



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



187/2009
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach
"MS":

Lustracja, lustracja... - 5
Zaliczki na ciepło cd. - 8
Regulamin porządku domowego - 17

W Święta Wielkanocne WESOŁEGO ALLELUJA

**smacznych wędzonek, słodyczy
i wesołości oraz wszelkiej
pomyślności**

- Mieszkańcom i Czytelnikom

życzą

**- Rada Nadzorcza, Rady Osiedli, Zarząd SSM,
oraz Redakcja MS"**



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Pomiędzy zimą a wiosną

Początek wiosny to pora roku, gdy osiedlowe ulice, chodniki i skwery nie wyglądają najlepiej. Śnieg dopiero co „puścił”, odsłaniając nagromadzone podczas zimy śmieci, psie odchody i inne zanieczyszczenia. Osiedlowe trawniki zamiast zamieniać się w wiosenny ogród, przypominają jedno wielkie śmietnisko. Przykre to, smutne i przerażające, że sami sobie fundujemy wysypisko śmieci pod oknami.

Większość mieszkańców popiera pomysł sprzątnięcia po psach. Ale wielu ten przykry obowiązek chętnie przerzuciłoby na kogoś innego, choćby na służby porządkowe Spółdzielni. Pomimo, że zaraz po wystąpieniu pierwszych roztopów, osiedlowe dozorczy nie ostro zabrały się do pracy, po-

im pozostał po remoncie mieszkania w okresie zimy.

Obowiązek jego wywiezienia zamiast na remontujących mieszkańców, nadal spada często na służby porządkowe Spółdzielni.

Apelujemy więc do wszystkich mieszkańców o włączenie się do akcji po-

nadgodziny dla osób, które pracowały w dni wolne od pracy. Jednak prace związane z odśnieżaniem to nie komfort, a konieczność związana z bezpieczeństwem mieszkańców, gdyż nie trudno sobie wyobrazić, jakie mogłyby być konsekwencje poruszania się po zasypanych chodnikach lub drogach.

Podsumowując – tegoroczna zima co prawda nie była długa, ale bardzo intensywna,

co w okresach gwałtownych opadów śniegu stanowiło poważne utrudnienie w prawidłowym administrowaniu osie-



ul. Stawowa 6



ul. Władysława Jagiełły 3

sprzątnięcie całego terenu zajmie im jeszcze trochę czasu. W dodatku często panująca wilgoć i chłód utrudnia pracę i wtedy nie sposób na przykład grabić zieleńców.

W tym roku wyjątkowo długo czekaliśmy na upragnioną wiosnę. W międzyczasie topniejący śnieg odsłonił setki śmieci zalegających na chodnikach i skwerach.

Fury piasku, psie odchody, puste butelki, zwierzęce kości – na takie „miny” można było natykać się co krok, spacerując po osiedlach. Inni, co „sprytniejsi” lokatorzy wykorzystali leżący długo śnieg, by pod nim ukryć gruz, jaki

rządków na osiedlach. Nawet najbardziej wzorowo pracujące dozorczy nie są w stanie przywrócić czystości, jeżeli w te prace nie zaangażują się wszyscy lokatorzy, którzy będą przestrzegać podstawowych zasad porządkowych. Nasz apel kierujemy szczególnie do wszystkich właścicieli psów, aby wyprowadzając je na spacer, zabierali ze sobą torebkę oraz szufelkę i posprzątali po swoich czworonożnych przyjaciółkach.

Najprościej pomóc można w bardzo łatwy sposób: wystarczyć nie śmiecić.

Wszystkie osiedlowe administracje obecnie bilansują koszty związane z minioną zimą.

Prowadzone są przeglądy budynków, które pozwalają określić straty, jakie wyrządziła ta pora roku. Podlicza się również środki finansowe wydane na odśnieżanie osiedli za pomocą specjalistycznego sprzętu.

W sumie w całej Spółdzielni zima kosztowała ponad 200 tysięcy złotych.

Oprócz mechanicznego odśnieżania trzeba w to wliczyć środki wydane na zakup piasku, sprzętu dla dozorczyń,

dłami. Jednak nie było czasu na zbyt długie refleksje, gdyż tegoroczny plan remontowy jest tak napięty, że skoro tylko pozwoliła na to aura, przystąpiono do pierwszych robót.

Osiedle „Centrum”

Z pierwszych wyliczeń finansowych na os. „Centrum” wynika, że ostatnie miesiące pochłonęły z osiedlowego budżetu około 20 tysięcy złotych. Takie były koszty związane z odśnieżaniem oraz usuwaniem sopli i nawisów śnieżnych. Administracja na trzech budynkach musiała też usunąć śnieg z dachu, gdyż dochodziło do zalewania mieszkań. Na szczęście obyło się bez poważniejszych awarii. Pierwsze dni wiosny poświęcono tutaj na porządkowanie terenu, sadzenie krzewów w brakujących miejscach i dodatkowe prace związane z zazielenianiem skwerów. Po Świętach Wielkanocnych ADM „Centrum” przystąpi do naprawy dróg osiedlowych i ubytków w jezdniach powstałych w wyniku zimy. Ponadto, już wkrótce ruszą dwa duże remonty parkingów i placów, na które czekają od dawna mieszkańcy z ul. Komuny Paryskiej 1 i 6.

ciąg dalszy na str. 22

LOMBARD

**Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM**

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

**Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88**

S-869/10-06

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Bronisław BREGUŁA i Wiesław GOLA*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

4. 05. 2009 r. od 16.30 do 17.30

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 1. 06. 2009 r. dyżurować będą: Elżbieta HOŁOWCZAK i Wiesław JAŻWIEC

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WEŻŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Rada Osiedla Bańgów

zaprasza wszystkich zainteresowanych do udziału w organizacji
Festynu Osiedlowego, który odbędzie się
6 czerwca 2009 r.

**SZCZEGÓLNIENIE GORĄCO ZAPRASZAMY HANDLOWCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW
DO WYSTAWIENIA I SPRZEDAŻY SWOICH PRODUKTÓW ORAZ DO ZAPEWNIENIA
OPRAWY OSIEDLOWEGO SPOTKANIA MIESZKAŃCÓW.**

**Szczegółowe informacje, uzyskać można
w administracji osiedla „Bańgów”**

Panu

Janowi DUDKOWI

Przewodniczącemu Rady Osiedla „ChemiK”
oraz całej Rodzinie

wyrazy szczerzego współczucia i żalu
z powodu śmierci

Ojca - Michała DUDKA

składają:

Rada Nadzorcza, Zarząd SSM, Rada Osiedla i Administracja Osiedla „ChemiK”

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- organizacyjno-samorządowych 032-6091-469

- ekonomicznych 032-6091-431

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00
wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIGOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WEŻŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Regulamin, lustracja, Osiedlowe Zebrania Członków

- *Przed wszystkim chcę Państwu pogratulować – mówił Marek Grabowski, lustrator Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach – Chcę pogratulować wyników i kondycji Spółdzielni. Śmiało mogę stwierdzić, że jesteście wręcz wzorcową spółdzielnią i inne mogą się od Was uczyć.*

Te zdania padły z ust lustratora na dzień dobry podczas jego wystąpienia podsumowującego przeprowadzoną lustrację pełną Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za lata 2005-2008 i przekazane władzom Spółdzielni na posiedzeniu Rady Nadzorczej SSM odbytym 30 marca br.

- *Macie wyniki superpozytywne – kontynuował lustrator – i nie mam żadnych uwag. Nawet wnioski polustracyjne trudno nazwać wnioskami, bo są to raczej spostrzeżenia, propozycje dotyczące drobiazgów niż konkretne uwagi, zalecenia. Ta ocena tym bardziej ma swoje znaczenie, bo spółdzielniom przyszło działać w warunkach permanentnie zmieniającego się prawa i świetnie sobie z tym radzić. Jesteście też jedną z nielicznych spółdzielni zajmującą się budowaniem mieszkań, realizującą inwestycje, czyli trzymającą się istoty spółdzielczości mieszkaniowej – budowania mieszkań. Wasza sytuacja finansowa jest bardzo dobra i nie ma zagrożenia dla funkcjonowania Spółdzielni.*

Dalej Marek Grabowski podkreślił, że Siemianowice Śl. są miastem, które wyróżniają się spółdzielczymi budynkami, a nawiązując do finansów, dodał, że SSM i jej służby dobrze sobie radzi z dłużnikami. Lustrator zaznaczył, że przed spółdzielniami kolejne wyzwanie, tj. rozliczanie kosztów i przychodów nieruchomości. Zadanie jest niezwykle trudne, bo niesprecyzowana jest interpretacja. Kończąc swe wystąpienie, lustrator jeszcze raz podkreślił, iż SSM może być wzorem. Mówca bardzo wysoko ocenił służby SSM i podziękował im za współpracę w toku kontroli, za błyskawiczne udostępnianie dokumentów, za pełny profesjonalizm w działaniu.

Za tak pozytywną ocenę podziękował **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej. Podziękował także lustratorowi za jego wnikliwą kontrolę.

Regulamin porządku domowego

Bezpośrednio po wysłuchaniu opinii lustratora Rada Nadzorcza przystąpi-

ła do omówienia i przyjęcia „Regulaminu porządku domowego” Odnosząc się do przedłożonego projektu, podkreślano, że wielu mieszkańców za sprawą miesięcznika „Moja Spółdziel-

nie myjni nie jest reklamą, lecz do określeniem miejsca, gdzie można auto umyć, a zapis o garażach nie musi być wprowadzany, bo jest to przecież teren osiedla. W efekcie w § 15 pkt 6

pozostawiono wyraz „myjnia” i uzupełniono o wpis: (w tym wewnątrz zespołów i boków garażowych), gdyż wielu użytkowników nie kojarzy, iż garaże są położone na terenie osiedla, bo to są dla nich po prostu garaże. Z kolei **Janusz Łach** zaznaczył, by administracja korzystała z uprawnień zawartych w § 3 pkt 4 i zaproponował jego wyłączenie. Natomiast **Jan Matyszok** wnosił o wpisanie do regulaminu punktu o zakazie prowadzenia prac naruszających ściany czy inne elementy konstrukcyjne domów. Jak wyjaśniono, takie zapisy są w innym Regulaminie Siemianowickiej Spół-

dzielni Mieszkaniowej i w omawianym byłyby powieleniem.

Konkurs ofert, harmonogram

W kolejnym punkcie porządku obrad RN zapoznała ze sprawozdaniem Komisji Przetargowej SSM z rozstrzygnięcia „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane, a następnie ustaliła harmonogram uczestnictwa Członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rad Osiedlowych. W wykazie ujęto członków RN, którzy będą uczestniczyć w posiedzeniach nazwijmy umownie: nie swoich Rad.

OZM i WZM

Rada Nadzorcza ustaliła także tegoż roczny terminarz Osiedlowych Zebrań Mieszkańców i Walnego Zgromadzenia. Zebrania zaplanowano w terminie od 18 do 22 maja, zaś Walne Zgromadzenie od 22 do 26 czerwca br.

Dłużnicy

Ostatnim punktem obrad były rozmowy z zadłużonymi. Na posiedzenie RN zaproszono 6 zadłużonych – przybyło 4 – o łącznej kwocie należności na dzień wezwania 35.368 zł. Rada po wysłuchaniu przybyłych odstąpiła od wykluczenia 4 członków, a w 2 przypadkach podjęła uchwały o wykluczeniu.

Piotr Sowisto

UCHWAŁA NR 10/2009

z dnia 30 marca 2009 r.

Rady Nadzorczej
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w sprawie : uchwalenia „Regulaminu Porządku Domowego” Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Działając w oparciu o §24 ust. 2. pkt. 9. Statutu SSM
Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

UCHWAŁA

1. „Regulamin Porządku Domowego” Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w brzmieniu przedstawionym w załączniku do niniejszej uchwały.
2. Regulamin obowiązuje z dniem podania do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie „Moja Spółdzielnia”.

RADA NADZORCZA

nia”, który zachęcał do współuczestnictwa w tworzeniu Regulaminu, nadesłało pocztą elektroniczną, tradycyjną swoje uwagi do konkretnych punktów, ba, proponowało konkretne zapisy poszczególnych ustępów. Słowem, konsultacja projektu spotkała się z szerokim oddźwiękiem zamieszkałych, chcących by ten dokument spełnił ich oczekiwania. Projekt był też przedmiotem obrad Rad Osiedli. Wszystkie propozycje, wnioski i uwagi zostały dokładnie przeanalizowane przez specjalnie powołany zespół, a na podstawie niektórych wprowadzono poprawki. Na koniec projektem zajęły się Komisje Rady Nadzorczej. Odnosząc się do przedłożonego dokumentu, **Zbigniew Rogoż**, przewodniczący Komisji GZM stwierdził, że opinia Komisji jest pozytywna, ale proponuje zastanowić się nad punktem myślici samochodów i wykreślić za miejscami do tego przeznaczonymi wyraz „myjnia”, by nie sugerowało to, że robi się komuś reklamę. Jednocześnie w tym punkcie postulowano uzupełnienie go o zapis „zakaz mycia obowiązuje w garażach i przy garażach”. Obydwie poprawki wywołały ożywioną dyskusję, bo tłumaczono, że wska-

Lustracja, lustracja i po lustracji

Od połowy grudnia 2008 r. do końca lutego br. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa została poddana, zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, lustracji pełnej swojej działalności. Lustracją objęto okres od 1 stycznia 2005 r. do 31. 12. 2008 r.

Podczas badania uprawniony lustrator Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach weryfikuje dokładnie dokumentację w oparciu o przygotowaną instrukcję. Całość badania ujęta jest w protokole polustracyjnym, który w przypadku SSM liczy prawie 150 stron. Zainteresowanych przeglądnięciem dokumentu zawierającego szczegółowe sprawozdanie i najeżonego tabelkami i cyframi informujemy, że jest do wglądu w dziale organizacji Spółdzielni. Protokół zawiera siedem działów podzielonych na kilka kategorii np:

I. Informacje wstępne

- Podmiot lustracji.

II. Realizacja wniosków polustracyjnych z działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach, w latach 2002-2004.

III. Proces zarządzania w ujęciu podmiotowym i przedmiotowym.

Organizacja Spółdzielni:

- podstawy prawne i wewnętrzny system normatywny działalności Spółdzielni,
- organizacja wewnętrzna – struktura służb etatowych Spółdzielni,
- zatrudnienie i sprawy pracownicze,

- zagadnienia członkowskie i dyspozycja lokalami.

Planowanie:

- kierunki rozwoju – program działalności gospodarczej Spółdzielni.

IV. Organizacja i funkcjonowanie organów Spółdzielni:

- Walne Zgromadzenie,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd,
- Zebrania Grup Członkowskich,
- Rady Osiedli.

V. Zarządzanie nieruchomościami

Część ogólna.

Techniczna obsługa nieruchomości.

Obsługa spółdzielni w zakresie usług komunalnych:

- prawidłowość rozliczania kosztów i ustalania opłat z tyt. dostawy zimnej i ciepłej wody, usług kanalizacyjnych oraz dostawy energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania lokali.

Działalność ekonomiczno-finansowa Spółdzielni:

- organizacja pionu ekonomiczno-finansowego,
- gospodarka finansowa Spółdzielni,
- rachunkowość,
- gospodarka kasowa,
- system finansowania i rozliczania nieruchomości,
- sprawozdanie finansowe,
- ubezpieczenia.

VI. Działalność inwestycyjna

VII. Ustalenia końcowe

Dla informacji podajemy niektóre z ocen końcowych:

- w sprawach członkowskich i dyspozycji lokalami: **nie stwierdzono** uchybień bądź nieprawidłowości w działaniu Spółdzielni pod kątem formalno-prawnym, decyzyjnym, rozliczeniowym i finansowym – w tym rozliczeń zobowiązań i należności z tytułu wkładów, kaucji, udziałów oraz innych zobowiązań,

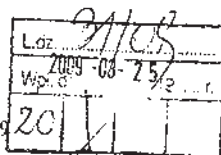
- w zakresie przyjmowania, rozpatrywania wyjaśniania i załatwiania skarg i wniosków kierowanych przez członków do organów samorządowych SSM **stwierdzono**, iż sposób i terminowość ich rozpatrywania oraz tryb udzielania wyjaśnień był prawidłowy i nie zanotowano uchybień i nieprawidłowości,

- w kwestiach organizacji i funkcjonowania organów Spółdzielni **stwierdzono**, że ZPCz, WZCz, zwoływało i przeprowadzało zgodnie z prawem oraz ustaleniami Statutu SSM, a podejmowane decyzje i uchwały wynikały z uprawnień i kompetencji dalszy na str. 6



REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
40-203 - Katowice
Al. Roździeńskiego 88 a

tel./032/ 258-9828, 258-9829, faks./032/ 258-9771



RZR SM/002/542/2009

Katowice 24.03.2009 r.

~~Rada Nadzorcza i Zarząd~~
Siemianowickiej
Spółdzielni Mieszkaniowej

ul. Westerplatte 20
41-106 – Siemianowice Śl.

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach, zgodnie z postanowieniami art. 91 - 93 ustawy „Prawo spółdzielcze”, w okresie od 15/12/2008 – 25/02/2009 r. przeprowadził lustrację pełną, czteroletniej działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl. za okres od 01/01/2005 r. - 31/12/2008 r.

Lustracja wykazała, że:

I. Prawnymi podstawami działalności Spółdzielni, w badanym okresie były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego istotne postanowienia regulaminowe.

Postanowienia statutu, regulaminów i uchwał organów samorządowych są merytorycznie poprawne, nie stwierdzono ich niezgodności z przepisami obowiązującego prawa z uwzględnieniem uwag zawartych we wniosku nr 1.

Lustracja, lustracja i po lustracji

ciąg dalszy ze str. 5

cji przewidzianych dla tych organów,
- w zakresie zarządzania nieruchomościami w tym techniczną obsługą nieruchomości, obsługi Spółdzielni w zakresie usług komunalnych, działalności ekonomiczno-finansowej, sprawozdań finansowych również **nie stwierdzono** żadnych nieprawidłowości, a działalność była prowadzona zgodnie z przepisami prawa i Statutu SSM,

Dokonując oceny Rady Nadzorczej i Zarządu SSM, kontrolujący stwierdził: działalność obydwu organów była prowadzona prawidłowo, zgodnie z zapisami prawa oraz postanowieniami Statutu SSM, a decyzje i uchwały podejmowane były kolegialnie w oparciu o sporządzane tematycznie w tym zakresie materiały, informacje, analizy oraz mieściły się w granicach kompetencji i uprawnień RN i Zarządu

W przypadku działalności inwestycyjnej – była także poddana ocenie – kontrolujący stwierdza, że czynności sprawdzające nie wykazały żadnych uchybień i nieprawidłowości, a zadania inwestycyjne realizowano zgodnie z zatwierdzonymi założeniami planów w tym zakresie. Lustrator zaleca jednak, aby zgodnie z przepisami prawa ta działalność podlegała corocznej lustracji.

Niezależnie od tych kilku ocen **Zbigniew Durczok**, prezes RZRSM w Katowicach przesłał list polustracyjny – jego pierwszą stronę reprodukowujemy. W liście, w kilkunastu punktach, przedstawił najważniejsze wyniki lustracji. Czytamy w nim, m.in.:

Lustracja wykazała, że:

- prawnymi podstawami działalności Spółdzielni, w badanym okresie były powszechnie obowiązujące przepisy prawa, statut oraz wynikające z niego istotne postanowienia regulaminowe,
- postanowienia statutu, regulaminów i uchwał organów samorządowych są merytorycznie poprawne, nie

stwierdzono ich niezgodności z przepisami obowiązującego prawa,

- struktura organizacyjna Spółdzielni w badanym okresie dostosowana była do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności,

- dokumentacja członkowska i pracownicza prowadzona była prawidłowo,

- analiza dokumentacji zebrań przedstawicieli członków, walnego zgromadzenia zebrań grup członkowskich, rady nadzorczej i zarządu wykazała, że działalność ww. organów Spółdzielni, prowadzona była zgodnie z postanowieniami ustawowymi:

- a) zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminów,

- b) organy rozpatrywały sprawy należące do ich zakresu działania i kompetencji,

- c) materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały ich stan faktyczny, pozwalały na dokonanie oceny zagadnień przez uprawniony do tego organ oraz podjęcie stosownych wniosków i decyzji,

- d) protokoły obrad były kompletne, sporządzane w sposób właściwy i odzwierciedlający ich przebieg.

- w badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z postanowień § 3 ust. 1 i 2 pkt 1-15 oraz ust. 3 statutu Spółdzielni (z dn. 27. 01. 2004 z późn. jego zm.), w zakresie „celu i przedmiotu” jej działalności.

- zawarte przez Spółdzielnię, umowy o dostawy i usługi zabezpieczały jej interesy, umożliwiając optymalizację cen, stosowanie sankcji i kar umownych w przypadkach niewłaściwego lub nieterminowego wykonania zleconych usług na rzecz Spółdzielni.

- przestrzeganie przez organy samorządowe Spółdzielni ustawowych i statutowych praw jej członków, w zakresie badanej dokumentacji, nie budzi zastrzeżeń.

- prawidłowo i terminowo Spółdzielnia dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu wkładów, udziałów, opłat i innych rozliczeń finansowych (...),

- na bieżąco, w sposób właściwy, Spółdzielnia prowadzi „Książki obiektów budowlanych”, wg wymogów ustawy „Prawo budowlane” (Dz. U. nr 89/94 poz. 414 z późn. zm.).

- stan ekonomiczno-finansowy Spółdzielni należy uznać za prawidłowy (...),

Płynność płatnicza Spółdzielni nie budzi zastrzeżeń.

- księgi rachunkowe Spółdzielni prowadzone były zgodnie z ustaleniami ustawy o rachunkowości z 1994 r. (Dz. U. nr 76/2002 poz. 694 - tekst jedn. z późn. zm.) oraz przyjętymi w Spółdzielni, zasadami rachunkowości.

- majątek Spółdzielni został ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku, ognia oraz odpowiedzialności cywilnej z tyt. administrowania zasobami mieszkaniowymi i innych zdarzeń losowych.

- działalność inwestycyjna (program inwestycyjny), Siemianowickiej SM, w okresie objętym badaniem lustracyjnym, oparta była o rozpoznane potrzeby mieszkaniowe, realizowana w sposób prawidłowy, zgodny z zatwierdzonymi kierunkami oraz planem w badanym zakresie (...),

W podsumowaniu szef RZRSM w Katowicach przedkłada kilka wniosków: *których realizacja winna przyczynić się do dalszego usprawnienia i udoskonalenia organizacji oraz działalności Spółdzielni.* Są to m.in.:

- Doprecyzować formę rozliczeń indywidualnych z użytkownikami lokali z tyt. opłat za zużycie wody, ciepłej wody użytkowej oraz usług kanalizacyjnych, w sposób zapewniający pełną ich „przejrzystość i czytelność” (...).

- Ostatecznie wdrożyć znowelizowane „zasady rozliczania kosztów i przychodów z tytułu eksploatacji i utrzymania zasobów zgodnie z postanowieniami art. 4 – 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – Dz. U. nr 4/01 poz. 27 z późn. zm. (...),

- Kontynuować działania w zakresie windykacji należności Spółdzielni, z tytułu opłat za eksploatację i utrzymanie lokali w celu dalszej minimalizacji (zewidencjonowanych na koniec okresu objętego badaniem lustracyjnym -2008 r.), zaległości z ww. tytułu, w ścisłej zależności z zadowalającymi wynikami finansowymi gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.

Stosownie do postanowień art. 93 § 4 ustawy „Prawo spółdzielcze”, informację o wynikach lustracji należy przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl.

Lustracja wykazała, że SSM prawidłowo prowadzi całość swojej działalności, że zastrzeżeń do jej funkcjonowania nie ma. Dobitnie podkreślił to lustrator **Ma-rek Grabowski** podczas posiedzenia Rady Nadzorczej – czyt. str. 4 pes



Poczytaj, zanim zaczniesz

Remont mieszkania – nie takie to proste

Choć przedświataczny czas zapewne wolny jest od większych remontów, to w same święta mamy nieco więcej czasu, więc na spokojnie możemy zapoznać się z obowiązującymi zasadami ich wykonywania. Przyzwyczajaliśmy się bowiem, że remonty w mieszkaniu robimy i już.

Tymczasem całość nie jest tak prosta, bo na sporą ilość wykonywanych zwykle prac wymagane są zgłoszenia do nadzoru budowlanego lub nawet konieczne jest ubieganie się o pozwolenia na budowę. Przepisy są w tym przypadku jednoznaczne i takie wymagania stawiają zarówno właścicielom domków, jak i zamieszkałym w budynkach wielorodzinnych.

Zanim zdecydujemy się na remont, warto sprawdzić,

czy zmiany, jakich zamierzamy dokonać w mieszkaniu lub domku nie wymagają odpowiednich pozwoleń czy zezwoleń.

Zbigniew Lekston, prezes Zarządu mówił nam, że zgodnie z *Regulaminem w sprawie obowiązków spółdzielni oraz obowiązków członków spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń* użytkownikowi lokalu – czytaj par. 2 ust. 2 – nie wolno dokonywać jakichkolwiek przeróbek zmieniających funkcjonalno-użytkowy układ lokalu. Co oznacza, że mamy zakaz samowolnego wyburzania, murowania lub stawiania jakichkolwiek ścianek, likwidacji lub wykonania nowych otworów okiennych, drzwiowych itp. W przypadku pla-

nowania takich robót należy bezwzględnie wcześniej wystosować do Zarządu SSM wniosek zawierający przynajmniej



Planując remont, pytaj – będziesz z zgodzie z przepisami

szkic stanu istniejącego i planowanych zmian. Uprawniony, zatrudniony w SSM inspektor nadzoru dokona oceny,

czy planowane roboty są możliwe do wykonania

w świetle obowiązującego Prawa budowlanego i czy nienaruszone zostaną elementy konstrukcyjne budynku. W takiej sytuacji niezbędnym jest wykonanie projektu przez uprawnionego specjalistę w zakresie konstrukcji budowlanych i uzyskanie niezbędnych zezwoleń nadzoru budowlanego.

Odrębnym zagadnieniem są ewentualne prace wykonywane przez nas

przy instalacjach gazowych, elektrycznych, centralnego ogrzewania. Zdziwienie budzi konieczność opracowania – każdorazowo – projektu budowlanego przeróbki instalacji gazowej. Wymiana kilku rurek, przesunięcie o paręnaście centymetrów kuchni gazowej i mam mieć projekt? Ano tak, a dodatkowo prace winny być wykonane przez specjalistów z uprawnieniami.

Generalnie, najlepiej zaraz i na zawsze, przyswoić sobie myśl, iż wszelkie prace specjalistyczne muszą być zgłoszone w administracji, wykonywane przez osoby z uprawnieniami i zakończone stosownym protokołem odbioru.

Zapewne po przeczytaniu tego materiału sporo z nas się żachnie i stwierdzi, że mało co nam wolno we własnym mieszkaniu. No, cóż można i taki wniosek wysnuć, chociaż pamiętać należy, że celem tych przepisów jest m.in. zapewnienie nam, naszym rodzinom i sąsiadom:

- bezpiecznego zamieszkania,
- korzystania z mediów bez zakłóceń,
- utrzymania jednolitego wyglądu, a więc i estetyki budynków. pes

Rozstrzygnięto konkurs ofert

Trzy dni pod rząd – od 24 do 26. lutego br. – spotykała się Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu SSM. Jej zadaniem było rozstrzygnięcie konkursu ofert na roboty remontowo-budowlane na rok 2009/2010.

W skład Komisji weszło:

- 2 pracowników Spółdzielni,
- 2 członków Rady Nadzorczej wydelegowanych przez RN,
- 7 członków Rad Osiedli.

Zakres konkursu obejmował następujące rodzaje robót:

- docieplenia w systemie lekko-mokrym,
- zabezpieczenie elewacji z płyt azbestowo-cementowych,
- wykonanie i montaż drzwi z zastosowaniem profili aluminiowych,
- dekarские,
- dostawę i wymianę okien na kłatkach schodowych,
- roboty drogowe i chodnikowe,

- roboty malarskie,
- roboty ślusarskie,
- roboty ogólnobudowlane,
- roboty elektryczne (remonty oświetlenia zewnętrznego, pomiary instalacji elektrycznej i odgromowej, drobne roboty remontowo-konserwacyjne, konserwacja wentylacji mechanicznej),
- roboty instalacyjne (wod.-kan.-gaz, c.o.),
- konserwacje terenów zielonych,
- konserwacje domofonów,
- ocenę stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominiarskich,
- roboty alpinistyczne.

Komisja rozpatrzyła 120 ofert, z czego 20 zostało odrzuconych ze względu na niespełnienie wymogów specyfikacji.

Z tego samego tytułu nie rozstrzygnięto konkursu na wymianę okien.

Do wykonania robót remontowo-budowlanych zakwalifikowano 35 firm.



W „MS” 3/2009 str. 4 pisaliśmy: „Zarząd SSM w celu uniknięcia wysokich indywidualnych dopłat za centralne ogrzewanie rozważa konieczność wprowadzenia zmiany ustalonych zaliczek (ich podwyższenia) lub przedłużenia płatności, tzw. zimowej zaliczki za ciepło o jeden miesiąc, tj. do 31 maja br. Ostateczne decyzje zostaną podjęte w marcu po przeanalizowaniu całości ponoszonych kosztów zakupu ciepła z miesiąca lutego”

Tyle cytat. Marzec minął i czas na przedstawienie analizy dokonanej zgodnie z zapowiedzią. **Wynika z niej jednoznacznie, że na przestrzeni stycznia i lutego br. do ogrzewania mieszkań zużyliśmy 81 tys. 607 GJ energii cieplnej, tj. o 10,4% więcej niż w analogicznym okresie 2008 roku.** Z całkowitą pewnością można już stwierdzić, że tegoroczna zima była o wiele chłodniejsza niż poprzednia i tym samym stała się kosztowniejsza.

Z tym faktem wiązać się odpowiednio wyższe rachunki, jakie SSM otrzymała od dostawców ciepła. Na wysokość rachunków dodatkowo wpływ miały zmiany cen wprowadzane przez wytwórców ciepła, tj. w przypadku zasobów SSM:

Ciepło zaliczki cd.

Elektrociepłownię „Katowice”, Elektrociepłownię „Chorzów”, Ciepłownię „Siemianowice” a także przez dostawcę ciepła, tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice. Szerzej o zmianach informowaliśmy także w marcu.

Zarząd SSM analizując koszty zużytego ciepła do potrzeb c.o., z przykrością stwierdza, że wzrost wyniósł średnio 15,02%. Jest to znaczna różnica i znacznie też przekracza wysokość ustalonych zaliczek wnoszonych indywidualnie przez każdego w miesięcznych opłatach za mieszkanie.

Mając te wnioski na względzie – powiedziano nam – Zarząd SSM zmuszony jest skierować do Rady Nadzorczej wniosek, aby stawki opłaty zimowej za c.o. przedłużyć o miesiąc i opłatę letnią wprowadzić dopiero od 1 czerwca br.

Przedłużenie opłaty zimowej za zużyte ciepło pozwoli znacznie złagodzić skutki rocznego indywidualnego rozliczenia i zmniejszyć ewentualne niedopłaty.

Podobne rozwiązanie było już stosowane w latach poprzednich, gdy z prowadzonych na bieżąco analiz kosztów ponoszonych za zużyte ciepło wynikało, że zaliczki generalnie okazały się niewystarczające.

pes

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

Czas na odczyty

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

Poniżej prezentujemy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania. Odczyty wykonywane będą tylko w godzinach popołudniowych, początek ok. 16⁰⁰. Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo na ogłoszeniach w gablotkach i na drzwiach wejściowych do budynku. Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym Re-

gulaminem rozliczeń c.o. przewidziano jeden termin odczytu podstawowy oraz jeden dodatkowy. Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Osiedle „CHEMIK”

Data odczytu	Budynek
18. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 25; 27-29
19. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 31-33; 35-37
20. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 39-41; 43
21. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 45; 47
22. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 51
23. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 52
25. 05. 2009r.	Alfreda Zgrzebnioka 38-40
08. 06. 2009r.	Niepodległości 58
09. 06. 2009r.	Walerego Wróblewskiego 39-41
10. 06. 2009r.	Walerego Wróblewskiego 51-53
15. 06. 2009r.	W. Wróblewskiego 61A, B, C, D; 63A-F
16. 06. 2009r.	Walerego Wróblewskiego 63G, H, I
17. 06. 2009r.	Niepodległości 64A, B, C; 66A, B
18. 06. 2009r.	Niepodległości 66C-I

Osiedle „CENTRUM”

Data odczytu	Budynek
18. 05. 2009r.	Karola Świerczewskiego 46
19. 05. 2009r.	Karola Świerczewskiego 48
20. 05. 2009r.	Karola Świerczewskiego 50

Osiedle „WĘZŁOWIEC”

Data odczytu	Budynek
08. 06. 2009r.	Władysława Jagiełły 31
09. 06. 2009r.	Władysława Jagiełły 33
10. 06. 2009r.	Władysława Jagiełły 35
15. 06. 2009r.	Władysława Jagiełły 37
16. 06. 2009r.	Władysława Jagiełły 39
17. 06. 2009r.	Władysława Jagiełły 41

Osiedle im. Juliana TUWIMA

Data odczytu	Budynek
26. 05. 2009r.	Wojciecha Korfatego 3
27. 05. 2009r.	Wojciecha Korfatego 6; 7
28. 05. 2009r.	Wojciecha Korfatego 14; 15
29. 05. 2009r.	Wojciecha Korfatego 17
30. 05. 2009r.	Wojciecha Korfatego 10A, B
01. 06. 2009r.	Wojciecha Korfatego 10C; 16
08. 06. 2009r.	Leśna 13; 15
09. 06. 2009r.	Okružna 1, 2
10. 06. 2009r.	Okružna 3; 4
15. 06. 2009r.	Okružna 5; 6
16. 06. 2009r.	Okružna 7; 8
17. 06. 2009r.	Okružna 13; 15

Osiedle „MICAŁKOWICE”

Data odczytu	Budynek
18. 05. 2009r.	Marii Dąbrowskiej 1; Obrońców Warszawy 1
19. 05. 2009r.	Obrońców Warszawy 2, 9
20. 05. 2009r.	Walentego Fojkisa 3, 5
21. 05. 2009r.	L. Kruczkowskiego 4, 6, 8; Przyjaźni 48-50; Władysława Sikorskiego 1;
22. 05. 2009r.	Przyjaźni 18-22; Kościelna 34
23. 05. 2009r.	Przyjaźni 52
25. 05. 2009r.	Kościelna 34; Przyjaźni 38-42
26. 05. 2009r.	Kościelna 36, 36A, 36B; Przyjaźni 34-36
27. 05. 2009r.	Kościelna 36C, D, E, F; Przyjaźni 24-26
28. 05. 2009r.	Przyjaźni 44-46
29. 05. 2009r.	Przyjaźni 8-10

Na Pocztowej nadal grasuje miłośnik dewastowania drzwi. Nie będziemy liczyć, ile ma ich już na swoim koncie. Po prostu dopisujemy kolejne. Tym razem nasz nie-lubidrzwiczek dobierał się do nich przy Pocztowej 15b.

Co prawda mocno ich nie uszkodził (patrz zdjęcie), ale zapewne następnym razem da radę. Co tam sobie będzie żałował, jak reszta daje przyzwolenie. A później jest płacz: Mamy nie-sprawne drzwi!!! A może nie-lubidrzwiczek jest zwolennikiem funkcjonowania przy otwartej kurtynie? Ciekawe tylko, czy swoje drzwi od mieszkania pozostawia otwarte na oścież. Czekamy na jego odpowiedź, a gwarantujemy pełną dyskrecję. Żądni jesteśmy tylko wiedzy: Masz Pan w domu drzwi? i czy są otwarte non stop? Drzwi stały się także obiektem szczególnego zainteresowania na Bańgowie. Poczytajmy sami, ile i co zniszczono na tym bardzo ładnym osiedlu, a przy okazji zerknijmy do sąsiadów i pomyślimy tylko: za każdą z tych pozycji kryją się pieniądze. Bogaci jesteśmy i co nam tam krzys. Z nami on niestraszny, bo my napędzimy koniunkturę. Szkoda tylko, że w tak bezsensowny sposób.

„BAŃGÓW”

- ul. Władysława St. Reymonta 54 – porysowano gwoździem drzwi wejściowe, parter w „grafikach”;
- ul. Wł. St. Reymonta 38 – wyrwano samozamykacz;

- ul. Wł. St. Reymonta 40, 44 – wyrwano zawiasy w drzwiach wejściowych;
- ul. Wł. St. Reymonta 69A, 75, 89, 38 – opisano elewację;



Jeżeli nie zwrócimy uwagi na nasze mienie, to wandalom nic się nie oprze

- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 21, Wł. St. Reymonta 16, 40 – wybito szyby w drzwiach wejściowych.

„CENTRUM

- ul. Brzozowa 12, Piaskowa 8 – pomazano wejścia do budynku;
- ul. Komuny Paryskiej 3, Powstańców 54C – wybito szyby w drzwiach wejściowych.

„MŁODYCH”

- ul. Szarych Szeregów 2 – skradziono kratkę (wycieraczkę) w pierw-

- szym ganku za drzwiami wejściowymi;
- ul. Szarych Szeregów 2 III A, IV – skradziono okno na klatce schodowej.

„TUWIMA”

- ul. Wojciecha Korfańskiego 4A – zdewastowano zamek do piwnicy;
- ul. W. Korfańskiego 9A – zniszczono skrzynkę na reklamy, zdewastowano drzwi do piwnicy;
- ul. Hermana Wróbla 4A – wyrwano skrzynkę na reklamy;
- ul. H. Wróbla 6C – wyrwano skrzynkę na piasek;
- ul. H. Wróbla 6D – graffiti na elewacji;
- ul. H. Wróbla 7 – zdewastowano drzwi do piwnicy;
- ul. Okrężna 6 – zdewastowano zamek i drzwi wejściowe.

„WĘZŁOWIEC”

- ul. Władysława Jagiełły 15 – napisy na lokalu użytkowym;
- ul. Wł. Jagiełły 27A – zniszczono skrzynkę na reklamy, wybito szybę w drzwiach wejściowych;
- ul. Wł. Jagiełły 41B – podpalono reklamy w skrzynce. Efekt - nowa skrzynka.
- ul. Jana Polaczka – opisano drzwi garażowe,
- ul. Wł. Łokietka – skradziono 12 szt. krętek wentylacyjnych z wolnostojących garaży. Ani chybi ktoś się buduje na potęgę.

Piotr Sowisło

Od 1 marca br. zmiana dochodu: 1181,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 843,87 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Masz problemy – nie zwlekaj – pamiętaj o dodatku

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury** (od 1. 03. 2009 r. – 675,10 zł) i wynosi:

- 1181,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym 843,87 zł.

Dochód będący podstawą do przyznania dodatku mieszkaniowego oblicza się z ostatnich 3 miesięcy sprzed daty złożenia wniosku.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: - emerytalnej, - rentowej, - chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób,
- 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób,
- 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl. w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

PAMIĘTAJMY, że dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca kwietnia, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 maja.

WAŻNE!!! Jeżeli okaże się, że dodatek przyznano na podstawie niepraw-

dziwych danych, to osoba go pobierająca będzie musiała zwrócić pobrane kwoty w podwójnej wysokości.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku, związane z indywidualnymi sytuacjami życiowymi, zainteresowani uzyskają w:

Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM ul. Michałkowicka 105 w Siemianowicach Śl.

Tam składamy poprawnie wypełnione wnioski.

pes



Pan Józef Durlak

Mimo dwukrotnego pytania e-mailowego o dookreślenie, czy przesłany list ma być wykorzystany na łamach „MS”, bo adresowany był imiennie do **Jacka Guzego**, prezydenta miasta i **Zbigniewa Lekstona**, prezesa Zarządu SSM, a nie było w nim dopisku „do publikacji” czy też wzmianki, że list ma charakter otwarty, nie otrzymaliśmy od Pana odpowiedzi. W związku z powyższym potraktowaliśmy e-mail jako list do wymienionych osób i został on przekazany. Ponieważ poruszone przez Pana kwestie dotyczą stricte spraw zależnych od miasta, czekamy na odpowiedź z Urzędu Miasta.

Na Jagiełły 37 czas na parking

O pilnej potrzebie budowy nowego parkingu dla samochodów osobowych w rejonie ulicy Wł. Jagiełły 37 informuje nas jedna z mieszkanki tego budynku. Czytelniczka zauważa, że coraz trudniej zaparkować w tej okolicy. Lokatorzy do tej pory częściowo korzystali z miejsc postojowych na drodze dojazdowej do domków jednorodzinnych znajdujących się w pobliżu. Niestety, od kilku tygodni droga ta jest niedostępna dla mieszkańców z budynku przy ul. W. Jagiełły 37, co jeszcze bardziej komplikuje sytuację parkowania w tej okolicy. Mieszkanka os. „Węzłowiec” zwraca uwagę na niewykorzystane zupełnie boisko przy tym budynku, które obecnie stało się jedynie miejscem do wyprowadzania psów z pobliskich domów. Proponuje zmienić jego przeznaczenie i przekształcić ten teren docelowo pod nowy parking.

A. J. – imię i nazwisko do wiad. red.
ZARZĄD SSM: Problem niewystarczającej liczby miejsc parkingowych występuje na terenie wszyst-

kich osiedli mieszkaniowych, nie tylko przy ul. Władysława Jagiełły 37. Aby rozwiązać tę sytuację, Rada i Administracja os. „Węzłowiec”



jeszcze w bieżącym roku zleci wytyczenie dodatkowych miejsc postojowych w rejonie ul. Jagiełły 37, na miejscu, w którym kiedyś było boisko sportowe. Teren ten w przyszłym roku zostanie zagospodarowany i utwardzony. Ponadto, dla złagodzenia problemu parkowania w tym rejonie Zarząd SSM jeszcze w bieżącym roku rozpoczyna budowę pierwszego etapu kompleksu garażowego w ilości 27 sztuk przeznaczonych dla mieszkańców ul. Jagiełły, a drugi etap tego przedsięwzięcia przewiduje się wykonać w 2010 roku. Nowe garaże będą znajdować się po północnej stronie ul. Wł. Jagiełły w pobliżu wymiennikowni ciepła. Liczymy na to, że podjęte działania przyczynią się do rozwiązania problemu.

Konserwatorzy z „Tuwima”

- *Chciałam na łamach „Mojej Spółdzielni” pochwalić konserwatorów, którzy przez cztery dni, łącznie z dniami wolnymi w weekend, usuwali awarię wody w moim mieszkaniu. Mimo, że usuwanie awarii trwało kilka dni, widać było, że robili wszystko, co było w ich mocy – mówi lokatorka z ul. Okrężnej 5.*

D. S. – imię i nazwisko do wiad. red.
ZARZĄD SSM: Usuwanie takich awarii należy do obowiązków pracowników administracji. Niemniej miło nam odnotować Pani podziękowanie, które przekazujemy pracownikom ADM „Tuwima”.

Kiedy nas przekształcą?

Na redakcyjny dyżur zgłosił się mieszkaniec z ul. Niepodległości 66 – pan **Wiesław Mania**, który przedstawił nam skomplikowaną sytuację dotyczącą przekształcenia jego mieszkania na odrębną własność. W 2007 roku podpisał z SSM umowę przedwstępną w tej sprawie. Przez cały ten okres czekał na możliwość spisania aktu notarialnego. Następnie 10 lutego

br. otrzymał z Spółdzielni pismo anulujące te umowy, po czym uzgodniono z nim na 19 marca termin w kancelarii notarialnej na spisanie umowy na odrębną własność. Na kilka dni przed wyznaczoną datą otrzymał wiadomość od pracowników SSM, że spisanie aktu jest nieaktualne. Spółdzielca nie posiada żadnej informacji, co będzie dalej z jego wnioskiem i jest już zaniepokojony częstą zmianą sytuacji w tej sprawie. Tym bardziej, że możliwość wykupu mieszkania za przysłówkową złotówkę będzie obowiązywała tylko do końca roku. Prosi więc o wyjaśnienie, kiedy będzie możliwe spisanie wspomnianego aktu notarialnego.

ZARZĄD SSM: Realizując ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych z 14 czerwca 2007 r., a w szczególności § 7 ust. 2, Spółdzielnia spięła z zainteresowanymi mieszkańcami z ul. Niepodległości 66 umowy przyznające im własnościowe prawo do lokalu. Zdecydowano się na powyższe rozwiązanie ze względu na nieuregulowany stan prawny gruntu tej nieruchomości. Jednakże później w komentarzach autorytetów prawnych stwierdzono, iż umowy te powinny być spisane w formie aktów notarialnych. Zarząd SSM mając to na uwadze, zamierzał wypełnić tę procedurę do końca, dlatego wysłano pismo do lokatorów w sprawie aktu notarialnego. Okazało się jednak, że w tym okresie opublikowano stanowisko Sądu Najwyższego, które jednoznacznie stwierdza, iż nie można dokonywać spisywania umów notarialnych przydzielających własnościowe prawa do lokalu, jeżeli Spółdzielnia nie jest wieczystym użytkownikiem gruntu. Pomimo więc wcześniejszego uzgodnienia terminu z notariuszami, po opublikowaniu stanowiska Sądu Najwyższego odmówili oni spisania umowy. W opisaną sytuację powstał swoisty prawny pat, gdyż żaden przepis nie określa zasad postępowania w tej skomplikowanej sprawie. Zajęcie się tą sprawą i opracowanie nowych przepisów zapowiedział wiceminister infrastruktury – **Piotr Styczeń**, który odpowiedzialny jest za spółdzielnie mieszkaniowe. Dla mieszkańców budynku przy



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ul. Niepodległości 64-66 mamy dobrą wiadomość, gdyż w międzyczasie dzięki staraniom Zarządu SSM udało się uzyskać wyrok postanowieniem Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śląskich o zasiedzeniu dwóch działek, które stanowiły własność prywatną. Tym samym Spółdzielnia stała się właścicielem tych działek. Oznacza to, iż będzie można przystąpić do dalszego porządkowania stanu prawnego tej nieruchomości polegającego na ujednoliceniu prawa własności i okresu użytkowania, co umożliwi SSM uzyskanie wpisu do jednej księgi wieczystej tej nieruchomości, a tym samym pozwoli to na spisywanie umów o odrębnej własności. Biorąc pod uwagę dotychczasowe doświadczenie Spółdzielni w załatwianiu tego typu spraw, spisanie umów z indywidualnymi osobami będzie możliwe nie wcześniej niż we wrześniu i październiku 2009. Nie istnieje zatem obawa, iż do końca roku Zarząd SSM nie dokona przeniesienia własności. Prosimy więc mieszkańców o cierpliwość w oczekiwaniu na załatwienie do końca tej sprawy.

A gdzie obowiązki pracowników SSM?

- Z uwagą przeczytałem projekt Regulaminu porządku domowego, w którym można przeczytać o wielu obowiązkach, jakie nakłada Spółdzielnia na lokatorów. Tymczasem jestem zainteresowany wyjaśnieniem zakresu obowiązków pracowników SSM wobec mieszkańców. Jako przykład podam sytuację, w której mój sąsiad wielokrotnie zgłaszał w osiedlowej administracji konieczność usunięcia usterki w jego mieszkaniu. Dopiero za szóstym czy siódmym razem przyniosło to skutek. Moje więc pytanie brzmi: na mocy jakich przepisów pracownicy Spółdzielni mają obowiązek reagować na zgłoszenia przekazywane im przez lokatorów?

P. G. – imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Przedstawiony projekt Regulaminu porządku domowego ma na celu uregulowanie zasad współżycia pomiędzy użytkownikami lokali w zespole budynków na danym osiedlu. Jak wynika z jego treści, nakłada on na mieszkańców szereg obowiąz-

ków z tym związanych. Natomiast inne obowiązki użytkowników oraz Spółdzielni określa *Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploata-*



cji, remontów i rozliczeń, który dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni. Zachęcamy do jego lektury. Trudno nam się odnieść do opisanego przypadku Pana sąsiada, gdyż nie znamy bliższych szczegółów tego zdarzenia.

Wandalizm po raz kolejny

Nawiązując do artykułu w ostatnim wydaniu gazety „MS” o wandalizmie na naszych osiedlach, chcę napisać o tym, że głupota ludzka nie zna granic. Okazuje się, że bezmyślne wyrządzanie szkody sprawia komuś przyjemność, frajdę i stanowi potrzebę wyżycia się na czymś lub na kimś. Mieszkam przy ul. Kościelnej 36 i bardzo się zdenerwowałam, gdy w ostatnim dniu lutego w godzinach popołudniowych ktoś zepsuł klamkę w drzwiach wejściowych. Nie wiem tylko, w jakim celu. Na niedawno pomalowanych ścianach w przedsionku przyklejono plakat mówiący o dyskotecie w pobliżu hotelu „Olimpijczyk”. Po jego zerwaniu zostały grube fleki kleju. Ten, kto to przykleił, zamiast mózgu ma siano albo i coś gorszego.

Druga sprawa to światło w piwnicy, na korytarzu, które czasem świeci się całą noc i cały dzień. A przecież płacą za nie wszyscy lokatorzy, więc po opuszczeniu tego pomieszczenia powinno się je gasić. Mam jeszcze jeden apel: proszę nie otwierać drzwi na hasło: reklama lub listonosz, bo często ktoś inny podszywa się pod tę osobę. Natomiast reklamy „wałają się” wszędzie – na skrzynkach od listów, podłozie, na parapetach okiennych.

Z poważaniem Czytelniczka

A. W. – imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Podzielamy Pani uwagi dotyczące przypadków ewidentnych dewastacji wynikających niejednokrotnie z głupoty niektórych lokatorów i podpisujemy się pod apelem kierowanym do

wszystkich mieszkańców o zwracanie uwagi na nasz wspólny majątek i przeciwdziałanie osobom dopuszczającym się tych zachowań.

Rury trzeba usunąć

Mieszkam na osiedlu „Chemik” od 40 lat i czytam naszą gazetę od a do zet. Wszystkie problemy mieszkańców SSM są ciekawe, niekiedy może mniej, ale odpowiadacie na nie i załatwiacie. I dlatego wiem, że moja i moich znajomych przyjaciół prośba będzie pozytywnie załatwiona.

A chodzi nam o drogę za DK „Chemik”, która prowadzi do lasku. Są tam piękne schody i chodnik łączący dwa osiedla. Niemniej w pobliżu znajduje się droga do lasku, po której chodzi bardzo dużo starszych ludzi i osób z małymi dziećmi. Nie jest to przyjemne i bezpieczne miejsce. A więc kiedyś, bardzo dawno temu, postawiono na tej drodze dwie duże rury betonowe po to, żeby nie jeździły po niej samochody. Po jakimś czasie rury te zdemontowano, położono z boku drogi i zostawiono tak, nie wiadomo po co. A schodzą się rozmaite „elementy” i piją piwka oraz „jabole”. Ponadto, wszczynają burdy. Nie mówiąc już o śmietniku, jaki po sobie zostawiają.

Przechodząc w tym miejscu, trzeba słuchać wulgarnych przekleństw, docinków, słownych zaczepiek. Właściciele pobliskich ogródków działkowych bardzo często sprzątają po nich, ale wolą się nie odezwać, gdyż wiadomo, jaki będzie skutek.

Więc myślę, żeby był spokój, trzeba te rury usunąć, a sprawę wjeżdżania samochodów załatwić w inny sposób, np. poprzez montaż słupków lub znaku zakazu. Jeżeli chodzi o samochody, to jeżdżą przez te chodniki aż na ul. W. Korfanteo do głównej drogi. Niszczą przy tym chodniki i krzewniki.

ciąg dalszy na str. 12



ciąg dalszy ze str. 11

Jestem przekonana, że sprawa zostanie skierowana tam, gdzie powinna, a droga będzie spokojna i bezpieczna jak kilka lat temu.

E. C. – imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Opisany rejon drogi łączącej os. „Chemik” z laskiem bytkowskim faktycznie nie jest ozdobą naszego miasta, a zachowanie przebywających tam osób może budzić kontrowersje. Rejon ten polecamy opiece dzielnicowemu, strażnicy miejskiej, a także radnym Rady Miasta z tego okręgu, gdyż droga ta jest własnością miasta. mig

Jeszcze raz o myciu

Zdziwiła a wręcz zaszokowała mnie Wasza odpowiedź związana z myciem samochodów w miejscach do tego celu nieprzeznaczonych. Po pierwsze, może Pan redaktor odpowie mi, w jaki sposób myjąc karoserię samochodu gąbką z wiadra z wodą, za którą płać, można wypłukiwać resztki oleju czy płynu hamulcowego – jest to niedorzeczne. Po drugie, jak wiemy, wiele ustaw w kraju jest tylko po to, aby utrudnić życie jego mieszkańcom – czy trzeba to powielać. Rozumiem, kiedy w kraju panowała susza, ale na razie nie jest tak źle. O wiele więcej wody się marnuje na skutek braku konserwacji sieci wodociągowej.

Tadeusz Sieja ul. Grunwaldzka 3D

ZARZĄD SSM: Jak Pan zapewne zauważył, odpowiedzi nie udzielała redakcja, a debatowanie, czy wypłukane zostaną resztki oleju, płynu jest bezcelowe, bo nie każdy myje samochód z wiaderka, a przepis nie może stanowić: z wiaderka można, a z pomocą urządzenia ciśnieniowego nie. Nie może Pan też ze 100% pewnością założyć, że żadne takie płyny nie

są wypłukiwane z Pana samochodu czy samochodów sąsiadów. Są kraje, gdzie nikomu do głowy nie przyjdzie, by myć pojazd przy domu, na osie-



dlu, nad rzeką i już. Nikt też nie prowadzi na ten temat żadnej debaty. Delikatnie ponadto zauważamy, że ustawa jest aktem prawnym hierarchicznie najwyższej rangi i w żadnym regulaminie nie musi być wzmianki, w tym przypadku o myciu pojazdów, a i tak przepis bezwzględnie obowiązuje i jego powielenie jest sprawą wtórną mającą na celu przypomnienie istniejącego zakazu. Nie nam oceniać, czy zapis ten rzeczywiście utrudnia życie, bo Pana zdaniem tak, ekologów na pewno nie, a opinii innych mieszkańców nie znamy. Proszę poczytać dalej i napotkać Pan pochwałę tego zapisu. Nie widzimy też związku z marnowaniem wody a zakazem mycia, bo jeżeli będzie susza, to nigdzie Pan samochodu nie umyje, chyba że w myjniach posiadających zamknięty obieg wody i tylko częściowo uzupełnianej przez świeżą. Mimo to zakaz też może je objąć.

Wiercenie w jednym dniu

Szanowni Państwo

Moja propozycja dotyczy §12 pkt. 2. Proponuję wprowadzić ograniczenie wykonywania głośniejszych prac, np. kucie, wiercenie (z wyjątkiem długotrwałego remontu) tylko do jednego określonego dnia tygodnia.

Uzasadnienie:

Lokatorzy wiedzą, że w tym dniu hipotetycznie mogą się spodziewać hałasu i dlatego mogą sobie zaplanować wyjście z domu (np. wycieczka, odwiedzić, kino itp.).

Odrębną sprawą jest długotrwały remont i dlatego musi się rządzić innymi prawami. Długotrwałych remontów nie wykonuje się jednak tak często, natomiast często słyszy się o różnych porach i w różnych dniach tygodnia hałasy trwające od kilkudziesięciu minut do kilku godzin z różnych mieszkań niekoniecznie w tym samym czasie. I to jest uciążliwe. Niech lokatorzy (ci co tego potrzebują) hałasują w tym samym czasie, a pozostali (wiedząc o tym) są

w mieszkaniach nieobecni lub są na hałas przygotowani.

Pozdrawiam

Jerzy Witor

Proszę wyjaśnić

Dzień dobry. Mam kilka pytań.

1. Co oznacza zwrot „zabezpieczenie elewacji z płyt acekolowych”? Bo z moich obserwacji robót remontowych to po prostu pomalowanie elewacji.

2. Co oznaczają zwroty: remont, modernizacja, konserwacja w odniesieniu do dźwigów i maszynowni.

3. Dlaczego na Bytkowie nie ma kontenerów na metal? Segreguję śmieci i wszędzie wypatruję miejsca, gdzie mogę wyrzucić puszkę. Przecież nie będę zbierała puszek po konserwach do skupu złomu. Dziwne, że metal – jako surowiec do odzysku – jest traktowany po macoszemu.

4. A propos mycia klatek schodowych przez lokatorów. Wiele spółdzielni mieszkaniowych zatrudnia firmy sprzątające do tych robót. Znajomi w Katowicach płać 5 złotych miesięcznie razem z czynszem, a w zamian za to mają mycie klatki 2 razy w tygodniu, a lamperie, okna i drzwi klatki raz na kwartał. Uważam, że jest to bardzo dobre rozwiązanie. Panie z firmy sprzątającej mają wygoszpodarowane pomieszczenie w piwnicy na potrzeby własne (w bloku, a nie w klatce).

5. Swego czasu na łamach gazety „Moja Spółdzielnia” poruszano kwestię fatalnej nawierzchni chodników na Bytkowie. Chciałam zwrócić uwagę, że przy remontach chodników należałoby również zająć się schodami (których na Bytkowie jest dużo) i „rynny” na wózki. Stopnie są w wielu miejscach rozkruszone, natomiast metalowe „rynny” pordzewiały i podziurawione, co tylko prosi się o wypadek.

Pozdrawiam A. M. – mieszkanka SSM.

Imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Przez zwrot – **zabezpieczenie elewacji** przyjęty w harmonogramie robót należy rozumieć:

- szczegółowe sprawdzenie stanu płyt acekolowych, tj. ich mocowania,

- uzupełnienie widocznych ubytków

a przede wszystkim pomalowanie specjalnymi farbami gruntującymi

ciąg dalszy na str. 14



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/8-07

tel. 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/11-03

BIO DENT Przychodnia Specjalistyczna

Bezpłatna PROTETYKA - Kontrakt z NFZ

- Stomatologia dzieci i dorosłych; - Poradnia Ginekologiczna - USG.
- Poradnia Endokrynologiczna; - Poradnia Chirurgii Ogólnej.

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67, tel. 032- 764-76-76, 032-229-01-40.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 032-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-15/4-09



SZKOŁA PŁYWANIA

PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda

OFERUJEMY:

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Kompleksu Sportowego „Michał”
Siemianowice Śl. - Michałkowice
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowice

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410/10-07

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5

www.rehavit.pl

Poradnia Logopedyczna

w ramach kontraktu z NFZ

SPECJALISTA LOGOPEDA

mgr Angelika Skrzypek

Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25

s-108/2-09

GABINET KOSMETYCZNY „EWA”

tel. 032-229-00-72

nowość

- makijaż permanentny; - tatuaż bio-
logiczny; - piercing ciała; - mikroder-
mabrazja; - kawitacja; - ultradźwięki

poleca usługi:

fryzjerskie, kosmetyczne, manicure,
pedicure, tipsy, żele, zdobienia,
pielęgnacja ciała SPA, masaże, biosauna

niskie ceny, rabaty - zaprasza
Kasia Chmurzyńska

Siemianowice Śl.
ul. Wróblewskiego 67
tel. 662 289 338

PRACOWNIA PROTETYCZNA

- naprawy ekspresowe - protezy
zębowe - szyny wybielające, re-
laksacyjne - korony, mosty.

tel. 662 289 338

s-162/4-09

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7

oferuje:

- Wianki, świece, akcesoria komunijne;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/2-09

LECZNICA DLA ZWIERZĄT

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 9.00 - 16.00

niedziela 10.00 - 14.00

TEL.

032-228-72-24

Siemianowice Śl.
ul. Klonowa 9



s-8/12-08



ciąg dalszy ze str. 12

i wnikać głęboko w strukturę płyty, przez co wiążą jej „cząsteczki” i uniemożliwiają uwalnianie się włókien azbestu i tym samym ich pylenie. Nie bez znaczenia w tym przypadku jest poprawa estetyki budynku, gdyż ostatnią nakładaną warstwą jest farba koloryzująca.

Ponadto, wyjaśniamy, że pojęcia *modernizacja*, *remont* czy *konserwacja urządzeń dźwigowych* znacząco się różnią. I tak poprzez konserwację dźwigów osobowych ogólnie należy rozumieć wykonywanie wszelkich czynności, które w konsekwencji zmierzają do prawidłowej bieżącej eksploatacji dźwigów ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia maksimum bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom.

W ramach tych czynności wykonuje się:

- dwie jazdy kabiną w górę i w dół, skontrolowanie aparatury sterowej i sprawdzenie:
 - ogranicznika prędkości,
 - stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości (w przypadku mocowania ich w maszynowni, stanu zawieszenia i układu wyłączającego łącznik zwisu lin),
 - stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego,
 - pracy i regulacji układu hamulcowego,
 - stanu oleju w łożyskach silnika i jego uzupełnienia,
 - działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
 - stanu oleju w reduktorze i czy nie występują wycieki,
 - mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, wyłączników końcowych,
 - stanu cieplnego reduktora i silnika,
 - działania łącznika chwytaczy i łącznika zwisu lin,
 - stanu aparatu chwytanego,
 - pracy i smarowania obciążenia



ogranicznika prędkości i lin wyrównawczych,

- stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, lustro, instrukcja eksploatacji, nr fabryczny,
- działania łącznika sterowania (przycisk) STOP.



Z kolei sprawdzenie drzwi przy-stankowych obejmuje:

- kontrolę i oczyszczenie łączników,
- prawidłowość samoczynnego zamknięcia,
- prawidłowość ryglowania i łącznika rygla,
- kontrolę działania kaset wezwań i wymianę uszkodzonych elementów,
- ustawienia łączników drzwi,
- regulację kabiny na przystanku,
- działania „wyłącznika dźwigu” (jeżeli taki istnieje).

Dodatkowo w ramach czynności konserwacyjnych wykonuje się inne, jeszcze bardziej szczegółowe operacje sprawdzające a wynikające z przepisów Urzędu Dozoru Technicznego (państwowa instytucja nadzorująca) ujętych w „Obowiązках konserwatora dźwigów osobowych”

Z kolei przez remont należy rozumieć wymianę poszczególnych elementów urządzenia dźwigowego takich np. jak – podajemy najważniejsze:

- lin nośnych, ogranicznika prędkości (minimum co 5 lat),
- koła ciernego,
- przekładni dźwigów,
- zawieszenia przeciwwag.

Natomiast pojęcie modernizacja kryje w sobie właściwie całkowitą wymianę windy, tj. kabiny, drzwi przy-stankowych, kaset wezwań, urządzeń w maszynowni, układu sterowania, a czasem i prowadnic w szybie.

W ramach odzyskiwania surowców wtórnych – segregacji odpadów – w całej Polsce zbierane są: makulatura, plastik, szkło. Dlaczego nie zbiera się metalu – nie wiemy, ale każdy mieszkaniec może puszczać po artykułach spożywczych bądź inne metalowe przedmioty (w tym z metali kolorowych) wystawić przy swoim śmietniku i na pewno zostaną one zagospodarowane przez osoby zbierające złom, a takich nie brakuje.

Odnosnie mycia klatek schodowych wyjaśniamy, że nie ma najmniejszych przeciwwskazań, by obowiązki zamieszkałych ujęte w „Regulaminie porządku domowego” zlecić indywidualnie np. potrzebującej wsparcia sąsiadce albo firmie wykonującej odpłatnie takie usługi, gdyż wielu zamieszkałych m.in. z powodów finansowych chce samodzielnie dbać o czystość klatki schodowej. W dotarciu do osób, które chętnie w zastępstwie podejmą się sprzątnięcia niewątpliwie pomocy udzieli administracja osiedla. Kwestia odpłatności za usługę zależna będzie wyłącznie od umawiających się stron.

Jest sprawą oczywistą, że przy wymianie nawierzchni chodników, ciągów piesznych, przy których są schody terenowe, remontuje się także schody np. Walerego Wróblewskiego 71 obok garaży, główny ciąg piesznych, W. Wróblewskiego 63, 73 przy pawilonie handlowym. Takie prace są integralną częścią remontów także na innych osiedlach, co jest np. ujęte w tegorocznym planie remontów.

Zagraża wszystkim

Mieszkańcy domu przy ul. Jagiełły 33E, proszą o definitywne rozwiązanie problemu z lokatorami... mieszkania nr... Wymienieni dewastują mieszkania i stwarzają zagrożenie dla wszystkich mieszkańców (liczne zalania sąsiadów, awantury i burdy kończące się interwencjami policji, robactwo wylęgające się w zgromadzonych śmieciach i rupieciach, przechodzące do innych mieszkań. W dniu 27. 03. 09r. stworzyli zagrożenie pożarowe, zakończone interwencją Straży pożarnej i policji. W załączeniu zdjęcia z wizji lokalnej przy udziale Policji i kierownika administracji os. „Węzłowiec”

Jan – dane osobowe tylko do wiadomości redakcji

ZARZĄD SSM: Niezwłocznie po zaistniałym incydencie we wskazanym mieszkaniu Rada i administracja Osiedla Węzłowiec zajęły się problemem. Odbłyło się m.in. spotkanie z właścicielem lokalu, który podczas rozmowy zobowiązał się do niezwłocznego uporządkowania swoich pomieszczeń i przestrzegania Regulaminu porządku domowego

ciąg dalszy na str. 24

Szansa na nowe „M”

Jest jeszcze kilka wolnych mieszkań w ostatnim budynku wielorodzinnym, jaki na osiedlu „Węzłowiec” przy ul. W. Łokietka buduje Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Nowy dom będzie gotowy w III kwartale br., a nowi mieszkańcy mają się do niego wprowadzić jesienią tego roku.

W ten sposób kończy się ważny etap w budownictwie mieszkaniowym Spółdzielni, gdyż na osiedlu „Węzłowiec” nie

bliskiej Elektrociepłowni „Chorzów”. Będzie on podłączony do własnej wyładowarki, co pozwoli na indywidualne rozliczenie mieszkańców tylko z tego bloku. Ponadto, jeden z operatorów zainstaluje w nim nowoczesną sieć cy-



Póki co, tak wygląda ostatni dom budowany na „Węzłowcu”, a tak będzie prezentować się wkrótce

Profesjonalnie, najtaniej na bardzo dobrych materiałach USŁUGI FRYZJERSKIE!!!

ceny w katowickich zakładach są o 20% wyższe

Strzyżenie damskie lub męskie **tylko 9 zł**

Baleage nawet z wielu kolorów **tylko 39 zł**

Farbowanie lub pasemka **tylko 35 zł**

Najtaniej bardzo dobre kosmetyki do regeneracji włosów lub dla zabiegów zapobiegających wypadaniu włosów!

- SIEMIANOWICE ŚL., ul. Korfańskiego 9 C
tel. 032-228-72-04
- KATOWICE, ul. Stawowa 11, II p., lokal 4
tel. 032-253-72-83



- CHORZÓW, ul. Rynek 12,
tel. 032-241-74-03
- CHORZÓW BATORY,
ul. Stefana Batorego,
tel. 0509 742 968
- PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Wyszyńskiego 34a
tel. 032-767-55-44

www.sowex1.pl

s-466/3-09

ma już więcej terenów pod tego typu inwestycje. W okresie ostatnich 10 lat oddano tam 9 budynków mieszkalnych oraz 47 domków jednorodzinnych.

- Po zakończeniu budowy tego domu przystąpimy do wykonania prac porządkowych i poprawiających estetykę tej części osiedla. Kolejne inwestycje mieszkaniowe będziemy realizować już w innym, mam nadzieję, że równie atrakcyjnym miejscu SSM – zapewnia **Marek Greiner**, pełnomocnik Zarządu ds. technicznych.

W nowym budynku będzie 9 mieszkań o powierzchni od 52 do 85 mkw. Do każdego z nich można zakupić garaż znajdujący się w przyziemiu budynku. Wszystkie mieszkania będą wyposażone w podstawowe media, prąd, centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Do budynku nie będzie doprowadzony gaz, za to zostanie on wyposażony w trójfazową instalację elektryczną. W domu zastosowano ogrzewanie zdalaczynne pochodzące z po-

frową do odbioru usług multimedialnych. Warto dodać, że nowy dom budowany jest z materiałów ekologicznych takich, jak: pustaki firmy „Porotherm”, dachówka ceramiczna, drewno, wełna mineralna, cegła.

Cena mieszkań wynosi 3.700 zł za mkw. i jest atrakcyjna w porównaniu do oferty innych developerów, którzy w pobliżu „Węzłowca” budują kolejne domki i budynki wielorodzinne. Dodatkowym atutem jest fakt, że inwestycję realizuje Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiadająca kilkudziesięcioletnie doświadczenie w tego typu projektach. W momencie podpisania umowy kupujący zobowiązany jest do wpłaty 40% wartości mieszkania. Pozostała kwota sfinansowana zostanie z kredytu, który kupujący będzie zobowiązany spłacać w miesięcznych ratach przez 360 miesięcy. Bliższych informacji udziela w tej sprawie Dział Członkowski oraz Dział Inwestycji SSM oraz pełnomocnik ds. technicznych Marek Greiner. mig

**KUPON PROMOCYJNY
NA UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE
DLA KLIENTÓW POWYŻEJ 25 ROKU ŻYCIA**



DO 25% ZNIŻKI

**HONORUJEMY WSZYSTKIE WYPRACOWANE ZNIŻKI
U POPRZEDNICH UBEZPIECZYCIELI**

s-129/3-09-A

Nie ma jak polska Wielkanoc

W tradycji polskiej Święta Wielkanocne są symbolem zwycięstwa wiosny nad zimą, dobra nad złem i Ducha nad materią. Dlatego też obchodzimy je hucznie i nadzwyczaj uroczystie.

Gdy nastaje ten radosny czas, a poprzedzający go Wielki Post odchodzi w niepamięć, każdy dom zaczyna tętnić nadchodzącą wiosną. Zdobią go rozmaite stroiki, kolorowe pisanki, kurczaki i zajączki. W wazonach stoją wielkanocne Palmy, baze i puszczające pierwsze listki gałązki brzozy. Świąteczny stół, będący w naszej tradycji stołem obfitości, uginającym się pod ciężarem wielkanocnych specjałów i ciast, również powinien być wyjątkowy. Nakrywamy go okazjonalnym obrusem, ozdabiamy serwetkami. Jego najważniejszym elementem jest ustrojona bukszpanem święconka. Obok najczęściej stoi baranek i puszy się rzeżucha. Doskonałą ozdobą będą również skojarzone ze świąteczną symboliką specjalne podstawki pod jajka, solniczki i świąteczne akcesoria.

Tak będzie wyglądał wielkanocny stół w niejednym polskim domu. Święta Wielkanocne słyną również z niespotykanej ilości zwyczajów religijnych i ludowych, które różnią się pomiędzy sobą w regionach Polski. Żadne inne wydarzenie w ciągu roku nie jest tak bogate we wszelakie rytuały. Najbardziej znanym zwyczajem jest rzecz jasna

śmigus-dyngus,

a w ilości wylanej wody nikt chyba nie może równać się z **Wilamowicami** na Podbeskidziu. Lanie wodą zaczyna się tam już w wielkanocną niedzielę wieczorem. Młodzi chłopcy przebierają się wtedy w specjalne stroje, przypominające te, w jakich dawno temu przeniosła się tu grupa flamandzkich przesiedleńców. Na twarz zakładają maski, a na głowy kolorowe kapelusze. Chodzą od domu do domu i robią drobne psikusy. A to wóz wyciągną

ze stodoły, a to coś poprzestawiają na podwórku, no i oczywiście leją wodą. **Śmiergustnicy** odwiedzają te domy, w których są młode dziewczyny. Gospodarze muszą zaprosić łobuzujących gości na mały poczęstunek. Tylko w ten sposób da się ich pożegnać, a oboje doprowadzić do porządku. Z kolei, gdy w poniedziałek ludzie wy-



chodzą z sumy, na rynku grupy śmiergustników czekają już na nich z wiadrami wody.

Lepiej już chyba być pławioną niż okładaną po tydkach witkami jałowca. Taki zwyczaj mają bowiem **Kaszubi**. O atrakcyjności panny młodej świadczy więc nie stopień zmoczenia ubrania, ale pokłucia i zrysowania nóg. Z czasem zwyczaj się ten zmienił się o tyle, że obecnie już nie tylko mężczyźni dyndują kobiety, ale ten kto pierwszy wstanie. Wielkanoc, a dokładniej rzecz biorąc, noc z niedzieli na poniedziałek była kiedyś na Kaszubach momentem największej aktywności swatów. Byli i tacy dowcipnicy, którym przychodziło do głowy udawać, że przyszli starać się o rękę panny młodej. Gdy matka lub dziewczyna zorientowała się w dowcipie, mogły przegonić fałszywych swatów, nie szczędząc

sił. Dziś pozostał z tego obyczaj wybierania Wielkanocy, jako częściej daty ślubów.

Jeśli ktoś zdecydowałby się spędzać święta w Świętokrzyskiem, to warto odwiedzić położoną niedaleko Sandomierza, **Koprzywnicę**.

Na mapie wielkanocnych zwyczajów zaślęnęła z powodu bziukania.

Od niepamiętnych czasów grupka strażaków okrąża kościół i trzymaną w ustach naftą dmucha na zapaloną pochodnię. Te dmuchnięcia nazywa się bziukami. Z ich powodu procesja rezurekcyjna odbywa się w sobotę wieczorem. W niedzielę rano, wysokie słupy ognia nie wyglądałyby tak malowniczo.

Z kolei w niedużym mazowieckim miasteczku **Łowicz** i okolicy powstają najbardziej okazałe **polskie palmy**. Dużą rolę w podtrzymywaniu tej tradycji odgrywa kościół, organizując konkursy na najładniejszą palmę. Kiedyś typowe palmy dla tego regionu były małe, a robiono je z bazików i borówek oraz suszonych bądź kwitnących kwiatów. Obecnie są one coraz większe i coraz bardziej okazałe. Ciągłe jeszcze spotykanym tu zwyczajem jest obchodzenie przez strażaków pól z chorągwiemi kościelnymi. Ma to gwarantować urodzaj. Praktykuje się go w drugi dzień świąt, czyli w lany poniedziałek. Tego samego dnia pławi się dziewczyny, wkładając je całe do wody. Niestety, powoli w zapomnienie odchodzi popularny jeszcze kilkadziesiąt lat temu w tej okolicy zwyczaj, gdy chłopcy chodzili

z kurkiem dyngusowym, a dziewczyny z maikiem.

Kurkiem był żywy kogut, któremu podawano ziarno nasączone spirytusem, żeby pozwolił się wozic na wózekcu

ciąg dalszy na str. 21

UBEZPIECZENIA PEGAZ

rok zał. 1992 r.

Najlepsze ubezpieczenia dla Ciebie i Twojej Rodziny!

Oferujemy ubezpieczenia majątkowe, komunikacyjne, osobowe i turystyczne kilkunastu Towarzystw Ubezpieczeniowych.

***super ubezpieczenie rodzinne za jedyne 40 PLN/miesiąc
PRZYJDŹ lub ZADZWOŃ - pomożemy Ci wybrać korzystną ofertę.**

AU „PEGAZ”, ul. K. Świerczewskiego 11, Siemianowice Śląskie, tel. 032-766-00-66 e-mail: centrala@pegaz.com.pl

Zapraszamy: poniedziałek - piątek 10.00 - 17.00

Wykorzystaj nasze dwudziestoletnie doświadczenie i dołącz do naszych stałych Klientów



Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Postanowienia regulaminu mają na celu dbałość o utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków, ich otoczenia oraz kształtowanie zasad zgodnego współżycia użytkowników lokali.

§ 1

1. Ileć w regulaminie jest mowa o „użytkowniku lokalu”, należy przez to rozumieć zarówno użytkownika lokalu mieszkalnego, użytkownika lokalu użytkowego (w tym garażu), właściciela lokalu i najemcę, bez względu na fakt posiadania członkostwa Spółdzielni, jak również inne osoby korzystające stale lub doraźnie z lokali.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
3. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu, budynku i jego otoczenia w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez inne osoby.

§ 2

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją nie tylko własny lokal, lecz również części budynku przeznaczone do wspólnego użytku oraz otoczenie budynku.
2. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest natychmiastowe zgłoszenie w Administracji Osiedla zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.
3. Klucze do pomieszczeń technicznych i innych zabezpieczeń urządzeń technicznych znajdują się w Administracji Osiedla.
4. W piwnicach i komórkach i innych pomieszczeniach zajmowanych przez użytkownika nie wolno instalować dodatkowego oświetlenia oraz jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną, bez zgody Administracji Osiedla oraz bez ustalenia zasad odpłatności za energię elektryczną.

§ 3

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany do przestrzegania porządku i czystości w klatce schodowej, korytarzu, piwnicy, pomieszczeniu zsywowym, w kabinie dźwigowej, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na terenie Osiedla.
2. Użytkowników lokali zobowiązuje się do:
 - a) mycia klatek schodowych i schodów,
 - b) mycia drzwi windy na piętrach,
 - c) mycia lamperii,
 - d) mycia balustrad przy schodach,
 - e) mycia okien na klatkach schodowych,
 - f) sprzątania swoich piwnic,
 - g) usuwania zalegającego śniegu z balkonów i loggii przynależnych do lokalu.
3. Dopuszcza się wewnętrzne uzgodnienia pomiędzy użytkownikami co do terminów czynności określonych w pkt. 2 a-f, jednakże nie mogą one w widoczny sposób niekorzystnie wpływać na estetykę i porządek klatek schodowych. W przypadku braku takich uzgodnień Administracja Osiedla ma prawo wywiesić na tablicy ogłoszeń harmonogram regulujący sprzątanie klatek schodowych przez poszczególnych użytkowników.
4. **W przypadku uporczywego uchylania się któregoś z użytkowników od obowiązków określonych w pkt. 2 a-f po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Administracji Osiedla, Spółdzielnia ma prawo zlecić wykonanie tych czynności firmie świadczącej tego typu usługi i obciążyć użytkownika poniesionymi kosztami.**
5. Niedozwolone jest wyrzucanie przez okno lub balkon jakichkolwiek rzeczy lub wylewanie cieczy oraz pranie dywanów lub chodników na balkonach.
6. Śmieci i odpadki należy wynosić jedynie do pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do tego celu z uwzględnieniem ich segregacji.
7. Do zsypów nie wolno wlewać nieczystości płynnych oraz wrzucać przedmiotów, które mogą uszkodzić lub zapchać zsyp.
8. Do odpływu kanalizacyjnego nie wolno wrzucać przedmiotów, które mogą go uszkodzić lub zapchać.
9. Odpady domowe wielkogabarytowe należy wystawiać jeden dzień przed wyznaczonym terminem wywozu w miejscach wskazanych przez Administrację Osiedla.
10. Użytkownik lokalu obowiązany jest wywieźć gruz i inne pozostałości po robotach remontowych własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z Administracją Osiedla.
11. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
12. Bez zgody Spółdzielni nie wolno instalować na dachu lub elewacji budynku anten telewizyjnych i innych, a także umieszczać reklam i tablic informacyjnych.

§ 4

Dokarmianie zwierząt na terenach Osiedla jest niedozwolone: w piwnicach, na klatkach schodowych, balkonach, loggiach, parapetach oraz terenach bezpośrednio przylegających do budynków.

ZACHOWAJ I STOSUJ**ZACHOWAJ I STOSUJ****ZACHOWAJ I STOSUJ****§ 5**

Z pralni domowych i suszarni można korzystać na zasadach określonych dla danego budynku przez Administrację Osiedla.

§ 6

Z urządzeń dźwigowych (wind) należy korzystać zgodnie z obowiązującą instrukcją.

§ 7

Zabrania się wchodzenia na dach.

§ 8

1. Zabrania się zabaw i gier na klatkach schodowych, w korytarzach oraz w pomieszczeniach piwnicznych.
2. W budynku, w którym jest portiernia – osoby niebędące użytkownikami lokali wchodzące do budynku mają obowiązek zgłoszenia portierowi, do kogo się udają.
3. W budynku wyposażonym w domofon użytkownicy lokali obowiązani są do przestrzegania zasady nieotwierania drzwi osobom obcym.
4. Zabrania się przebywania osób trzecich w pomieszczeniach ogólnego użytku bez uzasadnionej przyczyny.

§ 9

1. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować: pożar i jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w szczególności pozostawiania rzeczy w korytarzach oraz na klatkach schodowych i strychach.
2. Zabrania się blokowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych oraz dojść do klatek schodowych.
3. Niedozwolone jest przechowywanie materiałów łatwopalnych i niebezpiecznych w korytarzach klatek schodowych, piwnicznych, pomieszczeniach wspólnego użytku, piwnicach lokatorskich, balkonach i loggiach oraz używania w tych pomieszczeniach otwartego ognia.
4. Użytkownik lokalu obowiązany jest zaznajomić się z instrukcją postępowania na wypadek pożaru i postępować zgodnie z nią.

§ 10

1. Zabrania się rozpalania ognisk i grillowania na balkonie, loggii, na terenie bezpośredniego otoczenia budynku oraz w miejscach, gdzie takie działania będą uciążliwe dla mieszkańców.
2. Zabrania się palenia tytoniu, spożywania napojów alkoholowych oraz innych zabronionych używek w piwnicy, na strychu, w pralni, suszarni, klatce schodowej i w kabinie dźwigu.

§ 11

1. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącej wywołaniem szkody w lokalu użytkownik lokalu jest obowiązany do udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii. W przypadku braku jakiegokolwiek kontaktu z użytkownikiem lub gdy użytkownik odmawia udostępnienia lokalu, Administracja ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej lub Straży Pożarnej. W szczególnych przypadkach dopuszcza się udział sąsiadów oraz przedstawiciela Rady Osiedla.
2. Jeżeli otwarcie lokalu, o którym mowa w pkt. 1, nastąpiło pod nieobecność użytkownika Administracja Osiedla jest obowiązana usunąć awarię i zabezpieczyć lokal oraz znajdujące się w nim rzeczy w obecności funkcjonariusza Policji oraz osób wymienionych w pkt. 1. Z czynności tych sporządza się stosowny protokół.

§ 12

1. Od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰ użytkowników lokali obowiązuje zachowanie ciszy nocnej, a zwłaszcza:
 - a) ściszenie odbiorników radiowych i telewizyjnych,
 - b) zaniechanie głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewania, głośnych rozmów, korzystania z głośnych urządzeń gospodarstwa domowego itp.
2. Wykonywanie głośnych prac w budynku zakłócających spokój innym użytkownikom (np. wiercenie, kucie itp.) dopuszczalne jest w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych za dni wolne od pracy. O planowanym terminie wykonywania tych prac użytkownik zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić sąsiadów.
3. Trzepanie dywanów, pościeli i tym podobnych może odbywać się w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ codziennie z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych za dni wolne od pracy.

§ 13

1. Dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny oraz pod warunkiem, że nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Przez zwierzęta domowe rozumie się zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w mieszkaniu i utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.
2. Zabrania się prowadzenia hodowli zwierząt w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych oraz na terenie nieruchomości wspólnej.

ZACHOWAJ I STOSUJ

ZACHOWAJ I STOSUJ

ZACHOWAJ I STOSUJ

3. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:
 - a) dbania, aby zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla innych użytkowników lokali,
 - b) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych z klatki schodowej, windy i innych pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku oraz miejsc publicznych,
 - c) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.
4. Zabrania się wyprowadzania psów i innych zwierząt w miejsca objęte zakazem wyprowadzania psów (piaskownice, place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki i fontanny).
5. Osoby naruszające postanowienia niniejszego paragrafu mogą być obciążane kosztami przywrócenia stanu higienicznego (np. wymiana piasku w piaskownicy).

§ 14

1. Wszelkie reklamy i szyldy mogą być instalowane po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni i ustaleniu zasad odpłatności.
2. Zabrania się umieszczania wszelkiego rodzaju ogłoszeń i informacji poza miejscami do tego celu wyznaczonymi. Ulotki i materiały reklamowe należy umieszczać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych (skrzynki na reklamy).

§ 15

1. Na drogach wewnętrznych administrowanych przez Spółdzielnię obowiązują przepisy ruchu drogowego.
2. Użytkownicy pojazdów obowiązani są do przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu wewnątrz osiedla.
3. Parkowanie samochodów na terenach wewnątrzosiedlowych poza obszarem jezdni jest dozwolone jedynie w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Zabrania się długotrwałego parkowania na parkingach, drogach wewnętrznych i innych terenach Spółdzielni pojazdów nieużywanych i wycofanych z ruchu drogowego. Niedostosowanie się do ww. przepisu spowoduje usunięcie pojazdu na koszt właściciela.
5. Zabrania się parkowania na parkingach i drogach wewnętrznych samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych powyżej 3,5 ton.
6. Zabrania się mycia pojazdów na terenie Osiedla (w tym wewnątrz zespołów i boksów garażowych) poza miejscami do tego przeznaczonymi – myjnia.
7. Dopuszcza się doraźne naprawy i regulacje związane z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości, jeżeli czynności te nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów, a poza terenem nieruchomości – w przypadku uzasadnionych napraw spowodowanych awarią pojazdu uniemożliwiającą kontynuowanie jazdy.

§ 16

1. Użytkownik lokalu mając na względzie dbałość o estetykę otoczenia budynku, może, po uzyskaniu zgody wszystkich mieszkańców klatki schodowej danego budynku, zagospodarować przylegający obszar o powierzchni i charakterze zagospodarowania uzgodnionym z Administracją Osiedla.
2. Użytkownik, o którym mowa w pkt. 1, zobowiązany jest do utrzymywania zagospodarowanego terenu w należytym porządku i dbałości o jego estetykę.
3. W przypadku naruszenia postanowień pkt.1 i 2 Administracja Osiedla jest uprawniona do wycofania zgody, a użytkownik ma obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 17

Użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod opieką użytkownika.

§ 18

Przypadki nieprzestrzegania regulaminu będą przedmiotem mediacji prowadzonej przez Radę Osiedla oraz podstawą wszczęcia postępowania wewnątrzspółdzielczego o pozbawienie członkostwa lub kierowane do organów właściwych w sprawach wykroczeń.

§ 19

Pozostałe prawa i obowiązki użytkowników lokali określa Statut Spółdzielni oraz inne regulaminy SSM.

Regulamin zatwierdzono Uchwałą nr 10/2009 r.

Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w dniu 30. marca 2009 r.

Regulamin obowiązuje z dniem podania do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie „Moja Spółdzielnia”

Dygresje o regulaminie

Przekazany dwa miesiące temu do powszechnej konsultacji projekt *Regulaminu porządku domowego wywołał żywą debatę wśród Czytelników. Na adres „MS”, do Spółdzielni wpłynęło dziesiątki uwag, wniosków, propozycji. Za wszystkie za naszym pośrednictwem Zarząd SSM dziękuje.* Państwa przemyślenia trafiły do specjalnie powołanego zespołu opracowującego ostateczny kształt *Regulaminu*. Konsultacja pokazała, jak bardzo zależy nam na unormowaniu wzajemnych relacji, jak bardzo chcemy, by dookreślone były nawet drobne sprawy, np. zakaz trzepania dywanów na balkonie. Wiele z nich ma charakter wybitnie życzeniowy (np. wiercenie), ale wpłynęły i świadczą o nastrojach i bolączkach. Materiał, który otrzymaliśmy przy tej okazji, spokojnie mógłby zostać wykorzystany do stworzenia pracy o naszych oczekiwaniach w miejscu zamieszkania. Gdy dokładnie wczytać się w przesłane listy i starać się je uogólnić, dziwi jedno: chęć do kodyfikowania wszystkiego. Jednocześnie z tą chęcią pojawia się sarkazm na już istniejące czy też proponowane zapisy. A przecież dobre prawo to takie prawo, które jest powszechnie akceptowane, które będzie respektowane bez straszenia sankcjami, które zostanie przyjęte jako coś naturalnego i normalnego, a zasada nie czyni drugiemu... zastąpi wszystko. Dziwi także widoczny brak dobrosąsiedzkich stosunków i najwykleszszego zdrowego rozsądku, bez którego zapisy mogą stać się martwe lub jak napisała mieszkanka, będą przyczynkiem do awantur. Regulamin ten to nie szykana, lecz dokument, który nam ma służyć, który ma określić wzajemne relacje i porządkować je po to, by żyło się łatwiej i przyjemniej oraz maksymalnie bezkonfliktowo. Być może jego przyjęcie uzmysłowi nam, że nasze zachowania w mieszkaniach pod wspólnym dachem muszą uwzględniać innych, że wspólny dach łączy, a nie dzieli, że mamy prawa, ale mamy i obowiązki.

Do tego droga daleka, bo kogoś rozbawił fakt, że nie może po 19. trzepać dywanu, bo obok jest ktoś słuchający głośno muzyki, a ten stwierdzi, że nie może słuchać trzepania dywanu, więc głośno słucha... Inna osoba nie chce mieć sąsiada, który pisze o wyrażaniu zgody na posiadanie psa, jeszcze inna respondentka widzi kolonię karną, bo trzeba sprzątać. A tak jakoś jest, że są kraje – bogatsze od nas – w których nikomu do głowy nie przyjdzie, by uchylić się od sprzątania, gdzie istnieje zakaz posiadania psów w budynkach wielorodzinnych itd. itp. Również miejsca parkingowe wywołują emocje. W tym przypadku także można napisać: Bogatsi od nas również nie dysponują wystarczającą dla wszystkich ilością miejsc do parkowania. Wszędzie potrzebny jest kompromis. Jak go osiągnąć? Poniżej publikujemy kilka fragmentów e-maili. Poczytajmy. **Teraz natomiast najważniejsze jest, by stosować się do zapisów regulaminu. Tylko tyle i aż tyle.**

Pan Janusz proponuje, by na mieszkanie przypadała nie więcej niż jedna sztuka kota lub psa. Jak dla mnie, jest to całkowitą głupotą, może wprowadzimy też limit telewizorów, samochodów itp. Kolejnym poronionym pomysłem tego Pana jest wprowadzenie obowiązku wyrażenia zgody najbliższych sąsiadów na posiadanie psa. Idąc tokiem rozumowania tego Pana, wzorem Chin, jak ktoś będzie chciał powiększyć rodzinę, to też może będzie wymagana zgoda, bo przecież małe dziecko też może być „uciążliwe”. Nie wyobrażam sobie, bym szedł do takiego sąsiada po zgodę na posiadanie psa lub kota. Mam nadzieję, że redakcja chociaż w części opublikuje ten list i Pan Janusz przejrzy na oczy i przestanie proponować „rewelacyjne” propozycje zmian w regulaminie. Pzdr. Łukasz.

Chciałbym, aby szczegółowo wyjaśnić §12 regulaminu. Wielu ograniczonych umysłowo mieszkańców jest głęboko przekonanych, że w godzinach 6:00-22:00 może wyprawać w domu, co im się żywnie podoba, ponieważ w tym czasie nie obowiązuje cisza nocna. Chciałbym, aby Państwo uświadomili tym ludziom, że całonocne słuchanie tego „czegoś” na pełen regulator, to nic innego niż zakłócenie spokoju i karane jest mandatem. Rozbawił mnie fakt, że trzepać dywanu nie mogę po 19:00, natomiast płytoteki debila mieszkającego obok muszę wysłuchiwać cały dzień. Mogę zrozumieć, że ktoś, kto całe życie nie skałał się pracą, nie pojmuję „potrzeby świętego spokoju” po powrocie do domu. Może na pierwszej stronie gazety trzeba to napisać wielką czcionką. Chciałbym, aby w regulaminie znalazły się zapisy jednoznacznie wyjaśniające tę kwestię.

§15 - proszę o rozważenie możliwości wpisania pkt.: zabrania się parkowania na parkingach oznaczonych, że są to miejsca parkingowe dla mieszkańców danego budynku, jeżeli nie jest się mieszkańcem tego budynku i wjeżdżania na teren posesji oznaczonej znakiem zakazu ruchu z wyjątkiem mieszkańców danego budynku, jeżeli nie jest się mieszkańcem tego budynku - to niby oczywiste, a jednak NIE! Parkowanie pojazdu powinno być ograniczone do jednego miejsca parkingowego ze względu na ograniczoną ilość takich miejsc kierowcy zobowiązani są do starannego parkowania. Dziękuję.

Chciałam wnieść zastrzeżenie do §3 pkt 2. W Polsce, o ile mi wiadomo, nie można nikomu narzucić obowiązku pracy bez zapłaty. Więc uważam, że ten punkt powinien być zmieniony. Lokatorzy, owszem, mają obowiązek dbania o dobro wspólne i niedewastowania go oraz niezaśmiecania w sposób celowy, natomiast sprzątanie klerek i wind, moim zdaniem, powinno być rozwiązane w inny sposób, powinny istnieć opłaty - równe dla wszystkich w danym bloku, niezależne od wielkości mieszkania, jak kiedyś sugerowano, bo co to ma do rzeczy, tylko równe za sprzątanie, które lokator ma uiszczać. Jeżeli nie chce, ma możliwość sprzątania sam, bez opłat, zgodnie z ustalonym harmonogramem przez spółdzielnię, a konkretnie osobę sprząającą daną klatkę, która nie wykonuje pracy, której dany lokator nie opłacił. (...) A ten regulamin to jak kolonia karna – „w przypadku uporczywego uchyłania się” - ludzie w swoich budynkach chcą mieszkać z przyjemnością, a nie za karę - ten problem był już poruszany w naszej gazecie wielokrotnie, ale niestety zawsze ktoś go „zamiótł pod tapczan”. Proszę o życzliwe potraktowanie mojego wniosku i zastanowienie się nad możliwością rozwiązania tego problemu. Wszyscy chcemy, żeby żyło się nam łatwiej - więc ułatwiamy. A straszenie konsekwencjami i piętnowanie nie przyniesie dobrych skutków - zrobi tylko awanturę. Dziękuję

§12 ust. 3. Sprecyzować, że trzepanie dywanów (i dywaników) nie może odbywać się na balkonie lub przez okno.

Powiadamanie sąsiadów o planowanym remoncie. W proponowanym brzmieniu, moim zdaniem, przepis jest zbyt ogólnikowy. Czy jak będę chciał wywiercić parę otworów, np. aby powiesić szafki i będzie to trwało kilka chwil, to już muszę powiadomić wcześniej lokatorów? Wydaje mi się, że jeśli przepis ma być użyteczny i służyć dobrym obyczajom wśród lokatorów, to wymaga doprecyzowania. Prace te powinny być określone w miarę precyzyjnie co do zakresu i długości wykonywania.

Nie ma jak polska Wielkanoc

ciąg dalszy ze str. 16

od gospodarstwa do gospodarstwa. Wizyta koguta była bardzo pożądana, bo symbolizowała narodziny nowego. Na taką łaskę trzeba było sobie zasłużyć, rewanżując się, odwiedzającym dyngusem. Dziewczyny w tym czasie chodziły po wsi z **maikiem**, czyli zieloną gałązką, przyozdobioną wstążkami i śpiewały. One także dostawały dyngusa. Jeśli były to jajka, to musiały być zdobione sitowiem, wstążkami czy charakterystycznym łowickim wzorem. Te, które przeznaczano do święcenia, miały znacznie skromniejszą formę. Farbowano je tylko na jeden kolor i nazywano w odróżnieniu od pisanek, **kraszonkami lub byczkami**.

W Wielkanoc w każdej miejscowości

odbywają się procesje,

jednak tylko w kilku miejscach w Polsce do dzisiaj praktykuje się ich konne wydanie. Jedną z najstarszych jest taka procesja w **Pietrowicach Wielkich**. Ma ona ponad 100-letnią tradycję i sięga jeszcze czasów, gdy część naszych ziem była pod pruskim zaborem. W czasie świąt

przemierza położone nieopodal Raciborza Pietrowice Wielkie i okolice. Na czas konnej procesji nie tylko domy, ale i ogródki przybierają tam odświętny wygląd. Stojące w nich drzewa ozdabiane są wstążkami i pisankami. Wspomniana procesja konna rusza w świąteczny poniedziałek w południe spod murowanego kościoła. Pierwszym jej celem jest położony za miastem drewniany kościółek, a 4-kilometrowy odcinek uczestnicy ubrani w okolicznościowe stroje pokonują w wytwornych bryczkach, zwykłych drabiniastych wozach, a bywa także, że na oklep. Droga między dwoma kościołami pokonywana jest przy dźwiękach orkiestry dętej. Kolejnym wydarzeniem jest uroczysta msza, po której następuje „objazd pól”. Wtedy to ksiądz prowadzący konną procesję dokonuje poświęcenia gospodarskich dóbr. Całą uroczystość kończy zaś wyścig, w którym biorą udział konie wystawione zarówno przez miejscowych gospodarzy, jak i przez okoliczne stadniny.

Za procesją konną w ostatnich latach podąża coraz śmielej jeszcze dru-

ga, której uczestnicy zasiadają w pojazdach wyposażonych w konie... mechaniczne. Stąd podczas mszy odprawianej w drewnianym zabytkowym kościółku stoją zarówno konne wozy, jak i coraz bardziej liczne samochody.

Na Podlasiu zaś najbardziej widoczne są różnice

w obchodzeniu świąt w tradycji katolickiej i prawosławnej, szczególnie na wsiach. Tam prawosławni zbierają się po dwie, trzy rodziny i na ławce przed domem jednej z nich, na specjalnie wyszywanych ręcznikach układają pokarm – to znaczy kiełbasę, jajka, chleb, sól, a pop objeżdża swoich wiernych i tam święci pokarmy. Na Podlasiu właściwie nie gotuje się w czasie świąt. Spożywane jest to, co zostało wcześniej przygotowane. Może być pieczona kaczka, indyk, kiełbasa na gorąco. W lany poniedziałek strach tam wyjść z domu. Grupy śmiałków leją wiadrami wody kogo popadnie.

Podobnie w tym dniu jest gdzie indziej i żadnych nawoływań ekologów o oszczędzanie wody nikt sobie nie bierze do serca. Po prostu: tradycja jest silniejsza od rozumu. mig

TARGI

17-19 kwietnia
Bytkowska 1, Katowice

BUDOWLANE EKOLOGICZNE OGRODNICZE

Setki ofert budowlanych m.in.

- stolarka otworowa
- drewniane materiały konstrukcyjne
- farby i tynki
- rolety, markizy
- ogrodzenia
- kostki brukowe
- instalacje, ekologiczne kotły węglowe

Ponadto

- prezentacje ekologicznych i oszczędnych rozwiązań
- nowości we florystyce ślubnej
- pokazy formowania drzewek Bonsai
- porady dla działkowców
- wystawa: Współczesne ogrody
- wykłady: Rośliny w kompozycji ogrodu, Zielen cięta, Ogrody zapachowe, Woda w ogrodzie

Wstęp:

4zł - zwykły

2zł - ulgowy

8zł - rodzinny

Zapraszamy

od 10⁰⁰ do 17⁰⁰

Targowa premiera - wyłącznik STANDBY!

Innowacyjna gratka- pokaz Auta Solarnego!

więcej na:

www.mtk.katowice.pl

Targbud Intereco-Ecodom Flowertarg

Międzynarodowe Targi Katowickie Sp. z o.o.
ul. Bytkowska 1B, 40-555 Katowice
tel. +48 (32) 76 99 100
info@mtk.katowice.pl



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
ciąg dalszy ze str. 2

Osiedle im. Juliana Tuwima

Pozytywnie oceniany jest przebieg zimy na Osiedlu im. Juliana Tuwima. W tym okresie nie zanotowano poważniejszych awarii, problemy rozwiązywano na bieżąco. Krytycznie natomiast administracja os. „Tuwima” wypowiada się na temat odśnieżania dróg miejskich w tym rejonie, które były traktowane dosłownie i w przenośni w trzeciej kolejności odśnieżania. Często, aby były one przejezdne i mieszkańcy mogli wyjechać swoimi samochodami z osiedla, odśnieżano je z inicjatywy i środków Spółdzielni. Wraz z pierwszym powiewem wiosny ADM przystąpiła do wycinki drzew przy ul. **Wojciecha Korfanteo 17**, a nowe nasadzenia wkrótce będą wykonane przy **ul. Okrężnej 6 i W. Korfanteo 7**. Ponadto, dokonano już przeglądu placów zabaw, których kontrola wykazała, że najwięcej zniszczeń jest przy ul. **Hermana Wróbla 7**. Wszystkie urządzenia już naprawiono i dzieci będą mogły znów z nich korzystać bez żadnych ograniczeń.

Osiedle „Młodych”

Akcja „Zima” sprawnie przebiegała też na Osiedlu „Młodych”. W tym okresie nie wystąpiły żadne awarie poza jednodniową przerwą w dostawie c.o. Koszty związane z odśnieżaniem szacuje się tutaj na około 30 tysięcy złotych. Obecnie przystępuje się do prac związanych z naprawą schodów, wejść do klatek schodowych, dróg, szczególnie w okolicy ulicy **Franciszka Zubrzyckiego i alei Młodych**. Okres zimy wykorzystano tu na roboty mające na celu odnowienie klatek schodowych. Polegały one głównie na malowaniu parterów budynków, położeniu płytek ceramicznych, modernizacji oświetlenia z zastosowaniem czujników ruchowych, montaż drzwi ognioodpornych do wnęk zsykowych. Prace te wykonano przy **alei Młodych 12, 13, 14, 15** oraz przy ul. **F. Zubrzyckiego**.

Osiedle „Węzłowiec”

Po zakończeniu okresu zimowego ADM „Węzłowiec” przystąpiła do określenia strat związanych z usuwaniem jej skutków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu do odśnieżania spowodowało w niektórych miejscach uszkodzenie krawężników, progów hamujących, barierek oddzielających chodniki od terenów zielonych. **W sumie środki finansowe wydane na walkę z zimą szacuje**

Pomiędzy...

je się na 50 tys. złotych. Ze względu na rozpoczęte kilka tygodni temu prace ziemne, osiedle obecnie nie wygląda najlepiej. Powodem są roboty prowadzo-



ul. Kruczkowskiego 6c

ne przez firmę sieci multimedialnej, która zamierza zaproponować nową ofertę mieszkańcom. Wstępnie uzgodniono, że będzie podłączana w tych budynkach, które nie były w ostatnich latach malowane i gdzie będzie większa grupa lokatorów zainteresowanych tą nową, podobno bardzo atrakcyjną ofertą. Wraz z nadejściem cieplejszych dni ruszą też docieplania, najpierw ściany frontowej przy ul. **Władysława Jagiełły 1**, a później przy ul. **Grunwaldzkiej 2**.

Osiedle „Bańgów”

Wyjątkowe położenie os. „Bańgów”, które znajduje się poza miastem w paśmie znacznie silniej przechodzących wiatrów sprawia, że intensywne opady śniegu były tutaj najbardziej dotkliwie odczuwane. Zalegający śnieg musiano usuwać niekiedy specjalnymi ładowarkami, które przewoziły go w miejsca na obrzeżu osiedla. Kierownictwo administracji szczególnie pozytywnie ocenia zaangażowanie dozorczyń oraz konserwatorów, którzy bardzo dobrze wywiązywali się z swoich obowiązków. Miniona pora roku kosztowała osiedle 30 tysięcy złotych. W międzyczasie prowadzono remont instalacji wodnej w wielu budynkach, gdzie wymieniano pionny, poziomy i cyrkulację. Z kolei przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 77-85** wykonano modernizację oświetlenia na klatkach schodowych. W najbliższym czasie będzie wykonana naprawa schodów wejściowych do budynków przy ul. **Władysława Reymonta 2, 4, 6, 8** oraz przy dojeździe do przystanku autobusowego. Ponadto, ADM

„Bańgów” planuje montaż siatek zabezpieczających bloki przed osiadaniem gołębi, uszczelnianie złączy między płytami na budynkach ze względu na występujące zimą zalewania niektórych mieszkań. Będą też wykonane nowe nasadzenia krzewów oraz przycinka drzew. Przy okazji ADM „Bańgów” informuje o możliwości składania ofert na zorganizowanie festynu osiedlowego, który w tym roku odbędzie się 6 czerwca.

Osiedle „Michałkowice”

Z informacji administracji os. „Michałkowice” wynika, że większych uwag co do przeprowadzenia akcji „Zima” nie mieli również mieszkańcy tego osiedla. Zgłoszenia lokatorów dotyczyły głównie zabezpieczenia budynków przed nie-

potrzebną stratą ciepła. Okazuje się jednak, że głównym powodem tych ubytków są nadal złe nawyki niektórych lokatorów, którzy nie zamykają drzwi do klatek schodowych, pozostawiają uchylone okna itp. Pierwsze prace remontowe wykonane na tym osiedlu dotyczyły wymiany stolarki okiennej na klatkach schodowych przy ul. **Wyzwolenia 6-10**. Jednocześnie trwa remont kanalizacji deszczowej i sanitamej, który dotarł obecnie do ul. **Leona Kruczkowskiego 4-6**. Po zakończeniu prac w tej części osiedla, powinny one rozpocząć się przy ul. **Pocztowej**, gdyż sieć kanalizacyjna w tym rejonie jest również w złym stanie technicznym.

Osiedle „Chemik”

- Zima była krótka, ale intensywna. Najwięcej problemów sprawiło nam nie odśnieżanie osiedla, ale kłopoty związane z zamarzaniem rynien i usuwanie nawisów – twierdzi kierownictwo ADM „Chemik”. W ich wyniku zaczęło bowiem dochodzić do zalewania mieszkań i skarg lokatorów. Skuwanie lodów, zrzuwanie zwisów i sopli, udrożnienie rynien nie jest łatwe na tym osiedlu, gdyż są to prace prowadzone na wysokościach z użyciem dodatkowego sprzętu. Ponadto, ADM „Chemik” była odpowiedzialna za usunięcie śniegu z dachów dwóch obiektów kulturalnych na osiedlu: DK „Chemik” oraz Strefy Rozrywki „Renoma”. **Wstępny koszt wszystkich prac obliczono na 40 tys. złotych.** Aktualnie prowadzone są typowo wiosenne – porządkowe prace w postaci grabienia liści, przycinania żywopłotu, sprzątania trawników, przycinki drzew. mig

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.
RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10
tel. 032-228-89-00

s-415/9-07

„OKNOLUX”

Siemianowice Śl.

ul. Michałkowicka 56

tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

OKNA

**5. komorowe w cenie
3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

DRZWI

- **Dierre** antywłamaniowe,
- **KMT** antywyważeniowe

s-805/2-09

OKNAPCV
DREWNO, ALUMINIUM**bezołowiowe***greenline*

TROCAL

deceunin

KÖMMERLING®

SCHÜCO®

PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY

59% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!

Promocyjne RATY!!!

Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96

Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98

tel. 0603 800 139
pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

DRZWI**- ANTYWŁAMANIOWE**

GERDA

DELTA

- WEWNĘTRZNE DRE**MONTAŻ:**

fachowy, czysty, sprawny
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

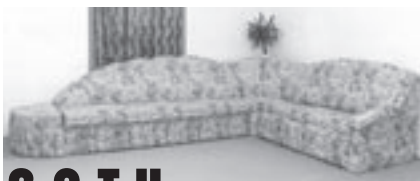
- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, • zabudowy
- werand i balkonów,
- sufity podwieszane,

s-421/10-08

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Wiedłocha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, puffy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

RATY

tel. 032-229-00-06

s-874/10-08

FOTO - VIDEO PRO

Damian Gerlic

DVD lub HD Blu Ray
format 16:9 (Panorama)
albumy książkowe

tel. 507-533-335

Siemianowice Śl. - Bytków

ZESPÓŁ MUZYCZNY

Obsługa wesel itp.

Dobra zabawa atrakcyjne ceny.

tel. 796-936-248

s-418/4-09

POSZERZONA OFERTA

1001 wzorów dostępnych
w sklepie. Ponad 3000
wzorów w katalogach

**NOWE WZORY
NA 2009 R.**

Wiosenne wyprzedaże

TAPETY**KASETONY, FARBY**

NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
FACHOWA OBSŁUGA

PHU H&H DROGERIA

ul. Powstańców 13 b
Siemianowice Śląskie

tel. 032-228-18-13

www.drogeria13.pl

s-726/3-09

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

Nowa kolekcja
TAPET 2009

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.

ul. Niepodległości 25

tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/1-09

**ZAKŁAD
TAPICERSKI**

Siemianowice Śl.,
ul. Świerczewskiego 9
(w podwórzu)

tel. 032-735-64-24, 032-766-01-58

poleca:

- zestawy wypoczynkowe
- rogówki, sofy, fotele
- renowacja mebli.

Transport gratis,
ceny promocyjne, RATY.

Czynne od 9.00 - 18.00; soboty 9.00 - 13.00

s-915



ciąg dalszy ze str. 14
wego. W najbliższym czasie zaplanowano tam ponowną wizję lokalną z udziałem kierownika administracji, przewodniczącego Rady Osiedla i dzielnicowego KMP. Celem wizji będzie sprawdzenie, czy przyjęte zobowiązania zostały zrealizowane. Użytkownika mieszkania poinformowano jednoznacznie, że w sytuacji powtórzenia się takich przypadków zostanie wszczęte postępowanie o wykluczenie z szeregu członków, a następnie przeprowadzenie eksmisji.

Gratulacje z przekąsem

Witam

W marcowym numerze Waszej gazetki przeczytałem, że „Komisja (GZM) na swym posiedzeniu wnikliwie zapoznała się z materiałem i z zadowoleniem stwierdziła, iż (w 2008 r.) wykonano wszystkie zaplanowane prace.” W związku z tym sukcesem chciałem za Waszym pośrednictwem przekazać najszczerze gratulacje komisji i jej przewodniczącemu z życzeniami dalszych sukcesów.

Maciej B. – imię i nazwisko do wiad. red.

PS Brak wymiany drzwi do klatek wejściowych w budynku przy ul. Wróblewskiego 39-41 zapisanej w *Planie Rzeczowym Robót Remontowo-Konserwacyjnych SSM na 2008 rok* uważam za nieistotny element, który nie powinien mieć wpływu na znakomitą ocenę komisji.

ZARZĄD SSM: Faktem jest, iż wymianę 5 sztuk drzwi w budynku przy ulicy Walerego Wróblewskiego 39-41 przesunięto na 2009 rok w związku z planowanym na kwiecień br. rozpoczęciem docieplenia elewacji, więc przy okazji tych prac będą wymieniane drzwi wejściowe. Ten jednostkowy przypadek

nie mógł w konsekwencji wpłynąć na ogólną ocenę wykonania remontów w skali całej Spółdzielni, gdzie pozycji do realizacji jest ponad 200.



Oczywiście można mieć zastrzeżenie do sformułowania „wszystkie”, ale stwierdzenie to w ferworze wypowiedzi nie zmienia generalnej oceny realizacji planu. Rozumiemy, że z punktu widzenia mieszkańca jest to istotne. Przy okazji informujemy, że poza wymianą drzwi i dociepleniem elewacji od strony wejść w budynku zostaną wykonane dodatkowe prace takie, jak:

- wymiana okien na kłatkach schodowych,
- estetyzacja wejść do klatek poprzez wyłożenie ich płytkami klinkierowymi,
- modernizacja parterów poprzez wyłożenie płytkami gresowymi.

Jesteśmy przekonani, że prace te poprawią znacznie wygląd budynku i warunki zamieszkania.

Został złapany

W odpowiedzi na artykuł pana Piotra Sowisła „Pilnujcie drzwi. Graffitiarze – ostrzeżenie”, który ukazał się w trzecim numerze „MS” tu cytuję „innym przykładem braku zainteresowania tym, co dzieje się za moimi drzwiami, jest budynek, przy Walerego Wróblewskiego” pragnę poinformować, iż to właśnie mieszkańcy tegoż budynku złapali „artystę malującego” ową klatkę. O czym niezwłocznie powiadomili Administrację i dołączyli dowód w postaci farby w aerozolu. Drogi autorze, proszę o sprawdzanie faktów przed wydrukowaniem artykułów.

Z poważaniem mieszkańców

Andrzej K. - kotek@...

Imię i nazwisko do wiad. red.

Od redakcji: Dopiero po otrzymaniu od Pana e-maila z informacją o złapaniu przez mieszkańców „artysty” i przekazaniu jego danych do administracji otrzymaliśmy taką wieść z ADM. Kąśliwa uwaga o sprawdzaniu faktów jest żdźbko nie na miejscu, gdyż byłibyśmy ostatnimi zakałami, gdybyśmy takiego zdarzenia nie

odnotowali, bowiem od lat na łamach „MS” apelujemy o takie ze wszechmiar pożądane zachowania. Szkoda tylko, że jest ich tak mało. Niemniej gratulujemy postawy i zdecydowanie proponujemy wszystkim zamieszkałym, by podążyli za Państwem przykładem. Informujemy jednocześnie, że administracja os. „Chemicz” skierowała zawiadomienie do Komendy Miejskiej Policji, a policja wszczęła dochodzenie w sprawie. Po zakończeniu postępowania i ukaraniu sprawcy przez sąd ADM obciąży winnego dewastacji wszystkimi kosztami, tak jak w przypadku graffitiarza z os. „Bańgów”. Jeszcze raz dziękujemy za postawę i liczymy na dalsze współdziałanie w tępieniu wandalii i to nie tylko zamieszkałych w tej klatce, ale w zasobach całej spółdzielni. Prosimy także o niezależne informowanie redakcji o takich sukcesach zakończonych działaniach.

Rowy, połamane płytki

Szanowna Redakcjo „MS”!

Kilkanaście już razy czytałam w rubryce „Dyżur Redaktora”, że Zarząd Spółdzielni przygląda się prowadzonym przez różne firmy wykopom i skutecznie egzekwuje doprowadzenie terenu do poprzedniego stanu. Jeśli tak jest rzeczywiście, to skąd na naszych osiedlach tyle „rowów” na terenach trawiastych, połamanych betonowych płytek „rozchwieanych” krawężników i znaczne obniżenia w chodnikach wyłożonych polbrukiem? Wydaje mi się, że odpowiednie służby sprawdzają doprowadzony do porządku teren natychmiast po zakończonych robotach i wtedy wszystko jest cacy! Mija kilka miesięcy i jest jak jest. Proszę zobaczyć, jak wygląda teren przy pl. Skrzeka i Wójcika 7A i dalej wzdłuż ul. Niepodległości na wysokości pływalni – rowy, pojedyncze zagłębienia itd. Chcę zaznaczyć, że teren ten był już uporządkowany, ale wiosenne roztopy i obfite deszcze doprowadziły do stanu, jaki jest. Chcę doprowadzenia terenu do poprzedniego stanu, a nie odpowiedzi, że niwelacja terenu dopiero będzie prowadzona, bo będzie to niezgodne z prawdą!

Chciałabym dowiedzieć się także, gdzie na terenie Siemianowic działa SM „FABUŁ”? Jeśli wyrok Sądu
ciąg dalszy na str. 26



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
 SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
 - DOWÓZ NA MIEJSCE
 CEREMONII

tel. 506 178 147,
 032-765-38-71,
 032-229-51-42,
 czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
 - EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
 - WŁASNĄ CHŁODNIĘ
 - PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- POGRZEBY Z KREMACJĄ

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
 PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/3-08

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
 INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
 SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
 - REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61
 MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-07

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-07

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
 - autoalarmy od 300,- zł
 - centralne zamki od 200,- zł
 - sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
 ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

Radio Taxi

eSKa

Siemianowice Śl.

Dojazd **GRATIS** w krótkim czasie!!!

Jeździmy po całym kraju bez stref!!!

Na dłuższe trasy ceny umowne!!!

Dowóz dzieci pod wskazany adres!!!

Drobne zakupy!!!

zamów **bezpłatnie**

0800 442 242 lub 032-395-07-07

PAMIĘTAJ!!!

płacąc mniej możesz jeździć częściej!!!

s-815/4-09

**ZAKŁAD SZKLARSKI
OPRAWA OBRAZÓW**

tel./fax: 032-765-57-00, kom: 0601 433 048

oferujemy:

◆ SZYBY ZESPOLONE - TERMOIZOLACYJNE
 ◆ LUSTRA KRYSTAŁOWE ◆ SZYBY ORNAMENTOWE

oraz

◆ WSZYSTKIE USŁUGI SZKLARSKIE ◆ USŁUGI U KLIENTA

Czynne: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II (obok postoju taksówek)



s-169/4-09

KOMPUTERY

sprzedaż

serwis

akcesoria

www.sklephn.pl

Home-net

Wróblewskiego 67 (Rynek Bytkowski)

tel. 032-229-00-05

s-149/4-09

KAMIENIARSTWO

Leszek Gaszka

NAJWIĘKSZA WYSTAWA POMNIKÓW

Przyjdź, zobacz

Siemianowice Śl. - Michałkowice, ul. Przyjaźni 20

tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

s-639/3-09

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
 - płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
 - usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
 - własna chłodnia 24h.

**Bytków, Michałkowice,
 Siemianowice, ulica Św. Barbary 24**



telefony:

032-220-31-60,

całodobowy:

0-601 42 69 91,

032-288-40-45

s-730/11-06



ciąg dalszy ze str. 24

Grodzkiego („MS” 186/2009) jest reprodukcją oryginału, to Artur T. może być spokojny. Za ten punkt „nie bęknę”! Również imię matki budzi moje zastrzeżenia, ale być może tak pisze się w oryginale.

Na zakończenie dziękuję za dobrą pracę mojej administracji. Posyłam szybko i zgodnie z umówionym terminem pracowników do usunięcia awarii.

Małgorzata – pl. Skrzeka i Wójcika 5a

Dane osobowe do wiad. Redakcji.

ZARZĄD SSM: Wszystko, co Pani napisała o egzekwowaniu doprowadzenia do poprzedniego stanu terenów, na których były prowadzone jakieś prace, polega na fakcie. Jednak należy mieć na uwadze, że nie w każdym przypadku możliwe jest zagęszczanie ziemi bezpośrednio po wykopach, bo można tą czynnością zniszczyć to, co zostało położone. Dlatego nieraz potrzeba czasu, by teren osiadł samoistnie, co w efekcie powoduje później nierówności.

Na terenie, o którym Pani wspomina, tj. w rejonie ul. Niepodległości i pl. Skrzeka Wójcika, prowadzono roboty ziemne, w trakcie których doprowadzano kable światłowodowe do budynków. Za docelowe uporządkowanie miejsc po wykonywanych robotach odpowiedzialna jest firma MGM (inwestor) i został już wyznaczony ostateczny termin wykonania niwelacji. Datą tą jest 10 kwietnia br.

Inwestora poinformowano, że nieodtrzymanie terminu upoważnia administrację Os. „Młodych” do wykonania robót i obciążenia firmy kosztami tych prac. Z przyjemnością przyjmujemy opinię o dobrej pracy administracji.

Od redakcji: Na terenie Siemianowic Śl. nie działa SM „Fabuł” i jest to błąd literowy. Przypuszczamy, że

w imieniu mamy wandalę również jest literówka. O to, czy może on spać spokojnie, nie należy się martwić, bo takie



błędy są szybko prostowane, a wyrok jest wyrokiem.

Apel do kierowców z os. „Bańgów”

Już od dłuższego czasu zamierzam napisać prośbę do kierujących i parkujących swoje pojazdy na ul. Marii Skłodowskiej-Curie 17 i sąsiadujące numery posesji w Siemianowicach Śl. W okresie zimowym parkowali na poboczu i na jezdni, tak, że pług śnieżny omijał je, nie usuwając z tego miejsca śniegu, co prowadziło do zwężenia jezdni w tym miejscu. Jadąc na osiedle, musiałem zatrzymać się, aby przepuścić jadących z osiedla – niektórzy jadą na trzeciego, jak przypominam kierującym znak D-40 strefa zamieszkania, informuję, że zabroniony jest postój pojazdów, z wyjątkiem miejsc do tego wyznaczonych. Ludzie, napiszcie pismo do Spółdzielni, aby zlikwidowała Wam ławki przed klatkami i będziecie parkować pod oknami, bo nie chce się Wam podjechać 30 m dalej. Po prawej stronie jest zatoczka przeznaczona jako miejsce parkingowe. Oczywiście, pozdrawiam tych, którzy będą to czytać, a parkują tam i nie jest im ciężko przejść kawałek. Są osoby, które z tego rejonu dochodzą do parkingów strzeżonych i da się przejść kawałek, nawet i za to trzeba zapłacić. Proszę przedstawicieli Spółdzielni o interwencję, może postawienie takich znaków jak zakaz zatrzymywania i postoju, bo już dochodzi do rozjeżdżania trawników, widziałem Straż Miejską nakładającą blokady, ale widzę, że to nie pomaga, oni jak i parkujący zapomnieli o respektowaniu powyższego znaku.

Przeczytałem te uwagi na temat psów i ich właścicieli i popieram, że właściciele są wygodni i boją się wejść dalej w trawnik z tym pieskiem, tylko spacerują chodnikami, aby im się buty nie pobrudziły. Ale mój drogi czytelniku jaando... pies to część naszego świata i ma potrzeby takie jak my, nie miał szczęścia przekształcić się niestety z małpy. Ale ludzie choć się

przekształcili, to i tak swoje potrzeby załatwiają w podobny sposób i w tym kierunku proponowałbym, aby Pan „przyczajał” się pod klatkami, sklepami i informował na bieżąco Straż Miejską, Policję ona także ma fundusze dla informatorów, można dorobić w miesiącu. A co do wsi, to przyjmuje ona także tych, co nie umieją współżyć z innymi, brakuje im kompromisu, ogradzają się płotem, sadzą tuje i nie otwierają obcym furtki, kukając zza firany.

Pozdrawiam.

Z poważaniem – mieszkaniowiec Bańgowa i kierujący, a także parkujący na tym osiedlu.

ZARZĄD SSM: Opracowany i przyjęty „Regulamin porządku domowego” – publikowany jest w bieżącym wydaniu „MS” – jednoznacznie określa, iż na terenach osiedli parkować można jedynie w miejscach do tego wyznaczonych (§ 15 pkt 3). W związku z tym stawianie jakichkolwiek dodatkowych znaków nie wydaje się celowe. Na podstawie tego Regulaminu służby porządkowe mogą przeprowadzać stosowne interwencje.

Natomiast Pana słuszne uwagi poddajemy pod rozagę kierowców, bo niestety nazbyt często dla własnej pozornej wygody utrudniamy innym życie.

Od redakcji: Bardzo prosimy nie obrażać mieszkańców wsi i siebie wzajemnie.

Skandaliczny post

Chciałam poruszyć sprawę zlikwidowania strefy zamieszkania na ulicy Grunwaldzkiej. Z mojej wiedzy nie jest tak, jak napisano w wyjaśnieniu. Powodem zlikwidowania tej strefy jest zlikwidowanie przez władze Chorzowa tramwaju nr 12 i wprowadzenie autobusu w jego miejsce, który obecnie przejeżdża właśnie przez ul. Grunwaldzką. Fakt, że jest to dość ciężkie, a zwłaszcza fakt, że zlikwidowano progi zwalniające, co powoduje, że obecnie nikt tej postawionej 30 nie przestrzega! Czy zlikwidowanie tych progów było faktycznie niezbędne? Chyba będziemy się musieli z tym niestety pogodzić. Natomiast chciałam w związku z tym zapytać: czy jeżeli już ten autobus jedzie pod naszymi oknami, to nie można by np. w okolicy nr 14-16 stworzyć przystanku na

ciąg dalszy na str. 28



WIOSENNE PROMOCJE

Płyta Karton Gips 1200x2600x12,5 18,99 /szt.

Klej gipsowy NORGIPS 30kg 17,80zł/worek

Płyta wiórowa wodoodporna OSB3 1250x2500 12mm 41,40zł/szt

Ponad to w super cenach:

wełna, styropian, kleje do wełny i styropianu, papa



Skład Materiałów Budowlanych
ul. Katowicka 8 a,
Siemianowice Śl.

tel. 032-220-37-74, 501 411 647
www.dombud.eu

KOMPLEKSOWE REMONTY

mieszkań
i wykańczanie wnętrz

**tel. 502 041 167,
506 103 069**

s-170/4-09

NIERUCHOMOŚCI

POSIADAMY PONAD 800 OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

ZAPRASZAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI

DO SPRZEDAŻY W BIURZE

telefonicznie 032-200-02-80

lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Górnślaskie Centrum Finansowe
GWARANT
Pośrednictwo Finansowe

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 28
ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl

s-92/12-08

"WIR" KASY FISKALNE

od 899 zł netto
zestawy komputerowe -



41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl wir@wir.net.pl

s-822/3-09

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

ARANŻACJA i projektowanie
wnętrz, **tel. 697 315 798**

ART FILMS - wideofilmowanie,
tel. 511 514 123

AUTOBUS - 50 osób, faktury VAT,
e-mail: dartrans@02.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

BIOENERGOTERAPIA - skuteczna
pomoc, wizyty domowe,
tel. 0601 074 144

CAŁODOBOWO NAPRAWA - monta-
ż pieców gazowych i instalacji wod-
nych, kanalizacyjnych, CO, elek-
trycznych, remonty łazienek, Junkers
Termet, **tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 - 24 h**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki - Karcherem, skuteczne od-
plamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

EKSPRESOWE usuwanie awarii
wodno-kanalizacyjnych,
tel. 693 518 984

FACHOWO mycie okien, sprzątanie
mieszkań, **tel. 511 060 617**

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjo-
nalnie - kafelkowanie, panele pod-
łogowe, malowanie, regipsy,
wod-kan,
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwa-
cja i wymiana piecyków łazienkowych
i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

KAFELKOWANIE, gładzie, panele,
remonty, malowanie, **tel. 505 544 042**



ZAGINAŁ PIES

wabi się Tiko - znalazcę
proszę o kontakt
tel. 889 799 040, 600 356 147

s-pies/4-09

SKLEP ZIELARSKO-MEDYCZNY

w Przychodni Zdrowia
Siemianowice Śląskie,
ul. Jana Pawła II 1

Poleca szeroki wybór:
**ZIÓŁ, ODŻYWEK,
SUPLEMENTÓW DIETY.**

Zakupy z tym kuponem
10% taniej!!!!!!

s-172/4-09

SALON FRYZJERSKI i SOLARIUM „KADEUSZ”

- Profesjonalne strzyżenie od 10 zł
- Baleyage od 50 zł
- Trwała od 30 zł

NOWE LAMPY 2 X BRĄZUJĄCE

- minuta opalania tylko 90 groszy

REZERWACJE - tel. 798 551 606

Michałkowice, ul. Fojkisa 4

(na przeciwko parku)

**NOWY WŁAŚCICIEL - NOWA JAKOŚĆ
ZAPRASZAMY!**

S-171/4-09



ciąg dalszy ze str. 26

żądanie? Nasze dzieci chociaż mogłyby podjechać bliżej domów, jakby np. wracały z kina. Może jest to możliwe?

Drugi problem, który mnie poruszył w nr 3 naszej gazetki, to niezwykła dobroć i wyrozumiałość pani, której nie przeszkadzają odchody! Ucieszyłam się i proponuję, żeby ta pani podała adres, żeby wszyscy właściciele psów tam poszli ze swoimi pupilami – martwi mnie tylko to, że chyba tym z Węzłowca nie będzie do niej po drodze! To niestety, był egoistyczny głos właścicielki psa, której kultura osobista kończy się na jego posiadaniu. Pisz – psy były, są i będą – niewątpliwie i nikt ich nie chce usuwać, tylko ich odchody ich opiekunowie powinni sobie zabrać i to nie tylko z omawianych ciągle trawników, ale przede wszystkim z chodników! Poza tym pies na terenie osiedla powinien być wyprowadzany na smyczy, no jeżeli nie jest zbyt duży, to niech już będzie, że jest spuszczone – ale w kagańcu. Tymczasem na „Węzłowcu”, gdzie też jest dość sporo psów (przytoczone 10-15% wydaje mi się szacunkiem zaniżonym, pewnie to psy zgłoszone) wypuszczenie psów, które oszczekują nogi przechodniów jest na porządku dziennym – to jakiś totalny brak kultury właściciela – nie spotka się tego w żadnym innym kraju Europy, w której miejscu się tak chlubiemy. Niestety, daleko nam do europejskiej kultury. No, bo co tym swoim agresywnym postem mówi nam ta pani – za zaproszeniem „każdy może obsrać, co chce”, a inni mają tam nie wchodzić i cicho siedzieć. Ciekawa postawa. I dowiadujemy się, że teren tej pani nie jest tylko koło bloku – natomiast osoby, która mówi przez okno, że sobie nie życzy kupy pod oknem, nie jest nawet koło jej bloku. Smutne!



Dziwi mnie też, że Pan Redaktor pisze, że się poprawiło to sprzątanie po psach. Nie na „Węzłowcu”. Osobiście widziałam jedną panią, która schyli-



ła się po kupkę swojego pieska – aż poszłam zobaczyć, gdzie mieszka ta pani – była niestety z domków jednorodzinnych – może ludzie mieszkający w domkach mają inną kulturę niż ci z bloków, którym nie przeszkadza nawet, że pies obsikał komuś drzwi lub załatwił swoją potrzebę w windzie. Płakać się chce. I jaki to przykład dla młodych ludzi na naszych osiedlach, kiedy widzą, że całkiem szanowani i wyglądający na kulturalnych sąsiedzi zostawiają kupy, gdzie popadnie. I mimo wielu akcji spółdzielni nie uważają tego za nietakt. I jak jeszcze udają że tego nie widzą, to już trudno – zakłamanie jest częścią natury ludzkiej – ale taki post, jak tej pani – to już skandal. To jest głos tych właścicieli psów, które zamiast zabrać szczekającego psa spod nóg przechodnia lub z drzwi sklepu (!!!!) „odszczekują” się jakimiś idiotycznymi słowami! Ciekawe, czy jedna z drugą byłaby zadowolona, gdyby inny sąsiad zaczął hodować lwa – dlaczego lwa? Bo wszyscy się go boją, psów tylko, niestety, niektórzy. Tylko właściciele psów tego nie rozumieją, że dla niektórych ludzi nawet jamnik jest jak lew. Inni się boją pajaków, myśli – no, tak już jest. I nie ma co mówić – ten pajak jest łagodny, ta mysz nie gryzie. I nie wiem, po co takich argumentów używają właściciele psów – jak sobie ktoś nie życzy, to psa trzeba natychmiast zabrać, a nie dyskutować. W innych krajach, a nawet regionach Polski jest to oczywiste. U nas dyskusja. Pech. I na zakończenie bardzo bym chciała, żeby kiedyś wypowiedzieli się nasi Strażnicy Miejscy, bo słyszałam, że podobno chodzą po osiedlach i sprawdzają, czy psy nie są wyprowadzane w sposób uciążliwy dla innych lokatorów.

Pozdrawiam.

Mieszkanca Węzłowca

ZARZĄD SSM: Nie podzielam poglądu, że jedynym powodem likwida-
cji strefy zamieszkania na ul. Grun-

waldzkiej było spowodowane uruchomieniem linii autobusowej jako następstwa zakończenia eksploatacji linii tramwajowej nr 12. Argumenty, że ta ulica nie może być drogą, na której bezwzględne pierwszeństwo mają piesi są bardzo przekonujące. Od-
rębną kwestią jest kultura kierowców, za nic mających znaki ograniczenia
prędkości. Postulat w sprawie utworzenia przystanku autobusowego wy-
daje się bardzo zasadny i poddajemy
go pod rozprawę Wydziałowi Komuni-
kacji UM Siemianowice Śląskie.

E-mail mieszkanki Bańkowa zbul-
wersował wiele osób, w tym i po-
siadających psy. Na ten temat re-
dakcja odpowiada w innym miej-
scu. Ilość psów na terenie osiedli
nie odbiega od podanej wartości,
może jednak być tak, że są miej-
sca, gdzie jest ich więcej w budyn-
kach bądź są tereny, na które czę-
ściej chodzi się na spacer.

Od redakcji: Pani sugestię o zamieszczeniu wypowiedzi funkcjonariuszy Straży Miejskiej przyjmujemy. A co do lwa pomysł zaiste szatański.

Dziękuję za wydrukowanie

Witam, nigdy raczej nie zabieram głosu w sprawach dotyczących spółdzielni, ale tym razem, po przeczytaniu najnowszego numeru gazetki SSM, postanowiłam napisać w ramach podziękowania za przytoczenie niesamowicie słusznych i absorbujących listów poruszających problemy, z którymi na co dzień boryka się większość mieszkańców.

Szczególnie dotyczy to problemu brudu i smrodu spowodowanego przez wątpliwych przyjaciół człowieka, jakimi są psy. Mieszkam przy ulicy Korfantego 1 i mamy równie przykre doświadczenia na tym polu. Co chwilę na chodniku przed wejściem czy trawniku, a nawet na środku klatki schodowej (tak, tak!) natykamy się na psie odchody, do których akurat nikt oczywiście się nie przyznaje, bo wiadomo – to nie jego pies. Lokatorzy, zamiast wyjść z psem gdzieś dalej – choćby do parku, stoją pod klatką, paląc papierosa (tym samym łamiąc zakaz palenia), a ich pieski załatwiają swe potrzeby tuż obok, co sprawia wrażenie, że raczej nie są zainteresowani swy-

ciąg dalszy na str. 30

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, specjalność - łazienki,
tel. 508 231 066

KOMPLEKSOWE - remonty w zakresie: kafelkowanie, panele, regipsy, gładzie, malowanie, tapetowanie,
tel. 0606 477 002

KOMPLEKSOWE - usługi remontowe,
tel. 0607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty domów, mieszkań, łazienek, układanie glazury, malowanie, montaż sufitów podwieszanych, ścianki działowe,
tel. 693 518 984



KOREPETYCJE - chemia, matematyka, dojazd,
tel. 609 313 634

KOREPETYCJE - matematyka,
tel. 0792 444 593

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele,
tel. 032-228-94-44 609 255 283

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

PRZEPROWADZKI, transport,
tel. 501 969 090

REHABILITACJA w domu pacjenta,
tel. 0601 216 351

ROLETY, żaluzje, plisy, verticale, tanio, szybko z gwarancją! Dojazd, pomiar, montaż. Zadzwoń i umów się,
tel. 609 655 452

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
tel. 032-751 57 69, 603 898 300

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

WYCENA nieruchomości, porady prawne,
tel. 032-241-14-66, 504 737 635

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

ZATRUDNIMY tokarza, frezera - pół etatu lub na godziny,
tel. 501 598 222

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ nieduże 2 pokoje -os. Chemik
tel. 668 961 831

SPRZEDAM kawalerkę, 28 m² na os. Chemik, wieżowiec, III piętro,
tel. 606 251015

SPRZEDAM mieszkanie, 3 pokojowe, 61 m², VI piętro / VIII, ul. Korfantego. Cena do uzgodnienia,
tel. 728 151 206

SPRZEDAM mieszkanie, 3 pokojowe, II p. / IV, 61 m², os. Bańgów, cena 210.000,- zł,
tel. 606 415 334

SPRZEDAM mieszkanie, 43 m², 2 pokoje na os. Młodych,
tel. 667 206 190, 663 999 610

SPRZEDAM M-3, 36 m² w pełni wyposażone,
tel. 505 815 108

SPRZEDAM mieszkanie, 3 pokojowe, 55 m², X piętro (ostatnie), os. Młodych. Cena 150.000,- zł,
tel. 502 505 608

SPRZEDAM mieszkanie, 48 m², os. Młodych. Cena 132 tys.,
tel. 507 828 990

SPRZEDAM mieszkanie, 54 m², na os. Młodych,
tel. 510 816 380

SPRZEDAM lub wynajmę mieszkanie 2. pokojowe, Węzłowiec,
tel. 500 419 144

SPRZEDAM mieszkanie 2. pokojowe, 31,5 m², na os. Młodych lub zamienię na większe na os. Chemik,
tel. 508 581 340

ZAMIENIĘ mieszkanie komunalne po remoncie, 72 m², I piętro, 2 pokoje, CO, Siemianowice na 3 lub 4 pokoje. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę,
tel. 505 020 991

MŁODE małżeństwo poszukuje 2. pokojowego mieszkania do wynajęcia w bloku na terenie Siemianowic, Katowic lub Chorzowa,
tel. 607 678 616

ZAMIENIĘ mieszkanie na os. Tuwim, 49 m², 2 pokoje, duża kuchnia, przedpokój, łazienka, ogrzewanie elektryczne (prąd nocny), niski czynsz, na mniej z CO,
tel. 032-765-79-37

ZAMIENIĘ mieszkanie M-2 na os. Tuwim na większe z możliwością spłaty zadłużenia,
tel. 517 774 290

ZAMIENIĘ mieszkanie komunalne, 32 m², + 20 m², strych do adaptacji po kapitalnym remoncie, niski czynsz - na większe, spłacę zadłużenie lub dam odstępnę,
tel. 781 927 617

ZAMIENIĘ mieszkanie w centrum Siemianowic Śl., ok. 40 m², 2 pokoje na większe w bloku. Spłacę zadłużenie,
tel. 510 227 414

ZAMIENIĘ własnościowe, 3 pokoje, 62,53 m², parter, osiedle Młodych na kawalerkę, najchętniej os. Chemik lub os. Młodych,
tel. 605 429 111

ZAMIENIĘ M-5, 75 m², własnościowe, IV p. / IV na osiedlu Bańgów na M-3 oprócz parterów i wieżowców w Siemianowicach Śl.,
tel. 032-228-89-19, 602 728 242

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 43 m², 2 pokoje na os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie,
tel. 516 075 045

ZAMIENIĘ własnościowe, 3 pokojowe na 2. pokojowe na os. Młodych lub sprzedam,
tel. 032-764-74-33



SPRZEDAM garaż murowany, własnościowy, osiedle Bańgów. Cena 30.000,- zł,
tel. 606 415 334

SPRZEDAM garaż, skrzyżowanie ul. Kapici i Al. Młodych, segment A z kanałem i oświetleniem,
tel. 696 449 284

DO WYNAJĘCIA garaż w okolicy ul. Jagiełły 41, wiad. w godz. 18.00 - 20.00,
tel. 601 327 685



ciąg dalszy ze str. 28

mi pupilami i chcą tylko odbębnić problem (po co w takim razie decydowali się na psa w bloku?). W naszej klatce wręcz doszło do paradoksu, że właściciel owczarka niemieckiego wypuszcza go SAMEGO (do windy i na klatkę) „na spacer”, oczywiście BEZ KAGANCA; pies załatwia swoje potrzeby, pałając się pod klatką, po czym straszy ludzi, a szczególnie małe dzieci, stojąc pod windą lub na schodach. Zastanawiam się wielokrotnie nad wezwaniem straży miejskiej, czy może kogoś innego? (proszę o radę). Kolejny problem to palenie papierosów na klatce schodowej i w windzie oraz pod drzwiami klatki. Niestety, upomnienia w tym przypadku nie skutkują i jesteśmy narażeni na wąż dymu tytoniowego dzień w dzień, wychodząc z domu, nie wiedząc zupełnie, co zrobić z tym problemem.

Ostatni problem – mycie samochodu pod blokiem – dziękuję za dobitne przypomnienie prawa, gdyż mamy sąsiada notorycznie myjącego auto pod klatką, a w tej chwili mamy podstawę do tego, aby następnym razem zadzwonić na straż miejską.

I na koniec dziękuję za wydrukowanie listu pani z Bańkowa (lokatorka87) i za wspaniałą ironiczną odpowiedź, jakiej udzielono na ten list. Dzięki temu wiemy, że stoicie państwo po stronie „czystych lokatorów”, którzy chcieliby zadbać o porządek, a niestety, nie mogą, bo są narażeni na głosy podobnych sąsiadów, jak ww. pani.

Anna

Uprzejmie proszę, aby adres e-mail był wyłącznie dostępny dla redakcji (dziękuję).

Od redakcji: Miło nam, że z zaciekawieniem czytała pani „MS” zapraszamy do comiesięcznego kontynuowania lektury, tym bardziej, że wiele wiadomości próżno szukać w in-

nych masmediach. Każdej wiosny psi temat wybucha ze zdwojoną siłą. Tym razem dodatkowo został wzmocniony listem mieszkanki Bańkowa. Przykra to była treść i jej odbiór przez innych mieszkańców nas nie zdziwił. Zdumiewające jest to, że wszystko – setki litrów wylanego atramentu i tony



zapisanego papieru – sprowadza się do jednego, do najzwyklejszego schylenia się po to, co czworonożny pupil pozostawił. Nie byłoby problemu: schylić się, zebrać i zabrać. Jeżeli tego się nie robi, bo czynność zebrania psiej qpy nawet swojego ukochanego pupila budzi odrażenie, to nie można wymagać od nieposiadających psów, by byli zadowoleni, jak psiaki pozostawiają qpy pod ich oknami, jak psiaki swoje g... zostawiają w windzie, na klatce schodowej, w miejscu, gdzie bawią się dzieci. Tym jednym listem mieszkanka Bańkowa spotęgowała niechęć do właścicieli psów, bo jakby nie patrzeć, zdecydowanie przeważająca większość zamieszkałych psów nie posiada. Nawet jeżeli list lokatorki87 miał incydentalny charakter, to zawarte w nim nieliczenie się z innymi jest zastanawiające i zatrważające. Oby za jakiś czas to nieliczenie się z innymi nie obróciło się, bo wtedy zniknąd pomocy.

Wytyczyć linie

Chciałem poruszyć problem związany z brakiem miejsc parkingowych na osiedlach w naszym mieście. Jestem mieszkańcem Os. „Młodych” i uważam, jak pewnie większość z państwa, że samochodów pod blokami jest z każdym rokiem więcej. Problem braku miejsc parkingowych można by na osiedlu, które zamieszkuję w dość szybki sposób rozwiązać. Wystarczyłoby wzdłuż drogi, która prowadzi do pasażu handlowego, a także ul. ZHP 1-6, wyznaczyć strefę parkingową i namalować prostopadłe pasy, które wytyczałyby miejsca do parkowania. Można się zastanowić, po co wytyczać strefę, skoro i tak ludzie stawiają tam swoje samochody, a i owszem stawiają, ale nie tylko osobowe, od dłuższego czasu dzień w dzień parkują tam dwa samochody ciężarowe, które zaj-

mują sporo miejsca. Podejrzewam, że w chwili, gdy nie ma określonego sposobu parkowania, odpowiednie służby nie mogą interweniować. Proszę SSM o w miarę szybką interwencję.

Pozdrawiam.

Proszę o niepublikowanie moich danych oraz adresu e-mail w gazecie.

Marcin N.

ZARZĄD SSM: Rada Osiedla i administracja Os. „Młodych” rozważą możliwość wytyczenia linii oznaczających miejsca parkowania pojedynczego pojazdu, co przy tak skromnej ilości miejsc winno zwiększyć ich ilość ze względu na określenie sposobu „ucywilizowanego” parkowania. Pana wniosek jest bardzo zasadny, tym bardziej, że rozpoczynająca się wiosna sprzyja wykonywaniu takich robót.

Jeżdżać mimo zakazu

Na ul. Grunwaldzkiej do niedawna strefa zamieszkania! Nagle zaczęły jeździć autobusy linii 190!!! Pomimo znaku drogowego z obu stron tej ulicy o zakazie wjazdu samochodów powyżej 3,5 tony. Odpowiednie służby nic nie robią!

To jest pogarda dla państwa prawa!

Wy też nic z tym nie zrobicie.

Pan odpowiedzialny za drogi poinformował mnie, że będzie znak, że nie dotyczy to autobusów. To nie ta kolejność! Nikt nie może łamać prawa.

Najpierw zmiana oznakowania, a później mogą jeździć autobusy

Czy mogą?

Jacek Dorożyński

ZARZĄD SSM: Podzielamy Pana uwagę o konieczności zamieszczenia tabliczki „Nie dotyczy autobusu”, jak i że należało to zrobić odpowiednio wcześniej. Uwagę tę polecamy odpowiednim służbom UM Siemianowice Śl.

Utwardzić teren

Witam. Od 25 lat jestem użytkownikiem garażu na Osiedlu „Chemic” w ciągu garażowym przy „wieżowcach”. Dojazd i sam bezpośredni wjazd do garażu to prawdziwy koszmar z powodu grząskiego podłoża. Co roku po wiosennych roztopach czy silniejszych opadach deszczu brniemy po kostki w błocie i w kałużach wody. Temat utwardzenia gruntu przed tym ciągiem garażowym jest znany admi-

ciąg dalszy na str. 32



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy na os. Młodych, **tel. 501 749 360**

PIELĘGNIARKA zaopiekuje się osobą starszą lub chorą - na godziny, **tel. 697 262 732**

=SPRZEDAM działkę z możliwością zabudowy w Dąbrowce Wielkiej o powierzchni 1760 m² przy szer. 14 m w cenie 65 zł za m², **tel. 664 748 268**

SPRZEDAM dom bliźniak, 64 m², CO, po remoncie, ocieplony. Działka 334 m² k/ Kłodzka - 213.000,- zł, **tel. 032-241-88-37**

SPRZEDAM ogródek pod wieżą Telewizyjną, **tel. 606 581 433**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY


9. 04. 09. - godz. 16.00

Konkurs na świąteczną pisanek w Klubie Seniora - **DK „ChemiK”**

9. 04. 09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - **DK „ChemiK”**

15. 04. 09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - **DK „ChemiK”**

16. 04. 09. - godz. 16.00

Koncert chóru w Klubie Seniora w Klubie Seniora - **DK „ChemiK”**

17. 04. 09. - godz. 16.00

Walne Zebranie POD „Barbórka” - **DK „ChemiK”**

20. 04. 09. - godz. 16.00

Potańcówka w klubie Seniora w Klubie Seniora - **Klub „Centrum”**

22. 04. 09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - **DK „ChemiK”**

23. 04. 09. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora - **DK „ChemiK”**

24. 04. 09. - godz. 16.00

Gry i zabawy z rodzinami zastępczymi - impreza MOPS - **DK „ChemiK”**

24. 04. 09. - godz. 16.00

Walne Zebranie POD „TV” - **DK „ChemiK”**

25. 04. 09. - godz. 14.00

Autobus teatralny-kabaret w „Piwnicy pod Baranami” - **DK „ChemiK”**

27. 04. 09. - godz. 16.00

„Majówka” w Klubie Seniora - **Klub „Centrum”**

29. 04. 09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - **DK „ChemiK”**

29. 04. 09. - godz. 16.00

„Majówka” w Klubie Seniora - **DK „ChemiK”**

30. 04. 09. - godz. 19.00

Zabawa „Majówka” - **DK „ChemiK”**

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, ognisko muzyczne
10.00 - 20.00

wtorek, **19.00 - 21.00**

środa, czwartek, **14.30 - 20.30**

Poniedziałek, wtorek, Szkoła
tańca „Corrida” **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, środa, gimnastyka dla Pań **18.15 - 20.00**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonki”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, DK „ChemiK” **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub Centrum **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych, **13.00 - 19.00**

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK” **15.00 - 19.00**

Piątek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 20.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**


DYŻURY APTEK

3. 04. - 4. 04. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

4. 04. - 5. 04. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

5. 04. - 6. 04. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

6. 04. - 7. 04. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

7. 04. - 8. 04. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

8. 04. - 9. 04. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

9. 04. - 10. 04. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

10. 04. - 11. 04. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

11. 04. - 12. 04. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

12. 04. - 13. 04. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

13. 04. - 14. 04. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

14. 04. - 15. 04. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

15. 04. - 16. 04. ul. Kościelna 61
tel. 032-229-01-71

16. 04. - 17. 04. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

17. 04. - 18. 04. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

18. 04. - 19. 04. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

19. 04. - 20. 04. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

20. 04. - 21. 04. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

21. 04. - 22. 04. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

22. 04. - 23. 04. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

23. 04. - 24. 04. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

24. 04. - 25. 04. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

25. 04. - 26. 04. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

26. 04. - 27. 04. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

27. 04. - 28. 04. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

28. 04. - 29. 04. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

29. 04. - 30. 04. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

30. 04. - 1. 05. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

1. 05. - 2. 05. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

2. 05. - 3. 05. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

3. 05. - 4. 05. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

4. 05. - 5. 05. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

5. 05. - 6. 05. ul. Kościelna 61
tel. 032-229-01-71

6. 05. - 7. 05. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

7. 05. - 8. 05. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

8. 05. - 9. 05. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35



REDAKCJA NIE ZAWSZE PODZIELA ZAMIESZCZONE NA ŁAMACH OPINIE, POGLĄDY CZYTELNIKÓW

ciąg dalszy ze str. 30

nistracji Os. „Chemik” już od 2007 roku, jednak nic w tym zakresie się nie czyni. Zastanawiam się, czy wyłożenie kostki brukowej lub wylanie asfaltu czy ostatecznie wysypanie żwiru przekracza finansowe możliwości naszej Spółdzielni. W załączeniu przesyłam zdjęcia z 2007 roku i aktualne z marca 2009.

W imieniu własnym i innych użytkowników tego feralnego ciągu garaży proszę o szybką i skuteczną interwencję.

Mieszkaniec ul. Jagiełły 3a.

Imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Na łamach „MS”, jak i w bezpośrednich rozmowach z zainteresowanymi, wielokrotnie informowaliśmy, że istnieje możliwość utwardzenia (wyłożenia kostką betonową) dojazdu do garaży w rejonie wskazanym przez Pana. Warunkiem jest pokrycie 50% kosztów takiego zadania przez bezpośred-

nich użytkowników. Wystarczy zatem złożyć odpowiednią deklarację



podpisaną przez wszystkich użytkowników i raz na zawsze problem zniknie. ADM Osiedla „Chemik” określi koszt wykonania i wynikający z niego indywidualny finansowy udział zainteresowanych.

Pijak w pracy

My, lokatorzy budynku przy ulicy Zgrzebniocka 39, zwracamy się o interwencję do Pana Dyrektora SSM, gdyż dzisiaj, tj. 5. 03. 2009r. od rana w pomieszczeniu na rowery, spał na ziemi pijany pracownik – konserwator SSM „Chemik”, a dwaj inni pracownicy pracowali. Jest to kpina z nas lokatorów, którzy płacimy tak duże pieniądze

za zatrudnianie w czasach bezrobocia pijaka, który nie dość, że nic nie robi cały dzień, to jeszcze śpi i spożywa alkohol na naszych oczach. Czujemy się oburzeni całym zajściem i zdecydowanie oczekujemy zatrudnienia osoby, która potrzebuje pracy, by nasze pieniądze nie były zmarnowane, a my nie będziemy narażeni na takie widoki. Pytamy, gdzie jest kierownik administracji?

Lokatorzy

ZARZĄD SSM: Niezwłocznie po otrzymaniu bulwersującego sygnału Zarząd SSM przeprowadził postępowanie wyjaśniające, które potwierdziło zaistniały fakt. Sprawcą tego skandalicznego zachowania był nowo przyjęty na okres próbnego pracownik – konserwator zatrudniony w administracji Osiedla „Chemik”. W wyniku zdarzenia i Państwa słusznej interwencji umowa o pracę z tym Panem nie będzie przedłużona, bowiem wygasa na dniach.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Skat i brydż

Te dwie gry, chociaż podobne do siebie, różnią się między sobą znacznie i zapewne samo zestawie-



nie ich w jednym materiale wzbudzi zagorzałych zwolenników każdej z nich. Ale niech tam, trudno – przyjdziemy razy.

Skat

Kilkudziesięciu skaciorzy uczestniczyło w Turnieju o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Turniej rozegrano 28 marca w DK „Chemik”. Licytacje były zacięte, a obserwował je Wiesław Jaźwiec, przewodniczący RN SSM. Po kilkugodzinnych zmaganiach najlepszymi okazali się:

1. Sebastian Grzyb
2. Ryszard Feit
3. Jerzy Kałuża
4. Henryk Morgała
5. Konrad Synowiec
6. Zbigniew Kostrzewa

Brydż

Nieco wcześniej, bo 19 – 20 marca w Głuchołazach odbyły się Mistrzostwa Polski spółdzielni mieszkaniowych

w brydżu sportowym. W zawodach tych od lat uczestniczy drużyna Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W trakcie zmagani rozegrano kilka turniejów. Jak się dowiedzieliśmy, obsada była silna, gdyż w drużynach innych spółdzielni nie brakowało zawodników I i II ligowych w brydżu sportowym, a zauważono również reprezentantów kraju. Tym samym z ogromną satysfakcją odnotujemy, że drużyna SSM uplasowała się na wysokich pozycjach w tak doborowym towarzystwie i zajęła w poszczególnych turniejach 4, 6 i 8 miejsce. Te wyniki wzbudziły uznanie zarówno u organizatorów, jak i sportowych rywali. SSM w mistrzostwach reprezentowali: **Władysław Piliszko, Grzegorz Hentisz, Edward Limański i Henryk Ulfik**. Gratulujemy.

USŁUGI TRANSPORTOWE

**Firma „INTERESPOL” Siemianowice Śl, ul. Staszica 14
tel. 032-229-11-25, 032-607-10-94, fax 032-607-10-95**

świadczy różne usługi transportowe
zamkniętym samochodem FIAT
- DUCATO o nośności 1,5 tony,
m.in. przeprowadzki z demontażem
i montażem mebli oraz inne przewozy
w obrębie całego kraju.
Ceny do uzgodnienia.



Szynka i...

baba wielkanocna, to obowiązkowe wielkanocne smakołyki! Święta to obfitość mięs i oczywiście jajek. Dla dobrego trawienia chrzan jest niezbędny. Polecamy go z jabłkiem.

Wielkanocna baba

10 dag przesianej mąki sypiemy do lekko podgrzanej miski, dodajemy 6 kg drożdży rozrobionych z mlekiem i łyżeczką cukru. Odstawiamy do wyrośnięcia. 5 żółtek ucieramy ze szklanką cukru, dodajemy 40 dag mąki, szczyptę soli i lekko roztopione masło – 10 dag. Składniki dokładnie mieszamy. Do miski wysypuje-

MOJA KUCHNIA



my rozmoczone, odcedzone i oprószone mąką rodzynki, skórkę cytrynową i chwilę wyrabiamy. Ciasto wlewamy do wysmarowanej masłem i obsypanej mąką brytfanki. Kiedy wypełni brytfankę, wstawiamy do niezbyt gorącego piekarnika i stopniowo go podgrzewamy. Po ok. 50 min sprawdzamy patyczkiem suchość ciasta. Ciepłą babę oblewamy lukrem lub posypujemy cukrem pudrem.

Szynka wielkanocna wiedeńska

1 szynka wieprzowa peklowana lub surowa (ok. 2.5kg), 1 pęczek włoszczyzny, 1 butelka białego austriackiego wina (może być np. Gruener Veltliner), ziele angielskie, liść laurowy, czarny pieprz, Ciasto: 50 dag mąki żytniej, sól do smaku oraz: 20 dag musztardy miodowej, 20 dag chrzanu (startego i wymieszanego ze śmietaną i cytryną) Szynkę gotuj półtorej godziny na wolnym ogniu w wodzie z włoszczyzną i winem. Ostudź, usuń skórę i nadmiar tłuszczu. Tak przygotowaną szynkę obtóż wcześniej wyrobionym ciastem z mąki żytniej, soli i wody i włóż na 60 minut do pieca rozgrzanego do temperatury 140°C. Pieczone w skorupce mięso nie wysycha, jest mięciutkie i delikatne. Szynki wiedeńskiej nie powinno zabraknąć na wielkanocnym stole w żadnym austriackim domu. Podaje się ją na ciepło ze śmietankowym chrzanem i miodową musztardą.

Chrzan z jabłkami

20 kg stoik chrzanu, 2 kwaśne jabłka, 1 łyżka masła, 1 łyżka mąki, 1 łyżka soku z cytryny, sól, cukier. Jabłka umyć, upiec w piekarniku. Łyżką wybrać miąższ, przetrzeć przez sito. Masło roztopić w rondlu, dodać mąkę, sporządzić białą zasmażkę. Dodać przecier jabłkowy, chrzan i sok z cytryny. Doprawić cukrem i solą. Pycha.



Czy umiesz świętować?

BARAN
21.III. - 20.IV



Tak, i jeszcze raz tak. Gdyby to tylko było możliwe, ciągle bawiłbyś się na

różnych imprezach i życie zamieniłbyś w ustawiczne święto. Nie jesteś zbyt wybredny i nie przywiązujesz wagi do poziomu towarzystwa, byle byłoby wesoło i przynajmniej czasem... trunkowo.

BYK
21.IV. - 21.V



Świętować owszem, ale tylko od czasu do czasu i podczas uznanych świąt. Na rozbudowane życie towarzyskie pan Byk jest zbyt oszczędny – jeśli się bywa, trzeba się przecież rewanżować... Najbardziej ludzie spod tego znaku lubią biesiady w rodzinnym gronie.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Bliźniacy nie stronią od imprez towarzyskich, od świętowania, ale w doborze towarzysza są bardzo wybredni. Nie każdy im odpowiada, a już szczególnie eliminują ludzi pospolitych, którzy do zabawy czy dyskusji niczego ciekawego nie wnoszą.

RAK
22.VI. - 22.VII



Większość Raków z natury jest samotnikami, a więc nie liczą, że łatwo Ci będzie wyciągnąć taką osobę na imprezę czy świąteczny obiad. Znajdzie wiele przekonujących argumentów, żeby pozostać w domu. Czasem potem tego żałuje, ale jest już za późno.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Pan Lew podobnie jak Baran bardzo lubi świętowanie, dobre jedzenie, trunki i jeśli trafi mu się żona, która potrafi to wszystko przygotować, jest po prostu w siódmym niebie. A jeśli jeszcze biesiadnicy pozwolą mu mówić, nic już mu więcej do szczęścia nie brakuje.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



To może trochę dziwić, ale ludzie spod znaku Panny od samego świętowania wolą przygotowania do świąt. Robienie stroików, pisanek, pieczenie mazurków w to im graj. Gdy przychodzi sam moment świąt są zazwyczaj już zbyt zmęczeni.

WAGA
23.IX. - 23.X



Wagi lubią świętować, szczególnie jeśli mogą zabłysnąć nową kreacją czy czymś się pochwalić, ale nie każde towarzystwo im odpowiada. Jeśli rodzina jest nudnawa, rekompensują to sobie imprezami w gronie innych osób.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Skorpiony nie mają nic przeciwko świętowaniu, pod warunkiem, że rodzina nie stara się skłonić ich do pomocy w przygotowaniach kulinarnych. Za stołem w towarzystwie są sympatycznymi, wesołymi biesiadnikami.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Pan Strzelec lubi biesiadować i często sam przygotowuje egzotyczne potrawy, żeby pochwalić się, gdzie to był i co jadł. W jego towarzystwie przyjemnie się świętuje, nikomu bowiem nie powie nic przykrego.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Święta dla Koziorożca są przede wszystkim dniami wypoczynku, luzu, swobody. Nie przepada za dużą ilością gości, ale w dobrym towarzystwie czuje się dobrze i częstuje wszystkich różnymi, wyszukanymi nalewkami.

WODNIK
21.I. - 20.II



Tak oryginalny człowiek jak Wodnik nie zadowolony się byle czym. Jeśli świętować, to w gronie ludzi interesujących, znanych, a najlepiej poprzedzić biesiadowanie teatrem czy udziałem w jakiejś imprezie kulturalnej.

RYBY
21.II. - 20.III



Ryby najlepiej się czują we własnym domu i wolą zapraszać do siebie gości, niż być goszczonym. Świętowanie traktują jako rodzaj miłego wypoczynku i nie żałują na ten cel pieniędzy, bo przecież coś się człowiekowi od życia należy.

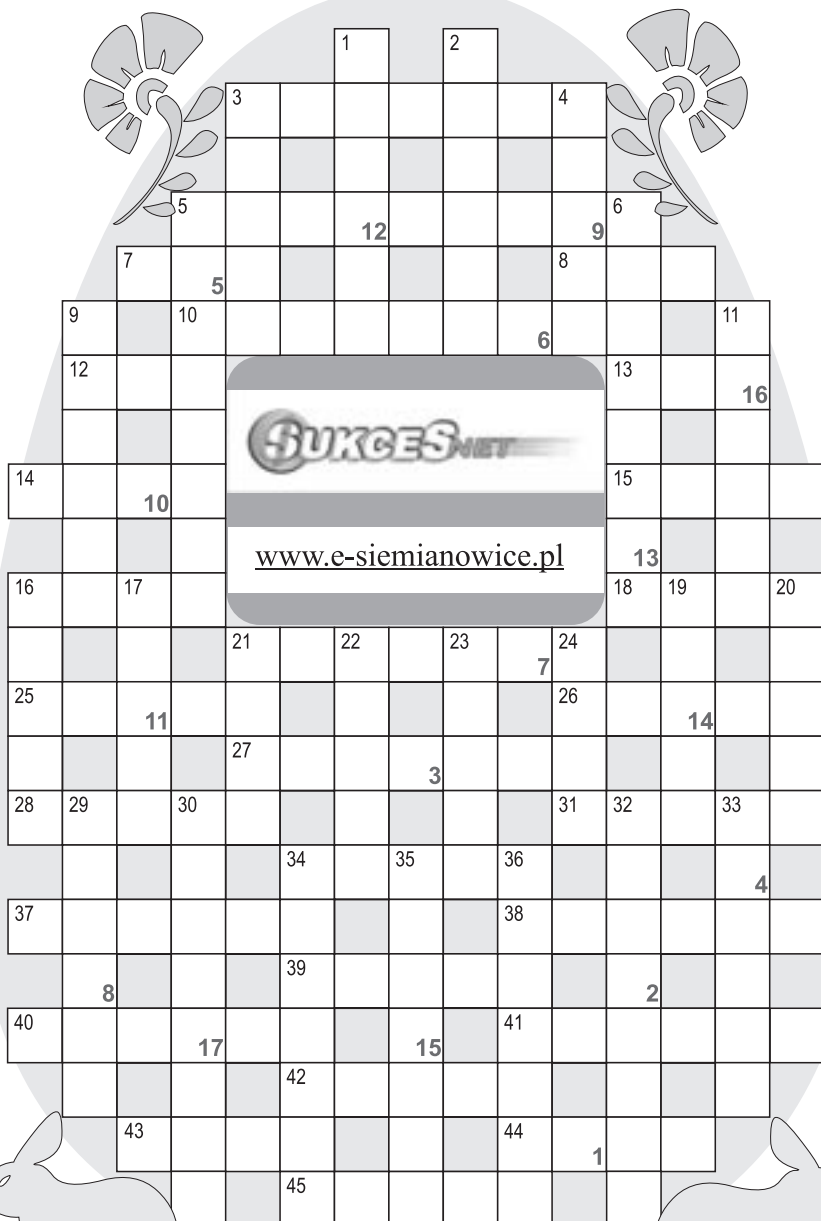
Krzyżówka

z hasłem nr 04/2009

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Pochyłe wyrobisko korytarzowe w kopalni; 5. Zb liżące się święta. 7. Żądli; 8. Imię dziewczęce; 10. Jajka wielkanocne pomalowane na jeden kolor; 12. Ischias; 13. Kraina szczęśliwości; 14. Jakość, forma; 15. Lichy, bezwartościowy obraz; 16. Hełm; 18. Miska pod kranem; 21. Bieluteńki rekwizyt wielkanocny. 25. Święcona w Niedzielę Palmową; 26. Gatunek jedwabnego aksamitu; 27. Flaga morska; 28. Gwiazda w gwiazdozborze Psa Wielkiego. 31. Karmią młode mlekiem; 34. Ratunek; 37. Przedmioty staroświeckie; 38. Imię męskie, po Śląsku Ecik; 39. Okres dojrzewania i zbioru roślin i owoców; 40. Symbol władzy hetmańskiej; 41. Bardzo jadowity wąż australijski; 42. Wyderka błotna; 43. Stulecie; 44. Pierwiastek chemiczny z aktynowców; 45. Dawna jednostka objętości cieczy.

PIONOWO: 1. Po Śląsku: mazgaj, niedołęga; 2. Miejsce pracy dające stały dochód; 3. Powściągliwość; 4. Era archaiczna; 5. Przyrząd pomiarowy ze wskazówką; 6. Indianin z Ameryki Pn.; 9. Dobra okazja, sposobność; 11. Sposób, forma opracowania; 16. Odtworzenie oryginału; 17. Jednoczesny wystrzał z wielu armat; 19. Kukielka, marionetka; 20. Zamykają usta; 21. Ciasto wielkanocne; 22. Kolisty plac z ulicami; 23. Firmament; 24. Barwi lakmus na czerwono; 29. Śmigus; 30. Modlitwa w gwarze śląskiej; 32. Kotlet nadziewany serem żółtym z ziemniakami, jedno z dań w Restauracji Telecatering; 33. Dozorca słońi, kierujący nimi w czasie pracy; 34. Jajko wielkanocne, malowane na kolor z białym wzorem; 35. Rodzaj ciasta wielkanocnego; 36. Istota o ciele konia z torsem i głową człowieka.



j.urbanczyk

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do 20. IV. 2009r. na adres: **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 4/2009**. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 3/2009 z hasłem – *W marcu jak w garncu*, otrzymują: **Krystyna URODA**, zam. ul. L. Kruczkowskiego 6; **Joanna**

- Jest piętnaście po trzeciej.
- To dziwne, zadaję każdemu to samo pytanie przez cały dzień i za każdym razem dostaję inną odpowiedź.

☺ ☺ ☺

Na budowie Kowalski biega w te

PRÓBA, zam. ul. M. Skłodowskiej-Curie 27; **Anna KULAWIK**, zam. ul. A. Zgrzebnika 51 A. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.

i z powrotem z pustą taczka. Widząc to kierownik, pyta:

- Co tak z tą pustą taczka latacie?
- Panie kierowniku - mówi Kowalski - tyle roboty, że nie ma kiedy załadować.

☺ ☺ ☺



Blondynka na ulicy pyta:

- Przepraszam pana, która godzina?

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 5 kwietnia 2009r.

Koniec zimy, pobudka!

ciąg dalszy ze str. 36

ojach wynika, że pierwsze przebieśnięgi zakwitły jeszcze przed nadejściem

telników w redagowaniu rubryki. Czekamy na informacje o najładniejszych miejscach w naszym otoczeniu: tele-

na adres: ssm@poczta.fm Wasze typy będziemy systematycznie prezentować na łamach „Mojej Spółdzielni”.



Już zakwitły pierwsze wiosenne kwiatki

kalendarzowej i wyjątkowo chłodnej w tym roku wiosny w ogródkach przydomowych znajdujących się przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 51-53** na „Bańgowie”.

Za nami 15 edycji Zielonego Konkursu, w których wspólnie z władzami Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uhonorowaliśmy ponad setkę lokatorów szczycących się najpiękniej udekorowanymi balkonami i najbardziej efektownymi ogródkami przydomowymi. Wiele z tych ostatnich to prawdziwe arcydzieła stworzone przez właścicieli poświęcających swój wolny czas i własne pieniądze na ich pielęgnację. Budującym jest fakt, że ogródki integrują mieszkańców bloku czy klatki schodowej. Wielu partycypuje w zakupie kwiatów lub elementów ozdobnych. Tak więc nawet te najstarsze ogródki przydomowe liczące sobie po kilkanaście albo może i więcej lat dynamicznie się zmieniają, idąc z duchem czasu i nowymi trendami pojawiającymi się na rynku ogrodniczym.

Niniejszym ogłaszamy, że rozpoczynamy

XVI edycję Zielonego Konkursu.

Uczestniczyć w nim może każdy Spółdzielca, który zadba o ukwiecenie swojego balkonu lub ogródka przydomowego. Na zwycięzców będą czekać pod koniec lata nagrody. Jakże? Napiszemy o tym w kolejnych numerach „MS”. Tradycyjnie liczymy na pomoc Czy-



ul. Władysława Łokietka 18

foniczne podczas Dyżuru Redaktora w każdy poniedziałek od 15³⁰ do 16³⁰, nr tel. **32 6091-405** lub pocztą tradycyjną: „MS”, ul. **Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl.** z dopiskiem: **Zielony Konkurs**. Swoje propozycje możecie również PT Czytelnicy nadsyłać drogą elektroniczną

Póki co, nasze oczy mogą cieszyć pierwsze kwitnące rośliny w ogródkach przydomowych lub zieleni iglaków dobrana w ciekawe całoroczne kompozycje pojawiające się na coraz większej ilości balkonów, których niewiele chyba znajduje się na osiedlu „Węzłowiec” – patrz zdjęcie. mig

autoryzowany dystrybutor		autoryzowany punkt sprzedaży	
			
WSZYSTKIE PAKIETY I OPCJE 50% taniej przez 10 m-cy Dekodery za darmo		6 miesięcy ABONAMENT gratis! Pakiet MINI MAX 12 miesięcy gratis!	
TELEWIZJA NA KARTĘ			
wielkocenna promocja		Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49 tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867 e-mail: astral-jacek@o2.pl	

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.siemianowice.com można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

Koniec zimy, pobudka!

Ten apel kierujemy do setek, a może już tysięcy mieszkańców naszej Spółdzielni, którzy chcą mieszkać w otoczeniu pięknej zieleni i kwitnących roślin. Nadchodzi bowiem wiosna, ta prawdziwa, słoneczna, pełna nowych kolorów, budzących się do życia ozdobnych roślin.

Nie warto czekać do lata, aby teren wokół budynku, w którym mieszkamy,

zapełnił się gamą słonecznych barw. Aby nimi się cieszyć w upalne lato, już dzisiaj należy pomyśleć, jak upiększyć ogródek przydomowy, czy jakimi kwiatami udekorować nasz balkon.

Rozpoczętą niedawno porę roku miłośnicy kwiatów z pewnością witają z radością. Coraz dłuższe dni i wiosenna aura sprzyjają pracom porządkowym po zimie i zabiegom pielęgnacyj-

no-regeneracyjnym w przydomowym ogródku. Jeśli już na wiosnę odpowiednio zadbamy o rośliny w naszym ogrodzie, cieszyć się nimi będziemy przez cały rok. To właśnie teraz jest najlepszy czas na dokonywanie zmian w naszym otoczeniu. A kwiaty mogą nam to wynagrodzić. Z informacji zebranych w osiedlowych administracjach dalszy na str. 35

Ośrodek Szkolenia Kierowców
KRZYSZTOF
Nauczymy Cię świetnie jeździć wszystkim
kat. A, B, C, C+E, D

Zapisy Non Stop

750 zł

Tylko u nas:

- Nagrody dla najlepszych kursantów
- Kobieta instruktor
- Zajęcia w AlkoBoogach (symulacja jazdy po alkoholu)
- 2 h jazdy samochodem CADURO w cenie!
- Doświadczona kadra
- Jazdy spod domu Klienta
- 52 GODZINY JAZDY

Siemianowice Śl., ul. Michałkowska 28

www.osk-krzysztof.pl
tel.: 505-90-90-22

Wypredzamy konkurencję

Raty 0%

Promocja trwa do 01.05.2009

s-100/4-09

PROFESJONALNE
CZYSZCZENIE
DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI
RÓWNIEŻ ZABIERAMY DO PRALNI
OBSZYWANIE
0503 592 364
032 - 254 - 37 - 46
Siemianowice, ul. Fojkisa 6
USŁUGI TRANSPORTOWE

s-147/3-09



APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

Zdrowia, radości,
pogody ducha,
pomysłności,
smakolek
świątecznych

W Święta Wielkanocne
Czytelnikom - życzą
pracownicy
"APTEKI W PLUSIE"

KUPON RABATOWY 10%
NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH
- APTEKA W PLUSIE -

Mapa pokazuje drogę do Apteki w Plusie z punktami: Sklep, Kuchnia, Ciepła Woda, ul. J. Węgla, ul. H. Wróbla 10, Os. J. Towarowa, BIEDRONKA.

s-100/4-09

CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,00 zł

strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł

strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł

- drobne /słowo/- 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

INFORMUJEMY że składanie ogłoszeń drobnych i dokonywanie zapłaty za pośrednictwem internetu **nie ma takiej możliwości**. W przypadku zamieszczania ogłoszeń wyłącznie drobnych **można zgłaszać się we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji lub w Dziale GZM SSM w siedzibie Zarządu**. Ewentualności tej nie ma jednak w przypadku ogłoszeń modułowych. W tym przypadku treść ogłoszenia, włącznie z ewentualnymi ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, jednak wyłącznie po spełnieniu określonych (niezbędnych do zachowania jakości) wymogów poligraficznych oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie PKO w Spółdzielni SSM.