



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12.500



ISSN 1425-0071

4

247/2014
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

**Czy zwycięża rozsądek?
Pozimowe oględziny
Co słyszeć w Radach Osiedli?**

**Walne podzielone
Market „położy”
Co słyszeć w Radach Osiedli?**

Zdrowych, wesolych, pogodnych
Świąt Wielkanocnych

*radości, szczęścia
oraz rodzinnej
pomysłowości*

życzą

*Rada Nadzorcza,
Zarząd,
Rady Osiedli SSM
oraz
Redakcja „MS”*

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”
PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Spółdzielnia otrzymała tytuł Jakość Roku 2013

Jedna z dwóch

- Wierzmy, że zapalając do idei doskonalenia w jakości i wspierając dobre praktyki biznesowe, przyczyniamy się do poprawy jakości naszego życia. Fundacja Qualitas, którą powołaliśmy do organizowania konkursu JAKOŚĆ ROKU



gwarantuje, że idea promocji jakości nie straci na znaczeniu – podkreślił w otwierającym Galę wystąpieniu twórca konkursu, Marcin Kałużny.

Gala podsumowująca VIII edycję największego konkursu promującego jakość w Polsce odbyła się 24 marca br. W jej trakcie Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała tytuł Jakość Roku 2013. Przyznane wyróżnienie odebrały: **Jolanta Sobek** – wiceprezes Zarządu ds. członkowsko-mieszkaniowych i ekonomicznych oraz **Krystyna Śliwiok** – główna księgowa.

Tytuł Jakość Roku 2013 w stopniu brązowym w kategorii usługa przyznała SSM kapituła w składzie:

- mgr **Marcin Kałużny**, przewodniczący Kapituły,

- dr inż. **Wojciech Henrykowski**, prezes Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji SA,

ciąg dalszy na str. 4

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)
tel. 32-608-54-88

S-869/5-11



41-106 Siemianowice Śl.
ul. Bytkowska 27

Piecyki łazienkowe, kotły c.o.

- sprzedaż, montaż, serwis
- instalacje grzewcze i gazowe
- czujniki czadu

RATY ☀ RATY ☀ RATY !!!

☎ 601438786 502293383

S-320/3-14

WIELKANOĆ



CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Gerard LATTKA i Jan DUDEK *

zapraszają wszystkich Mieszkańców

5. 05. 2014 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

Z kolei 2. 06. 2014 r. dyżurować będą: Bronisław BREGUŁA i Andrzej CHYLINSKI

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt. do czw.: godz. 10.00-15.00
piątki: godz. 8.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE
i DZIWIGOWE SSM 32-228-57-78, 602672890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 32-258-47-73

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 32-220-01-80

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,
32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32 609-14-00

informuje, że 24. 04. 2014 r.

- o 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o 11.30 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

*ul. H. Wróbla 3 B/26 - o pow. 48,65 m²

III piętro, 2 pokoje + kuchnia; cena wywoławcza 143.800,00 zł

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać
do 23 kwietnia 2014 r. po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

*z Administracją osiedla „Tuwima”, pod nr tel. 32 228-45-47

Wpłata wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej,
przyjmowana będzie do 24. 04. 2014 r. do godz. 10.30
w pokoju nr 23, mieszczącym się w siedzibie Zarządu SSM,
ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM
83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami
obowiązującymi w naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie
internetowej www.ssm.siemianowice.com

- wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium
następuje na wskazany numer konta bankowego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

Dyżury członków Rad Osiedli

Osiedle „Węzłowiec”

- każdy trzeci wtorek miesiąca przed zebraniem w godzinach 16³⁰-17³⁰ (pawilon usługowo-handlowy przy ulicy **W. Wróblewskiego 67, p. 29.**)

Osiedle „Młodych”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Bańgów”

- każdy ostatni wtorek miesiąca przed zebraniem Rady Osiedla – zebranie od 17.30 (sala konferencyjna przy ADM)

Osiedle „Chemik”

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Centrum”

- każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle „Michałkowice”

- każdy drugi poniedziałek miesiąca od 16⁰⁰ (siedziba administracji)

Osiedle im J. Tuwima

- każdy poniedziałek w godzinach 16⁰⁰-17⁰⁰ (siedziba administracji)

ciąg dalszy ze str. 2

- **dr Joanna Rosak-Szyrocka**, adiunkt, Instytut Inżynierii Produkcji, Wydział Zarządzania, Politechnika Częstochowska,

- **mgr Krzysztof Stadler**, prezes zarządu Fundacji QUALITAS.



Jolanta Sobek – wiceprezes Zarządu ds. członkowsko-mieszkaniowych i ekonomicznych - prezentuje otrzymany przez SSM tytuł

Dodajmy, że tytuł w tej edycji konkursu otrzymały tylko dwie spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce – jedną z nich jest SSM. Otrzymanie tytułu uprawnia Spółdzielnię do posługiwania się logo konkursu na wszystkich swoich ma-



teriałach, zarówno reklamowych, jak i drukach firmowych.

Gala Finałowa, to także merytoryczne spotkania i debaty. Prelekcje przedstawili m.in. dr inż. Wojciech Henrykowski mówił o znaczeniu akredytacji i metrologii w europejskim systemie oceny zgodności 10 lat po akce-

sji do UE, i Katarzyna Szulc z 2MGro-up przekazała uwagi w obszarze „Go-dło JAKOŚĆ ROKU jako element budowania strategii komunikacyjnej”.

Gala Finałowa odbyła się pod honorowym patronatem European Organization For Quality oraz Klubu Polskie Forum ISO 9000. Patronat medialny nad wydarzeniem dzieliли: Dziennik Gazeta Prawna oraz magazyny: Biznes Raport ukazujący się wraz z Dziennikiem Gazetą Prawną oraz

Bussines & Lifestyle ukazujący się wraz z tygodnikiem Polityka. Wśród partnerów konkursu znaleźli się m.in.: Polskie Centrum Badań i Certyfikacji SA, a także Polski Związek Windykacji oraz Internetowa Giełda Długów - dlugi.info.

pes
wykorzystano materiały organizatora

**Z przykrością i głębokim żalem przyjęliśmy wiadomość,
że 4. kwietnia 2014 r. odszedł od Nas**

śp. ZBIGNIEW MICHAŁSKI

Współtwórca i Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „FABUD” w Siemianowicach Śl.

RODZINIE, Przyjaciółom,

Organom Samorządowym i Wszystkim Spółdzielcom SM „FABUD”

wyrazy szczerego współczucia składają

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej



Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Walne podzielone

Wyniki badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2013, podział Walnego Zgromadzenia na części, to najważniejsze punkty przeprowadzonego 27 marca br. posiedzenia Rady Nadzorczej SSM.

Badanie bilansu

Mirosława Hora, biegła rewident, rozpoczynając omawianie wyników badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2013 rok zauważyła, że badanie jest obligatoryjne dla każdej Spółdzielni.

- *Ocena działalności Spółdzielni jest bardzo dobra – mówiła Mirosława Hora – i nie ma zagrożenia dla jej działalności. Kondycja finansowa SSM jest bowiem bardzo dobra.* Hora syntetycznie przedstawiła wyniki badania sprawozdania i mówiła:

- *Sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, przepisami prawa i na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.* W telegraficznym skrócie rewident przedstawiła kilkadziesiąt danych finansowych i tak: bilans zamknęto kwotą 189.891.028,16 zł. Spółdzielnia osiągnęła zysk na pozostałej sprzedaży w wysokości 638.038,21 zł. Kapitały własne zmniejszyły o 5.512.395,38 zł, zaś środki pieniężne o kwotę: 1.031.069,00 zł. Dalej rewident przeszła do raportu uzupełniającego opinię, W raporcie zawarte są zmiany, jakie nastąpiły w porównaniu do roku ubiegłego (tj. 2012 przyp. red.) i określony jest majątek spółdzielni. Majątek Spółdzielni zmniejszył się o 4,5% w tym aktywa trwałe o 3,8%. Przyczyną spadku są przekształcenia własnościowe mieszkań – wyodrębnienie. *Na uwagę zasługuje – mówiła Hora – zmniejszenie niedoboru w GZM, co świadczy o prawidłowym gospodarowaniu funduszami Spółdzielni oraz wypracowanie zysku netto. Prowadzone są prace inwestycyjne i remontowe.* Rewident odnosząc się do zobowiązań krótkoterminowych podkreśliła, że wszystkie są zapłacone, a mówiąc o należnościach krótkoterminowych zaznaczyła, że są to przede wszystkim zaległości czynszowe w tym zaległości bieżące. Podkreśliła, że zaległości czynszowe stanowią łącznie, z dochodzonymi na drodze sądowej, 6,8%, co

jest bardzo dobrym wskaźnikiem utrzymującym się na tak niskim poziomie mimo kryzysu. *Jak w każdej spółdzielni, tak i u Was, problemem są dłużnicy z zaległościami wielomiesięcznymi, bo te kwoty rzutują na wskaźniki – zaznaczyła.* Mimo to wynik jest bardzo dobry. Swe wystąpienie Mirosława Hora podsumowała stwierdzeniem: *Śmiało mogę powiedzieć, że Zarząd jest prawdziwym gospodarzem, który dba o dobro Spółdzielni.* Wysoko oceniła też służby księgowo-finansowe oraz podziękowała im za znaczący wkład w sprawne i bezproblemowe przygotowanie bilansu, jak i prowadzenia całej dokumentacji.

Podziękowania dla Członków

Wiesław Jaźwiec – przewodniczący RN, podziękował biegłej za rzetelne badanie bilansu i przekazaną tak wysoką, pozytywną ocenę Spółdzielni. Szef RN pogratulował Zarządowi oceny i zauważył, że ogromne słowa uznania i podziękowania należą się wszystkim Członkom Spółdzielni solidnie i terminowo wnoszącym opłaty.

Następnie Przewodniczący Komisji Stałych RN przedstawili krótkie, pozytywne opinie o bilansie, a Rada w głosowaniu przyjęła uchwałę o przyjęciu Sprawozdania finansowego SSM za 2013 r., sprawozdania Zarządu z działalności SSM w 2013 r., opinii wraz z Raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania za rok 2013 wynikającego z art. 64 ustawy o rachunkowości.

Sześć części Walnego, wybory

Przystępując do podziału Walnego Zgromadzenia zaznaczono, że jego termin zostanie ustalony na kolejnym posiedzeniu RN. Ponieważ w tym roku dobiega końca kadencja obecnej Rady Nadzorczej podczas Walnego Zgromadzenia odbędą się wybory do Rady Nadzorczej. Stąd też tegoroczne WZ podzielono na 6 części – patrz uchwała nr 14/2014. **My już teraz informujemy wszystkich zainteresowanych, że wymagania i terminy dotyczące zgłaszania kandydatów sprecyzowane są w § 17 ust. 15 pkt 1 i 2 Statutu SSM.** Statut onegdaj publikowany w „MS” jest obecnie dostępny na stronie internetowej Spółdzielni.

W kolejnym punkcie obrad Rada zapoznała się ze sprawozdaniem z działalności członkowsko-mieszkaniowej i lokali użytkowych SSM za rok 2013. Czytamy w nim:

W 2013 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 2352 pisma, na 1076 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydawano decyzje potwierdzające nabycie przez Członków w wyniku kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiano decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano około 40 nowych umów najmu na lokale użytkowe i 13 umów na dzierżawę terenu. Ponadto na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Z ruchu ludności oraz w wyniku emisji uzyskano 7 mieszkań, w trakcie 11 zorganizowanych przetargów 2 mieszkania zostały sprzedane na przetargu ograniczonym, natomiast 5 mieszkań zostało wylicytowanych na przetargu nieograniczonym.

ciąg dalszy na str. 6



Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Walne...

ciąg dalszy ze str. 5

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu: - Zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie -19. - Nowych inwestycji – mieszkania lokatorskie – 2.

- Rozwodów – mieszkania lokatorskie – 5. - Przywrócenia praw członkowskich – mieszkania lokatorskie – 4. - Wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 7. - Darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziały majątku, dziedziczenia -spółdzielcze własnościowe – 169 (w tym 1 decyzja na lokal użytkowy).

- Decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 108.

- Kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 48.

- Z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 132 akty notarialne, w tym 7 aktów dotyczyło mieszkań gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu.

- Z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 11 aktów notarialnych, w tym 3 akty dotyczyły nowo wybudowanych garaży.

Spśród 143 spisanych w 2013 roku aktów notarialnych 127 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, pozostałe akty zostały spisane z tytułu przekazania lokali z nowych inwestycji.

W 2013 roku do Spółdzielni wpłynęło 68 wniosków o przekształcenie mieszkania, 15 wniosków o przekształcenie garaży, z czego 31 wniosków zostało już załatwionych a pozostałe oczekują na zrealizowanie (m.in. oczekują na dokumentację z Urzędu Miasta lub ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami itp. osób wnioskujących). Przedłużono 10 umów o najem lokali, zawarto 1 nową umowę najmu.

Na os. „Tuwima” wybudowano nowy budynek i oddano 9 mieszkań i 7 garaży.

Do Spółdzielni przystąpiło 199 członków, 384 zostało skreślonych. W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM przy

zostałych przypadkach są kierowane do dobrowolnej zamiany a w ostateczności do Sądu lub Komornika.

Przygotowano projekty, a następnie uchwałę określającą przedmiot odrębnej własności na 5 nieruchomościach, z czego 1 dotyczyła nowego budynku na Os. Tuwima, 2 nowych zespołów garaży przy ul. Okrężnej, pozostałe 2 dotyczyły nieruchomości z nieuregulowanym wcześniej stanem prawnym.

Dane na dzień 31. 12. 2013 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12.264 mieszkań o pow. 618.122,60 m² w tym mieszkania o statusie:

- Spółdzielczym lokatorskim – 827. - Spółdzielczym własnościowym – 5.723. - Prawa odrębnej własności – 5.701.

- Umowy najmu – 13.

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni obciążone kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”

- 312 mieszkań o pow. 17.495,12 m² spłata całkowita do 31. 12. 2013 roku

- 7 mieszkań z wnioskami o przeniesienie własności,

- 2 mieszkania to spłata bez przeniesienia własności.

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 2.006 garaży o pow. 32.479,01 m² w tym garaże o statusie: - Spółdzielczym własnościowym – 1.773. - Prawem odrębnej

własności – 223. - Umowy najmu – 10.

Liczba członków Spółdzielni:

-13.103 w tym członkowie: - Zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania -10.993. - Posiadający tylko uprawnienia do garaży – 196. - Posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 37. - Współczłonkostwa – 1.801. - Oczekujący – 76.

Ponadto, Rada przeanalizowała porównanie kosztów dostawy ciepła na cele c.o. w latach 2012 i 2013 – do tego ciekawego materiału wrócimy w kolejnym wydaniu „MS”.

Miłym akcentem obrad było przedstawienie Radzie otrzymanego przez SSM wyróżnienia: Jakość Roku 2013.

Zbigniew Lekston, prezes SSM mówiąc o tytule podkreślił, że jest on zasługą nie tylko Zarządu, pracowników, ale wszystkich organów samorządowych, tj. RN i RO a przede wszystkim Członków Spółdzielni. pes

UCHWAŁA NR 14/2014 z dnia 27 marca 2014 r.

Rady Nadzorczej

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: **podziału Walnego Zgromadzenia**

Członków Siemianowickiej Spółdzielni

Mieszkaniowej na części w 2014 r.

Działając w oparciu o Art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 16 ust. 1 Statutu SSM Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

UCHWAŁA

§ 1

Podział Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w następujący sposób:

- **w części I** dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli „Centrum”, „Bańgów” oraz Członków oczekujących,

- **w części II** dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedla „Michałkowice”,

- **w części III** dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedla „Chemik”,

- **w części IV** dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedla im. **Juliana Tuwima**,

- **w części V** dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedla „Młodych”,

- **w części VI** dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedla „Węzłowiec”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

RADA NADZORCZA

Wyłuszczenia, układ od redakcji „MS”

kupnie mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym w 2013 roku 223 osoby skorzystały z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płacą wyższą opłatę eksploatacyjną.

W wyniku przeprowadzonych eksmisji oraz dokonanych zamian uzyskano spłatę zadłużeń wobec Spółdzielni w kwocie 92.600,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w zasobach Spółdzielni zamieszkują 83 osoby, które utraciły członkostwo wskutek wykreślenia lub wykluczenia z grona Członków Spółdzielni, z czego 8 osób utraciło te uprawnienia w tym roku. Dział Członkowski na bieżąco monitoruje bieżące zadłużenie wszystkich tych osób i są one regularnie wzywane do Spółdzielni w celu spłaty zaległości, składają wyjaśnienia i zobowiązania. W większości przypadków osoby te wywiązują się ze złożonych zobowiązań, w po-

Zarezerwuj sobie czas

HARMONOGRAM ZEBRAŃ OSIEDLOWYCH SSM - MAJ 2014 r.

**Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zapraszają Spółdzielców
na Zebrania Osiedlowe SSM**

L.p.	Termin	Nazwa Osiedla	Miejsce zebrania
1.	19. 05. (poniedziałek) godz. 17⁰⁰	„CHEMIK”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
2.	19. 05. (poniedziałek) godz. 17⁰⁰	„CENTRUM”	Klub „Centrum” ul. Powstańców 54
3.	20. 05. (wtorek) godz. 17⁰⁰	„BAŃGÓW”	Szkoła Podstawowa nr 16 w Bańgowie
4.	20. 05. (wtorek) godz. 17⁰⁰	im. Juliana TUWIMA	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
5.	21. 05. (środa) godz. 17⁰⁰	„MŁODYCH”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
6.	21. 05. (środa) godz. 17⁰⁰	„MICAŁKOWICE”	Pałac Rheinbabenów - „Zameczek w Michałkowicach” ul. Oświęcimska
7.	22. 05. (czwartek) godz. 17⁰⁰	„WĘŻŁOWIEC”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51

Porządek obrad każdego Zebrania obejmuje:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad i wybór Prezydium Zebrania Osiedlowego.
3. Wybór Komisji Wnioskowej.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla.
5. Sprawozdanie kierownictwa Osiedla z:
 - realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu w 2013 r.,
 - działalności Administracji Osiedla w 2013 roku i zamierzeń na rok 2014
6. Dyskusja.
7. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej wraz z przyjęciem wniosków.
8. Zakończenie Zebrania.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Co słyszeć w Radach Osiedli?

Podczas pierwszych tegorocznych posiedzeń Rad Osiedli funkcjonujących w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej omawiano – oprócz spraw aktualnych – między innymi wykonanie zeszłorocznych planów remontowych i kierunki działania na rok bieżący. O podzielenie się z Czytelnikami tematyką zebrani poprosiliśmy przewodniczących RO z osiedli: „Bańgów”, „Chemik” i „Centrum”. W przyszłym wydaniu „MS” swoje podsumowania zaprezentują szefowie kolejnych Rad Osiedli.

Osiedle „Bańgów”

Mieczysław Hojda – przewodniczący RO: Rada Osiedla „Bańgów” rozpoczęła swoją pracę w 2014 roku od posiedzenia przeprowadzonego 28 stycznia. W jego trakcie oprócz omówienia spraw bieżących, Rada przyjęła do realizacji główne kierunki pra-

ba powszechnie wiadomo, pochłaniają znaczne środki z naszego funduszu remontowego. Mimo to, udało się w pełni zrealizować wspomniane zadania – Rada Osiedla pozytywnie odniosła się do działań administracji.

Jak wspominałem, Rada Osiedla omówiła także główne kierunki pracy

dla, którzy szczególną uwagę zwracać będą na jakość wykonanych prac.

Ważną kwestią będzie właściwe zabezpieczenie programowo-organizacyjne zebrania osiedlowego Członków SSM, jakie odbędzie się w naszym osiedlu 22 maja br. Na nim przedstawione zostanie sprawozdanie z dzia-



Osiedle „Chemik”. W rejonie budynku przy W. Wróblewskiego 49 wymieniany jest gazociąg niskiego ciśnienia



Osiedle „Bańgów”. W tym roku kolejne budynki będą docieplone a balkony wyremontowane – ulica K. Szymanowskiego 1-9

cy na ten rok. Przedmiotem obrad było także dokonanie oceny planu rzeczowo-finansowego za 2013 rok dla naszego osiedla. Ocenę wykonania planu - przedstawiła na zebraniu **Danuta Morawiec**, kierownik administracji. W swojej wypowiedzi stwierdziła, że wszystkie zadania ujęte w planie rzeczowym i finansowym remontów na 2013 rok zostały wykonane. Podkreśliła też, iż realizacja zadań przebiegała w napiętej sytuacji finansowej, wynikającej głównie z realizacji na terenie osiedla robót dociepleniowych i estetyzacyjnych. Te zaś, jak chy-

w roku 2014. Do najistotniejszych zaliczyliśmy dokonywanie systematycznej, przynajmniej raz na kwartał, oceny realizacji planu remontów osiedla, w tym ocenę wykonania planu estetyzacji wejść do klatek schodowych przewidzianych w tym roku. Kolejną kwestią, myślę najistotniejszą w bieżącym roku, będzie dokonywanie ocen wykonania planowanych na 2014 rok prac dociepleniowo-renowacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi, głównie remontami balkonów i wejść do klatek schodowych. Chcę powiedzieć, że w tym roku remontowane będą budynki przy ulicy **Karola Szymanowskiego 1-9, 4-14 oraz Marii Skłodowskiej-Curie 7-15 i 25-33**. Ta ilość zadań świadczy o tym, że będą potrzebne kolejne, bardzo precyzyjne działania – głównie administracji osiedla a z naszej strony działania kontrolne – w zakresie prawidłowego wydatkowania środków finansowych z naszego funduszu remontowego. Tradycyjnie w odbiorach prac będą uczestniczyć członkowie Rady Osie-

łalności Rady Osiedla, a także precyzyjne rozliczenie się z realizacji wniosków z zeszłorocznego zebrania. Dużą uwagę poświęcimy też przygotowaniu się do czerwcowego Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni.

Kolejną istotną kwestią w działalności Rady Osiedla w tym roku będą próby znalezienia dodatkowych miejsc parkingowych. Chcemy głównie skoncentrować się na stworzeniu takich miejsc przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**. W tej kwestii udało nam się uzyskać pomoc finansową Urzędu Miasta i, mam nadzieję, wspólnym wysiłkiem uda nam się ten plan zrealizować w tym roku.

Innym wyzwaniem będzie dla nas organizacja Pikniku Osiedlowego. Planujemy zorganizować go w czerwcu. W planie Rady Osiedla znalazło się jeszcze jedno zagadnienie: dokonywanie oceny stanu ładu i porządku w osiedlu ze szczególnym uwzględnieniem skutków wprowadzonej w lipcu zeszłego roku nowej tzw. ustawy śmieciowej. Kwestia związana z reali-



zaczę tej ustawy wymaga dalszego pilotowania i kontroli, bo nadal bywają przypadki „przeładowania” odpadami stanowisk kontenerowych – zarówno tych przeznaczonych do segregacji, jak i zmieszanych.

W II kwartale roku dokonamy też oceny pracy administracji naszego osiedla. Co ważne, w każdy ostatni wtorek miesiąca odbywa się posiedzenie Rady Osiedla – przed posiedzeniem zawsze oczekujemy na mieszkańców, mających jakieś uwagi, problemy dotyczące funkcjonowania naszego osiedla.

Osiedle „Chemik”

Jan Dudek - przewodniczący Rady Osiedla: Na ostatnich posiedzeniach Rady Osiedla podsumowaliśmy między innymi wykonanie Planu Remontów za rok 2013 dla naszego osiedla. Ze względu na okres świąteczny, termin dokończenia – zamknięcia niektórych zadań przesunęło się na pierwszy kwartał roku bieżącego. Były to roboty malarskie przy ulicy **Alfonsa Zgrzebniołka 38A, B i 40** oraz malowanie i modernizacja parterów dwunastoklatkowego budynku przy **Niepodległości 64-66**. W tej chwili wszystko jest już domknięte.

W ubiegłym roku do założonego wcześniej Planu doszły dodatkowe roboty, głównie związane z awariami i przeciekami z dachów. Wykonano więc szereg doraźnych prac na dachach tych budynków, między innymi przy: **Walerego Wróblewskiego 41E, F, Alfonsa Zgrzebniołka 29, 35-37 i 39-41**. Wymieniono też przyłączą kanalizacji przy takich adresach jak **Walerego Wróblewskiego 63A i 71**. Przy okazji remontu wejść do korytarzy lokatorskich budynku przy **Walerego Wróblewskiego 73**, ze względu na zły stan techniczny instalacji domofonowej zdecydowano się na jej wymianę.

Podczas obrad Rady Osiedla omówiliśmy też pod kątem wykonywanych w osiedlu robót pierwszy kwartał tego roku. Zwróciliśmy uwagę na remont kolejnych klatek schodowych oraz wycinkę i pielęgnację osiedlowego drzewostanu. Przyglądamy się również sprawie usuwania awarii na sieci gazowej poprzez wymianę gazociągu niskiego ciśnienia w rejonie budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 49**.

W tym roku nasze osiedle czeka kilka ważnych zadań do zrealizowania. Kontynuowane są prace związane z remontami kolejnych klatek schodowych osiedla. Dziś mogę powiedzieć, że odnowionych klatek w osiedlu „Chemik” jest około 70%. Do 2017



Osiedle „Centrum”, remontowane są kolejne klatki schodowe

roku planuje się zakończenie tego wieloletniego założenia.

Także w bieżącym roku ruszy kolejny etap zagospodarowania skweru rekreacyjno-wypoczynkowego w rejonie bloku przy **Niepodległości 57-59** – tam wzdłuż budynku zostanie wykonany nowy chodnik. Bardzo ważnym zagadnieniem są remonty dachów budynków i garaży. Problem związany z realizacją tzw. ustawy śmieciowej również nie jest nam obcy. W tym roku administracja zleci wykonanie zabudowy niektórych, skonsultowanych z Radą Osiedla, stanowisk kontenerowych.

W wolnych wnioskach pojawił się także temat możliwości zorganizowania, stworzenia grupy do brydża towarzyskiego w ramach programu „Bridge 60+ - aktywność umysłowa dla zdrowia” i działalności kulturalno-oświatowej Spółdzielni. Chcemy zainteresować mieszkańców tą grą. Temat będziemy rozpatrywać.

Osiedle „Centrum”

Andrzej Jagiełło – przewodniczący Rady Osiedla: Za nami już trzy posiedzenia Rady Osiedla w tym roku.

Na każdym z nich poruszyliśmy ważne tematy. Podsumowaliśmy wykonanie Planu Remontów za 2013 rok. Nie było praktycznie żadnych przesunięć. Ważnymi jego punktami były: docieplenia budynków, estetyzacja klatek schodowych i zagospodarowanie parkingu przy ulicy **Ryszarda Gansinca 2-4**. Oprócz zadań zaplanowanych, niestety, musieliśmy zmierzyć się z awariami. Konserwatorzy administracji albo firmy zewnętrzne musiały „na już” wykonać pewne zadania. Podsumowując, wszystko co było zaplanowane w zeszłym roku, zostało wykonane. To nas zadowala.

Przyglądamy się również realizacji Planu Remontów rozpisanych na ten rok. Jak na razie, wszystkie prace przebiegają terminowo. Odnawiane są kompleksowo między innymi kolejne klatki schodowe osiedla.

Przygotowujemy się również do spotkania z dłużnikami, jakie odbędzie się jeszcze w kwietniu. Zaprosimy osoby zalegające z opłatą czynszową wobec Spółdzielni i spróbujemy znaleźć sposób na wyjście z ich trudnej sytuacji. Mamy nadzieję, że spotkanie to dłużnicy potraktują poważnie i zjawią się w wyznaczonym terminie.

W drugiej połowie maja planowane jest zebranie osiedlowe członków Spółdzielni. Przedstawimy na nim szczegółowe sprawozdanie z działalności Rady Osiedla. Podczas Zebrania mieszkańcy zapewne przedstawią swoje problemy.

Chcę przypomnieć, że z problemami, uwagami można przyjść na dyżur członków Rady Osiedla jeszcze przed zebraniem. Członkowie Rady Osiedla są do dyspozycji mieszkańców w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godzinach 16.00-17.00 w budynku administracji.

rg



Segregując śmieci – oszczędzasz Swoje pieniądze i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!



Zima w tym roku, jaka była każdy widział, można by skwitować – tak, była, ale „w kratkę”... Mimo wszystko w osiedlach widać gdzieś niedługo jej skutki.

Dziury w drogach, na parkingach

Po okresie zimowym zawsze wychodzi sporo uszkodzeń nawierzchni jezdni. Zimowe przełomy są swoistym przekleństwem polskich dróg, których nawierzchnia i bez dodatkowego działania mrozu, śniegu w wielu miejscach pozostawia wiele do życzenia. Gdy dorzucimy do tego zimowe szkody, to...

Praktycznie w każdym z siedmiu osiedli SSM powstały jakieś nowe dziury i pęknięcia w drogach. Za łatanie części z nich w związku ze sprzyjającą pogodą wzięto się już na przełomie lutego i marca.



Os. „Młodych”. Przy Szarych Szeregów 1 schody do naprawienia.

I tak uszkodzenia nawierzchni mieliśmy bądź jeszcze mamy między innymi przy:

- **Walerego Wróblewskiego 49** (wjazd z głównej ulicy), **61**, **73** (w re-

jonie garaży),

- **Niepodległości 57D, 64B, C**,

- **Wojciecha Korfatego** (teren miejski),

- **Władysława Sikorskiego 4**, **Karla Świerczewskiego**,

- **ZHP 10** (teren miejski),

Pozimowe oględziny



Os. „Bańgów”. Po zimie dużo dziur pojawiło się w drodze miejskiej M. Skłodowskiej-Curie

- **Mikołaja, Plac Józefa Skrzeka**

i **Pawła Wójcika 5AB** (teren miejski),

- **ks. Jana Kapicy** (wjazd w kierunku sklepów),

- **Aleja Młodych 1-2**,

- **Władysława Jagiełły**,

- **Marii Skłodowskiej-Curie** (teren miejski).

Uszkodzenia, nierówności – chodniki, ukruszenia, pęknięcia – schody

Wiele chodników należących do SSM jest nowych, to znaczy w ostatnich latach wyłożonych kostką brukową. Dlatego też skutki mrozów nie są tak widoczne i dotkliwe. Oczywiście zdarzają się „zapadnięcia”. „Wybrzuszenia”, ale są to raczej pojedyncze, incydentalne przypadki.

Po każdej zimie podczas przeglądów odnotowywane są również uszkodzone schody zarówno do klatek schodowych jak i terenowe. W ostatnich kilku latach było ich znacznie więcej niż po sezonie zimowym 2013/2014. Uszkodzone schody w minionym sezonie zimowym odnotowano między innymi przy ulicach:

- **Szarych Szeregów 1** (do klatki schodowej), drugie schody między budynkami **Niepodległości 30** a **Walerego Wróblewskiego 2** czy do kilku klatek budynków przy **Przyjaźni**.

Uszkodzone kominy, przecieki z dachów

Na przestrzeni kilku ostatnich miesięcy mieliśmy do czynienia ze swoistymi „falami” silnego wiatru i opadów deszczu albo śniegu. Wła-

śnie w ich następstwie pojawiały się uszkodzenia poszycia dachowego czy kominów, co skutkowało niekiedy przeciekami do mieszkań i klatek schodowych. Administracje szybko jednak reagowały na te zgłoszenia, nie czekając do wiosny, zabezpieczając te miejsca od razu. Jeszcze w marcu naprawiano kominy na budynkach przy: **Władysława Jagiełły 9A**, **Grunwaldzkiej 2C, 4C** oraz poszycie dachu w tym obróbkę blacharską i rury spustowe przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 73**.

Na trawnikach brudny...

Dozorcy praktycznie przebrali już wszystkie trawniki po okresie zimowym. Niestety, psich odchodów było niewiele mniej niż samej trawy. *Posprzątaj po swoim psie* – zdanie to można powtarzać do



Os. „Węzłowiec”. Naprawę komina przy Władysława Jagiełły 9A musiano wykonać w trybie awaryjnym

znudzenia, a i tak tylko odsetek mieszkańców odnosi się do niego poważnie. To jeden z głównych – wagi średniej – problemów w zasobach spółdzielczych, zresztą przecież nie tylko tutaj. Po za tym sprzątanie ujawniło niefrasobliwość w postępowaniu ze śmieciami i dość częste traktowanie okna jako otworu zsykowego bądź kubła na śmieci. Skutki zmiany funkcji tego urządzenia domu każdy może sobie wyobrazić, a gdy wyobraźni brak obejrzeć na trawnikach. Niemniej, oprócz „oczyszczenia” trawników z wszelkich brudów, dozorca dosiewają trawę, porządkują skalniaki, rabaty itp. rg-pes



Market „położy” sklepy osiedlowe w Bańgowie?

Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem – a na to się zanosi – już w maju mieszkańcy osiedla „Bańgów”, a także między innymi Przeląjki, „starego” Bańgowa, będą mogli robić zakupy w nowym markecie, popularnej sieci handlowej w Polsce – przy ulicy Bańgowskiej. Przypomnijmy, że tego między innymi dotyczył jeden z wniosków przegłosowanych na zeszłorocznym Zebraniu Osiedlowym SSM. Co dzisiaj sądzą o tym mieszkańcy?

Wiadomo, że temat wybudowania dużego sklepu w „Bańgowie”, niekoniecznie w samym osiedlu a w jego bliższej okolicy, ciągnął się latami. Wiele było w tym czasie wniosków do Urzędu Miasta o zajęcie się sprawą. Postulowali mieszkańcy, angażowała się Rada Osiedla, Spółdzielnia. Dzisiaj wreszcie taki market powstaje – wykonano już ponad połowę zaplanowanych robót. Czy na pewno wszystkich takie rozwiązanie satysfakcjonuje?

Na czoło wysuwa się dyskusja o przyszłość osiedlowych sklepów. Takich lokali handlowych o profilu stricte spożywczym, jest w osiedlu „Bańgów” siedem.

- *My jako klienci będziemy kupować tam gdzie będzie po prostu taniej. Trudno będzie naszym sklepom osiedlowym konkurować z tym marketem. Trochę jest ich szkoda. Wydaje mi się, że utrzyma się sklep wędliniarski a „spożywczyki”? Będzie im ciężko. A co w zamian mogłoby ewentualnie powstać? Brakuje miejsca, gdzie mogłyby odbywać się imprezy okolicznościowe – komunie, urodziny, stypy – tego tutaj brakuje – ocenia **Franciszek Marcinkowski**.*

- *Market zawsze się przyda. Mnie to pasuje, ale co na to nasi sklepikarze? Z nowego sklepu będą korzystać na pewno mieszkańcy Przeląjki, bo będą mieli po drodze. W „Bańgowie” brakuje jeszcze porządnej restauracji z ogródkiem, gdzie można byłoby również napić się piwa. Porządnej, czyli takiej, w której można po spacerze kulturalnie przysiąść, wypić kawę, piwo – odpężyć się, odpocząć. Dobrze, aby było to w lokalu wolnostojącym, bo wiem i pa-*

*mięta awantury o lokale w budynkach mieszkalnych – mówi **Roman Olszuk**.*

- *Nie wydaje mi się, aby market mógłby „położyć” nasze osiedlowe sklepy.*



*Myszę, że nadal będziemy w nich kupować, bo łączy nas z nimi taka więź emocjonalna, chodzimy tam „jak na kawę”. Mogę oczywiście jechać do centrum miasta i kupić lepszy towar, ale chodzi chociażby o podejście do klienta. Uważam, że małe sklepy zawsze będą miały rację bytu a zdrowa konkurencja na pewno nie zaszkodzi – stwierdza **Jan Matyszok**, były członek Rady Osiedla „Bańgów”.*

- *Market był potrzebny, nie ma wątpliwości. To korzyść na pewno dla starszych osób, emerytów, którzy z ciężkimi, wielkimi zakupami musieli jeździć daleko z centrum - z targu albo tamtejszych większych sklepów. Oni na pewno się cieszą – uważa **Andrzej Śmieszko**.*

- *Jako Rada Osiedla przegłosowany wniosek na zebraniu z kwietnia 2013 roku przekazaliśmy zgodnie z wolą mieszkańców do władz urzędu miasta o rozpatrzenie tej sprawy. Bezpośrednio na decyzję oczywiście nie mieliśmy wpływu, ale cieszymy się, że na majowym zebraniu osiedlowym członków SSM będziemy mogli powiedzieć, iż taki wniosek został rozpatrzony pozytywnie. Wybudowanie marketu, z punktu widzenia większości mieszkańców, jest korzystne, bo daje on możliwość szerszego dostępu do dyskontu spożywczego, pewnie i niższych cen. Z drugiej strony jednak obawiamy się, że niektóre sklepy osiedlowe mogą nie wytrzymać konkuren-*

*cji, co w efekcie doprowadzi do tego, że zostaną nam puste lokale a przecież czynsze z lokali są jednym ze źródeł dochodu osiedla, Spółdzielni. Przyszłość pokaże, jak będzie. Administracja i Rada Osiedla będą przyglądać się temu, jakie korzyści dla osiedla może przynieść budowa tegoż sklepu – oznajmia **Mieczysław Hojda** – A takie na pewno będą – dodaje przewodniczący Rady Osiedla „Bańgów”.*

Wokół nowej inwestycji pojawiają się jeszcze inne pytania.

- *Czy bańgowianie też tam znajdą pracę? – pyta pani **Elżbieta** z ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, początku osiedla.*

Są i głosy krytyczne mieszkańców „Bańgowa”:

- *Dużym problemem na „Bańgowie”, chyba nawet największym, jest parkowanie w osiedlu. Przez ulicę **Władysława Reymonta**, szczególnie późnym popołudniem i wieczorem jeździ się jak w slalomie specjalnym albo w „gigancie” – porównując to do jazdy na nartach. Czy nie można byłoby wykorzystać parkingu przy markecie – widzę że całkiem sporych rozmiarów – pod nasze osiedlowe potrzeby. Nie moglibyśmy tam parkować w godzinach wieczornych? – zastanawia się **Andrzej Żymła**.*

- *Mieszkam w budynku przy ulicy **Władysława Reymonta**, vis a vis powstającego sklepu. Dlaczego Miasto nie powalczyło o to, aby market, jak już miał być, nie mógł stać dalej – za kościołem – w kierunku Przeląjki? Wczesnym rankiem i nocą bodajże, są dostawy do takich marketów samochodami ciężarowymi. Będziemy mieli pobudkę do pracy o 5 rano – sygnalizuje pan **Piotr** z ulicy **Władysława Reymonta**.*

- *Mam nadzieję, że nie będzie przy głównej drodze Kraków – Bytom wielkiej tablicy z informacją, że tu w „Bańgowie” jest market i tanio można zrobić zakupy, bo zaczną nam się zjeżdżać tu z całej Polski. Niech to zostanie między nami – dla bańgowian, przeląjczan. Pewnie zakładając tu ten sklep ważnym argumentem była właśnie ta trasa, ale liło się. Nie chcemy tutaj hałasu – narzeka pan **Rafał**, mieszkający przy ulicy **Władysława Reymonta**.*

Już w maju przekonamy się, na ile wszystkie te obawy, nie-obawy się sprawdzą. Rok ten pokaże, czy osiedlowi sklepikarze poradzą sobie z nowym, mocnym – nie da się ukryć – konkurentem. Czy parking przy markecie – jeśli będzie taka zgoda - odciąży komunikacyjnie to osiedle... **Rafał Grzywocz**



ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres
12. 05. poniedziałek	Karola Świerczewskiego 46a, b; Marii Dąbrowskiej 1; Obrońców Warszawy 1; Alfonsa Zgrzebnioka 25
13. 05. wtorek	Karola Świerczewskiego 48a, b; Obrońców Warszawy 2, 2a, 9; Alfonsa Zgrzebnioka 27, 29, 31, 33
14. 05. środa	Karola Świerczewskiego 50a, b; Walentego Fojkisa 3, 5; Alfonsa Zgrzebnioka 35, 37, 39
15. 05. czwartek	Leona Kruczkowskiego 4, 6; Kościelna 36, 36a, b, c; Alfonsa Zgrzebnioka 41, 43, 45
16. 05. piątek	Leona Kruczkowskiego 8, Władysława Sikorskiego 1a, b, c; Kościelna 36d, e, f, Przyjaźni 8; Alfonsa Zgrzebnioka 47, 51a,b
17. 05. sobota	Przyjaźni 8a, 10, 10a, b, c; Alfonsa Zgrzebnioka 52a, b, 38a
19. 05. poniedziałek	Kościelna 34, 34a, b, c; Alfonsa Zgrzebnioka 38b, 40
20. 05. wtorek	Przyjaźni 18, 18a, b, 22, 22a-d, 24; Wojciecha Korfanteo 3a, b
21. 05. środa	Przyjaźni 24a, b, 26, 26a, b, 34a, 36, 36a, b; Wojciecha Korfanteo 6a, b, 7a, b
22. 05. czwartek	Przyjaźni 34, 38, 40, 40a-c, 42, 42a, b; Wojciecha Korfanteo 14a, b, 15a, b

Termin	Budynek, adres
23. 05. piątek	Przyjaźni 44, 46, 46a-c, 48, 48a, b, 50, 50a; Wojciecha Korfanteo 17a-c
24. 05. sobota	Przyjaźni 52, 52a; Wojciecha Korfanteo 10a-c
26. 05. poniedziałek	Władysława Łokietka 16a, b; Grunwaldzka 18; Wojciecha Korfanteo 16a, b
9. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 31a-d; Leśna 13, 15; Niepodległości 58a-g
10. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 33a-e; Okrężna 1, 2; Walerego Wróblewskiego 39a-c, 41a-h
11. 06. środa	Władysława Jagiełły 35a-d; Okrężna 3, 4; Walerego Wróblewskiego 51a-d, 53a-g
12. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 37a-d; Okrężna 5, 6; Walerego Wróblewskiego 53h, 61a-d, 63a-f
13. 06. piątek	Władysława Jagiełły 39a-e; Okrężna 7, 8; Walerego Wróblewskiego 63g-i; Niepodległości 64a-c, 66a-b
14. 06. sobota	Władysława Jagiełły 41a-d; Niepodległości 66c-i; Okrężna 13, 15



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**

Funkcjonuje ponad 40 lat a zapał jego członków, członków taki sam jak na początku! W Klubie Seniora „Pogodna Jesień”, działającym w Domu Kultury „Chemik”, jest zawsze wesoło, gwarno a najbardziej, gdy gra muzyka i można tańczyć...

Seniorzy spotykają się w „Chemiku” zawsze w czwartki popołudniu. I nie są to tylko ot takie sobie spotkania. Jak mówi **Helena Delmanowska** – organizatorka i prowadząca zajęcia w Klubie: - *Tych, którzy tutaj przychodzą charakteryzuje wesołość i pomysłowość. Podczas urządzanych tu od czasu do czasu imprez, sami wymyślają sobie stroje, przynoszą rekwizyty i wnoszą zabawy. To ludzie bardzo pogodni, przyjaźnie nastawieni, chętni do wspólnej zabawy i pogadanek.*

W Klubie organizują sobie i dla siebie między innymi: Bal Przebierańców, Karnawał Kapeluszy, Dzień Babci, Dzień

wycieczki, jak dzisiaj, ale zabawy z okazji poszczególnych dni w roku przyszły dopiero później. Dzisiaj każdy czeka już na ten czwartek, aby się spotkać – relacjonuje seniorka.

O atmosferze w Klubie i swoich początkach w nim opowiadają **Jadwiga Gomułka** i **Edward Tuszyński**:

- *Ja o Klubie dowiedziałam się pocztą pantoflową – koleżanka koleżance... Bardzo przyjemnie jest tu spotkać się posiedzieć razem, pogadać, powspominać, pośpiewać. Tu nie ma klótni, złej atmosfery. Wszyscy życzą sobie jak najlepiej – przyznaje Jadwiga Gomułka.*

- *Ja ażeby zapisać się do Klubu musiałem trochę się naczekać, bo nie było wolnych miejsc. To było może 10 lat temu jak tu wstąpiłem. Fajne towarzystwo, miła atmosfera – czego chcieć więcej – pyta Edward Tuszyński.*

Historia Klubu Seniora „Pogodna Jesień” sięga początku lat 70. – *Była to pierwsza tego typu inicjatywa w wojewódz-*

Nasza grupa jest roztańczona!



(fot. strona internetowa DK „Chemik”)

Bal przebierańców

Kobiet, Powitanie i Pożegnanie Lata, Konkurs Pisanek czy Spotkanie Oplatkowe. Nie brakuje też inicjatyw, dziś powszechnie raczej zapomnianych, jak chociażby „Pochowanie Basa” – oni tam, te tradycje, staropolskie obrządku starają się pielęgnować, zachować, świetnie się przy tym bawiąc.

Kiedy nie ma wspomnianych imprez, Seniorzy przesiadują przy kawie i ciastku, muzyce i po prostu klachają, wymieniają doświadczenia a gdy tylko jest okazja wspólnie śpiewają i tańczą bez względu na wiek. – *Nasza grupa jest roztańczona! Ci którzy tak lubią spędzać czas, na pewno znaleźliby tu swoje miejsce – twierdzi Helena Delmanowska, która „przewodnikiem” Klubu jest od 2007 roku. – Tutaj wypada przyjść samym paniom i to nikomu nie ubliża, nie ujemuje. Myślę, że takie kluby są potrzebne. Jeśli ktoś czuje się samotny, nie ma rodziny albo ma, tyle że gdzieś daleko, to dla takiej osoby to jest super sprawa. To jest taka odskocznia. Są tu zarówno kobiety, jak i mężczyźni – dodaje.*

W Klubie Seniora zapisane są obecnie 124 osoby w tym 2/3 par z różnych części Siemianowic Śląskich, nie tylko osiedla „Chemik”. Są też „rodzynki” z miast ościennych. Najdłuższą stażem jest pani **Felicjta Bogacka**: - *W przyszłym roku będzie już 30 lat jak tutaj się zapisalam. Obserwowałam jak Klub się rozwijał. Kiedyś nie było tylu zabaw. Były już*



Karnawał Kapeluszy 2014

twie i na pewno jedna z pierwszych, jeśli nie pierwsza nawet w całej Polsce. Zawiązała ją grupa ludzi z osiedla „Chemik” i od początku wykazywała się wielkim zaangażowaniem. Klub sporo zawdzięcza Karolowi Szczygłowi – on był tą osobą, która kierowała nim na początku. Był to człowiek bardzo pomysłowy, odważny. Mało kto dziś pamięta, że właśnie Seniorzy organizowali w latach 70. imprezy, nie tylko dla siebie a i dla dzieci, młodzieży. Nie było wtedy instruktorów, działaczy – wspomina Zbigniew Krupski. – To Seniorzy zaczęli dbać o otoczenie budynków, obejścia bloków, sadząc kwiaty, krzewy, dając przykład innym. Młodzi byli zagonieni szkołą, pracą, więc takie inicjatywy, pomysły wychodziły od Seniorów. Zawsze charakteryzowało ich to, że sami potrafili się i sobie organizować czas. Łączy ich taka więź przyjaźni. Wiele osób, które wyjechało gdzieś poza miasto nadal kontaktuje się z nimi, chce przy nadarzającej się okazji spotykać się – relacjonuje kierownik Domu Kultury „Chemik”.

W tym roku, oprócz zabaw związanych z poszczególnymi Dniami – Świętami, w planach członkowie Klubu mają też wyjazdy do Wisły, Brennej, nie tak dawno byli już między innymi w Poroninie. – *Wiek tu nie ma znaczenia, liczy się dobry humor, chęć! – zaznacza Helena Delmanowska – prowadząca klubowe zajęcia.*



Wygląda na to, że posłowie PO domagający się dotychczas radykalnych zmian w prawie spółdzielczym, powoli tonują swoje wypowiedzi a zmiany, jakie być może zostaną przegłosowane w kwestii prawa spółdzielczego w Sejmie, nie będą tak drastyczne, jak zapowiadano – tak przynajmniej wynika z wypowiedzi Marka Gosa – przewodniczącego Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej powołanej do rozpatrzenia projektów ustaw z zakresu prawa spółdzielczego.

18 marca br., w sali konferencyjnej katowickiego Węglokoksu S.A. odbyło się spotkanie śląskich spółdzielców

skiego Stronnictwa Ludowego w Katowicach, której partii przewodniczący Gos jest członkiem.

Czy zwycięża rozsądek?

z Markiem Gosem – przewodniczącym Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej rozpatrującej projekty ustaw z zakresu

Podczas ponad dwugodzinnej debaty przedstawiono stanowisko śląskich spółdzielców wobec rozpatrywanych

mować decyzje w imię własnych interesów. Uznano, że trzeba większej partycypacji ludzi w procesach gospodarczych, zaangażowania ich w procesy społeczne. Między innymi dlatego ONZ proklamowała rok 2012 Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości – mówił. W dalszej części przedstawił on mię-



Spotkanie prowadził Zbigniew Durczok



Obszerny wstęp do dyskusji przedłożył Alfred Domagalski



Uważnie słuchano wszystkich wystąpień. Wiele spotkało się z aplauzem obecnych

prawa spółdzielczego. Debatę zorganizował Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Zarząd Powiatowy Pol-

zmian w prawie spółdzielczym. Wypowiadali się również przedstawiciele spółdzielni z całego województwa śląskiego, nierzadko byli to mieszkańcy zasobów spółdzielczych czy eksperci w kwestiach ekonomicznych i prawnych.

Swoistym wstępem do dyskusji była obszerna wypowiedź **Alfreda Domagalskiego** – prezesa Krajowej Rady Spółdzielczej: - *To dobry moment na taką rozmowę. W Sejmie decyduje się bowiem trwałość systemu spółdzielczego, jego przyszłość. Decyduje się to, czy ludzie będą mogli być współwłaścicielami majątku, będą mogli współgospodarzyć we własnym kraju, podej-*

dy inny aktualny stan spółdzielczości w Polsce, podkreślając przy tym jej duży potencjał finansowy, przybliżył temat rozpatrywania projektów ustaw w komisji sejmowej, wskazując na to, że w ostatnim czasie zrobiono wiele, aby prace w niej przebiegały racjonalnie – powołano między innymi dwóch dodatkowych ekspertów. Dalej powiedział, iż chciałby, aby Radzie Spółdzielczej było bliżej międzynarodowym zasadom spółdzielczym niż kodeksowi spółek handlowych – to kluczowa kwestia, bo spółdzielczość sama uzgodniła i wprowadziła te zasady. Często jednak są one naruszane. Złym posunię-



ciem jest zmierzanie spółdzielni do systemu komercyjnego – to odmienny system – zaznaczał. Następnie Alfred Domagalski wyliczył główne pola sporów. Wymienił tu system wewnętrznej lustracji, zwracając uwagę na to, że *społeczność postrzegana jest ona jako niewiarygodna, ludzie nie wiedzą jak to funkcjonuje*. Sugerował, że najlepszym roz-

kieś problemy czy mają tylko doprowadzić do tego, aby spółdzielnie zeszedły z rynku i otworzyły pole firmom deweloperskim? – pytał i ciągnął dalej: - *Nie mamy nic przeciwko rozwijaniu się tych firm. Chcemy jednakże, by spółdzielczość na równych prawach, zgodnie ze swoim celem, mogła funkcjonować na tym rynku*. Kończąc swoją wypowiedź,

ciliśmy więcej za mieszkanie, bo i fundusz remontowy był wyższy na wymienione potrzeby. Dziś te mieszkanie jest tańsze w kwestii eksploatacji, bo płacimy mniej za ciepło, wodę itd. Dlaczego z tak dobrze funkcjonującego systemu spółdzielczego mamy rezygnować na rzecz wspólnot mieszkaniowych? – pytał retorycznie. – *Spółdzielczość*



Posel Marek Gos: *Nic o Was, bez Was*



Michał Marcinkowski z „Piasta”

wiązaniem byłby model przedwojenny, w którym nie było obowiązku należenia do Związku Rewizyjnego, ale chcąc uzyskać ulgę podatkową należało do niego przystąpić i poddać się lustracji. - *Państwo miało wówczas zaufanie do Związku, bo w imieniu państwa dokonywał sprawdzenia tego, czy spółdzielnia gospodaruje prawidłowo. Dzisiaj możliwość powrotu do tego systemu jest mało prawdopodobna. Ważne jest, by jednak lustracja spółdzielcza nie została wyprowadzona na zewnątrz a pozostała w strukturach spółdzielczych, zgodnie z międzynarodowymi zasadami mówiącymi o demokratycznej kontroli członkowskiej* – sygnalizował prezes KRS.

Dalej, do głównych spornych zagadnień zaliczył kwestię samorządu krajowego i zakazu łączenia funkcji bycia jednocześnie, przykładowo, członkiem rady nadzorczej i działaczem struktur Krajowej Rady Spółdzielczej, a także system podatkowy. - *Nie chcemy przywilejów. Chcemy, aby państwo usunęło nierówności dotyczące tego, w jaki sposób spółdzielnie traktowane są w stosunku do innych podmiotów. Spółdzielnie traktowane są jak spółki kapitałowe. Dlaczego nie miałyby być traktowane jak spółki osobowe? Czy rozwiązania proponowane przez Platformę Obywatelską rozwiążą ja-*

prezes Krajowej Rady Spółdzielczej powiedział, że dzisiaj, po wielu spotkaniach, dyskusjach można powiedzieć, że kwestia związana z tworzeniem wspólnot mieszkaniowych z mocy prawa na każdej nieruchomości jest niemożliwa do zrealizowania.

Po tym wystąpieniu, **Zbigniew Durczok** – prezes RZRSM w Katowicach i prowadzący spotkanie zaproponował dyskusję i zasygnalizował, iż wnioski z niej, być może zostaną wzięte pod uwagę przez stosowną komisję sejmową a na pewno jej przekazane. Nie brakowało więc mocnych wypowiedzi, twardych argumentów...

Jako pierwszy głos w dyskusji zabrał **Jerzy Doniec** – przewodniczący Rady Nadzorczej Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a także od 47 lat mieszkaniowiec spółdzielni i w tej roli występujący. Podał on przykład pięciu bliźniaczych budynków w Katowicach, z których dwa zarządzane są przez spółdzielnię mieszkaniową, pozostałe to wspólnoty i własność KZGM. Mówił on, iż „gołym okiem” widać różnicę w gospodarowaniu tymi budynkami. Gdyby było źle, już dawno bym się przeprowadził, bo miałem takie możliwości. Budynki spółdzielcze docieplone, opomiarowane, stolarka okienna i piony wodne dawno wymienione. Jeszcze 10 lat temu w spółdzielni pła-

w Polsce datuje się na rok 1816, nie rozumiem więc, jak można mówić, że to relikwiny „komuny”? W krajach „nieskażonych komuną”, ta spółdzielczość ma się dobrze, więc nie zwalajmy wszystkiego na to, iż to przeszłość, którą trzeba pogrzebać! – kończył żywo swoją wypowiedź Jerzy Doniec.

Piotr Wieczorek – przewodniczący Rady Nadzorczej Mysłowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w swoim wystąpieniu przytoczył dwie obrazujące całą sytuację krytyczne wypowiedzi – profesora **Henryka Ciocha** i nomen omen posła **Marka Gosa**. Cytując tego pierwszego, mówił: - *Ogólny kierunek zmian w prawie spółdzielczym nie może być oceniany pozytywnie, gdyż zmiany te będą hamować rozwój spółdzielczości. Projekt w obecnym kształcie stanowi istotne naruszenie przepisów Konstytucji*

ciąg dalszy na str. 16



ciąg dalszy ze str. 15

tucji RP. Projekt ten spotkał się z uzasadnioną krytyką wielu środowisk spółdzielczych, a także ekspertów, gdyż spowodowałby praktycznie likwidację

sji sejmowej, pracującej nad zmianami w prawie spółdzielczym. Najprawdopodobniej niebawem odbędzie się kolejne spotkanie z Markiem Gosem, już w węższym gronie osób, aby tę argu-

Czy zwycięża rozsądek?

spółdzielni mieszkaniowych w naszym kraju (...). Przewodniczący RN MSM przytoczył też jedną z wcześniejszych wypowiedzi posła **Marka Gosa**: - *Rozumiem gorycz spółdzielców. Od 1980 roku ustawodawca wyrządził im mnóstwo krzywdy. Wyliczenie ich wszystkich zajęłoby wiele czasu. Dysponowanie ich majątkiem, czyli prywatnym majątkiem nie powinno się zdarzyć w państwie, które chce uchodzić za praworządne. Biorąc pod uwagę fakt, że spółdzielnie posiadają olbrzymi dobroć, a co za tym idzie i majątek, nie brakuje osób i różnych grup kapitałowych, które z chęcią by go zawłaszczyły. W dalszej części Piotr Wieczorek zwrócił uwagę na jeszcze jeden temat i mówił:*

- *W Unii Europejskiej są kraje, którym się dobrze powodzi. W tych krajach są spółdzielnie mieszkaniowe, ale nie ma tam ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Spółdzielnia mieszkaniowa działa tam po prostu w oparciu o Statut, a wszystkie sporne sprawy załatwia z obowiązującego w danym kraju Kodeksu Cywilnego. Chciałbym, aby taki również wniosek wyszedł z dzisiejszego spotkania – zakończył swe wystąpienie.*

Podczas dyskusji poruszono wiele podstawowych problemów, jakie rodzą się po zapoznaniu się z projektami ustaw o spółdzielniach mieszkaniowych. Postawiono pytania, na które trudno dzisiaj byłoby znaleźć rozsądną odpowiedź, rozwiązanie. W debatę wśluchiwał się przewodniczący komi-

mentację śląskich spółdzielców oficjalnie mu na piśmie przedłożyć.

Marianna Lelowicz – sekretarz RN Spółdzielni Mieszkaniowej „Miechowice” powiedziała wprost: - *To ja*



Komplet w sali konferencyjnej „Węglukoksu”

chcę decydować, czy będę w spółdzielni czy we wspólnocie mieszkaniowej. Czy wolę wspólnotę? Mogę powiedzieć na przykładzie swojej spółdzielni, że już kilka takich wspólnot mieszkaniowych zwróciło się do mojej spółdzielni o zarząd, bo „gryzą się” tam nawzajem niemiłosiernie. Wiemy, kto urabia opinię o spółdzielniach. Ci co mają pieniądze – deweloperzy! – grzmiała. - *Zmiany, jakie wprowadza się w prawie spółdzielczym prowadzą tylko do skłócenia ludzi. Niech szanowna komisja zauważy – tu zwracała się do obecnego na sali posła Marka Gosa – że każda spółdzielnia jest inna, każda ma inne potrzeby, plany i nie można jedną ustawą wszystkich do jednego worka włożyć. Tak po prostu nie wolno. Prawo trzeba tworzyć, ale ma to być dobre prawo, które będzie pomagało spółdzielcom! Jeśli powstaną wspólnoty, kto będzie utrzymywał place zabaw, chodniki, drogi, przecież wspólnota nie da na to ani grosza, bo jej na to nie będzie po prostu stać... Tereny te po prostu ulegną stopniowej degradacji. Wierzę, że Komisja zrobi wszystko, aby spółdzielniom pomóc, a nie przeszkadzać, po to przecież wybieramy parlament – by nam pomagać, a nie szkodzić.*

Michał Marcinkowski ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” wskazywał istotną rolę spółdzielni mieszkaniowych w gospodarce narodowej i stanowczo podkreślił, że jest nie do przyjęcia, by demokratyczne Państwo tak mocno ingerowało w funkcjonowanie spółdzielni, które z mocy ustanowionego już prawa są własnością prywatną członków. Marcinkowski, co wywołało aplauz i ogólny śmiech na sali, przytoczył przykład sklepu akwarystycznego, któremu nakazano by handlowanie wyłącznie gupikami, a handel skalarami byłby już działaniem bezprawnym.

Z kolei **Joanna Koch-Kubas**, prezes Zarządu SM „Miechowice” zadała publicznie pytanie, jak w przypadku wyodrębnienia się wspólnot miałby zostać podzielony dotychczasowy, niemały majątek wspólny spółdzielni: tereny zielone, drogi, chodniki czy infrastruktura techniczna – kotłownie, hydrofornie, sieci? - *Nie umiem sobie wyobrazić jakiegokolwiek sposobu organizacyjnego – kierowania, zarządzania tą infrastrukturą. Wydaje mi się, że doprowadzi to do paraliżu decyzyjnego, a w następstwie tego – gospodarczego. W efekcie będzie to właściwie degradacja osiedli mieszkaniowych. Zasięgajcie więc opinii – tu zwracała się do przewodniczącego Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej – nie tylko prawników, ale i ekonomistów, osób potrafiących ocenić i przełożyć poziom zmian prawnych na życie gospodarcze i ekonomiczne spółdzielni. Mnie takiego spojrzenia gospodarczego na zmiany w spółdzielczości bardzo brakuje.*

Jerzy Kozakiewicz z Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” określił proponowane uregulowania w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej jako w wielu przypadkach absurdalne, nie do przyjęcia pod względem zasadności i możliwości realizacji. - *Szczególnie uwidoczni się to w zamyślach dotyczących organizacji kompetencji i przebiegu Walnego Zgromadzenia. Dlaczego chce się wprowadzić niezwykle kosztowną i skomplikowaną procedurę wyboru członków zarządu spółdzielni, procedurę bez precedensu w innych dziedzinach życia gospodarczego? Jest to ewidentna dyskryminacja spółdzielczości mieszkaniowej,*



prowadząca do jej osłabienia i dalej, całkowitej likwidacji tego sektora. Z korzyścią dla deweloperów – podkreślał Jerzy Kozakiewicz. – Jeśli już musi być przyjęta znowelizowana ustawa o spółdzielczości mieszkaniowej, postuluję, aby było w tym mniej dyktatu, a więcej demokracji. Spółdzielcy sami wiedzą najlepiej, jakie potrzeby mają – mówił.



Z pasją o projektach ustaw mówiła Marianna Lelowicz

Krytycznie do zapisu o powszechnych wyborach prezesa zarządu spółdzielni odniósł się również **Zdzisław Rejek** z Chorzowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaproponował wykreślenie tego artykułu (art. 3).

Jako ukrytą formę przekształcenia we wspólnoty mieszkaniowe **Krzysztof Wojdyga** z Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej określił proponowane zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczące wyodrębnienia funduszu remontowego na każdą nieruchomość. Wskazał też na zagrożenia, jakie taki ruch za sobą niesie. - *Spółdzielnie dzisiaj realizują wieloletnie plany, strategie. Założmy, że dochodzi do tego wyodrębnienia teraz. I co się dzieje? Powstają dwie grupy mieszkańców, budynków. Budynki docieplone, gdzie klatki są odnowione, piony wymienione itp. I takie, w których takie roboty dopiero były zaplanowane. Jak miałoby wyglądać rozwiązanie tej kwestii z perspektywy finansowej? Ci co mają wyremontowane płacą mało a ci co nie – pech – zapłacą więcej? Takie zapisy podważają ideę solidaryzmu – zaznaczył. O kwestii funduszu remontowego rozdzielonego na poszczególne nieruchomości na przykładzie Tyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oskard” mówił **Piotr Polis**.*

Po wysłuchaniu wszystkich wypowiedzi śląskich spółdzielców na mówni-

cy pojawił się wreszcie **Marek Gos** – przewodniczący Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej rozpatrującej projekty ustaw z zakresu prawa spółdzielczego: – *To kolejne moje spotkanie ze środowiskiem spółdzielczym w Polsce i muszę powiedzieć, że wypowiedzi te idą w podobnym kierunku. W kierunku tro- skiego o to, by dorobku spółdzielczości budowanego przez lata, nie roztrwonić,*



Piotr Wieczorek przypomniał...

nie degradować. Ciągłe się nad tym zastanawiam, jaką metodę, jakiego klucza użyć, aby przekonać większość parlamentarną. Prawdą jest, że udało się pewne sprawy doprecyzować, załatwić – podkreślał poseł. – Zaczęliśmy od rozstrzygnięcia kwestii ustawy ogólnej, strategicznej wobec spółdzielczości, by następnie przejść do trudniejszej – ustawy regulującej spółdzielczość mieszkaniową. O ile część obszarów udaje nam się przeforsować, o tyle w niektórych z nich głosowanie w komisji przegrywamy 1-2 głosami, nie mamy większości. Prace staramy się prowadzić metodą ekspercką, w węższym gronie. Lecz co chcę podkreślić, moim zdaniem, Komisja za dużo czasu zajmuje na dzień dzisiejszy dopracowywaniem nie tak istotnych na teraz szczegółów – a trzeba w końcu rozstrzygać zasadnicze kwestie. Obrady niekiedy wyglądają tak, że pracujemy godzinę, półtorej, a za chwilę nie ma quorum... Śmiem twierdzić, że niektórzy posłowie celowo opuszczają obrady... – zaskoczył zebranych poseł PSL. - Z tych przyjętych już jednak na komisji zagadnień, dziś mogę powiedzieć, że nie ma ograniczenia kadencji Rady Nadzorczej, kadencja będzie, nie trzy a cztery lata. Jeszcze wiele obszarów w ogóle nie zostało ruszonych – relacjonował.

Marek Gos powiedział też między innymi, że w kwestiach tych najbar-

ziej konfliktowych, na które zwraca się uwagę, na przykład o wyższości wspólnot nad spółdzielniami, widzi, że *posłanka Lidia Staroń* (Platforma Obywatelska – dop. red.), która wcześniej to forsowała, dziś się już z tego wycofała. Zresztą nikt z poważnych polityków nie odważyłby się na eksperyment na „żywym organizmie”, jakim jest spółdzielczość i dotyczącym około 8 milionów

ludzi. Ale w wielu innych sprawach wciąż się jeszcze upiera. Dzisiaj doszliśmy do takiej sytuacji, iż próbuje się podzielić spółdzielnie na „my” i „wy”, czyli członkowie i zarządzający. Na siłę próbuje się to rozwarstwić. Jak rozmawiam ze starszymi członkami spółdzielni i oni mówią, że kiedyś to była wspólnota, dzisiaj tego nie ma. Dlaczego na Walne Zgromadzenie Spółdzielni przychodzi tak mało osób? Bo czują się bezsilni. W Komisji pracujemy również nad tym problemem – aby uaktywnić niejako spółdzielczość, spółdzielców. Analizujemy różne warianty, między innymi mówiący o głosowaniu przez Internet. Następna kwestia dotyczy instrumentów, które powodowałyby powstawanie nowych spółdzielni. Dzisiaj one praktycznie nie powstają, nie ma takiego stimulatora ekonomicznego w tym zakresie. Potrzeba rozwią-

ciąg dalszy na str. 18



ciąg dalszy ze str. 17

zań, zgodnych z Konstytucją RP, takich, aby nikt nie czuł się również dyskryminowany – o tym mówi tu prezes Alfred Domagalski.

Szef Komisji Sejmowej w dalszej części wystąpienia dał jasny sygnał spółdzielcom: - *Chcę Państwu przekazać, przynajmniej z naszej strony –*

kaniowych. – Są wspólnoty kilkudziesięcioosobowe i trudno jest w nich znaleźć wspólne stanowisko, a co dopiero we wspólnocie w 15 piętrowym budynku i przy 250 mieszkańcach. Jak dojść do ładu, zgody? – zastanawiano się.

W kuluarach spotkania słyszeliśmy, jak jeden z uczestników mówiąc o zmianach zauważył: *Było to kolej-*

w WZ. Ciekawe jak przyjęliby to ludzie.

W spotkaniu wzięli udział działacze PSL: **Andrzej Pilot** – I-szy Wicewojewoda Śląski, **Leszek Boniewski** – prezes powiatowego Zarządu PSL i **Artur Bramora** – poseł RP, a także blisko dwieście osób związanych ze środowiskiem spółdzielczym z całego województwa śląskiego – między innymi: prezesi, członkowie zarządów spółdzielni, członkowie rad nadzorczych, radcy prawni i zwykli spółdzielcy. Naszą spółdzielnię reprezentowała **Jolanta Sobek** – zastępca prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych.

Z wypowiedzi Marka Gosa wynikało, że posłowie PO domagający się dotychczas radykalnych zmian w prawie spółdzielczym, powoli tonują swoje wypowiedzi a zmiany, jakie być może zostaną przegłosowane w kwestii prawa spółdzielczego w Sejmie, nie będą tak drastyczne, jak zapowiadano. Nie brakuje jednak głosów, że Państwo nie powinno się do spółdzielczości mieszać w ogóle, bo gdzieś w świecie w krajach bardziej od naszego rozwiniętych spółdzielczość jest poważana i hołubiona, a funkcjonuje - i to bardzo dobrze - bez jakichkolwiek ustaw. Tam podstawą jej działania, jako zrzeszenia osób prywatnych są Statuty, a kwestie sporne, są przede wszystkim rozstrzygane wewnętrznie, w ostateczności przed sądami cywilnymi.

Rafał Grzywocz, pes

Czy zwycięża rozsądek?

PSL-u, że jeżeli uznamy, iż to co wypracowaliśmy nie jest lepsze i bezpieczniejsze w zestawieniu z tym, co jest dzisiaj, to nic nie zmienimy. Czuję, że nie ma większości parlamentarnej, która by złe prawo dzisiaj poparła w Wysokiej Izbie. Przyjmuję Państwa argumentację, w większości to także moja argumentacja. Przekonujecie mnie po raz kolejny, że trzeba być bardzo ostrożnym. Jeżeli człowiek nie ma pomysłu na poprawienie to nie powinien psuć tego, co już jest gotowe. Bądźcie również pewni, że: - *Nic o Was, bez Was* – spuentował swoje przemówienie, otrzymując za nie solidne oklaski.

Pozostaje mieć nadzieję, że słowa przewodniczącego będą miały pokrycie z rzeczywistością. Wielu było, jest polityków mówiących jedno, a robiących, co innego. Czas pokaże.

W dalszej części dyskusji skupiono się między innymi na wspólnotach miesz-

ne zebranie mające uzmysłwić parlamentarzystom, że nadmiernie wkraczają w sferę samorządności i niezależności spółdzielni, że w konsekwencji mogą zniszczyć dobrze funkcjonujące organizmy gospodarcze i wprowadzić chaos, którego brzemień spadnie na mieszkańców. Cieszy, że pewne uwagi przekazywane posłom na licznych spotkaniach odniosły już jakiś skutek. Martwi fakt procedowania, a konkretnie stwierdzenia posła, że niektórzy posłowie celowo opuszczają obrady. Martwi też podtrzymywany zamiar aktywizowania spółdzielców poprzez wybory powszechne, a nic przy tym się nie mówi o kosztach z tym związanych. Te zaś muszą spaść na spółdzielców. Mam propozycję do parlamentarzystów: czy zamiast uciekania się do kolejnych konstrukcji prawnych, których efekt wcale nie musi być taki, jak oczekują posłowie nie należałoby np. wprowadzić obowiązkowego uczestnictwa



W gęstej, londyńskiej mgłę jeden z kierowców czując się niepewnie przy kiepskiej widoczności, na wszelki wypadek postanawia kierować się światłami poprzedzającego go pojazdu. Jedzie za nim, skręca, gdy ten skręca, zwalnia, gdy ten zwalnia, zatrzymuje się wraz z nim. Nagle światła jadącego przodem pojazdu gasną i, co nieuchronne, następuje stłuczka.

Kierowca wybiega z samochodu i piekło się:

- Jak tak można, przecież widoczność jest praktycznie zerowa, jak można zachować się tak nieodpowiedzialnie i w tych warunkach zgasić światła pozycyjne? Na to „winowajca”:

- We własnym garażu chyba mogę...



Lekarz pyta pielęgniarkę:

- Jak czuje się pacjent spod ósemki?
- Lepiej. Dziś rano zaczął mówić.
- No i co powiedział?
- Powiedział, że czuje się znacznie gorzej.



Za chwilę będą tu moi koledzy - zapowiada mąż.

- Zwariowałaś! Nie jest posprzątane, przed chwilą umyłam głowę, nasze dziecko dostało biegunki, w łazience namoczone pranie... I nie myśl sobie, że zdążę im zrobić coś do jedzenia...

- To znakomicie! Bo - widzisz, jeden z moich kolegów zamierza się żenić i chce zobaczyć, jak wygląda życie rodzinne...



Pielęgniarka kładzie na stole lekarza odpowiedni formularz i mówi:

- Niech pan, Panie doktorze, podpisać to świadectwo zgonu.

- Przecież już raz je podpisywałem.

- Tak jest, Panie doktorze. Ale swój podpis umieść pan w rubryce: „Przyczyna zgonu”.



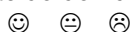
Żona mówi do męża: - Daj mi 200 zł. na bilet, wracam do mamy.

- Ależ bilet kosztuje tylko 100 zł.

- A powrotny?



- Jaki jest zawód Pani męża?
- Jest wynalazcą.
- A co wynalazł?
- Codziennie inny powód, żeby późno wracać do domu.



Co mówi blondynka gdy się dowiaduje, że jest w ciąży?

- A może to nie moje dziecko ...



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remonty ruszyły na dobre

Administracje osiedlowe, wykorzystując sprzyjające warunki atmosferyczne, jeszcze intensywniej wzięły się za realizację ustalonych pod koniec zeszłego roku Planów remontowych, zlecając robotnikom i konserwatorom kolejne zadania. W osiedlach dzieje się więc całkiem sporo. A i co ważne podkreślenia – osiedlowe place zabaw i boiska wielofunkcyjne są już otwarte – bardzo wcześnie w tym roku, ale, patrząc na pogodę, grzechem byłoby ich nie udostępnić...

Nie czekały długo na otwarcie, bo i zima w tym sezonie była bardzo krótka. Urządzenia zabawowe na wszystkich placach zabaw oraz boiskach wielofunkcyjnych przeszły prze-

w innym miejscu tego numeru „MS”). Warto jeszcze wspomnieć o dostawieniu w osiedlu „Bańgów” nowych kontenerów na surowce wtórne. Takowe pojawiły się przy **Marii Skłodowskiej-**

na Wróbla, by zaoszczędzić na zużyciu energii elektrycznej remontowane są aktualnie instalacje elektryczne w piwnicach tychże budynków. Z kolei pomiędzy budynkami **Wojciecha Korfatego 3 i 4**



Osiedle „Węzłowiec”. Władysława Jagiełły 2A, utwardzono teren pod pojemniki do segregacji odpadów

głądy techniczne. Zniszczone, uszkodzone elementy zostały wymienione lub naprawione. Odświeżono też ich kolorystykę. Piaskownice zostały zdezynfekowane, a po tej czynności uzupełnione o nowy, świeży piasek. Nic, tylko się bawić! A tymczasem z innych spraw...

Osiedle „Michałkowice”

W „Michałkowicach” najwięcej obecnie robót wykonuje się w zakresie odnawiania klatek schodowych oraz wymiany pionów wodnych w mieszkaniach. W pierwszym kwartale roku, tylko w tym osiedlu, odświeżono już 10 klatek a trzy kolejne są w trakcie realizacji – **Kościelna 36, 36A i B**. Niebawem ekipa remontowa pojawi się też między innymi na **Pocztowej 1/Kościelnej 12** – w tym samym celu.

Oprócz malowania klatek, osiedlowi konserwatorzy z kolei systematycznie, według potrzeb, wymieniają pionny wodne w mieszkaniach. W ostatnich tygodniach, na takich adresach jak: **Władysława Sikorskiego 2B, 4G, Kościelna 34, 36B i Przyjaźni 24**.

W osiedlu rozpoczęły się również próby skuteczności zerowania w instalacjach elektrycznych.

Osiedle „Bańgów”

W marcu przede wszystkim zajęto się porządkowaniem osiedla po okresie zimowym (szerzej o tym piszemy

-Curie 47 oraz obok garaży na drugim etapie osiedla, przy tej ulicy.

Z innych spraw – w budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 16** konserwatorzy wymienili pion zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji.

Wkrótce rozpoczną się pierwsze poważne prace na przewidzianych w tym roku do docieplenia budynkach – na początek zaplanowano wymianę okien w klatkach schodowych.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Marzec był najintensywniejszym miesiącem pod względem wykonywanych robót od początku roku. I nadal część zaczętych w ubiegłym miesiącu prac jest kontynuowana...

We wszystkich klatkach budynku przy **Hermana Wróbla 2** trwa kapitalny remont – malowane są ściany, odnawiane partery, zabudowywane sieci teletechniczne czy remontowane instalacje domofonowe. To jednak nie wszystko, bo w ostatnich tygodniach wykonano jeszcze kapitalny remont poszycia dachowego na ostatnim segmencie tego budynku – klatce „E”. W rezultacie dach budynku jest w pełni zabezpieczony.

W innych klatkach schodowych osiedla także widać robotników. Na przykład przy **Okężnej 1 i 2**, wzorem klatek z ulic **Wojciecha Korfatego i Herma-**



Osiedle „Centrum”. Wyremontowany parking szybko zapełnił się samochodami – Karola Świerczewskiego 46

konserwatorzy ADM wykonali dodatkowe oświetlenie. W innej części osiedla, w budynku przy **Wojciecha Korfatego 1A** trwa wymiana dźwigu osobowego – ważne, zaś w całym budynku – w oknach wszystkich klatek schodowych montowane są balustrady zabezpieczające. Wcześniej takowe założono przy adresach: **Wojciecha Korfatego 10, 15** oraz **Hermana Wróbla 8 i 9**.

Zakończono już z kolei roboty związane z wymianą okien w klatkach schodowych na tzw. luksfery. Takie prace wykonano ostatnio przy **Hermana Wróbla 8A, B**. Trwają jeszcze przy tej samej ulicy, tyle że na „piątce” i „siódemce”.

Ważnym zadaniem, jakie administracja osiedlowa podjęła się w minionym miesiącu było utwardzenie terenu **ciąg dalszy na str. 20**



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
 ciąg dalszy ze str. 19

– zresztą na wniosek mieszkańców – między budynkami przy **Hermana Wróbla 7 a 21**. Trwa również remont podjazdu na wózek w budynku przy **Leśnej 13**.

Natomiast nowe drzwi pojawiły się przy **Okrężnej 2** – do pomieszczenia zsypu – i **Hermana Wróbla 3B** – do pomieszczenia węzła c.o.

Warto odnotować jeszcze, iż kończą się już w tym osiedlu coroczne przeglądy instalacji gazowej oraz przewodów kominowych.

Osiedle „Węzłowiec”

Niemniej dzieje się w osiedlu „Węzłowiec”. I tak w pierwszej połowie marca rozpoczął się trwający wciąż remont chodnika (wraz z odnogami) między budynkami przy ulicy **Władysława Jagiełły 35 i 39**. W sumie kostką brukową wyłożone zostanie około 330 m² chodnika.

Odnosnie realizacji tzw. ustawy śmieciowej, trzeba wspomnieć o utwardzeniu terenu pod pojemniki na surowce wtórne przy ulicy **Władysława Jagiełły 2A** i planowanym obudowaniu stanowiska kontenerowego na „zmieszane” przy **Władysława Jagiełły 41D**. Z kolei przy ścianie szczytowej budynku przy **Wł. Jagiełły 31A** dostawiono komplet pojemników do segregacji odpadów.

Natomiast przy ulicy **Jana Polacka 4A, B, C** rozpoczęły się prace dociepleniowe elewacji od strony ulicy **gen. Józefa Bema**. W tym samym budynku, w piwnicy odnawiane są pomieszczenia suszarni i rowerowni – tym zajmują się osiedlowi konserwatorzy.

Kończą się też prace związane z estetyzacją klatek schodowych budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 5**. Aktualnie robotnicy „okupują” jeszcze klatki „E” i „F”, ale już niedługo... Kolejne roboty w tym budynku będą związane z wy-

łożeniem płytek na posadzkach przed wejściem do budynku (6 klatek).

Pozostając przy odnawianiu klatek, w telegraficznym skrócie warto od-

Remonty...

notować, że zakończony został remont parterów budynku przy **Władysława Jagiełły 11**, a także o prowadzonej aktualnie – zgodnie z Planem Remontów – kompleksowej estetyzacji wszystkich klatek przy „37”.

Z niedawno zakończonych należy wspomnieć jeszcze o zamontowanej na bramie segmentowej jednego



Osiedle „Węzłowiec”. Tu jeszcze „zapakowane”, ale już są zabudowane wszystkie II drzwi w domu przy **Wł. Jagiełły 37A, B, C, D**

z garaży w budynku przy ulicy **Władysława Łokietka 18** oryginalnej kratce wentylacyjnej nawiewnej, a także o wymianie pionu ciepłej, zimnej wody, cyrkulacji oraz wodomierzy w jednostokodnygnacyjnym budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 9A**.

Osiedle „Centrum”

W osiedlu „Centrum”, w marcu wyremontowano drogę dojazdową oraz parking przed budynkiem przy ulicy **Karola Świerczewskiego 46**. Stan poprzedniej nawierzchni zdecydowanie prosił się o remont i gdy tylko warunki atmosferyczne na to pozwoliły, administracja zleciła realizację tego zadania i... odhaczono.

Nadal jednak w osiedlu tym najwięcej robi się w klatkach schodowych. Od dłuższego czasu trwa estetyzacja klatek przy ulicy **Kolejowej 1A, B, C** a nieco dalej – przy **Kolejowej 4** kompleksowe prace – tj. malowanie klatki, estetyzacja parteru, porządkowanie sieci teletechnicznej i wymiana instalacji domofonowej – ruszyły całkiem niedawno.

W innej części osiedla – przy **Jana Pawła II 21-22** zakończyła się za to estetyzacja parterów a przy ulicy **Karola**

Świerczewskiego 50A – malowanie całej klatki. Ekipa remontowa jest jeszcze w klatce „B” tego budynku.

Przy ulicy **Ryszarda Gansinca 4** remontowane są balkony a przy tej samej ulicy, tyle że między numerami **7 a 10** – na wniosek mieszkańców – pojawią się niedługo dwie nowe ławki – *na letni wypoczynek*.

Osiedle „Chemik”

Tu również większość osiedlowych zadań skupiona jest wokół remontowania klatek schodowych. W wieżowcu przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71** odświeżane są hole windowe a niebawem rozpocznie się modernizacja parteru. Zapowiedzią niejako tej estetyzacji, była przed kilkunastoma dniami wymiana drzwi wejściowych do klatki. Choć stare, to wciąż dobre drzwi nie poszły jednakże w odstawkę. Zamontowano je po drugiej stronie jako drzwi ewakuacyjne.

W najbliższych tygodniach ekipa remontowa pojawi się też w budynkach przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka 52A**, a później przy **51-53**, aby odnowić tam między innymi partery.

Z mniejszych, lecz ważnych, zrealizowanych ostatnio zadań trzeba wspomnieć jeszcze o wymianie skrzynek elektrycznych przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 51-53** i pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 53G i 61B**.

Aktualnie osiedlowa administracja zajmuje się też łataniem dziur w drogach po zimie.

Osiedle „Młodych”

Od klatki do klatki. W marcu zakończyła się estetyzacja klatki schodowej – malowanie wraz z modernizacją parteru budynku przy ulicy **ZHP 2** a już w kolejnej – **ZHP 10** – ekipa remontowa intensywnie stara się zrealizować zlecone zadanie. To jednak nie wszystko. Trwa też remont parteru budynku przy **Niepodległości 28**.

Rozpoczęła się tymczasem wymiana wodomierzy w kolejnym już w tym roku budynku – przy ulicy **Niepodległości 32**.

Osiedlowi dozorczy i konserwatorzy sporo uwagi poświęcają pozimowym porządkom. Grabią trawniki, dosiewają trawę tam gdzie widać „placki”, przycinają krzewy itp. Rafał Grzywocz, pes

Zdjęcia – patrz str. 22 i 23.



BUTIK

ul. WRÓBLEWSKIEGO 67 SIEMIANOWICE ŚL. (OBOK POCZTY)

s-330/4-14

PSKLEP PAPIERNICZY PAPIRUS „MONIA”

Artykuły: SZKOLNE, BIUROWE, SPORTOWE, TORNISTRY, ZABAWKI, OBUWIE DZIECIĘCE.

Usługi: KSERO, LAMINOWANIE, BINDOWANIE, FAX, PRALNIA, SZEWC, PIECZĄTKI.

Punkt PRZYJMOWANIA OPŁAT

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25 tel. 32 228-33-77

s-313/11-13

SZKOŁA PŁYWANIA MEGA

mgr Janusz Komenda

TEL. 602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410-12/11

KSIĘGARNIA ŚW. JACKA

sklep patronacki
tel. 600 112 076

Wydawnictwa katolickie.

Dewocjonalia: krzyże, różańce, świece, figurki, medaliki, obrazy, akcesoria liturgiczne i kościelne.

Pamiętki do: komunii św., chrztu św., ślubu, bierzmowania.

Polecamy MIODY naturalne z polskich pasiek wędrownych

Siemianowice Śl., ul. Bytkowska 3
obok Piekarni „Ścigały”

s-308/11-13



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł**
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł**
- strona ostatnia - 181,47 zł**

CENY REKLAM BRUTTO

INFORMUJEMY że składanie ogłoszeń drobnych i dokonywanie zapłaty za pośrednictwem internetu **nie jest możliwe**.

W przypadku zamieszczania ogłoszeń wyłącznie drobnych można zgłaszać się we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji lub w Dziale GZM SSM w siedzibie Zarządu. Ewentualności tej nie ma jednak w przypadku ogłoszeń modułowych. W tym przypadku treść ogłoszenia, włącznie z ewentualnymi ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, jednak wyłącznie po spełnieniu określonych (niezbędnych do zachowania jakości) wymogów poligraficznych oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie PKO w Spółdzielni System. Można też zgłaszać się pod nr tel. 501 936 563



Ćwiczenia gimnastyczne dla Pań w każdym wieku.
MDK Jordan, Siemianowice Śl.

Tel. 607 615 061

s-331/4-14

DEKORATOR

Mieszkań pięknie

OKNA DRZWI PANELE
SKRZYDŁA NA STARE OŚCIEŻNICE
KLAMKI PARAPETY
MONTAŻ DRZWI I OKIEN
PANELE - 150 WZORÓW!
MONTAŻ PANELI GRATIS !!!

Siemianowice ul. Dworcowa 1
(wjazd od ul. Głowackiego)
32/229-00-58 lub 512-388-179

www.dekorator.info

s-328/4-14

PROMOCJE WIOSENNE

Płyta kartonowo-gipsowa 12,5mm

od 13,9 zł/szt

Klej GHB do płytek mrozoodporny 25kg
11,9 zł/opak.

Bloczek fundamentowy gt.II
2,50 zł/m²

Kostka brukowa HOLLAND 6mm
29,9 zł/m²

Skład Materiałów Budowlanych

ul. Katowicka 8a Siemianowice

☎ 32 220 37 74

www.dombud.eu

s-dombud/4-14



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



Osiedle „Bańgów”. Przy M. Skłodowskiej-Curie 47 dostawiono komplet pojemników

Remonty ruszyły

Czytaj - str. 19 i 20



Osiedle „Tuwima”. Utwardzenie terenu od Hermana Wróbla 7A w kierunku Wróbla 15-21, to nowy chodnik



Osiedle „Michałkowice”. Odnawiana kolejna klatka osiedla – Kościelna 36



Osiedle „Tuwima”. W budynkach przy ul. Hermana Wróbla 7 i 8 okna piwniczne zabudowano luksferami



Place zabaw przygotowane na rozpoczęcie sezonu



Osiedle „Węzłowiec”. Ruszyły prace dociepleniowe elewacji ściany wschodniej budynku przy Jana Polaczka 4A, B, C

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



Osiedle „Węzłowiec”. W rejonie budynków Władysława Jagiełły 35 do Jagiełły 31 oraz 29 rozpoczęto kapitalny remont chodników



Osiedle „Centrum”. Rusztowanie stoi, remontują balkony – Ryszarda Gansińca 4



Osiedle „Tuwima”. Leśna 13 będzie nowy podjazd



Osiedle „Tuwima”. Hermana Wróbla 2 - kapitalny remont wszystkich klatek



Osiedle „Młodych”. Na parterze budynku przy ulicy ZHP 10 układane są płytki klinkierowe





Zawodnicy i zawodniczki dopiero zbierają doświadczenie



Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Od maja treningi wracają na boiska!

To już pewne... Za kilka tygodni darmowe treningi piłkarskie zainicjowane przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową, po kilku miesiącach, z sali wrócą na „wolne” powietrze. Pierwsze zajęcia już w „pomajówkowy” poniedziałek, 5 maja br.

Po roboczym spotkaniu...

W marcu odbyło się spotkanie trenerów z prezesem SSM, na którym ostatecznie potwierdzono to, co od początku praktycznie wydawało się oczywiste – treningi będą kontynuowane. Co za tym idzie, omówiono też luźno szczegóły, wyznaczono nowe kierunki, wyzwania.

Jednym z najważniejszych dyskusyjnych problemów było wyłuskanie odpowiedzi na pytanie: Co dalej z dziećmi, które regularnie dotychczas uczęszczały na zajęcia a skończyły 12 lat, czyli górną granicę wymaganego przedziału wiekowego 7-12 lat. „Puścić” czy zostawić? Szybko znaleziono rozwiązanie: *- Jako że wielu z nich od początku mocno angażowało się w zajęcia, regularnie przychodziło i coś z treningów wyniosło i dalej wynosi, doszliśmy do porozumienia w sprawie zorganizowania dla nich dodatkowych treningów. Z zaznaczeniem jednak, że będą one przeznaczone wyłącznie dla dzieci, które wcześniej w naszych treningach uczestniczyły. Mogę powiedzieć, że jest to spora grupa zawodników. Ustaliliśmy, że pierwszą grupę +12 utworzą dzieci z osiedli „Tuwima” i „Węzłowca”, drugą zaś – z „Michałkowic” i „Bańgowa” – komentuje trener **Dariusz Rzeźniczek**. - Zajęcia nie będą oczywiście ze sobą kolidowały – zwraca uwagę.*

Ustalono również, że od maja zajęcia będą odbywały się według zeszłorocznego harmonogramu letnich treningów, a więc przypomnijmy: w poniedziałki – „Michałkowice” na boisku wielofunkcyjnym przy ulicy **Przyjaźni**, we wtorki – zajęcia w osiedlu „Tuwima” na boisku przy **Wojciecha Korfatego**, w środy – „Węzłowiec” na boisku przy ulicy **Władysława Jagiełły** na II etapie osiedla, zaś w czwartki – „Bańgów” na obiekcie wielofunkcyjnym przy **Marii Skłodowskiej-Curie** (szczegóły godzinowe – patrz ramka – dop. red.).

Jak zapowiadają trenerzy, będą niebawem poczynione starania, by zawodnicy, dziś już bardziej zaawansowani jeśli chodzi o umiejętności, mogli „spróbować się” z rówieśnikami, piłkarzami spoza SSM.

Hasło przewodnie inicjatywy - „Wyjść z domu i być aktywnym” – jest i na-

dal będzie realizowane. W samym tylko marcu na zajęcia ogółem przyszło w sumie około 100 dzieci.

Od 5 maja br.

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” – poniedziałki

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,
- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

„Tuwima” – wtorki

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,
- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

„Węzłowiec” – środy

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,
- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

„Bańgów” – czwartki

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,
- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

Aby zapisać się na trening wystarczy przyjść i wypisać deklarację, którą mają przy sobie trenerzy.

Kategoria +12:

„Węzłowiec” i „Tuwima”

Poniedziałki – 18.30-20.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Władysława Jagiełły,

„Bańgów” i „Michałkowice”

Wtorki – 18.30-20.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie.

Nie wynik a nauka, doświadczenie

A w tymże miesiącu – nowość – zorganizowano po raz pierwszy w salach gimnastycznych i w ogóle, minimecze międzyosiedlowe. Nie wynik był jednak najważniejszy: *- Myślę, że w naturze człowieka, tu przeważnie tych młodych chłopców, jest chęć rywalizacji, wygrywania. Meczami międzyosiedłowymi w taką rywalizację stopniowo ich wprowadzamy. Dzieci oczekują czegoś więcej niż tylko trenowania i grania między sobą. Chcą sprawdzić się na tle innych, dlatego jednym z naszych celów było zorganizowanie po pewnym czasie takiej właśnie formy rozgrywki. Porównałbym to do samochodu. Można mieć auto, dbać o nie, ale żeby poznać je dokładnie, przede wszystkim to, jak się nim właściwie jeździ, trzeba wyjechać na ulicę. Tutaj jest podobnie – co innego zajęcia między sobą w grupie, a co innego z rówieśnikami z innych osiedli. Dzieci powinny postrzekać je, nie jako rywalizację o ja-*

*kiś konkretny wynik – to też oczywiście ważne – ale przede wszystkim jako naukę dla siebie – wyjaśnia trener **Robert Razakowski**.*

Jak widzą rozgrywkę międzyosiedlowe sami zawodnicy?

10-latkowie **Patryk Żymetka** z osiedla „Młodych” i **Marcin Lewkowicz** z „Chemika” powiedzieli: *Takie mecze podobają się nam bardzo. Można dobrze pograć, poznać innych zawodników, to, jak grają, ustawiają się, coś tam podpatrzeć nawet od lepszych. To jest lepsze od treningów. Przyznali też, że najlepiej czują się grając wspólnie w obronie.*

Krótko i pozytywnie o meczach międzyosiedlowych wypowiedział się 12-latek **Mateusz Papierkowski** z osiedla „Bańgów”, który stwierdził po prostu: *- Gra jest w porządku, bo jest dużo rywalizacji i ciekawych meczów.*

Meczami międzyosiedłowymi dzieci będą zbierały cenne szlify. Równocześnie jednak prowadzone będą normalne treningi. Ćwiczone są głównie podstawowe elementy piłkarskiego rzemiosła, wzbogacane stopniowo o kolejne zagrania, ustawienia itd.

Przypomnijmy, że blisko rok temu, na istniejącej w zasobach SSM infrastrukturze sportowej, tj. na boiskach wielofunkcyjnych w osiedlach „Bańgów”, „Michałkowice”, „Tuwima”, „Węzłowiec”, zainicjowano bezpłatne treningi piłkarskie dla dzieci w dwóch kategoriach wiekowych: 7-9 lat i 10-12 lat. Zajęcia odbywają się pod okiem wykwalifikowanych trenerów piłkarskich ze Śląskiego Związku Piłki Nożnej i byłych piłkarzy. Związek objął patronat nad przedsięwzięciem i zapewnił materiały szkoleniowe. Na okres zimowy i wczesnowiosenny, przy współpracy z Urzędem Miasta, treningi odbywały się w salach gimnastycznych czterech siemianowickich szkół. Rafał Grzywocz



Wielkanoc ważna? Najważniejsza

Jesteśmy narodem mocno przywiązanym do tradycji. Rokrocznie kultywujemy liczne obrzędy, zwyczaje wielkanocne. Czy gdyby jednak ktoś nas zapytał, dlaczego święcimy palmę, idziemy z koszykiem pełnym pokarmów do kościoła, co to jest Triduum Paschalne albo spytał wprost: Cemu Wielkanoc jest tak ważna, potrafilibyśmy odpowiedzieć bez zastanowienia?

Wielkanoc – pierwotnie nazywana Paschą – to chrześcijańskie święto upamiętniające Zmartwychwstanie Chrystusa. Z teologicznego punktu widzenia jest najważniejszym świętem w roku liturgicznym. Co ciekawe, to również **najwcześniej ustanowione** święto w Kościele katolickim.

Papież **Grzegorz I Wielki** – reformator Kościoła, nazwał je *Uroczystością Uroczystości*. I nie bez powodu

Wielkość tych świąt wynika wprost ze Zmartwychwstania Jezusa Chrystusa, gdyż nie wiedzielibyśmy, co naprawdę wydarzyło się w Betlejem – narodzenie Jezusa, a w następstwie jego działalności – gdyby nie dotarła wieść o Zmartwychwstaniu. **Ze świętami wielkanocnymi związane jest ustanowienie:**

- sakramentu komunii – łamanie chleba przez Jezusa podczas Ostatniej Wieczerzy w wieczerniku,
- stanu kapłańskiego.

Wielu zapewne zastanawia

się, dlaczego Wielkanoc jest „**świętem ruchomym**”, nie ma stałej, dziennej daty. Zazwyczaj już od początku roku zachodzimy w głowę, kiedy właściwie będą Święta Wielkiej Nocy... Od czasu pierwszego soboru biskupów (I Soboru Nicejskiego) – jakże istotnego dla przyszłości Kościoła, czyli roku 325 n.e., obchodzi się je w pierwszą niedzielę po pierwszej wiosennej pełni Księżyca, co mieści się w przedziale czasowym między 22 marca a 25 kwietnia. Skąd taka zasada? Otóż ma ona przełożenie na kalendarz juliański i konkretnej daty 14 nisan z religijnego kalendarza hebrajskiego, który jest kalendarzem lunarno-solarnym. Data 14 nisan w kalendarzu hebrajskim to właśnie początek święta Paschy, wokół którego działy się wydarzenia zbawcze. Do czasu I Soboru Nicejskiego sprawa obliczania daty była sporna i dzieliła Kościół.

Poważnym reformatorem w kwestii liturgii świąt był papież **Pius XII** (1876-1958). W czasie swojego pontyfikatu wprowadził on między innymi reformę liturgii Wielkiego Tygodnia.

Niedziela Palmowa – początek Wielkiego Tygodnia

Palmy święcimy na **pamiętkę wjazdu Jezusa do Jerozolimy** od wieku XI. Według wszystkich czterech Ewangelii podczas wspomnianego przybycia Chrystusa na swe ostatnie święto Paschy, tłum ludzi wybiegł mu naprzeciw, wiwatując i wołając *Hosanna! Błogosławiony Ten, który przychodzi w imię Pańskie oraz Król Izraelski!* Według ewan-

gelisty Jana, zebrani rzucali pod nogi dosiadanego przez Niego osiołka gałązki palmowe. Palma symbolizuje również odrodzenie się życia.

W Polsce mamy bogate tradycje wykonywania palm. Do dzisiaj odbywają się konkursy na najdłuższą, największą czy najpiękniejszą palmę, szczególnie w Małopolsce i na Kurpiach. W samej Jerozolimie, co roku ulice tego miasta przemierza uroczysta procesja z palmami. Bierze w niej udział kilkadziesiąt tysięcy pielgrzymów z całego świata.

Wielki Poniedziałek, Wtorek, Środa

Od Wielkiego Poniedziałku do Wielkiej Środy Pan Jezus dzień spędzał w Jerozolimie. W tych dniach przepędził kupców ze świątyni – oczyszczając to miejsce, przez co rozgniewał kapłanów, dyskutował z Sanhedrynem, przepowiadał całkowite zburzenie Jerozolimy i koniec świata. Na noc każdorazowo

udawał się do nieodległej Betanii, by tam nocować. Schronienia udzielał Mu i jego uczniom Łazarz.

Wielka Środa ma bezpośredni związek z Wielkim Czwartkiem i Wielkim Piątkiem. Sanhedryn na tajnej naradzie postanawia zgładzić Jezusa. Swoją pomoc w tym nieczym celu ofiaruje, za srebrniki, Wielkiej Radzie Żydowskiej Judasz, obiecuje go śledzić a gdy będzie sam, zawiadomi o tym, że można go schwycić.

Te dni są okresem zadumy nad śmiercią i zmartwychwstaniem Jezusa. W kościołach odbywają się nabożeństwa pasyjne, rekolekcje – przygotowujące do Triduum Paschalnego.

Triduum Paschalne

W języku łacińskim „triduum” to znaczy „trzy dni” a to w czasie wielkiego Tygodnia – od wieczornej Mszy Wieczery pańskiej do Niedzieli wielkanocnej i popołudniowych nieszporów. W tych dniach bowiem dokonała się Pascha Jezusa Chrystusa. Pascha z kolei w języku hebrajskim oznacza

„przejście”. Owe „przejście”, jak wyjaśnia **ks. Ryszard Groń**, odnosi się do wydarzeń nocy wyzwolenia Izraelitów z niewoli egipskiej, uratowanych przez Boga dzięki krwi baranka. *Izraelici świętowali ją, co roku. Do tej celebracji nawiązał Jezus, który w tym czasie w czwartek celebrował z uczniami swoją paschę, następnego dnia umierał na krzyżu, by zmartwychwstać dnia trzeciego. Tym samym pascha nabrała nowego duchowego znaczenia: wyzwolenia z niewoli grzechu i przej-*



- XIV wieczny fresk „Wjazd do Jerozolimy” Giotto, znajdujący się w Kaplicy Scrovegnich w Padwie



ścia do nowego życia. *Triduum Paschalne* zatem to trzy dni świętowania męki, śmierci i zmartwychwstania Chrystusa, poprzez które dokonana się pascha, czyli dzieło zbawienia.

W Wielki Czwartek wieczorem odprawiana jest Msza Wieczery Pańskiej, która rozpoczyna właśnie Triduum Paschalne i kończy okres Wielkiego Postu. Po Mszy na pamiątkę uwięzienia Jezusa po Ostatniej Wieczery, Najświętszy Sakrament przenoszony jest do Kaplicy Adoracyjnej, gdzie adoruje się go do późnych godzin wieczornych i przez cały następny dzień.

W Wielki Piątek obowiązuje **ścisły post**, nie odprawiane są żadne nabożeństwa – to z szacunku do Jezusa Chrystusa, który poniósł ofiarę za grzechy całego świata. Dzień głębokiej zadumy, refleksji, powagi.

Wielka Sobota jest dniem oczekiwania, nadziei chrześcijan na Zmartwychwstanie Jezusa Chrystusa. Wierzący idą w ten dzień do kościoła, aby nawiedzić Grób Pański. Zwyczaj urządzania ich w naszym kraju pojawił się w XII wieku za sprawą zakonu bożogrobców – Kanoników Regularnych Stróżów Grobu Jerozolimskiego.

Liturgia Wigilii Paschalnej, jaka odprawiana jest tego dnia wieczorem, odnosi się już do Niedzieli Wielkanocnej. W jej trakcie dokonuje się odnowienia obietnicy chrztu. Przychodzi się wówczas do kościoła ze świecami, aby zapalić płomień „nowego życia” – symbol zmartwychwstałego Chrystusa.

W Wielką Sobotę święci się ogień, paschał, wodę chrzcielną czy w końcu pokarmy. Wielkanocny koszyk z jedzeniem zaczęto święcić już w VIII wieku. Do Polski tradycja ta przywędrowała jednak dopiero kilkaset lat później – w XIV wieku. Na początku święcono jedynie baranka, wypiekanego z masy chlebowej. Później do koszyczka dokładano kolejne produkty, takie jak: ciasta, mięsa, ser, masło czy wino i zdobione jajka będące obecnie głównym atrybutem świąt.

Wielkanoc

Pierwszy dzień Świąt zazwyczaj przebiegał w uroczystej i poważnej atmosferze. Spędzało się go z reguły wyłącznie w gronie rodzinnym. To w I dzień świąt w domach zasiadamy przy wielkanocnym śniadaniu a na stół wędrują kroszone – często bardzo misternie – jajka, szynki, wędzonki i słodkości: wielkanocne baby, mazurki, kołaczki i inne smakołyki, które po 40 dniowym poście korciły, oj korciły tym bardziej, że święta wiel-

kanocne przypadały onegdaj na czas przednówka. Drzewiej zaś spiżarnie już mocno świeciły wtedy pustkami po zimowych miesiącach, a bywało i tak, że nie było w nich nic.

Drugi dzień Świąt, wielkanocny poniedziałek, to czas

na rodzinne wizyty, spotkania i oczywiście śmigus-dyngus, czyli: *Staropolskim obycajajem w wielkanocny poniedziałek oblewamy się nawzajem*, jak głoszą strofy okolicznościowego wierszyka. Kiedyś tam śmigus i dyngus to były dwa odrębne zwyczaje. Teraz zlały się w jeden i na dodatek stały się synonimem lania wody, bywa że na potęgę.

Czym barwić jajka i na jakie kolory?

Z tym problemów zapewne nie ma. Różnych farb i farbek do jajek znajdziemy mnóstwo. W dobie powrotu do ekologii proponujemy naturalne barwienie. Najbardziej popularnym sposobem jest gotowanie jajek wraz z łupinami cebuli. Jeżeli chcemy uzyskać inne kolory, to poeksperymentujmy i spróbujmy innych naturalnych metod, co obecnie na czasie. Aha, uprzedzamy, myśmy nigdy nie próbowali, więc za ostateczny efekt nie ręczymy. I tak kolory otrzymamy:

Brązowy – łupiny orzecha, igły jodłowe,

Czarny – wygotowane olchove szyszki,

Czerwony – kora dębu, szysz-

ki olchowe, owoce czarnego bzu, suszone jagody, suche łupinki cebuli,

Fioletowy – płatki ciemnej malwy,

Niebieski – owoce tarniny,

Pomarańczowy – marchew, dynia,

Różowy – sok z buraka (jeśli sok mocno rozcieńczymy wodą wyjdzie nam jasnoróżowy, jeśli długo pomoczymy w czystym soku, uzyskamy nawet kolor czerwony),

Zielony – trawa, pokrzywa, liście barwnika, młode żyto, kora brzoza, wywar z jemioli,

Żółty – liście brzozy, olchy i młodej jabłoni, suszone kwia-

ty jaskrów polnych, rumianek, suche łupinki cebuli oraz igły modrzewiowe (jaśniejsze odcienie najlepiej udają się na białych jajkach).

Znawcy zalecają, by do wszystkich naturalnych wywarów dodać nieco octu, co sprawi, że kolory będą trwalsze, a przed barwieniem dobrze jest ponoć przetrzeć jajko octem, co likwiduje delikatny „woskowy” nalot, jakim jest pokryte, i tym samym ułatwia dostęp barwnika do wapiennej skorupki. rg, pes



Apelujemy o ostrożność

Śmigusowe polewanie wodą przerodziło się w potężne lanie, bez względu na czas, miejsce i osoby. Dochodzi też do ekscesów, tj. wyrzucania woreczków foliowych napełnionych wodą z okien wieżowców.

Czym to może się skończyć, pomyślimy:

**1 l wody
to 1 kilogram!!!**

W lany poniedziałek patrzmy uważnie na budynki i mokre plamy na ziemi, bo „szaleńców” nie brak. **Zwolennikom tych wygłupów przypominamy, że taki śmigus jest karalny.**



Bezpieczniej, ale...

Rozmowa z komendantem Komendy Miejskiej Policji
w Siemianowicach Śląskich
– podinspektorem Dariuszem Kopciem

- **Rafał Grzywocz:** Panie Komendancie, macie statystyki dotyczące przestępczości w mieście w 2013 roku. Proszę powiedzieć, przestępczość rośnie czy spada?

- **Dariusz Kopeć:** Różnie patrzy się na problem przestępczości. W dużej mierze te statystyki uwarunkowane są tym, że policja w pewnych zagadnieniach daje sobie radę lepiej, w innych mniej. Ja i zresztą każdy z mieszkańców życzyłby sobie, aby było jak najmniej kradzieży, kradzieży samochodów, kradzieży z włamaniem, rozbojów, bójek, pobić, uszczerbków na zdrowiu i zniszczeń mienia. To są te kategorie, które najbardziej dokuczają każdemu społeczeństwu. Staramy się, by właśnie ilość tych zdarzeń ograniczyć jak najbardziej. Czy to się udało? W mojej ocenie nie tak. Prowadzimy między innymi dane statystyczne, ile tych przestępstw, które wymieniałem, jest w ciągu roku. Jeżeli chodzi o ogólną sytuację dotyczącą bezpieczeństwa, mogę powiedzieć, że odnotowujemy wyraźny spadek przestępczości. Przykładowo w naszej Komendzie w roku 2011 wszczęliśmy 1890 spraw, rok później 1840, a w minionym – 1705. Wyniki pokazują, że policja była bardziej skuteczna. Dlaczego? Bo tak naprawdę zatrzymaliśmy więcej nietrzeźwych kierowców i wszczęliśmy więcej spraw narkotykowych.

- **Pamiętam jak kilka miesięcy temu podkreślał Pan, że od początku kierowania jednostką stawia Pan właśnie na walkę z przestępczością nar-**

kotykową. Jak wygląda ten problem w Siemianowicach Śląskich dzisiaj?

- Sięgnę ponownie do liczb, później rozwinę wątek. W 2011 roku prowadziliśmy takich spraw 29, rok później 23, w ubiegłym – 64. Daleki byłbym od stwierdzenia, że ta przestępczość narkotykowa zmieniła się, rozwinęła – nie. Myślę, że ona jest na podobnym poziomie, natomiast policja



po prostu stała się bardziej skuteczna. Tak to odczytuję. Nie jest tajemnicą, że w Siemianowicach Śląskich mieliśmy bardzo dobrze przygotowane plantacje marihuany. Nie możemy wierzyć, że ktoś bardzo kocha botanikę i zajmował się hodowlą marihuany, bo lubi patrzeć jak rosną rośliny. Nie, wszystko wskazuje na to, w tym również badania tych roślin, że ich uprawa była podyktowana potrzebą sprzedaży. Konkretne osoby potrafiły świetnie na tym zarobić. Nie chcę zdradzać szczegółów, ale takich plantacji w mieście było aż trzy. To świadczy o tym, że tutaj było zapotrzebowanie na ten towar, produkt. Szukaliśmy tych plantacji, ponieważ dość dużo legitymowań kończyło się znajdowaniem małych ilości marihuany. Uznaliśmy, że to zarzewie zła może ukrywać się w mieście. I mieliśmy rację. Ten problem doty-

ka przede wszystkim młodzieży, więc tym bardziej cieszę się z udanych akcji, bo być może zapobiegliśmy ludzkim tragediom.

- **Czy nasza Komenda prowadzi statystykę przestępstw dotyczącą strictly spółdzielczych zasobów?**

- Statystyki prowadzimy ogólne dla całego miasta. Natomiast zgodnie z Zarządzeniem Komendanta Głównego Policji nr 768 z 2007 roku opracowujemy miesięczne analizy dotyczące stanu bezpieczeństwa i porządku w mieście. Tego rodzaju działania są narzędziem, które pozwala na odpowiednią dyslokację służby, wyznaczanie miejsc zagrożonych, rejonów zagrożenia, rejonów odpowiedzialności, tras patrolowych oraz określanie celów i sposobów ich realizacji. Wracając jednak do samej statystyki, to warto w tym miejscu podkreślić, iż statystyka jest niezbędnym narzędziem w pracy Policji, przy czym powinna być rozumiana jako diagnoza określonych zjawisk, służąca wyznaczaniu kierunków działań i ich planowaniu. Narzędzie to pozwala na sprawne identyfikowanie problemów, podejmowanie decyzji ukierunkowanych na oczekiwania społeczne. I tak też je wykorzystujemy w Siemianowicach Śląskich. Natomiast nie można na miasto patrzeć tylko przez pryzmat liczb. Ocena policji i policjantów na podstawie statystyk może prowadzić do prób wypaczania lub wręcz kreowania rzeczywistości. Myślę, że można trochę

inaczej spojrzeć na stan zagrożenia przestępczością, aby go faktycznie ocenić. Dane statystyczne powinny być tylko jednym rodzajem danych, które mogą nam do tego służyć, inne - to te wynikające z faktycznej oceny tego, co widzimy na ulicach, co wiemy o tym, co się dzieje w określonym miejscu i jaką opinię na ten temat ma społeczeństwo. Stąd też ogromną rolę w tym zakresie odgrywają dzielnicowi, którzy mają doskonałe rozpoznanie w podległych im dzielnicach. Korzystając z okazji zachęcam Państwa do zaglądania na naszą stronę internetową, gdzie została stworzona specjalna zakładka, w której znajdą Państwo bezpośredni kontakt do swojego dzielnicowego.

- **Dewastacji mienia spółdzielczego mniej czy to pozory...**

- Niszczenie mienia to jest kategoria przestępstw, która jest bardzo do-



kuczliwa i wykrywanie, co powtarzam, zależy również od samych mieszkańców. To sprawa pomocy policji w przekazaniu informacji. My cały czas prowadzimy akcję „Nie reagujesz – akceptujesz”. Uważam, że przynosi ona efekty. To nie jest tak, że ten rok był pod względem wszczętych spraw w tym zagadnieniu jakiś przełomowy, nie. Choć warto powiedzieć, że w tej kategorii przestępstw wykrycie mamy jedno z najlepszych w województwie śląskim. To jest, co prawda tylko 36,4%, ale proszę mi wierzyć, jest to dobry wynik. To jest trudna kategoria do wykrywania, bo ciężko jest zabezpieczyć ślady, bo albo ich nie ma, albo nie zawsze nadają się do badań. W wielu przypadkach musimy polegać na zatrzymaniu sprawcy na „gorącym uczynku”, ewentualnie na szukaniu świadków.

- Z tym bywa różnie. Czasem nie chce się wierzyć, że dewastacji nikt nie widział, nie słyszał. Wielu jednak powie: „nie chce mi się włączyć po sądach”.

- Ja, jako policjant i osoba z wykształceniem prawniczym nie mogę się zgodzić z takim podejściem do rzeczywistości. To automatycznie chwytaje zasadą praworządności. Jeżeli człowiek oczekuje tego, by w jego otoczeniu było bezpiecznie, sam od siebie również musi coś dać. Gdyby wszyscy mieszkańcy byli w tym względzie obojętni, to policja działałaby chyba z boku społeczeństwa, a nie o to przecież chodzi. My pracujemy dla społeczeństwa, ale opiera się to wszystko na zasadzie naczyni połączonych. Bez sygnałów od mieszkańców jesteśmy o wiele mniej skuteczni. Dlaczego ta skuteczność policji rośnie? Moja odpowiedź jest taka: bo ludzie częściej zaczynają reagować na to, co się wokół nich złego dzieje. My nie oczekujemy zazwyczaj niczego więcej. Chcemy po prostu, aby ktoś sięgnął po telefon i wykręcił odpowiedni numer. Dziś praktycznie każdy posiada komórkę. Szybkość przekazania informacji powoduje szybką reakcję służb mundurowych. Nigdy nie jest tak, że policjanci są wszędzie tam, gdzie dzieje się coś negatywnego. My dążymy do tego, by jak najszybciej znaleźć się na miejscu zdarzenia. To jeden z priorytetów pracy w policji. Szybkość reakcji na zdarzenie.

- Zniesmacza często – o ile tak to mogę ująć – szybkie umorzenie sprawy, za szybkie...

- Ma Pan rację, że o tym mówi. Ale ja też nie ukrywam, że my nie mamy 100% wykrycia. Mam znajomych w policji niemieckiej, holenderskiej, angielskiej. Żadna policja prowadząca rzetelnie statystykę, nie może pochwalić się w takich kategoriach, jak właśnie zniszczenie mienia czy kradzież z włamaniem, stuprocentową skutecznością. I w najbliższym czasie to nie nastąpi. Chcę przytoczyć raz jeszcze liczbę 36,4% wykrywalności w kategorii zniszczenie mienia, w kategorii rozboje jest to już 58,3%, a przy uszczerbku na zdrowiu 91,1%. To pokazuje, iż więcej niż co trzecie przestępstwo jest wykrywane. Jeśli chodzi o pracę policji, ten rezultat to naprawdę dobry poziom europejski. Zdaję sobie sprawę, że ideałem byłoby wykrywanie 100%, ale, przy całym moim optymizmie, trzeba też być realistą. Podkreślę raz jeszcze: w wielu przypadkach decyduje szybkość reakcji. Abyśmy znaleźli się w odpowiednim miejscu i czasie, prosimy o informacje. Nie po przemyśleniu tego, dwóch godzinach czy nad ranem, kiedy przestępstwa czy wykroczenia dokonano wieczorem, ale od razu. Wtedy wymagamy adekwatnie szybkiej reakcji policji.

I jeszcze jedna, bardzo istotna uwaga. Jest tak: Policja rzeczywiście umarza sprawę. W tym wypadku najczęściej z powodu nie wykrycia sprawców. Ale proszę pamiętać o tym, że to wcale nie zamyka czynności, jakie prowadzimy. Wiele spraw podejmujemy z umorzenia, bo na to zezwalają przepisy. Kwestia ustalenia sprawcy. On na miejscu pozostawia czasem jakieś określone ślady, których my w danym momencie nie jesteśmy w stanie przyporządkować do konkretnej osoby. Jednak po jakimś czasie zatrzymujemy człowieka i analiza pewnych zdarzeń, śladów kryminalistycznych powoduje to, że pojawia się materiał dowodowy w umorzonych sprawach. A wtedy taka sprawa jest podjęta z umorzenia, toczy się niejako od nowa i kończy aktem oskarżenia. To, że policja umarza, nie znaczy że przestaje interesować się sprawą. Mamy wachlarz innych możliwości i - co nie jest tajemnicą - prowadzimy szereg czynności operacyjnych. One doprowadzają do tego, iż udaje się ustalić sprawcę, nawet czasami po kilku latach od chwili zaistnienia zdarzenia.

- Mieszkańcy raz po raz sygnalizują, że nadal w osiedlach rzadko wi-

duje się patrole policji. Jak widzi Pan ten problem?

- To, że na osiedlu nie widać patrolu policji, to nie znaczy, że go tam nie ma. Pragnę przypomnieć, że oprócz policjantów umundurowanych, służbę na terenie naszego miasta pełnią policjanci z wydziału kryminalnego tzw. operacyjni, a także policyjni wywiadowcy. To stróże prawa pracujący najprościej ujmując po tzw. „cywilnemu”, którzy realizują zadania operacyjno-rozpoznawcze oraz dochodzeniowo-śledcze. Prowadzą oni czynności zmierzające do ustalenia sprawców przestępstw skierowanych przeciwko mieniu, przestępstw związanych z patologiami społecznymi oraz ustalaniu miejsc pobytu i zatrzymywaniu osób poszukiwanych. Zakres ich działań obejmuje m.in. prowadzenie czynności operacyjnych zmierzających do ustalenia sprawców napadów rabunkowych, kradzieży, kradzieży z włamaniem. Proszę mi wierzyć, zakres działania tych policjantów jest bardzo szeroki.

Co zaś się tyczy policjantów umundurowanych, a więc tych z wydziału prewencji, to w najbliższym czasie może pojawić się o wiele więcej – to za sprawą porozumienia podpisanego z Prezydentem Miasta dotyczącego tak zwanej służby ponadnormatywnej. Zgodnie z umową Miasto sfinansuje dodatkowe służby patrolowe. Na ten cel gmina przekazała kwotę 30 tysięcy złotych. Służby ponadnormatywne od lat stanowią duże wsparcie na rzecz poprawy bezpieczeństwa mieszkańców w całym województwie śląskim. Charakteryzują się tym, że policjanci pełnią je poza ustawowym czasem służby. Podczas patroli funkcjonariusze realizują wszystkie ustawowe zadania przewidziane w Ustawie o Policji i innych aktach prawnych. Służby będą pełnione w patrolach pieszych, umundurowanych.

- Dziękuję za rozmowę.



Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas. Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... może zabić.

Od czasu do czasu zdarza się także, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekuje-

cie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej nadsyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy jednak, że zdjęcia te nie zawsze, ze względu na ich techniczną jakość, nadają się do publikacji. **Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre.** Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar zaledwie znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie i ustawić odpowiednie parametry w swoim aparacie lub nie liczyć na publikację.

Redakcja „MS”**Twój pies – twoja qpa**

Dzień dobry,

Piszę do Państwa w sprawie psich odchodów. Mieszkamy na uroczym osiedlu przy ulicy Polaczka. Za nami ekskluzywnie osiedle Bytkowskie Lawendy, przed nami równie uroczne domki szeregowie. W tym renomowanym środku my, mieszkańcy bloków przy ulicy Polaczka. Psów u nas więcej niż dzieci. Za chwilę będzie więcej niż mieszkańców, bo i osiedle niewielkie (raptem 4 bloki z 4 klatkami po 11 mieszkań). Nie mam nic do psów, ba, kocham je bardzo. Kocham wszystkie zwierzęta, ale nie mogę się zgodzić, aby właściciele psów zrobili z nas więźniów. No, bo, po co wycho-

dzić jak wszystkie trawniki, mimo tabliczek zakazu wyprowadzania psów, są upstrzone gów... przebieśniami



i wydzielają równie gów... wor? Nie muszę mówić, że skwery są niewielkie i przy tak dużej ilości czworonogów załatwiających tam swoje potrzeby, właściwie trudno je już nazwać skwerami.

„Ścieżka zdrowia”, którą ulubili sobie psi właściciele, przebiega dokładnie pod naszymi balkonami. Nie pomagają grzeczne upomnienia, prośby. Psi miłośnicy czują się bezkarni. I stąd moje pytanie czy rzeczywiście są? Jakiś czas temu ogłosiliście Państwo nagrodę za wandalizm? Czy to, że właściciel nie sprząta po swoim psie, na swoim osiedlu (o zgrozo!!!), nie jest aktem wandalizmu? Myślę, że gdyby jeden z drugim poniósł konsekwencje finansowe, nie wahałby się zainwestować w łopatkę u „chińczyka” za 2 zł. Dodam, że to nie są starsze panie, które nie mogą się schylać. To młodzi

ludzie tyle tylko, że bezmyślni i bezczelni. **Co możemy zrobić? Jest jakiś sposób?** Może warto, aby administracja zainwestowała w środek do odstraszenia psów? Wiaderko 600 g Reiss-Aus kosztuje 14 zł. Czy ewentualnie możemy sami zainwestować w ten środek i zastosować na skwerze? Szkoda, że nie możemy się lubić w tak małej społeczności a sporem są nasi bracia mniejsi. Szkoda, że sami obniżamy wartość naszych mieszkań! Jeśli pójdzie fama, że to zas... osiedle i śmierdzi, nikt nie kupi tam od nas mieszkania.

Z poważaniem **M. K.****(dane do wiadomości redakcji)**

Zarząd SSM: Problem psich odchodów jest szczególnie dokuczliwy i widoczny wczesną wiosną. Zarząd SSM, redakcja „MS” w ostatnich latach poświęcały mnóstwo czasu i miejsca na łamach „MS” podejmując to zagadnienie. Efekty tych działań są zauważalne. Sporo osób posiadających pieski podejmuje się oczywistego obowiązku, jakim jest sprzątnięcie odchodów po swoim pupilu. Niestety, z naszych obserwacji wynika, że jeszcze pozostała grupa osób, która nie przyjeżdża do



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

wiadomości, że to oni odpowiadają za sprzątanie po swoim czworonożu i to mając świadomość mandatu, jaki może na nich nałożyć Straż Miejska. Zaznaczyć musimy, że poruszony problem nie dotyczy tylko okolic ul. Jana Polaczka, lecz całych zasobów, ba całej Polski.

Rzeczywiście z uwagi na specyficzny charakter zabudowy budynków przy tej ulicy niefrasobliwość właścicieli psów wydaje się szczególnie dokuczliwa. Apelujemy do mieszkańców tego rejonu o przestrzeganie zasady nie wyprowadzania psów wyłącznie przed klatki schodowe, bo gdzie jak gdzie, ale tu istnieje możliwość wyprowadzenia ich poza obręb domów np. w pobliżu torów, za garaże, tj. w miejsca nie tak uciążliwe dla mieszkańców. Nie jesteśmy zwolennikami odstraszenia psów środkami chemicznymi, w naszym i tak mocno nafaszerowanym chemią świecie. Zapewne też ich użycie nie pozostaje bez wpływu na środowisko. Pamiętajmy przy tym, że często z tych trawników korzystają bawiące się tam dzieci.

Zniknęła budka

Dzień dobry,

W zeszłym tygodniu zauważyłem, że na budynku 33 przy ul. Jagiełły zniknęła budka dla pustulek. Ze względu na zbliżający się okres lęgowy proszę o zwrócenie uwagi na ten fakt.

Mateusz D.

(dane do wiadomości redakcji)

Zarząd SSM: W tym roku elewacja budynku przy ul. Wł. Jagiełły 33 jest przeznaczona do renowacji. Tym samym przed przystąpieniem do prac i w uzgodnieniu z ornitologiem obowiązkiem SSM jest zabezpieczenie elewacji przed możliwością zakładowania gniazd przez ptaki. Z chwilą za-

kończenia prac budki w porozumieniu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska zostaną ponownie umieszczone na elewacji.

Cieknie dach

Zgłaszam na 10 piętrze tą drogą fakt zalania mieszkania ze względu



DYŻUR
redaktora

du na brak interwencji ze strony Spółdzielni Centrum. W 2013 roku kilkakrotnie zgłaszaliśmy fakt zalewania łazienki od strony dachu. Byliśmy uspokajani, że przyczyna została usunięta. Niestety okazuje się, że awaria nie została usunięta a jej skutki są jeszcze większe.

W niedzielę 16 marca w godzinach popołudniowych, czyli po niepełnej 24 godzinach opadów deszczu (A GDYBY TAK BYŁY ULEWNE DESZCZE..?), zauważyliśmy, że woda kapie z sufitu. Niedziele spędziliśmy w otoczeniu misek z wodą. Udaliśmy się do administracji Osiedla „Centrum” i uzyskaliśmy informację, że kierownik będzie za tydzień.

Na chwilę obecną w mieszkaniu dotkniętym zalaniem są 3 pomieszczenia: kuchnia, łazienka i przedpokój a na klatce schodowej jest zaciek na minimum 1 m² powierzchni widziany nie raz przez pracowników spółdzielni w zeszłym roku. Skoro woda zalewa następne pomieszczenia to znaczy jednak, że naprawy nie dokonano.

Mamy nadzieję, że ta droga kontaktu jest ostateczna i trafi w ręce osób odpowiedzialnych a co za tym idzie szkoda zostanie w końcu usunięta a jej skutki naprawione.

Z poważaniem,

Lokatorzy z ulicy Powstańców 54A...

- dane do wiad. red.

Zarząd SSM: W celu usunięcia przecieku ADM os. „Centrum” podejmowała kilkakrotnie próby ustalenia przyczyny zalewania i jego usunięcia – niestety bezskutecznie. Obecnie podjęto decyzję o wykonaniu remontu bieżącego poszycia dachowego. Z chwilą dotarcia bieżącego wydania „MS” do państwa, jak i wszystkich mieszkańców, rąk dach winien być skutecznie naprawiony

Parkowanie przy PUMARZE

Witam.

Jestem lokatorką bloku na ul. Wywolenia 10, na parkingu za blokiem zawsze brakuje miejsc parkingowych i mieszkańcy są zmuszeni parkować na trawniku.

Do tego stanu przyczyniają się w dużej mierze samochody pracowników i gości firmy PUMAR. Niestety, mimo że firma ma swój bardzo duży parking codziennie widzę ludzi parkujących na „naszych” miejscach parkingowych i zmierzających do firmy.

Jest kilku kierowców, którzy robią to nagminnie a najgorszy jest sposób, w jaki te samochody są parkowane, ponieważ bardzo często zajmują 2 miejsca parkingowe z powodu braku umiejętności parkowania bądź lenistwa.

W związku z tym mam pytanie, czy jest możliwość wysłania przez administrację jakiegoś pisma do firmy PUMAR z prośbą o to aby pracownicy parkowali jednak na parkingu firmy?

Proszę mi wierzyć, że byłoby to dla nas mieszkańców bardzo duże ułatwienie, bo przy takiej ilości miejsc parkingowych każde miejsce jest cenne a my nie mamy możliwości wjazdu na parking firmy. Nie wolno nam nawet parkować w pobliżu wjazdu, ponieważ od razu wybiega stróż i prosi, aby przeparkować samochód, co należy uczynić od razu, ponieważ on ma takie zarządzenie od dyrekcji.

Serdecznie pozdrawiam **Anna B.**

Dane tylko do informacji redakcji.

Zarząd SSM: W celu złagodzenia problemu ADM „Michałkowice” na terenie parkingu należącego do SSM ustawi znak informujący, że parking jest wyłącznie dla mieszkańców budynków SSM i ich gości. Jednocześnie do wspomnianej firmy wystosujemy stosowne pismo.

Jagiełły 33D sprząta, gdy twoja kolej

Witam serdecznie,

Po raz kolejny chcę poruszyć temat sprzątania przez mieszkańców wspólnej części bloku. Mieszkam przy Jagiełły 33D. Z przykrością stwierdzam, że jestem jedną z trzech, może czterech osób/rodzin, która myje kabinę windy, a w klatce jest 27 mieszkań (myślę, że co najmniej połowa korzy-
ciąg dalszy na str. 32



ciąg dalszy ze str. 31

sta z windy)! Znudziło mi się już dbanie o porządek, skoro jestem jedną z nielicznych osób, której na nim zależy. Czy spółdzielnia może zlecić komuś sprzątnięcie klatki schodowej i kabiny windy raz na tydzień czy nawet raz na 2 tygodnie (i tak będzie to częściej niż winda jest myta obecnie) i obciążyć solidarnie mieszkańców kosztami?

Pozdrawiam, **Mieszkanka**

PS. W obawie przed „życziwymi” sąsiadami dane do wiad. red.

Zarząd SSM: Do obowiązków osób mieszkających w budynkach należy dbałość o utrzymanie czystości i porządku, czyli po prostu sprzątnięcie. Z naszych obserwacji wynika, iż wiele klatek schodowych w budynkach SSM może być wzorem do właściwego traktowania swych obowiązków przez zamieszkałych. Jednak, niestety, znamy też przykłady negatywne. Mamy nadzieję, że poruszony przez Panią problem spowoduje refleksje u sąsiadów i włączą się oni solidarnie i solidnie w dbałość o czystość klatki schodowej, z której przecież korzystają każdego dnia.

Zarząd na życzenie lokatorów danej klatki schodowej może zlecić wykonywanie tych obowiązków innej osobie i obciążyć kosztami wszystkich zamieszkałych.

Dlaczego wycięto te drzewa?

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie przyczyn wycinki drzew prowadzonej przez Urząd Gminy na ul. Niepodległości, przy płocie Szkoły Podstawowej numer 1. Czy drzewa były chore? Czy zagrażały budynkom? Próbowałem uzyskać odpowiedzi na te pytania w Wydziale Zieleni Urzędu Miasta, jednak osoba, z którą rozmawiałem stwierdziła, że „wszystko po trochu” było przyczyną wycięcia tych drzew. Nie jest to precyzyjne stwierdzenie, mam nadzieję, iż redakcja uzyska pełniejsze wyjaśnienia. Ponadto warto

zwrócić uwagę, że drzewa właściwie bez uszczerbku (nie licząc drobnych gałęzi) przetrwały orkan Ksawery,



ry, więc już na wstępie należy krytycznie podejść do informacji o ich słabej kondycji.

W wyniku wycinki krajobraz widziany z mieszkań w blokach nr 64 i 66 wie-



Lipiec 2012 r.



Marzec 2014 r.

le stracił, odsłonięte zostały blokowiska, które od wiosny do późnej jesieni zasłaniały kwitnące drzewa - patrz zdjęcia przed i po wycięciu. W dodatku drzewa zacięniały pokoje umieszczone od strony wschodniej, co poprawiało komfort przebywania w nich w godzinach wczesnoporannych.

Czy w związku z powyższym będą w tych miejsca prowadzone nasadzenia nowych drzew? A może planowane są dalsze wycinki w pobliżu ulic Niepodległości i Zgrzebnika?

Z pozdrowieniami **Artur Sitek**

Niepodległości 64c

Witold Dułak, kierownik Referatu Ochrony Środowiska UM Siemianowic

ce Śl.: Referat Ochrony Środowiska w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Miasta informuje, iż drzewa (18 szt. topoli mieszaniec euroamerykański) zostały wnioskowane do wycięcia po wcześniejszej prośbie Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 1, która podała jako przyczynę zagrożenie dla przechodniów jak również dla przejeżdżających tą drogą samochodów.

Zgodnie z procedurą dotyczącą wydania decyzji na wycięcie wnioskowanych drzew Samorządowe Kolegium Odwoławcze wyznaczyło miasto Świętochłowice.

W decyzji z dnia 9. 09. 2013 r. miasta Świętochłowice jako przyczynę podano, że drzewa te: „stanowią zagrożenie dla przechodniów i parkujących samochodów, deformują drogę, krawężniki oraz ogrodzenie”.

Ponadto, zgodnie z ww. decyzją będą wykonane nasadzenia na terenie naszego miasta w zamian za usunięte drzewa.

Dziękuję za szybką reakcję

Witam,

Piszę do Państwa w sprawie zgłoszonych w zeszłym miesiącu uwag dotyczących remontu klatek schodowych przy ul. Michałkowskiej.

W imieniu mieszkańców pragnę podziękować za szybką reakcję i dokonanie wszelkich poprawek. Dzwonki do mieszkań i kłódki zostały wymienione na nowe, a zamalowane wcześniej zamki również działają bez problemu. Aktualnie na klatce jest czysto i schludnie.

Pozdrawiam – **Dawid**

Zarząd SSM: My również dziękujemy za docenienie podjętych działań przez Zarząd, które w konsekwencji doprowadziły do znacznej poprawy jakości robót przez firmę wykonującą te prace. Świadczy o tym fakt, iż podczas końcowego odbioru nie zgłoszono żadnych

ciąg dalszy na str. 34

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

dentomed

www.dentomed.com.pl

PRYWATNIE**STOMATOLOGIA** - leczenie dorosłych **PROTEZY ZĘBOWE****NFZ**
Narodowy Fundusz Zdrowia**CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA** - implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni.**STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA** - pełen zakres, **KARDIOLOGIA**, echo serca - UKG, holtery, **NEUROLOGIA**, **REUMATOLOGIA**, **CHIRURGIA OGÓLNA I NACZYNIOWA**. Zabiegi obliteracji i usuwania żyłaków. **USG - DOPPLER DUPLEX**.

MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20 od 8.00 do 20.30 tel. 32 228-80-97

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnicka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/11-13

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.**CENTRUM
STOMATOLOGII****Chirurgia stomatologiczna i protetyka**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

*Życzę Czytelnikom „MS”
wiele radości, uśmiechu
smakotyków
wielkanocnych
oraz pogody ducha*

**Poleca:**

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, tapczany, fotele, pufy

WYMIAR ORAZ ILOŚĆ CZĘŚCI ZESTAWU WG. ŻYCZENIA KLIENTA
- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl tel. 32 229-00-06

s-87/4-14

WIMAR**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃSiemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/7-13

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWISSiemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**MICHAŁ SZAFRĄŃSKI

- GEOMETRIA KÓŁ 3 D
- SERWIS KLIMATYZACJI
- NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska

czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/09-13

**OKNA NAJBIELSZE
NA RYNKU
DRZWI ZEWNĘTRZNE**Parapety, rolety, żaluzje,
siatki antyinsektowe.
Montaż, transport.NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
WYSOKIE RABATY**F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”**Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 32 228-89-00

s-415/5-13

**NIERUCHOMOŚCI**

NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,

509 498 648, 509 077 579

s-250/6-13

ciąg dalszy ze str. 32

uwag, co wykonawstwa. Niewątpliwie wpływ na taki finał miała Pana reakcja, którą bardzo cenimy gdyż od lat uważamy, że każdemu z mieszkańców winno zależeć na tym, aby roboty wykonywane na zlecenie Spółdzielni były realizowane fachowo i rzetelnie.

Zapewniamy Pana, że firma wykonująca malowanie poniosła z tytułu wskazanych niedociągnięć odpowiednie konsekwencje finansowe, a decyzja o zerwaniu umowy została utrzymana.

Potrzebny chodnik

Witam,

Zwracam się z ogromną prośbą o wybudowanie dodatkowego chodnika dla pieszych, który umożliwiłby przedostanie się na nowo wymalowane przejście dla pieszych od strony



foto autorki e-maila za google.pl/maps/

Grunwaldzkiej 9A, B, które umożliwia przedostanie się do Parku Śląskiego.

W chwili obecnej, aby przejść do parku, trzeba iść wzdłuż niebezpiecznego odcinka po ulicy, na której jest spory ruch lub iść aż pod wieżę telewizyjną, aby przejść na „czerwoną drogę”. Gdy powstanie Biedronka zakładam, że będzie chodnik, ale aby na niego się dostać od strony ulicy Chrobrego, trzeba zrobić kółko na „rondo” na ulicy Grunwaldzkiej, przy czym nie ma tam wydzielonego żadnego chodnika.

Piszę to z perspektywy osoby, która często udaje się na spacer z wózkiem do parku. Nie tylko ja boję się o swoją pocięgę – zauważyłam, że mnóstwo osób przemyka szybkim krokiem wzdłuż ulicy bojąc się nadjeżdżających aut. Dodatkowy chodnik miałby z moich obliczeń około 5-7 m długości, więc koszt takiego usprawnienia byłby dla SSM znikomy a kto wie czy nie zapobiegnie to jakiejś tragedii w przyszłości (odpukać w niemalowane!).

W załączniku przesyłam plan „projektu” chodnika.)

Z góry dziękuję! – Katarzyna

Zarząd SSM: Złożona przez Panią propozycja wykonania dodatkowego chodnika we wskazanym na zdjęciu miejscu wydaje się logiczna i zasadna. Niemniej z przykrością informujemy, że zaznaczony teren



nie należy do SSM, lecz jest w gestii Urzędu Miasta Chorzów. W celu realizacji Pani wniosku ADM os. „Węzłowiec” zwróci się do UM Chorzów z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie chodnika. Po jej otrzymaniu podejmie działania realizacyjne.

Smród z kanalizacji

Panie Redaktorze, dzisiaj przekazałem mailem (wcześniej bezskutecznie wielokrotnie telefonicznie) żądanie do Kierownika Administracji Os. Węzłowiec Jana Iwaniaka w sprawie podjęcia przez SSM pilnych działań zmierzających do usunięcia ohydny smrodu z kanalizacji, który często panuje na mojej klatce schodowej. Fetor jest tak cuchnący, że powoduje u mnie odruch wymiotny. Nie da się dłużej znosić tego śmierdzącego zapachu stęchlizny.

Jednocześnie podkreślam, że wcześniej wielokrotnie telefonicznie wnioskowałem o podjęcie działań w tej śmierdzącej sprawie. Rozmawiałem o tym zarówno z Jarosławem Miernikiem, jak i Małgorzatą Foltą. Bezskutecznie. Dziś przekazałem swoje żądanie w tej sprawie Arlecie Połteć. Pomimo wcześniejszych prośb i wniosków z mojej strony nie widać (i nie czuć), żeby administrator podjął jakieś skuteczne działania w tej sprawie. Tym pilniejsza jest to sprawa. Myślę, że warto by było, aby gazетка wydawana za moje pieniądze podjęła ten ważny dla mnie i innych mieszkańców bloku temat. Mam nadzieję, że list w tej sprawie będzie zamieszczony w najbliższym wydaniu pisma „Moja Spółdzielnia”. Podkreślam, że w przypadku dalszego ignorowania moich wniosków zwrócę się do Rady Osiedla, podniosę tę sprawę publicznie na zebraniach grupy członkowskiej, zwrócę się do lokalnych mediów i napiszę do właściwej inspekcji sanitarnej.

Także „Moją Spółdzielnię” proszę o zaangażowanie w tej sprawie.

Hubert Krogulec, ul. Jagiełły 31a
Zarząd SSM: W odpowiedzi na Pański e-mail informujemy, że ADM os. „Węzłowiec” podjęła dotychczas następujące działania, o których Pana poinformowano za pośrednictwem poczty elektronicznej:

- 1) uszczelniono wszystkie studzienki kanalizacyjne w gankach piwnicznych,
 - 2) skontrolowano studzienki kanalizacyjnych na zewnątrz budynku,
 - 3) wystawiono zlecenie na wykonanie deratyzacji przez specjalistyczną firmę,
 - 4) usprawniono wentylację w gankach piwnicznych,
 - 5) zalano wodą studzienki rewizyjne znajdujące się w posadzce piwnicznej,
 - 6) zarządzono stałą kontrolę ganków celem ustalenia głównej przyczyny powstawania nieprzyjemnych zapachów.
- Mając na względzie fakt, że po wysłaniu powyższej informacji o podjętych działaniach i braku reakcji z Pana strony, uznajemy sprawę – oby ostatecznie – za zamkniętą.
- Za wszelkie niedogodności i dyskomfort zamieszkania serdecznie przepraszamy.

Drzewa, posadzka

Chciałbym przedstawić Panu Prezesowi dwa problemy, które nurtują mnie od dawna.

1. Otóż, obecnie w naszym bloku przy ul. Jagiełły 37A, trwają prace modernizacyjne klatek schodowych. Denerwuje mnie jeden zaniechany od dawna problem, a mianowicie pozostałość zaschniętego betonu na klatce schodowej na 4-tym piętrze. Beton pozostawili pracownicy (budowlańcy) po wybudowaniu tego bloku. Tej pozostałości jakoś nikt wówczas nie zauważył. My, dla odmiany jesteśmy zmuszeni codziennie patrzeć na tą porowatą posadzkę. Złość we mnie wzbiera, gdy chcę zmyć klatkę schodową. Piszę o tym teraz, gdyż trwający już blisko 4 tygodnie remont wymaga bieżącego odkurzania i zmywania przez nas klatek schodowych. Usunięcie przez SSM pozostałości betonu nie jest tak skomplikowane, bowiem wystarczy jeden pracownik ze szlifierką, aby pozbyć się problemu. Zatem, proszę pa-

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
32-765-38-71,
32-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/7-10



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,
32-766-00-03, fax 32-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

ZAKŁAD POGRZEBOWY

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27
502 091 920, 601 493 911

- + usługi pogrzebowe;
- + sprzedaż trumien, urn;
- + sprzedaż krzyży i tabliczek;
- + wybór palm, wieńców i wiązanek;
- + kremacje;
- + przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-09

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

N A G R O B K I

www.lechkam.pl

Jesteśmy już na rynku ponad 50 lat

Leszek Gaszka

Duży wybór

NAGROBKÓW I POMNIKÓW

Jedyni dajemy gwarancję
DOŻYWOTNIA

Siemianowice Śl. ul. Przyjaźni 20
tel. 32 228-55-32, 667 955 248



s-639/4-14

„WIR” KASY FISKALNE

od 650,- zł netto
wagi sklepowe

zestawy komputerowe

41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 32 229-00-81, 32 229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/2-13

SKUP MIESZKAŃ!!!

natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

tel. 508 077 284

s-297/3-13



ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

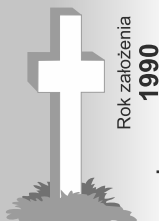
**KOMPLEKSOWE USŁUGI
POGRZEBOWE**

ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



s-730/12-13

ciąg dalszy ze str. 34

na Prezesa o podjęcie działań w kierunku doprowadzenia klatki schodowej do właściwego stanu, póki trwa jeszcze jej remont.

2. Staraniem SSM posadzono na os. Węzłowiec drzewka. Szczególnie ozdobą są te na skwerze, posadzone wzdłuż chodnika biegnącego „na skróty” od zespołu usługowo-garażowego przy Jagiełły do bloków przy Jagiełły 33-35. Poza ich posadzeniem nikt więcej się nimi od lat nie interesował. Podpory trzymały się raczej drzewek, a nie odwrotnie. Obecnie niewiele z nich pozostało.

Jest kilka przyczyn tego stanu:

Skwery obsadzono zbyt małymi drzewkami, pozostawiając je bez należytych podpór oraz braku właściwego zainteresowania ze strony Administracji SSM.

Ostatnio doszedł inny problem, dość powszechny. Pracownicy odpowiedzialni za utrzymanie infrastruktury SSM, bezmyślnie koszą na skwerach trawę kosą spalinową „żyłkową”. Kosząc trawę wokół drzewek niszczą je, gdyż żyłka kosy podcina u dołu korę pnia drzewka (zdjęcia w zał.). Drzewko pokazane na zdjęciu już jest zniszczone, trwale zasuszone. Inne na tym skwerze zniszczono wcześniej. Być może rozwiązaniem byłoby zabezpieczenie dolnych partii drzewek, połówkami ceramiki drenażowej?

Proszę Pana Prezesa o podjęcie stosownych działań, w celu wyeliminowania wyżej poruszonych przeze mnie nieprawidłowości.

Z poważaniem

Czytelnik – ul. Jagiełły 37a
(dane do wiad. red.)

Zarząd SSM: Po dokonaniu przeglądu klatki schodowej potwierdza my Pana uwagi, iż posadzka na IV



piętrze nie należy do najlepszych. Przy okazji trwających obecnie robót renowacyjnych ADM doprowadzi po-



sadzkę do odpowiedniego stanu.

Dziękujemy za zwrócenie uwagi o konieczności wykonania ponownie podpór pod drzewka, które tego wymagają. Prace Administracja wykona do 15. 04. br.

Poruszony przez Pana problem uszkodzenia drzew przy okazji koszenia trawy występuje na terenach należących do UM Siemianowice Śl. i to firmy wykonujące te prace na zlecenie UM są sprawcą tych zapewne niezamierzonych zniszczeń. ADM wystosuje pismo do Wydziału Gospodarki Komunalnej informujące o takich przypadkach z jednocześnie prośbą o zwrócenie uwagi na poruszony przez Pana problem.

Windy różnica czystości

Dzień dobry,

Chciałabym zwrócić uwagę na istniejące najwyraźniej różnice w rozumieniu definicji czystości przez osoby sprzątające w blokach. Przykładem tego jest stan wind w budynku przy Wróblewskiego 69. Nie wiem jak często są one sprzątane, faktem jest, że aż lepią się od brudu. Podłoga z wdeptanymi gumami, wygląda jakby raz na rok ktoś wytarł mopem kółko na środku, w rogach brud zalega chyba już na centymetr. Nie lepiej jest

na ścianach windy i drzwiach, aż czasem strach dotknąć. Dla kontrastu - blok obok – nr 71, windy błyszczą, aż miło jest wsiąść, blok jest podobny, ludzie też, nie wierzę, że mieszkańcy pierwszego brudzą bardziej. Warto więc może polecić osobie odpowiedzialnej za czystość, aby lepiej wywiązywała się ze swoich obowiązków.

Mieszkanka

(dane personalne do wiad. red.)

Zarząd SSM: Przeprowadzona kontrola czystości potwierdziła słuszność Pani uwag. W związku z tym z osobą odpowiedzialną za czystość wind przeprowadzono ostrą rozmowę dyscyplinującą, jak również wycofano wobec niej konsekwencje finansowe.

Mamy nadzieję, że sytuacja taka już nie powtórzy się w przyszłości.

Śmieci do śmietnika!!!

Trochę więcej porządku nie tylko na osiedlu, ale i 5 kroków dalej. Pan Zenon Z. zwraca uwagę i prosi Administrację osiedla Młodych oraz Zarząd SSM o przyczynienie się do uporządkowania przez Miasto, terenu za garażami przy ul. Al. Młodych. Jest to teren pełen chaszczy, śmieci i odpadów, a mógłby być to parczek z alejkami i ławkami, gdzie starsi ludzie, mogliby spokojnie pospacerować, usiąść na ławce, odpocząć czy poczytać w spokoju.

Zenon Z. ul. Boh. Westerplatte

Zarząd SSM: Bezpośrednia przyczyną zanieczyszczenia tego terenu jest traktowanie przez niektórych garażowiczów tego miejsca jako otwartego wysypiska śmieci. Administracja os. „Młodych” wielokrotnie podejmowała już działania „czystościowe” i sprzątała to miejsce. Niestety, jak widać z miernym skutkiem. Niefrasobliwość niektórych osób posiadających tam garaże jak i wygodnictwo są, bowiem porażające.

Apelujemy do wszystkich o respektowanie zasady, iż odpady składujemy w miejscach do tego przeznaczonych.

ciąg dalszy na str. 38



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czaplą

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe**A.A. GAZ - SERWIS**, naprawa,
konserwacja i wymiana piecyków
łazienkowych i kuchennych, central-
ne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765**A. GAZOWE** urządzenia, montaż,
naprawa, konserwacja,
tel. 783 367 264, 32 307-07-07**ARISTON**, Junkers, Termet, Ferroli,
Fondital, serwis, naprawa, wymiana
pieców gazowych, tel. 505 484 434,
602 449 907, 32 735-64-57**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin,
tapicerki Karcherem, skuteczne od-
plamianie. Siemianowice Śląskie,
tel. 604 243 950, 399 517 229**CZYSZCZENIE**, szorowanie dywa-
nów, wykładzin, tapicerki. Duże
doświadczenie,
tel. 503 592 364, 32 254-37-46**ELEKTRYCZNE** usługi,
tel. 502 362 393**EKSPRESOWE** usuwanie awarii
wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278**FACHOWO** mycie okien, sprzątanie
mieszkań, tel. 511 060 617**F.H.U. „IRYDD”**, remonty - profesjo-
nalnie - kafelkowanie, panele pod-
łogowe, malowanie, regipsy, wod-
kan, tynki strukturalne, elektryka,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237**HYDRAULIK** - elektryk, gaz - 24 h,
tel. 799 066 346**KAFELKOWANIE**, klinkier, gładzie,
tynki, regipsy, tel. 668 222 496**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek,
tel. 504 436 919**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek,
mieszkań, kosztorysy projektu,
prace dofinansowywane z P Fron-u.
Faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278**KOMPUTERY**, laptopy, drukarki,
serwis, naprawa, odzyskiwanie
danych, dojazd do Klienta,
tel. 666 079 179**KOMPUTERY**, laptopy - serwis i na-
prawa, usuwanie wirusów, dojazd do
Klienta, Supercom,
tel. 32 506-50-20, 604 854 702**ŁAZIENKI** kompleksowe remonty,
tel. 504 436 919**KOREPETYCJI** udzieli absolwent
Politechniki Śląskiej z matematyki
(poziom gimnazjalny i licealny) oraz
z języka angielskiego (poziom pod-
stawowy i ponadpodstawowy),
tel. 695 880 626**KUPIĘ** antyki - starocie oraz stare
skrzypce, tel. 502 670 037**MALOWANIE**, tapetowanie, panele,
gładzie,
tel. 32 228-94-44, 609 255 283**MEBLE** na wymiar, kuchnie, szafy,
wnęki itp. Pomiar i wycena gratis.
Promocje - szafy od 900 zł/mb
www.armarium.pl
tel. 503 592 364, 32 254-37-46**MYCIE** nagrobków,
tel. 698 757 351**OGŁOSZENIA** mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl**PROFESJONALNE**, wykończenie
wnętrz, od A do Z,
tel. 506 470 309, 510 896 202**REMONTY** mieszkań, malowanie,
tapetowanie, gładzie, panele, tynki
ozdobne, regipsy, tel. 696 018 114**REMONTY**, wykończenia, kafelko-
wanie, malowanie, drzwi, okna
i inne. Doświadczenie i gwarancja,
tel. 696 900 859**TANIA** pomoc prawna,
tel. 690 446 039**TELEWIZORY**, naprawa u Klienta,
gwarancja na usługi. Siemianowice
Śl., dojazd bezpłatny, czynne
9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250**TRANSPORT** i przeprowadzki,
tel. 506 867 565**TRANSPORT**, przeprowadzki,
tel. 508 290 245**WYMIANA** instalacji wodno-kanaliza-
cyjnych, gaz oraz c.o., wymiana grzej-
ników, tanio, solidnie, tel. 512 482 273**ZABUDOWY** wnek, montaż paneli,
sufity podwieszane, gładzie, kafelkowa-
nie, tel. 32 245-95-87, 504 593 016**OGŁOSZENIA**
drobne**KUPIĘ** mieszkanie, tel. 508 215 355
KUPIĘ mieszkanie 2 pokojowe w Si-
emianowicach Śl., tel. 504 037 741
POSZUKUJĘ mieszkania w Siemiano-
wicach Śl., tel. 506 171 337

ciąg dalszy ze str. 36

Zmiana rozliczania ciepła – czekamy na opinie

1. Problem rozliczeń kosztów energii cieplnej za c.o. w miesięczniku nr 1/14 – pewien mieszkaniec poruszył problem wykorzystania mierników – tj. podzielników ciepła w procesie rozliczenia kosztów opłat za c.o. Odpowiedź jest bardzo lakoniczna, a nawet enigmatyczna. Ponadto anonimowa, tak że nie wiadomo z kim rozmawiać w Zarządzie Spółdzielni na ten temat. Twierdzą, że każde urządzenie pomiarowe, czy to jest licznik (np. wodomierz, gazomierz lub licznik energii elektrycznej), czy to podzielnik (który nie jest chronometrem zatwierdzonym przez Urząd Miar i Wag) powinno być wykorzystane w sposób całkowity wg potrzeb. Każdy przyrząd, podzielnik, nas kosztuje (zakup + montaż + odczyty + obliczenia). Z odpowiedzi Zarządu SSM wynika, że podzielnik to raczej element dekoracyjny. W tej sytuacji należałoby je zlikwidować. Tak, jak już unormowano w miastach innych np. w mieście Jastrzębie Zdrój, albo rozliczać w sposób właściwy wg wskazań podzielników.

2. Z analizy układów ogrzewań na osiedlach poszczególnych SSM wynika, że 20 do 25% powierzchni domów jest ogrzewanych w sposób nieopomiarowany. Tym samym rozliczenie kosztów zużycia energii cieplnej dla potrzeb c.o. danego lokalu (lub budynku) powinno być podzielone w proporcji następującej: 25% kosztów całkowitych z powierzchni lokalu lub budynku lub grupy budynków, a 75% kosztów całkowitych na podstawie wskazań podzielników. Ponieważ w „koszcie całkowitym” podawanym przez dostawcę energii cieplnej na fakturach, rachunkach okresowych, uwidocznione są wszystkie składniki opłat, jak np. za moc zamówioną, cena energii od producenta, koszt prze-

syłu, straty, koszty własne dostawy jak też zysk jego. Przykładowo: - budynek nr 3 ul. Jagiełły w sezonie grzewczym 2012/2013 zużył energii cieplnej dla potrzeb c.o. 1423 GJ na kwotę 101.060 zł; - budynek nr 6 ul. Grunwaldzka zużył 1036 GJ na kwotę 78.003 zł. Te kwoty należało podzielić dla każdego mieszkania w proporcji następującej: 25% kosz-



tów z powierzchni użytkowej mieszkania oraz 75% wg wskazań podzielników.

3. Z dotychczasowej metody rozliczeń, która jest oparta o tak zwany „regulamin rozliczeń” z 2005 r. oraz Uchwały nr 2/2012 r. Rady Nadzorczej można wnioskować, że Zarząd SSM porozumiał się z dostawcami energii cieplnej w celu dążności do maksymalizacji poboru energii cieplnej, a tym samym jej maksymalnego zużycia. Potwierdzeniem tego jest np. wydłużenie okresu grzewczego (wcześnie uruchomienie – 15. IX 2012 r. oraz późniejsze wyłączenie – 10. V. 2013) Ponieważ występuje podstawowa zasada (rygor), że mieszkaniec, odbiorca energii cieplnej, musi zapłacić za ilość energii cieplnej dostarczonej do budynku, a wskazanej przez licznik energii cieplnej (...).

4. Problemem ważnym jest też klasa dokładności wskazań licznika energii cieplnej (ciepłomierza) oraz ich okresowych legalizacji przez Urząd Miar i Wag. Kto nad tym czuwa oraz pilnuje z rąk rąk pionu technicznego naszej Spółdzielni?

5. Zagadnieniem współzależnym ze zmniejszeniem zużycia energii cieplnej jest termomodernizacja (termomodernizacja) budynków mieszkalnych. Z obliczeń termodynamicznych wynika, że budynki z wykonaną termoizolacją (oczywiście w sposób staranny i właściwy) powinny uzyskiwać zmniejszenie zużycia energii cieplnej od 30% do 35% w stosunku do stanu poprzedniego. Z analizy zestawień statystycznych zużycia energii cieplnej np. budynku nr 3 ul. Jagiełły wynika, że zużycie jest prawie jednakowe (są tylko niewielkie odchyłki). Oczywiście, wiadomym jest, że na ilość poboru – zużycia energii cieplnej wpływają głównie dwa czynniki: długość okresu grzewczego oraz warunki klimatyczno-temperaturowe w okresie trwania sezonu grzewczego. Dlatego też właściwy

nadzór techniczny nad jakością surowców oraz wykonawstwa robót termoizolacyjnych odgrywa rolę podstawową.

Z poważaniem i szacunkiem

– Olczyk Antoni

Zarząd SSM: Indywidualne rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania należy do obowiązków każdego zarządcy lub właściciela budynku, co zgodne jest z przepisami Prawa budowlanego. Do tego celu służą m.in. dopuszczone do stosowania podzielniki kosztów ogrzewania, które umożliwiają – mimo iż nie są urządzeniami pomiarowymi – podział kosztów c.o. na poszczególnych użytkowników mieszkań.

Istnieje kilka sposobów podziału kosztów c.o. i dlatego niezbędnym jest w tym celu posiadanie odpowiedniego regulaminu przez rozliczającego.

Pana propozycja zmierzająca do zmiany Regulaminu w taki sposób, aby za pomocą p.k.o. nie rozliczać kosztów stałych przy jednoczesnej zmianie proporcji rozliczania kosztów zmiennych w granicach 25% koszty łazienek i pomieszczeń wspólnych a 75% wg wskazań p.k.o. wydaje się być interesująca. Dyskusje o wdrożeniu takiej zmiany na szczelnie RN i Zarządu SSM toczą się już od dłuższego czasu. Dostrzegając zalety (bardziej precyzyjne rozliczanie) Zarząd SSM przygotowuje odpowiedź na propozycję zmian w Regulaminie, które mogłyby wejść w życie od 1. 01. 2015 r. Ciekawi też jesteśmy, czy taka zmiana uzyskałaby poparcie większej ilości mieszkańców. Czekamy na opinie w tej sprawie.

Odnosząc się do pozostałych Pana uwag nie podzielamy poglądu jakoby Zarząd SSM porozumiał się z dostawcami energii cieplnej w celu rzekomej dążności do maksymalizacji zużycia. Uważamy jednoznacznie, że jest wręcz odwrotnie, gdyż od kilkunastu już lat SSM przeprowadza bardzo wiele działań mających na celu ograniczenie poboru energii cieplnej jest to np.:

- systematyczne zmniejszanie mocy zamówionej w celu dostosowania jej do faktycznych potrzeb. Przypominamy, że na przestrzeni 2001 – 2011 dla celów ogrzewania mieszkań zmniejszyliśmy zapotrzebowanie na moc

ciąg dalszy na str. 40



OGŁOSZENIA drobne



SPRZEDAM mieszkanie, 68 m²,
tel. 695 388 810

SPRZEDAM mieszkanie spółdzielcze
własnościowe, 50 m², niski blok, II p.,
ul. Komuny Paryskiej,
tel. 799 224 233

SPRZEDAM mieszkanie, 52 m², 2 po-
koje, duża kuchnia, Siemianowice,
ul. Fojkisa,
tel. 508 812 246, 32 206-55-27

SPRZEDAM mieszkanie, 2 pokoje,
pow. 37,78 m², II p. /IV p., Michałkowi-
ce, ul. Stawowa 3 A, **tel. 515 450 830**

SPRZEDAM mieszkanie, 49 m², I p.
blok IV piętrowy po remoncie, Bytków,
ul. Wróbla, **tel. 32 258-04-35**

SPRZEDAM słoneczne mieszkanie,
3 pokojowe, 60 m² na os. Młodych,
tel. 601 501 836

SPRZEDAM mieszkanie, 42 m² w Mi-
chałkowicach, na przeciwko kościoła,
III piętro, **tel. 605 845 183**

SPRZEDAM mieszkanie, 39 m², po
remoncie, umeblowane, ul. Kolejowa,
115.000,- zł, **tel. 511 035 905**

SPRZEDAM mieszkanie, 38 m², 2 po-
koje, Michałkowice, ul. Stawowa, cena
do negocjacji, **tel. 514 181 834**

SPRZEDAM mieszkanie, 52 m², 2 po-
koje, duża kuchnia, Siemianowice Śl.,
ul. Fojkisa,
tel. 508 812 246, 32 206-55-27

SPRZEDAM mieszkanie 2 pokojowe,
Michałkowice, **tel. 515 573 343**

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe
na os. Młodych lub zamienię na mniej-
sze, **tel. 504 037 741**

WYNAJME mieszkanie, 73 m², kom-
fort. Bytków, os. Młodych, 1250,- zł
+ czynsz, **tel. 883 354 006**

ZAMINIĘ mieszkanie własnościowe,
43 m² na kawalerkę własnościową
w zasobach SSM, około 28 m²,
wiadomość **tel. 889 823 715**

ZAMINIĘ mieszkanie własnościowe,
49 m², po remoncie, 2 pokoje, kuchnia,
łazienka, wc. osobno - na ul. Korfante-
go w Siemianowicach Śl., na większe
w okolicy, spłace zadłużenie,
tel. 698 089 887

ZAMINIĘ mieszkanie własnościowe,
47 m² z c.o. na os. Tuwima II, ulica
Okreżna, na mieszkanie 3 pokojowe,
własnościowe, tylko na os. Chemik,
tel. 516 893 858

ZAMINIĘ mieszkanie komunalne o
pow. 60 m², 2 pokoje, Kuchnia, łazien-
ka na nowe budownictwo. Spłace za-
dłużenie lub dopłata, **tel. 511 190 260**

ZAMINIĘ mieszkanie w starym bu-
downictwie, 55 m², centralne ogrzewa-
nie na węgiel, okna plastikowe, łazien-
ka, wc., ściany ocieplone, I piętro,
2 pokoje, kuchnia, przedpokój w Sie-
mianowicach Śl. na 3 pokoje w nowym
budownictwie,
tel. 504 655 601, 519 687 531

ZAMINIĘ mieszkanie własnościowe
3 pokoje w bloku na kawalerkę
w bloku, **tel. 519 851 722**



A. KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

KUPIĘ garaż w okolicy ul. Okreżnej,
tel. 603 241 461

DO WYNAJĘCIA garaż na os. Korfan-
tego, **tel. 881 355 108**

SPRZEDAM garaż, Al. Młodych,
30.000,- zł, **tel. 606 948 291**

SPRZEDAM garaż w Siemianowicach
Śl., ul. Powstańców 46,
tel. 516 547 420



SPRZEDAM 1/2 domu w Michałkowi-
cach, **tel. 600 919 266, 32 220-88-43**

SPRZEDAM ogródek działkowy,
tel. 512 331 341

SPRZEDAM ogródek działkowy
w Siemianowicach Śl.,
tel. 502 162 559

SPRZEDAM ogródek działkowy,
działki „Pokój”, **tel. 508 479 928**

SPRZEDAM ogródek działkowy
w Siemianowicach Śl.,
tel. 503 410 408

SPRZEDAM ogródek, 410 m², przy
ul. Śmiłowskiego,
tel. 504 392 609, 32 228-72-88

SPRZEDAM lub wynajmę lokal o pow.
16 m², os. Bańgów, ul. M. Skłodowska
-Curie 57, **tel. 657 162 067**

DO WYNAJĘCIA pomieszczenie biu-
rowe, 20 m² z osobnym wejściem na
terenie bazy SSM przy ul. Boh. Wes-
terplstte 20, **tel. 513 125 205**

SZUKAM pracy jako opiekunka do
dziecka, **tel. 514 134 103**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



www.domkultury.siemianowice.pl

Poniedziałek, zajęcia tenisa stoło-
wego, **15.00 - 20.00**

**Poniedziałek, wtorek, środa, czwar-
tek**, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka
dla Pań **18.00 - 18.45**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
16.00 - 19.00

Wtorek, Młodzieżowe Studio
Piosenki **16.00 - 21.00**

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni
pneumatycznej LOK i KH ZHP
16.00 - 20.00

Wtorek, Szkoła tańca „Iskra”,
16.00 - 21.00

Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji kom-
puterowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, ognisko muzyczne
13.00 - 19.30

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Środa, Zajęcia TAY CHI, **17.15 - 18.30**

Czwartek, Klub Seniora,
15.00 - 19.00

3. niedziela miesiąca, zebrania
członków PZHGP, **10.00 - 13.00**

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub „Centrum” **15.00 - 21.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora,
Klub „Centrum” **13.00 - 16.00**

Środa **15.00 - 18.00**

Piątek **10.00 - 13.00**

Polski Związek Niewidomych,
Klub „Centrum”



APTEKI

ul. M. Dąbrowskiej 2
Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 13.00
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4
Poniedziałek - sobota 9.00 - 21.00
niedziela 10.00 - 17.00
tel. 517 446 651



ciąg dalszy ze str. 38

o prawie 50%, co jest wynikiem realizowania od wielu bardzo kosztownych programów termomodernizacji, czyli docieplania elewacji, stropodachów, wymiany okien, drzwi wejściowych itp. W tym samym celu modernizujemy instalacje c.o. i np. montujemy zawory równoważące, podpionowe, czy kulowe, zawory termostatyczne itp.

Stawianie zarzutu o de facto dowolnym rozpoczynaniu i kończeniu sezonu grzewczego w celu zwiększenia zużycia jest delikatnie mówiąc kompletnie niezasadne, gdyż każdorazowo odbywa się to na podstawie temperatur mierzonych przez kilka dni o ściśle określonej godzinie, długoterminowych prognoz meteorologicznych, a także po analizie uwag od mieszkańców – pisemnych, telefonicznych.

O naszym przeciwdziałaniu dążeniom dostawców ciepła i swoistym ich „dyscyplinowaniu” świadczą także ustawiczne działania Zarządu polegające na stałych i systematycznych interwencjach u dostaw-

ców, jak i w źródle ciepła i nie tylko, czego dowodem podjęcie tej kwestii zarówno przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, jak i przez



Najwyższą Izbę Kontroli. Bardzo obszernie kwestie te relacjonowała „Moja Spółdzielnia”

Dla informacji podajemy, że liczniki ciepła będące własnością dostawcy podlegają ściśtemu reżimowi legalizacji i są systematycznie kontrolowa-

ne przez pracowników Spółdzielni.

Nie jest prawdą, że wykonanie docieplenia elewacji powoduje automatyczne zmniejszenie zużycia energii cieplnej od 30 do 35%. Z naszych wyliczeń wynika, że samo docieplenie elewacji zmniejsza zużycie w granicach 16 do 20%, a dopiero połączenie wszystkich wymienionych wcześniej elementów pozwala na osiągnięcie oszczędności przekraczających nawet 35%.

Nie możemy także podzielić Pana zdania, że odpowiedzi na łamach „MS” są anonimowe. Skład Zarządu jest powszechnie znany.

Uczniowie Gimnazjum „Korfantego” dziękują mieszkańcom Osiedli przy ul. Wróbla i Korfantego!!! SERDECZNIE DZIĘKUJEMY!!!!

Uczniowie Gimnazjum Nr 3 im. Wojciecha Korfantego w Siemianowicach Śląskich dziękują serdecznie mieszkańcom pobliskich osiedli za udział w akcji ekologicznej „Wspólnie zbierzemy tonę!!!!”.

Zebrałiśmy wspólnie 206 kg makulatury. Mamy nadzieję, że podczas kolejnej zbiórki - już w czerwca - zbierzemy jeszcze więcej!!!!

Samorząd Uczniowski Gimnazjum Nr 3 im. Wojciecha Korfantego w Siemianowicach Śląskich

ogłoszenie bezpłatne



APTEKI

ul. Jaworowa 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 17.00
(dojście od ulicy Grabowej)
sobota 8.00 - 12.00

tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00
sobota 8.00 - 21.00
niedziela 9.00 - 18.00

tel. 32 229- 21-40

ul. W. Korfantego 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 39

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 733-80-09

ul. Kościelna 61

Poniedziałek - piątek 7.00 - 18.00
sobota 7.30 - 12,30

tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 9.00 - 14.00

tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 18.00

tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 229-00-70

ul. Olimpijska 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1

Poniedziałek - piątek 7.30 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 765-96-69

C A Ł O D O B O W A

ul. Jana Pawła II 13

tel. 32 761-11-00

ul. Powstańców 16

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20
sobota 8.00 - 16

tel. 32 220-03-37

ul. J. Sobieskiego 30

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 12.00

tel. 32 765-92-05

ul. K. Szymanowskiego 8

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 9.00 - 13.00

tel. 32 229-83-09

ul. K. Świerczewskiego 6

Poniedziałek - piątek 7.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-20-07

C A Ł O D O B O W O

ul. K. Świerczewskiego 13

tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.30
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sb 9.00 - 14.00

tel. 32 228-43-46



Półmisek jaj po królewsku

20 jajek, 25 dag cielęciny na pieczeń, 3 łyżki mąki, 4 łyżki oleju 15 dag szynki, 0,25 l gęstego majonezu, główka zielonej sałaty, sól, pieprz do smaku. Jajka ugotować na twardo, obrać ze skorupki. Cielęcinę podzielić na 10 plasterków, rozbić, oprószyć so-

MOJA KUCHNIA

lą i pieprzem. Dziesięć jajek owinać plasterkami cielęciny, obtoczyć w mące podsmażyć na rumiano ze wszystkich stron. Dodać kilka łyżek wody, dusić pod przykryciem przez 20 minut. Wyjąć z sosu ostudzić. Następnych dziesięć jajek zanurzyć w gęstym so-

A na śniadanie...

sie majonezowym, obficie obsypać pokrojoną szynką. Obydwa rodzaje jajek (w szynce i cielęcinie) przekroić i ułożyć parami na liściach sałaty.

Jaja marmurkowe

10 jajek, 3 łyżki listków czarnej herbaty chińskiej, 1 łyżka soli, 20 ziaren pieprzu, 5 goździków, 10 ziaren angielskiego ziela, 20 ziaren kolendry, kawałek cynamonu, 1/2 gwiazdki anyżu, 1/2 ostrej papryczki chili, 2 łyżki sherry, 1/2 szklanki sosu sojowego.

Jajka umyć, włożyć do garnka, zalać zimną wodą i gotować 15 minut. Ostudzić i delikatnie potłuc skorupki, nie zdejmując ich z jajek. Przyprawy utłuc w moździerzu. Jaja przełożyć do rondelka, dodać herbaty, utłuczone przyprawy, sól, sos sojowy i sherry. Zalać litrem wody. Gotować na wolnym ogniu pod przykryciem przez 30 minut. Po zdjęciu skorupki na powierzchni każdego jajka pojawi się marmurkowy wzór. Podawać z ostrymi sosami.

Rożki szynkowe

z sosem chrzanowym

8 plasterów gotowanej wędzonej szynki, 6 łyżek śmietany, spora szczypta soli, 2 łyżki tartego chrzanu, łyżka soku z pomarańczy, połówka pomarańczy. Śmietanę ubijamy z solą, mieszamy z chrzanem i sokiem z pomarańczy. Kremem smarujemy szynkę. Zwijamy w rożki i dekorujemy plasterkami pomarańczy.

Chrzan po litewsku

Dużą łaskę chrzanu ok. 20-25 kg, zerzeć na drobnej tarce. W rondelku roztopić 5 kg masła, włożyć chrzan, krótko przesmażyć. Dodać tyle słodkiej śmietany, by powstał gęsty krem – silnie podgrzać, ale nie gotować. Dodać sok z cytryny oraz soli i cukru do smaku. Gorący sos można zaciągnąć surowym żółtkiem. Podawać po ochłodzeniu.



Czy jesteś oszczędny?

BARAN
21.III. - 20.IV



Zdecydowanie nie. Masz tzw. szeroki gest i pieniądze nie trzymają się Ciebie.

Lubisz je wydawać, nie zastanawiając się czy to co kupujesz jest Ci potrzebne. Koledzy lubią Cię, bo chętnie im stawiasz, nie czekając na rewanż.

BYK
21.IV. - 21.V



Byk jest pod tym względem przeciwieństwem Barana. Nie lubi wyda-

wać pieniędzy, nie znosi chodzenia po zakupy, bo wtedy trzeba sięgnąć do portfela. Osoby spod tego znaku cenią sobie u żon umiejętność oszczędnego gospodarowanie pieniędzmi.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Jak to u Bliźniąt bywa, trudno w ich postępowaniu w stosunku do pieniędzy

dopatrzyć się logiki. Bywa, że oszczędzają na przystawkowych zapalkach, a innym razem kupują zupełnie niepotrzebne i drogie rzeczy. Nie są jednak skąpi dla rodziny.

RAK
22.VI. - 22.VII



Ludzie urodzeni pod znakiem Raka mają do pieniędzy racjonalne podejście.

Nie zależy im specjalnie na dorobieniu się wielkiej fortuny, ale zdają sobie sprawę, że mając zabezpieczony byt, lepiej się żyje. Lubią kupować głównie książki.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Lew lubi i potrzebuje pieniędzy, bowiem bardzo zależy mu na opinii innych ludzi, a pozytywną opinię ma najczęściej człowiek, który z życia osiąga sukcesy. Sporo pieniędzy Lwy wydają na ubrania i wyposażenie domu i mają przy tym dobry gust.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Panny, potrafisz bardzo dobrze gospodarować pieniędzmi, niezależnie od tego, jak są one duże, czy małe. Nie pozwalasz sobie na lekkomyślne, czy ekstrawaganckie wydawanie pieniędzy.

WAGA
23.IX. - 23.X



Dla większości Wag pieniądze, jako takie nie mają większego znaczenia. Nabierają je dopiero wtedy, gdy mogą za nie kupić wszystko, co się chce. Sporo pieniędzy wydają na ubrania, czy bogate sprzęty.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Większość Skorpionów, to ludzie bardzo pracowici, a więc mający w życiu zawodowym sukcesy, a co za tym

idzie i pieniądze. Nie mają jednak czasu, żeby je wydawać. Gospodarowanie pieniędzmi zostawiają współmałżonkom.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Dla Strzelca pieniądze są zazwyczaj tylko celem do osiągnięcia zamierzeń. Nie zależy im specjalnie na urządzeniu mieszkania, czy na wyszukanych strojach. Chętnie natomiast wydają pieniądze na podróże i związane z nimi wydatki.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Pod znakiem Koziorożca, zazwyczaj rodują się osoby umiające zarobić pieniądze i odpowiednio je wydawać. Chętnie oszczędzają na konkretny cel. Bardzo też lubią odkładać pieniądze na konto i cieszyć się ich wzrastającą sumą.

WODNIK
21.I. - 20.II



Gdy urodziłeś się pod znakiem Wodnika potrafisz dobrze gospodarować posiadanymi zasobami. Jeśli jesteś człowiekiem zamożnym, chętnie dzielisz się tym co posiadasz z innymi, uważając to nawet za swój obowiązek.

RYBY
21.II. - 20.III



Ryby lubią pieniądze, chociaż nie zawsze potrafią dorobić się majątku. Są bardzo szczodre, szczególnie ich dzieci i dzieci przyjaciół mogą liczyć na prezenty. Dlatego też na koncie mają odłożoną tylko skromną sumkę.

Krzyżówka

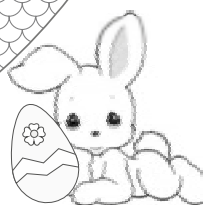
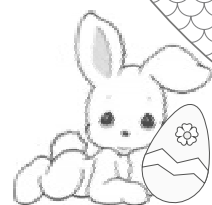
z hasłem nr 04/2014



INTERNET - TELEWIZJA HD - TELEFON
MONITORING HD - SERWIS PC

E-Siemianowice Sp. z o.o.

Wróblewskiego 67
41-106 Siemianowice Śląskie
32-6666-666



Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 2. Wielkanocny wypiek; 4. Pieszczotliwie o mężu; 6. Ischias; 7. Prośba o ciszę; 10. Święcona w Niedzielę Palmową; 13. Jeden ze stawów w Siemianowicach Śląskich; 14. Reguła, kanon; 15. Dynus; 16. Warsztat tkacki; 17. Pełzak morski; 20. Chłop jak dąb; 24. Mieszaniec bizona i krowy; 27. Wśród znanych zawodów; 28. Bezgłowa kapusta; 29. Pastewna roślina oleista; 30. Rolniczy doradca; 31. Sarmacki gniew; 34. Popularny rozpuszczalnik; 37. Krzew z lipowatych; 40. Obuwie

o krótkiej cholewce; 41. Prosta prądnicą; 42. Francuska nagroda filmowa; 43. Kminkówka; 44. Biały w kinie; 45. Muł naniesiony przez rzekę; 46. Proszek do prania sprzed lat; 47. Administracja w skrócie; 48. Na szczycie łądygi.

PIONOWO: 1. Wielki bukiet kwiatów; 3. Rzeka lub ryba; 5. W wielkanocnym koszyczku; 7. Symbol miłości; 8. Trunek z kumysu; 9. Zbiór utworów Andersena; 10. Ratunek; 11. Belka podłogowa; 12. Niechęć, uraza; 18. Ciasta wielkanocne rozrzućnie słodkie; 19. Bieluteńki rekwir

zyt wielkanocny z czerwona chorągiewką; 21. Mała miejscowość; 22. Myszyryjek; 23. Miejsce kamieniste, pokryte zwałami kamieni i żwiru; 24. Pasza dla zwierząt; 25. Śpiewy słowicze; 26. Masa ceramiczna w postaci zawieszyny; 32. Edukacja; 33. Koszyczek na święcone z modnej teraz papierowej składanki; 35. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 36. Chmura kurzu; 37. Miernik zużycia prądu lub gazu w naszym mieszkaniu; 38. Jaja na Wielkanoc, malowane na kolor z białym wzorkiem; 39. Odbiorca przesyłki.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **22. IV. 2014 r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” - krzyżówka nr 4/2014.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 3/2014 z hasłem – *Pożegnanie zimy*, otrzymują: **Ewa ANDRZEJCZAK**, ul. Boh. Westerplatte 12; **Katarzyna MUZYŃSKA**, ul. Niepodległości 66B; **Bronisław KOSIŃSKI**, ul. ZHP 5. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy

(z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną – niespodzianka – ufundowała firma Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.**

Uwaga: Wystanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych.

Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS”.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.
Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 3 kwietnia 2014 r.

Włącz myślenie – nie niszc

Kapusta?! Głowa pusta?!, to jeden wers z wiersza Jana Brzechwy „Na straganie”. Zapyta ktoś, a jakiż on ma związek z dewastacjami? Okazuje się, że ma.

Otóż... W budynku przy ul. **Okrężnej 3** ktoś wrzucił do zsypu - patrz foto 1 - sporych rozmiarów główkę kapusty. Efekt, zatkanie zsypu i problem. Kapustę udało się usunąć, ale niestety „problem” okazał się na tyle duży, że w trakcie udrażniania rury zsypowej doszło do uszkodzenia suflady zsypowej - foto 2, którą to trzeba było zamknąć do czasu naprawienia. Tak więc na pewno pusta była to głowa, która zdecydowała się na wrzucenie główki kapusty do zsypu. Narobiła bałaganu, przysporzyła kłopotów użytkownikom i dołożyła się do kolejnych strat, jakie ponosimy z powodu dewastacji. A wystarczyło pomyśleć...

Myślenie należy włączyć w każdym przypadku, gdy ręka, noga świerzbą by coś zniszczyć. Nisz-

cząc nie robimy na złość żadnej spółdzielni, żadnym jej władzom, robimy na złość sobie, bo to my w efekcie płacimy za wszelkie naprawy.

Dzieciący sezon zabaw na wolnym powietrzu jeszcze się właściwie nie rozpoczął, a zniszczonych urządzeń zabawowych mnóstwo. Dodajmy zniszczonych już po przeglądach i remontach bieżących.

Przed nami święta i będziemy mieć trochę czasu, by zastanowić się nad dewastacjami – mam świadomość, że są ważniejsze sprawy. Pomyślimy ile innych bardziej niezbędnych i pożyteczniejszych remontów można by wykonać z pieniędzy, jakie z powodu dewastacji wędrują w błoto z naszym przyzwoleniem.

Przykre, smutne, prawdziwe. Życzymy Wesołych Świąt.

A na osiedlach zanotowano:

„CENTRUM”

- ul. Ryszarda **Gansińca**, plac zabaw – zniszczono bramkę,
- ul. **Powstańców**, plac zabaw – urwano daszek zadaszenia piaskownicy.

„MICAŁKOWICE”

- ul. **Przyjaźni 46** – na placu zabaw zniszczono huśtawkę.

„MŁODYCH”

- ul. **Bohaterów Westerplatte 8** – zniszczono zewnętrzne drzwi do zsypu.

„CHEMIK”

- ul. Alfonsa **Zgrzebnika 25** – stłuczono szybę w drzwiach.

„TUWIMA”

- ul. Wojciecha **Korfantego 1A** – zdewastowano skrzynkę na reklamy,
- ul. W. **Korfantego 10** – na placu zabaw zniszczono huśtawkę dla maluchów,
- ul. **Okrężna** – na placu zabaw zniszczono huśtawkę dla maluchów,
- ul. Hermana **Wróbla 7D** – naderwano skrzynkę na listy.





Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl.



oferuje mieszkania w 3-piętrowych
budynkach wielorodzinnych
na os. Tuwima przy ul. Wróbla
mieszkania od 56 m² do 84 m²



tel. 32 609-14-96, 32 609-14-68, 602 672 332



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

- * bezpłatny pomiar
- * transport gratis



"DOMATOR", ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605 416 116, www.domator.katowice.pl

s-323/4-11

TWOJA ŻŁOTA RĄCZKA

Szukasz pilnej POMOCY ?
Masz AWARIĘ w domu?
Potrzebujesz FACHOWCA
do pilnego REMONTU
lub DROBNEJ USTERKI?

Dzwoń! Pomogę!
./01234124.

s-324/4-14

PROFESJONALNA REKLAMA NIERUCHOMOŚCI



Chcesz sprzedać lub wynająć mieszkanie?
przygotujemy reklamę Twojej nieruchomości

- szczegółowy opis wraz z mapą lokalizacji
- schemat przedstawiający układ mieszkania
- profesjonalnie wykonane zdjęcia

249

500

- publikacja na ponad 20 najpopularniejszych portalach ogłoszeniowych
- drukowane ogłoszenia

a to wszystko bez dodatkowych opłat, prowizji i wiążących umów
więcej szczegółów:

www.astroreklama.pl kontakt@astroreklama.pl tel: 515-407-562

s-329/4-14



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO



SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

32 / 2 413 213, 348 13 13

BEZPŁATNE POŁĄCZENIE

800 321 800

PODJAZD GRATIS
OBSŁUGA UROCZYSTOŚCI
TAXI BAGAŻOWE
POMOC DROGOWA

e-mail: triotaxi@gmail.com

www.triotaxi.pl

s-323/4-14

WIELKANOC

