



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



164/2007
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Już nie oszczędzaj - 6
6 dyskutantów... - 12

Spółdzielca... - 19
Kilkanaście... - 22

Pożegnały ją tysiące

Zdumienie, niedowierzenie, szok i pytanie: dlaczego? – to najczęstsze reakcje tysięcy ludzi na wieść o śmierci Barbary Blidy. W środę rano, 25 kwietnia br. ta wiadomość lotem błyskawicy obiegła Polskę.

Najbardziej znana i bardzo lubiana filigranowa siemianowiczanka postrzeliła się śmiertelnie podczas zatrzymania jej we własnym domu przez funkcjonariuszy Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Obradujący w tym dniu Sejm prze-rwał obrady i minutą ciszy uczcił pamięć wieloletniej posłanki, byłego ministra budownictwa w trzech gabinetach. Sprzeczne informacje co do przebiegu zdarzeń w domu przy ul. Oświęcimskiej spotęgowały konsternację i przyczyniły się do politycznej burzy o stosowaniu takiej formy zatrzymania.

2 maja w ostatniej drodze na cmentarz w Michałowicach Barbarze Blidzie towarzyszyło ponad 2 tysiące osób. Żegnając ją, bardzo wzruszony senator **Kazimierz Kutz** powiedział: *Jest Pani ofiarą kamiennych serc.* W uroczystości żałobnej uczestniczyli przedstawiciele władz SSM, gdyż zmarła pracując onegdaj w „FABUDZIE” współtworzyła budowę domów na osiedlach SSM. Później, jako minister wywalczyła środki na likwidację wad technologicznych dla tysięcy domów w kraju i była gorącym zwolennikiem spółdzielczości mieszkaniowej.

Udane Zebrania

W drugiej dekadzie kwietnia odbyły się Zebrania Grup Członkowskich Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zebrania przeprowadzono we wszystkich Grupach Członkowskich obejmujących swym zasięgiem poszczególne osiedla Spółdzielni oraz grupę Członków Oczekujących.

Podczas Zebrań władze Spółdzielni: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Rady



Osiedli i osiedlowe administracje złożyły sprawozdania z działalności za 2006 r. Przybyli członkowie, w związku z opublikowaniem materiałów na łamach „MS”, rezygnowali – po głosowaniach – z przedstawiania sprawozdań RN SSM i Zarządu, a ograniczali się do wystuchania sprawozdań dotyczących ich osiedli i drobnych uzupełnień do podsumowania działalności RN i Zarządu SSM. Jak przystało na prawem przewidziane zebrania, na każdym dokonywano proceduralnych czynności i wybierano władze ZGCz oraz komisje.

Najbardziej jednak oczekiwanym punktem była dyskusja, a uczestniczyło w niej w sumie ponad sto osób. W jej trakcie spółdzielcy przedstawiali nurtujące ich problemy wynikające czy to z jakichś indywidualnych uciążliwo-

ciąg dalszy na str. 4

Piroman i nie tylko

O krok od tragedii byli mieszkańcy budynku przy ul. Wojciecha Korfańskiego 9b, w którym w nocy 18 kwietnia br. doszło do podpalenia kolejnej windy na osiedlu. Obiektem ataku nie-znanego sprawcy stał się dźwig osobowy kilka miesięcy temu wymieniony przez Spółdzielnię za ponad 120 tysięcy złotych.

- Nowa winda zbudowana jest z materiałów trudnopalnych, więc tylko dzięki temu nie doszło do groźnego w skutkach pożaru

i ogromnych strat materialnych – twierdzi, chcący pozostać anonimowym, p. J. G., konserwator dźwigów.

Na szczęście nowe kabiny obudowane są metalowymi ścianami, w przeciwieństwie do dotychczasowych dźwi-



gów, gdzie okładziny ścianowe wyłożone są płytami drewnopochodnymi pokrytymi laminatem. Niestety, wszystko wskazuje na to, że piroman zna się na swoim „fachu”, gdyż do podpalenia użył plastikowej tabliczki. Plastik okazał się bardzo łatwopalny i za jego pomocą rozniecono ogień. Piroman był chyba amatorem „Red Bulla”, gdyż na miejscu została puszka po tym napoju. **Ponoć dodaje on skrzydeł – szkoda tylko, że tym razem objawiło się to**

w tak idiotycznym działaniu.

Usuwanie zniszczenia, konserwatorzy musieli wyłączyć windę. Czyszczenie osmolonych sadzą ścian kabiny zajęło kilka godzin. Zastanawiano się też, jak

ciąg dalszy na str. 36

Kwiaty królują w ogródkach

Niedawno ogłosiliśmy 14 edycję Zielonego Konkursu, w którym z roku na rok uczestniczy coraz większa rzesza mieszkańców. Jego dewizą jest propagowanie idei ukwieconych balkonów oraz zakładania i pielęgnowania ogródków przydomowych. Na zwycięzców czekają atrakcyjne nagrody. Jakże? Napiszemy o tym w kolejnych numerach.

Gdy tylko pozwoli na to pogoda, warto czym prędzej rozpocząć prace na balkonie. Zaczniemy od wyrzuce-

nej np. z pola. Dzięki temu takie podłoże dłużej trzyma wilgoć i nie będziemy musieli zbyt często podlewać roślin.

gonii lub begonii. Wybór w ozdobnych roślin jest spory, od naszej fantazji zależy zatem, w jaki sposób ukwiecimy balkon.

Póki co, królują kwiaty w ogródkach przydomowych. Po przebiśniegach, krokusach, przyszła pora na tulipany w tylu kolorach, że trudno zliczyć.



Do urządzenia przydomowego ogródka wszystko może się przydać.

nia zeschniętych zeszłorocznych roślin i zdjęcia okrycia z tych, które przetrwały zimę i wiosenny chłód. To również idealna pora na wymianę ziemi w skrzynkach. Najlepiej kupić tzw. uniwersalną, gdyż nadaje się do wszystkich kwiatów na balkonie. Mieszanka ta zawiera jednak zbyt dużo torfu i może szybko wysychać podczas upalnej pogody. Dlatego lepiej by było, gdybyśmy dodali do niej gliniastej ziemi przywiezio-

Jeśli natomiast nie mamy czasu na wymianę ziemi w skrzynkach, pamiętajmy, by starą glebę dobrze użyźnić, dodając do niej nawóz.

Do tak przygotowanych skrzynek można już „zaprosić” swoje ulubione kwiaty. Co roku pojawiają się nowe rośliny. Są też odmiany, które od lat cieszą się dużą popularnością. Z pewnością hitem tegorocznego lata stanie się jakaś kolejna odmiana **pelar-**

Wkrótce z pewnością pojawią się konwalie. Jednym z takich miejsc, gdzie od wielu tygodni można już podziwiać rosnące kwiaty, jest ogródek przydomowy przy ul. **Jana Pawła II 21** na osiedlu „Centrum” – patrz zdjęcia. Jego właściciel umieścił go od frontu budynku tak, że mogą do niego zaglądać osoby przypadkowo przechodzące jedną z głównych ulic w samym sercu miasta.

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB
REKLAMY KOLOROWE

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

Reklamy czarno-białe

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł	- drobne /słowo/ - 1,22 zł
drobne ramkowe	
- 2/3 modułu, 19,00 cm ² - 66,40 zł	- 1/2 modułu, 14,25 cm ² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm ² - 33,20 zł	- 1/4 modułu, 7,13 cm ² - 24,90 zł

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca** - tel. 6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.



Ośrodek Szkolenia Kierowców

KRZYSZTOF

Nauczmy Cię Jeździć na wszystkim

postaw na jakość!



tel. 501 422 842

ZRÓB PRAWO JAZDY
JUŻ OD 550,- ZŁ
„KAT. A”

www.orpych.pl krzysztof@orpych.pl

S-100/4-07



CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Marian STANASZEK i Bogdan SEWERYN*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

4. 06. 2007 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 07 i 08. 2007 r. przerwa wakacyjna w dyżurach Członków Rady Nadzorczej SSM

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. A. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańtego 9c, tel. 032-228-45-47

„WĘŻŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje,

ze 23. 05. 2007 r. o godz. 11.00 organizuje przetarg nieograniczony,
na ustanowienie spółdzielczego, własnościowego prawa do następujących
lokalii w stanie surowym do adaptacji na mieszkania we własnym zakresie:

ul. Wł. Jagiełły 29 D - o pow. 73,75 m²
cena rynkowa 64.500,- zł

ul. Wł. Jagiełły 29 D - o pow. 57,21 m²
cena rynkowa 50.000,- zł

Przedmiotem przetargu są pomieszczenia przeznaczone do adaptacji na mieszkania we własnym
zakresie przez wygrywającego przetarg. Spółdzielnia wyznacza 6. miesięczny okres na przepro-
wadzenie robót adaptacyjnych. Po tym okresie będzie naliczany czynsz za wylcietowane lokale.

**Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać
do 22. 05. 2007 r.**

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla Węzłowiec
pod nr tel. 032-228-52-52.

**Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przyjmowana będzie
do 23. 05. 2007 r. do godz. 10.00 w Kasie SSM,
Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 20.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Nie trać CZASU weź

KREDYT!

Najlepsza oferta
na rynku

10 Banków

Decyzja w 15 minut

- ▶ Bez zgody współmałżonka
- ▶ Bez sprawdzania w BIK
- ▶ Bez poręczycieli
- ▶ Już od 400 zł dochodu



s-58/5-07

Access Consulting

Siemianowice Śl. ul. Wróblewskiego 67, tel. 0 32 229 37 91
Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9 - 17

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
ssm_media@netcom.serwery.pl

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIĞOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM - telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘŻŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
 ciąg dalszy ze str. 1

ści mieszkaniowych, czy związanych z koniecznością rozwiązania bardziej złożonych spraw adresowanych do Spółdzielni, czy do miasta i jego służb jako całości. Mieszkańcy składali wnioski i postulaty, które ich zdaniem winny zostać rozważone, podjęte, a po zaak-

Udane Zebrania

i takich, w których wnioskujący liczyli się z finansami. Mieszkańcy spokojnie też przyjmowali wyjaśnienia, że nie wszystko można wykonać naraz, że nikt nie podważa zasadności zgłaszanych prac, bo zrozumiałym jest, że każ-

i najdalej na początku IV kwartału, tj. gdy rozpoczyna się konstruowanie planu remontów na następny rok i bilansuje się środki. **Zapamiętajmy: nie należy czekać z bardziej prac- i kapitałochłonnymi wnioskami do ZGCz, gdyż składane w ich trakcie te poważniejsze postulaty**



Śluchano z uwagą i debatowano.

ceptowaniu realizowane w najbliższych terminach. Na miejscu też i niejako z pierwszej ręki wysłuchać mogli wyjaśnień związanych z poruszonymi problemami. Dodatkowo, w trakcie zebraniowej debaty, kilkunastu spółdzielców poruszyło kwestie zarówno nowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jak i innych ustaw wprowadzających nowe, zdaniem mówców niesprawiedliwe i nielogiczne, zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych i remontowych za zajmowane lokale mieszkalne. Jako przykład podawano naliczanie mieszkańcom partów opłat za windę. Tegoroczna dyskusja stała na bardzo wysokim poziomie, co podkreślił z zadowoleniem **Andrzej Kłós**, przewodniczący RN SSM – czytając strona 5. Zabierający głos wykazywali znaczną znajomość zagadnień Spółdzielni, podkreślali dobrą pracę Zarządu, administracji osiedlowych i organów samorządowych. Często też w poruszanych zagadnieniach posilkowano się „Moją Spółdzielnią”.

W tym roku odnotowaliśmy mniej wystąpień rodem z koncertu życzeń. Zdecydowana większość wypowiedzi uwzględniała realia. Przeważały głosy rzeczowe, a nie brakowało

dy dąży do tego, by jego klatka schodowa, jego dom, jego osiedle było najładniejsze... ale, aby to wykonać, należy dysponować niemałymi środkami finansowymi. Rady Osiedli, administracje ustalając plany remontów, co roku stają przed jednym i tym samym dylematem: *co uznać za najpilniejsze do wykonania, gdy dysponuje się ściśle określoną kwotą i wie się, że większa nie będzie*. Może jedynie się zmniejszyć o koszty usuwania dewastacji czy – odpukać – nieprzewidzianych awarii. Po często zażartych i ostrych debatach na posiedzeniach RO ustalających plany remontowe, z konieczności dokonuje się wyboru, naciągając przy krótką kółdę do granic możliwości.

Podsumowując ZGCz, stwierdzić należy, że niepotrzebnie z pewnymi wnioskami czekamy do zebrania, że nie wykorzystujemy możliwości do ich składania w ciągu roku na dyżurach członków RN, RO czy w administracji. Głównie uwaga ta dotyczy wniosków wymagających daleko idącego planowania prac remontowych, konieczności opracowania dokumentacji, uzyskania zezwoleń, określenia potrzeb finansowych itd. itp. Apelujemy, by takie wnioski składać pod koniec III

mogą być realizowane najwcześniej dopiero w roku następnym.

Teraz przed nami Zebranie Przedstawicieli Członków. Rada Nadzorcza i Zarząd ustaliły termin ZPCz na 30 maja. Na stronie 24 publikujemy - wraz z proponowanym porządkiem obrad - zawiadomienie o ZPCz, a na 7 „Opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni”.

Rada Nadzorcza i Zarząd SSM dziękują wszystkim uczestnikom ZGCz za liczny udział i rzeczową oraz spokojną debatę. Przychodząc na zebrania, wykazaliście Państwo swą dojrzałość i zainteresowanie spółdzielczymi sprawami. Wykazaliście, że dobro domu, osiedla, Spółdzielni, którą tworzycie, nie jest Wam obce.

Podziękowania należą się także przedstawicielom policji oraz radnym uczestniczącym w Zebraniach. Za obecność na kilku ZGCz wyróżnić należy: **Andrzeja Gościńskiego**, przewodniczącego Rady Miasta i **Danutę Sobczyk**, wiceprzewodniczącą RM oraz **Jerzego Beckera** i niestrudzonego **Mikołaja Wajdę**. Gorzej, niestety, było z obecnością przedstawicieli władz wykonawczych miasta i straży miejskiej. pes

Regulamin porządku domowego – fragment

VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu, winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
2. Dzieci winny w miarę możliwości bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbytnio nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosiły się z szacunkiem do starszych.
4. Zabrania się dzieciom zabawy na klatkach schodowych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i ciszy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

Na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, odbyło się 2 kwietnia br., zebrani zajęli się szczegółową analizą stanu zaległości czynszowych za 2006 rok.

Obradowała Rada Nadzorcza SSM Przed Grupami i o zaległościach

Informację w tej sprawie prezentował **Jacek Knitter**, wiceprezes SSM, podkreślając fakt, że po raz pierwszy od kilku lat wyraźnie zmniejszyło się zadłużenie lokatorów. W stosunku do roku 2005 roku jest ono mniejsze o ponad 400 tysięcy złotych i wynosi obecnie około 3 milionów zł. Rada z zadowoleniem przyjęła wiadomość, że o 10% spadła liczba dłużników w Spółdzielni. Sytuacja ta poprawiła się m.in. w związku z tym, że pracownicy działu windykacji SSM bezpośrednio docierają do dłużników i przeprowadzają z nimi rozmowy w ich domach, co dodatkowo mobilizuje do jak najszybszego poradzenia sobie z długiem czynszowym.

W dalszej części obrad Rada Nadzorcza uchwaliła zmiany w strukturze organizacyjnej SSM w 2007 roku. Zmiana dotyczy wzmocnienia działu rozliczeń energii cieplnej. Uzasadniając wprowadzenie nowego rozwiązania mówiono, iż w założeniach wdrażania programu wymiany wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne było zapisane sukcesywne przejmowanie przez Spółdzielnię rozliczeń ciepła i stopniowa rezygnacja z usług firmy dotychczas wykonującej to zadanie. Samodzielne wykonywanie rozliczeń zmniejsza koszty obsługi corocznego rozliczania ciepła z mieszkańcami. Decyzja o wzmocnieniu działu ma zapewnić jego prawidłową pracę, gdyż elektronicznych p.k.o. znacznie przybyło.

Ponadto, zebrani wysłuchali informacji Zarządu SSM o przeprowadzonych przetargach na roboty remontowo-budowlane, które pozwoliły wybrać firmy do realizacji zadań ujętych w planach na ten rok.

Ostatnim punktem obrad była złożona informacja na temat przygotowań do zbliżających się Zebrani Grup Członkowskich. Rada Nadzorcza ustaliła składy członków RN obowiązково uczestniczących w zebraniach poszczególnych Grup Członkowskich i reprezentujących tym samym RN przed mieszkańcami.

Obrady prowadził **Andrzeja Kłosa**, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM. mig

Wszyscy członkowie tworzą spółdzielnię mieszkaniową

Rozmawiamy z Andrzejem Kłosem, przewodniczącym Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

„MOJA SPÓŁDZIELNIA”: **PANIE PRZEWODNICZĄCY, NIEDAWNO ZAKOŃCZYŁY SIĘ ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH. JAKI JEST CEL ORGANIZOWANIA TAKICH SPOTKAŃ?**

ANDRZEJ KŁOS: Podstawowym zadaniem Zebrani Grup Członkowskich jest zapoznanie spółdzielców z działalnością Spółdzielni, jej organów i komórek, za ubiegły rok kalendarzowy. Zebrania umożliwiają także przedstawienie tematyki obrad najwyższej władzy Spółdzielni, tj. Zebrania Przedstawicieli Członków i przedłożenie zamieszkałym kierunków działania Spółdzielni na następne lata.

Zwołane, zgodnie ze Statutem Spółdzielni, przez Zarząd SSM, Zebrania Grup Członkowskich, pozwalają także bliżej zapoznać się z odczuciami mieszkańców dotyczącymi aktualnych problemów poszczególnych osiedli, budynków. Co prawda, zwołuje je Zarząd Spółdzielni, jednak prawdziwymi gospodarzami tych spotkań są Rady Osiedlowe i administracje. Uczestniczą w nich oczywiście przedstawiciele Zarządu i Rady Nadzorczej, którzy wyjaśniają wiele problemów, kierując się przy tym szerszym, z punktu widzenia całej Spółdzielni, spojrzeniem. Indywidualne odczucia uczestników są jednak bardzo cenne, a formułowane wnioski stają się przedmiotem analiz na posiedzeniach różnych spółdzielczych organów.

- JAK PAN OCENIA PRZEBIEG TEGOROCZNYCH ZGCZ?

- Przede wszystkim chciałbym podkreślić dosyć dobrą frekwencję na poszczególnych zebraniach. Widać, że mamy grono aktywnych spółdzielców, którzy na bieżąco śledzą wszystkie działania Spółdzielni i chcą przy tym wyrażać swoje opinie. Ważna była dobra atmosfera, jaka panowała na spotkaniach. Były oczywiście niekiedy emocje, ale moim zdaniem wynikały one z troski o dobro Spółdzielni. W każdym zebraniu uczest-

nicyło trzech lub czterech członków Rady Nadzorczej, stąd nasze gremium posiada bardzo dobre informacje o przebiegu ZGCZ.

- CZY TEMATY, KTÓRE WNOSILI MIESZKAŃCY, RÓŻNIŁY SIĘ OD SPRAW ZGŁASZANYCH W UBIEGŁYCH LATACH?

- Tak, muszę powiedzieć, że w tym roku zmieniła się problematyka poruszanych przez spółdzielców zgadnień. W ubiegłych latach sporo miejsca w dyskusji zajmowały docieplenia budynków, rozliczenia za centralne ogrzewanie, które bulwersowały wiele osób. Wygląda na to, że realizowany od kilku



lat harmonogram dociepleń przynosi efekty i mieszkańcy nabrali zaufania do tego procesu, który z konieczności musieliśmy rozłożyć na kilka lat. Ponadto, podjęta kilka lat temu i sukcesywnie realizowana decyzja o wymianie wyparkowych podzielników kosztów ogrzewania na elektroniczne przyniosła również pozytywne zmiany. Nowy sposób odczytów zużytej energii jest bardziej czytelny dla lokatorów i dzięki temu mają poczucie bardziej sprawiedliwego podziału kosztów za ciepło. Obecnie nasi mieszkańcy więcej uwagi zwracają na bezpieczeństwo na osiedlach, domagają się więcej patroli policji oraz wprowadzenia takich rozwiązań, które zapewnią ograniczenie do minimum ruchu transportu ciężkiego po drogach miejskich biegnących pomiędzy spółdzielczymi osiedlami.

- ZEBRANIA ODBYWAŁY SIĘ W ATMOSFERZE NIEPEWNOŚCI ZWIĄZANEJ Z NOWELIZOWANĄ USTAWĄ O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH...

- Duży niepokój wśród spółdzielców, którzy posiadają mieszkania własnościowe, budzą propozycje rozwiązań przewidywanych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zasady rozliczania kosztów i eksploatacji budynków każdego z osobna. Jest

ciąg dalszy na str. 6

ciąg dalszy
ze str. 5

Wszyscy członkowie...

to wbrew ideom międzynarodowych zasad spółdzielczości. Spółdzielczość mieszkaniowa grupuje bowiem ludzi mało i średniozamożnych i zrównuje opłaty, które w znakomitym stopniu uwzględniają możliwości finansowe tych najuboższych. Uzdrawianie spółdzielczości jako rzekomego reliktu minionej epoki budzi wiele kontrowersji. Życie pokaże, co będzie dalej.



Podczas dyskusji na ZGCz spółdzielcy pytali m.in. o to, czy osoby posiadające odrębną własność swych lokali będą musiały płacić większy czynsz.

- PROSZĘ PANA, JAK MIESZKAŃCY OCENIAJĄ BEZPIECZEŃSTWO NA OSIEDLACH?

- Ciągłe istotnym problemem jest wandalizm i chuligaństwo. W wielu wypowiedziach padały opinie, że część rodziców nie bierze odpowiedzialności za wychowanie swoich dzieci, co w konsekwencji może prowadzić do różnych patologii. Osobiście z tymi wszystkimi wypowiedziami się zgadzam. Widać, że wyrażana jest w nich troska o wspólne dobro i na tym właśnie polega spółdzielczość mieszkaniowa!

- JAKIE ZNACZENIE DLA SPÓŁDZIELNI MA ZBLIŻAJĄCE SIĘ ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW?

- Pod koniec maja swoje posiedzenie odbędzie najwyższy organ SSM – Zebranie Przedstawicieli Członków. Jest to parlament naszej Spółdzielni. Jego uchwały mają doniosłe znaczenie dla podsumowania wyników minionego okresu, jak i wytyczenia kierunków na następny rok i dalsze lata. Używając słowa „parlament”, chcę podkreślić doniosłość i znaczenie tego organu w naszej Spółdzielni. Wszyscy zaś jego członkowie winni zdawać sobie sprawę, przez kogo są wybrani i dla kogo tę funkcję sprawują. Z dotychczasowego doświadczenia mogę stwier-

dzić, że ZPCz reprezentuje wysoki poziom merytoryczny i wyraża autentyczną troskę o rozwiązywanie problemów naszej Spółdzielni. Dziękując za troszczenie się o wspólne dobro, za udział w zebraniach, jako Wasi przedstawiciele w Radzie Nadzorczej, liczymy bardzo na rozwijanie wspólnych działań dla ochrony tego, co mamy, dla poprawy kli-

matu i nastroju wśród naszych mieszkańców. Chciałbym życzyć wszystkim, aby częściej gościł na naszych twarzach uśmiech, pomimo kłopotów codziennych, które ma niemalże każda rodzina. W imieniu Rady Nadzorczej i swoim własnym życzę wszystkim mieszkańcom optymizmu i radości na najbliższe nadchodzące letnie miesiące. Będziemy pamiętać, aby na każdym osiedlu nadal odbywały się festyny, które są niepowtarzalną okazją do międzysąsiedzkiej integracji.

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, POD KONIEC ROKU CZEKA NAS WYJĄTKOWY JUBILEUSZ...

- Warto podkreślić, że w grudniu br. Spółdzielnia będzie obchodzić 50-lecie swojego istnienia. Uroczystości te będą skromne, na miarę naszych możliwości. Nasza Spółdzielnia to społeczność składająca się z blisko 12.500 indywidualnych rodzin. Każda z nich liczy swoje środki przed ich wydatkowaniem. Traktując naszą Spółdzielnię jak wielką rodzinę, również liczymy bardzo skrupulatnie wszystkie środki przed ich wydaniem. Dlatego podejmując się realizacji ambitnych planów remontowych i modernizacyjnych, musimy uwzględnić nasze możliwości finansowe. Zależy nam jednak na tym, by jubileusz 50-lecia nie przeminął niezauważenie, a przy tym by stał się okazją do indywidualnego podsumowania dokonań SSM w minionym czasie.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ.mig

Pływanie na medal

Lubisz pływać w basenie? W tym roku za swoją pasję możesz dostać medale, które zamierza ufundować sie-mianowicki MOSiR wszystkim amatorom tego sportu. Wystarczy, że zadeklarujesz swoje uczestnictwo w akcji Superpływak/Superpływaczka 2007 i w okresie od 1 kwietnia do 31 grudnia br., przechodząc dowolną ilość razy na pływalnię w Kompleksie Sportowym „MICHAŁ”, pokonasz co najmniej dystans 25 kilometrów, a otrzymasz brązowy medal. Srebrny zarezerwowany jest dla tych, co przepląną 50 kilometrów, a złoty za pokonanie 100 kilometrów.

Więcej informacji na stronie internetowej www.ksmichal.mmj.pl mig

Przypominamy i radzimy

Już nie oszczędzaj

Przerwa letnia w sezonie grzewczym, to czas na wykonywanie różnorodnych prac zarówno na sieciach zewnętrznych, jak i w instalacjach wewnętrznych centralnego ogrzewania. Roboty te często wymagają spuszczenia czynnika grzewczego, co



w konsekwencji przy powtórnym napełnianiu może spowodować perturbacje – zapowietrzenie instalacji – w dostawie ciepła, gdy rozpocznie się nowy sezon.

Pamiętajmy, że nasze c.o. to układ zamknięty i dlatego, by uniknąć jakichkolwiek niespodzianek z chwilą rozpoczęcia nowego sezonu grzewczego koniecznym jest już teraz odkręcenie w mieszkaniach – na całe lato – zaworów grzejnikowych na maksimum. Pozostawienie zaworów otwartych przeciwdziała ewentualnym innym uszkodzeniom prowadzącym do wadliwej pracy np. zapiecenia się zaworu, zmniejszenia przekroju cieniuteńkich kanalików wewnętrznych z powodu osadzania się zanieczyszczeń itd.

Wykonajmy natychmiast tę prostą czynność, bo później zajęci innymi sprawami zapomnimy i może być kłopot. pes

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA**Dla Rady Nadzorczej i Zarządu****z badania sprawozdania finansowego****SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ****w SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH****UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20****za okres od 1.01.2006 do 31.12.2006****Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składa się:**

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2006 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

325 464 951,08 zł;

- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2006 r. do 31.12.2006 r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi

- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2006 r. do 31.12.2006 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę:

4 388 952,71 zł;

- rachunek przepływów pieniężnych za okres 1.01.2006 r. do 31.12.2006 wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:

732 858,60 zł.

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałam i przeprowadziłam w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2006 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2006 r. do 31.12.2006 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.


Mirosława Hora**Biegły rewident nr 7301/4708****PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosława Hora
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE**PAGE Sp. z o.o.**

ul. Zimorodków 13

40-534 KATOWICE

**Podmiot uprawniony do badania
sprawozdań finansowych nr 1454**
Katowice, 31.03.2007 r.

ZGCz osiedla „Centrum”

ZGCz osiedla „Centrum”

ZGCz osiedla „Centrum”

O poprawie komfortu zamieszkania

Tegoroczne Zebrania Grup Członkowskich Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej otworzyły jednocześnie dwa spotkania, które w tym samym czasie, 11 kwietnia o 17⁰⁰, rozpoczęły się na osiedlach „Michałkowice” i „Centrum”. To drugie tradycyjnie odbyło się w świetlicy znajdującej się w budynku administracji przy ul. Powstańców Śląskich i zgromadziło blisko setkę mieszkańców. Większość z nich stanowili zamieszkali przy ul. Kolejowej i Powstańców. Problemy tego rejonu osiedla najczęściej też pojawiały się w dyskusji w drugiej części ZGCz.

Spotkanie otworzył **Jacek Knitter**, wiceprezes SSM ds. ekonomicznych, który powitał zebranych na sali radnych Rady Miasta: **Barbarę Mertę** i **Robertą Myrtę** oraz skarbnika miasta **Henryka Falkusa**. Następnie zebrani, w głosowaniu jawnym, funkcję przewodniczącego ZGCz powierzyli **Marianowi Gogolowi**, a pomagali mu: **Teresa Woźniak** – sekretarz oraz **Robert Kulik** i **Andrzej Jagiełło** – asesory. Natomiast do Komisji Wnioskowej wybrano:

- **Teresę Hołowczak** – przewodniczącą, i dwóch członków:
- **Joannę Baranowicz-Pluskwik**,
- **Stanisława Solowskiego**.

Realizując porządek dnia, Jacek Knitter przedstawił w skrócie sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej SSM, przypominając, że ich pełną wersję opublikowano w kwietniowym wydaniu „Mojej Spółdzielni”. Dodał jedynie, że SSM nadal będzie realizowała wieloletni harmonogram dociepleń budynków, pomimo że koszty termomodernizacji są coraz wyższe. Zarząd Spółdzielni na bieżąco śledzi też zmiany w przygotowywanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i trudno przewidzieć, jaki ona przyjmie kształt, gdyż posłowie zgłosili już do niej kilkadziesiąt poprawek. Wiceprezes SSM zapewnił, że o wszelkich zmianach spółdzielcy będą na bieżąco informowani na łamach gazety „MS”. Z zadowoleniem podkreślił, że w minionym roku o kilkaset tysięcy spadło zadłużenie na osie-

dlu „Centrum”, co jest bardzo pozytywnym zjawiskiem.

Z kolei Stanisław Solowski, członek Rady Osiedla „Centrum”, przedstawił sprawozdanie z działalności tego gremium. W okresie sprawozdawczym RO odbyła 4 posiedzenia, na których rozpatrywano wnioski i zażalenia loka-



Debatowano o garażach, dociepleniach i terenowych konfliktach.

torów, koordynowała prace związane z eksploatacją osiedla oraz kontrolowała realizację planu remontów pod kątem wydawanych środków finansowych i jakości wykonywanych



Kilka uwag zebrani zaadresowali do policji i straży miejskiej.

robót. Duży nacisk Rada położyła na realizację harmonogramu dociepleń oraz zwrotów za wymianę okien. Mówca podkreślił jednak, że „Centrum” jest najstarszym osiedlem SSM i posiadane środki finansowe na remonty pokrywają faktyczne potrzeby jedynie w 80%. W swojej działalności RO była w stałym kontakcie z przedstawicielem osiedla w Radzie Nadzorczej SSM oraz na bieżąco współpracowała z osiedlową administracją. Na zakończenie wystąpienia Stanisław Solowski zaapelował do mieszkańców o przestrzeganie zasad *Regulaminu porządku domowego* i życzył wszystkim lokatorom bezawaryjnego zamieszkiwania w zasobach SSM.

Natomiast **Wojciech Chlebek**, nowy kierownik ADM „Centrum”, poinformował zebranych o głównych robotach remontowych wykonanych w 2006 r. oraz przedstawił najważniejsze prace zaplanowane na ten rok. Część sprawoz-

dawczą zakończył Marian Gogol, który zapoznał spółdzielców z tematyką najbliższego, zaplanowanego na koniec maja Zebrania Przedstawicieli Członków SSM.

Później zebrani przeszli do dyskusji, w której jako pierwsza zabrała głos **Bożena Lewikowska** mieszkająca od 48 lat w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 13. Podkreśliła, że przez lata nie było tam problemu podziału podwórka z innymi domami należącymi do gminy. Niestety, w ostatnim czasie konflikt wokół tego terenu narósł, a mieszkańcy z pozostałych bloków coraz częściej parkują na spółdzielczym terenie, dewastując również ogródki przydomowe prowadzone przez lokatorów z ul. Komuny Paryskiej 13. O podobnych trudnościach występujących od lat na podwórku przy ul. Komuny Paryskiej 6 mówił **Antoni Wolny**, członek RN SSM. Odpowiadając na te interwencje, **Marek Greiner**, pełnomocnik SSM ds. remontowych zaproponował, aby doprowadzić do spotkania z geodetą, który w sposób formalny określi wielkość spółdzielczych działek przy tych budynkach i na tej podstawie będzie można wytyczyć oficjalnie ich granice.

W dalszej części ZGCz spółdzielcy zgłaszali inne sprawy związane z komfortem zamieszkania. **Wiesław Jara** z ul. Brzozowej zwrócił uwagę na zły stan techniczny balkonów w tym bloku. Podobny charakter miała wypowiedź **Teresy Wąs** z ul. Jana Pawła II 22. **Wiesław Kula** skarżył się na częste zalewanie mieszkania przez sąsiada, pomimo że ADM wykonała już kilka remontów pionu kanalizacji.

Z kolei **Robert Siwakowski** wyraził niezadowolnienie ze sposobu, w jaki Spółdziel-

ZGCz osiedla „Centrum”

nia prowadziła w ostatnim czasie rozmowy z właścicielami garaży przy ul. Ryszarda Gansińca w sprawie położenia nowej nawierzchni, z kostki brukowej, drogi, która będzie remontowana ze środków finansowych jej użytkowników. Wszelkie niejasności w tej sprawie próbował rozwiązać Marek Greiner, zapewniając, że nowa droga powstanie najpóźniej do końca czerwca bieżącego roku.

O różnej jakości wykonania dociepleń bloków przy ul. Kolejowej mówili lokatorzy z tego rejonu. Szczególnie dużo zastrzeżeń mieli oni do prac wykonanych w budynku nr 6. Z kolei chwalono jakość realizacji tych robót na kolejnych blokach.

Z kolei o kłopotach związanych z zalewaniem pomieszczeń w jej mieszkaniu podczas gwałtownych opadów mówiła **Krystyna Wieczo-**

jącego ciepło do tego rejonu. Niemniej oczekuje od władz Spółdzielni bardziej zdecydowanych działań w tej sprawie, gdyż te koszty obciążają lokatorów.

Jacek Knitter zapewnił, że problem jest doskonale znany władzom SSM i rozważane są alternatywne, wielowariantowe rozwiązania tej sytuacji – włącznie z budową, wspólnie z SM „Siemion”, nowego odcinka sieci czy realizacją osiedlowej kotłowni gazowej.

Nadzór nad placem zabaw i śmieci

Do obecnych na spotkaniu dzielnicowych zebrani mieli uwagi dotyczące zwiększenia nadzoru nad placem zabaw przy ul. Powstańców oraz ustalenia osób winnych tworzenia dzikiego wysypiska śmieci za budynkami przy ulicy Komuny Paryskiej 1 i 3.

Radna z tej dzielnicy

Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Młodych” od lat należą do tych spotkań, które przebiegają w rzeczowej i konstruktywnej atmosferze. Nie oznacza to, że jednocześnie nie brakuje emocji, zwłaszcza wtedy, gdy dochodzi do dyskusji o problemach osiedla. Jednak jak na końcu Zebrania jego przebieg podsumował Andrzej Kłós, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, często krytyczne głosy wynikają z tego, że mieszkańcom leży na sercu dobro Spółdzielni.

ZGCz osiedla „Młodych”

Rzeczowo i na temat

Spotkanie spółdzielców na os. „Młodych” otworzył **Jacek Knitter**, wiceprezes SSM ds. ekonomicznych, który powitał wszystkich przybyłych na zebranie, w tym zaproszonych radnych Rady Miasta z tej

tutaj o blisko 30%. *Jest to – mówił – jeden z najlepszych wyników w całej Spółdzielni.* Zebrani z uwagą wysłuchali też wystąpienia Mariana Odczyka, przewodniczącego RO „Młodych”, który szcze-

**Wysłuchano sprawozdań, poruszono szereg spraw.**

dzielnicy: **Jerzego Beckera**, **Jerzego Kurzawę** i **Stanisława Sontaga**. Następnie wybrano prezydium ZGCz: w składzie: **Marian Odczyk** – przewodniczący, **Urszula Madeja** – sekretarz, **Piotr Majnusz** i **Alojzy Supernok** – asesory. Natomiast nad przebiegiem dyskusji czuwała Komisja Wnioskowa, do której wybrano: **Jerzego Kurzawę** – przewodniczący, **Bronisława Laube** i **Wiesława Siudmaka** – członkowie. Przewodzący Zebranie **Marian Odczyk** podziękował za okazane wszystkim wybranym zaufanie i zapewnił, że obrady będą prowadzone sprawnie i rzeczowo.

W części sprawozdawczej Jacek Knitter uzupełnił informacje z działalności Zarządu i RN SSM opublikowane w kwietniowym wydaniu „MS” o dane dotyczące osiedla „Młodych”, zwracając szczególną uwagę na fakt, że w ciągu ostatniego roku zadłużenie czynszowe lokatorów zmniejszyło się

gółowo przybliżył pracę osiedlowego samorządu w minionym okresie. Rada Osiedla prowadziła swoją działalność w oparciu o stosowny Regulamin oraz zatwierdzone plany pracy. Zgodnie z decyzją RO działała jedna komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, której przez długi czas przewodniczył zmarły w ub.r. **Zbigniew Szymczyk**.

Na tym miejscu zastąpił go **Bronisław Laube**. Do głównych zagadnień realizowanych przez RO można zaliczyć: przygotowywanie planów remontów, przeglądów okresowe osiedla pod kątem remontów oraz czystości, dyżury członków samorządu osiedlowego. W pracy tego gremium wiele miejsca poświęcono analizom, czy środki finansowe przeznaczane na remonty są starannie rozdysponowywane, zaś priorytetowo te, które są przeznaczone na roboty związane z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców oraz

ciąg dalszy na str. 10

Wnioski ZGCz osiedla „Centrum”

1. Zagospodarować podwórko oraz wyznaczyć granice pomiędzy własnościami nieruchomości przy ulicy Komuny Paryskiej 6.
2. Powołać komisję ds. odnowienia garaży przy ulicy Ryszarda Gansińca oraz sporządzić plan ich remontów.
3. Wyjaśnić sprawę podniesienia kosztów ogrzewania przez firmę „Ekspar” oraz podjąć ewentualne rozmowy z elektrociepłownią o możliwości podłączenia osiedla do innego źródła zasilania w ciepło.
4. Wystosować pismo do Urzędu Miasta w sprawie ubicacji przy placu zabaw przy ul. Powstańców.

rek. Pomimo, że budynek przy ul. Karola Świerczewskiego 50 został docieplony kilka lat temu, podczas deszczu dochodzi do zawilgocenia ściany zewnętrznej.

Natomiast **Andrzej Strzebińczyk** zwrócił uwagę na wzrost opłat za centralne ogrzewanie, jakie pomimo łagodnej zimy, otrzymali mieszkańcy z ul. Kolejowej. Spółdzielca wyraził zrozumienie, że miało to związek z podniesieniem stawki za przesył energii cieplnej przez jedną z firm będącą właścicielem odcinka sieci centralnego ogrzewania dostarcza-

p. Barbara Merta poinformowała zebranych o ostatnich działaniach zmierzających do poprawy komfortu zamieszkania, w tym staraniach o budowę przez gminę nowego parkingu przy cmentarzu, gdyż często osoby odwiedzające to miejsce parkują swoje samochody na osiedlowym parkingu. Inną kwestią była poprawa jakości oświetlenia wokół spółdzielczych budynków przy ul. Powstańców Śląskich.

Na zakończenie ZGCz Teresa Hołowczak odczytała wnioski zgłoszone przez dyskutantów. mig

ZGCz osiedla „Młodych”

ciąg dalszy ze str. 9

estetyzacją osiedla. **Marian Odczyk podkreślił, że w ubiegłorocznym budżecie szczególną pozycję stanowiły zwroty za wymianę 616 okien, co jest największą pozycją w Spółdzielni.** W działalności społeczno-wychowawczej RO włożyła spory wkład w przygotowanie i prowadzenie imprez związanych ze Świętem Bytkowa oraz turniejów zorganizowanych z okazji otwarcia boiska do koszykówki. Przewodniczący poinformował też o przebiegu prac na realizację koncepcji modernizacji placu pomnikowego. Zapewnił, że do końca czerwca zostanie opracowany projekt zagospodarowania terenu, a w grudniu będzie gotowa ostateczna jego wersja. RO zamierza powołać również zespół roboczy, który będzie czuwał nad przebiegiem prac i pozyskiwaniem sponsorów do realizacji.

Część sprawozdawczą zakończyło wystąpienie **Kornelii Olszewskiej**, która podsumowała prace osiedlowej administracji w ubiegłym roku oraz przedstawiła sprawozdanie z realizacji wniosków z ostatniego ZGCz. Jednocześnie zapoznała zebranych z najważniejszymi robotami, które będą wykonane w bieżącym roku i były publikowane w planie remontów osiedla również na łamach „MS”.

Następnie rozpoczęła się dyskusja, w której zabrakło głosu kilkunastu spółdzielców. Sprawy poruszane przez lokatorów dotyczyły głównie problematyki remontowej, poprawy warunków zamieszkania w poszczególnych budynkach oraz kwestii bezpieczeństwa. Na te ostatnie uwagi odpowiadał dzielnicowy z KMP obsługujący rejon osiedla „Młodych”. Z rozczarowaniem zebrani przyjęli nieobecność na Zebraniu przedstawicieli straży miej-

ZGCz osiedla „Młodych”

skiej, do której pracy mieszkańcy mieli szereg krytycznych uwag. W pewnym momencie padł nawet wniosek, aby wystąpić do prezydenta miasta o rozwiązanie straży miejskiej, a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe przeznaczyć na dodatkowe etaty w policji.

Wnioski ZGCz osiedla „Młodych”

1. **Zabudować śmietnik przy budynku ul. Niepodległości 22.**
2. **Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o wycięcie topoli przy ulicy Szarych Szeregów 1-4.**
3. **Wystąpić do Urzędu Miasta w sprawie usunięcia usterek w jezdni przy wjeździe na plac Skrzeka i Wójcika oraz ponowić wniosek o budowę parkingu przy Szkole Podstawowej nr 8.**
4. **Mieszkańcy z ul. Zubrzyckiego 2 wnioskuje o interwencję władz SSM w sprawie dewastacji mieszkania w tym budynku.**
5. **Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o zwiększenie ilości patroli straży miejskiej i policji na terenach SSM.**

W dyskusji jako pierwszy głos zabrakł **Tadeusz Bobański**, który odniósł się do informacji dotyczących nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Prosił o wyjaśnienie, czy lokatorzy posiadający odrębną własność będą płacić wyższy czynsz od pozostałych mieszkańców oraz czy ustawa przewiduje zniżki w tych opłatach dla osób niepełnosprawnych. Jacek Knitter odpowiadając, zastrzegł, że na tym etapie można mówić jedynie o projekcie ustawy, do którego, co wiadomo na pewno, posłowie nanieśli już szereg poprawek i trudno wyrokować o jej decydującym kształcie. Zapewnił, że gdy tylko zostanie ona uchwalona, to odpowiednie informacje ukazać się na łamach „MS”. Aktualny projekt ustawy nie przewiduje innych opłat czynszowych dla lokatorów posiadających odrębną własność – chyba że nie jest to członek Spółdzielni – oraz zniżek dla osób niepełnosprawnych.

Wanda Lankocz odwoływała się do artykułu opublikowanego w marcowym

wydaniu „MS”, w którym była mowa o naliczaniu opłaty za windę według powierzchni mieszkalnej. – *Można pójść dalej i wprowadzić kasowniki przy wejściu do windy* – podsumowała ten pomysł lokatorka. Z kolei **Halina Gancarz** mówiła o nowym dźwigu osobowym przy ul.

ZHP 3, który mimo że był niedawno wymieniony, często ulega awarii. Pełnomocnik SSM ds. technicznych **Marek Greiner** zapewnił, że będzie sprawdzona dokładna liczba awarii tego urządzenia i w ramach gwarancji ewentualne usterki zostaną przez wykonawcę usunięte.

O nielegalnej siłowni znajdującej się w budynku przy ul. Niepodległości 30 mówił **Józef Karaś**. Okazuje się, że w tym pomieszczeniu często dochodzi do bójek młodzieży, która też przesiaduje na klatce schodowej pomiędzy 5 i 6 piętrem. **Maria Tadra**, kierownik ADM osiedla „Młodych” wyjaśniła, że młodzież co prawda zwróciła się z pismem o wyrażenie zgody na siłownię, ale nie otrzymała na to zgody. W związku z tym postanowiono zrobić ponowną kontrolę tego pomieszczenia. Sprawę tę polecono również uwadze dzielnicowemu z os. „Młodych”.

Na problem budowy nowych parkingów w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 8 zwrócił uwagę **Piotr Majnusz**, który już podczas ubiegłorocznego ZGCz poru-

ZGCz osiedla „Młodych”

szał tę kwestię. Teren pod ich budowę leży na gruncie gminy, więc zaapelował o dalsze kroki w tym kierunku, aby miasto zarezerwowało środki finansowe pod taką inwestycję. Parkujące przed szkołą samochody często blokują wyjazd lokatorom mieszkającym przy placu Skrzeka i Wójcika.

Józef Wilczok z ul. Niepodległości 28, mówił o odczuciu, że budynki znajdujące się w tym rejonie są traktowane gorzej w planach remontowych niż reszta osiedla. Jako przykład podał, że jego klatka schodowa nie była malowana już od ponad 20 lat. Niedawno zmodernizowano tam oświetlenie w budynku i prace na tym zakończono, zamiast przystąpić do malowania, tak jak w innych blokach. Jak wyjaśniono, wspomniane prace wykonywano pod koniec ub.r., natomiast malowanie klatki zaplanowano w tym roku.

Dyskusję zakończył Andrzej Kłós i omówił aktualną sytuację w Spółdzielni oraz wokół nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Stwierdził on, że zaprzecza ona idei spółdzielczości i doprowadza do sytuacji, w której w praktyce mieszkańcy 6 piętrowego budynku za remont dachu czy wymianę windy będą płacić znacznie więcej niż lokatorzy z bloku dziesięciokondygnacyjnego, gdzie mieszka więcej osób. Jest to związane z pomysłem rozliczania funduszu remontowego, który będzie się ograniczał do jednej nieruchomości, na której znajduje się dany budynek. – *Państwa dyskusja jest bardzo budująca i wynika z troski o naszą Spółdzielnię Mieszkaniową* – dodał Andrzej Kłós. Wystąpienie szefa RN zebrani nagrodzili gromkimi brawami.

Na zakończenie Jerzy Kurzawa, przewodniczący Komisji Wnioskowej przeczytał wnioski zgłoszone przez spółdzielców do realizacji. mig

Grupa Członków Oczekujących

Grupy Członków Oczekujących

W kolejce po mieszkanie

Zebrania Grupy Członków Oczekujących SSM mają nieco inny przebieg od pozostałych spotkań organizowanych w tym czasie na osiedlach mieszkaniowych. Tutaj nie pojawiają się bowiem takie tematy, jak: docieplenia, rozliczenia za centralne ogrzewanie, remonty budynków.

Zdecydowana większość osób przychodzi na spotkanie głównie po to,



Z uwagą, ale co zrozumiałe bez entuzjazmu wysłuchiwało wszelkich informacji.

by dowiedzieć się, jakie ma szanse na otrzymanie mieszkania z odzysku w Spółdzielni w najbliższym roku. Co prawda z roku na rok grupa ta systematycznie się zmniejsza i aktualnie liczy już tylko około 130 członków, to i tak na Zebraniu można nadal zobaczyć szereg młodych ludzi oczekujących na własne „M”. Jedną z osób przyszła nawet w towarzystwie kilku-miesięcznej córeczki, która uważnie śledziła przebieg dyskusji, jakby intuicyjnie czując, że te sprawy również jej mogą dotyczyć.

Uczestnicy ZGCzO 12 kwietnia br. szybko wybrali na przewodniczącą zebrania **Annę Szkarłat** oraz Komisję Wnioskową w składzie: **Patrycja Orlińska** i **Łukasz Folta**. Następnie wiceprezes Spółdzielni ds. ekonomicznych **Jacek Knitter** przedstawił krótko sprawozdania z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej SSM. Jednocześnie zachęcił zebranych do stałego kontaktu ze Spółdzielnią i interesowania się

jej problematyką, czemu może służyć na przykład regularna lektura gazety „Moja Spółdzielnia”. Część osób oczekujących na spółdzielczy lokal nie mieszka w ogóle w jej zasobach, więc zdaniem wiceprezesa taki kontakt z SSM byłby jak najbardziej wskazany. Ponadto, Jacek Knitter mówił, że Spółdzielnia realizuje budownictwo ze środków własnych przyszłych użytkowników, czyli dla osób posiadających spore zasoby finansowe, gdyż metr kwadratowy nowego mieszkania kosztuje około 3 tysięcy złotych. Podkreślił jednak, że SSM jest jedną z nielicznych spółdzielni utrzymujących listy członków oczekujących. Obecnie jest na niej około 130 osób. Mogą one jednak liczyć wyłącznie na mieszkania z tzw. odzysku, czyli po zmarłym członku lub po eksmisji.

Wiceprezes zwrócił uwagę na fakt, że w ostatnich latach wzrosła kwota, jaką trzeba wpłacić, starając się o takie mieszkanie. – *Kiedyś wkłady mieszkaniowe wynosiły 10% wartości lokalu. Obecnie jest to cena rynkowa pomniejszona o pomoc finansową państwa przy budowie danego budynku, która kształtuje się od 25 do 50%. Podstawą kwoty jest operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego* – wyjaśniał Jacek Knitter.

Natomiast **Jolanta Sobek**, kierownik Działu Członkowsko-Mieszkaniowego dodała, że w ubiegłym roku cena rynkowa mieszkań w Siemianowicach Śląski wzrosła niemalże o 100%, więc automatycznie wyceny prowadzone przez rzeczoznawcę są większe od tych w ubiegłych latach. Ponadto, podkreśliła, że najwięcej mieszkań z odzysku posiada kategorię M-1. Zaapelowała też, aby uaktualniać oprocentowanie książeczek PKO, gdyż oczekiwanie na tę operację wynosi oko-

ło 6 tygodni. Tymczasem na podjęcie decyzji zainteresowane osoby mają tylko miesiąc.

Na spotkaniu mówiono także o mieszkaniach, które w ubiegłym roku po raz pierwszy zostały wystawione w Spółdzielni na przetarg. Pochodziły one od osób, które od dawna nie płaciły czyn-



Marian Gogol – z prawej – wyjaśniał również aktualne problemy budownictwa mieszkaniowego.

szu. Lokale były w tak złym stanie technicznym, że żaden z członków oczekujących nie zdecydował się na ich przyjęcie. W tym roku również będzie przeprowadzana podobna procedura. Zachęcano też zebranych do interesowania się planami budowy kolejnych bloków mieszkalnych przez SSM. Aktualnie cena mieszkania na rynku wtórnym już nie odbiega tak drastycznie od kwoty, jaką trzeba wyłożyć na nowe własne „M”. Uczestnicy spotkania pytali o nowe tereny pod takie budownictwo. Wyjaśniono, że po zakończeniu budowy na osiedlu „Węzłowiec” SSM poszuka kolejnych takich miejsc na swoich osiedlach. Jednym z branych pod uwagę jest wolny teren znajdujący się na os. „Tuwima”.

Nad całością zebrania czuwał **Marian Gogol**, pełnomocnik Zarządu ds. organizacyjno-samorządowych. On również wyjaśniał zebrany problematykę związaną z budownictwem mieszkaniowym. Na spotkaniu nie zgłoszono żadnych wniosków do realizacji. mig

Regulamin porządku domowego – fragment

VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu, winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
2. Dzieci winny w miarę możliwości bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbytnio nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosily się z szacunkiem do starszych.
4. Zabrania się dzieciom zabawy na klatkach schodowych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i ciszy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

ZGCz osiedla „Bańgów”

ZGCz osiedla „Bańgów”

ZGCz osiedla „Bańgów”

6 dyskutantów – 8 wniosków

Osiedle „Bańgów” kojarzy się wielu mieszkańcom Spółdzielni z terenem wyjątkowo zadbanym i uporządkowanym. Przez niektórych określone jest nawet jako enklawa zieleni naszego miasta.

Z pewnością ma na to wpływ fakt, że jest to najmłodsze osiedle SSM i dzięki temu wiele problemów związanych z utrzymaniem starszych zasobów mieszkaniowych po prostu jeszcze go omija. Nie bez znaczenia jest również dobrze układająca się od wie-

wie. Prowadzący powitał też przybyłych gości: **Danutę Sobczyk** – wiceprzewodniczącą Rady Miasta oraz radnych **Mikołaja Wajdę i Adama Cebulę**.

W części sprawozdawczej Zbigniew Lekston przedstawił relację z działalności Zarządu i Rady Nadzorczej SSM.



Głosowanie – nieodłączny element każdego ZGCz.

Iu lat współpraca pomiędzy osiedlowym samorządem a administracją i władzami Spółdzielni. To pozytywne odczucie, które z pewnością towarzyszy wielu mieszkańcom „Bańgowa”, wcale nie oznacza, że spółdzielcy uczestniczący w ZGCz nie mają żadnych krytycznych uwag i niekiedy w zdecydowany i emocjonalny sposób mówią o swoich bolączkach. Wymianę poglądów traktuje się jednak tutaj jako szansę na wypracowanie nowych sposobów na rozwiązanie problemów, które zależą nie tylko od samej Spółdzielni i jej finansów.

17 kwietnia br., punktualnie o godz. 17⁰⁰ zebranie to otworzył **Zbigniew Lekston**, wiceprezes SSM, który po powitaniu wszystkich zgromadzonych zaproponował na przewodniczącego ZGCz – podobnie jak w ubiegłych latach – **Mieczysława Hojdę**. Ponadto, w sprawnym przeprowadzeniu obrad przewodniczącemu pomagali: **Barbara Florek** – sekretarz, **Leon Pichen** i **Jan Matyszok** – asesorzy. Następnie uczestnicy spotkania wybrali Komisję Wnioskową w składzie: **Ewa Luty** – przewodnicząca, **Krystian Hucz** i **Jan Kuc** – członko-

Jednocześnie podkreślił, że wszystkie plany remontowe w 2006 roku zostały na „Bańgowie” wykonane w 100%. Natomiast zaległości czynszowe na tym osiedlu zmniejszyły się w 2006

Wnioski ZGCz osiedla „Bańgów”

1. Sukcesywnie na osiedlu uszczelniać złącza płyt elewacyjnych.
2. Wykonać przegląd i przeprowadzić przycięcie wysokich drzew.
3. Rozpatrzyć możliwość zmiany ulicy **Władysława Reymonta** z drogi dwukierunkowej na jednokierunkową.
4. Rozpatrzyć możliwość opublikowania tekstu **Regulaminu porządku domowego** w gazecie „Moja Spółdzielnia”.
5. Sprawdzić stan dróg osiedlowych.
6. Rozpatrzyć możliwość modernizacji tablic bezpiecznikowych w mieszkaniach z wymianą bezpieczników topikowych na bezpieczniki nadmiarowo-prądowe typu **S**.
7. Zlikwidować alejkę między sklepami przy ul. **Władysława Reymonta 14-20** oraz wykonać dojścia z głównego chodnika.
8. Rozpatrzyć możliwość sukcesywnego wykonania ze środków finansowych Spółdzielni zadaszeri balkonów na **V kondygnacji**.

roku o blisko 100 tysięcy złotych. Jakby uprzedzając pytania z sali, wiceprezes wyjaśnił, że budynki na „Bańgowie” będą docieplane z funduszu modernizacyjnego po 2011 roku, gdyż były budowane już w takiej technologii, która zapewnia odpowiednie warunki

termiczne podobnie jak w przypadku domów na II etapie os. „Węzłowiec”.

Jako kolejny zabrał głos **Zbigniew Popek**, przewodniczący Rady Osiedla i przedstawił sprawozdanie z działalności tego gremium za miniony okres. Mówca pozytywnie ocenił ubiegły rok, podkreślając najważniejsze prace wykonane w tym czasie. – *Rada Osiedla szczegółowo analizowała wszystkie wydatki związane z realizacją planów remontów. Omówiliśmy wnioski z poprzednich zebrań i podjęliśmy działania dotyczące ich realizacji. Pojawiają się też nowe problemy techniczne będące wynikiem starzenia się domów. Na kolejnych posiedzeniach będziemy się zajmować ich rozwiązaniem, a o szczegółach będziemy informować mieszkańców poprzez gazetę „MS”. Rada Osiedla pozytywnie ocenia organizację ubiegłorocznego festynu osiedlowego i zaangażowanie w to przedsięwzięcie Danuty Morawiec, kierownika ADM – stwierdził Zbigniew Popek. Mówca podziękował też władzom Spółdzielni oraz radnym: Adamowi Cebuli i Mikołajowi Wajdzie za dobrą współpracę.*

Z kolei **Danuta Morawiec** – kierowniczka ADM „Bańgów” – zwięźle i rzeczowo zapoznała zebranych z najważniejszymi działaniami administracji w 2006 roku i planami na 2007 r. Z jej relacji wynikało, że na osiedlowe remonty wydano 665 tysięcy złotych. W tym czasie przyjęto od mieszkańców 2567 zgłoszeń o różnego rodzaju usterekach. Zaległości czynszowe na koniec marca br. wynosiły 275 tysięcy złotych i zmniejszyły się w ciągu roku o ok. 100 tysięcy złotych. Do najważniejszych zadań na ten rok Danuta Morawiec zaliczyła dalsze prace związane z poprawą wizerunku osiedla, jak np. wymianę drzwi wejściowych w 9 budynkach, pomalowanie 15 klatek schodowych oraz wykonanie nowych miejsc parkingowych w rejonie budynków przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 23 i 25.

Rozpoczynając dyskusję, Mieczysław Hojda zaapelował o prowadzenie jej w kulturalny sposób i kończenie swoich wypowiedzi formułowaniem konkretnych wniosków.

ZGCz osiedla „Bańgów”

Jako pierwszy w dyskusji, w której uczestniczyło 6 mieszkańców, zabrał głos **Andrzej Kopel** i poruszył sprawę odpłatności za wykonanie zadasznień nad balkonami na ostatnich kondygnacjach. Jego zdaniem, prace te nie powinny obciążać finansowo zainteresowanych mieszkańców. Przypomnijmy, że ZGCz w 2000 roku zdecydowało, że lokatorzy będą dopłacać 30% do kosztów montażu zadasznienia, reszta będzie pokrywana z funduszu remontowego. Do tej pory z tego rozwiązania skorzystało 40 mieszkańców.

Jan Jurek zwrócił uwagę na konieczność uszczelniania złączy płyt elewacyjnych na budynkach. Spółdzielcy chodzili o to, aby kontynuować systematycznie te prace. Ponadto, zwrócił uwagę na konieczność montażu zadasznień na ostatnich kondygnacjach, gdyż podczas intensywnych opadów lejąca się po elewacji budynku woda zalewa inne mieszkania. Zaproponował też przeprowadzanie przeglądu chodników i dróg w rejonie ul. Karola Szymanowskiego pod kątem ich stanu technicznego. Jan Jurek zauważył dodatkowo, że pomimo tabliczek z zakazem wyprowadzania psów na trawniki i obowiązkiem sprzątania psich odchodów, nadal wiele osób do nich się nie stosuje.

ZGCz osiedla „Bańgów”

Wiceprzewodnicząca RM – Danuta Sobczyk odpowiadając na ostatnią uwagę lokatora, mówiła o konieczności wprowadzenia w mieście takich przepisów, które by egzekwowały od mieszkańców sprzątnięcie po swoich psach.



Obecni byli radni Mikołaj Wajda, Adam Cebula oraz niewidoczna na zdjęciu Danuta Sobczyk – wiceprzewodnicząca Rady Miasta.

Inny mieszkaniec osiedla zgłosił wnioski pod adresem miasta, aby przeprowadzić badania dotyczące emisji zanieczyszczeń z pobliskiego zakładu Generals Controls. Zaproponował też, aby ulica W. Reymonta była jednokierunkowa, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa tej osiedlowej drogi.

Natomiast **Irena Mieszczak** postuluwała, aby na pierwszej stronie gazety

ZGCz osiedla „Bańgów”

„Moja Spółdzielnia” opublikować *Regulamin porządku domowego*, zwłaszcza punkty dotyczące godzin, w jakich można przeprowadzać prace remontowe w mieszkaniach. Lokatorka złożyła też wniosek, który później nie

został jednak przyjęty, aby zamontować podzielniki kosztów ogrzewania w łazienkach.

Z kolei **Jan Kuc** dzielił się swoimi uwagami dotyczącymi opłat za centralne ogrzewanie.

Wszelkie wątpliwości wyjaśniał Zbigniew Lekston.

Na zakończenie zebrani przegłosowali 8 wniosków do realizacji. mig

1045,56 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 746,83 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Mamy problemy – pamiętajmy o dodatku

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekraczał 175%** kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2006 r. **597,46 zł**) i wynosi **1045,56 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym **125%** tej kwoty, tj. **746,83 zł**. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zasiłki stałe oraz alimenty.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: emerytalnej, rentowej, chorobowej. Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię

wynoszącą: - 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dopuszcza się przekroczenie normatywu do 30%. Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: czynsz, opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej. **Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.** Dodajmy, że odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych mogą w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrzeżeń przeprowadzić wywiad śródo-

wiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl. w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni. W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego. Odwołanie składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca maja, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1. czerwca. O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowska 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

Kiedy w 2005 roku podczas II Święta Bytkowa **śp. Barbara Blida** odbierała przyznany jej Laur Bytkowa, tekst z przebiegu obchodów Święta opatrzyliśmy tytułem **Lzy...** gdyż laureatka popłakała się ze wzruszenia, a głos, co było czymś dla znających ją bliżej niesamowite, uwiązł jej w gardle. Po kilku latach, 2 maja br. w trakcie uroczystości pogrzebowych tragicznie zmarłej Barbary Blidy tży pojawiły się w oczach setek ludzi, którzy przyszlį ją pożegnać i towarzyszyć jej w ostatniej ziemskiej drodze w podziękowaniu za wszystko, co zrobiła. W wypowiedziach na gorąco podkreślano jej ogromną wrażliwość i życzliwość, pomaganie potrzebującym, pracowitość i uczciwość, pozostanie sobą, tj. dziółcą z Michałkowic mimo piastowania wysokich urzędów publicznych i bywania na przeróżnych salonach. Taką ją pamiętano i taką niech pozostanie w pamięci.

Wspomnienia Barbary Blidy notowałem w 2003 roku. Tekst powstał w baaardzo dziwny sposób. Na rozmowę

umawialiśmy się kilkakrotnie. Zawsze, gdy już mieliśmy się spotkać, coś w ostatniej chwili wyskakiwało czy to ówczesnej pani poseł, czy niżej podpisanemu. Częściej jednak pani Barbarze. Kiedy już nóż był na gardle – redakcja naciskała, bo była zainteresowana tekstem na święta – umówiliśmy się, że rozmowę przeprowadzimy telefonicznie i tak się też stało. Gdzieś tak pod koniec listopada, późnym wieczorem, ok. 22.30, czyli właściwie już w nocy, zadzwonił telefon, a ja nagrywałem przez ponad godzinę jej wspomnienia, by kilka dni później w ten sam sposób i o tej samej porze autoryzować tekst. Teraz, po kilku latach i kilkanaście dni po tragicznym poranku 25 kwietnia przekazując go do opublikowania w „MS”, zachowaliśmy ówczesną narrację i pozostawiliśmy całość w pierwszej osobie, by uhonorować jej żywiołowość, a zarazem przybliżyć jej postać tysiącom mieszkańców SSM zamieszkujących w domach przez FABUD, w którym pracowała, budowanych.

Dziółca z Michałkowic

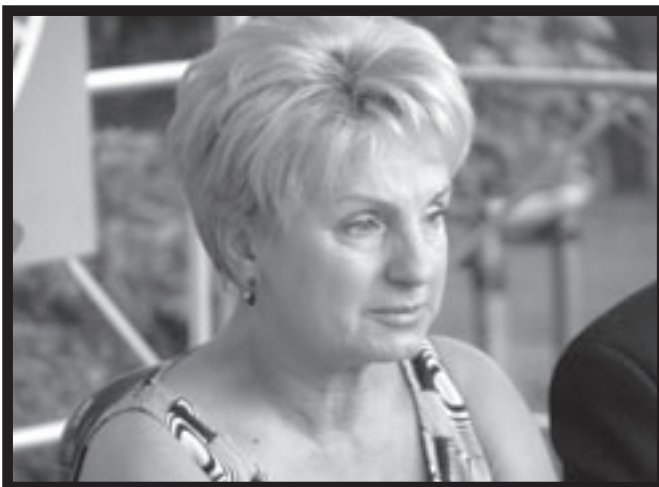
Jako mała dziewczynka – wspomina **Barbara Blida**, posłanka na Sejm RP 5. kadencji – **kucyków nie nosiłam, bo miałam trzy włosy na krzyż, na dodatek zupełnie białe. Ot, pierze, jak mówiła mama. Z tej resztki włosów, jakimś swoim sposobem, mama robiła coś takiego, że na czubku głowy udawało się zamocować wielką kokardę i to była cała moja ozdoba.**

Dzieciństwo

Sukienki nosiłam przede wszystkim te, co szyla mama – krawcowa. Szyla wszystko, zresztą nie było innego wyjścia, bo była bieda. Mama przeszywała dla mnie ubrania po starszej siostrze, ja z kolei swoje rzeczy oddawałam sąsiadom. Tak było – po większej sąsiadce dostawało się piżamę, a potem dawało się ją następnej. Było biednie, ale szczęśliwie. Nikt z tego powodu nie miał jakichś kompleksów, ani się nie wstydził. Tak się żyło, i – jak mi się wydaje – było bardzo rodzinnie i serdecznie.

...Pytasz, czy grałam w piłkę, chodziłam po drzewach, bo jestem energiczna? Byłam drobnym dzieckiem i do energicznych nie należałam. W piłkę z chłopakami nie grałam, po drzewach się nie wspinałam. Bawiłam się lalkami z koleżanką z tej samej ulicy, zresztą do dzisiaj moją przyjaciółką. Energię wyrobiłam w sobie, trenując gimnastykę sportową od szóstego roku życia. Ćwiczyłam w michałkowickiej Sokolni, tam gdzie kiedyś **Natalia Kot-Wala**, wicemistrzyni Europy w gimnastyce sportowej. Trafiałam tam, bo miałam nieprawdopodobną

krzywicę, krzywe nogi, pokrzywione zebra. Gimnastyka uratowała mnie od kalectwa. Dwa pierwsze lata chodziłam na palcach codziennie, przez dwie godziny, po niskiej równoważni i tak się prostowałam. Sport wyrabia ener-



gię, wolę walki do zwycięstwa, więc mi się to udzieliło i zdobyłam trochę tytułów. Byłam wicemistrzynią Polski. Parę dyplomów, proporczyków jeszcze mam w szufladzie. A moja energia pewnie od tamtego czasu została.

„Banka i ryćka”

... Moje najdalsze wspomnienia? Mieszkałam przy wąskotorówce, przy „bance”. Teraz jest nieczynna, ale kiedyś jeździła wte i wewte. Po jej torach do „Azot,” do roboty, chodził pieszo albo jeździł na rowerze mój tata. Potem ja do tych „Azot” poszłam, jak skończyłam technikum chemiczne, a nie zostałam przyjęta na chemię na Politechnice Śląskiej, bo zabrakło mi punktów za pochodzenie i dopiero później studiowałam zaocznie. Ale wróćmy do kolejki. Jako dziecko wychodziłam ojcu naprzeciwko. Tak się u nas robiło. Tata jechał „banką”, sadzał mnie na rowe-

rze i jechaliśmy razem. Byłam bardzo szczęśliwa i coś tam mu szczebiotałam, a on słuchał i odpowiadał. Potem jedliśmy obiad. Jak to w śląskiej rodzinie życie toczyło się w kuchni, przy stole. Rodzice i starsza siostra Kasia sie-

dzieli przy nim, a ja, że byłam malutka, a wysokich krzesełek dla dzieci nie było, siedziałam zawsze – obok mnie kot – na progu między kuchnią a izbą i przed sobą miałam „ryćkę” – podnózek. Na tej „ryćce” stawiano mi jedzenie. Tooo... mi się podobało. Jak podrosłam, oczywiście siedziałam już przy stole. Ale „ryćka” była taka fajna. Z „banką” kojarzy mi się jeszcze jedno. Tam zbieraliśmy węgiel, który spadł z wagoników, by było go więcej na zimę, bo zimą okna w domu zamarzały. Paliło się niewiele – tata miał przydział tylko na 3 tony. Jednak nie chorowaliśmy, a katar był rzadkością, no, ale... - Tata na „bance”, ja na „ryćce”, to są moje najmilsze wspomnienie z dzieciństwa.

Siemianowice

...Siemianowice, jak wyglądały? ... Dla mnie Siemianowice wtedy... gdzieś tam były. Pamiętam Michałkowice i Bytków, to były wsie. Rodzinny dom, nadal go mamy, leży na granicy obydwu obecnych dzielnic Siemianowic. Michałkowice były większą wsią. Pamiętam, bo moi dziadkowie ze strony taty i drugi dziadek ze strony mamy, to byli wielcy gospodarze w Bytkowie i Michałkowicach. Latem biegałam po ściernisku, zawsze miałam stopy pokłute, bo biegało się boso – tenisówek nie było. Po wykopkach piekliśmy

kartofle w ognisku i do dziś pamiętam ich smak, który kojarzę też z niedzielnymi wizytami u babci, do której razem z tatą wstępowaliśmy po kościele i zawsze trafialiśmy na przygotowania do obiadu i... na ugotowane kartofle, na które dawało się trochę masła.. Jakie to było dobre. To zachowałam w pamięci, no i oczywiście drogi, brukowane dużymi, gładkimi granitowymi kostkami. Była też kopalnia „Michał” i kościół w Michałowicach i Barbórka, bo mój dziadek **Szwajnoch** był rolnikiem, ale 50 lat przepracował pod ziemią. Ta orkiestra, mundury, pióropusze. Tak pamiętam Siemianowice. Później już się wyłaniało

osiedle, dzisiaj między moim domem a kościołem. Widziałam, jak je budowano na ziemi mojego dziadka ze strony matki. **...Pytasz, czy to osiedle „Młodych”?** ...Nieee, to osiedle tzw. Robotnicze, kiedyś Zawadzkiego, a jeszcze kiedyś mówiono Maroko.

O sobie, ludziach, postowaniu i decyzjach...

...Czy jestem uparta? ...Hmm... Ja jestem koszmarnie uparta. Od dzieciństwa byłam uparta. Osiągnięcie jakiegogo celu, czegoś, do czego się dąży, wymaga uporu i konsekwencji. Jeżeli chce się przeprowadzić jakąś ustawę albo się coś buduje – to już z mego życia zawodowego – ważna jest konsekwencja. Trzeba umieć dążyć do celu. Jeżeli tak będziemy rozumieć upór, to istotnie jestem uparta i konsekwentna. **...Co cenię u ludzi?** ...Wiesz, nie znoszę tchórzy, nie ma nic gorszego, jak spotkać w swoim życiu tchórze. Przede wszystkim doceniam odwagę oraz rzetelność, pracowitość, uczciwość i lojalność. To są cechy, moim zdaniem, typowo śląskie. To cenię najbardziej u ludzi, z którymi pracuję.

...Czy jako dorosła, sądziłam, że będę ministrem i będę współdecydować o losach kraju oraz poślować przez tyle kadencji? Nie, nigdy mi do głowy nie przyszło, że będę poślmem, ministrem i że przyjdzie mi podejmować decyzje ważne dla kraju,

dla milionów rodaków. Jestem poślmem już piątej kadencji, i poślowanie traktuję jako wielkie zobowiązanie wobec ludzi. Za każdym razem, jak składam ślubowanie poselskie, jest to dla mnie bardzo podniosła chwila i zawsze

mam coś kupić, znając minusy swojej figury, robię to sama może mniej lub bardziej szczęśliwie, ale dobrze się w tym czuję i o to chyba chodzi.

...Gdzie się ubieram i czy podążam za modą? ...Mam szczęście, że

siostra i szwagier mają zakład krawiecki i coś tam uszyją. Modzie nie ulegam. Jeżeli mam swoje lata, to nie będę udawała młódki i nie będę nosiła mini, choćby nie wiem jak było modne. Wiem, jak, wygląda powyżej kolana noga kobiety w pewnym wieku, więc nie będę nikogo straszyć. Wiem, że w zielonym wyglądam jak trup, to choćby zielony był modny, nie ubiorę nic zielonego. Ubieram

się tak, żebym się dobrze czuła i nie nabrała do siebie obrzydzenia. Chodzę w marynarkach, spodniach, bo tak mi najwygodniej.

...Pytasz, co lubię słuchać, czytać? ...Przyznaję uczciwie, że przez funkcjonowanie w polityce, mam mało czasu na lekturę i nad tym ubolewam, bo zaczęłam czytać mając sześć lat. Uczyłam się na rozlatującej się Biblii i wszystkie przypowieści znałam na pamięć. Później pochłaniałam książki z biblioteki, bo nie było nas stać na kupowanie. Ostatnio dużą radość sprawia mi zgłębianie historii sztuki. Jak będę na emeryturze, zapiszę się na Uniwersytet Trzeciego Wieku – właśnie na historię sztuki. Co do muzyki, to, niestety, nie znam naszych młodych artystów. Lubię, tych których pamiętam sprzed lat. Oczywiście, **Józia Skrzeka** zawsze chętnie słucham. Z wiekiem polubiłam muzykę poważną i gdy jestem na koncercie, to sobie myślę, że miałam dużo szczęścia, będąc zapraszana jako poseł czy minister na koncerty czy do opery. Tam miałam okazję słuchać muzyki w najlepszym wydaniu.

Sport

...Sportem się kiedyś zajmowałam. Kilka lat temu, nauczyłam się jeździć na nartach, co stało się pasją, którą wspólnie z mężem uprawiamy.

ciąg dalszy na str. 16

Z ogromnym smutkiem przyjęliśmy wiadomość o tragicznej śmierci

śp. Barbary Blidy

posła na Sejm od 1989 do 2005 roku, Ministra Budownictwa w Rządzie RP, Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach, długoletniego dyrektora PBW „FABUD” - budowniczego tysięcy mieszkań w SSM, uhonorowanej odznaczeniami państwowymi i odznaką: Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Pograżonej w smutku i bólu Rodzinie, Przyjaciółom i Znajomym składamy wyrazy szczerego, z głębi serca płynącego współczucia w tych trudnych chwilach.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Byłaś Basiu zawsze życzliwa naszym spółdzielczym przedsięwzięciom i zawsze je wspierałaś oraz pomagałaś w ich realizacji.

Cześć Twojej pamięci!

jestem wzruszona. Bardzo przeżywam to, co się dzisiaj dzieje i to, co inni nazywają upadkiem Sejmu. Jest to mój wielki osobisty dramat i muszę sobie z nim poradzić, bo kiedy zostawałam poślmem, ojciec mówił mi: *Ino mi tam gariby, niy przyniesi, czyli: nie przyniesi mi wstydu!*

...Najtrudniejsze moje decyzje?

Decyzji podejmuje się codziennie wiele. Nie potrafię powiedzieć, która była najtrudniejsza. Te dotyczące siebie podejmuję spontanicznie, jakoś mnie samo życie tak pcha. Jeśli dotyczą pracy zawodowej czy zarządzania, to staram się zawsze wysłuchać opinii innych. Kieruję się ich wiedzą i mądrością. Podejmowałam dużo decyzji. Są zapewne jakieś nietrafione, być może są takie, które teraz bym inaczej podjęła, ale sięgając pamięcią wstecz, mogę stwierdzić, że raczej nie mam za sobą takiej, której bym się wstydziła i to jest chyba najważniejsze.

Ubiór, porządek w torebce, zainteresowania...

...W torebce mam totalny bałagan. Koszmar. Jak duża by nie była torebka, to najłatwiej by mi się w niej szukało, gdybym zawsze mogła wszystko wysypać. Ten bałagan mi nie przeszkadza, bo ogólnie jestem osobą systematyczną i uporządkowaną. ...Stroje dobieram sama, nikt mi w tym nie doradza. Czasem pytam męża. Gdy

ciąg dalszy ze str. 15

Oglądam sport, a szczególnie **Adama Małysza**. Jest fantastyczny i jestem cała w pokłonach niezależnie od tego, czy on będzie pierwszy, czy ostatni. On pokazał klasę i nie wymagajmy od niego za dużo. To jest człowiek nieprawdopodobnie skromny, któremu nie odbija. Znam jeszcze jednego takiego pana, do którego mam ogromny sentyment, to jest **Gerard Cieślik** z Ruchu Chorzów. Małysz przez swo-

obiady i zapraszamy dzieci, bo to jest czas, kiedy możemy być razem. Ten posiłek, ta rozmowa, są bardzo waż-

kie mają do siebie zaufanie. Nie ma recepty na dobre małżeństwo, poza tą, żeby ludzie się kochali i szanowali.

Dziółcha z Michałkowic



ją skromność kojarzy mi się zawsze z Cieślikiem. Bardzo mnie to porusza.

Rodzina

...Jak godzę liczne obowiązki z życiem rodzinnym i co sądzę o małżeństwach na odległość?

...Żyję z kalendarzem w ręku i mam rozpisany dzień, kwadrans po kwadransie. Muszę w ten sposób, bo pracuję zawodowo, jestem posłem i muszę wywiązać się z powierzonych obowiązków. Co do życia rodzinnego, tak dla nas, Ślązaków, ważnego, pomaga mi to, że jestem zorganizowana, a przede wszystkim, że mam szczęście, bo mam bardzo odpowiedzialnego partnera, mojego męża, z którym jestem już 35 lat. To, że mam prawdziwy dom, rodzinę, to jest w ogromnej mierze jego zasługą. Cóż to są mury, prawda? Gdyby nie ci ludzie, co mieszkają w środku, co byłby to za dom!!!. Ale jest mój mąż. Ja przyjeżdżam w piątek na dyżur poselski, zazwyczaj sobotę, niedzielę spędzam w domu, a w niedzielę albo w poniedziałek skoro świt do Warszawy, a jak mnie nie ma, to jest mąż i on zapewnia dzieciom, mają już swoje rodziny, wsparcie i pomoc. One zaś zawsze mogą liczyć na jego rady. Zawsze jest też to miejsce, gdzie mogą przyjść i co bardzo ważne, chcą przychodzić. To jest ogromna zasługa męża. Z kolei w niedzielę ja robię

ne i to staram się pielęgnować. Bardzo lubię gotować. Czasem mówię, że w niedzielę nie zrobię obiadu, bo mam coś do pisania czy po prostu chcę

odpocząć, a dzieci dzwonią i pytają: *O której mamy przyjść na obiad?* Wtedy mimo zmęczenia biorę się za pichcenie i gotuję, że furczy. **Pytasz, co jemy?** ...Zawsze jest tradycyjnie, raz są ciemne kluski, raz jasne, z roladą



jest różnie, ale kluski są zawsze, bo wszyscy bardzo je lubią.

...Małżeństwo na odległość?

Plany, życzenia...

...Czasami sądzę, że bycie na odległość jest dobre, bo nie ma czasu się kłócić, pod jednym warunkiem, że rozłąka nie jest zbyt długa. Wolalabym jednak, żebyśmy byli codziennie ze sobą, ale są takie, nie inne czasy. Uważam, że to, czy małżonkowie są razem, czy dzieli ich odległość nie jest ważne, bo istotne jest, jak się dobrali,

...Moje plany, życzenia? ...Dla siebie chciałabym spokoju, chociaż mąż mówi, że wytrzymałabym tylko ze dwa tygodnie. Dla miasta, żeby wróciło do swojej świetności, żeby Siemianowice miały per-

spektywę, by przybywało miejsc pracy, by ludzie żyli bez obawy, czy będą mieć z czego zapłacić czynsz, dać śniadanie dzieciom. Mężę kolegów w Sejmie o kontrakt dla wojskowych zakładów, ale wiem, że to co jest zlecane, to na przetrwanie. Ja tu żyję od urodzenia. Mieszkam w domu wybudowanym przez dziadka w 1912 r. W nim przyszedłem na świat. Mnie od pieluch znałają moi sąsiedzi, znajomi. Wiem, którym się powiodło, a którym nie. Tych drugich jest więcej. Mnie to boli, ta bezsilność, że nie potrafię pomóc, chociażbym chciała. Dlatego życzę, by było im choć trochę bezpieczniej, trochę lepiej. Bardzo też chciałabym, by

Śląsk – moja wielka miłość...

...odzyskał swoje znaczenie. Ja jestem stąd. To zawsze mówiłam, chociaż teraz brzmi to banalnie, bo nagle wielu wcześniej skrywających swe korzenie zaczęło podkreślać swą śląskość. To moje „stąd”, w Sejmie akcentuję na każdym kroku. Zawsze

też w Barbórkę ubieram galowy mundur górniczy i tak paraduję po sejmowych salach i korytarzach.

Święta

Święta spędzamy w domu. Na kolacji wigilijnej są dzieci i przyjeżdża także kto tylko chce z rodziny. Zapraszani są wszyscy. Tradycyjnie są dwie ciocie przychodzące do nas i w niedzielę. Lubie po prostu mieć wszystkich przy stole. **Pytasz, co jadamy na kolację?** – Wigilijne specjały przygotowuję z mężem, chociaż bywało, że

z Sejmu wracałam przed samą kolacją i wtedy wszystko spoczywało na mężu i córce, którym ktoś z rodziny pomagał. Wigilia jest tradycyjna. W tym dniu u nas zawsze się pości-

Uważam, że pójście tam, to tak, jak się kiedyś szło „na ambasadę”, to pożegnanie z czynnym życiem w kraju. Sądzę, mimo swoich lat, że to nie czas, bym miała osiąść na laurach



Z archiwum rodziny Blida



ło, tylko koło południa była wodzionka z kartoflami. Kolację zaczynamy od opłatka, a następnie przechodzimy do potraw. ...Nie, nie będzie ich dwunastu, bo tak zostało z dawnych lat, gdy w domu się nie przelewało. A więc: zaczynamy od zupy i albo jest rybna, albo grochówka, ale na maśle. Dalej karp, kartofle, kapusta z grzybami, spod moich rąk to ponoć fantazja. Karpia kupujemy bardzo dużo. Ja go smażę i jem na zimno przez całe święta. Właściwie to bez przerwy chodzę z karpem w ręku. Uwielbiam karpia, najlepiej jednak ryba ta smakuje mi w Wigilię. Jest kompot z suszonych śliwek, są makówki z bakaliami. Po kolacji śpiewamy kolędy, a dopiero po nich idziemy pod choinkę, by popatrzyć, co przyniosło dzieciątko. Te dni, jak każde w domu, są odskocznią, bo nie ma to jak znaleźć się wśród przyjaznych ludzi, którzy nie pytają o politykę, którzy są z nami nie dlatego, że człowiek jest tam, gdzie jest, a którzy są, bo jesteśmy ze sobą od lat.

...Parlament Europejski?

...Nie, absolutnie nie zamierzam kandydować w wyborach do Parlamentu Europejskiego. To nie dla mnie.

w Parlamencie Europejskim, nawet za te sumy, jakie tam proponują. Myślę, że mogę tu jeszcze niejedno ze swoim doświadczeniem, nie politycznym, ale zawodowym, gospodarczym zrobić. Uważam, że nie jestem wykorzystana dzisiaj przez mój klub, a sądzą, że mogę wiele spraw przeprowadzić, sporo doradzić. Mam dużo do zrobienia i będę starała się tu, w Polsce, spożytkować swój talent i energię. Jako budowlaniec – FABUD dużo mnie nauczył – cieszyłam się, jak w polach powstawały domy i później, jak w tych domach rozbłyskiwały światła i zaczynało tętnić w nich życie. Ogromnym sentymentem darzę Sie-

przyda i znowu będę się cieszyć, jak w polach powstają domy?

Moje marzenia?...

...Może zabrzmiałoby to dziwnie, ale od dzieciństwa marzę o tym samym, żeby wygrać w Toto – Lotka. Zawsze jak wysyłam kupon, to sobie myślę, co zrobię z tą kupą pieniędzy, którą wygram. Oczywiście, zaraz wiem, że nie wygram, bo nigdy w życiu nic nie wygrałam, na wszystko musiałam zapracować. Ale było to i jest moje niespełnione marzenie i niech tak już zostanie.

I tak zostało. Barbary Blidy z uwagą słuchał, odkurzyć wspomnienia pomagał oraz pytaniami w 2003 roku męczył – Piotr Sowisło.

PROVIDENT
POLSKA

ZADZWOŃ
0 801 124 124*
*koszt całej rozmowy telefonicznej wynosi 0,35 zł

POŻYCZKI
GOTÓWKOWE

W 48 godzin. Od 300 zł do 5000 zł
Bezpośrednio w domu Klienta.
Bez żyrantów.

WYŚLIJ SMS o treści **POŻYCZKA** na nr 2442**
**koszt wysłania sms-a - wg taryfy poszczególnych operatorów
(22) 763 69 93***
*** koszt połączenia z tel. kom. - wg taryfy poszczególnych operatorów

PRACA
PROVIDENT
POLSKA

dodatkowa
Zostań przedstawicielem
Provident Polska!

- ➔ Pierwsze pieniądze zarobisz już po tygodniu.
- ➔ Nawiążesz współpracę z dużą firmą, zapewniając stabilne zatrudnienie.
- ➔ Sam ustalisz godziny swojej pracy.
- ➔ Otrzymasz bezpłatne materiały reklamowe.
- ➔ Nie musisz mieć doświadczenia - zapewniamy bezpłatny pakiet szkoleń.

ZADZWOŃ 0 801 124 124*
*koszt całej rozmowy z telefonu stacjonarnego - 0,35 zł

KREDYTY & NIERUCHOMOŚCI

- KREDYTY na dowód oraz oddłużeniowe, hipoteczne, samochodowe i chwilówki.
- NIERUCHOMOŚCI zapraszamy do współpracy przy zakupie lub sprzedaży twojej nieruchomości.



Górnoląskie Centrum Finansowe
GWARANT
 Pośrednictwo Finansowe

41-100 Siemianowice Śl.,
 ul. Świerczewskiego 28
 (Pawilony Rzemiosła)
 tel. 032-200-02-80
 www.gwarant.gratka.pl

e-mail: centrum.finance@interia.pl

Spójrz, zastanów się i podziel swoją opinią

Osiedle „Węzłowiec” – zagospodarować przestrzeń

Przed miesiącem pod społeczną debatę poddaliśmy projekt zagospodarowania przestrzeni w rejonie między budynkami przy ulicach: **Władysława Jagiełły 7d a Grunwaldzką 12, 14.** Z inicjatywą zajęcia się tym miejscem wyszła Rada Osiedla „Węzłowiec”. Według planu w tej części osiedla ma powstać zakątek, w którym z przyjemnością będzie można odpocząć. Na wniosek szefa RO powtarzamy publikację studium i zapraszamy do debaty zarówno nad kształtem, jak i funkcjami miejsca docelowo mającego maksymalnie zaspokoić potrzeby małej rekreacji mieszkańców osiedla. Rada Osiedla liczy na aktywny udział w konsultacji P.T. Mieszkańców os. „Węzłowiec”.

OPIS TECHNICZNY

W założeniach projektowych placu na osiedlu „Węzłowiec” zakłada się układ kaskad wodnych z małym mostkiem nad strumykiem i oczko wodne spójne w formie. Oczka wodne mogą być zastąpione ogródkami skalnymi o bogatej formie przestrzennej i atrakcyjnych nasadzeniach roślinnych.

Prezentowany wariant zakłada wydzielenie następujących stref na otwartej przestrzeni osiedla:

- strefa wypoczynkowa wśród starzych zachowanych drzew na osiedlu w formie alejek o łagodnych profilach,

- część reprezentacyjna z układem niewielkich kaskad wodnych i małym mostkiem nad strumykiem utworzonym z tych kaskad (można go zastąpić formami roślinnymi),

- plac zabaw dla dzieci,

- górkę saneczkową wyprofilowaną z wykorzystaniem naturalnych nierówności terenu,

- część parkingowa - znaczne powiększenie istniejącego parkingu.

Wersja zagospodarowania zakłada większy układ zieleni, tj. nowych nasadzeń różnorodnych roślin z częściami

Spójrz, zastanów się i podziel swoją opinią

RO „Węzłowiec” czeka do 31. maja br. na uwagi i propozycje umożliwiające dalsze opracowywanie projektu. Przemyslenia i opinie składać można w każdy 3. wtorek miesiąca, od 16³⁰ ÷ 17³⁰ na dyżurach Członków RO w siedzibie RO ul. W. Wróblewskiego 67 tel. 032-228-52-52, w ADM os. „Węzłowiec” lub nadsyłać na adres e-mailowy redakcji „Moja Spółdzielnia”.

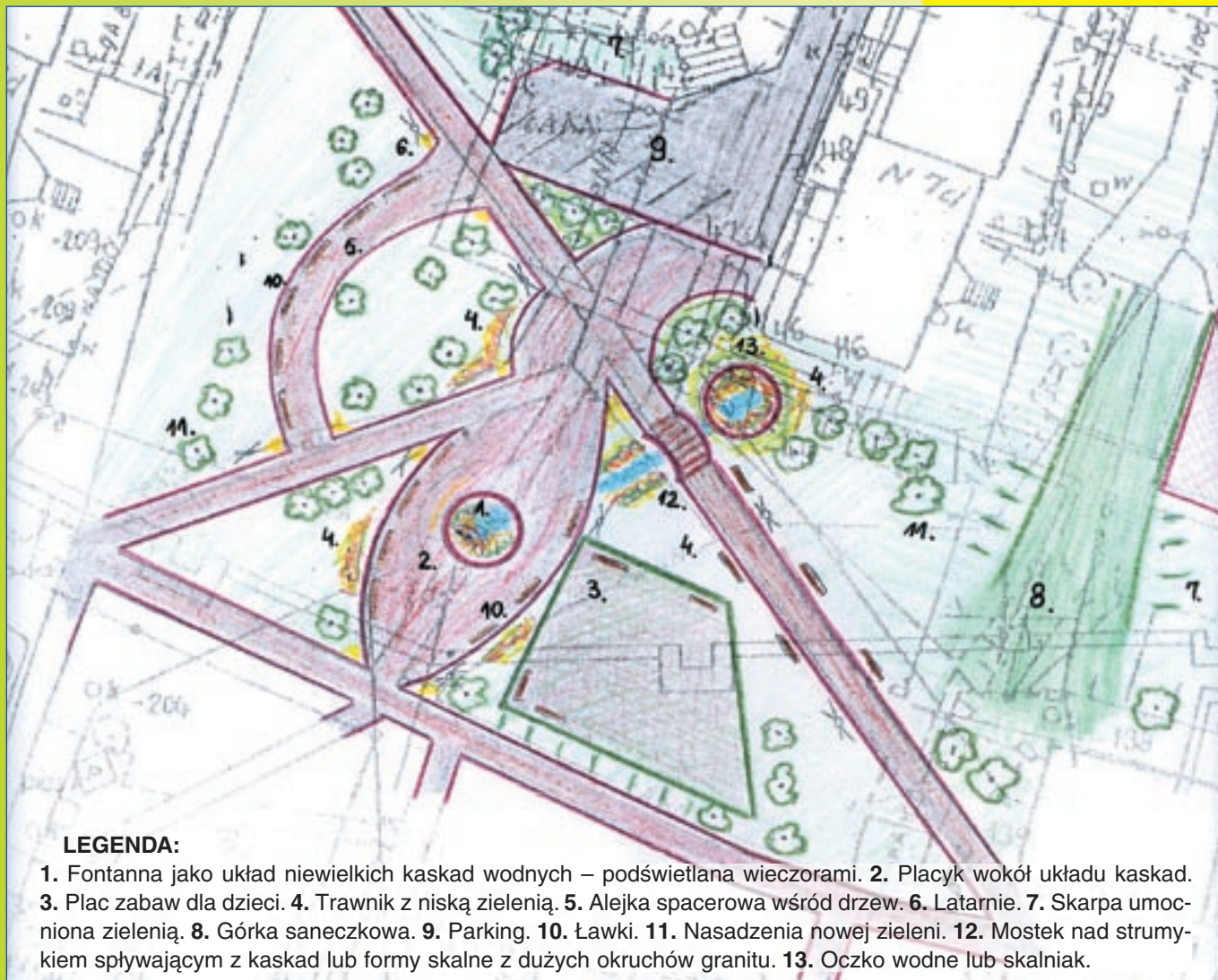
W imieniu RO „Węzłowiec” zapraszam do debaty i dziękuję za przysłane propozycje,

Wiesław Jaźwiec

– Przewodniczący RO „Węzłowiec”

kompozycji roślin niskich lub mieszanych.

Nawierzchnię całości placu stanowić będzie kolorowa kostka w kompozycji z kostki betonowej granitowej i bazaltowej. Nawierzchnia ułożona w postaci geometrycznych, łagodnych kształtów harmonizuje z istniejącym układem komunikacyjnym ciągów pieszych na osiedlu „Węzłowiec”. Taki układ również stanowić będzie wspaniałą oprawę do planowanych w pobliżu: placu zabaw oraz górkę saneczkowej. Elementy małej architektury, ławki, latarnie, kosze na śmieci w jednolitej konstrukcji.



LEGENDA:

1. Fontanna jako układ niewielkich kaskad wodnych – podświetlana wieczorami.
2. Placyk wokół układu kaskad.
3. Plac zabaw dla dzieci.
4. Trawnik z niską zielenią.
5. Alejka spacerowa wśród drzew.
6. Latarnie.
7. Skarpa umocniona zielenią.
8. Górkę saneczkową.
9. Parking.
10. Ławki.
11. Nasadzenia nowej zieleni.
12. Mostek nad strumykiem spływającym z kaskad lub formy skalne z dużych okruszków granitu.
13. Oczko wodne lub skalniak.

ZGCz osiedla „Michałkowice”

ZGCz osiedla „Michałkowice”

ZGCz osiedla „Michałkowice”

Spółdzielca jest najważniejszy

Kilkadziesiąt spraw o większym lub mniejszym ciężarze gatunkowym poruszyli 11 kwietnia br. mieszkańcy osiedla „Michałkowice” podczas Zebrania Grupy Członkowskiej. Zebranie w DT „Zameczek” zainaugurowało, wspólnie z ZGCz osiedla „Centrum”, tegoroczne spotkania spółdzielców podsumowujące działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2006 roku.

Otwierając je, **Stanisław Kowarczyk**, prezes Zarządu SSM, przywitał przybyłych spółdzielców oraz gości i przedstawił porządek obrad. Jednocześnie, uprzedzając niejako dyskusję,

Stanisława Kowarczyka i zgodnie z procedurą, na jego wniosek, dokonali wyboru władz Zebrania. Spółdzielcy, w głosowaniu jawnym, funkcję Przewodniczącego ZGCz powierzyli **Gerardowi Bednarkowi**, a w skład Prezydium ZGCz, w wyniku kolejnych wyborów weszli: **Jadwiga Piecuch** – sekretarz i asesory **Jan Kruczkowski**, **Jerzy Ciełuch**. Następnie na wniosek Przewodniczącego Zebrania

- wymianie okien i oświetleniu klatki schodowej – **Barbara Pietrzyk**,

- zgłaszaniem już kilka razy w administracji nieotwierającym się, po wykonanym remoncie, oknie na klatce schodowej w moim budynku – **Krystyna Uroda**,

- kanalizacji na osiedlu i zalewaniu balkonu – **Danuta Urbańczyk**,



Proszę mi wyjaśnić...

zapropozował, by nie prowadzić debaty nad poselskimi pracami nowelizującymi ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. Na obecnym etapie, mówił prezes, praktycznie niemożliwe jest rzeczowe odniesienie się do zmian, gdyż z minuty na minutę pojawiają się nowe pomysły ustawowych zapisów. Do czasu ostatecznego określenia zmian w ustawie, jakkolwiek debata jest w tym kontekście bezprzedmiotowa. Prezes zaznaczył, że gorączkowe dążenia do zmian napotykają opór wśród prawników. Powszechna jest w tym przypadku opinia, by Prezydent RP przed podpisaniem ustawy z przyjętymi, a budzącymi kontrowersje zmianami, skierował ją do Trybunału Konstytucyjnego, tak by uniknąć kolejnego orzeczenia o niezgodności ustawowych zapisów z Konstytucją.

Uczestnicy ZGCz bez uwag przyjęli wypowiedź

wybrano Komisję Wnioskową, którą stworzyli: **Mikołaj Wajda** – przewodniczący i członkowie **Jerzy Olsza**, **Andrzej Nadrowski**.

W części sprawozdawczej zebrani odstawili od przedstawienia sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu SSM ze względu na opublikowanie dokumentów w gazecie „Moja Spółdzielnia”. Z ogromną uwagą wysłuchano natomiast sprawozdań Rady Osiedla i osiedlowej administracji. Dokumenty te przedstawili:

Wnioski ZGCz osiedla „Michałkowice”

1. Rozważyć możliwość wymiany okien na ostatniej kondygnacji w klatkach schodowych ul. Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o wycinkę topoli (3 szt.) oraz wymianę nawierzchni pod kontenerami na śmieci przy ul. Walentego Fojkisa 3, 5.
3. Rozważyć możliwość wymiany nawierzchni chodnika przy ul. Wyzwolenia 10.
4. Z uwagi na liczne awarie sieci powodujące ciągłe zalewanie piwnic domów wystąpić do RPWiK Katowice o przyspieszenie wymiany sieci wodociągowej przy budynkach ul. Stawowa 5, 7.

- **Mikołaj Wajda**, członek Rady Nadzorczej i RO,
- **Lucjan Błachno** – kierownik ADM osiedla „Michałkowice”.

Wypełniając zapisy porządku dnia, Gerard Bednarek przedstawił tematykę Zebrania Przedstawicieli Członków i zaprosił mieszkańców do dyskusji. Jako pierwsza głos zabrała **Krystyna Płaczek**, która mówiła o niszczeniu zieleni przez właścicieli samochodów wjeżdżających bez pozwolenia na trawniki. Kolejni dyskutanci mówili o:

- wymianie domofonu oraz drzwi wejściowych – **Jan Weintritt**,

- zanieczyszczaniu środowiska przez lokatorów z budynków ogrzewanych piecami węglowymi – **Małgorzata Cieluch**,

- sposobie wyboru biegłego rewidenta, współczynnikach korygujących w mieszkaniach parterowych, kosztach utrzymania Administracji, stanie zatrudnienia w SSM i wysokości płac, potrzebie szczegółowego określenia, co wchodzi w skład eksploatacji, wydawaniu gazety „Moja Spółdzielnia”, kosztach ochrony zasobów SSM – **Ewald Rabus**,

- przyspieszeniu zwrotu poniesionych kosztów za wymienione okna – **Jan Palion**,

- wysokich kosztach wywozu nieczystości z garaży i unormowaniu ich odrębnej własności – **Zbigniew Równiak**,

ciąg dalszy na str. 20

ZGCz osiedla „Chemik”

ZGCz osiedla „Chemik”

ZGCz osiedla „Chemik”

Ludzka złośliwość czy nieodpowiedzialność?

Dwunastu dyskutantów zabrało głos podczas Zebrania Grupy Członkowskiej osiedla „Chemik” przeprowadzonego 13 kwietnia w DK „Chemik”. Mieszkańcy poruszyli kilkadziesiąt spraw. Nim jednak zabrali głos, musieli przebrnąć przez obligatoryjne dla takich spotkań i prawem przewidziane części. Niestety, również w tym roku jedna z mieszkańek za nic miała zasady regulaminowe obowiązujące na ZGCz i mimo prośb mieszkańców i Przewodniczącego Obrad kontynuowała swe monologi, tak że zarządzone krótką przerwę. To zdarzenie było zbędnym zgrzytem.

Do niepisanej tradycji weszło, że ZGCz os. „Chemik” otwiera i początkowo prowadzi **Zbigniew Lekston**, wiceprezes SSM. Tak też było i w tym roku. Następnie pieczę nad obradami, po przyjęciu porządku dnia i wyborze Przewodniczącego Obrad, przejęło wybrane jawnie Prezydium, w skład którego weszli: **Klaudiusz Kowolik** – przewodniczący, **Wanda Stolarczyk** – sekretarz, **Czesława Spandel** i **Jerzy Dinges** – asesory. Obowiązkową Komisję Wniosków stworzyli wybrani: **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący, **Ewa Ozner** i **Lech Struski** – członkowie.

Część sprawozdawczą otworzył Zbigniew Lekston, by w obszernym wystąpieniu uzupełnić sprawozdanie Zarządu, a następnie przedstawić:

- tematykę tegorocznego ZPCz,
- kierunki działania SSM na 2007 rok.

Spółdzielnia, mówił, konsekwentnie będzie realizować dwa podstawowe przedsięwzięcia długotermino-



we, tj. wymianę podzielników kosztów ogrzewania oraz program dociepleń, przez który należy rozumieć nie tylko docieplenie ścian, ale i ocieplenia stropodachów oraz całościowe prace zwią-

zane odnawianiem elewacji, np. wymianę drzwi, obróbek blacharskich, okien.

Referując pracę Rady Osiedla „Chemik” w 2006 r. **Jan Dudek**, przewodniczący RO podkreślił, że w ub.r. poprawiły się płatności mieszkańców i mimo zubożenia rodzin zadłużenie zmalało o 26%, tj. o 83.270 zł. *To cieszy – dodał – chociaż zdajemy sobie sprawę z finansowego wysiłku tych, którym się nie przelewa.* Odnosząc się do całości funkcjonowania RO, mówił: „Rada odbyła 8 spotkań plenarnych i 4 Prezydium. Praca RO opierała się głównie (jak w latach ubiegłych) na pracy w komisjach problemowych. Częstotliwość spotkań uzależniona była od potrzeb mieszkańców, a głównie od ich problemów zgłaszanych do nas, jak również do ADM celem ich zaopiniowania lub w trybie pilnym rozpatrzenia zgłaszanych zażaleń. Rok 2006 nie był dla nas łaskawy. Odeszli od nas na wieczny spoczynek dwaj wspaniali koledzy, członkowie RO śp. **Felek Piesiura** i **Roman Czech**. Pracujemy w uszczuplonym składzie. RO liczy obecnie 9 członków. Jest to zgodne z Regulaminem RO zatwierdzonym w 2004 r.

ZGCz osiedla „Michałkowice”

ZGCz osiedla „Michałkowice”

ZGCz osiedla „Michałkowice”

ciąg dalszy ze str. 19

- stanie drogi przed budynkiem przy Stawowej 7 oraz pracach dociepleniowych – **Tomasz Żyła**,
- rozważeniu możliwości montażu anten na dachu oraz o przeniesieniu skrzynki na reklamę na zewnątrz budynku – **Andrzej Wiaderny**,
- zainstalowaniu liczników ciepła odrębnie dla każdego budynku – **Henryk Krzyściak**.

Wyjaśnień na przedstawiane kwestie udzielali: Zbigniew Lekston, wiceprezes Zarządu; Lucjan Błachno i Mikołaj Wajda. Zebrani usłyszeli m.in.:

- stan sieci kanalizacyjnej w Michałkowicach to ogromny problem, który non stop jest poruszany w rozmowach z władzami miasta. Sukcesywnie dokonywana jest wymiana starej sieci zniszczonej przez szkody górnicze. Obecnie dobiegają końca prace na ul. Bytomskiej, a wkrótce rozpocznie się ich III etap. Całość ze względu na potrzebne kolosalne środki potrwa jeszcze długo,
- montaż liczników ciepła dla każdego budynku odrębnie nie jest sprawą prostą ze względu na usytuowanie sieci,

Spółdzielca...

- zwroty za wymianę okien realizuje się sukcesywnie i kolejka stopniowo ulega zmniejszeniu. Jednak potrzeby są ogromne, więc należy uzbroić się w cierpliwość.



Zupełnie nieoczekiwanie kilka spraw, z pozoru drobiazgów, poruszonych przez mieszkańców wywołało emocje, podobnie jak stwierdzenie o niemożności umówienia się na rozmowę z Prezesem. Stanisław Kowarczyk odnosząc się do tych kwestii, udzielił reprimendy szefowi administracji osiedla, a za jego pośrednictwem wszystkim pracownikom, gdyż niedopuszczalnym jest, by mieszkańcy przychodzący z problema-

mi byli zbywani. *My jesteśmy dla nich, a nie na odwrót. Każdy zamieszkały musi otrzymać odpowiedź, nawet jeżeli go ona nie satysfakcjonuje.* Odpowiadając na inne pytania i zarzuty, dodał: *Szanowni Państwo. Jestem zdziwiony stwierdzeniami, że nie można się ze mną spotkać czy też umówić na spotkanie. Od lat wiadomo, że dla mnie spółdzielca jest najważniejszy. Wiadomo też, że pracę rozpoczynam o 7 rano, a często wcześniej, bo wizytuję osiedla, gdy większość jeszcze śpi. W tych wczesnych godzinach, jeżeli tylko nie ma jakiegoś wyjazdu, jestem zawsze dostępny. Zapraszam do siebie wszystkich, których dzisiejsze wyjaśnienia nie satysfakcjonują. Proszę jednak o wcześniejsze ustalenie terminu i przedstawienie w sekretariacie swojego problemu, gdyż szanując każdego mieszkańca, chcę jak najlepiej załatwić jego sprawę i być przygotowanym do rozmowy, a w konsekwencji do podjęcia decyzji.*

W ZGCz osiedla „Michałkowice” uczestniczyli: **Danuta Sobczyk**, wiceprzewodnicząca Rady Miasta oraz radni: **Grzegorz Jurkiewicz** i **Mikołaj Wajda**.

przez Radę Nadzorczą. Te wolne miejsca będą zachowane do końca kadencji dla uczczenia ich pamięci.(...) Szanowni Państwo! Dziś ponawiam apel do właścicieli psów i przypominam o szacownym obowiązku zbierania odchodów po swoim psie. ADM zakupiła piękne kosze na nieczystości i tablice informacyjne. Poprzednie tablice w krótkim czasie zniknęły lub zostały zniszczone. Ludzka złośliwość czy nieodpowiedzialność? Na terenie osiedla w ubiegłym roku rozpoczęliśmy jeszcze jedną akcję – to lokalizacja wraków i porzuconych aut. W kilku przypadkach udało nam się je usunąć. Będziemy nadal konsekwentnie lustrować teren i zgłaszać pozostawione samochody do Straży Miejskiej w celu odnalezienia właściciela i doprowadzenia do znikania ich z naszych nad wyraz szczyplych parkingów.”

Szef RO zaapelował do rodziców o nieustanne przypominanie dzieciom o obowiązku poszanowania naszego wspólnego mienia. Kończąc sprawozdanie, podziękował wszystkim członkom Rady Osiedla za aktywną pracę, poświęcenie wolnego czasu dla innych, a Zarządowi SSM, kierownikowi ADM i jej pracownikom za bezproblemową współpracę z RO.

Szczegółowe sprawozdanie z działalności osiedlowej administracji i realizacji ubiegłorocznych wniosków przedłożyła **Halina Napora**, kierowniczka ADM. Z przedstawionego dokumentu wynika, że największym przedsięwzięciem było docieplenie budynków połączone z modernizacją wejść do klatek schodowych oraz likwidacją luksefów i wymianą okien na kłatkach schodowych. Na ten cel wydatkowano 1 mln 176 tys. 876 zł. Rozliczono także wymianę 520 szt. okien w 142 mieszkaniach za 260 tys. 800 zł. Pracownicy ADM w ub.r. usunęli 3.857 usterek zgłaszanych przez lokatorów.

Dość nieoczekiwanie dyskusję zdominowała problematyka Rynku Bytkowskiego. Zainicjował ją, zaznaczając, że nie są to wyłącznie jego przemyślenia, **Józef Staszewicz**, który podkreślił, że zmiana wyglądu tego miejsca i porównanie poprzedniego stanu do obecnego nie podlega dyskusji. Ta modernizacja dała znaczne i niekwestionowane

korzyści całemu otoczeniu. Jednak są minusy. Podstawowy to nieprzestrzeganie porządku, ciszy. Regulamin owszem jest, ale wisi tak, że niewielu zwraca nań

sta o zmodernizowanie drogi publicznej, tj. ul. Zgrzebnioka.

W dyskusji uczestniczyli i o różnorodnych o problemach mówili:

Wnioski ZGCz osiedla „Chemik”

1. Zobowiązuje się RO do podjęcia działań zmierzających do zrealizowania zgłoszonych na zebraniu uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu funkcjonowania Rynku Bytkowskiego - w terminie do 30. 06. 2007 r.

2. Zobowiązuje się RO do rozwiązania problemu składowania śmieci na osiedlu poprzez sukcesywne wykonywanie obudowanych i zadaszonych stanowisk na kontenery śmieciowe dla poszczególnych zespołów budynków mieszkalnych i użytkowych. Prace te należy rozpocząć od rejonów, gdzie brak jest tego typu stanowisk.

3. Administracja Osiedla wystąpi na piśmie z wnioskiem do służb porządkowych miasta, tj. Policji i Straży Miejskiej o wzmoczenie kontroli tych rejonów osiedla, gdzie dokonywana jest sprzedaż napojów alkoholowych, szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych.

4. Zobowiązuje się Administrację Osiedla do pisemnego wystąpienia do władz miasta z wnioskiem o pilne przeprowadzenie remontu i modernizacji ulicy A. Zgrzebnioka zlokalizowanej na terenie osiedla.

5. Zobowiązuje się RO do podjęcia dalekosiężnych planów zmierzających do poszerzenia dojazdów do klatek schodowych i tworzenia nowych miejsc parkingowych na terenie osiedla.

6. Zobowiązuje się RO do nawiązania korespondencji z Urzędem Miasta w celu rozwiązania problemu przejścia dla pieszych w rejonie ul. W. Wróblewskiego, w tym wykonania kładki dla pieszych.

uwagę. Potrzebne jest zintensyfikowanie patroli służb porządkowych, szczególnie po 22 w celu uciszania niesfornych klientów niektórych pubów. Problemem są hałasujące dzieci jeżdżące na rolkach i dlatego regulamin musi zostać zmodyfikowany. Wystąpienie to wsparła **Stanisława Herko**, postulując zatrudnienie ochrony w godzinach nocnych.

Ciekawe i odnoszące się do spraw bardziej ogólnych i dotyczących wszystkich spółdzielców i całej Spółdzielni wystąpienie miał **Witold Małecki**. Zwrócił uwagę, że mówimy o drobiazgach, a tymczasem Sejm przygotowuje bardzo niekorzystną dla Spółdzielni i większości jej członków ustawę. Winniśmy temu zagadnieniu poświęcać czas, a nie słuchać obszernych sprawozdań.

Z kolei **Andrzej Gościniak** zabierając głos, zaznaczył, że chociaż może być postrzegany jako Przewodniczący Rady Miasta, to jednak występuje tu jako mieszkaniec osiedla i przedkłada do rozważenia dwie sprawy: wystąpienia do KM Policji z wnioskiem o zamontowanie radaru na odcinku drogi ul. Wróblewskiego w związku z nieprzestrzeganiem przez kierowców ograniczenia 40 km/h i do Urzędu Mia-

- **Józef Bernat** o ogrodzeniu kontenerów MPGKiM między Zgrzebnioka 51 i 52, a w dalszej kolejności na całym osiedlu oraz ujednoliceniu wyglądu nasad kominowych. Mówca zaapelował też o skromne obchody 50-lecia SSM, przy czym zaznaczył, że nie jest przeciwny jubileuszowi,

- **Irmgarda Piątek** o zakładaniu spokoju przez sąsiadów,

- **Władysław Studnicki** o braku wentylacji w mieszkaniu, przeprowadzeniu szczegółowej lustracji dachów, naprawie i tynkowaniu kominów budynku Niepodległości 66,

- **Lucjan Pawlik** o utrzymaniu porządku w Lasku Bytkowskim,

- **Maria Coronello** o wystąpieniu do Urzędu Miasta o naprawę zadaszenia przystanku autobusowego przy ul. Wróblewskiego, gdyż teraz przynosi on wstyd,

- **Jan Kucharzewski** o wdrożeniu rozwiązania umożliwiają-

cego lokatorom budynku przy Wróblewskiego 71 łączność pomiędzy mieszkaniem a pomieszczeniem ochrony,

- **Michał Gurbiel** o poszerzeniu dojazdu do klatek „H” i „I” przy ul. Niepodległości 66 i utworzeniu nowych miejsc parkingowych.

Sporo czasu debatowano nad propozycją **Klaudiusza Kowolika** wykonania kładki dla pieszych na wysokości PKO przy ul. Wróblewskiego.

Na większość spraw bezpośrednio odpowiadali Zbigniew Lekston, Andrzej Gościniak – już jako przewodniczący RM, Jan Dudek, Halina Napora.

Jak wyjaśniano, śmietniki swego czasu były już zabudowane na osiedlu, ale natychmiast śmieci zamiast w pojemnikach były przed ogrodzeniami. Kwestia nowej ustawy o spółdzielniach, choć bardzo ważna, jest ciągle w fazie roboczej i nowe pomysły pojawiają się tak szybko, że gdy chcemy się do nich odnieść, to już są nieaktualne, więc trzeba poczekać. SSM nie przewiduje organizacji hucznych obchodów 50-lecia.

Zebranie zakończyło przyjęcie wniosków, a zamykając je, Przewodniczący Zebrania podziękował wszystkim za aktywny udział a gościom za przybycie.

ZGCz osiedla „Węzłowiec”

ZGCz osiedla „Węzłowiec”

ZGCz osiedla „Węzłowiec”

Kilkanaście wystąpień

Od kilku lat Zebranie Grupy Członkowskiej os. „Węzłowiec” przeprowadzane jest w DK „Chemik”. Nie inaczej było w tym roku. 17. kwietnia, w coraz ładniejszym „Chemiku”, spotkali się mieszkańcy osiedla, by zapoznać się z działalnością Spółdzielni i jej władz w 2006 roku oraz przedstawić na forum tego gremium swoje przemyślenia i sprawy. Nim doszło do interesującej debaty, spółdzielcy musieli przebrnąć przez część proceduralną, z którą uporali się szybko i sprawnie.

Otwierający Zebranie **Jacek Knitter**, zastępca prezesa Zarządu, krótko, serdecznie przywitał przybyłych i po przedstawieniu porządku obrad zaproponował jego przyjęcie, a następnie wybór Prezydium ZGCz. Zebrani większością głosów przyjęli porządek dnia i w głosowaniu jawnym funkcję przewodniczącej obrad powierzyli **Hannie Becker**. W skład Prezydium weszli ponadto: **Wiesław Gola**, sekretarz oraz asesory **Ryszard Kowalski i Karol Szelest**. Konstruowanie struktur ZGCz zakończyło wybranie komisji wnioskowej w składzie: **Jerzy Becker**, przewodniczący oraz członkowie **Jerzy Knapik, Marian Stanaszek**. Po głosowaniu, w związku z publikacją w „MS” treści sprawozdań władz SSM za 2006 rok, Zebranie odstąpiło od ich całościowego przedstawienia. Jacek Knitter jedynie je uzupełnił, podkreślając, że w ub.r. o kilkaset tysięcy zmalało zadłużenie mieszkańców. Następnie omówił kierunki działania na rok 2007 i tematykę majowego ZPCz. Uczestnicy w całości wysłuchali obszernych sprawozdań z działalności Rady Osiedla – prezentował je **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący RO i osiedlowej administracji, które wraz z realizacją wniosków z ubiegłorocznego ZGCz przedłożył **Piotr Iwaniak**, kierownik ADM osiedla.

Wiesław Jaźwiec powiedział m.in.: *Chciałbym podkreślić, że 1 czerwca ub.r. zostało oddane do użytku zmodernizowane boisko przy ulicy Jagiełły 33 na II etapie osiedla. Nie zamie-*

rzamy na tym poprzestać i proponujemy mieszkańcom dalsze zmiany w poprawie estetyki osiedla. Proponujemy zagospodarować przestrzeń w rejonie budyn-

Wł. Jagiełły 7 o wykonanie zatoczki parkingowej. Mówca podziękował mieszkańcom za współpracę, administracji za dobrą pracę. Zaapelował też o przeciwi-

Wnioski ZGCz osiedla „Węzłowiec”

1. Wystąpić do Urzędu Miasta z postulatem o podniesienie estetyki elewacji bloków zarządzanych przez MPGKiM przy ul. Grunwaldzkiej 12 i 14 celem dostosowania budynków do ogólnego wizerunku osiedla.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o wydzielenie części terenu Przedszkola nr 15 w celu zagospodarowania go na ogólnodostępny parking dla mieszkańców osiedla.
3. Wystąpić do Urzędu Miasta o zmianę cyklu działania sygnalizacji świetlnej w celu poprawy płynności ruchu na skrzyżowaniu ulic W. Wróblewskiego z Wł. Jagiełły.
4. Czynić dalsze starania w kierunku realizacji złożonych na zeszłorocznym ZPCz wniosków dotyczących wykonania lewoskrętu z ul. W. Wróblewskiego w ul. Grunwaldzką oraz wykonania zatoki parkingowej wzdłuż ulicy na wysokości budynków Grunwaldzka 2 i 4.
5. Rozpatrzyć możliwość wszczęcia postępowania zmierzającego do likwidacji (w świetle obowiązujących przepisów) stacji trafo usytuowanych w spółdzielczych budynkach.
6. Rozważyć ujęcie w planie remontów na 2008 rok robót dotyczących naprawy elewacji kompleksu garażowo - usługowego przy ul. Wł. Jagiełły 15.
7. Ująć w perspektywicznych planach przeprojektowanie i dostosowanie do obecnych norm oświetlenia parkowego.
8. Rozpatrzyć możliwość wykonania parkingu między blokami Grunwaldzka 3-5 z dojazdem od ul. M. Ogińskiego.
9. Doprowadzić do kompleksowej naprawy części zespołu garażowego Wł. Jagiełły 15 zlokalizowanego przy budynku Wł. Jagiełły 13C.

ków przy ul. Wł. Jagiełły 7D a Grunwaldzką 12, 14, by zaspokoić potrzeby małej rekreacji mieszkańców osiedla. Przedstawiany w „MS” wstępny projekt zagospodarowania terenu jest podstawą konsultacji. Rada Osiedla liczy na aktywny udział mieszkańców w opracowaniu optymalnego wariantu najkorzystniejszego do realizacji. Zadanie to chcemy połączyć z wnioskiem mieszkańców bloku przy ul.

działanie niszczeniu wspólnego mienia.

Z kolei **Piotr Iwaniak** szczegółowo zrelacjonował dziesiątki wykonanych w ub. r. na osiedlu prac. Mówiąc o realizacji wniosków, wyjaśnił, że dwukrotnie Rada Osiedla i ADM otrzymały pisma z Urzędu Miasta, z których w bliżej nieokreśloną przyszłość przenoszono realizację postulatów, wobec czego RO po ubiegłorocznych wyborach do Rady

Miasta spotkała się z dwoma radnymi, którzy oświadczyli, że dołożą wszelkich starań zmierzających do realizacji wysuniętych we wnioskach inwestycji, prócz wniosku o zamknięciu ulicy Wróblewskiego dla samochodów ciężarowych, gdyż zadanie to jest na ten czas niemożliwe do zrealizowania.

Po przedstawieniu sprawozdań Hanna Becker otworzyła dyskusję i jako pierwsza zabrała w niej głos, odnosząc się do wyglądu elewacji bloków zarządzanych przez MPGKiM przy ul. Grunwaldzkiej 12 i 14. Złożyła wnioski o wystąpienie do UM o dostosowanie budynków do ogólnego wizerunku osiedla i zaproponowała, by wydzielić część terenu Przedszkola nr 15 i zagospodarować go na ogólnodostępny parking dla mieszkańców. Z kolei **Ryszard Kawka** w obszernym wystąpieniu poruszył kilka problemów: - przedostawiania się gryzoni przez pozostawione otwory w ścianach po wykonanych robotach związanych z wymianą poziomów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji; - zmiany ustawień sygnalizacji świetlnej w celu poprawy płynności ruchu na skrzyżowaniu ulic Wróblewskiego z Wł. Jagiełły; - likwidacji stacji trafo w budynkach mieszkalnych w świetle obowiązujących unijnych przepisów. Pytał też o termin docieplenia budynków na II etapie, gdyż nie są one ujęte w planach, a mieszkańcy płacą składki na fundusz modernizacyjny. Poruszył również sprawę wyodrębnienia działek, na których znajdują się spółdzielcze bloki i garaże. Złożył także wniosek o ponowne organizowanie własnych festynów osiedlowych.

Natomiast **Wojciech Warakomski** mówił, że nie widział jeszcze dzielnicowego i go nie zna, a uważa, że winien być widoczny, szczególnie w nocy, po 22.

Proponował likwidację osiedlowego monitoringu, bo wadliwie działa, a w zamian postulował przekazanie pieniędzy wydatkowanych za jego użytkowanie na „zakup” dodatkowego etatu w policji „...bo tak zrobiła jedna spółdzielnia gdzieś w Polsce”. Zaproponował też zakup na każde osiedle po mechanicznej odśnieźarce o dużej wydajności i kwestionował jakość wykonywanych robót dociepleniowych oraz nieterminową rozbiórkę rusztowań po wykonaniu prac oraz zastosowanie zbyt drogiej technologii na pokrycie dachów garaży przy Jagiełły 15. Na słowa o nieznanym dzielnicowemu i jego małej aktywności gwałtownie, spontanicznie zareagowała sala. Mieszkańcy zgodnym chórem twierdzili, że kto, jak kto, ale ten dzielnicowy jest widoczny aż nadto. Dzielnicowy sierżant **Tomasz Bakalarz** wyjaśnił, że przepisy nie pozwalają na samodzielne patrolowanie w godzinach nocnych, jak również nie ma możliwości, by jakakolwiek spółdzielnia, jakiś podmiot „kupował” etat dla policji. Uprawnienia takie ma jedynie Rada Miasta. Słowa te nie przekonały mieszkańca, tak jak i wyjaśnienia w innych sprawach. Inni dyskutanci mówili m.in. o: - konieczności remontu elewacji kompleksu garażowo-usługowego przy ul. Wł. Jagiełły 15 – **Bogdan Seweryn**; - braku widoczności (z powodu parkujących na zakazie pojazdów) dla samochodów wyjeżdżających z posesji przy ul. Wróblewskiego 32 i Grunwaldzkiej 4, 6 – **Tomasz Pradelok**; - zaprojektowaniu oświetlenia parkowego i dostosowaniu go do aktualnych wymogów na osiedlu – **Wiesław Gola**; - wykonaniu zatoczki parkingowej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej na wprost bloku nr 3 oraz parkingu między blokami Grunwaldzka 3 i 5 z dojazdem od stro-

ny ul. Ogińskiego – **Jakub Konarzewski**; - zagospodarowaniu terenu przy budynkach na ul. Łokietka – **Jerzy Królikowski**; - zakupie mieszkania lokatorskiego za przysłówkowe „kilka złotych” – **Marek Kaczmarczyk**; - złej jakości prowadzonych na osiedlu robót dociepleniowych – **Marian Stanaszek**; - uwzględnieniu wykonania toru saneczkowego w projekcie zagospodarowania terenu między ul. Wł. Jagiełły 7D a Grunwaldzką 12, 14 – **Jerzy Becker**.

Wiele poruszonych problemów zostało rzeczowo wyjaśnionych na miejscu, a odpowiedzi udzielali: **Jacek Knitter**, **Wiesław Jaźwiec**, **Marek Greiner**, pełnomocnik Zarządu ds. GZM, **Piotr Iwaniak**. Zebrani usłyszeli m.in.: nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych jest dalej opracowywana i trudno cokolwiek mówić o jej zapisach, podobnie jest z podziałem na nieruchomości; - przepisy o energochłonności budynków się zaostrzają i II etap osiedla też będzie trzeba docieplać; - wykonywanie pewnych prac wymaga zastosowania nieco droższych technologii, gdyż naprężenia w budynkach błyskawicznie niszczą tradycyjne czy nawet termozgrzewalne poszycia; - SSM nie płaci za monitoring ani złotówki, a pieniądze z tego tytułu są odkładane na rzecz modernizowania instalacji i jej rozwijania

Szczegółowe wyjaśnienia o złożoności problematyki właściwego ustawienia sygnalizacji świetlnej, ustawiania znaków, by zapewnić maksymalną przejezdność oraz o możliwości wykonania parkingów przedstawił inż. **Ryszard Sikora** z UM.

Na koniec **Jerzy Becker** odczytał protokół komisji wnioskowej i stwierdził, że komisja do realizacji wytykowała 4 wnioski kierowane do Urzędu Miasta oraz 5 do ADM i Rady Osiedla. Zebrani przyjęli wnioski.

ZGCz osiedla im. Juliana Tuwima

Dziesiątki spraw

Spokojniejsze niż przed rokiem było przeprowadzone 12 kwietnia Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla im. Juliana Tuwima. Tym razem, chociaż spraw poruszono dziesiątki, nie było głosów: *Przestaną płacić, jeżeli to czy tamto nie zostanie zrobione. Przeważały wystąpienia dotyczące spraw bieżących, chociaż nie brakowało głosów krytycznych wobec nowych ustawowych zapisów. Ale po kolei.*

Zebranie spółdzielców z „Tuwima” punktualnie o 17⁰⁰ otworzył **Zbigniew Lekston**, zastępca prezesa Zarządu SSM, który witając przybyłych mieszkańców i gości, poinformował, że na sali są obecni **Andrzej Gościński** – przewodniczący Rady Miasta oraz radne **Beata Breguła** i **Małgorzata Liczberska**. Nie-

rok, czy uzupełnić jedynie te dokumenty dodatkowymi danymi. Zebrani uznali, że wystarczy uzupełnienie i odstąpili od całościowego przedstawienia dokumentów. W krótkim wystąpieniu **Zbigniew Lekston** przekazał dodatkowe informacje i podkreślił, że w Spółdzielni zanotowano spadek zadłużeń czynszowych o kil-

Wnioski ZGCz osiedla im. Juliana Tuwima

1. Zwrócić się o zabezpieczenie w budżecie miasta na 2008 r. środków finansowych na budowę zatoczki dla autobusów przy skrzyżowaniu ulic Jana Kapicy z Hermana Wróbla.
2. Rozważyć możliwość przyspieszenia wymiany drzwi wejściowych na aluminiowe przy ul. Wojciecha Korfańskiego 1.
3. Zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Siemianowicach Śl. w sprawie możliwości poszerzenia drogi dojazdowej do budynku Wojciecha Korfańskiego 15, co wiąże się z przesunięciem ogrodzenia szkoły o 2 m.

co później na ZGCz przybył **Jacek Matusiewicz** – wiceprezydent Siemianowic Śl. Następnie mówca przedstawił porządek obrad i przeprowadził wybory na funkcję Przewodniczącego Zebrania. W głosowaniu jawnym uczestnicy ZGCz przewodniczenie obrad powierzyli **Januszowi Łachowi**. Skład Prezydium ZGCz uzupełnili:

- **Bronisław Breguła** – sekretarz i asesory **Zdzisława Jochymek**, **Marian Maślowski**.

Natomiast w skład Komisji Wnioskowej weszli:

- **Bolesław Zabawa** – przewodniczący, oraz członkowie **Beata Breguła** i **Ryszard Osyra**.

Część sprawozdawczą otworzył **Zbigniew Lekston** i zapytał, czy w związku z obszerną publikacją materiałów sprawozdawczych w „MS” odczytać sprawozdania władz SSM za 2006

kaset tysięcy złotych. Nieco później **Jacek Knitter**, wiceprezes SSM przedstawił: tematykę tegorocznego ZPCz i kierunki działania SSM w 2007 roku.

Następnie **Ryszard Osyra**, przewodniczący Rady Osiedla przedstawił sprawozdanie z rocznej działalności tego organu. W minionym czasie, jak mówił, odbyło się dziesięć posiedzeń Rady Osiedla. W ich trakcie członkowie Rady zajmowali się zagadnieniami wynikającymi z bieżącej eksploatacji zasobów mieszkaniowych, jak i sprawami zgłaszanymi przez mieszkańców. Przewodniczący na zakończenie stwierdził: *W związku ze wzrostem kosztów usuwania skutków dewastacji chciałbym w imieniu RO podziękować wszystkim mieszkańcom za okazaną pomoc w przeciwstawianiu* **ciąg dalszy na str. 35**

ZAWIADOMIENIE

Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie zawiadamia,
że w dniu: **30 MAJA (środa) 2007 r. o godz. 17⁰⁰**
w Domu Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51 odbędzie się
Zebranie Przedstawicieli Członków
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium Zebrania Przedstawicieli.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zebrania Przedstawicieli Członków z 29 czerwca 2006 r.
4. Wybór komisji:
 - skrutacyjnej,
 - wnioskowej.
5. a) Sprawozdanie Zarządu:
 - z działalności Spółdzielni za 2006 rok,
 - z realizacji wniosków podjętych na Zebraniu Przedstawicieli Członków 29 czerwca 2006 r.b) Informacja Zarządu o przyjętych kierunkach działania na 2007 r.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej SSM za 2006 rok.
7. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej – stwierdzenie prawomocności Zebrania Przedstawicieli.
8. Dyskusja.
9. Podjęcie uchwał objętych pkt. 5 i 6 porządku obrad wraz z podjęciem uchwał o udzieleniu absolutorium członkom Zarządu SSM za działalność w roku 2006.
10. Podjęcie uchwał w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań krótko i długoterminowych, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2007 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie zbycia terenów.
12. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - odwołań od wykreśleń i wykluczeń z grona członków spółdzielni.
13. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków.
14. Zakończenie zebrania.

ZARZĄD SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00, fax: 032-609-14-71

ogłasza

KONKURS OFERT

NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH:

-  **Modernizację oświetlenia zewnętrznego;**
-  **Ocenę stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych;**
-  **Roboty wysokościowe z wykorzystaniem technik alpinistycznych.**

Termin złożenia ofert upływa:

21. 05. 2007 r. o godzinie 14.00

Specyfikacje istotnych warunków, jakie powinny zawierać oferty, na poszczególne roboty można odebrać **w dziale GZM**, Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ul. Bohaterów Westerplatte 20, **pokój nr 4**, tel. **032-609-14-05, 032-609-14-20**

m SZKOŁA PŁYWANIA

PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda

OFERUJEMY:

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Zajęcia w zakresie pływackich ćwiczeń korekcyjnych.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków

Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowiec

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

s-410/3-06

ZAPRASZAMY NA FESTYN!

W sobotę 12 maja br. w godz. 10.00 - 14.00 na boiskach przy Gimnazjum Nr 3, ul. W. Korfantego 18 - odbędzie się Festyn Szkolny.

Impreza organizowana jest w ramach realizowanego przez Gimnazjum programu „Socrates Comenius”,

wzmą w niej udział także uczniowie z zaprzyjaźnionej szkoły włoskiej.

W programie festynu gry i zabawy sportowe, towarzyski mecz piłki nożnej, galerie prac uczniowskich, konkursy, pokaz mody i loteria, podczas której można zdobyć atrakcyjne nagrody rzeczowe. Dla smakoszy pyszne sałatki i przekąski kuchni polskiej i włoskiej. Serdecznie zapraszamy do udziału całe rodziny.

Dyrektor szkoły - mgr Dariusz Szlag

OKNA

P C V
DREWNO, ALUMINIUM

DRZWI

KÖMMERLING®

TROCAL®

SCHÜCO®

deceuninc

aluplast®

VEKA

ROPLASTO®

PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY

55% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!

Promocyjne RATY!!!

WIMAR

Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96

Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98

tel. 0603 800 139

pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

ANTYWŁAMANIOWE

GERDA

DELTA®

**MONTAŻ - fachowy,
czysty, sprawny**

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, • zabudowy
- werand i balkonów, • sufity
- podwieszane, • suche
- tyniki, • panele podłogowe

s-421/3-07



ZAKŁAD TAPICERSKI

Siemianowice Śl.,
ul. Świerczewskiego 9
(w podwórzu)
tel. 735-64-24, 766-01-58

poleca:

- zestawy wypoczynkowe
- rogówki, sofy, fotele
- renowacja mebli.

Transport gratis,
ceny promocyjne, RATY.

Czynne od 9.00 - 18.00; soboty 9.00 - 13.00

s-915

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

NAPRAWA

PRALEK, LODÓWEK,
ZAMRAŻAREK

☎ 032-766-42-01

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR



s-533/10-06

NATYCHMIASTOWA POMOC LEKARSKA

Lek. ARTUR MARCINKIEWICZ
specjalista chorób wewnętrznych

**GABINET
LEKARSKI**

ul. Grunwaldzka 4a
Siemianowice Śl.
tel. 032-228-56-09

**WTORKI:
16.00 - 19.00**

Wizyty domowe
- EKG -

HOLTER EKG

tel. 0604 641 120

s-553/2-07

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Walońska 24a
tel. 228 - 62 - 00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/3-05

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

TEL. 228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/6-03

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Walońska 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Bohaterów Westerplatte 31
 SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51
 SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW ul. Niepodległości 35



PALMY, WIENCE,
KWIATY
- DOWÓZ
NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 032-765-38-71,
032-228-34-68,
czynne całą dobę.

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
 - **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
 - **WŁASNĄ CHŁODNIĘ**
 - **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
 - **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/10-06

rok założenia - 1957

KAMIENIARSTWO

Leszek Gaszka

Siemianowice Śl. - Michałkowice
 ul. Przyjaźni 20, tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

NAGROBKI GRANITOWE ORAZ LASTRICOWE

Cena pomnika granitowego już od **1900 zł**

Podnoszenie pomników. Brukowanie wokół pomnika. Inne prace renowacyjne.



s-639/4-07

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Leader Price”

s-7/3-06

Największy wybór w mieście

TAPETY

Ponad 1000 wzorów
 NOWA KOLEKCJA
 T A P E T 2007

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy
9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/3-07

DRZWI

- **Dierre antywłamaniowe,**
 - **KMT antywyważeniowe**



OKNA

5. komorowe
w cenie 3. komorowych

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
 PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS** RATY

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

s-805/5-07

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

DOMBUD
Skład Materiałów Budowlanych
Ul. Katowicka 8a Siemianowice
Tel. 032 220 37 74 tel.kom.0501 411 647
www.dombud.biz
Super oferta na docieplenia
Super ceny na płyty karton gips i profile
500 zł WYDAJESZ TRANSPORT GRATIS DOSTAJESZ.
Farba emulsyjna NOBILES POKÓJ EXTRA 10L 25,9 zł/opak.
SUPER CENACH
czerwona
budynków firmy
Weber
Szczegóły

KOMPUTERY I AKCESORIA
W NAJBARDZIEJ OKAZYJNYCH CENACH W OKOLICY
KSERO / DRUKOWANIE / SKANOWANIE / FAKSOWANIE
0,20 zł / A4
0,15 zł / A4
0,10 zł / A4
0,40 zł / A4
0,30 zł / A4
0,25 zł / A4
0,50 zł / A4
1,00 zł / A4
TUSZE, TONERY, NAPEŁNIACIE KARTRIDŻY / NOSIKNIE DANYCH: CD-R/RW, DVD-R/RW / DYSKI TH
SALON KOMPUTEROWY PRESENTER, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 32 • OBOK HARCÓWKI / STAWU

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

AUTOBUSIKI - 9, 20, 25 osób. faktury VAT, e-mail: dartrans@o2.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

BIURO -Matrymonialne „Fortitudo”.
Panie szukające partnera z zagranicy - gratis!
tel. 032-750-05-20

BIURO Prawne. Zwroty z systemów argentyńskich, umowy, pozwы, apelacje, odwołania, windykacje, sprawy sądowe, porady, rejestracje firm i inne. Katowice, 3 Maja 16, drugie schody pn., wt., czw. - 14.00 -17.00,
tel. 032-206-98-11, 506 229 853

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

!CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki również impregnacja, konkurencyjne ceny,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

DOMOWE ciasta i torty na każdą okazję,
tel. 032-762-83-51

FIRMA „IRYD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

FIRMA „Tech - Bud”, profesjonalne remonty - kafelki, gładzie, sufity podwieszane, panele, regipsy, malowanie, tapetowanie, inst. wod - kan. i inne - gwarancje, tel. 606 477 002

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
videoczeslaw.delfnet.com

„WIR” KASY FISKALNE

od 850 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowce Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

**CENTRUM ODSZKODOWAŃ
VOTUM SA**

POMOC OSOBOM POSZKODOWANYM
W WYPADKACH KOMUNIKACYJNYCH

**JEŻELI ZOSTAŁEŚ
POSZKODOWANY W WYPADKU
W OSTATNICH 10 LATACH**

**JAKO KIEROWCA, PASAŻER,
PIESZY CZY ROWERZYSTA
LUB STRACIŁEŚ BLISKĄ OSOBĘ**

**POTRZEBUJESZ
PROFESJONALNEJ POMOCY
ZADZWOŃ**

PEŁNOMOCNIK REGIONALNY
Zbigniew Mroczkowski

Tel. 694 964 488

E-mail: zbigniew.mroczkowski@votum-co.pl

Salon Fryzjerski „Marcel”

przy ul. Przyjaźni 28a

serdecznie zaprasza na:
**strzyżenie artystyczne,
makijaże włosów,
balejaże, trwałe, Hedline
KOKI ŚLUBNE**

tel. 032-608-17-48

s-896/2-07

UBEZPIECZENIA KREDYTY - POŻYCZKI

ul. W. Wróblewskiego 67,
Siemianowice Śl. - Rynek Bytkowski
wejście z boku budynku

UBEZPIECZENIA

majątkowe, komunikacyjne, osobowe, na życie:
*HDI-ASEKURACJA, PZU, WARTA, UNIQA,
PTU, COMPENSA, GENERALI, CIGNA,
HDI-SAMOPOMOC, FILAR, fundusz
emerytalny WINTERTHUR*

TANIE KREDYTY I POŻYCZKI

Tel. 032-765-59-04, 0501 015 510
(możliwość dojazdu do Klienta)

s-66/3-07

s-102/5-07

Mam prawo do okąpania się!

Szanowna redakcjo, jestem mieszkańcem osiedla Michałkowice, dokładniej ul. Przyjaźni 22. Otóż, od pewnego czasu (ok. 2 miesięcy) w moim kranie płynie żółta woda. Chciałbym podkreślić, iż regularnie płacę czynsz mieszkaniowy i żądam czystej wody, ponieważ jak każdy obywatel mam prawo do okąpania się po ciężkim dniu pracy. Proszę o zamieszczenie tego listu w następnym egzemplarzu „Mojej Spółdzielni” i również o odpowiedź od redakcji.

Z poważaniem mieszkańców bloku przy ul. **Przyjaźni 22.**

ZARZĄD SSM: Stacja wymienników ciepła przy ul. Przyjaźni i Kościelnej zapewnia dostawę ciepłej wody użytkowej do 730 mieszkań. Administracja os. „Michałkowice” nie zanotowała dotychczas ani jednego zgłoszenia reklamacyjnego dotyczącego jakości dostarczanej ciepłej wody. W wymienionej stacji zainstalowano system uzdatniania wody wytrącający z niej minimalne nawet związki żelaza powodujące zabarwienie wody. Być może przyczyna problemu tkwi w części instalacji wodnej znajdującej się w Pana mieszkaniu. Z chwilą, gdy zażółcona woda pojawi się ponownie, prosimy o natychmiastowy kontakt z administracją.

Warto wymienić, ale należy szanować

Witam!

Chciałbym zwrócić uwagę na stan krat wokół boiska przy ulicy Okrężnej. W wielu miejscach okratowanie jest dziurawe, a jedna część krat jest całkowicie wymontowana. Stwarza to zagrożenie dla grających na boisku, ponieważ w uszkodzonych miejscach wystają pręty, na które można się nadziać lub o które można uszkodzić sobie ubranie czy piłkę. Dlatego myślę, że warto by wymienić uszkodzone segmenty na nowe.

Pozdrawiam – **Piotr K.**

ZARZĄD SSM: Ogrodzenie boiska przy ul. Okrężnej faktycznie pozostawia sporo do życzenia, ale jego opisany stan jest efektem przede wszystkim dewastacji. Administracja osiedla, mając na uwadze bez-

pieczeństwo użytkowników, planuje wykonanie naprawy najpóźniej do 31 maja. Mamy nadzieję, że odnowione ogrodzenie nie zostanie ponownie, i to błyskawicznie, zde-



stowane. O to jednak muszą zadbać wszyscy użytkownicy rekreacyjnego obiektu.

Mycie samochodów zabronione?

Dzień dobry!

Mam pytanie dotyczące przepisów SSM. Od kiedy w Naszej Spółdzielni wszedł zakaz mycia samochodów na parkingu?

Z góry dziękuję – **ramzi22**

ZARZĄD SSM: Zakaz mycia samochodów na parkingach, przed budynkami to nie wymysł SSM, gdyż zgodnie z przepisami miejsc do mycia pojazdów musi spełniać określone normy dotyczące ochrony środowiska, np. ściekająca w czasie mycia woda w żadnym wypadku nie może spływać do studzienki przeciwdeszczowej. Zakaz taki obowiązuje na terenie całego miasta zgodnie z uchwałą RM Siemianowice Śląskie z 1998 r.

Co na to młodzież?

Boisko przy Korfantego 10 – ciąg dalszy

Witam serdecznie,

Nawiązując do przeczytanego listu (Moja Spółdzielnia 4/2007) w sprawie likwidacji boiska przy Korfantego 10, chciałbym wyrazić swoją opinię na ten temat.

Jeszcze 3, 4 lata temu byłem kategorycznie przeciwny likwidacji boiska. Na jednym ze spotkań Rady Mieszkańców zabierałem na ten temat głos, uważając, że ilość miejsc parkingowych jest wystarczająca.

Niestety, sytuacja w ostatnim roku zmieniła się diametralnie. Znalezione wolnego miejsca parkingowego po godz. 16.00 graniczy z cudem. Dwa samochody w rodzinie nie należą do wyjątków. Aż boję się pomyśleć, co będzie za dwa, trzy tygo-

dnie, gdy z parkingu zaczną korzystać (bo dotychczas korzystali) działkowicze. A z parkingu przy ul. Korfantego 10 korzystają również mieszkańcy budynku Korfantego 1.

Uważam, że boiska nie trzeba likwidować. Można je natomiast przenieść ok. 120 metrów dalej, w kierunku Lasku Bytkowskiego, wykorzystując porównywalne i co najważniejsze niezagospodarowane a wyasfaltowane miejsce. Zamontowanie bramek, przeniesienie i tak wymagającego naprawy ogrodzenia nie nadwyręży budżetu osiedla.

Oczywiście młodzież i dzieci nie powinny narzekać. Wszak tuż obok jest duże (niestety, również wymagające niewielkiej renowacji – wyrównania nawierzchni) boisko. Kolejne boiska znajdują się na terenie Gimnazjum nr 3. Boisk na terenie osiedla na prawdę nie brakuje.

Z pozdrowieniami,

Bohdan (dane i adres mailowy wyłącznie do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Do likwidacji boiska postulowanej w jednym z e-maili odnośniliśmy się w „MS” 4/2007 i zaprosiliśmy do wyrażania swoich opinii szczególnie młodych ludzi korzystających z tego obiektu. Wyrażone w ten sposób opinie będą materiałem, który pomoże Radzie Osiedla w podjęciu ostatecznej decyzji. Pana opinię traktujemy jako głos w tej dyskusji i czekamy na kolejne przemyslenia. Przy okazji informujemy, że problem był omawiany na przeprowadzonym 12 kwietnia br. Zebraniu Grupy Członkowskiej os. „Tuwima”. Pomysł likwidacji boiska spotkał się z krytyką mieszkańców obecnych na ZGCh.

Cudze chwalicie, swego nie szanujecie!!!

Witam Szanowną Redakcję.

Chciałem wysłać kupony (kilka-naście) do „DZ” na konkurs „MOJE NAJŁADNIEJSZE OSIEDLE” i co... nie mogę, to znaczy widziałem lepiej zadbane (np. os. Tysiąclecia w Katowicach). Co wcale nie oznacza, że na moim (naszym) osiedlu nic się nie robi – skłamałbym. Ale do czego zmierzam: ano jest sporo mankamentów i pracy, a ponoć błędów (czytaj: nie-

ciąg dalszy na str. 30

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

GABINET Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfantego 10 b, tel. 032-228-70-39

GŁADZIE, malowanie, panele, www.remonty.glt.pl
tel. 032-241-63-11, 0601 416 311

GŁADZIE, kafelkowanie, malowanie, panele, tel. 0507 470 388

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, remonty, tel. 032-228-96-94, 505 544 042



KOREPETYCJE - chemia, matematyka w domu ucznia, tel. 609 313 634

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele, tel. 032-228-94-44, 609 255 283

REMONTY, instalacje wod-kan., kafelkowanie, malowanie, inne, tel. 0502 021 403, 032-229-47-47

SZAFY wnękowe - różne systemy, tel. 032-765-45-37, 602 678 931

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

TRANSPORT, przeprowadzki, 1,8 T, tel. 501 969 090

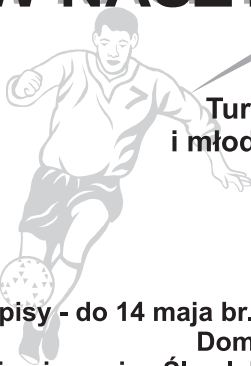
WESELA, bankiety, catering, Leonardo Gastro - Serwis, tel. 0600 474 908
www.leonardo-gastroserwis.pl

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufitu podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, TKKF „RYTM”, MIEJSKIE TOWARZYSTWO KRZEWIENIA KULTURY FIZYCZNEJ, URZĄD MIASTA - SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

zapraszają
do udziału w turnieju piłkarskim w ramach konkursu

PIŁKA NOŻNA W NASZYM OSIEDLU 2007



Turniej adresowany jest do dzieci i młodzieży w przedziałach wiekowych:

I. 11 - 12 lat

II. 13 - 15 lat

III. 16 - 17 lat

Zapisy - do 14 maja br. przyjmuje i wszelkich informacji udziela
Dom Kultury „Chemik”,
Siemianowice Śl., ul. Niepodległości 51, tel. 032-228-20-90

turniej-pilka-5/07

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ mieszkanie M-5, os. Węzłowiec
tel. 602 759 143

KUPIĘ mieszkanie M-4, os. Węzłowiec
tel. 602 759 143

KUPIĘ M-3 do 58 m² - os. Młodych, Chemik, Tuwima, Węzłowiec, Michałkowice, tel. 0601 188 133

KUPIĘ małe mieszkanie, Rynek Bytkowski - okolica, tel. 698 562 492

SPRZEDAM mieszkaniowe na Bańgowie, M-4, 61 m², tel. 0668 351 309

WYNAJMĘ mieszkanie na os. Chemik
tel. 0506 800 205, 032-228-57-66

WYNAJMĘ mieszkanie, 3 pokojowe, z pełnym umeblowaniem, kuchnia, łazienka i wc - na osiedlu Bańgów,
tel. 501 431 707

ZAMIENIĘ mieszkanie spółdzielcze, lokatorskie, 50 m², M-3 na mniejsze od 34 do 38 m², M-3, tel. 512 456 029

ZAMIENIĘ mieszkanie o pow. 56 m², 2 pokoje, kuchnia, wc, parter na podobne lub mniejsze z c.o. za dopłatą,
tel. 032-220-70-69

ZAMIENIĘ M-3, 54 m², blok 4 p., 3 p., Bańgów - na większe, najchętniej Bytków, tel. 607 550 505

ZAMIENIĘ M-3, 48 m², blok 4 p., 4 p. w Bytomiu - Miechowice na podobne w Siemianowicach Śl., nowe budownictwo, tel. 0508 330 568

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 30 m² w Chorzowie na lokatorskie, większe w Michałkowicach, Bańgowie,
tel. 032-249-60-54

ZAMIENIĘ własnościową kawalerkę na 3 pokojowe lokatorskie. Kawalerka po remoncie, tel. 503 189 992

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp., tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki, starocie, Chorzów, tel. 032-249-32-03, 0502 670 037



KUPIĘ garaż na Chemiku,
tel. 502 208 579

PILNIE! tanio sprzedam garaż przy ul. J. Kapicy (za piekarnią),
tel. 502 577 920

SPRZEDAM garaż murowany z kanałem, ocieplony na os. Korfantego,
tel. 506 113 032

SPRZEDAM garaż przy ul. Okrężnej,
tel. 032-228-56-39

SPRZEDAM garaż murowany przy ul. J. Kapicy, wiad., tel. 606 430 808

SPRZEDAM garaż murowany, 16 m², ul. Hutnicza 22, tel. 663 104 809

SPRZEDAM garaż przy ul. J. Kapicy, (za piekarnią), tel. 033-865-20-04

ciąg dalszy ze str. 28

wykonania pewnych rzeczy) nie robi ten, co nic nie robi. Dalej twierdę, że robi się dużo i sporo.

Nasze balkony jedne są wzorem, inne zaś wyglądem przypominają slumsy – zakratowane, obite blachami różnej maści, kolorów i pseudozabezpieczeń (Wróblewskiego 51 „łamaniec” strona pł.-wsch.) rodem ze śmietnika, lecz wszyscy chcieliby, by było – jak kiedyś mówiono w „richtik fajnych Niemcach” (RFN) to dla tych, co nie wiedzą, co ten skrót oznaczał (również) u nas przed „wojną”? TERAZ OCIEPLIMY i „bydzie fajnie”.

Problem drugi, skądinąd bardzo symptomatyczne ptaki, gołębie karmione przez emerytów, moherowe i inne skojarzenia. Paskudzące wszędzie i wszystko: parapety, samochody i... balkony zamykające korytarze w małych blokach. W wieżowcach loggie te zamurowano: jak to się ma do przepisów ppoż.?

I problem ostatni, może najbardziej dokuczliwy, parkingi albo ich niewystarczająca powierzchnia. Kierowcy są trochę „lepsi” od ptaków zajeżdżają resztki trawników, gdzie nie ma pacholków stalowych, a drzewa potrafią niszczyć, podcinając je!!! Pod rozważę „cudze chwalicie, swego nie szanujecie” (aut. moje). Na koniec dodam – inni (Szwedzi) rozwiązali problem parkingów. Goście dla sportu muszą się przejść kilkadziesiąt metrów z ogólnych nieco dalej położonych, a mieszkańcy mają dla siebie tylko te przy domu.

I tu pole dla straży miejskiej – miast lepić mandaty za fotoradar, do roboty...

Pozdrawiam

Z. O. – adres tylko dla redakcji.

ZARZĄD SSM: Dziękujemy bardzo za przesłane uwagi dotyczące estetyki osiedla „Chemik”. Podzielamy większość wyrażonych przez Pana uwag. W pełni też popieramy Pana apel do mieszkańców o zwiększenie dbałości o wygląd balkonów, loggii, gdyż rzeczywiście, część z nich może być stawiana za wzór godny do naśladowania, zaś inna część straszy swoim wyglądem, bo zamienia-

na jest przez zamieszkałych w pod ręczny skład rupieci.

Podczas docieplania „małych bloków” zakładana jest likwidacja stałowej ślusarki okiennej w naświet-



tlach klatek schodowych wraz z jednoczesnym przesunięciem ścianki z nowo montowanym oknem do krawędzi budynku. Informując o tym, chcemy jednocześnie Pana zapewnić, że ta modernizacja nie ma absolutnie nic wspólnego z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, gdyż ten element budynku nie stanowi drogi ewakuacyjnej.

Odnosnie poruszonego tematu braku miejsc do parkowania nieśmiało chcemy zaznaczyć, że z tym problemem nawet w cytowanym przez Pana RFN sobie nie poradzono i występuje on również tam. Skądinąd słuszna uwaga o konieczności lokalizowania parkingów w dalszej odległości od budynków jest możliwa na etapie projektowania osiedla. Częściowo takie rozwiązanie zastosowano na osiedlach „Młodych” i „Tuwima” w rejonie ul. H. Wróbla. Niestety, życie pokazuje, że miejsca te często stoją puste i czekają na samochody, bo mieszkańcy chcą mieć swoje pojazdy jak najbliżej swego domu. Ideałem dla wielu byłoby chyba, gdyby tak można było samochodem wjechać np. na swoje piętro.

Dokarmianie ptaszków jest godne pochwały, ale apelujemy do opiekujących się nimi o dokarmianie ptaków z dala od budynków.

VAT a garaże

- W telewizji usłyszałam, że od garaży ma być pobierany podatek VAT w wysokości 7%, a nie jak do tej pory 22%. Myślałam więc, że Spółdzielnia to zmieni i nadpłaci kwoty, które się nam należą. Kiedy można się spodziewać decyzji w tej sprawie? – pyta pani Bakalarz z os. „Młodych”.

ZARZĄD SSM: Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 r. nr 54 poz. 535) zwolnienie z podatku VAT dotyczy wyłącznie lokali mieszkalnych, które zajmują członkowie posiadający spółdzielcze prawo do tych lokali, członkowie spółdzielni będący ich właścicielami lub właściciele lokali mieszkalnych niebędący członkami spółdzielni. Wyżej wymieniony punkt ustawy przywołuje dodatkowo art. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 2003 r. nr 119, poz. 1116 ze zmianami), z których wynika, że zwolnienie z podatku VAT czynności na rzecz członków spółdzielni nie dotyczą obsługi lokali użytkowych i garaży. Powyższe wyjaśnienie jest identyczne z interpretacją art. 43 ust. 1 ustawy o VAT ustaloną przez Krajową Radę Spółdzielczą. Do tej pory nie ukazały się inne akty prawne dotyczące naliczenia podatku VAT od lokali użytkowych i garaży w spółdzielniach mieszkaniowych.

Czyj to pomysł?

Witam. Chciałem szczerze „pogratulować” administracji osiedla kolejnego idiotycznego pomysłu, jakim jest umieszczenie pojemników na reklamę na zewnątrz klatek schodowych. Nie wiem, kto wpadł na ten „wymyślny” pomysł, ale na zdrowy rozsądek od razu można było przypuszczać, że przy jakimkolwiek wietrze reklamy umieszczone w płytkich pojemnikach „przyozdobią” nasze osiedle. W załączniku przesyłam zdjęcia, jak wygląda teren wokół Alei Młodych po pierwszym wietrznym dniu. Osiedle przypomina mi Bangladesz – nie ujmując oczywiście nic temu państwu. Administracja cały czas głosi hasła o zachowaniu porządku i czystości, a własnymi pomysłami sama temu zaprzecza. Na drugi raz radzę głębiej, przed jego realizacją, zastanowić się nad słusz-

ciąg dalszy na str. 32

Regulamin porządku domowego – fragment

VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu, winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
2. Dzieci winny w miarę możliwości bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbytnio nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosiły się z szacunkiem do starszych.
4. Zabrania się dzieciom zabawy na klatkach schodowych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i ciszy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

OGŁOSZENIA drobne



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy, na Bytkowie, **tel. 032-228-30-12, 668 971 806**

KUPIĘ ogródek działkowy, na Bytkowie, **tel. 0507 775 782, 032-228-00-41**

KUPIĘ rzutnik Ania oraz bajki, **tel. 502 931 445**

ODSTAPIĘ sklep, **tel. 0603 800 139**

PRZYJMĘ studentów na staż do Biura Ubezpieczeń, **tel. 501 718 085**

SPRZEDAM ogródek działkowy, os. Tuwima, **tel. 602 759 143**

SPRZEDAM dwie lady sklepowe i dwa regały. Cena do uzgodnienia, **tel. 032-228-51-96**

SPRZEDAM nowy komplet wypoczynkowy, sofa + 2 fotele w kolorze chabrowym, **tel. 501 431 707**

SPRZEDAM tanio suknię ślubną, www.suknia.ishop.pl, **tel. 0507 694 400**

SPRZEDAM wózek inwalidzki (nowy), **tel. 661 803 631**

SPRZEDAM Yorki, **tel. 032-229-82-33, 660 524 911**

STRZYŻENIE psów (Sznaucery), **tel. 0501 015 510**

SZYCIE sukien ślubnych, **tel. 886 111 080**

ZATRUDNIĘ ekspedientkę, branża odzieżowa na Mysłowicką Giełdę Samochodową (dowóz, przywóz gwarantowany), **tel. 501 126 958**

ZATRUDNIĘ fryzjerkę (a), **tel. 0507 259 191**

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, porady prawne dla kobiet, **12.00 -15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 -19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub Centrum **15.00-21.00**

Poniedziałek, wtorek, ognisko muzyczne, **12.00 -19.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, **16.00-21.00**

Poniedziałek, środa, sala gimnastyczna dla Pań **18.15-20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic **19.00-21.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **15.00-17.00**

„MOJA SPÓŁDZIELNIA”
CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca
tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - **99,60 zł**
- drobne /słowo/ - **1,22 zł**

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - **66,40 zł**
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - **49,80 zł**
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - **33,20 zł**
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - **24,90 zł**

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00-19.00**

Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin **15.00 -17.00**

Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony Kraju **16.00-21.00**

Środa, gimnastyka dla „puszystych” **19.00-20.30**

Środa, piątek, Polski Związek Niewidomych, **12.00 -16.00**

Środa, piątek, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”, **17.30-18.30**

Czwartek, sekcja skatowa, **16.00-21.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „Chemicz”, **15.00-21.00**

Piątek, kabaret Seniorów, **13.00 - 15.00**

Piątek, sekcja brydżowa, **16.00 - 22.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00**

Serdeczne podziękowanie

za okazane współczucie, życzliwość,
kondolencje, złożone kwiaty
oraz udział
w uroczystości pogrzebowej

śp.

Krzysztofa Wieczorka

Rodzinie, sąsiadom, znajomym
koleżankom i kolegom
- składają: żona, dzieci i rodzice



DYŻURY APTEK

11. 05. - 12. 05.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 032-765-96-69
12. 05. - 13. 05.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46
13. 05. - 14. 05.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35
14. 05. - 15. 05.	ul. Sobieskiego 2 tel. 032-228-20-49
15. 05. - 16. 05.	ul. Kościelna 18 tel. 032-228-20-23
16. 05. - 17. 05.	ul. Powstańców 16 tel. 032-253-01-22
17. 05. - 18. 05.	ul. Jaworowa 2 tel. 032-228-21-46
18. 05. - 19. 05.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 032-228-20-07
19. 05. - 20. 05.	ul. Wroblewskiego 28 tel. 032-228-80-40
20. 05. - 21. 05.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05
21. 05. - 22. 05.	ul. Jagiełły 4 tel. 032-229-31-08
22. 05. - 23. 05.	ul. Powstańców 19 tel. 032-762-82-43
23. 05. - 24. 05.	ul. Niepodległości 29 tel. 032-228-33-70
24. 05. - 25. 05.	ul. Wróbla 10 tel. 032-228-12-18
25. 05. - 26. 05.	ul. Michałkowska 7 tel. 032-766-84-38
26. 05. - 27. 05.	ul. Okrężna 19 tel. 032-229-00-70
27. 05. - 28. 05.	ul. Świerczewskiego 17 tel. 032-229-73-10
28. 05. - 29. 05.	ul. M. Dąbrowskiej 2 tel. 032-228-28-89
29. 05. - 30. 05.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 032-765-96-69
30. 05. - 31. 05.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46
31. 05. - 1. 06.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35
1. 06. - 2. 06.	ul. Sobieskiego 2 tel. 032-228-20-49
2. 06. - 3. 06.	ul. Kościelna 18 tel. 032-228-20-23
3. 06. - 4. 06.	ul. Powstańców 16 tel. 032-253-01-22
4. 06. - 5. 06.	ul. Jaworowa 2 tel. 032-228-21-46
5. 06. - 6. 06.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 032-228-20-07
6. 06. - 7. 06.	ul. Wroblewskiego 28 tel. 032-228-80-40
7. 06. - 8. 06.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05
8. 06. - 9. 06.	ul. Jagiełły 4 tel. 032-229-31-08

ciąg dalszy ze str. 30

nością takiego rozwiązania. Według mnie zamontowanie pojemników na reklamy nie ograniczyło wizyt roznosicieli reklam w klatkach schodowych, gdyż praktycznie codziennie mam na wycieracze lub klamce superokazyjne oferty i promocyjne broszury.

Pozdrawiam **DESPERADO**

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za uwagi dotyczące miejsca zlokalizowania skrzynek na materiały reklamowe, jednak nie dzielimy Pana poglądu. Skrzynki zostały zabudowane na liczne wnioski mieszkańców uzasadniających taką potrzebę argumentem o konieczności uniemożliwienia dostępu do klatek schodowych osobom roznoszącym materiały reklamowe. Mieszkańcy kategorię żądali, by skrzynki zabudowywano na zewnątrz – przed domofonami, gdyż tylko takie ich usytuowanie zabezpiecza niekontrolowane wchodzenie do klatek schodowych i roznoszenie reklam. Słuszności tego rozwiązania nie przekreśla nawet fakt rozwiewania ulotek podczas silnych wiatrów, który w przypadku niewielkiej grupy domów powoduje wywiewanie reklam z pojemników. Rozumiemy, że znajdowanie reklam wieszanych na klamkach czy kładzionych przed drzwiami do mieszkań jest powodem do zdenerwowania i krytycznych uwag. W tym przypadku należy jednak postawić samemu sobie pytanie: Kto roznoszących wpuszcza do klatek schodowych?

Recenzentów przed imprezą... czyli do Desperado

Pana polemiczny e-mail przesłany w odpowiedzi na przemyslenia Czytelnika sygnującego się inicjałami „STL” nie wnosi niczego nowego i istotnego do opublikowanych dotychczasowych treści i odpowiedzi, dlatego nie znajdzie się na łamach majowego wydania „MS”. **Szkoda, że pisząc go** – w naszym odczuciu nazbyt emocjonalnie – **odmówił Pan Czytelnikowi „STL” prawa do oceny i krytyki, którą osobiście Pan uprawia.** Redakcja przyjmuje (wysłuchuje wypowiedzi podczas redakcyjnych dyżurów telefo-

nicznych) i czyta z jednakowym zaciekawieniem wszystkie nadsyłane listy,



choć czasami mamy bardzo mocne zastrzeżenia do nazbyt pochopnych wniosków, porównań wysnuwanych przez poszczególnych P.T. Czytelników. **Z zainteresowaniem czekamy też na dalsze Pana e-maile i trzymamy za słowo, cytujemy:** *chętnie w przyszłości napiszę coś pozytywnego, bo wiele takich rzeczy dzieje się na osiedlu i cieszy mnie fakt, że oprócz negatywnych pomysłów dzieje się dużo dobrego i osiedle zmienia się na lepsze.*

Z uszanowaniem redakcja „MS”

Administracja osiedla „Chemik”

Siemianowice. 24. 04. 2007 r.

Szanowna Redakcja NASZEJ
gazety „MOJA SPÓŁDZIELNIA”

Zanim przejdziemy do meritum tego „pisanie”, chcieliśmy przeprosić adresatów tego miniartykułu za „troszeczkę” zwłoki z jego wystosowaniem ponieważ społeczeństwo, które nieco się zestarzało, potrzebuje trochę więcej czasu na załatwienie, jak sądzono dotychczas, prostych spraw. Niemniej, kierując to podziękowanie pod adresem Administracji Osiedla „Chemik” Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a w szczególności pod adresem pani **Haliny Napora**, czynimy to z pełną świadomością, jako dowód, że można się w prosty sposób „dogadać”

PODZIĘKOWANIE

My, lokatorzy domu przy ulicy Zgrzebnioka 47 osiedla „Chemik”, chcielibyśmy serdecznie podziękować administracji tego osiedla, a w szczególności kierownikowi, pani Halinie Napora za znalezienie luki w napiętych planach remontowych i doprowadzenie pomieszczenia o byłej nazwie SUSZARNIA do stanu odpowiadającego jego przeznaczeniu, zgodnie z jego nazwą. Jednocześnie chcielibyśmy również podziękować za fakt, że przy tej okazji wejście do piwnicy, jak i pomieszczenia z nim sąsiadujące, nabrały dawnego blasku.

Należą się tą drogą również podziękowania za rozwiązanie problemu „uciążliwego lokatora”, który w dużym stopniu był przyczyną tego, że wejście do tych pomieszczeń przypominało bardziej „wejście do pomieszczeń przeróbki złomu” niż to, do czego były one przeznaczone.

Z podziękowaniem

Lokatorzy

– domu przy ul. **Zgrzebnioka 47**

Od redakcji: Jakie to miłe, gdy znajdzie się ktoś, kto potrafi zauważyć czyjeś starania i podziękować. Listy takie zawsze zamieszczamy z niekłamną przyjemnością.

Chcę zachować parapety

- Planuję jeszcze przed dociepleniem mojego budynku, które będzie wykonane w tym roku, wymienić okna wraz z parapetami. Słyszałam, że podczas tych prac Spółdzielnia również zakłada lokatorom nowe parapety. Czy w związku z tym będę mogła zachować swoje parapety i czy otrzymam jakąś zniżkę z tego tytułu, gdyż SSM zaoszczędzi w ten sposób pewne środki finansowe? – pyta lokatorka z os. „Młodych”

K. B. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Przy wykonywaniu prac dociepleniowych każdorazowo wymieniane są parapety zewnętrzne ze względu na zmieniającą się ich szerokość. Grubość ścian przy zastosowaniu docieplenia styropianem o grubości 10 cm wraz z siatką zabezpieczającą, klejami i warstwą tynku wymagają powiększenia szerokości parapetu o prawie 12 cm. Ponadto, wpływ na to ma również obłożenie styropianem ościeży okien. Zalecamy zatem przy wymianie okien założenie na okres do wykonania prac dociepleniowych budynku jedynie prowizorycznych parapetów niepowodujących dodatkowych kosztów. Projekt budynku zakłada, że muszą one wszystkie być jednolite i wykonane z brązowej powlekanej blachy. mig

Dziękujemy za życzenia
Szanowni P.T. Czytelnicy
Serdecznie dziękujemy wszystkim osobom, które pamiętały o nas i nadesłały świąteczne życzenia.
Było nam baaardzo miło.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

Rzodkiewka i szczypiorek to niekwestionowani przedstawiciele wiosennych nowalijek. Mogą przyozdabiać potrawy, mogą być samodzielnyymi przekąskami.

Nowalijki na stół

Warto zaś jak najczęściej wprowadzać je do naszego menu. Możliwości wykorzystania tych dwóch warzyw są ogromne i tylko od naszej wyobraźni

MOJA KUCHNIA

zależy, co z nich przyrządzimy. Zapraszamy do eksperymentowania i nadsyłania do redakcji swoich przepisów. Najciekawsze opublikujemy. Czekamy.

Rzodkiewka na gorąco

60 dag rzodkiewek (bez liści), 1/2 szklanki mleka, 1 łyżka masła lub margaryny, 3/4 łyżki mąki, 3-4 łyżki śmietany, sól, cukier, 4 łyżki drobno posiekanego koperku. Rzodkiewki oczyszczone z liści umyć. Małe pozostawić w całości. Duże pokrajać na połówki lub w cząstki, włożyć do wrzącej wody z solą i cukrem. Ugotować. Tłuszcz rozetrzeć z mąką, wymieszać z mlekiem. Zagotować, mieszać. Gdy całość zgęstnieje, dodać parę łyżek wywaru z rzodkiewek. Ugotowane rzodkiewki odcedzić, włożyć do przygotowanego sosu, dodać śmietanę. Zagotować, odstawić, wymieszać z koperkiem, przyprawić solą i cukrem. Wyłożyć na ogrzaną salaterkę. Podać do mięs duszonych i smażonych.

Pasta z rzodkiewką i szczypiorkiem

Pół pęczka rzodkiewek, pudełko sera homogenizowanego albo ziarnistego, dwie młode cebulki, trochę różnokolorowej papryki. Warzywa siekamy i mieszamy z serem. Można całość posolić i dodać odrobinę pieprzu, ale niekoniecznie.

Cebula w kożuszku

3 wielkie cukrowe cebule, 2 szklanki mąki, 1 szklanka mleka, 1 jajko, 2 ząbki czosnku, sól, pieprz, 1/4 l oliwy do smażenia, parę rzodkiewek i szczypiorek. Do miski wysypujemy mąkę, dodajemy jajko i mleko. Mieszymy aż nie będzie grudek. Ciasto przyprawić szczyptą soli i pieprzu, a dla pikanterii dwoma ząbkami drobno posiekanego czosnku. Cebule obieramy i kroimy w okazałe talarki. Na głębokiej patelni rozgrzewamy oliwę, a obtoczone w cieście talarki wrzucamy na olej. Smażymy do uzyskania mocno rumianego koloru. Całość, po wyłożeniu na talerz, posypujemy posiekanym szczypiorkiem i ozdabiamy rzodkiewką. Takie przekąski możemy przygotować również z innych warzyw.



Czy jesteś dobrym szefem?

BARAN
21.III - 20.IV



Jako szef, szczególnie nie lubisz nierobów. Ludzie ociągający się w pracy

nie mogą w żadnym przypadku liczyć na Twoją wyrozumiałość. Dewizą Barana jest ciężko i uczciwie pracować na swoją zapłatę. Dobrzy podwładni mogą liczyć na podwyżki, premie.

BYK
21.IV - 21.V



Kierując ludźmi, Byk jest uprzejmy, sympatyczny. Nie wchodzi w grę ani

namiętności, ani ideały. Liczy się u niego tylko zdrowy rozsądek i poczucie realizmu. To, że nie okazuje zdenerwowania, nie oznacza, że nie widzi błędów, z których rzeczowo rozlicza.

BLIŹNIĘTA
22.V - 21.VI



Jeśli masz szefa urodzonego pod znakiem Bliźniąt, musisz znosić cierpliwie jego zmienne nastroje. Posiada

wysokie kwalifikacje i imponuje wiedzą, ale w stosunku do podwładnych nie jest miły. Dotyczy to bardziej szefów, niż zwierzchników płci żeńskiej.

RAK
22.VI - 22.VII



Rak jako dyrektor jest miły, uprzejmy, ujmujący. Mając takiego szefa, musisz

dbać o wygląd zewnętrzny, bowiem przywiązuje do tego dużą wagę. Jest dobrym organizatorem, umie właściwie oceniać ludzi. W pracy jest sumienny i wymaga tego od podwładnych.

LEW
23.VII - 22.VIII



Szefowie spod znaku Lwa są wyniośli, protekcyjni, pewni siebie. Może to

peszyć pracowników. Niektórzy – lubią pochlebstwa, potakiwaczy, a w skrajnych przypadkach cenią sobie nawet donosicieli. Gabinety urządzają wystawnie i reprezentacyjnie.

PANNA
23.VIII - 22.IX



W kontaktach z podwładnymi, szefowie – Panny, bywają często drobiazgowi.

Rzadko zdobywają się na odważne decyzje i niepewne posunięcia. Są sprawiedliwi, bywają jednak zręczliwi. Cenią punktualność, dokładność.

WAGA
23.IX - 23.X



Dyrektor spod tego znaku jest lubiany przez pracowników, uchodzi za „równego”.

Nie ma w nim nic z dygnitarstwa. Lubi pracę zespołową i ceni sobie pracowników wykazujących inicjatywę. W złym humorze bywa tylko czasami.

SKORPION
24.X - 22.XI



Dyrektor spod tego znaku świetnie zna się na ludziach i bardzo trudno go oszukać.

Sam jest bardzo pracowity, czego wymaga od podwładnych. Lepiej jednak mu nie podpaść, bowiem wtedy bywa bardzo bezwzględny.

STRZELEC
23.XI - 21.XII



Życzliwość, wyrozumiałość, lojalność to tylko niektóre zalety Strzelca na kierowniczym stanowisku.

Jest dobrym organizatorem i na swoim odcinku osiąga sukcesy. Wymaga uczciwości i lojalności. Nigdy nie działa podstępnie.

KOZIOROŻEC
22.XII - 20.I



Dyrektor Koziorożec to tytan pracy. Nie jest łatwo dotrzymać mu kroku i reali-

zować wszystkie jego pomysły. Lubi spędzać w pracy wiele godzin, więcej przebywa w instytucji niż w domu. Gdy komuś zaufa, można na niego liczyć.

WODNIK
21.I - 20.II



Szef Wodnik ma wiele świetnych pomysłów i oryginalnych koncepcji, czym

imponuje podwładnym. Lubi pracę koncepcyjną. Natomiast prowadzenie narad, czytanie korespondencji, siedzenie za biurkiem nie leży w jego naturze.

RYBY
21.II - 20.III



Podwładnych najbardziej męczy niezdecydowanie szefa spod znaku Ryb.

Nawet w sytuacji jednoznacznej będzie się długo zastanawiał i zmuszał do tego innych. Czasem bywa szorstki, złośliwy. Trudno go zrozumieć.

KrzYżówKa

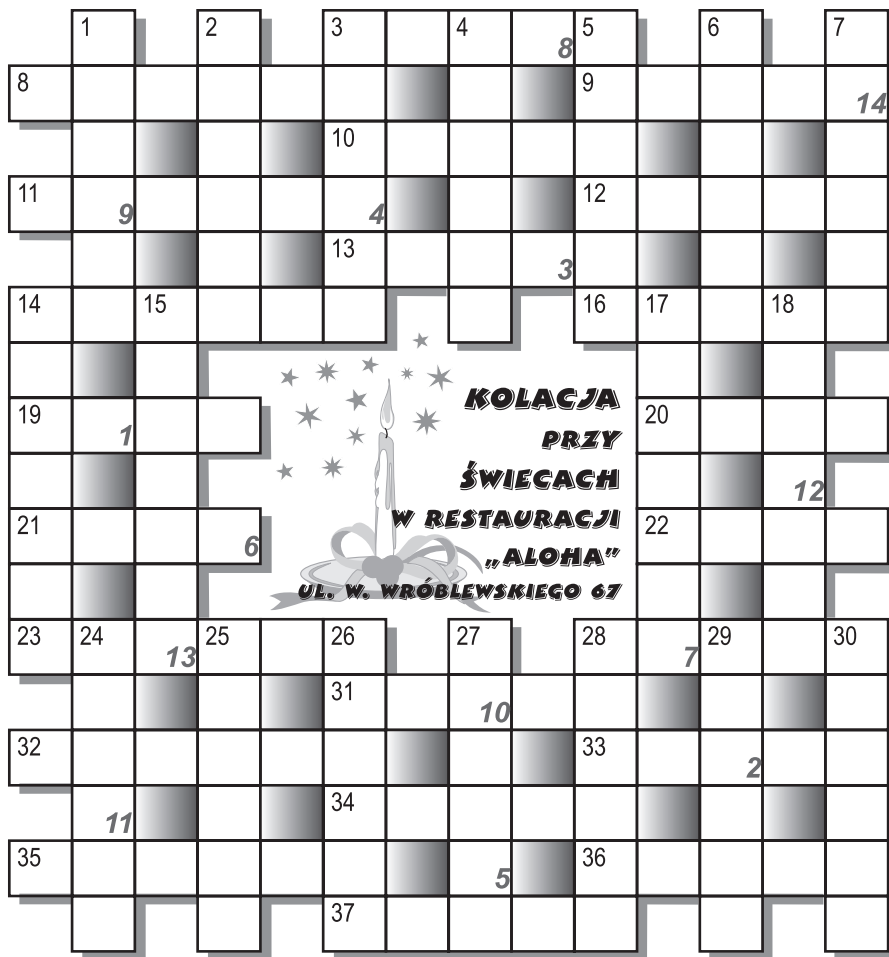
z hasłem nr 05/2007

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Matecznik w puszczy; 8. Park z Zameczkiem w Michałkowicach; 9. Witki; 10. Pomost przeładunkowy; 11. Talerz na dachu; 12. Huta Jedność przed 1948 rokiem; 13. Mały stół; 14. Ósemka; 16. Lutowa solenizantka; 19. Mała oś; 20. Stek, potrawa z mięsa; 21. Cukierek lub roślina zielna; 22. Część kościoła; 23. Uszkodzenie; 28. Obraz na ekranie telewizora; 31. Ogół czasopism; 32. Zrzutka na prezent w gwarze śląskiej; 33. Starofrancuski taniec ludowy; 34. Płynąca Brynica na granicy Siemianowic Śl.; 35. Skrót podpisu; 36. Pracuje pod wodą; 37. Droga bita.

PIONOWO: 1. Największy równoleżnik; 2. Imię żeńskie; 3. Omasta; 4. Zwitek gazy do tamowania krwi; 5. Automatyczna lub wirnikowa; 6. Twórczość artystyczna; 7. Ma struny; 14. Krajobraz oglądany z punktu środkowego; 15. Metoda postępowania; 17. Przysmażone części bułki w zupie; 18. „12”-tka na ulicach Siemianowic Śl.; 24. Po śląsku: żartowniś, dowcipniś; 25. Roślina oleista; 26. Telefoniczny; 27. Dobór farb charakterystyczny dla danego malarza; 28. Wędrowny pieśniarz; 29. Rodzaj rygla; 30. „Sklep” z lekami.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **21 V 2007 r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20**



z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 5/2007.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2007 z hasłem – **Wielkanocne świętowanie**, otrzymują: **I nagroda – Elżbieta KOCUS**, zam. ul. K. Świerczewskiego 48 B; **II nagroda – Urszula FRON**, zam. ul. Niepodległości 26; **III nagroda – Helena ZAGÓR-NA**, zam. ul. Niepodległości 61 F.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. **Kolację przy świecach dla 2 osób** (po uzgodnieniu terminu) w restauracji „ALOHA”, ul. W. Wróblewskiego 67 – nagrodę główną – ufundowała **Restauracja „ALOHA”**. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Na ulicy Jaś spotyka swoją dawną nauczycielkę chemi.

- O witaj Jasiu, czym się teraz zajmujesz?? - pyta nauczycielka

- A wykładam chemię - odpowiada Jaś

- O to ciekawe, a gdzie??

- W „Biedronce” proszę Pani...

☺ ☺ ☺

Siedzi baco na drzewie i śpiewa. Przechodzi turysta.

- Baco, spadniecie, na drzewie się nie śpiewa.

- Nie spadnę.

Za godzinę wraca turysta, patrzy,

a pod drzewem leży baco.

- A mówiłem wam, baco - nie śpiewa się na drzewie.

- Śpiwo się, śpiwo, ino się nie tańczy.

☺ ☺ ☺

Zdyszany Jasiu wbiega do klasy.

Pani pyta go:

- Co się stało, dziecko?!

- Gonili mnie dwaj mężczyźni!

- Jesteś cały?

- Tak, ale zabrali mi wypracowanie z polskiego...

☺ ☺ ☺

Jasiu mówi do mamy:

- Mamo, tata dzisiaj dwa razy na mnie nawrzeszczał.

Mama pyta:

- A dlaczego?

- Raz jak mu pokazałem świadectwo, a drugi jak zobaczył, że to jego.

☺ ☺ ☺

Wpada gość do baru.

- Kelner, podaj pan piwo zanim się zacznie.

Kelner podał piwo, a gość po chwili znowu:

- Kelner, podaj pan piwo zanim się zacznie.

Sytuacja taka powtarza się kilka razy i gdy już nieźle podpity gość znowu woła:

- Kelner! Jeszcze jedno zanim się zacznie! - kelner nie wytrzymuje i pyta:

- Panie, a kto za to zapłaci?

- Oho, zaczyna się...

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

ZGCz osiedla im. Juliana Tuwima

ciąg dalszy ze str. 23

się rosnącej fali zniszczeń naszego spółdzielczego majątku.

Natomiast **Dorota Łącka**, kierowniczka ADM, w sprawozdaniu administracji zrelacjonowała dziesiątki prac remontowych, jakie w ub.r. wykonano na osiedlu. Poinformowała zgromadzonych, że w ub.r. administracja przyjęła około 4000 zgłoszeń interwencyjnych od mieszkańców. Szefowa ADM przedstawiła też wykonanie ubiegłorocznych wniosków.

W dyskusji uczestniczyło kilkanaście osób. Jako pierwszy głos zabrał **Henryk Rosiak**. Mówił on m.in. o: uszkodzonej pokrywie studzienki melioracyjnej nieopodal budynku przy ul. Okrężnej 13 oraz o konieczności umieszczenia słupków na chodniku między ul. Okrężną a Wróbla (pawilony handlowe), by uniemożliwić przejazd stwarzającym zagrożenie motorynkami. Kwestionował także zasady rozliczania kosztów c.o. i postulował powiększenie, kosztem trawnika, parkingu przed budynkiem Okrężna 13. Kolejny dyskutant, był nim **Roman Żółtowski**, postulował przeprowadzenie spotkania przedstawicieli UM i SSM i omówienie możliwości poszerzenia drogi dojazdowej do budynku Korfanteo 15, co wiązałoby się z przesunięciem ogrodzenia szkoły o ok. 2 m. Wniósł zastrzeżenia do jakości wykonanych prac remontowo-dociepleniowych elewacji budynku przy ul. Korfanteo 17 w związku z ubytkami farby na płytach czołowych balkonów oraz odpadającymi kratkami wentylacyjnymi w międzystropiu budynku Korfanteo 14, gdzie już zaczynają gnieździć się gołębie. Roman Żółtowski mówił też o pomalowaniu w jednym kolorze drzwi garażowych przy ul. Korfanteo i o niszczeniu drogi dojazdowej do szkoły (wzdłuż budynku Korfanteo 14) przez pojazdy ciężkie np. autokary, samochody ciężarowe. **Marek Troska** wniósł zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac dociepleniowych budynku Korfanteo 6, 7 i proponował stworzenie możliwości wykupienia przez mieszkańców miejsc parkingowych z ich oznaczeniem przed budynkiem Korfanteo 6,

Odpowiadając na ten pakiet pytań, Zbigniew Lekston zaproponował indywidualne spotkanie mieszkańców indywidualnie spotkaniem mieszkańców indywidualnie spotkaniem rozliczenia c.o., by w oparciu

o dokumenty wyjaśnić wszelkie wątpliwości. Odnosząc się do wprowadzenia odpłatności za miejsca posto-

Dziesiątki spraw

jowe, powiedział, że nie jest możliwe wdrożenie postulatu, bo miejsc jest mało i na przeszkodzie stoją przepisy. Osiedle zaprojektowano z parkingami zewnętrznymi, a one świecą pustka-



mi. Dorota Łącka wyjaśniała, że gołębie wydziubają styropian, zaś pstroka-cizna bram garażowych to efekt samodzielnego malowania. ADM zamierzała pomalować bramy, lecz ich użytkownicy kategorycznie odmówili zgody na malowanie. Jak mówiła, zobowiązano firmę docieplającą budynek Korfanteo 6, 7 do przyspieszenia i poprawienia jakości wykonywanych prac.

Kolejni dyskutanci poruszyli sprawy:

- **Małgorzata Liczberska** – likwidacji zsypu w budynku i przeniesienia pojemników na śmieci na zewnątrz budynku. Mieszkanka wyraziła sprzeciw co do opłaty za windę przez lokatorów mieszkających na parterach i I piętrach oraz zwróciła się z apelem o dokonanie jak najszybszej wymiany drzwi wejściowych do bloku, co ograniczy zakłócanie spokoju przez młodzież,

ZGCz osiedla im. Juliana Tuwima

- **Jan Szwach** – wzmożenia kontroli Policji i Straży Miejskiej i wyciągania konsekwencji wobec właścicieli psów za nie-sprzątanie odchodów po swych pupilach,

- **Maria Kozok** – jakości drzwi wejściowych do budynku, gdyż są często otwarte, co rzutuje na ponoszone koszty c.o.,

- zasadności naliczanych kosztów stałych w rozliczaniu wody,

- usunięcia płyt acekolowych i docieplenia budynku styropianem.

- **Marian Cesarz** – uchwały RN o rozliczeniach podgrzania c.w.u. razem z c.o. i zasadności wymiany wyparkowych podzielników kosztów na elektryczne,

- **Stefan Matlas** – wydłużenia czasu oświetlenia klatek schodowych poprzez zmianę nastaw w czujnikach ruchu,

Podczas zebrania głos zabrał **Andrzej Gościński**, przewodniczący RM i podkreślił coraz lepszą współpracę między władzami miasta a Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową, czego dowodem jest zaplanowana na 2007 rok wspólna modernizacja ul. Okrężnej. Przewodniczący RM odniósł się również do poruszanych spraw porządkowych i zapewnił, że wkrótce Rada Miasta dokona zmian w regulaminie porządku publicznego. Zmiany te umożliwią Straży Miejskiej karanie niesfornych właścicieli psów.

W dyskusji swe przemyslenia i problemy prezentowali również: Norbert Cierpiot, Barbara Krawiec, Ryszard Osyra, Stefania Utkal, Józefa Wojdyła.

Na wszystkie poruszone problemy mieszkańcy otrzymali odpowiedzi.

W ZGCz os. Juliana Tuwima uczestniczył Andrzej Kłos, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM i mieszkaniec tego osiedla.

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +
WIOSENNA OFERTA



abonament
od 9,90 zł

autoryzowany punkt sprzedaży

Przewody połączeniowe.
kable HDMI, component itp.

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

SZEROKI WYBÓR TUNERÓW
SATELITARNYCH,
cena od 150 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032/ 220-48-42, kom. 0/600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl
5-68/5-07

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

ciąg dalszy ze str. 1

naprawić naddpaloną wykładzinę w podłodze. Dzięki wspólnemu wysiłkowi dozorczyń i konserwatorów, przywrócono windę do ruchu jeszcze w tym samym dniu.

- *Gdy zauważyłam, że dźwig nie jeździ, to pomyślałam, że to jakaś awaria. Ale przecież niedawno go u nas wymieniono. To oburzające, że ktoś usiłuje niszczyć nowe, tak drogie urządzenia* – mówi pani Anna, mieszkanka domu przy ul. Korfantego 9b.

Piroman i nie tylko

by podkładające ogień w kubłach na śmieci, podpalające trawę na obrzeżach osiedla lub inne elementy małej architektury i natychmiast zawiadamiajmy policję o takim zda-



Skazane na powolną śmierć – ul. Grunwaldzka 3A

Częściowo udane podpalenie windy należy potraktować jako poważne ostrzeżenie. O piromanach wiadomo tyle, że wzniesienie ognia działa na nich jak narkotyk i będą podpalać dalej, by upajać się widokiem płomieni, akcji gaśniczej, ludzkiej paniki i strachem wywołanym pożarem. Tym bardziej więc zwracajmy uwagę na oso-

zreniu. Chodzi nie tylko o spółdzielczy majątek, ale o bezpieczeństwo oraz życie lokatorów.

Apelujemy do mieszkańców:

Dość obojętności. Takim zdarzeniom musimy przeciwdziałać wszyscy, bo pobłażanie może doprowadzić do – odpukać – tragicznych konsekwencji.

Kolejnym kretyńskim...

...zdarzeniem było zniszczenie pięknego klonu przy ul. Grunwaldzkiej 3A. Tam także nieznaną sprawca wyciął korę wraz z łykiem na całym obwodzie pnia, co spowoduje powolne usychanie drzewa. Klon rośnie w miejscu, w którym nikomu nie przeszkadza, tj. w pobliżu sklepu wolnostojącego pawilonu motoryzacyjnego. Oczywiście nikt nic nie widział i nic nie słyszał.



Były sobie ładne drzwi.

W minionym czasie na osiedlach: „BAŃGÓW”

- ul. Wł. Reymonta 38 – wybito szybę w drzwiach wejściowych, wyrwano kable z domofonu;

- ul. Wł. Reymonta 54 – wybito szybę tablicy ogłoszeniowej w klatce schodowej, zniszczono pojemnik na reklamy;

Przy wjeździe na osiedle stłuczono szybę w gablocie planu osiedla.

„CHEMIK”

Powyżej Rynku Bytkowskiego, ze skweru skradziono ławkę.

„MŁODYCH”

- ul. Niepodległości 26, + garaże, 30, 32, W. Wróblewskiego 2 – graffiti na ścianach;

- ul. Niepodległości 24, 30, Szarych Szeregów 4 – wybito szyby w drzwiach;

- ul. Niepodległości 30 – zniszczono numer bloku i część ogrodzenia placu zabaw.

„TUWIMA”

- ul. Korfantego 1A, 2C, 9C, 4B, PEC, Hydrofornia – graffiti.

„WĘŻŁOWIEC”

- ul. Wł. Jagiełły 3D – zniszczono drzwi;

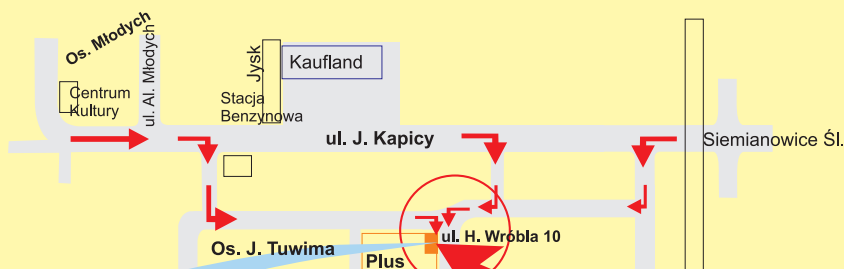
- ul. W. Wróblewskiego 32 – zniszczono podwójną skrzynkę na reklamy.

- ul. Wł. Jagiełły 15 – zdewastowano ogrodzenie pomiędzy boksami ciągów garażowych. migs

APTEKA W PLUSIE

ZAPRASZA

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18



niższe niż w kwietniu
**CENY W MAJU
SPADAJĄ!**

Apteka w Plusie
ul. H. Wróbla 10

ODBIERZ KARTĘ STAŁEGO PACJENTA:
- wygrawaj nagrody; - otrzymuj rabaty %

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -