



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



224/2012
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

2000 zł do wzięcia
Ruszamy

Powtórka z rozgrywki
Sprawozdania RN i Zarządu

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Pprzed nami kolejne Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli zebranie najwyższej statutowej władzy Naszej Spółdzielni. Walne podzielone na części odbędzie się 4, 5, 6 czerwca w Domu Kultury „Chemik”. Zwracam się więc do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach. W bieżącym wydaniu „Mojej Spółdzielni” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy mógł się z nimi zapoznać. Sądzę, że na ich podstawie możemy spokojnie, obiektywnie i uważam, że pozytywnie, dokonać oceny. Za nami Zebrania Osiedlowe i mogę z całą odpowiedzialnością stwierdzić, że były one bardzo dojrzałe. Przybyli na nie przedstawiali sprawy, proponowali podjęcie kolejnych zadań w atmosferze rozsądku i poszanowania innych zamieszkałych. Dziękuję za to.

Proszę Państwa!

Nasze osiedla na naszych oczach stają się coraz ładniejsze. Tworzymy nowe miejsca do gry i zabaw dla dzieci i młodzieży. Widać wiele ocieplonych budynków o pięknych elewacjach. Prowadzimy program estetyzacji klatek schodowych i wdrażamy energooszczędne oświetlenie. Wymieniamy instalacje wodociągowe. Remontujemy drogi i chodniki, wykonujemy nowe miejsca parkingowe, przybywa też

zieleni. Modernizujemy windy i remontujemy dachy. Wymieniamy drzwi wejściowe na szczelne i estetyczne, wykonane ze stolarki aluminiowej. Jako jedna z nielicznych spółdzielni budujemy domy i sukcesywnie oddajemy do użytku nowe mieszkania.

To wszystko co realizujemy kosztuje, a środki pochodzące wyłącznie z naszych opłat są ograniczone i uniemożliwiają zwiększenie tempa robót czy rozszerzenie ilości zadań. Stąd z ogromną dbałością musimy podchodzić do wspólnego mienia. Ogół zamieszkałych tak czyni, za co im w imieniu RN dziękuję. Niestety, we znaki dają się wandalizm bezmyślnie niszczący to co nasze, to co wspólne, to co powinno nas cieszyć i służyć długo bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych na niepotrzebne naprawy.

Szanowni Członkowie

Podczas Walnego dokonamy podsumowania minionego roku. Jestem przekonany, że będzie ono pozytywne, bo dokonania mówią same za siebie.

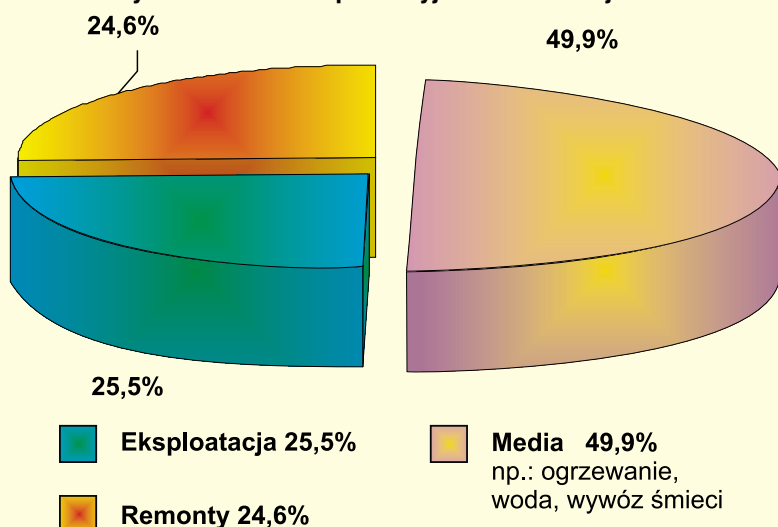
Zapraszam raz jeszcze do udziału w WZ i życzę wszystkim spokojnych obrad.

Wiesław Jaźwiec

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - czytaj str. 18

Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej w 2011 r.



Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbędzie się w DK „Chemik”:

I część: 4. czerwca (poniedziałek)
obradują Członkowie z osiedli:
„Centrum”, „Michałkowice”,
„Bańgów” i Członkowie
oczekujący

II część: 5. czerwca (wtorek)
obradują Członkowie z osiedli:
„Chemik” i im. J. Tuwima

III część: 6. czerwca (środa)
obradują Członkowie z osiedli:
„Młodych” i „Węzłowiec”
Początek wszystkich
części WZ – 17⁰⁰

Podczas Zebrania Mieszkańców osiedla „Chemik” jeden z przybyłych poruszony bohomazami na odnowionych elewacjach stwierdził, że gdyby mógł to ufundowałby nagrodę, by złapać sprawców, bo czas ukrócić te wybryki.

2000 zł do wzięcia

dowano takie nagrody. Jako przykład podał złapanie delikwenta, który kil-

kie koszty. „Przyjemność” malowania po ścianach kosztowało go ponad 10 tysięcy złotych. Ta oferta jest nadal aktualna i dotyczy wszystkich osiedli. Czekamy na Państwa zgłoszenia, bo my nadal nie zamierzamy poddać się pseudograficznarom. Tak więc war-



Ileż trzeba durnego samozaparcia by zniszczyć betonowy płot



Kolejny debil pojechał na skrót po świeżo odnowionym skwerze.

Jego wypowiedź podchwycił **Zbigniew Lekston** – prezes Zarządu SSM, i przypomniał, że kilka razy za skuteczne ujawnienie sprawców fun-

ka lat temu upstrzył napisami budynki w Bańgowie. Wskazany przez informatora został skazany prawomocnym wyrokiem i musiał pokryć wszel-

to zastanowić się nad ofertą, 2 tysiące piechotą nie chodzi. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje to należy składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405. Dyskrecja zapewniona.**

Tak więc nagroda czeka, a my wróćmy do szarej codzienności, bo miniony miesiąc nie chciał być łaskawszy i przyniósł kolejne porcje zniszczeń.

Nie wiadomo czy to ten sam, czy jakiś inny debil,

w każdym razie ktoś ponowił wójże samochodem po trawnikach na os. „Węzłowiec” – patrz foto obok. Na skwerze pomiędzy budynkami

ciąg dalszy na str.4

ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH „MERITUM”
41-100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE UL. KATOWICKA 1 TEL/FAX: +48 32 2290914

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE

KLASY:

- ✓ DZIENNIKARSKO - MENADZERSKA
- ✓ MATEMATYCZNO - PRZYRODNICZO - INFORMATYCZNA

TECHNIKUM NR 2

KIERUNKI:

- ✓ INFORMATYCZNY
- ✓ MECHANICZNY
- ✓ MECHATRONICZNY
- ✓ EKONOMICZNY

NAJWIĘKSZE WSKAZYWACZKI SZKOLENIA W NAJLEPSZYM MIEJSCU

WKREĆ SIĘ DO MERITUM ➔ www.zstiomeritum.edu.pl



s-meritum/5-12

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)
tel. 32-608-54-88

S-869/5-11



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł**
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł**
- strona ostatnia - 181,47 zł**

**CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em**

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Bronisław BREGUŁA i Andrzej CHYLIŃSKI*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

4. 06. 2012 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32 609-14-00

Z kolei następny dyżur w związku z urlopami, odbędzie się we wrześniu 2012 r.

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Windykacji Czynszów 32-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406
- Organizacyjno Samorządowych 32-6091-469
- Ekonomicznych 32-6091-431

AGENCJA PKO BP
poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt. do czw.: godz. 10.00-15.00
piątki: godz. 8.00-13.00

Biurowisko Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

**Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIGOWE SSM 32-228-57-78**

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
PEC - Katowice 32-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 32-293-75-36, 32-293-77-86
Katowice 32-256-48-09

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,
32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

**MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 32-220-01-80**

**ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 32-228-53-84**

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe
„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

▶ bangow@ssm.siemianowice.com
„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

▶ centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

▶ chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

▶ michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

▶ mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

▶ tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

▶ wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26
- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32 609-14-00

informuje, że 24. 05. 2012 r.

- o 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o 11.30 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

*ul. Krucza 1/2 - o pow. 31,88 m²

parter, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 82.280,00 zł
cena wywoławcza stanowi 85% wartości rynkowej

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać
do 23. maja 2012 r. po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

*z Administracją osiedla „Centrum”, pod nr tel. 32 228-17-39

Wpłata wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, przyjmowana będzie
do 24. 05. 2012 r. do godz. 10.30 w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie
Zarządu SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM
83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami
obowiązującymi w naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie internetowej
www.ssm.siemianowice.com - wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium
następuje na wskazany numer konta bankowego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

Pożar w Michałkowicach

W sumie 25 zastępów straży pożarnej gasiło pożar, jaki wybuchł w ostatnią sobotę maja w Michałkowicach, w jednej z wolnostojących hal fabrycznych, gdzie przechowywane były materiały przeznaczone do recyklingu. Na szczęście nikt nie ucierpiał, ale mieszkańcy położonych kilkadziesiąt metrów dalej budynków przy ulicy Wyzwolenia mogli najeść się strachu.

Pożar w hali wybuchł w sobotnie popołudnie, gdy nikogo nie było w jej wnętrzu. - *Zgłoszenie otrzymaliśmy około 17.40. Natychmiast na miejsce zdarzenia wysłane zostały 3 zastępy straży pożarnej. Gdy strażacy przybyli na miejsce okazało się, że płonie już połowa hali o wymiarach mniej więcej 120 na 20 metrów* – mówi st. kpt. **Marcin Wyrzykowski** z siemianowickiej Straży Pożarnej.

- *Jadąc autobusem od strony Chorzowa zobaczyłam kłęby czarnego dymu nad „Fabudem”. Nie wiedziałam co się dzieje. Miałam nadzieję tylko, że nikomu nic się nie stało* – powiedziała **Krystyna Chłabus** z osiedla Michałkowice.

Akcja gaśnicza nie należała do najłatwiejszych. W środku hali



W hali zapadła się część dachu.

ciąg dalszy ze str. 2

Wł. Jagiełły 1 i Walerego Wróblewskiego 26A, B dokonano renowacji terenu po wcześniejszych głębokich koleinach wyłożonych przez jakieś auto. Tą samą drogę do jazdy obrał inny bezmózgowiec – ręce ponownie opadają.

Również w zasobach administracji os. „Węzłowiec”, bo przy ul. Jana Polaczka jakiś osiłek wyżywał się na betonowym płocie. Efekt zniszczone przesła. Co mu z tego przyszło? Zdumiewające jednak jest to, że nikt nic nie widział i nie słyszał, a przecież rozwalanie betonu trudno uznać za ciche zajęcie, zaś auto do małych przedmiotów się nie da zaliczyć. A jednak nikt nic...

W naszej prowadzonej od lat rubryce o dewastacjach nie podajemy wszystkich zniszczeń. Mnóstwo zdemolowanych drobiazgów nie trafia na łamy, bo miesięcznik zamieniłby się w jeden wielki wykaz zniszczeń. Jednak ilość tego, co trafia na strony jest i tak ogromna i porażająca.

Wszystkie te pozycje – rzecz jasna łącznie z niewymienionymi – to „litanie” wydatków. Za każdym zaś zniszczonym przedmiotem, upstrzoną ścianą, wyrwaną klamką, wybitą szybą i jakąś inną duperelą kryją się pieniądze.

Nie raz pisaliśmy, że z kropli powstaje rzeka, by w końcu przeobrazić się w morze, ocean. Podobnie jest z naszymi pieniędzmi. Z groszy składają się złotówki by przekształcić się

2000 zł do wzięcia

w setki, tysiące, setki tysięcy. Szkoda tylko, że te tysiące złotych wyrzucane są bezpowrotnie na likwidację zbędnych zniszczeń.

Nic dziwnego, że gdy rozmawia się z ludźmi przyjeżdżającymi do nas w odwiedzinę, to z jednej strony chwalą odnowione elewacje i mówią, że u nich się tyle nie robi, a z drugiej zde gustowani zauważają: *Czy wam nie przeszkadza, że macie bazgroły na nowych elewacjach i mieszkańcy w takim otoczeniu? Czy nie żal Wam pieniędzy na likwidowanie idiotycznych bohomazów, naprawianie rzeczy, które mogłyby długo służyć, gdyby nie zajął się nimi jakiś osiłek?*

A na osiedlach zanotowano:

„CENTRUM”

- ul. **Hutnicza 3-5** – pomalowane elewacje,

znajdowały się znaczne ilości materiału palnego, jak papier, tworzywa sztuczne, folie i tym podobne. – *Do pomocy wezwano kolejne zastępy straży pożarnej – z Chorzowa, Bytomia oraz cysternę z Dąbrowy Górniczej – wylicza Wyrzykowski. W sumie cała akcja trwała blisko 18 godzin, a to dlatego, że*

- ul. **Kolejowa** – przy garażach skradziono iglaki.

„MŁODYCH”

- al. **Młodych 1-7** – na placu zabaw połamano drewniane listwy lokomotywy,

- ul. **Franciszka Zubrzyckiego 3** – połamano skrzynkę na reklamy.

im. Juliana „TUWIMA”

- ul. **Okężna** – bohomazy na elewacjach garaży,

- ul. **Wojciecha Korfante go 1A** – wytłamano i zdewastowano drzwi do ganiku piwnicznego,

- ul. **W. Korfante go 1B** – połamano skrzynkę na reklamy,

- ul. **W. Korfante go 9C** – na I piętrze zdjęto kłosz,

- ul. **Hermana Wróbla 6D** – upstrzono elewację,

- ul. **H. Wróbla 7D** – połamano skrzynkę na reklamy,

- ul. **H. Wróbla 9A** – połamano skrzynkę na reklamy,

- ul. **H. Wróbla 9C** – na parterze i I piętrze skradziono kłosze i żarówki.

„WĘZŁOWIEC”

- ul. **Władysława Jagiełły 7B** – wybito szybę w drugich drzwiach w korytarzu,

- ul. **Jana Polaczka 8** – zniszczono przeszło ogrodzenia betonowego. pes

Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji TY też płacisz!!!



Jestem dobrej myśli

**z Wiesławem Jaźwecem,
przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM
rozmawia Piotr Sowisto**

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, ZA NAMI ŚWIEŻO ZAKOŃCZONE ZEBRANIA OSIEDLOWE CZŁONKÓW SSM, JAKA JEST PANA ICH OCENA?

- Jestem nimi pozytywnie zbudowany, mimo niewielkiej frekwencji. Poruszono mnóstwo spraw, ale w rzeczowy i właściwie wolny od emocji sposób. Szkoda, że z wieloma kwestiami mieszkańcy czekali na Zebrania, bo można było te, często drobne, przedstawić i rozwiązać wcześniej w osiedlowych administracjach lub na dyżurach, jakie pełnią Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu SSM czy też Rad Osiedli. Sporo uwag i wniosków było pod adresem Urzędu Miasta, którego przedstawiciele, niestety, nie było widać na Zebraniach. Byli za to radni, funkcjonariusze policji i Straży Miejskiej. Wszystkim uczestnikom Zebrań serdecznie więc dziękuję. Cieszy mnie natomiast to, iż były też podziękowania za wykonywane prace, za stan utrzymania zasobów. Te pozytywne opinie, to wyraz uznania dla żmudnej pracy dziesiątków ludzi od gospodarzy domów i osiedlowych administracji poczynawszy poprzez wszystkie działy i służby SSM. Takie pochwały cieszą bardzo, ale jednocześnie zobowiązują.

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, NIEDAWNO ZAKOŃCZYŁY SIĘ POSIEDZENIA RAD OSIEDLI Z UDZIAŁEM CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ...

- **Wiesław Jaźwec** – Obecna Rada Nadzorcza kontynuuje rozpoczęte w ubiegłej kadencji uczestniczenie Członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rad Osiedli. Nie było by to

nic nadzwyczajnego, bo w zasadzie w każdej RO jest członek Rady Nadzorczej z danego osiedla, gdyby nie fakt, że udział w nich biorą Członkowie RN spoza danego osiedla.

- JAK PAN I INNI CZŁONKOWIE RADY OCENIAJĄ TAKIE „ROSZADY” I JAKA JEST PANA OPINIA O ICH PRZEBIEGU?

- Są przyjmowane bardzo pozytywnie i oceniane bardzo wysoko. W zgodnej opinii Członków RN ich zasadność jest niepodważalna. W mojej opinii, a chciałbym to podkreślić, posiedzenia te zostały bardzo dobrze merytorycznie przygotowane przez gospodarzy, tj. daną Radę Osiedla, kierownictwo administracji. Mogę to z pełnym przekonaniem i czystym sumieniem stwierdzić.

- CZEMU JEDNAK MAJĄ SŁUŻYĆ, PRZECIEŻ PROBLEMY SĄ PODOBNE?

- Z pozoru tylko problemy są podobne, bo każde z osiedli ma swoją specyfikę. Nieco inaczej bowiem funkcjonują osiedla o zwartych zasobach, a inaczej o rozproszonych np. „Michałkowice” czy „Centrum”. Te właśnie różnice można wykazać podczas takich spotkań, bo przecież każdy członek RN najpierw będzie zabiegał o osiedle, które reprezentuje, a tak poznając inne i zagadnienia, którymi żyją koledzy nieco inaczej patrzy na ich starania. Słowem spotkania takie w pełni uzmysławiają, że tworzymy jedną Spółdzielnię i za całość jesteśmy odpowiedzialni. Tym samym scalają nasze działania. Podstawowy wniosek, jaki się z nich nasuwa jest jeden – potrzebne są środki, bo potrzeby rosną.

- PANIE PRZEWODNICZĄCY ZA NAMI KOŁEJNY ROK DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI. JAKI TO BYŁ ROK DLA SSM?

- Uważam, że był to dobry rok, czego dowodzą opinie biegłego rewidenta, uzyskane wyniki bilansowe i uzyskane wyróżnienia za całość działalności. Jestem tym bardzo pozytywnie zbudowany. Cieszy, że sukcesywnie realizowane są przyjęte przez RN programy, tj. termomodernizacji zasobów, estetyzacji klatek schodowych, wymiany oświetlenia, że budowane są zarówno kolejne domy, jak i nowoczesne boiska oraz place zabaw oraz parkingi, których ciągle za mało. Naszym założeniem jest, by takie miejsca, na miarę obecnych czasów i wymagań, powstały na każdym osiedlu. Wysoko też oceniam pracę Zarządu, gdyż jest bardzo dbały o zasoby i sprawy ekonomiczne. Jestem tym wszystkim zbudowany, bo dobrze to wróży na przyszłość.

- PROSZĘ PANA, A SKORO O PRZYSZŁOŚCI, TO...

- Sądzę, że musimy utrzymać dotychczasową dynamikę i realizację już przyjętych programów. Przed nami kolejne, gdyż kłania się rozpoczęcie termomodernizacji II etapu osiedla „Węzłowiec” i zasobów osiedla „Bańków”.

- PRZED NAMI WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SSM...

- Zgadza się i liczę na to, że frekwencja dopisze, chociaż Walne ma swoją, wynikającą z prawa specyfikę i nie można na nim ani dyskutować ani składać wniosków. Do WZ odnośnie się w specjalnym apelu.

- DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ

długo dogaszano – przegrzebywano i polewano wodą miejsce pogorzeliska.

- Mieszkam kilkadziesiąt metrów dalej. Byłem wtedy w domu i widziałem przez okno co się dzieje. Mnóstwo dymu, wielki hałas, bo co chwila jeździ-

ły straż pożarna i ta niepewność, co tam się pali. Obawiałem się, że jakieś

Pożar...

chemikalia i może być groźnie, całe szczęście wszystko skończyło się do-

brze, oprócz tego, że ktoś poniósł chyba niemałe straty materialne – relacjonuje pan Tomasz z ulicy Wyzwolenia 6.

Przyczyny pożaru na razie nie są znane. Trwa szczegółowe dochodzenie.

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Chemik”

„Chemik” z jednym wnioskiem

Tradycyjnie już cykl zebrań osiedlowych Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zainaugurowano w osiedlu „Chemik”. Po niespełna półtoragodzinnych obradach ustalono jeden wniosek. Dotyczył on stałego problemu, w zasadzie wszystkich osiedli, mianowicie wygospodarowania kolejnych miejsc parkingowych dla samochodów. Przedyskutowano też kilkanaście innych spraw.

Zanim jednak do tego doszło, zgromadzeni w Domu Kultury „Chemik” mieszkańcy przedstawiali na forum swoje propozycje, uwagi i nurtujące

du ulicą **Alfonsa Zgrzebnioka** w kierunku pawilonu usługowo-handlowego, co spowodowane jest zaparkowanymi po obu stronach jezdni sa-

przy ulicy **Niepodległości 66C**. **Krystyna Wieczorek** swoje uwagi skierowała do obecnych na sali przedstawicieli Straży Miejskiej i Policji. Prosiła ich o zwiększenie patroli, szczególnie w godzinach wieczornych, w rejonie Strefy Rozrywki „Renoma”. Z jej obserwacji wynika, że goście kręgielni w ogóle nie stosują się do przepisów ruchu drogowego, znacznie przekra-



Zebranie w lustrzanym odbiciu.



Proszę mi wyjaśnić.



Paweł Bańka mówił o miejscach parkingowych. W pierwszym rzędzie od lewej siedzą: **Marian Odczyk** – wiceprezes Zarządu SSM, **Zbigniew Lekston** – prezes Zarządu SSM, **Andrzej Gościński** – przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego, **Jolanta Sobek** – wiceprezes Zarządu SSM.

ich pytania, do których po kolei odnosili się obecni na sali członkowie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Marian Odczyk**, zastępca prezesa SSM ds. technicznych oraz **Jolanta Sobek**, zastępca prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych, a także **Halina Napora** – kierownik osiedlowej administracji. I tak jako pierwsi głos zabrali **Magdalena** i **Stanisław Hauke**. Poruszyli oni problem utrudnionego przejazdu

mochodami. Oprócz tego, dla poprawy estetyki osiedla zaproponowali, by wzdłuż wspomnianej ulicy posadzić żywopłot. Jeszcze jedna uwaga wniesiona przez tych mieszkańców odnosiła się do firm wykonujących pomiary skuteczności zerowania w mieszkaniach, by te przeprowadzały kontrole jeszcze dokładniej. **Lidia Puzio** pytała z kolei między innymi o to, kiedy będzie modernizacja parteru i malowanie klatki schodowej oraz suszarni

czając dozwoloną prędkość, co nie jest za sobą uzasadnione zagrożenie dla bezpieczeństwa poruszających się w tej okolicy mieszkańców. Kolejnym lokatorem, jaki zabrał głos, był **Paweł Bańka**, który wskazał problem miejsc parkingowych obok budynku przy **Niepodległości 66** i parkowania na nich „obcych” samochodów, co związane jest z tamtejszym przedszkolem. Do dyskusji włączyła się też **Alina Kajda**, tym razem poruszając między innymi kwestie nieprawidłowej wentylacji w jej mieszkaniu oraz ubytkach ciepła związanych z ewentualnym montażem nawiewników.

Po zakończeniu dyskusji głos zabrał jeszcze **Andrzej Gościński**, przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego i jednocześnie mieszkaniec osiedla „Chemik”. W krótkim wystąpieniu podziękował władzom Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za dobrze wykonywaną pracę i wyraził pogląd, że w tym osiedlu bardzo dobrze się mieszka, a fakt że na zebranie kolejny raz przybyła tak niewielka ilość Członków świadczy o tym, iż ich większość jest również z działalności Spółdzielni zadowolona.

Przed dyskusją jeszcze, zgromadzeni mieli okazję wysłuchać szcze-

Już na samym początku debaty w ogniu pytań znaleźli się przedstawiciele Straży Miejskiej. Nie brakowało mocnych słów. Jeden z mieszkańców osiedla stwierdził, przy aprobacie

conono się do obecnych na sali strażników miejskich, dotyczyła legalności palenia papierosów klientów Cafe-Baru pod balkonami mieszkańców z ulicy **Reymonta**. *Dym papierosowy przedo-*

następna do dyskusji włączyła się **Stanisława Przebieracz**. Na wstępie przedstawiła zaobserwowany przez nią problem porzucanego chleba wokół śmietników i zaproponowała ustawienie pojemników na pieczywo – *Komuś przecież ten chleb mógłby się jeszcze przydać* – argumentowała. Minimalne zainteresowanie mieszkańców „Bańgowa” ofertą kulturalną zaproponowaną w ubiegłym roku w osiedlu (poza festynem) to kolejna sprawa, jaką poddała pod dyskusję. To brak chęci lokatorów czy różnorodności oferowanej rozrywki, a może odpowiednich warunków do rozwijania działalności kulturalnej – zastanawiano się. Stanisława Przebieracz dopy-

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Bańgów”

Kultura, estetyka, parkingi

19 kwietnia br., w jednej z sal Szkoły Podstawowej nr 16 odbyło się zebranie osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedla „Bańgów”. Dłuższa niż zwykle dyskusja przyniosła kilkanaście wniosków kierowanych zarówno do władz Spółdzielni, Urzędu Miasta, jak służb mundurowych czy zakładu Johnson Controls.

innych, że patroli w tym osiedlu w ogóle nie widać i zastanawiał się dlaczego tak się dzieje. Odpowiedź przedstawiciela Straży Miejskiej była jasna:

staje się do mieszkań i powoduje dyskomfort dla zamieszkałych – stwierdził **Tadeusz Kowalczyk**. Przedstawiciel Straży Miejskiej – **Rafał Leśniew-**



W ogniu pytań znaleźli się przedstawiciele Straży Miejskiej.

o tym, gdzie będą „puszczone” patrole decyduje „góra”. Postulowano, by zająć się tą sprawą, bo teraz w okresie letnim na pewno takie patrole się przydadzą. Inna sprawa, z jaką zwró-



Zebranie przyjęło 12 wniosków.

ski odpowiedział, że teren pod balkonami nie jest miejscem publicznym, więc nie można interweniować. Zakaz palenia natomiast jest we wspomnianym lokalu.

Po wyjaśnieniu tych kwestii jako

tywała też w sprawie podwójnej opłaty za wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości, tj. do Spółdzielni i Urzędu Miasta, osób posiadających mieszkania z odrębną własnością. **ciąg dalszy na str. 8**

gółowych sprawozdań, jakie przedstawili **Jan Dudek** dotyczące działalności Rady Osiedla w ubiegłym roku oraz Haliny Napora z działalności administracji i zrealizowanych wniosków z ubiegłorocznego zebrania Członków SSM. Kierownik administracji przypomniała o wniesionych w 2011 roku trzech wnioskach. Pierwszy dotyczył pionów wodnych w budynkach przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka** i ich sukcesywnej, w miarę potrzeb i zgłoszeń lokatorów wymiany. – *Administracja regularnie dokonuje wymiany pionów wodnych w administrowanych przez siebie budynkach, w tym także przy wspomnianej ulicy.* Drugi związany był z wykonaniem schodów przy dojściu do garaży przy ulicy **Niepodległości 61-63**

oraz w rejonie pawilonu handlowego przy ulicy **W. Wróblewskiego 65-67**. – *Administracja wykonała remont schodów prowadzących od budynku przy Niepodległości 63 w stronę garaży. Jednocześnie informuję, że remont przedmiotowych schodów w rejonie Walerego Wróblewskiego 65-67 zo-*

wania oświetlenia zsypów wewnątrz komór zsypowych w wysokich budynkach przy ulicy **W. Wróblewskiego 69, 71, 73**. – *Administracja informuje, iż zgodnie z wnioskiem mieszkańców zainstalowane zostało oświetlenie wspomnianych komór zsypowych, które połączone jest z czujnikami ruchu. W związku z tym działa ono na podobnych zasadach.*

Z kronikarskiego obowiązku dodajmy, że obrady prowadził Jan Dudek – przewodniczący Rady Osiedla. Obok niego przy stole prezydialnym zasiadli: **Wanda Stolarczyk** w roli sekretarza oraz **Jerzy Dinges** i **Stefan Jan-de**, jako asesory. Komisję Wnioskową stworzyli: **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący oraz **Ewa Ozner** i **Maria Jurczyk**.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Chemik”

Wniosek przyjęty podczas zebrania osiedlowego:

1. Przeanalizować możliwość wykonania miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Alfonsa Zgrzebnioka (naprzeciw hydroforni) przy okazji planowanego przez Urząd Miasta remontu nawierzchni.

stanie wykonany przy okazji odnawiania elewacji tej części pawilonu handlowego najpóźniej do 30 sierpnia bieżącego roku – oznajmiła podczas zebrania kierownik adm. Ostatni wniosek z zeszłego roku, to sprawa zainstalo-



ciąg dalszy ze str. 7

snością. Zastępca prezesa ds. technicznych SSM **Marian Odczyk** wyjaśnił, że osoby mające odrębną własność, podatek od nieruchomości i za wieczyste użytkowanie wnoszą jedynie w Urzędzie Miasta. Podczas zebrania wrócił temat Rowu Michałkowickiego, konkretnie jego oczyszczania. Wspólnie stwierdzono, że wymaga on systematycznego uporządkowywania. Chwilę później z pytaniem „czy zaprojektowany parking przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 25** jest zgodny z przepisami?” wyszła **Ewa Straszak**. W odpowiedzi kierownik osiedlowej administracji **Danuta Morawiec** wyjaśniła, że propozycja budowy tego parkingu wypłynęła od mieszkańców. Koncepcja projektu została wykonana przez firmę projektową zgodnie z prawem budowlanym. Sporo pytań i wątpliwości miała **Beata Kasiuk**. Wskazała m.in. na uszkodzony chodnik biegnący od przystanku „Zachodnia” w kierunku osiedla, a także poddała pod dyskusję sens docieplania budynków styropianem grubości 5 centymetrów. Do tej drugiej sprawy odniósł się Pełnomocnik Zarządu ds. technicznych SSM – **Marek Greiner**: *Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zdecydowała, że docieplenie styropianem będzie wynosić 8 cm, co odpowiada 35 centymetrom grubości muru z cegły. Lokator może odmówić położenia styropianu na ścianie balkonu, pod warunkiem, że poda odpowiednie oświadczenie*. Chwilę później swoje pytania i propozycje do przedyskutowania wyłożyła **Halina Siewert**. Wnioskowała między in-

nymi, by wykonać naturalny ekran dźwiękoszczelny z drzew, między halami przemysłowymi zakładu Johnson Controls a nasypem kolejowym. **Zmierzanie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Bańgów”**

Kultura...

Osiedle „Bańgów”

Wnioski przyjęte podczas zebrania osiedlowego:

1. Rozpatrzyć możliwość wydania przez Radę Osiedla i administrację zakazu palenia pod balkonami w okolicy Cafe-baru.
2. Wystąpić do Policji i Straży Miejskiej o zwiększenie ilości patroli w godzinach wieczorowo-nocnych.
3. Rozważyć możliwość ustawienia pojemników na chleb przy śmietnikach.
4. Zobowiązać Spółdzielnię do wyjaśnienia zasadności pobierania opłat za podatek i wieczyste użytkowanie od lokatorów, którzy mają odrębną własność. Informacja ma się ukazać w gazecie „Moja Spółdzielnia”. Zwrócić się do Rady Nadzorczej SSM o przywrócenie wszystkich składników eksploatacji w opłacie czynszowej.
5. Wystąpić do Urzędu Miasta o regularne czyszczenie Rowu Michałkowickiego.
6. Wystąpić z pismem do architekta osiedla o wyjaśnienie, czy wykonanie parkingu przy budynku **Marii Skłodowskiej-Curie 25** jest zgodne z przepisami.
7. Wystąpić z pismem do Urzędu Miasta o naprawę chodnika biegnącego od przystanku „Zachodnia” w kierunku osiedla oraz regularne jego odśnieżanie podczas zimy.
8. Rozważyć możliwość założenia siatek zabezpieczających śmietniki.
9. Rozważyć możliwość wyremontowania chodnika na odcinku między budynkami przy Władysława Reymonta 8 a 20.
10. Rozważyć możliwość wykonania parkingu piętrowego w osiedlu.
11. Wystąpić z pismem do zakładu Johnson Controls o rozważenie możliwości posadzenia drzew jako naturalnego ekranu między fabryką a osiedlem.
12. Wystąpić z pismem do Urzędu Miasta o wybudowanie na terenach miejskich WC dla psów.

nimalizowałby hałas dochodzący z zakładów – mówiła. Mieszkanka przypomniała po raz kolejny swój pomysł na zwiększenie ilości miejsc parkingo-

wych w osiedlu. Jej zdaniem rozwiązaniem byłoby wybudowanie piętrowego parkingu. Oprócz tego podniosła sprawę wyprowadzania psów. W temacie tym zawsze pojawia się wiele komentarzy. Halina Siewert zaproponowała wygospodarowanie terenów pod ubikację dla psów, co nie spotkało się z aprobatą wszystkim obec-

*nych, jednak ostatecznie taki wniosek udało się przeformułować. W ostatniej sprawie w związku ze zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem poprosiła o podawanie podczas tych obrad zamiast uchwał, cyfrowych danych odnośnie strat lub zysków Spółdzielni. **Marian Gogol** – pełnomocnik Zarządu ds. organizacyjno-samorządowych SSM odpowiedział, że jest ścisły regulamin dotyczący porządku tych obrad. Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z 2008 roku, w czasie Walnego Zgromadzenia nie przewiduje się dyskusji.*

*W debacie zabrali też głos: **Ewa Solik, Jan Kania i Ta-deusz Łuczak**.*

*Zebranie prowadził **Zbigniew Popek** – wybrany jednogłośnie na przewodniczącego. Funkcję sekretarza powierzono **Małgorzacie Germal**, a asesarami zostali **Barbara Florek** i **Leon Pichen**. Ponadto, wybrano Komisję Wnioskową, w której zasiadli: **Halina Siewert, Ewa Luty** i **Julian Szałowski**.*

*Swoje sprawozdania szczegółowo przedstawili **Mieczysław Hojda** – z działalności RO w 2011 roku oraz **Danuta Morawiec** – kierownik administracji „Bańgów” – ze zrealizowanych w ubiegłym roku prac oraz tegorocznych przedsięwzięć i kierunków działania.*

Rafał Grzywocz

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Centrum”

Jedenaście wniosków

Zebrania Członków SSM z osiedla „Centrum” mają to do siebie, że zawsze pojawia się na nich spora grupa mieszkańców, a dyskusja jest ciekawa, niekiedy nawet emocjonująca. Nie inaczej było i tym razem. W szczelnie wypełnionej świetlicy budynku przy ulicy Powstańców 54 najwięcej debatowano o remontach, były też uwagi dotyczące bezpieczeństwa, czystości w osiedlu i kilkunastu innych spraw.

Zebranie rozpoczął szef Rady Osiedla – **Andrzej Jagiełło**, który w kilku zdaniach powitał zgromadzonych, następnie zarządzając wybór Prezydium Zebrania. Rolę przewodniczącego powierzono **Marianowi Gogolowi**. Na sekre-

Wojciecha Chlebka, celem przedstawienia sprawozdania z działalności tejże administracji. Później już przyszła pora na dyskusję. Pierwszych kilka pytań, uwag kierowanych było do obecnych w świetlicy przedsta-

stów czy zakłócania spokoju na placu zabaw przy ulicy **Powstańców**. W powyższych sprawach wypowiadali się: **Bronisław Giera**, **Rudolf Elias**, **Eugeniusz Domaradzki** oraz **Andrzej Jagiełło**.



Marian Gogol, sprawnie poprowadził Zebranie.



Poruszono dziesiątki spraw.

tarza zebrania wybrano **Teresę Woźniak**, zaś asesorami zostali **Barbara Merta** i **Stanisław Solowski**. Kolejnym punktem obrad był wybór Komisji Wnioskowej, w skład której weszli: **Elżbieta Hołowczak**, **Jolanna Baranowicz-Pluskwik** oraz **Tadeusz Dudek**. Po części formalnej przyszła pora na przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Osiedla w 2011 roku. Odczytała je **Lucyna Szreter**. Jak wynika z dokumentu, Rada w zeszłym roku zbierała się 11-krotnie. Na posiedzeniach rozpatrywano między innymi wnioski i zażalenia lokatorów, koordynowano prace związane z eksploatacją osiedla, kontrolowano realizację planu remontów pod względem finansowym i wykonania. Sporo mówiono na temat dewastacji, obciążających konto remontowe, przeprowadzano też rozmowy z dłużnikami w sprawie spłaty zaległości. Jeśli chodzi o współpracę RO z administracją oceniono, że przebiegała ona w 2011 roku prawidłowo.

wicieli Straży Miejskiej i Policji. Dotyczyły one problemu chuliganów z ulicy **Kolejowej**, oklejania całego miasta ulotkami i naklejkami, przebywa-

Po krótkiej przerwie kolejni mieszkańcy osiedla mieli okazję wypowiedzenia się. **Urszula Gieracz** zapytała: *Kiedy będzie zrobiona droga dojazdowa i podjazdy do garaży przy ulicy **Kolejowej**?* Jak się okazuje, będzie to wykonane w 2014 roku, ale jeszcze w maju br. administracja zleci wyrównanie terenu. **Rudolf Elias** po raz drugi zabrał głos, tym razem w sprawie wycinki spróchniałego drzewa w rejonie budynku przy ulicy **Jana Pawła II 21** oraz zbyt dużej, jego zdaniem, mocy lamp ulicznych. Sporo do powiedzenia miał **Kazimierz Szarkowicz**. Zwrócił on uwagę między innymi na konieczność wykonania remontu podjazdu dla wózków i drogi przy ulicy **Spokojnej**, będącej własnością Miasta. O wyregulowanie czujników ruchu w budynku przy ulicy **Ryszarda Gansińca 11** prosił **Antoni Piecuch**, zaś o pilny remont chodnika przy tejże ulicy, w rejonie placu zabaw i między budynkami o numerach **7 i 8**, wnioskowała **Maria Niekowal**.
ciąg dalszy na str. 10

Osiedle „Centrum”

Wnioski przyjęte podczas zebrania osiedlowego:

1. Rozważyć możliwość przesunięcia na rok bieżący estetyzacji parteru przy ulicy Powstańców 54a.
2. Rozważyć możliwość wymiany okienek piwnicznych w budynku przy ulicy Powstańców 54B.
3. Rozważyć możliwość montażu daszku nad śmietnikiem za budynkiem administracji przy ulicy Powstańców 54.
4. Rozważyć możliwość oznakowania drogi ewakuacyjnej w budynku przy ul. Powstańców 54a.
5. Rozważyć możliwość wycinki drzewa przy ulicy Jana Pawła II 21-22.
6. Rozważyć przeprowadzenie przeglądu stanu technicznego balkonów przy ulicy Jana Pawła II 22.
7. Rozważyć możliwość wykonania kompleksowego remontu dachu przy ulicy Powstańców 54b.
8. Rozważyć możliwość oznakowania istniejącej zatoczki między blokami **3 i 6** ulicy Kolejowej oraz postawienie znaku zakazu zatrzymywania się i postoju.
9. Rozważyć możliwość malowania klatki schodowej przy ulicy Kolejowej 6.
10. Rozważyć możliwość utwardzenia drogi dojazdowej do garaży przy ulicy Kolejowej.
11. Rozważyć możliwość wykonania remontu podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy ulicy Ryszarda Gansińca 11.

Kolejnym punktem zebrania było wystąpienie kierownika administracji –

nia na dworze dzieci do późnych godzin wieczornych, bez nadzoru doro-

ciąg dalszy ze str. 9

Swoimi spostrzeżeniami dzieliła się też **Barbara Heidenreich**. Wskazała na problem utrudnionego, szczególnie zimą, dojścia do śmietnika przy ulicy **Kruczej 1** – *Czy byłaby możliwość położenia kostki betonowej?* – dopytywała. **Henryk Pluta** z kolei odniósł się do opuszczonego kiosku mieszczącego się przy ulicy **Powstańców 54** zwracając uwagę, że psuje ono jedynie wizerunek osiedla i dobrze byłoby zastanowić się nad jego usunięciem. Administracja zobowiązała się wystosować pismo do właściciela nieruchomości. *Kiedy zostanie pomalowana klatka schodowa przy ulicy Kolejowej 6* – pytała natomiast **Halina Karmańska**. Jak poinformował **Wojciech Chlebek**, prace te zostaną podjęte już w przyszłym roku. Jako jedna z ostatnich głos zabrała **Barbara Merta**. Radna miasta zwróciła uwagę na problem frekwencji podczas

osiedlowych zebrań oraz bezpieczeństwa mieszkańców budynków przy ulicy **Powstańców 46A-54C**, w razie zagrożenia. Do rozważenia więc pozostaje kwestia wytyczenia drogi ewakuacyjnej dla wspomnianych budynków. **Wilhelm Jędruszczak** szukał rozwiązania problemu wymijania się samochodów na wąskiej drodze przy ulicy Kolejowej. *Być może wyjściem z sytuacji byłoby wprowadzenie zakazu parkowania w zatoczkach?* – proponował. Ponadto, dyskutant prosił o zrobienie dodatkowego dojścia do parkingu przy ulicy Kolejowej, a także podał pod debatę temat psich odchodów w tamtym rejonie. Z informacji administracji wynika, że dojście wykonane

będzie jeszcze w tym roku, natomiast w drugiej kwestii, kilka dni po zebraniu pojawiły się tabliczki z napisem: „Zakaz wyprowadzania psów” i „Posprzątaj po swoim psie”.

Pod koniec obrad wypowiedział się prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Zbigniew Lekston**. Podziękował zgromadzonym za przybycie. – *Świadczy to o tym, że nieobojętne są Wam sprawy osiedla* – mówił. Dodał też, iż żałuje, że tak wiele spraw wychodzi dopiero podczas corocznego zebrania członków, a nie na przykład w trakcie posiedzeń Rady Osiedla czy wcześniej umówionych spotkań. Andrzej Jagiełło przypomniał chwilę później, że spotkania RO odbywają się raz w miesiącu, w każdy drugi wtorek.

W dyskusji głos zabrali jeszcze: **Teresa Wąs, Zbigniew Merta, Alojzy Sojka, Jan Ślipek i Roman Młodnicki**. Rafał Grzywocz

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Michałkowice”

Przy pełnej sali

Kiedy zrobiony zostanie remont parkingu przy ulicy Walentego Fojkisa 3? Czy jest możliwość wykonania miejsc parkingowych w rejonie budynku przy ul. Władysława Sikorskiego 1? Dlaczego zrezygnowano z prowadzenia kasy w osiedlowej administracji? Jak układa się współpraca Spółdzielni z Miastem? Te i inne pytania padały od mieszkańców podczas zebrania Członków SSM z osiedla „Michałkowice”, Zebranie odbyło się 18 kwietnia br. w „Zameczku” – Pałacu Rheinbabenów.

Zanim jednak do głosu dopuszczono mieszkańców, zgodnie z porządkiem obrad, zgromadzona blisko 50 osobowa „reprezentacja” osiedla „Michałko-

raz pierwszy **Dariuszowi Bochenkowi** – przewodniczącemu Rady Osiedla. Na funkcję sekretarza jednogłośnie wybrano **Danutę Barzantny**, asesora zaś

Następnie **Mikołaj Wajda** przedstawił pokrótce sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w 2011 roku. Zapewniał o realizacji planów remontowych, chwalił też między innymi nowe boisko wielofunkcyjne przy ulicy **Przyjaźni**. Ubolewał z kolei nad tym, że mieszkańcy rzadko korzystają z możliwości spotkania się na dyżurach i porozmawiania o frapujących ich sprawach.

Po nim mikrofon przejął kierownik administracji – **Lucjan Błachno**, który przedłożył sprawozdanie z realizacji wniosków z ubiegłorocznego zebrania i z działalności administracji w 2011



Na każdym Zebraniu przed wejściem na salę weryfikowano uprawnionych.

vice” musiała dokonać wyboru osób, które będą odpowiedzialne za prawidłowy przebieg obrad. Najpierw przegłosowano skład Prezydium Zebrania. Rolę przewodniczącego powierzono nie po-

zostali **Krystian Kurek i Henryk Krzyściak**. Oprócz tego zebrani utworzyli Komisję Wnioskową, w skład której weszli: **Barbara Henel, Gerard Lattka** oraz **Zbigniew Równiak**.



Kto „za”, kto „przeciw” – wniosek przyjęto.

roku, a także nakreślił zamierzenia na ten rok.

Dyskusja rozpoczęła się od pytań dotyczących osiedla Zawadzkiego („Robotniczego”). **Adrian Smogór** zwrócił

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Młodych”

Były uwagi, były podziękowania

Tylko nieco ponad półtorej godziny trwało Zebranie Osiedlowe SSM mieszkańców osiedla „Młodych”. Nie znaczy to jednak, że w tym osiedlu nie ma spraw, jakim należałoby się bliżej przyjrzeć. To, co zdaniem przybyłych należy zrobić bądź przedyskutować, przedstawiono w rzeczowej debacie.

Po słowie wstępnym **Jerzego Kurawy** – przewodniczącego Rady Osiedla, powitaniu przedstawicieli Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osobach **Mariana Odczyka** – zastępcy prezesa ds. technicznych oraz **Marka Greinera** – pełnomocnika Zarządu SSM ds. technicznych, członków Rady Nadzorczej z osiedla – **Andrzeja Chylińskiego** i **Piotra Maj-**

nusza, a także przedstawicieli Policji, przystąpiono do wyboru Prezydium Zebrania. Przewodniczenie powierzono **Jerzemu Kurzawie**. Na funkcję sekretarza wybrano **Leszka Wielogórskiego**, asesorami zostali **Gabriela Bednarek** i **Piotr Majnusz**. Zebranie dokonało też wyboru Komisji Wnioskowej, którą stworzyli: **Stanisław Tomalik**, **Danuta Klama**, **Urszula Madeja**.

Po ukonstytuowaniu się Prezydium, przewodniczący zebrania ustalił, by pytania do Policji skierować na samym początku. A te zadawali kolejno **Zdzisław Ziomek** i **Józef Matysik**. Zwrócono uwagę na obklejone plakatami przystanki autobusowe – pytano czy da się coś z tym zrobić oraz proszono o zwiększenie ilości patroli w okolicy byłego targowiska, za ciągiem garaży, w związku z raz po raz notowanymi tam dewastacjami oraz zaśmiecaniem. **Kazimierz Toborowicz**,
ciąg dalszy na str. 12

uwagę między innymi na brak „porządnej” drogi dojazdowej do budynków zlokalizowanych przy ulicy **Obróńców Warszawy** i parkingu. Poruszył również kwestię licznych awarii sieci centralnego ogrzewania i stanu terenów związanych z usuwaniem ich skutków. Wskazał też na potrzebę wygospodarowania miejsc rozrywki dla dzieciaków w rejonie wspomnianej ulicy. Kwestię braku parkingu obok budynku przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1**, ale na terenie należącym do Miasta, przypomnieli nieco później **Mieczysław Nowak** i **Krzysztof Śpiewak**. Jak się okazuje, jego realizacja jest niemożliwa z przyczyn technicznych. Ponadto, p. Nowak zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości podwyższenia ogrodzenia śmietnika przy tejże ulicy. O parking pytał też **Krystian Kurek**, tyle że przy ulicy **Leona Kruczkowskiego 8**. Na temat parkingów w osiedlu, obszernie wypowiedział się **Dariusz Bochenek**. – *Nie ma posiedzenia Rady Osiedla, by ten problem nie był omawiany. Przez kilkadziesiąt lat nastąpił znaczny przyrost samochodów w mieście i w ogóle. Osiedla nie były projektowane pod tym kątem, nie przypuszczano, że nastąpi aż taki wzrost ilości pojazdów, stąd dziś są problemy z wygospodarowywaniem terenów pod miejsca parkingowe* – mówił. Krystiana Kurka interesowało też, jak układa się współpraca Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z Miastem. Odpowiedzi udzielił ponownie przewod-

niczący RO, a równocześnie wiceprezydent miasta wskazując, iż owocem tej współpracy są chociażby parkingi przy ulicy **Wyzwolenia 6** i Simply Market. O termin malowania i wymia-

nu obok bloku i piwnic podczas opadów przedstawiła, w imieniu mieszkańców tego budynku **Patrycja Pogorzelec**. W tej kwestii wypowiedział się też **Stanisław Gryzak**. Z informacji kie-

rownika administracji wynika, że jest opracowana dokumentacja. W tym roku na pewno zostanie udrożniona kanalizacja, a być może w IV kwartale uda się, na poczet przyszłego roku, wykonać remont wspomnianego parkingu. Dlaczego zlikwidowano kasę w administracji – zapytał **Józef Jeszke**. Odpowiedzi udzielił prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – **Zbigniew Lekston**. Powodem rezygnacji z prowadzenia kasy są oszczędności. Blisko jest przecież PKO i poczta. Z kolei **Zofia Szura** zgłosiła problem złego stanu drogi przy ulicy **Wł. Sikorskiego 4**, a **Jan Weintritt** niedziałających słupów oświetlenia ulicznego przy ul. **Leona Kruczkowskiego 6**. **Zbigniew Równiak** powrócił do nieszczęsnej sprawy lokatora z klatki schodowej przy ul.

Przyjaźni 22D, stale dokarmiającego gołębie na balkonie i przed budynkiem, co rodzi konflikty międzysąsiedzkie.

Dyskusji wysłuchali i wnioski zanotowali członkowie Zarządu Spółdzielni – prezes **Zbigniew Lekston** i **Jolanta Sobek**, zastępca prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych, a także kierownik administracji **Lucjan Błachno**. Nie zabrakło na sali członków Rady Osiedla i Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Rafał Grzywocz

Osiedle „Michałkowice”

Wnioski przyjęte podczas zebrania osiedlowego:

1. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o wykonanie modernizacji nawierzchni drogi dojazdowej od ul. Oświęcimskiej do budynku przy ul. **Obróńców Warszawy 1**.
2. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” o utwardzenie terenu pod kontener na śmieci przy ul. **Krakowskiej**.
3. Administracja Osiedla „Michałkowice” rozważy możliwość ujęcia w Planie Remontów na 2013 r. wymianę okien w klatkach schodowych budynków przy **Przyjaźni 48÷50, 52**.
4. Administracja Osiedla „Michałkowice” rozważy możliwość przyspieszenia realizacji wymiany nawierzchni wraz z odwodnieniem parkingu przy ul. **Walentego Fojkisa 3**.
5. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ponownie wystąpi do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o wykonanie parkingu przy ul. **Władysława Sikorskiego 1**.
6. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o naprawę niesprawnego oświetlenia ulicznego w rejonie budynku przy ul. **Leona Kruczkowskiego 6**.

ny okien w klatce schodowej przy ulicy **Przyjaźni 50** zapytała **Weronika Kopernik**, a w tej samej sprawie, tyle że dotyczącej klatki o numerze **48** wypowiedział się **Maksymilian Szarf**. Rada Osiedla rozważy możliwość ujęcia tych robót w Planie Remontów na przyszły rok. **Ingrida Mituła** zwróciła się bezpośrednio do Straży Miejskiej, by ta pilnie przyglądała się kierowcom parkującym przy ulicy **Krakowskiej** i w jej okolicach – gdzie i jak to czynią. Problem stanu parkingu przy ulicy **Walentego Fojkisa 3** oraz zalewania tere-

ciąg dalszy ze str. 11

dzielnicowy wysłuchał i odniósł się do obu spraw, przypominając o telefonach alarmowych – 112 i 997.

Po pytaniach do Policji, przyszła kolej na przedstawienie informacji o działalności Rady Osiedla „Młodych” w 2011 roku. Tym zajął się wydelegowany jej członek – **Piotr Majnusz**. Mówca szeroko przedstawił zakres zagadnień, jakimi zajmowała się Rada Osiedla.

Kolejnym punktem obrad było sprawozdanie z działalności administracji

- roboty elektryczne, w ramach których zamontowano czujniki ruchu w klatkach schodowych przy ulicy **Ja-Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Młodych”**

Były...

na **Stęślickiego 3-6**, nowe oświetlenie parkingu przy ul. **Szarych Szeregów** oraz wykonano remont instalacji odgromowej przy **Alei Młodych 8-9**,

- roboty instalacyjne, do których za-

Jako druga wypowiedziała się **Krystyna Solik**, dziękując administracji za dobrą współpracę. Sporo pytań i wątpliwości miał **Maciej Hubisz**. Jedno z pytań, jakie zadał dotyczyło dzierżawy anten na dachu budynku, pytał dlaczego pożytki z tego tytułu nie są rozdzielane pomiędzy wszystkich lokatorów w formie pomniejszonej kwoty czynszu? Drugie pytanie tego lokatora dotyczyło opłaty za osoby zameldowane na stałe – czy trzeba za nie płacić, mimo iż nie mieszkają one pod tym ad-



Wiele spraw należało przegłosować a głosy zliczyć.

– przedstawiła je kierownik administracji, **Maria Tadra**. W swojej wypowiedzi wymieniła między innymi zadania zrealizowane w ubiegłym roku w ramach przydzielonego funduszu remontowego i zamierzenia na ten rok. I tak w oparciu o opracowany Plan Remontów uzgodniony z Radą Osiedla, w 2011 roku wykonano między innymi następujące prace:

- roboty dekarские na pawilonie handlowym przy ulicy **Niepodległości** i garażach przy **Alei Młodych**,

- roboty ogólnobudowlane, z czego te najważniejsze to remonty balkonów przy ulicy **Szarych Szeregów 1-4** oraz remonty parterów wraz z płytkowaniem przy ulicy **Szarych Szeregów 2, 3, 4, Alei Młodych 3 i Niepodległości 30-32**,

- roboty malarskie w klatkach schodowych przy ul. **Szarych Szeregów 2, 3, 4, Niepodległości 30-32, Bohaterów Westerplatte 12 i Alei Młodych 11**, a także malowanie blach trapezowych na szczytach budynku przy **Szarych Szeregów 1 i 4**,

- roboty stolarskie przy **Niepodległości 30-32**, i **Bohaterów Westerplatte 12**, gdzie wymieniono okna w klatkach schodowych i **ZHP 1-2** oraz **Szarych Szeregów 1-4**, gdzie wymieniono na wszystkie okienka piwniczne,

licza się wymiana wodomierzy i wykonanie podejścia pod piony zimnej i ciepłej wody przy ulicy **ZHP 3** oraz

Osiedle „Młodych”

Wnioski przyjęte podczas zebrania osiedlowego:

1. Wykonać remont drogi osiedlowej przy **Alei Młodych 10-15**.
2. Wykonać remont chodnika przy klatkach schodowych przy **Alei Młodych 8-9**.
3. Przeanalizować istniejące współczynniki korekcyjne c.o. przy **Alei Młodych 10-15** oraz skorygować je.
4. Udostępnić mieszkańcom informacje o pożytkach z tytułu dzierżawy dachu dla operatorów sieci komórkowych oraz zlikwidować uciążliwość głośnej pracy wentylatorów stacji bazowej.

remont kanalizacji deszczowej pawilonu przy **Niepodległości**,

- roboty inżynierskie przy ulicy **Niepodległości 22**, gdzie wyremontowano chodnik od strony szczytu budynku, - zieleni i mała architektura. Koszono trzykrotnie trawę w całym osiedlu, wykonano nasadzenia kwiatów, a przy **Szarych Szeregów** posadzono krzewy i żywopłot.

Po przebrnięciu przez część sprawozdawczą zebrania, otwarto dyskusję. Na pierwszy ogień wyszedł temat dotyczący remontu balkonów i uwag związanych z montowaniem blach na parapetach oraz betonowych balustradach. Tu wypowiedziała się **Anna Skibiska**. Ponadto mieszkanka ta pytała o możliwość zamknięcia kontenerów na śmieci.

resem? Odpowiedzi na oba pytania udzielił **Marian Odczyk**. Prośbę o przeanalizowanie współczynników korekcyjnych centralnego ogrzewania i wprowadzenie ewentualnych zmian złożyła **Urszula Waclawczyk**. **Jerzy Łata** z kolei postawił pytanie: co dalej będzie z tzw. Placem Pomnikowym, jaka jest koncepcja jego zagospodarowania? Podziękowanie za wykonanie parkingu przy ulicy **Szarych Szeregów** i prośbę o wyremontowanie windy w klatce schodowej budynku przy ulicy **Sza-**

rych Szeregów 1 złożył **Józef Matysik**. Mówca poruszył też jeszcze jeden istotny problem, mianowicie osób bezdomnych, śpiących w klatkach schodowych budynków. **Jerzy Kurzawa** przypomniał o konieczności reagowania w takich przypadkach, poprzez kontakt ze Strażą Miejską lub Policją. **Czesław Głuch** zwrócił się z kolei bezpośrednio do wspomnianego radnego miasta w sprawie skuteczniejszego usuwania skutków zimy przez Miasto.

Gdy nie było już więcej głosów mieszkańców w dyskusji, odczytano przygotowany protokół Komisji Wnioskowej, który zawierał 4 wnioski do przegłosowania. Jak się chwilę później okazało, wszystkie zatwierdzono do realizacji. Rafał Grzywocz

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
z działalności od lipca 2011 r. do czerwca 2012 r.

10 posiedzeń – setki spraw

Zgodnie z artykułem 35 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowała w minionym okresie sprawozdawczym w pełnym niezmiennym składzie ustalonym w następstwie wyborów od lipca 2011 do czerwca 2012 r.

Skład Rady Nadzorczej SSM przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący,
2. **Jan Dudek** – z-ca przewodniczącego,
3. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący,
2. **Mieczysław Hojda** – z-ca przewodniczącego,
3. **Ryszard Osyra** – sekretarz,
4. **Dariusz Bochenek** – członek Komisji,
5. **Bogdan Seweryn** – członek Komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Wiesław Gola** – przewodniczący,
2. **Andrzej Chyliński** – z-ca przewodniczącego,
3. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – sekretarz,
4. **Tadeusz Dudek** – członek Komisji,
5. **Ewa Ozner** – członek Komisji,

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Piotr Majnusz** – przewodniczący,
2. **Jan Dudek** – z-ca przewodniczącego,
3. **Danuta Kwiatkowska** – sekretarz
4. **Gerard Lattka** – członek Komisji,
5. **Bronisław Breguła** – członek Komisji.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym odbyła 10 posiedzeń plenarnych i 20 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Należy podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się między innymi:

- oceną działalności społeczno-kulturalnej ze szczególnym uwzględnieniem akcji „Lato w mieście”,

- rozpatrywaniem sprawozdania z realizacji Planu rzeczowego robót dociepleniowych w 2011 r.,

- rozpatrywaniem sprawozdania z wykonania Planu rzeczowego remontów za 9 m-cy 2011 roku,

- oceną realizacji wniosków Biegłego Rewidenta za rok 2010 oraz z wyników kontroli dotyczącej rozliczeń Spółdzielni,

- wyborem i powołaniem Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za 2011 rok,

- przyjęciem Planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2012,

- przyjęciem Planu Inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2012,

- przyjęciem Planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2012,

- przyjęciem Planu Remontów elewacji na rok 2012 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- analizą skarg i wniosków, które wpłynęły do SSM w 2011 r.,

- omówieniem i przyjęciem Planu Pracy Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Komisji Problemowych na rok 2012,

- omówieniem Harmonogramu uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rad Osiedli w 2012 r.,
- informacją o stanie zaległości czynszowych za 2011 r.,

- omówieniem i przyjęciem zmian w „Regulaminie rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowanej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

- przyjęciem zmian w „Regulaminie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,

- oceną realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2011,

- oceną realizacji rzeczowego planu realizacji inwestycji za 2011 r.,

- oceną sprawozdania Zarządu z dotychczasowego przebiegu „Akcji zima”,

- zatwierdzeniem planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2012-2013,

- zapoznaniem się z wynikami badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2011 r.,

- oceną sprawozdania z wykonania planu gospodarczo-finansowego za 2011 r.,

- zatwierdzeniem harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2012 r.,



SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
z działalności od lipca 2011 r. do czerwca 2012 r.

ciąg dalszy
ze str. 13

10 posiedzeń – setki spraw

- zatwierdzeniem harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2012 r.,
- podziałem Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2012 r.,
- zatwierdzeniem Regulaminu w sprawie wyboru delegatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych,
- sprawozdania z działalności społeczno-wychowawczej za 2011 r. i akcji „Zima w mieście” w 2012 r.,
- rozpatrywania spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni,
- zapoznanie się z wynikami lustracji przeprowadzonych przez lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach Pana **Marka Grabowskiego**,
- podsumowania przebiegu obrad Zebrań Osiedlowych oraz omawianie przyjętych przez zebrania – wniosków,
- omawianie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM,
- omawianie i przyjęciem Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
- rozpatrywaniem spraw terenowo-prawnych.

Rozpatrywanie zagadnień zamykano zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw, a w przypadkach tego wymagających podejmowaniem stosownych uchwał.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

Jak już wcześniej wspomniano w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 61 uchwał.

Tematyka podjętych uchwał dotyczyła:

- przyjęcia informacji o wynikach gospodarczo-finansowych SSM za 7 miesięcy 2011 r.,
- analizy stanu zaległości czynszowych SSM za 7 miesięcy 2011 r.,
- przyjęcia informacji dotyczącej przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2011-2012,
- informacji działu członkowskiego o zasobach SSM na dzień 30. 06. 2011 r.,
- oceny działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez Dom Kultury „CHEMIK” w ramach Akcji „Lato w mieście”,
- przyjęcia sprawozdania z realizacji planu rzeczowego robót dociepleniowych w 2011 r.,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2011,



- przyjęcia sprawozdania z wykonania planu rzeczowego remontów za 9 miesięcy 2011 r.,
- ustalenia opłaty za 1 m² powierzchni dzierżawy – garaże,
- przyjęcia sprawozdania z realizacji wniosków biegłego rewidenta za 2010 r. oraz z wyników kontroli dotyczącej rozliczeń SSM z PKO BP S.A.,
- zabezpieczenia kredytu na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Hermana Wróbla 21 w Siemianowicach Śląskich,
- uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2012,
- zabezpieczenia kredytu na budowę budynku mieszkalnego przy ul. Hermana Wróbla 19 w Siemianowicach Śląskich,
- uchwalenia planu inwestycyjnego SSM na 2012 r.,
- zmiany regulaminu przyznania odznaki „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- uchwalenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych SSM na rok 2012,
- uchylenia uchwały Rady Nadzorczej SSM 21/92,
- uchwalenia planu remontów elewacji na rok 2012 ze względu na wady technologiczne

budynków i ubytki ciepła,

- wykreślenia z członkostwa Spółdzielni,
- przyjęcia informacji o stanie zaległości czynszowych za rok 2011,
- zmiany zapisu w „Regulaminie rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych SSM”,
- uchwalenia zmian w „Regulaminie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- oceny wykonania rzeczowego planu remontów w SSM za rok 2011,
- przyjęcia sprawozdania Zarządu z dotychczasowego przebiegu „Akcji zima”,
- oceny wykonania rzeczowego planu inwestycji w SSM za 2011 rok,
- przyjęcia i zatwierdzeniem planu estetyzacji klatek schodowych w bud. SSM na lata 2012-2013,
- przyjęcia harmonogramu zebrań osiedlowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2012 r.,
- podziału na części Walnego Zgromadzenia Członków SSM planowanego w 2012 r.,
- przyjęcia sprawozdania finansowego SSM za 2011 r., sprawozdania Zarządu z działalności SSM w 2011 r., opinii wraz z raportem biegłego rewidenta z przeprowadzonego badania za rok 2011 wynikającego z art. 6 ust. o rachunkowości,
- oceny realizacji wykonania planu gospodarczo-finansowego SSM za 2011 r.,
- przyjęcia harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2012 r.,

UWAGA startujący w wyborach

Termin do 21 maja do 17⁰⁰

Decyzją Rady Nadzorczej oraz Zarządu SSM w związku z przesuniętym terminem wydania „Mojej Spółdzielni” zamierzający kandydować w wyborach do **ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych** mogą składać wymagane regulaminem zgłoszenia do 21 maja, tj. poniedziałek do godziny 17⁰⁰ w biurze Zarządu Spółdzielni.

REGULAMIN

w sprawie wyboru delegatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych

Zgodnie z § 17 ust. 12 i 15 pkt. 1, 2 i 5 Statutu oraz § 8 Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 1

Delegatem Siemianowickiej Spółdzielni mieszkaniowej na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach oraz przedstawicielem na zjazd branżowy Kongresu Spółdzielczości może zostać wybrany każdy członek Spółdzielni, posiadający minimum 3-letni staż członkowski, według ilości miejsc mandatowych przypisanych dla naszej Spółdzielni.

§ 2

Delegatem lub przedstawicielem może zostać osoba fizyczna bądź pełnomocnik zgłoszony przez osobę prawną, niezależnie od rodzaju posiadanego prawa, spełniająca wymogi ustawowe.

§ 3

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o możliwości i sposobie zgłaszania kandydatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych informuje członków poprzez ogłoszenie w gazecie „Moja Spółdzielnia”, co najmniej 14 dni przed upływem terminu zgłaszania kandydatów.

§ 4

Członkowie Spółdzielni w terminie na 21 dni przed pierwszą Częścią Walnego Zgromadzenia Członków, jeżeli po-

rządek obrad przewiduje wybory do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych, zgłaszają kandydatów w biurze Zarządu Spółdzielni na ręce Komisji, o której mowa w § 7 niniejszego regulaminu.

§ 5

Każdy kandydat, posiadający minimum 3-letni staż członkowski, musi złożyć pisemną zgodę na kandydowanie i załączyć listę poparcia, co najmniej dziesięciu członków spółdzielni.

§ 6

Wybory dokonywane są spośród nieograniczonej liczby członków spółdzielni spełniających wymogi określone w niniejszym regulaminie.

§ 7

Prezes Spółdzielni każdorazowo, w okresie przedwyborczym, wydaje zarządzenie wewnętrzne o powołaniu Komisji do spraw przyjmowania list kandydatów na delegatów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach oraz list kandydatów na przedstawicieli na Zjazd branżowy w celu wyboru delegatów na Kongres Spółdzielczości, zarządzenie określa:

ciąg dalszy na str. 16

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ z działalności od lipca 2011 r. do czerwca 2012 r.

- uchwalenia „Regulaminu w sprawie wyboru delegatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych”,
- przyjęcia wniosków polustracyjnych,
- oceny działalności społeczno-wychowawczej SSM za 2011 r. i Akcji „Zima w mieście” w 2012 r.,
- przyjęcia wniosków zgłoszonych na z Zebraniach Osiedlowych,
- zgody na nabycie terenu,
- przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, skutkowałą ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej. Kompetencyjność działania Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej została również podkreślona w kontroli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzonej przez organa zewnętrzne tj. przeprowadzone lustracje.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. W okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej w wieloosobowych grupach uczestniczyli w posiedzeniach wszystkich Rad Osiedlowych. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Tytuł, opracowanie Redakcja „MS”

REGULAMIN

w sprawie wyboru delegatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych

ciąg dalszy
ze str. 15

- 1) skład Komisji w osobie: przewodniczącego, zastępcy i sekretarza,
- 2) zadania Komisji, czyli przyjmowanie zgłoszeń kandydatów i sprawdzenie czy zgłoszeni kandydaci spełniają wymogi zawarte w niniejszym regulaminie,
- 3) miejsce przyjmowania zgłoszeń kandydatów,
- 4) termin początkowy/końcowy, do którego zgłoszenia mogą być przyjmowane,
- 5) obowiązek powiadomienia tych członków, którzy nie spełnili wymogów niniejszego regulaminu,
- 6) obowiązek sporządzenia protokołu z prac Komisji,
- 7) obowiązek przygotowania list oraz kart do głosowania kandydatów, którzy spełnili wymogi niniejszego regulaminu, w kolejności alfabetycznej i przekazanie tych kart Komisjom Mandatowo-Skrutacyjnym na Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdy nie jest powołana Komisja Wyborcza.

§ 8

Listy kandydatów spełniających wymogi § 5 zostaną włożone do wglądu członkom spółdzielni na 15 dni przed pierwszą Częścią Walnego Zgromadzenia Członków wraz ze sprawozdaniami i projektami uchwał w siedzibie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§ 9

Zgodnie z § 15 pkt. 5 Statutu Zarząd Spółdzielni przekazuje odpowiednim Komisjom Częściowych Walnych Zgromadzeń Członków karty wyborcze sporządzone w kolejności alfabetycznej.

- 1) wybory przeprowadzane są przy pomocy kart wyborczych do głosowania,
- 2) karty wyborcze zawierają nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej,
- 3) karty wyborcze na poszczególnych Częściach Walnego Zgromadzenia Członków są opatrzone pieczęcią firmową Spółdzielni,
- 4) w rubryce obok nazwiska kandydata, który ma być wybrany na delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego oraz kandydatów, którzy mają być wybierani jako przedstawiciele na Zjazd branżowy przed Kongresem Spółdzielczości, stawiamy znak X,
- 5) oddany głos uważa się za głos ważny, jeżeli w karcie do głosowania do struktur ponadspółdzielczych znak X postawiono przy nazwiskach kandydatów zgodnej lub mniejszej z odpowiednią ilością miejsc mandatowych przypisanych dla naszej Spółdzielni,
- 6) głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej po okazaniu mandatu,
- 7) po zakończeniu głosowania Komisja Mandatowo-Skrutacyjna

(oprócz ostatniej części) ustala liczbę oddanych kart do głosowania, a następnie umieszcza wypełnione karty do głosowania w nieprzeźroczystym opakowaniu, które zostaje zaplombowane, opieczetowane i przekazane Przewodniczącemu zebrania,

- 8) w czasie obrad ostatniej Części Walnego Zgromadzenia Członków Przewodniczący poprzednich części WZCz przekazują nienaruszone opakowania z kartami do głosowania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej ostatniej Części Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 10

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna ostatniej Części Walnego Zgromadzenia Członków wraz z Przewodniczącymi poprzednich Częściowych Walnych Zgromadzeń Członków ustala liczbę głosujących, liczbę oddanych kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów, a także nazwiska wybranych delegatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów.

§ 11

W przypadku, gdy identyczna ilość głosów została oddana na kilku kandydatów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, za wybranego delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach oraz na Zjazd branżowy przez Kongresem Spółdzielczości uważa się osobę o niższym numerze członkowskim, a tym samym dłuższym stażem w Spółdzielni.

§ 12

Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia Członków.

§ 13

Uzyskane mandaty do określonej ponadspółdzielczej struktury organizacyjnej obowiązują przez całą kadencję, na którą delegat został wybrany.

§ 14

Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadku:

- 1) zrzeczenia się mandatu,
- 2) ustania członkostwa w Spółdzielni zgodnie z § 8 Statutu.

§ 15

W przypadku utraty mandatu wybranego delegata, z przyczyn określonych w § 14 niniejszego regulaminu, mandat uzyskuje kandydat, który uzyskał kolejno największą liczbę głosów.

§ 16

Niniejszy Regulamin w sprawie wyboru delegatów do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych został uchwalony przez Radę Nadzorczą, Uchwałą Nr 21/2012 z dnia 02. 04. 2012 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

UWAGA startujący w wyborach

Termin do 21 maja do 17⁰⁰

Decyzją Rady Nadzorczej oraz Zarządu SSM w związku z przesuniętym terminem wydania „Mojej Spółdzielni” zamierzający kandydować w wyborach do **ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych** mogą składać wymagane regulaminem zgłoszenia do 21 maja, tj. poniedziałek do godziny 17⁰⁰ w biurze Zarządu Spółdzielni.

Co należy wiedzieć o Walnym Zgromadzeniu

Walne Zgromadzenie to najwyższa statutowa władza Spółdzielni. Wprowadzenie tej formy oceny działalności nakłada na każdego spółdzielcę ogromną odpowiedzialność za podejmowane decyzje. Wdrożenie w życie demokracji bezpośredniej to wyzwanie, jakiemu winni sprostać Członkowie Spółdzielni. Poprzednie WZ dowiodły, że zdaliśmy ten egzamin na piątkę.

Zmiana ta wymusza inny niż dotychczas sposób przeprowadzania obrad najwyższej statutowej władzy i zaznajamiania się z wszelkimi materiałami dotyczącymi funkcjonowania Spółdzielni, czyli zakłada ogromne, rzetelne i świadome zaangażowanie mieszkańców w życie Spółdzielni.

Teraz, by zgodnie z prawem przeprowadzić Walne Zgromadzenie, zawiadomienia o nim, wraz z jego porządkiem obrad i innymi informacjami, winny być indywidualnie, z odpowiednim wyprzedzeniem, dostarczone obowiązkowo do każdego Członka. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje wyłożenie do wglądu wszystkich dokumentów, jakie będą przedmiotem obrad w celu umożliwienia zainteresowanym mieszkańcom zapoznania się z nimi. Kwestie te ujęto w Statucie SSM umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni.

Chcąc w pełni świadomie i merytorycznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu i podejmować decyzje, należy samodzielnie zaznajomić się z materiałami, jakie będą przedmiotem obrad. To świadome uczestnictwo nakazuje też obowiązkowe podporządkowanie się zasadom zawartym w przyjętym Statucie oraz Regulaminie obrad. By nieco ułatwić podejmowanie decyzji podczas WZ, na łamach bieżącego wydania „MS” publikujemy pełne Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2011 r. i Sprawozdanie Zarządu SSM.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie SSM podzielono na trzy części. Obrady przeprowadzone zostaną w Domu Kultury „Chemik”. Początek wszystkich części 17⁰⁰ Określając miejsce obrad na DK „Chemik” kierowano się dwoma przesłankami:

Pierwsza to fakt, iż żadne osiedle nie dysponuje odpowiednio dużą salą, a teoretycznie można się spodziewać, iż na daną część WZ przybędzie znaczna ilość uprawnionych.

Druga, to względy ekonomiczne. Przyjęta lokalizacja **nie pociąga za sobą kosztów**, gdyż w DK „Chemik” odpłatność za wynajęcie sali wynosi zero zł, bo obiekt jest własnością Spółdzielni.

W trakcie WZ wybierać

będziemy delegatów na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego w Kato-

wicach i Przedstawicieli na Zjazd Przedkongresowy przed tegorocznym Kongresem Spółdzielczości. Zasady wyboru określa Regulamin – czytaj str. 15.

Uwaga: Termin – do 21 maja do 17⁰⁰

Decyzją Rady Nadzorczej oraz Zarządu SSM, w związku z przesuniętym terminem wydania „Mojej Spółdzielni”, zamierzający kandydować w wyborach do ponadspółdzielczych struktur organizacyjnych mogą składać wy-

Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbędzie się w DK „Chemik”:

I część: **4. czerwca** (poniedziałek)
obradują Członkowie z osiedli:
„Centrum”, „Michałkowice”, „Bańgów”
i Członkowie oczekujący

II część: **5. czerwca** (wtorek)
obradują Członkowie z osiedli:
„Chemik” i im. J. Tuwima

III część: **6. czerwca** (środa)
obradują Członkowie z osiedli:
„Młodych” i „Węzłowiec”
Początek wszystkich części WZ – 17⁰⁰

magane regulaminem zgłoszenia do 21 maja, tj. poniedziałek do godziny 17⁰⁰ w biurze Zarządu Spółdzielni.

Zapamiętajmy: Podczas Walnego nie ma możliwości zgłaszania żadnych dodatkowych spraw, a na ich podstawie głosowania wniosków do realizacji. Walne musi obradować i podejmować uchwały wyłącznie objęte porządkiem obrad. Ustawa wprowadzając instytucję Walnego, szczególnie podzielonego na części, umożliwia dyskusję i składanie wniosków niebędących przedmiotem obrad. Możliwość kierowania wniosków mieliśmy niedawno, podczas Zebrań Osiedlowych SSM. Wielu z nas z tej możliwości skorzystało.

Procedowanie WZ, uczestnictwo w obradach – informacji kilka

Procedowanie WZ, czyli postępowanie zgodnie z określonymi regulami rozpoczyna się już w chwili przygotowania zawiadomień o zwołaniu Walnego. Dostarczone do Członków SSM powiadomienia – na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia

pierwszej części Walnego Zgromadzenia – muszą zawierać:

- termin i miejsce obradowania Walnego lub jego części,
- porządek obrad,
- wskazywać miejsca i termin wyłożonych do wglądu wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, jakie będą przedmiotem obrad.
- informację o prawie Członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

W SSM zawiadomienia o WZ zostały już dostarczone do Spółdzielców. **Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał zostaną wyłożone w biurze Zarządu, pokój nr 19, od 18 maja w godzinach urzędowania Spółdzielni.**

Ważne: Zgodnie z paragrafem 8 Regulaminu WZ oraz zapisami Statutu, Członkowie Spółdzielni mają prawo do składania projektów uchwał i zamieszczania ich w porządku obrad najdalej na 15 dni przed terminem I części WZ. Zgłaszane projekty uchwał muszą być zgodne z obowiązującym prawem i muszą być poparte (podpisane), przez co najmniej 10 Członków z podaniem ich: imienia i nazwiska, adresu oraz numeru członkowskiego. Z kolei wszelkie uchwały, jakie mają być podejmowane w tym składane na podstawie żądań Członków powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem I części Walnego.

Pamiętajmy, że ewentualne projekty uchwał zgłaszane pod obrady WZ mogą dotyczyć wyłącznie kompetencji Walnego Zgromadzenia, które zapisane są w punktach 1 do 15 w paragrafie 17 Statutu SSM.

Informujemy, że każdy Członek ma także prawo, pkt 9 par. 16 Statutu SSM, do zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem I części WZ.

Uwaga: Każdy Członek SSM ma prawo uczestniczyć, niezależnie od ilości posiadanych mieszkań, tylko i wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia, która obejmuje jego faktyczne miejsce zamieszkania, gdyż każdy ma tylko jeden głos. Każdy uczestnik ma też bezwzględny obowiązek podporządkowania się zasadom ustalonym w Statucie i Regulaminie obrad.

Musimy pamiętać, że Walne Zgromadzenie jest zobowiązane podejmować jedynie uchwały przyjęte w porządku obrad (par. 18 Statutu), który musi być identyczny dla wszystkich części WZ.

Piotr Sowisło

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

2011 rok w pigułce

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2011 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjona-

lu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2011 była ciągła praca nad wdrażaniem

I. SPRAWY CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWE w 2011 roku

W roku 2011 do działu członkowsko-mieszkaniowego wpłynęło 4.335 pism, na 2741 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiono umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, umowy o ustanowieniu spółdziel-

Tabela 1. Zasoby mieszkaniowe na osiedlach SSM.

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2011 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2011 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2011 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31.12. 2011 r.
1.	„Chemik”	93.850	34	2.136	4.199
2.	„Centrum”	67.566	43	1.522	3.097
3.	im. Juliana Tuwima	97.978	36	1.961	4.360
4.	„Michałkowice”	91.025	40	1.785	4.195
5.	„Młodych”	99.563	23	1.903	4.480
6.	„Węzłowiec”	117.528	34	2.051	5.210
7.	„Bańgów”	49.424	18	887	2.376
	Razem:	616.934	228	12.245	27.917

lizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie

zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach

czych własnościowych praw do lokali w wyniku przekształcenia oraz decyduje w wyniku kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych.

Z ruchu ludności oraz w wyniku emisji w 2011 r. uzyskano 7 mieszkań. Zostały one zbyte w wyniku przetargu nieograniczonego.

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 11,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 4,
- przywrócenia praw członkowskich – mieszkania lokatorskie – 3,
- wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 33 (w tym 4 zamiany w zasobach SSM i 29 zamian poza zasobami SSM),
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 186,
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkań – 120,

Tabela nr 2. Garaże w osiedlach

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na 31. 12. 2011 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2011 r.
1.	„Chemik”	7.278	450
2.	„Centrum”	3.101	198
3.	im. Juliana Tuwima	6.596	416
4.	„Michałkowice”	989	63
5.	„Młodych”	4.428	279
6.	„Węzłowiec”	9.301	551
7.	„Bańgów”	616	41
	Razem:	32.309	1.998

nie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,

- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym ce-

mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłowiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

Spółdzielnie budują lepszy świat

2012
International
Year of

Cooperatives

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

- przekwalifikowania mieszkańców z lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe na nowych zasadach, czyli po wpłacie nominalu umorzenia lub całkowitej spłacie kredytu – 9,
- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 59,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności miesz-

no spłatę zadłużeń wobec Spółdzielni w kwocie 479.647zł.

Przygotowano projekt, a następnie uchwałę określającą przedmiot odrębnej własności dla nowo utworzonej nieruchomości, natomiast 2 uchwały zostały zmodyfikowane.

Zasoby mieszkaniowe (dane na dzień 31. 12. 2011 r.) Spółdzielni ogółem: 12.245 mieszkań o powierzch-

- współczłonkostwa – 1.967,
- oczekujący – 79.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 690.162 m² powierzchni użytkowej z czego na lokale mieszkalne przypada 616.934 m². Po została powierzchnia użytkowa to gara-

Tabela nr 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej

Lp.	Wyszczególnienie	W tysiącach zł rok 2010	%	W tysiącach zł rok 2011	%
1	2	3	4	5	6
1.	Media ogółem w tym:	35.380	50,6	34.273	49,9
	- energia ciepła	19.844	28,4	18.585	27,0
	- energia elektryczna	2.037	2,9	1.762	2,6
	- zimna woda i odprow. ścieków	9.380	13,4	9.923	14,5
	- wywóz nieczystości	3.283	4,7	3.235	4,7
	- gaz	836	1,2	768	1,1
2.	Eksploatacja zasobów wraz z utrzymaniem zaplecza SSM	17.856	25,6	17.539	25,5
3.	Remonty + konserwacje	16.632	23,8	16.899	24,6
4.	RAZEM	69.868	100,0	68.711	100,0

kań Spółdzielnia zawarła 191 aktów notarialnych,

- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 42 akty notarialne.

Przedłużono 9 umów o najem lokali, zawarto 1 nową umowę najmu.

Do Spółdzielni w 2011 roku przystąpiło 261 członków, 406 osób zostało skreślonych z rejestru członków.

W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM przy kupnie mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym w 2011 roku 139 osób skorzystało z możliwości rezygnacji z członkostwa podobnie jak 4 członków zamieszkałych, którzy wystąpili z pismem o skreślenie z rejestru członków. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płaciły wyższą opłatę eksploatacyjną.

W wyniku dokonanych zamian oraz przeprowadzonych eksmisji uzyska-

ni 616.933,85 m² – w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 965,
- spółdzielczym własnościowym – 5.812,
- prawa odrębnej własności – 5.455,
- umowy najmu – 13.

Zasoby garażowe Spółdzielni – patrz tabela nr 2 – ogółem: 1.998 garaży o powierzchni 32.309,07 m² – w tym garaże o statusie:

- spółdzielczym własnościowym – 1.801,
- prawa odrębnej własności – 192,
- umowy najmu – 5.

Liczba Członków Spółdzielni: 13.738 – w tym Członkowie:

- zamieszkali – 11.466,
- posiadający uprawnienia do garaży – 187,
- posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 33,
- osoby prawne – 6,

że 32.309 m², lokale użytkowe 24.122 m² oraz tereny oddane w dzierżawę wynoszące 17.012 m². Szczegółowe informacje o lokalach mieszkalnych w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1 oraz diagramy: Powierzchnia mieszkań oraz ilość mieszkań – patrz str. 21 i 52.

Sytuację ilościową w garaży w osiedlach SSM przedstawia tabela nr 2.

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARczo-FINANSOWEJ ZA ROK 2011

Koszty działalności gospodarczo-finansowej (tabela 3 i wykres) ogółem za rok 2011 zamknęły się kwotą 68.711,2 tys. zł. Na działalność gospodarczo-finansową pozyskano 69.421,8 tys. zł, co oznacza, że w roku 2011 koszty były wyższe od uzyskanych przychodów o 710,6 tys. zł., tj. około 1,02% obrotów rocznych. Po uwzględnieniu jednak wyników na poszczególnych nieruchomościach

ciąg dalszy na str. 20

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

ciąg dalszy
ze str. 19

2011 rok w pigułce

z poprzedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione

znaczne obniżenie zużycia ciepła, co znalazło potwierdzenie w poniesionych

Tabela nr 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2010-2011

Lp.	Wyszczególnienie	2010 r.		2011 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1.	Eksploatacja podstawowa	12.588	19,9	13.140	21,0
2.	Remonty	10.508	16,6	10.686	17,0
3.	Konserwacje	3.323	5,2	3.411	5,4
4.	Gaz (os.: „Węzłowiec”, „Bańgów”)	656	1,0	596	1,0
5.	Woda i kanalizacja	9.234	14,6	9.761	15,6
6.	Wywóz nieczystości	2.482	3,9	2.520	4,0
7.	c.o. + podgrzanie wody	19.216	30,3	17.881	28,6
8.	Eksploatacja dźwigów	1.762	2,8	1.846	2,9
9.	Anteny zbiorcze	495	0,8	526	0,8
10.	Utrzymanie nieruchomości wspólnych	2.405	3,8	1.701	2,7
11.	Podatek od nieruchomości	395	0,6	380	0,6
12.	Wieczyste użytkowanie	303	0,5	267	0,4
	RAZEM:	63.367	100,0	62.715	100,0

jako przychody lub koszty roku 2011 ustalony został wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości – 1.958,8 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 1.280,7 tys. zł. Należy podkreślić, że wszystkie wpływy są podawane w wysokości naliczonej, zgodnie ze stosowaną w Spółdzielni zasadą księgowania dochodów należnych.

Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej

Koszty działalności gospodarczej za rok 2011 – patrz diagram na str. 1 – wynoszą 68.711 tys. zł i są niższe o 1.157 tys. zł, tj. o 1,68% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2010. Wydatki na zakup mediów w roku 2011 są niższe o 1.107 tys. zł, niemniej stanowią 49,9% ogółu kosztów poniesionych w roku 2011. Nakłady na eksploatację całych zasobów (tj. mieszkań, lokali użytkowych i zaplecza przy ul. Westerplatte 20), poniesiono w wysokości 17.539 tys. zł i w stosunku do poziomu kosztów z roku 2010 wydano o 317 tys. mniej. Wydatki na remonty i konserwacje wzrosły natomiast o 267 tys. zł. Koszt zakupu energii cieplnej dla całych zasobów jest niższy w stosunku do okresu poprzedniego o 1.259 tys. zł. Stosunkowo łagodna zima w roku 2011 pozwoliła na

kosztach. Prowadzone przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową intensywne prace modernizacyjne związane z oświetleniem na klatkach scho-

Tabela nr 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2011 r. – struktura przedziału kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej

Lp.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1.	do 1,50	19.608,08	3,20%
2.	1,51-2,00	241.079,38	39,29%
3.	2,01-2,50	262.214,61	42,74%
4.	2,51-3,00	87.097,21	14,19%
5.	powyżej 3,00	3.566,84	0,58%
	RAZEM	613.566,12	100,00%

dowych, ograniczanie zużycia w piwnicach oraz sukcesywna wymiana lamp osiedlowych na energooszczędne w znacznym stopniu przyczyniły się do obniżenia kosztów energii elektrycznej o 275 tys. zł w stosunku do roku 2010. W 2011 wzrosły o 543 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji. Niższe koszty o 68 tys. zł odnotowano natomiast w przypadku zakupu gazu i wywozu nieczystości o 48 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego.

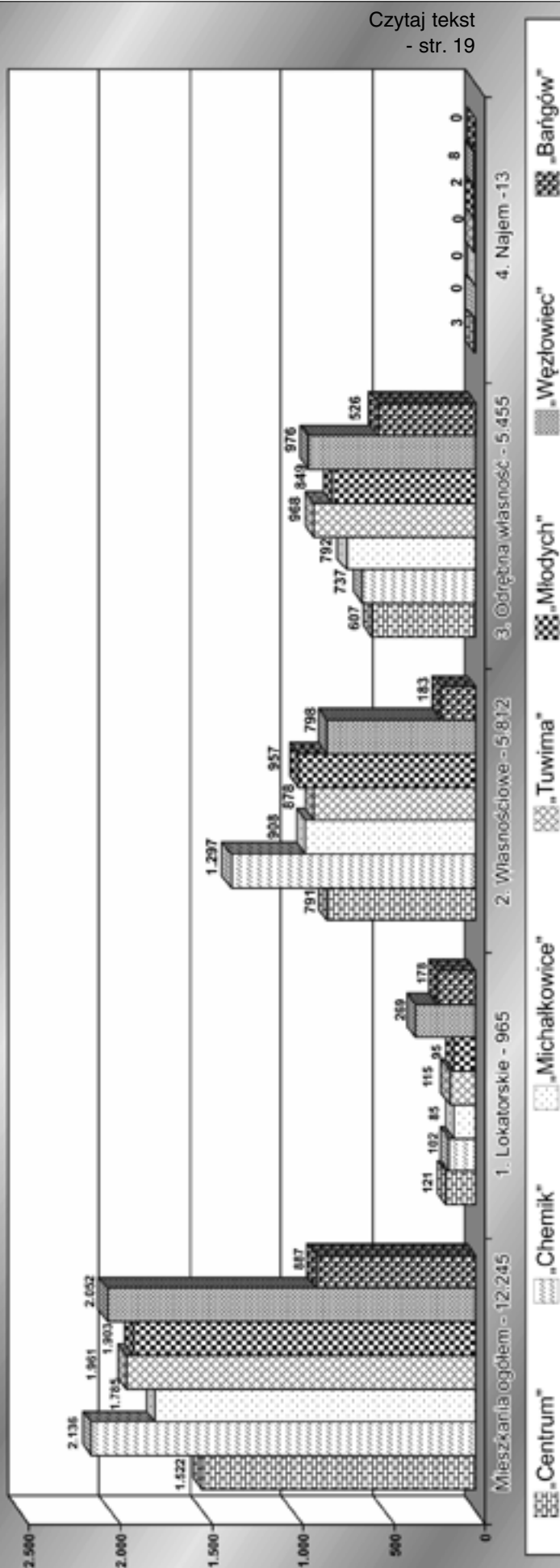
Koszty eksploatacyjne za rok 2011 przedstawione w tabeli nr 4, poza wodą i kanalizacją oraz c.o. i podgrzaniem wody, zamknęły się kwotą 35.073 tys. zł. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 34.982 tys. zł, a więc mniej o 91 tys. zł co stanowi 0,26% obrotów rocznych. Suma kosztów eksploatacji, remontów i konserwacji za rok 2011 jest wyższa o 818 tys. zł w odniesieniu do roku 2010. Strukturę kosztów lokali mieszkalnych prezentujemy w diagramie na str. 27.

W zakresie mediów obserwowany jest duży spadek kosztów zużycia energii cieplnej w mieszkaniach (c.o. i c.w.u.) o 1.335 tys. zł, dalszy wzrost kosztów zużycia zimnej wody i kanalizacji o 527 tys. zł i nieznaczny wzrost kosztów wywozu nieczystości o 38 tys. zł. Średnio-miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, porównawczo w latach 2009-2010-2011 w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych obrazują załączone do materiałów diagramy: Średni miesięczny i średni roczny koszt... na str.26.

W przedstawionym diagramie zauważyć można, że ponad 39% powierzchni zamyka się w przedziale opłat od 1,51-2,00 zł/m²/m-c, natomiast już dwa okresy (rok 2009 i 2010) za ponad 40% powierzchni opłaty mieszczą się w przedziale 2,00-2,50 zł/m²/m-c. Zmalał o 50% udział powierzchni, dla których opłaty mieściły się w przedziale 2,51-3,00 zł/m²/m-c. Reasumując należy stwierdzić, że 82% powierzchni ogrzewanej mieści się

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

Struktura mieszkań w SSM z podziałem na osiedla – stan na 31. 12. 2011 r.



w przedziale opłat 1,51-2,50 zł/m²/m-c, co jest niewątpliwie odzwierciedleniem racjonalnej gospodarki energią ciepłą przez mieszkańców SSM. Nie bez znaczenia jest również krótszy o 13 dni okres grzewczy, który w roku 2011 wynosił 238 dni, zaś w roku 2010 dni grzewczych było 251. Najkrótszy zaś był w roku 2009 i wynosił 206 dni. Diagram prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych – patrz str. – wyraźnie pokazuje, że koszty zużycia ciepła (zmienne) są niższe za ostatni rok o 1.788 tys. zł, natomiast koszt stały wzrósł o 512 tys. zł, tj. o 9,4%. W koszcie całkowitym udział kosztów stałych stanowi średnio 43%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia. Od roku 2009 wykazuje systematyczny znaczący wzrost kosztów stałych. W ostatnim roku uzyskano kolejną korektę zapotrzebowania mocy z 35,543 MW do 34,810 MW, tj. o 0,733 MW mniej. W sumie na przestrzeni lat 2000-2011 obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy o 28,564MW, co stanowi 45,07% mocy z roku 2000.

Należy także podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka a obecnie Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram określa również spadek zużytych GJ z 331 tys. w roku 2001 do 212 tys. w roku 2011. W stosunku do roku 2010 nastąpił spadek o 40 tys. GJ, co stanowi o krótszym okresie grzewczym i stosunkowo łagodnej zimie.

C. DZIAŁALNOŚĆ

REMONTOWO-MODERNIZACYJNA

W roku 2011 na remonty bieżące wydatkowano 7.095 tys. zł zaś na pozostałe prace finansowane funduszem remontowym, głównie docieplenia, kwotę 4.552 tys. zł. Ponadto, na konserwację instalacji wewnętrznych i utrzymanie techniczne nieruchomości wydatkowano 3.551 tys. zł. Znaczne koszty poniesiono na utrzymanie mienia wspólnego tj. 1.701 tys. zł. Wydzielone środki z funduszu remontowego przeznaczone na utrzymanie i odtworzenie boisk, placów zabaw, dróg, parkingów, ogólnie na infrastrukturę. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów remontowo-konser-

ciąg dalszy na str. 22

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

ciąg dalszy
ze str. 21

2011 rok w pigułce

wacyjnych oraz wpłat lokatorów.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH

Analiza przedstawionych zaległości pochodzenia czynszowego – patrz tabela nr 6 – wskazuje, że ich po-

niu o 0,04% i wynosi 3,13%. Sytuacja taka spowodowana jest faktem, że zwiększające się zaległości nie rosły tak szybko jak wzrastające naliczenia czynszowe. W 2011 r. podwyższeniu uległa bowiem wysokość opłat za wodę, wywóz nieczystości,

kaniowej, wykazującym się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. W stosunku do pozostałych osób – zalegających z opłatami – Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych od użytkowników lo-

Tabela nr 6. Lokale mieszkalne

Lokale mieszkalne	Zaległości stan na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	Należny przychód na dzień 31. 12. 2010 r. w tys. zł	% 2:3	Zaległości stan na 31. 12. 2011 r. w tys. zł	Należny przychód na dzień 31. 12. 2011 r. w tys. zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem w tym osiedla:	1.968,2	63.755,8	3,1	1.998,1	66.786,0	3,0
„Chemik”	225,9	9.067,3	2,5	225,2	9.370,7	2,4
„Centrum”	211,9	6.804,6	3,1	231,2	7.138,0	3,2
im. Juliana Tuwima	332,8	10.303,1	3,2	342,8	10.933,0	3,1
„Michałkowice”	280,8	9.296,7	3,0	293,4	9.881,3	3,0
„Młodych”	294,4	10.464,9	2,8	326,2	10.766,4	3,0
„Węzłowiec”	357,2	12.256,1	2,9	382,3	12.964,6	3,0
„Bańgów”	265,2	5.563,1	4,8	197,0	5.732,1	3,4

Tabela nr 7. Lokale użytkowe

Lokale użytkowe	Zaległości na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2011 r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2011 r. w tys. zł	% 5:6
Ogółem	182,5	4.114,6	4,4	223,0	4.065,7	5,5

ziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2011 r. wzrósł w stosunku do stanu na

azart, eksploatację, fundusz remontowy podstawowy. Naliczenia czynszowe na 31. 12. 2011 r. wynosiły 70.852

kali kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach czynszowych w postaci „potwierdzenia salda”, czy też poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników działu windykacji oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. Dużą rolę w odzyskiwaniu długów mają również rozmowy dyscyplinujące dłużników odbywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE, ODSETKI

W okresie 1. 01. do 31. 12. 2011 r. wpływy z tytułu wszystkich spraw sądowych wytoczonych do dnia 31. 12. 2011 r. wyniosły 1.229.352,15 zł. Dla porównania w 2010 r. była to kwota 1.231.430,81 zł. W zakresie spraw sądowych z lokali użytkowych uzyskane wpływy w 2011 r. to kwota 164.452,42 zł (w 2010 r.: 33.763,74 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2011 i lat poprzednich (na koniec XII 2011r) pozostała kwota 2.590.632,36 zł. Kwota ta dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy

Tabela nr 8. Środki „zamrożone”

Zaległości bieżące ogółem	2.221 144 zł
Zaległości zasądzone	2.634 002 zł
Razem	4.855.146 zł
Przedpłaty	1.290.532 zł
Kaucje	331.534 zł
Razem	1.622.066 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	3.233.079 zł

31. 12. 2010 r. o około 30 tys. zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ jednak niewielkiemu obniżeniu z 3,09% do 2,99%. W omawianym okresie zwiększyły się również zaległości czynszowe – patrz tabela nr 7 – na lokalach użytkowych o około 40 tys. zł, tj. o 1,05%. Ogólny wskaźnik zadłużenia, pomimo wzrostu zaległości czynszowych o około 70 tys. zł, uległ jednak zmniejsze-

tys. zł i wzrosły w stosunku do 2010 r. o 2.981 tys. zł.

Zaległości bieżące, wg stanu na koniec grudnia 2011 r., w kwocie 2.221 tys. zł w stosunku do pozostałych miesięcy tego roku wykazują tendencję spadkową. W 2011 r. jedynie w sierpniu zaległości bieżące stanowiły niższą kwotę i wynosiły 2.023 tys. zł. Taka sytuacja świadczy o dużym zdyscyplinowaniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Miesz-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Rozliczenie zaległości czynszowych, nieobejmujących opłaty na Filar, w lokalach mieszkalnych i użytkowych sprowadzające się w konsekwencji do

mana Wróbla na osiedlu im Juliana Tuwima, finansowany częściowo w systemie kredytowym częściowo ze środków przyszłych właścicieli.

Tabela 9. A. AKTYWA

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2011 r. w tys. zł
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	205.918,89	196.938,24
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	7,48	25,33
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE W tym:	171.014,21	164 672,84
1. Grunty	30.433,39	29.822,13
2. Budynki, budowle	138.918,93	130.639,07
3. Urządzenia techniczne	1.323,36	1.021,73
4. Środki transportu	47,27	29,54
5. Pozostałe inne środki trwałe	14,77	17,19
6. Środki trwałe w budowie	276,49	3.143,18
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	32.138,28	29.553,57
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	2.758,92	2.686,50
B. AKTYWA OBROTOWE	8.716,63	9.416,82
I. ZAPASY	17,26	20,16
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	5.665,41	4.928,34
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	1.049,51	2.397,42
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1.984,45	2.070,90
AKTYWA RAZEM	214.635,52	206.355,06

Tabela 10. B. PASYWA

PASYWA	Stan na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2011 r. w tys. zł
A. KAPITAŁ WŁASNY	165.670,74	160.513,51
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	48.964,78	45.841,55
1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	37.722,95	34.666,46
2. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	11.241,83	11.175,09
3. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	—	—
PASYWA RAZEM	214.635,52	206.355,06

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czynszowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje przeciwko uporczywemu dłużnikowi wniosek do sądu o eksmisję. Na 31. 12. 2011 r. - 35 użytkowników lokali posiadało prawomocne wyroki eksmisyjne.

oznaczenia zamrożonych środków finansowych przedstawia tabela nr 8.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2011 R.

A. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W roku 2011 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku nowo wybudowany budynek wielorodzinny (9 mieszkań, 7 garaży) przy ul. Her-

Rozpoczęto również inwestycję w postaci następnego budynku wielorodzinnego na osiedlu Tuwima w rejonie ul. Hermana Wróbla (9 mieszkań, 5 garaży).

B. BUDOWA GARAŻY

W 2011 roku Spółdzielnia wybudowała 11 garaży na osiedlu. Węzłowiec, przy ul. Jagielly o łącznej powierzchni użytkowej 174 m².

ciąg dalszy na str. 24

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

ciąg dalszy
ze str. 23

2011 rok w pigułce

V. REGULACJA SPRAW

TERENOWO-PRAWNYCH SSM

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, Spółdzielnia w 2011 roku zawarła 1 akt notarialny na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o łącznej powierzchni 57 m², położonej przy ul. Przyjaźni.

- Decyzją Prezydenta Miasta z mocy prawa wygasło użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych przy ul. Niepodległości, o łącznej pow. **981 m²**.
- Postanowieniem sądu SSM nabyła własność nieruchomości o powierzchni **73 m²**.
- Zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych utworzone zostały wspólnoty, wskutek czego wyodrębniono działki o łącznej powierzchni **630 m²**.

Na dzień 31. 12. 2011 r. we władaniu SSM pozostawało łącznie **1.129 713 m²** gruntów.

W użytkowaniu wieczystym znajdowało się **1.120 216 m²** powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większa część udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe przypada:

- ADM „Chemik” – 191.696 m²,
 - ADM „Centrum” – 105.283 m²,
 - ADM os. im. J. Tuwima – 174.473 m²,
 - ADM „Michałkowice” – 121.152 m²
 - ADM „Węzłowiec + ul. Polaczka” – 238.492 m²,
 - ADM „Bańgów” – 108.543 m²,
 - ADM „Młodych + ul. Waloszka” – 138.403 m²,
 - Zaplecze Spółdzielni – 42.174 m²,
- Razem: **1.120.216 m²**.

Ponadto, Spółdzielnia włada prawem własności działek na osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, „Tuwima”, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – **9.497 m²**.

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wydzielano nieruchomości jednobudynkowe. Dla już utworzonych zespołów budynków mieszkalnych oraz garażowych, założono nowe księgi wieczyste oraz zawarto akty notarialne na okoliczność ustanowienia odrębnej własności lokali.

W 2011 r. Zarząd SSM zmodyfikował 2 uchwały oraz podjął 1 uchwałę o możliwości wyodrębnienia własności lokali, uchwała obejmowała 1 budynek garażowy.

Kontynuowano również działania dotyczące ujednolicania okresów użytkowania wieczystego działek, regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności), wnioskowano do ksiąg wieczystych o ujawnienie ilości lokali w budynkach, numeracji budynków, dokonywano wykreśleń obciążeń z ksiąg wieczystych.

Na podstawie dokonanych podziałów nieruchomości wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na mienie Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2011 ROK

Ogólna ocena działalności wynikająca z przedstawionych danych bilansowych – patrz m.in. Tabela 9 i 10 str. 23.

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- Nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 6.341,37 tys. zł. Spowodowane jest to w głównej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych.
- W stosunku do roku poprzedniego znaczącej poprawie uległ stan funduszu remontowego i wynosi na 31. 12. 2011 r. – 1.452,02 tys. zł
- Wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 2.091%. Jest on niższy niż w roku 2010 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów.

- Analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 350% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części, a konkretnie w 81,5%, przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym.
 - Wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 22,21% i uległ zmniejszeniu o 0,60% w stosunku do roku ubiegłego. Na zmniejszenie wskaźnika wpływ ma w dużej mierze całkowita spłata kredytów zaciągniętych w poprzednich latach na docieplenia oraz wymianę dźwigów a również spłata kredytu i odsetek związana z procesem wyodrębniania lokali na odrębną własność lub przekształceniem na własnościowe prawo do lokalu.
 - Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 1.280.657,04 zł. Zysk został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościowymi lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.
- Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest dużeubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

ciąg dalszy na str. 29



NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ

m. in. zadłużonych, w egzekucji komorniczej, z obciążoną hipoteką, etc

✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

S.J. Mobil bis sp. z o.o.

41-106 Siemianowice Śl. - Bytków, ul. Wróblewskiego 19

telefony: biuro 32 608-07-14, Dorota 509 498 648, Łukasz 509 077 579

s-250/1-12

DO SPRZEDANIA OSTATNIE 4 MIESZKANIA

Budynek znajdujący się przy ul. Pokoju w Michałowicach wyróżnia się oryginalną architekturą i atrakcyjną lokalizacją. W promieniu kilkuset metrów znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnia NFZ, apteka, supermarket, przystanek autobusowy i bank. Niedaleko znajduje się również targowisko, kościół oraz park michałkowski.



W budynku 2. piętrowym

znajduje się 8 mieszkań: - 2 mieszkania dwupokojowe, 50,92 m²

- 4 mieszkania trzypokojowe, 66,33 m² - 2 mieszkania czteropokojowe, 80,74 m²

Do każdego mieszkania, na parterze przysługują pomieszczenia gospodarcze, a przed budynkiem miejsca parkingowe.

Wszelkie dodatkowe informacje pod nr telefonu 513 035 672

s-805/11A-11

Farba emulsyjna 10 litrów **Jedynka 39,99 zł/kubik**

rynna PCV **Plastmo 9,67 zł/mb.**

klej do płytek mrozoodporny **Ceresit 17,9 zł/karton 23kg**

Płyta kartonowa Gipsowa **NAJTANIEJ WE WSZCHÓWIECIE**

Styropian 42,6 zł/paczka

Wetna 10 cm 9,15 zł/m²

**UWAGA !!!
na skandalicznie niskie ceny**

Skład Materiałów Budowlanych
ul. Katowicka 8a Siemianowice
32 220 37 74
www.dombud.eu

DOMBUD

s-dombud/5-12



NOWE HORYZONTY

Nowe kameralne osiedle w Siemianowicach przy ulicy ks. Domina

Oferujemy:

Domy od 124 m² do 180 m²

Działki od 350 m² do 470 m²

Cena od 3150 zł/m²

Mieszkania od 48 m² do 72 m²

Cena od 3690 zł/m²

Oferujemy także mieszkania z ogrodami



s-259/5-12

tel. 518 490 437

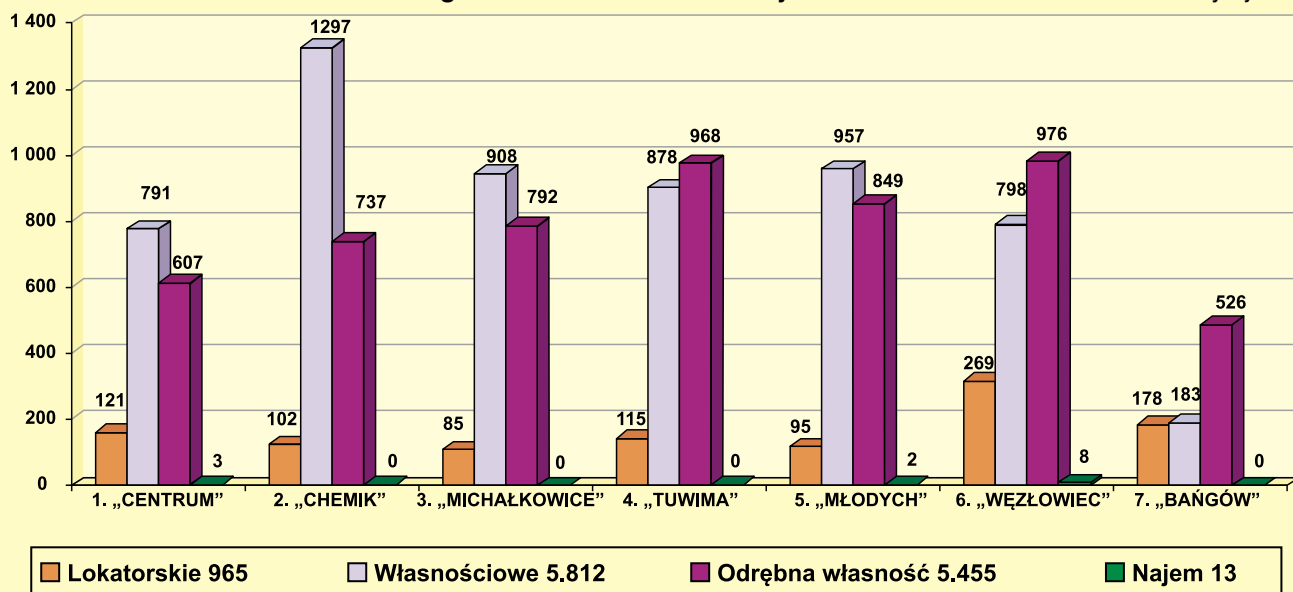
www.nowehoryzontysiemianowice.pl

Agmar

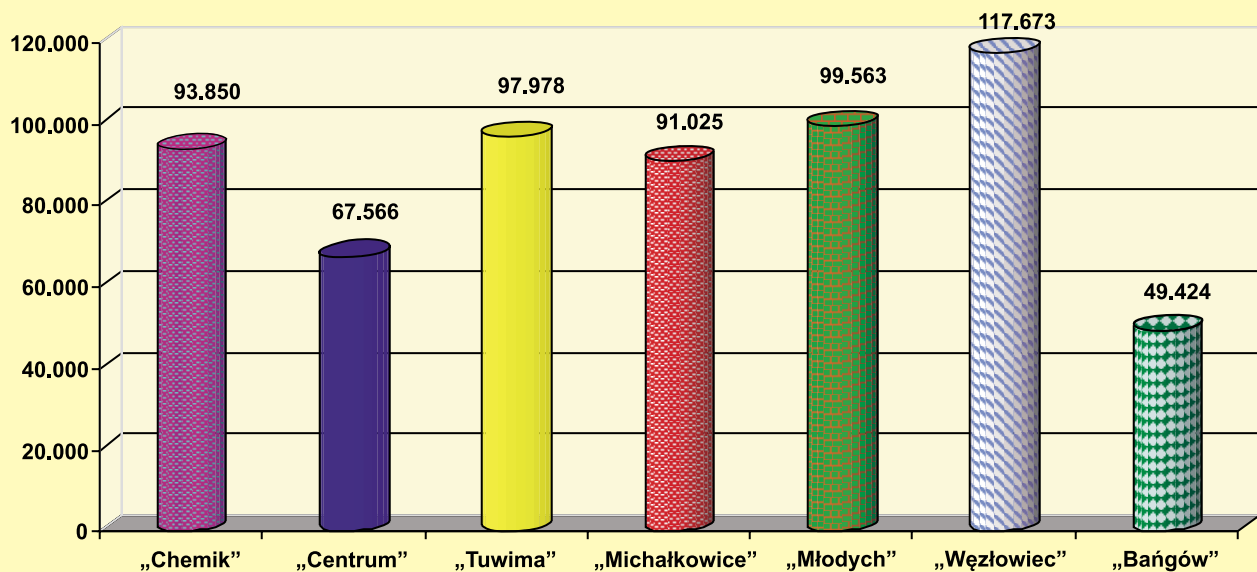
Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2011 r.

Ogólna liczba lokali mieszkalnych - 12.245

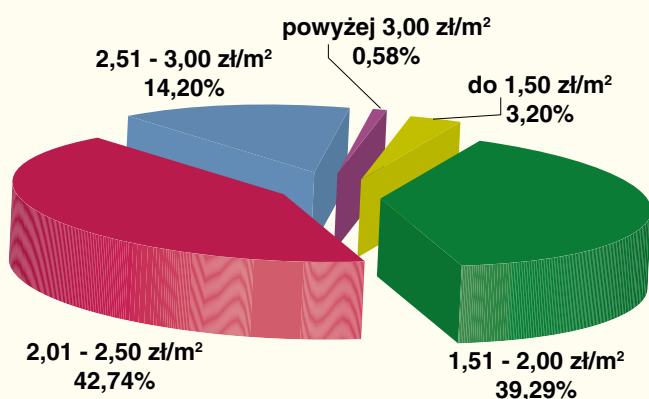
Czytaj - str. 19

Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na 31. 12. 2011 r.

Czytaj - str. 19

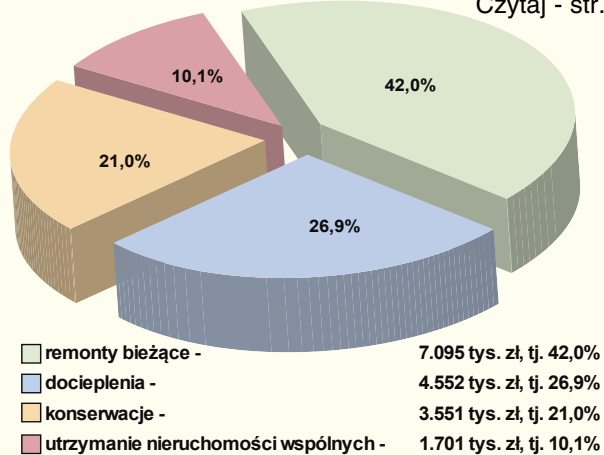
Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2011 r. Struktura przedziałów kosztowych w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań

Czytaj - str. 20



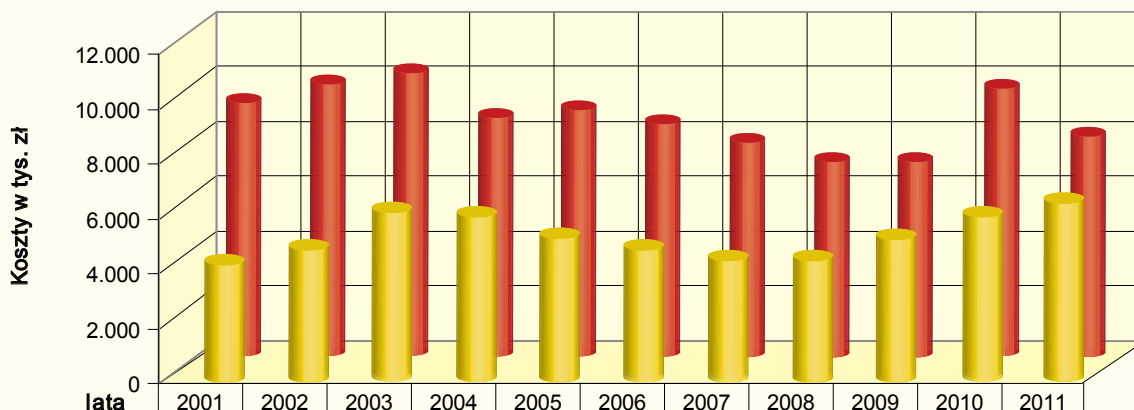
Struktura poniesionych nakładów na działalność remontowo-konserwacyjną zasobów mieszkaniowych i utrzymania mienia wspólnego w roku 2011

Czytaj - str. 20



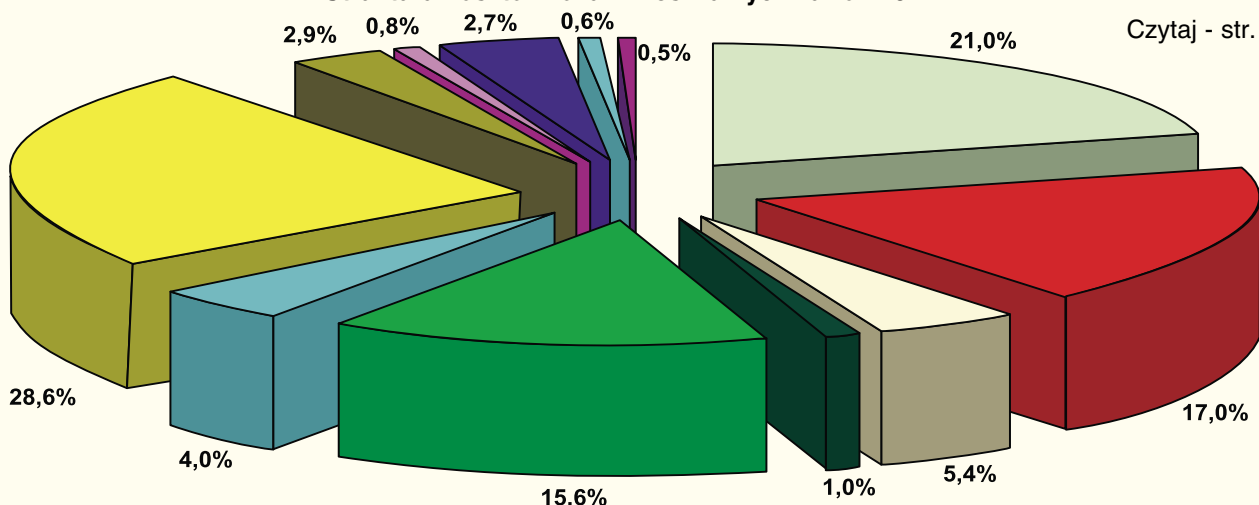
Poziom kosztu stałego i zmiennego centralnego ogrzewania w latach 2001-2011

Czytaj tekst
- str. 20



Struktura kosztów lokali mieszkalnych za rok 2011

Czytaj - str. 20



- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Eksploatacja podstawowa 21,0% Konserwacje 5,4% Woda i kanalizacja 15,6% Centralne ogrzewanie + podgrzanie wody 28,6% Eksploatacja dźwigów 2,9% Utrzymanie nieruchomości wspólnych 2,7% | <ul style="list-style-type: none"> Remonty 17,0% Gaz / koszt na os. „Węzłowiec”, „Bańgów” 1,0% Wywóz nieczystości 4,0% Anteny zbiorcze 0,8% Podatek od nieruchomości 0,6% Wieczyste użytkowanie terenów 0,4% |
|---|--|

Senator RP Leszek Piechota
serdecznie zaprasza mieszkańców Siemianowic Śląskich na:
dyżury biura senatorskiego,
które odbywać się będą w Siemianowicach Śląskich
przy ul. Zgrzebnioka 43a / II piętro,
w pierwszy i trzeci czwartek miesiąca,
od godz. 16:00-17:00
Więcej informacji na stronie internetowej:
www.leszekpiechota.pl

s-senator-P/5-12



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Słoneczko przygrzewa coraz mocniej, a były już dni, gdy było wręcz upalnie, więc czas najwyższy zapowiedzieć, że rozpoczyna się ZIELONY KONKURS 2012 i już teraz dziękujemy tym, którzy kwiatami ozdabiają nasze domy, ich obejścia.

Mieszkańców kochających kwiaty mieszka w naszej Spółdzielni spora rzesza, o czym przekonujemy się, ogłaszając kolejne edycje Zielonego Konkursu. Jego podstawowym celem jest poprawienie wizerunku naszych osiedli i zwiększenie utożsamiania się ze swoim domem, bo przecież nasze mieszkanie jest jednym z jego ele-

mentów. To umiłowanie kwiatów powoduje, że z chwilą ich rozkwitu przyjemniej chodzi się osiedlowymi ulicz-

Ruszamy

kami i ogląda balkony i ogródki niejące się różnymi kolorami.

Osobom nieposiadającym ogródka przydomowego rekomendujemy założenie go na własnym balkonie. Będzie co prawda mniejszy, ale może być równie piękny. Możemy hodować tam rośliny ozdobne, które będą kwitły przez letnie miesiące albo zdecydować się na byliny całoroczne. Wówczas będziemy mogli odpocząć w oto-

czeniu zieleni o każdej porze roku, gdy tylko pozwoli nam na to aura.

Jak zawsze liczymy na pomoc Czytelników w redagowaniu rubryki. Czekamy na Państwa informacje o ogródkach przydomowych i ładnych balkonach. Będziemy je systematycznie prezentować na łamach „MS”. Wiadomości o balkonach, ogródkach zgłaszać można na poniedziałkowym redakcyjnym dyżurze, przesyłać drogą e-mailową czy też pocztą tradycyjną.

Chociaż w tym konkursie zwycięzców nie ma, bo wygrywamy wszyscy, na wytypowanych laureatów tradycyjnie pod koniec lata będą czekały symboliczne, ale i atrakcyjne nagrody. pes



Klomb między budynkami przy Kolejowej 3-5 (os. Centrum)



Przy współpracy administracji i mieszkańców powstał klomb przy ul. Niepodległości 60F (os. Chemik)

Przy Hermana Wróbla 7 gruntownej przebudowie poddano istniejący tam parking. W miejsce nawierzchni asfaltowej – mocno w wielu fragmentach sfatygowanej – położono

kostkę brukową. Całość na etapie prac już wyglądała okazale i ładnie, a z chwilą, gdy uporządkowany zostanie teren, będzie na czym oko oprzeć i zapewne nie będzie się czego wstydić.



Będzie ślicznie



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

ciąg dalszy
ze str. 24

2011 rok w pigułce

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc ją kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ

KSIĄG RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. nr 152 z 2009 r. poz. 1223 z późniejszymi zmianami). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany.
- Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, Czynsze, Środki Trwałe, Obsługa Kasy, Płace i Kadry, Wkłady-Członkowski oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.
- Zgodnie z zakładowym planem kont:
 - Składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku trwałego od kwoty 3.500 zł,
 - Majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - Zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu.
- Organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7.

- Konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.
- Organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.
- Dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych.
- Służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 1. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 1. 01. 2002 r.
- Pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

VII. DZIAŁALNOŚĆ

SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2011 roku

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współzycia. Działalność ta prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. Działalność prowadzona jest w oparciu o roczny plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni oraz o miesięczne plany imprez. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety Spółdzielczej „Moja Spółdzielnia” oraz są one zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz na stronie

internetowej: www.domkultury.siemianowice.com Na stronie tej opublikowano 4.328 zdjęć z 107 komentarzami w 243 albumach i 23 kategoriach, przeglądanych 104.606 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja festynów osiedlowych na osiedlu Chemik, i Bańgów, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „VII Święta Bytkowa”. Wystąpiło 21 zespołów profesjonalnych i amatorskich w tym DK „Chemik”. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5 tys. osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Nową inicjatywą były organizowane na Rynku Bytkowskim spotkania „Sobótkowych”. W tym cyklu zostały przeprowadzone „Sobótki”: zielona, muzyczna, techniczna, sportowa i dziecięca.

Wiele ciekawych propozycji przygotowano też w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

- W ramach akcji „Zima 2011” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 71 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Brennej i Wisły Malinki, 4 pobyty na krytych basenach miejskich. Ponadto, wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano programy: „Kim chcę być” i „Porusz umysł”.

Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs piosenek prowadzony przez B. Wantułę.

W godzinach popołudniowych od godziny 16.00 do 20.00 organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych.

- W okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2011” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Częstochowy, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 18 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium,

ciąg dalszy na str. 30

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

ciąg dalszy
ze str. 29

2011 rok w pigułce

- Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO - uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” - o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne.
- W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 16 imprez, w których udział wzięło około 600 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce itp.
- 2011 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w 2011 roku zorganizowano 70 imprez, 11 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem.
- Ponadto w placówkach zorganizowano 12 imprez artystycznych

i profilaktycznych. Uczestniczyło w nich ponad 1.100 osób. Były to występy zespołów oraz artystów zawodowych i amatorskich, między innymi:

- Ze spektaklem „Ten drogi Lwów” wystąpili Stanisław Górka i Zbigniew Rymarz,
 - „Spotkanie” spektakl dla młodzieży w wykonaniu artystów z Krakowa,
 - Imprezy dla dzieci w wykonaniu Danuty Białas,
 - „Z wolnością szła piosenka” – koncert z okazji Dnia Niepodległości,
 - „Ballada o Marku – koncert profilaktyczny w wykonaniu krakowskiego barda J. Barana,
 - Świadek Nadziei – spektakl z tekstami Jana Pawła II,
 - Program artystyczny z elementami dydaktyki dla przedszkolaków i dzieci pierwszych klas szkół podstawowych,
 - „Piosenki męża do żony” – spektakl muzyczny,
 - Autorski koncert kolęd J. Barana.
- Znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu

i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W Ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2011 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Najważniejszą imprezą była współorganizacja 34 Crossu Siemiona. Organizowane też były nowe zajęcia „TAY CHI” dla 25 osób.

W 2011 roku prowadzili zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

1. Stowarzyszenie „Amazonki” – 40 osób.
2. Ognisko muzyczne – 30 osób.
4. Zespoły instrumentalno-wokalne – 15 osób.
5. Klub Seniora – 130 osób.
6. Chór klubu Seniora – 15 osób.
7. Klub Hodowców Gołębi Poczтовых – 30 osób.
8. Koło TTKF „Rytm” – 55 osób.
9. Sekcja skatowa – 50 osób.
11. Gimnastyka rekreacyjna kobiet – 32 osoby.
13. Nauka języka angielskiego – 25 osób.
14. Liga Obrony Kraju – 30 osób.
15. Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób.
18. Zespół tańca nowoczesnego – 11 osób.
19. Gimnastyka „Tay Chi” – 25 osób.
20. Szkoła tańca „Iskra.

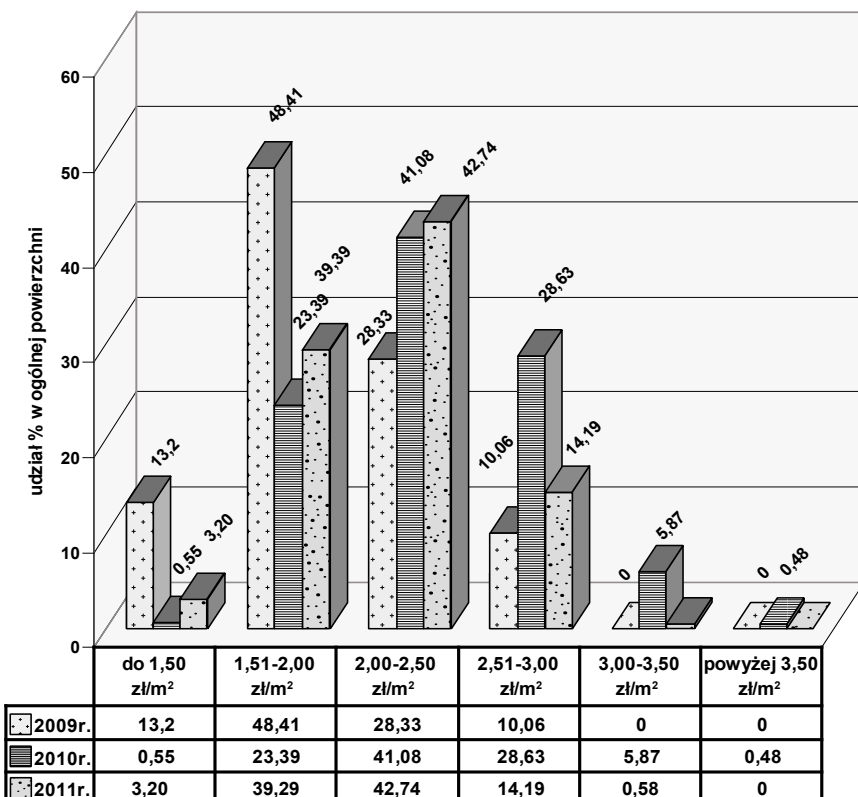
Klub „Centrum”

1. Klub Seniora – 110 osób.
2. Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób.
3. Kabaret i chór Klubu Seniora – 18 osób.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2012

Proponowane na rok 2012 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2012 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach

Średnioroczny koszt c.o. zł/m² - porównanie lat: 2009-2011
Udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań **Czytaj tekst - str. 20**



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2011 r.

Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji, stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów ciepłych, montaż

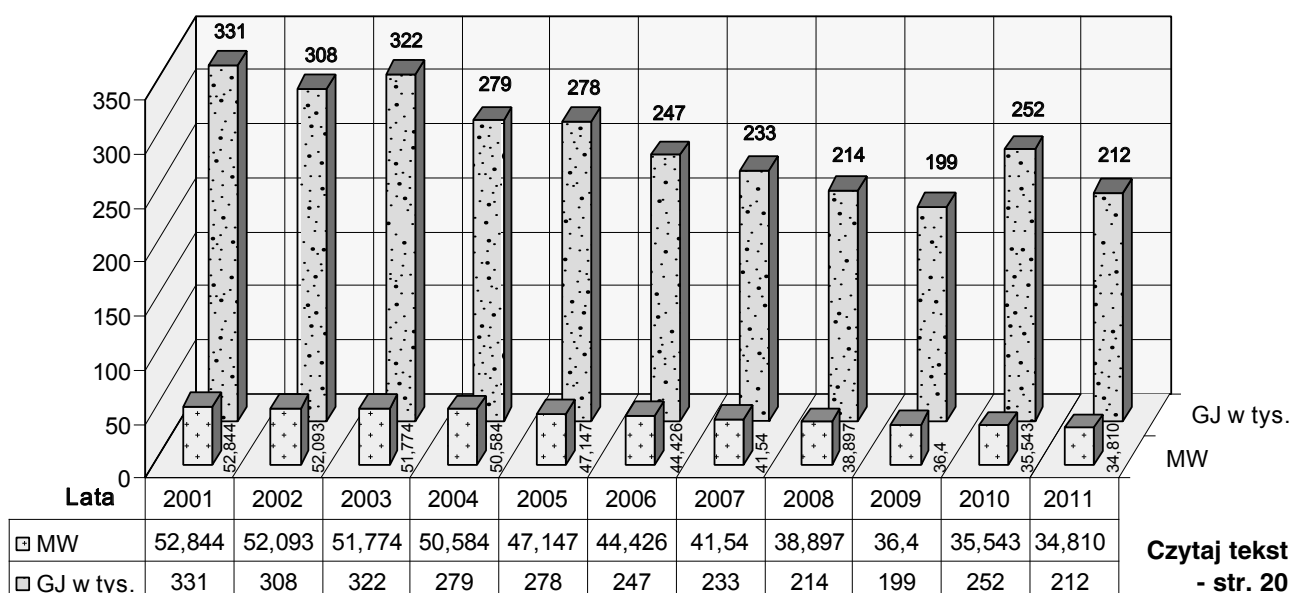
- konsekwentna realizacja programu termomodernizacji przyjętego na lata 2008-2012,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych

złowiec” przy ul. Jagiełły o łącznej powierzchni użytkowej 158 m².

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI**SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2012**

Plan działalności społeczno - kulturalnej w 2012 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dobrym odbiorem, dużą frekwencją, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on także kontynuowanie sprawdzonych form oraz nowych wyni-

Zmiany zamówionej mocy i zużycia GJ w latach 2001-2011



regulatorów podpionowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,

- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „Chemik”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii z wykorzystaniem dostępnych na rynku instrumentów finansowych,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.
- kontynuacja programu modernizacji wind osobowych,

z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY GOSPODARczo-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2012 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2012

W zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz towarzyszącej infrastruktury zaplanowano na rok 2012:

- kontynuację budowy budynku wielorodzinnego na os. im. Juliana Tuwima przy ul. Hermana Wróbla – 9 mieszkań, 5 garaży,
- rozpoczęcie budowy kolejnego budynku wielorodzinnego przy ul. Wróbla – 9 mieszkań, 7 garaży.
- Budowa 10 garaży na osiedlu „Wę-

kających z zainteresowań środowiska. Celem działań i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielnia kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży, by ograniczyć chuligaństwo i rozmiary dewastacji mienia spółdzielczego. W tym celu nadal istnieć będzie współpraca z Policją i Strażą Miejską. Prowadzone też będą działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywanie młodzieży zagrożeń związanych z nalogami. Celowi temu służyć będzie realizacja programu „Nasz Dom to Dom Bezpieczny”. W 2012 roku realizowany będzie również program „Kultura daleko od szosy” oraz „Akcja lato i zima 2012” i „Śpiewać każdy może”.

ZARZĄD**Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Siemianowice, 26. 03. 2012 r.

Tytuł, układ sprawozdania, wyłuszczenia, odnośniki w tekście, opracowanie graficzne – Redakcja „MS”

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem sięgającym kilku miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY,
ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO
W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH,
POCZĄTEK OK. 16⁰⁰,
A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo na ogłoszeniach w gablotkach i na drzwiach wejściowych do budynku. Jednak już teraz warto zaznaczyć się z terminami i skonfrontować je z własnymi zamierzeniami i planami.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU
PODSTAWOWY ORAZ
JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane. **Biuro Rozliczeń EC**

Termin	Budynek, adres
14. 05. poniedziałek	Karola Świerczewskiego 46a, b; Marii Dąbrowskiej 1; Obrońców Warszawy 1; Alfonsa Zgrzebnioka 25
15. 05. wtorek	Karola Świerczewskiego 48a, b; Obrońców Warszawy 2; 9; Alfonsa Zgrzebnioka 27; 29; 31; 33
16. 05. środa	Karola Świerczewskiego 50a; b; Walentego Fojkisa 3; 5; Alfonsa Zgrzebnioka 35; 37; 39
17 . 05. czwartek	Wojciecha Kruczkowskiego 4; 6; Kościelna 36; 36 a, b, c; Alfonsa Zgrzebnioka 41; 43; 45
18. 05. piątek	Wojciecha Kruczkowskiego 8; Władysława Sikorskiego 1a, b, c; Kościelna 36d, e, f, Przyjaźni 8; Alfonsa Zgrzebnioka 47, 51a, b
19. 05. sobota	Przyjaźni 8a, 10, 10a, b, c; Alfonsa Zgrzebnioka 52a, b; 38a
21. 05. poniedziałek	Kościelna 34, 34a, b, c; Alfonsa Zgrzebnioka 38b; 40
22. 05. wtorek	Przyjaźni 18; 18a, b; 22; 22a-d; 24; Wojciecha Korfatego 3a, b
23. 05. środa	Przyjaźni 24a, b; 26, 26a, b; 34a; 36, 36a, b; Wojciecha Korfatego 6a, b; 7a,b
24. 05. czwartek	Przyjaźni 34; 38; 40; 40 a-c; 42; 42a, b; Wojciecha Korfatego 14a, b; 15a, b

Termin	Budynek, adres
25. 05. piątek	Przyjaźni 44; 46; 46 a-c; 48; 48a,b; 50; 50a; Wojciecha Korfatego 17a-c
26. 05. sobota	Przyjaźni 52; 52a; Wojciecha Korfatego 10a-c
28. 05. poniedziałek	Władysława Łokietka 16a, b; Grunwaldzka 18; Wojciecha Korfatego 16a, b
11. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 31a-d; Leśna 13, 15; Niepodległości 58a-g
12. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 33a-e; Okrężna 1, 2; Walerego Wróblewskiego 39a-c, 41a-h
13. 06. środa	Władysława Jagiełły 35a-d; Okrężna 3, 4; Walerego Wróblewskiego 51a-d, 53a-g
14. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 37a-d; Okrężna 5, 6; Walerego Wróblewskiego 53h, 61a-d, 63a-f
15. 06. piątek	Władysława Jagiełły 39a-e; Okrężna 7, 8; Walerego Wróblewskiego 63g-i; Niepodległości 64a-c, 66a-b
16. 06. sobota	Niepodległości 66c-i; Okrężna 13, 15
18. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 41a-d

Remontując minimalizuj hałas. Pamiętaj!!!
Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle im. Juliana Tuwima

Kiedy w końcu remont dróg?!

24 uprawnionych Członków Spółdzielni, trzy głosy w dyskusji i stale powtarzające się problemy, czyli brak miejsc parkingowych oraz remont głównych dróg w osiedlu – 18 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik” odbyło się coroczne zebranie osiedlowe mieszkańców os. imienia Juliana Tuwima.

Zebrania osiedlowe członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dają możliwość wypowiedzenia się mieszkańcom publicznie, w nurtujących ich sprawach. Z takiej okazji skorzystała między innymi **Monika Lelonek**. Mieszkanca zwróciła się z prośbą o interwencję w Urzędzie Miasta w sprawie naprawy drogi miejskiej wzdłuż ogródków działkowych, biegnącej do budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 14** oraz jej odsnieżania podczas zimy, którą służby sprząające miasto traktują jako drogę trzeciej kolejności. W czasie ostatniej zimy osoby zmotoryzowane odczuwały utrudnienia z tego powodu. Odpowiedzi w tej sprawie udzielił **Marian Odczyk**, zastępca prezesa SSM ds. technicznych oraz **Adam Górecki**, szef Rady Osiedla. Kolejny głos w dyskusji dotyczył problemu blokowania miejsc parkingowych przez wraki samochodów, tzw. zawalidrogi, jakich nie brakuje w osiedlu oraz możliwości wybudowania garaży i wygospodarowania kolejnych miejsc parkingowych – o tym mówiła **Aleksandra Radzikowska**. Wkrótce wybudowanych zostanie 5 nowych garaży przy ulicy **Okrężnej** – informuje administracja. Jako ostatni z mieszkańców wypowiedział się **Ryszard Osyra**. Zaha-

czył on o ciągnący się już od długiego czasu temat remontu głównych ulic osiedla, tj. **Wojciecha Korfanteo** i **Hermana Wróbla**. Podczas zebrania mieszkańcy osiedla mogli wysłuchać sprawozdań z działalności zarówno osiedlowej Rady, jak i administracji. Adam Górecki w swoim wystąpieniu podkreślał, że na posiedzeniach członkowie Rady Osiedla zajmowali się zagadnieniami wynikającymi z bieżącej eksploatacji nieruchomości, prowadzonymi remontami oraz sprawami zgłaszanymi przez mieszkańców. Po tym wystąpieniu,

swoje sprawozdanie wyłożyła **Dorota Łacka**, kierownik administracji. Praktycznie na wstępie swojej wypowiedzi powiedziała: *administracja kieruje się regułą, iż podstawowym celem właściciela nieruchomości jest poprawa warunków zamieszkania użytkowników mieszkań, a tym samym zwiększenie jej atrakcyjności, by w perspektywie mogła być*

wzorem dla innych. W dalszej części wymieniła niektóre prace, jakie zrealizowano w 2011 roku. Należą do nich m.in.: roboty dekarskie, zarówno na budynkach mieszkalnych, jak i użytkowych, roboty budowlane, w tym remonty balkonów przy ulicy **Okrężnej 13, Hermana Wróbla 5A, B, 7A, B i Wojciecha Korfanteo 9C** czy wykonanie wejść i parterów klatek schodowych przez wyłożenie płytek ceramicznych i klinkieru. Sporo było też prac malarskich. W zeszłym roku zakończono też montaż czujników ruchu we wszystkich klatkach schodowych. Kierownik administracji podkreślała również, że administracja ze szczególną troską podchodzi do osiedlowych dróg i chodników i ich napraw, a także poprawy estetyki kabin dźwigów osobowych. Aktualnie spośród 59 wind w tym osiedlu, odnowionych jest 12, z czego 3 w ubiegłym roku. Przypomniano też problem, który od wielu lat dotyczył osiedle, czyli zalewanie mieszkań i klatek schodowych wodą z instalacji deszczowej, zaprojektowanej w trudno dostępnych miejscach wewnątrz budynków przy ulicy **Okrężnej i Leśnej**. Innowacyjny pomysł administracji polegający na połączeniu trzech pionów w jeden i umiejscowieniu go w klatce schodowej praw-

dopodobnie rozwiązał problem na dobrych kilkanaście lat.

Oprócz wykonanych prac w 2011 roku, Dorota Łacka zapoznała zebranych z najważniejszymi wyzwaniami czekającymi na realizację jeszcze w tym roku. Do nich zaliczają się:

- zabezpieczenie acekoli i remont balkonów budynków przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 1, 2**,
- kapitalny remont dachów budynków przy ulicy **Okrężnej 2 i W. Korfanteo 16A**,

ciąg dalszy na str.34



Poruszane sprawy wyjaśniał **Marian Odczyk** – wiceprezes Zarządu SSM ds. technicznych.



Nieliczni zebrani uważnie słuchali obrad

Osiedle im. Juliana Tuwima Wnioski przyjęte podczas zebrania osiedlowego:

1. Rozważyć możliwość zwiększenia miejsc parkingowych oraz wyznaczenia terenów pod budowę garaży, na które jest zapotrzebowanie ze strony mieszkańców.
2. Podjąć skuteczniejsze działania w celu wyegzekwowania od Urzędu Miasta remontu dróg, za które gmina odpowiada zarówno pod względem technicznym, jak i w kwestii bezpieczeństwa ich użytkowników.

ciąg dalszy ze str.33

- malowanie klatek schodowych budynków przy ulicy **ks. Jana Kapicy 5, Okrężnej 2 i Leśnej 7**,

- montaż słupów oświetleniowych typu parkowego przy ulicy **Hermana Wróbla** w kierunku placu zabaw,

- sukcesywna lub doraźna wymiana pionów instalacji zimnej i ciepłej wody,

- remont parkingu przy ulicy **Hermana Wróbla 7B**.

Na zakończenie swojego wystąpienia Dorota Łacka dziękowała Radzie Osiedla za współpracę i pomoc w rozwiązywaniu trudnych spraw administracyjnych. – *Dziękuję Państwu za dbanie o wspólne mienie, za szybkie reagowanie i kierowanie do nas spraw, wymagających natychmiastowej inter-*

Zebranie Osiedlowe Członków SSM

– osiedle im. Juliana Tuwima

Kiedy...

wodnicząca Komisji Wnioskowej **Danuta Kwiatkowska** przedstawiła zaprotokołowane i zgodne pod względem prawnym i merytorycznym wnioski do realizacji, które następnie przegłosowano i zatwierdzono.

Zebranie prowadził Adam Górecki. Przy stole prezydialnym obok niego zasiadli: **Bronisław Breguła** – sekretarz oraz **Renata Soduś** i **Maria Lech** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Danuta Kwiatkowska, Bolesław Zabawa** i **Kazimierz Majewski**. **Rafał Grzywocz**

Zebranie Osiedlowe Członków SSM – osiedle „Węzłowiec”

Sprawna debata i tylko jeden wniosek

W czwartek, 19 kwietnia br. w Domu Kultury „Chemik” spotkali się mieszkańcy z osiedla „Węzłowiec”, by przedyskutować problemy osiedla, a także wysłuchać sprawozdań z działalności Rady Osiedla oraz administracji. Ustalono jeden wniosek do realizacji.

Zebranie otworzył przewodniczący Rady Osiedla **Wiesław Jaźwiec**, który

nia do Policji i Straży Miejskiej. Pojawiło się tylko jedno. **Marian Pawłowicz**



Przewodniczący Rady Osiedla „Węzłowiec” – Wiesław Jaźwiec, prezentuje sprawozdanie Rady.

ry przywitał przybyłych i zaproponował przyjęcie porządku obrad. Zgromadzeni większością głosów go zaakceptowali. Chwilę później przegłosowano kolejno skład Prezydium, do którego weszli: **Hanna Becker** – przewodnicząca i jedyna kobieta wybrana na to stanowisko, biorąc pod uwagę wszystkie tegoroczne osiedlowe zebrania, **Karol Szelest** – sekretarz, **Waldemar Buchta** i **Marcin Klimczak** – asesory oraz kandydatów na członków Komisji Wnioskowej, którą ostatecznie utworzyli: **Jerzy Becker** – przewodniczący, **Bogdan Seweryn** i **Wiesław Gola**.

Na wstępie przewodnicząca obrad poprosiła, by najpierw zadawać pyta-

poruszył problem dwóch wraków samochodów, stojących w zatoce w pasie drogowym w rejonie budynku przy

Osiedle „Węzłowiec”

Wniosek przyjęty podczas zebrania osiedlowego:

1. Rozważyć możliwość umieszczenia znaków drogowych „ustęp pierwszeństwa” (A-7) u wylotu ulicy przy Władysława Jagiełły 25 i 27.

ulicy **Grunwaldzkiej 6A**. W odpowiedzi dzielnicowy os. „Węzłowiec” – **Tomasz Bakalarz** wyjaśnił, że działania służb mundurowych w sprawie usunięcia aut są bezskuteczne z powodu braku w chwili obecnej podmiotu odpowiedzialnego za holowanie pojazdów na terenie naszego miasta. Musi być w Urzędzie Miasta rozstrzygnię-

wencji. Dziękuję też moim współpracownikom za zaangażowanie w to co robimy.

Pod koniec zebrania Marian Odczyk i Adam Górecki przypomnieli o zbliżającym się wielkimi krokami Walnym Zgromadzeniu, zaś na zakończenie, prze-

wodnicząca Komisji Wnioskowej **Danuta Kwiatkowska** przedstawiła zaprotokołowane i zgodne pod względem prawnym i merytorycznym wnioski do realizacji, które następnie przegłosowano i zatwierdzono.

Zebranie prowadził Adam Górecki. Przy stole prezydialnym obok niego zasiadli: **Bronisław Breguła** – sekretarz oraz **Renata Soduś** i **Maria Lech** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Danuta Kwiatkowska, Bolesław Zabawa** i **Kazimierz Majewski**. **Rafał Grzywocz**

ty przetarg, który wyłoni taki podmiot.

Następnym punktem było przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Osiedla w 2011 roku, które osobiście odczytał **Wiesław Jaźwiec**. Po nim głos zabrał kierownik administracji – **Piotr Iwaniak**. Przedstawił on sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na poprzednim zebraniu osiedlowym, działalności administracji w 2011 r., a także nakreślił zamierzenia w bieżącym roku oraz główne problemy osiedla. Podkreślał między innymi, że utrapieniem są liczne awarie na ciepłociągach, powodujące przerwy w dostawie C.O. i ciepłej wody. Awarie te są szybko usuwane, lecz przywracanie terenu do stanu poprzedniego wydłuża się w czasie, nawet do kilku miesięcy. Kolejnym problemem, na jaki wskazał kierownik jest brak chodników, szczególnie na II etapie osiedla oraz przy budynku o adresie **Grunwaldzka 2C, D.** – *Mimo największej ilości miejsc parkingowych w SSM, mieszkańcy narzekają na ich brak. Dzieje się tak między innymi dlatego, że przybywa porzuconych samochodów zajmujących miejsca postojowe, a także za sprawą osób, które parkingi traktują jako komisy samochodowe – mówił.*

Jakie inne problemy dostrzegają mieszkańcy?

Alina Toczek wypowiedziała się w sprawie przywrócenia progów zwalniających **Grunwaldzkiej** oraz zagospodarowania terenu nawrotnicy pomiędzy budynkami **3F** i **5A** przy tej ulicy od strony ulicy **Michała K. Ogińskiego**. Kolejnym uczestnikiem dyskusji był **Tomasz Orlikowski**. Odnioś-

się on między innymi do naprawy elewacji z płytek klinkierowych na nowych blokach przy ulicy **Władysława Łokietka**, remontu placu parkingowego przy budynkach o adresach **Grunwaldzka 12 i 14** oraz budowy chodnika w rejonie skrzyżowania ulic **Wł. Łokietka i Grunwaldzkiej**. Jak mó-

nia i parkujących na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – apelował **Józef Resiak**. Ostatni głos w dyskusji należał do **Krzysztofa Jelito** i tyczył się propozycji montażu liczników gazu w każdym mieszkaniu, by móc indywidualnie rozliczać się z gazownią.

zenie nowych miejsc postojowych będzie możliwe dopiero po zakończeniu robót związanych z Planem Renowacji ścian i remontów balkonów wszystkich budynków w tym rejonie osiedla. Oprócz wygospodarowania nowych miejsc parkingowych, kapitalnego remontu wymaga droga na odcinku mię-



Wyjazd z Jagiełły 25 i 27 jest niebezpieczny.

wił zgłaszał te sprawy na poprzednim zebraniu i nie zostały zrealizowane – po co więc przychodzić? W odpowiedzi usłyszał, że w pierwszej kolejności są realizowane przyjęte wnioski a te sprawy we wnioskach nie zostały ujęte. Naprawa elewacji zostanie wykonana na koszt wykonawcy – dodano. **Ryszard Kawka** także poruszył kilka problemów. Pierwszy związany jest z inwentaryzacją miejsc parkingowych w rejonie budynków przy ulicy **Władysława Jagiełły 25 i 29D**. Działania te miałyby na celu poszerzenie pasa parkingowego usytuowanego wzdłuż ulicy osiedlowej. Oprócz tego zwrócił również uwagę na fakt opóźnień w wywozie przepelnionych pojemników do segregacji plastikowych opakowań przez MPGKiM oraz w celu poprawy bezpieczeństwa wskazał na konieczność zamontowania znaków „ustąp pierwszeństwa” przy wylocie dróg spod budynków **Wł. Jagiełły 25 i 27**.

- *Należy wyciągać konsekwencje względem wszystkich kierowców nieposiadających stosownego zezwole-*

Do wszystkich poruszanych tematów odniósł się prezes SSM - **Zbigniew Lekston**. Stwierdził, że montaż liczników gazu indywidualnie dla każdego mieszkańca jest nieekonomiczny z uwagi na konieczność wykonania całkowicie nowej instalacji gazowej na korytarzach wszystkich klatek. Prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oznajmił, iż w stosunku do ubiegłego roku koszty związane z zużyciem gazu spadły o 50% i pomimo podwyżki gazu nie zachodzi konieczność podwyżki czynszu w pozycji opłaty ryczałtu za gaz. Ponadto zauważył, że większość uwag i postulatów mieszkańców dotyczy Urzędu Miasta, a nie Spółdzielni. Wyjaśnił, że ulica **M. K. Ogińskiego** oraz parking przy ulicy **Grunwaldzkiej 12 i 14** należą do Miasta.

Do pytań mieszkańców odniósł się też Piotr Iwaniak. Stwierdził między innymi, że inwentaryzacja miejsc parkingowych na II etapie osiedla została drobiazgowo wykonana, jednak poszerzenie pasa parkingowego i utwo-



Przywrócić progi zwalniające na Grunwaldzkiej.

dzy budynkami znajdującymi się przy ul. **Wł. Jagiełły 25 a 31**. Kierownik administracji zapowiedział też, że zostanie dokonany przegląd wszystkich budynków położonych przy ulicy **Władysława Łokietka**. Na tej podstawie sukcesywnie usuwane będą dostrzeżone usterki. W kwestii nieprzepisowego parkowania na miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zaapelował do mieszkańców, by ci niezwłocznie interweniowali poprzez wykręcenie numeru do Straży Miejskiej.

Pod koniec zebrania, w sprawie brakujących progów zwalniających wypowiedział się Wiesław Jaźwiec, przytaczając treść rozmowy, jaką odbył z Prezydentem Miasta jeszcze w zeszłym roku. Zakomunikował, że ulica **Grunwaldzka** jest drogą publiczną i obecnie nie jest możliwe zamontowanie progów. Będą czynione starania, by w inny sposób wymusić na kierowcach, szczególnie tych młodych, zmniejszenie prędkości swoich pojazdów na tej ulicy.

Rafał Grzywocz

UWAGA! Zmiana terminów wywozu UWAGA!

DNI WYWOZU PRZEDMIOTÓW WIELKOGABARYTOWYCH Z OSIEDLI SSM:

ŚRODY: „Chemik”, „Młodych”, „Węzłowiec”

CZWARTKI: „Bańgów”, „Centrum”, „Michałkowice”, im. J. Tuwima

Uprasza się mieszkańców o dostosowanie się do terminów wywozu i wystawianie zbędnych rzeczy na krótko przed podanym dniem tak, aby okolice śmietników nie wyglądały jak totalne rupieciarnie.

Powtórka z rozrywki

Rozmowa z prof. dr hab. Henrykiem Ciochem, senatorem RP

- POSŁOWIE PLATFORMY OBYWATELSKIEJ, PONOWNIE WNEŚLI DO ŁASKI MARSZAŁKOWSKIEJ PRAKTYCZNIE TE SAME PROJEKTY USTAW: O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH I PRAWO SPÓŁDZIELCZE ODRZUCONE WCZEŚNIEJ PRZE SEJM POPRZEDNIEJ KADENCJI. CO PAN JAKO PRAWNIK I SENATOR SĄDZI O TAKICH PRAKTYKACH?

- Jestem zaskoczony, a jednocześnie zdumiony. Kiedy trwały prace nad ustawą Prawo spółdzielcze, której inicjatorem był w 2004 i 2005 roku prezydent Aleksander Kwaśniewski, później w Sejmie została powołana specjalna komisja, która zakończyła prace i projekt został złożony u marszałka, ale kadencja się skończyła to prace nad tym projektem nigdy nie zostały wznowione. Nigdy nikomu nie przyszło do głowy ażeby do tego projektu wracać, choć uważam, że był to bardzo dobry projekt. Podobnie jak bardzo dobry projekt został przygotowany przez ekspertów prezydenta Lecha Kaczyńskiego, który później został odrzucony w pierwszym czytaniu. Nawiązywał on do ustawy z 1920 roku, pierwszej polskiej ustawy o spółdzielczości, powszechnie uznawanej za jedną z najlepszych w Europie. Wydaje się, że gdyby tę ustawę po niewielkich korektach odświeżyć, to mogłaby ona dziś z powodzeniem obowiązywać.

Natomiast, gdy chodzi o prace nad dwoma projektami poselskimi w poprzedniej kadencji, które nie wyszły z Sejmu, a inicjatorem, których był Klub Parlamentarny PO – chodzi mi o ustawę Prawo spółdzielcze i ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych – to projekty te budziły wiele kontrowersji i emocji. Wychodzę z założenia, że w obecnej kadencji na pewno należałoby uporządkować od strony normatywnej problematykę spółdzielczości, tym bardziej, iż rok ten jest ogłoszony przez ONZ Międzynarodowym Rokiem Spółdzielczości. Polska spółdzielczość, która ma się kiepsko z punktu widzenia normatywnego, za-

sługuje po prostu na dobrą regulację (na dobre ustawy).

I dlatego obawiam się, że wznowienie prac nad tymi dwoma kontrowersyjnymi projektami ustaw spowoduje, że sytuacja się powtórzy. Prace będą miały charakter bardziej polityczny a nie merytoryczny i nie rokuje im powodzenia. Chciałem tu zauważyć, że 11 kwietnia br. prezydent Komorowski zorganizował specjalną debatę poświęconą problematyce spół-



dzielczości. Jej celem jest poszukiwanie dialogu, poszukiwanie nowych rozwiązań ewolucyjnych, a nie rewolucyjnych. A co by nie powiedzieć o tych dwóch projektach, które zostały w poprzedniej kadencji odrzucone, to gdyby weszły w życie, to miałyby charakter rewolucyjny, gdyż marginalizowałyby polską spółdzielczość czy wręcz by ją likwidowały.

- JEST TO WYMOWNA ODPOWIEDZ PLATFORMY NA APEL ONZ O WSPARCIE DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI I WKŁAD TEGO UGRUPOWANIA W DZIAŁANIA OGÓLNOŚWIATOWE NA RZEC SPÓŁDZIELCZOŚCI. POSŁOWIE PO NAZYWAJĄ PRZY TYM SVOJE USTAWY „REWOLUCJĄ W SPÓŁDZIELNIACH”, TWIERDZĄ, ŻE „POWSTANIE WIĘCEJ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I WSZECHWŁADNA WŁADZA PREZESÓW SPÓŁDZIELNI ZOSTANIE OGRANICZONA”. CZY TO ISTOTNIE SĄ TO USTAWY O SPÓŁDZIELCZOŚCI, CZY O JEJ LIKWIDACJI?

- Zanim odpowiem na pytanie, chcę zwrócić uwagę, iż w Sejmie poprzedniej kadencji udało się PO przekształcić spółdzielnie pracy w spółki handlowe. Znowelizowano ustawę Prawo spółdzielcze, dodając przepis art. 203 a-y. Regulacja ta jest bardzo negatywnie oceniana, gdyż prowadzi do marginalizacji spółdzielczości pracy czy wręcz ich likwidacji.

Uważam, że w nowoczesnej gospodarce jest miejsce dla spółek prawa handlowego, ale jest także miejsce – jak w innych krajach europejskich – także dla spółdzielni. Funkcje spółdzielni są bowiem inne od funkcji spółek prawa handlowego. Mianowicie spółki te to instrument prowadzenia zorganizowanej działalności gospodarczej, nastawionej na osiągnięcie zysków, natomiast spółdzielnie to instrument prowadzenia zorganizowanej działalności gospodarczej, służącej zaspokajaniu różnego rodzaju potrzeb.

I tak celem spółdzielni mieszkaniowych jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych swoich członków. Prowadzą one dwójakiego rodzaju działalność. Z jednej strony jest to działalność deweloperska, ale po kosztach, nie nastawiona na osiągnięcie zysków i – jak porównamy cenę 1 m kw. u dewelopera jak i w spółdzielni – to często dochodzimy do wniosku, że ceny w spółdzielniach mieszkaniowych są znacznie niższe aniżeli w firmach deweloperskich. Z drugiej strony – spółdzielnie zarządzają zasobami mieszkaniowymi.

I teraz stajemy przed bardzo istotnym problemem. Mamy rzeczywistość w kraju wiele spółdzielni dużych, które zarządzają dużymi zasobami mieszkaniowymi. Ekonomści policzyli, że proporcjonalnie do liczby mieszkańców, koszty zarządu, które przypadają na członka w dużych spółdzielniach są relatywnie niższe od kosztów, jakie przypadają na członka wspólnoty mieszkaniowej, obejmującej jeden budynek. Zwłaszcza, gdy chodzi



COOPERATIVE ENTERPRISES BUILD A BETTER WORLD

Spółdzielnie budują lepszy świat

o stare zasoby mieszkaniowe, które powstały w latach 70. to one wymagają poważnych nakładów. Okres amortyzacji tych budynków wynosi 60 lat. Powstaje problem. Skąd mała wspólnota mieszkaniowa, która przejęła zarząd budynku, weźmie środki na dokonanie kapitalnego remontu? Mniejsze są tego typu problemy w dużych spółdzielniach mieszkaniowych.

- W TYM PRZEDMIOCIE ZDANIA SĄ PODZIELONE. CO JEST LEPSZE?

- Ja reprezentuję pogląd taki, że niekoniecznie powstanie małej spółdzielni mieszkaniowej, obejmującej jeden budynek, dla osób zamieszkujących tam jest korzystniejsze. Małe wspólnoty mieszkaniowe mają też wątpliwą zdolność kredytową.

- WŚRÓD PROPOZYCJI POSŁANKI LIDII STAROŃ I JEJ KOLEGÓW SĄ POMYSŁY, ŻE WYSTARCZY JEDEN LOKATOR W BUDYNKU I WYCZERPUJE TO PODSTAWY DO ZAŁOŻENIA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ...

- Ja absolutnie z tym się nie zgadzam. Zawsze byłem zwolennikiem inicjatyw, które wychodziły od członków i nie były im narzucane z góry. Uszczęśliwianie na siłę to nie jest dobre rozwiązanie. Jeżeli członkowie spółdzielni chcą spółdzielnię podzielić to mają taką możliwość. Mogą założyć mniejszą spółdzielnię. W przypadku, kiedy w danym budynku ponad 50 proc. właścicieli ma odrębną własność lokali, mogą oni tymi lokalami odrębnie zarządzać, tworząc wspólnotę mieszkaniową. Wówczas spółdzielnia, która reprezentuje tych, którzy nie mają odrębnej własności lokali, a więc tych, którzy mają własnościowe prawa spółdzielcze, prawa lokatorskie wchodzi w skład tejże wspólnoty i problemy powstające między wspólnotą a spółdzielnią, reprezentującą tę mniejszość, muszą być wspólnie rozwiązywane, uwzględniając interesy wszystkich lokatorów zamieszkujących w danym budynku.

- DUŻY NACISK W PROJEKCIE USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH KŁADZONY JEST NA REPRESJE WOBEC PREZESÓW. TERAZ NIE RADA NADZORCZA, ALE WALNE MA WYBIERAĆ PREZESA I UDZIELAĆ MU ABSOLUTORIUM. CZY TE ZMIANY SĄ RZECZYWIŚCIE W INTERESIE SPÓŁDZIELCÓW?

- W prawie spółdzielczym panuje chaos. Jest on powodowany tym, że w niektórych szczegółowych ustawach spółdzielczych zawarte są także przepisy z zakresu części ogólnej Prawa spółdzielczego, ale nie w pełnym zakresie. I powstaje chaos prawny. Trzeba zwrócić uwagę, że jak ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych była nowelizowana, co miało miejsce w 2005, 2007, 2009 roku to zawsze były też zmieniane przepisy tzw. części ogólnej Prawa spółdzielczego.

Podam przykład. W spółdzielniach mieszkaniowych – jest to jedyna branża spółdzielcza – funkcjonuje walne zgromadzenie, podejmujące uchwały w częściach. To zupełnie nowa konstrukcja, której nigdy nie przewidywała wcześniej żadna polska ustawa o spółdzielniach i która w praktyce – zwłaszcza w dużych spółdzielniach mieszkaniowych – nie zdaje egzaminu.

Dalej – ograniczenia piastowania funkcji w radach nadzorczych – trzeba pamiętać, że jest to organ kontroli wewnętrznej – z zasady piastowane są społecznie. Członkowie rady ponoszą taką samą odpowiedzialność jak członkowie zarządu – mówię o odpowiedzialności cywilnej i karnej. Dlaczego zatem przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzają ograniczenia, co do czasu trwania kadencji, co do liczby kolejnych kadencji. I wreszcie to statut powinien decydować o tym, czy członków zarządu wybiera walne zgromadzenie, czy też rada nadzorcza spółdzielni. I trzeba pamiętać, jak decyduje o tym statut, że to przecież decy-

dują o tym członkowie spółdzielni, ponieważ uchwalenie oraz zmiana statutu leży wyłącznie w gestii najwyższego organu spółdzielni, jakim jest walne zgromadzenie.

Bardzo często członkowie mają pretensje do zarządu spółdzielni, że nie reprezentuje ich interesów lub działa na ich szkodę. Ale z drugiej strony trzeba uwzględnić, że przecież członkowie zarządu z reguły są powoływani spośród członków i mogą być przez organ, który je powołuje – odwołani w przypadku nie uzyskania absolutorium. I członkowie mogą mieć pretensje do siebie. Ale też trzeba uwzględnić, że w dużych spółdzielniach często istnieje sprzeczność interesów pomiędzy poszczególnymi grupami członkowskimi, a z drugiej strony obowiązuje zasada majorzacji, kiedy mniejszość musi podporządkować się woli większości. I bardzo często się zdarza, że ta mniejszość niezadowolona ma pretensje do większości i do władz, które są przez tę większość wybierane.

I pewne *qui pro quo*, które wynika z propozycji PO. Otóż prezes wybierany przez walne mieć będzie większą ochronę niż obecnie. Aby go odwołać trzeba będzie zwołać specjalne walne zgromadzenie w częściach...

- LOGIKA POSŁÓW PLATFORMY CHODZI INNYMI ŚCIEŻKAMI NIŻ W WIĘKSZOŚCI. OTÓŻ WEDŁUG POSŁANKI LIDII STAROŃ ZMIANA SPOSOBU WYBIERANIA PREZESA MA NA CELU... UNIKNIĘCIE SYTUACJI, KIEDY TO „KOLEŚIE” Z RADY NADZORCZEJ NIE ZECHCĄ ODWOŁAĆ PREZESA. INNYM REWOLUCYJNYM POMYSŁEM PANI POSEŁ LIDII STAROŃ JEST ZAPIS W SPRAWIE WYKUPU MIESZKANIA NA WŁASNOŚĆ BEZ UMOWY NOTARIALNEJ...

- To zupełnie chory pomysł z prostej przyczyny. Otóż Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie wskazywał w wyrokach wydawanych w pełnym skła

ciąg dalszy na str. 39

**Zadbaj o swoje bezpieczeństwo
zwróć uwagę na obce osoby w Twoim budynku!!!**

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas. Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... może zabić.

Od czasu do czasu zdarza się także, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na któ-

re oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać

cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej nadsyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy jednak, że zdjęcia te nie zawsze, ze względu na ich techniczną jakość, nadają się do publikacji. **Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre.** Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie i ustawić odpowiednie parametry w swoim aparacie lub nie liczyć na publikację. Redakcja „MS”

„Głośna” woda cd.

Dzień dobry

Szanowny Panie,

30 stycznia 2012 roku przesłałem do Redakcji wiadomość e-mail, która dotyczyła problemu z głośno słyszalną lejącą się wodą. Na łamach gazety „MS” (numer 3) otrzymałem informację, iż: „...ADM zajmie się problemem i sprawdzi Pana zgłoszenie oraz dołoży wszelkich starań, by dojść do przyczyn uciążliwej dla Pana niedo- godności”.

Niestety, mimo upływu kilku tygodni nie podjęte zostały żadne działania związane z próbą wyjaśnienia przedmiotowego problemu. Skontaktowałem się z sąsiadem, który mieszka bezpośrednio nade mną (jego 2 pokój sąsiadują bezpośrednio z kuchnią i łazienką sąsiada, od którego słyszalne są odgłosy wody) i okazało się, iż bardzo głośne odgłosy wody słyszalne są również u niego.

Wspólnie udaliśmy się do sąsiada (źródła uporczywego odgłosu) i po rozmowie sąsiad obiecał, iż dokona sprawdzenia innej baterii celem wyeliminowania szumów. Niestety jedynie skończyło się na obietnicy wymiany baterii...

Biorąc powyższe pod uwagę uprzejmie proszę o podanie bliższych szczegółów związanych z możliwością weryfikacji tegoż bardzo uciążliwego dla dwóch „gospodarstw domowych” problemu.

Mieszkaniec ul. ZHP 9



Zarząd SSM: Problem z „głośno słyszalną lejącą wodą i kanalizacją” występuje w wielu budynkach SSM wskutek technologii, jaką zastosowano przy budowie. Stwierdzić należy, że przegrody budowlane między mieszkaniami nie są aż tak dźwiękoszczelne i stąd zapis w Regulaminie porządku wzywający do ograniczenia korzystania z urządzeń wod.-kan. w czasie obowiązywania ciszy nocnej. Administracja osiedla „Młodych” podchodząc bardzo poważnie do poruszonego przez Pana problemu zamierzała dokonać sprawdzenia czy w Pana mieszkaniu występuje nadmierny hałas spowodowany z ko-

rzystania z H₂O w sąsiednim mieszkaniu i podjąć próbę ustalenia przyczyn. 4 kwietnia uzgodniono z Panem, iż poda Pan termin kiedy będzie można z Pana udziałem sprawdzić „głośność” urządzeń wodociągowych. ADM nadal oczekuje na Pana propozycję w celu wykonania tego sprawdzenia i ustalenia przyczyn oraz podjęcia ewentualnych kroków w celu wyeliminowania tej uciążliwości.

Wszechobecne trawniczki...

są wątpliwą ozdobą

Chciałabym poruszyć temat braku miejsc parkingowych na os. Węzłowiec (obręb ul. Jagiełły nr 25 do 31). Mieszkańcy tej części osiedla od dłuższego czasu borykają się z problemem, którego Spółdzielnia zdaje się wciąż nie zauważać. Zaparkowanie samochodu po godzinie 16⁰⁰ graniczy niemal z cudem. Każdego dnia można zaobserwować kierowców krążących samochodami po wąskich uliczkach w poszukiwaniu wolnego miejsca do zaparkowania lub oczekujących w samochodach – z nadzieją, że może ja-

ciąg dalszy na str. 40

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Powtórka z rozgrywki

ciąg dalszy ze str. 37

dzie, że prawem docelowym w spółdzielniach mieszkaniowych jest odrębna własność lokalu. I to uzasadniał, że, jeśli członek wnosi wkład budowlany i pokrywa pełny koszt wybudowania lokalu to powinien otrzymać prawo własności, jakim jest odrębna własność lokalu. Gdy sięgniemy do przepisów o odrębnej własności – ustawa z 1994 roku – w sposób jednoznaczny wynika, że odrębna własność powstaje z chwilą wpisu do księgi wieczystej. Wpis ma charakter konstytutywny, wcześniej sporządzany jest akt notarialny o ustanowieniu odrębnej własności lokali. Przecież z przepisów Kodeksu cywilnego wynika w sposób jednoznaczny, że odrębna własność jest to nieruchomości lokalowa, pozostająca w ścisłym związku z nieruchomością budynkową oraz gruntową, więc wszelkie czynności dotyczące tych nieruchomości, w tym nieruchomości lokalowej, muszą być dokonane w formie aktu notarialnego (pod rygorem nieważności).

Krótko mówiąc, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie może wyeliminować z obrotu prawnego formy aktu notarialnego, bo to by było naruszenie utrwalonych, nie tylko w Polsce, struktur i stosunków własnościowych, czego zabrania konstytucja RP.

- FILOZOFIA TEGO POMYSŁU JEST BARDZO GŁĘBOKA, BOWIEM WEDŁUG TWÓRCÓW Z PO, SPÓŁDZIELNIA WYDA ZAŚWIADCZENIE Z PODPISAMI CZŁONKÓW ZARZĄDU NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI O PRZEKSZTAŁCENIU MIESZKANIA. CZYLI, ŻE NIE MA NOTARIATU, ALE MIMO TO TRZEBA IŚĆ DO NOTARIUSZA BY ZYSKAĆ POTWIERDZENIE AUTENTYCZNOŚCI PODPISÓW POD ZGODĄ.

- Notariusze są to osoby zaufania publicznego, działający na podstawie odrębnych ustaw. Akty notarialne są to dokumenty będące z punktu widzenia prawa cywilnego, szczególną formą, której niezachowanie zawsze jest pod rygorem bezwzględnej nieważności. Więc takie manipulowanie narusza szereg ustaw regulujących i stabilizujących stosunki własnościowe. Bo trzeba też pamiętać, że konstytucja nasza w szczególny sposób chro-

ni prawo własności i naruszenie tego prawa rzeczowego daje samoistną podstawę do wniesienia skargi konstytucyjnej. Są to zatem koncepcje odezwane od rzeczywistości. A poza tym pomysł ten nie spowoduje, że prze-

niez praw własnościowych w odrębną własność. Tego typu zabieg, jaki się tutaj proponuje, nie spotka się z akceptacją jednostek samorządu terytorialnego, ponieważ, jak TK zwracał uwagę, bardzo często dochodzi do kolizji interesów tych samorządów i spółdzielni.

Poza tym Senat złożył projekt idący w przeciwną stronę. Mówi on, że nie ma w takiej sytuacji żadnego zasiedzenia i ziemię należy kupić od właściciela.

- PO PROPONUJE, BY LUSTRACJĘ W SPÓŁDZIELNIACH PRZEPROWADZALI LUSTRATORZY NIEZALEŻNI...

- Co to znaczy niezależni? Od czego i kogo niezależni? A poza tym pozbawienie związków lustracyjnych możliwości przeprowadzania lustracji przy jednoczesnym zakazie prowadzenia przez

nie działalności gospodarczej powoduje, że tracą one podstawy do dalszego bytu.

Nie jest kwestią przypadku, że spółdzielnie mieszkaniowe i SKOK-i są solą w oku Platformy. Spółdzielniom mieszkaniowym stawia ona tzw. historyczne zarzuty. SKOK-om z kolei, że są tacy bogaci i tak prężnie się rozwijają, że zaczynają zagrażać bankom komercyjnym.

Czy ktoś jest w stanie określić majątek, jakim dysponują spółdzielnie mieszkaniowe? Wówczas wszystko stałoby się jasno, o co chodzi PO.

A następna kwestia to sprawy terenów, które są bardzo drogie. Bardzo często są to tereny z różnych przyczyn niezabudowane. Oto jest spółdzielnia i na jej bazie powstanie wiele małych spółdzielni. I ta stara spółdzielnia mieszkaniowa, która figuruje w księdze wieczystej zostanie zlikwidowana. Kto więc przejmie tamte nieruchomości, wartość fortunę. Tak więc gra toczy się o wysoką stawkę.

- DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ.

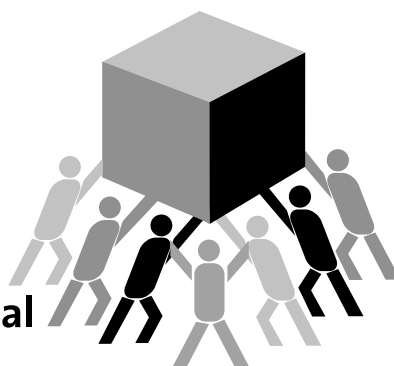
Rozmawiał Mieczysław Wodzicki
Senator Henryk Cioch w wyborach w 2011 był bezpartyjnym kandydatem Prawa i Sprawiedliwości do Senatu. Uzyskał mandat w izbie wyższej parlamentu, otrzymując w okręgu jednomandatowym 52 961 głosów

za www.stefczyk.info/wiadomosci 06. 04. 2012

2012
International
Year of

Cooperatives

Międzynarodowy Rok Spółdzielczości



kształcenie wcale nie będzie szybsze ani tańsze. Nie będzie też lepiej. Bo nabywca musi mieć gwarancję, że jak zapłacił to ma akt notarialny i wypis z księgi wieczystej, za który w przypadku przekształceń praw do lokali nie płaci kroci.

- JAKI STATUS MA PODPIS PREZESÓW?

- Tu żaden, bo skutki prawne wywołują tylko uchwały organów spółdzielni, czyli uchwały: walnego zgromadzenia, rady, zarządu.

- REWOLUCYJNY JEST TEŻ POMYSŁ, AŻEBY PRZEJĄĆ GRUNTY NA WŁASNOŚĆ SPÓŁDZIELNI, KTÓRE NIE MAJĄ UREGULOWANEGO STATUSU PRAWNEGO...

- To jest sprawa zbyt poważna, by w tej ustawie o tym decydować. Bo trzeba pamiętać, że spółdzielnie – te które w latach 70. otrzymały grunty w użytkowanie i to wystarczyło do budowy mieszkań i ustanowienia spółdzielczych praw własnościowych do lokalu – miały szansę w 1990 roku ażeby wystąpić i przekształcić nieodpłatne użytkowanie w wieczyste użytkowanie. Te, które z tej szansy nie skorzystały, nadal są użytkownikami zwykłymi i w takich budynkach nie ma niestety już możliwości ustanawiania odrębnej własności lokali. Nie ma więc też możliwości przekształcania spółdzielczych praw lokatorskich w odrębną własność, jak rów-

ciąg dalszy ze str. 38

kieś miejsce się zwolni. Kierowcy, którzy liczą na miejsce parkingowe po 22⁰⁰ często są skazani już tylko na parking pod CH ECHO lub pozostawiają swoje cztery kółka po obu stronach chodnika przy Jagiełły 25 – blokując wjazd na tę część osiedla. Do niedawna wielu kierowców posilkowało się przy parkowaniu samochodu - wolną przestrzenią między „Szynecką”, a placem zabaw. Przyszło, że wjeżdżające tam samochody dewastowały trawnik i alejkę – jednak pozwalało to na częściowe rozwiązanie deficytu miejsc parkingowych. Niedawno (między innymi dzięki skutecznej interwencji jednego z czytelników waszej gazetki (nr 3/2012), który zapewne nie posiada samochodu) spółdzielnia ogrodziła barierkami wjazd, blokując możliwość parkowania w tym miejscu. Wierzę, że kiedy tylko wyrósł tam świeżo zasiana trawka, czytelnik wnioskujący o usunięcie stamtąd samochodów i zagospodarowanie tego terenu będzie z przyjemnością spacerował po zaminowanych psimi odchodami trawnikach. No, bo przecież nie będą tam spacerować rodzice z małymi dziećmi (jak dotąd niewielu właścicieli czworonogów sprząta po swoich pupilach, więc wszechobecne trawniczki na pewno nie służą mieszkańcom osiedla do wypoczynku – są też wątpliwą ozdobą). Chciałabym w tym miejscu złożyć pokłon w stronę spółdzielni – za niezwykle szybką reakcję na problem zgłaszany przez spółdzielcę i zamontowanie barierki w niespełna tydzień od wydania gazetki. Mam nadzieję, że problemy pozostałych mieszkańców są dla Spółdzielni równie ważne i problem braku miejsc parkingowych, który poruszam w swoim piśmie, a pod którym podpisuje się wielu mieszkańców naszej części osiedla – nie zostanie zbagatelizowany, choć zdaję sobie sprawę, że na jego rozwiązanie będziemy musieli poczekać nieco dłużej niż na barierki.

Mieszkanka ul. Jagiełły 25

Dane do wiadomości redakcji

Zarząd SSM: Problem brakujących miejsc parkingowych jest bardzo dobrze znany Radzie Osiedla, administracji, Zarządowi SSM i dotyczy nie tylko osiedla „Węzłowiec”, ale całego miasta, ba, Polski, Europy. Deficyt miejsc parkingowych

nie usprawiedliwia i nie upoważnia jednak nikogo do niszczenia zieleń, czy terenów nieprzeznaczonych do parkowania. Pani uwagi podda-



jemy pod rozwagę innym mieszkańcom z prośbą o wyrażenie swojej opinii na poruszone przez Panią zagadnienia.

Niebezpieczny wyjazd z Bańgowa

Chciałbym podsunąć pewną sugestię, która jak sądzę, mogłaby się przyczynić do wzrostu bezpieczeństwa i komfortu kierowców z okolic ulicy Reymonta i Szymanowskiego na osiedlu Bańgów.



Wielu z nich, łącznie ze mną, narzeka na wyjazd z osiedla (z Reymonta na ulicę Bańgowską, tuż obok Kościoła; mapka w załączniku). Jest on wyjątkowo niebezpieczny, gdyż rosnące po lewej krzaki, przy skręcającym kształcie ulicy sprawiają, że nie sposób zauważyć nadjeżdżającego z tamtej strony pojazdu (gdy jest jeszcze daleko, można dostrzec mignięcie światła, gdy jest już bliżej, nie widać nic). Kilukrotnie zdarzało mi się zapisać tam kołami i ledwo ujechać przed trąbiącym pojazdem – często są to samochody ciężarowe! Sytuację utrudnia fakt, że wielu kierowców jadących Bańgowską nie oszczędza swoich pojazdów i depcze po gazie.

Zauważyłem, że wielu z nas, zwłaszcza przy słabej widoczności, woli nawet jechać do wyjazdu na Zachod-

niej. Sam tak nieraz robiłem. Efektem jest większe zużycie drogi, zużycie naszych aut (po drodze trzeba przejechać przez – o ile się nie mylę – 4 progi). Do tego ulica Reymonta jest dość ciasna i wyminięcie się na niej jest trudne – zwiększa również ryzyko stłuczki lub zarysowania zaparkowanych wzdłuż niej pojazdów. O biegnących po niej dzieciach nie wspominając.

Moja sugestia? Zamontowanie na wyjeździe obok kościoła lustra takiego, jakie często można zauważyć w podobnych miejscach (zdjęcie w załączniku). W ten sposób wyjeżdżanie z Reymonta stałoby się kompletnie bezstresowe i nie trzeba byłoby kombinować.

Z poważaniem

Jarosław Krzysztofik,
ul. Szymanowskiego 2

Zarząd SSM: Potwierdzamy słuszność Pana uwag, co do sporej uciążliwości dla kierowców wyjeżdżających z osiedla na główną ulicę w opisanym przez Pana miejscu i także widzimy konieczność zamontowania tam lustra, które poprawiłoby widoczność. Mamy nadzieję, że publikacja w „MS” zwróci uwagę Komisji UM odpowiedzialnej za ruch drogowy, która również potwierdzi zasadność wniosku, zaś odpowiedni wydział UM zamontuje lustro.

Co rok awaria

Witam Państwa bardzo serdecznie.

Bardzo chętnie czytam Państwa gazetkę „Moja Spółdzielnia”, a najchętniej dział gdzie lokatorzy wszystkich osiedli wypowiadają się na temat spraw ich nurtujących. Postanowiłem również do Państwa napisać w sprawie, która nie daje mi już spokoju od nawet kilku miesięcy. Chodzi dokładnie o rozkopane rury ciepłownicze na naszym osiedlu. Zastanawia mnie jak długo jeszcze będą one widoczne oraz czy ktokolwiek zajmie się w końcu naprawą węzła ciepłowniczego na osiedlu „Michałkowice”. Od początku może zaczniemy – zaczęły się wielkie mrozy na dworze i jak to, co roku musi coś się zepsuć na naszym osiedlu, bo jak mogłoby być inaczej. Wykopano jedną dziurę, pozostawiono nas lokatorów przez dwa dni bez ciepłej wo-

ciąg dalszy na str. 42

dentomed

www.dentomed.com.pl

**PROTEZY ZĘBOWE
STOMATOLOGIA - leczenie dorosłych****NFZ**
Narodowy Fundusz Zdrowia**PRYWATNIE****CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA
STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - pełen zakres
KARDIOLOGIA, echo serca, NEUROLOGIA
CHIRURGIA OGÓLNA i NACZYNIOWA
Zabiegi obliteracji i usuwania żylaków. **USG - DOPPLER DUPLEX****

MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20

tel. 32 228-80-97

s-223/2-12

**NZOZ Laboratorium
Mikrobiologii**

mgr Ewa Tomanek

41-100 Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II/1
PRZYCHODNIA - PARTER
tel. 32 228-25-70**POSIEWY MOCZU****WYMAZY:** z gardła, nosa, rany,
pochwy i inneCzynne: 8.00 - 16.00
sobota - niedziela: 10.00 - 13.00

s-217/4-12

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Kontrakt z NFZ.

**CENTRUM
STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/1-12

**PARKING STRZEŻONY
CAŁODOBOWY**Michałkowice,
ul. Wyzwolenia 14
obok PUMARU
UBEZPIECZONYStałe, bezpieczne miejsce parkowania
dla Twojego samochodu!!!OSOBOWE, DOSTAWCZE, CIĘŻAROWE
wystawiamy faktury VAT

tel. 696 930 358

s-260/5-12

Studio KrawieckieSiemianowice Śląskie, al. Sportowców 1A
tel. 0506-090-554

- przeróbki krawieckie
- overlockowanie
- prasowanie
- profesjonalny sprzęt



s-233/06-10

WIMAR**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃSiemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32-765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/12-11

silesia decor
WWW.SILESIADECOR.PL**TAPETY**

Największy wybór w mieście

ponadto:

- okleiny meblowe - kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje - narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz - art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 32-220-87-20Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/5-11

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdłocha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogowki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu wg życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl tel. 32-229-00-06

s-874/6-10

**ELEKTROSERWIS**

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

www.toplimuzyna.pl

**ŚLUBNA TOP LIMUZyna!!!!
LUKSUSOWY CHRYSLER 300 C****DO WYNAJĘCIA
WRAZ Z KIEROWCĄ NA TERENIE
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**
tel. 500 600 633 **zapraszamy**

s-219/10-10

dy, jak i ogrzewania. Mówię sobie – ma prawo się popsuć, ale dlaczego co roku jest ta sama sytuacja i w dodatku w tym samym miejscu?. Można było to jakoś przecierpieć, ale gdy już niedługo – dwa tygodnie później rozkopano po raz kolejny w tym samym miejscu dziurę i dwa metry dalej kolejną to zaczęło być zastanawiające. Czyżby firma Tauron nie miała należytych pracowników, którzy nie potrafią wykonać swoje pracy należycie czy jak to w Polsce bywa – oszczędności na materiale i przysłowie: „a może się uda, a za rok i tak nikt nie zauważy, co zrobiliśmy”?

Po kontakcie z administracją osiedla usłyszałem po raz kolejny tą samą historię – nastąpiła awaria na węźle ciepłowniczym, z przykrością muszę pana zawiadomić, iż nie będzie ciepłej wody oraz c.o. aż do jutra. A gdy ja zadaję kolejne pytanie: kto jest za ten „bałagan” po raz kolejny odpowiedział mi to słyszę firma Tauron. Postanowiłem zaciągnąć informacji u źródła problemu – gdyż jak nie jeden mieszkaniec owego osiedla mam małe dziecko i chciałem wiedzieć jak długo jeszcze będzie naprawiana „ta sama” awaria, co rok temu i czy kiedykolwiek uporają się z nią pracownicy Tauron. Usłyszałem w wyjaśnieniach: *To nie jest nasz winą, zmęczenie materiału*. A gdy zapytałem, kto powinien nas poinformować o tym, iż nie będzie ciepłej wody usłyszałem ku mojemu zdziwieniu: *Administracja osiedla „Michałkowice”* (firma Tauron wysłała takowe zawiadomienie, iż w danych dniach będą prowadzone prace na węźle ciepłowniczym i że nie będzie c.o. oraz ciepłej wody – owa informacja nie dotarła do lokatorów). Po mojej interwencji sprawy tak jakby się poprawiły, gdyż przy kolejnej awarii zostaliśmy powiadomieni na dzień wcześniej, że nie będzie ciepła oraz ciepłej wody (ku mojemu zdziwieniu). Tak przez cały okres największych mrozów jednego dnia była ciepła woda i c.o. to znowu nie było i tak na zmianę aż do wiosny gdy zaczęły przychodzić ciepłe dni.

Ciepła woda jest już bez przerwy dwa tygodnie, podobnie ogrzewanie. Pomyśleć możnaby super – sprawa załatwiona, naprawiono wszystkie awarie i wszystko będzie ok. A tu, na-

dal rozkopane są rury, wielkie dziury szpecą piękny widok osiedla i co najgorsza są tak zabezpieczone, że w każdej chwili ktoś może do nich wpaść.

Moje pytanie związane z tą sprawą dotyczy: kiedy „wykopy i naprawy” się skończą, czy chodnik koło mojego bloku zostanie naprawiony i doprowadzo-



ny do stanu sprzed wykopów, czy po raz kolejny „firma” TAURON pozostawia po sobie jeden wielki wykop oraz bałagan jak to co roku bywa! A może zostawiają owe wykopy już na przyszły rok, bo nie trzeba być inżynierem czy specjalistą w sprawie ciepłownictwa, aby zauważyć, że kolejne spawy na już zużytych i leciwych rurach znowu puszczą i będzie ten sam problem. W załączeniu przesyłam zdjęcia owych pseudorobót, bo należałoby jeszcze wspomnieć o tym, iż przy wykopach od dawna już nie widać żeby ktokolwiek coś tam naprawiał czy pracował. Co jakiś czas tylko przyjeżdża samochód z napisem ww. firmy postoją panowie popatrzą i pojedą, to znowu przyjeżdża służbowe (cywilne?) auto, wysiada pan w krawacie coś popíše, poogląda, wsiada w samochód i odjeżdża.

Jeszcze jedna sprawa, która często poruszana jest na łamach Państwa czasopisma – pieski, kotki i śmietnik pod blokami. Wielu denerwuje to, iż właściciele czworonogów nie sprzątają po nich, ale jak można sprzątać po swoim psie skoro kosze przygotowane na owe psie odchody są zapchane, np. pampersami? A co do śmietnika pod blokami – cały czas spotykam się z faktem, iż lokatorzy zamiast wyrzucić resztki z obiadu do kosza na śmieci to... fruujecie przez okno – no tak ptaki też muszą coś jeść – ale dlaczego na moją głowę, i dlaczego akurat na trawnik gdzie bawią się dzieci?. Chodzę sobie po tym swoim osiedlu i nasuwają mi się tylko jedne wnioski, iż jeżeli sami nie zadbaemy o czystość na trawnikach oraz wokół naszych bloków i niedługo zginieemy w kupie śmieci oraz psich odchod-

dów. Kiedyś słyszałem piosenkę, której słowa w 100% oddają to, co dzieje się w naszym mieście - „....Jestem z miasta, to widać, jestem z miasta to słychać, jestem z miasta to widać, słychać i CZUĆ!!” Tym akcentem kończę swój list.

Z pozdrowieniami

Andrzej. S.

osiedle „Michałkowice”, ul. Wyzwolenia
(dane do wiadomości redakcji)

Zarząd SSM: Całość sieci centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przebiegającej przez nasze osiedla jest własnością dysponenta ciepła, tj. TAURON Ciepło (poprzednio PEC) i do tej firmy należy zarówno eksploatacja, jak i usuwanie zaistniałych awarii. Niestety, tak się składa, że awarie występują najczęściej w okresie największego zapotrzebowania na energię cieplną i tym samym obciążenia sieci, tj. w czasie silnych mrozów, kiedy to podawany jest czynnik grzewczy o wysokiej temperaturze sięgającej często ponad 100 stopni Celsjusza. Zimą w chwili, gdy takie awarie się przytrafiają nie ma możliwości przywrócenia terenu do stanu pierwotnego – ziemia jest zbrylona, ale jak dotychczas zawsze w okresie wiosennym odpowiedzialna za to firma wykonywała stosowne prace i niwelowała teren, tj. przywracała go do stanu pierwotnego. Jesteśmy przekonani, że tak będzie i tym razem. Awarie siłą rzeczy to zdarzenia nieplanowane wymagające natychmiastowego odciążenia dopływu i stąd często brak jest możliwości, by wcześniej powiadomić mieszkańców o przerwie w dostawie ciepła. Dostawca ciepła, zgodnie z umową, jest natomiast zobowiązany każdorazowo do powiadomienia o planowanych wyłączeniach. W takich sytuacjach administracja niezwłocznie informuje o tym fakcie mieszkańców.

Podzielamy całkowicie Pana pogląd, że do mieszkańców należy dbanie o porządek i czystość trawników, jak i innych terenów, niestety, zachowania opisane przez Pana mają miejsce i często są piętnowane na łamach „MS”.

ciąg dalszy na str.44

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemjanowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
32-765-38-71,
32-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-639/7-10

ROK ZAŁOŻENIA 1971

**Zakład
KAMIENIARSKO
- BETONIARSKI**

A. SERWECIŃSKA

Nagrobki w/g projektów Klienta,
rozsądne ceny, dogodne raty,
sprawdzona jakość.

Siemianowice Śl., ul. Bytkowska 24
tel. 506 791 381
e-mail: aleksandra_serwecinska@02.pl

s-196/5-12

Rok założenia 1956 r.

NAGROBK

www.lechkam.pl

Leszek Gaszka

Duży wybór
nagrobków
i pomników
z 20. letnią gwarancją

Siemianowice Śl. ul. Przyjaźni 20

tel. 32-228-55-32, 667 955 248



s-639/4-12

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ**INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 32-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-09

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa

- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków

ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,

32-766-00-03, fax 32-766-01-04

mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmitowskiego 15

**ZAKŁAD
POGRZEBOWY**

ul. Śmitowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27

502 091 920, 601 493 911

- + usługi pogrzebowe;
- + sprzedaż trumien, urn;
- + sprzedaż krzyży i tabliczek;
- + wybór palm, wieńców i wiązanek;
- + kremacje;
- + przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-09

OKNA, DRZWI

NAJBIELSZE OKNA NA RYNKU

Parapety, rolety, żaluzje,

siatki antynisektowe.

Montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
WYSOKIE RABATY

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice Śl. - BAŃGÓW

ul. Krupanka 10

tel. 32 228-89-00

s-415/4-12

**„WIR”
KASY FISKALNE**

od 699,- zł netto

wagi sklepowe

zestawy komputerowe

41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 32 229-00-81, 32 229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/3-12

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

KOMPLEKSOWE USŁUGI**POGRZEBOWE**

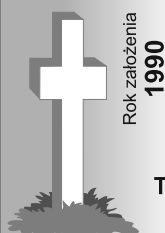
ul. św. Barbary 24, Siemianowice, Śląskie

tel. 32 220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY / KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

tel. całodobowe: 601 426 991, 32 288-40-45



s-730/12-11

ciąg dalszy ze str. 42

Raz jeszcze zwolnienie z opłaty za AZART

Szanowni Państwo,

W moim mail'owym pytaniu chodziło mi o związek kosztów AZARTu zarówno z inwalidztwem I grupy, jak i z wiekiem, więc odpowiedź w MS nr 4/2012 jest niepełna.

W odpowiedzi podano, że nie ma ulg związanych z wiekiem, a pytałem również o inwalidztwo I-szej grupy.

Pozdrawiam,

B.S., mieszkaniec Placu Skrzeka

Zarząd SSM: Szanowny Panie
ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nie przewiduje jakichkolwiek zwolnień w opłatach ani z tytułu wieku, ani też inwalidztwa. Po prostu nie przewiduje żadnych zwolnień z tytułu użytkowania mieszkania.

Barierki, roślinność, boisko

Z zaciekawieniem przeczytałem ostatnio artykuł Redakcji na temat radzenia sobie z parkowaniem samochodów na trawnikach, niestety po zimie rozjechane trawniki widać najbardziej. Oczywiście zgadzam się z reakcją i montowaniem barierki zapobiegających parkowaniu samochodów w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Proszę o zastanowienie się i przeanalizowanie: czy nie lepiej zamiast metalowych barierki, posadzić w odstępach uniemożliwiających parkowanie samochodów w tych miejscach jakiś iglaków lub innych zielonych krzewów, drzewek (oczywiście odpowiedniej wielkości, aby nie były możliwe do rozjechania po posadzeniu), które nie tylko ożywią osiedlowy krajobraz, ale będą lepiej się prezentowały na tle bloków. Zieloni nigdy za wiele. Bariereki montowane teraz nie tylko gorzej się prezentują niż zielen, ale również mogą być miejscem prześadywania młodzieży, pomimo że bariereki nie są wysokie. Oczywiście głosy kierowców, (którym sam jestem) są zrozumiałe, że miejsc parkingowych jest mało do ilości pojazdów, ale wszystko musi odbywać się w granicach rozsądku i parkowanie na terenach zielonych na osiedlu nie powinno mieć miejsca. Ilość miejsc parkingo-

wych systematycznie rośnie na osiedlach, tam gdzie adaptowane są nowe tereny pod parkingi, za co chwala Administracji.



Czy przewiduję się powstanie na Osiedlu Młodych boiska z prawdziwego zdarzenia, ponieważ na osiedlu kiepsko wygląda to pod tym względem, a w miejscu koło tzw. „Pomnika” – gdzie są dwa „boiska” z kamieniami i trawą – może powstać taki obiekt, który z pewnością cieszyłby się sporym zainteresowaniem dzieci i młodzieży? Oczywiście są takie obiekty na innych osiedlach, z których można korzystać, ale na Osiedlu „Młodych”, niestety, brak takiego boiska z prawdziwego zdarzenia. Czy wspomniany teren, gdzie kiedyś znajdował się Pomnik, będzie zaadaptowane w przyjaźniejszy sposób dla mieszkańców niż obecnie (pusty duży asfaltowy plac z ławkami) – może zadrzewione alejki z ławeczkami i fontanną. Miejsca jest sporo na stworzenie takiego skweru, który byłby jedną z wizytówek Osiedla „Młodych”?

Pozdrawiam S. K.

(imię i nazwisko)

do wiadomości Administracji)

Zarząd SSM: Każde osiedle, które ma spełniać swoją funkcję środowiska przyjaznego mieszkańcom musi być wyposażone w szereg elementów służących temu celowi i posiadać zarówno uregulowane parkingi, jak i tereny zielone, a dobry gospodarz osiedla winien dbać o to, by tereny zielone nie były rozjeżdżane przez samochody, a kierowcy parkowali w miejscach do tego wyznaczonych. Stąd też niektóre skwery, trawniki – szczególnie narażone na rozjeżdżanie – są ogradzane. Podzielamy Pana pogląd, że najlepiej byłoby oddzielić te tereny roślinnością ale z doświadczenia wiemy, że jest to mało skuteczne – kierowcy nie dają roślinom żadnych szans na to by urosły. Najlepiej zatem połączyć jedno z drugim i postawić bariereki, a za nimi nasadzić krzewy ozdobne, co

w wielu miejscach na osiedlach SSM jest czynione.

W sprawie wybudowania boiska z prawdziwego zdarzenia (sztuczna nawierzchnia) prowadzimy rozmowy z prezydentem miasta Jackiem Guzycą i namawiamy go do zrealizowania na terenie obecnego boiska „Kompleksu sportowego Bytków” Taką koncepcję Spółdzielnia już przedstawiła w UM. Mamy nadzieję, że po zrealizowaniu boiska na osiedlu „Bańgów” (realizacja wspólna Miasta i Spółdzielni) staraniem UM taki obiekt powstanie w 2013 lub najdalej w 2014 r. Zarząd i Rada Osiedla „Młodych” gotowa jest do udzielenia wszelkiej pomocy przy realizacji przedsięwzięcia.

Dziękuję

Dziękuję za interwencję w sprawie dostarczania czasopisma Moja Spółdzielnia.

Pismo wkładane jest teraz prosto do skrzynek pocztowych, także lokatorom z parteru.

Jeszcze raz dziękuję i pozdrawiam.

Joanna K.

Zarząd SSM: Miło nam, że sytuacja się unormowała.

Docieplenie = estetyka

Witam Państwa,

Zwracam się do Państwa z pytaniem: jaki cel i sens ma zapis w Planie Robót Modernizacyjnych przyjęty na 2012 r., a związany z dociepleniem budynku przy ul. Reymonta 2-8 oraz Skłodowskiej 1-3 na osiedlu Bańgów. W PRM jest jasno napisane, iż budynek ma być docieplony, powtarzam **docieplony**. W dniu dzisiejszym dowiedziałem się, że nasz budynek ma być „estetyzowany”, a nie docieplony. Estetyzacja ma polegać m.in. na pokryciu budynku warstwą styropianu grubości 5 cm. Jaki jest cel położenia na ścianach budynku 5 cm styropianu? Przecież chyba nie docieplenie? Jeśli mamy estetyzować budynek to pokryjemy go tynkiem akrylowym, mineralnym lub innym. Będzie taniej i też estetyczniej. Wydawało mi się, że istotą położenia styropianu na budynku jest uzyskanie efektu energetycznego, a nie estetycznego. W moim mieszka-

ciąg dalszy na str.46

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemjanowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

CAŁODOBOWO naprawa - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. elektrycznych. Remonty łazienek, Junkers, Termet, 24 h,
tel. 32 241-99-81, 601 477 527

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 32 726-64-74, 604 243 950

CZYSZCZENIE, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki. Duże doświadczenie,
tel. 503 592 364, 32 254-37-46

DRUKARKI, komputery, serwis, dojazd,
tel. 666 079 179

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań,
tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wodkan, tynki strukturalne, elektryka,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 32-229-13-23, 606 596 765

KAFELKOWANIE, gładzie, malowanie, tapetowanie, łazienki - kompleksowe remonty,
tel. 607 932 345

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, malowanie, remonty, **tel. 505 544 042**

KOMPLEKSOWE remonty łazienek,
tel. 504 436 919

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań (specjalność - łazienki),
tel. 508 231 066

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, 17 lat praktyki, transport, kosztorysy, doradztwo, faktury, **tel. 506 601 278**

KOMPUTERY, laptopy - serwis i naprawa, usuwanie wirusów, dojazd do Klienta - Supercom,
tel. 604 854 702, 32 220-80-35

KOMPUTERY, laptopy, drukarki, serwis, naprawa, odzyskiwanie danych, dojazd do Klienta, **tel. 666 079 179**



KOREPETYCJE z j. angielskiego,
tel. 606 413 228

KOREPETYCJE - chemia, matematyka, dojazd,
tel. 609 313 634

KOREPETYCJE, niemiecki - intensywnie, pełny zakres,
tel. 32 702-35-88



KUPIĘ antyki,
tel. 32 249-32-03, 502 670 037
www.antyki-chorzow.pl

MAKIJAZ ślubny z dojazdem!
WWW.maya-studio.pl
tel. 505 440 019

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 32 228-94-44, 609 255 283

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, wnęki itp. Pomiar i wycena gratis, promocja - szafy od 900,- zł/mb,
www.armarium.pl tel. 503 592 364

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

PEDICURE, manicure, henna w domu Klienta,
tel. 506 318 316

REMONTY łazienek, mieszkań,
tel. 504 436 919

SKUP mieszkań (również zadłużonych), natychmiastowa płatność gotówką,
tel. 508 077 284

STYLIZACJA paznokci, tania! Tipsy, żelowanie paznokci, stóp, manicure, pedicure, zdobienie gratis! Firmy: Alesandro, IBD, NSI, zabiegi kosmetyczne! Dermika, Mikroderma - Brazja itd. Czyszczenie twarzy,
tel. 515 852 668

SZAFY zabudowane, kuchnie na wymiar,
tel. 506 601 278

TELEWIZORY - naprawa u klienta,
tel. 603 898 300

TELEWIZORY, monitory - naprawy domowe i warsztatowe, bezpłatny dojazd,
tel. 604 232 336, 32 254-55-32

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

TV SAT, regulacje i montaż anten satelitarnych wszystkich typów,
tel. 604 127 712

USŁUGI elektryczne,
tel. 502 362 393

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZATRUDNIĘ personel do nowego przedszkola w Siemianowicach Śl.
tel. 504 166 555

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy (np. elektryka, hydraulika, tapicerka, ślusarstwo, regulacja okien, kompleksowe remonty), tania - solidnie,
tel. 503 427 475

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ 2. pokojowe mieszkanie na osiedlu Chemik, **tel. 502 453 556**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 508 215 355**

KUPIĘ mieszkanie 3 pokojowe na Bytkowie, **tel. 501 281 320**

POSZUKUJĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl., **tel. 506 171 337**

SPRZEDAM kawalerkę na osiedlu Tuwima, ul. Okrężna, **tel. 603 650 265**

SPRZEDAM M-3, 38 m², osiedle Chemik, I piętro / IV p, 135.000,- zł,
tel. 667 815 565

SPRZEDAM mieszkanie 2 pokojowe, 48 m², Bytków, ul. Wróblewskiego, 151.200,00 zł, **tel. 535 827 415**

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, 72 m², osiedle Korfantego, **tel. 783 102 492, 32 765-65-27**

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe przy ul. Jagielly, **tel. 501 222 274**

SPRZEDAM mieszkanie, 37,60 m², 2 pokojowe, Bytków, **tel. 515 309 878**

ciąg dalszy ze str. 44

niu w pokoju narożnym w zimie przy odkręconym zaworze termostatycznym na max, temperatura w porywach osiąga 18 stopni C. Dlatego gdy dowiedzieliśmy się, że budynek ma być docieplony z niecierpliwością czekaliśmy na rok 2012. No, i się doczekaliśmy. Jak mieliśmy zimno tak dalej będziemy mieli zimno.

Przecież to jest marnotrawienie naszych wspólnych pieniędzy. Przy takim „dociepleniu” budynek nie przejdzie audytu energetycznego i uzyskanie np. dofinansowania z UE nie będzie możliwe. A przecież to nie są małe pieniądze. Przy prawidłowo przeprowadzonej procedurze termomodernizacji budynku dofinansowanie wynosi ok. 20 % kosztów całej inwestycji. Kogo w dzisiejszych czasach stać na wyrzucenie w błoto ok. 100 tys. zł? Przecież te pieniądze mogłyby się przydać przy innych inwestycjach przeprowadzanych przez SSM.

Z poważaniem

Mirosław Kasiuk, Reymonta 4

Zarząd SSM: Budynki na terenie osiedla „Bańgów” i II etapu os. „Węzłowiec”, których modernizacja elewacji będzie rozpoczęta w br. posiadają podwójną warstwę ocieplenia wewnątrz płyt osłonowych i zgodnie z obowiązującymi swego czasu normami nie wymagały dodatkowego docieplenia i nie były zakwalifikowane jako tzw. wady technologiczne. Mając na względzie konieczność poprawy ich estetyki, Zarząd SSM podjął decyzję o obłożeniu ścian tych budynków styropianem o grubości 8 cm (konieczność szlifowania płyt styropianu) celem zlikwidowania nierówności pomiędzy płytami, a następnie pokrycie płyt tynkiem akrylowym i pomalowanie odpowiednimi farbami zgodnie z projektem zatwierdzonym przez plastyka miejskiego.

Uważamy, że takie działanie jest połączeniem zarówno renowacji elewacji jak i poprawieniem energochłonności budynków.

Pani Kinga

Od redakcji: Otrzymała Pani odpowiedź indywidualną. Jeżeli uzna Pani, że przesłany e-mail należy opublikować, to zamieścimy go na łamach

wyjaśniając drobiazgowo wszelkie okoliczności zaistniałego nieporozumienia.

Dlaczego płacę?

Pan I. M., ul. ZHP 11 – dane do wiadomości redakcji. Przez 10 lat do lutego 2012 r. płać czynsz za mieszkanie za 3 osoby (tyle jest domowników).



Od marca naliczono Panu czynsz za 4 osoby. Rodzina się nie powiększyła. W Urzędzie Miasta poinformowano go, że od 20 lat na tym mieszkaniu widnieje w ewidencji czwarta osoba. Pan pyta dlaczego ma płacić za dodatkową osobę i czy SSM może pomóc wyprostować to nieporozumienie.

Zarząd SSM: Pod koniec ub.r. Spółdzielnia celem weryfikacji otrzymała z UM wykaz osób zameldowanych w poszczególnych mieszkaniach, bo niektóre opłaty są zależne od ilości mieszkających np. wywóz śmieci, korzystanie z dźwigów osobowych. Jeżeli podana przez UM ilość zameldowanych nie jest zgodna ze stanem faktycznym powinien Pan zwrócić się do UM i tam wyjaśnić powód rozbieżności danych i doprowadzić do aktualizacji ilości osób. Po dokonaniu tych czynności Spółdzielnia skoryguje naliczone opłaty.

Pogorszyła się jakość

Witam.

Mieszkam na ul. Polaczka 2B. Od około tygodnia pogorszyła się jakość programów telewizji UPC i internetu. Na ekranie telewizora pojawiają się poprzeczne pasy, obraz skacze. Nie wiem, czym jest to spowodowane. Czy jest możliwe spowodowanie sprawdzenia tego problemu przez pracowników UPC.

Szumilo A.

Zarząd SSM: Mając na względzie fakt, że korzysta Pan z Internetu za pośrednictwem UPC rozumiemy, że zawarł Pan stosowną umowę bezpośrednio z UPC i stąd wszelkie nieprawidłowości w zakładaniach należy reklamować indywidualnie bezpośrednio u dostawcy sygnału, tj. w UPC.

Chciałabym mieszkać na ładnym, zielonym osiedlu

Witam serdecznie.

Mieszkam na Okrężnej numer 4. Wraz z nadejściem wiosny i porządkami z tym związanym zauważyłam, że co poniektórzy robią tzw. wystawki. Niepotrzebne meble (tj. fotele, kanapy, szafki) sprzęty, stare drzwi jak i nawet zdarzają się umywalki i toalety wystawiają przed blok. Nie miałabym nic przeciwko gdyby wystawiali to w obszarze do tego przeznaczonym, tzn. przy samych kontenerach na śmieci. Jest wylewka, jest na to miejsce. Jednak wszystkie te przedmioty są rzucane na trawniku dzielącym parking przed blokiem a śmietnikami. Wygląda to, co najmniej „wsiowo” – jeśli można się tak wyrazić. Chciałam zapytać czy nie dałoby się wystosować jakiegoś artykułu w gazetce w tej sprawie czy też powiesić jakieś karteczki na drzwiach bloku. Nie wiem jak przy innych blokach, ale przy naszym takie sytuacje są nagminne. Wspomniana toaleta leżała na trawniku dobre kilka dni zanim ktoś się nad nią zlitował. Pomijam fakt, że bawią się przy tym dzieci robiąc ze starych drzwi namioty. W sumie im się nie dziwię, przecież to leży na trawniku, na którym zawsze rozkładają w lato kocy do zabawy. Jak dla mnie ta sprawa to tylko i wyłącznie wina mieszkańców ich niechlujstwa i znieczulicy. Ci co im to przeszkadza burczą tylko pod nosem. Ja chce powiedzieć głośno. Przeszkadza mi to, i to bardzo. Chciałabym mieszkać na ładnym, zielonym osiedlu gdzie trawnik pozostaje trawnikiem a nie wysypiskiem śmieci. Pozwoliłam sobie napisać do Państwa, ponieważ widzę, że osiedle jest zadbane, służby porządkowe jak najbardziej wywiązują się ze swoich obowiązków a niestety sami mieszkańcy robią „syf”. Stąd moje pytanie czy można liczyć na jakieś wsparcie ze strony administracji w tej sprawie.

Za wyrażenia potoczne przepraszam, jednocześnie pozdrawiam i oczekuję odpowiedzi. Ewa

Od redakcji: Tematyka ta jest bardzo często poruszana na łamach „MS” i zapewne do niej nie raz i nie dwa wrócimy.

OGŁOSZENIA drobne



SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie, 47 m², na większe, przy ul. Okrężnej, piętro 4/10, **tel. 513 170 300**

SPRZEDAM lub zamienię, 42 m², 2 pokojowe mieszkanie na większe z garażem i ogródkiem na Bańgowie, **tel. 512 422 114**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie 150 m², Bytków, ul. Grunwaldzka, **tel. 607 042 329**

WYNAJMĘ samodzielny pokój studentce lub osobie pracującej, **tel. 517 172 153, 798 572 452**

WYNAJMĘ mieszkanie, 37 m², **tel. 693 587 512**

WYNAJMĘ pokój 4. osobowy - Okazja! Wczasy dla każdego w Jastarni, 200 m do Bałtyku. Parkung, wc, lodówka, TV, możliwość grilowania. Zapraszamy od maja do września, 25,00 zł/os., **tel. 507 203 019**

WYNAJMĘ mieszkanie, osiedle Chemik, IV piętro, wieżowiec, 3 oddzielne pokoje, proszę o kontakt po godzinie 16.00, **tel. 504 557 147**

ZAMIENIĘ kawalerkę, 28 m² na Chemiku na 2. pokojowe mieszkanie na Chemiku, **tel. 502 453 556**

ZAMIENIĘ mieszkanie w starym budownictwie, 49 m², z niskim czynszem w Katowicach na mieszkanie w bloku - spłace zadłużenie, **tel. 509 496 799**

ZAMIENIĘ mieszkanie 3 pokojowe, 47 m² z c.o. na osiedlu Tuwima na 3 pokoje na osiedlu Chemik do II piętra, spłace zadłużenie, **tel. 517 516 750**



SPRZEDAM garaż, ul. Kapicy, pierwszy rząd od ulicy, oświetlony i bezpieczny, prąd, kanał, księga wieczysta, **tel. 601 456 321**

WYNAJMĘ garaż z kanałem, Bytków, ul. Jagiełły, kontakt mailowy **eg00n@tlen.pl**

ZAMIENIĘ garaż murowany przy ul. Korfantego na garaż murowany na osiedlu Chemik, **tel. 728 131 206**



RÓŻNE

SPRZEDAM dom, zabudowa szeregowa w Siemianowicach Śl. Bytków, ul. Waloszka, cena 630.000,- zł, **tel. 506 157 930, 500 337 809**

SPRZEDAM kiosk w bardzo dobrym punkcie, Katowice - Załęże, po generalnym remoncie, **tel. 668 852 803**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



www.domkultury.siemianowice.pl

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego, **15.00 - 20.00**

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne, **17.00 - 20.00**

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka dla Pań **18.00 - 18.45**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek” **16.00 - 19.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **16.00 - 19.00**

Wtorek, Młodzieżowe Studio Piosenki **16.00 - 21.00**

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni pneumatycznej LOK i KH ZHP **16.00 - 20.00**

Wtorek, Szkoła tańca „Iskra”, **16.00 - 21.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, ognisko muzyczne **13.00 - 19.30**

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Środa, Zajęcia TAY CHI, **17.15 - 18.30**

Czwartek, Klub Seniora, **15.00 - 19.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub „Centrum” **15.00 - 21.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub „Centrum” **13.00 - 16.00**

Środa **15.00 - 18.00**

Piątek **10.00 - 13.00**

Polski Związek Niewidomych, Klub „Centrum”

www.domkultury.siemianowice.pl



DYŻURY APTEK

ul. K. Świerczewskiego 13
„Apteka Blisko Ciebie” otwarta całonocowo, dyżury: NOCNE; - w NIEDZIELĘ; - ŚWIĘTA; - dni WOLNE OD PRACY; **tel. 32 204-66-22**

ul. 1-go Maja 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 9.00 - 18.00
niedziela 9.00 - 14.00

tel. 32 220-00-74

ul. M. Dąbrowskiej 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00
sobota 8.00 - 21.00
niedziela 10.00 - 17.00

tel. 32 229-31-08

ul. Jana Pawła II 1

Poniedziałek - piątek 7.30 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 765-96-69

ul. Jaworowa 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 12.00

tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00
sobota 8.00 - 21.00
niedziela 9.00 - 18.00

tel. 32 608-58-35

ul. Kościelna 18

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-20-23

ul. Kościelna 39

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 203-08-06

ul. Kościelna 61

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 229-01-71

ul. Michałkowicka 7

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00

32 766-84-38

ul. Niepodległości 23

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

32 228-01-60

ul. Niepodległości 29

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 229-00-70

ul. Olimpijska 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 762-82-43

ul. Powstańców 16

Poniedziałek - niedziela 8.00 - 20.00
tel. 32 220-03-37

Krzyżówka

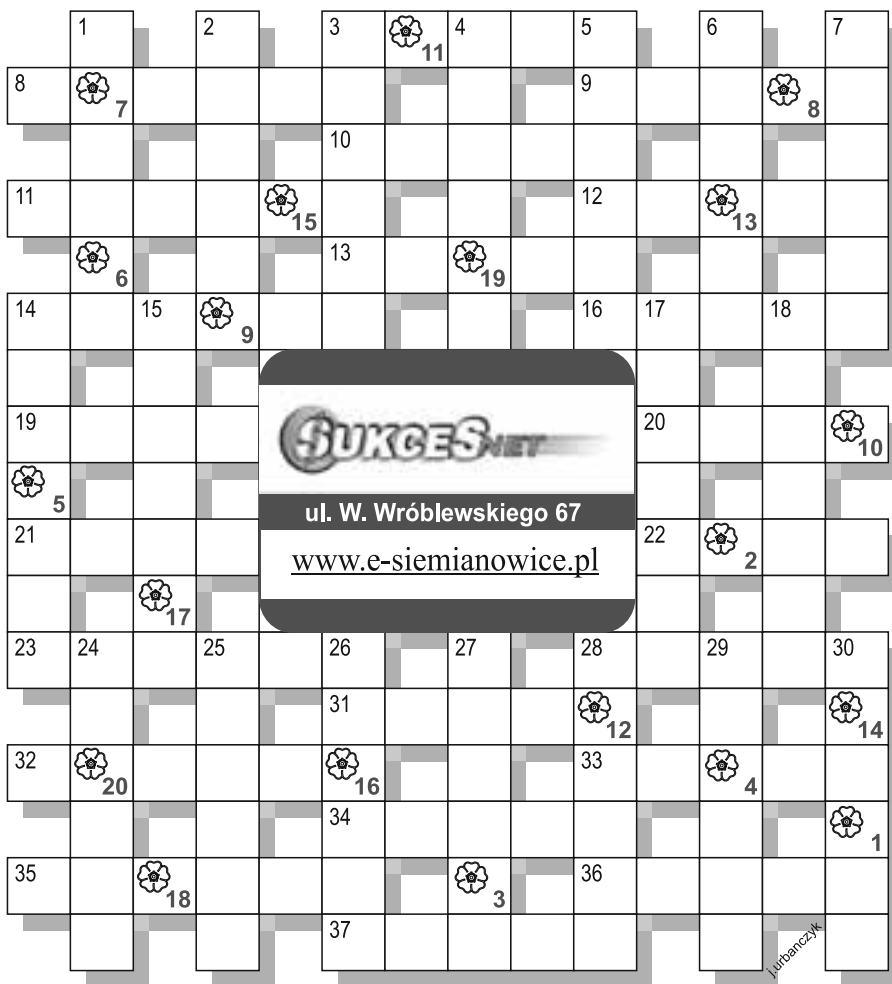
z hasłem nr 5/2012

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Sprawca choroby; 8. Łuk koryta rzeki; 9. Weksel ciągniony; 10. Powstające w Bytkowie o roboczej nazwie „Kaczor”; 11. „...etyki” wprowadzony do Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich; 12. Symbol nowego życia; 13. Kuzynka ważki; 14. Rodzaj flauszu; 16. Dariusz, nowy komendant policji w Siemianowicach Śląskich; 19. Metal z metalem; 20. Ptak czczony w kraju faraonów; 21. Porasta pnie drzew; 22. Górnik, Hutnika lub Pszczelnik; 23. Papuga z czubem; 28. Opust dla klienta; 31. Materiał dla zduna; 32. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 33. Rekrutacja do szkoły; 34. Amazoński las nadrzeczny; 35. Możliwość sukcesu; 36. Skłepowy deficyt; 37. Czółenko tkackie.

PIONOWO: 1. Ogół pracowników; 2. Brzęczą w portmonetce; 3. Wariant, odmiana; 4. Żłota lub szara w sadzie; 5. Podpora na rowery; 6. Dawny lutet; 7. Kompleks, monolit; 14. Kołowy Transporter Opancerzony z Wojskowych Zakładów Mechanicznych; 15. Artur, mieszkaniec osiedla „ChemiK”, nominowany do nagrody „Naukowe odkrycie roku”; 17. Greckie miasto igrzysk; 18. Przyrząd kreślarski; 24. Śliwa na żywopłot; 25. Tajniki wiedzy; 26. Piękny koralowiec; 27. Spalony w piłce nożnej; 28. Siemianowicka kręgielnia; 29. Cewka, szpulka; 30. Naczynie termoizolacyjne.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 20 dadzą rozwiązanie



nie krzyżówki, które prosimy przysłać do **20. V. 2012 r.** – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 5/2012**. Nagrody za rozwiązane krzyżówkę nr 4/2012 z hasłem – *Szczęścia zdrowia i dostatku*, otrzymują: **Anna BARAN**, zam. ul. Walerego Wróblewskiego 45; **Izabela ZIELONKA**, zam. ul. Karo-

la Świerczewskiego 46B; **Piotr WĘGLIŃSKI**, zam. ul. Walentego Fojkisa 5A. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną – niespodziankę – ufundował Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.



- Moja starsza siostra ma szczęście!
- mówi Jaś do kolegi.
- Czemu?
- Była na imprezie, na której urządzono konkurs. Każdy chłopak musiał albo pocałować dziewczynę, albo dać jej czekoladę.
- No i co?
- Przyniosła chyba ze 20 czekolad!



Szef przyjmuje nowego pracownika:
 - W naszym zakładzie obowiązują dwie zasady. Pierwsza to czystość. Czy wytarł Pan buty przed wejściem do gabinetu?
 - Oczywiście.
 - Druga to prawdziwość. Przed moimi drzwiami nie ma wycieraczki.



Rozmawiają dwaj studenci:
 - Jak mam napisać rodzicom, że znów oblałem egzaminy?
 - Napisz:... - odpowiada drugi - „Już po egzaminach, u mnie nic nowego!”.



Stoją dwie blondynki koło ulicy. Jedna krzyczy:

- Taxi! Taxi!!
- Na to druga:
- Zawołajmy razem!
- Na to obie:
- Razem! Razem!



Na maturze. Po kilku zadanych pytaniach nauczyciel mówi do abiturienta:
 - Leje Pan wodę.
 - Panie profesorze, coź zrobić, skoro temat jak rzeka...



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 7 maja 2012r.

Chociaż *Raphanus sativus* – rzodkiewka i *Allium schoenoprasum* – szczypiorek są dostępne właściwie przez cały rok, to jednak są to bezdyskusyjni przedstawiciele wiosennych nowalijek. Warto jak najczęściej wprowadzać je do naszego menu.

MOJA KUCHNIA

Pasta z rzodkiewką i szczypior-kiem – Pół pęczka rzodkiewek, pudełko serka homogenizowanego albo ziarnistego, dwie młode cebulki, trochę różnokolorowej papryki. Warzywa siekamy i mieszamy z serkiem. Można całość posolić i dodać odrobinę pieprzu, ale niekoniecznie.

Czas na nowalijki

Cebula w kożuszku – 3 wielkie cukrowe cebule, 2 szklanki mąki, 1 szklanka mleka, 1 jajko, 2 ząbki czosnku, sól, pieprz, 1/4 l oliwy do smażenia, parę rzodkiewek i szczypiorek. Do miski wysypujemy mąkę, dodajemy jajko i mleko. Mieszymy aż nie będzie grudek. Ciasto można przyprawić szczyptą soli i pieprzu, a dla dodania pikantności dwoma ząbkami drobno posiekanego czosnku. Cebule obieramy i kroimy w okazałe talarki. Na głębokiej patelni rozgrzewamy oliwę, a obtoczone w cieście talarki wrzucamy na olej. Smażymy do uzyskania mocno rumianego koloru. Całość, po wyłożeniu na talerz posypujemy posiekanym szczypior-kiem i ozdabiamy rzodkiewką. Takie przekąski możemy przygotowywać również z innych warzyw.

Przepyszna zapiekanka z ziemniaków – 1 kg ziemniaków, 4-5 cebul średniej wielkości, dwie szklanki startego, żółtego sera, kawałek wędzonego boczku - około 20 dag, dwie garście posiekanego szczypiorku, dwie szklanki mleka, sól, świeżo zmielony pieprz, szczypta chilli w proszku, odrobina oleju. Ziemniaki obrać i ugotować. Ostudzić i pokroić w plastry. Cebule, boczec obrać, pokroić w plastry. Cebulę wraz z boczkiem podsmażać na odrobienie oleju. Do garnka wlać mleko, dodać dwie duże szklanki startego sera żółtego i dwie garście szczypiorku. Ten mleczno-serowy sos posolić, popieprzyć i dodać chilli. Gdy ser rozpuści się w mleku - sos jest gotowy. Włożyć część ziemniaków do naczynia żaroodpornego, na to włożyć boczec z cebulką i polać sosem. I tak aż do wy-czerpania składników. Zapiekać w piekarniku nagrzanym do temperatury 180 stopni przez około 20-30 minut. pes



Jaki jesteś dla ludzi?

BARAN
21.III. - 20.IV



Twoja towarzyska natura powoduje, że lubisz ludzi i kontakty towarzyskie są Ci bardzo potrzebne do dobrego samopoczucia. Nie nawiązujesz jednak, a już jeśli, to bardzo rzadko długotrwałych przyjaźni. To, czego Ci najbardziej potrzeba, to kompani do imprez.

BYK
21.IV. - 21.V



Twój stosunek do ludzi jest obojętny, czasem krytyczny. Najczęściej bywa, że jesteś bardziej surowy w ocenie bliźnich, niż samego siebie. Ludzie też specjalnie się do Ciebie nie garną, wyczuwają, że wolisz samotność, niż kontakty z innymi.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Nie ma bardziej towarzyskich ludzi, niż Bliźnięta. Chętnie nawiązują kontakty i po paru dniach uważają kogoś niedawno poznanego za przyjaciela. Ktoś, kto brałby to na poważnie, popełni przykrą pomyłkę, Bliźniak równie szybko, jak nawiązuje kontakty, je zrywa.

RAK
22.VI. - 22.VII



Panowie, a już szczególnie Panie urodzone pod Rakiem mają do ludzi bardzo życzliwe podejście. Już w szkole nawiązują przyjacielskie kontakty, które trwają latami. Często jednak spotykają je zawody, inni bowiem nie zawsze odpłacają tą samą monetą.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Lew przeważnie lubi ludzi, a szczególnie ceni u innych inteligencją, błyskotliwość, odczytanie. Wysoko sobie ceni partnerów do dyskusji na interesujące go tematy. Bardzo jest zadowolony, jeśli w takiej wymianie poglądów zajmuje pierwsze miejsce.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



To, co cechuje najbardziej ludzi urodzonych pod znakiem Panny w kontaktach z innymi, to opiekuńczość. To spod tego znaku wywodzą się dziadkowie, którzy mają coś dobrego dla wnuka, a gdy wychodzi wołają – nie zapomnij o szaliku.

WAGA
23.IX. - 23.X



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem lubisz ludzi i chętnie pomagasz komuś, kto znalazł się w trudnej sytuacji. Ty też jesteś lubiany, a Twoje społeczne inicjatywy często znajdują nie tylko uznanie, ale i naśladowców.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Pracowity, aktywny Skorpion byłby bardziej akceptowany przez otoczenie, gdyby potrafił wyzbyć się swojej podejrzliwości w stosunku do innych i upatrywaniu w każdym potencjalnego wroga. A może warto spróbować?

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Wesoły, towarzyski, pogodny człowiek spod znaku Strzelca, pełen różnych inicjatyw towarzyskich, jest ogólnie lubiany i akceptowany. Jednak jego sukcesy towarzyskie czasem mu szkodzą, wzbudzają bowiem nawet

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Ludzie urodzeni pod znakiem Koziorożca mają do innych życzliwe podejście, nie dopatrują się, jak mówi przysłowie „dziury w całym”. Może pewnym minusem jest, że najczęściej otaczają się tymi, którzy mogą im być przydatni.

WODNIK
21.I. - 20.II



Zazwyczaj przystojni, eleganccy i dobrze wychowani ludzie spod tego znaku są lubiani i cenieni. Panie Wodniczki cieszą się dużym powodzeniem u panów. Czy odwzajemniają się innym tym samym? Różnie bywa.

RYBY
21.II. - 20.III



Ludzie urodzeni pod tym znakiem wyróżniają się szczególnie tym, że bardzo lubią dzieci. Maluchy też za nimi przepadają. Można nawet powiedzieć, że Ryby lepiej czują się w towarzystwie najmłodszych, niż dorosłych.

Remonty balkonów, docieplenia budynków, estetyzacje wejść czy malowania klatek schodowych oraz wygospodarowywanie miejsc postojowych dla pojazdów, to tylko niektóre roboty, jakie prowadzone są obecnie w osiedlach. Dzieje się sporo. My piszemy tym razem tylko o tych najważniejszych.

Osiedle „Michałkowice”

W Michałkowicach są już pomalowane klatki schodowe przy ulicy **Wyzwolenia 6A, B**. Zakończyła się estetyzacja wejść do klatek przy ulicy **Przyjaźni 24-26** i remont balkonów przy tym adresie. Z trwających jeszcze robót na uwagę zasługują podjęte prace związane z uzupełnianiem ubytków w drogach, jakie pozostawiła po sobie zima, wymiana sieci ciepłowniczych przez TAURON Polska Energia S.A. oraz nasadzenia żywopłotów.

Osiedle „Centrum”

Trwa docieplenie budynku przy ul. **Karola Świerczewskiego 50** wraz z wymianą okien w klatkach schodowych. Docieplany jest też blok przy ul. **Spokojnej 1-3**. Rozpoczął się prócz tego remont hydroforni przy ul. **Powstańców** i dachu budynku przy **Kolejowej 3**. Administracja stara się, by w osiedlu było ładniej – przy ulicy **Powstańców** pojawiają się nowe klomby.

W ostatnim czasie, w ciągu niespełna tygodnia pod ten sam adres – **Powstańców 46A** aż trzykrotnie wzywano do interwencji WUKO. W zatkaanej kanalizacji znajdowano szmaty, fragmenty muszli klozetowej i inne rzeczy... Nie są to pojedyncze incydenty. Miejmy świadomość, co i gdzie wrzucamy.

Osiedle „ChemiK”

W osiedlu „ChemiK” rozpoczęto docieplanie kolejnych budynków. Zgodnie z harmonogramem ruszyły prace przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnika 38-40**. Równocześnie kontynuowane są podobne roboty przy ulicy **Wale-rego Wróblewskiego 39-41**. Z kolei przy **W. Wróblewskiego 55A** zakończono remont chodników. Owocem współpracy lokatorów i administracji jest nowy klomb przy ul. **Niepodległości 60F**. Z kolei na budynku przy ul. **Niepodległości 58B** przeprowadzono ostatnio roboty dekarские – dach pokryto papą termozgrzewalną, wyremontowano kominy. Oprócz tego jeszcze, w ostatnim miesiącu m.in. posadzono nowy żywopłot w rejonie Domu Kultury „ChemiK” i zamontowano nową ławkę przy Niepodległości 60F.

Osiedle im. Juliana Tuwima

W ostatnich tygodniach w tym osiedlu między innymi wyremontowano wejścia do budynków przy ulicach **Wojciecha Korfatego 2C** i **Hermana Wróbla 9A, B, C**, poprzez wyło-

Remonty

żenie nowej kostki brukowej, pomalowano klatkę schodową przy **H. Wróbla 3A, B**. Podjęto też prace związane z posadzeniem żywopłotów przy ulicach: **Okrężnej 6, W. Korfatego 4** i **H. Wróbla 3, 4, 5**. Aktualnie remontowane są między innymi: parking przy ulicy **H. Wróbla 7B** – wyłożona będzie nowa kostka brukowa, dachy budynków przy ulicy **Wojciecha Korfatego 16A** i **Okrężnej 2**, kominy na dachach budynków przy adresach: **Okrężna 1-5, 7, 13** oraz elewacje czół balkonowych przy ulicy **W. Korfatego 9B**. Zabrano się za niechciane ptaństwo i na balkonach przy **Hermana Wróbla 7A** założono odstraszacze – tak więc gołębiom precz.

W połowie kwietnia zakończono remont spalonej w grudniu zeszłego roku windy w budynku przy ul. **H. Wróbla 3B**.

Osiedle „Węzłowiec”

Rozpoczęła się przebudowa zatoki parkingowej położonej wzdłuż drogi i obok budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 35B, C, D**. Po przebudowie samochody będą stały prostopadłe do ulicy, w ten sposób wygospodarowanych zostanie więcej miejsc parkingowych. A już niedługo przy ul. **Grunwaldzkiej 2-4** powstanie siedem kolejnych miejsc do parkowania. Na wniosek lokatorów z budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 2C, D**, przed komorami zsybowymi, z uwagi na tworzenie się kał uż po obfitych opadach deszczu, zamontowano kratki odwadniające. Również po postulatach mieszkańców, przy ulicy **Wł. Jagiełły 27C** wykonano drugie drzwi w klatce schodowej. Z kolei przy **Wł. Jagiełły 13A** dokonano wymiany zniszczonego pionu deszczówki, znajdującego się we-

wnątrz budynku. Sukcesywnie też prowadzone są prace związane z wymianą pionów przy ulicy **Grunwaldzkiej 2A**. Z kolei przy **Wł. Jagiełły 3D** ekipy remontowe uzupełniały łuszczącą się elewację południowej ściany budynku. W osiedlu prowadzone także prace renowacyjne terenów zielonych w tym likwidowano wyczyn jakiegoś kierowcy-barana, który rozjechał trawnik między budynkami **Wł. Jagiełły 1** i **Wale-rego Wróblewskiego 26A, B**. Niestety, kolejny debil dokonał takiego samego wyczynu.

Administracji udało się ustalić lokatora, który wysypywał chleb w rejonie budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 2D**. Udostępniono mu wszystkie materiały, celem zapoznania o szkodziwości karmienia ptaków i wynikających następstw. Od tego momentu nie notuje się przypadków dokarmiania w tej okolicy.

Osiedle „Bańgów”

Na terenie całego osiedla „Bańgów” trwa między innymi malowanie znaków poziomych na drogach wewnętrznych i parkingach. W ostatnich tygodniach zakończono remont uszkodzonego dachu budynku przy ulicy **Władysława Reymonta 42**, zamontowano pion wody ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. **Karola Szymanowskiego 9**, a także dostawiono pojemniki do segregacji odpadów wtórnych – jeden przy ul. **Wł. Reymonta 8** i komplet trzech przy **Marii Skłodowskiej-Curie 25**, gdzie dodatkowo utwardzono pod nimi teren.

Osiedle „Młodych”

W osiedlu „Młodych” przybyło kolejnych miejsc parkingowych. Przy ulicy **Franciszka Zubrzyckiego** wykonano parking dla kilkunastu samochodów. Malowana jest kolejna klatka schodowa osiedla. Tym razem przy adresie **Aleja Młodych 15**. Prace malarskie prowadzone są również na elewacji stacji PEC nr 1 znajdującej się między **ZHP 7 a 9**. Z kolei przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 2** trwa kapitalny remont dachu pawilonu handlowego. Na terenie całego osiedla uzupełniane są stopniowo ubytki w drogach i chodnikach, powstałe w trakcie zimy.

Rafał Grzywocz

foto - patrz str. 51



DYŻURY APTEK

ul. J. Sobieskiego 30

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 765-92-05

ul. K. Świerczewskiego 6

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-20-07

ul. H. Wróbla 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-12-18

ul. W. Wróblewskiego 28

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00

sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-80-40



Zagospodarowany rozjeżdżony teren przy ulicy Karola Szymanowskiego 2-4.



W osiedlach sukcesywnie wymieniany jest piasek w piaskownicach.



Nowy odcinek chodnika przy Walerego Wróblewskiego 55A i ławka przy Niepodległości 60F.



Wiosenna renowacja terenów.



Naprawa elewacji południowej ściany budynku przy Władysława Jagiełły 3D.

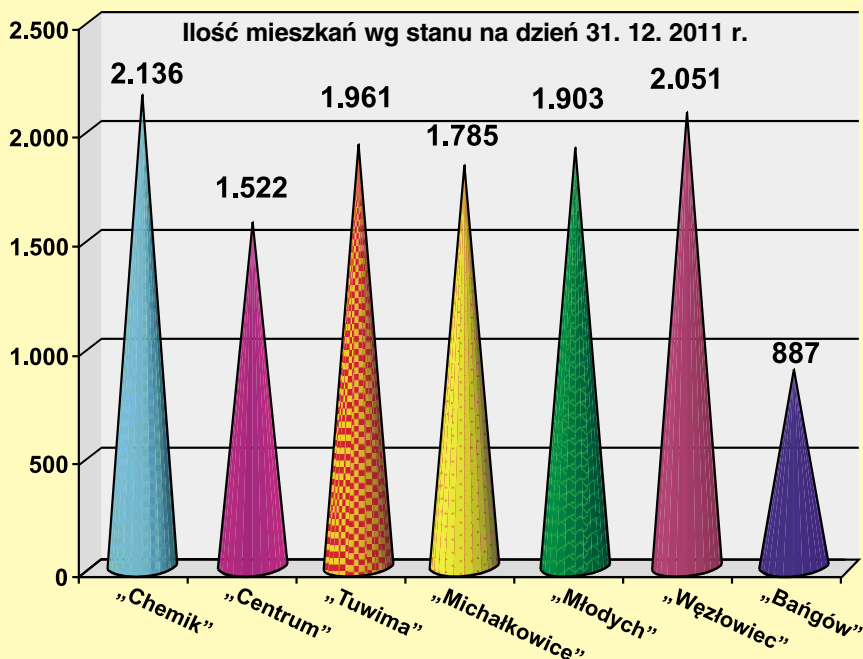


Nowy daszek przy wjeździe do garaży.



Odstraszacze winny uwolnić balkony od gołębi.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - czytaj str. 18



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Boh. Westerplatte 20,
41-106 Siemianowice Śl.

oferuje mieszkania
w 3-piętrowych
budynkach wielorodzinnych
na os. Tuwima
przy ul. Wróbla
mieszkania
od 56 m² do 84 m²



tel. 32 609-14-96,
32 609-14-68,
602 672 332



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

- * bezpłatny pomiar
- * transport gratis



„DOMATOR”, ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605 416 116, www.domator.katowice.pl

A, B, C, E, D

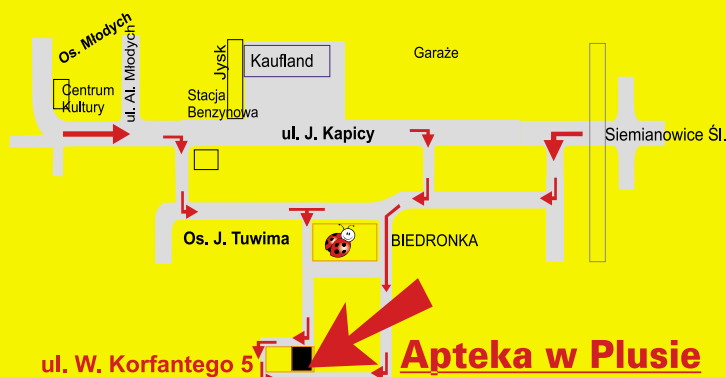
- kurs podstawowy
- jazdy dodatkowe
- jazdy przed egzaminem
- Toyota YARIS

tel.: 505-90-90-22
www.osk-krzysztof.pl

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 32 228-12-18

Informujemy wszystkich Klientów
o **PRZENIESIENIU APTEKI W PLUSIE**
z ul. H. Wróbla na ul. W. Korfanteo 5



Connecting the Next Generation



Helen Doron
Early English

Angielski dla dzieci metodą Helen Doron

- Autorska metoda nauczania
- Ponad 160 szkół w Polsce
- Angielski 14 razy w tygodniu
- Bezpłatna lekcja pokazowa

Centrum Helen Doron
ul. Wróblewskiego 67 lok. 27
Siemianowice Śląskie
tel. 32 249 39 47 lub 693 258 222
Zapisy już teraz! Zadzwoń!

www.heledoron.pl