REGULAMIN

ZEBRAŃ OSIEDLOWYCH CZŁONKÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ORAZ MIESZKAŃCÓW DANEGO OSIEDLA

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działa na podstawie:

- Statutu Spółdzielni § 35 i § 36 ust 2.
- Niniejszego Regulaminu

§ 2.

1. W Zebraniu uczestniczą członkowie posiadający prawo do lokalu na terenie objętym działaniem danego osiedla.

2. W Zebraniu mogą uczestniczyć również osoby posiadające prawo odrębnej własności w danym osiedlu, niebędące członkami Spółdzielni, jednak bez prawa otrzymania mandatu oraz prawa głosu i prawa do bycia wybieranymi.

3. Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:

   1) prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego – podstawę zaliczenia do określonego osiedla stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,

   2) prawo do dwóch lub więcej lokali mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonego osiedla stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte najwcześniej.

4. Każdy członek Spółdzielni uczestniczy tylko w jednym Zebraniu Osiedlowym przysługuje mu jeden głos.

I. ZAKRES DZIAŁANIA

§ 3.

1. Do uprawnień Zebrania Osiedlowego należy:

   1) wybieranie i odwoływanie członków Rady Osiedla,

2) zapoznawanie się z okresowymi sprawozdaniami Rady Osiedla i Kierownika Osiedla,

3) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład Osiedla.

II. TRYB OBRADOWANIA

§ 4.

1. Obrady Zebrania Osiedlowego otwiera Przewodniczący Rady Osiedla bądź wyznaczony przez niego zastępca.

2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego w składzie: Przewodniczący, sekretarz, dwóch asesorów.

§ 5.

1. Zebranie Osiedlowe (w zależności od przyjętego porządku obrad) powołuje:

   1) Komisję Skrutacyjno – Wyborczą w składzie 3 osobowym dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania.

   2) Komisję Wnioskową w składzie 3 osobowym, której zadaniem jest rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków zgłaszanych przez członków.

2. Dopuszcza się możliwość łączenia funkcji w obu w/w Komisjach.

§ 6.

1. Po przedstawieniu sprawy, zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący zebrania otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się.

2. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Zarządu i Rady Nadzorczej.

3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.

4. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

5. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie.

§ 7.

Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania Członków Rady Osiedla.

§ 8.

1. Kandydatów do Rady Osiedla zgłaszają członkowie obecni na Zebraniu Osiedlowym do Prezydium Zebrania.
2. Liczbę wybieranych członków Rady Osiedla określa Zebranie Osiedlowe danego osiedla zgodnie z § 35 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Kandydatem na członka Rady Osiedla może być tylko członek zamieszkały na terenie danego osiedla lub użytkujący lokal użytkowy na zasadach członkostwa Spółdzielni.
4. Zgłoszeni kandydaci muszą wyrazić zgodę na kandydowanie.
5. Osoba zgłaszająca kandydata, który jest nieobecny na zebraniu musi złożyć do Prezydium Zebrania pisemną zgodę zgłaszanego kandydata na kandydowanie .
6. Przed przystąpieniem do wyborów Przewodniczący Zebrania odczytuje listę kandydatów i przekazuje je do Komisji Skrutacyjno – Wyborczej celem sporządzenia listy wyborczej i przeprowadzenia głosowania.

§ 9.

1. Wyboru Członków Rady Osiedla dokonuje się w głosowaniu tajnym przez złożenie kart wyborczych do urny.
2. Komisja Skrutacyjno – Wyborcza przeprowadza wybory przy pomocy kart wyborczych, na których umieszczone są nazwiska i imiona kandydatów zgłoszonych do Prezydium Zebrania.
3. Nazwiska na kartach do głosowania umieszczone są w porządku alfabetycznym.
4. Głosujący pozostawia na kartach do głosowania nieskreślone nazwiska osób, na które chce oddać głos.
5. W przypadku kiedy ilość nieskreślonych jest większą od ilości miejsc mandatowych, głos należy uznać za nieważny.
6. Czynności związane z obsługą głosowania wykonuje Komisja Skrutacyjna.

7. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów przy czym ilość wybranych osób musi odpowiadać ilości mandatów.

8. W przypadku niemożności wyłonienia kandydatów z uwagi na otrzymaną przez nich jednakową ilość głosów, Przewodniczący Zebrania Osiedlowego zarządza ponownie głosowanie nad tymi kandydatami aż do dokonania wyboru.

§ 10.

1. Zebranie Osiedlowe może odwołać członka Rady Osiedlowej nie wywiązującego się z przyjętych na siebie obowiązków przed upływem okresu, na który dokonało wyboru.

2. Odwołanie następuje przez podjęcie uchwały zwykłą większością głosów członków uczestniczących w Zebraniu Osiedlowym.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11.

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Zebrania zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania.

§ 12.

1. Obsługę Zebrań Osiedlowych prowadzą administracje osiedli.

2. Z Zebrania Osiedlowego sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i sekretarz zebrania.

3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni.

4. Członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołów Zebrań Osiedlowych.

§ 13.

Traci moc obowiązujący Regulamin Zebrań Osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 25/2008 z dnia 13 maja 2008 r.

§ 14.

Niniejszy Regulamin Zebrań Osiedlowych został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 6/2019 z dnia 28.01.2019 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.