



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



148/2006
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Plany robót remontowych osiedli SSM - od str. 12

Pozytywne rezultaty - str. 4

A w zimowe ferie - str. 11

Mieszkańowo-finasowe... - str. 8

Minął rok - str. 20

Przyniósł mnóstwo - str. 10

Ciepło z gazu - str. 22

Niech w Nowym 2006 ROKU

**Zdrowie, Szczęście i Pomyślność
Nigdy Nikogo nie Opuszczają,
a Pogoda Ducha Niech Dodaje Sił,
Energii i Wytrwałości do Realizacji
Wszystkich Pomysłów**

życzą wszystkim Mieszkańcom

Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli SSM oraz redakcja „MS”

Było spokojnie, ale - str. 9

**Dzieło
bezmózgowca**

Magnesy ...

a kradzież wody

Cena wody, a wraz z nią cena odprowadzania ścieków systematycznie pną się w górę. To zdanie nie dziwi nikogo, chociaż zapewne denerwuje. Wszyscy swego czasu zakładaliśmy liczniki z myślą o tym, by płacić za ilość wody faktycznie indywidualnie przez nas zużytej. Okazało się jednak, że w rozliczeniach tego medium w poszczególnych budynkach, klatkach schodowych wyposażonych we własny licznik wody na przyłączy do domu – pisaliśmy o tym dziesiątki razy – pojawiają się różnice w odczytach pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego, a sumą odczytów z wodomierzy indywidualnych w mieszkaniach. Obrazowo i w sposób znacznie uproszczony wartości te winny przedstawiać się tak: licznik główny – zużycie 10 m³ i 10 mieszkań o równym zużyciu wykazanym po 1 m³ – co też równa się 10 m³. Tymczasem dokonywane odczyty zawsze wykazują wyższe zużycie na liczniku głównym, na podstawie którego dokonuje się rozliczenia z dostawcą wody. Skąd ta różnica? Ano, przedstawione modelowe rozliczenie jest wyłącznie teoretyczne, gdyż każde bez wyjątku urządzenie pomiarowe ma swoją klasę dokładności, czyli na każdym występują niedokładności pomiaru wynikające z przyczyn konstrukcyjnych miernika, tarcia, oporów itd. Im klasa dokładności większa, tym błąd mniejszy, ale też i cena danego urządzenia gwałtownie rośnie. W rozliczeniach wody zakłada się, że tolerancja błędu do 10% jest to tzw. błąd metrologiczny, o którym każdy wiedzieć powinien i z nim winien się pogodzić, co nie oznacza, że nie należy tej wielkości zmniejszać. Jednak owo 10% w naszym przykładzie oznacza zużycie wody przez dodatkowe mieszkanie lub zwiększa zużycie wszystkich o 100 litrów. My zaś, za to większe zużycie płacić nie chcemy. Zaznaczmy, że owe 100 litrów **ciąg dalszy na str. 2**



O 15⁰⁰ rusza Orkiestra

8 stycznia o 15⁰⁰ na Rynku Bytkowskim rozpocznie granie WOŚP zbierająca środki dla ratowania życia dzieci poszkodowanych w wypadkach. Do 20⁰⁰ na estradzie pojawi się kilkanaście zespołów – szczegóły na str. 40.

Przewidziano licytację atrakcyjnych przedmiotów.

Obejrzyć też będzie można „Rosomaka”. Co to jest? Przyjdź na Rynek.

Granie zakończy Świątelnio do Nieba, więc przynieśmy z sobą latarki.

ciąg dalszy ze str. 1

to nic, gorzej, gdy z jakichś powodów przekroczone zostanie to 10%, a zużycie liczone jest w setkach metrów sześciennych. Wtedy zaczynają się problemy i wszystkim rośnie poziom adrenaliny. Wystarczy stwierdzić, że niewielka nieszczelność na spluczce potrafi w ciągu doby spowodować wyciek ok. 100 litrów wody. Wartość ta przez licznik domowy może nie zostać zauważona, jednak gdy takich spluczek, kroplących kranów jest kilkadziesiąt, to... licznik główny bije jak szalony.

Tyle o podstawowych przyczynach różnic. Teraz o naszej pomysłowości. Nie od dziś wiadomo, że z chwilą, gdy coraz dokładniejsze stało się rozliczanie wody, a cena jej rośnie (innych mediów też), pojawiają się pomysły, mówi się ładnie zaradni „pseudowynalazcy”, którzy kombinują, jak zużywać, a nie płacić. Dla mających jako takie pojęcie o zasadach działania tych urządzeń nie jest to problem i co chwila pojawiają się jakieś domowe usprawnienia, które, owszem, danej osobie pozwalają „zaoszczędzić” – ale kosztem innych. Kiedy piszemy te słowa, pojawiają się mieszane odczucia, czy przyczyniamy się do ograniczania takich zjawisk, czy też je mimo woli rozpowszechniamy. Ostatnio głośno jest o magnesach neodymowych, bo usłyszeć o nich można w audycjach stacji radiowych lub przeczytać w ogólnopolskiej prasie. W tej sytuacji udawanie, że problem nie istnieje, oznacza brak działań zapobiegawczych, oznacza chowanie głowy w piasek.

Silne magnesy neodymowe zaczęto stosować do blokowania wodomierzy

Magnesy... a kradzież wody



na zauważalną skalę pod koniec 2004 roku. Wcześniej były do tego celu używane magnesy ferrytowe. Jednak natężenie pola magnetycznego wytwarzanego przez magnes neodymowy jest kilkunastokrotnie większe niż zwykłego magnesu. Większość producentów i użytkowników wodomierzy została zaskoczona pojawieniem się nowego materiału o tak silnych właściwościach magnetycznych, który potrafi skutecznie zafałszować pomiar indywidualnego licznika wody. Od mniej więcej trzydziestu lat dominującą na świecie konstrukcją wodomierzy jest tak zwana konstrukcja ekstrasydła. Obróty elementu ruchomego w części hydraulicznej licznika są przenoszone za pomocą sprzęgła magnetycznego do części suchej, jaką jest liczydło. Magnesy użyte w przyrządzie są, przez zastosowanie ekranów, zabezpieczone przed oddziaływaniem zewnętrznego pola magnetycznego, jednak nie tak silnego jak wytworzone przez magnes neodymowy. Obowiązujący w Polsce przepis* mó-

wi o wymaganej odporności na natężenie pola magnetycznego o wartości 100 kA/m, podczas kiedy w rzeczywistości mamy do czynienia z wielokrotnością tej wartości. W rezultacie kwitnie handel magnesami na giełdach i w Internecie. A na przysłowiowych imieninach u cioci opowiada się o „zaradności” życiowej polegającej na „oszczędzaniu” wody, czyli nazwijmy rzecz po imieniu na KRADZIEŻY.

Oczywiście, nie każdy jest złodziejem, jednak założyć należy, że zagrożenie jest realne i wcale niemałe. Rosnące różnice odczytów dają podstawy do stwierdzenia, że coś jest nie tak. Powiedzmy tak – przepraszając wszystkich uczciwych – gdyby wszyscy użytkownicy kombinowali jednako i zużywali te same ilości wody, to i tak zapłaciliby za nią po równo, bo nadwyżka z licznika głównego rozkładana jest na wszystkie mieszkania. Jeżeli jednak tylko kilka, kilkanaście osób jest „zaradnych”, to inni za nich płacą i to słono. Dalecy jesteśmy od stwierdzenia, że proceder oszukiwania jest powszechny i ogromny, ale wyniki badań liczników wody wymienianych w SSM do legalizacji dają dużo do myślenia, ba przypadkowo w zasobach wykryto osobę, która neodymy miała założone na wodomierzu i kąpała się, prała, myła ewidentnie na czyjś koszt – czytaj „Było spokojnie...” str. 9. W tej sytuacji dostawca wody, jakim jest w świetle prawa Spółdzielnia, administrator budynku, ma wobec lokatora możliwość podjęcia następujących działań:

1. Identyfikacja przypadku użycia magnesu.

ciąg dalszy na str. 7

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 60-85-488
www.a-bart.com

S-869/3-05

Wszystkim Mieszkańcom Siemianowic Śląskich,
wielu wspaniałych dni w zdrowiu i szczęściu
oraz wszelkiej pomyślności
w Nowym 2006 Roku,

życzy

Jolanta Kopiec

Radna Sejmiku Województwa Śląskiego

Jo-Kop-1/06

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Andrzej KŁOS i Janusz ŁACH*
zapraszają wszystkich Mieszkańców
6. 02. 2006 r. od 16.30 do 17.30
NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 6. 03. 2006 r. dyżurować będą: **Helena HASTEROK i Wiesław JAŻWIEC**

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Obradowała RN SSM

Obradowała RN SSM

Plany przyjęte

20 grudnia odbyło się ostatnie w 2005 roku posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównymi punktami porządku dnia było uchwalenie planów:

- rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych zasobów SSM na 2006 rok,
- robót modernizacyjnych na 2006 r.
- inwestycyjnego.

Omawiając pierwszy z planów, podkreślano, że ustalone na osiedlach zadania remontowe są kompromisem między możliwościami finansowymi osiedli a potrzebami i zostały przygotowane na poszczególnych osiedlach i tam też wcześniej szczegółowo przedyskutowane oraz zaaprobowane przez Rady Osiedli i administrację.

Mówiąc o założonych pracach modernizacyjnych, z satysfakcją zauważano, że przyjęte programy modernizacji zasobów będą kontynuowane bez najmniejszych korekt, a w razie pojawiających się możliwości zadania będą przyspieszane. Członkowie Rady z zadowoleniem mówili o kontynuacji działalności inwestycyjnej, bo Spółdzielnia to nie tylko administrowanie zasobami, ale i budowanie nowych obiektów. RN SSM z uwagą śledzić będzie wszelkie możliwości zwiększania zasobów w związku z zapowiadzanym przez

rząd przyspieszeniem w budownictwie.

RN SSM interesowała się możliwościami realizacyjnymi modernizacji osiedlowego oświetlenia. Jak wyjaśniano, zagadnienie to jest na bieżąco analizowane i gdy tylko wykonywane są jakieś prace, przy okazji których – równolegle – można zmieniać oświetlenie, to się je wykonuje.

Podczas obrad rozmawiano o ewentualnych zmianach opłat za mieszkanie. Zarząd SSM zadeklarował, że na pewno do końca marca br. nie będzie podwyżek, a o ich losie zadecyduje szczegółowy bilans finansowy za 2005 r.

Mówiąc o bilansie, RN SSM dokonała wyboru biegłego rewidenta, którego zadaniem będzie przeprowadzenie badania sporządzonego bilansu i wszelkich sprawozdań finansowych.

Rada Nadzorcza SSM przyjęła także plany pracy Rady, jej Komisji i Zarządu SSM na 2006 r.

Kończąc posiedzenie **Andrzej Kłos**, przewodniczący RN, złożył zebranym, a za ich pośrednictwem wszystkim mieszkańcom świąteczne i noworoczne życzenia

pes

Dyżury Rad Osiedli:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17³⁰ ÷ 19⁰⁰
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15⁰⁰ ÷ 16⁰⁰
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. A. Kapicy 15,
tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. J. Hadamika 7,
tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, Al. Młodych 15a,
tel. 032-228-39-47

im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. W. Korfatego 9c,
tel. 032-228-45-47

„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 17⁰⁰ ÷ 19⁰⁰
siedziba RO,
ul. W. Wróblewskiego 67, II p. pok. 29,
tel. 032-228-52-52

MASZ PROPOZYCJE, UWAGI

— PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. śr. pt.: godz. 10.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462
Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. śr. pt.: godz. 10.00-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw. godz. 10.00-13.00
śr. pt.: godz. 10.00-14.00

Pogotowie TECHNICZNE SSM 228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105, pok. nr 21
poniedziałek 11.00 - 15.00 032-760-53-92

MOPS: ul. Szkolna 17
czwartek 10.00 - 12.00 032-228-13-91

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01
Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,

032-766-80-35
Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40
UPC 94-80

URZĄD SKARBOWY

ul. Świerczewskiego 84 032-766-08-79
poniedziałek, czwartek godz. 7.30 - 16.30
wtorek, środa godz. 7.30 - 14.30
piątek godz. 7.30 - 13.00

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO - 220-01-80**

**ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA - 228-53-84**

Pozytywne rezultaty, ambitne cele

Rozmawiamy ze Stanisławem Kowarczykiem, prezesem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- PANIE PREZESIE, POCZĄTEK ROKU JEST ZWYKLE OKAZJĄ DO POCZYNIENIA PEWNYCH PODSUMOWAŃ I BILANSÓW. JAK PAN OCENIA MINIONY ROK W NASZEJ SPÓŁDZIELNI?

Stanisław Kowarczyk: Ubiegły rok zakończyliśmy z pozytywnym rezultatem. Zrealizowaliśmy wszystkie cele sformułowane w planach remontowych i termomodernizacyjnych. Naszym priorytetem było utrzymanie tempa robót dociepleniowych. Na wszystkich osiedlach mieszkaniowych w pełni wykonaliśmy harmonogram robót w tym zakresie, co z pewnością poprawiło komfort zamieszkania wielu lokatorów. Zamierzamy również w tym roku kontynuować prace dociepleniowe, a efekty tych robót są coraz bardziej widoczne w całej Spółdzielni. Jednocześnie w wielu blokach mieszkalnych następuje stopniowa wymiana podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne, co spotyka się z pozytywnym przyjęciem przez mieszkańców. Liczymy na to, że dzięki tym nowoczesnym urządzeniom dokonywane odczyty centralnego ogrzewania będą dokładniejsze i sami lokatorzy jeszcze bardziej zaangażują się w proces oszczędzania ciepła. Widać na tym polu już duże efekty, ale jeszcze wszyscy możemy poczynić dalsze starania w kierunku racjonalnej gospodarki ciepłem. Ponadto, ważnym zadaniem – mocno wspieranym przez samorządy osiedlowe – jest systematyczna wymiana dźwigów osobowych. Są to bardzo kosztowne przedsięwzięcia, ale konieczne do realizacji, gdyż przyczyniają się do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców i swobodnego komfortu przemieszczania się.

- JEDNAK SPÓŁDZIELNIA TO NIE TYLKO REMONTY I MODERNIZACJE, SSM JEST ZNANA Z RÓŻNYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH...

- Zdajemy sobie sprawę z panującej od wielu lat trudnej sytuacji w budownictwie mieszkaniowym, z wysokich kosztów budowy mieszkań i kredytów z tym związanych, które muszą wziąć na siebie przyszli właściciele mieszkań. Staramy się jednak reagować na potrzeby rynku mieszkaniowego i co roku oddajemy do użytku nowe budynki i domki jednorodzinne. Cieszy nas fakt, że nasze działania zostały ostatnio dostrzeżone i docenione przez różne gremia zajmujące się promocją

budownictwa. 19 listopada 2005 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała Wielką Nagrodę Prezydenta Izby Budownictwa, będąc jedną z dwóch spółdzielni mieszkaniowych, wyróżnionych tą zaszczytną



nagrodą w naszym regionie. Nagroda została przyznana w dziedzinie modernizacji i rewitalizacji przestrzeni urbanistycznej za podjęcie inicjatywy i przykładowe zrealizowanie zabudowy mieszkaniowej i stworzenie tzw. Rynku Bytkowskiego. Przedsięwzięcie to było też wyjściem naprzeciw postulatом stowarzyszeń społecznych. Zakres tych robót dotyczył elementów małej architektury i zieleni wraz infrastrukturą techniczną oraz odnowieniem elewacji okolicznych budynków.

- CZY DZIAŁANIA INWESTYCYJNE BĘDĄ RÓWNIEŻ PROWADZONE W TYM ROKU?

- Tak, planujemy dalszą realizację inwestycji poprzez budowę nowych mieszkań i domków jednorodzinnych. Myślimy też o przygotowaniu większej inwestycji pod realizację budownictwa na warunkach przygotowywanych przez obecny rząd. Liczymy na odnowę w budownictwie mieszkaniowym, by można było zaspokoić oczekiwania tych wszystkich młodych ludzi, którzy od lat czekają na własne „M”. Program wyborczy partii rządzącej zawierał tezę, że rząd będzie dążył, by w ciągu 8 lat wybudować 3 miliony mieszkań. Może było to hasło wyborcze, ale można jednak oczekiwać, że ta deklaracja przekształci się w twórczenie przez nowy parlament i nowy rząd istotnych preferencji dla sektora mieszkaniowego, które zwiększą możliwość inwestycyjne. W naszym kraju

jest ogromny sektor spółdzielczości mieszkaniowej z 3,5 milionami mieszkańców, w których zamieszkuje ponad 10 mln ludzi. Ostatnie lata pokazały, że spółdzielnie mieszkaniowe są bardzo dobrymi zarządcami nieruchomości, a przy tym jako jedyne organizują życie kulturalne i społeczne swoich mieszkańców. Mimo to spółdzielnie są narażone na krytykę, jednak widać, że i tutaj następuje przełom w postrzeganiu spółdzielni mieszkaniowych. W tym roku spodziewamy się uaktywnienia działalności Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego pod kierunkiem jego prezesa – Stanisława Kukuryki, byłego ministra budownictwa. Ma ono na celu integrację wszystkich podmiotów na rynku budownictwa, tj. spółdzielni mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego, Wspólnot Mieszkaniowych i innych. W ubiegłym roku w Spale odbyła się konferencja, na której wytyczono nowe kierunki działania Towarzystwa.

- JAKIE INNE CELE DO REALIZACJI POSTAWIŁA SOBIE SPÓŁDZIELNIA NA TEN ROK?

- Wynikają one z opracowanych i przyjętych do realizacji przez Rady Osiedlowe planów remontowych, które Rada Nadzorcza zatwierdziła na swym posiedzeniu 20 grudnia 2005 r. Założenia tych planów są bardzo ambitne, ale realne do wykonania. Liczę więc na dalszą pomoc ze strony Rad Osiedlowych i Rady Nadzorczej SSM, gdyż organy te wykazują dużą dynamikę w rozwiązywaniu problemów na osiedlach mieszkaniowych. U progu Nowego Roku życzę wszystkim Członkom Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz ich Rodzinom spełnienia marzeń, realizacji życiowych planów bez trosk i zmartwień. Oby ten rozpoczynający się rok był przełomowy dla naszego państwa, miasta i jego mieszkańców. Przy tej okazji składam też najserdeczniejsze życzenia noworoczne Radnym, Zarządowi Miasta z panem prezydentem Zbigniewem Pawłem Szandarem na czele, z którym współpraca w mijającym roku układała się bardzo dobrze. Redakcji „Mojej Spółdzielni” również dziękuję za współpracę, której efektem są bieżące wiadomości przekazywane mieszkańcom i życzę dalszych sukcesów w pracy dziennikarskiej.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ.

Rada Osiedla im. J. Tuwima

Rada Osiedla im. J. Tuwima

Rada Osiedla im. J. Tuwima

Stop dewastacjom

Z udziałem trzech członków Rady Nadzorczej SSM – **Wiesława Jaźwca**, **Mariana Stanaszka** i **Zbigniewa Popka** odbyło się 5 grudnia ub.r. posiedzenie Rady Osiedla im. J. Tuwima, które poprowadził **Ryszard Osyra** – przewodniczący RO. To wspólne posiedzenie dwóch spółdzielczych gremiów zaowocowało szczerą i rzeczową dyskusją na temat podstawowych bolączek os. „Tuwima”.

Do najważniejszych z nich Rada Osiedla zaliczyła zwiększenie liczby dewastacji w drugim półroczu 2005 roku. Podpalenie windy przy ul. Wróbla 6, niszczenie innych dźwigów, kradzieże w piwnicach stały się w ostatnim czasie plagą. Z kolei radna – **Beata Breguła** pytała, czy jest prowadzona szczegółowa statystyka dewastacji na poszczególnych spółdzielczych osiedlach. Zebrani w dyskusji zastanawiali się nad rozwiązaniem problemu dewastacji, a **Wiesław Jaźwiec**, będący przewodniczącym RO „Węzłowiec”, zachęcił Radę Osiedla i administrację do nawiązania jeszcze bliższej współpracy z policją. Jednak **Bogdan Urbański**, członek Rady Osiedla „Tuwima”, nega-

tywnie ocenił dotychczasową działalność policji i straży miejskiej na tym osiedlu. Pomimo tych wszystkich trudności wiceprezes SSM – **Zbigniew Lekston** zachęcał ponownie do nawiązania współpracy ze służbami porządkowymi, podając za dobry przykład „Węzłowiec”, gdzie niedawno zdecydowano się na założenie osiedlowego monitoringu.

Inną poważną bolączką osiedla „Tuwima” jest długi okres oczekiwania przez mieszkańców na zwroty finansowe za wymianę okien. Obecnie realizowane są podania złożone w 2001 roku. Sporo dyskusji wśród zebranych wywołał również temat skarg mieszkańców na jakość dostarczanej wody, zarówno zim-

nej jak i ciepłej. Szczególnie zastrzeżenia budzi ciepła woda użytkowa, która niekiedy przypomina zawiesinę bliżej nieokreślonego koloru. **Zbigniew Popek**, przewodni-



Najkosztowniejsza ubiegłoroczna dewastacja – spalona doszczętnie winda w budynku przy ul. H. Wróbla 6D.

czący RO „Bańgów” podzielił się kilkuletnim doświadczeniem związanym z działaniami podejmowanymi na tym osiedlu w celu poprawy jakości wody.

W drugiej części obrad **Dorota Łacka**, kierownik ADM zapoznała zebranych z planem remontów na 2006 rok, który po krótkiej dyskusji został przez Radę Osiedla „Tuwima” zatwierdzony. **Beata Breguła** pytała natomiast o realizację wytycznych Unii Europejskiej w sprawie montażu liczników gazowych na klatkach schodowych zamiast w mieszkaniach lokatorów. Pod koniec spotkania Rada zajęła się rozpatrzeniem wniosku jednego z lokatorów w sprawie wyrażenia zgody na montaż anteny satelitarnej na dachu budynku. Sprawa ta wzbudziła różne opinie wśród zebranych i spowodowała podział głosów w stosunku 6:4 podczas głosowania. W związku z tym postanowiono pozytywnie ustosunkować się do podania, a jednocześnie złożono wniosek do Rady Nadzorczej SSM, aby w całej Spółdzielni ujednolicić zasady dotyczące wydawania takich pozwoleń. mig

Rada Osiedla „Centrum”

Rada Osiedla „Centrum”

Rada Osiedla „Centrum”

Wprost o problemach osiedla

Podczas posiedzenia Rady Osiedla „Centrum”, które odbyło 6 grudnia ub.r., zaproszeni na to spotkanie przedstawiciele Rady Nadzorczej SSM mogli zapoznać się ze specyfiką tego osiedla i podstawowymi problemami w działalności jego samorządu.

Na początku przewodniczący RO – **Ryszard Kunicki** powitał członków RN SSM – **Mikołaja Wajdę** oraz **Antoniego Wolnego**, z kolei kierownik ADM – **Piotr Mzyk** przedstawił zebrany nowych pracowników administracji i poinformował o specyfice pracy na osiedlu znajdującym się w kilku odległych od siebie miejscach w centrum miasta.

Nawiązując do problematyki prowadzonych remontów, zebrani szczególnie zwrócili uwagę na tempo prac modernizacyjnych, które odbywają się zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem podanym mieszkańcom do wiadomości również za pośrednictwem gazety „Moja Spółdzielnia”. W przyszłym roku administracja osiedla „Centrum” planuje dokończenie tych prac na budynku przy

ul. **Powstańców 54a**, jak również ich kontynuację przy ulicach: **Kolejowej 1 i 5** oraz **Konstantego Damrota 1 i Komuny Paryskiej 6**. Ponadto, jeżeli pozwolą na to środki finansowe, prace dociepleniowe w 2006 roku obejmą jeszcze budynki przy ul. **Kruczej**.

W dyskusji przedstawiciele RN – **Mikołaj Wajda** i **Antoni Wolny** odpowiadali na pytania i notowali wnioski składane przez Członków Rady Osiedla. Pozytywnie przyjęto propozycję **Ryszarda Kunickiego**, aby na wiosnę 2006 roku odbyło się kolejne posiedzenie, na którym zebrani wspólnie dokonają objazdu osiedla i zapoznają się z problematyką danego zespołu budynków. **Teresa Woźniak** zwróciła uwagę na pilną potrzebę remontu kanalizacji przy ul. **Hutniczej**, a inni członkowie RO

wnioskowali do radnych miasta o zrealizowanie postulatu przełożenia trasy elektrycznej z naziemnej na podziemną w rejonie ul. **Jana Kilińskiego i Mysłowickiej**. **Piotr Mzyk** mówił też o realizowanych przeglądach wentylacyjnych w budynkach przy ul. **Komuny Paryskiej 1, 3 i 5**.

W drugiej części posiedzenia uczestniczył mieszkaniec tego osiedla i radny miejski – **Franciszek Rzepczyk**, który przedstawił treść swoich ostatnich interpelacji złożonych na ręce Prezydenta Miasta w sprawach zgłaszanych przez mieszkańców os. „Centrum”. Jest w nich mowa m.in. o garażach blaszanych przy ul. **Kolejowej 1**, których dzierżawcy niedawno dostali wypowiedzenie, co budzi poważne obawy o dalszą możliwość korzystania z nich. Ponadto, radny – w imieniu wielu mieszkańców osiedla – interpelował w sprawie zwiększenia liczby patroli służb porządkowych w tym rejonie. mig

Rady Osiedla „Młodych”

Rady Osiedla „Młodych”

Rady Osiedla „Młodych”

Współpraca osiedli

Zatwierdzenie planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych osiedla „Młodych” na 2006 rok było najważniejszym punktem przeprowadzonego pod koniec listopada posiedzenia Rady Osiedla „Młodych”.

W obradach uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej: **Jan Dudek**, **Wiesław Jaźwiec**, **Janusz Łach** i **Roman Majnusz** - pełnomocnik Zarządu ds. GZM, **Marian Gogol** - pełnomocnik Zarządu ds. organizacyjno-samorządowych, **Maria Tadra** - kierownik ADM oraz dodatkowo **Andrzej Gościński** - prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa, **Ryszard Osyra** - przewodniczący Rady Osiedla im. J. Tuwima.

Otwierając obrady, **Marian Odczyk**, przewodniczący Rady Osiedla, powiedział, że miło mu jest powitać wszystkie zaproszone osoby, gdyż wszyscy są mieszkańcami Bytkowa, co w świetle coraz bardziej zacieśniającej się integracji i widocznej współpracy osiedli położonych na terenie tej dzielnicy ma

swoją ekstrawymową.

Szef RO prezentując osiedlowe problemy i specyfikę, mówił, że sporo spraw remontowych zostało ustabilizowanych, co w odniesieniu do starzejących się zasobów, chociaż z nazwy „Młodych” ma szczególne znaczenie. Jako istotne osiągnięcie zagospodarowania przestrzeni publicznej podał oddanie do użytku placu zabaw dla dzieci i przymierzanie się do zagospodarowania tzw. placu pomnikowego. Do jednych z ważniejszych problemów na osiedlu zaliczył zwroty za wymianę okien. Kolejka jest jeszcze bardzo długa. W planie remontów na 2006 rok na ten cel przeznaczona jest 300 tys. zł, ale każda zaoszczędzona w trakcie roku złotówka będzie kierowana na dopłaty

do wymiany. Ta kwestia wyraźnie została zaznaczona w pozycji planu *rezerwa na awarie*. Jeżeli nic, i oby, niespodziewanego się nie przydarzy, to środki z rezerwy (70 tys. zł) na koniec 2006 r. zostaną skierowane natychmiast na wypłaty dla mieszkańców.

Kolejną sprawą, która musi być podjęta, jest demontaż okryć aciekolowych. To przedsięwzięcie jest jednak tak ogromne, że konieczne trzeba wypracować swoisty front na rzecz likwidacji aciekoli, w skład którego wejdą przedstawiciele miasta, a może i kilku miast.

Odnosząc się dalej do kolejnych zadań, mówiono o systematycznie realizowanych zmianach oświetlenia zewnętrznego, co podnosi poczucie bezpieczeństwa, wprowadza oszczędności w wydatkowaniu pieniędzy na energię.

Rada Osiedla w głosowaniu jawnym przyjęła plan remontów.

Rada Osiedla „Chemik”

Rada Osiedla „Chemik”

Rada Osiedla „Chemik”

Przedstawiono wszystkie problemy

Kilkanaście spraw omówiła Rada Osiedla „Chemik” na swym posiedzeniu przeprowadzonym 1 grudnia ub.r. Obrady odbyły się przy dodatkowej obecności Członków Rady Nadzorczej, którzy zgodnie z decyzją RN pod koniec roku uczestniczyli we wszystkich posiedzeniach Rad Osiedli.

Na „Chemiku” z problemami osiedla zapoznawali się Członkowie RN: **Marian Odczyk**, **Wiesław Jaźwiec**, **Mikołaj Wajda**, **Henryk Płaczek**, a w spotkaniu uczestniczyli także: **Zbigniew Lekston**, wiceprezes ds. technicznych i **Marian Gogol**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. organizacyjno-samorządowych.

W porządku dnia znalazły się:

- omówienie najważniejszych problemów występujących na osiedlu „Chemik”,
- zatwierdzenie planu remontów osiedla na 2006 r.

Mówiąc o osiedlowych problemach, do najważniejszych zaliczono:

- zbyt długi okres oczekiwania na zwrot kosztów wymiany stolarki okiennej dokonywanej przez lokatorów (obecnie jest to ponad 5 lat),
- powolną realizację (przepisy) wyćinki starych drzew, głównie pylących i niszczących infrastrukturę topoli,
- kłopoty z wentylacją grawitacyjną w budynkach z przyczyn leżących po stronie lokatorów,
- brak poczucia obowiązku mieszkańców w sprawie sprzątania klatek schodowych i w związku z tym liczne

skargi współlokatorów,

- niestosowanie się mieszkańców do obowiązującego Regulaminu współżycia na osiedlu i związku z tym liczne skargi na zachowanie sąsiadów i użytkowników lokali, głównie pubów,
- liczne dewastacje mienia dokonywane przez chuliganów i brak ustaleń sprawców przez organy policji i straży miejskiej,
- brak odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na skutek rosnącej liczby samochodów na osiedlu,
- małą ilość i złą jakość istniejących placów zabaw dla dzieci,
- zanieczyszczanie osiedla psimi odchodami,
- stan techniczny ul. Zgrzebnioka, drogi publicznej należącej do gminy.

Przedstawiając „Plan rzeczowo-finansowy robót remontowo-konserwacyjnych os. Chemik na rok 2006”, **Zbigniew Rogoż**, przewodniczący Komisji GZM RO „Chemik” zaznaczył, że Komisja ds. GZM już wcześniej debatowała nad planem i dokonała jego szczegółowej analizy, w wyniku której zwiększono nakłady na moderni-

zację obiektów wokół Rynku Bytkowskiego. Ogółem plan remontów osiedla Chemik na rok 2006 zamyka się kwotą 1260 tys. zł. **Największą pozycję, 320 tys. zł stanowi zwrot kosztów za wymianę okien.** Rada w głosowaniu jawnym plan przyjęła.

W sprawach różnych RO rozpatrywała:

- prośbę firmy Stroer na zamontowanie reklamy w rejonie budynku ul. **Waleriana Wróblewskiego 73** – nie wyrażono zgody na jej zamieszczenie z powodu zmiany sposobu zagospodarowania terenu w tym rejonie,
- prośbę mieszkańców budynku przy ul. **Niepodległości 60b** o oznakowanie parkingu przed klatką tylko do dyspozycji jej lokatorów. RO wyraziła zgodę na takie oznakowanie, ponieważ ta część parkingu została wykonana całkowicie przez lokatorów tej klatki i na ich koszt.

Rada zobowiązała ADM do oznakowania sposobu parkowania samochodów przy budynku ul. **W. Wróblewskiego 71** umożliwiając postój samochodów tylko po jednej stronie drogi.

Posiedzeniu przewodniczył Jan Dudek, przewodniczący RO „Chemik”, a głos poza wymienionymi zabierali także: Halina Napora, kierownik ADM, Andrzej Gościński, Tadeusz Górka, Feliks Piesiura. pes

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032-228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Bezpośrednie uwagi, problemy w sprawach GZM

można wysłać na adres gzm@ssm.z.pl

ciąg dalszy
ze str. 2

Magnesy... a kradzież wody

2. Zastosowanie licznika odpornego na działanie magnesu neodymowego, podkreślamy odpornego, a nie zabezpieczonego, bo zabezpieczenie tym się charakteryzuje, że chroni tylko przed małymi magnesami.

Profilaktyka nie jest prosta, bo większość produkowanych wodomierzy nie jest odporna na działanie magnesów neodymowych. Po przeanalizowaniu istniejących rozwiązań pojawiają się dwie możliwości: wodomierze mokrobieżne (posiadające sprzęg mechaniczny) lub wodomierze objętościowe suchobieżne (o znacznie mniejszej prędkości obrotowej elementu ruchomego w części hydraulicznej).

Na wstępie trzeba zaznaczyć, że nie każdy mokry i nie każdy objętościowy wodomierz jest odporny na działanie silnego pola magnetycznego. W końcu wodomierze mokrobieżne, choć pozbawione sprzęgu magnetycznego, posiadają elementy stalowe, na które oddziałuje magnes.

Podobnie wodomierze objętościowe, chociaż ich zasada działania jest inna niż popularnych wodomierzy prędkościowych, takich jak jedno- czy wielostrumieniowe, mogą, ale nie muszą, pracować poprawnie w polu neodymowego magnesu. A ceny magnesów tak spadły, że magnes w kształcie walca o średnicy 55 mm i wysokości 25 mm można kupić już za 45 zł, więc pokuś się do „zaradności” rośnie, szczególnie w przypadku zużycia ciepłej wody.

Gdy uda się zidentyfikować typy wodomierzy naprawdę odpornych, trzeba dokonać kolejnego wyboru: mokry czy suchy? Pytanie to nie jest niczym nowym, gdyż zostało postawione wiele lat temu. W końcu na początku historii rozwoju wodomierzy produkowane były głównie mokre, ale z uwagi na problemy eksploatacyjne zostały stopniowo zastąpione konstrukcjami suchobieżnymi.

Po prostu zanurzona w wodzie przekładnia, nie mówiąc o elementach samego liczydła, jest skazana na szybkie zużycie. Ponadto trzeba pamiętać, że ewentualny zdalny odczyt wodomierzy mokrobieżnych nie jest w ogóle zabezpieczony przed polem magnetycznym. Wybierając tę konstrukcję, zamykamy sobie drogę do automatycznego zdalnego odczytu wodomierzy.

Pozostaje zatem wodomierz objętościowy, ekstrasuchy (czyli posiadający suche liczydło wraz z suchą przekład-

nią), mający tylko jedną wadę: wyższą cenę. Niestety, rozwiązania najlepsze nie są rozwiązaniami najtańszymi, a mając na uwadze ogromną ilość założonych wodomierzy, podkreślić należy, że ich wymiana oznaczałaby wydatkowanie setek tysięcy złotych.



Można jednak, korzystając z odpowiedniego miernika, wykazać, że dany wodomierz był poddany działaniu silnego, zewnętrznego pola magnetycznego i na tej podstawie dochodzić pokrycia strat. Możliwość taką stwarza, m.in. miernik pola magnetycznego typu SMS-102. Jeśli uszkodzane elementy magnetyczne ulegają rozmagnesowaniu, wówczas funkcje urządzenia pomiarowego zawierającego je zostają trwale zmienione. Jeśli elementy magnetyczne zostają namagnesowane – zostaje ślad, który można zmierzyć. Dotyczy to zarówno elementów konstrukcyjnych samych urządzeń (stalowe ośki), jak i elementów ich obudów (w tym śruby, stalowe obejmy, stalowe druty zestawów plombujących, stalowe ramy i ekrany). Nawet elementy mosiężne jak korpusy obudów czy śruby i nakrętki z uwagi na magnetyczne domieszki stopów, z których są wykonane, zachowują ślad silnego magnetycznego oddziaływania. **Dodajmy w tym miejscu, że nawet chwilowe poddanie wodomierza oddziaływaniu silnego pola magnetycznego jest wykrywalne, bo mierzy się pole rozproszone.** Piszemy o tym, bo w SSM jest rozważane obligatoryjne sprawdzanie wodomierzy miernikami pola magnetycznego. Dlaczego – czytaj w ramce.

Jakie zostaną podjęte kroki, by „zaradność” nie oznaczała złodziejstwa poinformujemy, gdyż sprawa jest

rozwojowa i nabiera przyspieszenia w trosce o tych, którzy autentycznie oszczędzają, a na których przenoszone są czyjeś koszty – przepraszamy, czyjaś „zaradność”.

Czekamy na Państwa opinie.

Piotr Sowisło

* Rozporządzenie MGPIPS z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie prawnej kontroli przyrządów pomiarowych (Dz.U. 77/2004 poz. 730).

W publikacji wykorzystano fragmenty materiału: KRADZIEŻ WODY ZA POMOCĄ SILNYCH MAGNESÓW NEODYMOWYCH z czasopisma Administrator nr 12/2005

Co czwarty licznik c.w.u.

namagnesowany

W ostatnich tygodniach w SSM przebadano losowo 500 wymienianych wodomierzy z osiedli „Bańgów”, „Węzłowiec”, „Młodych” i „Tuwima” pod kątem sprawdzenia, czy nie zostały poddane oddziaływaniu zewnętrznego silnego pola magnetycznego. Wyniki badań dokonanych przez firmę „ELTOM” zmuszają do głębokiej refleksji i niejako skłaniają do podjęcia czynności zapobiegawczych. Badania przeprowadzono miernikiem pola magnetycznego typu SMS-102. **Stanisław Tomalik** przeprowadzający pomiary powiedział nam: *Stwierdziliśmy znaczną ilość namagnesowanych wodomierzy, szczególnie na ciepłej wodzie. W zależności od osiedla w przypadku c.w.u. ślady magnetyczne wskazujące na zewnętrzne czynniki wynosiły od 20 do 23% przebadanych liczników. W przypadku zimnej wody wielkość ta wynosiła 9 do 15%. Inaczej mówiąc: prawie co czwarty wodomierz c.w.u. miał kontakt – nawet chwilowy – z jakimś magnesem, a co 10 na zimnej wodzie. Najwięcej odchyień zanotowano na os. „Bańgów” – 23% i „Węzłowiec” – 20%. Najgorzej sytuacja przedstawiała się w budynku przy ul. Wróbla 5. Dane te zostaną przedłożone władzom SSM.*

Rozmówca powiedział nam również, że nie ma możliwości, by ślady namagnesowania licznika przenosiła woda, gdy ktoś używa popularnych ostatnio magnetyzatorów. Tak więc tłumaczenie o ich stosowaniu odpada. pes

Mieszkaniowo-finansowe dylematy

Rozmowa z dr. Ryszardem Jajszczykiem, dyrektorem biura Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP

- ROK 2005 DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH BYŁ OBFITY W DECYZJE, KTÓRE BARDZO POWAŻNIE WPLYNĘŁY NA WARUNKI DZIAŁANIA. JAKIE SĄ TEGO NASTĘPSTWA DLA SPÓŁDZIELNI?

- Decyzje te z grubsza możemy podzielić na dwie grupy. Pierwsza, która kształtuje warunki finansowe spółdzielni mieszkaniowych, a szczególnie kształtowanie rozliczeń finansowych spółdzielni z użytkownikami lokali. To jest o tyle istotne, że dla spółdzielni mieszkaniowych w tej chwili podstawową działalnością jest zarządzanie nieruchomościami. W tej dziedzinie roczne obroty spółdzielni to jest prawie 20 miliardów złotych. Działalność inwestycyjną prowadzi niecałe 10 procent spółdzielni mieszkaniowych. Obroty w tej części to zaledwie 3 miliardy złotych. Możemy zatem powiedzieć, że głównym problemem jest to, co się dzieje w sferze utrzymania istniejących zasobów mieszkaniowych. Decyzją pozytywną, na pewno była nowelizacja ustawy o ochronie praw lokatorów, która weszła w życie 1 stycznia 2005 r., gdyż uwolniła ona czynsze najmu za lokale mieszkalne. Tym samym mamy do czynienia z pewną konkurencją i okazuje się, że opłaty za mieszkania spółdzielcze są mniejsze od opłat, które muszą wносить najemcy mieszkań w budynkach prywatnych, a nawet komunalnych i zakładowych.

-TO JEST ELEMENT POZYTYWNY, ALE RÓWNOCZEŚNIE TOWARZYSZYŁO MU NEGATYWNE ROZSTRZYGNIECIE, JAKIM BYŁO WEJŚCIE W ŻYCIE 15 LUTEGO UB.R., ZNOWELIZOWANEGO PRZEPISU ART. 1046 KPC, KTÓRY TO ZLIKWIDOWAŁ INSTYTUCJĘ EKSMISJI NA BRUK.

- Wprowadzenie zasady, iż komornik może dokonać eksmisji tylko po uprzednim upewnieniu się, że osobie eksmitowanej zapewniono mieszkanie socjalne, zastępcze lub tymczasowe pomieszczenie zastępcze ma dla nas wymowę bardzo negatywną. Przy dotychczasowych trudnościach w zapewnieniu tanich mieszkań socjalnych oznacza to, że duża część użytkowników niewnoszących opłat w terminie, ma poczucie bezkarności. To ma swój skutek. W tej chwili zaległości w opłatach za użytkowanie lokali w spółdzielniach sięgają prawie 10 procent rocznego wymiaru. Jak to zestawimy z roczną wartością obrotów, to jest tego 2 miliardy złotych. To kredyt, który członkowie płacą za mieszkania

udzielają tym, którzy nie wnoszą w terminie opłat. Chodziło o niedopuszczanie do niehumanitarnych sytuacji. Tyle, że miłosierdzie polityków, okazane zostało na cudzy koszt. Bo ten przepis byłby słuszny, gdyby równocześnie wprowadzono zasadę, że organy publiczne, Skarb Państwa czy samorząd terytorialny obowiązane są pokrywać



...miłosierdzie polityków, okazane zostało na cudzy koszt.

koszty utrzymania mieszkania osoby, która nie może być eksmitowana, a która nie płaci, zaś postępowanie komornicze staje się bezskuteczne. Niestety, takiej odpowiedzialności finansowej nie ustanowiono. W rezultacie miłosierdzie ustanowione przez polityków ma być finansowane przez tych ludzi, którzy normalnie wywiązują się ze swoich obowiązków. Jest to dla nas problem bardzo poważny.

- POZA TYMI DWIEMA DECYZJAMI, MIELIŚMY KOLEJNE DWIE, WPLYWAJĄCE NA PROCEDURY I WARUNKI PŁATNOŚCI ZA MIESZKANIA. I ONE BUDZĄ DYSKUSJE SPÓŁDZIELCÓW...

- Dokonano w ub.r. nowelizacji ustawy Prawo energetyczne i kształtowanie warunków rozliczeń za centralne ogrzewanie oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Zmiany, jakie nastąpiły w tych przepisach, zmuszają spółdzielnie do nowelizacji ich regulaminów wewnętrznych określających procedury rozliczeniowe. Te zasady przesądzają, że ponad 70 procent kosztów związanych z zarządzaniem nieruchomościami musi być rozliczane odrębnie dla każdego budynku. Wynika to z Prawa energetycznego i z norm ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, a tym samym spółdzielnie stają wobec problemu, czy solidaryzm w rozliczeniach wewnętrz-

nych i pewna wspólnotowość, czy indywidualizm? Każda z tych alternatyw ma swoje zalety i wady. Solidaryzm rozliczeń na pewno ułatwia osiąganie pewnej równowagi finansowej, natomiast zaciera poczucie więzi ekonomicznej i poczucie zależności między skutkami i przyczynami. Natomiast wyodrębnianie rozliczeń dla poszczególnych budynków stwarza czytelny rozrachunek między spółdzielnią a użytkownikami lokali, ale też wywołuje w ramach tej samej spółdzielni, ogromne różnicowanie wysokości opłat i obciążeń.

- DRUGA GRUPA ZMIAN, KTÓRA MA CHARAKTER NIEMAL JUŻ FUNDAMENTALNY TO WYROK TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO Z 20 KWIEŚNIA UB.R., KTÓRY DOTKNĄŁ PODSTAWOWYCH ZASAD FUNKCJONOWANIA SPÓŁDZIELCZYCH PRAW DO LOKALU, JAK RÓWNIEŻ DOKONANA W TYM ROKU NOWELIZACJA USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH, KTÓRA RÓWNIEŻ W TEJ SFERZE PRAW DO LOKALI, A SZCZEGÓLNIE USTANAWIANIA TYTUŁÓW PRAWNYCH I DOKONYWANIA PRZEKSZTAŁCEŃ TYTUŁÓW WPROWADZIŁA BARDZO ISTOTNE ZMIANY. JAK PAN JE OCENIA?

- Niestety, ale obecny stan prawny jest głęboko niespójny i istnieją zarówno luki, jak i sprzeczności w przepisach prawa. Pilną potrzebą jest kolejna nowelizacja ustawy. W ramach nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonano również doraźnej nowelizacji prawa spółdzielczego, o tyle istotnej, że nie powiodła się próba uchwalenia w roku bieżącym kompleksowej nowelizacji Prawa spółdzielczego, której wnioskodawcą był Prezydent RP. Nowelizacja doraźna wprowadziła przede wszystkim poszerzenie praw członków, jeśli idzie o dostęp do informacji o działalności spółdzielni, stworzyła pewne ostrzejsze rygory w procedurach wewnątrz spółdzielczych, a przede wszystkim zlikwidowała obligatoryjność postępowania wewnątrzspółdzielczego. Obecnie członek w każdej sprawie i dowolnym momencie może występować ze swymi roszczeniami na drogę sądową. Równocześnie ta ustawa wprowadziła pewne przepisy, które dla środowiska mają dwuznaczną wymowę. O ile zaostrzenie rygorów odpowiedzialności cywilnej i ustanowienie odpowiedzialności karnej dla członków zarządu i członków rad nadzorczych za działania, które mogą wyrządzać szkodę spółdzielni, czy jej członkom, można uznać za działania o charakterze prewencji, to istotna

Było spokojnie, ale nie do końca

Ostatnio, niestety, coraz częściej piszemy o dewastacjach dźwigów osobowych. Prym w zniszczeniach tych urządzeń wie dzie osiedle „Tuwima”. Tam bowiem najczęściej dochodzi do niszczenia wind, a „pomysłowość” wandal i złodziei jest bez granic. Podobnie było i w tym przypadku.

Gdy po świątecznym okresie zbieraliśmy informacje o dewastacjach, szybko dotarła do nas wiadomość o kolejnych zniszczeniach dźwigów osobowych, do jakich doszło w Boże Narodzenie w wieżowcu przy ul. **Okrężnej 5**. W wyniku kradzieży kabli energetycznych pracujących pod wysokim napięciem sic!!! lokatorzy tego bloku przez prawie dwa dni byli pozbawieni możliwości korzystania z wind. Po tym czasie udało się uruchomić jedną z nich, a po kolejnych kilku dniach następną. Do kradzieży kabli najprawdopodobniej doszło między 4 a 5 rano 26 grudnia ub.r. Nieznani sprawcy obcięli przewód elektryczny na długości od parteru do III piętra i skutecznie unieruchomili pracę obydwu wind. Administracja osiedla „Tuwima” natychmiast zawiadomiła policję, która wszczęła śledztwo w tej sprawie. Prawdopodobnie trudno będzie wykryć sprawców, gdyż nie zostali oni złapani na gorącym uczynku, a z przeprowadzonych rozmów z lokatorami wynika, że nikt nic

specjalnie podejrzanego w tym czasie nie zauważył. Pozostaje więc wzmożona czujność wszystkich lokatorów mieszkających w budynkach z windami, może to spłoszy potencjalnych złodziei spółdzielczego mienia. Koszt naprawy wind liczony jest w tysiącach złotych, bo tylko zakup nowego odcinka kabla elektrycznego kosztował 1500 złotych.

Na innych spółdzielczych osiedlach w okresie świątecznym było dosyć spokojnie, chociaż do pełni szczęścia jeszcze daleko. Do osiedlowych administracji nie wpłynęły większe skargi oraz zgłoszenia o poczynionych dewastacjach. Natomiast do kilku zniszczeń doszło przed świątami. Na osiedlu „**Młodych**” ucięto kable elektryczne w jednym segmencie garażowym przy ul. **Jana Kapicy** oraz na klatce schodowej w budynku przy **Placu Skrzeka i Wójcika 5**. Z kolei na os. „**Węzłowiec**”, w zespole garażowym przy ul. **Władysława Jagiełły 15** zdewastowano skrzynkę elektryczną, co doprowadziło do awa-

rii oświetlenia zewnętrz nego. Ponadto, ADM os. „**Centrum**” odnotowała wybiecie 3. szybek w drzwiach wejściowych do budynku przy ul. **Komuny Paryskiej 5**.

Z przykrością musimy również odnotować smutne zjawisko, jakie kolejny już raz zaistniało na osiedlu „**Michałkowice**”. Na parkingu przy ul. **Kościelnej 34** doszło do zdarcia kory z następnego drzewa rosnącego w tamtym rejonie. To już 4 czy 5 drzewo, które kończy w ten sposób swój młody żywot na tym parkingu. Tym razem jakiś młodociany bezmózgowiec upatrzył sobie za cel brzozę, będącą jedną z ozdób tego rejonu. Zapewne wielu lokatorów korzystających z tego parkingu często zwraca uwagę na pozostawione tam swoje samochody. **Apelujemy więc, aby przyglądali się osoby kręcącym się nie tylko wokół zaparkowanych pojazdów, ale też wokół rosnących tam drzew!!!**

Na zakończenie naszego rekonesansu po osiedlach jeszcze jedna sprawa, która zbulwersowała ostatnio część mieszkań-

ców. Podczas awarii instalacji zimnej wody u jednego z lokatorów na osiedlu „Tuwima” zaszła konieczność sprawdzenia szczelności rur w mieszkaniu znajdującym się poniżej. **Podczas tej rutynowej, ale nieoczekiwanej kontroli, wyszło na jaw, że w tym drugim mieszkaniu założono na wodomierzach specjalne magnesy, które unieruchamiają pracę licznika wody – czytaj str. 7.** W ten sposób lokator próbował „zaoszczędzić” cenne litry kosztem pozostałych mieszkańców solidarnie płacących za ewentualne straty występujące na tym medium. Lokator został natychmiast obciążony kosztami wymiany nowego wodomierza oraz naliczono mu ryczałtową opłatę za wodę za ostatni okres rozliczeniowy, którą od razu wpłacił w kasie Spółdzielni. Firma przeprowadzająca odczyty będzie obecnie kontrolowała wodomierze we wszystkich mieszkaniach za pomocą specjalnego urządzenia sprawdzającego, czy doszło do namagnesowania licznika na wodę. **Ostrzegamy przed tego rodzaju nieuczciwymi praktykami, które są po prostu najwzwyklejszą kradzieżą dokonywaną na sąsiadach. Ich epilog znaleźć się może w sądzie.** mig

jest wątpliwość, co do konstytucyjności przepisu, jakim jest art. 93a nowelizacji Prawa spółdzielczego, który ustanawia administracyjny nadzór ministra budownictwa nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych.

- CO CZEKA SPÓŁDZIELCZOŚĆ MIESZKANIOWĄ W NOWYM ROKU?

- To jest sfera opatrzona dużym znakiem zapytania. Po pierwsze – w programie wyborczym partii rządzącej zawarta była teza, że dążyć się będzie, by w ciągu 8 lat wybudować 3 miliony mieszkań. Oczywiście – jak się już to okazało – było to hasło przedwyborcze, bo najprostsze wyliczenia wykazują, że jest nierealne osiągnięcie takiego wyniku inwestycyjnego. Można jednak oczekiwać, że ta ogólna deklaracja przekształci się jednak w tworzenie przez nowy parlament i nowy

rząd istotnych preferencji dla sektora mieszkaniowego, które zwiększą możliwości inwestycyjne. Pamiętać należy, że w tej chwili 90 procent budowanych mieszkań to lokale własnościowe. Jakiegoś radykalnego wzrostu tej formy budownictwa nie będzie. Grupa osób, która może sobie pozwolić na finansowanie takiego zaspokajania potrzeb, jest ograniczana i szybko wzrastać nie będzie. Jeśli więc mówimy o jakimś istotnym wzroście budownictwa, to myślimy o budowie mieszkań na wynajem i lokatorskich. A to wymaga wspomagania środkami publicznymi, państwa i samorządów terytorialnych. Na razie nie ma żadnych decyzji czy i w jakim rozmiarze nastąpi zwiększenie tych środków, które by zwiększyły możliwość budowy mieszkań dla rodzin o słabszej kondycji. I to

jest istotny problem, bo uważamy, że spółdzielczość mieszkaniowa jest formą, która powinna współuczestniczyć w tym poszerzaniu form i możliwości inwestycyjnych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych obywateli.

Jest wiele znaków zapytania, jakie decyzje mogą być podjęte, co do kształtu Prawa spółdzielczego, które było w poprzednim Sejmie procedowane i procedura dyskusyjna została zakończona, ale nie przekształciła się jednak w decyzje. Czy nowy parlament do tego tematu wróci i jak szybko, i czy będzie wprowadzał jakieś istotne zmiany, to kwestia otwarta?

- Dziękuję za rozmowę

Przedruk za miesięcznikiem

„Tęcza Polska” 12/2005

Tytuł od redakcji „MS”.

W tekście zmieniono br. na ub.r.

Ma 167 centymetrów wzrostu, piękne niebieskie oczy, nosi biskupie szaty. Liczy prawie 80 lat i nadal posiada ujmujące rysy twarzy. Kiedy się przed nim stoi, usta same składają się do uśmiechu. Jednak aby zobaczyć świętego Mikołaja, nie trzeba koniecznie jechać do Bari, włoskiego miasta nad Adriatykiem, gdzie znajduje się jedna z najsłynniejszych figur z jego wizerunkiem.

Wystarczyło przyjść na spotkanie z nim do Gimnazjum nr 2, bo tutaj tym razem dzieci z osiedla „Michałkowice” wyczekiwały na spotkanie ze znamienitym gościem. Święty Mikołaj spotyka się z naj-

Przyniósł mnóstwo prezentów



Dostojny gość, mimo swych lat, bawił się z dziećmi, jak równy z równym.

młodszy mieszkańcami tego osiedla od ponad 20 lat i co roku gromadzi coraz większą rzeszę dzieciaków. Dlatego Rada Osiedla „Michałkowice” – główny organizator mikołajkowej imprezy – postanowiła w tym roku przenieść spotkanie z salki w budynku ADM do pobliskiej szkoły. Była to słuszną decyzją, gdyż chętnych do udziału w imprezie zgłosiło się ponad 50 dzieci wraz z rodzicami.

W jednej ze szkolnych sal, przystrojonej specjalnie na tę okazję w świąteczne elementy, małych gości witały dwa aniołki i jeden diabełek, który na każdym kroku robił wszystko, aby zakłócić przebieg imprezy. A to siadał na fotelu przygotowanym dla głównego gościa, a to znów przeszkadzał aniołkom w nawiązaniu kontaktu z dziećmi. Tak naprawdę sytuację udało się dopiero opanować, gdy na salę wszedł św. Mikołaj. Wtedy dzieciaki zaczęły z całych sił krzyczeć: - *Diabliśko zejdź z fotela!* I w końcu poskutkowało. Mikołaj, zmęczony długą drogą, mógł zasiąść w wygodnym fotelu. Ale po chwili rozgrzany entuzjazmem dzieci, chętnie z nimi rozmawiał: - *Czy byliście grzeczne? Czy słuchaliście rodziców przez cały rok?* – *Tak!* – odpowiadały zgodnym chórem dzieciaki.

Tylko niektóre maluchy miały niepewną minę, dokładnie oglądając, czy skądś przypadkiem gość nie wycią-



Z przejęciem na twarzy, ale i z uśmiechem na ustach zerkano na Mikołaja.



Gry, zabawy, tańce i śpiewy zawsze towarzyszą mikołajkowym spotkaniom.

gnie różgi. Na szczęście Mikołajowi zapodziała się ona w drodze i okazał się dla dzieciaków bardzo łaskawy. Nie pokrzykiwał, nie ganił, z każdym dzieckiem chętnie rozmawiał i hojnie rozdawał prezenty. One z kolei odwdzięczały się za podarunki, prezentując swoje umiejętności wokalne czy recytatorskie. Okazało się, że najchętniej śpiewały piosenki na cześć przybyłego gościa. Każdy występ był nagradzany gromkimi brawami oraz losiem loterii dodatkowo przygotowanej przez organizatorów. Za pomoc w ich ufundowaniu wszystkim sponsorom podziękował przewodniczący RO „Michałkowice” – **Krzysztof Śpiewak**, który ponadto wszystkim dzieciom życzył mnóstwa prezentów pod choinką. Sponsorami michałkowickich mikołajek byli: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ZBJ „RENBUD”, PPHU „PRO TECH”,

„INSTALATOR”, FHU Rafał Ryba, Zakład dekarstwa J. Olsza, „MAXI TECH” oraz „SUKCES”.

Większość dzieci po otrzymaniu paczek i wylosowaniu nagród na loterii, niemalże natychmiast sprawdzała ich zawartość. *Otrzymałam mnóstwo słodyczy i przepiękny kalendarz adwentowy. Bardzo mi się tutaj podoba* – stwierdziła 5-letnia **Paulina Mikołajczyk**.

- *A ja dostałam grę komputerową, słodycze, na loterii wylosowałam lalkę Barbi, którą podaruję mojej kuzynce* – mówił 11-letni **Oskar Dworakowski**.

Chociaż spotkanie po raz pierwszy odbyło się w Gimnazjum nr 2, to Mikołaj nie miał kłopotu z dotarciem do dzieci. Pewnie dlatego, że spotyka się z nimi już ponad 20 lat, a towarzyszący temu dziecięcy entuzjazm zapamięta na bardzo długo. I z pewnością wróci tu za rok, co solennie przyrzekł dzieciakom, żegnając się z nimi. Dodajmy (wiadomo tylko dla dorosłych!), że w rolę aniołków i diabliska wcieliły się uczennice z III klasy Gimnazjum nr 1 w Bytkowie.

Równie udana mikołajkowa impreza odbyła się dzień później w DK „Chemicz”, którą dla ponad 130 dzieci zorganizowały Stowarzyszenia: Przyjaciół Bytkowa oraz „Nasz Dom”. Ta wspólna zabawa, w której uczestniczyły dzieci ze Szkół Podstawowych nr 1, 3 i 8, rozpoczęła się od spotkania z Królową Śnieżką. Zachęcała ona dzieciaki do śpiewu, przybliżyła im też historię świętego Mikołaja i tradycje z tym związane. Kulminacyjnym punktem spotkania było odśpiewanie przez czterech uczniów sezamu wypełnionego podarunkami dla dzieci. Wspaniała atmosfera udzieliła się także rodzicom, którzy chętnie przyglądali się, jak ich pociechy świetnie się bawią i cieszą z mikołajkowego święta. mig

A w zimowe ferie

Nie nudź się, przyjdź z kolegami do „RENOMY”

Uchwałą Zarządu SSM w rozpoczynające się pod koniec stycznia zimowe ferie dzieci i młodzież szkolna będą mogły po raz kolejny pograć w „RENOMIE” w bowling, korzystając ze zniżki, a więc po atrakcyjnych cenach.

Na chętnych w wakacyjne dni – od poniedziałku do piątku w godzinach 11.00 – 17.00 – czekają wszystkie tory po ulgowej odpłatności.

Bilet – w cenie 20 zł za godzinę gry – będzie można nabyć za okazaniem ważnej legitymacji szkolnej. Niezależnie od możliwości porzucania kulami, w „RENOMIE” pograć można w bilarda, darta, cymbergaja lub po prostu posiedzieć w przytulnej kawiarence.

DK „Chemik” zaprasza na półkolonie,

które od lat cieszą się ogromną popularnością. Z pewnością w tym roku również nie zabraknie chętnych do wspólnej zabawy, wycieczek, uczestniczenia w różnych turniejach, konkursach itp. **Zapisy na półkolonie rozpoczynają 15 stycznia od 15⁰⁰** Dzieci zgłaszać można telefonicznie tel. 032-2282-090

lub osobiście. Pierwszy dzień zajęć to 1 lutego. **Zapisane zostaną wszystkie dzieci, jednak w związku z ogromnym zainteresowaniem półkoloniami w ubiegłych latach kierownictwo DK „Chemik” zastrzega możliwość przeprowadzenia otwartego losowania w sytuacji, gdy ilość zgłoszeń zdecy-**

dowanie przewyższy możliwości organizacyjne – czytaj nie będzie można zapewnić odpowiedniej opieki. Akcję „Zima w mieście” będą prowadziły także inne placówki kulturalne w Siemianowicach Śl. Szczegółowe informacje można znaleźć na afiszach rozwieszonych na słupach ogłoszeniowych.

Gra w kręgle jest jednym z najstarszych i najbardziej popularnych sportów na świecie. Chociaż nie można wskazać dokładnej daty jej powstania, to zestaw przyborów przypominających kręgle, których używamy obecnie, znaleziono w jednym z egipskich grobowców sprzed 5200 lat. Są też tacy, którzy przypuszczają, że już jaskiniowcy mogli uprawiać tę formę sportu, posługując się kamieniami rzuconymi w inne kamienie.

Znaczący wpływ na popularyzację i rozwój kręgli miało wynalezienie w latach czterdziestych XX wieku automatu do ich podnoszenia po strąceniu przez gracza. Urządzenie to zrewolucjonizowało całą „organizację” gry i pozwoliło na jej znaczne usprawnienie. O tym, że cieszą się one wciąż rosnącą popularnością, świadczą liczby – według najnowszych szacunków na całym świecie gra w kręgle ponad 150 milionów osób.

Najnowsze urządzenia oraz znakomite warunki do uprawiania bowlingu są w Strefie Rozrywki „RENO-MA”. Tutaj na bowlingowych torach mogą spróbować swoich sił osoby po raz pierwszy trzymające w swych rękach tę poniekąd magiczną kulę oraz stali bywalcy. Głównie z myślą o tych ostatnich kierownictwo „RENOMY” organizuje atrakcyjne turnieje, gdzie można odkryć drzemiący bowlingowy talent. Do takich osób należy **Radek Strybulewicz**, zwycięzca ubiegłorocznej RENOMY CUP. – W tegorocznej edycji

jest znacznie większa konkurencja. Widać, że poziom każdego zawodów jest wy-

Wyrównany poziom



równany. Zmieniły się też zasady punktacji, w wyniku której nie ma dużej różnicy w punktach pomiędzy pierwszym a kolejnymi miejscami. W bowling gram amatorsko, nie myślę o profesjonalnym zaangażowaniu się w ten sport – powiedział aktualny lider turnieju.

Podczas zawodów 11 grudnia ub.r. niezłą formą błysnął **Krzysztof Gładysz**, który we wszystkich grach rzucał najrówniej, osiągając najlepszy wynik – 174 pkt. Róż-

nice pomiędzy kolejnymi zawodnikami były minimalne, co świadczy o coraz bardziej wyrównanym poziomie zawodników. Wygląda na to, że kolejne zawody dostarczą wszystkim jeszcze sporo emocji, a szale zwycięstwa będą się ważyły do ostatnich gier. Oto klasyfikacja grudniowych zawodów: 1. **Krzysz-**

tof Gładysz – 174 pkt., 2. **Radek Strybulewicz** – 168 pkt., 3. **Leszek Rusek** – 167 pkt., 4. **Piotr Helicki** – 161 pkt., 5. **Jacek Krukar** – 159 pkt.

Bardzo dobrze w tegorocznej edycji gra również **Darek Matysiński**, który mieszka w Tychach, ale jest starym bywalcem siemianowickiej „RENOMY”. – *Trafiłem do „RENOMY” przez przypadek. Przyjeżdżam tutaj regularnie od 2,5 roku. Grudniowe zawody trochę gorzej mi poszły, może dopa-*

dła mnie jakaś trema. Lubię to miejsce, jest fajna atmosfera i sympatyczni ludzie tu się spotykają – powiedział.

Klasyfikacja po trzech turniejach RENOMY CUP 2006 wygląda następująco :

1. **Radek Strybulewicz** – 91 pkt.
2. **Krzysztof Gładysz** – 67 pkt.
3. **Grzegorz Hentisz** – 65 pkt.
4. **Leszek Rusek** – 64 pkt.
5. **Darek Matysiński** – 56 pkt.
6. **Piotr Helicki** – 55 pkt.

Jednocześnie z udziałem 6 drużyn w poniedziałkowe wieczory odbywają się w „RENOMIE” rozgrywki Amatorskiej Ligi Bowlingowej (ABL). Aktualnie w lidze prowadzi drużyna „**Draft 21**” – 60 pkt., przed „**Trade-co**” – 57 pkt. i „**Komitetem Strike’owym**” – 38 pkt. Rewelacyjną formą błysnęła już zawodniczka „Komitetu Strike’owego” – **Agnieszka Matuła**, uzyskując w jednej z rozegranych kolejek najwyższą średnią. Warto dodać, że średnie wszystkich drużyn rosną, co daje nadzieję na wyrównany sezon Ligi ABL w Siemianowicach Śląskich. Cieszy również fakt, że emocje towarzyszące rozgrywkom są coraz większe. **A jest o co walczyć, gdyż najlepsi awansują do rozgrywek ogólnopolskich, których stawką będzie międzynarodowy finał w Pradze.** mig

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH NA ROK 2006

OSIEDLE „CHEMIK”

Lokalizacja robót ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wyko- nania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
Całe osiedle wg zgłoszeń lokatorów + Niepodległości 60A	naprawa pokrycia da- chowego połączona z wymianą obróbek blachar- skich, rynien i rur spustowych	800 m ²	II kwartał
Garaże wg wnio- sków użytkowników	remont pokrycia dachowego	600 m ²	III kwartał
Pawilon handlowy Niepodległości 67	remont pokrycia da- chowego	200 m ²	II kwartał
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
Pawilon handlowy Niepodległości 67	docieplenie stro- ny pd-zach. połączo- ne z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej	—	II kwartał
Zgrzebnika 43A	docieplenie ściany zachodniej	—	I kwartał
Całe osiedle wg wniosków lokatorów	naprawa tynków, wy- miana posadzek w mieszkaniach loka- torskich	—	Cały rok
Całe osiedle wg wniosków lokatorów	rozliczenie za doko- nane wymiany wykład- zin PCV przez loka- torów	—	Cały rok
ROBOTY MALARSKIE			
Zgrzebnika 35-37 Zgrzebnika 39-41 Niepodległości 60A Niepodległości 61H, 63A, B, C	malowanie klatek schodowych	2 kl.	I kwartał
		2 kl.	I kwartał
		1 kl.	I kwartał
		4 kl.	IV kwartał
ROBOTY STOLARSKIE			
Całe osiedle wg re- jestru ADM	rozliczenie za doko- nane przez lokatorów wymiany okien PCV	—	Cały rok
ROBOTY ŚLUSARSKIE			
Wróblewskiego 55A, 63B, C, Niepodległości 58F	wymiana stolarki drzwiowej na profil aluminiowy	—	Cały rok
ROBOTY ELEKTRYCZNE			
Wróblewskiego 39-41	montaż nowych punktów oświetlenia zewnętrznego	2	III kwartał
Niepodległości 61A, 67		2	
Wróblewskiego 47		2	
DŹWIGI - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja dźwigów	9	Cały rok

ROBOTY INSTALACYJNE			
Całe osiedle wg protokołów z przeglądów	remont instalacji gazowej	—	II kwartał
Niepodległości 61C, D, G, H; 60A-F; Wróblewskiego 63E, F, I; Zgrzebnika 39, 41	wymiana poziomów zimnej wody	15 kl.	I kwartał
C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe osiedle	konservacja c.o.	—	Cały rok
Wróblewskiego 67	modernizacja instalacji c.o.	—	—
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Całe osiedle	kontrola stanu sprawności przewodów kominowych	2137 mieszkań	Cały rok
Całe osiedle	przegląd instalacji gazowej	2137 mieszkań	Cały rok
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
Wróblewskiego 49	wykonanie nowej nawierzchni parkingowej	—	II kwartał
Niepodległości 57-59-61	remont nawierzchni asfaltowej	500 m ²	II kwartał
Wróblewskiego 73 do ul. Zgrzebnika	remont chodnika remont schodów	360 m ²	II kwartał
DOMOFONY - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja domofonów	—	Cały rok
WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Całe osiedle wg protokołów z przeglądów	montaż nasad termodynamicznych	10 szt.	Cały rok
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe osiedle	pielęgnacja, - koszenie terenów zielonych	—	II-III kwartał
Całe osiedle	wycinka drzew i nowe nasadzenia		
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
Wg harmonogramu	wymiana wodomierzy	1217 mieszkań	Cały rok
WYMIANA PODZIELNIKÓW			
Wróblewskiego 39-41, 51-53, 61-63	wymiana podzielników kosztów c.o. z wyparkowych na elektroniczne	1342 mieszkań	Cały rok
Niepodległości 58, 64-66		700 mieszkań	Cały rok
MODERNIZACJA DŹWIGÓW			
Wróblewskiego 71	—	1 szt.	—



OSIEDLE „CENTRUM”

Lokalizacja robót ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wyko- nania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
Komuny Paryskiej 3	naprawa pokrycia dachowego oraz blacharki	420 m ²	II kwartał
Brzozowa 12	naprawa pokrycia dachowego oraz blacharki	200 m ²	II kwartał
Spokojna 1 – 3B	konserwacja pokrycia dachowego	200 m ²	II kwartał
Pawilon usługowy „Żurawia”	naprawa pokrycia dachowego oraz blacharki	300 m ²	II kwartał
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
Kolejowa 1 - 6	wykonanie remontu śmietników	3 szt.	III kwartał
Kolejowa 1, 5, 6	docieplanie strychów	7 kl.	I kwartał
Jana Pawła II 22	wymiana okien w klatkach schodowych	18 szt.	II – III kwartał
Komuny Paryskiej 1, 3, 5	naprawa ubytków w elewacji	3 budynki	I kwartał
Gansińca 4, 7, 8	naprawa schodów	3 klatki	II kw.
Pawilon usługowy „Żurawia”	naprawa elewacji	90 m ²	II – III kwartał
Pawilon handlowy Powstańców 54	naprawa schodów wejściowych	2	III kwartał
ROBOTY MALARSKIE			
Spokojna 1 – 3C	malowanie klatek schodowych	4 klatki	I kwartał
Brzozowa 12	malowanie elewacji garażowych	1 kl.	I kwartał
Kolejowa	malowanie elewacji garażowych	—	II kwartał
ROBOTY STOLARSKIE			
Całe osiedle	wymiana stolarki okiennej oraz rozliczenie za okna wymienione przez lokatorów	—	Cały rok
ROBOTY ŚLUSARSKIE			
Całe osiedle	naprawa elementów małej architektury oraz prace remontowo-konserwacyjne	—	II – III kwartał
Spokojna 1 – 3C	wymiana drzwi wejściowych	4 szt.	II – III kwartał

Jana Pawła II 22	wymiana drzwi wejściowych	1 szt.	II – III kwartał
ROBOTY ELEKTRYCZNE			
Kolejowa	montaż instalacji odgromowych	2 budynki	IV kwartał
Świerczewskiego 46 – 50	wymiana oświetlenia zewnętrznego	5 szt.	IV kwartał
Krucza		2 szt.	III kwartał
Michałkowicka		4 szt.	I kwartał
Jedności	montaż dodatkowego oświetlenia zewnętrznego	1 szt.	III kwartał
DŹWIGI - KONSERWACJA			
Całe osiedle	Konserwacja oraz naprawa dźwigów	—	cały rok
ROBOTY INSTALACYJNE C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe osiedle	konserwacja c.o.	—	III kwartał
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Całe osiedle	ocena stanu tech. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych	1522 mieszkań	cały rok
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
Powstańców	remont chodnika wzdłuż osiedla	120 m ²	III kwartał
Kolejowa 1 – 5	remont chodnika wzdłuż osiedla	100 m ²	II – III kwartał
Świerczewskiego 48	remont chodnika	80 m ²	II – III kwartał
Kolejowa 6		10 m ²	II – III kwartał
Michałkowicka 17 – 23A	dokończenie prac związanych z wymianą nawierzchni drogi osiedlowej	—	I – II kwartał
Komuny Paryskiej 1, 3, 5	rozpoczęcie remontu drogi osiedlowej	150 m ²	III kwartał
Powstańców	uzupełnienie ubytków asfaltowej drogi osiedlowej	125 m ²	I kwartał
Kolejowa	uzupełnienie ubytków asfaltowej drogi osiedlowej	120 m ²	I kwartał
DOMOFONY KONSERWACJA			
Całe osiedle	konserwacja oraz modernizacja domofonów	—	Cały rok

ciąg dalszy ze str. 13

WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Komuny Paryskiej 1, 3, 5	uszczelnienie prze- wodów kominowych – spalinowych	110 mieszk.	—
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe osiedle	konservacja zieleni, koszenie	—	II – III kwartał
Powstańców 46A-54C	zagospodarowanie placu zabaw oraz terenów zielonych		
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
Całe osiedle	wymiana wodomierzy	760 szt.	Cały rok
WYMIANA PODZIELNIKÓW			
Wg harmonogramu	wymiana podzielników ciepła na elektroniczne	940 szt.	I kwartał
Całe osiedle	rezerwa na prace awaryjne	—	Cały rok
Całe osiedle	estetyzacja osiedla	—	Cały rok
MODERNIZACJA DŹWIGÓW			
Świerczewskiego 46A	—	1 szt.	—

OSIEDLE im. J. TUWIMA

Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
Korfantego 14A	kapitałny remont dachu (dokończenie)	200 m ²	II kwartał
Korfantego 16A, B	kapitałny remont dachu	400 m ²	III kwartał
Garaże	kapitałny remont dachów	20 szt.	Cały rok
Wg potrzeb	awaryjne naprawy dachów - usuwanie przecieków	—	—
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
Leśna 13,15	zabudowa schodów wraz z położeniem płytek klinkierowych przy wejściu do budynku	—	IV kwartał
Korfantego 9 A, C	wymiana naświetli + ocieplenie	18 szt.	I kwartał
Wg protokołów	remont posadzek i tynków w mieszkaniach	—	Cały rok
ROBOTY MALARSKIE			
Wróbla 6C, D	malowanie klatek schodowych	2 kl.	I kwartał
Wróbla 4A, B		2 kl.	II kwartał
Korfantego 16A, B		2 kl.	I kwartał
Okrężna 1		1 kl.	III kwartał
ROBOTY STOLARSKIE			
Wg protokołów	wymiana okien drewnianych	—	Cały rok

Wg protokołów- rejestru ADM.	rozliczenie za wymiany okien PCV dokonane przez lokatorów	—	Cały rok
ROBOTY ŚLUSARSKIE			
Wróbla 3A, B; 4A, B; 5A, B	wymiana drzwi wejściowych do budynków z zastoso- waniem profili alumi- niowych	6 szt.	II-III kwartał
Wg potrzeb	ślusarskie roboty remontowo-konser- wacyjne	—	Cały rok
ROBOTY ELEKTRYCZNE			
Okrężna 6	wymiana SZR	—	III kwartał
Korfantego 9 A, 9 C w str. Korfantego 10	wykonanie nowego oświetlenia typu par- kowego	5 szt.	III kwartał
Okrężna 2, 4	wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego	2 szt.	II kwartał
DŹWIGI - KONSERWACJA			
Całe Osiedle	remont i konserwacja	59 szt.	cały rok
ROBOTY INSTALACYJNE			
Okrężna 6, 8	wymiana poziomu zimnej wody	—	I kwartał
Korfantego1A, B, C, Wróbla 2C, D, E, 6A	czyszczenie-udroź- nienie przyłączy kanalizacyjnych	—	I kwartał
Całe osiedle wg. zgłoszeń	usuwanie awarii	—	Cały rok
Wróbla 1-9, Korfantego 1-17	uzdatnianie c.w.u.	—	Cały rok
C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe Osiedle	remont i konserwacja za 7 m-cy w sezonie grzewczym	—	I/III/IV kwartał
Całe Osiedle	przygotowanie do sezonu grzewczego w tym wymiana odpowietrzników na ostatnich piętrach	100 szt.	II kwartał
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Wróbla 8, 9; Kapicy 5	kontrola instalacji odgromowej, pomiar i remont	3 budynki	zgodnie z harmonogramem
Korfantego 14, 15, 16, 17; Wróbla 1, 2; Leśna 7; Kapicy 5	pomiary skutecz- ności zerowania w mieszkaniach	271 M	
Korfantego 1-17	Kontrola i ocena stanu tech- nicznego instalacji gazowej	773 M	
Wróbla 1 – 9		547 M	
Kapicy 5		16 M	
Okrężna 1 – 15; Leśna 7, 13, 15		608 M	
Wg potrzeb	drobne naprawy instalacji gazowej przy próbach szczel- ności gazu	—	cały rok



1	2	3	4
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
Wróbla 9 do Pawilonu „Oaza”	nowa droga z kostki bruk. + latarnia	280 m ²	II kwartał
Wróbla 1A	chodnik przy szczycie budynku	43 m ²	
Korfantego 1 C w kier. ogr. dział.	nowy chodnik z kostki brukowej	59 m ²	III kwartał
Wróbla 12	wykonanie chodnika z kostki bruk. (dokończenie)	20 m ²	II kwartał
Wróbla 7 w kier. ul. Kapicy	nowa droga asfaltowa	300 m ²	IV kwartał
Okrężna 4, 8	nowa balustrada + murek przy zsypie	—	I kwartał
Okrężna	dodatkowy parking	500 m ²	III kwartał
DOMOFONY - KONSERWACJA			
Całe Osiedle	remont i konserwacja	—	cały rok
Wróbla 3 A, B	kapitałny remont	2 kl.	II kwartał
WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Całe Osiedle	remont i konserwacja wentylacji	164 szt.	cały rok
Korfantego 6, 7	montaż osłon na wentylatorach	12 szt.	II kwartał
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe Osiedle	dwukrotne koszenie	—	II/III kwartał
Całe Osiedle	cięcie żywopłotu	—	II/III kwartał
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
Całe osiedle	odczyt i rozliczenie wodomierzy	—	zgodnie z harmon.
Korfantego 9A, B; 10A, B, C	wymiana wodomierzy	564 szt.	III kwartał
Wróbla 5A, B; 4A, B		220 szt.	III kwartał
WYMIANA PODZIELNIKÓW			
Leśna 13, 15; Okrężna 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 15	wymiana podzielników kosztów c.o. na elektroniczne	2046 szt.	II kwartał
MODERNIZACJA DŹWIGÓW			
Korfantego 9B	—	1 szt.	—

OSIEDLE „MICHAŁKOWICE”			
Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
Sikorskiego 4	remont kapi- talny dachu	6 kl.	II-III kw.
Sikorskiego 2		3 kl.	III kw.
Kruczkowskiego 4		—	III kw.
Wyzwolenia 8		3 kl.	III kw.
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
Przyjaźni 8-52	remont schodów	—	II kw.
całe osiedle	remont balkonów	10 szt.	III kw.
Wyzwolenia -hydrofor	remont elewacji	—	III kw.
Stawowa 6	remont elewacji kl. schod.+ wym.okien	—	II kw.
ROBOTY MALARSKIE			
Stawowa 11, 11A	malowanie klatek schodowych	2 kl.	III kw.
Obr. Warszawy 2, 2A		2 kl.	II kwartał
ADM Hadamika 7	malowanie – zaplecze ADM.	—	I kwartał
ROBOTY STOLARSKIE			
wg złożonych wniosków	Rozliczenie za dokonane przez lokatorów wymiany okien	300 szt.	I-IV kwartał
ROBOTY ŚLUSARSKIE			
Przyjaźni 8-52	remont balkonów	10 szt.	III kw.
Przyjaźni 8	montaż zjazdów	2 szt.	II kw.
Stawowa 6	wymiana drzwi do kl. schodowej	1 szt.	I kwartał
ROBOTY ELEKTRYCZNE			
Pocztowa 1, Kościelna 12	wykonanie instalacji odgromowej	—	III kwartał
Fojkisa 3, 5	wymiana tablic zabezpieczenia gł. WLZ	—	II kw.
DŹWIGI - KONSERWACJA			
Wyzwolenia 6, 8, 10	konserwacja	7 szt.	I-IV kwartał
ROBOTY INSTALACYJNE			
Fojkisa 3, 5	wymiana wewnętrznej instalacji gazowej	—	III kw.
M.Dąbrowskiej 1		—	III kw.
Sikorskiego 1		—	III kwartał

ciąg dalszy ze str. 15

1	2	3	4
Stawowa 5, 6, 7, 11, 11A	wyprowadzenie zaworów gł. na zewn. budynku	—	III kwartał
Pocztowa 10,11	wyprowadzenie i zabudowa odpowietrzników	50 szt.	III kwartał
Kościelna 34	wymiana poziomów z.w. i c.w.u.	—	III kwartał
Pocztowa 11	wymiana poziomów zimnej wody	—	II kwartał
całe osiedle	udrożnienie kanalizacji WUKO (awarie)	—	I-IV kwartał
Obr. Warszawy 9	czyszczenie che- miczne wewnętrznej kanalizacji	—	III kwartał
C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe osiedle	obsługa konserwacji wewnętrznej instalacji c.o.	1791 mieszkań	7 m-cy
Całe osiedle	przygot. instalacji c.o. do sezonu 2006/2007	1791 miesz.	—
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Całe osiedle	przegląd kominów wentylacyjnych i spa- linowych montaż nasad	125 kl.	II-III kwartał
Całe osiedle	ocena stanu tech- nicznego wewnętrz- nej instalacji gazu	125 kl.	III-IV kwartał
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
Kruczkowskiego 4, 6	modernizacja parkingu	820 m ²	III kwartał
Fojkisa 3		410 m ²	III kwartał
Sikorskiego 4		405 m ²	III kwartał
Pocztowa 14		100 m ²	II kwartał
Przyjaźni 44	opracowanie doku- mentacji technicznej -parking	—	I kwartał
DOMOFONY - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konserwacja i moder- nizacja instalacji domofonowej	125 kl.	—
WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konserwacja i remont wentylacji mechanicznej	125 szt.	—
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe osiedle	koszenie trawników	3 x	—
Całe osiedle	wycinka i nasadzenie drzew i krzewów	10 szt.	I kwartał
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
wg harmonogramu	wymiana wodomierzy	300 szt.	II kwartał

WYMIANA PODZIELNIKÓW

Pocztowa 1-15, Kościelna 12	wymiana podzielników kosztów na elektroniczne	830 szt.	II kwartał
--------------------------------	---	----------	---------------

MODERNIZACJA DŹWIGÓW

Wyzwolenia 8a, 8b	—	2 szt.	—
----------------------	---	--------	---

OSIEDLE „MŁODYCH”

Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wyko- nania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
Wróblewskiego 6	Wykonanie remontu kapitałnego dachu	1 szt.	I kwartał
Wróblewskiego 6	remonty zadaszeń na X piętrze	2 szt.	I kwartał
Garaże	remont dachu, komi- nów, oraz wymiana rynien	6 szt.	II kwartał
Całe osiedle	usuwanie przecieków wg zgłoszeń w ADM	—	Cały rok
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32	modernizacja parterów	6 parterów	I kwartał
Skrzeka i Wójcika 7a,b	budowa śmietnika	1 szt.	II kwartał
Całe osiedle wg wniosków	wylewki na balkonach oraz w mieszkaniach	—	Cały rok
ROBOTY MALARSKIE			
Al. Młodych 3, 4, 5	Malowanie klatek schodowych	3 kl.	I kwartał
Wróblewskiego 6, 8	malowanie klatek schodowych	2 kl.	III kwartał
ROBOTY STOLARSKIE			
Całe osiedle wg wniosków	rozliczenie za wymia- ny okien dokonane przez lokatorów	560 szt.	Cały rok
Całe osiedle wg zgłoszeń	wymiana okien - klatki schodowe, pralnie, suszarnie	—	Cały rok
ROBOTY ŚLUSARSKIE			
Skrzeka i Wójcika 6a i 7a	wymiana drzwi do rozdzielacza	2 szt.	III kwartał
Niepodległości 24	wymiana drzwi do rozdzielacza	1 szt.	III kwartał
ZHP 9	wymiana drzwi do przyłącza elektrycz- nego	1 szt.	II kwartał
Całe osiedle	remonty balustrad, szuflad zsymp. oraz drzwi do zsympów	Wg zleceń	Cały rok
Niepodległości 30, 32	montaż drzwi w klatce schodowej partery	2 szt.	I kwartał
ROBOTY ELEKTRYCZNE			
Al. Młodych 3, 4, 5, 6, 7	modernizacja oświe- tlenia klatek schodo- wych	5 szt.	I kwartał



ZHP 1-6	montaż opraw na wysięgnikach przed klatkami schodowymi	6 szt.	I kwartał
ZHP 3 szczyt budynku	montaż oprawy na wysięgniku	1 szt.	II kwartał
Stęślickiego 3 szczyt budynku		1 szt.	II kw.
Stęślickiego 3 w kier. ZHP ciąg pieszcy	montaż oprawy podwójnej stojącej	1 szt.	II kwartał
Szarych Szeregów 4 szczyt budynku	montaż oprawy stojącej pojedynczej	1 szt.	II kwartał
DŹWIGI - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja	63 szt.	Cały rok
Całe osiedle wg zgłoszeń	remonty	—	Cały rok
ROBOTY INSTALACYJNE			
Skrzeka 6b	wymiana pionu c.w.u. z.w.	1 szt.	I kwartał
Wróblewskiego, Niepodległości, Skrzeka	regulacja zaworów c.w.u.	8 budynków	—
Całe osiedle	roboty awaryjne gaz	—	Cały rok
Całe osiedle	wentylacja nasady na kominach	—	Cały rok
C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe osiedle	konservacja c.o. i c.w.u.	—	Cały rok
Całe osiedle wg zgłoszeń	remonty c.o.	—	III kwartał
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Całe osiedle	ocena stanu techn. przewodów wentylacyjnych i kominowych + naprawy	—	Cały rok
Całe osiedle	kontrola szczelności inst. gaz. + naprawy	—	Cały rok
Niepodległości 22-24	przegląd instal. odgromowej + naprawy	2 kl.	Listopad 2006
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
Al. Młodych 1, 2	remont nawierzchni drogi	620 m ²	II kwartał
Stęślickiego tył budynku	wykonanie chodnika	180 m ²	II kwartał
Skrzeka i Wójcika 7a, b	remont nawierzchni drogi	600 m ²	III kwartał
Całe osiedle	uzupełnienie ubytków w nawierzchni dróg i chodników	—	I półrocze

DOMOFONY - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja	—	Cały rok
Całe osiedle	remonty wg zleceń	—	Cały rok
WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja	25 kl.	Cały rok
Całe osiedle	remonty wg potrzeb	—	Cały rok
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe osiedle	zieleni + pielęgnacja drzew	—	Cały rok
Skrzeka 6A, B-7A, B	ogrodzenie placu zabaw i ustawienie urządzeń zabawowych	—	—
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
Al. Młodych 6-15; Sz. Szeregów 1-4	wymiana wodomierzy	495 szt.	II półrocze
WYMIANA PODZIELNIKÓW			
Westerplatte 4-12; Al. Młodych 1-15	wymiana podzielników wyparkowych na elektroniczne	2183 szt.	IV kwartał
Całe osiedle	awarie (z przeznaczeniem na zwroty za okna)	—	Cały rok
MODERNIZACJA DŹWIGÓW			
ZHP 3; Skrzeka 6b	—	2 szt.	—

OSIEDLE „WĘZŁOWIEC”

Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
Wł. Jagiełły 27A, B, C	remont pokrycia z zastosowaniem papy termozgrzewalnej.	600 m ²	I kwartał
Wł. Jagiełły 11A, C, D		600 m ²	III kwartał
Grunwaldzka 4C		200 m ²	I kwartał
Grunwaldzka 6A, B, C		600 m ²	II kwartał
Wł. Jagiełły - Wymiennikownia; Garaże Wł. Jagiełły - GPZ Garaże	remont pokrycia dachowego papą termozgrzewalną	600 m ²	I- IV kwartał

ciąg dalszy na str. 18

ciąg dalszy ze str. 17

Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
Wg zgłoszeń	remont daszków balkonowych nad ostatnią kondygnacją, bieżące naprawy dachów po zalaniach.	—	I-IV kwartał
Wg rejestru zgłoszeń	uszczelnianie spoin płyt, mocowanie blach dylatacyjnych, krtek wentylacyjnych oraz montaż odstraszczy przeciw gołębom metodą alpinistyczną.	—	I-IV kwartał
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
Wg protokołu przeglądu pionów wentylacyjnych	montaż nasad termodynamicznych na kanałach wentylacyjnych zgodnie z zaleceniami z protokołów przeglądów budynków z 2005	—	I-IV kwartał
I i II etap osiedla wg sporządzonego wykazu	naprawa i konserwacja kominów na dachach budynków Roboty związane z termomodernizacją budynków	30 szt.	II kwartał
Wł. Jagiełły 7 i 9	remont komór zsykowych	4 szt.	II kwartał
Jana Polaczka 4A, B, C	odnowienie elewacji (naprawa tynków, zabezpieczenie ścian ceglanych, malowanie elewacji, daszków i obróbki blacharskiej)	3 kl.	II kwartał
ROBOTY MALARSKIE			
Wł. Jagiełły 11 A, B, C, D,	malowanie klatek schodowych wraz z piwnicami i pomieszczeniami maszynowni	4 kl.	I - II kwartał
Grunwaldzka 7A, B i 9A, B	malowanie klatek schodowych	4 kl.	I kwartał
Grunwaldzka 3 A, B, C, D, E, F	malowanie klatek wraz z piwnicami	6 kl.	II kwartał
ROBOTY STOLARSKIE			
Wg złożonych wniosków	wymiana okien w mieszkaniach lokatorskich (rozliczenia)	600 szt.	I-IV kwartał
Wł. Jagiełły 7 A, B, C, D	renowacja okien piwnicznych	30 szt.	II kwartał
Wł. Jagiełły 9 A, B, C	w docieplonym budynku	22 szt.	II kwartał

ROBOTY ŚLUSARSKIE			
Wł. Jagiełły 27 A, B, C, D	wymiana drzwi do klatek schodowych z zastosowaniem profili aluminiowych.	4 szt.	III kwartał
Grunwaldzka 3 A, B, C, D, E, F		6 szt.	III kwartał
Wróblewskiego. 28B, ADM 30A, B; 32		4 szt.	II kwartał
Grunwaldzka 7A	uzupełnienie wewnętrznych drzwi z profili ALU (kradzież drzwi w lipcu 2005)	1 szt.	I kwartał
Grunwaldzka 9A	uzupełnienie wewnętrznych drzwi z profili ALU j.w.	2 szt.	I kwartał
ROBOTY ELEKTRYCZNE			
Grunwaldzka 4A, B, C, D	przebudowa i wymiana słupów ośw. parkowego na stalowe ocynk. oraz montaż nowych opraw energooszczędnych. Wniosek z ZPCz 2005 r. Wymiana fragmentów kabli zasilających	- 3 szt.	II kwartał
Grunwaldzka 6A,B,C	prace jw. Wniosek z ZPCz 2005 r.	2 szt.	II kwartał
Wł. Jagiełły 31 A-C	przebudowa i wym. słupów ośw. parkowego na stal. ocynk. oraz nowych opraw energooszcz., ułożenie kabli zasil. Wniosek z ZPCz 2005 r.	2 szt.	II kwartał
Wł. Jagiełły 27-33 boisko	wykonanie oświetlenia parkowego w rejonie boiska	4 szt.	I-II kwartał
Wł. Jagiełły 15 – Wł. Jagiełły 29D Chodnik	montaż oświetlenia parkowego wraz z ułożeniem kabli zasilających wzdłuż chodnika Uchwała RO z XI 2005 r.	3 szt.	II kwartał
DZWIIGI - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konserwacja i remont dźwigów osobowych	41 dźwigów	I-IV kwartał
ROBOTY INSTALACYJNE			
Wł. Jagiełły 37	wymiana poziomów c.w.u. i z.w. oraz cyrkulacji z zast. technologii rur z tworzywa sztucznego PP (II strefy)	4 kl.	I-III kwartał
II etap osiedla, Polaczka 2-8	obsługa systemu uzdatniania ciepłej wody	13 budynków	I-IV kwartał

ciąg dalszy na str. 23

W Domu Kultury „Chemik” 12 grudnia ub. r. odbyło się spotkanie opłatkowe Klubu Seniora „Wesoła Jesień”. Seniorzy, mający od lat swoją siedzibę w świetlicy przy ADM os. „Centrum”, tym razem spotkali się w Bytkowie.

Ponad 120 osób w prawdziwie świątecznej atmosferze składało sobie życzenia i śpiewało opłatek. Był też czas na wspólną kawę, herbatę oraz ciasto – makiowiec. Spotkanie uświetnił koncert kolęd w wykonaniu działającego przy Klubie Seniora znanego z wielu występów zespołu „Wesoła Jesień”. W opłatkowej uroczystości uczestniczyli też: prezydent miasta **Zbigniew Paweł Szandar**, proboszcz parafii pw. Krzyża Świętego ksiądz **Stanisław Nocoń** oraz kierownik DK „Chemik” **Zbigniew Krupski**.

Wszystkich zebranych serdecznie przywitała szefowa Klubu Seniora – **Hildegarda Weiser**, znana ze swojego talentu poetyckiego. Tego dnia dała również popis, recytując wiersz specjalnie ułożony na tę okazję. W wierszu napomknęła o radości z nadchodzących świąt i z możliwości dzielenia się opłatkami w tym gronie osób. Następ-

nie chór „Wesoła Jesień”, któremu towarzyszył akordeonista, wykonał koncert ko-

Niech żyją święta!



Życzeniom nie było końca, a życzone sobie zdrowia, pomyślności i kolejnych spotkań w Klubie Seniora.

łęd. Na jego repertuar złożyły się zarówno popularne utwory, jak i te mniej znane, jednak w wykonaniu chóru seniorów wszystkie one brzmiały wyjątkowo uroczysto. Gdy „Wesoła Jesień” zakończyła swój występ utworem, którego refren brzmiał: „Niech żyją święta, niech żyją życze-

nia, niech się spełnią wszystkich najskrytsze marzenia!”, śpiewała cała sala.

A gdy nastał czas dzielenia się opłatkami, ksiądz Stanisław Nocoń wygłosił krótkie przemówienie i popro-

na co dzień cieszyć się życiem i niedostrzegających wokół siebie dobra. Zachęcił do codziennego dzielenia się dobrym słowem, tak bardzo wszystkim potrzebnym.

Składanie życzeń oraz śpiewanie opłatkami zajęło sporo czasu. Właściwie prawie każdy z każdym chciał zamienić kilka słów i życzyć czegoś bardzo osobistego na nadchodzące święta. By w rodzinie się dobrze układało, by zdrowie dopisało, by za rok znów się spotkać w tym samym gronie. Proste słowa, ale płynące głęboko z serca, które zapadają w pamięci na długo.

- *Od 10 lat chodzę na spotkania do Klubu Seniora. Chociaż Wigilię spędzę u moich dzieci, to bardzo chętnie przyszedłabym również na to opłatkowe spotkanie. Można tutaj zapomnieć o troskach codziennego dnia i chorobach – powiedziała **Monika Piątek**.*

Dwa dni później podobne opłatkowe spotkanie odbyło się w DK „Chemik” z udziałem działającego przy tym ośrodku Klubu Seniora „Pogodna Jesień”. mig

Kolędowanie po...

Któż z nas nie narzekał przed świętami Bożego Narodzenia na brak czasu i towarzyszący pośpiech w wykonywaniu codziennych czynności? Wielu uważa, że nie sprzyja to stworzeniu prawdziwej przedświątecznej atmosfery pozwalającej na pełne przeżycie tego, co w swojej głębi niosą te wyjątkowe dni. Kto jednak chciał zapomnieć chociaż na moment o całym przedświątecznym zgiełku, mógł, 19 grudnia ub.r., przyjść do DK „Chemik na koncert kolęd i pastorałek.

Przez blisko godzinę zgromadzona publiczność podziwiała niezwykle talent wokalny **Katarzyny Miller**, której na instrumentach klawiszowych oraz puzonie towarzyszył jej mąż – **Bogdan Wantuła** oraz saksofonista – **Jacek Mielcarek**.

Wokalistka przedstawiła repertuar, na który składają się przede wszystkim amerykańskie kolędy ozdobione dodatkowo polskimi znanymi utworami. Program ten Katarzyna Miller prezentuje od kilku lat, zawsze zjednując sobie serca gromadzącej się na jej koncertach publiczności. Artystka zapewnia, że jeszcze będzie okazja posłuchać jej kolęd w okresie świątecznym. – *To był bardzo sympatyczny koncert, DK „Chemik” jest dobrym miejscem do organizowania takich imprez. Publiczność była życzliwa i dobrze nastawiona do*

prezentowanych utworów – powiedziała po występie Katarzyna Miller.

Znakomitemu wykonaniu wokalnemu amerykańskich kolęd towarzyszyła świetna gra na saksofonie Jacka Mielcarka. Jest on absolwentem Akademii Muzycznej w Katowicach i pracownikiem Radia Opole. Kilkanaście lat temu został laureatem Festiwalu Polskiej Piosenki w Opolu. Pan Jacek okazał się również znakomitą konferansjerem, pełnym humoru i świetnie wprowadzającym w klimat kolejnych kolęd. Nad całością czuwał grający na instrumentach klawiszowych Bogdan Wantuła, który przy okazji koncertu pozwolił sobie na odrobinę wspomnień i przypomniał, że swoje pierwsze kroki artystyczne stawiał w DK „Chemik”, gdzie uczył się gry na puzonie i pianinie.

Wspomniany koncert był też okazją do podsumowania mijającego roku w DK „Chemik”, który obfitował w wiele ciekawych wydarzeń artystycznych. Szereg z tych imprez aktywnie wspierały Stowarzyszenia: Przyjaciół Bytkowa i „Nasz Dom”. Szef „Chemika” **Zbigniew Krupski** wyraził nadzieję, że spotkania te będą kontynuowane w przyszłym roku. Z kolei prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa – **Andrzej Gościński** stwierdził: – *Te spotkania cieszą się coraz większym powodzeniem, co napawa mnie przekonaniem, że jest to dobry sposób na integrację mieszkańców.* mig

GÓRŃSKIE CENTRUM KREDYTOWE

GELD KREDYT

- GOTÓWKI - KONSOLIDACJE
- HIPOTEKI - CHWILÓWKI

Siemianowice Śl.
ul. Bytkowska 24
tel. 032-229-22-21
607 562 142

s-50/12-05

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

M i n a ł r o k

Początek roku to najlepsza okazja, aby spróbować dokonać podsumowania tego, co w minionym okresie najważniejszego wydarzyło się w naszej Spółdzielni. Robienie takich bilansów pozwala określić, co było dobre, a co złe i jakich błędów na przyszłość można uniknąć.

Po świątecznej i noworocznej „nerwówce” przyszła pora na spokojne i rzeczowe przyjrzenie się dokonaniom zrealizowanym na poszczególnych osiedlach mieszkaniowych. O tę próbę, poniekąd subiektywnego bilansu, poprosiliśmy przewodniczących Rad Osiedlowych, a więc szefów spółdzielczych organów będących najbliższymi problemami, z jakimi na co dzień borykają się administracje i mieszkańcy. Mamy nadzieję, że te wypowiedzi skłonią również naszych Czytelników do podzielenia się swoimi refleksjami dotyczącymi zachodzących zmian na poszczególnych osiedlach. Wszelkie głosy w tych kwestiach mogą doprowadzić do poszukania jeszcze lepszych rozwiązań. Czekamy na Państwa opinie pod adresem elektronicznej poczty: ssm@poczta.fm lub na redakcyjnym dyżurze w SSM w każdy poniedziałek od godziny 15.00 do 16.30. Najciekawsze z nich zaprezentujemy w następnym wydaniu „Mojej Spółdzielni”

Osiedle „Centrum”

Ryszard Kunicki: Rok taki, jak każdy inny. Mało pieńędzy, a dużo prac remontowych do wykonania. Mimo tych obiektywnych trudności, chciałbym zwrócić uwagę na kilka pozytywnych tendencji. Rada Osiedla jest bardzo zadowolona z tego, że udało się w minionym roku zakończyć docieplanie budynków przy ul. Powstańców. Był to ważny etap w realizacji tych prac na naszym osiedlu. W grudniu ub.r. rozwiązaliśmy też inny, nabrzmiały od kilku lat problem związany z dostawą ciepła do budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 3. Nowa kotłownia gazowa powinna spełnić oczekiwania mieszkańców i poprawić komfort ciepły w tym budynku. Jeżeli cho-

dzi o plan remontów, to w 2005 roku został wykonany w 100%. Natomiast tegoroczny jest już zatwierdzony i gdy tylko pozwolą na to warunki atmosferyczne, przystąpimy do jego realizacji. Ponadto, jesteśmy zadowoleni, że dział GZM SSM nie zmienił opracowanego przez nas harmonogramu dociepleń na 2006 rok. Innym ważnym zadaniem, które od kilku lat chcieliśmy wykonać na osiedlu, był remont parkingu i chodników wraz z montażem nowego oświetlenia ulicznego przy ul. Michałkowickiej 23. Lokatorzy od dawna czekali na te prace i cieszą się, że



Powstało dziesiątki nowych miejsc parkingowych, docieplono 28 budynków.

w ubiegłym roku wygospodarowaliśmy na to środki finansowe. Z okazji rozpoczynającego się Nowego Roku Rada Osiedla składa wszystkim Mieszkańcom, władzom Spółdzielni oraz pracownikom administracji najserdeczniejsze życzenia.

Osiedle „Chemik”

Jan Dudek: Za nami rok wyjątkowej pracy. Plan remontów przewidziany do wykonania w 2005 roku został zrealizowany w 90%. Na pozostałe prace zabrakło jednak niezbędnych środków finansowych. Z zaplanowanych remontów chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że w 2005 roku naprawiono 1380 metrów kwadratowych pokryć dachowych, pomalowano 15 klatek schodowych, wyremontowano 680 m² chodników, wymieniono 1797 podzielników wyparkowych na elektroniczne. Warto również podkreślić, że zorganizowaliśmy dwa bardzo ciekawe festyny osiedlowe na Rynku Bytkowskim. Małe środki finansowe to główna przyczyna niewykonania całego planu remontowego w 2005 roku. Liczymy na to, że w tym roku sytuacja ulegnie poprawie. Chciałbym tą drogą podziękować wszystkim Członkom Rady Osiedla, jak i pracownikom ADM za duże zaangażowanie w pracę społeczną i rzetelną współpracę w pokonywaniu trudności. U progu 2006 roku życzę wszystkim Mieszkańcom osiedla „Chemik” pogody ducha, zdrowia, radości, wzajemnego szacunku i spełnienia wszystkich marzeń.

Osiedle im. J. Tuwima

Ryszard Osyra: Nie był to dobry rok pod względem ilości dewastacji, jakie zwłaszcza w ostatnich miesiącach wydarzyły się na naszym osiedlu. Wspomnę tylko o podpaleniu windy przy ul. Hermana Wróbla 6, dewastacji wielu innych dźwigów osobowych, nagminnych pożarach w piwnicach i kradzieżach tam się zdarzających. Pochłania to tysiące złotych z funduszu remontowego osiedla, które można by przeznaczyć na inne prace poprawiające estetykę i wygląd osiedla. Jednak dostrzegam też pozytywne tendencje. Do nich zaliczyłbym prowadzo-

ne sukcesywnie prace termomodernizacyjne, w tym docieplenie ścian szczytowych budynków przy ul. Okrężnej 2 i 4 oraz wymianę naświetli przy ul. Wojciecha Korfańskiego 9 A i C. Chciałbym też podkreślić, że w minionym roku udało nam się osiągnąć porozumienie z gminą w sprawie remontu ciągów pieszo-jezdných przy ul. Okrężnej i Leśnej. W planie remontów osiedla na 2006 rok zarezerwowaliśmy już środki finansowe na ten cel. W osiągnięciu porozumienia z gminą pomogło nam kilku radnych. Poważnym problemem jest dla nas długa kolejka oczekujących na zwrot za okna, w tej chwili realizowane są podania złożone w 2002 roku. Przed nami rozpoczynający się rok. Tą drogą wszystkim Mieszkańcom os. „Tuwima” składam w imieniu swoim i Rady Osiedla życzenia samych radosnych dni, dużo zdrowia i szczęścia w życiu rodzinnym oraz powodzenia w pracy.

Osiedle „Michałkowice”

Krzysztof Śpiewak: To był dobry rok w działalności naszej rady osiedlowej. Załatwiliśmy wiele problemów zgłaszanych nam na co dzień przez mieszkańców. Z pozytywnym oddźwiękiem ze strony lokatorów spotkała się zakończona niedawno inwestycja budowy nowych garaży i remontu parkingu przy ul. Przyjaźni 42. Jesteśmy obecnie na etapie przygotowania kolejnego w tamtym rejonie osiedla i podobnego projektu do realizacji. Chciałbym też podkreślić, że jesteśmy jedyną radą osiedlową organizującą systematycznie imprezy dla dzieci z okazji Mikołaja i Dnia Dziecka. Na odbywanych przez nas posiedzeniach sporo miejsca poświęcamy problemom bezpieczeństwa oraz trudnej do załatwienia sprawie remontu kanalizacji w rejonie ul. Przyjaźni i Stawowej. Rozważali-

śmy też możliwość podłączenia osiedla do innych dostaw ciepła niż do tej pory, gdyż koszty jego przesyłania są w tej chwili bardzo wysokie. Ponadto, RO „Michałkowice” śledzi losy terenu znajdującego się przy ul. Kościelnej pomiędzy przychodnią zdrowia a pocztą i liczymy na to, że w końcu uda się doprowadzić do jego uporządkowania. Mamy też bardzo poważny problem z długą kolejką zwrotów za wymianę okien, gdyż obecnie są realizowane podania z 2001 roku. Aby ją zmniejszyć, musielibyśmy zrezygnować z wykonywania pewnych remontów na osiedlu, co byłoby bardzo trudne. U progu nowego roku życzę Mieszkańcom spełnienia wszystkich zamierzeń, życliwości we wzajemnych kontaktach i zdrowia oraz powodzenia.

Osiedle „Węzłowiec”

Wiesław Jazwiec: Głównym zadaniem do wykonania w planie remontów w 2005 roku była budowa nowego boiska przy ul. Jagiełły 31. Roboty te zostały w ubiegłym roku rozpoczęte, ich zakończenie planujemy na II kwartał br. Ponadto, otrzymaliśmy nowy lokal na działalność Rady Osiedla przy ul. Waleriana Wróblewskiego 67. Został on pozytywnie przyjęty przez wielu lokatorów, którzy chętnie zgłaszają się na nasze dyżury. Uruchomiliśmy też system monitoringu na osiedlu będący jednym z elementów poprawy bezpieczeństwa mieszkańców. Zarówno roboty remontowe, jak i dociepleniowe przebiegały w 2005 roku zgodnie z planem. Po naszych interwencjach rozpoczęto wymianę wodociągu na I etapie osiedla i liczymy na to, że RPWiK będzie ją kontynuować również bieżącym roku. Korzystając z możliwości, w imieniu swoim i całej Rady, składam Mieszkańcom naszego osiedla życzenia pomyślności, zdrowia i pogody ducha w Nowym Roku.

Osiedle „Bańgów”

Zbigniew Popek: Minął kolejny rok w życiu osiedla „Bańgów” i działalności Rady Osiedla. To pierwszy rok nowej kadencji. Pomimo, że w składzie rady zaszły nieznaczne zmiany osobowe, okazały się one dosyć istotne, gdyż doprowadziło to do zmiany spojrzenia na wiele spraw. Miniony rok ocenilibym jako dobry. Rada Osiedla przeanalizowała wszystkie wieloletnie programy remontowe i modernizacyjne. Chciałbym też podkreślić bardzo udany przebieg festynu osiedlowego, podczas którego zaproszeni goście, w tym Zbigniew Paweł Szandar, prezydent Siemianowic Śl., radni Rady Miasta oraz zagraniczni goście z zaprzyjaźnionych miast pozytywnie wypowiadali się o tej inicjatywie, zwłaszcza w zakresie jego organizacji, trafnie dobranego repertuaru i dobrej atmosfery. Jest to zasługa organizatorów tej dorocznej imprezy, tzn. Członków Rady Osiedla, kierownictwa



Porządkowanie infrastruktury na „Młodych” rozpoczęło od budowy placu zabaw.

i pracowników administracji. Nie bez znaczenia jest tutaj fakt dobrej współpracy z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Za te wszystkie działania w imieniu Rady Osiedla składam serdeczne podziękowania. Należą się one również wszystkim sponsorom festynu, bez których trudno byłoby zorganizować taką imprezę. Najistotniejszą częścią pracy Rady Osiedla jest kontrola i ocena realizacji zadań remontowych. Stosowną analizę w tym zakresie członkowie Rady przeprowadzili w grudniu br., wydając pozytywną ocenę pracy Administracji i podejmując stosowną uchwałę w sprawie przyjęcia planu remontów na 2006 r.

W wyniku intensywnych działań Rady Osiedla przy istotnym wsparciu p. Mikołaja Wajdy, radnego Rady Miasta, udało się pozyskać środki z budżetu gminy na wykonanie projektu wymiany sieci wodociągowej zasilającej nasze osiedle. Mamy nadzieję, że prace budowlane rozpoczną się wiosną 2006 roku, co będzie ukoronowaniem wieloletniej walki o lepszą normatywną jakość wody na „Bańgowie”.

Kończąc tę krótką wypowiedź, pragnę podziękować wszystkim Członkom Rady Osiedla za ich społeczną pracę. Dziękuję Zarządowi SSM, Radzie Nadzorczej SSM oraz kierownictwu ADM i jej pracownikom za całoroczną pracę. U progu Nowego 2006 Roku składam wszystkim Mieszkańcom i Czytelnikom „Mojej Spółdzielni” oraz Redakcji życzenia samych dobrych słonecznych dni w życiu osobistym i zawodowym.

Osiedle „Młodych”

Marian Odczyk: W moim odczuciu 2005 rok był bardzo udany. Wiele zamierzeń zostało zrealizowanych w 100% i co ważne, ustabilizowaliśmy sytuację w zakresie pewnych remontów. Cieszą nowe chodniki i odnowione uliczki, wymienione instalacje wewnętrzne, bo osiedle, choć z nazwy „Młodych”, swoje lata już ma. Rozpoczęliśmy również porządkowanie infrastruktury zewnętrznej osiedla. Pierwszym zwiastunem tych działań było oddanie do użytku nowego placu za-

baw dla dzieci, a kolejnym – poważniejszym – będzie zagospodarowanie tzw. placu pomnikowego. Prace studialne nad tym centralnym fragmentem naszego osiedla rozpoczynamy wkrótce. Czekamy na sugestie mieszkańców, bo przecież na etapie projektu każda myśl, choćby wydawała się szalona, jest cenna i może wnieść inne, nowatorskie rozwiązania. Cieszy nas także utrzymywanie zarówno tempa, jak i wyznaczonego zakresu prac termomodernizacyjnych. Te przedsięwzięcia są szczególnie wyczekiwane. Uważam również, że musimy jako Spółdzielnia podjąć zdecydowane działania na rzecz wymiany acekoli i szukać zewnętrznego wsparcia, bo zadanie jest ogromne i sami będziemy je długo rozwiązywać. Niestety, co spotyka się ze zniecierpliwieniem oczekujących, nadal mamy ogromne opóźnienia w realizacji dopłat do wymiany okien. Ta sytuacja jeszcze przez najbliższy czas będzie nabrzmiała i należy uzbroić się w cierpliwość. Chciałbym także podkreślić, że w ubiegłym roku zaznaczyła się wyraźnie dalsza znacząca integracja samorządów osiedlowych osiedli położonych na terenie dzielnicy Bytków. Podejmowaliśmy szereg działań, których wspólnym mianownikiem były imprezy na rzecz mieszkańców przeprowadzane na Rynku Bytkowskim. Podsumowując w tych kilku zdaniach miniony rok, chciałbym serdecznie podziękować władzom SSM, Członkom Rady Osiedla, pracownikom administracji i wszystkim działów Spółdzielni, za ich bardzo dobrą pracę i współpracę, a Mieszkańcom osiedla „Młodych” życzyć, by Nowy Rok był lepszy od minionego, by szczęście i zdrowie im dopisywało, a kufereczek pełen stóweczek mieli zawsze pod ręką.

Od początku grudnia ubiegłego roku lokatorzy budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3 na osiedlu „Centrum” mają doprowadzane ciepło z pieca gazowego znajdującego się w byłym pomieszczeniu suszarni w tymże bloku mieszkalnym. To już drugi spółdzielczy dom, po budynku przy ul. Leśnej 7, zasilany w ten sposób, z pominięciem tradycyjnej magistrali ciepłej. W przypadku ul. T. Kościuszki 3 zastosowano jednak kocioł o połowę mniejszej mocy, gdyż w bloku tym mieszka 23 lokatorów, a ponadto, budynek jest docieplony i w związku z tym większa moc oznaczałaby niewykorzystanie pełnych możliwości pieca.

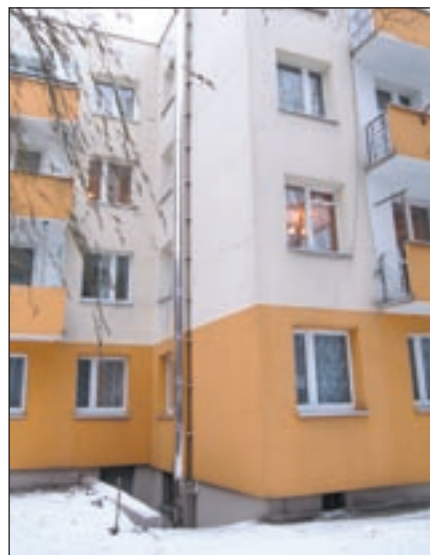
Na problemy z dostawą ciepła mieszkańcy domu przy ul. T. Kościuszki 3 skarżyli się od kilku lat. Do tej pory ciepło było tam dostarczane rurociągiem z mieszczącej się ponad 200 metrów dalej stacji wymienników. Sieć ta od dawna była w fatalnym stanie technicznym, co oprócz zakłóceń w dostawie po-

Ciepło z gazu

no je o 0,6 metra. Następnie firma Biuro Inżynierskie „Enviprojekt”, która podobnie jak przy ul. Leśnej 7, realizowała ten projekt, przystąpiła do montażu pieca gazowego Buderus G334X. Urządzenie to wyposażone w dwa pal-

Oprócz powyższych rozwiązań ogromne znaczenie w pracy kotłowni ma zastosowany aktywny system bezpieczeństwa gazowego. – *Podczas montażu kotła zamontowaliśmy najnowocześniejszy system bezpieczeństwa* – mówi szef „Enviprojektu” – **Zbigniew Czeszejko-Sochacki** – *Wewnątrz kotłowni znajduje się czujnik z sygnalizacją akustyczno-światłą. W przypadku ulatniania się gazu natychmiast zamykany jest jego dopływ i uruchamia się sygnał dźwiękowy dodatkowo informujący o powstałym zagrożeniu* – dodaje.

Spaliny z kotła gazowego odprowadzane są za pomocą wentylacji grawitacyjnej, czemu służy specjalnie do te-



Nowy kocioł – i jego najbardziej widoczny srebrzysty komin – zapewni bezproblemowe dostawy ciepła.

wodowało dodatkowe straty energii, za które w ostatecznym rozrachunku płacili mieszkańcy. Początkowo Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadziła rozmowy w sprawie modernizacji tego odcinka ciepłego, ale ze względu na skomplikowane procedury związane z korzystaniem z niej jeszcze przez kilku innych odbiorców, zdecydowano się odstąpić od tego rozwiązania i zainstalować w tym bloku ogrzewanie z własnej, niezależnej kotłowni wyposażonej w kocioł gazowy.

Prace nad montażem nowej kotłowni rozpoczęły się zaraz po zakończeniu sezonu grzewczego 2004/2005. Polegały one najpierw na przygotowaniu projektu technicznego adaptacji pomieszczeń, instalacji gazowej wewnętrznej oraz samej kotłowni. Po otrzymaniu pozwolenia na budowę rozpoczęto remont pomieszczenia, w którym przedtem znajdowała się suszarnia.

Aby mogło spełnić wszelkie wymagania techniczne, musiano zwiększyć jego wysokość do 2,5 metra. W tym celu wykonano prace ziemne i pogłębio-

niki atmosferyczne odpowiadające najbardziej rygorystycznym normom emisji spalin tzw. Błękitny anioł i zapewniające dodatkowo bardzo cichą pracę kotła. Dodajmy, że urządzenie to charakteryzuje się sprawnością ponad 90%, co oznacza, że maksymalnie wykorzystywane są możliwości energetyczne gazu. Kocioł posiada liczne własne zabezpieczenia np. czujnik ciągu, odcinający dopływ gazu w przypadku, gdy z jakichś powodów spaliny nie mogą swobodnie wydostawać się przez komin na zewnątrz. W piecu zastosowano dwustopniowe rozwiązanie zapewnienia niezbędnej mocy grzewczej. W normalnych warunkach pracuje jeden palnik, a z chwilą zaistnienia zapotrzebowania na większą moc samoczynnie włącza się drugi z nich. Ponadto, kocioł posiada pompę obiegu o zmiennych obrotach dostosowaną do współpracy z zaworami termostatycznymi i w przypadku, gdy dochodzi do ich zamykania, pompa automatycznie zmniejsza wydajność i spada zużycie gazu.

go wybudowany komin – ze stali nierdzewnej kwasoodpornej – o wysokości 16 metrów. Stoi on na zewnątrz budynku i przyłączony jest do zachodniej jego ściany. Pomimo, że najważniejsze prace z montażem nowej kotłowni trwały w środku sezonu grzewczego, to lokatorzy nie odczuli w żaden sposób uciążliwości z tym związanych. Sam moment przejęcia sieci trwał zaledwie kilka minut i nie spowodował przerwy w dostawie ciepła do mieszkań.

– *Jesteśmy bardzo zadowoleni z wykonania tej modernizacji. Mieszkańcy od kilku lat zgłaszali nam, przy różnych okazjach, konieczność rozwiązania problemu ciepła przy ul. Kościuszki 3. Trzeba jeszcze dokonać niewielkich prac modernizacyjnych polegających na zastosowaniu innego sposobu odpowietrzenia instalacji c.o. w budynku i zapewnieniu właściwego rozdziału ciepła do wszystkich pionów centralnego ogrzewania. Prace te powinny być wykonane najpóźniej do końca stycznia br.* – podkreśla **Ryszard Kunicki**, przewodniczący RO „Centrum”.
mig, pes

ciąg dalszy ze str. 18

PLAN

RZECZOWO-FINANSOWY ROBÓT REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH NA ROK 2006



Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
Wł. Jagiełły 31A, B,C	wymiana pionów c.w.u. i z.w. wraz z wymianą wodomierzy	9 pionów	I kwartał
Wł. Jagiełły 7A, B		6 pionów	II kwartał
Wł. Jagiełły 13C		3 piony	III kwartał
Wł. Jagiełły 11D	jw Uchwała RO z XI 2005 r.	4 piony	IV kwartał
Grunwaldzka 2 – Wł. Jagiełły 1; Grunwaldzka 4 – 6; Wróblewskiego 26-32; Wł. Jagiełły 2	instalacja i obsługa systemu uzdatniania ciepłej wody	3 stacje	I kwartał
Osiedle II Etap	uzupełnienie izolacji termicznej na rurach c.w.u. i c.o. w piwnicach budynków II Etapu osiedla	9 budynków	I kwartał
Wł. Jagiełły 25 A, B, C, D	wymiana przyłączy kanalizacji zewnętrznej do budynku (załamanie rur w gruncie)	4 szt.	I kwartał
C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe osiedle	konservacja instalacji c.o. (w sezonie grzewczym, roboty przygotowawcze do sezonu)	1800 mieszk.	I-IV kwartał
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Całe osiedle	przeglądy wentylacji i próby szczelności gazu	1800 mieszk.	I-IV kwartał
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
Wł. Jagiełły 31 A, B	remont parkingu i fragmentu drogi wzdłuż budynku (str. północno-wschodnia) Wniosek z ZGCz 2005 r.	500 m ²	II kwartał
Boisko Wł. Jagiełły 27-33	ułożenie nawierzchni syntetycznej (POLIMER)	1050 m ²	I kwartał

Wł. Jagiełły 3 D	wykonanie placu manewrowego i dodatkowych miejsc parkingowych z kostki brukowej przy boisku, 58 mb. krawężników	160 m ²	II kwartał
Wg potrzeb	częstkowy remont dróg osiedlowych z zastos. asfaltu	300 m ²	I-IV kwartał
Grunwaldzka 16C – Parking Wł. Jagiełły 13	wykonanie chodnika z zastosowaniem kostki brukowej. Wykonanie schodów na skarpie Wniosek z ZGCz 2005	100 m ² + 4 stopnie	II kwartał
J. Polaczka 4A	wykonanie parkingu zastosowaniem kostki brukowej	400 m ²	II kwartał
Grunwaldzka 9 A, B	remont odwodnień z kostki brukowej przed budynkiem	80 mb	I kwartał
Wł. Jagiełły 15 Kompleks lokali użytkowych	przebudowa chodnika z kostki brukowej wraz z wykonaniem odwodnień wzdłuż lokali użytkowych	140 m ²	III kwartał
DOMOFONY - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja i remonty instalacji domofonowej	1800 mieszkań	I-IV kwartał
WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Wł. Jagiełły 1A, B, C oraz 3A, B, C, D	konservacja wentylacji mechanicznej	2 budynki	I-IV kwartał
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe osiedle	koszenie trawy. Nasadzenie nowych drzew i krzewów. Przcinka drzew, obsadzanie klombów.	90 tys. m ²	I-IV kwartał
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
I i II etap osiedla	wymiana wodomierzy	863 szt.	I-IV kw
WYMIANA PODZIELNIKÓW			
Grunwaldzka 4, 5, 6	wymiana podzielników na elektroniczne	872 szt.	III kwartał

ciąg dalszy na str. 24

ciąg dalszy ze str. 23

Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
Wróblewskiego 26-32; Jagiełły 2	wymiana podzielników na elektroniczne	412 szt.	III kwartał
Całe osiedle	nieprzewidziane roboty i awarie	—	—
MODERNIZACJA DŹWIGÓW			
Jagiełły 13a	—	1 szt.	—

OSIEDLE „BAŃGÓW”

Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
ROBOTY DEKARSKIE			
M. Skłodowskiej-Curie 9, 11	całkowita wymiana pokrycia dachu (system pap termoizgrzew.	370 m ²	II-III kwartał
Całe osiedle	naprawa częściowa dachów, daszków (wejścia do bud.) wg zgłoszeń	—	II-III kwartał
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
M. Skłodowskiej-Curie 57, 59	uzupełnianie ubytków, uszczelnianie, odgrzybianie, malowanie płyt elewacyjnych, 630 mb. - uszczelnienie styków płyt	650 m ² pow. malowania	II -III kwartał
M. Skłodowskiej-Curie 2	malowanie elewacji budynku zespołu garażowego	388 m ²	II -III kwartał
Szymanowskiego 1-9; Reymonta 10-12 wg potrzeb	wypełnienie spoin płyt elewacyjnych zgodnie z wykonaną ekspertyzą	600 mb.	II-III kwartał
Całe osiedle	wg listy wykonanie wylewek na balkonach	20 szt.	II-III kwartał
Całe osiedle wg potrzeb	montaż kratki wentylacyjnych na międzystropiu, uzupełnienie blach dylatacyjnych	—	II-III kwartał
Całe osiedle	uzupełnianie tynków – czoła balkonów	—	II-III kwartał
M. Skłodowskiej-Curie 47-59; M. Skłodowskiej-Curie 75, 87a; M. Skłodowskiej-Curie 7 (pion M-4)	remont wejść do budynku, remont schodów terenowych, montaż rynien odpływowych na balkonach	6 szt.	—

ROBOTY MALARSKIE

Reymonta 22, 24, 26, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 56, Szymanowskiego 2, 4	malowanie klatek schodowych, piwnic, wejść do budynku	14	I-III kwartał
--	---	----	---------------

ROBOTY STOLARSKIE

Całe osiedle	wg potrzeb naprawa stolarki okiennej i drzwiowej	—	I-IV kwartał
Reymonta 22, 24, 26, 38-56; Szymanowskiego 2, 4,	wymiana tablic ogłoszeń	14 szt.	II kwartał
Całe osiedle	rozliczenie za dokonane przez lokatorów wymiany okien	220 szt.	I-IV kwartał

ROBOTY ŚLUSARSKIE

Całe osiedle	wg potrzeb remont drzwi wejściowych, wykonanie barierki oraz drzwi do rozdzielaczy	—	I-IV kwartał
wg zgłoszeń (częściowa odpłatność)	wykonanie zadaszer balkonów mieszkań V kondygnacji	4 szt.	II-III kwartał
Szymanowskiego 1, 3, 5, 7; M. Skłodowskiej-Curie 17, 19,	wymiana drzwi wejściowych do budynku	6 szt.	I-II kwartał

ROBOTY ELEKTRYCZNE

Całe osiedle	konserwacja instalacji elektrycznej	—	I-IV kwartał
M. Skłodowskiej-Curie 7	wyodrębnienie nowego obwodu zasilającego	—	—
Reymonta 24, M. Skłodowskiej-Curie 45, 53, 49-51, 89	montaż dodatkowych słupów oświetlenia zewn., opraw + nowe kable zasilające	6 szt.	—
M. Skłodowskiej-Curie 17, 19, 47, 49, 51, 53,	wykonanie pomiarów	6 segmentów	II kwartał

ROBOTY INSTALACYJNE

wg potrzeb	remont kanalizacji sanitarnej	—	I-IV kwartał
wg potrzeb	awaryjne naprawy odcinków poziomów zimnej wody	—	I-IV kwartał
Reymonta 2, 50, M. Skłodowskiej-Curie 33, 59, 69a wg potrzeb	zastosowanie na stacjach SWC środka AQUADOS do kondycjonowania wody ciepłej wymiana odcinków poziomów ciepłej wody	5 stacji	I-IV kwartał



Lokalizacja robót - ulica	Zakres robót	Ilość	Termin wykonania
1	2	3	4
C.O. KONSERWACJA I REMONTY			
Całe osiedle	konservacja instalacji c.o., oraz wymiana zaworów w rozdzielaczach wg potrzeb	—	I-IV kwartał
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
Całe osiedle	ocena stanu techn. przewodów wentylacyjnych i kominowych	—	—
Całe osiedle	kontrola i przegląd instalacji gazowej	—	III kwartał
ROBOTY INŻYNIERYJNE			
M. Skłodowskiej-Curie 77	wykonanie parkingu, remont chodnika (wg projektu) Wspólna inwestycja z Urzędem Miasta	640 m ²	II-III kwartał
M. Skłodowskiej-Curie 47-53	wykonanie parkingu (wg projektu)	170 m ²	II-III kwartał
M. Skłodowskiej-Curie 47-59	remont chodnika - dojścia do budynku	60 m ²	II-III kwartał

DOMOFONY - KONSERWACJA			
Całe osiedle	konservacja oraz remonty wg potrzeb	—	I-IV kwartał
WENTYLACJA - KONSERWACJA			
Całe osiedle	wykonanie zaleceń po kontroli instalacji wentylacyjnej, usuwanie zawilgoczeń metodą termiczną	—	III kwartał
ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
Całe osiedle	3 x koszenie, nasadzenia żywopłotu	—	II-III kwartał
Skłodowskiej 77; M. Skłodowskiej - Curie 1	malowanie urządzeń zabawowych montaż huśtawki podwójnej	1 szt.	II kwartał
LEGALIZACJA WODOMIERZY			
M. Skłodowskiej - Curie 61-89 Całe osiedle	Wymiana wodomierzy wg harmonogramu odczytów wodomierzy	458 szt.	I-IV kwartał
WYMIANA PODZIELNIKÓW			
Reymonta 38-56, Szymanowskiego 2-14	wymiana podzelników na elektroniczne	708 szt.	III kwartał

OGÓŁEM KOSZT W CAŁYCH ZASOBACH - 8 545,5 tys. zł; MODERNIZACJA DŹWIGÓW - 944,0 tys. zł
Objaśnienie skrótów: M - mieszkań, kl. - klatek; kw. - kwartał.



TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB
CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE
- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł - drobne /słowo/ - 1,22 zł.
drobne ramkowe
- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł; - 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł;
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł; - 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł.

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca** - tel. 032-6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

Treść ogłoszeń modułowych włącznie z ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, po spełnieniu określonych - wymogów poligraficznych, niezbędnych do zachowania jakości (dane dostępne w Dziale GZM i u grafika gazety tel. 501 936 563) oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie SSM, ul. Boh. Westerplatte 20.

TRADYCYJNIE W OKRESIE BOŻONARODZENIOWYM I NOWOROCZNYM do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej napłynęły kartki z życzeniami.

**W imieniu Spółdzielców - Rada Nadzorcza i Zarząd
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
wszystkim serdecznie dziękują.**

Życzenia nadesłali:

- * Prezydent Miasta Siemianowic Śl. - **Zbigniew P. Szandar**;
- * Przewodniczący RM Siemianowic Śl. - **Jacek Rzepczyk**;
- * Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa - **Zarząd**;
- * Miejski Zakład Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., Będzin,
- **Adam Pierwocha**;
- * Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
- **Krystyna Ciołczyk, Adam Kaliszczak, Jadwiga Banasik**;
- * Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa - **Zarząd**;
- * K. Z. Gospodarczy Spółdzielni Mieszkaniowych - **Zarząd**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara” - **Andrzej Gruszka**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Fabud” - **Zbigniew Michalski, Anna Wiche-Nowicka**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Gwarek”
- **Bożena Domańska - Skompa**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Jaworznie
- **Kazimierz Łabaj**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Komunalnik” w Chorzowie,
- **Stefan Legawiec, Ryszard Saratowicz**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał” - **Adelajda Chawińska**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” - **Kazimierz Dorf**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I. J. Paderewskiego
w Katowicach - **Zarząd**;
- * Spółdzielnia Mieszkaniowa „Siemion”
- **Zarząd i Pracownicy**;
- * Świętochłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
- **Karol Woźniczka**;
- * Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców - **Wirginia Kłosek**;
- * Spółdzielnia Pracy Kominiarzy - **Jerzy Janiszewski**;
- * P.U.P. Siemianowice Śl.,
- **Hanna Becker i Współpracownicy**;
- * Szpital Miejski w Siemianowicach Śl. - **Jerzy Toborek**;
- * ING Bank Śląski - **Stefania Bartnik, Grażyna Bednarz, Elżbieta Zarzeczna**;
- * PKO Bank Polski S.A. - **Grzegorz Marczak, Tadeusz Wnuk, Dariusz Jeziorski**;
- * Agencja Ubezpieczeniowa „PEGAZ”;
- * AMPLICO AIG Life - **Marysia Krukowska**;
- * ATLAS - **Zarząd**;
- * aquatherm-Polska - **Jacek Ligaszewski, Jacek Nawrot**;
- * BEM;
- * Danfoss;
- * DAN POL Sp. J. - **M. Piechota**;
- * DEVCOM;
- * ERA Sp. z o.o. - **Krzysztof Pasternak**,
oraz Dyrektor O/Chorzów;
- * EURO-PROJEKT - **Jerzy Belcik**;
- * EUROINSTALBUD Sp. z o.o.;
- * Firma „EVEREST” Sp. J. w Brzeszczach
- **Krzysztof Papuga, Wojciech Grylko**;
- * Fabud S.A. - **Jan Czerkawski, Zdzisław Walo**;
- * Firma Ecosystem - **Krzysztof Kiames**;
- * Firma „Unibit” - **Zarząd i Pracownicy**;
- * F.U. „MIRO” - **Mirosław Giza**;
- * „Goniec Górnśląski” - **Redakcja**;
- * Grupa Ubezpieczeniowa UNIQA **Filar**;
- * **Henryk Nowak z Rodziną**;
- * INTER HAMMER - Gaz - **Zbigniew Mączyński**;
- * INWEN Sp. J. - **Właściciel i Pracownicy**;
- * **Joanna i Tadeusz Bałaziński**;
- * **Krystyna Cencek**;
- * Liga Obrony Kraju - Śląski Zarząd Wojewódzki
- **Dyrektor z Pracownikami**;
- * „MERITUM” Ośrodek Kształcenia Praktycznego
- **Jacek Bednarz**;
- * METRON Sp. z o.o. - **Zarząd**;
- * MMJ - **Pracownicy**;
- * MPGKIM Sp. z o.o. - **Zarząd i Pracownicy**;
- * NORDEABANK POLSKA SA - **Katarzyna Janiszewska, Daria Helicka**;
- * Notariusz - **Maria Dąbrowska**;
- * PBPUH „MAS-BUD” s.c.;
- * P.H.U.P. „DO-DOM” - **Bożena Popek**;
- * P.K.R.B. „DOMAR” - **Stanisław Pięta**;
- * POLIMER;
- * P.O.B.U.iH. - **Stefan Nowak**;
- * P.P.H.U. „MIX” - **J. K. Oziębłowsky**;
- * PRB FABUD Sp. z o.o. - **Marek Kukucz**;
- * P.P. „ZAK-BUD” - **Krzysztof Wąs**;
- * P.U.P.H. „LIFT” - **Patryk Potępa, Antoni Grzybek**;
- * RADIO - TAXI SIEMION;
- * Ruch - **Krystyna Seferyn**;
- * SGB;
- * SKT - SKIBATRON Polska Sp. z o.o.
- **Jacques Schussbier**;
- * Spółka Wydawnicza „PiR” s.c., wydawca „MS”;
- * **Stanisław Sobczak**;
- * **Stefan Matuła**;
- * STO ISPO;
- * Śląskie Stowarzyszenie Pomocy Ofiarom Przestępstw
- **Józef Kogut**;
- * UPC Polska - **Zarząd i Pracownicy**;
- * Wydawnictwo „DOM” - **Maria Niedzielska, Andrzej Kuper**;
- * Zakład Instalacyjny - **Bronisław Laube**;
- * Zakład B.H. - **Andrzej Muc**;
- * Zakład Ochrony Środowiska;
- * ZRB „MJ” - **Małgorzata Juranek i Współpracownicy**;
- * Zakład Remontowo-Budowlany - **Leonard Ogaza**.

Okna w pralni, suszarni

- Kiedy nastąpi wymiana okien w pralni, suszarni i na klatce schodowej w budynku przy ul. Świerczewskiego 46A? – pyta mieszkanka tego bloku. Lokatorka podkreśla, że zwłaszcza w okresie jesienno-zimowym przez nieszczelne stare okna przedostaje się do budynku zimne powietrze, co poważnie wpływa na obniżenie temperatury na korytarzach. Mieszkańcy wystosowali jakiś czas temu pismo w tej sprawie do osiedlowej administracji, jednak nadal ta kwestia nie została załatwiona. Czytelniczka zauważa, że prace dociepleniowe na innych budynkach przeprowadza się obecnie w Spółdzielni kompleksowo, natomiast wspomnianą wymianę okien w jej budynku pominięto. Prosi więc o wyjaśnienie, kiedy prace te będą wykonane.

I. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Budynek przy ul. Świerczewskiego 46A został docieplony w 1994 roku. Wtedy to nie występowała konieczność wymiany okien na klatce schodowej, w pralni i suszarni. Biorąc pod uwagę sugestie lokatorki, ADM „Centrum” wspólnie z Komisją Remontową Rady Osiedla, dokona aktualnej oceny stanu technicznego tych okien i podejmie decyzję o ich ewentualnej wymianie.

„MS” dla wszystkich czy...

- Czy „Moja Spółdzielnia” jest gazetką wszystkich mieszkańców, czy też lokatorów mieszkających na osiedlach znajdujących się terenie Bytkowa? Przejrzałem kilka ostatnich numerów i zauważyłem, że 80% informacji dotyczy właśnie osiedli z tej dzielnicy naszego miasta. Czy to gazetka niewiele pisze np. o osiedlu „Centrum”, gdzie mieszkam, czy też niewiele się dzieje na tym osiedlu – zastanawia się Wojciech Chmiel mieszkaniowiec os. „Centrum”. Ponadto, Spółdzielca porusza sprawę podwyżki ogłoszeń drobnych, zwłaszcza ramkowych, które jego zdaniem są obecnie bardzo drogie i musi za nie zapłacić więcej niż w Dzienniku Zachodnim, w wydaniu piątkowym. Jest stałym ogloszeniodawcą i czy w związku z tym może liczyć na jakąś bonifikatę?

ZARZĄD SSM: Redakcja „MS” traktuje wszystkie osiedla w jed-

nakowy sposób, o czym świadczą chociażby cykl artykułów pod wspólną nazwą: „Co słychać na osiedlach?”. Z dzielnicy Bytków faktycznie jest zamieszczanych najwięcej artykułów, gdyż znajdują się tam największe spółdzielcze osie-



dla oraz DK „Chemik” i kręgielnia „Renoma”. Przebieg imprez odbywających się w tych placówkach regularnie relacjonuje się w gazecie. Niemniej przyjmujemy Pana uwagę i prześlemy ją redakcji „MS”, która zapewne postara się w najbliższych numerach poświęcić więcej miejsca sprawom dotyczącym się na pozostałych osiedlach. Podwyżka cen za ogłoszenia drobne była podyktowana wzrostem kosztów wydawania gazetki. Treść pojawiających się w niej ogłoszeń dotyczy spraw lokalnych i trudno porównywać to z nakładem Dziennika Zachodniego, który jest o wiele większy, ale też nie posiada takiego zasięgu w mieście, jak „Moja Spółdzielnia”. Istnieje możliwość uzyskania bonifikaty przy stałym ogłoszeniu, jeżeli jest ono wydawane powyżej 3 numerów.

Od redakcji: Pana spostrzeżenie przyjmujemy i postaramy się bardziej równomiernie pisać o wszystkich osiedlach.

Jak to jest z zadłużeniem i sprzedażą?

Na nasz redakcyjny dyżur zadzwonił mieszkaniowiec osiedla „Młodych”, który niedawno oglądał w telewizji program „Express Reporterów” na temat kupna spółdzielczego mieszkania własnościowego. Osoba występująca w programie kupiła mieszkanie na wolnym rynku i sprawdziła w spółdzielni, czy nie ma ono zadłużenia. Po dokonaniu transakcji, okazało się, że poprzedni właściciel swoje mieszkanie dał pod zastaw do banku, który obecnie zamierza je spieniężyć w związku z niespłacaniem zaciągniętego kredytu. Z programu telewizyjnego wynikało, że nowy właściciel właściwie

nie ma prawa do swojego mieszkania i może jedynie na drodze sądowej żądać od swojego kontrahenta zwrotu pieniędzy. W związku z tym nasz Czytelnik pyta, czy Spółdzielnia dysponuje jakimiś informacjami o tym, czy dane mieszkanie własnościowe jest zabrane pod zastaw bankowy, by w przypadku kupna uchronić się przed tego typu sytuacjami.

J. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Aby ustanowić na mieszkaniu własnościowym zastaw hipoteczny pod zawierany kredyt winna być założona księga wieczysta. Każdy bank udzielając kredytu, powinien w dziale IV tej księgi żądać w sądzie rejestrowym wpisania wspomnianej transakcji. Ponadto, notariusz spisujący umowę kupna-sprzedaży mieszkania własnościowego ma obowiązek dołączenia do tych dokumentów wypisu z księgi wieczystej, w której fakt udzielenia kredytu powinien być odnotowany. W przypadku opisywanym w programie „Express Reporterów” najprawdopodobniej bank lub notariusz nie dopełnili wszystkich formalności z tym związanych. Spółdzielnia jest informowana o założeniu księgi wieczystej i dokonanych w niej zmianach, ale następuje to po upływie kilku miesięcy od daty złożenia wniosku o dokonanie takiego wpisu. mig

Na Przyjaźni też śmierdzi

Witam!

Chciałbym odnieść się do artykułu opublikowanego w poprzednim numerze. Konkretnie mowa o artykule, w którym opisywano nieprzyjemny zapach na Bytkowie. Wasza odpowiedź była standardowa – należy zamontować syfon... Tak więc nie wytrzymałem i piszę. Otóż i mnie dotyczy taki problem, mieszkam na Przyjaźni 10 i już dwukrotnie zgłaszałem fakt nieprzyjemnych zapachów wydobywających się z ubikacji, a także z klatki schodowej. Odpowiedź administracji była podobna do tej udzielonej na łamach gazety. Tak się składa, że posiadam zamontowane wszystkie urządzenia wymagane do bezawaryjnej i bezzapachowej pracy (syfon, dobre

ciąg dalszy na str. 30

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 28

odprowadzenie ścieków) jednak problem zapachu istnieje nadal. Administracja po drugiej interwencji pofatygowała się do wspomnianego bloku i sama przekonała się, że problem nie leży w syfonie czy innych urządzeniach, ale w samej kanalizacji (ponieważ nieprzyjemny zapach tworzy się w piwnicy, a z niej wydostaje się na klatkę schodową, a także do szybów, w których biegą rury). Przeprowadzono chyba tylko doraźnie czyszczenie tej kanalizacji i problem zapachu zniknął na mniej więcej tydzień. Niestety, ponownie powrócił i staje się nie do zniesienia. Obawiam się, że samodzielnie tego problemu nie rozwiążę i dlatego liczę na Waszą pomoc.

Łączę noworoczne życzenia

Michał Zorzycki

ZARZĄD SSM: Odnosząc się do poruszonego problemu nieprzyjemnych zapachów pochodzących z kanalizacji, w pełni podtrzymujemy odpowiedź udzieloną na łamach „MS” 12/05, że podstawowym czynnikiem uniemożliwiającym przedostawanie się uciążliwych zapachów są sprawne syfony. Podzielamy Pana uwagę, że wyjaśnienie to należy zaliczyć do standardowych, gdyż szczegółowa odpowiedź musi się odnosić do konkretnego przypadku, wyłączenie po stwierdzeniu przyczyn powstania dokuczliwego zjawiska. Mogą być one najróżniejsze np.:

- nieszczelność połączeń kielichowych,
- niedrożność instalacji odpowietrzającej kanalizację, jej przytkanie na dachu przez śnieg, ptasie gniazda etc.,
- pęknięcia, nieszczelności odcinków rur poziomych, pionowych, czy wreszcie
- brak odpowiedniego poziomu wody w syfonach.

W budynku przy ul. Przyjaźni 10, po dokonanej szczegółowej kontroli, szczególnie rur kanalizacji deszczowej przebiegającej wewnątrz budynku, stwierdzono przede wszystkim konieczność:

- wykonania uszczelnień połączeń kielichowych,
- wykonania dodatkowego syfonu przy wejściu kanalizacji do budynku,
- nieodzownego zapewnienia stałego poziomu wody w kratkach ściekowych w piwnicy.

Zalecono także szczegółowe

sprawdzenie jakości odpowietrzenia tej kanalizacji na dachu budynku. Do wykonania tych zadań zobowiązana została w trybie pilnym – o ile w niektórych przypadkach nie przeszkodzą warunki pogodowe – osiedlowa administracja. Re-



alizacja tych zaleceń winna wyeliminować przedostawanie się przykrych zapachów do budynku.

Zafajdane trawniki

Spółdzielnia mogłaby zwiększyć ilość miejsc parkingowych kosztem tzw. terenów zielonych, albowiem służą one głównie państwu z pieszczkami. Pieszczki owe załatwiają się, gdzie popadnie. Wielcy Państwo „upieszcznieni” nie schylą się, nie zbiorą, co ich pociechy „nawaliły”. Cóż więc mieszkańcom po tych zafajdanych niebosko trawnikach? Pozdrawiam serdecznie.

Katarzyna – kaasiam@...

ZARZĄD SSM: Władze Spółdzielni wyraźnie dostrzegają problem związany z niewystarczającą ilością miejsc parkingowych na terenie wszystkich osiedli SSM. Oczywiście jest w tym przypadku, że ilość ta, w związku z lawinowo rozwijającą się motoryzacją – przybywaniem samochodów – jest i będzie niewystarczająca. Z problemem takim od lat borykają się również kraje zdecydowanie bogatsze od Polski i nigdzie nie został on rozwiązany tak, żeby każdy mieszkaniec budynku wielorodzinnego miał zapewnione miejsce parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie swego domu. Niemniej, w celu złagodzenia tego nabrzmiałego zagadnienia poszczególne administracje i Rady Osiedli corocznie analizują możliwość wygospodarowania kolejnych miejsc parkingowych. Dla informacji podajemy, że w 2004 roku w SSM wykonano dodatkowe parkingi o łącznej powierzchni 1590 m², a w 2005 r. ok. 2805 m². W planach na 2006 zaplanowano dalsze zwiększenie powierzchni parkingów o 1870 m² i renowację dotychczasowych o łącznej powierzchni ok. 3000 m².

Bądźmy jednak realistami, już wkrótce terenów takich nie będzie, bo przecież na osiedlach muszą

być miejsca na place zabaw i boiska. Miejsca do trzepania dywanów, śmietniki i ciągi komunikacyjne wydzielone wyłącznie dla pieszych, muszą być tereny zielone i ławki, na których można spokojnie usiąść i muszą być miejsca, w których najmłodszy mieszkańcy dopiero uczący się chodzić mogą próbować swych sił bez zagrożenia spotkaniem z samochodem. Słowem, musi być zachowana równowaga pomiędzy zabetonowanymi terenami przeznaczonymi dla naszych pojazdów, a terenami zielonymi i miejscami dla pieszych oraz służącymi do celów rekreacji.

Zgadza się z Panią w pełni, że karygodne jest zachowanie niektórych właścicieli psów, ale dodać należy też, że tereny zielone nie powstały z myślą o wyprowadzaniu tych zwierząt. Oczywiście każdy z mieszkańców może mieć psa, ale mając go, winien dbać o posprzątanie po swym podopiecznym. W SSM od kilku lat propagujemy konieczność sprzątania po czworonogach. Efekt, póki co, jest daleki od założenia i należy wyraźnie stwierdzić: bez zdecydowanych reakcji nas samych, posiadacze psów będą uważali, że to przecież nic wielkiego, jak psiak się wypróżni na trawniku, chodniku.

Współtwórz regulamin Niedzielne – i nie tylko – hałasy

Szanowna Redakcjo!

Mieszkam na ulicy Korfańskiego 15a i na łamach gazetki spółdzielczej chciałabym prosić o wydrukowanie Regulaminu lokatorów określającego zasady wykonywania głośnych prac remontowych. Wydaje mi się, że zasady te są wywieszone przy spisie lokatorów, ale rzadko tam ktoś zagląda. Ważniejsze informacje przyklejane są na drzwiach wejściowych na klatkę schodową. Prośba ta związana jest jednocześnie z moją skargą na Sąsiada, z którym mieszkam przez ścianę (czwarte piętro) i który umilił mi dzisiejsze popołudnie (04. 12.) wiertarką uderową. Gdy zadzwoniłam do niego z kulturalnym upomnieniem, zachował się wobec mnie arogancko, by nie rzec chamsko. Twierdził, że do godziny 20.00 może sobie robić, co chce. Wydaje mi się, że zgodnie z regulami-

ciąg dalszy na str.32

ciąg dalszy ze str. 30

niem porządkowym mieszkańców blokowisk, w tygodniu wolno wykonywać głośnie prace do godziny 20.00, ale w niedziele i święta należy się od nich powstrzymać. Nawet, jeśli się mylę, to czy kulturalny człowiek naprawdę nie może poczekać z wywierceniem kilku nastu dziur udarem do poniedziałku? Musi robić to w niedzielę od 16.00? Dodam, że ten sam Szanowny Sąsiad, starszy, niestety, niezbyt sympatyczny Pan, kilkakrotnie przychodził do nas z dziwacznymi pretensjami, życzyłby sobie być informowany o tym, co dzieje się u nas, niestety, sam nie stosuje się do zasad oczywistych. Jestem osobą tolerancyjną i nie uważam za przestępstwo tego, że u kogoś od czasu do czasu gra wieczorem głośniejsza muzyka czy słychać odgłosy uroczystości rodzinnej dłużej niż do 22.00. Na pewno o to nie miałabym do nikogo pretensji. Jesteśmy ludźmi, żyjemy z ludźmi i urok cienkich ścian w naszych mieszkaniach to właśnie musowe współuczestniczenie w życiu sąsiadów. Jednakże wykonywanie remontu w dzień odpoczynku i relaksu przed nowym tygodniem pracy, to już według mnie przesada. Chciałabym również, żeby napisali Państwo, czy na wspomniany przeze mnie regulamin w ogóle można się powoływać, czy też jest on tylko zbiorem pustych haseł, które można sobie interpretować i dobierać w zależności od tego, jak nam wygodnie? Dziękuję za poruszenie tematu. Z poważaniem

Lokatorka z ul. Korfanteo
moz...@poczta.onet.pl

Prawdopodobnie jest opracowywany nowy regulamin współżycia mieszkańców dla naszej spółdzielni. Jeżeli tak, to proszę o rozpatrzenie umieszczenia w nim punktu dotyczącego dopuszczalnych godzin remontów z użyciem wszelkiego rodzaju narzędzi powodujących hałas np. młotki, wiertarki, szlifierki itp. W chwili obecnej jest to nieprecyzyjnie określone - np. zabrania się trzepania dywanów po godz. 20.00 (III pkt 5), ale nic nie mówi się o używaniu wiertarki udarowej podczas remontów wykonywanych w mieszkaniach. W tej chwili od trzech tygodni trwają remonty dwóch mieszkań lokatorów, którzy mają za

nic spokój innych w godzinach późnowieczornych, aż do godz. 22.00. Cały dzień jest cisza, a wiercenie i kucie zaczyna się o godz. 18.00. Proszę jednocześnie o ujęcie /zobowiązanie/ też w tym regulaminie kwestii sprzątan



kłatki schodowej przez mieszkańców, których w żaden cywilizowany sposób nie można do tego nakłonić. Może wprowadzić konieczność ponoszenia stosownych opłat przez ww., a sprzątających będzie można za te pieniądze znaleźć.

M. Z. ul. Grunwaldzka 5b
imię i nazwisko do wiadomości
rady i redakcji.

ZARZĄD SSM: Aktualnie prowadzone są prace nad nowelizacją regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców, więc bardzo chętnie skorzystamy ze wszelkich sugestii wszystkich Członków SSM uważających, że w dotychczasowym regulaminie winny znaleźć się nowe bądź bardziej szczegółowe zapisy mające na celu ograniczenie sobiepaństwa niektórych zamieszkałych. Serdecznie dziękujemy za nadesłane uwagi i zapewniamy, że znajdą one odzwierciedlenie w regulaminie. Przy tej okazji podzielimy się jednak pewną uwagą: naszym zdaniem nawet najbardziej precyzyjne zapisy w przypadku braku podstawowych zasad kultury (często przeradzają się w zwykłe chamstwo) nie zastąpią zdrowego rozsądku użytkowników zasobów, którzy winni sami wiedzieć, że kształtowania prawidłowych relacji międzysąsiedzkich nie wprowadzi się przepisami. Mieszkając w budynkach wielorodzinnych, musimy wiedzieć, że nasze zachowania nie mogą naruszać prywatności innych, że każdy od każdego jest uzależniony.

„Bat na dłużników”

Moja opinia wobec artykułu

Witam

PO przeczytaniu superżałosnego artykułu z grudniowej gazety „Moja Spółdzielnia” autora Piotra Sowisła myślałem, że zaraz spadnę z krze-

sła. Otóż przeraziła mnie wrogość autora do dłużników. Chciałoby się spytać, gdzie ten żalosny człowiek mieszka? bo chyba nie w Polsce i chyba nie w Siemianowicach. Czy ten chory człowiek myśli, że w państwie, gdzie ponad 18% ludzi jest bez pracy (pomijam, że ok. 90% z nich nie ma prawa do zasiłku) a w mieście, gdzie jest największe bezrobocie na Śląsku można doprowadzić do wyeliminowania dłużników? (pomijam fakt, że czynsze, co najmniej kilka razy w roku idą do góry, a zarobki stoją w miejscu). Osobiście nie życzę autorowi utraty pracy (choć go nie lubię), bo wtedy i on trafi do slumsu (a ja jestem humanitarny) o przepraszam, do lokalu socjalnego (może nawet z jakąś starą babcią, czego akurat mu życzę, trochę szacunku dla starszych i biednych ludzi mu się przyda. Możecie iść krok dalej (np. wzorem prezydenta Warszawy Kaczyńskiego) i masowo budować slumsy i najlepiej ogrodzić je murem i w ten sposób pozbyć się dłużników (to prymitywne, ale dla was dobre). Swoją drogą nie wiem, skąd w spółdzielczej gazetce tyle radykalizmu i wrogości do biedaków, których nie stać na płacenie czynszu. A co do osób regularnie płacących czynsz proponuję hasło „Dzisiaj my, jutro wy”. Przemyślcie to sobie na święta. A co do moralności, to postawię takie pytanie: czy moralne jest to, aby osoba bezrobotna była prawie całkowicie pozbawiona pomocy ze strony państwa? Niech nad tym najbardziej się zastanowi autor tego żalosnego artykułu.

Adam (nieposiadający jak na razie żadnych zaległości czynszowych).
mecenassrabik@...fm

Od autora: Dobrze, że nie spadł Pan z krzesła, bo nie było celem zamieszczonego materiału, by ktokolwiek zrobił sobie krzywdę po przeczytaniu. Miałbym Pana na swym sumieniu, a zapewniam, że jest ono bardziej wrażliwe, niż Pan przypuszcza, bo pochodzę z rodziny, w której się nie przelewało i wiem, co to jest niedostatek. No cóż, materiał spełnił swoje zadanie, pobudził do pewnej refleksji nad problemem egzekwowania należności, czy jak kto woli, dyscyplinowania dłużników i wykazania szczególnie pewnej ich grupie, że żarty się

ciąg dalszy na str. 34

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 32

skończyły. Mam świadomość, że każde proponowane i podejmowane rozwiązanie budzi wątpliwości i wiem, że sporo osób, współczując im i pomagając w miarę możliwości, zostało autentycznie mocno dotkniętych przez zmiany systemu społecznego w Polsce i że to państwo winno – i czyni to w jakiejś mierze – zapewnić pomoc. Zgadzam się z Panem, że jest ona niewystarczająca, ale wiem też, jak wiele osób nadużywa tej pomocy, co w otoczeniu odbierane jest jako zaradność, a nie że ktoś odbiera środki rzeczywiście potrzebującym. **Wiem, iż nie można do jednego worka wrzucać wszystkich dłużników, ale wiem również, jak zachowują się przychodzący (o ile przyjdą) na posiedzenia RN SSM dłużnicy, ba, jakimi często podejżdżają samochodami, co kupują, jak chwają się (oczywiście nie podczas tych spotkań) wrażeniami z wojaży, a na czynsz ich ponoć nie stać – zastrzegam, że auto nie jest dla mnie wyznacznikiem luksusu, a zakupy najdroższych rzeczy i spędzanie czasu wolnego nawet na końcu świata popieram, jeżeli ma się na to pieniądze. Szkoda, że nie jest Panu dane widzieć, z jakim trudem i oporami Członkowie Rady Nadzorczej – mieszkańcy tacy sami jak inni – podejmują decyzje o wykreśleniu z grona Członków SSM, czyli decyzje uruchamiające procedurę, której odległym finałem jest eksmisja orzekana przez sąd. Jak nad tym problemem pochylają się delegaci na ZPCz, którzy uchylają uchwały o wykreśleniu, bo dłużnik swoimi wyjaśnieniami ujął ich serca – tyle tylko, że później często okazuje się, że ktoś nadużył tego zaufania. Jak oni się czują, tym bardziej, a znam kilkunastu dość dobrze, że sami borykają się z problemami finansowymi, a długów wobec innych spółdzielców nie mają. Droga do eksmisji jest bardzo daleka i możliwości niedopuszczenia do niej jest mnóstwo, o czym systematycznie piszemy. Dlatego też zastanawiam mnie stwierdzenia o wrogości, której ponoć aż tyle jest na łamach „MS”. Nie bardzo wiem, skąd wysnuł Pan wniosek, że czynsze kilka razy w roku idą w górę, bo rzeczywistość nie potwierdza takiego faktu, gdyż nie można wrzucać do czynszu podwyżki opłat za dostawę wody, zużycie ciepła, wywóz śmieci czy za energię elektryczną, gaz, wzrost podatków. Zmiany cen tych używanych wyłącznie przez nas me-**

diów i usług są niezależne od Spółdzielni. Niejednokrotnie pisaliśmy, że otrzymujemy coraz więcej praw, ale też coraz mniej mamy do powiedzenia w sytuacjach, gdy podnosi się cenę wymienionych elementów ewidentnie wpływających



jących na wysokość naszych należności i na nasze portfele. Ba, ośmielę się stwierdzić, że puszczając takie informacje mimo uszu, dajemy przyzwolenie na dalszy wzrost kosztów tych mediów, bez których funkcjonować się nie da. To jednak odrębne zagadnienie.

Pisząc materiał „Bat na dłużników”, adresowałem go do tych wszystkich, którzy zapominają, że żyją na czyjś koszt, że Spółdzielnia, której środki pochodzą wyłącznie z wpłat dokonywanych przez mieszkańców, nie jest instytucją charytatywną, co staje się tym bardziej istotne, że kolejne zmiany prawa ściśle przypisują koszty do danych, często bardzo małych nieruchomości – polecam przeczytanie rozmowy na str. 8. Wszyscy zamieszkali pamiętać winni, że w świetle przepisów, a jest ich mnóstwo, spółdzielnie są żywymi organizmami gospodarczymi płacącymi np. bez taryfy ulgowej wszelkie podatki i jest oczywiste, że jeżeli ktoś nie płaci, to ktoś inny na tym cierpi, bo zmniejsza się środki m.in. na remonty, na poprawę estetyki etc. Póki co SSM, jako spółdzielnia średniej wielkości, radzi sobie z tym problemem tak, by nie doprowadzić do niewypłacalności, upadłości, czego konsekwencje byłyby dramatyczne dla wszystkich bez wyjątku Członków. **Niepisanie o tych sprawach w chwili, gdy uchylono możliwość eksmisji na bruk** (co do pewnego czasu skutecznie pomagało w ściąganiu należności), **gdy słyszy się „NIE PŁACĘ, A CO MI ZROBIĄ?” byłoby świadomym narażaniem na trudności wszystkich zamieszkałych, a płacących jest zdecydowana większość. To w ich interesie podejmowane są działania dyscyplinujące, bo jak by to było, gdyby tak wszyscy nie płacili? Panna hasło „dzisiaj My jutro WY”, jak i e-mail świadczą, co warto podkreślić, o dużej wrażliwości na niedolę innych, więc proszę na najbliższych Zebraniach Grup Członkowskich, ba może na łamach gazety, proponować wprowadzenie**

dodatkowej obowiązkowej odpłatności na niepłacących i ustalić jej wysokość od metra, osoby itd.

Obserwując od kilkunastu lat nasze osiedla, trudno mi zauważyć pogłębiającą się biedę, bo np. samochodów przybywa w postępie geometrycznym. Trudno też mówić o wielkim bezrobociu – chociaż statystyki są takie, a nie inne – bo niedawno szefowa RUP w Siemianowicach powiedziała mi, że jej pracownicy szukają ludzi do pracy, a ci się jakoś nie garną. By uprzedzić polemikę, wyjaśniam, że pisze Pan o bezrobociu, a nie o wynagrodzeniu. Praca jest, chętnych do jej podjęcia z różnych powodów nie ma. **Przykład najświeższy: SSM po ostatnich gwałtownych opadach śniegu tradycyjnie już zaproponowała kilkunastu osobom możliwość odpracowania części długów przy odśnieżaniu i... zgłosiła się jedna osoba.** Zgadzam się z Panem, że zagęszczanie dłużników to dość drastyczny środek, ale życie (jak słyszałem) pokazało, że w opisanym przypadku skuteczność była piorunująca, bo z dnia na dzień osoby, którym dokwaterowano sublokatora, znalazły pieniądze, coś ok. 12 tysięcy zł i uregulowały należność.

O przyznaniu lokalu socjalnego, zastępczego nie decyduje Spółdzielnia, a niezawisły sąd, który orzeka i koniec. Z braku możliwości uzyskania tych lokali z gminy w SSM rozważa się taką ewentualność i rozpoczyna typowanie mieszkań do dokwaterowań. Przyzna Pan, że takie rozwiązanie mimo wszystko jest lepsze niż kierowanie do lokali położonych w niecieśzących się dobrą reputacją rejonach naszego miasta, do budynków przypominających baraki, gdzie jedna ubikacja i wspólna łazienka i kuchnia musi wystarczyć kilkunastu rodzinom. Standard mieszkań w Spółdzielni jest o niebo lepszy.

Na koniec jeszcze jedno. Bycie humanistą to nie kwestia deklaratywności, bycia humanistą nie da się pogodzić ze stwierdzeniem: nie życz drugiemu, co Tobie niemiłe. To jest już zawziętość, od której tylko drobny kroczek do nienawiści, a więc zaprzeczenia humanizmu. Rozumiem, że w ferworze pisania, by wyłącznie dopieć, tak mi Pan pożyczył – wybaczam i pozdrawiam z uszanowaniem Piotr Sowisto.

ciąg dalszy na str. 36

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej proponuje:

Zostajesz w ferie choć przez chwilę w mieście???

Brak Ci pomysłu na atrakcyjne spędzenie czasu???

Skorzystaj z Superoferty dla wszystkich uczniów!!!

**Od pierwszego dnia wakacji:
- tylko 20 zł za godzinę emocji na torze!**

Od poniedziałku do piątku w godzinach: 11⁰⁰ do 17⁰⁰ w Kręgielni „RENOMA” wszystkie tory wyłącznie dla Was.

Ulgowe bilety – za okazaniem legitymacji szkolnej. Do dyspozycji także: Dart, bilard, kawiarenka.

Zarezerwuj tor. Przyjdź z przyjaciółmi – będzie taniej

Strefa Rozrywki „RENOMA” – Nie sposób się nudzić!!!

Siemianowice Śl. ul. W. Wróblewskiego 37 tel. 032-220-85-70

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



7. - 8. 01. 06. - godz. 12.00

Miejska Wystawa PZHGP

- DK „ChemiK”

8. 01. 06. - godz. 15.00

„Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy”, koncert, licytacje, inne niespodzianki

„Rynek Bytkowski”

9. 01. 06. - godz. 16.00

„Karnawał” w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

12. 01. 06. - godz. 16.00

„Karnawał” w Klubie Seniora

- DK „ChemiK”

12. 01. 06. - godz. 17.00

Turniej skatowy

- DK „ChemiK”

14. 01. 06. - godz. 9.00

Giełda sprzętu krótkofalarskiego połączona z „Pchlim Targiem” - giełdą odzieży, zabawek, sprzętu AGD, sportowego itp.

- DK „ChemiK”

12. 01. 06. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

19. 01. 06. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- DK „ChemiK”

19. 01. 06. - godz. 17.00

Turniej skatowy

- DK „ChemiK”

21. 01. 06. - godz. 20.00

Bal Karnawałowy PZHGP

- DK „ChemiK”

22. 01. 06. - godz. 10.00

Turniej ligowy PZ Skata - III liga

- DK „ChemiK”

23. 01. 06. - godz. 16.00

„Potańcówka” w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

26. 01. 06. - godz. 16.00

„Potańcówka” w Klubie Seniora

- DK „ChemiK”

26. 01. 06. - godz. 17.00

Turniej skatowy

- DK „ChemiK”

28. 01. 06. - godz. 11.00

„Karnawałowa” sobótka gier i zabaw

- DK „ChemiK”

28. 01. 06. - godz. 20.00

Bal Karnawałowy

- DK „ChemiK”

30. 01. 06. - godz. 16.00

Koncert noworoczny w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

ZAJĘCIA STAŁE

Poniedziałek,

zajęcia tenisa

stołowego

15.00 - 19.00

Poniedziałek, Klub Seniora

„Centrum”

15.00 - 21.00

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek,

zespoły - instrumenty wokalne,

16.00 - 21.00

Poniedziałek, czwartek, sala gimnastyczna dla Pań,

18.15 - 20.00

Poniedziałek, czwartek, aerobic

19.00 - 21.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,

15.00 - 17.00

Środa, Polski Związek Niewidomych,

12.00 - 16.00

Środa, sekcja skatowa,

16.00 - 21.00

Środa, czwartek, piątek, ognisko

muzyczne,

12.00 - 19.00

Czwartek, Klub Seniora,

DK „ChemiK”

15.00 - 21.00

Piątek, kabaret Seniorów,

13.00 - 15.00

Piątek, sekcja brydżowa,

16.00 - 22.00

3. niedziela miesiąca, zebrania

członków PZHGP,

10.00

OGŁOSZENIA drobne



ANTYKI, starocie - skup, sprzedaż. Chorzów, ul. Chrobrego 22, płatne gotówką,

tel. 032-249-32-03, 0502 670 037

KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary,

tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp.,

tel. 032-228-52-35, 0693 587 512



RÓŻNE

SPRZEDAM sukienkę ślubną, dwuczęściową: gorset + spódnica + welon, roz. 36, ecru, wyczyszczona,

tel. 0501 936 563

WYNAJMĘ lokal użytkowy o powierzchni 22 m² z WC, c.o. na Chemiku,

tel. 032-228-28-65

ZAOPIEKUJĘ się dzieckiem,

tel. 032-229-82-01



DYŻURY APTEK

2. 01. - 9. 01. ul. Jana Pawła II 13
całodobowo, tel. 032-228-61-46

9. 01. - 16. 01. ul. Jagiełły 4
całodobowo, tel. 032-229-31-08

16. 01. - 23. 01. ul. Jana Pawła II 1
całodobowo, tel. 032-765-96-69

23. 01. - 30. 01. ul. Jagiełły 4
całodobowo, tel. 032-229-31-08

30. 01. - 6. 02. ul. Michałkowicka 7
całodobowo, tel. 032-766-84-38

6. 02. - 13. 02. ul. Jagiełły 4
całodobowo, tel. 032-229-31-08

ciąg dalszy ze str. 34

Od redakcji: Anonim spółdzielca – list przeczytaliśmy, a że anonimy, to poszedł do kosza.

grzech...@interia.pl

Od redakcji: E-mail dotarł. Mimo naszej odpowiedzi nie otrzymaliśmy zwrotnie żadnej informacji. Anonimy, zgodnie z przyjętymi zasadami, wrzucamy do kosza.

Bałagan w zsypach

Szanowni Państwo,
wynosząc odpady do kontenera w komorze zsypu za każdym razem muszę stwierdzić, że w komorze panuje straszliwy bałagan. Powodują go zbieracze, którzy z wyjątkowym talentem do robienia bałaganu wyrzuca-

ją z kontenera różnego rodzaju śmieci. Nie mam pomysłu, jak problem rozwiązać. Na pewno nie zda egzaminu założenie kłódki na drzwi zsypu, gdyż albo kłódka zostanie przez zbieracza ukradzioną, a w najlepszym przy-



padku mieszkańcy nie będą zamykać kłódki. Być może w innych spółdzielniach poradzono sobie z tym problemem - warto by się zapytać.

Pozdrowienia
Andrej Sass

ZARZĄD SSM: Podzielamy Pana pogląd, że bałagan w zsypach, to efekt przeszukiwania odpadów przez tzw. szperaczy. Nie

mamy jednak żadnej cudownej recepty na rozwiązanie problemu i przeciwdziałanie temu zjawisku. Możemy jedynie zaapelować do wszystkich zamieszkałych o reagowanie na takie sytuacje bądź na obligatoryjne przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń zsypowych. Niestety, sprawa ta jest także nabrzmiała u innych zarządców nieruchomości i nie mamy żadnych informacji o wdrożeniu skutecznych rozwiązań zapobiegających przeszukiwaniu wyrzucanych odpadów.

Redakcyjne dziękuję

WSZYSTKIM NASZYM CZYTELNIKOM, ZA NADEŚLANE ŚWIĄTECZNE I NOWOROCZNE ŻYCZENIA, SERDECZNIE DZIĘKUJEMY.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS” PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

984,52 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 703,23 zł w gospodarstwie wieloosobowym

P o m ó ż s o b i e

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2004 r. 562,58 zł) i wynosi **984,52 zł** w gospodarstwie jednoosobowym i **125%** tej kwoty, tj. **703,23 zł** w gospodarstwie wieloosobowym. Sprawdźmy więc swoje dochody z ostatnich trzech miesięcy, a może będziemy mogli otrzymać dodatek mieszkaniowy.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby,
- 40 m² dla 2 osób,
- 45 m² dla 3 osób,
- 55 m² dla 4 osób,
- 65 m² dla 5 osób,
- 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dopuszcza się przekroczenie normatywu powierzchni do 30%.

Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świad-

czenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak:

- czynsz, - opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, - opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej.

Dodatek przyznawany jest na okres 6 miesięcy od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku, a więc składając wniosek na początku miesiąca, np. 1 stycznia to liczyć się musimy z tym, że otrzymamy go z dniem 1 lutego – o ile zostanie przyznany.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest znacznie więcej i każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana. Dodajmy także, że odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych mogą w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrzeżeń przeprowadzić wywiad środowiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, możemy się odwołać do samorządowego kolegium odwoławczego.

Odwołanie składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

Uwaga!!! O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia pod warunkiem, że nie dochodzi do kolizji z następującą przesłanką: jeżeli osoba, której przyznano dodatek, nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to administracja musi (jest ustawowo zobowiązana) zgłosić ten fakt w urzędzie gminy (miasta) i wypłacanie dodatku zostaje zawieszone do czasu wyrównania (w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące) zaległości. Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w tym czasie.

O ponowne przyznanie dodatku można wystąpić wyłącznie po uregulowaniu tych zaległości.

Ważne!!! Jeżeli okaże się, że dodatek przyznano na podstawie nieprawdziwych danych, to osoba go pobierająca będzie musiała zwrócić pobrane kwoty w podwójnej wysokości.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowska 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

Karnawałowe słodkości

Kartofelki marcepanowe

30 dag migdałów zalać wrzątkiem i zostawić na minutę. Po tym czasie zdjąć skórkę – powinna zejść bez problemu. Obrane migdały zmielić, dokładnie wymieszać z 30 dag cukru pudru i 3 łyżkami rumu albo amaretto. Chwilę ucierać w garnuszku łyżką albo drewnianą pałką. Masę ustawić na

MOJA KUCHNIA



małym ogniu i dalej ucierać, aż w postaci dość jednolitej bryłki zacznie odstawać od ścianek rondelka. Przełożyć ją na wilgotną lnianą ściereczkę, zawinąć i zostawić w spokoju na ok. 1 dobę. Po upływie tego czasu masę zagnieść, urywać małe kawałki i formować nieduże kuleczki, wkładając do każdej obra- nego migdała. Obtoczyć w kakao.

Faworki

20 dag mąki, 3 żółtka, 4 łyżki śmietany, płaska łyżeczka proszku do pieczenia, łyżka spirytusu, szczypta soli, 50 dag smalcu, cukier puder. Mąkę zmieszać ze śmietaną, dodać żółtka, spirytus, szczyptę soli oraz proszek do pieczenia. Starannie wyrobić ciasto. Przez kwadrans ubijać wałkiem. Rozwałkować (najcieniej), posypując ostrożnie mąką. Pokroić na paski o szerokości 3 i długości 15 cm. Każdy pasek przekroić wzdłuż, w środku (ok. 1/3 długości) i przewinąć przez dziurkę. Roztopić smalec i do mocno rozgrzanego wrzucać po kilka faworków smażąc na jasnożółty kolor. Osączyć z tłuszczu. Przełożyć na półmisek i posypać cukrem pudrem.

Ciasteczka cytrynowo-migdałowe

20 dag mąki krupczatki, 10 dag masła, 5 dag margaryny, 5 dag migdałów, 5 dag płatków migdałowych, 1 żółtko, 5 dag cukru pudru, sok i skórka z 1/2 cytryny, 30ml likieru migdałowego amaretto (niekoniecznie), cukier kryształ do posypania, 1 jajo do posmarowania. Migdały zalać gorącą wodą, po chwili obrać ze skórki i zmielić. Mąkę posiekać z masłem i margaryną, dodać cukier puder, żółtko, sok ze świeżej cytryny i startą z niej skórkę oraz zmielone migdały. Zagnieść ciasto. W razie potrzeby dosypać nieco mąki. Wstawić na pół godziny do lodówki. Wałkować na grubość do 0,5cm, wycinać dowolnego kształtu ciastka, smarować rozmaconym jajem, posypywać cukrem kryształem i płatkami migdałowymi. Piec na jasnożółto około 10 minut w piekarniku nagrzanym do 170 stopni.



Jaki będzie 2006 rok?

BARAN
21.III. - 20.IV



Przed Tobą rok wielkich zmian, wielkiej szansy. Na pewno podejmiesz z entuzjazmem wyzwania, jakie nieśie los. Czy Ci się uda wszystko pomyślnie zrealizować, to już inna sprawa. Tak czy inaczej, będziesz mógł odmienić swoje życie.

BYK
21.IV. - 21.V



W nadchodzącym roku nie czekają Cię żadne poważniejsze zmiany. Najprawdopodobniej utrwalać się Twoje dokonania w roku minionym. Będą to dobre miesiące pod względem finansowym. Szczególnie lato, kiedy to zwiększy się Twój stan posiadania.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Jeśli studiujesz, pracujesz – w tym roku dopisywać Ci będzie szczęście w egzaminach i w zawodowych czynnościach. Jeśli wybierasz się na studia, rokowania są również pomyślne. Uważaj jedynie, aby Twoich planów nie pokrzyżowała choroba. Skłócone Bliźnięta mogą liczyć na zgodę.

RAK
22.VI. - 22.VII



Nie przejmuj się zbyt- nio, jeśli początek nowego roku nie będzie dla ciebie zbyt pomyślny. Potem sprawy się lepiej ułożą i nie będziesz mieć większych kłopotów. W lecie czeka Cię miły urlop, poznasz kogoś, kto może mieć stałe miejsce w twoim życiu.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Spodziewasz się w pracy awansu? W tym roku Twoje starania i wysokie kwalifikacje zostaną dostrzeżone przez zwierzchników. Nie zwalnij więc tempa, bo mógłbyś sobie zaszkodzić. Na finiszu zawsze należy przyspieszać. W nadchodzących dniach ktoś Cię zaskoczy.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Pierwsze miesiące nowego roku upłyną bez większych zmian, natomiast wiosną możesz spodziewać się pomyślnych wydarzeń. Stanie się tak za pośrednictwem osoby spod znaku Skorpiona, o której wcześniej nie myślałeś.

WAGA
23.IX. - 23.X



Wagi poszukujące pracy mogą liczyć w tym roku na pomyślną realizację tych zamierzeń, prowadzące firmy, na korzystne transakcje. Jeśli jesteś młodym człowiekiem, jesienią, możesz spodziewać się nadejścia wielkiej miłości.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Niedługo wygrasz sprawę, która ciągnie się już kilka miesięcy i bardzo Cię stresuje. W domu jakieś nieporozumienia na tle finansowym. Choć racja będzie po Twojej stronie, nie warto – w imię zgody i spokoju – „kruszyć kopii”.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



W tym roku czeka Cię dużo pracy. Spodziewaj się wielu sukcesów, szczególnie zawodowych, ale będą też porażki. Niezbyt duże, ale dokuczliwe. Wszystko wskazuje na to, że w tym roku powiększy Ci się rodzina.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Uparty Koziorożcu, w tym roku na pewno uda Ci się sfinalizować sprawę, która tak długo już zaprzęta Twoją głowę. Będziesz dumny i zadowolony z siebie, że jednak nie zrezygnowałeś, co Ci czasem chodziło po głowie.

WODNIK
21.I. - 20.II



Będzie to rok wielkich podróży. Najpierw czeka Cię dłuższy wyjazd służbowy, może nawet za granicę, do kraju, który zawsze chciałeś poznać. Potem, latem wyjedziesz gdzieś prywatnie. W zimie spodziewaj się gości z daleka.

RYBY
21.II. - 20.III



Jeśli czegoś nie zepsujesz sam przez swoją chwiejność i wahania, to będzie to bardzo dobry rok. W domu miła atmosfera, w pracy ciekawe zadania. Jesienią kupisz coś drogiego, dom, samochód – o czym marzysz.

KrzYżówKa

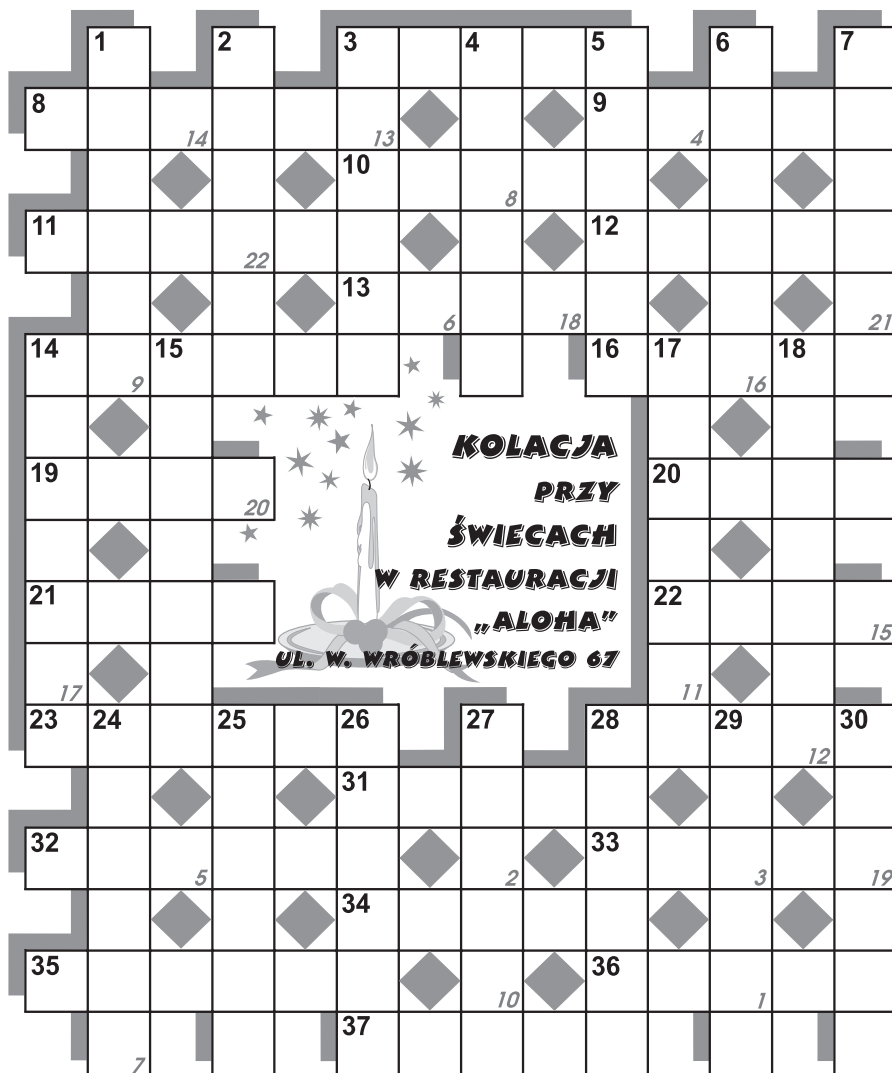
z hasłem nr 01/2006

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Olbrzym; 8. Jedna druga całości; 9. W gwarze śląskiej musztarda; 10. Kłamstwo; 11. Obniżenie terenu; 12. Wirnik; 13. Roślina z wrzoso-watych; 14. Skrót podpisu; 16. Pokarm dla zwierząt; 19. Rakieta świetlna; 20. Obok mamy; 21. Do okrycia szyi; 22. Prycza; 23. Napisana głoska; 28. Karp; 31. Wał piasku naniesionego przez powódź wzdłuż koryta rzeki; 32. Znie-waga; 33. Smar maszynowy; 34. Wa-ga samego towaru bez opakowania; 35. Dykcja; 36. Starorzyska, srebrna moneta; 37. Coś z mebli.

PIONOWO: 1. Praca; 2. Szpula w kołotrotku tkackim; 3. Wróżba; 4. Lombard, lichy sklep po śląsku; 5. Zając; 6. Niezawodowiec; 7. Babcia na Śląsku; 14. Deszczochron; 15. Suma global-na przeznaczona na określone wydatki; 17. Niemoc psychiczna; 18. Spłaszczona duża poduszka; 24. Czajnik; 25. Alkohol etylowy; 26. Ziółko; 27. Figielek; 28. Nie anoda; 29. Odwet; 30. Konflikt.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do 20 I 2006 r. - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 1/2006**. Nagrody za rozwiązanie krzyżówki nr 12/2005 z hasłem - „**Gwiazdka wigilijna**” otrzymują: **I nagroda – Aleksandra PIETRASZKO**, zam. ul. Leśna 7B/30; **II nagroda – Jolanta STASIOK**, zam. ul. K.



Świerczewskiego 50A/30; **III nagroda – B. MAJEWSKI**, zam. ul. Okrężna 6/16. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. **Kolacja przy świecach dla 2 osób** (po uzgod-

nieniu terminu) **w restauracji „ALOHA”**, ul. W. Wróblewskiego 67 – nagrodę główną – ufundowała **Restauracja „ALOHA”**. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



- Panie dyrektorze, czy mógłbym otrzymać jutro jeden dzień urlopu, by pomóc teściowej przy przeprowadzce?
- Wykluczone!
- Bardzo dziękuję, wiedziałem, że na pewno mogę na pana liczyć...

☺ ☹ ☹

Na egzaminie profesor pyta studenta:
- Nazwisko?
- Brzęczyszczkiwicz!
- A dlaczego ma pan tak radosny wyraz twarzy?
- Cieszę się, że odpowiedziałem

dobrze na pierwsze pytanie, panie profesorze.

☺ ☹ ☹

Dwaj piraci idą nabrzeżem portowym.

- Ja nic nie widzę! – nagle krzyczy jeden.

Drugi spogląda na niego i mówi:
- Nic dziwnego. Przepaskę masz na zdrowym oku.

☺ ☹ ☹

- Mamy kręcić? – pytają kamerzyści w telewizji realizatora programu wiadomości.

- Nie. Mówcie prawdę! – pada odpowiedź

☺ ☹ ☹

Po kilkuletniej znajomości chłopak mówi do dziewczyny:

- Wyjdź za mnie, a będziesz żyła jak w raju!!!

-???

- Naga i bosa?!!! – pytając odpowiada dziewczyna.

☺ ☹ ☹

Generał podczas lustracji pyta szeregowca:

- Czy jesteście szczęśliwi, że służycie w wojsku?

- Tak jest, panie generale.

- A co będziecie robić w cywilu?

- Będę jeszcze bardziej szczęśliwy...

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.



Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa

zaprasza na

XIV FINAŁ WIELKIEJ ORKIESTRY ŚWIĄTECZNEJ POMOCY

8 stycznia 2006 roku od 15.00 do 20.15

RYNEK BYTKOWSKI



Estrada:

15.00 – 17.00 – Zespoły Młodzieżowe:

- „BRAIN SUGERY”
- „VANITY FAIR”
- „SWISH”

17.00 – 18.00 – KARPOWICZ FAMILY

18.00 – 19.00 – Bernadeta KOWALSKA

19.20 – 20.00 – Zespół „BAYERY”

LICZNE ATRAKCJE:

LICYTACJE NA RZECZ WOŚP

20.00 - ŚWIATEŁKO DO NIEBA

