



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

12

315/2019
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Lustracja, plany...

Odchodzą a szkoda

Głos z Rad Osiedli



Jest w moim Kraju zwyczaj,
że w dzień wigilijny,
Przy wejściu pierwszej gwiazdy
wieczornej na niebie,
Ludzie gniazda wspólnego
łamią chleb biblijny,
Najtkliwsze przekazując
uczucia w tym chlebie.

C. K. Norwid

**Wielu świątecznych radości
i serdeczności, spokoju
i zadowolenia.
Wyjątkowych chwil
w rodzinnym gronie
wypełnionych miłymi
doznaniem przy kolorowej
choince oraz mnóstwa
prezentów i wspaniałej
sylwestrowej zabawy**

życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd,
Rady Osiedlowe SSM
oraz Redakcja „MS”

Mikołaj 2019 - os. „Michałkowice”

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:

ssm@poczta.fm

Rada Miasta: wywóz odpadów wielkogabarytowych raz w tygodniu

Czy od marca problem bałaganu związanego z dużą ilością nagromadzonych odpadów wielkogabarytowych przy osiedlowych śmietnikach zostanie zminimalizowany? Jest na to szansa, bo ich wywózka ma być częściej...

Pod koniec października Rada Miasta przyjęła uchwałę „w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi”, jaka wejdzie w życie **1 marca 2020 roku** (uchwała nr 145/2019 Rady Miasta Siemianowic Śl. z 24 października 2019 r.). Jeden z najważniejszych jej zapisów dotyczy zwiększenia częstotli-



ma odbierająca nie bierze. Nadal mobilne punkty zbiórki odpadów tzw. problemowych, czyli bezpłatny ich odbiór w określonym terminie blisko domu nie wpisał się w nasze kalendarze. A przynajmniej nie we wszystkie. Pozbycie się dużego mebla, sprzętu AGD-RTV to problem starszych i niezmotywowanych siemianowiczian.

Urząd Miasta zapowiada kolejną kampanię informacyjną na ten temat. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa od jakiegoś czasu przy zabudowywanych



Wielkogabarytowe śmietnisko przy wiacie śmietnikowej drażni, ale...

wości odbioru odpadów wielkogabarytowych z osiedli spółdzielczych z 2 razy w miesiącu – jak jest do tej pory – na raz w tygodniu. Tym samym można mieć nadzieję, że widok gabarytowego wysypiska, z jakim dzisiaj nierzadko mamy do czynienia w naszych osiedlach, nie będzie już tak raził po oczach, ale...

...zwiększona częstotliwość wywozu to nie wszystko.

Aby tak było – estetycznie, czysto i jak trzeba, jako mieszkańcy – nie licząc wyłącznie na innych – też musimy spróbować dołożyć do osiedlowego porządku coś od siebie. Ma to znaczenie zwłaszcza teraz, w okresie przedświątecznym... Porządkując piwnicę, dom, umawiając transport nowych mebli przy równoczesnym pozbywaniu się starych, bierzmy pod uwagę ustalone harmonogramy wywozu tych dużych odpadów, dostępne na tablicy ogłoszeń w klatce schodowej, administracji czy na stronie internetowej MPGKiM. Dzierń, dwa, nawet trzy zwłoki, przy planowanym miesiącami „nowym domowym porządkiem”, nie sprawi przecież wielkiego dramatu, a uchroni śmietnik przed tworzącym się potem wokół i narażającym z dnia na dzień bałaganem.

PSZOK i mobilne punkty – potrzeba reklamy

Wciąż niedostateczna jest wiedza mieszkańców o funkcjonowaniu sie-

mianowickiego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), zlokalizowanego przy ulicy **Wyzwolenia 18E** i możliwości, jakie bezpłatnie on oferuje. Stąd bardzo często zdarza się, że przy wiacie śmietnikowej zostawiamy opony, okna, klozet, a nawet poremontowy gruz, których fir-

stanowiskach kontenerowych – o ile są takie terenowe możliwości – montuje dodatkową „osłonę gabarytową” na utwardzonym terenie. Oby podjęte działania, zarówno ze strony Urzędu Miasta, SSM, jak i mieszkańców przyniosły wymierną korzyść w postaci porządku na osiedlowym śmietniku. Rafał Grzywocz

**Firma handlowo-usługowa „Skorpion”,
świadcząca usługi porządkowe
dla Siemianowickiej Spółdzielni**

Mieszkaniowej

❄️ **składa serdeczne podziękowania
za 10 lat owocnej współpracy,** ❄️

**jednocześnie życząc z okazji nadchodzących
Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku
wszelkiej pomyślności oraz szczęścia
Radzie Nadzorczej, Zarządowi
i administracjom SSM
oraz Mieszkańcom**



Mniej za gaz

Zgodnie z art. 4 ust. 7₁ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął 21. 11. 2019 r. uchwałę nr 80 o obniżeniu od 1. 12. 2019 r. opłaty za gaz.

Obniżenie wysokości opłaty ryczałtowej za gaz wynika z przeprowadzonego zbilansowania przychodów i kosztów w tym zakresie.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

STEFANIA DZIURA-LATTKA, MARCIN KLIMCZAK*

zapraszają wszystkich Mieszkańców
13. stycznia 2020 r. od 16³⁰ do 17³⁰
NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

Z kolei **3. lutego 2020 r.** dyżurować będą
Maria Jurczyk, Piotr Majnusz

*skład osobowy może ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed
zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pa-
wilon usługowo-handlowy przy ulicy
W. Wróblewskiego 67, p. 29.)

Osiedle „Młodych”

- pierwszy poniedziałek miesiąca w go-
dzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca
przed zebraniem Rady Osiedla – ze-
branie od 17³⁰ (sala konferencyjna
przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek mie-
siąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba
administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca
od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy drugi poniedziałek miesiąca
16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00
wt. śr.: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Agencja EXPERT

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt., śr., czw.: godz. 9.00-15.00
piątki: godz. 9.00-13.00

Biurowie Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIOWE SSM 602 672 890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

**Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełno-
sprawnych przyjmuje:** ul. Michałkowska 105
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112
Straż Pożarna 998, 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnicza 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu
psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lustracja, plany, stawki

Przeprowadzone 21 listopada br. posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obejmowało 14 punktów porządku dnia.

Na dzień dobry Rada wysłuchała omówienie lustracji przeprowadzonej przez lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Katowicach. Lustrator **Jarosław Dragon** bardzo wysoko ocenił funkcjonowanie SSM i w superlatywach wyrażał się o Spółdzielni i jej działaniach na każdym praktycznie polu. W liście polustracyjnym zapisano m.in.: *Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej i Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona by ta prawidłowo, i że:*

- a) zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w Statucie lub wynikających z niego regulaminach,
- b) organy rozpatrywały sprawy i podejmowały decyzje należące do ich kompetencji,
- c) materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
- d) protokoły z posiedzeń organów były kompletne, a informacje w nich za-

warte umożliwiającą odtworzenie istotnych elementów przebiegu obrad.

4. *Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.*

5. *Dla eksploatowanych budynków, sprawdzonych w trakcie lustracji, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które były prowadzone prawidłowo a kontrole, o których mowa w Art. 62 Prawa budowlanego były przeprowadzane terminowo.*

6. *Umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację zabezpieczały interesy Spółdzielni i jej członków.*

7. *Księgi rachunkowe są prowadzone w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości i zasady rachunkowości przyjęte Uchwałą Zarządu.*

W konkluzji zauważono, że przedstawiona skrótowa synteza wyników oraz ustaleń badania lustracyjnego zawartych w protokole, nie wymaga sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Następnie Rada przyjęła Plany na 2020 rok:

- gospodarczo-finansowy SSM,
- inwestycyjny,
- rzeczowo-finansowy robót remontowych-konserwacyjnych,
- robót finansowanych z funduszu remontowego centralnego – celowego,
- likwidacji płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych wraz z dociepleniem elewacji budynków mieszkalnych na lata 2020 – 2027,
- likwidacji płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych wraz z dociepleniem elewacji lokali użytkowych na lata 2020 – 2023,

Rada zatwierdziła Program usuwania wyrobów zawierających azbest (elewacyjnych płyt aciekolowych) z terenu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich w latach 2020 – 2027.

Ponadto, Rada na wniosek Zarządu po 8 latach obowiązywania ustaliła nowe stawki funduszu remontowego podstawowego zaś po 11 latach funduszu centralnego – celowego dla lokali mieszkalnych.

Ostatnim zagadnieniem była informacja o przygotowaniach zasobów do „Akcji zima”.

Poszczególne plany oraz program usuwania wyrobów zawierających azbest publikować będziemy w kolejnych wydaniach „MS” a zaczynamy od już – patrz str. 7 i 23 Obrady prowadził **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący RN SSM. pes

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
z siedzibą w Siemianowicach Śl. ul. Boh. Westerplatte 20
informuje, że

23 stycznia 2020 r.

o godz. 11⁰⁰ organizuje przetarg nieograniczony,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

**1. ul. W. Wróblewskiego 71/100 - o pow. 38,00 m² cena wywoławcza 114.800,00 zł
7 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój**

Lokal będący przedmiotem przetargu będzie można oglądać

do 22. 01. 2020 roku

po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla Chemik pod numerem tel. 32-228-57-78.

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przyjmowana jest w Agencji opłat mieszczącej się w siedzibie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Boh. Westerplatte 20 do 23. 01. 2020 r. do godz. 10³⁰, bądź też dzień wcześniej na konto SSM **83 1020 2368 0000 2102 0022 5706**.

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

ZARZĄD SSM



Nowe stawki po kilkunastu latach

O funduszu remontowym sporo tym razem, ale czy może być inaczej skoro remontować trzeba. Na łamach przedstawiamy i nowe zapisy Regulaminu funduszu remontowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i prace, jakie przewidziano w 2020 r. do wykonania w czterech osiedlach i uzasadnienie zmiany stawek. Zapraszamy do lektury, a na dzień dobry zmiany w funduszu.

Zgodnie z § 24 ust. 2 pkt 11 Statutu Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 21. 11. 2019 r. uchwałę nr 56 o zmianie opłaty na fundusz remontowy podstawowy oraz uchwałę nr 57 zmianie opłaty na fundusz remontowy centralny celowy.

W związku z tym, z dniem 01. 03. 2020 r. opłaty te ulegają zmianie zgodnie z zawiadomieniem.

Zmiana wysokości opłat spowodowana jest koniecznością zrównoważenia kosztów i przychodów w zakresie remontów zasobów zarządzanych przez SSM a jej konieczność wynika ze znaczącego wzrostu cen towarów i usług niezbędnych do utrzymania zasobów w dobrym stanie technicznym oraz ze zwiększonym zakresem prac remontowych. Zmiana stawek podyktowana jest koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją acekoli, renowacją elewacji oraz między innymi wykonywaniem założeń i decyzji administracyjnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Tyle informacja dla mieszkańców o zmianie stawek funduszu remontowego, dostarczona do mieszkań. Wiedzieć jednak należy, że niezbędne do

wykonania prace remontowe, co roku pochłaniają ogromne pieniądze.

Zakres prac remontowych w związku ze starzejącym się zasobem stale ulega rozszerzeniu, rosną również jego koszty. Znaczący wzrost kosztów robót remontowych jest konsekwencją wzrostu cen materiałów kupowanych przez SSM oraz kosztów firm współpracujących ze Spółdzielnią. Terminowe realizowanie prac remontowych pozwala na utrzymanie budynków i infrastruktury w odpowiednim stanie technicznym zarówno w zakresie bezpieczeństwa jak i komfortu zamieszkania. **Ostatnia podwyżka opłaty na fundusz remontowy centralny celowy miała miejsce 1. 10. 2008 r. natomiast na fundusz remontowy podstawowy 1. 02. 2011 r.**

W 2020 r. SSM między innymi rozpoczyna realizację planu likwidacji acekoli oraz kontynuuje prace renowacyjne elewacji, wymianę dźwigów osobowych i zaworów termostatycznych oraz bardzo kosztowne wykonywanie decyzji wydanych przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w celu zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego mieszkańców.

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 16. 09. 1982 r. Prawo spółdzielcze tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1285,
- Ustawa z dnia 15. 12. 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 845,
- Statut Spółdzielni zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach w dn. 22. 10. 2018 r.

§1

1. Spółdzielnia tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów oraz przebudowy zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieruchomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni do wspólnego korzystania.
2. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na fundusz dotyczy użytkowników lokali mieszkalnych i zamieszkałych członków użytkujących garaże.
3. Spółdzielnia nie tworzy funduszu remontowego na lokale użytkowe oraz na garaże będące w posiadaniu osób, które nie są członkami SSM lub jej mieszkańcami.

§2

Fundusz remontowy przeznaczają się na:

1. Fundusz remontowy podstawowy - finansowanie:
 - a. remontów bieżących zasobów mieszkaniowych, w tym np. remontów dźwigów osobowych, dróg, chodników, boisk, placów zabaw oraz garaży w zakresie elewacji, dachów, rynien, odprowadzania wody, instalacji elektrycznej zewnętrznej należącej do Spółdzielni,
 - b. realizacji postanowień wynikających z decyzji administracyjnych,
 - c. dofinansowanie wydatków remontowych np. wymiany okien, nawiewników, daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji, podjazdów do garaży.
2. Fundusz remontowy centralny celowy - finansowanie długofalowej, szeroko zakrojonej polityki remontowej Spółdzielni np.:
 - a. dociepleń ścian budynków, stropodachów, stropów piwnic,

- b. remontów - przebudowy oraz renowacji elewacji,
- c. likwidacji materiałów zawierających azbest (elewacje budynków),
- d. inwestycji proekologicznych i prooszczędnościowych w zakresie gospodarki energią
- e. zmian sposobu przygotowywania c.w.u. oraz co. i sposobu wentylacji budynków stanowiących zasoby mieszkaniowe,
- f. remontu kapitalnego, odtworzenia dźwigów osobowych, ich amortyzację,
- g. przedsięwzięć związanych z realizacją prac we współudziale z innym podmiotem np. o charakterze partnerstwa publiczno-prywatnego,
- h. przedsięwzięć osiedlowych o zasięgu ogólnospółdzielczym.

§3

Tworzenie funduszu remontowego

1. Fundusz remontowy podstawowy powstaje poprzez:
 - a. odpisy w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi - w zakresie opłat wnoszonych za lokal przez osoby wymienione w § 1 Regulaminu,
 - b. odpisy w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi - w zakresie części opłat za dźwigi osobowe, wnoszonych przez użytkowników lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wyposażonych w dźwigi,
 - c. wpłaty kwot od wykonawców robót remontowych z tytułu kar umownych za zwłokę przy wykonywaniu robót remontowych i odszkodowań za wady i usterki,

ciąg dalszy na str. 6

ciąg dalszy
ze str. 5

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

- d. środki otrzymane od firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w oznaczonej nieruchomości, których koszt likwidacji stanowił wydatki z funduszu remontowego,
 - e. dopłaty wnoszone przez osoby wymienione w § 1 Regulaminu wynikające z partycypacji tych osób w kosztach remontu.
2. Fundusz remontowy centralny celowy - powstaje poprzez:
- a. odpisy w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi - w zakresie opłat wnoszonych za lokal przez osoby wymienione w § 1 Regulaminu,
 - b. odpisy w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi - w zakresie części opłat za dźwigi osobowe, wnoszonych przez użytkowników lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wyposażonych w dźwigi,
 - c. wpłaty kwot od wykonawców robót remontowych z tytułu kar umownych za zwłokę przy wykonywaniu robót remontowych i odszkodowań za wady i usterki,
 - d. dopłaty wnoszone przez osoby wymienione w § 1 Regulaminu, wynikające z partycypacji tych osób w kosztach remontu.

§4

1. Decyzję w sprawie wydatkowania środków funduszu remontowego podstawowego w zakresie sfinansowania remontów bieżących na wniosek Kierownika Administracji po uzgodnieniu z Radami Osiedli w ramach zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą planów remontowych opracowanych na podstawie przeglądów okresowych i analizy finansowej podejmuje Zarząd.
2. Decyzję w sprawie wydatkowania środków Funduszu remontowego centralnego celowego - podejmuje Zarząd Spółdzielni na podstawie planu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

§5

Ustalanie wysokości opłat na fundusz remontowy

1. Zarząd Spółdzielni prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego, wyszczególnionego § 2 Regulaminu.
2. Podstawą do ustalenia opłat na fundusz remontowy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest roczny plan gospodarczy Spółdzielni. Obejmuje on roczny plan rzeczowo-finansowy gospodarki remontowej zasobów mieszkaniowych w skali całej Spółdzielni, poszczególnych osiedli oraz pojedynczych nieruchomości.
3. Opłaty wnoszone przez osoby wymienione w § 1 Regulaminu ustalone są przez Radę Nadzorczą zgodnie z postanowieniami Statutu i Regulaminu w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń.
4. Wynik na funduszu remontowym oznaczonych nieruchomości na koniec każdego roku kalendarzowego przechodzi na rok następny tych nieruchomości.

§6

Spółdzielnia może na koszt użytkownika lokalu wykonać drobne usługi dotyczące napraw będących w zakresie obowiązków użytkownika na podstawie zlecenia na roboty lub odrębnej umowy. Zapłata za te remonty nie zasila funduszu remontowego.

§7

Pomoc finansowa dla poszczególnych nieruchomości przy realizacji planów remontowych

1. Uchwalane przez Radę Nadzorczą plany rzeczowo-finansowe gospodarki środkami funduszu remontowego powinny zapewniać dla każdej nieruchomości zrównoważenie wpływów i wydatków tego funduszu.
2. Dopuszcza się na koniec roku obrotowego, na podstawie decyzji Rady Nadzorczej, przesunięcie nadwyżki środków na eksploatacji na pokrycie zaległości na Funduszu Remontowym nieruchomości.
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, uwzględnionych w rocznych planach remontowych zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą możliwość zaciągania pożyczek oraz kredytów bankowych (za zgodą Walnego Zgromadzenia) dla szybszej realizacji długoterminowych planów remontowych. Spłatą pożyczek i kredytów zaciągniętych na realizację remontów, odsetek i innych kosztów, obciążone zostaną nieruchomości na remont, których zaciągnięty został kredyt lub pożyczka.
4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, na podstawie uchwały Rady Nadzorczej, możliwość wydatkowania środków w wyższej wysokości niż zgromadzone na funduszu remontowym oznaczonej nieruchomości, w której brak jest możliwości zbilansowania potrzeb remontowych, w ramach zwrotnej pomocy finansowej uzyskanej dzięki przejściowemu wykorzystaniu środków finansowych innych nieruchomości.
5. Wysokość zwrotnej pomocy finansowej, uzyskanej przez poszczególne nieruchomości podlega zwrotowi w kolejnych latach kalendarzowych a rozpoczyna się w następnym miesiącu po uzyskaniu pomocy.
6. Dopuszcza się, po podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą, możliwość finansowania prac, wymienionych w § 2 ust. 1 Regulaminu, środkami zgromadzonymi na funduszu remontowym centralnym celowym.
7. Dopuszcza się, po podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą, możliwość finansowania prac wymienionych w § 2 ust. 2 Regulaminu środkami zgromadzonymi na funduszu remontowym podstawowym.
8. W przypadku wyodrębnienia nieruchomości z zasobów Spółdzielni, utworzenia Wspólnoty, Spółdzielnia niezwłocznie rozlicza z właścicielami lokali zaewidencjonowane wpływy i wydatki funduszu remontowego oraz pozostałe nakłady na remonty nieruchomości. Przez niezwłoczne rozliczenie rozumie się rozliczenie dokonane w terminie trzech miesięcy od zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Członków za rok, w którym powstała Wspólnota. Rozliczenie dokonywane jest na podstawie prowadzonej przez Spółdzielnię ewidencji funduszu remontowego i polega na zwrocie właścicielom nadwyżki funduszu remontowego lub żądaniu od właścicieli uzupełnienia niedoboru funduszu remontowego ich nieruchomości. Właściciele zobowiązani są do uzupełnienia niedoboru na funduszu remontowym ich nieruchomości w terminie trzech miesięcy od zatwierdzenia sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Członków za rok, w którym powstała Wspólnota.

§8

Prawa i obowiązki w zakresie tworzenia i wydatkowania funduszu remontowego dotyczą w jednakowym zakresie: członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, najemców oraz osób bez tytułu prawnego do lokalu.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01. 01. 2020 r.



PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH

– KONSERWACYJNYCH NA ROK 2020

OSIEDLE „CHEMIK”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Całe osiedle	Remont poszycia dachowego	Wg potrzeb	II kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Walerego Wróblewskiego 63C, Alfonsa Zgrzebnioła 52	Budowa śmietników	2 szt.	III kw.
2	Alfonsa Zgrzebnioła 43, 45, 35-37, 39-41, 51	Usuwanie korozji biologicznej	1650 m ²	II kw.
3	Alfonsa Zgrzebnioła 25, Niepodległości 60A-F	Zabudowa sieci teletechnicznych płytą gipsową	7 kl.	IV kw.
4	Całe osiedle	Zwroty za wymianę podłoża	200 m ²	I-IV kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1.	Niepodległości 60A-F	Malowanie klatek schodowych	6 kl.	IV kw.
2	Alfonsa Zgrzebnioła 25	jw.	1 kl.	IV kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PVC	100 szt.	I-IV kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE		Wg potrzeb	
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE		Wg potrzeb	
VII	DŹWIGI-REMONTY			
1	Całe osiedle	Wykonanie zaleceń UDT	9 szt.	I-IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Całe osiedle	Usuwanie usterek instalacji gazowej i wentylacyjnej	Wg protokołów	I-IV kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ.			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Walerego Wróblewskiego 51-53	Remont ciągu pieszo-jezdnego	500 m ²	II kw.
2	Walerego Wróblewskiego 61-63	jw.	1250 m ²	III kw.
3	Walerego Wróblewskiego 39-41	Rewitalizacja terenu	450 m ²	III kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
1	Niepodległości 60 A-F	Remont instalacji domofonowej	6 kl.	
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA			

OSIEDLE im. Juliana TUWIMA

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Okrężna 13	Remont kapitalny poszycia dachowego	323 m ²	II kw..
2	Hermana Wróbla 8A, B	Remont kapitalny poszycia dachowego - włącz	464 m ²	III kw..

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH – KONSERWACYJNYCH NA ROK 2020

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Wojciecha Korfanteo 10A	Remont śmietnika wraz z zadaszeniem	1 szt.	II kw.
2	Wojciecha Korfanteo 15A, B	Remont balkonów	30 szt.	IV kw.
3	Wojciecha Korfanteo 4A, B	Budowa wspólnych koryt teletechnicznych	2 kl.	II-IV kw.
4	Wojciecha Korfanteo 9C	jw.	1 kl.	I kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1.	Wojciecha Korfanteo 9B	Remont klatki schodowej	1 kl.	I-IV kw.
2.	Wojciecha Korfanteo 9C	jw.	1 kl.	I-III kw.
3	Wojciecha Korfanteo 4A, B	Remont klatki schodowej	2 kl.	IV kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Wg protokołów	Zwrot za wymianę okien PVC	50 szt.	I-IV kw.
2	Wg protokołów	Dopłata do nawiewników	10 szt.	I-IV kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Hermana Wróbla 7	Zakup i montaż urządzenia zabawowego	1	II kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
VII	DŹWIGI-REMONTY			
1.	Okrężna 13	Modernizacja kabiny dźwigu	1 szt.	I-IV kw.
2	Okrężna 3	jw.	1 szt.	I-IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1.	Całe osiedle	Wymiana pionów zimnej i ciepłej wody	Wg potrzeb	I-IV kw.
2.	Całe osiedle	Wymiana odpowietrzników, manometrów, zegarów	Wg potrzeb	IV kw.
3	Całe osiedle	Usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej	Wg zgłoszeń	I-IV kw.
4	Wojciecha Korfanteo 4, Hermana Wróbla 1, Okrężna 3, 6, 7, 8, Leśna 7, 7A, 7B, 13, 15, ks. Jana Kapicy 5	Wymiana wodomierzy	536 szt.	I-IV kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ.			
1	Leśna 13	Realizacja Decyzji Administracyjnych ppoż.		I-IV kw.
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Wojciecha Korfanteo 10	Wybrukowanie terenu pod pojemniki na surowce wtórne	100 m ²	II-III kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
1	Wojciecha Korfanteo 9C	Remont instalacji domofonowej	1 kl.	I-IV kw.
2	Wojciecha Korfanteo 4A, B	jw.	2 kl.	I kw.
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA			
1	Całe osiedle	Usuwanie i nasadzanie drzew i krzewów	Wg potrzeb	I-IV kw.



OSIEDLE „BAŃGÓW”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Całe osiedle	Remont częściowy poszycia dachowego	270 m ²	I-IV kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Całe osiedle	Remont balkonów	7 szt.	II-III kw.
2	Władysława Reymonta 38-40	Wykonanie wspólnych koryt teletechnicznych	2 kl.	I-III kw.
3	Władysława Reymonta 46	Naprawa schodów wejściowych do budynku	1 kl.	I-III kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Władysława Reymonta 38-40	Malowanie klatek schodowych i piwnic	2 kl.	I-IV kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Marii Skłodowskiej-Curie 35-59	Wymiana okien w piwnicach	69 szt.	I-IV kw.
2	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PVC	80 szt.	I-IV kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Całe osiedle	Montaż zadaszeń balkonowych na ostatnich kondygnacjach	2 szt.	I-IV kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	Władysława Reymonta 50-56, Marii Skłodowskiej-Curie 61-89, Karola Szymanowskiego 4-14	Remont instalacji odgromowej	28 segm.	II-III kw.
2	Marii Skłodowskiej-Curie 1 – Władysława Reymonta 2	Wymiana słupów oświetlenia zewnętrznego	6 szt.	II-III kw.
VII	DŹWIGI-REMONTY			
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Całe osiedle	Montaż nasad kominowych	1 szt.	I-IV kw.
2	Całe osiedle	Usuwanie nieszczelności na instalacji gazowej	Wg zgłoszeń	I-IV kw.
3	Marii Skłodowskiej-Curie 1-5	Wymiana wodomierzy	90 szt.	I-IV kw.
4	Marii Skłodowskiej-Curie 69A-75	Wymiana poziomów zimnej i ciepłej wody	6 kl.	I-IV kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Całe osiedle	Naprawa nawierzchni dróg	30 m ²	II-III kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
1	Całość osiedla	Wymiana kaset domofonowych	Wg potrzeb	I-IV kw.
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA			
1	Marii Skłodowskiej-Curie 1, 77, Władysława Reymonta 14	Wymiana lub naprawa urządzeń zabawowych	Wg potrzeb	II-III kw.
2	Całe osiedle	Nasadenia drzew i krzewów	Wg potrzeb	II-IV kw.

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWYCH – KONSERWACYJNYCH NA ROK 2020

OSIEDLE „CENTRUM”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Kolejowa 5	Izolacja fundamentów od strony wejść do klatek	30 m	II kw
2	Hutnicza 3-5	Remont śmietnika	1 szt.	I-II kw.
3	Powstańców 46-54C	Budowa śmietników	2szt.	I-II kw.
4	Powstańców 54 54B, C	Naprawa balkonów	30 szt.	III kw.
5	Powstańców 54A, Kolejowa 3, 4 Jana Pawła II 21	Usuwanie korozji biologicznej	4 budynki	II-IV kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Powstańców 54A	Malowanie klatki	1 kl.	I kw.
2	Jana Pawła II 17 Tadeusza Kościuszki 10	jw.	3 kl.	I kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PVC	18 szt.	Cały rok
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE		Wg potrzeb	
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1.	Ryszarda Gansińca 2-11	Wymiana oświetlenia zewnętrznego	22 szt.	II-III kw.
2	Śląska 50A, B	Wymiana tablic ADM	2 szt.	IV kw.
VII	DŻWIGI-REMONTY			
1	Całe osiedle	Remont dźwigów	20 szt.	Cały rok
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Ryszarda Gansińca 2-11, Krucza 1-3, Kolejowa 1-6	Wymiana wodomierzy	397 szt.	I-IV kw.
2	Całe osiedle	Usuwanie usterek instalacji gazowej	Wg protokołów	I-IV kw.
IX	ZALECENIA PPOŻ.			
X	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Komuny Paryskiej 3	Remont nawierzchni parkingu	430 m ²	IV kw.
2	Ryszarda Gansińca 6-9	Remont nawierzchni chodników	250 m ²	I-III kw.
XI	DOMOFONY-REMONTY			
XII	ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA			
1.	Kolejowa 1-3, Powstańców 54B, Ryszarda Gansińca 8	Doraźne naprawy placów zabaw	Wg potrzeb	Cały rok

Plany remontowe dla pozostałych osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej opublikujemy w „MS” 1/2020

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remonty, wymiany, przeglądy...

Nieze warunki atmosferyczne pozwalały w listopadzie na kontynuowanie rozpoczętych prac na zewnątrz budynków – tych w tegorocznych planach remontów nie ma już do wykonania zbyt wiele. Ostatni kwartał to również czas między innymi przeglądów przewodów wentylacyjnych i gazowych, wymiany wodomierzy w mieszkaniach. Konserwatorzy z kolei najczęściej czasu poświęcają robotom instalacyjnym w budynkach.

Osiedle „Bańgów”

W ostatnich tygodniach konserwatorzy wymienili między innymi pion zimnej wody przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**

dobne prace trwają od kilku tygodni na sąsiednim budynku – **Wyzwolenia 10**. Inne ważne zadanie, jakie zleciła administracja w ostatnich tygodniach do-



os. „Chemik”. Droga dojazdowa, miejsca postojowe, dojścia do klatek – W. Wróblewskiego 51-53

dowskiej-Curie 31 czy odcinek wewnętrznej kanalizacji sanitarnej przy **M. Skłodowskiej-Curie 9**. Wymiana części koszy w osiedlu – w rejonie **Karola Szymanowskiego 4-12** i **Marii Skłodowskiej-Curie 7-15** – to kolejne zadanie zlecone przez administrację, a dotyczące poprawy estetyki „Bańgowa”. W listopadzie po raz kolejny wymieniono też część desek w ławkach boiska wielofunkcyjnego.

Pod koniec listopada ekipa remontowa zajęła się chodnikiem biegnącym przy klatkach schodowych budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 69A-87A** wraz z jego odnogami. To największe zadanie realizowane pod koniec roku w tym osiedlu.

Do jesiennych prac zaliczyć można systematyczne usuwanie zalegających liści z osiedlowych trawników i chodników czy uzupełnienie ubytków w chodnikach przy **Karola Szymanowskiego 3** i **Marii Skłodowskiej-Curie 31**.

Trwa wymiana wodomierzy w mieszkaniach – w tej chwili w klatce schodowej **M. Skłodowskiej-Curie 21**.

Osiedle „Michałkowice”

Po niedawno zakończonych robotach związanych z renowacją elewacji budynku przy ulicy **Wyzwolenia 8**, po-



os. „Centrum”. Krótki chodnik, ale kolejny, który można dopisać do wykonanych – R. Gansińca 6

tyczyło wykonania przeglądów, konserwacji i – według potrzeb – wymiany instalacji odgromowej na kilku budynkach osiedla – przy ulicy **Przyjaźni 18-22, 24-26** i **Wyzwolenia 6**.

W Michałkowicach są budynki, które wymagają doraźnych remontów balkonów. To zadanie jest zlecane systematycznie w ciągu roku na kolejnych adresach, ostatnio przy ulicy **Kościelnej 36** i **Przyjaźni 48**. Prace obejmują wykonanie nowej wylewki i izolacji balkonów.

Trwają pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach i garażach. Według ustalonego harmonogramu prowadzone są też i przeglądy wentylacji oraz instalacji gazowej.

Osiedle „Centrum”

Utworzony plac obok budynku przy ulicy **ks. Konstantego Damrota 1B** to kolejne zadanie w osiedlu „Centrum”, jakie można dopisać do zrealizowanych w kwestii poprawy infrastruktury drogowej. Mniej więcej w tym samym czasie, gdzie indziej, wybrukowano również fragment chodnika od strony klatki schodowej biegnącego wzdłuż budynku **Ryszarda Gansińca 6**.

Na wniosek mieszkańców z budynku przy ulicy **Tadeusza Kościuszki 3**, administracja zleciła wykonanie na

skarpie, wzdłuż żywopłotu, dodatkowego ogrodzenia. Ma to na celu „zamknięcie” pieszego skrótu, jaki zrobiono sobie między ulicami **Michałkowicką** a **Tadeusza Kościuszki**, co nieraz kończyło się zanieczyszczeniem terenu, czasem nawet dewastacją.

W ostatnich tygodniach odremontowano też mocno wykruszony już cokół budynku od strony klatek schodowych przy ulicy **Komuny Paryskiej 13**. W ramach prac typowo jesiennych z kolei dosadzono żywopłoty tam,

gdzie była taka potrzeba, np. w rejonie budynków przy **Jana Pawła II** i **Powstańców**.

Jedną z ostatnich większych robót w tym roku był kompleksowy remont kominów przy ulicy **Hutniczej 4-5**.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Od dłuższego czasu prowadzone są roboty renowacyjne elewacji budynku przy **Hermana Wróbla 9**. Zakres prac to między innymi: dodatkowe docieplenie, usunięcie płyt acekolowych i malowanie. W innej części osiedla – przy ulicy **Wojciecha Korfatego 9C** (od strony zachodniej) kontynuowana jest doraźna naprawa spękanych frontów balkonowych. To kolejny etap robót na tym budynku.

Są duże roboty na zewnątrz budynku, są i takie wewnątrz. Do nich na pewno trzeba zaliczyć remont kompleksowy klatki schodowej przy ulicy **Wojciecha Korfatego 9A**, gdzie uporządkowano instalacje teletechniczne w jeden wspólny kanał, poprowadzony przez wszystkie piętra, wyremontowano instalację domofonową i elektryczną, by w końcu całościowo klatkę schodową odmalować. W tej chwili takie same prace prowadzone są w klatce obok – „B”.

ciąg dalszy na str. 12

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
ciąg dalszy ze str. 11

W klatce schodowej przy ulicy **Okrzejnej 13** dobiegły końca prace związane z estetyzacją kabiny dźwigu osobowego. Do końca roku w planach jest również zakończenie takiej estetyzacji na kolejnym adresie – **Hermana Wróbla 3A**.

Jednym z najważniejszych tegorocznych zadań jest realizacja zaleceń straży pożarnej dotyczących konieczności poprawy bezpieczeństwa pożarowego części budynków administrowanych przez SSM. Niedawno przy ulicy **Leśnej 15** wykonano w klatce schodowej tzw. „mokry pion” i zamontowano na parterze przycisk awaryjny – główny wyłącznik prądu. Podobne prace są dziś realizowane w klatkach schodowych budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 6**.

Osiedlowa administracja ma uchwycone, które schody, czy to do klatki schodowej, czy terenowe kwalifikują się do remontu. W ostatnich tygodniach zlecono remont schodów do klatki przy **Hermana Wróbla 15**. W planach ADM do końca roku jest również taki remont schodów terenowych przy ulicy **Okrzejnej 2** w kierunku **Okrzejnej 3**.

Kolejne plany administracji na najbliższe tygodnie to nasadzenia drzew.

Osiedle „Chemik”

Ostatni kwartał roku obfituje jeszcze w duże zadania. To największe obejmuje kompleksowy remont drogi dojazdowej wzdłuż budynku **Walerego Wróblewskiego 51-53**. Spękane połacie asfaltu zastępowane są kostką brukową. Równocześnie wymieniana jest nawierzchnia miejsc postojowych przy tej drodze, dojść do klatek schodowych i chodnikowych odnóg.

Jednym z ostatnich śmietników, jakie pozostały do zabudowy w osiedlu „Chemik” był ten przy ulicy **Niepodległości 66**. Wolnostojące kontenery, przy których nierzadko tworzyło się śmietnisko zostają przeniesione do utwardzonego i zamkniętego na klucz stanowiska kontenerowego.

W wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**, gdzie pracują dwa dźwigi osobowe, trwają prace poprzedzające estetyzację windy, tj. przeróbka instalacji w ten sposób, że nowy panel z przyciskiem wzywającym windę przywoła teraz jedną, a nie jak dotychczas uruchomi pracę obu dźwigów osobowych. To oznacza pewne oszczędności energii elektrycznej.

Zakończył się za to remont ostatniej do wykonania w tym roku klatki schodowej wieloklatkowego budynku przy **Niepodległości 58 – „E”**. Z mniejszych zadań warto wspomnieć o rozmieszczeniu w osiedlu – w miejscach

Remonty, wymiany, przeglądy...

objętych systemem monitoringu wizyjnego – tablic z klauzulą informacyjną i piktogramem.

Czy rozpoczną się jeszcze jakieś inne prace do końca roku? Tak, w planach administracji jest jeszcze mię-



os. „Centrum”. I po „dzikim” skrócie...

Jak zwykle o tej porze roku trwają w osiedlu przeglądy przewodów wentylacyjnych i gazowych.

Osiedle „Węzłowiec”

Kompleksowa wymiana nawierzchni chodników w rejonie budynków przy **Władysława Jagiełły 7-9-11** była jednym z ważniejszych zadań ostatnich miesięcy. Remont ten sprawnie udało się poprowadzić do końca. To drugi etap prac związanych z rewitalizacją tego terenu osiedla.

Na wniosek z Rady Osiedla administracja zamontowała dodatkowy punkt świetlny z modułem led na kompleksie garażowo-handlowym przy ulicy **Władysława Jagiełły 15**. Doświetli on fragment chodnika, biegnącego wzdłuż ciągu handlowego.

Innym wnioskiem mieszkańców, jakie ostatnio zrealizowała administracja dotyczył prośby o „schowanie” pojemników na odpady segregowalne przy ulicy **Jana Polaczka 8A** wokół których przy ich przeładowaniu tworzy się bałagan. Zdecydowano się zrobić naturalną zastłonę w postaci żywopłotu z ligustra pospolitego.

Jednym z prowadzonych aktualnie przez ADM zadań jest przeróbka instalacji domofonowej przy **Grunwaldzkiej 5A, B, C** (wykonane) i **5D, E, F** (będzie jeszcze w grudniu) w ten sposób, by mieszkańcy mogli otwierać drzwi również za pomocą kodu.

dzy innymi wykonanie nowego parkingu dla 10 samochodów przy **Walerego Wróblewskiego 32** oraz malowanie holi między pierwszymi a drugimi drzwiami wejściowymi w klatkach schodowych przy **Walerego Wróblewskiego 26A, B, C, 28A, B**.

Osiedle „Młodych”

Renowacja elewacji budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5B** oraz kapitalny remont balkonów od strony ściany szczytowej przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4** to najpoważniejsze z trwających obecnie robót w osiedlu „Młodych”. Dzięki korzystnym warunkom atmosferycznym prace postępują zgodnie z założeniami.

Trwa przebudowa instalacji elektro-energetycznej połączona z montażem głównych wyłączników prądu w ramach realizacji zaleceń straży pożarnej przy **ZHP 3-4 i 5-6**.

Jesień to również kolejne przeglądy, pomiary, konserwacje. Pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach prowadzone są obecnie według ustalonego harmonogramu przy: **Szarych Szeregów 1-4, Jana Stęślickiego 1-4, ZHP 1-6, Teatralnej 1-3, Walerego Wróblewskiego 2-4-6-8**. Przeglądy przewodów wentylacyjnych i gazowych trwają z kolei przy **Bohaterów Westerplatte i Alei Młodych 1-15**. Pilnujmy terminów.

Rafał Grzywocz



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Młodych”. Zabrudzona, spękana elewacja „znika” po renowacji – Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 5A, B



os. „Michałkowice”. Z tygodnia na tydzień widać postępy prac renowacyjnych – Wyzwolenia 10



os. „Centrum”. Skruszony cokół budynku został odnowiony – Komuny Paryskiej 13



os. „Bańgów”. Nowe kosze i rekultywacja terenów po robotach gazowych – tu: ul. K. Szymanowskiego



os. „Michałkowice”. Konserwacji i częściowej wymiany wymagała instalacja odgromowa na kilku budynkach – tu: Przyjaźni 24-26



os. „Młodych”. Ostatni pion balkonów do kapitalnego remontu – Bohaterów Westerplatte 4



os. „Węzłowiec”. Hole klatkowe między pierwszymi a drugimi drzwiami do remontu – W. Wróblewskiego 26-28

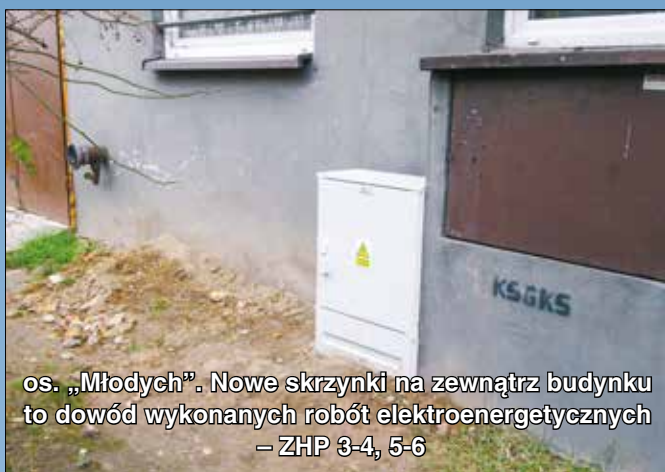


os. „Bańgów”. Robotnicy kładą nową kostkę brukową na chodniku – M. Skłodowskiej-Curie 69A-87A





Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Młodych”. Nowe skrzynki na zewnątrz budynku to dowód wykonanych robót elektroenergetycznych – ZHP 3-4, 5-6



os. „Chemik”. Kolejne zabudowane stanowisko na odpady w osiedlu – Niepodległości 66



os. „Tuwima”. Na parkingu przy ul. H. Wróbla 7 pojawi się nowe oświetlenie



os. „Tuwima”. Trwa termomodernizacja budynku (strona wschodnia – pomiędzy balkonami) H. Wróbla 9a, b, c



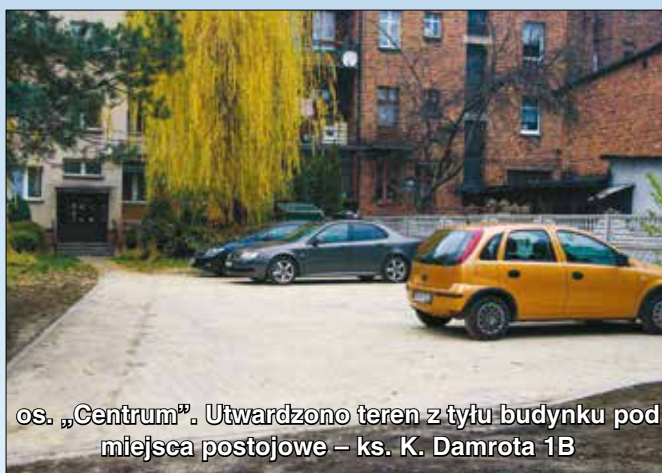
os. „Węzłowiec”. Wykonano schody terenowe w rejonie budynków Wł. Jagiełły 7D i Grunwaldzka 3



os. „Węzłowiec”. Na rewitalizowanym terenie przy budynkach Wł. Jagiełły 7, 9 i 11 kompleksowo wyremontowano chodniki



os. „Bańgów”. Nowe skrzynki gazowe na budynkach to część wykonanych prac gazowych



os. „Centrum”. Utwardzono teren z tyłu budynku pod miejsca postojowe – ks. K. Damrota 1B

Zwyczajne wigilijne Górnego Śląska i nie tylko

Odchodzą a szkoda

Pomyślmy przez chwilę, jak wyglądałyby Świąta Bożego Narodzenia bez wigilijnych zwyczajów – bez karpia na stole, opłatka i życzeń, kolorowej choinki i innych znakomicie nam znanych, tak oczywistych? One dzisiaj są. Wiele jednak innych, różnych zwyczajów, symboli, nawyków – kiedyś będących codziennością okresu bożonarodzeniowego, Wigilii, dzisiaj wraz ze zmieniającym się na naszych oczach światem niemal odchodzi w zapomnienie.

To zwyczaje

budują świąteczny klimat

W różnych regionach naszego kraju, na przełomie dziesięcioleci kultywowano szereg zwyczajów związanych ze Świątami Bożego Narodzenia, które z punktu widzenia dzisiejszego, przeciętnego człowieka mieszkającego w mieście mogą się wydawać nawet dziwne, ale tak było. Dla

dzieci. Są (były) w tym wszystkim również i takie unikatowe.

Wiele się zmieniło. Dzisiaj coraz częściej Wigilia nierzadko sprowadza się do pospiesznej uczyty i wyczekiwania prezentów. Zatraca się gdzieś ta magia świąt. Magia, którą budują właśnie zwyczaje zakorzenione w naszej kulturze, podtrzymywane przez daną rodzinę.



naszych ojców, dziadków często były one tak oczywiste, jak dla nas strojenie choinki w bombki, łańcuchy i migoczące na dziesięć sposobów lampki. Niekiedy obyczaj taki kultywowany był wyłącznie w danym regionie – na Górnym Śląsku, Mazurach, w kieleckim, czasem przez jedną tylko społeczność, gminę, wieś.

Z biegiem lat... szybka urbanizacja, migracje ludności, unifikacja czy wreszcie rosnące tempo życia spowodowały, że nawet duża część tych zwyczajów zniknęła. Być może zachowały się jeszcze (na pewno!) w pamięci starszych mieszkańców, jednak są już bardzo rzadko praktykowane. Wielu mieszkańców zasobów SSM przybyło na Górny Śląsk za pracą w przemyśle z różnych województw Polski – terenów wiejskich kielecczyny, rzeszowszczyzny, z łódzkiego, Mazur, zostawiwszy niejednokrotnie rodzinne ludowe zwyczaje tam, oddzieliwszy wszystko grubą kreczą. Wiele jednak z tych obrządków, symboli czy nawyków była do siebie tutaj podobna. Tak tu na Górnym Śląsku, jak i gdzie in-



Mieszkając dzisiaj w zwartej zabudowie miejskiej nie znamy wielu bożonarodzeniowych zwyczajów, symboli. Często nie mamy sposobności nawet jak je pielęgnować, bo nie posiadamy pola, zwierząt w gospodarstwie. Dziś część z nich skojarzylibyśmy bardziej... z zabudową skansenu. Warto przynajmniej wiedzieć o tym,

jakie jeszcze zwyczaje wigilijne kultywowano

lub kultywuje się gdzieś tam

- Do dzisiaj w wielu domach wypatruje się Pierwszej Gwiazdki.

- Przestrzeganie punktualności było w tym dniu aż przesadne.

- Przystrajano ramy obrazów sztucznymi kwiatami, które przybierały kształt girland. Najczęściej ustrajano nimi obraz Matki Boskiej Częstochowskiej.

- Ubranie odwiedzającego (w Wigilię) winno być w dobrym stanie, bez widocznych dziur. W przeciwnym razie cały rok będzie dziurawy, to znaczy pełen niepowodzeń itd.

- Miejsce za stołem zajmowano według starszeństwa.

- Nie zapomniano przykryć stołu śnieżnobiałym obrusem i postawić na nim świece. Świece uchronią nas przed nieszczęściem, biel sprawi, że zagoszczą w nas dobre myśli i uczucia.

- W wigilijny dzień przed świtaniem, matki wiązały dzieciom w serwetki strudelki, pierniki, jabłka, orzechy, elementarz, różne zabawki i potężną różgę, którą im śpiącym ostrożnie pod poduszki podkładały. Z rana zaś się zapytywały: co im Dzieciątko Jezus przyniosło. Zachęcając je do grzeczności z groźbą: „bo na wiliję, dzieci się boją”.

- Gdy w domach zaczął przyjmować się zwyczaj strojenia choinki, zawsze nie brakowało na niej zdobień ręcznie wykonanych w postaci łańcuchów. Zawsze też na niej orzechy, jabłka.

- Zanim wszyscy poczęstowali się opłatkiem, wspólnie, głośno odmawiano modlitwy – „Ojcze Nasz”, „Zdrowaś Mario”, „Wierzę w Boga Ojca” i na koniec „Pod Twoją Obronę”, którą prowadził najstarszy obecny przy zapalanej jednej świeczce.

- Zasiadać do wieczerzy powinna parzysta ilość osób, a spożywać należało ją w ciszy.

- Kiedy będziemy zasiadać do stołu, dmuchnijmy na krzesło, aby broń Boże, nie przysiąść ducha przodków, który przybył do nas w gościach.

- Pod stół kładziono coś żelaznego, aby utrzymać na tym nogi – miały być wtedy zdrowe i silne przez kolejny rok.

- Nogi stołu, na którym wyłożone były potrawy wigilijne opasano łańcuchem, często pod stół kładziono siekierę, żelazne części pługa itd. – miało to zapewnić bezpieczeństwo zagrodzie i dobytkowi w nadchodzącym roku, a ludziom i bydłu siłę.

ciąg dalszy na str. 16

ciąg dalszy ze str. 15

- Łańcuch symbolizował zgodę w domu, umieszczano go po to, aby dostatek i chleb trzymały się domu tak jak łańcuch stołu, a owce i bydło na halach pasły się razem i nie rozbiegały po pastwisku.

- **Wszystkie potrawy wieczerzy musiały znaleźć się na stole od razu. Gospodyni nie mogła wstawać i dokładać kolejnych. Istniało bowiem przekonanie, że jeśli gospodyni będzie w czasie kolacji odchodziła od stołu, to przez następny rok kury nie będą chciały wysiadywać jajek.**

- Aby ustrzec się pożarów, w Wigilię nie wolno było wchodzić do chlewa ze światłem. Dlatego starano się nakarmić i napoić bydło przed zapadnięciem mroku.

- **Mniej więcej na wysokość głowy domowników wbijano w ścianę gwoździa po to, by wszystkich mieszkańców uchronić przez cały rok od bólu zębów.**



- Podczas Wigilii zwaśnieni z sobą godzą się, a znakiem chęci do zgody jest to, że jeden z nich pośle do drugiego kogoś z prośbą o przybycie na wieczerzę.

- **Wigilia jest dla wielu osób chwilą podejmowania szlachetnych postanowień – rzucenia papierosów, niepicia alkoholu.**

- Dziewczęta starały się w wigilię uprząść, chociaż kawałek nitki, żeby mieć w przyszłości pracowitego męża.

- **Każdej potrawy wigilijnej należało przynajmniej spróbować, by zapewnić sobie obfitość jedzenia**

Odchodzą a szkoda

w nadchodzącym roku i aby skosztować ze wszystkich przyjemności



i radości, jakie rok ten może ze sobą przynieść.

- By zapewnić sobie zdrowie i dostatek jadła w nadchodzącym roku aż do zakończenia wieczerzy nie wolno było kłaść łyżek na stole.

- **Nie należało wstawać od stołu dopóki wszyscy nie skończyli jedzenia, aby nie gubiły się kury.**

- W Wigilię przygotowywało się placek dla krów. W nim musiały być wszystkie zboża z pola gospodarza. Mąkę mielono w żarnach na opak, zaś sam placek zakraplało się święconą wodą. Docelowo w ten sposób przygotowany miał chronić krowy od czarownic.

- **Gąsiorowi dawano wódkę z pieprzem, by był krzykliwy.**

- Gospodynie dawały kawałek czosnku do pyska psu, aby cały rok dobrze szczerkał.

- **Obserwowano pogodę w ciągu 12 dni po wigilii, przewidując, jaka będzie w kolejnych miesiącach roku, bo miało to istotne znaczenie dla przebiegu prac rolniczych i efektu tych prac.**

- Zwyczaj obmywania się w rzece czy potoku w noc wigilijną. Wierzono, że to uchroni człowieka przed chorobą, nieszczęściem, złą dolą.

- **Po wieczerzy każdy dbał o swój dobytek. Gospodarz dzielił się opłatkiem z bydłem w oborze, aby je pobłogosławić.**

- W Wigilię Bożego Narodzenia dobrze było, po skończonej wieczerzy, wyjść z chałupy i liczyć gwiazdy na niebie, bo im więcej się ich porachowało, tym kury miały później lepiej nieść.

- **Przed Pasterką nie należało uciąć sobie drzemki, aby nie drzemać przez cały rok przy każdej robocie.**

- Wszyscy domownicy (oprócz chorych) musieli iść na Pasterkę.

Bogatsi a ubożsi w obrządki i tradycje?

Święta Bożego Narodzenia nadal traktujemy jako coś wyjątkowego. Z końcem roku mówimy tylko o tym i Sylwestrze. Jest zakupowe szaleństwo, są pomysły na przystrojoną choinkę, na bogatą Wigilię i dalsze świąteczne posiłki. Zjeżdża (schodzi) się rodzina. Jest pięknie, być może najmilej w ciągu roku. Kolędujemy. O ile jeszcze mogłyby być bogatsze nasze święta, kultywując rodzinne, wywodzące się jeszcze z ludu zwyczaje? Nie tylko te tu wspomnia-



nie - to przecież nie wszystkie. Rozumiejąc ich symbolikę i w nie wierząc. Spróbujmy.

Wydające się niekiedy nawet śmieszne – przestają jednak być wtedy, gdy zaczynają się po pewnym czasie spełniać...

Przykłady zwyczajów zaczerpnięto z książki „Wigilie niewoli i wolności” Jana Chmielewskiego, wydanej w 2009 roku.

Rafał Grzywocz



Zrobione a oczekiwane

Chodniki, parkingi, ulice

Gdyby tak przeanalizować wyłącznie inwestycje spółdzielcze ostatnich lat związane z wymianą nawierzchni lub wytyczaniu na przykład nowych parkingów, można spokojnie stwierdzić, że sporo zrobiono. Wciąż jednak nie brakuje miejsc, gdzie taki remont byłby... mile widziany, a potrzeby (oczekiwania) nowych miejsc postojowych są aktualne. Jeśli nie na teraz, czyli w planie remontów na 2020 rok, to najpewniej do realizacji w perspektywie paru najbliższych lat.

W tym wydaniu „MS” skupimy się na chodnikach, parkingach i ulicach, administrowanych przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową – czterech z siedmiu osiedli.

Jakie roboty wykonano w ostatnich kilku latach, aby zminimalizować problem braku miejsc postojowych podczas widocznego przyrostu samochodów? Które ulice wyremontowano, pozbawiając ich dziur i corocznie nakładanych łat? Na których chodnikach – zastępując wysłużony spękany, podziurawiony asfalt, niwelując nierówności spowodowane na przykład przez korzenie drzew – wyłożono kostkę brukową? Które chodniki, parkingi, drogi zostały dostrzeżone przez administrację i kwalifikują się do remontu w najbliższych latach?

Osiedle „Chemik”

W ostatnich latach w osiedlu „Chemik” sporo się zmieniło w tym względzie. Po starym asfaltowym boisku, zlokalizowanym między **Niepodległości 59** i terenie przyległym a zabudowaniami ulicy **Alfonsa Zgrzebnio** wytyczono miejsca postojowe. Rozładowano w ten sposób częściowo problem dużej ilości samochodów, parkujących do tego momentu na każdym wolnym metrze blisko domów i na trawnikach. Osiedlowe boisko wielofunkcyjne, z którego korzysta najwięcej dzieci dziś mieści się między budynkami **Walerego Wróblewskiego 43-49-51**. W tym rejonie również wymieniono nawierzchnię kilku chodników.

Jedną z najważniejszych robót ostatnich lat był rozłożony na dwa etapy remont tzw. **Alei Szkolnej**, czyli długiego, szerokiego chodnika, prowadzącego od Promenady i Rynku Bytkowskiego w kierunku Szkoły Podstawowej nr 1. Część przy szkole wykonano z pieniędzy Budżetu Obywatelskiego, kolejne metry nowej kostki wykonała Spółdzielnia. **Aleję Szkolną**, czyli w zasadzie główny osiedlowy chodnik, przecinający osiedle, odremontowano wraz z jego niektórymi odnogami.

W ostatnich latach odremontowano też kilka innych głównych osiedlowych chodników, między innymi ten na skarpie, prowadzący wzdłuż zabudowań **Alfonsa Zgrzebnio** **ka 25-41** czy chodnik-łącznik – przedłużenie tzw. Promenady (**W. Wróblewskiego 65**) do budynków **A. Zgrzebnio**.

Gruntownemu remontowi poddany został ciąg pieszo-jezdny wokół Centrum Rozrywki „Renoma”, biegnący wzdłuż budynku **Walerego Wróblewskiego 39-41** i dalej zespołów garażowych. Dziś jest to oznakowana droga jednokierunkowa, mająca spełniać również rolę drogi pożarowej. Przy tej inwestycji wykonano również dodatkowe miejsca postojowe i niewielki skwer wypoczynkowy.

W zeszłym roku odremontowano drogę, biegnącą wzdłuż pawilonu usługowo-handlowego przy ulicy **W. Wróblewskiego 67** – równoległą do głównej bytkowskiej drogi **W. Wróblewskiego**. Po każdej zimie zawsze było tutaj co robić. Nieduży parking i drogę dojazdową wyremontowano między DK „Chemik” a budynkiem **Niepodległości 57-59**.

W tej chwili kończą się prace remontowe związane z wymianą nawierzchni drogi, biegnącej wzdłuż **Walerego Wró**

blewskiego 51-53, gdzie jako roboty towarzyszące wykonywane są wybrukowane dojścia do klatek schodowych.

Perspektywa

Mimo dużej ilości już wykonanych prac, potrzeby wciąż są widoczne. Najgorzej chyba wyglądają dziś nawierzchnie ulic **Walerego Wróblewskiego 61-63**, **Niepodległości 58** – od skrzyżowania z ulicą **ks. Jana Kapicy** do „Renomy” i **Niepodległości 64-66** wzdłuż budynku. Początek prac remontowych przy pierwszej z nich zaplanowano w przyszłym roku.

W perspektywie lat do wyremontowania są dojazdy do garaży i budynków w rejonie **Walerego Wróblewskiego 69-71-73**. Trylinka ubita na zjazdach w kierunku części budynków przy **Alfonsa Zgrzebnio** **ka** też w którymś momencie zniknie.

Osiedle „Młodych”

Przez lata, w zwartej zabudowie os. „Młodych”, jak i części osiedla, zlokalizowanej po stronie kościoła Ducha Świętego, jednym z głównych problemów do rozwiązania stało się zapewnienie dostatecznej ilości miejsc postojowych dla wciąż przybywających samochodów. W pewnym momencie uznano to za priorytet, stopniowo, rejonami, rozwiązując owy problem, w miarę możliwości terenowych i technicznych. Dużą ulgą było wykonanie nowego parkingu w rejonie budynku przy **Szarych Szeregów 1-4** z wjazdem od strony głównej drogi **Alei Młodych**. Aby uporządkować ruch kołowy w tym rejonie, wyznaczono drogę jednokierunkową, biegnącą przez parking i wzdłuż budynku. Dziś jest tam dużo lepiej, ale wciąż bywa ciasno przy budynku i momentami niestety niebezpiecznie przy wyjeździe na główną drogę, przez ograniczające widoczność zaparkowane samochody.

Kolejny rejon, jakiemu poświęcono uwagę to **Teatralna** - Siemianowickie Centrum Kultury. W ostatnich latach powiększono tam istniejący parking przy szczycie budynku **Teatralna 1-4**. Urząd Miasta wykonał niewielki parking dla SCK. Tu też jest lepiej aniżeli było, ale wciąż istnieje problem z parkowaniem, zwłaszcza, gdy odbywają się imprezy rozrywkowe w tym ośrodku. Wówczas z zaparkowaniem mają kłopot zarówno mieszkańcy wracający po pracy wieczorem z tego rejonu, jak i osiedla „Chemik” – po drugiej stronie głównej ulicy **ks. Jana Kapicy**.

Wspólnymi siłami SSM i Urzędu Miasta w sposób znaczny zminimalizowano problem braku miejsc postojowych w rejonie budynków **ZHP 7-11** i **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Na terenach przyszkolnych nieużytków, z wjazdem od strony ulicy **ZHP** wykonano potężny parking. Nowe miejsca postojowe wytyczono też przy tej ulicy od strony ogrodzenia szkolnego, w górę od wjazdu przy **Bohaterów Westerplatte** do kolejnych zabudowań ulicy **ZHP**.

W ostatnich latach, by ten problem jak w innych osiedlach zminimalizować, wykonano parking przy **Alei Młodych 6-7** i utwardzono teren od strony balkonów budynku przy **Niepodległości 22-24**. Są też inwestycje z Budżetu Obywatelskiego

ciąg dalszy na str. 18

ciąg dalszy ze str. 17

telskiego jak nowe miejsca postojowe wzdłuż głównej **Alei Młodych** po stronie ciągów garażowych.

Stan techniczny większości osiedlowych chodników i nawierzchni jest dobry. W ostatnich latach poszerzenia i remontu wymagała droga dojazdowa wzdłuż budynku przy **Alei Młodych 10-15**. Także od strony balkonów tego budynku wytyczono nowy, długi chodnik, biegnący od głównego osiedlowego miejsca wypoczynku (**Skwer Lawendowy**), wzdłuż siłowni i boiska do chodnika przy **Alei Młodych**.

W zeszłym roku odremontowano nawierzchnię drogi dojazdowej i przyległego do niej chodnika przy ulicy **Mikołaja** – z tyłu ciągu handlowego.

Perspektywa

Niewiele zostało już chodników, które nie są jeszcze wybrukowane. Jednym z nich jest biegnący wzdłuż klatek schodowych **ZHP 1-6**. Choć w tej chwili jest póki co w nie najlepszym stanie, w perspektywie lat będzie on wymagał kapitalnego remontu. Podobnie rzecz ma się z przecznicej dalej, ale z częścią drogi dojazdowej wzdłuż klatek schodowych przy ulicy **Jana Stęślickiego**.

Osiedle „Michałkowice”

W Michałkowicach w ostatnich latach kilka remontów i nowych inwestycji związanych z infrastrukturą udało się zakończyć z powodzeniem. Dużą ich część realizowano z pieniędzy miejskich – nierzadko w ramach zwycięskich projektów Budżetu Obywatelskiego, są jednak i takie, którymi zajęła się Spółdzielnia.

Najpotężniejszą inwestycją ostatnich lat było wykonanie nowej drogi pożarowej do budynku przy ulicy **Przyjaźni 18-22** z wjazdem od strony ulicy **Kościelnej 34-36** (z tyłu dawnego banku) oraz utworzenie tam parkingu dla kilkudziesięciu samochodów. Łączoną inwestycją udało się zrealizować jako zalecenie straży pożarnej, dotyczące konieczności zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego wspomnianego budynku i zminimalizować problem braku dostatecznej ilości miejsc postojowych.

Wytyczenie dodatkowych miejsc parkingowych przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1** też należy do większych robót ostatnich lat. Od paru lat utwardzony teren jest przy **Pocztowej 1/Kościelnej 12**, jak i przy ulicy **Przyjaźni 8**. Kostka brukowa pojawiła się w miejscu rozjeżdżonego, nierównego i często grząskiego po opadach deszczu terenu.

Urząd Miasta z kolei na wydzielonym trawniku w pobliżu budynków **Stawowa 5** oraz **11-11A** zrealizował projekt budowy parkingu dla kilkudziesięciu samochodów wraz z remontem i częściowym przełożeniem istniejącego chodnika. Tym samym odciążona z samochodów została częściowo ulica **Stawowa** i **Józefa Dreyzy**.

Systematycznie w ciągu kilku lat odremontowano drogi dojazdowe i miejsca postojowe przy budynkach ulicy **Władysława Andersa** i **Walentego Fojkisa**. Trylinkę na drodze dojazdowej do budynku **Obrońców Warszawy 1** i **1A** zastąpiła kostka brukowa.

Perspektywa

Najgorzej w tej chwili wygląda nawierzchnia parkingu wraz z drogą przelotową przez niego przy ulicy **Kościelnej 36** (za przystankiem autobusowym w kierunku Piekarskiej) oraz nawierzchnia drogi w innym rejonie Michałkowic – od wjazdu między budynkami **Władysława Sikorskiego 2-4**,

dalej – wzdłuż klatek schodowych ulicy **Wł. Sikorskiego 4**. W perspektywie lat kroi się utwardzenie terenu za garażami położonymi między budynkiem a cmentarzem, gdzie przy natłoku samochodów, kierowcy zatrzymują się na (rozjeżdżonych) zieleńcach.

Zrobione a oczekiwane

Chodniki, parkingi, ulice

Są również potrzeby kontynuacji remontów głównych ulic Michałkowic, prowadzonych przez Urząd Miasta.

Osiedle „Centrum”

To jedno z tych osiedli, gdzie robót tego typu jest bardzo dużo. Jak i wciąż potrzeb. Liczne chodniki, chodniczki, drogi dojazdowe do budynków i garaży, parkingi, place przyległe do budynków...

W miniosiedlu przy ulicy **Kolejowej** na jego obrzeżu nieopodal nasypu kolejowego, dobrych kilka lat temu, powstał duży, na kilkadziesiąt samochodów parking z wykonanym dodatkowo oświetleniem. Dziś dzięki temu w wąskich ulicach tego osiedla nie jest tłoczno.

Przy **Kolejowej** swego czasu wykonano również poszerzenie wąskich wjazdów w kierunku miejsc postojowych, jakie znajdują się przed klatkami schodowymi budynków przy **Kolejowej 3** i **5**. Utwardzono też przedłużenie drogi dojazdowej o fragment do garaży, położonych za zabudowaniami mieszkalnymi.

Potrzeba wytyczenia parkingu była również przy ulicy **Powstańców**. Tam też wygospodarowano miejsca postojowe między budynkami **Powstańców 46A-54A**. To nie zaspokoilo w pełni potrzeb kierowców, zamieszkających kilka tamtejszych wieżowców. Parę lat temu w ramach Budżetu Obywatelskiego przegłosowano projekt obywatelski na wykonanie dodatkowych miejsc postojowych w miejsce pasa zieleni, przylegającego do cmentarza parafii Krzyża Świętego. Czy problem braku dostatecznej liczby miejsc postojowych został w pełni rozwiązany? Jest dużo lepiej, aniżeli było, choć wciąż bywają dni, że swojego miejsca dla auta trzeba cierpliwie szukać, objeżdżając okolicę. Tu, niestety, problem jest o tyle trudniejszy do rozwiązania, że z parkingów korzystają też odwiedzający cmentarz.

Przy **Komuny Paryskiej** niedawno na zlecenie Urzędu Miasta wykonano kapitalny remont nawierzchni drogi. Wcześniej, Spółdzielnia wymieniła nawierzchnię placów przy budynkach **Komuny Paryskiej 6** i **13**. Odremontowany został też I etap drogi dojazdowej do budynku przy **Komunie Paryskiej 1**.

Gruntownie w ostatnich latach odremontowano dojazdy do budynków wraz z miejscami postojowymi przy wieżowcach ulicy **Śląskiej 46-48-50**. Drogę na odcinku od wjazdu z ulicy **Jana Pawła II** do **Śląskiej 50** wyremontowano częściowo z pieniędzy Budżetu Obywatelskiego, jak i spółdzielczych.

W miniosiedlu **Ryszarda Gansinca** większość chodników, dróg i parkingów ma nową nawierzchnię – podobnie jak przy ulicy **Kruczej** – choć tu zostały jeszcze pojedyncze odcinki chodników.

Rejon osiedla „Centrum”, gdzie SSM ma pojedyncze budynki wygląda systematycznie coraz lepiej. Parę lat temu na placu między klatkami schodowymi **Jana Pawła II 17/T. Kościuszki 10** oraz drodze dojazdowej do niego trylinkę zastąpiono kostką brukową. Frezem asfaltowym utwardzono dojazd do garaży przy **Jana Pawła II 21-22**. W listopadzie przy ulicy **ks. Konstantego Damrota 1B** utwardzono

ciąg dalszy na str. 20

WIECZÓR KOŁĘD

W WYKONANIU
RODZINY WANTUŁA

16 grudnia 2019r., godz.17.30

Dom Kultury CHEMIK

ul. Niepodległości 51
Siemianowice Śląskie

WSTĘP WOLNY
ZAPRASZAJĄ:



ciąg dalszy ze str. 18

teren na tyłach budynku, gdzie parkują swoje samochody tamtejsi mieszkańcy.

W innej części „Centrum” – przy **Hutniczej 3-5** od strony placu wykonany jest parking. Przy **Jedności 1A, B, C** utwardzony jakiś czas temu został plac od strony wewnętrznej. Przy obu tych adresach wciąż są potrzeby remontowe.

Perspektywa

W perspektywie lat przy ulicy **Hutniczej** jest do wyremontowania droga dojazdowa i część chodników. Podobnie ma się rzecz z nawierzchnią chodników przy **Jedności 1**. Do zrobienia są między innymi jeszcze: remont chodnika wzdłuż **Jana Pawła II 18** i w rejonie **Powstańców 54B-54C**, dojazd do garaży **T. Kościuszki 3**, utwardzenie żwirowego parkingu za placem zabaw między **Kolejową 3** a **5**.

W przyszłym roku dokończone zostaną remonty pozo-

stałych chodników przy ulicy **Ryszarda Gansińca**. Także w przyszłym roku będzie realizowany drugi etap wymiany nawierzchni przy wieżowcach **Komuny Paryskiej 1-3-5**. Tym razem wymieniona zostanie nawierzchnia na wysokości budynku oznaczonego numerem „3”.

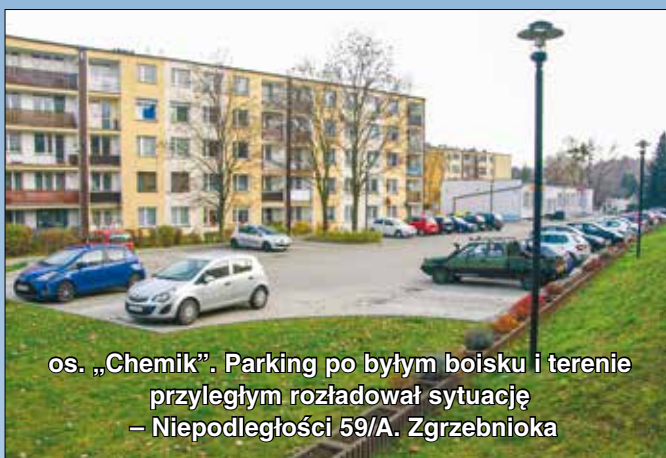
W kolejnym wydaniu „MS”...

Wciąż są potrzeby remontowe w tym zakresie – nie ma wątpliwości. W corocznych planach remontowych to raptem jedna z pozycji. A remontować, konserwować trzeba: dachy, i klatki schodowe, i balkony... A są jeszcze roboty elektryczne, konieczność wymiany pionów i poziomów wodnych w mieszkaniach, instalacji ogromnych na budynkach, zabudowy nowych stanowisk na odpady komunalne. W końcu trzeba przeznaczyć też pieniądze na te niezaplanowane prace, nieszczęsne awarie...

W przyszłym miesiącu przyjrzymy się kolejnym trzem osiedlom SSM – „Tuwima”, „Węzłowiec” oraz „Bańgów”.

Rafał Grzywocz

Chodniki, parkingi, ulice



os. „Chemik”. Parking po byłym boisku i terenie przyległym rozładował sytuację – Niepodległości 59/A. Zgrzebniołka



os. „Chemik”. Aleja Szkolna stała się jedną z wizytówek osiedla



os. „Chemik”. Perspektywa. Trylinka za jakiś czas zniknie z osiedla – zjazdy A. Zgrzebniołka



os. „Młodych”. Nowy parking i reorganizacja ruchu drogowego była potrzebna – Szarych Szeregów 1-4



os. „Młodych”. Perspektywa. To jeden z ostatnich niewybrukowanych chodników – ZHP 1-6



os. „Michałkowice”. Parking się zapełnia, droga pożarowa ułatwi ewentualne akcje ratunkowe – Przyjaźni 18-22

Na posadzkę, a można inaczej

Gdy w jednych klatkach schodowych reklamy rozrzucone na posadzce parteru pod skrzynką pocztową to nagminny problem, w innych mają na to banalny sposób...

Owym „kluczem” jest nieduży karton lub pojemnik ustawiony pod skrzynką na listy przy ścianie, nieutrudniający przejścia (drogi ewakuacyjnej). Zamiast niechciane reklamy w postaci ulotek i broszur zrzucić („z automatu”) na posadzkę albo układać na skrzynce (dalej - rozwiewane są przy przeciągu), niech trafiają do wyznaczonego miejsca. Jeśli parteru nie sprząta dozorca, zawsze znajdzie się mieszkaniec budynku, który zbiera makulaturę, na przykład do szkoły. Są lokatorzy, dla których opróżnienie pojemnika czy kartonu raz na jakiś czas nie sprawi kłopotu. Tak funkcjonuje to w wielu klatkach schodowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, nawet rotacyjnie wśród umówionych między sobą sąsiadów.

Swoją drogą, miejscem reklamy powinna być specjalnie do tego celu zamontowana przy wejściu do klatki schodowej skrzynka. Kolporterzy, dostając się do środka, wykorzystują jed-

nak bardzo często niedomknięte drzwi wejściowe, zwyczaj otwierania domofonem bez podnoszenia słuchawki,



- Tak, a tak

dowej. Drugi – karton lub pojemnik pod euroskrzynką, jaki organizują sobie mieszkańcy. Zawsze też przecie-



czy po prostu aprobatę mieszkańca, do którego zadzwonili.

Rozwiązanie ulotkowego problemu wydaje się więc proste. Krok pierwszy – „stop” już na wejściu do klatki scho-

– najnormalniej w świecie – nie część a całą pocztę ze swojej skrzynki możemy zabrać do domu i tam zrobić z nią właściwy użytek...

rg



os. „Michałkowice”. Jest gdzie parkować – Wł. Sikorskiego 1



os. „Michałkowice”. Perspektywa. Jeden z tych terenów, gdzie potrzebny jest remont – Kościelna 36



os. „Centrum”. Przez lata było tylko łatanie dziur, dziś dojazdy do budynków odremontowane są kompleksowo – Ślaska 46-48-50



os. „Centrum”. Przyszły rok. Nawierzchnia zostanie wymieniona – Komuny Paryskiej 3

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM

- tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE:**poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;
wtorek, środa, czwartek****15⁰⁰-20⁰⁰;****piątek 13⁰⁰-20⁰⁰;****sobota 8⁰⁰-20⁰⁰;****niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰****KULECZKA**

— Zakład Pogrzebowy —

Całodobowy kontakt:

☎ 601 426 215

☎ (32) 256 61 79

🌐 www.pogrzebykuleczka.pl

Biuro na Starym Cmentarzu przy ul. Powstańców w Siemianowicach Śląskich

Pomagamy rodzinom zmarłych
od ponad 30 lat.

s-544/10-19

**ZAKŁAD USŁUG POGRZEBOWYCH**Siemianowice Śląskie,
ul. Śmiłowskiego 15

- profesjonalna obsługa ceremonii pogrzebowych
- całodobowy przewóz zmarłych
- pogrzeby tradycyjne i kremacje
- atrakcyjne ceny (pogrzeb już od 1500 zł)
- natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego
- kompleksowa pomoc w załatwieniu formalności pogrzebowych

całodobowo 601 49 39 11, 601 49 39 10
www.pogrzebysiemianowice.pl

s-467/7-16

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.**

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

*Przypominamy,
że na adres:*

**gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

Rok założenia
1990

**ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60**

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;
ul. Boh. Westerplatte 31**

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/12-15



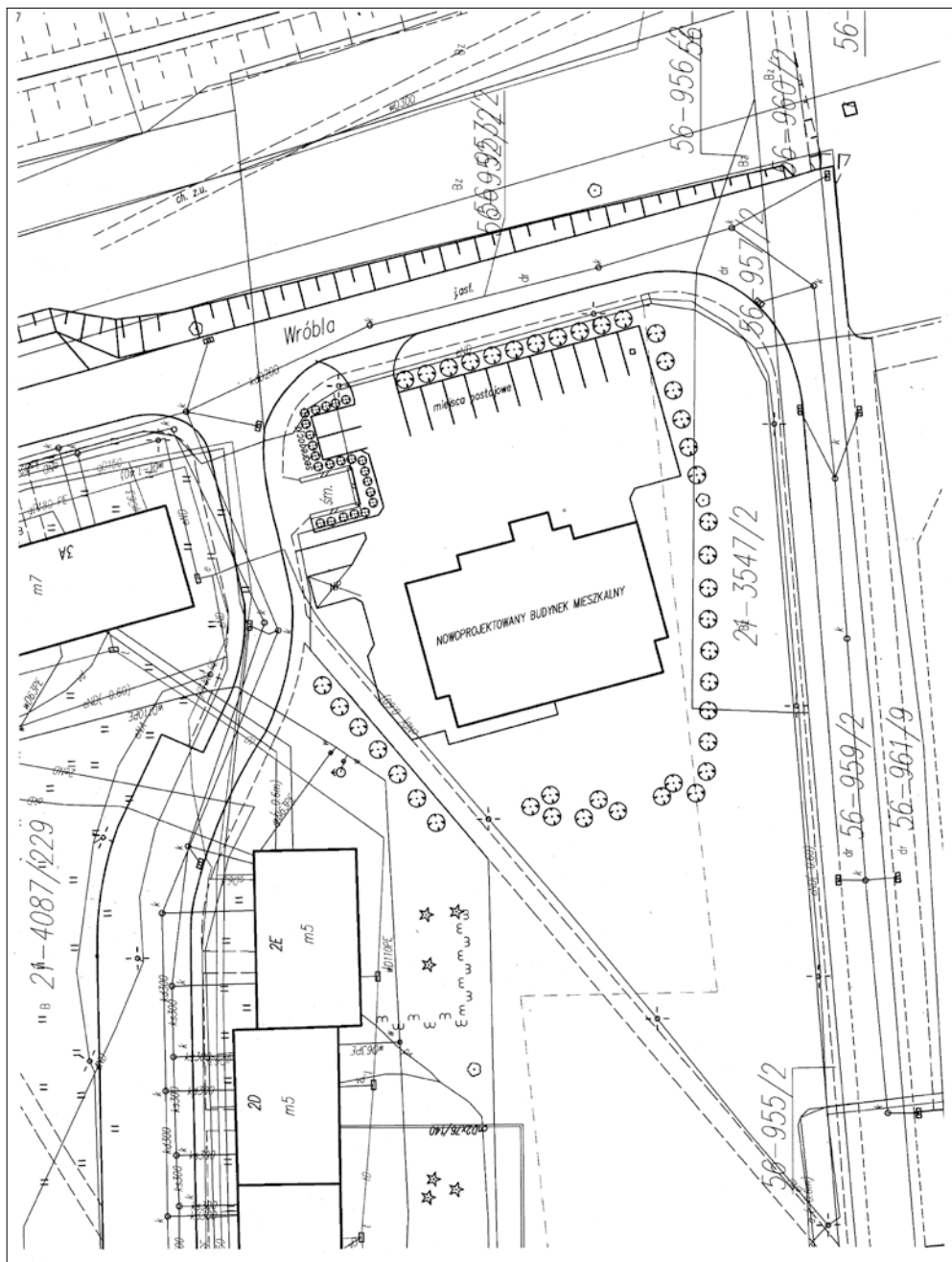
Budujemy, wymieniamy i...

Podczas listopadowego posiedzenia Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjęła plan inwestycyjny na 2020 r. Ogółem obejmuje on 9 pozycji, na które przewidziano wydatkowanie łącznie 4 milionów 69 tysięcy złotych, z czego w 2020 jeden milion pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy zł.

Z przyjemnością odnotujemy, że SSM nadal zamierza budować mieszkania, czyli wykonywać to, do czego spółdzielnie mieszkaniowe zostały niejako stworzone. Tym razem SSM przymerza się do budowy trzy-piętrowego domu z windami na os. „Tuwima” – patrz plan sytuacyjny. Zamiarem jest postawienie przy ul. Hermana Wróbla budynku o 12-15 mieszkaniach. Nadmiermy w tym miejscu, że dotychczasowe realizacje budowlane cieszyły się znacznym zainteresowaniem, a już od pewnego czasu do SSM zgłaszają się ludzie dopytujący czy Spółdzielnia będzie budować. Pozytywnie do zamiaru budowy odniosła się RO im. „Tuwima”.

Oprócz budowy domu w planie na przyszły rok ujęto do wymiany siedem wind oraz założenie instalacji fotowoltaicznej na budynku Zarządu SSM.

pes



PLAN INWESTYCYJNY NA ROK 2020

Lp.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy na 2020 rok	Termin realizacji	Źródła finansowania
1	Budynek wielorodzinny z garażami w przyziemiu przy ul. Wróbla	Przygotowanie dokumentacji + stan „O” budynku	2021	przyszli właściciele
2	Wymiana dźwigu osobowego ul. Leśna 15	Wymiana dźwigu osobowego ul. Leśna 15	2020	fundusz centralny przez 5 lat
3	Wymiana dźwigu osobowego ul. Okrężna 4	Wymiana dźwigu osobowego ul. Okrężna 4	2020	fundusz centralny przez 5 lat
4	Wymiana dźwigu osobowego ul. Okrężna 5	Wymiana dźwigu osobowego ul. Okrężna 5	2020	fundusz centralny przez 5 lat
5	Wymiana dźwigu osobowego ul. ZHP 10	Wymiana dźwigu osobowego ul. ZHP 10	2020	fundusz centralny przez 5 lat
6	Wymiana dźwigu osobowego ul. ZHP 11	Wymiana dźwigu osobowego ul. ZHP 11	2020	fundusz centralny przez 5 lat
7	Wymiana dźwigu osobowego ul. Śląska 48a	Wymiana dźwigu osobowego ul. Śląska 48a	2020	fundusz centralny przez 5 lat
8	Wymiana dźwigu osobowego ul. Śląska 50a	Wymiana dźwigu osobowego ul. Śląska 50a	2020	fundusz centralny przez 5 lat
9	Instalacja fotowoltaiczna budynek Zarządu SSM	Instalacja fotowoltaiczna budynek Zarządu SSM	2020	środki obrotowe SSM

Głos z Rad Osiedli – ciąg dalszy

Tematyka ostatnich posiedzeń Rad Osiedli to pierwsze większe podsumowania tego, co w życiu Spółdzielni wydarzyło się w minionych miesiącach. To również, a może przede wszystkim, okres omawiania, analizowania i w końcu zatwierdzania propozycji, jakie mogą, muszą zostać ujęte w przyszłorocznych planach remontowych lub w dalszych latach. Trzeba wziąć pod uwagę długoterminowe programy robót, ale i problemy, jakie wychodzą/wyszły niespodziewanie...

Tym razem wypowiadają się kolejni przewodniczący RO z osiedli: „Tuwima”, „Młodych”, „Michałkowic” i „Węzłowca”.

Osiedle „Młodych”

Jerzy Kurzawa – przewodniczący RO: - Jak zwykle o tej porze roku nasza Rada Osiedla analizuje wykonanie harmonogramu robót remontowo-modernizacyjnych na przestrzeni ostatnich miesięcy oraz przygotowanie osiedla do zimy. Na posiedzeniu oceniliśmy na podstawie szczegółowej informacji kierownictwa administracji, że realizacja planu remontów tak pod względem finansowym, jak i rzeczowym przebiegała bez zakłóceń. Wszystkie założone cele zostały zrealizowane. Minęło jedenaście miesięcy 2019 roku. W tym czasie Rada odbyła kilkanaście posiedzeń, na których analizowano bieżące sprawy wniesione przez administrację osiedla „Młodych” a mianowicie:

- Ustalano potrzeby remontowe osiedla, opiniowano plany remontów, przedstawiciele RO brali czynny udział w czynnościach odbioru robót.
- Dokonywano okresowych przeglądów osiedla pod kątem przygotowania do zimy, utrzymania czystości i porządku na osiedlu.
- Kontrolowano na bieżąco realizację wniosków podjętych na corocznym zebraniu osiedlowym.

Z satysfakcją mogę stwierdzić, że mimo ograniczonych środków finansowych w każdym roku realizujemy inwestycje poprawiające wizerunek naszego osiedla. Plan remontów został zrealizowany konsekwentnie zgodnie z założonymi harmonogramami. Obserwujemy roboty prowadzone sukcesywnie w kierunku poprawy wizerunku osiedla. Po zrewitalizowaniu terenu pod skwer rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowy po dawnym placu pomnikowym i przyległościach, należało zająć się elewacjami, na których pojawił się problem korozji biologicznej, jak i tymi, gdzie komisja techniczna oceniła, iż

wymagają one już renowacji – a mamy niestety takie elewacje. Obserwaliśmy postępy prac renowacyjnych przy **ZHP**. Teraz zmienia swój wygląd elewacja frontowa budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5**. Wiemy również, że nasze osiedle obejmie kilkuletni program SSM



os. „Michałkowice”. W 2020 roku pierwszym budynkiem, gdzie usunięte zostaną elewacyjne płyty aciekolowe będzie Kościelna 34

przewidujący likwidację płyt elewacyjnych azbestowo-cementowych, zatwierdzony w drugiej połowie listopada



os. „Tuwima”. Realizacja zaleceń straży pożarnej pozostaje jednym z zadań priorytetowych

da przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Będzie on finansowany z budżetu centralnego.

W perspektywie 2020 roku chcemy się skoncentrować na poprawie bezpieczeństwa, poprzez objęcie monitoringiem części parkingów, budowę drogi pożarowej z pieniędzy miejskich pomiędzy ulicami **Teatralną** a **ZHP**, a w perspektywie najbliższych lat także między ulicami **ZHP** a **Jana Stęślickiego**. Możemy spodziewać się też dokończenia budowy parkingów przy **Alei Młodych**, uzupełnienia osiedlowych chodników. Zabiegamy w Urzędzie Miasta o remont odcinka drogi uli-

cy **Teatralnej** od wjazdu przy Siemianowickim Centrum Kultury.

Jednocześnie pragnę poinformować, że w roku 2020 członkowie Rady Osiedla będą pełnili dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ do 17⁰⁰. Zapraszam mieszkańców osiedla „Młodych” do współpracy – każdy pomysł na upiększenie oraz poprawienie funkcjonalności naszego osiedla będzie mile widziany.

Osiedle „Michałkowice”

Dariusz Bochenek – przewodniczący Rady Osiedla:

- Tematyka ostatnich posiedzeń RO była zróżnicowana. Do najważniejszych spraw zalicza się z pewnością podsumowanie wykonania tegorocznego planu rzeczowo-finansowego dla naszego osiedla. Stwierdziliśmy, że wszystkie remonty realizowane były zgodnie z harmonogramem, wyniki są zadowalające, członkowie Rady Osiedla nie wnieśli żadnych uwag.

Omawialiśmy także szeroko propozycje planu remontów na 2020. Jak to zwykle bywa, potrzeby są większe niż nasze możliwości finansowe. Zwróciliśmy jednak uwagę na to, że przynajmniej w kwestii zwrotu części pieniędzy za wymianę stolarki okiennej w mieszkaniach jesteśmy praktycznie na bieżąco, co czyni nasze osiedle „liderem” w skali całej Spółdzielni.

Podczas listopadowego posiedzenia RO ponownie pojawił się problem dużego bałaganu przy zabudowanym stanowisku kontenerowym przy skrzyżowaniu ulic **Stawowej** i **Wyzwolenia**, w pobliżu budynków **Stawowa 11-11A**. Teren ten jest na granicy kilku działek. To śmietnisko znajduje się jednak na terenie miejskim. Zastanawialiśmy się po raz kolejny nad możliwością rozwiązania problemu. Pojawiła się między innymi taka sugestia, aby tę część, gdzie w wyjątkowo dużych ilościach składowane są odpady wielkogabarytowe wydzielić ogrodzeniem i rozważyć możliwość zamieszczenia tam stosownej tablicy informacyjnej. Liczymy bardzo, że problem zostanie ograniczony w przyszłym ro-

ku, gdy zwiększona zostanie częstotliwość wywozu odpadów wielkogabarytowych. Słusznie zauważył też jeden z członków RO, że wciąż mało jest informacji w mieście o funkcjonowaniu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).



os. „Tuwima”. Urząd Miasta: Remont nawierzchni – po zakończeniu budowy osiedla „Park Korfanteo” – droga w kierunku weterynarii

Członkowie Rady zapoznani zostali również wstępnie z zatwierdzonym w listopadzie przez Radę Nadzorczą SSM programem likwidacji płyt azbestowo-cementowych z budynków i dalej – dociepleniem tych elewacji. W zasobach Spółdzielni program obejmuje trzy osiedla, gdzie takie płyty na budynkach się znajdują: „Młodych”, „Tuwima” i właśnie „Michałkowice”. Według opracowanego harmonogramu, w przyszłym roku takie prace podjęte zostaną od ulicy **Kościelnej 34**. Jak poinformował nas **Marian Odczyk** – wiceprezes SSM ds. technicznych, wydatkowane to będzie z funduszu centralnego Spółdzielni, ale Zarząd SSM będzie podejmował działania, by pozyskać na ten cel środki finansowe z zewnątrz.

Jeszcze jedna sprawa, jaką szczegółowo omawialiśmy była organizacja tradycyjnego Spotkania z Mikołajem. Ucieszyła nas informacja osiedlowej administracji o tym, że lista zawiera ponad 100 nazwisk dzieci. Naszym zadaniem jako Rady Osiedla jest zapewnienie jak najlepszej rozrywki najmłodszym i w odpowiedniej formie. Już teraz chciałbym w imieniu Rady Osiedla podziękować administracji za pomoc, pani Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 za udostępnienie lokalu oraz grupie sponsorów, na których mogliśmy liczyć. Dziękujemy bardzo.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Kilka tygodni temu **Adam Górecki** – dotychczasowy przewodniczący Rady Osiedla z „Tuwima” z powodów zdrowotnych zrezygnował z pełnionej funkcji, pozostając jednak w Radzie jako jej członek. Funkcję po nim – po przegło-

sowaniu kandydatury – objęła, do tego momentu wiceprzewodnicząca RO i obecna członkini Rady Nadzorczej SSM – **Maria Lech**.

Maria Lech – przewodnicząca RO: – Tematyka ostatnich posiedzeń Rady Osiedla dotyczyła wykonania planu re-

tego 15. W trakcie dyskusji podważono zasadność odgłonywania ściany wschodniej budynków przy ulicy **W. Korfanteo 15 i 16**. Według członków Rady Osiedla korzystniejszym dla mieszkańców byłoby połączenie odświeżenia elewacji wraz z jej docieple-



os. „Michałkowice”. Na listopadowej RO omówiono kilka istotnych zagadnień

montów w bieżącym roku oraz projektu planu remontów na rok 2020.

Stan wykonania remontów na rok 2019 jest zadowalający. Ukończono niedawno remont klatki schodowej budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 9A**, ekipa weszła do klatki „B”, po uprzednio wykonanym korytku na instalacje multimedialne i remoncie sieci domofonowej. Wykonano również remont klatki schodowej w blokach przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 6 i 7**. Trwają prace związane z poprawą bezpieczeństwa przeciwpożarowego, tj. wykonania tzw. „mokrych pionów” przy ulicy **Leśnej 15 i Hermana Wróbla 6**. Są to decyzje Państwowej Straży Pożarnej, mające na celu usprawnienie pracy strażakom w razie pożaru – chodzi tu przede wszystkim o bezpieczeństwo mieszkańców. Przy ulicy **Leśnej 7** wymieniono pion kanalizacyjny. Zrealizowano remont poszycia dachowego przy ulicy **Okężnej 5 i Hermana Wróbla 4**, remont śmietników przy ulicach **Okężnej 4-6, Leśnej 13-15**, usunięto korozję biologiczną z elewacji przy **Okężnej 5 i Leśnej 15**.

Posiedzenia Rady Osiedla w październiku i listopadzie były poświęcone propozycji do planu remontów na 2020 rok, przedstawionego przez **Dorotę Łącką** – kierownik administracji. W związku z tym, iż środki na remonty osiedla są ograniczone rozważano, czy priorytetem winno być odgłonywanie elewacji budynków czy też remont balkonów. W dyskusji podjęto wnioski, iż najpierw należy wykonać remont balkonów – i tak też postanowiono w przypadku budynku przy ulicy **W. Korfan-**

niem, jak było to w przypadku bloków przy ulicy **Hermana Wróbla 8 i 9**. Wniosek do rozważenia przez Zarząd SSM.

Drugim rozpatrywanym wnioskiem była budowa chodnika od ulicy **H. Wróbla 7** do głównej ulicy **ks. Jana Kapicy**, obok nowo wybudowanego parkingu w ramach Budżetu Obywatelskiego czy też te środki przeznaczyć na wykonanie zaległych decyzji administracyjnych dotyczących zaleceń przeciwpożarowych na ulicy **Leśnej** w zakresie wydzielenia stref pożarowych. Przewidywała koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, co zapewni bezpieczeństwo mieszkańców w razie pożaru. Nie znaczy to jednak, że budowa chodnika zostanie całkowicie zaniedbana. Wzięte to zostanie pod uwagę przy konstruowaniu planów remontowych na kolejne lata.

Dla mieszkańców ulicy **Hermana Wróbla** niepokojące są odpowiedzi ze strony Urzędu Miasta dotyczące remontu odcinka drogi miejskiej od skrzyżowania przy dyskoncie „Biedronka” w kierunku weterynarii. Na zgłoszone wnioski w poprzednich latach, Wydział Infrastruktury Drogowej UM odpowiada, iż remont przeprowadzony zostanie po zakończeniu budowy tzw. **Parku Korfanteo**. Nie napawa to optymizmem, bowiem budowa tegoż osiedla potrwać ma jeszcze kilka lat...

Odnowione elewacje bloków przy ulicy **H. Wróbla 8 i 9** stanowią dziś kontrast dla zaniedbanej, pełnej dziur jezdni. W osiedlu „Tuwima”, podobnie jak w pozostałych osiedlach SSM jedną z często omawianych spraw jest se-

ciąg dalszy na str. 26



Ciekawi ludzie są wśród nas

Co jakiś czas na łamach „MS” prezentujemy osoby zasługujące na wyróżnienie ze względu na nietuzinkowe zainteresowania bądź znaczące osiągnięcia czy to w działalności zawodowej, społecznej, kulturalnej czy sportowej. Ludzi takich w zasobach SSM mieszka mnóstwo. Przypominamy o możliwości współredagowania tej rubryki i zapraszamy wszystkich Czytelników do nadsyłania swoich propozycji osób, które Waszym zdaniem, PT Czytelnicy, wszyscy powinni poznać.

Wspólnie nie pozwólmy, by jakiś ciekawy człowiek pozostał niezauważony.

Mamy w domu skarby

Zdjęcie to przedłużenie naszej pamięci. To namacalny dowód na to, jak było. Źródło wiedzy. Jest w Siemianowicach Śl. osoba, która podjęła się mrówczej pracy gromadzenia i archiwizowania fotografii, obrazujących przeszłość naszego miasta. Tę odległą, jak i nieodległą, jaką mamy z zakamarkach pamięci z dzieciństwa, młodości i znamy z opowiadań. Wielu z nas pamięta dopiero co powstające i zasiedlane osiedla SSM. A to już historia.

- Zapracował Pan sobie przez lata na miano niemal człowieka-institucji w archiwalnej fotografii Siemianowic Śl. Ilekroć poszukuję jakichś zdjęć z przeszłości, mówią: „Idź do Jadwiszczoka!”. Ile liczy już ten zbiór?

- Marian Jadwiszczok: - Ostatnio nawet starałem się policzyć i będzie ich już mniej więcej 4 tysiące, w tym około 800 własnych.

się wszystko zaczęło. Poprzez fotografię zacząłem wgłębiać się w historię. Na dobre siemianowicką fotografią i skanami widokówek zająłem się pod koniec lat 90 XX wieku.

- Co Pana wciągnęło?

- Ktoś powie: „A tam stare zdjęcia”. A to ma swój smaczek. To pokazuje jak wyglądały Siemianowice Śląskie lata temu, jak ludzie się ubierali.

Ciekawi ludzie są wśród nas

Z Marianem Jadwiszczokiem – pasjonatem siemianowickiej archiwalnej fotografii, autorem albumu „Siemianowice Śląskie. Podróż sentymalna” rozmawia Rafał Grzywocz



- To Pana zbieranie takich archiwalnych zdjęć kojarzy mi się z układaniem puzzli. Trudno będzie chyba odtworzyć nasze miasto, każdą dzielnicę, chociażby dzisiejsze osiedla – jak powstawały, co było w ich miejscu wcześniej.

- Mieszkańcy kontaktują się ze mną, przekazując mi swoje archiwalne zdjęcia albo w oryginale, albo wypożyczają



Ze zbioru zdjęć M. Jadwiszczoka, autor: H. Lampka

- RG: I wszystkie utrwalone obrazy związane są z Siemianowicami Śląskimi?

- Jak najbardziej.

- Kiedy przyszła do głowy myśl, aby to wszystko zacząć zbierać w całość?

- Od tego się zaczęła moja pasja, że w latach 80. dostałem od znajomego jednorazowo większą ilość fotografii z przeszłości. Były zdjęcia, które bez problemu potrafiłem odgadnąć, ale były i takie, które oglądałem i nie wiedziałem gdzie to. Zacząłem więc popołudniami szukać. Patrzałem na zdjęcie i porównywałem. Wiadomo z czasem wygląd miasta zmieniał się, szukałem po szczegółach – detalach architektonicznych na budynkach, oknach, drzwiach, nawierzchni chodnika, drogi. Po jakimś czasie wszystkie zdjęcia odgadywałem. Tak to

- Jak zmienia się moda...

- Nawet takie drobiazgi jak uczesanie, wózek dziecięcy...

- Mieszkańcy mają takie zdjęcia w domach i nie są świadomi, że niejednokrotnie posiadają skarb. Fotografię takiego miejsca, jakiego już nie ma, albo które diametralnie się przez lata zmieniło...

- To prawda. Spotykam się też z takimi opiniami, że „to moje prywatne rodzinne zdjęcia, kogo to tam zainteresuje”. A przecież wystarczy zastanowić się nad tym, że zostały one zrobione przy konkretnym budynku, w jakimś otoczeniu. Może się okazać, że tych miejsc dziś nie ma...

- A na zdjęciach są...

- To pozwala nam odtworzyć Siemianowice jakie były w różnych okresach. Dziś widzimy, jak jest, ale jak było kiedyś „za dziecka”, za naszych dziadków, pradiadków?



ją do zeskanowania, ślę e-mailem. Przynoszą też do Muzeum Miejskiego. To cieszy. Najgorsze są sytuacje, kiedy robimy w domu wielki porządek albo przyjeżdża firma, jest przeprowadzka i takie nie ważne – jak może się wydawać – stare fotografie czy rzeczy są wyrzucane. Pomijam stosunek do przechowywania pamiątek.

- W taki sposób tracimy my wszyscy. Pamięć ludzka zacierza się, a dokumenty za jakie można uznać fotografie archiwalne byłyby cennym źródłem tego jak było.

- Zachowując czy przekazując dalej zdjęcia utrwalamy historię. Piękne w tej pasji zbierania zdjęć jest też to, że gdy robiliśmy wystawy w mieście, przychodziły osoby, które znały te miejsca, potrafiły coś o nich opowiedzieć, czego ja na przykład nie wiedziałem. Wokół wciąż dalszy na str. 28

ciąg dalszy ze str. 27

nego kadru potrafiły się zrobić długie, momentami wzruszające, ale owocne dyskusje, wzbogacające wiedzę o jakimś rejonie miasta, o mieszkańcach, kulturze, tradycjach itp. Zawsze starałem się z tego robić notatki. Być może ta wiedza kiedyś się przyda. Nigdy nie dowiedziałbym się o wielu elementach, które tworzyły, tworzą historię Siemianowic Śląskich.

- „Miasto z rybakim w herbie”, „miasto węgla i stali”. Dla pokolenia urodzonego w XXI wieku, nie zdającego sobie sprawy z tego, że były tutaj liczne stawy, prężnie działały huta, kopalnie, zatrudniające tysiące pracowników – takie określenia Siemianowic Śląskich to abstrakcja.

- Dlatego tak cenne jest zachowanie i pokazywanie na zdjęciach tej historii. Dzielenie się nimi dla poszerzenia wiedzy o mieście. Mało dziś kto pa-

mięta na przykład, że w granicach administracyjnych dzisiejszych Siemianowic Śląskich było ponad 30 stawów.

Mamy w domu...

Mam w zbiorach część z nich, których nie ma – jak ten duży przed parafią Świętego Antoniego, na miejscu, którego jest dziś teren zielony z alejkami, ławkami. Jednak tych fotografii jest w ogóle mało, a przynajmniej do mnie one nie dotarły. Nawet w Lasku Bytkowskim były dwa stawy, ale to wiem z przekazu ustnego, nie fotografii. Założyłem jednak od pewnego czasu, że część młodych zaczyna się tym interesować. Oglądają stare zdjęcia i zaczynają drążyć. Analizują i porównują. Każda dzielnica ma ciekawą historię do odtworzenia.

- Z okazji niedawnego jubileuszu 60-lecia Siemianowickiej Spółdziel-

ni Mieszkaniowej próbowałem zebrać zdjęcia z czasów przed powstaniem osiedli spółdzielczych, z okresu ich budowy, zasiedlania i pierwszych dziesięcioleci funkcjonowania. Są, ale mało. Mimo wszystko wiem, że mieszkańcy mają zdjęcia, nawet takie – z osobą na pierwszym planie, ale z tłem osiedla, tylko się nimi nie dzielą. Trafiam na nie od czasu do czasu przypadkiem.

- Zachęcam do dzielenia się posiadanymi zdjęciami. Można kontaktować się zarówno bezpośrednio ze mną, z Muzeum Miejskim, jak i z Redakcją. Prowadzę taką stronę internetową www.twoje.siemianowice.pl, gdzie zamieszczam wraz z podaniem źródła, za zgodą takie wybrane zdjęcia. Dzięki temu mogą powstawać albumy fotograficzne jak ten już wydany „Siemianowice Śląskie. Podróż sentymentalna”. Obiecuję sobie, że zrobię



Czyszczenie i pranie
Tapicerek meblowych

Czyszczenie
Fotelii i krzeseł

Czyszczenie
Dywanów i wykładzin

Bezpłatny dojazd na terenie Siemianowic Śl.

515-017-503 BlankCzysto@gmail.com

Więcej na: BlankCzysto.pl

s-5398-19



NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

✓ SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ

✓ SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-2507-18

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm	- 100,42 zł
- drobne /słowo/	- 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm²	- 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm²	- 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm²	- 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm²	- 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe	- 120,98 zł
strony: druga i przedostatnia	- 151,23 zł
strona ostatnia	- 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

**Zdrowych i wesołych
Świąt Bożego Narodzenia
oraz Dosiego Roku życzy:**

**TAXI
SIEMION**

CZTERY PORY ROKU Z TAXI SIEMION

32/228-11-06, 32/766-41-41
502 484 383

DOJAZD BEZPŁATNY DO KLIENTA

s-536/12-19

**Posiadasz
zadłużone mieszkanie?**

Skontaktuj się z nami
zanim skontaktuje się z Tobą komornik!

POMOŻEMY CI

Zadzwoń

503 754 004

s-547/12-19

**SZKOŁA PŁYWANIA
MEGA** mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410/5-15



NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

Wszystkim pacjentom życzymy zdrowych, rodzinnych Świąt BOŻEGO NARODZENIA

PRYWATNIE

s-223/12-19

za jakiś czas kolejną wystawę fotograficzną, dzięki której będziemy mogli o mieście coś więcej powiedzieć. Są osoby starsze, które mają potężną wiedzę, mogące wiele powiedzieć o mieście – co pamiętają one, co wiedzą z ustnych przekazów rodzinnych.

- Każdy tak naprawdę może dołożyć swoją cegiełkę do utrwalenia historii miasta.

- Dokładnie tak! Jest fotografia – mamy historię, którą później można analizować pod różnym kątem. Nawet pod takim, ile właściwie było dawniej boisk w Siemianowicach Śl. – już wiem, że dużo. Przy Lasku Bytkowskiego były boiska, w tym KS Bytków albo na terenie, gdzie dzisiaj stoją wieżowce przy **Komuny Paryskiej 1-3-5** – było boisko „Motoru”. Niestety nie mam zdjęć dobrze obrazujących jak to wyglądało. Są zdjęcia sytuacyjne jak stoją uczestnicy meczu na murawie i dostają wyróżnienia albo jest na zdjęciu mecz i widać fragment ogrodenia.

- Być może ktoś w domu posiada takie w szerszej perspektywie, a na-

jest coś i są przeze mnie poszukiwane. Każdy zakątek naszego miasta

Mamy w domu...

wet o tym nie wie, że to właśnie to miejsce... Które osiedle SSM w Pa-na zbiorach jest najlepiej udokumentowane?

- Osiedla „Młodych”, „Chemik” i rejon ulicy **Hermana Wróbla**. Jeśli chodzi o „Bańgów” – lepiej udokumentowana jednak jest jego część ze starszą zabudową. Nowe osiedle SSM i wcześniej tamtejsze pola oraz nieużytkowane tereny – nie bardzo. Podobnie w zasadzie jest w Michałowicach z dzisiejszymi zasobami spółdzielczymi czy choćby z osiedlem **Ryszarda Gansińca**.

- Jakich w ogóle zdjęć archiwalnych mamy dziś najwięcej, a jakie są poszukiwane, wręcz pożądane?

- Wszystkie fotografie, które mają swoje lata, są dla mnie czymś, to

jest ciekawy. Ostatnio wglębiłem się w poszukiwania fotografii z Bytkowa – i tych zdjęć jest rzeczywiście dużo, ale nadal jest wiele do okrycia. Mając też już pewną wiedzę historyczną, pozostają otwarte pytania o obiekty.

- Dziękujemy za rozmowę i życzymy dalszego poszerzania zbiorów i pogłębiania wiedzy o dawnych Siemianowicach Śląskich – z korzyścią dla wszystkich.

Przekaz zdjęcia

Chcąc uzgodnić możliwości udostępnienia, wypożyczenia starych fotografii, można kontaktować się z Redakcją – telefonicznie podczas poniedziałkowych dyżurów, mailowo **ssm@poczta.fm**, jak i bezpośrednio z **Marianem Jadwiszczakiem** – tel. **502 777 989** lub e-mailowo **marianjad@o2.pl**

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy **harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania**.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biuro Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Termin	Lokalizacja
27. 01. 2020	Krucza 1-3, Tadeusza Kościuszki 3, Pocztowa 1, Władysława Sikorskiego 2, 4a, b, J. Skrzeka i P. Wójcika 5, Niepodległości 26/28, Władysława Łokietka 18-24
28. 01.	Jana Pawła II 17, 22, Tadeusza Kościuszki 10, Kościelna 12, Pocztowa 15, Władysława Sikorskiego 4c-g, J. Skrzeka i P. Wójcika 6, Niepodległości 30/32

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania	
Termin	Lokalizacja
29. 01.	Jana Pawła II 18, 21 Konstantego Damrota 1b, Pocztowa 14, J. Skrzeka i P. Wójcika 7, Walerego Wróblewskiego 2/4, Marii Skłodowskiej-Curie 61, 63, 65, 77, 79
30. 01.	Jedności 1, Brzozowa 12, Piaskowa 8, Pocztowa 11, 12, 13, Niepodległości 22/24, Walerego Wróblewskiego 6/8, Marii Skłodowskiej-Curie 67, 69, 71, 73, 75
31. 01.	Hutnicza 3, 4, 5, Pocztowa 8, 9, 10, Marii Skłodowskiej-Curie 83, 85, 87, 89



Dbaj o swoje

Kolejny miesiąc za nami i kolejna porcja zniszczeń dopisana do niechlubnego zbioru rzeczy niepożrebnie niszczonej. Ich jedyną winą było tylko to, że jakieś osiłki uznały, że przeszkadzają.

Tym samym powiększają one pulę zbędnie wydanych pieniędzy na naprawy czegoś, co mogłoby spokojnie służyć przez lata.

Pamiętajmy a słowa te przypominamy niczym mantrę, że każda celowa dewastacja czegoś, to zbędne wydatki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Te zbędne wydatki to po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My, tylko My sami.

Przed nami święta i powitanie nowego roku, w te świą-



teczne dni (optymalnie na cały rok) życzymy wszystkim jak najmniejszej ilości – najlepiej wcale – dewastacji.

A w osiedlach:

„Centrum”

- **Powstańców** plac zabaw – zniszczono fragment ogrodu.

Osiedle im Juliana Tuwima

- **Hermana Wróbla 7C** – uszkodzono skrzynkę na reklamy,

- **Hermana Wróbla 7A** – wyrwano klamkę w drzwiach wejściowych,

- **Wojciecha Korfatego 9** – częściowo zdewastowano ogrodzenie siłowni na wolnym powietrzu,

- **Hermana Wróbla 2A** – bohomy na szczycie budynku.

pes

SPRAWDŹ STAN SWOJEGO KONTA I ZLIKWIDUJ ZASZŁOŚCI DO 31. 12. br

WIELKI KONKURS 2019

Do końca 2019 roku pozostało kilkanaście dni. Wkrótce wkroczymy w Nowy Rok. Te upływające nieubłagane godziny kończącego się roku są swoistym ostatnim dzwonkiem na wyrównanie swych ewentualnych zaległości, często nieznacznych, wobec SSM, tak by zostać ujętym w spisach uczestników Wielkiego Konkursu SSM 2019.

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej od kilkunastu lat adresują konkurs do wszystkich, którzy regularnie wnoszą opłaty i na koniec danego roku kalendarzowego niedobór środków na ich koncie nie przekracza łącznie 10 zł według stanu na 31. 12. 2019 r. Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do końca grudnia br. Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin posiada poważne problemy finansowe. Mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni z trudnością wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może także ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadząc do opóź-

nienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów, co stanowi realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji i w efekcie ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, te zaś mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas zamieszkałych.

W WIELKIM KONKURSIE może

uczestniczyć każdy mieszkaniec, którego należności na koniec roku względem SSM są mniejsze od 10 złotych.

Zasada ta dotyczy wszelkich należności zarówno głównej, jak i ewentualnych odsetek z tytułu nieterminowych wpłat.

Jak dowodzą minione lata, na wiele osób Konkurs działa mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w Nowy Rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

ZASADY WIELKIEGO KONKURSU:

KAŻDY MIESZKANIEC ZASOBÓW SSM, KTÓRY NA 31 GRUDNIA 2019 ROKU BĘDZIE POSIADAŁ MNIEJ NIŻ 10 ZŁOTYCH ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNSZU.

Rozstrzygnięcie konkursu do 15 marca 2020 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy skorzystać z e-kartoteki lub sprawdzić go w Dziale Czynszów SSM a w przypadku wszelkich ewentualnych wątpliwości tam je wyjaśnić.

NIE TRĄCMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRĄCMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

Wątpliwa ozdoba

Proszę o pokazanie na łamach gazetek jak wyglądają balkony przy ul. Korfantego 14a i b. Taki widok dedykuję tym osobom, które dokarmiają gołębie. Jest to efekt jedynie 3 dni nieposprzątania gołębiej toalety.

Mieszkanka

- dane do wiadomości redakcji

Redakcja: Spełniamy Pani oczekiwania i publikujemy zdjęcia bez komentarza.

O wentylacji

Witam.

Na 1 stronie listopadowego numeru Mojej Spółdzielni znajduje się grafika z apelem do mieszkańców Spółdzielni, aby nie lekceważyli ryzyka zatrucia czadem. Przedmiotowy apel jest jak najbardziej słuszny, ponieważ czad to tzw. cichy zabójca, niemniej jednak, w mojej opinii winien być skierowany nie tylko do mieszkańców, ale również do organów spółdzielni, które bardzo często bagatelizują zgłaszane przez mieszkańców problemy z wentylacją oraz sprawnością kominów.

Tak też jest w przypadku mojego małego osiedla przy ul. Hutniczej 3-5. Pomimo kilkunastu (a może i kilkudziesięciu) zgłoszeń rocznie, zwłaszcza w sezonie zimowym, do dnia dzisiejszego wielu mieszkańców osiedla boryka się z problemem ciągu wstecznego w mieszkaniach. Bardzo często też dotyczy to nie tylko kratek wentylacyjnych, ale również kominów dymnych, którymi odprowadzane są spaliny z domowych junkersów. Wedle mojej wiedzy, niemal każdej zimy mieszkańcy osiedla zgłaszają organom spółdzielni uszkodzenia piecyków spowodowane ich przemarzaniem. Co najważniejsze, zjawisko to dotyczy zarówno mieszkań znajdujących się na ostatnich piętrach bloków, jak również tych położonych niżej, niezależnie też czy w mieszkaniu są tzw. nawiewniki, czy też nie.

Niestety, zgłoszenia ustne, telefoniczne, mailowe i pisemne pozostają w ogóle bez reakcji. Ewentualnie

mieszkańcy otrzymują odpowiedź w stylu „proszę otwierać okna, wtedy kominy będą działać”. Co prawda, co roku są przeprowadzane kontro-



le sprawności wentylacji w mieszkaniach, niemniej jednak odpowiadają za to wyjątkowo nierzetelne osoby, których jedyną odpowiedzią na zgłaszane problemy jest poinformowanie, iż okna są zbyt szczelne! Problem w tym, że sprawdzający nawet nie zerkną, czy



okna w trakcie weryfikacji są zamknięte, czy też rozszczelnione lub otwarte na tzw. uchyl. Niejednokrotnie zdarzało się jedynym efektem takiej pseudokontroli było nakazanie montażu nawiewników w oknach, tymczasem w tych mieszkaniach takie urządzenia już były! Kontrolujący nawet nie raczył zerknąć w stronę okien, po prostu z góry założył, że ich nie ma i uzasadniał tym niesprawność przewodu kominowego.

Może więc występowanie czadu w mieszkaniach nie jest jedynie winą mieszkańców, ale również efektem zaniedbań ze strony organów SSM? Ciąg wsteczny zagraża życiu mieszkańców osiedla, ponadto jest uciążliwy ze względu na nieustanne wychładzanie mieszkań. O innych zanieczyszczeniach, które dostają się w ten sposób do mieszkań, bakteriach, pyłkach

i smogu z okolicznych kominów wspominać chyba nie muszę...

Łączę wyrazy szacunku,

Stanisław P., Hutnicza 3-5

Zarząd SSM: Z naszej inicjatywy redakcja „MS” systematycznie publikuje artykuły dotyczące wentylacji w mieszkaniach. Szczególnie zagragnienie to jest istotne w mieszkaniach wyposażonych w piecyki gazowe służące do przygotowania ciepłej wody. Zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pomiary przeprowadzają uprawnione firmy. Pomiary dokonywane są na podsta-

wie stosownych procedur i przeprowadza się je przy oknach zamkniętych jak i uchyle do 10 mm. Uzyskane w ten sposób wyniki pozwalają stwierdzić czy przewody wentylacyjne w danym mieszkaniu działają prawidłowo. **Na podstawie danych uzyskanych z pomiarów stwierdzić należy, że przy oknach uchylonych w 99% wentylacja działa prawidłowo. Z kolei przy oknach zamkniętych pomiary wykazują, że wentylacja czasami bywa zakłócona. Obowiązek dostarczenia świeżego powietrza do pomieszczeń leży po stronie użytkownika mieszkania, stąd wysyłane przez ADM pisma o konieczności rozszczel-**

nienia okien bądź montażu nawiewników, które zdecydowanie poprawiają napływ świeżego powietrza, a logicznym jest, że by odprowadzić przewodami wentylacyjnymi zużyte powietrze należy wpuścić do mieszkania tę samą jego ilość. W przeciwnym przypadku mogą występować zjawiska odwróconego ciągu np. z kuchni do łazienki lub odwrotnie. Opisane przez Pana przypadki w domu przy Hutniczej 3-5 nie są wyjątkiem, lecz dotyczą wszystkich budynków. Po każdym rocznym przeglądzie ADM osiedli podejmują działania wynikające z zaleceń pokontrolnych dotyczących administracji. ADM „Centrum” w przypadku budynków przy Hutniczej 3-5 wykonała szereg prac, których celem

ciąg dalszy na str. 32

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

BIURO ROZLICZEŃ SSM - NOWE MIEJSCE

Pod koniec września br. Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Wody zostało **przeniesione** z dotychczasowego lokalu przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 43A** w os. „Chemik” do siedziby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. **Bohaterów Westerplatte 20, pok. nr 31.**

ciąg dalszy ze str. 31

było poprawienie sprawności wentylacji i tak m.in. docieplono kominy na dachu jak i strychach, zamontowano odpowiednie nasady kominowe. Działania te, co wykazała ostatnia kontrola, przyniosły oczekiwany efekt, gdyż tylko w jednym mieszkaniu stwierdzono nieprawidłowości. Jeszcze w grudniu br. zostanie przeprowadzona planowana kontrola sprawności wentylacji. Wnioski z niej wynikające będą szczegółowo analizowane i niezwłocznie poczynione zostaną starania w celu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości.

Sprawdzanie wentylacji drobniogzgowo analizowane jest także pod kątem jakości wykonywanego badania. W przypadku pojawienia się najdrobniejszych zastrzeżeń przeprowadzane są rozmowy z właścicielami firm. Ich celem eliminowanie uchybień.

Sumienna dozorczyń

Piszę w sprawie dozorczyń pracującej przy ulicy Leśnej 13. Od dłuższego czasu nie mieliśmy takiej Pani, pracuje od kilku miesięcy. Dała się poznać jako osoba bardzo pracowita, sumienna, dokładna. Wszelkie prace wykonuje na bieżąco. Na początku musiała uporać się z wieloma zaległościami. Teraz miło popatrzeć na obejście. Należą Jej się duże podziękowania.

Grupa Lokatorów z Leśnej 13

- dane do wiadomości Redakcji

Blokują miejsca

Witam. Jestem mieszkańcem bloku przy ul. Wróblewskiego 8. Cieszymy się bardzo z nowego parkingu, który powstał ponad rok temu przed naszym blokiem, lecz od jakiegoś czasu zauważyłem, że ten właśnie parking stał się parkingiem dla samochodów dostawczych, które blokują miejsca dla mieszkańców. Niejednokrotnie na tym parkingu w nocy stoi ok. 5-6 takich pojazdów dostawczych.

Czy jest możliwość, aby spółdzielnia postawiła przed wjazdem na parking

jakiś znak, który uniemożliwiłby wjazd na parking właśnie takich pojazdów? Bo chyba zamysłem było to, że będzie to parking dla mieszkańców a nie dla samochodów firmowych.

Z poważaniem

- **Wasz mieszkaniowiec spółdzielni**

- dane do wiadomości redakcji



Zarząd SSM: Parking, o którym Pan wspomina położony jest na terenie gminy i jest jej własnością. Został on wykonany staraniem i ze środków budżetu Siemianowic Śl. ADM wystąpi do UM w celu rozważenia możliwości ustawienia znaków zakazujących parkowanie pojazdów dostawczych.

Domofon na kod

Witam, jaka jest szansa na instalację domofonów na kody przy ul. Niepodległości 57C. Dłuższa część tej ulicy już je ma i zostały chyba tylko 3 klatki.

Pozdrawiam **Mateusz**

- dane do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: ADM os. „Chemik” w II połowie 2020 planuje modernizację domofonów przy Niepodległości 57, która umożliwi otwieranie drzwi za pomocą kodu.

Podziękowanie

Dzięki przyjaznej dłoni ludzi dobrej woli możliwa jest realizacja naszych celów.

W imieniu swoim i męża pragniemy wyrazić wdzięczność za aktywną pomoc w wykonaniu naszej prośby (poszerzenie parkingu dla osób niepełnosprawnych oraz namalowanie koperty na wprost wejścia do klatki schodowej)

Dziękujemy za dobre serce, które pochyla się nad tymi, którzy potrzebują pomocy. Z poważaniem

Małgorzata i Jan Niesiony

z ulicy Wróbla 2e

Zarząd SSM: My także dziękujemy za skierowane miłe słowa. Cieszymy się każdorazowo w takich przypadkach, gdy docierają do nas wyrazy

bardzo pozytywnie oceniające wykonujących prace na naszą wspólną rzecz, że dostrzegamy nie tylko mankamenty i że potrafimy chociażby werbalnie docenić czyjś często ogromny wysiłek.

Przegnity słup oświetleniowy*

Tak wygląda słup przy ul. Kolejowej 4.

Pozdrawiam **mieszkańiec osiedla**

- dane do wiadomości redakcji



Zarząd SSM: Słup jest własnością miasta i to do tej instytucji należy obowiązek właściwego utrzymania m.in. tego elementu infrastruktury. ADM „Centrum” wystąpiła już w tej sprawie do UM. Liczymy na szybką reakcję odpowiednich służb.

Pan J. H.

Ze względu na poruszenie przez Pana w pytaniach wymagających podania do publicznej wiadomości szeregu danych wrażliwych objętych ochroną RODO Zarząd odpowiedzi na łamach nie udzieli. Jeżeli jest Pan nadal zainteresowany to po uzgodnieniu terminu może Pan uzyskać wyjaśnienia w rozmowie z Krystyną Śliwiok – wiceprezes SSM i główną księgową. Informujemy, że wyjaśnienie z ewentualnym okazaniem (w razie potrzeby) niezbędnych dokumentów księgowych przysługuje wyłącznie członkom SSM.

* tytuł od autora

Zapisy 20 grudnia od 16⁰⁰ – osobiście!!!

Ferie zimowe w „Chemiku”

Województwo śląskie nadchodzące ferie zimowe rozpocznie już 13 stycznia br. Równocześnie – jak co roku – startują też ferie w Domu Kultury „Chemik”. Jeśli rodzicom zależy na wpisaniu na nie swoich pociech, dobrze dokładny termin zapisów w kalendarzu podkreślić grubą krechą...



Program zapełnią między innymi: wycieczki autokarowe – będzie kulig w Wiśle i atrakcje w Chlebowej Cha-

cie w Brennej – jak i piesze, zabawy oraz konkursy na miejscu w ośrodku. Ponadto będą wypadki na basen kry-

ty czy projekcje filmowe w Parku Tradycji. Wiele też zależy od pogody. Jak spadnie śnieg, z pewnością pobliskie góry będą oblegane. Gdy będzie inaczej – cóż, dłuższe spacerki, inne zabawy... Na pierwszy rzut oka widać, że będzie ciekawie...

Ważne: Warunkami uczestnictwa dziecka w zajęciach jest ukończenie, co najmniej I klasy szkoły podstawowej i miejsce zamieszkania Siemianowice Śląskie. Każdy z opiekunów zobowiązany jest też do wypisania deklaracji, jaką otrzyma przy zapisach osobistych.

Zapisy na ferie przyjmowane będą jeszcze przed świętami – **20 grudnia (piątek), od 16⁰⁰ – osobiście** w Domu Kultury „Chemik” przy ulicy **Niepodległości 51**. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie – **32 228- 20-90**.

rg

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A.AUTOKARY, 49 do 58 miejsc, wycieczki krajowe i międzynarodowe, wesela, kina, teatry, www.autobusyslaskie.pl,
tel. 512 385 600

A.A GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace dofinansowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

CHEMIA, matematyka,
tel. 609 313 634

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin, solidnie, **tel. 606 274 056**

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

ELEKTRYK - usługi, wymiana tablic licznikowych i bezpiecznikowych, usuwanie awarii elektrycznych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

FIRMA Rem-Kom, kompleksowe remonty domów i mieszkań. Instalacje elektryczne, wod-kan, c.o., gładzie, kafelkowanie, zabudowy,
tel. 799 971 984

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, **tel. 733 336 959**

KAFELKOWANIE, remonty, gładzie, tynki, regipsy,
tel. 668 222 496

KOMPLEKSOWE przeprowadzki, utylizacja,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

MALOWANIE, tapetowanie, drobne, remonty. Firma MIR-BUD,
tel. 608 383 894

MATEMATYKA, fizyka: średnia, wyższa, przygotowanie do matury,
tel. 661 149 299

MEBLE na wymiar, szafy, kuchnie, komody, lamy itp., **tel. 510 724 303**

REGULACJA okien PCV, wymiana i naprawa uszczeltek,
tel. 602 314 720

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

USŁUGI remontowe, kafelkowanie,
tel. 517 356 893

USŁUGI hydrauliczne, wod-kan, instalacje gazowe, serwis i konserwacja piecyków i kotłów gazowych, instalacje elektryczne, **tel. 531 757 315**

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, **tel. 503 427 475**

OGŁASZAJ SIĘ W „MS”
To się naprawdę opłaca

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach, **tel. 602 172 527**

KUPIĘ prywatnie kawalerkę lub dom, Bytków, Michałkowice, **tel. 513 505 184**

KUPIĘ mieszkanie 30-50 m² w bloku, Siemianowice Śl., może być do remontu. Spłacę zadłużenie, bez pośredników, **tel. 720 899 972**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 508 215 355**

KUPIĘ mieszkanie i garaż, **tel. 881 652 241**

KUPIĘ mieszkanie 2-3 pokoje, osoba prywatna, Bytków, za gotówkę, może być zadłużone do remontu, **tel. 888 989 989**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, www.mpgkim.com.pl

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach, **tel. 508 215 355**

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach do zakupu, **tel. 602 172 527**

WYNAJMĘ mieszkanie 48,65 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, III p., winda, Bytków, ul. Niepodległości, **tel. 692 382 903**

WYNAJMĘ mieszkanie, Michałkowice, **tel. 503 410 408**

ZAMIENIĘ mieszkanie 30 m² na os. „Chemik” na większe w Michałkowicach, **tel. 519 804 806**

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, **tel. 502 670 037**

KUPIĘ skrzypce i akordeon, **tel. 518 228 772**

ZATRUDNIĘ cukiernika (ciasta drożdżowe, półfrancuskie itp.), pełny etat, umowa o pracę, wysokie wynagrodzenie, Siemianowice Śl. - Michałkowice, **tel. 508 145 431**

SAMOCHODOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup, **tel. 509 954 191**

GARAŻ do wynajęcia przy Al. Młodych, segment C, **tel. 32 702-02-20, 667 803 070**

GARAŻ do wynajęcia, ul. Niepodległości i ul. Leśna, **tel. 515 191 411**

GARAŻ do wynajęcia przy ul. Kapicy w Siemianowicach Śl., **tel. 667 893 831**

GARAŻ kupię, wynajmę, **tel. 509 954 191**

KUPIĘ garaż na Chemiku, **tel. 795 234 708**

KUPIĘ garaż w Bytkowie, **tel. 887 060 438**

KUPIĘ garaż przy ulicy Okrężnej, **tel. 695 233 393**

KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.

STOMATOLOGII

Chirurgia stomatologiczna i protetyka

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1
Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405.

PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ
Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej
Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09



OKNA DRZWI

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/5-19

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15, 502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/4-18

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄŃSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3D
- DIAGNOSTYKA KOMPUTEROWA
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/9-15

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy
- centralne zamki
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, **tel. 601 717 182**

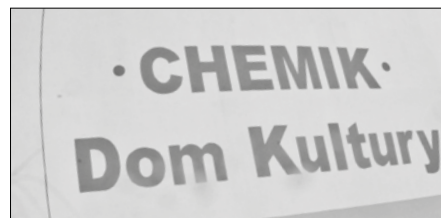
s-895/08-17

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek

- 14.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych
18.00 - 20.15 Nauka gry na gitarze
18.00 - 21.00 Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży

Wtorek

- 11.00 - 14.00 Próby zespołów muzycznych
13.30 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.00 Strzelanie.
Zajęcia z bronią pneumatyczną
18.00 - 21.00 Nauka gry na gitarze

Środa

- 14.00 - 18.00 Spotkania koła Polskiego Związku Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
17.00 - 18.00 Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla każdego
14.00 - 20.00 Brydż dla każdego
16.00 - 21.00 Skat dla każdego

Czwartek

- 14.00 - 21.00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „ChemiK”
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych

Piątek

- 15.00 - 20.00 Nauka gry na gitarze
16.00 - 21.00 Tenis stołowy - po uzgodnieniu
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.30 Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

Więcej informacji pod numerem telefonu 32 228-20-90 lub na stronie internetowej – www.domkultury.siemianowice.com

Połam głowę

Od jakiegoś czasu publikujemy zagadki logiczne i sudoku – łamigłówkę pochodzącą z Japonii.

Rozwiązanie sudoku opublikujemy w kolejnym wydaniu „MS”, a zagadek logicznych – szukaj na stronach bieżącego wydania.

Życzymy miłej zabawy i udanego trenowania umysłu.

Wigilia pracownicza

24 grudnia dyrektor zorganizował wigilię pracowniczą. Każdy pracownik przyszedł z osobą towarzyszącą. Po zakończeniu imprezy uczestnicy wręczali sobie

Bartek na pewno nie jest kibicem Wisły.

Czesław na pewno nie jest kibicem Lecha.



wzajemnie prezenty. Każdy wręczał prezent każdemu z wyłączeniem swojej osoby towarzyszącej. Rozdano 224 prezenty. Ile osób było na tej imprezie?

Kto komu kibicuje?

Adam, Bartek i Czesław są kibicami piłki nożnej. Każdy z nich lubi jeden z trzech klubów: Legia Warszawa, Wisła Kraków, Lech Poznań.

Adam na pewno nie jest kibicem Legii.

Jeśli Bartek jest kibicem Lecha, to Adam jest kibicem Legii.

Jeśli Adam jest kibicem Wisły, to Bartek jest kibicem Legii.

Jeśli Czesław jest kibicem Lecha, to Adam jest kibicem Wisły.

I wszystko byłoby bardzo proste do rozwiązania, gdyby nie fakt, że w jednym z powyższych stwierdzeń jest jeden błąd...

Kto jest kibicem, którego klubu? Czy w ogóle można to jednoznacznie ustalić?

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Od teraz publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 11/19

9	2	3	7	4	8	1	5	6
6	1	7	9	2	5	8	3	4
5	8	4	1	3	6	2	9	7
7	4	5	3	6	1	9	2	8
2	3	8	4	9	7	5	6	1
1	6	9	5	8	2	4	7	3
4	9	6	2	1	3	7	8	5
8	5	1	6	7	9	3	4	2
3	7	2	8	5	4	6	1	9

SUDOKU 12/19

				8				
		3	6		4	5		
5	8						2	6
		6	2	7	5	1		
7								2
		4	3	9	1	8		
9	6						4	3
		1	7		9	6		
				4				

Znaczenie wyrazów:

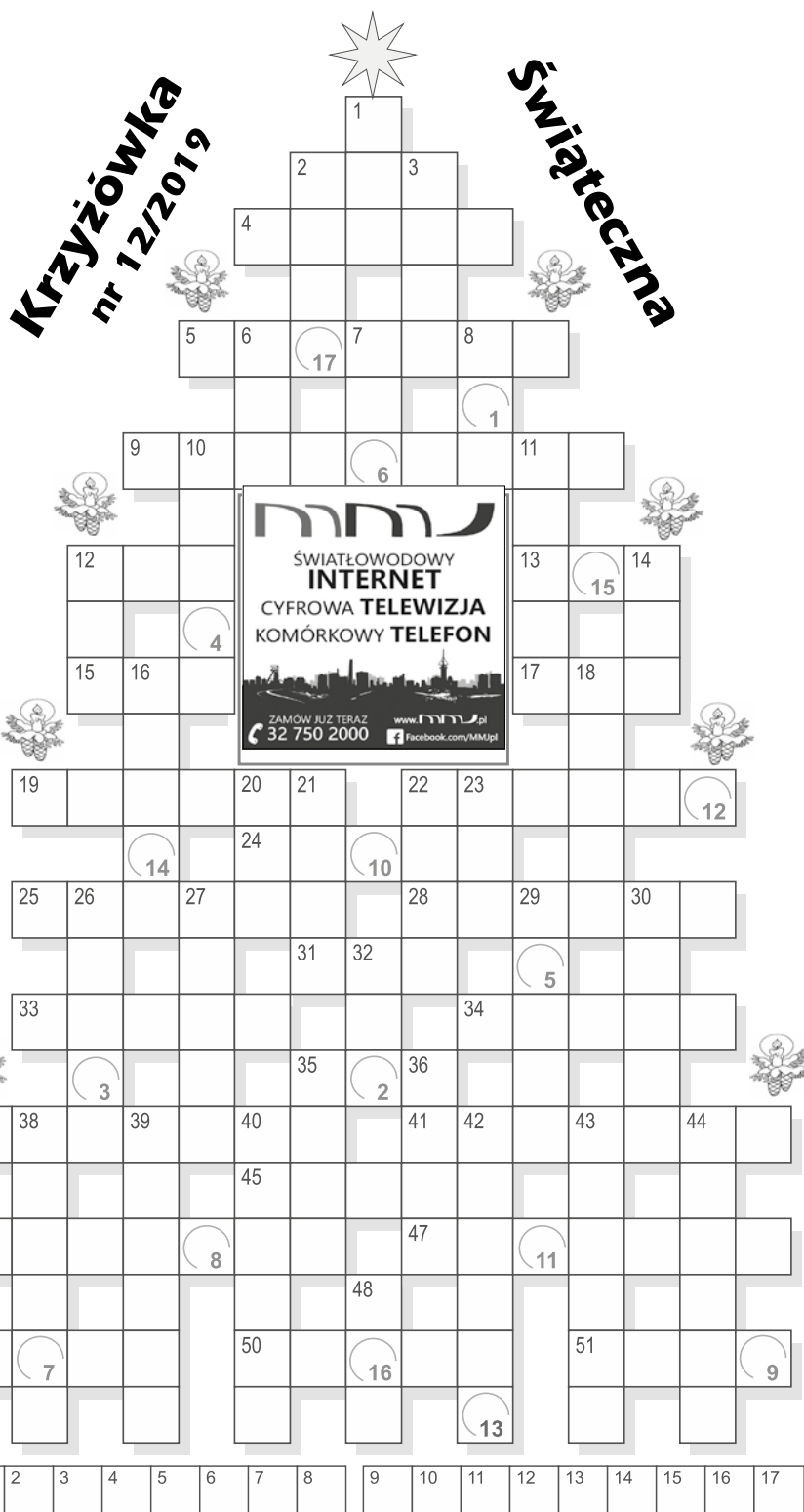
POZIOMO: 2. Archaik; 4. Niegdyś były w każdym naszym wieżowcu; 5. Wzornik; 9. Chodzą po kołędzie; 12. Wykop; 13. Werset Koranu; 15. Zwalcza raka; 17. Piwo z pubu; 19. Ozdoba choinkowa; 22. Kulki na choince; 24. Dwa dania; 25. Pucharek; 28. Łodygi jak patyki; 31. Zimna tafla; 33. Tworzy zaspy; 34. Czerwony metal; 35. Raz i raz; 37. Podium artysty; 41. Zdobi choinkę; 45. Sześciokątny wkrętak; 46. Okrzyk zachęcający do podskakiwania; 47. Do wygrania za rozwiązanie tej krzyżówki; 49. Śląska gra w karty; 50. Zając afrykański; 51. Rzęsa w Siemianowicach Śląskich.

PIONOWO: 1. Warcaby oraz szachy; 2. Popularne radio; 3. Odezwa; 6. Z niego żel; 7. Dawniej uzdrowisko; 8. Wachlarz gejszy; 10. Kompres; 11. Z izbami; 12. Szczodry upominek; 14. Znały wybielacz; 16. Wojsko; 18. Wpływowa grupa nacisku; 20. Bieg sprawy; 21. Dawne liczydło; 22. Siała mak; 23. Dzieło poetyckie; 26. Naprzeciw nadiu; 27. Brynica, nad którą leżą Siemianowice Śląskie; 29. trwa od świtu; 30. Rodzaj indyjskich słodczy; 32. Obok szosy; 35. Kobieta z klasą; 36. Tamuje krew; 38. Bożonarodzeniowe jasełka; 39. Pozostałość; 40. Twórca Myszki Miki; 42. Dawniej raut; 43. Na opał i na karnawał; 44. Durszlak; 48. Spód.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do **27 grudnia br.** na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 12/2019 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 12/19** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 11/2019 z hasłem: *Szaruga jesien*na otrzymują: **Urszula Tarabura**, ul. Niepodległości 60C (I nagroda); **Henryk Krupanek**, ul. Michałkowska 23 (II); **Gabriela Dąbek**, ul. Powstańców 54A (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. **Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych**



Arcon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miej-

sca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 4 grudnia 2019 r.

Na każdym chyba polskim, wigilijnym stole króluje kilka potraw. Rzadko pojawiają się nowości lub karp w innej postaci. My proponujemy do tradycyjnie na stołach goszczących potraw dodawać nowe np. rybę na niebiesko. Zamieszcza-

MOJA KUCHNIA

my jednak przepis na karpia smażonego, gdyż wbrew pozorom nie jest prostym dobrze go usmażyć.

Na świąteczny stół

KARP SMAŻONY. Oczyszczonego karpia kroimy na porcje i solimy, odkładamy na 30 minut. Kawałki obtaczamy w mące, maczamy w lekko ubitym jajku i obsypujemy bułką tartą. Smażymy na niezbyt silnym ogniu, na maśle, na jasnołocisty kolor. Usmażone porcje wkładamy (w przykrytej patelni) do piekarnika, by się ewentualnie dopiekły. Masła nie żalujemy, bo ryba w skąpej ilości tłuszczu zbyt się przyrumieni, tracąc na delikatnym, wykwintnym smaku.

RYBA Z WODY NA NIEBIESKO. Dzień wcześniej ugotować wywar (jarski, bez mięsa) z włoszczyzny: obrana marchew, pietruszka, seler, zrumieniona na płycie cebula (cała, lecz obrana), dokładnie umyte porry - warzyw nie żałować, bo możemy je wykorzystać na sałatkę jarzynową. Dodać ziele angielskie, pieprz ziarnisty, liście laurowe, sól. Wywar możemy wykorzystać – dzieląc go na części – np. do barszczu lub zup: grzybowej, rybnej – dodając do wywaru rybie głowy (bez oczu!), podroby czy nawet filety rybne.

Karpia, szczupaka, sandacza bądź leszcza po sprawnieniu osolić, skropić octem i zostawić na pół godziny. Do szerokiego, płaskiego rondla (wanienki do ryb) wlać zimny wywar jarzynowy – wskazana część z przygotowanej jako zupa rybna. Dodać ocet, kieliszek czerwonego wytrawnego wina, szczyptę estragonu (szałwi), pół łyżeczki imbiru (lub kawałek całego) i odrobinę cienko obranej skórki pomarańczowej. Włożyć rybę w całości lub pokrojoną w dzwonka (na rozkładanej wkładce do ryb) i gotować (ma tylko mrugać) **POWOLI** (na płytce pod przykryciem) do pół godziny.

Ugotować 2, 3 jaja na twardo, pokroić w drobną kostkę. Dodać łyżkę posiekanej zielonej pietruszki. Sparzyć cytrynę i pokrajać w łódki (ósemki). Miękką rybę wyjąć na ogrzany półmisek (wywar wylać - jest z octem). Sklarować (stopić) 2 łyżki masła. Rybę posypać jajkami, pietruszką, skropić masłem. Podawać od razu, a do tego cytrynę i tarty chrzan. W święta – z ziemniakami z wody; na Wigilię – z pieczywem.



BARAN
21.III. - 20.IV.

Święta, jak to zawsze u Ciebie bywa, zapowiadają się hucznie i wesoło.

Nie będziesz żałował pieniędzy, żeby wszystko było tak, jak należy: stół zastawiony, dużo smacznych potraw, smakołyków, prezentów pod choinką, no i śpiewu kolęd.



BYK
21.IV. - 21.V.

Już się cieszysz, że nadchodzą święta, bo bardzo lubisz świąteczną atmosferę, ale również cieszą Cię same przygotowania do tych dni. Chętnie w nich uczestniczysz i zazwyczaj Ty ubierasz choinkę. Jednak nie Ty kupujesz upominki.



BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.

Święta upłyną Ci miło w gronie rodziny i przyjaciół.

Wszyscy będą podziwiać oryginalnie przystrojoną choinkę, nie wiedząc ile poświęciłeś na to dużo czasu i zastanawiania się, jakie wybrać ozdoby. Na świątecznym stole znajdą się niecodzienne smakołyki.



RAK
22.VI. - 22.VII.

Przygotujesz wszystko jak trzeba, nie żałując czasu i wysiłku, ale najlepiej się poczujesz, gdy nie będzie już gości i będziesz mógł trochę odpocząć z książką w ręku, czy przed telewizorem. Raki lubią samotność, ciszę, spokój. Dostaną wiele prezentów.



LEW
23.VII. - 22.VIII.

Pierwszy dzień świąt spędzisz z najbliższą rodziną. Na drugi dzień zostaniesz

zaproszony przez ludzi, których lubisz i cenisz. Ponieważ dawno się nie dzieliście, usłyszysz trochę plotek dotyczących wspólnych znajomych. Gospodarzy ucieszą podarunki.



PANNA
23.VIII. - 22.IX.

W domu Panny święta są takie, jak nakazuje regionalna tradycja. Jeśli pocho-

dzisz ze Śląska, będą na pewno ryby i makówki, jeśli ze wschodu, barszcz z uszkami i pierogami oraz smakołyki. Uważaj tylko, żeby się nie rozchorować.



WAGA
23.IX. - 23.X.

Święta zapowiadają się miło i zamożnie, bowiem wpadną Ci nieprzewidziane

pieniądze. Wagi nie lubią przebywać w kuchni, świąteczne smakołyki zostaną więc kupione. Goście mogą natomiast zawsze liczyć na ciekawą dyskusję.



SKORPION
24.X. - 22.XI.

Niestety, tak sięłoży, że tym razem spędzisz święta daleko od rodziny. Ser-

deczne rozmowy przez telefon oczywiście nie zastąpią Twojej obecności, ale w życiu różnie się układa, a Twoi bliscy już czekają na twój powrót.



STRZELEC
23.XI. - 21.XII.

Strzelec, który lubi podróżować najchętniej na święta gdzieś by wyjechał, ale tak

sięłoży, że spędzi te dni w domu, a przeciwnie może się spodziewać gości z zagranicy. Bywają rzadko, ale przywożą bogate prezenty.



KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.

Podczas świąt będziesz w szampańskim humorze, bowiem w grudniu zre-

alizujesz to, na czym Ci tak bardzo zależało. Radość będzie dzielić całą rodziną, której ta sprawa też dotyczy. Kup więc dużą butelkę szampana.



WODNIK
21.I. - 20.II.

Sytuacja trochę się komplikuje, bowiem tuż przed świętami pokłócisz się z part-

nerem. Postaraj się szybko załagodzić to nieporozumienie, tym bardziej, że racja nie jest po Twojej stronie. Święta jednak będą udane i radosne.



RYBY
21.II. - 20.III.

Pomyśl wcześniej o prezentach dla domowników, żeby potem nie kupować

szybko byle czego. Może już czas, żeby dzieciakom kupić pieska, czy kotka, o którym dawno marzą. Warto też pomyśleć o prezentach dla dorosłych.

Mikołaj hojny i eko

Trzymetrowa przystrojona choinka i długi rząd prezentów, które ochoczo na koniec wspólnej zabawy rozdał osobiście Mikołaj grupie ponad 100 dzieci – tak w dużym skrócie wyglądało tradycyjne, coroczne spotkanie z Mikołajem w Michałkowicach.

Impreza odbyła się 5 grudnia br. w Szkole Podstawowej nr 4. Nim zabawa na dobre rozkręciła się, **Dariusz Bochenek** – przewodniczący Rady Osiedla „Michałkowice” podziękował opiekunom dzieci za poświęcenie czasu na to spotkanie. Dziękował też członkom Rady Osiedla i pracownikom administracji za zaangażowanie, a sponsorom za finansowe wsparcie.

Po tym, jak przewodniczący RO skończył mówić, była już rozrywka i tylko rozrywka. O dobry, mikołajkowy klimat zadbała Śnieżynka, organizując, to tańce, to śpiewy. Przepytywała od czasu do czasu uczestników zabawy, czy wiedzą jak wygląda Mikołaj i jakie są charakterystyczne elementy jego stroju i ekwipunku. W którymś momencie była też chwila na to, by z zamkniętymi oczyma zastanowić się i wymarzyć jak najlepszy dla siebie prezent.

Po kilkudziesięciu minutach wspólnych harców, znienacka usłyszano najpierw potężny, donośny głos, a dalej już zobaczono na własne oczy Mikołaja we własnej osobie. Wtedy nastąpiła kulminacja radości, wielu najmłodszych uczestników chciało go dotknąć, a nawet przytulić. Gość, gdy już spoczął na specjalnie dla niego przygotowanym siedzisku, zaczął opowiadać o sobie, swoich podróżach i obowiązkach względem przede wszystkim najmłodszych mieszkańców Ziemi. Szczęście dzieci odzwierciedlały niezliczone uśmiechy.

Zanim przystąpił do dzielenia podarkami poprosił też bawiących się, aby obiecały mu uroczyscie, że będą zawsze słuchały swoich rodziców. Zawarto swoistą niepisaną umowę, że prezenty będą, ale trzeba być grzecznym.

Chwilę później było już tylko niecierpliwe wyczekiwanie na wyczytanie nazwiska i... bliskie spotkanie z Mikołajem. Sympatyczny Staruszek z pomocą członków Rady Osiedla obdzielił każde dziecko, nie pominawszy nikogo. Co ciekawe, swoje upominki zapakował w papierowe torby, ozdobione wstążkami z bibuły. I on zaczął być eko, czyli przykładem dla młodych! Były też oczywiście miłe słowa i życzenia świąteczne.

Na koniec pożegnał się i wyruszył w dalszą podróż. Pozostały wrażenia, którymi dzielili się po spotkaniu zarówno

najmłodsi i opiekunowie.

- *Pisałam list do Mikołaja i dostałam, co chciałam. To jest Blingers – taka maszynka do ozdabiania włosów, ubrań lalek – pokazywała urządzenie uradowana 7-letnia Kinga Radwańska.*

Świetnie na mikołajkowej imprezie bawiła się również

6-letnia **Julia Koszlaga**: - *Śpiewaliśmy, bawiliśmy się. Dostawanie prezentów było jednak najlepsze. Dostałam lalkę z dzieckiem. Pisałam o tym w liście do Mikołaja. Idziemy do babci, tam to rozpakuję i będę się bawić – relacjonowała dziewczynka. Jej młodsza siostra marzyła, aby dostać Glibbi – kolorową żelkową galaretę do wody. - To pływa na wodzie, powiększa się i robi się taki glut w różnych kolorach. Bardzo się cieszę – mówiła 5-letnia **Olga Koszlaga**, nomen omen w przeddzień swoich kolejnych urodzin.*

Spotkanie z Mikołajem chwalił też 5-letni **Krzysiu Grabowski**: - *Fajnie było. Bawiłem się, śpiewałem. Prezenty były z tego najlepsze. Dostaliśmy pełno słodyczy – relacjonował, przeglądając zawartość papierowej torby.*

Wydaje się, że pozytywny odbiór imprezy był również ze strony opiekunów: - *To świetna inicjatywa. Co roku jest bardzo przyjemnie. Chodzimy tu już od 5 lat. Wnukom i tym razem bardzo się podobało – podkreślała **Wanda Bachowska**, wskazując na swoje pociechy.*

Warto zaznaczyć raz jeszcze, że powodzenie imprezy zależy w znacznym stopniu od współorganizatorów – Rady Osiedla i administracji „Michałkowice” oraz sponsorów, którzy co roku włączają się finansowo. Tym razem były to siemianowickie firmy: Arcon, Instalator II, Usługi Elektro-Instalacyjne, Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane Stefan Nowak, Renbud, Interhammer, Elektro-Dźwig, Zakład Ogólnobudowlany Tomasz Janoszka, Tomet II, MMG Marian Grabowski, Sukces s.c., a także Wimar z Boronowa, Skorpion z Katowic oraz Maxi-Tech z Chorzowa.

Za rok Mikołaj z inicjatywy Rady Osiedla „Michałkowice” spotka się z siemianowickimi dziećmi bodaj po raz 40!

Rafał Grzywocz

Z historii michałkowickiego Mikołaja

Choć dziś trudno to sobie organizacyjnie wyobrazić, pierwsze spotkania z Mikołajem w Michałkowicach odbywały się

... w domach – pamięta to **Ilza Głowska** – wieloletnia członkini Rady Osiedla. Zgłoszenia przyjmowała administracja, a gdy przychodził już ten czas, Mikołaj wraz z członkami Rady Osiedla odwiedzali spółdzielcze mieszkania i prezentami „na gorąco” obdzielali zaskoczone i ucieszone dzieci. Tak było na początku lat 80.



Kowalski pyta Jasia:

- Dlaczego chcesz, aby św. Mikołaj przyniósł ci dwa komplety kolejki elektrycznej?

- Boo... ja też chcę się bawić, kiedy tatuś jest w domu.



Przed świętami Bożego Narodzenia Kowalski puka do drzwi sąsiadki i pyta:

- Mogłabyś mi pożyczyć soli?

- Nie.

- A cukru?

- Nie.

- A może chociaż maki?

- Nie.

- A czy w ogóle jest coś, co mogłabyś mi pożyczyć?

- Tak. Mogę ci pożyczyć Wesołych Świąt!



Jasio mówi do mamy:

- Mamusiu, chciałbym ci coś ofiarować pod choinkę.

- Nie trzeba syneczku. Jeśli chcesz mi sprawić przyjemność, to popraw swoją jedynkę z matematyki.

- Za późno mamusiu. Już ci kupiłem perfumy!







Życzymy białych Świąt!



Telewizor w prezencie

Kup Orange Love z telewizją i odbierz prezent

Oferta
limitowana



Thomson 32" HD 3301

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

sieć
#1



Telewizor za 1 zł przy zawarciu umowy Orange Love z Telewizją na 24 mies., do wyczerpania zapasów. Cena na 7.11.2019 r. Promocja trwa do 8.01.2020 r. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl. Prezentowany film jest dostępny w płatnej usłudze VOD, szczegóły na www.orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

s-532/12 -19



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

s-238/18-15

**W każdy poniedziałek,
w godzinach od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej,
ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-405.
PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NAD-
SYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLE-
MY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**