

W CELU ZAŁATWIENIA SPRAW SPADKOWYCH PO ZMARŁYM WŁAŚCICIELU LUB WSPÓŁWŁASCICIELU MIESZKANIA, GARAŻU LUB LOKALU UŻYTKOWEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI, NALEŻY DOSTARCZYĆ DO DZIAŁU CZŁONKOWSKIEGO KSEROKOPIE (Z ORYGINAŁAMI DO WGLĄDU):

- **AKTU POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA LUB POSTANOWIENIA SĄDU O STWIERDZENIU NABYCIA PRAWA DO SPADKU,**
- **ZAŚWIADCZEŃ Z URZĘDU SKARBOWEGO OD KAŻDEGO ZE SPADKOBIERCÓW.**

TYLKO W/W DOKUMENTY UMOŻLIWIAJĄ DOKONANIE ZMIAN W REJESTRACH SPÓŁDZIELNI.

JAK ZAŁATWIĆ SPRAWY SPADKOWE

KROK 1

ABY USTALIĆ SPADKOBIERCÓW NALEŻY ZGŁOSIĆ SIĘ DO NOTARIUSZA W CELU SPORZĄDZENIA AKTU POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA LUB W SĄDZIE W CELU UZYSKANIA POSTANOWIENIA O NABYCIU PRAWA DO SPADKU.

AKT POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA I POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA PRAWA DO SPADKU MAJĄ TAKĄ SAMĄ MOC PRAWNĄ, RÓŻNICA MIĘDZY NIMI POLEGA NA KOSZTACH I CZASIE ICH SPORZĄDZENIA. W SĄDZIE SPRAWA TRWA DŁUŻEJ ALE JEST TAŃSZA, U NOTARIUSZA WYSTARCZY JEDNA WIZYTA, ALE WIĄŻE SIĘ TO Z WIĘKSZYMI KOSZTAMI. OSOBY ZAINTERESOWANE DECYDUJĄ O WYBORZE PROCEDURY.

KROK 2

KAŻDY ZE SPADKOBIERCÓW UJĘTYCH W POSTANOWIENIU SĄDU LUB AKCIE POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA MUSI ZŁOŻYĆ W URZĘDZIE SKARBOWYM DEKLARACJĘ PODATKOWĄ, W KTÓREJ NALEŻY UJAĆ NABYTĄ MASĘ SPADKOWĄ T.J. POSIADANY PRZEZ ZMARŁEGO UDZIAŁ W MIESZKANIU LUB GARAŻU.

W PRZYPADKU POSIADANIA PRZEZ OSOBĘ ZMARŁĄ UPRAWNIENI DO SPÓŁDZIELCZEGO LOKATORSKIEGO PRAWA DO MIESZKANIA, W DZIALE WKŁADÓW W POKOJU 12 NALEŻY UZYSKAĆ ZAŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE TEN FAKT. ZAŚWIADCZENIA TE SĄ WYDAWANE BEZPŁATNIE NA PODSTAWIE KSEROKOPII POSTANOWIENIA SĄDU LUB AKTU POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA.

W PRZYPADKU POSIADANIA MIESZKANIA Z ODRĘBNĄ WŁASNOŚCIĄ TAKIE ZAŚWIADCZENIE NIE JEST WYMAGANE, NATOMIAST W PRZYPADKU SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO MIESZKANIA WYMAGANE JEST TYLKO I WYŁĄCZNIE W PRZYPADKU GDY OSOBA ZMARŁA PRZED 01.01.2007 ROKU LUB GDY OD DATY POSTANOWIENIA SĄDU LUB AKTU DZIEDZICZENIA MINĘŁO WIĘCEJ NIŻ 6 MIESIĘCY. W TAKIM RAZIE NALEŻY SIĘ ZGŁOSIĆ Z KSEROKOPIĄ POSTANOWIENIA SĄDU LUB AKTU DZIEDZICZENIA W DZIALE CZŁONKOWSKIM W POKOJU NR 11.

WYPISUJĄC DOKUMENTY W URZĘDZIE SKARBOWYM NALEŻY PAMIĘTAĆ, ŻE:

- W DEKLARACJI NALEŻY OKREŚLIĆ UDZIAŁ W MIESZKANIU LUB GARAŻU KTÓRY DANA OSOBA NABYWA NP. JAN I ANNA KOWALSCY POSIADALI WSPÓLNIE MIESZKANIE, PO ŚMIERCI JANA KOWALSKIEGO SPADEK NABYWA ŻONA ANNA I SYN PIOTR, W TAKIM PRZYPADKU SPADKOBIERCY NABYWAJĄ ŁĄCZNIE UPRAWNIENIA DO ½ MIESZKANIA I ZGŁASZAJĄ INDYWIDUALNIE PO ¼ CZĘŚCI MIESZKANIA KTÓRĄ KAŻDY Z NICH NABYWA,
- SPADKOBIERCY SAMI USTALAJĄ WARTOŚĆ NABYTEGO MIESZKANIA LUB GARAŻU,
- W DEKLARACJI NALEŻY WPISAĆ WŁAŚCICIELSKI STATUS MIESZKANIA T.J. SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE, PRAWO ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI (W TYM PRZYPADKU TRZEBA WPISAĆ NR KSIĘGI WIECZYSTEJ) LUB W PRZYPADKU MIESZKANIA LOKATORSKIEGO WKŁAD.

PO ZŁOŻENIU DEKLARACJI W URZĘDZIE SKARBOWYM, KAŻDY ZE SPADKOBIERCÓW POWINIEN ZŁOŻYĆ TAM WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCEGO DOKONANIE ROZLICZENIA NABYTEJ MASY SPADKOWEJ. ODBIERAJĄC ZAŚWIADCZENIE W URZĘDZIE SKARBOWYM NALEŻY SPRAWDZIĆ POPRAWNOŚĆ DANYCH W NIM ZAWARTYCH, PRZEDE WSZYSTKIM STATUSU MIESZKANIA ORAZ NABYTEGO UDZIAŁU.

W RAZIE DODATKOWYCH PYTAŃ PROSIMY O KONTAKT Z DZIAŁEM CZŁONKOWSKIM POD NUMEREM TELEFONU 032-6091-496