



Na stronach:

Szanuj sąsiada – 11

Pieniądze za opinię kominiarza – 12

Wiosenna krzątania – 14

16 czerwca - witamy lato na Rynku – 18

**Zebranie Przedstawicieli Członków
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

**Czas
na współpracę**

- czytaj str. 4

**Czy Wam
to**

nie przeszkadza?

- czytaj str. 13



Mandatami delegacji wyrażali wszelkie decyzje.



Kabina windy?



Komendant apeluje!

Dzień Dziecka

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Chemicz”

Zabawa na całego „Najbardziej... wszystko”

- czytaj str. 32



Spotkanie z wężem było sporym przeżyciem.

- czytaj str. 16



Dzieci chciały być wszędzie.

Balkony w kwiatach

Masz mały balkon w środku miasta i chcesz poczuć się jak w ogrodzie? Wystarczy dobry pomysł, by stworzyć niepowtarzalną aranżację i ciekawie wyeksponować kolorowe kwiaty. To będzie najlepszy pomysł na nadchodzące lato, które w tym roku zapowiada się wyjątkowo upalnie.

Najbliższe tygodnie to ostatni moment na udekorowanie ozdobnymi roślinami swojego balkonu. Warto więc wyruszyć

Ważne jest, aby rośliny w pojemnikach miały odpowiedni drenaż. Użyj do tego potłuczonych kawałków starych

☀ Jeśli dopiero rozpoczynasz przygodę z kwiatami, kup: bratki, niezapominajki, stokrotki i pelargonie. Są mało wymagające i jeśli nie zapomnisz ich podlewać, będą pięknie kwitły przez całą wiosnę.

☀ Nie łącz roślin rosnących w różnym tempie. Pamiętaj, by nie sadić obok siebie surfinii, niezapominajek i nasturcji.



ul. Komuny Paryskiej 13, os. „Centrum”

na poszukiwanie ciekawych sadzonek i nasion, by latem cieszyć się pięknymi kwiatami.

Aby mieć balkon pełen kwiatów, warto zapamiętać kilka rad:

☀ Żeby rośliny były dobrze odżywione i szybko rosły, trzeba kupić ziemię o składzie dobranym specjalnie np. dla pelargonii, surfinii lub uniwersalną – dla wszystkich roślin balkonowych.

☀ Do mieszanek zawierających dużo torfu warto dodać trochę hydrożelu, który spowoduje, że podłoże będzie dłużej zatrzymywało wodę.

doniczek, żwiru lub keramzytu, który kupisz w każdym sklepie ogrodniczym.

☀ W tej samej doniczce lub skrzynce dobrze rosną te gatunki, które mają takie same wymagania co do słońca, podłoża, podlewania i nawożenia.

☀ Rośliny ceniolubne, wymagają wilgotnego podłoża. Fuksje, niecierpki, begonie bulwiaste i begonie stale kwitnące będą świetnie czuły się razem.

☀ Dobrym sąsiedztwem dla siebie będą pelargonie, werbena i złocień krzewiasty o kwiatach przypominających margerytki.



ul. ZHP 5, os. „Młodych”

Przypominamy PT Czytelnikom o nadsyłaniu swoich typów najładniej prezentujących się balkonów i przydomowych ogródków. Obiecujemy, że chętnie każdy z nich zobaczymy i zaprezentujemy na łamach „MS”.

O wyczarowanym dosłownie na klepsku ładnym przydomowym ogródku przy ul. **Komuny Paryskiej 13** pisaliśmy niejednokrotnie. Ostatnio pojawiła się tam nowa fontanna, co z zadowoleniem przyjęły nie tylko krasnale ozdabiające ten uroczy skwerek wykonany przez mieszkańców.

Ratują drzewo

Pprzed miesiącem pisaliśmy o kretyńskim wyczynie jakiegoś nieznanego sprawcy, który wyciął korę wraz z tykiem na całym obwodzie pnia pięknego klonu rosnącego przy ul. Grunwaldzkiej 3A na os. „Węzłowiec”.

Tym samym drzewo to pozbawione kory i tyka skazane zostało na obumarciu. Administracja osiedla podjęła się jednak próby uratowania klonu i w tym celu specjalnymi maściami opatrzyła uszkodzone miejsca. Trzymajmy wszyscy kciuki i miejmy nadzieję, że działanie to uratuje drzewo.



LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

**CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em**

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

Reklamy czarno-białe

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł - drobne /słowo/ - 1,22 zł
- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł - drobne ramkowe
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł - 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa 20. każdego miesiąca - tel. 6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku ze zbliżającymi się urlopami i czasem wzmoczonych wyjazdów wakacyjnych informujemy, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2007 r. Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”
Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - mgr inż. Andrzej Kłos

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICHĄKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WEŻŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Lato ze Spółdzielnią

Do zakończenia nauki w szkołach pozostało kilka tygodni. Wraz z rozpoczęciem wakacji ruszy w Siemianowicach Śląskich kolejna akcja „Lato w mieście”, która adresowana jest do dzieci i młodzieży pozostającej w tym czasie w domu.

DK „Chemik” i...

Pomimo okresu urlopowego wszystkie ośrodki kulturalne i sportowe już przygotowują urozmaiconą ofertę programową. Ważne jest, że zdecydowana większość tych propozycji będzie dla dzieci i młodzieży szkolnej bezpłatna. Na pewno będzie można skierować ich do tych placówek ze świadomością, że znajdą się pod dobrą opieką i czeka na nich wiele atrakcji oraz różnych form ciekawego spędzania czasu.

Na okres wakacji również Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała dla swoich najmłodszych mieszkańców ciekawą ofertę. Już 2 lipca ruszają w Domu Kultury „Chemik” tradycyjne półkolonie, które od wielu lat cieszą się ogromnym powodzeniem wśród ich uczestników. O zapisach warto jednak pomyśleć wcześniej, gdyż zwykle jest o wiele więcej

chętnych niż miejsc, jakimi dysponuje ten ośrodek. W związku z tym kierownictwo DK „Chemik” będzie przyjmowało zapisy dzieci na półkolonie już podczas festynu z okazji „Powitania lata” 16 czerwca na Rynku Bytkowskim. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 032 2282-090.

...„RENOMA”

Natomiast dzieci i młodzież szkolna z pewnością chętnie skorzystają z innej oferty SSM, jaką będzie zniżka na tor bowlingowy w Strefie Rozrywki „RENOMA”. Władze Spółdzielni zachęczone efektami akcji, jakie miały miejsce w ubiegłych latach, podjęły decyzję, aby również w te wakacje obniżyć ceny wynajęcia toru w godzinach od 11.00 do 17.00. Warto przyjść z przyjaciółmi, a wtedy koszt proporcjonalnie się zmniejszy. Życzymy samych celnych rzutów. mig

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czyszczeń 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czyszczeń 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
ssm_media@netcom.serwery.pl

**Pogotowie TECHNICZNE
i DZIWIGOWE SSM 032-228-57-78**

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowiicka 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowiicka 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

**MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 032-220-01-80**

**ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 032-228-53-84**

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHĄKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WEŻŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Nie trać CZASU weź KREDYT!

Najlepsza oferta
na rynku

10 Banków

Decyzja w 15 minut

- ▶ Bez zgody współmałżonka
- ▶ Bez sprawdzania w BIK
- ▶ Bez poręczycieli
- ▶ Już od 400 zł dochodu



s-58/6-07

UWAGA! Do każdego kredytu powyżej 5 000 zł DVD lub BoomBox GRATIS!

Access Consulting

Siemianowice Śl., Ul. Wróblewskiego 67 tel. 0 32 229 37 91
Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9 - 17

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Czas na współpracę

Rozwijanie dobrej współpracy pomiędzy miastem a Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową to jeden z najważniejszych akcentów Zebrania Przedstawicieli Członków SSM, które odbyło się 30 maja br. w DK „Chemik”. O możliwościach dalszego współdziałania mówił w swoim wystąpieniu Jacek Guzy, prezydent miasta Siemianowice Śląskie, podkreślając, że w mieście nadchodzi czas głębokich zmian, w których widzi on również rolę dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych.

Chociaż przed tymi podmiotami niełatwy okres związany z wejściem w życie nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, to prezydent wyraził prze-

nia, podobnie jak miało to miejsce w ubiegłych latach, powierzyć profesorowi dr. hab. **Arkadiuszowi Nowakowi**. Propozycja ta została jednogłośnie

nym roku. Najważniejsze materiały były wcześniej publikowane na łamach „MS”, do nich zresztą też niejednokrotnie nawiązywali dyskutanci podczas kwietniowych Zebrań Grup Członkowskich. Odnosząc się do tych sprawozdań, swoje wystąpienia przedstawił Stanisław Kowarczyk i Andrzej Kłos.

Przed nami rok niełatwych wyzwań

Wystąpienie **Stanisława Kowarczyka**, prezesa Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – obszernie fragmenty.

Szanowni Przedstawiciele Członków SSM! Szanowni Goście!

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej stosownie do postanowień § 27 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni przedłożył Państwu w dostarczonych materiałach obszernie sprawozdanie z działalności w 2006 roku wraz z bilansem wyników.

Spółdzielczość mieszkaniowa znajduje się aktualnie w bardzo szczególnym okresie. Po zatwierdzeniu przez Sejm został skierowany pod obrady Senatu projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Postanowienia tego projektu w wielu punktach są bardzo kontrowersyjne i w sposób zasadniczy zmieniają zasady gospodarowania w spółdzielniach mieszkaniowych. Uważamy jednak, że z daleko idącymi komentarzami i przygotowaniem ewentualnych zmian w Statucie należy wstrzymać się do czasu rozpatrzenia wniesionych poprawek senackich. Aktualnie nad poprawkami do proponowanej przez Sejm nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych debatuje Senat, następnie wniesione poprawki zostaną rozpatrzone przez Sejm i pozostanie nam tylko oczekiwać na podpis Prezydenta. Dodajmy, że w ubiegłym roku kontynuowaliśmy prace związane z realizacją postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w części dotyczącej regulacji spraw terenowo – prawnych, wytyczenia granic działek dla konkretnych nieruchomości, a wreszcie dokonania zmian w księgach wieczystych.

Siemianowicka Spółdzielnia Miesz-



Prezydium ZPCz – od lewej: Jan Dudek, Arkadiusz Nowak – przewodniczący, Urszula Madeja – sekretarz, Mikołaj Wajda.

konanie, że SSM poradzi sobie z tymi wyzwaniami. Z kolei prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Stanisław Kowarczyk**, licząc na dalszą współpracę z miastem, wspominał też o trudnych tematach do rozwiązania, do których należy m.in. problem lokali socjalnych dla osób posiadających wyrok eksmisyjny z zasobów SSM. Ponadto, delegaci zatwierdzili sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2006 rok, udzielili absolutorium członkom Zarządu SSM oraz wysłuchali kilku głosów w dyskusji, czego efektem było przyjęcie 6 wniosków do realizacji.

Zebranie Przedstawicieli Członków otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej SSM **Andrzej Kłos**, który serdecznie powitał wszystkich zebranych i zaproszonych gości. Wśród nich byli: **Andrzej Gościński** – przewodniczący Rady Miasta, **Jacek Guzy** – prezydent miasta, podinspektor **Cezary Garczarczyk** – komendant Policji, **Witold Hadryś** – z-ca komendanta Straży Miejskiej oraz **Zbigniew Durczok** – prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Dalej Andrzej Kłos stwierdził, że ZPCz zostało zwołane zgodnie z obowiązującym Statutem SSM i zaproponował, aby funkcję przewodniczącego zebra-

przejęła przez przedstawicieli, a Arkadiusz Nowak dziękując za okazane mu zaufanie, wyraził jednocześnie swoje zadowolenie, że przypadło mu w udziale poprowadzenie tego ważnego zebrania. W skład Prezydium ZPCz weszli jeszcze: **Urszula Madeja** – sekretarz, **Jan Dudek** i **Mikołaj Wajda** – asesory.

Proceduralne prace konstytuowania władz ZPCz obejmowały również wybranie Komisji:

- Skrutacyjnej, stwierdzającej prawomocność zwołania ZPCz i jego zdolności do podejmowania uchwał,
- Wnioskowej, opracowującej i przedstawiającej pod głosowanie delegatów wniosków z dyskusji.

W skład Komisji ZPCz weszli:

- **Skrutacyjnej:**
- **Elżbieta Hołowczak** – przewodnicząca,
- **Teresa Woźniak**,
- **Ryszard Osyra.**
- **Wnioskowej:**
- **Janusz Łach** – przewodniczący,
- **Wiesław Jaźwiec**,
- **Klaudiusz Kowolik.**

Następnie odbyła się część sprawozdawcza Zebrania, oparta na materiałach przygotowanych przez władze SSM podsumowujących pracę różnych spółdzielczych gremiów w minio-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

kaniowa dysponuje aktualnie gruntami o powierzchni 117,20 ha, z czego 116,86 ha stanowią grunty w użytkowaniu wieczystym, natomiast 0,34 ha to własność Spółdzielni. Oznacza to zmniejszenie powierzchni gruntów w stosunku do 2005 r. o 2,4 ha. Wynika to z faktu, że z jednej strony w ramach regulowania spraw terenowo – prawnych wyzbywaliliśmy się głównie na rzecz gminy zbędnych powierzchni, a także części dróg i ulic znajdujących się na terenie naszych zasobów. Z drugiej strony pozostała część zmniejszenia powierzchni gruntów wynika z przeniesienia własności działek na właścicieli budowanych przez Spółdzielnię domków jednorodzinnych oraz niezbędnych regulacji wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zarząd Spółdzielni przygotował podział wszystkich zasobów mieszkaniowych na siedmiu osiedlach na 50 nieruchomości o charakterze zespołów

mieszkaniowych oraz na 96 nieruchomości skupiających lokale użytkowe i garaże. Aktualnie 46 nieruchomości mieszkaniowych zostało całkowicie wydzielonych, ustalono ich granice i założono dla nich księgi wieczyste. Umożliwiło to podjęcie uchwał o możliwości ustanowienia prawa odrębnej własności w stosunku do

wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się na ich terenie.

Czas teraz przejść do rozliczenia się z zadań gospodarczych realizowanych w 2006 roku. Prezentowane w ramach dostarczonych Państwu materiałów dane statystyczne, zestawienia tabelaryczne i opisy winny umożliwić ocenę rocznej działalności Spółdzielni i jej wyników, a w szczególności sytuacji majątkowej, ekonomicznej i gospodarczej. Podstawowa praca Zarządu uwzględniała w 2006 r. realizację zadań wynikających z uchwalonych planów gospodarczych oraz uregulowań statutowych, ustaw, uchwał i rozporządzeń państwowych i samorządowych. Wspólny, uzgodniony z organami samorządowymi cel to kontynuacja gruntownej modernizacji posia-

danych zasobów mieszkaniowych, a więc docieplenia budynków i związana z tym wymiana drzwi wejściowych i okien na klatkach schodowych,



Stanisław Kowarczyk

remonty balkonów itp. Warto zaznaczyć duże przyspieszenie w zakresie zapoczątkowanego w roku 2004

docieplenia budynków. Efekty działań w zakresie modernizacji i remontów są coraz bardziej widoczne. W ocieplonych budynkach wyraźnie spadło zużycie energii cieplnej, która stanowi podstawowy składnik opłat czynszowych. Nastąpiło też polepszenie stanu technicznego i estetyki budynków. Osiągnięte w ostatnich 4 latach tempo modernizacji budynków będziemy starali się nie tylko utrzymać, ale nawet zwiększyć w bieżącym roku. Opracowany przez Zarząd i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą szczegółowy program modernizacji zasobów, który w zakresie dociepleń winien zostać zrealizowany w ciągu najbliższych 2-3 lat, jest naszym priorytetem i przeznaczamy na ten cel wszelkie możliwe środki finansowe.

Szanowni Delegaci

Niezależnie od bieżących robót remontowych dołożyliśmy wielu starań, by poprawić stan naszej infrastruktury osiedlowej. W roku 2006 wybudowaliśmy kolejny nowoczesny 6 plac zabaw na naszych osiedlach, a siódmy na osiedlu „Chemik” oddamy do użytku 1 czerwca br. Poza tym na osiedlu Węzłowiec przekazaliśmy młodzieży boisko ze sztuczną nawierzchnią, a na os. „Młodych” boisko do koszykówki tak-



Głosuje os. im. J. Tuwima

nowego zadania termomodernizacyjnego w postaci wymiany wyparkowych podzielników zużycia energii cieplnej na podzielniki elektroniczne. W roku bieżącym tempo tej wymiany zostanie utrzymane.

Jednocześnie ze względu na znaczne zużycie, konieczna stała się wymiana dźwigów osobowych w budynkach wielokondygnacyjnych. Realizujemy ją stopniowo i konsekwentnie. Na 199 eksploatowanych wind wymieniono już 50 sztuk. W zakresie bieżących prac modernizacyjnych i remontowych kontynuowana była realizacja długofalowego planu dociepleń budynków. Łączne nakłady na cele remontowe osiągnęły w 2006 r. ponad 17 milionów złotych. Z tej kwoty około 5 milionów złotych przeznaczaliśmy na

że ze sztuczną nawierzchnią. Będziemy nadal dokładać wszelkich starań, aby każde osiedle posiadało tego typu miejsca rekreacyjne.

Wychodząc naprzeciw potrzebom miasta w zaspokajaniu mieszkaniowego głodu, Spółdzielnia kontynuuje realizację budownictwa mieszkaniowego ze środków własnych przyszłych użytkowników mieszkań lub domków. Jest to więc sfera budownictwa dla osób ze średnimi dochodami, które wykorzystują m.in. dogodne warunki przy pozyskiwaniu kredytów hipotecznych. W roku 2006 wybudowaliśmy kolejnych 10 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na osiedlu „Węzłowiec” oraz budynek wielorodzinny na 9 mieszkań przy ul. Wła-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Czas na współpracę

ciąg dalszy ze str. 5

dysława Łokietka. W roku bieżącym w ramach realizacji planu inwestycyjnego wybudujemy dalszych 18 domków jednorodzinnych oraz budynek wielorodzinny na 16 mieszkań na tym samym osiedlu. Warto podkreślić, że na wszystkie realizowane i planowane zamierzenia w zakresie budownictwa mieszkaniowego posiadamy pełną obsadę przyszłych użytkowników. Nie zapominamy również o problemie mieszkań socjalnych dla najuboższych rodzin. **N a w i ą z a l i ś m y** współpracę z prezydentem miasta i liczymy na konkretne efekty tych działań.

Pomimo realizacji tak wielu różnorodnych zadań możemy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej.

Uzyskaliśmy w 2006 roku łącznie 131 tysięcy złotych nadwyżki przychodów nad kosztami, co pozwoliło nam na zmniejszenie deficytu z lat poprzednich. Na bieżąco realizujemy wszelkie nasze zobowiązania finansowe zarówno wobec skarbu państwa, ZUS i Urzędu Miejskiego, jak i wobec swoich usługodawców. Poprawiły się wskaźniki naszej płynności finansowej. Merytoryczną podstawę oceny prawidłowego działania naszej Spółdzielni stanowi wynik badania naszego rocznego sprawozdania finansowego przeprowadzonego przez niezależną biegłą rewident. Przedstawiając Radzie Nadzorczej raport i protokół z tego badania, stwierdziła ona, że dokumentacja ekonomiczno – finansowa prowadzona jest przejrzysto, rzetelnie i prawidłowo, a uzyskane wyniki finansowe i wskaźniki ekonomiczne dowodzą, że Spółdzielnia właściwie gospodaruje pozyskiwanymi środkami. Obiektywnym potwierdzeniem takiej opinii o naszej Spółdzielni mogą być również efekty bardzo szczegółowej miesięcznej kontroli, którą przeprowadzili u nas inspektorzy z I Śląskiego Urzędu Skarbowego w Sosnowcu. Z przedłożone-

go protokołu kontrolnego wynika, że nie stwierdzono u nas żadnych błędów i nieprawidłowości w dokumentacji finansowo – księgowej.

Pomimo tak dobrych wyników ekonomicznych pamiętać należy o tym, że w dalszym ciągu mamy do czynienia z problemem zaległości czynszowych. Ich wzrost został wprowadzany już przed dwoma laty zahamowany

całych bieżących zaległości występujących w lokalach mieszkalnych. Ze swej strony ze wszystkimi członkami zalegającymi w opłatach czynszowych Spółdzielnia, poprzez pracowników działu windykacji, stara się prowadzić rozmowy bezpośrednio w mieszkaniach członków. Okazuje się, że tego typu rozmowy są najbardziej skuteczne. Niezależnie od tego z osobami zalegającymi „pracujemy” również poprzez Zarząd, Radę Nadzorczą i Rady Osiedlowe.

Szanowni Zebrani Zdamy sobie sprawę, że na zmniejszenie zaległości czynszowych ma również wpływ wysokość opłat czynszowych. Zarząd Spółdzielni od wielu lat podejmuje szereg działań zmierzających do zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą.

W efekcie w 2006 roku na ogólną liczbę 12.150 mieszkańców rozliczanych w systemie indywidualnym dopłaty do wniesionych zaliczek wystąpiły w przypadku zaledwie 21% mieszkań, natomiast zwroty z tytułu oszczędności zużycia ciepła otrzymało 79% członków. Średni zwrot na jedno mieszkanie wyniósł w 2006 r. – 299 zł. Należy przy tym pamiętać, że zaliczki na opłatę centralnego ogrzewania nie są jednakowe dla wszystkich, a ustalone są na podstawie faktycznego zużycia energii cieplnej w poprzednim okresie rozliczeniowym indywidualnie dla każdego mieszkania.

W zakresie działalności społeczno – kulturalnej, wobec wzrostu zainteresowania członków i ich rodzin uczestnictwem w tego typu aktywnej formie wypoczynku, systematycznie rozszerzamy ofertę programową dla mieszkańców, o czym zresztą na bieżąco informujemy w gazecie „Moja Spółdzielnia”. Ponadto, od 2 lat wszelkie informacje dotyczące naszej działalności, a więc teksty Statutu, regulaminów, informacje bieżące, jak również te, które dotyczą wydarzeń społeczno – kulturalnych można znaleźć na stronie internetowej Siemianowickiej



Prawomocność obrad stwierdziła Komisja Skrutacyjna: w zebraniu uczestniczy 49 osób, co stanowi 74,2% ogółu uprawnionych. W związku z tym zgodnie z par. 18 pkt 2 Statutu SSM Zebranie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

i od tego czasu notujemy stały spadek na lokalach mieszkalnych, to jednak nieco ponad 3 milionowe zamrożenie środków finansowych z tego tytułu powoduje nam okresowe trudności płatnicze. Warto odnotować, że w roku 2006 osiągnęliśmy dalszy spadek udziału zaległości mieszkaniowych w rocznych naliczeniach czynszowych z 5,6 do 4,7%, co w liczbie bezwzględnej daje 2.760 tysięcy złotych zaległości. Aktualnie wg stanu na dzień 30. kwietnia 2007 r. zaległości te wynoszą 2,6 miliona złotych. Ta spadkowa tendencja świadczy o tym, że nasze różnorodne starania i determinacja w pozbywaniu się największych dłużników przynoszą wymierne efekty. Łącznie z zaległościami zasądzonymi i lokalami użytkowymi wartość zamrożonych środków na koniec 2006 r. wyniosła łącznie 3,7 milionów złotych, czyli o 1,3 miliona mniej niż na koniec 2005 roku. Największy problem finansowy dla sytuacji płatniczej Spółdzielni stanowi grupa 565 osób, a więc 4,5% wszystkich członków, których zaległości przekraczają wartość trzymiesięcznego czynszu, a ogólna kwota zaległości to 1,6 miliona złotych, czyli 58%

Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Spółdzielni Mieszkaniowej. Dobrą tradycją stały się nasze festyny osiedlowe. Organizujemy również imprezy wyjazdowe, szczególnie dla dzieci, młodzieży i seniorów oraz małe imprezy karmalne w miejscu zamieszkania. Możemy śmiało stwierdzić, że specjalnością naszej działalności społeczno – wychowawczej są półkolonie dla dzieci szkolnych w okresie wakacji i ferii zimowych.

Przy ocenie sposobu realizacji ubiegłorocznych zadań w naszej Spółdzielni przedstawionych w materiałach i niniejszym sprawozdaniu, na podkreślenie zasługuje dobra całoroczna praca zarówno pracowników etatowych Spółdzielni, jak i stały nadzór oraz bieżąca współpraca organów samorządowych wszystkich szczebli.

Zadowolenie z dobrych wyników ubiegłego roku nie zaślania nam świadomości istnienia wielu jeszcze niedoskonałości i braków. Z całą stanowczością będziemy działać w kierunku ich wyeliminowania lub przynajmniej ograniczenia – w czym niewątpliwie bardzo pomocną rolę odegra działalność organów samorządowych.

Za partnerstwo, odwagę we wdrażaniu niekonwencjonalnych rozwiązań, wolę perspektywicznego podejścia do problemów Spółdzielni dla dobra i na rzecz

ogółu członków – wszystkim działaczom organów Spółdzielni w imieniu Zarządu bardzo dziękuję.

Utrzymać dotychczasowy kierunek

Wystąpienie **Andrzeja Kłosa** – przewodniczącego Rady Nadzorczej w sprawie omówienia działalności organów samorządowych SSM w 2006 roku i 4. miesiącach br. – obszernie fragmenty.

Szanowni Delegaci i Drodzy Goście!

Zebranie Przedstawicieli Członków SSM, jako najwyższy organ Spółdzielni, bazując na przekazanych Państwu materiałach sprawozdawczych, zajmuje stanowisko w przedmiocie oceny jej władz i udzielenia absolutorium Zarządowi, Radzie Nadzorczej za minio-

ny okres. Mandat delegata to oznaka zaufania naszych wyborców i sprawowania najwyższej władzy przez 4-let-



Andrzej Kłosa

ni okres. Każdy z nas swoje zadania musi wykonać w interesie tych, którzy nam zaufali i wybrali, czyli w intere-

przedstawiane naszemu gremium. Dzięki temu wiele uwag i wniosków jest przenoszonych do programów działania na okres do 2010 roku. Już od kilku lat członkowie RN pełnią dyżury w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca. Harmonogram dyżurów regularnie jest publikowany w gazecie „Moja Spółdzielnia” wraz z informacją, kto osobowo pełni dyżur. Sprawy zgłaszane przez mieszkańców są szczegółowo rozpatrywane i analizowane, a odpowiedzi stosownych działów Spółdzielni przekazywane zainteresowanym osobom w listownej formie.

Poza problemami statutowymi do najważniejszych zadań Rady należało uchwalenie, a następnie nadzór nad realizacją rocznych planów finansowo – gospodarczych Spółdzielni. Niewątpliwie nasze najtrudniejsze posiedzenia dotyczyły wykluczeń z grona członków osób z zadłużeniem czynszowym.

Rada z ogromnym zrozumieniem podchodzi do naszych członków autentycznie biednych, najczęściej bezrobotnych. Udzielano im daleko idącego doradztwa, jak wyjść z tego impasu, aby zarówno dobro rodziny, jak i Spółdzielni były w tym uwzględnione. Pozytywnym zjawiskiem jest spadek zaległości czynszowych, co ujęto w sprawozdaniu Zarządu Spół-



Dyskusji, w tym i uwagom o bezpieczeństwie na osiedlach przysłuchiwali się podinspektor Cezary Garczarczyk – komendant Policji w Siemianowicach Śl. i Witold Hadrys – z-ca komendanta Straży Miejskiej.

się wszystkich członków naszej Spółdzielni. Przedstawione Państwu sprawozdanie było przyjęte przez Plenum Rady Nadzorczej 7 maja br., czyli już po Zebraniach Grup Członkowskich. Praca Rady Nadzorczej przebiegała zgodnie z rocznymi planami pracy.

W 2006 roku Rada odbyła 9 posiedzeń plenarnych, które były poświęcone najistotniejszym problemom Spółdzielni. Z uwagi na fakt, że wszystkie osiedla i Grupa Członków Oczekujących mają swoich reprezentantów w Radzie Nadzorczej, wszystkie problemy omawiane na naszych posiedzeniach są na bieżąco przekazywane Radom Osiedlowym. Jednocześnie sprawy zgłaszane na spotkaniach samorządów osiedlowych są również

dzielni. Zaległości czynszowe na lokalach mieszkalnych i użytkowych wynoszą łącznie blisko 3,2 mln zł. Mówiąc obrazowo, moglibyśmy za to wykonać ponad 30 tys. m kw. dociepleń, czyli plan robót na ten rok mógłby być podwojony. Ogromny przed kilkoma laty problem rozliczania poboru ciepła stopniowo zanika. Podzielniki kosztów typu wyparkowego są zastępowane podzielnikami elektronicznymi. Do końca 2006 roku mieliśmy już zabudowanych ponad 20 tys. tych nowych urządzeń, co przekracza 50% naszych potrzeb. W latach 2007 –2008 zabudujemy resztę podzielników elektronicznych, co jak sądzimy, wyeliminuje spory o zasady rozliczania ogrzewa-

ciąg dalszy na str. 8

Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Czas na współpracę

ciąg dalszy ze str. 7

nia mieszkań. Warto dodać, że ogrzewanie naszych mieszkań w strukturze czynszów za 2006 rok spadło o dalszy 1% i stanowi 24,2% całej sumy. Powyżej 2,5 zł/m² za centralne ogrze-



Jacek Guzy

wanie płaci 10,7% naszych mieszkańców, co oznacza, że w wyniku dociepleń corocznie maleje zapotrzebowanie na energię cieplną. Dodajmy, że na przestrzeni lat 2001-2006 w skali całej Spółdzielni spadło ono o 25,4%. Nie dziwimy się naszym mieszkańcom żądającym docieplenia danego budynku, ale jako Rada Nadzorcza i Zarząd zawsze musieliśmy priorytetowo traktować te budynki, a szczególnie ich zachodnie i północne strony, gdzie stopień strat jest największy. Chcemy, aby program dociepleń był zakończony do 2010 roku, chociaż z uwagi na drastycznie wzrastające ceny materiałów i deficyt fachowej siły roboczej może on być zagrożony. Z Polski chce wyjechać jeszcze 3 mln obywateli, a wzrastająca emigracja zarobkowa to tragedia dla naszego kraju.

Satysfakcjonującym nas wszystkich, spółdzielców powinien być fakt, że nasza Spółdzielnia jako jedna z nielicznych realizuje zadania inwestycyjne, tj. budownictwo mieszkaniowe i garażowe. Budynki wielorodzinne i jednorodzinne na osiedlu „Węzłowiec” wyróżniają się nowoczesnością rozwiązań i architekturą. Są jednak wykonywane ze środków własnych przyszłych użytkowników, bo niestety jak do tej pory władze państwowe nie wypracowały spójnego programu budownictwa mieszkaniowego.

Sądzymy, że każdy dostrzega ogrom zmian zachodzących na naszych osie-

dlach mieszkaniowych, które są coraz ładniejsze i bardziej kolorowe.

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej województwa śląskiego organizuje 8 września br. na terenie Jury Krakowsko-Czę-



Zbigniew Durczok

stochowskiej XXVI Złaz Rodzin Spółdzielczych. Co roku uczestniczy w nim ponad 2000 osób w różnym wieku. W czerwcu Regionalny Związek organizuje V Piknik dla Osób Niepełnosprawnych, w którym uczestniczyć będzie ponad 600 osób. Media o tym nie piszą i nie mówią, bo to tematy bez odrobiny sensacji.

Szanowni Państwo!

Wszystko, co robimy, ma na celu tworzenie klimatu spółdzielczych więzi rodzinnych, poprawę komfortu zamieszkania, tworzenie różnych form zagospodarowania czasu wolnego dla osób starszych i dzieci. Nie pozwalajmy jednak wandalom na niszczenie naszego dorobku, za co wszyscy płacimy.

Rada Nadzorcza bardzo pozytywnie ocenia wydawaną gazetę „Moja Spółdzielnia”. Dzięki niej, docierającej co miesiąc do każdego naszego mieszkańca, Rada Nadzorcza i Zarząd mają możliwość przekazywania różnych informacji. Z kolei nasi członkowie poprzez dyżurujących redaktorów mogą podzielić się swoimi uwagami i bolączkami, często przekazując je w pisemnej formie. Gazeta „MS” informuje rzetelnie o problemach naszej Spółdzielni i istnieje już 14 lat!, a każdy jej numer jest oczekiwany przez naszych spółdzielców i inne środowiska naszego miasta.

Przed naszą Spółdzielnią nadal wiele problemów o fundamentalnym znaczeniu. I tak należy:

- kontynuować i aktywizować budownictwo mieszkaniowe,

- intensyfikować działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji i modernizacji naszych zasobów mieszkaniowych,



Andrzej Gościński

- kontynuować docieplenia budynków, zakładając ich zakończenie najdalej w 2010 roku, chociaż wzrastające ceny materiałów i brak fachowej siły roboczej może ten plan zakłócić,

- do 2008 roku zakończyć program wymiany podzielników kosztów wyparokowych na elektroniczne,

- kontynuować program demontażu płyt acekolowych, podejmując działania dla pozyskania środków unijnych,

- boiska i place zabaw wyposażać w urządzenia bezpieczne, zgodnie z europejskimi wymogami,

- kontynuować program wymiany wind,

- dalej realizować wymianę drzwi wejściowych na lekkie, trwałe i estetyczne w konstrukcji aluminiowej,

- utrzymać tempo remontów chodników, parkingów i zatoczek postojowych z zastosowaniem kostki brukowej,

- kontynuować remonty dachów w nowoczesnych technologiach pap termozgrzewalnych z gwarancją na 10 lat,

- wdrażać program wymiany zieleni, którego przejawem są powszechne żądania wymiany topoli i nasadzenia innych drzew,

- prowadzić nadal rozsądną współpracę z władzami miasta, czego efektem będzie remont ul. Okrężnej.

Szanowni Delegaci!

Działamy w okresie niezbyt sprzyjającego dla spółdzielczości klimatu politycznego. Jednostkowe nieprawidłowości w niektórych spółdzielniach nie mogą dyskredytować całej spół-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

dzielczości, co niestety niektórzy politycy robią, a prasa szczególnie kocha i wyolbrzymia sensacje. Dobre infor-

cji z wykonywanych zadań dla dobra wszystkich naszych mieszkańców.

Dziękuję za uwagę.

dzielnia wpływa na poprawę wizerunku miasta. Niektóre sprawdzone spółdzielcze rozwiązania są przenoszono-



Mikołaj Wajda

macje źle się sprzedaje, lepsze są sensacje, afery i wyolbrzymiane medialnie nieprawdowości.

Rada Nadzorcza 7 maja 2007 roku zapoznała się z informacją biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2006 rok. Pozwala ona pozytywnie ocenić działalność Spółdzielni i Zarządu za 2006 rok i jednocześnie postawić delegatom Zebrania Przedstawicieli Członków wniosek o udzielenie Zarządowi SSM absolutorium za 2006 rok. W imieniu Rady Nadzorczej składam podziękowania wszystkim naszym spółdzielcom za troskę o wspólne dobro, za współpracę, za wsparcie nieraz w trudnych chwilach, za słowa uczciwej krytyki i również za podziękowania, którymi nas czasami obdarzano. Składam podziękowania wszystkim Radom Osiedlowym, Zarządowi oraz pracownikom Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za dobrą i owocną współpracę. Słowa podziękowania kieruję również do władz miasta i wszystkich instytucji, których nie sposób wymienić, za dobrą i rzeczową współpracę z naszą Spółdzielnią.

18 grudnia br. nasza Spółdzielnia obchodzić będzie Jubileusz 50-lecia. Niech będzie on refleksją dla wszystkich, czy nasza spółdzielcza rodzina jest zdrowa, czy mamy się z czego cieszyć, czy możemy mieć satysfakcję z naszego wspólnego dobra. Jubileusz 50-lecia to czas refleksji, ale też optymizmu i satysfakcji.

W imieniu Rady Nadzorczej życzę Radom Osiedlowym, Zarządowi i wszystkim pracownikom Spółdzielni sukcesów, uznania i wiele satysfak-



Zbigniew Popek

Następnie **Elżbieta Hołowczak**, przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej, przedstawiła protokół z pracy tego gremium. Komisja stwierdziła, że na 66 uprawnionych delegatów, w zebraniu uczestniczy 49 osób, co stanowi 74,2% ogółu. W związku z tym zgodnie z par. 18 pkt 2 Statutu SSM Zebranie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

Dyskusji czas – mówią goście...

Tradycją ZPCz SSM jest rzeczowa i interesująca dyskusja, w której zabierają głos nie tylko delegaci, ale również zaproszeni goście. I tak też się stało tym razem. Jako pierwszy spośród gości wystąpił **Jacek Guzy**, który bardzo pozytywnie wypowiedział się o działaniach SSM na tle miasta. Do nich zaliczył m.in. Strefę Rozrywki „Renoma”, Rynek Bytkowski, nowoczesne boiska sportowe na osiedlach mieszkaniowych. W ramach dobrej współpracy pomiędzy miastem a Spółdzielnią w tym roku ruszy remont ulicy Okrężnej na osiedlu im. J. Tuwima. Mówca podkreślił, że nikt w Siemianowicach nie chce żyć obietnicami, ale konkretnymi rozwiązaniami, stąd pomysł opracowania strategii dla miasta Siemianowice Śląskie na lata 2007-2014, która niedawno została zatwierdzona przez Radę Miasta. Zapewnił, że będzie dalej współpracował ze spółdzielniami mieszkaniowymi, które są „solą miasta” i rozwiązywał sporne problemy, do których należy brak mieszkań socjalnych dla osób czekających na eksmisję.

Z kolei **Andrzej Gościniak** pogratulował SSM dobrych wyników gospodarczych, podkreślając fakt, że Spół-



Klaudiusz Kowolik

ne na szerszy grunt, jak m.in. pomysł zbudowania rynku miejskiego. Zachęcał władze SSM do dalszej rewitalizacji przestrzeni publicznej.

Jako ostatni z gości zabrał głos **Zbigniew Durczok**, który przede wszystkim mówił o zmianach w nowej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Szczególnie zwrócił uwagę na likwidację lokatorskiego prawa do lokalu i konsekwencje wprowadzenia jedynie własnościowego prawa. Porównał też planowaną ustawę do regulacji prawnych obowiązujących w tym zakresie w krajach Europy Zachodniej i ewentualnych zagrożeń, jakie z tym się wiążą. Mówca podkreślił, że nowa ustawa będzie najprawdopodobniej oddana do Trybunału Konstytucyjnego.

... i delegaci

Następnie w dyskusji zabrali głos delegaci na ZPCz.

Mikołaj Wajda mówił o realizacji wniosków dotyczących os. „Michałkowice” z ubiegłorocznego ZPCz, które dotyczyły rewitalizacji stawu w parku „Górnik” oraz modernizacji kanalizacji w tej dzielnicy. Złożył wniosek, aby Zarząd Spółdzielni wystąpił do RPWiK w Katowicach o przyspieszenie procedur przygotowawczych do rozpoczęcia kolejnego etapu modernizacji kanalizacji, który obejmie już spółdzielcze osiedla. Ponadto zaproponował, aby przystąpić do działań mających na celu zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w tej dzielnicy poprzez doprowadzenie drugiej sieci ciepłej w Bytkowa, co stworzy szansę na większą konkurencyjność pomiędzy firmami dostarczającymi tę energię.

ciąg dalszy na str. 10

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Czas na współpracę

ciąg dalszy ze str. 9

Zbigniew Popek poruszył problem braku lokali socjalnych. Jego zdaniem, Zebranie Przedstawicieli Członków powinno wzmocnić działania Zarządu, który pomimo zmniejszenia zadłużenia czynszowego lokatorów, musi konsekwentnie starać się o możliwość eksmitowania największych dłużników. Dotyczy to 72 osób, wobec których po wyroku sądowym niewiele można było zdziałać, a straty z tego tytułu sięgają 730 tysięcy złotych. Według niego Spółdzielnia nie może biernie czekać i w przypadku, gdy miasto nie zaproponuje dla nich lokali socjalnych, należy zgodnie z nowymi przepisami wystąpić do miasta o pieniądze za te lokale, a jeżeli miasto nie wywiązało się z ustawowego obowiązku, to po spełnieniu innych prawnych procedur, tj. wystosowania ostatecznego przedsądowego wezwania do zapłaty, w konsekwencji wystąpić do sądu o roszczenie odszkodowawcze.

Klaudiusz Kowolik zwrócił uwagę na zagrożenie, jakie dla bezpieczeństwa mieszkańców niesie nasilenie ruchu samochodowego na ul. Wróblewskiego. Chociaż w planach miasta jest budowa obwodnicy, to złożył wniosek, aby Zarząd SSM wystąpił do gminy o pilne przedsięwzięcie środków, które by zmniejszyły zagrożenie płynące z ruchu samochodowego.

Jako ostatni w dyskusji zabrał głos **Jan Dudek**, oceniając tegoroczne Zebrania Grup Członkowskich. Zauważył, że cechowała je dobra frekwencja, gdyż w sumie uczestniczyło w nich ponad 500 spółdzielców. Wnioski zgłaszane przez mieszkańców rzadko dotyczyły indywidualnych spraw, a w większości przypadków mówiły o problemach, które należy rozwiązać w ramach współpracy Spółdzielnia – miasto. Podkreślił, że na Zebraniach nie padł ani jeden wniosek dotyczący problemów z centralnym ogrzewaniem czy ocieplaniem budynków. Zapro-

ponował, aby Rada Nadzorcza dokonywała na bieżąco oceny realizacji wniosków, szczególnie tych dotyczących Spółdzielni i miasta.



Jan Dudek

Wnioski

Zebrania Przedstawicieli Członków

1. Zobowiązuje się Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, aby poprzez władze miasta wystąpił do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach z wnioskiem o przyspieszenie procedur przygotowawczych celem szybszego rozpoczęcia III etapu modernizacji sieci wodno-kanalizacyjnej w Michałkowicach.
2. Zobowiązuje się Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do wystąpienia do spółdzielni mieszkaniowych, mających swe zasoby w dzielnicy Michałkowice i do władz miasta, celem podjęcia rozmów z elektrociepłownią ELCHO Chorzów w sprawie budowy nitki ciepłej od ul. Marcina Watoty do osiedla Robotniczego w Michałkowicach.
3. Zobowiązuje się Zarząd SSM do dalszego systematycznego wdrażania koncepcji i działań zmierzających do rewitalizacji i modernizacji przestrzeni publicznej spółdzielczych osiedli mieszkaniowych. W tym zakresie zobowiązuje się również podjąć działania z udziałem samorządu terytorialnego.
4. Zobowiązuje się Zarząd SSM do podjęcia działań w zakresie wykonania wyroków eksmisyjnych we współpracy z Gminą Siemianowice Śl., a w przypadku niewywiązywania się miasta ze swoich obowiązków w ciągu jednego roku do wystąpienia przez Spółdzielnię na drogę sądową o odszkodowanie z tego tytułu.
5. Zobowiązuje się Zarząd SSM do wystąpienia do władz Miasta o pilne rozwiązanie problemów zagrożeń komunikacyjnych – bezpieczeństwa pieszych w obrębie ul. Wróblewskiego, szczególnie na odcinku od ośrodka telewizyjnego do skrzyżowania z ul. Niepodległości
6. Zobowiązuje się Radę Nadzorczą do dokonywania systematycznej oceny i stopnia realizacji wniosków zgłaszanych na Zebraniach Grup Członkowskich, szczególnie pod adresem Urzędu Miasta.

W dalszej części obrad delegaci przeszli do przegłosowania 30 uchwał, z czego 15 dotyczyło odwołań od decyzji Rady Nadzorczej o wykreśleniu z członkostwa w SSM.

Sprawozdania i absolutorium

Zebrani bez uwag przyjęli przedłożone im dokumenty i w głosowaniu jawnym podjęli uchwały o zatwierdzeniu sprawozdań:

- Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2006 oraz kierunków działania SSM na 2007 r. – uchwała nr 1,
- finansowego Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2006 r. – uchwała nr 2,
- z realizacji wniosków podjętych na ubiegłorocznym ZPCz – uchwała nr 3,
- Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2006 r. – uchwała nr 4.

Na wniosek Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej absolutorium z działalności za 2006 rok udzielono jednogłośnie – głosując każdą uchwałę odrębnie – Zarządowi SSM w osobach:

- **Stanisław Kowarczyk**, prezes Zarządu,
- **Zbigniew Lekston**, zastępca prezesa Zarządu ds. technicznych,
- **Jacek Knitter**, zastępca prezesa Zarządu ds. ekonomiczno-finansowych.

W dalszej części obrad przyjęto uchwały o:

- oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań długoterminowych, jaką Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może zaciągnąć – ustalono kwotę 5 mln zł,
- oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań, jaką SSM może zaciągnąć w formie krótkoterminowego kredytu bankowego,
- zbyciu terenów zbędnych już dla SSM.

Odwołania

Ponadto, do Zebrania Przedstawicieli Członków wpłynęło 15 odwołań dotyczących uchylenia uchwał Rady Nadzorczej o wykreśleniu z rejestru członków. Wszystkie dotyczyły zadłużenia. 13 lokatorów zgłosiło się na ZPCz, by

Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

móc osobiście przedstawić swoje argumenty dotyczące uchylenia uchwały.

ale próbowali przedstawić argumenty o zmianie ich sytuacji materialnej, na

ności przeznaczą na spłatę długu. Niestety, nie wszyscy dłużnicy byli w stanie przekonać delegatów na ZPCz o swoich finansowych problemach.

W sumie, w przypadku 9 osób uchylono uchwały o wykluczeniu, a odwołania 6 lokatorów rozpatrzono negatywnie.

Wnioski

Na zakończenie obrad przewodniczący Komisji Wnioskowej **Janusz Łach** przedstawił do przegłosowania wnioski. Do Komisji wpłynęło ogółem 10 wniosków. Po ich przeanalizowaniu pod względem formalnym, prawnym i merytorycznym Komisja za nadające się do realizacji uznała 6 wniosków.

Uchwała w tej sprawie była ostatnią podjętą na tegorocznym ZPCz.

Zamykając obrady, Arkadiusz Nowak podziękował zebranych za interesujące wystąpienia i pomoc w sprawnym przeprowadzeniu ZPCz.

**Głosy muszą być policzone.**

Część z nich od momentu wykluczenia do dnia ZPCz całkowicie lub w dużej mierze zmniejszyła swój wielotysięczny dług. Innym nie udało się tego uczynić,

którą miał wpływ np. wyjazd jednego z członków rodziny do pracy za granicę. Zapewniali, że zgromadzone w ten sposób środki finansowe w pierwszej kolej-

Szanuj sąsiada

Szanuj sąsiada

Szanuj sąsiada

Nie mieszkamy sami

„Nie wiem, co mam zrobić, mój sąsiad non stop coś w mieszkaniu głośno robi”. „Pomóżcie, pracuję na trzecią zmianę i nie mogę się wypocząć, wypocząć, bo dzieci sąsiadów puszczają muzykę na full”. „Proszę coś zrobić z tymi psami. Pozostawione same wyją w dzień, szczerkają w nocy przy najdrobniejszym ruchu...” – takich lub im podobnych interwencji są setki.

Administracje domów, redakcje czasopism co chwila alarmowane są skargami na sąsiadów zdaniem jednych:

- nocami: gotujących, kąpiących się, korzystających z WC, nazbyt głośno dokazujących w sypialniach,

- w dzień: głośno słuchających muzyki, stukających podczas remontów, kłócących się.

Odrębną sprawą w tych skargach są nazbyt głośno bawiące się w mieszkaniach dzieci, a jeszcze inną psy zanieczyszczające odchodami piaskownice, chodniki, trawniki, biegające samopas czy też wyjące po kilka godzin dziennie w oczekiwaniu na swego Pana.

Niestety, mieszkając w budynkach wielorodzinnych zapominamy, że obok nas są inni, że wcale nie mają ochoty na słuchanie naszej muzyki, naszych rodzinnych waśni, odgłosów dobijających się z remontowanego mieszkania etc. Pamiętajmy, że my słuchając głośno muzyki dziś, jutro – wbrew naszej woli i przy braku nastroju – sami możemy stać się biernymi słuchaczami i to w chwili, gdy najchętniej chcielibyśmy, by było cicho... jak makiem zasiał.

Jednak często domagający się spokoju zapominają, że wspólny dom to i takie właśnie odgłosy, bo świadczą o korzystaniu z mieszkania, z toczącego się życia. Bywa, że są mieszkańcy, którym wszystko przeszkadza i swymi skargami, zażaleniami, pretensjami, uwagami niezwykle skutecznie obrzydzą mieszkanie pod wspólnym dachem, na który wszyscy w danym budynku są przecież skazani. Jak pogodzić potrzebę ciszy jednych z funkcjonowaniem innych? Można mnożyć przepisy i domagać się ich przestrzegania i nakładania coraz bardziej

surowych kar – jednak problem w skutecznym ich egzekwowaniu jest znaczny. Kluczem do normalnego funkcjonowania jest zrozumienie, że nie mieszkamy sami, że należy jak najczęściej stosować zasadę: nie rób drugiemu, co tobie niemiłe, że bycie kulturalnym oznacza dobrowolne nałożenie sobie samemu ograniczeń i rezygnację z przysługujących praw w sytuacjach, gdy nasze zachowanie może stwarzać problemy innym. Potrzebna jest więc wzajemna tolerancja wsparta świadomością, że z różnych względów... za ścianą lepiej jest mieć osobę życzliwą, sąsiada w dobrym znaczeniu tego słowa niż wroga.

Pamiętajmy, że mieszkając w budynku wielorodzinnym, jesteśmy skazani na siebie, a to, jakie będzie to wspólne zamieszkiwanie – przyjazne i życzliwe czy wrogie, polegające na wzajemnych złośliwościach, zależy wyłącznie od nas samych.

Bądźmy bardziej wyrozumiali, tolerancyjni i jednocześnie pamiętajmy, że może za ścianą ktoś chce odpocząć, bo... wpisać dowolny powód.

Piotr Sowisto

Regulamin porządku domowego – fragment**VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu, winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
2. Dzieci winny w miarę możliwości bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbyt nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosiły się z szacunkiem do starszych.
4. Zabrania się dzieciom zabawy na klatkach schodowych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i ciszy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

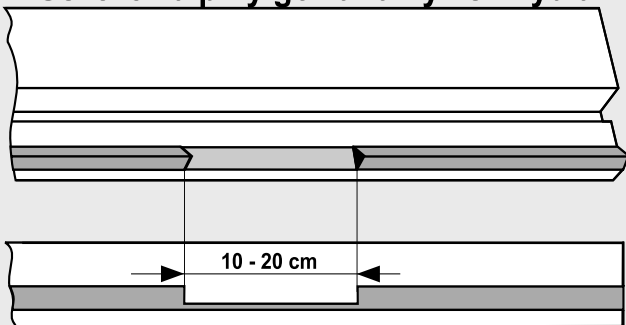
Prowadzone systematycznie przeglądy kominiarskie na osiedlu „Michałkowice” – i nie tylko – wykazują, że w większości mieszkań, w których mieszkańcy wymienili swoje okna, nie ma prawidłowej cyrkulacji powietrza. Po zamontowaniu nowoczesnej stolarki okiennej okazuje się, że prowadzone pomiary ciągów kominowych dają negatywne wyniki i przepływy nie spełniają obowiązujących norm.

Warunkiem wypłaty – pozytywna opinia kominiarska

Okna tylko z wentylacją

W „Michałkowicach” już ponad 70% lokatorów posiada nowe okna w mieszkaniach i większość z nich czeka wykonanie szeregu działań pozwalających na większy dopływ powietrza zewnętrznego do poszczególnych pomieszczeń. Ponadto, w kolejce do zwrotu za tę wymianę czeka blisko 700 mieszkańców. Rada Osiedla i ADM „Michałkowice” podjęły decyzję, że otrzymają oni dofinansowanie tylko wtedy, gdy ich okna będą spełniały aktualne normy dotyczące wentylacji,

Uszczelka przylgowa ramy i skrzydła



w zależności od szerokości ramy

Brutalny, ale najskuteczniejszy sposób na dopływ świeżego powietrza zapewni wycięcie na odcinku kilku centymetrów w uszczelce przylgowej we framudze okna.

które wyraźnie zastrzyły się w ostatnich latach. **Warunkiem wypłaty będzie więc pozytywna opinia kominiarska wydana przed zrealizowaniem wniosku o dofinansowanie.** Niestety, jeszcze nie wszystkie firmy na rynku podążają za tymi standardami, więc prosimy, planując zakup, o kontakt z osiedlową administracją, aby dokładnie zorientować się w przepisach. Trudno będzie później reklamować okna u producenta, który z reguły przerzuca odpowiedzialność na klienta.

- *Po przeprowadzonej kontroli wydajemy zalecenia, do których muszą się zastosować lokatorzy. Dotyczą one wykonania w trybie pilnym prac – zgodnie z obowiązującymi normami – umożliwiających dopływ powietrza do pomieszczeń. Po ich wykonaniu ponownie przeprowadzamy ocenę stanu ciągów kominowych – mówi Klemens Długajczyk, mistrz kominiarski z Siemianowic Śl. Na prawidłową wentylację ma wpływ również temperatura panująca w pomieszczeniach, np. w łazience winna ona wynosić około 24°C, a w kuchni 20°C.*

Najprostszym sposobem na poprawę wentylacji jest wycięcie odpowiednich otworów w uszczelkach znajdujących się w ramie okiennej. Jednak większość okien posiada długi okres gwarancji i wykonanie tych prac na własną rękę mogłoby doprowadzić do jej utraty. W takich wypadkach najlepiej skontaktować się z firmą, w której dokonywaliśmy zakupu, aby te zmiany przeprowadzić w fachowy sposób. Innym sposobem jest montaż nawiewników powietrza o regulowanym stopniu otwarcia usytuowanych w górnej części okna. Warto pamiętać, że w 2006 r. wszystkie zanotowane w kraju przypadki zatrucia w mieszkaniach były następstwem nieprawidłowej wentylacji.

Osiedle „Bańgów”

Zimna w nowych rurach

Niejednokrotnie w ostatnich latach lokatorzy osiedla „Bańgów” przeżywali szok, gdy w swoich mieszkaniach odkręcili kran z wodą i zamiast spodziewanej przezroczystej H₂O leciała z niego brunatna ciecz. Część zamieszkałych nagminnie zgłaszała swoje skargi do

go. Zastosowany materiał jest o wiele lżejszy od tradycyjnego, bardziej trwały i odporny na korozję i powlekany specjalną powłoką żelbetonową. Rury kładzione są na głębokości 1,5 metra.

Wodociągi podzieliły modernizację na 2 etapy, w tym roku wykonany zostanie odcinek na obrzeżach osiedlach,



Rury już w ziemi. Czas uporządkować teren.

osiedlowej administracji, gdyż często ponoszono straty z tego tytułu.

Gdy ktoś w tym czasie robił pranie, to mógł z pralki wyciągnąć ubranie zażółcone od rdzy. Nigdy nie było bowiem wiadomo, kiedy krystalicznie czysta woda zmieni swoją barwę i zamieni się w brudną ciecz. Wiele osób zastanawiało się, ile czasu trzeba będzie jeszcze czekać, żeby mieć normalną wodę? Historia wieloletnich protestów, jakie w Urzędzie Miasta Siemianowice Śl. i dostawcy wody, tj. w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach składała Rada Osiedla „Bańgów” oraz Zarząd SSM w końcu jednak znalazła swój szczęśliwy finał.

Od kwietnia br. na obrzeżach osiedla trwa wymiana sieci na odcinku od studni rozliczeniowej z wodociągami przy głównej drodze aż do kościoła w Bańgowie. W sumie zostanie położony nowy odcinek o długości ponad 1,2 kilometra. Dotychczasowe stare stalowe rury, w których często zbierała się rdza, wymienia się na nowoczesne z żeliwa sferoidalne-

a w przyszłym roku nastąpi wymiana rur doprowadzających wodę do poszczególnych budynków. Wszyscy jednak mają nadzieję, że już po tegorocznych pracach mieszkańcy „Bańgowa” wyraźnie odczują zmianę, gdyż zdaniem fachowców do zanieczyszczeń wody dochodziło głównie na odcinku doprowadzającym ją do osiedla. Na razie roboty nie zakłócają normalnego trybu funkcjonowania osiedla, gdyż jedynie na krótki okres są wyłączane odcinki dróg dojazdowych do garaży. Należy się jednak liczyć z utrudnieniami komunikacyjnymi. No, ale coś za coś.

Przy okazji zwróciliśmy uwagę na nową elewację ściany południowej budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1. Na jej górnej części widnieje od niedawna okazałe logo SSM oraz napis „Osiedle Bańgów”, który widoczny jest z drogi krajowej biegnącej w pobliżu osiedla. Administracji i Radzie Osiedla gratulujemy udanego pomysłu umieszczenia w tym miejscu wizytówki jednego z najładniejszych spółdzielczych osiedli. mig

Czy Wam to nie przeszkadza?

Bohomazy na ścianach, rozwieszane gdzie się da reklamowe ulotki, łamane ławki, wrywana kostka brukowa i instalacje elektryczne, wybijane szyby, niszczone drzwi, windy, skrzynki na reklamy to smutny „chleb powszedni” naszej rzeczywistości. Te, jak i dziesiątki innych przykładów, negatywnie odbijają się nie tylko na stanie naszych finansów, ale przede wszystkim na postrzeganiu przez innych naszego domu, osiedla, miasta.

Nic też dziwnego, że gdy rozmawia się z ludźmi przyjeżdżającymi do Siemianowic Śl., z wyraźnym zażenowa-

odbiegające od normalności, bo gdy tylko próbuje się coś powiedzieć, to riposta jest natychmiastowa: **A co wy robi-**



Ulica Władysława Jagiełły 27. Niedawno naprawiona ławka przy stole do gry w ping-ponga. Czy warto było wydawać pieniądze i naprawiać?

niem mówią oni o wyglądzie domów, ulic i czasami pytają: *Czy wam to nie przeszkadza, że mieszkacie w takim otoczeniu? Czy nikt u was nie sprząta i nie usuwa pseudomalowideł, porozwieszanych ulotek?* Jak wytłumaczyć, że na bieżąco odpowiedzialne za czystość służby starają się likwidować te wszelkie szkaradziejstwa, naprawiać zniszczenia... ale nie nadążają, bo w miejscu zlikwidowanych pojawiają się natychmiast nowe? Jak wyjaśnić, że dla kaprysu ktoś podcina drzewa, wrywa kostkę brukową? To są niewytłumaczalne zachowania i baaaaaaardzo daleko

cie, by przeciwdziałać takim dewastacjom, bo sama policja czy straż miejska nic nie wskórają, jeżeli otoczenie nie reaguje!!!

Wtedy, no cóż, uszy po sobie i przeemykamy się do naszych „pałaców” przez klatki schodowe wyglądające często jak po wojnie. Mój dom jest przecież moim zamkiem, a że za drzwiami rzeczywistość skrzeczy... to przecież nie moja wina i na pewno nie moich dzieci. To są aniołki!!! Smutne, prawdziwe czy normalne – wątpimy.

A na osiedlach zanotowano:

„CENTRUM”

ul. Komuny Paryskiej 5 – w nowych drzwiach stłuczono szyby i zniszczono samozamykacze; z tablicy ogłoszeń skradziono zamek.

„MICAŁKOWICE”

ul. Wyzwolenia 6 A, B – skradziono zamek i elektromagnes z drzwi wejściowych;

ul. Przyjaźni 42 – skradziono wąż studzienki ściekowej;



Nocna libacja na ławce przy ul. Kościelnej 36, zakończyła się pozostawionymi flaszками i wyrwaną kostką brukową. Ławkę zlikwidowano.

„MŁODYCH”

ul. Niepodległości 22, 32, pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 6A – wybito szyby w drzwiach wejściowych;

ul. Niepodległości 26, 30, pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 5A – „pomalowano” szczyty budynków.

„TUWIMA”

ul. W. Korfatego 1A, 2A – nowy tynk (szczyty) upstrzono graffiti;

- z siedmiu garaży skradziono rynny.

- W. Korfatego 9A – zdewastowano oświetlenie półpięter klatki schodowej. Skradziono oprawy oświetleniowe, wyłączniki, kable zasilające i korytka.

Chcemy mieszkać w ładnych i odnowionych domach. Chcemy, by nasze miasto było czyste, zadbane i byśmy nie musieli się wstydzić za jego wygląd. Te nasze słuszne oczekiwania bez skrupułów niszczą grupki domorosłych graffitiarzy. Do tego dochodzi plaga rozklejanych gdzie popadnie plakatów, drobnych ulotek etc. **Za naszym pośrednictwem Straż Miejska apeluje do wszystkich zamieszkałych o reagowanie na widok pacykarzy obsmarowujących ściany i na osoby klejące plakaty. Nie pozwólmy zamienić naszego miasta w jeden wielki upstrzony papierzyskami i pseudomalunkami słup ogłoszeniowy - Redakcja.**

Tel.: 986 – dzwoń anonimowo

Tel.: 986 – dzwoń anonimowo

Tel.: 986 – dzwoń anonimowo

Zaklejone miasto

Szanowni Mieszkańcy Siemianowic Śląskich, w ostatnim okresie w naszym mieście nasiliły się przypadki naklejania różnego rodzaju plakatów i ogłoszeń w miejscach, gdzie jest to zabronione. Masowo zaklejane są przystanki komunikacji miejskiej, słupy oświetleniowe, elewacje budynków itp. W wyniku tak dużej eskalacji tego procederu nasze miasto wygląda jak jeden słup ogłoszeniowy.

Reagując na powyższe, Straż Miejska podjęła zdecydowane działania w tym zakresie. Od początku roku na gorącym uczynku plakatowania w miejscach niedozwolonych zatrzymano kilka osób.

Jak ustalono, plakatowania dokonują zorganizowane, kilkosobowe grupy młodych ludzi, z których 2-3 stoi na tzw.

czujkach i ostrzega plakatujących przed umundurowanymi patrolami Straży Miejskiej.

Mając na względzie troskę o czystość i porządek w mieście, zabiegam o wsparcie naszych działañ na rzecz ograniczenia tego procederu.

W przypadkach naklejania ogłoszeń w miejscach do tego nieprzeznaczonych wystarczy wykłęcić bezpłatny alarmowy nr telefonu 986 i powiadomić o tym dyżurnego Straży Miejskiej (zgłoszenie może być anonimowe).

Myszę, że podjęte wspólnie działania przyczynią się do szybkiego przywrócenia estetycznego wyglądu naszego miasta.

Piotr Saternus, komendant Straży Miejskiej

Jak Spółdzielnia długa i szeroka, tak wszędzie coś się poprawia, modernizuje, remontuje w ziemi, na ziemi oraz pod dachem nieba. Wiosenny czas sprzyja wszelkim pracom zarówno plenerowym, jaki i wewnątrz budynków. Chociaż lato dopiero przed nami, to natychmiast po zakończeniu sezonu grzewczego przystąpiono do szeroko zakrojonych robót konserwacyjnych sieci i instalacji centralnego ogrzewania – szerzej przedstawimy zakres robót w lipcowym wydaniu „MS”

Niezależnie od wykonywanych prac poprawiających komfort zamieszkania i estetykę osiedli, np. zakończono pierwszy pokos traw, tu i ówdzie należało także usuwać mniejsze i większe awarie. Tak było m.in. na os. „Węzłowiec”, gdzie 22 maja awaria sieci ciepłej wody użytkowej w rejonie budynku przy ul. **Grunwaldzkiej 9B** pozbawiła mieszkańców tego domu dostawy c.w.u. na dwa dni – **foto 1**. Na szczęście sytuacje takie zdarzają się sporadycznie.

Co więc i gdzie robiono? W naszej reporterskiej przechadzce skupiliśmy się na 3 osiedlach i spośród dziesiątków prac zanotowaliśmy:

„Chemik”

W maju wiodącym zadaniem była budowa placu zabaw dla dzieci w rejonie budynków przy ul. **Wróblewskiego 39-41** – **zdjęcie 2**. Chociaż plac zabaw przekazano najmłodszemu do użytku 1 czerwca, to dzieci prawie natychmiast po zamontowaniu urządzeń już zaczęły z nich korzystać. Ponadto, rozpoczęto prace dociepleniowe budynku przy ul. **Niepod-**

ległości 58 i modernizację oświetlenia wewnętrznego (klatki schodowej) budynku przy ul. **Wróblewskiego 73**.

Wiosenna krzątania

Z kolei przy ul. **Niepodległości 61-63** wymieniano drzwi wejściowe.



„Węzłowiec”

Na krańcach zachodnich osiedla wynurzył się z ziemi – **foto 3** – ostatni z budowanych w tym rejonie budynków wielorodzinnych na 16 mieszkań.

Termin oddania do użytku listopad br.

Pod koniec maja zakończono remont dachu budynku przy ul. **Władysława Jagiełły 9A**. Prace obejmowały: wykonanie poszycia dachowego – zastosowano papy wentylacyjne i termozgrzewalne – naprawę nadszarpniętych zębem czasu kominów wraz z pokryciem ich specjalną masą odporną na warunki atmosferyczne i wymianę obróbek blacharskich na otaczającym dach ogniomurze. Na całym osiedlu wykonywano, głównie własnymi siłami, roboty pielęgnacyjne zieleni i zakończono koszenie trawy – (**zdjęcie 4**) – przycinanie żywopłotów oraz krzewów. Jednocześnie nasadzano kwiaty na klombach, m.in. przy ul. **Wł. Jagiełły 2 A-D**. Dodajmy, że dzięki zabudowaniu płotków ochronnych, uniemożliwiających psom załatwianie swych potrzeb fizjologicznych w tym miejscu, nabrał uroku skwer przed lokalem użytkowym w kompleksie garażowo-usługowym przy ul. **Wł. Jagiełły 15** – **foto 5**.

Realizując plan termomodernizacji budynków, rozpoczęto prace dociepleniowe – **zdjęcie 6** – na ścianie balkonowej domu przy ul. **Wł. Jagiełły 11A, B, C, D**. Roboty objęły też infrastrukturę sportową osiedla i tak: na boisku przy ul. **Wł. Jagiełły 3D** pracownicy ADM – **foto 7** – podwyższyli o 2 przęsła piłkołapy, co znacznie zredukuję ewentualność uszko-

1045,56 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 746,83 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Mamy problemy – pamiętajmy o dodatku

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekraczał 175%** kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2006 r. **597,46 zł**) i wynosi **1045,56 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym **125%** tej kwoty, tj. **746,83 zł**. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zasiłki stałe oraz alimenty.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: emerytalnej, rentowej, chorobowej. Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzch-

nię wynoszącą: - 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dopuszcza się przekroczenie normatywy do 30%. Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: czynsz, opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej. **Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.** Dodajmy, że odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych mogą w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrzeżeń przeprowadzić wywiad środowiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl. w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni. W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego. Odwołanie składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożiliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca czerwca, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1. lipca. O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

dzenia parkujących nieopodal samochodów oraz zamontowali na stałe komplet (słupki + siatka) do gry w siatkówkę na nieużywanej części boiska treningowego w kompleksie rekreacyjno-sportowym boiska ze sztuczną nawierzchnią.

Wiosenna krzątania

był utwardzony jedynie żużlem, wielu kierowców skarżyło się na nierówności

udało się też poszerzyć drogę dojazdową do parkingu i powiększyć teren przeznaczony do postoju. W godzinach przedpołudniowych będą z niego korzystać również osoby przyjeżdżające do pobliskiej przychodni. Jednocze-



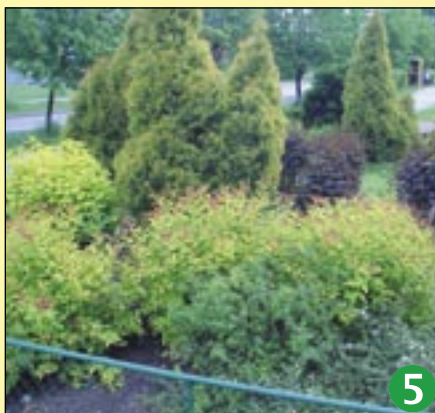
2



3



4



5



6



7



8

Tym samym w tej części osiedla można jednocześnie pograć w siatkówkę, w piłkę nożną, w tenisa stołowego na dwóch stołach oraz w koszykówkę.

„Michałkowice”

Od kilku lat mieszkańcy z ul. Przyjaźni i Kościelnej czekali na remont parkingu – zdjęcie 8 – znajdującego się pomiędzy przychodnią zdrowia a placem, na którym niebawem zostanie otwarty kolejny supermarket w tej dzielnicy.

We wspomnianym rejonie miejsc postojowych jest jak na lekarstwo, stąd wielu lokatorów liczy na to, że prace prowadzone wspólnie przez SSM, siemianowicki magistrat i firmę budującą supermarket, doprowadzą do uporządkowania tego terenu. Do tej pory plac

i powstawanie kałuż podczas intensywnych opadów deszczu. Po przeprowadzonym remoncie sytuacja ta ulegnie zmianie. Kilkaset metrów kwadratowych powierzchni placu zostało wyrównane i wyłożone kostką brukową. Częściowo

śnie ADM „Michałkowice” przygotowuje projekt techniczny zagospodarowania kolejnego terenu pod budowę parkingu i garaży przy ul. **Przyjaźni 44**. Prace projektowe powinny zakończyć się jeszcze w tym roku. migs

PROVIDENT **ZADZWOŃ**
POLSKA **0 801 124 124***
*koszt całej rozmowy telefonicznej wynosi 0,35 zł

POŻYCZKI GOTÓWKOWE

W 48 godzin. Od 300 zł do 5000 zł
Bezpośrednio w domu Klienta.
Bez żyrantów.

WYŚLIJ SMS o treści **POŻYCZKA** na nr 2442**
**koszt wysyłania sms-a - wg taryfy poszczególnych operatorów
(22) 763 69 93***

*** koszt połączenia z tel. kom. - wg taryfy poszczególnych operatorów

PRACA **PROVIDENT**
POLSKA

dodatkowa
Zostań przedstawicielem
Provident Polska!

- Pierwsze pieniądze zarobisz już po tygodniu.
- Nawiążesz współpracę z dużą firmą, zapewniając stabilne zatrudnienie.
- Sam ustalisz godziny swojej pracy.
- Otrzymasz bezpłatne materiały reklamowe.
- Nie musisz mieć doświadczenia - zapewniamy bezpłatny pakiet szkoleń.

ZADZWOŃ 0 801 124 124*
*koszt całej rozmowy z telefonu stacjonarnego - 0,35 zł

☀ Dzień Dziecka ☀ Dzień Dziecka ☀ „Najbardziej... wszystko”

Kilkadziesięcioro dzieciaków z Przedszkola nr 7, Społecznego Przedszkola na osiedlu „Chemik” i SP 1 z niecierpliwością czekało na sygnał do wkroczenia na nowy plac zabaw, jaki w dniu ich święta, 1 czerwca uroczysto przekazano im w niepodzielne władanie. Dla nich przecinanie wstęgi i krótka oficjalna część nie miały znaczenia, bo jedyne, co się liczyło, to... wbiec jak najszybciej na ogrodzony teren i rozpocząć legalne skakanie, bieganie, wspinanie się i huśtanie na nowych urządzeniach zabawowych. Legalne, gdyż wielu korzystało już z nich, nim zakończono wszelkie prace.

Dzieciaki musiały się jednak uzbroić w cierpliwość i poczekać na prze-

my bezpieczeństwa użytkowania. Mówca zaapelował do dorosłych mieszkańców

– gromkie „Taaak” zabrzmiało w odpowiedzi. *Podoba się Wam?* – równie głośno dzie-

prezes SSM, do nożyczek poprosili trójkę dzieci. Wśród najmłodszych zapanowa-



cięcie wstęgi oraz otwarcie furtki. Dorośli dostosowali się do oczekiwań najmłodszych mieszkańców i szybko oraz sprawnie uparli się z oficjalnym oddaniem placu zabaw w dziecięce ręce i nogi. Przekazując milusińskim ten piękny obiekt **Jan Dudek**, przewodniczący Rady Osiedla „Chemik”, w kilku zdaniach przypomniał o idei tej budowy i mówił, że plac zabaw na „Chemiku” jest kolejnym etapem przebudowy przestrzeni publicznej na osiedlu. Jest to obiekt nowoczesny i spełniający rygorystyczne nor-

o dodatkowy nadzór nad tym terenem, tak by uchronić go przed dewastacjami, chociaż – jak zaznaczył – plac będzie monitorowany i objęty ochroną. Jeszcze krócej wystąpił **Andrzej Gościński**, przewodniczący Rady Miasta, który przekazując życzenia od Prezydenta Miasta, zadał dzieciom pytania: *Znacie Rynek Bytkowski?*

ci potwierdziły. *A plac zabaw się podoba?* – „Tak” - odparły dzieci, ale z mniejszą już donośnością, bo ich oczka natychmiast pobiegły w kierunku czekających urządzeń, od których dzielił je płot i wstęga, czyli kulminacyjny punkt: **JEJ PRZECIĘCIE**. Tu pojawiła się nowa atrakcja. **Andrzej Gościński** i **Stanisław Kowarczyk**,

ła chwilowa konsternacja – nie było chętnych – ale dalej poszło już jak z płatka.

Artur Kuc jak złapał nożyczki, to ich już nie oddał i jednym wprawnym ruchem pozbawił szansy przecięcia towarzyszącą mu dwójkę.

A później rozpoczęło się szaleństwo. Dzieciaki rozbiegły się błyskawicznie po placu udekorowanym dzieśiątkami baloników i chciały być jednocześnie wszędzie: na ważkach, lokomotywie z tunelem, huśtawkach, kiwakach, w domku Agatki, na karuzeli i kilku jeszcze innych urządzeniach zaba-



Dzień Dziecka Dzień Dziecka

wowych. Dzieci były tak zaaferowane poznawaniem nowości, że podczas przeprowadzenia krótkich rozmów, odpowiadały monosylabami i zapomniały o swych nazwiskach. Co tam roz-



mowy i pytania wścibskiego dziennikarza. Dzieciaki nie garnęły się nawet do słodyczy, którymi były częstowane. Ważne było tylko jedno: **Jak najprędzej pobawić się na wszystkich urządzeniach!!!** Nie ma się jednak co dziwić, bo nowy obiekt może się podobać i to nie tylko dzieciom. Całość pomalowana jest bowiem w bardzo żywych kolorach i wykonana z odpowiadających najwyższym wymaganiom materiałów zarówno drewnianych, jak i metalowych. Wszelkie łączenia skręcane są pochowane w specjalnych gniazdach – uniemożliwia to przypadkowe skaleczenie – a każde urządzenie jest solidnie zakotwiczone w ziemi. Rzecz jasna na miejscu są ławki dla rodziców i dziadków oraz kosze na śmieci. Teren placu wysypany jest drobnymi kamykami uniemożliwiającymi zarówno szybsze bieganie, jak i doznanie – odpukać – kontuzji podczas wywrócenia się.

W trakcie zabawy pobito chyba rekord Guinnessa w ilości jednocześnie korzystających z karuzeli, bo weszło na nią i kręciło się 13 dzieci. Karuzela to wytrzymała, ale na przyszłość lepiej nie próbować poprawiania tego rezultatu.

O ocenę placu zapytaliśmy kilku jego użytkowników, ale jedynie bez problemu uzyskaliśmy nazwiska od trójki wybranej do przecinania szarfy.

Artur Kuc: *Jeszcze nigdy przecinałem wstęgi. Nie czułem tremy. Po prostu trach jak kartkę papieru i już. Plac zabaw podoba mi się. Wszystkie urządzenia są fajne.*

Patryk Wołoszczuk: *Fajnie, że jest taki plac zabaw. Już tu przychodziłem. Nie wiem, które z urządzeń bardziej mi odpowiada. Są świetne.*

Natalia Woźnica: *Trudno powiedzieć... co ładniejsze. Nie wiem... może ściana do wspinania? Eee, chyba wszystko jest super.*

Inne w biegu mówiły:

Marcin: *Fajnie się siedzi w ciuchci i przechodzi przez jej brzuch.*

Karolina: *Chodzenie po drabinkach, aalbo wszystko.*

Mateusz: *Tam są takie ruchome deseczki i trzeba uważnie chodzić, a poza tym wszystko mi się podoba.*

Patrycja: *Nie mam czasu proszę pana. Huśtawki czekają, a potem ściana i lokomotywa.*



Otwarty w piątek, 1 czerwca nowoczesny, jak się mówi, ekologiczny plac zabaw na osiedlu „Chemik” jest już siódmym takim obiektem w zasobach SSM. Każde osiedle ma już własny. Place te, a każdy ma swój odrębny urok, budzą zazdrość u innych i westchnienia starszych mieszkańców, którzy z łezką w oku, sięgając pamięcią wstecz, przypominają sobie swoje lata dzieciństwa i brak takich miejsc. W otwarciu obiektu uczestniczyli, m.in.: **Piotr Madeja**, sekretarz miasta, radni Rady Miasta, **Andrzej Kłos**, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, członkowie Rady Nadzorczej i Rady Osiedla „Chemik”, kierownicy administracji, mieszkańcy czy to obecni na placu, czy dyskretnie patrzący zza firanek.

Teraz ważnym jest, by nowy plac jak najdłużej pozostał poza zainteresowaniem wandalii. My zaś oddajmy „głos” zdjęciom i na koniec przytoczmy odpowiedź **Oli Norjańskiej**. Pytanie brzmiało: *Co ci się podoba?* Ola krótko, zwięźle i nieco zażenowana stwierdziła: *Najbardziej... wszystko.*

Tekst i zdjęcia: Piotr Sowisto

Na rybach

Wiele ryb złapali młodzi uczestnicy zawodów wędkarskich, jakie w ramach obchodów Dnia Dziecka, dokładnie 1 czerwca br., zorganizowało działające w Michałowicach Koło nr 53 Polskiego Związku Wędkarskiego.



Na Stawie Brysiowym znajdującym się na obrzeżach osiedla „Młodych” i nieopodal „Węzłowca” kilkunastu młodych wędkarzy przez ponad godzinę dzielnie konkurowało ze sobą, próbując złapać jak największą ilość ryb.

Na najlepszych czekały puchary i dyplomy. Natomiast wszystkie dzieci otrzymały skromne upominki w postaci sprzętu sportowego i słodyczy. Ufundowali je sponsorzy imprezy, którymi byli: **Krzysztof Szyga**, poseł RP, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, „Echo Centrum”, restauracja „Aloha”, Piekarnia **Jan Kuczob**, sklep zoologiczno-wędkarski **Jacek Krawiec**, firma budowlana **Małgorzata Juranek**, PB **Stefan Nowak**, FHU „Scan” **Sebastian Wąż**, „Sukces” S.C.

Najlepszymi w tych zawodach okazali się:

- Marcin Tomanek,
- Justyna Fuchs,
- Dorian Komendera,
- Szymon Walczak,
- Jakub Zieliński,
- Daniel Komendera,
- Anna Kuc,
- Kevin Strzoda.

Po zakończonych zawodach zwycięzca turnieju, Marcin Tomanek powiedział:

- To nie jest moja pierwsza wygrana, lubię łowić ryby. Wędkarstwem zainteresował mnie mój tata. Najlepiej dzisiaj brały płocie, okonie i „mitręgi”. O moim sukcesie zdecydowała chyba dobra zanęta. mig

WITAMY LATO na Rynku Bytkowskim

16 czerwca 2007 r.

Organizatorzy:

Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Stowarzyszenie „Nasz Dom”

Zapraszają do wspólnej zabawy:

14.45 – otwarcie festynu

14.45 – 15.30 – Szkoła Podstawowa nr 1 w Bytkowie:

- Zespół Teatralny „KOPCIUSZEK”
- Zespół Wokalno-Muzyczny

15.30 – 16.00 – Gimnazjum nr 3 w Bytkowie:

- Zespół Taneczny „TOP SECRET”
- występy wokalne

16.00 – 16.30 – Społeczne Ognisko Muzyczne w Siemianowicach Śl.:

- występy Laureatów Festiwalu i Konkursów

16.30 – 17.00 – Dom Kultury „Chemik”:

- Zespół Instrumentalno-Wokalny – „ROMANTIC”
- Młodzieżowy Taniec Nowoczesny

17.00 – 17.30 – Zespół Szkół Sportowych w Bytkowie:

- występy wokально-instrumentalno-taneczne

17.30 – 19.00 – Jacek KIEROK – śląskie utwory biesiadne

19.00 – 20.15 – „PRZYSIĘCZANKI” – Zespół Biesiadno-Rozrywkowy

20.15 – 21.45 – MAX – „Mario” Mariusz KALAGA

- Przeboje: Royo Orbisona, Elvira Presley’a, Shakin’ Stevensa

Współorganizatorzy:

Rady i Administracje bytkowskich osiedli SSM: „Chemik”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec”
DK „Chemik”, Gimnazjum nr 3, Społeczne Ognisko Muzyczne, SP nr 1, Zespół Szkół Sportowych

Patronat medialny:

Spółdzielczy festyn w skansenie

1 lipca, zgodnie z uchwałą Sejmu RP, obchodzony jest w Polsce Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości. Święto spółdzielczej społeczności na całym świecie ustanowił w 1923 roku Międzynarodowy Związek Spółdzielczy. Z okazji tego święta Wojewódzka Rada Spółdzielcza w Katowicach organizuje, w niedzielę, 1 lipca, festyn w Górnośląskim Parku Etnograficznym, czyli w skansenie w WPKiW. W programie występy spółdzielczych zespołów i smakowite atrakcje wyprodukowane przez spółdzielnie mleczarskie oraz spożywców. Zapraszamy.

Muzyka koi serca

18 maja Społeczne Ognisko Muzyczne w Siemianowicach Śląskich obchodziło uroczyste jubileusz 55-lecia istnienia.

Z tej okazji do michałkowickiego Zameczku przybyli nauczyciele muzyki, uczniowie, ich rodzice oraz władze miasta, by wspólnie uczcić tę ważną datę w historii Ogniska należącego do najbardziej znanych w całym regionie. Na ten sukces składa się codzienna praca nauczycieli pod kierunkiem dyrektora **Krystyny Paciej** od 35 lat prowadzącej to Stowarzyszenie.

Wśród zaproszonych gości byli: wiceprezydent miasta **Jacek Matysiewicz** oraz przewodniczący Rady Miasta **Andrzej Gościński**. W okolicznościowych wystąpieniach pogratulowali muzycznych osiągnięć i życzyli dalszych sukcesów przyczyniających się również do podniesienia prestiżu naszego miasta. Z kolei dzieci, na co dzień uczące się gry na różnych instrumentach, dziękując za wkładany trud wychowawczy, stwierdziły: - *W chwilach złych muzyka koi nasze serca!*

Oprócz władz miasta, z życzeniami i gratulacjami pośpieszyli przedstawi-

cieli śląskiego środowiska muzycznego. Ciepłe słowa padły również z ust przedstawiciela grona pedagogicznego.



Krystyna Paciej – opoka Ogniska. Wszyscy podkreślali wyjątkową atmosferę panującą w Ognisku, dziękowano za doznania, które dzięki muzyce można tu przeżywać, za kształtowaną na zajęciach wrażliwość pozwalającą na

pełniejsze chłonięcie uroków otaczającego świata. Jednym słowem, po tych wypowiedziach Ognisko jawiło się jako najprawdziwsze, emanujące światłem, dźwiękami i ciepłem centrum. Uroczystość uświetnił okolicznościowy koncert w wykon31

aniu aktualnych uczniów. Grający przedstawili szerokie spektrum ich zainteresowań muzycznych począwszy od hip-hopu, a skończywszy na klasycznych utworach.

Warto dodać, że inicjatorami i założycielami Ogniska byli **Piotr Rus**, ówczesny kierownik Szkoły Podstawowej nr 5 w Siemianowicach Śląskich i **Tadeusz Borowski**, dyrektor Państwowej Szkoły Muzycznej w Chorzowie. Od 1972 roku kieruje nim Krystyna Paciej. Placówka kilkakrotnie zmieniała swoją siedzibę, by w końcu osiąść w SP 8 w Bytkowie przy placu Skrzeka i Wójcika. W ciągu ponad pół wieku działalności przez Ognisko przewinęło się ponad pięć tysięcy miłośników muzyki. Dziś uczy się tu już drugie i trzecie ich pokolenie. Każdy z nauczycieli, a było ich ponad pięćdziesięciu, mógł się pochwalic wyższym wykształceniem muzycz-

Czujny sąsiad najlepszą ochroną

Wakacje zbliżają się milowymi krokami. Już wkrótce pozostawiać będziemy nasze mieszkania bez opieki na kilka lub kilkanaście dni. W tym czasie są one zdecydowanie bardziej narażone na wizytę nieproszonych gości. Złodzieje włamują się i kradną wszystko. Dla wielu tak utracone mienie jest dorobkiem całego życia.

Starając się zabezpieczyć mieszkanie, pamiętaj, że nie wystarczą najnowocześniejsze zamki, kraty, rygle czy alarmy przeciwwłamaniowe, gdy drzwi wykonane są z pilśni. Od lat wiadomo, że najpewniejszym pilnującym jest uważny sąsiad. Dlatego nie zadzierajmy z sąsiadami i zadbajmy wcześniej o grono życzliwych i przyjaznych osób wokół siebie, które doglądają mieszkania i zareagują w razie jakiegokolwiek niebezpieczeństwa.

Zanim wyjedziesz z domu:

- nie przechwalaj się, że wyjeżdżasz i pozostawiasz majątek w mieszkaniu,
- poproś sąsiada, aby podlewał kwiaty,

Zadbaj o swoje mienie

- zapalał światło wieczorami, wyjmował listy ze skrzynki pocztowej i zabierał ulotki reklamowe spod drzwi,
- wyjeżdżając, zamknij wszystkie okna i sprawdź drzwi!!!,
- sporządź listę cennych przedmiotów wraz z nr. fabrycznymi sprzętu audio-wideo i pozostaw u krewnych bądź bardzo dobrych przyjaciół,
- przenieś wartościowsze przedmioty do zaufanych osób,
- biżuterię, papiery wartościowe zdeponuj w banku. Wynajęcie skrytki w banku jest tańsze niż strata mienia,
- postaraj się o dokumentację fotograficzną wartościowych i większych gabarytowo przedmiotów np. obrazów, rzeźb,
- postaraj się pozostawić u znajomych adresy i telefony miejsc, do których się udajesz.
- postaraj się oznakować przedmioty wartościowe (np. wybierając znaczni-

Czujny sąsiad najlepszą ochroną

kami cyfrowymi lub nanosząc specjalnymi farbami) własne indywidualne oznaczenia - najlepiej własny numer PESEL lub NIP albo kod pocztowy np. 41-106/26/31 - gdzie np. cyfry 41-106 oznaczają kod pocztowy, cyfra 26 - numer bloku, a cyfra 31 numer mieszkania. Oznakowane w ten sposób przedmioty, nawet jeśli padną łupem złodzieja, mogą być łatwo zidentyfikowane i zwrócone prawowitemu właścicielowi.

Gdy nie wyjeżdżasz, a swą pociechę pozostawiasz bez opieki, to:

- przypominaj regularnie o tym, że podczas nieobecności rodziców nie wolno otwierać drzwi obcym osobom, znajomym, a nawet swoim kolegom,
- o samotnym pobycie dzieci w domu lepiej nie mów nikomu,
- naucz dzieci powściągliwości w opowiadaniu o wyposażeniu mieszkania, sprzęcie technicznym i audio-wideo, jaki posiadasz.

Kłopot z drzwiami

Na redakcyjny dyżur zgłosił się mieszkaniec z ul. Kruczej 2, który zwrócił uwagę na zły stan techniczny zamontowanych blisko 2 lata temu drzwi do klatki schodowej. Po ich założeniu szybko zaczęły one opadać i pomimo, że były wielokrotnie podnoszone, to sytuacja wracała do punktu wyjścia. Opadające drzwi powodują, że trudno je domknąć i w ten sposób się niszczą. Ponadto, w każdej chwili niepowołane osoby mogą wtedy wejść do środka budynku, co stwarza dodatkowe zagrożenie dla mieszkańców. W związku z tym spółdzielnia wnosi o dokładne ustalenie przyczyny częstych awarii drzwi, a nie tylko jej usunięcie, co było wielokrotnie już wykonywane przez osiedlową administrację.

A. U. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Administracja osiedla „Centrum” potwierdza problemy występujące z drzwiami wejściowymi do budynku. W celu ich usunięcia zleci odpowiedniej firmie demontaż i ponowne wprawienie drzwi. Roboty te powinny być wykonane jeszcze w czerwcu br.

Gołębie i parking

Z kolei mieszkaniec z ul. Zgrzebnioka 39, który zgłosił się na nasz dyżur, interweniował w sprawie nagminnego dokarmiania gołębi przez niektórych lokatorów z tego budynku. W efekcie ptaki te gromadzą się wokół bloku i zanieczyszczają również jego elewację. Ponadto, pokarm w postaci resztek jedzenia, chleba jest wystawiany w okolicy śmietnika, co chyba nie jest zgodne z podstawowymi zasadami higieny. Dodatkowo zwrócił również uwagę na fakt, że niektórzy kierowcy parkują swoje samochody na chodniku przed budynkiem, co stanowi przeszkodę w dojeździe do niego.

– *Czy na dodatkowy parking nie można by przeznaczyć terenu po byłym boisku, który znajduje się w pobliżu?* – zastanawia się nasz rozmówca.

I. S. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Problem gołębi, a właściwie ich dokarmiania, był już wielokrotnie poruszany na łamach „MS”. Apelowaliśmy do osób dokarmiających te ptaki, by zaniecha-

ły tych czynności. Poza tym, jeżeli już muszą rzucać ptakom ziarno, jedzenie, to nie ma żadnych przeciwwskazań, by dokarmiano latające bractwo z dala od budynków miesz-



kalnych. Ponawiamy zatem apel do mieszkańców budynku przy ul. Alfonsa Zgrzebnioka 39, licząc na to, że osoby troszczące się o byt gołębi, wezmą też pod uwagę negatywne skutki tego działania. Pomysł, aby zlikwidować boisko i zlokalizować tam parking dla samochodów jest w praktyce niemożliwy do realizacji, gdyż w świetle przepisów Prawa budowlanego parking wielostanowiskowy musi znajdować się w znacznej odległości od budynków. Biorąc to pod uwagę, Spółdzielnia nie uzyska pozwolenia na tego typu inwestycję.

Gołębie raz jeszcze

– *Od pewnego czasu na gzymsie nad ostatnim piętrem bloku przy ul. Jagiełły 33 e przesiaduje spora grupa gołębi. Stanowi to dla mieszkańców istotny problem, ponieważ ptaki te wydają niesamowite ilości odchodów, które spadają na parapety mieszkań oraz rozpryskują się na szyby. Efektem jest codzienne wycieranie ubrudzonych ptasim guaniem parapetów. Czy nie byłoby możliwości założenia na gzyms kółców lub innych zabezpieczeń uniemożliwiających siadanie gołębiom?*

Mieszkanca bloku

ul. Wł. Jagiełły 33e

– dane do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Administracja osiedla „Węzłowiec” w ostatnim czasie wykonała zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w stropodachu budynku przy ul. Władysława Jagiełły 33e, uniemożliwiający w ten sposób zagnieżdżanie się tam gołębi. Ponadto, na ogniomurach zamontowano „stop ptaki”, które nie pozwalają na siadanie ptakom na tym elemencie budynku. Mamy nadzieję, że wykonane dotychczas działania rozwiążą opisany przez Panią problem. mig

Chciałbym kolportować „MS”

– *Jestem aktualnie bezrobotnym mieszkańcem Siemianowic. Chciałem zapytać, czy nie potrzebujecie Państwo pracownika do kolportażu „Mojej Spółdzielni”. Jestem zainteresowany miesiącem bieżącym oraz czerwcem – pyta Łukasz M.*

ZARZĄD SSM: Spółdzielnia nie zatrudnia żadnych dodatkowych osób do kolportażu „MS”, gdyż pracę tę wykonują w ramach swoich obowiązków dozorca z poszczególnych budynków. Dziękując za zainteresowanie, informujemy, że nie widzimy możliwości zatrudnienia Pana przy tej czynności.

Kiedy doczekamy się zagospodarowania...

Korzystając z zaproszenia do dyskusji nad projektem zagospodarowania przestrzeni w rejonie między budynkami przy ulicach: W. Jagiełły 7d a Grunwaldzką 12, proponujemy, by ze względów estetycznych oraz użytkowych zająć się także rejonem między budynkami ul. Grunwaldzka 16 a W. Łokietka 22 i 24. Teren ten po oddaniu nowych budynków do użytkowania został chaotycznie i bezładnie obsiany marną trawą. Sprawia on wrażenie niebezpiecznego pastwiska i prowokuje do samowolnych zachowań nie tylko mieszkańców osiedla.

W tej sytuacji wydaje się oczywiste, by po ponad 5 latach od zakończenia inwestycji teren ten znalazł się w najbliższych planach racjonalnego zagospodarowania, a nie tylko dzikich i mało widowiskowych indywidualnych „inwestycji” czy tabliczek o zakazie wyprowadzania psów.

Proszę potraktować ten wniosek nie jako krytykę administratora, lecz przejaw i tęsknotę do zamieszkania w miejscu ładnym, zadbanym i w którym najwyższym dobrem powinno być zadowolenie mieszkańców.

Załączam pozdrowienia,
z nadzieją na reakcję

Janusz Mrowiec ul. Grunwaldzka 16.

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za nadesłane uwagi o zagospodarowaniu terenu w rejonie budynków ul. Władysława Łokietka 22 – 24. Zapewniamy, że w planach Spółdzielni jest ciąg dalszy na str. 24

BIODENT Przychodnia Specjalistyczna

Kontrakt z NFZ

- Stomatologia dzieci i dorosłych, protetyka.
- Poradnia Ginekologiczna - USG.
- Badania profilaktyczne piersi, pracownia USG.

RTG zęba

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67, tel. 032-229-01-40, 032-764-76-76.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 032-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-715/05-06

KONTRAKT Z NFZ

KLINIKA ZDROWEGO UŚMIECHU



lek. stom. K. Sury, T. Sury
tel. 032-228-56-09

GABINET STOMATOLOGICZNY
Siemianowice Śl. ul. Grunwaldzka 4 a

i Ty możesz mieć PIĘKNE, BIAŁE ZĘBY

NOWOŚĆ!
Wybielanie lampą, śnieżno białe
zęby w godzinę (promocyjna cena)

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
dzieci i dorosłych,
PROTETYKA,
CHIRURGIA,
WYBIELANIE ZĘBÓW.

- Polecamy w pełni kosmetyczne
licówki zębów przednich.
- MOSTKI wewnątrz ustne na włó-
knach szklanych w ciągu 1 godz.
- Leczenie paradontozy - szyny
stabilizacyjne.

s-649/03-07

NATYCHMIASTOWA POMOC LEKARSKA

Lek. **ARTUR MARCINKIEWICZ**
specjalista chorób wewnętrznych

**GABINET
LEKARSKI**

ul. Grunwaldzka 4a
Siemianowice Śl.
tel. 032-228-56-09

**WTORKI:
16.00 - 19.00**

Wizyty domowe
- EKG -

HOLTER EKG

tel. 0604 641 120

s-553/2-07

MOJA KLINIKA NARZĄDU RUCHU

*Terapia manualna,
kinezyterapia, masaże*

- bóle kręgosłupa, - zawroty głowy
- rwa kulszowa,
- choroby zwyrodnieniowe,
- konsultacje: neurologiczne,
ortopedyczne, rehabilitacyjne.

Rabaty!
od 10%
do 20%

Katowice, ul. Kopernika 8/2
tel. 032-251-22-64, 607 527 015
Zadbaj o swoje zdrowie - umów się na wizytę

s-103/6-07

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

**Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00**

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

ŁÓŻKO CERAGEM MASAŻ KRĘGOSŁUPA

zabieg (40 min.) - **15,- zł.**

Zapraszamy:

pn. - pt.: 12.00 - 20.00
sobota: 11.00 - 16.00

SOLARIUM (obok ADM)
Siemianowice Śl., Al. Młodych 15A
tel. 032-765-38-88

s-104/6-07

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowce Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/6-07

PRZYCHODNIA WETERYNARYJNA

lek. wet. specjalista chorób psów i kotów
- Tomasz Jaworek

MIKROCHIPY, WYDAWANIE PASZPORTÓW



LECZENIE, PROFILAKTYKA,
CHIRURGIA, BADANIA RTG, USG.
PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH.

CZYNNE 10.00 - 14.00 i 15.00 - 18.00, SOBOTA 10.00 - 13.00

SIEMIANOWICE ŚL. UL. BYTKOWSKA 32

TEL. 032-220-75-57

s-824/4-07

LECZNICA DLA ZWIERZĄT

TEL. 032-228-72-24,
032-228-72-57.

Siemianowice Śl.
ul. Klonowa 9

Czynna:
pn. - pt. 9.00-19.00,
sobota 10.00-13.00

Od stycznia CAŁODOBOWO!



s-811/2-05

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Bohaterów Westerplatte 31
 SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51
 SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW ul. Niepodległości 35



PALMY, WIENCE,
 KWIATY
 - DOWÓZ
 NA MIEJSCE
 CEREMONII

tel. 032-765-38-71,
 032-228-34-68,
 czynne całą dobę.

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
 - **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
 - **WŁASNA CHŁODNIE**
 - **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
 - **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/10-06

rok założenia - 1957

KAMIENIARSTWO

Leszek Gaszka

Siemianowice Śl. - Michałkowice
 ul. Przyjaźni 20, tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

NAGROBKI GRANITOWE ORAZ LASTRICOWE

Cena pomnika granitowego już od **1900 zł**

Podnoszenie pomników. Brukowanie wokół pomnika. Inne prace renowacyjne.



s-639/4-07

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, pufy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych



Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24

s-783/5-06

Największy wybór w mieście

TAPETY

Ponad 1000 wzorów

**NOWA KOLEKCJA
 TAPET 2007**

**SUPER PROMOCJA
 Emulsja Bielinka
 10 l. - 19,90 zł**

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

**Siemianowice Śl.
 ul. Niepodległości 25
 tel./fax 032-220-87-20**

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/3-07



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
 GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 I MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.

ul. Śmiłowskiego 15, Siemianowice Śląskie

tel. 032-766-00-00, 032-766-00-03

fax 032-766-01-04

mpgkim@mpgkim.com.pl

www.mpgkim.com.pl

ZAKŁAD POGRZEBOWY

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo

032-766-00-00 w. 27

0 601 493 911

Od 15 : 00 do 23 : 00

0 502 091 920

- usługi pogrzebowe
- sprzedaż trumien oraz urn
- sprzedaż krzyży i tabliczek
- wyrób palm, wieńców i wiązanek
- kremacje
- przewóz zwłok na terenie całego kraju

s-192/2-07

www.mpgkim.com.pl

**UBEZPIECZENIA
 KREDYTY - POŻYCZKI**

ul. W. Wróblewskiego 67,
 Siemianowice Śl. - Rynek Bytkowski
 wejście z boku budynku

UBEZPIECZENIA

majątkowe, komunikacyjne, osobowe, na życie:
 HDI-ASEKURACJA, PZU, WARTA, UNIQA,
 PTU, COMPENSA, GENERALI, CIGNA,
 HDI-SAMOPOMOC, FILAR, fundusz
 emerytalny WINTERTHUR

TANIE KREDYTY I POŻYCZKI

Tel. 032-765-59-04, 0501 015 510

(możliwość dojazdu do Klienta)

s-666/3-07

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

**Bytków, Michałkowice,
 Siemianowice, ulica Św. Barbary 24**



telefony:

**032-220-31-60,
 całodobowy:
 0-601 42 69 91,
 032-288-40-45**

s-730/11-06

<h1>OKNA</h1> <p>KÖMMERLING® TROCAL SCHÜCO® deceuninc aluplast® VEKA ROPLASTO®</p> <p>PARAPETY, ROLETY, MOSKITIERY</p> <p>55% rabatu fabrycznego ODDAJEMY Tobie!!! Promocyjne RATY!!!</p>	<p>PCV DREWNO, ALUMINIUM</p>  <p>Siemianowice Śl. ul. Kasztanowa 8 tel. 765-78-96</p> <p>Katowice, ul. Tysiąclecia 86 tel. 254-91-98</p> <p>tel. 0603 800 139 pon. - pt. 9.00 - 17.00 sobota 9.00 - 13.00</p>	<h1>DRZWI</h1> <p>ANTYWŁAMANIOWE</p> <p>GERDA DELTA</p> <p>MONTAŻ - fachowy, czysty, sprawny</p> <p>USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE ● Wykonujemy ściany, ● docieplenia, ● zabudowy werand i balkonów, ● sufity podwieszane, ● suche tynki, ● panele podłogowe</p>
---	--	--

Salon Fryzjerski „Marcel”

przy ul. Przyjaźni 28a

serdecznie zaprasza na:
strzyżenie artystyczne,
makijaże włosów,
balejaże, trwałe, Hedline
KOKI ŚLUBNE

tel. 032-608-17-48

DRZWI

- Dierre antywłamaniowe,
- KMT antywyważeniowe



**5. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS RATY**

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź
„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672



ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Leader Price”

NAPRAWA

PRALEK, LODÓWEK,
ZAMRAŻAREK

032-766-42-01

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR



AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ
Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 228 - 62 - 00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa
- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄŃSKI
czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE
**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

TEL. 228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS
Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

Skład Materiałów Budowlanych
Ul. Katowicka 8a Siemianowice
Tel. 032 220 37 74 tel.kom.0501 411 647

www.dombud.eu

Drzwi antywłamaniowe metalowe ERIS skrzydło + oszczędność 609zł Super oferta na docieplenia

CEGLĘ, CEMENT, STYROPIAN, PUSTAKI MAX

Polcamy również **SUPER CENY NA PŁYTY KARTON GIPS I PROFILY**

weber budowlany firmy

ciąg dalszy ze str. 20
przewidziane uzupełnienie ziele-
ni w tej części osiedla i nasadzenie
iglaków, krzewów ozdobnych etc.
Prace te planujemy wykonać po za-
kończeniu całego zadania inwesty-
cyjnego i oddaniu do użytku ostat-
niego z budowanych aktualnie do-
mów. Przewidywany termin zakoń-
czenia budowy to listopad br. Ma-
jąc wyłącznie to uwarunkowanie na
względy, informujemy, że do prac
związanych z uporządkowaniem te-
renu i poprawą estetyki przystąpi-
my wczesną wiosną 2008 roku.

Kto niszczy?

Witam!

Jestem mieszkańcem bloku przy uli-
cy Komuny Paryskiej 5. Z przykrością
zawiadamiam, że nowe drzwi znów
nie nadają się do użytku! Tydzień po
ich założeniu przez „fachową?” firmę
– nadeszło 14 maja – same opadły
i w ogóle nie można ich było zamykać.
Nie wiem, skąd Spółdzielnia znajduje
takie firmy i czy ktoś sprawdza jakość
wykonanych robót! Mam nadzieję, że
w końcu doczekamy się „normalnych”
drzwi, bo niedługo będziemy żyli jak
jaskiniowcy. Powoli staje się to męczą-
ce, zwłaszcza dla lokatorów z parteru.
Liczę na zajęcie się tym problemem.

Pozdrawiam – woy...@orange.pl

**ZARZĄD SSM: Niestety, mimo za-
montowania nowych drzwi po raz
wrtóry zostały one zdewastowane.
Jednoznacznie i kategorycznie nie
zgadzamy się więc z wyrażoną opinią,
iż przyczyną ich niesprawności jest
zły montaż i brak nadzoru przy od-
biorze pracy. Osadzenia drzwi w bu-
dynku dokonała firma, która na te-
renie Spółdzielni, w jej zasobach za-
montowała dotychczas ponad 200 no-
wych drzwi i jak dotąd nie było żad-
nych zastrzeżeń co do montażu. Trud-
no więc przypuszczać, by nagle – ce-
lowo i z wyrachowaniem – w budynku
przy ul. Komuny Paryskiej 5 drzwi za-
kładano wadliwie po to, by dokuczyć
mieszkańcom i zrobić im na złość i by
żyli „jak jaskiniowcy”. Założeniu te-
mu przeczy także i to, że wszelkie po-
prawki wykonawca pokrywa z własnej
kieszeni.**

Aktualnie ADM osiedla „Centrum”
podejmie kolejną próbę naprawy

drzwi. My mamy nadzieję, że nie zo-
staną one po raz trzeci zniszczone
przez jakichś nieznanymi sprawców
i że będą służyły długo i bezawaryjnie
wszystkim mieszkańcom budynku.



Nie chcemy marznąć!!!

Szanowna Redakcjo „MS”!

Skończył się kolejny sezon grzewczy
i problem z ogrzewaniem mieszkań
w chłodne dni wraca jak bumerang.
Istnieje już niechlubna tradycja SSM,
że zaczynamy grzać ostatni, a kończy-
my pierwsi. I tak np. w ostatnie chłod-
ne dni (w mieszkaniu nawet poniżej 17
st.C) zdecydowana większość spół-
dzielni zaczęła grzać ponownie (Kato-
wice, Chorzów, Sosnowiec), ba, nawet
bloki należące do MPGK na osie-
dlu „Michałkowice” zostały zagrza-
ne. Jednak SSM z uporem maniaka nie
zagrzała. Ze szczątkowych informacji,
jakie udało mi się uzyskać, przyczyna
tkwi w oszczędności oraz braku decy-
zji prezesa. Rozumiem oszczędność,
jednak tę decyzję proszę zostawić
nam – **członkom spółdzielni**. Prze-
cież, jeżeli ktoś chce zaoszczędzić na
ogrzewaniu, to po prostu zakręca kalory-
fer, a za zużyte ciepło i tak płacimy
my – lokatorzy. Zresztą ciepło na osie-
dle było już doprowadzone (nie trzeba
było przeprowadzać ponownego roz-
ruchu), a łagodna zima pozwoliła na
duże oszczędności. Poza tym dogrze-
wanie indywidualne prądem jest bar-
dziej kosztowne i mniej skuteczne.
Jaka to więc oszczędność?

Także jednoosobowe podejmowa-
nie decyzji o ponownym zagrzeniu
wzbudza wiele wątpliwości. Decyzja
taka powinna być podjęta błyskawicz-
nie (nie wtedy, gdy się już ociepli)
przez np. przedstawicieli lokatorów.
To my marzniemy i mieszkamy w wilgo-
ci i mamy prawo jako członkowie spół-
dzielni do takich decyzji, i nie musimy
czekać, aż ktoś się nad nami taska-
wie zlituje. To w końcu też nasza Spół-
dzielnia! Chyba najwyższa pora (tym
bardziej, że wyraźnie zmienia się kli-
mat), aby zmienić wreszcie przyzwy-
czajenia z czasów głębokiej komuny
i regulamin sprzed 30 lat (np. minimal-

na temperatura w mieszkaniu 18 st. C)
w sprawie ogrzewania mieszkań.

Liczę na pomoc Redakcji w wyja-
śnieniu tej sprawy i rozwiązanie pro-
blemu na przyszłość.

Pozdrawiam Redakcję i wszystkich
związanych.

Krystian Kurek

PS Naprawdę liczę na interwencję
i odpowiedź.

**ZARZĄD SSM: Przy podejmowa-
nie decyzji o rozpoczęciu lub zakoń-
czeniu sezonu grzewczego zawsze
uwzględniane są prognozy meteoro-
logiczne zarówno krótko, jak i długo-
terminowe. Zawsze też podjęcie tej
decyzji jest ogromnym dylematem
dla Zarządu SSM, gdyż jedni miesz-
kańcy uważają, że należy już rozpo-
cząć bądź zakończyć grzanie, a in-
ni w tym samym czasie sądzą, że de-
cyzję o rozpoczęciu lub zakończe-
niu podjęto zbyt wcześnie. Podobnie
było w br., kiedy to do Zarządu i ad-
ministracji osiedlowych telefonowa-
li mieszkańcy z pretensjami, że kalory-
fery jeszcze grzeją, gdy już jest wy-
starczająco ciepło, i że z tego powodu
narażamy zamieszkałych na dodatko-
we i zbędne ich zdaniem koszty.**

**W okresie przejściowym, z ja-
kim mamy do czynienia pod koniec
kwietnia i na początku maja, mo-
gą występować chłodniejsze dni na
skutek niesprawzenia się prognoz.
Dylemat powstaje wówczas jeden:
wznowić grzanie czy czekać na po-
prawę pogody. Ze względu na kosz-
ty ponownego uruchomienia magi-
strali lepszym jest drugie rozwiąza-
nie. Jednocześnie koszty dzien-
nego utrzymania ogrzewania w mo-
mencie, gdy temperatura na ze-
wnątrz jest już bardzo na plusie po-
wodują, że kończymy sezon wczes-
niej. Koszt dziennego ogrzewania
w pozycji opłata zmienna wynosi
blisko 30 tysięcy złotych, mimo że
zdecydowana większość mieszkań-
ców ma zakręcone kaloryfery. Gdy
kwotę tę przemnoży się przez ilość
dni grzania, a następnie podzieli na
mieszkania, to okaże się, że dla nie-
jednego domowego budżetu są to
znaczące pieniądze. Nie jest praw-
dą, że jak ktoś nie chce korzystać
z ciepła, to wystarczy, że zakręci ka-**

ciąg dalszy na str. 26

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”
PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

Księgarnia św. JackaSiemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Pamiątki, ozdoby, serwetki;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/6-07

16. 05. 2007 r. w wieku 80 lat
odeszła od nas**śp. Henryka Schraube**Współzałożycielka Klubu Seniora
„Pogodna Jesień”.

Prowadziła chór seniorów, którego repertuar samodzielnie opracowywała. Henryka Schraube z największą troską tworzyła jak najlepsze warunki spędzania wolnego czasu dla osób w kwiecie wieku.

Ze smutkiem zawiadamiają:
Rada Nadzorcza, Zarząd SSM
oraz Członkowie Klubu Seniora „Pogodna Jesień”**OGŁOSZENIA**
drobne - ramkowe**CAŁODOBOWO NAPRAWA** - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet, tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 24 h**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; skuteczne odplamianie - Siemianowice, tel. 032-762-86-57, 604 243 950**EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno kanalizacyjnych, tel. 0506 601 278**FIRMA „IRYD”**, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie tel. 032-228-80-82, 0501 409 237**FIRMA „Tech - Bud”**, profesjonalne remonty - kafelki, gładzie, sufity podwieszane, panele, regipsy, malowanie, tapetowanie, inst. wod - kan. i inne - gwarancje, tel. 606 477 002**FOTOVIDEO**, tel. 606 131 434
videoczeslaw.delfnet.com**GŁADZIE**, malowanie, panele, www.remonty.glt.pl
tel. 032-241-63-11, 0601 416 311**GŁADZIE** - jedynym, naturalnym, zdrowym gipsem. Malowanie - farby kolorowe lub z pigmentem. Tynki strukturalne i zwykłe. Zabudowy z płyt gipsowych, panele, tel. 032-220-74-07, 694 127 019**GABINET** Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfantego 10 b, tel. 032-228-70-39**INSTALACJE** elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV, tel. 032-228-95-50, 504 250 978**KAFELKOWANIE**, gładzie, panele, remonty, tel. 032-228-96-94, 505 544 042**KOMPLEKSOWE** remonty łazienek, doradztwo, transport, tel. 0506 601 278**KOREPETYCJE** - chemia, matematyka w domu ucznia, tel. 609 313 634**MALOWANIE**, tapetowanie, gładzie, panele, tel. 032-228-94-44, 609 255 283**PIECZENIE** tortów, ciast i ciasteczek domowych, tel. 032-228-19-49**TELEFON** 20 zł - 50 minut darmowych, internet od 19 zł również dla firm, tel. 0503 163 411**TELEWIZORY** - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi, tel. 032-228-26-75, 0601 347 250**TRANSPORT**, przeprowadzki, 1,8 T, tel. 501 969 090**USŁUGI** ogólnobudowlane, okna, piece kaflowe, tel. 504 201 461, 032-228-68-76**ZABUDOWY** wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**OGŁOSZENIA**
drobne**KUPIĘ** mieszkanie M-4, os. Węzłowiec tel. 602 759 143**KUPIĘ** M-3 na os. Młodych, tel. 0698 645 068**KUPIĘ** mieszkanie 3. pokojowe w Michałowicach, tel. 032-765-26-20**KUPIĘ** mieszkanie typu M-2 lub M-3 na os. Młodych lub os. Chemik, tel. 0509 124 778**SPRZEDAM** mieszkanie 35 m² do remontu, tel. 032-228-83-60**SPRZEDAM** mieszkaniowe własnościowe, 44 m² na osiedlu Młodych, tel. 0504 663 203**DO WYNAJĘCIA** mieszkanie, tel. 507 064 852**WYNAJMĘ** mieszkanie typ kawalerka, Siemianowice Śląskie, ul. Klonowa, tel. 660 911 142**ZAMIENIĘ** kawalerkę, 28 m² os. Chemik na 3 pokoje, tel. 606 702 006**ZAMIENIĘ** M-3, 54 m², blok 4 p., 3 p., Bańgów - na większe, najchętniej Bytków, tel. 607 550 505**ZAMIENIĘ** mieszkanie 38 m², w starym budownictwie na większe 3 p. Założenie lub odstępnę, tel. 503 078 529, 032-229-14-14**ZAMIENIĘ** mieszkanie spółdzielcze 32 m², os. Młodych na większe, najchętniej Bytków, tel. 505 591 228**ZAMIENIĘ** mieszkanie własnościowe, 52 m² os. Tuwima na mniejsze - kawalerkę, tel. 032-228-80-49**ZAMIENIĘ** mieszkanie 1. pokojowe przy ul. Korfantego na większe na terenie Siemianowic, tel. 660 797 818

ciąg dalszy ze str. 24
 loryfer i nie ponosi kosztów. Przypominamy, że na ogólny koszt ogrzewania składa się także ciepło zużyte w pionach łazienkowych, w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, poziomach i pionach w innych pomieszczeniach w chwili, gdy np. tylko jedna osoba mieszkająca na ostatnim piętrze ma odkręcony kaloryfer – chociaż ciepło jest wtedy pobierane teoretycznie dla jednego, ale wiadomym jest, że po drodze w pionach przechodzących przez mieszkania promieniuje i licznik rejestruje to zużycie. Mamy świadomość, że nastanie niespodziewanego chłodu jest dokuczliwe i rozumiemy to, bo członkowie Zarządu też mieszkają w zasobach Spółdzielni i też odczuwają chłód. Trudno jest jednak znaleźć rozwiązanie zadowalające wszystkich, a szczególnie gdy odbiera się dziesiątki telefonów z inwektywami, że nie szanujemy pieniędzy, bo można już przestać grać.

Przy okazji informujemy, że parametry temperatury, jaka winna być w mieszkaniu, określa Polska Norma, a nie Regulamin Spółdzielni.

Od redakcji: Odnosząc się do Post scriptum, wyjaśniamy, że jeszcze nie zdarzyło się, by jakaś interwencja, pytanie Czytelniczki pozostały bez odpowiedzi.

Czy suszarnia, wózkownia jest dla wszystkich?

Witam.

Chciałam zwrócić uwagę na jedną irytującą sprawę. Otóż, każdemu z lokatorów przysługuje piwnica, a oprócz tego w budynku, w którym mieszkam, są pomieszczenia (pralnia, suszarnia, czy wózkownia), które moim zdaniem powinny być dostępne dla wszystkich mieszkańców (a nie są). Jeden z moich sąsiadów zajmując pomieszczenie, nie zezwala innym lokatorom (przynajmniej mnie) na przechowywanie tam swoich rzeczy. Nie chodzi mi o przechowywanie starych rupieci tylko o to, że jak odwiedzają mnie znajomi z dzieckiem, to mają do wyboru albo wnosić (ciężki) wózek na trzecie piętro, albo zostawić go na pastwę losu na parterze. Innym przykładem może być to, że chciałabym w suszarni wyprać i wysuszyć np. dywan. Uwa-

żam, że każdy z nas płaci czynsz i ma takie same obowiązki, ale również prawa (w tym prawo do korzystania z pomieszczeń przysługujących



wszystkim lokatorom). Chciałam również zwrócić uwagę na to, że przechowywanie (zagracanie) w piwnicach i innych pomieszczeniach wielu niepotrzebnych rzeczy, które powinny znaleźć się na śmietniku, może być zagrożeniem dla wszystkich lokatorów. Uważam, że raz na jakiś czas stan piwnic, wózkowni, suszarni i pralni powinien być kontrolowany. Może dzięki temu uda nam się uniknąć jakiegoś nieprzyjemnego wypadku. Serdeczne pozdrowienia dla całej redakcji „MS”.

Pozdrawiam – malakropelka@...pl

ZARZĄD SSM: Pomieszczenia wspólnego użytku takie jak: pralnie, suszarnie czy wózkownie winny służyć wszystkim zamieszkałym i nikt nie może ich zaanektować dla wyłącznie swoich potrzeb, chyba że kiedyś tam pozostali mieszkańcy wyrazili zgodę na przekazanie takiego pomieszczenia jednej osobie.

Z braku podania adresu nie jesteśmy w stanie skutecznie interweniować i prosimy Czytelniczkę o skontaktowanie się z właściwą dla swego zamieszkania administracją, by ta podjęła zagadnienie i przeprowadziła rozmowę z daną osobą w celu umożliwienia korzystania z tych pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Grillowanie przed budynkiem

Dzień dobry!

Mam ciekawy temat o życiu nieletnich na jednym z osiedli. A więc... dzisiaj (6. 05. 2007 r.) na osiedlu „Węzłowiec” pewna grupa osób nieletnich zorganizowała sobie grilla przed blokiem na ławce. Osoby te zachowywały się w sposób normalny, bez żadnych używek typu: alkohol czy narkotyki. Posiadali stolik, przy którym sobie jedli grillowane kiełbaski i pili coca-colę. Osoby te wcześniej były wyganiane z pobliskiego trawnika, na którym organizowano różnego rodzaju zabawy, a także z piwnic czy innych różnych miejsc.

Czy w dzisiejszych czasach nawet siedzenie na ławce i głośniejsze mówienie może spotkać się ze sprzeciwem mieszkańców, którzy od razu wzywają Straż Miejską? Dziś ktoś z mieszkańców ponownie wezwał SM i kolejny raz zostali przegonieni. Dlatego kieruję do państwa prośbę o napisanie artykułu na ten temat. Na komputerze posiadam zdjęcia z tego dnia, więc gdyby państwo byli zainteresowani tą sprawą, to jestem w stanie te zdjęcia udostępnić.

Z poważaniem **Dawid**

– dawid...@tlen.pl

Od redakcji: Rozumiemy rozgoryczenie spowodowane interwencją mieszkańców w chwili, gdy zrobiliście sobie grilla i spokojnie konsumowaliście kiełbaski. Nie jest jednak dobrym pomysłem urządzenie grillowania przed budynkiem, bo może komuś przeszkadza dym z grilla – żartując – może jest głodny i zapachy go drażnią? Również nie najlepszym pomysłem jest zamienianie piwnic w miejsce schadzek, spotkań, zabaw. Do tego celu służą inne pomieszczenia np. „Renoma”, DK „Chemik”. Odnośnie grillowania sądzimy, że najlepiej urządzić je sobie w okolicy Stawu Brysiowego w parku Bytkowskim. Tam raczej nikomu nie będziecie przeszkadzać. Proponujemy sprawdzić, czy nie ma tam regulaminu określającego sposób korzystania z tego miejsca lub zapytać w Straży Miejskiej, czy nie ma przeciwskazań do zrobienia tam grilla.

Poprawić uszczelnienia między płytowe

Witam serdecznie.

Pozwalam się zwrócić do osób decydujących o wykonywanych remontach na naszym osiedlu, tj. „Bańgowie”, o zwrócenie uwagi na blok przy ul. Reymonta 26. W roku poprzednim zostało wykonane ocieplenie ściany szczytowej od strony północnej, za co mieszkający tam spółdzielcy na pewno są wdzięczni. Pozostał jednak problem mieszkańców od strony południowej, gdzie mieszkania mają trzy zewnętrzne ściany, a stan dylatacji między płytowej pozostawia wiele do życzenia, co widać gołym okiem – w załączeniu przesyłam foto. Przestrzeń pomiędzy klatkami mieszkalnymi

ciąg dalszy na str. 28

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne



ZAMIENIĘ mieszkanie w starym budownictwie w Siemianowicach Śl., po remoncie - kuchnia, pokój, łazienka, (niski czynsz). W nowym budownictwie spłacę zadłużenie lub dam odstępnę, **tel. 516 033 428**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe w starym budownictwie, 93 m² (ogródek działkowy obok domu), Katowice - Wełnowiec na mniejsze M-2 lub M-3 w nowym budownictwie na os. Chemik lub Młodych, **tel. 509 124 778**

ZAMIENIĘ mieszkanie na osiedlu Tuwima, 30 m², czynsz 100 zł, parter, po generalnym remoncie na M-4 w Siemianowicach, spłacę zadłużenie, **tel. 692 634 664**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, www.mpgkim.com.pl



RÓŻNE

ODSTAPIĘ sklep, **tel. 0603 800 139**

PRZYJMĘ panią w charakterze pomocy, **tel. 032-228-56-09, 698 626 811**

SPRZEDAM rower Author-Stratos w bardzo dobrym stanie, **tel. 663 437 912, 0603 325 585**

DO WYNAJĘCIA część pawilonu, 125 m² przy ul. Michałkowskiej na działalność handlową lub hurtownię, **tel. 032-765-25-82, 0693 458 466**

SPRZEDAM tanio suknię ślubną, www.suknia.ishop.pl, **tel. 0507 694 400**

STRZYŻENIE psów (Sznaucery), **tel. 0501 015 510**

SZYCIE sukien ślubnych, **tel. 886 111 080**

ZATRUDNIĘ fryzjerkę (a), **tel. 0507 259 191**

ZATRUDNIĘ mechanika pojazdów samochodowych z doświadczeniem, **tel. 032-228-62-61**



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary, **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp., **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

KUPIĘ antyki, starocie, Chorzów, **tel. 032-249-32-03, 0502 670 037**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY ?

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, porady prawne dla kobiet, **12.00 - 15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, ognisko muzyczne, **12.00 - 19.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa, sala gimnastyczna dla Pań **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic **19.00 - 21.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **15.00 - 17.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin **15.00 - 17.00**

Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony Kraju **16.00 - 21.00**

Środa, gimnastyka dla „puszystych” **19.00 - 20.30**

Środa, piątek, Polski Związek Niewidomych, **12.00 - 16.00**

Środa, piątek, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”, **17.30 - 18.30**

Czwartek, sekcja skatowa, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „Chemik” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów, **13.00 - 15.00**

Piątek, sekcja brydżowa, **16.00 - 22.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00**

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca **tel. 032-6091-405**

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em



DYŻURY APTEK

11. 06. - 12. 06. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

12. 06. - 13. 06. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

13. 06. - 14. 06. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

14. 06. - 15. 06. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

15. 06. - 16. 06. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

16. 06. - 17. 06. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

17. 06. - 18. 06. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

18. 06. - 19. 06. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

19. 06. - 20. 06. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

20. 06. - 21. 06. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

21. 06. - 22. 06. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

22. 06. - 23. 06. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

23. 06. - 24. 06. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

24. 06. - 25. 06. ul. Wroblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

25. 06. - 26. 06. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

26. 06. - 27. 06. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

27. 06. - 28. 06. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

28. 06. - 29. 06. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

29. 06. - 30. 06. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

1. 07. - 2. 07. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

2. 07. - 3. 07. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

3. 07. - 4. 07. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

4. 07. - 5. 07. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

5. 07. - 6. 07. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

6. 07. - 7. 07. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35



SPRZEDAM garaż murowany, 16 m², ul. Hutnicza 22, **tel. 663 104 809**

SPRZEDAM lub wynajmę garaż murowany przy ul. Niepodległości 18, **tel. 032-228-28-65**

ciąg dalszy ze str. 26

nymi 24 i 26 tworzy swoisty tunel z przeciągami, co na pewno zdążył zauważyć każdy, kto tam przechodzi w dni wietrzne czy zimowe. Stąd moja prośba o rozważenie możliwości wykonania uszczelnienia między płytami, jeżeli nie ma możliwości 'wykonania ocieplenia ściany szczytowej. Z pewnością zadowolenie mieszkańców będzie ogromne, a wydaje mi się, że jak do tej pory, mieszkańcy tego bloku na to zasługują z racji – moim zdaniem – odpowiedniej dbałości o cały budynek, który chyba nie przysparza większych kłopotów i nie ulega ciągłym dewastacjom. Chciałbym na koniec dodać, że jestem bardzo zadowolony z działań podejmowanych przez administrację osiedla i w związku z tym ze stanu porządku, czystości oraz ogólnego stanu osiedla, które czyni wielkie wrażenie na gościach przybywających z zewnątrz.

Pozdrawiam – **Z. Świącichowski**
ul. Reymonta 26

ZARZĄD SSM: Administracja osiedla wykonała już uszczelnienie tacek płyt i zrealizowała tym samym Pana interwencję.

Dziotcha z Michałkowic

Publikacja materiału wspomnieniowego o tragicznie zmarłej Barbarze Blidzie dała podstawę dwóm PT Czytelnikom: „Zniesmaczony czytelnik „Gazetki” (sebastian@...) i Reinhard (rach...@poczta.onet.pl) do napisania krytycznych e-maili o pomysłach uhonorowania tym tekstem niezjącej i do przekazania krytycznych słów o zmarłej oraz o redakcji. Zarzuca się nam – dodajmy gwoli prawdy, nie tylko redakcji „MS” – że gloryfikujemy śp. Barbarę Blidę i piszemy herezje na jej temat, podczas gdy...

Zawarte w tych e-mailach słowa i głosy oburzenia niepomierne nas zmartwiły. W polskim prawie, i nie tylko w nim, istnieje fundamentalna zasada domniemania niewinności. Tymczasem często wystarczy, że gdy tylko pojawi się jakaś informacja o podjętym postępowaniu przeciw jakiejś osobie, dokonujemy kategorycznego i niepokojącego osądu:

Podejrzany (pomówiony?) = winny

Zasada domniemania niewinności zawarta jest w zapisach Prawa międzynarodowego i polskiego. I tak:



Art. 11 ust. 1 Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka stanowi, iż:

Każdy człowiek oskarżony o popełnienie przestępstwa ma prawo, aby uznawano go za niewinnego dopóty jego wina nie zostanie mu udowodnione zgodnie z prawem, podczas publicznego procesu, w którym miał wszystkie gwarancje konieczne dla swojej obrony,

Art. 14 ust. 2 Międzynarodowego Paktu Praw Obywatelskich i Politycznych przewiduje, że: *Każda osoba oskarżona o popełnienie przestępstwa ma prawo być uważana za niewinną aż do udowodnienia jej winy zgodnie z ustawą.*

Potwierdza to **Europejska Konwencja Praw Człowieka**, sporządzona w Rzymie 4 listopada 1950 roku (weszła w życie 8 września 1953 roku) będąca prawdziwą konstytucyjną kartą podstawowych, cywilnych i politycznych praw i wolności dla krajów skupionych w Radzie Europy.

Zasada domniemania niewinności jest jednym z elementów rzetelnego procesu sądowego w sprawach karnych w rozumieniu ust. 1 art. 6 Konwencji. Wymaga ona m.in., aby sędziowie nie rozpatrywali spraw z przekonaniem, iż oskarżony dopuścił się zarzucanego przestępstwa. Ciężar dowodu spoczywa na oskarżeniu, a każda wątpliwość powinna być tłumaczona na korzyść oskarżonego. Z zasady tej wynika, iż obowiązkiem oskarżenia jest poinformowanie oskarżonego o stawianych zarzutach, aby mógł przygotować i przedstawić we właściwy sposób swoją obronę. Oskarżenie ma obowiązek wskazać dowody wystarczające do wydania wyroku skazującego. Domniemanie niewinności obowiązuje aż do zakończenia postępowania odwoławczego dotyczącego orzeczenia o winie (ale nie wymiaru kary).

Domniemanie niewinności jest nie tylko gwarancją proceduralną w postępowaniu karnym. Jego rola jest znacznie szersza. Chodzi o ochronę każdego przed traktowaniem go przez organa i funkcjonariuszy państwa jako winnego przestępstwa przed stwierdzeniem tego przez sąd. Jeśli oskarżenie okazało się bezpodstawne i zapadł wyrok uniewinniający, nie można się na nie powoływać. Odnosi się to także do sądów rozpatrujących inne kwestie na przykład dotyczące odpowiedzialności cywilnej.

W naszym kraju zasada domniemania niewinności wpisana jest do **Konstytucji RP. Art. 42 ust. 3** stanowi, że *każdego uważa się za niewinnego, dopóki jego wina nie zostanie stwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu.*

Podobny zapis znajdziemy w Kodeksie postępowania karnego: *Oskarżonego uważa się za niewinnego, dopóki wina jego nie zostanie udowodniona i stwierdzona prawomocnym wyrokiem (art. 5 §1 kpk).*

Jeden z respondentów napisał:

Może jeszcze ogłosić ją Świętą??

W tym miejscu, skoro pytanie jest warunkowe, dopiszmy: **Może.**

E-maili Czytelników, ze względu na domniemanie niewinności, jak i na ochronę czci zmarłej nie publikujemy, by łamów „MS” nie zamienić w debaty rodem z przysłowiowego magla.

Piotr Sowisło

Mieszkanka ulicy Przyjaźni 40

Odpowiedz na nadesłany e-mail zamieścimy w następnym wydaniu „MS”. Za zwłokę przepraszamy.

Wyjaśnienie

W relacji z ZGCz osiedla „Bańgów” pt. „6 dyskutantów – 8 wniosków” zamieszczonym w „MS” nr 5/2007 str. 12 z wypowiedzi pana **Jana Jurka** można wysnuć – jego zdaniem – wniosek, że jest on przeciwnikiem psów. Jak wyjaśnił nam w rozmowie telefonicznej nie jest to prawdą. Mówiąc o psach, wskazywał jedynie na problem zanieczyszczania chodników odchodami tych zwierząt i niesprzątania ich przez właścicieli czworonogów. mig

Pamiętaj o dodatku mieszkaniowym

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

Schabowym kuchnia polska słynie. Ale można go przyrządzać na różne sposoby. Spróbujmy.

- schab czosnkowy

7 kotletów, musztarda, świeża bazylija, suszone oregano, majeranek, pieprz, sól, ok. 7 dużych ząbków czosnku. Ciasto: 2 jajka, ok. 1 szkl. mąki i mleka. Kotlety bardzo mocno rozbić, tak by miały mniej niż 1/2 cm, posolić, popie-

MOJA KUCHNIA

przyć (nie za mocno). Zgnieść w dłoniach i posiekać drobno bazylię, a czosnek pokroić w cienkie plasterki. Rozbite kotlety cienko posmarować musztardą po jednej stronie. Na połowie układamy dość rzadko plasterki czosnku i posypujemy bazylią i ziołami. Składamy na pół i zaklepujemy brzegi kotleta dokładnie tłuczkiem. Ciasto: miksujemy składniki, dolewając powoli mleko, by otrzymać konsystencję śmietany. Maczamy kotlety w cieście i smażyjemy na rozgrzanym oleju. Ostrożnie z ilością ziół, bo kotlety mogą zgorzknąć.

- schab w winie

Schab, śliwki kalifornijskie (węgielki), białe wytrawne wino, liście laurowe, sól, pieprz, majeranek, mąka. Schab kroimy na kotlety, rozbijamy, solimy i posypujemy pieprzem. Nacieramy majerankiem i odstawiamy na pół godziny. Oprószamy mąką i obsmażamy na oleju. Wlewamy wino i trochę wody (na pół kg schabu szklankę wina) dodajemy liście, szczyptę soli i dusimy. Gdy schab trochę zmięknie, dodajemy śliwki (w całości) i dusimy jeszcze ok. 15 min, dolewając ew. wody. Najlepiej smakuje z kopytkami lub kluskami śląskimi.

- schab na dziko z jabłkami

8 kotletów z kością, 50g słoniny, sól, pieprz, 2 jabłka, 1 łyżka margaryny, 1 łyżka soku lub wina jabłkowego, 1 łyżka smalcu. Słoninę kroimy w słupki. Kotlety myjemy, osuszamy i lekko rozbijamy tłuczkiem. W mięsie robimy dziurki i wkładamy w nie słupki słoniny. Kotlety nacieramy solą i pieprzem. Z jabłek usuwamy gniazda nasienne i kroimy je na małe kawałki. Rozgrzewamy margarynę, podsmażamy jabłka i zalewamy sokiem lub winem. Odstawiamy. Smalec topimy na dużej patelni, obsmażamy kotlety. Zmniejszamy ogień, smażyjemy je po 5-7 min z każdej strony. Przykrywamy na 2-3 min i odstawiamy z ognia. Mięso wykładamy na półmisek. Jabłka podgrzewamy w tłuszczu z mięsa, układamy obok kotletów. Polewamy masłem jałowcowym. Podajemy z ziemniakami, brukselką i czerwonym winem.



Czy lubisz majsterkować?

BARAN
21.III. - 20.IV



Niezbyt chętnie garniesz się do tej czynności. Wykonywanie prac ręcznych

na rzecz domu nudzi Cię i zamiast coś kombinować, wolisz kupić gotowy, ładny przedmiot. Jeśli już weźmiesz się za majsterkowanie, to musi być coś oryginalnego, czym mógłbyś zaimponować otoczeniu.

BYK
21.IV. - 21.V



Oszczędny z natury Byk wykonuje różne prace z zakresu majsterkowania,

czyni to niechętnie, ale jeszcze bardziej nie lubi wydawać pieniędzy. Nie można też oczekiwać od Byka w tej dziedzinie jakichś większych, widowiskowych osiągnięć.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Z Bliźniętami różnie bywa. Pan zapala się łatwo do pomysłu i obiecuje żonie,

że zrobi jej do kuchni kredens w stylu retro, a potem ochoczo bierze się do pracy. Po paru dniach zapał mu mija i rozpoczęte dzieło stoi gdzieś w kącie.

RAK
22.VI. - 22.VII



W znaku Raka rodzą się ludzie utalentowani pod tym względem. Potrafią

robić naprawdę ładne rzeczy, chociaż nikt ich tego nie uczył. Panie słyną z pięknych wyrobów szydełkowych. Najchętniej jednak robią coś dla siebie czy dla rodziny.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Pan Lew jest zazwyczaj świetnym majsterkowiczem. Chętnie kupuje narzędzia do pracy i równie chętnie opowiada naokoło, co to on nie potrafi zrobić. Z wypowiedzi wynika, że jest pod każdym względem wszechstronnie uzdolniony.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Panna pod tym względem jest przeciwnieństwem Lwa. Dużo potrafi sama zrobić, ale nigdy się nie chwali i nawet pewne rzeczy przemilczy, by komuś nie przyszło do głowy, że jest uzdolnionym manualnie człowiekiem.

WAGA
23.IX. - 22.X



Wagi obojga płci chętnie majsterkują, ale pod warunkiem, że nie będzie to nic praktycznego, ale coś oryginalnego, czego nie można kupić. W domu Wagi możesz podziwiać np. oryginalny wazon własnego pomysłu.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Majsterkowanie, tak jak i inne prace na rzecz domu, nie zaprzętają Twojej uwagi skierowanej na rozwiązywanie wielkich problemów. Bywa nawet, że do naprawy drobiazgu musisz wezwać fachowca.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Nie jesteś specjalnie uzdolniony manualnie, ale wykonywanie takich prac uspokaja Cię i stanowi dla Ciebie odskocznnię od stresów, jakie przynosi życie. Lubisz pracować w ogrodzie i potrafisz swoją działkę ładnie urządzić.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 21.I



Jeśli Koziorożec postanowi sobie, że zrobi coś własnoręcznie, na pewno to zrealizuje. Inna rzecz, że w niektórych przypadkach być może nawet po kilku latach. Jego usprawiedliwieniem jest bardzo dokładnie wykonywana praca.

WODNIK
21.I. - 20.II



Ludzie spod tego znaku lubią otaczać się ładnymi przedmiotami i nie jest dla nich ważne, czy je kupią, czy wykonają własnoręcznie. Potrafią wybrać i dobrać, kupić i samemu dokomponować coś we wszystkich dziedzinach życia.

RYBY
21.II. - 20.III



Jeśli jesteś panem Rybą, największą przyjemność sprawia Ci robienie zabawek dla swoich dzieci. Mogą to być mebelki dla lalek, karmniki dla ptaków. Panie Ryby lubią robić dla swoich córek piękne laleczki.

Krzyżówka

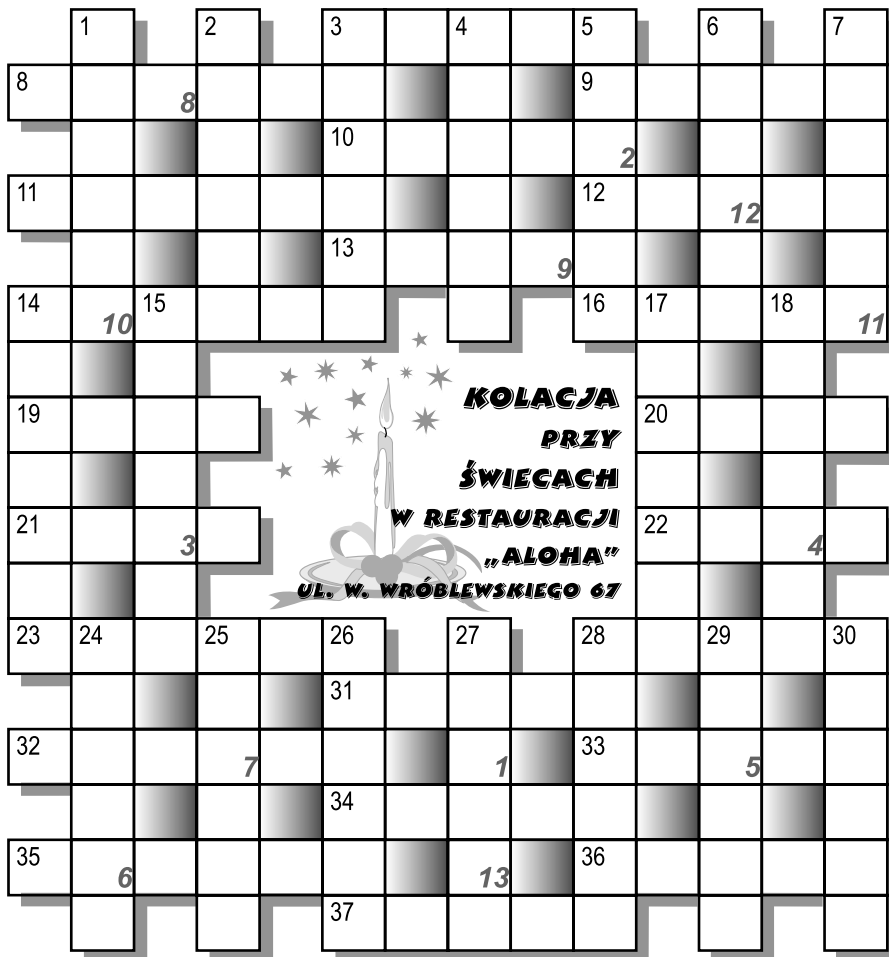
z hasłem nr 06/2007

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Ostatni przystanek autobusowy; 8. Imię żeńskie; 9. Wierzchni blat kuchni; 10. Parada, pokaz; 11. Mebel, o który biją się karierowicze; 12. Stan zniszczenia; 13. Wojsko; 14. Taras; 16. Na ramieniu listonosza; 19. Prosta droga leśna; 20. Jubileuszowe uroczystości weselne; 21. Znak na pięciolini; 22. Pole, łąka; 23. Gruby papier; 28. Cukierek na patyku; 31. Karteczka od listonosza; 32. Sekundomierz; 33. Niejedna w talii; 34. Budowla bez ścian; 35. Karabin w gwarze śląskiej; 36. Dęty instrument muzyczny; 37. Służy do podpierania się.

PIONOWO: 1. Schodowa w bloku, na osiedlu; 2. Gdy alpejski to cyklamen; 3. Płot z drewna; 4. Jedno z Naszych Osiedli Mieszkaniowych; 5. Może być telefoniczny; 6. Wielkość wyrażona w jednostkach miary; 7. Podstawowy warunek; 14. Ma ściany i dach; 15. Najemca lokalu; 17. Harmonijka ustna; 18. Obiekt wybudowany na gruncie; 24. Przedpokój w gwarze śląskiej; 25. Odchłani wodna, odmęt; 26. Waleń, arktyczny ssak morski; 27. Zestawienie, podsumowanie; 28. Zainwestowanie w coś, aby osiągnąć zysk; 29. Kieruje Spółdzielnią nie tylko Siemianowicką. 30. Wiązany przy kołnierzyku koszuli.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie



j.urbanczyk

nie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **22 VI 2007 r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” - krzyżówka nr 6/2007.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2007 z hasłem – **Świat się nam mai**, otrzymują: **I nagroda – Henryk PIETRUSZKA**, zam. ul. Niepodległości 30; **II nagroda – Helena GIZA**, zam. ul. W. Wróblewskiego 61; **III nagroda – Krystyna**

WRÓBEL, zam. ul. Niepodległości 63. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. **Kolację przy świecach dla 2 osób** (po uzgodnieniu terminu) w restauracji **„ALOHA”**, ul. W. Wróblewskiego 67 – nagrodę główną – ufundowała **Restauracja „ALOHA”**. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Jasio pyta tatę:

- Czy potrafisz podpisać się z zamkniętymi oczami?
- Potrafię.
- To świetnie. Trzeba podpisać się kilka razy w moim dzienniczku.

☺ ☺ ☺

Fąfara pyta sąsiada:

- Dlaczego idziesz na polowanie w stroju wędkarza?
- Dla zmylenia zajęcy. Będą myślały, że idę na ryby!

☺ ☺ ☺

Żona pokłóciła się z mężem i nie odzywali się do siebie, tylko pisali karteczki typu wynieś śmieci, wyprasuj ubranie. Raz mąż kładzie żonie karteczkę:

„Obudź mnie o 6, bo muszę wcześniej wstać”.

Mąż rano się budzi, patrzy, jest 9. Patrzy na szafkę, a tam kartka:

„Wstawaj, szósta”.

☺ ☺ ☺

Jasio miał już 5 lat, a jeszcze nic nie mówił. Pewnego dnia mama podaje mu obiad, a Jasiu wrzeszczy:

- A gdzie kompot?!!!

Mama zdziwiona:

- Jasiu, to ty umiesz mówić.
- Umiem - odpowiada Jasio.

Mama:

- To dlaczego dotąd nic nie mówiłeś.
- Bo zawsze był kompot!

☺ ☺ ☺

Nauczyciel napisał w dzienniczku uczennicy:

- Pańska córka Zosia jest nieznośną gadułą.

Nazajutrz dziewczynka przyniosła dzienniczek z adnotacją ojca:

- To pestka, gdyby Pan słyszał jej matkę!

NIECH TO BĘDZIE ŻŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisto. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 0605 256 775.



Dzień Dziecka



ciąg dalszy ze str. 32

bywały się na bliskie spotkania z boa dusicielem lub największym wężem na świecie – anakondą. Ogromną frajdę sprawił też dzieciom przyjazd strażaków. Część z nich od razu postano-

Osiedle „Michałkowice” Zabawa na całego

w oknach pobliskich budynków nie widzieli takiego entuzjazmu wśród dzieci. Festyn zakończył się wspólnym pożegnaniem i obietnicą ponownego spotkania za rok.

mig



Jak ten sztukmistrz to robi?



Kto szybciej zostanie owinięty?



Nitko, nitko...

wiła zasiąść za kierownicą ich wozu. Co bardziej sprytnym chłopakom udało się rozwinąć węże strażackie, którymi potem podlewali okoliczne ogródki przydomowe, przeciwko czemu w ogóle nie protestowali ich właściciele.

Podczas całej imprezy na twarzach młodych uczestników gościł uśmiech, a to chyba jest najlepszym podziękowaniem dla organizatorów.

Już dawno licznie obserwujący imprezę rodzice oraz lokatorzy

Sponsorzy festynu:

- PPHU „PRO TECH”
- PHU „DAXBOR”
- Usługi elektryczno-instalacyjne Stefan Matuła
- PHU „MAXI TECH”
- FHU Rafał Ryba
- Zakład malarsko-tapeciarski Antoni Nowak
- FRB „MJ”
- S.C. „SUKCES”
- ZU „INSTALATOR”
- ZUH „IZOMARK”
- ZBR „PARDO”

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

teraz pełna ofertają za 38,- zł

autoryzowany punkt sprzedaży



18 polskich programów od 9,90 zł / m-c

Przewody połączeniowe. Kable HDMI, component itp.

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

SZEROKI WYBÓR TUNERÓW SATELITARNYCH, cena od 149,- zł

F.H.U. ASTRAL

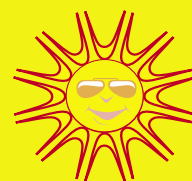
Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/6-07

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**



Dzień Dziecka



Do ostatniej chwili organizatorzy festynu z okazji Dnia Dziecka na osiedlu „Michałkowice” obawiali się, czy kapryśna w tym dniu aura nie popsuje imprezy, na którą najmłodszy mieszkańcy od dawna czekali z utęsknieniem. Pogoda bowiem, jak na pełnię wiosny – festyn odbył się 31 maja br. – nie rozpieszczała.

Jednak na szczęście w momencie, gdy na zieleńcu przy ul. Przyjaźni zebrały się dzieci, zza chmur, jakby specjalnie na ich powitanie, wyszło słońce, które już potem towarzyszyło im prawie przez całą imprezę. Była ona zorganizowana po raz kolejny przez Radę Osiedla „Michałkowice”, ale tym razem, dzięki hojności wielu sponsorów, postarano się o wiele dodatkowych atrakcji, do których maluchy ustawiały się w długiej kolejce.

Otwierając festyn, przewodniczący RO **Krzysztof Śpiewak** podziękował wszystkim firmom mającym swój finansowy udział w zorganizowaniu tej wspaniałej imprezy ich wykaz czytając w zakończeniu tekstu. To dzięki nim dzieci mogły za darmo poskakać do woli w dwóch dmuchanych zamkach. Z kolei zwracając się do najmłodszych uczestników, Krzysztof Śpiewak życzył im udanych zbliżających się szybkim

Osiedle „Michałkowice”
**Zabawa
na
całego**

Festyn z okazji Dnia Dziecka na osiedlu „Michałkowice” ma już swoją renomę, więc dzieciaki na kilka dni przed imprezą zaglądały do osiedlowej administracji, by dopytać się o szczegóły. Tym razem były one trzymane w tajemnicy, gdyż organizatorzy przygotowali wyjątkowo dużo niespodzianek.



Strażacka sikawka i już radości wiele.

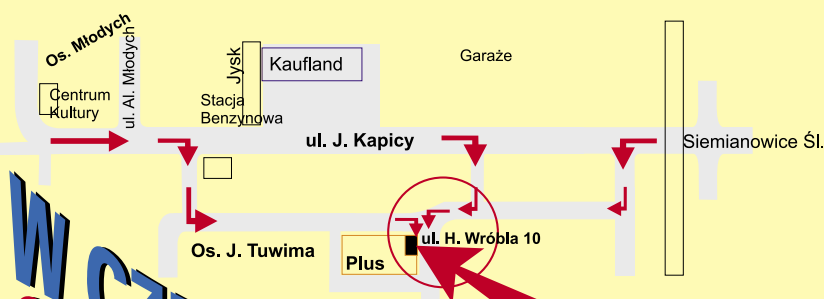
krokiem wakacji i kolejnego pomyślnego roku szkolnego. Natomiast dzieci za zorganizowanie imprezy wykrzyczały na cały głos: **Dzię-ku-jemy!, Dzię-ku-jemy!, Dzię-ku-jemy!**

Kilka minut po 16. rozpoczęła się zabawa na całego, gdzie każdy mógł oddać się ulubionej rozrywce. Część uczestników ustawiła się w długiej kolejce do skakania w gumowych zamkach, jeszcze inni razem ze wspaniałą prowadzącą całą imprezę Panią wodzirej woleli wspólnie potać. Byli też tacy, którzy od początku ustawiali się bardzo blisko pań z Rady Osiedla mających pieczę nad stolikiem z nagrodami z loterii fantowej, gdzie każdy los wygrywał. Jednak pierwszeństwo w ich losowaniu otrzymali uczestnicy różnego rodzaju konkursów przygotowanych na tę okazję w dużej ilości. W ten sposób wszyscy mogli poznać młode talenty wokalne, recytatorskie i najładniej tańczące dzieci. Choć festyn trwał ponad 3 godziny, dzieciaki nie nudziły się ani przez moment, gdyż co chwilę były jakieś nowe niespodzianki. A to pojawił się prestigiodator, który zademonstrował swoje wzbudające podziw umiejętności, a dzieci przy odrobinie szczęścia mogły wyczarować np. butelkę coca-coli. Później zawiązał na festyn miłośnik gadów i co odważniejsze dzieci zdo-

APTEKA W PLUSIE

ZAPRASZA

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18



Apteka w Plusie
ul. H. Wróbla 10

**W CZERWCU
SUPER CENY**

PRZYJDŹ, SPRAWDŹ, ZRÓB ZAKUPY DLA CAŁEJ RODZINY

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -

s-9816-07

ciąg dalszy na str. 31