



e-mail do redakcji:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



Na  
stronach:

## ...pandemia, pełnomocnicy Falszywi... Cyrk z pełnomocnictwami



### Walne odłożone

**M**imo, iż organizacyjnie wszystko było dopięte na przystawio-  
wy ostatni guzik, Walnego Zgroma-  
dzenia SSM nie udało się, niestety,  
przeprowadzić w ustalonym lip-  
cowym terminie. Na pierwszą część  
(9 lipca br.) przybyło więcej osób niż  
zalecany, w ten czas obowiązujący,  
bezpieczny limit (do 150 uczestni-  
ków) dla spotkań w przestrzeni pu-  
blicznej.

ciąg dalszy na str. 4

Zielony Konkurs 2020

## Ucieczka w zieleń



Hermana Wróbla 8



Czytaj  
str. 30

Hermana Wróbla 4

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora  
(poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się  
w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.  
Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS”  
ssm@poczta.fm



## Dbaj o swoje

**kolejne zniszczenia a w nich przygnębiający widok zdewastowanej elewacji.**

Przypomnijmy, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć miesiącami, latami to zbędne wydatki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Ten koszt, który pokrywamy z naszych wpłat, to zbędne wydatki. To po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My, tylko My sami.

Ciekawe kiedy zrozumiemy, że niszczymy swoje, a niszcząc zubażamy remontowe budżety nie mówiąc o fatalnym wpływie na wygląd otoczenia, naszego budynku – jego odbiór przez postronne osoby.

Zapraszając do lektury odbieramy prezentowany wykaz

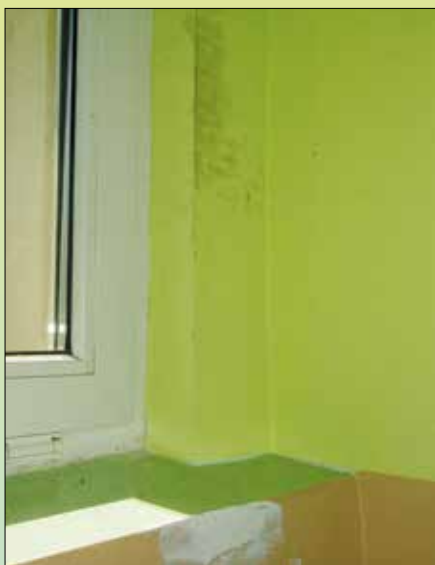
nie jako zestawienie zniszczonych przedmiotów, lecz jako listę zbędnych wydatków.

### Dwa tysiące czeka

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu **nagradzania kwotą 2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, tj. zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowiąże się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, gdyż nie zamierza pobłażać niszczącym wspólne mienie.

Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje, to należy składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405. Dyskrecja zapewniona.** ciąg dalszy na str. 3



### „MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

#### REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

#### DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

#### REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe  
PRZEPROWADZKI  
MIESZKAŃ-BIUR**

utyliczacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531

s-549/03-20

**A w osiedlach zanotowano:****im. Juliana Tuwima**

- garaże przy ulicy **Wojciecha Korfanteo** (Lasek Bytkowski i naprzeciwno hydroforni) – bohomyzy na elewacjach,
- **Hermana Wróbla 6D** i **W. Korfanteo 4B** – zniszczone samozamykacze w drzwiach wejściowych,
- **Wojciecha Korfanteo 1B** – zdewastowano blokadę wąskiego skrzydła drzwi wejściowych do budynku,
- **W. Korfanteo 4** – dwukrotnie w krótkim czasie wyłamano klamkę do śmietnika,
- **Hermana Wróbla 17** – prawdo-

podobne świadome zaproszenie ognia w następstwie zniszczonego fragmentu elewacji od strony balkonowej.

**„Michałkowice”**

- **Przyjaźni 42** budynek gospodarczy – bazgroły na elewacji.

**„Chemik”**

- **Niepodległości 58E** – uszkodzono tynk i zabrudzono ścianę na jednym z półpięter niedawno odmalowanej klatki,
- **Walerego Wróblewskiego 41A** – rozerwano kable instalacji teletechnicznej na ostatnim piętrze klatki schodowej.

**INFORMACJA**

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Siemianowicach Śl. przy ul. Boh. Westerplatte 20 informuje, że

**17 września 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

organizuje przetarg nieograniczony, którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych:

1. **Al. Młodych 7/21** - o pow. 42,78m<sup>2</sup> cena wywoławcza 151.400,00zł  
6 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
2. **ul. Śląska 48b/19** - o pow. 42,78m<sup>2</sup> cena wywoławcza 137.600,00zł  
6 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

Lokale będące przedmiotem przetargu będzie można oglądać **do 16. 09. 2020 r.** po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla „Młodych” pod numerem tel. 32-228-39-47 (dot. mieszkania przy ul. Al. Młodych 7/21) oraz Administracją osiedla „Centrum” pod numerem tel. 32-228-17-39 (dot. mieszkania przy ul. Śląskiej 48b/19).

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przyjmowana jest w Agencji opłat mieszczącej się w siedzibie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Boh. Westerplatte 20 do 17.09.2020 r. do godz. 10<sup>30</sup>, bądź też dzień wcześniej na konto SSM:

**83 1020 2368 0000 2102 0022 5706.**

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej [www.ssm.siemianowice.pl](http://www.ssm.siemianowice.pl)

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

**Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.**

**W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.**

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.**

**ZARZĄD SSM**

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890**

**DYŻURUJE: poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**

**wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**

**piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>**

**WAŻNE TELEFONY**

**Centrala SSM** 32-6091-400  
**Sekretariat SSM** 32-6091-401

sekretariat@ssm.siemianowice.pl

**Dział Techniczny** 32-6091-405  
**Dział Członkowsko-Mieszkaniowy** 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30  
piątki: godz. 8.00-13.00

**Dział Czyszczeń** 32-6091-490

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495  
wt., śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497  
piątki: godz. 7.30-13.00

**Dział Inwestycji** 32-6091-468

**Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.** 32-6091-457

**Dział Ekonom. - Umowy Najmu** 32-6091-462

**Dział Wkładów Mieszkaniowych** 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 7.30-14.30  
piątki: godz. 10.00-13.00

**Pełnomocnik do spraw technicznych** 32-6091-406

**Agencja EXPERT**

poniedziałki: godz. 9.00-17.00  
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00  
piątki: godz. 8.00-13.00

**Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM**  
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. [biuro\\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl](mailto:biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl)

rozliczenia wody [woda@ssm.siemianowice.pl](mailto:woda@ssm.siemianowice.pl)

**Pogotowie TECHNICZNE SSM** 602 672 890

**Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe)** 730 330 713

**POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:**

Chorzów 991, 32-303-09-91

**POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:**

godz. 22.00-7.00 993

**POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:**

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

**POGOTOWIE GAZOWE:** 992

**URZĄD MIASTA**

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00  
ul. Michałkowska 32-760-54-00  
Straż Miejska 996

**Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:** ul. Michałkowska 105

pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45  
piątek: godz. 8.00 - 14.00

**Policja** 997, 112

**Straż Pożarna** 998, 112

**Pogotowie Ratunkowe** 999, 112

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO** 32-220-01-80

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.**  
ul. Pszczelnicza 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44  
[sekretariat@oik.siemianowice.pl](mailto:sekretariat@oik.siemianowice.pl),  
[psycholog@oik.siemianowice.pl](mailto:psycholog@oik.siemianowice.pl)  
[www.oik.siemianowice.pl](http://www.oik.siemianowice.pl)

**Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer)** 800 702 222

**ADM – telefony i adresy e-mailowe**

**„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01  
➤ [bangow@ssm.siemianowice.pl](mailto:bangow@ssm.siemianowice.pl)

**„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39  
➤ [centerum@ssm.siemianowice.pl](mailto:centerum@ssm.siemianowice.pl)

**„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78  
➤ [chemik@ssm.siemianowice.pl](mailto:chemik@ssm.siemianowice.pl)

**„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38  
➤ [michalkowice@ssm.siemianowice.pl](mailto:michalkowice@ssm.siemianowice.pl)

**„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47  
➤ [mlydych@ssm.siemianowice.pl](mailto:mlydych@ssm.siemianowice.pl)

**„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47  
➤ [tuwim@ssm.siemianowice.pl](mailto:tuwim@ssm.siemianowice.pl)

**„WĘŻŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52  
➤ [wezlowiec@ssm.siemianowice.pl](mailto:wezlowiec@ssm.siemianowice.pl)

ciąg dalszy ze str. 1

Ze względu na sytuację epidemiczną i określone precyzyjnie zasady bezpieczeństwa dotyczące zgromadzeń w pomieszczeniach, zdecydowano się zmienić termin (pierwotnie maj) i miejsce organizacji tegorocznego Walnego Zgromadzenia SSM z Domu Kultury „Chemik” (gdzie corocznie je dotychczas organizowano) na ośrodek kultury z największą salą w mieście, czyli Siemianowickiego Centrum Kultury. Pięć części WZ (dla pięciu osiedli) miało odbyć się właśnie w SCK i jedno łączone (osiedla „Centrum” + „Bańgów”) w DK „Chemik”.

Inaugurację Walnego Zgromadzenia zaplanowano na 9 ub.m. Rozpocząć je mieli członkowie Spółdzielni z osiedla „Tuwima”. Emocje przed zbliżającym się wydarzeniem mogły udzielić się już na kilka dni przed. W skrzynkach pocztowych pojawiły się bowiem najpierw dwie, a później i trzecia ulotka, dotycząca wyborów do Rady Nadzorczej, będących jednym z punktów tegorocznego WZ.

Można więc było spodziewać się większego niż zwykle zainteresowania. Organizatorzy postarali się dostosować miejsce do zaleceń sanitarnych – tak, by każdy z uczestników w sali miał poczucie bezpieczeństwa. Już wstęp do Siemianowickiego Centrum Kultury wyglądał inaczej aniżeli znają to jego bywalcy. Do sali wpuszczano nie od frontu głównymi drzwiami a od parkingu/zaplecza z tyłu, gdzie było więcej miejsca na zachowanie dystansu społecznego. Każdy z uczestników musiał założyć maskę albo przyłbicę i dezynfekować ręce. Do środka wpuszczano pojedynczo. Tak, by pracownicy Spółdzielni z Działu Członkowsko-Mieszkaniowego obsługujący stolik, przy którym odbywała się weryfikacja członków SSM, jak i osób z pełnomocnictwami, nadawali z weryfikacją, nie powodując zatoru na korytarzu. Długa kolejka ustawiła się przed wejściem.

Każdy z uczestników oprócz mandatu do głosowania otrzymywał również numerki – chodziło o dokładną, bieżącą informację, ile fizycznie osób wchodzi do sali. Liczba wydawanych mandatów nie odpowiadała dokładnie liczbie osób, ponieważ członek SSM, gdy miał np. pełnomocnictwo od innego członka Spółdzielni, otrzymywał do ręki 2 mandaty. Krzesła rozstawiono z zachowaniem dystansu społecznego.

Ilość chętnych do wzięcia udziału w wydarzeniu była tego popołudnia jednak na tyle duża, że rozpoczęcie znac-

nie się odwlekało w czasie. Na dodatek przy rejestracji 150 osoby (włącznie z obsługą WZ) należało niezwłocznie zgłosić ten fakt Zarządowi SSM. Mając podgląd w to, że nie wszyscy chętni się zarejestrowali (oczekujących było jeszcze kilkudziesięciu) i znając jed-

## Walne odłożone

noznacznie określony limit 150 osób na zgromadzenie, trzeba było podjąć trudną decyzję o odwołaniu Walnego Zgromadzenia. Ostatecznie odnotowano 187 osób (z tymi nie wpuszczo-

wało głosów bez zastrzeżeń akceptujących odwołanie WZ jak i dezaprobuujących ten fakt. - *Rozumiem, że to siła wyższa. Cóż, zamiast pójść na ogródkowego grilla poświęciłem to popołudnie na Walne Zgromadzenie, między innymi dlatego, że w wyborze do Rady Nadzorczej chciałem oddać głos na swoich kandydatów z os. „Tuwima”. Przynam, że nie jestem zadowolony, a nawet zły, iż nie udało się odbyć WZ w tym terminie – komentował na gorąco po wyjściu z sali jeden z uczestników z osiedla „Tuwima”.*

Walne Zgromadzenie to co roku zebranie członków będące najważniej-

### U W A G A – WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SSM ODWOŁANE

Powołując się na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.05.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii § 15.1. Do odwołania zakazuje się organizowania zgromadzeń w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. – Prawo o zgromadzeniach (Dz. U. z 2019 r. poz. 631), z wyłączeniem zgromadzeń organizowanych na podstawie zawiadomienia, o którym mowa w art. 7 ust. 1, art. 22 ust. 1 albo decyzji, o której mowa w art. 26b ust. 1 tej ustawy, przy czym maksymalna liczba uczestników nie może być większa niż 150 osób informujemy, że I część Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej osiedla „Tuwim” została odwołana z uwagi na przekroczoną ilość osób zgromadzonych.

Zgodnie z art. 90 ustawy nowelizującej COVID-19 (Dz. U. 568) *„Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.”*

Ponadto, art. 90a, stanowi, że w przypadku gdy kadencja Rady Nadzorczej Spółdzielni lub Zarządu Spółdzielni upływa w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ulega przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w terminie, o którym mowa w art. 90.

W związku z powyższym kadencje Rad Nadzorczych Spółdzielni Mieszkaniowych, upływające w okresie stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, pozostają z mocy ustawy przedłużone. Zmiana weszła w życie 24.06.2020 r.

W trosce o Państwa zdrowie i bezpieczeństwo oraz zgodnie z panującymi przepisami **termin Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ogłoszony na 09-16.07.2020 r. zostaje przesunięty** do czasu zaistnienia możliwości odbycia zebrania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O nowych terminach Walnego Zgromadzenia Członków Zarząd poinformuje odrębnym zawiadomieniem.

ZASTĘPCA PREZESA Z-CA PREZESA  
Z-CA STREŻENIA SPÓŁDZIELNI  
mgr Krzysztof Śpiewak  
Licencja zawodowa nr 24878

Z-CA PREZESA  
ds. Technicznych  
Z-CA DYREKTORA  
mgr Jolanta Sobek  
Licencja zawodowa nr 1992

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI  
mgr Jolanta Sobek  
Licencja zawodowa nr 1992

nymi również, w tym Pełnomocników lub Członków z pełnomocnictwami za nieobecnych Członków – 124). Decyzję ogłosiła z mównicy **Jolanta Sobek** – prezes Zarządu SSM. W konsekwencji, także 5 kolejnych zaplanowanych części lipcowego Walnego musiały zostać odwołane. Poinformowano o tym podczas tej części i obwieszono to później w komunikatach rozklejonych na drzwiach wejściowych do wszystkich klatek schodowych zasobów SSM.

Oczywiście decyzja ta spotkała się z mieszanymi odczuciami. Nie brako-

szym wydarzeniem w życiu Spółdzielni, to najwyższa statutowa władza. Na WZ członkowie, poprzez głosowanie podejmują decyzje przypisane wyłącznie temu organowi. Musi się ono odbyć zgodnie z ustawowymi przepisami i Statutem SSM pod rygorem nieważności. Prędzej czy później. Decyzja o tym, kiedy to nastąpi, zależy dziś od rozwoju sytuacji epidemiologicznej w kraju i możliwości organizacji takiego wydarzenia w bezpieczny dla uczestników sposób.

rg, pes

### Oświadczenie

Oświadczam na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”, że treść ulotki „**Czas na zmiany**”, kolportowanej w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na przełomie czerwca i lipca br. przed planowanym Walnym Zgromadzeniem, nie została ze mną uzgodniona.

Tym samym, moje nazwisko wśród 16 wymienionych tam kandydatów do Rady Nadzorczej SSM zamieszczone zostało bez mojej wiedzy i zgody.

**Krzysztof Śpiewak**  
- kandydat do Rady Nadzorczej SSM

# Walne, pandemia, pełnomocnicy...

## z Jolantą Sobek – prezesem Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, rozmawia Piotr Sowisło

- Pani Prezes, tegoroczne Walne nie ma szczęścia...  
**Jolanta Sobek:** - Niestety tak. Gdyż po raz drugi Zarząd musiał odwołać obrady. Przypomnę, że pierwsze obrady Walnego Zgromadzenia Członków planowaliśmy na maj ale siłą rzeczy, a właściwie pandemii koronawirusa, oraz naszej odpowiedzialności za zdrowie uczestników przełożyliśmy je na lipiec br. zmieniając też lokalizację obrad. W tym miejscu w imieniu Zarządu pragnę Państwa przeprosić i równocześnie wyjaśnić niezależne od organów Spółdzielni przyczyny tego stanu rzeczy.

**- Zamieniamy się w słuch...**

- Zgodnie z obowiązującymi od wielu lat przepisami Zarząd ma obowiązek zwołać coroczne zebranie Członków do 30. 06 roku następnego, po zakończonym roku obrachunkowym. Jednakże ten rok, jest dla nas wszystkich bardzo specyficzny i trudny. Nasza Spółdzielnia liczy sobie już 63 lata i nigdy w jej historii nie było takiej sytuacji jaką mamy obecnie. Ogłoszony stan pandemii, zdominował nasze życie społeczne, gospodarcze i poprzez kolejno po sobie następujące zmiany przepisów zmienił w całym kraju wiele harmonogramów ustalonych sztywno ram, w tym indywidualnych, osobistych zamierzeń.

Rada Nadzorcza w lutym podjęła uchwałę o podziale WZCz na III części a Zarząd ustalił jego termin na 18., 19., 20. 05. 2020 r. Jednakże ogłoszony stan pandemii i ob-

ostrzenia wydane przez Rząd – nie pozwalały na jego odbycie w określonym terminie.

W związku z tym, że zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata, (mijające w 2020 r.), Zarząd podjął decyzję o zwołaniu

WZCz w nowym terminie, a Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o podziale WZCz na VI części. Podział obejmował poszczególne osiedla (tylko osiedla „Centrum” i „Bańgów” zostały połączone w jedno zebranie), tak by móc dokonać wyboru nowej Rady Nadzorczej oraz głosować nad niezbędnymi do podjęcia uchwałami.

**- Czym się kierowano wyznaczając nowy termin i miejsce?**

- Podstawą w tym przypadku były decyzje wynikające z prawnych zapisów o pandemii. Żeby zabezpieczyć ich realizację Zarząd podał dokładnej analizie ilość obecnych członków na WZ w poprzednich latach, w których odbywały się wybory. Liczba zgłoszonych kandydatów, chętnych do pracy w Radzie Nadzorczej była liczna, ale porównywalna np. z rokiem 2008 lub 2011, kiedy to o członkostwo w Radzie Nadzorczej (o man-

dat Radnego w RN Spółdzielni) ubiegało się 27 lub odpowiednio 24 kandydatów. Ilość członków biorących udział w częściowych zebraniach w latach ubiegłych była różna od 108 poprzez 239 do 345 uczestników łącznie na wszystkich osiedlach. Należy wspomnieć, że tylko w 2011

ciąg dalszy na str. 6

### UCHWAŁA NR 121 / 2020

z dnia 09.07.2020 r.

#### Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: odwołania Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podzielonego na części mającego się odbyć w dniach 9,10,13,14,15,16 lipca 2020 r.

Działając w oparciu o art. 48 § 2 i art. 39 § 1 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 27 ust. 2 Statutu SSM, a także przepisy Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz. 568), a także zapisami Rozp. R.M. z dn. 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 poz. 964) Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

#### UCHWAŁA

- 1) odwołać Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w częściach zwołane w terminach 9,10,13,14,15,16 lipca 2020 r.
- 2) wyznaczyć nowe terminy Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - zgodnie z zapisami art. 90 Tarczy Antykryzysowej 01, po powstaniu warunków do jego bezpiecznego przeprowadzenia o czym poinformować zawiadomieniem.

#### Uzasadnienie:

Wobec zgłoszenia się liczby 187 osób uprawnionych i chętnych do wzięcia udziału w I części Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (liczonych łącznie z osobami zapewniającymi obsługę zebrania), a warunkami lokalowymi pomieszczenia przeznaczonego na Zebranie, w którym może przebywać nie więcej niż 150 osób, koniecznym stało się odwołanie Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyznaczonego w terminach 9,10,13,14,15,16 lipca 2020 r. po to, aby zapewnić jego przeprowadzenie w zgodzie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i wymogami przewidzianymi przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 poz. 568), a także zapisami Rozp. R.M. z dn. 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 poz. 964) oraz zapewnienia w nim udziału wszystkim uprawnionych.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA ZARZĄDU  
 Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
 Nr 16 / 2020 z dnia 09.07.2020

ZASTĘPCA PREZESA Z-C A PREZESA  
 ds. Finansowo-Księgowych  
 Z-CA DYREKTORA GŁÓWNA KSEGOWA Z-CA  
 mgr Krystyna Śliwaślik  
 Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24672

ZASTĘPCA PREZESA Z-C A PREZESA  
 ds. Technicznych  
 Z-CA DYREKTORA  
 mgr Jolanta Sobek  
 Licencja Zarządcy nieruchomości nr 19192

Marian Odczyk

ciąg dalszy ze str. 5

i 2014 roku zebrania zostały podzielone uchwałami Rady Nadzorczej na VI część.

Analizując dokładnie ilość obecnych członków w minionych latach, w których odbywały się wybory mogliśmy stwierdzić, że frekwencja nie była duża. Będąc ostroż-

## Walne, pandemia, pełnomocnicy...

nym i zapobiegliwym oraz mając głównie na uwadze bezpieczeństwo członków i pracowników SSM, czuwających nad sprawną obsługą WZCz, podjęliśmy jednak decyzję o wynajęciu większej sali. Zgodnie z zawartą umową, mogła ona w warunkach obowiązującego reżimu sanitarnego, przy zachowaniu bezpiecznego dystansu, maseczek zapewnić bezpieczeństwo większej ilości uczestników, niż byłoby bo to możliwe w Domu Kultury „Chemik”. Termin WZ ustalono od 9 do 16. 07. 2020 r.

**- Rzeczywistość jednak okazała się bardziej złożona na co spory wpływ miały chyba udzielone pełnomocnictwa...**

- Zgadza się. Element, który może nie został do końca przewidziany to kwestia pełnomocnictw. W prawie od dłuższego czasu istniała możliwość udzielania pełnomocnictw, ale nigdy, podkreślam nigdy na większą skalę, nie była wykorzystywana przez naszych członków. Ta forma głosowania nad uchwałami w czasie obrad WZCz oraz przy wyborach kandydatów do RN była sporadyczna a wręcz obca. Zainteresowani członkowie uczestniczyli w zebraniach osobiście, a nie przez pełnomocników. Sami dokonywali wyborów dotyczących przyszłości Spółdzielni, w której mieszkają, w której żyją i za którą czują się odpowiedzialni.

**- Jak zatem doszło do odwołania Walnego?**

- Zebranie osiedla „Tuwima” zaplanowane zostało na 9. lipca na godzinę 16.30 w Siemianowickim Centrum Kultury przy ul. Niepodległości 45. Pierwsi członkowie zarejestrowali się już przed 16. W miarę upływu czasu ilość przybyłych zwiększała się, ku zaskoczeniu obsługi były to w większości osoby z pełnomocnictwami, co zwiastowało wydłużenie procedury. Przy rejestracji pełnomocników, w związku z tym, że zgodnie z prawem, ich imiona i nazwiska oraz imiona i nazwiska mocodawców muszą zostać odczytane po rozpoczęciu zebrania, rejestracja przedłużała się, ponieważ po złożeniu dokumentu pełnomocnictwa i przed podpisaniem listy za mocodawcę, osoby te nie wiedziały kogo reprezentują. Było to spore spowolnienie i utrudnienie pracy dla osób obsługujących zebranie. Otwarcie zebrania przedłużało się, ponieważ większość przyszła na określoną w zawiadomieniu godzinę. Przed godziną 18.00 ilość obecnych na sali członków, pełnomocników oraz pracowników SSM przekroczyła bezpieczną i zgodną z prawem ilość osób, a w kolejce do rejestracji jeszcze stały osoby, które chciały wziąć udział w obradach. Ponieważ obowiązkiem Spółdzielni jest umożliwienie wzięcia udziału w WZCz wszystkim chętnym członkom, Zarząd został zmuszony do podjęcia uchwały o nie otwarciu obrad i odwołaniu WZCz zaplanowanego na dni 9-16. 07. 2020 r.

Jest to sytuacja nowa, bez precedensu i trzeba było się z nią zmierzyć, nie narażając naszych członków i pracowników na niebezpieczeństwo związane z COVID-19.

**- Walne odwołane i co dalej...**

- Dla ciągłości pracy Spółdzielni rodzi to określone trudności, ponieważ przygotowane przez Zarząd uchwały są niezbędne dla jej sprawnego funkcjonowania. Problemy spółdzielni mieszkaniowych będących w podobnej sytuacji jak nasza dostrzegł też ustawodawca, który w zakresie funkcji kontrolnej nad pracą Zarządu, w Tarczy 4.0,

która obowiązuje od 24. 06. 2020 r. (czyli już po ogłoszeniu o zwołaniu WZCz przez Zarząd SSM) w art. 78 zapisał „... kadencja rady nadzorczej spółdzielni ulega przedłużeniu do dnia zwołania pierwszego walnego zgromadzenia członków w terminie, o którym mowa w Tarczy 1, art. 90 ustawy z 31. 03. 2020 r.,” czyli przepisy są zbieżne a WZCz należy zwołać do 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii na terytorium RP.

**- Tu i ówdzie pojawiają się głosy o nazbyt optymistycznym podejściu do odbycia WZ...**

- Może ktoś pomyśleć, czy zarzucić Zarządowi, że działał faktycznie za mało ostrożnie, ale to błędny osąd. Zarząd cały czas śledzi zmiany w prawie i dostosowuje pracę do zmieniających się regulacji, chcąc zapewnić ciągłość bieżącej działalności Spółdzielni a równocześnie dbać o bezpieczeństwo naszych mieszkańców i pracowników. Jedyne czego nie przewidzieliśmy organizując WZCz to faktycznie nienotowana na dotychczasowych WZ ilość obecnych pełnomocników. Ich liczba przekroczyła 100, patrząc twarzą w twarz na te młode osoby, zastanawiamy się czy ich obecność na tym zebraniu podyktowana była rzeczywistą troską o dobro naszej Spółdzielni. Gros z tych osób nie było mieszkańcami naszych zasobów, czy w związku z tym sprawy dotyczące naszej Spółdzielni są im naprawdę bliskie? To pytanie pozostawię otwarte do poważnego przemyślenia, bo chociaż wszystko odbyło się zgodnie z prawem to... Ustawa oraz Statut SSM nie wprowadzają żadnych ograniczeń co do tej formy reprezentacji członka na zebraniu, które jest najwyższym i najważniejszym organem Spółdzielni. Dla przypomnienia zgodnie ze Statutem § 15 organami Spółdzielni są: Walne Zgromadzenie Członków, Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedlowe.

**- Pani Prezes, jak to zwykle bywa w takich przypadkach pojawiają się różnicowane opinie i zdania...**

- Tak docierają do nas takie głosy, pytano np. o słusność zwoływania tego zebrania. Powiem, że tak, było to zasadne ponieważ nie uchylamy się od wypełniania wymogów prawnych. W naszym mieście inne Spółdzielnie już odbyły swoje Walne Zgromadzenia, tam też w porządku obrad znajdował się pkt dotyczący wyborów do RN. Stanisław P. - zatroskany mieszkaniec w emailu do redakcji pyta czy Zarząd zna powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące funkcjonowania Spółdzielni. Myślę, że ta rozmowa utwierdzi Czytelników i Pana Stanisława w przekonaniu, że Zarząd zna przepisy i je stosuje. Wszystko co robiliśmy podyktowane było i jest troską o dopełnienie wymogów prawnych niezbędnych dla funkcjonowania Spółdzielni jako podmiotu gospodarczego przy równoczesnym poszanowaniu wymogów bezpieczeństwa naszych Członków. Podjęliśmy próbę wywiązania się z nałożonych obowiązków i wycofaliśmy się w sytuacji, która mogła stwarzać zagrożenie dla zdrowia naszych mieszkańców i pracowników.

Dziękuję wszystkim, którzy przyjmą te wyjaśnienia ze zrozumieniem i jeszcze raz przepraszam za kłopot.

**Dziękuję za rozmowę**

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

## Więcej ruchu

**S**zlifują umiejętności, dobrze bawią się, przy tym realizując – świadomie lub nie, to nie ważne – przyjęte od początku (2013) organizowania bezpłatnych treningów piłkarskich dla dzieci hasło: „Wyjść z domu i być aktywnym”.

**W wakacje też grają**

Jest przerwa od nauki, ale nie od grania. Harmonogram treningów jest

*uwagi poświęcamy na prowadzeniu piłki. W starszej grupie dochodzą już nieco bardziej zaawansowane elementy gry.*



fot. archiwum

### Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

- „Michałkowice” (ul. Przyjaźni) - **poniedziałki**  
- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat, - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
- „Tuwima” (ul. W. Korfatego 9-10) – **wtorki**:  
- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat, - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
- „Węzłowiec” (ul. Wł. Jagiełły 33) – **środy**:  
- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat, - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
- „Bańgów” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) – **czwartki**:  
- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat, - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

#### Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:

- „Węzłowiec” i „Tuwima” - **poniedziałki: 16.30 – 18.00**  
- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33.
- „Michałkowice” i „Bańgów” - **wtorki: 16.30 – 18.00**  
- boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie.

aktualny na każdy tydzień letnich miesięcy. I o ile pogoda nie pokrzyżuje planów albo stan epidemiczny w Polsce znacząco się nie pogorszy, będzie okazja do trenowania pod okiem profesjonalnego trenera.

- W grupie młodszej uczymy podstawowych zasad piłki nożnej. Pokazujemy jak strzelać, podawać, prawidłowo wykonać rzuty różne, z autu itd. Sporo

*Prowadzenie piłki ze zwodem, dryblingiem, odpowiednia praca ciałem – wylicza trener **Robert Razakowski** i dodaje: - W wakacje dużo dzieci wyjeżdża, w lipcu mieliśmy też upalne dni więc z frekwencją jest różnie. Jesteśmy przygotowani również na taką okoliczność, gdy dzieci jest tylko kilka. Wtedy możemy nawet więcej z nimi przepracować takich elementów gry w piłkę nożną jak:*

*umiejętność opanowania piłki, dokładność podania, strzału. Im więcej razy ćwiczenie powtórzymy, tym lepiej.*

W grupach młodszych – tam gdzie jest najwięcej nowicjuszy – kładziono i dalej kładzie się większy nacisk na dokładne poznanie zasad piłki nożnej, podstawowe jej elementy czy odpowiednią koordynację ruchową. W grupach starszych właściwie podobnie.

Tu jednak młodym piłkarzom, poza „podstawą”, wpajane są już bardziej zaawansowane elementy, jak choćby stałe fragmenty gry, zwody, gra głową i... „z głową”. Na końcu są oczywiście lubiane przez dzieci sparingi.

Choć treningi te z boku mogą przypominać (przypominają) profesjonalną szkółkę piłkarską, tutaj najważniejsza nie jest rywalizacja o to kto najlepszy, a dobra zabawa i ruch na świeżym powietrzu.

#### Zapisy na treningi? Otwarte

Mimo pewnych ograniczeń i dodatkowych czynności związanych z dezynfekcją na boisku, wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotówki. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat).  
rg



fot. archiwum

**Im bliżej terminu wywózki wystawisz odpady wielkogabarytowe, tym krócej będziesz na to patrzeć**

Harmonogram wywozu - patrz: tablica ogłoszeń w klatce schodowej, informacja w administracji, strona [www.mpgkim.com.pl/odpady-wielkogabarytowe](http://www.mpgkim.com.pl/odpady-wielkogabarytowe)

# Śmietnikowa rewolucja

**Gdy** kilka lat temu pytaliśmy losowo wybranych mieszkańców zasobów SSM o to, co najbardziej im się nie podoba w otoczeniu osiedla i z czym należałoby zrobić porządek w pierwszej kolejności, większość bez wahania wskazywała na śmietnik. Jeszcze parę lat wstecz czynnych zsympów było kilka razy więcej niż jest dzisiaj.

## Za zmianami poszły... zmiany

Prawda jest taka, że przełom w podejściu do gospodarki odpadami nastąpił w roku 2013, gdy weszła w życie nowelizowana ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Wprowadziła ona nowy porządek prawny w zakresie gospodarki odpadami. Jako kraj członkowski Unii Europejskiej zadeklarowaliśmy też systematyczne ograniczanie nieposortowanych odpadów składowanych na wysypiskach i wprowadzenie powszechnej praktyki segregacji ich (u źródła), dzięki czemu część z nich będzie można odzyskać i użyć ponownie. A to wszystko pod szlachetnym hasłem ochrony („naprawy”) naszego środowiska naturalnego. W dużym skrócie, miało to później przełożenie dalej w ustawie, późniejszej nowelizacji, uchwałach Rady Miasta. To Gmina od tego momentu musiała wziąć na siebie ciężar odpowiedzialności za gospodarkę odpadami w mieście. Przeciętny mieszkaniec odbierał to co się dzieje hasłami (komunikatami): „deklaracja dotycząca śmieci”, „obowiązkowa segregacja odpadów”, „podwyżka”.

Zmiany „u góry” w pewnym stopniu wymusiły na zarządcach nieruchomości – a więc i Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – podjęcie działań w celu dostosowania do nowych potrzeb stanowisk składowania odpadów – zarówno pojemników do segregacji, jak i zmieszanych – przy budynkach i w oparciu o ilość zamieszkałych daną nieruchomości. To okres ścisłej współpracy na linii: SSM – Urząd Miasta – MPGKiM.

## Wiaty śmietnikowe, stopniowe odejście od zsympów

Z drugiej strony, sondując oczekiwania mieszkańców Spółdzielni, problemami, na jakie wskazywali w ten czas to właśnie w wielu miejscach mało estetyczne, przepelnione i pordzewiałe śmietniki, do których dostęp ma każdy i z których w krótkim czasie potrafiło się zrobić śmierdzące śmietnisko. Zwracano uwagę na budynki wieloklatkowe z czynnymi zsympami, gdzie przy każdej klatce schodowej obok wejścia do komory zsympowej od ulicy ustawiano odpady wielkogabarytowe.

Na przełomie 2013/2014 roku Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o wdrożeniu programu zagospodarowania stanowisk kontenerowych, które będą współgrać z estetyką docieplanych stopniowo w kolejnych latach budynków. Plan jest systematycznie realizowany.

Pierwsze, niejako pilotażowo wykonane zamykane stanowisko oddano do użytku pod koniec maja 2014 roku w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 41** w osiedlu „Węzłowiec”. Tak wówczas relacjonowaliśmy to wydarzenie na łamach „MS”: - *Miejsce to najpierw utwardzono kostką brukową. Następnie ów śmietnik obudowano, zamontowano furtkę z zamkiem patentowym i w końcu zadaszono. Nie jest to jednakże szczelnie zamknięta komora. Aby śmieci nie gnily w środku, ściany nie sięgają zadaszenia – jest swobodny dopływ powietrza. Wybrukowano też dojście i dojazd do niego, bo takie są wymogi. W ten sposób będą wyglądały kolejne wytypowane stanowiska kontenerowe we wszystkich osiedlach SSM, oddawane do użytku mieszkań-*

*com na przestrzeni najbliższych lat. W obrębie zabudowania znajdować się będzie – w zależności od potrzeb – dwa, cztery albo sześć kubłów, dodajmy - na kółkach, by ułatwić wywózkę śmieci. Co ważne, pojemniki na odpady segregowane nie będą znajdowały się w środku tych, nazwijmy to „domków”. Pozostaną jako wspólne, w miarę możliwości blisko, na utwardzonym, lecz nie zadaszonym terenie (...).* Od tego momentu minęło 6 lat. Przez ten okres, według tej koncepcji, zabudowano w całych zasobach SSM blisko **60 wiat śmietnikowych**, zachowując przepisowe odległości od budynków oraz wymagane ilości pojemników w stosunku do zamieszkałych daną nieruchomości. Każdorazowo, niejako zadaniem towarzyszącym było (jest) utwardzenie stanowiska pod pojemniki na surowce wtórne. Część stanowisk kontenerowych, posiadających wcześniej niezadaszoną zabudowę ze zdrowymi ścianami/płytami została zamknięta furtką i zadaszona. Takich miejsc w całej Spółdzielni jest do **8**. Są także w osiedlu „Węzłowiec” zamykane na klucz odremontowywane komory zsympowe, będące częścią budynku, ale z nieczynnymi zsympami.

Patrząc całościowo na zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, niezamkniętych miejsc składowania odpadów pozostało niewiele. Większość zaplanowana jest do realizacji w najbliższych latach. Czasem nie są zamknięte dlatego, że śmietnik – mimo, iż korzystają z niego m.in. mieszkańcy SSM – nie znajduje się na działce Spółdzielni. W perspektywie do zamknięcia/zabudowy pozostały:

- os. „Chemik” – **Walerego Wróblewskiego 63, Alfonsa Zgrzebnioka 51-52 i Niepodległości 58.**
- os. „Centrum” – **Jana Pawła II 21-22** i garaże, **Komuny Paryskiej 13, Ryszarda Gansińca 7**, a także **Hutnicza 3-5, Tadeusza Kościuszki 3, Piaskowa 8, ks. Konstantego Damrota 1B.**
- os. „Michałkowice” – **Pocztowa 15**. Śmietnik starego typu, doraźnie remontowany.
- os. „Młodych” – **ZHP** po decyzji o zamknięciu czterech ostatnich czynnych zsympów w osiedlu, wniosek z zebrania osiedlowego Członków SSM 2020.
- os. „Bańgów” – **Wł. Reymonta 8-10, 28-36, M. Skłodowskiej-Curie 1, 25, 35**. Obudowane śmietniki ze ścianami poddawany systematycznemu białkowaniu, nie zamknięte.

Warto zwrócić uwagę na jeszcze jeden istotny aspekt „porządkowania” kwestii miejsc składowania odpadów komunalnych. Mając na uwadze coraz większą presję na mieszkańcach, dotyczącą obowiązku segregacji odpadów, poważnie rozważana jest sprawa funkcjonowania zsympów w budynkach. Te, czynne, dają ciche przyzwolenie na (wygodną) niesegregację i w konsekwencji zbiorową odpowiedzialność. Z perspektywy czasu, można jednak zaobserwować wśród mieszkańców zasobów SSM pewien trend woli odejścia od nich (głównie z przyczyn sanitarnych, higienicznych, ale i ekonomicznych) na rzecz śmietnika poza budynkiem. Bywało nieraz, że zdecydowaną większość głosów za jego zamknięciem w danej klatce zdobywano po kilku, nawet kilkunastu latach...

Dotychczas w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamkniętych zostało blisko 130 zsympów.



Czynnych jest jeszcze raptem 17 – najwięcej w osiedlach „Węzłowiec” (7) i „Młodych” (4). Jest jednak perspektywa, w oparciu o sondaż wśród mieszkańców, że w ciągu roku, dwóch ta liczba jeszcze stopnieje o kilka.

Na ile system gospodarki odpadami funkcjonuje dziś prawidłowo i na ile efektywnie segregujemy to temat na osobną analizę. Patrząc jednak wyłącznie na kwestię zagospodarowania stanowisk składowania odpadów tak, by wszystkie były estetyczne, nie odbiegające wyglądem od otocze-

nia, czyli po prostu nieszcpecące – wydaje się prawdopodobne, że temat zamknie się w dekadzie, licząc od roku 2014. Optymalnie, przy racjonalnym dzieleniu pieniędzy również na inne remonty i inwestycje, tyle potrzeba czasu, by 12,5-tysięczne zasoby SSM uporządkować pod kątem „wewnętrznej” gospodarki śmieciowej. A co dalej będzie, zobaczymy.

Zdjęcia - patrz str. 15.

Rafał Grzywoczek

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ogłasza konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną  
na mieszkanie znajdujące się na I kondygnacji budynku przy**

**ul. Karola Szymanowskiego 12/1a – o powierzchni 58,63m<sup>2</sup> + 3,30 m<sup>2</sup> = 61,93 m<sup>2</sup>**

Mieszkania wyposażone jest m.in. w biały montaż, drzwi wewnętrzne, panele, szafę zabudowaną, rolety zewnętrzne.

W związku z powyższym **do 27. 08. 2020 r.** w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym można składać pisemne oferty (w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **„OFERTA NAJMU SZYMANOWSKIEGO 12/1a”**) zawierające:

- proponowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup>,
- imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu,
- oświadczenie o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu,
- zaświadczeniem o zatrudnieniu i uzyskanych dochodach za okres ostatnich 6-ciu miesięcy brutto,
- oświadczenie o przywróceniu mieszkania do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy najmu, bądź pozostawienie środków na jego odnowienie.

**Minimalna stawka oferowanego czynszu wynosi 12,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

**Stawka czynszu nie obejmuje opłat za:**

- centralne ogrzewanie (stawka letnia/zimowa od 1,60-3,94 zł/m<sup>2</sup>),
  - wodę i kanalizację w wys. 15,94 zł/m<sup>3</sup> zimna woda, ciepła woda - 15,94 zł/m<sup>3</sup> (zimna woda) +15,54 zł/m<sup>3</sup> podgrzanie,
  - wywóz nieczystości (25,95 zł/osoba),
  - opłat stałych z tytułu dostawy wody 21,85 zł/mc,
  - konserwacji instalacji: CW i wentylacyjnej - 5,50 zł/m-c,
  - anteny zbiorczej 8,00 zł/m-c,
  - oraz wpłat na fundusz remontowy – 1,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c, fundusz remontowy centralny 0,90 zł/m<sup>2</sup>/m-c, utrzymanie mienia wspólnego 0,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c, opłata przekształceniowa 7,64 zł/m-c, podatków 0,13 zł/m<sup>2</sup>/m-c.
- Umowa najmu wyklucza możliwość podnajmu mieszkania osobom trzecim pod rygorem jej natychmiastowego wypowiedzenia.

Oferty przesłane faksem lub e-mailem są nieważne.

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest wniesienie dwóch kaucji:

1. w wysokości 125 zł/m<sup>2</sup> stanowiącej zabezpieczenie z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego oraz zapewniającej przywrócenie mieszkania do stanu pierwotnego.
2. zabezpieczającej przyszłe płatności, w wysokości trzykrotności miesięcznego oferowanego czynszu bez opłat za media,

Komisja kwalifikacyjna powołana przez Zarząd Spółdzielni oceni oferty pod kątem kompletności i spełnienia ww. wymogów i wyłoni najemcę lokalu. Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania uzasadnienia.

Bliższych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych, pok. nr 10 lub 11 w siedzibie Zarządu SSM przy ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-496.

**Mieszkanie można oglądać od 4 sierpnia 2020 roku**

Klucze będą dostępne w ADM „Bańgów” w godzinach pracy administracji.

Mieszkanie posiada kuchnię zabudowaną na wymiar, którą poprzedni najemca może pozostawić za dopłatą. Kontakt w tej sprawie zainteresowanym udostępni Administracja.

### Szanowni P.T. Czytelnicy

Od pewnego czasu, a jest tak coraz częściej, Wasze e-maile do redakcji adresujecie na inne działy, komórki organizacyjne Spółdzielni i zastrzegacie, iż dane mają być zachowane tylko do wiadomości redakcji. Oczywiście może się to zdarzyć, lecz w takich przypadkach Redakcja nie jest w stanie zagwarantować tajemnicy danych, zgodnie z wymogami Prawa Prasowego, skoro dany e-mail dociera do nas niejako z zewnątrz przez „pośrednika”. Prosimy o bardziej precyzyjne adresowanie e-maili do gazety i wysyłanie ich wyłącznie na konto redakcji, tj.: **ssm@poczta.fm**

**Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.**

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjś dobrej imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołom wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziełkach dokumentów.

## Słowo wróblem...

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i ich przetwarzanie oraz przekazanie odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

### Kiedy się to skończy

Dzień dobry

Jestem mieszkańcem osiedla „Chemic”, czekającym na zakończenie trwających chyba od 3 lat prac związanych z wymianą sieci gazowej na moim osiedlu. Prace są prowadzone dziwnie tzn. przystępuje się do rozkopania jakiejś części osiedla, po czym następuje czasami kilkumiesięczna przerwa gdzie nic się nie dzieje. W okolicy leżą odcinki rur, wykopane rowy, zniszczone chodniki z zalegającą obok kostką brukową, itp. Jak już wydawało się, że nastąpi szczęśliwy finał nastąpiła kolejna przerwa trwająca kilka miesięcy. Do ukończenia prac pozostało niewiele, wykonanie ostatnich podłączeń tzn. wzdłuż budynku przy ul. Wróblewskiego 41 (są już wykopane rowy w przydomowych ogródkach pielęgnowanych przez mieszkańców), oraz wykonanie podłączeń do budynku przy ul. Niepodległości 58

(będą znowu potrzebne nowe wykopyki), oraz wywiezienie pozostałości rur



i kolanek. Myślę że SSM ma z wykonawcą tych prac jakąś umowę, w której powinny być zawarte terminy zakończenia robót, oraz wymóg uprzątnięcia terenu do stanu pierwotnego. Zapowiedzi na łamach „Mojej Spółdzielni” o rychłym zakończeniu prac okazują się kolejny raz tylko pobożnym życzeniem. Chyba tłumaczenia o trwającej pandemii nie mają tu nic do rzeczy, bo ten stan trwa gdy jeszcze koronawirusa nie odkryto.

Z poważaniem – S. S.

- tylko do wiadomości Redakcji)

**Zarząd SSM: Prace związane z wymianą sieci gazowej definitywnie miały się zakończyć w miesiącu kwietniu. Rozwój sytuacji epidemicz-**

**nej oraz zachorowania w firmie wykonującej te prace skutecznie uniemożliwiły taki scenariusz działań. W obecnej chwili, po przeprowadzonej rozmowie z wykonawcą, prace mają ruszyć wraz z pierwszymi dniami sierpnia. Przypominamy, że Spółdzielnia nie jest zleceniodawcą tych robót. Właścicielem sieci gazowej, inwestorem i stroną umowy z wykonawcą jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.**

**Warunkiem odbioru robót przez tę spółkę jest pozytywne stanowisko Spółdzielni jako właściciela terenu w zakresie doprowadzenia terenów utwardzonych, zielonych oraz uprzątnięcia placu budowy do stanu pierwotnego. Z chwilą zgłoszenia inwestycji do odbioru, zostanie niezwłocznie przeprowadzony przegląd osiedla przy udziale przedstawicieli wykonawcy, inwestora oraz administracji.**

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się**

**w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.**

**Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm**

## Czy będziemy zbierać „deszczówkę”?

Dzień dobry,

chciałem poddać pod rozważenie umieszczenie pod rynną zbiornika wody. Chodzi o klatkę schodową przy ulicy Grunwaldzkiej, numer 3d. Od kilku tygodni woda stoi w ogromnej kałuży, zwłaszcza po opadach. Wilgoć może bardzo szkodzić budynkowi w dłuższym okresie, pojawienie się pleśni czy grzybów to zapewne tylko kwestia czasu... Podstawienie zbiornika na wodę nie tylko ochroni budynek, ale też wpisuje się w walkę z suszą i sprzyja retencji wody.

Załączam zdjęcie, zrobione wczoraj już około godziny po krótkim deszczu i proszę o pilną interwencję.

Z poważaniem  
**Tomasz O.**

Dane do wiadomości  
Redakcji

Czy jest szansa na to, że będziemy w zasobach naszej Spółdzielni zbierać „deszczówkę” na własne potrzeby? Jestem mieszkanką osiedla „Węzłowiec”, ulicy Jagiełły. Wyremontowali nam ślicznie balkony, zrobili rynny odprowadzające. Nic tylko się chwalić. Tak pomyślałam, że gdyby pod tymi rynnami znalazły się pojemniczki, mogłoby to przynieść pewne korzyści, na przykład opiekunom naszych przydomowych ogródków, którzy nie musieliby już nosić wody z mieszkania. Nawet z taką informacją i zdjęciami, obrazującymi jak to wygląda gdzie indziej poszłam do administracji – i usłyszałam, że można to robić, ale indywidualnie.

Jeżeli by jednak rozważyć taką możliwość, żeby to Spółdzielnia niejako wzięta na siebie ten „temat” w formie oferty – propozycji dla mieszkańców zakupu takiego pojemnika (zbiornika)? Wiemy, że biorąc hurtowo można dostać produkt po niższej cenie.

Próbowałam podjąć temat w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Myślę – może Miasto coś kombinuje w tym zakresie. Oni jednak mówią, że jak „zbieranie deszczówki” to tylko Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i tylko domki jednorodzinne.

Czy coś by się dało w tym temacie u nas w Spółdzielni zrobić? Czy jest jakaś szansa na nawiązanie współ-

pracy na przykład z naszymi siemianowickimi przedsiębiorcami, skupionymi w Siemianowickim Stowarzyszeniu



Przedsiębiorców? Być może tam jest jakiś producent, który takie zbiorniczki na tę wodę mógłby zaoferować?

Indywidualnie mieszkańcom trudno byłoby coś skutecznie załatwić, ale gdyby tak władze na wyższym szcze-



blu się dogadały – wszystkich siemianowickich spółdzielni mieszkaniowych, Urzędu Miasta, przedsiębiorców i wypracowały jakiejś wspólne stanowisko, mogłoby to przynieść korzyści w postaci oszczędności wody i coś by się tutaj w temacie ruszyło.

Pozdrawiam,

**Mieszkanka z ulicy Wł. Jagiełły**

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: ADM osiedla „Węzłowiec” zainstaluje zbiorniki na wodę deszczową na ul. Grunwaldzkiej 3d oraz we wskazanym miejscu przy ul. Władysława Jagiełły. Prosimy zatem o kontakt z administracją celem ustalenia konkretnej lokalizacji montażu zbiornika.**

### Trawa przerasta dzieci

Jestem mieszkańcem bloku przy ulicy Władysława Jagiełły 3D. Codziennie spacerując po osiedlu z córką mam wrażenie, że osoby zarządzające osiedlem nie widzą lub nie chcą widzieć trawy, która swą wysokością przewyższa moją 3,5-letnią córkę. Znudziło mi się codzienne tłumaczenie dziecku, że nie mieszkamy w puszczy. W przypad-

ku opieszałości w ścinie trawy proszę o wyznaczenie osób, które wyłapią wszystkie kleszcze w celu zapewnienia bezpieczeństwa, zdrowia wszystkich mieszkańców osiedla.

Z poważaniem,  
**Mateusz M.**

Dane do wiadomości Redakcji  
Dzień dobry

W związku z obszerną argumentacją – przytoczoną w numerze czerwcowym „MS” – odnośnie zasadności pozostawiania dłuższej trawy na skwerach osiedlowych uważam, że nadszedł najwyższy czas na wyciągnięcie wniosków i zmiany postępowania dot. GOLENIA TRAWY DO ZERA na naszych trawnikach. Proponuję kompromis: koszenie trawy w miejscach ograniczających widoczność oraz – na większych połaciach tylko częściowe pozostawiając np. w centralnym punkcie trawnik niekoszony na 1/2 powierzchni. Póki co taka część – niekoszona została pozostawiona przy Pocztovej 8 ale TYLKO przy tym bloku – reszta ZNOWU (początek lipca) wykoszona praktycznie do zera.

Czas najwyższy na wyciągnięcie wniosków i zmianę myślenia TYLKO i wyłącznie z pożytkiem dla nas wszystkich i zamieszkujących trawniki stworzeń. Proszę o zajęcie stanowiska w wyżej poruszonym temacie osoby decyzyjne w SSM i odpowiedź na łamach gazетки.

**Beata M.**

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Temat koszenia trawy jest poruszany przez mieszkańców naszych osiedli praktycznie w każdym numerze gazетки „Moja Spółdzielnia” w okresie wiosenno-letnim, a co za tym idzie kwestia optymalnej wysokości koszenia trawy budzi sporo wątpliwości.**

**Spółdzielnia, wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców o pozostawieniu niekoszonych trawników, co również nałożyło się z wiosenną suszą, opóźniła pierwszy pokos na osiedlach, pomimo że pierwsze wiosenne koszenie przeprowadzać należy zwykle na przełomie marca i kwietnia.**

ciąg dalszy na str. 12

ciąg dalszy ze str. 11

**W trosce o środowisko i zachowanie bioróżnorodności, SSM ma w planie długofalowym zakładanie łąk kwietnych na wszystkich osiedlach i na jak największych powierzchniach.**

**Powyższe działania Spółdzielni są podyktowane wspólnym dobrem mieszkańców oraz otaczające nas środowiska.**

## Odwołanie Walnego

Witam.

W zeszłym tygodniu została podjęta przez Zarząd SSM decyzja dot. odwołania Walnego Zgromadzenia Członków. Nadmienię, iż była to decyzja skandaliczna, bo podjęto ją już w czasie trwania pierwszej części WZ, kiedy członkowie i ich pełnomocnicy siedzieli już na sali.

Następnego dnia na drzwiach budynków będących w zasobach SSM pojawiła się informacja wyjaśniająca, że WZ zostało odwołane (i przeniesione na inny, przyszły termin) ze względu na zapisy art. 90 ustawy nowelizującej COVID-19. Zgodnie z tymże przepisem, wybory do organów Spółdzielni winny zostać przeprowadzone po zakończeniu stanu epidemii, a kadencję członów tychże organów zostają automatycznie przedłużone.

I tutaj pojawia się moja wątpliwość – dlaczego pomimo obowiązywania tego przepisu (ustawa COVID – 19 weszła w życie 16 kwietnia br.) Zarząd SSM zdecydował się podjąć decyzję o zwołaniu WZ w czasie trwania epidemii? Czy Zarząd nie zna powszechnie obowiązujących przepisów prawa dot. funkcjonowania Spółdzielni? Przecież było to działanie wbrew obowiązującemu prawu! Co więcej, narażało życie i zdrowie członków SSM oraz jej pracowników.

Z poważaniem – **Stanisław P.**

Zatroskany mieszkaniec

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Decyzję o odwołaniu WZCz w dniu 9. 07. 2020 r. Stanisław P. – zatroskany mieszkaniec – ocenia za skandaliczną, czy aby słusznie? Zebranie jeszcze się nie rozpoczęło a obecni na sali człon-**

**kowie i pełnomocnicy członków przyjęli to ze zrozumieniem. Przepisy nie zabraniają, a jedynie dopusz-**



**czają możliwość odbycia Walnego Zgromadzenia Członków w późniejszym terminie, co Zarząd w ogłoszeniu zamieścił. Dodajmy, że pozostałe siemianowickie spółdzielnie mieszkaniowe, też podjęły się organizacji Walnego Zgromadzenia, jednakże tam liczba pełnomocników nie przekroczyła liczby członków. Analizując frekwencję na zebraniach z lat ubiegłych, Zarząd miał prawo przypuszczać, że podział członków dokonany na grupy przez Radę Nadzorczą, oraz wynajęcie sali dopuszczającej odbycie zebrania do 150 osób, będzie wystarczającym a nawet znacznym zabezpieczeniem i to właśnie zostało uczynione z myślą o bezpieczeństwie i nie narażaniu zdrowia członków i pracowników.**

## Ochrońmy oazę zieleni

Szanowna Redakcjo.

Rok temu zgłosiłem problem niebezpiecznego wyjazdu z ul. Szarych Szeregów, brak całkowitej widoczności samochodów nadjeżdżających z lewej strony. Tak, problem zauważono, napisano, wnioskowano i co? Bez zmian. Miały być pasy wykluczające parkowania. Podobnie klomb, centrum osiedla „Młodych” (ul. Kapicy, Teatralna) – zauważono, powiadomiono. Bez zmian. Może nowo wybrani członkowie Rady Nadzorczej – pan **Piotr Majnusz** i pani **Ewelina Małecka** na których chcę głosować dopilnują, aby postulaty zgłaszane były realizowane skutecznie, a nie na zasadzie – wiemy, zrobimy co trzeba. W przyszłym roku z inicjatywy mieszkańców przy osiedlu „Młodych”, powstanie park leśny, częścią tego parku będą elewacje garaży oraz trawnik należące do SSM. Elewacje będą odnawiane w przyszłym roku, trawnik mógłby być łąką kwietną, całość doskonale wpisywałaby się do wizerunku naszego parku.

Byłoby wskazane, aby jeszcze w tym roku przy elewacjach posadzono 60 szt. krzewów winorośla trójpalczastego aby już się zakorzenił a trawnik przygotowano teraz, do wysiewu wiosną, by w przyszłym roku i następnych latach cieszył nas pięknym widokiem. Projekt parku obejmuje tylko część terenu, mógłby obejmować cały zalesiony teren za garażami niestety przepisy nie pozwalają ze względu na to że część terenu według – MPZP przeznaczono pod zabudowę usługową.

Apel do mieszkańców, będącymi członkami SSM, by rozmawiali, pisali, dzwonili do wybranych radnych Bytkowa okręg – III o zmianę przepisów i umożliwić w przyszłości rozbudowę parku na działce nr.4868, będącą przestrzenią integralnie związaną z całym zalesionym terenem za garażami (Ja już napisałem). Dużą stratą dla środowiska naturalnego i mieszkańców byłaby sprzedaż tego terenu a w konsekwencji „zabetonowanie” tej oazy zieleni.

Z poważaniem **Piotr Machalica**

P.S. Zobowiązuję się do pielęgnacji nowo posadzonych krzewów przy elewacjach przez okres trzech lat.

**Zarząd SSM: Potwierdzamy, że prace przy odnowieniu elewacji garaży będą wykonane w przyszłym roku, a wraz z ich zakończeniem administracja dokona nasadzeń roślin pnących. Taka kolejność jest rozsądna biorąc pod uwagę, że w trakcie robót rośliny mogą zostać nieumyślnie uszkodzone.**

**Zgodnie z informacją udzieloną przez Urząd Miasta oznakowanie ma zostać wykonane do końca 2021 roku.**

## Potrzebny zamykany śmietnik

Szanowna Redakcjo!

Kiedy w końcu przy ulicy Niepodległości 58 będą zamykane śmietniki na klucz?. Mieszkańcy mają dość alkoholiczków ich zapachów, awantur, zaciepek, bałaganu i spania obok śmietnika i to jeszcze w dobie koronawirusa.

Z poważaniem

**Mieszkaniec**

Dane do wiadomości Redakcji

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się**

**w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.**

**Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm**

**Zarząd SSM: Śmietnik przy ul. Niepodległości 58 jest usytuowany na działce nienależącej do SSM. Spółdzielnia zwróci się do właściciela działki o zgodę na modernizację śmietnika, co za tym idzie – będzie zamykany na klucz. Po uzyskaniu ewentualnej zgody administracja osiedla „Chemik” umieści jego budowę w planie remontów na przyszły rok.**

## Elewacja i porządki

Szanowni Państwo,

Kiedy elewacja ścian i porządek w okolicy bloku na ulicy Jagiełły 13c będą takie jak przy innych budynkach na tej ulicy?

Z poważaniem,

**Wnuczka mieszkanki**

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Przeprowadzona kontrola czystości przy budynku Władysława Jagiełły 13c nie wykazała nieprawidłowości, tym bardziej że autorka nie konkretyzuje uwag dotyczących tej kwestii. Domyślał się, że sprawa dotyczy porządku po firmie wykonującej remont balkonów. Administracja osiedla „Węzłowiec” zobowiązała firmę do niezwłocznego usunięcia pozostałości po remoncie.**

**W obecnej chwili na budynku Wł. Jagiełły 13 zakończyły się wspomniane wyżej prace związane z kompleksową naprawą balkonów. Na dzisiaj renowacja elewacji frontowej budynku wraz ze ścianami szczytowymi nie jest przewidywana. Powołana przez Zarząd komisja mająca wytypować budynki do kolejnej edycji planu renowacji od roku 2021 rozpatrzy sugestie autorki maila co do kwalifikacji elewacji do remontu w następnych latach.**

## Potrzebne zamknięcie

Witam

Jestem mieszkanką os. Bańgów przy ulicy Reymonta 30. Mam pytanie w sprawie zamknięcia śmietnika a raczej jego braku. Parokrotnie zwracałam się z problemem do naszej administracji przekazując zdjęcia jak obce samochody podjeżdżają i wyrzucają duże wory śmieci ale Panie wyjaśniły że nie można z tym nic zrobić Jestem oburzona takim zachowaniem przecież to my lokatorzy musimy płacić za

wywóz śmieci a ceny ciągle idą w górę z tego powodu.

Proszę o pomoc w rozwiązaniu tego problemu.

Pozdrawiam B. H.

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Uprzejmie Panią in-**



**formujemy, że wskazany śmietnik przy ul. Władysława Reymonta 30 na osiedlu „Bańgów” zostanie zamknięty najpóźniej do końca bieżącego roku.**

## Miał być

Witam, chciałabym się dowiedzieć co z placem zabaw na ulicy Gansińca. Miał być rozbudowany wiosną tego roku, niestety w dalszym ciągu nie ma nic zrobione. Jest to jedyny plac zabaw na tym osiedlu i nie jest dostosowany dla dzieci poniżej 2 lat. Inne osiedla mają piękne place zabaw, a nasz zatrzymał się w latach 90 tych.

**Mieszkanca ulicy Gansińca.**

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Spółdzielnia planuje rozbudowę placu zabaw przy ul. Ryszarda Gansińca 8 poprzez wymianę nawierzchni i urządzeń zabawowych. Jest to przedsięwzięcie wymagające sporych nakładów finansowych. Niestety, w bieżącym roku w rejonie ul. R. Gansińca zaplanowano już dwie duże inwestycje, które związane są bezpośrednio z podniesieniem poziomu bezpieczeństwa mieszkańców, tj. wymiana chodników oraz oświetlenia zewnętrznego wraz z okablowaniem. W związku z powyższym prace związane z rozbudową placu zabaw zostają przełożone na przyszły rok.**

**Pragniemy nadmienić, iż w tegorocznym budżecie obywatelskim była ujęta modernizacja ww. placu zabaw jednakże, niestety, nie uzyskała wystarczającej ilości głosów, które gwarantowałyby realizację tej inwestycji.**

## Kilka spraw

Punkt 4 nieaktualny. Uzupełniłem swoją wiedzę że budynek Zgrzebnioka 49 należy do MPGKIM. Ich szybka reakcja powinna być przykładem do naśladowania, ponieważ telefon wy-

konałem o 8.00 a o 8.25 krzaki już były przycięte.

Pozdrawiam J. Z.

Z przykrością piszę tą wiadomość, ponieważ parę z tych problemów, które opiszę poniżej powinny być naprawione/rozwiązane bez zgłoszenia przez mieszkańców osiedla, a powinny być zauważone chociażby przez dozorców oraz administrację.

1. Absolutnie niedopuszczalną sytuacją jest to, że od minimum tygodnia na chodniku pomiędzy budynkami Wróblewskiego 73 a Wróblewskiego 71 jest potężna dziura, która zagraża zdrowiu, a w przypadku kogoś w gorszym stanie zdrowia myślę że nawet życiu użytkowników ww. łącznika. Absolutnie karygodnym jest, że żadna z dozorczyń nie zabezpieczyła jeszcze ww. dziury.

Dziura w ostatnich dwóch latach pojawiała się kilkakrotnie i proszę mi odpowiedzieć na pytanie. Czy naprawdę zlecacie Państwo to profesjonalnym firmom czy robi to ktoś z łapanki (może poprzednie kilka razy robili to kolejno piekarz, kominiarz,...) Czy naprawę musi stać się komuś krzywda, żeby w końcu sprawa tej dziury została rozwiązana?

2. Proszę o rozważenie budowy nowego podjazdu dla wózków w budynku Wróblewskiego 73, ponieważ obecny nie nadaje się w zasadzie do niczego. Myślę, że można wykorzystać wnękę z boku do budowy podjazdu z prawdziwego zdarzenia. Dotknął mnie ten problem, kiedy urodziło mi się potomstwo i często zacząłem jeździć z dzieckiem w wózku do jego dziadków (73). Za każdym razem z drżącym sercem manewruję u szczytu podjazdu żeby otworzyć drzwi a równocześnie nie wypuścić wózka z rąk. Nie potrafię sobie nawet wyobrazić gdyby ktoś poruszający się na wózku inwalidzkim chciał się bez pomocy osób trzecich dostać do klatki schodowej.

3. Proszę o pilne zabezpieczenie drzwi od tyłu budynku Wróblewskiego 71. Na obecną chwilę drzwi można otworzyć od zewnątrz bez użycia klucza, wystarczy szarpnąć. Skoro z jednej strony mamy drzwi na domofon to jaki On ma sens skoro od drugiej strony może wejść w każdej chwili każdy.

4. Codziennie odprowadzając syna do żłobka doświadczam niesamowicie ciąg dalszy na str. 20

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Plany? Realizowane

**K**ażdy plan remontów – na którekolwiek osiedle by nie spojrzeć – złożony jest z wielu elementów - punktów. **W wakacyjne miesiące robót w bród i wyraźne widać, gdzie i w jaki sposób na naszych oczach zmienia się estetyka osiedli na plus – ogółem ale też otoczenie konkretnych domów, poszczególnych klatek, czy balkonów. Założenia na papierze przekładają się w realne działania.**

### Osiedle im. Juliana Tuwima

Letnie miesiące to w osiedlu „Tuwima” okres realizacji potężnych prac na rusztowaniach. Do nich zaliczają się:

- roboty dociepleniowe po usunięciu płyt acekolowych zawierających azbest przy ul. **Hermana Wróbla 1** – aktualnie od strony balkonowej. To drugi budynek z rozpisanego na kilka lat programu SSM, mającego na celu pozbycie się wyrobów azbestowych z elewacji spółdzielczych budynków do roku 2027.

- roboty dociepleniowe od strony frontowej budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 5A-B**. To z kolei zadanie wpisane w spółdzielczy Plan renowacji elewacji na lata 2018-2020. To jedna z ostatnich robót z zaplanowanych, jaka pozostała w harmonogramie do wykonania,

- roboty termomodernizacyjne budynków przy ulicy **Hermana Wróbla 17-19-21**, które nie zostały dotąd docieplone warstwą styropianową.

Inne zadania, jakie na ten czas pilotuje administracja to między innymi: kolejny etap realizacji zaleceń straży pożarnej dotyczących budynków przy ulicy **Leśnej 13 i 15**, porządkowanie instalacji teletechnicznej i remont domofonowej przed malowaniem klatek schodowych przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 4A, B** czy wznowiona po kilku miesiącach wymiana wodomierzy w mieszkaniach.

### Osiedle „Młodych”

Tu z kolei prac remontowych w tej chwili nie toczy się zbyt dużo. Sporo bowiem zadań wykonano na przełomie miesięcy II kwartału, a kończono nawet i w trzecim. Tak jest na przykład w przypadku odmalowanych klatek schodowych przy **Alei Młodych 8 i 10**. Przy tym drugim adresie poddano też estetyzacji kabinę dźwigu osobowego.

Warto podkreślić między innymi, że w ostatnich tygodniach w kolejnych lampach oświetlenia ulicznego zamontowano oprawy z modułem led, co przyniesie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej. Te zamontowano niedawno w rejonie budynku przy **Niepodległości 22-24** i tamtejszego przedszkola.

Z większych aktualnie toczących się prac w osiedlu, rzucają się w oczy postawione rusztowania przy elewacji budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7** od strony frontowej. Trwa tam renowacja, wzorem sąsiadującego budynku oznaczonego numerem „5”, zrealizowanego w ubiegłym roku.

Przełom lipca i sierpnia to także wymiana okien w kolejnej klatce scho-

ne i ujęte w kilkuletnim planie usuwania glonów z powierzchni elewacji. W ubiegłym roku usunięto narośle z trzech wieżowców przy **Walerego Wróblewskiego 69-71-73**, budynku przy **Niepodległości 57-59** oraz pawilonu usługowo-handlowego przy **Alfonsa Zgrzebnioka 43A** a prace wieńczono odmalowaniem. W tym roku podobnie jest z budynka-



os. „Michałkowice”. Wykonanie nowej kanalizacji do budynków wiązało się z ingerencją w ulicę oraz teren przyległy – Wyzwolenia 6-8-10

dowej i pomieszczeniach po dawnych wnękach zsykowych budynku przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12** – tym razem w klatce o numerze „8”.

Wznowiono także wymianę wodomierzy w mieszkaniach. W tej chwili przy **Niepodległości 26-28 i 30-32**.

Osiedle jest już po II pokosie trawy, kończy się przycinka żywopłotów.

### Osiedle „Chemik”

Kolejny miesiąc a do odmalowania z zaplanowanych 6 klatek schodowych budynku przy **Niepodległości 60** pozostała jedna („A”) i roboty wykończeniowe w dwóch („B” i „C”). Gdy skończą się prace malarskie tutaj a wszyscy operatorzy multimedialni zdążą z przełożeniem swoich instalacji do wspólnego korytka, kolejną odmalowywaną klatką schodową osiedla będzie ta przy **Alfonsa Zgrzebnioka 25**.

Podobnie jak w zeszłym roku, tak i w tym, jednym z ważniejszych zaplanowanych do realizacji w osiedlu „Chemik” zadań było usuwanie ciemnozielonych glonów z części elewacji. Patrząc całościowo, problem pojawił się tu na wielu budynkach. Wszystkie zostały zewidencjonowa-

mi przy **Alfonsa Zgrzebnioka 35-37, 39-41, 43** oraz **51**.

Po kilkumiesięcznej przerwie wznowiono wymianę wodomierzy w mieszkaniach. W tej chwili ich montaż i legalizacja odbywa się przy **Niepodległości 64-66** i **Walerego Wróblewskiego 53**.

### Osiedle „Bańgów”

Wkopywanie i podłączenie nowych słupów oświetleniowych z oprawami z modułem led w rejonie budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 1-5** w kierunku **Władysława Reymonta 2** oraz przy ulicy **Karola Szymanowskiego 2-14** było kolejnym etapem modernizacji oświetlenia zewnętrzne osiedla „Bańgów”. W ciągu kilku najbliższych lat systematycznie stare betonowe słupy będą zastępowane nowymi.

Ku radości dzieci na placu zabaw przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 77** pojawiły się nowe atrakcje. Dopuszono go w wielofunkcyjne urządzenie zabawowe. Do zestawu zabawowego, który już był dołączony też kolejny element. W dalszym ciągu *dalszy na str. 19*



Czytaj  
str. 8

# Śmietnikowa rewolucja

Solidne konstrukcje powinny służyć mieszkańcom w dobrym stanie przez wiele lat



fot. archiwum

Wraz z wykonaniem nowej zabudowy i jej zamknięcia, śmietniki zyskują estetyczny wygląd i skutecznie uniemożliwiają podrzucanie odpadów



**SJ mobil** **NIERUCHOMOŚCI**  
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-250/7-18

**ZAKŁAD POGRZEBOWY**  
Eugeniusz Trzoński

Rok założenia 1990

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie  
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY  
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS  
- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

**H. M. Kosmala**  
USŁUGI POGRZEBOWE

Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
ul. Kościelna 51;  
ul. Boh. Westerplatte 31

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

Więcej informacji na naszej stronie: [WWW.HMKOSMALA.PL](http://WWW.HMKOSMALA.PL)

s-694/12-15





Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Plany? Realizowane



os. „Węzłowiec”. Nowe nasady kominowe  
– Wł. Jagiełły 35B



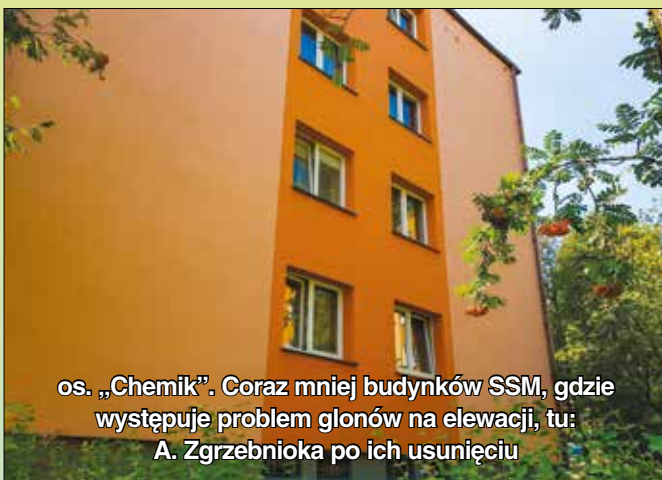
os. „Węzłowiec” Kompleksowy remont dachu był potrzebny – Grunwaldzka 2A



os. „Tuwima”. Kolejna renowacja elewacji  
– H. Wróbla 5



os. „Tuwima”. Budynek w rusztowaniach, trwa docieplenie – H. Wróbla 17-19-21



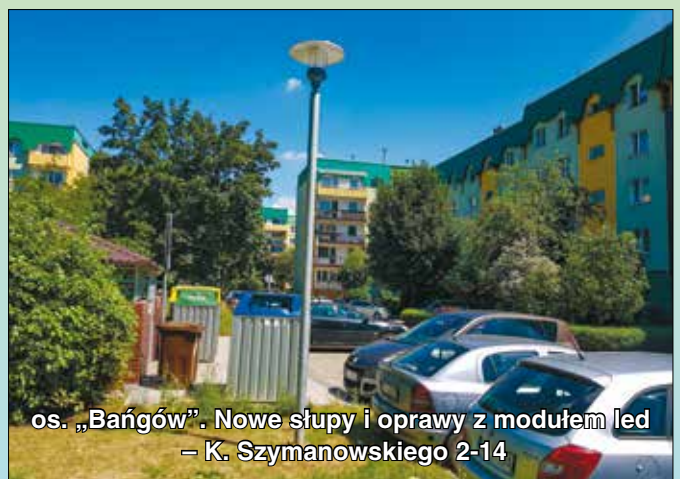
os. „Chemik”. Coraz mniej budynków SSM, gdzie występuje problem glonów na elewacji, tu: A. Zgrzebnioka po ich usunięciu



os. „Michałkowice”. Remont balkonów to jedno z kluczowych zadań w tym roku, tu: Stawowa 7



os. „Młodych”. Systematycznie trwa modernizacja oświetlenia ulicznego, nowe oprawy lamp, tu: Niepodległości 22-24



os. „Bańgów”. Nowe słupy i oprawy z modułem led – K. Szymanowskiego 2-14



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Centrum”. Odpady komunalne teraz składowane będą zbiorczo poza budynkami – Powstańców46A-54A



os. „Michałkowice”. Nowe stanowisko kontenerowe i odejście od ostatnich w tym osiedlu SSM czynnych zsympów – Wyzwolenia 8-10



os. „Bańgów”. Nowa atrakcja, akurat na wakacje – M. Skłodowskiej-Curie 77



os. „Węzłowiec”. Klomby to zawsze ozdoba osiedlowych trawników – Wł. Jagiełły 25



os. „Chemik”. Trwa remont klatek schodowych – Niepodległości 60



os. „Michałkowice”. Już po remoncie – Przyjaźni 38



os. „Centrum”. Odślonięto fundamenty budynku i wykonano dodatkową ich izolację – Kolejowa 5



os. „Centrum”. Ubywa budynków, gdzie elewacje szpecą ciemnozielone glony – Kolejowa 4, w tle Kolejowa 3 po remoncie



epaka.pl

## PUNKT WYSYŁEK KURIERSKICH

UPS - DHL - DPD - GLS - INPOST  
FEDEX - POCZTEX - MEEST

Wysyłamy wszystko!



ul. Bytkowska 12  
41-106 Siemianowice Śląskie  
tel. 695 723 301  
e-mail: siemianowice.slaskie@epaka.pl

s-5578-20



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ  
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

### REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

### DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

### REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne  
z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

## SALON ŁAZIENEK

płytki, gresy, wanny, brodziki,  
umywalki, meble łazienkowe...

Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowska 103  
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932  
www.dekorexpert.pl godziny pn-pt 9-17, sb 9-13  
Po godzinach pracy jesteśmy dostępni pod telefonem.

02-/0955-s

## SKUP SAMOCHODÓW KAŻDEJ MARKI, ZŁOMOWANIE POJAZDÓW

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE I OKOLICE  
GOTÓWKA I DOKUMENTY OD RĘKI

TEL. 791 152 215

s-55818-20

dentomed  
STOMATOLOGIA I LEMARZE SPECJALISTI

**NOWOŚĆ** — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — **NOWOŚĆ**  
IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE;  
REUMATOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, KARDIOLOGIA **NFZ**

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

s-22318-20

PRYWATNIE

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 14

gu w klatkach schodowych przy **Marii Skłodowskiej-Curie 35-59** wymieniające są systematycznie okienka piwniczne. Uwaga administracji skupiona jest również na wymianie kolejnych pionów i poziomów wodnych **Marii Skłodowskiej-Curie 1, 67, Karola Szymanowskiego 5** – piony, **Marii Skłodowskiej-Curie 69A-75** – poziom.

Trwają prace związane z wymianą wodomierzy w budynkach w całym osiedlu.

#### Osiedle „Węzłowiec”

Zgodnie z planem remontów na budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 2A** wykonano kompleksowy remont poszycia dachu wraz z kominami i daszkami nad balkonami ostatniej kondygnacji. Z kolei w innej części osiedla, przy ulicy **Władysława Jagiełły 35B** zgodnie z zaleceniami z protokołu przeglądu wentylacji i szczelności gazu wymieniono stare nasady na nowe ocieplane, zakończone turbowentem. Działania te mają na celu uzyskanie właściwego ciągu strumienia powietrza w mieszkaniach tej klatki schodowej.

Na wniosek mieszkańców i zgodnie z planem remontów, w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 25** i dużego parkingu od ściany szczytowej na wydzielonej części trawnika wykonano dwa nowe klomby. Zdobią je wiśnie płaczące, hortensje na pniu, trawy ozdobne i lawenda. Nie jest to zresztą jedyne miejsce w osiedlu, gdzie ostatnio pojawiły się nowe nasadzenia. Przy jeździe do garaży przy ulicy **Grunwaldzkiej 16C** w gazonach nasadzono berberysy pomarańczowe, liliowce, trawę japońską i lawendę.

W jednym miejscu „Węzłowca” prowadzone są roboty ziemne. Wzdłuż budynku przy ulicy **Wł. Jagiełły 41** spółka Tauron Ciepło, zgodnie z umową, rozpoczęła prace związane z wymianą odcinka instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji, prowadzącej do budynku **Wł. Jagiełły 39**. Wymiana ta ma na celu wyeliminowanie problemów z dostawą do mieszkań ciepłej wody na wyższych piętrach tegoż domu.

#### Osiedle „Michałkowice”

Przełom lipca i sierpnia to jak się wydaje kulminacja ilości robót remonto-

## Plany? Realizowane

wych w tym osiedlu. A oto efekty:

- odmalowano dwie kolejne klatki schodowe – przy ulicy **Przyjaźni 38 i 40**,
- praktycznie zakończono renowację elewacji budynku przy **Wyzwolenia 10**,
- oddano w użytkowanie mieszkańców nowy zabudowany i zamknięty na



os. „Młodych”. Renowacja elewacji postępuje  
– Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 7

klucz śmietnik, zlokalizowany między wieżowcami przy **Wyzwolenia 8-10**. Tym samym odpady komunalne zostają wyprowadzone na zewnątrz budynków. Istniejące tam zsypy są dezynfekowane i zamykane,

- kompleksowo wyremontowano balkony budynku przy ulicy **Stawowej 11A**.

Zaawansowane prace remontowe prowadzone są na balkonach kolejnego budynku – przy **Stawowej 7**. Administracja zleciła dekarzowi, zgodnie z protokołem konieczności, częściowy remont dachu klatek schodowych przy: **Władysława Sikorskiego 1, Przyjaźni 18 i 42B**.

W Michałkowicach z pewnością uwagę mieszkańców zwróciły roboty ziemne – kolejne po ulicy **Przyjaźni** – w głównych

ulicach **Wyzwolenia i Stawowej**, co wiązało się to z pewnymi czasowymi trudnościami. Otóż przy budynkach **SSM Wyzwolenia 6-8-10** oraz sąsiednim „fabudowskim” „12”, na zlecenie Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint, w głównej ulicy wykonano nową sieć kanalizacyjną. W tej chwili trwa wymiana przyłączy do budynków. Ma to na celu udrożnienie kanalizacji w tamtym rejonie osiedla. Wykopy w rejonie budynków przy ulicy **Stawowej** wiązać się z kolei z budową nowego wodociągu do budynków **Stawowa 5, 7, 11-11A**. Oba zadania zwierczone zostaną przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

#### Osiedle „Centrum”

Sporo w tej chwili dzieje się przy ulicy **Kolejowej**. Jednym z problemów, jaki uwidocznił się na przestrzeni ostatnich lat to ciemnozielona narośl na elewacjach budynków od strony wejść do klatek schodowych. Na ten rok zaplanowano ich usuwanie na dwóch adresach: **Kolejowa 3** (gotowe) i **Kolejowa 4** (w trakcie). W przyszłym roku glony mają zgodnie z harmonogramem prac zniknąć również z budynku przy **Kolejowej 5**.

Innym ważnym, zleconym przez administrację zadaniem jest wykonanie nowej izolacji fundamentów wspomnianego już budynku przy **Kolejowej 5**.

Odejście od zsyków. Nowe stanowiska kontenerowe na odpady komunalne. Przy ulicy **Powstańców** w ciągu najbliższych tygodni powstaną dwie nowe, zamykane na klucz wiaty śmietnikowe. Trwają już intensywne prace nad pierwszą, zlokalizowaną między wieżowcami przy **Powstańców 46A i 54A**. W drugiej jako powstanie nieco później, swoje odpady będą składować mieszkańcy z budynków **Powstańców 54B i 54C**.

Trwa wymiana ostatniej przewidzianej na ten rok kabiny dźwigu osobowego – przy ulicy **Powstańców 54C**. Rozpoczyna się też malowanie kolejnych klatek schodowych – przy ulicy **Jana Pawła II 17/Tadeusza Kościuszki 10**.

Osiedlowi konserwatorzy zajmują się głównie robotami instalacyjnymi w budynkach. Ostatnio wymienili między innymi poziom wodny przy ulicy **Ryszarda Gansińca 7** oraz wymieniają odcinki pionów wodnych przy **Komuny Pańskiej 1, Kolejowej 1B**.

ciąg dalszy ze str. 13 tych emocji walcząc z krzakami wzdłuż chodnika od Zgrzebnioka 49 w dół w stronę domu kultury. W jednym miejscu chodnik ma szerokość 25 cm. Znowu ponawiam pytanie gdzie dozorca tamtych budynków? Proszę o pilne rozwiązanie sprawy.

5. Ostatnim palącym problemem jest wyjazd z parkingu pomiędzy budynkami 73 a 71 na ul. Zgrzebnioka. Niektórzy mniej obeznani w przepisach kierowcy stają na samym rogu zastaniając pojazdy jadące z dołu co stwarza zagrożenie kolizją. Proszę o wkopanie tam słupków uniemożliwiających ten proceder lub proszę zamontować lustro które ułatwi wyjazd.

Licząc na Państwa szybką reakcję.

Z poważaniem

**J. Z.**

- dane tylko do wiadomości administracji oraz redakcji

**Zarząd SSM: Odnosząc się do poruszonych przez Pana spraw wyjaśniamy z zachowaniem podanego przez Pana porządku:**

1. Zapadłisko powstałe na szczycie budynku Walerego Wróblewskiego 73 zostało zlikwidowane. Jego likwidację zlecono firmie specjalizującej się w robotach drogowych. Zapadłisko to zostało zasypane, a na utwardzonym i wyrównanym terenie ponownie ułożono kostkę brukową.

Wyrażamy nadzieję, że w przyszłości taka sytuacja nie będzie miała już miejsca.

2. Na schodach prowadzących do wejścia budynku utworzony jest podjazd dla wózków dziecięcych. Możliwość przemieszczania się wózkami inwalidzkimi jeśli zajdzie taka potrzeba. Prosimy o kontakt Administracją.

3. W drzwiach wyjściowych z tyłu budynku przy ul. Walerego Wróblewskiego 71 wymieniony został elektromagnes oraz klamka wraz z szyldem. W przeszłości zdarzały się dewastacje zamka, który Administracja niezwłocznie naprawiała.

4. Reagując na zgłoszony problem dokonano wraz z przedstawicielami MPGKiM wizji wjazdu na parking przy garażach między budynkami Walerego Wróblewskiego 71-

73. W pełni podzielamy Pana opinię dotyczącą ograniczenia widoczności przez samochody parkujące na



wjeździe. W związku z powyższym zostaną wykonane prace umożliwiające bezpieczny wyjazd z opisywanego parkingu.

### Ulotka

Dzień dobry.

W związku z opublikowaniem w najnowszym numerze „Mojej Spółdzielni” listu przewodniczącego obecnej rady oraz zamieszczeniem w nim ulotki promującej część kandydatów do rady, mam kilka pytań do redakcji MS.

Mianowicie:

1) dlaczego redakcja jawnie promuje wyłącznie część kandydatów do rady, w tym głównie osoby zasiadające w niej obecnie i jednocześnie dyskredytuje pozostałych kandydatów? Czy podstawowym zadaniem jakichkolwiek mediów nie jest przypadkiem bycie obiektywnym, bezstronnym i apolitycznym?

2) z jakich funduszy opłacono druk ulotki promującej kandydatów, którą zamieszczono w najnowszym numerze MS?

3) kto jest autorem przedmiotowej ulotki?

4) czy Zarząd SSM miał jakikolwiek wpływ lub brał udział w podejmowaniu decyzji o przygotowaniu oraz zamieszczeniu w MS przedmiotowej ulotki?

5) czy Zarząd SSM miał jakikolwiek wpływ na treść listu przewodniczącego rady?

Wyrażam nadzieję, iż otrzymam od Państwa rzetelną i zgodną z prawdą odpowiedź.

Pozdrawiam

**Stanisław P.**

zatroskany mieszkaniec.

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM nie miał wpływu i nie brał udziału w podejmowaniu decyzji o przygotowaniu oraz dołączeniu ulotki przy okazji dostarczenia gazety „Moja Spółdzielnia”. Jeżeli chodzi o wypowiedź Przewodniczącego Rady Nadzorczej, Zarząd nie jest od**

cenzurowania (nie jest cenzorem) i nie wpływa na treści np. jakichkolwiek osób wypowiadających się np. na łamach „MS”.

**Od redakcji:** Na łamach „MS” - podkreślamy na łamach „MS” nigdy nie było ekstra promowania czy też dyskredytowania jakichkolwiek osób uczestniczących w obojętnie jakich wyborach odbywających się w naszym kraju czy Spółdzielni. Zawsze natomiast redakcja apelowała o jak najliczniejszy udział w wyborach i to na długo przed tym niż apele takie kierowały inne media. Redakcja stara się natomiast promować w swoich działaniach publicystyczno-informacyjnych wyłącznie: zdrowy rozsądek a także postawy tolerancyjne i wolne od zaciekłości, zacietrzewienia oraz kierujące się logicznym rozumowaniem. Spisowała teoria dziejów, czy pochopne wnioski są nam obce. W ubiegłym wydaniu „MS” na łamach tytułu na str. 7 znalazły się nazwiska wszystkich kandydatów do Rady Nadzorczej zamieszczone w porządku alfabetycznym. Ulotka jaką przy okazji dostarczono nie była częścią wydania. Jej autorami, jak się dowiedzieliśmy, była grupa osób ubiegających się o wybór, zaś koszt wydania ponieśli sami zainteresowani.

Dodać w tym miejscu możemy, że apele kolejnych Przewodniczących Rady Nadzorczej SSM pojawiają cyklicznie na łamach „MS” od dobrych kilkunastu lat, co potwierdzić bez trudu może każdy uważny czytelnik „MS”. Zawsze „wystąpienia” te zamieszczane są przy okazji Zebrań Członków czy to w osiedlach czy też Walnego Zgromadzenia i zawsze też odnoszą się do kwestii ogólnych nie różnicując nikogo.

### Gospodarz a firma

Z Redakcją skontaktowała się mieszkanka pytając o powody rezygnacji z usług dozorców/gospodarzy budynków na rzecz firmy sprzątającej. W jej opinii gospodarz budynku lepiej wiąże się ze swoich obowiązków, ma serce do pracy na swoim rejonie, z którym się utożsamia a mieszkańcy mają do niego większe zaufanie.

**Mieszkanka**, ul. Wróbla

Dane do wiadomości Redakcji

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się**

**w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.**

**Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm**

**Zarząd SSM: Oczywistą sprawą jest, że mieszkaniec danego osiedla, który podjął się pracy dozorczy, zna tereny otaczające od podszewki. Taki pracownik jest niejako pod ręką, może sprawnie i szybko podjąć powierzone mu czynności. Niestety, w obecnej sytuacji decydującym powodem dla którego Spółdzielnia zmuszona jest korzystać z usług firm zewnętrznych jest brak chętnych do pracy.**

### Akacja zagrażająca przechodniom

O jak najszybsze przycięcie uschniętych konarów potężnej akacji, rosnącej na wysokości budynku przy Michałkowskiej 17-23A przy chodniku obok



główniej ulicy, poprosił jeden z mieszkańców osiedla „Centrum”.

Wyraził obawy, że powtarzające się silne podmychy wiatru, którym towarzyszą opady deszczu mogą doprowadzić do niszczenia na szkodę przechodniów. Sprawę zgłaszał wcześniej w straży miejskiej i u kierownika administracji „Centrum”.

#### Mieszkaniec

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Administracja osiedla „Centrum” po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego niezwłocznie zleciła obcięcie dwóch suchych gałęzi z ww. drzewa przy ul. Michałkowskiej 17.**

### Wielki bałagan na śmietniku

Chciałbym się dowiedzieć, kiedy zostanie uprzątnięty teren wokół śmietnika między budynkami Komuny Paryskiej 13 a 17 przy drodze pożarowej do MPGKiM, gdzie jest wielki bałagan?

Obok śmietnika od dłuższego czasu jest dosłownie wszystko: szmaty, drzewo, szkło, butelki, kartony, rozrzucone worki ze śmieciami a to teren przylegający do zasobów Spółdzielni.

**Andrzej Jagiełło**  
(Zdjęcia w załączeniu)



**Zarząd SSM: Teren, na którym znajdują się śmietniki na odpady segregowane oraz biodegradowalne nie należy do zasobów SSM. Pracownicy administracji regularnie sprawdzają stan terenu i w razie potrzeby zgłaszają problem do Urzędu Miasta i MPGKiM. W związku z za-**



istniałą sytuacją zostało również wystosowane pismo do UM celem rozważenia zmiany lokalizacji ww. śmietników tak, aby nie była uciążliwa dla mieszkańców.

### Ciągle zalewa piwnicę

Jestem mieszkańcem klatki schodowej przy Jedności 1C stosunkowo od niedawna. Na początku tego nie zauważałem, ale od jakiegoś roku obserwuję jak nasza wspólna piwnica klatek Jedności 1B-C jest regularnie zalewana z kanalizacji. Jest zgłoszenie, przyjeżdżają służby, zaglądną do studzienki, wyczyszczą, by po tygodniu znowu stało się to samo. Ten korytarz piwniczny jest już zniszczony, zgnilizna postępuje od dołu, następuje degradacja murów. Przez tą sytuację mieszkańcy mają ograniczoną możliwość korzystania z komórek piwnicznych. Kierownik administracji „Centrum” jest bezradny. Jak ja to widzę, to starsi mieszkańcy klatki nie mają już

po prostu siły się tym zajmować. Ogólnie fajnie się mieszka, ale to jest totalny syf.

**K. L.**

Dane do wiadomości Redakcji  
**Zarząd SSM: Głównym problemem zalewania piwnic przy obfitych opadach deszczu w przedmiotowym budynku jest uszkodzenie instalacji odprowadzającej wodę deszczową.**

**W chwili obecnej opracowywana jest wycena zakresu prac niezbędnych do całkowitego usunięcia problemu. W celu dodatkowego zabezpieczenia przed zalaniem planuje się wymianę również izolacji fundamentów. Niestety, ze względu na obszerny zakres niezbędnych do wykonania prac, termin ich realiza-**

**cji będzie możliwy najwcześniej na przełomie III i IV kwartału br.**

### Słychać i czuć wszystko co robi sąsiad

Mieszkam w budynku przy ulicy Wróblewskiego 71. W tym roku wprowadzili się nowi lokatorzy. I już od momentu prowadzenia remontu w ich mieszkaniu, trwającego w nieskończoność wiele miesięcy, i początkowo zupełnie bez wiedzy administracji, pojawił się problem z uciążliwościami. Spółdzielnia powinna wyznaczyć w Regulaminie jakieś ramy czasowe, w których można przeprowadzać remont. Hałas to jedno, ale przez wiele miesięcy inni mieszkańcy muszą czyścić powstające przy tym brudy.

Remont się skończył i zaczęły kolejne problemy. Nie wiem, w jaki sposób zostało to mieszkanie wyremontowane, ale teraz wszystko słychać co robią – nawet jak ona wstanie rano i no-  
ciąg dalszy na str. 22

ciąg dalszy ze str. 21  
gami uderzy. A na dodatek po tym re-  
moncie wszystko czuć, bo zapachy  
z ich mieszkania przedostają się przez  
moją kratkę wentylacyjną w kuchni. To  
trzeba sprawdzić, bo tak się mieszkać  
po prostu nie da.

Mieszkam tu 48 lat, mieszkało tu wie-  
le rodzin nawet z dziećmi, ale czegoś  
takiego jeszcze nie było. Ja się cieszę,  
gdy ich nie ma, bo wtedy jest spokój.  
Byłam to już zgłaszać w administracji,  
ale nic się nie zmieniło.

#### Mieszkanka

budynku W. Wróblewskiego 71

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: W budynku przy Wa-  
lerego Wróblewskiego 71 znajdu-  
ją się 154 mieszkania. Przy częstej  
rotacji mieszkańców równie często  
przeprowadzane są w mieszkaniach  
remonty. Remonty zgodnie z treścią  
pism, jakie otrzymują od administra-  
cji Mieszkańcy powinny odbywać  
się w godzinach 8:00 – 19:00 meto-  
dą w miarę nieuciążliwą dla miesz-  
kańców.**

W treści pism jest też informacja  
„... wskutek przeprowadzanego re-  
montu mogą powstać w sąsiednich  
mieszkaniach pęknięcia płyt ściennych  
lub stropowych, w razie wystą-  
pienia ww. uszkodzeń jest Pan/i zo-  
bowiązany do ich usunięcia we wła-  
snym zakresie i na koszt własny.”

W celu określenia uciążliwości,  
o których Pani pisze prosimy o kon-  
takt z administracją osiedla „Che-  
mik”.

### Dewastują przydomową zielen

Jestem mieszkanką z ulicy ZHP 4.  
Chciałam zwrócić uwagę na bulwer-  
sującą dla mnie sprawę, a mianowicie  
świadomego niszczenia zieleni rosną-  
cej przy budynku. Przykład z ostatnie-  
go tygodnia: Ktoś spryskał kwasem al-  
bo płynem żrącym rosnącą tutaj od kil-  
ku lat jodełkę kaukaską, którą pielę-  
gnuję. Nie mam wątpliwości, że jest to  
świadome niszczenie przez człowieka  
i serce mi pęka z bezradności. Od  
zeszłego roku skradziono też do gołej  
ziemi lilie, margaretki. Czy mam zgło-  
sić to do Ekologii, czy na policję, co ro-

bić, gdy oczekuje się szanowania zie-  
leni, czyjejs pracy, a mamy do czynie-  
nia z takimi sytuacjami?

#### Mieszkanka

z klatki schodowej ZHP 4



**Zarząd SSM: Zawsze z przykro-  
ścią publikujemy informację o niszczeniu,  
dewastacjach tego co zrobił ktoś dla nas  
wszystkich, aby wizerunek otoczenia w  
którym żyjemy był przyjazny i przyjemny  
dla oka. Starania o estetykę, poczucie  
radości z wykonanej pracy niweczą nie-  
rozumiałe czyny ludzi którzy upa-  
trują w dziele zniszczenia źródło uję-  
cia złości, frustracji, zrobienia komuś  
na przekór. Z całą mocą takie incydenty  
powinny zostać napiętnowane i ukarane,  
a służby porządkowe zostać niezwłocznie  
poinformowane o zdarzeniu.**

### „Narobione” i nieposprzątane

Jedna z mieszkanki budynku przy  
ulicy Wojciecha Korfańskiego 9 poprosi-  
ła, by za pośrednictwem gazety spół-  
dzielczej przypomnieć mieszkańcom  
posiadającym psy o obowiązku sprzą-  
tania po nich nie tylko wokół budyn-  
ków, ale również w klatce schodowej.  
Podała przykład sytuacji, w której pies  
„narobił” w windzie, właściciel nie  
posprzątał, a śmierdzące nieczystości  
zostały rozniesione po korytarzu.

**Zarząd SSM: Temat niesprzątania  
po swoim pupilu był na łamach gazety  
„Moja Spółdzielnia” wielokrotnie  
poruszany. Były odrębne artykuły,  
apele, odpowiedzi. Niestety, Spółdzielnia  
nie ma wpływu na postępowanie  
mieszkańców. Przypominamy, że  
zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13. 09. 1996  
r. o utrzymaniu czystości i porządku w  
gminach, każda osoba wyprowadzająca  
zwierzę domowe na spacer jest zobowią-  
zana do ochrony terenów przeznaczonych  
do wspólnego użytku przed zanieczyszcze-  
niami. Nieprzestrzeżenie przepisu grozi  
otrzymaniem mandatu w wysokości do 500**

**złotych. Apelujemy zatem ponownie,  
by pamiętali Państwo o zachowaniu  
czystości.**

### Oświetlenie i ławki

Czy można uzupełnić oświetlenie  
alejki obok oświetlonej siłowni i Skwe-  
ru Lawendowego na osiedlu „Młodych”  
o 3 lampy a dodatkowo dostawić tam  
3-4 ławki? Lepiej by to wyglądało,  
a poza tym mieszkańcy wieczorami  
mogliby zostać na świeżym powietrzu  
dłużej, czuliby się tam bezpieczniej.

Tadeusz Boberski

**Siemianowicka Spółdzielnia Miesz-  
kaniowa rozważy możliwość wyko-  
nania oświetlenia ciągu pieszego  
od strony balkonowej budynku przy  
Alei Młodych 10 – 15 prowadzącego  
do Skweru Lawendowego oraz po-  
stawieniu wzdłuż kilku ławek.**

Uprzedzając wątpliwości miesz-  
kańców przedmiotowego budynku  
informujemy, że takie oświetlenie  
musi być nieinwazyjne.

### Cyrk z pełnomocnictwami

Dzień dobry

Obserwując z okna cyrk odbywają-  
cy się na parkingu, przed wejściem do  
SCK na Walne Zgromadzenie Człon-  
ków naszej spółdzielni, kierowany cie-  
kawością sprawdziłem na miejscu co  
się dzieje. Jakież było moje zdziwie-  
nie, gdy wśród dużej liczby osób ocze-  
kujących na wejście zaobserwowałem  
osoby uzupełniające pełnomocnictwa  
na kolanie a raczej na murze SCK,  
bez żadnego skrępowania czy reflek-  
sji. Pełnomocnictwa do udziału w ze-  
braniu. Pełnomocnictwa pozwalające  
go na głosowania nad przyszłością  
nas – członków, mieszkańców. Osoby  
razem z pełnomocnictwem miały  
również ulotki z listą kandydatów na  
członków Rady Nadzorczej składającą  
się ze „społeczników miejskich” jak  
sami się określają tj. członków Rady  
Miasta i członków stowarzyszenia SMS.  
Znam tą ulotkę, gdyż dostałem ją do  
skrzynki. Niepokoi mnie to co zobaczy-  
łem. Czy o przyszłości nas mieszkań-  
ców powinni decydować pełnomoc-  
nicy? Osoby często nie mieszkające  
w naszych blokach a widywanie przez  
mieszkańców w stanie „lekkowskazu-

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora  
(poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się**

**w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.**

**Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS”  
ssm@poczta.fm**

jącym”, bo i takie osoby były. Czy też grupa młodziutkich chłopców wyglądająca na sportowców a znajdujących się w tym miejscu przez przypadek? Nie podobało mi się to co zobaczyłem. Stąd moje pytanie: czy nie można byłoby zakazać głosowania przez pełnomocników?

Swoją drogą czy „społecznicy miejscy” zrobili już wszystko na swoim polu działania? Z zebrań osiedlowych wiem, że jest jeszcze sporo do zrobienia, bo 99% wniosków z zebrań, które SSM publikuje w naszej gazecie skierowanych jest przez mieszkańców nie do niej tylko do służb miejskich. Najważniejsze jednak pozostaje pytanie czy musimy zezwalać by głosowali pełnomocnicy a nie sami członkowie?

**Marcin P.**

Dane tylko do wiadomości Redakcji  
**Zarząd SSM: Ocenę takiego postępowania, Zarząd pozostawia członkom Spółdzielni.**

### Agresor – skarga

Dzień dobry

Składam skargę na Pana, który „opiekuje się” boiskiem w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jagiełły 33. Dzisiaj mój 10-letni syn wrócił z podwórka zapłakany skarżąc się, że agresywny Pan podszedł do niego z wyzwiskami i przekleństwami oraz chciał go uderzyć za to, że wjechał na rowerze na teren boiska. Owszem, syn postąpił źle, za co przeprosił, jednakże to nie tłumaczy agresywnego zachowania tego Pana (który twierdził, że jest stróżem boiska) wobec mojego dziecka. Sytuacja miała miejsce dzisiaj (09. 07. 2020) pomiędzy godziną 14.00 a 15.00. Boisko jest monitorowane i jeżeli teren wokół ogrodzenia również, wówczas zdarzenie można zobaczyć na nagraniu. Proszę o zabezpieczenie materiału. Ja mam świadka – kolegę mojego syna.

Żeby zobrazować zdarzenie przekazałem co powiedziały mi dzieci. Przekazały mi tylko pierwsze litery przekleństw, jednakże ja nie zastosuję cenzury, gdyż skoro moje 10-letnie dziecko mogło usłyszeć takie słowa, to uważam, że dorośli powinni dokładnie poznać „kulturę” tego Pana:

„Gnoju, nie potrafisz, k..., czytać debilu, tu jest tabliczka” Podniósł rękę i się zamachnął i powiedział: „Chcesz

oberwać?” Na koniec jeszcze „Spadaj stąd” (albo gorzej).

Jak się nie mylę boiska są dedykowane dzieciom. Wiem, że nie wolno na nie wjeżdżać rowerem i cały czas powtarzam to synowi, jednakże jak widać dzieci to nie roboty i czasami im nie-



zbyt mądre rzeczy do głowy przychodzi. Można (i należy) zwrócić uwagę, gdy dzieci robią coś niewłaściwego, jednakże należy to zrobić w sposób kulturalny. Taki agresor nie powinien pracować na obiekcie, gdzie przebywają dzieci!!! Mój syn już w ogóle nie



pójdzie na to boisko, gdyż się boi! O to chodzi? Żeby przegonić stamtąd dzieci? To po co robiliście tam boisko? Trzeba było zrobić pole z burakami, żeby ten Pan je uprawiał, skoro dzieci traktuje się jak intruzów i zamiast tłumaczyć atakują się ich.

Domagam się odsunięcia tego Pana od pracy na obiektach, na których przebywają dzieci, gdyż nie chcę, żeby inne dzieci to samo spotkało. Dodatkowo mój syn nie usłyszał przeprosin z ust tego Pana. Ponadto, proszę o udostępnieniu materiału z monitoringu z tego zdarzenia.

**T. F.**

Proszę o nieujawnianie moich danych osobowych

**Zarząd SSM: Odpowiedź na powyższego maila została udzielona już bezpośrednio autorowi zamieszczonej skargi, który interweniował też we władzach SSM. Opiekun boiska wykazał skruchę i przeprosił za niestosowne zachowanie. My ze swojej strony prosimy użytkowni-**

**ków boisk o przestrzeganie Regulaminu korzystania z boiska wielofunkcyjnego a rodziców o uświadamianie małoletnich dzieci o panujących zasadach, by uniknąć niepotrzebnych kosztów związanych z naprawą wyrządzonych szkód.**

Osiedle „Chemik”

### Trudne skrzyżowanie – odpowiedź Urzędu Miasta

W czerwcowym wydaniu „Mojej Spółdzielni” opublikowaliśmy list pana Artura, w którym przedstawił on swoje wątpliwości odnośnie pierwszeństwa wyjazdu z osiedla „Chemik”, od ulicy **Niepodległości** z dwóch sąsiadujących z sobą wyjazdów obok budynku

**Niepodległości 58** - w rejonie szkoły i SCK - na główną ulicę **ks. Jana Kapicy**. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się o opinię do Urzędu Miasta i Komendy Miejskiej Policji.

Jest odpowiedź **Adama Peterka** – Naczelnika Wydziału Infrastruktury Drogowej UM:

W odpowiedzi na pismo (...) dot. pierwszeństwa przejazdu w obrębie skrzyżowania ul. **Niepodległości** z drogami wewnętrznymi (obok budynku nr 58) informuję, że w oparciu o sugestie Komendy Miejskiej Policji zawartej w notatce z dnia 17. 06. 2020 r. Wydział Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie zmieni istniejące oznakowanie, poprzez ustawienie znaku B-20 „STOP” na wylocie drogi wewnętrznej biegnącej od budynków nr 60, 62, 64.

Powyższe rozwiązanie jednoznacznie ustali pierwszeństwo przejazdu rozwiewając wszelkie wątpliwości, wynikające ze specyfiki przedmiotowego układu drogowego.

# Fałszywi (współ)pracownicy Spółdzielni i nie tylko

Znane są w Spółdzielni i w regionie przykłady z ostatnich miesięcy, kiedy mieszkańcy – w bezpośrednim kontakcie – dali się naciągnąć (lub niewiele do tego brakowało) na rzekomą niezbędną wymianę piecyka gazowego po niedawnym przeglądzie. Stracili pieniądze i dokumenty, bo pozwolili wpuścić do mieszkania na moment kobietę „potrzebującą” z dzieckiem. Kliknęli w link z sms-a... Oszustów i sposobów ich działania jest zresztą cała paleta.

## Fachowcy, telefonujący, piszący – „czerwona lampka”

Mieszkańców próbują naciągać rzekomi: „gazownicy”, „elektrycy”, fałszywi przedstawiciele spółek Tauron, PGNiG, osoby oferujące atrakcyjne oferty telewizji kablowej za zaliczką, „fachowcy” przeprowadzający remont u sąsiada z dołu, chcący usunąć awarię, „policjanci”, „agenci CBA i CBS”, czy cwaniacy wykorzystujący metodę „na wnuczka” w opałach. Bądźmy w miarę możliwości czujni i ostrożni. Zarówno w kontaktach bezpośrednich, jak i telefonicznych. Dzisiejsi wyłudzacze pieniędzy swoje metody wypracowali do perfekcji i na oszustwo łapią się nie tylko osoby starsze – choć tych jest najwięcej, ale i wydawałoby się czujniejsze młodsze pokolenie. Ba, „w dobrze opowiedzianą bajkę” potrafią uwierzyć osoby pracujące w branży, pracownicy administracji, dziennikarze czy nawet (!) policjanci po pracy. Tak. To tylko pokazuje, jak ciężko współcześnie rozpoznać osoby, mające czyste intencje i jak skuteczne są sposoby na wiarę ludzi, wpłynięcie na ich emocje, by ulegli i... wpuścili do mieszkania, wypłacili gotówkę, przekazali zaliczkę, podpisali umowę...

O tym, jak uchronić się przed takim oszustwem piszemy regularnie na łamach „Mojej Spółdzielni”.

### Sprawdzać. Po prostu

Najlepszym i najprostszym sposobem uniknięcia oszustwa jest sprawdzenie, czy Spółdzielnia, Gazownia lub inna instytucja rzeczywiście kogoś wysłała. Wystarczy wziąć telefon do ręki i połączyć się z odpowiednim numerem. Bądź w przypadku „wnuczka” lub innego „członka rodziny”, będącego rzekomo w nagłej finansowej potrzebie skontrolować dalej u rodziny, powiadomić ich o zdarzeniu, dając to jasno do zrozumienia oszustowi.

Warto mieć w miarę pod ręką telefony kontaktowe do administracji, pogo-

towia technicznego, gazowni itp., bo proponowane przez fachowców numery kontaktowe mogą być zwykłą „ustawką”. Nie powinniśmy mieć wyrzutów sumienia, że kogoś sprawdzamy. To normalne przecież, że chcemy dowiedzieć się, potwierdzić, czy wszystko odbywa się legalnie. Facho-



wiec z dobrymi intencjami przecież się nie obrazi, że zaczeka 2 minuty w klatce schodowej, mając do wykonania zleconą pracę...

### Branie na litość

Cytat informacji zamieszczonej na stronie internetowej Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śl., dotyczącej wydarzenia z lipca br.:

### Uwaga: Plejada barwnych oszustów

Temat oszustów w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jak i w całym mieście nie jest nowy. Mieszkańców próbują naciągać rzekomi: „gazownicy”, „elektrycy”, fałszywi przedstawiciele spółek Tauron, PGNiG, osoby oferujące atrakcyjne oferty telewizji kablowej za zaliczką, „fachowcy” przeprowadzający remont u sąsiada z dołu, chcący usunąć awarię, „policjanci”, „agenci CBA i CBS”, czy cwaniacy wykorzystujący metodę „na wnuczka” w opałach.

Bądźmy w miarę możliwości czujni i ostrożni. Tak w rozmowach telefonicznych, jak i kontaktach bezpośrednich z domokrażcami... Właściwie chciałoby się powiedzieć: na każdym kroku.

- Kolejny raz w bardzo łatwy sposób złodzieje wzbogacili się żerując po prostu na dobrym sercu seniorki. Do jej drzwi około godziny 11:30 zapukała kobieta w wieku 30 lat o ciemnej karnacji, która była z chłopczykiem w wieku około 6 lat. Nieznajoma poprosiła o coś do jedzenia. 89-lątka po-

szła do kuchni. Gdy przyniosła jedzenie i wręczyła kobiecie, ta poprosiła o wodę do picia a chłopczyk chciał skorzystać z ubikacji. Seniorka zaprowadziła dziecko do toalety cały czas go obserwując. 89-lątka nie zamknęła za sobą drzwi wejściowych na klucz. Gdy odprowadziła dziecko do matki i pożegnała się z nimi, po jakimś czasie zauważyła, że nie ma swojego portfela, który leżał na kuchennym blacie. Była w niej gotówka oraz dokumenty. Dopiero po kilku godzinach seniorka powiadomiła o tym policjantów. Niestety, nie udało się namierzyć złodziejki. I tutaj kluczowy jest moment wpuszczenia do domu. Albo nie. Trzymanie na wierzchu portfela. Albo nie.

### Klik w link i...

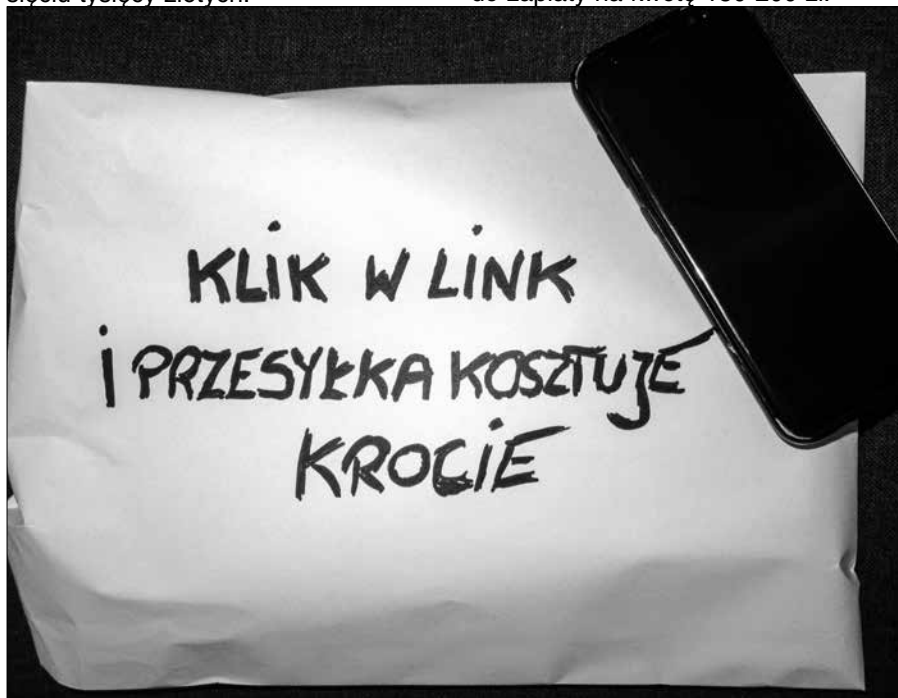
... nie ma na koncie pieniędzy. W okresie pandemii chętniej korzystamy z ofert internetowych zakupów, a tym samym między innymi z usług kurierskich. Jest więc większe prawdopodobieństwo, że oczekujemy właśnie na przesyłkę. Jak kosztowne mogą być skutki otwierania linków przesyłanych w wiadomości SMS lub e-mailem przekonali się już niektó-

rzy mieszkańcy naszego województwa. W wiadomości poinformowano ich o konieczności (niewielkiej) dopłaty za przesyłkę. Za pośrednictwem dołączonego linku zalogowali się rzekomo do banku, a złodzieje pozyskali cenne dane niezbędne do wykonania przelewów lub wyciągnięcia z konta gotów-



ki. Z ich kont, jak się później okazało, zniknęły oszczędności rzędu kilkudziesięciu tysięcy złotych.

rzeczywiście następuje montaż nowej słuchawki i dalej – przyjmuje rachunek do zapłaty na kwotę 150-200 zł.



Sposób „na firmę kurierską” wzywającą do uregulowania niedopłaty za przesyłkę lub poniesienia kosztu dezynfekcji paczki jest dziś na czasie. Nie klikajmy w linki stron internetowych, wiadomości SMS, do których nie mamy 100% zaufania.

### Piecyki i domofony

Są oszustwa, gdzie mieszkańcy tracą oszczędności życia, emerytury, odłożone bieżące pieniądze lub obciążeni są ratami w myśl podpisanej umowy i oświadczenia. Są też i takie sytuacje, gdzie w grę wchodzi mniejsze kwoty pieniężne. Tak jest z instalacją domofonową, ratą za piecyk gazowy.

Warto wiedzieć, że za konserwację, naprawę instalacji domofonowej, znajdującej się poza mieszkaniem płaci Spółdzielnia. Za uszkodzoną słuchawkę w domu – mieszkaniec. Wiedząc to, nie dajmy się oszukać, jak inni mieszkańcy Spółdzielni, w sytuacji, gdzie „rzekomy” fachowiec ubrany roboczo „podziubie” coś przy tablicy domofonowej, skrzynce elektrycznej „na pokaz”, a następnie zapuka nam do drzwi i poprosi o zapłatę, rzekomo jako lokatorska zrzutka.

Naciągacze szukają też zarobku na montażu nowej słuchawki domofonowej. Wygląda to na przykład w ten sposób, że naciskają przycisk na domofonie przy wejściu do klatki i gdy nie ma sygnału, „przyjmują” na siebie misję naprawienia, rzekomo z polecenia osiedlowej administracji. Mieszkaniec wierzy w to, wpuszcza do mieszkania,

nych w mieszkaniach, o czym zawiadamiani są mieszkańcy za pośrednictwem ogłoszeń w klatkach schodowych, drzwiach wejściowych. Te informacje czytają mieszkańcy, czytają też i oszuści, stąd wiedzą, gdzie „uderzyć”.

Krótko po przeglądach do mieszkańca zgłasza się „rzekomy” fachowiec, przysłany przez administrację, która to odebrała informację o nieprawidłowościach gazowych w naszym mieszkaniu. Wbrew temu, co usłyszeliśmy od osoby z przeglądu. Wykonują kontrole instalacji, po której wychodzi, że źródłem nieprawidłowości jest piecyk gazowy i grozi zatruciem. Bywa, że fachowcy zawierają z nami pisemną umowę na zakup piecyka gazowego, pobierając zaliczkę, bądź oczekują zapłaty za przeprowadzony ponowny przegląd. I to, i to są próbami wyłudzenia od nas pieniędzy.

Nie podpisujemy żadnych podejrzanych umów, nie zaliczkujemy. Upewniamy się telefonicznie o wiarygodno-



Okazja zakupu nowego piecyka gazowego – okazja naciągacza

Sprawdźmy w obecności tegoż fachowca telefonem do administracji, czy rzeczywiście kogoś wysłała. Po godzinach pracy, popołudniu, wieczorem takiej informacji udzieli nam Pogotowie Techniczne SSM – nie jesteśmy więc pozostawieni sami sobie. Bądźmy też świadomi – mając rzeczywiste problem z domofonem, że wymiana uszkodzonej słuchawki domofonowej z robocizną to wydatek rzędu 70-80 zł, a nie 150-200 zł. Nie możemy potem oczekiwać zwrotu różnicy, bo na taką kwotę (nieświadomi realiów) przystaliśmy.

Inną sprawą są piecyki gazowe. Administrację zlecają kontrole szczelności instalacji gazowych i wentylacyj-

ści fachowca. Spółdzielnia nie wysyła ludzi „podwójnie” na przegląd i nie poleca „fachowców”

### Konsekwentnie sprawdzajmy

Ostrożnym trzeba być na każdym kroku. Chcąc mieć pewność w stosunku do kogoś, za oferowaną usługę warto sprawdzić wiarygodność. Nie wpuszczajmy obcych nawet do przedpokoju. Internet, choć genialny, także niesie i to coraz większe zagrożenia. Uczulajmy też innych. Im większa będzie świadomość w społeczności lokalnej o potencjalnych oszustwach, tym trudniejsze będzie życie naciągaczy...

Rafał Grzywoczek

Zdjęcia źródło: telefon - bejsment.com

Półkolonie 2020

## Jednak nie będzie

**W** tym sezonie letnim Dom Kultury „Chemik” nie zorganizuje tradycyjnego wypoczynku dla dzieci, ani w formie półkolonii, ani zajęć świetlicowych. Po raz pierwszy w ponad 40-letniej historii ich organizowania... W „Chemiku” można skorzystać za to z innych form rozrywki.

Po długich rozważaniach kierownictwo Domu Kultury „Chemik” podjęło trudną decyzję: - *Mając na względzie niepewną dziś sytuację epidemiologiczną w Polsce, w trosce o zdrowie dzieci, jak i ich starszych opiekunów, zdecydowaliśmy się zrezygnować w tym roku z zorganizowania półkolonii i zajęć świetlicowych. Jest nam przykro, bo jak zawsze byliśmy gotowi do przyjęcia najmłodszych. Mieliśmy przygotowane plany praktycznie na każdy dzień i umówionych wychowawców. Doszliśmy jednak do wniosku, że nie będziemy ryzykować zdrowiem uczestników – tłumaczy Zbigniew Krupski – kierownik DK „Chemik” i dodaje optymistycznie: - Na pewno gdy wszystko się unormuje wrócimy z ofertą bezpiecznego wakacyjnego spędzania czasu wolnego w mieście. Mamy świadomość tego, jaką letnie półkolonie pełnią rolę w społeczności lokalnej podczas każdej wakacji, że dzięki nim nawiązują się nowe przyjaźnie, relacje, a dzieci zawsze z nich coś wynoszą, bo rzadko*

*„siedzimy” na miejscu. Będziemy oczekiwali najmłodszych tak samo jak dzieci, które już raz tutaj były, zobaczyły jak jest i oczekują kolejnych wakacji.*

### Otwarte drzwi

Dom Kultury „Chemik” swoją działalność wznowił już kilka tygodni temu, choć jeszcze nie na 100% obrotów,



Półkolonii nie ma, są za to inne rozrywki

również dlatego, że część zajęć – jak zwykle o tej porze – zawieszona jest na okres wakacji.

Wśród aktualnych propozycji na spędzenie wolnego czasu w Domu Kultury „Chemik” – przy zachowaniu zaleceń sanitarnych – znajdziemy:

- zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo, - zajęcia LOK. Strzelectwo z broni pneumatycznej, - brydż, - skat, - tenis stołowy.

Doraźnie, ale funkcjonują: Stowarzyszenie Amazonek „Razem”, Kluby Seniora, a także koło Polskiego Związku Niewidomych – Klub „Centrum” (ul. Powstańców 54).

Więcej szczegółów uzyskamy pod numerem telefonu **32 228-20-90**.

### Jedyna w mieście kręgielnia znów w grze

Nie tylko w DK „Chemik” będzie warto długo i miło spędzić wolny czas w letnie miesiące. Być może krócej, ale za to intensywnie można spróbować się zabawić – na przykład w kręgle – w Centrum Rozrywki „RENOMA”.

Tylko na okres wakacji dzieci i młodzież mają zniżkę 20% za każdą godzinę gry – za okazaniem legitymacji szkolnej – od poniedziałku do piątku od 11.00 do 17.00 (ostatnia godzina gry od 16.00). Będąc w „RENOMIE” możemy nie tylko pograć w kręgle, ale także w bilard czy piłkarzyki. Jest też bar, gdzie można przysiąść i czegoś się napić albo coś przegryźć.

„RENOMA” mieści się w osiedlu „Chemik” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 37**. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11.00 do 23.00 oraz w piątek i sobotę od 11.00 do 1.00. rg

### PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

### ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków  
ul. Walońska 40, tel. 601 717 182

s-895/08-17

### POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

- tel. 602 672 890

### DYŻURUJE:

poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
wtorek, środa, czwartek  
15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;  
niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>

### ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

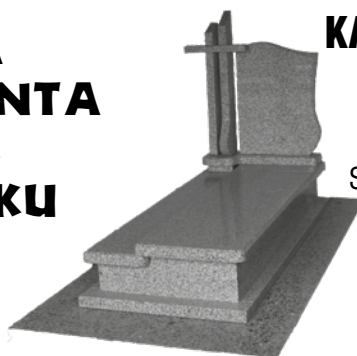
**!NAPRAWA!  
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,  
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,  
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

**CENA  
PRODUCENTA  
- BEZ  
PODATKU  
VAT**



### KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie  
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32  
667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-20

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A. AUTOKARY**, 49 do 58 miejsc, wycieczki krajowe i międzynarodowe, wesela, kina, teatry, [www.autobusyslaskie.pl](http://www.autobusyslaskie.pl),  
**tel. 512 385 600**

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,  
**tel. 606 596 765**

**A.A. KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. WYMIANA** instalacji wodnej, c.o. oraz wymiana grzejników. Tanio!,  
**tel. 513 689 048**

**CHEMIA**, matematyka, doświadczony nauczyciel, dojazd,  
**tel. 609 313 634**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
**tel. 533 336 454**

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerki karcherem, skuteczne odplamianie, Siemianowice Śląskie,  
**tel. 604 243 950**

**ELEKTRYCZNE** usługi,  
**tel. 502 362 393**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

**PRZEPROWADZKI** kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy,  
**tel. 531 944 531, 32 220-64-27**

**REGULACJA**, naprawa okien PCV, wymiana uszczeltek,  
**tel. 602 314 720**

**REMONTY** łazienek,  
**tel. 511 155 004**

**REMONTY** mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

**REMONTY** mieszkań, łazienek itp.,  
**tel. 511 155 004**

**USŁUGI** remontowe, kafelkowanie,  
**tel. 517 356 893**

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

**TRANSPORT**, przeprowadzki, przewóz rzeczy, **tel. 508 290 245**

**ZABUDOWY** wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,  
**tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

**ZATRUDNIĘ** panią z Chemika (30-40 godzin miesięcznie) do pomocy w prowadzeniu domu, **tel. 509 215 379**

**ZŁOTA RĄCZKA** - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

**ul. Jana Pawła II 13** Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-20.00, niedziela 9.00-20.00 **tel. 32 761-11-00**

**ul. Andersa 1**, Poniedziałek - Piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,  
**tel. 32 228-28-89**

**ul. Wł. Jagiełły 4**, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00  
**tel. 517 446 651**

**ul. Jaworowa 2** Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00  
**tel. 32 228-21-46**

**ul. ks. J. Kapicy 8**, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00  
**tel. 695 988 988**

**ul. ks. J. Kapicy 10**, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00,  
**tel. 32 229-21-40**

**ul. W. Korfantego 5**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00  
**tel. 32 228-12-18**



**ul. Kościelna 39**, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00, **tel. 32 733-80-09**

**ul. Kościelna 61**, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30  
**tel. 32 229-01-71**

**ul. 1-go Maja 5**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00  
**tel. 32 220-00-74**

**ul. Niepodległości 23**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00  
**tel. 32 228-01-60**

**ul. Niepodległości 29**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00  
**tel. 32 228-33-70**

**ul. Okrężna 19**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00  
**tel. 733 015 804**

**ul. Olimpijska 2**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00  
**tel. 32 762-82-43**

**ul. Jana III Sobieskiego 30**, Poniedziałek-piątek 8.00-18.00, sobota 8.00-12.00  
**tel. 32 765-92-05**

**ul. Jana Pawła II 1**, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00  
**tel. 32 765-96-69**

**ul. K. Szymanowskiego 8**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00  
**tel. 32 229-83-09**

**ul. Śląska 6**, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00  
**tel. 32 228-20-07**

**CAŁODOBOWA**  
**ul. Śląska 13**  
**tel. 32 204-66-22**

**ul. W. Wróblewskiego 28**, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00  
**tel. 32 228-80-40**

**ul. Wyzwolenia 17**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00  
**tel. 32 228-43-46**

**Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu!**

Lipiec był w miarę upalny. Żar czasami lał się z nieba niczym w Afryce. Na takie gorące dni, a mamy nadzieję, że w sierpniu jeszcze będą, polecamy wszystkim nieco zapomniane chłodniki, zupy owocowe i wspaniale zaspakajający pragnienie kwas chlebowy.

#### Chłodnik z botwinką i mięsem

Kości (najlepiej cielęce mogą być wołowe), spory pęczek włoszczyzny, 25 dag botwinki, 1/2l wody, 1/4l śmietany, 2 jajka, cukier, 2 łyżki mąki, 1/4l kwasu bura-

## MOJA KUCHNIA



kowego, 1 zielony ogórek, 20 dag pieczonego mięsa (może być drób), 8 raków (jeżeli są), 1-2 ząbki czosnku, łyżka posiekanego koperku, sól i cukier. Umyte kości zalać zimną wodą, gotować, dodając pod koniec sól i oplukaną włoszczyznę. Ugotować. Umytą botwinkę pokrajać drobno i ugotować pod przykryciem w niewielkiej ilości, zakwaszonej octem lub kwasem cytrynowym, wody. Osobno ugotować jajka i raki. Jajka pokrajać w talarki lub kostkę. Ogórek obrać ze skórki, pokrajać w cieniutkie plasterki. Upieczone mięso i raki pokrajać w kostkę. Wywar precedzić, połączyć z botwinką. Zagotować. Dodać kwas burakowy i doprowadzić do wrzenia – ale nie gotować. Zaciągnąć śmietaną, przyprawić czosnkiem rozstartym z solą i cukrem. Dodatki - jajka, mięso, ogórek – włożyć do wazy albo miseczek, dodać ostudzoną botwinkę. Posypać posiekanym koperkiem. Wstawić do lodówki lub zimnej piwnicy.

#### Zupa wieloowocowa

50 dag owoców (jabłka, gruszki, śliwki lub czarne jagody, czereśnie, rabarbar), 1l wody, cynamon lub skórka z cytryny, cukier waniliowy, dwie płaskie łyżeczki mąki ziemniaczanej lub dwie czubate łyżeczki grysiku, 4 łyżki cukru. Owoce rozgotować z dodatkiem cynamonu lub skórki cytrynowej (można przetrzeć przez sito). Zagęścić mąką ziemniaczaną, dodać cukier i cukier waniliowy. Podawać na zimno lub ciepło z grzankami, kluseczkami, herbatnikami.

#### Kwas chlebowy

25 dag żytniego razowego chleba, 1/2 dag drożdży, 1 cytryna lub kwas cytrynowy, 20-25 dag cukru, 4l wody. Chleb wysuszyć, zalać wrzącą wodą, zostawić na kilka godzin. Gdy płyn przestygnie, precedzić, dodać cukier, rozpuszczone w cukrze drożdże, sok z cytryny lub kwas cytrynowy. Zostawić na 24 godziny. Zlać do butelek, dobrze zakorkować i wynieść na 3 dni w chłodne miejsce.



## Czy jesteś meteopatą?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Pan Baran, jak nikt z ludzi urodzonych pod różnymi znakami, jest nieczuły na wpływy pogody. Większość Baranów odnosi się do tego problemu bardzo krytycznie, uważa go za „wydumany”. Może wynika to stąd, że cieszy się bardzo dobrym zdrowiem.

BYK  
21.IV. - 21.V.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Byka nie jesteś przesadnie uczulony na pogodę. Zdarza się jednak, że gdy jest plucha, czujesz się trochę gorzej. Jeśli jednak Twoje sprawy układają się pomyślnie, nawet gdy jest zła pogoda, masz dobry humor.

BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI.



Wśród Bliźniaków rodzi się wielu meteopatów, którzy gdy tylko zacznie padać deszcz, a już, gdy zła pogoda się przedłuża, mają fatalny nastrój psychiczny. Próbują sobie z tym radzić na różne sposoby, czasem nawet sięgając po kieliszek alkoholu. Efekt bywa różny.

RAK  
22.VI. - 22.VII.



Rak należy do tych znaków Zodiaku, gdzie ludzie często bywają meteopatami. Pogoda ma na ich nastrój, a nawet stan psychiczny, duży wpływ. Co gorsze, bardzo łatwo ulegają sugestii, gdy więc tylko przeczytają niekorzystną prognozę, od razu czują się gorzej.

LEW  
23.VII. - 22.VIII.



Pan Lew nie ulega wpływom pogody, a prognozy na ten temat traktuje z przy-mrużeniem oka. Gdy znajduje się wśród lubianych ludzi, którzy chętnie słuchają tego, co ma (a zawsze ma wiele) do powiedzenia jest w dobrym nastroju, choćby padał.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX.



Ludzie urodzeni pod Panną są zbyt zajęci codziennymi obowiązkami, które jak sądzą od razu muszą załatwić, aby przejmować się prognozami pogody. Zdarza się jednak i tak, że ulegają złym nastrojom, tłumacząc to przepracowaniem.

WAGA  
23.IX. - 23.X.



Wagi bywają przewrotne. Wtedy, kiedy inni z powodu brzydkiej pogody czują się źle, one przeciwnie, mają bardzo dobry nastrój. I odwrotnie, gnębi ich złe samopoczucie, gdy świeci słońce i jest ładna pogoda.

SKORPION  
24.X. - 22.XI.



Skorpiony rzadko ulegają wpływom klimatycznym – szczerze mówiąc nie mają na to czasu. Wiecznie zajęci, rozwiązujący różne problemy, są dalecy od ulegania zmianom pogody. Złe samopoczucie zazwyczaj szybko im mija.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII.



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem cechuje Cię optymizm, radość życia, zadowolenie z wszystkiego, co przynosi dzień dzisiejszy. Przy takim charakterze nie ma miejsca na uleganie wpływom atmosferycznym.

KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I.



Koziorożce są zazwyczaj podatne na wpływy pogody, a już na pewno będą się źle czuć, jeśli usłyszą niekorzystną prognozę w radio, czy telewizji. Ponieważ łatwo ulegają wpływom innych ludzi i w tym przypadku jest podobnie.

WODNIK  
21.I. - 20.II.



Jeśli masz słońce w znaku Wodnika jesteś umiarkowanie podatny na złe prognozy. Nie przejmujesz się nimi zbyt i wychodzi Ci to na dobre. Czasem tylko, gdy pada deszcz, a jest sam, popada w zły nastrój.

RYBY  
21.II. - 20.III.



Ryby interesują się prognozami pogody, słuchają ich w telewizji, czytają w gazetach. Lubią, to co im podano, skonfrontować z własnym nastrojem. Jeśli się zgadza mówią, że „coś w tym jest”, jeśli nie, przyznają, że to „lipa”.

# Krzyżówka

z hasłem nr 8/2020

### Znaczenie wyrazów:

**POZIOMO:** 3. Ogół norm moralnych; 8. Żabi głos; 9. Cynaderki; 10. Zbiór map; 11. Właściwa pora; 12. Michałki na klombie; 13. Setna rocznica; 15. Badziewie; 17. Przewód wodny; 18. Owcza skóra; 19. Sztuka filmowa; 22. Następstwo winy; 23. Rurka do picia; 26. Żyje w niedostatku; 27. Siedziba Zeusa; 30. Ryba ptaszerowata; 31. Dawna waluta Holandii; 32. Lokal z czasopismami; 33. Ptak czubaty; 34. Krótka chwila; 35. do segregacji ekologicznej; 36. Piękna chińska ćma.

**PIONOWO:** 1. Tenisówki; 2. Dom Kultury w Siemianowicach Śląskich; 3. Obok metanu; 4. Zamek do drzwi; 5. Uraza; 6. Łyżwy na lato; 7. Język żydowski; 13. Biodegradowalny na bioodpady; 14. Biały w kinie; 15. Ryś stepowy; 16. Część Siemianowic Śląskich; 20. Na igły i szpilki; 21. Biedak; 23. Afera; 24. Dębowy Park w Siemianowicach Śląskich; 25. Poprawa błędów; 28. Przywóz towarów do kraju; 29. Warstwa kopaliny.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 23 sierpnia br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 8/2020 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 8/20** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązaną krzyżówkę nr 07/2020 z hasłem: *Lato na bogato* otrzymują: **Krzysztof Imański**,

	1		2		3		4		5		6		7
8				2					9				
					10								
11									12		3		
13		14		4						15		16	
5												9	
17													
												12	
19	20		6	21						22			
					23		8	24		25			
26									27		10	28	29
				7	30								
31									32				
					33			1					
34									35				11
					36								
					13								

M. Skłodowskiej-Curie 83, (I nagroda); **Elżbieta Giela**, ul. Grunwaldzka 2 (II); **Ewa Kowalska**, ul. Wł. Jagiełły 35 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arccon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres,

adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przeniesienia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.



Żona jednego z więźniów przychodzi do pokoju naczelnika i pyta:

- Czy mógłby Pan skierować mego męża do jakiejś lepszej pracy?
- Ależ on tylko porządkuje dokumenty w biurze.

- W ciągu dnia tak, ale w nocy kopie jakiś tunel.



Gdzie byłeś tak długo? - pyta żona męża.

- Na komisariacie. Zatrzymali mnie, bo za wolno jechałem.
- Od kiedy to zatrzymują za wolną jazdę?
- Radiowóz mnie dogonił...



Grupa turystów błądzi w górach. Wieczór zapada, a tu ani śladu człowieka i nadziei na nocleg.

- Mówił Pan, że jest najlepszym przewodnikiem po Tatrach! - wścieka się jeden z wycieczkowiczów.
- Zgadza się. Ale to mi wygląda na Bieszczady....



## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisto. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 1 sierpnia 2020 r.

Zielony Konkurs 2020

## Ucieczka w zieleń

**E**stetykę budynku z zewnątrz tworzy nie tylko pomalowana elewacja. Wzbogacone roślinami balkony i obejścia dodają mu dodatkowo wyrazu i bez wątpienia go ożywiają. W tym sezonie letnim, gdy więcej czasu niż zwykle spędzamy na miejscu, możemy z tego czerpać dodatkowe przyjemności...

W sąsiedztwie budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w każdym osiedlu trzeba przyznać, jest całkiem sporo zadbanych przez mieszkańców, regularnie doglądanych niewielkich ogródków. Daleko szukać,

Cieszyć się trzeba z takich sąsiadów. Gdy sami nie mamy, ani czasu ani siły „dłubać w ziemi”, oni nas w pewnym sensie w tym wyręczają, wpływając swoją postawą, przez nikogo nie przymuszeni przecież, na es-



Wyzwolenia 8



Alfonsa Zgrzebnicka 52

wymieńmy tylko kilka ulic, gdzie takowe widać, bez specjalnego chodzenia i szukania: **Kościelna, Hermana Wróbla, Grunwaldzka, Marii Skłodowskiej-Curie, Komuny Paryskiej, Śląska, Niepodległości, Jana Stęślickiego** czy **Władysława Jagiełły**. Gdy pytani o powody dla których decydują się poświęcić czas na zagospodarowanie kawałka ziemi wokoło domu, zazwyczaj odpowiadają: „obok budynku też chcemy mieć ładnie” albo „to zawsze jakaś forma rozrywki i aktywnego wypoczynku zarazem” czy wreszcie, pół żartem, pół serio - „to ucieczka przed koronawirusem w zieleni”.

tetykę domu. Dom to nie tylko klatka schodowa, wejście, elewacje, balkony itd., ale też najbliższe otoczenie. Chyba wszyscy zgodzimy się, że wygląd miejsca, w jakim najczęściej bywamy jest ważny. Przyjemniej się po prostu mieszka, gdy zamiast zachwaszczonej trawy i zdewastowanej elewacji, mijają się ładne rabaty z kolorowymi kwiatami albo zgrabnie przycięte krzewy.

Oby przybywało jak najwięcej takich przydomowych ogródków. Miejsca przy większości budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest jeszcze całkiem, całkiem. A nuż ktoś

jego metraż czy balustrada nie zbyt nam w tym „pomagają”.

Tymczasem publikujemy zdjęcia kolejnych balkonów, ogródków. Chętnie. Pokazujemy je uważając, iż warto docenić choć w ten sposób osobę, dokładającą swoją cegiełkę do poprawienia wizerunku osiedla i nadania mu swoistego ciepła. W sierpniu dalej przeczesać będziemy z aparatem zasoby SSM w poszukiwaniu kolejnych kwiatnych enklaw. Czekamy też na propozycje w formie zgłoszenia ze strony mieszkańców. Za dotychczasowe wskazania dziękujemy!

Zdjęcia - patrz str. 1 i 31.

rg

### OGŁOSZENIA drobne

#### MIESZKANIOWE

**A. KUPIĘ** mieszkanie na Bytkowie 2, 3-pokojowe za gotówkę, osoba prywatna. Może być do remontu lub zadłużone, **tel. 888 989 989, 666 116 114**

**KUPIĘ** mieszkanie na Bytkowie lub okolicy prywatnie, za gotówkę, **tel. 791 301 302**

**KUPIĘ** mieszkanie 2-pokojowe na terenie Bytkowa, **tel. 881 652 241**

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 602 172 527**

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 508 215 355**

**POSZUKUJĘ** mieszkania w Siemianowicach do zakupu, **tel. 602 172 527**

**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śl., **tel. 508 215 355**

**SPRZEDAM** mieszkanie własnościowe 51 m<sup>2</sup> na os. „Bańgów”, I piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z toaletą, balkon, piwnica. Sprzedam również garaż, **tel. 504 574 836**

**ZAMIENIĘ** dom w Herbach k. Częstochowy na mieszkanie M-3 w Siemianowicach Śl. - rejon Bytków, **tel. 660 773 785**

**ZAMIENIĘ** mieszkanie - kawalerkę na większe (2 pokoje), **tel. 729 525 434**

#### RÓŻNE

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

#### SAMOCHODOWE

**AUTA KUPIĘ**, auto skup, **tel. 509 954 191**

**KUPIĘ** każdy samochód, **tel. 660 476 276**

Zielony Konkurs 2020

# Ucieczka w zieleń



Alfonsa Zgrzebnicka 47



Powstańców 54C



Hermana Wróbla 8



Niepodległości 22



Niepodległości 28



Śląska 50



Wojciecha Korfańtego 2 – zgłoszenie mieszkańca



Karola Szymanowskiego 9 – nadesłała p. Aneta

# SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką !!!

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

## 501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

**Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6**



*Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/8-15

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858. Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm**

## Poznaj superoferty Orange

### Szybki internet i dużo więcej

- Abonament komórkowy
- Telewizja
- Pakiet Orange Love
- Orange dla Firm
- Orange Energia
- Akcesoria

### Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiello 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

**lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301**

Koszt połączenia wg taryfy operatora



sieć  
**#1**

Szczegóły oferty w salonach Orange, pod numerem 801 234 567 (koszt połączenia wg cennika) lub na orange.pl, gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.



s-532/8-20



**Segregując śmieci  
– oszczędzasz Swoje pieniądze  
i chronisz Swoje środowisko  
naturalne!!!**