



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



188/2009
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach
„MS”:

Zwrot kosztów - 4

Czas na odczyty - 11

Walne podzielone... 7 Odnawianie klatek - 18

Minęło pięć lat od naszego wstąpienia do Unii Europejskiej. Zdania na temat akcesji, jak to bywa, są podzielone. Od tego czasu wiele się jednak zmieniło. Faktem jest, że spółdzielczość mieszkaniowa niewiele skorzystała. My nie będziemy podsumowywać minionego okresu. Uważamy, że każdy winien sam – nie słuchając zbytnio polityków – dokonać oceny tych pięciu lat.

Przed nami wybory do Parlamentu. Uczestnicząc w nich wydamy o sobie opinię: na ile już jesteśmy Europejczykami, a pod tym kątem patrzeć na nas będzie „Stara” Europa.

Redakcja „MS”

Pprzed nami Zebrania Osiedlowe. Podsumujemy na nich działania Rad Osiedli i administracji za 2008 rok. Tej ocenie i poruszaniu osiedlowych problemów zebrania te służą. Zapewne część dyskusji dotyczyć będzie spraw związanych z miejscem zamieszkania. Sądzić należy, że poruszone też zostaną sprawy bardziej ogólnej natury, i te kierowane będą do przedstawicieli Rady Nadzorczej, Zarządu.

Życzymy udanych obrad i pozostawienia emocji przed wejściem na salę obrad, a w dyskusji głosów rozsądnych i wyważonych.



Sprawdź dane w książeczce opłat

W związku ze zmianą firmy drukującej książeczki opłat prosimy o sprawdzenie danych na **blankietach wewnątrz** otrzymanych przez Państwa książeczkach.

W razie niezgodności danych, prosimy o niezwłoczny kontakt z Działem Czynszów:
pokój nr 14 lub telefonicznie: 032 6091 490, 6091 495, 6091 497

Zarząd SSM

„Węzłowiec”

„Węzłowiec”

„Węzłowiec”

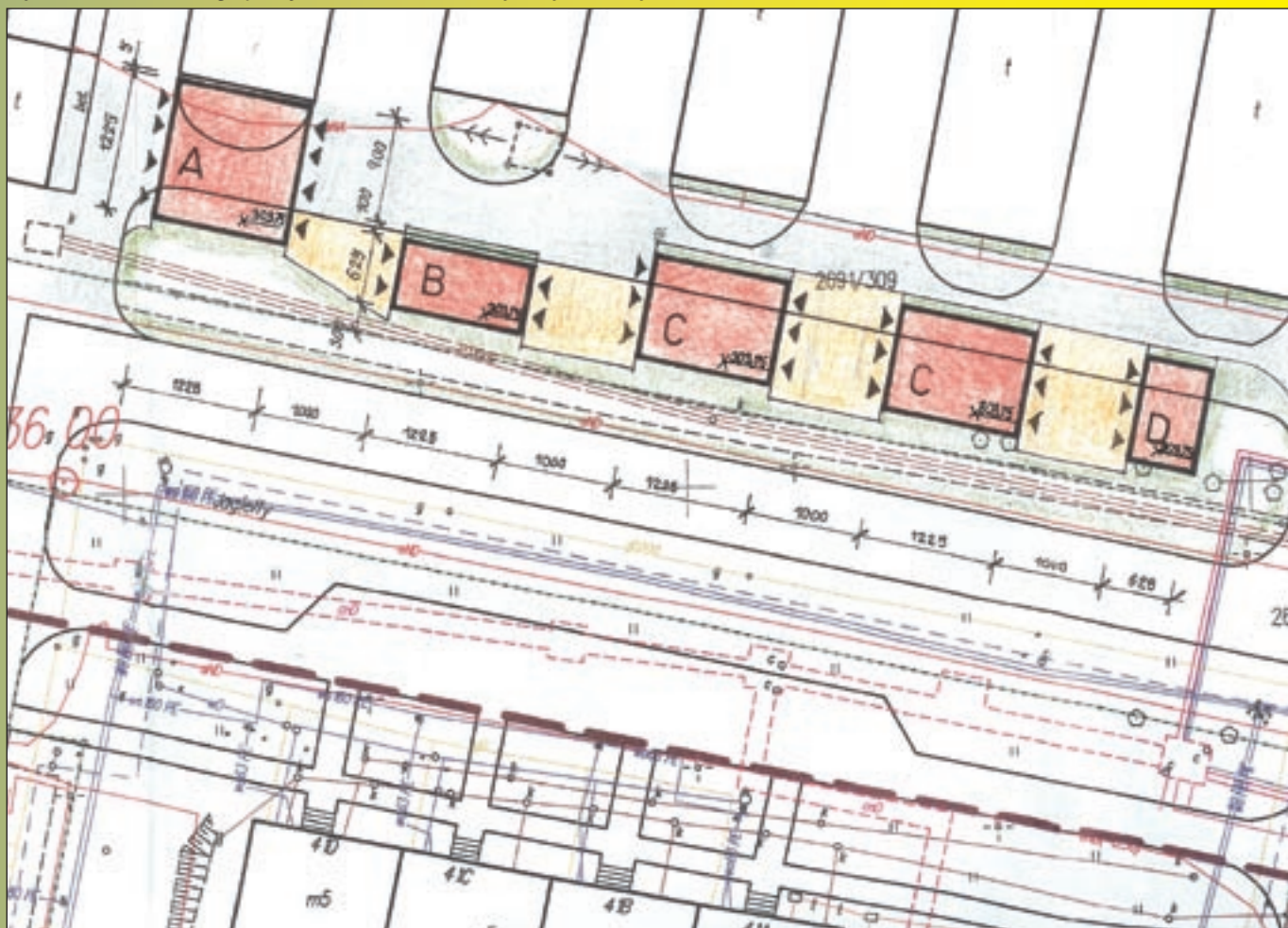
Gotowy projekt nowych garaży

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje w najbliższym czasie rozpocząć kolejną inwestycję na osiedlu „Węzłowiec”.

Tym razem nie będzie to budowa domów mieszkalnych, lecz nowy zespół garażowy. Jest już gotowy jego projekt. Zakłada on wybudowanie 50 nowych boksów w drugiej części osiedla,

boksie zostanie zabudowana brama uchylna. Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zamontowania w bramie automatu otwierającego o napędzie elektrycznym. Przyszli właściciele za

każącym „Węzłowca” firma budująca na tym osiedlu domy wielorodzinne. Prace rozpoczną się natychmiast po zgłoszeniu się chętnych, którzy jednocześnie dokonają pierwszej wpłaty w wysokości 5 tysięcy złotych. Wykonawca zapewnia, że jest w stanie wybudować garaże w ciągu trzech miesięcy od momentu rozpoczęcia prac.



w atrakcyjnym miejscu tuż obok pętli autobusowej i wymiennikowni ciepła. Plan sytuacyjny prezentujemy powyżej. Pierwszy etap inwestycji przewiduje powstanie 27 garaży w pięciu podzespółach.

Garaże budowane będą metodą tradycyjną z pustaków firmy „Porotherm” z dachem pokrytym papą. W każdym

zużyty prąd będą rozliczać się bezpośrednio dostawcą bez pośrednictwa Spółdzielni. Ponadto, w projekcie założono wyłożenie dojazdu do garaży kostką brukową i wykonanie dodatkowego oświetlenia całego terenu.

Niedawno Zarząd SSM wybrał w drodze konkursu ofert wykonawcę inwestycji. Została nim znana już miesz-

Zainteresowane osoby prosimy o kontakt osobisty lub telefoniczny z Działem Inwestycji SSM, tel. 6091-468 oraz z **Markiem Greinerem**, pełnomocnikiem ds. technicznych. Uwaga, należy pamiętać, że w tym przypadku decyduje kolejność zgłaszających się, czyli kto pierwszy, ten lepszy.

mig

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

Reklamy czarno-białe

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł	- drobne /słowo/ - 1,22 zł
drobne ramkowe	
- 2/3 modułu, 19,00 cm ² - 66,40 zł	- 1/2 modułu, 14,25 cm ² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm ² - 33,20 zł	- 1/4 modułu, 7,13 cm ² - 24,90 zł

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa 20. każdego miesiąca - tel. 6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Elżbieta HOŁOWCZAK i Wiesław JAŻWIEC*

zapraszają wszystkich Mieszkańców
1. czerwca 2009 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei w lipcu i sierpniu 2009 r.

nastąpi przerwa wakacyjna w dyżurach Członków Rady Nadzorczej

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WĘŻŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Rada Osiedla Bańgów

zaprasza wszystkich zainteresowanych do udziału w organizacji
Festynu Osiedlowego, który odbędzie się
6 czerwca 2009 r.

**SZCZEGÓLNIENIE GORĄCO ZAPRASZAMY HANDLOWCÓW I PRZEDSIĘBIORCÓW
DO WYSTAWIENIA I SPRZEDAŻY SWOICH PRODUKTÓW ORAZ DO ZAPEWNIENIA
OPRAWY OSIEDLOWEGO SPOTKANIA MIESZKAŃCÓW.**

**Szczegółowe informacje, uzyskać można
w administracji osiedla „Bańgów”**

16 kwietnia zmarł nagle

śp. Gerard Bednarek

Wieloletni, bardzo aktywny działacz samorządowy
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zmarły był kilkukrotnym członkiem Rady Nadzorczej SSM
i przez długie lata członkiem Rady Osiedla „Michałkowice”

Gerard Bednarek był uhonorowany wieloma spółdzielczymi wyróżnieniami.

Rodzinie, krewnym, bliskim znajomym

wyrazy szczerego współczucia składają:

Rada Nadzorcza, Zarząd SSM

oraz Rada i Administracja Osiedla „Michałkowice”

Cześć jego pamięci!

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- organizacyjno-samorządowych 032-6091-469

- ekonomicznych 032-6091-431

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00
wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowiec Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIGOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73

godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86

Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00

ul. Michałkowicka 032-760-54-00

Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowicka 105

poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,

032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘŻŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje, że 18. 06. 2009 r.**- o godz. 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,**
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;**- o godz. 12.00 PRZETARG NIEOGRANICZONY,**
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:*** ul. W. Wróblewskiego 2/8 - o pow. 48,65 m²**

3. piętro, 2 pokoje + kuchnia

**** ul. W. Wróblewskiego 8/28 - o pow. 22,52 m²**

10. piętro, 1 pokój + kuchnia

***** ul. Niepodległości 63 C/4 - o pow. 47,01 m²**

parter, 2 pokoje + kuchnia

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać
do 17. czerwca 2009 r.

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

, ** z Administracją osiedla „Młodych”, pod nr tel. 032-228-39-47;**** z Administracją osiedla „Chemik”, pod nr tel. 032-228-57-78.****Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej****przyjmowana będzie do 18. 06. 2009 r. do godz. 10.30****w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Zarządu SSM,****ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM****83 1020 2368 0000 2102 0022 5706**Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami
obowiązującymi w naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie internetowej
www.ssm.siemianowice.com - wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.**Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego**
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.**Serdeczne podziękowania
za życzliwość, współczucie i kondolencje
okazane mi w związku ze śmiercią mojego
Ojca**śp. Michała DUDKA**

składam:

Radzie Nadzorczej, Zarządowi SSM,
Radzie i Administracji Osiedla „Chemik”**- Jan DUDEK****SERDECZNE PODZIĘKOWANIA WSZYSTKIM,**
KTÓRZY PRZYBYLI NA POGRZEB**śp. GERARDA BEDNAREK****ZA MODLITWĘ, OKAZANE WSPÓŁCZUCIE****ORAZ KWIATY****SKŁADA****ŻONA Z RODZINĄ**

Zwrot kosztów

Zarząd SSM informuje, że Minister Finansów 17. marca 2009 roku wydał interpretację ogólną DD3/033/33/KDJ/09/2009, w której podjął decyzję o odstąpieniu od dotychczas stosowanej interpretacji i uznał, że otrzymanie od spółdzielni mieszkaniowej zwrotu wydatków poniesionych na wymianę stolarki okiennej nie stanowi dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, przychodu podlegającego opodatkowaniu.

Dla osób, które rozliczyły się z podatku za 2008 r. istnieje możliwość, po wyjaśnieniu szczegółów z Urzędem Skarbowym, ponownego rozliczenia poprzez złożenie korekty z pismem wyjaśniającym oraz wnioskiem o stwierdzenie nadpłaty.

Od redakcji:

Na str. 5 publikujemy tekst Ministra Finansów podany do wiadomości 23 ub.m. W celu uniknięcia jakichkolwiek nieporozumień zastrzegamy, że wszelkie wątpliwości w swoich indywidualnych sprawach należy obowiązkowo rozwikłać w Urzędzie Skarbowym.

Nie trzep dywanów na balkonie!!!

Bardzo podenerwowana zatelefonowała do nas jedna z mieszkanek i jako że „komórka” się rozładowała nagrała się na pocztę głosową. Pani zmyła nam głowę za zbagatelizowanie zakazu trzepania dywanów na balkonach w tekście podsumowującym prace nad regulaminem i nie wprowadzenia go do tegoż dokumentu. Jak mówiła właśnie teraz sąsiad mieszkający nad nią wytrzepał dywan i wszystko poleciało na jej świeżo wyprane i suszące się rzeczy.

Przyznajemy, że zachowanie takie jest skandaliczne i ręce opadają, gdy słyszy się o takich czynach. Ale czy nie prościej zwrócić się do sąsiada bezpośrednio? Regulaminowy zapis sam niczego nie zmieni. Kodyfikowanie każdego zachowania jest bez sensu, bo w gąszczu zapisów zgubi się całość. Pisaliśmy: *A przecież dobre prawo to takie prawo, które jest powszechnie akceptowane, które będzie respektowane bez straszenia sankcjami, które zostanie przyjęte jako coś naturalnego i normalnego, a zasada nie czyni drugiemu... zastąpi wszystko.*

pes

wymiany okien nie jest przychodem

INTERPRETACJA OGÓLNA Nr DD3/033/33/KDJ/09/209 MINISTRA FINANSÓW*
z dnia 17 marca 2009 r.

w sprawie niezaliczania do przychodów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 lipca 1991 r.
o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.)
refundacji otrzymanych z tytułu wydatków poniesionych na wymianę stolarki okiennej.

Dziennik Urzędowy Ministra Finansów z 23 kwietnia 2009 Nr 4 poz. 32

W związku z wątpliwościami zgłaszanymi przez organy podatkowe w zakresie stosowania przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych do refundacji otrzymywanych z tytułu wydatków poniesionych na wymianę stolarki okiennej:

1. od spółdzielni mieszkaniowych przez osoby posiadające spółdzielcze (lokatorskie i własnościowe) prawa do lokali mieszkalnych;

2. od właścicieli mieszkań zakładowych i komunalnych przez najemców tych lokali mieszkalnych,

w celu zapewnienia jednolitego stosowania prawa, na podstawie art. 14a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zm.), uprzejmie wyjaśniam:

I. Konsekwencje podatkowe wynikające z faktu otrzymania od spółdzielni mieszkaniowej zwrotu wydatków poniesionych na wymianę stolarki okiennej przez osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych wielokrotnie była przedmiotem rozstrzygnięć przed sądami administracyjnymi. Obecnie można zaobserwować ugruntowaną linię orzecznictwa w tym zakresie.

Stanowisko zajmowane przez Sądy w tych sprawach odbiega jednak od prezentowanego dotychczas przez Ministerstwo Finansów.

Zdaniem Sądów, zwrot kosztów z tytułu wymiany okien otrzymany od spółdzielni mieszkaniowej nie powoduje po stronie podatników przysporzenia majątkowego i z tego względu nie mieści się w pojęciu przychodu z innych źródeł. Nie podlega zatem opodatkowaniu. Takie stanowisko wynika np. z wyroków WSA w Szczecinie z dnia 10 czerwca 2007 r., sygn. akt I SA/Sz 161/06, WSA w Bydgoszczy z dnia 20 lutego 2008 r., sygn. akt I SA/Bd 830/07, wyrok WSA Gliwicach z dnia 1 marca 2008 r., sygn. akt I SA/GL 914/07, WSA w Kielcach z dnia 27 czerwca 2008 r., sygn. akt I SA/Ke 149/08.

Natomiast zgodnie z poglądem wyrażanym wielokrotnie przez Ministerstwo Finansów, otrzymany od spółdzielni zwrot wydatków stanowi dla podatnika przychód z innych źródeł, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w związku z art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.), podlegający opodatkowaniu podatkiem dochodowym w zeznaniu podatkowym składanym za rok, w którym otrzymano refundację.

Z kolei, podatnicy, którzy uprzednio dokonali odliczenia poniesionych wydatków na wymianę okien w ramach ulgi na remont i modernizację, a następnie otrzymali zwrot tych wydatków, mają prawo wyboru sposobu uwzględnienia zwrotu w zeznaniu podatkowym. Uznano, iż rozliczenia

tej kwoty w zeznaniu podatnik może dokonać poprzez jej uwzględnienie w przychodach albo doliczenie do podatku w kwocie faktycznie odliczonej w latach ubiegłych.

Jednakże z uwagi na utrwalony w orzecznictwie sądowo-administracyjnym odmienny od powyższego pogląd, Minister Finansów podjął decyzję o odstąpieniu przez Ministerstwo Finansów i organy podatkowe od dotychczas stosowanej interpretacji i uznał, że otrzymanie od spółdzielni mieszkaniowej zwrotu wydatków poniesionych na wymianę

stolarki okiennej nie stanowi dla osób mających spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, przychodu podlegającego opodatkowaniu.

II. Odnosząc się natomiast do otrzymywanego zwrotu kosztów wymiany okien w lokalach zakładowych oraz komunalnych, uprzejmie informuję.

Najem lokali komunalnych następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,

mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Stosownie do art. 6a ust. 3 pkt 3 lit. b tej ustawy, do obowiązków wynajmującego (właściciela) należy w szczególności dokonywanie napraw lokalu, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy, a zwłaszcza wymiany pieców grzewczych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych, a także tynków.

Również na gruncie przepisów Kodeksu cywilnego w odniesieniu do najmu lokali zakładowych, wymiana stolarki okiennej obciąża wynajmującego (właściciela). Wynika to z postanowień art. 662, art. 663, art. 680 i art. 681 Kodeksu cywilnego.

Z przedstawionych regulacji wynika, iż obowiązek wymiany okien w lokalu oddanym do użytkowania na podstawie umowy najmu obciąża zarówno właściciela mieszkania zakładowego, jak i mieszkania komunalnego, a nie najemcę takiego lokalu. Stąd, jeżeli najemca podczas trwania umowy najmu, z własnych środków sfinansuje wymianę okien, a następnie otrzyma od właściciela zwrot tych wydatków, będzie to okoliczność neutralna podatkowo. Kwota refundacji nie będzie stanowiła dla najemcy przychodu w rozumieniu przepisów ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Z upoważnienia Ministra Finansów

Podsekretarz Stanu

Maciej Grabowski

Data ogłoszenia: 23. 04. 2009 r.

Data wejścia w życie: 17. 03. 2009 r.

Data obowiązywania: 17. 03. 2009 r.

* Adresatami interpretacji są Dyrektorzy Izb Skarbowych, Naczelnicy Urzędów Skarbowych oraz Dyrektorzy Urzędów Kontroli Skarbowej.



RADA NADZORCZA, ZARZĄD ORAZ RADY OSIEDLI SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZAPRASZAJĄ NA: **ZEBRANIA OSIEDŁOWE SSM**

Lp.	Termin	Osiedle	Miejsce zebrania
1	2	3	4
1.	18. 05. 2009 r. - poniedziałek - godz. 17 ⁰⁰	„CHEMIK”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
2.	19. 05. 2009 r. - wtorek - godz. 17 ⁰⁰	„BAŃGÓW”	Szkoła Podstawowa nr 16 w Bańgowie
3.	19. 05. 2009 r. - wtorek - godz. 17 ⁰⁰	im. Juliana TUWIMA	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
4.	20. 05. 2009 r. - środa - godz. 17 ⁰⁰	„MŁODYCH”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
5.	20. 05. 2009 r. - środa - godz. 17 ⁰⁰	„CENTRUM”	Klub „Centrum” ul. Powstańców 54
6.	21. 05. 2009 r. - czwartek - godz. 17 ⁰⁰	„WĘŻŁOWIEC”	Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
7.	22. 05. 2009 r. - piątek - godz. 17 ⁰⁰	„MICAŁKOWICE”	Dom Technika „Zameczek” w Michałkowicach

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad i wybór Prezydium Zebrania.
3. Wybór Komisji Wnioskowej.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla.
5. Sprawozdanie Kierownictwa Osiedla z realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu Osiedlowym w 2008 r. oraz z działalności Administracji Osiedla w 2008 r. i zamierzeń na rok 2009.
6. Dyskusja.
7. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej wraz z przyjęciem wniosków.
8. Zakończenie Zebrania.

Walne podzielone, badanie bilansu, Zebrania Osiedlowe

Głównym punktem przeprowadzonego 20 kwietnia br. posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zapoznanie się z opinią niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za 2008 r.

Kolejnymi: ustalenie terminów Zebrań Osiedlowych i podziału Walnego Zgromadzenia oraz podjęcie uchwały o jednorazowym odstępie od zapisów: *Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej...*

Mirosława Hora, biegła księgowa, rozpoczynając omawianie wyników badania powiedziała, że badanie jest obligatoryjne dla każdej Spółdzielni i prowadziła je w terminie od 25 lutego do 25 marca. Nadmienila, że jest to kolejny rok pod rządami nadal kontrowersyjnej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która jakoś nie ma szczęścia do poprawnej legislacji. Oceniając wyniki finansowe Spółdzielni, zauważyła, że nie ma zagrożeń dla jej funkcjonowania, że Spółdzielnia, jej członkowie i władze mogą spokojnie patrzeć w przyszłość. Kondycja finansowa SSM jest dobra, chociaż znacznie zmniejszyła się suma bilansowa, co jest wynikiem wysięgowywania wyodrębnianych mieszkań. Opinię biegłej czytaj str. 8. Ustawa obecnie nakazuje wykazywanie zysków i SSM uzyskała zysk netto w wysokości 1 093 696,95 zł, ale jednocześnie skutek szeroko prowadzonej działalności remontowej zanotowała niedobór w GZM w wysokości ok. 739 tys. zł. Warto podkreślić, mówiła, że SSM jest widoczna na każdym kroku w mieście, że prowadzi inwestycje – takich zaś spółdzielni jest niewiele. Mirosława Hora zaznaczyła, że w SSM wskaźnik zadłużenia jest niewielki – wynosi 6,37%, podczas gdy w innych Spółdzielniach czy podmiotach zajmujących się gospodarką mieszkaniową sięga często 30%. W ostatnim czasie wystąpił spadek należności krótkoterminowych, co jest zasługą, mówiła, aktywnego działania Spółdzielni i prowadzenia czę-

stych rozmów dyscyplinujących na etapie, gdy pojawiają się symptomy wskazujące na dalsze niepłacenie. W jej

ocenie uzyskany wynik plusuje Spółdzielnię bardzo wysoko wśród innych. Oczywiście, jak w każdej spółdzielni pro-

blemem są dłużnicy z zaległościami wielomiesięcznymi, bo te kwoty rzutują na wskaźniki, ale i tak wynik jest bardzo dobry. Kończąc swe wystąpienie, z ogromnym uznaniem mówiła o odmłodzonej kadrze finansowo-księgowej i podziękowała jej za znaczący wkład w sprawne i bezproblemowe przygotowanie bilansu, jak i prowadzenie całej dokumentacji. *Kadra jest młoda, ale dobra* – stwierdziła krótko i dobitnie.

Wiesław Jaźwiec – przewodniczący RN, podziękował biegłej rewidencie za rzetelne badanie bilansu i przekazane pozytywne oceny oraz uwagi.

Bez zbędnych dyskusji Rada uchwaliła terminy i porządek obrad Osiedlowych Zebrań oraz dokonała podziału Walnego Zgromadzenia na trzy części – uchwała w tekście.

Zebrania Osiedlowe odbędą się od 18 do 22 maja – patrz strona 6 – zaś WZ zaplanowano w dniach 22, 23 i 24 czerwca.

Omawiając uchwałę o jednorazowym odstępie od *Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej...* – uchwała w tekście, zauważono, że w przeszłości stosowano już takie rozwiązania, co spowodowane było istotnymi przesłankami wskazującymi, iż ze względu na wzrost zużycia ciepła i jego koszt, zaliczki mogą okazać się niewystarczające i mogą wystąpić znaczne dopłaty. Rada przyjęła uchwałę.

Ostatnim punktem obrad były rozmowy z dłużnikami. Tym razem na spotkanie z RN SSM zaproszono 5 osób – łączna kwota zadłużenia 60 tys. 686,56 zł. Trzy nie przyszły i nie dając szansy RN na rozpatrzenie ich spraw, de facto automatycznie same się wykreśliły z rejestru członków. Dwom osobom RN dała szansę na wywiązanie się ze swych zobowiązań. Piotr Sowisło

UCHWAŁA NR 13/2009

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

Rady Nadzorczej

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: podziału Walnego Zgromadzenia na części.

Działając w oparciu o Art. 8³ ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 16 ust. 1 Statutu SSM

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

UCHWAŁA:

§ 1

Podział Walnego Zgromadzenia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w następujący sposób:

w części I dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli

„Centrum”,

„Michałkowice”,

„Bańgów”

oraz Członków oczekujących,

w części II dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli

„Młodych”

i „Tuwima”

w części III dla Członków zamieszkałych w rejonie Osiedli

„Chemik”

i „Węzłowiec”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

RADA NADZORCZA

UCHWAŁA NR 14/2009

z dnia 20 kwietnia 2009 r.

Rady Nadzorczej

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w sprawie: jednorazowego odstęptwa od zapisów „Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” (przedłużenie okresu obowiązywania stawek opłat podwyższonych). Działając w oparciu o § 24 ust. 2. pkt 10. Statutu SSM Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

UCHWAŁA

1. W związku ze wzrostem kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2008 / 2009 wynikającym z niekorzystnych warunków atmosferycznych Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na jednorazowe odstąpienie od zapisu „Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej ...” (pełna nazwa jw.) w punkcie VI / 6 i przesunięcie o jeden miesiąc stawek zaliczkowych za centralne ogrzewanie obowiązujących w okresie grzewczym, tj. do miesiąca maja 2009 r. włącznie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

RADA NADZORCZA

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
za okres od 1.01.2008 do 31.12.2008

Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składa się:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2008r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

254 621 724,78 zł;

- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2008r. do 31.12.2008r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności, w wysokości:

1 093 696,95 zł

- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2008r. do 31.12.2008r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:

66 168 822,39 zł;

- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2008r. do 31.12.2008 wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę:

63 398,40 zł;

- informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Moim zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziłam stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694),
- norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowałam i przeprowadziłam w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób wrywkowy - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważam, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Moim zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2008r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2008r. do 31.12.2008 r,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

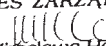
Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.



Mirosława Hora

Biegły rewident nr 7301/4708

Katowice, 25.03.2009 r.

PREZES ZARZĄDU

 mgr Mirosława Hora

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.
 ul. Zimorodków 13
 40 534 KATOWICE

**Podmiot uprawniony do badania
 sprawozdań finansowych nr 1454**

Historia naszej Spółdzielni to nie tylko budynki mieszkalne, ale przede wszystkim ludzie, którzy przez dziesiątki lat ją tworzyli. Służyli jej tak, jak potrafili najlepiej swoim zapałem, społecznikowskim zaangażowaniem, doświadczeniem życiowym. Niektórzy nawet do ostatnich dni swojego życia.

Donich, co z trudem piszemy w czasie przeszłym, należał **Gerard Bednarek**. Wiadomość o jego nagłym odejściu poruszyła wielu działaczy i pracowników Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Trudno sobie teraz wyobrazić jakiegokolwiek spółdzielczego spotkania osiedla „Michałkowice” bez Niego, gdyż uczestniczył w nich nieprzerwanie przez ponad 40 lat.

Gerard Bednarek był jednym z najdłuższych działających społeczników w historii SSM. Zaczął działać w latach 1965-1966 i były to jeszcze czasy Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy kopalni „Siemianowice, której prezesował **Franciszek Rzeźniczek**. Wtedy złożył niezbędne dokumenty w sprawie otrzymania spółdzielczego mieszkania, a w 1968 roku – na Zebraniu Przedstawicieli Delegatów – z typowania Grupy Członków Oczekujących dołączył do grona działaczy społecznych GSM. Od tego momentu piastował różne funkcje w spółdzielczych organach.

Na przestrzeni ponad 40 lat swojej aktywnej społecznej działalności przez trzy kadencje był członkiem Rady Nadzorczej SSM, a pozostały okres wypełniła mu praca w Radzie Osiedla „Michałkowice”. W 1970 roku otrzymał wraz z rodziną upragnione mieszkanie przy ul. Pocztowej. Michałkowicom zaś pozostał wierny, gdyż mieszkał i działał tutaj przez cały ten czas. Wiele razy reprezentował Grupę Członkowską „Michałkowice” jako delegat na ZPCz. Przedstawiał na tym forum najbardziej pilne i bolące problemy mieszkańców tego osiedla. Swoją postawą, wiedzą, wrażliwością na los innych potrafił często bezbłędnie rozstrzygać trud-

ne problemy innych mieszkańców. Jako osoba zrównoważona, kompetentna i życzliwa innym, zdobył szybko autorytet i poważanie zarówno wśród członków, jak i pracowników Spółdzielni.

Gerard Bednarek od urodzenia związany był z Siemianowicami Śląskimi. Urodził się w prywatnej kamienicy

Nie zapomnimy

Odszedł Gerard Bednarek



w Bytkowie przy ul. Bytomskiej, obecna ulica Watoty. Jednak wczesne dzieciństwo i lata szkoły podstawowej już spędził w Michałkowicach. Po ukończeniu podstawówki został powołany do odbycia zasadniczej służby wojskowej – służył w jednostkach Marynarki Wojennej. Po powrocie z wojska pracował zawodowo w Katowicach, w zakładzie „Rapid”, a później od 1970 roku w siemianowickim „Fabudzie”. Będąc już na emeryturze, w ramach wolnego czasu służył swoim wieloletnim doświadczeniem w Radzie Osiedla „Michałkowice”.

Choć już na stałe związany z Michałkowicami, spółdzielca lubił wspominać dzielnicę, w której się urodził i wychował. W wywiadzie, jakiego udzielił „Mojej Spółdzielni” w 2005 roku, tak mówił o Bytkowie:

- Mam dużo wspomnień z tamtego okresu i dobrze pamiętam miejsca, do-

kąd chodziliśmy jako młodzi chłopcy. Takim miejscem, gdzie maszerowała młodzież szkolna było boisko sportowe mieszczące się obok lasu bytkowskiego na granicy obecnego osiedla „Chemik”. Rozgrywano tam mecze, na których gromadzili się licznie mieszkańcy tej dzielnicy i okolic. Były to rozgrywki klubowe, a drużyna z Bytkowa miała bardzo dobrego bramkarza, na którego wołaliśmy „Jula”. Kolejnym charakterystycznym miejscem Bytkowa była kuźnia z XVIII wieku, która znajdowała się naprzeciwko obecnego Centrum Kultury przy ul. Niepodległości i Zgrzebnika. Ta kuźnia zachowała się aż do lat 50, 60-tych ubiegłego wieku, kiedy rozpoczęła się budowa osiedla „Chemik”. Ówczesny kowal miał pełne ręce roboty, gdyż koni pociągowych w Bytkowie nie brakowało – wspominał.

Gerard Bednarek nie żył przeszłością. Cały czas interesował się problemami Spółdzielni i zmianami, które w niej zachodziły na przestrzeni lat. Często żywo na nie reagował, nie bojąc się zabierać głosu w trudnych i drażliwych sprawach.

- Nas samorządowców interesuje wygląd i estetyka osiedla, ale mimo wielkich nakładów finansowych na te cele, nie zawsze szanowany jest społeczny pieniąż. Wiele mieszkańców wykazuje obojętność na zachowania swoich dzieci na terenie, gdzie mieszkają. Stąd tyle dewastacji budynków i placów, o których dobrze, że informuje na bieżąco spółdzielcza gazeta – podkreślał **Gerard Bednarek**.

Za swoją wieloletnią działalność społeczną został wyróżniony odznaką: Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego, srebrną odznaką CZSBM oraz medalem 50-lecia SSM.

Rodzinie Zmarłego i wszystkim bliskim wyraża głębokiego współczucia i żalu składają Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Rady Osiedlowe SSM. mig

Regulamin porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

3. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:

- dbania aby zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla innych użytkowników lokali,
- niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych z klatki schodowej, windy i innych pomieszczeń budynku służących do wspólnego użytku oraz miejsc publicznych,
- wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.

4. Zabrania się wyprowadzania psów i innych zwierząt w miejsca objęte zakazem wyprowadzania psów (piaskownice, place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki i fontanny).

5. Osoby naruszające postanowienia niniejszego paragrafu mogą być obciążane kosztami przywrócenia stanu higienicznego (np. wymiana piasku w piaskownicy).

Startuje od zera, czyli co należy wiedzieć o podzielniku

z inżynierem Markiem Grzybem, kierownikiem Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
rozmawia „Moja Spółdzielnia”

- **PROSZĘ PANA, CO MOGĘ ODCZYTAĆ Z ELEKTRONICZNEGO PODZIELNIKA KOSZTÓW?**

Marek Grzyb: Z wyświetlacza podzielnika elektronicznego można odczytać kilka wartości, z których najważniejsze to wskazanie:

- bieżącego zużycia,
- zapamiętane ubiegłoroczne zużycie.

To pierwsze łatwo można znaleźć, gdyż składa się z czterech cyfr, którym nie towarzyszy żadne dodatkowe oznaczenie. Zużycie za poprzedni okres także składa się z czterech cyfr, ale dodatkowo w lewym górnym rogu wyświetlacza pojawia się literka M. Wartość zużycia bieżącego powinna w miarę trwania okresu grzewczego narastać, natomiast wartość zapamiętana przez cały kolejny okres grzewczy pozostaje bez zmian. Poza tym podzielnik wyświetla informację dotyczącą daty zakończenia naliczania bieżącego i przeniesienia wartości zużycia do jego pamięci – wartość zapamiętana to cyfry z literką M. Oznacza to, że w tym dniu we wszystkich podzielnikach w danej jednostce rozliczeniowej czyli budynku lub grupie budynków, zużycie bieżące zostaje zapamiętane, natomiast podzielnik zaczyna naliczać „od nowa”, tj. ponownie od zera dla kolejnego okresu grzewczego. Stąd i zdecydowanie muszę zaznaczyć, że podzielniki kosztów w przeciwieństwie do liczników wody, prądu itp. nie pokazują wartości zużycia narastająco, a zaczynają naliczanie jednostek w każdym okresie rozliczeniowym – 12 miesięcy – od zera.

- **JAK SAMODZIELNIE MOGĘ SPRAWDZIĆ, ILE JEDNOSTEK ZLICZYŁ PODZIELNIK PODCZAS SEZONU GRZEWczego, BO CHCĘ WIEDZIEĆ, CZY ZUŻYŁEM MNIEJ CZY WIĘCEJ CIEPŁA?**

- Ilość zużytych jednostek w trakcie sezonu grzewczego można każdorazowo odczytać z podzielnika nawet bez dotykania go. Wystarczy tylko przykucnąć, usiąść przy grzejniku i poczekać kilka sekund, aby wyświetlacz pokazał cztery cyfry bez żadnych dodatkowych oznaczeń literowych. Ta właśnie wartość jest ilością aktualnie zużytych jednostek. Jeśli jednak okres rozliczeniowy już się zakończył, tzn. minął już dzień, w którym podzielnik się zeruje, ilość jednostek, które zobaczymy w naszym rozliczeniu, oznaczo-

na jest już literką M. Datę zerowania podzielnika można także odczytać na jego wyświetlaczu. Niemniej, pamiętać należy, że mniejsza wartość zużycia w porównaniu do lat poprzednich nie zawsze oznaczać będzie mniejszy koszt dla naszego lokalu. Czasem okazać się może, że pomimo tego, że podzielnik wykazał mniej jednostek, koszt, ja-



ki poniesiemy, będzie taki sam lub nawet wyższy niż w latach poprzednich. Jest to związane ze zmieniającą się – z reguły tylko w górę – ceną energii cieplnej.

- **CO „MIERZY” PODZIELNIK I DLACZEGO NA JEGO EKRANIE CO KILKA SEKUND CYFERKI SIĘ ZMIENIAJĄ? CZEGO TE ZMIENIAJĄCE SIĘ CYFERKI DOTYCZĄ?**

- Podzielnik nie mierzy ilości energii cieplnej w żadnych ze znanych nam jednostkach pomiarowych. W przypadku podzielników stosowany powszechnie termin „zużycie” jest bardzo dużym uproszczeniem. Wyświetlane na podzielnikach cyferki, to jednostki niemianowane służące wyłącznie do określenia procentowego udziału każdego opomiarowanego grzejnika w kosztach wytworzenia czy zakupu ciepła dla rozliczanego obiektu. Dlatego też w budynku dla prawidłowego określenia kosztów poszczególnych lokali niezbędnym jest, aby wszystkie mieszkania wyposażone były w podzielniki tego samego rodzaju, reagujące w identyczny sposób na zmieniającą się temperaturę grzejnika. Zarejestrowane w ten sposób wartości na podzielnikach pomagają jedynie określić, jaki procent kosztów energii cieplnej przypisać dla poszczególnych grzejników wyposażonych w te urzą-

dzenia. **Nazwa „podzielnik kosztów ogrzewania” jednoznacznie określa, że wartością, która podlega podziałowi i rozliczeniu nie jest ilość energii zużytej przez budynek lub grupę budynków, lecz koszt całkowity zakupu ciepła, dzielony na użytkowników wg podzielników.**

Zmieniające się co kilka sekund wartości na wyświetlaczu to:

- wskazanie bieżące,
- wskazanie poprzednie – szeroko omawiane powyżej,
- tzw. „data bilansu” tj. dzień, w którym zostaje zapamiętane zużycie dla danego okresu, a podzielnik się „zeruje” - nie wykazuje żadnych jednostek,
- tzw. liczba kontrolna – bez znaczenia dla lokatora, służąca wyłącznie do celów serwisowych.

Samoczynne zmienianie się „cyferek” na wyświetlaczu powoduje, że podzielnik jest całkowicie „bezobsługowy”, a co za tym idzie, trudniej go zepsuć. Należy tylko się schylić lub przykucnąć i poczekać, żeby po chwili dokonać odczytu wszystkich wartości.

- **PROSZĘ PANA, CZASAMI ODNOSZĘ WRAŻENIE, JAKBY ON PRACOWAŁ, SŁYCHAĆ TAKIE TERKOTANIE, A KALORYFER JEST ZAKRĘCONY – O CO CHODZI? CZY WTEDY ON TEŻ REJESTRUJE? JEŻELI TAK, TO CO, BO KALORYFER, PODKRĘŚLE, JEST ZAKRĘCONY...**

- Nie ma możliwości, aby jakiekolwiek terkotanie pochodziło z zainstalowanego na grzejniku podzielnika. Podzielnik to urządzenie elektroniczne, nie mechaniczne, a zatem nie wytwarza żadnych dźwięków. Jeśli takie dźwięki dadzą się słyszeć w okolicach grzejnika – ich jedynym źródłem może być pracująca instalacja grzewcza.

- **SKĄD MAM WIEDZIEĆ, CZY BATERIA DZIAŁA LUB CZY PODZIELNIK NIE JEST ZEPSUTY?**

- Żywotność baterii, zgodnie z deklaracją producenta, wynosi co najmniej 10 lat. W przypadku uszkodzenia baterii lub jej wyczerpania na wyświetlaczu podzielnika pojawia się symbol baterijki (podobny jak w telefonach komórkowych). Sytuację taką, podobnie jak wszelkie zauważone nieprawidłowości w działaniu urządzenia (np. komunikat ERR wyświetlający się zamiast omawianych powyżej wartości) należy jak najszybciej zgłosić do Biura Rozliczeń Energii Ciepłej SSM.

DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ

Już nie oszczędzaj

Przerwa letnia w sezonie grzewczym, to czas na wykonywanie różnorodnych prac tak na sieciach zewnętrznych, jak i w instalacjach wewnętrznych centralnego ogrzewania. Roboty te wymagają spuszczenia czynnika grzewczego, co w konsekwencji przy powtórnym napełnianiu może spowodować perturbacje – zapowietrzenie instalacji – w dostawie ciepła, gdy rozpocznie się nowy sezon.

Pamiętajmy, że nasze c.o. to układ zamknięty i dlatego, by uniknąć jakich-

kolwiek niespodzianek z chwilą rozpoczęcia nowego sezonu grzewczego koniecznym jest już teraz odkręcenie w mieszkaniach – na całe lato – zaworów grzejnikowych na maksimum. Pozostawienie zaworów otwartych przeciwdziała ewentualnym innym uszkodzeniom prowadzącym do wadliwej pracy np. zapiecenia się zaworu, zmniejszenia przekroju cieniuteńkich kanalików wewnętrznych z powodu osadzanie się zanieczyszczeń itd.



Wykonajmy natychmiast tę prostą czynność, bo później zajęci innymi sprawami zapomnimy i może być kłopot.

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

Poniżej prezentujemy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania. Odczyty wykonywane będą tylko w godzinach popołudniowych, początek ok. 16⁰⁰. Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo na ogłoszeniach w gablotkach i na drzwiach wejściowych do budynku. **Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń c.o. przewidziano tylko:**

jeden termin odczytu podstawowy

oraz jeden dodatkowy.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Czas na odczyty

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

Zmiana terminu – sprostowanie

UWAGA MIESZKAŃCY z ul.: KOŚCIELNEJ 34, Leona KRUCZKOWSKIEGO 8 i Władysława SIKORSKIEGO 1.

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej SSM nadesłało poprawkę do zamieszczonego w „MS” 4/2009 harmonogramu odczytów. Czytamy w niej: W opublikowanym harmonogramie odczytów podzielników i wodomierzy omyłkowo podano termin odczytu p.k.o. w budynku Kościelna 34 (dwukrotnie 22. 05. i 25. 05. 2009). Informujemy, że właściwą datą dla tego budynku jest 22. 05. 2009 r. Jednocześnie konieczne było przesunięcie na 23. maja br. odczytu budynków ul. Władysława Sikorskiego 1 i Leona Kruczkowskiego 8. Pozostałe terminy są bez zmian. Przepraszamy za pomyłkę. **W tabelce dla os. „Michałkowice” zmiany już uwzględniono.**

Osiedle „CHEMIK”

Data odczytu	Budynek
18. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 25; 27-29
19. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 31-33; 35-37
20. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 39-41; 43
21. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 45; 47
22. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 51
23. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 52
25. 05. 2009 r.	Alfreda Zgrzebnioka 38-40
08. 06. 2009 r.	Niepodległości 58
09. 06. 2009 r.	Walerego Wróblewskiego 39-41
10. 06. 2009 r.	Walerego Wróblewskiego 51-53
15. 06. 2009 r.	W. Wróblewskiego 61A, B, C, D; 63A-F
16. 06. 2009 r.	Walerego Wróblewskiego 63G, H, I
17. 06. 2009 r.	Niepodległości 64A, B, C; 66A, B
18. 06. 2009 r.	Niepodległości 66C-I

Osiedle „CENTRUM”

Data odczytu	Budynek
18. 05. 2009 r.	Karola Świerczewskiego 46
19. 05. 2009 r.	Karola Świerczewskiego 48
20. 05. 2009 r.	Karola Świerczewskiego 50

Osiedle „WĘŻŁOWIEC”

Data odczytu	Budynek
08. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 31
09. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 33
10. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 35
15. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 37
16. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 39
17. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 41

Osiedle im. Juliana TUWIMA

Data odczytu	Budynek
26. 05. 2009 r.	Wojciecha Korfatego 3
27. 05. 2009 r.	Wojciecha Korfatego 6; 7
28. 05. 2009 r.	Wojciecha Korfatego 14; 15
29. 05. 2009 r.	Wojciecha Korfatego 17
30. 05. 2009 r.	Wojciecha Korfatego 10A, B
01. 06. 2009 r.	Wojciecha Korfatego 10C; 16
08. 06. 2009 r.	Leśna 13; 15
09. 06. 2009 r.	Okrężna 1, 2
10. 06. 2009 r.	Okrężna 3; 4
15. 06. 2009 r.	Okrężna 5; 6
16. 06. 2009 r.	Okrężna 7; 8
17. 06. 2009 r.	Okrężna 13; 15

Osiedle „MICHAŁKOWICE”

Data odczytu	Budynek
18. 05. 2009 r.	Marii Dąbrowskiej 1; Obrońców Warszawy 1
19. 05. 2009 r.	Obrońców Warszawy 2, 9
20. 05. 2009 r.	Walentego Fojkisa 3, 5
21. 05. 2009 r.	L. Kruczkowskiego 4, 6; Przyjaźni 48-50;
22. 05. 2009 r.	Przyjaźni 18-22; Kościelna 34
23. 05. 2009 r.	L. Kruczkowskiego 8; Przyjaźni 52; Władysława Sikorskiego 1;
25. 05. 2009 r.	Przyjaźni 38-42
26. 05. 2009 r.	Kościelna 36, 36A, 36B; Przyjaźni 34-36
27. 05. 2009 r.	Kościelna 36C, D, E, F; Przyjaźni 24-26
28. 05. 2009 r.	Przyjaźni 44-46
29. 05. 2009 r.	Przyjaźni 8-10

O ustawie, podmiotowości, odszkodowaniach

Rozmowa z prof. Hubertem Izdebskim z Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego

- CHCIAŁAM ROZMAWIAĆ Z PANEM PROFESOREM O ODSZKODOWANIACH, NA KTÓRE LICZĄ SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, ZMUSZONE ZNOWELIZOWANĄ USTAWĄ Z 14 CZERWCA 2007 R. O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH DO PRYWATYZACJI LOKALI ZA PRZYSŁOWIOWĄ ZŁOTÓWKĘ. JAK WIADOMO, TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNY 17 GRUDNIA UB.R. ORZEKŁ NIEZGODNOŚĆ TEGO PRZEPISU Z USTAWĄ ZASADNICZĄ, ALE ZE WSTĘPNYCH OBLICZEŃ WYNIKA, ŻE NA SKUTEK PRZEKSZTAŁCEŃ JUŻ DOKONANYCH W CIĄGU 17 MIESIĘCY OBOWIAZYWANIA NIEKONSTYTUCYJNEJ USTAWY SPÓŁDZIELNIE STRACIŁY OK. 9 MILIARDÓW ZŁOTYCH. GDYBY WYSTĄPIŁY O ODSZKODOWANIA, A SĄDY UZNAŁY ICH ROSZCZENIA ZA UZASADNIONE, WÓWCZAS Z BUDŻETU PAŃSTWA WYPŁYNĄ POKAZNE KWOTY, CO SPRAWI WŁADZĘ KŁOPOT. W TYM MIEJSCU PRZYPOMINA MI SIĘ PRZYSŁOWIE: SAM TEGO CHCIAŁEŚ GRZEGORZU DYNDĄŁO. PO CO BYŁO NARZUCAĆ SPÓŁDZIELNIOM SPOŚÓB DYSPONOWANIA ICH MAJĄTKIEM? ZACZNIJMY WIĘC OD PYTANIA OGÓLNIJSZEJ NATURY: CZY PAŃSTWO MA PRAWO USTAWOWO „USTAWIAĆ” SPÓŁDZIELCZOŚĆ, ŁAMAĆ JEJ SAMORZĄDNOŚĆ?

- Nie ma takiego prawa. Jeśli je sobie uzurpuje, oznacza to, że ludzie sprawujący władzę nie rozumieją istoty spółdzielczości, dopóki w sposób dotkliwy nie przekonają się, że nie można bezkarnie ingerować w jej działalność.

- OD WIELU LAT WŁADZA WMAWIA SPOŁECZEŃSTWU, ŻE SPÓŁDZIELCZOŚĆ MIESZKANIOWA JEST ORGANIZACJĄ NARZUCONĄ OBYWATELOM PRZEZ PAŃSTWO KOMUNISTYCZNE I USIŁUJE JĄ ZNISZCZYĆ.

- Spółdzielczość zaczęła powstawać w zachodniej Europie w pierwszej połowie XIX wieku, a na ziemiach polskich pod koniec tamtego stulecia. Była samopomocowym ruchem społeczno-gospodarczym, formą samoobrony uboższych warstw społeczeństwa mających problemy ekonomiczne. Skupiała konsumentów i wytwórców, z czasem objęła też sferę mieszkalnictwa. Po I wojnie światowej powstawały domy i osiedla spółdzielcze z niewielkimi mieszkaniami typu lokatorskiego dla słabo zarabiających i dużymi mieszkaniami spółdzielczymi własnościowymi dla lepiej sytuowa-

nych. Z reguły były one nowocześniejsze i tańsze w eksploatacji ze społeczeństwu działającym zarządem.

- JAKIE PRZEPISY REGULOWAŁY W OWYCH CZASACH DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ? CZY BYŁA USTAWA O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH. JAK TO OBECNIE WYGLĄDA W KRAJACH KAPITALISTYCZNYCH?

- I dawniej, i obecnie w krajach kapitalistycznych z reguły obowiązują ustawy (czasem są to kodeksy handlowe, w ramach których spółdzielnia występuje jako spółka spółdzielcza) dotyczące całej spółdzielczości, bez branżowych wyjątków. Określają jedynie cele i zakres jej działania, a miejscem szczegółowych przepisów są statuty. W II Rzeczypospolitej była to ustawa z 1920r., która miała łącznie 130 artykułów (obecnie prawo spółdzielcze ma około 250 artykułów, a do tego od 2000r. jest osobna ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych – a od 1961r. były w ramach prawa spółdzielczego osobne przepisy o spółdzielniach budownictwa mieszkaniowego, obok przepisów o rolniczych spółdzielniach produkcyjnych i o spółdzielniach pracy).

- OD KIEDY MA MIEJSCE DEPRECJONOWANIE SPÓŁDZIELCZOŚCI, ZWŁASZCZA MIESZKANIOWEJ?

- Psucie zaczęło się dość szybko po wojnie, choć ustawa z 1920r. (inna sprawa, że z poważnymi zmianami) obowiązywała do 1961r. Gdy idzie o psucie dotyczące spółdzielni mieszkaniowych, szczególne znaczenie miały czasy Władysława Gomułki. Gdy się okazało, że państwo nie podoła budowie i rozdawnictwu tzw. mieszkań kwaterunkowych, reaktywowano w istocie spółdzielczość, która miała służyć gromadzeniu przez obywateli pieniędzy na cele mieszkaniowe. Ale o tym, jak je wydawać decydowało na różne sposoby państwo, a nie spółdzielcy. Narzucane były technologie wznoszenia budynków mieszkalnych, kwitło tzw. oszczędne budownictwo, co potem zaowocowało marnotrawstwem energii grzewczej i dodatkowym obciążaniem kieszeni spółdzielców i budżetu państwa wydatkami na docieplanie prze-

marzających ścian. Reglamentowane było wszystko, od materiałów budowlanych do członkostwa spółdzielni. Dodatkowo kompromitowano spółdzielczość wypychając na pierwsze miejsca w kolejce oczekujących na mieszkania ludzi z zewnątrz, mających poparcie władzy z instytucji administracyjnych, komitetów, aktywu partyjnego wielkich zakładów itd. Taka praktyka skutecznie konfliktowała spółdzielczą „góre” z szeregowymi członkami. Od lat sześćdziesiątych zarządzanie spółdzielczością przez państwo było o tyle jeszcze poszerzone, że, jak była o tym mowa, w ramach prawa spółdzielczego stworzono odrębne unormowanie dotyczące spółdzielni mieszkaniowych.

- WYDAWAŁO SIĘ, ŻE W LATACH OSIEMDZIESIĄTYCH, PO PRZEKSZTAŁCENIACH USTROJOWYCH, KIEDY TAK DUŻO MÓWIŁO SIĘ O TWORZENIU SAMORZĄDNEJ RZECZYPOSPOLITEJ, SPÓŁDZIELCZOŚCI ZOSTAŁE PRZYWRÓCONE SPÓŁDZIELCZE OBLICZE... A JEDNAK TAK SIĘ NIE STAŁO. JAK PAN PROFESOR SĄDZI, DLACZEGO? DLACZEGO NOWA WŁADZA Z PREZESÓW SPÓŁDZIELNI, KTÓRZY Z DAWNYM „APARATEM” MOGLI JUŻ NIC NIE MIEĆ WSPÓLNEGO, ZROBIŁA SOBIE CHŁOPCÓW DO BICIA, A SPÓŁDZIELCY NIE KWAPIĄ SIĘ DO BRANIA SWOICH SPRAW W SVOJE RĘCE?

- Dużo jest przyczyn bierności spółdzielców. To nie są ich spółdzielnie, ale urzędy założone przed laty przez państwo. Spółdzielcy byli wcześniej ubezwłasnowolnieni, a stworzone im w 1990 roku ustawowe możliwości wyjścia z ubezwłasnowolnienia nie zostały w pełni wykorzystane – z najróżniejszych powodów, w tym ogólnej bierności społecznej i oczekiwania, że ktoś rozwiąże za nas nasze problemy. Trudno wyjść z tej patowej sytuacji. Z pewnością fatalny wpływ na obecny stan rzeczy ma także trwające od kilkudziesięciu lat upolitycznianie spółdzielczości. Najpierw było tak w „realnym socjalizmie”, bo wtedy wszystko było polityczne, ale i po 1989 roku okazało się, że kwestia spółdzielczości, zamiast stać się przedmiotem – tak potrzebnej nam – „pracy organicznej”, polegającej na przywróceniu wszyst-

**Nie bądź głąbem i nie trzep dywanów na balkonie!!!
Pod Tobą mieszkają inni.**

kiego, co było najlepsze w tradycyjnym ruchu spółdzielczym, stała się przedmiotem sporów i gier politycznych.

- NAWET TAK BEZSTRONNA Z ZAŁOŻENIA OSOBA, JAK RZECZNIK PRAW OBYWATELSKICH, ULEGA WPLYWOM POLITYCZNYM. NAJPIERW RPO ZASKARŻYŁ KILKA PRZEPISÓW USTAWY Z 14 CZERWCA 2007 R. DO TRYBUNAŁU KONSTYTUCYJNEGO, POTEM WYCOFAŁ WNIOSEK PO SPOTKANIU Z GRUPĄ POSŁÓW NIECHĘTNYCH SPÓŁDZIELCZOŚCI I AKCEPTUJĄCYCH USTAWĘ W JEJ OBECNYM BRZMIENIU. NATOMIAST SAMA SPÓŁDZIELCZOŚĆ MIESZKANIOWA NIE MA PRAWA ZGŁASZANIA DO TK WNIOSEKÓW. DLACZEGO? CZY TAK JEST TEŻ W INNYCH KRAJACH?

- Spółdzielnie i ich organizacje nie mają prawa zgłaszania wniosków do Trybunału o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją dotyczącego ich ustawodawstwa. Można by powiedzieć, że jest to jeszcze jednym dowodem, że traktuje się je przedmiotowo, a nie podmiotowo, ale też trzeba mieć na uwadze fakt, że nie może istnieć zbyt szeroki katalog podmiotów konstytucyjnie uprawnionych do zgłaszania wniosków do Trybunału Konstytucyjnego. Zamiast zastanawiać się nad poszerzeniem tego katalogu (co wymagałoby zmiany Konstytucji), lepiej byłoby rozważać – co się zresztą czyni w różnych kontekstach – zmianę charakteru konstytucyjnej skargi na naruszenie praw i wolności deklarowanych w Konstytucji przez decyzje organów władzy publicznej oparte na ustawie niezgodnej z Konstytucją, poprzez uproszczenie trybu dojścia do stadium tej skargi.

- WRÓĆMY DO FATALNEGO USTAWODAWSTWA, NARUSZAJĄCEGO KONSTYTUCJĘ. POPRAWIANIE PRZEZ TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNY AKTÓW PRAWNYCH, KIEDY JUŻ NAROBILI SZKÓD, JEST DZIAŁANIEM SPÓŹNIONYM. NIE WYSTARCZAJĄ KONSULTACJE OPRAWOWYWANYCH PRZEZ SEJM AKTÓW PRAWNYCH Z SEJMOWYM BIUREM LEGISLACYJNYM. CO ROBIĆ, ABY W TRAKCIE PROCELOWANIA USTAW UNIKAĆ BŁĘDÓW?

- W teorii, mamy procedury odpowiadające tzw. racjonalnemu modelowi tworzenia prawa, sprowadzającego się do tworzenia prawa rzeczywiście potrzebnego, a zarazem dobrego pod względem merytorycznym i pod względem technicznym. Mamy również wymóg poddania projektów ustaw odpowiednim konsultacjom zainteresowanych podmiotów – co w ramach przyjętej obecnie w ramach Unii Europejskiej czy OECD konstrukcji „dobrego rządu” określa się mianem party-

cypacji interesariuszy (a nie ulega wątpliwości, że organizacje spółdzielcze, ale też i organizacje zrzeszające spółdzielców, są takimi interesariuszami, gdy chodzi o ustawodawstwo odno-



szące się do spółdzielczości mieszkaniowej). W praktyce, procedury te, o ile są w ogóle przestrzegane, są traktowane całkowicie formalnie, a to, co dzieje się z projektem ustawy już w toku prac parlamentarnych, w ogóle jest już poza zasięgiem tych procedur. Aby rozwiązać kwestię postawioną przez panią redaktor, trzeba w istotny sposób zmienić i procedury legislacyjne, i dotyczące ich obyczaje parlamentarzystów – jest zresztą wiele gotowych propozycji odpowiednich zmian, tyle że, jak dotąd, nie mają one szans realizacji.

- NO I WRESZCIE POROZMAWIAJMY O ODSZKODOWANIACH. NA PODSTAWIE JAKICH PRZEPISÓW SPÓŁDZIELNIA MOŻE WYSTĄPIĆ Z ROSZCZENIAMI?

- Na podstawie art. 417¹ § 1 kodeksu cywilnego. Przewiduje on, że jeśli szkoda została wyrządzona przez wydanie aktu normatywnego, jej naprawienia można żądać po stwierdzeniu we właściwym postępowaniu niezgodności tego aktu z Konstytucją.

- CO ZNACZY W TYM PRZYPADKU „PO STWIERDZENIU WE WŁAŚCIWYM POSTĘPOWANIU NIEZGODNOŚCI TEGO AKTU Z KONSTYTUCJĄ”? PRZECIEŻ TRYBUNAŁ KONSTYTUCYJNY JUŻ TO ZBADAŁ I ORZEKL.

- Spółdzielnia będzie musiała wykazać związek przyczynowo-skutkowy między obowiązkowym zastosowaniem się przez nią do dyspozycji ustawy z 14 czerwca 2007 r. a powstaniem szkody po jej stronie – i to szkody w określonej przez nią wysokości. Nie wystarczy domniemanie, że gdyby spółdzielnia sprzedała mieszkanie Panu Kowalskiemu na warunkach obowiązujących przed tą datą, jej majątek powiększyłby się np. o 15 tysięcy

zł, a w wyniku ustawy zyskała tylko przysłowiową złotówkę, czyli jej szkoda wynosi 14 999 złotych. Bo można też snuć inne domniemanie. Pan Kowalski mógł już odpowiednio wcześniej uży-

skąć prawo odrębnej własności mieszkania, ale tego nie zrobił. Jaka więc pewność, że wykupiłby mieszkanie np. w 2008 r. na starych zasadach, wpłacając 15 tysięcy złotych. A dzięki nowej ustawie zapłacił tylko np. 1,5 tys. zł, więc na spragniony pieniędzy fundusz remontowy jednak jakaś kwota wpłynęła. Spółdzielnia więc nie straciła, ale zyskała. Można też teoretycznie założyć, że gdyby w ciągu tych 17 miesięcy – przy obowiązywaniu poprzednich przepisów – nikt się po wykup mieszkania nie zgłosił, dochód spółdzielczości wyniósłby nie 9 mld złotych, ale 0.

- A NIE WYSTARCZY UDOWODNIĆ, JAKIE KWOTY ZE SPRZEDAŻY MIESZKAŃ ZASILAŁY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH FUNDUSZ MIESZKANIOWY SPÓŁDZIELNI I PORÓWNAĆ Z ROKIEM 2008?

- Ciężar dowodu całkowicie spoczywa w tym przypadku na spółdzielni, wobec czego jest całkiem możliwe, że tego rodzaju dowód matematyczny – hipotetyczny mógłby być uznany za niewystarczający.

- Z JAKIM PROBLEMEM TRZEBA SIĘ BĘDZIE JESZCZE UPORAĆ WYSTĘPUJĄC Z POZWEM DO SĄDU?

- Ze sposobem liczenia wysokości szkody. Sądzę, że nie będzie dobrym pomysłem uznanie za szkodę różnicę między sumą pozyskaną ze sprzedaży, a więc ową „złotówką”, a wartością księgową mieszkania. W pozwie i tak należałoby wnioskować o przeprowadzenie dowodu na okoliczność straty spółdzielni (osobną kwestią jest to, czy spółdzielnia byłaby w stanie udowodnić poza stratą utracone korzyści) z opinii powołanego w tym celu bie-

ciąg dalszy na str. 14

Rok pieszego – na osiedlach przegląd

Bieżący rok jest rokiem bezpieczeństwa pieszych. Nie kto inny, ale to piesi są najsłabszymi uczestnikami ruchu drogowego. Ich jakiegokolwiek spotkanie z pędzącym samochodem, motocyklem, ba, rowerem kończy się z reguły tragicznie.

Podinspektor mgr **Marek Leroch**, naczelnik Sekcji Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich, mówił nam, że w ramach tej akcji zostanie podjętych szereg działań, których celem jest zmaksymalizowanie bezpieczeństwa pieszych, a szczególnie dzieci.

Funkcjonariusze będą prowadzić prelekcje, konkursy w szkołach. Policja zwróci się do przedsiębiorców o umieszczanie na torbach na zakupach znaków

odblaskowych, bo pieszy jest wtedy zdecydowanie bardziej widoczny.

Jak nam mówiono działania te będą wszechstronne i dotyczą wszystkich, bo pieszymi jesteśmy wszyscy.

Pamiętajmy, by być widocznym na drodze.

Założmy znaczki odblaskowe lub nośny przynajmniej jedną, jaskrawą część ubrania. Uwaga ta dotyczy szczególnie osób starszych, gdyż wraz z wiekiem noszą się w ciemnych tonacjach.

Chodź lewą stroną – na ścieżkach rowerowych także.

Przy okazji roku pieszego warto, by kierujący pojazdami, pędzący przez osiedlowe uliczki pamiętali:

TEŻ JESTEŚ PIESZY, TEŻ JESTEŚ SŁABY

W sukurs tym działaniom idzie zapowiedziany w dniach od 5 do 15 maja przegląd osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod kątem oznakowania ulic, wyznaczenia stref zamieszkania. Policjanci zwracają też będą uwagę na miejsca, w których nagminnie parkujemy nieprawidłowo. O wynikach przeglądu poinformujemy.

Korzystajmy z dróg bezpiecznie.

pes



Gdy wszystko działa, to nawet nie się nie zastanawiamy ile przeróżnych urządzeń, rur, rureczek składa się na jeden wyraz: działa. Dopiero w chwili, gdy pojawi się awaria, gdy coś co zawsze jest np. woda, światło przestaje do nas docierać wtedy zauważamy, jak bardzo jesteśmy zależni od niewidocznych rur, mało estetycznych zaworów, skrzynek itd. Dopiero awaria uświadamia nam ich istnienie. Z chwilą zaś jej usunięcia wszystko wraca do normy, bo woda, prąd płynie.

O ustawie, podmiotowości, odszkodowaniach

ciąg dalszy ze str. 13

giełego sądowego. Biegły zastosowałby metodę wskazaną przez sąd, a gdyby sąd takiej metody czy podstaw do jej wyboru nie wskazał, kierowałby się standardami profesjonalnymi, które nie muszą być takie same dla biegłych z zakresu rachunkowości i biegłych z zakresu nieruchomości.

- JAKIEJ RADY JUŻ TERAZ, UDZIELIŁBY PAN PROFESOR SPÓŁDZIELNIOM CHCĄCYM WYSTĄPIĆ O ODSZKODOWANIA?

- Przede wszystkim muszą uzbroić się w cierpliwość. Wystąpić do sądu – z ostrożności procesowej – mogą raczej dopiero po 31 grudnia 2009r., kiedy wyrok TK wejdzie w życie. Termin składania pozwów minie, według dotychczasowych zasad, dopiero po 10 latach, a więc rychle przedawnienie nie grozi. Natomiast rychło powinno się powołać biegłych, którzy na przykładzie niewielkich, 1-3 -domowych spółdzielni opracują sposób liczenia strat. Pamiętajmy, że sądy też będą miały swoich biegłych, więc z 20-milionowej kwoty roszczenia może „ocaleć” kilkaset tysięcy, unikajmy więc myślenia życzeniowego na rzecz realistycznego, bo to pierwsze

może być kosztowne. Wysokość kwoty odpłacanej przy wnoszeniu pozwu do sądu będzie zależała od wysokości dochodzonego odszkodowania.

- ZATRUDNIENIE BIEGLYCH, WYDATEK NA WPIS, TO BĘDĄ W SUMIE SPORE KWOTY, KTÓRE MOŻNA STRACIĆ NIE UZYSKUJĄC SPODZIEWANEGO WYROKU.

- Dlatego wystąpienie o odszkodowanie mogłoby być przedmiotem rozstrzygnięcia walnego zgromadzenia spółdzielni, bo to jej członkowie poniosą wszelkie ryzyko i związane z tym koszty. Żeby je pomniejszyć, pierwsze wystąpienia do sądów można by potraktować jako sprawdzian, czy sposób uzasadnienia strat, opracowany przez powołanych do tego biegłych, jest skuteczny. Sądzę, że grupę spółdzielni stać na rzutkę, aby wspólnie opłacić biegłych i wpis sądowy i zyskać konkretną wiedzę, konkretne narzędzia przydatne wszystkim w dochodzeniu należności.

- ILE CZASU TRZEBA BĘDZIE CZEKAĆ NA WYROK, JEŚLI POZEW WPŁYNIE DO SĄDU OKRĘGOWEGO NP. 4 STYCZNIA 2010 R.?

- Zdaniem optymistów, mniej niż dwa lata, pesymiści twierdzą, że dłużej. Na orzeczenie sądu apelacyjnego, gdzie

sprawa z pewnością trafi z apelacji jednej czy drugiej strony niezadowolonej z wyroku sądu pierwszej instancji, zdaniem optymistów jeszcze kilka miesięcy. Ale jest możliwe, że sąd ten przekaze sprawę sądowi okręgowemu do ponownego rozpatrzenia. Potem ewentualna decyzja o skardze kasacyjnej, sprawa trafi do Sądu Najwyższego, ten przekaze ją do apelacyjnego... Miłą, najskromniej licząc, 4 lata. Tyle że występując do sądu, trzeba pamiętać o wnioskowaniu o zasądzeniu odsetek ustawowych co najmniej od dnia wejścia w życie omawianego wyroku TK.

- Wiele szczęścia będą miały spółdzielnie, które – po sprawdzeniu sądowej operacji na spółdzielniach-królikach doświadczalnych – wystąpią z powodzeniem o odszkodowania i za 8-10 lat otrzymają pieniądze utracone w wyniku niefortunnej ustawy. Powinna chyba zmienić tytuł naszej rozmowy: „Państwo może zapłaci za błąd, ale kiedy?”

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiała Irena Scholl

Za czasopiśmie Administrator 1/2009

Tytuł od redakcji „MS”

Kontynuujemy dotychczasową politykę remontową

Rozmawiamy ze Zbigniewem Rogożem, przewodniczącym Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Moja Spółdzielnia”: - Od KIEDY I W JAKIM SKŁADZIE DZIAŁA KIEROWANA PRZEZ PANA KOMISJA?

Zbigniew ROGOŻ: W czerwcu 2008 roku na Walnym Zgromadzeniu Członków SSM wybrana została nowa Rada Nadzorcza. Do jej obowiązków należą nie tylko spotkania plenarne całego gremium, ale również praca członków w poszczególnych komisjach. Właściwie najważniejsza część pracy członków Rady Nadzorczej odbywa się w komisjach, bo to tam wnikliwie analizuje się i debatuje nad materiałami, jakie będą przedmiotem obrad całej Rady. W związku z tym niezwłocznie po ukonstytuowaniu się RN SSM powołano odpowiednie Komisje. Nasza komisja liczy pięć osób i poza mną w jej skład wchodzi: **Piotr Majnusz** (z-ca przewodniczącego), **Andrzej Waldera**, **Ryszard Osyra** i **Krzysztof Śpiwak**. Na swoich roboczych posiedzeniach spotykamy się raz w miesiącu, za wyjątkiem wakacyjnej przerwy.

- JAKIMI TEMATAMI DO TEJ PORY ZAJMOWAŁA SIĘ KOMISJA?

- Zakres problematyki, nad którą obraduje nasza Komisja jest naprawdę bardzo duży. Nikogo to chyba nie dziwi, gdyż problematyka remontowa jest jednym z priorytetów Spółdzielni. Ich realizacja jest bardzo ważna, gdyż pozwala utrzymać zasoby mieszkaniowe w prawidłowym stanie. Ponadto, jednym z kryteriów, jakim mieszkańcy kierują się oceniając swoją Spółdzielnię, to zakres i jakość wykonywanych prac remontowych. Stąd nasza szczególna uwaga skierowana jest na analizę wykonywanych i planowanych zadań remontowych oraz modernizacyjnych. Właśnie jednym z pierwszych punktów, jakim zajmowała się Komisja jesienią ub.r. była ocena realizacji planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych za 7 m-cy 2008 r. Później podsumowywaliśmy wykonanie całego planu i opiniowaliśmy podobny plan na 2009 rok w tym również plan inwestycyjny Spółdzielni. Omawialiśmy też przygotowania osiedli do sezonu grzewczego i zbliżającej się zimy. Ponadto, na bieżąco na naszych spotkaniach zapoznajemy się z materiałami i projektami uchwał póź-

niej podejmowanych przez Radę Nadzorczą SSM. Do nich należały m.in. decyzje o podwyższeniu ceny wywozu śmieci, zaopiniowaniu projektu nowego Regulaminu Porządku Domowego, zmianie regulaminu rozliczeń finansowych SSM.



- JAKIE SĄ GŁÓWNE KIERUNKI W PROWADZONEJ PRZEZ KOMISJĘ POLITYCE REMONTOWEJ?

- Przede wszystkim uznaliśmy, że dotychczas prowadzona przez poprzednie władze Spółdzielni polityka remontowa była dobra i przyniosła pożądane efekty. W związku z tym zdecydowaliśmy się kontynuować opracowane wieloletnie programy modernizacyjne związane z pracami dociepleniowymi budynków, stropodachów, estetyzacji osiedli, budowy nowych miejsc parkingowych, placów zabaw, itp. Chodzi również o to, aby Komisja nie była zamkniętym ciałem, więc współpracujemy z inwestorami, którzy zamierzają wprowadzać nowe technologie teletechniczne w zasobach SSM. Ważną dla nas sprawą jest kontynuowanie rozbudowy Rynku Bytkowskiego. Mam tu na myśli dokończenie docieplenia elewacji pawilonu handlowego przy ul. Walerego Wróblewskiego 67 od północnej i zachodniej strony, modernizację chodników oraz budowę skweru w tym rejonie. Jako Komisji nie są nam obce problemy wszystkich osiedli mieszkaniowych. W związku z tym Rada Nadzorcza w celu zapoznania się z problematyką osiedli zorganizowała w IV kw. ub. roku spotkanie z kierownikami poszczególnych administracji oraz Przewodniczącymi Rad Osiedlowych. Zależy nam na zebraniu szczegółowych informacji a później na wspieraniu działań podejmowanych przez te gremia.

- OPINIOWANIE TAK WAŻNYCH DLA SPÓŁDZIELNI ZAGADNIENI WIAŻE SIĘ Z DUŻĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. CO LEŻY U PODSTAW PANA KOMPETENCJI?

- W sumie od ponad 20 lat zajmuję się zawodowo gospodarką mieszkaniową. Wcześniej pracowałem w Sie-

mianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, a przez ostatnie lata w referacie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, gdzie jako inspektor zajmowałem się eksploatacją i remontami budynków mieszkalnych oraz reprezentowałem gminę w sprawach związanych z zarządzaniem wspólnotami mieszkaniowymi. Uzyskaną w ten sposób wiedzę i doświadcze-

nie zamierzam wykorzystać w dalszej działalności społecznej. Tym bardziej, że przed nami nowe wyzwania. Wynikają one z wprowadzania przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zmieniają one zasady finansowania prowadzonych przez Spółdzielnię remontów. Trzeba więc współdziałać w praktyce z Zarządem SSM w realizacji tych niełatwych do wdrożenia przepisów.

- POZA PRACĄ W KOMISJI GZM RADY NADZORCZEJ DZIAŁA PAN RÓWNIEŻ W RADZIE OSIEDLA „CHEMIK”. CZY SĄ JAKIEŚ ISTOTNE RÓŻNICE W PROBLEMATYCE REMONTOWEJ POMIĘDZY „CHEMIKIEM” A INNYMI OSIEDLAMI SSM?

- Faktycznie, pełnię też funkcję przewodniczącego Komisji GZM RO „ChemiK”, więc problemy remontowe są mi bardzo dobrze znane. Uważam, że generalnie są one podobne do siebie. Różnice wynikają często z położenia poszczególnych osiedli oraz najważniejszych zadań remontowych do wykonania. Dla „Chemika” było to niewątpliwie budowa Rynku Bytkowskiego, który pochłonął z naszego budżetu niemałe środki finansowe. W porównaniu do innych osiedli SSM mamy do wykonania duży zakres prac związanych z naprawą dróg i chodników. Znajdują się tu również drogi miejskie, które wymagają pilnego remontu i musimy starać się o zmobilizowanie gminy do ich wykonania. Szczególnie chodzi nam o ul. Alfreda

ciąg dalszy na str. 26

Kontynuujemy dotychczasową politykę remontową

ciąg dalszy ze str. 22

Zgrzebnioka. Ponadto, uważamy, że coraz większy ruch samochodowy na ul. Walerego Wróblewskiego stanowi poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Chcemy też kon-

tynuować akcję poprawy oświetlenia zewnętrznego, wybudować nowe boisko sportowe dla młodzieży oraz dokonać przebudowy istniejącego boiska na skwer rekreacyjno-wypoczynkowy zgodnie z wynikami przeprowa-

dzonego referendum wśród mieszkańców. Jednym z tematów najbliższych posiedzeń RO będzie doprowadzenie do opracowania projektu budowy nowych miejsc parkingowych na osiedlu.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ. mig

Od 1 marca br. zmiana dochodu: 1181,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 843,87 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Kłopoty finansowe są bolączką znaczącej ilości rodzin i osób mieszkających samotnie. Gdy do tego dołożymy nieprzewidziane losowe zdarzenia np. choroba to często stajemy przed dylematem: czy płacić za czynsz, czy przeznaczyć pieniądze na podstawowe utrzymanie, zakup lekarstw.

W takiej sytuacji musimy jak najszybciej podjąć starania o pomoc finansową państwa, tak by na bieżąco pokrywać płatności za mieszkanie.

Często jednak podejmowane są decyzje o odłożeniu płatności za mieszkanie. Odłożenie jej wydaje się najprostsze i traktowane jest jako zaciągnięcie kredytu, którego otrzymanie wolne jest od załatwiania jakichkolwiek formalności.

To jednak tylko część prawdy, gdyż tak zaciągnięty kredyt jest jednym z najdroższych, bo najwyżej oprocentowanych.

Wpadający w jakieś tarapaty finansowe sądzą, że wkrótce uregulują należności, bo ich problemy się skończą. Dobrze, jeżeli tak się dzieje, gorzej, gdy sytuacja nie zmienia się, zaległości narastają i niewielki dług z miesiąca na miesiąc staje się coraz większy.

Problemy jednak nie znikają jak za dotknięciem czarodziejskiej różdżki i starajmy się najszybciej jak to możliwe pomóc sobie, występując na przykład o przysługujący nam dodatek mieszkaniowy.

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2009 r. – 675,10 zł) i wynosi:**

- 1181,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
- 843,87 zł w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 125% kwoty najniższej emerytury.

Dochód będący podstawą do przyznania dodatku mieszkaniowego oblicza się z ostatnich 3 miesięcy sprzed daty złożenia wniosku.

Pamiętaj o dodatku

Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie DOCHODY BRUTTO (Z PODATKIEM) osób, które stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie.

Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny.

W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zasiłki stałe oraz alimenty.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: - emerytalnej, - rentowej, - chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą: - 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak:

- czynsz,
- opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego,
- opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

Odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych mogą w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrze-

żeń przeprowadzić wywiad środowiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję nie zawsze korzystną dla ubiegającego się o to świadczenie mimo spełniania ustawowych kryteriów.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca maja, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 czerwca.

UWAGA!!! O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia pod warunkiem, że nie dochodzi do kolizji z następującą przesłanką:

- jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to administracja musi (jest ustawowo zobowiązana) zgłosić ten fakt w urzędzie gminy (miasta) i wypłacanie dodatku zostaje zawieszone do czasu wyrównania (w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące) zaległości.

Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną uregulowane w tym czasie.

O ponowne przyznanie dodatku mieszkaniowego można wystąpić wyłącznie po uregulowaniu tych zaległości.

WAŻNE!!! Jeżeli okaże się, że dodatek przyznano na podstawie nieprawdziwych danych, to osoba go pobierająca będzie musiała zwrócić pobrane kwoty w podwójnej wysokości.

Szczegółowe informacje o zasadach i wszelkich kryteriach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Mi chałkowska 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

**Nie bądź głabem i nie trzep dywanów na balkonie!!!
Pod Tobą mieszkają inni.**

Wydawałoby się, że po podpalaniu wind, niszczeniu nowych elewacji budynków przez obsmarowywanie ich sprayem, osiedle „Tuwima” nic nowego w materii niszczenia wspólnego dobra i mnożenia strat już nie spotka. Tymczasem osiedle to ogarnęła kolejna fala wandalizmu. Złodzieje kradną czujniki ruchowe oświetlenia zamontowanego na klatkach schodowych.

W nocy z 28 na 29 kwietnia br. skradziono 10 takich urządzeń wraz z lampami znajdującymi się w klatkach schodowych przy ul. **Wojciecha Korfanteo 9C – piętro 1, 2, 3, 5, 7 oraz 10C – 1, 5, 7 piętro plus podwójne partery**. Zniszczono przy tym instalację elektryczną doprowadzającą prąd - pozostawiając ją pod napięciem. Mogło to stanowić poważne zagrożenie dla zdrowia a nawet życia lokatorów, którzy przypadkowo dotknęliby niezabezpieczonych przewodów.

ADM „Tuwima” natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia o tej zuchwałej kra-



dieży przystąpiła do koniecznych prac związanych z usunięciem niebezpieczeństwa. Przede wszystkim przystąpiono do zabezpieczenia

przewodów elektrycznych,

a w drugiej kolejności do montowania nowych czujników, gdyż bez ich prawidłowego funkcjonowania nie może działać instalacja oświetleniowa na klatce schodowej, co z kolei stanowiło kolejne zagrożenie dla mieszkańców.

O całej sprawie powiadomiono też niezwłocznie siemianowicką policję, która rozpoczęła dochodzenie. **Ape-lujemy więc do wszystkich mieszkańców, którzy w nocy z 28 na 29 kwietnia zauważyli coś podejrzanego na swoich klatkach schodowych o kontakt z organami ścigania lub z osiedlową administracją.** Wstępnie straty finansowe oszacowano na 3 tysiące złotych.

Nagroda pieniężna

Nie jest to pierwsza taka dewastacja na Os. „Tuwima”. W związku z powyższym kierownictwo administracji rozważa możliwość ufundowania nagrody pieniężnej dla osoby,

Łap złodzieja

która poda informacje potrzebne do złapania sprawców.

Piszący te słowa po raz niewiadomo już który nie może zrozumieć: *Jak to się dzieje, że nikt nic nie wie. Jak to się dzieje, że mamy wyłącznie roszczenia, a nie czujemy się zobowiązani do dbałości o to*



Niepojęte, przegnębiające, przerażające...

co nasze, co powstaje z naszych pieniędzy, by później także z naszych pieniędzy było niepotrzebnie naprawiane.

Mechanizm to faktycznie zastanawiający, bo wystarczyłoby, że np. przez dwa tygodnie od kradzieży (ba, parę dni) na klatce nie byłoby światła, a już pod niebo **leciałyby pomstowania:**

Co oni tam robią? Co oni sobie nie myślą. Brak światła, to... zagrożenie dla naszego bezpieczeństwa, to skandal.

Z tymi głosami współbrzmia – to już inna tonacja – żądania, roszczenia szukania kolejnych oszczędności, bo to my płacimy za prąd, a wy nam tylko serwujecie podwyżki. Wy tam nic nie robicie... a my mamy tylko płacić, płacić. A przecież montaż czujników ruchowych pozwala zdecydowanie na ograniczenie poboru energii elektrycznej, na zmniejszanie płatności lub, jak kto woli, na utrzymywaniu stawek przez dłuższy czas bez zmian.

Jeżeli dołożymy do tego setki idiotycznych napisów zdobiących ściany domów, pojawiających się na odnowionych klatkach schodowych czy tysiące innych zniszczeń to kwoty strat rosną

w setki tysięcy: **Czy stać nas na to?**

Oczywiście mamy wybór, albo zdecydowanie przeciwstawiamy się tym praktykom albo, jeżeli chcemy mieszkać w przyzwoitych warunkach, sięgamy głęboko do kieszeni, by znaleźć pieniądze na odnawianie ścian, naprawianie innych zniszczeń. Możemy też pozostać nadal biernymi obserwatorami i patrzeć jak nasze domy zamieniają się w slumsy. Wybór, jak w „Randce w ciemno” – należy do nas.

Może czas wreszcie najwyższy, by zrozumieć, że bez naszej mieszkańców pomocy, przeciwdziałanie dewastacjom przypomina walkę z wiatrakami.

Liczenie na służby porządkowe

należy odłożyć do sfery pobożnych życzeń, bo nie ma w mieście tylu policjan-

tów, strażników, by mogli być obecni wszędzie i to o każdej porze dnia i nocy.

Kiedy wreszcie powiemy dość i wspólnie przeciwstawimy się garstce łobuzów? Kiedy?

Niezależnie od idiotycznej kradzieży na Os. „Tuwima” na osiedlach Spółdzielni w minionym czasie zanotowano m.in.”

„BAŃGÓW”

Na terenie osiedla zniszczono 4 kosze na śmieci.

„CENTRUM

- **ul. Kolejowa 5** – graffiti na ścianie budynku.

„CHEMIK”

- **ul. Niepodległości 59** – skradziono 2 nowe pojemniki na śmieci.

„MŁODYCH”

- **Al. Młodych:** garaże segment A, N – upstrzono bohomazami;

- **Al. Młodych 1, 7** – na placu zabaw zniszczono lokomotywę i ławkę;

- **pl. Skrzeka i Wójcika 6A** – zniszczona blacha w drzwiach wejściowych;

- **ul. Niepodległości** – napisy na garażach. mig, pes

Odnawianie klatek,

Inwestycja w docieplanie to inwestycja w przyszłość. Kto dzisiaj troszczy się o te prace, dzięki którym przy okazji odnawiane są budynki, ten nie będzie żałował podjętej decyzji. Docieplenia budynków, a więc i mieszkańców prowadzą w prostej linii do zmniejszenia zużycia ciepła, co bezwzględnie przekłada się na rachunki za ogrzewanie.

Tu jednak zastrzeżenie, pamiętać musimy, że ceny ciepła nie próżnują i nasze teoretyczne wyliczenia

są elewację. Innym dodatkowym efektem jest zmniejszenie gazów cieplarnianych, bo im mniejsze zuży-

cą na przyklejeniu do ściany i zamocowaniu specjalnymi kołkami płyt styropianowych oraz pokryciu ich cien-

samym czasie aż trzy budynki przy ulicy **Okrężnej 6, 8 i 15**. Ten pierwszy zostanie docieplony w całości, natomiast na pozostałych dwóch, prace obejmą na razie tylko ściany północno-zachodnie.



ul. Okrężna

oszczędności czy też ociekiwania z tym związane, mogą znacznie różnić się ze stanem faktycznym. Zima, zimą także nie jest równa. Efektem dociepleń są także znikające grzyby i plamy powstałe na skutek wilgoci i zimna, jakie przedosta-

cie ciepła, tym mniej spalania węgla, gazu etc.

Docieplenie budynków to skuteczna forma walki z chłodem w zimie. To sposób, dzięki któremu można ograniczyć w domach o zimnych ścianach ucieczkę ciepła nawet o 40-45%.



ul. Okrężna

wało się z zewnątrz. Ale łatwo można też przedobrać, bo oszczędzając ciepło za wszelką cenę, możemy zawilgocić mieszkanie od wewnątrz – ciepło, o czym wielu zapomina, po dociepleniu musi być dostarczone i musi promieniować z kaloryferów, by w mieszkaniu było ciepło. Ponadto, budynki otrzymują nową, piękniej-

Wszystkie budynki w naszej Spółdzielni dociepla się, mocując izolację cieplną – zwykle od zewnątrz. Należy jednak pamiętać, że samo docieplenie ścian nie wystarczy, aby zmniejszyć straty ciepła w domu, ponieważ ciepło ucieka nie tylko przez ściany, ale też przez okna. Prace te wykonuje się metodą lekko-moką polegają-



al. Młodych

ką warstwą zaprawy zbrojonej siatką, a na koniec nałożeniu tynku cienkowarstwowego. Następnie tynk maluje się farbą elewacyjną.

Pokrótkie opisany proces technologiczny znany jest doskonale tysiącom mieszkańców zasobów SSM, bo

Z kolei przy ul. **Okrężnej 4 i 15** pomalowano klatki schodowe oraz zainstalowano w nich czujniki ruchu. Dodajmy, że modernizacje oświetlenia niosą w sobie także element zmniejszania kosztów, bo lampy świecą się odpowiednio kró-



ul. Franciszka Zubrzyckiego

obserwowali sami, jak na ich domach ekipy remontowe czasami przez kilka tygodni wykonywały to, co przeczytaliśmy teraz w 30 sekund, no, może w minutę.

Osiedle „Tuwima”

Kolejne domy

Duży zakres robót widać obecnie na Os. im. Juliana Tuwima, gdzie ekipy remontowe docieplają w tym

cej i mniej złotych zarabia energetyka.

Drzewa

Jak na wiosnę przystało, na terenie osiedla prowadzone są roboty pielęgnacyjne drzew. Prowadzi się ich ogławianie i usuwanie – po uzyskaniu wcześniejszej zgody Wydziału Ochrony Środowiska. I tak wycięcia drzew dokonano przy

domów, osiedli

Wojciecha Korfatego 16 i przy placu zabaw przy ulicy **Okężnej**.

Osiedle „Młodych”

Dociepleniowe ostatki

Niedawno rozpoczął się ostatni etap docieplania budynków na Osiedlu „Młodych”. Prace te prowadzono tam przez wiele lat. Kilka dni temu ekipy remontowe pojawiły się na budynkach przy ul. **ZHP 11** oraz **alei Młodych 15**, by kon-

mogą zgłaszać się do osiedlowej administracji.

Jednocześnie administracja Osiedla „Młodych” rozpoczęła inne roboty związane z odnowieniem budynku przy ul. **ZHP 4, 5 i 6**. Aktualnie dociepla się balkony, a po zakończeniu tych prac, cały dom zostanie pomalowany w tej samej kolorystyce, w jakiej jest obecnie widoczny.

Podobne plany dotyczą bloku mieszkalnego przy

Z kolei przy ul. **Walerego Wróblewskiego 2 i 4** malowane są klatki schodowe i przy tej okazji osiedlowa administracja jest zobowiązana do realizacji wszystkich najnowszych zaleceń wynikających z kontroli przeciwpożarowej. Obejmują one m.in. wymianę płyt żaroodpornych obok windy.

Nowe kosze

Wiosną na tym osiedlu można też poznać po trwających przeróżnych pra-

dzieciaki od rana do wieczora. Oby tylko te sprawiające tyle radości urządzenia służyły milusińskim jak najdłużej i jak najdłużej pozostawały w cieniu zainteresowań wandalii.

Osiedle „Węzłowiec”

Dachy, schody, ściany

Natomiast na osiedlu „Węzłowiec” w minionym czasie remontowano dachy. I tak kapitalnego remontu doczekały się poszycia



ul. Grunwaldzka

tynuować roboty rozpoczęte w ubiegłym roku. W tym ostatnim przypadku dociepla się już tylko ostatnią, południową ścianę tego bloku. Podczas wykonywania tych prac mieszkańcy mogą liczyć też na odnowienie swoich balkonów, gdyż remontowane są balustrady.

Położ kafelki – skorzystaj

Ponadto, jeżeli lokator zakupi z własnych środków finansowych płytki ceramiczne na podłogę balkonu, ekipa remontowa położy je w ramach prowadzonych prac.

Ogłoszenia o takiej możliwości pojawiły się na klatkach schodowych, więc zainteresowani mieszkańcy

ul. **Franciszka Zubrzyckiego 1-3**.

Program estetyzacji

domów obejmuje też wykonanie wielu prac wewnątrz budynków, które poprawiają komfort zamieszkania. W ostatnim czasie zakończono modernizację parterów klatek schodowych przy **alei Młodych 12-15**. Położono tam nowe płytki ceramiczne na podłodze i na ścianach. Zamontowano też czujniki ruchu. Natomiast przy **alei Młodych 10 i 11** urządzenia te działają już w całej klatce schodowej. Kilka tygodni temu podobne prace wykonano przy ul. **Franciszka Zubrzyckiego 1-3**.



ul. Władysława Jagiełły

cach porządkowych. Polegały one między innymi na zamontowaniu 25 nowych koszy na śmieci w rejonie ul. **Bohaterów Westerplatte** oraz **ZHP**. Uporządkowano też wszystkie duże klomby, gdzie zostaną zasadzone nowe kwiaty. Gdy zakwitną, będzie kolorowo i wesoło.

Natomiast najmłodszych mieszkańców czeka wkrótce prawdziwa niespodzianka. W najbliższych tygodniach pomiędzy ulicą **ZHP** a ul. **Franciszka Zubrzyckiego** powstanie nowy plac zabaw. Już teraz nikt nie ma wątpliwości, że huśtawki, piaskownica i inne urządzenia będą tu oblegane przez

przy ul. **Grunwaldzkiej 3B** i **Władysława Jagiełły 25B**. Nowe poszycia wykonano z papy termozgrzewalnej. Odbioru już dokonano, a obydwie prace ujęte były w Planie remontów na 2009 rok. Na „Węzłowcu” także ruszają docieplenia i aktualnie trwają roboty (rozpoczęto je 16 kwietnia) przy ścianie frontowej budynku przy ul. **Władysława Jagiełły 1**. Niezależnie od tych większych robót na osiedlu pisemne prośby mieszkańców bloków wielorodzinnych i domków wykonano m.in. schody na skarpie w rejonie **Władysława Jagiełły 31D**. Nowe schody poprawią ko-

ciąg dalszy na str. 20

Sprawdź dane w książeczce opłat

W związku ze zmianą firmy drukującej książeczki opłat prosimy o sprawdzenie danych na **blankietach wewnątrz** otrzymanych przez Państwa książeczkach.

W razie niezgodności danych, prosimy o niezwłoczny kontakt z Działem Czynnów: pokój nr 14 lub telefonicznie: 032 6091 490, 6091 495, 6091 497

Zarząd SSM

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**TKKF – „RYTM”****MIEJSKIE TOWARZYSTWO****KRZEWIENIA KULTURY FIZYCZNEJ****URZĄD MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

zapraszają
do udziału w turnieju piłkarskim w ramach
konkursu



PIŁKA NOŻNA
W NASZYM OSIEDLU

2009

ZAPISY przyjmuje
i wszelkich informacji
udziela:

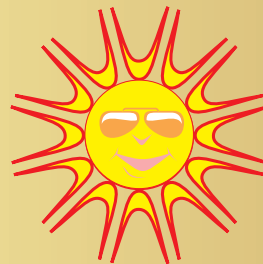
DOM KULTURY „CHEMIK”

Siemianowice Śl.

ul. Niepodległości 51

tel. (032) 228 20 90**do 15 maja 2009 r****Kategorie wiekowe:****I. 11 - 13 lat****II. 14 - 16 lat****III. 17 - 18 lat**

I spotkanie uczestników
15 maja, piątek - godz. 16.00

**1 czerwca od 16⁰⁰****Święto wszystkich dzieci**

Rada Osiedla „Michałkowice” wraz z administracją zapraszają wszystkie dzieci ze wszystkich osiedli mieszkaniowych SSM na festyn z okazji Dnia Dziecka. Festyn odbędzie się w pobliżu placu zabaw przy ul. Kościelnej 34 czyli w tym samym miejscu co przed rokiem.

Na uczestników czeka mnóstwo atrakcji, niespodzianek oraz kilka godzin wspaniałej zabawy, którą poprowadzi para znanych wodzirejów.

Zapraszamy dzieciaki**w poniedziałek****1 czerwca od 16⁰⁰.**

Komputer, telewizja
to nie wszystko

Turniej Piłka nożna w naszym osiedlu to impreza z ogromnymi tradycjami. Na przestrzeni dziesiątków lat uczestniczyło w nim setki drużyn i tysiące podwórkowych zawodników. Od lat ta rekreacyjno-sportowa impreza współorganizowana jest przez SSM.

Na dniach rusza jego kolejna edycja. Szczegóły na plakacie obok. My zapraszamy do udziału wszystkie dzieci i dedykujemy im tytułowe hasło.

Odnawianie klatek...

ciąg dalszy ze str. 19

munikację pieszą na tym terenie.

Z kolei przy ul. **Jana Polaczka** dobiega końca bardzo kło-

zenia nowych miejsc parkingowych, niejako w zamian za utracone na rzecz wjazdów do budynków, usunięto parking z dyli betonowych przy

nej posesji tak, aby uniemożliwić od strony torowiska wejście na teren miniosiedla osobom postronnym.

Osiedle „Bańgów”**Uszczelnianie i...**

Na „Bańgowie”, ze względu na swe położenie podobającym się nam od zawsze, także widoczne są prace remontowe. Trudno ich nie zauważyć, skoro na elewacjach widoczne są sylwetki ludzi przyczepionych linami. To przedstawiciele ekipy remontowej, która wykorzystując techniki alpinistyczne, uzupełnia uszkodzone zębem czasu uszczelnienia złączy płyt elewacyjnych. Taki obrazek można

było zauważyć na budynku przy **Marii Skłodowskiej-Curie 69a-75**. Ponadto, na osiedlu dokonywano nasadzeń krzewów i kwiatów oraz zgodnie z harmonogramem planu remontów 2009 wykonano już kolejne modernizacje wejść do budynków przy **Marii Skłodowskiej-Curie 57, 59**.

Na pozostałych osiedlach także nie zasypuje się gruszek w popiele i wykonuje dziesiątki prac. Wszak czas na remonty nie jest z gumy i ani się obejrzymy, a sprzyjająca robotom zewnętrznym aura zamieni się, ale... zostawmy to na boku, bo wiosna w pełni. mig, pes



ul. Jana Polaczka

potliwa dla mieszkańców budynku nr 8 budowa domków szeregowych. W celu stwo-

garażach. Fragment parkanu ustawiono natomiast prostopadle do ogrodzenia prywat-

BIO DENT Przychodnia Specjalistyczna

Bezpłatna PROTETYKA - Kontrakt z NFZ

- Stomatologia dzieci i dorosłych; - Poradnia Ginekologiczna - USG.
- Poradnia Endokrynologiczna; - Poradnia Chirurgii Ogólnej.

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67, tel. 032- 764-76-76, 032-229-01-40.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 032-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-715/4-09

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ. Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-718-07

PRYWATNE PRZEDSZKOLE - ANIOŁEK -

BAŃGÓW, ul. KRUPANKA 5

PLANUJE ROZPOCZĄĆ
SWĄ DZIAŁALNOŚĆ

od 1 WRZEŚNIA 2009 r.

JUŻ ZGŁOŚ SVOJE DZIECKO !!

tel. 785 218 607, 785 455 784

O PRZYJĘCIU DZIECKA (w wieku
od 2 do 6 lat) DECYDUJE KOLEJNOŚĆ
ZGŁOSZENIA TELEFONICZNEGO

s-151/5-09

KONTRAKT Z NFZ

KLINIKA ZDROWEGO UŚMIECHU

lek. stom. K. Sury, T. Sury
tel. 032-228-56-09

GABINET STOMATOLOGICZNY
Siemianowice Śl. ul. Grunwaldzka 4 a

i Ty możesz mieć PIĘKNE, BIAŁE ZĘBY

NOWOŚĆ!
Wybielanie lampą, śnieżno białe
zęby w godzinę (promocyjna cena)

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA dzieci i dorosłych, PROTETYKA, CHIRURGIA, WYBIELANIE ZĘBÓW.

- Polecamy w pełni kosmetyczne
licówki zębów przednich.
- MOSTKI wewnątrz ustne na włó-
knach szklanych w ciągu 1 godz.
- Leczenie paradontozy - szyny
stabilizacyjne.

s-649/03-07



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 032-766-00-00,
032-766-00-03, fax 032-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

MYJNIA SAMOCHODOWA

ul. Komuny Paryskiej 29
tel. 032-765-96-64

pon. - czw. 8.00 - 18.00
piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 17.00

Zapraszamy na ręczne mycie
pojazdów osobowych i dostawczych.

W PONIEDZIAŁKI i ŚRODY
TANIEJ o 15%

bogaty wybór
kosmetyków samochodowych

s-191/1-09

Ponadto oferujemy WYMIANĘ butli
PROPAN - BUTAN (11 kg)

www.mpgkim.com.pl

PRACOWNIA PROTETYCZNA

ul. Wróblewskiego 67
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/3-09

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7

oferuje:

- Wianki, świece, akcesoria komunijne;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbce;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-360/2-09



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

- ◆ BYTKÓW CENTRUM
- ◆ STAN DEWELOPERSKI
LUB WYKOŃCZENIE "POD KLUCZ"
- ◆ ATRAKCYJNE CENY !

tel. 502 445 574, 032-762-89-25

www.apstar.pl


s-167/5-09

Chleb, parking, balustrada

- Przed klatkami schodowymi przy ul. Szarych Szeregów 1 jest tylko kilka miejsc parkingowych, z których coraz częściej korzystają lokatorzy z budynku nr 3 i 4. Znajduje się tam o wiele większy parking na 25 miejsc postojowych. Zwracanie uwagi kierowcom niewiele pomaga. Stąd mój apel o to, by parkować przed swoją klatką schodową. Ponadto, chcę zwrócić uwagę na proceder składowania chleba przy drzwiach do piwnicy na ul. Szarych Szeregów 1. To dla mnie niezrozumiała sytuacja, gdyż nie jest to miejsce do tego przeznaczone. Chcę też, za pośrednictwem gazety, zwrócić uwagę na połamaną balustradę przy schodach prowadzących od sklepu „TESCO” do „Biedronki” przy ul. Niepodległości 25 – mówi mieszkaniec os. „Młodych”

J. M. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Przestrzeganie zasady, aby lokatorzy z budynku przy Szarych Szeregów 1-4 parkowali wyłącznie przed swoją klatką schodową jest nierealne w praktyce. Istniejący parking nie zapewnia takiej liczby miejsc, która pozwoliłaby na zastosowanie takiego rozwiązania. Dlatego oczywistym jest, że mieszkańcy tego budynku oraz inne osoby parkują tam, gdzie jest aktualnie wolne miejsce.

Podzielamy pogląd, iż nie powinno się pozostawiać chleba w jakimkolwiek miejscu na klatce schodowej.

Ponadto, ADM os. „Młodych” zwróci uwagę właścicielowi sklepu „TESCO” na potrzebę wykonania naprawy zepsutej balustrady.

Na Niepodległości ktoś nie wie... do czego służą klucze

Witam!

Chciałabym za Waszym pośrednictwem poruszyć pewien problem występujący w jednej z klatek schodowych przy ul. Niepodległości. Od pewnego czasu jeden z lokatorów usuwa blokadę zamka drzwi wejściowych do klatki schodowej. Skutkuje to tym, że różne osoby postronne mogą wejść do budynku, nie pytając za pomocą domofonu o zgodę żadnego z zamieszkałych. Nie wiem, czy osoba ta uważa pozostałych 19 mieszkańców, że to d...,

którzy nie wiedzą, do czego służą klucze. Chyba, że ona ma z tym problem i dlatego w ten sposób postępuje.

Tego typu proceder w znacznym



stopniu obniża nasze osobiste bezpieczeństwo. Mam nadzieję, że po wydrukowaniu w „Mojej Spółdzielni” niniejszego listu osoba ta zaprzestanie tych praktyk.

Dodam jeszcze, żeby nie była ona taka pewna siebie, bo może zostać w każdej chwili zidentyfikowana.

Pozdrawiam całą Redakcję.

U. B. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Zachowanie jednego z lokatorów tej klatki jest oczywiście skandaliczne. Szkoda, że wybrała Pani interwencję poprzez redakcję, bo należało, podając dane niszczyciela, powiadomić administrację, co umożliwiłoby wyciągnięcie konsekwencji łącznie z obciążeniem kosztami naprawy zniszczonego zamka. Miejmy nadzieję, że Pani wystąpienie na łamach „MS” odniesie pożądaną skuteczną i usuwającą blokadę zreflektuje się. Jednak w przypadku powtórzenia się kolejnego nielegalnego postępowania prosimy o niezwłoczny kontakt z administracją os. „Chemik”. mig

Antena – lepsi i gorsi

Witam!

Proszę o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji oraz tym razem publicznie zwracam się ponownie o wyrażenie zgody w następującym temacie. Otóż, kilkakrotnie zwracałem się zarówno do SSM oraz ADM „Tuwima” z prośbą o wyrażenie zgody na montaż anteny satelitarnej na dachu budynku przy ul. Wróbla 9. Niestety, za każdym razem otrzymywałem odpowiedź negatywną. Odpowiedzi zawsze te same, natomiast motywacje i argumenty moje: ze względu na usytuowanie budynku brak możliwości odbioru wszelkich dostępnych platform cyfrowych poprzez montaż na balkonie lub elewacji – azymut niestety wschodni, montaż byłby wykonany przez autoryzowany serwis przy asyście ADM, już istnieje

je jedna antena satelitarna na dachu od sąsiada, więc: dlaczego są wyjątki, prawo europejskie oraz uwarunkowania stwarzane przez polskie przepisy, etc. Niestety, żaden z argumentów nie przemawiał do SSM/ADM.

Proszę zatem o wyjaśnienie: jakim prawem lub cudem w ostatnich dniach (od napisania tego listu) na dachu budynku ul. Wróbla 9c, postawiono olbrzymi maszt z monstrualnymi antenami o rozpiętości kilkumetrowej i w dodatku mocowaniu nie punktowym, jak w przypadku montażu anteny satelitarnej, lecz przy użyciu linek odciągowych, które wiadomo, że muszą być, ale ingerują swym mocowaniem w 4 punkty na dachu + mocowanie samego masztu. Jak to więc jest: wyrażono zgodę na montaż anteny satelitarnej sąsiadowi + wyrażono zgodę na ww. montaż nowych anten, to jednak dzieli się do dziś lokatorów na lepszych i gorszych – po prostu jest naoczny dowód.

Proszę o odpowiedź i jednocześnie wyrażenie zgody na mój montaż.

Z góry dziękuję za odpowiedź, pozytywne ponowne rozpatrzenie mojej prośby oraz za opublikowanie niniejszego listu.

/-/ dane teleadresowe do wiadomości redakcji.

Mieszkaniec z ul. Wróbla 9b

ZARZĄD SSM: Zauważony przez Pana ostatnio montaż anteny na dachu został wykonany na podstawie pozytywnej opinii, jaką Rada Osiedla „Tuwima” wydała w 2004 roku. Wnioskodawcą była osoba niepełnosprawna (niewiadoma). Wydając zgodę, RO kierowała się wyłącznie aspektem humanitarnym, tj. uwzględniła fakt, że dla osoby tak poszkodowanej przez los będzie to możliwość dodatkowego kontaktu z otoczeniem. Dokonany jednak obecnie, po kilku latach, montaż tej anteny nastąpił bez porozumienia z administracją co do terminu, miejsca montażu. Nie uwzględniono też pewnych innych szczegółów technicznych, co w konsekwencji może wskazywać na samowolę budowlaną.

ADM Os. „Tuwima” niezwłocznie podejmie odpowiednie kroki w celu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji.

Wydając negatywną opinię w sprawie zgody na montaż anteny, o któryś dalszy na str. 24

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OKNA

bezołowiowe
greenline
KÖMMERLING®
TROCAL®
deceuninck
PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY
59% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!
Promocyjne RATY!!!

PCV
DREWNO, ALUMINIUM



Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96
Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98
tel. 0603 800 139
pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE
GERDA
- WEWNĘTRZNE DRE
MONTAŻ:
fachowy, czysty, sprawny
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
• Wykonujemy ściany,
• docieplenia, • zabudowy
werand i balkonów,
• sufity podwieszane,

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.
RATY 0% - montaż, transport.
NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%
F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”
Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10
tel. 032-228-89-00

☀☀☀ **WIOSENNE PROMOCJE** ☀☀☀

Płyta karton-gips 1200x2600x12,5 19,99zł

Klej gipsowy NORGIPS 30kg 18,50zł/worek

Płyta wiórowa wodoodporna OSB3 1250x2500 12mm 41,40zł/szt

Ponad to w super cenach:
wełna, styropian, kleje do wełny i styropianu, papa



**7 stów wydajesz
transport
GRATIS
dostajesz!!!**

s-415/9-07

Skład Materiałów Budowlanych
ul. Katowicka 8 a,
Siemianowice Śl.
tel. 032-220-37-74, 501 411 647



AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ
Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 032-228-62-00, 0601 433 092
oferuje usługi:
- blacharstwa
- lakiernictwa
- mechaniki samochodowej
Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS
Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFAŃSKI
czynny w godz. 8.00 - 16.00
NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE
**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**
- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII
tel. 032-228-62-61
MICAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto
zestawy komputerowe -
ASUS
41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80
(9.00 - 16.00)
www.wir.net.pl wir@wir.net.pl

FOTO - VIDEO PRO

Damian Gerlic
DVD lub HD Blu Ray
format 16:9 (Panorama)
albumy książkowe
tel. 507-533-335
Siemianowice Śl. - Bytków
ZESPÓŁ MUZYCZNY
Obsługa wesel itp.
Dobra zabawa atrakcyjne ceny.
tel. 796-936-248

DRZWI



komfort
i bezpieczeństwo

antywyważeniowe

OKNA

**6. komorowe
w cenie 3. komorowych**
PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł
- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE
super raty - **LUKAS** RATY
Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź
„OKNOLUX”
Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

ciąg dalszy ze str. 22

rą Pan wystąpił, RO kierowała się przekonaniem, że może Pan zastosować specjalny wysięgnik i założyć antenę na swoim balkonie. Jeżeli jednak przedstawi Pan stosowne oświadczenia wydane przez minimum dwie wyspecjalizowane firmy, że nawet montaż ekstrawysięgnika nie gwarantuje uzyskania sygnału, to zgodę winien Pan otrzymać przy zachowaniu stosownych warunków np. uzgodnienie miejsca i sposobu montażu na dachu, sposobu poprowadzenia kabla itp. Zastrzegamy w tym miejscu, że warunki te są dość rygorystyczne.

Tak na marginesie, to zastanawiamy się, czy warto wchodzić w dodatkowe koszty, skoro do dyspozycji są co najmniej dwie telewizje kablowe oferujące dość bogaty zestaw programów.

Brakujące grzejniki

W bloku przy ul. Wyzwolenia 8c: na parterze i półpiętrze brakuje grzejników. Ten na półpiętrze odspawano bardzo dawno temu... ten na parterze po gigantycznej awarii w 2007 r. również odspawano. Mimo napisania pisma (lokatorzy parteru i 1 piętra) do ADM w Michałowicach zabrakło jakiegokolwiek reakcji. W zimie na klatce wieje chłodem, dodatkowe drzwi wahałowe, które są na parterze norycznie nie są zamykane – bo jak zamknąć, kiedy nie spełniają swojej roli. Jak długo należy czekać, żeby tę sprawę załatwić?

D. A. – imię i nazwisko
do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Brakujący kaloryfer na parterze budynku, to rzeczywiście efekt awarii, ale awarii spowodowanej urwaniem grzejnika przez młodzież przesiadującą w przedsionku, gdzie był zamontowany. Tam bowiem młodzi ludzie – też mieszkańcy – spotykali się i często siadali na rurek z centralnego ogrzewania. Wtedy, podczas usuwania tej awarii na życzenie mieszkańców tej klatki nie dokonano ponownego montażu kaloryfera. Jeżeli jednak teraz nastąpiła zmiana zdania i życzeniem mieszkańców jest ponowne zabudowanie grzejnika, to Administracja osiedla „Michałowice” niezwłocznie wykona tę pracę i uzupełni brakujący kaloryfer.

W sprawie uzyskania ostatecznej opinii ADM wystąpi do zamieszkałych z prośbą o wyrażenie jed-



noznacznej opinii sprowadzającej się do odpowiedzi na pytanie: Czy mieszkańcy są „za” czy „przeciw” ponownej instalacji grzejnika w tym miejscu.

Dla informacji podajemy, że w wielu klatkach schodowych dokonano demontażu wszystkich grzejników w celu uzyskania dodatkowych oszczędności w zużyciu ciepła.

Jana Polaczka Kolejni wandale namierzeni

Dwóch z czterech szczeniaków norycznie maluje garaże na ul. Polaczka oraz niszczy plac zabaw. Obserwowałem ich nieraz, ale dzisiaj miałem aparat. Zdjęcie i film nienajlepsze, ale myślę, że coś pomoże.



Nie jesteście już anonimowi!

Pogięte rynny na garażach i uszkodzone ogrodzenie to też ich sprawa.

Pozdrawiam **Mieszkaniec**

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za przesłane zdjęcia i film obrazujący, delikatnie mówiąc, niewłaściwe zachowania uwiecznionych. Materiał ten przekazujemy administracji osiedla „Węglowiec”, a ta skontaktuje się z dzielnicowym, który na tej podstawie będzie mógł ustalić tożsamość sprawców i następnie zapewne przeprowadzi rozmowy ostrzegawcze z młodzieńcami oraz ich rodzicami. Mamy nadzieję, że rozmowy te ostudzą na przy-

szłość nonszalanckie zachowanie tych młodych ludzi.

Grunwaldzka, autobus

Witam.

Jestem po lekturze Państwa Gazety, a ściślej rubryki „listy do redakcji”. Zastanawia mnie polemika na temat autobusu 190, który jeździ po ulicy Grunwaldzkiej już od kilku tygodni. Dziwi mnie fakt, że nie wysił się Państwo na konkretne ustalenie, dlaczego tak jest. Po dwóch dniach kursu owego autobusu wykonałem cztery telefony – do SSM i Urzędu Miasta Siekianowice, gdzie nikt nie miał pojęcia o poruszonym temacie, następnie zadzwoniłem do Urzędu Miasta w Katowicach, gdzie uzyskałem informację, że szczegółów udzieli mi KZK GOP i tam ustaliłem:

Autobus 190 jeździ w zastępstwie zlikwidowanego tramwaju 12. Z powodu niedostosowania przystanków dla autobusów pod wieżą telewizyjną autobus tej linii musi kursować przez ulicę Grunwaldzką. Stan taki ma trwać do końca 2009 roku, bo jest to związane z przebudową skrzyżowania przy

TV Katowice, a przedsięwzięcie to ma być zrealizowane przez miasto Katowice do końca bieżącego roku. Czyli obecny stan jest stanem przejściowym do momentu zakończenia prac związanych z adaptacją skrzyżowania i powstaniem na nim przystanków autobusowych. Jak wiadomo, ulica Grunwaldzka z wielu względów nie nadaje się do ruchu autobusów.

Cała ta sprawa zajęła mi 15 min. Tym większe moje zdziwienie, że to Państwa redakcja nie poinformowała o tym stanie rzeczy, najlepiej we wcześniejszym numerze. Mało te-

ciąg dalszy na str. 26

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/3-08

POSZERZONA OFERTA

1001 wzorów dostępnych
w sklepie. Ponad 3000
wzorów w katalogach

**NOWE WZORY
NA 2009 R.**

Wiosenne wyprzedaże

TAPETY

KASETONY, FARBY
NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
FACHOWA OBSŁUGA

PHU H&H DROGERIA

ul. Powstańców 13 b
Siemianowice Śląskie

tel. 032-228-18-13

www.drogeria13.pl

s-726/3-09

**ZAKŁAD SZKLARSKI
OPRAWA OBRAZÓW**

tel./fax: 032-765-57-00, kom: 0601 433 048

oferujemy:

- ◆ SZYBY ZESPOLONE - TERMOIZOLACYJNE
- ◆ LUSTRA KRYSTAŁOWE ◆ SZYBY ORNAMENTOWE
- oraz
- ◆ WSZYSTKIE USŁUGI SZKLARSKIE ◆ USŁUGI U KLIENTA

Czynne: poniedziałek - piątek 9.00 - 17.00

Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II (obok postoju taksówek)

s-169/4-09

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, puffy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych



Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24

s-783/5-06

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

Nowa kolekcja
TAPET 2009

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.

ul. Niepodległości 25

tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/1-09

KAMIENIARSTWO

Leszek Gaszka

NAJWIĘKSZA WYSTAWA POMNIKÓW

Przyjdź, zobacz

Siemianowice Śl. - Michałkowice, ul. Przyjaźni 20
tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

s-639/3-09

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

**Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24**



telefony:

032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

ciąg dalszy ze str. 24

go, dopuszczają Państwo do niepotrzebnej polemiki na łamach gazety spółdzielczej (skandaliczny post, jeżdżą mimo zakazu). Jest już pomysł na przystanek oraz zdziwienie ludzi, że pomimo oznakowania 3,5 tony po Grunwaldzkiej mkną autobusy. Co do przystanku – to... przemilczę, a do zakazu – to znak ten akurat nie dotyczy autobusów i tabliczki pod znakiem nie są potrzebne. Piszecie bzdury... Proszę ludzi uświadomić i podać stan faktyczny, a nie dopuszczać do zbędnego plotkowania.

Pozdrawiam. **Janusz Komenda**

Przypadkowo wpadł mi w ręce egzemplarz Waszej gazety – „Moja Spółdzielnia” nr 4 (187/2009), gdzie przeczytałem pismo „Mieszkanki Węzłowca” na str. 26, 28 dot. m.in. w kwestii kursowania autobusów linii nr 190 po ul. Grunwaldzkiej i stanowisko SSM. Chciałbym się zatem odnieść do tej sprawy, bo znam temat. Po uzgodnieniach z Urzędem Miasta w Katowicach przejazd autobusów ul. Grunwaldzką został zaakceptowany przez UM Siemianowice Śląskie jako rozwiązanie tymczasowe. W tym celu zdemontowane zostały progi zwalniające zabudowane na tej ulicy, obowiązuje strefa ograniczonej prędkości do 30 km/h. Egzekwowanie ograniczenia należy do obowiązków policji. Swoją drogą, tak patrząc z boku, policja drogowa zamiast stać np. na Bańgowie, powinna stanąć na Grunwaldzkiej – zarobiłaby nawet od kierowców autobusów lub po południu na ul. Bytkowskiej koło MTK wtedy zarobiłaby od tych, którzy jadą – cały czas – lewym pasem pod prąd w kierunku Siemianowic. Ale wracając do linii nr 190 – rozwiązanie takie (tymczasowe) ma być do czasu dostosowania przystanków „Bytków Telewizja” (przy ul. Siemianowickiej – kierunku do Siemianowic i Telewizyjnej – kierunek do Chorzowa) do obsługi pasażerów korzystających z autobusów linii nr 190. Przystanek „Bytków Telewizja” był przystankiem tramwajowym (obsługiwał linię nr 12), nie nadaje się on do obsługi pasażerów korzystających z autobusów linii nr 190. Ww. przystanek należy przebudować, poprzez zdemontowanie szyn, wykonanie zatoki dla autobusów. Pracownicy wyższe-

go szczebla UM w Katowicach (także w Siemianowicach) wiedzą, że likwidacja linii tramwajowej była nieprzygotowana i dokonana w pośpiechu. Dlatego



go tak naprawdę się stało, to inna historia. Dodają też, podobnie jak osoby z KZK GOP, że prace projektowe dot. wykonania przystanku koło TV rozpoczęto. Nadzoruje je MZUiM Katowice, bo przystanek będzie w granicach administracyjnych Katowic. W sprawie jak najszybszego wykonania remontu ww. przystanku UM Siemianowice zwrócił się do MZUiM Katowice i oczekuje przystąpienia do prac remontowych. Po wykonaniu prac komunikacja autobusowa zostanie na ul. Grunwaldzkiej zlikwidowana, zabudowane ponownie progi zwalniające, a linia nr 190 będzie przebiegała w tym rejonie po nitce tak, jak tramwaj byłej linii nr 12, co jest celem UM w Katowicach ze względu na skargi mieszkańców Siemianowic, w szczególności z ul. Grunwaldzkiej, dot. uciążliwości kursowania autobusu po tej ulicy wpływające m.in. do UM Katowice, Siemianowice. Gdybym był na miejscu tych mieszkańców, zrobiłbym to samo, bo przystanek w tak ładnej okolicy, to w rzeczywistości nic dobrego – spaliny, hałas, śmieci, kurz, różne zagrożenia użytkowników i in. KZK GOP prowadzi badania napelnierii autobusu, napelnienia są niskie. Jeżeli będzie znikome wykorzystanie tej linii, nastąpi jej reorganizacja z uwzględnieniem innych linii.

Zorientowany,

Katowice 23. 04. 2009

Od redakcji: Przesłany e-mail szeroko tłumaczy genezę zmiany trasy autobusów linii 190. Dziękujemy Zorientowanemu za szczegółowe wyjaśnienia.

Ponadto, informujemy wszystkich zainteresowanych, że nadal czekamy na stanowisko w tej kwestii władz Siemianowic Śląskich.

Moje refleksje i apel

Szanowni Państwo!!!

Zrobiła się piękna i ciepła wiosna i na naszych osiedlach pojawiło się wiele dzieci, które nie zawsze zdają sobie sprawę z konieczności ostrożnego po-

ruszania się po drogach. Apeluję zatem do kierowców samochodów, motocykli, motorynek itp. pojazdów – stosujcie się do wymagań Kodeksu drogowego. Na osiedlach obowiązuje zwyczaj znak „strefa zamieszkania”, w której pieszy na jezdni ma wszędzie pierwszeństwo. Ponadto, obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/godz. Proszę stosować te zasady, a unikniecie, być może, w przyszłości tłumaczenia „ja nie chciałem”. Apel kieruję również do Pań, bo podejrzewam czasami, iż uważają, że mężczyzna również w samochodzie winien ustąpić pierwszeństwa, jeśli chce uchodzić za wychowanego.

Przy okazji inna uwaga: **mając zamiar skręcić, należy wpięć hamulec, a nie odwrotnie!**

Jako ciekawostkę podam, że za dałem sobie pewnego dnia trud obserwacji kierowców na swoim osiedlu i stwierdziłem, że ledwie 5% kierowców „w miarę” przestrzega przepisów.

Życzę bezwypadkowej jazdy!

Andrzej Sass

ZARZĄD SSM: W pełni podzielimy Pana uwagi adresowane do kierowców, a szczególnie te o ostrożną jazdę na osiedlach, gdyż dzieci tam nie brakuje i o wypadek nietrudno.

Przyłączamy się do apelu bezdyskusyjnie i tak samo podpisujemy się pod Pana uwagami.

Cięcia drzew

Witam Szanowny panie redaktorze „Mojej Spółdzielni”.

Sprawa jest dość błaha, aczkolwiek bardzo pospolita na moim osiedlu. Mieszkam na osiedlu „Chemik” przy ul. Zgrzebnioka 43. Mnie i moim sąsiadom chodzi o przycięcie drzew obok bloku od strony zachodniej. Na jesieni zeszłego roku była przycinka drzew obok sąsiednich bloków, zgłosiłem w ADM „Chemik” prośbę o przycięcie też drzew od strony zachodniej mojego bloku. W ADM umotywowano to tym, że latem nastąpiła awaria oświetlenia przebiegającego ulicą wzdłuż bloku i służby energetyczne zmontowały tzw. przelotkę napowietrzną pomiędzy lampami oświetleniowymi (widocznie korzeniami rosnących drzew został uszkodzony kabel w ziemi). Przelot-

ciąg dalszy na str. 28

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

NIERUCHOMOŚCI

informujemy

O ZMIANIE ADRESU SIEDZIBY „GWARANT”
w Siemianowicach Śl. z ul. K. Świerczewskiego 28
na ul. K. Świerczewskiego 2, II piętro
ZAPRASZAMY

tel. 032-228-03-76 lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Górnośląskie Centrum Finansowe
GWARANT
Pośrednictwo Finansowe

ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl

s-92/05-09

KOMPLEKSOWE REMONTY

mieszkań
i wykańczanie wnętrz

tel. 502 041 167,
506 103 069

s-170/4-09

CEL KONSOLIDACYJNY (spłata zadłużeń)

ZBYT WIELE KREDYTÓW NIE POZWALA CI NORMALNIE ŻYĆ? ZMIEN JE NA JEDEN TAŃSZY KREDYT HIPOTECZNY!

Dzięki uproszczonej formie badania zdolności kredytowej nie musisz przedstawiać dokumentów finansowych
wystarczy nam tylko twoje oświadczenie o dochodach!

DZIĘKI TEMU KREDYTOWI MOŻESZ MIEĆ 1 NIŻSZĄ RATĘ I SPŁACIĆ:

- Kredyty gotówkowe, ratalne, samochodowe zaciągnięte w innych bankach;
- Pożyczki hipoteczne, hipoteczny kredyt konsolidacyjny, kredyty mieszkaniowe itp.;
- Kredyty odnawialne, debety, karty kredytowe, linie debetowe;
- Kredyty firmowe, gospodarcze, obrotowe, leasing, zaległości ZUS i US;
- Możliwość uzyskania dodatkowych środków na każdy dowolny cel.

WYMIERNE KORZYŚCI:

- **Kredyt udzielany w złotych polskich** - nie ponosisz ryzyka kursowego;
- **Szybka procedura kredytowa** - nie musisz jeszcze raz przechodzić procedury badania zdolności kredytowej;
- **Niższa rata kredytu** - możesz zaoszczędzić na miesięcznej racie dzięki dłuższemu okresowi kredytowania;
- **Wcześniejsza spłata bez opłat** - w każdej chwili - w każdej chwili możesz spłacić część lub całość kredytu bez dodatkowej opłaty.

PONADTO OFERUJEMY KREDYTY:

- dla osób posiadających aktywa o wysokiej wartości;
- osobom z nietypową sytuacją finansową;
- dla osób wykonujących zawody zaufania publicznego (lekarze, notariusze, adwokaci, radcy prawni, biegli rewidenci, doradcy podatkowi, architekci, osoby uprawnione do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych).

Doradcy Kredytowi:

Jacek - tel. 601 41 6 515
Zdobysław - tel. 601 912 424
Marta - tel. 601 912 776 lub 032-609-06-00

s-150/5-09

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ mieszkanie M-2, M-3 w Siemianowicach, tel. 512 911 770
SPRZEDAM kawalerkę, 28 m² na os. Chemik, wieżowiec, III piętro, tel. 606 251 015, 603 121 945

KUPIĘ mieszkanie 2 lub 3 pokojowe w Michałkowicach, najchętniej okolice Przyjaźni, Kościelnej,

tel. 032-228-45-49, 602 491 005

SPRZEDAM, wynajmę kawalerkę, 39 m², tel. 695 388 810

SPRZEDAM mieszkanie, 3 pokojowe, 61,07 m², VI piętro / VIII, ul. Korfante-go. Cena do uzgodnienia,

tel. 728 151 206

SPRZEDAM komfortowe mieszkanie, 3 pokojowe, I p. / IV, 61 m², na Bańgo-

wie, cena 220.000,- zł,

tel. 666 023 151

SPRZEDAM mieszkanie, 49 m², w Bytkowie, tel. 519 130 842

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe w centrum Siemianowic Śl., 49 m². Mieszkanie wyremontowane, okna PCV, drzwi antywłamaniowe, 163 tys., tel. 0696 041 559

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 43 m², 2 pokoje na os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie, tel. 516 075 045

ciąg dalszy ze str. 26

ka została umiejscowiona między 4 rosnącymi drzewami. Przy silnym wietrze kabel jest bardzo szarpany i może dojść do jego zerwania.

Drugą sprawą jest to, że drzewo rośnie blisko domu (ok. 3,5m) i z mojego balkonu (typu loggia) mogę bez żadnego wysiłku dotykać gałęzi. Niektóre z nich znajdują się w odległości zaledwie 0,8m od elewacji budynku. Moja prośba w ADM została przyjęta, ale do tej pory nie jest zrealizowana. Od 4 tygodni ponownie proszę ADM o przycięcie drzew, ale bez skutku. Bardzo prosiłbym o interwencję w mojej i sąsiadów ww. sprawie.

PS Do listu dołączam kilka zdjęć (widok przebiegającego kabla, jak i dowód, że do „kontaktu z przyrodą mam bardzo blisko”).

Z poważaniem: Mieszkaniec
ul. Zgrzebniocka 43

ZARZĄD SSM: Prześwietlenia koron drzew są wykonywane sukcesywnie i w chwili, gdy czytać Pan będzie bieżący numer „MS”, problem przez Pana opisany będzie już historią, bo wykonawca winien łączyć chwila przystąpić do pracy.

Od redakcji: Niespełna dwa dni po naszej rozmowie z Zarządem SSM otrzymaliśmy kolejny e-mail:

Witam Panie redaktorze „MS”

W imieniu moim, żony oraz sąsiadów bardzo dziękuję Zarządowi SSM, Panu oraz ADM „Chemik” za szybkie załatwienie przycinki drzew.

Z podziękowaniami – Mieszkaniec
ul. Zgrzebniocka 43.

Postępujący zanik miejsc

Witam

Jestem mieszkańcem ul. Jagiełły 13 i od dłuższego czasu widzę postępujący zanik miejsc parkingowych (kolejne miejsce dla inwalidy) pomiędzy blokami Jagiełły 11 i 13 oraz na tzw. parkingu na górcie. Sprawa dotyczy tegoż właśnie parkingu. W ciągu ostatnich miesięcy można zaobserwować pięknie powstający nowy budynek mieszkalny. Niestety, w związku z tą budową została ogrodzona część parkingu, co oczywiście spowodowało jeszcze większe problemy z parkowaniem niż zwykle. Jestem osobą, która późno wraca z pracy i już

po godz. 20.00 nie ma możliwości zaparkowania gdziekolwiek. Jestem zatem zmuszony parkować (jak zresztą wiele innych osób) na CH Echo.

Liczę, że parking powróci do użytkowania w pierwotnej wielkości, chyba że będzie większy, co bardzo ucieszyłoby wszystkich. Wiem, i nieraz już



słyszałem, że budując wiele lat temu osiedle nikt nie brał pod uwagę, że będzie aż tyle samochodów. Czasy się zmieniają i potrzeba konkretnych rozwiązań. Chciałbym zatem zadać pytanie, czy istnieje już plan zagospodarowania wokół powstającego budynku (czyt. większy parking), albo inny pomysł budowy miejsc parkingowych między blokami 11 i 13?

Z mojej strony chciałbym podsunąć pomysł na wygospodarowanie miejsc postojowych wzdłuż budynku Jagiełły 13 – przesunięcie chodnika bliżej bu-

stia znalezienia miejsca do zaparkowania jest nadal nabrzmiała i inaczej nie będzie. W rejonie nowo budowanego budynku powstanie kilka miejsc parkingowych, które jednak głównie będą służyć mieszkańcom tego domu. Po wnikliwej analizie miejsca wskazanego przez Pana na przesłanej mapce informujemy, że budowa parkingu nie wchodzi w rachubę na tym terenie, gdyż biegnie tam rurociąg wysokoparametrowy sieci centralnego ogrzewania z ELCHO Chorzów do wymiennikowni. Ponadto, po za tym terenem Spółdzielnia w tym rejonie nie dysponuje już ani skrawkiem ziemi, która nadawałaby się na parking.

Rozumiemy Pana i innych mieszkańców oburzenie, gdy patrzy się na zajmujący miejsca złom stojący na parkingach, ale niestety przepisy stanowią jednoznacznie, iż dopóki na samochodzie jest tablica rejestracyjna, dopóty żadna służba porządkowa nie podejmie jakiegokolwiek interwencji.

Informujemy Pana, że w oparciu

o par. 15 pkt 4 nowego *Regulaminu porządku domowego* administracja podejmuje stosowne kroki w celu doprowadzenia do usunięcia pojazdu lub jego uruchomienia.

O hałasie na Korfantego i... nie tylko

Witam,

Nareszcie zrobiło się ciepło. Wszyscy odetchnęliśmy z ulgą. Można nie tylko po-

spacerować, ale także otworzyć okna i odetchnąć świeżym powietrzem na naszym ulubionym balkonie.

No właśnie, tutaj wraz z wiosną pojawiają się problemy. Chcąc sobie usiąść i w ciszy, spokoju napić się herbaty, poczytać ulubioną książkę, narażamy się na koncert muzyki – niekiedy miły i przyjemny. Z otwartych okien słychać puszczaną muzykę, ile tylko głośniki pozwalają, „uszczęśliwiają” wszystkich mieszkańców w promieniu kilkuset metrów.

Ogólnie wiadomym jest, że cisza nocna obowiązuje w określonych godzinach, tj. od 22.00 do 6.00. Co to jednak oznacza? Ano to, że każdy może hałasować sobie do woli – Czy tak?

ciąg dalszy na str. 30



Właścicielu SAAB-a SI 18... zacznij jeździć lub zwolnij miejsce.

dynku i zabranie trawnika pod miejsca postojowe. Myślę, że możliwe jest jeszcze wykorzystanie miejsca poniżej bloku (13), gdzie znajduje się wjazd do garaży. Lokalizację ilustruje dołączony plik.

Kolejnym tematem jest pozostawiony (porzucony) samochód marki SAAB na parkingu obok bloku Jagiełły 9, który od prawie roku blokuje miejsce (przesłałem 3 zdjęcia). Liczę na poważne podejście do rozwiązania problemu.

Proszę o niepublikowanie moich danych osobowych.

Pozdrawiam

R. M. – inicjały zmieniono

ZARZĄD SSM: Mimo wybudowania dość okazałego parkingu w opisanym przez Pana rejonie kwe-

OGŁOSZENIA drobne



ZAMIENIĘ własnościowe, 3 pokoje, 62,53 m², parter, osiedle Młodych na kawalerkę, najchętniej os. Chemik lub os. Młodych, **tel. 605 429 111**

ZAMIENIĘ mieszkanie 38 m², SSM, ul. Stawowa, 2 pokoje, kuchnia, nowe okna, balkon, wysoki parter na 3 pokoje o tym samym standardzie, **tel. 791 190 610**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 48 m², po remoncie na I piętrze w Knurówie na podobne lub większe w Siemianowicach Śl. lub okolicy, **tel. 032-236-88-62**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, M-4, 61,01 m² na os. Wróbla na mniejsze lokatorskie, **tel. 511 227 320**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe na os. Tuwim, 34,5 m². Mieszkanie słoneczne z balkonem, piecze elektryczne, niski czynsz na 1 - 2 pokoje, osiedle Młodych. Spłace zadłużenie, **tel. 502 819 272**



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy w okolicy os. Chemik, **tel. 693 894 177**

SPRZEDAM suknię komunijną, rozmiar 140 z dodatkami, **tel. 032-220-77-79**

SPRZEDAM suknię ślubną, rozmiar 38 - 40 + welon, **tel. 032-220-77-79**

SPRZEDAM wózek dziecięcy, tanio, **tel. 0500 391 430, 032-220-95-08**



SPRZEDAM duży garaż przy ul. Kapicy, **tel. 601 615 286**

DO WYNAJĘCIA garaż w okolicy ul. Jagiełły 41, wiad. w godz. 18.00 - 20.00, **tel. 601 327 685**

DO WYNAJĘCIA garaż, Korfatego - lasek, **tel. 511 185 337**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

ART FILMS - wideofilmowanie, **www.artfilms.pl**

AUTOBUS - 50 osób, faktury VAT, e-mail: dartrans@02.pl DVD, WC, **tel. 512 385 600, 032-765-39-95**

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet, **tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 - 24 h**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice, **tel. 032-762-86-57, 604 243 950**

ELEKTROINSTALACJE „HI Elektro”, **tel. 504 292 468, 788 828 960**

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań, **tel. 511 060 617**

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan, **tel. 032-228-80-82, 0501 409 237**

FOTOVIDEO, **tel. 606 131 434**
www.videoczeslaw.delfnet.com

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9, **tel. 032-229-13-23, 0606 596 765**

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV, **tel. 032-228-95-50, 504 250 978**

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, specjalność - łazienki, **tel. 508 231 066**

KOMPLEKSOWE - usługi remontowe, **tel. 0607 932 345**



KOREPETYCJE - matematyka, **tel. 0792 444 593**

KOMPLEKSOWE - remonty w zakresie: kafelkowanie, panele, regipsy, gładzie, malowanie, tapetowanie, **tel. 0606 477 002**

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele, **tel. 032-228-94-44 609 255 283**

MEBLE na wymiar. Pomiar oraz wizualizacja projektu gratis, zadzwoń, **tel.: 602 531 872, 696 833 054**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, **www.mpgkim.com.pl**

PRZEPROWADZKI, transport, **tel. 501 969 090**

REMONTY, mieszkań, **tel. 032-289-03-69, 519 566 343**

TELEWIZORY - naprawa u Klienta, **tel. 032-751 57 69, 603 898 300**

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi, **tel. 032-228-26-75, 0601 347 250**

WYCENA nieruchomości, porady prawne, **tel. 032-241-14-66, 504 737 635**

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufitów podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



11. 05. 09. - godz. 16.00
Koncert chóru w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

13. 05. 09. - godz. 16.00
Turniej skatowy **- DK „Chemik”**

14. 05. 09. - godz. 16.00
Potańcówka w klubie Seniora
- DK „Chemik”

15. 05. 09. - godz. 16.00
Inauguracja turnieju „Piłka nożna w naszym osiedlu” **- DK „Chemik”**

20. 05. 09. - godz. 16.00
Turniej skatowy **- DK „Chemik”**

21. 05. 09. - godz. 16.00
Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

23. 05. 09. - godz. 10.00
Turniej „GRAND PRIX” w tenisie stołowym - współpraca z MTKKF (dla młodzieży niezdyscyplinowanej w klubach sportowych) **- DK „Chemik”**

25. 05. 09. - godz. 16.00
Spotkanie w klubie Seniora w Klubie Seniora **- Klub „Centrum”**

ciąg dalszy ze str. 28

Wydaje się, że taka interpretacja przepisów jest uznawana niestety przez część mieszkańców, w tym także przez pracowników administracji. Nie zgadzam z takim stwierdzeniem i myślę, że mój pogląd w tej kwestii podziela duża część mieszkańców naszego osiedla.

Dlaczego moje prawo do ciszy, spokoju w miejscu zamieszkania jest notorycznie łamane? Dlaczego przyznaje się prawo do hałasowania? Wszak na publiczne odtwarzanie muzyki trzeba uzyskać niezbędne pozwolenia.

Tymczasem każdy robi, co chce, nie licząc się z innymi. Panuje ciche przyzwolenie, niestety, również ze strony Spółdzielni.

Na łamanie zasad współżycia społecznego nie można dać zgody. Wiem, że poruszyłam bardzo wrażliwy i delikatny temat. Temat granic wolności osobistej i praw człowieka. Nie może być tak, że prawa jednego człowieka naruszają prawa innego. To nie jest żadna demokracja, wolność itp. Nazywając rzeczy po imieniu: *To jest zwykłe chamstwo i nieliczenie się z drugim człowiekiem.*

Proszę o zajęcie w tej sprawie stanowiska. Dla mnie nie jest bowiem do przyjęcia tłumaczenie pani pracującej w administracji Osiedla Tuwima, że chwalący się swoim sprzętem grającym na cały regulator człowiek ma do tego prawo, ponieważ nie ma ciszy nocnej. A co z moim prawem do spokoju?

Pozdrawiam

- Mieszkanka ul. Korfanteo
(imię i nazwisko, inicjały tylko do wiadomości Redakcji)

Pytanie redakcyjne:

Dzień dobry. Czy rzeczywiście tak ktoś Pani powiedział w ADM, że w nocy? Może padło stwierdzenie do 22? Mam świadomość, że to jest denerwujące, ale przepis ogólnopolski ustala ciszę nocną na godziny od 22.00 do 6.00 i jakiś oszołomek może się za nim chować i de facto nic nie można mu zrobić poza prośbami lub apelami chociażby na łamach „MS”. To są bardzo trudne sprawy. Nie ma Pani racji, pisząc o publicznym odtwarzaniu, gdyż nadinterpretuje Pani przepis. Ten ktoś jest w swoim mieszkaniu, „gra dla siebie”, więc nie w celach zarobkowych.

Sprawą się zajmiemy po dookreśleniu informacji i proszę nie przyjmować



uwag, na gorąco podanych, jako obrońcy hałasujących. Podziela Pani pogląd, że jest to chamstwo, a z demokracją nie ma nic wspólnego. Proszę o odpowiedź Piotr Sowisło

Odpowiedź

Czytam w Pana liście: „*jakiś oszołomek może się za nim chować i de facto nic nie można mu zrobić poza prośbami lub apelami chociażby na łamach „MS”.*”

Nie zgadzam się z powyższym stwierdzeniem!

Można również i tę kwestię rozwiązać. Brak jest „tylko” dobrej woli zainteresowanych stron. Podkreślę – zainteresowanych, ale i świadomych, czego o ADM Tuwima w tej sprawie powiedzieć nie mogę.

Przepisy? Proszę bardzo wystarczy chwila, by znaleźć odpowiednie.

Art. 51. Kodeksu wykroczeń

§ 1. Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

§ 2. Jeżeli czyn określony w § 1 ma charakter chuligański lub sprawca dopuszcza się go, będąc pod wpływem alkoholu, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.

Podobne sprawy opisano m.in.:

<http://www.poradaprawna.pl/index.pytania.php?co=pozycja&id=28316>

<http://www.poradaprawna.pl/index.pytania.php?co=pozycja&id=26730>

I podkreślę, przepisy (patrz: wyżej) nie mówią wyłącznie o ciszy nocnej. Najlepiej jest nic nie robić – nie reagować, by się nie narażać mieszkańcom. Brudne klatki schodowe (bo to nie moje), napisy na ścianach, psie odchody przez nikogo niesprzątane – znieczulica, czy brak kultury osobistej. A może jedno i drugie?

Pozdrawiam

Mieszkanka ul. Korfanteo

PS O nadinterpretacji wymienionego wcześniej przepisu, w przypadku, gdy muzyka jest odtwarzana przy otwartych oknach, drzwiach balkonowych

i słyszana w promieniu 200-300 metrów nie może być mowy.

ZARZĄD SSM: Jesteśmy podobnie jak Pani zdeklarowanymi przeciwnikami słuchania głośnej muzyki zakłócającej spokój innym mieszkańcom i to niezależnie od pory dnia. Z doświadczenia wiemy jednak, że nie wszystko można rygorystycznie penalizować. Oczywiście administracja może podjąć pewne kroki na skutek zgłoszenia mieszkańca o zakłócaniu spokoju. Tymi działaniami są m.in.: przeprowadzenie rozmowy z hałasującym, zaproszenie go na posiedzenie Rady Osiedla w związku ze skargami mieszkańców. W razie ponownego wystąpienia takich zachowań oprócz powiadomienia służb do tego celu powołanych prosimy o kontakt z administracją.

Od redakcji: Żeby nie było wątpliwości, zgadzamy się z Panią w pełni, co do uciążliwości spowodowanej przez słuchających głośno muzyki w swych czterech ścianach i tak, jak pisaliśmy, są to trudne sprawy. Najszybciej można je załatwić w drodze samodzielnego, indywidualnego występowania do Policji, Straży Miejskiej w chwili, gdy taka sytuacja ma miejsce i jest łatwa do udowodnienia, bo tzw. stróża prawa sami się o tym przekonują i mogą natychmiast podjąć prawem przewidziane działania. Głównie do takiego właśnie działania odwołują się podane przez Panią linki – pierwszy o immisjach i drugi pytanie małoletniego.

Na łamach „MS” niejednokrotnie poruszyliśmy kwestie głośnych zachowań i pisząc o tym zagadnieniu, piętnowaliśmy je wskazując tak jak Pani to zauważyła, że: *Nie może być tak, że prawa jednego człowieka naruszają prawa innego.*

Podtrzymujemy swoje zdanie o nadinterpretacji przepisu. Przez publiczne odtwarzanie muzyki rozumie się jej odtwarzanie w celach zarobkowych, nawet jeżeli odbywa się względnie po cichu np. w restauracji, pubie o dyskotecie nie wspominając.

Auta jeżdżą po chodnikach!!!

Witam Redaktora i Czytelników Naszej Gazetki. Mieszkam na Osiedlu „Tuwima”, a dokładnie w bloku przy

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

Okrężnej 13. Rozpoczęła się wiosna, a co za tym idzie dzieci, młodzież wyszła na ulice, chodniki. Lecz niestety, nawet chodniki dla dzieci nie są bezpieczne – **po chodnikach jeżdżą AUTA!!** Zdarza się to kilka razy w tygodniu. Czasem jest to auto prywatne, czasem auto z firmy MMJ (firma ta instaluje internet na osiedlu). Chodzi dokładnie o chodnik łączący ulice Okrężną z ulicą Hermana Wróbla. O skutkach nie wspomnę, bo one jeżdżą nagminnie. Kiedyś zapewne na końcu tego chodnika znajdowały się słupki – są ślady po wycięciu. Przydałoby się zamontować je ponownie – może nie ze stali, by złodzieja nie kusiło. Betonowe słupki też załatwią sprawę. Od strony bloku na Okrężnej też przydałyby się.

Teraz przejdę do innych mniej niebezpiecznych rzeczy.

Pierwszą z nich jest brak skrzynki na reklamy, która została zdemonstrowana po jej zniszczeniu przez wandalów.

Drugą jest brak znaku na miejscu dla parkowania dla osób niepełnosprawnych, co za tym idzie zdarza się, że parkują na nim osoby zdrowe. Przy okazji można by odmalować oznaczenie na ziemi.

Trzecią – czy Spółdzielnia przy remoncie bloku zaplanowanym na rok 2011 zrobi coś z piwnicami? Niestety, blok jest blokiem, który znajduje się w dolinie, ma popękany fundament, a co za tym idzie, podczas deszczów i roztopów cała woda spływa do piwnicy. Obecnie smród z piwnicy jest nieznośny.

Liczę na interwencję ze strony Spółdzielni.

Z poważaniem
– lokator Osiedla „Tuwima”.

ZARZĄD SSM: Chodnik łączący ul. Okrężną z tzw. os. Hermana Wróbla nie jest administrowany przez Spółdzielnię i nie leży na terenie należącym do SSM. Jak sama nazwa wskazuje, nie jest to pas służący do ruchu kołowego i ADM Osiedla „Tuwima” wystąpi natychmiast do Urzędu Miasta o ewentualne ustawienie tam barierki uniemożliwiających ruch pojazdów samochodowych. Niezależnie od tego polecamy służbom porządkowym skuteczne przyjrzenie się temu rejonowi, a szczególnie wycieczkom niektórych zmotoryzowanych.

Administracja niezwłocznie uzupełni zdewastowaną skrzynkę na reklamy i równie szybko postawi znak informujący o miejscu dla niepełnosprawnych.

Natomiast występujący problem okresowego zalewania piwnic spowodowany jest niewłaściwym działaniem sieci kanalizacyjnej na zewnątrz budynku. Aktualnie administracja ustala przyczyny tych zatorów a z chwilą ich znalezienia, przystąpi do ich usunięcia.



Dementujemy Pani informację, jakoby piwnice zalewane były wodami deszczowymi lub z roztopów.

ul. Powstańców 46a
Tarasują wejście do budynku

Dzień dobry, piszę do redakcji „MOJA SPÓŁDZIELNIA”, ponieważ mam problem, z którym nie wiem, gdzie się udać. Mieszkam na osiedlu „Centrum” przy ul. Powstańców 46a. Problemem są samochody parkujące przy bloku, nie byłoby problemu, gdyby nie parkowały przy chodniku prowadzącym do wejścia. Nie po to się ludzie czysto i schludnie ubierają, żeby takim osobom, które nie wiem: prawo jazdy zdobyli za KOSTKĘ MASŁA – czyścić karoserie, bo nie wiedzą, gdzie można i nie można parkować. Chcąc wyjechać wózkami, trzeba objechać blok z drugiej strony. Zgłaszałem ten problem do administracji osiedlowej, była Policja i Straż Miejska. Strażnicy po przybyciu poinformowali mnie, że jeden z właścicieli został pouczony i przeparkuje samochód. Okazało się później, że ich olał. Samochód stoi cały czas na tym miejscu i blokuje dojazd do budynku. Już nie myślę, co by było, jakby musiało pod blok podjechać pogotowie – TRAGEDIA.

Wyjściem byłoby wmurowanie słupka lub dwóch w odległości 1 metra do chodnika. Wtedy samochody nie parkowałyby tam, ponieważ przeszkadzałyby właścicielom garaży. Stawianie przez administrację przy wejściu na osiedle, tablicy z napisem Droga Wewnętrzna nic nie daje. Proszę o zainteresowanie się tą sprawą. Przecież dwa kawałki rurki i trochę cementu to chyba nie aż taki wielki wydatek.

Mieszkaniec

ZARZĄD SSM: Pana uwaga o zabudowaniu słupków jest zasadna

i administracja os. „Centrum” postawi je w najbliższym czasie.

Winda, płyty, karuzele

Witam!

Jak wiemy, na osiedlu mamy Lecznice Weterynaryjną przy ulicy Wróbla. Właściciel powiększył sobie działkę oraz naprawił ogrodzenie, uzupełniając betonowe panele. Wszystko byłoby OK., tylko dlaczego nie uprzątnął starych połamanych, z wystającymi drutami zbrojeniowymi, paneli, które leżą między jego działką a działką Gimnazjum nr 3 (dawna Szkoła nr 15). Czyżby zależało weterynarzowi, żeby pieski rozcinały łapki na tych płytach??? Proszę o interwencję w tej sprawie.

Drugą sprawą jest nagminnie psująca się winda przy ulicy Wróbla 7c, do czasu pobytu karuzeli (na których prawie nikt nie jeździ, a tylko każdego denerwują). Czy nie można naprawić jej raz, a porządnie? Po za tym karuzele przestają już bawić ludzi i są sporo za drogie. Proszę więc przemyśleć wydanie kolejnego pozwolenia na ich pobyt...

ZARZĄD SSM: Informujemy, że administracja zwróci się do właściciela lecznicy z prośbą o uporządkowanie terenu, mimo że nie należy on do SSM.

W zeszytach interwencji nie ma zanotowanych częstych, spowodowanych istotnymi awariami, unieruchomień windy w budynku ul. Hermana Wróbla 7c i stąd trudno nam się odnieść do poruszonej kwestii. Owszem, zdarzają się przypadki chwilowych zatrzymań będących efektem głównie niewłaściwej eksploatacji, szczególnie młodszej części mieszkańców.

Uwagę o karuzelach przekazujemy do Rady Osiedla, ale przypominamy, że pieniądze uzyskane z użyczenia terenu zasilają fundusz remontowy.

Od redakcji: Sugestia nawet w formie pytania o pozostawieniu resztek paneli betonowych po przeprowadzonych pracach w kontekście psich łapek jest zdecydowanie nie na miejscu i jest pozbawiona jakichkolwiek podstaw, ba jest złośliwością ocierającą się o pomówienie. Prosimy o powściągliwość w komentowaniu nawet najzwyklejszych drobnych spraw.

ciąg dalszy na str. 32

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



27. 05. 09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „ChemiK”

28. 05. 09. - godz. 16.00

„Dzień Samorządu Terytorialnego”
w Klubie Seniora - DK „ChemiK”

29. 05. 09. - godz. 17.00

Obchody 50-lecia Klubu Łączności
LOK połączone z wystawą historycz-
nego rozwoju sprzętu krótkofalar-
skiego - DK „ChemiK”

ZEBRANIA OSIEDLOWE

MIESZKAŃCÓW SSM:

18. 05. 09. - godz. 17.00

osiedle „ChemiK”

19. 05. 09. - godz. 17.00

osiedle „Tuwima”

20. 05. 09. - godz. 17.00

osiedla „Młodych” i „Centrum”

21. 05. 09. - godz. 17.00

osiedle „Węzłowiec”

*W wykazie nie umieszczono imprez,
które są nadal uzgadniane*

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, ognisko muzyczne
10.00 - 20.00

wtorek, **19.00 - 21.00**

środa, czwartek, **14.30 - 20.30**

Poniedziałek, wtorek, Szkoła
tańca „Corrida” **15.00 - 21.00**

**Poniedziałek, wtorek, środa, czwar-
tek,** zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, środa, gimnastyka
dla Pań **18.15 - 20.00**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonki”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
DK „ChemiK” **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji kom-
puterowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora,
Klub Centrum **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych,
13.00 - 19.00

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora,
DK „ChemiK” **15.00 - 19.00**

Piątek, zajęcia tenisa stołowego
15.00 - 20.00

3. niedziela miesiąca, zebrania
członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

8. 05. - 9. 05. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

9. 05. - 10. 05. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

10. 05. - 11. 05. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

11. 05. - 12. 05. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

12. 05. - 13. 05. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

13. 05. - 14. 05. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

14. 05. - 15. 05. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

15. 05. - 16. 05. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

16. 05. - 17. 05. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

17. 05. - 18. 05. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

18. 05. - 19. 05. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

19. 05. - 20. 05. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

20. 05. - 21. 05. ul. Michałkowicka 7
tel. 032-766-84-38

21. 05. - 22. 05. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

22. 05. - 23. 05. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

23. 05. - 24. 05. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

24. 05. - 25. 05. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

25. 05. - 26. 05. ul. Kościelna 61
tel. 032-229-01-71

26. 05. - 27. 05. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

27. 05. - 28. 05. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

28. 05. - 29. 05. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

29. 05. - 30. 05. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

30. 05. - 31. 05. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

31. 05. - 1. 06. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

1. 06. - 2. 06. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

2. 06. - 3. 06. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

3. 06. - 4. 06. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

4. 06. - 5. 06. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

5. 06. - 6. 06. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

6. 06. - 7. 06. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

ciąg dalszy ze str. 28

**Pan J. Kisiel,
Grunwaldzka 3E**

część pytań z Pana e-maila wyja-
śniamy. Na dwa – przytaczamy je – od-
powiedź poniżej:

(...) 6. Czy – w związku z zaprze-
staniem administrowania tą ulicą jako
osiedlową – Władze spółdzielni prze-
widują OBNIŻKI czynszu dla zamiesz-



kujących ten rejon? (utrzymanie, re-
monty, odśnieżanie, oświetlenie – nie
należy już do obowiązków spółdzielni,
lecz miasta, a zatem...?)

7. Czy Władze spółdzielni przewidują
jakąś formę rekompensaty (finan-
sową, inwestycyjną) dla mieszkańców
(szczególnie dzieci) tego rejonu, któ-
rym OBNIŻONO standard zamieszka-
nia i zwiększono potencjalne zagroże-
nie wypadkowe? (...)

**ZARZĄD SSM: Zgodę na czasowy
przejazd autobusu ul. Grunwaldzką
zapewne podjęły odpowiednie służ-
by miasta, bo miastu ulica ta podle-
ga. Nie wiemy, skąd Pan zaczerpnął
wiadomość, iż eksploatacja, admi-
nistrowanie Grunwaldzką obciążało
kosztami mieszkańców os. „Węzłó-
wiec” i były one ponoć skalkulowa-
ne w płatnościach na rzecz SSM.**

**Ulica ta właściwie nigdy nie była
uliczką osiedlową i nie była admini-
strowana przez Spółdzielnię.**

**Domaganie się obniżki czynszu, czy
rekompensaty od Spółdzielni i obwi-
nianie jej za oznakowanie tej drogi
jest kompletnym nieporozumieniem.**

Pozbawiono premii

Na adres redakcji „MS” wpłynął e-ma-
il mieszkanki osiedla „ChemiK”. Czytel-
niczka szczegółowo, i z podaniem ter-
minów, opisuje swoje perypetie z na-
prawą domofonu. Zarząd SSM po za-
poznaniu się z listem natychmiast pod-
jął czynności wyjaśniające i ustalił, że
opisane zarzuty są uzasadnione. Jesz-
cze tego samego dnia domofon napra-
wiono. Nasza Czytelniczka o bardzo
sympatycznym imieniu Karolina po-
informowała nas o tym fakcie i zrezy-
gnowała z publikacji e-maila.

Niemniej informujemy, że w stosunku
do trzech pracowników ADM „ChemiK”
podjęto kroki dyscyplinujące i na dzień
dobry pozbawiono ich premii. W przy-
padku, gdy podobne sytuacje się powtó-
rzą kolejnym krokiem będzie nagana.

Surówka działkowa

1 główka sałaty, 1 pęczek rzodkiewek, 1 - 2 młode kalarepki, 1 nieduży ogórek (wężowy), 2 - 3 pomidory,

Czas na warzywa

sok z cytryny, 1 łyżeczka musztardy kremskiej, 1 łyżeczka miodu, 3 - 4 łyżki śmietany, jogurtu albo kefiru. Sałatę opłukać i osączyć. Rzodkiewki umyć i poszatkować. Kalarepki obrać, pokrajać na plasterki. Ogórek umyć i podrapać skórkę widelcem wzdłuż, by utworzyły się białe nacięcia, a następnie pokrajać na plasterki. Pomidory umyć i pokrajać na ćwiartki lub ósemki.

MOJA KUCHNIA

Przygotować sos z soku z cytryny, musztardy i śmietany lub jogurtu albo kefiru. Doprawić miodem, solą i pieprzem z braku miodu, można dodać trochę cukru. Śmietanę można zastąpić oliwą lub olejem. Podłużny lub okrągły półmisek wyłożyć liśćmi sałaty. Układać oddzielnie każde warzywo, starając się, by powstała ładna kompozycja kolorystyczna. Przyprawić sosem i zaraz podawać.

Kawior z czerwonej papryki

40 dag czerwonej papryki, 2 cebule, 1 - 2 łyżki oliwy lub oleju (sojowego lub słonecznikowego), łyżka koncentratu pomidorowego, sól, pieprz, ostra mielona papryka. Paprykę umyć, opiec w piekarniku, włożyć do miski, posypać solą, przykryć ściereczką i nim ostygnie, obrać ze skórki. Opłukać, okrajać nasadę szypułki i usunąć gąbczastą część miąższu. Obrane papryki i cebule drobno posiekać, wymieszać i doprawić solą, pieprzem oraz mieloną papryką. Przyprawić koncentratem pomidorowym rozartym z oliwą lub olejem. Wyłożyć na mały półmisek, przybrać pierścionkami z krążków surowej cebuli.

Surówka z cykorii i jabłka

25 dag cykorii, 1 średniej wielkości jabłko (ok. 15 dag), 2/3 szklanki jogurtu, 2 łyżki majonezu, pół łyżeczki koncentratu pomidorowego, sok z połowy małej cytryny, sól, cukier, pieprz, natka pietruszki. Zrobić sos z jogurtu, majonezu, przecieru pomidorowego i soku z cytryny. Doprawić do smaku solą, pieprzem i cukrem. Oczyścić i opłukać cykorię, ściąć piętki. Pokrajać je w poprzek na cienkie plastry. Jabłka zetrzeć na tarce o dużych otworach lub poszatkować. Wszystkie składniki wymieszać z sosem i przybrać natką pietruszki.

**Czy lubisz podróżować?**

Ludzie spod tego znaku lubią przebywać poza domem, długie siedzenie w jednym miejscu nudzi ich i męczy. Bardzo lubią podróże i chętnie wyjeżdżają na delegacje, gdy tylko trafi się taka okazja. Równie chętnie wracają jednak do domu.



Byk przeciwnie, gdyby mógł, nie ruszałby się z domowych pieleszy. Nie tylko nie lubi dalekich wyjazdów, które go drażnią i męczą, ale także woli zaprosić gości do siebie, niż jechać do kogoś na obiad. Na urlopie przeważnie przebywa w jednym miejscu.



Bliznięta bardzo lubią wyjeżdżać z domu i już sama perspektywa podróży wprowadza je w dobry nastrój. Ich żywiołem jest zwiedzanie dalekich krajów, poznawanie nowych ludzi. Bywa jednak, że lepiej czują się we własnym domu.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Raka czujesz się dobrze zarówno w swoim domu, jak i w podróży. Jeśli to tylko od Ciebie zależy, wybierasz miejsca, które ze względu na swe walory szczególnie Cię interesują, np. kraj słynący z czegoś, co jest Ci bliskie.



Lew bardzo lubi wszelkie wyjazdy i zawsze starannie się do nich przygotowuje, żeby potem zaimponować danym ludziom swoją wiedzą o danym kraju, czy miejscowości. Jak zawsze jest „duszą towarzystwa” na wszystkich wycieczkach.



Osoby spod znaku Panny może i lubiłyby podróże, ale z domu ruszają się niechętnie z obawy, że bez nich domownicy sobie nie poradzą. A mamy spod znaku Panny, wyjeżdżając, przygotowują dla dzieci dużo jedzenia, a same najchętniej by zostały w domu.



Wagi mają do podróży zróżnicowany stosunek. Podróżują mało. Lubią wyjeżdżać tam, gdzie im się podoba, nie przepadają natomiast za wyjazdami służbowymi, szczególnie, jeśli są one połączone z konferencjami.



Pan Skorpion czuje się dobrze zarówno w domu, jak i w hotelu daleko od miejsca, gdzie mieszka. Jeśli nieco stroni od długich wyjazdów, to głównie z obawy, żeby w tym czasie ktoś nie wykozystał przeciwko niemu sytuacji.



Jeśli masz słońce pod znakiem Strzelca należysz do ludzi, którzy przepadają za podróżami. Każdy wyjazd Cię cieszy i ten bliski i daleki. Mniej zachwycona jest tym Twoja rodzina, bo często nie ma Cię w domu.



Uparty, konsekwentnie dążący do celu Koziorożec nie wyjeżdża z domu, ale jeśli zapragnie zwiedzić jakiś kraj położony na końcu świata, to choćby długo i z wysiłkiem musiał zbierać pieniądze, to i tak tam pojedzie.



Podróże Wodnika mają przeważnie cel związany z jego pracą zawodową, pogłębianiem kwalifikacji, podnoszeniem poziomu wiedzy. Czasem jednak pozwala sobie na wyjazd, który go interesuje z jakichś osobistych powodów.



Zarówno Pan, jak i Pani Ryba lubią podróże, ale pod warunkiem, że wyjeżdżają całą rodziną z dziećmi, babcią, dziadkiem. Podróż do innego kraju traktują głównie jako dalszy ciąg oddziaływania wychowawczego na swoje dzieci.

KrzYżówKa

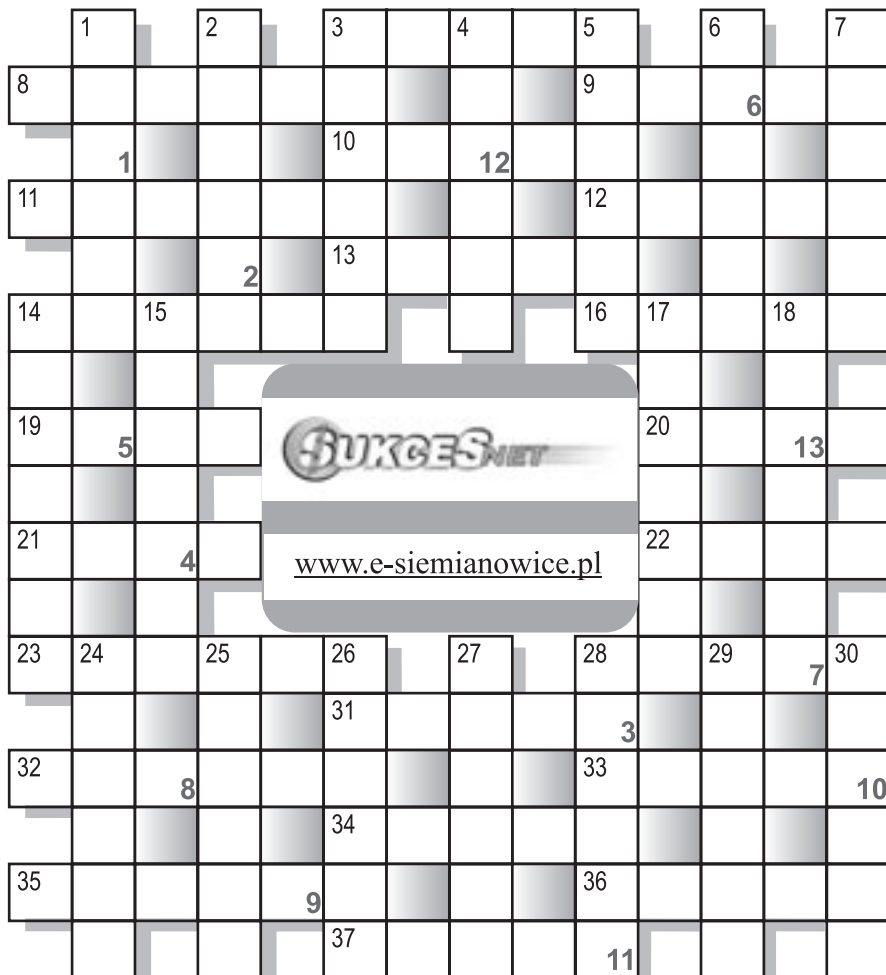
z hasłem nr 05/2009

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Rezerwa; 8. Przyrząd optyczny; 9. Bielak lub szarak; 10. Coś zmyślnego; 11. Sposób postępowania; 12. Typ skały osadowej; 13. Pojazd dla dziecka; 14. Podstawowy warunek; 16. W cyrku; 19. Stawka w grze; 20. Stawia piec; 21. Największy kontynent świata; 22. Patrzą i widzą; 23. Miłośnik; 28. Opust, bonifika; 31. Jedność, harmonia; 32. Łuk utworzony przez rzekę; 33. Targowisko; 34. Ogół czasopism; 35. Pożyczenie; 36. Dwanaście sztuk; 37. Pokrywa na zawiasach.

PIONOWO: 1. Naczynie do mokrej obróbki materiałów fotograficznych; 2. Stawa, rozgłos; 3. Gra; 4. Każdy środek lokomocji; 5. Mała szafa; 6. Forma opracowania; 7. Bok budynku; 14. Wstępna faza treningu; 15. Drobno plisowana spódnica kłoszowa; 17. Pogawędka; 18. Przestroga związana z doznaniem, przykrym doświadczeniem; 24. Siemianowice Śląskie; 25. Śląski taniec ludowy; 26. Roślina oleista; 27. Miejsce pracy dające stały dochód; 28. Grządka kwiatowa; 29. Biała lub pospolita z drobnymi listkami; 30. Korń maści białej w łąty.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do **20. maja 2009 r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdziel-**



j.urbanczyk

nia” - krzyżówka nr 5/2009. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 4/2009 z hasłem *Radosnego Alleluja*, otrzymują: **Henryk ŻMUDZKI**, zam. ul. Wł. Jagiełły 9A; **Bogumiła WITEK**, zam. ul. W. Korfańskiego 2B; **Ryszard MŁYNEK**, zam. ul. Poczta 11. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z do-

wodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród.

Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Wchodzi baba do sklepu i nie zamyka drzwi.

- Baco, drzwi w domu nie macie? - krzyczy na niego sprzedawczyni.

- Mom, i taką cholerę jak wy, tyz mom.

☺ ☺ ☺

W szkole:

- Hej, ty tam, pod oknem - kiedy był pierwszy rozbiór Polski? Pyta nauczyciel.

- Nie wiem.

- A, w którym roku była bitwa pod Grunwaldem?

- Nie pamiętam
- To, co ty właściwie wiesz? Jak chcesz zdać maturę?

- Ale... ja tu tylko kaloryfer naprawiam.

☺ ☺ ☺

Nad Morskim Okiem siedzi stary gazda. Przechodzący turyści pozdrawiają go i pytają:

- Co tu robicie?

- Łowię pstrągi.

- Przecież nie macie wędek.

- Pstrągi łowi się na lusterko.

- W jaki sposób?

- To moja tajemnica. Ale jeśli dostanę flaszkę, to ją wam zdradzę.

Turyści wrócili do schroniska, kupili butelkę wódki i zanieśli ją gazdzie.

On tłumaczy...

- Wkładam lusterko do wody, a kiedy pstrąg pod pływa i zaczyna się przegładać, to ja go kamieniem i już jest mój...

- Ciekawe... A ile już tych pstrągów złowiliście?

- Jeszcze ani jednego, ale mam z pięć flaszek dziennie...

☺ ☺ ☺

W biurze kolega pyta kolegę:

- Co wycinasz z gazety?

- Notatkę o tym, jak mąż zamordował żonę, bo mu stale przeszukiwała kieszenie...

- I co masz zamiar zrobić z tym wycinkiem?

- Schowam do kieszeni!

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Produk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PiR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 2 maja 2009 r.

Zielona konkurencja w Zielonym Konkursie

ciąg dalszy ze str. 36

zały w pełni swój urok. Ogródek przydomowy powinien być ozdobą przez

nia rubryki. Czekamy na Państwa zgłoszenia i propozycje pokazania w „MS” najładniejszych balkonów i ogródków

„Ogródkowe” zdjęcia wzbogacamy o zatrzymane w kadrze widoki pięknie kwitnących drzewek na osiedlu „Wę-



ul. Hermana Wróbla 4



ul. Władysława Jagiełły 27



ul. Kolejowa 6



ul. Kolejowa 5

cały rok. Wita nas po południu, gdy wracamy do domu i żegna rano, gdy ruszamy do pracy. Pełni dwojaką rolę. Gdy odpowiednio zasadzimy krzewy, tworzy się aura intymności, która trzyma intruzów z daleka. To najlepsza gwarancja na zachowanie prywatności, a relaks wśród kwiatów daje niepowtarzalną okazję na prawdziwy odpoczynek.

Zakładając taki ogródek, pamiętajmy, że warto posadzić w nim rośliny odporne i – w przypadku uszkodzeń mechanicznych – zdolne do szybkiej regeneracji. Może niekiedy nawet zdarzyć się, że będą deptane przez ludzi czy trącone przez psy, narażone na zanieczyszczenia powietrza i gleby spalinami. Żywopłaty często natomiast bywają uszkodzane i zaśmiecone przez przechodniów.

A my przypominamy, że trwa kolejna edycja Zielonego Konkursu. Wzorem lat ubiegłych zapraszamy wszystkich Czytelników do współredagowa-

przydomowych. Przysyłajcie na nasz adres Wasze opinie dotyczące pielęgnowania roślin ozdobnych, które warto przedstawić wszystkim Czytelnikom. Mile widziane własne zdjęcia.

Na naszych fotkach prezentujemy znane już mieszkańcom ogródki przydomowe przy ul. **Kolejowej 6** i **Hermana Wróbla 4**. Temu pierwszemu pod boki wyrósł konkurent, bo przy **Kolejowej 5** feerią barw pyszni się kolejny ogródek.

złowic” rejon budynków **Władysława Jagiełły 27, 29, 31** i na osiedlu Korfanego-Wróbla.

Przy okazji ogłaszamy błyskawiczny konkurs: *Jakie drzewka tak pięknie kwitną?*

Na odpowiedzi czekamy podczas redakcyjnego dyżuru, pod adresem poczty elektronicznej: ssm@poczta.fm i pod adresem pocztowym tradycyjnym: **Redakcja „MS” ul. Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl.** migsp

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

PAKIETY CYFRA +, CANAL +,
HBO i obcje HD

20% taniej

NAWET PRZEZ 16 m-cy

TELEWIZJA NA KARTĘ

autoryzowany punkt sprzedaży



F.H.U. ASTRAL

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/5-09

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.siemianowice.com można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

Zielona konkurencja w Zielonym Konkursie

Pokaż mi swój balkon, a powiem ci, jak mieszkasz? Czy Państwo myślą, że to przesada? Na pewno nie! Nasze balkony świadczą o nas, więc nie można ich dłużej traktować jako miejsca składu niepotrzebnych rzeczy lub zamieniać wyłącznie w domowe suszarnie. Zaczniemy o nie dbać równie starannie, jak o wnętrze mieszkania.

Nie ma to być działanie na pokaz i czyjś poklask. Winniśmy je pielęgnować nie dla naszych sąsiadów lub prze-

ni w miejsca pełne kwiatów, w letnie saloniuki pod chmurką, gdzie w słoneczne, upalne dni można zaznać ochłody.

Przełom kwietnia i maja niewątpliwie należy do roślin kwitnących w ogródkach przydomowych. Wiele rosnących



ul. Kolejowa 5



ul. Hermana Wróbla



ul. Władysława Jagiełły 27



ul. Kolejowa 6

chodniów, ale dla własnej przyjemności, by mieć w zasięgu ręki wspaniałe miejsce do odpoczynku i relaksu. Zmierimy te skrawki przynależnej nam powierzch-

A jeśli Państwo mają problem z zaaranżowaniem tej niewielkiej na ogół przestrzeni za oknem, mamy nadzieję, że Zielony Konkurs Wam w tym pomoże.

tam kwiatów nie boi się wiosennych przymrozków i wystarczy im niewielka dawka promieni słonecznych, by poką-
ciąg dalszy na str. 35

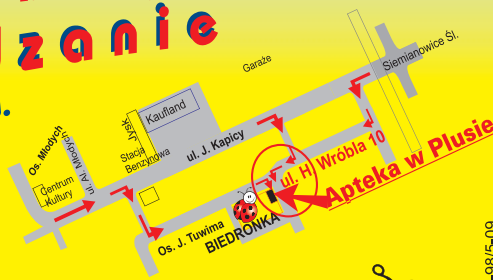
APTEKA W PLUSIE



Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

ZADBAJ O SWÓJ WYGLĄD
zobacz jakie mamy preparaty
na odchudzanie

*Zapraszamy na zakupy.
Sprawdź co mamy*
- nowego.



KUPON RABATOWY 10%

NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH

- APTEKA W PLUSIE -

- APTEKA W PLUSIE -

PROFESJONALNE

CZYSZCZENIE
DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI

RÓWNIEŻ ZABIERAMY DO PRALNI

OBSZYWANIE

0503 592 364

032 - 254 - 37 - 46

s-147/5-09

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe** - 120,00 zł
- strony: druga i przedostatnia** - 150,00 zł
- strona ostatnia** - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

s-98/5-09