



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071
4
139/2005
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Odszedł Jan Paweł II – str. 2

24. 04. na Bytkowskim Rynku – str. 3

Rok niełatwych – str. 11

Sprawozdanie RN i Zarządu SSM – str. 5 do 9

Wielkie porządki – str. 17 do 19



Zdjęcie z archiwum Wydziału Ochrony Środowiska UM w Siemianowicach Śl.

Do wszystkich Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwołują w kwietniu br. coroczne Zebrania Grup Członkowskich, czyli zebrania osiedłowe mieszkańców – harmonogram Zebrań czytaj str. 4. Ich celem podstawowym jest złożenie Członkom SSM informacji o:

- działalności Spółdzielni w 2004 roku,
- jej podstawowych problemach, z jakimi mieliśmy do czynienia w minionych miesiącach.

Podczas Zebrań Grup przedstawione zostaną zadania na najbliższy okres z uwzględnieniem planów perspektywicznych.

RN SSM zwraca się do Państwa z apelem o szeroki i aktywny udział w tych Zebraniach. SSM to nasza samorządowa organizacja mieszkaniowa. Jako Członkowie mamy prawo i obowiązek aktywnego uczestnictwa w życiu Spółdzielni. Jesteśmy Spółdzielnią o blisko 50-letnim dorobku, mamy 12 200 mieszkań, w których mieszka blisko 40 000 obywateli, czyli połowa mieszkańców Siemianowic Śląskich.

Nasze osiedla, co chyba każdy może dostrzec i potwierdzić, są coraz ładniejsze. Widać wiele ocieplonych budynków o pięknych elewacjach. Wymieniamy drzwi wejściowe na szczelne i estetycz-

ne wykonane ze stolarki aluminiowej. Remontujemy dachy z wykorzystaniem technologii pap termozgrzewalnych z gwarancją na 10 lat. Wymieniamy wiele instalacji wodociągowych i zastępujemy rury stalowe rurami z polietylenu. Remontujemy drogi i chodniki, wykonujemy zatoczki parkingowe, wokół budynków przybywa nam zieleni. Prowadzimy prace budowlane i sukcesywnie oddajemy do użytku nowe mieszkania realizowane ze środków własnych przyszłych użytkowników. Opracowaliśmy i wdrażamy program termomodernizacji budynków do 2010 roku.

To wszystko, co wykonujemy, kosztuje, a ograniczone środki uniemożliwiają przyspieszenie robót czy też zwiększenie ilości zadań. Ogół mieszkańców z ogromną troską podchodzi do naszych wspólnych problemów, do naszego wspólnego dobra. **Niestety, we znaki dają się wandale, którzy niszczą to co nasze, to co wspólne, to co powinno nas cieszyć i służyć długo bez konieczności ponoszenia dodatkowych i zbędnych nakładów.**

Sądzymy, że na Zebraniach Grup Członkowskich podzielą się Państwo swoimi uwagami nie tylko o bieżących problemach.

Twórzmy klimat JEDNEJ WIELKIEJ RODZINY.

Umacniamy wzajemny szacunek, troszczymy się razem o nasze wspólne dobro.

ZAPRASZAM DO AKTYWNEGO UDZIAŁU W ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH.

Z upoważnienia Rady Nadzorczej


Andrzej Kłos

Przewodniczący RN SSM

Odszedł Jan Paweł II

W piątek 1. 04. gwałtownie pogorszył się stan zdrowia Jana Pawła II – papieża z Polski rodem. Od tej chwili miliony ludzi swe myśli, kierowało w stronę Rzymu, modląc się o Jego powrót do zdrowia. Niestety, dzień później o 21³⁷ schorowany organizm odmówił posłuszeństwa i Jan Paweł II mówiąc sakramentalne: „amen”, pożegnał się z tym światem.

Odszedł od nas najbardziej znany człowiek naszego globu, człowiek, który cieszył się ogromnym autorytetem i który, gdziekolwiek się nie pojawił, potrafił błyskawicznie zjednać sobie ogromne rzesze ludzi. Jego niemal 27-letni pontyfikat, będzie długo przedmiotem wnikliwych analiz i ocen. Świat oddając Mu hołd, już teraz mówi o Janie Pawle II... Wielki.

Ta śmierć spowodowała, że wielu ludzi odczuło pustkę i pogrążyło się w ogromnym smutku i żalu, że już Go nie usłyszą i nie zobaczą.

Jednak życie toczy się dalej, a ważnym jest, by wypełnić to, co Papież pozostawił, a jest to ogromna spuścizna.

Odszedł Karol Wojtyła – gigant XX wieku, Papież, który zmienił świat. pes

30 marca odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podczas obrad RN omówiła i przyjęła Plan zadań gospodarczo-finansowych SSM na 2005 rok. Rada ponownie rozpatrzyła projekt „Regulaminu rozlicza-

Obradowała RN SSM

Zebrania i regulamin

nia kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”. W trakcie omawiania przedłożonego do uchwalenia dokumentu podkreślano, że został on szczegółowo dopracowany na kilku wspólnych posiedzeniach Komisji RN SSM i przedstawicieli Zarządu.

Rada Nadzorcza podjęła również uchwałę w sprawie ustalenia comiesięcznej opłaty stałej z tytułu dostawy wody. Opłata ta, jak wyjaśniano, jest

konsekwencją wprowadzenia przez dostawcę wody (RPWiK) opłaty abonamentowej - zależnej od średnicy rur - za liczniki wody na przyłączach do budynków.

RN SSM uchwałami nr 15 i 16 przyjęła: Regulamin rozliczania kosztów, jak i opłatę stałą z tytułu dostawy wody. Nowy regulamin wchodzi w życie 1 maja br. Dokument oraz wyjaśnienie dotyczące opłaty stałej opublikujemy w majowym wydaniu „MS”

W ostatnim punkcie porządku dnia RN SSM przyjęła: Harmonogram i Porządek obrad Zebrań Grup Członkowskich SSM w 2005 roku. Omawiając zbliżające się Zebrania, ustalono zaadresowaną do Członków SSM treść apelu o jak najszerze uczestnictwo w ZGCz. Apel RN SSM – czytaj str. 1. Członkowie RN dokonali wewnętrznego ustalenia odpowiedzialnych za udział w poszczególnych ZGCz.

Obrady prowadził **Andrzej Kłós** – przewodniczący RN SSM. pes

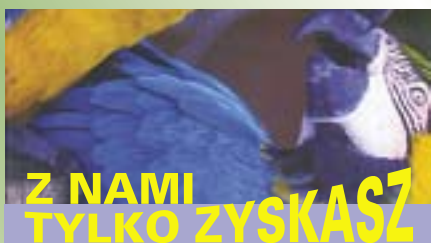
CHATA WIN ŚWIATA

F.H.AMIREZ **ZAPRASZA** F.H.AMIREZ

SZEROKI WYBÓR WIN Z RENOMOWANYCH WINNIC ŚWIATA
CYGARA, KWIATY, SREBRO, ŚWIECE, WIKIŃA
DOWÓZ POD WSKAZANY ADRES
TEL.(32)2284-850; 502-228-908
SIEMIANOWICE ŚL. WRÓBLEWSKIEGO 24



s-1 wina



Ogłoszenia przyjmowane są do 20. każdego miesiąca - tel. 6091-405. Ogłoszenia drobne można składać również w Administracji osiedlowej.

Ceny reklam brutto za 1 moduł (5,7 x 5,0 cm):

REKLAMY KOLOROWE:

strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga 150,00 zł
i przedostatnia -
strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO - BIAŁE
moduł - 83,00 zł

słowo /drobne/ - 0,85 zł

słowo /drobne ramkowe/ - 1,70 zł



pożyczka od serca

BEZ PORĘCZCIELA DO 20 000 PLN

SKOK Stefczyka część przychodu z pożyczki przeznacza na pomoc domom dziecka.

3-36 miesięcy **9,6%**

Oprocentowanie rzeczywiste dla kwoty 10 000 PLN i okresu 36 miesięcy oraz przewidywane dla Członka ze stałym i dobrą historią kredytową wynosi 14,45%.

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE-BYTKÓW.
ul. Wróblewskiego 67 pok. 22.
tel. (032) 765 59 04. 0-501 015 510

s-1 skok04-05

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 60-85-488
www.a-bart.com

S-869/3-05



Gotówka w 15 minut

Zapraszamy!
Siemianowice Śląskie
ul. Kościelna 6a

Zadzwoń
0801 33 00 11

s-27

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Helena HASTEROK, Wiesław JAŻWIEC*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

9. 05. 2005 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 6091-400

Z kolei 6. 06. 2005 r. dyżurować będą: **Zbigniew JAROSZ i Marian ODCZYK**

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM	6091-400
Sekretariat SSM	6091-401
Dział GZM	6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, środy, piątki: godz. 10.00-14.30	
Dział Czynszów	6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00	6091-495
wtorki, środy, piątki: godz. 7.30-14.30	6091-497
Dział Inwestycji	6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	6091-462
Dział Windykacji Czynszów	6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych	6091-494
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, środy, piątki: godz. 10.00-14.30	
Główny Księgowy	6091-404
Pełnomocnik Zarządu do spraw:	
- Członkowsko-Mieszkaniowych	6091-492
- Inwestycji	6091-498
- Ekonomicznych	6091-431
KASA	
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, czwartki: godz. 10.00-13.00	
środy, piątki: godz. 10.00-14.00	

Pogotowie TECHNICZNE SSM 228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
PEC - Katowice, 258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 228-22-07
Milowice 293-75-36, 293-77-86
Katowice 256-48-09

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 760-52-00
ul. Michałkowska 760-54-00
Straż Miejska 228-47-00

Policja 997, 220-33-94
Straż Pożarna 998, 766-80-30, 766-80-35
Pogotowie Ratunkowe 999, 228-22-40
UPC 94-80

URZĄD SKARBOWY
ul. Świerczewskiego 84 tel. 766-08-79
poniedziałek, czwartek godz. 7.30 - 16.30
wtorek, środa godz. 7.30 - 14.30
piątek godz. 7.30 - 13.00
Kasa czynna:
poniedziałek, czwartek godz. 7.30 - 12.30
i 14.30 - 16.30
wtorek, środa, piątek godz. 7.30 - 12.30

TELEFONY ADM - DYŻURY RAD OSIEDLI

► „BĄGÓW”; - tel. 228-13-01
w każdy ostatni wtorek - od 17.30 do 19.00
w siedzibie RO, ul. M.C. Skłodowskiej 7
► „CENTRUM”; - tel. 228-17-39
w każdy 1. poniedziałek - od 15.00 do 16.00
Klub Centrum, ul. Powstańców 54
► „CHEMIK”; - tel. 228-57-78
w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, ul. A. Kapicy 15
► „MICHAŁKOWICE”; - tel. 228-57-38
w każdy 2. poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, ul. Hadamika 7
► „MŁODYCH”; - tel. 228-39-47
w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, Al. Młodych 15a
► „TUWIMA”; - tel. 228-45-47
w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, ul. W. Korfanteo 9c
► „WĘŻŁOWIEC”; - tel. 228-52-52
w każdy 3. wtorek - od 17.00 do 19.00
w siedzibie RO, ul. W. Wróblewskiego 67
II p. pok. 29

TAXI TRIO RADIO 348-13-13

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYŚOWEGO - 220-01-80**

**ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA - 228-53-84**

24. kwietnia – na Rynku Bytkowskim

Szukasz, przyjdź, znajdziesz

Chociaż to dopiero początek kwietnia, nie wahamy się nawet przez chwilę, by napisać, że lato mamy za pasem. Ani się obejrzymy, a robi się bardzo ciepło i o ile jeszcze ktoś nie planuje wojaży, to już za moment zacznie. Jak wojaże, to i konieczność zakupu nowego lub uzupełnienia starego sprzętu, wręcz niezbędnego na takie dłuższe eskapady. Interesująca jest więc propozycja, jaką przygotowało Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa, które 24 kwietnia br. w godz. 10⁰⁰ – 18⁰⁰ na terenie Rynku Bytkowskiego, w miejscu wymarzonej do takich

przedsięwzięć, bo położonym na głównym ciągu komunikacyjnym osiedla „Chemik”, tuż obok os. „Węzłowiec”, organizuje **Giełdę letniego sprzętu sportowo-turystycznego**. Podczas giełdy będzie istniała możliwość indywidualnej sprzedaży turystycznego wyposażenia, które może nam być już zbędne, a innym może się jeszcze przydać.

Zapraszamy wszystkich chętnych do udziału w giełdzie zarówno w charakterze sprzedających, jak i kupujących.

Informacji o warunkach wynajęcia stoiska do sprzedaży udziela pani Beata Wesołowska tel. 229-02-35.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-400

Posiada do zagospodarowania lokal użytkowy

o powierzchni 182,76 m² znajdujący się przy ul. Wróbla 14 w Siemianowicach Śl., **przystosowany do prowadzenia działalności rekreacyjnej** typu siłownia, fitness club, solarium itp.

Lokal wyposażony jest w kompletne węzły sanitarne, instalację centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną. Pomieszczenia sanitarne wyłożone są glazurą, posiadają zimną i ciepłą wodę, natryski oraz WC. **Warunkiem wynajmu lokalu jest wyposażenie go przez przyszłego użytkownika w odpowiedni sprzęt.** Minimalna opłata eksploatacyjna dla ww. działalności wynosi 6 zł/m² powierzchni lokalu + VAT. Niezależnie od ww. wymienionej opłaty użytkownik ponosi koszty dostawy mediów (c.o., woda, energia elektryczna).

Oferty przyjmowane będą **do 22. 04. 2005 r. w Dziale Ekonomicznym SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 w pok. nr 32.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu SSM, pok. nr 32 lub telefonicznie pod nr tel. 6091-431, 0601 451 240.

Pawilon można oglądać, po telefonicznym lub osobistym ustaleniu terminu.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Uwaga mieszkańcy os. „Węzłowiec”

Nowa siedziba Rady Osiedla

ul. Wróblewskiego 67, II piętro, pokój nr 29

Rada Osiedla „Węzłowiec” informuje, że dotychczasowy lokal zajmowany przez Radę w budynku przy ul. Wł. Jagiełły 1B został przeniesiony do Pawilonu Usługowo-Handlowego przy ul. Wróblewskiego 67, II piętro, pokój nr 29.

Dyżury Członków RO odbywać się będą jak dotychczas, tj. w każdy 3-ci wtorek miesiąca w godzinach 16.00 – 17.30.

RADA NADZORCZA I ZARZĄD

SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**zapraszają wszystkich Członków Spółdzielni na
Zebrania Grup Członkowskich, które odbędą się:**

LP.	TERMIN	GRUPA CZŁONKOWSKA - osiedle -	MIEJSCE ZEBRANIA
1.	18. 04. 2005 r. godz. 17.00	„BAŃGÓW”	Szkoła Podstawowa Nr 16 w Bańgowie
2.	19. 04. 2005 r. godz. 17.00	„WĘŻŁOWIEC”	Dom Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51
3.	19. 04. 2005 r. godz. 17.00	„TUWIMA”	Szkoła Podstawowa Nr 15 ul. W. Korfatego
4.	20. 04. 2005 r. godz. 17.00	„CHEMIK”	Dom Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51
5.	20. 04. 2005 r. godz. 17.00	„MŁODYCH”	Zespół Szkół Sportowych (dawniej SP12) ul. Mikołaja 3
6.	21. 04. 2005 r. godz. 17.00	„CENTRUM”	Klub „CENTRUM” ul. Powstańców 54
7.	22. 04. 2005 r. godz. 17.00	„MICHAŁKOWICE”	Dom Kultury „ZAMECZEK” w Michałkowicach
8.	25. 04. 2005 r. godz. 17.00	GRUPA CZŁONKÓW OCZEKUJĄCYCH	Dom Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51

Porządek obrad

ZEBRANIA GRUPY CZŁONKOWSKIEJ - CZŁONKÓW ZAMIESZKAŁYCH:

- Otwarcie Zebrania.
- Przyjęcie porządku obrad i wybór Prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej.
- Wybór Komisji Wnioskowej.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z działalności SSM w 2004 r. oraz przedstawienie kierunków działania na 2005 rok.
- Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla.
- Sprawozdanie kierownictwa Osiedla:
 - z realizacji wniosków zgłoszonych na poprzednim Zebraniu Grupy Członkowskiej;
 - z działalności Administracji Osiedla w 2004 roku i zamierzeń na 2005 rok.
- Przedstawienie tematyki Zebrania Przedstawicieli Członków w 2005 roku.
- Dyskusja.
- Sprawozdania Komisji Wnioskowej.
- Podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
- Zakończenie Zebrania.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Plany, uchwały, nadzór

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2004 roku

Zgodnie z artykułem 35 §1 ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne i inne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni a wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rok 2004 to rok zakończenia kadencji Rady wybranej na lata 2000-2004 i wybranie przez Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nowej Rady Nadzorczej, na kadencję 2004-2008.

Nowo wybrana Rada Nadzorcza SSM od czerwca 2004 roku pracuje w następującym składzie osobowym i funkcyjnym:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Andrzej Kłos** – przewodniczący Rady,
2. **Arkadiusz Nowak** – z-ca przewodniczącego,
3. **Klaudiusz Kowolik** – sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Jan Dudek** – przewodniczący,
2. **Janusz Łach** – członek,
3. **Marian Odczyk** – członek,
4. **Bogdan Seweryn** – członek,
5. **Mikołaj Wajda** – członek.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Popek** – przewodniczący,
2. **Zbigniew Jarosz** – członek,
3. **Marcin Piwoń** – członek,
4. **Marian Staszek** – członek.

Komisja Rewizyjna:

1. **Henryk Płaczek** – przewodniczący,
2. **Wiesław Jaźwiec** – członek,
3. **Helena Hasterok** – członek,
4. **Antoni Wolny** – członek.

Komisje Problemowe Rady Nadzorczej odbyły 16 posiedzeń, na których analizowano, opiniowano materiały mające być przedmiotem obrad posiedzeń Plenarnych Rady Nadzorczej.

Praca Rady Nadzorczej przebiegała zgodnie z przyjętym przez Radę Rocznym Planem Pracy.

W roku 2004 Rada przełomu kadencji odbyła 14 posiedzeń plenarnych. Efektem prac Rady było między innymi podjęcie 97 uchwał w różnych sprawach obejmujących szeroki zakres działalności Spółdzielni.

Najwięcej, bo aż 72 uchwały dotyczyły wykluczeń z członkostwa w Spółdzielni. Jednymi z najważniejszych były uchwały dotyczące zmian w Zarządzie Spółdzielni. Mocą uchwały Rada Nadzorcza przyjęła rezygnację z funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu pana **Henryka Nowaka** w związku z przejściem na emeryturę oraz pana **Mariana Kubanka** z funkcji członka Zarządu w związku z długotrwałą chorobą.

Rada Nadzorcza powołała nowych Członków Zarządu: na funkcję zastępcy prezesa Zarządu ds. technicznych pana **Zbigniewa Lekstona** oraz na funkcję zastępcy prezesa ds. ekonomiczno-finansowych, głównego księgowego pana **Jacka Knittera**.

Pozostałe uchwały dotyczyły między innymi:

- zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni,

- zatwierdzenia planowanych zadań gospodarczo-finansowych Spółdzielni na 2004 rok w tym planu robót remontowo-konserwacyjnych,

- ustalenia dodatkowej, zryczałtowanej opłaty na fundusz remontowy dla lokatorów budynków przy ulicy A. Zgrzebnioka 51a,b i 52a,b,

- upoważnienia Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do dokonania czynności formalno-prawnych związanych z uporządkowaniem własności działek położonych przy ulicy K. „W” Świerczewskiego,

- podziału na Grupy Członkowskie oraz ustalenia ilości przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli Członków dla poszczególnych Grup Członkowskich,



Przychodząc na ZGCz, dowiesz się więcej o funkcjonowaniu SSM.

- uchwalenia Regulaminu Zarządu,
- uchwalenia Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich,
- uchwalenia Regulaminu Rady Osiedla,
- uchwalenia Regulaminu przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali mieszkalnych, najmu i zmiany lokali mieszkalnych,

- uchwalenia regulaminu rozliczeń finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z tytułu wkładów mieszkaniowych, budowlanych i przekształcania tytułów prawnych do lokali,

- zatwierdzenia planu robót modernizacyjnych w zakresie dociepleń budynków oraz zabezpieczenia elewacji z płyt aciekolowych na lata 2005-2010,

- zatwierdzenia planu wymiany podzielników kosztów ogrzewania z wyparkowych na elektroniczne w zasobach SSM na lata 2005-2008,

- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2004 rok,

- uchwalenia planu inwestycyjnego.

Oprócz tematyki posiedzeń związanej z podejmowaniem wyżej wymienionych uchwał należy jeszcze wymienić tematykę posiedzeń obejmującą zagadnienia takie jak:

- analiza działalności członkowsko-mieszkaniowej,
- analiza wyników badania sprawozdania finansowego,
- ustalenie terminów Zebrań Grup Członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków wraz z analizą materiałów sprawozdawczych,
- analiza i zatwierdzenie harmonogramu realizacji wniosków Zebrania Przedstawicieli Członków oraz zebrań Grup Członkowskich,

Ciąg dalszy na str. 6

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

SSM w liczbach i...

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2004 r. i kierunku działania na 2005 r.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa działa na podstawie ustawy Prawo spółdzielcze – Dz.U. nr 30/82 poz. 210 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15. grudnia 2000 r. – Dz. U. nr 4/2001 poz. 27 z póź. zm.

Spółdzielnia nasza, podobnie jak i inne spółdzielnie mieszkaniowe, jest dobrowolnym zrzeszeniem nieograniczonej liczby osób o zmiennym składzie osobowym i zmiennym funduszu udziałowym, która w interesie swoich Członków prowadzi działalność na zasadach rachunku ekonomicznego. Pod względem finansowym jest to działalność bezwynikowa, co oznacza, że wszelkie nadwyżki lub niedobory finansowe z roku bieżącego przechodzą do rozliczenia w roku następnym.

Majątek Spółdzielni jest prywatną własnością wszystkich Członków.

Decyzje związane z gospodarką finansową Spółdzielni zostały zarówno w ustawie Prawo spółdzielcze jak i w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych rozłożone na poszczególne organy Spółdzielni, a mianowicie:

- Zebranie Przedstawicieli Członków,
- Radę Nadzorczą,
- Zarząd.

Przekazując Członkom sprawozdanie z działalności w 2004 r. Zarząd SSM uprzejmie informuje, że podane w materiale informacje oparte są na danych wg stanu na 31. 12. 2004 r.

W zakresie sprawozdawczości finansowej dane te w momencie przygotowania

materiału do druku weryfikowane są zgodnie z postanowieniami ustawy o rachunkowości przez biegłego rewidenta.

Uszczegółowienie zagadnień w zakresie rzeczowym zostanie zawarte w sprawozdaniach poszczególnych Administracji i Rad Osiedli na Zebraniach Grup Członkowskich.

Pełne sprawozdanie z działalności wraz z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego zostanie przedstawione delegatom w materiałach na Zebranie Przedstawicieli Członków.

Ostateczna opinia biegłego rewidenta w kwestii prawidłowości sporządzenia sprawozdania finansowego za 2004 rok zostanie opublikowana w kolejnym numerze naszej gazety. **Czytaj dalej na str. 7**

**ciąg dalszy
ze str. 5**

- analiza stawek opłat za lokale mieszkalne i użytkowe,
- ocena przygotowania zasobów SSM do okresu zimowego,
- analiza przygotowań do Zebrań Przedstawicieli,
- okresowa analiza realizacji planów gospodarczo-finance-
sowych,
- zatwierdzenie i analiza realizacji planów pracy organów
samorządowych.



Przyjęto program dociepleń budynków na lata 2005-2010.

Ponadto, Rada Nadzorcza wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie, jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

Analizując działalność Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy należy podkreślić, że do najtrudniejszych należały posiedzenia, na których rozpatrywano zagadnienia związane z wykluczeniem z członkostwa Spółdzielni w związku z zaległościami w opłatach czynszowych. Rada szczegółowo analizowała każdą sprawę, ze zrozumieniem podchodząc do sytuacji członków, których wyjaśnienia wskazywały na autentyczną biedę w większości powodowaną bezrobociem czy tragicznymi zdarzeniami losowymi.

Plany, uchwały, nadzór

Udzielano daleko idącego doradztwa w zakresie rozwiązywania tych życiowych problemów.

Członkowie Rady Nadzorczej aktywnie współdziałali z Radami Osiedli.

Kolejny rok na łamach „Mojej Spółdzielni” na bieżąco omawiane są zagadnienia będące przedmiotem prac Rady Nadzorczej. Informowanie ogółu Członków SSM o pracach organów samorządowych Spółdzielni w formie publikacji w wewnętrznej gazecie docierającej bezpłatnie do wszystkich mieszkańców, spotyka się z aprobatą Członków Spółdzielni. Rada Nadzorcza aktywnie wpływa również na tematykę artykułów zamieszczanych w „Mojej Spółdzielni”, zgłaszając w tym zakresie wiele inicjatyw i wniosków.

Ważnym elementem w pracach Rady pozostawała współpraca z Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej województwa śląskiego z siedzibą w Katowicach poprzez przewodniczącego Rady pana Andrzeja Kłosa, który już drugą kadencję przewodniczy Radzie Nadzorczej Związku Rewizyjnego.

Podsumowując działalność w okresie sprawozdawczym, należy podkreślić, że wszystkie najważniejsze działania Rady Nadzorczej SSM miały na celu dbałość o ograniczenie kosztów utrzymania naszych zasobów, minimalizację wzrostu opłat czynszowych i poprawę warunków zamieszkiwania na naszych Osiedlach, które co widać gołym okiem, są coraz ładniejsze i znacząco różnią się od innych osiedli z terenów naszego miasta.

Członkowie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej składają wszystkim naszym Spółdzielcom, a zwłaszcza Radom Osiedlowym serdeczne podziękowania za wsparcie w rozwiązywaniu naszych wspólnych problemów i okazywanie troski o nasze wspólne dobro.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Siemianowice Śl., kwiecień 2005 r.
(Tytuł i nadtytuł od redakcji „MS”)

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Podstawowe zadania realizowane w Spółdzielni w 2004 r. to:

- wykonanie zadań zawartych w planie gospodarczo-finansowym zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą,
- kontynuowanie prac związanych z realizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15. 12. 2000 r. z późniejszymi zmianami,

**Gdyby tak jeszcze nie niszczone!**

- realizacja kierunków działania przyjętych przez Zebranie Przedstawicieli Członków w zakresie:

- zamierzeń inwestycyjnych,
 - remontów i modernizacji,
 - spraw terenowo-prawnych,
- kontynuacja działań na rzecz racjonalizacji wydatków i dbałości o utrzymanie prawidłowej kondycji finansowej Spółdzielni.

I. Sprawy członkowskie

Wg stanu na 31. 12. 2004 r. SSM zrzeszała ogółem 14.810 Członków i 1.179 kandydatów oraz 11 Członków posiadających osobowość prawną.

II. Majątek trwały Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp.	Środki trwałe	31. 12. 2003 r. w tys. zł	31. 12. 2004 r. w tys. zł	% wzrostu
1.	Budynki i budowle	225.767	232.150	102,8
2.	Grunty własne i prawa wieczystego użytkowania	37.015	35.971	97,2
3.	Pozostałe środki trwałe	8.280	7.015	84,7
4.	Ogółem	271.062	275.136	101,5

Obniżenie wartości gruntów i pozostałych środków trwałych wynika z faktu, iż część gruntów w wieczystym użytkowaniu, które były dla Spółdzielni zbędne zostały przekazane gminie Siemianowice Śląskie oraz z amortyzacji środków trwałych.

III. Zasoby mieszkaniowe Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp.	OSIEDLE	Powierzchnia mieszkaniowa w m ² stan na 31. 12. 2004 r.	Ilość budynków stan na 31. 12. 2004 r.	Ilość mieszkań stan na 31. 12. 2004 r.	Liczba mieszkańców stan na 31. 12. 2004 r.
1	2	3	4	5	6
1.	„CHEMIK”	93.862	34	2.137	4.528
2.	„CENTRUM”	67.520	43	1.520	3.388
3.	„TUWIMA”	96.793	34	1.943	4.752
4.	„MICHAŁKOWICE”	91.019	40	1.785	4.625
5.	„MŁODYCH”	99.576	23	1.903	4.910
6.	„WĘZŁOWIEC”	115.274	33	2.016	5.708
7.	„BAŃGÓW”	49.424	18	887	2.723
8.	RAZEM	613.468	226	12.192	30.634

Ciąg dalszy na str. 8

Na przestrzeni 2004 r. ze Spółdzielni wystąpiło (sprzedaż, zamiany mieszkań) lub zostało wykluczonych 400 Członków. Do SSM przystąpiło natomiast 263 nowych Członków.

**Zamiast nie lubianych topoli.**

Spośród ogólnej liczby Członków 12.176 osób to Członkowie zamieszkali, 2.419 osób posiada współczłonkostwo z osobami zamieszkałymi, natomiast 215 osób to Członkowie oczekujący na mieszkanie.

Znaczącej zmianie uległa struktura praw do lokali, bowiem znaczna liczba Członków skorzystała z możliwości przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Aktualnie 6.044 mieszkań posiada status lokatorski, natomiast 6.140 mieszkań status własnościowy.

Oprócz tego Spółdzielnia administruje 8 mieszkaniami na podstawie umowy najmu, natomiast 5 mieszkań własnościowych zajmowanych jest przez osoby niebędące Członkami Spółdzielni.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
ciąg dalszy ze str. 7

SSM w liczbach i...

IV. Sytuacja finansowa Spółdzielni

A. Bilans Spółdzielni

Bilans Spółdzielni na dzień 31. 12. 2004 r. po stronie aktywów i pasywów zamknął się sumą 324.078.625,58 zł.

Wartość majątku trwałego netto Spółdzielni wyrażająca się kwotą 275.136 tys. zł stanowi 84,9% ogólnej sumy bilansowej.

Źródłem finansowania majątku Spółdzielni były fundusze podstawowe, tj. fundusz zasobowy, wkładów mieszkaniowych i budowlanych oraz fundusz udziałowy. Stan tych funduszy na dzień 31. 12. 2004 r. wynosił 263.707 tys. zł, co stanowiło 81,4% sumy bilansowej. Według stanu na koniec 2003 r. wartość tych funduszy wynosiła 257.834 tys. zł.

Poważny wpływ na płynność finansową Spółdzielni ma utrzymujący się wysoki poziom zaległości czynszowych, które wg stanu na dzień 31. 12. 2004 r. wyniosły 3.823 tys. zł. Wskaźnik procentowy zaległości odnoszony do rocznego wymiaru opłat wyniósł 6,4%. Oznacza to wprawdzie wielkość o 239 tys. zł niższą niż na 31. 12. 2003 r., jednak w dalszym ciągu jest to kwota, która powoduje znaczne okresowe trudności finansowe Spółdzielni.

Największy niewątpliwie wpływ na taki poziom zaległości czynszowych ma utrzymujące się wysokie bezrobocie w Siemianowicach Śl.

B. Koszty i dochody działalności eksploatacyjno-remontowej

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi z rok 2004 wyniosły 58.225 tys. zł i wzrosły w stosunku do 2003 r. o 637 tys. zł.

Na pokrycie kosztów eksploatacyjno-remontowych pozyskano 57.915 tys. zł, co oznacza, że w 2004 r. koszty Spółdzielni były wyższe od uzyskanych dochodów o 310 tys. zł, co stanowi 0,5% obrotów rocznych.

Zaznaczyć należy, że wszelkie wpływy są podawane w wysokości naliczonej, zgodnie ze stosowaną w Spółdzielni zasadą księgowania dochodów należnych.

Struktura kosztów lokali mieszkalnych w 2004 r.

Lp.	Składnik kosztów	Koszty	
		Wartość w tys. zł	Udział %
1.	Eksploatacja podstawowa wraz z remontami	26.438	49,3
2.	Woda i kanalizacja	6.724	12,5
3.	Wywóz nieczystości	1.327	2,5
4.	Centralne ogrzewanie	14.098	26,3
5.	Ciepła woda użytkowa	3.256	6,1
6.	Eksploatacja dźwigów	1.405	2,6
7.	Anteny zbiorcze	393	0,7
8.	RAZEM	53.641	100,0

Strukturę kosztów lokali mieszkalnych w 2004 r. przedstawiamy w tabeli powyżej.

Jak z powyższych danych wynika 48,1% kosztów ponoszonych przez zamieszkałych Członków Spółdzielni stanowią te ich elementy, których wysokość nie jest zależna od Spółdzielni. Są to: energia cieplna, woda, wywóz nieczystości

i anteny zbiorcze. Natomiast 51,9% kosztów to eksploatacja budynków, dźwigów osobowych, remonty i modernizacja.

Spośród dostarczanych mieszkańcom mediów najbardziej znaczący wpływ na ogólną wysokość opłaty czynszowej ma centralne ogrzewanie.

Diagram nr 1 - str. 9 - obrazuje średnioroczny koszt c.o. na m² powierzchni mieszkania porównawczo w latach 2002, 2003 i 2004 w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych.

V. Działalność remontowo-modernizacyjna

W minionym 2004 roku realizacja remontów przebiegała zgodnie z planami opracowanymi przez Rady Osiedlowe i zatwierdzonymi przez RN SSM.



Kolejne nowe mieszkania powstają na os. „Węzłowiec”

W ramach planowanych odpisów pozyskano na remonty i modernizacje łącznie 15.147 tys. zł.

Łączna wartość wydatków na remonty i modernizacje wyniosła 15.279 tys. zł. Ponadto, wykonano roboty adaptacyjne w pomieszczeniach po dawnym przedszkolu na drugim etapie „Węzłowca”, uzyskując w ten sposób za kwotę 238 tys. złotych 8 mieszkań socjalnych dla osób wykluczonych ze Spółdzielni z tytułu wysokich zaległości czynszowych.

VI. Inwestycje

Plan inwestycyjny na rok 2004 zakładał realizację zadań głównie w oparciu o środki własne przyszłych użytkowników. W sumie zrealizowano nakłady inwestycyjne na kwotę 3.346 tys. zł.

W ramach powyższej kwoty rozpoczęto realizację zadania inwestycyjnego w postaci budowy zespołu 14 domków jednorodzinnych, wybudowano 39 garaży oraz zaadaptowano na mieszkania 4 nieużytkowane lokale użytkowe przy ul. J. Polaczka.

Kierunki działania Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2005 roku

Zgodnie z wnioskami wyrażanymi przez przedstawicieli organów samorządowych, jak i wielu mieszkańców naszych osiedli, Zarząd Spółdzielni w roku bieżącym i latach najbliższych położy szczególny nacisk na realizację programu robót dociepleniowych budynków mieszkalnych, modernizacji dźwigów osobowych oraz wymianę wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na podzielniki elektroniczne.

Zarząd Spółdzielni w 2005 roku podejmie dalsze kroki w celu skuteczniejszej windykacji należności wobec Spółdzielni, mając na uwadze stale wzrastający poziom zaległości w opłatach czynszu stanowiących coraz poważniejsze zagrożenie dla właściwego utrzymania płynności

finansowej Spółdzielni. Zostaną również podjęte działania w kierunku rozwiązywania problemów odzysku mieszkań od osób pozbawionych członkostwa z wyrokami eksmisyjnymi.

Kontynuowane będą prace związane z regulacją stanów prawnych nieruchomości oraz dostosowaniem struktur organizacyjnych Spółdzielni do uwarunkowań wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Służby techniczne gospodarki mieszkaniowej, jak i inwestycji, są przygotowane do realizacji wyznaczonych zadań Spółdzielni na rok 2005, co dalej przedstawiamy.

I. Gospodarka mieszkaniowa

Doświadczenia poprzednich lat oraz zgłaszane potrzeby ujęte w planach remontowych i modernizacyjnych, opraco-

na 5 budynkach, na osiedlach: „Młodych”, „Michałkowice” i „Węzłowiec”,

- wymianę dźwigów osobowych w ilości 8 szt. na osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, „Tuwima”, „Młodych” i „Michałkowice”,

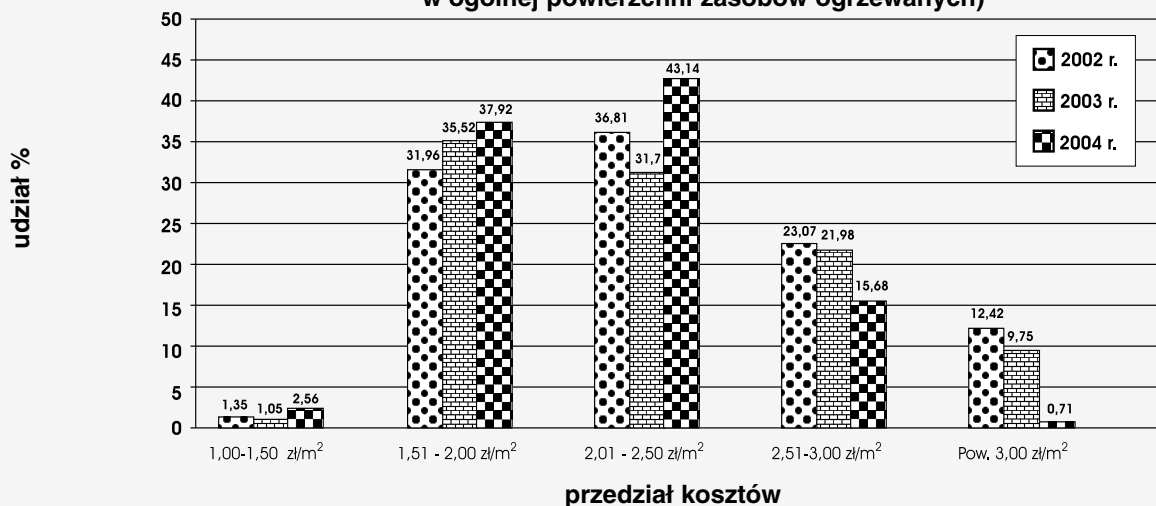
- docieplenia stropodachów na os. „Bańgów”,

- wymianę podzielników wyparkowych na elektroniczne w ilości około 7500 sztuk w ok. 2000 mieszkań.

2. Plan remontów

Na realizację remontów w bieżącym roku przeznaczono zgodnie z planami przygotowanymi przez Rady Osiedlowe i zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą 7,9 mln zł. Przy planowaniu środków na poszczególne rodzaje robót szczegól-

Diagram nr 1. Średnioroczny koszt CO na m² - porównanie lat: 2002, 2003, 2004
(udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych)



wanych przy udziale Rad Osiedlowych, wytyczają kierunki zadań w gospodarce mieszkaniowej zasobów Spółdzielni na 2005 rok. Podstawowymi celami są:

- utrzymanie budynków w dobrym stanie technicznym,
- prowadzenie robót modernizacyjnych, w tym dociepleń oraz wymiany dźwigów osobowych, na poziomie zbliżonym do roku 2004,
- estetyzacja budynków mieszkalnych, w szczególności klatek schodowych oraz pomieszczeń wspólnego użytku,
- racjonalizacja kosztów, w tym z tytułu zużycia mediów (ciepła, wody, energii elektrycznej),
- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (wprowadzanie systemów monitoringu oraz ochrony),
- udoskonalenie systemu informacji i obsługi Członków Spółdzielni,

Realizacja przyjętych zadań zostanie podjęta w oparciu o opracowane plany remontów, robót modernizacyjnych oraz program estetyzacji.

1. Plan robót modernizacyjnych

Zarząd podejmie w roku bieżącym kontynuację działań w zakresie dociepleń budynków oraz znacznie rozszerzy w stosunku do roku 2004 zakres wymiany wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na podzielniki elektroniczne. Na cele modernizacyjne przeznaczono w roku 2005 kwotę 4 milionów złotych.

Plan modernizacji budynków na 2005 rok przewiduje m.in.:

- wykonanie dociepleń 30 budynków na osiedlach: „Chemik”, „Michałkowice”, „Centrum”, „Tuwima”, „Młodych”, „Węzłowiec” i „Bańgów”,
- demontaż i zabezpieczenie elewacji z płyt acekolowych

ny nacisk położono na wykonanie prac związanych z bezpieczeństwem mieszkańców, tj. stałe i okresowe – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – przeglądy i oceny stanu technicznego budynków i instalacji. Środki przeznaczone na ten cel wynoszą prawie 10% planu remontów.

Drugą co do wielkości pozycją w zaplanowanych wydatkach jest wymiana okien oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych, co pochłonie ponad 30% planu.

Prawie 50% planu remontów stanowią nakłady na remonty dekarskie, malarskie, ogólnobudowlane, instalacyjne, elektryczne oraz drogowe. W tym zakresie robót będą realizowane również zadania związane z poprawą estetyki budynków oraz bezpieczeństwa mieszkańców.

Na konserwację stałą, w tym między innymi konserwację dźwigów, domofonów, terenów zielonych itp. zaplanowano pozostałe 10% środków.

Szczegółowy zakres robót ujętych w planach remontów na 2005 rok zostanie przedstawiony przez poszczególne administracje osiedli w sprawozdaniach przygotowanych na Zebranie Grupy Członkowskiej.

II. Inwestycje

Plan inwestycyjny na 2005 rok zakłada:

- budowę zespołu 14 domków jednorodzinnych na os. „Węzłowiec”,
- wykonanie stanu „0” budynku mieszkalnego przy ul. Wł. Łokietka na terenie osiedla „Węzłowiec” (realizacja warunkowa, zależna od ilości zainteresowanych),
- budowę 3 zespołów garażowych na osiedlach: „Bańgów”, „Michałkowice”, „Chemik” o łącznej liczbie 20 garaży,
- budowę placu zabaw na os. „Młodych”,
- budowę kotłowni gazowej przy ul. Kościuszki 3.

Spotkajmy się na Grupach

Za kilka dni, dokładnie 18. kwietnia, na osiedlu „Bańgów” zainaugurowane zostaną doroczne Zebrania Grup Członkowskich Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ich głównym zadaniem jest ocena rocznej pracy i działalności Rad Osiedli i osiedlowych administracji oraz zapoznanie się z najważniejszymi dokumentami SSM – czytaj Porządek obrad ZGCz. By umożliwić wcześniejsze zaznajomienie się z materiałami przygotowanymi do przedstawienia na ZGCz, na stronach bieżącego wydania publikujemy **Sprawozdania: Rady Nadzorczej i Zarządu SSM – czytaj str. 5 do 9.**

Zebrania Grup Członkowskich to jednocześnie autentyczna okazja do:

- nieskrępowanej i rzeczowej dyskusji na temat funkcjonowania całej Spółdzielni,
- poruszenia problemów nurtujących zamieszkałych a dotyczących poszczególnych osiedli mieszkaniowych czy bezpośrednio budynków, w których się mieszka,
- wysłuchania szczegółowych wyjaśnień ze strony czy to Członków RN, Zarządu SSM, czy przedstawicieli RO lub osiedlowych administracji.

Oby jednak te, czasami drobne, acz istotne, indywidualne sprawy nie przesłoniły kwestii ważnych, bo o to w ferworze dyskusji bardzo łatwo. Ogromną wagę do Zebrań Grup Członkowskich przywiązują władze SSM, gdyż w każdej debacie i często z pozoru w kontrowersyjnych wystąpieniach oraz składanych wnioskach przewija się troska o dobro osiedla i całej Spółdzielni. Każde też wystąpienie jest uważnie wysłuchiwane, a składane wnioski, w tym i te nieuchwalone przez Zebranie, skrzętnie są notowa-

ne, bo często później stanowią istotne wskazówki przy opracowywaniu kolejnych planów remontowych.

Przypominamy, że prawo do uczestniczenia w ZGCz Osiedla mają wyłącznie Członkowie zamieszkali w zasobach obejmujących teren danej Grupy Członkowskiej oraz osoby, których członkostwo wynika z posiadanego prawa do lokalu użytkowego na tym terenie.

My, życząc udanych obrad, jak zwykle mamy nadzieję, że wszelkie emocje pozostaną poza salami obrad, zaś w nich dominować będą rozsądne i wyważone wypowiedzi, w których liczyć się będą argumenty, a nie wyssane z palca informacje podparte zacietrzewieniem.

Relacje z Zebrań Grup Członkowskich, wraz z przyjętymi wnioskami, tradycyjnie opublikujemy w następnym wydaniu „MS”.

Do zobaczenia na Zebraniach Grup.

Mieszkaniowe ruchy

Zgodnie z przyjętym na Zebraniu Grupy Członków Oczekujących wnioskiem o publikowanie, po zakończeniu każdego kwartału, na łamach „MS” informacji o zwalnianych mieszkaniach, zamieszczamy zestawienie lokali mieszkalnych, jakimi w I kwartale 2005 r. dysponowała Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Łącznie, w tym czasie, zostało zwolnionych 8 mieszkań: M-1 – 1; M-2 – 5; M-3 – 1; M-4 – 1.

Remonty wykonuje się kompleksowo

Plany remontów przygotowywane każdego roku przez administrację i Rady Osiedlowe są tak konstruowane, aby można było wykonać najpilniejsze prace w poszczególnych budynkach. W wielu przypadkach są one konieczne i nieodwołalne do zapewnienia prawidłowego stanu technicznego domów mieszkalnych i związanego z tym bezpieczeństwa zamieszkałych.

Z drugiej jednak strony, opracowując budżety remontowe, samorządy osiedlowe starają się grupować niektóre remonty na danym terenie tak, aby przy tej okazji podnieść komfort zamieszkania lokatorów i poprawić estetykę samego budynku, jak i terenów wokół niego. Jednym z przykładów takiego rozwiązania są domy mieszkalne przy ul. **Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8** na osiedlu „Michałkowice”.

Przypomnijmy, że w ubiegłym roku wykonano tam prace dociepleniowe i bloki te zyskały nową, kolorową elewację. Po zakończeniu tych robót, zgodnie z życzeniem wielu lokatorów, zamontowano na nich nowe lampy z energooszczędnymi żarówkami, co przyczyniło się do poprawy stanu oświetlenia w tym rejonie. Na przełomie roku, korzystając z dogodnych warunków pogodowych, na chodnikach biegnących wzdłuż



Sukcesywnie i planowo odnawia się nie tylko otoczenie budynków przy ul. Kruczkowskiego.

tych trzech bloków, położono nową nawierzchnię z kostki brukowej. Obecnie w mieszkaniach, prowadzi się wymianę pionów instalacji gazowej, gdzie stare rury o większych średnicach łączone były złączkami gwintowanymi. Zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami teraz zastępuje się je rurami bez szwu łączonymi między sobą wyłącznie na sztywno za pomocą spawania. Takie rozwiązanie gwarantuje zdecydowanie większą szczelność i tym samym poprawia warunki bezpieczeństwa użytkowników gazu. Prace te powinny być wykonane do końca maja. Jednocześnie trwają roboty malarskie na klatkach schodowych w budynku przy ul. **Kruczkowskiego 6**, a następnie będą one kontynuowane w bloku nr 8. Budynek przy ul. **Kruczkowskiego 4** został pomalowany w ubiegłym roku. Mieszkańcy z tego rejonu posiadający samochody liczą jeszcze na remont parkingów znajdujących się przed budynkami, jednak prace te są bardzo kosztowne i zostaną ujęte w planie remontów w kolejnych latach. mig

Sezon grzewczy jeszcze trwa. Wpuść powietrze – pamiętaj o wentylacji.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Rok niełatwych decyzji

Wkrótce spotkamy się na Zebraniach Grup Członkowskich, które z roku na roku cieszą się coraz większym zainteresowaniem Członków naszej Spółdzielni, bo z jednej strony są wspaniałą okazją do wysłuchania wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a z drugiej umożliwiają przedstawienie własnych przemyśleń oraz złożenie wniosków do realizacji na nurtujące zamieszkałych problemy. Podczas ZGCz przedstawione zostaną – patrz Porządek Zebrania – wszechstronne materiały z działalności SSM w 2004. My w przededniu ZGCz o krótkie podsumowania funkcjonowania Rad, pracujących od ubiegłorocznych Zebrań w nowych składach osobowych, poprosiliśmy ich przewodniczących.

Rada Osiedla „Bańgów”

Zbigniew Popek: Minął rok działalności nowej Rady Osiedla „Bańgów”. Ten okres nie zapisał się jakimiś szczególnymi działaniami Członków samorządu osiedlowego. Można powiedzieć, że był to czas normalnej statutowej działalności. Nie oznacza to jednak, że Członkowie naszej Rady

wytrwałości i zadowolenia z wypełniania powierzonych obowiązków.

Rada Osiedla „Centrum”

Ryszard Kunicki: Podczas Zebrania Grupy Członkowskiej 18 maja 2004 r. mieszkańcy wybrali nowy skład Rady Osiedla na lata 2004-2008. Prezydium RO oprócz mojej osoby stanowią: **Ryszard Kruszyna** – zastępca przewod-

je się sprawami społecznymi i pracuje pod przewodnictwem **Wandy Stolarczyk**, natomiast drugim – tj. komisją ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi – kieruje **Zbigniew Rogoż**. Chciałbym przede wszystkim serdecznie podziękować wszystkim Członkom RO za duży wkład pracy i zaangażowanie w działalność tego gremium.



Pod ziemią czy na dachach – wszystko wymaga konserwacji lub remontu.

nie mieli co robić. Spraw codziennych było i jest dużo, a dbałość o oszczędność gospodarowania to trudna i odpowiedzialna rola naszego gremium. Przede wszystkim zajmowaliśmy się realizacją opracowanego i zatwierdzonego planu remontów na 2004 rok. Omawialiśmy także trudny problem podwyżek czynszów, funkcjonowania sklepów na osiedlu i realizacji wniosków z ostatniego Zebrania Grupy Członkowskiej. Ponadto, zajmowaliśmy się również bardzo trudną sprawą zaległości czynszowych. Opóźnienia lub brak wpływów środków finansowych z tytułu czynszów powodują coraz większe problemy z płynnością w realizacji bieżących prac remontowych i w codziennym funkcjonowaniu Spółdzielni. Zjawisko zadłużenia czynszowego dotyczy nie tylko lokatorów, ale również lokali użytkowych znajdujących się na „Bańgowie”.

Dziękując Członkom Rady Osiedla, Zarządowi, Radzie Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Kierownictwu Administracji i jej pracownikom za pracę i współpracę w minionym roku, życzę wszystkim

niczącego oraz **Elżbieta Hołowczak** – sekretarz. Samorząd osiedlowy pracuje ponadto w dwóch komisjach: Kulturalno-oświatowej – przewodniczącą jest **Teresa Woźniak** i Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, której przewodniczy **Stanisław Solowski**. W ciągu ostatniego roku zatwierdziliśmy harmonogram dociepleń budynków na najbliższe lata. Poza tym jesienią ubiegłego roku zajmowaliśmy się sprawą zakłóceń w dostawie ciepła do budynków przy ulicach Kolejowej, Brzozowej i Piaskowej. Podjęliśmy też ważną decyzję dotyczącą remontu kapitalnego drogi osiedlowej przy ulicy Michałkowickiej, na który czeka wielu mieszkańców z tej części osiedla. Będzie to kosztowne przedsięwzięcie, ale na pewno część tych prac uda nam się w tym roku wykonać.

Rada Osiedla „Chemik”

Jan Dudek: Rada Osiedla „Chemik” liczy 11 Członków i już na pierwszym spotkaniu postanowiliśmy, że będziemy, podobnie jak w ubiegłych latach, działać w powołanych komisjach problemowych. Utworzyliśmy dwa 5-osobowe zespoły. Pierwszy z nich zajmu-

Ponadto, szczególne podziękowania za owocną współpracę należą się pracownikom administracji i Zarządowi Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tak dobra współpraca pozwoliła na terminowe ukończenie Rynku Bytkowskiego oraz sprawne przeprowadzenie modernizacji budynków przy ulicy Zgrzebnika 51 i 52. Wykonane tam nowe balkony zostały z dużym zadowoleniem odebrane przez mieszkańców tych bloków.

W minionym czasie, po wielu trudach i zachodach, doszło do wycinki kolejnych, budzących tyle kontrowersji i emocji, topól i nasadzeń nowych drzewek w ich miejsce. Wygospodarowaliśmy też środki finansowe na remont, naprawę 453 metrów kwadratowych dachów i 300 metrów kwadratowych zniszczonych posadzek w budynkach. Poza tym pomalowano sześć klatek schodowych i wymieniono 6 sztuk drzwi do klatek schodowych oraz zwiększono liczbę miejsc parkingowych. W sumie, na osiedlu wyremontowano ponad 500 metrów kwadratowych dróg i chodników.

ciąg dalszy na str. 12

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy
ze str. 11

Rok niełatwych decyzji

Szczegółowe rozliczenia z pracy Rady Osiedla „Chemik” za 2004 rok przedstawię 20 kwietnia br. podczas Zebrania Grupy Członkowskiej, na które już teraz gorąco wszystkich mieszkańców zapraszam do Domu Kultury „Chemik”. Początek ZGCz godzina 17⁰⁰

Rada Osiedla „Michałkowice”

Krzysztof Śpiewak: Na swoich posiedzeniach staramy się na bieżąco

kańczy naszego osiedla wyszli z inicjatywą opracowania wieloletniego planu dociepleń budynków. Pomysł ten zaowocował stworzeniem harmonogramu tych prac dla całej Spółdzielni, co odbyło się przy ogromnym udziale działu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Plan ten został później podany do publicznej

a znajdujących w rejonie ulic Okrężnej i Leśnej. Nasza Spółdzielnia w tym roku przystępuje już do tych prac i liczymy na to, że miasto również znajdzie pieniądze zarówno na budowę nowych parkingów jak i uporządkowanie ruchu pieszego w tym rejonie naszego osiedla.

Kolejną podjętą przez nas ważną decyzją jest remont ulicy przy budynku Korfanteo 9. Nie wiadomo, czy



Rady Osiedli nie tylko zajmują się remontami. Na zdjęciach: Festyn w Bytkowie i plac zabaw w „Michałkowicach”

omawiać wszystkie realizowane na osiedlu prace remontowe. Ostatnio opiniowaliśmy firmy, które wykonywały u nas roboty budowlane oraz mieliśmy swojego przedstawiciela w organizowanym przez Spółdzielnię przetargu na prace dociepleniowe. Podjęliśmy również uchwałę w sprawie wiosennego przeglądu osiedla. Będzie go przeprowadzała Komisja Ładu i Porządku. Podczas naszych ostatnich spotkań długo dyskutowaliśmy na temat negatywnego zjawiska związanego z psimi odchodami. Uważamy, że właściciele tych zwierząt nie sprząając odchodów po swoich czworonożnych przyjaciółkach, nadal wykazują się brakiem poszanowania dla innych mieszkańców.

Ponadto, przygotowywaliśmy się na najbliższe Zebranie Grupy Członkowskiej i dogłębnie przeanalizowaliśmy zgłoszone wtedy przez mieszkańców wnioski. Ich realizacja nie w każdym przypadku jest w pełni zadowalająca, ale nie wszystko da się zrobić ze względu na ograniczone środki finansowe. Przy tej okazji zapraszam serdecznie wszystkich mieszkańców osiedla „Michałkowice” na nasze Zebranie, które 22 kwietnia br. o godzinie 17⁰⁰ odbędzie się w Domu Technika „Zameczek”.

Rada Osiedla „Młodych”

Marian Odczyk: Chciałbym przypomnieć, że podczas ubiegłorocznego Zebrania Grupy Członkowskiej miesz-

wiadomości w gazecie „Moja Spółdzielnia”, dzięki czemu wszyscy mieszkańcy mogli się z nim zapoznać.

Ponadto, podjęliśmy decyzję, że w przypadku wymiany windy w budynku, będzie jednocześnie kompleksowo modernizowany parter tego budynku i wejście do klatki schodowej. Rozpoczęliśmy też różne czynności związane z modernizacją placów zabaw i innych miejsc rekreacyjnych. W szczególności chodzi o budowę centralnego placu zabaw i miejsca rekreacji z uwzględnieniem elementów dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej na terenie pomiędzy Aleją Młodych a ulicą Bohaterów Westerplatte. W planach na najbliższe lata mamy realizację jeszcze innych miejsc do rekreacji na osiedlu. Poza tym na bieżąco prowadzimy kontrolę nad prowadzonymi remontami.

Rada Osiedla im J. Tuwima

Ryszard Osyra: Jedną z najważniejszych podjętych przez nas uchwał była decyzja w sprawie ocieplenia ścian północno-zachodnich w budynkach przy ulicy Okrężnej. Rada Osiedla zdecydowała o wyasygnowaniu na ten cel dodatkowych środków z funduszu remontowego i przyczyniła się tym samym do realizacji postulatów mieszkańców z tej części osiedla. Nadal prowadzimy też rozmowy z Urzędem Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie remontu dróg i chodników położonych na terenach gminy

starczy środków finansowych na cały odcinek, ale na pewno częściowo prace te będą tam wykonane.

Rada Osiedla „Węzłowiec”

Wiesław Jaźwiec: Przede wszystkim zajmowaliśmy się sprawami, które bezpośrednio dotyczą osiedla. Wspieraliśmy administrację w realizacji planu remontów i ocieplania budynków. Przyjmujemy też podczas naszych dyżurów mieszkańców, którzy zgłaszają się ze swoimi skargami dotyczącymi m.in. uciążliwości związanych z działalnością lokali użytkowych. Obecnie jednym z najważniejszych zadań jest realizacja nowego boiska sportowego na II etapie „Węzłowca”. Mamy już zabezpieczone środki finansowe na ten cel i aktualnie dopracowujemy pewne szczegóły techniczne. Mam nadzieję, że jego uroczyste otwarcie nastąpi podczas tegorocznych obchodów Dnia Dziecka.

W związku z różnymi opiniami dotyczącymi organizacji osiedlowego festynu, który jest bardzo kosztowną imprezą, najprawdopodobniej zdecydujemy się na włączenie się do obchodów Święta Bytkowa.

Niedawno zmieniliśmy lokalizację siedziby Rady Osiedla i obecnie zapraszamy wszystkich mieszkańców zainteresowanych spotkaniem z nami do lokalu przy ulicy Wróblewskiego 67 gdzie dyżurujemy w każdy trzeci wtorek miesiąca od 16⁰⁰ do 17³⁰. mig

Plac zabaw na „Młodych” lub „Chemiku”

Wiele w gazetce pisze się na temat działań związanych z pielęgnacją terenów zielonych. Czy Spółdzielnia ma w planie budowę jakiś nowych placów zabaw na osiedlach znajdujących się na Bytkowie, głównie chodzi mi o osiedlu „Młodych” i „Chemik” oraz innych miejsc do rekreacji, na których młodzi ludzie mogliby spożytkować swój nadmiar energii fizycznej. Doskonale tę rolę wypełnia „Renoma”, ale korzystanie z jej oferty jest kosztowne i z pewnością przydałaby się jeszcze jakaś inna propozycja.

K. J. (dane do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Spółdzielnia systematycznie realizuje plan budowy co roku jednego nowoczesnego placu zabaw uwzględniającego bezpieczeństwo dzieci i spełniającego wszelkie rygorystyczne normy w tym zakresie. Dotychczas wykonano je na terenie osiedli: „Tuwima”, „Bańgów”, „Michałkowice” i „Węzłowiec”. W tym roku planujemy utworzenie nowego placu zabaw na osiedlu „Młodych” przy Alei Młodych 1-2-3. Ponadto, w najbliższym czasie przewiduje się uruchomienie przy ulicy Wróbla siłowni wyposażonej w nowoczesny sprzęt, dzięki czemu zostanie stworzona możliwość wyładowania nadmiaru energii przez młodzież zamieszkującą pobliskie osiedla.

Więcej patroli i egzekwowania przepisów

Na redakcyjny dyżur zgłosił się mieszkaniec osiedla „Chemik”, który postanowił ustosunkować się do kwestii poruszanych w artykule „Co państwo na to?” opublikowanym w „MS” 3/2005. Jego zdaniem, pilnowaniem porządku na osiedlach przede wszystkim powinna się zająć Straż Miejska. Przypomina, że w sprawie wyprowadzania psów przez ich właścicieli jest stosowna uchwała Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich, co oznacza, że są odpowiednie regulacje prawne do egzekwowania porządku. Proponuje, aby zwiększyć ilość patroli strażników miejskich po osiedlach w godzinach porannych, a więc wtedy, gdy zdecy-

dowana większość osób wychodzi na dwór z psami w celu załatwienia ich potrzeb fizjologicznych. Na początku funkcjonariusze ci spisyaliby takich lokatorów i jeżeli nie przyniosłoby to spodziewanego rezultatu, przy następnym spotkaniu wypisywaliby już mandaty. Sugeruje też, aby dozorczy zrobili spis liczby psów w poszczególnych



budynkach, gdyż obecnie nikt nie dysponuje takimi danymi. Znacząca część właścicieli zwierząt nie płaci po prostu podatku za swojego psa. W ten sposób można by się zorientować, z jak faktycznie dużym zjawiskiem mamy do czynienia.

J. B. (imię i nazwisko do wiad. red.).

ZARZĄD SSM: Jesteśmy jak najbardziej za egzekwowaniem obowiązków w stosunku do właścicieli psów. Nie mamy nic przeciwko temu, aby sprawą tą w sposób bardziej skuteczny zajęła się Straż Miejska i wyrażamy nadzieję, że dojdzie do pełnej realizacji uchwały Rady Miasta na ten temat. Spółdzielnia posiada pełne rozeznanie, co do ilości psów „zamieszkałych” na osiedlach na podstawie list sporządzonych przez dozorców. Na naszym terenie doliczono się blisko 2 tysiące psów, co świadczy o tym, że prawie co 6 lokator jest właścicielem czworonożnego przyjaciela. Tym bardziej więc apelujemy do ich właścicieli, aby przestrzegali wszystkich obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Od redakcji: Więcej o reakcji PT Czytelników na psi problem – czytaj str. 17 – 18. mig

Do Kojota

Panie Kojot, po co spółdzielnia ma zakładać przy ul. Wróblewskiego 41B nowe drzwi wejściowe, skoro Pana rodzina wyrzuca pety przez okno!!! Proszę zobaczyć z jednej i z drugiej strony budynku - na ziemi jest pełno petów, co o kulturze dobrze nie świadczy!!! A taki wizerunek nie pasowałby do nowych wejściowych drzwi. Ponadto, niech mieszkańcy tej klatki nauczą

się systematycznego sprzątania klatki z włosów po psach, mycia od czasu do czasu: balustrad i lamperii.

C. S. – dane do wiad. redakcji.

Od redakcji: Bez komentarza

Kilka spraw

Droga Redakcjo!

Zastanawiam się, czy pracownicy Spółdzielni pracujący w terenie zgłaszają „usterki”, które nadają się do szybkiej naprawy lub konserwacji. Tak myślę, że chyba nie, ponieważ patrząc na klatkę przy Alei Młodych nr 5, można się zastanawiać dalej, kiedy ostatnio tu ktoś był ze Spółdzielni, a mianowicie fakt dziur w ścianie, które zostały po wymianie skrzynek na listy, dziury pozostały, a z nimi pytanie, za co płacimy My, mieszkańcy skoro te dziury już trochę czasu napawają nasze oczy. Sądzę, że zamontowanie w miejscu tych dziur jakiegoś koszyka lub tablicy z miejscem na wrzucanie ulotek będzie najlepszym rozwiązaniem, bo zmniejszy to w pewnym stopniu proceder, jakim jest rozwalanie się ulotek po korytarzach. Sądzę, że taka tablica z informacją ostrzegającą osoby, które roznoszą takie ulotki oraz z miejscem na ulotki rozwiąże w pewien sposób kwestie tych dziur i tych „papierów”, które pokazują złodziejom mieszkania, gdzie nikogo akurat nie ma oraz zaśmiecają korytarze. Można również zatrudnić kogoś do sprzątania tych ulotek, ale to pewnie kolejny wydatek dla Spółdzielni, dlatego taniej wydajcie tablica z miejscem na ulotki?

Kolejną sprawą, jaką chcę poruszyć, to kwestia zamka w kracie przy wejściu do piwnicy, proszę mi powiedzieć, kiedy może on zostać wymieniony, bo jak się patrzy, to już 4 lata, jak nie więcej, drzwi stają otworem dla złodziei, ilość kradzieży i włamań do piwnicy jest spora, pewnie nawet o tym „nasza” Spółdzielnia nie wie. Czy sam mam wymienić zamek i dorobić klucze wszystkim mieszkańcom, a potem przesłać rachunek na adres Spółdzielni, czy jednak zostanie to wykonane w kwestii samej Spółdzielni?

Czy istnieje możliwość poprawienia chodników przy samych klatkach 3-7, gdzie „ktos” znajdujący się na temacie

ciąg dalszy na str. 20

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

„RENOMA CUP”

„RENOMA CUP”

„RENOMA CUP”

Coraz bliżej finału

Już na półmetku znajduje się tegoroczna, IV edycja rozgrywek „RENOMA CUP”. Uczestnicy mają za sobą 4 turnieje, a każde spotkanie to pasjonująca walka o punkty, gdyż poziom zawodów jest bardzo wyrównany.

Wszystko wskazuje na to, że walka o zwycięstwo będzie trwała

siebie coraz większą rzeszę miłośników bowlingu z wielu okolicznych miast. War-

matyzowane tory. Oprócz bowlingu można tu zagrać w cymbergaja, piłkarzyków i bilard, a także napić się czegoś w dobrze zaopatrzonym bufecie, czy posiedzieć przy kawiarnianym stoliku i posłuchać sączącej się muzyki. mig



Gra w bowling nie jest domeną wyłącznie mężczyzn. Panie osiągają także bardzo dobre wyniki.

do przysłowiowego ostatniego rzutu i najlepszych zawodników poznamy dopiero podczas finału zaplanowanego na 19 czerwca.

Regulamin tegorocznego turnieju jest tak skonstruowany, że umożliwia w każdej chwili dołączenie do rozgrywek praktycznie każdej zainteresowanej osobie.

- Podczas ostatniego turnieju pojawiła się nowa osoba, która od razu zajęła 5 miejsce, czym sprawiła prawdziwą niespodziankę. Jest grupa bardzo równo grających zawodników, co powoduje, że końcówka rozgrywek zapowiada się bardzo ciekawie – twierdzi Katarzyna Brol, szefowa Centrum Rozrywki „RENOMA”.

Po 4 turniejach klasyfikacja generalna przedstawia się następująco:

1. Radek Strybulewicz – 75 pkt.,
2. Jacek Wywiół – 65 pkt.,
3. Arek Kordaczka – 49 pkt.,
4. Agnieszka Matuła – 41 pkt.,
5. Grzegorz Hentisz – 34 pkt.,
6. Leszek Rusek – 23 pkt.

Siemianowickie Centrum Rozrywki „RENOMA”, obiekt SSM, przyciąga do

to pamiętać, żeby wcześniej zarezerwować tor telefonicznie, gdyż zainteresowanie grą w kręgle jest obecnie spore. Zwłaszcza w weekendowe wieczory bardzo trudno tu o wolny tor. Kręgielnia ma już swoją renomę, gdyż właśnie tutaj przeniosło się grono bywalców z innego obiektu, który nie wytrzymał dużej konkurencji na rynku i ogłosił upadłość.

Centrum Rozrywki „RENOMA” posiada urządzone z klasą wnętrze, nowoczesne, w pełni skomputeryzowane i zauto-



Czekając na rzut.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 228-57-78

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00 - 22.00; od wtorku do piątku 15.00 - 22.00; soboty ADM 8.00 - 12.00; soboty 12.00 - 22.00; niedziele i święta 8.00 - 22.00



SOLARIUM

co 8 opalanie
GRATIS!

każde opalanie
od 15 min.

- kosmetyk **GRATIS!**

Ergoline 450 - 1z/min.

Ergoline 50/3 - 0,80 zł/min.

Siemianowice Śl.
Al. Młodych 15A
tel. 765 38 88

s-solar-modz/2-05

Naprawy samochodowe

- bezgotówkowe z wszystkimi firmami ubezpieczeniowymi
- pomoc drogowa
- samochody zastępcze

Serwis podwoziowy

- wymiana oleju i inne
- wymiana pasków, filtrów
- naprawa zawieszeń, układu kierowniczego, hamulcowego

AUTO CENTRUM

Chrościszki-Machal

41-103 Siemianowice Śląskie
ul. Tamarska 11
(Mienakowice)
tel. (032) 255-55-47
kom. 501-254-491
501-255-269

Zanim zdecydujesz gdzie naprawić swój samochód, przyjdź do nas, do największego zakładu w Siemianowicach z 30-letnim doświadczeniem, dowiedz się, dlaczego naszą ofertę jest najbardziej atrakcyjną dla Ciebie i dla Twojego samochodu.

s-29

Wielkie sprzątanie

Wystarczyło kilka cieplejszych dni w połowie marca, by w szybkim tempie stopniał śnieg i lód goszczący od wielu tygodni na naszych osiedlach. Kto wybrał się wtedy na pierwszy wiosenny spacer mógł się przekonać, że po zimie jest co sprzątać. Tam, gdzie zniknęły atrybuty zimy, pojawił się piasek, hałdy śmieci oraz mnóstwo psich odchodów. Wszystkie osiedlowe administracje natychmiast przystąpiły do wiosennych porządków. Szczególnie dozorcóm zależało, aby zdążyć z pierwszym sprzątaniem do Świąt wielkanocnych.

Wykonana przez nich praca zasługuje na słowa uznania, gdyż osiedla po wyjątkowo długiej w tym roku zimie były bardzo zanieczyszczone. W wyni-

zimowymi przełomami przybywało właściwie z dnia na dzień. Ulice stały się bardziej niebezpieczne, a kierowcy zaczęli narzekać, że dziury nis-

bliższym czasie. Zanotowano już wiele ubytków w schodach, które trzeba będzie wkrótce naprawić. Mróz i woda na kilku osiedlach pokazały, co potrafią zrobić i do częściowego remontu nadają się schody m.in. w budynkach położonych przy ulicach. **Polaczka 4 i 8, Wróblewskiego 26, Spokojnej i Gansińca.**

Z kolei przy ul. **Wróbla 4** na osiedlu „Tuwima” administracja stwierdziła poważne wybrzuszenia w płytach aciekolowych tworzących elewację budynku i związku z tym podjęto decyzję o ich demontażu oraz przystąpieniu do prac dociepleniowych, tak by zlikwidować zagrożenie.

Roboty porządkowe obejmą też wykonanie prac dekarских związanych z naprawą rynien na kilku blokach mieszkalnych, gdyż zalegający w nich lód doprowadził do ich pęknięcia na niektórych odcinkach, co w konsekwencji powoduje zalewanie elewacji.



Zimowe przełomy są sukcesywnie likwidowane, ale jest ich mnóstwo, więc proponujemy ostrożnie jeździć.

ku ich pracy trakty pieszce i tereny zielone są lżejsze o setki kilogramów piachu, liści i innych śmieci. Zamiatanie chodników, usuwanie zalegającego piasku, grabienie liści, zbieranie śmieci i niestety, psich odchodów to rutynowe czynności, które musiały wykonać służby odpowiedzialne za czystość w naszej Spółdzielni.

Również służby techniczne RPWiK musiały przystąpić do udrażniania kanalizacji, gdyż spływająca woda, a wraz z nią piasek i inne zanieczyszczenia spowodowały, że tu i ówdzie kanalizacja deszczowa się zatkała.

Na niektórych osiedlach przystąpiono od razu do przycinki drzew i usuwania suchych gałęzi, tak aby nie zagrażały mieszkańcom przechodzącym w ich pobliżu. Takie prace wykonano już m.in. na osiedlu „Młodych”: na **Alei Młodych** oraz przy ulicach **ZHP i Zubrzyckiego**. Do wiosennej wycinki drzew przygotowuje się również ADM „Chemik” i prace te wkrótce, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem wymiany zieleni, się rozpoczną. Przeprowadzane porządki obejmują także czyszczenie terenów wokół placów zabaw, gdzie wraz z nastaniem ciepłych dni, pojawili się najmłodszy mieszkańcy – stali bywalcy tych miejsc.

Gdy stopniał śnieg i lód, szybko okazało się też, że nasze osiedlowe i miejskie drogi są dziurawe jak ser. Wyrw i ubytków w asfalcie spowodowanych

część ich samochody. Niektóre bywają na kilkanaście centymetrów głębokie i tylko wolna, ostrożna jazda uchronić może przed dodatkowymi kłopotami, czytaj uszkodzeniami zawieszenia. Wielkie łatanie dziur rozpoczęło się



Zima nie oszczędziła kanalizacji.

na wszystkich osiedlach po Świątach wielkanocnych i potrwa zapewne jeszcze przez kilka tygodni. Nie wszyscy kierowcy to rozumieją i pojawiający się na środku jezdni drogowcy budzą u nich niepotrzebną irytację.

Początek wiosny to nie tylko czas sprzątania. Wszystkie osiedlowe administracje i Rady Osiedli wykonują wiosenne przeglądy substancji mieszkaniowych oraz szacują zniszczenia po minionej zimie.

Rada Osiedla „Michałkowice” upoważniła Komisję Ładu i Porządku do przeprowadzenia szczegółowego przeglądu budynków pod kątem koniecznych do wykonania prac w naj-

Natomiast na osiedlu „Węzłowiec” zauważono podczas wiosennych roztopów, że woda nie zawsze spływa równomiernie do znajdujących się w pobliżu budynków studzienek kanalizacji deszczowej. Podjęto więc decyzję, że w dwóch newralgicznych miejscach, gdzie tworzą się wodne rozlewiska – przy ul. **Wł. Jagiełły 31 i Grunwaldzkiej 2d** – zostaną wykonane dodatkowe spusty ściekowe i założone zostaną kratki. Prace te są już na ukończeniu.

Kochane pieski

Zupełnie odrębną sprawą zasygnalizowaną tylko w pierwszej części tego materiału są psie odchody, których

po zimie było wszędzie mnóstwo. Ba, czasami spacer przypominał uprawianie sportu ekstremalnego, bo lawirowanie między ekskrementami czworonożnych przyjaciół mogło dostarczyć znacznej ilości adrenaliny. Pro-

scy mieszkańcy, którzy nie posiadają zwierząt domowych, będą baczniej przyglądać się poczynaniom tych, którzy te zwierzęta wyprowadzają. A ci, którzy mają zwierzęta, będą mieli poczucie winy, że nie sprzątajac po swo-



Ach, te pieski!!! Sympatyczne, ale..

blem ten poruszyliśmy kolejny już raz na naszych łamach w ubiegłym numerze. Tam właśnie przedstawiliśmy propozycję jednego z mieszkańców, który proponował, by zatrudnić dodatkową osobę, a jej utrzymanie opłacać z mandatów nakładanych na nieprzestrzegających przepisów porządku publicznego. Ten list spowodował, że otrzymaliśmy sporo opinii o psim problemie wraz z propozycjami rozwiązania tej drażliwej kwestii. Nasi Czytelnicy pisali:

Witam Państwa serdecznie

W numerze 3/2005 na stronie 19 przeczytałam artykuł o psich odchodach. Cieszę się, że nie jestem jedyną osobą, która poruszyła ten bardzo „wrażliwy” temat. Jestem jak najbardziej za tym, co autor tego artykułu proponuje...

Uważam, że trzeba coś z tym zrobić. Popieram ludzi, którzy robią coś pożytecznego, a w tej sprawie jest potrzebne konkretne rozwiązanie.

pozdrawiam: sstar...@...

Szanowni Państwo,

przeczytałam właśnie artykuł, a raczej list mieszkańca naszej spółdzielni dotyczący problemu psich odchodów. Moim zdaniem jest na to prosta rada. Do przestrzegania czystości muszą zostać zmobilizowani wszyscy mieszkańcy. Proponuję wyliczyć koszty zatrudnienia osoby lub kilku osób lub nawet firmy sprzątajacej psie odchody i solidarnie zaproponować mieszkańcom danego terenu pokrycie tych kosztów. Może na początek w formie ankiety z pytaniem, czy zgadza się Pani/Pan pokryć koszty sprzątania zwierzęcych odchodów, płacąc za to dodatkowo... PLN w czynszu. Gwarantuję, że wszy-

ich pupilach, narażają wszystkich na dodatkowe koszty.

Z poważaniem, **K. S.** Proszę nie podawać mojego imienia i nazwiska.

Witam

W związku z prowadzoną od jakiegoś czasu na łamach „Mojej Spółdziel-



...kto ma po nich sprzątać?

ni” dyskusją na temat psich nieczystości stanowiących wątpliwą „ozdobę” naszych osiedli, nasunęła mi się pewna refleksja. Bądźmy realistami, sytuacja jest praktycznie nie do rozwiązania, a pomysł jednego z Czytelników dotyczący zatrudnienia osoby, która zajmowałaby się wlepianiem mandatów właścicielom psów za pozostawione nieczystości jest śmieszny i niewykonalny. Pomijając fakt, iż poziom kultury osobistej i umiejętności zachowania się w cywilizowany sposób jest u niektórych osób żenujący i bynajmniej nie dotyczy tylko właścicieli psów (wystarczy spojrzeć na stosy śmieci pozostawianych gdzie popadnie czy ilość skrótów wydeptywanych nagminnie na trawnikach).

Tego nie zmienimy, można jedynie postarać się zminimalizować skutki.

W przypadku psich nieczystości z pewnością dobrym rozwiązaniem byłoby wyznaczenie i zorganizowanie specjalnych miejsc na psie toalety. Czy na jakimś naszym osiedlu jest chociaż jedno takie miejsce? Nie, a powinno. Mógłby to być odgrodzony teren, specjalnie oznaczony, obsiany trawą lub wysypany piaskiem, który co jakiś czas byłby wymieniany. Z pewnością nie wyeliminuje to całkowicie problemu, ale wpłynie na jego ograniczenie.

Pozdrawiam **Beata Matura.**

Nie wiem, czy to się wam będzie podobało, ale mój pomysł na pozbycie się ohydnych widoków pozostawionych przez „słodkie pieski” jest następujący:

Dać prawo dozorczyńniom do pobierania opłaty za psie odchody. Masz psa – płac 100 zł miesięcznie, bez względu na to, jaki to pies: duży, mały, rasowy, wielorasowy. Każdy właściciel musiałby taką kwotę wpłacić, co miesiąc bez względu na to, czy jest rencistą, emerytem czy bezrobotnym. Dozorcy i tak to sprzątają, ale być może dorobienie do pensji zwiększy-

łoby ich zaangażowanie, zaś innym nieposiadającym czworonogów będzie przyjemniej chodziło się po tym świecie. Kary, mandaty nie rozwiążą problemu, bo to jest nie do ogarnięcia, bo Straż Miejska wlepi mandat, ale do każdego nie dotrze i nie co dzień będzie to robić. Apeluję do wszystkich władnych, aby mój pomysł znalazł poparcie władz. Dozorcy będą mieć więcej pieniędzy, właściciele nie będą mieć problemu, a wszyscy będziemy mieć piękniejszy świat.

Ania z os. „Tuwima”

Wypowiedzi te dowodzą, że coraz bardziej widzimy konieczność podjęcia działań rozwiązujących ten problem, przy jednoczesnym nienegowaniu posiadania piesków. Chcemy tylko,

ciąg dalszy na str. 18

Pod antenowym masztem

Od marca, w każdą третią sobotę miesiąca, w Domu Kultury „Chemik” można poznawać sekrety krótkofalarstwa. Przybywają tu wtedy z całego regionu przedstawiciele tego sposobu nawiązywania kontaktu ze światem. Każdy z nich rozmawia na falach krótkich ze swymi kolegami z wielu krajów świata. Podczas giełdy można nie tylko podziwiać ich sprzęt, ale też, gdy wda się w pogawędkę, pooglądać setki kart – swoistych trofeów – od krótkofalowców mieszkających w różnych zakątkach naszego globu.

Czy w dobie telefonów satelitarnych i internetu łączność krótkofalarska ma jeszcze jakiś sens? Okazuje się, że dla pasjonatów tak. Jest ich w kraju około 20 tysięcy, a na całym świecie – 4 miliony. Tworzą jedną wielką rodzinę. Wszyscy są na „ty”, bez względu na wiek, wykształcenie czy zasobność portfela. Dla fanów komórki i internetu takie hobby może wydawać się trochę staromodne. Nic jednak bardziej mylnego. Na co dzień znają się tylko ze słyszenia. Czasami rozmawiają ze sobą tak często, że wiedzą o sobie prawie wszystko. Są to prawdziwi hobbysci, którzy całymi godzinami potrafią wsłuchiwać się w szumy radiowe, które dla nich są najpiękniejszą muzyką i wyławiać sygnały od podobnych pasjonatów.



Czasami jednak nie wystarcza im kontakt za pośrednictwem radia i wtedy spotykają się na giełdzie krótkofalarskiej. Po raz pierwszy do takiej impre-

zy doszło 19 marca br. w DK „Chemik”, gdzie zjechali się miłośnicy „ultra krótkich” pogaduszek z całego regionu. Za interesowanie tym spotkaniem przerosło oczekiwania organizatorów. – *Brakuje w naszym regionie tego typu imprez, kiedyś była w Piekarach, obecnie najbliższa znajduje się w Rybniku, a do nas przyjechały osoby z Zawiercia, Andrychowa, Dąbrowy Górniczej i wielu innych miast* – podkreśla z satysfakcją **Eugeniusz Kurzeja** – szef siemianowickiego Klubu Łączności i jeden z pomysłodawców tych spotkań.

Na giełdzie można było nie tylko pooglądać ciekawe urządzenia nadawcze, ale kupić prawdziwe „perełki” krótkofalarstwa, jak np. wojskową radiostację pamiętającą czasy II wojny światowej. Można też zasięgnąć rady specjalistów – większość uczestników imprezy to prawdziwi eksperci w swojej dziedzinie. Podczas spotkania czynny jest też punkt informacyjny, w którym przyjmuje się zapisy nowych
ciąg dalszy na str. 31

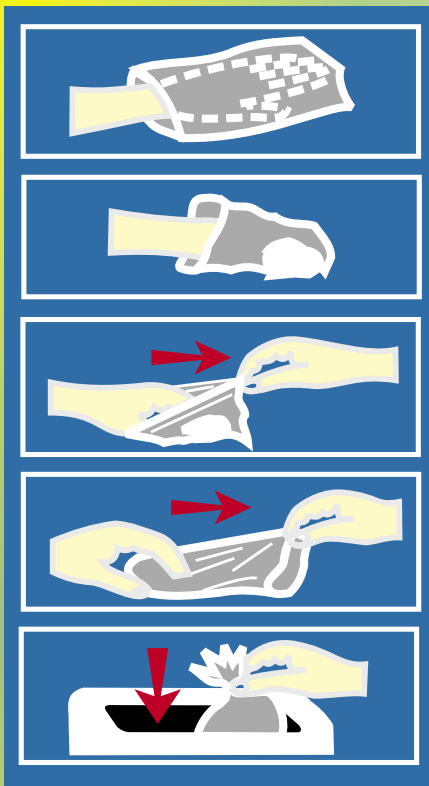
ciąg dalszy
ze str. 17

Wielkie sprzątnięcie

by ich właściciele poczuli się odpowiedzialni za swych pupilów i za to, co pozostawiają. Nadal dla wielu z nich posiadanie czworonożnego przyjaciela to przede wszystkim przyjemność, a dopiero potem obowiązek. Przedstawione propozycje zdyscyplinowania właścicieli psów są słuszne, problem w tym, że nie można nakładać na wszystkich obowiązku płacenia za sprzątnięcie, tak samo, jak nie można dać dozorcynom prawa do pobierania opłat, bo nie ma takich prawnych uregulowań. Oczywiście jakimś pomysłem jest stworzenie psich toalet, ale na naszych osiedlach nie ma miejsca, by je usytuować, nie narażając się na postawienie takiej toalety pod czyimiś oknami. Odrębną sprawą jest konieczność wyłożenia środków zarówno na stworzenie takich miejsc, jak i na ich utrzymanie.

Szkoda, że nie potrafimy na co dzień, bez finansowego bata wykazać się odrobiną odwagi, by zwrócić komuś uwagę, że mają za swym pupilem sprzątnąć, że nam psiak nie przeszkadza, lecz mamy zastrzeżenia do tego, co po sobie zostawia. Naszym zdaniem, tylko w taki sposób, przy jednoczesnym nieustannym nadzorze Straży Miejskiej upoważnionej do nakładania mandatów, możemy wyegzekwować od posiadaczy psów prawidłową reak-

cję, tj. noszenia ze sobą np. woreczka i sprzątnięcia po swoim podopiecznym. Gdzieś w świecie nikt się nie wstydzi wyjść na spacer ze specjalnymi szufel-



Woreczki do nabycia w ADM Osiedli.

kami i miotełkami czy woreczkami, by natychmiast uprzątnąć to, co pies zo-

stał. Takie zachowania są traktowane jako zupełnie normalne i niewłaściwe nikomu. Przedstawione opinie traktujemy jako kolejne głosy w dyskusji, a zarazem jako element dalszego uświadamiania właścicielom psów, że na osiedlach nie mieszkają sami, że mimo rosnącej ilości psów w mieszkaniach osiedla, są dla ludzi, a nie na odwrót. Czekamy na dalsze Państwa przemyślenia i, co ważniejsze, na aktywne zwracanie uwagi wyprowadzającym psy na spacer w chwili, gdy widzimy, że nie sprzątnęli po swoim pupilku. **Przypominamy, że w osiedlowych administracjach są do nabycia w cenie 1 zł za 10 sztuk specjalne woreczki na psie fekalie.** Woreczki umożliwiają zebranie odchodów bez ubrudzenia rąk. Wystarczy tylko – a może aż – przełamać się, schylić i sprzątnąć.

Pamiętajmy, że nawet najbardziej wzorowo pracujący dozorczy, dogladający osiedli funkcjonariusze Straży Miejskiej nie upilnują porządku bez zaangażowania się wszystkich mieszkańców w czystość na osiedlu. Potraktujmy nasze osiedla oraz przyległe tereny jak własne mieszkanie i pielęgnujmy porządek na co dzień, bo przecież efekty tej opieki wyłącznie nam będą służyły.

mig

pes

ciąg dalszy ze str. 14

po wykopaliskach położył kostkę w taki sposób, że powstały „buły”, nie mówię już tu o względzie estetycznym, ale ostatnio idąc, zauważyłem starszą kobietę, która prawie wylądowała na ziemi przez te „udogodnienia”. Ostatnie pytanie dotyczy progów zwalniających przy bloku Aleja Młodych 3-7. Sądzę, że zamontowanie takich progów jest uzasadnione, tym bardziej, że taki próg powstał przy Alei Młodych 1-2, gdzie ciężko się rozpędzić na takim odcinku, a jednak próg istnieje. Na Młodych 5 często można zobaczyć pędzący samochód, nie wspominając o bezpieczeństwie młodszych mieszkańców osiedla tym bardziej, że zbliża się cieplejszy okres. Część tych problemów była zgłaszana do Spółdzielni, ale bez odpowiedzi, co skłoniło mnie do napisania tego listu, który może odnieść większy skutek niż samo dopraszanie się o swoje racje, za które się płaci jakby nie było.

Pozdrawiam

T. W. Aleja Młodych ...troz@tlen.pl
(imię i nazwisko oraz adres do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Stwierdzamy zasadność zgłoszonych drobnych usterek. Z wyjaśnień otrzymanych z administracji osiedla wynika, że w bieżącym roku klatki schodowe przy Alei Młodych 3 do 7 są objęte programem estetyzacji. W jego ramach przewidziano malowanie parterów budynków i, co zrozumiałe, likwidację wszelkich ubytków w ścianach. Zamek w kracie do piwnicy jest sprawny, a ADM uzupełniła brakującą klamkę. Opisane w korespondencji wybrzuszenia chodnika zostaną usunięte jeszcze w bieżącym miesiącu. Wniosek o założenie progu zwalniającego zostanie przekazany do rozpatrzenia Radzie Osiedla, która rozważy jego zasadność i podejmie decyzję, być może po zasięgnięciu opinii wszystkich zamieszkałych.

Dlaczego nie dwie?

Witam serdecznie,

Piszę do Państwa w sprawie providerów internetu na osiedlach SSM. Otóż, jak wiadomo, popyt na usłu-

gi internetowe rośnie z roku, na rok. Nie zawsze jednak stać ludzi na korzystanie z ofert operatorów telekomunikacyjnych (TPSA, Netia) i chętnie podpisują umowy z prywatnymi operatorami, których jest kilku działających w Siemianowicach (np. MMJ,



Sanetja, Altec, Sukces). A więc wydawałoby się, że jest spora konkurencja, której w rzeczywistości nie ma, ze względu na wydawane pozwolenia ze strony Spółdzielni. W tym miejscu należy wyrazić pełne zrozumienie dla władz Spółdzielni i troskę o nasze klatki schodowe i prowadzone w nich instalacje w przeróżnych korytkach PCV. Jednak z mojego rozeznania na ul. Wróbla można jedynie korzystać z usług tylko jednej firmy Sanetja, a w takim przypadku nie można mówić o żadnej konkurencji. Jedna firma wykorzystuje swoją pozycję, dyktując ceny, niestety wyższe od innych operatorów. Gdyby pozwolenia były wydawane dla dwóch firm dla danej lokalizacji, można by mówić o konkurencji, lepszym dopasowaniu ofert do oczekiwań mieszkańców, a tym samym atrakcyjniejszych cenach. Przy obecnej technologii i właściwym nadzorze z ramienia SSM można w sposób estetyczny prowadzić instalacje.

Wobec powyższego proszę o informację o tym, co stoi na przeszkodzie wydawania pozwoleń dla dwóch firm na dany rejon ulic. Jeżeli istnieją możliwości korzystania z usług innych firm na ul. Wróbla, proszę także o informację.

Pozdrawiam Tomasz –
tom...@poczta.fm

ZARZĄD SSM: Podejmując swego czasu decyzję o udostępnieniu zasobów firmom oferującym dostęp do internetu od początku staliśmy na stanowisku, by zezwolenia na wykonywanie prac na danym osiedlu otrzymywały co najmniej 2 firmy, tak by zapewnić konkurencyjność. Jeżeli dołożymy teraz do tego oferty największych operatorów, to problemu z wyborem nie ma. W opisanym przypadku nic nie stoi na

przeszkodzie, by również przy ulicy Wróbla działała – jeżeli się taka znajdzie, a nie notujemy zainteresowania – druga firma spełniająca wymagane prawem warunki na prowadzenie wspomnianej działalności.

Woda i zakład rehabilitacji

Szanowna Redakcjo!

Z roku na rok otrzymujemy podwyżkę za wodę. Wiemy, że koszty eksploatacji wody rosną, tylko nie wiemy, dlaczego woda w naszych mieszkaniach jest brudna.

Czasem jest zupełnie brązowa, a przeważnie żółta - rdzawa, a my musimy w takiej wodzie gotować posiłki, prac i pić. Nie wiemy też, co jest tego powodem, stare rury w blokach, czy gdzieś tam filtry. Do gotowania kawy czy herbaty większość z nas kupuje w sklepach 5. litrowe pojemniki z wodą, a co z resztą?

Powymyślano cyfrowe telewizory, aparaty telefoniczne, aparaty fotograficzne i komórkowe, a nikt jakoś nie dba o to, aby woda w naszych mieszkaniach była czysta.

Jeszcze jedna sprawa. Dużo ludzi choruje na kręgosłupy i inne schorzenia, lekarze kierują na rehabilitację do zakładu zabiegowego znajdującego się w przychodni przy ul. Jana Pawła II. Tam trzeba czekać kilka tygodni, nim się dostanie skierowanie na zabiegi. A jak już się idzie na zabiegi, to trzeba zmitrzążyć pół dnia za każdym razem. Przecież tu, w Bytkowie mieszka około 20 tysięcy mieszkańców i myślę, że koniecznie przydałby się taki zakład rehabilitacyjny, bo chodzi o zdrowie mieszkańców. Może by mniej o jeden duży supermarket, a otworzyć zakład rehabilitacyjny.

Na pewno ta sprawa jest w gestii służby zdrowia, ale myślę, że Rada Nadzorcza ma w tej sprawie też coś do gadania.

Z poważaniem:

Nina Kubecka

ZARZĄD SSM: Administracje osiedli nie notują w ostatnich czasach skarg na jakość wody, chociaż może sporadycznie wystąpić jej „zabrudzenie”, co z reguły spowodowane jest usuwaniem awarii na sieciach

ciąg dalszy na str. 22

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

Na „Bańgowie” festyn

Na „Bańgowie” festyn

Na „Bańgowie” festyn

Rada Osiedla „Bańgów”

zaprasza wszystkich zainteresowanych do udziału w organizacji festynu osiedlowego, który odbędzie się 11 czerwca 2005 r.

Szczególnie gorąco zapraszamy handlowców i przedsiębiorców do wystawienia i sprzedaży swoich produktów oraz do zapewnienia oprawy osiedlowego spotkania mieszkańców.

Szczegółowe informacje, uzyskać można w administracji osiedla „Bańgów”

ul. Marii Skłodowskiej-Curie tel. 228-13-01.

ciąg dalszy ze str. 20

doprowadzających. Podkreślić jednak należy, że woda pitna docierająca do naszych mieszkań jest systematycznie kontrolowana w laboratoriach Sanepidu i RPWiK, te zaś nie odnotowały odstępstw od obowiązujących w tym zakresie norm. Kwestię uruchomienia zakładu rehabilitacyjnego przekazujemy do rozpatrzenia władzom naszego miasta.

Dotyczyło Radnych Spółdzielni, czyli członków Rady Osiedla J. Tuwima

Odnosząc się do numeru 137/2005, gdzie pisano o Radzie Osiedla – wybranej w ubiegłym roku, która zatwierdziła budowę stacji paliw przy Wróbla 7, zadałem pytania w stronę Radnych tejże spółdzielni, a nie Radnych Miasta, dla redakcji powinno to być oczywiste. Pisząc o Zarządzie, redakcja jednak wiedziała, że chodzi o Zarząd Spółdzielni a nie jakkolwiek inny zarząd. Przyznam, że niebędący w temacie czytelnik mógł się nie domyślić i tu tkwi mój błąd, gdyż pisząc o Radnych nie zaznaczyłem, że chodzi o Radnych Osiedla ewentualnie członków Rady Osiedla (jak woli redakcja Mojej Spółdzielni), skoro nie są Radnymi – tegoż osiedla.

Tak więc, powracając do numeru 138/2005 tematu „Stacja paliw a Radni”, pytania tam sformułowane nie są spekulacjami, po prostu nie chciano na nie odpowiedzieć. Nie po raz pierwszy nie otrzymaliśmy odpowiedzi na nurtujące nas pytania. Często odpowiedzi są bardzo ogłędne. Więc ponawiam pytania: Czy członkowie Rady Osiedla, (mam nadzieję, że redakcja tym razem wie, o kogo chodzi), którzy zatwierdzili budowę stacji paliw pamiętają, że ich wyborcy (skoro sami nie mogą mieć na to wpływu, gdyż o tym decyduje Rada Osiedla) sprzeciwili się budowie stacji naprzeciw budynku Wróbla 7? Czy Radni Osiedla li-

czą się z opinią wyborców? Czy cała Rada Osiedla zatwierdziła ten projekt, prosiłbym o ponowne publiczne podanie nazwisk osób odpowiedzialnych za tak istotną dla nas decyzję.

G. B. (PS Proszę o niepublikowanie moich danych osobowych).

Od redakcji: Darujmy sobie uszczypliwości, o co zawsze apelujemy, bo nie przyczyniają się one do wyjaśnienia zagadnienia. Dla nas jest oczywiste, że w kwestii nazewnictwa, by nie było niedopowiedzeń i nieporozumień, należy posilkować się wyłącznie obowiązującą terminologią, w tym przypad-



ku pojęciami zawartymi w Statucie SSM – był w całości opublikowany. Równie oczywistym jest, że skoro rubryka ta ma służyć wyjaśnianiu problemów nurtujących zamieszkałych w zasobach SSM, to na pytania odpowiada w pierwszej kolejności Zarząd, Rada Nadzorcza czy administracja SSM lub redakcja, o ile to do niej adresowane są jakieś sprawy. Oczywiście ta jest tym większa, że nie jest to pierwszy list związany z tym zagadnieniem. Rzecz jasna, jeżeli są zapytania kierowane do władz miasta, to tam je kierujemy lub wyjaśniamy, gdzie i do kogo należy się zwrócić. Redakcja, posilkując się określonymi pojęciami, wprowadza je do powszechnego obiegu, tak by jednoznacznie się kojarzyły i by każdy wiedział, o jakim gremium jest mowa i z definicji nie może, nie powinna zamiennie traktować nazewnictwa, z którym ściśle związane są zapisy określające dalsze kompetencje. Nie jest to więc kwestia naszej woli i widzimi się, lecz posilkowania się pojęciami o ściśle ustalonych znaczeniach. Szanowny Panie, trudno jest nam się zgodzić z Pana uwagami, bo sprawę stacji wyjaśnialiśmy dogłębnie – ostatnio opublikowaliśmy wypowiedź przedstawiciela inwestora o rygorach, jakim obiekt musi sprostać.

Nie jesteśmy w stanie podać nazwisk Członków Rady Osiedla, którzy głosowali za wyrażeniem zgody na lokalizację stacji, gdyż głosowanie to – jak większość i to nie tylko na tym szczeblu – nie było imienne. Sądzymy, że najlepszym rozwiązaniem jest udanie się do źródła, czyli pofatygowanie się na dyżur RO (w każdy poniedziałek od 16⁰⁰ do 17⁰⁰) i wyjaśnienie w rozmowie z dyżurującymi wszelkich uwag i wątpliwości. Podkreślam jeszcze raz: RO wydała pozytywną opinię co do lokalizacji, bo nie miała podstaw do zanegowania wniosku ze względu na niedotrzymanie przepisów określających takie warunki, a że jednocześnie spojrzała gospodarnie, bo przecież będą pożytki służące mieszkańcom, to właściwie należą się jej brawa, gdyż inwestorów jest coraz mniej, a tym samym i coraz mniej jest możliwości pozyskania dodatkowych źródeł dochodów. Odnosząc się do konsultacji, należy przypomnieć, że poprzednio miała być wybudowana stacja paliw wraz z parkingiem, sklepikiem i z dystrybutorami dla pojazdów benzynowych, jak i na olej napędowy. Tym razem ma powstać stacja wyłącznie „gazowa” i bez jakiegokolwiek dodatkowej infrastruktury, co mając na uwadze fakt, że na gaz jeżdżą wyłącznie samochody osobowe, zdecydowanie minimalizuje uciążliwość. Przypuszczać należy, że więcej hałasu i spalin dostarczają samochody codziennie jeżdżące pod oknami budynku przy ul. Wróbla 7. Dodajmy, że pozytywna opinia nie jest jeszcze jednoznaczna z budową – wszak inwestor może się rozmyślić. W ubiegłym wydaniu pisaliśmy, że nazwiska Członków RO zostały opublikowane w „MS”, teraz przypominamy skład Rady Osiedla z zastrzeżeniem, że nie wiemy, jak kto głosował. **W skład Rady Osiedla im. J. Tuwima wchodzi:** Beata Breguła, Bronisław Breguła, Mirosław Golicki, Zbigniew Jarosz, Danuta Kwiatkowska, Janusz Łach, Marian Masłowski, Teodor Olejok, Ryszard Osyra – przewodniczący, Ryszard Palczewski, Bogdan Urbański. pes

Pamiętaj o prawidłowej wentylacji – rozzszczelnij mieszkanie.

Twój 1% dużo może

Do końca rozliczenia się z podatku dochodowego od osób fizycznych za 2004 rok pozostał niecały miesiąc, więc każdy ustawowo uprawniony może jeszcze dokonać wpłaty 1% ze swojego podatku należnego Skarbowi Państwa na rzecz organizacji pożytku publicznego, czyli organizacji spełniających ustawowo określone warunki. Uzyskane w ten sposób środki mają na celu podreperowanie ich budżetów. Możliwość

Pomóż „Wodnikowi”

taka pojawiła się pierwszy raz w ubiegłym roku. W tym roku organizacji takich jest już więcej, a jedna z nich to działający na terenie naszego miasta i obchodzący w tym roku swoje 10-lecie: Uczniowski Klub Sportowy „Wodnik” przy Zespole Szkół Sportowych ul. Mikołaja 3 (dawna SP 12) wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000227483

Wpłaty na rzecz UKS „Wodnik” dokonujemy na przelewie banko-

Twój 1% dużo może

wym, wpisując:

Uczniowski Klub Sportowy „Wodnik”

Bank Śląski O/Siemianowice nr konta:

84 1050 1357 1000 0010 0156 6916

a w tytule: **Darowizna na cele statutowe organizacji pożytku publicznego.**

Więcej informacji uzyskać można pod nr. tel.:

228-30-54

Szerzej o działalności Klubu i jego osiągnięciach napiszemy w kolejnym wydaniu „MS”.

Dodatek mieszkaniowy podstawa: 984,52 zł w gospodarstwie jednoosobowym, 703,23 zł w gosp. wieloosob.

Masz problemy – wystąp o dodatek

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę do ubiegania się o przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekracza od 1 01. br. – 175% kwoty najniższej emerytury** (od 01. 03. ub.r. 562,58 zł) i wynosi **984,52 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty tj. 703,23 zł w gospodarstwie wieloosobowym.**

Sprawdźmy swoje dochody za ostatnie trzy miesiące, a może bę-

dziemy mogli otrzymać dodatek mieszkaniowy.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl. w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

Pamiętajmy, że dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca kwietnia, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 maja.

Uwaga!!! O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia pod warunkiem, że nie dochodzi do kolizji z następującą przesłanką: jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bie-

żąc czynszu za lokal, to administracja musi (jest ustawowo zobowiązana) **zgłosić ten fakt w urzędzie gminy (miasta) i wypłacanie dodatku zostaje zawieszone do czasu wyrównania** (w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące) **zaległości.** Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w tym czasie.

O ponowne przyznanie dodatku można wystąpić wyłącznie po uregulowaniu tych zaległości.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku i wszelkich kryteriach uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.



Powiatowy Urząd Pracy
Siemianowice Śląskie ul. Wyzwolenia 17,
Pośrednictwo Pracy tel. 765-29-53; 765-29-59 pokój nr 6
www.pup.siemianowice.pl pup@siemianowice.pl



PUP Siemianowice Śląskie na dzień 4. 04. 2005 r. posiada następujące oferty pracy:

WYŻSZE:

KIEROWNIK ŚWIETLICY – wyksz. pedagogiczne – kierunek resocjalizacja, specjalizacja: organizacja pomocy społecznej, dośw. w placówce opiekuńczo-wychowawczej lub w pomocy społecznej;
NAUCZyciel TECHNOLOGII ŻYWIENIA – technolog żywienia, upraw. pedagogiczne, dośw.;
PROJEKTANT LEKKICH KONSTRUKCJI METALOWYCH – znaj. programów AUTOCAD i SOLIDEDGE, doświadczenie;
SPECJALISTA DS. FINANSÓW – min. rok doświadczenia, znaj. j. ang.;

ŚREDNIE:

KIEROWNIK BUDOWY – upraw. konstrukcyjno-budowlane, upraw. w zakresie sieci zewnętrznych, prawo jazdy kat. B i upraw. drogowe;
OPERATOR MASZYN CNC – znaj. obróbki skrawaniem, czytanie rysunku technicznego, dośw.;
POŚREDNIK W OBROcie NIERUCHO-

MOŚCIAMI – upraw. pośrednika nieruchomości, dośw., własny samochód;
PRACOWNIK OCHRONY – mile widziana licencja I lub II stopnia, ochrona osób, dośw.;
SPRZEDAWCA – obsługa kasy fiskalnej, dośw.;

ZAWODOWE:

BRUKARZ – dośw.;
BRYGADZISTA STOLARZ – dośw. w klejeniu drzewa;
BUKIECIARKA 1/2 ETATU – kurs florystyki, dośw.;
CIEŚLA BUDOWLANY – dośw.;
DZIEWIARZ – dośw.;
ELEKTRYK – NAWIJACZ SILNIKÓW ELEKTRYCZNYCH – dośw.;
FRYZJER – upraw. czeladnicze dośw.;
KRAWIEC – obsługa maszyn „owerlok” i „stebnówka”, dośw.;
KUCCHARZ – aktualna książeczka zdrowia, dośw.;
MECHANIK SAMOCHODÓW CIĘŻA-

ROWYCH – upraw. spawalnicze elektryczne, dośw. min. 5 lat;
MONTER-SPAWACZ – dośw. w pracy, upraw. spawalnicze elektryczne B21, R21, mile widziane upraw. TIG;
MURARZ – doświadczenie;
OPERATOR PODNOŚNIKA KOSZOWEGO – upraw. do obsł. sprzętu, doświadczenie;
POMOC KUCHENNA – dośw.;
RATOWNIK WODNY – upraw. ratownika WOPR, dośw., praca w delegacji;
ROBOTNIK PRODUKCYJNY – aktualna książeczka zdrowia;
SPRZEDAWCA BRANŻY MIĘSNEJ – aktualna książeczka zdrowia, dośw.;
SZLIFIERZ SZKŁA – dobry wzrok, doświadczenie;

OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

KSIĘGOWA – wyksz. średnie ekonomiczne, dośw.;
KUCHARKA – wyksz. zawodowe, umiejętność gotowania;

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



9. 04. 05. - godz. 9.00

Turniej skatowy o puchar Prezesa

SSM - DK „ChemiK”

11. 04. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- K. „Centrum”

14. 04. 05. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „ChemiK”

14. 04. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- DK „ChemiK”

16. 04. 05. - godz. 8.00

Giełda elektroniki krótkofalarskiej

- DK „ChemiK”

18. 04. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- K. „Centrum”

19. 04. 05. - godz. 17.00

Zebranie Grupy Członkowskiej

os. „Węzłowiec” - DK „ChemiK”

20. 04. 05. - godz. 17.00

Zebranie Grupy Członkowskiej

os. „ChemiK” - DK „ChemiK”

21. 04. 05. - godz. 11.00

„Sportowa sobótka” turniej: strzelecki, tenisa stołowego, piłkarzyki dla młodzieży - DK „ChemiK”

21. 04. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- DK „ChemiK”

21. 04. 05. - godz. 17.00

Zebranie Grupy Członkowskiej

os. „Centrum” - K. „Centrum”

21. 04. 05. - godz. 17.00

Turniej skatowy - DK „ChemiK”

25. 04. 05. - godz. 15.00

Otwarty turniej tenisa stołowego dla młodzieży - DK „ChemiK”

25. 04. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- K. „Centrum”

25. 04. 05. - godz. 17.00

Zebranie Grupy Członków Oczekujących

cych - DK „ChemiK”

28. 04. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- DK „ChemiK”

28. 04. 05. - godz. 17.00

Turniej skatowy - DK „ChemiK”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

ZAJĘCIA STAŁE

Poniedziałek, zajęcia tenisa

stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora

„Centrum” **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek,

zespoły - instrumenty wokalne,

16.00 - 21.00

Poniedziałek, czwartek, sala gimna-

styczna dla Pań, **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, czwartek, aerobic

19.00 - 21.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,

15.00 - 17.00

Środa, Polski Związek Niewidomych,

12.00 - 16.00

Środa, sekcja skatowa, **16.00 - 21.00**

Środa, czwartek, piątek, ognisko

muzyczne, **12.00 - 19.00**

Czwartek, Klub Seniora,

DK „ChemiK” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów,

13.00 - 15.00

Piątek, sekcja brydżowa,

16.00 - 22.00

3 niedziela miesiąca, zebrania czł.

PZHGP, **10.00**

PRODUCENT Z SIEMIANOWIC ŚL. PPUH „EKO-LABOR” Sp. z o.o.



OKNA PCV- REHAU

**PARAPETY
KARNISZE
ROLETY**

PUNKTY SPRZEDAŻY:

Ul. Wyzwolenia 22 / w rejonie FABUD-u /
Ul. Kościelna 18 / sklep farby-tapety /
Plac Skargi 1 / wykładziny, tapety-obok huty /

s-30/4-05

NAJTANIEJ U PRODUCENTA!!!

ZADZWOŃ! - ZAMÓW BEZPŁATNY POMIAR I WYCENĘ!!!

Tel/fax 765 21 68, 0608365739

UWAGA!!! LICZNE PREMIE I BONUSY – ZAPRASZAMY!!!

KOMENDA MIEJSKA POLICJI

W SIEMIANOWICACH ŚL. - informuje:

8. 02. 2005 r. wyszła z domu i do chwili obecnej nie powróciła: **Sylwia MICHALSKA**, córka: Rudolfa, Roze-marii - urodzona 23. 07. 1974 r., Siemianowice Śl., zamieszkała w Siemianowicach Śl., ul. Parkowa 4/10.

RYSOPIS: - wzrost 170 cm;

waga 55 kg, szczupłej bu-

dowy ciała; - twarz owalna;

- włosy: ciemne, krótkie;

- uszy średnie, przylegające;

- nos średni, prosty;

- uzębienie pełne.

UBRANA: - kurtka ortalionowa,

granatowa; - spodnie czarne,

materiałowe; - buty, kozaki, czarne; - czapka siwa.

ZNAKI SZCZEGÓLNE: nie ustalono.



Osoby mogące udzielić jakichkolwiek informacji proszone są o skontaktowanie się z **Komendą Miejską Policji w Siemianowicach Śl., ul. Jana Pawła II nr 16, pok. 42, tel. /032/ 220-33-94 wew. 289** lub z najbliższą jednostką policji w każdym mieście - **tel. 997**, bądź o kontakt z rodziną zaginionej (**tel. 697 328 819**).

policja/4-05

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

UL. SZKOLNA 17

41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich informuje, iż Oddział Śląski Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych **ponownie ogłosił program „Pegaz”, przeznaczony dla osób niepełnosprawnych ruchowo**, w ramach którego można ubiegać się o dofinansowanie do zakupu sprzętu komputerowego, wózka inwalidzkiego o napędzie elektrycznym (osoby dorosłe i dzieci) oraz pomoc w zakupie i montażu oprzyrządowania samochodu (osoby dorosłe).

Ruszyła także kolejna edycja programu celowego „Homer”, skierowanego do osób niepełnosprawnych: niewidomych i niedowidzących na dofinansowanie do zakupu sprzętu elektronicznego oraz oprogramowania.

Wnioski można odbierać w MOPS, ul. Szkolna 17,

pok. nr 6, w godz. 7.00 - 10.00 oraz 14.00 - 15.00.

Termin składania wniosków:

15. 03. 2005 r. - 30. 04. 2005 r. (program „Pegaz”)

1. 04. 2005 r. - 30. 04. 2005 r. (program „Homer”)

Miejsce składania wniosków:

Pl. Grunwaldzki 8-10/8, 40-950 Katowice.

Czas na nowalijki – surówki z rzodkiewek I

2 pęczki rzodkiewek, pęczek kopru lub szczypiorku, sól, cukier, kwas cytrynowy, pół szklanki śmietany. Młode jędrne rzodkiewki (razem ze środko-

MOJA KUCHNIA



wymi zielonymi liśćmi) pokroić w talariki. Posypać koprem lub szczypiorkiem. Połączyć śmietaną wymieszaną z przyprawami. Surówkę z rzodkiewek można łączyć z młodą cebulą, rzeżuchą ogrodową, zielonymi sałatami, serem twarogowym lub podpuszczkowym, jajkami.

z rzodkiewek II

40 dkg młodych rzodkiewek (czerwone lub czerwone z białymi końcami), 4 pęczki szczypiorku, 1/2 szklanki jogurtu, sól. Rzodkiewki oczyścić z dużych liści, pozostawiając młode, środkowe. Umyć, kilkakrotnie zmieniając wodę, osączyć, osuszyć. Rozdrobnić, kładąc ostrym nożem w cieniutkie plasterki lub poszatkować na szatkownicy. W miarę rozdrabniania łączyć z jogurtem. Dodać szczypiorek, przyprawić do smaku solą. Podawać do serów i potraw z jajek.

ze szczypiorku I

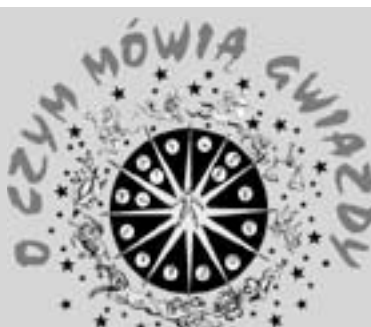
20 dkg szczypiorku, 200ml śmietany, 2 jaja ugotowane na twardo, sól, pieprz, papryka słodka – ostra. Szczypiorek dokładnie umyć, osączyć, pokrajać, połączyć ze śmietaną i posiekanymi jajami, doprawić do smaku.

ze szczypiorku II

20 dkg szczypiorku, 10 dkg rzodkiewek, 4 dkg koncentratu pomidorowego, 15 dkg sosu majonezowego, koperek, sól, pieprz, cukier do smaku. Szczypiorek dokładnie umyć, osączyć, pokrajać. Rzodkiewkę oczyścić, opłukać, pokrajać w półplasterki, połączyć z koncentratem pomidorowym, majonezem, posiekanym koperkiem i szczypiorkiem, doprawić do smaku.

z rzeżuchy

10 dkg młodej rzeżuchy (najlepiej wysiać samemu na wacie lub ligninie i po kilku dniach zebrać), 1/2 łyżki oliwy lub oleju, sok cytrynowy, 3 łyżki umytej i drobno posiekanej naci pietruszki ze szczypiorkiem, sól, pieprz. Gałązki rzeżuchy umyć, osuszyć. Olej lub oliwę wymieszać z 3 łyżkami soku cytrynowego, przyprawić solą i pieprzem do smaku. Obsuszone listki rzeżuchy drobno posiekać, wymieszać z zaprawą i posiekaną pietruszką ze szczypiorkiem. Podawać do potraw z mięsa i ryb.



Czy interesuje Cię polityka?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Polityka jest po prostu Twoim żywiołem! Czytasz różne gazety, oglądasz w TV programy publicystyczne. Znasz się na polityce i nic Cię nie zaskoczy. Chętnie na te tematy dyskutujesz oraz sam, z powodzeniem, kandydujesz do władz różnych szczebli.

BYK
21.IV. - 21.V.



Owszem, oglądasz dzienniki telewizyjne, ale gdy nie masz czasu czy ochoty, ławo z tego rezygnujesz. Jako człowiek oszczędny pozwalasz sobie na kupno tylko jednej gazety. W dyskusjach na tematy polityczne bierzesz udział, ale bez wielkiego zaangażowania.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Polityką interesujesz się wybiórczo, to znaczy, że jeśli jakaś sytuacja pobudzi Twoją wyobraźnię, starasz się dokładnie zgłębić to zagadnienie. Są to problemy bardzo różne, a to powódź w Azji, a to jakaś zbrodnia polityczna. Często zmieniasz poglądy i partie.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Pan Rak trochę interesuje się polityką, natomiast dziedzina ta jest zupełnie obca pani Rak. Kobiety spod tego znaku mają dużo trudności z wyborem osoby publicznej. Długo się namyślają i ostatecznie wybierają tego, który ma miłą powierzchowność.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Człowiek spod tego znaku to urodzony domorosły polityk! Nie tylko bardzo interesują go wydarzenia w kraju i na świecie, ale sam kandyduje do władz. Lubi przemawiać i nic go tak nie cieszy, jak przekonanie słuchaczy do swoich racji. Ceni polityków wyrazistych.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Osoby urodzone pod Panną może by i interesowały się polityką, ale zajęte domem i pracą nie mają na to czasu albo przynajmniej tak im się wydaje. Są natomiast świetnymi rzecznikami prasowymi czy doradcami polityków.

WAGA
23.IX. - 22.X.



Pod znakiem Wagi rodzą się ludzie o wszechstronnych zainteresowaniach. Jak wszędzie i w polityce próbują się doszukać pozytywów. Według astrologa – Leszka Szumana: *gdyby światem rządziły Wagi, to nigdy nie byłoby wojen.*

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Pan Skorpion podchodzi do polityki, a zwłaszcza do polityków, bardzo nieufnie. Uznaje spiskową teorię dziejów i śledząc bieżące wydarzenia stara się znaleźć potwierdzenia dla swoich, wielokrotnie niedorzecznych przekonań.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Ludzie spod znaku Strzelca lubią podróżować, interesują ich obce kraje, a więc najbliższa im jest polityka zagraniczna. Często, więc, wiedzą więcej o problemach innego kontynentu, niż o tym, co dzieje się w ich ojczyźnie.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Pan Koziorożec lubi wybrać sobie jedno lub kilka zagadnień z dziedziny polityki i gruntownie je zgłębiać. Bywa, że jest ignorantem w sprawach interesujących wszystkich, a specem jest w jednej dziedzinie, niekoniecznie dobrej.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Ludzie spod znaku Wodnika nie tylko interesują się polityką, ale chcieliby mieć wpływ na to, co się wokół nich dzieje. Jeśli wyborcy obdarzą Wodnika zaufaniem, robi wszystko, aby ich nie zawieść.

RYBY
21.II. - 20.III.



Polityka nie jest głównym zainteresowaniem ludzi spod znaku Ryb, ale nie są też zupełnymi ignorantami. Ciekawe, że zazwyczaj ich sądy są rozsądne i trafne, chociaż ich wiedza jest skąpa. Może działa tu słynna u Ryb intuicja?

Krzyżówka

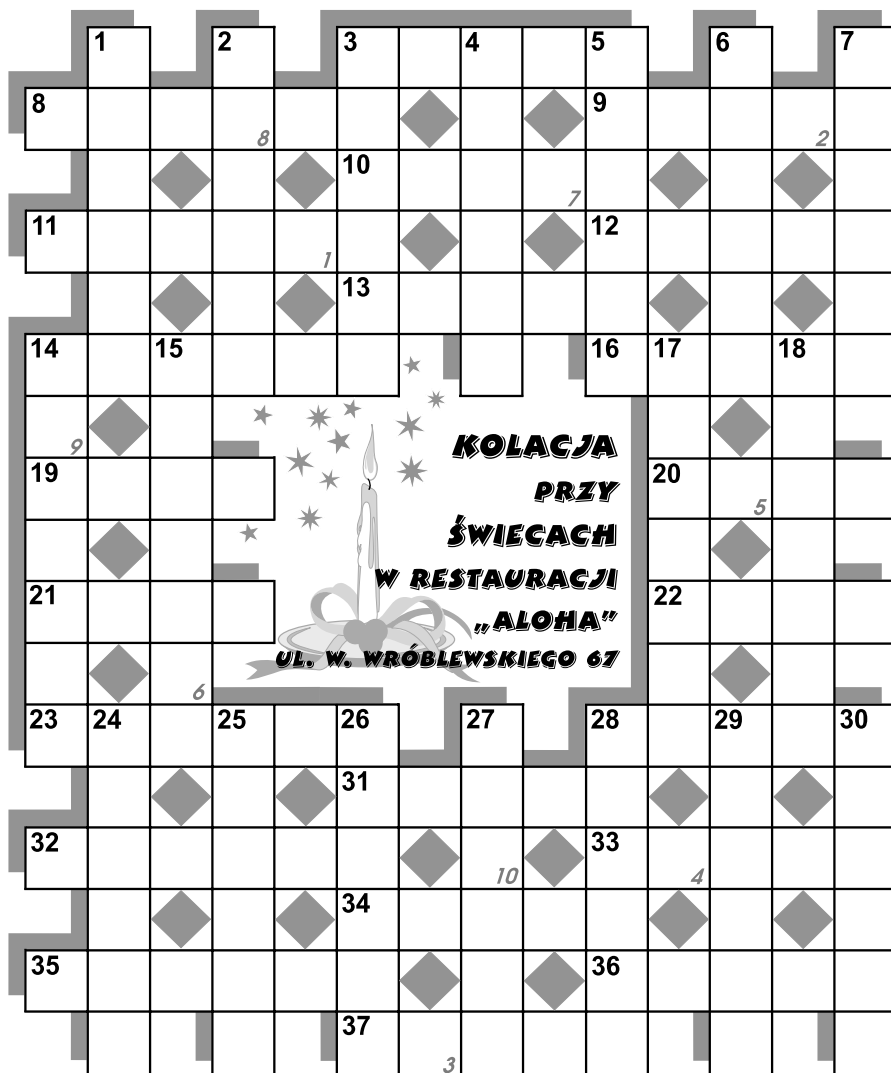
z hasłem nr 04/2005

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Cykl obrad; 8. Odnowienie, naprawa; 9. Owad bez skrzydeł, insekt; 10. Cienka rura; 11. Zrąb zupełny; 12. Wynik np. 1:1; 13. W łazience; 14. Podstawowy warunek; 16. Słowa do utworu muzycznego; 19. Fusy; 20. Europejska; 21. Znak na pięciolinii; 22. Do okrycia szyi; 23. Gruby papier; 28. Budynek w Siemianowicach Śl., w którym straszy ponoć hrabianka Laura; 31. Miejsce zamieszkania; 32. Roślina z fiołkowatych; 33. Wyciąg z ziół; 34. Huk; 35. Laska z ozdobną gałąką; 36. Traf, przypadek; 37. Wewnątrz opony.

PIONOWO: 1. Centrum Rozrywki przy ul. W. Wróblewskiego; 2. Gwarancja, zapewnienie; 3. Jedzenie, pokarm; 4. Szafa w gwarze śląskiej; 5. Przyrząd; 6. Dom Kultury, w którym możesz zgłębić tajniki krótkofalarstwa; 7. Piskliwy głos męski; 14. Furiat; 15. Po śląsku: przełącznik; 17. Zawieszina koloidowa; 18. Sprężyna; 24. Główna sala w starożytnym domu rzymskim; 25. Rysunek na ciele; 26. 12500 egzemplarzy „Mojej Spółdzielni”; 27. Miła woń; 28. Figielek; 29. Tytuł łowiecki; 30. Faworki.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 10 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do **18 IV 2005 r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 4/2005**. Nagrody za krzyżówkę nr 3/2005 z hasłem - „*Miłych Świat*” otrzymują: **I nagroda – Aniela MATY-**



SIK, zam. ul. Wyzwolenia 6a/28; **II nagroda – Klaudia BRACHACZEK**, zam. ul. Al. Młodych 13/19; **III nagroda – Magdalena FABIAN**, zam. ul. Wł. Jagiełły 35c/17. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród.

Kolację przy świecach dla 2 osób (po uzgodnieniu terminu) **w restauracji „ALOHA”, ul. W. Wróblewskiego 67** – nagrodę główną – ufundowała **Restauracja „ALOHA”**. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



- Nauczycielka fizyki chce wyjaśnić uczniom pojęcie ciepła i mówi:
- Złóżcie dłonie i pocierajcie jedną i drugą. Co się teraz dzieje?
- Robią się takie czarne okruszki!
– stwierdza Jasio.

☺ ☺ ☺

Trzech mężczyzn zastanawia się, co ich wnuki będą mówiły o nich za 50 lat.

- Ja chciałbym, żeby moje wnuki wspominały moją głowę do interesów – mówi pierwszy.

- Ja chciałbym, żeby mówiły, że bardzo dbałem o swoją rodzinę – mówi drugi.

- A moje niech mówią: Nieźle się trzyma, jak na swój wiek... – mówi trzeci.

☺ ☺ ☺

Pracownik biura matrymonialnego dzwoni do klienta:

- Mam dla pana ofertę: Pani z piękną willą.

- A ładna ta kobieta?

- A co to ma za znaczenie? W tak dużej willi to w ogóle nie musicie się często spotykać.

☺ ☺ ☺

Dziennikarz pyta kobietę obchodzącą z mężem 50-lecie związku małżeńskiego:

- Czy nigdy przez te lata nie myślała pani o rozwodzie?

- Nie, tylko czasami o morderstwie.

☺ ☺ ☺

-Ach!!! – westchnęła żona – gdyby nie ty, to bylibyśmy idealną parą...

☺ ☺ ☺

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-400, 6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja, tel. 0501 936 563.
Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Nie demolujcie osiedli!

Gdy tak co miesiąc piszemy o dewastacjach, niekiedy brak słów do opisanie wszystkich negatywnych zjawisk, które nagminnie występują na osiedlach. Są momenty, gdy chciałoby się krzyknąć: „Nie demolujcie osiedli!”, ale zdajemy sobie sprawę, że póki co, jest to wołanie na puszczy.

Niektórzy na pewno powiedzą, że dewastacje są i będą, dopóki będzie panowało przekonanie, że wspólny majątek jest co prawda nasz, ale wcale nie oznacza, że konkretnie mój i że również za niego osobiście odpowiadamy, ponieważ co miesiąc odprowadzamy niewielką kwotę w czynszu na utrzymanie swojego budynku i osiedla. Na szczęście mamy jednak coraz więcej osób reagujących na te negatywne zjawiska i oburzających się na widok głupoty leżącej często u podstaw wandalizmu. Tym wszystkim nieobojętym dziękujemy i liczymy, że ich ilość – z pożytkiem dla nas wszystkich – będzie systematycznie rosła, a ich działanie zmniejszy straty, jakie ponosimy.

Jednym z przykładów takiego bezmyślnego niszczenia jest wejście do klatki schodowej w budynku przy ul. **K. Szymanowskiego 4 na os. „Bańgów”**. Tam, kolejny już raz, nieznanymi osobnikami upstrzyli bohomazami ściany. Pal ichto, gdyby ściany te były przed malowaniem ale jest na odwrót, bo niedawno zostały odnowione i usunięto z nich podobne w treści napisy. **Proponuje-**

my rodzicom, by dokładnie przyjrzeni się bazgrołom i może stwierdzą ze zdumieniem, że charakter pisma do złudzenia przypomina literki oglądane w zeszytach swojej – oczywiście najgrzeczniejszej ze wszystkich i prawie świętej



Rodzicu, poznajesz pismo – nie karć dzieciaka, pozwól mu pisać po ścianach w swoim mieszkaniu.

– pociechy. Nie polecamy surowego karania, obecnie wychowujemy dzieci bezstresowo, a apelujemy jedynie, by zezwolić latarośli na pisanie po ścianach w jej pokoju, może sypialni rodziców, a najlepiej w pokoju gościnnym, bo gościom też się coś należy. ADM osiedla liczy na pomoc we wskazaniu sprawców, bo miarka się przebrała i z chwilą ich ujawnienia podjęte zostaną kroki w celu wyrównania szkody.

Wiele kradzieży osiedlowego majątku pokazuje, że złodzieje nie działają przy-

padkowo, chociaż czasami ich czyny nie mieszczą się w głowie. Takie zdarzenia odnotowaliśmy m.in. na os. „**Michałkowice**”. Tam systematycznie ktoś odkręcał i kradł śruby mocujące listwy ogrodzeniowe na placu zabaw, przy ul. **Przyjaźni**. Nie wiadomo, czy potrzebne były tylko śruby, czy też była to „przygotówka” do kradzieży listew. Niedawno, znikła aluminiowa tablica ogłoszeniowa w budynku przy ul. **Wł. Sikorskiego 4a**. Tablica została, wraz ze śrubami roz-

kacz z drzwi wejściowych przy ul. **W. Korfatego 9c** dostał nóg i niezauważenie wyruszył w stronę dal.

Na anteny wymagana jest zgoda

Okazuje się, że sami lokatorzy może nieświadomie, ale jednak, przyczyniają się do pogorszenia stanu technicznego budynków, a niekiedy i do niszczenia wspólnego majątku. W tym przypadku chodzi o samowolny montaż anten satelitarnych na elewacjach. Aby je zainstalować, trzeba mieć zgodę



porowymi, brutalnie wyrwana ze ściany. Koszt nowej, z montażem, wynosi 700 zł. Ponadto, wyłamano zawiasy w drzwiach przy ul. **Pocztowej 9 i Obrońców Warszawy 9**, a przy ul. **Wyzwolenia 8a** wybito szybę.

Z kolei na os. „**Centrum**” przy ul. **Komuny Paryskiej 3, 5** wytłuczono lustra w windach – ktoś chyba nie lubi się oglądać.

Na osiedlu „**Młodych**” komuś nie podoba się natomiast zawias w drzwiach przy **Alei Młodych 7** – jest on non stop niszczone, a na os. „**Tuwima**” samozamy-

z Wydziału Urbanistyki i Architektury UM w Siemianowicach Śl. Niestety, mało kto przestrzega tego przepisu i anteny montowane są bez zezwolenia i powiadomienia osiedlowej administracji. Niefachowe wykonanie tych robót naraża na zniszczenie odnowione – po wykonaniu prac dociepleniowych – elewacje. W skrajnych przypadkach administracja osiedla „**Michałkowice**” kieruje pismem do lokatorów, zobowiązując ich do naprawy zniszczonego tynku lub obciążając kosztami wykonania tych prac. mig pes

ciąg dalszy
ze str. 17

chętnych do wstąpienia w szeregi klubu łączności. Organizatorzy planują w najbliższej przyszłości połączyć giełdę z prelekcjami, gdzie różni specjaliści będą wypowiadać się na temat krótkofalarstwa.

- Giełda przerosła moje oczekiwa-

nia, frekwencja jest bardzo przyzwoita, jak na pierwsze spotkanie. Już przed godziną 8.00 były zajęte stoliki. Moim zdaniem jest ona bardzo dobrze zlokalizowana i ma dużą przyszłość. Spodziewam się, że już wkrótce siemianowicka giełda będzie dużą kon-

kurencją dla największych w regionie. Nie bez znaczenia jest też fakt, że organizuje ją Klub Łączności z Siemianowic Śląskich, który jest dobrze postrzegany w regionie – powiedział jeden z uczestników imprezy – **Marek SP9UXT** z Katowic Ligoty. mig

Pod antenowym masztem

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl

można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

Czas na dśzedł



1



2



3



4



5

Niektóre już są, inne pojawiają się wkrótce. Wszystkie cieszyć będą oczy swym pięknem i kolorami. Na zdjęciach: 1 - krokusy, 2 - niezapominajki, 3 - różanecznik, 4 - surfinie, 5 - kalina.

I mamy wiosnę. Powoli wszystko budzi się do życia. Niebawem zazielenią się osiedlowe skwery i trawniki. Będzie to sygnał dla wszystkich pasjonatów i hobbystów ozdobnych roślin, że czas już pomyśleć o ukwieceniu balkonu czy posadzeniu nowych roślin w ogródku przydomowym.

Mieszkańców kochających kwiaty mieszka w naszej Spółdzielni spora rzesza, o czym przekonujemy się co roku, ogłaszając kolejną edycję Zielonego Konkursu. Cieszy się on dużym powodzeniem, a wytypowanie późniejszych zwycięzców nie jest łatwym zadaniem. Celem konkursu jest poprawienie wizerunku naszych osiedli i zwiększenie utożsamienia się z domem, bo przecież nasze mieszkanie jest tylko jednym z jego elementów.

Im więcej będzie ukwieconych balkonów czy zadbanej ogródków przydomowych, tym bardziej będzie utrwalał wizerunek domów jako oazy spokoju i zieleni. Dołączmy wszyscy starań, by tak było zwłaszcza teraz, gdy przybywa budynków z odnowionymi i kolorowymi elewacjami w wyniku systematycznie prowadzonych na szeroką skalę przez Spółdzielnię prac dociepleniowych.

Chociaż w tym roku zimowy krajobraz towarzyszył nam dłużej niż w poprzednich latach, to wiosna i tak już nadrabia swoje zaległości. Wraz z nią właściwie z dnia na dzień pojawiły się w ogródkach przydomowych najpopularniejsze kwiaty cebulowe – **krokusy, tulipany, szafirki**. A zaraz po nich z pewnością zakwitną w dużej gromadzie **żonkile i bratki**. Co prawda najpiękniej kwiaty w ogródkach przydomowych wyglądają właśnie wiosną, ale ich letni „kuzyni” również mają swój urok i miłośnicy zieleni nie unikają ich sadzenia.

A co mają zrobić ci, którzy nie mają ogródka przydomowego lub nie posiadają tyle wolnego czasu, aby poświęcić się jego pielęgnacji. Wiadomo bowiem, że te prace są czasochłonne i zajmowanie się ogródkiem nie może być pozbawione miłości do roślin. Tym wszystkim osobom polecamy założenie go na swoim balkonie. Będzie co prawda mniejszy, ale równie piękny. Nasze rośliny najlepiej będą się czuły w pojemnikach wykonanych z naturalnych materiałów. A dodatkowo gliniane donice i drewniane skrzynie są zawsze trendy. Warto już dzisiaj pomyśleć o ukwieceniu swojego balkonu, ponieważ gdy nadejdą letnie upały, będzie to znakomite miejsce do wypoczynku i zaznania ochłody.

Niniejszym ogłaszamy, że rozpoczynamy 12 edycję Zielonego Konkursu. Tradycyjnie liczymy na pomoc Czytelników w redagowaniu tej rubryki. Prosimy o informację telefoniczną, listowną lub poprzez pocztę elektroniczną o najładniejszych balkonach i ogródkach. My uhonorujemy je publikacją na łamach „MS”.

Na laureatów konkursu będą zaś czekać atrakcyjne nagrody w postaci ciekawych albumów o tematyce związanej z pasją dłubania w ziemi i pielęgnowania kwiatów. Rozwiązanie konkursu i jego podsumowanie tradycyjnie planujemy na zakończenie sezonu.

mig, pes Zdjęcia: Piotr Sowisło