



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



Na
stronach:

**II miejsce dla SSM
Śmieci drożęją**

**Regulamin
Na bis**



Początek kalendarzowego lata przyniósł nam falę pożęznych upałów i padł rekord gorąca dla czerwca. 26. 06. w Radzynie (woj. lubuskie) temperatura wyniosła 38,2 stopnia Celsjusza.

Synoptycy przewidują kolejne upalne dni dla Polski i warto wiedzieć jak postępować, by w miarę łagodnie znieść ogromne temperatury.

Unikajmy słońca. Między 10 a 15 najlepiej zejść mu z drogi lub wybieramy zacienione strony ulicy. W tych godzinach szczególnie trzeba chronić dzieci i osoby starsze.

Pić, pić i jeszcze raz pić jak najwięcej i jak najczęściej, a szczególnie zalecane są niegazowane wody, sok pomidorowy.

Zasłaniaj a nie odsłaniaj.

Wskazany ubiór to długie spodnie i przewiewna bluzka, koszula wszystko w jasnych kolorach, bo to one najlepiej odbijają światło. Pamiętajmy o nakryciu głowy: kapelusze, turbany czy czapki z daszkiem. Osłaniajmy kark przed słońcem.

pes



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:

ssm@poczta.fm

II miejsce dla SSM

To już kolejny raz Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zajęła II miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych organizowanym przez redakcję czasopisma „Domy Spółdzielcze”.

Tegoroczny ranking zorganizowano Rankingu uhonorowała SSM w kategorii: spółdzielnie duże bez przycho-

du z inwestycji. Tym samym zadowoleni możemy być wszyscy, gdyż zajęte II miejsce potwierdza wysoką pozycję SSM wśród kilkuset innych spółdzielni, a zarazem świadczy o trwałych, wysokiej jakości i efektywności działań Spółdzielni.



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie
**oferuje mieszkania z garażami w przyziemiu
 w nowym 3. kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym z windą
 przy Alei Młodych**

obok Siemianowickiego Towarzystwa Tenisowego

powierzchnie użytkowe mieszkań **od 56 m² do 84 m²** - cena **4.200 zł/m² brutto**

cena garażu z komórką **2.150 zł/m² brutto**

Przewidywany termin realizacji inwestycji - **grudzień 2019 r.**

Szczegółowe informacje:

tel. 32 609 14-96

32 609 14-67

602 672 332



NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku z rozpoczynającym się sezonem urlopowym i czasem wzmoczonych wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2019 r.

Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - *Wiesław JAŻWIEC*

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy **W. Wróblewskiego 67, p. 29.**)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17³⁰ (sala konferencyjna przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Dyżury strażników miejskich

Dyżury

strażników rejonowych w Administracjach SSM:

Osiedle „Centrum”

- ul. Powstańców 54A – pierwszy i trzeci wtorek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle im. Juliana Tuwima

- ul. W. Korfatego 9 – pierwszy poniedziałek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle „Michałkowice”

- ul. Harcerska 7 – ostatnia środa miesiąca 12⁰⁰ - 13⁰⁰

Osiedle „Bańgów”

- ul. Wł. Reymonta 20 – drugi czwartek miesiąca 9⁰⁰ - 10⁰⁰

Osiedle „Chemik”

- ul. ks. Jana Kapicy 15 – ostatni czwartek miesiąca 11⁰⁰ - 12⁰⁰

Osiedle „Młodych”

- Aleja Młodych 15A – ostatnia środa miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

Osiedle „Węzłowiec”

- W. Wróblewskiego 26-32 – ostatni piątek miesiąca 10⁰⁰ - 11⁰⁰

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czyszczeń 32-6091-490

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE i DZWIOWE SSM 602 672 890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105

pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00-14.00

Policja 997, 112

Straż Pożarna 998, 112

Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Osrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl. ul. Pszczelnicza 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44

sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 12⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

18,50 zł i 29,50 zł

Od 1 sierpnia w naszym mieście rosną opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zgodnie z przyjętą przez Radę Miasta i opublikowaną już w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (czytaj obok) uchwałą RM w nieruchomościach, na

których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny opłata wnoszona jest w wysokości 18,50 zł/m-c/osobę oraz 29,50 zł/m-c/osobę jeżeli odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny



zdjęcia ilustracyjne

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Regulamin, harmonogramy informacje

24 czerwca w upalny poniedziałek odbyło się przedwakacyjne posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zarówno pogoda, jak i wyczuwalny nastrój kanikuły nie miały żadnego wpływu na merytoryczny przebieg obrad. Rada rozpatrzyła:

- finansowe wykonania funduszu remontowego za IV miesiące br.,
 - informację o konkursie ofert na roboty elektryczne,
 - harmonogramu przygotowań budynków SSM do okresu zimowego 2019 – 2020,
 - realizację inwestycji - budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami w przyziemiu przy Al. Młodych w Siemianowicach Śląskich,
 - informację o realizacji działań w zakresie zabezpieczeń ppoż.,
 - założenia programowe akcji „Lato 2019” organizowanej przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.
- Rada zatwierdziła Regulamin przyjmowania członków, ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych – czytaj str. 15

UCHWAŁA NR 37/2019 z dnia 24 czerwca 2019 r.

Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: uchwalenia Regulaminu „przyjmowania członków, ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych”.

Działając w oparciu o § 24 ust. 2. pkt 24 Statutu SSM Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

UCHWAŁA

§ 1

Regulamin „przyjmowania członków, ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych”, który jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd SSM do przedstawienia mieszkańcom Spółdzielni za pośrednictwem strony internetowej i gazety „Moja Spółdzielnia” pełnej treści Regulaminu.

§ 3

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

RADA NADZORCZA

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 czerwca 2019 r.

Poz. 4571

**UCHWAŁA NR 97/2019
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 13 czerwca 2019 r.

w sprawie częściowej zmiany uchwały nr 246/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.)

Rada Miasta Siemianowic Śląskich uchwala:

§ 1. 1. W uchwale nr 246/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 3632) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. od 1 do 4 otrzymują następujące brzmienie:

„1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości **18,50 zł** (słownie: osiemnaście złotych 50/100) miesięcznie na osobę.

2. Ustala się wyższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jeżeli odpady nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości **29,50 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 50/100) miesięcznie na osobę.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jeżeli są one zbierane i odbierane w sposób selektywny, za:

- 1) pojemnik lub worek o pojemności 0,08 m³ – w wysokości 14,49 zł (słownie: czternaście złotych 49/100);
- 2) pojemnik lub worek o pojemności 0,12 m³ – w wysokości 17,50 zł (słownie: siedemnaście złotych 50/100);
- 3) pojemnik o pojemności 0,24 m³ – w wysokości 30,52 zł (słownie: trzydzieści złotych 52/100);
- 4) pojemnik o pojemności 1,10 m³ – w wysokości 133,17 zł (słownie: sto trzydzieści trzy złote 17/100);
- 5) pojemnik o pojemności 5,00 m³ – w wysokości 607,28 zł (słownie: sześćset siedem złotych 28/100);
- 6) pojemnik o pojemności 7,00 m³ – w wysokości 713,86 zł (słownie: siedemset trzysta osiem złotych 86/100).

4. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jeżeli nie są one zbierane i odbierane w sposób selektywny, za:

- 1) pojemnik lub worek o pojemności 0,08 m³ – w wysokości 20,61 zł (słownie: dwadzieścia złotych 61/100);
- 2) pojemnik lub worek o pojemności 0,12 m³ – w wysokości 30,76 zł (słownie: trzydzieści złotych 76/100);
- 3) pojemnik o pojemności 0,24 m³ – w wysokości 61,67 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 67/100);
- 4) pojemnik o pojemności 1,10 m³ – w wysokości 282,40 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote 40/100);
- 5) pojemnik o pojemności 5,00 m³ – w wysokości 1283,50 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt trzy złote 50/100);
- 6) pojemnik o pojemności 7,00 m³ – w wysokości 1540,23 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych 23/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2019 r.

§ 4. Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej pod adresem www.um.siemianowice.pl.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich
Adam Cebula

Zostaw namiary, woda, nie bądź gadułą

Wakacje rozpoczęte. Na wielu wyjazdy dopiero czekają. Tym samym będą dłuższe nieobecności w mieszkaniach i stąd ważnym jest, by w przypadku wojaży można było, w razie potrzeby – awarie nie czekają na powrót – błyskawicznie skontaktować się z nieobecnym w swoich czterech ścianach.

Pamiętajmy o tym i na wszelki wypadek pozostawmy u sąsiada, w osiedlowej administracji adresy bądź telefony,

dzieci lub kobiety, często elegancko ubrani. Szczególnie łatwo ofiarami złodziei kieszonkowych padają, mężczyź-



zdjęcie ilustracyjne

pod którymi będziemy uchwytli lub zostawmy informację, do kogo z najbliższej rodziny można się zwrócić z chwilą zaistnienia nieprzewidzianego zdarzenia w naszym mieszkaniu.

Niezależnie, przypominamy, by koniecznie przed wyjazdem sprawdzić: czy gaz odcięty, woda zakręcona, prąd wyłączony, a okna i sic! drzwi zamknięte... bo bywały sytuacje, że w ferworze wyjazdu drzwi zapomniano zamknąć. Dobrze też poprosić sąsiada, by zabrał zbędne materiały reklamowe i zerkał, czy ktoś obcy nie kręci się przy naszym „M”.

Gadulstwo

Przypominamy także, by nie rozpowiadać o planach wakacyjnych – przewidywanych terminach wyjazdów i powrotach. Uwagę tą adresujemy szczególnie, chociaż nie tylko, dla posiadających dzieci, które rozpowiedzą szybko o wakacyjnych zamiarach i tym samym wskazują terminy nieobecności.

Woda

Kiedy już wyjedziemy zachowujmy ostrożność, na drogach, szlakach i nad wodą. Woda tak pożądana dla wypoczynku jest bardzo niebezpieczna i zbiera okrutne żniwo. Nie szarżujmy, więc nad wodą i bezpiecznie korzystajmy z jej dobrodziejstw.

Kieszonkowcy

Wakacje i luz jaki wnoszą w nasze zachowania to czas wymarzony dla kieszonkowców.

Działają oni przeważnie w grupach kilkuosobowych. Mogą wśród nich być

ni trzymający portfele w tylnej kieszeni spodni oraz kobiety z torebkami przewieszonymi przez ramię.

Jak skutecznie uchronić się przed kieszonkowcem

- pieniądze (szczególnie większą gotówkę) należy nosić w kilku różnych miejscach - w ten sposób, jeżeli nawet złodziej nas okradnie, nie utracimy wszystkich pieniędzy,
- w miejscach zatłoczonych trzymajmy torebkę (zamkniętą!) przed sobą, tak aby mieć nad nią stałą kontrolę (dotyczy to również plecaków),
- nie nośmy portfeli w tylnych kieszeniach spodni (głównie panowie). Wystający z kieszeni portfel jest niewątpliwą zachętą dla złodzieja,

- zwracajmy uwagę na nasze kieszenie i torebki, szczególnie wtedy, gdy nagle wokół nas zrobi się tłoczno, a z sytuacji nie wynika, aby ten tłok był konieczny,
- otwierając portfel, portmonetkę nie prezentujemy całej zawartości, szczególnie, gdy mamy dużo pieniędzy,

- zabierając ze sobą na zakupy czekaj - nie przechowujmy ich razem z dokumentami,
- nie trzymajmy portmonetki, portfela w reklamówce lub koszyku, są one wtedy łatwym łupem dla złodzieja,
- jeżeli korzystamy z karty bankomatowej pamiętajmy, że numeru PIN nie wolno zapisywać na tej karcie, najlepiej po prostu go zapamiętać. Jeżeli mamy kłopoty z zapamiętaniem numeru PIN należy zapisać go na kartce i dobrze schować, ale nie tam gdzie trzymamy również kartę bankomatową.

Życzymy spokojnego wypoczynku, bezpiecznych wojaży i powrotów.

pes

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

**zatrudni elektryków
z uprawnieniami SEP do 1 kV
na stanowisku konserwator**

**CV prosimy składać osobiście w siedzibie
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, pok. 17**

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w mojej ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji na stanowisko konserwatora prowadzonej przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)”

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się na stronie www.ssm.siemianowice.pl

Letnie imprezy

Administracja SSM oraz Rada Osiedla „Bańgów” przy współpracy z DK „Chemik” zapraszają na trzy imprezy plenerowe, jakie odbywać się będą w letnie miesiące na boisku wielofunkcyjnym i wokół (M. Skłodowskiej-Curie). Dedykowane są mieszkańcom zasobów spółdzielczych, głównie dzieciom i młodzieży.



- I. 10 lipca br. (środa) 11.00 - 14.00**
- projekcja w ramach kina sferycznego: filmy edukacyjno-rozrywkowe,
 - turniej piłki nożnej,
 - zabawy, gry sprawnościowe, konkursy.
- II. 7 sierpnia br. (środa) 11.00 - 13.00**
- turnieje, zabawy, gry sprawnościowe,
 - konkursy plastyczne.
- III. 21 września br. (sobota) 10.00 - 13.00**
- turniej piłkarski dla dzieci biorących udział w zajęciach „Piłka nożna w naszych osiedlach”.



Kopią w „Bańgowie”

- Skąd w tak stosunkowo młodym, bo trzydziestoletnim osiedlu, tak potężne roboty gazowe? - pytają mieszkańcy, obserwując kolejne przekopywane powierzchnie wokół swoich domów.

Osiedle „Bańgów” to drugi, po „Chemiku” w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „plac”,

szczych hut”. Sprowadzana była z Rumunii i innych krajów socjalistycznych. Obserwujemy na podstawie danych

dzi, poważnie nie naruszy, będzie to wszystko dobrze funkcjonowało.

Roboty gazowe w „Bańgowie” to wymiana zewnętrznych sieci gazowych wraz z przyłączami do budynków oraz jeśli zachodzi taka potrzeba wymianą uszkodzonych skrzynek gazowych. Prace podzielono na trzy etapy, które obejmą na przeło-



os. „Bańgów”. Okresowo brzydkie otoczenie bloków, ale priorytetem bezpieczeństwo gazowe



gdzie prowadzone są w tym roku przez Gazownię prace ziemne, których celem jest kompleksowa modernizacja sieci gazowych. Łatwiej o zrozumienie podjęcia takich robót w dużo starszym osiedlu „Chemik”.

O przyczynach rozpoczęcia prac w „Bańgowie” mówi **Grzegorz Stokłosa** - zastępca kierownika w świętochłowickiej Gazowni: - Na przełomie lat 80. i 90. stal, jakiej używano wówczas była nie najlepszej jakości. Jak to mówimy - „to nie nasza stal, nie z na-

z naszych analiz awaryjność tych sieci, powstają przerwy, powłoka ochronna jest uszkodzona - tłumaczy i dodaje: - W „Bańgowie” więc uznaliśmy, że nie będziemy wykonywać już doraźnych, miejscowych robót, a modernizacją sieci gazowych, etapami, obejmujemy całe osiedle. Mamy na to stosowne projekty, pozwolenia. Plastikowe rury typu PE, jakie wprowadzane są w tej chwili do ziemi, według producenta, mają gwarancję 50 lat i o ile nikt ich przy okazji innych robót nie uszko-

mie najbliższych tygodni całe osiedle:

I. Władysława Reymonta 2-56/Karola Szymanowskiego 1-14 (etap wykonany),

II. Marii Skłodowskiej-Curie 1-59,

III. Marii Skłodowskiej-Curie 61-89.

Roboty ziemne gazowe niestety wiążą się w ingerencję w osiedlowe trawniki, chodniki, ulice, żywopłoty, przydomowe ogródki. Wykonawca zobowiązany jest jednak do tego, aby po zakończonym etapie robót przeprowadzić rekultywację terenu. rg

to zapalamy drugi koniec drugiego lontu. Zgaszenie on dokładnie po kwadransie! Kulkę! Jest 6 kuliek: 3 czerwone, 2 niebieskie i 1 biały. Słowo Alfabet

możemy na jednej szalce położyć 1 kg, 3 kg oraz towar (23 kg), a na drugiej 27 kg! osiągniemy w ten sposób równowagę. Sznurki i kwadrans Odpalamy jednocześnie pierwszy lont z obu stron, a drugi z jednej strony. Kiedy pierwszy lont się całkowicie wypali (potrwa to 30 minut),

Rozwiązania zagadek logicznych: Rycerze i Zbójce Odważniki! Wystarczy 5 odważników: 1 kg, 3 kg, 9 kg, 27 kg i 81 kg. Mając np. 23 kilogramy jakiegos towaru, Czterech.

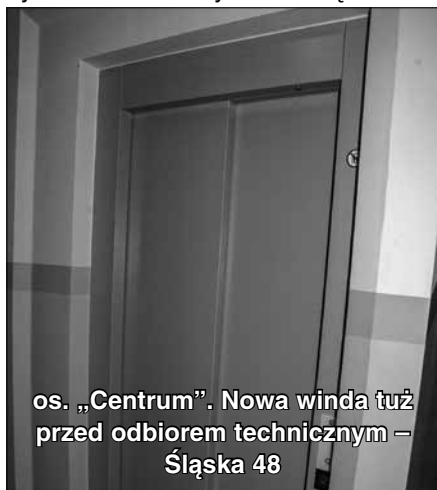
Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Nie tylko elewacje

Przelom czerwca i lipca to w zasobach spółdzielczych sporo robót, zmierzających do poprawy estetyki kolejnych budynków z zewnątrz. Poza nimi немало prac realizowanych jest wokół domów. Warunki korzystne, to i udaje się wykonywać zaplanowane roboty tak, jak zakładano.

Osiedle im. Juliana Tuwima

W osiedlu „Tuwima” nie ma już w budynkach czynnych zsyków. Systematycznie przez lata mieszkańcy kolejnych domów zdecydowali się na ich



os. „Centrum”. Nowa winda tuż przed odbiorem technicznym – Śląska 48

likwidację. Oddając w ostatnich tygodniach do użytku dwa zabudowane osiedlowe śmietniki (**Leśna 13-15** i **Okreżna 2-4-6**) zamknięto ostatnie z nich. Na pewno wiąże się to z oszczędnością pieniędzy na dezynfekcji, deratyzacji, czy wytaczaniu pojemników z komór zsykowych.

Wraz z zabudową śmietników, utworzono też stanowiska pod pojemniki na surowce wtórne i wyremontowano fragment chodnika z budynku **Okreżna 2** do śmietnika.

Administracja zleca kolejne roboty związane z usuwaniem nieszczelności na instalacjach gazowych, jakie wykazano podczas przeprowadzonych przeglądów. Skala zjawiska jest znaczna, dlatego zdecydowano się przeznaczyć większe środki finansowe na ten cel i podjąć szerokie działania.

Zakończył się remont poszycia dachowego wraz z daszkami ostatnich kondygnacji budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 4**. Nie ma też już ciemnozielonych plam na elewacjach budynków przy **Okreżnej 5** i **Leśnej 15**, gdzie w ostatnich tygodniach robotnicy zajęli się usuwaniem glonów i odmalowaniem. Po odbiorze technicznym jest odnowiony parter budynku przy **Okreżnej 13**.

Z większych trwających robót, na pewno warto zwrócić uwagę na re-

nowację ściany frontowej i szczytowej budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 8** czy konserwację oraz naprawę urządzeń zabawowych osiedlowych placów zabaw.



os. „Młodych”. W trakcie remontu windy niewiele zobaczymy – ZHP 9

Osiedle „Młodych”

Po inwestycjach w miejsca parkingowe, kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy, teraz ewidentnie widać, że największe środki finansowe wydawane są na odnowienie elewacji i balkonów budynków oraz modernizację dźwigów osobowych. W ramach programu „Renowacji elewacji budynków na lata 2018-2020” robotnicy pracują właśnie przy **ZHP 7**. To jeden z dziewięciu zaplanowanych w tym zakresie robót budynków zasobów SSM w tym roku. W innej części osiedla „Młodych” prowadzony jest z kolei następny etap remontu balkonów budynku przy **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Coraz bliżej zakończenia jest segment balkonowy klatki nr „6”. Za to odremontowane są już balkony jednego z segmentów budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7**.

Niebawem mają zakończyć się prace związane z wymianą dźwigów osobowych w dwóch budynkach - przy **ZHP 7** i **9**.

Trwają pomiary skuteczności zerowania w budynkach przy kolejnych adresach: **Bohaterów Westerplatte 4-12**, **Niepodległości 22-24**, **26-28**, **30-32**, **ZHP 7**, **9**, **10**, **11**. Przegląd i naprawa instalacji odgromowej odbywa się równolegle przy **Boh. Westerplatte 4-12**.

Osiedle „Michałkowice”

Niewiele brakuje do ukończenia prac na elewacjach budynku przy **Wyzwolenia 8**. Przy tym samym adresie zakończono z kolei montaż krat na schodach prowadzących na dach na ostatnim piętrze, które mają uniemożliwić pomieszkiwanie tam osób bezdomnych.

Administracja zleciła też remont dwóch dachów wraz z kominami – przy **Stawowej 11** i **11A**.

Kończą się też prace konserwacyjne na osiedlowych placach zabaw. Do uzupełnienia pozostał jeszcze dach urządzenia zabawowego „kolejki” na placu zabaw przy ulicy **Przyjaźni 18-22**.

Konserwatorzy wymieniają według potrzeb pojedyncze odcinki pionów i poziomów wodnych.

Osiedle „Centrum”

Jedna z poważniejszych robót, jakie administracja zleciła w ostatnich tygodniach dotyczy wykonania dodatkowej izolacji fundamentów budynku przy ulicy **Kolejowej 3**, a dalej - **Kolejowej 5**. Przy tym pierwszym adresie, po wykonaniu jakiś czas temu takiej izolacji od strony wejść do klatek, teraz robotnicy skuwają starą i kładą nową warstwę w odkopanych fundamentach od strony jednego ze szczytów. Przy **Kolejowej 5** czekają takie prace zarówno z frontu, jak i z boku budynku.

Tuż przed odbiorem jest kolejna wykonana w ostatnich miesiącach w zasobach spółdzielczych winda. Tym razem chodzi o ulicę **Śląską 48**.

Po tym, jak udostępniono mieszkańcom nowe stanowisko kontenerowe na odpady na zewnątrz wieżowców przy ulicy **Komuny Paryskiej 3-5**, można było ostatecznie zamknąć zsyki w tych budynkach, po uprzednim ich oczyszczeniu.

ciąg dalszy na str. 11

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Młodych”. Tutaj remont balkonów to również wymiana balustrad – Boh. Westerplatte 6



os. „Bańgów”. W letnie miesiące ławki raz po raz ulegają zniszczeniu, konserwatorzy je odnawiają



os. „Młodych”. Rusztowania przykryły jedną z elewacji, trwa jej renowacja – ZHP 7



os. „Chemik”. Prawie wszystkie klatki schodowe budynku są już odnowione – Niepodległości 58



os. „Bańgów”. Z nowego śmiećnika mieszkańcy tutaj już korzystają – K. Szymanowskiego 1



os. „Bańgów”. Tu stanowisko kontenerowe za chvíľe będzie udostępnione – K. Szymanowskiego 14



os. „Michałkowice”. Dobiega końca renowacja elewacji – Wyzwolenia 8



os. „Młodych”. W ostatnich tygodniach prowadzono remont balkonów jednego z segmentów – Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 7

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Bańgów”. Nowe progi, noga z gazu – Bańgowska



os. „Bańgów”. Za parę tygodni będzie po robotach malarskich – Wł. Reymonta 32



os. „Centrum”. Najważniejsze zadanie najbliższych tygodni w „Centrum” to usuwanie glonów – R. Gansińca 9, 10, 11



os. „Węzłowiec”. W trakcie wymiany głównego kabla energetycznego w rejonie budynku Wł. Jagiełły 33A uszkodzono zasilanie wody do Pawełka (poidełko) stojącego na terenie siłowni zewnętrznej. Awarię usunęły służby techniczne ADM



os. „Węzłowiec”. W budynku Wł. Łokietka 16A i B po remoncie balkonów „płytkowane” są posadzki



os. „Węzłowiec”. Nad śmietnikiem przy budynku Wł. Jagiełły 2A wykonano nowe zadaszenie. Stare zerwała jedna z wichur. Jeszcze tylko tynkowanie i malowanie



os. „Tuwima”. Przy ul. Leśnej 13-15 trwają prace związane z budową śmietnika



os. „Tuwima”. W czerwcu finiszował remont parkingu przy ul. H. Wróbla 6A

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 8

W najbliższych tygodniach mają zostać zlecone prace związane z usuwaniem glonów z elewacji kolejnych budynków przy ulicy **Ryszarda Gansińca**

jonie ulic **Władysława Reymonta 2-56** i **Karola Szymanowskiego 1-14**.

Noga z gazu, kierowcy. W czerwcu na ulicy **Bańgowskiej**, na wysokości kościoła i przystanków autobusowych zamontowane zostały na jezdni progi zwalniające - „poduszki”. Był to wniosek dzielnicowego policji do Urzędu Miasta, związany z potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa poruszających się w tym rejonie mieszkańców, w tym dzieci wracających ze szkoły.

Władysława Jagiełły 1A, 2, 3, Jana Polaczka 2, 4, 6, 8.

Po wykonanym w zeszłym roku przez Urząd Miasta kapitalnym remoncie ulicy **Grunwaldzkiej** wraz z jej odnogami, teraz wreszcie przy **Grunwaldzkiej 4-6** naniesiono pasy dla pieszych.

Na pisemny wniosek mieszkańców z budynku przy **Władysława Jagiełły 11A** przebudowano fragment chodnika do stanowiska z pojemnikami do segregacji. Jesienią zostanie nasadzony dodatkowo żywopłot, który docelowo ma „schować” kontenery.

Systematyczna wymiana oświetlenia ulicznego to jeden z priorytetów administracji „Węzłowiec” ostatnich lat. Po

Nie tylko elewacje

ca. Tym razem przyjdzie pora na takie roboty przy **R. Gansińca 9, 10 i 11**, co domknie pewien etap robót w tej części osiedla „Centrum”.

Osiedle „Chemik”

Gdy w innych osiedlach najważniejsze roboty dotyczą o tej porze roku prac na zewnątrz budynków, w „Chemiku” za takie można uznać odnowie-

wych zamontowane zostały na jezdni progi zwalniające - „poduszki”. Był to wniosek dzielnicowego policji do Urzędu Miasta, związany z potrzebą zwiększenia bezpieczeństwa poruszających się w tym rejonie mieszkańców, w tym dzieci wracających ze szkoły.

Ważnym zadaniem ostatnich tygodni jest budowa dwóch nowych stano-



os. „Centrum”. Zaszła konieczność wykonania nowej izolacji fundamentów budynku – Kolejowa 3



os. „Bańgów”. Linie poziome zacierają się, więc trzeba je, co jakiś czas odświeżać

nie na przełomie tygodni kilku klatek schodowych budynku przy ulicy **Niepodległości 58**, z czego do wykonania pozostała jeszcze jedna.

Trwa wymiana zaworów grzejnikowych w budynkach przy: **Walerego Wróblewskiego 43, 45, 47, 49**. Przy **Niepodległości 63C** wymieniono odcinek kanalizacji. Osiedlowi konserwatorzy odnowili ławki na Rynku Bytowskim.

Po majowych intensywnych opadach deszczu administracja odnotowała zgłoszenia o przeciekach. Teraz, realizowane są zlecenia na doraźne roboty dekarские na wskazanych adresach.

Ciąg dalszy dużych robót związanych z wymianą sieci gazowych biegnącego w ziemi nastąpi niebawem. Tymczasem trwa rekultywacja terenów po takich pracach:

- humusowanie,
- dosiewanie trawy,
- wyrównywanie naruszonych chodników.

Osiedle „Bańgów”

Systematycznie prowadzone są w osiedlu roboty związane z wymianą sieci gazowych – od kilku tygodni w re-

wisk kontenerowych dla mieszkańców z ulicy **Karola Szymanowskiego**. Pierwszy z nich, przy **K. Szymanowskiego 1**, został już w pełni udostępniony, drugi – przy **K. Szymanowskiego 14** będzie lada chwila.

Administracja według potrzeb zleca swoim konserwatorom zadanie odświeżenia znaków poziomych osiedlowych ulic, ostatnio na przykład w rejonie szkoły.

Na boisku wielofunkcyjnym wymienione zostały uszkodzone deski w ławkach i w całości je odmalowano.

Już pod kątem sezonu grzewczego trwają pierwsze przeglądy rozdzielaczy centralnego ogrzewania w klatkach schodowych.

Lada chwila rozpocznie się remont kolejnej klatki schodowej osiedla. Czas na roboty malarskie w klatce budynku przy **Władysława Reymonta 32**.

Osiedle „Węzłowiec”

Przy ulicy **Grunwaldzkiej 3 i 6** wykonano pomiary, a następnie odtworzono instalację odgromową tak, by spełniała swoją funkcję ochronną w czasie burzy. Na ten rok zaplanowano także roboty również przy innych adresach:

robotach wokół budynków, przyszła pora na wymianę opraw wraz z montażem modułu led w lampach przy (na) garażach. Teraz - garażach GPZ, a wkrótce - na wysięgnikach ciągów garażowych przy **Wł. Jagiełły 18**, czy **Jana Polaczka**.

Nie będzie już problemów ze sprządzaniem wózków na schodach terenowych w pobliżu ciągu usługowo-handlowego przy **Walerego Wróblewskiego 26-32A**. W czerwcu zamontowano nowe ocynkowane i szerokie szyny zjazdowe.

Administracja zleciła też prace zmierzające do poprawy estetyki śmietnika znajdującego się w rejonie **Władysława Jagiełły 2A**. Wykonano nowe zadanie, a niebawem ściany zostaną otynkowane i pomalowane.

Przeniesienie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych przy **Grunwaldzkiej 2D** do zatoki parkingowej trochę dalej powinno rozwiązać problem „wąskiego gardła” - ciasnego wjazdu/wyjazdu w rejonie **Grunwaldzkiej 2C, D, Władysława Jagiełły 1B, C**. Łatwiej będzie też z odbiorem odpadów przez samochód komunalny. rg

Na bis

Frekwencja świetna na Bayer Full jak na Teresie Werner i Zbigniewie Wodeckim, „Adi” wrócił na „stare śmieci”, a dzieci i młodzież siemianowickich placówek kulturalnych i oświatowych znów mogły sprawdzić się na prawdziwej estradzie. Powitanie Lata 2019 na Rynku Bytkowskim na „piątkę”.

Pierwsze estradowe kroki

Imprezy na Rynku Bytkowskim mają to do siebie, że zawsze swój czas na estradzie mają tam siemianowickie

zentować już raz podczas ubiegłorocznego Święta Bytkowa, kiedy został ciepło przyjęty więc wrócił tu na imprezę otwierającą lato w Bytkowie. W swo-



dzieci i młodzież. Przed publicznością zaprezentowały się między innymi:

- tanecznie – przedszkolaki z Zespołu Przedszkolnego nr 1,

- instrumentalnie i wokalnie – uczniowie ze Społecznego Ogniska Muzycznego (**Natalia Żak, Natalia Pawłowska, Angelika Franki, Filip Frącek, Jakub Graczyk**), podopieczni Szkoły Artystycznej Muzykalne Siemianowice (**Marek Wypich i Kamil Piskorz**), Siemianowickiego Centrum Kultury (**Zuzanna Krupa**), Młodzieżowego Domu Kultury im. Henryka Jordana (**Aleksandra Wieczorek, Patrycja Skollik**) oraz uczniowie II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Matejki.

Dla części z nich był to debiut przed szerszą publicznością. Czy ktoś z nich za jakiś czas rozwinię talent i zyska szerszy rozgłos dalej poza rodzinne miasto? Kto wie. Oby.

Do gwiazd

Najbardziej wyczekiwany występ rzecz jasna był wieczorny koncert niekwestionowanej gwiazdy disco polo Bayer Full. Popołudnie na estradzie należało do innych zespołów, które zaszerwowały publiczności przekrój śląskich, polskich i zagranicznych przebojów.

Eminence powstał w latach 90., później zrobił sobie dłuższą muzyczną przerwę, by powrócić na estradę w 2017 roku. Przed publicznością na Rynku Bytkowskim zdążył się zapre-

zentować już raz podczas ubiegłorocznego Święta Bytkowa, kiedy został ciepło przyjęty więc wrócił tu na imprezę otwierającą lato w Bytkowie. W swoim repertuarze sięgnęli m.in. do klasyków lat 60. i 70., między innymi „Czerwonych Gitar”.



Powrót „na stare śmieci” zanotował też **Adam Janosch** – „Adi”. Artysta pochodzący z Bytkowa od lat mieszkający w Niemczech, jak sam opowiadał: *ciepło wspomina to miejsce, bo przed laty mieszkał tuż nad kamiennym kortem tenisowym, gdzie dziś mieści się Rynek Bytkowski*. Swój występ przeplatał własnymi kompozycjami i żartami z życia wziętymi.

Po informacji z plakatów „The best of Tina Turner” jasne było, że wieczór wypełnią klasyki z pogranicza rocka, popu, soulu, z których słynie ta legen-

da muzyki. Na estradzie zaprezentował się jej cover band - „Tina Power Band”. Była to niezła rozgrzewka przed tym, co miało nastąpić za chwilę.

W zupełnie inny świat muzyki przeniósł publiczność za to osobiście i bez cienia wątpliwości **Sławomir Świerzyński** ze swoim zespołem Bayer Full. To nazwisko wymienia się jednym tchem wśród największych nazwisk polskiej estrady disco polo. A że disco polo przeżywa od kilku lat w Polsce drugą młodość, nie dziwić może znakomita frekwencja na jego koncercie na Rynku Bytkowskim. Ostatni raz tak tłoczno było tu na występach **Teresy Werner**, a wcześniej **Zbigniewa Wodeckiego**. W muzyce disco polo nie było dotychczas na bytkowskim rynku większego nazwiska.

Zdziwił się ten kto myślał, że wyjdzie na estradę Bayer Full i zaaplikuje na „jednym oddechu” jeden po drugim wiązankę największych przebojów i do tego z playbacku. Nic z tych rzeczy. Artysta starał się zadowolić licznie zgromadzoną publiczność – przeplatał hity anegdotami i wspominkami. Dowiedzieliśmy się między innymi, że był tu w okolicy 15 lat temu a dopiero od dziesięciu nie grywa na weselach. Od „Małej Blondyneczki” po „Wszyscy Polacy”. Bayer Full godzinny występem zaprezentował, jeśli nie wszystkie, to większość swoich największych przebojów oraz kilka nowszych utworów.

Impreza na Rynku Bytkowskim dostarczyła dobrej energii na początek upalnego lata. Grzało od południa do samego wieczora, ale zadowoleni chyba są wszyscy uczestnicy. Poza występami muzycznymi, oblegane były lokale gastronomiczne, przez kurtynę wodną przewinęło się dziesiątki ludzi, gromadnie dzieci. Były dmuchańce, balony. Słowem – festyn na bis!

Boule

Jak zwykle podczas letnich bytkowskich imprez, na niewielkim boisku sąsiadującym z Rynkiem Bytkowskim rozegrano turniej w boule. Tym razem najlepiej kulami do „świnki” rzucali: **Martyna Iwan** (I miejsce), **Maciej Adamski** (II miejsce) i **Brajan Kukła** (III miejsce).

Organizatorami i sponsorami Powitania Lata 2019 byli: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Urząd Miasta Siemianowic Śląskie, Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa, Stowarzyszenie „Nasz Dom”.





dentomed
STOMATOLOGIA I LECZENIE SPECJALISTYCZNE

NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — **NOWOŚĆ**

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM
STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE **NFZ**

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

REGULAMIN

przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych

Regulamin przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych sporządzony został w oparciu o:

- a) Ustawę z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. 2017 poz. 1560 z póź. zmianami),
- b) Ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. Nr 2013, poz. 1222 z póź. zmianami), w tym w szczególności:
- c) Statut Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zarejestrowany na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 05.09.2018 r.

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Podmioty uprawnione do nabycia członkostwa oraz tryb przyjmowania w poczet Członków określają zapisy § 4 i § 5 Statutu Spółdzielni oraz poniższe punkty niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Członkami Spółdzielni są osoby fizyczne, którym przysługuje:
 - a) spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu,
 - b) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - c) roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu zwane dalej ekspektatywą własności.
2. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub ekspektatywa własności.
3. Osoba fizyczna lub prawna posiadająca prawo odrębnej własności może być przyjęta w poczet Członków Spółdzielni pod warunkiem złożenia deklaracji członkowskiej.
4. Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, Członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. Wszyscy współwłaściciele są zobowiązani do złożenia pisemnego oświadczenia wyznaczającego jedną osobę nabywającą członkostwo. W przypadku wyczerpania procedury określonej w § 4 ust. 6 i 8 Statutu Zarząd dokonuje wyboru osoby nabywającej członkostwo uwzględniając wielkość udziałów w prawie do lokalu lub poprzez losowanie.
5. Nabycie członkostwa z mocy prawa potwierdza Zarząd Spółdzielni.
6. Decyzje o przyjęciu w poczet członków podejmuje Zarząd poprzez podjęcie uchwały.

§ 3

1. Opłaty pobierane od członków Spółdzielni i innych osób oraz instytucji:
 - 1) za wydanie decyzji potwierdzającej nabycie uprawnień 40 zł (słownie: czterdzieści złotych),
 - 2) za dokonanie zamiany mieszkania:
 - a) z mniejszego na większe 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych),
 - b) od osoby nie będącej członkiem Spółdzielni zamieniającej się z członkiem Spółdzielni 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych),
 - 3) za wywieszenie ogłoszenia w gablotce Spółdzielni na okres jednego miesiąca:
 - a) format A5: 30 zł (słownie: trzydzieści złotych),
 - b) format A4: 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych),
 - 4) za pobranie zaświadczenia do biura notarialnego, banku, sądu np.: księgi wieczyste i innych wydawanych na prośbę zainteresowanego 70 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych), w opłatę jest wliczona opłata za zaświadczenie o braku zaległości wobec Spółdzielni.
 - 5) za wydanie zaświadczenia o braku zaległości wobec Spółdzielni dotyczące lokali z prawem odrębnej własności pobiera się opłatę w wysokości 40 zł (słownie: czterdzieści złotych),
 - 6) za zaświadczenia do Urzędu Skarbowego po zgonie członka opłat nie pobiera się,
 - 7) za wydanie rejestru danych o transakcjach rynkowych pobiera się opłatę w wysokości 200 zł za całą bazę danych, 150 zł za dane z okresu do 3 lat, 100 zł za dane z okresu do 12 miesięcy,
 - 8) za przekształcenie w prawo odrębnej własności pobiera się opłatę ryczałtową w wysokości 100 zł jako pokrycie kosztów za:
 - a) wypis z rejestru gruntów,
 - b) wypis z rejestru budynków,
 - c) dokumentację inwentaryzacyjną przygotowywaną przez osoby z uprawnieniami inspektora budowlanego,

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ciąg dalszy ze str. 15

REGULAMIN**przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych**

- d) zaświadczenie o samodzielności lokalu,
W przypadku lokali obciążonych kredytem pobiera się opłatę za bezzieźarowe odłączenie lokalu zgodnie z aktualną tabelą opłat i prowizji banku,
- 9) za kserokopie dokumentów wydawanych na wnioski uprawnionych pobiera się opłatę w wysokości 1,00 zł za stronę,
- 10) za udzielenie pisemnych odpowiedzi na zapytania organów egzekucyjnych, wierzycieli i innych podmiotów pobiera się opłatę w wysokości 20,00 zł za stronę informacji przetworzonej, 10,00 zł za stronę informacji nieprzetworzonej, za wyjątkiem podmiotów działających na wniosek Spółdzielni.

§ 4

1. Spółdzielnia prowadzi Rejestr Członków zgodnie z zasadami określonymi w stosownej Uchwale Zarządu Spółdzielni.
2. Rejestr Członków prowadzony jest z zachowaniem numeracji ciągłej, jest jednolity dla Członków osób fizycznych i Członków osób prawnych.
3. Rejestr Członków może być prowadzony dodatkowo w formie zapisu elektronicznego.

§ 5

1. Akta członkowskie prowadzi się odrębnie dla każdego Członka Spółdzielni. Akta te opatrzone są numerem członkowskim oraz adresem zamieszkania.
2. Zarząd prowadzi Rejestr Członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi – ich nazwę i siedzibę), zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet Członków lub nabycia członkostwa, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, a także inne dane przewidziane w Statucie. Członek Spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel Członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać Rejestr.
3. Akta członkowskie są dokumentami poufnymi. Do wglądu w te akta uprawnieni są:
 - a) Członek, współmałżonek Członka, właściciele lokalu – których akta dotyczą,
 - b) członkowie Zarządu,
 - c) wyznaczeni pracownicy Działu Członkowsko – Mieszkaniowego i Lokali Użytkowych i Organizacyjnego,

ZACHOWAJ

- d) inni pracownicy za zgodą Zarządu,
- e) radca prawny,
- f) członkowie Rady Nadzorczej w ramach czynności kontrolnych i opiniujących,
- g) lustrator oraz inne organy kontrolne w zakresie prowadzonej kontroli lub lustracji.

Dział II**Ustanowienia praw do lokali mieszkalnych z nowych inwestycji****§ 6**

Lokale mieszkalne z nowych inwestycji mogą być przyznawane na zasadzie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, prawa odrębnej własności lub najmu lokalu.

§ 7

Przyznawanie lokali mieszkalnych z nowych inwestycji następuje zgodnie z zapisami § 45, § 59-65 Statutu Spółdzielni.

Dział III**Ustanowienia praw do lokali mieszkalnych oddanych do dyspozycji Spółdzielni**
Rozdział I – Postanowienia ogólne**§ 8**

1. Lokale mieszkalne odzyskane przez Spółdzielnię w wyniku wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu mogą być przedmiotem umowy o:
 - a) ustanowienie prawa odrębnej własności,
 - b) najem.

§ 9

Lokale mieszkalne odzyskane przez Spółdzielnię są zbywane na zasadzie przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności.

W przypadku braku chętnych do objęcia lokalu mieszkalnego na zasadzie prawa odrębnej własności do lokalu, po wyczerpaniu procedury przetargowej, Spółdzielnia może zadysponować lokalem mieszkalnym na podstawie umowy najmu.

§ 10

Na lokale mieszkalne, do których wygasło prawo lokatorskie ogłasza się przetarg nieograniczony na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach informacyjnych w siedzibie Spółdzielni, administracjach osiedlowych, stronie internetowej Spółdzielni oraz prasie lokalnej np. wydawanej przez Spółdzielnię.

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ**§ 11**

Jeżeli z uwagi na brak chętnych, lokal mieszkalny nie został zasiedlony na zasadzie prawa odrębnej własności Spółdzielnia może oddać go w najem, według zasad określonych w § 31-37 niniejszego Regulaminu lub przeznaczyć na lokal socjalny, pomieszczenie tymczasowe dla osób, wobec których Sąd orzekł eksmisję. Z osobą taką Zarząd zawiera umowę najmu na czas określony.

Rozdział II – Przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego

§ 12

1. Przetargi na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego odbywają się w terminach wyznaczonych przez Zarząd.
2. Najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg lokale mieszkalne przeznaczone do przetargu winny być udostępnione do obejrzenia osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z administratorem.

§ 13

1. Spółdzielnia podaje do publicznej wiadomości informację o możliwości uzyskania prawa odrębnej własności do lokalu poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w administracji osiedli, stronie internetowej Spółdzielni i w prasie lokalnej np. wydawanej przez Spółdzielnię.
2. Ogłoszenie powinno w szczególności zawierać:
 - adres i wielkość lokalu mieszkalnego oraz jego opis,
 - wysokość wadium,
 - cenę wywoławczą, którą stanowi wartość rynkowa lokalu,
 - datę, godzinę i miejsce przeprowadzenia przetargu, informację o prawie unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
 - informację o możliwości zapoznania się ze stanem technicznym lokalu.
3. Przetarg ma charakter ustny (licytacja).

§ 14

1. Zarząd powołuje Komisję Przetargową zwaną dalej Komisją, składającej się z minimum trzech osób w tym przedstawiciela Rady Nadzorczej lub Rady Osiedla oraz pracownika Spółdzielni.
2. Zakres działania Komisji obejmuje:
 - a) odczytanie warunków przetargowych,
 - b) sprawdzenie tożsamości osób stających do przetargu,

ZACHOWAJ**ZACHOWAJ**

- c) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - d) przeprowadzenie licytacji:
 - prowadzący podaje kwotę wywoławczą,
 - uczestnicy zgłaszają ustnie w trakcie licytacji kolejne coraz to wyższe kwoty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego zgłoszenia,
 - przetarg wygrywa osoba, która jako ostatnia zgłosiła najwyższą odnotowaną kwotę,
 - e) sporządzenie protokołu przetargowego.
- W przypadku wystąpienia innych okoliczności niż opisane powyżej decyzje o przeprowadzeniu lub odwołaniu przetargu podejmuje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

3. Protokół przetargowy zawiera:

- a) opis lokalu mieszkalnego,
 - b) imiona i nazwiska oraz adresy osób ubiegających się o zawarcie umowy (na podstawie dowodów tożsamości),
 - c) informacje o spełnieniu warunków wymaganych od stawających do przetargu,
 - d) uzasadnienie przerwania postępowania lub nie dokonania wyboru, jeżeli takie nastąpiło,
 - e) uzasadnienie dokonania wyboru,
 - f) oświadczenie członków Komisji o spełnieniu warunków wynikających z ust. 2,
 - g) podpisy wszystkich członków Komisji.
4. Protokół przetargowy zatwierdza Zarząd SSM.

§ 15

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.
2. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby, które:
 - są osobami zadłużonymi wobec Spółdzielni,
 - zajmują w Spółdzielni lokale mieszkalne bez tytułu prawnego.
3. Osoby stawające do przetargu zobowiązane są do zapoznania się i przestrzegania zasad zawartych w niniejszym Regulaminie oraz do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z Regulaminem, stanem technicznym lokalu mieszkalnego i nie będą wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń w przyszłości, w przypadku wygrania przetargu oraz do złożenia oświadczenia, że nie posiadają zadłużenia wobec Spółdzielni.
4. W przetargu mogą brać udział tylko osoby, o których mowa w ust. 1 lub ich pełnomocnicy na podstawie notarialnego pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu.
5. W przetargu mogą brać udział tylko osoby, które udokumentują wpłatę wadium.

ZACHOWAJ**ZACHOWAJ**

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ciąg dalszy ze str. 17

REGULAMIN**przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych**

6. Komisja przetargowa może dopuścić do obecności na przetargu po jednej osobie towarzyszącej każdemu stawiającemu do licytacji.
7. Nie dopuszcza się udziału w przetargu obserwatorów lub osób postronnych oraz wykluczonych na mocy zapisów zawartych w ust. 2.

§ 16

Komisja przetargowa obowiązana jest do traktowania na równych prawach wszystkich osób ubiegających się o zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w danym trybie i do prowadzenia postępowania w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.

§ 17

1. Kwotą wywoławczą w przetargu na zawarcie umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego jest wartość rynkowa lokalu mieszkalnego zgodnie z jego wyceną (podstawa: Dział IV i V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wraz z późniejszymi zmianami) na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Postąpienie w licytacji ustala Komisja Przetargowa w kwocie nie niższej niż 1000 zł.

§ 18

1. Wysokość wadium ustala Zarząd w kwocie nie niższej niż 5% kwoty wywoławczej.
2. Wpłaty wadium dokonuje się przed przystąpieniem do przetargu zgodnie z ogłoszeniem.
3. Ustanowienie prawa odrębnej własności wymaga formy aktu notarialnego.

§ 19

1. Zarząd zawiera umowę o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu z osobą, która wylicytowała najwyższą kwotę w przetargu po spełnieniu przez nią wymagań określonych w ust. 2.
2. Wygrywający przetarg pod rygorem unieważnienia przetargu, w terminie 14 dni od daty przeprowadzenia przetargu:
 - a) wnosi w całości wylicytowaną kwotę uwzględniając wpłacone wadium, które zostaje zaliczone na poczet wylicytowanej kwoty,
 - b) w przypadku lokali położonych na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym, wygrywający przetarg zawiera umowę ekspektatywy własności.

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

3. Osoba wygrywająca przetarg na jej wniosek przystępuje w poczet członków na podstawie złożonej deklaracji członkowskiej.
4. W uzasadnianych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o wydłużeniu terminu, o którym mowa w ust. 1 na wniesienie wymaganej kwoty.
5. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do wnoszenia opłat eksploatacyjnych od dnia następnego po wygraniu przetargu, ale nie później niż po 14 dniach od daty przetargu mimo braku jego protokolarnego przekazania.
6. Przekazanie lokalu mieszkalnego osobie, która wygrała przetarg następuje protokolarnie po dokonaniu wpłaty całości wylicytowanej kwoty.
7. Jeżeli z przyczyn zawinionych przez osobę wygrywającą przetarg, Zarząd nie będzie mógł ustanowić na jego rzecz prawa do lokalu mieszkalnego, Spółdzielnia ogłasza kolejny przetarg zgodnie z § 13 Regulaminu.
8. Umowę o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu Zarząd zawiera w Kancelarii Notarialnej w najbliższym możliwym terminie, po spełnieniu wymogów określonych w ust. 1. Koszty aktu notarialnego ponosi osoba wygrywająca przetarg.

§ 20

Przetarg uznaje się za ważny, jeśli przystąpiła do niego chociażby tylko jedna osoba oferująca cenę wywoławczą plus jedno postąpienie.

§ 21

W przypadku braku chętnych przy wyczerpaniu procedury przetargowej z § 12-23, Zarząd Spółdzielni upoważniony jest do obniżenia ceny wywoławczej lokalu w drugim przetargu do wysokości 85% wartości rynkowej tego lokalu, w trzecim przetargu do wysokości 70% wartości rynkowej tego lokalu.

§ 22

1. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby biorące udział w przetargu zostaje zwrócone po zakończeniu postępowania przetargowego jednakże nie później niż w ciągu 7 dni roboczych na konto bankowe podane w oświadczeniu.
2. Wygrywający przetarg traci wpłacone wadium, jeśli nie spełni w terminie warunków podanych w § 19 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

ZACHOWAJ**§ 23**

Wygrzywający przetarg na swój wniosek otrzymuje wyciąg z protokołu przetargu obejmujący część dotyczącą lokalu, do którego nabył prawo.

Rozdział III – Ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu

mieszkalnego z możliwością ratalnego wniesienia części wartości rynkowej

§ 24

W przypadku braku chętnych na objęcie lokalu mieszkalnego po wyczerpaniu procedury określonej w rozdziale II regulaminu, lokal mieszkalny może zostać zaoferowany w drodze przetargu wszystkim zainteresowanym za 70% wartości rynkowej wpłacanej w oprocentowanych ratach.

§ 25

1. Ogłoszenie o przetargu z możliwością wniesienia 70% wartości rynkowej w ratach powinno w szczególności zawierać:

- a) adres i wielkość lokalu mieszkalnego oraz jego opis,
 - b) minimalną kwotę, jaką należy wpłacić jednocześnie,
 - c) maksymalną ilość rat,
 - d) procentową wartość wymaganej wpłaty określoną na podstawie wartości rynkowej lokalu,
 - e) termin przyjmowania ofert na lokal mieszkalny,
 - f) informację o prawie unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Oferty przyjmowane są w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty wywieszenia ogłoszenia.
3. Oferty rozpatrywane są z uwzględnieniem najkrótszego terminu wpłaty 70% wartości rynkowej, a w przypadku takich samych ofert decyduje kolejność ich złożenia.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności innych niż opisane powyżej decyzje o przeprowadzeniu lub odwołaniu przetargu podejmuje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 26

Oferta objęcia lokalu mieszkalnego z możliwością ratalnego wniesienia 70% wartości rynkowej zamieszczana jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni i administracjach osiedlowych, na stronie internetowej Spółdzielni oraz w prasie lokalnej.

§ 27

1. Zarząd ustala minimalną kwotę pierwszej wpłaty, w wysokości nie niższej niż 50% wartości określonej w § 24. Pozostała część tej wartości może zo-

ZACHOWAJ

stać rozłożona na nie więcej niż 12 miesięcznych oprocentowanych rat.

2. Oprocentowanie ustala się corocznie, na dzień 1 stycznia, w wysokości najwyższego oprocentowania standardowych lokat 12 miesięcznych, oferowanych przez banki, w których Spółdzielnia gromadzi środki.

§ 28

1. Zarząd zawiera umowę o ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego z osobą, która złożyła najkorzystniejszą ofertę i spełnia wymagania określone w § 30 po wniesieniu wymaganej wpłaty w pełnej wysokości oraz na jej wniosek przyjmuje ją w poczet Członków na podstawie złożonej deklaracji.

2. Do czasu wniesienia w całości wartości określonej w § 24, z osobą obejmującą lokal mieszkalny Spółdzielnia zawiera umowę najmu na czas spłaty wszystkich rat oraz porozumienie w sprawie ich ratalnego wnoszenia.

§ 29

Osoba zainteresowana objęciem lokalu mieszkalnego ma prawo zapoznać się z jego stanem technicznym.

§ 30

1. Osoba, której oferta w wyniku postępowania przetargowego została wybrana za najkorzystniejszą zobowiązana jest w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania:

- a) dokonać wymaganej pierwszej wpłaty,
- b) zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego,
- c) spisać porozumienie w sprawie ratalnego wnoszenia wpłat,
- d) złożyć oświadczenie że zapoznała się ze stanem technicznym lokalu i nie będzie wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń,
- e) złożyć oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami wobec Spółdzielni.

2. Jeżeli osoba ubiegająca się o ustanowienie na jej rzecz prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego z możliwością ratalnego wnoszenia części wkładu z przyczyn przez nią zawinionych nie dopełni formalności, o których mowa w ust. 1, powiadamia się o tym fakcie kolejną osobę uczestniczącą w przetargu ubiegającą się o zawarcie ww. umowy.

3. Po wniesieniu pełnej wartości określonej w § 24 osoba, o której mowa w ust. 1 zobowiązana jest zawrzeć umowę o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu i ponieść koszty aktu notarialnego.

ZACHOWAJ**ZACHOWAJ****ZACHOWAJ**

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ciąg dalszy ze str. 19

REGULAMIN**przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych**

4. W przypadku lokali położonych na gruntach o nieuregulowanym stanie prawnym, wygrywający przetarg podpisuje umowę ekspektatywy własności.
5. W przypadku braku chętnych na objęcie lokalu mieszkalnego po wyczerpaniu procedur przetargowych określonych w rozdziałach II-III Spółdzielnia może ustanowić na swoją rzecz prawo odrębnej własności, przyjmując jako wartość tego lokalu 70% wartości rynkowej.

Dział IV**Najem lokali mieszkalnych****Rozdział I – Postanowienia ogólne****§ 31**

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane Członkom i innym osobom w trybie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Spółdzielnia może zawierać umowy najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§ 32

1. Lokal mieszkalny może być przedmiotem najmu w szczególności, gdy:
 - a) dysponentem lub właścicielem lokalu jest Spółdzielnia,
 - b) Członek oczekuje na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego w związku z ratalnym wnoszeniem wartości określonej w § 24,
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego wygasło, a byłemu Członkowi i osobom wspólnie zamieszkałym sąd w wyroku o eksmisję nie orzekł prawa do lokalu socjalnego,
 - d) spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego wygasło, a byłemu Członkowi i osobom wspólnie zamieszkałym sąd w wyroku o eksmisję orzekł uprawnienie do lokalu socjalnego, jednakże gmina nie dostarcza lokalu,
 - e) jest niezbędny dla zaspokojenia innych potrzeb Spółdzielni.

Rozdział II – Czynnosc i inne opłaty za najem lokalu mieszkalnego**§ 33**

1. Z tytułu najmu najemca jest obowiązany do uiszczania czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.
2. Wysokość i terminy opłat czynszu strony określają w stosownej umowie.

ZACHOWAJ

3. Zasady wnoszenia opłat czynszowych i obowiązki stron związane z użytkowaniem lokalu szczegółowo określa umowa zawarta w formie pisemnej.
4. Warunki korzystania z lokalu i wnoszenia opłat za jego używanie określa Spółdzielnia.

§ 34

1. Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji.
2. Wysokość kaucji określa Zarząd z uwzględnieniem postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Kaucji nie wnosi się w przypadkach określonych w § 32 pkt a), b) i pkt e).
4. W przypadkach określonych w § 32 pkt c) i d) Zarząd może ustalić kaucję, która może zostać wniesiona poprzez rozliczenie wkładu.

§ 35

Za zapłatę czynszu i innych opłat obciążających lokal odpowiada solidarnie z najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.

Rozdział III – Ustanie najmu**§ 36**

1. Spółdzielnia może wypowiedzieć najem, jeżeli najemca:
 - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal:
 - używa lokalu mieszkalnego w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód albo niszczy urządzenia do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
 - wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko „Regulaminowi porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” czyniąc uciążliwym korzystanie innym z lokali,
 - b) zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat przez trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia mu dodatkowego, miesięcznego terminu na zapłatę zaległych i bieżących należności,
 - c) podnajął lub oddał lokal mieszkalny lub jego część do użytkowania innym osobom bez wymaganej zgody Spółdzielni.

§ 37

1. W razie ustania najmu Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej kaucję według zasad określonych w art. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów,

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

- mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zajmowania lokalu w oparciu o umowę najmu z § 32 ust. 1 pkt a) niniejszego Regulaminu najemca uzyskuje prawo pierwszeństwa w nabyciu prawa odrębnej własności po wniesieniu wartości rynkowej określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na dzień zbycia.

Dział V

Ustanawianie praw do lokali mieszkalnych w przypadku zgonu małżonka, osoby bliskiej i rozvodu

§ 38

1. Lokale mieszkalne mogą być przedmiotem umowy, decyzji lub poświadczenia o nabyciu:
- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - prawa odrębnej własności lokalu.
2. Umowa o lokal mieszkalny określony w ust. 1 pkt a) może być zawarta z małżonkiem lub osobą bliską wyznaczoną spośród spadkobierców zmarłego Członka Spółdzielni po złożeniu łącznie:
- postanowienia sądu o nabyciu prawa do spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia,
 - zrzeczenia części odziedziczonego wkładu mieszkaniowego dokonanego w obecności notariusza przez spadkobierców wymienionych w postanowieniu sądu lub akcie poświadczenia dziedziczenia,
 - zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o udziale spadkobierców w postępowaniu podatkowym lub potwierdzenia złożonej deklaracji w Urzędzie Skarbowym lub złożenie przez spadkobierców oświadczenia zobowiązującego ich do zgłoszenia nabytej masy spadkowej we właściwym Urzędzie Skarbowym.
3. Decyzja – potwierdzenie uprawnień do spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania może być wydana małżonkowi lub osobie bliskiej wyznaczonej spośród spadkobierców zmarłego Członka Spółdzielni po złożeniu przez nią:
- postanowienia sądu o nabyciu prawa do spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia, umowy darowizny lub działu spadku części wkładu dokonanego w obecności notariusza przez spadkobierców wymienionych

ZACHOWAJ

- w postanowieniu sądu lub akcie poświadczenia dziedziczenia,
- zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o udziale spadkobierców w postępowaniu podatkowym lub potwierdzenia złożonej deklaracji w Urzędzie Skarbowym lub złożenie przez spadkobierców oświadczenia zobowiązującego ich do zgłoszenia nabytej masy spadkowej we właściwym Urzędzie Skarbowym. Jeżeli spadkobiercy nie dokonają podziału wymienionego w pkt. a) decyzja obejmie wszystkich spadkobierców. Spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania może należeć do kilku osób jednakże Członkiem spółdzielni może być tylko jedna osoba zgodnie z § 2 ust. 4 Regulaminu,
4. Decyzja – potwierdzenie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego może być wydana małżonkowi lub osobie bliskiej wyznaczonej spośród spadkobierców zmarłego Członka spółdzielni po złożeniu przez nią:
- wniosku o przyjęcie w poczet Członków,
 - deklaracji członkowskiej wraz z wnioskiem,
 - postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia prawa do spadku lub notarialnego aktu poświadczenia dziedziczenia, umowy darowizny lub działu spadku części wkładu dokonanego w obecności notariusza przez spadkobierców wymienionych w postanowieniu sądu lub akcie poświadczenia dziedziczenia,
 - zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o udziale spadkobierców w postępowaniu podatkowym lub potwierdzenia złożonej deklaracji w Urzędzie Skarbowym lub złożenie przez spadkobierców oświadczenia zobowiązującego ich do zgłoszenia nabytej masy spadkowej we właściwym Urzędzie Skarbowym. Jeżeli spadkobiercy nie dokonają podziału wymienionego w pkt. c) decyzja obejmie wszystkich spadkobierców. Spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania może należeć do kilku osób jednakże Członkiem spółdzielni może być tylko jedna osoba zgodnie z § 2 ust. 4 Regulaminu.
5. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub unieważnienia małżeństwa małżonkowie powinni zawiadomić Spółdzielnię, któremu z nich przypadło prawo do lokalu. Były małżonek, niebędący członkiem spółdzielni składa:
- wyrok sądu orzekający rozwiązanie lub unieważnienie małżeństwa,

ZACHOWAJ**ZACHOWAJ****ZACHOWAJ**

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ciąg dalszy ze str. 21

REGULAMIN**przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych**

b) postanowienie sądu o podziale majątku dorobkowego lub notarialne zrzeczenie byłego małżonka dotyczące prawa do mieszkania i wkładu lub notarialne zrzeczenie byłego małżonka dotyczące prawa do mieszkania wraz z uzupełnieniem wkładu lub notarialny podział majątku.

DZIAŁ VI**Zamiana lokali mieszkalnych****§ 39**

Przez zamianę lokali mieszkalnych należy rozumieć uzyskanie prawa do innego lokalu w zamian za zrzeczenie się praw do dotychczas zajmowanego lokalu.

§ 40

Realizacja zamiany następuje poprzez:

1. Zamianę spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych pomiędzy członkami, którzy złożyli w tej sprawie zgodne wnioski, dokonali notarialnej cesji wkładu mieszkaniowego pomiędzy sobą i nie posiadają zaległości wobec Spółdzielni.
2. Zamianę spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych pomiędzy członkami, którzy zawarli w tej sprawie stosowny akt notarialny.
3. Zamianę praw do lokali pomiędzy stronami, które zawarły w tej sprawie stosowny akt notarialny.

§ 41

W przypadku zamiany lokali mieszkalnych między Członkiem Spółdzielni, a użytkownikiem mieszkania pozostającego w gestii innego dysponenta warunkiem przeprowadzenia zamiany lokali, jest przedłożenie w Spółdzielni przez osoby zainteresowane zgody dysponenta tego lokalu mieszkalnego, dokonanie notarialnej cesji wkładu mieszkaniowego przez Członka Spółdzielni oraz zaświadczenia o nie zaleganiu z czynszem z lokalu dotychczas zajmowanego i udokumentowanie zdolności do dokonywania regularnych opłat czynszowych.

Dział VII**Postanowienia końcowe****§ 42**

Traci moc dotychczasowy „Regulamin przyjmowania w poczet Członków ustanawiania praw

do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych (Uchwała Rady Nadzorczej Nr 38/2010) Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl.” z dnia 25 października 2010 roku.

§ 43

Niniejszy Regulamin dotyczy wszystkich osób posiadających i zajmujących lokale w zasobach Spółdzielni.

§ 44

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 24. 06. 2019 r. Uchwałą Nr 37/2019 i z tym dniem wchodzi w życie.

SPIS TREŚCI:**DZIAŁ I – 1**

Postanowienia ogólne

DZIAŁ II – 4

Ustanowienie praw do lokali mieszkalnych z nowych inwestycji

DZIAŁ III – 4

Ustanowienie praw do lokali mieszkalnych oddanych do dyspozycji Spółdzielni

Rozdział I – Postanowienia ogólne – 4

Rozdział II – Przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego – 5

Rozdział III – Ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego z możliwością wniesienia części wartości rynkowej – 9

DZIAŁ IV – 11

Najem lokali mieszkalnych

Rozdział I – Postanowienia ogólne - 11

Rozdział II – Czyny i inne opłaty za najem lokalu mieszkalnego – 11

Rozdział III – Ustanie najmu – 12

DZIAŁ V – 12

Ustanawianie praw do lokali mieszkalnych w przypadku zgonu małżonka, osoby bliskiej i rozwodu

DZIAŁ VI – 14

Zamiana lokali

DZIAŁ VII – 15

Postanowienia końcowe.

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

ZACHOWAJ

Nie bądź obojętny**- za likwidowanie dewastacji TY też płacisz!!!**



Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Cieszy każdy trening

Wakacje to dobra okazja do zapisania dziecka na bezpłatne popołudniowe treningi piłkarskie, organizowane na boiskach wielofunkcyjnych czterech osiedli spółdzielczych. Trening, a potem mecze pod okiem trenera-sędziego to gratka.

Cieszą każdorazowo takie informacje od trenerów prowadzących bezpłatne zajęcia piłkarskie, jak te naj-

wyciągnąć dzieci z domów – sprzed komputerów, smartfonów i telewizorów. Niekoniecznie, by wychować na



foto: archiwum

świeższe prosto z osiedlowych boisk wielofunkcyjnych, mówiące o tym, że frekwencja na nich – trzeba przyznać z satysfakcją – utrzymuje się mniej więcej na stałym, dobrym poziomie, z tendencją wzrostową.

Darmowe zajęcia piłkarskie, zainicjowane przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową we współpracy ze Śląskim Związkiem Piłki Nożnej, a także Urzędem Miasta zostały stworzone z myślą, z jednej strony o zagospodarowaniu nowo wybudowanych boisk wielofunkcyjnych, z drugiej zaś i przede wszystkim, by

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

- „Michałkowice” – poniedziałki
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
- „Tuwima” – wtorki
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
- „Węzłowiec” – środy
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
- „Bańgów” – czwartki
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:

- „Węzłowiec” i „Tuwima” – poniedziałki: 16.30 – 18.00
 - boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33
- „Michałkowice” i „Bańgów” – wtorki: 16.00 – 18.00
 - boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie

Letnie półkolonie

No to wio

Pierwsza grupa uczestników już zaczęła swoją przygodę z półkoloniami w Domu Kultury „Chemik”. Organizatorzy domknęli listę, zapisując ogółem ponad 100 nazwisk dzieci, które w różnych okresach wakacji będą brały udział w zorganizowanych zajęciach.

Program, jaki przygotowano dla najmłodszych pełen jest niespodzianek. Do żelaznych punktów półkolonii, do takich pewniaków należą: wyjścia na basen, wypadu na osiedlowe place zabaw, do Parku Tradycji na seanse filmowe, wycieczki piesze po mieście, w tym, na imprezy miejskie, jak i autokarowe – np. w Beskidy.

To jest przygoda.

rg

podwórku wielkich piłkarzy (a nuż), a zachęcić raczej do ogólnie pojętej aktywności fizycznej – ważnej w tym wieku. To jak WF w szkole, ale ze wskazaniem na piłkę nożną... Ta idea, hasło „Wyjść z domu i być aktywnym” z sukcesem jest więc systematycznie realizowana siódme już lato z rzędu – począwszy od czerwca 2013. I oby do przodu, wprost przeciwnie do obec-

nych tendencji, nawyków...

Zapisy na treningi?

Otwarte

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat) oraz dodatkowo +12 dla tych, którzy wcześniej chodzili na te treningi, prowadzone jednak tylko w miesiącach letnich.

rg

NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

S-250/7-18

SKUP MIESZKAŃ!!!

Natychmiastowa płatność gotówką

- splata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych, itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępnę, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego



tel. 508 077 284

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**



ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH

Siemianowice Śląskie,
ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10
www.pogrzebysiemianowice.pl

S-4677-16

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



Rok założenia
1990

S-730/10-16

*Przypominamy,
że na adres:*

gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM

H. M. Kosmala

USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL



S-694/12-15

Szanowni P.T. Czytelnicy

Od pewnego czasu, a jest tak coraz częściej, Wasze e-maile do redakcji adresujecie na inne działy, komórki organizacyjne Spółdzielni i zastrzegacie, iż dane mają być zachowane tylko do wiadomości redakcji. Oczywiście może się to zdarzyć, lecz w takich przypadkach Redakcja nie jest w stanie zagwarantować tajemnicy danych, zgodnie z wymogami Prawa Prasowego, skoro dany e-mail dociera do nas niejako z zewnątrz przez „pośrednika”. Prosimy o baczniejsze adresowanie e-maili do gazety i wysyłanie ich wyłącznie na konto redakcji, tj.: ssm@poczta.fm

Słowo zabija

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjś dobre imię i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wylicę, a wołem wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Rury, teren, winda

Dzień dobry,

Na wstępie chciałem powiedzieć, że cieszy mnie to, że Spółdzielnia prowadzi liczne działania mające na celu upiększenie otoczenia, a także dba o bezpieczeństwo mieszkańców, czego dowodem jest np. wymiana rur gazowych przy wieżowcach na ul. Wróblewskiego. Nie ma jednak róży bez kolców, więc chciałem zadać także kilka pytań – pierwsze związane jest z pracami dot. wymiany rur – o ile chwałą się same prace, o tyle chciałbym się dowiedzieć czy i kto ma sprzątnąć ten bajzel, jaki po sobie zostawiła ekipa wymieniająca te rury. Chodniki zostały już dawno uzupełnione puzzlami (swoją drogą interesuje mnie też jakim cudem tych puzzli tyle pozostało po uzupełnieniu chodników – nota bene te „wolne” puzzle systematycznie znikają, zapewne są rozkradane), a tymczasem wokół bloku

leżą już od co najmniej miesiąca (jak nie dłużej) elementy ogrodzenia wyko-



rzystywanego podczas wykopów, pozostałości rur, a także wspomniane



wcześniej puzzle. Dodatkowo, w miejscu doprowadzenia gazu do wieżow-

ca przy Wróblewskiego 73 puzzle nie zostały do dzisiaj z powrotem ułożone – mieszkańcy sami mają sobie to zrobić? Także wycięte elementy asfaltu od strony pawilonów przy Rynku Bytkowskim po dziś dzień nie zostały uzupełnione. Sądzę, że przez ponad miesiąc ten kawałek rozkopanej drogi naprawdę zdążył już się na, tyle że można to uzupełnić. Chciałem się, zatem dowiedzieć, kiedy to zostanie uprzątnięte, kiedy wycięte kawałki asfaltu (nota bene dopiero co robionej drogi) zostaną uzupełnione i czy naprawdę firma wykonująca te prace nie wie, że po wykonanej robocie się po sobie sprząta?

Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

Sprawa druga – kwestia wind w bloku przy Wróblewskiego 73. To się już chyba na telenowelę nadaje. Po dziś dzień, w mojej ocenie, prace związane z modernizacją wind nie zostały ukończone, czego dowodem są na przykład

ciąg dalszy na str. 26

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 25

przyciski zgłoszeniowe przymocowane na taśmach izolacyjnych na wszystkich piętrach. Proszę wybaczyć, ale jeśli mnie pamięć nie myli, to modernizacja tych wind w tym bloku zaczęła się jakieś 1,5 roku temu, jeśli nie wcześniej. Takie tempo prac to się chyba nadaje do księgi rekordów Guinnessa. Pomijając, że proces samej wymiany wind był przerywany długimi okresami, w których nic nie było robione, co jest w moim przekonaniu karygodne, to jeszcze do teraz nie ukończono (zapomniano ukończyć?) prac. Czy jest jakakolwiek szansa na dokończenie modernizacji tych wind?

No i sprawa ostatnia, właściwie tylko formalność, ale jeśli już w tych windach są wyświetlacze pokazujące bieżący czas, to niech one chociaż pokazują ten czas zgodnie z prawdą, bo póki co wyświetlają czas zimowy (czyli o godzinę przesunięty) a mamy już, jak nie patrzeć, lato.

W załączeniu przesyłam także zdjęcia nawiązujące do moich zastrzeżeń.

Z poważaniem

Mieszkaniec, ul. Wróblewskiego 73

Zarząd SSM: Prace związane z wymianą sieci gazowej prowadzi właściciel „Polska Spółka Gazownictwa”. W obecnej chwili roboty w rejonie budynku przy ul. Wróblewskiego 73 oraz Rynku Bytkowskiego nie zostały zakończone i odebrane przez Administrację Osiedla. Szczegółowy zakres prac odtworzeniowych po wymianie sieci gazowej został ustalony przy przekazaniu placu budowy, w związku z tym prowadzenie prac na dalszej części osiedla będzie uzależnione od doprowadzenia terenów zielonych oraz utwardzonych do oczekiwanego stanu, również w tych kwestiach, które mieszkaniec porusza w swoim mailu.

W sprawie wymiany windy oraz systemu sterowania dźwigu wyjaśniamy, że opóźnienie prac związane jest z problemami firmy wykonawczej w związku z czym Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zmuszona została do rozwiązania umowy i zlecenia kontynuowania prac innemu wykonawcy. W obecnej chwili trwają działania związane z wyłonieniem nowego wykonawcy, gwarantującego właściwe dokończenie robót.

Koszenie trawników

Dzień dobry.

W związku z tym, że po ostatnim koszeniu trawników na osiedlu Węzłowiec zostały one niemal zdewastowa-



ne przez ekipę koszącą, proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Proszę o informację, kto wydał dyspozycję skoszenia trawników w okresie prognozowanych długotrwałych bardzo wysokich temperatur (ponad 30 st. C bez zapowiadanych opadów deszczu)?

2. Proszę o informację, kto zadysponował, podjął decyzję, że trawniki mają zostać wykoszone niemal do zera (w załączeniu zdjęcie po działaniach ekipy koszącej wykonane następnego dnia po koszeniu)?

3. Dlaczego trawa jest koszona w sposób bardzo szkodliwy dla wszystkich owadów w niej żerujących i mieszkających, a w efekcie tego uniemożliwianie pożywiania się ptakom zamieszkującym osiedle?

Dodam jeszcze, że trawa wykaszana niemal do zera jest wypalana przez słońce i nie ma możliwości odrodzenia się, o zagęszczeniu nie wspomnę. Obecnie żar bije zarówno z betonów jak i z wypalanej pustyni powstałej na wskutek wycięcia trawy. Czy naprawdę nie można zastosować rozwiązań, które są już stosowane w wielu miastach i pozwalających rosnąć trawie swobodnie, podkaszając jedynie raz-dwa w roku na długość około 10-15 centymetrów przed zapowiadanymi opadami, poza okresami kwitnienia i rozsiewu? Takie trawniki przyniosą znacznie więcej radości i pożytku wszystkim mieszkańcom osiedla (zarówno ludziom, jak i ich skrzydlatym sprzymierzeńcom). Może wtedy dzieciaki wrócą do zabawy na trawnikach jak to było przed 30 laty, bo na tym pustkowiu pozostawianym, co roku po kosiarzach na pewno nikt nie będzie chciał spędzać czasu.

PS

Proszę nie tłumaczyć, że to dla dobra alergików, sam jestem długotrwanie leczącym się alergikiem uczulonym na pyłki traw i zapewniam, że bez odpowiednich środków medycznych nie byłbym w stanie funkcjonować bez znaczenia na ilość i wysokość trawy na

osiedlowych trawnikach. A życie w towarzystwie przyrody jest o wiele przyjemniejsze.

Pozdrawiam Artur

Dane do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Administracje osiedlowe od wielu lat borykają się z problemem zatrudniania firm lub osób fizycznych, które podjęłyby się koszenia trawy oraz pielęgnacji zieleni. Podzielamy uwagi dotyczące jakości prowadzonych prac, niemniej z uwagi na brak rąk do pracy nasze interwencje w tej sprawie nie odnoszą oczekiwanego rezultatu.

Trudno nam się odnieść do uwag dotyczących zbyt częstego koszenia trawy, jak również okresu, w którym te prace się odbywają oraz szkodliwego niszczenia owadów. Niestety, nie mamy wpływu na panujące warunki atmosferyczne a przy okazji odnotowujemy wiele uwag dotyczących komarów, kleszczy znajdujących się w wysokiej trawie, czego potwierdzeniem była przeprowadzona ostatnia akcja dezynsekcji na Rynku Bytkowskim gdzie stwierdzono znaczną ilość kleszczy. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzamy celowość przeprowadzania koszenia trawy na stosunkowo niskiej wysokości.

Z uwagi na konieczność zachowania zasady poufności prosimy o kontakt z administracją, która udzieli Panu szczegółowych informacji na temat firm koszących.

Korzystając z okazji zwracamy się z apelem do naszych czytelników o możliwość podjęcia się lub wskazania firm zainteresowanych pracami przy zieleni, również mile są widziane osoby zainteresowane wykonywaniem tych prac na rzecz opłat czynszowych – szczególnie osoby zalegające z opłatami.

Zapachy, naprawa zewnętrznej części balkonów

Witam.

Zgodnie, z wcześniejszą rozmową, z koordynatorem z dnia 10. 06., przypominam o problemie związanym z kanalizacją i uporczywym zapachem wydobywającym się z kanalizacji wewnętrznej szachtu, a także przesyłam zdjęcia fatalnie spartaczonej rzekomej naprawy zewnętrznej części balkonów

ciąg dalszy na str. 27

ciąg dalszy ze str. 26
konów, które to niby były wykonane w 2018 roku przez firmę zewnętrzną, która zamiast naprawić część elewacji to ją bardziej spartaczyła. Moje pytanie natomiast, jak możliwe jest, że Pan kierownik z SSM na ul. Hadami-



ka te prace odebrał? To jest jakiś żart.
W załączniku przesyłam zdjęcia mojego balkonu i sąsiadki obok.

Pozdrawiam

Z poważaniem **Robert Kulus Stanaszek**,
ul. Sikorskiego 4d

Zarząd SSM: Administracja „Michałkowice” ponownie dokona przeglądu kanalizacji wewnętrznej w mieszkaniach w dniu 01. 07. 2019 r. w godz. 16.00 – 17.00 (zostanie wywieszona stosowna informacja) i podejmie odpowiednie działania w celu wyeliminowania przyczyny uciążliwego zapachu z kanalizacji.

Remont balkonów nie został odebrany, prace zostaną wznowione wg deklaracji firmy alpinistycznej w mieście sierpniu. Po wykonaniu całości prac Administracja „Michałkowice” dokona całkowitego odbioru robót.

Pielęgnacyjne cięcie gałęzi

Dzień dobry.

Zwracam się w imieniu moim i sąsiadów z mieszkań (...) o przycięcie gałęzi z drzewa posadzonego po stronie kuchni na ul. Zgrzebnioka 41 od strony nowego żłobka. Pisaliśmy już kiedyś do spółdzielni. Otrzymaaliśmy ustną odpowiedź, że to jest DRZEWKO NISKOPNIENNE! To drzewko niskopienne sięga teraz trzeciego piętra i rozłożyste gałęzie sięgają naszych okien.

Dziękujemy za ponowne przyjrzenie się temu tematowi.

Krystyna, ul. Zgrzebnioka 41
- dane do wiadomości spółdzielni
Zarząd SSM: Przeprowadzona wizja na miejscu potwierdza konieczność wykonania pielęgnacyjnego przycięcia gałęzi drzew od strony balkonów. Prace te administracja wykona w najbliższym czasie.



Koszenie, monitoring

Dzień Dobry,

Od czasu do czasu, a w zasadzie za każdym razem, kiedy irytuje mnie zachowanie Administracji „Michałkowice”, piszę maila z pytaniami i prośbami. Na ostatnie postawione pytania nie otrzymałem odpowiedzi, co swoją drogą uważam za brak szacunku do mo-



jej osoby. W pierwszej kolejności proszę o udzielenie odpowiedzi na postawione wcześniej i załączone do wiadomości pytania.

Dodatkowo proszę o informację:

1) Jakie konsekwencje zostaną wyściągnięte w stosunku do osoby odpowiedzialnej za nadzór nad pokosem trawy na osiedlu Przyjaźni w Michałkowicach. Trawa koszona jest od początku maja. Trawa zalega na trawniku i w tej chwili nie jest już sucha tylko zgnita. Na osiedlu czuć już „gnój”. Jak widzą Państwo na załączonych zdjęciach, są miejsca koszone w jakiś irracjonalny sposób. Koszony jest pas szerokości 0,5 m od krawężnika, tra-

wa gnije, a pozostała część trawnika rośnie. Mieszkamy w mieście i pierwszy pokos trawy położył taką organizację jak SSM. Do wiadomości załączam zdjęcia i proszę, aby taka sytuacja więcej się nie powtórzyła.

2) Proszę o przedstawienie informacji, w jaki sposób dokonywany jest wybór firmy koszącej trawę. Proszę o zestawienie kosztów koszenia 1 m² trawy za ostatnie 3 lata. Proszę o informację, jaka firma dokonuje pokosu w tej chwili i jakie jest jej wynagrodzenie.

3) W październiku 2018 w naszej klatce Przyjaźni 44 zostały uszkodzone drugie drzwi. Administracja je zdemontowała i do dnia dzisiejszego nie zostały założone. W drzwiach należało wymienić tylko zawias za 20 PLN!. A afekt Państwa żenującej postawy jest taki, że na ogrzewanie klatki zużyto więcej energii cieplnej, za którą oczywiście obciążeni zostaną lokatorzy! Jestem przekonany, że wartość ogrzewania kilkukrotnie przewyższy koszt naprawy drzwi. Litości! Kto podejmuje takie decyzje? Przecież to działanie na szkodę członków spółdzielni, którzy nie dość, że płacą za wasze błędy to dodatkowo są obciążeni waszymi wynagrodzeniami.

4) Zgodnie z informacjami zawartymi we wcześniejszych numerach czasopiśmie SSM, monitoring przy naszej ulicy miał być zamontowany w 2018. Mamy połowę 2019 i monitoringu nie ma. Czy ktoś nadzoruje plan techniczno-finansowy spółdzielni?

Pozdrawiam

Sylwester Maźnio

Zarząd SSM: Zdemontowane drzwi zostaną naprawione i ponownie zamontowane w najbliższym czasie.

Odnosnie koszenia została przeprowadzona rozmowa z firmą wykonującą usługę i została ona zobowiązana do niezwłocznego usunięcia skoszonej trawy.

Planowane na rok 2018 wykonanie monitoringu zostało wstrzymane z uwagi na konieczność realizacji nakazu budowy drogi pożarowej w rejonie budynku przy ul. Przyjaźni 18-22. Administracja osiedla „Michałkowice” oraz Rada Osiedla „Mi-

ciąg dalszy na str. 28

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

ciąg dalszy ze str. 27

chałkowice” po przeanalizowaniu całości kosztów związanych z powyższą inwestycją a także innymi koniecznymi pracami rozważy możliwość wprowadzenia do planu remontowego na rok 2020 wykonanie zadania związanego z wykonaniem monitoringu osiedla.

Deklaruję pomoc

Dzień dobry,

Chciałbym zwrócić się do Państwa z pewną prośbą/pomysłem dotyczącym Osiedla Młodych (myślę, że może to dotyczyć wszystkich osiedli SSM).

Każdego dnia borykamy się (ja i moja partnerka) z problemami związanymi z zachowaniem mieszkańców naszego osiedla podczas wychodzenia z naszymi psami na spacer.

1. Ciągłe rozrzucanie po trawnikach, wokół bloków, dosłownie wszędzie wszelkiej maści jedzenia, resztek po obiedzie, itp.

2. Nie sprzątanie po swoich pupilach wyprowadzanych na spacer (dosłownie wszędzie można wdepnąć w psie odchody – ludzie często zwyczajnie nie wiedzą, że mają obowiązek sprzątać po swoim pupilu pod rygorem grzywny).

3. Puszczanie luzem psów na spacerach, nad którymi właściciele nie mają żadnej kontroli (i poniekąd z tego również wynika punkt 2, bo trudno by właściciel biegł za luźno puszczonego psem i szukał gdzie on „narobił”).

Problemy przytoczone powyżej z mojego punktu widzenia są naprawdę poważne i uciążliwe w życiu codziennym. Niestety spora część mieszkańców nie zna przepisów prawa, są ignorantami i malkontentami skutecznie uprzykrzającymi innym życie.

Chciałbym zapytać czy byłibyście Państwo zainteresowani przeprowadzeniem swego rodzaju akcji edukacyjnej (np. w postaci rozwieszania stosownych grafik, informacji w gablotach na klatkach schodowych, w ulotkach, w gazetce spółdzielczej), której zadaniem będzie uświadomienie mieszkańcom obowiązujących przepisów prawa (codziennie jestem świadkiem łamania Ustawy o ochronie zwierząt czy zachowań podchodzących pod konkretne paragrafy Kodeksu Wykroczeń) oraz nauka prawidłowej pomocy zwierzętom (również dzikim) czy prawidłowych zachowań w ramach naszej Wspólnoty.

Nie chcę na tym etapie zanudzać Państwa szczegółami, bo być może Państwa w ogóle to nie zainteresuje. Ze swojej strony mogę przygotować stosowne grafiki, przepisy prawne, opracowania i wytyczne, które wspól-



nymi siłami moglibyśmy rozwiesić na klatkach schodowych spółdzielni.

Ja sam nie jestem w stanie nauczyć wszystkich na osiedlu, jak właściwie należy się zachować, aby nie być uciążliwym dla innych mieszkańców. Z Państwa pomocą myślę, że moglibyśmy zainicjować akcję zakrojoną na szerszą skalę i tym samym przynoszącą lepszy efekt.

Pozostaję do Państwa dyspozycji.

Pozdrawiam serdecznie,

Przemysław Chmura

Aleja Młodych

Zarząd SSM: Każda inicjatywa mająca na celu poprawę czystości na osiedlach oraz zwiększenie świadomości mieszkańców w tym zakresie zasługuje na wsparcie. Prosimy o kontakt z administracją osiedla „Młodych” celem przedstawienia swoich propozycji w powyższej sprawie.

Psi problem

Mam suczkę, kiedy robi siusiu przykuca, jakaś Pani zwróciła mi uwagę, dlaczego nie sprzątam, tylko jak to zrobić?

Ktoś zasugerował, żeby zrobić zdjęcia właścicielowi, wtedy jestem przegrana. Jestem osobą chorą, pies jest dla mnie rodzajem terapii. Teraz wyjście z psem na spacer jest dla mnie stresem.

Właścicielka suczki

Dane tylko do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: W odpowiedzi na Pani zapytanie przede wszystkim radzimy się nie stresować na spacerach z psem. Duże znaczenie ma miejsce, w którym Pani suczka załatwiła swoją potrzebę. Jeśli sytuacja miała miejsce na płaskiej powierzchni jak np. klatka schodowa, korytarz lub trawnik z tabliczką „zakaz wyprowadzania psów” – uwaga była słuszna, należy posprzątać a najlepiej nie wyprowadzać psa w miejsca niedozwolone.

Uzupełnienie

Witam.

Proszę o sprostowanie par. 3 regulaminu porządku domowego zamieszczonego w gazetce Moja Spółdzielnia nr 6.

Pozdrawiam

H. W.

- dane do wiadomości redakcji

Od redakcji: Już po wszelkich korektach, skierowaniu gazety do druku jakiś programowy śmieć zniekształcił punkt 2 w paragrafie 3, czego nie zrobił w wersji elektronicznej „MS”

Pełną treść okrojonego punktu publikujemy poniżej. Jednocześnie informujemy, że odniesienia w tekście w pkt. 3 (pkt 2a-f) są prawidłowe, gdyż obejmują wymienione czynności, jakie należy wykonać przy dbałości o czystość klatek schodowych i schodów. Czytelniczce za sprzeciwność dziękujemy.

Właściwe brzmienie par. 3 pkt 2:

2. Użytkowników lokali zobowiązuje się do:

- mycia klatek schodowych i schodów,
- mycia drzwi windy na piętrach,
- mycia lamperii,
- mycia balustrad przy schodach,
- mycia okien na klatkach schodowych,
- sprzątania swoich piwnic,
- usuwania zalegającego śniegu z balkonów i loggii przynależnych do lokalu.

Kosząc zniszczono krzaczek

Witam, piszę w sprawie konserwacji zieleni na osiedlu Węzłowiec. Mieszkam przy ulicy Grunwaldzkiej 3d. Problem nie jest nowy, ale dość uporczywy, a mianowicie koszenie trawy i przycinanie krzewów. To, że trawa sięga prawie 80 cm jest widoczne gołym okiem. Firma, która ma kosić trawniki nie wysłała się specjalnie. Pogoda nas nie rozpieszczała w maju, ale nawet w pogodne dni pracownicy tej firmy nie wywiązują się z obowiązków. Nie rozumiem, dlaczego, co roku mamy tu ten sam problem. Szanowna Spółdzielno, jeśli jedna firma nie daje rady utrzymać zieleni w zasobach Spółdzielni, to może trzeba zatrudnić 2 firmy. Lub jedną profesjonalną, która dysponuje wystarczającą ilością pracowników. Mam wrażenie, że co roku mamy tu festiwal partactwa i zaniedbań w utrzymaniu zieleni. Nie zadawałabym sobie trudu

pisania do Was po raz już nie zliczę, który w tej samej sprawie, gdyby nie smutny fakt, że po raz kolejny zniszczono nam posadzony w ogródku krzew. Krzaczek jaśminowca ma niewiele ponad 1,5 metra. Posadzony ledwie w zeszłym roku. Przycięty w zeszłym sezonie. Znajduje się na terenie naszego ogródka, który regularnie przycinamy i kosimy w nim trawę. Inwestujemy własne pieniądze w upiększenie osiedla, więc byłoby miło, żeby co roku gromada partaczy z kosą elektryczną nie niszczyła naszej pracy. Obecnie trawa w naszym ogródku jest skoszona, w przeciwieństwie do reszty trawnika, co widać z daleka. Mimo tego, ktoś wszedł na teren ogródka i zniszczył nam kwitnący krzew.

Szanowni państwo, krzewów kwitnących nie ścina się przed kwitnięciem. Jest to powszechna wiedza, która nie wymaga magisterium. Pracownicy konserwujący zieleni powinni to wiedzieć. Teraz krzew już nie zakwitnie. Miał być ozdobą, teraz wszystkie ga-

łązki pełne nierozkwitłych pąków leżą na ziemi, a z krzaka sterczą żałośnie gołe badyle. To nawet nie przycięcie. To wandalizm. Niestety to samo zrobiono z innymi kwitnącymi krzewami wokół naszego budynku. Firma kon-



serwująca zieleni ma dbać o wygląd osiedla, a nie zostawiać po sobie dewastację. Prosimy przekazać pracownikom tej firmy, żeby nie wchodzili na teren ogródków przy Grunwaldzkiej 3, ponieważ my sami na bieżąco i w odpowiednim czasie przycinamy krzewy i trawę. Najbardziej denerwujący jest fakt, że znaleźli czas na niszczenie krzewów, które nawet nie wymagały przycięcia, a trawniki nadal nieskoszone. Bardzo prosimy szanowną Spółdzielnię, o zdyscyplinowanie pracowników tej firmy oraz pracowników

administracji osiedla, którzy na takie zgłoszenia powinni reagować. A najlepiej sami własnymi oczami zauważyć nieskoszone trawniki.

Pozdrawiam Lokatorka

Dane do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Niestety, od wielu lat administracje osiedlowe borykają się z problemem zatrudniania firm lub osób fizycznych, które podjęłyby się koszenia trawy oraz pielęgnacji zieleni. Podzielamy uwagi, że jakość prowadzonych prac, przygotowanie pracowników przeprowadzających koszenie pozostawiają wiele do życzenia. Brak rąk do pracy powoduje, że nasze interwencje w tej sprawie nie odnoszą oczekiwanego rezultatu. W imieniu firmy wykonującej usługę – przepraszamy.

Zbigniew O. – os. „Centrum”
Andrzej K. – os. „Tuwima”
Odpowiedzi na Panów pytania zamieścimy w „MS” 8/19

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 49 do 58 miejsc, wycieczki krajowe i międzynarodowe, wesela, kina, teatry,
www.autobusyslaskie.pl,
tel. 512 385 600

A.A GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

A.A. WYMIANA instalacji wodnej, c.o. oraz wymiana grzejników. Tanio,
tel. 513 689 048

AWARIE instalacji, naprawa pieców gazowych, **tel. 601 477 527**

CHEMIA, matematyka,
tel. 609 313 634

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, **tel. 606 274 056**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerek karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie, **tel. 604 243 950**

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

FIRMA Rem-kom, kompleksowe remonty domów i mieszkań. Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o., gładzie, kafelkowanie, zabudowy,
tel. 799 971 984

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie, tynki, regipsy,
tel. 668 222 496

KOMPLEKSOWE przeprowadzki, utylizacja,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie, **tel. 609 255 283**

MEBLE na wymiar, szafy, kuchnie, komody, lady itp., **tel. 510 724 303**

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, garderoba, komody itp., ul. Tarnogórska 17,
www.meblemoryson.pl

OFERUJEMY krajowe przewozy osób. Wesela, przyjęcia okolicznościowe, przewóz dzieci, wycieczki, przewóz osób niepełnosprawnych, Tanio, szybko, solidnie! Email: **busikchorzow@gmail.com**, **tel. 513 024 743**

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ kawalerkę, os. Korfatego,
tel. 505 770 415

KUPIĘ mieszkanie i garaż,
tel. 881 652 241

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 602 172 527

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

KUPIĘ mieszkanie 2-3 pokoje, osoba prywatna, Bytków, za gotówkę, może być zadłużone, do remontu,
tel. 888 989 989

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach do zakupu, tel. 602 172 527

SPRZEDAM 3-pokojowe mieszkanie + garaż na Bytkowie, tel. 502 903 982

SPRZEDAM dom, Siemianowice-Pszczelnik, pow. 200 m², działka 620 m²,
tel. 792 189 959

SPRZEDAM mieszkanie Siemianowice, ul. Sikorskiego, 2 pokoje, 43 m², 2 piętro,
tel. 792 189 959

RÓŻNE

DO WYNAJĘCIA lokal sklepowy/użytkowy w Siemianowicach Śl. o pow. 23 m²,
tel. 693 134 785

KUPIĘ antyki, starocie, tel. 502 670 037

KUPIĘ skrzypce i akordeon,
tel. 518 228 772

„MALWA” Siem-ce. Komunie, wesela, imprezy okolicznościowe,
tel. 693 176 123

SKOCZÓW n/Wisłą - urokliwa działka 7 arów, ogrodzona wszystkie media, bez pośredników, tel. 504 957 894

PROSZĘ o kontakt osoby, które 12.08.2017 godzina 19.30 widziały, jak upadłam na podłogę - stoisko wa-

rzywa, sklep LIDL, ul. Wróblewskiego, Siemianowice, tel. 668 437 128

SAMOCHODOWE

A. DO WYNAJĘCIA garaż w Michałowicach,
tel. 695 233 393

AUTA KUPIĘ, auto skup,
tel. 509 954 191

GARAŻ do wynajęcia, ul. Niepodległości,
tel. 695 233 337

GARAŻ do wynajęcia, Al. Młodych,
tel. 32 702-02-20

GARAŻ kupię, wynajmę,
tel. 509 954 191

KUPIĘ garaż przy Alei Młodych,
tel. 503 813 174

KUPIĘ garaż na Chemiku,
tel. 795 234 708

KUPIĘ garaż na Bytkowie,
tel. 887 060 438

KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

SPRZEDAM garaż na ul. Leśnej w pobliżu wieżowców, tel. 530 869 073



APTEKI

CAŁODOBOWA, ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. M. Dąbrowskiej 2, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2 Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-18.00, niedziela 10.00-18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00,
tel. 32 733-80-09

ul. W. Korfatego 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 733 015 804

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. Jana III Sobieskiego 30, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00
tel. 32 765-92-05

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

ul. Śląska 17, poniedziałek - piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 209-02-35

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46



APTEKI

**Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku!!!**

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł
- strony:
- druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09



OKNA DRZWI

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/5-19

**CENA
PRODUCENTA
ZA POMNIK
2.700
ZŁOTYCH!**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka
Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32
667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-17

W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Przypominamy,
że na adres:

gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

STOMATOLOGII



Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

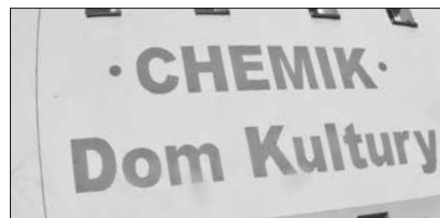
- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań DLA KAŻDEGO: dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



PONIEDZIAŁEK

Ognisko muzyczne (pianino i gitara)13.00 – 20.00
Klub Seniora (Klub „Centrum”).....16.00 – 20.00
Zespół instrumentalno-wokalny18.00 – 21.00

WTOREK

Chór Seniorów DK „Chemik”13.00 – 15.00
Stowarzyszenie Amazonki „Razem”16.00 – 20.00
Ognisko muzyczne (pianino i gitara)16.00 – 21.00
Spotkania sekcji krótkofalarskiej.....16.00 – 20.00
Spotkania sekcji strzeleckiej.....16.30 – 19.00

ŚRODA

Polski Związek Niewidomych
– Klub „Centrum”14.00 – 18.00
Sekcja brydżowa14.00 – 19.00
Sekcja skatowa.....16.00 – 21.00

Zespoły instrumentalno-wokalne17.00 – 20.00
Zajęcia tenisa stołowego16.30 – 20.30
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)

CZWARTEK

Klub Seniora DK „Chemik”16.00 – 20.00
Szkoła Muzyki.....
Zespoły instrumentalno-wokalne17.00 – 20.00

PIĄTEK

Spotkania sekcji krótkofalarskiej.....16.00 – 20.00
Zajęcia tenisa stołowego16.30 – 20.30
(jeżeli nie odbywają się w tym terminie inne imprezy – kontakt telefoniczny)
Spotkania TKKF „Rytm” i MTKKF.....17.00 – 19.00

NIEDZIELA

Zebrania członków PZHGP10.00 – 13.00
(trzecia niedziela miesiąca)

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.pl

Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Rycerze i Zbój

W pokoju jest 5 osób: Rycerze i Zbój. Rycerz zawsze mówi prawdę, a Zbój zawsze kłamie. Za-

nać to zadanie, i jakie to będą odważniki?

Kulki

Mamy w pudełku kulki w kolorach: czerwonym, niebieskim i białym. Dokładnie trzy z tych wszyst-



dajesz pytanie: ilu Zbójów jest wśród was. Padają odpowiedzi: 1, 2, 3, 4, 5. Ile Zbójów było w pokoju?

Odważniki

Mamy wagę szalkową, na której chcemy ważyć przedmioty do 120 kg z precyzją do 1 kg. Jaka jest najmniejsza liczba odważników, która będzie nam potrzebna, by wyko-



kich kulek nie są czerwone, cztery nie są niebieskie, a pięć nie jest białych. Ile jest więc tych kulek?

Słowo

Jakie słowo posiada najwięcej liter w sobie?

Sznurki i kwadrans

Mamy dwa sznurki (lonaty), które palą się w całości dokładnie godzinę po zapaleniu jednego końca. Jak odmierzyć za ich pomocą kwadrans?

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 6/19

8	3	7	1	2	6	4	9	5
4	1	9	5	8	7	3	2	6
2	6	5	9	3	4	7	1	8
1	5	8	7	6	3	2	4	9
6	9	3	4	1	2	5	8	7
7	4	2	8	5	9	6	3	1
3	8	1	2	7	5	9	6	4
9	7	6	3	4	1	8	5	2
5	2	4	6	9	8	1	7	3

SUDOKU 7/19

			7	9	5			
		5			3			4
8								
5			2			7		8
	1	8				6	5	
7		4			8			2
								7
3			6			8		
			4	3	2			

Na targach, w sklepach warzyw do wyboru i koloru. Nic tylko brać i korzystać póki są i swą świeżością oraz witaminową zawartością prowokują do spożywania i urozmaicania naszych potraw. Najlepiej jadać to bogactwo na

MOJA KUCHNIA

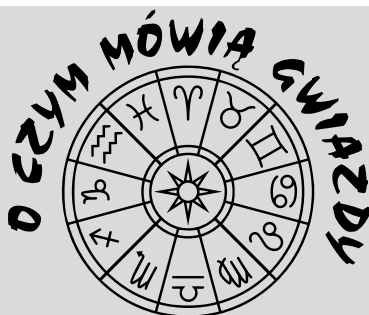


surowo, ale można z tych wiktuałów przygotować dania na setki różnych sposobów. Można je faszerować, smażyć i co tam dusza zaśpiewa.

Jarzynowa ucztą

Duszone warzywa – po 1: niewielkim bakłażanie i kabaczkę, strąku papryki czerwonej i zielonej, cebuli białej i czerwonej oraz: 4 pomidory, 40 dag cienkiej kiełbasy, 2 łyżki oliwy z oliwek, sól, pieprz, 1 szklanka rosółu. Bakłażana umyć, pokroić na plastry, jeśli ma pestki, wyjąć je, gorzkawe w smaku plastry bakłażana oprószyć solą, po 10 minutach optukać, osuszyć. Paprykę i kabaczkę umyć i pokroić w krążki, 1 cebulę obrać, pokroić i całość krótko obsmażyć na oliwie. Przełożyć do rondla. Pomidory pokroić na ćwiartki, dodać do warzyw, podlać rosółem, udusić na małym ogniu pod przykryciem. Kiełbasę i cebulę pokroić na krążki, podsmażyć, dodać do warzyw, przyprawić, dusić jeszcze 5 min. Podawać na stół z pieczywem, ziemniakami, samodzielnie.

Fasolka szparagowa w pomidorach – 1/2kg fasolki szparagowej, 1/4 filiżanki octu winnego, 1 łyżka oliwy, 2 łyżki cebuli, drobno posiekanej, 1 zmiążdżony ząbek czosnku, 1 duży pomidor, drobno posiekany, 1 i 1/4 filiżanki wody, 1 łyżka posiekanej pietruszki, sól, 1/8 łyżeczki pieprzu, 1 łyżeczka soku z cytryny, 1 gruby kawałek skórki z cytryny. Piekarnik rozgrzewamy do temperatury 375 stopni. Fasolkę myjemy, osuszamy, obcinamy końce. Umieszczamy ją w płytkim naczyniu przystosowanym do pieczenia, polewamy winnym octem. Pieczemy, mieszając, przez 10 minut. Wyjmujemy z piekarnika, splukujemy zimną wodą, odstawiamy. W dużym naczyniu rozgrzewamy oliwę. Wrzucamy cebulę, gdy zmięknie dodajemy czosnek i obsmażamy przez kolejne 30 sekund. Dodajemy pomidor, wodę, pietruszkę, sól i pieprz. Gdy całość zacznie się gotować, dodajemy fasolkę. Wrzucamy też skórkę z cytryny, a za moment wlewamy sok. Wszystko doprowadzamy do wrzenia. Przykrywamy i gotujemy na wolnym ogniu około 20 minut, aż fasolka zmięknie i nie straci jednak pierwotnego kształtu. Przed podaniem wyjmujemy skórkę z cytryny.



Czy lubisz ryzyko?

BARAN
21.III. - 20.IV



Tak – ryzyko, niebezpieczne związki, sytuacje, z których trudno wybrnąć, to żywioł Barana. Bez ciągłego ryzyka, stawiania wszystkiego na jedną kartę, życie tych ludzi byłoby nudne nieciekawe. Inna sprawa, że chociaż postępują tak nierozważnie, często im się udaje.

BYK
21.IV. - 21.V



Przeciwnieństwem Barana jest pod tym względem Byk. Rozważny, ceniący sobie spokój i bezpieczeństwo. Woli zadowolnić się czymś mniejszym, ale pewniejszym. Decyzje podejmuje po długim namyśle, rzadko korzysta rad, nawet jeśli ufa ludziom je udzielającym.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Bliźnięta nie są zbyt konsekwentne. Raz są skłonne wiele ryzykować, chociaż sprawa wydaje się przegrana, innym razem zachowują nadmierną ostrożność. Może dlatego często spotyka je zawód, bo nie potrafią wykorzystać niepowtarzalnych okazji.

RAK
22.VI. - 22.VII



Rak zazwyczaj stroni od ryzykownych decyzji. Ceni sobie najbardziej spokój, poczucie, że wszystko jest na swoim miejscu. Chętnie natomiast służy radą innym – jeśli się do niego zwróci. Zazwyczaj, jeśli słucha się rad Raka, wychodzi się na tym dobrze.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Pozornie wydaje się, że ludzie o takich cechach charakteru, jakie posiada Lew, lubią ryzyko i zawsze żyją na granicy trudnych sytuacji. Najczęściej są to tylko pozory, bo w rzeczywistości każdy Lew najpierw dobrze przemyśli sprawę, zanim podejmie decyzję.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Jeśli masz słońce w znaku Panny bardzo rzadko ryzykujesz, najbardziej cenisz sobie to, co już posiadasz i boisz się stracić. Wynika to być może z tego, że Panny zazwyczaj wszystko zdobywają z trudem, przy dużym nakładzie pracy.

WAGA
23.IX. - 23.X



Urodziłeś się pod znakiem Wagi? Niespecjalnie lubisz ryzykować, jesteś człowiekiem rozsądnym i zdajesz sobie sprawę, że ryzykując, wiele można stracić. Jest jednak wyjątek. Wagi najczęściej zaryzykują dla miłości.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Pan Skorpion nie lubi ryzykować, ale jeśli już podejmie zmagania z prawdziwym wrogiem, wtedy nie przebiera w środkach i ryzykuje dużo i... często niepotrzebnie, bo „wróg” wcale nie był taki groźny.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Pod znakiem Strzelca rodzi się wielu sportowców, uprawiających ekstremalne sporty, którzy z pewną świadomością narażają się na duże ryzyko. Są odważni i nie przeraża ich nawet bardzo duże ryzyko.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Ze wszystkich znaków Zodiaku, Koziorożec jest najdalszy od podejmowania ryzyka. Jego działanie jest przemyślane od początku do końca, także pod tym względem, czy coś się optaci i za ile.

WODNIK
21.I. - 20.II



Wodnik podejmuje ryzyko, ale tylko wtedy, gdy duża jest szansa odniesienia sukcesu. Najczęściej będzie to ryzyko związane z pracą zawodową czy karierą artystyczną. Z natury jest optymistą.

RYBY
21.II. - 20.III



Ryby często ryzykują, ale tylko wtedy, gdy sprawa dotyczy wyłącznie ich. Nigdy nie podjęłyby żadnego ryzyka, którego skutki musiałaby ponieść rodzina. Chętnie korzystają z rad przyjaciół, żony.

Krzyżówka

z hasłem nr 07/2019

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Z kołowrotkiem; 8. Krótkofalarska i strzelecka w Domu Kultury „Chemik”; 9. Szeroki balkon; 10. Do połamania przy rozwiązywaniu naszych zagadek; 11. Chór proboszcza; 12. Skakała i nóżkę złamała; 13. Areszt lub grzywna; 15. Choroba lub pasza; 17. Skóra na paski; 18. Młody Indiana Jones; 19. Skwar; 20. Termin kalendarzowy; 21. Deszczochron; 25. Stojan; 28. Do wypicia lub przebiegnięcia; 31. Nie katoda; 32. Sól kwasu bromowego; 33. Część obiadu; 34. Szton; 35. Zakręt rzeki; 36. Wzór cnót; 37. Piętro górnego triasu.

PIONOWO: 1. Trwa w szkole 45 minut; 2. Zapał; 3. Znak zodiaku; 4. Grabuła; 5. Natarcie; 6. Piękne słówko; 7. Akt prawny; 13. Zielony 2019, o którym pisaliśmy w „Mojej Spółdzielni”; 14. Możesz ją zamówić do 20-go każdego miesiąca, aby ukazała się na łamach „Mojej Spółdzielni”; 15. „Chemik” lub „Centrum” w Siemianowicach Śląskich; 16. Dochodowy lub obrotowy; 21. Rzeka włoska; 22. Tworzy aranżację; 23. Minerale z grupy skał; 24. Kolonizator; 26. Zakład drzewny; 27. Dawne określenie dobosza; 29. Oberek lub walc; 30. Grunty rolne.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia 23 lipca br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 7/2019 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 7/19** – decyduje data wysłania e-maila.

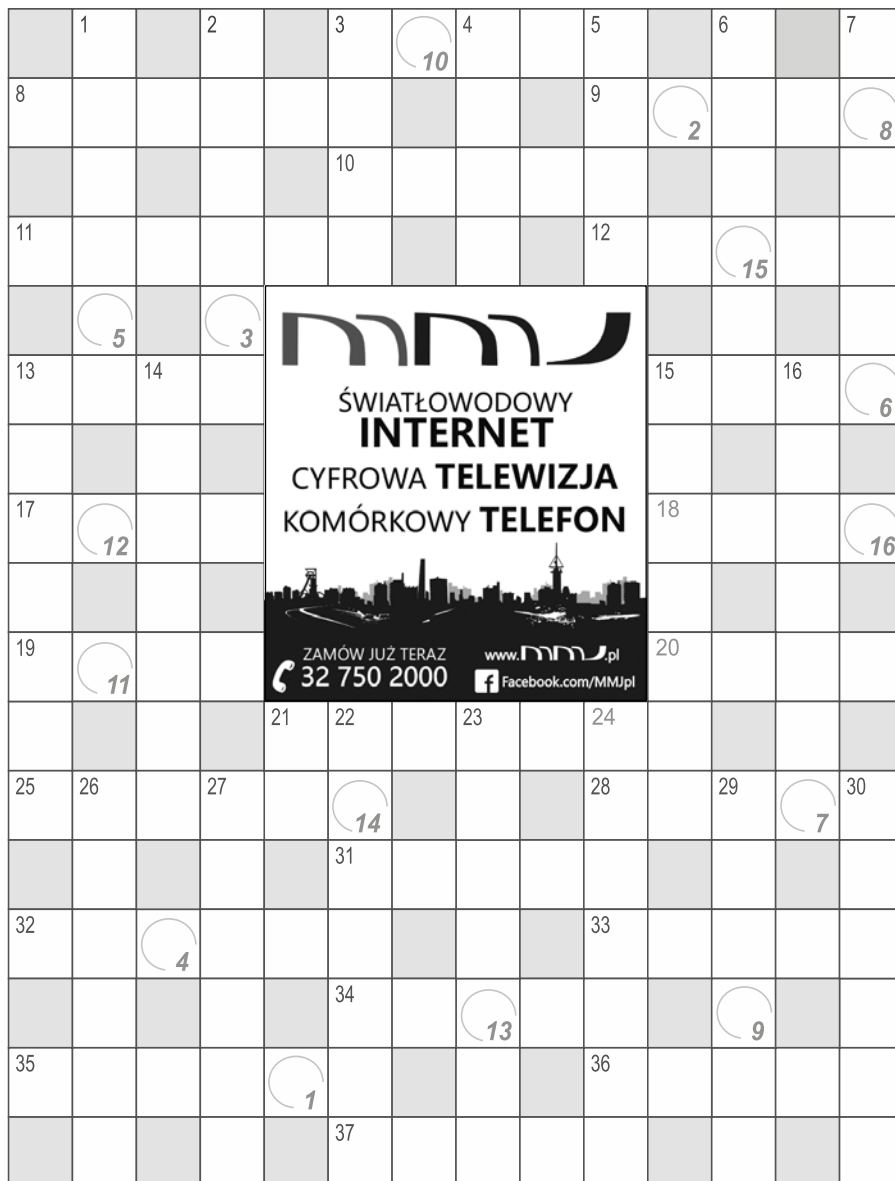
Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 06/2019 z hasłem: *I Ty pomyśl o urlopie* wylosowali:

Spotkały się dwa pieski i ucięły sobie pogawędkę.

Jeden z nich mówi:

- Fajnej sztuczki nauczyłem swojego Pana...!

- Tak, jakiej? – z zainteresowaniem pyta drugi.



Anna Kudrykiewicz, ul. Boh. Westerplatte 4 (I); **Bogusław Dzielski**, ul. Śląska 48A (II); **Kamil Kopiasz**, ul. Wł. Reymonta 56 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arccon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie

- Kiedy wyciągam tapecę, mój pan siada i podaje mi swoją...



Profesor przerywa wykład i zwraca się do studentów siedzących w ostatnim rzędzie:

- Kategorycznie zabraniam

danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazane w nadesłanym rozwiązaniu do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 12 miesięcy.

rozwiązywania krzyżówek podczas moich wykładów!!



Na to ktoś z sali:

- Czy na tle rebusów ma Pan podobne kompleksy?

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowiso. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.
 Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
 Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowiso, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 30 czerwca 2019 r.

Zielony Konkurs 2019

Do tego, że kawałek zieleni w mieszkaniu, balkonie czy przed domem dobrze wpływa na nasze samopoczucie, nikogo specjalnie nie trzeba przekonywać. Dlatego od lat, właśnie tą rubryką w „Mojej Spółdzielni”, zachęcamy do ukwiecania tych miejsc. Z korzyścią dla wszystkich!

Są wśród nas prawdziwi pasjonaci przyrody, którzy z obejścia domu potrafią zrobić „cukierek”. Nikt ich do tego nie zmusza, ale chcą to robić – jak mówią – *dla siebie, sąsiadów – współmieszkańców*. O swoich kwiatkach, krzewach i dalszych planach, wizjach zagospodarowania kolejnych fragmentów obejścia potrafią mówić godzinami. Dla nich „dziubanie” w ogródku jest częścią przyjemnością.

Idąc po osiedlu o tej porze roku, spoglądając na budynki spółdzielcze nasz wzrok przyciągają kolorowe „plamy”. To ukwiecone balkony sprawiają, że elewacje nie nudzą swoją monotonią jednolitego koloru. Zamocowane na balustradach, umieszczone na parapetach balkonowych czy zawieszane na ścianach rośliny, tylko dodają im uroku. Korzyść z tego czerpią nie tylko ich opiekunowie, wypoczywający na balkonie, ale i mogą miesz-

kańcy-przechodnie, poprzez inspiracje.

Konkurs trwa, a my zachęcamy nie tylko do czerpania przyjemności z czyjejś pracy (pasji), ale również przesyłania nam e-mailowo (ssm@poczta.fm) lub poprzez krótką informację telefoniczną (**32 609-14-05**) propozycji przydomowych ogródków i balkonów. Sfotografujemy i pokażemy je z przyjemnością na łamach „MS”. Sami też przeczesujemy osiedla SSM w ich poszukiwaniu. rg



Karola Szymanowskiego 9



Kolejowa 5A



Marii Skłodowskiej-Curie 49-51



ZHP 5



Aleja Młodych 4



Przyjaźni 24

Dbaj o swoje



A w osiedlach zanotowano:

im. Juliana Tuwima

- Wojciecha Korfanteo 3A – wyrwano ramię samozamykacza,
- Okrężna plac zabaw – zniszczono przęsła placu zabaw.

„Michałkowice”

- Przyjaźni boisko wielofunkcyjne – dewastacje na boisku.

„Bańgów”

- Marii Skłodowskiej-Curie boisko wielofunkcyjne – zniszczono ławki.

„Chemik”

- Wróblewskiego 39-41 przejście – po raz kolejny zniszczono drzwiczki rewizyjne do zaworów c.o.

Jeeest!

W Siemianowicach Śl.
dostarczamy
ultraszybki Światłowod
i telewizję w jakości 4K

orange sieć #1

Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych. Wybór w jakości 4K wybranych kanałów i filmów VOD możliwy tylko za Światłowodem oraz odpowiednim sprzętem. Szczegóły na orange.pl/swiatlowod oraz w regulaminie usług multimedialnych na orange.pl, gdzie sprawdzisz też zasięg Światłowodu.

Love



Love Mini	Love Standard	Love Extra	Love Premium
79,99 zł/mies.	99,99 zł/mies.	149,99 zł/mies.	219,99 zł/mies.
Orange Światłowod do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi	Orange Światłowod do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi	Orange Światłowod do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi	Orange Światłowod do 100 Mb/s i modem FunBox 3.0 ze Smart Wi-Fi
Abonament komórkowy, w tym 5 GB internetu	Abonament komórkowy, w tym 5 GB internetu	Abonament komórkowy, w tym internet bez limitu GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s	Abonament komórkowy, w tym internet bez limitu GB – 20 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s
Abonament domowy	Abonament domowy	Abonament domowy	Abonament domowy
Telewizja: Pakiet Optymalny 104 kanały (w tym 55 HD i 2 w 4K) i dekoder Samsung za 0 zł	Telewizja: Pakiet Optymalny 104 kanały (w tym 55 HD i 2 w 4K) i dekoder Samsung za 0 zł	Telewizja: 168 kanałów (w tym 100 HD i 3 w 4K) i dekoder Samsung za 0 zł Orange TV Go	Telewizja: 181 kanałów (w tym 113 HD i 3 w 4K) i dekoder Samsung za 0 zł Orange TV Go i HBO GO

39,99 zł/mies.,
przez rok, potem 69,99 zł/mies.

internet
Światłowod do 100 Mb/s

89,99 zł/mies.

internet, TV i abonament domowy

Światłowod do 100 Mb/s z telewizją (Pakiet Optymalny: 104 kanały, w tym 55 HD i 2 w 4K)

Zwiększ prędkość internetu: do 300 Mb/s + 10 zł/mies., do 1 Gb/s + 30 zł/mies.

Teraz Orange Światłowod dostępny w domkach jednorodzinnych za dopłatą 14,99 zł/mies.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

Koszt połączenia wg. taryfy operatora

Ceny z umową na 24 mies. z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł), bez opłaty aktywacyjnej 49,99 zł. Opłata dla domków dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej. Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji. Szczegóły na orange.pl/swiatlowod oraz w Regulaminie usług multimedialnych na orange.pl, gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.

s-532/06-19



Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice!



„DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm