



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12.500



ISSN 1425-0071

1

232/2013
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

**To już 55 lat
V Kongres**

**Życzymy sobie
URE - odmownie**

W 2013 ROKU ZDROWIA, POWODZENIA, SPEŁNIENIA MARZEŃ I WSZYSTKIEGO CO NAJLEPSZE

*życzą Mieszkańcom
Rada Nadzorcza,
Zarząd, Rady Osiedli SSM
oraz redakcja „MS”*

Życzymy sobie

Święta i sylwestrowa noc upłynęły spokojnie i nie zanotowano dewastacji. Oby tak dalej. Oby te dni dały początek nowej jakości, czyli odesłania najlepiej w zamierzchłą przeszłość niepotrzebnych zniszczeń będących zmorą naszych klatek schodowych, budynków, osiedli i miast.

Życzymy sobie tego wszyscy w Nowym Roku, bo stawką są niebagatelne pieniądze wydawane na naprawę zbędnych uszkodzeń, na odnawia-

trafiających w błoto. By przeciwdziałać i uświadamiać o konsekwencjach coraz częściej na budynkach pojawiają się tablice informujące o sankcjach z tytułu



Miesiąc temu informowaliśmy o nowym uroczym zakątku, jaki powstał przy Leśnej 15. W pierwsze tegoroczne śniegi czar prysł i zaskrzeczała rzeczywistość. Wandale wyrwali nowy kosz.

nie elewacji, z których tak się przecież cieszymy. Po raz pierwszy w tym roku i oby po raz ostatni piszemy: nawet najdrobniejsze zniszczenie przekłada się na pieniądze. Wydatkowane grosze, złotówki się sumują i tak jak z kropli powstają rzeki, morza oceany tak z naszych groszy tworzą się dziesiątki tysięcy złotych. Dziesiątki, setki tysięcy

wszelakich bohomazów. Tablice te nie ustrzegą przed malowaniem, ale nikt nie będzie mógł powiedzieć – ja nie wiedziałem. Tak więc życzymy sobie – ZERO DEWASTACJI w Nowym Roku

A na osiedlach:

„MŁODYCH”

- ul. **Niepodległości 30** – wybito szybkę w drzwiach wejściowych,

- ul. Walerego **Wróblewskiego 6** – na VIII piętrze klatki schodowej urwano skrzynkę telekomunikacyjną UPC (telewizji).

„TUWIMA”

- ul. **Leśna 15** – wyrwano nowo zamontowany kosz na śmieci na nowym skwerze,

- ul. **Okreżna 8** – wybito szybkę w drzwiach wejściowych,

- ul. Hermana **Wróbla 4B** – skradziono wkładkę z zamka drzwi wejściowych.

„WĘŻŁOWIEC”

- ul. Władysława **Jagielly 11-13** – pomalowano (grafikami) budynki i garaże GPZ.

Piotr Sowisło



LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - **BYTKÓW**
ul. **Niepodległości 23 A**
(tył pawilonu obok Biedronki)

tel. 32-608-54-88

S-869/5-11



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony **środkowe** - 120,98 zł
strony: **druga i przedostatnia** - 151,23 zł
strona **ostatnia** - 181,47 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Piotr MAJNUSZ i Tadeusz DUDEK*
zapraszają wszystkich Mieszkańców
7. 01. 2013 r. od 16.30 do 17.30

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

Z kolei 4. 02. 2013 r. dyżurować będą:

Joanna BARANOWICZ-PLUSKWIK i Ryszard OSYRA

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32 609-14-00

informuje, że 31. 01. 2013 r.

- o 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o 11.30 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

*ul. Przyjaźni 22 D/10 - o pow. 61,14 m²

4. piętro, 3 pokoje + kuchnia; cena wywoławcza 174.900,00 zł

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać
do 30. stycznia 2013 r. po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

*z Administracją osiedla „Michałkowice”, pod nr tel. 32 228-57-38

Wpłata wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, przyjmowana będzie
do 31. 01. 2013 r. do godz. 10.30 w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie
Zarządu SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM

83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami
obowiązującymi w naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie internetowej
www.ssm.siemianowice.com - wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium
następuje na wskazany numer konta bankowego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM	32-6091-400
Sekretariat SSM	32-6091-401
Dział GZM	32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	32-6091-496
poniedziałki:	godz. 11.00-17.00
wtorki:	godz. 10.00-14.30
środy:	godz. 10.00-14.30
piątki:	godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów	32-6091-490
poniedziałki:	godz. 7.30-17.00
wt. śr.:	godz. 7.30-14.30
piątki:	godz. 7.30-13.00
	32-6091-495
	32-6091-497

Dział Inwestycji	32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych	32-6091-494

poniedziałki:	godz. 11.00-17.00
wtorki:	godz. 10.00-14.30
środy:	godz. 7.30-14.30
piątki:	godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa	
Pełnomocnik do spraw:	32-6091-403
- technicznych	
- Organizacyjno Samorządowych	32-6091-406
- Ekonomicznych	32-6091-469
AGENCJA PKO BP	32-6091-431

poniedziałki:	godz. 9.00-17.00
wt. do czw.:	godz. 10.00-15.00
piątki:	godz. 8.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE	
i DZWIADOWE SSM	32-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów	32-303-21-54
---------	--------------

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice	32-258-47-73
	godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:	
Siemianowice	32-220-01-80
Katowice	32-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II	32-760-52-00
ul. Michałkowicka	32-760-54-00
Straż Miejska	32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowicka 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja	997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna	998, 32-766-80-30, 32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe	999, 32-228-22-40
---------------------	-------------------

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA	
KRYZYSOWEGO	32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON	
ZAUFANIA	32-228-53-84

UPC	801 949 480
-----	-------------

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW”	tel. 32-228-13-01
▶ bangow@ssm.siemianowice.com	
„CENTRUM”	tel. 32-228-17-39
▶ centrum@ssm.siemianowice.com	
„CHEMIK”	tel. 32-228-57-78
▶ chemik@ssm.siemianowice.com	
„MICHAŁKOWICE”	tel. 32-228-57-38
▶ michalkowice@ssm.siemianowice.com	
„MŁODYCH”	tel. 32-228-39-47
▶ mlodych@ssm.siemianowice.com	
„TUWIMA”	tel. 32-228-45-47
▶ tuwim@ssm.siemianowice.com	
„WĘZŁOWIEC”	tel. 32-228-52-52
▶ wezlowiec@ssm.siemianowice.com	

Sąsiedzie nie truj!!!

Odśnieżając samochód nie zapalaj silnika.
Spaliny zatrują nie tylko Ciebie, ale też innych.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00



Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Plany pracy przyjęte

20 grudnia ub.r. a więc w dwa dni po obchodach Jubileuszu 55-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obradowała Rada Nadzorcza. Było to jej ostatnie w 2012 roku posiedzenie plenarne. Siłą rzeczy podczas obrad wracano do spotkania w DK „Chemik” i podsumowując je podkreślano bardzo dobre przygotowanie. Rada tą drogą dziękuje wszystkim osobom i instytucjom za życzenia i okolicznościowe listy przesłane w związku z Jubileuszem.

Życie jednak gna i błyskawicznie przystąpiono do realizacji porządku obrad. Składały się nań – poza punktami proceduralnymi – plany pracy na nowy rok.

Rada zapoznała się, omówiła i przyjęła plany pracy:

- Zarządu
- swój własny
- i Komisji:
- Rewizyjnej,
- Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- Organizacyjno-Samorządowej i Społeczno-Kulturalnej.

Rada zapoznała się również ze sprawozdaniem z przygotowanym przez Stanisława Kowarczyka sprawozdaniem z jego funkcjonowania w najwyższych organach spółdzielczości polskiej, tj. Zgromadzeniu Ogólnym Krajowej Rady Spółdzielczej. W sprawozdaniu scharakteryzowano zadania KRS i strukturę spółdzielczych władz wraz z komisjami. Czytamy w nim:

Oso biście uczestniczyłem w pracach dwóch Komisjach Problemowych.

A. Komisji Samorządu i Współpracy Międzyspółdzielczej Zgromadzenia Ogólnego KRS, w okresie sprawozdawczym Komisja działała w składzie 48 członków.

Do Komisji należały następujące zadania:

- inspirowanie działań dotyczących doskonalenia metod zarządzania i gospodarowania oraz współpracy międzyspółdzielczej i współdziałania z samorządami lokalnymi

Grupa tych zagadnień obejmowała ustawodawstwo związane ze spółdzielczością, uczestnictwo organizacji spółdzielczych w programach unijnych,

funkcjonowanie spółdzielni, w tym ocenę samorządu spółdzielczego, a także przekształcenia własnościowe spółdzielni i likwidację spółdzielni.

W tym zakresie prace Komisji zdominowane były przez toczące się w Sejmie procesy legislacyjne projektów ustaw, drastycznie zmieniających dotychczasowe funkcjonowanie spółdzielni.

1. Komisja Samorządu i Współpracy Międzyspółdzielczej omawiała sprawy związane z organizacją Kongresów Spółdzielczości, w tym:

- analizowała wnioski złożone przez delegatów w trakcie IV Kongresu Spółdzielczości do Komisji Uchwał i Wniosków, a także oceniła realizację przez Krajową Radę Spółdzielczą uchwały programowej IV Kongresu i złożonych tam wniosków,
- analizowała projekt uchwały Zgromadzenia Ogólnego KRS w sprawie zwołania V Kongresu Spółdzielczości,
- omawiała projekt Tez Programowych na V Kongres,
- omawiała projekt uchwały w sprawie zwołania V Kongresu Spółdzielczości,
- omawiała przebieg prac Komitetu Organizacyjnego V Kongresu Spółdzielczości,

2. Komisja na bieżąco analizowała projekty ustaw związanych z funkcjonowaniem spółdzielczości i przebieg procesu legislacyjnego tych ustaw.

Do ustaw tych należały:

- poselski projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo spółdzielcze – druk 3493,
- poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – druk 3494,

- ustawa o ograniczeniu barier administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców,

Komisja omówiła wystąpienie Krajowej Rady Spółdzielczej do Marszałka Sejmu RP w sprawie poselskiego projektu ustawy o spółdzielniach/ druk sejmowy nr 3493 /, Komisja na bieżąco omawiała przebieg prac nad projektami ustaw, których inicjatorami byli sami spółdzielcy:

- nad obywatelskim projektem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- nad projektem ustawy Prawo spółdzielcze przygotowany przez Krajową Radę Spółdzielczą.

3. Komisja omawiała problemy związane z funkcjonowaniem spółdzielni mieszkaniowych na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000r. po spółdzielniach mieszkaniowych i w związku z orzeczeniami Trybunału Konstytucyjnego, dotyczącymi tej ustawy, w tym:

- omawiała problem zwoływania zebrania grup członkowskich w spółdzielniach mieszkaniowych w świetle rozbieżnych interpretacji przepisów w tym zakresie,
- analizowała wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15. 07. 2009 r. w sprawie niekonstytucyjności niektórych zapisów ustawy z dnia 15. 12. 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- omawiała realizację uprawnień kontrolnych Ministra ds. Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Mieszkaniowej w okresie od 22. 07. 2005 do 30. 06. 2009 r.,
- szczegółowo analizowała Skargę Krajowej Rady Spółdzielczej do Komisji Europejskiej w sprawie nieprzestrzegania prawa Unii Europejskiej przez władze „Rzeczypospolitej Polskiej”, a dotyczącej dyskryminacji spółdzielni.

- Inspirowanie form i metod działań spółdzielni na rzecz ich członków.

W tym zakresie działania Krajowej Rady Spółdzielczej były skoncentrowane na pomocy spółdzielcom po powodzi oraz na promocji ruchu spółdzielczego.

Od kilku miesięcy na łamach „MS” prezentujemy starania władz SSM o wyjaśnienie podwyżki cen energii cieplnej, jaką zafundowano mieszkańcom oraz o podjęcia działań, by w przyszłości odbiorcy mieli coś do powiedzenia na dotyczący ich towar, a takim jest energia cieplna.

W pismach wskazuje się na wykorzystanie pozycji monopolistycznych. SSM pisma-protesty skierowała zarówno do producentów ciepła, jak i do dystrybutorów oraz do Najwyższej Izby Kontroli, Urzędu Ochrony konkurencji i Konsumentów i Urzędu Regulacji Energetyki, jako do podmiotu ustawowo zatwierdzającego wszelkie zmiany Taryf dla ciepła, nośników energii itd.. Teraz przedstawiamy odpowiedź, jaka wpłynęła do Spółdzielni z Urzędu Regulacji Energetyki. Wynika z niej, że wszystko jest w porządku a Urząd dba zarówno o nas jak i o producentów etc. Słowem jest OK. nas zafrapowało zdanie:

Natomiast wspomniane wyżej „uśrednienie” dokonane w ostatnio zatwierdzonej taryfie Tauron Ciepło S.A. spowodowało dla wszystkich odbiorców zakwalifikowanych aktualnie do 4 grup taryfowych oznaczonych symbolami: AG1/A, AG1/B, AG1/C i AG1/D wzrost łącznych opłat za dostarczone ciepło w stosunku do opłat ostatnio stosowanych (obejmujących jego wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję) o 3,73 % (w przedziale od spadku opłat o 32,7 % do ich wzrostu o 10,5 %),(...)

URE – odmownie

Zapraszamy do lektury na str 6. i informujemy, że nadal na korespondencję nie odpowiedziało „ELCHO” Chorzów.

W związku z powołaniem przez Krajową Radę Spółdzielczą Społecznego Komitetu Pomocy – Spółdzielcy Powodzianom, Komisja omawiała sytuację powodziową i pomoc poszkodowanym spółdzielcom oraz sposób rozdziału zebranych środków finansowych przez Społeczny Komitet Pomocy – Spółdzielcy powodzianom wg raportu w/w Komitetu.

Komisja omawiała również działania podjęte na rzecz promocji ruchu spółdzielczego tj. utworzenie Funduszu Promocji Spółdzielczości z darowizn spółdzielni, związków spółdzielczych i innych osób prawnych i fizycznych. Komisja szczegółowo analizowała zakres i koszt przedsięwzięć zrealizowanych przez Krajową Radę Spółdzielczą z tego funduszu.

W związku z proklamowaniem przez Organizację Narodów Zjednoczonych roku 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości Komisja omawiała przygotowany przez KRS Program Obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, w tym zadania Krajowej Rady związane z tymi obchodami.

- Inspirowanie działań zmierzających do społecznej i zawodowej aktywizacji członków spółdzielni

W tym zakresie działania Krajowej Rady Spółdzielczej skierowane były głównie w kierunku młodzieży.

W dniach 16-17 października 2009 r. odbył się I kongres Polskiej Spółdzielczości Uczniowskiej zwołany przez Fundację Rozwoju Spółdzielczości Uczniowskiej, a zorganizowany przez Fundację Rozwoju Spółdzielczości Uczniowskiej, Ogólnopolską Radę Spółdzielczości Uczniowskiej oraz Krajową Radę Spółdzielczą.

Celem Kongresu było przedstawienie osiągnięć i problemów związanych z funkcjonowaniem spółdzielni uczniowskich.

B - KOMISJA LUSTRACJI

Komisja zajmowała się prawami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem Krajowej Rady Spółdzielczej m.in.

- analizowała sprawozdania z działalności Krajowej Rady Spółdzielczej,
- omawiała i wносиła uwagi do „Ramowych zasad działania pełnomocników terenowych KRS” oraz „Szczegółowych zasad rozliczania ponoszonych wydatków przez pełnomocników terenowych”,
- analizowała projekt zmiany struktury organizacyjnej Biura Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej i w tym zakresie podjęła wnioski przedstawione na Zgromadzeniu Ogólnym Krajowej Rady Spółdzielczej.

Komisja Lustracji w składzie 45 Członków w okresie sprawozdawczym odbyła 13 posiedzeń protokołowanych.(2009 r. – 3, 2010 r. – 4, 2011 r. – 3 i 2012 r. – 3 posiedzenia) i zajmowała się następującymi zagadnieniami:

1. Systematycznie zapoznawała się z informacjami Zespołu Lustracji dotyczącymi:

- zrzeczenia się podmiotów spółdzielczych w związkach rewizyjnych,
- przeprowadzenia lustracji organizacji spółdzielczych, zrzeszonych i niezrzeszonych,
- funkcjonowania spółdzielczych związków rewizyjnych,
- bieżącej działalności Zespołu Lustracji KRS.

2. Analizowała:

- wyniki lustracji w podmiotach spółdzielczych (w tym związkach rewizyjnych),
- stan organizacyjny służb lustracyjnych,
- skargi i wnioski wpływające do KRS w zakresie spraw związanych z lustracją w organizacjach spółdzielczych.

3. Wnioskowała o przyjęcie opracowanego, przy udziale Komisji Lustracji Kodeksu Etyki Lustratora, który został przyjęty przez Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej dnia 01. 07. 2010 r. uchwałą nr 10/2010.

4. Wnioskowała o zmianę przepisów dotyczących lustracji Spółdzielczej, wynikiem czego – Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej 1. 07. 2010r. uchwałą nr 9/2010 wprowadziło Instrukcję o lustracji organizacji spółdzielczych oraz uchwałą nr 11/2012 Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 20. 03. 2012 r., wprowadzono zmiany w sprawie Kryteriów kwalifikacyjnych lustratorów, szkolenia lustratorów oraz nadawania i pozbawiania uprawnień lustratora.

5. Dokonywała analizy projektów nowelizacji ustaw spółdzielczych ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagadnienia dotyczące lustracji.

6. Podjęła wstępne działania w sprawie opracowania standardów lustracji dla poszczególnych branż spółdzielczych opracowując standardy dla największej branży spółdzielczej tj. spółdzielczości mieszkaniowej, które zostały przyjęte przez ZO KRS Uchwałą Nr 12/2012.

Komisja na bieżąco realizowała uchwały i wnioski z IV Kongresu Spółdzielczości przygotowując pod uchwały ZO KRS, jak z krótkiego sprawozdania wynika, gruntowną regulację przepisów prawa dotyczących przeprowadzenia lustracji i zawodu lustratora.

Rada przyjęła sprawozdanie.

Korcząc obrady **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM złożył obecnym życzenia świąteczno-noworoczne prosząc o przekazanie ich wszystkim zamieszkającym w zasobach spółdzielni.

ciąg dalszy ze str. 5

Warszawa, 20. 12. 2012 r.

Urząd Regulacji Energetyki
DEPARTAMENT
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI
DKS - 050 - 21(3)/2012/KR

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Westerplatte 20
41-106 Siemianowice Śląskie

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 listopada 2012 r., znak: EB/45/2012 dotyczące „działalności oddziału Urzędu Regulacji Energetyki w Katowicach w zakresie decyzji zatwierdzającej ceny energii cieplnej zarówno u producentów tj. Tauron Wytwarzanie S.A., Elektrociepłownię Elcho Chorzów jak również taryfy dotyczącej ceny za usługi przesyłowe stosowane przez Tauron Ciepło SA. w Katowicach” informuję, co następuje.

Do zadań nałożonych na Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej „Prezesem URE”), należy m.in. zatwierdzanie taryf przedkładanych przez przedsiębiorstwa energetyczne, w tym analizowanie i weryfikowanie kosztów przyjmowanych przez przedsiębiorstwa energetyczne jako uzasadnione do kalkulacji cen i stawek opłat w taryfach.

Prezes URE podejmuje decyzję zatwierdzającą taryfę dla ciepła ustaloną przez przedsiębiorstwo energetyczne po stwierdzeniu, że taryfa jest zgodna z zasadami, o których mowa w art. 44 i 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 r. Nr 194, poz. 1291) - dalej: „rozporządzenie taryfowe”, uznając tym samym, że została ona opracowana stosownie do zakresu wykonywanej przez przedsiębiorstwo działalności gospodarczej, w sposób zapewniający:

- pokrycie kosztów uzasadnionych działalności gospodarczej przedsiębiorstwa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w ciepło; wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w tę działalność,
- ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat.

Poniżej postaram się szczegółowo wyjaśnić zasadność podejmowanych decyzji zatwierdzających kolejne taryfy dla ciepła ustalane przez Tauron Wytwarzanie S.A., Elektrociepłownię Chorzów „Elcho” Sp. z o. o. oraz Tauron Ciepło S.A. „na przestrzeni lat 2005-2012”. Dodatkowo, dla pełnego zobrazowania skali wzrostu „cen zarówno energii cieplnej jak i przesyłu” wynikającego z zatwierdzonych taryf, moje wyjaśnienia poszerzę o taryfy dla ciepła ustalane przez Ciepłownię Siemianowice Sp. z o. o., w których zawarte ceny i stawki opłat mają również wpływ na wysokość opłat za ciepło dostarczane do Państwa obiektów. Powyższe jest istotne ze względu na określony **po raz pierwszy w taryfie** ustalonej przez Tauron Ciepło S.A. i zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 28 sierpnia 2012 r., nr OKA-4210-39(10)/2012/216/X/AZ, **zgodnie z § 8 pkt 2 rozporządzenia taryfowego**, sposób ustalania cen za zamówioną moc cieplną, cen ciepła i cen nośnika ciepła oraz stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe stosowanych w rozliczeniach z odbiorcami (zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy – Prawo energetyczne, odbiorcą jest każdy, kto otrzymuje lub pobiera paliwa lub energię/ciepło na podstawie

umowy z przedsiębiorstwem energetycznym) przyłączonymi do sieci ciepłowniczej w przypadku, gdy dostarczane tym odbiorcom ciepło i nośnik ciepła są wytworzone we własnych źródłach ciepła oraz zakupione od innych wytwórców ciepła. Przyjęty sposób ustalania cen i stawek opłat sprawił, że obecnie Tauron Ciepło SA. w rozliczeniach z odbiorcami ciepła, w tym również z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, zakwalifikowanymi do grup taryfowych: AG1/A, AG1/B, AG1/C i AG1/D stosuje cenę za zamówioną moc cieplną, cenę ciepła i cenę nośnika ciepła oraz stawkę opłaty stałej i stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe w wysokości średniej ważonej wynikającej z cen i stawek opłat zawartych:

a) w 7 zatwierdzonych przez Prezesa URE taryfach dla ciepła ustalonych przez 7 odrębnych przedsiębiorstw energetycznych, tj. **Tauron Ciepło S.A., Tauron Wytwarzanie S.A.,** Ekopec Sp. z o. o., **Elektrociepłownia Chorzów „Elcho” Sp. z o. o.,** Elektrociepłownia Będzin S.A., Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. i **Ciepłownia Siemianowice Sp. z o. o.,** j w taryfie ustalonej przez Przedsiębiorstwo Ekspar Sp. z o. o., które nie ma obecnie obowiązku uzyskania koncesji na przesyłanie i dystrybucję oraz obrót ciepłem i w myśl art. 47 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne nie jest objęte obowiązkiem ustalenia taryfy dla ciepła, która podlegałaby zatwierdzeniu przez Prezesa URE.

Każde z ww. przedsiębiorstw ponosi koszty stosownie do zakresu wykonywanej działalności gospodarczej. Ich zróżnicowanie widoczne jest zarówno w zakresie wytwarzania ciepła pochodzącego ze źródeł eksploatujących jednostki kogeneracji (m. in. źródło EC Katowice należące do Tauron Wytwarzanie S.A. i Elektrociepłownia Chorzów „Elcho” Sp. z o. o.) a także z klasycznych ciepłowni (m. in. Ciepłownia Siemianowice Sp. z o. o.), jak i w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła ze względu na miejsce jego dostarczania (sieć ciepłownicza, węzeł cieplny, zewnętrzna instalacja odbiorcza). Powyższe przekłada się na zróżnicowany poziom cen i stawek opłat zawartych w taryfach ww. przedsiębiorstw, który znajdował bezpośrednie odzwierciedlenie w opłatach za ciepło dostarczone Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z wcześniej obowiązujących taryf dla ciepła ustalonych przez Tauron Ciepło S.A. (w zależności od zakwalifikowania do konkretnej grupy taryfowej):

a) za wytwarzanie ciepła w oparciu o ceny zawarte w taryfie Tauron Wytwarzanie S.A. – źródło EC Katowice, lub w taryfie Elektrociepłowni Chorzów „Elcho” Sp. z o. o., lub w taryfie Ciepłowni Siemianowice Sp. z o. o.,

b) za usługi przesyłowe w oparciu o stawki opłat zawarte w taryfie Tauron Ciepło S.A., z kolei w grupach taryfowych wcześniej oznaczonych symbolami CZ1/MN dodatkowo w oparciu o stawki opłat zawarte w taryfie Ciepłowni Siemianowice Sp. z o. o., a w grupach taryfowych wcześniej oznaczonych symbolami CZ2 dodatkowo w oparciu o stawki opłat zawarte w taryfie Ciepłowni Siemianowice Sp. z o. o. i w taryfie Przedsiębiorstwa Ekspar Sp. z o. o.

Nie bez wpływu na poziom cen i stawek opłat pozostają też szczegółowe zasady kształtowania i kalkulacji taryf określone w rozporządzeniu taryfowym, a w szczególności:

- § 13 dotyczący uproszczonego sposobu kalkulacji cen i stawek opłat dla źródeł ciepła, w których ciepło wytwarzane jest w jednostkach kogeneracji, w tym § 13 ust. 5 pkt 2 tego rozporządzenia taryfowego określający wskaźnik wzrostu przychodów ze sprzedaży ciepła dla źródła ciepła, dla którego przedsiębiorstwo energetyczne stosuje uproszczony sposób,

- § 19 zawierający wzory do obliczania ceny za zamówioną moc cieplną i ceny ciepła, w których zastosowanie znajduje dla danego źródła ciepła i nośnika ciepła wskaźnik „A”



Urząd Regulacji
Energetyki

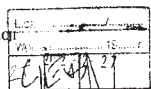


Polska

DEPARTAMENT
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI

DKS - 050 - 21(3)/2012/KR

Warszawa, 20.12.2012 r.



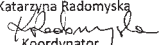
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Westerplatte 20
41-106 Siemianowice Śląskie

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 listopada 2012 r., znak: EB/45/2012 dotyczące „działalności oddziału Energetyki w Katowicach w zakresie decyzji został powołany.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z aktami sprawy i uzyskaniu opinii Biura Prawnego, Państwa skarga zostaje uznana za bezzasadną.

Z poważaniem

z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Katarzyna Radomska

Koordynator
ds. rozpatrywania skarg i wniosków

udziału kosztów stałych w łącznych kosztach wytwarzania ciepła, którego wartość nie może być wyższa od udziału kosztów stałych w łącznych kosztach wytwarzania ciepła, a którego wartość determinuje poziom ceny za zamówioną moc cieplną, a tym samym jej udział jako opłaty stałej w łącznych opłatach (należy zauważyć, że zgodnie z wcześniejszymi przepisami rozporządzeń taryfowych, wskaźnik „A” nie mógł przekroczyć wartości 0,3 co sprawiło, że część kosztów stałych wytwarzania ciepła musiała zostać uwzględniana w zmiennej cenie ciepła, zaniżając jednocześnie cenę za zamówioną moc cieplną),

- § 22 dotyczący ustalania stawek opłat za usługi przesyłania i dystrybucji ciepła odpowiednio do zakresu wykonywanej działalności, w tym § 22 ust. 2 tego rozporządzenia zawierający wzory do obliczania tych stawek, w których zastosowanie znajduje wskaźnik „B” udziału opłat stałych za usługi przesyłowe w łącznych opłatach za te usługi (również w przypadku wskaźnika „B”, przepisy wcześniejszych rozporządzeń ograniczały jego wartość, która nie mogła być wyższa niż 0,3 co zważywszy, że w zdecydowanej większości koszty przesyłania i dystrybucji stanowią koszty stałe, zaniżało stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe).

Podsumowując przyczyny mające największy wpływ na poziom cen i stawek opłat z tytułu dostarczania ciepła, a także na ich wzrost, należy wskazać na:

a) koszty prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wśród których najbardziej po-

datne na zmiany warunków jej wykonywania to koszty paliwa węglowego stanowiące około 50 % łącznych kosztów wytwarzania ciepła (w analizowanym okresie ceny miały węglowego wzrosły o ponad 60 %, a ceny węgla w sortymentach średnich i grubych nawet o ponad 100 %), koszty energii elektrycznej, koszty podatków i opłat, koszty strat mocy cieplnej, strat ciepła i ubytków nośnika ciepła podczas ich przesyłania,

b) spadek sprzedaży ciepła i zamówionej mocy cieplnej (w analizowanym okresie ilość ciepła wytworzona przez Tauron Wytwarzanie S.A. i Elektrociepłownię Chorzów „Elcho” Sp. z o. o. oraz przesłana przez Tauron Ciepło S.A. w grupach taryfowych wcześniej oznaczonych symbolami: EC2/HW4 i EC1, w których odbiorcą była również Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, spadła o ok. 16 %, a moc zamówiona uległa zmniejszeniu o ok. 6 %),

c) zmiany przepisów prawa.

Wymienione uwarunkowania spowodowały, że w okresie od 2005 do 2012 roku, łączne opłaty za dostarczone ciepło (w grupach taryfowych oznaczonych symbolami: EC2/HW4 i EC1 obejmujące jego wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję) wzrosły średnio o 53,5 %, w tym opłaty stałe wzrosły średnio o 120 %, a opłaty zmienne o 21,5 % (przy czym opłaty zmienne za usługi przesyłania i dystrybucji ciepła spadły o 7 %). Nie znajdują więc potwierdzenia w stanie faktycznym Państwa obliczenia i wnioski o „prawie” 3-krotnym wzroście w tym okresie cen wytwarzania ciepła i stawek opłat za usługi przesyłowe. Natomiast wspomniane wyżej „uśrednienie” dokonane w ostatnio zatwierdzonej taryfie Tauron Ciepło S.A. spowodowało dla wszystkich odbiorców zakwalifikowanych aktualnie do 4 grup taryfowych oznaczonych symbolami: AG1/A, AG1/B, AG1/C i AG1/D wzrost łącznych opłat za dostarczone ciepło w stosunku do opłat ostatnio stosowanych (obejmujących jego wytwarzanie oraz przesyłanie i dystrybucję) o 3,73 % (w przedziale od spadku opłat o 32,7 % do ich wzrostu o 10,5 %), przy czym w grupach wyżej przywołanych i wcześniej oznaczonych symbolami:

- EC2/HW4 i EC1 – wzrost tych opłat w przedziale od 2,6 % do 10,5 %,

- CZ1, CZ1/MN i CZ2 – spadek tych opłat w przedziale od 11,34 % do 32,7 %.

Reasumując, Prezes URE reguluje działalność przedsiębiorstw energetycznych zmierzając do równoważenia interesów tych przedsiębiorstw oraz odbiorców paliw energii, taryfy dla ciepła ustalane przez ww. przedsiębiorstwa i zatwierdzane przez Prezesa URE są zgodne z przepisami i zasadami zawartymi w prawie energetycznym chroniąc również interes odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen i stawek opłat, a Południowy Oddział Terenowy URE spełnia właściwie swoją funkcję, do której został powołany.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z aktami sprawy i uzyskaniu opinii Biura Prawnego, Państwa skarga zostaje uznana za bezzasadną.

Z poważaniem
z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
(-)Katarzyna Radomska
Koordynator
ds. rozpatrywania skarg i wniosków

Od red.: Wytluszczenia i kursywa (druk pochyły) w tekście zgodne z oryginałem

V Kongres Spółdzielczości

Kompletnie niezauważony przez media, ze świecą należy szukać informacji o jego odbyciu nie mówiąc o szerszej prezentacji, obradował w Warszawie od 27 do 28 listopada ub.r. V Kongres Spółdzielczości. Uczestniczyło w nim blisko 600 delegatów reprezentujących 8 milionów polskich spółdzielców. Kongres zamiast prowadzić debaty prorozwojowe de facto zajął się obroną spółdzielczości.

Sporo miejsca na Kongresie zajęła spółdzielczość mieszkaniowa, bo to ona jest „oczkiem” w głowie obecnie rządzących.

V Kongres Spółdzielczości przyjął m.in. uchwały w sprawie:

- stanu spółdzielczości w Rzeczypospolitej Polskiej i kierunków jej rozwoju w latach 2013-2016

- obrony Spółdzielczości Polskiej

V Kongres Spółdzielczości zastosował do Parlamentarzystów RP m.in. apele w sprawie:

- ograniczeń rozwoju spółdzielczości mieszkaniowej

- budownictwa mieszkaniowego

- mieszkań obciążonych kredytem hipotecznym

Otwierając Kongres **Jerzy Jankowski**, przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego KRS powiedział: - Spotykamy się świadomi swoich osiągnięć i dorobku, ale również pełni niepokoju o dalszy los spółdzielczości. Będziemy bronić jej historycznego dorobku i swoich konstytucyjnych praw. Mówca przypomniał słowa jakiegoś **Pauline Green, Prezydenta Międzynarodowego Związku Spółdzielczego**, skierowała do polskich spółdzielców przed V Kongresem:

Odwiedzając spółdzielców na całym świecie byłam zachwycona powszechnym odzwaniem, z jakim spotkały się słowa: „Spółdzielnie budują lepszy świat”, wyrażające, szczytne wartości i cele, jakie nam przyświecały w Międzynarodowym Roku Spółdzielczości. Nigdy dotąd w dziejach spółdzielczości tak niewiele słów potrafiło zjednoczyć i wyrazić uczucia miliardów spółdzielców i pokazać światu naszą siłę i możliwości. Spółdzielczy model gospodarowania jest coraz bardziej widoczny i doceniany we wszystkich zakątkach świata...

- **Tylko nie w Polsce**, skomentował Jerzy Jankowski. Do Sejmu trafiły po raz kolejny projekty ustaw spółdzielczych, które mogą sprawić, że nasz Kongres może być ostatnim. Ci którzy rządzą Polską nie liczą się z nami. Partie opozycyjne oraz PSL nie dopuściły do przyjęcia dyskryminującego spółdzielczość projektu prawa przygotowanego przez grupę posłów PO. Liczymy

na ich poparcie w przyszłości. Wspólnie obronimy spółdzielczość, bo jest ona podstawą samorządności i demokratycznego społeczeństwa obywatelskiego. Obronimy ją, bo jest potrzebna Polsce. Polski rząd jest jedynym na świecie, który pominął milczeniem Międzynarodowy Rok Spółdzielczości i forsuje ustawy, których celem jest likwidacja spółdzielni, w pierwszym rzędzie mieszkaniowych. Nasze nadzieje wiążemy z Prezydentem RP Bronisławem Komorowskim, który z całą powagą traktuje swój patronat nad obchodami tego Roku w Polsce.

Prezydent zaprasza spółdzielców

Potwierdzeniem tego były słowa skierowane do delegatów Kongresu przez **Olgierda Dziekońskiego, Sekretarza Stanu w Kancelarii Prezydenta RP**: - *Prezydent z wielką życzliwością odnosi się do spółdzielczości. Mówca przypomniał Ustawę o spółdzielniach z roku 1920, która uchodziła za najbardziej nowoczesną w ówczesnej Europie i miała charakter kodeksu spółdzielczego. Warto więc powrócić do tej idei. Spółdzielczości polskiej potrzebny jest taki właśnie kodeks. Olgierd Dziekoński powiedział, że Bronisław Komorowski gotów jest spotkać się z władzami polskiej spółdzielczości wybranymi przez Kongres, aby dokonać oceny obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości i zastanowić się wspólnie nad przyszłością. Prezydent, podkreślił z naciskiem Olgierd Dziekoński, jest gwarantem trwałości polskiej spółdzielczości i umacniania jej miejsca w życiu gospodarczym i społecznym Polski.*

Poglądy na spółdzielczość mogą się zmienić

- Czym spółdzielczy system naraził się państwu, czym sprzeniewierzył się idei demokratycznego, obywatelskiego społeczeństwa? – zapytał **Alfred Domagalski, prezes zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej**. I wyjaśnił: - *w okresie PRL państwo przejęło kontrolę nad spółdzielniami, ponieważ umożliwiały one samoorganizację społeczeństwa. Trudno zrozumieć dlaczego państwo oparte na demokracji i wolności niszczy struktury obywatelskiej aktywności zawodowej i społecz-*

nej. Tylko w ostatnich czterech latach liczba spółdzielni w Polsce zmniejszyła się o jedną czwartą. To są skutki polityki państwa w stosunku do spółdzielczości. Nie możemy jednak zrażać się bieżącą polityką, bo przecież rządy się zmieniają i poglądy na spółdzielczość również mogą ulec zmianie. Spółdzielczość ma za sobą długą historię i przeżyła różne, nieraz trudne okresy. Przetrwiała dlatego, że jest potrzebna ludziom. Kiedy zabiegamy o prawo spółdzielcze zgodne ze standardami europejskimi to zdajemy sobie sprawę, że chodzi o bronienie interesu 8 milionów polskich spółdzielców.

W obradach V Kongresu Spółdzielczości uczestniczyło dwóch wicemarszałków Sejmu RP. **Wicemarszałek Eugeniusz Grzeszczak, przewodniczący Komitetu Honorowego Obchodów Międzynarodowego Roku Spółdzielczości w Polsce** zwrócił uwagę, że w tym roku wzrosło zainteresowanie polityków sprawami spółdzielczości. Wszystkie kluby parlamentarne zgłosiły projekty ustaw spółdzielczych. - PSL przygotował projekt, który określa ogólne zasady spółdzielczości, bo uważamy, że szczegółowe regulacje powinny znaleźć się w statutach spółdzielni. Nawiązujemy w ten sposób do słynnej ustawy spółdzielczej z roku 1920. Ta propozycja jest zbieżna z tym co mówił minister Dziekoński z Kancelarii Prezydenta. (...) Nowe prawo spółdzielcze będzie wtedy dobre, kiedy powstanie przy aktywnym udziale samych spółdzielców - zakończył Eugeniusz Grzeszczak.

Sto procent poparcia!

Marek Kuchciński, wicemarszałek Sejmu RP, przekazał pozdrowienia uczestnikom V Kongresu Spółdzielczości od parlamentarzystów oraz działaczy Prawa i Sprawiedliwości i podkreślił, że jeśli chodzi o krytyczną ocenę polityki rządu w stosunku do spółdzielczości to Kongres ma 100% poparcia ze strony PiS. Dotyczy to obrony i umacniania spółdzielczej demokracji oraz przestrzegania standardów międzynarodowych. Odnosi się to również do przestrzegania zasad spółdzielczej niezależności oraz równych szans. Jeśli będziemy współ-

pracować z innymi ugrupowaniami politycznymi nad prawem (kodeksem) spółdzielczym to do tej współpracy zapraszamy spółdzielców.

Koalicja dla spółdzielczości!

- Sprawy nad którymi toczy się debata na Kongresie Spółdzielczości są bliskie polskiej lewicy, powiedział **Leszek Miller, przewodniczący klubu parlamentarnego SLD**. Rządy wielu krajów wspierają rozwój spółdzielczości. Natomiast w Polsce oryginalną odpowiedzią

stwa Ludowego nie tylko wybrał nowego prezesa, ale także przyjął uchwałę w obronie polskiej spółdzielczości. - Polskie Stronnictwo Ludowe od 120 lat wspiera spółdzielczość. Czas najwyższy aby zbudować koalicję dla spółdzielczości. Udało nam się to zrobić pod koniec ubiegłej kadencji Sejmu. Powinno udać się w obliczu nowego zagrożenia, bo obok projektów głównego koalicjanta są inne projekty. Jest wśród nich projekt PSL, któ-

Wielu postów ugrupowania rządzącego odcina się od polityki dyskryminującej spółdzielczość. **Posel PO Jerzy Borowczyk z Gdańska** wystosował list do Kongresu, w którym między innymi napisał: *Zapewniam, że tak jak dotąd będę wspierał spółdzielczość i dołożę wszelkich starań, aby nie została unicestwiona, a do tego prowadzą projekty przygotowane przez grupę posłów z mojego klubu. Bronię spółdzielczości mieszkaniowej, która chce*

APEL V Kongresu Spółdzielczości

z dnia 28 listopada 2012 r. do Parlamentarzystów RP w sprawie budownictwa mieszkaniowego

V Kongres Spółdzielczości zwraca się z apelem do Parlamentarzystów o podjęcie działań ułatwiających obywatelom, a w szczególności młodym rodzinom, nabycie własnego mieszkania.

W spółdzielniach mieszkaniowych (których celem jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych najmniej zamożnych rodzin) w przeszłości budowano głównie mieszkania lokatorskie, za które wkład mieszkaniowy wnoszony przez członka spółdzielni wynosił 10% -30% wartości kosztów budowy, pozostałe środki pochodziły z budżetu państwa. Dzięki takiej formie spółdzielczej własności każda rodzina „na dorobku” miała możliwość uzyskania mieszkania na czas nieokreślony. Później mogła – po uzupełnieniu wkładu budowlanego – przekształcić mieszkanie lokatorskie na własnościowe, uzyskując prawo dysponowania nim, to znaczy sprzedaży, darowizny i przekazania jako spadku.

Wstrzymanie możliwości budowy spółdzielczych mieszkań lokatorskich (na mocy uchwalonych przez Sejm przepisów ustawowych), wycofanie się państwa z pomocy dla budownictwa mieszkaniowego (m.in. likwidacja Krajowego Funduszu Mieszkaniowego), marginalizacja budownictwa komunalnego (niewydolne finansowo samorządy lokalne) to najważniejsze przyczyny regresu w budownictwie mieszkaniowym, który obserwujemy w pierwszym 20-leciu XXI wieku. W 2011 r. wybudowano łącznie 131,7 tys. mieszkań - w tym zaledwie 3,8 tys. spółdzielczych, 2,4 tys. komunalnych i 1,9 społecznych czynszowych. Pozostałe - to mieszka-

nia budowane indywidualnie oraz przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, a więc komercyjne, w cenach wolnorynkowych, na które stać najbogatszą grupę mieszkańców. 50 tys. mieszkań nowo wybudowanych stoi nie sprzedanych, a jednocześnie pojawia się problem osób, które otrzymały kredyt na kupno mieszkania, a obecnie mają problem ze spłatą rat kredytowych i regulowaniem bieżących opłat eksploatacyjnych za mieszkania, co w aktualnym stanie prawnym skutkuje tym, że inni współwłaściciele nieruchomości ponoszą koszty utrzymania kredytobiorcy zamieszkałego w ich nieruchomości.

Taki efekt przyniosło wycofanie się państwa ze wspierania budownictwa tanimi kredytami. Dzisiaj przeciętnej młodej rodziny nie stać na kupno mieszkania. Skutkiem tego jest olbrzymia, największa w powojennej Polsce, m. igracja młodych Polaków do krajów zachodnich, gdzie znajdują pracę i mieszkanie. W ostatnich latach wyjechało z Polski ok. 2 mln obywateli.

Apelujemy do Parlamentarzystów, jako przedstawicieli narodu, którym dobro polskich rodzin leży na sercu, o podjęcie wszelkich możliwych i skutecznych działań, aby odwrócić te niekorzystne zjawiska społeczne, wynikające z niewłaściwej polityki prorodzinnej, w tym mieszkaniowej.

Pomóżcie rodzinom!

Nie musicie pomagać i wspierać wielkich banków – ich zyski są wielomiliardowe i same sobie bardzo dobrze radzą w całej Europie przerzucając problemy na kredytobiorców i uzyskując wsparcie rządów.

na apel Organizacji Narodów Zjednoczonych proklamującej Międzynarodowy Rok Spółdzielczości jest inicjatywa grupy posłów ugrupowania rządzącego zmierzająca do likwidacji spółdzielni. Mam nadzieję, że kiedy ich projekty pojawią się w Sejmie to powstanie koalicja, która te fatalne projekty odrzuci i nie dopuści do zawłaszczenia majątku wypracowanego przez pokolenia spółdzielców. To polowanie na spółdzielców, prowadzone od lat przez liberałów, wynika z uprzedzeń ideologicznych, często z osobistego zacietrzenia a także z ignorancji i ślepej wiary w niewidzialną rękę rynku. Spółdzielczość może zawsze liczyć na poparcie SLD - zakończył Leszek Miller.

Jan Bury, przewodniczący Klubu Parlamentarnego PSL, powiedział, że ostatni Kongres Polskiego Stronnictwa

ry w najdrobniejszych szczegółach został skonsultowany ze spółdzielcami. Wspólnie możemy stworzyć mądre prawo spółdzielcze. Tym bardziej, że spółdzielcy mają po swojej stronie życzliwość Prezydenta RP.

- *Okazuje się, że spółdzielcy mają bardzo wielu przyjaciół w parlamencie*, powiedział na wstępie **Witold Klepacz, poseł na Sejm RP**. Tu podczas Kongresu tworzy się nowa koalicja. Sądząc po wypowiedzi ministra Dziekońskiego, nie ma przeszkód aby i PO była z nami, ale póki co w parlamencie są jej projekty zmierzające do likwidacji spółdzielni. Jestem przekonany, że zostaną one przez tę koalicję, która się związała na Kongresie Spółdzielczości, odrzucone. Takie jest stanowisko Klubu Poselskiego Ruch Palikota i samego Janusza Palikota.

się rozwijać i inwestować. Jest to ważne dla tych, których nie stać na zakup mieszkania u dewelopera. Debata na temat budownictwa mieszkaniowego nie może odbyć się bez spółdzielczości, bo jest ona najlepiej do tego przygotowana. Potrafi najtaniej budować i najtaniej zarządzać. Poprzez spółdzielczość prowadzi najkrótsza droga do mieszkania.

Razem damy radę!

Tak rozpoczął wystąpienie **Janusz Piechociński, poseł na Sejm RP, Prezes PSL**. Odpowiedzią na drapieżny kapitalizm i grozący światu kryzys jest właśnie spółdzielczość. Ludzie łączyli i łączą się w spółdzielnie, aby nie dać się biedzie. W poprzedniej kadencji Sejmu zdecydowanie walczyłem z projektami, która zmierzały do likwidacji

ciąg dalszy na str.10

ciąg dalszy
ze str. 9

V Kongres Spółdzielczości

dacji spółdzielni. To było groźne nie tylko dla spółdzielczości, ale i dla Polski. Zapewniam, że w polityce Polskiego Stronnictwa Ludowego będzie więcej miejsca dla spółdzielczości. Nie dopuścimy do tego, aby zmieniać polską spółdzielczość bez spółdzielców, bez liczenia się z ich zdaniem.

O co chodzi wrogom spółdzielczości?

Z dużym zainteresowaniem delegaci wysłuchali wystąpienia **Tomasza Jórdeczki, przewodniczącego Rady Nadzorczej Związku Spółdzielni Mieszkaniowych RP**, który przypomniał, że w Polsce jest 3.800 spółdzielni mieszkaniowych i od lat są podejmowane próby ich likwidacji. - Represyjna polityka w stosunku do spółdzielczości prowadzona jest od początku transformacji, stwierdził mówca. Dotyczy ona przede wszystkim spółdzielczości mieszkaniowej. Ma to miejsce również w tym roku, który został ogłoszony przez ONZ Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Najwyraźniej polski rząd nie rozumie przesłania Organizacji Narodów Zjednoczonych, w którym podkreśla się

znaczenie spółdzielczości w usuwaniu nieszczęść, które trapią współczesny wstrząsany kryzysami świat. Spotykamy się na Kongresie, którego miało nie być, gdyby przyjęto projekty ustaw przygotowane przez grupę posłów PO. Ta groźba została oddalona, ale może pojawić się w każdej chwili. **W dalszym ciągu politycy chcą decydować za spółdzielców. To nie ma nic wspólnego z demokracją. To jest sprawowanie władzy nad innymi, a nie z innymi.** Dlaczego politycy chcą ustalać kadencję spółdzielczych władz, w tym prezesów? Dlaczego takich regulacji nie wprowadza się, na przykład, do spółek skarbu państwa? Dlaczego poseł, który po raz kolejny jest wybierany do Sejmu - to doświadczony polityk, a prezes spółdzielni, wybierany w demokratycznych wyborach jest przykładem spółdzielczej mafii, kolesiostwa, nepotyzmu?... Skąd taka determinacja zmierzająca do likwidacji związków spółdzielczych i przejęcia przez państwo kontroli nad spółdzielniami, w tym nad SKOK-ami? Proponują to ci, którzy dali ostatnio przykład „skuteczności” swojej kontroli nad pa-

ra-bankami. Kontrolę nad spółdzielnią mieszkaniową ma sprawować ministerstwo infrastruktury, które przez lata nie mogło sobie poradzić z kolejowymi rozkładami jazdy. Skąd ci panowie wiedzą jak ma funkcjonować spółdzielnia mieszkaniowa? W tych projektach naprawy spółdzielczości nie o ludzi i demokrację chodzi.

Walka ze spółdzielczością mieszkaniową jest wstępem do generalnej rozprawy z całą polską spółdzielczością. Spółdzielczość mieszkaniowa jest bowiem najbardziej smacowym kąskiem. Pamiętajmy, że większość polskich rodzin nie stać na mieszkanie deweloperskie. Spółdzielnie mieszkaniowe mogą być dla nich jedyną drogą do mieszkania. Celem polityki mieszkaniowej państwa nie jest zapewnienie mieszkań potrzebującym, ale likwidacja sektora spółdzielczego. (...)

Tomasz Jórdeczka zaproponował również utworzenie w KRS Komisji do Spraw Spółdzielczości Mieszkaniowej. Zgłosił też wniosek, aby spółdzielczość mieszkaniowa została oficjalnie zaliczona do sektora ekonomii społecznej.

Uchwała 13/2012 V Kongresu Spółdzielczości z 28 listopada 2012 r. w sprawie obrony Spółdzielczości Polskiej

Delegaci, zebrani na V Kongresie, reprezentujący 8 mln członków, zrzeszonych we wszystkich branżach spółdzielczych, w pełni podtrzymują treść Rezolucji przyjętej 18 czerwca 2011 r., skierowanej do władz RP. Pomimo protestu środowiska i apelów, o zaprzestanie restrykcji i represji, trwa dalsza eskalacja działań wymierzonych w spółdzielczość. Zatem tezy zawarte w Rezolucji, pozostają nadal aktualne.

Kilka tysięcy spółdzielców, zebranych na Ogólnopolskim Forum w czerwcu 2011 roku, skierowało do władz RP Rezolucję, przeciwko woluntarystycznemu traktowaniu sektora spółdzielczego. Dyskryminujące projekty ustaw wtedy wycofano, by w tym roku ponowić w Sejmie ich zastrzone wersje.

Środowisko polityczne, związane z ugrupowaniem obozu rządzącego, nie rozumie lub nie chce zrozumieć misji spółdzielczości, zwłaszcza dziś, w kolejnej odsłonie światowego kryzysu. Odrzuca przesłanie Organizacji Narodów Zjednoczonych o proklamowaniu Międzynarodowego Roku Spółdzielczości i wezwanie do wspierania rozwoju ruchu spółdzielczego. W Polsce, jedynym kraju wśród społeczeństw aspirujących do posiadania demokratycznego państwa prawnego, działania instytucji państwowych wyłamują się z szerokiego frontu państw budujących gospodarkę społeczną i skierowane zostały na ograniczanie roli spółdzielczości.

W tym miejscu Kongres z zadowoleniem przyjmuje zachowanie ugrupowań opozycyjnych. Dziękuję klubom parlamentarnym: SLD oraz Ruchowi Palikota a także PSL za złożenie do laski marszałkowskiej ich własnych projektów

ustaw spółdzielczych, które podejmują i uwzględniają nasze postulaty, wnioski i oczekiwania. Świadczy to o docenieniu przez wymienione kluby parlamentarne roli spółdzielczości i jej obecności w życiu społecznym i gospodarczym kraju.

Oświadczamy, że spółdzielczość w Polsce od kilku lat jest deprecjonowana i dyskryminowana. Sektor spółdzielczy traktowany jest instrumentalnie. Bez poszanowania wartości spółdzielczych, demokracji, samorządności i autonomiczności ruchu. To budzi zdziwienie, że w demokratycznej Polsce, tolerowane są przejawy dyskryminacji i lekceważenia praw spółdzielców.

Wzywamy władze ustawodawcze RP do zaprzestania takich praktyk i rozpoczęcia równoprawnego dialogu. Polska spółdzielczość potrzebuje przyjaznego prawa, zapewniającego stabilne warunki funkcjonowania. Spółdzielnie są pełnoprawnymi uczestnikami społecznej gospodarki rynkowej, we wszystkich sferach życia społeczno-gospodarczego. Tworzą miejsca pracy, rozwiązują problemy mieszkaniowe, aktywizują osoby bezrobotne, aktywnie uczestniczą w rozwoju obszarów wiejskich.

Tymczasem, w Sejmie poza kolejnością, procedowane są nowe projekty ustaw, posłów ugrupowania rządowego. Zawierają rozwiązania niekorzystne dla członków spółdzielni, niezgodne z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi, a także, co najmniej wątpliwe, pod względem zgodności, z postanowieniami Konstytucji RP.

W ubiegłym roku Sejm pracował nad dwoma projektami, których rozwiązania dążyły do likwidacji spółdzielni, pozba-

wienia praw członków i unicestwienia majątku spółdzielczego. Spotkały się one ze stanowczym sprzeciwem środowiska spółdzielczego, a także negatywnymi opiniami ekspertów oraz przedstawicieli międzynarodowych władz spółdzielczych. Organizacje spółdzielcze z całego świata wyraziły swój głęboki sprzeciw przeciwko próbie wdrożenia w Polsce ustaw antyspółdzielczych.

Dziś w Sejmie trwają prace nad kolejnymi projektami ustaw spółdzielczych, powielających rozwiązania wcześniej zakwestionowane, zarówno przez Sejm poprzedniej kadencji, ekspertów jak i środowisko. Cechuje je niski poziom merytoryczny, a wiele rozwiązań w nich zawartych budzi wątpliwości pod względem poprawności techniki legislacyjnej, oraz należytego uzasadnienia, stosowanych rozwiązań normatywnych.

Rozwiązania te są również niezgodne z zasadami demokracji, samorządności i autonomii spółdzielcze. Mają na celu osłabienie pozycji spółdzielni. Spółdzielnia, jako osoba prawna typu korporacyjnego, musi mieć zapewnione przez ustawodawcę, podstawowe standardy, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania w obrocie prawnym i nie można arbitralnie obciążać jej dodatkowymi nakazami i zakazami o charakterze publiczno-prawnym, ograniczając lub wyłączając prawo wyboru przysługujące członkom.

Ustawodawca nie zabezpiecza podstawowych norm i standardów bezpieczeństwa prawnego spółdzielni. Proponowane przepisy nie tylko są niezgodne z Konstytucją RP oraz zasadami spółdzielczymi, ale również nie zapewniają stabilności ekonomicznej, finansowej oraz samorządowej spółdzielni. Powielane są rozwiązania już wielokrotnie kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny, dotyczące przekształceń własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych, co jest dowodem złej woli, jak i ignorowania prawa, a zwłaszcza Konstytucji RP.

Nie takiego prawa oczekują spółdzielcy. Domagamy się, aby nie ubezwłasnowolniać nas, niechcianymi przez środowisko bublami prawnymi. Jednak zmiany rozwiązań prawnych, w obrębie spółdzielczości są niezbędne i oczekiwane przez środowisko. Chcemy uczestniczyć w ich tworzeniu.

Żądamy od Sejmu RP zaprzestania prac nad projektami ustaw spółdzielczych, tworzonymi bez udziału środowiska spółdzielczego, podyktowanymi nie względami merytorycznymi czy społecznymi, lecz będącymi jedynie przejawem złej woli politycznej. Spółdzielnia jest własnością jej członków i to oni powinni decydować o losie korporacji, którą powołali do życia. Żądamy zaprzestania nękania i dyskryminacji spółdzielczości coraz to nowymi projektami, których rozwiązania prowadzą docelowo, do likwidacji sektora i podważają zaufanie obywateli do państwa prawa.

Zwracamy się do Rządu RP o podjęcie dialogu i prac nad rozwiązaniami prawnymi, zawierającymi unormowania w zakresie spółdzielczości, zgodne z potrzebami i standardami światowymi, które umożliwią spółdzielniom wypełnianie ich społecznej roli, do jakiej zostały powołane.

Spółdzielnie to nie spółki kapitałowe, których celem jest osiągnięcie jak największego zysku. Spółdzielnie to przedsiębiorstwa społeczne, których celem jest zaspokajanie potrzeb członków, a także działania na rzecz społeczności lokalnych. Spółdzielczość działa na rzecz warstw społecznych, o średnich i niskich dochodach, stwarzając im możli-

wość spokojnej egzystencji, w ramach społeczeństwa.

Żądamy, aby w demokratycznym państwie, jakim jest Polska, Rząd zapewnił obywatelom-członkom spółdzielni, prawo do swobodnego zrzeszania się w organizacje spółdzielcze i swobodnego w nich działania na rzecz swoich spółdzielni i ich otoczenia.

Żądamy prawa do swobodnego kreowania współpracy pomiędzy spółdzielniami, budowania wzajemnych więzi kooperacyjnych i samookreślenia kontroli korporacyjnej, będącej immanentną cechą tego ruchu.

Nie zgadzamy się na kwestionowanie wybranych przedstawicieli spółdzielni, w ramach demokratycznych wyborów, uczestniczących w kongresach i zjazdach organizacji spółdzielczych. Nie akceptujemy segregacji członków na pełniących i niepełniących funkcji w organach tych organizacji, gdyż zaprzecza to idei demokratycznego państwa i budowy społeczeństwa obywatelskiego.

Zwracamy się do Prezydenta RP o zajęcie stanowczego i jasnego stanowiska, względem sektora spółdzielczego i niedopuszczenie do uchwalenia regulacji prawnych, zawierających unormowania łamiące zapisy Konstytucji RP, zasady i wartości spółdzielcze, demokrację i samorządność.

Wnosimy o zabezpieczenie równego traktowania sektora spółdzielczego w pluralistycznej gospodarce, stworzenie możliwości swobodnego funkcjonowania na mocy rozwiązań prawnych, zgodnych z Międzynarodowymi Zasadami Spółdzielczymi oraz Konstytucją RP.

Upominamy się o poszanowanie naszego ruchu, jego członków, autonomii, samorządności i niezależności, o przeciwstawienie się lobbingsowi i niedopuszczenie do zniszczenia wielopokoleniowego dorobku spółdzielczego. Zarówno materialnego, jak i społecznego. Państwo wiele uwagi poświęca sektorowi małych i średnich przedsiębiorstw, zapominając, że większość spółdzielni w Polsce należy do tego sektora a ich majątek to zbiorowa własność prywatna członków.

Z niepokojem przyjęliśmy wiadomość, że rząd poparł projekty posłów PO, mimo dostępnych druzgocących opinii wybitnych konstytucjonalistów, podkreślających, niekonstytucyjność wielu rozwiązań. Są zapisy, które zostały przez Trybunał Konstytucyjny uznane za niekonstytucyjne. Żle to świadczy o rządowych legislatorach. To kontynuacja psucia prawa, destrukcji w społeczeństwie polskim i gospodarce. Psucie samorządności spółdzielczej, oznacza w istocie niszczenie fundamentu na kanwie, którego można budować demokrację lokalną i społeczeństwo obywatelskie, które nie wyrośnie przecież w rzeczywistości, gdzie będą funkcjonować jedynie spółki akcyjne. Domagamy się rozwijania pluralizmu w gospodarce i powrotu na drogę budowy społecznej gospodarki rynkowej, z równoprawnym sektorem gospodarki społecznej.

Zobowiązujemy wszystkie organy spółdzielcze, struktury i członków do występowania przeciwko tym, szkodliwym procesom, sterowanym przez polityków.

Wzywamy rząd i jego reprezentację parlamentarną do otrzeźwienia i poniechania swoich szkodliwych działań.

Upoważniamy Krajową Radę Spółdzielczą do podejmowania wszelkich działań, w obronie polskiej spółdzielczości, kierowania się duchem apelu ONZ, międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi i polskiej konstytucji.

Do dorobku V Kongresu niejednokrotnie będziemy wracać na łamach „MS”. W przyszłym wydaniu przedsta-

wimy kolejne apele i uchwały. W tekście wykorzystano obszerne materiały ze strony internetowej Krajowej Ra-

dy Spółdzielczej i miesięcznika „Tęcza Polska”.

Piotr Sowisło

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Podsumowując rok 2012...

Jaki był 2012 rok w ocenie władz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, niektórych kierowników administracji i przewodniczących Rad Osiedli z wszystkich siedmiu osiedli SSM? Co udało, a czego nie udało się wykonać w minionym roku? To pierwsze i na gorąco zebrane wypowiedzi. Pytaliśmy też, czy w Święta Bożego Narodzenia było spokojnie – niekiedy los potrafi spłatać niezłego figla i w najmniej odpowiednim momencie zaskoczyć jakąś awarią.

- **Wiesław Jaźwiec – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM a zarazem przewodniczący RO „Węzłowiec”**: Jestem wielce usatysfakcjonowany działaniem Spółdzielni w kończącym się roku 2012, roku jubileuszu naszej Spółdzielni. Zrealizowaliśmy wszystkie założone zadania, a kondycja SSM jest bardzo dobra. Życzyłbym sobie, by dobre wyniki finanso-

chów, kominów itd. Osiedle, podobnie jak i inne, pięknie nam w oczach. Chciałoby się zrobić więcej, ale pamiętajmy, że gospodarzymy wyłącznie własnym groszem, a starczyć wino na wszystko.

- **Zbigniew Lekston – prezes Zarządu**: Rok był udany po względem wykonania wszystkich obowiązujących w SSM programów i związanych

kwota to ok. 370 tysięcy złotych. Kwota ta ma znaczny wpływ na wymiar opłat w pozycji koszty eksploatacji. O wynikach naszych starań będziemy informować, podobnie jak czynimy to w przypadku Taryf dla ciepła.

- **Maria Biela – kierownik administracji osiedla „Młodych”**: 20 grudnia odbyła się Rada Osiedla, podczas której rozmawialiśmy na temat reali-



os. „Młodych” - odnowiony budynek przy Niepodległości 22-24



os. „Michałkowice” - nowy parking przy ulicy Kruczkowskiego 8

we Spółdzielni zostały utrzymane i by nie było kolejnego majstrowania przy ustawach o spółdzielczości i spółdzielniach mieszkaniowych, bo sporo dotychczas już namieszano. Korzystając z okazji chciałbym serdecznie podziękować wszystkim osobom, instytucjom jakie nadesłały życzenia z okazji 55 rocznicy utworzenia SSM, a także Członkom Rad Osiedli za ich wkład pracy na rzecz swoich osiedli, Zarządowi za bardzo dobre prowadzenie Spółdzielni, pracownikom za rzetelnie wykonywaną pracę, redakcji za wydawanie miesięcznika, którego inni nam zazdroszczą, życzę też dalszych ciekawych materiałów, bo poprzez nie wiedza o SSM dociera nie tylko do naszych mieszkańców. Pozwolę sobie złożyć też najlepsze noworoczne życzenia wszystkim związanym z SSM: mieszkańcom, działaczom samorządowym, pracownikom, firmom współpracującym.

Równie pozytywnie oceniam minione 12 miesięcy na osiedlu „Węzłowiec”. Przybyło nam parkingów, nowych chodników, odnowionych klatek schodowych, wyremontowanych da-

z nimi planów., to jest np. termomodernizacji, estetyzacji klatek schodowych, remontów. Zakończyliśmy też program wymiany oświetlenia w klatkach schodowych na energooszczędne. Realizacja założonych zadań pozwalała nam optymistycznie spojrzeć w przyszłość, tj. na rozpoczynający się Nowy Rok. Mankamentem minionych miesięcy było znaczne podniesienie podatków lokalnych od wieczystej dzierżawy niektórych działek, gdzie wzrost wyniósł ok. 600 % i zmiana Taryf dla ciepła na skutek przyjęcia tzw. średniej ważonej. Ich przyjęcie wymiary drenują kieszeń spółdzielców. Zastrzeżenia Zarządu, co do wysokości podatków podziela Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych. Problem nadal jest w grze, że użyję terminologii sportowej, gdyż nasze odwołanie do Sądu Apelacyjnego poskutkowało skierowaniem sprawy do ponownego rozpatrzenia. Zarząd skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach wniosek kwestionujący decyzję w sprawie wysokości stawek podatku. Nadmienię, że naszym zdaniem zawyżona

zacji zadań założonych na 2012 rok. Rada oceniła działalność pozytywnie. Jednym z głównych problemów osiedla są zaległości czynszowe. Gdyby je zsumować okazałoby się, że pieniędzy wystarczyłoby na wyremontowanie jednego budynku. Pozostając przy kwestii remontu domów, większość ubiegłorocznego budżetu przeznaczanego dla osiedla, pochłonęły remonty elewacji i balkonów budynków przy **Niepodległości 22-24 i 26-28** oraz budowa nowego parkingu przy ulicy **Franciszka Zubrzyckiego**.

Właściwie plan remontów na 2012 rok został zrealizowany w 98%. Nie zostały wymienione drzwi wejściowe wewnętrzne w budynkach przy **ZHP 1-5** – roboty przesunęły się na ten rok.

W święta nie było praktycznie żadnych interwencji. Po nich jednak pozostały przepełnione śmietniki i wybita szyba w drzwiach wejściowych do klatki schodowej przy **Niepodległości 30**.

- **Jan Dudek – przewodniczący Rady Osiedla „Chemik”**: Podsumowując rok 2012, jesteśmy jako Rada Osiedla zadowoleni, że udało nam się zrealizować zamierzone cele uję-

te w planie remontowym w minionym roku. Do najważniejszych zrealizowanych zadań zaliczamy oddanie do użytku deptaka zwanego „Promenadą” przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 65**. Ponadto, ukończyliśmy w 100% docieplenia budynków w całym osiedlu, przeprowadziliśmy remonty chodników – wymianę płytek na kostkę brukową, w sumie 1085 m² oraz rozpoczęliśmy modernizację parterów w budynkach poprzez kafelkowanie schodów i ścian. Reasumując, rok udany.

Święta w osiedlu szczęśliwie upłynęły bez żadnej dewastacji mienia i według informacji administracji, nie doszło też, jak się okazuje, do żadnych większych awarii.

Kończąc chciałbym podziękować członkom RO, kierownictwu ADM i Zarządowi SSM za owocną współpracę i życzyć im dużo zdrowia i wszelkiej pomyślności na cały 2013 rok.

- **Lucjan Błachno** – kierownik administracji osiedla „Michałkowice”: W mojej ocenie był to rok pozytywny, a nawet przełomowy. Udało nam się bowiem wykonać szereg bardzo ważnych robót. Mam tu na myśli docieplenia kolejnych budynków osiedla oraz wygospodarowanie wielu miejsc parkingowych, tj. – przy **Władysława Sikorskiego 4G, Walentego Fojkisa 3, Leona Kruczkowskiego 8, Emilii Plater 21**. To wszystko są inwestycje na wiele lat, stąd też podkreślam ich wagę. Sądzę, że maksymalnie wykorzystaliśmy możliwości i środki finansowe w 2012 roku.

W święta i po nich otrzymywaliśmy telefony od mieszkańców z informacją o brudnej wodzie lub słabym ciśnieniu w kranach w mieszkaniach przy ulicy **Kościelnej i Przyjaźni**. Sprawą zajmuje się spółka Aqua-Sprint.

- **Adam Górecki** – przewodniczący Rady Osiedla im. **Juliana Tuwima**: W ocenie Rady Osiedla był to rok udany. Okazało się, że wiele spraw możemy zakończyć, jak chociażby docieplenia kolejnych budynków. Osiedle nam pięknieje.

W 2012 roku nie było większych skarg od lokatorów. Wszystko, co sobie założyliśmy, zostało zrealizowane. Oczywiście, zawsze w działalności są pewne niedociągnięcia, jakie należałoby poprawić, małe punkty do rozwiązania, niemniej jednak w nowy rok wchodzimy z pozytywnymi odczuciami.

Jeżeli chodzi o współpracę administracji i Rady Osiedla, była ona prawidłowa. To podstawa.

W Święta nie zanotowaliśmy awarii. Krótko przed świętami jedna awaria miała miejsce przy ulicy **Okreżnej 6**, jednak podczas samych Świąt Bożego Narodzenia było spokojnie.

- **Wojciech Chlebek** – kierownik administracji osiedla „Centrum”: Sądzę, że miniony rok był dobry. Wy-

było to oczywiście możliwe i życzyli sobie tego mieszkańcy.

Przybyło miejsc do parkowania oraz terenów, gdzie można czynnie uprawiać sport i rekreację. Kluczowym zadaniem było oddanie do użytku 1 września 2012 roku boiska wielofunkcyjnego. Udało się to dzięki stara-



os. „Chemik” – „Promenada” przy W. Wróblewskiego 65

konaliliśmy prawie wszystkie założenia planu remontowego, w tym wszystkie najważniejsze, czyli docieplenia budynków wraz z remontem balkonów przy ulicy **Michałkowskiej 17-23A** oraz **Karola Świerczewskiego 46 i 50**. Pochłonęły one praktycznie 70% środków finansowych, jakimi dysponowaliśmy. Co się nie udało? Nie zdążyliśmy wykonać estetyzacji parterów i wejść do klatek schodowych przy ulicy **Kruczej 1, 1A i 2** oraz **Karola Świerczewskiego 46AB i 50AB** – rozpoczęcie robót nastąpi jeszcze w styczniu. Chcę podkreślić też dobrą współpracę między administracją, Zarządem a Radą Osiedla. Nasza praca w takim układzie staje się efektywniejsza.

W Święta Bożego Narodzenia nie zanotowaliśmy żadnych zgłoszeń czy niespodziewanych awarii. Było po prostu spokojnie.

- **Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla „Bańgów”: Można uznać, że był to dobry rok dla osiedla i jego mieszkańców, pomimo pełnej świadomości, że oczekiwania wielu mieszkańców były zapewne większe. Osiedle funkcjonowało bez poważniejszych awarii i utrudnień, które skutkowałyby uciążliwościami dla lokatorów.

Poprawiały się systematycznie warunki zamieszkania. Towarzyszyła im dbałość o stan terenów zielonych, a to wszystko dzięki stałej pielęgnacji i dodatkowym nasadzeniom – tam gdzie

niom władz Miasta i Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Trwała realizacja planu estetyzacji budynków osiedla – wykonano kolejne prace na wejściach do klatek schodowych (kafelkowanie płytkami klinkierowymi). Ponadto podjęto roboty związane z termomodernizacją i estetyzacją budynków. Udało się odnowić dom przy **Władysława Reymonta 2-8** i rozpocząć takie prace przy **Wł. Reymonta 10-12**. kolejne będą realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Oprócz tych dobrych przykładów z działalności i funkcjonowania osiedla, niestety notujemy przypadki wandalizmu. Na usuwanie ich skutków wkładamy wszyscy, a można by za te pieniądze wykonać wiele pożytecznych prac.

W 2013 roku osiedle „Bańgów” będzie obchodzić 25-lecie swojego istnienia. Z tej okazji Rada Osiedla i administracja przy wsparciu Zarządu SSM, starać się będzie zorganizować skromne obchody jubileuszowe.

Z okazji Nowego Roku, pragnę z upoważnienia Rady Osiedla i administracji, złożyć serdeczne życzenia wszelkiej pomyślności wszystkim mieszkańcom naszego osiedla w 2013 roku.

- **Danuta Morawiec** – kierownik administracji osiedla „Bańgów”: W Święta Bożego Narodzenia administracja odnotowała pojedyncze zgłoszenia dotyczące awarii na instalacjach ciepłej wody. Wszelkie usterki zostały już jednak usunięte. rg, pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Uroczystości, jak na Jubileusz przystało: wielu zaproszonych gości, okolicznościowe przemowy, dziesiątki listów gratulacyjnych, życzeń, kwiatów, a wreszcie odznaczenia i towarzysząca obchodom wystawa historyczna. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ma już 55 lat! Pół wieku z kawałkiem, budowania i eksploataowania zasobów mieszkaniowych i infrastruktury. A przez ten okres ciągle zmiany, zmiany i jeszcze raz zmiany, jak podkreśla zdecydowana większość, na lepsze.

Główne uroczystości jubileuszowe odbyły się w Domu Kultury „Chemik”, a wyznaczono je dokładnie na 18 grudnia, tj. na dzień, w którym 55 lat temu odbyło się zebranie założycielskie Spółdzielni Mieszkaniowej przy kopalni „Siemianowice”. Spółdzielnia, która zainicjowała spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe w naszym mieście. Dzień wcześniej, w „*RENOMIE*”, przeprowadzono bardzo skromne spotkanie dla pracowników SSM, bo przecież Spółdzielnia to nie tylko Członkowie, lecz także grupa ludzi, na co dzień zajmująca się wszystkimi spr-

ku Śląskiego, **Jacek Guzy** – Prezydent Miasta, **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta, **Zbigniew Durczok** –

To już 55 lat

prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, a także **Stanisław Kowarczyk** – wieloletni prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz prof. zw. dr hab. **Arkadiusz Nowak**.

bycie i zachęcił do zobaczenia specjalnie przygotowanego na tę okazję filmu pod tytułem „Dla ludzi, dla miasta...” Obraz pokazany został na zamontowanym w sali dużym ekranie.

Z 30 minutowego filmu dowiadujemy się o tym, jak ważna jest idea i w ogóle ruch spółdzielczy w Polsce i w świecie. W obrazie pokazano historię Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jej władze, działalność oraz zaprezentowano zasoby mieszkaniowe i obiekty infrastrukturalne, a także usługowe również w liczbach. Zwracano uwagę, iż lokatorzy zasobów SSM



Bytów „wczoraj”.



Bytów dzisiaj.

wami składającymi się na bezpieczne zamieszkanie, jak i dbałość o utrzymanie oraz estetykę zasobów.

Imprezą towarzyszącą obchodom była wystawa prezentująca dokonania SSM na przestrzeni ponad pół wieku swego istnienia.

18 grudnia
– Dom Kultury „Chemik”

Pierwszoplanowym wydarzeniem jubileuszowych obchodów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było jednak uroczyste spotkanie z zaproszonymi gośćmi – byłymi i obecnymi pracownikami Spółdzielni, członkami Rad Osiedli, przedstawicielami władz województwa, Miasta i najważniejszych instytucji spółdzielczych regionu, a także zaprzyjaźnionymi spółdzielniami, nie tylko mieszkaniowymi oraz firmami od wielu lat współpracującymi z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. W sali DK „Chemik” tego popołudnia pojawili się między innymi: **Andrzej Gościński** – przewodniczący Sejmi-

Obecni byli również komendanci siemianowickiej Staży Pożarnej i Policji.

Uroczystość rozpoczęła się od wniesienia sztandaru Spółdzielni oraz odegrania hymnu spółdzielczego. Po chwili



li prowadzący spotkanie **Marian Gogol** zaprosił do mikrofonu **Wiesława Jaźwca** – przewodniczącego Rady Nadzorczej SSM, a ten podziękował wszystkim zaproszonym za przy-

stanowią praktycznie połowę 60-tyśięcnego miasta, jakim są Siemianowice Śląskie. Podkreślono istotną rolę w tworzeniu przestrzeni publicznej, jak budowa Rynku Bytkowskiego, bytkowskiej „Promenady”, placów zabaw, boisk wielofunkcyjnych czy skwerów wypoczynkowych. Pokazano, że docenia się tu ludzi zasłużonych, poprzez honorowanie ich statuetką „Laur Bytkowa” podczas corocznego Święta Bytkowa. Wskazano na troskę, jaką Spółdzielnia otacza mieszkańców, jeżeli chodzi o działalność społeczno-wychowawczą czy chociażby komunikację z mieszkańcami poprzez gazetę - „Moja Spółdzielnia”. Wskazano na fakt, że SSM jest jedną z nielicznych spółdzielni w Polsce, która buduje nowe budynki. Ma także jasno sprecyzowane plany i cele na przyszłość. W filmie wypowiadają się: Andrzej Gościński, Stanisław Kowarczyk i najwięcej - Zbigniew Durczok. Prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdziel-

COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

Spółdzielnie budują lepszy świat

2012

International
Year of

Cooperatives

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

cości Mieszkaniowych w Katowicach, który wystąpienie podsumował słowami Jana Pawła II:

- *Spółdzielczość dowartościowuje człowieka, chroniąc słusze interesy osoby ludzkiej.*

Zbiorowa odznaka „Zasłużony dla gospodarki komunalnej”

Po prezentacji multimedialnej przystąpiono do wręczania odznaczeń. Z okazji Jubileuszu kilkanaście osób działających w organach samorządowych Spółdzielni uhonorowano najwyższym odznaczeniem spółdzielczym – Odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” przyznaną przez Zarząd Krajowej Rady Spółdzielczej na wniosek Rady Nadzorczej i Zarządu SSM. Ponadto, odznaczeniami „Zasłużony dla budownictwa” oraz „Zasłużony dla gospodarki komunalnej” wyróżniono kolejne osoby. Podczas uroczystości wręczono także nadaną przez RN SSM odznakę „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. W sumie honory odebrało kilkadziesiąt osób. Na pierwszy ogień poszło jednak wyróżnienie dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zbiorową złotą odznakę „Zasłużony dla gospodarki komunalnej” wręczał na ręce przewodniczącego RN SSM i prezesa Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Wojciech Mendrecki** – przedstawiciel Związku Zawodowego „Budowlani”.

Kolejna odznaka – złota „Zasłużony dla Województwa Śląskiego” powędrowała w ręce: **Jana Dudka, Wiesława Jaźwca, Mariana Odczyka i Jolanty Sobek**. Słowo wstępne oraz dekorację poprowadził **Andrzej Gościński** – przewodniczący Sejmiku Śląskiego.

Później przystąpiono do wręczenia indywidualnych wyróżnień.

Złotą odznakę „Zasłużony dla gospodarki komunalnej” otrzymali:

- Maria Biela,
- Jolanta Gambka,
- Marian Odczyk.

- Małgorzata Pytlik,
- Krystyna Śliwiok,
- Jolanta Sobek.

Srebrną odznakę „Zasłużony dla gospodarki komunalnej” dostali:

- Lucjan Błachno,
- Edyta Bratek,
- Piotr Iwaniak,
- Urszula Król,
- Marian Malaka,
- Halina Napora,
- Aleksandra Pradelok-Chlebek.

Na wniosek Zarządu Zakładowego Związku „Budowlani” decyzją kapituły złotą odznaką „Zasłużony dla budownictwa” za szczególne zasługi dla budownictwa uhonorowany został **Marek Greiner**.

Złotą Odznakę „Zasłużony działacz ruchu spółdzielczego” odebrali:

- Joanna Baranowicz-Pluskwik,
- Dariusz Bochenek,
- Adam Cebula,
- Ilza Głogowska,
- Wiesław Gola,
- Adam Górecki,
- Elżbieta Hołowczak,
- Andrzej Jagiełło,
- Jerzy Kulik,
- Jerzy Kurzawa,
- Gerard Lattka,
- Urszula Madeja,
- Piotr Majnusz,
- Ryszard Osyra,
- Ewa Ozner,
- Jadwiga Piecuch,
- Małgorzata Pytlik,
- Jolanta Sobek,
- Wanda Stolarczyk,
- Ilona Strzelczyk,
- Karol Szelest,
- Piotr Szostok,
- Stanisław Tomalik,
- Andrzej Waldera.

Odznaką „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” uhonorowani zostali:

- Joanna Baranowicz-Pluskwik,
- Jerzy Biela,
- Dariusz Bochenek,
- Bronisław Breguła,

- Andrzej Gościński,
- Adam Górecki,
- Jacek Guzy,
- Mieczysław Hojda,
- Wirginia Kłosek,
- Jerzy Kurzawa,
- Gerard Lattka,
- Piotr Majnusz,
- Aristoteles Milios,
- Ewa Ozner,
- Wanda Stolarczyk,
- Jolanta Wrońska-Salamon,
- Firma Danfoss Poland sp. z o.o.

Po zakończeniu dekoracji przewodniczący Rady Nadzorczej SSM – **Wiesław Jaźwiec** pogratulował wszystkim wyróżnionym i życzył dalszych sukcesów zawodowych oraz wszelkiej pomysłowości w życiu osobistym. Po tym punkcie przyszła kolej na składanie życzeń i gratulacji zarówno z mównicy, jak i bardziej kameralnie. **Andrzej Gościński** – przewodniczący Sejmiku Śląskiego i mieszkaniec osiedla „Chemik”, gratulując pięknego jubileuszu, stwierdził:

- *Zasoby spółdzielcze to doskonale zagospodarowany teren. Przyjemnie jest wyjść na spacer. Dziękuję za to.*

Chwilę później głos zabrał **Jacek Guzy**, podkreślając znaczenie dobrej współpracy w Siemianowicach Śląskich Spółdzielni i samorządu terytorialnego. Prezydent mówił: - *Nie ma rozwoju miasta bez Spółdzielni i rozwoju Spółdzielni bez miasta. Wspólnie wybudowaliśmy już wiele chodników, placów zabaw i obiektów sportowych, a to wszystko dla dobra mieszkańców.*

Z kolei **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta życzył kolejnego jubileuszu i odniósł się do projekcji filmu: - *To wszystko, co mogliśmy zobaczyć, to właśnie rozwój naszego miasta. Życzę więc dalszych sukcesów i wszystkiego najlepszego w kolejnych latach.*

Jako ostatni wypowiedział się **Zbigniew Durczok** – prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni – **ciąg dalszy na str.16**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 15

czości Mieszkaniowych w Katowicach: - Szanowni państwo, przekazuję z tego miejsca życzenia nie tylko od siebie, ale także od **Alfreda Domagalskiego** (prezes Krajowej Rady Spółdzielczej – dop. red.) oraz **Jerzego Jankowskiego** (Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej – dop. red.). Ta uroczystość to szczególne wydarzenie. Chciałbym podkreślić, że współpraca samorządu terytorialnego i spółdzielni zawsze daje najlepsze efekty. Czas stwierdzić, że Wasz dorobek to powód do dumy. Pragnę podziękować za to i życzyć wszystkiego co najlepsze w pracy i aby marzenia zarówno w nadchodzącym, jak i w kolejnych latach, spełniły się.

Przez kolejnych kilkanaście minut życzenia i gratulacje składało wielu z zaproszonych gości.

Warto przytoczyć fragmenty kilku listów gratulacyjnych, jakie spłynęły pod adresem Spółdzielni:

- **Jerzy Jankowski** – przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej oraz **Alfred Domagalski** – prezes Krajowej Rady Spółdzielczej: - *Polska spółdzielczość ma piękną, bogatą i użyteczną tradycję. Do tego wielosektorowego dorobku swój wkład wnoszą również spółdzielczość mieszkaniowa.*

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa powstała 55 lat temu, jest przykładem dobrego gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Dzięki zaangażowaniu ludzi stanowi spółdzielczą wspólnotę, która łączy więzi społeczne. Ich podstawą jest troska o dobro wspólne, solidaryzm, współpraca i wzajemna życzliwość. Spółdzielnia to bowiem zbiorowa forma zaradności ludzi będąca nieodłącznym elementem społeczeństwa obywatelskiego (...)

W dniu Jubileuszu pragniemy przekazać wszystkim członkom Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej gorące pozdrowienia a działaczom samorządowym i Zarządowi podziękowania za wkład pracy i troskę o dobre warunki życia jej mieszkańców.

Pamiętajmy o tym, że spółdzielnia to członkowie. Dbajmy o jej właściwe funkcjonowanie i troszczmy się o jej dobre imię, tak jak dbamy o imię własne.

- **Adam Matusiewicz** – Marszałek Województwa Śląskiego: - *Jubileusz*

to doskonała okazja do podsumowania dotychczasowej działalności spółdzielni, nakreślenia planów na przy-

do jej rozwoju. Jestem przekonany, że Państwa Spółdzielnia, której działanie zaowocowało licznymi osiągnięciami, stanowi prawdziwy powód do dumy i satysfakcji (...)

- **Zarząd Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**: - *Praca na rzecz rozwoju Spółdzielni kilku pokoleń przekłada się dziś na bogaty dorobek materialny i stworzenie silnych więzi wspólnotowych, co niewątpliwie przysłużyło się założycielom Spółdzielni i stano-*

To już 55 lat

szłość, wspomnienia jej założycieli oraz tych wszystkich, którzy na przestrzeni minionych lat przyczynili się

W Jubileuszu 55-lecia SSM uczestniczyli i gratulacje składali m.in.:

- **Witold Arciszewski** – ZK i RTZ ARCON,
- **Henryk Borczyk** – Prezes Tauron – Ciepło,
- **Henryk Brzoska** – Polski Związek Skata,
- **Krzysztof Bury** – STO – iSPO Sp. z o. o.,
- **Adelajda Chawińska** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Michał”,
- **Tomasz Dołhan** – Towarzystwo Ubezpieczeniowe UNIQA,
- **Janusz Dudek** – INPULS,
- **Zbigniew Durczok** – Prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach,
- **Andrzej Gościński** – Przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego,
- **Henryk Gral** – Z.K.P.R.E.I. I U.E.,
- **Grzegorz Górawski** – Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- **Andrzej Gruszka** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „BARBARA”,
- **Antoni Grzybek** – PUPH LIFT,
- **Jacek Guzy** – Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
- **Andrzej Händel** – DANFOSS Sp. z o. o.,
- **Tomasz Idczak** – PHU ALEX Aleksandra Idczak,
- **Jerzy Janiszewski** – Spółdzielnia Pracy Kominiarzy,
- **Leszek Jasica** – Komenda Straży Pożarnej w Siemianowicach Śl.,
- **Małgorzata Juranek** – ZBR MJ,
- **Sebastian Kachel** – Sukces s.c.,
- **Maria Kaczmarska** – NSZZ „Solidarność”,
- **Adam Kaliszczak** – Mysłowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- **Virginia Kłosek** – Siemianowicka Spółdzielnia Spożywców „Społem”,
- **Piotr Koziółek** – „PEGAZ”,
- **Piotr Komraus** – AquaSprint sp. z o. o.,
- **Dariusz Kopeć** – komendant Policji w Siemianowicach Śl.,
- **Michał Lekston** – Sukces s.c.,
- **Wojciech Mendrecki** – ZZ BUDOWLANI,
- **Michał Mieszczanin** – Zakład Usług Informatycznych „Mieszczanin”,
- **Aristoteles Milios** – Bipromet Ekosystem,
- **Tomasz Musiański** – PPHU Protech,
- **Rafał Niegot** – Elektro-Dźwig,
- **Jerzy Niestrój** – Biuro Usług Geodezyjnych,
- **Krystyna Piasecka** – Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- **Aneta Gawron** – PKO BP S.A.,
- **Andrzej Poloczek** – Water & Wastewater Technic WWT Polska sp. z o. o.,
- **Tadeusz Rogowski** – pełnomocnik, PHU „Maxtech” /Robert Urgacz/,
- **Piotr Saternus** – komendant Straży Miejskiej w Siemianowicach Śl.,
- **Ryszard Sklorz** – PPHU „Daxbor”,
- **Zdzisław Światała** – PPHU „Protech”,
- **Adam Wajda** – Ad Vision,
- **Beata Wesołowska** – Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane NOWAK,
- **Mariusz Wesołowski** – POUiH „Budmar”,
- **Mirosław Witek** – ZUT,
- **Jolanta Wrońska-Salamon** – Kancelaria Adwokacka „Consensus”,
- **Karol Woźniczka** – Świętochłowska Spółdzielnia Mieszkaniowa.

**W każdy poniedziałek od 15.30 do 16.30
w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405
PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY
NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

E-maili i telefonów nie było

Tego jeszcze w prawie 20-letniej historii „MS” nie zanotowaliśmy i stąd zamieszczamy tylko stały pasek o możliwości kontaktowania się z nami. Zapraszamy rzecz jasna do przesyłania swych pytań, uwag, opinii o nurtujących was P.T. Czytelniczy problemach.
Redakcja „MS”

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

wiło główny i ważki spółdzielczy zamiar i cel – dach nad głową i własne M. Spółdzielnia zrealizowała je dla bli-

gnięta bardzo znaczącą pozycję wśród krajowej i regionalnej spółdzielczości mieszkaniowej. W imieniu wszystkich

kom Spółdzielni tworzenia warunków wysoce efektywnego funkcjonowania i rozwoju w kolejnych latach działalno-



Wystawa fotografii o SSM cieszyła się dużą popularnością.

sko połowy mieszkańców miasta – bo jak twierdziła amerykańska pisarka, pedagog i działaczka społeczna **Heleen Keller** – „możemy realizować każde zamierzenie, jeśli potrafimy trwać w nim wystarczająco długo”. Doceniając wasze niekwestionowane osiągnięcia wyrażamy głębokie przekonanie, że z dumą i uzasadnioną satysfakcją możecie świętować jubileuszowe gody pospołu z innymi jubilatami, w tym Katowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, co znamienne, przypadające w okresie obchodów Międzynarodowego roku Spółdzielczości (...).

- Rada Nadzorcza i Zarząd Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej: - Dorobek Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w ciągu 55 lat jej działalności zasługuje na niewątpliwy szacunek i stawia ją w gronie najbardziej zasłużonych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce (...)

- Śląska Izba Budownictwa: - Prosimy przyjąć wyrazy najwyższego uznania i szacunku za wysoce wymierne osiągnięcia w zarządzaniu i stałym rozwoju Państwa Spółdzielni oraz osią-

organów. statutowych Izby, którą reprezentujemy, a także uczestników „Forum Budownictwa Śląskiego” dziękujemy za dotychczasową wieloletnią wzajemną współpracę, licząc na realizację kolejnych wspólnych przedsięwzięć. Wyrazem publicznego docenienia osiągnięć i sukcesów Rady Nadzorczej i Zarzą-

Okolicznościowe adresy przestali:

- **Alfred Domagalski** - prezes Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczej,
- **Jerzy Jankowski** - przewodniczący Prezydium Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej,
- **Adam Matusiewicz** - Marszałek Województwa Śląskiego,
- **Tadeusz Wnuk** - prezydent Śląskiej Izby Budownictwa.

du Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej są przyznane liczne Nagrody i Wyróżnienia, a wśród nich nadana w 2011 roku: „ŚLĄSKA WIELKA NAGRODA BUDOWNICTWA” za kompleksową modernizację spółdzielczych zasobów mieszkaniowych, realizację nowych obiektów budownictwa mieszkaniowego oraz istotny wkład w rozwój budownictwa i gospodarki regionu śląskiego. Życzymy Radzie Nadzorczej, Zarządowi oraz Współpracowni-

ści Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

- Komenda Miejska Policji w Siemianowicach Śląskich, komendant, podinspektor Dariusz Kopeć: (...) Wyrażam pragnienie, aby codzienny trud, rzetelny wysiłek dostarczał Państwu satysfakcji, a dodatkową nagrodą niech będzie uznanie i szacunek społeczny (...).

I na tym zakończyła się część, ta bardziej oficjalna, po czym po przerwie na scenie wystąpiła piosenkarka – **Krystyna Giżowska**, wykonując swoje największe przeboje, w tym niezapomniane „Przeżyłam z tobą tyle lat”. Artystka żywiłowo zaprezentowała się zebranym i zebrała sporo braw.

17 grudnia – „RENOMA”

W Strefie Rozrywki „RENOMA” spotkali się przede wszystkim najstarsi stażem pracownicy umysłowi i fizyczni osiedlowych administracji oraz działów Spółdzielni. Punktem kulminacyjnym wydarzenia było wręczenie symbolicznych odznak „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

ciąg dalszy na str.18

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 17

W krótkich wypowiedziach **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej SSM oraz **Zbigniew Lekston** – prezes Zarządu SSM dziękowali zebranym za wiele lat pracy i starań w to, aby nasze osiedla wyglądały, jak wyglądają. – *55 lat to długi czas i jak widać dobrze spełniony, bo osiedla są coraz piękniejsze* – stwierdził w imieniu Rady Nadzorczej SSM **Wiesław Jaźwiec**, zaś **Zbigniew Lekston** przeprosił na wstępie, że spotkanie to odbywa się tylko z częścią załogi, po czym powiedział: *Wy stano-*

- Grzegorz Mucha,
- Waldemar Orliński,
- Andrzej Ryba,
- Iwona Sprot,
- Elżbieta Świątek,
- Krzysztof Wojtynek.

Po części oficjalnej odbył się okolicznościowy turniej bowlingowy. Przy okazji, a był ku temu czas, sięgano pamięcią do momentu, kiedy powstawały

To już 55 lat

mu Kultury „Chemik”. Jak powiedziała nam **Aleksandra Pradelok-Chlebek**, jedna z głównych osób odpowiedzialnych za tę inicjatywę, część materiałów przynieśli mieszkańcy i długoletni pracownicy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jednak znacznie więcej pochodziła z zachowanych kronik spółdzielczych i archiwum.

Na licznych czarno-białych i kolorowych fotografiach zobrazowana została kilkudziesięcioletnia historia osiedli spółdzielczych. W sposób chronologiczny przedstawiono zarówno zachowane obrazki z budowy domów, zagospodarowywania dróg i terenów



wie swoisty kwiat spółdzielczości i to Wy – tu zwracając się do wszystkich obecnych - macie teraz ważne zadanie przekazywania swoich doświadczeń zawodowych młodszemu, po czym dodał: Jubileusz to dobry moment do refleksji. Obecnie mamy trudne czasy dla spółdzielczości w Polsce, dlatego takie spotkania jak to, są tym bardziej miłe. Wszystkiego najlepszego.

Pierwszego dnia obchodów, pamiątkowymi odznakami udekorowano 17 osób – dozorców, konserwatorów, pracowników umysłowych administracji.

Odznakę

„Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”

otrzymali:

- Edyta Bratek,
- Marzena Chlebek,
- Katarzyna Dębska,
- Małgorzata Folta,
- Krystian Fryc,
- Jadwiga Hołda,
- Piotr Iwaniak,
- Tadeusz Kotlarz,
- Anna Kulesza,
- Tadeusz Kuszyk,
- Ewa Luty,

osiedla – większość z obecnych świetnie lata 60., 70., a także 80. pamiętała i często osobiście niejeden z nich dołożył własną „cegiełkę” przy budowie i zagospodarowaniu nowo powstających wówczas domów i przestrzeni publicznej. Wspominano trudności, jakie trzeba było pokonać i wyzwania, jakich należało się podjąć, a było ich na tamten czas niemało. Wskazywano na postępującą przez lata mechanizację i komputeryzację, które wpłynęły na to, że praca obecnie, jest w pewnym zakresie łatwiejsza.

Spotkanie zakończyło się życzeniami kolejnych, owocnych lat funkcjonowania Spółdzielni i następnych pięknych jubileuszków. Wypowiedzi pracowników i w większości również Członków SSM prezentujemy w materiale: *Wiele się zmieniło i zmienia* - str. 22.

19-28 grudnia – Dom Kultury „Chemik”. Wystawa historyczna

Przez dziesięć kolejnych dni mieszkańcy mogli oglądać wystawę historyczną, przygotowaną przez specjalny do tego celu powołany Komitet Organizacyjny ds. Obchodów 55-lecia SSM. Ekspozycję prezentowano w Do-

wokół budynków, systematyczny rozwój na przestrzeni dziesiątek lat, jak i czasy nam współczesne. Na fotografiach upamiętnieni zostali, co ważne, także ludzie, którzy przysłużyli się temu wszystkiemu, co mamy obecnie. Oprócz fotografii, można było jeszcze zobaczyć kącik z nagrodami i wyróżnieniami, jakie przez lata trafiły „w ręce” Spółdzielni.

Z relacji osób pracujących w Domu Kultury „Chemik” wynika, że wystawa historyczna cieszyła się sporym zainteresowaniem: – *Wystawę obejrzało kilkaset osób. Zwiedzający nieraz bawili się w odszyfrowywanie poszczególnych fragmentów osiedli i osób uwidoczniionych na zdjęciach. Bywało i tak, że sami się na nich odnajdywali i fotografowali do swojego domowego archiwum.*

Pięćdziesiąt pięć lat to znaczny kawałek historii. Nasza Spółdzielnia od ponad pół wieku trwale wpisuje się w wizerunek miasta, poprzez swoją działalność, a co za nią idzie – w coraz piękniejsze i przyjazne mieszkańcom osiedla.

rg, pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

To już 55 lat



Wiesław Jaźwiec dziękował obecnym za liczne przybycie.



Wśród zaproszonych nie mogło zabraknąć Stanisława Kowarczyka – długoletniego prezesa SSM



Andrzej Gościński



Zbigniew Durczok.

Głos zabierali m.in.:



NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**
m. in. zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką, etc
- ✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

s-250/1-12

S.J. Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

telefony: biuro 32 608-07-14, Dorota 509 498 648, Łukasz 509 077 579

FIZJOTERAPIA oraz MASAŻE

z dojazdem do Klienta

Agnieszka KACZYŃSKA

dyplom licencjata fizjoterapii

tel. 502 739 493

między innymi:

relaksacyjny, gorącymi kamieniami,
antycellulitowy, lodem, czekoladą,
urządzeniem Aquavibron, twarzy,
stóp, drenaż limfatyczny, inhalacje.

e-mail: agnieszka.kaczynska4@wp.pl

s-288/11-12



PRACOWNIA
REZONANSU
MAGNETYCZNEGO

ul. Olimpijska 2
Siemianowice Śląskie
tel. 32 765 92 22
www.resonica.pl

REZONANS MAGNETYCZNY

Najbezpieczniejszy rezonans, nie emituje wysokiego pola.
Pracuje cicho i przede wszystkim posiada budowę otwartą.
Nie trzeba wjeżdżać do wąskiego tunelu!

* promocja trwa do odwołania i obejmuje badanie bez kontrastu:
głowa, inna część anatomiczna lub jeden odcinek kręgosłupa

299 zł*

Najniższa cena
na Śląsku!



s-294/01-13

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



Wyróżnienie dla SSM.



Sala była wypełniona.

To już



Odznaczenia,



odznaczenia...



Odznaczenia



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



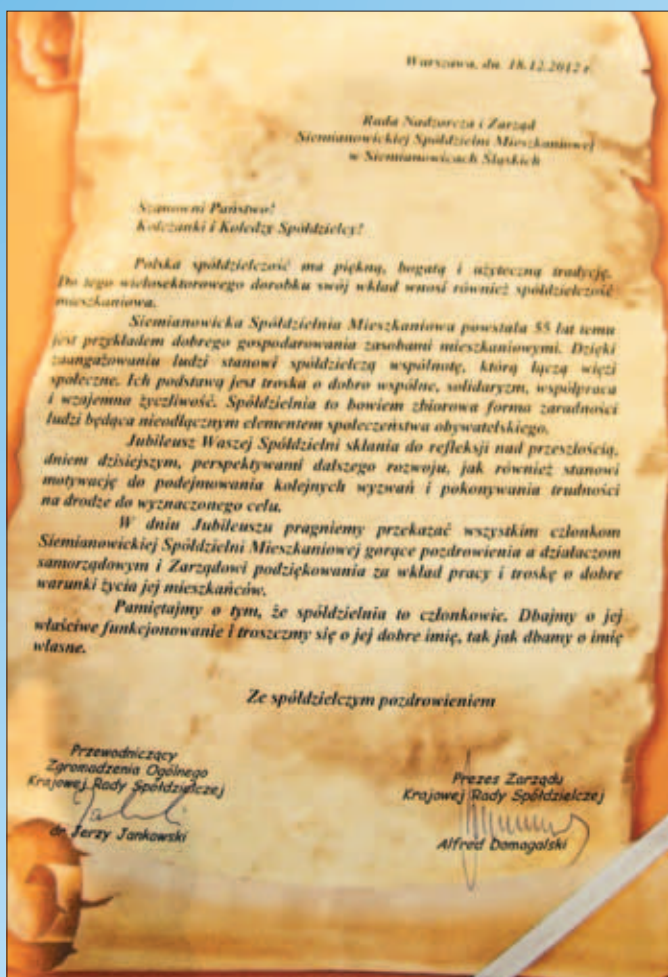
55 lat



Gratulacji, ciepłych, serdecznych było wiele.



Na scenie Krystyna Giżowska.



Wystawa historyczna w Domu Kultury „Chemik”



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Wiele się zmieniło i zmienia

Na łamach „Mojej Spółdzielni” wypowiadają się rzadko, ale o ich pracy pisze się w każdym numerze. Wykonali, uporządkowali, odświeżyli... – w tym wydaniu „MS” daliśmy możliwość wypowiedzenia się między innymi dozorcóm i konserwatoróm. Są cichymi

dla zasiadam już trzecią kadencję. Gołym okiem widać, jak na lepsze zmieniają się zasoby spółdzielcze.

- **Elżbieta Kulik**, administracja os. „Michałkowice”: Ja z kolei pracę w Spółdzielni podjęłam w 1979 roku, najpierw w Dziale Kadr, zajmując się działalnością socjalną, a w latach 90. prze-

łżejsza. Podam taki przykład: Przed laty żywo płoty cięto się wyłącznie nożycami, dziś już w znacznej mierze robi się to mechanicznie.

- **Jadwiga Hołda**, dozorczyń, administracja os. „Młodych”: Z administracją osiedla „Młodych” związana jestem już wiele lat. Pamiętam jak na początku byłam go-

dowych: Odkąd tu pracuję, widzę, że praktycznie cały czas zachodzą zmiany. Spółdzielnia rozwija się, wychodzi naprzeciw swoim członkom. Jesteśmy jedną z niewielu spółdzielni w Polsce budujących i oddających do użytku nowe mieszkania. Jeżeli dostrzegamy zapotrzebowanie na nie, staramy się



bohaterami funkcjonowania SSM. Przez pryzmat ich pracy mieszkańcy często dokonują wszelakich uogólnień – bardzo często nietrafnych i krzywdzących. Zapytaliśmy niektórych pracowników o najdłuższym stażu pracy w Spółdzielni i osoby związane blisko z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, jak widzą na przestrzeni kilkudziesięciu lat swoje miejsce pracy i osiedla, które zamieszkują – czy i na ile się zmieniły.

- **Andrzej Ryba**, elektryk, administracja os. „Michałkowice”: Pracę w Spółdzielni rozpocząłem w 1966 roku. Początek był bardzo trudny. Nie było wszystko tak zmechanizowane, jak jest obecnie, mieliśmy do dyspozycji inne narzędzia, stąd trzeba było włożyć o wiele więcej wysiłku i pracy. Dzisiaj, w porównaniu z tym co było, jest znacznie lepiej.

- **Andrzej Jagiełło**, przewodniczący Rady Osiedla „Centrum”: W Radzie Osie-



niałem się do administracji. Wiele lat w „Centrum”, a od jakiegoś czasu w „Michałkowicach”. Powiem szczerze, wszystko się zmieniło, chociażby spoglądając na osiedla i wygląd tamtejszych budynków. Przywykłam do pracy z ludźmi – nie wyobrażam sobie teraz innej możliwości niż właśnie praca i stały kontakt z ludźmi.

- **Elżbieta Świątek**, dozorczyń, administracja os. „Bańgów”: Za mną już 23 lata pracy na rzecz Spółdzielni. Porównując pracę wczoraj i dziś, to z całą pewnością jest inaczej. Praca, o ile mogę tak powiedzieć, jest



spodarem budynku, a później w 1991 roku nastąpiły przekształcenia i pojawiło się dozorcstwo. Mimo, że praca jest ciężka, to warunki są lepsze, aniżeli były kilkanaście lat temu. Wiele zależy też od mieszkańców. Są klatki bardzo zadbane, wręcz wzorowe – wówczas lepiej się je sprząta, a są i takie niezadbane. Zdarza się również, że lokatorzy nie szanują naszej pracy. Przydałoby się na pewno więcej szacunku dla czyjejś pracy. Dla dobra wszystkich.

- **Marian Gogol**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. Organizacyjno-Samorząd-

ować poprzez inwestycje. Największa ilość mieszkań oddana została do użytku na przełomie lat 80.-90. i stanowią one do dzisiaj większość zasobów. Inną sprawą jest to, że ważnymi organami samorządowymi są Rada Nadzorcza i Rady Osiedli, którym powierzyliśmy kwestie remontów. Zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyróżniają się na tle innych w naszym mieście, to widać gołym okiem. Mamy nadzieję szczęśliwie dokończyć modernizację całych naszych zasobów, chociaż wiem, że wokół ustawy dotyczącej spółdzielczości toczą się cały czas dyskusje a rozwiązania, jakie są planowane, nie napawają optymizmem.

- **Adam Górecki**, przewodniczący Rady Osiedla im. Juliana Tuwima: Nawiązując do początków SSM, po połączeniu się kilku spółdzielni, zaczęliśmy konkurować ze wszystkimi dużymi spółdzielniami, szczególnie kiedy powstał i funkcjonował Zakład Budowlano-Remon-

towy (ZBR). Tym samym przez pewien okres byliśmy praktycznie samowystarczalni. Przez lata zmienił się system gospodarowania, wiele spraw poszło do przodu. Spójrzmy na tereny rekreacyjne, odnowione budynki, sposób rozliczania wczoraj i dziś... Jestem pełen uznania dla władz za dotychczasową działalność. Życzę dalszej efektywnej pracy i poprawy, rozwiązania ewentualnych spraw, jakie należałoby jeszcze załatwić.

- **Jerzy Kulik**, konserwator, administracja os. „Chemik”: W 1965 roku zamieszkałem w osiedlu „Chemik”. Niespełna rok później podjąłem pracę w Spółdzielni. Na początku było to na zasadzie praca-zlecenie. Funk-

cjonowały brygady naprawcze, na przykład przy obsłudze C.O. Były momenty, że jak wystąpiła awaria, to całą noc bez przerwy się pracowało. W 1974 roku miałem już pół etatu. Byłem elektrykiem, ale z czasem rozwinąłem swoje kwalifikacje i zostałem osiedlowym konserwatorem.

- **Tadeusz Kotlarz**, stolarz, administracja os. „Centrum”: Ze Spółdzielnią związany jestem od 35 lat. Pracowałem jako stolarz, a stolarnia mieściła się przy ulicy **ks. Jana Kapicy**. Kiedy powstał nowy ZBR przy ulicy **Bohaterów Westerplatte**, przeniesliśmy się tam. Dostaliśmy piękną, funkcjonalną stolarnię. Przepracowałem tam do lat 90., i wtedy przenieśliśmy się do admi-

nistracji „Centrum”, gdzie jestem do dziś.. Gdy patrzę w koło, to muszę stwierdzić, że nasza Spółdzielnia wyróżnia się na tle reszty. Zasoby SSM po prostu widać i rozpoznać w mieście.

- **Piotr Iwaniak**, kierownik administracji os. „Węzłowiec”: Pięćdziesiąt pięć lat istnienia Spółdzielni to szmat czasu i okres wielu zmian. Cieszę się, że podczas obchodów wyróżnieni zostali pracownicy fizyczni. Ich trud został doceniony.

- **Ewa Luty**, administracja os. „Bańgów”: Pracę w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpocząłem w 1994 roku. Gdybym miała ocenić, czy nastąpiły jakieś zmiany, to mówię: oczywiście. Patrząc przez pryzmat chociażby mojego stanowi-

ska pracy – kiedyś wszystko pisaaliśmy, katalogowaliśmy ręcznie, ale nastąpiła komputeryzacja, co w znacznym stopniu ułatwiło nam pracę. Dzisiaj większość danych odnajdujemy w komputerze, sprawniej to wszystko idzie.

Wszyscy zgodnie przyznają, że w funkcjonowaniu Spółdzielni na przestrzeni kilkudziesięciu ostatnich lat doszło do zmian, i to nie małych. Mechanizacja i komputeryzacja usprawniły pracę, a dobre zarządzanie kolejnych Zarządów i administracji wpłynęło pozytywnie na wygląd osiedli, jaki mamy obecnie.

W tekście zamieszczono zdjęcia ze spotkania okolicznościowego w Centrum Rozrywki „RENOMA”

Rafał Grzywocz

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

Termin	Budynek, adres
14. 01. poniedziałek	Pocztowa 8-10, 14A-D; Marii Skłodowskiej-Curie 61, 63, 65, 67, 69A-B; Pl. Skrzeka i Wójcika 5A
15. 01. wtorek	Pocztowa 11-13, 15A-C; Marii Skłodowskiej-Curie 71A-B, 73, 75, 77, 79A; Pl. Skrzeka i Wójcika 5B, 6A
16. 01. środa	Władysława Sikorskiego 2A-C, 4F-G; M. Skłodowskiej-Curie 79B, 83, 85, 87A-B, 89; Tadeusza Kościuszki 3, 3A, 10; Pl. Skrzeka i Wójcika 6B, 7A
17. 01. czwartek	Władysława Sikorskiego 4A-E; Piaskowa 8; Brzozowa 12; Jedności 1A-C, Hutnicza 3, 3A; Pl. Skrzeka i Wójcika 7B, Walerego Wróblewskiego 6
18. 01. piątek	Kościelna 12, 12A, Pocztowa 1, 1A; Krucza 1, 1A, 2, 2A, 3; Hutnicza 3B, 4, 5; Walerego Wróblewskiego 2, 8
19. 01. sobota	Walerego Wróblewskiego 4; Niepodległości 32

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres
21. 01. poniedziałek	Niepodległości 22, 24, 30; Jana Pawła II 21, 22; Konstantego Damrota 1B; Władysława Łokietka 18-24
22. 01. wtorek	Jana Pawła II 17, 18A-B; Niepodległości 26, 28
25. 02. poniedziałek	Władysława Jagiełły 25C-D; Walerego Wróblewskiego 43, 45; Kolejowa 1A-C, 2A-B, 3A-B
26. 02. wtorek	Władysława Jagiełły 25A-B; Walerego Wróblewskiego 47, 49; Kolejowa 3C, 4, 5A-C, 6
27. 02. środa	Władysława Jagiełły 27c-d; Niepodległości 60A-C; Jana Polaczka 2A-B, 4A-C
28. 02. czwartek	Władysława Jagiełły 27A-B; Niepodległości 60D-F; Jana Polaczka 6A-B, 8A-D
1. 03. piątek	Władysława Jagiełły 29 C-D; Władysława Łokietka 2
2. 03. sobota	Władysława Jagiełły 29A-B

PLAN RZECZOWY ROBÓT REMONTOWYCH SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA ROK 2013

Pod koniec listopada ub.r. Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwaliła plany gospodarczo-finansowy, inwestycyjny i remontów na 2013 rok. Zakres zadań ujęty w zatwierdzonych do realizacji planach jest olbrzymi. To cieszy. Zgodnie z zapowiedzią publikujemy plan remontów. Zapraszamy do lektury.

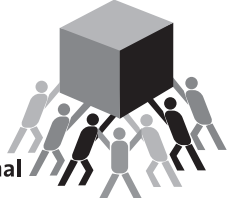
OSIEDLE „CHEMIK”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Walerego Wróblewskiego 49, 55	Remont pokrycia dachowego	820 m ²	II kw.
2	Niepodległości 58D, E	Remont pokrycia dachowego	400 m ²	II kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Alfonsa Zgrzebnioła 38-40	Remont balkonów	39 szt.	I kw.
2	Alfonsa Zgrzebnioła 38-40	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	3 kl.	III kw.
3	Niepodległości 64-66	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	12 kl.	II kw.
4	Walerego Wróblewskiego 55	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	1 kl.	I kw.
5	Walerego Wróblewskiego 73	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	1 kl.	II kw.
6	Walerego Wróblewskiego 51-53	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	1 kl.	IV kw.
7	Alfonsa Zgrzebnioła 51-52	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	4 kl.	IV kw.
8	Niepodległości 61-63	Remont parterów (wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi)	11 kl.	IV kw.
9	Całość nieruchomości	Zwroty za wymianę podłoża	250 m ²	Cały rok
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Walerego Wróblewskiego 49, 55, 55A	Malowanie klatek schodowych	3 kl.	II kw.
2	Alfonsa Zgrzebnioła 38-40	Malowanie klatek schodowych	3 kl.	III kw.
3	Walerego Wróblewskiego 73	Malowanie klatek schodowych	1 kl.	II kw.
4	Niepodległości 64-66	Malowanie klatek schodowych	12 kl.	II kw.
5	Walerego Wróblewskiego 51-53	Malowanie klatek schodowych	11 kl.	IV kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Walerego Wróblewskiego 73	Wymiana drzwi w korytarzach lokatorskich	22 szt.	I kw.
2	A. Zgrzebnioła 27-29, 31-33, 35, 39	Wymiana naświetli w klatkach schodowych	6 kl.	III kw.
3	Całość nieruchomości	Zwrot za wymianę okien	160 szt.	Cały rok
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE	Prace wg potrzeb		
VI	DŹWIGI-REMONTY	Prace wg potrzeb		
1	Całość nieruchomości wg potrzeb	Wykonanie zaleceń UDT	9 szt.	Cały rok
VII	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	Niepodległości 57-59	Wykonanie oświetlenie II etapu skweru rekreacyjno-wypoczynkowego	5 pkt.	IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Całość nieruchomości	Wykonanie zaleceń pokontrolnych na instalacji gazowej		Cały rok
IX	C.O. REMONTY	Prace wg potrzeb		



COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

Spółdzielnie budują lepszy świat



2012
International
Year of
Cooperatives
Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
1	Całość nieruchomości	Wykonanie zaleceń pokontrolnych wg protokołów przeglądów	2137 mieszk.	Cały rok
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Walerego Wróblewskiego 55-51	Remont chodników	680 m²	II kw.
2	Alfonsa Zgrzebnioka 27-41	Remont chodników	1485 m²	II kw.
3	Niepodległości 57-59	Rewitalizacja terenu skweru II etap - kontynuacja	1450 m²	IV kw.
XII	DOMOFONY- REMONTY	Remont instalacji domofonowych	wg.potrzeb	Cały rok
XIII	WENTYLACJA	Prace wg potrzeb		Cały rok
XIV	ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA	Pielęgnacja drzew, żywopłotów, nasady drzew, drobne remonty		Cały rok

OSIEDLE „CENTRUM”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Kolejowa 3	Kapitałny remont dachu	350 m²	II kw.
2	Krucza 1	Kapitałny remont dachu	120 m²	II kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Kolejowa 3	Remont kominów	12 szt.	II kw.
2	Krucza 1	Remont kominów	3 szt.	II kw.
3	Spokojna 1-3	Remont wejść do klatek schodowych i parterów oraz wymiana daszków nad wejściami	4 kl.	I kw.
4	Karola Świerczewskiego 48	Remont balkonów	50 szt.	II-III kw.
5	Karola Świerczewskiego 48	Remont wejść do klatek schodowych i parterów	2 kl.	II-III kw.
6	Spokojna 1-3	Remont balkonów	32 szt.	I kw.
7	Spokojna 1-3	Remont schodów	4 kl.	I kw.
8	Jana Pawła II 21	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	IV kw.
9	Jana Pawła II 22	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	IV kw.
10	Powstańców 46A	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	I-II kw.
11	Powstańców 54A	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	I-II kw.
12	Powstańców 54C	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	I-II kw.
13	Konstantego Damrota 1B	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	I-II kw.
14	Jana Pawła II 17 Kościuszki 10	Remont parteru i wejścia do klatki	3 kl.	I-II kw.
15	Jana Pawła II 18	Remont parteru i wejścia do klatki	2 kl.	I-II kw.
16	Piaskowa 8	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	I-II kw.

ciąg dalszy na str. 26

ciąg dalszy
ze str. 25

PLAN RZECZOWY ROBÓT REMONTOWYCH SSM NA 2013 R.

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
17	Brzozowa 12	Remont parteru i wejścia do klatki	1 kl.	I-II kw.
18	Kolejowa 1-6	Remont parterów	6 kl.	I-II kw.
19	Powstańców 54B	Remont parterów	1 kl.	I-II kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Jana Pawła II 18	Malowanie klatki schodowej	2 kl.	IV kw.
2	Ryszarda Gansińca 6	Malowanie klatki schodowej	1 kl.	IV kw.
3	Kolejowa 3	Malowanie klatki schodowej	3 kl.	IV kw.
4	Kolejowa 2	Malowanie klatki schodowej	2 kl.	I kw.
5	Komuny Paryskiej 3	Malowanie klatki schodowej	1 kl.	I kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Spokojna 1-3	Wymiana okien na klatkach schodowych	24 szt.	I kw.
2	Karola Świerczewskiego 48	Wymiana okien na klatkach schodowych	44 szt.	III kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE	Prace wg potrzeb		Cały rok
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE	Prace wg potrzeb		Cały rok
VII	DŹWIGI-REMONTY			
1	Dot. całego osiedla	Remont dźwigów – wg potrzeb	20 szt.	Cały rok
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE	Całość – wg potrzeb		Cały rok
IX	C.O. REMONTY	Całość – wg potrzeb		Cały rok
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Ryszarda Gansińca 2-4	Remont nawierzchni parkingu	180 m²	IV kw.
XII	DOMOFONY-REMONTY			
1	Spokojna 1-3	Wymiana kaset	4 szt.	I kw.
2	Karola Świerczewskiego 50	Wymiana kaset	2 szt.	I kw.
3	Jedności 1	Wymiana kaset	3 szt.	IV kw.
4	Hutnicza 3-5	Wymiana kaset	5 szt.	IV kw.
XIII	WENTYLACJA	Całość – wg potrzeb		
XIV	ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA	Pielęgnacja drzew, żywopłotów, nasady drzew, drobne remonty		Cały rok

OSIEDLE im. Juliana TUWIMA

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Hermana Wróbla 2A, B	Remont pokrycia dachu	700 m²	III kw.
2	Okężna 2	Remont pokrycia dachu	330 m²	I - II kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Wojciecha Korfanteo 15A, B	Remont parterów	2 kl.	IIkw.
2	Hermana Wróbla 6A, B, C, D	Remont parterów	4 kl.	I - II kw.
3	Korfanteo 1A, B, C, 2A, B, C	Remont balkonów – kontynuacja prac	180 szt.	II kw.
4	Hermana Wróbla 7 D	Remont balkonów – kontynuacja prac	30szt.	I – IV kw.
5	Wojciecha Korfanteo 15	Docieplenie sufitów w wejściach do budynków	2 kl.	III kw.
6	Leśna 13	Remont balkonów	40 szt.	I – IV kw.

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Okrężna 6	Malowanie klatki schodowej	1 kl.	IV kw.
2	Wojciecha Korfatego 15A, B	Malowanie klatki schodowej	2 kl.	III kw.
3	Leśna 13	Malowanie klatki schodowej	1 kl.	IV kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Wg protokołów	Zwrot za wymianę okien PCV	100 szt.	I-IV kw.
2	Wg protokołów	Dopłata do nawiewników	25 szt.	I-IV kw.
3	Hermana Wróbla 8A, B	Wymiana okien w klatkach schodowych	24 szt.	I kw.
4	Wojciecha Korfatego 15A, B	Wymiana okien w klatkach schodowych	10 szt.	III kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE	Prace wg potrzeb		Cały rok
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE	Roboty doraźne wg potrzeb		Cały rok
VII	DŹWIGI-KONSERWACJA			
1	Wróbla, Korfatego, Okrężna	Remont dźwigów wg. zaleceń UDT		I-IV kw.
2	Wróbla, Korfatego, Okrężna	Odnowienie kabiny dźwigu	3 szt.	IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Dot. wszystkich nieruchomości	Wymiana pionów zimnej i ciepłej wody	Wg potrzeb	I-IV kw.
IX	C.O. REMONTY			
1	Okrężna 13, 15	Montaż zaworów podpionowych	2 bud.	I kw.
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Wojciecha Korfatego 6A, B, 7A, B	Remont schodów w wejściach do bud.	4 kl.	II kw.
2	Okrężna 1	Remont schodów	2 szt.	IV kw.
3	Wg zgłoszeń	Roboty doraźne		I – IV kl.
XII	DOMOFONY			
1	Wojciecha Korfatego 15A, B, 16A, B	Remont instalacji domofonowej wraz z wymianą kaset	4 kl.	I kw.
2	Okrężna 6	Remont instalacji domofonowej	1 szt.	III kw.
3	Leśna 13	Remont instalacji domofonowej wraz wymianą kasety	1 szt.	IV kw.
XIII	WENTYLACJA	Doraźne naprawy		I – IV kw.
XIV	ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA			
1.	Dot. wszystkich nieruchomości	Usuwanie i nasadzanie drzew i krzewów		I – IV kw.

OSIEDLE „MICHAŁKOWICE”

LP.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE	Roboty doraźne wg zgłoszeń		I – IV kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Przyjaźni 8-10	Remont balkonów	70 szt.	II kw.
		Wylewki + płytki na balkonach	7 szt.	II kw.
		Remont wejść do klatek schodowych	6 kl.	II kw.
2	Przyjaźni 18-22	Remont balkonów	100 szt.	II kw.
		Wylewki + płytki na balkonach	8 szt.	II kw.
		Remont wejść do klatek schodowych	8 kl.	II kw.
3	Wyzwolenia 10B	Docieplenie ściany szczytowej	347m²	IV kw.

ciąg dalszy
ze str. 27

PLAN RZECZOWY ROBÓT REMONTOWYCH SSM NA 2013 R.

LP.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
4	Wyzwolenia 10A, B	Remont wejść do klatek schodowych	2 kl.	III kw.
5	Marii Dąbrowskiej 1	Remont wejść do klatek schodowych	3 kl.	III kw.
6	Walentego Fojkisa 3, 5	Remont wejść do klatek schodowych	6 kl.	III kw.
7	Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8	Remont wejść do klatek schodowych	12 kl.	III kw.
8	Władysława Sikorskiego 1	Remont wejść do klatek schodowych	3 kl.	III kw.
9	Pocztowa 1 – Kościelna 12	Remont wejść do klatek schodowych	4 kl.	III kw.
10	Stawowa 11, 11A	Remont wejść do klatek schodowych	2 kl.	IV kw.
III.	ROBOTY MALARSKIE			
1	Przyjaźni 8-10	Malowanie klatek schodowych	6 kl.	IV kw.
2	Przyjaźni 18-22	Malowanie klatek schodowych	8 kl.	IV kw.
3	Przyjaźni 24-26	Malowanie klatek schodowych	6 kl.	III kw.
4	Wyzwolenia 10A, B	Malowanie klatek schodowych	2 kl.	IV kw.
IV.	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Przyjaźni 48-50	Wymiana okien w kłatkach schodowych	25 szt.	II kw.
2	Przyjaźni 52	Wymiana okien w kłatkach schodowych	10 szt.	II kw.
3	Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8	Wymiana okien w kłatkach schodowych	35 szt.	II kw.
4	Dot. całego osiedla	Zwrot za wymianę okien lokatorskich lata 2007÷2008	100 szt.	I – IV kw.
V.	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Marii Dąbrowskiej 1, Walentego Fojkisa 3, 5	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	9 szt.	III kw.
VI.	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	Pocztowa 8-10	Remont oświetlenia zewnętrznego	2 szt.	II kw.
VII.	DŹWIGI – KONSERWACJA	Według potrzeb		I – IV kw.
VIII.	ROBOTY INSTALACYJNE	Według potrzeb		I – IV kw.
IX.	C.O. - REMONTY	Według potrzeb		I – IV kw.
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
XI.	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Walentego Fojkisa 3	Wykonanie parkingu	450m²	
XII.	DOMOFONY KONSERWACJA	Roboty doraźne		I – IV kw.
XIII.	WENTYLACJA – KONSERWACJA	Roboty doraźne		I – IV kw.
XIV.	ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA	Pielęgnacja drzew, żywopłotów, nasady drzew, drobne remonty		I – IV kw.

OSIEDLE „MŁODYCH”

LP.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Bohaterów Westerplatte 4-12	Remont zejść do zsypów wraz z montażem obróbek blacharskich		II kw.
2	Całe osiedla	Usuwanie przecieków – według zgłoszeń		Cały rok

ciąg dalszy na str. 30

dentomed

www.dentomed.com.pl

*Wiele pomyslności, dużo zdrowia, spełnienia marzeń w 2013 Roku
- życzą Czytelnikom Dyrekcja i Personel - Dentomedu*

NFZ
 Narodowy Fundusz Zdrowia
STOMATOLOGIA - leczenie dorosłych**PROTEZY ZĘBOWE****PRYWATNIE****CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA**

- implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - pełen zakres**KARDIOLOGIA**, echo serca, **NEUROLOGIA****CHIRURGIA OGÓLNA i NACZYNIOWA, REUMATOLOGIA**Zabiegi obliteracji i usuwania żylaków. **USG - DOPPLER DUPLEX**

MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20

tel. 32 228-80-97

s-223/1-13

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**
 Tel. 32-765-84-15,
 dom - 32-229-87-54
 502 950 844

 Bytków ul. Niepodległości 24,
 - naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

tel. 32 229-44-74

Kontrakt z NFZ.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej


**CENTRUM
STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/1-12

**„WIR”
KASY FISKALNE**

 od 699,- zł netto
 wagi sklepowe
 zestawy komputerowe

 41-106 Siemianowice Śląskie,
 ul. Wróblewskiego 67/14
 tel. 32 229-00-81, 32 229-00-80
 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/3-12

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, puffy
- wymiar oraz ilość części zestawu wg życzenia Klienta
- **bardzo bogaty wybór TKANIN**

www.ztmebel.pl tel. 32-229-00-06

s-874/6-10

silesia decor
 WWW.SILESIADECOR.PL


TAPETY
Największy wybór w mieścieponadto:

- okleiny meblowe - kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje - narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz - art. AGD

 Siemianowice Śl.
 ul. Niepodległości 25
 tel./fax 32-220-87-20
Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/5-11

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- **mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**MICHAŁ SZAFRĄSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ**INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 32-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-09


Studio Krawieckie

Siemianowice Śląskie, al. Sportowców 1A

tel. 0506-090-554

- przeróbki krawieckie
- overlockowanie
- prasowanie
- profesjonalny sprzęt



s-233/06-10

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS
 Siemianowice Śl. - Bytków
 ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

ciąg dalszy
ze str. 28

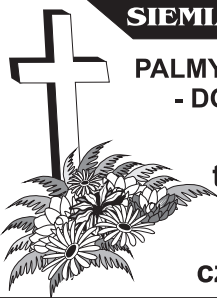
PLAN RZECZOWY ROBÓT REMONTOWYCH SSM NA 2013 R.

LP.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Niepodległości 24	Remont balkonów wraz z wykonaniem wylewek	30	I-II kw.
2	Walerego Wróblewskiego 8	Remont balkonów wraz z wykonaniem wylewek i malowaniem	30	III-IV kwartał
3	Walerego Wróblewskiego 6-8	Remont parterów wraz z płytkowaniem	2	I kw.
4	Skrzeka i Wójcika 5A-B	Remont parterów wraz z płytkowaniem	2	I kw.
5	Skrzeka i Wójcika 6A-B	Remont parterów wraz z płytkowaniem	2	II kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Skrzeka i Wójcika 7A-B	Malowanie klatek schodowych	2	IV kw.
III	ROBOTY MALARSKIE ciąg dalszy			
2	ZHP 1-2	Malowanie klatek schodowych	2	II kw.
3	Jana N. Stęślickiego 3, 4, 5, 6	Malowanie klatek schodowych	2	II - III kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Całe Osiedle	Zwroty za okna z 2007 roku		Cały rok
2	Skrzeka i Wójcika 7A-B	Wymiana okien na klatkach schodowych	44	IV kw.
3	Niepodległości 22-24	Wymiana okien w piwnicach – poziom „0”	21	II kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Skrzeka i Wójcika 5A-B	Wymiana drzwi wewnętrznych	2	I kw.
2	Skrzeka i Wójcika 6A-B	Wymiana drzwi wewnętrznych	2	I kw.
3	Całe Osiedle	Roboty doraźne		I – IV kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE	Całe Osiedle Roboty doraźne		I – IV kw.
VII	DŹWIGI-REMONTY	Całe osiedle. Remonty wg zaleceń UDT		Cały rok
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE			
1	Franciszka Zubrzyckiego 1-3	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w.u.	180	I kw.
2	Skrzeka i Wójcika 5 A-B, 6 A-B, 7 A-B	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w.u.	362	II kw.
3	Niepodległości 22-24	Wymiana wodomierzy z.w. i c.w.u.	120	I kw.
4	Aleja Młodych 10-15	Wymiana poziomu z.w.		III kw.
5	Całe Osiedle	Roboty doraźne		I – IV kw.
IX	C.O. REMONTY-KONSERWACJA	Roboty doraźne		
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	Aleja Młodych 10-15	Wymiana nawierzchni chodnika, parkingu oraz drogi dojazdowej	1.840	II kw.
2	Aleja Młodych 8-9 (tył budynku)	Remont chodnika		II kw.
3	Całe osiedle	Uzupełnienie ubytków po zimie według zgłoszeń		I - II kw.
XII	DOMOFONY - REMONTY	Całe osiedle. Roboty doraźne		I – IV kw.
XIII	WENTYLACJA - REMONTY	Całe osiedle. Roboty doraźne		I – IV kw.
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
1	Plac pomnikowy	Wykonanie projektu		IV kw.

ciąg dalszy na str. 32

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
 32-765-38-71,
 32-229-51-42,
 czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- POGRZEBY Z KREMACJĄ

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/7-10

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

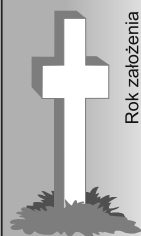
KOMPLEKSOWE USŁUGI
POGRZEBOWE

ul. św. Barbary 24, Siemianowice, Śląskie
 tel. 32 220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY / KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY**WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS**

tel. całodobowe: 601 426 991, 32 288-40-45

s-730/12-11

Rok założenia
1990

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
 GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,
 32-766-00-03, fax 32-766-01-04
 mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice ŚL., ul. Śmiałowskiego 15

ZAKŁAD
POGRZEBOWY

ul. Śmiałowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27
 502 091 920, 601 493 911

- + usługi pogrzebowe;
- + sprzedaż trumien, urn;
- + sprzedaż krzyży i tabliczek;
- + wybór palm, wieńców i wiązanek;
- + kremacje;
- + przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
 pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-09

OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe

CAŁODOBOWO naprawa - montaż
 pieców gazowych i instalacji wod-
 nych, kanalizacyjnych, c.o. elektrycz-
 nych. Remonty łazienek, Junkers,
 Termet, 24 h,
 tel. 32 241-99-81, 601 477 527

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
 tapicerki - Karcherem, skuteczne od-
 plamianie - Siemianowice,
 tel. 32 726-64-74, 604 243 950

CZYSZCZENIE, szorowanie dywa-
 nów, wykładzin, tapicerki. Duże
 doświadczenie,
 tel. 503 592 364, 32 254-37-46

EKSPRESOWE usuwanie awarii
 wodno-kanalizacyjnych,
 tel. 693 518 984

EKSPRESOWE usuwanie awarii
 wodno-kanalizacyjnych,
 tel. 506 601 278

ELEKTRYCZNE usługi,
 tel. 502 362 393

FACHOWA naprawa komputerów,
 dojazd, **www.selfsystem.pl**
 tel. 535 085 245

FACHOWO mycie okien, sprzątanie
 mieszkań, tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjo-
 nalnie - kafelkowanie, panele pod-
 łogowe, malowanie, regipsy, wod-
 kan, tynki strukturalne, elektryka,
 tel. 32 228-80-82, 501 409 237

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwa-
 cja i wymiana piecyków łazienkowych
 i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
 tel. 32 229-13-23, 606 596 765

HYDRAULIK - elektryk,
 tel. 799 066 346

KAFELKOWANIE, gładzie, malowa-
 nie, tapetowanie, łazienki - komplekso-
 we remonty, tel. 607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty łazienek,
 mieszkań, tel. 504 436 919

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań
 (specjalność - łazienki),
 tel. 508 231 066

KOMPLEKSOWE remonty łazienek,
 17 lat praktyki, transport, kosztorysy,
 doradztwo, faktury, tel. 506 601 278

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań,
 łazienek, tel. 693 518 984

KOMPUTERY, laptopy - serwis i na-
 prawa, usuwanie wirusów, dojazd do
 Klienta - Supercom,
 tel. 604 854 702



KOREPETYCJE z j. angielskiego,
 tel. 606 413 228

ANGIELSKI - korepetycje, tłumacze-
 nia, wszystkie poziomy, przygotowa-
 nie do matury, tel. 502 453 556

KOREPETYCJE - chemia, matema-
 tyka, dojazd, tel. 609 313 634

KOREPETYCJE - matematyka, fi-
 zyka: średnia (matura), wyższa,
 tel. 661 149 299



KUPIĘ antyki, oraz stare skrzypce
 tel. 502 670 037

ciąg dalszy
ze str. 30

PLAN RZECZOWY ROBÓT REMONTOWYCH SSM NA 2013 R.

OSIEDLE „WĘZŁOWIEC”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1	Wg zgłoszeń lokatorów	Remonty daszków balkonowych nad ostatnią kondygnacją	100 m ²	II – III kw.
2	Wg rejestru zgłoszeń: Roboty alpinistyczne	Uszczelnianie spoin płyt, mocowanie blach dylatacyjnych, kratek wentylacyjnych oraz montaż odstraszczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną	-	I - IV kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Jana Polaczka 8C	Remont parteru	1 kl.	II kw.
2	Władysława Jagiełły 33A, B, C, D, E Wł. Jagiełły 35A, B, C, D Wł. Jagiełły 2A, B, C, D Wł. Jagiełły 11A, B, C, D	Remont parteru	5 kl.	II - III kw.
		Modernizacja wejść i parterów – wyłożenie ścian i posadzek płytkami klinkierowymi + wymiana II drzwi wejściowych j.w.	4 kl.	III - IV kw.
			4 kl.	IV kw.
			4 kl.	IV kw.
3	Władysława Jagiełły 27A, B, C, D Wł. Jagiełły 29A, B, C, D Wł. Jagiełły 31A, B, C, D	Kapitałny remont balkonów	4 kl. 4 kl. 4 kl.	II - IV kw.
4	Władysława Jagiełły 27D Wł. Jagiełły 29A, B, C, Wł. Jagiełły 31B, C, D	Remont komór zsypowych.	1 szt. 3 szt. 3 szt.	II kw. II -IV kw. II- IV kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Jana Polaczka 8C	Malowanie klatki schodowej po remoncie naświetli oraz białkowanie piwnic	1 kl.	II kw.
2	Władysława Jagiełły 33A, B, C, D, E	Malowanie klatek, piwnic i pomieszczeń maszynowni	5 kl.	II - III kw.
3	Władysława Jagiełły 35A, B, C, D	Malowanie klatek, piwnic i pomieszczeń maszynowni	4 kl.	III - IV kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Wg złożonych wniosków	Wymiana okien w mieszkaniach lokatorskich	170 szt.	I - IV kw.
2	Władysława Jagiełły 27, 29, 31	Demontaż okien piwnicznych i zastąpienie ich luksferami	42 szt.	II kw.
3	Władysława Jagiełły 27A, B, C, D Wł. Jagiełły 33A, B, C, D, E Wł. Jagiełły 35A, B, C, D Wł. Jagiełły 9A, B, C Wł. Jagiełły 2A, B, C, D	Wymiana okien w klatkach schodowych	53 szt. 58 szt. 53 szt. 39 szt. 20 szt.	II – IV kw.
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE	Całość – wg potrzeb		
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE	Całość – wg potrzeb		
VII	DŹWIGI - REMONTY	Remonty dźwigów osobowych zgodnie z harmonogramem	41 dźwigów	I – IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE	Remonty bieżące wg potrzeb		
IX	C.O. REMONTY - KONSERWACJA	Całość – wg potrzeb		I – IV kw.
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 32 228-94-44, 609 255 283

MASAŻE rehabilitacyjne: stan po udarach, bóle kręgosłupa, stany pourazowe, praktyka szpitalna, dojazd do Klienta,
tel. 512 482 273

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, wnęki itp. Pomiar i wycena gratis, promocja - szafy od 900,- zł/mb,
www.armarium.pl tel. 503 592 364

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

PEDICURE, manicure, henna w domu Klienta,
tel. 506 318 316

REMONTY mieszkań,
tel. 516 435 660

SKUP mieszkań (również zadłużonych), natychmiastowa płatność gotówką,
tel. 508 077 284

SZAFY zabudowane, kuchnie na wymiar,
tel. 506 601 278

TANIO - przeprowadzki, transport
tel. 508 290 245

TELEWIZORY, monitory - naprawy domowe i warsztatowe, bezpłatny dojazd,
tel. 604 232 336, 32 254-55-32

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Siemianowice Śl., dojazd bezpłatny, gwarancja na usługi,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

TRANSPORT i przeprowadzki,
tel. 506 867 565

TRANSPORT - usługi,
tel. 793 761 402

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZATRUDNIĘ krawcową do sklepu odzieżowego do usług krawieckich,
tel. 509 876 736

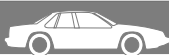
ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, regulacja okien, kompleksowe remonty), tanio - solidnie,
tel. 503 427 475

OGŁOSZENIA drobne



RÓŻNE

STUDENTKA pedagogiki podejmie pracę jako opiekunka do dziecka, wiadomość po 16.00,
tel. 694 453 716



KUPIĘ garaż, ul. Jagiełły i sąsiednie,
tel. 661 958 456

KUPIĘ każde auto, stan obojętny,
tel. 509 954 191

KUPIĘ samochód w dobrym stanie,
tel. 509 954 191

SPRZEDAM garaż murowany, przy ul. Powstańców,
tel. 519 809 472

WYNAJMĘ garaż przy ul. Katowickiej,
tel. 792 171 966

ZAMIENIĘ garaż przy ul. Wróbla obok marketu Aldi na garaż na osiedlu Węzłowiec,
tel. 794 135 880



KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich,
tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach Śl.,
tel. 506 171 337

SPRZEDAM mieszkanie w centrum 56 m², na parterze,
tel. 509 647 427, 784 012 435

SPRZEDAM 2. pokojowe mieszkanie na os. Korfantego,
tel. 517 908 563

SPRZEDAM M-3, 38 m², osiedle Chemicz, I piętro /IV p., cena 135.000,- zł,
tel. 667 815 565

SPRZEDAM mieszkanie, 58 m², I piętro przy ul. Kolejowej,
tel. 604 243 950

SPRZEDAM mieszkanie, 73 m², 4. pokoje, IV piętro, oraz garaż, ul. Jagiełły,
tel. 666 832 750

SPRZEDAM mieszkanie spółdzielcze, własnościowe o pow. 49 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, II / IV piętro w Bytkowie, ul. Niepodległości, mieszkanie po remoncie,
tel. 603 121 945

SPRZEDAM mieszkanie, o powierzchni 48 m² - osiedle Chemicz,
tel. 508 625 437

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie własnościowe w starym budownictwie, 36 m², I piętro na większe. Spłcę zadłużenie, dam odstępnę,
tel. 518 574 169

DO WYNAJĘCIA mieszkanie 3 pokojowe na os. Węzłowiec,
tel. 607 757 909

DO WYNAJĘCIA mieszkanie, 160 m², Bytków, ul. Grunwaldzka,
tel. 607 042 329

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 41 m², na większe. Mieszkanie jest po remoncie, nie wymaga nakładów finansowych. Niski czynsz,
tel. 510 240 430

ZAMIENIĘ mieszkanie, 32 m², kawalerka własnościowa, dopłata,
tel. 509 954 191

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



www.domkultury.siemianowice.pl

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego,
15.00 - 20.00

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka dla Pań
18.00 - 18.45

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
16.00 - 19.00

Wtorek, Młodzieżowe Studio Piosenki
16.00 - 21.00

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni pneumatycznej LOK i KH ZHP
16.00 - 20.00

Wtorek, Szkoła tańca „Iskra”,
16.00 - 21.00

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego,
16.00 - 20.00

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych,
16.00 - 20.00

Środa, ognisko muzyczne
13.00 - 19.30

Środa, Sekcja skata,
16.00 - 21.00

Środa, Zajęcia TAY CHI,
17.15 - 18.30

Czwartek, Klub Seniora,
15.00 - 19.00

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP,
10.00 - 13.00

ciąg dalszy
ze str. 32

PLAN RZECZOWY ROBÓT REMONTOWYCH SSM NA 2013 R.

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE			
1	ul. Grunwaldzka	Remont kapitalny chodnika na wysokości budynku przy ul. Walerego Wróblewskiego, Grunwaldzkiej 2A oraz Grunwaldzkiej 4A szer. 2,0 m	300 m ²	II kw.
2	Grunwaldzka 4A, B, C, D	Remont kapitalny chodnika wzdłuż budynku szer. 2,0 m	120 m ²	III kw.
3	Władysława Jagiełły 33A, B, C, D, E Wł. Jagiełły 35A, B, C, D	Wykonanie chodnika z kostki brukowej szer. 1,2 m	120 m ²	III kw.
4	Władysława Jagiełły 27-33	Przebudowa istniejącego boiska ze szt. uczną nawierzchnią	1050 m ²	I – II kw.
XII	DOMOFONY			
1	Władysława Jagiełły 33A, B, C, D, E	Remonty domofonów – Kasety CD 2000	5 kl.	III – IV kw.
2	Wł. Jagiełły 35A, B, C, D	j.w.	4 kl.	III – IV kw.
3	Wg zgłoszeń lokatorów	Remonty bieżące	-	I – IV kw.
XIII	WENTYLACJA - REMONTY	Całość – wg potrzeb		
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA			
	Całość - wg potrzeb	Pielęgnacja drzew, żywopłotów, nasady drzew, drobne remonty		

OSIEDLE „BAŃGÓW”

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
I	ROBOTY DEKARSKIE			
1		Częściowa wymiana pokrycia dachu + wymiana kominków wentylacyjnych na dachu		I - IV kw.
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	Władysława Reymonta 10-12, 14-24, 26-36, 38-48, 50-56, Karola Szymanowskiego 2,	Remont balkonów wg potrzeb		II – IV kw.
2	Władysława Reymonta 50 -56, Karola Szymanowskiego 2, 1-9, 2-14	Remont parterów – wyłożenie płytkami klinkierowymi elewacji przed wejściem do klatek schodowych	16 szt.	II - III kw.
3	Marii Skłodowskiej-Curie 61-67	Remont parterów – wyłożenie płytkami klinkierowymi elewacji przed wejściem do klatek schodowych.	4 szt.	II - III kw.
III	ROBOTY MALARSKIE			
1	Całość nieruchomości – wg potrzeb	Malowanie parterów, po robotach elektrycznych wg protokołów konieczności		I - IV kw.
2	Marii Skłodowskiej-Curie 77-85	Malowanie klatek schodowych, piwnic, wejść	5 szt.	I kw.
IV	ROBOTY STOLARSKIE			
1	Władysława Reymonta 10-12, 14-24, 26-36, 38-48, 50-56 Karola Szymanowskiego 2	Wymiana okien na klatkach schodowych i w piwnicach – estetyzacja budynku	252 szt.	I – IV kw.
2	Całość wg listy	Wymiana okien	120 szt.	I – IV kw.

Lp.	LOKALIZACJA ROBÓT	ZAKRES ROBÓT	ILOŚĆ	TERMIN WYKONANIA
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
1	Całość wg potrzeb	Remont balustrad balkonowych	.	II – III kw.
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE			
1	Całość wg potrzeb	Wymiana kabli oświetlenia zewnętrznego		II – IV kw.
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE	Całość wg potrzeb. Wymiana poziomu zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji		I – IV kw.
IX	C.O. REMONTY	Wg potrzeb wymiana zaworów, manometrów, termometrów		II kw.
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW			
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE	Całość wg potrzeb. Remont chodników		I kw.
XII	DOMOFONY-REMONTY	Całe osiedle wg potrzeb - wymiana kaset itp.		II kw.
XIII	WENTYLACJA - REMONTY			
XIV	ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA			
1	Całość wg potrzeb	Pielęgnacja drzew, żywopłotów, nasady drzew		II kw.
2	Place zabaw	Remont urządzeń zabawowych		II kw.

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



www.domkultury.siemianowice.pl

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora

Klub „Centrum” 15.00 - 21.00

Środa, zajęcia chórów Seniora,

Klub „Centrum” 13.00 - 16.00

Środa 15.00 - 18.00

Piątek 10.00 - 13.00

Polski Związek Niewidomych,

Klub „Centrum”



DYŻURY APTEK

ul. K. Świerczewskiego 13

„Apteka Blisko Ciebie” otwarta całonocowo, dyżury: NOCNE; - w NIEDZIELE; - ŚWIĘTA; - dni WOLNE OD PRACY; **tel. 32 204-66-22**

ul. 1-go Maja 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 9.00 - 18.00

niedziela 9.00 - 14.00

tel. 32 220-00-74

ul. M. Dąbrowskiej 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00

sobota 8.00 - 21.00

niedziela 10.00 - 17.00

tel. 32 229-31-08

ul. Jana Pawła II 1

Poniedziałek - piątek 7.30 - 19.00

sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 765-96-69

ul. Jaworowa 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 17.00

sobota 8.00 - 12.00

tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00

sobota 8.00 - 21.00

niedziela 9.00 - 18.00

tel. 32 608-58-35

ul. Kościelna 18

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-20-23

ul. Kościelna 39

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 203-08-06

ul. Kościelna 61

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 229-01-71

ul. Michałkowicka 7

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 8.00 - 14.00

32 766-84-38

ul. Niepodległości 23

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 14.00

32 228-01-60

ul. Niepodległości 29

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 229-00-70

ul. Olimpijska 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 762-82-43

ul. Powstańców 16

Poniedziałek - niedziela 8.00 - 20

tel. 32 220-03-37

ul. J. Sobieskiego 30

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 765-92-05

ul. K. Świerczewskiego 6

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-20-07

ul. W. Korfatego 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-12-18

ul. W. Wróblewskiego 28

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-80-40

Świąteczne smakołyki zjedzone. Czas pomyśleć o karnawale i być może o jakiejś zabawie

MOJA KUCHNIA

w zaprzyjaźnionym gronie. Na tę okazję proponujemy przepisy, które spokojnie można modyfikować, zwłaszcza gdy chodzi o dodatki.

Nadziewana weka - 100 g margaryny lub masła, 3 małe topione serki, po 1 łyżeczce łagodnej i ostrej musztardy, 2 ugotowane na twardo jaja, 100 g sera żółtego, 100 g szynki go-

Czas karnawału

townej, 1 średni ogórek konserwowy, 1 łyżka siekanej natki, długa bułka (bagietka, weka) Margarynę i serki mieszamy z musztardą. Jaja dzielimy na połówki, żółtka przecieramy przez sitko. Białko, ogórek, ser i szynkę kroimy w kostkę, całość mieszamy z masą serową, posiekaną natką i przyprawiamy na ostro solą, pieprzem. Bułkę kroimy w poprzek, miąższ wydłubujemy i nakładamy farsz. Całość owijamy w folię aluminiową i wstawiamy do lodówki na co najmniej 2 godziny. Kroimy bardzo ostrym nożem.

Ptysie na ostro – ciasto: 30 g masła, 75 g mąki, sól, 2-3 jaja (w zależności od wielkości). **Nadzienie:** 4 jaja, 1/2 kostki masła, 1 łyżka przecieru pomidorowego, sól, pieprz cayenne, rzeżucha. W garnku zagotowujemy 1/8 l wody z masłem i szczyptą soli. Mieszmamy, dopóki tłuszcz się nie rozpuści. Wsypujemy całą porcję mąki i mieszmamy tak długo, aż utworzy się jedna kłuska, a na spodzie garnka powstanie cienka, biała warstwa. Garnek zdejmujemy z kuchenki i do gorącego ciasta dodajemy jaja, mieszmamy. Po ostudzeniu dodajemy kolejne jaja i dobrze mieszmamy. Powinno powstać błyszczące, trudne do rozerwania ciasto. Odstawiamy je na 30 minut. Piekarnik nagrzewamy do temp. 200 stopni. Blachę wykładamy papierem do pieczenia i za pomocą dwóch łyżeczek nakładamy kulki z ciasta wielkości orzecha włoskiego. Pieczemy ok. 12 - 15 minut na złoty kolor. Ptysie zdejmujemy z blachy i natychmiast przekrawamy. Zostawiamy do ostygnięcia. **Nadzienie:** jaja gotujemy na twardo i kroimy na plasterki. Masło mieszmamy widelcem z przecierem pomidorowym, przyprawiamy na ostro solą, pieprzem i nakładamy do szprycki z końcówką w kształcie gwiazdki. Na każdej dolnej połówce ptysia kładziemy plasterka jajka, wyciskamy kleks z masła pomidorowego. Ozdabiamy rzeżuchą.



Jaki będzie 2013 rok?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Nadchodzący rok nie przyniesie znaczących zmian w Twoim życiu, co nie oznacza jednak, że będzie jednostajny i nudny. Wręcz przeciwnie, szczególnie w pracy, czekają Cię nowe zadania i wyzwania. Pod koniec roku będziesz jednak mógł być dumny.

BYK
21.IV. - 21.V.



Nie spodziewaj się większych pieniędzy, ale i tak nie będzie pod tym względem najgorzej. Nie będziesz tylko zadowolony, że to, co planowałeś zrealizować w tym roku przesunie się na następny. Uważaj, żeby nie wejść w konflikt z przyjacielem.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Pierwsze miesiące przyniosą jakąś zasadniczą zmianę w Twoim życiu. Zdecydujesz się na coś, o czym myślisz już długo. Czy będzie to dla Ciebie korzystne, to się okaże w dalszej perspektywie. Nie działaj pochopnie, sprawa jest zbyt ważna.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Rok, który się skończył nie był dla Ciebie zbyt dobry, przeciwnie spotkało Cię coś bardzo przykrego. Rok 2013 przyniesie Ci więcej spokoju w myśl zasady, że „czas leczy wszelkie rany”. Patrz więc z optymizmem w Nowy Rok.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Pozostaw za sobą przeszłość i myśl o przyszłości. W 2013 roku wiele się wydarzy, szczególnie za przyczyną jakiegoś Koziorożca płci przeciwnej. Ponieważ będziesz miał więcej pieniędzy poprawi się atmosfera w Twoim życiu i domu.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Postępowałaś trochę lekkomyślnie pod względem dbałości o zdrowie. Za dużo obowiązków brałaś na swoje barki. Jeśli potrafisz to zmienić i zadbać o siebie, sytuacja w nadchodzącym roku ulegnie znacznej poprawie.

WAGA
23.IX. - 23.X.



W nadchodzącym roku stanie się coś, na czym Ci bardzo zależy, a mianowicie przestanie Cię gnębić depresja i znacznie się poprawi Twoje samopoczucie. Pozwoli Ci to z energią realizować swoje plany. Pomocny okaże się Byk.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Jeśli jesteś samotny najprawdopodobniej w 2013 roku poznasz partnera swojego życia. Będziesz mieć dużo zmian w życiu osobistym i w pracy, musisz więc przemyśleć wiele spraw i nie być rozrutnym, a będzie

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Już teraz pakuj walizki, bo niedługo czeka Cię ciekawa, daleka podróż służbowa. Ty będziesz się cieszyć, ale Twoja rodzina nie będzie zadowolona. Może jednak uda Ci się za dodatkową premię, zabrać rodzinę ze sobą.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Czeka Cię dużo wysiłku i pracy, ale pod koniec roku będziesz mógł z satysfakcją sobie powiedzieć, że masz wreszcie, to czego tak bardzo pragnąłeś. Uważaj w rozmowach z jakimś Lwem, mogą powstać kłopoty.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Nadchodzący rok będzie obfitował w przyjemne wydarzenia. Może Twoje dziecko zda ostatni egzamin, a może Ty sam uzyskasz upragniony stopień naukowy. Jeśli szukasz pracy, Twoje starania zostaną uwierzczone powodzeniem.

RYBY
21.II. - 20.III.



Będzie to dobry rok pod warunkiem, że swoim postępowaniem sam czegoś ważnego nie popsujesz. W połowie roku trafi się okazja, taka, jaka się nie powtórzy, nie przegap jej. W jesieni pomyśl o końcu przedsięwzięcia.

Krzyżówka

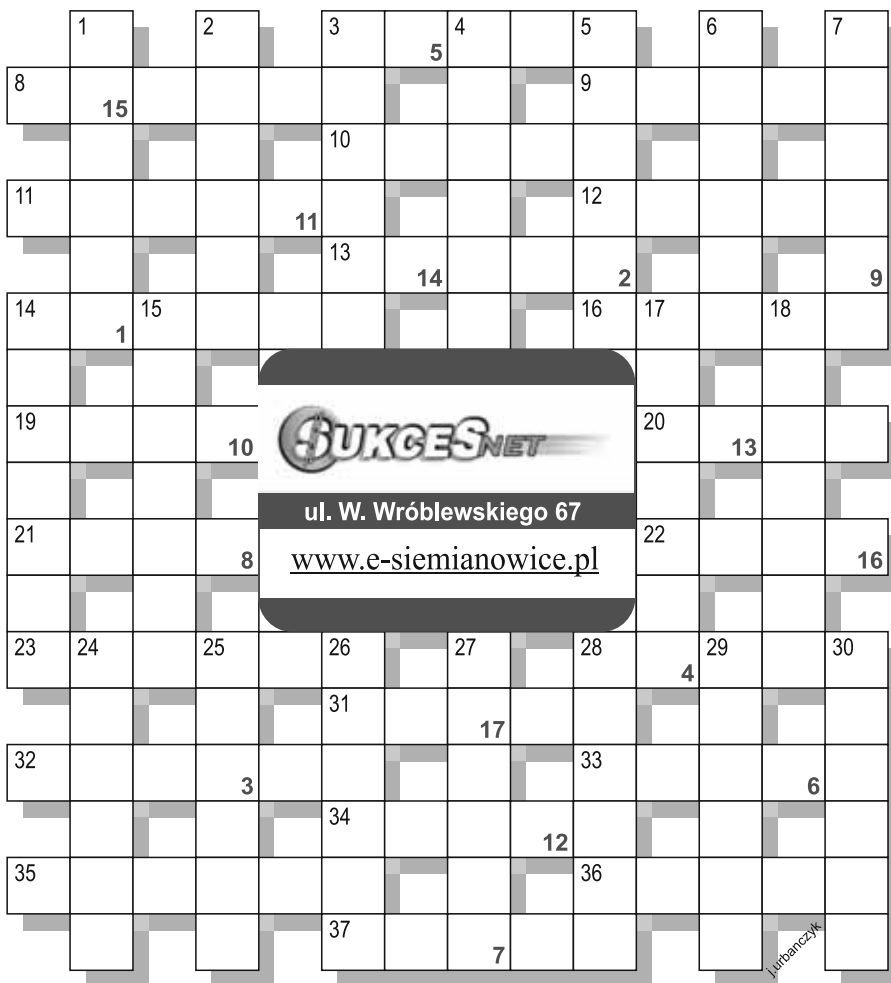
z hasłem nr 01/2013

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Brynica w Siemianowicach Śląskich; 8. Jest to 12.255 mieszkańców SSM; 9. Skamieniałość na dnie jaskini; 10. Rozmokła ziemia; 11. Tuja, cis i jałowiec; 12. Płaski rondel; 13. Sami najlepsi; 14. Tata; 16. Wodź kurczęta; 19. Wydzielona strefa; 20. Treść wypowiedzi; 21. Stan pogody; 22. Karciany argument; 23. Działo; 28. Lekka komedia; 31. Mądrości nie doda; 32. Jaskiniowiec; 33. Kara dla urwisa; 34. Model Toyoty; 35. Drzemka; 36. Pochodne kwasów, alkoholi i fenoli; 37. Przedmiot rozmowy.

PIONOWO: 1. Płaksa, beksa; 2. Zabierane na ryby; 3. Ryba z gatunku certy, występująca w zlewiskach Morza Czarnego i Azowskiego; 4. Sztuczne tworzywo; 5. Skafander eskimoski; 6. Zaliczka na poczet należności; 7. Zwrot pożyczki; 14. Honorowa „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”; 15. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 17. Jest zorganizowana z okazji 55-lecia istnienia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej; 18. Ogłoszony dla mieszkańców SSM, którzy regularnie uiszczają opłaty za użytkowanie mieszkania; 24. Rozbudowa; 25. Płat papieru; 26. Nalewka na ziołach; 27. Totalna klęska; 28. Wysocki, chłopięcy głos; 29. Odmiana jabłoni; 30. Dopisuje głodnemu.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do



18. I. 2013 r. na adres SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 1/2013**. Nagrody za rozwiązanie krzyżówki nr 12/2012 z hasłem – *Gwiazdka Wigilijna*, otrzymują: **Teresa FALTIN**, ul. Władysława Jagiełły 13B; **Jan KUBAN**, ul. ZHP 9; **Michał LEMPA**, ul. Władysława Reymonta 24.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. Walerego Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



- Wszystkiego najlepszego z okazji nowego roku - mówi strażnik do więźnia.
- Jaki nowy rok? Przecież lipiec...
- Właśnie prokurator dołożył ci rok do wyroku.



Po sylwestrze spotyka się dwóch kolegów i jeden opowiada, jak to wracał z zabawy:

- Gdy szedłem z knajpki trochę podchmielony, nagle coś... łup mnie w plecy!
- I co, i co? – pyta kolega.
- Odwracam się do tyłu, patrzę, a to asfalt!



Po sylwestrowej nocy policjant zatrzymuje dwóch zawianych balowiczów:
- Panowie, a nie wiecie o tym, że jak się wraca do domu, to trzeba iść spokojnie?

- Oczywiście, że wiemy, panie władzo.
- To dlaczego ryczycie na całe gardło?
- Bo my jeszcze do domu nie idziemy.



Mocno spóźniony sylwestrowicz, zataczając się na boki, wraca po upojonej zabawie do domu i napotyka ekipę usuwającą awarię sieci wodociągowej. Nasz bohater podchodzi do fachowca zakręcającego ogromnym kluczem jakiś zawór i mówi:

- P...p...panie, przestań p...p...pan kręcić tą ulicą, bo nie mogę utrzymać równowagi!



Dwóch wariatów rozbraja bombę.

- A jak wybuchnie? - pyta jeden.
- Nic nie szkodzi, mam drugą...



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 1 stycznia 2013r.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 40

Osiedle „Chemik”

Nim się spostrzeżliśmy, a już dobiegają końca prace związane z modernizacją parterów w sześciu klatkach schodowych budynku przy ulicy **Niepodległości 60**. Ekipy remontowe bardzo sprawnie uwinęły się ze swoimi obowiązkami, dlatego już wkrótce wszyscy lokatorzy tego budynku będą mogli cieszyć się z odświeżonych, „jak nowych” parterów.

Pierwsze skutki zimy w osiedlu. Przed wejściem do klatki schodowej przy **Walerego Wróblewskiego 39C** oraz na wysokości szczytu budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 51A** zapadła się kostka brukowa. Problem został już rozwiązany.

Nie próżnują również osiedlowi konserwatorzy. Niedawno wymienili poziom zimnej wody w piwnicy budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 45**, oszklili okienka piwniczne w miejscach, gdzie było to znów konieczne, a także na bieżąco naprawiają lub regulują samozamykacze w drzwiach wejściowych do klatek.

W grudniu nie obyło się bez incydentów. Nieznani sprawcy skradli kłapę studni kanalizacyjnej włącznie z obudową żeliwną w rejonie śmietnika między budynkami **Alfonsa Zgrzebnika 29** a **31**. Zamontowano już nową studnię.

Osiedle im. Juliana Tuwima

W przerwie międzyświątecznej rozpoczęło się malowanie klatki schodowej budynku przy ulicy **Okrężnej 6**. Jeszcze wcześniej, przed nowymi domami przy ulicy **Hermana Wróbla 15, 17, 19, 21** zamontowane zostały podjazdy dla wózków, dokonano wymiany instalacji zimnej wody (pojedynczych pionów) przy ulicy **Okrężnej 4** i **6**, zaś konserwatorzy na bieżąco usuwali wszelkie pojawiające się usterki.

Osiedle „Bańgów”

W osiedlu „Bańgów” postępują prace związane z dociepleniem budynku i remontem balkonów przy ulicy **Władysława Reymonta 10-12** – to jeszcze potrwa. Zakończyło się natomiast malowanie sufitów po robotach elektrycznych w klatkach schodowych przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 17-33**.

W styczniu, przy dobrych warunkach atmosferycznych, rozpocznie się wymiana okien w klatkach schodowych w budynkach przewidzianych w tym

roku do docieplenia. Tym samym rozpocznie się pierwszy etap prac na tych nieruchomościach w 2013 roku.

Osiedle „Węzłowiec”

Wzdłuż budynków przy ulicy **Władysława Jagiełły 33** i **35** większość prac związanych z nowym chodnikiem jest już gotowa, brakuje tylko... kostki brukowej. A na to potrzeba sprzyjają-



os. „Węzłowiec” – Z pomocą podnośnika koszowego, na nowo, ułożono dachówki na dachu budynku przy ul. Władysława Łokietka 2A.

cych warunków pogodowych. Póki co, wykonano korytowanie, podbudowę, krawężniki oraz zamontowano słupki przeszkodowe po to, by zimą kierowcy swoimi samochodami nie tarasowali chodników. Nowe chodniki bowiem, mają mieszkańcom ułatwić poruszanie się w trudnych zimowych warunkach w tych częściach osiedla, a z tym podczas poprzednich zim bywało różnie.

W ostatnich tygodniach 2012 roku przeprowadzono w osiedlu akcję frezowania pniaków pozostałych po wyciętych drzewach. Usunięto ich kilkanaście. Na wnioski lokatorów dosadzono kilka drzew (grabów), które mają stanowić swoisty parawan akustyczny od strony przystanku autobusowego przy ulicy **Władysława Jagiełły 25**. Jest to przedłużenie istniejącego już rzędu drzew wzdłuż tej ulicy.

Na budynku przy ulicy **Władysława Łokietka 2A**, z niewiadomych przyczyn obsunęły się dachówki, zatrzymując się na całe szczęście tylko na drabinie przeciwśniegowej. Za pomocą podnośnika na dachu ułożono już nowe.

Kolejny raz grafficiarze nie oszczędzili elewacji osiedlowych budynków. W nocy z 7 na 8 grudnia oszpecono elewacje domów przy **Władysława Jagiełły 11** i **13**. Stąd służby administracji kolejno raz musiały zamalowywać bazgroły.

Na prośbę mieszkańców zlikwidowano wnękę pod schodami wejściowymi do klatki schodowej budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 7C**, która służyła jako schowek dla bezdomnych,

nie tylko do spania, ale co najbardziej uciążliwe, alkoholowych libacji.

Osiedle „Centrum”

W osiedlu „Centrum” już od dłuższego czasu prowadzone są dwie poważne roboty – docieplenie budynku przy **Karola Świerczewskiego 46** i **48**. Z informacji administracji wynika, że w tym pierwszym przypadku wykonanych zostało już ponad 80% założeń zaś w drugim docieplana jest pierwsza ściana – szczytowa.

W grudniu trwały roboty związane z estetyzacją wejść do klatek oraz parterów odnowionego budynku przy ulicy **Spokojnej**.

Jak już informowaliśmy, w połowie listopada miała miejsce awaria sieci wodnej zewnętrznej w rejonie budynków przy ulicy **Kruczej 2, 2A, 3**, skutkiem czego był brak wody przez pewien czas w mieszkaniach okolicznych domów. Została już poprowadzona nowa sieć i póki co, pozostało jedynie uporządkować teren po przeprowadzonych robotach.

Osiedle „Michałkowice”

W „Michałkowicach” także odnawiane są jednocześnie dwa budynki – przy ulicy **Przyjaźni 8-10** oraz **18-20**. Na tym drugim trwają już w zasadzie roboty zakończeniowe. Poza tym w trakcie realizacji jest malowanie klatek schodowych przy ulicy **Wyzwolenia 8**. Kończą segment „A”, na „B” praca wre, a na „C” rozpocznie się wkrótce.

Oprócz wyżej wymienionych, w grudniu konserwatorzy wymienili pojedyncze piony wodne przy **Władysława Sikorskiego 4D** oraz **Przyjaźni 22D**.

Osiedle „Młodych”

Praktycznie wszystkie prowadzone w ostatnim czasie roboty w tym osiedlu działły lub dzieją się wewnątrz budynków. Ekipy remontowe skupiły się na estetyzacji parterów i takie roboty przeprowadzone zostały przy **Alei Młodych 1, Jana Stęślickiego 3-4**. Aktualnie ekipa remontowa odnawia parter przy **Alei Młodych 2**, a niedługo przeniesie się na adresy: **Jana Stęślickiego 5** oraz **6**.

W minionym miesiącu zakończyła się wymiana okienek piwnicznych w pomieszczeniach C.O. oraz wejściach wody do budynków przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Obecnie trwa jeszcze wymiana wodomierzy w ostatnich, pojedynczych mieszkaniach budynków przy ulicy **ZHP 5** i **6**.

Rafał Grzywoczek

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przed wszystkim odnawiają klatki schodowe



os. „Tuwima” – tak nieco ponad miesiąc temu wyglądała klatka schodowa w budynku przy ul. ks. Jana Kapicy 5



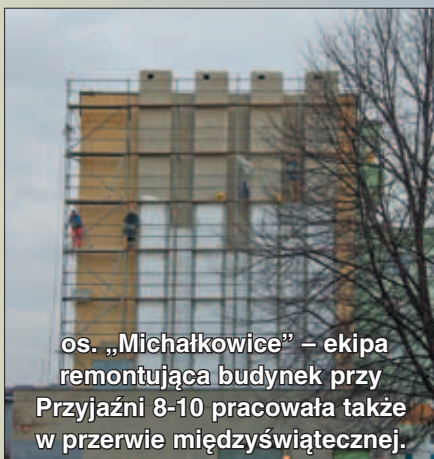
os. „Tuwima” – tak, po estetyzacji, ta sama klatka i wejście do niej prezentują się obecnie.



os. „Węzłowiec” – zamurowanie wnęki pod schodami wejściowymi przy ul. Władysława Jagiełły 7C winno wyeliminować uciążliwe i niechciane sąsiedztwo.



os. „Bańgów” – roboty na budynku przy Wł. Reymonta 10-12.



os. „Michałkowice” – ekipa remontująca budynek przy Przyjaźni 8-10 pracowała także w przerwie międzyświątecznej.



os. „Młodych” – wkrótce parter klatki schodowej przy Alei Młodych 2 będzie odnowiony.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przed wszystkim odnawiają klatki schodowe

W okresie zimowym większość robót remontowych wykonywana jest wewnątrz budynków. I tak w prawie każdym osiedlu przeprowadzane są estetyzacje lub modernizacje jakichś klatek schodowych, parterów i wejść zgodnie z Planem Remontów. W ostatnim miesiącu, jeżeli warunki atmosferyczne były korzystne – a z tym było naprawdę różnie – kontynuowano docieplenia budynków oraz wykonywano drobne roboty konserwatorskie i estetyzacyjne.

ciąg dalszy na str.38



os. „Węzłowiec” – korzystając ze sprzyjających warunków atmosferycznych rozpoczęto budowę nowego chodnika przy budynku Władysława Jagiełły 35B, C i D.



os. „Centrum” – po awarii sieci wodnej najwyższa pora na uporządkowanie terenu przy ulicy Kruczej.



os. „Węzłowiec” – pod koniec listopada na osiedlu zasadzono kilkanaście nowych drzew – są to graby.



os. „Węzłowiec” – usunięto kilkanaście przeszkadzających pniaków z wcześniej wyciętych drzew.



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl.



oferuje mieszkania w 3-piętrowych
budynkach wielorodzinnych
na os. Tuwima przy ul. Wróbla
mieszkania od 56 m² do 84 m²



tel. 32 609-14-96, 32 609-14-68, 602 672 332



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

- * bezpłatny pomiar
- * transport gratis



“DOMATOR”, ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605 416 116, www.domator.katowice.pl

SS-238/4-11

www.meble-bik.pl
tel: 602 178 836



Z tym kuponem dostawa na
terenie woj. śląskiego gratis!

s-283/10-12