



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500

ISSN 1425-0071

1

172/2007
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Wniosek do Trybunału - 4
Rok obaw - 7

Liczą się dla nas... - 24
50-ciu na 50-lecie - 35



**Zdrowia, szczęścia,
wszelkiej pomyślności,
spełnienia marzeń,
nieustannej pogody ducha
i uśmiechu na co dzień**

**wszystkim Mieszkańcom
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

w Nowym
2008
Roku

życzą
**Rada Nadzorcza, Zarząd,
Rady Osiedli SSM
oraz Redakcja „MS”**

Spółdzielnia to...

(...) 18. 12. 2007 r.
ponownie
DK „Chemik”

Dokładnie w tym dniu... ale 50 lat temu powołano do życia prekursorkę SSM – Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową przy kop. Siemianowice. Do tradycji SSM weszło, że w tym właśnie dniu przy okazji okrągłych rocznic odbywają się uroczyste posiedzenia Rady Nadzorczej. Nie inaczej było w ubiegłym roku.

Otwierając spotkanie Andrzej Kłós, przewodniczący Rady Nadzorczej powitał zebranych spółdzielców i zaproszonych gości na posiedzeniu RN z okazji 50-lecia utworzenia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.(...)

- czytaj str. 11



W dziennikach nie znajdziesz.

Poczytaj – warto!!!

Chociaż wszystkie teksty publikowane na łamach „MS” warto czytać, to ten tekst polecamy szczególnie, mimo że – uprzedzamy – do łatwych nie należy. Cóż to za materiał?

ciąg dalszy na str. 3



**Wszystkim Osobom Fizycznym,
 Prawnym, Instytucjom
 a szczególnie P.T. Mieszkańcom
 za nadesłane życzenia
 świąteczno-noworoczne
 i związane z jubileuszem 50-lecia
 Naszego Wspólnego Domu
 Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
 w imieniu własnym, jak i zamieszkałych
 serdecznie i gorąco
 dziękujemy
 Rada Nadzorcza, Zarząd SSM**

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
 (tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

TWOJA REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:
 strony środkowe - **120,00 zł**
 strony: druga i przedostatnia - **150,00 zł**
 strona ostatnia - **180,00 zł**

CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

Reklamy czarno-białe

- | | |
|---|---|
| - moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł | - drobne /słowo/ - 1,22 zł |
| drobne ramkowe | |
| - 2/3 modułu, 19,00 cm ² - 66,40 zł | - 1/2 modułu, 14,25 cm ² - 49,80 zł |
| - 1/3 modułu, 9,50 cm ² - 33,20 zł | - 1/4 modułu, 7,13 cm ² - 24,90 zł |

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca** - tel. 6091-405
 - ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Arkadiusz NOWAK i Zbigniew POPEK*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

4. 02. 2008 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 3. 03. 2008 r. dyżurować będą Henryk PŁACZEK i Antoni WOLNY

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47
„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

ciąg dalszy ze str. 1

Jest nim pełna treść poselskiego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP 13 artykułów znowej 14 czerwca 2007r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Przed miesiącem pisaliśmy, że przedstawimy jego obszernie fragmenty. Po redakcyjnej dyskusji uznaliśmy, że tekst powinien „pójść” w całości i to z kilku względów:

Pierwszy – prasa codzienna go nie opublikuje. Ba, nawet nie zauważono,

Poczytaj – warto!!!

że taki wniosek do TK wpłynął.

Drugi – każdy będzie mógł sam zapoznać się z zastrzeżeniami do tak hołubionej ustawy.

Trzeci – warto wiedzieć, na czym polegają wnioski do Trybunału, jak muszą być uargumentowane i co toczy się batalia, bo nie jest nią kwestia uwłaszczenia mieszkań.

Zachęcając do lektury – czekamy na Państwa opinie. Redakcja „MS”

Pomoc: prawna, psychologiczna

Informujemy, że z dniem 1 października 2007r. został powołany do życia przez Ministerstwo Sprawiedliwości w ramach pilotażu trwającego do 30 czerwca 2008 r. **Lokalny Ośrodek Wsparcia w Siemianowicach Śl.** przy ul. Kapicy 15, którego celem jest udzielanie nieodpłatnej pomocy dla ofiar przestępstw w szczególności w zakresie:

- porad prawnych,
- porad psychologicznych, tak w zakresie interwencji kryzysowej jak i terapii,
- informowanie osób zgłaszających się o pomoc o innych formach udzielenia im pomocy przez jednostki Sieci Pomocy Ofiarom Przestępstw.

Z pomocy prawnej i psychologicznej mogą korzystać osoby nie tylko będące ofiarami przestępstw, ale również te, które posiadają problemy rodzinne, w pracy lub środowisku.

Proponujemy, aby również w sytu-

acjach kryzysowych z Lokalnego Ośrodka Wsparcia mogli korzystać pracownicy Waszego zakładu pracy, jak również ich rodziny, co przyniesie korzyść nie tylko pracownikom, ale również pracodawcy, gdyż bardzo często osoby z problemami nie są wydajne w wykonywaniu obowiązków pracowniczych.

Wszystkie osoby, które chcą skorzystać z pomocy Lokalnego Ośrodka Wsparcia w Siemianowicach Śl. mogą zgłaszać się:

od poniedziałku do piątku od 8.00 do 20.00 w siedzibie Śląskiego Stowarzyszenia Pomocy Ofiarom Przestępstw i Lokalnego Ośrodka Wsparcia przy ul. Kapicy 15 lub kontaktować się na numery telefonów (032) 220-79-69, kom. 0 509-568-980

lub e-mail: sspop@neostrada.pl

infor_Lokalnego Ośrodka Wsparcia

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- Organizacyjno Samorządowych 032-6091-469

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowie Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
ssm_media@netcom.serwery.pl

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP

Na podstawie art. 191 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 188 pkt. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 1997r. Nr 68, poz. 483 z późniejszymi zmianami, dalej jako: Konstytucja RP) wnosimy o stwierdzenie, że:

1. Art. 4 ust. 4¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm. 1, dalej jako: ustawa) – jest niezgodny z art. 32 ust. 2 Konstytucji RP;
2. Art. 4 ust. 8 ustawy – jest niezgodny z art. 32 ust. 2 oraz z art. 64 Konstytucji RP;
3. Art. 8¹ ust. 3 ustawy – jest niezgodny z art. 49 i art. 51 Konstytucji RP;
4. Art. 8² ust. 3 i 4 ustawy – jest niezgodny z art. 31 ust. 3, art. 32 oraz z art. 58 Konstytucji RP;
5. Art. 8³ ust. 1 ustawy – jest niezgodny z art. 32 Konstytucji RP;
6. Art. 11 ust. 1¹ pkt 2 ustawy – jest niezgodny z art. 32 Konstytucji RP;
7. Art. 26 ust. 1 ustawy – jest niezgodny z art. 58 oraz z art. 75 Konstytucji RP;
8. Art. 35 ust. 2¹ ustawy – jest niezgodny z art. 32 Konstytucji RP;
9. Art. 48 ustawy – jest niezgodny z art. 64 Konstytucji RP;
10. Art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125. poz. 873, dalej jako: ustawa nowelizująca) – jest niezgodny z art. 2 Konstytucji RP;
11. Art. 10 ust. 1 ustawy nowelizującej – jest niezgodny z art. 31 ust. 3, art. 32 oraz z art. 58 Konstytucji RP;
12. Art. 12 ustawy nowelizującej – jest niezgodny z art. 2 Konstytucji RP;
13. Art. 93a ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.²) jest niezgodny z art. 32 ust. 1, art. 78 oraz z art. 146 ust. 4 Konstytucji RP.

Do reprezentowania w postępowaniu przed Trybunałem Konstytucyjnym wnioskodawcy upoważniają posłów **Ryszarda KALISZA i Wiesława SZCZEPAŃSKIEGO** z prawem do udzielania dalszych pełnomocnictw oraz z prawem do modyfikowania treści wniosku.

Uzasadnienie

Uwagi ogólne

Funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych należy rozpatrywać z punktu widzenia konstytucyjnych zasad ustroju państwowego znajdujących odniesienie do spółdzielczości, a więc zasady społeczeństwa obywatelskiego, zasady poszanowania dialogu społecznego i zasady pomocniczości, a także zasady społecznej gospodarki rynkowej, zasady ochrony własności oraz zasady demokratycznego państwa prawnego. Istotne rozwiązania zawarte w skarżonej ustawie, budzą wątpliwości z punktu widzenia ich zgodności z Konstytucją, zwłaszcza w świetle orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego.

Konstytucja w żadnym z przepisów nie wspomina wprost o spółdzielczości. Nie oznacza to, w myśl stanowiska Trybunału Konstytucyjnego, że tworzenie i działalność spółdzielni nie ma wymiaru konstytucyjnego³. Art. 58 Konstytucji zapewnia każdemu, a więc zarówno obywatelom, jak i innym osobom znajdującym się pod władzą Rzeczypospolitej Polskiej (art. 37 Konstytucji), wolność zrzeszania się. Wprawdzie przepis ten znajduje się w tej części rozdziału Konstytucji, która zaopatrzona została tytułem „Wolności i prawa polityczne”, jednak nie oznacza to wyłączenia spod konstytucyjnej ochrony zrzeszeń niemających „politycznego” charakteru. Umieszczenie art. 58 Konstytucji w określonej jednostce systematycznej jej tekstu nie może nie pociągać za sobą skutków dla interpretacji tego przepisu, jednak nie powinny to być skutki polegające na zacie-

śnieniu zakresu wyrażonej w nim normy. Dlatego przyjąć należy, że działalność spółdzielni, będących zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 1 ustawy – Prawo spółdzielcze „dobrowolnymi zrzeszeniami nieograniczonej liczby osób”, nie jest wyłączona spod gwarancji, które ustanawia wymieniony przepis Konstytucji. Według cytowanego poglądu Trybunału Konstytucyjnego, art. 12 Konstytucji, proklamujący jedną z zasad ustrojowych RP, obejmuje swoim zakresem wolność tworzenia i działania nie tylko organizacji odpowiadających swym charakterem wymienionym w tym przepisie typom, czyli związków zawodowych, organizacji społeczno-zawodowych rolników, stowarzyszeń, ruchów obywatelskich i fundacji, ale także – „innych dobrowolnych zrzeszeń”. To ostatnie określenie jest tak szerokie, że obejmuje swym zakresem również spółdzielnie.

Władze mają obowiązek

Ponadto, jak twierdzi Trybunał Konstytucyjny w cytowanym uzasadnieniu, zgodnie z art. 75 ust. 1 Konstytucji władze publiczne mają obowiązek prowadzenia polityki sprzyjającej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli i popierania działań obywateli zmierzających do uzyskania własnego mieszkania. Zadanie to winno być realizowane również poprzez ustawowe stworzenie instytucji prawnych, umożliwiających osobom fizycznym podejmowanie zbiorowych działań, zmierzających do wybudowania dla siebie i swojej rodziny domu mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przez korzystanie z danego domu lub lokalu. Oznacza to, że spółdzielnie mieszkaniowe, których celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, posiadają – wynikający z Konstytucji – szczególny status prawny, związany z ich rolą w realizacji zadań państwa wskazanych w art. 75 ust. 1 Konstytucji. Wyrazem tego jest, jak stwierdził Trybunał Konstytucyjny – uregulowanie problematyki ich funkcjonowania w odrębnej ustawie. Wskazane wcześniej przepisy Konstytucji, prowadzą do wniosku, że tworzenie i działalność spółdzielni, a w szczególności

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 99, poz. 1001, z 2005r. Nr 122, poz. 1024, Nr 233, poz. 1993, z 2006r. Nr 94, poz. 651 i z 2007r. Nr 125, poz. 873. Tak w uzasadnieniu wyroku w sprawie K 5/01

³ Tak W. Sokołowicz, Uwagi do artykułu 58 Konstytucji RP, w: L. Garlicki, red.: Konstytucja RP. Komentarz, Warszawa 2003, t. *UI*, s. 7.

spółdzielni mieszkaniowych, podlega ochronie konstytucyjnej. Ogranicza to zdaniem Trybunału Konstytucyjnego – choć oczywiście nie wyklucza – możliwości ingerencji władz publicznych w tej dziedzinie.

Z kolei, jeśli chodzi o konstytucyjne założenia w zakresie stosunków prawnych między spółdzielnią a jej członkami, to – w myśl cytowanego orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego – pamiętać należy, iż przystąpienie i przynależność do spółdzielni oraz wystąpienie z niej stanowić powinno wyraz przysługującej każdemu człowiekowi wolności zrzeszania się (art. 58 Konstytucji). Oznacza to, że uzasadnienia wymagają wszelkie nakazy i zakazy dotyczące tej dziedziny (art. 31 ust. 3 Konstytucji). Naturalnie warunki faktyczne i prawne, w jakich funkcjonują spółdzielnie mieszkaniowe, z istoty rzeczy wprowadzają pewne ograniczenia wolności zrzeszania się (np. konieczność wniesienia wkładu mieszkaniowego lub budowlanego przed przystąpieniem do spółdzielni), jednak powinny one mieć możliwie jak najmniej skalę i przekonujące racjonalne uzasadnienie.

Spółczeństwo obywatelskie

Zasada społeczeństwa obywatelskiego (w myśl art. 12 Konstytucji, Rzeczpospolita zapewnia wolność tworzenia dobrowolnych zrzeszeń) wymaga, by „obok systemu partii politycznych mogły działać różnego rodzaju inne organizacje zrzeszające obywateli (...) tworzone dla realizacji najróżniejszych interesów i dążeń obywateli”⁴. Ingerencja władzy publicznej w sferę działalności tych organizacji, których istnienie jest przejawem wolności zrzeszania się, określonej w art. 58 Konstytucji RP, nie może być arbitralnym wyrazem woli większości parlamentarnej, ale podlega reglamentacji według zasad ustanowionych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP. W szczególności więc, ograniczenie wolności zrzeszania się nie może być dowolne, dopuszczalne jest jedynie ograniczenie „konieczne w demokratycznym państwie”, a zatem proporcjonalne. Ograniczenie może być dokonywane jedynie ze względu na bezpieczeństwo lub porządek publiczny, dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych

osób. Ograniczenia, ustanawiane tylko w ustawie, nie mogą naruszać istoty wolności i praw.

Ograniczając prawa spółdzielni mieszkaniowych, ustawodawca nie może zatem zapominać, że ma do czynienia ze zrzeszeniami, które nie są segmentem władzy publicznej, ale należą do struktury społeczeństwa obywatelskiego. Istnienie tych spółdzielni to przejaw – chronionej konstytucyjnie – wolności zrzeszania się (wolność zrzeszania się rozciąga się „na osoby prawne, a także inne podmioty zbiorowe”⁵, a przepisy art. 58 Konstytucji dotyczą wszystkich form zrzeszania się, z wyjątkiem tych, które „ustawodawca konstytucyjny wyłączył wyraźnym przepisem do odrębnego uregulowania”⁶), a zatem podlegającej ograniczeniom jedynie na zasadach określonych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP⁷.

Naruszenie owych zasad powoduje, że działania władzy ustawodawczej

stają się arbitralne,

co pozostaje w sprzeczności z zasadą demokratycznego państwa prawnego, która – jak to stwierdził Trybunał Konstytucyjny – wyklucza wszelką arbitralność władzy publicznej. Należy podkreślić, że Trybunał Konstytucyjny uznał spółdzielczość mieszkaniową za zrzeszenia chronione na zasadzie art. 58 Konstytucji RP.

Państwo ma obowiązek – wynikający z art. 58 Konstytucji RP – sprzyjać spółdzielczości mieszkaniowej, jako zrzeszeniu „zarówno w stanowiącym prawie, jak i w polityce krajowej i lokalnej organów państwowych”⁸. Obowiązkiem państwa jest realizacja postanowień ustawy zasadniczej w możliwie najpełniejszym zakresie, gdyż – w myśl jej art. 8 – Konstytucja RP jest najwyższym prawem, a zatem uchwalanie ustawy ograniczającej działalność legalnego zrzeszenia, którego cel lub działalność nie jest sprzeczna z Konstytucją lub ustawą, narusza podstawy konstytucyjnego ustroju państwa.

W myśl preambuły do Konstytucji, działalność ustawodawcy powinna mieć oparcie w dialogu społecznym. Prawa dotyczące spółdzielczości nie mogą zatem ignorować stanowiska zainteresowanych, a więc samych spółdzielców. Ustawodawca nie powinien występować w stosunku do spółdziel-

czości w roli władzy uprawnionej do narzucania swojego punktu widzenia, niezależnie od stanowiska zainteresowanych, które powinno być rozeznane i respektowane w sposób zasługujący na zastosowanie konstytucyjnego określenia „dialog”.

Szczególne znaczenie dla oceny zgodności z ustawą zasadniczą regulacji dotyczącej spółdzielczości mieszkaniowej ma też zawarta w preambule do Konstytucji zasada pomocniczości, z której wynika nakaz umacniania uprawnień obywateli i ich wspólnot, a zatem także spółdzielczości mieszkaniowej, jako zrzeszenia stanowiącego część struktury społeczeństwa obywatelskiego. Respektując zasadę pomocniczości, ustawodawca powinien powstrzymać się od narzucania spółdzielczości mieszkaniowej rozwiązań, które uważa za słuszne, a które przechodzą do porządku nad stanowiskiem choćby części zainteresowanego środowiska. W myśl tej zasady bowiem państwo podejmuje działania dopiero wówczas, gdy mniejsze wspólnoty nie są w stanie same rozwiązać swoich problemów.

Spółdzielnie mieszkaniowe współtworzą system społecznej gospodarki rynkowej, którego istnienie jest przejawem jednej z zasad ustrojowych państwa. Ingerencja ustawodawcy w działalność tych spółdzielni podlega zatem ocenie z punktu widzenia podstawy gospodarki rynkowej, jaką jest wolność działalności gospodarczej, która może być ograniczona tylko ze względu na ważny interes publiczny. Zasadnicze ograniczenia możliwości działania spółdzielczości mieszkaniowej wprowadzone przez ustawodawcę nie leżą w interesie publicznym, gdyż nie sprzyjają zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, co jest obowiązkiem ustawodawcy określonym w art. 75 Konstytucji RP. Tymczasem doprowadzenie do faktycznej likwidacji niektórych spółdzielni mieszkaniowych może spowodować sytuację, w której wspólnoty właścicieli mieszkań

nie będą w stanie

ponieść kosztów utrzymania budynków i osiedli, co przyczyni się właśnie do obniżenia standardu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Popieranie działań obywateli zmierzających

ciąg dalszy na str. 6

⁴ Tak L. Garlicki: Polskie prawo konstytucyjne, Warszawa 2006, s. 68.

⁵ Op. cit., s. 8.

⁷ Op. cit., s. 15.

⁸ Op. cit., s. 16.

Wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP

ciąg dalszy ze str. 5

cych do uzyskania własnego mieszkania nie może być rozumiane jako przesłanka likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej, gdyż tego rodzaju interpretacja prowadzi do tworzenia rozwiązań w istocie ograniczających zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, a zatem niezgodnych z nakazem wynikającym dla ustawodawcy z art. 75 Konstytucji RP.

Podstawę społecznej gospodarki rynkowej stanowi – w myśl art. 20 Konstytucji RP – własność prywatna, którą należy rozumieć, jako wszelką własność należącą do podmiotów autonomicznych w stosunku do państwa (samorządu terytorialnego)⁹. Takim podmiotem jest właśnie spółdzielczość mieszkaniowa, która nie stanowi części organizacji państwowej, ani też nie jest przedmiotem własności państwowej. Ustawodawca nie może przypisywać sobie w stosunku do spółdzielczości mieszkaniowej roli właściciela uprawnionego do tworzenia rozwiązań prawnych prowadzących do stopniowej likwidacji poszczególnych składników własności. Arbitralna ingerencja ustawodawcy w działalność tej spółdzielczości narusza zatem zasadę społecznej gospodarki rynkowej oraz jest niezgodna z gwarancjami udzielonymi przez państwo w zakresie ochrony własności, o której mowa w art. 21 Konstytucji RP.

Rozwiązania ustawowe narzucające w swoich konsekwencjach likwidację części spółdzielni mieszkaniowych przekreślają wyrażoną w art. 20 Konstytucji zasadę solidarności, dialogu i współpracy partnerów społecznych współistotną przyjętemu w art. 1 Konstytucji założeniu, w myśl którego Rzeczpospolita jest dobrem wspólnym. Założenie to wyklucza uznanie przez ustawodawcę, że spółdzielczość mieszkaniowa pozostaje poza konstytucyjnym rozumieniem dobra wspólnego.

Godność

Jak stwierdził Trybunał Konstytucyjny¹⁰ z uwagi na to, że źródłem wszystkich wolności i praw jest godność człowieka, którą art. 30 Konstytucji charakteryzuje jako „przyrodzoną i nie naruszalną”, różnego rodzaju osoby prawne typu korporacyjnego korzysta-

ją z nich również, ale tylko w takim zakresie, w jakim w ich działalności manifestuje się wynikająca z Konstytucji wolność zrzeszania się i inne konstytucyjnie zagwarantowane wolności i prawa jednostki. Stwierdzenie to aktualne jest również co do prawa własności i innych praw majątkowych.



foto: archiwum

Trybunał Konstytucyjny stwierdził¹¹, że ochrona własności spółdzielni, jako własności grupowej, jest uzasadniona tylko o tyle, o ile służy ochronie praw przysługującym członkom. Spółdzielnia – w myśl przytoczonego poglądu Trybunału Konstytucyjnego – nie jest abstrakcyjną konstrukcją prawną, podstawą jej bytu prawnego są osoby fizyczne (lub osoby prawne) do niej należące, a majątek należący do spółdzielni ma w świetle prawa służyć zaspokajaniu ich potrzeb.

Odnosząc się do zagadnienia ochrony własności spółdzielczej, Trybunał Konstytucyjny podkreślił w uzasadnieniu powołanego wyroku, iż art. 64 ust. 2 Konstytucji wyraźnie mówi o równej „dla wszystkich” ochronie prawnej własności i innych praw majątkowych. Pozwala to, w sposób możliwie szeroki, patrzeć na stronę podmiotową konstytucyjnej gwarancji praw majątkowych. Oznacza to gwarancję takiej ochrony, także w stosunku do podmiotów, które nie będąc ludźmi z istoty rzeczy nie mogą korzystać z innych wolności i praw poręczonych w rozdziale II Konstytucji (np. nietykalności osobistej, wolności sumienia i wyznania, wolności wyboru i wykonywania zawodu itp.). Rozważania te doprowadziły Trybunał Konstytucyjny do jednoznacznego wniosku, że spółdzielnie mieszkaniowe są podmiotami prawnymi, których własność podlega ochronie przewidzianej w art. 64 i art. 21 Konstytucji. Oznacza to, że każda ingeren-

cja ustawodawcy w to prawo podlega ocenie z punktu widzenia art. 31 ust. 3 Konstytucji oraz innych norm i wartości konstytucyjnych. Jak bowiem wielokrotnie stwierdzał w swoich wyrokach Trybunał Konstytucyjny¹² art. 64 ust. 3 Konstytucji nie wyłącza stosowania art. 31 ust. 3 Konstytucji, co do oceny dopuszczalnych ograniczeń (dopuszczalnej ingerencji) w zakresie korzystania z prawa własności. Dlatego każdy przepis prawa, przewidujący ograniczenie własności, a zwłaszcza taki, który prowadzi do jej utraty, winien być uzasadniony koniecznością realizacji jednej z wartości wskazanych w art. 31 ust. 3 Konstytucji.

W myśl stanowiska Trybunału Konstytucyjnego¹³ relacje między spółdzielnią a jej członkami mają nie tylko aspekt „wolnościowy”, ale także majątkowy. Członek spółdzielni zobowiązany jest do określonych świadczeń wobec niej. Choć spółdzielnia jest w sensie formalnym właścicielem określonych rzeczy i podmiotem praw majątkowych, to jej majątek należy do zbiorowości jej członków. Z istoty rzeczy spółdzielnię tworzą jej członkowie, w których interesie prowadzi ona swoją działalność i w tym sensie nie jest ona całkowicie samoistnym podmiotem praw i obowiązków. Z tytułu członkostwa wyнікаć mogą także określone roszczenia majątkowe wobec spółdzielni (np. o zwrot udziałów). Jednak korporacyjny i wspólnotowy charakter spółdzielni nie uzasadnia tezy, jakoby w okresie jej istnienia członkom spółdzielni przysługiwało prawo do żądania oddania im na własność określonych składników majątku spółdzielni. Nie jest to bowiem rodzaj współwłasności, ale konstrukcja prawna oparta na innych założeniach.

Zasada demokratycznego państwa prawnego wymaga, by zmiany sytuacji prawnej adresatów norm, zwłaszcza polegające na nałożeniu nowych obowiązków, były poprzedzone odpowiednio długim okresem dostosowawczym.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591, z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398 i Nr 260, poz. 2184, z 2006 r. Nr 165, poz. 1180 i z 2007 r. Nr 125, poz. 873.

ciąg dalszy na str. 9

⁹ Tak L. Garlicki: Polskie prawo konstytucyjne, Warszawa 2006, s. 79.

¹² W szczególności w uzasadnieniu wyroku w sprawie P 2/98.

¹⁰ W uzasadnieniu w sprawie K 5/01

¹³ Wyrażonego w uzasadnieniu wyroku w sprawie K 5/01

¹¹ W uzasadnieniu wyroku w sprawie K 23/98

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Rok obaw

Za nami święta i pierwsze dni nowego roku. W tym czasie składaliśmy sobie, niektórzy jeszcze składają, niezliczoną ilość życzeń. Ich motywem przewodnim są wszelkie pozytywne i optymistyczne pojęcia jakże trudno czasami definiowane, a jakże oczekiwane przez wszystkich. Teraz, gdy życie wraca w swoje koleiny i zaczyna toczyć się utartym trybem, czas spojrzeć na rzeczywistość bez huraoptymistycznych słówek i zastanowić się, co nadchodzący rok nam przyniesie. Oto, co usłyszeliśmy podczas spotkania z członkami Zarządu SSM.

W 2008 rok wchodzimy z licznymi obawami co do możliwości bezproblemowego realizowania na dotychczasowym poziomie podstawowych zadań przez SSM:

- utrzymania zasobów na odpowiednim poziomie techniczno-estetycznym,

- możliwości kontynuowania rozpoczętych już i będących na znacznym stopniu zaawansowania programów, w skład których wchodzi:

- docieplenia budynków, zabezpieczenia elewacji z płyt aciekolowych i docieplenia stropodachów,

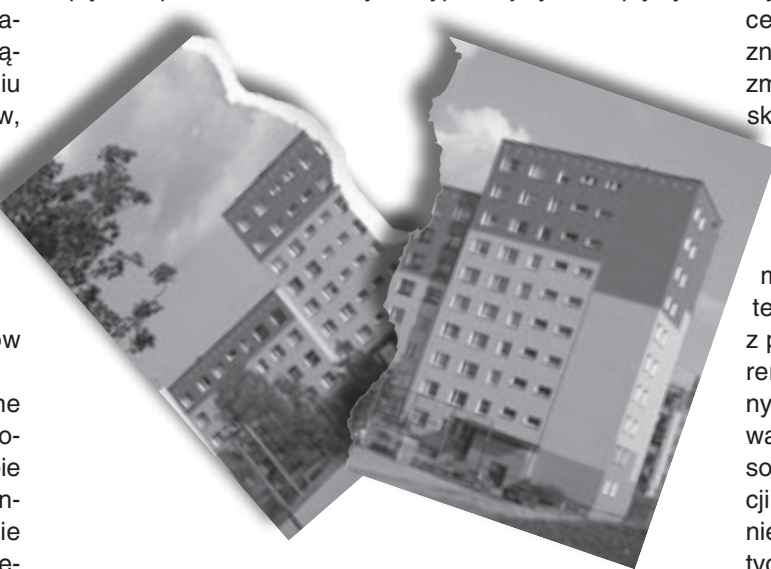
- wymiany wind,
- wymiany podzielników kosztów ogrzewania.

Zagrożenia te wywołane są wprowadzonymi ustawowymi zmianami w sposobie rozliczania funduszy remontowych, które praktycznie przypisane są do każdej nieruchomości oddzielnie, co sprawdza prowadzenie polityki remontowo-modernizacyjnej do zasad obowiązujących we wspólnotach mieszkaniowych. Te zasoby zaś, co pokazuje praktyka, ulegają stopniowej degradacji na skutek stanowiska mieszkańców uniemożliwiającego prowadzenie właściwej polityki remontowej, szczególnie w zasobach starszych wymagających siłą rzeczy zdecydowanie większych nakładów finansowych.

Zmniejszenie wpływow

Uchwalona w ubiegłym roku przez Sejm i obowiązująca od sierpnia nowa ustawa w praktyce pozbawia Spółdzielnię możliwości uzyskiwania dochodów z tytułu wynajmowania lokali użytkowych będących jej własno-

ścią i zagospodarowania tych środków na cele eksploatacyjne, konserwacyjno-remontowe budynków, co w konsekwencji doprowadzi do znacznego uszczuplenia środków, jakimi Spółdzielnia mogła dysponować i przeznaczać na utrzymanie budynków mieszkalnych. Ta dotychczas funkcjonująca możliwość powodowała, że mimo szeroko realizowanych prac remontowych opłaty czynszowe były utrzymywane na odpowiednio niższym poziomie, na co miały wpływ wspomniane dochody. Przypomnijmy, że wpływy te



pozwały na obniżenie czynszu o około 40 gr/m²/m-c. Pożytki płynące z najmu lokali użytkowych odczuwali wszyscy mieszkańcy, gdyż wszyscy w jakiejś mierze przyczyniali się do ich powstania.

Nowe zasady rozliczeń zmuszają zarządy spółdzielni do rozliczania faktycznych kosztów eksploatacji poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych, jak i niemieszkaniowych i uniemożliwiają przenoszenie ewentualnych dochodów z lokali użytkowych na inne nieruchomości za wyjątkiem przypadku, gdy lokal taki jest wbudowany w daną nieruchomość. Dodatkowym elementem minimalizującym wpływ z lokali użytkowych jest

polityka fiskalna państwa,

gdyż wprowadzono podatek dochodowy od nadwyżki wpływów nad kosztami z lokali użytkowych. Tym samym, część przychodu zabiera państwo z definicji i co naturalne, o tę część zmniejszają się wpływy. W konsekwencji nowych uregulowań i obciążeń Zarząd Spółdzielni zmuszony jest do podjęcia działań zmierzających do zrównoważenia kosztów z dochodami, co w ostateczności oznacza, że jeszcze w I kwartale br. należy spodziewać się podwyżki opłat czynszowych o co najmniej 30 gr/m² w pozycji koszty eksploatacji. Dodatkowo taką konieczność uzasadnia podniesienie przez Radę Miasta (uchwała nr 159/2007) podatków od nieruchomości np. o 5 groszy za metr kwadratowy powierzchni użytkowej - rośnie stawka podatku od budynków lub ich części zajętych wy-

łącznie na potrzeby mieszkalne - z 0,54 zł/m²p.u./rok na 0,59 zł/m²p.u./rok - a także zapowiedziane zmiany ceny energii elektrycznej o ok. 15%. Niekorzystnym sygnałem zwiększającym koszty zamieszkania jest skierowany do Rady Miasta wniosek RPWiK Katowice o podwyższenie z dniem 1 marca 2008r. ceny wody i odprowadzenia ścieków o prawie 30%.

Spadnie tempo prac

Kolejnym mało optymistycznym noworocznym akcentem wynikającym ze znowelizowanej ustawy jest zmniejszenie środków pozyskiwanych na obowiązujący dotychczas fundusz modernizacyjny, z którego realizowano zadania wynikające z programu termomodernizacji. Fundusz ten dotychczas zasilany z podstawowego funduszu remontowego poszczególnych osiedli zgodnie z ustawą nie może być tak finansowany, co w konsekwencji powoduje jego obniżenie o prawie 900 tysięcy złotych. Nowy Statut - złożony do sądu rejestrowego - wprowadza w miejsce funduszu modernizacyjnego fundusz centralny, z którego realizowane będą długofalowe programy uchwalone poprzednio przez Radę Nadzorczą. Jednak już można stwierdzić, że tempo prac ulegnie spowolnieniu, a tym samym termin zakończenia robót wydłuży się. Zarząd SSM przygotował już skorygowany plan dociepleń budynków i będzie on obecnie przedmiotem rozważań Rady Nadzorczej. Jego ostateczny kształt przedstawimy w następnym wydaniu „MS”.

Rok pod znakiem notariuszy

Innym problemem rzutującym na działalność SSM będzie kwestia wyodrębniania mieszkań. Już teraz można

ciąg dalszy na str. 8

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 7

stwierdzić, że 2008 rok zostanie zdominowany przez procedury notarialne. Od sierpnia 2007 r. w SSM trwają intensywne prace związane z realizacją nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z czerwca ub.r. Najważniejszy ich zakres dotyczy przygotowania niezbędnej dokumentacji geodezyjnej, a także innych formalności, które mają umożliwić spisywanie umów notarialnych o przeniesienie własności lokali na odrębną własność.

Do końca 2007 roku spisano około 230 aktów notarialnych. W tym samym czasie Zarząd SSM podjął 72 uchwały dotyczące określenia poszczególnych nieruchomości, a w kolejnych 34 przygotował odpowiednie projekty. W związku z tym można stwierdzić, że w Spółdzielni zakończono już lub są finalizowane niezbędne procedury umożliwiające zawieranie stosownych umów dla blisko 9 tysięcy mieszkańców. Jednakże, aby proces realizacji zapisów ustawy został w pełni zakończony, Zarząd SSM musi jeszcze wykonać niezbędne prace związane z podziałem następnych nieruchomości i podjąć w tej sprawie 57 uchwał, które dotyczą prawie 3 tysięcy mieszkańców na osiedlach: „Michałkowice”, „Chemik”, „Młodych” oraz „Centrum”. Spółdzielnia liczy na to, że te ostatnie procedury uda się przeprowadzić najpóźniej do końca pierwszego kwartału br.

W sumie w 2007 roku do SSM wpłynęło 4135 wniosków o przekształcenie mieszkań w odrębną własność. W związku z tym podjęto współpracę z 6 notariuszami z okolicznych miast, aby doprowadzić do możliwie jak najszybszego podpisania aktów notarialnych. Wśród nich są 3 kancelarie z Siemianowic Śląskich oraz z Chorzowa, Będzina i Piekara Śląskich. Każdy no-

tariusz wyznacza średnio jeden dzień w tygodniu dla podjęcia tych czynności, co oznacza, że do końca lutego będzie możliwe spisanie około 900 umów. Kancelaria notarialna spisuje w ciągu jednego dnia od 12 do 16 umów. W okresie do końca lutego br. nasza Spółdzielnia byłaby w stanie aktualnie przygotować około 2500 tych umów, niestety zdolności przerobowe notariuszy są ograniczone, co wpływa na wydłużenie czasu oczekiwania na spisanie aktu. Przy okazji podkreślimy, że Zarząd SSM udzielił notarialnego pełnomocnictwa 6 swoim pracownikom po to, by nie ograniczać możliwości spisywania tych umów tylko do jego członków.

Wynika z tego, że bieżący rok będzie stał w Spółdzielni pod znakiem zawierania umów o przeniesienie własności. A możliwości kancelarii notarialnych są takie, jakie są, więc proces ten będzie trwał najprawdopodobniej przez cały 2008 rok. Nadmieniamy, iż istnieje możliwość spisania aktu w sytuacji, w której zainteresowany lokator znajdzie szybciej, na własną rękę, kancelarię notarialną. Spółdzielnia dostosuje się wtedy do wyznaczonego terminu, jednakże w celu przygotowania odpowiednich dokumentów musi być powiadomiona o tym fakcie co najmniej 14 dni wcześniej.

W najbliższym czasie będą zawierane umowy z zamieszkałymi:

- os. „Michałkowice” – ul. Pocztowa, gen. Władysława Sikorskiego,
- os. „Młodych” – plac Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika,
- os. „Tuwima” – ul. Okrężna, Leśna, Wojciecha Korfanteo,
- os. „Węzłowiec” – ul. Władysława Jagiełły 25-39,
- os. „Bańgów” – ul. Władysława Reymonta, Marii Skłodowskiej-Curie, Karola Szymanowskiego,
- os. „Centrum” – ul. Powstańców Śląskich i Komuny Paryskiej.

Aby zrealizować postanowienia powyższej ustawy, Zarząd Spółdzielni i jego pracownicy wykonali ogromny zakres prac, co przekłada się na konieczność przygotowania kilkunastu tysięcy niezbędnych dokumentów. Prace te są nadal kontynuowane. Ze swej strony Zarząd przeprasza tych zainteresowanych lokatorów, którzy będą mieli dłuższy termin spisywania umów. Liczymy na zrozumienie ograniczonych możliwości i problemów do rozwiązania czekających Spółdzielnię w związku z tymi przekształceniami.

Statut po znakiem zapytania

Kolejnym zagadnieniem, które wywierać będzie wpływ na funkcjonowanie Spółdzielni, jej organów, jest kwestia Statutu uchwalonego przez ZPCz 30 listopada ub.r. i złożonego do rejestracji. Na rejestrację z jednej strony czekamy niecierpliwie, zaś z drugiej przypuszczamy, że czeka nas konieczność ponownego zwoływania Grup Członkowskich i ZPCz, gdyż 13 artykułów uchwalonej 14 czerwca ub.r. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostało skierowanych przez grupę posłów do Trybunału Konstytucyjnego. We wniosku – publikujemy go w całości na łamach „MS” – podważa się konstytucyjność ustawowych zapisów i wiele wskazuje na to, że zostaną one uznane przez TK. Wśród tych zapisów są też i te, które dotyczą poruszonych wyżej spraw rzutujących bezpośrednio na istotę funkcjonowania Spółdzielni. Jeżeli TK uzna poselski wniosek, to Statut będziemy ponownie zmieniać. Taki stan swoistego prawnego zamieszania na pewno nie sprzyja prawidłowej i rzeczowej działalności, wszak życie płynie, a zadania czy to remontowe, czy inne muszą być realizowane i przyjmowane z odpowiednim wyprzedzeniem oraz pewnością, iż wynikające z nich zobowiązania względem mieszkańców, firm zostaną dotrzymane.

Co dalej z nowymi mieszkaniami?

Ostatnim problemem uderzającym w podstawowy obowiązek spółdzielni, jest uniemożliwienie budowy nowych mieszkań. Nowe ustawowe zapisy de facto udaremniają budowę mieszkań na rzecz członków oczekujących, jak i ewentualnych przyszłych członków. Ustawa nie daje możliwości do ustanawiania własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu i zmusza spółdzielnię po wybudowaniu budynku do ustanowienia odrębnej własności oraz zobowiązuje zarząd do powołania w tym budynku wspólnoty. W świetle powyższego nie widzimy możliwości wypełniania przez Spółdzielnię podstawowego obowiązku, tj. zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Jest jednak pewne światło w tunelu, które umożliwia budowę nowych mieszkań, gdyż istnieje możliwość uzyskania środków z wieloletniego kredytu bankowego przy wpłacie przez członka min. 20% wartości. Kredyt byłby rozłożony na np. 30 lat. W takim przypadku spółdzielnia może ustanowić spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. SSM prowadzi rozmowy z bankami w sprawie takiego finansowania budowy mieszkań.

Przytoczone niezbyt optymistyczne fakty uzasadniają obawy, z jakimi Zarząd SSM wchodzi w Nowy Rok. Dzieląc się tymi wątpliwościami z mieszkańcami, Zarząd wyraża nadzieję, że mimo wszystko rozpoczynający się rok, otwierający zarazem kolejne 50-lecie SSM będzie okresem pozytywnym, przynoszącym Spółdzielni dalszy rozwój, a w konsekwencji dalszą poprawę warunków zamieszkania, czego Mieszkańcom i Członkom SSM życzymy, bo przecież spokojne i dobrze utrzymane miejsce zamieszkania to swoista przystań każdego z nas. pes

Wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP

Uwagi szczegółowe

ciąg dalszy ze str. 6

Ad. 1.

Przepis art. 4 ust. 41 ustawy, dodany ustawą nowelizującą, nakazuje każdej spółdzielni mieszkaniowej prowadzenie odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencji i rozliczania przychodów oraz kosztów, w tym również wpływów i wydatków funduszu remontowego tych nieruchomości.

Jest to ograniczenie samorządności spółdzielni w kształtowaniu ich relacji ekonomicznych z członkami, praktycznie niweczące zasadę solidaryzmu spółdzielczego.

Wdrożenie kwestionowanej zmiany, wraz z wejściem w życie ustawy nowelizującej, tj. od 31 lipca 2007r., a więc w trakcie okresu rozliczeniowego, jakim jest rok kalendarzowy – jest praktycznie niemożliwe, szczególnie w zakresie finansowania robót remontowych.

Zgodnie z treścią przepisu przyjętego przez Sejm, spółdzielnie są zobowiązane założyć wyodrębnioną ewidencję środków na remonty dla każdej nieruchomości i wszelkie roboty remontowe realizowane w danej nieruchomości po wejściu w życie ustawy nowelizującej będą musiały być finansowane ze środków tej nieruchomości.

Z chwilą wejścia w życie ustawy nowelizującej pojawia się wątpliwość, co do zasad rozliczania prac remontowych będących w toku.

Wobec odejścia od zasady solidaryzmu spółdzielczego pojawi się problem, z jakich środków finansowych spółdzielnia ma pokryć prace remontowe w nieruchomości, której wpłacone przez użytkowników lokali środki na fundusz remontowy nie pokrywają kosztów przeprowadzanego zakresu prac remontowych.

Brak środków na zakończenie prac remontowych,

a tym samym zerwanie umowy z wykonawcą spowoduje konieczność zapłacenia kar umownych obciążających użytkowników lokali remontowanej nieruchomości. Równocześnie, brak przepisu ustawowego określającego zasady rozliczenia zaskłności gospodarki funduszem remontowym, powstałych przed wejściem w życie ustawy nowelizującej spowoduje liczne konflikty wewnętrzne w spółdzielniach oraz spory sądowe pomiędzy:

- członkami zamieszkającymi w nieruchomościach, w których akumulacja środków na fundusz remontowy – do czasu wejścia w życie ustawy nowelizującej – była większa od nakładów na remonty w tych nieruchomościach, a

- członkami zamieszkającymi w nieruchomościach, w których akumulacja środków na fundusz remontowy – do czasu wejścia w życie ustawy nowelizującej – była mniejsza od nakładów na remonty tych nieruchomości.

Sprawa ma ogromny zasięg społeczny, gdyż dotyczy 3,5 mln mieszkańców spółdzielczych.

Przez naruszenie równowagi praw i obowiązków ekonomicznych szerokiej rzeszy członków spółdzielni mieszkaniowych – przepis ten jest niezgodny z art. 32 Konstytucji RP.

Brak odpowiednio długiej *vacatio legis* dla tego przepisu jest naruszeniem art. 2 Konstytucji RP, określającego Rzeczpospolitą Polską, jako demokratyczne państwo prawne.

Ad. 2.

Przepis art. 4 ust. 8 ustawy, w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą, przyznaje każdemu członkowi, jak i osobie niebędącej członkiem spółdzielni, prawo zaskarżania do sądu –

dokonywanych przez spółdzielnię – zmian w wysokości opłat za użytkowanie lokali, przy czym do czasu prawomocnego wyroku sądowego mają wносить opłaty w dotychczasowej wysokości.



foto: archiwum

Prawo użytkowników lokali do bezpośredniego kwestionowania na drodze sądowej dokonywanych przez spółdzielnię mieszkaniową zmian w wysokości opłat za użytkowanie lokali nie budzi wątpliwości. Budzi je natomiast zasada, że – po zaskarżeniu do sądu zmiany opłat – użytkownik ma wносить opłaty w dotychczasowej wysokości.

Zasada ta nie uwzględnia obowiązujących przepisów ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), które wyraźnie różnicują tryb postępowania dla opłat pobieranych na pokrycie kosztów zależnych od właściciela (zarządcy) nieruchomości od zasad postępowania dla opłat pobieranych na pokrycie kosztów niezależnych od właściciela (zarządcy).

Zgodnie z art. 8a ust. 5-8 ww. ustawy, zaskarżenie przez użytkownika lokalu do sądu zmiany wysokości opłat, uprawnia go do wnoszenia opłat w dotychczasowej wysokości tylko w części pokrywającej koszty zależne od zarządcy. Natomiast w stosunku do opłat pobie-

ranych na pokrycie kosztów niezależnych od właściciela (zarządcy) nieruchomości, zaskarżenie zmiany opłat do sądu nie uwalnia użytkownika lokalu od obowiązku wnoszenia opłat w nowej, podwyższonej wysokości.

Podkreślić należy, iż Trybunał Konstytucyjny już wcześniej wskazał ustawodawcy obowiązek zachowania jednolitości zasad postępowania w sprawach zmian w wysokości opłat za użytkowanie mieszkań, kształtowanych przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (postanowienie Trybunału Konstytucyjnego z 29 czerwca 2005r. sygn. akt S 1/05 oraz wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 17 maja 2006r. sygn. akt K 33/05). **Kwestionowany przepis art. 4 ust. 41 ustawy nie spełnia tego warunku i jest naruszeniem art. 32 i art. 64 Konstytucji RP.**

Ad. 3.

Przepis art. 8¹ ust. 3 ustawy, dodany ustawą nowelizującą, nakłada na wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe obowiązek udostępniania na ich stronach internetowych pełnej treści statutu, regulaminów, uchwał i protokołów z obrad organów spółdzielni, a także protokołów z lustracji i rocznych sprawozdań finansowych.

Pierwsze zastrzeżenie budzi nałożenie na każdą spółdzielnię mieszkaniową obowiązku posiadania strony internetowej. W stosunku do żadnego innego rodzaju spółdzielni, ani w stosunku do żadnego innego typu podmiotu (spółka, stowarzyszenie, fundacja itp.), takiego obowiązku nie ma.

Brak uzasadnienia dla takiego zróżnicowania obowiązków jest równoznaczny z dyskryminacją ciąg dalszy na str. 10

Wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP

ciąg dalszy ze str. 9

dzielni mieszkaniowych, co narusza art. 32 Konstytucji RP.

Należy zwrócić uwagę, że z blisko 5 tys. spółdzielni mieszkaniowych tylko

ni mieszkaniowej, poprzez publikacje na stronach internetowych powszechnie dostępnych osobom niezwiązanym bezpośrednio ze spółdzielnią, nie ma żadnego uzasadnienia.

art. 8³ ust. 1 - to złudna wiara w demokrację bezpośrednią, jako jedynie słuszną w samorządności spółdzielczej.



foto: archiwum

1 tys. to spółdzielnie duże i średnie, a pozostałe 4 tys. to spółdzielnie zrzeszające nie więcej, niż 300 członków każda, dla których koszt założenia, utrzymania i aktualizacji strony internetowej będzie nadmiernym obciążeniem.

Drugie zastrzeżenie budzi brak jakiegokolwiek uzasadnienia dla ułatwiania dostępu do wszelkich informacji dotyczących spółdzielni mieszkaniowej osobom w ogóle niezwiązanym ze spółdzielnią.

Strona internetowa jest ogólnie dostępna i nakładanie obowiązku umieszczania pełnej treści dokumentów – operujących również danymi osobowymi (protokoły z obrad organów spółdzielni, protokoły z lustracji) – narusza postanowienia ustawy o ochronie danych osobowych, a także art. 49 i art. 51 ust. 1 Konstytucji RP.

Niezależnie od powyższego należy dodać, że Naczelny Sąd Administracyjny – w uchwale z 11 kwietnia 2005r. (sygn. akt I OPS 1/05) – stwierdził, że przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej nie mają zastosowania do spółdzielni mieszkaniowych.

Udostępnienie tak szerokiego zakresu informacji o działalności spółdziel-

Ad. 4.

Przepis art. 8² ust. 3 i 4 ustawy, dodany ustawą nowelizującą, wprowadza m.in. ograniczenie długości kadencji rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej do 3 lat oraz ograniczenie możliwości bycia członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje.

Dotychczas, sprawy długości kadencji rady nadzorczej oraz czasu pełnienia mandatu członka tej rady były pozostawione do normowania w statutach poszczególnych spółdzielni.

W stosunku do żadnego innego rodzaju spółdzielni, ani w stosunku do żadnego innego typu podmiotu prywatnego (spółka, stowarzyszenie, fundacja itp.), takiego ograniczenia nie ma.

Brak uzasadnienia dla takiego – odmiennego – traktowania spółdzielni mieszkaniowych jest równoznaczny z dyskryminacją, co narusza art. 32 Konstytucji RP.

Ad. 5.

Przepis art. 8³ ust. 1 ustawy, dodany ustawą nowelizującą, nakazuje spółdzielniom mieszkaniowym organizowanie walnych zgromadzeń członków, niezależnie od wielkości spółdzielni, z tym że w spółdzielniach liczących więcej, niż 500 członków statut może do-

puścić odbywanie walnego zgromadzenia w częściach.

W końcu 2006r. działało ok. 5000 spółdzielni mieszkaniowych, z których ok. 3,8 tys. posiadało dorobek materialny w postaci budynków mieszkalnych. Z tego:

- 2010 spółdzielni małych (do 500 mieszkań) władało 280 tys. mieszkań (8%),
- 480 spółdzielni średnich (501 – 2000. mieszkań) władało 520 tys. mieszkań (15%),
- 510 spółdzielni dużych (więcej, niż 2000 mieszkań) władało 2,7 miliona mieszkań (77%).

Nowy przepis obejmuje więc ok. 1 tys. spółdzielni mieszkaniowych, ale reprezentujących ponad 90% całego potencjału organizacyjno-gospodarczego spółdzielczości mieszkaniowej.

Przepis ustawowy określający zasady i warunki odbywania walnego zgromadzenia w częściach, ma istotne luki prawne, których skutkiem może być zanaraczanie procesu decyzyjnego tego organu (np. brak prezydium walnego zgromadzenia, brak protokołu walnego zgromadzenia, brak wskazania organu uprawnionego do nadawania ostatecznej treści uchwałom, których projekty wraz z poprawkami będą poddawane głosowaniu na poszczególnych częściach walnego zgromadzenia).

Ustawowe nakazywanie odbywania walnych zgromadzeń członków we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych, nawet tych zrzeszających po kilka czy kilkanaście tysięcy członków, jest złudną wiarą w demokrację bezpośrednią, jako jedynie słuszną w samorządności spółdzielczej.

Jeśli ustawodawca jest przekonany o słuszności takiego rozwiązania, to, dlaczego ograniczono jego stosowanie tylko do spółdzielni mieszkaniowych.

Rodzi to zarzut nierównego traktowania różnych rodzajów spółdzielni i – tym samym – naruszenia przepisu 32 ust. 1 Konstytucji RP.

Ad. 6.

Przepis art. 11 ust. 1¹ pkt 2 ustawy, dodany ustawą nowelizującą, dopuszcza możliwość podjęcia przez spółdzielnię mieszkaniową uchwały o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, dopiero gdy członek jest w zwłocie z uiszczeniem opłat za użytkowanie lokalu za 6 miesięcy.

Zgodnie z dotychczas obowiązującym przepisem art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, właściciel (zarządca) nieruchomości jest uprawniony do rozwiązania stosunku prawnego z lokatorem zalegającym z opłatami, za co najmniej 3 miesiące.

Jak już wspomniano w uwagach szczegółowych ad. 2, Trybunał Konstytucyjny uznał za niezbędną jednolitość regulacji ustawy o ochronie praw lokatorów oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – w zakresie, w jakim kształtują prawa i obowiązki lokatorów.

Nowo uchwalona norma jednolitość tę narusza i jest przez to niezgodna z art. 32 ust. 1 Konstytucji RP.

Ad. 7.

Przepis art. 26 ust. 1 ustawy, w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą, stanowi, iż w przypadku, gdy w danej nieruchomości została wyodrębniona własność wszystkich lokali, to do nieruchomości tej mają być stosowane przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, niezależnie od pozostawania przez właścicieli lokali członkami spółdzielni.

ciąg dalszy na str. 13

Złota Odznaka Honorowa „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego” dla SSM

Spółdzielnia to nasz dom

Obachody 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to dziesiątki spotkań, imprez, festynów, turniejów, zawodów rozgrywanych od września ub.r. na osiedlach i w ośrodkach kultury SSM. Finał tych uroczystości przypadł na grudzień, a kulminacja na 17 i 18 grudnia ub.r. bo właśnie w tych dniach przybrały one wyjątkowy charakter. Chociaż rozpoczęły się od uroczystej mszy świętej odprawionej 17 grudnia 2007 roku w kościele pw. Świętego Ducha w Bytkowie przez ks. Konrada Zubla, proboszcza tej parafii, to już kilka dni wcześniej, 13 grudnia w „Renomie”, powiało oficjalnym scenariuszem.

13. 12. – „Renoma”

Spotkanie wszystkich aktualnie działających członków Rad Osiedli i kilkunastu zaproszonych osób kiedyś w nich pracujących było pierwszym, podczas którego honorowano zasłużonych dla Spółdzielni ludzi, jej społecznych działaczy. Mimo oficjalnego charakteru przybyli na nie szybko wprowadzili atmosferę luzu. Zabierając głos, **Stanisław Kowarczyk**, prezes Zarządu SSM, podkreślił, że Spółdzielnia zawsze miała szczęście do oddanych i zaangażowanych w działanie ludzi, którzy nie szczędząc własnego wolnego czasu podejmowali się działalności na rzecz innych. „To dzięki setkom jakże często po latach bezimiennych działaczy – mówił – Rad Nadzorczych, Rad Osiedli, pracowników można było z takim powodzeniem realizować kolejne etapy budownictwa, prowadzić działalność kulturalną, a następnie wdrażać programy modernizacyjne, oszczędnościowe i poprawiające estetykę naszych osiedli i domów. Jubileusz 50-lecia Spółdzielni jest zasługą Waszą i Waszych poprzedników, których wielu nie ma już wśród nas, a którzy na trwałe zapisali się zarówno w historię Spółdzielni, jak i w pamięci tu obecnych” *Jubileusz – zaznaczył Prezes – jest również zasługą i świętem wszystkich mieszkańców.*

Podobne w tonie było krótkie wystąpienie **Andrzeja Kłosa**, przewodniczącego Rady Nadzorczej, który nadmienił, że obecni tu tworzą

spółdzielczą rodzinę i winni wraz z innymi na przekór nowym rozwiązaniom prawnym utrzymać tę atmosferę przyjaźni i wzajemnego szacunku, bo razem jest łatwiej.



Grupa wyróżnionych na spotkaniu w Renomie.

Następnie przedstawiciele najwyższych władz SSM uhonorowali kilkudziesięcioposobową grupę obecnych

Medalem 50-lecia SSM – patrz str. 2. Jego przyznaniem zajmowała się powołana wyłącznie do tego celu Kapituła. Łatwego zadania nie miała, gdyż ilość medali była ograniczona.

W imieniu wyróżnionych głos zabrał **Ryszard Seręga**.

Po części oficjalnej przybyli na uroczystość rozpo-

Odznakę Zasłużony dla SSM otrzymali:

- Hanna Becker,
- Jerzy Knapik,
- Janusz Łach,
- Urszula Madeja,
- Jan Matyszok,
- Jadwiga Piecuch,
- Zbigniew Popek,
- Zbigniew Rogoż,
- Bogdan Seweryn,
- Czesława Spandel,
- Stanisław Tomalik,
- Andrzej Waldera,
- Antoni Wolny.

Medal 50-lecia SSM otrzymali:

- Gerard Bednarek,
- Bronisław Breguła,
- Jan Dudek,
- Stefania Dziura,
- Wiesław Gola,

- Andrzej Gościński,
- Zbigniew Jarosz,
- Wiesław Jaźwiec,
- Jerzy Knapik,
- Ryszard Kowalski,
- Klaudiusz Kowolik,
- Jan Kuczek,
- Ryszard Kunicki,
- Urszula Madeja,
- Jan Matyszok,
- Jerzy Michalik,
- Henryk Płaczek,
- Zbigniew Popek,
- Marek Redlicki,
- Marian Stanaszek,
- Alojzy Supernok,
- Krzysztof Śpiewak,
- Bogdan Urbański,
- Mikołaj Wajda,
- Leszek Wielogórski,
- Eugeniusz Wojtyczka,
- Teresa Woźniak.

i byłych członków osiedlowych władz odznaką **Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej** i specjalnie ustanowionym

częli rywalizację na bowlingowych torach, a w wielu indywidualnych rozmowach wspominali zarówno początki swojej działalności,

jak i problemy z jakimi borykano się kiedyś i teraz. Słowem, rozpoczęło się spotkanie przyjaciół złączonych działaniem na rzecz ogółu.

17. 12. – Kościół pw. Ducha Świętego

Msza zgromadziła władze Spółdzielni, jej pracowników, działaczy społecznych i wielu mieszkańców SSM. Do udziału w niej zapraszali wcześniej księża podczas odczytywania ogłoszeń parafialnych.

Proboszcz Konrad Zubel rozpoczynając mszę świętą w intencji pracowników i mieszkańców SSM, przywitał gorąco wszystkich zgromadzonych w świątyni i wyraził zadowolenie, że obchody 50-lecia Spółdzielni przybrały również religijny wymiar. Do tych wydarzeń nawiązał również w swojej homilii, przypominając wszystkim, jak wiele radości zwykle towarzyszyło mieszkańcom, którzy po latach oczekiwania otrzymywali swoje „M”. Zwrócił uwagę na fakt, że historia Spółdzielni to również historia miasta, któremu potrzebny jest dom. Jednakże domem jest również Kościół. Księża zawsze przychodzili pobłogosławić nowe mieszkania. Kościół jest też łącznikiem pomiędzy niebem a ziemią. Zaapelował do wszystkich, aby nie spoczęli na budowie tylko ziemskiego domu, ale poprzez realizowanie dobra przygotowali sobie dom w niebie. Nawiązując do przeczytanej Ewangelii, w której była mowa o rodowodzie Jezusa, kapłan podkreślił, że Bóg potrzebuje czasu, aby zrealizować zamierzone dobro. Podobnie ludzie powinni o tym pamiętać, realizując swoje zamierzenia. A z perspektywy minionych kilkudziesięciu lat to dobro wynikające z działalności Spółdzielni, jest o wiele bardziej widoczne

ciąg dalszy na str. 12

ciąg dalszy
ze str. 11

Spółdzielnia to nasz dom

ne. Dobro to, jak mówił proboszcz, jest również dostrzeżone przez samych mieszkańców, którzy podczas kolejowych spotkań wyrażają swoje zadowolenie z odnowionych budynków, zadbanych zieleniców spr-

dział: - *Jest mi szczególnie miło, że możemy się spotkać w gronie pracowników, emerytów i firm współpracujących z SSM. Uważam, że mamy prawo być dumni z minionego okresu i iść z podniesioną głową. Był to*

Stanisław Kowarczyk nawiązał do początków Spółdzielni, podkreślając, że wśród jej pracowników jest spora grupa osób związanych z nią od ponad 35 lat.

Natomiast w części artystycznej wystąpiła aktorka

**18. 12. 2007 r.
ponownie
DK „Chemik”**

Dokładnie w tym dniu... ale 50 lat temu powołano do życia prekursorkę SSM – Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową przy kop.



Mszę świętą celebrował ks. proboszcz Konrad Zubel.

wiających, że o wiele przyjemniej się odpoczywa podczas spacerów czy na swoich balkonach. Na zakończenie homilii ks. Konrad Zubel podziękował władzom Spółdzielni za wkład pracy, w tym szczególnie prezesowi SSM **Stanisławowi Kowarczykowi** za jego długoletnie zarządzanie i włożony wysiłek na rzecz Spółdzielni.

W końcowej części mszy świętej odśpiewano uroczysty hymn „Te Deum Laudamus”, a na jej zakończenie proboszcz podziękował pocztowi sztandarowemu SSM i życzył wszystkim godnego przeżywania jubileuszu 50-lecia SSM.

17. 12. – Dom Kultury „Chemik”

Dalsze uroczystości tego dnia odbyły się w DK „Chemik”, gdzie zaproszono najbardziej zasłużonych byłych i obecnych pracowników Spółdzielni oraz firmy od wielu lat z nią współpracujące. Podczas spotkania przewodniczący RN – **Andrzej Kłos** i prezes SSM Stanisław Kowarczyk wręczyli niektórym osobom z tego grona medal 50-lecia SSM oraz inne honorowe odznaczenia. Otwierając spotkanie w „Chemiku”, Andrzej Kłos powie-

czas dobrej współpracy, ale tego uroczystego momentu nie doczekało wiele osób,

Teatru Rozrywki w Chorzwie **Maria Tadla**, która przedstawiła okolicznościowy pro-

Odnakę Zasłużony dla SSM otrzymali:

- Ewa Bogacka,
- Barbara Ćwieląg,
- Piotr Dębski,
- Marek Greiner,
- Dorota Janik,
- Zdzisław Jankiewicz,
- Irena Jasik,
- Grażyna Konieczny,
- Elżbieta Kulik,
- Halina Napora,
- Brygida Nyl,
- Renata Rados,
- Jolanta Sobek,
- Krystyna Śliwiok,
- Grażyna Tomczok,
- Elżbieta Zięba.

Medal 50-lecia SSM otrzymali:

- Edward Dors,
- Leon Drabczyk,
- Jolanta Gambka,
- Marian Gogol,
- Antoni Gzyl,
- Maria Jurczyk,
- Helena Klar,
- Zbigniew Lekston,
- Teresa Klukowska,
- Piotr Kluska,
- Urszula Król,
- Zbigniew Krupski,

- Jerzy Kulik,
- Krystyna Lekston,
- Marian Malaka,
- Danuta Morawiec,
- Henryk Nowak,
- Brygida Nyl,
- Marianna Osadnik,
- Maria Perdyła,
- Małgorzata Pytlík,
- Katarzyna Reclik,
- Jolanta Sobek,
- Ilona Strzelczyk,
- Anna Tabaka,
- Maria Tadra.

- Firmy, uhonorowane Medalem 50-lecia SSM:
- P.P.H.U. DAXBOR,
 - Zakład Dekarski J. Olsza,
 - Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane – Stefan Nowak,
 - P.K.R.B. DOMAR – Stanisław Pięta,
 - Zakład Konserwacji i Remontów Dźwigów Osobowych – Ryszard Słowik,
 - Zakład Instalatorsko-Ślusarski – Bronisław Laube,
 - Z.K.P.R.E.I.U.E. – Henryk Grał,
 - ZBR – PARDO.

Siemianowice. Do tradycji SSM weszło, że w tym właśnie dniu przy okazji okrągłych rocznic odbywają się uroczyste posiedzenia Rady Nadzorczej. Nie inaczej było w ubiegłym roku.

Otwierając spotkanie **Andrzej Kłos**, przewodniczący Rady Nadzorczej powitał zebranych spółdzielców i zaproszonych gości na posiedzeniu RN z okazji 50-lecia utworzenia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Bezpośrednio po nim głos zabrał Stanisław Kowarczyk i w kilkunastuminutowym przemówieniu scharakteryzował półwiecze działalności SSM – czytaj str. 16. Natychmiast po jego wystąpieniu przystąpiono do wręczania odznaczeń. Na pierwszy ogień poszły wyróżnienia dla SSM i poproszono o wystąpienie pocztu sztandarowego, gdyż na wniosek Przewodniczącego Rady Miasta Siemianowic Śl., Sejmik Województwa Śląskiego nadał Spółdzielni Złotą Odnakę Honorową „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego”. Dokument przyznania odznaki odczytała **Barbara Dworak**, radna Sejmiku, a sztandar Spółdzielni

które odeszły od nas absolutnie za wcześnie. Z kolei

gram składający się z wielu popularnych piosenek.

ciąg dalszy na str. 15

Wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP

ciąg dalszy ze str. 10

Przepis ten, arbitralnie narzuca członkom spółdzielni mieszkaniowych prawną-organizacyjną formę wspólnoty mieszkaniowej, jako formę zaspokojenia ich potrzeb mieszkaniowych, ogranicza wolność zrzeszania się, co jest sprzeczne z art. 58 Konstytucji RP i nie uwzględnia warunków określonych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP.

Skarżony przepis wkracza w sposób bezpośredni w uprawnienia członków spółdzielni, nakazując stosowanie ustawy o własności lokali – niezależnie od tego, czy członkowie deklarują przynależność wyłącznie do wspólnoty mieszkaniowej.

Skutkiem powyższego, każdy właściciel, który nie wystąpił ze spółdzielni, będzie zmuszony do przynależności do dwóch organizacji – co w małych spółdzielniach będzie stanowić regułę i konieczność podporządkowania się organom tych organizacji niezależnie od swojej woli.

Z chwilą wejścia ustawy nowelizującej w życie, w budynku (nieruchomości), w którym została wyodrębniona własność wszystkich lokali, niezależnie od tego, czy właściciele są członkami, czy nie, powstaje – z mocy ustawy – wspólnota mieszkaniowa i do zarządzania nieruchomością będą miały zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali.

Powstaje zatem sytuacja, w której spółdzielnia zrzeszająca członków posiadających odrębną własność lokalu w danej nieruchomości i zarządzająca tą nieruchomością – na mocy art. 1 ust. 3 i art. 27 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – z dniem 31 lipca 2007 r. nie ma prawa do zarządu i administrowania nieruchomością wspólną osób będących członkami spółdzielni przez spółdzielnię w oparciu o przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Oznacza to likwidację małych spółdzielni mieszkaniowych zarządzanych dotychczas przez spółdzielnię i w oparciu o przepisy spółdzielcze, tj. ustawę – Prawo spółdzielcze i ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych.

W konsekwencji, przepis art. 26 ust. 1 ogranicza wolność zrzeszania się zagwarantowaną w Konstytucji. Wola członków spółdzielni, którzy dobrowolnie zrzeszyli się dla dobra wspólnego, tj. zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, została przez ustawodawcę bezpodstawnie unicestwiona.

Ad. 8.

Przepis art. 35 ust. 2¹ ustawy, dodany ustawą nowelizującą, przyznaje nawet pojedynczym osobom, mającym roszczenie o przeniesienie własności lokalu, prawo decydowania, czy w procesie porządkowania stanu prawnego gruntów (niezbędnym dla określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach) może spółdzielnia wystąpić o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego czy o prawo własności gruntu.

Porządkowanie stanu prawnego gruntu rodzi skutki finansowe dla wszystkich członków posiadających spółdzielcze prawa do lokali położonych w danej nieruchomości, w tym również członków nie zainteresowanych wyodrębnianiem własności lokali.

Ewentualna decyzja spółdzielni, czy ubiegać się o nabywanie gruntu na własność, czy ustanowienie praw użytkowania wieczystego, powinna być poprzedzona analizą możliwości finansowych członków, gdyż koszty uzyskania tytułu prawnego do gruntu muszą być pokryte przez członków posiadających prawa do lokali w budynkach położonych na gruntach o nieuporządkowanym stanie prawnym.

Brak jest uzasadnienia prawnego, ekonomicznego

i społecznego, by wola jednej osoby miała przesądzać o prawach i obciążeniach wielu innych osób i stanowi naruszenie art. 32 Konstytucji RP.

Ad. 9.

Przepis art. 48 ustawy, w brzmieniu nadanym ustawą nowelizującą, nakazuje nieodpłatne przenoszenia przez spółdzielnię własności lokali na najemców mieszkań w budynkach przejętych przez spółdzielnię mieszkaniową od jednostek państwowych nieodpłatnie.

Najemca obowiązany jest tylko zwrócić spółdzielni poniesione przez nią nakłady konieczne na utrzymanie budynku, w którym lokal jest położony oraz spłacić zadłużenie związane z opłatami za użytkowanie lokalu.

Przepis ten praktycznie wyłącza swobodę rozporządzania przez spółdzielnię przysługującym im prawem własności. Jest to ograniczenie jednego z podstawowych uprawnień składających się na treść prawa własności, tj. prawa do rozporządzania rzeczą.

Przepis przyjęty przez Sejm nie uwzględnia wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 30 października 2001 r. (sygn. akt K 33/00), w którym Trybunał uznał za niekonstytucyjne ograniczanie praw majątkowych nowych właścicieli budynków przejętych od państwowych zakładów pracy (w tym również nieodpłatnie), przez przymuszanie tych nowych właścicieli do ustanawiania odrębnej własności lokali na rzecz najemców bez obowiązku jakiegokolwiek odpłatności, czy po zaniżonej cenie.

Trybunał Konstytucyjny zwrócił uwagę, że właściciel nie może być całkowicie pozbawiony możliwości wpływu na wysokość uzyskanego w zamian za przeniesienie własności lokalu świadczenia. Ustawodawca powinien liczyć się także z tym, że własność jest najważniejszym prawem majątkowym, a więc jej ochrona nie może być w żadnym razie słabsza, niż innych praw majątkowych.

Zachowanie przepisu przyjętego przez Sejm oznaczałoby, iż najemcy mieszkań w uśrednionych domach zakładowych byłiby jedyną grupą obywateli uzyskujących własność mieszkań całkowicie za darmo.

Przepis ten narusza art. 64 Konstytucji RP.

Ad. 10.

Przepis art. 6 ust. 1 ustawy nowelizującej nakazuje spółdzielni umorzyć – z dniem jej wejścia w życie – kwotę należną od członka za dokonane po 23 kwietnia 2001 r. przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania na własnościowe, jeżeli dokonana spłata pokrywa całkowite koszty budowy lokalu.

Przekształcenia praw lokatorskich na własnościowe po dniu 23 kwietnia 2001 r. były dokonywane według zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Finansowe warunki przekształcenia prawa do lokalu określone były w indywidualnych umowach zawieranych przez spółdzielnię z poszczególnymi członkami.

Przepis art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125. poz. 873) jest arbitralną ingerencją ustawodawcy w treść zawartych umów, zgodnych z przepisami ustawowymi obowiązującymi w dacie zawierania tych umów.

Taka arbitralna ingerencja jest naruszeniem art. 2 Konstytucji RP.

ciąg dalszy na str. 14

Wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP

ciąg dalszy ze str. 13

Ad. 11.

Przepis art. 10 ust. 1 ustawy nowelizującej nakazuje uwzględnianie dotychczasowego stażu członka rady nadzorczej (tj. przed jej wejściem w życie) do stosowania przepisu zakazującego pełnienia mandatu członka rady nadzorczej dłużej, niż przez 2 kolejne kadencje.

Tym samym, przepis art. 10 ust. 1 ustawy nowelizującej spowoduje działanie przepisu art. 82 ust. 3 z mocą wsteczną, co narusza art. 2 Konstytucji RP.

W stosunku do żadnego innego rodzaju spółdzielni, ani w stosunku do żadnego innego typu podmiotu prywatnego (spółka, stowarzyszenie, fundacja itp.), takiego ograniczenia nie ma.

Brak uzasadnienia dla takiego odmiennego traktowania spółdzielni mieszkaniowych jest równoznaczny z dyskryminacją, co narusza art. 32 Konstytucji RP.

Ad. 12.

Przepis art. 12 ustawy nowelizującej określa dzień 31 lipca 2007 r., jako termin jej wejścia w życie.

Ustawa została opublikowana 13 lipca 2007 r. w Dzienniku Ustaw Nr 125, co oznacza zaledwie 18-dniowe *vacatio legis*.

Kwestionowane przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wprowadzone nowelizacją z dnia 14 czerwca 2007 r., jak też przepisy samej ustawy nowelizującej, zmieniają fundamentalne zasady prawno-organizacyjne i ekonomiczne działania ok. 5 tys. spółdzielni mieszkaniowych oraz kształtują prawa majątkowe i organizacyjne ponad 3,5 miliona rodzin.

Wymaga to odpowiedniego czasu na prace przygotowawcze, informacyjne oraz na podejmowanie decyzji. Dodatkowym problemem jest niespójność kwestionowanych przepisów z przepisami innych ustaw. Przykładowo, uchwalone zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych nakazują odrębne rozliczanie kosztów i przychodów dla poszczególnych nieruchomości od 1 sierpnia 2007 r., co wymagać będzie dokonania nowego wymiaru opłat dla użytkowników lokali. Natomiast zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – zmiana wysokości opłat za użytkowanie lokalu musi być dokonywana z 3 miesięcznym wyprzedzeniem.

Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie wskazywał na konieczność zachowania odpowiedniego *vacatio legis*, tak by podmioty miały możliwość pokierowania swoimi sprawami w sposób uwzględniający treść nowej regulacji (m. in. wyroki: z 10 grudnia 2002 r. sygn. akt K 27/02 z 15 lutego 2005 r. sygn. akt K 48/04, z 22 września 2005 r. sygn. akt Kp 1/05 z 3 listopada 2006 r. sygn. akt K 31/06).

Niezachowanie odpowiedniego *vacatio legis* jest naruszeniem art. 2 Konstytucji RP.

Ad. 13.

Przepis art. 93a ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze, w brzmieniu nadanym art. 3 pkt 13 ustawy z 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 122, poz. 1024), ustanawia *de facto* nadzór administracyjny ministra właściwego do spraw budownictwa nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych.

Minister, jako organ administracji rządowej wchodzi w skład Rady Ministrów. Przepis art. 146 ust. 4 Konstytucji określa zakres uprawnień Rady Ministrów, wymieniając poszczególne obszary jej działania. W przepisie tym trudno

dopatrzyć się uprawnień do wkraczania w dziedzinę organizacji samorządnych, jakimi są spółdzielnie mieszkaniowe. Dlatego szczególne uprawnienia w zakresie nadzoru ministra nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych wykracza poza kompetencje Rady Ministrów określone Konstytucją.

Uprawnienia przewidziane dla ministra – w istocie rzeczy – sprowadzają się do nakazania przeprowadzenia kontroli działalności spółdzielni mieszkaniowej, i to w sposób zasadniczo wykraczający poza zakres uprawnień przewidzianych art. 203 ust. 3 Konstytucji dla Najwyższej Izby Kontroli, która może również kontrolować z punktu widzenia legalności i gospodarności działalność jednostek gospodarczych, innych niż wymienione w ust. 1 i 2 tego artykułu, ale tylko w zakresie, w jakim wykorzystują one majątek lub środki państwowe lub komunalne oraz wywiązują się z zobowiązań finansowych na rzecz państwa.

Skoro więc Najwyższa Izba Kontroli, podlegająca bezpośrednio Sejmowi, ma zawężony zakres przeprowadzania kontroli w spółdzielniach mieszkaniowych, to nadanie szerszego uprawnienia ministrowi pośrednio narusza art. 203 ust. 3 Konstytucji.

Kwestionowany przepis przewiduje, że w przypadku niewykonania przez spółdzielnię mieszkaniową wniosków z przeprowadzonej lustracji minister nakazuje jej uwzględnienie tych wniosków w terminie 3 miesięcy. Ustawodawca nie przesądza jednak, w jakiej formie prawnej może być wydany nakaz, jak również nie przewiduje środków odwoławczych od tego nakazu.

Skoro jednak minister jest organem administracji rządowej, to jego nakazy powinny mieć charakter decyzji administracyjnej, a każda decyzja administracyjna może być zaskarżona w przypisanym trybie. Stanowi o tym art. 78 Konstytucji, z którego wynika, że każda ze stron ma prawo do zaskarżenia orzeczeń i decyzji wydanych w pierwszej instancji. Wyjątki od tej zasady oraz tryb zaskarżania określa ustawa.

W związku z powyższym, skoro zdanie pierwsze cytowanego przepisu stanowi regułę, że każda decyzja wydana w pierwszej instancji ma prawo być zaskarżona, a wyjątki od tej zasady oraz tryb zaskarżania ma określać ustawa, to o ile przepis takiego wyjątku nie ustanawia, jak również nie określa trybu zaskarżania decyzji, to narusza powołany wyżej art. 78 Konstytucji.

Dodać trzeba, że wszelkie oddziaływania na spółdzielnie mieszkaniowe, jak również kontrola działań spółdzielni odbywa się w sferze prawa cywilnego a nie prawa administracyjnego. Na tę okoliczność można przytoczyć wiele orzeczeń sądowych. Jest to również pogląd powszechnie przyjmowany przez doktrynę prawa.

Kontrola działania spółdzielni odbywać się więc powinna w drodze kierowania spraw do sądu powszechnego.

Dodatkowym aspektem kwestionowanego przepisu jest jego skierowanie wyłącznie do spółdzielni mieszkaniowych i pominięcie innych form działalności spółdzielni, w których mogą powstawać niemniej poważne uchybienia w ich działalności. Przykładowo, chodzi tu o spółdzielnie pracy, spółdzielnie obrotu towarowego. **Taka regulacja narusza art. 32 ust. 1 Konstytucji zgodnie, z którym wszyscy są wobec prawa równi i mają prawo do jednakowego traktowania przez władze publiczne.**

Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej okoliczności, wnioskodawcy wnoszą, jak w sentencji wniosku.

Uwaga: Wytłuszczenia w tekście, śródtytuły oraz zdjęcia od redakcji „MS”

ciąg dalszy
ze str. 12

Spółdzielnia...

udekorował **Andrzej Gościński**, przewodniczący Rady Miasta – patrz str. 18.

Kolejnymi przyznanymi i podczas uroczystości wręczonymi Spółdzielni wyróżnieniami były:

- **Złota Odznaka „Zasłużony dla Budownictwa”** – władzom SSM (patrz str. 18) przekazał ją **Ireneusz Goździółko**, wiceprzewodniczący Związku Zawodowego „BUDOWLANI”,

- **Medal 50-lecia TKKF** – za szczególne zasługi i pomoc dla TKKF w upowszechnianiu sportu i rekreacji fizycznej wśród dzieci, młodzieży i dorosłych – wręczyli wiceprzewodniczący Zarządu Głównego TKKF – **Antoni Jazieniecki** oraz wiceprzewodniczący Głównej Komisji Rewizyjnej TKKF – **Ryszard Seręga**.

Jak na jubileuszowe uroczystości przystało przystąpiono do dekoracji indywidualnych odznakami przyznanymi z tej okazji.

W trakcie uroczystości kilka osób udekorowano innymi odznaczeniami. Otrzymali je:

- **Marian Malaka** – Złota Odznaka „Zasłużony dla Budownictwa”

- **Teresa Klukowska** – Srebrna Odznaka „Zasłużony dla Budownictwa”

- **Andrzej Kłos, Stanisław Kowarczyk, Zbigniew Lekston** – Złota Odznaka „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”

- **Barbara Ćwieląg, Danuta Morawiec** – Srebrna Odznaka „Zasłużony dla Gospodarki Komunalnej”

Gdy już wręczono wszystko, co było do wręczenia głos zabrali m.in. **Jacek Guzy**, prezydent miasta, **Andrzej Gościński**, przewodniczący Rady Miasta, **Alfred Domagalski**, prezes Krajowej Rady Spółdzielczej, **Zbigniew Durczok** prezesa Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach,

Jarosław Zatorski, burmistrz Chmielnika.

Wystąpienia te, chociaż kurtuazyjne, dowodziły jak znaczącą rolę przez lata



Wyróżnieni pracownicy SSM na spotkaniu w DK „Chemik”

swej działalności odgrywa SSM zarówno w mieście, jak i poza jego granicami.

Włodarze miasta przekazali prezesowi SSM ser-

Odznakę „Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego” przyznaną przez Krajową Radę Spółdzielczą otrzymali:

- **Bronisław Breguła,**
- **Leon Drabczyk,**
- **Barbara Florek,**
- **Andrzej Gościński,**
- **Wiesław Jaźwiec,**
- **Bronisław Laube,**
- **Janusz Łach,**
- **Marian Odczyk,**
- **Zbigniew Popek,**
- **Bogdan Seweryn,**
- **Czesław Spandel,**
- **Mikołaj Wajda,**
- **Antoni Wolny.**

Medal 50-lecia SSM otrzymali:

- **Gerard Cieślik,**
- **Mieczysław Duda,**
- **Jerzy Gąsiorowski,**
- **Helena Hasterok,**
- **Andrzej Kłos,**
- **Stanisław Kowarczyk,**
- **Stanisław Kukuryka,**
- **Arkadiusz Nowak,**
- **Jerzy Reszka,**
- **Jacek Rzepczyk,**

deczne gratulacje i podkreślili znaczący wkład Spółdzielni w rozwój Siemianowic Śląskich. Przedstawiciele miejskich władz życząc dalszych, dobrych lat jubilatce, wyrazili przekonanie,

iż będą one upływały także pod znakiem owocnego współdziałania w dalszym przeobrażaniu wizerunku miasta.

Z kolei **Jarosław Zatorski**, burmistrz leżące-

go w województwie świętokrzyskim Chmielnika wyjaśniając swój pobyt na jubileuszu powiedział: Kilka lat temu w naszym mieście

- **Stanisław Sakiel,**
- **Ryszard Seręga.**

Medal 50-lecia SSM otrzymali ponadto:

- **Prezydent Miasta Siemianowic Śl.,**
- **Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śl.,**
- **Izba Budownictwa z siedzibą w Katowicach,**
- **PKO BP Oddział I w Siemianowicach Śl.,**
- **Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach,**
- **PEC Katowice S.A.,**
- **Ciepłownia - Siemianowice Spółka,**
- **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. Siemianowice Śl.,**
- **Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców,**
- **Spółdzielnia Pracy Kominiarzy,**
- **Gazeta „Moja Spółdzielnia”,**
- **BIPROMET ECOSYSTEM sp. z o.o. Katowice.**

mieliśmy ogromny problem z funkcjonującą spółdzielnią mieszkaniową. Gdy pytaliśmy w środowisku spółdzielczym o wskazanie spółdzielni, z której można czerpać wzorce, można oprzeć

się na jej doświadczeniu – bez wahania wskazano nam Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Kiedy tu przyjechaliliśmy zaskoczyła nas gościnność i gospodarność, dbałość o zasoby i mieszkańców.

Interesujące i odbiegające od grzecznościowych było wystąpienie Alfreda Domagalskiego – foto str. 19. Prezes Krajowej Rady Spółdzielczej odniósł się w nim do aktualnej sytuacji w spółdzielczości polskiej ze szczególnym uwzględnieniem spółdzielczości mieszkaniowej w kontekście przyjętej przez Sejm 14 czerwca 2007r. nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Mówca podkreślił, że z niewiadomych powodów spółdzielczość nie cieszy się uznaniem polityków. Majstrowanie w prawie spółdzielczym, dzielenie spółdzielczości, jak np. wyodrębnienie z niej swego czasu spółdzielczości mieszkaniowej to stały proces. Proces o tyle niezrozumiały, że w krajach Unii, na świecie spółdzielczość cieszy się ogromnym uznaniem rządów, które widzą w niej partnera sprawdzonego i o bogatej historii, będącego swoistym prekursorem samorządności, stanowiącego istotny element gospodarczy i zaspokajający ludzkie potrzeby i to nie tylko w dziedzinie wytwórczości. Alfred Domagalski zaznaczył, że ten nasz trend jest efektem małej wiedzy polityków, czego dowodem kompletne nieporozumienie i przypisanie spółdzielczości wyłącznie PRL-owskich korzeni. W naszym kraju działa ponad 300 spółdzielni ze stuletnim rodowodem i wspaniałych osiągnięciach oraz dorobku. Są wśród nich i spółdzielnie mieszkaniowe. Tymczasem, gdy rozmawia się o spółdzielczości, to non stop podkreśla się lata PRL i mówi, że są to relikty tej minionej epoki. Trudno jest walczyć z takimi stereotypami

ciąg dalszy na str. 21

Przemówienie Stanisława Kowarczyka, prezesa Zarządu SSM, wygłoszone podczas uroczystego posiedzenia Rady Nadzorczej SSM

50 lat naszej Spółdzielni to piękny Złoty Jubileusz. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie od początku była jednolitym organizmem spółdzielczym o tej właśnie nazwie.

Tworzyła się i powstawała przez lata – poszczególne spółdzielnie łączyły się ze sobą, aby w końcu utworzyć Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Warto wspomnieć, że spółdzielnie, które weszły w skład dzisiejszej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to:

- Górnicza Spółdzielnia przy Kopalni „Siemianowice”,
- Górnicza Spółdzielnia przy Kopalni „Michał”,
- Hutnicza Spółdzielnia przy Hucie „Jedność”,

oraz Spółdzielnia „Chemik” przy Zakładach Azotowych im. P. Findera w Chorzowie.

Dzisiaj należałoby się zapytać, czy spełniły się oczekiwania i nadzieje naszych członków. Odpowiedź może być tylko twierdząca. Bo przecież wybudowaliśmy około 12.500 mieszkań, w których to mieszka prawie 50% mieszkańców naszego miasta.

Z perspektywy lat z satysfakcją należy stwierdzić, że byliśmy jedną z nielicznych spółdzielni w Polsce, która w ciągu 2, 3 lat od momentu przyznania członkostwa potrafiła przydzielać mieszkania.

W 1964 roku rozpoczęliśmy także budowę mieszkań w systemie gospodarczym z pomocą członków w oparciu o patronat młodzieżowy polegający na odpracowaniu części wkładu budowlanego.

Na tej bazie powstał silny Zakład Budowlano-Remontowy, który w swoim czasie wchłonął Zakład Budowlano-Remontowy „Kosbud” w Siemianowicach. Zakład nasz nie ograniczał się do budowania mieszkań, ale tworzył też tzw. infrastrukturę społeczną taką, jak: przedszkola, żłobki, pawilony handlowe, ośrodki służby zdrowia, jak również „Dom Kultury”, w którym dziś się znajdujemy oraz Centrum Rozrywkowe „Renoma”.

W latach, które minęły, Polska przeżywała różne okresy. One też odbiły się na Spółdzielni Mieszkaniowej. Szczególnie trudnym momentem był okres dwuwładzy. Dwuwładza ta, to komitety partii i urzędy miejskie. Nie

zawsze można było wówczas wyjaśnić, że spółdzielczość rządzi się własnymi prawami, założeniami. Nasza Spółdzielnia obroniła się wtedy przed takimi ingerencjami zewnętrznymi. Ponadto, były to lata, w których należało walczyć nie tylko o wykonawcę, lecz



także o przyznanie limitów budowlanych oraz, co może się wydawać dzisiaj dziwne, o projektantów.

Teraz już się o tym nie pamięta, lecz budownictwo było limitowane i to na każdym kroku. My jednak zdecydowanie skupialiśmy się na pracy, na zadaniach inwestycyjnych na ich wielkości i ich realizacji. W tym miejscu należy podkreślić wkład i pomoc siemianowickiego „Fabudu”, bez niego tyle byśmy nie zrobili.

Nasza Spółdzielnia była zauważalna. Przy różnych uroczystościach bywali u nas m.in. gen. **Jerzy Ziętek** – postać znana chyba wszystkim, a także prezesi Centralnego Związku Spółdzielczego Budownictwa Mieszkaniowego – **Witold Kasperski**, **Stanisław Kuryka**, późniejszy minister budownictwa, jak również nasza nieodżałowana Pani **Barbara Blida** – minister budownictwa, która na co dzień współpracowała z SSM.

To właśnie w naszej Spółdzielni odbyły się główne krajowe uroczystości przekazania kluczy do 2.000 i 20.000 mieszkań wybudowanego w systemie gospodarczym.

Oprócz zadań inwestycyjnych warto wspomnieć o działalności w gospodarce mieszkaniowej, która przez ostatnie lata nabrała innych barw. Z okazji 40-lecia postawiliśmy sobie zadania, aby w gospodarce mieszkaniowej obniżyć koszty zużywanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową energii cieplnej, elektrycznej, wody, zmniejszyć straty

ciepła. Również pilnym zadaniem była stopniowa wymiana stolarki okiennej. A w ostatnich latach doszła sprawa wymiany wind na spełniające wymagania Unii Europejskiej. Do tego doszła kwestia indywidualnych palenisk węglowych.

Wszystkie te zadania są zadaniami długofalowymi i zostały szczegółowo opracowane w planach modernizacyjnych 2005-2012.

Dzisiaj można już mówić o efektach, a mianowicie:

- obniżono energochłonność naszych mieszkań ze 130 WAT/m² na początku lat 90-tych do 60 WAT/m² obecnie,
- zużycie wody z 14 do 3 m³ na osobę,
- zlikwidowano wszystkie indywidualne paleniska węglowe,
- wymieniono około 30.000 okien,
- wymieniono 53 windy,
- wymieniono 95% drzwi wejściowych do klatek schodowych, tj. około 550 szt.

Wszystkie te działania są wielokierunkowe i mają na celu stabilne utrzymanie wysokości czynszu i komfortu zamieszkania.

Uroczystości 50-lecia naszej Spółdzielni w dniu dzisiejszym dobiegły końca. Przez cały niemal rok bieżący w różnych formach staraliśmy się prezentować na poszczególnych osiedlach nasze dokonania i zamierzenia. Odbywały się festyny ze szczególnym akcentem na uroczystości na tzw. Rynku Bytkowskim oraz w naszym Domu Kultury „Chemik”.

Dobrze się stało, iż w 1993 roku podjęliśmy decyzję utworzenia własnej gazety „Moja Spółdzielnia” i w tym zakresie byliśmy jednym z prekursorów tworzenia spółdzielczych tytułów prasowych. Na łamach gazety członkowie mogą znaleźć pełną informację o wszystkich spółdzielczych problemach. Ogromnym powodzeniem cieszy się redakcyjny dyżur i rubryka „Ludzie listy piszą”. Nakład comiesięczny wynosi 12.500 egzemplarzy, nierzadko ma 28 i więcej stron.

50 lat naszej Spółdzielni to piękny Złoty Jubileusz. W życiu każdego z nas to szmat czasu, a w życiu naszej Spółdzielni to znaczący kawałek historii, znakomicie wpisanej w życie naszego miasta. Przecież nasze osiedla to sól tego miasta. Nasze osiedla są piękne, zadbane. Możemy być dumni.

Solidarność spółdzielcza, której początki sięgają 1854 roku, to wspólnota gospodarka w każdej rodzinie, bo jest to najefektywniejsza sfera naszej działalności gospodarczej. Kto tego nie rozumie, powinien się samorządności uczyć w spółdzielczości. Są to może patetyczne słowa, ale pracując uczciwie, nie mamy sobie nic do zarzucenia. Dotyczy to pracowników, jak i wszystkich członków organów spółdzielczych.

Ostatnio, jak i dzisiaj, niektórzy z nas zostaną wyróżnieni różnymi odznaczeniami. Jest to wyłącznie wyraz podziękowania i uznania, i oczywiście ogromnej satysfakcji. Tego nie da się zmaterializować.

W imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu i swoim własnym składam wszystkim mieszkańcom najserdeczniejsze podziękowania za troskę o nasze wspólne dobro, za tworzenie rodzinnych więzi spółdzielczych, za wzajemną pomoc.

Składam podziękowania Radzie Spółdzielni, z jej wieloletnim przewod-

niczącym panem Andrzejem Kłosem na czele, radom osiedlowym, administracjom, wszystkim pracownikom Spółdzielni.



foto: archiwum

Spółdzielnia to też najmłodszy jej mieszkańcy.

Z naszych szeregów odeszło na zawsze wielu znamienitych pracowników i działaczy społecznych.

Takie jest życie, ale w naszych sercach pozostawili żywe wspomnienia. Nie sposób ich wymieniać, ale sądzę,

że każdy z nas z życzliwością wspomina tych, którzy przez lata z nami współpracowali.

Dziękuję władzom miasta, służbie zdrowia, policji, nauczycielom i wszystkim instytucjom, które z nami lub na rzecz naszych mieszkańców pracują.

50-lecie naszej Spółdzielni przechodzi do historii. Myślę, że wszyscy możemy być dumni, że w tej historii mamy także swój udział.

Dziękuję za uwagę.

Szybkie pożyczki!

- decyzję otrzymasz ekspresowo
- błyskawicznie dostarczymy Ci gotówkę
- pożyczymy Ci już od 300 zł

PROVIDENT

Jak możemy Ci dzisiaj pomóc?



Zadzwoń już dziś!

0 801 800 148

koszt całego połączenia wynosi 0,36 zł

www.provident.pl

Możesz również wysłać SMS o treści pożyczka pod numer 1124 lub zadzwonić 022 300 49 60 (koszt wysłania SMS-u lub połączenia z tel. kom. wg taryfy poszczególnych operatorów)

s-087/08-07

Sam zadbaj o efektowny wygląd Twojego samochodu



SAMO OBSŁUGOWA MYJNIA SAMOCHODÓW

Yello Kärcher

Czynna przez 24 godziny. Promocja 50% do 31 stycznia 2008 r.

ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

tel.: 032-229-18-40,

032-229-17-90

silesia-myjnia/1-08



Serwis samochodowy

ad Silesia to auto doskonałe dla Ciebie

Stacja Kontroli Pojazdów - każde badania techniczne kończymy niepłatnym myciem Twojego samochodu.

Szanujemy Twoje pieniądze, dlatego u nas płacisz najtaniej.

ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

Wszystkich informacji o promocji udzielają doradcy techniczni Serwisu pod numerem telefonu 032-229-18-40, 032-229-17-90 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00; w sobotę 8.00 - 14.00

BEZPIECZNA ZIMA!

Uczestnicy programu, zarejestrowani na podstawie danych osobowych zawartych na załączonym kuponie, skorzystają do 31. 01. 2008 r. z 10% rabatu na usługi serwisowe bez części zamiennych i akcesoria motoryzacyjne.

Serwis samochodowy
ad Silesia, ul. Ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z 29. 08. 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833) na przetwarzanie przez ad Silesia ul. Kapicy 10 Siemianowice Śl. moich danych osobowych do celów związanych z działalnością ww. firmy w tym dla promocji i marketingu. Podanie danych jest dobrowolne.

KUPON adSILESIA - 10% rabatu

Imię i nazwisko
ulica
kod i miejscowość
telefon
dane dodatkowe (np. pojazdu)

ad-SILESIA/1-08

13, 17 i 18 grudnia w obiektywie „MS”



Andrzej Gościński, przewodniczący Rady Miasta, dekoruje sztandar Spółdzielni Złotą Odznaką Honorową „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego”.



Przyznana SSM Złotą Odznakę „Zasłużony dla Budownictwa” odbiera Stanisław Kowarczyk.



Andrzej Kłos odbiera nadany Spółdzielni Medal 50-lecia TKKF



Alfred Domagalski dekoruje Barbarę Fłorek odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”.



Medale 50-lecia SSM otrzymują, od prawej: Gerard Cieślak, Stanisław Sakiel, Jacek Rzepczyk.

Głos zabierali między innymi:



Jacek Guzy,
prezydent Siemianowic Śląskich.



Alfred Domagalski, prezes Krajowej
Rady Spółdzielczej - czyt. str. 15.



Jarosław Zatorski, burmistrz
Chmielnika - czyt. str. 15.



ks. Konrad Zubel oraz Stanisław Kowarczyk
i Andrzej Kłos – czyt. str. 11



Kwiaty, kwiaty
i życzenia, życzenia, życzenia.



Obserwowano i słuchano z uwagą.



Po części oficjalnej w Renomie królował bowling
– czyt. str. 10.



Marcin Daniec
– rozbawił obecnych do łez.



ZAMIESZKAJ NA PREFERENCYJNYCH WARUNKACH

PREFERENCYJNY KREDYT MIESZKANIOWY Z DOPLATAMI

Teraz Twoje plany o własnym mieszkaniu nabiorą realnych kształtów. To załuga Preferencyjnego Kredytu Mieszkaniowego z Dopłatami przeznaczonego dla małżeństw oraz osób samotnie wychowujących dzieci. Kredyt uzyskasz na 30 lat, a przez pierwsze 8 lat będziesz korzystać z dofinansowania do odsetek.



RZĄDOWY PROGRAM
RODZINA NA SWOIM



PKO BANK POLSKI

Blisko Ciebie

www.pkobp.pl | infolinia 0 801 302 302*

*opłata jak za połączenie lokalne

ciąg dalszy
ze str. 15

Spółdzielnia...

mi. Alfred Domagalski nawiązując do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zaznaczył, że w zgodnej opinii wielu specjalistów zawarte w niej zapisy przeczą zasadom państwa prawa, gdyż nazbyt ingerują w sferę obywatelskiej aktywności, którą należy wspierać, a nie tłumić. Co będzie dalej z ustawą pokaże czas, gdyż do Trybunału Konstytucyjnego trafił wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją 13 artykułów znowelizowanej ustawy. Wnioskodawcy wskazali na istotne zastrzeżenia, co do ustawowych rozwiązań. Kontynuując swą wypowiedź szef KRS wrzucił kamyczek do sposobu działania spółdzielni, gdyż trafiali się, niestety, prezesi – szczególnie wśród spółdzielni mieszkaniowych – którzy zapominali o zasadach spółdzielczych, a że środowisko własne nie potrafiło się z tym wewnętrznie uporać, to stworzono obraz krzywdzący wszystkich i uogólniając jednostkowe, marginalne nieprawidłowości przyjęto kierunek, za który płacą wszyscy. Mówiąc o SSM i o jej dokonaniach Alfred Domagalski podkreślił, że one bronią się same i chciałoby się by tak funkcjonowały wszystkie spółdzielnie.

Później były życzenia, życzenia i jeszcze raz życzenia. Niektóre odczytano. Inne trafią do archiwum. Z kilkudziesięciu okolicznościowych adresów kilka prezentujemy.

Posel na Sejm Marek Wójcik:

Pragnę gorąco podziękować za zaproszenie na uroczyste obchody jubileuszu 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Niestety, ze względu na odbywające się w tym czasie posiedzenie Sejmu, nie mogę w nich uczestniczyć osobiście.

Proszę przyjąć moje serdeczne gratulacje z okazji

jubileuszu oraz życzenia dalszych lat rozwoju Spółdzielni z pożytkiem dla wszystkich mieszkańców. Jednocześnie chciałbym zapewnić o swojej gotowości do współpracy we wszystkich sprawach, w których moja pomoc mogłaby okazać się dla Państwa przydatna.

Jerzy Jankowski, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej:

Jubileusz 50-lecia Spółdzielni skłania do refleksji nad przeszłością, dniem dzisiejszym i perspektywami dalszego rozwoju.

Spółdzielnia Państwa była zawsze wierna zasadom i ideom spółdzielczym. Zawsze działała na rzecz swoich członków i służyła rzeczywistemu ich osobistym potrzebom.

W imieniu Krajowej Rady Spółdzielczej i własnym prośbę o przyjęcie słów uznania dla znaczącego dorobku Spółdzielni. Był on możliwy dzięki osobistemu zaangażowaniu byłych i obecnych działaczy i pracowników. Życzę Państwu dalszego pomyślnego rozwoju Spółdzielni, dużo zdrowia, wszelkiej pomyślności i wytrwałości w działaniu. To zaangażowanie społeczne i osobista praca Państwa złożyły się na obchodzony Jubileusz.

Prezydent Miasta i Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śl.

„50 lat minęło! Pół wieku!

A wszystko zaczęło się 18 grudnia 1957 roku. Wtedy to, przy ówczesnej kopalni „Siemianowice”, powołana została do życia Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa. Był to czas, kiedy spółdzielnie mieszkaniowe rosły jak grzyby po deszczu, by po paru latach połączyć się w jeden, zaradny, dobrze zarządzany i gospodrzony podmiot. Dzisiejszą jubilatkę, Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Na efekty nie trzeba było długo czekać. Jako pierwsze wybudowane zostało, przez siemianowicką Spółdzielnię, osiedle „Chemik”. To było pionierskie przedsięwzięcie, bo wybudowane od początku do końca samodzielnie. Głód mieszkaniowy tamtego, powojennego czasu był olbrzymi, że szybko powstawały kolejne osiedla. Obecnie SSM to aż siedem osiedli, piękniejących z dnia na dzień, kilka tysięcy członków i ponad 12 tysięcy mieszkań. Po prostu Spółdzielnia gigant. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie żyje samą historią. Stoją przed nią nowe wyzwania, jak nowe rozwiązania ustawowe, budowa nowoczesnych mieszkań, których ciągle brakuje i kontynuacja przebudowy infrastruktury osiedlowej.

Dlatego przy okazji tych uroczystych 50. urodzin należy winszować dotychczasowych dokonań, ale także życzyć wytrwałości i zaradności w tych kolejnych, na następne lata.”

Ciepłe, a wręcz osobiste pismo przekazał PEC Katowice:

(...) Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest ważnym klientem dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Katowicach. Dziś jednak chciałbym pozostawić na boku biznesowe relacje. Choć natomiast podkreślić satysfakcję ze współpracy z człowiekiem, prezentującym prawdziwe śląskie cnoty: zaradność, pracowitość, rzetelność, dbałość drugiego człowieka. Któż inny, bez takich śląskich korzeni, mógłby przez taki szmat czasu, stać za sterem spółdzielni i opierać się rozmaitym burzom i zmieniającym się okolicznościom.

Drogi Stanisławie, myślę, że Twoi spółdzielcy najlepiej wiedzą, co dobrego dla nich robiłeś. Na pewno pamiętają Twój udział w organiza-

cji życia kulturalnego w Siemianowicach Śl., czy walkę z patologiami społecznymi wśród młodzieży, pamiętając zbiórki zabawek, bezpłatne wyjazdy dla dzieci i młodzieży. Pamiętają i doceniają program pomocy dla tych, którzy z powodu bezrobocia nie mieli na czynsz.

Spółdzielnia to ludzie, którzy ją tworzą, którzy przez te wszystkie lata umieli swymi talentami i zaangażowaniem budować jej wysoką rangę nie tylko w mieście, ale i szerzej w województwie. (...) Życzę wielu dalszych sukcesów. Niech każdy kolejny rok przynosi SSM nowe osiągnięcia, a Państwu wiele satysfakcji zawodowej i osobistej.”

W spotkaniu oprócz wymienionych osób uczestniczyli m.in.: **Tadeusz Wnuk**, prezes Izby Budownictwa w Katowicach,

- **Andrzej Herko**, nadspektor Państwowej Inspekcji Pracy,

- **Zdzisław Musialik** – komendant Komendy Miejskiej Straży Pożarnej,

- podinspektor **Cezary Garczarczyk**, Komendant Komendy Miejskiej Policji.

oraz przedstawiciele współpracujących z SSM instytucji, firm i zaprzyjaźnionych spółdzielni mieszkaniowych.

W części artystycznej wystąpił Marcin Daniec.

Dodajmy jeszcze, że wszelkie jubileuszowe imprezy odbywające się na osiedlach SSM od września 2007r. wspomagali rzeczowo i finansowo sponsorzy. **Tą drogą Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dziękuję wszystkim firmom i osobom prywatnym za wsparcie i wzbogacenie oferty dla mieszkańców. Szczególne słowa podziękowania adresujemy do kierownictwa Oddziału I PKO BP w Siemianowicach Śląskich – głównego sponsora uroczystych spotkań z okazji 50-lecia SSM** pes

Konkursy na 50-lecie – rozwiązania do 21 stycznia

Nagrody czekają

W grudniowym wydaniu „MS” pisaaliśmy: Redakcja „MS” z okazji jubileuszu 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowała dla P.T. Czytelników kilka konkursów nawiązujących do tego wydarzenia i historii SSM. Mamy nadzieję, że pytania nie dostarczą Państwu zbyt wielu problemów, gdyż założeniem jest przybliżenie wszystkim części z dziejów Spółdzielni, która wywarła swój znaczący wpływ na rozwój całego miasta. Tyle zajął i nie wiemy czy pytanie są nazbyt trudne, czy też brak czasu – termin był stosunkowo krótki – spowodowały, że otrzymaliśmy zaledwie parę rozwiązań, w tym i nieprawidłowe. **Tym samym postanowiliśmy ponownie dać szansę wszystkim i przedłużyć czas trwania konkursów. Oczywiście dla osób, które zdały w terminie grudniowym dostarczyć rozwiązania mamy już przygotowane dodatkowe drobne upominki.**

Czy znasz SSM?

1. Podaj nazwę osiedla SSM, na którym znajdują się najstarsze budynki mieszkalne.

2. Niemalże przez cały okres swojej działalności SSM realizuje jedno ze swoich najważniejszych zadań, jakim jest budownictwo wielorodzinne. Podaj

nazwę osiedla, na którym Spółdzielnia oddała do użytku swoje ostatnie budynki mieszkalne.

3. Wymień nazwy dwóch osiedli mieszkaniowych, gdzie SSM w ciągu ostatnich pięciu lat oddała do użytku boiska sportowe przeznaczone głównie dla dzieci i młodzieży.

Odpowiedzi prosimy przysłać na kartkach pocztowych na adres SSM lub drogą elektroniczną na redakcyjną skrzynkę ssm@poczta.fm do 21 stycznia br. (liczy się data stempla pocztowego) z podaniem swoich danych osobowych oraz dopiskiem „**Konkurs 50-lecia SSM**”. Spośród autorów prawidłowych odpowiedzi wylosujemy trzy osoby, dla których przygotowaliśmy nagrody niespodzianki.

Jeżeli urodziłeś się 18 grudnia

1957, 67, 77, 87, 97, 2007 r. masz szansę na nagrodę. Przypominamy, że jeszcze 14 stycznia br. na redakcyjny dyżur mogą zgłosić się samodzielnie lub z rodzicami osoby urodzone pod jedną z powyższych dat.

Coś o „MS”

Od kilkunastu lat na łamach „MS” prezentujemy historię i bieżące wydarzenia związane z działalnością Spółdzielni. Wielokrotnie przekonaaliśmy

się, że wśród mieszkańców SSM jest spora rzesza wiernych Czytelników gazety. Dla nich przygotowaliśmy konkurs, w którym prosimy o odpowiedź na pytanie:

Kiedy ukazało się 50. wydanie „MS” i jakie zamieszczono w nim artykuły (wymień trzy tytuły)?

Odpowiedzi prosimy przysłać na kartkach pocztowych na adres SSM lub drogą elektroniczną na redakcyjną skrzynkę ssm@poczta.fm do 21 stycznia br. (liczy się data stempla pocztowego) z podaniem swoich danych osobowych oraz dopiskiem: **SSM na łamach „MS”**. Spośród autorów nadesłanych prawidłowych odpowiedzi wylosujemy trzy osoby, dla których przygotowaliśmy nagrody niespodzianki.

Jak widzisz osiedle za lat...?

I proponujemy konkurs dodatkowy przeznaczony dla najmłodszych mieszkańców osiedli. Czekamy na prace plastyczne pt. *Moje osiedle*. Chcielibyśmy, by najmłodsi podzielili się wizją, jak chciałoby widzieć osiedle za kilka, kilkanaście czy nawet kilkadziesiąt lat. Technika prace dowolna np. farby, kredki, ołówki lub prace przestrzenne. Przyjmujemy je do 21 stycznia w siedzibie SSM, pokój nr 23 w godz. 7.00 -15.00 lub na redakcyjnym dyżurze w poniedziałki. Na autorów najciekawszych prac czekają nagrody!

Rady Osiedla w roku 50-lecia SSM tworzą i administracjom szefują:

Osiedle „Bańgów”

Rada Osiedla:

- ZBIGNIEW POPEK, przewodniczący,

- BARBARA FLOREK,
- MAŁGORZATA GERMEL,
- MIECZYSLAW HOJDA,
- KRYSZTIAN HUCZ,
- WACŁAW INGLÓT.
- JAN MATYSZOK,
- ANDRZEJ MICHAŁSKI,
- LEON PICHEN,
- MAREK REDLIKI.

Kierownik ADM:

DANUTA MORAWIEC.

Osiedle „Centrum”

Rada Osiedla:

- RYSZARD KUNICKI, przewodniczący,
- JOANNA BARANOWICZ,
- ELŻBIETA HOŁOWCZAK,
- ANDRZEJ JAGIEŁŁO,
- JERZY KOZIOREK,
- ADAM KOTLARZ,
- JACEK KRAWCZYK,
- KRZYSZTOF KRUSZYNA,
- STANISŁAW SOŁOWSKI,

- CZESŁAW TURNOWSKI,

- TERESA WOŹNIAK.

Kierownik ADM:

WOJCIECH CHLEBEK.

Osiedle „Chemik”

Rada Osiedla:

- JAN DUDEK, przewodniczący,
- ROMAN CZECH,
- ANDRZEJ GOŚCINIĄK,
- TADEUSZ GÓRKA,
- KLAUDIUSZ KOWALIK,
- EWA OZNER,
- ZBIGNIEW ROGOŹ,
- CZESŁAWA SPANDEL,
- WANDA STOLARCZYK.
- LECH STRUSKI.

Kierownik ADM:

HALINA NAPORA.

Osiedle „Michałkowice”

Rada Osiedla:

- KRZYSZTOF ŚPIEWAK, przewodniczący,
- GERARD BEDNAREK,
- DARIUSZ BOCHENEK,
- STEFANIA DZIURA,
- ILZA GŁOGOWSKA,
- GERARD LATKA,

- JADWIGA PIECUCH,

- HENRYK PŁACZEK,

- ELFRYDA SZELUK,

- JERZY SZYGA,

- MIKOŁAJ WAJDA.

Kierownik ADM:

LUCJAN BŁACHNO.

Osiedle „Młodych”

Rada Osiedla:

- MARIAN ODCZYK, przewodniczący,
- STANISŁAW CICHONŃ,
- HELENA HASTEROK,
- JÓZEF JAGIEŁŁA,
- JERZY KURZAWA,
- BRONISŁAW LAUBE,
- URSZULA MADEJA,
- PIOTR MAJNUSZ,
- STANISŁAW TOMALIK,
- LESZEK WIELOGÓRSKI.
Kierownik ADM:
MARIA TADRA.
Osiedle im. J. Tuwima
Rada Osiedla:
- RYSZARD OSYRA, przewodniczący,
- BEATA BREGUŁA,

- BRONISŁAW BREGUŁA,

- MIROSLAW GOLICKI,

- ZBIGNIEW JAROSZ,

- DANUTA KWIATKOWSKA,

- JANUSZ ŁACH,

- MARIAN MASŁOWSKI,

- TEODOR OLEJOK.

- RYSZARD PALCZEWSKI,

- BOGDAN URBAŃSKI.

Kierownik ADM:

DOROTA ŁĄCKA.

Osiedle „Węzłowiec”

Rada Osiedla:

- WIESŁAW JAŻWIEC – przewodniczący,
- HANNA BECKER,
- JANUSZ DUDEK,
- WIESŁAW GOLA,
- JERZY KNAPIK,
- RYSZARD KOWALSKI,
- BOGDAN SEWERYN,
- MARIAN STANASZEK,
- KAROL SZELEST,
- ANDRZEJ WALDERA,
- KRZYSZTOF WOJTYNEK.
Kierownik ADM:
PIOTR IWANIAK.

Czy lokatorzy mieszkający ze sobą w jednym budynku przez kilkadziesiąt lat, mogą zbudować trwałe więzi przyjaźni i sąsiedzkiej zażyłości? Więzy, która przetrwa próby losu i pozwoli wspólnie cieszyć się jesienią życia? Mieszkańcy budynku przy ul. Alfreda Zgrzebnioka 43 udowadniają, że jest to możliwe.

Ponad 42 lata temu spotkali się na pierwszym zebraniu założycielskim w klubie „Zydel” w Zakładach Azotowych w Chorzowie. Później razem budowali swój dom, a gdy już w nim zamieszkali połączyły ich ze sobą więzi przyjaźni. Kilka tygodni temu mieszkańcy bloków przy ul. Alfreda Zgrzebnioka 43 i 45, którzy 40 lat temu otrzymali klucze do swojego „M” na spotkaniu z Zarządem SSM w DK „Chemik” wspominali miniony czas i świętowali tę niezapomnianą dla nich uroczystość.

- W sumie spotkaliśmy się dwa razy. Pierwsze spotkanie odbyło się w naszym bloku z udziałem kierownictwa administracji „Chemik”. Na 19 lokatorów, którzy wtedy otrzymali klucze do swoich mieszkań przyszło aż 15 osób. Później zrodził się pomysł, aby zaprosić prezesa Spółdzielni, ale początkowo mało kto wierzył, że przyjmie nasze zaproszenie. Tym większa była to dla nas niespodzianka, gdy pozytywnie ustosunkował się do naszego zaproszenia – mówi **Stanisław Zawadzki**, jeden z inicjatorów spotkania z ul. Zgrzebnioka 43.

Mieszkańcom bardzo zależało na tym, aby świętowanie 40 rocznicy powstania budynku odbyło się wspólnie z prezesem SSM **Stanisławem Kowarczykiem**. To on poparł ich w staraniach o rozpoczęcie budowy bloku mieszkalnego metodą patronacką w 1965 roku. W Zakładach Azotowych w Chorzowie chętnych do nowego mieszkania było wtedy ponad 400 pracowników, a w planach było oddanie zaledwie 3 budynków. **Gabriela i Stanisław Zawadzcy** prowadzili wtedy dodatkowo klub „Zydel”, w którym spotykali się po godzinach pracownicy tego zakładu. Tak zrodziła się myśl, aby wybudować budynki pod patronatem Związku Młodzieży Socjalistycznej. Idea trafiła na podatny grunt. Szybko znaleźli się pierwsi chętni, pozyskano też władze zakładowe i Spółdzielnię Mieszkaniową „Chemik” do realizacji tego pomysłu. Chociaż były to czasy, w których brakowało środków finansowych, a materiały, z których wznoszono domy, określano jako deficytowe.

- Musieliśmy powołać specjalną komórkę, która zajmowałaby się budową tych domów. Na jej czele stanął **Jan**

Smętek, w skład zarządu poza mną weszli jeszcze **Marian Malinowski**, **Władysław Gaj**, **Antoni Bucior**. Na początku entuzjazm był tak duży, że

Po 40 latach

zwykłymi łopatami kopaliśmy dół pod fundamenty budynku. Wkrótce jednak zdaliśmy sobie sprawę, że nie damy rady. Poszukaliśmy więc koparki, która znacznie sprawniej przygotowała teren



Budynek Zgrzebnioka 43 i Stanisław Zawadzki z przydziałem na mieszkanie.

pod fundamenty. W ciągu kilku miesięcy i jeszcze przed nadchodzącą zimą w 1965 roku udało nam się zakończyć pierwszy etap budowy – wspomina Stanisław Zawadzki.

Chętnych na mieszkania w tych dwóch budynkach była prawie setka. Stopniowo zaczęli się oni wykruszać, gdyż praca przy budowie domu nie była łatwa. Na mieszkanie o powierzchni 58 mkw. trzeba było w sumie odpracować blisko 8 tysięcy godzin roboczych. Przez prawie dwa lata, codziennie po swojej normalnej pracowniczej dniówce, osoby te przychodziły na plac budowy i wznosiły swój budynek. Część prac wykonał działający wtedy przy Spółdzielni Zakład Budowlano – Remontowy tzw. „ZBR” i od pracujących tam fachowców uczono się wszystkich specjalistycznych robót. W tamtych czasach, podobnie jak teraz, brakowało fachowców, więc lokatorzy sami dodatkowo załatwiali zbrojarzy, instalatorów, elektryków. Tak więc na budowie pracowali znajomi, koledzy, członkowie rodziny znający się na danym fachu. W sumie dwa budynki przy ul. A. Zgrzebnioka 43 i 45 wybudowano w rekordowym jak na owe czasy tempie. Po dwóch latach od wykopania fundamentów wręczono klucze do

mieszkania. Kolejnych dwóch bloków patronackich przy tej ulicy nie udało się zrealizować równie szybko.

Jednak budowa dwóch domów przy ul. Zgrzebnioka 43 i 45, wzniesiona przy ogromnym zapale i wysiłku jego przyszłych mieszkańców, była spektakularnym sukcesem, mającym jak to zwykle bywa wielu ojców. Na uroczyste wręczenie przydziałów mieszkań, które odbyło się 11 października 1967 roku, przybyła spora grupa ówczesnych dygnitarzy partyjnych, władz miasta, dziennikarzy, zaproszono nawet żonę przedwojennego działacza komunistycznego Pawła Findera, któ-



rego imieniem nazywały się wtedy Zakłady Azotowe w Chorzowie.

Idea budowy domu złączyła mieszkańców ze sobą na lata. Do dzisiaj większość z nich nadal tam mieszka. Więzy przyjaźni niejednokrotnie były wypróbowywane w trudnych życiowych sytuacjach.

- Czego nie da ci ojciec i matka, to ci da sąsiadka – przytacza przysłowie Gabriela Zawadzka zapewniając, że sprawdziło się ono w praktyce.

Niedawno budynki przy ul. Zgrzebnioka 43 i 45 odnowiono, wykonano na nich prace dociepleniowe, a elewacja zyskała nowy, jasny kolor. Wymieniono też drzwi do budynku, wcześniej już pomalowano klatkę schodową. Właściwie nie widać tutaj śladu upływającego czasu, podobnie jak niełatwo go dostrzec na twarzach mieszkających tam lokatorów. Być może to właśnie zadecydowało, że tak licznie 27 listopada ub.r. przybyli do DK „Chemik” na spotkanie z Zarządem SSM, by wspólnie świętować 40 lat, odkąd wspólnie zamieszkali w jednym budynku. Te kilka godzin spędzone na wspomnieniach, dyskusji i podziękowaniach upłynęło im równie szybko jak te 40 lat, gdyż zadowolenie z zamieszkania budzi w ludziach wiele pozytywnych emocji.

mig

Liczą się dla nas nie tylko liczby i statystyki

z podinspektorem Cezarym Garczarczykiem, komendantem Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich rozmawia „MS”

„Moja Spółdzielnia” – Od jak dawna jest Pan związany z komendą policji w naszym mieście?

Cezary Garczarczyk: - Wkrótce miną dwa lata od momentu podjęcia pracy w Komendzie Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich. Najpierw byłem zastępcą komendanta KMP, a w kwietniu 2007 roku zostałem szefem siemianowickiej policji. W tym czasie mogłem poznać dokładnie specyfikę miasta oraz ludzi, z którymi na co dzień współpracuję. Chciałbym podkreślić, że bardzo dobrze się tutaj czuję. Uważam, że należy dobrze wykonywać swój zawód, bez względu na miejsce pracy. Dla mnie najważniejsza jest pozytywna atmosfera, jaka panuje w mieście, a zwłaszcza pomiędzy policją a prezydentem miasta **Jackiem Guz** oraz przewodniczącym Rady Miasta **Andrzejem Gościńskim**. Przekonałem się niejednokrotnie, że można liczyć na ich pomoc.

- W czym przejawia się ta dobra współpraca?

- W zrozumieniu spraw, które wpływają na bezpieczeństwo mieszkańców i odczuwalnym klimacie. Konkretnym przykładem mogą być środki w kwocie 250 tysięcy złotych przeznaczone na realizację funkcji recepcyjnej, która jednakże z przyczyn obiektywnych rozpoczęła się dopiero pod koniec 2007 roku. Otrzymaliśmy również środki na utrzymanie 6 dodatkowych dzielnicowych, jednak z uwagi na problemy z naborem na chwilę obecną zatrudniono tylko 3 policjantów kontraktowych, którzy przebywają na przeszkoleniu resortowym. Korzystając z okazji, chciałem zachęcić do składania podań o przyjęcie do policji. To trudny, ale bardzo ciekawy i przynoszący wiele satysfakcji zawód.

- Funkcja recepcyjna to takie fachowe określenie. O co tutaj chodzi?

- Mówiąc językiem potocznym, zmieni się gruntownie pomieszczenie dyżurki policyjnej, a więc miejsca pierwszego kontaktu mieszkańców z funkcjonariuszem policji w komendzie. Jej remont polega nie tylko na powiększeniu pomieszczeń, ale przede wszystkim na przygotowaniu nowych miejsc

do pierwszego kontaktu z mieszkańcami. Osoby poszkodowane będą mogły w godnych warunkach i zgodnie z obowiązującymi standardami być przyjmowane przez poszczególnych funkcjonariuszy. Wiadomo, że inne pomieszczenie jest wymagane do rozmowy z osobą, która jest ofiarą kradzieży, a inne dla osób zgłaszających



się w ramach niebieskiej karty, tj. będących ofiarą przemocy w rodzinie. Chodzi o to, aby policji nie kojarzono z aparatem ucisku, jak to bywało w przeszłości, ale z przyjazną mieszkańcom instytucją. Liczymy na to, że uda się te nowe pomieszczenia oddać do użytku pod koniec pierwszego półrocza 2008 roku.

- Spotykamy się na początku nowego roku. Czy mógłby pan podsumować mijający rok?

- Uważam, że był to dobry rok w mieście. Dynamika przestępstw zdecydowanie spadła, w tym te najbardziej uciążliwe, czyli rozboje i włamania. Jednocześnie wzrosła ich wykrywalność. Z drugiej jednak strony nie można przywiązywać wagi tylko do liczb i statystyk. Ważne jest subiektywne poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, którzy szanują prawo i reagują na przejawy jego łamania. Chciałbym podkreślić, że dla przestępców będziemy bezwzględni i konsekwentni.

- Jak w takim razie można to osiągnąć?

- Widzę szansę w dalszej współpracy z różnymi podmiotami. Policja oczekuje tego nie tylko od władz miasta, ale innych instytucji, organizacji, spółdzielni mieszkaniowych. Jednakże najistotniejszy jest dla nas dobry kontakt z mieszkańcami. Nasi funkcjonariusze

nie są w stanie być wszędzie w danej chwili i o każdej porze. Dużo więc zależy od przekazywanych nam informacji.

- to znaczy... ?

- Chodzi mi nie tylko o reagowanie mieszkańców na przejawy łamania prawa i powiadamianie policji. Byłem kiedyś w Spółdzielni na zebraniu mieszkańców. Zdziwiono się, dlaczego go przyszłiśmy. Rozmawiano wtedy o zadłużeniu czynszowym. W takiej sytuacji zastanawiamy się, dlaczego dana osoba nie płaci swoich należności i jakie mogą być tego skutki. Czy nie dojdzie w tej rodzinie do przemocy i nie powstaną inne patologiczne mechanizmy. W naszych działaniach bazujemy na sprawdzonych programach, które wdrożono w innych krajach i musimy je dostosować do naszych warunków. Są już pierwsze pozytywne efekty realizowanego programu „Razem Bezpiecznie”.

- Czego Państwo oczekują ze strony mieszkańców?

- Jak już wspominałem, liczymy na dalszą współpracę, reagowanie i przekazywanie nam niezbędnych informacji. Niedawno miała miejsce sytuacja, w której w godzinach wieczornych złodziej chciał włamać się do samochodu, ale zobaczył nadjeżdżający patrol policji i zaniechał tego czynu. Chwilę później będąc pewien, że policja odjechała, ponownie przystąpił do kradzieży. Jednakże został zauważony przez przypadkowego mieszkańca, który natychmiast powiadomił komendę i przestępca przez ten sam patrol policji został złapany na gorącym uczynku. Każdy sygnał mieszkańca ma szansę przyczynić się do uratowania mienia, zdrowia a nawet życia innych, a co za tym idzie, poprzez ochronę wspólnie pojętego dobra do poprawy bezpieczeństwa w mieście, na czym nam wszystkim przecież bardzo zależy.

- Jaką rolę dla dzielnicowych widzi Pan na linii policja – mieszkańcy?

- Rola dzielnicowych jest bardzo ważna. Chodzi o to, aby mieli oni jak największy kontakt z mieszkańcami. W tym celu czynimy starania, aby powiększyć ich liczbę i będą dodatkowe środki finansowe na ten cel w tym roku.

DK „Chemik” i Centrum Rozrywki „RENOMA” zapraszają

Ferie tuż, tuż

Już za kilka dni rozpoczną się zimowe wakacje dla dzieci i młodzieży szkolnej. Ten upragniony czas przerwy w nauce dzieciaki będą mogły spędzić nie tylko przed komputerem

w DK „Chemik”. Na ich uczestników czeka moc atrakcji, w tym wspólne spacer, wycieczki oraz udział w licznych konkursach i zawodach. O przebiegu półkolonii napiszemy w lutowym wydaniu „MS”.

Z kolei młodzież szkolną zapraszamy do Strefy Rozrywki „Renoma”, gdzie na okres ferii Zarząd SSM wprowadza zniżkę na grę na torze bowlingowym w godzinach 11:00 – 17:00, od poniedziałku do piątku. W tym czasie będzie można



Trochę śniegu na ferie by się przydało!

foto: archiwum

i telewizorem, chociaż niewielu rodziców stać na zafundowanie im wyjazdu w góry. Tradycyjnie DK „Chemik” lukę tę wypełni i zadba, by dzieci się podczas dwutygodniowej przerwy nie nudziły. Siemianowicka Spółdzielnia Miesz kaniowa jak co roku zorganizuje w tym czasie półkolonie dla kilkudziesięciorga najmłodszych mieszkańców, często pochodzących z najbardziej potrzebujących rodzin.

Zajęcia rozpoczynają się już w najbliższy poniedziałek, 21 stycznia,

zagrać już za 20 zł za jedną godzinę, bez względu na liczbę osób chętnych do jednego toru. W ubiegłym roku propozycja ta cieszyła się tak wielką popularnością, że frekwencja była niemalże stuprocentowa.

Radzimy więc wcześniej rezerwować tory w „Renomie” pod numerem telefonu 032 220 –85-70.

O innych imprezach dla dzieci w mieście można przeczytać w informatorach wydawanych przez Urząd Miasta.

Sylwester był spokojny. W następne dni już, niestety, było gorzej. Tym samym otwieramy niechlubną księgę zniszczeń AD 2008. Oby było w niej jak najmniej wpisów. A na osiedlach: **Pierwsze straty już mamy „BAŃGÓW”**

- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 47, 57 – wybito szyby w drzwiach wejściowych;
- ul. M. Skłodowskiej-Curie 21 – zamalowano nazwiska w domofonie; popisano elewację: ul. M. Skłodowskiej-Curie 39, 45 i Wł. Reymonta 8, 14, 20.

„MŁODYCH”

- ul. ZHP 6 – zniszczono koszyk na śmieci.

„TUVIMA”

- ul. W. Korfańskiego 1A – zdemastowano drzwi do piwnicy, skradziono bezpiecznik oświetlenia klatki schodowej;
- ul. Korfańskiego 4B – zniszczono samozamykacz w drzwiach wejściowych;
- ul. Okrężna 1 – zdemastowano zamek w nowej skrzynce pocztowej;
- ul. H. Wróbla 2 i Okrężna 4 – przecięto kabel do oświetlenia choinki, uszkodzenie naprawiono, a na drugi dzień powtórzono dewastację. Przy ul. W. Korfańskiego 10 skradziono lampki z choinki;

- ul. H. Wróbla 6A – wyrwano i skradziony kaloryfer w klatce schodowej – efekt zalany parter.

„WĘŻŁOWIEC”

- ul. Wł. Jagiełły 15 – zdemastowano skrzynki elektryczne, do zamków wiano klej.

- Czy tylko chodzi o większe pieniądze?

- Potrzebne są jeszcze inne mechanizmy. Zależy nam na tym, aby dzielnicowi zdobywali jak największe doświadczenie na swoim terenie, utożsamiali się z nim i pracowali jak najdłużej w swoim środowisku. W ten sposób będą bardziej znani, rozpoznawani dla mieszkańców i zdobędą ich większe zaufanie. Z drugiej jednak strony policjanci pracujący jako dzielnicowi po jakimś czasie chcą też spróbować sił w innych działach pracy policji: w wydziale dochodzeniowym czy kryminalnym. Zdobyte przez nich doświadczenie na wcześniejszym stanowisku z pewnością procentuje w nowych zadaniach.

- Wiele skarg mieszkańców dotyczy zachowania i popełnianych przez młodzież przestępstw. Czy mają Państwo jakąś receptę na te patologiczne zjawiska?

- W naszej komendzie od ponad roku działa zespół ds. nieletnich. Osiąga on jedno z najlepszych wyników w województwie. W swoich działaniach skupia

się na zadaniach związanych z szeroko rozumianą profilaktyką, a więc organizuje różne programy w szkołach. Osoby te nawiązują kontakty z placówkami pedagogicznymi, gdzie na bieżąco poznają problemy środowiska dziecięcego i młodzieżowego. Gdy jednak dojdzie do złamania prawa, to współpracujemy z sądem i kuratorami ds. nieletnich. Uważam jednak, że nie mamy do czynienia z jakąś wielką przestępczością wśród młodzieży. Są to zazwyczaj przestępstwa pospolite. W tym wszystkim nie zapominajmy, że najważniejsza jest rola rodziców i ich prawidłowy kontakt ze swoimi dziećmi. Placówki pedagogiczne czy nasz zespół mogą pełnić tylko rolę pomocniczą.

- W ostatnim okresie przez osiedla mieszkaniowej SSM przeszła fala dewastacji, niszczenia spółdzielczego mienia. Jak policja reaguje na takie zgłoszenia?

- Jeszcze raz chciałbym podkreślić, że nie jesteśmy w stanie upilnować każdego budynku. Musimy mieć sygnały od mieszkańców. W takich sytuacjach dzielnicowi również przeprowa-

dzają rozmowy profilaktyczne w środowiskach młodzieży zagrożonej patologią. Łapiemy też graffitiarzy na gorącym uczynku. W takich jednak sytuacjach dochodzi już do zniszczenia elewacji. Jednakże w drodze postępowania jest wyjaśnianie, czy pomalowanie elewacji sprayem jest jej zniszczeniem. Na pewno pomalowanie ścian jest czynem zabronionym, za który można na drodze powództwa cywilnego domagać się zwrotu kosztów jej naprawy. Chcę jeszcze raz zapewnić, że policja będzie reagowała na wszystkie tego rodzaju zgłoszenia. Nie oczekujemy ze strony mieszkańców tylko pochwał i uznania. Jesteśmy otwarci na krytykę, ale mającą konstruktywny charakter. Prowadzącą do zmiany i dalszej poprawy naszych działań. Chcemy być instytucją otwartą na mieszkańców i realizować ich oczekiwania wobec nas. A u progu Nowego Roku życzę wszystkim Siemianowiczanom przede wszystkim zdrowia, spełnienia marzeń oraz by wszystkim żyło się w mieście bezpiecznie i spokojnie.

- Dziękujemy za rozmowę.

Windy raz jeszcze

Szanowna Redakcjo
i Zarządzie SSM

Na wstępie chciałbym podziękować za opublikowanie mojego listu w listopadowym wydaniu „Mojej Spółdzielni” oraz za udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź Wasza, mimo iż długa, to podobnie jak expose premiera **Donalda Tuska**, zawiera mało konkretnych. Jak zwykle piszecie o pieniądzach, których „ubywa w zaskakującym tempie” – nic dziwnego, bo przecież firma, która właśnie kończy malować blok przy ulicy J.N. Stęślickiego, z pewnością nie robi tego w czynie społecznym. Faktycznie blok wygląda świetnie nie tylko z zewnątrz, ale i wewnątrz, tylko dlaczego akurat ten?

Nie urodziłem się wczoraj i mam świadomość kosztów, jakie niesie za sobą wymiana wind. Dlatego nie oczekuję, iż będzie to miało wymiar masowy i błyskawiczny, tym nie mniej uważam, iż wymiana wind powinna odbywać się po jednej klatce w każdej następnej ulicy, tak byłoby najsprawiedliwiej i uczciwiej wobec wszystkich mieszkańców.

Niezrozumiały jest też dla mnie fakt, dlaczego np. w bloku przy ulicy Jagiełły 13a od grudnia 2006r. jeździ nowa winda, mimo iż budynek został oddany do użytku w 1984r., a więc 6 lat później niż budynek przy ulicy ZHP 5?

Zapewne odpisiecie, iż winda w tym bloku była „zdeprawowana”... Tyle, że dewastacje wpływają na wnętrza windy a nie na maszynownię, do której wstęp mają tylko upoważnieni pracownicy – może to oni dewastują?

Piszecie też w odpowiedzi, iż winda na ZHP 5 miała przegląd 23 sierpnia br. i „decyzją dozoru dźwig został dopuszczony do ruchu na kolejne 12 miesięcy”. Jakież to musiał być szczegółowy i skrupulatny „przegląd” skoro usterka z 5 sierpnia wystąpiła ponownie, i to w identyczny sposób, 15 października br.?!

Zamiast kolejnych „superremontów” sugeruję zamontowanie bezpłatnego telefonu bezpośrednio łączącego z Centrum Kryzysowym – taniej wyjdzie, a przecież o to chodzi...

Kończąc, życzę Wesołych Świąt, Szczęśliwego Nowego Roku oraz podejmowania trafniejszych decyzji

wi w rozporządzaniu budżetem Spółdzielni.

Z poważaniem Rafał Wieloch
ZARZĄD SSM: Nie zgadzamy się z Pana opinią, iż odpowiedź na e-mail nie zawierała konkretnych. Uważamy wręcz przeciwnie, że podali-



śmy wyłącznie same konkrety. Odnosnie porównania naszej odpowiedzi do expose premiera Donalda Tuska zwracamy jedynie uwagę, że porównanie naszej odpowiedzi do expose premiera jest nie na miejscu, gdyż nie jest to w najmniejszym stopniu ta skala zagadnień, zaś zdania na temat jego wystąpienia są bardzo podzielone.

Wróćmy do wind. Nie podzielimy poglądu, że wymiana wind winna odbywać się „po jednej klatce w każdej następnej ulicy”. Tak przyjęty klucz byłby dopiero mało czytelny i rozgorzałyby spekulacje co do podłoża remontu danej windy. Zawsze bowiem znajdzie się ktoś, kto będzie negował zasadność remontu i będzie pytał, dlaczego akurat jest remontowana ta, a nie inna winda przy tej samej ulicy czy nawet w danym bloku. Najbardziej czytelnym i, naszym zdaniem, najważniejszym kryterium jest stopień zużycia elementów decydujących bezpośrednio o bezpieczeństwie użytkowników windy, zaś jedynym upoważnionym do takiej oceny organem jest Urząd Dozoru Technicznego. W żadnym natomiast przypadku o konieczności wymiany dźwigu nie mogą świadczyć przestoje spowodowane drobnymi usterekami, które na pewno nie zagrażają korzystającym z wind, acz są bez wątpienia uciążliwe, frustrujące i wywołują emocje.

Sposób na graffiti

Witam. W odpowiedzi na artykuł zamieszczony w poprzednim numerze „MS” dot. „Stop wandalom” malującym na czym tylko się da pseudobohemy dotyczące głównie nazw piłkarskich klubów podsuwam pomysł, aby

na wielkich powierzchniach garażowych, jak np. ściana segmentu garażowego przy ul. Hermana Wróbla namalować prawdziwe graffiti, które wykonane fachową ręką, nie będzie szpecić, a jedynie wprowadzi pewne ożywienie kolorystyczne w tym szarym i ponurym otoczeniu. Przemalowanie tej ściany z zastosowaniem tylko jednego koloru farby (jak to dotychczas jest robione) przypuszczam, że brązowej lub szarej, ponownie stworzy tło do dobrej widoczności nowo namalowanego pseudograffiti. Natomiast wykonanie prawdziwego graffiti zawierającego różną gamę kolorystyczną, według mnie, skutecznie ograniczy widoczność oszpecających napisów wykonanych przez nastoletnich wyrostków w przyszłości lub całkowicie je wyeliminuje. Doskonałym przykładem są tutaj Katowice, gdzie pod wiaduktami można zobaczyć dzieła wykonane przez zawodowców. Jakoś tam nikt ich nie psuje nazwami klubów czy symboli hitlerowskich – bo nie ma takiej potrzeby. Jeśli coś jest dobrze i oryginalnie zrobione, przykuwa uwagę to po co to niszczyć jakimś napisem??? Niestety, mało kto rozumie, że ludzie przekazujący sztukę, jaką jest graffiti, działają głównie nielegalnie, zamiast przenosić swoje dzieła na elewacje oficjalnie. Na zachodzie i w większych polskich miastach to się zmienia, niestety w tak zaściankowym mieście jak Siemianowice mało kto ma oryginalne pomysły.

Z zainteresowaniem przeczytałem, że odnowienie elewacji boksów garażowych przy tej ulicy ma kosztować 20 tys. zł!!! Chętnie własnoręcznie zamaluję ten pseudonapis za 15 tys. zł. Wykonanie zawodowego graffiti na pewno nie pochłonie wielkiego nakładu finansowego, wystarczy poszukać osobę, która zgodzi się je wykonać lub po prostu ogłosić na łamach gazetki odpowiedni konkurs. Dziwne jest też to, że oczywiście nikt nic nie widział. Namalowanie tak potężnego napisu na tak dużej powierzchni elewacji znajdującej się przecież obok ruchliwej (nawet w godz. nocnych) ul. Kapicy nie zajęło wandalom 5 minut. Gdzie są patroli Policji lub Straży Miejskiej???? Czyżby wlepiali

ciąg dalszy na str. 28

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ELEKTROSERWIS
Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-718-07

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

**CENTRUM
STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

**Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00**

Kontrakt z NFZ. Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

AUTO SERWIS
PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa
- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-07

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
- SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-07

NAPRAWA

PRALEK, LODÓWEK,
ZAMRAŻAREK

☎ **032-766-42-01**

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR

s-533/10-06

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl wir@wir.net.pl

s-822/6-07

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

*Wszelkiej pomysłowości
w Nowym 2008 Roku
życzymy wszystkim Klientom*

SUPER PROMOCJA

Emulsja Bielinka

10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy
9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/1-08

ZAKŁAD TAPICERSKI

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, puffy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

RATY

tel. 032-229-00-06

s-874/1-08

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, puffy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych

Transport GRATIS!

RATY

Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24

s-783/5-06

ciąg dalszy ze str. 26

w tym czasie mandaty za złe parkowanie??? Natomiast bohomyzy wykonane na elewacjach budynków mieszkalnych.... coś pozostaje instalacja monitoringu osiedla lub pokrycie dolnych części bloku specjalną farbą, z której można zmyć wszelkie napisy (taką farbą, niestety, ma swoją cenę, ale w ostatecznym rozrachunku może okazać się, że zmycie napisów jest tańsze niż późniejsze zamalowywanie powstałych bohomazów. Kwestię estetyki takiego fragmentowego zamalowywania różnymi odcieniami farb, które są akurat na stanie ADM pozostawiam już bez komentarza).

Pozdrawiam – DDESPERADOO
ZARZĄD SSM: W pełni podzielimy pogląd, iż możliwe jest przeznaczenie fragmentów ścian np. garaży pod wykonanie prawdziwego graffiti – takie działania były już prowadzone. Obecnie jednak wykonanie graffiti wymagałoby wcześniejszego projektu kolorystycznego i uzyskania zgody plastyka miejskiego na zmianę kolorystyki elewacji. Uważamy, że takie działanie ma się nijak w odniesieniu do wyrostków wypisujących na murach niejednokrotnie wulgarne i niecenzuralne słowa niemające żadnego związku ze zdolnościami plastycznymi.

Słusznie zwrócił Pan uwagę na błąd w określeniu kosztów usuwania olbrzymiego napisu. Podając przybliżoną kwotę, mieliśmy na uwadze ogół strat na tym osiedlu, tj. ogół nakładów poniesionych na likwidację „malunków” na tym osiedlu w 2007 r. Niejako przy okazji stwierdzamy, że póki co zmniejszyła się ilość nowych napisów. Oby ta tendencja utrzymała się jak najdłużej, a najlepiej, by bazgranie po ścianach odeszło bezpowrotnie do przeszłości.

Brawa za ciepło

Witam serdecznie!

Na początku chciałem pogratulować śmiałej i właściwej decyzji o rozpoczęciu wcześniej sezonu grzewczego. Było tak, jak powinno być, tzn. w cieplejsze dni kaloryfery w ciągu dnia były chłodne, a nocami, kiedy temperatura spadała, zaczęły grzać. Nic nie musiałem regulować. Ubiegłoroczny sezon oceniłem raczej negatywnie, dlatego poczuwam się do obowiązku wy-

razić w tym roku moją pozytywną opinię. Z mojego rozeznania wynika, że podobnie jak ja myśli większość moich sąsiadów i znajomych. Negatywne opinie o zbyt wczesnym rozpoczętym sezonie grzewczym (wyrażone w październikowym nr „MS”), myślę, że są sporadyczne.

Druga sprawa to drzwi wejściowe przy ul. Kruczkowskiego 8D. Drzwi te wymieniane parę lat temu od początku były felerne. Żle się zamykają, do-



mofon zacina się, że trudno je otworzyć, szpary na kilka centymetrów, co najbardziej dokuczliwe jest zimą. W pierwszej fazie, po mojej interwencji, obito drzwi listewkami, co miało na celu zmniejszyć szpary. Jednak na skutek ciągłego szarpania drzwiami (cały czas się blokują) 2 miesiące temu, wypadł zawias i tu zaczął się prawdziwy problem. Po moich licznych interwencjach w administracji drzwi były dwukrotnie naprawiane, niestety, bez rezultatu. Zdaniem fachowców, drzwi nadają się do wymiany, lecz nie ma na to pieniędzy. Drzwi nadal się zacinają, przez szpary ucieka ciepłe powietrze, klatka schodowa jest wychłodzona, co szczególnie odczuwają lokatorzy mieszkający na parterze. Poza tym parę lat temu skradziono kratkę metalową przed drzwiami. Zabezpieczono dziurę płytą wiórową, która po roku namokła i złamała się, więc wymieniono ją na nową. Stwarza to poważne zagrożenie dla lokatorów (szczególnie starszych), gdyż płyta ta jest cała popękana i tylko czekać, jak się pod kimś zapadnie. Jak wspominałem wcześniej, w ostatnich miesiącach zgłaszałem tę sprawę w administracji wielokrotnie i do dzisiaj brak rezultatu. Mam nadzieję, że z pomocą Waszej redakcji rozwiążemy ten problem, na co bardzo liczę.

Pozdrawiam – Krystian Kurek
ZARZĄD SSM: Dziękujemy za przekazane gratulacje o rozpoczęciu sezonu grzewczego, niemniej informujemy, że jak zawsze przy podejmowaniu takiej decyzji Zarząd kierował się analizami prognoz długoterminowych, które tym razem były trafione i uzasadniły podjęcie decyzji o wyjątkowo wczesnym uru-

chomieniu ogrzewania. Należy jednak mieć świadomość tzn. przyjąc do wiadomości, że znajdzie to swoje odzwierciedlenie w indywidualnych rozliczeniach, które zapewne będą wyższe. Porównując bowiem koszty ogrzewania poniesione od rozpoczęcia sezonu grzewczego do 31 października 2006 r. z analogicznym okresem tj. do 31 października 2007 r. możemy już stwierdzić, że koszt ten jest wyższy o około 1 milion złotych.

Płyta wiórowa została zlikwidowana, a miejsce to na stałe zabezpieczono.

Administracja osiedla planuje wykonanie wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej jeszcze w styczniu br.

Naprawić balkon!

Witam!!!

Chciałam zaprezentować Państwu stan balkonu przy ul. Stawowej 6. Jak widać na załączonych zdjęciach, stan balkonu jest tragiczny. Miał być naprawiony na przełomie czerwca-lipca i w dalszym ciągu praca nie została sfinalizowana. Kilkakrotnie było to zgłaszane ustnie, a także pisemnie, jednak nadal jest to pozostawione bez odzewu. Jak długo jeszcze będzie to przeciągane? Chyba, że czekamy na jakąś tragedię???

Z poważaniem Genowefa Wojcieszak
ZARZĄD SSM: Bezpośrednio po otrzymaniu sygnału z redakcji „MS” o nadejściu Pani interwencji przedstawiciele ADM byli w Pani mieszkaniu i dokonali przeglądu sygnalizowanego przez Panią złego stanu technicznego balkonu. W jego wyniku nie potwierdzono wskazanych przez Panią zagrożeń. Dokończenie remontu balkonu i malowanie elewacji przewidziane jest na wiosnę br.

Tytoń, docieplenia, okna

Szanowni Państwo.

Zwracam się za Waszym pośrednictwem do Zarządu SSM z prośbą o wyjaśnienie kilku problemów.

Po pierwsze: jakie działania ma zamiar podjąć Zarząd odnośnie budynku administracji osiedla Michałkowice. W pomieszczeniach dostępnych dla spółdzielców unosi się bardzo wyraźny zapach (jeśli można to tak łagod-

ciąg dalszy na str. 30

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA**SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW,****ul. Niepodległości 35****SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE,****ul. Kościelna 51****SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW****ul. Bohaterów Westerplatte 31**

PALMY, WIĘNCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-228-34-68,
czynne całą dobę.

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
- **WŁASNA CHŁODNIA**
- **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/8-07

CeramiKoss

- płytki ceramiczne
- chemia budowlana
- ceramika łazienkowa
- meble łazienkowe
- listwy wykończeniowe

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków,
ul. Watoły 11, tel. 032-288-56-82,
tel/fax: 032-444-63-15
www.CeramiKoss.pl

s-765/1-08

**ZOSTAŁEŚ POSZKODOWANY
W WYPADKU**

- jako kierowca, pasażer, pieszy
czy rowerzysta
- straciłeś bliską osobę
- zakład ubezpieczeniowy nie wypłaci
Ci odszkodowania lub je zaniżył

s-122/1-08

**MASZ PRAWO DO DODATKOWEGO
ODSZKODOWANIA**

e-mail:

zbigniew.mroczkowski@votum-co.pl

www.wypadek.pl.tl
tel. 694 964 488

SKUP SAMOCHODÓW

DOBRYCH I USZKODZONYCH
(powypadkowych). Płacimy
od ręki gotówką,
transport
GRATIS!



tel. 032-243-10-11 0501 684 720

s-751/11-07

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- Kompletu kołędowe;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Akcesoria komunijne;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/1-08

ZAKŁAD POGRZEBOWY**Eugeniusz Trzoński**

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe

AGENCJA turystyczna "Imperial",
- wczasy krajowe i zagraniczne,
bilety autokarowe i lotnicze. 41-103
Siemianowice Śl., ul. Kościelna 6A
tel. 032-730-68-15

AUTOBUSY - 20, 25, 55 osób, fak-
tury VAT, e-mail: dartrans@02.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki
- Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

CAŁODOBOWO NAPRAWA - mon-
taż pieców gazowych i instalacji wo-
dnych, kanalizacyjnych, CO, elek-
trycznych, remonty łazienek, Junkers
Termet,
tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 24 h

F.H.U. „IRYD”, remonty - profesjo-
nalnie - kafelkowanie, panele pod-
łogowe, malowanie, regipsy,
wod-kan, mycie okien, sprzątanie
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
videoczeslaw.delfnet.com

FOTOUSŁUGI, tel. 504 171 949
www.foto.siemianowice.pl

GABINET Masażu Leczniczego i Re-
habilitacyjnego, Siemianowice, ul.
Korfantego 10 b, tel. 032-228-70-39

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwa-
cja i wymiana piecyków łazienkowych
i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

GŁADZIE, malowanie, panele,
www.remonty.glt.pl
tel. 032-241-63-11, 0601 416 311

INSTALACJE elektryczne, remonty,
modernizacje, zgłoszenia do odbioru
w rejonach energetycznych, pomiary
ochrony przeciwporażeniowej
do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, re-
monty, tel. 032-228-96-94, 505 544 042

KOMPLEKSOWE usługi remontowe,
tel. 0607 932 345



KOREPETYCJE - chemia, matematy-
ka w domu ucznia, tel. 609 313 634

ciąg dalszy ze str. 28

nie określić dymu tytoniowego. Nieestety, dokonując opłat za czynsz oraz innych, muszą przebywać w tej „dusznej” atmosferze. A tego zwyczajnie sobie nie życzę. Współczuję w tym miejscu pracownikom tejże administracji, którzy muszą tam pracować.

Po drugie: kwestia ociepleń bloków. Wiem, że w odpowiedzi znajdzie się informacja o „wnikliwej analizie kosztów zużycia energii cieplnej”, o braku możliwości przyspieszenia ociepleń itp. Ale... Patrząc z mego okna, oraz spacerując po ulicach osiedla, trudno zgodzić się z takimi argumentami. Wiadac bowiem, iż zostały ocieplone niektóre bloki (np. na ul. Przyjaźni) zdecydowanie młodsze od ocieplanych obecnie lub tych, z którymi ma się to stać w przyszłości. Można z tego wysnuć wniosek, iż lokatorzy budynków starszych zużywają mniej energii cieplnej. Czyli sami sobie są winni.

Po trzecie: jak realizowane są zwroty za wymianę okien dokonanych na własny koszt przez spółdzielców. Czyli: z którego roku wnioski są obecnie realizowane, jaka jest wysokość wypłat. Kwestia dotyczy osiedla Michałkowice.

Z wyrazami szacunku – R. J.

PS Proszę o zachowanie moich danych (personalna i adres mailowy) do wiadomości Redakcji oraz Zarządu SSM.

ZARZĄD SSM: Reagując na Pana uwagę o paleniu papierosów w pomieszczeniach administracji, informujemy, że ADM wprowadzi zakaz palenia tytoniu w tym miejscu. Liczymy, że mieszkańcy dokonujący wpłat dostosują się do wprowadzonego zakazu.

Odnosząc się do uwagi o dociepleniach budynków, wyjaśniamy, że prace te przeprowadzane są zgodnie z kolejnością ujętą w harmonogramie dociepleń uchwalonym przez RN SSM w 2004 roku. Dotychczas nie odnotowano żadnych odstępstw od przyjętego porządku. Informujemy jednocześnie, że podstawowymi kryteriami w opracowanym planie są kolejno:

- energochłonność budynku,
- stan techniczny elewacji,
- wiek domu.

W skorygowanym harmonogramie

nie zachowano kolejności, jednakże z uwagi na zmniejszenie środków finansowych realizacja prac może ulec przesunięciu w czasie.

Zwroty poniesionych przez mieszkańców nakładów na wymianę okien odbywają się na podstawie kolejności złożonych wniosków. Obecnie



nie realizowany jest 2002 rok. Wysokość zwrotu przyjęta w Spółdzielni wynosi 210 zł za metr kwadratowy okna. Dla informacji podajemy, że w latach 2001-2002 złożono zdecydowanie największą ilość wniosków o wymianę okien. Zakończenie wypłat z tego okresu nastąpi w bieżącym roku, co pozwala stwierdzić, że czas oczekiwania na zwrot za wymianę okien wykonaną w latach późniejszych ulegnie znacznemu skróceniu.

Droga od Kapicy do Wróbla 3-5

Witam!

Chciałbym poruszyć sprawę stanu nawierzchni i liczebności parkingów przed ww. blokami. Po raz kolejny odnoszę wrażenie, że te 2 bloki (a w szczególności blok nr 3) są na ostatnim miejscu przy remontach przeprowadzanych przez Spółdzielnię (lub Urząd Miasta) – kilka lat temu było tak przy robieniu chodnika, tak było przy wymianie łączników głównego chodnika z klatkami schodowymi, tak było przy zakładaniu domofonów, również chciano nas pominąć (blok nr 3) przy odnawianiu bloków, ale na szczęście po interwencji Mieszkańców Spółdzielni zdecydowała się jednak go odnowić (byłoby jak, ale zawsze coś) lub wystarczy spojrzeć na drogę przed blokami – odcinek przed blokami 5a i 5b był wymieniony kilka lat temu, przed blokami 1-2 wyłożono całą drogę i parkingi kostką brukową, a przed blokami 3-4 wciąż się próbuje maskować dziury ich zaklejaniem. A dziur jest coraz więcej (i są też coraz większe) i nikt się nie kwapi, żeby wymienić ten kilkudziesięciometrowy odcinek asfaltu. W tej sytuacji proszę mi uzasadnić

niezbędność wyremontowania dużego parkingu przed blokiem Wróbla 6: parking został wyłożony kostką brukową – po co było naprawiać parking, który nie był zniszczony, na którym stoi zaledwie kilka samochodów i nie jest tak mocno eksploatowany, jak np. odcinek ulicy Wróbla 4b-3a?

Po raz kolejny apeluję też, aby powiększyć ilość miejsc parkingowych przed blokami Wróbla 3-5, ponieważ cały parking + droga na całej długości są tu praktycznie zajęte non-stop. Część osób musi już stawiać pojazdy na drodze prowadzącej do cmentarza, gdyż pod blokiem nie ma gdzie zaparkować. Widząc falę remontów przechodzącą przez ulicę Okrężną, moim życzeniem byłoby, aby zawitała ona również do nas.

Jeśli powinienem kierować moje pretensje pod inny adres (tzn. UM), to proszę o przekazanie mojej wiadomości do pracowników tegoż Urzędu.

Pozdrawiam, Tomasz Wieczorek
ZARZĄD SSM: Odcinek drogi od ulicy ks. Jana Kapicy do Hermana Wróbla 3-5 jest drogą miejską i za stan techniczny, jak również za wygospodarowanie ewentualnych miejsc parkingowych odpowiada Urząd Miasta. Każdorazowo odpowiednia ilość egzemplarzy „MS” przesyłana jest do UM i liczymy, że odpowiedzialne za ten stan rzeczy służby naszego magistratu zareagują i udzielą stosownych wyjaśnień na łamach gazety.

Nie rozumiemy, na jakiej podstawie wysnuwa Pan wnioski jakoby budynek nr 3 był szczególnie pomijany i że rzekomo chciano go ominąć przy odnawianiu elewacji? Prace zabezpieczające elewację wykonano w 2006 roku, co zostało ujęte w opracowanym i przyjętym przez Radę Nadzorczą w 2004 „Programie termomodernizacji...”

Wymienione przez Pana roboty przy Wróbla 1, 3, 5, 6 wykonano na drogach i parkingach będących własnością SSM. Co do konieczności podjęcia tych robót zapewne omiennego zdania są inni tam mieszkający bombardujący swego czasu redakcję „MS” interwencjami o natychmiastowe rozpoczęcie prac.

ciąg dalszy na str. 32

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe



KOREPETYCJE - matematyka, fizyka:
średnia, wyższa, **tel. 661 149 299**

KOREPETYCJE - j. francuski, tanio
i skutecznie, **tel. 604 933 630**

KOREPETYCJE - tanie z języka fran-
cuskiego, **tel. 510 798 492**

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie,
panele, **tel. 032-228-94-44, 609 255 283**

PRZEPROWADZKI, transport
- 1,8 T, **tel. 501 969 090**

STYLDOM - Michał Sęk, komple-
ksowe remonty - podłogi, panele,
kafelkowanie, usługi wod-kan, inst.
elektryczne, www.styldom.pl
info@styldom.pl **tel. 604 157 499**

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czyn-
ny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, su-
fity podwieszane, gładzie, kafelkowa-
nie, **tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ tanio mieszkanie, około 35 m²
do generalnego remontu,
tel. 032-258-30-42

KUPIĘ mieszkanie około 40 - 50 m²
w Siemianowicach Śl. w niskiej zabu-
dowie - bez pośredników
tel. 784 029 870

WYNAJMĘ mieszkanie, 3 p. ul. Grun-
waldzka, **tel. 600 224 798**

WYNAJMĘ mieszkanie, ul. Korfante-
go, **tel. 032-228-96-40**

WYNAJMĘ mieszkanie w centrum
Siemianowic, **tel. 505 815 108**



RÓŻNE

SPRZEDAM kiosk przy ul. Kapicy 3,
tel. 509 783 066

SPRZEDAM suknię ślubną, kolor ecri,
roz. 42/44 - nowa kolekcja,
tel. 509 341 169



KUPIĘ pilnie garaż lub wynajmę w o-
kolicy ul. Grunwaldzkiej,
tel. 505 053 309

SPRZEDAM lub wynajmę garaż przy
ul. Kapicy w Siemianowicach Śl.,
tel. 032-765-44-79, 509 420 988

SZUKAM garażu do wynajęcia na os.
Młodych lub okolicy, wiad. po 16.00,
tel. 664 187 214



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, ob-
ce, srebro, porcelanę, zegary,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp.,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



14. 01. 08. - godz. 16.00

„Bał przebierańców” w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

14. 01. - 26. 01. 08.

Półkolonie w ramach akcji „zima 2008”
- DK „ChemiK”

17. 01. 08. - godz. 16.00

„Bał przebierańców” w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

17. 01. 08. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „ChemiK”

21. 01. 08. - godz. 17.00

„Dzień Babci” w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

24. 01. 08. - godz. 16.00

„Dzień Babci” w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

24. 01. 08. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „ChemiK”

26. 01. 08. - godz. 20.00

Bał karnawałowy - DK „ChemiK”

28. 01. 08. - godz. 16.00

Ostatki w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

31. 01. 08. - godz. 16.00

„Pożegnanie basa” zabawa ostatekowa
w Klubie Seniora - DK „ChemiK”

*W wykazie nie umieszczono imprez,
które są nadal uzgadniane*

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, porady prawne dla
kobiet, **12.00 - 15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa
stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, ognisko mu-
zyczne, **12.00 - 19.00**

**Poniedziałek, środa, czwartek, pią-
tek**, zespoły - instrumenty wokalne,
16.00 - 21.00

Poniedziałek, środa, sala gimna-
styczna dla Pań **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic
19.00 - 21.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
15.00 - 17.00

Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla
kobiet i ich rodzin **15.00 - 17.00**

Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony
Kraju **16.00 - 21.00**

Środa, gimnastyka dla „puszystych”
19.00 - 20.30

Środa, piątek, Polski Związek
Nieświadomych, **12.00 - 16.00**

Środa, piątek, gimnastyka „Chińska”
„TAY-CHI”, **17.30 - 18.30**

Czwartek, sekcja skatowa,
16.00 - 21.00

Czwartek, Klub Seniora,
DK „ChemiK” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów,
13.00 - 15.00

Piątek, sekcja brydżowa,
16.00 - 22.00

3. niedziela miesiąca, zebrania
członków PZHGP, **10.00**



DYŻURY APTEK

11. 01. - 12. 01 ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

12. 01. - 13. 01. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

13. 01. - 14. 01. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

14. 01. - 15. 01. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

15. 01. - 16. 01. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

16. 01. - 17. 01. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

17. 01. - 18. 01. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

18. 01. - 19. 01. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

ciąg dalszy ze str. 30

Jesteśmy usatysfakcjonowani

W nawiązaniu do opublikowanego listu bardzo dziękujemy za tak szybkie i pozytywne załatwienie sprawy pojemników na śmieci. Myślmy, że to rozwiązanie, które administracja zaproponowała, czyli wyznaczone miejsce na nowym parkingu wszystkim wyszło na dobre i wszyscy są zadowoleni, a na pewno my, mieszkańcy ul. Okrężnej 4, jeszcze raz DZIĘKUJEMY i życzymy Zdrowych i Wesołych Świąt oraz Szczęśliwego Nowego Roku.

Mieszkańcy budynku
ul. Okrężna 4

Toniemy w błocie

Witam!

Szanowną Redakcję i Zarząd SSM. Na osiedlu „CHEMIK” od września trwają prace modernizujące osiedle. Lokatorzy, którzy mieszkają przy ulicy Niepodległości 63, zwracają się z prośbą o uporządkowanie terenu.

Pozdrowienia od lokatorów
ul. Niepodległości 63

ZARZĄD SSM: Na terenie os.

„Chemik” trwają prace związane z założeniem nowej sieci telekomunikacyjnej przez firmę zajmującą się podłączeniem internetu i telewizji kablowej. Roboty te wiążą się, niestety, z koniecznością wykonania robót ziemnych na czas prowadzenia nowej instalacji. Po ich zakończeniu wspomniana firma zobowią-

zana jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Aktualnie prace te znajdują się na ukończeniu.



Więcej światła

Piszę, by zwrócić Waszą uwagę, iż w okolicach marketu „Elea” wykonano już w tym roku nową nawierzchnię parkingu... Ale nie za ciekawie wygląda na tym tle oświetlenie tego terenu? Czy nie można by na budynku „Elea” powiesić kilku sztuk parkowych lamp, żeby ten rejon wyglądał w nocy równie estetycznie? I chyba dobrą rzeczą byłoby obudowanie naszych osiedlowych śmietników i pojemników na szkło itd. Ponadto, zwróciłbym uwagę władzom naszego osiedla, żeby powstało miejsce, w którym można by spokojnie usiąść na ławce, porozmawiać... brakuje u nas takiego miejsca. Myślę, że pan radny Wajda mógłby się włączyć w akcję podniesienia estetyki naszego osiedla? Pozdrawiam serdecznie!

Mieszkaniec osiedla „Michałkowice”

ZARZĄD SSM: Cieszymy się, że zauważył Pan, iż ostatnio udało się przy współpracy miasta, Spółdzielni i właścicieli marketu „Elea” uporządkować teren, który służy m.in. mieszkańcom SSM.

Administracja osiedla „Michałkowice” przewiduje obudowę śmietnika, co winno zostać wykonane w II

kwartale br. Podzielamy opinię, że należałoby dodatkowo oświetlić ten teren i poprzemy starania radnego Mikołaja Wajdy, by doprowadzić do realizacji tego zadania. SSM deklaruje włączenie się do tych prac w części należącej do Spółdzielni. Przy okazji nadmieniamy, że parking ten powstał m.in. dzięki ogromnemu osobistemu zaangażowaniu radnego Mikołaja Wajdy.

„Drożej śmieci” – sprostowanie

W materiale „Drożej śmieci” zamieszczonym w „MS” 12/2007 str. 7 błędnie podaliśmy, że wprowadzona podwyżka z 4,05 zł/osobę/miesiąc na 5,44 została podjęta przez Radę Miasta Siemianowice Śl. Niniejszym prostujemy podaną informację i wyjaśniamy, że zmianę ceny uchwaliła Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie kalkulacji przygotowanej przez MPGiK sp. z o.o. Na błąd w publikacji zareagowali błyskawicznie przedstawiciele miejskich władz. Wszystkich zainteresowanych przepraszamy.

Cieszy nas, że wnikliwie jesteście czytani i mamy nadzieję, że równie błyskawicznie miejskie władze będą odpowiadały na adresowane do nich interwencje mieszkańców. Nasze łamy są otwarte i czekają na takie wyjaśnienia – czytaj w bieżącym wydaniu m.in. e-mail: Droga od Kapicy do Wróbla 3-5.

Redakcja „MS”

REDAKCJA NIE ZAWSZE ZGADZA SIĘ Z OPINIAMI POGLĄDAMI CZYTELNIKÓW, ZAMIESZCZONYMI NA ŁAMACH.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm



DYŻURY APTEK

19. 01. - 20. 01.	ul. Wróblewskiego 28 tel. 032-228-80-40
20. 01. - 21. 01.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05
21. 01. - 22. 01.	ul. Kościelna 39 tel. 032-203-08-06
22. 01. - 23. 01.	ul. Olimpijska 2 tel. 032-762-82-43
23. 01. - 24. 01.	ul. Niepodległości 29 tel. 032-228-33-70
24. 01. - 25. 01.	ul. Wróbla 10 tel. 032-228-12-18

25. 01. - 26. 01.	ul. Michałkowicka 7 tel. 032-766-84-38
26. 01. - 27. 01.	ul. Okrężna 19 tel. 032-229-00-70
27. 01. - 28. 01.	ul. Świerczewskiego 17 tel. 032-229-73-10
28. 01. - 29. 01.	ul. M. Dąbrowskiej 2 tel. 032-228-28-89
29. 01. - 30. 01.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 032-765-96-69
30. 01. - 31. 01.	ul. Kościelna 61 tel. 032-229-01-71
31. 01. - 1. 02.	ul. 1-go Maja 5 tel. 032-220-00-74
1. 02. - 2. 02.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46

2. 02. - 3. 02.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35
3. 02. - 4. 02.	ul. Sobieskiego 2 tel. 032-228-20-49
4. 02. - 5. 02.	ul. Kościelna 18 tel. 032-228-20-23
5. 02. - 6. 02.	ul. Powstańców 16 tel. 032-253-01-22
6. 02. - 7. 02.	ul. Jaworowa 2 tel. 032-228-21-46
7. 02. - 8. 02.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 032-228-20-07
8. 02. - 9. 02.	ul. Wróblewskiego 28 tel. 032-228-80-40

Mix – na karnawałowy stół

Śmietnik – wymieszać mikserem: 5 żółtek, szklankę cukru, 1/2 szklanki oleju, 2 i 1/2 szklanki mąki. Dodać wymieszane: łyżeczkę sody, 2 łyżeczki kawy, 2 łyżki kakao, łyżeczkę cynamonu. Białka z jajek ubić z 1/2 szklanki cukru i dodać do ciasta, po wymieszaniu dosypać pokrojone orzechy ok. 20 dag, (mogą być rodzynki, migdały) oraz 1/2kg, pokrojonych w kostkę, obranych jabłek. Dokładnie wymieszać i piec ok. 1 godziny.

MOJA KUCHNIA



Ryż z bananami – 250g ryżu, 60g masła lub margaryny, 0,5l mleka, 4 dojrzałe banany, 2 łyżki cukru, łyżeczka cynamonu lub szklanka śmietanki. Wyplukany i dobrze odsączony ryż przesmażyć na tłuszczu (40g), aby stał się szklisty. Zalać wrzącym mlekiem, dodać cukier i gotować na bardzo małym ogniu, na płycie azbestowej, do miękkości. Obrane banany pokrajać w poprzek na dość grube plasterki, obsmażyć z obu stron i bardzo delikatnie wymieszać z ugotowanym ryżem. Podawać na ciepło, posypyany cynamonem lub polany bitą śmietaną.

Salatka z pieczarek – 40 dag pieczarek, 1 cebula, 1-2 jajka, 1 łyżka stołowa oleju, sok z 1 cytryny, sól, pieprz do smaku. Oczyszczyć trzony pieczarek, a z kapeluszy zdjąć błonkę. Umyte grzyby zalać gorącą wodą, dodać soku z cytryny i ugotować. Ugotowane pieczarki i cebulę pokroić na półplasterki, przyprawić olejem, solą i pieprzem. Przygotowaną masę ułożyć kopiasto na salaterce i przybrać kawałkami jaj.

Naleśniki z parówkami – 30 dag mąki, 2-3 jajka, 2 szklanki mleka, sól, ok. 1 szklanki wody, słonina do smażenia. Składniki zmiksować, uzupełniając mlekiem lub mąką, by ciasto uzyskało konsystencję śmietany. Nalewać porcję łyżką wazową na rozgrzaną, wysmarowaną patelnię. Smażyć z obu stron cienkie naleśniki, przekładać nadzieniem, zwiijać w rulon lub składać w chusteczkę. Gotowe przekładać na drugą patelnię lub żaroodpornego naczynia, trzymać w cieple aż do usmażenia pozostałych. Naleśniki podawać z serem, dżemem, sosami, ketchupem, z dodatkiem surówek... lub np. z **parówkami** – Obrane parówki obsmażyć na tłuszczu, posypać przyprawami i zawiijać w gorące naleśniki. Podawać z gorącym pikantnym sosem pomidorowym.

Jaki będzie 2008 rok?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Nowy rok przyniesie nowe wyzwania i nowe problemy. Na wiosnę otrzymasz jakieś ciekawe propozycje zawodowe. Jeśli prowadzisz firmę, będą to najprawdopodobniej korzystne zamówienia. Jeśli rozpocząłeś pracę zawodową, przed Tobą perspektywa awansu.

BYK
21.IV. - 21.V.



Będzie to rok dalszej stabilizacji zawodowej. Umocnisz swoją pozycję i będziesz miał trochę więcej pieniędzy, niż w roku minionym. W domu nic się nie zmieni, ale nie wszystkie Twoje poczynania spodobać się partnerce, a po co stwarzać konflikty?

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



W lecie najprawdopodobniej uda Ci się zrealizować swoje marzenia o zagranicznym wyjeździe na dłużej. Inna rzecz, czy będziesz z tego potem zadowolony. A sprawy przybiorą taki obrót, że trudno Ci się będzie wycofać. Tęskni za Tobą ktoś bliski.

RAK
22.VI. - 22.VII.



W rozpoczętym teraz roku możesz liczyć na bardzo udane wakacje. Nie żałuj, więc pieniędzy na ten wyjazd, bo będzie to dobra inwestycja. Poprawi się również stan Twojego zdrowia, pod warunkiem, że będziesz stosować się do wszystkich zaleceń specjalistów.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Znajdziesz wreszcie grono ludzi, którzy z ciekawością będą słuchać Twoich opowieści. Będziesz więc, jak nigdy, w swoim żywiole. Jesienią zaskoczy Cię czyjaś propozycja, zastanów się dobrze, zanim podejmiesz decyzję, bo taka okazja może się nie powtórzyć.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Wiosną ucieszy Cię udany zakup. Długo się namyślałaś, czy wydać na to pieniądze, ale wreszcie podejmiesz decyzję i nie będziesz tego żałować. Osobom młodszym powiększy się rodzina, starszych ucieszy wnuczek.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Rok, który minął, nie był dla Ciebie łaskawy. Ten, który nadszedł, będzie zdecydowanie lepszy, a w każdym razie spokojniejszy. Możesz oczekiwać czegoś dobrego od kogoś, po kim się, Wago, tego nigdy nie spodziewałaś.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Zaraz na początku roku przekonasz się, jak bardzo myliłeś się w ocenie kogoś z Twojego otoczenia, niesłusznie podejrzewając go o złe zamiary w stosunku do Ciebie. Być może nawet się z tym człowiekiem zaprzyjaźnisz?

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Dla Ciebie będzie to rok pomyślny, w którym spotka Cię awans lub wpadną większe pieniądze, ale ktoś z Twoich domowników przysporzy Ci sporo kłopotów i zmartwień. Potrafisz jednak mu pomóc.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Na wiosnę czeka Cię ciekawy wyjazd, może nawet delegacja za granicę? Jesienią, gdy będziesz uczestniczyć w ważnej naradzie, nie upieraj się przy forsowaniu, bez gruntownego przemyślenia, swego pomysłu, bo nie jest on najlepszy.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wodniki samotne w tym roku najprawdopodobniej zdecydują się na małżeństwo. Ślub może się odbyć bardzo szybko. W ogóle będzie to rok ciekawych wydarzeń, innowacji i jakichś zasadniczych zmian w Twoim życiu.

RYBY
21.II. - 20.III.



Bardzo ucieszy Cię sukces kogoś z domowników. Być może Twoje dziecko zda maturę z wyróżnieniem albo dostanie się na studia, być może żona awansuje? Spowoduje to w domu miłą atmosferę, którą bardzo sobie cenisz.

Krzyżówka

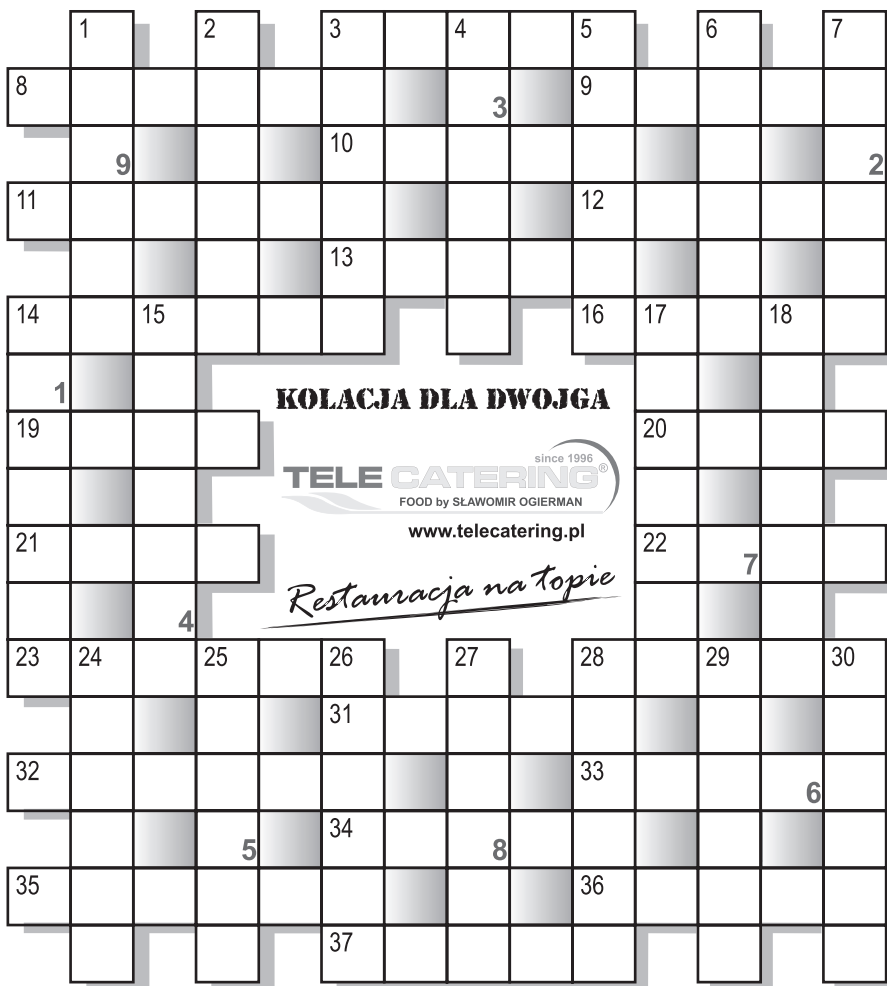
z hasłem nr 01/2008

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Kolor rudobrazowy; 8. Żużel; 9. Nakrycie trzonu kuchennego; 10. Nasz Kinoteatr. 11. Czulki u stawonogów; 12. Duża morska ryba drapieżna; 13. Wiedzie do kłębka; 14. Noga, łapa w gwarze śląskiej; 16. Smar maszynowy; 19. Zaokrąglony, kopulasty wierzchołek górski; 20. Rybie jaja; 21. Samochód; 22. Pole, łąn; 23. Ziółko; 28. Suche igliwie; 31. Mara; 32. Błazka przy długopisie; 33. Pręty w palenisku; 34. Ptak z sikor; 35. Workowate zakończenie sieci; 36. Rezultat, wynik; 37. Sztuczna droga wodna.

PIONOWO: 1. Opłata za użytkowanie mieszkania; 2. Dodatnia cecha charakteru; 3. Tkanina o splocie atlasowym o błyszczącej powierzchni; 4. Listy i paczki; 5. Może być telefoniczny; 6. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 7. Rodzaj abonamentu na imprezy rozrywkowe; 14. Męskie, wierzchnie okrycie z sukna noszone dawniej przez chłopów; 15. Mała łopata; 17. Pracownia plastyczna działająca przy SCK; 18. Ścinek, zrzynek; 24. Słodki sok wydzielany przez kwiaty; 25. Wieść; 26. Odmiana zająca; 27. Jaskrawoczerwony barwnik; 28. Liliput; 29. Część liścia złożonego akacji; 30. Osoba, żywy organizm.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 9 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do 21. I 2008 r. na adres SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem Redak-



J.urbanczyk

cja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 1/2008. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 12/2007 z hasłem – *Mitych białych świąt*, otrzymują: **I nagroda** – Anna KULAWIK, zam. ul. A. Zgrzebniocka 51 A; **II nagroda** – Danuta KURIANOWICZ, zam. ul. W. Wróblewskiego 49; **III nagroda** – Elżbieta SYDORUK, zam. ul. Kolejowa 5 C.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór nagród. Nagrodę główną, **kolację dla 2 osób** – ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. K. Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Spotykają się dwie nie lubiące się sąsiadki:

- A cóż to, źle się pani dziś czuła, pani Kowalska? Chorowała pani w nocy? – pyta jedna z nich.

- Skąd to pani do głowy przyszło? - odparskuje druga.

- No bo widziałam, jak o drugiej w nocy

wychodził od pani z klatki lekarz z naszej przychodni.

- Droga pani Wiśniewska - odpowiada tamta, cedząc powoli słowa. Jak od pani w każdy piątek wychodzi o świcie pewien przystojny oficer w mundurze pułkownika, to ja od razu nie wrzeszczę na całe gardło, że wybuchła III wojna światowa.



Przychodzi facet do pracy i pyta:

- Mogę u pana pracować?

- Może pan. Zna pan angielski?

- A po co mi angielski na polskiej budowie w Polsce?

- Pokażę panu po co.

Idą na budowę i facet woła:

- Łom dej!

- Co dej!?

- Łom dej!

- Gdzie dej!?

- Tu dej!

- OK!



NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405,

e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja

tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres

redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Sylwester pod gwiazdami

Kilka tysięcy osób uczestniczyło w pierwszej imprezie sylwestrowej, jaką z okazji powitania Nowego Roku zorganizowano pod siemianowickim ratuszem.

Przez parę godzin, w sylwestrową noc bawili się tam przedstawiciele wszystkich pokoleń. Znakomicie też

pod koniec listopada ub.r. zmienił nazwę na **Papa D**. Ale niezmiennie w repertuarze koncertowym zespołu **Paw-**



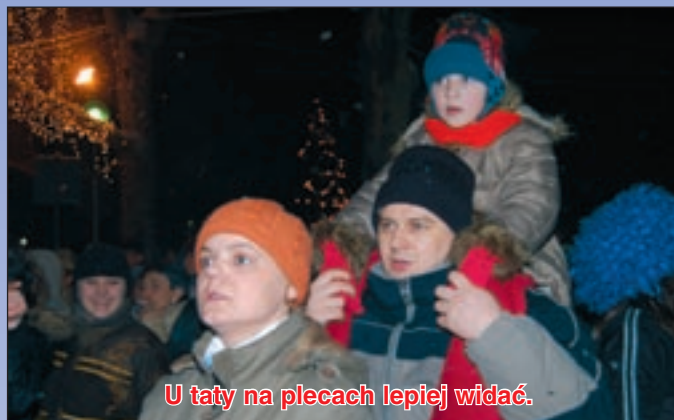
Zwłaszcza panów urzekła „Mona Lisa”.

zaprezentowały się zespoły rozgrywające publiczność do śpiewu i tańca. Wśród nich zwłaszcza panów urzekła swoim talentem **Mona Lisa**, a panie oczarowała największa gwiazda imprezy: zespół **Papa Dance**, który

było miejsce na największe przeboje tej formacji, na czele z najnowszym hitem „Będziemy tańczyć”. Siemianowice Śl. musiały przypaść muzykom do gustu, bo w Nowy Rok w jednym z wywiadów telewizyj-

nych nawiązali do pobytu w naszym mieście i pozdrawiali swoich fanów.

Chociaż siemianowiczanie po raz pierwszy bawili się wspólnie w sylwestrową noc pod gwiazdami, była to już druga tak udana impreza plenerowa zorganizowana na placu przed siemianowickim magistratem. Kilka miesi-



U taty na plecach lepiej widać.

cy wcześniej parę tysięcy ludzi bawiło się tu podczas „Siemianowickich Dni z Siatkówką”. To dobry prognostyk dla planów władz miasta, aby w najbliższych latach wybudować tu miejski rynek.

50-ciu na 50-lecie

Skat, popularna od wielu pokoleń na Śląsku gra w karty, zawsze na turniejach w DK „Chemik” gromadzi sporą rzeszę miłośników.

W naszej Spółdzielni od lat działa jedna z najsilniejszych w okręgu katowickim sekcja skata, której zawodnicy z powodzeniem startują w międzynarodowych imprezach. Oprócz nich turnieje gromadzą wielu „skaciorzy” – amatorów, którzy przychodzą pograć dla czystej przyjemności i satysfakcji. Pomiędzy nimi często tworzą się więzy przyjaźni, a gracze traktują siebie jak jedną wielką rodzinę. Dla wszystkich miłośników skata, mieszkańców SSM, z okazji 50-lecia



Zwycięzcy, a jakże inaczej, są zawsze zadowoleni.

Spółdzielni zorganizowano 8 grudnia ub. r. w DK „Chemik” okolicznościowy turniej z udziałem blisko 50 osób.

W ciągu 5 godzin skaciorze rozegrali 3 gry po 36 rozdań. Szybko okazało się, że dwójka najlepszych zawodników osiągnęła sporą przewagę nad pozostałymi graczami, a zwycięstwo w turnieju niemalże do ostatniego rozdania było niewiadomą. Natomiast sporo emocji dostarczyła walka o kolejne punktowane miejsca, gdyż dla pierwszej szóstki przygotowano atrakcyjne nagrody. – *Jestem zadowolony ze swojego wyniku i miejsca, karta nawet dosyć dobrze mi szła i udało mi*

się zdobyć dużą liczbę punktów – powiedział Zbigniew Rejter zdobywca 2 miejsca.

Końcowa klasyfikacja turnieju w kolejności zajętych miejsc:

- Witold Krzyszczyk – 3328 pkt.
- Zbigniew Rejter – 3205 pkt.
- Antoni Król – 2686 pkt.
- Jan Hołda – 2648 pkt.
- Grzegorz Pietrzyba – 2604 pkt.
- Roman Działach – 2590 pkt.

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

NAJLEPSZE PROGRAMY

autoryzowany punkt sprzedaży



OFERTA
NOWOROCZNA

Przewody połączeniowe, kable HDMI, component itp.

Wszelkiej pomyślności
w Nowym 2008 Roku
życzeń wszystkim Klientom

INSTALACJE ANTENOWE

SZEROKI WYBÓR TUNERÓW
SATELITARNYCH, cena od 149 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/1-08

SPRZEDAŻ RATALNA!

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

Czas karnawału w pełni. Nasze osiedla, budynki, okna w mieszkaniach jak za dotknięciem czarodziejskiej różdżki zmieniły swój wygląd i mia-
nią się kolorowymi światłkami, dekoracjami, lampionami. To znak, że cie-
szymy się i przeżywamy bożonarodzeniowe święta oraz karnawał.

Przed nami jeszcze kilka tygodni ra-
dości płynącej z rozpoczęcia Nowe-
go Roku. Oby był on dla każdego
z nas czasem, z którego wypłyną no-
we szanse i możliwości zmian.

Tymczasem spacer po osiedlach
mieszkaniowych, mimo panującej zimo-
wej aury, może być prawdziwą przyjem-

scem. Wśród świątecznych dekoracji
w tym roku dużą popularnością cieszą

Mikołaje w ofensywie

się Mikołaje zawieszane na balkonach,
wspinające się po drabinie, pozdrawia-



nością. Spory zachwyt budzą bowiem
coraz licznej dekorowane przez mies-
kańców okna, balkony, a nawet zieleń-
ce przed budynkami. Rosnące tam igła-
ki lokatorzy bardzo chętnie stroją koloro-
wymi światłkami, które zwłaszcza wie-
czorową porą dodają uroku tym miej-

jące lub witające przechodniów. Spory
ich wybór oferowały osiedlowe sklepiki
handlujące świątecznymi artykułami.

O świąteczną oprawę zadbały rów-
nież osiedlowe administracje, które
oświetliły kolorowymi lampkami najład-
niejsze choinki znajdujące się w cen-

tralnych miejscach. Pojawiły się one
m.in. przy ul. **Wojciecha Korfante-
go 9c, 10a, Hermana Wróbla 2** oraz
Okrężnej przy placu zabaw. Nie po-
zwólmy, aby te różne dekoracyjne ele-
menty stały się obiektem dewastacji,
gdyż niejednokrotnie przekonał się
się, że niektórym wyrostkom przeska-
dza na osiedlach wszystko co piękne.

Czekamy też na sygnały z Państwa
strony dotyczące najładniejszych świą-
tecznych dekoracji, również tych na klat-



kach schodowych. Zaprezentowanie na
łamach „MS” najładniej udekorowanych
budynków może być piękną pamiątką
po okresie świąt, a jak wiadomo wiele
wspomnień z tego okresu przechowuje-
my w swoim sercu przez cały rok aż do
następnego Bożego Narodzenia. mig

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

*Wszelkiej pomyślności w 2008 Roku
spełnienia marzeń, zdrowia
życzą wszystkim Czytelnikom*

- pracownicy

„APTEKI W PLUSIE”

Kosmetyki:

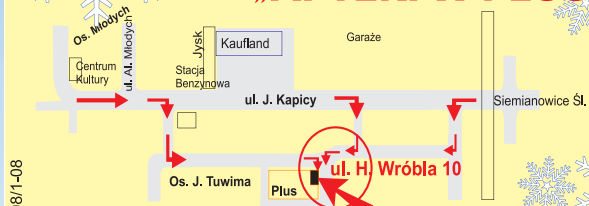
VICHY,

LA ROCHE,

ERIS,

TOŁPA

Apteka w Plusie



KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -

„MOJA SPÓŁDZIELNIA” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ REKLAMY KOLOROWE

moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,00 zł

strony: druga i przedostatnia
- 150,00 zł

strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł

- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

Reklamy przyjmowane są
do 20. każdego miesiąca

tel. 032-6091-405

501 936 563

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

Pamiętaj o dodatku mieszkaniowym

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowska 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.