



A na stronach:

- Zaliczki za c.o. dłuższe... - 2**
- Festyn w Michałkowicach - 15**
- Wspólne dla wszystkich - 5**
- Palilo się - 20**
- Relacje z ZGCz - 6 do 14 i 18**
- Ogródkowy czar - 35**

Pięć lat w rok?

W trzeciej dekadzie kwietnia, realizując zadania statutowe, Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadziły coroczne Zebrania Grup Członkowskich. Zebrania odbyły się we wszystkich Grupach Członkowskich obejmujących swym zasięgiem poszczególne osiedla Spółdzielni oraz Grupę Członków Oczekujących. **W sumie przeprowadzono 8 Zebrań Grup Członkowskich.**



Głosowano, wybierając władze i komisje ZGCz oraz przyjmując wnioski.

Tegoroczne ZGCz, 24 kwietnia, zainaugurowali Członkowie SSM z osiedli: „Młodych” i „Chemik”, a w kolejnych dniach na swych Zebraniach spotkali się Członkowie z osiedli: „Bańgów”, „Centrum”, „Michałkowice”, „Węzłowiec”, im. J. Tuwima i Członkowie Oczekujący.

W trakcie Zebrań władze Spółdzielni: Zarząd, Rada Nadzorcza, Rady Osiedli i osiedlowe administracje SSM złożyły sprawozdania z działalności za 2005 r. i podkreślić należy, że wszystkie sprawozdania spotkały się z powszechną akceptacją przybyłych. Najbardziej jednak oczekiwanym punktem była tradycyjnie dyskusja, gdyż w jej trakcie przybyli spółdzielcy, w niczym nieskrępowanych wypowiedziach mieli doskonałą możliwość przedstawienia swoich spraw wynikających czy to z jakichś indywidualnych uciążliwo-

ści mieszkaniowych czy też związanych z koniecznością rozwiązania bardziej złożonych problemów adresowanych do SSM, czy też do miasta i jego służb jako całości. Mieszkańcy składali wnioski i postulaty, które ich zdaniem winny zostać rozważone, podjęte, a po zaakceptowaniu realizowane w najbliższych możliwych terminach. Na miejscu też i niejako z pierwszej ręki wysłuchać mogli wyjaśnień związanych z poruszonymi problemami. Nie inaczej było i tym razem i zaznaczyć należy, że wiele wystąpień stało na bardzo wysokim poziomie. Zabierający głos wykazywali znaczną znajomość zagadnień Spółdzielni, podkreślali dobrą pracę Zarządu, administracji osiedlowych i organów samorządowych. **Zdecydowana większość stawianych wnio-
ciąg dalszy na str. 4**

Dwie konferencje Poczytaj

Samorządna, solidarna...

W całym świecie ruch spółdzielczy przeżywa współcześnie nową falę rozwoju. Decydują o tym aktualne potrzeby społeczne i gospodarcze ludzkości, a także prognozowane nadejście za kilka – kilkanaście lat globalnego kryzysu komercjalizmu.

Idee spółdzielczości są antidotum na kryzys i same w sobie chronią oraz aktywizują biedniejsze warstwy społeczne. Idee te wyrażają najróżniejsze dokumenty o znaczeniu międzynarodowym, takie jak „Zalecenia w sprawie wspierania spółdzielczości” Międzynarodowej Organizacji Pracy z 2002 roku czy wydane przez Unię Europejską „Biała księga o przedsiębiorstwach spółdzielczych” oraz „O promowaniu spółdzielczości w Europie”. Popiera je nauka społeczna Kościoła Katolickiego znajdująca swój dobitny wyraz w wystąpieniach i oficjalnych dokumentach papieża **Jana Pawła II**.

Spółdzielczością dość często i aktywnie usiłują zajmować się w naszym kraju politycy wszelakich opcji. I słusznie – bo nie ma stanów idealnych w żadnej dziedzinie życia. Mankamentem ich działań – w myśl zasady „my wiemy lepiej, co innym potrzeba” – jest brak konsultacji ze środowiskami spółdzielczymi. Także ze spółdzielcami mieszkaniowymi. Nic zatem dziwnego, że gdy czyta się coraz to „dziwniejsze propozycje zmian legislacyjnych, dochodzi się do wniosku, iż po niemal zakończonym procesie prywatyzacji państwowego sektora gospodarczego, pod górnolotnymi słowami o demokratyzacji spółdzielczości kryje się w gruncie rzeczy „skok na kasę”. A chodzi o majątek liczony w grubych miliardach. Tyle tylko – że to nie państwowe, a jako spółdzielcze – jest prywatne. Szuka się więc innych metod przejęcia tego, co do spółdzielców należy.

Przyszłość nie może być sprawą obojętną. Dlatego kwestiom tym **ciąg dalszy na str. 22**

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Arkadiusz NOWAK i Zbigniew POPEK *

zapraszają wszystkich Mieszkańców

5. 06. 2006 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 4. 09. 2006 r. dyżurować będą: Henryk PŁACZEK i Antoni WOLNY

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Zimowe zaliczki za c.o. dłuższe o miesiąc

Zapoznanie się z wynikami i opinią biegłego rewidenta badającego bilans Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej SSM za 2005 rok, informacja o sytuacji finansowej Spółdzielni w aspekcie skutków okresu zimowego, omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie zmiany wysokości zaliczek za c.o. w okresie niegrzewczym, informacja o działalności członkowsko-mieszkaniowej i analiza skarg i wniosków za 2005 r. oraz omówienie przygotowań do Zebrań Grup Członkowskich to zagadnienia, jakimi zajmowała się RN SSM na przeprowadzonym 18 kwietnia posiedzeniu plenarnym.

Odnosząc się do badania bilansu, biegła księgowa p. Mirosława Hora zauważyła, że w 2005 r. majątek SSM wzrósł. Szczególnie godna podkreślenia jest dbałość Zarządu, by nowe wartości powstawały z kapitału własnego. Biegła dodała, że wystąpiła niewielka nadwyżka kosztów nad dochodami w funduszu remontowym, a to oznacza, że wykonano mnóstwo kosztownych prac remontowo-modernizacyjnych. Dodała, że koniecznie należy zbilansować ten niewielki, ok. 318 tys. zł, w odniesieniu do obrotów niedobór. *Spółdzielnia*, mówiła M. Hora, *nie ma żadnych zobowiązań płatniczych i nie występują najmniejsze zagrożenia, co do jej działalności, ale należy zbilansować koszty i konsekwentnie oraz zdecydowanie dalej dyscyplinować dłużników.* Biegła podkreśliła wysoki poziom fachowości służb ekonomiczno-finansowo-księgowych SSM i podziękowała im za ich wkład w bez-

problemowe przygotowanie bilansu.

Opinię biegłego czytaj str. 16.

Jacek Knitter, zastępca prezesa ds. ekonomiczno-finansowych wyjaśnił, że niedobór już został zlikwidowany, a administracje osiedlowe wiedzą, o jaką wielkość obniżyć nakłady na tegoroczne zadania.

Andrzej Kłós – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM – podziękował biegłej za jej pracę oraz pozytywną opinię o funkcjonowaniu SSM i podejmowanych przez Spółdzielnię zadaniach. Szef RN pogratulował Zarządowi ubiegłorocznych wyników, które potwierdzają się w opinii wystawionej przez lustratora. Przewodniczący RN odczytał pismo z końcowymi wynikami lustracji, jakie otrzymał z Regionalnego Związku Rewizyjnego.

Omawiając skutki finansowe zimy, podkreślano, że poniesione koszty

ciąg dalszy na str. 4

Dyżury Rad Osiedli:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17³⁰ ÷ 19⁰⁰
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15⁰⁰ ÷ 16⁰⁰
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. A. Kapicy 15,
tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. J. Hadamika 7,
tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, Al. Młodych 15a,
tel. 032-228-39-47

im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. W. Korfańtego 9c,
tel. 032-228-45-47

„WEŻŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 17⁰⁰ ÷ 19⁰⁰
siedziba RO,
ul. W. Wróblewskiego 67, II p. pok. 29,
tel. 032-228-52-52

MASZ PROPOZYCJE, UWAGI

— PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM	032-6091-400
Sekretariat SSM	032-6091-401
Dział GZM	032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	032-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wt. śr. pt.: godz. 10.00-14.30	
Dział Czynszów	032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00	032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30	032-6091-497
Dział Inwestycji	032-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	032-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	032-6091-462
Dział Windykacji Czynszów	032-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych	032-6091-494
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wt. śr. pt.: godz. 10.00-14.30	
Główny Księgowy	032-6091-404
Pełnomocnik Zarządu do spraw:	
- Członkowsko-Mieszkaniowych	032-6091-492
- Inwestycji	032-6091-498
- Ekonomicznych	032-6091-431
KASA	
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wt. czw. godz. 10.00-13.00	
śr. pt.: godz. 10.00-14.00	

Pogotowie TECHNICZNE SSM 228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105, pok. nr 21

poniedziałek 11.00 - 15.00 032-760-53-92

MOPS: ul. Szkolna 17
czwartek 10.00 - 12.00 032-228-13-91

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01
Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

UPC 94-80

URZĄD SKARBOWY

ul. Świerczewskiego 84 032-766-08-79
poniedziałek, czwartek godz. 7.30 - 16.30
wtorek, środa godz. 7.30 - 14.30
piątek godz. 7.30 - 13.00

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW”	tel. 032-228-13-01
▶ bangow@ssm.siemianowice.com	
„CENTRUM”	tel. 032-228-17-39
▶ centrum@ssm.siemianowice.com	
„CHEMIK”	tel. 032-228-57-78
▶ chemik@ssm.siemianowice.com	
„MICAŁKOWICE”	tel. 032-228-57-38
▶ michalkowice@ssm.siemianowice.com	
„MŁODYCH”	tel. 032-228-39-47
▶ mlodych@ssm.siemianowice.com	
„TUWIMA”	tel. 032-228-45-47
▶ tuwim@ssm.siemianowice.com	
„WEŻŁOWIEC”	tel. 032-228-52-52
▶ wezlowiec@ssm.siemianowice.com	

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYŚOWEGO - 220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA - 228-53-84

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 1

sków była zrównoważona i miała na celu podwyższenie standardu zamieszkania oraz podniesienie estetyki osiedli. Prawie wszystkie głosy były bardzo rzeczowe, a nie brakowało i takich, w których wnioskujący uwzględniali zarazem aspekt ekonomiczny przedsięwzięcia.

Były jednak wystąpienia bardziej nadające się do koncertu życzeń czy domagające się – pod groźbą szantażu: *bo nie będą płacił czyn-*

szu – wykonania szeregu prac związanych z przyspieszeniem robót dociepleniowych, natychmiastowego demontażu płyt z AC, remontów dróg i chodników a także garaży i balkonów bez refleksji, skąd na tak rozszerzone zakresy robót wziąć środki. **Nikt nie kwestionuje potrzeby i zasadności takich prac, ba, podpisać się można pod nimi obydwiema rękami i natychmiast realizować, gdyby, no właśnie, gdyby pieniędzy było w bród.** Zrozumiałym jest, że każdy z zamieszkałych dąży do tego i jest zainteresowany tym, by jego klatka schodowa, jego dom, ulica, chodniki, garaże, całe osiedle jak najszybciej: docieplić, pomalować, zazielenić, położyć nowe nawierzchnie, słowem zmodernizować tak, by było najładniejsze... ale, aby to wykonać, należy dysponować środkami i to niemałymi środkami finansowymi. Oceniając z pewnej perspektywy czasowej niektóre składane wnioski, należy stwierdzić, że aby je zrealizować zgod-

ciąg dalszy ze str. 3

ty przekroczyły wszelkie przewidywania – patrz tabelka obok – i niestety koniecznym będzie ograniczenie niektórych prac na osiedlach, by zbilansować wydane środki. Podobnie, zdecydowanie większe wydatki poniesiono na ciepło - w styczniu i lutym br. zużyto go za blisko pół miliona zł więcej. W tym kontekście rozpoczęła się też debata w sprawie zmiany wysokości pobieranych zaliczek w okresie niegrzewczym tzw. zaliczki letnie za c.o. i wprowadzenia jednorazowej poprawki do Regulaminu rozliczeń (obowią-

Pięć lat w rok?



Na „Chemiku” frekwencja jak zwykle dopisała. Nie gorzej było i na pozostałych ZGCz.

nie z życzeniami: już, zaraz, natychmiast, to w ciągu jednego roku koniecznym byłoby wydanie pieniędzy, jakie dane osiedle ma dyspozycji na kilka lat!!!

Mając na uwadze wnioski mieszkańców oraz zgłaszane bieżące potrzeby remontowe, co roku Rady Osiedli, administracje ustalając plany remontów, stają przed jednym i tym samym powtarzającym się dylematem: **co uznać za najpilniejsze do wykonania, gdy dysponuje się ściśle określoną kwotą i wie się, że większa nie będzie.** Może natomiast się jedynie zmniejszyć o koszty usuwania dewastacji czy nagłych – odpukać – nieprzewidzianych awarii. Z konieczności więc, po często zażartych i ostrych debatach na posiedzeniach RO ustalających plany remontowe, dokonuje się wyboru w myśl zasady: *tak krawiec kraje, jak mu materiału staje.*

Podsumowując ZGCz, stwierdzić należy, że nie wykorzystujemy możliwo-

ści składania wniosków w ciągu roku, na dyżurach członków Rad Osiedli, a szczególnie takich wniosków, które dotyczą daleko idącego planowania robót remontowych, bo wymagają opracowania dokumentacji, uzyskania zezwoleń, określenia potrzebnych kwot itd. itp. Takie wnioski należy składać pod koniec III i najdalej na początku IV kwartału, kiedy to rozpoczyna się konstruowanie planu remontów na następny rok i dokonuje bilansowania środków.

Zapamiętajmy:

nie należy czekać z bardziej pracochłonnymi wnioskami do Zebrania Grupy Członkowskiej, gdyż składane podczas zebrania te poważniejsze wnioski mogą być realizowane najwcześniej w roku następnym.

Korzystając z okazji, Rada Nadzorcza i Zarząd SSM dziękują wszystkim uczestnikom ZGCz, gdyż poprzez swoje przybycie wykazali swą dojrzałość i zainteresowanie spółdzielczymi sprawami. Wykazali, że dobro ich domu, osiedla, Spółdzielni nie jest im obce.

Podziękowania należą się również przedstawicielom policji i straży miejskiej oraz radnym, którzy uczestniczyli w Zebraniach – wyróżnić za obecność na kilku ZGCz należy **Mikołaja Wajdę i Andrzeja Gościńskiego**. Szkoda tylko, że na Zebraniach była tak nikła reprezentacja przedstawicieli władz wykonawczych miasta na, było nie było, spotkaniach ze swymi wyborcami. pes

zmniejszyłoby wysokość dopłat indywidualnych po dokonaniu odczytów p.k.o. i obliczeniu płatności za ciepło i rozłożyłoby w czasie skutki zimy. Jednak można też przedłużyć zimowe zaliczki za ciepło, co w efekcie także zmniejszyłoby wysokość dopłat do ciepła. Zalecane drugie rozwiązanie jest wyjście na prostą w płatnościach z dostawcą ciepła i niezubażanie domowych budżetów w wakacje.

Rada przyjęła uchwałę o przedłużeniu zimowych zaliczek o miesiąc z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to mieszkań, w których ciepło rozlicza się w marcu i na początku kwietnia. pes

Zimowe zaliczki...

zywałaby tylko w tym roku) umożliwiającej pobieranie zaliczek w wyższej wysokości. Zwiększenie zaliczki w miesiącach letnich w konsekwencji

Koszty akcji ZIMA – głównie odśnieżanie

Miesiąc	2005 r. w tys. zł	2006 r. w tys. zł	Różnica w tys. zł
styczeń	1,8	138,6	-136,8
luty	30,2	109,8	-79,6
marzec	59,7	138,6	-78,9
Razem:	91,7	387,0	-295,3

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Wspólne dla wszystkich

Przebieg każdego z Zebrań jest ściśle określony i zgodny z ustalonym „Porządkiem obrad”. Czynnikiem różnicującym ZGCz jest dyskusja, co wynika z problematyki podnoszonej przez mieszkańców, która czasami, choć bardzo zbieżna co do zakresu zagadnień, różni się argumentacją czy temperamentem osób zabierających głos.

Tak jest na wszystkich Zebraniach Grup i stąd też na każdym wyróżnić należy dwie części: proceduralno-sprawozdawczą i dyskusję. W pierwszej Zebraniu wybierali Prezydium Zebrania i Komisje Wniosków – składy osobowe czytają w relacjach z ZGCz – i wysłuchiwali uzupełnień do opublikowanych wcześniej na łamach „MS” sprawozdań z działalności w 2005 roku Rady Nadzorczej i Zarządu SSM oraz pełnych informacji o pracy Rad Osiedli i administracji. Sprawozdania najwyższych władz Spółdzielni przedstawiali członkowie Zarządu SSM i zarazem wiceprezesa – **Jacek Knitter** i **Zbigniew Lekston**, a Rady Nadzorczej – wyznaczeni przez Radę członkowie RN. Z kolei sprawozdania Rad Osiedli prezentowali ich Przewodniczący, a administracji – kierownicy ADM bądź upoważnieni przez nich pracownicy. **Uzupełniając sprawozdanie Zarządu, mówiono, że z przeprowadzonej przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach lustracji Spółdzielni, jak i z badania sprawozdania finansowego przez biegłą rewident wynika, że sytuacja ekonomiczna naszej Spółdzielni jest stabilna, co nie oznacza, że nie występują okresowe napięcia w płynności finansowej.** Wpływ na pojawiające się w tym zakresie trudności ma niewątpliwie stan zaległości czynszowych. Bieżące zaległości czynszowe dotyczące lokali mieszkalnych według stanu na 31. 03. br. wyniosły 3.504 tys. zł. Są to pieniądze, których ciągle brakuje do bieżącego regulowania płatności dostawcom

mediów, na podatki i usługi komunalne. W roku bieżącym dodatkowo odczuwamy skutki bardzo surowej zimy. Rachunki za centralne ogrzewanie i odśnieżanie terenów Spółdzielni były dotychczas znacznie wyższe niż w latach ubiegłych. Mówiąc o zadłużeniach, informowano zarazem o wysokości zaległości przypadającej na dane osiedle.

W części sprawozdawczej prezentowano także m.in. sprawy, jakimi zajmowały się Rady Osiedli, realizację ubiegłorocznych wniosków i wykonania planów remontowych, jak i zagadnienia, nad jakimi m.in. debatować będą delegaci na najbliższym Zebraniu Przedstawicieli Członków, czyli najwyższa statutowa władza SSM. W tym roku koniecznym jest dokonanie nowelizacji Statutu i stąd podczas ZGCz omawiano te zmiany. Przedstawiciele Zarządu mówili, że ustawa z 7 lipca 2005 r. zobowiązuje Spółdzielnie do dokonania zmian w statutach w terminie do 30 czerwca br. Wprowadzone ustawą zmiany są stosowane już od daty jej wejścia w życie, tj. od 22 lipca 2005 r. W naszej Spółdzielni została powołana Komisja Statutowa złożona z członków Komisji Organizacyjno-Samorządowej Rady Nadzorczej, Rady Prawnego i przedstawiciele Zarządu Spółdzielni. Przewodniczącym Komisji Statutowej jest prof. dr hab. **Arkadiusz Nowak** - specjalizujący się w zagadnieniach prawa spółdzielczego. Zmiany w statucie dotyczą głównie takich zagadnień jak:

- Uregulowania spraw związanych z przekształceniami mieszkań lokatorskich na własnościowe oraz ustanawianiem odrębnej własności dla tych mieszkań. Zgodnie

bowiem z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w obu przypadkach starający się o przekształcenie mieszkania członek musi pokryć 50% różnicy pomiędzy rynkową wartością mieszkania a posiadanym zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym. Podobną różnicę musi zapłacić członek ubiegający się o odrębną własność mieszkania. W tym przypadku musi on także pokryć wszelkie koszty związane z procedurą ustanowienia odrębnej własności, a więc koszty umowy notarialnej, założenia i wpisu do księgi wieczystej, a także tę część kosztów modernizacji budynku, która dotyczy jego mieszkania.

- Rozszerzenia praw członka Spółdzielni o możliwość zaznajamiania się z uchwałami organów Spółdzielni, protokołów z ich obrad oraz protokołów z lustracji,

- Wprowadzenia zmiany, że posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu niebędący członkiem musi płacić wyższą stawkę eksploatacyjną, co związane jest z tym, że nie może on korzystać z przychodów z lokali użytkowych i tym samym określenia praw i obowiązków dla tej grupy osób niebędących członkami a posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w związku z nabyciem mieszkania spółdzielczego na rynku wtórnym – w SSM jest to bardzo nielubiana grupa osób. Identyczne zapisy dotyczą praw i obowiązków najemców mieszkań. Unormowanie to jest konsekwencją wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

- Partycypowania w kosztach utrzymania mieszkania – zobowiązane są wszyst-

kie osoby dorosłe w nim zameldowane. Oznacza to, że w przypadku windykacji wyroku sądowego z tytułu niepłacenia czynszu, komornik może egzekwować zapłatę nie tylko od członka, który posiada przydział na mieszkanie, ale także od jego współmałżonka, dorosłych dzieci lub innych osób zameldowanych w mieszkaniu.

- Możliwości kwestionowania uchwał, w tym uchwał o wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej, a więc z pominięciem trybu wewnątrzspółdzielczego przez członków Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali.

- Możliwości głosowania imiennego przy podejmowaniu uchwał przez Zarząd lub Radę Nadzorczą oraz wpisywania do protokołu zdań odrębnych tych członków Rady Nadzorczej lub Zarządu, którzy nie godzą się z treścią podejmowanych uchwał.

Niezależnie Komisja Statutowa dokona drobnych zmian redakcyjnych tych paragrafów Statutu, które w jakikolwiek sposób korespondują z uchwalonymi przez Sejm zmianami do ustaw i cały pakiet przedstawi pod obrady ZPCz.

Później to był już czas dyskusji, mniej lub bardziej emocjonującej i wystąpień mniej lub bardziej podpartych argumentami. W dyskusjach głos zabrało sporo przybyłych – spokojnie ponad 100 osób. Na podstawie ich wypowiedzi Komisje Wnioskowe opracowały wnioski i na zakończenie Zebrań poddawały je pod głosowanie. **W sumie przyjęto 43 wnioski i dziesięć postulatów. Te ostatnie zapisano do bieżącej realizacji.**

Relacje z Zebrań Grup Członkowskich od str. 6 pes

Inauguracja tegorocznych Zebrań Grup Członkowskich została przeprowadzona równocześnie na dwóch spółdzielczych osiedlach: „Chemik” i „Młodych”. Być może nie przypadkiem właśnie je wybrano, gdyż są one miejscem wielu dynamicznie zachodzących zmian, których efektem jest poprawa wizerunku osiedli i komfortu zamieszkania.

24 kwietnia br. spotkanie na „Młodych”, z udziałem około 50 spółdzielców, otworzył prezes SSM – **Stanisław Kowarczyk**, który powitał wszystkich obecnych i zaproponował na przewodniczącego zebrania **Mariana Odczyka**. Ponadto, w skład prezydium weszli:

- **Urszula Madeja** – sekretarz,
- **Andrzej Chyliński, Urszula Stanaszek-Stachura** – asesory.

- *Dołożymy wszelkich starań, żeby Zebranie było poprowadzone sprawnie i zakończyło się sformułowaniem rzeczowych wniosków* – zapewnił Marian Odczyk, przejmując funkcję przewodniczącego. Podkreślił też duże znaczenie wyboru Komisji Wnioskowej, która miała śledzić przebieg dyskusji i wyłować najważniejsze wątki. Do niej wybrano: **Bronisława Laube** – przewodniczący oraz **Mariusza Malakę** i **Piotra Majnusa**.

Później nastąpiła część sprawozdawcza zebrania. W imieniu Rady Nadzorczej zabrał głos **Wiesław Jaźwiec**, który podkreślił, że już po raz drugi z ramienia tego organu uczestniczy w ZGCz „Młodych”. Poinformował, że reprezentantami osiedla w RN są **Helena Hasterok** – pracująca w Komisji Rewizyjnej oraz **Marian Odczyk**, który działa w Komisji Gospodarki Mieszkaniowej. Mówca przypomniał też nazwiska delegatów osiedla na Zebranie Przedstawicieli Członków. *Wasi przedstawiciele aktywnie uczestniczą w posiedzeniach RN i współpracują z Radami Osiedla, aby wzajemnie przekazywać informacje o działalności tych spółdzielczych organów* – powiedział **Wiesław Jaźwiec**. Odwołał się do wspólnego posiedzenia Rady Osiedla i Rady

Osiedle „Młodych” O problemach „Młodych”



Zebrania Grup otworzył Stanisław Kowarczyk, prezes SSM i podkreślił ogromne znaczenie tych samorządowych jednostek. Prezes odniósł się też do poruszanych na „Młodych” problemów.



Uwagi kierowano do straży miejskiej i policji.

Nadzorczej, jakie miało miejsce pod koniec ubiegłego roku i zapewnił, że ta forma współpracy będzie kontynuowana.

Zastępca prezesa ds. finansowo-ekonomicznych – **Jacek Knitter** przedstawił uzupełnił sprawozdanie z działalności Zarządu SSM, a w dalszej części omówił tematykę zbliżającego się ZPCz, na którym m.in. będą wprowadzone zmiany w Statucie SSM. Nad tymi poprawkami wynikającymi ze zmian w ustawie o spółdzielniach miesz-

kaniowych i w Prawie spółdzielczym pracuje Komisja Statutowa pod przewodnictwem prof. dr. hab. **Arkadiusza Nowaka**.

W dalszej części spotkania Marian Odczyk – przewodniczący RO – podsumował działalność Rady Osiedla w mijającym okresie. RO spotkała się 8-krotnie na plenarnych posiedzeniach. Gremium to pracowało w niezmiennym składzie. Zgodnie z podjętą decyzją w ramach tego organu działała Komisja Gospodarki Mieszkaniowej, która przygotowuje materiały na poszczególne posiedzenia RO. Główne tematy tych spotkań to:

- tworzenie planów remontów,
- kontrola wykonywanych robót na osiedlu,

Marian Odczyk wspominał też o masowych imprezach, jakie zorganizowano w ubiegłym roku dla mieszkańców w ramach festynów na Rynku Bytkowskim, m.in. na powitanie lata i II Święto Bytkowa. Jego zdaniem, tego typu imprezy przyczyniają się do integracji osiedla. **Zachęcił wszystkich do współtworzenia projektu nowej koncepcji placu pomnikowego, podkreślając, że Rada Osiedla jest otwarta na wszelkie sugestie i pomysły.**

W imieniu kierownictwa osiedlowej administracji głos zabrała **Kornelia Olszewska**, która przedstawiła sprawozdanie z realizacji wniosków z ostatniego ZGCz oraz z działalności ADM w 2005 roku i zapoznała zebranych z najważniejszymi zamierzeniami na ten rok.

W drugiej części zebrania odbyła się dyskusja z udziałem kilkunastu osób.

Adam Skowronek zauważył, że nie wszyscy działacze RO przyszli na spotkanie, więc zaproponował, aby w przedstawianych sprawozdaniach dokonywać jednocześnie oceny pracy tych osób. W ten sposób mieszkańcy będą lepiej poinformowani, kogo wybierają na swoich przedstawicieli.

O problemach z rozliczaniem centralnego ogrzewania mówiła **Urszula Wacławek**. Interesowała się pracą nowego działu SSM, który zajmuje się rozliczeniami w tych budynkach, gdzie zamontowano już elektroniczne podzielniki. Złożyła wniosek, aby ponownie przeanalizować współczynniki korekcyjne i dokonać ewentualnej ich korekty. Inni dyskutanci interesowali się nową koncepcją placu pomnikowego.

Odnosząc się do zgłaszanych problemów, **Stanisław Kowarczyk** powiedział, że bardzo pozytywnie ocenia prace Rad Osiedlowych. -

Rady są najbliżej problemów osiedli i dobrze czują sprawy ich mieszkańców. Ich działalność będziemy prezentować na łamach „Mojej Spółdzielni”. Stworzenie koncepcji placu pomnikowego zależy od mieszkańców. W podobny sposób doszło do powstania Rynku Bytkowskiego. Mamy nadzieję, że w ten projekt również włączą się mieszkańcy osiedla – dodał prezes.

Z kolei inny lokator interesował się szkodliwością płyt azbestowych zastosowanych na niektórych budynkach na tym osiedlu. Tę sprawę wyjaśniał **Roman Majnusz** – pełnomocnik Zarządu SSM ds. remontowych. Podkreślił, że azbest stanowi zagrożenie, gdy jest obrabiany mechanicznie i nie jest właściwie zabezpieczony przed erozją. Aby temu zapobiec, Spółdzielnia ma obowiązek robienia corocznych ocen. Zapewnił, że do 2009 roku wszystkie budynki z elewacjami AC będą poddane renowacji i zostaną pokryte powłoką zabezpieczającą płyty przed erozją.

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Młodych” przyjęte do realizacji podczas ZGCz przeprowadzonego 24. 04. br.

1. Zobowiązuje się Radę Osiedla i administrację do podjęcia wszelkich niezbędnych działań zmierzających do zagospodarowania przestrzeni w rejonie byłego placu pomnikowego przy Alei Młodych.
2. Zobowiązuje się Radę Osiedla do okresowej oceny pracy członków RO.
3. Zabezpieczyć przed gołębiami otwory kominów wentylacyjnych w budynku przy Alei Młodych 10.
4. Ponownie przeanalizować współczynniki korekcyjne i dokonać ewentualnej ich zmiany.
5. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o rozbudowę miejsc parkingowych wzdłuż drogi przy Szkole Podstawowej nr 8.
6. Wystąpić z wnioskiem do policji i straży miejskiej o zwiększenie liczby patroli na osiedlu w godzinach popołudniowych i nocnych.

Natomiast **Kazimierz Szweda** pytał o możliwość udzielenia absolutorium dla Zarządu SSM podczas ZPCz w tajnym głosowaniu. Wyjaśniono, że taka możliwość istnieje i tylko od delegatów zależy, jaką formę głosowania przyjmą.

Sporo głosów w dyskusji, które pilnie notowali obecni na spotkaniu przedstawiciele policji i straży miejskiej, dotyczyło też bezpieczeństwa na osiedlu. W wyniku tej dyskusji zebrani doszli do wniosku, że sami mieszkańcy muszą przestać bać się reagowania na akty wandalizmu i przejawy chuligaństwa. Policja będzie mogła skuteczniej działać, gdy otrzyma więcej informacji na ten temat. Podkreślano też konieczność przekazywania wartości w samych rodzinach, na których młodzież mogłaby się wzorować. Zaapelowano do policji o częstsze patrole w najniebezpieczniejszych rejonach osiedla.

W dyskusji warto też odnotować głos **Piotra Majnusza**, mieszkańca budynku przy Placu Skrzeka i Wójcika, który zwrócił uwagę na fakt, że na osiedlowym parkingu coraz częściej zostawiają swoje samochody osoby korzystające z pobliskiej pływalni czy też przyjeżdżające na spotkania do Szkoły Podstawowej nr 8. Zaproponowano wystosowanie pisma do Urzędu Miasta w sprawie wykonania dodatkowych miejsc parkingowych w tym rejonie.

Na zakończenie przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał zanotowane w dyskusji wnioski, z których każdy oddzielnie został przegłosowany przez zebranych. mig

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Jedno osiedle, dziesiątki spraw

Od lat Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Centrum” należą do bardziej emocjonujących. Dokładnie nie wiadomo, co powoduje, że ich przebieg obfituje w wiele burzliwych wypowiedzi i niekiedy dramatycznych wystąpień. Być może ma na to wpływ sposób prowadzenia spotkania – od kilku lat przewodniczy im **Marian Gogol**, który z wyczuciem i cierpliwością dopuszcza wszystkich dyskutantów do pełnego wyrażenia swoich opinii.

Nie bez znaczenia jest też fakt, że osiedle położone jest w kilku miejscach na terenie centrum miasta i wszystkim mieszkańcom zależy na tym, aby właśnie wokół ich budynków było najładniej. I nieważne, czy chodzi o budynki z ul. Kolejowej, Powstańców, Karola Świerczewskiego, Komuny Paryskiej czy Ryszarda Gansińca. Jak słusznie zauważyła jedna z dyskutantek, część lokatorów po prostu się starzeje i chce mieć w pobliżu miejsce do odpoczynku i rekreacji.



Mieszkańcy ul. R. Gansińca, Kolejowej wiedli prym podczas ZGCz os. „Centrum”.

Przejdźmy jednak do Zebrania, które otworzył wiceprezes SSM – **Jacek Knitter**. Następnie wybrano Prezydium Zebrania w składzie:

Marian Gogol – przewodniczący, **Teresa Woźniak** – sekretarz, **Krystyna Koszorek**, **Stanisław Solowski** – asesory.

Z kolei Komisję Wnioskową utworzyli wybrani: **Elżbieta Hołowczak**, **Krzysztof Kruszyna** i **Andrzej Jagieło**.

Kolejnym punktem dnia była część sprawozdawcza. Ze względu na publikację w „MS” sprawozdań władz Spółdzielni: **Jacek Knitter** i **Antoni Wolny** – członek Rady Nadzorczej – uzupełnili te dokumenty dodatkowymi informacjami przygotowanymi przez Zarząd SSM i RN SSM.

W dalszej części Zebrania **Jacek Knitter** omówił tematykę zbliżającego się ZPCz, na którym m.in. będą wprowadzone zmiany w Statucie SSM wynikające ze zmian dokonanych w ub.r. w ustawach: o spółdzielniach mieszkaniowych i w Prawo spółdzielcze.

Następnie przedstawiciele osiedlowych struktur przedłożyli zgromadzonym pełne teksty sprawozdań:

- z działalności Rady Osiedla „Centrum” w 2005 roku – odczytał je **Krzysztof Kruszyna**,

- z realizacji wniosków zgłoszonych na poprzednim ZGCz i z działalności administracji w 2005 r. oraz zamierzenia na 2006 rok – przedstawił w imieniu administracji **Wojciech Chlebek**.

Krzysztof Kruszyna podkreślił, że praca Rady Osiedla koncentrowała się wokół realizacji planu remontów i harmonogramu dociepleń. Duży nacisk położono też na likwidację zjawiska dewastacji, czemu służyły liczne kontakty z policją i strażą miejską. Członkowie RO angażowali się również w rozwiązanie trudnego problemu zaległości czynszowych, zapraszając dłużników na rozmowy. Podczas tych spotkań

ciąg dalszy na str. 8

ciąg dalszy
ze str. 7

Jedno osiedle...

proponowano rozłożenie długu na raty oraz zamianę mieszkań. W ostateczności kierowano sprawy do Rady Nadzorczej, która podejmowała uchwały o wykluczeniu z członkostwa.

Wojciech Chlebek podsumowując najważniejsze zadania administracji, zwrócił szczególną uwagę na duży zakres wykonanych prac dociepleniowych oraz wymianę 1054 sztuk po-

dowej, którą obiecano wykonać już 11 lat temu. Podobny apel do władz Spółdzielni skierował **Robert Siwakowski**.

Spora grupa lokatorów miała uwagi co do prowadzonych w ostatnim roku remontów na osiedlu. Mówiono o wadliwie wykonanej obróbce blacharskiej podczas dociepleń przy ul. Ryszarda Gansińca. Inna osoba skarżyła się na zalewanie mieszkania po przeprowa-

by być finansowana z funduszu remontowego osiedla kosztem rezygnacji z innych pilnych prac.

Z kolei mieszkańcy z ul. Kruczej ze względu na najwyższe koszty centralnego ogrzewania domagali się przyspieszenia robót dociepleniowych na tych budynkach. Jacek Knitter zapewnił ich, że Zarząd SSM podjął już decyzję o przyznaniu środków na to zadanie i będzie ono zrealizowane jeszcze w tym roku.



Zapewnienie dostaw ciepła i docieplenia, chodniki, drogi i parkingi to niektóre z poruszonych problemów.

dzielników wyparkowych na elektroniczne.

Część sprawozdawczą zakończyła informacja Jacek Knittera o tematyce obrad zbliżającego się Zebrania Przedstawicieli Członków oraz planowanych zmianach w Statucie będących następstwem wprowadzonych przez Sejm w ub.r. zmian w ustawach Prawo spółdzielcze i o spółdzielniach mieszkaniowych.

Później przystąpiono już do dyskusji z udziałem kilkunastu osób.

Jako pierwszy zabrał głos **Andrzej Strzebińczyk**, który wśród wielu pytań do Zarządu, zwrócił zwłaszcza uwagę na rosnącą cenę ciepła i monopolistyczną pozycję katowickiego PEC-u. W związku z pojawiającymi się informacjami o nienajlepszej kondycji finansowej tego przedsiębiorstwa spółdzielca pytał, czy Spółdzielnia jest przygotowana na ewentualne bankrutstwo tej firmy.

Pan **Tomala** interesował się harmonogramem dociepleń budynków na ul. Kolejowej, argumentując, że prace te powinny się rozpocząć od budynku Kolejowa nr 5.

Zebrani sporo uwag wnieśli co do otoczenia garaży przy ul. Ryszarda Gansińca. **Wiesław Kulak** mówił o konieczności wybudowania tam drogi dojazd-

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Centrum” przyjęte do realizacji podczas ZGCz przeprowadzonego 26. 04. br.

1. **Opracować koncepcję zagospodarowania podwórka przy posesji ul. Komuny Paryskiej 6B i C.**
2. **Dokonać weryfikacji firm wykonujących prace remontowe na rzecz osiedla pod kątem jakości realizowanych robót.**
3. **Ustawić znak zakazu zatrzymywania i postoju na drodze osiedlowej do budynków przy ul. gen. Karola Świerczewskiego 46 A, B z tablicą: Za wyjątkiem mieszkańców.**
4. **Wykonać oznaczenie spółdzielczej drogi biegnącej przy cmentarzu jako wewnętrznej drogi osiedlowej. Zwrócić się z pismem do Urzędu Miasta o utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych w tym rejonie.**
5. **Rozważyć możliwość wykonania drogi dojazdowej do garaży przy ul. Ryszarda Gansińca.**
6. **Rozważyć możliwość ustawienia większej ilości pojemników na odpady komunalne na osiedlu „Ryszarda Gansińca”.**

dzeniu robót dociepleniowych przy ul. Powstańców.

Do tych uwag mieszkańców ustosunkował się pełnomocnik Zarządu ds. technicznych **Roman Majnusz**. Wyjaśnił on, że docieplenia na ul. Kolejowej rozpoczną się po 15 maja właśnie od budynku nr 5. Na ustalenie kolejności tych prac ma wpływ energochłonność budynku, jego wiek i stan techniczny. Przyznał, że po przeprowadzeniu niektórych robót pojawiły się usterki, ale w ramach gwarancji firmy je wykonujące są zobowiązane do ich usunięcia. Podkreślił, że budowa nowej drogi dojazdowej do garaży na ul. Gansińca musiała-

pozytywnie działania administracji na ul. Powstańców oceniła **Barbara Merta**, chwalać pomysł zamontowania w tych budynkach czasowych wyłączników światła na klatkach schodowych. Jej zdaniem, dobrze też pracowali przez cały okres zimy dozorca. Proponowała, aby dalej prowadzić przy tej ulicy różne prace związane z poprawą wizerunku budynków, montażem nowych ławek, wykonaniem małej architektury tak, aby ta część osiedla była jak najbardziej przyjazna dla swoich lokatorów. Przy tej okazji złożono też wnioski, by gmina wykonała w tym rejonie nowe miejsca parkingowe, gdyż mieszkańcy korzystający z pobliskiego cmentarza często zostawiają swoje samochody na

osiedlowych uliczkach, uniemożliwiając w ten sposób dojazd mieszkającym tam lokatorom.

Z kolei **Antoni Wolny** wnioskował, aby opracować projekt zagospodarowania placu i ustalenia zasad funkcjonowania posesji przy ul. Komuny Paryskiej 6. Głównym właścicielem tego terenu jest SSM i to jej mieszkańcy powinni przede wszystkim mieć prawo do korzystania z niego. Chodzi o wyznaczenie terenu do parkowania, zasady korzystania z pojemników na odpady, itp.

Na zakończenie obrad przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał zanotowane w dyskusji wnioski. mig

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Osiedle „Bańgów”

Bezpieczeństwo, psy, balkony

Osiedle „Bańgów” kojarzy się wielu mieszkańcom Spółdzielni z miejscem wyjątkowo zadbanym i uporządkowanym. Z pewnością ma na to wpływ fakt, że jest to najmłodsze osiedle SSM i dzięki temu wiele problemów związanych z utrzymaniem starszych zasobów mieszkaniowych po prostu jeszcze go omija. Nie bez znaczenia jest również dobrze układająca się od wielu lat współpraca pomiędzy osiedlowym samorządem a administracją i władzami Spółdzielni. Można więc było się zastanawiać, jakie problemy do rozwiązania mogą zgłosić mieszkańcy, skoro zdecydowaną większość z nich załatwia się na bieżąco.

W trakcie spotkania okazało się jednak, że w chwilami emocjonującej dyskusji jak bumerang wrócił problem psów, sposobu finansowania zadaszni na ostatnich kondygnacjach oraz bezpieczeństwa i spokoju na osiedlu. Co ciekawe, nikt z zebranych nie był zmęczony dyskusją na te poniekąd stare tematy. Wręcz przeciwnie, wymianę poglądów traktowano jako szansę na wypracowanie nowych sposobów na rozwiązanie problemów, które zależą nie tylko od finansów Spółdzielni.

Zebranie punktualnie o godz. 17⁰⁰ otworzył wiceprezes SSM – **Zbigniew Lekston**, który po serdecznym przywitaniu wszystkich zgromadzonych, zaproponował na przewodniczącego ZGCz, podobnie jak w ubiegłym roku – **Mieczysława Hojdę**. Ponadto, w sprawnym przeprowadzaniu obrad przewodniczącemu pomagali: **Małgorzata Giermek** – sekretarz, **Jan Matyszok** i **Zbigniew Popek** – asesorzy. Następnie uczestnicy spotkania wybrali Komisję Wnioskową w składzie: **Ewa Luty** – przewodnicząca, **Krystian Hucz**, **Wacław Inglot** – członkowie.

Część sprawozdawczą rozpoczął **Mikołaj Wajda**, członek Rady Nadzorczej i radny Rady Miasta, który podsumował działalność tego gremium w mijającym okresie. Przypomniał, że reprezentantem osiedla w Radzie Nadzorczej jest **Zbigniew Popek**, pełniący funkcję przewodniczącego Komisji Organizacyjno-Samorządowej. Mówca podkreślił też duże znaczenie odbywających się dyżu-

rów członków RN, będących cennym sposobem kontaktu z mieszkańcami.

Zbigniew Lekston przedstawiając sprawozdanie Zarządu SSM, zwrócił szczególną uwagę na działania związane z osiedlem „Bańgów”. Wiceprezes zaznaczył, że plany termomodernizacyjne wykonane zostały w całości, założono tutaj sporo nowych podzielników elektronicznych. Ważnym wydarzeniem dla Spółdzielni była lustracja przeprowadzona na początku tego roku przez Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Lustratorzy szczególnie pozytywnie ocenili działalność organów samorządowych Spółdzielni, które właściwie spełniają swoje funkcje. Natomiast jednym z największych bieżących problemów są koszty, jakie Spółdzielnia poniosła w ramach „Akcji zima”. Szacuje się je na około pół miliona złotych i Zarząd SSM zaproponował, aby na ich pokrycie przeznaczyć część środków z funduszu remontowego. Na osiedlu „Bańgów” ostatniej zimy znacznie zwiększyło się zużycie ciepła, co może mieć wpływ na rozliczenia za centralne ogrzewanie. Później Zbigniew Lekston zapoznał zebranych z tematyką najbliższego Zebrania Przedstawicieli Członków, w tym z propozycjami zmian w Statucie SSM wynikającymi ze zmian uchwalonych przez Sejm w ustawach: o spółdzielniach mieszkaniowych i Prawo spółdzielcze.

Jako kolejny zabrał głos Zbigniew Popek, który przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Osiedla za okres od czerwca 2005 do kwietnia 2006 r. Miniony rok przewodniczący RO „Bańgów” ocenił pozytywnie. Wszystkie remonty zostały wykonane zgodnie z planem. Pracownicy Spółdzielni i firmy realizowali powierzone zadania oszczędnie i sumiennie.

- Z raportów policji wynika, że nasza dzielnica jest jedną ze spokojniejszych w mieście. Pomimo incydentalnych przypadków służby porządkowe w mieście dobrze pełnią swoją funkcję. Uważam, że pomimo pewnych niedociągnięć, festyn osiedlowy był udany. Przy tej okazji zapraszam wszystkich mieszkańców na kolejny, który odbędzie się w czerwcu br. Dziękuję też władzom Spółdzielni i radnym z tej dzielnicy za aktywną pomoc w rozwiązywaniu problemów bańgowskiej społeczności – powiedział na zakończenie swojego wystąpienia Zbigniew Popek.

Z kolei **Danuta Morawiec** – kierowniczka ADM „Bańgów”, zwięźle i rzeczowo zapoznała zebranych z najważniejszymi działaniami w 2005 roku i planami na 2006 rok. Z jej relacji wynikało, że ADM na osiedlowe remonty wydała w ubiegłym roku 681 tysięcy złotych. W tym czasie przyjęto od mieszkańców zgłoszenia o 2934 usterkach. Zaległości w opłatach czynszowych na tym osiedlu wynoszą 375 tys. zł. Do najważniejszych tegorocznych zadań Danuta Morawiec zaliczyła dalsze prace związane z poprawą wizerunku osiedla, budowę dwóch nowych parkingów przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 43 i 78**, kolejne docieplenia ścian szczytowych budynków oraz dokończenie montażu 708 podzielników elektronicznych.

Rozpoczynając dyskusję, przewodniczący obrad – Mieczysław Hojda zaapelował o prowadzenie jej w parlamentarny sposób i kończenie swoich wypowiedzi formułowaniem konkretnych wniosków. Jako pierwszy w dyskusji zabrał głos **Dariusz Seliga**, zwracając uwagę, że docieplenia szczytów powinno przeprowadzać się od północy – zachodniej strony, skąd wieją najchłodniejsze wiatry. Ustosunkowując się do tej kwestii, Zbigniew Lekston wyjaśnił, że budynki na tym osiedlu nie wymagają właściwie docieplenia, gdyż podczas ich budowy zastosowano podwójną elewację i mają duże lepsze normy cieplne od pozostałych spółdzielczych domów.

Andrzej Kopel prosił o wyjaśnienie, czy balkon stanowi integralną część mieszkania i w związku z tym, kto ma np. sprzątać zalegający na nim śnieg. Jego zdaniem powinna te prace wykonywać administracja. Natomiast **Jan Kucjan** domagał się zmiany zasad finansowania montażu zadaszni na ostatniej kondygnacji, gdyż uważał, że prace te powinny być w pełni pokrywane ze środków osiedlowej administracji. Pomimo, że ten pomysł wzbudził sprzeczne opinie, później w głosowaniu został przyjęty do realizacji większością głosów.

Sporo emocji na zebraniu wywołała dyskusja na temat psów. **Magdalena Jaśko** domagała się takich działań, aby właściciele czworonogów zbierali ich odchody. Powstał pomysł wyznaczenia osobnego terenu na wybieg dla psów, na któ-

ciąg dalszy na str. 10

ciąg dalszy
ze str. 7

Bezpieczeństwo...

rym mogłyby one załatwić potrzeby fizjologiczne. Jednak na spółdzielczym terenie trudno byłoby wyznaczyć takie miejsce.

Adam Cebula – radny z tej dzielnicy - zobowiązał się do złożenia wniosku w gminie, aby wybieg dla psów zorganizować na obrzeżach osiedla. Obecni na spotkaniu strażnicy miejscy argumentowali, że tylko wte-

kilku młodych ludzi. Zaproponował, aby postawić na tym odcinku znak ograniczenia prędkości do 40 km/h i zakazu wyprzedzania. Adam Cebula poinformował o częstszych patrolach policji w tym rejonie i kontrolach obowiązującej prędkości, z czego wynika, że nadal wielu kierowców łamie obowiązujące tam przepisy.

Andrzej Kopel odnosząc

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Bańgów” przyjęte do realizacji podczas ZGCz przeprowadzonego 25. 04. br.

1. Skierować pismo do Prezydenta Miasta i Komendanta Policji o egzekwowanie od właścicieli psów obowiązku wyprowadzania czworonogów na smyczy i sprzątnięcia pozostawionych zanieczyszczeń.
2. Ustawić na terenie osiedla kilka koszy na psie odchody.
3. Rozpatrzyć możliwość ustawienia znaku „Zakaz parkowania” wzdłuż lewej strony ulicy od budynku przy ul. Władysława Reymonta 14 w stronę Władysława Reymonta 20.
4. Ponownie rozpatrzyć możliwość montażu żaluzji balkonów na V kondygnacji ze środków Spółdzielni.
5. Rozpatrzyć możliwość przyspieszenia docieplenia stropodachu – Marii Skłodowskiej-Curie 47.
6. Wystąpić z pismem do Urzędu Miasta o ustawienie na odcinku od ul. Henryka Krupanka w stronę Przejazdu znaków: „Zakaz parkowania” i „Ograniczenia prędkości do 40 km/h”.
7. Rozpatrzyć możliwość docieplenia stropu w wejściu do apteki.
8. Rozważyć możliwość wykonania chodnika łączącego dwie klatki schodowe przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 83-85.

dy, gdy będzie wyznaczona toaleta dla czworonogów, będzie można karać mandatami osoby niepodporządkowujące się tym zaleceniom. Jednak Mieczysław Hojda przekonywał służby porządkowe, że w ramach obowiązujących przepisów również można sięgać po takie środki karne.

Na temat bezpieczeństwa na osiedlu wypowiedział się m.in. **Leon Pichen**, który powrócił do smutnego zdarzenia sprzed kilku miesięcy, kiedy to w wypadku samochodowym na ul. Henryka Krupanka zginęło

się do informacji o zadłużeniu czynszowym lokatorów, dziwił się, jak to jest możliwe, aby w tym czasie tak szybko wzrastała liczba samochodów i konieczność przeznaczania znacznych środków finansowych w funduszu remontowym na budowę... nowych parkingów. Zbigniew Lekston odpowiedział, że Zarząd SSM zamierza poddać społecznej konsultacji pomysł umieszczania osób z zadłużeniem w Krajowym Rejestrze Długów, co uniemożliwi im zaciąganie kredytów np. na kupno samochodów. mig

Grupa Członków Oczekujących

Oczekiwanie na tanie mieszkanie

Przekazując rok temu relację z Zebrania Grupy Członków Oczekujących, byliśmy niemal pewni, że było to ostatnie zebranie tej grupy. Tymczasem tegoroczne spotkanie pokazało, że nadal jest grupa osób oczekujących na mieszkanie ze Spółdzielni z tzw. odzysku, bo nie stać jej na kupno lokalu po cenach rynkowych.

Oczekujący, w przeciwieństwie do ubiegłych lat, tym razem stosunkowo licznie przybyli na zebranie. Widocznie świadomość, że o swoje sprawy najlepiej zadbać samemu, powoduje, że więcej osób interesuje się działaniami władz SSM i Działu Członkowsko-Mieszkaniowego.

Uczestnicy ZGCz szybko wybrali prezydium zebrania w składzie: **Bożena Woźnica** – przewodnicząca, **Patrycja Orlińska** – sekretarz, **Justyna Szefer** i **Łukasz Fofa** – asesory oraz Komisję Wnioskową: **Krystian Janik** i **Magdalena Kulik**. Później wysłuchali sprawozdań z działalności władz SSM przygotowanych pod kątem problematyki członków oczekujących. Wiceprezes – **Jacek Knitter** przyznał, że Spółdzielnia realizuje budownictwo ze środków własnych przyszłych użytkowników, czyli dla osób posiadających spore zasoby finansowe, gdyż metr kwadratowy nowego mieszkania kosztuje ok. 2300 zł. Podkreślił jednak, że SSM jest jedną z nielicznych spółdzielni utrzymujących listy członków oczekujących. Obecnie jest na niej ok. 150 osób mogących liczyć na mieszkanie z tzw. odzysku, czyli po zmarłym członku lub po eksmisji.

Wiceprezes zwrócił uwagę na fakt, że w ostatnich latach wzrosła kwota, jaką trzeba wpłacić, starając się o to mieszkanie. – *Kiedyś wkłady mieszkaniowe wynosiły 10% wartości lokalu. Obecnie jest to cena rynkowa pomniejszona o pomoc finansową państwa przy budowie danego budynku, która kształtuje się od 25 do 50%. Podstawą kwoty jest operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego* – wyja-

śniał **Jacek Knitter** i zachęcał do stałego kontaktu ze Spółdzielnią. Zapewnił, że w Dziale Mieszkaniowym „oczekujący” zawsze mogą odebrać bezpłatny numer „MS”, w której publikuje się również ważne dla tej grupy członków informacje.

Z kolei **Jolanta Sobek**, kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego, przedstawiła dane za ub.r. Wynika z nich, że w tym czasie zwolniło się 37 mieszkań od M-1 do M-4. Trzy mieszkania pochodziły od eksmitowanych, bo miasto przydzieliło im lokal socjalny. **Zapelowała też, aby uaktualnić oprocentowanie książeczek PKO, gdyż oczekiwanie na tę operację bankową wynosi ok. 6 tygodni.** Tymczasem na podjęcie decyzji, czy decydują się na dane mieszkanie, często jest tylko miesiąc. Apelowała też o uaktualnianie danych osobowych.

Spore zainteresowanie wzbudziła informacja Jacka Knittera o pomysły Zarządu budowania budynków w oparciu o pomoc finansową z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Zebrani pytali o szansę zrealizowania przez tego projektu. Wyjaśniono, że o ile będzie możliwe załatwienie wszystkich formalności, to budowa może ruszyć nie prędzej niż za dwa lata.

Inne pytania członków oczekujących dotyczyły przekształcenia lokatorskiego prawa we własnościowe, wysokości stawek czynszowych w Spółdzielni.

Marian Gogol, pełnomocnik zarządu ds. organizacyjno-samorządowych przypomniał, że Grupa ma swojego przedstawiciela w RN SSM i zachęcał zebranych do kontaktu poprzez tę osobę z władzami Spółdzielni. mig

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

Okrężna – pępek świata

To wniosek, jaki nasuwa się po Zebraniu Grupy Członkowskiej osiedla im. Juliana Tuwima, które odbyło się 28 kwietnia w Gimnazjum nr 3. Spotkanie to trwało blisko 3 godziny, w tym aż dwie zajęła dyskusja z udziałem ponad 20 spółdzielców. Już po wysłuchaniu pierwszego dyskutanta okazało się, że władzom Spółdzielni i Radzie Osiedla przyjdzie odpowiadać na szereg pytań dotyczących ulicy Okrężnej. Wynikało z nich, że tam zamieszkającym należy się właściwie wszystko, a reszta...

Docieplenia, problemy z wentylacją oraz remonty dróg i chodników w tym rejonie jak bumerang wracały w kolejnych wypowiedziach. Niektórzy mieszkańcy stawiali sprawę na ostrzu noża: - *Jeżeli nie ocieplicie budynku, to nie będę płacił czynszu za pokój, w którym zbiera się wilgoć* – ostrzegł jeden z lokatorów.

Zarząd Spółdzielni przypominał, że zgodnie ze Statutem SSM lokatorzy samowolnie nie mogą przestać płacić czynszu lub jego części. Zapewnił też, że powoła specjalną komisję, która zajmie się problemami budynków przy ul. Okrężnej i że zmiany w planach mogą odbywać się wyłącznie w ramach posiadanych środków. **Ewentualne przyspieszenie prac przy Okrężnej musi oznaczać rezygnację z innych robót lub ich opóźnienie albo doprowadzi do zmian w harmonogramie dociepień – oczywiście kosztem prac na innych budynkach. Co jednak na to wtedy powiedzą tamci mieszkańcy? Jest jeszcze jedno wyjście – mówiono – można zdecydowanie podwyższyć dla tych budynków stawkę na fundusz remontowy – po tych słowach zapadła cisza i nie było skłonnych, by taki wniosek przyjmą, a następnie zweryfikować go z pozostałymi i nieobecnymi mieszkańcami.**

Zgodnie z porządkiem obrad Zebranie Grupy zaczęło się od wyboru Prezydium Zebrania, które utworzyli:

- **Zbigniew Jarosz** – przewodniczący,
- **Bronisław Breguła** – sekretarz,
- **Krystyna Kukulska i Teodor Olejok** – asesory.

Natomiast w skład Komisji Wnioskowej weszli: **Danuta Kwiatkowska** – przewodnicząca, **Ryszard Osyra** i **Janusz Łach** – członkowie.

Podobnie jak to miało miejsce na innych zebraniach, pierwszą część

wypełniły sprawozdania różnych spółdzielczych gremiów. Wiceprezes SSM – **Zbigniew Lekston** poinformował o pracach Zarządu w ubiegłym roku,



Pytano o wiele spraw i nie obyło się bez emocji.

a w dalszej części obrad przedstawił tematykę Zebrania Przedstawiceli Członków, w tym konieczność dokonania zmian w Statucie będących

ła sprawozdanie administracji za 2005 rok, w którym między innymi omówiła realizację planów remontowych oraz wprowadzonych zmian w związku z usterkami, jakie powstały po ostatniej zimie.

Później zebrani przeszli do trwającej ponad dwie godziny dyskusji.

W nawiązaniu do przedstawionych przez władze Spółdzielni informacji, domagano się bardziej stanowczych działań wobec dłużników. Padła nawet propozycja, aby o zadłużeniu poszczególnych osób informować poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych. Innych bulwersowała sprawa braku możliwości eksmisji lokatorów mających problem z alkoholem, niepłacących czynszu. Odnosząc się do tych kwestii, Zbigniew Lekston mówił, że rozważane jest zgłaszanie dłużników do Krajowego Rejestru Długów, co zdecydowanie skomplikuje życie, bo odetnie od możliwości zaciągania kredytów konsumpcyjnych. Z kolei

kwestia uciążliwych mieszkańców jest także do rozwiązania. Jest to proces, który trochę czasu trwa, ale można go skutecznie przeprowadzić. By tak



Przeważali mieszkańcy ul. Okrężnej i oni też zdominowali Zebranie.

następstwem wprowadzonych przez Sejm w ub.r. zmian w ustawach Prawo spółdzielcze i o spółdzielniach mieszkaniowych.

Janusz Łach, członek Rady Nadzorczej, w swym wystąpieniu uzupełnił opublikowane na łamach „MS” sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM.

Z kolei **Ryszard Osyra**, przewodniczący RO „Tuwima”, podsumował działalność Rady Osiedla, a kierownik ADM – **Dorota Łacka** przedstawi-

się jednak stało, najpierw muszą być zgłaszane interwencje na policję, bo muszą być udokumentowane przypadki notorycznego naruszania Regulaminu porządku domowego.

Ale tak na dobre dyskusja zaczęła się, gdy do głosu doszli lokatorzy z ulicy Okrężnej.

- *Czym Spółdzielnia kieruje się przy docieplaniu budynków? Nasz budynek przy ul. Okrężnej 15 ma już 34 lata*

ciąg dalszy na str. 12

ciąg dalszy
ze str. 11

Okrężna – pępek świata

i nic nie wskazuje na wykonanie tych prac w najbliższym czasie – mówiła **Halina Wróbel**.

- Nasza ulica jest traktowana po macoszemu. Mamy pokoje, w których zbiera się wilgoć. Nawet, jeżeli grzejnik będzie włączony przez całą dobę, to ściana nie wyschnie – dodała inna lokatorka. A pani **Danuta Janosik** stwierdziła: - Czuję się zagrożona w moim bloku. Jego ściany są tak popękane, że może dojść do jakiejś tragedii. To jest jedna wielka pajęczyna!

Na te wszystkie pytania systematycznie i rzeczowo odpowiedzi udzielał Zbigniew Lekston. -W naszej gazecie wielokrotnie wyjaśnialiśmy kryteria dotyczące kolejności dociepleń. Najpierw te roboty wykonano na budynkach dużo młodszych niż te na Okrężnej, ale wybudowane z tzw. wielkiej płyty fabrykowskiej, w której stwierdzono wady technologiczne. Na te roboty Spółdzielnia w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku otrzymała dotację od państwa. Technologia zastosowana w domach przy Okrężnej też nie jest do końca udana, ale do tego dochodzą problemy z wentylacją – przyznał wiceprezes. – Po to spotykamy się na zebraniu, by rozwiązać te problemy. Możemy powołać komisję, która dokładnie przeanalizuje Państwa wnioski – dodał.

Kolejni mieszkańcy z budynków przy tej ulicy mówili o rozczarowaniu faktem, że w budżecie gminy nie znalazły się środki finansowe na remonty chodników i dróg osiedlowych w tym rejonie. Obecny na spotkaniu radny Rady Miasta – **Andrzej Gościński** zapewniał, że radni z tej dzielnicy robili wszystko, co tylko mogli, aby doprowadzić do realizacji tej inwestycji. Niestety, w Radzie tworzą oni mniejszość, której nie udało się przegłosować tego wniosku podczas debaty nad budżetem gminy.

Andrzej Karusta przyznał, że jako mieszkaniec os. „Tuwima” zazdrości spółdzielcom z „Chemika” Rynku Bytkowskiego i faktu, że na tę inwestycję udało się znaleźć pieniądze. Zbigniew



Aż 10 wniosków – czytaj niżej – zantowała Komisja Wnioskowa w składzie: Danuta Kwiatkowska – przewodnicząca, Janusz Łach (z lewej) i Ryszard Osyra z prawej.

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla im. Juliana Tuwima przyjęte do realizacji podczas ZGCz przeprowadzonego 28. 04. br.

1. Powołać komisję, poszerzoną o przedstawicieli lokatorów i ekspertów, celem ponownej oceny zasadności kolejności dociepleń budynków przy ul. Okrężnej.
2. Wzmocnić działania Spółdzielni i Administracji wobec Urzędu Miasta w celu określenia ostatecznego terminu kompleksowego remontu ulicy Okrężnej.
3. Opracować program remontów kompleksów garażowych znajdujących się na terenie osiedla.
4. Rozważyć możliwość rezygnacji z zabezpieczenia elewacji budynków płytami acokolowymi na rzecz ich demontażu oraz przeprowadzenia dociepleń metodą lekko-mokrą.
5. Dokonać zmiany oświetlenia, na dwupunktowe, na schodach wejściowych do budynku przy ulicy Okrężnej 3.
6. Opracować program wymiany instalacji elektrycznej wykonanej z aluminium na miedzianą po dokonaniu przeglądu przy ul. Okrężnej.
7. Doprowadzić do likwidacji śmietników w budynku przy ulicy Korfantego 4 oraz poprawić estetykę wokół istniejącego śmietnika przed budynkiem.
8. Dokonać przeglądu stanu okien w piwnicach oraz na klatkach schodowych, a następnie opracować plan wymiany zużytych okien.
9. Zgłosić wniosek do Komisji Statutowej w celu zmiany w Statucie SSM i Regulaminie Zebrania Przedstawicieli Członków zapisu dotyczącego sposobu głosowania nad udzieleniem absolutorium dla Członków Zarządu.
10. Wystąpić do Urzędu Miasta o wykonanie naprawy nawierzchni jezdni ulicy ks. Jana Kapicy na odcinku od kościoła Św. Antoniego do budynku ul. ks. Jana Kapicy 5.

Lekston zaapelował, aby nie wprowadzać sztucznego podziału z tego powodu. -Nikt przecież nie zamyka Rynku Bytkowskiego na kłódkę. Wszy-

scy mieszkańcy Bytkowa i nie tylko mogą z niego korzystać. Przecież teren jest otwarty i dostępny bez jakichkolwiek ograniczeń. Najlepszym dowodem jest zbliżająca się majówka, na której wystąpi młodzież z różnych bytkowskich szkół, nie tylko z „Chemika” – mówił wiceprezes.

W dalszej części dyskusji **Krystyna Klimczok** mówiła o konieczności dociepleń od strony balkonów budynku przy ul. Hermana Wróbla 4.

Pan **Śliwka** z ul. Leśnej zwrócił uwagę na potrzebę remontu instalacji elektrycznych w mieszkaniach, które przed laty wykonano z aluminium. Podkreślił, że obecnie w mieszkaniach korzysta się z wielu urządzeń, pobierających znaczną ilość prądu, co niekiedy uniemożliwia ich jednoczesne działanie.

Inna lokatorka z ulicy Wojciecha Korfantego 4 domagała się likwidacji części śmietników, które otaczają właściwie ze wszystkich stron ten budynek.

Henryk Rosiak z ul. Hermana Wróbla 13 pytał, czy jest możliwa likwidacja podzielników kosztów ogrzewania w mieszkaniach i wspólne rozliczanie lokatorów na podstawie wskazań licznika ciepła. **Wyjaśniono, że jeżeli taka będzie wola 75% mieszkańców, to można przejść na ten system, ale należy liczyć się z tym – co potwierdzają wszystkie dane – że w drugim przypadku rośnie zużycie ciepła a w konsekwencji i rachunki za c.o.**

Część głosów w dyskusji znalazła swoje odzwierciedlenie we wnioskach, które przygotowała komisja wnioskowa. Inne uwagi zostały wpisane do protokołu. Do niego dołączono też e-mail jednego z mieszkańców, który nie mogąc uczestniczyć w zebraniu, przesłał swoje uwagi drogą elektroniczną do redakcji „MS” z prośbą o przekazanie ich na ZGCz.

Miejmy nadzieję, że nie jest to znak czasu i zapowiedź wirtualnych Zebrań Grup, gdyż nic nie zastąpi osobistego udziału w ZGCz. mig-ps

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Rzeczowo, konkretnie - chociaż nie bez emocji

Nim doszło do otwarcia Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Michałkowice”, już było wiadomym, że będzie sporo dyskutujących. Otóż, na kilka minut przed rozpoczęciem obrad na niewielkim tarasie przy wejściu do Domu Technika „Zameczek” kilka osób żywo debatowało, a to o ciepłe, a to o wilgocę w mieszkaniu, a to o konieczności wykonania chodników. Obserwacja potwierdziła się po kilkudziesięciu minutach, gdy zakończyła się część proceduralna i sprawozdawcza obradującego w „Zameczku” ZGCz os. „Michałkowice. Wtedy rozsuptał się worek z dyskutującymi.

Zebranie otworzył **Zbigniew Lekston**, wiceprezes SSM, by po wypowiedzeniu regulaminowej formuły o zwołaniu ZGCz i powitaniu przybyłych – w tym członka tej grupy a zarazem wiceprezydenta miasta **Dariusza Bochenka** – natychmiast przejść do wyboru Przewodniczącego Obrad. Zebrani funkcję tę powierzyli **Gerardowi Bednarkowi**, który dziękując za okazane mu zaufanie, prosił zgromadzonych o taktowną i kulturalną dyskusję. Następnie uzupełniono Prezydium ZGCz – weszli do niego **Jadwiga Piecuch**, sekretarz, **Gerard Latko** i **Ilona Strzelczyk**, asesory oraz utworzono komisję wnioskową w składzie: **Stefania Dziura**, **Jerzy Szyga** i **Mikołaj Wajda**.

Z kolei w części sprawozdawczej głos zabrali:

- **Zbigniew Lekston** – uzupełnił sprawozdanie Zarządu, a w dalszej części omówił problematykę tegorocznego Zebrania Przedstawicieli Członków i konieczność dokonania w jego trakcie zmian w Statucie, co jest następstwem wprowadzonych przez Sejm w ub.r. zmian w ustawach Prawo spółdzielcze i o spółdzielniach mieszkaniowych,

- **Mikołaj Wajda**, członek Rady Nadzorczej SSM – poszerzył o dodatkowe informacje sprawozdanie RN,

- **Krzysztof Śpiewak**, przewodniczący RO „Michałkowice” – przedłożył sprawozdanie z działalności RO,

- **Lucjan Błachno**, kierownik ADM – odczytał sprawozdanie osiedlowej administracji i realizację ubiegłorocznych wniosków.

Otwierając dyskusję, **Gerard Bednarek** zabrał głos jako pierwszy i powiedział: *To, co się dzieje, woła o pomstę do nieba. Czy my, rodzice, dziadkowie możemy mieć spokojne sumienie, przymykając oczy na to, co dzieje się na*



Dariusz Bochenek, wiceprezydent miasta, udzielał rzeczowych wyjaśnień.

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Michałkowice” przyjęte do realizacji podczas ZGCz przeprowadzonego 26. 04. br.

1. Rozważyć możliwość zastosowania większego współczynnika korygującego w mieszkaniach szczytowych budynku przy ul. Kruczkowskiego 8 przy rocznym rozliczaniu centralnego ogrzewania.
2. Rozważyć możliwość przyspieszenia modernizacji budynków przy ul. Przyjaźni 18, 22, 40.
3. Rozważyć możliwość monitorowania osiedla przy ul. Kościelnej – Przyjaźni.
4. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o ustawienie znaku drogowego ograniczającego prędkość do 40km/h na ul. Elizy Orzeszkowej od sygnalizacji świetlnej w kierunku „Fabudu”.
5. Rozważyć możliwość przyspieszenia wymiany okien na klatkach schodowych w budynku przy ul. Przyjaźni 24A.
6. Wystąpić do Straży Miejskiej w Siemianowicach Śląskich o wyegzekwowanie zakazu parkowania samochodów osobowych na trawnikach pod oknami budynku przy ul. Stawowej 7.
7. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o poszerzenie drogi dojazdowej przy ul. Emilii Plater 21 w kierunku terenów do zagospodarowania.

osiedlu, na te dewastacje i bezmyślne niszczenie naszego wspólnego dobra? Przecież to nie jest normalne, by świeżo odnowione ściany były natychmiast zapaćkane wulgarizmami, by wyrywano całe drzwi, wybijano szyby. I nikt nic nie wie!!! Dalej postulował natychmiastowe podjęcie współpracy z innymi zarządcami nieruchomości, bo zasoby SSM i jej tereny są zadbane, czego nie można powiedzieć o gruntach przylegających do nich.

Po nim w debacie uczestniczyli m.in.: **Józef Jeszke**, **Mikołaj Wajda**, **Andrzej Nadrowski**, **Wioletta Bednarczyk**, **Helena Wszędobył**, **Zbigniew Miara**, **Antoni Stano**, **Andrzej Czepiel**, **Jan Palion**, **Henryk Krzy-**

ściak, **Zbigniew Ruwniak**, **Zbigniew Miara** i poruszyli dziesiątki problemów dotyczących spraw spółdzielczych, miejskich i osiedla. Dyskutanci często wyraźnie rozemocjonowani mówili m.in. o: - przynależności SSM do innych spółdzielczych struktur - Krajowej Rady Spółdzielczej i Krajowego Związku Rewizyjnego, Związku Lokatorów w Tarnobrzegu; - hałasie dobywanym się podczas korzystania ze zjeżdżalni w pływalni; - gołębiach zanieczyszczających odnowione elewacje; - wyrzucaniu odpadów do kontenerów SSM przez działkowiczów ogródków „Malwa”; - braku przejazdu przy ul. E Plater; - wprowadzeniu monitoringu; - ograniczeniu prędkości na ul. Orzeszkowej; - bezpańskich psach; - wprowadzeniu ograniczenia parkowania (tylko dla mieszkańców) na parkingu przed blokiem ul. Kościelna 36; - wentylacji i kominach; - likwidacji elewacji acekolowych; - wymianie okien na klatkach schodowych; - procedurze wyodrębniania mieszkań; - przyspieszeniu prac dociepleniowych budynków przy ul. Przyjaźni; - niesolidnemu wykonywaniu prac przez firmy usługowe; - dbałości o plac zabaw i braku skuteczności działania straży miejskiej; - zasadzie działania elektronicznych podzielników, bo pracują coś tam terkocze i zmieniają się dane, a nie korzysta się z ciepła; - zmianie współczynników korekcyjnych przy rozliczaniu ciepła; - zanieganiach w parku; - zadłużeniach czynszowych, publikować w „MS” bardziej szczegółowe dane z poszczególnych budynków i osiedli.

Do tych kwestii odnieśli się i wyczerpujących odpowiedzi udzielali – nie zawsze przypadają do gustu pytających: **Zbigniew Lekston**, **Dariusz Bochenek**, **Mikołaj Wajda**, **Lucjan Błachno**. pes

Bardzo sprawnie odbyło się Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla „Węzłowiec”. ZGCz rozpoczęto punktualnie o 17⁰⁰, a tuż przed 19⁰⁰ odczytano wnioski. Mimo tak znacznego tempa każdy z uczestników mógł zabrać głos, co kilka osób uczyniło. Niewątpliwie wpływ na szybkość przeprowadzenia obrad miało rozdanie karteczek, na których obecni mogli zapisywać wnioski, dodajmy, że nie było ich dużo.

ZGCz otworzył **Jacek Knitter**, wiceprezes SSM i po króciutkim powitaniu przeprowadził wybory Przewodniczącego Obrad. Zebrani funkcję tę powierzyli **Hannie Becker**. Skład Prezydium Zebrania uzupełnili wybrani w głosowaniu jawnym: **Krzysztof Wojtynek** – sekretarz, **Ryszard Kowalski** i **Karol Szelest** – asesory.

Grupa wybrała również Komisję Wnioskową, do której weszli: **Wiesław Gola**,

Osiedle „Węzłowiec”

Kilka głosów i dwa wnioski

od grudnia ub.r. do 28. 02. 06 r. Zaległości przedstawiały się następująco:

- 31. 12. 2005 r. – 740.947,60 zł,

- 31. 01. 2006 r. – 806.329,40 zł,

- 28. 02. 2006 r. – 864.297,78 zł.

Liczby te pozostawiam bez komentarza.



W niecałe dwie godziny wyczerpano porządek obrad, łącznie z dyskusją i przyjęciem wniosków.

Bogdan Seweryn i **Andrzej Waldera**.

Podobnie jak na pozostałych ZGCz w części sprawozdawczej: **Jacek Knitter** i **Bogdan Seweryn** uzupełnili opublikowane w „MS” sprawozdania: pierwszy Zarządu, a drugi Rady Nadzorczej SSM.

Bogdan Seweryn w swym wystąpieniu poinformował m.in., że osiedle „Węzłowiec” w Radzie Nadzorczej ma trzech przedstawicieli. Są to: **Wiesław Jaźwiec**, **Bogdan Seweryn** i **Marian Stanaszek**. Pełne sprawozdania za ubiegły rok przedstawili:

- Rady Osiedla – **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący RO,

- administracji – **Piotr Iwaniak**, kierownik ADM, który zrelacjonował również wykonanie ubiegłorocznych wniosków.

Wiesław Jaźwiec prezentując sprawozdanie RO, powiedział m.in.: *Na uwagę zasługuje fakt rozpoczęcia, po interwencjach naszych i Zarządu Spółdzielni, wymiany sieci wodociągowej przez RPWiK na pierwszym etapie os. „Węzłowiec”. Częste awarie sieci są zmorą dla tam zamieszkałych. Mówiąc o rosnących potrzebach finansowych na pokrycie prac remontowo-konserwacyjnych w celu utrzymania posiadanego majątku w należytym stanie, osiedle się starzeje, dodał: Na jednym z ostatnich posiedzeń RO analizowała zaległości czynszowe lokali mieszkalnych*

Na zakończenie części sprawozdawczej **Jacek Knitter** omówił tematykę tegorocznego Zebrania Przedstawicieli Członków ze szczególnym uwzględnieniem zmian w Statucie, jakie najwyższa władza Spółdzielni, w związku z ubiegłoroczną nowelizacją ustawową, będzie uchwałała.

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej os. „Węzłowiec” przyjęte do realizacji podczas ZGCz odbytego 27. 04. br.

1. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie w sprawie wykonania zatoki parkingowej o długości 100 metrów wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej przy budynkach 2 i 4 po prawej stronie jezdni.

2. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o ustawienie znaku o symbolu B18 – zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad 3,5t w całym ciągu ulicy Waleriana Wróblewskiego.

Dalej głos należał już do dyskutantów. Jako pierwszy problemy przedłożył **Henryk Stęplewski** i mówił o: c.w.u., wałęsających się psach niszczących drzewka i zanieczyszczających teren, zalewaniu mieszkania, malowaniu balkonów przez Spółdziel-

nię a nie przez lokatora. Do ostatniej kwestii nawiązała **Irena Rydlikowska**, która, jak mówiła, wraz z grupą 26 osób wystosowała onegdaj petycję do SSM o zmianę Regulaminu rozliczania ciepłej i zimnej wody, gdyż mieszkańcy zostali dodatkowo obciążeni płatnościami. Odpowiedź, jaką otrzymała, jej nie satysfakcjonuje i dlatego porusza jeszcze raz tę sprawę. Jej zdaniem Regulamin nie jest zgodny z przepisami, bo Prawo energetyczne dotyczy dostawców, a nie odbiorców.

Ryszard Kowalski postulował, by wystąpić do UM o wykonanie parkingu od budynku przy ul. Grunwaldzkiej 2 do 4 i ustawienie znaku *zakaz wjaz-*



du samochodom pow. 3,5t od ul. Telewizyjnej do wjazdu na os. „Węzłowiec”. Ba, padł głos, by zakaz obowiązywał aż do Michałkowic.

Z kolei **Marian Stanaszek**, korzystając z obecności **Ireny Chlebek** – naczelniczki Wydziału Gospodarki Lokalowej, pytał, czy miasto zrobi coś z budynkami przy Grunwaldzkiej 12, 14, gdyż osiedlowe domy pięknieją.

Jako ostatnia wypowiedziała się **Aniela Szoltysek**, która mówiła o konieczności odnowienia elewacji budynku przy Wróblewskiego 26 do 32. Jest to wizytówka osiedla i SSM, bo dom stoi przy głównej drodze, są tam sklepy, a wygląda, że... Mówczynie pytała też o malowanie klatek schodowych.

Odpowiedzi na pytanie udzielali: **Roman Majnusz** o Regulaminie rozliczeń wody: Jest on zgodny z przepisami, a paradoksalnie im mniej ciepłej wody się zużywa, tym więcej płaci, bo podgrzanie kosztuje, a gotowość poboru ciepłej wody kosztuje. **Irena Chlebek**: *Najpierw wyróbmy w sobie nawyk sprzątnięcia, bo odchody można wrzucać do koszy, domy przy Grunwaldzkiej administruje MPGKiM.* Do poruszonych spraw odnieśli się także: **Piotr Iwaniak** i **Wiesław Jaźwiec**, a przewodniczący komisji Wnioskowej **Wiesław Gola** odczytał wnioski. pes

Festyn w Michałkowicach – zapraszamy dzieci

Rada Osiedla „Michałkowice” oraz osiedlowa administracja zapraszają wszystkie dzieci na festyn, który z okazji ich święta odbędzie 1 czerwca od godz. 16⁰⁰ na placu przy ul. Kościelnej 36. Na dzieciaki będzie czekało mnóstwo atrakcji, konkursów, zabaw. Z pewnością będzie można też wylosować jakąś niespodziankę w loterii fantowej. Festyn z okazji Dnia Dziecka na os. „Michałkowice” organizowany jest od wielu lat i co roku przyciąga rzesze najmłodszych mieszkańców osiedla. Wszystko wskazuje na to, że tym razem będzie podobnie. **Do zobaczenia na festynie.** mig

Setki umów, tysiące pism

W 2005 r. do działu członkowsko-mieszkaniowego SSM wpłynęło 1850 pism, na które udzielono 516 odpowiedzi. W pozostałych sprawach wystawiono umowy na mieszkania lokatorskie, własnościowe i na garaże.

Z ruchu ludności w ub. r. uzyskano 37 mieszkań, które zostały zasiedlone przez członków oczekujących w tym:

- 8 mieszkań – M-1, - 14 mieszkań – M-2,
- 10 mieszkań – M-3, - 5 mieszkań – M-4.

Wśród zasiedlonych mieszkań są trzy odzyskane po eksmisjach wykonanych przez komornika oraz jedno zdane dobrowolnie przez osobę wykluczoną.

Ponadto, zawarto 39 umów o ustanowienie praw do lokali mieszkalnych z tytułu zgonów.

Dział członkowsko-mieszkaniowy sporządził: 89 umów związanych z zamianami mieszkań, w tym 3 dobrowolne na wniosek osób wykluczonych,

- 20 umów z tytułu rozwodów, - 39 umów z tytułu darowizn,
- 38 umów z tytułu dziedziczenia, - 172 umowy z tytułu sprzedaży lokalu na wolnym rynku, - 95 umów w związku z przekształceniem mieszkań lokatorskich na własnościowe,
- 8 umów z innych tytułów np. zmiana nazwiska, zmiana metrażu.

Jednocześnie, wystawiono 2 umowy o sprzedaży lokali użytkowych i 1 umowę o przekształceniu lokalu użytkowego. W 2005 r. wystawiono 39 umów o nabyciu garażu na wolnym rynku oraz 15 umów na nowo budowane garaże. Zawarto też 1 umowę na nowo wybudowane mieszkanie, a 6 umowami przedłużono na lokale wynajmowane. Ogółem wystawiono 601 umów. W 2004 r. wystawiono 792 umowy.

Na trzech posiedzeniach poświęconych dłużnikom RN rozpatrywała 57 wniosków o wykreślenie z grona członków. 34 osoby wykreślono, w tym 1 ze współczłonkostwa.

Ponieważ dwa posiedzenia Rady odbyły się w pierwszym półroczu ub.r., to 11 osób, które się odwołały do ZPCz zostało rozpatrzonych przez to gremium podczas posiedzenia przeprowadzonego 22. 06. 2005 r. Aktualnie 2 osoby złożyły odwołanie od uchwały RN o wykreśleniu. ZPCz rozpatrzy te odwołania na zaplanowanym na czerwiec zebraniu.

W związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego (marzec 2004 r.) o dobrowolności wstępowania w poczet członków tych, którzy nabyli mieszkania na wolnym rynku, 21 osób posiada mieszkanie (wg stanu na 30. 12. 2005 r.) w zasobach SSM, a 3 osoby garaże, nie będąc członkami Spółdzielni.

Sprzedać, co niepotrzebne, oddać, co już się znudziło, kupić atrakcyjną rzecz po okazyjnej cenie – to wszystko będzie można zrobić w każdą trzecią sobotę miesiąca w DK „Chemic”. Najbliższa taka okazja nadarzy się już wkrótce, bo 20 maja od godz. 8⁰⁰. Kierownictwo tej placówki chce regularnie organizować popularne pchle targi, które staną się miejscem spotkań dla kolekcjonerów i „łapaczy” okazji i gdzie będzie

Pchli targ...

można coś kupić, najlepiej za niewielkie pieniądze. Takich możliwości w naszej okolicy nie ma niestety za wiele, tym bardziej więc organizatorzy liczą na to, że pomysł spotka się z pozytywnym przyjęciem i odzewem ze strony mieszkańców. Któż z nas nie ma bowiem w domu przedmiotów, z którymi nie bardzo wie, co zrobić, a żal je wyrzucić.

Nagrody wręczone Było super

Kilka minut po 13, 20 kwietnia rozpoczęło się redakcyjne spotkanie z laureatami konkursów ogłoszonych w „MS” z okazji ukazania się 150 numeru gazety. Na spotkanie przybyli wszyscy wyróżnieni czy to za znajomość „MS”, czy też za wytrwałość w zbieraniu gazet od początku. Nim jednak wręczyliśmy nagrody, to... przeprowadzona została bardzo sympatyczna – w naszym odczuciu – i nieskrępowana niczym rozmowa przy kawie i ciastku o... oczywiście o gazecie.

Czytelnicy pytali o proces redagowania (okazało się, że jeden ze zwycięzców zna się na druku, bo pracował w zakładach graficznych) i komplementowali nas za szatę graficzną, poziom zamieszczanych materiałów. Przyznamy, że chociaż z przyjemnością słuchaliśmy tych wypowiedzi, to jednak byliśmy mocno zażenowani. Rozmówcy podkreślali, że czytają „MS” właściwie od deski do deski. Czasami są zbulwersowani i zdumieni poziomem pretensji innych mieszkańców zwracających się do redakcji o wyjaśnienie jakiegoś zagadnienia. Często też korzystają z adresów firm i sklepów ogłaszających się i uważają, że winny one ogłaszać się systematycznie, bo to świadczy o ich dobrym funkcjonowaniu. Zdaniem laureatów, „MS” winna zamieszczać materiały nie tylko o Spółdzielni, ale i o funkcjonujących na spółdzielczych terenach szkołach i tym, co się w nich dzieje. Brakuje też wiadomości sportowych z terenu Siemianowic i ogłoszeń o zamianie mieszkań będących w gestii Spółdzielni. My wyjaśniliśmy, że periodyczność jest podstawowym problemem w przypadku ogłoszeń o mieszkaniach, bo do czasu druku... danego mieszkania będącego w dyspozycji Spółdzielni może już nie być. Zainteresowani zamianami winni śledzić informacje pojawiające się na tablicy ogłoszeń w SSM i na bieżąco kontaktować się z działem członkowsko-mieszkaniowym oraz czytać ogłoszenia zamieszczane odpłatnie przez mieszkańców na łamach „MS”.

Nasza sympatyczna rozmowa trwała dobrze ponad godzinę. Nagrodzeni zgodnie twierdzili, że nie spodziewali się, że im się poszczęści i coś wygrają oraz spotkają się z tak szczupłym zespołem redakcyjnym.

Przypomnijmy, nagrody ufundowali: B.T. „SEWER-TOUR” i BOM „INPULS” – wycieczka do Grecji, piłki i akcesoria drużyny futsalowej, Katowickie Zakłady Wrobów Metalowych – gaśnice i kamizelki odblaskowe, drukarnia „Prodruk”, redakcja „MS”.

Kolekcjonerzy oraz ci, którzy chcą poznać uroki pchlego targu, na pewno dobrze w „Chemicu” się poczną. To przecież miejsce, gdzie będzie można trochę się pogapić, powybierać, poprzebierać. No i może być to doskonały sposób na pozbycie się z domu za niewielkie pieniądze niepotrzebnego sprzętu RTV, AGD, itp. Na pewno znajdą się na niego jacyś chętni. mig-pes

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**Dla Rady Nadzorczej i Zarządu****z badania sprawozdania finansowego****SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ****w SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH****UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20****za okres od 1.01.2005 do 31.12.2005 r****Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składa się:**

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2005 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

326 147 236,76 zł;

- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi

- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę:

2 625 330,70 zł;

- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:

125 315,44 zł.

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałam i przeprowadziłam w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

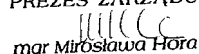
- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2005 r. jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2005 r. do 31.12.2005 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.



Mirosława Hora
Biegły rewident nr 7301/4708

PREZES ZARZĄDU



mgr Mirosława Hora

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE

PAGE Sp z o o
ul. Zimorodków 13
40 534 KATOWICE

Podmiot uprawniony do badania
Sprawozdań finansowych nr 1454

Katowice, 31.03.2006 r.

Do kosza, siatkówki i piłki nożnej

Już za kilkanaście dni będzie można pograć w piłkę na nowym boisku sportowym, na tzw. II etapie osiedla „Węzłowiec” przy budynku

jako obrócono płytę o 90 stopni, czyli dłuższy bok płyty jest równoległy i znacznie odsunięty od ściany domu. Takie położenie zmniejszy ewentual-

Część robót związanych z odwodnieniem terenu, założeniem drenaży i studni odwadniającej wykonano w ubiegłym roku. Wraz z nadejściem



Niwelowanie terenu, założenie drenażu – jesień ub.r. – wylanie betonu jamistego i położenie specjalnej polimerowej powłoki to tylko niektóre z wykonanych prac przy budowie z prawdziwego zdarzenia boiska do gier zespołowych na „Węzłowcu”.

Władysława Jagiełły 33. Będzie ono przeznaczone do piłki nożnej, koszykówki oraz siatkówki.

W razie potrzeby planuje się montowanie odpowiednich elementów umożliwiających przeprowadzenie rozgrywek w poszczególnych dyscyplinach. Poza tym boisko będzie miało specjalną miękką nawierzchnię, która jest o wiele bardziej bezpieczna dla zawodników. Teren wokół zostanie wyłożony kostką brukową i zamontowane tam będą dwie kilkumetrowej długości ławki.

Dodajmy, że to nie jedyne zmiany, gdyż zmieniono także położenie i nie-

ność wykopnięcia piłki w kierunku balkonów domów znajdujących się przy tym obiekcie.

- *Pod płytą boiska jest wykonana sieć drenaży umożliwiająca odprowadzenie zbierającej się na powierzchni wody – wyjaśnia Sławomir Ogrodnik z firmy „Polimer” wykonującej te prace. - Do budowy boiska wykorzystaliśmy również specjalny beton jamisty, który jest przepuszczalny dla wody. Na to planujemy ułożyć poliuretanową nawierzchnię, o wiele bardziej bezpieczną dla użytkowników od tradycyjnej, asfaltowej. To będzie pierwsze tego typu boisko w Siemianowicach Śląskich – dodaje.*

wiosny „Polimer” niezwłocznie przystąpił do realizacji dalszych prac. Chodzi o to, aby zakończyć je jeszcze w tym miesiącu.

Wszyscy liczą na otwarcie obiektu na Dzień Dziecka. Rada Osiedla i ADM „Węzłowiec” zamierzają wtedy zorganizować na nowym boisku miniturniej piłki nożnej i zainaugurować pierwszy sezon gry na boisku, o którym mówiono od dawna i marzono podczas dziesiątków rozmów, a szczególnie po zakończonych meczach na nawierzchni bardziej przypominającej klepisko niż płytę boiska. mig

Osiedle „Chemik

Osiedle „Chemik

Osiedle „Chemik

Zalania, psy, większy nadzór

Okilku lat Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla „Chemik” prym wiedzie zarówno pod względem frekwencji, dyskusji, jak i niecodziennych zdarzeń. W ubiegłym roku ZGCz zakończyły oklaski, a przebieg zebrania częściowo zdominowała niezdyscyplinowana mieszkanka. W tym roku oklasków nie było – nikt też na nie czekał – ale mieszkanka utrudniająca prowadzenie spotkania była i ponownie przeszkadzała, dając się nieco we znaki prowadzącemu obrady Klaudiuszowi Kowolikowi. Ten drobny incydent zakłócił Zebranie, które z tego też powodu potrwało chyba trochę dłużej. Uczestnicy przeszli jednak do porządku dziennego nad tym niesfornym zachowaniem i wobec braku zainteresowania innych, mieszkanka opuściła salę.

To zdarzenie było jedynym istotnym i niemiłym zgrzytem, bo reszta na „Chemiku” to tradycyjnie dziesiątki wypowiedzi i setki poruszonych spraw mniejszego i większego kalibru.

ZGCz os. „Chemik” kolejny już raz z rzędu otworzył **Zbigniew Lekston**, wiceprezes SSM. Następnie pieczę nad obradami objęło wybrane jawnie Prezydium, w skład którego weszli: **Klaudiusz Kowolik** oraz **Wanda Stolarczyk**, sekretarz i **Andrzej Gościński**, **Ewa Ozner** – asesory. Komisję Wniosków stworzyli natomiast: **Czesława Spandel**, **Leszek Skurski**, **Zbigniew Rogoż**.

Część sprawozdawczą otworzył Zbigniew Lekston,

dwa główne przedsięwzięcia długoterminowe, tj. wymianę podzielników kosztów i program dociepleń, który należy rozumieć nie tylko jako samo docieplenie ścian, ale jako



Prezydium ZGCz z uwagą słuchało wypowiedzi o:...

kompleksowe prace dotyczące elewacji, bo wymienia się okna na klatkach schodowych i drzwi wejściowe do nich, dociepla stropodachy. Dalej przeszedł do skutków tegorocznej zimy i powiedział, że koszt zimowego utrzymania zdecydowanie przekroczył wszelkie założenia i stąd koniecznym będzie dokonanie korekt w planach remontowych osiedla. Zbigniew Lekston przedstawił też problematykę ZPCz i szeroko ją omówił, szczególnie uwypuklając konieczność wprowadzenia zmian w Statucie, jako następstwa znowelizowania kolejnej już ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy Prawo spółdzielcze.

Jan Dudek, przewodniczący RO i członek RN SSM zabierał głos dwukrotnie i prezentował sprawozdania Rady Nadzorczej oraz Rady Osiedla. Składając sprawozdanie z działalności RO, mówił: *Rada Osiedla w okresie sprawozdawczym za 2005 rok odbyła 7 spotkań plenarnych i 4 Prezydium. Praca Rady opierała się głównie na pracy w Komisjach problemowych. Środki, jakimi osiedle dysponowało staraliśmy się rozdzielić tak, by maksymalnie zaspokoić najniezbędniejsze potrzeby remontowe całego osiedla. (...) Niestety, prace remontowe zostały zrealizowane w nieco ponad 90% planu, gdyż brakło pieniędzy, na co swój wpływ mają zaległości czynszowe. Do problemów osiedla, jakie sami stwarzamy, a jakie można rozwiązać bezinwestycyjnie, zaliczyć należy: porzucone samochody, wysypywanie gruzu obok śmietników. Te samochody i ten gruz mają swoich właścicieli i oni powinni zadbać o usunięcie swoich przecież śmieci. Kolejnymi negatywnymi przykładami są dewastacje i zanieczyszczanie terenów przez psy. W drugim przypadku postawimy więcej koszy, bo właściciele czworonogów mówili, że nikt nie będzie biegł z woreczkiem przez pół osiedla.*

Część sprawozdawczą uzupełniła **Halina Napora**, składając sprawozdanie z działalności administracji osiedla w 2005 r., oraz informację o wykonaniu wniosków z ubiegłorocznego Zebrania.

Dyskusję rozpoczął Rudolf Wypich i pytał: kto nadzoruje a później odbiera prace wykonywane przez firmy na rzecz Spółdzielni, bo co do jakości wykonanych prac można mieć sporo zastrzeżeń.

Podobnego zdania był **Jan Kucharzewski** i podał przykład wymiany windy w jego budynku. Po tych pracach tynk kładziono aż trzy razy. Dalej odniósł się do dewastacji na Rynku i braku reakcji ochroniarzy, a przecież plac jest ponoć monitorowany. Czy kamery służą do obserwacji sklepów czy Rynku – pytał. Pan Jan bardzo pozytywnie ocenił Zarząd SSM i mówił: *Jestem wdzięczny Zarządowi, bo jest to Zarząd lux. Robi się u nas dużo, bardzo dużo i zrozumiałym jest, że wszystkim nie można dopilnować. Dlatego my, mieszkańcy możemy pomóc.* Mówca postulował jeszcze, by zmodernizować łączność domofonową w wysokich blokach, tak by mieszkaniowiec mógł również zwrócić się do pracowników ochrony i sprzeciwić się płaceniu 10% więcej za ciepło.

Z kolei **Barbara Borszcz** zwróciła uwagę na brak podjazdów do domów dla samochodów uprzywilejowanych. Karetka nie ma jak dojechać. Kontynuując wypo-



... nadzorze, psach i wielu innych sprawach.

by w obszernym wystąpieniu uzupełnić sprawozdanie Zarządu. Wiceprezes Spółdzielni powiedział, że przeprowadzona lustracja i badanie bilansu SSM dowodzą, że w ocenie kontrolujących stan Spółdzielni jest zadowalający, a gospodarka finansowa i działalność wszystkich organów samorządowych prowadzona prawidłowo. Spółdzielnia, mówił, kontynuować będzie

Osiedle „Chemik

wieź, odniosła się do problemu psów: *Patrząc na osiedle po zimie, ogarnia człowieka obrzydzenie. Czy z tym nic nie można zrobić? Mam tu zdjęcie, dostałam je z USA, tam karzą mandatami i to niemałymi, bo wynoszącymi 100 dolarów. Może w końcu będziemy egzekwować zachowanie czystości od właścicieli.* Dalej przedstawiła swój problem, bo została zalana z dachu, to zdanie natychmiast potwierdziło kilka innych osób, które po tej zimie spotkał ten sam los. **Jan Jędrzejki** dopowiedział, by czyścić odpływy z rynien i kontrolować syfony, bo tam robią się zatory i woda wybija. Proponował też, by z kamerek przy Rynku puścić obraz do Internetu.

Zbigniew Lekston odnosząc się do poruszonych spraw, powiedział: mieszkańcy „Chemika”, szczególnie z ostatnich pięter, dotkliwie odczuli zimę, gdyż posadowione tu budynki mają niezbyt szczęśliwie rozwiązane odprowadzenia wody z dachów (wszystkie odpływy są na stronę północną), co powoduje z nadejściem odwilży zamarzanie wody w rynnach i rurach spustowych, urywanie się tych rur i w konsekwencji zalewanie mieszkań. Na żadnym osiedlu nie było tylu zgłoszeń, co tu. Można rozważyć montaż nowych rynien z odpływami w innych miejscach, założyć systemy ogrzewające, tylko skąd wziąć pieniądze? Wyjaśniając kwestie nadzoru prac, mówił, że wszelkie takie usterki wykonawca poprawia w ramach gwarancji. To dla obserwatora może być denerwujące, ale my nie płacimy za to nic. Kwestia zmiany zaliczki na ciepło jest nieaktualna, bo Rada Nadzorcza uchwaliła przedłużenie opłaty zimowej o miesiąc. Jeżeli ktoś będzie miał problem z taką płatnością, to można się zwrócić do Zarządu o rozłożenie na raty.

Osiedle „Chemik

Zabierając głos, **Andrzej Gościński** wyjaśnił, że jako radny wystąpił do Prezydenta z interpelacją o kompleksowe rozwiązanie problemu z psami, włącznie z określe-



W sali niby luz, ale każdy coś tam miał do powiedzenia.

niem kompetencji straży miejskiej, służb weterynaryjnych. Mówiąc o dojeździe karetek proponował, by łagodną perswazją docierać do właścicieli samochodów zastawiających drogę.

W dyskusji uczestniczyli ponadto i mówili o:

- fatalnym stanie Lasku Bytkowskiego i publikowaniu w „MS” szczegółowych danych o zadłużeniach budynków, osiedli, fatalnym stanie drogi do garaży przy ul. Niepodległości 61 - 63 – **Krzysztof Mika**;
- o robotach drogowych i za wysokich krawężnikach (lewa strona w kierunku Centrum Kultury) – **Józef Bernat**;

Wnioski Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Chemik” przyjęte do realizacji podczas ZGCz przeprowadzonego 24. 04. br.

1. Rada Osiedla rozpatrzy wniosek lokatorów budynku przy ul. Zgrzebnioka 51A w sprawie naprawy i modernizacji parkingu od strony wschodniej budynku. Wnioskujący proponują pogłębienie i przedłużenie istniejącego parkingu w kierunku „Imperium Słońca”, co umożliwi parkowanie dodatkowych 10 samochodów.
2. Poczynić dalsze działania przez Zarząd Spółdzielni w kierunku uporządkowania i uzupełnienia zieleni w Lasku Bytkowskim i zainteresowania tym problemem służb ochrony środowiska i gospodarki komunalnej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.
3. Zobowiązać administrację osiedla do wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub w gazecie „Moja Spółdzielnia” informacji o zakresie obowiązków pracy dozorców.
4. Poczynić działania w kierunku poprawy jakości robót remontowych i dokonywania kompleksowych odbiorów tych prac z udziałem przedstawicieli budynków.

- fatalnym stanie chodników, zamkniętych wyjściach awaryjnych w wysokich budynkach, psach i nie wszędzie odśnieżonych chodnikach – **Stefania Okońska**;

- natychmiastowej naprawy schodów i objęciu ochroną Lasku Bytkowskiego przez firmę ochroniarską – **Jan Chlond**;

Osiedle „Chemik

- braku patroli policji (nawet przez trzy dni z rzędu) i braku przychodni zdrowia, a tu mieszka 3/4 miasta – **Franciszek Giza**;

- jestem gospodynią i tej zimy jak nigdy przy odśnieżaniu pomagała mi cała rodzina, a tu nawet nikt nie stać na podziękowanie, ja dziękuję w każdym razie za kosze do segregacji odpadów w wysokich budynkach. One spełniają swoje zadanie wyśmienicie – **Gabriela Chwiendacz**;

- podaniu do wiadomości mieszkańców za pośrednictwem „MS” i wywieszeniem na klatkach schodowych zakresu obowiązków dozorców, gospodarzy domów – **Tadeusz Górka**.

Zabierając kolejny raz głos, **Zbigniew Lekston** stwierdził: *nie jest prawdą, że nie było podziękowań dla dozorców. Sam osobiście takie złożyłem za pośrednictwem „MS”. Nadzór nad pracami jest, ale propozycję wzmocnienia kontroli przez mieszkańców rozważymy, bo nie wszędzie mogą wejść osoby postronne – przepisy. Kwestia dłużników – niewykluczone, że już wkrótce będziemy zamieszczać dłużników w Krajowym Rejestrze Długów, a to uniemożliwia zaciągnięcie kredytów konsumpcyjnych, zakup na dogodnych warunkach telefonów komórkowych i pociąga za sobą szereg innych dolegliwości skutecznie utrudniających życie.*

Na zakończenie obrad komisja wnioskowa przedstawiła pod głosowanie wnioski, po ich przyjęciu **Klaudiusz Kowolik** zamknął obrady i złożył wszystkim podziękowanie za udział, ciekawe wystąpienia, a dozorcóm osiedla „Chemik” za ich **ogromną pracę wykonaną tej zimy.**

Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla „Chemik” zakończyło się parę minut po 20. pes

Zapraszamy do kręgielni w centrum rozrywki „RENOMA”. Ta zabawa porwała już wszystkich. Dlaczego? Choćby dlatego, że w kręgielni nie ma limitu wieku – żeby kula dotarła do celu, nie trzeba siły fizycznej. W tym sporcie ważna jest nie tylko siła rzutu, ale też technika. Co więcej, do pomocy gotowa jest zawsze obsługa lokalu.

W kręgielni przyznają, że ludzie zamierzający grać, nie zawsze wiedzą, o co w tym wszystkim chodzi. Wystarczy jednak kilka minut gry, aby zorientować się w podstawowych zasadach bowlingu, zresztą najważniejsze informacje na bieżąco są wyświetlane na kolorowych monitorach zawieszonych nad każdym torem.

Jednym słowem, jeżeli wykonałeś już zaplanowaną na cały dzień pracę, odpowiedziałeś na wszystkie e-maile od znajomych i przejrzałeś wszystkie internetowe ciekawostki, a został ci jakiś wolny czas, to nie musisz wcale nudzić się w domu. Na odsiecz idzie Strefa Rozrywki „RENOMA”, w której znajdziesz

Nie ma jak w „Renomie”

na pewno ciekawą ofertę dla siebie na atrakcyjne spędzenie czasu.

Oprócz 8 bowlingowych torów czekają na chętnych stoły do bilarda, cymbergaja, dart i piłkarzyki. Tam można też posilić się i skorzystać z atrakcyjnego menu, jakie serwuje zaciszna kafejka. Warto pamiętać, żeby wcześniej zarezerwować tor telefonicznie, gdyż zainteresowanie grą w bowling w siemianowickiej „RENOMIE” jest spore.

„RENOMA” to miejsce, z którego można skorzystać nie tylko wtedy, gdy

chce się pograć. Można tam bowiem sptkać się z przyjaciółmi, lub przyjść i posiedzieć ot, tak sobie.

Od kilku miesięcy informujemy o rozgrywkach „RENOMA CUP”, w których startuje ponad dwudziestu zawodników. Aktualnie walka o puchar wchodzi w decydującą fazę i trwa pasjonujący wyścig o miano najlepszego. Przed zawodnikami jeszcze kilka turniejów. Mistrzów poznamy podczas finałowej imprezy zaplanowanej na 11 czerwca bieżącego roku.

Po turnieju rozegranym 9 kwietnia klasyfikacja generalna przedstawia się następująco:

1. Radek Strybulewicz – 210 pkt.
2. Darek Matyśniak – 180 pkt.
3. Grzegorz Hentisz – 154 pkt.
4. Krzysztof Gładysz – 148 pkt.
5. Leszek Rusek – 137 pkt.
6. Jacek Krukar – 136 pkt.

Kto i po co podpalił kontener do segregacji odpadów przy budynku ul. Waleriana Wróblewskiego 43 na os. „Chemik”, nie wiadomo. Wiadomo, że musiała tam się wytworzyć bardzo wysoka temperatura, skoro ogromny pojemnik wykonany z włókna szklanego spłonął niemal doszczętnie – patrz zdjęcia.

Ciekawe, co komu z tego przyszło, bo mieszkańcy zapewne trochę strachu podziżyli i zbędnie też naty-

sposób zrekompensować poniesioną stratę. Tym samym, im więcej zniszczymy kontenerów, tym

„BAŃGÓW”
- ul. Władysława St. Reymonta 16, 24, 30, 32, 48, 50, 52 oraz ul. Karola Szy-

ul. Przyjaźni – wybicie szyby w drzwiach wejściowych.

„TUWIMA”

- ul. Wojciecha Korfante-go 10A, 4B, 6 i Okrężna 4 – kradzież listew z drzwi wejściowych;

- przy SIPS-ie – gara-



kali się toksycznego dymu. Może sprawca tego kolejnego idiotyzmu zechce podzielić się z nami swoimi racjami i wyjaśnić, co nim kierowało?

Chociaż to zniszczenie nie obciąża bezpośrednio i wprost naszych kieszeni, to i tak jest kolejnym przykładem na to, jak łatwo wyrzucamy pieniądze, bo przecież usługodawca musi sobie w jakiś

szybciej doczekamy się podwyżki za wywóz śmieci. Zbędnym rzecz jasna jest dodawanie, że nikt nic nie słyszał i co dziwne, nie widział, chociaż łuna musiała być znaczna.

Ponadto, na osiedlach doczekaliśmy się kolejnych zniszczeń, których koszt – ostrożnie licząc i to bez ceny kontenera – wyniósł ok. 15 tysięcy zł.

Na osiedlach zanotowano:

manowskiego 10 – kradzież listew aluminiowych z drzwi, koszt około 2200,- zł.

„CENTRUM”

- ul. Hutnicza 1 do 5 – uszkodzenie elewacji budynku. Naprawa, tj. uzupełnianie ubytków i malowanie kosztowała około 3 tysięcy złotych

„MICHALKOWICE”

- ul. gen. Władysława Sikorskiego 2, 4 – kradzież listew z drzwi wejściowych;

że, kradzież około 20 mb. rygni;

- ul. Wojciecha Korfante-go 10A – zniszczenie ławki.

„WĘZŁOWIEC”

- ul. Władysława Jagiełły 41D – wybicie szyby w drzwiach wejściowych;

- ul. Władysława Jagiełły 13A – zniszczenie zamka w drzwiach piwnicznych;

- ul. Waleriana Wróblewskiego 28A – włamanie do piwnicy i zniszczenie zamków. pes

Dwie konferencje

Poczytaj

Dwie konferencje

Samorządna, solidarna spółdzielczość szansą na przyszłość

ciąg dalszy ze str. 1

poświęcono w pierwszym kwartale br. dwa wielkie, ogólnopolskie zgromadzenia traktujące o spółdzielczym ruchu mieszkaniowym.

Pierwsze z nich, na początku roku, zorganizowała je Krajowa Rada Spółdzielcza wraz ze Związkami Rewizyjnymi Spółdzielni Mieszkaniowych, nosiło nazwę

OGÓLNOPOLSKIE FORUM SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ

pod hasłem „Spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce – stan obecny i perspektywy”. Forum zostało objęte Patronatem Ministerstwa Transportu i Budownictwa.

Drugie to konferencja pod nazwą „SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE – RELIKT PRZESZŁOŚCI CZY SZANSA NA PRZYSZŁOŚĆ?”

przygotowana pod patronatem Sekretariatu Episkopatu Polski przez Zarząd Główny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego, Wydział Nauk Historycznych i Społecznych Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego i redakcję miesięcznika „Domy Spółdzielcze”. Konferencja 15 marca br. obradowała w murach UKSW w Warszawie.

Cechą charakterystyczną obydwu jest przemilczenie ich i brak jakiegokolwiek o nich informacji w mediach.

W trakcie pierwszego ze spotkań wśród wygłoszonych referatów zwracała uwagę wypowiedź **Alfreda Domagalskiego** – prezesa Zarządu Krajowej Rady Spółdzielczości, który m.in. podkreślił, że szczególnego znaczenia nabiera współpraca w zakresie zapowiadanego przez rząd programu budownictwa mieszkaniowego. Jeśli zostaną odrzucone historyczne i ideologiczne uprzedzenia, to właśnie system spółdzielczego budownictwa lokatorskiego może okazać się najbardziej przydatny w realizacji tego programu. Nie da się bowiem rozwiązać problemu mieszkaniowego w Polsce wyłącznie poprzez budownictwo własnościowe, gdyż leży ono poza zasięgiem możliwości finansowych setek tysięcy rodzin.

Opublikowane dokumenty z forum dowodzą, iż po zaprezentowaniu realistycznej sytuacji spółdzielczości mieszkaniowej po 16 latach przemian w Polsce i propozycji rozwiązań w tej sferze w toku obrad stwierdzono, że jednym z kluczowych obecnie problemów społecznych w Polsce jest potrzeba dużego zwiększenia liczby budowanych mieszkań. Problem ten nie może być rozwiązany bez spółdzielczości mieszkaniowej. Wymaga to stworzenia dla niej dogodnych warunków rozwoju, w tym szczególnie dla spółdzielczości lokatorskiej. Znaczne przyspieszenie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, przede wszystkim poprzez spółdzielczość jest jednym z najważniejszych sposobów ożywienia gospodarczego i zmniejszenia bezrobocia. **Nie jest to jednak możliwe, bez zdecydowanej zmiany polityki gospodarczej Państwa. Spółdzielczość i cały sektor ekonomii społecznej jest tą dziedziną gospodarczo-społeczną, która najpełniej zasługuje na określenie – Polski solidarnej.**

Zdominowanie rozwoju gospodarczego przez komercyjną ekonomię globalną, szczególnie wyraźnie widoczne dzisiaj w Polsce, zaszczepia coraz większy egoizm wśród ludzi i w stosunkach społecznych, niszczy więzi społeczne: solidarność, partnerstwo i współpracę oraz osłabia demokrację, aktywność społeczną i przedsiębiorczość. W takich

warunkach zbudowanie społeczeństwa obywatelskiego jest czystą iluzją. **Podczas forum podkreślano, że nasz wielki rodak**

PAPIEŻ JAN PAWEŁ II, WIELOKROTNI PRZECIWSAWIAŁ SIĘ W SWOICH ENCYKLIKACH SPOŁECZNYCH I WYSTĄPIENIACH PUBLICZNYCH

egoizmovi liberalnego kapitalizmu bogatych i propagował idee: etycznej finansowo, solidarnej społecznie i integrującej środowiska lokalne – ekonomii społecznej w gospodarce.

A właśnie gospodarka światowa, zdominowana przez komercyjną ekonomię globalną, znajduje się w przededniu wielkich perturbacji (co naturalnie Polski też to nie ominie).

Zagrożenie globalnym kryzysem finansowym, a w konsekwencji gospodarczym, widzi wielu uznanych oraz rzeczywiście niezależnych ekspertów ekonomicznych i jest coraz częściej przedmiotem publicznych dyskusji oraz debat wielu parlamentów i rządów. W efekcie podkreśla się, że to właśnie nienastawiona na zysk cała sfera ekonomii społecznej, z jej filarem spółdzielczością,

JEST SPRAWDZONYM WIELOKROTNI W HISTORII SPOSOBEM OCHRONY BIEDNIEJSZYCH WARSTW SPOŁECZNYCH,

przed negatywnymi skutkami wielkich kryzysów społeczno-gospodarczych wywoływanych egoizmem ekonomii komercyjnej. Stąd też już teraz w świecie ruch spółdzielczy przeżywa nową falę rozwoju.

Mając na celu zarówno poprawę sytuacji mieszkaniowej ludności jak i umocnienie sektora spółdzielczego w gospodarce mieszkaniowej, uczestnicy I. Forum opracowali **WNIOSKI NA PRZYSZŁOŚĆ** dotyczące polityki mieszkaniowej państwa, systemu prawnego działalności spółdzielni mieszkaniowych oraz działalności wewnątrzspółdzielczej. Stwierdzając, że władze RP ograniczyły swą aktywność w zasadzie do regulowania kwestii własnościowego budownictwa mieszkaniowego, zaniedbując budownictwo społeczne, którego zakres został znacząco ograniczony, nadto uprzedzenia historyczne i ideologiczne doprowadziły do znacznego ograniczenia budownictwa spółdzielczego, a ciągłe manipulowanie prawem spółdzielczym oraz notoryczne nowelizacje ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych prowadzą do podważania systemu spółdzielczego. Należy, podkreślano, rozwój budownictwa mieszkaniowego w Polsce uczynić podstawowym priorytetem rozwojowym kraju. Problemu mieszkaniowego w Polsce nie rozwiąże się jedynie poprzez budownictwo własnościowe, niedostępne dla znacznej części społeczeństwa. Państwo tworzyć powinno warunki dla budownictwa społecznego, w tym spółdzielczego lokatorskiego budownictwa mieszkaniowego. Ponieważ to spółdzielnie mieszkaniowe w dużym stopniu określają standard życia mieszkańców wielu miast i gmin oraz wpływają znacząco na działalność innych podmiotów gospodarczych, z tego względu państwo powinno coraz lepsze warunki współpracy między spółdzielczością, a samorządami lokalnymi oraz przedsiębiorstwami działającymi w obszarze gospodarki komunalnej. Ponieważ spółdzielnie mieszkaniowe nie są przedsiębiorstwami komercyjnymi, lecz zrzeszeniami osób powołanymi dla zaspokojenia określonych potrzeb członków, dlatego ta specyfika powinna być uwzględniona w systemie podatkowym

ciąg dalszy na str. 24

Samorządna, solidarna spółdzielczość szansą na przyszłość

ciąg dalszy ze str. 22

państwa i statystycznym GUS. W trybie pilnym władze ustawodawcze państwa winny dostosować ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych do wyroków Trybunału Konstytucyjnego, podjętych w latach 2001-2005, międzynarodowych zasad spółdzielczych oraz do warunków gospodarki rynkowej, a także w celu poprawy warunków zarządzania i realizacji zadań spółdzielni mieszkaniowych doprowadzić do uchwalenia przez Sejm RP nowego prawa spółdzielczego, na które spółdzielczość czeka od 1995 r.

„SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE – RELIKT PRZESZŁOŚCI CZY SZANSA NA PRZYSZŁOŚĆ?”

to nazwa drugiego w minionym czasie zgromadzenia poświęconego mieszkalnictwu. Pod patronatem Sekretariatu Episkopatu Polski przygotowali ją Zarząd Główny Polskiego Towarzystwa Mieszkaniowego, Wydział Nauk Historycznych i Społecznych Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego i redakcja miesięcznika „Domy Spółdzielcze”. Uczestniczyli w niej przedstawiciele ruchu spółdzielczego, samorządu terytorialnego, bowiem od wzajemnego partnerstwa tychże zależy skuteczne rozwiązywanie problemów gmin i znajdujących się na ich terenie spółdzielni. Pośród gości byli m.in. ks. biskup **Piotr Libera** – sekretarz generalny Episkopatu Polski oraz **Piotr Styczeń** – sekretarz stanu w ministerstwie transportu i budownictwa, pełnomocnik rządu ds. rządowego programu budownictwa mieszkaniowego, którzy w swoich wystąpieniach obok odnoszenia się do spraw merytorycznych podkreślali osobiste związki ze spółdzielczością. Konferencja miała swój ekumeniczny wydźwięk, bo uczestniczyli w niej również przedstawiciele kościołów innych wyznań.

Ogromne zainteresowanie wywołał referat ks. prof. Henryka Skorowskiego, prorektora UKSW i kierownika tamtejszej Katedry Teorii Państwa i Polityki Międzynarodowej, a zatytułowany „Prawo do mieszkania”. Konkluzje z tego obszernego wykładu są następujące:

- **Każdemu człowiekowi** przysługuje niezbywalne prawo do życia, gdyż życie samo w sobie jest fundamentalną wartością człowieka jako osoby;

- **Prawo do życia** w swej przedmiotowej treści zawiera nie tylko element jego nietykalności, ale także

cały zespół szczegółowych uprawnień do tego co życie w jakikolwiek sposób warunkuje;

- **Mieszkanie jest jednym z elementów warunkujących życie człowieka.**

Stąd też w treści prawa do życia mieści się szczegółowe prawo do mieszkania, które także należy uznać za naturalne i niezbywalne prawo osoby;

- **Przedmiotową treść tego prawa** stanowią trzy szczegółowe uprawnienia: do posiadania, użytkowania i dysponowania mieszkaniem;

- **Prawo do mieszkania**, jak każde inne prawo wymaga ochrony i zabezpieczenia. Podmiotem obowiązków w tej materii jest państwo;

- **Pełna ochrona wymaga** zarówno ochrony prawnej, jak i pozaprawnej. Istotą tej pierwszej jest wydanie odpowiednich norm prawa pozytywnego, gwarantujących człowiekowi prawo posiadania mieszkania i jego ochrony. Istotą drugiej zaś jest stworzenie odpowiednich struktur społeczno-gospodarczych umożliwiających człowiekowi realizację tego prawa w ramach codziennej egzystencji. Obie formy tworzą pełną możliwość ochrony tegoż prawa. Z jednej bowiem strony prawo państwowe, w formie prawa konstytucyjnego, daje prawną gwarancję nienaruszalności tego prawa, z drugiej zaś strony właściwe środowisko kształtowane przez odpowiednie struktury społeczno-gospodarcze daje możliwość jego zrealizowania przez każdego człowieka w ramach codziennej egzystencji.

Podczas konferencji wręczono prof. Wiesławowi Chrzanowskiemu, wybitnemu prawnikowi, byłemu marszałkowi Sejmu RP statuetkę nagrody Stowarzyszenia Przyjaciół Domów Spółdzielczych „Pro Domo Sua”. W wygłoszonym podziękowaniu prof. Chrzanowski podkreślił swoją życiową więź z ruchem spółdzielczym, który pozwolił mu przetrwać w latach minionego ustroju, kiedy to utrudniano mu prowadzenie pracy zawodowej.

Uczestnicy obrad udali się też do sąsiadującego z siedzibą Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego na warszawskich Bielanach zabytkowego kościoła o. o. Kamedułów, pod murami którego znajduje się grób ks. **Stanisława Staszica**. Składając wieńiec podkreślono, że to jedna z najwybitniejszych postaci w dziejach oświecenia narodowego i prekursor spółdzielczości na ziemiach polskich.

Bogate w przemyslenia referaty i wywiązana po nich dyskusja, w której m.in. głos zabrali **Krystyna Piasecka** – prezes Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i katowiczanie ks. prałat **Jerzy Pawlik**, zaowocowała apelem do władz – opublikujemy go w numerze czerwcowym – oraz cennymi wnioskami obejmującymi

Cztery Obszary Działań

Pierwszym jest prawo do mieszkania. Podkreślono, że każdemu człowiekowi z racji jego godności przysługuje prawo do życia. Integralną częścią prawa do życia jest prawo do mieszkania, „miejsca na własność”, „miejsca bezpiecznego, które uznać należy za naturalne i niezbywalne prawo osoby”. Przedmiotową treść prawa do mieszkania stanowią uprawnienia do posiadania, użytkowania i dysponowania mieszkaniem.

Drugim jest rola państwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa. Dano wyraz przekonaniu, że prawo do mieszkania jak każde inne prawo wymaga ochrony i zabezpieczenia poprzez wydanie norm prawnych, jak też stworzenie odpowiednich struktur społeczno-gospodarczych umożliwiających człowiekowi realizację prawa do mieszkania. **Podmiotem zobowiązanym do stworzenia norm prawnych i zasad funkcjonowania struktur zabezpieczających człowiekowi prawo do mieszkania jest państwo.** Obowiązki państwa wobec obywateli wynikają także z faktu, iż mieszkanie jest najdroższym dobrem powszechnego użytku, a jego zakupienie i utrzymanie przekracza możliwości finansowe znacznej części rodzin.

Trzecim jest rola spółdzielczości mieszkaniowej i określenie warunków przetrwania i rozwoju. Zaakcentowano, że spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce zarządzająca obecnie ponad 3,5 mln mieszkań zasiedlonych przez około 11 mln osób sprawdziła się jako profesjonalny inwestor, sprawny i oszczędny administrator zasobów mieszkaniowych, których wartość (majątek trwały) już w 2000 r. przekroczyła 106 mld zł oraz jako współorganizator życia społecznego. Dysponuje doświadczoną kadrą pracowników etatowych i działaczy samorządowych. Funkcjonowanie systemu spółdzielczego od kilkunastu lat utrudniane jest niefortunnymi próbami zmian w **ciąg dalszy na str. 26**

Samorządna, solidarna spółdzielczość szansą na przyszłość

ciąg dalszy ze str. 24

wie spółdzielczym, ingerencją w podstawowe zasady samorządności, naruszeniem autonomii spółdzielni. Inicjatywy zmierzające praktycznie do rozbitcia spółdzielczości mieszkaniowej powstają głównie w kręgach działaczy i polityków na szczeblu centralnym; w środowiskach lokalnych spółdzielnie cieszą się dobrą opinią – prawidłowo również współpracują z terenowymi organami władzy. Manewry ze spółdzielczą własnością, tworzenie „lepszycy” i „gorszych” praw własności, otwarcie drogi do bezzasadnego podziału spółdzielni i wiele innych zabiegów legislacyjnych wprowadzają w błąd członków spółdzielni, sieją zamęt i powodują poczucie niepewności co do trwałości tej formy organizacyjnej, generują sprzeczności. **Realizacja zamierzeń domorosłych „realizatorów” naprawy ruchu spółdzielczego prowadzi w prostej linii do niewydolności finansowej wielu spółdzielni, poprzedzonej skłóceniem na tle rozliczeń i obciążeń środowisk byłych i aktualnych spółdzielców oraz zamieszkujących w zasobach spółdzielczych osób niebędących członkami. Dezintegracją grozi także**

„uwłaszczenie się” na majątku spółdzielni i powstawanie małych (jednobudynkowych) jednostek. Należy zahamować i odwrócić proces niekorzystnych dla spółdzielni mieszkaniowych zmian legislacyjnych.

PRAWO SPÓŁDZIELCZE POWINNO BYĆ PROSTE, PRZEJRZyste I STABILNE

- może nawiązywać do regulacji z okresu międzywojennego. Niedopuszczalne są regulacje prawne stwarzające dla ruchu spółdzielczego warunki gorsze niż dla innych form organizacyjnych. Spółdzielczość na całym świecie jest równorzędnym partnerem życia społeczno-gospodarczego, a realizując cele ważne społecznie, korzysta z uprawnień organizacji działających na zasadach „non-profit”. Spółdzielczość mieszkaniowa wraz z innymi formami społecznego budownictwa mieszkaniowego powinna stanowić antidotum na „wolnorynkową utopię” w mieszkalnictwie.

Czwartym jest organizacja przestrzeni społecznej w miejscu zamieszkania. Zwrócono uwagę, że spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce wypracowały system współpracy z instytucjami świeckimi i kościelnymi

działającymi w środowisku zamieszkania, tworząc bazę organizacyjną i techniczną dla pracy wśród dzieci, młodzieży, osób starszych i niepełnosprawnych. Istnieje potrzeba kontynuacji, umacniania i rozwijania działalności wychowawczej, kulturalnej i społecznej w miejscu zamieszkania. Stwarza to szansę przeciwdziałania nasilającej się patologii życia społecznego, może łagodzić niektóre skutki bezrobocia i zagrożenia wykluczeniem społecznym w wyniku narastania sfery niedostatku. Współdziałanie spółdzielczości mieszkaniowej z innymi organizacjami działającymi w miejscu zamieszkania w sposób istotny sprzyja integracji społecznej, uzupełnia tkankę instytucji demokratycznych tworzących zręby społeczeństwa obywatelskiego, wykorzystującego możliwości aktywności społecznej obywateli.

Apel konferencji do władz wraz z Deklaracją tożsamości spółdzielczej – opublikujemy w numerze czerwowym „MS”

Podano do druku za miesięcznikiem Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólne Sprawy” nr 4/2006. Śródtytuły od redakcji „MS”

oprac. pes

Centralne i ciepła woda na os. „Tuwima”

Na redakcyjny dyżur zgłosiła się pani Jolanta Spałek, która po otrzymaniu ostatniego rozliczenia za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową doszła do wniosku, że płaci podwójnie za podgrzanie wody. Posiada ona dwupoziomowe mieszkanie: 60 m² na IX piętrze i 31,85 m² na X piętrze, gdzie do dwóch pokoi nie jest doprowadzona c.w.u., zimna woda ani kanalizacja. Natomiast powierzchnia ta jest wliczona w podgrzanie c.w.u. Wynika to z odpowiedzi na list lokatorów z ul. Wróbla 6, jaką wystosowała Rada Nadzorcza SSM – TE/154/III/2006. Punkt VII/2 Regulaminu z 26. 10. 2005 mówi: *wyliczenie indywidualnych opłat z tytułu zużycia ciepłej wody dokonywane jest w oparciu o wskazanie wodomierzy zainstalowanych w mieszkaniach lub lokalach użytkowych oraz obowiązującą opłatę stałą.* Wynosi ona 8,58 zł i pobierana jest w comiesięcznych opła-

tach czynszowych. Nasza Czytelniczka pyta: dlaczego wbrew regulamino-



wi koszt podgrzania c.w.u. został rozliczony na podstawie mkw. powierzchni mieszkalnej. Druga kwestia dotyczy tego, ile w 2005 roku kosztował 1 GJ energii cieplnej na cele c.o. i c.w.u., ponieważ po przeliczeniu danych uzyskanych z Rady Nadzorczej SSM wynika, że koszt 1 GJ do ogrzania mieszkania dla potrzeb c.o. to 50,03 zł, natomiast koszt 1 GJ do podgrzania wody wynosi 97,42 zł.

ZARZĄD SSM: Za podgrzanie i zużycie wody zimnej reguluje Pani opłaty zgodnie z odczytami wodomierza. Do tego dochodzi jedna opłata stała w wysokości 8,58 zł za dostawę ciepłej wody do mieszkania, co potwierdza wydruk z czynszu na dany lokal mieszkalny, bez

względu na liczbę zajmowanych pomieszczeń. Nie jest prawdą, że koszt podgrzania c.w.u. został rozliczony do powierzchni mieszkalnej w przeliczeniu na metr kwadratowy. „Regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej...” zatwierdzony uchwałą nr 30/2005 z 26. 10. 2005 r. mówi: *Dla budynków wyposażonych w instalację ciepłej wody koszt dostawy energii cieplnej do celów c.o. będący podstawą do indywidualnego rozliczenia poszczególnych mieszkań i lokali użytkowych, ustala się poprzez zmniejszenie całkowitego kosztu dostawy energii cieplnej do budynku lub zespołu budynków o wpływy uzyskane z tytułu dostawy energii cieplnej na cele c.w.u. ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy stosownie do stawki za 1 m³ c.w.u. oraz opłaty stałej obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. Warto podkreślić, że obowiązuje jedna taryfa dla celów c.o. i c.w.u. dotycząca osiedla*

ciąg dalszy na str. 28

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 26

„Tuwima”, która zawiera następujące opłaty za 1 GJ energii cieplnej:

- 14 zł za GJ,
- 11,51 zł za przesył,
- nośnik – 6,31 zł/m³ wody.

Prawo do wymiany okien?

Niedawno lokatorka z osiedla „Chemik” kupiła mieszkanie własnościowe. Od byłej właścicielki dowiedziała się, że okna w tym mieszkaniu zostały zakwalifikowane do wymiany. W związku z tym pyta, czy jej jako nowej właścicielce nadal przysługuje jej to prawo.

J. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Wniosek o wymianę okna przez poprzednią właścicielkę mieszkania i decyzja komisji remontowej Rady Osiedla dotyczy oczywiście mieszkania, a nie lokatora. W związku z tym złożone podanie, a co się z tym wiąże, zajmowana „kolejka” jest aktualna i będzie zrealizowana zgodnie z przypadającym terminem.

Droga na „Węzłowcu”

- Czy władzom Spółdzielni wiadomo coś na temat projektu nowej drogi miejskiej, która stanowiłaby obwodnicę biegnącą od południowej strony miasta na obrzeżach osiedla „Węzłowiec”, w kierunku Michałkowic, przecinając m.in. ogródki działkowe „Malwa”? – pyta jeden z mieszkańców II etapu os. „Węzłowiec”, zaniepokojony, możliwością zakłócenia strefy ciszy w tym rejonie w przypadku, gdyby faktycznie doszło do budowy tej drogi.

J. S. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Nic konkretnego w tej sprawie nie jest nam wiadome. Z uzyskanych nieoficjalnych informacji wynika, że nie zanoszą się na to, aby w najbliższych latach powstała jakakolwiek droga pomiędzy osiedlem „Węzłowiec” a Chorzowem Starym. mig

Okrężna – zlikwidować boisko!!!

Poruszmy nowy istotny wątek dotyczący boiska na osiedlu Okrężnej. Boisko usytuowane jest w centrum osiedla, oddalone o około 10 metrów od PLACU ZABAW, gdzie się bawią 5, 10 i 15-latkowie. Na plac zabaw co chwilę dobiegają przeraźliwe teksty: K... M..., ja pier..., co za ch... Mam już dosyć tłumaczenia moim dzieciom bawiącym się w piaskownicy, dłacz-

go ci starsi „Panowie” używają tak niecenzuralnych zwrotów, a im nie wolno. Uszy więdną. W końcu, dla kogo to boisko jest, dla dzieci czy dla tych debili. Czy nie da się coś z tym zrobić, np. pakować mandaty za używanie niecenzuralnych słów w obecno-



ści dzieci itp. Co gorsze, przechodzi od czasu do czasu patrol straży miejskiej i nie reaguje. Skandal!!!! W jakich my czasach żyjemy. Jestem za likwidacją tego boiska i zorganizowaniem w jego miejsce czegoś bardziej pożytecznego!!!

Pozdrawiam Michał N.

...kisz@gazeta.pl

ZARZĄD SSM: Wszelka docierająca korespondencja i wyrażane uwagi wskazują jednoznacznie, że boisko jest tam potrzebne. Inną sprawą jest jednak zachowanie użytkowników. Nie pierwszy to już raz spotykamy się z identycznymi jak przedstawiona przez Pana opiniami o impertynenckim zachowaniu korzystających z boisk na terenach osiedli. Podzielamy Pana pogląd, że takie zachowania i rzucanie mięsem w miejscach publicznych, a szczególnie w takich, gdzie bawią się dzieci, jest ze wszech miar naganne. Mamy nadzieję, że Straż Miejska i policja będą zdecydowanie w takich przypadkach interweniować i karać mandatami. Póki co, apelujemy do użytkowników boiska o słowną powściągliwość w wyrażaniu swych emocji, a szczególnie nadzorowi polecamy to miejsce funkcjonariuszom służb odpowiedzialnych za zachowanie ładu i bezpieczeństwa. Mamy też nadzieję, że doczekamy się reakcji ze strony grających, którzy podobnie jak to było w przypadku os. „Młodych”, sami się zreflektują i zobowiążą do używania polszczyzny bez wulgaryzmów.

Potrzebna ziemia

Droga Redakcja.

Pod koniec ubiegłego roku przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka 35 dokonano wymiany rur ciepłowniczych. Oczywiście zdaję sobie sprawę z konieczności przeprowadzenia takiego remontu, ale przy okazji prowadzonych prac zniszczono skwery otaczające nasz

budynek (zniszczono żywopłot, krzewy, drzewka i kwiaty, które sami sadziiliśmy). Pozostała tylko glina, której w żaden sposób nie można zagospodarować. Przed dwoma miesiącami napisaliśmy pismo do Administracji osiedla, w którym prosiliśmy o dowieszenie ziemi i żywopłotu, zaznaczając jednocześnie, że jesteśmy w stanie zająć się ponownym zagospodarowaniem tych miejsc. Mimo, iż podanie to podpisali wszyscy lokatorzy budynku, do dziś nikt się sprawą nie zainteresował.

Piszę zatem do Państwa, bo sam jestem dziennikarzem i wiem, jaka jest siła mediów, nawet lokalnych czy osiedlowych. Zwracam także uwagę na fakt, że na łamach Gazety (w moim odczuciu bardzo profesjonalnie redagowanej) często ogłaszają Państwo konkursy dotyczące zagospodarowania balkonów i skwerów. Jak to się ma zatem do naszej sytuacji. Prosząc o interwencję, przesyłam wiosenne pozdrowienia.

W imieniu mieszkańców bloku

- Wojciech Skowroński

ZARZĄD SSM: Zgodnie z informacją uzyskaną w PEC Katowice od 4 maja br. przedsiębiorstwo to przystąpi do kompleksowej wymiany skorodowanych rur ciepłowniczych zasilających w energię ciepłą budynki przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 25, 27, 29, 31, 33, 35 i 37 oraz Zgrzebnioka 43, 43a, 45. Tym samym prace ziemne związane z naruszeniem zieleni praktycznie dopiero się rozpoczną. Nie ma zatem najmniejszego sensu wykonywanie jakichkolwiek prac nasadzeniowych, pielęgnacyjnych związanych z zielenią. Po zakończeniu wszystkich wspomnianych robót firma wykonująca je zobowiązana jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, łącznie z uzupełnieniem zieleni. Ze swej strony deklarujemy ściśle dopilnowanie obowiązków ciążących na wykonawcy. W imieniu PEC Katowice przepraszamy wszystkich mieszkańców tego rejonu za wszelkie uciążliwości spowodowane koniecznością wykonania tych prac.

Problem z wentylacją

Korzystając z poczty internetowej córki, pragnę poinformować, iż w związku z przeprowadzoną przez kominiarzy w moim mieszkaniu przy ul. Waleriana Wróblewskiego 41f kontrolą przewodów wentylacyjnych stwierdzono nie-

ciąg dalszy na str. 30

ciąg dalszy ze str. 28

drożność przewodów, a nawet wręcz przeciwnie w kierunku działania wentylacji (nie na zewnątrz, a do wewnątrz mieszkania). Podczas wietrznej pogody sadza przez otwory wentylacyjne wpada do pomieszczeń mieszkalnych. Para pomimo lufcika kuchennego osadza się na suficie. Ponadto, lufciki kuchenne zamiast na ścianie bocznej znajduje się w suficie. Sądzę, iż usterka ta wymaga interwencji Waszych służb remontowych. Liczę na szybkie rozwiązanie problemu.

Maksymilian Grabiwoda

ZARZĄD SSM: Z dokumentów posiadanych przez administrację osiedla wynika, że nie stwierdzono niedrożności przewodu wentylacyjnego, a jedynie zalecono w protokole pokontrolnym założenie na wylocie przewodu nasady kominowej typu „H”. Administracja to zalecenie niezwłocznie wykonała. W trakcie badania sprawności przewodu, a tym samym i wentylacji w mieszkaniu stwierdzono natomiast nadmierne doszczelnienie mieszkania, co może być powodem zakłócenia prawidłowego działania wentylacji, a nawet odwrócenia ciągu.

Kto ustalał?

Do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Piszemy w sprawie boiska przy ul. Władysława Jagiełły 33. Według harmonogramu prac remontowych boisko miało zostać oddane do użytku z końcem I kwartału 2006 r. Niestety, jak widać, w tym czasie nie kiwnięto nawet palcem w jakichkolwiek pracach. Nic w tym dziwnego, gdyż okres ten, jak wie każdy, nie nadaje się w żaden sposób do przeprowadzania prac budowlano-remontowych na dworze. Zadajemy więc sobie pytanie, kto ustalał ów harmonogram. Dochodzimy do wniosku, że to po prostu kolejna wymówka w przesunięciu terminu oddania boiska. Zwalenie całego problemu na pogodę w jakiś sposób załatwi sprawę. Ale chyba nie tak powinno to wszystko wyglądać. My, jako osoby korzystające z owego boiska, jesteśmy zbulwersowani takim obrotem spraw. Uważamy, że lepiej byłoby pozostawić boisko w sta-

nie, w jakim było, gdyż wtedy mogliśmy z niego korzystać. Teraz, niestety, od ponad pół roku jesteśmy zmuszeni grać na boiskach innych osiedli, chociaż powinniśmy już grać na naszym! Zwracamy się więc z prośbą o jak najszybsze dokończenie rozpoczętych prac na boisku, gdyż całe to oczekiwanie już nas po prostu męczy i denerwuje.

Z poważaniem (dario...@o2.pl):

Korzystający z boiska

ZARZĄD SSM: Nikt nigdy nie określał terminu oddania do użytku boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Władysława Jagiełły 37 na koniec I kwartału br. Logicznym bowiem jest, że prace związane z wykonaniem podłoża spełniającego wszelkie wymagania dla takiej nawierzchni muszą być realizowane wyłącznie w temperaturach dodatnich i na dodatek po dokładnym odmarznięciu gruntu. Zatem przedstawiony zarzut wydaje się mocno chybiony, tym bardziej, że na początku II kwartału leżał jeszcze śnieg, a temperatura w pierwszych dniach kwietnia spadała do minus 7 stopni. Przypominamy, że o niewyrażeniu zgody przez SSM na pierwotny termin wykonania robót przez wykonawcę – określono go na 31. 10. 2005 r. – wpływ miał fakt, że boisko tego typu na zimę nie jest potrzebne. W związku z tym od początku ustalono, że zakończenie prac i oddanie obiektu do użytku ma nastąpić 31. maja. Dotychczasowy przebieg prac wskazuje, że tuż przed Dniem Dziecka boisko będzie przekazane do użytku, a znakieni gry na nowej i bardzo bezpiecznej nawierzchni będą mogli rozpocząć sportową rywalizację.

Ławki i skrzynki na reklamy

Witam! Na początku chciałbym bardzo gorąco pozdrowić całą redakcję. Jestem mieszkańcem osiedla „Centrum” (ul. Michałkowicka). Chciałbym bardzo pochwalić Spółdzielnię

za wykonanie klombów i posadzenie drzewek (Michałkowicka 17-23), które stanowią znakomite dopełnienie nowego parkingu. Rzeczywiście, podwórko przed blokiem wygląda teraz o wiele piękniej. Mam także jedno pytanie: - czy przewidziane jest postawienie ławek, nie wspominając o jakichś huśtawkach albo piaskownicy dla dzieci? Młodzież oraz matki z dziećmi wychodząc na dwór (z bloku Michałkowicka 17-23), nie mają gdzie siedzieć (młodzież przeważnie zajmuje okoliczne schody z klatek schodowych). Żeby spokojnie posiedzieć, trzeba udać się w głąb osiedla „Gansińca”, na którym także nie ma za dużo ławek. W związku z tym zwracam się z gorącą prośbą o umieszczenie kilku ławek przed blokiem Michałkowicka 17-23.

Ponadto, mam jedną uwagę, która dotyczy skrzynek na reklamy. Zamontowano je w całym bloku przy każdej niemal klatce (Michałkowicka 17-23), jednak w dwóch przypadkach ich montaż okazał się kompletnym bezsensownym (Michałkowicka 21, 23), gdyż umiejscowiono je przed tzw. przedsiónkami (przejście w bloku). Kiedy ktoś włoży tam ulotki i np. pada deszcz, co zdarza się dość często w ostatnim czasie, z ulotek zostaje jedna wielka sterta mokrych papierów nienadających się do niczego!

Mam nadzieję, że Spółdzielnia jakoś temu zaradzi. Zdaję sobie również sprawę, iż wymienione przeze mnie prośby (ławki + przewieszenie skrzynek) wiążą się z pewnymi kosztami, ale jestem przekonany, iż nie są to ogromne koszty, a w znacznej części poprawią komfort mieszkania w bloku przy Michałkowickiej.

Z góry dziękuję. Proszę nie podawać mojego adresu e-mailowego oraz danych (imię i nazwisko) jeśli to możliwe, proszę nie podpisywać listu nawet inicjałami). Serdeczne pozdrowienia dla całej redakcji.

Czytelnik z ul. Michałkowickiej

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za wyrażone w e-mailu wyrazy uznania. Pana propozycja postawienia kilku ławek na wymienionym terenie przy budynku ul. Michałkowicka 17-23 została niezwłocznie przekazana do administracji, która pla-
ciąg dalszy na str. 32

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

ciąg dalszy ze str. 30
nowała tam montaż ławek. Jednocześnie informujemy, że na nowo zostanie rozważona lokalizacja skrzynek na reklamy, tak by wkładane tam materiały nie ulegały zamakaniu.

Zieleń czy parking?

Problem z parkowaniem dotyka nas nie od dziś. Moja rodzina, jak również sąsiedzi jesteśmy oburzeni z powodu kłopotów z parkowaniem naszych samochodów na parkingu przy ul. Kościelnej 36 w Michałkowicach. Całą zimę kilka samochodów z ul. Bytomskiej, jak i innych okolicznych ulic, parkowało całą dobę na wymienionym parkingu. Obok poczty budowany jest dom handlowy – ciekawa jestem, czy będzie miał zaplecze parkingowe. Na ul. Stefana Żeromskiego obecnie robiony jest parking prywatny i płatny. Niewiele osób skorzysta z tego parkowania. Obok jest poczta, ośrodek zdrowia, bank, administracja mieszkaniowa, a parking tylko jeden. ADM swój problem rozwiązała, wystawiając tablicę: *Tylko dla pracowników*, a reszta lokatorów osiedla? No cóż, problem ten jak zwykle pozostawiony jest samym lokatorom. Problem parkowania niejednokrotnie dotknął mojego syna, który wraca w nocy z pracy i z powodu braku miejsc parkuje obok administracji przy ul. Jana Hadamika. O godzinie 6 musi jednak wstać i uciekać z samochodem. Jest kilka placów, które nadawałyby się na miejsca do parkowania np. mały skwerek obok administracji można przeznaczyć na parkowanie. Niewielki, ale jednak coś. Drugi, duży plac jest pusty na ul. Hanki Sawickiej – też niedaleko ADM. Proszę Spółdzielnię o komentarz na temat tych placów. Chciałabym również zapytać, czy nie można wykupić na parkingu kopert z blokadami? – mowa o parkingu przy ul. Kościelnej 36. Duża część lokatorów byłaby zainteresowana takim wykupem. Ostatnie moje pytanie dotyczy samochodów pracowników Banku PKO, gdyż od 9⁰⁰ do 18⁰⁰ połowę miejsc do parkowania zajmują samochody pracowników banku. Czy bank płaci Spółdzielni za zajmowanie przez cały dzień parkingu?

Czytelniczka z Michałkowic

Dane do wiad. red

ZARZĄD SSM: Parking przy ul. Kościelnej 36 zlokalizowany jest częściowo na terenie Spółdziel-

ni, a częściowo na terenie gminy, tj. znajduje się pod opieką Urzędu Miasta. Nie można więc jednoznacznie twierdzić, że jest to wyłącznie parking dla spółdzielców, tym bardziej, że wszystkie parkingi



na terenach osiedli SSM są ogólnodostępne. Tym samym nie ma możliwości „wykupowania” miejsc parkingowych, gdyż Spółdzielnia nie jest w stanie zapewnić wszystkim chętnym miejsc do parkowania ich pojazdów. Kwestię lokalizowania kolejnych parkingów kosztami zieleni oddajemy pod dyskusję innych lokatorów, których prosimy o dogłębne przemyślenie i odpowiedzenie najpierw samemu sobie, a następnie o wypowiedzenie się: czy likwidować zieleni i budować parkingi?

Czy będzie można pograć w kosza?

Witam!

Ostatnio na osiedlu „Węzłowiec” widziałem bardzo szybko postępujące prace nad nowym boiskiem i chciałbym zapytać, czy to boisko będzie także wyposażone w kosze do koszykówki tak jak to ma miejsce w przypadku prawie wszystkich boisk tartanowych. Jeśli w planach nie ma koszy, to czy byłaby możliwość, aby boisko w niedalekiej przyszłości było wyposażone o kosze i odpowiedni komplet linii? Dzięki temu boisko to stałoby się naprawdę atrakcyjnym miejscem do aktywnego wypoczynku. Kompleksy tego typu można spotkać w wielu okolicznych miastach, o czym miałem okazję się przekonać gdyż jestem współorganizatorem Śląskiej Letniej Ligi Koszykówki. W rozgrywkach tych w edycji 2003 i 2004 występowała drużyna z naszego osiedla i niestety, nasze boisko wypadło bardzo słabo w porównaniu z tym, czym dysponowały drużyny z innych miast. Mam więc nadzieję, że wkrótce doczekamy się i u nas nowoczesnego boiska także do koszykówki.

Pozdrawiam – Kurian

Od redakcji: Jak informujemy w innym miejscu bieżącego wydania, realizowane obecnie boisko będzie dostosowane do rozgrywania koszykówki. Sądzić należy, że

teraz w innych miastach zazdrościć będą boiska na „Węzłowcu”

Jeszcze bajorko

Witam

Przesyłam serdecznie podziękowanie za tak szybką reakcję w sprawie małego chodnika prowadzącego do przystanku Siemianowice Kopalnia przy ul. Wróbla. Parę słów w tej sprawie wysłałem 31 marca, a już 6 kwietnia rozpoczęto prace. Muszę przyznać, że jestem bardzo mile zaskoczony, już wiem, jaka będzie odpowiedź w „Mojej Spółdzielni”. Nawet chodnik jest dłuższy niż przypuszczałem, bo prowadzony po skosie.

Jednak nurtuje mnie jeszcze jedna sprawa – „bajorko” na parkingu, które łączy krótki (nowy) chodnik z chodnikiem po skosie, w kierunku ul. Korfaniego. Na tej części parkingu korzenie wysadziły asfalt i brak odpływu wody powoduje, że utrzymuje się tam spora kałuża przez okrągły rok. Nawet zimą jest to przejście niebezpieczne, gdyż pod śniegiem jest zamrożone bajorko. Myślę, że i tę sprawę nasi Radni Osiedla zauważyli i poradzą sobie tak samo szybko z tym problemem.

Z poważaniem – Grzegorz B.

Dane osobowe tylko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za miłe słowa skierowane pod adresem Spółdzielni co do szybkiej reakcji na Pana słuszny i niewymagający większych nakładów pieniężnych wniosek. Zasadna wydaje się także Pana uwaga dotycząca obniżenia fragmentu terenu na parkingu, co powoduje zaleganie tam wody deszczowej. Jednak w tym przypadku realizacja nie jest już tak prosta, gdyż doprowadzenie nawierzchni do pożądanego stanu wymaga zerwania dość dużej powierzchni poszycia i nałożenia nowej warstwy asfaltu wraz z wykonaniem ewentualnego odwodnienia. Koszty całości tych prac byłyby więc znaczne i nie znajdą pokrycia w tegorocznym przyjętym i już realizowanym planie remontowym osiedla im J. Tuwima. Niemniej mamy nadzieję, że Rada Osiedla uwzględni wykonanie tych prac w 2007 r. i zaplanuje na ten cel odpowiednie środki finansowe w planie robót na przyszły rok.

Od redakcji:

Dziękujemy wszystkim Czytelnikom za przesłane w e-mailach pozdrowienia i odwzajemniamy je z przyjemnością.

Zapiekaný kalafior

1 ugotowany rozdzielony na części kalafior, 400g sosu pomidorowego może być gotowy np. Winiary, Uncle Bens, 50g żółtego startego sera, 50g posiekanej szynki, 100g pieczarek, masło, sól, pieprz. Ugotowany, podzielony na mniejsze różyczki i wystudzony kalafior ułożyć w wysmarowanym tłuszczem żaroodpornym naczyniu. Pokrojone w plasterki pieczarki pod-

Wiosenne różności

MOJA KUCHNIA



smażyć na maśle i połączyć z kalafiorrem. Wierzch posypać połową startego sera i posiekaną szynką. Całość oblać sosem i obsypać resztą startego sera. Zapiekać przez 15 minut w piekarniku rozgrzanym do temp. 200 st. C. Podać na ciepło z białym pieczywem jako samodzielne danie lub: jako jarzynę do dań mięsnych, element zimnego bufetu.

Jaskółcze gniazda z drobiu

4 jajka na twardo, 4 filety z piersi kurczaka, 15 dag szpinaku mrożonego, po 2 szczypty: soli, czarnego pieprzu i gałki muszkatołowej, 30ml oleju do smażenia, 1/2 szklanki rosółu drobiowego, 2 łyżki gęstej śmietany. Filety rozbić tłuczkiem, oprószyć solą i pieprzem. Rozmrożony szpinak włożyć do rondla, dodać bulion i śmietanę, gotować na wolnym ogniu przez 10 minut, aż nadmiar płynu wyparuje. Przyprawić solą, pieprzem i gałką muszkatołową. Gorącą masą posmarować filety. Na środku platu ułożyć po 1 jajku. Mięso zawinąć w rulon wokół jajek. Obwiązać bawełnianą nitką, aby filety się nie rozwinęły. Usmażyć na rumiano ze wszystkich stron.

Witaminowe szaleństwo

Główka zielonej sałaty, 3 pomidory, cebula, 2 marchewki, czarne oliwki, 1/2 selera z łodygami i liśćmi, natka pietruszki, sos winegret. Sałatę umyć. Z pomidorów zdjąć skórkę, pokroić w ósemki. Cebulę pokroić. Marchewkę i seler zetrzeć na tarce. Łodygi selera pokroić w krążki. Składniki wymieszać, dodać oliwki. Sałatkę można skropić sosem winegret (z torebki) lub przyrządzonym samodzielnie z łyżeczki oliwy z sokiem z cytryny, solą, pieprzem.



Czy masz dobry gust?

BARAN
21.III. - 20.IV



Kupujesz zazwyczaj, co Ci się podoba, nie zastanawiając się, czy ma to jakąś wartość. Postępując w ten sposób, otoczony jesteś dziwną mieszanką przedmiotów: ładnych oraz takich, które budzą zdziwienie znajomych oglądających je.

BYK
21.IV. - 21.V



Byki lubią wszystko to, co solidne, sprawdzone, uznane za wartościowe, ale nie kupią niczego, co jest drogie lub ekstrawaganckie. Rzadko, ze względu na swoją oszczędność, trafiają na rzeczy gustowne, pasujące do danego otoczenia.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Panowie, a szczególnie Panie – urodzeni pod tym znakiem lubią wszystko to, co oryginalne, przyciągające wzrok, podkreślające naturalne cechy ich charakteru. Wyróżniają się dobrym gustem, a ich mieszkanie harmonizuje ze starannie dobranymi drobiazgami.

RAK
22.VI. - 22.VII



Posiada dobry gust, a mieszkanie najchętniej urządziłby starociami w romantycznym stylu. Poświęca więc, na to dużo czasu, żeby dobrać pasujące do siebie rzeczy. Potrafi godzinami oglądać i przebierać różne przedmioty od targu do Dessy.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Osoba urodzona pod znakiem Lwa posiada zmienny gust. Lubi wszystko, co nowoczesne, podkreślające walory właściciela. Tak często, jak to jest możliwe, zmienia urządzenie mieszkania, kupuje nowe kanapy, meble, ponieważ to co ma, już nie jest modne.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Panny na ogół nie przywiązują większej wagi do otaczających je przedmiotów. Najbardziej zależy im na tym, żeby mieszkanie urządzone było wygodnie do pracy i wypoczynku. Wszystko musi mieć swoje miejsce. Nie lubią zmian.

WAGA
23.IX. - 23.X



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Wagi, masz dobry gust. Lubisz przebywać w ładnie urządzonych pomieszczeniach. Czasem tylko przejawiasz skłonność do przesady w nadmiarze dodatkowych rzeczy.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Skorpion zanim kupi coś nowego do swojego mieszkania, długo przegląda katalogi i dopasowuje różne przedmioty. Nie zawsze wychodzi to na dobre, ponieważ nie udaje się Skorpionowi gustownie połączyć tego, co było na obrazku.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Narty albo rower w przedpokoju, rakietki do tenisa w jadalni to nic dziwnego w mieszkaniu Strzelca. Nie przeszkadzają mu przedmioty niebędące na swoim miejscu. Ważne jest to, że przypominają miłe chwile.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Koziorożec całe urządzenie mieszkania może mieć sztampowe. Jednak potrafi długo oszczędzać, wielu rzeczy sobie odmówić tylko po to, żeby kupić wymarzony mebel, przykuwając uwagę ze względu na swoją cenę i wygląd.

WODNIK
21.I. - 20.II



U Wodnika wszystko musi być piękne i przede wszystkim oryginalne. Żadne meblówki czy pospolite przedmioty. Trzeba przyznać, że jeśli coś kupuje do swojego domu, robi to nie tylko z fantazją, ale z dużym wyczuciem i klasą.

RYBY
21.II. - 20.III



Ryba najbardziej ceni sobie wygodę i pod tym kątem mebluje swoje mieszkanie. W domu u niej jest miło, przytulnie i nawet goście dobrze się czują w tych pomieszczeniach, szczególnie, że zawsze jest jakaś żywa dekoracja.

Krzyżówka

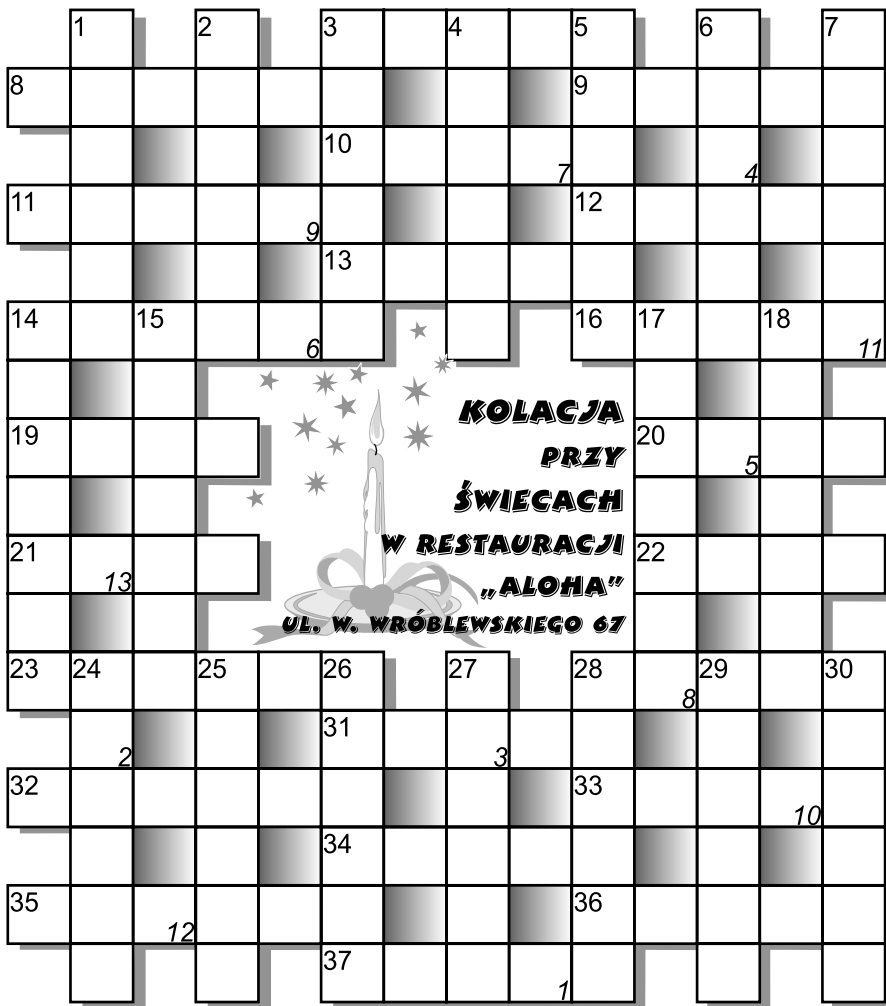
z hasłem nr 05/2006

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Wentyl; 8. Chęć, zapach; 9. Największa z antylop; 10. Wytyczony trakt; 11. Powłoczka pościeli; 12. Mała miejscowość; 13. Pilnowanie, oglądanie; 14. Wymowa; 16. Fajarka, puszczalka; 19. Pokruszony węgiel; 20. Przewód kanalizacyjny; 21. Furmanka; 22. Zbiór punktowanych pytań; 23. Przyroda; 28. Podziątka; 31. Łzy; 32. Skrót podpisu; 33. Poprzedniczka Huty „Jedność”; 34. „Krzepka” roślina. 35. Ognisko po śląsku; 36. Łódź przewozowa z drewna; 37. Ładna, gdy zielona na łące.

PIONOWO: 1. Szereg stopni z poręczami; 2. Staropolska miara ciał sypkich; 3. Podstawowy warunek; 4. Duża walizka; 5. Największe osiągnięcie w jakiejś dziedzinie; 6. Oberża, karczma; 7. Męstwo; 14. „Mądre” urządzenie przy wejściu do budynku; 15. Figura geometryczna; 17. Chrząszcz, szkodnik zbóż; 18. W gwarze śląskiej: karuzela; 24. Niezawodowiec; 25. Licznik i mianownik oddzielone kreską; 26. Może być telefoniczny; 27. Dodatnia cecha charakteru; 28. Żużel; 29. Minerale, ruda miedzi; 30. Ziółko.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **22 V 2006 r.** – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 5/2006.**



Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2006 z hasłem – **Święta zawsze z rodziną** otrzymują: **I nagroda – Stefania SLADEK**, zam. ul. Niepodległości 66 B/3; **II nagroda – Jan DRENDA**, zam. ul. Boh. Westerplatte 10/26; **III nagroda – Gertruda URBAN-CZYK**, zam. ul. Okrężna 15/22. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy

(z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. **Kolacja przy świecach dla 2 osób** (po uzgodnieniu terminu) w restauracji „ALOHA”, ul. W. Wróblewskiego 67 - nagrodę główną - ufundowała Restauracja „ALOHA”. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Na egzaminie. Po kilku zadanych pytaniach profesor mówi do studenta:

- Leje pan wodę.

- Panie profesorze, cóż zrobić, skoro temat jak rzeka...



Wściekły profesor wchodzi do sali wykładowej i mówi:

- Wszyscy nienormalni mają wstać!

Nikt się nie rusza. Po dłuższej chwili

wstaje jeden student.

- No proszę! – mówi ironicznie profesor i pyta studenta:

- Czemu uważa się pan na nienormalnego?

- Nie uważam się za nienormalnego, ale głupio mi, że pan profesor tak sam stoi...



Pewien wykładowca z probabilistyki na jednej z Politechnik męczy na egzaminie studenta z rachunku prawdopodobieństwa. Student niekumaty, więc profesor chce się nad nim zlitować i pyta:

- Jakie jest prawdopodobieństwo

wyrzucenia 6 w kostce do gry?

- Jeden – odpowiada student.

- Ale niech Pan się zastanowi. Przecież kostka ma 6 ścian – pomaga mu profesor.

- Jeden – upiera się student.

Wykładowca, zdenerwowany, podaje studentowi kostkę do gry.

- Masz pan. Rzucaj!

Student wyrzuca 6.

Wykładowca zdumiony prosi:

- Niech Pan jeszcze raz rzuci!

Student znowu wyrzuca 6.

Wykładowca prosi o indeks i wpisuje studentowi trójkę.

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405,

e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres

redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Niedawno rozpoczęliśmy 13 edycję Zielonego Konkursu, w którym z roku na rok uczestniczy coraz większa rzesza mieszkańców. Na zwycięzców czekają atrakcyjne, choć symboliczne nagrody. Jakże? Napiszemy o nich w kolejnych numerach. Dewizą konkursu jest propagowanie ukwiecania balkonów oraz zakładania i pielęgnowania ogródków przydomowych. Ich kolorowy wystrój zmienia wygląd naszych piękniejących domów i osiedli. Zyskujemy na tym wszyscy, bo przecież milej jest przechadzać się wśród mieniących się barwami kwiatów budynków, w których spędzamy największą część naszego życia.

Przełom kwietnia i maja niewątpliwie należy do kwiatów kwitnących w ogródkach przydomowych. Wiele rosnących tam roślin ozdobnych nie boi się wiosennych przymrozków i wystarczy im niewielka dawka promieni słonecznych, by pokazały w pełni swój urok. Ogródek powinien być ozdobą przez cały rok i dlatego dobrze jest tak dobierać roślinki, by non stop coś w nim kwitło. Ogródek wita nas po



południu, gdy wracamy do domu i żegna rano, gdy ruszamy do pracy. Pełni dwojaką rolę. Gdy odpowiednio zasadzimy krzewy, tworzy się aura intymności, która trzyma intruzów z daleka. To najlepsza gwarancja na zachowanie prywatności, a relaks wśród kwiatów daje niepowtarzalną okazję na prawdziwy odpoczynek.



Zakładając ogródek, pamiętajmy, że warto posadzić w nim rośliny odporne i – w przypadku uszkodzeń mechanicznych – zdolne do szybkiej regeneracji. Może się nawet niekiedy zdarzyć, że będą deptane przez ludzi czy tratowane przez psy, narażone na zanieczyszczenia powietrza i gleby spalinami. Żywopłaty bywają uszkodzane i zaśmiecane przez przechodniów. Jednak prawdziwych miłośników ogródków przydomowych żadne przeszkody nie są w stanie zniechęcić do dbałości o skrawek pielęgnowanej przez siebie ziemi. Własna satysfakcja oraz podziw sąsiadów i przechodniów dla efektów ich działań to chyba najlepsza nagroda za godziny spędzone na pielęgnowaniu kwiatów.

Ogródkowy czar

Jeden z takich ogródków – perełek znajduje się na osiedlu „Centrum” przy ul. gen. Karola Świerczewskiego 48. Spostrzegawczy przechodnie mogą dostrzec w nim krasno-



ludka i elementy dekoracyjne w postaci drewnianych kolorowych grzybków. W to wszystko wkomponowane są umiejętnie różne gatunki kwitnących teraz kwiatów. Ogródek – patrz zdjęcia – mozolnie wyczarowali państwo **Roncoszek**.

- Parę lat temu dostaliśmy zgodę z administracji, by zagospodarować ten teren. Wolimy o wszystko sami dbać niż liczyć na czyjąś pomoc. Chętnie przeglądamy różne czasopisma,



ale niektóre rozwiązania to nasze pomysły. Najwięcej czasu spędza w nim moja żona – Cecylia, ja najczęściej pomagam. Ludzie nas niekiedy pytają: skąd mamy na wszystko tyle siły? Po prostu lubimy to robić – twierdzi **Henryk Roncoszek**, który dwa lata temu był laureatem Zielonego Konkursu. migs



MOŻESZ WIĘCEJ

ZAPRASZAMY DO NOWO OTWARTEGO
AUTORYZOWANEGO PUNKTU

SPRZEDAŻY ERA

W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
PRZY UL. K. ŚWIERCZEWSKIEGO 17

TEL. 032-220-31-84

KOM. 600 266 370

TYLKO U NAS ZAWSZE KUPISZ
TELEFON W ATRAKCYJNEJ CENIE
I AKCESORIA!!!

s-74/5-06

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

WIOSENNA PROMOCJA

**F.H.U.
ASTRAL**

41-100 Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032/ 220-48-42, kom. 0/600 828 867

s-68/5-06

e-mail: astral-jacek@o2.pl

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

**Mistrzostwa Świata
BEZ ABONAMENTU!!!**

**Kup tuner cyfrowy
- ceny od 189 zł**

**Nowy dekodery
cyfrowego Polsatu
z rocznym abonamentem
bez umowy - 599 zł**

Odkąd na Rynku Bytkowskim zaczęto organizować festyny i imprezy rekreacyjne, to okazało się, że dzielnica Bytków wyraźnie odżyła i jakby nieco odmłodziła. Kto zaś przyszedł w sobotę 29 kwietnia na majówkę, mógł się przekonać, że słowa te potwierdzają się w całej rozciągłości. A wszystko za sprawą programów artystycznych, jakie przygotowała młodzież z bytkowskich szkół.

Ani przenikliwy ziąb, ani deszcz na moment nie ostudziły zapału wykonawców, którzy swoimi popisami rozgrzewali zgromadzoną i nieco zzięb-



Były konkursy...

niętą na Rynku publiczność. Dla tych młodych artystów majówka na Rynku Bytkowskim to niepowtarzalna okazja do zaprezentowania swojego muzycznego talentu, tanecznych i wokalnych umiejętności. - *To już mój trzeci występ na Rynku Bytkowskim. Dobrze mi się tu śpiewa, chociaż trochę słabe są odsluchy. W krótkim recitalu zapre-*



...i inne atrakcje.

zentowałam m.in. angielskojęzyczną wersję przeboju „Beatiful” – powiedziała po swoim występie 15-letnia **Karina Osowska**.

Na Rynku Bytkowskim tym razem prym zabawie wiodli młodzi ludzie, którzy śpiewali, tańczyli, oklaskiwali entuzjastycznie występy swoich kolegów i koleżanek.

- *To już druga w tym roku impreza na Rynku Bytkowskim, pierwsza to styczniowy finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy – przypomniał Andrzej Gościński, prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa. - W pla-*

nie mamy kolejne, w tym na powitanie lata. Spodziewamy się, że na Rynku Bytkowskim odbędą się też kilka mityngów przed wyborami samo-

Majówka na Rynku

ządowymi, które odbędą się jesienią. Będziemy chcieli dać szansę mieszkańcom na poznanie kandydatów i ich programów – dodaje.

Trudno wymienić wszystkich młodych artystów, którzy wystąpili podczas majówki. **Byli to uczniowie ze Szkoły Podstawowej nr 1, Gimna-**



...występy...

zjum nr 3, Zespołu Szkół Sportowych oraz zespoły z Siemianowickiego Centrum Kultury. Spore wrażenie zrobił występ z dziewcząt z zespołu „**Top Secret**”, które przedstawiły dynamiczną taneczną składankę. Klasą samą dla siebie była **Lucyna Labryga**, która po raz kolejny w osobnym recitalu potwierdziła swoje olbrzymie umiejętności wokalne. Całość imprezy dopełnił pełny szlagierów występ **Damiana Hołeckiego** porywający do tańca zarówno tę młodszą, jak i starszą publiczność. - *Jesteśmy z mężem i z synem już drugi raz na imprezie zorganizowanej na Rynku Bytkowskim. Wcześniej byliśmy na Wielkiej Orkiestrze Świątecznej Pomocy. Wszystko mi się tu podoba, ale szczególnie lubię, jak śpiewa młodzież – twierdzi pani Alina.*

Warto również odnotować występ zuchów i harcerzy z Hufca ZHP. Nieopodal elewacji budynku przy ul. Wróblewskiego 67 ustawili oni kilkumetrowej wysokości ściankę wspinaczkową, na której każdy chętny mógł sprawdzić swoje alpinistyczne umiejętności. Dla najodważniejszych harcerze zor-

ganizowali konkurs wspinaczkowy. - *Do udziału w nim zgłosiło się ponad 20 dzieci. Widać, że niektórzy wspinali się pierwszy raz, inni zaprezentowali już niezły poziom – podkreśliła Alicja Bergiel, drużyna z drużyny „Moskit”. Wśród chłopców najlepiej wspinął się **Marek Franz**, natomiast wśród dziewcząt – **Paulina Gacek**. Harcerze przedstawili również krótki*



Dokuczliwe zimno i siąpiący deszcz nie przeszkodziły w podziwianiu wykonawców.

program, w którym pokazano podstawowe zasady ratownictwa medycznego i drogowego.

Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa, jeden z głównych organizatorów majówki, wykorzystało tę imprezę do pogłębienia kontaktu z mieszkańcami. Przez cały festyn jego członkowie pełnili dyżury, na których odpowiadała na pytania mieszkańców, rozdawali deklaracje członkowskie, zachęcali do wpisywania się do książki pamiątkowej. - *Cenimy sobie ten kontakt z mieszkańcami. Podczas tych rozmów pokazujemy również II etap koncepcji zagospodarowania Rynku Bytkowskiego, koncepcję zagospodarowania przystranku i prosimy o opinię w tej sprawie – twierdzi Jan Dudek, członek stowarzyszenia. Ponadto, organizatorami imprezy były Stowarzyszenia: „NASZ DOM” i „Echo Siemianowic” oraz Rady Osiedlowe i administracje SSM: „Chemik”, „Młodych”, „Węzłowiec” i „Tuwima”.*

Od majówki już tylko krok do wakacji. Zanim wybierzemy się na wakacyjne szlaki, przed nami kolejny festyn na Rynku Bytkowskim z okazji „Powitania Lata”. Gdy nastaną upalne dni, na pewno nieraz usłyszymy wielki wakacyjny przebój sprzed lat: „Lato, lato, lato czeka, razem z latem czeka rzeka...”

Warto więc ten czas zacząć od kolejnego festynu na Rynku Bytkowskim. migs