



e-mail do redakcji:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

6

309/2019  
GAZETA  
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**MOJA SPÓŁDZIELNIA**

Na  
stronach:

**Regulamin porządku domowego**  
**Szybko i sprawnie**

**Nowe stawki**  
**Sezon w pełni**



## Po Walnym

Czytaj str. 6



## Zielony Konkurs 2019

Czytaj str. 14

Komuny Paryskiej 13

Ważna data – 19 czerwca br.

## Zapisy na półkolonie!

**Już** tylko miesiąc dzieli nas od rozpoczęcia letnich półkolonii, organizowanych co roku w okresie wakacji przez Dom Kultury „Chemicz”. Zapisy – jak informuje kierownictwo – będą przyjmowane osobiście 19 czerwca br. (środa) od 16.00.



Warto tę datę podkreślić sobie w kalendarzu grubą kreśką, bo zwykle wygląda to tak, że na początku wakacji jest bardzo duże zainteresowanie ze strony opiekunów dzieci półkoloniami. Bywa więc, że potrzebna jest lista rezerwowych. Dlatego lepiej nie zwlekać z zapisami.

A podstawowym warunkiem uczestniczenia dziecka w letnich półkoloniach jest ukończenie pierwszej klasy szkoły

podstawowej. Jak wyjaśnia **Zbigniew Krupski** – kierownik DK „Chemicz” – chodzi o to, żeby dzieci, jakie do nas przyjdą, miały już pewne doświadczenie w grupie. To niezbędne, bo nasze zajęcia to przede wszystkim zabawa i aktywny wypoczynek wśród rówieśników, nie tylko na miejscu w ośrodku kultury, ale i na wspólnych wycieczkach. Trudno byłoby wychowawcom skupiać całą swoją uwagę na pojedynczych uczestnikach, mając opiekę i odpowiedzialność



za kilkudziesięcioosobową grupę – zaznaczał. Program tegorocznych półkolonii jak zwykle będzie obfitował, w takie atrakcje jak: wyjścia na basen, place zabaw, boiska, wycieczki po mieście i autokarowe.

Cała wakacyjna karuzela w Domu Kultury „Chemicz” (os. „Chemicz”, ul. **Niepodległości 51**) ruszy w poniedziałek, 1 lipca br. - około dwa tygodnie po zapisach...

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm**



Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

## Piłkarski Dzień Dziecka

**D**rugi rok z rzędu z okazji Dnia Dziecka, Rada Osiedla i administracja os. „Węzłowiec”, przy współpracy z Miejskim Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej, zorganizowały turniej piłkarski dla dzieci uczestniczących w bezpłatnych treningach piłkarskich.

ciąg dalszy na str. 14



### Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie

**oferuje mieszkania z garażami w przyziemiu  
w nowym 3. kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym z windą  
przy Alei Młodych**

**obok Siemianowickiego Towarzystwa Tenisowego**

powierzchnie użytkowe mieszkań **od 56 m<sup>2</sup> do 84 m<sup>2</sup>** - cena około **4.200 zł/m<sup>2</sup> brutto**  
cena garażu z komórką **2.150 zł/m<sup>2</sup> brutto**

Przewidywany termin realizacji inwestycji - **grudzień 2019 r.**

Szczegółowe informacje:

tel. 32 609 14-96

32 609 14-67

602 672 332



## NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym i czasem wzmoczonych wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2019 r.

Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - *Wiesław JAŻWIEC*

### Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

## Dyżury członków Rad Osiedli

### Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16<sup>30</sup>-17<sup>30</sup> (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

### Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17<sup>30</sup> (sala konferencyjna przy ADM)

### Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach 16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16<sup>00</sup> (siedziba administracji)

### Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> (siedziba administracji)

Administracja Osiedla „Węzłowiec” z ubolewaniem przyjęła wiadomość o tragicznej śmierci

**Andrzeja Kurtza (43 l.)**

dozorcy z rejonu ulicy Władysława Łokietka.

Rodzinie przekazujemy wyrazy głębokiego współczucia.

Pracownicy administracji „Węzłowiec” SSM

## WAŻNE TELEFONY

**Centrala SSM** 32-6091-400  
**Sekretariat SSM** 32-6091-401

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

**Dział GZM** 32-6091-405  
**Dział Członkowsko-Mieszkaniowy** 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30  
piątki: godz. 8.00-13.00

**Dział Czynszów** 32-6091-490

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495  
wt., śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497  
piątki: godz. 7.30-13.00

**Dział Inwestycji** 32-6091-468

**Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.** 32-6091-457

**Dział Ekonom. - Umowy Najmu** 32-6091-462

**Dział Wkładów Mieszkaniowych** 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 7.30-14.30  
piątki: godz. 10.00-13.00

**Główna Księgowa** 32-6091-403

**Pełnomocnik do spraw technicznych** 32-6091-406

### Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00  
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00  
piątki: godz. 9.00-13.00

**Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM** 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

**Pogotowie TECHNICZNE i DZWIGOWE SSM** 602 672 890

### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

**POGOTOWIE GAZOWE:** 992

### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowska 32-760-54-00  
Straż Miejska 986

**Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:** ul. Michałkowska 105  
pon. - czw.: 32-760-54-45  
piątek: godz. 8.00-15.00  
godz. 8.00-14.00

**Policia** 997, 112  
**Straż Pożarna** 998, 112  
**Pogotowie Ratunkowe** 999, 112

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO** 32-220-01-80

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.**  
ul. Pszczelnica 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
sekretariat@oik.siemianowice.pl,  
psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

**Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer)** 800 702 222

### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01  
➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39  
➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78  
➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38  
➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47  
➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47  
➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52  
➤ wezwlowiec@ssm.siemianowice.pl

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890**

**DYŻURUJE: poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**

**wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**

**piątek 13<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>; sobota 12<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>**



Obradowała Rada Nadzorcza SSM

## Zmiana stawek

**Po** de facto 8 latach od wprowadzenia w lutym 2011 r. a konkretnie od 1 października br. płacić będziemy więcej za eksploatację podstawową lokali mieszkalnych oraz garaży i lokali użytkowych w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli w części zależnej od spółdzielni.

Piszemy de facto, gdyż niejako pewną korektę stawek odnotowano w styczniu 2018 r. – uchwałę przyjęto w październiku 2017 r. Wtedy to z mocy ustawy z 20 lipca 2017 r. wprowadzono zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. W myśl tych przepisów, każdy posiadający tytuł prawny do lokalu stał się obowiązkiem członkiem spółdzielni. To prawne rozwiązanie spowodowało, że znikła możliwość utrzymania różnicy w opłatach eksploatacyjnych dla członków SSM – swoisty profit z przynależności – i osób niebędących członkami. Osiem lat to szmat czasu i jak wszyscy wiemy w tych minionych kilkudziesięciu miesiącach koszty niezależne od spółdzielni rosły ustawicznie. Nowe stawki opłat uchwalane są z kilkumiesięcznym wyprzedzeniem, a mieszkańcy jak i „garażowicze” oraz prowadzący działalność gospodarczą stosowne pisma otrzymają z minimum 3 miesięcznym wyprzedzeniem. Rada Nadzorcza nad zmianami stawek debatowała 27 maja br. zaś ich wprowadzenie przewidziano od **1. 10. 2019 r.**

### Lokale mieszkalne – uzasadnienie

W zasobach SSM obowiązują obecnie stawki za eksploatację podstawową w zakresie lokali mieszkalnych w następujących wysokościach:

- 2,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla wszystkich nieruchomości z wyłączeniem nieruchomości 7012 przy ul. Grunwaldzkiej 16.
- 2,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla nieruchomości 7012 przy ul. Grunwaldzkiej 16.

Opłaty wnoszone w ramach stawki eksploatacja podstawowa przeznaczane są na pokrycie:

- **kosztów prac porządkowych** (obejmujących sprzątanie, utrzymanie zieleni wraz z niezbędnymi do tego materiałami, akcją zima),
- **kosztów utrzymania technicznego budynku** (obejmujących konserwację instalacji c.o., elektrycznej, wod.-kan., domofonowej, drobne naprawy wykonywane przez konserwatorów, płace konserwatorów, koszty materiałów związanych z konserwa-

cjami, drobnymi naprawami itp.),

- **kosztów administracji i zarządzania** (w tym między innymi amortyzacji środków trwałych, zakupu materiałów i przedmiotów nietrwałych, kosztów utrzymania lokali własnych, opłat pocztowych, prowizji bankowych, usług telekomunikacyjnych, płac),
- **pozostałych kosztów eksploatacyjnych** (tj. energia elektryczna dla oświetlenia klatek schodowych, piwnic, ubezpieczenie budynków mieszkalnych i administracyjnych, przeglądy techniczne wymagane prawem budowlanym, usługi dezynsekcji, deratyzacji, usługi transportowe, usługi geodezyjne, przeglądy BHP i ppoż. itp.)

**Zmiana wysokości stawki eksploatacji podstawowej dla poszczególnych nieruchomości podyktowana jest koniecznością zrównoważenia przychodów i kosztów z ubiegłego okresu. Wzięto także pod uwagę nieustający wzrost kosztów bieżących.**

Ostatnia zmiana wysokości opłat miała miejsce 01. 01. 2018 r., od tego czasu nastąpił wzrost wskaźników, które bezpośrednio wpływają na wysokość kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkalnych są to:

- **inflacja** za rok 2018 wyniosła **1,6%** (prognoza NBP na 2019 r. przewiduje inflację 1,7%),
- **płaca minimalna** w 2019 roku wzrosła o **7,14%**.

Ww. wskaźniki wpłynęły na wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, zaobserwowano szczególnie wzrost cen materiałów służących do bieżącej konserwacji i napraw, a także wzrost kosztów usług firm współpracujących ze spółdzielnią.

Dokonując szczegółowej analizy poszczególnych składników eksploatacji stwierdzono także duży wzrost kosztów energii elektrycznej, ubezpieczeń oraz akcji zima.

Zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych osoby posiadające tytuł prawny do lokali oraz osoby

wynajmujące zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości.

Analiza kosztów eksploatacji podstawowej lokali mieszkalnych na poszczególnych nieruchomościach oraz potrzeby w zakresie utrzymania zasobów mieszkaniowych na przynajmniej dotychczasowym poziomie przemawiają za dokonaniem zmiany wysokości opłat.

Podając powyższe proponowana zmiana stawek wydaje się być uzasadniona. Wysokość nowych stawek zostanie w myśl przepisów przekazana indywidualnie.

### Garaże

- Również w oparciu o art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wniósł o wprowadzenie od **01. 10. 2019 r.** nowych stawek za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych (bez opłat za energię elektryczną ustalonych odrębnie dla każdej nieruchomości).

### UZASADNIENIE

Ostatnia zmiana stawek za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych, która miała miejsce dla nieruchomości 7070 G 13 przy ul. Jagiełły 15 od 01. 11. 2017 r., a dla pozostałych nieruchomości od 01. 01. 2018 r. dotyczyła tylko opłaty w zakresie remontów garaży, pozostałe składniki opłaty eksploatacyjnej pozostają niezmienione od 01. 07. 2013 r.

**Zmiana wysokości stawki za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych podyktowana jest koniecznością zrównoważenia przychodów i kosztów z ubiegłego okresu, a także nieustającym wzrostem kosztów bieżących.**

W ciągu sześcioletniego okresu, w którym obowiązują obecne stawki nastąpił wzrost wskaźników, które znacząco wpływają na wysokość kosztów eksploatacji i utrzymania lokali garażowych: inflacja w latach 2013 - 2018 wyniosła 3% (prognoza NBP na 2019 r. przewiduje inflację 1,7%), minimalne wynagrodzenie za pracę wzrosło o 40,63%.

Ww. wskaźniki znacząco wpłynęły na wzrost kosztów eksploatacji i utrzymania lokali garażowych, głównie poprzez wzrost cen materiałów do bieżącej konserwacji i napraw.

**Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji TY też płacisz!!!**

Zaobserwowano także wzrost kosztów w zakresie ubezpieczeń, przeglądów technicznych odsnieżenia i sprzątnia.

Należy również podkreślić, że coraz starsze zasoby lokali garażowych i konieczność utrzymania ich przynajmniej na dotychczasowym poziomie wymagają większych nakładów finansowych.

Podając powyższe wniosek wydaje się zasadny.

#### Lokale użytkowe

W tym przypadku wysokość opłat eksploatacyjnych netto jest zróżnicowana m.in. od rodzaju prowadzonej działalności. Zawarty w uchwale wykaz liczy kilkanaście pozycji i prowadzący działalność jak i zainteresowani jej prowadzeniem bez trudu zapoznają się z nimi w stosownym dziale SSM. Rada Nadzorcza upoważniła także Zarząd do negocjacji, ustalania oraz zmian stawek mając na względzie ich rodzaj, lokalizację i warunki rynkowe w danym, rejonie i uwzględniając przyjęte stawki minimalne.

#### Stanowiska Komisji – bez uwag

W odniesieniu do rozpatrywanych uchwał o zmianie stawek a także i innych punktów porządku dnia Rada wysłuchiwała opinii Przewodniczących poszczególnych Komisji Stałych i na tej podstawie podejmowała stosowne uchwały. Bardzo obszernie stanowisko przedłożyła Komisja Rewizyjna. Jej przewodniczący **Jerzy Kurza** przedstawił je na piśmie w trakcie obrad, a wystąpienie podsumował: *Analizując przedłożone materiały komisja wzięta pod uwagę inflację na poziomie 1,6 %, wzrost płacy minimalnej, wzrost kosztów utrzymania nieruchomości, wzrost cen materiałów eksploatacyjnych i usług, wzrost cen energii elektrycznej. Reasumując powyższe komisja rekomenduje przyjęcie proponowanej uchwały.*

Podobne stanowiska przedstawili: **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący Komisji GZM, **Zbigniew Jarosz** – przewodniczący Komisji Organizacyj-

no-Samorządowej. Reasumując szefowie komisji nie wnosili żadnych merytorycznych zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów i generalnie proponowali przyjęcie ich bez uwag. Jedynie w luźnej wymianie zdań członkowie RN sugerowali, by na przyszłość zmiany w wysokości opłat wprowadzać na bieżąco, gdy zaistnieją odpowiednie przesłanki.

#### Przebieg Walnego

Rada Nadzorcza bardzo wysoko i pozytywnie oceniła przeprowadzenie i przebieg zakończonego kilka dni wcześniej Walnego Zgromadzenia Członków SSM. Jedynym mankamentem jak mówiono była niewielka frekwencja.

Rada ustaliła także harmonogram comiesięcznych dyżurów członków Rady Nadzorczej od września 2019 do czerwca 2020.

Obrady prowadził **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący RN SSM.

pes

## W „RENOMIE” zniżka

**Nie** tylko na półkoloniach będzie warto długo i miło spędzić wolny czas. Krócej, ale za to intensywnie można spróbować się zabić w wakacje - na przykład w kręgle - w Centrum Rozrywki „RENOMA”.

Tylko na okres wakacji dzieci i młodzież mają zniżkę 20% za każdą godzinę gry – za okazaniem legitymacji szkolnej – od poniedziałku do piątku od 11.00

do 17.00 (ostatnia godzina gry od 16.00). Będąc w „RENOMIE” możemy nie tylko pograć w kręgle, ale także z innych gier, jakie znajdziemy na miejscu. Jest też bar,

gdzie można przysiąść i czegoś się napić albo coś przegryźć.

„RENOMA” mieści się w osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11.00 do 23.00 oraz w piątek i sobotę od 11.00 do 1.00.

rg

## Nagrywanie rozmów

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dogoni resztę** – na to się zanosi, bo spośród czterech działających na terenie miasta spółdzielni mieszkaniowych, system rejestracji rozmów telefonicznych wdroży jako ostatnia.

#### Obopólna korzyść

Wkrótce, dzwoniąc do działów Spółdzielni, administracji, czy na Pogotowie Techniczne, w słuchawce, zanim połączymy się z pracownikiem Spółdzielni, usłyszymy dobrze już znany komunikat o tym, że rozmowa może być nagrywana i o możliwości wyboru: akceptacji takiej formy rozmowy albo - przy nie wyrażeniu zgody – zaproszenia do kontaktu osobistego.

Decyzja Zarządu SSM podyktowana jest chęcią po-



Rejestracja rozmów obopólną korzyścią

prawy jakości usług świadczonych przez pracowników SSM. Rozwiązanie to może pomóc również przy rozstrzygnięciu ewentualnych spornych sytuacji, jak to nie raz bywa przy dociekaniu prawdy: „słowo przeciwko słowu”. Nie da się ukryć też, że informacja o nagrywaniu rozmowy powinna przyhamować nieparlamentarny język niektórych mieszkańców w stosunku do pracowników.

To krok do przodu.

rg

**Kawarenka**  
Maciej. W okągłej kawarence nie ma kątów!!!  
wskazał Kapturek.  
ramy drogę przeciwną do tej, na którą

Przyjmijmy, że droga A jest drogą dobrą. Jeśli dziś Kapturek mówi prawdę (a wczoraj kłamał), to odpowie że NIE. Jeśli dziś Kapturek kłamie (a wczoraj mówił prawdę), to także odpowie że NIE. Wtedy zadajemy takie pytanie i wybieramy

**Rozwiązania zagadek logicznych:**  
**Czerwony Kapturek**  
Przykładowe pytanie: Czy wczoraj powiedziałeś, że jutro droga A będzie drogą prawdziwą?  
Wyjaśnienie:

## Po Walnym

**W**sumie około czterech godzin potrzebowało Walne Zgromadzenie SSM, by w podzielonych na trzy części obradach, wysłuchać przewidzianych w porządku obrad rocznych sprawozdań Zarządu oraz Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i podjąć kilkanaście uchwał. Nowy Zarząd SSM w swoim debiucie otrzymał absolutorium.

Od 20 do 22 maja br., w Domu Kultury „Chemik”, najwyższa statutowa władza Spółdzielni decydowała o wielu ważnych aspektach działalności. Niestety, przy dość mizernej frekwencji, pomimo, że...

### ...przed obradami...

...każdy Członek Spółdzielni mógł zapoznać się z pisemnym zawiadomieniem o miejscu i terminie Walnego Zgromadzenia, jakie rozwieszono na drzwiach wejściowych wszystkich klatek schodowych, czasem kilkakrotnie w miejscach, gdzie takie ogłoszenie zrywano. Ponadto, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych, Statutem SSM w biurze Zarządu wyłożono do wglądu wszystkie dokumenty, z projektami uchwał włącznie, będące później przedmiotem obrad. W ten sposób zainteresowani mieli możliwość, odpowiednio wcześniej, do bliższego zapoznania się z materiałami. W „Mojej Spółdzielni” opublikowaliśmy obszernie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu SSM, ilustrując je tabelami i diagramami.

Tegoroczne, podzielone na trzy części Walne obradowało:

Część I, 20 maja – Członkowie zamieszkali w zasobach osiedli: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice”,

Część II, 21 maja – Członkowie z osiedli „Młodych” i „Węzłowiec”,

Część III, 22 maja – Członkowie z osiedli „Chemik” i „Tuwima”.

Istotą WZ jest obradowanie ściśle według prawem ustalonych zasad, dlatego też każda z części musiała radzić według tych samych reguł i zgodnie z ustalonym porządkiem obrad.

### Przebieg obrad – konstituowanie się władz

Na wstępie, każdy z przybyłych mieszkańców musiał przy stoliku wylegitymować się, by otrzymać do rąk mandat potwierdzający zarazem jego prawo do głosowania. Każda część Walnego miała inny kolor mandatu. Każdą również otwierał **Wiesław Jaźwiec** i on też przeprowadzał pierwszy punkt porządku obrad. Był nim

wybór Przewodniczącego Zebrania oraz członków Prezydium, a następnie przyjmowano porządek obrad oraz protokół z ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia Członków. Dalej, także w głosowaniu jawnym, wybrano Komisję Mandatowo-Skrutacyjną. Składy władz części WZ publikujemy w zestawieniu zbiorczym.

### Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej SSM

W imieniu Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na każdej z części Walnego głos zabierała **Jolanta Sobek**. Prezes SSM w ramach



Jolanta Sobek – prezes Zarządu SSM

uzupełnienia do obszernie publikowanego sprawozdania i głosowanych później uchwał podkreśliła między innymi fakt dobrych wyników finansowych, dzięki czemu nie ma zagrożenia utraty płynności finansowej. - *Biegła Rewident dobrze oceniła pracę i kierunki działania Zarządu SSM.* W 2018 roku, korzystając z przepisów ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów długoterminowych rząd uwolnił kredyty i umorzył odsetki dotyczącą budynków powstałych w latach 1989-1998. Dotyczyło to tzw. trudnych kredytów. Skorzystanie z tych przepisów przez mieszkańców pozwoliło im na wykup mieszkań na pełną własność - z takiej możliwości skorzystało ponad 150 członków - mówiła i kontynuowała dalej: - *W związku z tym, że Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową, część nadwyżki bilansowej wypracowanej przez SSM wróci zgodnie z proponowaną uchwałą w postaci*

*pożytków na nieruchomości, z których pochodzi, zasilając eksploatację. Pozostała część zasili fundusz zasobowy Spółdzielni. Taką propozycję zgodnie z ustawą i statutem zaproponował Zarząd w uchwale.*

W dalszej części wypowiedzi Jolanta Sobek wspomniała poprzedniego Prezesa Zarządu SSM **Zbigniewa Lekstona**, potwierdzając, iż pozostawił on Spółdzielnię w dobrej kondycji finansowej. Zapewniła też, że obecny Zarząd SSM będzie kontynuował sprawdzoną politykę finansową.

Prezes Zarządu SSM nawiązała w dalszej części wypowiedzi do bieżącego roku. - *Mierzymy się z nowym tematem, jaki mamy po wejściu w życie ustawy o przekształceniach użytkownika wieczystego w prawo własności. Ten zakres też sprawił, że Zarząd kilkakrotnie spotkał się z przedstawicielami Urzędu Miasta, by jak najsprawniej i bezproblemowo otrzymać zaświadczenia* – informowała.

Później Jolanta Sobek wspomniała również między innymi o ważnej roli, jaką w życiu Spółdzielni odgrywa Rada Osiedli, będące głosem doradczym między innymi przy tworzeniu planów remontowych. To przedstawiciele RO i pełnomocnicy Zarządu ds. Technicznych dokonują oceny i wstępnej kwalifikacji robót, obiektów i zakresu prac.

Dużym wsparciem – jak podkreśliła – są członkowie Rady Nadzorczej, którzy jako organ nadzorczy odbierają i oceniają pracę na cyklicznych posiedzeniach. Oceniają przygotowane materiały, rozliczają z postępu i zakresu prac. Istotnym elementem ich działalności – jak zauważyła – jest ocena stopnia zaległości w opłatach za mieszkania, lokale użytkowe. - *To podstawowe i jedyne źródło dochodu Spółdzielni ma znaczenie przy płatnościach i większej wiarygodności na rynku zewnętrznym. Dlatego tak ważny jest wskaźnik zadłużenia, który w 2018 roku wynosił 2,5% w stosunku do naliczeń w opłatach i uległ zmniejszeniu do roku 2017. To tylko pokazuje, jak ważny jest dział windykacji, którego pracownicy muszą być czujni. Pierwsze monity wysyłamy już po dwóch miesiącach opóźnienia, a do uporczywie uchylających się dłużników kierujemy pracowników firm win-*

dykacyjnych – wyjaśniała Sobek.

Na koniec swojej wypowiedzi Prezes Zarządu zapewniła, że nadal będą realizowane duże programy, mające poprawić estetykę budynków i podwyższyć komfort zamieszkania, m.in. dotyczy to renowacji elewacji – w tym pozbycia się acekolu, estetyzacji wind czy wymiany zaworów termostatycznych. Zaznaczyła, że Zarząd SSM ma świadomość starzejących się zasobów mieszkaniowych i potrzeby przeznaczenia na ten cel nakładów finansowych. To jedno z wyzwań i dążeń Zarządu.

Wiesław Jaźwiec – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, streścił działalność tego organu. - *Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym, po wyborach w 2017, pracowała w pełnym 16-osobowym składzie. Odbiła w tym czasie 9 posiedzeń plenarnych i 10 komisji problemowych. Rada sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne w oparciu o ustawę Prawo spółdzielcze i Statut SSM. Na bieżąco analizowaliśmy sytuację finansową, członkowsko-mieszkaniową, sposób załatwiania skarg i wniosków, z jakimi zwracali się mieszkańcy. Wiele uwagi poświęciliśmy problematyce związanej z gospodarką zasobami mieszkaniowymi. Dotyczyło to analizy i zatwierdzenia planów remontowych, przygotowania osiedli spółdzielczych do sezonu zimowego, uchwalania planu inwestycyjnego i oceny rzeczowej planu remontów – wyliczał szef RN SSM i dodał: - *Analizowaliśmy zaległości finansowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych, interesowała nas działalność kulturalno-oświatowa przygotowana dla mieszkańców.**

Przewodniczący RN nawiązał też do zmiany kierownictwa Spółdzielni w ubiegłym roku: - *We wrześniu ubiegłego roku Rada Nadzorcza przyjęła uchwałę powołującą na Prezesa Zarządu Jolantę Sobek oraz wiceprezesa Krystynę Śliwiok. Trzecim członkiem Zarządu SSM jest Marian Odczyk – zastępca prezesa SSM ds. Technicznych.*

Wiesław Jaźwiec w imieniu Rady Nadzorczej ocenił rok 2018 jako dobry w działalności Spółdzielni, co dowodzi opinia Biegłego Rewidenta i wyniki finansowe. Wysoko ocenił Zarząd SSM, podkreślając dobrą współpracę

na linii: Zarząd SSM – administracja – Rady Osiedli.

#### Uchwały...

Po sprawozdaniach, na każdej części WZ pod głosowanie poddawano 12 projektów uchwał objętych porządkiem obrad. Przyjęcie ich lub nie, znane było dopiero po zliczeniu wszystkich głosów przez przedstawicieli z wszystkich trzech komisji Mandatowo-Skrutacyjnych. Podliczenie sumaryczne wyko-



Wiesław Jaźwiec  
– przewodniczący Rady Nadzorczej SSM

nano po zakończeniu przeprowadzonej 22 maja br. trzeciej, tj. ostatniej części Walnego Zgromadzenia SSM. Uchwały przyjęto jednogłośnie. W obradującym przez trzy dni maja Walnym Zgromadzeniu Członków SSM wzięło udział blisko 110 mieszkańców. Nie było wolnych wniosków, czyli głosów z sali.

#### Walne Zgromadzenie

##### uchwaliło:

##### Uchwałę nr 1

- sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2018 oraz kierunków działania SSM na rok 2019,

##### Uchwałę nr 2

- w sprawie: przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej SSM za rok 2018,

##### Uchwałę nr 3

- w sprawie: zatwierdzenie rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2018 składającego się z:

- 1) bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów, jak i pasywów kwotą 142 717 887,42 zł,
- 2) rachunku zysków i strat wskazującego nadwyżkę bilansową w wysokości 738 566,91 zł,
- 3) rachunku przepływów pieniężnych wskazującego zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 2 112 789,67 zł,

4) zestawienia zmian w kapitale własnym wskazującego zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 6 469 699,82 zł,

5) informacji dodatkowej, obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

#### Uchwałę nr 4

- w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2018,

- podział nadwyżki bilansowej za 2018 rok w wysokości 738 566,91 zł, którą postanawia się podzielić w ten sposób, że:

- 1) kwotę 124 079,21 zł, stanowiącą pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na eksploatację i utrzymanie nieruchomości, z których pochodzi,
- 2) kwotę 614 487,70 zł, stanowiącą pożytki z własnej działalności gospodarczej SSM przeznaczyć na fundusz zasobowy zgodnie z artykułem 5 ust.

2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

#### Uchwałę nr 5

- w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu SSM – **Zbigniewowi Lekstonowi** za działalność od 01. 01. do 15. 10. 2018 r.,

#### Uchwałę nr 6

- w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu SSM – **Jolancie Sobek** za działalność od 16. 10. do 31. 12. 2018 r.,

#### Uchwałę nr 7

- w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Członkowsko-Mieszkaniowych i Ekonomicznych **Jolancie Sobek** za okres 01. 01. do 15. 10. 2018 r.,

#### Uchwałę nr 8

- w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu SSM ds. Technicznych – **Marianowi Odczykowi** za działalność w 2018 roku,

#### Uchwałę nr 9

- w sprawie: udzielenia absolutorium Z-cy Prezesa Zarządu SSM ds. Finansowo-Księgowych – **Krystynie Śliwiok** za działalność od 16. 10. do 31. 12. 2018 r.,

#### Uchwałę nr 10

- w sprawie: określenia najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, ciąg dalszy na str. 8

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu **nagradzania kwotą 2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, tj. zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowiąże się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, bo nie zamierza pobłażać niszczącym wspólne mienie. Warto zastanowić się nad ofertą, 2 tysiące piechotę nie chodzi. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje, to należy

składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405. Dyskrecja zapewniona.**

## Dbaj o swoje

**A w osiedlach zanotowano:**

### „Chemik”

- **Boisko boule** – zniszczono jedną z tablic wyników,
- **Niepodległości 57A** – bohomazy po zabawie z kredkami na odnowionej elewacji,
- **Walerego Wróblewskiego 39-41** przejście – zniszczono drzwiczki rezyjne do zaworów c.o.

ciąg dalszy ze str. 7

w okresie od 01. 06. 2019 r. do 30. 06. 2020 r. na finansowanie budownictwa mieszkaniowego, termoizolację, usuwanie wad technologicz-

nowe brzmienie o treści zgodnej z załącznikiem niniejszej uchwały.

### § 2

Uzasadnienie: W związku z przyjęciem przez WZCz SSM w dniu 28, 29,

## Po Walnym

nych, renowację zasobów mieszkaniowych, wymianę dźwigów osobowych na kwotę:

3 000 000,00 zł

Słownie: trzy miliony złotych i zobowiązało Radę Nadzorczą i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wykorzystania kredytów zgodnie z ich przeznaczeniem. W uzasadnieniu podano, że z uwagi na znaczny koszt zadań określonych wyżej, zasadne jest zaciągnięcie kredytów bankowych na te cele.

**Walne Zgromadzenie dokonało zmian w 2 regulaminach zależnych wyłącznie od Zgromadzenia. I tak.**

### Uchwała nr 11

WZ podjęło uchwałę nr 11 o zmianie Regulaminu Walnego Zgromadzenia. Jego projekt był wyłożony do wglądu razem z innymi materiałami przed Walnym, o czym poinformowano Członków Spółdzielni.

W przyjętej uchwale czytamy: Działając w oparciu o § 17 ust. 1 pkt 13 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Walne Zgromadzenie Członków

uchwała

### § 1

Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nadając mu

jonowy Katowice-Wschód w Katowicach w dniu 05. 09. 2018 r. zachodzi

### „Młodych”

- „**Plac Lawendowy**” – skradziono tulipany.

### „Centrum”

- **Powstańców 54, Kolejowa** – uszkodzono zamki w furtkach do śmietników.

### im. Juliana Tuwima

- **Hermana Wróbla 6C** – urwano gałko-klamkę w drzwiach wejściowych,
- **Hermana Wróbla 1A, 2A** – bazgroły na elewacjach,
- **Hermana Wróbla 15** – uszkodzono róg elewacji budynku i połamano rurę spustową.

pes

Zdjęcia patrz - str. 40

konieczność dostosowania Regulaminu WZCz do aktualnych przepisów zawartych w Statucie SSM.

### § 3

Traci moc dotychczasowy Regulamin Walnego Zgromadzenia Członków SSM uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków – wszystkie jego części uchwałą nr 31/2008 w dniach 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30 czerwca 2008.

### Uchwała nr 12

Kolejnym w porządku obrad była uchwała nr 12 w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Rady Nadzorczej SSM.

Działając w oparciu o § 17 ust. 1 pkt 13 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Walne Zgromadzenie Członków

uchwała

### § 1

Regulamin Rady Nadzorczej SSM nadając mu nowe brzmienie o treści zgodnej z załącznikiem do niniejszej uchwały.

### § 2

W związku z przyjęciem przez WZCz SSM w dniu 28, 29, 30 maja 2018 Statutu SSM, który został zarejestrowany przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach w dniu 05. 09. 2018 r. zachodzi konieczność dostosowania Regulaminu Rady Nadzorczej do aktualnych przepisów zawartych w Statucie SSM.

### § 3

Traci moc dotychczasowy Regulamin Rady Nadzorczej SSM uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków – wszystkie jego części uchwałą nr 32/2008 w dniach 19, 20, 23, 24, 26, 27, 30 czerwca 2008.

### Składy osobowe Prezydium i Komisji wszystkich części WZ.

20 maja

#### Walne Zgromadzenie część I - osiedla „Bańgów” i „Centrum”

Prezydium Zebrania:

- Przewodniczący – **Dariusz Bochenek**,
- Sekretarz – **Barbara Henel**,
- Asesorzy – **Joanna Baranowicz-Pluskwik** i **Józef Dworski**.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna:

- **Marcin Ciszewski** – przewodniczący,
- **Adam Dragański** i **Julian Sławski** – członkowie.

21 maja

#### Walne Zgromadzenie część II - osiedla „Młodych” i „Węzłowiec”

Prezydium Zebrania:

- Przewodniczący – **Jerzy Kurzawa**,
- Sekretarz – **Marcin Klimczak**,
- Asesorzy – **Damian Łączyński** i **Waldemar Buchta**.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna:

- **Piotr Majnusz** – przewodniczący,
- **Urszula Madeja** i **Gabriela Bednarek** – członkowie.

22 maja

#### Walne Zgromadzenie część III - osiedla „Chemik” i „Tuwima”

Prezydium Zebrania:

- Przewodniczący – **Andrzej Gościński**,
- Sekretarz – **Bronisław Breguła**,
- Asesorzy – **Wanda Stolarczyk** i **Zbigniew Jarosz**.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna:

- **Jan Dudek** – przewodniczący,
- **Maria Jurczyk** i **Ryszard Osyra** – członkowie.



# Po Walnym



Siedzą od lewej: Zbigniew Lekston, Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok, Marian Odczyk, Wiesław Jaźwiec





Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

## Szybko i sprawnie

**Z**ebrań osiedlowych mieszkańców z osiedla „Młodych” było najkrótszym spośród wszystkich siedmiu, jakie przeprowadzono w kwietniu w zasobach SSM. Niewiele ponad godzina wystarczyła, by omówić i przedyskutować najważniejsze kwestie.

Zanim do głosu doszli mieszkańcy, musiało ukonstytuować się Prezydium

*dzie budowa wspólnej drogi pożarowej dla budynków przy ulicach **Teatralnej** i **ZHP**. Dzisiaj te ulice, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych są „zatkane” samochodami, jest ciasno, co może utrudnić potencjalną akcję ratowniczo-gaśniczą straży pożarnej. Chcemy skoncentrować się na poprawie bezpieczeństwa w osiedlu. W dalszej per-*

Szczegółowo wykonane w 2018 roboty, jak i plany na najbliższe miesiące przedstawiała jako następną **Kornelia Olszewska** – kierownik administracji w swoim debiucie w tej roli podczas corocznych zebrań osiedlowych. Dużo miejsca poświęciła odpowiedziom na przyjęte w zeszłym roku do wykonania wnioski. Ogółem było ich sześć.

**Piotr Majnusz** zaproponował wtedy, by Urząd Miasta przygotował plan usprawnień układu komunikacyjnego w rejonie Zespołu Szkół Sportowych i budynków przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika**. Od lat istnieje w tym miejscu problem zapychania ulicy i miejsc postojowych,



Zebrania i Komisja Wnioskowa. Po głosowaniu i po wyrażeniu zgody w Prezydium zasiadli: **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący, **Urszula Madeja** – sekretarz oraz **Gabriel Bednarek** i **Leszek Wielogórski** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Ewelina Małecka** – przewodnicząca oraz **Andrzej Chyliński** i **Piotr Majnusz** – członkowie.

### Podsumowanie roku w sprawozdaniach

O tym, czym zajmowała się Rada Osiedla i co jest w perspektywie mówił w imieniu RO **Piotr Majnusz**: - W okresie sprawozdawczym odbyliśmy kilkanaście posiedzeń, na których analizowaliśmy bieżące sprawy przedstawione przez administrację. Ustalaliśmy potrzeby remontowe osiedla, opiniowaliśmy plany remontów, braliśmy czynny udział w odbiorach technicznych robót. Uczestniczyliśmy też w przeglądach osiedla pod kątem utrzymania porządku i czystości.

Z satysfakcją mogę powiedzieć, że w każdym roku realizujemy inwestycje poprawiające wizerunek naszego osiedla – wyliczał **Piotr Majnusz** i nawiązał do 2019 roku: - W perspektywie kolejnych miesięcy zaplanowano wymianę dźwigów osobowych przy ulicach **ZHP 7, 9**, renowację elewacji przy ulicach: **ZHP 7, ZHP 10** i **Placu J. Skrzeka** i **P. Wójcika 5A**. Ważną sprawą bę-

spektywie będziemy dążyli do tego, by w osiedlu „Młodych” pojawił się monitoring parkin- gów. Chcemy, by ten system kamer włączony został w system monitoringu miejskiego. Złożyliśmy wniosek w ramach Budżetu Obywatelskiego pod tytułem „Skwery Łączą Siemianowice”, gdzie planujemy dalsze rozszerzenie strefy aktywnego wypoczynku na naszym osiedlu.

**Piotr Majnusz** ocenił również, że dotychczasowa współpraca z nowym Zarządem SSM, na czele z **Jolantą Sobek** układa się bardzo dobrze.



zwłaszcza w godzinach do- wozu i odbioru uczniów szkoły oraz ryzyko kolizji samochodowej. W odpowiedzi kierownik ADM poinformowała, że Komisja ds. Organizacji Ruchu Drogowego Urzędu Miasta rozpatrzyła wniosek, ale stwierdziła, że tamtejsza ulica jest drogą publiczną, co wyklucza wprowadzenie ograniczeń.

Dalsza część wniosku dotyczyła złego stanu technicznego drogi, biegnącej od głównej ulicy **Bohaterów Wester-**



platte do budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A, B** – między szkołą a pomnikiem upamiętniającym harcerzy – patronów placu. Urząd Miasta odpowiedział, iż zostanie to rozważone w 2019 roku.

## Osiedle „Młodych”

Kolejny wniosek dotyczył likwidacji glonów oraz pomalowania elewacji budynków przy **Alei Młodych 3-7 i 10-15** – od strony wejść do klatek. Przy **Alei Młodych 10-15** ciemnozielonych narośli już nie ma, zaś budynek przy **Alei Młodych 3-7** uwzględniony został w harmonogramie usuwania glonów w 2021 roku.

Przygotowania harmonogramu likwidacji blach trapezowych na szczytach budynków przy **ZHP 1-2, 3-6** oraz **Teatralnej 1-3** dotyczył wniosek kolejny. Kierownik ADM poinformowała, że w związku z ograniczonymi środkami finansowymi, taki harmonogram zostanie przygotowany po zakończeniu realizacji trwających w tej chwili dużych programów, obejmujących estetyzację elewacji budynków spółdzielczych w całej Spółdzielni.

Wystosować pismo do Urzędu Miasta z zapytaniem o wykonanie ogrodzenia placu szkolnego od strony **Pl. J. Skrzeka i Pawła Wójcika 7A, B**. Takie pismo administracja przekazała i otrzymała odpowiedź, iż zdaniem dyrektora Zespołu Szkół Sportowych wskazany plac jest ogrodzony zgodnie z zapisem ustawy dotyczącym bezpieczeństwa i higieny w publicznych oraz niepublicznych szkołach i placówkach.

Prośby o analizę możliwości zmiany cyklu działania świateł na skrzyżowaniu ulicy **Bohaterów Westerplatte** i **Niepodległości** pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa pieszych dotyczył kolejny wniosek do Komisji Ruchu Drogowego Urzędu Miasta. W ocenie Komisji, sygnalizacja funkcjonuje zgodnie z zatwierdzonym programem organizacji ruchu.

Ostatni, szósty wniosek, jaki przegłosowano w ubiegłym roku dotyczył uprzątnięcia terenu przy wjeździe w ulicę **Teatralną** przy Siemianowickim Centrum Kultury. Urząd Miasta szybko ten wniosek pozytywnie rozpatrzył i sprawę załatwił jeszcze w maju ubiegłego roku.

## Dyskusja

Tak jak na wszystkich zebraniach osiedlowych, pierwsze omówione sprawy w dyskusji dotyczyły bezpieczeństwa w osiedlu. **Piotr Machali-**

## Osiedle „Młodych”

**ca** zwrócił uwagę na niebezpieczny wyjazd z ulicy **Szarych Szeregów** na główną – **Aleję Młodych**, gdzie zaparkowane samochody znacznie ograniczają widoczność. Problem ujęto w formie jednego z wniosków z zebrania.

Ten sam mieszkaniowiec zaproponował też, aby nieużytkowany teren zielony za ciągiem garaży przy **Alei Młodych** zagospodarować na przykład pod skwer czy miejsce rekreacyjne. W odpowiedzi usłyszał, że Urząd Miasta ma inne plany na wykorzystanie tego terenu. O potrzebie zagospodarowania innego terenu zielonego pod miejsce do wypoczynku, rekreacji – tym razem od strony balkonów budynku przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12**

## Osiedle „Młodych”

## Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 9 kwietnia br. w DK „Chemic”:

- 1) Wystosować pismo do Urzędu Miasta w sprawie bezpieczeństwa wyjeżdżających samochodów z ulicy **Szarych Szeregów** (wprowadzić i odpowiednio oznakować zakaz postoju po lewej stronie wyjazdu z ww. drogi).
- 2) Wykonać dodatkowe ogrodzenie przy istniejącym śmietniku przy budynkach **ZHP 1-2, 3-6** na składowanie materiałów wielkogabarytowych.
- 3) Wystosować pismo do Urzędu Miasta o bieżące porządkowanie terenu stacji **Aqua Sprint** pomiędzy wjazdem do przedszkola a bramą szkoły przy ulicy **ZHP**.
- 4) Wykonać doświetlenie siłowni na świeżym powietrzu obok Placu **Lawendowego** (rejon **Alei Młodych 10-15** - strona balkonowa).
- 5) Wykonać zamknięcie szczelin dylatacyjnych między balkonami przy ulicy **ZHP 1-2**.

– mówił z kolei **Tadeusz Boberski**. Odpowiedzi udzielił mu **Jerzy Kurzawa**, informując, że taki projekt obywatelski został złożony w Urzędzie Miasta w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 i o ciągu dalszym zdecydują głosy mieszkańców w głosowaniu.

**Piotr Machalica** zaproponował też, by administracja rozważyła nasadzenie 1000 krokusów, co jeszcze bardziej poprawiłoby estetykę osiedla „Młodych” wiosną. ADM przyjęła sugestię i rozważy to z myślą o przyszłym roku.

Na problem ciągłego zalegania materiałów wielkogabarytowych przy śmietniku ulicy **ZHP 1-6** i z propozycją wykonania dodatkowego ogrodzenia przy tym stanowisku kontenerowym wyszedł **Andrzej Chyliński**. Wpisano to jako wniosek z zebrania i prawdopodobnie zostanie ujęty w planie remontów na

## Osiedle „Młodych”

przyszły rok. O zaśmieszczeniu otoczenia wokół śmietnika, konkretnie pojemników do segregacji obok przedszkola przy ulicy **ZHP** mówiła z kolei **Teresa Koźmińska**. **Kornelia Olszewska** – kierownik ADM, zapewniła, że teren będzie systematycznie porządkowany przez dozorcę oraz zgłoszeniu tego problemu w Urzędzie Miasta.

Są mieszkańcy, którzy z siłowni na wolnym powietrzu korzystają również i wieczorem, stąd prośba **Celiny Cwieneczek**, aby siłownię, znajdującą się obok Placu **Lawendowego**, oświetlić. Sugestię sformułowano jako jeden z wniosków z zebrania.

Do przedstawicieli Urzędu Miasta kierowana była prośba o bieżące porządkowanie terenu przy stacji **Wodociągów Siemianowickich „Aqua Sprint”**, pomiędzy wjazdem do przedszkola a bramą szkoły przy ulicy **ZHP**. Wpisano to do wniosków.

**Piotr Kałczak** zapytał o możliwość umieszczania w klatkach schodowych, takich przedmiotów jak rowery czy donice z kwiatami. **Marian Odczyk** – zastępca Prezesa Zarządu ds Technicznych wyjaśnił, że przepisy przeciwpożarowe mówią o drożnej drodze ewakuacyjnej mieszkańców na ewentualność pożaru, na której nie powinny znajdować się jakiegokolwiek przedmioty utrudniające akcję ratunkową.

Jako ostatnia głos w dyskusji zabrała **Monika Popczak**, postulując rozważenie możliwości zamknięcia szczelin dylatacyjnych między płytami balkonowymi przy **ZHP 1-2** ze względu na bytowanie w nich ptaków. Ujęto to w formie wniosku.

Nieco ponad godzina wystarczyła, by kilkudziesięcioosobowa grupa mieszkańców osiedla „Młodych” wysłuchała zarówno sprawozdań z działalności Rady Osiedla i administracji, jak i przedstawiła szereg postulatów dotyczących między innymi: poprawy bezpieczeństwa, czystości w osiedlu i zagospodarowania niektórych terenów zielonych w samym osiedlu, jak i jego pobliżu. Iście ekspresowe zebranie i 5 wniosków przegłosowanych do realizacji. Temu wszystkiemu przysłuchiwali się przedstawiciele Zarządu SSM, Urzędu Miasta i służb mundurowych.



## Warto się przełamać

**Nie** są nam obce sytuacje kryzysowe w życiu. Utrata bliskiej osoby, myśli samobójcze, ciężka choroba, przemoc w domu, rozwód, bezrobocie, długotrwały stres związany z pracą. W trudnych chwilach wspierają nas rodzina, przyjaciele, sąsiedzi. Tę pomocną dłoń, bezpłatnie, podaje też Ośrodek Interwencji Kryzysowej.

**W jaki sposób? Z Joanną MAJ, pracującą w siemianowickim OIK rozmawia Rafał Grzywocz**

- **PRZYGOTOWUJĄC SIĘ DO ROZMOWY, ZROBIŁEM KRÓTKIE ROZEZNANIE POD KĄTEM TAKIM: NA ILE SIEMIANOWICZANIE SĄ ŚWIADOMI, ŻE TAKA PLACÓWKĄ W ICH MIEŚCIE W OGÓLE FUNKCJONUJE. MNIEJ WIĘCEJ POŁOWA WIEDZIAŁA O CO CHODZI. CO CIEKAWE JEDNAK, SPORO OSÓB MYLI OŚRODEK INTERWENCJI KRYZYSOWEJ Z CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO. JAKA JEST WIĘC MIĘDZY NIMI RÓŻNICA?**

- Zgadza się, czasem odbieramy telefony, że np. gdzieś pękła rura, że w jakimś miejscu są druty wystające ze słupów itp. Nie jest to obszar naszej pracy i działalności, ale gdy otrzymujemy taki sygnał, staramy się kierować osobą dzwoniącą w odpowiednie miejsce. Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego, choć pod pewnymi aspektami tożsame i mające sporo wspólnych mianowników z nami, ma nieco inne zadania niż Ośrodek Interwencji Kryzysowej. Nasza działalność skupia się na udzielaniu pomocy psychologicznej, pedagogicznej, socjalnej, prawnej. Pomagamy mieszkańcom miasta w różnorodnych trudnych sytuacjach życiowych. Ich wachlarz może być bardzo szeroki. Prowadzimy indywidualne konsultacje i udzielamy specjalistycznego wsparcia, świadczymy natychmiastową pomoc psychologiczną. Jesteśmy nastawieni w głównej mierze na pomoc krótkoterminową. Jak wskazuje sama nazwa naszej instytucji - jest jakiś kryzys i trzeba działać szybko, „na już”. Tutaj ważny jest czas i sprawne działania by kryzys nie przekształcił się w stan chroniczny. Ponadto prowadzimy też zajęcia grupowe, odnoszące się do określonych obszarów problemowych, jak np. trudności wychowawcze czy przemoc w rodzinie. Istotną częścią naszej działalności jest również hostel, w którym w określonych trudnych sytuacjach życiowych osoby mogą uzyskać tymczasowe schronienie i adekwatną specjalistyczną pomoc. Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego to z kolei takie „centrum dowodzenia” w mieście, czuwające nad szeroko rozumianym bezpieczeństwem w mieście i reagujące na różnego rodzaju zagrożenia czy

zdarzenia losowe. Nasz Ośrodek ściśle współpracuje z MCZK, np. przy zabezpieczeniu pomocy psychologicznej poszkodowanym, zapewnieniu im bazy noclegowej itd.

- **CZYTAJĄC PO RAZ PIERWSZY LISTĘ SYTUACJI ŻYCIOWYCH, KTÓRE PRÓBUJECIE CZŁOWIEKOWI POMÓC ROZWIĄZAĆ, NASUNĘŁA MI SIĘ PIERWSZA MYŚL TAKA, ŻE PRZECIEŻ WIĘKSZOŚĆ Z NAS PRĘDZEJ CZY PÓŹNIEJ W SWOIM ŻYCIU MA Z NIMI DO CZYNNIENIA – W MNIEJSZYM BĄDŹ WIĘKSZYCH STOPNIU...**

- Ja bym powiedziała, że wszyscy na jakimś etapie życia stykamy się z sytuacją kryzysową. One są różnego kalibru, dotyczą różnych obszarów życia. Dużo zależy między innymi od rodzaju danej sytuacji i okoliczności. Inaczej przeżywamy utratę bardzo bliskiej osoby, inaczej trudności i obciążenia związane z pracą, jeszcze inaczej problemy osobiste, miłosne, zdrowotne. To jest bardzo zróżnicowane. Oprócz tego, że wiele zależy od rodzaju kryzysu, któremu stawiamy czoła, to również w ogromnej mierze od naszych wewnętrznych predyspozycji, wpływających na sposób reagowania. Każdy z nas jest inny, jeśli chodzi o możliwości radzenia sobie z problemami. Są osoby, które posiadają pewne narzędzia i umiejętności, które pozwolą im przetrwać ten trudny czas, podczas gdy dla innych może to być moment kryzysowy, przekraczający możliwość samodzielnego poradzenia sobie. Jednego dana sytuacja dotknie bardziej, kogoś innego mniej. Każdy z nas ma też inne zaplecze, jeśli chodzi o sieć wsparcia. Mam tu na myśli rodzinę, bliskich znajomych, od których otrzymujemy pomoc i wsparcie w trudnych sytuacjach. Są i takie osoby, które nie mają nikogo i są zdane tylko na siebie. Albo mają wokół siebie bliskich, a nie potrafią skorzystać z ich pomocy, ukrywają przed nimi problem, udając przed sobą i światem, że ze wszystkim doskonale sobie radzą, bądź też te relacje są tylko „powierzchowne” i nie zapewniają wystarczającego poczucia bezpieczeństwa i możliwości wsparcia.

- **W KTÓRYM MOMENCIE POWINNIŚMY SIĘ GNAĆ PO POMOC DO OŚRODKA?**

- Nie ma na to recepty kiedy. Nie należy czekać do sytuacji, kiedy już

wszystko wymyka się spod kontroli. Właściwy moment to poczucie, że już sobie z jakąś sytuacją nie radzę, czuję przeciążenie i coś przekracza moje możliwości, moje zasoby, moje umiejętności radzenia sobie i boję się, że idzie to w złym kierunku.

- **INNY ASPEKT PROBLEMU TO SAMO PODJĘCIE DZIAŁANIA, BY SOBIE POMÓC. ISTNIEJĄ U LUDZI PEWNE HAMULCE: WSTYD, ŻE SOBIE NIE RADZĘ, POCZUCIE, ŻE PROBLEM DLA INNYCH JEST MAŁO WAŻNY, DUSZENIE W SOBIE PROBLEMU (EMOCJI) – MOŻE SAM MINIE. JAK PANI TO WIDZI?**

- Skorzystania z pomocy nie należy traktować jako swojej porażki. Wręcz przeciwnie – to przejaw umiejętności radzenia sobie w sytuacjach, które nas przeciążają, znak, że potrafimy trafnie ocenić swoją sytuację i podjąć stosowne działania. Gdy choruję na serce to nie lecę się sam/a, tylko idę do specjalisty, gdyż wykracza to poza moje kompetencje. To nie świadczy o moich deficytach czy ułomności a o zaradności i odpowiedzialności za siebie. Jestem zaradny/a, bo wiem, gdzie udać się z problemem. Na pewno pomaga, gdy w najbliższym otoczeniu osoby potrzebującej specjalistycznej pomocy są ludzie, którzy udzielą wsparcia i wzmocnienia w podjęciu takiego kroku i uświadomią drugiego człowieka, że to nie wstyd, że kontakt z psychologiem w pewnych sytuacjach życiowych, jest rzeczą normalną. Powiem więcej – każdy z nas nosi w sobie jakieś emocje, myśli, mierzy się z wyzwaniami i problemami. Dobrze jest od czasu do czasu porozmawiać z kimś spoza najbliższego środowiska, w którym na co dzień żyjemy, z kimś, kto przez rozmowę pomoże nam zrozumieć pewne rzeczy, mechanizmy, spojrzeć na problem z pewnej perspektywy itd.

- **POTRZEBUJĄCY STRONIĄ JEDNAK OD TAKIEJ POMOCY, BO KOJARZY IM SIĘ Z PSYCHIATRA. A SŁOWO TO, NIESTETY, MA PEWIEŃ BAGAŻ NEGATYWNYCH EMOCJI, SKOJARZEŃ, STOSUJE SIĘ GO NIERZADKO JAKO EPITET.**

- Negatywne skojarzenia pojawiają się czasem w społeczeństwie. Faktycznie słowo „psychiatra” ma mocniejszy wydźwięk niż psycholog. Ludzie boją się „łatki”, etykiety osoby chorej psychicznie. Mam jednak po-

czucie, że coraz więcej osób przekonuje się w ostatnich latach do kontaktu z psychologiem. Odczarował się nieco jego wizerunek i rola. Ludzie chętniej i z większą otwartością przychodzą i korzystają z tego typu pomocy. Są to osoby z bardzo różnych środowisk, o różnym wykształceniu, statucie społecznym, pozycji. To nie jest tak, że zgłaszają się do nas tylko ludzie z pewnej grupy społecznej, uznawanej powszechnie za tzw. „margines”. Wręcz przeciwnie. Klienci Ośrodka to szeroki przekrój i wachlarz grup społecznych. Zwiększa się świadomość w tym obszarze, co powoduje zmianę w postrzeganiu roli psychologa, jako pomagacza, zewnętrznego wsparcia, osoby, której można powierzyć swoje problemy, zrzucić przysłowiowy ciężar ze swych barków i poszukać rozwiązań.

**- JAK W SPOWIEDZI, TYLE ŻE ZAMIAST GRZECHÓW – PROBLEMY, POKUTY – RADA, SŁOWO.**

- Ważne, by rozmowę traktować jako szansę, a nie jakieś zagrożenie. Sam fakt przyjscia do Ośrodka Interwencji Kryzysowej jest krokiem w przód, dobrym ruchem, by poradzić sobie z problemem.

**- JEŚLI JEST KTOŚ ZDECYDOWANY NA POMOC Z ZEWNĄTRZ, W JAKI SPOSÓB MA SWÓJ PROBLEM PRZEDSTAWIĆ?**

- Mieszkańcy zgłaszają się do nas różnymi drogami. Gdy kontaktują się po raz pierwszy telefonicznie, czy mailowo, to zawsze zachęcamy do umówienia spotkania i przyjscia tutaj. Bywa nieraz to zawahanie – *nie wiem, czy jest to dobry pomysł*. Ja mówię: proszę przyjść na pierwsze spotkanie i zobaczyć, jak się pan/i w tym poczuje. Zgłaszają się do nas również osoby z polecenia pracowników instytucji współpracujących, takich jak Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Policja, Sąd itd., którzy mają wiedzę o trudnej sytuacji danej osoby i widzą zasadność skorzystania przez nią z takiej formy pomocy. Duża część naszej działalności to praca w obszarze pomocy. Kontakt z osobami zarówno poszkodowanymi, jak i stosującymi przemoc. Dla każdej z tych grup oferowana jest inna pomoc.

**- JAK DALEJ WYGLĄDA INTERWENCJA KRYZYSOWA Z PAŃSTWA STRONY?**

- Jeśli chodzi o taką stricte konsultację psychologiczną, po prostu umawiamy dogodny dla obu stron termin,

by móc na spokojnie omówić sytuację, przyjrzeć się problemowi i ustalić plan działania. Nie ma dwóch identycznych konsultacji. Każda sytuacja jest inna, różni się. Nie ma schematów, szablonu. Staramy się pracować z osobą, wzmacniając ją, by poradziła sobie z problemem, nie uciekała od niego. Chodzi o to, by stawić czoło problemowi w mądry sposób. Staramy się kompleksowo ugryźć problem. Jeśli kryzys zahacza o kwestię utraty schronienia, możliwości przebywania gdzieś ze

Niektóre sytuacje życiowe, z którymi może przyjść nam się zmierzyć i możemy skorzystać z pomocy OIK:

**- utrata bliskiej osoby, - myśli samobójcze, - przemoc w domu, - ciężka choroba, - uzależnienie, - rozwód, - bezrobocie - przewlekły stres związany z pracą, - pasko porażek, - problemy partnerskie.**

względów bezpieczeństwa, staramy się również udzielić pomocy u nas w hostelu. Równocześnie oferujemy pomoc psychologiczną, by taka osoba przepracowała sobie trudny temat oraz wypracowała nowe metody reagowania i radzenia sobie, by zmniejszyć prawdopodobieństwo wejścia ponownie w tego typu trudną sytuację czy uniknąć ryzyka utrwalenia jej i przejścia w stan chroniczny. Nie jest korzystne, by człowiek trwał długo w kryzysie, dlatego ważne jest, by te działania z naszej strony były skuteczne i jak najbardziej trafne. Interwencja kryzysowa to szybkie działania. Często „na cito”. Jesteśmy więc w stałej gotowości więc jeśli osoba i sytuacja tego wymaga to oczywiście reagujemy i interweniujemy.

**- WSPÓŁPRACA Z INNYMI INSTYTUCJAMI, SŁUŻBAMI MUNDUROWYMI W MIEŚCIE. JAK ONA WYGLĄDA?**

- Współpraca międzyinstytucjonalna jest dla nas niezwykle ważna. Szanujemy i doceniamy rolę służb i instytucji miejskich. Nigdy nie uważamy, że jesteśmy „alfą i omegą” i załatwimy wszystko „od A do Z”. Skupiamy się na swojej pracy, ale jeśli uznamy, że osoba potrzebuje wsparcia również z innej strony, zawsze nawiązujemy kontakt z kimś posiadającym kompetencje

w innym niż nasz obszarze. Mamy na uwadze przede wszystkim dobro klienta i ukierunkowujemy naszą wspólną pracę i plan działania zgodnie z jego potrzebami oraz możliwościami. Jeśli osoba potrzebuje pomocy na przykład ze strony MOPS w formie świadczeń, to kierujemy ją tam, jeśli wymaga konsultacji psychiatrycznej – kierujemy ją np. do Poradni Zdrowia Psychicznego, jeśli wymaga aktywizacji zawodowej – kierujemy do Urzędu Pracy itd. Wspieramy tę osobę, ale nigdy nie załatwiamy spraw za nią. Towarzyszymy jej i wspieramy, by jak najwięcej rzeczy potrafiła załatwić sama, bo to również wiąże się z wychodzeniem z kryzysu poprzez pracę nad poczuciem wartości, mocy, pewnością siebie i przekonaniem, że dam sobie radę. To ważne by człowiek miał poczucie, że ma w swoich rękach możliwość zmiany na lepsze, że nie dzieje się to czyimiś rękami. My towarzyszymy, wspieramy, kiedy trzeba – kierujemy dalej.

**- TROCHĘ JAK LEKARZ PIERWSZEGO KONTAKTU. DOKTOR SZUKA SPOSOBU NA WYLECZENIE CHOROBY, OIK – PORADZENIA SOBIE Z ŻYCIOWYM PROBLEMEM...**

- Trafnie Pan to ujął. Jesteśmy na tej pierwszej linii. To, co jesteśmy w stanie zapewnić zgodnie z naszymi kompetencjami – specjalistyczne poradnictwo, pomoc psychologiczna, pedagogiczna, socjalna i prawna, zabezpieczenie schronienia, wsparcie w podejmowaniu różnych działań – robimy to. Jeśli istnieje taka potrzeba kierujemy też do innych specjalistów zgodnie z potrzebami danej osoby.

**- DZIWIĆ MOŻE, ŻE PAŃSTWA POMOC JEST DARMOWA. JAK TO MOŻLIWE? RADCA PRAWNY, TERAPIE PSYCHOLOGICZNE KOSZTUJĄ.**

- Ośrodek Interwencji Kryzysowej jest jednostką budżetową Miasta i dzięki temu jako mieszkańcy mamy taką możliwość. Przeciętnego człowieka niejednokrotnie na taką pomoc nie byłoby stać. Do takich osób przede wszystkim kierowana jest nasza szeroka oferta pomocy. Ale nie ma kryterium dochodowego. Przychodzą do nas, co podkreślałam wcześniej, osoby o bardzo różnym statucie społecznym i każdy ma możliwość otrzymania pomocy z naszej strony.

- DOBRZE WIEDZIEĆ, ŻE COŚ TAKIEGO JAK OIK W MIEŚCIE FUNKCJONUJE. SAMA ŚWIADOMOŚĆ TEGO MOŻE JUŻ BYĆ JAKIMŚ ŚWIATEŁKIEM W TUNELU PROBLEMU. DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ.

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej**

ul. Pszczelnicza 10, 41-100 Siemianowice Śl. tel. 32 762-81-00, tel./fax 32 762-81-44

email: sekretariat@oik.siemianowice.pl; psycholog@oik.siemianowice.pl

Strona internetowa: www.oik.siemianowice.pl



## Zielony Konkurs 2019

**R**az ciepło, raz chłodno, deszcze. Niestety pogoda w maju i na początku czerwca przeważnie nie rozpieszczała. Może dlatego ukwieconych balkonów, jak na razie, mamy umiarkowaną ilość? W maju więcej za to widzieliśmy zadbanych obejść budynków, za jakie wzięto się praktycznie od razu po zimie.

Przeczesać tu i ówdzie osiedla SSM widzieliśmy ładne obejścia domu, jak na przykład przy **Komuny Pańskiej 13** albo **Kruczej** („Centrum”), gdzie o otoczenie dba się regularnie

od lat. Pojedyncze ukwiecone balkony zauważyliśmy za to już między innymi przy ulicach: **Niepodległości 60** („Chemik”), **Powstańców 54C** („Centrum”) i **Stawowej 11** („Michałkowice”).

Zwykle znaczny przyrost kolorowych balkonów następuje mniej więcej od połowy czerwca. Czekamy więc na to, czym tym razem w bieżącym sezonie późno wiosennym i letnim zaskoczą mieszkańcy SSM. Mile widziane będą również propozycje do Zielonego Konkursu z Państwa strony (ssm@poczta.fm) odnośnie tak ładnych balkonów, jak i przydomowych ogródków. Pokażemy, dlaczego nie. Zdjęcia patrz str. 17.

rg

## Nowe stawki za wodę i ścieki

**Z**miana stawki za wodę oraz odprowadzenie ścieków to pokłosie decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” – głównego podmiotu odpowiedzialnego za krajową gospodarkę wodną.

Zgodnie z decyzją tegoż Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach nr GL.RET.070.7.82.218.EK z dnia 25 kwietnia 2018 roku – według planu rozłożonego na trzy lata – zmianie ulega cena dostawy wody oraz odprowadzania ścieków na okres od 31.05. br. do 30.05.2020 roku.

Obowiązujące stawki to:

- woda: **5,93/m<sup>3</sup>** (dotychczas 5,90 zł/m<sup>3</sup>), tj. wzrost o 0,51%,
- odprowadzanie ścieków: **8,20 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczas 8,06 zł/m<sup>3</sup>), tj. wzrost o 1,73%.

Podając powyższe zmiany, Zarząd Spółdzielni informuje, iż w związku ze stosunkowo niskim wzrostem tych kosztów,

nie są planowane dodatkowe odczyty wodomierzy. Wzrost ten zostanie uwzględniony proporcjonalnie w rachunku za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

### Regulator gospodarki wodnej

Do końca 2017 roku samorządy gminne zatwierdzały taryfę na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na podstawie przekazanego przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne wniosku. Od 2018 regulatorem gospodarki wodnej w całej Polsce jest Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”.

Następna zmiana stawek w tym zakresie, zgodnie z ww. decyzją, obowiązywać ma w okresie 31.05.2020 - 30.05.2021, a przewidywane stawki prawdopodobnie wynosić będą w przyszłym roku odpowiednio 6,06 zł/m<sup>3</sup> (woda) i 8,40 zł/m<sup>3</sup> (odprowadzanie ścieków).

**Przedstawione stawki opłat ustalane są niezależnie od Spółdzielni i nie podlegają negocjacji.**

rg

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

## Piłkarski Dzień Dziecka

ciąg dalszy ze str. 2

W wydarzeniu sportowym dedykowanym dla grup młodszych (7-9 lat) wzięło udział prawie 40 dzieci z różnych osiedli, podzielonych na cztery drużyny: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Węzłowiec”, „Tuwima”. Zacięta rywalizacja, dużo kibiców z boku przyglądającym się poczynaniom swoich pociech, ale niezbyt dobre warunki do gry wymusiły na organizatorach skrócenie zawodów.

Niemniej, każdy z uczestników po zakończeniu otrzymał z rąk organizatorów upominki w postaci pamiątkowych medali i słodczy. Dla wielu były to pierwsze pamiątkowe medale za udział w jakichkolwiek zawodach, co z pewnością zostanie w pamięci. Nagrody (ich sponsorzy to: ZUH Wimar **Wojciech Sklorz** i PHU Maxi-Tech Chorzów) wręczali przedstawiciele organizatorów: **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, **Piotr Iwaniak** – kierownik ad-

ministracji „Węzłowiec” oraz **Ryszard Klimczak** – reprezentujący MTKKF w Siemianowicach Śląskich.

- *Chcemy jako Rada Osiedla co roku organizować taki turniej z okazji Dnia Dziecka, czym na pewno sprawimy dzieciakom wiele frajdy* – stwierdził po imprezie **Wiesław Jaźwiec**.

Zaś sami uczestnicy, wybiegani, komentowali: - *Dobrze mi się grało, raz wygramy, raz przegramy. Pierwszy raz wzięłem udział w takim turnieju i mi się podobało. Będę chciał przychodzić na kolejne. Tu mam swój pierwszy medal, ale jeszcze nie wiem gdzie go dam* – powiedział 8-letni **Michał Krakowski**. Podobne odczucia miał 8-letni **Filip Wiśniewski**: - *Raz wygramy, raz przegramy. Ciężko było grać przeciwko drużynie z Michałkowic. Chodzę na treningi tutaj kilka lat. Czuję, że gram lepiej, ale chciałbym jeszcze poprawić strzałę* – zrelacjonował młody piłkarz.

Jak zapowiadają trenerzy-koordynatorzy treningów piłkarskich (zainicjowanych przez SSM) dla dzieci i młodzieży **Dariusz Rzeźniczek** i **Robert Razakowski** – w tym roku będą jeszcze okazje do zorganizowania dużych międzysiedlowych turniejów. Na przykład w „Bańgowie” w okresie wakacyjnym czy w przededniu świąt pod koniec roku.

### Zapisy na treningi? Otwarte

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat) oraz dodatkowe +12 dla tych, którzy wcześniej chodzili na te treningi, prowadzone jednak tylko w miesiącach letnich.

rg

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Sezon w pełni

**S**poro dzieje się w osiedlach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Administracja zlecają kolejne roboty zaplanowane w planach remontowych. Muszą też reagować na sytuacje nieprzewidziane i z tym wiążące się skutki – np. zabezpieczenie/remont dachów, daszków, po obfitych opadach deszczu, jakich w ostatnich tygodniach było nie mało, a mogą wystąpić ponownie.

### Osiedle „Młodych”

W osiedlu „Młodych” na przestrzeni ostatnich kilkunastu miesięcy sporo zrobiono, jeśli chodzi o poprawę estetyki elewacji budynków – realizując pogramy usuwania glonów, renowacji elewacji czy remontu balkonów. W tej chwili robotnicy zajmują się remontem balkonów na jednym z segmentów przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7** oraz **Bohaterów Westerplatte 6** – kolejnym balkonowym pionem.

Po przeglądzie i ustaleniu potrzeb, administracja przystąpiła do remontu stopnic schodów i podestów wejść do klatek oraz zamontowania szyn zjazdowych dla wózków i balustrad przy **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Na tym budynku dokonano także pomiaru i według potrzeb – naprawy instalacji odgromowej. Gdzie indziej z kolei – przy **ZHP 10** zlecono malowanie drzwi windowych na każdym z pięter, zaś kolejno na budynkach **ZHP 7, 9, 10, 11** pojawiły się odstraszacze gołębi.

Trwają pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach (**Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32, Bohaterów Westerplatte 4-12**) oraz prowadzona jest wymiana wodomierzy (**Niepodległości 22-24**, później – **Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 7**).

### Osiedle „Centrum”

Praktycznie na ukończeniu jest budowa nowego stanowiska kontenerowego na odpady komunalne w rejonie wieżowców przy ulicy **Komuny Paryskiej 3 i 5**. Po decyzji mieszkańców o zamknięciu zsypu, śmieci składowane będą niebawem nie w komorze zsykowej budynku, a zamykanym na klucz śmietniku poza nim.

Ważną kwestią jest oddawanie do użytku nowych dźwigów osobowych. Aktualnie robotnicy zajmują się „za zamkniętymi drzwiami” windą przy ulicy **Śląskiej 48B**. Póki co, gotowe są drzwi windowe na każdym z pięter, prowadnice i przeciwwaga, równoważąca częściowo kabinę.

Po niedawnych kompleksowych pracach na elewacjach budynku przy ulicy **Hutniczej 3-5**, przyszła pora na za-



montowanie nowych lamp i tablic adresowych przy wejściach do klatek – to już wykonano.

Poza tym, nowe tablice adresowe założono przy **Komuny Paryskiej 6** i **Jana Pawła II 17/T. Kościuszki 10**.

Niebawem ma rozpocząć się remont klatki schodowej przy ulicy **Ryszarda Gansińca 2**. W tej chwili operatorzy multimedialni przekładają swoje instalacje do przygotowanych korytek, co jest jednym z elementów estetyzacji każdej klatki.

Osiedlowi konserwatorzy, jak co miesiąc, wymieniają kolejne odcinki instalacji wodnych w budynkach. Ostatnio przy: **Kolejowej 1, 2B, Ryszarda Gansińca 2**.

### Osiedle „Chemik”

Nie mało dzieje się też w najstarszym z bytkowskich osiedli, w różnym zakresie robót. W maju domknięto ostatecznie etap usuwania glonów z odmalowaniem elewacji budynków przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 43A** i **Niepodległości 57-59**. Ostatnie prace dotyczyły półszczytu przy przejściu w budynku **Niepodległości 57-59** od strony Domu Kultury „Chemik”.

Na ten rok, III kwartał, zaplanowano jeszcze większe roboty w zakresie usuwania ciemnozielonej narośli z elewacji. Rusztowania mają się pojawić na elewacjach wieżowców przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 69-71-73**.

Ważną sprawą jest malowanie klatek schodowych. Kolejne takie klatki są remontowane przy **Niepodległości 58**.

W maju zajęto się też uzupełnieniem osiedlowej zieleni. Nowe kwiaty pojawiły się w donicach Rynku Bytkowskiego, rabacie przy DK „Chemik” i gazonach, znajdujących się między zabudowaniami ulicy **A. Zgrzebnika** a **Niepodległości 57-59**. Obsadzono również nowy żywopłot wzdłuż chodników przy **Niepodległości 66** i dojściu do siłowni zewnętrznej. Wiąże się to z postulatem mieszkańców, aby zminimalizować problem załatwiania się psów na trawniku pod balkonami budynku i w sąsiedztwie urządzeń do ćwiczeń.

Osiedlowi dozorczy w maju zajęli się między innymi odświeżeniem placu zabaw przy **Walerego Wróblewskiego 39-41**. Odmalowano i naprawiono według potrzeb urządzenia zabawowe, zaś na boisku wielofunkcyjnym w tym samym rejonie osiedla wymie-

niono spróchniałe deski ławek na nowe. W osiedlu cały czas trwają roboty zmierzające do kompleksowej wymiany rurociągów gazowych biegnących w ziemi. Po zakończeniu takich robót w rejonie **Walerego Wróblewskiego 51-53** wkrótce administracja będzie mogła zlecić oczekiwany remont nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż budynku.

### Osiedle „Michałkowice”

Coraz bardziej widoczne są efekty prac ekipy remontowej na elewacjach budynku przy ulicy **Wyzwolenia 8**. Renowacja elewacji zmierza po małym ku końcowi. Gotowa jest już ściana szczytowa, front jest w trakcie. To nie jedyne roboty, jakie prowadzone są akurat w tym budynku. Na wniosek mieszkańców, po nieprzyjemnych sytuacjach związanych z bytowaniem osób bezdomnych, zdecydowano o wykonaniu dodatkowych krat z furtką na klucz na schodach prowadzących na dach oraz drzwi na zamek w przejściach na ostatniej kondygnacji wieżowca.

Za pewnego rodzaju kontynuację można potraktować roboty remontowe, jakie przeprowadzono wzdłuż budynku przy ulicy **Kościelnej 34** związane z wymianą nawierzchni. Chodnik ten jest jedną z odnóg niedawno wykonanej drogi pożarowej, prowadzącej ciąg dalszy na str. 16

**Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”**

ciąg dalszy ze str. 15

od parkingu przy dawnym banku do budynku **Przyjaźni 18-22**.

Innym postulatem mieszkańców, jaki zrealizowano w maju był wniosek,

mi: wymianą pionu zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ulicach **Karola Szymanowskiego 3 i 9** oraz wymianą desek ławek znajdujących się na placu zabaw przy **M. Skłodowskiej-**

tam renowacja elewacji, zarówno od strony wejść do klatek, jak i szczytów.

Długotrwałe opady deszczu i ich skutki wymogły na administracji podjęcie działań zmierzających do wykonania kapitalnego remontu dachu, włazów oraz z daszkami nad ostatnią kondygnacją przy ulicy **Hermana Wróbla 5**.

Na wniosek mieszkańców, w budynku przy ulicy **Okrężnej 3** została wymieniona tablica domofonowa – teraz funkcjonuje tam domofon cyfrowy z kodem.

## Sezon w pełni

by zamontować słupki przeszkodowe na chodniku prowadzącym od parkingu do budynków przy **Stawowej 11-11A**, gdyż niektórzy kierowcy robili sobie z niego użytek.

Osiedlowi konserwatorzy zajęli się odświeżeniem według potrzeb placów zabaw. Przy ulicy **Władysława Sikorskiego 2** wymieniona została piaskownica, zaś przy ulicy **Przyjaźni 46-48** – naprawiono zniszczone lub wyeksploatowane urządzenia zabawowe.

Trwa pierwszy w tym roku pokos trawy, będzie przyczynką żywoptów.

### Osiedle „Bańgów”

Bodaj najbardziej rzucające się w oczy mieszkańców są skutki prowadzonych robót, mających na celu kompleksową wymianę gazociągu w osiedlu, zarówno głównych rur, jak i przyłączy do budynku. Prace rozpoczęły się od ulicy **Władysława Reymonta i Karola Szymanowskiego** i obejmą całość osiedla. Niestety, ingerencja w osiedlowe trawniki, żywopłoty, czasem przydomowe ogródki, a także drogi, czy chodniki jest nieunikniona. Najistotniejszą kwestią jest jednak bezpieczeństwo „gazowe” w osiedlu.

Trwa budowa nowego stanowiska kontenerowego przy ulicy **Karola Szymanowskiego 3**. To jeden z dwóch nowych śmietników w osiedlu zaplanowanych w planie remontów na ten rok. Drugi znajdować się będzie w rejonie budynku przy **K. Szymanowskiego 14**.

Po przeglądzie, uzupełniono oznakowanie drogowe przy wyjeździe (wjeździe) z osiedla przy ulicy **Władysława Reymonta** od strony kościoła. Zamontowano tablice „strefa ruchu”.

Po ulewnych deszczach pojawiła się potrzeba wykonania prac dekarских przy dwóch adresach – **Marii Skłodowskiej-Curie 11 i 37**, co zostało jeszcze w maju wykonane.

Osiedlowi konserwatorzy w ostatnich tygodniach zajmowali się między inny-

**-Curie 77** i boisku wielofunkcyjnym.

Stacja wypożyczania rowerów pod nazwą. „Osiedle Bańgów” wykonana przez Urząd Miasta w ramach programu „Rower Miejski Siemianowice” na łączniku między osiedlem a przy-



os. „Centrum”. Nie tylko kabina będzie nowa, ale cała konstrukcja, po której „chodzi” też – **Śląska 48B**

stankiem autobusowym przy ulicy **Zachodniej** działa i można już z niej korzystać.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Zgodnie z planem remontów ruszyła budowa śmietnika między budynkami **Leśna 13 a 15**. To nowe wytyczone miejsce składowania odpadów po decyzji mieszkańców o zamknięciu zsyków w ich budynkach. Niebawem takiej zabudowy z zamykaną na klucz furtką doczekają się też użytkownicy śmietnika znajdującego się między **Okrężną 4 i 6**. Wraz z realizacją zadania zamknięte zostaną także ostatnie w ogóle zsypy osiedla „Tuwima”.

Zakończyły się za to już prace związane z odnowieniem klatek schodowych, w tym położeniem klinkieru w wejściach budynku przy **Wojciecha Korfańskiego 6 i 7**.

Obecnie trwa remont parteru budynku przy ulicy **Okrężnej 13**. Posadzkę z lastrico zastąpiono płytkami antypoślizgowymi, a ściany na wysokości lamperii pokryte zostaną marmolitem. Podobne prace wykonywane są przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 9A**, których kolejnym etapem będzie malowanie.

Robotników pracujących widać też przy ulicy **Hermana Wróbla 8**. Trwa

Konserwatorzy wymienili liczniki wody w mieszkaniach budynku przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 2**, na bieżąco także realizują zgłoszenia dotyczące pojawiających się usterek na instalacjach wodnych.

### Osiedle „Węzłowiec”

Zgodnie z planem remontów w maju przy kolejnych adresach osiedla zostały wymienione przerdzewia drzwi do komór zsykowych na nowe z zamkiem patentowym. Takie roboty wykonano przy:

**Władysława Jagiełły 11D, 13A, B** oraz **Grunwaldzkiej 6B, C**.

W ostatnich tygodniach zrealizowano kilka innych zadań mających poprawić komfort zamieszkałym, a wynikających z postulatów mieszkańców. Do nich zalicza się między innymi:

- wykonane na wyremontowanej drodze miejskiej przejście dla pieszych na wysokości **Grunwaldzkiej 4A i 6A**,

- wymieniony próg zwalniający w drodze przy **Władysława Jagiełły 33C**,

- doświetlenie lampą ledową parkingu, części chodnika i obejścia budynku od strony ulicy **Jana Polaczka 4A**.

Na skutek licznych awarii w dostawie energii elektrycznej w budynkach tzw. II etapu osiedla, jakie występowały na przestrzeni miesięcy, spółka Tauron Energia zdecydowała wreszcie o wymianie kabla biegnącego w ziemi od strony balkonów budynku przy **Władysława Jagiełły 33**, będącego źródłem problemów.

Skutkiem majowych intensywnych opadów deszczu było zalanie placu zabaw przy ulicy **Władysława Jagiełły 37D**, wykonanego niedawno przez Urząd Miasta ze środków Budżetu Obywatelskiego. Problem braku drenażu terenu został zgłoszony wykonawcy, trwa szukanie najlepszego rozwiązania.



# Zielony Konkurs 2019

Czytaj str. 14



Niepodległości 60



Powstańców 54C



Stawowa 11

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

**UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA**  
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej  
poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET)  
na stanowisko:

**MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH**

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba  
posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę  
oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:

**664 854 818** lub mailowo: **biuro@pupd.pl**

od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00



**„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ**  
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

**REKLAMY CZARNO-BIAŁE**

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

**DROBNE RAMKOWE**

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

**REKLAMY KOŁOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:**

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne  
z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

s-535/11-18

CENY REKLAM BRUTTO

**dentomed**  
STOMATOLOGIA I LEMARZE SPECJALISTI

**NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ**

**IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA**

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

**JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM**  
**STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES**

**STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE**

**NFZ**

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, [www.dentomed.com.pl](http://www.dentomed.com.pl) tel. 32 228-80-97

**PRYWATNIE**

s-223/5-19



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Sezon w pełni

Czytaj str. 15



os. „Chemik”. Trzecią elewacją, gdzie usunięto w ostatnim czasie glony, był ten półszczyt – Niepodległości 57-59



os. „Młodych”. Wznowiono remont balkonów – Bohaterów Westerplatte 6



os. „Chemik”. Osiedlowi konserwatorzy odnawiali elementy zabawowe – plac zabaw – W. Wróblewskiego 39-41



os. „Michałkowice”. Postępy prac na elewacjach coraz okazalsze – Wyzwolenia 8



os. „Młodych”. Odremontowano schody, podesty, wymieniono zjazdy, balustrady – Boh. Westerplatte 4-12



os. „Michałkowice”. Następna „nitka” nawierzchni michałkowickich chodników odremontowana – Kościelna 34



Ciąg dalszy zdjęć str. 23

os. „Centrum”. W maju wykonano zadaszenie nowego śmietnika – Komuny Paryskiej 3-5

## Nowy Regulamin Porządku Domowego SSM

# Uregulowano temat pomieszczeń wspólnych

**R**egulamin Porządku Domowego dla lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej został uchwałą Rady Nadzorczej SSM poszerzony o punkt dotyczący zasad korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku dla celów indywidualnych.

Nowe zapisy w Regulaminie Porządku Domowego SSM – wyjaśnia **Jolanta Sobek**, prezes Zarządu SSM – są odpowiedzią na zmiany struktury udziałowej w Spółdzielni związanej z niedawnymi zmianami w Ustawie o własności lokali. To również jasne sformułowanie tematu udostępnienia przez Spółdzielnię takiego dodatkowego pomieszczenia na użytek mieszkańca, poza mieszkaniem i piwnicą, w budynku.

W sytuacji, gdy w ostatniej dekadzie mieszkańcy coraz częściej decydowali się na zamykanie zsypu w budynku, pojawiła się równocześnie możliwość wykorzystania części wspólnej, z której dotychczas korzystali pozbywając się śmieci – wnęk zsypowych na półpiętrach, komór zsypowych – pod potrzebą indywidualne, komórki.

Zarząd SSM jest przychyl-

ny zagospodarowaniu tych powierzchni pod zamykane komórki indywidualne, czym między innymi ogranicza się okresowe mieszkowanie w nich osób bezdomnych, ale mieszkanioczułownik musi być świadomy zasad, na jakich się to udostępnienie odbywa.

**Potrzeba aktualizacji do sytuacji...**

Ostatnio obowiązujący Regulamin Porządku Domowego SSM funkcjonował od 2009 roku. Po dekadzie, zdecydowano się poddać go gruntownej ocenie i spróbować wdrożyć wnioski, jakie nasunęły się na podstawie obserwacji Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz sygnałów od mieszkańców. A te, dotyczyły głównie potrzeby doprecyzowania pisemnie i ujednolicenia zasad korzystania z pomieszczeń wspólnych budynków przez użytkowników indywidualnych.

**§ 1 punkt 4. precyzuje, co należy rozumieć przez sformułowanie „pomieszczenia wspólne”, to m.in.:**

- a) pralnie,
- b) suszarnie,
- c) pomieszczenia administracyjno-techniczne,
- d) wózkownie,
- e) pomieszczenia gospodarcze,
- f) powierzchnia wspólna budyn-

ków, np. pomieszczenia komór zsypowych, powierzchnie na półpiętrach (zsypy), korytarze, powierzchnia pod schodami oraz na ostatnich kondygnacjach budynków itp.

**Najważniejsze wątki**

Korzystanie z pomieszczeń wspólnego użytku dla indywidualnych potrzeb



Wnęki zsypowe po likwidacji zsypu mogą być udostępniane na indywidualne potrzeby mieszkańców

opiera się na kilku punktach (sformułowanych w § 19 Regulaminu Porządku Domowego): **wymaga akceptacji Spółdzielni, po uprzednim wyrażeniu zgody, co najmniej 50% osób posiadających tytuł prawny do lokalu (sąsiadów), brak zaległości czynszowych oraz pozytywna opinia Rady Osiedla w zakresie udostępnienia tego pomieszczenia.**

Mieszkaniec, który spełnił warunki i otrzymał zgodę – mówi Jolanta Sobek – ma prawo korzystać z pomieszczenia (komórki) na czas zamieszkania. W sytuacji zbycia mieszkania (przeprowadzki) jest zobowiązany do opróżnienia i przekazania go osiedlowej administracji. Przy sprzedaży mieszkania, w kwestii własności, nie należy traktować tego pomieszczenia jak piwnicy – **pamiętać o tym, że mimo, iż zostało wydzielone na indywidualną komórkę, wciąż ma charakter pomieszczenia wspólnego, tyle że udostępnionego na użytek indywidualny.**

Nowa osoba nabywająca mieszkanie nie otrzymuje uprawnień do korzystania z pomieszczenia wspólnego, na które poprzednik otrzymał zgodę, spełniając warunki. Tym samym, chcąc „objąć” tę komórkę, musi zwrócić się

z wnioskiem do Zarządu Spółdzielni i spełnić warunki, o których wspomnieliśmy wcześniej.

**Spółdzielnia takie pomieszczenia wewnątrz budynku udostępnia nieodpłatnie, lecz użytkownik musi mieć świadomość przyjęcia na siebie pewnych obowiązków.** To między innymi: koszty adaptacji pomiesz-

czenia (zmiany należy robić za zgodą Spółdzielni), eksploatacji, remontu, konserwacji, odświeżania, np. poprzez malowanie, wymianę okna, naprawę drzwi itp.

Użytkownik jest odpowiedzialny za szkody powstałe w pomieszczeniu, ma obowiązek natychmiastowego zgłoszenia zauważonych awarii, uszkodzeń w administracji, a także wiedzieć o obowiązku udostępnienia ADM wejścia do pomieszczenia w celu przeprowadze-

nia niezbędnych kontroli i przeglądów. Nie przestrzeganie zasad zapisanych w Regulaminie będzie mogło być podstawą do cofnięcia zgody na jego udostępnienie przez użytkownika i zdania (zwrócenia) pomieszczenia (komórki).

W Spółdzielni nierzadko bywały sytuacje, że zainteresowanych wolnym pomieszczeniem (komórką) było więcej niż jedna osoba. Regulamin Porządku Domowego precyzuje, że w takiej sytuacji, po spełnieniu wszystkich warunków przez osoby chętne, o których wspomnieliśmy wyżej, to Rada Osiedla wyłania przyszłego użytkownika w drodze losowania.

Te jasne zasady powinny zapobiec powstawaniu konfliktów międzysiedzkich w klatce schodowej.

Pełna treść Regulaminu Porządku Domowego (zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą SSM Uchwałą nr 18/2019 z dnia 01.04.2019 r.), nie tylko obejmująca nową kwestię związaną z zasadami korzystania z pomieszczeń wspólnych w celach indywidualnych, ale inne obowiązki mieszkańców zasobów SSM, dostępna jest w każdej administracji lub na stronie internetowej Spółdzielni. My publikujemy ją stroną dalej.

Rafał Grzywocz, pes



ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

# Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Postanowienia regulaminu mają na celu dbałość o utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków, ich otoczenia oraz kształtowanie zasad zgodnego współżycia użytkowników lokali.

## § 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o „użytkowniku lokalu” należy przez to rozumieć zarówno użytkownika lokalu mieszkalnego, użytkownika lokalu użytkowego (w tym garażu), właściciela lokalu i najemcę, bez względu na fakt posiadania członkostwa Spółdzielni, jak również inne osoby korzystające stale lub doraźnie z lokali.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
3. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu, budynku i jego otoczenia w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez inne osoby.
4. Pomieszczenia wspólnego użytku – rozumie się przez nie pomieszczenia znajdujące się poza mieszkaniem lub lokalem użytkowym, przeznaczone do wspólnego korzystania przez lokatorów z danej nieruchomości, zalicza się do nich m.in.:
  - a) pralnie,
  - b) suszarnie,
  - c) pomieszczenia administracyjno-techniczne,
  - d) wózkownie,
  - e) pomieszczenia gospodarcze,
  - f) powierzchnia wspólna budynków np. pomieszczenia komór zsykowych, powierzchnie na półpiętrach (zsypy), korytarze, powierzchnia pod schodami oraz na ostatnich kondygnacjach budynków itp.

## ZASADY OGÓLNE

### § 2

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją nie tylko własny lokal, lecz również części budynku przeznaczone do wspólnego użytku oraz otoczenie budynku.
2. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest natychmiastowe zgłoszenie w Administracji Osiedla zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.
3. Klucze do pomieszczeń technicznych i innych zabezpieczeń urządzeń technicznych znajdują się w Administracji Osiedla.
4. W piwnicach i komórkach i innych pomieszczeniach zajmowanych przez użytkownika nie wolno instalować dodatkowego oświetlenia oraz jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, bez zgody Administracji Osiedla oraz bez ustalenia zasad odpłatności za energię elektryczną.

### § 3

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany do przestrzegania porządku i czystości w klatce schodowej, korytarzu, piwnicy, pomieszczeniu zsykowym, w kabinie dźwigowej, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na terenie Osiedla.
2. Użytkowników lokali zobowiązuje się do:
  - a) mycia klatek schodowych i schodów,
  - b) mycia drzwi windy na piętrach,
  - c) mycia lamperii,
  - d) mycia balustrad przy schodach,
  - e) mycia okien na klatkach schodowych,
  - f) sprzątania swoich piwnic,

g) usuwania zalegającego śniegu z balkonów i loggii przynależnych do lokalu.

3. Dopuszcza się wewnętrzne uzgodnienia pomiędzy użytkownikami, co do terminów czynności określonych w pkt. 2 a-f, jednakże nie mogą one w widoczny sposób niekorzystnie wpływać na estetykę i porządek klatek schodowych. W przypadku braku takich uzgodnień Administracja Osiedla ma prawo wywiesić na tablicy ogłoszeń harmonogram regulujący sprzątanie klatek schodowych przez poszczególnych użytkowników.
4. W przypadku uporczywego uchylania się któregoś z użytkowników od obowiązków określonych w pkt. 2 a-f po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Administracji Osiedla, Spółdzielnia ma prawo zlecić wykonanie tych czynności firmie świadczącej tego typu usługi i obciążyć użytkownika poniesionymi kosztami.
5. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okno lub balkon jakichkolwiek rzeczy, lub wylewanie cieczy oraz pranie dywanów lub chodników na balkonach.
6. Śmieci i odpadki należy wynosić jedynie do pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do tego celu z uwzględnieniem ich segregacji.
7. Do zsyków nie wolno wlewać nieczystości płynnych oraz wrzucać przedmiotów, które mogą uszkodzić lub zapchać zsy.
8. Do odpływu kanalizacyjnego nie wolno wrzucać przedmiotów, które mogą go uszkodzić lub zapchać.
9. Odpady domowe wielkogabarytowe należy wystawiać jeden dzień przed wyznaczonym terminem wywozu w miejscach wskazanych przez Administrację Osiedla.
10. Użytkownik lokalu obowiązany jest wywieźć gruz i inne pozostałości po robotach remontowych własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z Administracją Osiedla.
11. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
12. Bez zgody Spółdzielni nie wolno instalować na dachu lub elewacji budynku anten telewizyjnych i innych, a także umieszczać reklam i tablic informacyjnych.

### § 4

Dokarmianie zwierząt na terenach Osiedli jest niedozwolone: w piwnicach, na klatkach schodowych, balkonach, loggiach, parapetach oraz terenach bezpośrednio przylegających do budynków.

### § 5

Z pralni domowych i suszarni można korzystać na zasadach określonych dla danego budynku przez Administrację Osiedla.

### § 6

Z urządzeń dźwigowych (wind) należy korzystać zgodnie z obowiązującą instrukcją.

### § 7

Zabrania się wchodzenia na dach.

### § 8

1. Zabrania się zabaw i gier na klatkach schodowych, w korytarzach oraz w pomieszczeniach piwnicznych.
2. W budynku, w którym jest portiernia – osoby niebędące użytkownikami lokali wchodzące do budynku mają obowiązek zgłoszenia portierowi do kogo się udają.
3. W budynku wyposażonym w domofon użytkownicy lokali obowiązani są do przestrzegania zasady nieotwierania drzwi osobom obcym.
4. Zabrania się przebywania osób trzecich w pomieszczeniach ogólnego użytku bez uzasadnionej przyczyny.

**ZACHOWAJ****§ 9**

1. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować: pożar i jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w szczególności pozostawiania rzeczy w korytarzach oraz na klatkach schodowych i strychach.
2. Zabrania się blokowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych oraz dojść do klatek schodowych.
3. Niedozwolone jest przechowywanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych w korytarzach klatek schodowych, piwnicznych, pomieszczeniach wspólnego użytku, piwnicach lokatorskich, balkonach i loggiach oraz używania w tych pomieszczeniach otwartego ognia.
4. Użytkownik lokalu obowiązany jest zaznajomić się z instrukcją postępowania na wypadek pożaru i postępować zgodnie z nią.

**§ 10**

1. Zabrania się rozpalania ognisk i grillowania na balkonie, loggii, na terenie bezpośredniego otoczenia budynku oraz w miejscach gdzie takie działania będą uciążliwe dla mieszkańców.
2. Zabrania się palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz innych zabronionych używek w piwnicy, na strychu, w pralni, suszarni, klatce schodowej i w kabinie dźwigu.

**§ 11**

1. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w lokalu użytkownik lokalu jest obowiązany do udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii. W przypadku braku jakiegokolwiek kontaktu z użytkownikiem lub gdy użytkownik odmawia udostępnienia lokalu, Administracja ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej lub Straży Pożarnej. W szczególnych przypadkach dopuszcza się udział sąsiadów oraz przedstawiciela Rady Osiedla.
2. Jeżeli otwarcie lokalu, o którym mowa w pkt. 1 nastąpiło pod nieobecność użytkownika Administracja Osiedla jest obowiązana usunąć awarię i zabezpieczyć lokal oraz znajdujące się w nim rzeczy w obecności funkcjonariusza Policji oraz osób wymienionych w pkt. 1. Z czynności tych sporządza się stosowny protokół.

**§ 12**

1. Od godz. 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> użytkowników lokali obowiązuje zachowanie ciszy nocnej, a zwłaszcza:
  - a) ściszenie odbiorników radiowych i telewizyjnych,
  - b) zaniechanie głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewania, głośnych rozmów, korzystania z głośnych urządzeń gospodarstwa domowego itp.
2. Wykonywanie głośnych prac w budynku zakłócających spokój innym użytkownikom (np. wiercenie, kucie itp.) dopuszczalne jest w godzinach od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych za dni wolne od pracy. O planowanym terminie wykonywania tych prac użytkownik zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić sąsiadów.
3. Trzepanie dywanów, pościeli i tym podobnych może odbywać się w godzinach od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> codziennie z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych za dni wolne od pracy.

**§ 13**

1. Dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny oraz pod warunkiem, że nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Przez zwierzęta domowe rozumie się zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w mieszkaniu i utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.

**ZACHOWAJ**

2. Zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych oraz na terenie nieruchomości wspólnej.
3. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:
  - a) dbania aby zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla innych użytkowników lokali,
  - b) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych z klatki schodowej, windy i innych pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku oraz miejsc publicznych,
  - c) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.
4. Zabrania się wyprowadzania psów i innych zwierząt w miejsca objęte zakazem wyprowadzania psów (piaskownice, place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki i fontanny).
5. Osoby naruszające postanowienia niniejszego paragrafu mogą być obciążane kosztami przywrócenia stanu higienicznego (np. wymiana piasku w piaskownicy).

**§ 14**

1. Wszelkie reklamy i szyldy mogą być instalowane po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni i ustaleniu zasad odpłatności.
2. Zabrania się umieszczania wszelkiego rodzaju ogłoszeń i informacji poza miejscami do tego celu wyznaczonymi. Ulotki i materiały reklamowe należy umieszczać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (skrzynki na reklamy).

**§ 15**

1. Na drogach wewnętrznych administrowanych przez Spółdzielnię obowiązują przepisy ruchu drogowego.
2. Użytkownicy pojazdów obowiązani są do przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu wewnątrz osiedla.
3. Parkowanie samochodów na terenach wewnątrzosiedlowych poza obszarem jezdni jest dozwolone jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Zabrania się długotrwałego parkowania na parkingach, drogach wewnętrznych i innych terenach Spółdzielni pojazdów nieużywanych i wycofanych z ruchu drogowego. Niedostosowanie się do ww. przepisu spowoduje usunięcie pojazdu na koszt właściciela.
5. Zabrania się parkowania na parkingach i drogach wewnętrznych samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych powyżej 3,5 ton.
6. Zabrania się mycia pojazdów na terenie Osiedla (w tym wewnątrz zespołów i boksów garażowych) poza miejscami do tego przeznaczonymi – myjnia.
7. Dopuszcza się doraźne naprawy i regulacje związane z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości, jeżeli czynności te nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów, a poza terenem nieruchomości – w przypadku uzasadnionych napraw spowodowanych awarią pojazdu uniemożliwiającą kontynuowanie jazdy.

**§ 16**

1. Użytkownik lokalu mając na względzie dbałość o estetykę otoczenia budynku może, po uzyskaniu zgody wszystkich mieszkańców klatki schodowej danego budynku, zagospodarować przylegający obszar o powierzchni i charakterze zagospodarowania uzgodnionym z Administracją Osiedla.
2. Użytkownik, o którym mowa w pkt. 1 zobowiązany jest do utrzymywania zagospodarowanego terenu w należytym porządku i dbać o jego estetykę.
3. W przypadku naruszenia postanowień pkt. 1 i 2 Administracja Osiedla jest uprawniona do wycofania zgody a użytkownik ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

**ZACHOWAJ**

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

# Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

## § 17

Użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod opieką użytkownika.

### ZASADY KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ WSPÓLNEGO UŻYTKU DLA CELÓW INDYWIDUALNYCH

## § 18

1. Pomieszczenia wspólnego użytku winny być używane przez mieszkańców zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. W przypadku niekorzystania przez mieszkańców z pomieszczeń wspólnego użytku zgodnie z ich przeznaczeniem, mogą być one wykorzystywane na inne cele, za zgodą Zarządu Spółdzielni po spełnieniu warunków określonych w § 19 ust. 1.

## § 19

1. Korzystanie z pomieszczeń wspólnego użytku w innym celu niż wynika to z pierwotnego przeznaczenia, wymaga akceptacji Spółdzielni, po uprzednim wyrażeniu zgody, co najmniej 50% osób posiadających tytuł prawny do lokalu, na cel określony we wniosku, przedstawieniu zaświadczenia o braku zaległości wobec Spółdzielni oraz pozytywnej opinii Rady Osiedla w zakresie udostępnienia ww. pomieszczenia.
2. Osobie, której wyrażono zgodę na korzystanie z pomieszczenia Administracja Osiedla udostępnia pomieszczenie wspólnego użytku na czas zamieszkiwania w danym budynku/klatce.
3. Mieszkańcy budynku korzystający z takich pomieszczeń, w przypadku zbycia mieszkania są zobowiązani do opróżnienia i przekazania pomieszczenia Administracji Osiedla.
4. Nowa osoba nabywająca tytuł prawny do mieszkania nie otrzymuje uprawnień do korzystania z pomieszczenia wspólnego użytku po poprzednim użytkowniku wraz z nabyciem prawa do mieszkania. W przypadku chęci korzystania z pomieszczenia wspólnego użytku powinna ona wystąpić ze stosownym wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o jego udostępnienie zgodnie z § 19 ust. 1.
5. Osoba obejmująca pomieszczenie do korzystania:
  - a) powinna używać je w sposób zgodny z celem na jaki otrzymała zgodę oraz zwrócić je w stanie niepogorszonym,
  - b) nie może oddać osobie trzeciej przyznanego pomieszczenia do używania bez zgody Spółdzielni,
  - c) ponosi koszty eksploatacyjne, remontu, konserwacji i odświeżania pomieszczenia, np. wymiana okna, malowanie, naprawa drzwi itp.,
  - d) zobowiązana jest dbać o ład i porządek w pomieszczeniu i jego otoczeniu, w szczególności okresowo myć okna, lamperię, posadzki i drzwi,
  - e) ponosi koszty adaptacji pomieszczenia we własnym zakresie,
  - f) jest odpowiedzialna za wszelkie szkody powstałe w pomieszczeniu,
  - g) ma zakaz dokonywania zmian w pomieszczeniu, z którego korzysta, bez zgody Spółdzielni,
  - h) ma obowiązek natychmiastowego zgłoszenia w Administracji Osiedla zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu lub jego otoczeniu,
  - i) ma obowiązek udostępniania Administracji wejścia do pomieszczenia w celu przeprowadzenia niezbędnych kontroli lub przeglądów.

ZACHOWAJ

6. Naruszenie przez osobę korzystającą z pomieszczenia wspólnego użytku postanowień zawartych w § 19 ust. 5 stanowi podstawę do cofnięcia przez Zarząd Spółdzielni wyrażonej zgody i rodzi obowiązek zdania ww. pomieszczenia w terminie natychmiastowym.
7. Przekazanie pomieszczenia odbywa się w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Administrację i osobę obejmującą pomieszczenie do korzystania.
8. W przypadku zgłoszenia się więcej niż jednej osoby zainteresowanej korzystaniem z wolnego pomieszczenia wspólnego użytku, przy spełnieniu wymogów ust. 1, Rada Osiedla wyłania osobę uprawnioną do zawarcia umowy w wyniku losowania.

## § 20

Osoba korzystająca z pomieszczenia wspólnego użytku, nie może stwarzać zagrożeń pożarowego, sanitarnego ani też nie powinna przez swoje działanie w jakikolwiek sposób zagrażać życiu i zdrowiu mieszkańców oraz bezpieczeństwu nieruchomości. Nie może również wykraczać przeciwko porządkowi domowemu i zasadom współżycia społecznego, a szczególności nie powinna zakłócać spokoju mieszkańców czy być w jakikolwiek sposób dla nich uciążliwa.

## § 21

1. W przypadku korzystania z pomieszczenia wspólnego użytku bez zgody Spółdzielni lub korzystania w sposób sprzeczny z zasadami ujętymi w § 20, po pisemnym wezwaniu przez Spółdzielnię osoby korzystającej do zdania tego pomieszczenia i nie zastosowaniu się do treści wezwania, Spółdzielnia nalicza za ten okres odpłatność w miesięcznej wysokości 500% opłaty eksploatacyjnej obowiązującej w nieruchomości. Spółdzielnia może w uzasadnionych przypadkach dokonać komisyjnego otwarcia bezprawnie zajmowanego pomieszczenia i dokonać jego opróżnienia.
2. Przez bezumowne korzystanie z pomieszczenia należy rozumieć:
  - a) samowolne zajęcie pomieszczenia,
  - b) niezwrócenie w oznaczonym, terminie pomieszczenia wspólnego użytku przekazanego do korzystania w trybie § 19 ust. 3 i 4.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 23

Przypadki nieprzestrzegania regulaminu będą przedmiotem mediacji prowadzonej przez Radę Osiedla oraz podstawą wszczęcia postępowania wewnątrzspółdzielczego lub kierowane do organów właściwych w sprawach wykroczeń.

## § 24

Pozostałe prawa i obowiązki użytkowników lokali określa Statut Spółdzielni oraz inne regulaminy SSM.

## § 25

Traci moc dotychczasowy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 10/2009 z dnia 30 marca 2009 r.

## § 26

Powyższy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwałą Nr 18/2019 z dnia 01. 04. 2019 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Sezon w pełni

Czytaj str. 15



os. „Bańgów”. Jeden z dwóch zaplanowanych w tym roku śmietników w trakcie realizacji – K. Szymanowskiego 3



os. „Chemik”. Trwa remont kolejnych klatek budynku – Niepodległości 58



os. „Michałkowice”. Kraty z furką na schodach prowadzących na dach mają ograniczyć możliwość bytowania tam bezdomnych – Wyzwolenia 8



os. „Węzłowiec”. W różnych miejscach prowadzono naprawę chodników i jezdni m.in. zapadniętych po ulewnych deszczach



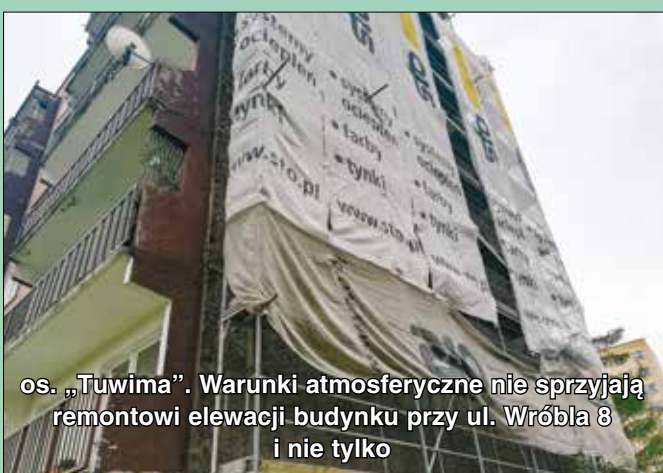
os. „Węzłowiec”. Nad lokalami użytkowymi przy Wróblewskiego 26a-28b odnowiono skośne daszki farbą antykorozyjną



os. „Węzłowiec”. Wskutek licznych awarii, Tauron Energia zdecydowała się wymienić długi fragment kabla energetycznego przy budynku Jagiełły 33



os. „Tuwima”. Pod koniec maja ruszyła budowa śmietnika przy ul. Leśna 13-15



os. „Tuwima”. Warunki atmosferyczne nie sprzyjają remontowi elewacji budynku przy ul. Wróbla 8 i nie tylko





## NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-250/7-18

## SKUP MIESZKAŃ!!!

### Natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



**tel. 508 077 284**

**W każdy poniedziałek,  
w godzinach od 15.30 do 16.30  
w siedzibie Siemianowickiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej,  
ul. Boh. Westerplatte 20,  
tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-  
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-  
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:  
ssm@poczta.fm**



### ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH

Siemianowice Śląskie,  
ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10  
[www.pogrzebysiemianowice.pl](http://www.pogrzebysiemianowice.pl)

s-467/7-16

## ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński



ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie  
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY  
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

*Przypominamy,  
że na adres:*

**gzm@ssm.siemianowice.pl  
można nadsyłać  
pocztą elektroniczną  
BEZPOŚREDNIE UWAGI,  
PROBLEMY  
dotyczące działu GZM**

**H.M. Kosmala**  
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
ul. Kościelna 51;  
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: [WWW.HMKOSMALA.PL](http://WWW.HMKOSMALA.PL)**

s-694/12-15



Nie macie własnego  
śmietnika

Witam,

Przesyłam zdjęcia z minionego piątku. **TO JEST STANOWISKO NA ODPADY POSEGREGOWANE!!!!!!** Dla-



czego wyrzucacie śmieci nieposegregowane i to wprost na ziemię. Nie ma-

cie własnego śmietnika lub kontenera? Sytuacja taka powtarza się, co jakiś czas dając pretekst innym do podrzu-



cania swoich śmieci. Proszę wyedukować swoich pracowników w kwestii segregowania odpadów i zachowania porządku.

Pozdrawiam **T. Kozińska**

**Zarząd SSM: Dziękujemy za zdecydowaną reakcję i w pełni podziękujemy Pani oburzenie. Zamieszczając przesłane przez Panią jedno ze zdjęć mamy nadzieję, że właściciel tych odpadów, zreflektuje się i pochyli się nad tym tak by w przyszłości nie postępować w taki sposób. W związku z faktem, iż w e-mailu nie wskazano lokalizacji, prosimy o kontakt z Administracją Osiedla, która wystosuje odpowiednie pismo**

do potencjalnych współużytkowników śmietnika.

Policja, Straż Miejska:  
nadzorować place zabaw

Dzień dobry

Chciałbym dowiedzieć się, kto dba o porządek na placu zabaw i zastanawiam się, dlaczego takie place zabaw nie są monitorowane i nie są patrolowane przez policję lub straż miejską?? Ponieważ kilka razy widziałem jak młodzież na takim placu zabaw pija alkohol a na drugi dzień ten plac zabaw wyglądał jak speluna niż jak miejsce rekreacji dla dzieci (policja i straż miejska są utrzymywani z naszych podatków to powinni patrolować takie place zabaw). Chciałbym się też dowiedzieć, dlaczego spółdzielnia nie może zainstalować monitoringu przy wejściu do klatki, bo dużo było pisane w poprzednich prenumeratach, że wandalie znów

ciąg dalszy na str. 26

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm**

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

**ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16<sup>00</sup>, A W SOBOTY OD 10<sup>00</sup>.**

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY  
ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

**Biuo Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM**

| Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin                                                           | Lokalizacja                                                                                                                                                  |
| 10. 06.                                                          | Władysława Jagiełły 31d, a, 35a, b;<br>Leśna 13;<br>Okrężna 13;<br>Walerego Wróblewskiego 39a, b, c;<br>41a, b, f, g, h; 51a, b, c.                          |
| 11. 06.                                                          | Władysława Jagiełły 31c, b; 35c, d; 41a, b;<br>Leśna 15;<br>Okrężna 15;<br>Niepodległości 58a, b, c;<br>Walerego Wróblewskiego 41c, d, e; 51d; 53a, b, c, d. |

| Termin  | Lokalizacja                                                                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. 06. | Władysława Jagiełły 37a, b, c, d; 41c, d;<br>Okrężna 1, 2;<br>Niepodległości 58d, e, f, g; 64a;<br>Walerego Wróblewskiego 53e, f, g, h; 61a, b. |
| 13. 06. | Władysława Jagiełły 33a, b, e; 39a, b, e;<br>Okrężna 3, 4;<br>Niepodległości 64b, c; 66a, b, c;<br>Walerego Wróblewskiego 61c, d; 63a, b, c.    |
| 14. 06. | Władysława Jagiełły 33c, d; 39c, d;<br>Okrężna 5, 6;<br>Niepodległości 66d, e, f, g, h, i;<br>Walerego Wróblewskiego 63d, e, f, g, h, i.        |
| 17. 06. | Okrężna 7, 8.                                                                                                                                   |



ciąg dalszy ze str. 25

coś zepsuli albo rozwalili i tak w koło i potem na te naprawy wszystko idzie z portfela lokatorów i żeby było zero wandalizmu to według mnie powinny być jakieś patrole policji lub straży miejskiej, ale jak widać od dłuższego czasu policja jest tam gdzie jej nie powinno być i tak samo straż miejska i jak tu lokatorzy mają być bezpieczni w dzień i w nocy (prasa tylko pisze i pisze i od dłuższego czasu jest brak konkretów).

**Stawomir P.**

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Za utrzymanie porządku na placach zabaw odpowiedzialni są dozorczy sprząający przydzielone im rejony. Znale są nam przypadki wykorzystywania placów zabaw przez młodzież niezgodnie z ich przeznaczeniem. Każdorazowy przypadek zakłócania spokoju oraz spożywania alkoholu powinien być niezwłocznie zgłaszany do organów odpowiedzialnych za utrzymywanie porządku, o których Pan pisze, tj. Policja i Straż Miejska. Na terenie naszego miasta istnieje prowadzona przez Policję „Mapa zagrożeń”, gdzie nasi mieszkańcy mogą wskazywać miejsca szczególnie niebezpieczne i uciążliwe. Dzięki Państwa inicjatywie ułatwi to służbom, kierowanie częstszych patroli w konkretnych miejscach.**

**W kwestii monitoringu prosimy o kontakt z Administracją Osiedla, która po przeanalizowaniu warunków technicznych i prawnych rozważy możliwość montażu na placu zabaw oraz przy wejściu do klatki schodowej – nie wiemy, którego rejonu uwagi dotyczą.**

**Dodatkowo wyjaśniamy, że montaż monitoringu przy wejściu do klatki schodowej, wymagałby pisemnej zgody wszystkich mieszkańców 100 % i spełnienia uwarunkowań technicznych związanych z dokładną lokalizacją kamer, tak aby nie były naruszane przepisy RODO**

**Prosimy o kontakt ze swoją Administracją, aby doprecyzować szczegóły.**

### **Ptaś problem**

Szanowni Państwo,

Chciałam poruszyć problem z ptakami na osiedlach, a w szczególności os. „Chemik”. Wyjechałam z mieszkania na dwa tygodnie, a to co zasta-

łam wracając do domu było przerażające. Chciałam nawet załączyć zdjęcia, ale uznałam, że jest to zbyt odrażające. Parapet w kuchni, jak i balkon wyglądały jak ptasia toaleta. Kiedy jestem



na miejscu regularnie wycieram ptasie odchody i przeganiam gołębie, które chętnie uwiłyby sobie gniazdko na parapecie, czy balkonie. Niestety, każdy



– nawet kilkudniowy – wyjazd kończy się taką niemiłą niespodzianką. Mieszkam na ostatnim piętrze i tutaj problem jest ogromny, choć widzę z okna, że mieszkańcy niższych pięter też nie mają łatwo. Na balkonie, nie można zostawić prania, bo odchody pojawiają się codziennie. Na osiedlu jest dużo mieszkań pustych, albo zamieszkałych przez osoby starsze, tam sytuacja jest katastrofalna. Zamierzam wystosować zapytanie do sanepidu, ponieważ obawiam się, że taki stan może zagrażać zdrowiu mieszkańców, zwłaszcza gdy dotyczy to pomieszczeń kuchennych. Stąd pojawia się moje pytanie w kierunku spółdzielni, czy zamierzają Państwo coś zrobić w kierunku poprawy tej sytuacji? W internecie pojawiają się firmy wykonujące kompleksowe zabezpieczenia budynków specjalnymi siatkami, wydaje mi się, że warto zainwestować w coś takiego.

Chciałam jeszcze poruszyć kwestię zgłoszenia, które dokonywałam już kilkakrotnie w ADM Chemik, odnośnie kółców na zewnętrznej stronie balkonu. Zabezpieczenia te zostały umiesz-

czone na niektórych balkonach, a ja pomimo zgłoszeń wciąż ich nie mam.

**Od redakcji: W drugim e-mailu Pani doszła zdjęcia.**

Proszę o w miarę szybką odpowiedź, czy spółdzielnia powezmie jakiegokolwiek działania w tej kwestii.

Z poważaniem,

**Mieszkancka os. Chemik**

Proszę o niedrukowanie moich danych osobowych na łamach magazynu.

Wyrażam zgodę na odtajnienie moich danych i ich przetwarzanie oraz przekazanie odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Zarząd SSM: Problem z ptakami na osiedlach był wielokrotnie poruszany na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”. W znacznym stopniu związany jest on z częstym dokarmianiem ich przez niektórych mieszkańców, nawet w okresie, w którym nie należy ich dokarmiać, czyli poza sezonem zimowym lub z dłuższą nieobecnością mieszkańców w swoich mieszkaniach. Niestety, Spółdzielnia nie ma na te zdarzenia większego wpływu jak jedynie apelowanie do mieszkańców o zaprzestanie takich działań bezpośrednio w miejscu zamieszkania.**

**Niezależnie od powyższego Spółdzielnia podejmuje i realizuje zabezpieczenia montując kolce oraz wyraża zgodę mieszkańcom na montaż siatek ochronnych we własnym zakresie.**

**W Pani przypadku administracja osiedla „Chemik” w najbliższym czasie zamontuje kolce w odpowiednich miejscach zgodnie z Pani ustaleniami. W związku z tym prosimy o kontakt z Administracją Osiedla.**

### **Ktoś truje psy**

Na początku maja na osiedlu „Chemik” znaleziono w trawie kaszanke z włożoną do niej trutką na szczury. Nie było trudno ukryć jej w wysokiej trawie, która nie była do tego czasu koszona. Mogły to zjeść ptaki, koty (dzięki którym – co jest udowodnione – na osiedlach gdzie pozwala się im mieszkać nie ma gryzoni) lub jeże a nawet jakieś dziecko. Nie wiem, kto tak nienawidzi zwierząt – KTÓRE MAJĄ TAKIE SAMO PRAWO DO ŻYCIA NA ZIEMI JAK MY! „Ludzie” ci niech

zdaje sobie sprawę, że za znęcanie się nad zwierzętami, a do takiej kategorii powinno zaliczać się trucie zwierząt, które umierają potem w męczarniach, grozi 5 lat więzienia. Sprawa została zgłoszona na Policję. Jeśli zrobił to ktoś, kto chce się zemścić za nie-sprzątanie po psach to niech nie mści się na zwierzętach, które niczemu nie są winne, tylko nagra lub zrobi zdjęcie opiekunowi, który nie sprząta po swoim zwierzęciu i wyśle do Straży Miejskiej. Za nieposprzątanie grozi mandat 500 zł.

Pewnie niektórym osobom wydaje się inaczej, ale prawda jest taka, że ogromna większość mieszkańców naszych osiedli sprząta po swoich podopiecznych i ich również denerwują odchody na trawnikach i chodnikach. Dowodem są niekiedy wręcz przepelnione kosze na psie odchody i nie tylko (zdjęcia). Jednak wystarczą 2 lub 3 osoby, które nie sprzątają po swoich czworonogach i nie trudno policzyć, ile odchodów może leżeć na trawnikach i chodnikach nawet w ciągu jednego miesiąca skoro każdy pies załatwia się przynajmniej raz dziennie. Tutaj również prosba do Administracji o zwiększenie liczby koszy zwłaszcza tych na psie odchody.

I jeszcze jedna ważna sprawa. Dlaczego pozwala się, albo może nawet zaleca, stosowanie NIESAMOWICIE TOKSYCZNYCH HERBICYDÓW na obrzeżach niektórych trawników (załączone zdjęcie). Łatwo je rozpoznać po usychającej żółtej trawie. Zdarzały się już przypadki, że z tego powodu śmiertelnie został zatruty pies, który chodząc po takim miejscu a potem wylizując łapy doznał śmiertelnego zatrucia. Tak najprawdopodobniej stracił życie pies z Przelątki. Niech ta trawa sobie rośnie, bo wygląda dużo lepiej niż wypalone zamiast niej klepisko. Może zamiast wypalać czy wykopywać trawę przy chodnikach Administracja mogłaby zaopatrzyć się w podkaszarki akumulatorowe (cena około 200 zł) i zlecić koszenie trawy w tych miejscach zamiast ich wypalania. Na niektórych osiedlach kosi się trawniki przy chodnikach na szerokość ok. 0,5 metra a resztę pozostawia i wygląda to bar-

dzo estetycznie. W załączeniu zdjęcia wypalanej chemicznie trawy i przepelnione kosze.

**Mieszkanka** osiedla Chemik, ul. Zgrzebnioka

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Do Administracji os. „Chemik”** dotarły informacje o kaszance i trutce, w związku z tym niezwłocznie została powiadomiona



**Straż Miejska, niestety, osoby winnej nie udało się ustalić. Niewątpliwie „atak” był nakierowany na psy, koty i ptaki. Akcje deratyzacji**



**cji prowadzone są przez Spółdzielnię w okresach wskazanych przez Urząd Miasta w sposób fachowy a mieszkańcy są o tym fakcie informowani. Są to akcje ogólnomiejskie w celu jak najbardziej skutecznego pozbycia się niechcianych gryzoni. W miejscach, gdzie problem szczurów jest szczególnie intensywny wykładane są specjalne pułapki przy budynku.**

**Administracja osiedla „Chemik” nie zezwala na stosowanie jakichkolwiek środków chemicznych powstrzymujących wzrost trawy we wskazanych przez Panią miejscach, jednak zwracamy uwagę, że tego typu środki są powszechnie dostępne w obrocie handlowym i dopusz-**

**czane do legalnego stosowania. W sprawie koszy na psie odchody, Administracja Osiedla „Chemik” rozpozna możliwość ich dodatkowego zamontowania w rejonie Pani budynku.**

**Jednocześnie uprzejmie informujemy, że na terenach SSM od kilku dobrych lat jest wprowadzony ścisły zakaz używania środków chemicznych do likwidacji chwastów, chorób jakie mogą pojawić się na osiedlowej zieleni. Zakaz ten dotyczy także czyszczenia chodników w okresie zimowym. Mając wspomniane zastrzeżenia na względzie z gospodarzami przeprowadza się odpowiednie rozmowy, w których stanowczo przypomina o obowiąz-**



**zującym zakazie stosowanie środków chemicznych m.in. takich, jak Rondoup. W stosunku do osób, które nie będą przestrzegały zakazów zostaną wyciągnięte konsekwencje służbowe.**

### Co z tym remontem

Witam,

Piszę do Państwa po raz kolejny w sprawie remontu drogi wzdłuż bloku mieszczącego się przy ulicy Niepodległości 64.

14-ego stycznia ubiegłego roku napisałem do Was maila w ww. sprawie, mój problem ukazał się zaraz w kolejnym wydaniu gazetki SSM (za co dziękuję), w którym napisaliście, że remont planowany jest na 2 bądź 3 kwartał ro-

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm**



ciąg dalszy ze str. 27

ku 2018 (już nie pamiętam) No i tu moje pytanie: czy nie pomylił Wam się rok? Może chodziło o 2019, bo mamy już 2 kwartał w tym roku i nic się nie dzieje.

Zastanówcie się następnym razem i nie umieszczajcie zbywających odpowiedzi mieszkańcom, że coś zostało zrobione, a i tak nie wywiążecie się z tego.

Wszyscy wiedzą, że to się fajnie sprzedaje, ale czasem lepiej po prostu napisać, że nie ma na to środków albo nie macie ochoty się akurat tym problemem zajmować, a my (mieszkańcy i nie tylko) w każdym dniu, kiedy trzeba zaparkować czy przejechać tą drogą do klatek 66 oraz żłobka) mamy kłąć na Was pod nosem.

Doprowadźcie w końcu tą drogą do porządku tylko nie podsyłajcie pracownika SSM z taczka piachu do łatania dziur, bo robicie pośmiewisko z siebie.

Oby tylko nie doszło któregoś dnia do tragedii. Ale wtedy jak ktoś sobie rozbije głowę, droga będzie naprawiona ekspresowo....

W każdym bądź razie dziękujemy i życzymy miłego dnia.

**Lokator z 64c**

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Administracja Osiedla „Chemik” w ostatnim czasie w związku z pilną koniecznością wykonania innych robót, dokonywała doraźnych napraw drogi z myślą wykonania kompleksowego remontu w nieodległej przyszłości. Za dotychczasowe niedogodności przepraszamy.**

**W obecnej chwili jedynym rozwiązaniem, uzdrawiającym sytuację jest przeprowadzenie wymiany nawierzchni odcinka drogi, która rozpocznie się w III kwartale bieżącego roku.**

## **Zmiany na drodze przy Przyjaźni 10?**

Chciałem poruszyć sprawę ruchu samochodów na drodze wzdłuż budynku przy ulicy Przyjaźni 10. Tą ulicą jednocześnie chodzą też piesi. Dlatego chciałbym prosić o rozważenie możliwości wyznaczenia takiego pasa dla mieszkańców po stronie wyjść z klatek schodowych dla zwiększenia bezpieczeństwa, a nie jak jest obecnie po dołożeniu kostki brukowej - po drugiej

stronie tej ulicy. Nie chodzi mi o przekładanie kostki, bo byłyby to niepotrzebne koszty, ale być może jest na to jakieś inne rozwiązanie?

Drugą rzeczą jest sprawa oznakowania i parkowania kierowców na trawniku od strony ściany szczytowej budynku Przyjaźni 18. Wydaje mi się, że w sytuacji, kiedy wybudowano w tym rejonie osiedla duży parking dla kilkudziesięciu samochodów i drogę pożarową, można byłoby pójść krok dalej i pomyśleć o ograniczeniu ruchu pojazdów i parkowania ciasno między budynkami Przyjaźni 10 a 18-22. Proszę o rozpatrzenie możliwości dołożenia dodatkowego oznakowania tego terenu, być może dostawienia drugiego znaku drogowego „Zakaz postoju”.



K. H.

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Z uwagi na wąską drogę i znikomy ruch na niej, wydzielenie pasa pieszego niewiele wniosłoby w poprawę bezpieczeństwa pieszych. Zwracamy również uwagę, że stosunkowo wąska i kręta droga wymusza wolny przejazd samochodów, co dodatkowo wymusza również na kierowcach istniejące oznakowanie.**

## **Kolorystyka elewacji**

Witam,

Proszę o informację, kto wybierał kolory odnawianych elewacji na Placu Skrzeka i Wójcika 7b i pobliskich wieżowcach na ulicy Niepodległości?

Remonty zaczęto od balkonów i wybrane kolory szary i bordowy były bardzo obiecujące w perspektywie odmalowania całego budynku. Niestety, z niezrozumiałych dla mnie powodów ktoś zdecydował się pomalować fronty budynków na róż majtkowy bez udziału szarego, który stonowałby odpowiednio kolorystykę. Co gorsza zostawiano żółto-pomarańczowe boki budynków, które kompletnie do niczego nie pasują. Teraz odnawiane są balkony na Skrzeka 7A i ktoś zdecydował, że w tym jednym tylko bloku w okolicy balkony będą pomarańczowe. Kompletnie pomijany w doborze kolorów jest walor estetyczny, który do tej pory wyróżniał

naszą spółdzielnię na tle ościennych miast (wystarczy spojrzeć na ostatnio docieplone bloki na Os. Węzłowiec.

Płacimy składkę na fundusz remontowy, która niestety w tym przypadku jest wydawana nieefektywnie, psując estetyczną przestrzeń miasta, na którą mieszkańcy muszą patrzeć każdego dnia.

Pozdrawiam,

**Mieszkanka Pl. Skrzeka i Wójcika**  
(imię i nazwisko do wiadomości redakcji)

**Zarząd SSM: Dobór kolorów elewacji zawsze wzbudza emocje i spotyka się z różnym odbiorem wśród mieszkańców. Zdajemy sobie sprawę, że każdy posiada odmienne upodobania, co do kolorystyki. W naszej ocenie zaproponowane rozwiązanie w postaci montowanych płyt osłonowych w kolorze pomarańczowym dobrze wpisuje się w obecnie modne i obowiązujące trendy w budownictwie oraz przełamuje monotonię białych elewacji ścian balkonowych.**

W uzupełnieniu podajemy, że ściany przyziemia i kolankowe oraz fragmenty ściany elewacyjnej pomiędzy balkonami będą w kolorze szarym.

## **Wróbla 7C**

### **– wychować psa**

Właściciela/ właścicielkę psa proszę o wychowanie psa tak, aby nie zostawiał swoich kup na skraju chodnika na wprost ul. Wróbla 7C.

**Andrzej**

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Pana uwagę właściciel czworonoga winien przyjąć do siebie i oprócz uczenia psa przede wszystkim winien sprzątać po swoim pupilu.**

## **Garaż – auta elektryczne**

Jestem właścicielem garażu na ulicy Korfantego w segmencie A i zastanawiam się nad zakupem samochodu elektrycznego. Dlatego przed zakupem chciałbym dowiedzieć się jak wygląda ładowanie elektryka w garażu SSM. Z tego co wiem mały elektryk można podłączyć do zwykłego gniazdka i ładowanie wymaga około 3 kW mocy. Szybsze ładowanie wymaga tzw. siły i wymaga min. 11 kW a większe elektryki wymagają nawet 22 kW. Teraz nasuwa się podstawowe pytanie: czy w ww. garażu jestem w stanie nałado-



wać elektryka. Przypuszczam, że instalacja wytrzyma 3 kW. Problem będzie jak pojawi się w sąsiednich garażach więcej elektryków. Czy instalacja obecnie położona wytrzyma? Czy jest możliwa opcja podłączenie tzw. siły do garażu? Proszę o szersze zajęcie się tematem i wyjaśnienie tej sprawy na łamach gazetki, ponieważ jestem pewny, że zainteresowanych tym tematem będzie więcej osób, zwłaszcza jak ruszą dopłaty rządowe do elektryków.

**Właściciel garażu**

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Garaże będące w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostały zaprojektowane i wybudowane przy założeniu maksymalnego obciążenia instalacji elektrycznej do 0,5 kW.**

**Wprowadzenie większego obciążenia wymaga uzgodnienia zarówno ze Spółdzielnią jak i dostawcą energii, tj. Tauron Dystrybucja i leży**

**po stronie zainteresowanego. Spółdzielnia nie planuje wykonywania takiej instalacji w garażach.**

**Coraz większa popularność samochodów elektrycznych z pewnością spowoduje wzrost ilości profesjonalnych stacji ładowania gdzie bę-**



**dzie można szybko i bezpiecznie naładować akumulatory samochodu.**

### **Powstańców 46A – pies załatwia się w windzie**

U nas w bloku przy Powstańców 46A często jest nasikane w nowej windzie (dołączam zdjęcie). To okropne, że właściciel nie potrafi posprzątać po swoim psie, widząc co i gdzie zrobił, wiedząc, że nie potrafi on wytrzymać

z oddaniem moczu do wyjścia na zewnątrz. Sytuacja u nas w budynku powtarza się raz po raz. Czy administracja mogłaby ze swojej strony w jakiś sposób wpłynąć na właścicieli czworonogów, by sprząkali? Zdarza się, że ten mocz „jeździ” i cały dzień.

**Pozdrawiam Mieszkanka**

- Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Posiadanie psa wiąże się nie tylko z przyjemnością, ale również z obowiązkiem i odpowiedzialnością z tego wynikającymi. To jednak nie tylko odpowiedzialność i obowiązek ale również kwestia kultury niektórych posiadaczy psów, szczególnie w przypadku korzystania z dźwigów, klatek schodowych i innych powierzchni wspólnych.**

**Jedynie co pozostaje to apel do wszystkich posiadaczy zwierząt o to aby reagowali w sposób odpowiedzialny na podobne sytuacje jak Pani opisuje.**

## **OGŁOSZENIA drobne - ramkowe**

**A.A.AUTOKARY**, 49 do 58 miejsc, wycieczki krajowe i międzynarodowe, wesela, kina, teatry, [www.autobusyslaskie.pl](http://www.autobusyslaskie.pl),  
**tel. 512 385 600**

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
**tel. 506 601 278**

**A.A GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,  
**tel. 606 596 765**

**A.A. KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
**tel. 506 601 278**

**AWARIE** instalacji, naprawa pieców gazowych, **tel. 601 477 527**

**CHEMIA**, matematyka,  
**tel. 609 313 634**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobniaków. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
**tel. 533 336 454**

**CZYSZCZENIE** dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, **tel. 606 274 056**

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerek karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie, **tel. 604 243 950**

**ELEKTRYK** - usługi, wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja,  
**tel. 662 653 111**

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
**tel. 502 362 393**

**FIRMA** Rem-kom, kompleksowe remonty domów i mieszkań. Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o., gładzie, kafelkowanie, zabudowy,  
**tel. 799 971 984**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

**KAFELKOWANIE**, remonty, gładzie, tynki, regipsy,  
**tel. 668 222 496**

**KOMPLEKSOWE** przeprowadzki, utylizacja,  
**tel. 531 944 531, 32 220-64-27**

**MALOWANIE**, tapetowanie, panele, gładzie,  
**tel. 609 255 283**

**MEBLE** na wymiar, szafy, kuchnie, komody, lamy itp., **tel. 510 724 303**

**PILNIE** poszukiwany elektryk, mechanik oraz automatyk maszyn. Praca na cały etat. Wymagane min. 3-letnie doświadczenie, znajomość zagadnień automatyki przemysłowej, znajomość czytania schematów elektrycznych i dokumentacji technicznej, uprawnienia sep, prawo jazdy kat. B. CV proszę przesłać na adres: [a.zemlo@guztech.com.pl](mailto:a.zemlo@guztech.com.pl),  
**tel. 506 602 469**

**REGULACJE** okien PCV, wymiana i naprawa uszczelek,  
**tel. 602 314 720**

**REMONTY** mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

**TRANSPORT**, przewieziemy meble, lodówkę, pralkę, **tel. 666 843 799**

**ZŁOTA RĄCZKA** - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

## Przyspieszyć remont kanalizacji!

**O** potrzebie pilnego remontu zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej od ulicy Kościelnej przez Przyjaźni po Pocztową, a także o podjęcie działań zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa drogowego na głównej ulicy Przyjaźni były wiodącymi tematami zebrania Członków Spółdzielni z Michałkowic, jakie zorganizowano 10 kwietnia br. w tamtejszym „Zameczku”. Nie jedynymi...

### Hamuje remonty, podtapia piwnice

Temat konieczności wymiany sieci kanalizacji zewnętrznej ciągnie się w Michałkowicach od lat. O tym jak bardzo jest potrzebny mówił w swoim sprawozdaniu rocznym **Lucjan Błachno** – kierownik administracji, która w bieżącej działalności raz po raz odbiera od mieszkańców tego typu postulaty, zwłaszcza, gdy nieczystości z mieszkań nie spłyną dalej i „wybiją” na korytarzu piwnicznym. Kierownik wskazywał m.in. rejon **Przyjaźni 8/Kościelnej 36**. W późniejszej dyskusji mieszkańców przewinął się również adres **Pocztowa 15**. Jeden z mieszkańców wytknął, że wykonano niedawno remont drogi dojazdowej do tego budynku, mimo niewymienionej kanalizacji, po czym ktoś inny wtrącił, że nie można czekać *w nieskończoność, bo nic się wtedy nie robi*.

**Lucjan Błachno** stwierdził, że były już składane obietnice ze strony Urzędu Miasta i Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint, iż wymiana kanalizacji nastąpi na przełomie 2017/2018 roku, ale na razie to nie ruszyło.

Jak się okazuje, kapitalny remont głównej ulicy **Kościelnej**, będąca w coraz gorszym stanie – na co zwrócił z kolei uwagę **Dariusz Bochenek**, przewodniczący Rady Osiedla – jest również uzależniony od wymiany sieci kanalizacyjnej. Stąd wygląda dziś jak wygląda.

Na zebraniu obecny był **Jan Chmielewski** z Wydziału Infrastruktury Drogo-

wej UM, zapowiadając jednak, że jeśli nic się nie wydarzy niespodziewanego, prawdopodobnie w przyszłym roku – wzorem ulicy **Tarnogórskiej** – zostanie ta droga kompleksowo odremontowana. Sam temat remontu kanalizacji zewnętrznej ujęty został jako wniosek z zebrania, który będzie musiał zostać rozpatrzony.

### Na Przyjaźni łatwo o stłuczkę

Drugim wątkowanym na tym Zebraniu Osiedlowym problemem była sprawa bezpieczeństwa na dro-

gą idącą na tę drogę z drogi podporządkowanej na wysokości **Przyjaźni 10**, gdzie na wyjeździe stoją zaparkowane auta, znacznie ograniczając widoczność. Podobny problem zasygnalizował **Zbigniew Równiak** odnosząc się do wyjazdu z garaży w rejonie **Przyjaźni 24-26**, wnioskując jednocześnie o zamontowanie lustra drogowego, bo tam łatwo o stłuczkę. **Jan Chmielewski** z Urzędu Miasta poinformował, że temat ulicy **Przyjaźni** będzie dyskutowany na Komisji ds. Organizacji Ru-

ści chodników ulicy **Przyjaźni**. O wykonanie dodatkowych miejsc postojowych dla mieszkańców budynku przy ulicy **Emilii Plater 21** wnioskował **Andrzej Markowski**. Jak poinformowano, parking w tym miejscu nie jest możliwy w związku z planem wykonania nowego stanowiska kontenerowego i potrzebą drożnego dojazdu firmy odbierającej odpady.

W zebraniu wzięli udział radni Rady Miasta **Łukasz Rosicki** i **Grzegorz Jurkiewicz**. Ten pierwszy przedstawił postulat mieszkańców z ulicy **Władysława Sikorskiego 4** o kapitalnym remoncie drogi, biegnącej wzdłuż wejść klatek schodowych. Następnie zaproponował, by Spółdzielnia rozważyła możliwość wyznaczenia tamtejszych miejsc parkingowych inaczej, aniżeli jest dotychczas – z 90 stopni na skosne, co jego zdaniem ułatwiłoby wyjazd. Administracja rozważy sprawę.

### Co z budynkami z azbestem?

Radny **Rosicki** chciał się również dowiedzieć, jak wygląda w Spółdzielni sprawa usuwania azbestu z budynków spółdzielczych i czy rozważano możliwości pozyskania na ten cel środków zewnętrznych. W Polsce funkcjonuje bowiem ogólnopolski „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”. **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych przyznał, że Spółdzielnia ma cel „uporania się” z azbestem na budynkach, na których się on znajduje. - *Mamy sporządzony precyzyjny bilans, gdzie jest to niezbędne. Chcemy do 2020 roku zrealizować prowadzone aktualnie programy dotyczące budynków, na które środki*

### Osiedle „Michałkowice”

#### Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 10 kwietnia br. w michałkowickim „Zameczku”:

- 1) Wystąpić do Urzędu Miasta i Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint o przyspieszenie wymiany zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic: Kościelnej, Przyjaźni i Pocztowej.
- 2) Zwrócić się z pismem do Urzędu Miasta o zamontowanie lustra drogowego na ulicy Przyjaźni przy wyjeździe - na wysokości budynków Przyjaźni 24-26 i garaży.

gę głównej **Przyjaźni** oraz komfortu jazdy po niej. Po raz kolejny postulat do Urzędu Miasta o rozważenie możliwości reorganizacji tej drogi pod ulicę jednokierunkową, na wzór równoległej ulicy **Walerego Łukasiewskiego**, przedłożyła **Janina Krzyżowska**. Na drodze przy **Przyjaźni** stoją zaparkowane samochody mieszkańców domów jednorodzinnych. Ruch jest dwukierunkowy, co powoduje, że kierowcy jadący tą drogą zmuszeni są jeździć „zygzakiem”, a równocześnie muszą uważać, by nie przyhaczyć innych uczestników ruchu. Mieszkanka wskazała też na trudności, z jakimi mierzą się kierowcy wyjeżd-

zający na tę drogę z drogi podporządkowanej na wysokości **Przyjaźni 10**, gdzie na wyjeździe stoją zaparkowane auta, znacznie ograniczając widoczność. Podobny problem zasygnalizował **Zbigniew Równiak** odnosząc się do wyjazdu z garaży w rejonie **Przyjaźni 24-26**, wnioskując jednocześnie o zamontowanie lustra drogowego, bo tam łatwo o stłuczkę. **Jan Chmielewski** z Urzędu Miasta poinformował, że temat ulicy **Przyjaźni** będzie dyskutowany na Komisji ds. Organizacji Ru-

chu Drogowego i tam zapadną decyzje. Odnośnie tej ulicy zwrócono uwagę na jeszcze jeden problem. Część znajdujących się tam studzienek kanalizacyjnych w drodze zapadła się, co obniża komfort jazdy. Przedstawiciele Urzędu Miasta odnotowali to zgłoszenie.

### O chodnikach i parkingach

Na zebraniu osiedlowym kilku mieszkańców zdecydowało się podnieść również kwestię dalszych potrzeb remontowych i złożyć propozycje na nowe rozwiązania odnośnie miejsc postojowych. **Janina Krzyżowska** zwróciła uwagę na zły stan techniczny czę-

## Osiedle „Michałkowice”

*finansowe są już wyznaczone. Przez ten okres chcemy się dobrze przygotować do podjęcia tego wyzwania, chcemy znaleźć wiarygod-*



*nych partnerów. Niewykluczone, że będziemy podejmowali próby pozyskania na ten cel również środków zewnętrznych, swego czasu zresztą byliśmy tego blisko z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska – wyjaśnił zastępca prezesa.*

#### Sprzątanie. Na zewnątrz i wewnątrz

Jeszcze jednym tematem, o którym mówiło się podczas Zebrania Osiedlowego Członków SSM z Michałkowic było utrzymanie czystości w klatkach schodowych i wokół budynków. Mieszkańcy skarżyli się na jakość wykonywanej przez firmę zewnętrzną pracy w rejonie ulic **Emilii Plater** i **Przyjaźni**, wnioskując by administracja zwróciła im na to uwagę.

Pojawił się nawet postulat, by rozważyć możliwość powrotu do rozwiązania sprzed kilkunastu lat, gdy to sprzątanie klatek wliczone było w opłatę czynszową i spoczywało na barkach Spółdzielni. Do propozycji odniósł się **Marian Odczyk**, przypominając, że decyzja o zmianie podyktowana była wolą większości mieszkańców, którzy deklarowali sprzątanie korytarza we własnym zakresie. Czas jednak pokazał, iż wielu mieszkańców nie ma w zwyczaju my-

## Osiedle „Michałkowice”

*cia dalej niż próg własnego mieszkania. Zastępca Prezesa SSM wskazał, że sąsiedzi potrafią jednak znaleźć na to rozwiązanie i się*



*z sobą dogadać, na przykład, we własnym zakresie zatrudniając do sprzątania firmę zewnętrzną. Tak jest to praktykowane w wielu klatkach schodowych (piętrach) Spółdzielni.*

#### Część sprawozdawcza

Każde z siedmiu zebrań osiedlowych, jakie przeprowadzono w kwietniu w Spółdzielni miało swoją część sprawozdawczą. Tak było i w Michałkowicach. Zgro-



madzeni mieli okazję wysłuchać takich sprawozdań z działalności Rady Osiedla i administracji. W sprawozdaniu Rady Osiedla wspomniano, że jednym z wiodących tematów posiedzeń była sprawa budowy drogi pożarowej i parkingu w rejonie **Przyjaźni 18-22**. Wspomniano też o istotnych realizowanych zadaniach jak:

- usuwanie glonów z elewacji,

- remont balkonów,  
- malowanie kolejnych klatek i o potrzebie powrotu do tematu kapitalnego remontu dachów w następstwie pojawiających się coraz częściej zgłoszeń o zalaniu. **Dariusz Bochenek** zaakcentował też to, iż mimo zmiany lokalizacji miejsca organizowania corocznego Spotkania z Michałkajem, grudniową imprezę można potraktować za bardzo udaną.

**Lucjan Błachno** – kierownik ADM, oprócz wyliczenia najważniejszych zadań zrealizowanych w 2018 roku, zasygnalizowaniu problemu



## Osiedle „Michałkowice”

**jaźni 24-26**, gdzie wnioskowano, aby zagospodarować trawnik przed budynkiem. **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa** zleciła opracowanie projektu technicznego takiego zagospodarowania. Realizacja uwzględniona zostanie – według informacji administracji – w planie na 2020 rok.

#### Za stolikiem pracowali

Warto odnotować, choćby z kronikarskiego obowiązku, że mieszkańcy w głosowaniu do Prezydium Zebrania, już na samym początku wybrali: **Dariusza Bochenka** – na przewodniczącego, **Zdzi-**

**slawę Skrzypiec-Kijo** – na sekretarza oraz **Karolinę Pochmarę** i **Piotra Cielucha** – na asesorów. W składzie Komisji Wnioskowej zasiadli: **Barbara Henel** – przewodnicząca oraz **Jani-na Krzyżowska** i **Krystian Kurek** – członkowie.

Zebranie przebiegło szybko i sprawnie. Podobnie jak w innych osiedlach, tak i tutaj zaproszono przedstawicieli Urzędu Miasta i służb mundurowych, co przełożyło się na możliwość uzyskania odpowiedzi praktycznie „od ręki”. Dyskusji przysłu-chiwali się oczywiście członkowie Zarządu SSM: **Jolanta Sobek** – prezes oraz **Krystyna Śliwiok**, **Marian Odczyk**, a także **Marek Grzyb** jako Pełnomocnik Zarządu, notując na bieżąco zgłoszone uwagi.

Rafał Grzywocz

kanalizacji sanitarnej i deszczowej w osiedlu, przedstawił też informację dotyczącą realizacji wniosków z ubiegłorocznego zebrania osiedlowego. Wówczas zatwierdzono dwa takie wnioski. W pierwszym postulowano wyprofilowanie nawierzchni chodnika przy ulicy **Przyjaźni 24-24A-24B**. W marcu zostało to wykonane. Drugi wniosek również dotyczył tej części osiedla – **Przy-**



Osiedle „Węzłowiec”

Osiedle „Węzłowiec”

Osiedle „Węzłowiec”

## Lustro, próg, newralgiczne punkty

**P**odczas kwietniowego zebrania mieszkańców z budynków administrowanych przez ADM „Węzłowiec”, jakie odbyło się w Domu Kultury „Chemik”, kilka razy i pod różnym kątem pojawiał się temat poprawy bezpieczeństwa w osiedlu. Mówili o tym Wiesław Jaźwiec – przewodniczący RO w sprawozdaniu, członkowie SSM w dyskusji, wspominał też aspirant sztabowy Tomasz Bakalarz – dzielnicowy policji tego rejonu. Było i o innych problemach...

### Bezpieczeństwo – priorytet

Choć „Węzłowiec” (i ulica **Jana Polaczka** – dop. red.) cieszy się opinią spokojnego, bezpiecznego osiedla, są jeszcze jednak – co pokazała dyskusja – pewne sprawy, jakie nale-



żałoby rozpatrzyć, aby to poczucie dodatkowo zwiększyć. Takie problemy na bieżąco omawiane są wspólnie przez administrację, Radę Osiedla i służby mundurowe przydzielone do tego rejonu. Na zebraniu osiedlowym pojawił się między innymi problem zbyt szybkiej jazdy niektórych kierowców ulicą **Władysława Jagiełły**, jej górną częścią, położoną na wysokości budynków **Wł. Jagiełły 25-27-33-39-41**, boiska wielofunkcyjnego, garaży i cmentarza, od zabudowań jednorodzinnych, w dół – w kierunku dolnej części (ulica **Królowej Jadwigi**) i wyjazdu z osiedla. **Roman Grzybek** pytał obecnych na zebraniu przedstawicieli Urzędu Miasta o termin montażu obiecanego na tej ulicy progu zwalniającego. Uwagę odnotowano i obiecano przekazać Wydziałowi Infrastruktury Drogowej UM.

O rozważenie możliwości poszerzenia drogi na wysokości budynków od **Władysława Jagiełły 33D** do **35B** kosztem zajęcia pasa zieleni wnioskował **Damian Łączyński**. Jak argumentował, ulica ta jest wąska, co praktycznie uniemożliwia minięcie się na niej dwóch aut, a większe, jak np. samochód odbierający odpady tamuje ruch. Według informacji **Piotra Iwaniaka** – kierownika ADM, temat będzie mógł zostać rozpatrzony najwcześniej za dwa lata, gdyż środki finansowe na przyszły rok są już w większości rozplanowane.

Swoimi obawami związanymi z kradzieżą samochodu podzieliła się mieszkanka budynku **Jana Polaczka 8**. Przedłożyła je jako postulat, by rozważyć możliwość założenia monitoringu mini osiedla **J. Polaczka**. Później przegłosowano to jako wniosek z zebrania. Pytała też, czy istnieje możliwość zamknięcia drogi dojazdowej do budynków mieszkalnych tej ulicy szlabanem. W odpowiedzi usłyszała, że ta ulica, z której korzystają zarówno mieszkańcy zasobów SSM, jak i domów jednorodzinnych, jest drogą publiczną, utrzymaną ze środków publicznych i powinna pozostać ogólnie

nodostępna. Mieszkanka zwróciła również uwagę na niebezpieczny wyjazd z ulicy **Jana Polaczka** na główną **Marcina Watoty**, postulując zamontowanie lustra drogowego.

O funkcjonowaniu Krajowej Mapy Zagrożeń przypomniał z kolei mieszkańcom aspirant sztabowy **Tomasz Bakalarz** – dzielnicowy policji. To platforma internetowa za pośrednictwem, której mieszkańcy, anonimowo, mogą wskazać miejsce i problem (zagrożenie) w swoim miejscu zamieszkania, a służby odpowiedzialne w mieście za bezpieczeństwo na tej podstawie wyznaczają sobie zadania. W osiedlowej administracji ponadto są dostępne ankiety, które można wypełnić anonimowo, wskazując miejsce zagrożone przestępczością.

### Zieleń wokół budynków, czystość w klatce

Jak pokazały zebrania osiedlowe SSM, kwestia zachowania i utrzymania zieleni leży na sercu mieszkańcom. Jedna z mieszanek ulicy **Jana Polaczka** zwróciła uwagę na problem nie sprzątania psich odchodów i zaproponowała, by administracja zamontowała przy **J. Polaczka** płotki, mające ograniczyć wyprowadzanie zwierząt przy klatkach schodowych.

Inny mieszkaniec, tym razem z ulicy **Władysława Jagiełły 29** stwierdził, że jego zdaniem dozorca używają chwastobójczego preparatu „Roundup”, na co **Piotr Iwa-**



**niak** – kierownik ADM odparł, że stosowanie tego typu środków jest w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zabronione. Mieszkaniec ten wskazał również na uschnięte drzewa w rejonie budynku **Wł. Jagiełły 29** i brak pozytywnych skutków na zgłoszenia. Według informacji kierownika ADM, sprawa została zgłoszona już jakiś czas temu w UM, ale na dzień zebrania bez reakcji. **Damian Kołakowski** z Urzędu Miasta odparł z kolei, że czas reakcji w tym przypadku być może wiąże się z procedurą uzyskania zgody na wycinkę. *Tak jak organem nadrzędnym w takiej sprawie z terenów zasobów SSM jest Urząd Miasta, tak dla Urzędu Miasta jest nim Urząd Marszałkowski* – tłumaczył Kołakowski.

## Osiedle „Wezłowiec”

**Dagmara Borkowska** zwróciła uwagę na problem nie mycia klatek przez część mieszkańców, skupiając uwagę między innymi na pomieszczenia suszarni, wózkowni i drzwi do klatek schodowych. Postulowała, by rozważyć możliwość doliczenia do opłaty czynszowej pozycji mycie klatki schodowej. Kierownik ADM poinformował, że obowiązek sprzątania klatek, według Regulaminu Porządku Domowego, należy do mieszkańców, co zostało zmienione jakiś czas temu po wnioskach mieszkańców uchwałą Rady Nadzorczej SSM. Dodał też, że mycie pierwszych drzwi wejściowych do budynku należy do dozorczy.

Według **Antoniego Czapl**niaka, przy garażach GPZ, sąsiadujących z Centrum Handlowym „Atrium Siemianowice”, przy okazji wszelkich prac remontowych instalacji wod-kan. czy gazowych, składowane są materiały, teren jest rozjeżdżany i nieprzywracany do stanu pierwotnego. W odpowiedzi usłyszał, że w tej chwili jest on przyzwyczajony zrewitalizowany. W razie konieczności istnieje możliwość utwardzenia terenu żwirem, bo na ułożenie kostki brukowej z funduszu remontowego brak jest środków finansowych.

O przyspieszenie prac na balkonach budynku przy **Władysława Łokietka 16**, konkretnie położenia płytek na posadzkach, wnioskował **Grzegorz Bembenek**. Według informacji kierownika ma to nastąpić w lipcu br.

## Wcześniej wysłuchano...

Nieodzownym elementem każdego z zebrań osiedlowych była część sprawozdawcza. Sprawozdania roczne przedstawiali przewodniczący Rady Osiedla i kierownik administracji. **Wiesław Jaźwiec** wyjaśnił, jak działalność Rady Osiedla po krótko wyglądała. - *We współpracy z administracją opracowywano, a później doglądano efektów realizacji planu remontów, omawiano kwestie bezpieczeństwa, dyskutowano o należyтым utrzymaniu infrastruktury osiedlowej, odbierano sprawy, jakie wpłynęły do Rady od mieszkańców czy współdziałało z organami UM w sprawach bliskich osiedlu. RO między innymi przyglądała się i będzie przyglądać postępom prac związanych z poprawą estetyki elewacji budynków, realizacji programu estetyzacji klatek schodowych (w 2019 – **W. Wróblewskiego 26A, B, C, 28A, B**), budowy nowych parkingów (w br. – **W. Wróblewskiego 26A-32**). Wiesław Jaźwiec zwrócił również uwagę na to, że w 2018 rozpoczęto duży projekt rewitalizacji terenu w rejonie budynków **Władysława Jagiełły 7-9-11**. Wykonano m.in. siłownię na wolnym powietrzu, a ciąg dalszy ma nastąpić w tym roku. Jako, że osiedle „Węzłowiec” dysponuje dwoma nowoczesnymi boiskami sportowymi, chcąc wykorzystać ich potencjał, *Rada Osiedla przy współpracy z administracją zorganizowała w 2018 roku turniej piłkarski dla dzieci i – co podkreślił przewodniczący RO – jest wola kontynuacji tej imprezy sportowej w kolejnych latach*. Potwierdzeniem*

## Osiedle „Wezłowiec”

tych słów będzie turniej, jaki zaplanowano na koniec maja br.

O realizacji planu remontów w 2018, i jakich robót można spodziewać się w osiedlu w tym roku mówił **Piotr Iwaniak** – kierownik ADM. W wypowiedzi skupił się też na realizacji ubiegłorocznych wniosków. Wówczas mieszkańcy zatwierdzili wniosek o rozważeniu zasadności wycięcia

## Osiedle „Węzłowiec”

## Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 11 kwietnia br.

**w Domu Kultury „Chemik”:**

- 1) Uwzględnić w Planie Remontów poszerzenie drogi na odcinku Władysława Jagiełły 33D-35D, kosztem zwężenia trawnika tak, aby mogły wyminąć się dwa samochody oraz ująć naprawę nawierzchni.
- 2) Zwrócić się powtórnie do Urzędu Miasta z przypomnieniem odnośnie montażu progu zwalniającego na wysokości budynku przy Władysława Jagiełły 41 oraz poprosić o zamontowanie lustra drogowego ułatwiającego wyjazd z ulicy J. Polaczka na ulicę M. Watoty.
- 3) Zdyscyplinować firmy wykonujące remonty w osiedlu do przywracania terenu do stanu pierwotnego. Dotyczy to zwłaszcza terenu przy garażach GPZ, przy C.H. „Atrium Siemianowice”. Przypomnieć dozorcóm o bezwzględnym zakazie stosowania środków chemicznych zwalczających chwasty. Zwrócić się do Urzędu Miasta o uporządkowanie drzewostanu przy ulicy Wł. Jagiełły 29 – od strony wschodniej (balkonowej).
- 4) Zwrócić się do Urzędu Miasta w sprawie objęcia monitoringiem miejskim terenów w rejonie budynków przy ul. J. Polaczka 2, 4, 6, 8.

gerowano, by w tym celu zwrócić się do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Siemianowicach Śl. przy ulicy **Szkolnej 17**.

„Rozważyć możliwość montowania kluczyka awaryjnego otwierania drzwi do przedziału towarowego dźwigów osobowych” – tak brzmiał ostatni z ubiegłorocznych wniosków. Kierownik ADM wyjaśnił szerzej, że zgodnie z przepisami i wymogami Urzędu Dozoru Technicznego, część towarowa wind musi być zamknięta w codziennym użytkowaniu, ale mieszkańcy mogą z niej skorzystać, jeśli taką mają potrzebę, na przykład przy przewożeniu osoby niepełnosprawnej albo materiałów wielkogabarytowych, niemieszczących się w kabinie. - *Dotyczy to zarówno nowych wind, jak i dźwigów osobowych jeszcze niewyremontowanych, w których zamontowano skoble i założono kłódki. O możliwości nabycia kluczyka informowano pisemnymi ogłoszeniami w klatkach schodowych* – tłumaczył Iwaniak.

## Prezydium, komisja

Nad przebiegiem zebrania czuwało Prezydium: **Wiesław Gola** – przewodniczący, **Marcin Klimczak** – sekretarz, **Waldemar Buchta** i **Karol Szelest** – asesorzy. W Komisji Wnioskowej pracowali: **Damian Łączyński** – przewodniczący, **Andrzej Waldera** i **Janusz Dudek** – członkowie.

W dyskusji spisano 6 wniosków. Po przeanalizowaniu ich pod względem formalnym, prawnym i merytorycznym Komisja Wnioskowa poddała pod głosowanie 4 wnioski. Wszystkie przegłosowano do realizacji, co zwińczyło tegoroczne zebranie osiedlowe mieszkańców osiedla „Węglowiec”. Dyskusję śledził i uwagi notował Zarząd SSM w pełnym składzie:

**Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok, Marian Odczyk.**      rą

## Osiedle „Wezłowiec”

wierzb w okolicy **Wł. Jagiełły 25-27** i wykonania nowych nasadzeń niezagrażających bezpieczeństwu. Kierownik mówił, że drzewa komisyjnie zakwalifikowano do wycięcia, po uzyskaniu decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta i usunięto, a w ich miejsce pojawiły się niskopienne lipy drobnolistne.

Wykonania podjazdu dla wózków inwalidzkich do budynku **Władysława Jagiełły 35B** dotyczył drugi z wniosków. Jak opisał temat Piotr Iwaniak, do zainteresowanego wysłano pismo, w którym wyrażono na to zgodę. Wyjaśniano też, że wykonanie podjazdu lub windy dla osób niepełnosprawnych wymaga przygotowanie projektu technicznego. Poinformowano również, że SSM nie realizuje i nie finansuje tego typu inwestycji dla potrzeb indywidualnych. Zasu-

Co dalej ze stowarzyszeniem?

## Józef Kogut

**P**rzez wielu był uważany za człowieka-instytucję. Gdy pod koniec marca br. zmarł Józef Kogut - pojawiły się pytania, co dalej ze Śląskim Stowarzyszeniem Pomocy Ofiarom Przestępstw, które zakładał i przez wiele lat w Siemianowicach Śląskich prowadził.

### Pomógł wielu

Wieść o śmierci **Józefa Koguta** dotknęła sporo osób, którym na przestrzeni lat w ramach Śląskiego Stowarzyszenia Pomocy Ofiarom Przestępstw pomógł i z jakimi zetknął się w swojej pracy. Jeszcze kilka tygodni po pogrzebie można było zobaczyć wiązanek kwiatów i znicze przy wejściu do siedziby tego bytkowskiego stowarzyszenia. Józef Kogut był postacią nietuzinkową. Urodził się w Kazachstanie, przez pewien czas przebywał w Państwowym Domu Dziecka. Z czasem ukończył studia prawnicze, został policjantem, był Komendantem Komendy Miejskiej Policji w Chorzowie, później i siemianowickim radnym Rady Miasta.

Na emeryturze zdecydował się na działalność społeczną, zakładając znane później daleko poza miastem Śląskie Stowarzyszenie Pomocy Ofiarom Przestępstw. Zawsze znalazł czas dla drugiego człowieka z problemem ro-

dzinnym, dotkniętym przemocą domową, będącego w potrzebie. Nie zawsze udawało mu się sprawę w prosty spo-



Siedziba Śląskiego Stowarzyszenia Pomocy Ofiarom Przestępstw przy ul. ks. J. Kapicy 15

sób załatwić, trzeba było nie raz załatwienie czegoś „wychodzić”, czy nawet „wymusić”. Był świadomy, że bez współpracy z innymi instytucjami niektórych problemów nie dałoby się załatwić. Dobrze wspominają go osoby, którym pomógł, dobrze współpracownicy w stowarzyszeniu, jakimi się otoczył.

**Śląskie Stowarzyszenie Pomocy Ofiarom Przestępstw pomogło przez lata tysiącom osób.** Teraz sa-

mo potrzebuje pomocy w postaci kontynuatora (kontynuatorów).

W maju, w siedzibie stowarzyszenia przy ulicy **ks. Jana Kapicy 15** w Bytkowie odbyło się robocze spotkanie z udziałem osób związanych z tą organizacją i przedstawiceli różnych środowisk miejskich, mające określić dalsze działanie. Jak relacjonuje **Elżbieta Nieszporek** - Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Organizacji Pozarządowych, konkluzją jest wola kontynuacji takiej działalności, z której (s) korzystało wiele osób, nie tylko siemianowiczanie. Problemem na ten czas pozostaje sprawa znalezienia kompetentnych ludzi, którzy byliby zdecydowani włączyć się do pracy w stowarzyszeniu i je koordynować. Są szanse na zachowanie takiej lub podobnej formy pomocy mieszkańcom, tylko chętnych potrzeba...

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w której zasobach to stowarzyszenie dotychczas działało, również jak dotychczas wyraża wolę współpracy i udostępnienia lokalu użytkowego po spełnieniu niezbędnych warunków.

**Zainteresowani mogą kontaktować się telefonicznie: 790 211 074 lub mailowo - ngo@um.siemianowice.pl** Rafał Grzywocz

## OGŁOSZENIA drobne

### MIESZKANIOWE

**Garaż** do wynajęcia na Korfantego  
tel. 695 233 337

**KUPIĘ** dom lub bliźniak w Siemianowicach Śl. (osoba prywatna),  
tel. 666 366 084

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach,  
tel. 602 172 527

**KUPIĘ** mieszkanie 3-pokojowe lub większe, preferowany Bytków - os. „Chemik”, „Węzłowiec” (osoba prywatna),  
tel. 666 366 084

**KUPIĘ** mieszkanie 2-3 pokoje, osoba prywatna, Bytków, za gotówkę, może być zadłużone, do remontu,  
tel. 888 989 989

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach,  
tel. 508 215 355

**KUPIĘ** mieszkanie prywatnie, bez pośredników, pomocę w formalnościach, zapłacę gotówką,  
tel. 786 223 163

**KUPIĘ** mieszkanie i garaż,  
tel. 881 652 241

**OGŁOSZENIA** mieszkaniowe,  
www.mpgkim.com.pl

**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach,  
tel. 508 215 355

**POSZUKUJĘ** mieszkania w Siemianowicach do zakupu, tel. 602 172 527

**SPRZEDAM** mieszkanie M-3, 47 m<sup>2</sup>, 2 pokoje z kuchnią, parter, dzielnica „Centrum”,  
tel. 513 907 779

**SPRZEDAM** mieszkanie M-4 61 m<sup>2</sup>, 4 piętro na ulicy Wróbla,  
tel. 601 980 102

### RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie,  
tel. 502 670 037

**KUPIĘ** skrzypce i akordeon,  
tel. 518 228 772

„MALWA” Siem-ce. Komunie, wesela, imprezy okolicznościowe,  
tel. 693 176 123

**SPRZEDAM** ogródek działkowy - „Chemik”,  
tel. 666 583 400

**SKOCZÓW** n/Wisłą - urokliwa działka 7 arów, ogrodzona wszystkie media, bez pośredników,  
tel. 504 957 894

**WYNAJMĘ** z pełnym wyposażeniem działający Sklep Ogólnospożywczy w Siemianowicach Śl., ul. Stawowa o pow. 70 m<sup>2</sup> (sala sprzedaży i magazyn),  
tel. 609 601 654

**WYNAJMĘ** lokal pod działalność usługowo-handlową (inną) w Siemianowicach Śl., osiedle Korfantego naprzeciwko sklepu Biedronka C.O., woda-wod-kan.,  
tel. 797 334 161

### SAMOCHODOWE

**DO WYNAJĘCIA** garaż przy ulicy Okrężnej,  
tel. 695 233 393

**KUPIĘ** garaż na Chemiku,  
tel. 795 234 708

**KUPIĘ** garaż przy Alei Młodych,  
tel. 503 813 174

**KUPIĘ** garaż na Bytkowie,  
tel. 887 060 438

**KUPIĘ** każdy samochód,  
tel. 660 476 276



**CENA  
PRODUKENTA  
ZA POMNIK  
2.700  
ZŁOTYCH!**



## KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie

ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32

667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-17

## WIMAR OKNA DRZWI

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8  
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/5-19

## KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71



### oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00  
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

## „MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

### REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

### DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

### REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne  
z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Kontrakt z NFZ.

## STOMATOLOGII

## Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
- relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

W każdy poniedziałek,  
w godzinach od 15.30 do 16.30  
w siedzibie Siemianowickiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej,  
ul. Boh. Westerplatte 20,  
tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-  
SYLAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-  
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:  
ssm@poczta.fm

Przypominamy,  
że na adres:

gzm@ssm.siemianowice.pl

można nadsyłać  
pocztą elektroniczną  
BEZPOŚREDNIE UWAGI,  
PROBLEMY  
dotyczące działu GZM

## AUTO SERWIS PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.  
Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
  - lakiernictwa
  - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych  
Skup samochodów uszkodzonych  
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

## ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

## !NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15,  
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,  
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

## MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄŃSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska  
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

## ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków  
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

## Nowy terminarz

## Nowy terminarz

## Nowy terminarz

## Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...

**PONIEDZIAŁEK**

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Ognisko muzyczne (pianino i gitara) ..... | 13.00 – 20.00 |
| Klub Seniora (Klub „Centrum”) .....       | 16.00 – 20.00 |
| Zespół instrumentalno-wokalny .....       | 18.00 – 21.00 |

**WTOREK**

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Chór Seniorów DK „Chemic” .....           | 13.00 – 15.00 |
| Stowarzyszenie Amazonki „Razem” .....     | 16.00 – 20.00 |
| Ognisko muzyczne (pianino i gitara) ..... | 16.00 – 21.00 |
| Spotkania sekcji krótkofalarskiej .....   | 16.00 – 20.00 |
| Spotkania sekcji strzeleckiej .....       | 16.30 – 19.00 |

**ŚRODA**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Polski Związek Niewidomych |               |
| – Klub „Centrum” .....     | 14.00 – 18.00 |
| Sekcja brydżowa .....      | 14.00 – 19.00 |
| Sekcja skatowa .....       | 16.00 – 21.00 |

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – [www.domkultury.siemianowice.pl](http://www.domkultury.siemianowice.pl)

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Zespoły instrumentalno-wokalne .....                                         | 17.00 – 20.00 |
| Zajęcia tenisa stołowego .....                                               | 16.30 – 20.30 |
| (jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny) |               |

**CZWARTEK**

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Klub Seniora DK „Chemic” .....       | 16.00 – 20.00 |
| Szkoła Muzyki .....                  |               |
| Zespoły instrumentalno-wokalne ..... | 17.00 – 20.00 |

**PIĄTEK**

|                                                                              |               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Spotkania sekcji krótkofalarskiej .....                                      | 16.00 – 20.00 |
| Zajęcia tenisa stołowego .....                                               | 16.30 – 20.30 |
| (jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny) |               |
| Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF .....                                          | 17.00 – 19.00 |

**NIEDZIELA**

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Zebrania członków PZHGP ..... | 10.00 – 13.00 |
| (trzecia niedziela miesiąca)  |               |

## Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

**Czerwony Kapturek**

Idziemy przez las i napotykamy rozwidlenie dróg. Nie wiemy, czy iść drogą A czy drogą B. Spo-



tykamy Czerwonego Kapturka, który chętnie nam podpowie, która droga jest dobra, jest jednak pewien problem. Jednego dnia Kapturek kłamie, a drugiego mówi prawdę (i tak na zmianę). Jakie trzeba zadać pytanie Kapturkowi, byśmy po jego odpowiedzi: TAK lub NIE umieli wybrać właściwą drogę?

**Kawiarenka**

Do okrągłej kawiarenki weszło czterech mężczyzn: Jan, Maciej, Rafał i Zenek. Było w niej pusto. Tylko kelner stał za barem. Nagle zgasło światło



i padł strzał. Gdy się zapaliło, kelner leżał nieżywy. Oto relacje czterech mężczyzn, co robili, gdy zgasło światło.

J: Siedziałem przy stole z R i graliśmy w karty.

M: Siedziałem w kącie i paliłem cygaro,

Z: Wyglądałem przez okno, popijając piwo z so-

kiem.

R: Grałem w karty.

Kto jest mordercą?

Uwaga! Trudne

**Rozwiązanie SUDOKU**

polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

**Rozwiązanie SUDOKU 5/19**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 2 | 1 | 8 | 7 | 4 | 5 | 6 | 3 |
| 7 | 3 | 4 | 2 | 5 | 6 | 9 | 8 | 1 |
| 5 | 6 | 8 | 3 | 9 | 1 | 4 | 2 | 7 |
| 6 | 5 | 9 | 4 | 1 | 8 | 3 | 7 | 2 |
| 1 | 4 | 7 | 9 | 3 | 2 | 8 | 5 | 6 |
| 3 | 8 | 2 | 7 | 6 | 5 | 1 | 4 | 9 |
| 4 | 7 | 6 | 1 | 8 | 9 | 2 | 3 | 5 |
| 2 | 9 | 5 | 6 | 4 | 3 | 7 | 1 | 8 |
| 8 | 1 | 3 | 5 | 2 | 7 | 6 | 9 | 4 |

**SUDOKU 6/19 - trudne!**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | 3 |   | 1 | 2 |   | 4 |   |   |
|   |   |   | 5 |   | 7 |   |   | 6 |
| 2 |   |   |   | 3 |   |   |   |   |
|   | 5 |   |   |   |   |   | 4 | 9 |
| 6 |   | 3 |   |   |   | 5 |   | 7 |
| 7 | 4 |   |   |   |   |   | 3 |   |
|   |   |   |   | 7 |   |   |   | 4 |
| 9 |   |   | 3 |   | 1 |   |   |   |
|   |   | 4 |   | 9 | 8 |   | 7 |   |

Przed nami truskawkowe żniwa, a właściwie ich wysyp. Na zimowe wieczory przygotujmy sobie zapasy: mrożonki, kompoty, musy. Rozkoszujemy się też świeżością truskawek, bo to ucztą nie tylko dla podniebienia,

## MOJA KUCHNIA



ale i pokaźny zastrzyk witamin, makro- i mikroelementów. Nasze przepisy są proste, owoce są w nich nieprzetworzone, czyli w najbardziej wartościowej formie. Zachęcamy do eksperymento-

### Truskawkowe szaleństwo

wania, bo truskawka smakuje i z wieprzowiną, i serem feta. Jej kulinarne zastosowania są wszechstronne.

#### Truskawki z biszkoptami lub bezami

Usypać kopczyk z umytych i obranych z szypulek truskawek i otoczyć wianuszkiem z ciastek. Owoce ozdobić kleksem ubitej na sztywno śmietany 30% z cukrem do smaku. Całość posypać pokruszoną miętą i ozdobić jej listkiem. Na upały – doskonałe.

#### Pyszny biszkopt

6 jajek ubić na pulchną masę z 6 łyżkami cukru. Dodać 6 czubatych łyżek mąki i delikatnie wymieszać. Przebrać do wysmarowanej masłem i wysypanej tartą bułką tortownicy. Upiec w niezbyt gorącym piekarniku. Gdy ciasto nieco przestygnie ułożyć na nim dość grubą warstwę obranych z szypulek, umytych i pokrojonych na połówki truskawek. Całość zalać chłodną, tężejącą galaretką np. agrestową przyrządzoną wg przepisu na opakowaniu. Gdy owoców jest więcej, można użyć 2 porcje galaretki. Gotowe ciasto wstawić do lodówki na ok. pół godziny. Przyozdobić bitą śmietaną lub według własnych upodobań.

#### Salatka z szynką i truskawkami

10 dag szynki, 30 dag truskawki, 1 sałata, 1/2 pęczka selera, 2 łyżki oliwy, 1 łyżka soku z cytryny, sól, pieprz.

Truskawki myjemy, osuszamy, szypułkujemy i kroimy w plasterki, szynkę kroimy w kostkę. Seler myjemy, osuszamy i łodygi pozostawiamy do dekoracji. Sałatę myjemy, osuszamy, kilka liści odkładamy, resztę rwiemy na drobne kawałki. Składniki łączymy ze sobą (część truskawek zostawiamy do dekoracji), przyprawiamy solą, pieprzem i mieszamy. Do oliwy dodajemy sok z cytryny, przyprawiamy pieprzem, mieszamy, polewamy sałatkę i ponownie dokładnie mieszamy. Salaterkę układamy liśćmi sałaty i przekładamy sałatkę. Ozdabiamy pozostałymi truskawkami i listkami selera.



## Czy jesteś zarozumiały?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Na pewno nie brakuje Ci pewności graniczącej z zarozumiałością. Uważasz, że robisz wszystko lepiej od innych, dlatego trudno Ci pracować w zespole, chociaż z pozoru wygląda to inaczej. Jako oświecony technokrata uważasz, że bez Ciebie świat się zawali.

BYK  
21.IV. - 21.V



Znasz swoją wartość i niechętnie odstępujesz od podjętych decyzji. Jesteś

jednak dość spolegliwy i często ustępujesz, jak to się mówi, dla „świętego spokoju”, chociaż jesteś przeświadczony, że to Ty miałeś rację i byłoby lepiej, gdyby przeforsował Twój pomysł.

BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI



Jesteś dość zarozumiały, ale bywają też okresy, kiedy źle o sobie myślisz,

jesteś przekonany, że nic Ci się nie udaje, że masz życiowego pecha. Takie stany psychiczne są na szczęście dość sporadyczne, mijają i znowu pokazujesz twarz człowieka sukcesu.

RAK  
22.VI. - 22.VII



Złożona i skomplikowana psychika Pana i Pani Rak wyklucza na pewno

wszelką zarozumiałość. Ludzie urodzeni pod tym znakiem wiele uwagi poświęcają swemu wnętrzu, analizują swoje postępowanie, często wyciągając z tego pesymistyczne wnioski.

LEW  
23.VII. - 22.VIII



Jeśli masz słońce w znaku Lwa, jesteś bardzo pewny siebie, a w krańcowych przypadkach zarozumiały. Swoją rzekomo wyższość dajesz odczuć otoczeniu, które nie zawsze (szczególnie, jeśli jesteś szefem) odbiera to dobrze. Ty jednak jesteś z siebie zadowolony.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX



Ludziom urodzonym pod tym znakiem zupełnie obce jest poczucie zarozumiałości. W skrajnych przypadkach uważają, że są gorsi od innych. Pomaga im jednak poczucie, że ludzie ich potrzebują i cenią przysłowiową pracowitość Panny.

WAGA  
23.IX. - 23.X



Wagi płci obojga potrafią się cenić i uczucie niższości jest im zupełnie obce, co jest odbierane, że są zarozumiałe. Nie narzucają jednak innym nachalnie swoich poglądów i dlatego cieszą się sympatią otoczenia, bo zgodnie ze swym znakiem wyważają swoje opinie, co u niezgadających się z nimi potęguje wrażenie o zarozumiałości.

SKORPION  
24.X. - 22.XI



Pan Skorpion zawsze jest przekonany, że wszystko wie najlepiej, a inni nie chcą mu przyznać racji z zawiści czy z zazdrości. Gdy ktoś zbyt ostro mu oponuje, podejrzewa, że coś się musi za tym kryć, i to coś niezwiązane z problemem sporu.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII



Pod tym znakiem rodzą się ludzie wyważeni, tacy, którzy potrafią bronić swoich racji, ale także przyznać się do błędu. Zarozumiałość jest im zupełnie obca, nie znoszą swarów, przechwalania się, akceptowania swoich walorów.

KOZIORÓŻEC  
22.XII. - 20.I



Trudno ocenić jednoznacznie, czy pod tym znakiem rodzą się ludzie zarozumiali.

Upór, z jakim dążą do celu, może świadczyć o tym, że są przekonani zawsze o swoich racjach, jednak nie narzucają swoich poglądów i swej woli innym.

WODNIK  
21.I. - 20.II



Jeśli u innych znaków często trudno odróżnić zarozumiałość od pewności siebie, to u Wodników sprawa jest prosta. Ludzie Ci mają ukształtowane poglądy, cenią swe umiejętności, ale nie odmawiają również podobnych walorów innym.

RYBY  
21.II. - 20.III



Pan Ryba czasem sprawia wrażenie zarozumiałego, szczególnie, gdy wypowiada się w sprawach dobrze mu znanych, innym razem jest jakby trochę zagubiony, łatwo ustępuje innym, chociaż ma rację. Od czego to zależy?



# Krzyżówka

z hasłem nr 6/2019

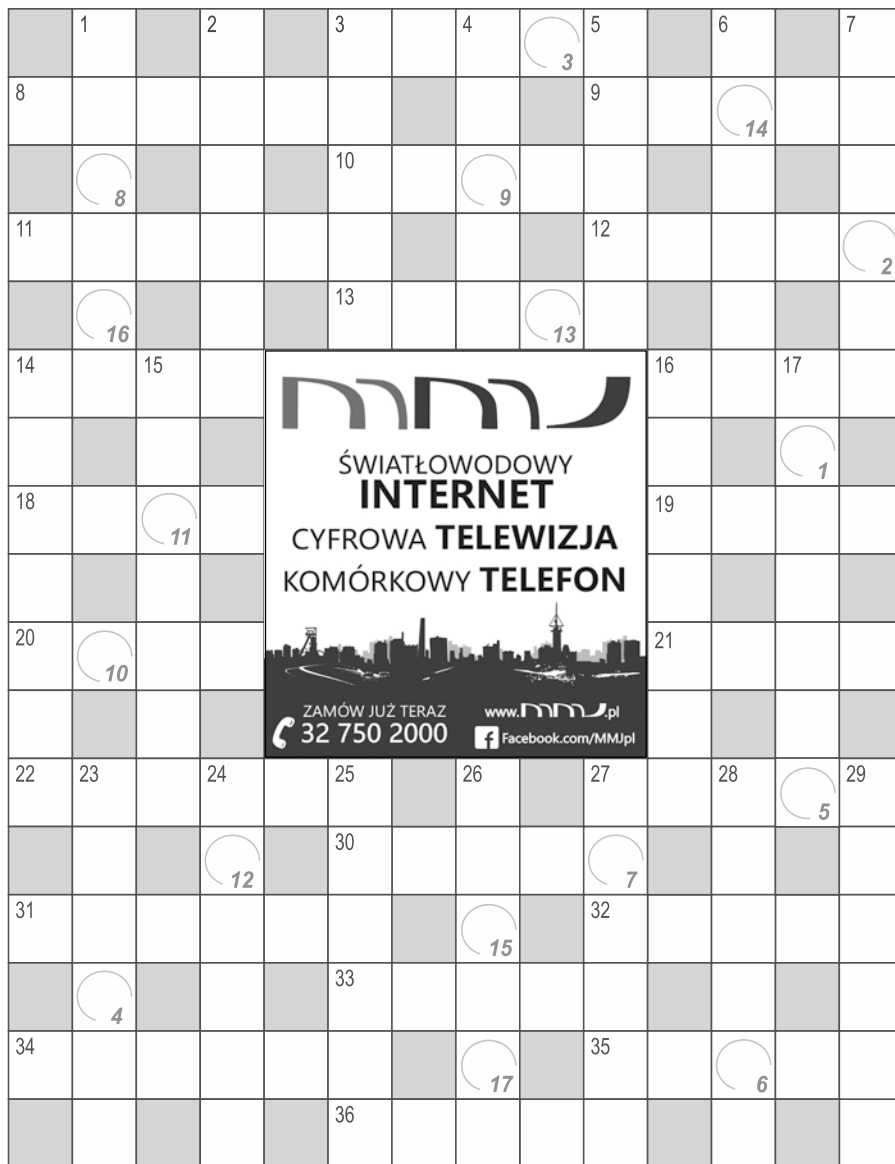
Znaczenie wyrazów:

**POZIOMO:** 3. Zwyczaj; 8. Brydżowa i skatowa w DK „Chemik” w Siemianowicach Śląskich; 9. Postać; 10. Zwój papieru; 11. Talerz na dachu; 12. Siła rozmachu; 13. Angielskie w kuchni; 14. Sanki u Eskimosów; 16. Choroba lub pasza; 18. „Pogodna Jesień” w bytkowskim Domu Kultury „Chemik”; 19. Uchwyt ślusarski; 20. Sala judo; 21. Świnia z lasu; 22. Kupałnik górski; 27. Z niego stropy; 30. Magiczne zaklęcia; 31. Po ślubie; 32. Ładna, gdy zielona na łące; 33. Toporek w kuchni; 34. Budzi zachwyt; 35. Ach tel; 36. Macerat.

**PIONOWO:** 1. Pracuje między drzewami; 2. Dziedzictwo; 3. Nagle; 4. Zgromadzenie Członków SSM w trzech częściach w miesiącu maju br.; 5. Arabi w stajni; 6. Tułów człowieka; 7. Skrzynia murarska; 14. Sielankowa kraina; 15. Dawne kino; 16. Węzłowiec lub Centrum w Siemianowicach Śląskich; 17. Można nauczyć się na nim grać w Ognisku Muzycznym; 23. Roślina pastewna; 24. Mała Irena; 25. Zmywa lakier; 26. Zamiast korka; 27. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 28. Uraz; 29. Piastunka.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia 21 czerwca br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 6/2019 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 6/19** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 05/2019 z hasłem: *Majowe klimaty* wylosowali: **Monika Dynus**, Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 6B (I); **Marek La-**



**zaj**, Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 7A (II); **Ewa Topornicka**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arccon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.

**Uwaga:** Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres,

adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przeniesienia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 12 miesięcy.

Blondynka: „Nie wiem, ale gdziekolwiek by to nie było, to muszę być solidnie spóźniona, bo wszyscy już wracają!”



Jeden przedszkolak mówi do drugiego:

- U mnie w domu modlimy się przed każdym posiłkiem.

- U mnie nie - odpowiada drugi.

- Nieee?! - dziwi się pierwszy.

- Nie! Mama dobrze gotuje.



Policjant zatrzymuje blondynkę jadącą pod prąd ulicą jednokierunkową.

Policjant: „Czy Pani wie, GDZIE pani jedzie?”



## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm  
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisto. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.  
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.  
Wydawca - „PiR” s.c. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 30 maja 2019 r.



**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie  
Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa  
Stowarzyszenie „NASZ DOM”**



# **POWITANIE LATA**



**Rynek Bytkowski  
29. czerwca 2019 r.**



- 12<sup>00</sup> – Otwarty turniej gry w boule dla dorosłych i dla dzieci**
- 13<sup>30</sup>-14<sup>00</sup> – Muzyczne wprowadzenie do imprezy**
- 14<sup>00</sup> – Występ dzieci Zespołu Przedszkoli nr 1**
- 14<sup>30</sup> – IMPERIUM SŁOŃCA – występ podopiecznych**
- 15<sup>00</sup> – Zespół Artystyczny Siemianowickiego Centrum Kultury**
- 15<sup>30</sup> – Zespół Artystyczny MDK im. H. Jordana.**
- 16<sup>00</sup> – Zespół instrumentalno-wokalny – II LO im. J. Matejki**
- 16<sup>30</sup> – EMINENCE i ROMANTIC – zespoły instrumentalno-wokalne  
DK „CHEMIK”**
- 17<sup>30</sup> – ADAM JANOSCH – Śląskie Granie**
- 19<sup>00</sup> – THE BEST OF TINA TURNER  
– największe przeboje**
- 20<sup>30</sup>-22<sup>00</sup> – BAYER FULL  
– Gwiazda Disco Polo**

**Prowadzenie: Danuta Białas, Krystian Stasiczek**

**Festyn współorganizują:**

**RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „ChemiK”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec”**

**ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC  
W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW**

**PATRONAT MEDIALNY:**

**MAGAZYN SIEMION**



**NASZE SIEMIANOWICE**





## Jeeest!

**W Siemianowicach Śl.**  
**dostarczamy**  
**ultraszybki Światłowód**  
**i telewizję w jakości 4K**



**sieć  
#1**

Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych. Wybór w jakości 4K wybranych kanałów i filmów VOD możliwy tylko ze Światłowodem oraz odpowiednim sprzętem. Szczegóły na [orange.pl/swiatlowod](http://orange.pl/swiatlowod) oraz w regulaminie usług multimedialnych na [orange.pl](http://orange.pl), gdzie sprawdzisz też zasięg Światłowodu.

**Love**

Love Mini

**79,99 zł/mies.**

Orange Światłowód do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi

Abonament komórkowy, w tym 5 GB internetu

Love Standard

**99,99 zł/mies.**

Orange Światłowód do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi

Abonament komórkowy, w tym 5 GB internetu

Abonament domowy

Telewizja: Pakiet Optymalny 104 kanały (w tym 55 HD i 2 w 4K) i dekodery Samsung za 0 zł

Smartfon Huawei Y6 2018 w prezencie

Love Extra

**149,99 zł/mies.**

Orange Światłowód do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi

Abonament komórkowy, w tym internet bez limitu GB – 20 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s

Abonament domowy

Telewizja: 168 kanałów (w tym 100 HD i 3 w 4K) i dekodery Samsung za 0 zł  
Orange TV Go

Smartfon Huawei Y6 2018 w prezencie

Love Premium

**219,99 zł/mies.**

Orange Światłowód do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi

Abonament komórkowy, w tym internet bez limitu GB – 20 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s

Abonament domowy

Telewizja: 181 kanałów (w tym 113 HD i 3 w 4K) i dekodery Samsung za 0 zł  
Orange TV Go i HBO GO

**39,99 zł/mies.**  
przez rok, potem 69,99 zł/mies.

**internet**  
Światłowód do 100 Mb/s

**89,99 zł/mies.**

**internet, TV i abonament domowy**

Światłowód do 100 Mb/s z telewizją (Pakiet Optymalny: 104 kanały, w tym 55 HD i 2 w 4K)

Zwiększ prędkość internetu: do 300 Mb/s + 10 zł/mies., do 1 Gb/s + 30 zł/mies.

Teraz Orange Światłowód dostępny w domkach jednorodzinnych za dopłatą 14,99 zł/mies.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

### Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

Koszt połączenia wg. taryfy operatora

Ceny z umową na 24 mies. z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł), bez opłaty aktywacyjnej 49,99 zł. Opłata dla domków dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej. Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji. Szczegóły na [orange.pl/swiatlowod](http://orange.pl/swiatlowod) oraz w Regulaminie usług multimedialnych na [orange.pl](http://orange.pl), gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.

s-532/06-19



*Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, [www.domator.katowice.pl](http://www.domator.katowice.pl)

s-238/8-15

**W każdy poniedziałek,  
w godzinach od 15.30 do 16.30  
w siedzibie Siemianowickiej  
Spółdzielni Mieszkaniowej,  
ul. Boh. Westerplatte 20,  
tel. 32-6091-405.**

**PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-  
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-  
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:  
[ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm)**