszkańców. **Ewa Gołek** zgłosiła problem wody spływającej z balkonu usytuowanego powyżej na barierkę, co powoduje ko-

O możliwość utwardzenia chodnika między osiedlem „Bańgów” a Przetajką zawnioskował z kolei **Zbigniew Popek**.

Osiedle „Bańgów”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 11 maja br. w Zespole Szkół nr 1 w Bańgowie:

1. Wystosować pismo do Urzędu Miasta i Zarządu firmy Johnson Controls Siemianowice sp. z o.o., aby stworzyć zieloną strefę oddzielającą osiedle od strefy przemysłowej.
2. Zobowiązać Zarząd SSM, aby wystosował pismo do Zarządu firmy Jeronimo Martins w sprawie możliwości parkowania prywatnych samochodów osobowych na parking sklepu „Biedronka”, mieszczącego się przy ulicy Bańgowskiej 52.

rozić a **Marian Krzemiński** wspominał o braku rynienki przy nowo zamontowanym daszku, co jego zdaniem jest powodem zalewania balkonu poniżej. Do wypowiedzi odnosili się **Marek Greiner** i **Mieczysław Hojda**.

W dalszej części dyskusji pojawiło się kilka sugestii i pytań do Urzędu Miasta, który reprezentowała na zebraniu, obok Adama Cebuli, również **Agnieszka Gładysz** – Sekretarz Miasta. Nierozwiązany nadal pozostaje problem ze „szkieletem” za szkołą. Ciągnie się to latami. To teren prywatny, słabo zabezpieczony, stanowiący realne zagrożenie dla bawiących się tam dzieci i młodzieży. A dodatkowo psujący wizerunek osiedla. O tym mówił **Mieczysław Hojda** a później poprosił jeszcze – już w innej sprawie - o sprawdzenie czy prawidłowo ustawione jest lustro drogowe na wyjeździe z osiedla od strony ulicy **Bańgowskiej**. - *Lustro spełnia oczekiwania, lecz*

O to, kiedy zostanie obniżony podatek od nieruchomości pytała **Irena Gromotowicz-Mieszczak**. **Gizela Król** opowiedziała o sytuacji, jaka spotkała ją i jej męża w Urzędzie Miasta. - *Jak wjechać do niego wozkiem inwalidzkim, by załatwić sprawę? Pani urzędniczka kazała mi męża wnieść, bo ona nie może opuścić swojego stanowiska pracy i wyjść przed urząd.* *Chcieliśmy załatwić dowód osobisty* – mówiła. **Agnieszka Gładysz** z UM odpowiedziała, że urzędnik ma obowiązek przyjechać do takiego petenta do domu.

Po dyskusji okazało się, że pod głosowanie poddano trzy wnioski. Przeszły dwa. Zebranie odrzuciło wniosek w sprawie centralnego ogrzewania – opomiarowanie łazienek.

Dyskusja to ledwie jeden z kilku punktów każdego zebrań osiedlowych. Kluczowymi punktami zebrania były, oprócz dyskusji, również sprawozdania Rady Osiedla i administracji,

Osiedle „Bańgów”

jakie zreferowali obszernie **Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla i **Danuta Morawiec** – kierownik administracji. Nie zabrakło informacji o realizacji trzech wniosków zgłoszonych na zebraniu osiedlowym w 2014 roku. Dotyczyły one ogrodzenia placu zabaw w rejonie budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 1-5-7-11** – wniosek zrealizowano w kwietniu, przeanalizowania przez Radę Osiedla funkcjonowania miejsca palenia papierosów w rejonie „Cafe-Bar 18” i sklepu „Żabka” – RO zdecydowała o pozostawieniu tego miejsca w rejonie **Władysława Reymonta 16**, uznając, że jest to miejsce właściwe dla palaczy, natomiast administracja zagospodarowała teren wokół palarni kwiatami i krzewami, aby unieвозмоżliwić deptanie trawników wokół. Trzeci wniosek dotyczył prośby o regularne publikacje w „Mojej Spółdzielni” na temat obowiązków sprzątania po swoich pupilach – co też jako Redakcja czynimy, przypominając przy okazji o możliwości zakupu worków na psie odchody w osiedlowych administracjach. Wnioskowano również i do straży miejskiej o przywiązanie większej uwagi do problemu sprzątania po czworonogach.

Nad prawidłowym przebiegiem zebrania czuwało Prezydium w składzie: **Mieczysław Hojda** – przewodniczący, **Barbara Florek** – sekretarz, **Julian Sptawski** i **Gizela Król** – asesory. Wnioski do przegłosowania przez Zebranie zredagowali: **Marcin Ciszewski** – przewodniczący, **Zbigniew Popek** i **Adam Dragański** – członkowie.

Zebranie w osiedlu „Bańgów” trwało niespełna dwie godziny.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Jeden mieszkaniec – prawie 20 problemów

Trudno, jak sięgnąć pamięcią, przypomnieć sobie podobną sytuację, gdy podczas zebrania osiedlowego na którymkolwiek z osiedli SSM jeden mieszkaniec zabrał głos w blisko dwudziestu różnych sprawach. Pytania, sugestie, wnioski, ale i podziękowania Ireneusza Michałowskiego zdominowały tegoroczne spółdzielców z osiedla „Młodych”, jakie odbyło się 12 maja br. w Domu Kultury „Chemik”.

Przypomnijmy, ta forma spotkań daje mieszkańcom zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej możliwość wypowiedzenia się publicznie, w nurtujących ich sprawach. Często osoby, które prezentują swoje spostrzeżenia czy uwagi mówią głosem wielu, bo z pewnością więcej lokatorów interesuje na przykład sprawa wygospodarowania miejsc parkingowych w rejonie budynku przy ulicy **Niepodległości 22, 24** albo częstszych patroli policji i straży miejskiej w osiedlu, czyli bezpieczeństwo. Czy chociażby problem rozjeżdżonych osiedlowych trawników – estetyka...

To również okazja do wystąpienia sprawozdań z działalności Rady Osiedla i administracji. Zebranie osiedlowe nie odhacza się tak po prostu – na nim bowiem przedstawiane i wyjaśniane są zarówno tematy wiodące, najważniejsze dla danej społeczności, jak i te mniej istotne dla ogółu.

Część sprawozdawczą otworzył swoim podsumowaniem z działalności Rady Osiedla za rok 2014 **Jerzy Kurzawa**. Charakteryzując członków Rady Osiedla, powiedział, iż są to aktywni spółdzielcy, od wielu lat udzielający się społecznie, pełniący dyżury, biorący udział w odbiorach robót, przeglądach wiosennych i zimowych, konsultujący plany remontów. - *Dziękuję im za to zaangażowanie i poświęcenie swojego prywatnego czasu dla spółdzielczej społeczności – mówił Kurzawa – W ciągu 12 miesięcy 2014 roku, Rada Osiedla odbyła kilkanaście posiedzeń, na których analizowano bieżące sprawy wniesione przez administrację osiedla „Młodych” – relacjonował i dodał: - Z satysfakcją mogę stwierdzić, że mimo ograniczonych środków finansowych, w każdym roku realizujemy inwestycje poprawiające wizerunek naszego otoczenia i zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W 2014 roku plan finansowy robót remontowych wykonaliśmy w 100%. Pieniądze te przeznaczono na remonty bieżące, roboty ogólnobudowlane, roboty stolarskie – wymianę okien w klatkach schodowych, malarskie, ślusarskie. Jednocześnie myślimy o infrastrukturze wewnątrzosiedlowej. Mam tu na myśli pięknie odnowiony teren po dawnym placu pomnikowym oraz oddanie do użytku boiska wielofunkcyjnego. To wynik rzeczowej współpracy SSM z Urzędem Miasta. Konsekwentnie dążyliśmy i dążymy do budowy siłowni na wolnym powietrzu oraz do wykonania zjazdu dla wózków w okolicy Zespołu Szkół Sportowych – to nasze priorytety. Dziękuję **Marii Biela** oraz całej administracji za dobrą współpracę, jednocześnie słowa podziękowania kieruję do Zarządu SSM, w tym do **Zbigniewa Lekstona**, bo dzięki jego aktywnej postawie zdołaliśmy zmienić oblicze pla-*

cu pomnikowego i całego osiedla – zakończył przewodniczący Rady Osiedla.

Maria Biela – kierownik administracji, w swojej wypowiedzi obszernie wypowiedziała się na temat realizacji wniosków z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego oraz omówiła wszystkie roboty, jakie przez dwanaście miesięcy 2014 roku wykonano. Do najważniejszych zaliczyła między innymi: roboty ogólnobudowlane – remont balkonów i elewacji od strony tychże balkonów przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 6-8**, remont parterów wraz z płytkowaniem przy ulicy **ZHP 2, 10, Niepodległości 22-24, 26-28**, oraz przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B**, a także budowę śmietnika przy ulicy **Jana Stęślińskiego 1-2, 3-6**. Wspomniała o robotach malarskich na takich adresach jak: **ZHP 2, 10, Walerego Wróblewskiego 6-8, Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A, B** oraz pomalowaniu elewacji od strony balkonowej przy **Alei Młodych 3**. Nie omieszczała wspomnieć o robotach dekarskich – konkretnie wykonanym kapitalnym remoncie dachu pawilonu handlowego przy ulicy **Niepodległości 25** czy robotach stolarskich, ślusarskich, elektrycznych, inżynierskich oraz instalacyjnych. Podała również do wiadomości, iż zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, w ubiegłym roku naprawionych zostało w sumie 16 dźwigów osobowych, natomiast w dwóch budynkach – przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 10** oraz **ZHP 11** - wykonano estetyzację kabin.

Po przedstawieniu sprawozdań otworzono dyskusję. Najwięcej spraw przyniósł na zebranie wspomniany **Ireneusz Michałowski**. I tak, sformułował najpierw pytanie do policji, czy prowadzona jest statystyka na temat wszystkich przestępstw – kradzieży, dewastacji w osiedlach i ile z tych przestępstw zostało zakończonych, czy winni zostali ukarani? Do straży miejskiej skierował pytanie o procedurę rozwiązania problemu zalegających śmieci przy kontenerach. Odpowiedzieli mu obecni na sali przedstawiciele służb porządkowych i zasugerowali, by wystosować pismo do komendantów jednostek w celu przedstawienia konkretnych danych.

Dalej, podziękował kierownicze administracji za wykonanie podjazdu dla wózków przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 8** w ramach „walki z przeszkodami architektonicznymi” i zasugerował, że należałoby temat przystosowania osiedla pod potrzeby osób niepełnosprawnych i mam z wózkami nadal kontynuować a nieco później pochwalił także dozorczynię za rzetelną pracę w rejonie jego budynku. Lokator ten poruszył również problem kolejności wyko-

ciąg dalszy na str. 10



Osiedle „Młodych” ciąg dalszy ze str. 9

nywania remontów w klatkach schodowych, zapytał o to, jakimi kryteriami kierowała się administracja przygotowując harmonogram remontów balkonów oraz elewacji w osiedlu, czy spółdzielnia jest ubezpieczona od następstw wybuchu pożaru, gazu itd?

Ireneusz Michałowski zapytał też o możliwość zmiany organizacji ruchu z drogi dwukierunkowej na jednokierunkową w rejonie ulic **Walerego Wróblewskiego 2, 4, 6, 8, Niepodległości 22, 24, 26, 28, 30, 32**. Dopytywał też, czy droga ta w godzinach natężenia ruchu spełnia wymogi drogi przeciwpożarowej. Wnioskował o możliwość postawienia znaku na wjeździe na parking przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 6-8**: „Tylko dla mieszkańców...”, a także o wybudowanie zamykanych śmietników przy ulicach **Niepodległości 30-32 i Walerego Wróblewskiego 2-8**. Nawiązał też chwilę później do omawianego już w zeszłym roku problemu wykonania klap dymowych w budynkach oraz wykonania parkingu dla mieszkańców przy ulicy **Królowej Jadwigi**, w rejonie sądu.

Do Urzędu Miasta wnioskował także, aby sprawdzić rosnące grusze na terenach miejskich, gdyż, jak mu się wydaje, stare drzewa mogą stanowić zagrożenie dla bawiących się w ich sąsiedztwie dzieci oraz postulował, aby Miasto rozważyło możliwość partycypacji w kosztach przy montażu osiedlowego, całodobowego, monitoringu. Na koniec wnioskował do administracji, aby wystosowała pismo do „stróżów prawa” w sprawie częstszych patroli w rejonie placów zabaw przy ulicach: **Walerego Wróblewskiego 2-8, Niepodległości 26-32**, a także harcówki, stawu „Brysiowego” oraz przy Parafii Ducha Świętego – w związku ze zbliżającymi się wakacjami i gromadzeniem się tu i ówdzie młodzieży.

Do wszystkich zagadnień odnosili się w dyskusji przedstawiciele służb mundurowych, **Marian Odczyk** – wiceprezes SSM, **Maria Biela** – kierownik administracji, **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący Rady Osiedla i **Marcin Dylus** z Urzędu Miasta.

O rozpatrzenie możliwości wkopania słupków przeszkodowych uniemożliwiających pojazdom rozjeżdżanie terenów zielonych w rejonie dawnej stacji PEC i ulicy **ZHP 6** wnioskował **Rajmund Kawik**. **Eugeniusz Keller** z kolei miał do przedstawienia trzy sprawy – prośby: o wy-

Osiedle „Młodych”

konanie chodnika w miejsce wydeptanej ścieżki przy ulicy **Niepodległości 20** w kierunku **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika**, postawienie znaku „zakaz wjazdu pojazdów powyżej 2,5 tony z wyłączeniem służb miejskich i dostaw” przy wjeździe na ulicy **Gwardii Ludowej** od strony **Niepodległości 24** oraz o wykonanie miejsc postojowych przy ulicy **Niepodległości 22-24** z tyłu budynków, od strony balkonów.

Tadeusz Boberski zaproponował rozpatrzenie możliwości założenia wspólnej kasy dla spółdzielców, zaś **Czesław Głuch** postulował o wystosowanie pisma do Urzędu Miasta,

aby imprezy na Rynku Bytkowskim wpisane zostały do kalendarza imprez miejskich i jednocześnie były dotowane. O nadanie nazwy nowemu skwerowi rekreacyjno-wypoczynkowego w osiedlu „Młodych” oraz o dostawienie kolejnych ławek w jego obrębie zawnioskował z kolei **Józef Przybył**. Dodawał też, nieco z innej beczki, że kosi na psie odchody w osiedlu jest wciąż za mało.

Józef Jagieła wrócił do sprawy wykonania zjazdu dla wózków od strony ulicy **Mikołaja**, a **Jerzy Kurzawa** na sam koniec sformułował wniosek o uzupełnienie wody w stawie „Brysiowym”. Na wszystkie pytania padły odpowiedzi.

Gdyby zsumować wszystkie wypowiedzi, to w dyskusji omówiono blisko trzydzieści spraw dotyczących stricte osiedla „Młodych”. Pomimo, iż w ostatnich kilkunastu miesiącach osiedle mocno... wypiękniało, to wciąż widać, jak wiele jeszcze jest do zrobienia, nie tylko w kwestii jego wyglądu. I to po obu stronach ulicy **Niepodległości** – i w zwartej zabudowie ulic **Szarych Szeregów**, **Jana Stęślickiego**, **ZHP**, **Franciszka**

Zubrzyckiego, **Alei Młodych**, **Placu J. Skrzeka i Pawła Wójcika**, ale i po drugiej stronie – wokół budynków przy **Walerego Wróblewskiego** i właśnie **Niepodległości**.

Z kronikarskiego obowiązku odnotujmy Prezydium Zebrania tworzyli wybrani: **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący, **Leszek Wielogórski** – sekretarz, **Dorota Janik** i **Czesław Głuch** – asesory, a w skład Komisji Wnioskowej weszli:

Bronisław Laube – przewodniczący oraz **Regina Kozior** i **Marian Malaka** – członkowie.

W ZCzS os. „Młodych” wzięło udział 46 członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jeden mieszkaniec...

Osiedle „Młodych”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 12 maja br. w DK „Chemik”:

1. Rozważyć możliwość:
 - a) wykonania parkingu przy ulicy Niepodległości 22-24 od strony balkonów,
 - b) wykonania chodnika wzdłuż stacji PEC w kierunku Placu J. Skrzeka i P. Wójcika,
 - c) postawienia znaku zakazu wjazdu samochodom powyżej 2,5 t z wyjątkiem dostawców oraz służb porządkowych przy ulicy Gwardii Ludowej – wjazd od ulicy Niepodległości 24.
2. Wystosować wniosek do Urzędu Miasta z prośbą rozwiązania problemu niedoboru wody w stawie „Brysiowym” oraz w miarę możliwości o pilne uzupełnienie wody na okres letni 2015 r.
3. Rozważyć możliwość wkopania słupków ograniczających wjazd pojazdom na teren zielony, między stacją PEC a ulicą ZHP 6.
4. Wystosować pismo do Urzędu Miasta, aby imprezy organizowane na Rynku Bytkowskim były corocznie wpisane do kalendarza imprez miejskich i dotowane.
5. Wystosować pismo do Urzędu Miasta o rozważenie możliwości współpracy Urzędu Miasta z SSM w celu usuwania przeszkód architektonicznych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz wózków dziecięcych.
6. Rozważyć możliwość wybudowania zamykanego śmietnika dla osób zamieszkających przy ulicach W. Wróblewskiego 2-8, Niepodległości 30-32.
7. Wystosować pismo do Straży Miejskiej i Policji z prośbą o wzmożone patrole w rejonie placu zabaw przy ulicy Niepodległości 30-32, W. Wróblewskiego 2-8, harcówki, Stawu „Brysiowego” i parafii Ducha Świętego.

Dziesiątki spraw, dziesiątki uchwał

Zgodnie z art. 35 § 1 oraz art. 44 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W czerwcu 2014 Walne Zgromadzenie Członków dokonało wyboru nowego składu Rady Nadzorczej, która pracowała do końca okresu sprawozdawczego w pełnym niezmienionym składzie.

Skład Rady Nadzorczej SSM na kadencję 2014-2017 przedstawia się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Jan Dudek** – Przewodniczący,
 2. **Mieczysław Hojda** – z-ca Przewodniczącego,
 3. **Barbara Henel** – Sekretarz.
- Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Mieczysław Hojda** – Przewodniczący,
2. **Jerzy Michalik** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Jerzy Kurzawa** – Sekretarz,
4. **Andrzej Jagiełło** – członek komisji,
5. **Bogdan Seweryn** – członek komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Tadeusz Dudek** – Przewodniczący
2. **Andrzej Chyliński** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Wanda Stolarczyk** – Sekretarz,
4. **Marcin Klimczak** – członek komisji,
5. **Dariusz Bochenek** – członek komisji.

Komisja ds.

Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Jarosz** – Przewodniczący,
2. **Maria Jurczyk** – z-ca Przewodniczącego
3. **Danuta Kwiatkowska** – Sekretarz,
4. **Barbara Henel** – członek komisji,
5. **Andrzej Waldera** – członek komisji.

Wybrana w czerwcu 2014 roku przez Walne Zgromadzenie Członków Rada Nadzorcza kontynuowała plan pracy przyjęty na posiedzeniu w grudniu 2013 r. przez Radę Nadzorczą poprzedniej kadencji. W okresie sprawozdawczym RN odbyła 10 posiedzeń plenarnych i 10 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Należy tutaj podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- omówienie Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2013,
- analizę Sprawozdania z realizacji wykonania planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2013,
- analizę Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu renowacji elewacji na rok 2013 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- omówienie wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów za 2013 r.
- omówienie informacji o przebiegu „Akcji zima 2013/2014” w zasobach SSM,
- ocenę wstępnych wyników działalności SSM za 2013 rok,
- analizę zaległości w opłatach za lokale w SSM na dzień 31. 12. 2013 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2014 rok,
- podsumowanie „Akcji zima w mieście” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe, rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni – na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok 2013,
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2014 r.,
- analizę sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej SSM za 2013 rok,
- sprawy terenowo-prawne,
- sprawozdania z przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego 2014-2015 oraz sezonu grzewczego 2014-2015,

- przyjęcia informacji o wynikach gospodarczo-finansowych SSM za 6 m-cy 2014 r.,
- analizy stanu zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 8 m-cy 2014 r.,
- wyznaczenia przedstawicieli Rady Nadzorczej do uczestnictwa w komisjach przetargowych,
- przyjęcia harmonogramu wymiany zaworów termostatycznych przy grzejnikach w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2021,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2014,
- oceny realizacji wykonania planu rzeczowo-finansowego remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartał 2014 r.,
- oceny wykonania stopnia realizacji planu zadań w zakresie rzeczowym i finansowym robót estetyzacji elewacji,
- uchwalenia regulaminu „Zielonego konkursu”,
- uchwalenia regulaminu „Wielkiego konkursu”,
- przyjęcia sprawozdania z realizacji wniosków biegłego rewidenta za 2013 r. oraz z wyników kontroli dot. rozliczeń Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z PKO BP S.A.,
- zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015,
- zatwierdzenia planu inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015,
- zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2015,
- oceny wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2014 rok,
- analizy zaległości czynszowych w 2014 roku,
- analizy kosztów ogrzewania mieszkań w latach 2010-2014 roku,
- omówienia realizacji wniosków złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w roku 2014,
- omówienie realizacji wniosków złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków w 2014 roku.

Dziesiątki spraw, dziesiątki uchwał

- Wszystkie zagadnienia omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały.
 - Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.
 - W okresie sprawozdawczym odnotowano 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej.
 - W czasie dyżurów przyjęto 3 zgłoszenia, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni.
 - Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:
 - problemów z centralnym ogrzewaniem,
 - konfliktu sąsiedzkiego w zakresie demontażu krat na balkonie z mieszkania na parterze,
 - nieprzeszczegania regulaminu porządku domowego.
 - Na wszystkie zgłoszone problemy w czasie dyżurów Członków Rady Nadzorczej udzielono odpowiedzi i wyjaśnień. Członkowie Rady pełniący dyżur kierowali sprawę Członka do stosownych komórek organizacyjnych Spółdzielni w celu jej wyjaśnienia bądź wyjaśnień udzielał Członek Zarządu dyżurujący wraz z przedstawicielami Rady Nadzorczej.
 - Jak już wcześniej wspomniano w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały.
 - W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 46 uchwał.
 - Tematyka podjętych uchwał:
 - sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2013,
 - przyjęcia sprawozdania z realizacji wniosków biegłego rewidenta za 2013 r. oraz z wyników kontroli dot. rozliczeń Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z PKO BP S.A.,
 - przyjęcia informacji o wynikach gospodarczo-finansowych SSM za 6 miesięcy 2014 r.,
 - analizy stanu zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 8 m-cy 2014 r.,
 - sprawozdania z przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2014-2015 oraz sezonu grzewczego 2014-2015,
 - wyznaczenia przedstawicieli Rady Nadzorczej do uczestnictwa w komisjach przetargowych,
 - przyjęcia harmonogramu wymiany zaworów termostatycznych przy grzejnikach w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2021,
 - wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2014,
 - oceny realizacji wykonania planu rzeczowo-finansowego remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za III kwartał 2014 r.,
 - oceny wykonania stopnia realizacji planu zadań w zakresie rzeczowym i finansowym robót estetyzacji elewacji,
 - uchwalenia regulaminu „Zielonego konkursu”,
 - uchwalenia regulaminu „Wielkiego konkursu”,
 - zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego SSM na rok 2015,
 - zatwierdzenia planu inwestycyjnego SSM na rok 2015,
 - zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Spółdzielni na rok 2015,
 - spraw terenowo-prawnych,
 - spraw członkowsko-mieszkaniowych,
 - oceny wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów SSM za 2014 r.,
 - sprawozdania z działalności działu członkowsko-mieszkaniowego za 2013 rok,
 - sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego za rok 2014,
 - analizy zaległości czynszowych w 2014 rok,
 - informacji o przebiegu akcji „Zima 2014/2015” w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - przyjęcia sprawozdania finansowego za 2013 r., sprawozdania Zarządu z działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 r., opinii wraz z raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania
 - za rok obrotowy 2013 wynikającego z art. 64 ustawy o rachunkowości,
 - analizy kosztów ogrzewania mieszkań w latach 2010-2014 r.,
 - harmonogramu Zebrań Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2014 r.,
 - podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2014 r.,
 - przyjęcia harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2014 r.,
 - przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
 - przyjęcia informacji o wnioskach złożonych na Zebraniach Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w maju 2014 r.
- Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowała ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.
- Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. W okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej w grupach uczestniczyli w posiedzeniach wszystkich Rad Osiedlowych. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.
- Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.
- Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2014 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2014 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominalu umorzenia, w wielu przypadkach za przyszłową złotówkę. Konsekwencją tego

były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2014 ROKU

W 2014 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 2 028 pism, na 964 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydawano decyzje potwierdzające nabycie przez Członków w wyniku kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiano decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano około 30 nowych umów najmu na lokale użytkowe i 11 umów na dzierżawę terenu. Ponadto na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdnia lokali do dyspozycji SSM.

Z ruchu ludności oraz w wyniku emisji uzyskano 15 mieszkań, w trakcie 10 zorganizowanych przetargów 12 mieszkań zostało sprzedanych. Pozostałe 3 mieszkania będą wystawione na przetarg w 2015 r.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano de-

cyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 14,
- nowych inwestycji – mieszkania lokatorskie – 2,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 3,
- przywrócenia praw członkowskich – mieszkania lokatorskie – 3,
- wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 2,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziału majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 162,
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 111,
- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 48,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 65 aktów notarialnych, w tym 12 aktów dotyczyło mieszkań gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 5 aktów notarialnych.

Spółród 70 spisanych w 2014 roku aktów notarialnych 57 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, pozostałe akty zostały spisane z tytułu przekazania lokali z nowych inwestycji oraz zbycia mieszkań na przetargach.

W 2014 roku do Spółdzielni wpłynęło 56 wniosków o przekształcenie mieszkania, z czego 43 wnioski zostały już zrealizowane a pozostałe oczekują na realizację (m.in. oczekują na dokumentację z Urzędu Miasta lub ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami itp. osób wnioskujących).

Przedłużono 10 umów o najem lokali, zawarto 1 nową umowę najmu pomieszczenia do adaptacji na cele mieszkaniowe.

Do Spółdzielni przystąpiło 183 członków, 416 zostało skreślonych. W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM przy kupnie mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym w 2014

ciąg dalszy na str. 14

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

ciąg dalszy ze str. 13

roku 223 osoby skorzystały z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płać wyższą opłatę eksploatacyjną.

W wyniku przeprowadzonych eksmisji oraz dokonanych zamian uzyskano spłatę zadłużeń wobec Spółdzielni w kwocie 158 300,00 złotych.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku w zasobach Spółdzielni zamieszkuje 76 osób, które utraciły członkostwo wskutek wykreślenia lub wykluczenia z grona Członków Spółdzielni, z czego 7 osób utraciło te uprawnienia w tym roku.

Służby Spółdzielni na bieżąco monitorują bieżące zadłużenie wszystkich tych osób i są one regularnie wzywane do Spółdzielni w celu spłaty zaległości, składają wyjaśnienia i zobowiązania. W większości przypadków osoby te wywiązują się ze złożonych zobowiązań, w pozostałych przypadkach są kierowane do dobrowolnej zamiany a w ostateczności do Sądu lub Komornika.

Przygotowano projekty, a następnie

- umowy najmu – 13 o powierzchni 406,26 m².

Struktura mieszkańców w SSM wg praw własności z podziałem na osiedla – patrz diagram 1.

Strukturę mieszkań w SSM obrazuje diagram 2, str. 21.

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni w postaci mieszkań lokatorskich obciążonych kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”:

- 298 mieszkań o pow. 16 670,37 m² spłata całkowita w 2014 roku:

- 12 mieszkań na podstawie wniosków o przeniesienie własności,
- 2 mieszkania zdane do SSM i sprzedane w przetargu.

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1 992 garaże o powierzchni 32 257,71 m²

w tym garaże o statusie:

- spółdzielczym własnościowym – 765 o powierzchni 28 464,45 m²,
- prawem odrębnej własności – 214 o powierzchni 3 569,15 m²,
- umowy najmu – 13 o powierzchni 224,11 m²,

Liczba członków Spółdzielni: 12 973 w tym członkowie:

- zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania – 10 949,
- posiadający tylko uprawnienia do garaży – 184,
- posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 35,
- współczłonkostwa – 1 732,
- oczekujący – 73.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 692 095 m² powierzchni użytkowej, z czego na 12 266 lokali mieszkalnych przypada 618 151 m², patrz diagram 3 – powierzchnia mieszkań w m² w rozbiciu na osiedla i diagram 4 – ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2014 r. Pozostałą powierzchnię użytkową zajmującą 32 258 m² stanowią 1 992 garaże, 419 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 23 339 m² oraz 18 347 m² terenów oddanych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali

Tabela 1. Lokale mieszkalne w osiedlach SSM

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2014 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2014 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2014 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2014 r.
1.	„Chemik”	93 850	34	2 136	4 246
2.	„Centrum”	67 566	43	1 522	3 090
3.	im. Juliana Tuwima	99 167	38	1 980	4 294
4.	„Michałkowice”	91 025	40	1 785	4 179
5.	„Młodych”	99 591	23	1 904	4 359
6.	„Węzłowiec”	117 528	34	2 052	5 080
7.	„Bańgów”	49 424	18	887	2 289
	Razem:	618 151	230	12 266	27 537

uchwałą określającą przedmiot odrębnej własności na 2 nieruchomościach obejmujących budynki handlowo-usługowe na osiedlu „Chemik”.

Dane na dzień 31. 12. 2014 r. (patrz diagram 1):

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12 266 mieszkań o powierzchni 618 151,45 m²

w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 775 o powierzchni 39 281,07 m²,
- spółdzielczym własnościowym – 5 710 o powierzchni 285 254,61 m²,
- prawa odrębnej własności – 5 768 o powierzchni 293 209,51 m²,

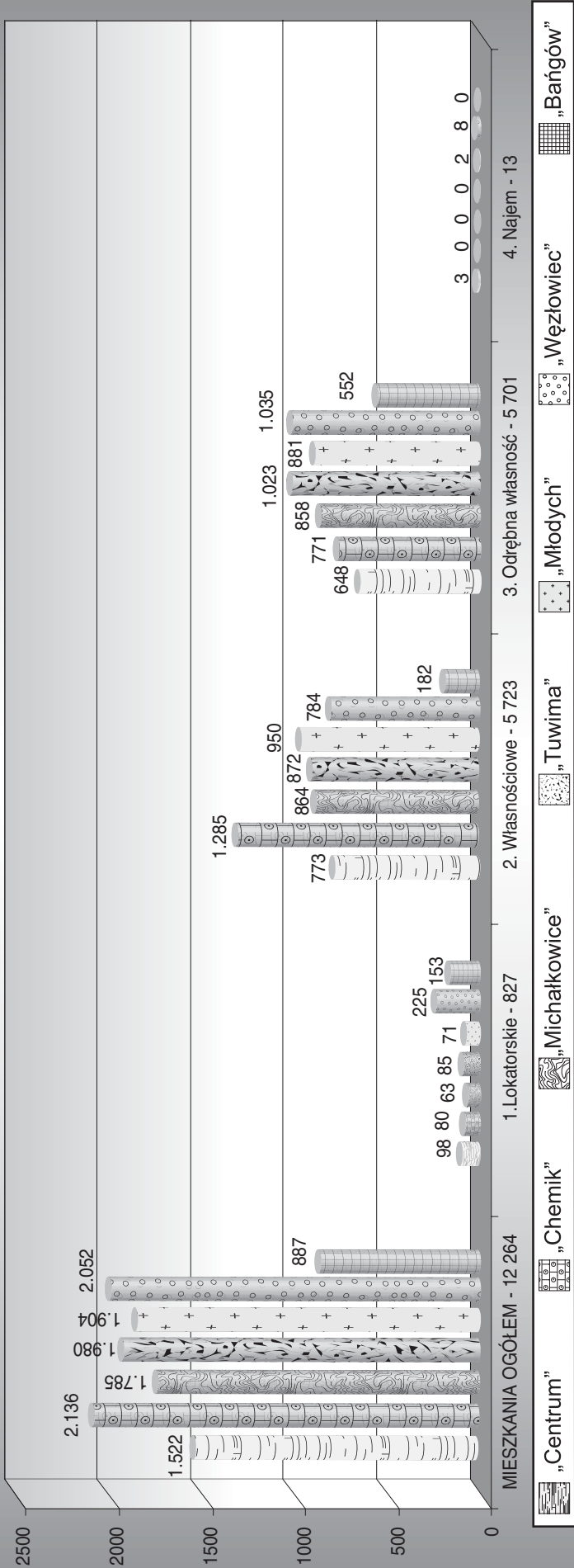
Tabela 2. Garaże w osiedlach SSM

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na 31. 12. 2014 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2014 r.
1.	„Chemik”	7 294	451
2.	„Centrum”	3 101	197
3.	im. Juliana Tuwima	6 654	418
4.	„Michałkowice”	864	55
5.	„Młodych”	4 428	279
6.	„Węzłowiec”	9 301	551
7.	„Bańgów”	616	41
	Razem:	32 258	1 992

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

Diagram 1. Struktura mieszkań w SSM z podziałem na osiedla
Stan na 31. 12. 2014 r.



mieszkalnych w poszczególnych osiedlach przedstawia Tabela 1, str. 14, a w przypadku garaży Tabela 2, str. 14. W zakresie garaży sytuacja przedstawia się następująco:

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZO-FINANSOWEJ
ZA ROK 2014

Koszty działalności gospodarczo-finansowej (tabela 3, str. 16) ogółem za rok 2014 zamknęły się kwotą 71 602,0 tys. złotych. Na działalność gospodarczo-finansową pozyskano 73 274,7 tys. zł, co oznacza, że w roku 2014 koszty były niższe od uzyskanych przychodów o 1 672,7 tys. zł, tj. około 2,34% obrotów rocznych.

Po uwzględnieniu wyników na poszczególnych nieruchomościach z poprzedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione jako przychody lub koszty roku 2015 ustalony został wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości 781,6 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 924,1 tys. zł netto.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2014 wynoszą 71 602 tys. zł i są niższe o 1 289 tys. zł, tj. o 1,77% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2013. Nakłady na eksploatację lokali mieszkalnych poniesiono w wysokości 34 585 tys. zł, tj. o 475 tys. mniej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 48,3% ogółu kosztów roku 2014. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 18 933 tys. i są o 814 tys. niższe w porównaniu z rokiem 2013. W roku 2014 wzrosły o 445 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 3,7% w stosunku do roku poprzedniego (przy zmienionej cenie od 01. 07. 2014 r.). Koszty garaży są niższe o 44 tys. w porównaniu z rokiem poprzednim, obecnie wynoszą 855 tys. zł, a w roku 2013 było to 899 tysięcy złotych. W roku 2014 spadły o 202 tysiące złotych koszty lokali użytkowych własnościowych i wynoszą 586 tysięcy złotych. Spadły także koszty na lokalach użytkowych w najmie obecnie jest to kwota 1 163 tysięcy złotych, czyli o 125 tysięcy złotych mniej niż w roku 2013. W roku 2014 bardzo wzrosły koszty dzierżaw wynoszą 555 tys. zł o 370 tysięcy złotych więcej niż w roku 2013. Jest to wynikiem korekty po-

ciąg dalszy na str. 16

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

ciąg dalszy ze str. 15

datku od budynków na terenie dzierzawionym, który spółdzielnia musiała zapłacić za okres 5 lat wstecz. Na podobnym poziomie w porównaniu z ro-

Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2013- 2014

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2014 przedstawione w Tabeli 4 zamknęły się kwo-

cji. Koszty energii cieplnej w mieszkaniach (c.o i c.w.u) w roku 2014 wyniosły 18 446 tys. zł i są o 818 tys. niższe w porównaniu z rokiem poprzednim, co jest wynikiem kontynuacji progra-

Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2013	%	W tys. zł rok 2014	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja lokali mieszkalnych	35 060	48,1	34 585	48,3
2.	Energia cieplna	19 747	27,1	18 933	26,4
3.	Woda i kanalizacja	12 006	16,5	12 451	17,4
4.	Garaże	899	1,2	855	1,2
5.	Lokale użytkowe - własnościowe	788	1,1	586	0,8
6.	Lokale użytkowe - najem	1 288	1,7	1 163	1,6
7.	Dzierżawy	185	0,3	555	0,8
8.	Pożytki	297	0,4	279	0,4
9.	Pozostała działalność	2 621	3,6	2 195	3,1
10.	RAZEM	72 891	100,0	71 602	100,0

kiem poprzednim ukształtowały się koszty pożytków obecnie wynoszą 279 tysięcy złotych, tj. o 18 tys. mniej niż w 2013 r. i dalej stanowią 0,4% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 195 tysięcy złotych, tj. o 426 tys. mniej niż w roku 2013. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowo-operacyjne, domu kultury, kręgielni, gazety, bazy czyli zaplecza SSM, festynów, zarządzania wspólnotami itp.

tą 34 585 tys. złotych. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 35 372 tysięcy złotych, a więc więcej o 787 tysięcy, co stanowi 2,28% obrotów rocznych. Największy udział w stosunku do ogółu kosztów lokali mieszkalnych stanowi eksploatacja podstawowa, tj. 47,4%, a następnie remonty 29,8%, wszystkie pozostałe składniki stanowią 22,8% ogółu kosztów.

W zakresie mediów obserwujemy spadek kosztów energii cieplnej oraz wzrost kosztów wody i kanaliza-

mów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej. Natomiast koszty zimnej wody i kanalizacji mieszkańców zamknęły się kwotą 12 366 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2013 wzrosły o 439 tysięcy złotych.

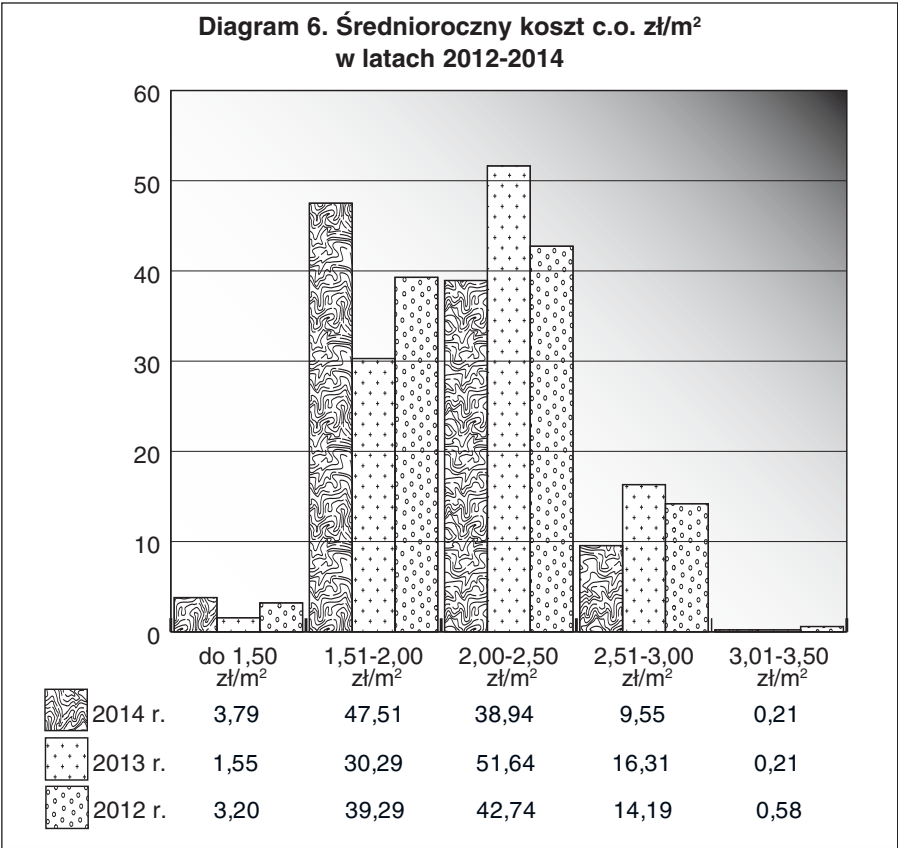
Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, porównawczo w latach 2012-2013-2014 w postaci procentowego udziału poszczegól-

Tabela 4. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2014

Lp.	Wyszczególnienie	2013 r.		2014 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja podstawowa	16 312	46,5	16 395	47,4
2.	Remonty	10 316	29,4	10 300	29,8
3.	Konserwacje	815	2,3	702	2,0
4.	Gaz (Węzłowiec, Bańgów)	624	1,8	591	1,7
5.	Wywóz nieczystości	2 982	8,5	3 024	8,8
6.	Eksploatacja dźwigów	1 555	4,5	1 598	4,6
7.	Anteny zbiorcze	522	1,5	509	1,5
8.	Mienie wspólne	1 242	3,5	913	2,6
9.	Podatek od nieruchomości	27	1,2	418	1,2
10.	Wieczyste użytkowanie	265	0,8	135	0,4
	RAZEM:	35 060	100,0	34 585	100,0

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.



nych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych, obrazują załączone do materiałów diagramy 5 str. 22 i 6 obok.

Widoczne jest, że w roku 2014 zwiększył się udział powierzchni grzewczej w najniższych przedziałach kosztów: do 1,50 zł/m²/m-c odsetek wzrósł o ponad 2 punkty procentowe do poziomu 3,79% powierzchni ogólnej, a w przedziale 1,51-2,00 zł/m²/m-c, o ponad 17 punktów procentowych do poziomu 47,51% powierzchni.

Obniżyła się natomiast wielkość powierzchni w pozostałych, wyższych przedziałach kosztów jednostkowych. Spadł do poziomu 38,9% tj. ponad 12 punktów procentowych udział powierzchni, dla których opłaty mieściły się w przedziale 2,01-2,50 zł/m²/m-c oraz do wysokości 9,55% udział powierzchni z przedziału opłat od 2,51-3,00 zł/m²/m-c, tj. ponad 6 punktów procentowych. Najniższy odsetek 0,21% stanowią średnie opłaty powyżej 3,00 zł/m²/m-c, dotyczą tylko jednego budynku przy ul. Leśnej 7, zasilanego z własnej kotłowni gazowej. Od czterech lat nie notujemy już średnich opłat powyżej 3,50 zł/m²/m-c.

Reasumując, w ostatnich latach nastąpiło wyraźne obniżenie maksymalnego kosztu jednostkowego centralnego ogrzewania i oscylacja kosztów jednostkowych wokół średniej ogółem oraz mniejsze zróżnicowanie tych kosztów.

Jest to niewątpliwie odzwierciedlenie prowadzenia przez mieszkańców SSM racjonalnej gospodarki energią ciepłą. W pewnym stopniu jest to także efekt uśrednionej taryfy AG1 (jednolite ceny za MW i GJ a zróżnicowane za przesył), wprowadzonej przez Tauron we wrześniu 2012 r.

W dużym stopniu mniejsze zróżnicowanie i obniżenie kosztu w skali ogółem jest wynikiem następujących działań Spółdzielni:

- termomodernizacja budynków mieszkalnych,
- docieplanie stropodachów,
- wymiana okien na kłatkach schodowych,
- wymiana drzwi wejściowych do klatek,
- coroczne obniżanie zamawianej mocy na cele c.o. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

ciąg dalszy na str. 18

Tabela 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2014 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej

L.p.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1	do 1,50 zł/m ²	23 342,75	3,79%
2	1,51 - 2,00 zł/m ²	292 423,76	47,51%
3	2,01 - 2,50 zł/m ²	239 638,37	38,94%
4	2,51 - 3,00 zł/m ²	58 755,07	9,55%
5	powyżej 3,00 zł/m ²	1 287,80	0,21%
RAZEM		615 447,75	100,00%

Tabela 6. Struktura wydatków na remonty

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	%
1	2	3	4
1.	Roboty ogólnobudowlane	3 385	46,3
2.	Roboty malarskie	1 429	19,5
3.	Wymiana okien	614	8,4
4.	Remonty dróg i chodników	591	8,1
5.	Wymiana drzwi	253	3,5
6.	Remonty dźwigów	237	3,2
7.	Roboty dekarские	209	2,9
8.	Remonty domofonów	186	2,5
9.	Pozostałe remonty	408	5,6
10.	RAZEM	7 312	100,0

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

ciąg dalszy ze str. 17

Diagram 7, str. 22 prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych pokazuje, że koszty zmienne zużycia ciepła są niższe w ostatnim roku o 1 213 tys. złotych, tj. o 14%. Spadek zużycia ciepła był z kolei większy i wyniósł 42 tys. GJ, tj. o 19%. Koszt stały natomiast wzrósł o 363 tys. zł, tj. o prawie 5,5%, podczas gdy moc dla budynków mieszkalnych do listopada b.r. pozostawała na niezmiennym poziomie. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na poziom kosztu ciepła. W koszcie całkowitym udział kosztu stałego stanowi średnio 49,19%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia. Od roku 2009 następuje systematyczny, znaczący wzrost kosztów stałych.

Z kolei diagram 8, str. 22 prezentuje, jak na przestrzeni lat 2005-2014 zmieniała się zamawiana moc cieplna dla budynków mieszkalnych. Obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy o 13,797 MW, co stanowi 70,7 % mocy z roku 2005.

Należy także podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji,

przy ulicach Grunwaldzkiej, Władysława Łokietka i Hermana Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram 8, str. 22 przedstawia również spadek zużytych GJ z 278 tys. w roku 2005 do 176 tys. w roku 2014. W stosunku do roku 2013 obniżyło się zużycie ciepła o 42 tys. GJ w wyniku nieco krótszego sezonu grzewczego i korzystniejszych temperatur.

C. DZIAŁALNOŚĆ

REMONTOWO-MODERNIZACYJNA

W roku 2014 na prace remontowo-modernizacyjne wydano łącznie kwotę 11 448 tys. złotych. Z tego 7 312 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 4 136 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji elewacji oraz odtworzenie dźwigów. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów funduszu remontowego i centralnego celowego oraz wpłaty lokatorów i odszkodowania.

Prace remontowe i modernizacyjne prowadzone są zgodnie z planami działań podjętymi przez właściwe organy Spółdzielni.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 7 245 tys. zł, natomiast na remonty garaży 67 tysięcy złotych.

Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 3 385 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na prace malarskie 1 429 tys. złotych. Na wymianę okien wydano 614 tys. zł, natomiast na remonty dróg i chodników 591 tysięcy złotych.

Szczegółową strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 6, str. 17 i diagram 9, str. 29.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNszOWYCH”

NA DZIEŃ 31. 12. 2014 R.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych sprowadzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych przedstawiamy w tabeli 9, str. 23.

Analiza zaległości pochodzenia czynszowego wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2014 r. zmniejszył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2013 r. o 175 188,97 złotych. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ niewielkiemu obniżeniu z 2,87% do 2,67%. W omawianym okresie zwiększyły się natomiast zaległości czynszowe na lokalach użytkowych o 35 522,97 zł, tj. o 0,65% w stosunku do naliczeń. Ogólny wskaźnik za-

Tabela 7. Zaległości „czynszowe” – lokale mieszkalne, porównanie lata 2013-2014

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2013 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2013 r. w zł	% 2:3	Zaległości stan na 31. 12. 2014 r. w zł	Należny przychód stan na 31. 12. 2014 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	2 026 464,77	70 509 176,24	2,87	1 851 275,80	69 381 863,36	2,67
Osiedle „Chemik”	282 358 23	10 260 854,06	2,75	234 915,56	10 032 064,45	2,34
Osiedle „Centrum”	218 315,76	7 220 521,54	3,02	196 058,89	7 123 909,67	2,75
Osiedle im. Juliana Tuwima	341 388,42	11 538 385,86	2,96	283 716,87	11 273 378,09	2,52
Osiedle „Michałkowice”	244 995,72	10 289 810,70	2,38	236 042,17	9 893 922,05	2,39
Osiedle „Młodych”	360 499,72	11 369 620,13	3,17	285 343,06	11 370 773,82	2,51
Osiedle „Węzłowiec”	401 966,30	13 830 400,15	2,91	447 224,09	13 594 822,62	3,29
Osiedle „Bańgów”	176 940,62	5 999 583,80	2,95	167 975,16	6 092 992,66	2,76

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

Diagram 10. Zestawienie zaległości czynszowych – porównanie 2013-2014 r.

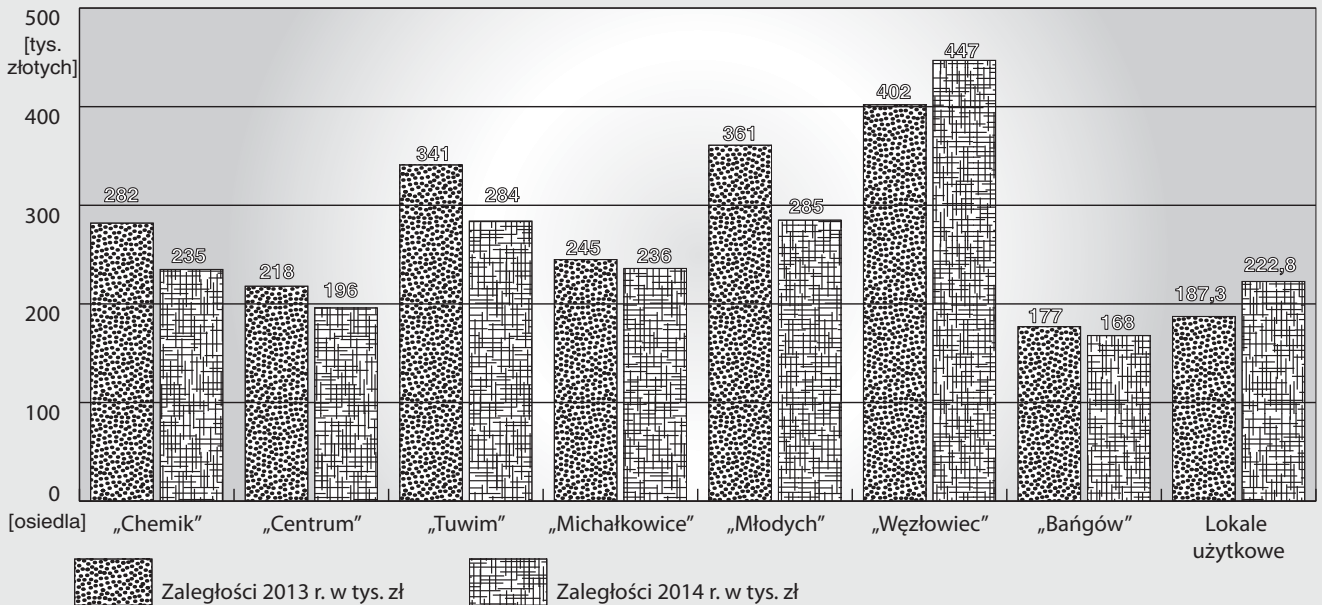


Tabela 8. Zaległości „czynszowe” lokale użytkowe, porównanie lata 2013-2014

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2013 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2013 r. w zł	% 2:3	Zaległości stan na 31. 12. 2014 r. w zł	Należny przychód stan na 31. 12. 2014 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	187 324,16	4 353 171,72	4,30	222 847,13	4 504 028,84	4,95

dłużenia bieżącego, uległ zmniejszeniu o 0,15% i wynosi 2,81%.

Całość zadłużenia pochodzenia czynszowego, w których skład wchodzi również zaległości zasądzone i sporne uległa nieznacznej obniżeniu wynoszącemu 138 123,98 zł.

Taka sytuacja świadczy niezmiennie o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazującym się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania czynszu są również losowane nagrody w organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat „Wielkim Konkursie”, w którym biorą udział wszyscy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości czynszowych. Ułatwieniem systematycznego opłacania czynszów w prawidłowej wyso-

kości jest udostępnienie przez Zarząd platformy elektronicznej dla zapoznawania się z bieżącym stanem opłat czynszowych dla użytkowników lokali.

W stosunku do pozostałych osób – zalegających z opłatami – Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach czynszowych w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2014 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy 1 164 monity przedsądowe,
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy 1 542 wezwania do za-

platy oraz 1 362 wezwania do zapłaty odsetek,

- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30.11.2014 r. zawiadomienia o wysokości salda,
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 31.12.2014 r. potwierdzenia salda.

Dużą rolę w odzyskiwaniu długów odgrywają również rozmowy dyscyplinujące dłużników odbywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz współpraca z 2 firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE

W 2014 r. wytoczono 103 sprawy sądowe o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 510 896,02 zł (w 2013 r. 139 spraw na 804 396,33 zł) oraz 6 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 32 029,35 zł (w 2013 r. 10 spraw na 62 133,02 zł).

ciąg dalszy na str. 20

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

ciąg dalszy ze str. 19

W okresie 01. 01. do 31. 12. 14 r. wpływy z tytułu wszystkich spraw sądowych wytoczonych do dnia 31. 12. 14 r. wyniosły 787 338,74 złotych. Dla porównania w 2013 r. była to kwota 941 726,15 złotych.

W zakresie spraw sądowych z lokali użytkowych uzyskane wpływy w 2014 r. to kwota 37 654,52 zł (w 2013 r.: 134 266,16 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2014 i lat poprzednich (na koniec XII 2014 r.) pozostała kwota 2 625 362,74 zł (w 2013 r. 2 550 768,16 zł). Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czynszowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie roszczeń Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje przeciwko uporczywemu dłużnikowi wnioski do sądu o eksmisję lub też do komornika o zaspokojenie swoich roszczeń poprzez licytację zadłużonego lokalu.

Na dzień 31. 12. 2014 r. 22 użytkowników lokali posiada prawomocne wyroki eksmisyjne, z czego 17 z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

Pomimo występowania zaległości w „opłatach czynszowych”, które są zjawiskiem nagminnie występującym we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych w Polsce, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Zaległości czynszowe dzięki prawidłowym i sprawnym działaniom windykacyjnym nie stanowią więc realnego, dającego się przewidzieć w niedalekiej przyszłości zagrożenia dla działalności SSM.

W obowiązujących terminach realizowane są zarówno płatności za zakup towarów i usług ale również zobowiązania kredytowe. Na dzień 31. 12. 2014 r. SSM posiada zobowiązania kredytowe tzw. „starego portfela” w wysokości 28 923 243,51 zł oraz zobowiązania z tytułu kredytów zaciągniętych na inwestycje miesz-

kaniowe przy ul. Wróbla 15, 19, 21 i Grunwaldzkiej 18. Kredyty „starego portfela” to zobowiązania wobec PKO B.P. S.A. podlegające ustawie z 30. 11. 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych (...). Według aktualnych przepisów bank winien umorzyć na wniosek Spółdzielni w ciężar budżetu państwa zadłużenie z tytułu skapitalizowanych odsetek oraz z tytułu przejściowego wykupu odsetek od kredytu (na dzień 31. 12. 2014 r. to kwota 27 783 026,98 zł). Umorzenie to przypada na koniec 2017 r.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2014

W roku 2014 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku :

- pawilon handlowo-usługowy na osiedlu Młodych przy ul. Jana Stęślickiego,
- zagospodarowany teren w centrum osiedla Młodych przy ul. Jana Stęślickiego (plac pomnikowy),
- 4 domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM ZA 2014 r.

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, w 2014 roku SSM zawarła akty notarialne na okoliczność:

- zbycia prawa własności gruntu położonego przy ul. Józefa Bema o powierzchni 21 m²,
- zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej domkiem szeregowym oraz udziału w drodze przy ul. Józefa Bema o łącznej pow. 184,69 m²,
- wyodrębnienia zespołu garażowego G-16, przy ul. Hermana Wróbla o pow. 236 m².

Na dzień 31. 12. 2014 r. we władaniu SSM pozostaje łącznie 1 130 554,86 m² gruntów.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 1 117 984 m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większość udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, garażowych.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i Zaplecze SSM przypada:

• ADM os. „Chemik” –	191 445 m ²
• ADM os. „Centrum” –	104 565 m ²
• ADM os. „Tuwima” –	173 778 m ²
• ADM os. „Michałkowice” –	121 052 m ²
• ADM os. „Węzłowiec + Polaczka” –	238 024 m ²
• ADM os. „Bańgów” –	108 543 m ²
• ADM os. „Młodych” –	138 403 m ²
• Zaplecze Spółdzielni –	42 174 m ²
Razem:	1 117 984 m²

Ponadto, Spółdzielnia włada prawem własności działek na osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, „Tuwima”, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – 12 570,86 m².

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wydzielano nieruchomości jedno-budynkowe. Dla już utworzonych zespołów budynków mieszkalnych oraz garażowych, założono nowe księgi wieczyste oraz zawarto akty notarialne na okoliczność ustanowienia odrębnej własności lokali. Na podstawie przygotowanych wcześniej uchwał Rady Nadzorczej dokonano wpisów służebności w księgach wieczystych.

W 2014 r. Zarząd SSM podjął 2 uchwały o możliwości wyodrębnienia własności lokali oraz zmodyfikowania kolejnych 2 uchwały. Uchwałami objęte zostały nieruchomości zabudowane pawilonami usługowymi.

Zarząd SSM kontynuował działania dotyczące regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności). Wnioskowano do ksiąg wieczystych o ujawnienie ilości lokali w budynkach, numeracji budynków.

Wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na mienie Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2014 ROK

A. AKTYWA

B. PASYWA

Ogólna ocena działalności wynikająca z przedstawionych danych bilansowych

Analizując poszczególne pozycje bilansu (patrz tabela 10, 11, str. 23) i rachunku zysków i strat jak również przed-

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

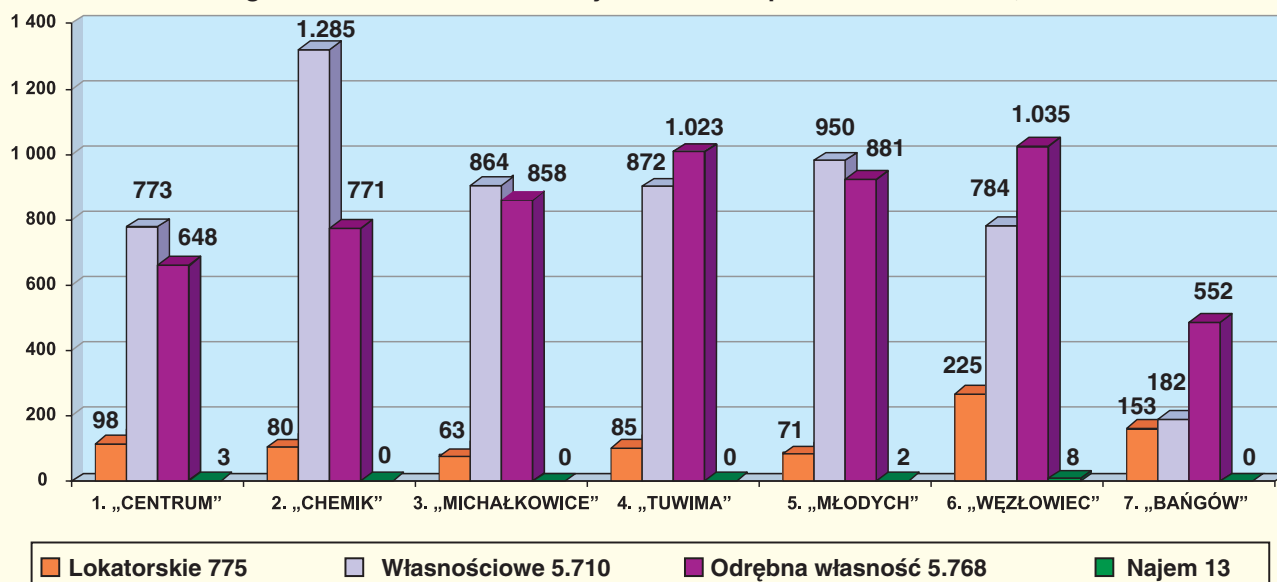
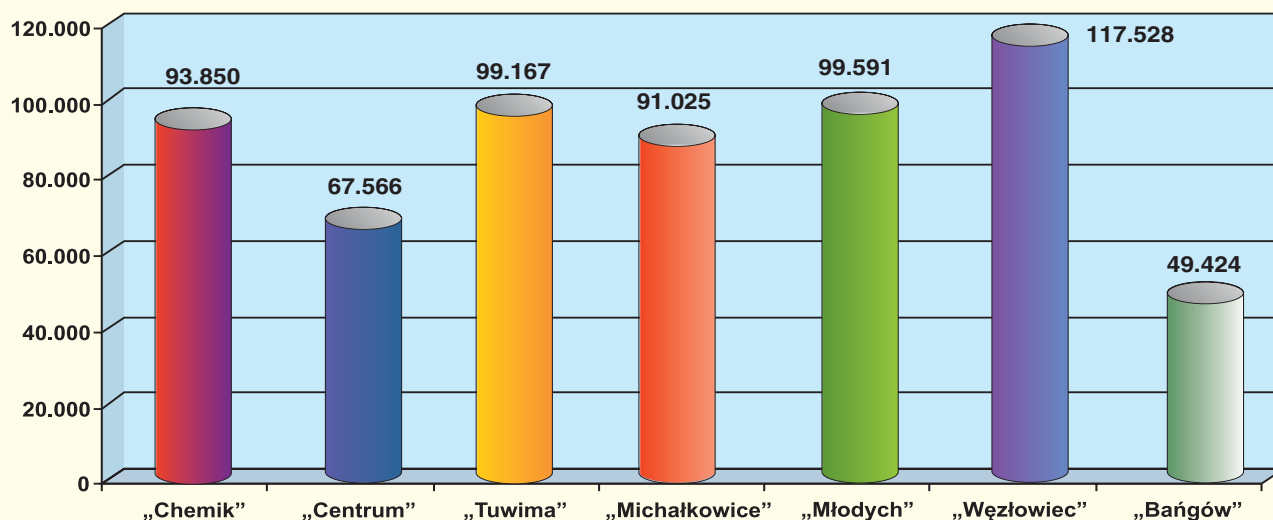
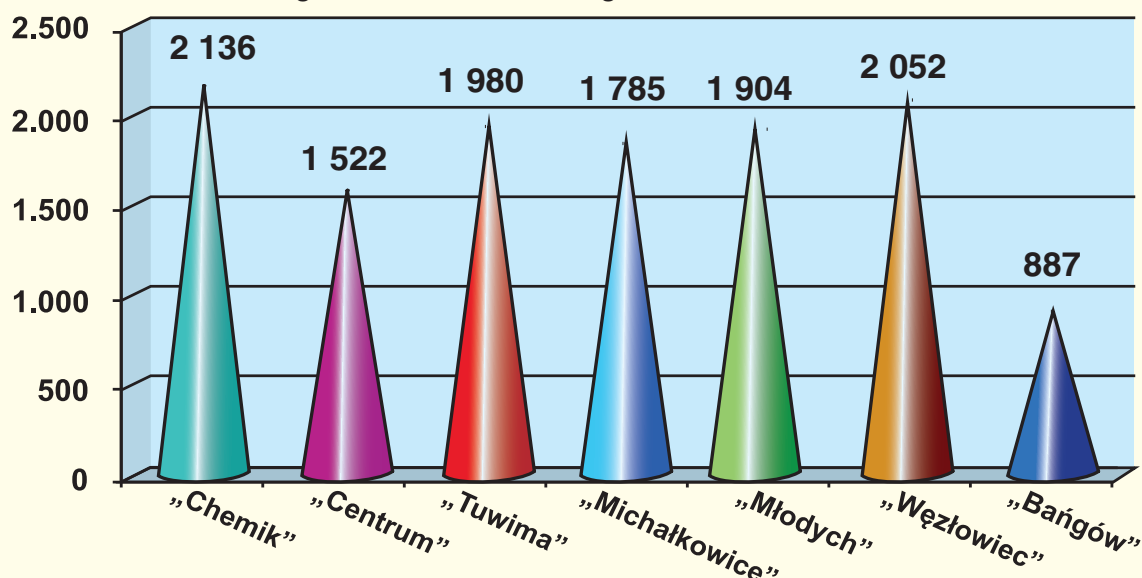
Diagram 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM stan na 31. 12. 2014 r.
ogólna liczba lokali mieszkalnych -12 266 o powierzchni 618 151,45 m²Diagram 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2014 r.

Diagram 4. Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2014 r.



- Obszerne fragmenty -
SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

Diagram 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach w 2014 r.

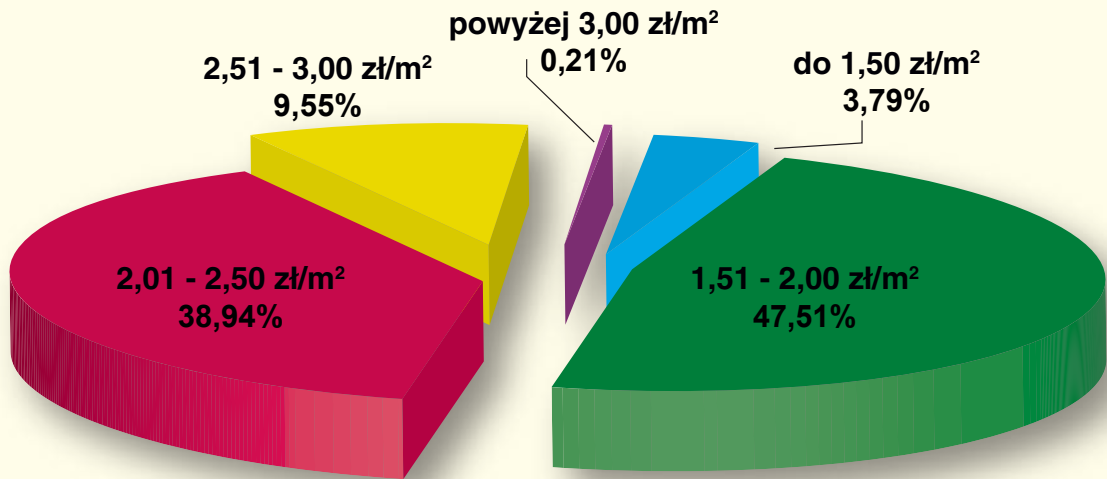
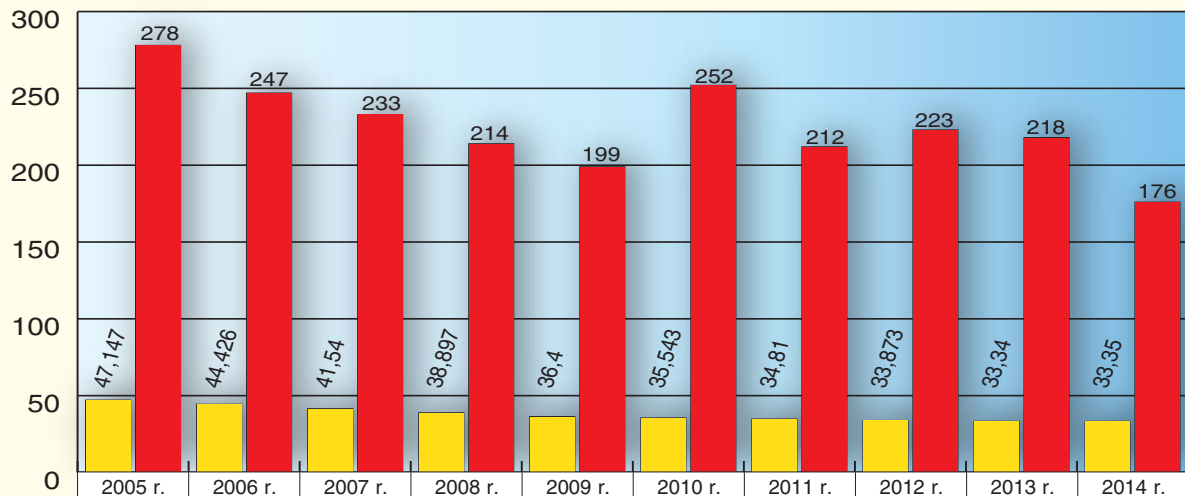


Diagram 7. Koszt stały i zmienny c.o. w latach 2004-2014



lata	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Koszt stały w tys. zł	4.340	3.995	3.888	4.116	4.954	5.449	5.961	6.157	6.563	6.926
Koszt zmienny w tys. zł	8.867	8.128	7.719	7.045	7.033	9.760	7.972	8.633	8.613	7.400

Diagram 8. Zmiana mocy zamówionej i zużycia energii w latach 2005-2014



	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
MW	47,147	44,426	41,54	38,897	36,4	35,543	34,81	33,873	33,34	33,35
GJ w tys.	278	247	233	214	199	252	212	223	218	176

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

ciąg dalszy ze str. 20

stawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 4 575 078,33 zł Spowodowane jest to w dużej mierze przenoszeniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych,

ciąg dalszy na str. 24

Tabela 9. Środki „zamrożone”

Wyszczególnienie	2013 r.	2014 r.
1	2	3
Zaległości bieżące ogółem	2 213 788,93 zł	2 074 122,93 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2 680 258,91 zł	2 681 800,93 zł
Razem	4 894 047,84 zł	4 755 923,86 zł
Przedpłaty	1 480 691,61 zł	1 801 710,27 zł
Kaucje	358 074,72 zł	365 662,35 zł
Razem	1 838 766,33 zł	2 167 372,62 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	3 055 281,51 zł	2 588 551,24 zł

Tabela 10

Aktywa	Stan na 31. 12. 2013 r.	Stan na 31. 12. 2014 r.
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	182 137 212,42	176 430 017,74
I. Wartości niematerialne i prawne	—	405,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe W tym:	152 032 915,86	147 457 837,53
• Grunty	29 252 086,14	28 727 483,73
• Budynki, budowle	121 659 992,85	118 292 586,91
• Urządzenia techniczne	527 014,96	350 231,61
• Środki transportu	67 449,42	45 573,90
• Inne środki trwałe	30 162,54	22 658,10
• Środki trwałe w budowie	496 209,95	19 303,28
III. Należności długoterminowe	27 496 810,55	26 411 372,69
IV. Inwestycje długoterminowe	2 607 486,01	2 560 402,52
B. AKTYWA OBROTOWE	7 753 815,74	9 914 082,16
• Zapasy	17 071,27	21 143,61
• Należności krótkoterminowe	4 649 526,84	4 804 314,14
• Inwestycje krótkoterminowe	2 504 144,98	4 937 257,80
• Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	583 072,65	151 366,61
AKTYWA RAZEM	189 891 028,16	186 344 099,90

Tabela 11

PASYWA	Stan na 31. 12. 2013 r.	Stan na 31. 12. 2014 r.
• Kapitał własny	147 545 848,41	144 749 218,65
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	42 345 179,75	41 594 881,25
• Zobowiązania długoterminowe	31 699 782,30	29 714 676,34
• Zobowiązania krótkoterminowe	10 645 397,45	11 098 547,36
• Rozliczenia międzyokresowe	—	781 657,55
PASYWA RAZEM	189 891 028,16	186 344 099,90

Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku!!!

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

ciąg dalszy ze str. 23

- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zmniejszył się o 307 817,13 zł i wynosi na 31. 12. 2014 r. – 802 599,94 zł,
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 1 780%. Jest on niższy niż w roku 2013 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 348% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części, a konkretnie w 82,04%, przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 22,32% i uległ nieznacznemu podwyższeniu o 0,02% w stosunku do roku ubiegłego. Na zwiększenie wskaźnika, pomimo zmniejszenia się zobowiązań w stosunku do roku ubiegłego, wpływ ma fakt obniżenia się sumy bilansowej spowodowany spadkiem wartości aktywów trwałych,
- biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 924 139,14 złotych. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościami lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczy zaś pozostała część wypra-

cowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2013.330 j.t.). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej – excel prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Pła-ce i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie

systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.

- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
 - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.,
- pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**

- Obszerne fragmenty -**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.**

znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2014 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej oraz są one zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na stronie internetowej: www.domkultury.siemianowice.com. Na nowej stronie obowiązującej od 2012 roku opublikowano 2 881 plików zdjęciowych w 133 albumach i 11 kategoriach. Przeglądano je 37 850 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów osiedlowych na osiedlu Chemik i Bańgów, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim”, „XI Święta Bytkowa” i pikniku osiedlowego pod hasłem „Koniec wakacji na Bańgowie”. Wystąpiło 12 solistów i zespołów profesjonalnych i 12 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5 000 osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Kontynuowano organizowanie na Rynku Bytkowskim imprez „Sobótkowych”. Przeprowadzono 2 imprezy: zieloną i dziecięcą sobótkę. Wiele ciekawych propozycji przygotowano też w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

• w ramach akcji „Zima 2014” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 79 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne

i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Ustronia i Wisły, 4 pobyty na krytych basenach miejskich. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,

• w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2014” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Ustronia, w których udział wzięło 370 dzieci. Zorganizowano też 15 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne. Uczestnicy odwiedzili też Marszałka Sejmiku Śląskiego Pana Andrzeja Gościniaka i Prezydenta Miasta Pana Jacka Guzega,

• w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 28 imprez, w których udział wzięło około 600 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce itp.,

• w 2014r. w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest ponad 220 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 80 imprez, 11 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespół Klubu Seniora dał 12 koncertów,

l. znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 35 osób. W 2014 r. działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Zorganizowano też zaję-

cia „TAY CZI” dla 25 osób.

W ramach szkoleń piłkarskich dla dzieci i młodzieży prowadzonych na 4 boiskach osiedlowych i w okresie jesienno zimowym na 4 salach gimnastycznych pod okiem licencjonowanych trenerów trenuje około 200 osób

W 2014 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

1. Stowarzyszenie „Amazonek” – 40 osób
- Ognisko muzyczne – 20 osób
- Zespoły instrumentalno-wokalne – 10 osób
- A. Klub Seniora – 120 osób
- B. Chór Klubu Seniora – 17 osób
- C. Klub Hodowców Gołębi Poczтовых – 80 osób
- D. Koło TTKF „Rytm” – 55 osób
- E. Sekcja skatowa – 50 osób
- F. Sekcja brydżowa 12 – osób
- G. Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet – 32 osoby
- H. Liga Obrony Kraju – 30 osób
- I. Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób
- J. Manufaktura Tańca Ulicznego – 30 osób
- K. Gimnastyka „Tai Czi” – 25 osób
- L. Kurs komputerowy 60+ 10 osób
- M. Zajęcia treningowe piłki nożnej dla dzieci i młodzieży – 200 osób

Klub „Centrum”

1. Klub Seniora – 100 osób
2. Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2015

Proponowane na rok 2015 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2015 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów po-

ciąg dalszy na str. 26

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

2014 rok w liczbach i zdaniach

ciąg dalszy ze str. 25

- prawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów ciepłych, montaż regulatorów podpiónowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „Chemik”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu remontu wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjęte-

go programu estetyzacji klatek schodowych,

- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Sprawy gospodarczo-finansowe

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2015 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znolizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

Zamierzenia inwestycyjne na rok 2015

W zakresie budownictwa oraz towarzyszącej infrastruktury ujęto zadania związane z:

- budowę czterech domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema – II etap budowy,
- budowę czterech domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema – III etap budowy.

Zamierzenia w działalności społeczno-kulturalnej na rok 2015

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2015 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzenie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będziemy prowadzić też działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuować też będziemy rozpoczętą w 2013 roku akcję szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. Siemianowice Śląskie, 23. 03. 2015 r.

**Zarząd
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Pamiętaj o dodatku

Mającym problemy finansowe przypominamy o dodatku mieszkaniowym. Przysługuje on: 1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny; 2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury** (od 1. 03. 2015 r. – 880,45 zł) i wynosi: - **1.540,79 zł w gospodarstwie jednoosobowym**, - **1.100,56 zł w wieloosobowym**, tj. **125% kwoty najniższej emerytury**.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: - emerytalnej; - rentowej; chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię mieszkaniową wynoszącą: - **35 m² dla 1 osoby**, - **40 m² dla 2 osób**, - **45 m² dla 3 osób**, - **55 m² dla 4 osób**, - **65 m² dla 5 osób**, - **70 m² dla 6 i więcej osób**.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

Świadczenie przyznawane jest na wniosek zainteresowanego przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacane wyłącznie Spółdzielni.

Dodatek może nie być przyznany, w przypadku, gdy w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego zostanie ustalone, że występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w sta-

nie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego), wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub, gdy faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji. W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego.

PAMIĘTAJMY, dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca czerwca, to po jego pozytywnym rozpatrzeniu przysługujący nam dodatek otrzymamy od 1 lipca.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku, zainteresowani uzyskają w: Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105.

Tam także składamy wypełnione wnioski.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w
SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
za okres od 1.01.2014 do 31.12.2014

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich,
na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2014r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
186 344 099,90zł
- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności, w wysokości:
924 139,14zł
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:
2 796 629,76zł
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:
2 433 112,82zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r., poz. 330), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz, czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2014r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie



Mirosława Hora
 Biegły rewident nr 7301
 Katowice, 30.03.2015 r.

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”
Spółka z o.o.

Podmiot uprawniony do badania nr 1454

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.
 KRS 0000195659 Sąd Rej. w Katowicach
 REGON 008120330 NIP 954-11-80-478
 40-534 Katowice, ul. Zimorodków 13
 tel. 32 733 30 07, 501 420 125

Katowice ul. Zimorodków 13

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Zdjęcia patrz
str. 30

Od remontu do remontu

Od elewacji do klatki, od śmietnika do trawnika... Osiedlowe administracje nieprzerwanie realizują swoje zamierzenia ujęte w całości w planach remontowych albo sprawy wynikające z bieżącej działalności. Jest tego sporo, prawda - nie ma mowy o jakichkolwiek przestojach. W maju, pomimo umiarkowanie dobrych warunków atmosferycznych dużo zadań udało się mocno posunąć do przodu. Niektóre nawet zakończyć i odebrać.

Osiedle „Bańgów”

Do rubryki „zakończzone” w osiedlu „Bańgów” możemy dopisać na przykład odświeżenie poziomych znaków drogowych. W wielu miejscach jeszcze miesiąc, dwa wcześniej oznakowanie - wraz z upływem czasu - było niewidoczne. Niektórych linii rzeczywistość, albo w ogóle nie było, albo - jeśli już były - to dostrzegalne śladowo... Po odmalowaniu nie ma już wątpliwości.

Dwa budynki osiedla nadal w rusztowaniach. Plan robót termomodernizacyjnych realizowany jest od paru tygodni na budynkach przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 25-33** oraz **57-59**. Co jakiś czas, gdy rusztowania przenoszają się na kolejne fragmenty budynku, wyłaniają się docieplone i pomalowane elewacje. Pewnie na lata.

Niebawem zostaną pomalowane klatki schodowe przy adresach **Marii Skłodowskiej-Curie 43** i **45**. Pierwszym etapem robót jest montaż korytek z przeznaczeniem na sieci teletechniczne. Zadaniem operatorów - właścicieli kabli jest teraz przeniesienie ich w wytyczone miejsce. Gdy korytka zapełnią się, wejdą malarze.

Tymczasem w osiedlu powoli dobiega końca pierwszy w tym roku pokos trawy. Podobnie jak w zeszłym roku o tej porze roku, trawa odrasta bar-

dzo szybko. Powód oczywisty, prosty: deszcz, słońce, deszcz, słońce... Tydzień, dwa i wygląda jak nie skoszone, niestety.

Osiedle „Chemik”

W rejonie Domu Kultury „Chemik”, a precyzyjnie - wzdłuż budynku przy ulicy **Niepodległości 59** w kierunku Szkoły Podstawowej nr 1 oddano do użytku wyremontowany parking, który wykonano wraz poszerzeniem drogi. Powinno to choć częściowo rozwiązać problem ciasnego dojazdu do szkoły i budynku przy **Niepodległości 57**. Ostatnim akordem robót na tym fragmencie osiedla było posadzenie w rabacie kwiatów.

W innej części osiedla - w dwóch wieżowcach przy ulicy **Walerego Wróblewskiego** prowadzone są roboty wewnątrz klatek schodowych. Przy „73” uporządkowano już częściowo sieci teletechniczne i kończą się roboty malarskie, natomiast w budynku przy „69” sieć kabli dopiero znajdzie się wkrótce we wspólnym korycie.

Administracja wraca do tematu obudowywania osiedlowych stanowisk kontenerowych. Do kilku już zabudowanych śmietników, niebawem dołączą kolejne. Trwają już roboty związane z zabudową śmietnika w rejonie budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 43**. Kolejny w planie jest

ten, położony przy ulicy **Niepodległości 60C**.

W najbliższym czasie administracja zaplanowała remont schodów do budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 73** oraz poszycia dachowego przy **Niepodległości 61G**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Kilka dużych remontów jest obecnie prowadzonych zarówno z zewnątrz, jak i wewnątrz budynków. Wystarczy wspomnieć o kapitalnym remoncie elewacji budynku - uzupełnieniem ubytków w tynkach i malowaniem przy ulicy **Wojciecha Korfatego 5** albo obudowywaniu stanowiska kontenerowego przy ulicy **Hermana Wróbla 7**.

Zgodnie z planem osiedlowa administracja zleciła w kolejnych budynkach przeróbkę instalacji deszczowej z trzech w jeden pion - najpierw przy ulicy **Okrężnej 8**, a w dalszej kolejności przy adresie **Okrężna 13**. Na instalacjach, tyle że teletechnicznych prowadzone są roboty w budynku przy ulicy **Wojciecha Korfatego 1**. Podobnie jak w innych osiedlach spółdzielczych, również w osiedlu „Tuwima” malowania klatek poprzedzone są uporządkowywaniem kabli na poszczególnych kondygnacjach budynków. Nadmienimy, że takie prace zakończono ostatnio w bu-
ciąg dalszy na str. 34

Trenują mimo pogody w kratkę

W maju większość treningów na boiskach odbyło się normalnie. Większość, bo kilka z nich trzeba było mocno skrócić ze względu na fatalną pogodę.

Dzieci mówiły nam:

Maks Bagiński: *Fajnie jest. Ja wolę grać na boisku niż na hali. Mecze dają dużo, trzeba więcej biegać.*

Marta Sroczyńska: *Jest super. Piłka nożna to jedyne interesujące mnie sport. Inne koleżanki wolą ręczną, siatkówkę. W nożną jak grają, to na zasadzie: kop do przodu i leci.*

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych od maja:

- „Michałkowice” - **poniedziałki**
 - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat.
- „Tuwima” - **wtorki**
 - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat.
- „Węzłowiec” - **środy**
 - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat.
- „Bańgów” - **czwartki**
 - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat.

Kategoria +12

„Węzłowiec” i „Tuwima”; **Poniedziałki - 16.30 - 18.00** - boisko wielofunkcyjne przy ulicy Władysława Jagiełły
„Bańgów” i „Michałkowice”; **Wtorki - 17.00 - 18.30** - boisko wielofunkcyjne przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie

Piotr Kubecki: *Zrobiłem duże postępy. Nauczyłem się wreszcie dokładnie podawać. Lubię być w obronie i w ataku. Fajnie się gra z kolegami. Poza tymi treningami chodzę jeszcze do UKS „Jedność”. Trochę różnią się te treningi, bo tam jeszcze więcej trenujemy a mniej gramy, ale i tu, i tu mi się podoba.*

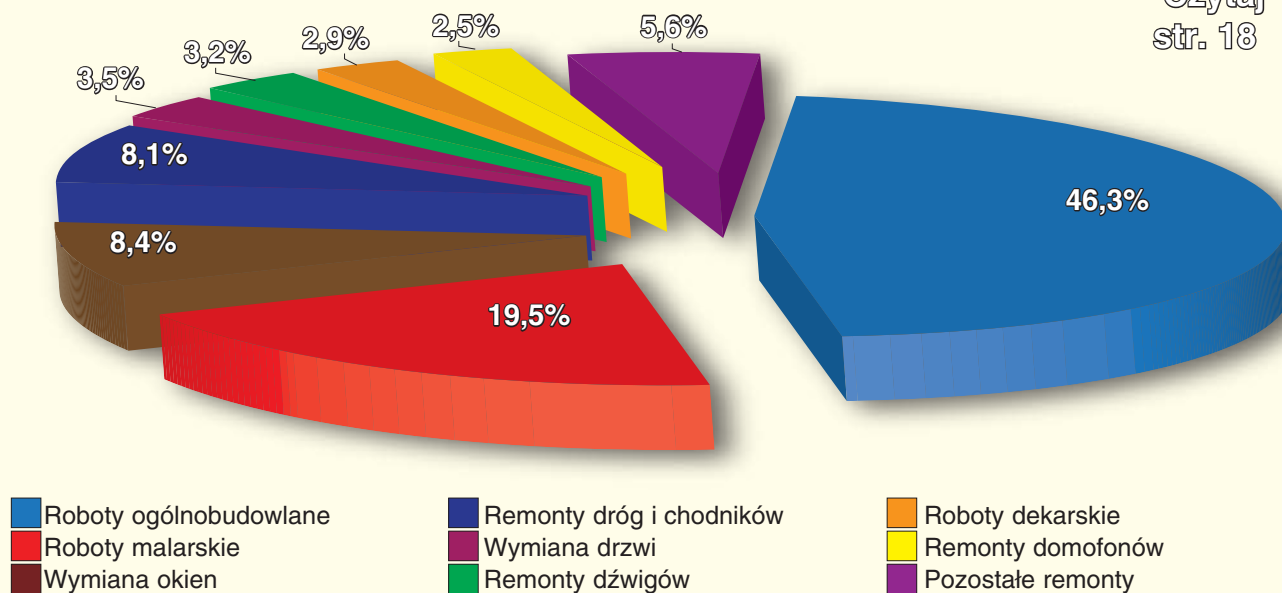
Od czasu do czasu niespodzianki

Na 30 maja, na boisku w os. „Młodych” przewidziano zorganizowanie dziecięcego turnieju piłkarskiego. Relacja w następnym wydaniu „MS”.
rg

- Obszerne fragmenty -

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI W 2014 r.

Diagram 9. Struktura kosztów funduszu remontowego

Czytaj
str. 18

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Trenują mimo pogody w kratkę



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Od remontu do remontu



We wszystkich osiedlach trwają pierwsze w tym roku pokosy trawy



os. „Tuwima”. Konserwatorzy ADM remontują dachy garaży



os. „Bańgów”. Docieplany jest następny budynek



os. „Michałkowice”. W kilku budynkach doszczelniono instalacje gazowe – Pocztowa, Stawowa



os. „Młodych”. Remont balkonów i elewacji powoli ku końcowi – Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 6A, B



os. „Tuwima”. Na placu zabaw przy ul. Wojciecha Korfanteo 14-17 pojawiły się nowe ławki



os. „Węzłowiec”. Powstaje nowy chodnik obok budynku ul. Wł. Jagiełły 25D



os. „Węzłowiec”. ul. Jana Polaczka 2A - wyłania się nowe stanowisko pod segregację odpadów



os. „Chemik”. Wyremontowano parking przy Niepodległości 59



**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa
Stowarzyszenie „NASZ DOM”**



zapraszają na:

POWITANIE LATA



Rynek Bytkowski

27. 06. 2015 r.



12⁰⁰ – Otwarty turniej w boule

13⁴⁵ – Muzyka mechaniczna

**Blok Występów Dzieci i Młodzieży
z Siemianowickich Szkół i Placówek Kulturalnych**

14⁰⁰ – Zespół Przedszkoli nr 7 i 15

**14²⁵ – Zespół Szkół Integracyjnych
im. Władysława Broniewskiego**

14⁵⁰ – Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika

15¹⁵ – Gimnazjum nr 3 im. Wojciecha Korfańskiego

**15⁴⁰ – Zespół Szkół Ogólnokształcących
i Zawodowych, Ochotniczy Hufiec Pracy**

16⁰⁰ – Zespół Szkół Sportowych

16³⁰ – II Liceum Ogólnokształcące im. Jana Matejki

17⁰⁰ – Młodzieżowy Dom Kultury im. Henryka Jordana

17³⁰ – Kabaret GRZEGORZA STASIAKA

18⁴⁰ – występ zespołu „SMOKEY BAND”

20⁰⁰ – „BAJERY” - muzyka śląska

22⁰⁰ – Zakończenie

Festyn współorganizują:

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „Chemicz”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec”

**ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC
W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW**

PATRONAT MEDIALNY:





Będę ćwiczyć..., będę ćwiczyła

Surfer, narty biegówki, wioślarz, orbitrek, jeździec, stepper, twister, wyciąg górny, prostownik pleców, uff... – z tych i kilku innych urządzeń można od niedawna darmowo korzystać w ramach oddanych do użytku siłowni na wolnym powietrzu w osiedlach „Węzłowiec” i „Młodych”.

Otwarcie skromne, ale...

19 maja br. otwarto pierwsze w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nowe siłownie zewnętrzne w dwóch osiedlach – „Węzłowiec” i „Młodych”. W niespełna 4 tygodnie wykonano szereg prac – od pomiarów miejsc, gdzie miałyby powstać, opracowanie i przeanalizowanie projektów, przez utwardzenie terenów, zamontowanie urządzeń, skończywszy na otoczeniu siłowni niskim ogrodzeniem z furtką. Jeszcze na 3-4 dni przed otwarciem dokręcano ostatnie śruby i obiekty ogradzano.

Na otwarciu wszystko dopięte było już na ostatni guzik. Nawet sam dzień otwarcia – na co po cichu liczone – okazał się jednym z ładniejszych w maju. Było ciepło, świeciło słońce.

Przy licznie zgromadzonych mieszkańcach, zwłaszcza osiedla „Młodych”, ciut mniej „Węzłowca” i innych sąsiadujących osiedli, członkach Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych, pracowników administracji SSM oraz zaproszonych gości, uroczystego przecięcia wstęg – najpierw w osiedlu „Węzłowiec”, później „Młodych” – dokonali wspólnie **Rafał Piech** – prezydent miasta, **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta i **Zbigniew Lekston** – prezes Zarządu SSM.

Poproszeni o parę słów komentarzy odpowiedzieli:

- W zeszłym roku zakończyliśmy w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej program budowy nowoczesnych boisk wielofunkcyjnych. Dzisiaj otwieramy wspólnie siłownie na wolnym powietrzu. Mam nadzieję, że podobnie jak boiska sportowe, zostaną dobrze odebrane przez mieszkańców i dostarczą wiele satysfakcji z ich użytkowania. Chcielibyśmy, aby takie siłownie zewnętrzne mogły powstać we wszystkich osiedlach spółdzielczych. Być może jeszcze w tym roku do takiej siłowni przymierzmy się w osiedlu „Tuwima”. Chcę podkreślić, że siłownie to efekt współpracy z Urzędem Miasta i spółką Wodociągi Siemianowickie Aqua Sprint (na otwarciu obecny był **Jerzy Biela** – dyrektor ds., technicznych spółki – dop. red.), która zakupiła ładne źródło z wodą do umycia rąk – mówił **Zbigniew Lekston** podczas otwarcia siłowni w os. „Młodych”.

- Jeszcze wiele w naszym mieście jest problemów do rozwiązania. Patrząc na Bytków, choćby sprawa niedostatecznej ilości miejsc do parkowania czy w samym osiedlu „Młodych”, na co wskazali mi mieszkańcy, temat zjazdu dla wózków inwalidzkich do pobliskich pawilonów usługowo-handlowych, ale staramy się wychodzić naprzeciw. Z nowych siłowni na pewno skorzysta wielu seniorów – powiedział z kolei **Rafał Piech**.

- Nawet, jeśli nie udaje się czegoś wygrać w ramach Budżetu Obywatelskiego, to siłownie na wolnym powietrzu w obu osiedlach są przykładem na to, że jeśli pomysły są naprawdę dobre, prędzej czy później będą zrealizowane – podsumowywał **Adam Cebula**, nawiązując do Budżetu Obywatelskiego 2015, gdzie projekt siłowni zewnętrznych przegrał z propozycją remontu boiska szkolnego.

Po tych wypowiedziach nie pozostało nic innego, jak wypróbowanie nowych urządzeń. Zebrani chwilę wcześniej przed furtką, ruszyli na „dobrodziejstwa”. Podpytywani podczas ćwiczeń komentowali „na gorąco”:

- To było bardzo potrzebne, bo dzieci i młodzież będą miały kolejne zajęcia. Ja, o ile dam radę, też będę ćwiczyła. Oby tylko nikt tego nie zdewastował – powiedziała **Ewa Wa-**

luda mieszkanka osiedla „Chemik”, która na otwarcie przyszła z wnuczką **Konradem**.

- Siłownia wreszcie blisko... Myśmy, aby poćwiczyć to pieszko do Parku Tradycji w Michałkowicach chodziliśmy. Ja osobiście walczyłam o tę siłownię. Nosiłam ankiety, by mieszkańcy poparli ten pomysł. Jestem bardzo zadowolona z tego, co widzę. To osiedle zaczyna żyć. Każdy kto przychodzi tu jest uśmiechnięty, zagada – oceniali na zmianę panie **Maria** i **Elżbieta** zamieszkałe w osiedlu „Młodych”.

- Nareszcie to osiedle żyje. Ludzie się bliżej poznają. Dotychczas było tak, że kojarzyło się kogoś z widzenia i tyle. Takie miejsca jak skwer czy siłownia te kontakty zazębiają, to jest fantastyczne – podkreślała **Irena Krzemińska** z os. „Młodych”.

- Każda inwestycja Spółdzielni cieszy. A już najbardziej cieszę się z takich, z których może korzystać masa ludzi i to o każdej niemal porze dnia. Powiem szczerze, frustrują mnie wypowiedzi osób, domagających się malowania klatek schodowych pięć razy w ciągu 10 lat. Może trochę przesadzam, ale niewiele. Jest wiele ludzi, którzy wolą od „złotych klatek” takie inwestycje, jak ta właśnie – stwierdził **Marek Wądołowski** zamieszkały w osiedlu „Węzłowiec”.

- „Młodych” to teraz jedno z najpiękniejszych osiedli. Jak przyjeżdżają osoby z zewnątrz, mówią: „To bajka! Boże, jak ty tu masz fajnie”. Tu rzeczywiście na tym osiedlu jest czysto, „jak wylizane”. Na najbliższym zebraniu spółdzielnię trzeba porządnie pochwalić i podziękować. Jestem na emeryturze, ale osobiście uwielbiam aktywność, dlatego regularnie będę ubierała dres i wio na siłownię – zdradziła **Krystyna Solik** mieszkanka osiedla „Młodych”.

- Ja tu na pewno będę ćwiczyć. Trzeba się gdzieś wyładować. Za cały wykonany w ostatnich miesiącach kompleks sportowy i wypoczynkowy daję 9 punktów. Ten punkt brakujący do „dziesiątki” dodam, gdy administracja dostawi tu kolejne ławki, konkretnie przy chodniku, biegnącym wzdłuż budynku przy **Alei Młodych 10-15**. Wystarczą 3-4 – sugerował **Czesław Mierzwiński** mieszkaniec osiedla „Młodych”.

Nie ostatnie w mieście

Wiele wskazuje na to, że w najbliższych latach podobnych inwestycji przy współpracy SSM i UM jeszcze w mieście przybędzie. Moda na Outdoor Fitness idzie wielkimi krokami. Już teraz wielu ludzi w różnych wieku – starsze dzieci, młodzież, osoby w średnim wieku czy coraz częściej seniorzy, „przełamując się”, idą ćwiczyć. I słusznie, bo nie trzeba specjalnie tłumaczyć, jak wiele dla organizmu człowieka znaczy aktywność fizyczna.

Na plecy, brzuch, nogi...

W nowo otwartych siłowniach udostępniono kilkanaście urządzeń do ćwiczeń. Prócz wymienionych na wstępie są to jeszcze:

piechur, prasa nożna, do wyciskania siedząc, rower, ławka.

Trening wpływa nie tylko na poprawę samopoczucia, ale i na pracę mięśnia sercowego. Poprawia krążenie, usprawnia funkcjonowanie układu mięśniowo-kostnego, a poprzez dotlenienie komórek spowalnia procesy starzenia się organizmu. Wpływa również na zmysł równowagi, spala tkankę tłuszczową... Zalety można mnożyć i mnożyć.

Grzech siłowni nie wypróbować...

Rafał Grzywocz

ciąg dalszy ze str. 28

dynku przy ulicy **Okrężnej 1**. Przeprowadzono kapitalny remont klatki, którego jednym z elementów było właśnie uporanie się z kablami...

Place zabaw. Zgodnie z wnioskiem z ubiegłorocznego zebrania mieszkańców z osiedla „Tuwima” zlecono firmie zewnętrznej ogrodzenie placu zabaw przy ulicy **Okrężnej**. Na tegorocznym zebraniu z kolei zawnioskowano o takie ogrodzenie na innym placu zabaw tego osiedla – przy ulicy **Wojciecha Korfańtego 14-17**.

Trwa pierwszy w tym roku pokos trawy w osiedlu.

Osiedle „Michałkowice”

Na przełomie kwietnia i maja firma zewnętrzna na zlecenie administracji zajęła się odglonowywaniem segmentów budynków przy ulicy **Leona Kruczkowskiego 6 i 8** i prawdę powiedziawszy, elewacje wyglądają jak dopiero co oddane... Wygląd zewnętrzny to jedno, ale oby problem zielonych, szpecących plam więcej się nie pojawił...

Ważnym zadaniem, jakie podjęła administracja w ostatnich 2-3 tygodniach było wewnętrzne doszczelnienie nieszczelnych instalacji gazowych w kilku budynkach przy ulicy **Pocztowej i Stawowej**. Jak istotnym, nikogo nie trzeba przekonywać, bo nadal zdarzają się nieszczęśliwe wypadki, których bezpośrednią przyczyną jest problem z instalacją gazową. By dokładnie uszczelnić instalację we wskazanych budynkach użyto metody z zastosowaniem polimeru.

Z innej beczki: w maju wybrukowano kolejny, trzeci już w ostatnim czasie chodnik. Tym razem w rejonie budynku przy ulicy **Stawowej 7**.

Osiedlowi konserwatorzy tymczasem systematycznie wymieniają kolejne piony wodne w mieszkaniach. Ostatnio przy adresach: **Kościelna 36 i Władysława Sikorskiego 2B**.

W planach na najbliższe tygodnie administracja ma malowanie klatek schodowych przy ulicy **Obrońców Warszawy 2 i 2A**. Poprzedzi je, wzorem innych już wykonanych klatek, montaż koryta i przełożenie do niego wszystkich kabli operatorów multimedialnych.

Osiedle „Młodych”

Najważniejszą, może inaczej – najbardziej nośną informacją z osiedla

„Młodych” jest wiadomość o zakończeniu prac przy budowie siłowni zewnętrznej w rejonie boiska wielofunkcyjnego. Nie ma dnia, aby ktoś nie zajął poćwiczyć. Wygląda na to, że siłownia przyjęła się i będzie jednym

Od remontu do remontu

z najchętniej odwiedzanych miejsc osiedla (Relacja z otwarcia siłowni – czytaj w innym miejscu „MS”).

Po paru tygodniach robót, wreszcie mieszkańcy klatek przy ulicy **ZHP 3-6** mogą z satysfakcją poruszać się po wyremontowanych parterach. Ściany, sufity, posadzki – wszystko zostało odświeżone.

Do zakończonych można również dopisać próby szczelności gazu i wentylacji w kilku budynkach osiedla, tj.: **Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32** oraz **Walerego Wróblewskiego 2-4-6-8**, a także wykonanie przy **Alei Młodych 11** odcinka przykanalika od budynku do studzienki.

Z najważniejszych, trwających jeszcze w osiedlu zadań grzech nie wspomnieć o trwających od dłuższego czasu dużych robotach na elewacji budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B**. Z zaplanowanych robót wykonano już ¾. Ten nie ruszony jeszcze segment wyraźnie odznacza się od reszty. Ale do czasu, do czasu...

Pokos trawy w osiedlu powoli zmierzają ku końcowi.

Osiedle „Węzłowiec”

I tu wiele satysfakcji dostarcza nowo oddana siłownia zewnętrzna przy boisku wielofunkcyjnym. Jak relacjonują ćwiczący: - *Jest wspaniała, tylko czasem jedno z urządzeń „piszczy”, a administracja musi je reklamować, bo ten dźwięk przeszkadza mieszkańcom z pobliskiego budynku. Ale i tak jest to „strzał w 10”* – przyznawano zgodnie.

Siłownia to tylko jedno z zadań, jakie realizowano bądź realizuje się w tej chwili w osiedlu „Węzłowiec”. Nieopodal siłowni docieplany jest budynek przy ulicy **Władysława Jagiełły 39**. Kolejne fragmenty elewacji znikają w rusztowaniach, by po kilku tygodniach intensywnych prac wyłonić się jakże odmienione.

W rejonie budynków przy **Władysława Jagiełły 25D a 29** powstaje z kolei nowy

chodnik oraz zatoka parkingowa. W sumie wybrukowanych zostanie około 250 m².

Kwestia porządku na stanowiskach kontenerowych i w ich obrębie jest bardzo ważna. Stąd administracja zleca takie roboty, jak chociażby utwardzenie terenów pod kubły – **Władysława Jagiełły 15** (kompleks usługowo-garażowy) i Jana **Polaczka 2A** (śmietnik dla mieszkańców z budynków **J. Polaczka 2 i 4**).

W ostatnich tygodniach administracja usuwała awarię studzienki kanalizacyjnej w rejonie budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 26A** – w konsekwencji zapadła się tam kostka brukowa. Tu również po usunięciu awarii, utwardzono teren i wyłożono go kostką. Przywrócono także do stanu poprzedniego, czyli sprzed wykonania przyłącza wodnego na potrzeby domów z ulicy **Planty Śląskie** w Chorzowie teren przy ulicy **Władysława Łokietka 24 i Grunwaldzkiej 16**.

To na zewnątrz budynków..., a wewnątrz: trwa między innymi estetyzacja klatek schodowych budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 3 i Władysława Jagiełły 39**.

Osiedle „Centrum”

W osiedlu „Centrum” tym razem najczęściej dzieje się w rejonie budynku przy ulicy **Kolejowej 3**. Najpierw wyrównano teren i uzupełniono żwirem żwirowy parking przed domem, a następnie rozpoczęto prace związane z częściową izolacją fundamentów między kłatkami „A” i „B”. Tu regularnie pojawiał się problem z przeciekaniem wody do piwnicy.

Tymczasem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, co najmniej raz na pięć lat w obiektach budowlanych powinno zostać przeprowadzone badanie skuteczności zerowania. W 2015 roku takie kontrole rozpisane są na budynki osiedla „Centrum”. Obecnie trwają przy ulicach: **Ryszarda Gansińca, Spokojnej, Kościuszki i Jana Pawła II**.

Osiedlowi konserwatorzy z kolei zajmują się między innymi doraźną wymianą pionów i poziomów wodnych. Ostatnio taki poziom wodny wymieniono przy ulicy **Ryszarda Gansińca 7**.

W najbliższym czasie administracja chce zająć się między innymi po raz kolejny naprawą uszkodzonych, zdestawianych urządzeń zabawowych. Zdjęcia patrz str. 30. Rafał Grzywocz

**Trawniki, to nie kosze na śmieci
Nie wyrzucaj resztek jedzenia przez okno,
nie dokarmiaj ptaków – Fundujesz szczyrom stołówkę**

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Do firm, straży miejskiej, Spółdzielni...

Tym razem tylko jeden wniosek został przegłosowany do realizacji podczas majowego zebrania spółdzielców z osiedla „Michałkowice” (w zeszłym roku było ich 5). O ile na ubiegłorocznym zebraniu odbyła się gorąca dyskusja między innymi na temat przedwczesnego, zdaniem mieszkańców, zakończenia sezonu grzewczego w SSM i ciepła w mieszkaniach, o tyle 12 maja w „Zameczku” było po prostu... zwyczajnie.

A to „zwyczajnie” nie jest równoznaczne z tym, że w „Michałkowicach” nagle nie ma problemów do rozwiązania, a na zebranie ludzie przyszli tylko posiedzieć, czy „odbębnić je” – absolutnie nie. Problemy były i będą, a te, które w ostatnim czasie najbardziej nurtowały mieszkańców, przewinęły się już podczas samej dyskusji. Ale po kolei...

Prezydium, komisja...

Nim do tego punktu porządku dnia doszło, Zebranie musiało najpierw przyjąć sam porządek obrad i wybrać Prezydium.



Pierwszy raz poprowadziła je **Barbara Henel**, wiceprzewodnicząca RO gdyż w głosowaniu jej powierzono funkcję przewodniczącej obrad i co zrozumiałe Prezydium. Z początku stremowana, lecz z minuty na minutę radziła sobie coraz lepiej, a jak się później okazało, poradziła sobie bez zastrzeżeń – słowem, profesjonalnie. Obok niej przy stole prezydiальnym zasiedli jeszcze: **Barbara Chrobak** – sekretarz oraz **Joanna Szafarczyk** i **Krystian Kurek** – asesory. Dalej, zebrani zadecydowali o składzie Komisji Wnioskowej, do której weszli: **Robert Japtok**, **Gerard Lattka** i **Jan Mizera**.

Jak działała Rada Osiedla, co wykonała, wykona administracja

Po kilkunastu minutach, gdy wszyscy wybrani już zajęli swoje miejsca, sprawozdanie za rok 2014, w imieniu Rady Osiedla, przedstawiła **Barbara Chrobak**. – sekretarz RO. Przypomniała na wstępie, że w ramach Rady Osiedla działają trzy komisje problemowe: Komisja Remontowa, zajmująca się szczegółową oceną potrzeb remontowych osiedla, opiniowaniem budżetu w tym zakresie oraz nadzorowaniem realizacji harmonogramu robót remontowych i modernizacyjnych, Komisja Ładu i Porządku, zajmująca się estetyką osiedla oraz Komisja Społeczno-Wychowawcza, która organizuje na przykład coroczne spotkanie ze Świętym Mikołajem. W dalszej części wypowiedzi odniosła się między innymi do poszczególnych problemów osiedla „Michałkowice”. - *Istotnym zagadnieniem jest likwidacja glonów na elewacjach naszych budynków. W zeszłym roku wykonano próbnie jedną klatkę przy ulicy **Leona Kruczkowskiego**. Obecnie kontynuowany jest program odglonowywania*

kolejnych fragmentów elewacji. Sprawa ta była przedmiotem wielu dyskusji z udziałem członków Zarządu SSM. Mamy świadomość, że jest to temat trudny, a przede wszystkim kosztowny. Najważniejszym wnioskiem z dyskusji okazała się jednak obawa, czy po odnowieniu kolejnych elewacji w ciągu kilku najbliższych lat, niedługo problem nie wróci – mówiła sekretarz RO i ciągnęła dalej: - Chciałabym poinformować, że w roku 2014 dokonano zwrotów za wymienione okna w ilości 101 sztuk. Obecnie kończy się realizacja



wniosków za rok 2008. Z informacji administracji wynika, że ilość wniosków od tego roku zdecydowanie maleje, co pozwoli nam na znaczne przyspieszenie ich realizacji. To pozytywna wiadomość dla mieszkańców – oceniła.

Lucjan Błachno – kierownik administracji pojawił się po niej przy mównicy, aby omówić realizację wniosków zatwierdzonych podczas ubiegłorocznego zebrania osiedlowego oraz przedstawić dane na temat remontów wykonanych w 2014 roku i zaplanowanych w roku bieżącym. Wnioskom poświęcił jednak najwięcej uwagi. Jeden z nich dotyczył uporządkowania terenów zielonych przy budynku **Stawowa 7**. - *Tereny zielone zostały zabezpieczone przed parkującymi samochodami, poprzez usadowienie słupków przeszkodowych. Nawieziono ziemi i nasadzono dodatkowo krzewy – wyliczał kierownik ADM. Następny wniosek: „Administracja dokona przeglądu stanu technicznego balkonów oraz zleci ponowny przegląd przewodów kominowych w budynku przy ulicy **Przyjaźni 52**”. Odpowiedź? – Komisja dokonała przeglądu balkonów 27. 05. 2014 r., czyli krótko po zebraniu stwierdzając stan dobry, zalecając konserwację. Kominarze natomiast wyczyścili przewody kominowe.*

Treścią trzeciego wniosku była kwestia rozważenia przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową możliwości budowy garaży przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4**. Kierownik administracji odpowiedział, iż z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu – kable energetyczne – brak jednoznacznej informacji o ich przydatności z Kompanii Węglowej, jak również z firmy zarządzającej terenem po **Kopalni** ciąg dalszy na str. 36

Osiedle „Michałkowice”

ciąg dalszy ze str. 35

ni Piasku Szczakowa, SSM nie podjęła decyzji o budowie garaży. Zwróciła się jednakże do Urzędu Miasta o odsprzedaż terenu pod garaże przy ulicy **Władysława Sikorskiego 2**. Kolejny wniosek dotyczył nasadzenia krzewów w rejonie parkingów przy ulicy **Walentego**

Fojkisa 3, 5. - Krzewy nasadzono

– zakomunikował **Lucjan Błachno**.

W ostatnim wniosku z 2014 roku zawarto prośbę o rozważenie możliwości budowy parkingu przy ulicy **Wyzwolenia 8-10**. Jaka była odpowiedź? – *Ze względu na ograniczony fundusz remontowy oraz pilną potrzebę remontu balkonów przy ulicy **Wyzwolenia 6** rozbudowa parkingów przy wskazanych adresach została przesunięta na lata następne.*

Mównica dla mieszkańców

Po wysłuchaniu sprawozdań dano sygnał, że czas na dyskusję. Jako pierwszy wypowiedział się **Krystian Kurek**.

Poruszył on między innymi temat remontu piwnic i docieplenia stropów. Podał również pod dyskusję kwestię ciszy nocnej. – *To nasiliło się podczas budowy śmietników, gdzie od 6.00 rano cięto cegły. Śmieci również niejednokrotnie wywożone są o 6.10. Mamy pobudkę. Gdy dzwoniłem na straż miejską z inter-*

*wencją usłyszałem, że pracują od 7.00. Firmy zewnętrzne powinny dostosować się do obowiązującej ciszy nocnej – podsumowywał. Zwrócił się również do administracji w sprawie przycinki drzewa za budynkiem przy **Leona Kruczkowskiego 8**. Nieco później uzyskał odpowiedź, że jesienią taki wniosek może zostać zaakceptowany, jeśli podparty zostanie podpisami mieszkańców tego budynku, klatki.*

Obecny na sali przedstawiciel straży miejskiej aplikant **Maciej Jędrzejowski** był mocno zdziwiony odpowiedzią dyżurnego i zapewnił, że straż miejska na terenie SSM działa. Do straży miejskiej – skoro już wywołana została niejako „do tablicy” miała też sugestię **Barbara Chrobak**: – *Straży Miejskiej nadal niezbyt często widać w naszym osiedlu. Na to aplikant **Maciej Jędrzejowski** odpowiedział: - Proszę uzbroić się w cierpliwość. Obecnie jest w dzielnicy jeden rejonowy, a z tego co mi wiadomo, niebawem najprawdopodobniej przydzielone zostaną tu dwie kolejne osoby. Obecnie strażników miejskich w Siemianowicach Śląskich nie ma na tyle, aby zrealizować naraz wszystkie prośby o interwencje od mieszkańców – mówił strażnik.*

Jan Palion z kolei zwrócił się z prośbą o naprawę poręczy przed wejściem do jego klatki schodowej i przywołał temat osiedlowego monitoringu. – *Na samochodach coraz częściej pojawiają się rysy. Potrzeba w osiedlu monitoringu – wnioskował. **Barbara Henel** z Rady Osiedla poinformowała go, że w kwestii systemu monitorującego osiedle czynione są konkretne działania. Opracowywana jest dokumentacja. Odnośnie poręczy, jak wynika z informacji administracji, krótko po zebraniu rozpoczęły się prace związane z remontem schodów oraz naprawą feralnej poręczy.*

- *Dziękuję za uporządkowanie terenów zielonych przed moim budynkiem, ale chciałabym zwrócić uwagę na mało estetyczne wejście do naszej klatki schodowej. Chodzi o daszek nad tym wejściem – mówiła **Krystyna Płaczek**. Kierownik administracji zapewnił, że będzie to wykonane.*

Osiedle „Michałkowice”

Do firm, straży ...

W zupełnie innej sprawie wystąpiła z kolei **Joanna Szafarczyk**. Poprosiła o „dołożenie” miejsc parkingowych przy ulicy **Obrońców Warszawy 2**. - *Ostatnio wykonano takie miejsca dla budynku przy **Obrońców Warszawy 1**, prosilibyśmy o takie miejsca i dla nas –* apelowała. Jako, że teren, na którym mogłyby powstać miejsca postojowe nie należy do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wystosowane zostało pismo do Urzędu Miasta – informowano.

Jako kolejny w dyskusji wypowiedział się **Krzysztof Śpiwak** i wrócił do tematu budowy garaży przy ulicy **Władysława Sikorskiego 4**, o których wcześniej informował **Lucjan Błachno**. Podkreślał między innymi, że jeśli rzeczywiście okazałoby się, że kable biegnące pod ziemią są aktywne, to nie ma sensu ciągnąć tego tematu. W przeciwnym razie – owszem. Mieszkaniec ten dopytywał również o kwestię porządkowania sieci teletechnicznej w klatkach schodowych.

Barbara Henel na koniec dyskusji przytoczyła pismo

Urzędu Miasta, w którym, w związku z licznymi protestami mieszkańców, co do obecnej trasy przejazdu autobusów wąską ulicą wzdłuż budynków przy ulicy **Stawowej** i **Wyzwolenia**, zawarto prośbę o konsultację w kwestii zmiany trasy linii autobu-

sowych i przeniesienia przystanku z „Fabudu”. Rada Osiedla sceptycznie odniosła się do sugestii o przeniesieniu przystanku z tej części Michałkowic, gdyż mieszkańcy budynków przy ulicy **Wyzwolenia** czy **Stawowej** pozbawieni by zostali komunikacji miejskiej.

Do poszczególnych problemów odnosił się na końcu **Zbigniew Lekston** – prezes SSM. Wypowiedział się między innymi w kwestii wygospodarowania miejsc parkingowych przy ulicy **Obrońców Warszawy 2**. - *W porozumieniu z Miastem udało się nam wykonać już kilka parkingów. Myślę, że i tym razem Urząd Miasta będzie przychylny inwestycji. Problem nie tylko braku odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w tym rejonie, ale i drogi dojazdowej dostrzegamy, ale trudno, abyśmy wykonywali te roboty za nich. W sprawie monitoringu powiedział, że są już ustalone wstępnie punkty, gdzie monitoring pojawiłby się w pierwsze kolejności. To miejsca najbardziej niewralgiczne. Na pewno nie uda nam się uchwycić zasięgiem kamer całego osiedla, ale będziemy starać się zabezpieczyć miejsca najbardziej narażone na dewastacje. Odnośnie przenoszenia kabli w klatkach schodowych do wspólnego koryta teletechnicznego, prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej powiedział, że w klatkach schodowych zazwyczaj mamy 5-7 operatorów. My nie możemy ingerować w ich pracę, w te kable. Każdy z operatorów musi sam przenieść swoje kable do wskazanego korytka. To oczywiście niekiedy przeciąga się w czasie, bo nie wszyscy naraz są w stanie takie roboty wykonać, ale liczyć się będzie po wykonaniu efekt końcowy: estetyka klatek.*

W zebraniu wzięło udział tylko 20 członków Spółdzielni. To zdecydowanie najniższa frekwencja ze wszystkich siedmiu odbytych w maju zebrań osiedlowych. Dla ciekawostki tylko warto podać, że owe 20 osób to ledwie 1,07% Członków tego osiedla, uprawnionych do udziału w tymże zebraniu. 1%...

Rafał Grzywocz

Osiedle „Michałkowice”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 21 maja br. w michałkowickim „Zamczku” – Pałacu Rheinbabenów:

1. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta w sprawie rozbudowy parkingu przy ulicy **Obrońców Warszawy 2**.

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Drogi, klatki, „święty spokój”...

„Sklep nocny to gehenna dla okolicznych mieszkańców”, „dziura na dziurze na drodze przy ulicy Spokojnej”, „wnioskuję o remont wraz z poszerzeniem chodników przy ulicy Kolejowej”, „proszę o rozważenie możliwości współfinansowania budowy parkingu wzdłuż muru cmentarnego przy ulicy Powstańców” – te i inne sugestie, wnioski, pojawiły się w trakcie zebrania osiedlowego spółdzielców z osiedla „Centrum”, jakie zorganizowano 14 maja w świetlicy Klubu „Centrum” przy Powstańców 54.

Nim jednak dyskusja rozwinęła się na dobre, zebrani musieli zdecydować, kto zasiądzie w Prezydium Zebrania i w Komisji Wnioskowej – to niezbędne. Wśród proponowanych kandydatur wyłoniono kilka nazwisk. W Prezydium, po przegłosowaniu i wyrażeniu zgody, znaleźli się: **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – przewodnicząca, a także **Teresa Woźniak** – sekretarz oraz **Jerzy Koszorek** i **Zbigniew Krawczyk** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Elżbieta Hołowczak**, **Tadeusz Dudek** i **Stanisław Solowski**.

W zebraniu uczestniczyli **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych, **Marek Grzyb** – kierownik Działu Rozliczeń Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także **Robert Myrta** – doradca Prezydenta ds. Rozwoju Infrastruktury i Mieszkalnictwa i radny miasta **Marcin Janota** oraz przedstawiciel straży miejskiej tego rejonu starszy strażnik **Mariusz Lewandowski**. Wszyscy wymienieni, prędzej czy później zabierali głos w dyskusji.

A przed dyskusją

Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Osiedla „Centrum” za rok 2014 powierzono **Barbarze Mercie**. Członkini Rady Osiedla mówiła między innymi, iż *RO zbierała się w ubiegłym roku 11 razy. Podczas posiedzeń zajmowała się oceną realizacji planu remontów, przygotowaniem do sezonu grzewczego, podsumowaniem przeglądów osiedlowych, zadłużeniami. Rozpatrywano wnioski i zażalenia lokatorów, koordynowano prace związane z eksploatacją osiedla. Duży nacisk obecnie kładzie się na likwidację dewastacji naszych zasobów, które to obciążają nasze konto remontowe. To wiąże się z powiększeniem kosztów nie ujętych w planach remontowych. Rada Osiedla jest w stałym kontakcie ze strażą miejską i policją w kwestii nie tylko wandalizmu, ale również czystości i porządku na osiedlu* – precyzowa-

ła Merta. Pod koniec swojej wypowiedzi oceniła: *- Jako, że posiadamy najstarsze budynki w Spółdzielni stwierdzamy, że nakłady finansowe na remonty są niewystarczające – zaspokajają 85% potrzeb naszego osiedla.*

Administracja również przedstawiła swoje sprawozdanie z działalności za rok 2014. **Wojciech Chlebek** – kie-



rownik ADM punkt po punkcie wyliczał wszystkie najważniejsze wykonane w ubiegłym roku prace. Wspominał między innymi o dużych robotach przy ulicy **Piaskowej 8**, gdzie odnowiono nie tylko klatkę schodową wraz z parterem, ale również wyremontowano tarasy i elewację. Dalej, przypomniał o malowaniu kilku klatek – **Karola Świerczewskiego 46, 50, Michałkowickiej 17-23A, Kolejowej 4, 6**, a także o remoncie dróg – **Karola Świerczewskiego 46, 48, Powstańców 46** oraz nowym chodniku wybrukowanym między budynkami przy ulicy **Kruczej 1 a 1A** – wyliczał. Posiłkując się danymi poinformował, że w ubiegłym roku administracja przyjęła a następnie usunęła 1908 usterek lub awarii, zgłoszonych do ADM. Zanim przeszedł do zaplanowanych jeszcze w tym roku robót, **Wojciech Chlebek** skupił się na informacji dotyczącej realizacji trzech wniosków z ubiegłorocznego zebrania. Oznajmił, że wszystkie wykonano.

Przypomnijmy, wszystkie skierowano do Urzędu Miasta. Mieszkańcy zawносили wówczas w sprawie zanieczyszczeń powietrza pochodzących

z terenów należących do BM Recykling, poszerzenia chodnika wzdłuż ulicy **Kolejowej** i remontu chodnika przy ul. **Jarosława Dąbrowskiego** na wysokości budynków przy ul. **Jana Pawła II 21, 22**.

Realizację tegorocznych planów remontowych, kierownik administracji wypunktował: Do wykonania malowanie klatek schodowych przy ulicy **Karola Świerczewskiego 48, Kolejowa 5, Jana Pawła II 21, 22**, remont balkonów przy ulicy **Ryszarda Gansińca 2, 4**, kominów – przy **Hutniczej 4, 5**, nawierzchni placu przed budynkiem **Jana Pawła II 17/ Kościuszki 10** i drogi dojazdowej do budynku – **Karola Świerczewskiego 50**.

Ożywiona debata

W osiedlu „Centrum” zawsze jest sporo głosów w dyskusji. Tym razem rozpoczęła ją sprawa zakłócających ciszę nocną dostaw towarów do „Biedronki” przy ulicy **Mysłowickiej** poruszona przez **Agatę Wszołczyk-Lipkę**. Mieszkanca pytała oprócz tego o termin malowania jej klatki schodowej i możliwość wykonania placu zabaw dla dzieci przy ulicy **Kolejowej**. W odpowiedzi usłyszała, że klatka schodowa w jej domu będzie wykonana w 2016 roku, a w kwestii placu zabaw – decyzja oparta będzie o przeprowadzoną ankietę wśród mieszkańców okolicznych domów.

Problem zakłócania ciszy nocnej, tyle że w innej części osiedla – przy ulicy **Hutniczej** poruszył z kolei jeden z mieszkańców budynku przy ulicy **Jedności**. – *Nocna sprzedaż alkoholu... To co my mieszkańcy przeżywamy tutaj to gehenna. Nie dość, że autobusy jeżdżą nam pod oknami, to mamy do czynienia regularnie z zakłócaniem ciszy nocnej. Zimą piją po klatkach, latem pod oknami. Ja bardzo proszę o zrobienie czegoś, aby cofnąć koncepcję na sprzedaż alkoholu sklepowi nocnemu z ulicy **Hutniczej 21**. Ja wiem, że w naszym mieście jest problem ze sklepami nocnymi. Nie dawajcie koncepcję dalszy na str. 38*

Osiedle „Centrum”

ciąg dalszy ze str. 37

sji „jak się komuś podoba” – apelował do władz Spółdzielni. Starszy strażnik **Mariusz Lewandowski** poinformował go, że jeśli będzie co najmniej 5 interwencji ze strony mieszkańców, sprawa traktowana będzie jako pilna. Według informacji kierownika, krótko po zebraniu poszło również pismo w tej sprawie do Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śl., a Rada Osiedla ustaliła, iż po wygaśnięciu aktualnej koncesji na sprzedaż alkoholu, prośbę o jej odnowienie zaopiniuje negatywnie.

Jako trzeci o głos poprosił **Wilhelm Jędruszczak**. Zawniósł on o remont i poszerzenie chodników przy ulicy **Kolejowej**, montaż ławek na miniosiedlu przy tejże ulicy i „prześwietlenie” drzew. Odpowiedzi udzielił mu Wojciech Chlebek i poinformował, że temat chodników zostanie rozważony, montaż ławek – to mieszkańcy zdecydować w ankiecie, czy chcą, czy nie chcą oraz drzew – SSM wystąpi do Referatu Ochrony Środowiska z wnioskiem, a jeśli będzie na to zgoda, administracja podejmie przycinkę drzew pod koniec br. lub na początku 2016 r.

Adelajda Mościńska chciała skonsultować temat rozliczenia za wodę, a informacji udzielił jej Marek Grzyb – kierownik Działu Rozliczeń SSM. **Urszula Gieracz** z kolei wnioskowała o rozważenie możliwości utwardzenia terenu przed garażami przy ul. **Kolejowej**. W odpowiedzi przypomniano jej zasady, jakimi kieruje się Spółdzielnia w podobnych problemach. A więc teren zostanie utwardzony przy partycypacji kosztów garażowiczów. Garażowicze zostają zapoznani ze wstępnym kosztorysem, potencjalnymi kosztami, a następnie decydują się: „tak” lub „nie”.

O poszerzenie chodnika wzdłuż ulicy **Kolejowej 2B** wnioskował chwilę później **Eugeniusz Domeradzki**. ADM czeka w tej chwili na decyzję Referatu Ochrony Środowiska w sprawie wycięcia żywopłotu, a tym samym uzyskania możliwości poszerzenia wspomnianego chodnika – odpowiedziano.

Do problemu wąskich chodników i dróg ul. **Kolejowej** odniósł się **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych: - *Projekt osiedla domów przy ulicy realizowany był w latach 50.*

Osiedle „Centrum”

i 60. Na tamten czas infrastruktura drogowa spełniała oczekiwania. Nie było

Drogi, klatki...

przecież tylu samochodów. Dziś musimy zmierzyć się z problemem i poprawiać, czasem na siłę robiąc mijanki. Aby odciążyć to osiedle komunikacyjne, wyszliśmy swego czasu naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i wybudo-

Osiedle „Centrum”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 14 maja br. w świetlicy Klubu „Centrum” przy ul. Powstańców 54:

1. Rozważyć możliwość wykonania placu zabaw przy ulicy Kolejowej.
2. Wystąpić do Policji z wnioskiem o częstsze patrole rejonu ulicy Jedności w związku z zakłócaniem spokoju, spowodowaną nocną sprzedażą alkoholu w sklepie przy ulicy Hutniczej 21.
3. a) Wystąpić do Urzędu Miasta w wnioskiem o współfinansowanie wykonania parkingu wzdłuż muru cmentarnego przy ulicy Powstańców.
- b) Rozpatrzyć możliwość wykonania remontu nawierzchni chodnika pomiędzy budynkami przy ulicy Powstańców 46A – 54A.
- c) Rozpatrzyć możliwość zamontowania dwóch ławek w rejonie budynku przy ulicy Powstańców 54A.

waliśmy duży parking na kilkadziesiąt samochodów.

O wąskim, tym razem przejściu wzdłuż budynku przy ulicy **Komunij Paryskiej 5** po wykonanym przez Urząd Miasta Siemianowice Śl. skwerku mówił z kolei **Marian Janota**. Po zebraniu, na miejscu byli przedstawiciele UM i obiecali przyrzeć się sprawie. Jeszcze jeden problem, jaki mieszkaniowiec ten poruszył na forum to sprawa nieszczelności instalacji gazowej w jego mieszkaniu. Prosił o doszczelnienie.

Alojzy Sojka wypowiedział się między innymi na temat ubytków w drodze miejskiej wzdłuż ulicy **Spokojnej**. – *Tam już jest dziura na dziurze* – stwierdził. Kierownik administracji zapewnił, że wystosowane zostanie w tej sprawie pismo do UM Siemianowice Śl. Alojzy Sojka prosił też o rozważenie możliwości wykonania drogi dojazdowej do garaży przy tej ulicy. Podobnie, jak w przypadku wniosku o utwardzenie terenu przed garażami przy ul. Kolejowej, tak i w tym przypadku jest zasada partycypacji kosztów SSM – garażowicze. Jeśli będzie zgoda – ujęte to zostanie w planie remontów. Jak przypominał kierownik ADM, w po-

Osiedle „Centrum”

przednich latach taki wniosek już wpłynął, spółdzielnia opracowała kosztorys z wyliczeniem potencjalnych kosztów, ale garażowicze nie dali zgody, więc do inwestycji nie przystąpiono.

- *Nie ma jakiegoś wyjścia, aby zmusić mieszkańców do mycia klatek schodowych? Mamy ładne klatki, a ludzie o nie po prostu nie dbają. Mało który z młodych myje. To starsze osoby jeszcze o nie dbają, a przecież jakiś porządek musi być. A może wynajmując firmy zewnętrzne?* – podniosła problem **Ruta Szekel**.

Jako ostatnia głos w dyskusji zabrała **Barbara Merta** w imieniu większej grupy mieszkańców ulicy **Powstańców**. Podziękowała między innymi za wykonanie dojazdu do budynku przy **Powstańców 46A**. Zasygnalizowała też potrzebę wymiany nawierzchni chodnika między budynkami przy **Powstańców 46A a 54A**. - *Przy ulicy Powstańców mieszka wiele osób starszych i chcą czuć się bezpiecznie, poruszając się po osiedlu* – mówiła. Poprosiła również o ujęcie we wnioskach, wniosku do

UM o współfinansowanie budowy parkingu wzdłuż muru cmentarnego. – *Mały problem z miejscami postojowymi. Parkują tutaj również mieszkańcy z ulicy Piaskowej i Brzozowej. Nie musi to być jakiś ekstra-parking. Ale potrzeba wygospodarowania kolejnych miejsc do parkowania w tym rejonie jest wyraźna. Teren pod taki parking, wzdłuż muru cmentarnego, po usunięciu drzew się wyłonił* – tłumaczyła. **Barbara Merta** wypowiedziała się również w kwestii muru oddzielającego teren SSM od miejskiego przy ulicy **Powstańców**. – *Ten mur się wali, a w jego obrębie bawią się dzieci. Wnoszę o jego otynkowanie. Dla estetyki i bezpieczeństwa* – powiedziała na koniec.

Kiedy wyczerpano dyskusję, **Joanna Baranowicz-Pluskwik** poinformowała o opracowywanych przez Komisję wnioskach z zebrania. Kilka minut później **Elżbieta Hołowczak** odczytała protokół. Blisko 30 głosujących – w sumie pięć wniosków przyjętych do realizacji. Trzy do Urzędu Miasta, po jednym do Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich i Spółdzielni. Chwilę później przegłosowano je i zatwierdzono do realizacji.

Rafał Grzywocz

Rusza kolejna edycja!



Twój sąsiad chce parking,
Twoja sąsiadka chce siłownię,
a co Ty
zaproponujesz?
Czy masz pomysł?



masz ukończone 18 lat
zgłoś swój pomysł
na to, co ma powstać
w Twojej najbliższej okolicy

**zgłoszenie
pomysłu**

1 do 30 czerwca 2015 r.

**weryfikacja
projektu**

do 31 sierpnia 2015 r.

głosowanie

7 do 21 września 2015 r.

Jednemu mieszkańcowi przypada jeden głos oddany na dowolny projekt.
Formularz dostarczamy do jednego z punktów do głosowania.

Zadzwoń do nas

32 760 53 21

informacje na stronie

www.siemianowice.pl

w zakładce Budżet Obywatelski 2016

Pobierz formularz zgłoszeniowy

ze strony internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:
www.siemianowice.pl, formularz znajdziesz również
w punktach konsultacyjnych (patrz tył ulotki)

Zapoznaj się z tabelą (poniżej) przyznanych środków finansowych na dany obszar miasta

na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:
www.siemianowice.pl, znajdziesz podział miasta, kwoty przyznanych
środków na dany obszar jak i wykaz ulic jakie wchodzą w dany obszar.

Znajdź 30 osób z Twojego obszaru, które aprobaują Twój pomysł,

w kilku zdaniach opisz na czym będzie polegał pomysł, uzasadnij, jak również
podaj przybliżony koszt jego realizacji i na jakim terenie odbędzie się realizacja.
Musisz uzyskać akceptację właściciela terenu. Jeśli nie wiesz czy to teren,
patrz tył ulotki.

Skorzystaj z punktu konsultacyjnego i wiedzy eksperta w danej dziedzinie

umów się z osobami w zarezerwowanym przez Ciebie
punkcie konsultacyjnym, możesz na spotkanie zaprosić urzędnika.
Omówcie razem temat Twojego pomysłu wypełnijcie zgłoszenie.

Złóż formularz zgłoszeniowy w terminie od 1 do 30 czerwca 2015 roku

listownie: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10,
41-100 Siemianowice Śl., z dopiskiem „Budżet Obywatelski 2016”,
lub osobiście w kancelariach podawczych Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:
ul. Jana Pawła II 10 lub ul. Michałkowska 105

Podział miasta na okoliczność przeprowadzenia konsultacji
dotyczących Budżetu Obywatelskiego w 2016 roku stan na dzień 23.02.2015 r.

obszar miasta	liczba mieszkańców	kwota przeznaczona na projekty
OSIEDLE WĘZŁOWIEC	6509	175 541,24
OSIEDLE CHEMIK	4464	129 815,04
OSIEDLE MŁODYCH	3852	116 130,72
STARY BYTKÓW	1908	72 662,88
OSIEDLE WRÓBŁA I KORFANTEGO	2983	96 699,88
OSIEDLE TUWIM	4940	140 458,40
OSIEDLE FABUD	4404	128 473,44
OSIEDLE FALKLANDY	767	47 150,12
MICHAŁKOWICE	5921	162 393,56
OSIEDLE ROBOTNICZE	3154	100 523,44
STARY BAŃGÓW	512	41 448,32
NOWY BAŃGÓW	2648	89 209,28
PRZELAJKA	1209	57 033,24
PSZCZELNIK	1505	63 651,80
HUTA LAURA	4908	139 742,88
HUGO	1380	60 856,80
CENTRUM	7799	204 385,64
CENTRUM II	6406	173 238,16
RAZEM W MIEŚCIE	65269	1 999 414,84

SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284

KSIĘGARNIA ŚW. JACKA  sklep patronacki
tel. 600 112 076

ZAPRASZA I POLECA!

WYDAWNICTWA KATOLICKIE – szeroki asortyment

DEWOCJONALIA, PAMIĄTKI –

Akcesoria liturgiczne, kościelne na różne okazje: Chrzest św., I komunie św., Bierzmowanie, Ślub. Świece, krzyże, figury, obrazy, karty i inne.

GRAWEROWANIE – pamiątkowe

MODY – z pasieki wędrowniej, 7 rodzajów

Siemianowice Śl., ul. Bytkowska 3
obok Piekarni Ściągły

s-308/6-15

AUTO-KOMIS

www.autokomisrafalkura.otomoto.pl facebook: AutokomisRafalKura

SKUP SAMOCHODÓW ZA GOTÓWKĘ

Tel. 690 455 466

Siemianowice Śląskie, ul. Bytkowska 24



s-189/12-14

**Przypominamy,
że na adres:**

gzm@ssm.siemianowice.pl

**można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

OGŁOSZENIE

VECTRA S.A. TO OGÓLNOPOLSKA FIRMA TELEKOMUNIKACYJNA, KTÓRA SVOIM ZASIĘGIEM OBEJMUJE PONAD MILION GOSPODARSTW DOMOWYCH. MIŁO NAM POINFORMOWAĆ, ŻE USŁUGI VECTRA S.A. SĄ JUŻ DOSTĘPNE DLA WIĘKSZOŚCI NASZYCH LOKATORÓW.

VECTRA

UWAGA – SPECJALNIE TYLKO DLA LOKATORÓW SSM
NOWY OPERATOR PRZYGOTOWAŁ DODATKOWE
ATRAKCYJNE RABATY.

OFERTA SPECJALNA



POKAŻ PRACOWNIKOWI
VECTRY PONIŻSZY KUPON
I ZAPYTAJ O OFERTĘ
SPECJALNĄ!

Do Państwa dyspozycji udostępnione zostały:



TELEWIZJA CYFROWA – BOGATY WYBÓR
PAKIETÓW DLA KAŻDEJ GRUPY WIEKOWEJ



SZYBKI INTERNET – Z ROUTEREM WIFI,
BEZ LIMITU POBIERANIA I WYSYŁANIA DANYCH



TELEFON – TARYFY DOSTOSOWANE DO POTRZEB
KLIENTÓW, RÓWNIEŻ PLAN BEZ LIMITU

ORAZ INNE USŁUGI JAK VOD, TV ONLINE.

Zapraszamy do Biura Obsługi Klienta
Siemianowice Śląskie, ul. Kapicy 17, tel. 32/4459000
biuro czynne pon. – pt. 9.00–17.00

Nie masz czasu, jesteś zajęty?
Zamów wizytę przedstawiciela handlowego.

VECTRA – DAJEMY WIĘCEJ ZA MNIEJ!

VECTRA

s-422/11-14

Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie.



**Segregując śmieci – oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**

Osiedle „Węzłowiec

Osiedle „Węzłowiec

Osiedle „Węzłowiec

Parkingi, place zabaw – tak, domy – nie

Na zebraniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedla „Węzłowiec”, jakie odbyło się 13 maja w DK „Chemik” poruszono – jak się wydaje – jeśli nie wszystkie, to większość głównych problemów osiedla. Parkingi, chodniki, remonty klatek. Sporo jednak emocji mimo podanej wcześniej informacji o rezygnacji z budowy nowych domów spowodowały właśnie one.

Zanim jednak do dyskusji doszło, zebrani tego popołudnia mieszkańcy „Węzłowca” wysłuchali obszernych sprawozdań z działalności Rady Osiedla za ostatnie dwanaście miesięcy oraz administracji – odnośnie realizacji planów za 2014 i zamierzeń, kierunków na 2015 rok oraz realizacji wniosków z ZCzS 2014.

- Przez ostatni rok Rada Osiedla pracowała w 11-osobowym składzie, spotykając się systematycznie w każdy trzeci wtorek miesiąca. Ogólnie mówiąc, zajmowaliśmy się głównie problemami związanymi z funkcjonowaniem naszego osiedla: oceną i odbiorem robót konserwacyjno-remontowych, dbaniem o należyte utrzymanie infrastruktury osiedlowej, zagadnieniami bezpieczeństwa zamieszkania, a także bieżącymi sprawami, jakie do nas wpływały – podsumowywał **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Osiedla.

Z kolei **Piotr Iwaniak** – kierownik administracji, przedłożył sprawozdanie z działalności administracji za 2014 r. W wystąpieniu przypomniał, że w ciągu 12 miesięcy wykonano wiele dużych, często kosztownych robót w osiedlu. Wymieniał m.in.: roboty ogólnobudowlane, tj. modernizację wejść i parterów w 10 klatkach schodowych przy u. **Grunwaldzkiej 5** i **Władysława Jagiełły 37**, likwidację naświetla i zastąpienia go ścianą z oknami z PCV w klatkach przy **Jana Polaczka 8A** i **B**, remont balkonów – obok dociepleń ścian – ul. **Wł. Jagiełły 33, 35, 37**, a także komór zsypowych i cokołów tychże budynków. Przypomniał, że w 2014 roku obudowano dwa śmietniki – przy ulicach **Wł. Jagiełły 41D** i **Grunwaldzkiej 16C**. Zeszły rok – mówił – to liczne prace malarskie. W sumie w 12 klatkach schodowych. A to tylko niektóre roboty.

Kierownik administracji rozliczył się z też z realizacji 4 wniosków z ubiegłorocznego ZCzS osiedla „Węzłowiec”. Odnośnie wniosku skierowanego do spółki Aqua Sprint, dotyczącego wykonania badań jakości wody dostarczanej do budynków przy ul. **Władysława Łokietka** i **Wł. Jagiełły 25-41** poinformował, że otrzymano pismo z aktualnym sprawozdaniem z badań jakości wody dla rejonu os. „Węzłowiec” – jakość wody jest dobra napisano.

Kolejne wnioski były adresowane do administracji i dotyczyły rozważenia możliwości:

- wykonania remontu chodnika i dosadzenia krzewów między budynkami **Wł. Jagiełły 35** i **37**. Odpowiedź: - *Chodnik wykonano a na terenie zielonym między budynkami zrobiono owalny klomb z ozdobnymi krzewami.*
- remontu chodnika wraz z jego poszerzeniem, od budynku **Władysława Jagiełły 25** do **29**. **Piotr Iwaniak** wyja-

śnił: *W Planie Remontów na br. ujęto realizację zadania poszerzenie fragmentu zatoki parkingowej oraz budowy chodnika w rejonie budynków przy **Władysława Jagiełły 25-29**.*

- posadzenia krzewów na skwerze w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29**. **Iwaniak** mówił: *Teren zabezpieczono słupkami przeszkodowymi przed rozjeżdżaniem przez samochody. Nasadzono też ozdobne krzewy i wykonano klomb.*

Po części sprawozdawczej, głos mieli już mieszkańcy.

Jako pierwszy głos zabrał **Andrzej Pisarek**. Najpierw

w sprawie konieczności usztywnienia poręczy przy wejściu do klatki przy **Władysława Jagiełły 27A**. Dalej, zaapelował o remont i rewitalizację boisk sportowych wraz z wymianą nawierzchni i dostosowaniem boisk do obecnych standardów. Mówił też o wystąpieniu do UM o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia terenu działki nr 3952/309 na teren rekreacyjno-sportowy. Później, negatywnie odniósł się do budowy nowych

domów i postulował anulowanie przyjętego przez RN pod koniec marca Planu rozwoju budownictwa mieszkaniowego SSM na lata 2016-2020. Mówił też o braku wcześniejszej konsultacji z mieszkańcami i przedstawił zastrzeżenia wobec działalności reprezentantów osiedla w RN i RO i pytał czy w tych gremiach zasiadają osoby niemieszkające w naszych zasobach. Jeśli tak, to co uprawnienia je do zasiadania w niniejszych Radach.

Zbigniew Lekston – prezes Zarządu SSM wyjaśniał, że przedstawiony plan był właśnie formą konsultacji i po otrzymaniu wielu negatywnych sygnałów, co do jego zapisów także z os. „Tuwima” Zarząd podjął już decyzję o rezygnacji z planu o czym pisał w „MS” 5/2015 i wystąpi do RN o uchylenie uchwały – czytaj str. 4. Mieszkańcy otrzymają też indywidualne pisma. Mimo tych wyjaśnień kwestia budowy była jeszcze drążona przez kilka osób. Odnosząc się do reprezentacji w Radzie mówiono, że zarówno w RN i RO są osoby będące członkami SSM, gdyż posiadają mieszkania w zasobach SSM, tj. w osiedlu „Węzłowiec”, a to oznacza, że jako członkowie są po wyborze uprawnieni do reprezentowania innych w organach SSM. Gdyby im się zabroniło kandydowania byłoby to niezgodne z Konstytucją RP i innymi obowiązującymi aktami prawnymi, a prawa musimy przestrzegać. Zebranie nie może też rozpatrywać innych punktów nieobjętych porządkiem obrad, a szczególnie wniosków na Walne.

ciąg dalszy na str. 42



Osiedle „Węzłowiec

ciąg dalszy ze str. 41

Problem chwiejącej się poręczy przyjęto do natychmiastowej realizacji przez osiedlową administrację. Kolejne poruszone wątki przejęła Komisja Wnioskowa do rozpatrzenia w dalszej części Zebrania. Mieszkaniec.

Z kolei **Andrzej Waldera**, skierował swoje postulaty do Urzędu Miasta. W sumie dwa. Pierwszy o uzupełnieniu wody i uszczelnienie stawu „Brysiowego”, drugi – o większym dofinansowaniu przez miasto imprez organizowanych na Rynku Bytkowskim oraz wpisywania ich każdorazowo w kalendarz imprez miejskich.

Jacek Kotyczka wyraził niezadowolenie ze sposobu, organizacji i rzetelności prowadzonych estetyzacji klatek. Mówił bałaganie przy robotach związanych z wykonaniem wspólnego kanału na sieci multimedialne i przekładaniu swoich instalacji przez wszystkich działających w budynku operatorów multimediiów w tym montażu skrzynek na instalacje firmy UPC. Postawił wniosek o wywieszaniu w budynku informacji o zakresie remontów, czasu przeprowadzenia i rodzaju wykonywanych prac oraz osób odpowiedzialnych ze strony inwestora i wykonawcy.

Marek Greiner – pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych, wyjaśniał, iż budynek przy **Władysława Jagiełły 39: jest budynkiem „eksperymentalnym”, jeśli chodzi o porządkowanie sieci multimedialnych na klatkach schodowych. Stąd liczne nieporozumienia i nieprawidłowości. Operatorzy zajmujący się dostarczaniem naszym mieszkańcom usług multimedialnych niejednokrotnie mają swoje Centrale za granicą i dokonanie ustaleń oraz podjęcie konkretnej decyzji przeciąga się w czasie. Skrzynki firmy UPC usytuowane, co drugie piętro będą przewieszane tak, ażeby były wyżej i jak najbliżej wspólnego kanału – mówił.**

Tomasz Orlikowski wystąpił z wnioskiem w sprawie budowy nowego chodnika na końcu ulicy **Grunwaldzkiej i Władysława Łokietka** i o wyjaśnienie zbyt wysokich, jego zdaniem, kosztów stałych c.o. oraz kontroli prac związanych z usuwaniem skutków zimy przy budynkach ul. **Wł. Łokietka**.

Wyczerpujących wyjaśnień w sprawie kosztów stałych c.o. udzielił mu **Zbigniew Lekston**. Ustosunkował się także do budowy chodnika przy ul. **Grunwaldzkiej**. Chodnik wybudowany będzie przez Urząd Miasta w trakcie kompleksowej przebudowy na rondo jeszcze w 2015 roku skrzyżowa-

Osiedle „Węzłowiec

nia ul. **Grunwaldzkiej, Wł. Łokietka i Planty Śląskie**. Teren, na którym ma powstać przedmiotowy chodnik jest własnością urzędu miasta.

Kolejnym rozmówcą **Zbigniew Rasek** złożył do Zarządu SSM 2 wnioski o zagospodarowaniu działki 3952/309 na tereny rekreacyjno sportowe dla dzieci i młodzieży w wieku 7–18 oraz wybudowania w trybie pilnym parkingu dla samochodów w rejonie budynku przy **Wł. Jagiełły 25**.

Z kolei **Ryszard Kawka** zapowiedział złożenie wniosków na WZ, m.in. dotyczących wspomnianej budowy, obowiązkowych konsultacjach związanych z takimi przedsięwzięciami

i zbierał niezbędne podpisy członków pod przygotowane projekty. Dalej wyraził duże zadowolenie z pracy dozorczyń, działających w rejonie jego budynku, zasadach zlecania robót firmom współpracującym ze Spółdzielnią oraz ogłaszania konkursów na wolne stanowiska pracy. Na ko-

niec przedstawił propozycję budowy podziemnego parkingu pod terenem rekreacyjno-sportowym pomiędzy budynkami przy **Władysława Jagiełły 27 i 33**.

Karol Sontag poruszył natomiast problem nadzoru inwestorskiego, dokonywania odbiorów zgodnie z zasadami odbiorów robót budowlanych. Zaapelował o dokonanie zmian projektowych przy renowacji elewacji budynków, tj. zastosowania tynków mozaikowych na cokółkach i wykonywania opasek wokół nich. Zasugerował również zmianę w Regulaminie, dotyczącą zakazu ingerencji przez mieszkańców w wygląd zewnętrzny elewacji.

Pod koniec dyskusji **Urszula Kaczmarek** wniosowała do Zarządu SSM o wyrażenie zgody na użytkowanie terenu pod istniejący parking strzeżony, na co najmniej 20 lat.

Mówiono też o problemie dużej populacji gołębi w osiedlu. Działania przeciwdziałające przedstawił Piotr Iwaniak i zauważył, że najsukrotniejszym jest nie dokar-

mianie ptaków i uniemożliwienie gniazdowania, co jest trudne gdyż zakładają one gniazda na balkonach mieszkańców, którzy rzadko lub wcale nie doglądają balkonów.

Nad prawidłowym przebiegiem Zebrania czuwało Prezydium w składzie: **Urszula Kaczmarek** – przewodnicząca, **Martyna Rudzińska** – sekretarz, **Karol Szelest** i **Ryszard Kowalski** – asesory. Wnioski spisywali: **Wiesław Gola** – przewodniczący, a także **Damian Łączyński** i **Marcin Klimczak**.

Parkingi, place zabaw...

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 13 maja br. w DK „Chemik”

1. Rozważyć możliwość zagospodarowania działki nr 21 3952/309 z przeznaczeniem na tereny rekreacyjno-sportowe (boisko dla dzieci i młodzieży).
2. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta o zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie przeznaczenia działki nr 3952/309 na tereny sportowo-rekreacyjne.
3. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o uzupełnienie wody i uszczelnienie stawu „Brysiowego”.
4. Wystąpić do Prezydenta Miasta, aby imprezy organizowane na Rynku Bytkowskim wchodziły corocznie do kalendarza imprez miejskich i były bardziej wspomagane finansowo przez Urząd Miasta.
5. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem wykonania chodnika na końcu ulicy Grunwaldzkiej i Władysława Łokietka.
6. Wniosek do ADM o wywieszenie w klatce budynku informacji dotyczącej zakresu remontu, czasu przeprowadzenia, rodzaju wykonywanych prac oraz osób odpowiedzialnych ze strony inwestora i wykonawcy.
7. Wniosek o zwiększenie kontroli przez ADM działania firm odśnieżających w okresie zimowym.
8. Rozważyć możliwość wybudowania w trybie pilnym parkingu (poszerzenie istniejącego) od strony północno-wschodniej strony budynku Władysława Jagiełły 25.
9. Wystąpić do Zarządu Spółdzielni z wnioskiem o wyrażenie zgody na użytkowanie terenu pod istniejący parking strzeżony, na co najmniej 20 lat.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Dyskusji było wiele

Nieco ponad 50 Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, kilkanaście głosów w dyskusji i ostatecznie 8 wniosków do realizacji – tak w suchej statystyce można podsumować zebranie osiedlowe spółdzielców z osiedla im. Juliana Tuwima.

Prezydium, komisja, sprawozdania

Zanim jednak do głosu doszli mieszkańcy, zgromadzona tego popołudnia „reprezentacja” osiedla „Tuwima” musiała dokonać wyboru osób, które będą odpowiedzialne za prawidłowy przebieg zebrania. Najpierw przegłosowano skład Prezydium. Mieszkańcy zdecydowali, że na jego czele stanie **Zbigniew Jarosz**. Przy stole prezydiальnym obok niego zasiedli jeszcze: **Bronisław Breguła** – sekretarz oraz **Renata Soduś** i **Beata Breguła** – asesorzy. Dalej zdecydowano o składzie Komisji Wnioskowej, którą utworzyli: **Ryszard Osyra**, **Ewa Bratek** i **Zdzisław Światała**.

Po ukonstytuowaniu się władz Zebrania, **Adam Górcki** – przewodniczący Rady Osiedla, odczytał sprawozdanie z działalności Rady Osiedla, w okresie od czerwca 14 r. do kwietnia 15 r. Mówił – wspólne spotkania Rady umożliwiały omawianie, opiniowanie, rozwiązywanie problemów, pytań, zadań zgłaszanych przez lokatorów pisemnie bądź ustnie na dyżurach bądź bezpośrednio kierowanych do Rady Osiedla. Rada zaopiniowała łącznie 18 wniosków. Tak jak co roku, zatwierdzano plan finansowy robót remontowych i konserwacyjnych, a w ciągu roku na bieżąco kontrolowano realizację poszczególnych punktów tego planu. Członkowie Rady brali czynny udział w kontroli jakości wykonywanych prac, jak i przy finalnym ich odbiorze. Analizowano proces wdrażania ustawy o gospodarce odpadami komunalnymi, ich segregację, lokalizację i utwardzenie terenu pod kontenery, aż po budowę nowych śmietników – wyliczał przewodniczący RO. - Chciałbym podkreślić równocześnie dobrą współpracę naszej Rady z administracją. Jednak to mieszkańcy mogą wystawić nam najlepszą opinię, opierając ją na wyglądzie dzisiejszego „Tuwima” – skwitował.

Po nim przy mównicy pojawiła się **Dorota Łacka** – kierowniczka administra-

cji. Obszernie wyłożyła obecnym mieszkańcom wykonane przez administrację w 2014 zadania, a także główne zamierzenia w roku bieżącym. *Administracja wykonała kapitalny remont poszycia dachowego przy adresach ul. Okrężna 3 i 7, Hermana Wróbla 2E oraz garażach. Łącznie to powierzchnia około 1400 m². Dalej, podjęliśmy w szerokim zakresie prace budowlane – remont balkonów – przy ulicy Wojciecha Korfan-*



tego 3A, B, 9A, B, C od strony wejść do budynku, a także przy Leśnej 13 od strony północno-zachodniej wraz z wymianą płyt betonowych na balustrady stalowe. Wyremontowane zostały wejścia i partery budynków przy ulicy Hermana Wróbla 2A, B, C, D, E oraz Leśnej 15. Oddano do użytku cztery obudowane i zamykane śmietniki – Hermana Wróbla 2-3, 4-5, Wojciecha Korfanego 3-4 i Okrężna 13.

W dalszej części wypowiedzi kierownik administracji wyliczała wykonane prace w zakresie robót malarskich, inżynierskich, instalacyjnych, estetycznych i w dźwigach osobowych. Udzieliła także informacji na temat zwrotów za wymianę stolarki okiennej. – W 2014 roku zwróciliśmy ryczałt za okna PCV w ilości 119 sztuk. Obecnie realizowane są wnioski z 2011 roku – mówiła **Dorota Łacka**.

Najbliższe miesiące w osiedlu „Tuwima” – to będą, jak podkreślała – między innymi prace remontowe na balkonach przy **Leśnej 15** od strony wejścia do budynku, kapitalny remont dachu przy **Leśnej 13**, malowanie kła-

Osiedle im. Juliana Tuwima

tek schodowych przy ulicy **Wojciecha Korfanego 1A, B, C** wraz z przełożeniem sieci teletechnicznych do jednego wspólnego kanału, sukcesywna i doraźna wymiana pionów instalacji ciepłej i zimnej wody, wymiana wodomierzy, a także budowa nowych stanowisk kontenerowych przy adresach **Hermana Wróbla 6, 7** i **Wojciecha Korfanego 6-7**.

Nowych domów nie będzie!

Po tej części przyszła pora na dyskusję, którą zainicjowała **Janina Mueller**, która zwróciła się z prośbą o zamontowanie większej ilości ławek na placu zabaw przy ulicy **Wojciecha Korfanego 14** oraz wyraziła swoje zadowolenie z powodu trwającego dłużej niż w zeszłym roku sezonu grzewczego w zasobach SSM. Administracja dostawiła już 3 ławki. Inna mieszkanka – **Joanna Wielgus-Frydrych** chwilę później zwróciła uwagę na brak żywoplotu od strony balkonów budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 8A** oraz wskazała na problem głośnej pracy windy w jej klatce schodowej. W odpowiedzi usłyszała, że żywoplot ujęty zostanie w Planie Remontów na 2016 rok, zaś jeśli chodzi o dźwig osobowy – według informacji administracji – krótko po zebraniu, zlecono firmie zewnętrznej usunięcie wszelkich nieprawidłowości.

Najbardziej dyskutowaną – jak się później okazało – sprawą na zebraniu mieszkańców z osiedla „Tuwima” była kwestia poddanego pod konsultację w kwietniu br. planu budowy nowych domów mieszkalnych w rejonie ulicy **Hermana Wróbla 2**. **Krzysztof Brzenk**, który wywołał temat, wniósł sprzeciw dla tego pomysłu i żądał odstąpienia od jego realizacji. W dyskusji na ten temat wzięli udział również m.in.: **Barbara Drynda**, **Grzegorz Kłosowski**, **Marek Rajski**, **Piotr Walaszek**, **Roman Pyplacz**. Na stanowcze „nie” mieszkańców odpowiedział **Zbigniew Lekston** – prezes Zarządu SSM, który zapewnił, że był to tylko projekt i publikacja planu była formą konsultacji i skoro plan budowy nowych domów w rejonie ulicy **Hermana Wróbla 2** nie będzie. Pod koniec dyskusji **Jarosław Czekalski** zapytał obecnego na zebraniu przedstawiciela osiedla „Tuwima” w Radzie Nadzorczej o opinię – **ciąg dalszy na str. 44**

Osiedle im. Juliana Tuwima

ciąg dalszy ze str. 43

nię na temat projektu budowy domów. **Jerzy Michalik** poinformował wszystkich i uspokoił zarazem, że rzeczywiście odstąpiono już od tego pomysłu.

Drugim gorącym tematem okazał się plac zabaw przy ulicy **Wojciecha Korfatego 14-17**. Kilkakrotnie mówił o nim **Andrzej Haupt**. Dowodził też, że budynek przy Korfatego 14 jest podwójnie narażony na głośne zachowywanie się zarówno dzieci, jak i dorosłych czy na wspomnianym placu, czy boisku z drugiej strony domu. Jego wypowiedzi zirytowały znaczącą część uczestników, i to nie tylko młode mamy obecne w sali, którzy stanowczo opowiedzieli się za placem zabaw. Na wniosek o ogrodzenie tego terenu. Mieszkaniec otrzymał odpowiedź, że ujęte ono zostanie w przyszłorocznym planie remontów.

Podczas każdego zebrania osiedlowego jednym z wiodących problemów są sprawy kierowane do służb porządkowych. Takich głosów nie brakowało i tym razem. **Eugeniusz Deda** poruszył problem zbyt wąskiej ulicy dwukierunkowej przy budynku **Hermana Wróbla 5-6** a **Oliwia Guzy** skierowała zapytanie dotyczące praw dzieci bawiących się na placu zabaw, tu konkretnie przy **Wojciecha Korfatego 14**, gdyż jednemu mieszkańcowi ciągle przeszkadza hałas dochodzący z placu i bawiących się tam najmłodszych. Nie po raz pierwszy wnioskowano również o częstsze patrole w osiedlu – tym razem konkretnie chodziło o tereny miejskie między cmentarzem, a ulicą **Okreżną**, gdzie na ławkach przesiaduje niewłaściwie zachowująca się młodzież. O to wnioskowała jedna z mieszkanki budynku przy **Hermana Wróbla 2**. Obecny na zebraniu rejonowy strażnik miejskiej – **Damian Paradowski** odniósł się do wszystkich sugestii.

Dalej, dyskusja potoczyła się bardzo sprawnie. Wypowiedziało się ośmiu kolejnych mieszkańców. I tak **Stefan Staniczek** zapytał o to, jaka jest moż-

liwość wybudowania przejścia przez istniejący nasyp nieczynnej kolei wąskotorowej. Problem nie leży w gestii spółdzielni, gdyż to nie jest jej teren –

Dyskusji...



usłyszał w odpowiedzi. O podanie terminu likwidacji płyt asfaltowych z elewacji budynku, a także o wyjaśnienie różnic w kosztach c.o./m² w poszczególnych budynkach zwrócili się z kolei **Grzegorz Kłosowski** i **Marek Rajski**. Do pytań odniósł się Prezes Zarządu SSM.

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 14 maja br. w DK „Chemik”:

1. Zaniechać koncepcji budowy domów w rejonie ulicy Hermana Wróbla 2.
2. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wybudowanie zatoczek dla autobusów na wysokości ulicy ks. Jana Kapicy i Hermana Wróbla.
3. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o naprawę drogi wzdłuż ulicy Hermana Wróbla 6, 7, 8 i chodnika przy H. Wróbla 6, 7.
4. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o naprawę chodnika wzdłuż ulicy Wojciecha Korfatego w kierunku ulicy ks. Jana Kapicy przy hydroforni.
5. Wyznaczyć granice placu zabaw przy ulicy Wojciecha Korfatego 14 poprzez ustawienie ogrodzenia.
6. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o uzupełnienie wody w stawie „Brysiowym” w tym roku i w kolejnych latach.
7. Wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta, by imprezy organizowane na Rynku Bytkowskim wchodziły corocznie do kalendarza imprez miejskich i były wspomagane istotną dotacją.
8. Podjąć niezbędne działania do usunięcia okładzin azbestowo-cementowych z budynków osiedla „Juliana Tuwima”.

Ryszard Osyra, członek Rady Osiedla wniósł trzy wnioski do Prezydenta Miasta, jakie odnotowała Komisja Wnioskowa, a które – jak się później okazało – zostały przegłosowane

Osiedle im. Juliana Tuwima

przez Zebranie i zatwierdzone do realizacji. W sprawie zatoczek dla autobusów na wysokości ulic **ks. Jana Kapicy** i **Hermana Wróbla**, naprawy drogi wzdłuż budynków przy ulicy **Hermana Wróbla 6, 7, 8** oraz chodnika przy **6-7** a także naprawy chodnika wzdłuż drogi przy ulicy **Wojciecha Korfatego** w kierunku ulicy **ks. Jana Kapicy** przy hydroforni.

Trzy sprawy, ale dotyczące jej domu i jego otoczenia wniosła również **Halina Tatura**: *Kiedy zostaną wymienione kompleksowo pionory kanalizacyjne w mojej klatce schodowej? Proszę o usunięcie kosza na śmieci spod moich okien oraz o wycinkę drzew powodujących zaciemnienie mieszkań na parterze budyn-*

ku przy Leśna 7. Administracja koszt już usunęła a wniosek do Urzędu Miasta w sprawie wycinki wystosuje.

Chwilę później **Agnieszka Kowalska** wróciła do tematu placu zabaw przy ulicy **Wojciecha Korfatego 14**, uznając teren za bezpieczny pod względem jego lokalizacji. **Genowefa Czarnecka** z kolei spyta-

ła o to, kiedy mieszkańcy budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 7** mogą spodziewać się wymiany okien w klatkach schodowych. **Dorota Łacka** odpowiedziała, że w przyszłym roku.

Na koniec **Beata Breguła** zgłosiła dwa kolejne wnioski do Prezydenta Miasta: w sprawie uzupełnienia wody w bytkowskim stawie „Brysiowym” w tym roku i kolejnych latach oraz organizacji imprez na Rynku Bytkowskim, by wpisywane były corocznie do kalendarza imprez miejskich i dotowane.

Dyskusja mieszkańców osiedla „Tuwima” przebiegła sprawnie, choć momentami, zwłaszcza przy temacie budowy domów mieszkalnych temperatura na sali podnosiła się, było gorąco. Komisja Wnioskowa zanotowała osta-

tecznie osiem wniosków, które w głosowaniu zatwierdzono do realizacji. Pięć do Prezydenta Miasta. Całkiem sporo. Zebranie trwało niewiele ponad dwie godziny. rg

W Radzie Nadzorczej zasiadają

Zwykle nie goszczą oni na łamach „MS”, a o wynikach ich pracy dowiadujemy się przeważnie bezosobowo, często tak lapidarnie: *Rada Nadzorcza uchwaliła..., Rada Nadzorcza przegłosowała..., odbyła spotkanie* itd. Ten najważniejszy organ każdej spółdzielni tworzą ludzie – w przypadku Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to 16 osób. Prezentujemy ich sylwetki. W bieżącym numerze Wandę Stolarczyk, reprezentującą osiedle „Chemik”.

Naszych wybrańców pytamy między innymi o to, dlaczego zaangażowali się bardziej niż inni spółdzielcy w życie Spółdzielni, na czym chcieliby się skupić albo skupiają się w pracy RN, czym zajmują się na co dzień, o zainteresowania, pasje... Niektórzy z nich to prawdziwe „skarbnice wiedzy” o SSM.

Wanda Stolarczyk

Wanda Stolarczyk zamieszkała w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 80. To jej pierwsza kadencja w Radzie Nadzorczej. Zasiada w Komisji Rewizyjnej. Zanim jednak weszła do RN, działała – i nadal to robi – w Radzie Osiedla „Chemik”. Już od kilkunastu lat.

Do zaangażowania się w działalność w Radzie Osiedla zachęciła ją koleżanka:

- No idź, nadajesz się. Widać, że lubisz pracować społecznie – wspomina początek swojej pracy w RO. - Ja społecznie udzielam się już wiele lat. Dużo, swego czasu, działałam w związkach zawodowych, wiele się wówczas nauczyłam i ta potrzeba pomocy ludziom, gdzieś nadal we mnie tkwi, dlatego chętnie i z przyjemnością, jeśli potrafię, pomagam innym – dodaje. - Pamiętam, że jednym z pierwszych problemów, jakie dostrzegłam na „Chemiku” to brzydki fragment osiedla na wjeździe od strony Katowic. Codziennie jeździłam tamtędy autobusem do i z pracy. Bardzo mnie wówczas denerwowało, że przy głównej ulicy, przez którą dziennie porusza się setki, tysiące ludzi jest tak ohydnie. W końcu pojawiła się koncepcja zagospodarowania tego terenu w ramach szerokiego programu pod nazwą „Rynek Bytkowski”, przewidująca nie tylko budowę rynku, ale i zmianę na lepsze jego okolic. Dzisiaj z przyjemnością spoglądam na skwer. Dziś wjazd nie odstrasza, a zachęca do bliższego poznania miasta – ocenia Wanda Stolarczyk.

Przez lata, działając w Radzie Osiedla Wanda Stolarczyk uczestniczyła w wielu dyskusjach na temat kierunków, w jakich podąży osiedle „Chemik”: - *Stykałam się tym samym z wieloma problemami. Jeszcze nie tak dawno temu był problem braku placów zabaw, boisko było, ale mocno zaniedbane, liczne topole w osiedlu pyli-*



ły i „nie dawały żyć” osobom z alergią. Przez kilkanaście lat naprawdę dobrze poznałam specyfikę osiedla i dziś z radością patrzę, jak ono systematycznie zmienia się na lepsze.

Obecnie Wanda Stolarczyk jest przewodniczącą Komisji Społeczno-Organizacyjnej, działającej w ramach Rady Osiedla „Chemik”.

- Wpływają do nas różne sprawy. Na przykład dotyczące konfliktów między sąsiadzkich. Staramy się wspólnie z administracją w miarę możliwości dążyć do ugody. W ramach komisji włączamy się również w organizację imprez plenerowych. Ja nie potrafię stać na uboku i beczynnie przyglądać się jak inni pracują. Jestem z tych osób, które lubią coś dać społeczności – podsumowuje skromnie Wanda Stolarczyk.

W 2014 roku w drodze głosowania wybrano ją do Rady Nadzorczej SSM.

Zasiada w niej w Komisji Rewizyjnej. – *To dla mnie naprawdę zaszczyt. Możliwość uczestniczenia w obradach Rady Nadzorczej daje mi możliwość szerokiego spojrzenia na działalność spółdzielni. I muszę przyznać, bez lukrowania, że władze spółdzielni naprawdę potrafią dobrze „obrać” naszym pieniądzem. Mamy bilans dodatni, a co ważne, od kilku dobrych lat nie było podwyżki opłaty czynszowej – opłaty zależnej od Spółdzielni. SSM wyróżnia się na tle innych zarządców – ocenia.*

Wanda Stolarczyk pozytywnie wypowiada się w kwestii kontynuacji programu „Rynek Bytkowski”. Chętnie również widziałaby siłownię zewnętrzną w osiedlu „Chemik”, ale także, jej zdaniem, przydałoby się więcej kultury w osiedlu:

- Rynek Bytkowski powinien być bardziej wykorzystany. Marzy mi się po cichu, by w weekendy uzdolniona siemianowicka młodzież mogła grać na Rynku Bytkowskim dla ludzi, równocześnie szlifując swoje umiejętności przed szerszą publicznością. Z obu stron korzyścią. Mało kto dzisiaj trafia na przykład do filharmonii... Może udałoby się taką formę współpracy zawrzeć z Urzędem Miasta?

Wanda Stolarczyk w tej chwili jest na emeryturze. Przez wiele lat związana była z koleją, pracując w Biurze Finansowym Śląskiej Dyrekcji Kolei w Katowicach i w związkach zawodowych.

- Związki zawodowe to była dobra szkoła. Nauczyłam się pomagać ludziom, współpracować z dyrektorami. Chcę rzetelnie wykonywać swoje obowiązki w gremiach, w których zasiadam. Nie lubię „bajczenia”, szanuję każdego i jak mogę pomagam – zapewnia.

W ramach swojej pasji, chętnie zwiedza Polskę.

rg

Trawniki, to nie kosze na śmieci

Nie wyrzucaj resztek jedzenia przez okno,

nie dokarmiaj ptaków – Fundujesz szczyrom stołówkę

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas, a dane osobowe, jeżeli jest taka wola i co reguluje Prawo prasowe, zastrzec do wiadomości redakcji. Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... może zabić.

Od czasu do czasu zdarza się także, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i którzy w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na

które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Słowo wróblem...

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przetwarzanie, co umożliwi przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej nadsyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy jednak, że zdjęcia te nie zawsze, ze względu na ich techniczną jakość, nadają się do publikacji. **Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre.** Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar zaledwie znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie i ustawić odpowiednie parametry w swoim aparacie lub nie liczyć na publikację.

Redakcja „MS”

Uwag kilka

Szanowni Państwo,

Ponownie, w imieniu lokatorów i właścymcy, zgłaszam następujące usterki w domu przy ulicy Stawowej 6,

- brak oświetlenia przed wejściem głównym do budynku (przypuszczalnie spalona żarówka),

- nie domykają się drzwi wejściowe główne do budynku,

- popękana szyba w drzwiach wejściowych głównych,

- uchwyt zewnętrzny przy drzwiach wejściowych głównych przekreślony i luźny,

- w całej klatce schodowej (od 4 piętra do parteru) w niektórych miejscach zwisają przewody elektryczne (niskie i wysokie napięcie). Ta usterka powstała po montażu przez firmę (nazwy tej firmy nie znam) rynien plastikowych dla instalacji internetowej (tak przypuszczam),

- w piwnicy pod schodami leży mnóstwo śmieci.

Usterki zgłosiłem 9. 05. 2015 i do tej

pory ich nie usunięto. Proszę o usunięcie tych usterek w możliwie krótkim czasie.

Z poważaniem

Peter Leboschka

Zarząd SSM: Bardzo dziękujemy za zwrócenie uwagi na usterki występujące w budynku przy ulicy Stawowej 5. Zarząd zobowiązał administrację



do natychmiastowego ich usunięcia. Odstające przewody po montażu korytka nie są ani pod niskim, ani pod wysokim napięciem gdyż są to przewody teletechniczne. Administracja wezwie wszystkie firmy świadczące usługi teletechniczne do przełożenia tych kabli do wspólnego korytka, co winno nastąpić najpóźniej do końca czerwca. Według oświadczenia administracji 9 maja nie odnotowano zgłoszeń o usterekach.

Ławka

Witam.

Dawno, dawno temu w Michałkowicach przy ulicy Wyzwolenia 8c była ławka. Obecnie w tym miejscu, a przypomnijmy, że było to tuż przy schodach, rośnie gęsta trawa. Jak wiadomo społeczeństwo się starzeje i w naszej klatce jest nie inaczej. Ławka bardzo by się przydała zwłaszcza wtedy, gdy trzeba na chwilę odsapnąć. Mieszkańcy budynku proszą o przywrócenie ławki a najlepiej dwóch tak by nie zabrakło miejsca do siedzenia. Ławeczki pewnie niebawem staną się miejscem spotkań zaś wielu mieszkańców będzie mogło wyjść z domu i oddychać świeżym powietrzem. Prosimy o ustawienie ławek po obu stronach chodnika dochodzącego do drzew – tak jak jest analogicznie przy klatce 8b. Z poważaniem i mam nadzieję, że skutkiem pozytywnym.

Troskliwy sąsiad.

Dane do wiadomości redakcji.

Zarząd SSM: Mając na względzie Państwa wniosek administracja za-

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

montuje ławkę przed klatką schodową i winna ona być już posadowiona nim bieżące wydanie „MS” dotrze do Państwa rąk. Mamy nadzieję, że ku zadowoleniu wszystkich mieszkańców z Pana klatki schodowej.

Potrzebne barierki

Witam,

W załączeniu przesyłam zdjęcie pod tytułem „jak nie należy parkować”. W imieniu swoim (ale myślę, że także innych mieszkańców) zwracam się z prośbą i pytaniem o przywrócenie barierki, które zabezpieczały trawniki w osiedlu. Niestety, bez tego codziennie



widzieć jak nasze otoczenie jest niszczone. Nie potrafię tego zrozumieć – całkowity brak wyobraźni. Sama jestem kierowcą i nie raz mam problem ze znalezieniem miejsca, ale wtedy po prostu trzeba przejść kawałek a nie parkować na trawnikach. Fajnie, że zmienia się nasz parking, rozbudowuje – mam nadzieję, że to trochę rozwiąże problemy.

Przydałyby się jeszcze, co najmniej 2 progi zwalniające w okolicy budynków Jagiełły 25-31. Niestety, kierowcy jadąc z góry rozpędzają się tu do zawrotnych prędkości pomimo tego, że to strefa zamieszkania. Przy ulicy jest plac zabaw, wyjścia domów – już nie raz było o włos od tragedii.

Pozdrawiam **Mieszkanka**

Imię i nazwisko do wiad. red.

Zarząd SSM: Przykłady, jak nie należy parkować na terenie osiedla „Węzłowiec” i nie tylko można znaleźć bez liku. Niewątpliwie przyczyną takich zachowań kierowców jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych. O przyczynach tych braków na łamach „MS” pisano wielokrotnie. Nie upoważnia to jednak nikogo do rozjeżdżania trawników, gdyż w wielu przypadkach takie nie-

właściwe parkowanie wywołane jest tylko chęcią parkowania jak najbliżej swego miejsca zamieszkania.

Administracja osiedla „Węzłowiec” w wielu miejscach zamontowała już barierki ograniczające parkowanie w miejscach do tego nieprzeznaczonych.



nach. Po zakończeniu obecnie trwających prac remontowych i poszerzania zatok parkingowych administracja dokona montażu barierki.



Problem założenia progów zwalniających na tej drodze pozostawiamy do rozstrzygnięcia Radzie i administracji osiedla.

Różnica

Witam serdecznie!

Mieszkam na os. Korfantego i chciałam bardzo serdecznie podziękować kierownictwu osiedla oraz osobom dbającym o utrzymanie porządku na naszym osiedlu. Wraz z nadejściem wiosny widać już efekty pracy na trawnikach, a codziennie można obserwować osoby sprząające jak dbają o nasze osiedle. Kiedy dzwonię do administracji z jakimś problemem jest on rozwiązywany od ręki. Z kolei moi rodzice mieszkają w Centrum przy ulicy Komuny Paryskiej 6. Tutaj kierownictwo nie dba o swoje osiedle, co prezentują przesłane zdjęcia. Trawa koszona jest raz, góra 2 razy w roku a ścięta trawa nie jest grabiona tylko gnije na trawniku. Wszelkie interwencje osobiste bądź telefoniczne są zapisywane i na tym sprawa się kończy. Wokół placu są kwietniki a w nich posadzone iglaki, które od kilku lat nie były oczyszczane z chwastów. Ogrodzenie wokół placu zostało uszkodzone zimą i do tej pory nie naprawione.

Mam nadzieję, że kierownik z „Centrum” weźmie przykład z osiedla Korfantego.

Z poważaniem, **Czytelniczka.**

Imię i nazwisko do wiad. red.

Zarząd SSM: Bardzo dziękujemy za pozytywną opinię pod adresem kierownictwa i osób dbających o porządek w osiedlu „Tuwima”. Podobne sygnały otrzymujemy także w stosunku do działań administracji os. „Centrum”, czego dowodem jest np. pozytywna ocena kierownictwa administracji i Rady Osiedla dokonana przez mieszkańców na ostatnim Zebraniu Osiedlowym Członków SSM. Potwierdzamy, iż w osiedlu wystę-

puje jeszcze sporo usterek i niedociągnięć, które administracja stara się na bieżąco usuwać tak jak w tym przypadku gdzie doprowadzono do uporządkowania wskazanych miejsc.

Bałagan w zsypie

Witam serdecznie!

Chciałem zwrócić uwagę na ciągły bajzel znajdujący się w zsypie budynku przy ulicy Wróblewskiego 71 na 10 piętrze. Nie wiem, czym zajmują się osoby zatrudnione do sprzątania tego miejsca, ale na pewno nie tym, co powinny. Przecież tak się nie da mieszkać, proszę zwrócić uwagę osobie sprząającej, bo naprawdę... za co się im płaci? Kiedyś codziennie było czysto, a teraz to jakaś parodia, co się dzieje...

Pozdrawiam, **Lokator**

Imię i nazwisko do wiad. red.

Zarząd SSM: Zwrócono uwagę administracji osiedla, by objęła szczególnie nadzorem wskazane przez Pana miejsce. Zastanawia jednak fakt, że takich sygnałów nie notowano dotychczas nie tylko z Pana piętra, ale i pozostałych. Może więc przyczyna leży gdzie indziej?

ciąg dalszy na str. 48

Polaczka 8b – wózkownia Sąsiedzi z piekła rodem

Dzień dobry,

Chciałabym opisać pewną sytuację, jaka miała miejsce 15 maja 2015 roku przy ulicy Polaczka 8b. Otóż jeden z mieszkańców został szczęśliwym ojcem (...) i z miejsca uzurpował sobie prawo do wózkowni. Całej. Wystosował w tej sprawie pismo do spółdzielni, która poprosiła mieszkańców o uprzątnięcie zbędnych rzeczy. Sąsiedzi grzecznie się do tej prośby ustosunkowali, zbędne rzeczy zostały wyrzucone. Jakież było nasze zdziwienie, kiedy pan sąsiad, w godzinach rannych, zaczął wyrzucać rzeczy z wózkowni według swojego widzimisię. Jedne sanki zostawiał, drugie wyrzucał. Wyrzucił również foteliki samochodowe. Foteliki moich małoletnich dzieci, z których do tej pory korzystają. Foteliki renomowanych firm, w żadnym wypadku niewyglądające jak graty, których można się pozbyć! Chciałabym żeby spółdzielnia jasno i wyraźnie zaapelowała, że takich rzeczy robić nie wolno! Że nie daje nikomu prawa do jakiejś samowolki (a może?). Dodam tylko, że w bloku mieszka zaledwie 11 rodzin, z wózkowni korzysta w tej chwili może trzy. Wyrzucanie nie swoich rzeczy, świadome zatargi z sąsiadami, brak chęci porozumienia – jakim trzeba być człowiekiem, żeby takie rzeczy robić? Czy tak trudno się dogadać? Z trzema rodzinami? To jest ewidentny brak kultury i roszczeniowa postawa, że się wszystkim należy. Nie bądźmy takimi sąsiadami! Nie bądźmy sąsiadami z piekła rodem!

Mieszkanka

Imię i nazwisko do wiad. red.

Zarząd SSM: Zgadza się, że opisana przez Panią sytuacja z samowolnym porządkowaniem wózkowni a przede wszystkim zachowanie jednego z lokatorów nie powinno mieć miejsca. Uważamy, że w tak małej społeczności można się dogadać, co do zgody i wzajemnego poszanowania. Z uzyskanych informacji wynika, że problem poruszony przez Panią, w związku ze skargą, jaka wpłynęła, będzie rozważany na najbliższym posiedzeniu Rady Osiedla „Węzłowiec”, tj. 9 czerwca br.

Awaryjny domofon

Witam serdecznie

Jestem mieszkańcem bloku przy ulicy Świerczewskiego 46a i chciałbym zwrócić Państwu uwagę na problem, który jest nagminny i bardzo uciążliwy a mianowicie – awaryjność domofonu. Wciąż wyświetla się na nim error i nie można zadzwonić, więc osoby odwiedzające nie mają jak wejść,



a mieszkańcy nawet wychodząc wyrzucić śmieci segregowane muszą brać ze sobą klucze lub telefon i dzwonić do osoby, która została w mieszkaniu, aby zeszła otworzyć. Nie po to jest nowoczesna technika, aby to robić, więc liczę, że problem zostanie jak najszybciej naprawiony. Podejrzewam, że ten problem występuje nie tylko w tym domu a jeśli tylko to może warto wymienić ten awaryjny model.

Z poważaniem

Tomasz

Nazwisko do wiad. red.

Zarząd SSM: W ostatnim okresie w budynku przy ulicy Karola Świerczewskiego 46a stwierdzono kilka następujących po sobie usterek w funkcjonowaniu sterowania instalacji domofonowej i dokonano wymiany kasety domofonowej. Obecnie nie notujemy żadnych zgłoszeń o jakichkolwiek nieprawidłowościach działania.

Czy można dobudować balkon?

Dzień dobry,

Mam pytanie, które wydaje się być niedorzeczne, ale może sprawa wcale nie jest niemożliwa do zrealizowania?

Otóż chciałam zapytać, czy jest możliwe dobudowanie balkonów na południowej stronie bloku typu Poczta 12,13 w mieszkaniach jednopokojowych/dwupokojowe posiadają balkon. Co ma w tym przypadku decydujące znaczenie: finanse, uwarunkowania techniczne, zgoda lokatorów? Proszę o odpowiedź.

Pozdrawiam – **Mieszkanka**
Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Pani pytanie nie wydaje się niedorzeczne. Do zrealizowania takiego wniosku niezbędna jest zgoda wszystkich lokatorów zainteresowanych tymi balkonami, a także poniesienie kosztów takiej inwestycji po uprzednim przygotowaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia budowlanych. Po spełnieniu tych warunków Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest gotowa podjąć się takiego zadania.

Jeszcze o rozliczeniu ciepła

Panie Redaktorze!

Dziękuję za obszerną i merytoryczną odpowiedź, jaka ukazała się w „MS” nr 5. Nie zgadzam się jednak z tym, że ci lokatorzy, którzy chcą mieć ciepło w mieszkaniu „płacą tylko za siebie”. Owszem płacą za siebie, ale tylko w wysokości 31,87% a za pozostałe 68,13% z ich mieszkań i innych pomieszczeń, płacimy wszyscy. To uważam za niesprawiedliwe. W innych węzłach ciepłych SSM te propozycje są dla tych, co oszczędzają ciepło korzystniejsze i tańsze. Dlatego uważam, że trzeba by te proporcje zmienić, aby zachęcić lokatorów naszej spółdzielni do oszczędności.

Czytelnik

(imię i nazwisko do wiad. red.)

Zarząd SSM: Proporcje rozliczania kosztów c.o. są jednakowe dla wszystkich budynków. Ich wysokość jest jednak różna w zależności od wysokości ponoszonych przez SSM kosztów za zamówioną moc cieplną a przede wszystkim od wysokości całości kosztów ogrzewania danego budynku.

Paradoksalnie dochodzi do sytuacji, że im mniej zużywamy energii cieplnej tym udział kosztów stałych większy i stąd te różnice.

Czystość w klatce schodowej

Z konieczności jestem zmuszony zabrać głos w sprawie utrzymania porządku i czystości w budynkach oraz ich otoczeniu będących pod zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Temat ten cyklicznie pojawia się

ciąg dalszy na str. 50

**Trawniki, to nie kosze na śmieci
Nie wyrzucaj resztek jedzenia przez okno,
nie dokarmiaj ptaków – Fundujesz szczyrom stołówkę**

dentomed

www.dentomed.com.pl

PRYWATNIE**STOMATOLOGIA - PEŁNY ZAKRES****JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM**

CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA - implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósepek, resekcje korzeni. **STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA** - pełen zakres; **KARDIOLOGIA**, echo serca - UKG, holtery; **NEUROLOGIA**; **REUMATOLOGIA**; **CHIRURGIA OGÓLNA I NACZYNIOWA**; **USG Doppler-Duplex**

STOMATOLOGIA - PROTEZY ZĘBOWE**NFZ**
Narodowy Fundusz Zdrowia

MICAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20 od 8.00 do 20.30

tel. 32 228-80-97

s-223/6-15

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.**STOMATOLOGII****Chirurgia stomatologiczna i protetyka**

MICAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”**Bogusław Więdołcha**

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a :

- zestawy 3+2+1, rogowki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, tapczany, fotele, pufy

WYMIAR ORAZ ILOŚĆ CZĘŚCI ZESTAWU
WG. ŻYCZENIA KLIENTA
- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl tel. 32 229-00-06

s-874/5-13

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/11-13

WIMAR**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- BRAMY GARAŻOWE
- MOSKITIERY
- ANTYWŁAMANIOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃ

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/7-13

AUTO SERWIS
PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Wałoszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

**NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**
- ✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648, 509 077 579

s-250/6-13

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Wałoszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

AUTO - CZĘŚCI

**SKLEP**
MOTORYZACYJNY

oferuje w sprzedaży
części oryginalne Motorcraft
oraz zamienniki.

Ceny promocyjne na części
eksploatacyjne i układy
hamulcowe.

CZELADŹ, ul. Będzińska 32
Tel. 32 269-25-68; 508 327 589

s-447/2-15

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD

Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA**MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

- GEOMETRIA KÓŁ 3 D
- SERWIS KLIMATYZACJI
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61
Micałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/09-13

ciąg dalszy ze str. 48

na łamach pisma „Moja Spółdzielnia” i z całą pewnością nie jest to dziełem przypadku. Osobiście skierowałem pismem skargę do Zarządu SSM w sprawie niewłaściwego utrzymania porządku i czystości w budynku 54C przy ulicy Powstańców. W piśmie wskazałem fakt, że wnętrza dzwignów osobowych są bardzo zabrudzone i z całą pewnością nie były sprzątane od dłuższego już czasu. Wskazałem także niezbyt dokładne sprzątanie powierzchni wspólnych budynku (klatka schodowa, parter) oraz niewłaściwe sprzątanie po zakończeniu prac przez firmy zewnętrzne, które wykonują prace wewnątrz budynku. Pismem z 19. 02. 15 r. otrzymałem od Zarządu SSM odpowiedź na moje zarzuty. Władze spółdzielni stwierdzają, że za porządek na terenie budynków przy ulicy Powstańców odpowiada firma „Skorpion”, która rzekomo (trudno to stwierdzić) pracuje od wczesnych godzin rannych a także w razie potrzeby nawet w soboty i w niedziele. Zarząd SSM stwierdza, że przeprowadzona kontrola nie wykazała żadnych uchybień pod względem utrzymania czystości na terenie wymienionego budynku. Zastanawiam się, kto i w jaki sposób przeprowadzał tą kontrolę, że nie stwierdził żadnych uchybień. Wg mojej oceny była to kontrola wirtualna, bo jeśli byłaby ona przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, to z całą pewnością jej wynik byłby zupełnie inny. Nie trzeba się zbyt wiele trudzić żeby stwierdzić fakt braku dbałości o czystość i porządek. Zaraz po otwarciu drzwi wejściowych do budynku można na własne oczy stwierdzić, że klatka schodowa jest raczej rzadko sprzątana. Identycznie sprawa wyglądu we wnętrzach dzwignów osobowych. Ponadto, opinie mieszkańców tego budynku w tej kwestii są jednoznaczne i wynika z nich, że taki stan rzeczy istnieje od dłuższego czasu. Dziwi mnie fakt, że Zarząd SSM udaje jakoby problem niewłaściwego utrzymania czystości nie istniał. Mieszkańcy zgodnie z obowiązującymi przepisami mają pełne prawo domagać się od zarządcy budynku właściwej dbałości o czystość i porządek, gdyż za to płacą w postaci opłat eksploatacyjnych.

Z poważaniem **Stanisław Owczany**
Zarząd SSM: Poruszony przez Pana problem czystości w budynku

przy ulicy Powstańców 54C był już przedmiotem korespondencji między Panem a Zarządem. Z otrzymanych obecnie od administracji informacji wynika, że zastrzeżenia nie



potwierdzają się i są bezpodstawne. Wobec tych rozbieżności i ponownego zgłoszenia problemu decyzją Prezesa Zarządu powołany zostanie specjalny zespół, który okresowo będzie sprawdzał jakość wykonywanych prac przez zatrudnioną do tego celu firmę i wyciągnięcia odpowiednich wniosków. Dla przypomnienia jednak podajemy, że za utrzymanie czystości w klatkach schodowych odpowiadają sami mieszkańcy, a opłaty eksploatacyjne nie uwzględniają wydatków na taki cel.

Malowanie, okienka remont

Szanowny Panie Prezesie!

Najpierw zobaczyłem remont, a potem przeczytałem artykuł w „MS” nr 5 „na piątym biegu” i nie wiem czy komuna wróciła czy też rządził spółdzielnią ludzie niekompetentni i nie oszczędni (jak nie moje, to po co oszczędzać). Mianowicie chodzi mi o marnotrawienie moich i nie tylko moich, ale wszystkich spółdzielców pieniędzy. Jak można chwalić się remontem szczytów przy ulicy Wróbla 5. Przypomnę pomalowano jedną ścianę od strony ulicy Kapicy (początkowo myślałem, że pójdzie pochód 1. majowy, przejedzie Prezydent Polski lub będzie inne ważne wydarzenie i tak jak to było w zwyczaju w tamtych czasach malowano widoczną od ulicy ścianę) nie pomalowano natomiast ściany od strony północnej a tam też ściana pokryta jest również skorodowaną blachą.

Ciekawi mnie czy Szanowny Pan Prezes również w swoim domu maluje jedną ścianę czy też remontuje Pan dom, gdy zbierze gotówkę potrzebną na remont całości. Ja rozumiem, że wszyscy jako spółdzielcy zbieramy pieniądze na remonty, że następnie wyznacza się prace i je realizuje. Nie rozumiem natomiast faktu przeprowadzania fuszerek a następnie wychwalania się pracą, jaką się niby zrobiło.

W ten sposób tracimy wszyscy. Chciałbym też wiedzieć, kiedy budynek ten zostanie pomalowany i kiedy zostaną wymienione okna w piwnicy (stoi taki rodzynek między pomalowanymi i odnowionymi budynkami przy ulicy Wróbla 1, 2, 3, 4, 6 i 7) Na zakończenie chciałbym podziękować za przeprowadzone remonty kapitalne balkonów. Mój balkon po sześciu miesiącach od remontu został w ramach reklamacji poprawiony a obecnie ponownie jest do remontu (już nie chcę by spółdzielnia go remontowała i by komisja traktowała mnie jak głupka mówiąc, że balkon był malowany na słońcu, w zimie, w dzień lub w nocy). Balkony sąsiadów wcale nie są lepsze.

Marek

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Rozpoczęcie zabezpieczeń antykorozyjnych i malowania ścian szczytowej przy ulicy Hermana Wróbla 5 (od strony ulicy ks Jana Kapicy) nie miało nic wspólnego z dawnymi czasami. Kolejność robót była czystym przypadkiem, gdyż obecnie zakończono już roboty z malowaniem drugiej strony domu. Administracja jeszcze w br. planuje dokonanie wymiany okienek piwnicznych, tak jak ma to miejsce w niektórych budynkach przy ulicy Hermana Wróbla.

Pańskie kłasiwe uwagi pod adresem Prezesa są łagodnie mówiąc nieuzasadnione. Informujemy, że o zakresie prac remontowo-konserwacyjnych w osiedlu, a tym bardziej o kolejności ich rozpoczynania, nie decyduje Prezes Spółdzielni, lecz jest to w gestii Rady Osiedla i administracji.

Nie jesteśmy w stanie odnieść się do poruszonego problemu ponownego remontu balkonu, gdyż nie podała Pan adresu i miejsca zamieszkania. Wobec powyższego nie jesteśmy w stanie stwierdzić, czy taki remont jest wymagany i co było nie tak z poprzednim. Na marginesie dodajmy, że w mieszkaniu prezesa w zależności od występujących potrzeb i możliwości finansowych również dokonuje się wyboru i remonty wykonywane są częściowo np. malowanie tylko kuchni, lub pokoju, lub łazienki itd.

Od redakcji: Nie możemy zgodzić się z Pana uwagą o chwaleniu, gdyż trudno zaliczyć informacje o realizacji zadań remontowych za chwalenie. Materiały

ciąg dalszy na str. 52

Trawniki, to nie kosze na śmieci
Nie wyrzucaj resztek jedzenia przez okno,
nie dokarmiaj ptaków
– Fundujesz szczerom stołówkę

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51
SIEMIANOWICE ŚL. - ul. Boh. Westerplatte 31



PALMY, WIĘNCIE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
 32-765-38-71,
 32-229-51-42,
 czynne całą dobę.

oferuje:

- **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
- **WŁASNĄ CHŁODNIĘ**
- **PRZEWÓZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/4-15

KWITNĄCY OGRÓDEK - obok ronda

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35

tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
 sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

*Przypominamy,
 że na adres:*

gzm@ssm.siemianowice.pl

można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

KOMPLEKSOWE USŁUGI
POGRZEBOWE

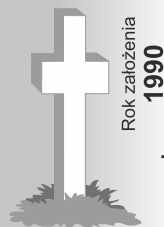
ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie

tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



Rok założenia
 1990

s-730/4-15



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,

32-766-00-03, fax 32-766-01-04

mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

ZAKŁAD **POGRZEBOWY**

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27

502 091 920, 601 493 911

- ✚ usługi pogrzebowe;
- ✚ sprzedaż trumien, urn;
- ✚ sprzedaż krzyży i tabliczek;
- ✚ wybór palm, wieńców i wiązanek;
- ✚ kremacje;
- ✚ przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
 pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-09

ZAKŁAD KAMIENIARSKI

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Cena producenta
już od 1950 zł

- pomnik w pełni granitowy!

Nagrobki już od 3 zł dziennie!

Siemianowice Śl.
 ul. Przyjaźni 20



tel. 32 228-55-32
 667 955 248

s-639/4-15

ciąg dalszy ze str. 50

o realizowanych na bieżąco remontach zamieszczamy, by każdy mieszkaniec wiedział, co się wykonuje nie tylko w jego domu, czy najbliższej okolicy, lecz również w osiedlu czy całej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kilka uwag...

do Prezesa SSM w sprawie niedbale wykonanych prac remontowo-dociępleniowych i zadaszenia balkonu przy ulicy Skłodowskiej-Curie 31/9.

1. Obróbka blacharska płyty balkonowej balkonu.

2. Konstrukcja zadaszenia balkonu – miejsca spawów niezabezpieczone przed korozją.

3. Podczas czyszczenia po mojej interwencji konstrukcji blachy trapezowej zabrudzono świeżo pomalowaną elewację balkonu.

4. Blacha trapezowa przykręcona niedbale.

5. Parapety zamontowane byle jak.

Na zebraniu Rady Osiedla Bańgów 11. 05. 15 r. poruszyłem brak nadzoru prac remontowych. Pan, który odpowiedzialny jest za nadzór robót powiedział żebym zgłosił się do Niego po zebraniu, potem okazało się, że bardzo się śpieszy i dał mi swój numer telefonu. Następnego dnia firma rozebrała rusztowania rozstawione przy moim lokalu.

Nadmieniam, że informowałem na bieżąco kierownictwo administracji os. Bańgów o niedbale wykonanych pracach.

Zygmunt Lubczyński

Zarząd SSM: W związku z Pana interwencją zgłoszoną podczas Zebrania Członków os. „Bańgów” z udziałem kierownictwa os., inspektora nadzoru i wykonawcy dokonano przeglądu zadaszenia. W wyniku przeglądu potwierdzono występowanie usterek i sporządzono notatkę z terminem ich usunięcia przez wykonawcę. Odpowiedzialną za wykonanie prac jest administracja osiedla.

Kto wydał zgodę?

Chcielibyśmy przedstawić kilka spraw i zacząć od tej, która najbardziej nas dotknęła. Mieszkamy przy ulicy Wróblewskiego 55. W tej chwili prowadzona jest wycinka drzew na osiedlu. Przez wiele lat przed naszym budynkiem rosła piękna, zielona wierzba aż do tego roku, gdy została wycięta. W dodatku jeszcze w zeszłym roku, gdy pojawił się na niej „x” panie z administracji zapewniały nas, że nie jest ona przewidziana do wycinki. A stało

się. Rozumiemy wycinanie topól. Ale ta wierzba nam lokatorom po prostu służyła, bo zatrzymywała dym pochodzący z „familoków” i chroniła przed słońcem.



Chcielibyśmy dowiedzieć się, kto decyduje o wycince zdrowych drzew? Wiemy, jakie są procedury – wnioski, zgody o wycinkę itd. Jednak chcielibyśmy poznać nazwisko osoby, która zdecydowała o wycince właśnie tej konkretnie wierzby i jak sklasyfikowano to drzewo. Chorowało, zagrażało przechodniom? Zagrożenie dla parkującym tam samochodów, naszym zdaniem, nie jest wytłumaczeniem.

Mamy porządną kierowniczkę osiedla, ale ta sprawa nas zbulwersowała. Jeśli możemy coś zasugerować, to może dobrym rozwiązaniem byłaby obecność przynajmniej jednego lokatora znajdującego zdanie okolicznych mieszkańców przy podejmowaniu decyzji, co do wycinki drzew sąsiadujących z budynkami? Nie byłoby takich sytuacji jak teraz, że każdy kto przechodzi obok miejsca gdzie rosła wierzba to puka się w głowę, jak można było ją wyciąć.

Kolejna sprawa to ławki w rejonie naszego budynku. Już chyba w zeszłym roku ten temat był poruszany w „Mojej Spółdzielni”. Swego czasu była petycja mieszkańców o usunięcie ławek, bo pijacy urządzali sobie tam swoje miejsce do picia. Nie mówiąc już o bagażniku, jaki pozostawiali i nadal zostawiają. Zgodnie z wnioskiem mieszkańców ławki rzeczywiście usunięto, ale co z tego? Wygląda na to, że my mieszkańcy przegraliśmy z pijakami... A chcielibyśmy sobie gdzieś usiąść, odpocząć na świeżym powietrzu, blisko domu. Myślimy, że należałoby rozważyć temat wstrzymania zgody na sprzedaż alkoholu w „Kubiku”, bo mieszkańcy pobliskich budynków tylko na tym cierpią. Do straży miejskiej i policji wnioskujemy o częstsze patrole w tym rejonie szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych.

Ostatnia sprawa dotyczy parkingu – dojazdu obok garaży Wróblewskiego 55. Jest jedyny dojazd do klatki, a często samochody parkują na samym wjeździe, utrudniając w ten sposób przejazd samochodom uprzywilejowanym, pogotowia, straży pożarnej. Widzieliśmy już sytuację, że karetka

nie mogła podjechać pod klatkę i sanitariusze biegli kawał drogi z noszami, dlatego bardzo prosimy koniecznie o dodatkowe oznakowanie tego dojazdu, postawienie znaku pionowego, umożliwiającego zaparkowanie wyżej wymienionych pojazdów.

Pozdrawiamy mieszkańcy budynku
Wróblewskiego 55:

**Maria i Franciszek Adamieccy-
-Płachetka, Krystyna i Mieczysław
Miklaszewscy, Janina Sikora,
Irena Wistel**

Zarząd SSM: Wycięcia wierzby dokonano na podstawie decyzji nr 137/2014 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 14. 10. 2014 r. – dokument do wglądu w administracji osiedla. Powodem wystąpienia o usunięcie drzewa było podcięcie płytko rozłożonych w ziemi jego korzeni wykonanych w trakcie remontu ciągu pieszego, a tym samym uzasadniona możliwość jego niekontrolowanego wywrócenia i spowodowania wypadku. Zgodnie z tą decyzją administracja jest zobowiązana do wykonania nasadzeń drzew i krzewów w tym rejonie. Do nasadzeń przystąpi się jesienią br. po uprzednim uzgodnieniu z mieszkańcami tego budynku.

Montaż ławek usuniętych swego czasu na wniosek mieszkańców może nastąpić niezwłocznie po wyrażeniu takiej woli przez większość zamieszkałych w tym domu.

Sprawa koncesji na sprzedaż napojów alkoholowych w sklepie „Kubik” jest w gestii Rady Osiedla, która może wystąpić do UM z wnioskiem o ograniczenie godzin sprzedaży bądź zabranie koncesji.

Faworyzowanie Węzłowca względem innych osiedli (...) Lokatorzy z Przyjaźni 42-46

Na adres poczty elektronicznej redakcji wpłynął obszerny e-mail o faworyzowaniu osiedla „Węzłowiec”. Odnotowujemy jego otrzymanie i informujemy, że jak się dowiedzieliśmy odpowiedź została już przesłana do Czytelnika, gdyż niezależnie wysłał on e-mail do Zarządu SSM.

Nie będziemy komentować powyższego tytułu, jaki nadawca nadał swoim uwagom, ale coś się nam wydaje, że opinia o faworyzowaniu jest nietrafiona, gdyż listy mieszkańców osiedla „Węzłowiec” temu przeczą. Im więc pozostawiamy tę kwestię do rozważenia.

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. GAZ – SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. WYMIANA instalacji wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz wymiana grzejników – tanio – solidnie, **tel. 512 482 273**

A.GAZOWE urządzenia, montaż, naprawa, konserwacje,
tel. 783 367 264, 32 307-07-07

ANIROX kompleksowe remonty, projektowanie wnętrz,
tel. 509 297 694, 693 903 903

ARISTON, junkers, termet, ferroli, fondital, serwis, naprawa, wymiana pieców gazowych,
tel. 505 484 434, 602 449 907, 32 735-64-57

CAŁODOBOWA naprawa – montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych, remonty łazienek, Junkers, Termet, 24h **tel. 32 241-99-81, 601 477 527**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950, 399 517 229

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

OGŁOSZENIA drobne

KOMFORTOWĄ kawalerkę w Siemianowicach sprzedam, **tel. 506 146 408**

KUPIĘ dom lub mieszkanie,
tel. 509 954 191

KUPIĘ mieszkanie, **tel. 508 215 355**

POSZUKUJĘ mieszkania,
tel. 506 171 337

SPRZEDAM 86 m², Łokietka,
tel. 508 215 355

SPRZEDAM lub zamienię kawalerkę w bloku, mieszkanie 3-pokojowe ul. Okrężna, II piętro, **tel. 512 070 713**

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 693 518 984

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

FACHOWE mycie okien, sprzątanie mieszkań,
tel. 511 060 617

FHU „IRYDD”: remonty, profesjonalnie, kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan, tynki strukturalne, elektryka,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

FIRMA remontowo-budowlana Rem-Bud i Dekor świadczy usługi: kafelkowanie, zabudowy g/k, sufity podwieszane, gładzie, malowanie, instalacje wod-kan, elektryczne, gazowe, szafy pod zabudowę,
tel. 510 896 202, 506 470 309

HYDRAULIKA – elektryka – gaz, 24 h
tel. 799 066 346

KAFELKOWANIE, klinkier, gładzie, tynki, regipsy, **tel. 668 222 496**

KOMPLEKSOWE remonty domów, łazienek, tanio, solidnie,
tel. 693 518 984

KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kasetony, projekty, prace dofinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

KOMPLEKSOWE remonty pomieszczeń,
tel. 601 359 832

SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe, 36 m², piętro III w bloku 9-piętrowym w Siemianowicach Śl. przy ul. Komuny Paryskiej, cena do uzgodnienia,
tel. 605 574 105

SPRZEDAM mieszkanie 3-pokojowe 60 m² piętro 3 z 10, Michałkowice ul. Wyzwolenia, po remoncie,
tel. 692 553 647

SPRZEDAM mieszkanie 37,60 m², dwa oddzielne pokoje, przedpokój, kuchnia i łazienka z oknem, wyodrębniona własność, os. Chemik,
tel. 606 489 136

SPRZEDAM mieszkanie – centrum, 50 m², 2 pok. II p., niski blok, spółdzielcze własnościowe do remontu,
tel. 799 224 233

KOMPUTERY, laptopy, drukarki, serwis, naprawa, odzyskiwanie danych, dojazd do klienta, **tel. 666 079 179**

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 32 228 94 44, 609 255 283

NAPRAWA telewizorów u klienta,
tel. 603 898 300

PŁYWANIE – nauka, doskonalenie stylu dla dzieci i dorosłych,
tel. 510 659 037

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja, www.przeprowadzki-heros.pl
tel. 531 944 531, 32 220 64 27

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

SZKOLENIE psów, psie przedszkole, porady wychowawcze,
tel. 603 882 906

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Naziemna, cyfrowa, czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

TRANSPORT i przeprowadzki, utylizacja sprzętu AGD – RTV,
tel. 506 867 565

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

**OGŁASZAJ SIĘ W „MS”
NAPRAWDĘ WARTO**

SPRZEDAM mieszkanie, ul. Kruczkowskiego, Michałkowice, pow. 52 m², 2 pokoje, kuchnia, balkon,
tel. 501 358 905

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, ubikacja osobno, 48 m², II piętro, na Przyjaźni 22/7, **tel. 32 765 30 46**

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, 2 pokoje, w centrum, po remoncie,
tel. 604 865 826

SPRZEDAM słoneczną kawalerkę 30 m² po kapitalnym remoncie, piętro 3/3, c.o., niski czynsz, Siemianowice Śl., Al. Sportowców, **tel. 730 668 396**

WYNAJMĘ mieszkanie 2-pokojowe 38 m², osiedle Chemik,
tel. 502 208 579

- Siemianowice Śląskie i Chorzów to nowe miejscowości na mapie UPC Polska. Jakie działania macie państwo w planach?

Tomasz Dakowski: UPC oferuje najszybszy dostęp do internetu i najlepszą telewizję cyfrową w Polsce. Zainwesto-

Rozmowa z Tomaszem Dakowskim, dyrektorem sprzedaży w UPC Polska

Szybszy Internet, większa swoboda, najwyższa jakość

waliśmy tu w przejęcie spółki E-Siemianowice po to, żeby na tej bazie udostępnić nasze innowacyjne usługi. Oferujemy choćby dostęp do internetu o prędkości do 250 Mb/s, a klientom biznesowym usługę o szybkości pobierania danych do 300 Mb/s i wysyłania do 30 Mb/s. Naszą sztandarową usługą jest platforma Horizon, łącząca internet, telewizję i telefon, pozwalająca też m.in. na mobilny dostęp do treści, w tym biblioteki VoD.

- Jesteście częścią międzynarodowej grupy Liberty Global.

- Tak. Ale UPC Polska działa na polskim rynku od 1989 roku, zatrudniamy 1700 pracowników, a także stale współpracujemy z kilkuset firmami, tym samym wspierając rozwój małych, polskich, niejednokrotnie rodzinnych i lokalnych firm. Bycie częścią międzynarodowej grupy to gwarancja jakości i innowacyjności. Od wielu lat inwestujemy w Polsce w rozwój sieci, po to by Polacy mieli dostęp do najwyższej jakości usług i rozwiązań technologicznych, takich z jakich korzystają użytkownicy w innych krajach europejskich jak Holandia, Niemcy, Szwajcaria czy Irlandia.

Ale jednocześnie jesteśmy firmą bardzo lokalną, angażując się aktywnie w życie społeczności poszczególnych miast, w których świadczymy usługi. Mieszkańcy Siemianowic Śląskich i Chorzowa szybko to zauważą.

- Jak wygląda wasze zaangażowanie w lokalnych społecznościach?

- Współpracujemy z lokalnymi podmiotami – fundacjami, stowarzyszeniami, bibliotekami, szkołami, domami dziecka czy świetlicami środowiskowymi i staramy się je wspierać, dzieląc się wiedzą, kompetencjami, jak również oferując bezpłatnie usługi. UPC od wielu lat realizuje programy społeczne, które odpowiadają na prawdziwe problemy i wspierają społeczności lokalne w rozwoju. W naszych działaniach skupiamy się na grupach, które są najbardziej narażone na wykluczenie – osobach niepełnosprawnych, starszych i dzieciach.

Nasze programy wpływają na poprawę jakości życia osób starszych oraz zwiększają bezpieczeństwo w sieci wszystkich użytkowników, przede wszystkim dzieci i młodzieży. W całej Polsce współpracujemy z ponad 100 organizacjami w 67 miastach.

- Dlaczego zdecydowaliście się państwo akurat na Siemianowice i Chorzów?

- UPC stale poszukuje możliwości rozwoju i zwiększania zasięgu swoich usług cyfrowych. Ale starannie wybieramy nowe miejsca, zanim podejmiemy bardzo poważną decyzję o inwestycji w sieć. Postawiliśmy na te miejscowości, by wzmocnić naszą obecność w województwie Śląskim. W Siemianowicach i Chorzowie nasze łącza dotrą tu do kilkuset tysięcy gospodarstw domowych. Co ważne, jesteśmy tu już znani, jako usługodawca i pracodawca – w Katowicach zlokalizowane jest przecież nasze ogólnopolskie centrum obsługi klienta.

- A z jaką ofertą przychodzicie?

- Mamy szeroką gamę ofert, odpowiadających na różne oczekiwania klientów. Jesteśmy w stanie oferować pakiety „szyte na miarę”, zawierające szybki internet, bogatą ofertę telewizji, treści na żądanie i telefon m.in. z nieograniczonymi połączeniami do wszystkich sieci komórkowych w Polsce i do sieci stacjonarnych w Polsce i za granicą. Każdy znajdzie dla siebie coś ciekawego.

PLATFORMA HORIZON OD UPC

W styczniu tego roku UPC Polska wprowadziło do komercyjnej sprzedaży Horizon – platformę łączącą najlepszą telewizję z interaktywnością internetu, która w Europie zdobyła już ponad milion klientów. Ta nowoczesna usługa wyznacza trendy w korzystaniu z cyfrowej rozrywki na polskim rynku.

Platforma Horizon to:

- innowacyjny dekoder, łączący w sobie trzy usługi: telewizję, internet i telefon, umożliwiający (w zależności od wersji) m.in. nagrywanie czterech programów jednocześnie, dostęp do mediów społecznościowych z ekranu telewizora, funkcję rekomendacji, czyli podpowiadania treści, które mogą nas zainteresować na podstawie dotychczas oglądanych programów.
- aplikacja Horizon Go, pozwalająca oglądać telewizję i treści na ża-

danie na ekranie smartfona, tabletu czy komputera, przy czym każdy członek rodziny może oglądać jednocześnie na swoim urządzeniu zupełnie inny program

- dostęp do treści na żądanie, w tym dostęp bez limitu do biblioteki MyPrime Filmy i Seriale, z ponad 1000 filmów i najbardziej znanych seriali, takich jak „House of Cards”, „Gotowe na wszystko” czy „Breaking Bad”.

TELEWIZJA CYFROWA UPC

Telewizja Cyfrowa UPC to oferta różnorodnych kanałów, w tym w jakości HD, pakiety dodatkowe zarówno dla fanów sportu jak i kina, min. HBO, CANAL+ oraz Cinemax i FilmBox.

INTERNET OD UPC

Internet UPC to usługa o szybkości nawet do 250 Mb/s, dostępna jednak w różnych szybkościach, w zależności od potrzeb klienta. To także usługa korzystna cenowo. Niezależny regulator rynku, Urząd Komunikacji Elektronicznej, podkreślił w swojej najnowszej analizie, że oferta internetu UPC jest korzystna cenowo, a dla szybkości 60 Mb/s i w kontrakcie na 12 miesięcy była najkorzystniejsza. Tak samo w przypadku szybkości powyżej 100 Mb/s. Najmniej musieli zapłacić użytkownicy UPC za Internet o przepustowości do 120 Mb/s. Za szybkość łącząca na poziomie do 250 Mb/s i wyższej, w umowie na dwa lata, oferta konkurenta była droższa od oferty UPC o 53,57 zł.

USŁUGI DLA BIZNESU

Klienci biznesowi są dla UPC niezwykle ważni. To dlatego mogą oni liczyć na dostęp do internetu o szybkości pobierania danych do 300 Mb/s i wysyłania do 30 Mb/s. Klientom biznesowym oferujemy również szereg usług dodatkowych dedykowanych dla biznesu, jak np. stały adres IP, gwarancja SLA, Microsoft Office 365.

MOBILNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO W UPC

Klienci UPC mogą czuć się swobodnie ze swoimi usługami także poza domem. Aplikacja Horizon Go pozwala oglądać telewizję na tablecie czy smartfonie, aplikacja UPC Phone to możliwość korzystania z taryfy telefonii stacjonarnej UPC za pomocą smartfona, a usługa UPC Wi-Free zapewnia dostęp do internetu poza domem dzięki sieci 600 tys. hotspotów, tworzonej przez modemy wi-fi użytkowników internetu UPC.

Klienci UPC otrzymują również darmowy pakiet bezpieczeństwa F-Secure, który pozwala zabezpieczyć nawet trzy urządzenia, w tym laptop, smartfon czy tablet.

OGŁOSZENIA drobne

ZAMIENIĘ lub sprzedam 2 pokoje na 2 pokoje, **tel. 503 597 075**

ZAMIENIĘ kawalerkę 27 m² w bloku z c.o. w centrum na większe. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę, **tel. 601 456 321**

ZAMIENIĘ mieszkanie M-3 na dwie kawalerki, **tel. 530 777 157**

WYNAJMĘ biuro przy Rynku Bytkowskim 20 m² od zaraz, **tel. 602 801 306**

SPRZEDAM działki rekreacyjne w Piłce koło Koszęcina, **tel. 667 722 766, 505 292 681**

SPRZEDAM ogródek działkowy R.O.D „Barbórka”, **tel. 508 596 519**

A.AUTA kupię, wszystkie marki, **tel. 509 954 191**

A.KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

DO WYNAJĘCIA garaż przy ul. Kapi-cy za adm. Chemik, **tel. 601 467 386**

GARAŻ do wynajęcia ul. Obrońców Warszawy osiedle Robotnicze, **tel. 692 413 133**

GARAŻ kupię lub wynajmę, Wróbla – Korfantego, **tel. 516 295 729**

KUPIĘ garaż os. Młodych, **tel. 601 456 321**

SPRZEDAM garaż przy ul. St. Kato-wicka, **tel. 511 270 830**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



PONIEDZIAŁEK

Ognisko muzyczne **13.00 – 20.00**
Klub Seniora (Klub „Centrum”) **16.00 – 20.00**
Gimnastyka dla Pań
– sala Szkoły Podstawowej nr 1 **18.15 – 19.00**
Nauka tańca nowoczesnego **18.30 – 20.00**

WTOREK

Chór Seniorów DK „Chemik” **13.00 – 15.00**
Stowarzyszenie Amazonki „RAZEM” **16.00 – 20.00**
Spotkania sekcji krótkofalarskiej **16.00 – 21.00**
Spotkania sekcji strzeleckiej **16.00 – 21.00**
Nauka tańca nowoczesnego **16.45 – 19.00**

ŚRODA

Nauka obsługi komputera **13.00 – 14.00**
Polski Związek Niewidomych
– Klub „Centrum” **14.00 – 18.00**
Seksja brydżowa **15.00 – 20.00**
Gimnastyka „TAY-CHI” **16.30 – 18.00**

Więcej informacji pod numerem telefonu **32 228-20-90** lub stronie internetowej – **www.domkultury.siemianowice.pl**

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań w Domu Kultury „Chemik”

DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...

Seksja skatowa **16.00 – 21.00**
Zespoły instrumentalno-wokalne **17.00 – 20.00**
Spotkania Stowarzyszenia „LAURA” **16.30 – 22.00**
(ostatnia środa miesiąca)

CZWARTEK

Gimnastyka dla Pań
– sala Szkoły Podstawowej nr 1 **18.00 – 18.45**
Klub Seniora DK „Chemik” **16.00 – 20.00**
Zespoły instrumentalno-wokalne **17.00 – 20.00**

PIĄTEK

Spotkania sekcji krótkofalarskiej **16.00 – 21.00**
Spotkania sekcji strzeleckiej **16.00 – 21.00**
Zajęcia tenisa stołowego **16.30 – 20.30**
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)
Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF **17.00**

NIEDZIELA

Zebrania członków PZHGP **10.00 – 13.00**
(trzecia niedziela miesiąca)



APTEKI

ul. M. Dąbrowskiej 2, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-28-89**

ul. Wł. Jagiełły 4 Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00 **tel. 517 446 651**

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek 8.00-17.00, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-12.00 **tel. 32 228-21-46**

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00 niedziela 9.00-18.00, **tel. 32 229- 21-40**

ul. W. Korfantego 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-12-18**

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 220-00-74**

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00, **tel. 32 733-80-09**

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30 **tel. 32 229-01-71**

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 766-84-38**

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-01-60**

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00 **tel. 32 228-33-70**

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 229-00-70**

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 762-82-43**

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 765-96-69**

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13 **tel. 32 761-11-00**

ul. Powstańców 16, Pon.-pią. 8.00-20, sobota 8.00-16. **tel. 32 220-03-37**

ul. J. III Sobieskiego 30, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00 **tel. 32 765-92-05**

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00 **tel. 32 229-83-09**

ul. K. Świerczewskiego 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-20-07**

CAŁODOBOWA ul. K. Świerczewskiego 13 **tel. 32 204-66-22**

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-80-40**

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 228-43-46**

Krzyżówka

z hasłem nr 06/2015

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Buta; 8. Flamastry; 9. Rafał Prezydent Siemianowic Śląskich; 10. Teoria moralności; 11. Punkt wymiany walut; 12. Bruzda; 13. Brak opadów; 14. Kilka dni temu obchodziły swoje święto; 16. Środki transportu; 19. Tkanina prążkowa; 20. Tłuszcz ciekły; 21. IX ekologiczny, nocny, godzinny zorganizowany w Siemianowicach Śląskich; 22. Książę arabski; 23. Schodowa w bloku; 28. Opierzone kręgowce; 31. Parada; 32. Nasadzono je w rejonie parkingu przy ul. Hermana Wróbla 7; 33. Dyscyplina; 34. W palenisku; 35. Omasta; 36. Brygada remontowa; 37. Na półkach w sklepie.

PIONOWO: 1. Pokojowy lub artysta; 2. Ciężarki kulturysty; 3. Zespół który wystąpi na Dniach Siemianowic Śląskich; 4. Opłata za mieszkanie; 5. Może być telefoniczny; 6. Delikatna tkanina; 7. Do przyrządzania koktajli; 14. Suma osiągnięć; 15. XXXIII Dni Siemianowic Śląskich; 17. Prenumeracja; 18. Stoi w Parku Tradycji w Michałowicach, jego twórcą jest Jacek Kiciński; 24. Poezja; 25. Żywy taniec rosyjski; 26. Cel arki Noego; 27. Silnik w Syrence; 28. Nad piwnicą; 29. Ojczyzna futbolu; 30. Ryba składająca ikrę.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do **22 czerwca br.** na adres: **SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 6/2015 r.**

Nagrody za rozwiązanie krzyżówki nr 05/2015 z hasłem: *Deszcz majowy*,



chleb gotowy otrzymują: **Kamila ŻAK**, ul. Szarych Szeregów 1; **Ewa BARNAŚ**, Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 7B; **Beata KOWALIK**, ul. Kolejowa 5A.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród - niespodzianek. Nagrodę główną ufundowała Grupa **E-Siemianowice**, Siemianowice Śl. ul. Walerego Wróblewskie-

go 67. Fundatorem pozostałych nagród jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS”.



Miałem dziś wspaniały sen! Śniło mi się, że pożyczyłeś mi dwa miliony...

- Ucieszę Cię jeszcze bardziej - nie musisz mi ich oddawać!



Musisz mi dać pieniądze na nowy kapelusz. W tym starym ludzie biorą mnie za kucharkę!

- Zaproś ich do domu na obiad...

- Po co?

- Zaraz przestaną tak myśleć...



Kobieta z twarzą pokrytą najnowszą maseczką upiększającą siedzi wpatrzona w telewizyjny ekran.

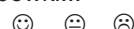
- O tym, w jaki sposób da się zmyć maseczkę z twarzy poinformujemy panie w naszym programie za tydzień - oznajmia prezenterka.



Pyta bakteria bakterię:

- Kim są twoi rodzice?

- Nie wiem, odpowiada zapytana, ja jestem z próbówki...



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy.
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 29 maja 2015 r.

Schabowym kuchnia polska słynie. Ale można go przyrządzać na różne sposoby. Spróbujmy.

- schab czosnkowy

7 kotletów, musztarda, świeża bazylija, suszone oregano, majeranek, pieprz, sól, ok. 7 dużych ząbków czosnku. Ciasto: 2 jajka, ok. 1 szkl. mąki i mleka. Kotlety bardzo mocno rozbić, tak by miały mniej niż 1/2 cm, posolić, popieprzyć (nie za mocno). Zgnieść w dłoniach i posiekać drobno bazylię, a czo-

MOJA KUCHNIA



snek pokroić w cienkie plasterki. Rozbite kotlety cienko posmarować musztardą po jednej stronie. Na połowie układamy dość rzadko plasterki czosnku i posypujemy bazylią i ziołami. Składamy na pół i zaklepujemy brzegi kotleta dokładnie tłuczkiem. Ciasto: miksujemy składniki, dolewając powoli mleko, by otrzymać konsystencję śmietany. Maczamy kotlety w cieście i smażymy na rozgrzanym oleju. Ostrożnie z ilością ziół, bo kotlety mogą zgorzknąć.

- schab w winie

Schab, śliwki kalifornijskie (węgielki), białe wytrawne wino, liście laurowe, sól, pieprz, majeranek, mąka. Schab kroimy na kotlety, rozbijamy, solimy i posypujemy pieprzem. Nacieramy majerankiem i odstawiamy na pół godziny. Oprószamy mąką i obsmażamy na oleju. Wlewamy wino i trochę wody (na pół kg schabu szklankę wina) dodajemy liście, szczyptę soli i dusimy. Gdy schab trochę zmięknie, dodajemy śliwki (w całości) i dusimy jeszcze ok. 15 min, dolewając ew. wody. Najlepiej smakuje z kopytkami lub kłuskami śląskimi.

- schab na dziko z jabłkami

8 kotletów, 50g słoniny, sól, pieprz, 2 jabłka, 1 łyżka margaryny, 1 łyżka soku lub wina jabłkowego, 1 łyżka smalcu. Słoninę kroimy w słupki. Kotlety lekko rozbijamy tłuczkiem. Robimy w nich dziurki i wkładamy w nie słoninę. Nacieramy solą i pieprzem. Z jabłek usuwamy gniazda i kroimy na małe kawałki. Rozgrzewamy margarynę, podsmażamy jabłka i zalewamy sokiem lub winem. Odstawiamy. Smalec topimy na patelni i obsmażamy kotlety po 5-7 min z każdej strony. Przykrywamy na 2-3 min i odstawiamy z ognia. Jabłka podgrzewamy w tłuszczu z mięsa i układamy na półmisku obok kotletów. Polewamy masłem jałowcowym. Podajemy z ziemniakami, brukselką i czerwonym winem.



Jak lubisz wypoczywać?

BARAN
21.III. - 20.IV



Gdy masz trochę wolnego czasu najchętniej spędzasz go z kolegami, niestety

nie stroniąc od alkoholu. Jest wtedy dużo śmiechu, dowcipu, które eleganckim Paniom na pewno by się nie podobały. Wolnego czasu masz jednak mało, bo, żeby miło go spędzać trzeba mieć pieniądze.

BYK
21.IV. - 21.V.



Dużo pracujesz, często przebywasz poza domem, wracasz zmęczony

i najchętniej kładziesz się na tapczanie żeby odpocząć, nieraz włączając telewizję i oglądając programy polityczne.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem preferują różne formy wypoczynku.

Równie dobrze może to być siedzenie w domu z ciekawą książką, dyskusja z kolegami, koleżankami czy oglądanie telewizji. W każdej z sytuacji jest im jednakowo dobrze.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Wolny czas to dla Ciebie prawdziwa przyjemność. Nie za bardzo lubisz pracować, cieszy Cię więc każda, którą mo-

żesz poświęcić sobie czy rodzinie. Po pracy wracasz z przyjemnością do domu, jesz przygotowany obiad, odrabiasz lekcje z dziećmi, a później czytasz... Czytanie to Twoja prawdziwa pasja.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lwy pod byle pretekstem, jeśli mają trochę wolnego czasu, wyruszają się gdzieś z do-

mu. Lubią spędzać czas w barach, restauracjach, nie gardzą alkoholem. Najlepiej czują się, gdy to właśnie one są „duszą towarzystwa”. Lubią, gdy inni ich słuchają.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Osoby urodzone pod tym znakiem często narzekają na brak czasu na odpoczynek. W rzeczywistości jest trochę inaczej. Jeśli już taki wolny czas mają, chętnie wykorzystują go na rozwijanie swojego hobby, w przypadku kobiet – na przykład „pichcenie” w kuchni.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi mają dużo różnorodnych zainteresowań, jednakże po wytężonej pracy często brakuje im czasu na ich realizację. Lubią czytać. Sporo czasu potrafią poświęcić na prace ręczne.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Ze Skorpionów często nie ma zbyt wiele pożytku, bowiem mocno zajęci są swoją pracą. To wśród Skorpionów rodzi się najwięcej pracoholików. Gdy już zdarzy się wolna godzina, poświęcają ją na przygotowanie do następnego dnia. Jest jednak jedno odstępstwo od reguły. Skorpiony bardzo lubią seks.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Strzelce najchętniej cały swój wolny czas spędzałyby na podróżowaniu. Z ich wojaży potrafią przywieźć interesujące notatki. Jeśli już nie podróżują, dużo czytają lub oglądają filmy podróżnicze.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Koziorożce lubią przebywać w domu, robić porządki, często zmieniać wystrój wnętrza. Ponieważ mają dobry gust, ich mieszkanie, dom są zawsze ładnie urządzone, niezależnie od zasobów finansowych Pani lub Pana domu.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, to największą przyjemność po pracy zawodowej, związanej na przykład z nauką, odkryciami, sprawia Ci zagłębianie się w nowe dziedziny nauki.

RYBY
21.II. - 20.III.



Pan czy Pani Ryba szybko idzie po pracy do domu, aby czym prędzej zająć się dziećmi – zabawa, odrabianie lekcji, spacer. Dobrze mieć rodziców spod tego znaku Zodiaku – szczerze lubią dzieci.

I jak tu nie korzystać

Pierwsza w tym roku impreza plenerowa na Rynku Bytkowskim odbyła się 16 maja pod hasłem „Zielona Sobótka”. Jej motywami przewodnimi były: ochrona środowiska, rekreacja i zdrowy tryb życia. – *Takie soboty z muzyką, ale też z konkretnymi ideami wyszłyby mieszkańcom tylko na dobre. Oby więcej* – oceniała na gorąco wydarzenie Barbara Wasilewska, mieszkanka osiedla „Chemik”.

Od rana...

Rzadko na Rynku Bytkowskim jest możliwość kupienia kwiatów balkonowych i rabatowych oraz uzyskania fachowych porad w kwestii odpowiedniej pielęgnacji roślin. Taka okazja nadarzyła się właśnie podczas „Zielonej Sobótki”. No to czekamy teraz na efekty: na balkonach, w przydomowych ogródkach. Na kolorowe pelargonie na balkonie, róże rosnące w ogródku ku górze...

Do południa, w południe...

Zwykle to turniej boule jest pierwszym akordem wszystkich imprez organizowanych na Rynku Bytkowskim. Tym razem kwiaty były pierwsze, ale turniej w petanque również miał miejsce, a jakże. Jak zwykle największym zainteresowaniem cieszył się wśród starszych dzieci i młodzieży. Najlepsi tym razem okazali się: **Weronika Mucha** – I miejsce, **Paweł Iwan** – II miej-

sce, **Mateusz Stachoń** i **Jakub Plebańczyk** – ex-aequo III miejsce.

Popołudnie – nie tylko rozrywka

Im bliżej było pory obiadowej, tym na Rynku Bytkowskim tego dnia przybywało ludzi. Bo i pogoda nie splotała figla - wypadł akurat jeden z najcieplejszych dni maja, to i szkoda było w domu siedzieć. Dla najmłodszych, co chwilę urządzano zabawy, konkursy z upominkami, między innymi o tematyce prawidłowej segregacji odpadów – selektywnej zbiórki. Starsze osoby ciągnęły do punktów konsultacyjnych rozdanych po obu stronach estrady. Po lewej widniało hasło: „Rak nie jest wyrokiem!” – panie z Siemianowickiego Stowarzyszenia Amazonek „Razem” doradzały, jak zmierzyć się z problemem raka piersi, po prawej – usytuowany był mocno oblegany punkt bezpłatnych badań lekarskich w ramach Akcji Promocji Zdrowia. Badano między inny-

mi ciśnienie i poziom tłuszczu w organizmie. Konsultowano i kierowano dalej.

Kiedy rodzice, dziadkowie badali się, ich pupilki, nie bacząc na to, ustawiali się w kolejce, by za chwilę wsiadać za kierownicą prawdziwego policyjnego radiowozu czy wozu bojowego straży pożarnej, by przez moment poczuć się jak na służbie w tych formacjach. Inni, co już samochody te dokładnie przebadali z każdej strony, próbowali wraz z członkami siemianowickiej Ligi Obrony Kraju „złować lisa” w terenie, a ten (nadajnik!) chował się w... rabacie.

Interesującym i wartościowym zarazem punktem imprezy był pokaz pierwszej pomocy. Instruktorami byli siemianowiccy harcerze. Nawet dzieciom spodobało się i być może wyciągną z tego dobrą lekcję na przyszłość...

Zwieńczeniem imprezy był występ zespołu „Vivo” – najpopularniejsze polskie i zagraniczne piosenki zawsze mile słuchane, nawet jeśli covery.

Imprezę poprowadzili wspólnie **Danuta Białas** i **Krystian Stasiczek**. Organizatorami imprezy byli: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, Stowarzyszenie „Nasz Dom” i „Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa”. rg

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

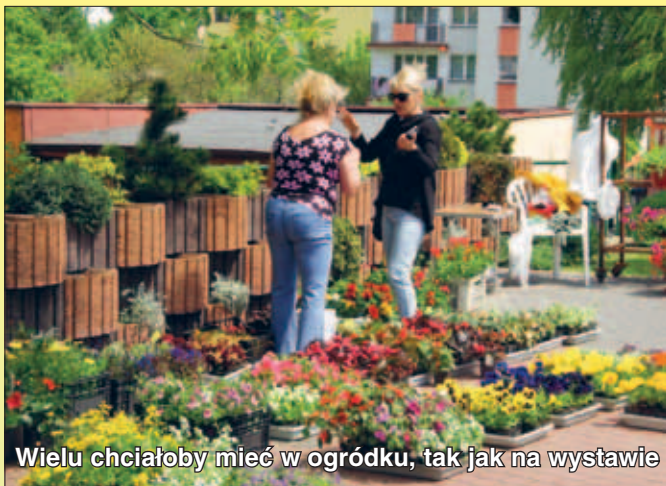
Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres
8. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 31a-d; Leśna 13, 15; Niepodległości 58a-g
9. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 33a-e; Okrężna 1, 2; Walerego Wróblewskiego 39a-c, 41a-h
10. 06. środa	Władysława Jagiełły 35a-d; Okrężna 3, 4; Walerego Wróblewskiego 51a-d, 53a-g

Termin	Budynek, adres
11. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 37a-d; Okrężna 5, 6; Walerego Wróblewskiego 53h, 61a-d, 63a-f
12. 06. piątek	Władysława Jagiełły 39a-e; Okrężna 7, 8; Walerego Wróblewskiego 63g-i, Niepodległości 64a-c, 66a-b
13. 06. sobota	Władysława Jagiełły 41a-d; Niepodległości 66c, Okrężna 13, 15

**Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!**



Wielu chciałoby mieć w ogródku, tak jak na wystawie



Przy bezchmurnym niebie aż chce się bawić

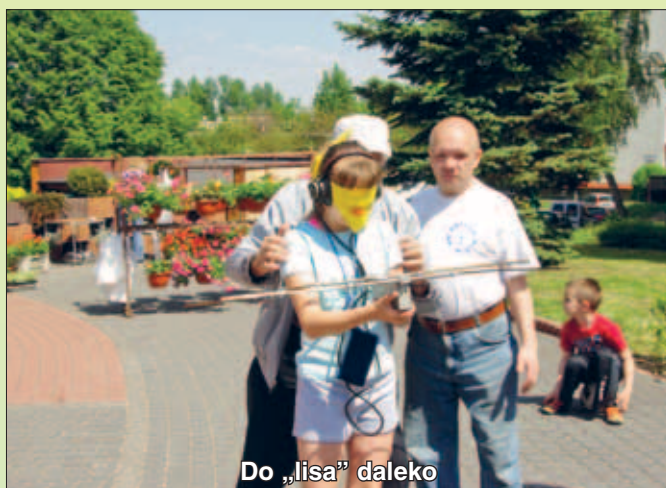


I jak tu nie korzystać

Bezpłatne i bez kolejki...



Wyrosną z nich policjanci?



Do „lisa” daleko



Straż Pożarna nawet na pokaz nie jedzie bez wody



Instruktorzy pokazali, dzieci ratowały

Zielony Konkurs 2015



ul. Przyjaźni 42A, B

Raz ciepło, raz chłodno, deszcze. Może dlatego ukwieconych balkonów, jak na razie, mamy umiarkowaną ilość?

W maju więcej za to widzieliśmy zadbane obejścia budynków.

Przechodząc tu i ówdzie osiedla SSM widzieliśmy ładne obejścia na przykład przy ulicy **Przyjaźni 42A, B** w Michałowicach i przy

Marii Skłodowskiej-Curie 21 w „Barągowie”. Dołączyliśmy również sygnał od mieszkanki z budynku przy ulicy **Komuny Paryskiej 13** – tam również pięknie o tej porze kwitną kwiaty.



SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie



**OFERUJE SPRZEDAŻ DOMÓW JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ PRZY UL. GEN. JÓZEFA BEMA
W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
TEL. 32 609-14-96, 602 672 332**



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł
- drobne ramkowe**
- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe** - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia** - 151,23 zł
- strona ostatnia** - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

EXPERT Agencje Opłat



Czynsze SSM za 0,00 zł
Pozostałe opłaty już od 0,99 zł

**Zapraszamy do punktu
kasowego w siedzibie SSM przy
ul. Bohaterów Westerplatte 20
(była agencja PKO BP)**

s457-6/15

ZŁOTA RĄCZKA

**Wszelkiego rodzaju naprawy
Hydrauliczne, Elektryczne,
Gazowe, Ślusarstwo,
Regulacja i Naprawa okien,
Kompleksowe remonty.**

Tanio – solidnie.

503 427 475

s-327/3-15



**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**

(ponad 30 wzorów !!!)

- * **nakładki na stare ościeżnice!**
- * **podłogi drewniane**

"DOMATOR", ul. Pułaskiego 23, 40-276 KATOWICE
tel./fax 32-2544998, kom. 605416116, www.domator.katowice.pl

s-238/11-14



TAXI TRIO
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

32 / 2 413 213, 348 13 13

BEZPŁATNE POŁĄCZENIE

800 321 800



**KARTA EMERYTA
I RENCYSTY
RABAT 10%**

www.triotaxi.pl

s-323/3-15