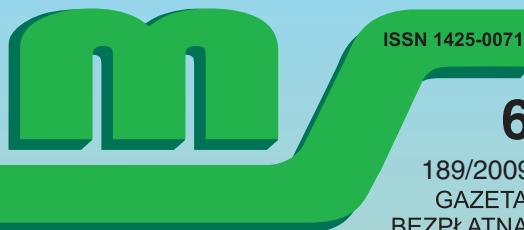




e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

6

189/2009
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach
„MS”

Jaja na elewacjach – 2
Przed Walnym, po ZOČz – 4
Łezki w oczach – 7

Sprawozdanie RN SSM – 13,
Zarządu – 15
6 wniosków – 23

Dzień Dziecka

Do południa: otwarcie nowego placu zabaw na osiedlu „Młodych” - zdjęcie obok.

Po południu: dziecięcy festyn na osiedlu „Michałkowice”.

I rano i kilka godzin później radości było mnóstwo, uśmiechów jeszcze więcej. Szerzej o obydwu wydarzeniach za miesiąc.

6 czerwca, FESTYN
– osiedle „Bańków”

Zapraszamy do wspólnej zabawy!



Podziękowania i pochwały dla SPÓŁDZIELCÓW oraz władz Spółdzielni. Przedstawione Sprawozdania Rad Osiedli i Administracji. Kilku dziesięciu dyskutantów, dziesiątki poruszonych spraw i przyjęte wnioski, to wynik przeprowadzonych, od 18 do 22 maja, siedmiu Zebrań Osiedlowych Członków SSM.

Relacje od str. 7

Teraz przed nami Walne Zgromadzenie. Garść wiedzy o WZ

– czytaj str. 6



W niedzielę wybory do Parlamentu Europejskiego!

Nie bądź bierny – nie marnuj głosu!

7 czerwca 2009 r.



Jaja na elewacjach – ptasi mózdzek

Sądziliśmy, że niewiele nas zaskoczy, bo pisząc o dewastacjach podawaliśmy przeróżne ich niechlubne przykłady. A jednak, niekończąca się opowieść o wandalizmie na osiedlach dostarczyła nam kolejną niespodziankę.

Po swego czasu powbijanych dla żartu elektrodach w ocieploną ścianę szczytową budynku przy ul. **Wyzwolenia**, teraz ktoś dla jaj porozbijał jajka na elewacji budynków przy ulicach **Okrężnej 5** i **Hermana Wróbla 6B**.

My znamy setki, a może tysiące zastosowań dla jajek, a tu masz kurzy wytwór wylądował na ścianach. Kura, jak wiadomo to ptak, a ptaki mają ponoć ptasie mózdzki. Jak widać, jakiś dwunożny ssak upodobił się do ptactwa i zafundował sobie taki mózdzek. Niewątpliwie **Karol Darwin** widząc takie coś osłupiałby, bo za nic te klocki z mozołem przez niego układane nie chciałyby się złożyć mu w całość. Osobnika o ptasim mózdzku informujemy, że winien w te pędy, i to niezwłocznie, zgłosić się do biologicznych instytutów naukowych, bo może należy... co nie co w nauce biologii skorygować.

Proponujemy mu także, jak i każdemu wandalowi, by co dnia, dokładnie, oglądał się przed lustrem, bo jak zaczną mu rosnąć piórka, a później skrzydełka, to żarty się kończą. A swoją drogą może byłoby to i lepiej, bo odfrunąłby gdzieś i zostawił w spokoju ściany domów. Ale by się nam wyludniły osiedla!!!

Innymi przykładami, z ptasim mózdzkiem w herbie są kradzieże pokrywy studzienek kanalizacyjnych – lepiej nie myśleć o konsekwencjach, gdyby tam wpadło dziecko – czy łamanie drzewek. Chociaż, na dobrą sprawę, każde z przytoczonych zniszczeń świadczy

o przynależności do herbu: Ptasi mózdzek. Żartobliwy ton wcale do śmiechu nie nastraja, bo odbija niektórym i to nie na żarty.



Ul. Przyjaźni 44: Tym razem to plansza, następna może być huśtawka.

APELUJEMY: MIESZKAŃCU NIE BĄDŹ OBOJĘTNY – TO SĄ TWOJE PIENIĄDZE.

Aha, zagorzałych ornitologów uprzedzamy, że znaczenie ptasi mózdzek odnosimy do potocznego rozumienia tegoż zwrotu, gdyż skrzydlate bractwo lubimy.

Kolejne przykłady zniszczeń, w tym pożar w pionie technicznym, dowodzą, że więcej niż niefrasobliwie podchodzimy do miejsc naszego zamieszkania. Konsekwencją zaś są rosnące wydatki na usuwanie tego co mogłoby służyć latami. Przykłady – proszę bardzo. Przy ul. **Stawowej 11**, na nowo ocieplonej ścianie dzieciaki urządziły sobie odbijanie, właściwie kopanie piłki. W efekcie już widać uszkodzenia elewacji. Przecież to niemożliwe, aby nikt z dorosłych nie zauważył tej sytuacji.

Zastanawiamy się bardzo często: czy tolerując takie zdarzenia rzeczywiście nie widzimy związku między naszymi opłatami, a zniszczeniami?

Przecież to jest proste: Każda zniszczona rzecz zubaża nasze fundusze. Tak jest w każdym domu!!! Dlaczego

inaczej ma być we wspólnym domu?

A na osiedlach zanotowano:

„CENTRUM

- ul. **Kolejowa 4** – „graffiti” na ścianie szczytowej.

„MICHAŁKOWICE”

- ul. **Wyzwolenia 6A, B** – wyrwano zawiasy w drzwiach wejściowych,

- ul. **Pocztowa 10** –

skradziono klosz z lampy przed wejściem do klatki, Ponadto, na osiedlu zniszczono około 20 tabliczek na trawnikach.

„MŁODYCH”

- al. **Młodych 3** – skradziono kosz na śmieci,

- al. **Młodych** garaże, segment „A”, ul. **ks. Jana Kapicy** – skradziono trzy pokrywy studzienek kanalizacyjnych. Administracja zabezpieczyła otwory i przekazała zgłoszenie do wodociągów,

- ul. **ZHP 1, Franciszka**

Zubrzyckiego 3 – napisy na szczytach budynków,

- ul. **Niepodległości 22** – wybito szybę w drzwiach wejściowych.

„TUWIMA”

- ul. **Wojciecha Korfatego 1A/3** – pożar w pionie technicznym spowodowany niedopałkiem papierosa,

- ul. **Wojciecha Korfatego 2A, C** – dwukrotnie skradziono „języczki” z elektromagnesów,

- ul. **Okrężna 5, Hermana Wróbla 6B** – rozbitymi jajkami upstrzono elewację budynków,

- ul. **Okrężna 3A** – „graffiti” na szczycie budynku.

„WĘŻŁOWIEC”

- ul. **Władysława Jagiełły 31D** – zniszczono skrzynkę na reklamy,

- ul. **Wł. Jagiełły 35 do 37** – złamano ozdobne drzewko i połamano gałęzie na drugim drzewku,

- ul. **Wł. Jagiełły 39A** – napisy na elewacji,

- ul. **Wł. Jagiełły 39D** – dewastacja drzwi wejściowych. pes

LOMBARD

**Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM**

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

**Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88**

S-869/10-06

**Nie bądź głabem i nie trzep
dywanów na balkonie!!!
Pod Tobą mieszkają inni!!!**

NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku ze zbliżającymi się urlopami i czasem wzmożonych wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2009 r. Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”
Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - Wiesław JAŻWIEC

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26
- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Postawiono kropkę

Stan przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków, zatwierdzenie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2008 r., omówienie przebiegu zakończonych Zebrań Osiedlowych Członków to najważniejsze zagadnienia, jakim poświęcono przeprowadzone 25 maja posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ponadto, Rada rozpatrywała wniośki Zarządu o wykluczenie z członkostwa, a jej członkowie przedstawili też swe spostrzeżenia z posiedzeń Rad Osiedli, w których uczestniczyli.

Walne Zgromadzenie

Omawiając przygotowania do Walnego Zgromadzenia, zaznaczono, że indywidualne zawiadomienia o WZ – wymóg formalny – zostały już wysłane do wszystkich Członków, tzn. zdecydowaną większość dostarczyli do rąk własnych mieszkańców gospodarze domów, a w przypadku niemożliwości przekazania ich tą drogą – wysłano je listami poleconymi. Mówiąc o WZ, dodano, że wszystkie materiały są już przygotowane i zostaną wyłożone do wglądu mieszkańców w siedzibie Zarządu od 5 maja. Rada przyjęła informację, by następnie zatwierdzić swoje sprawozdanie z działalności za ub.r.,

Sprawozdanie to obejmuje całość działalności, ale niejako dwa stany osobowe, bo w połowie ub.r. na WZ przeprowadzono wybory do RN. Tym samym RN postawiła kropkę i obowiązkowe do przedstawienia na WZ materiały zostały zamknięte.

Zebrania Osiedlowe

Podsumowując przebieg zakończonych 22 maja Zebrań Osiedlowych Członków SSM – Zbigniew Lekston, prezes Zarządu podkreślił, że organizacyjnie były one bez zarzutu i złożył podziękowanie wszystkim osobom je przygotowującym. Od strony merytorycznej Zebrania były interesujące, a zgłaszane przez mieszkańców sprawy dotyczyły głównie kwestii porządkowych oraz estetyki osiedli, zasobów. Nieliczne były problemy związane indywidualnie z zamieszkaniem, a przede

ciąg dalszy na str. 4

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- organizacyjno-samorządowych 032-6091-469

- ekonomicznych 032-6091-431

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00
wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIGOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wenzlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

- **PANIE PRZEWODNICZĄCY, KILKA DNI TEMU ZAKOŃCZYŁY SIĘ ZEBRANIA OSIEDLOWE CZŁONKÓW SSM. JAK PAN JE OCENIA?**

- **Wiesław Jaźwiec:** Uważam, że spełniły one swe zadanie, bo tym którzy chcieli się czegoś dowiedzieć przekazano sporo wiadomości o ich najbliższym miejscu zamieszkania, o zrealizowanych pracach i o zamiarach. Cieszy mnie także i napa-

się z nimi, by potem na Walnym mogli dokonać spokojnej i wyważonej oceny, bo wcześniej takiej możliwości nie mieli. W myśl wszystkich przepisów na WZ, Członek ma przyjść w pełni zorientowany i świadomy wagi tego organu. Ma być uzbrojony w wiedzę i na jej podstawie podejmować decyzje w oparciu o wyłożone i samodzielnie przeanalizowane materiały.

Pozytywnie zaskoczony

rozmawiamy ze Zbigniewem

Lekstonem, prezesem Zarządu SSM

- **Panie Prezesie, Zebrania Osiedlowe Członków SSM to już historia. Ludzi zbyt wielu nie przyszło. Czy ma Pan odczucie niedosytu?**

Zbigniew Lekston: Absolutnie nie, ba uważam, że jest to nawet prawidłowość. Problemów stricte bytowych wiodocznie nie ma, więc nie bardzo chce się iść na Zebranie. I mnie to nie dziwi.

- **A nie zdziwiły Pana słowa pochwały i uznania dla Spółdzielni i jej służb?**

- Przyznam, że trochę tak, ale było to bardzo pozytywne zdziwienie, bo dotychczas syptały się gromy i tylko czasami ktoś powiedział miłe słowo. Dobrze, że zaczyna nas być stać na takie wypowiedzi. Ja odbieram je, jako słowa uznania kierowane do wszystkich pracowników, bo każdy z nich na nie zapracował i dlatego za pośrednictwem „MS” kieruję je do nich: Byliście zasłużenie chwaleni.

- **Czy zauważył Pan jakieś różnice w poruszanych problemach?**

- Już od pewnego czasu na organizowanych zebraniach coraz mniej jest poruszanych spraw o wyłącznie indywidualnym charakterze. Coraz częściej natomiast adresowane są uwagi i zastrzeżenia, propozycje dotyczące estetyki. To przesunięcie jakości wypowiedzi świadczy, że w mieszkaniach wszystko funkcjonuje prawidłowo, więc dostrzegamy inne sprawy.

- **W trakcie ZOCz pewne tematy były stałe...**

- Tak. Najbardziej powtarzającym się były parkingi. Mamy ich w Spółdzielni dużo, ale nie ma fizycznej możliwości, by każdy miał miejsce dla swego samochodu. Teraz robimy dokładną inwentaryzację miejsc, a jednocześnie przystąpiliśmy do wyznaczania liniami szerokości pól parkingowych. Podjęte działanie zbiegło się w czasie z postulatami mieszkańców. Jestem przekonany, że w wyniku tego oznaczenia przybędzie trochę miejsc, bo kierowca nie będzie już stawał jak mu dusza zaśpiewa.

- **Przed nami Walne Zgromadzenie. Czego Pan się spodziewa?**

- Żadnej zbędnej, wybiegającej poza porządek obrad dyskusji, bo być jej z mocy prawa nie może. To jest swoisty mankament, ale nie my takie rozwiązania ustaliliśmy. My mamy przestrzegać prawo pod rygorem nieważności WZ.

Dziękuję za rozmowę – Piotr Sowisło

Przed Walnym, po ZOCz

z Wiesławem Jaźwcem, przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM
rozmawia Piotr Sowisło

wa optymizmem fakt, iż na kilku Zebraniach mieszkańcy dziękowali za wygląd osiedli i utrzymanie zasobów i podkreślali, że podoba im się tu mieszkać. Te kilka pozytywnych opinii to uznanie dla mozolnej pracy działających ludzi od gospodarzy domów i osiedlowych administracji poczynając przez wszystkie działy i służby SSM. Ta pochwała cieszy bardzo ale jednocześnie zobowiązuje.

- **CZY NIE MARTWI PANA STOSUNKOWO NISKA FREKWENCJA?**

- I tak, i nie. Uczestnictwo w zebraniach jest prawem, z którego ktoś może ale nie musi korzystać. Mała ilość obecnych to także dowód, że zasoby funkcjonują prawidłowo, bo przecież gdyby coś było nie tak, to sądzę, iż sala w DK „Chemik” okazałaby się za małą. Rzecz jasna, my byśmy bardzo chcieli, by przychodziło więcej osób ale musimy przyjąć to co jest i nie załamywać rąk.

- **PANIE PRZEWODNICZĄCY, ZA KILKANAŚCIE DNI PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA. W TYM ROKU PODZIELONE ZOSTAŁO NA TRZY CZĘŚCI, DLACZEGO?**

- Powodem jest właśnie frekwencja i specyfika WZ. Na tym szczeblu nie ma mowy o przekazywaniu drobnych bolączek, czy lokowania nowych spraw w porządku obrad. Gdy walne jest podzielone, można jedynie realizować Porządek obrad. Wprowadzenie do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązku przeprowadzania Walnych Zgromadzeń wyłącznie w spółdzielniach mieszkaniowych miało w intencji projektodawców, a następnie zgodnie z wolą ustawodawcy, zdecydowanie zwiększyć zaangażowanie mieszkańców oraz zainteresowanie Członków sprawami ich spółdzielni. Ma spowodować, że Członkowie sami sięgną do przygotowanych materiałów dotyczących całości działalności Spółdzielni i na długo przed Walnym wyłożonych do zapoznania

- **A PANA ZDANIE O KONDYCJI SPÓŁDZIELNI?**

- Jest ze wszech miar pozytywne, co mogę powiedzieć z całą mocą i pełnym przekonaniem i to nie dlatego, że jestem Przewodniczącym Rady



i mam się cechować urzędowym optymizmem. To jest przekonanie wsparte wynikami Spółdzielni, jak i opiniami sporządzanymi przez niezależnego biegłego księgowego, czy lustratora. Ich stanowiska były jednoznaczne: inni mogą się od nas uczyć i na nas wzorować. Kontrolujący bardzo wysoko oceniali pracę Zarządu i w superlatywach mówili o służbach ekonomiczno-księgowych.

- **GDY JEDNAK KTOŚ POPATRY DO MATERIAŁÓW NA WALNE, TO ZAUWAŻY, ŻE MAJĄTEK TRWAŁY SSM OBNIŻYŁ SIĘ O KILKANAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH. CZY TAK BYĆ POWINNO?**

- Spadek majątku trwałego jest wynikiem wyksięgowania mieszkań przekształcanych w odrębną własność. To jest z księgowego punktu widzenia prawidłowa tendencja i nie może budzić żadnych obaw, co do możliwości ekonomicznych Spółdzielni. Można się zżymać, że tak jest, ale jest to efekt działania ustawy. Po prostu wartość mieszkania jest odejmowana.

- **CZEGO PAN OCZEKUJE OD WZ?**

- Spokojnych obrad, rozsądnych decyzji. Zapraszam wszystkich Członków na WZ.

Dziękuję za rozmowę.

Docieplenie, parking, czujniki ruchowe

Remontowa ofensywa, która niedawno ruszyła na os. „Michałkowice”, najbardziej widoczna jest w okolicy budynków przy ul. Przyjaźni 42.

Jeszcze kilka lat temu teren, który jest bezpośrednio połączony z główną ulicą tej dzielnicy – Kościelną, przypominał krajobraz księżycowy. Jednakże w ostatnich latach wiele się tam zmieniło. Powstały bowiem dwa zespoły garażowe wraz z parkingami z kostki brukowej. Obecnie trwają prace dociepleniowe południowej ściany bloku przy ul. **Przyjaźni 42**, natomiast przed samym budynkiem pojawił się kolejny niewielki parking z miejscami postojowymi dla kilku samochodów. Teren ten przyciąga obecnie uwagę nie tylko przechodniów, ale też kierowców korzystających z pobliskich placówek handlowych,

co budzi zrozumiałe oburzenie mieszkańców, gdyż zostały one wybudowane ze środków SSM.



Natomiast w innej części osiedla przy ul. **Wyzwolenia 6-8-10** zakończono re-

mont instalacji odgromowej na dachach tych domów. Przy ul. **Wyzwolenia 8** wymieniono też kilkudziesięciometrowy odcinek kanalizacji sanitarnej na głębokości 4 metrów, gdzie wcześniej docho-

dziło do częstych awarii i zalewania piwnic. Z kolei z robót prowadzonych wewnątrz budynków warto wymienić remont poziomów instalacji zimnej wody przy ul. **Walentego Fojkisa i Leona Kruczkowskiego** oraz modernizację oświetlenia z zastosowaniem czujników ruchowych przy ul. **Przyjaźni 44-46**. W ramach prac porządkowych tej wiosny założono też ponad 20 nowych koszy na śmieci. Oby tylko nie stały puste i nie przypadły do gustu wandalom. mig

Niedawno na osiedlu „Bańgów” zakończyły się prace porządkowe związane z poprawą estetyki osiedla, jakie co roku przeprowadza się wraz z nadejściem wiosny.

W ramach tych robót przycięto żywopłoty, dokonano nowych nasadzeń, a ostatnio skoszono trawę na całym osiedlu. Obecnie administracja przechodzi do realizacji planu remontów, który dotyczy głównie wykonywania robót na zewnątrz budynków mieszkalnych. Od kilku tygodni trwa uszczelnianie złączy płyt elewacyjnych, które ma zabezpieczyć wskazane domy przed przeciekami oraz za-

wilgoceniem. Ponadto, jedną z ważniejszych pozycji w tegorocznym budżecie

Wiosna pełna remontów

są środki finansowe przeznaczone na remont 30 wytypowanych wcześniej balkonów, w których przegniły balustrady i popękła posadzka. Na najbliższy czas zaplanowano także remont schodów przed wejściami do budynków przy ul. **Władysława Reymonta 2 - 8**. Przy tej okazji będą też naprawione schody na skarpie biegnącej w stronę przystanku au-

tobusowego na początku osiedla. Inne prace będą dotyczyć remontu podłoża wejść do klatek schodowych przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 47-59**, gdzie zostaną położone nowe płytki ceramiczne.

Na osiedlu „Bańgów” rozpoczęto też malowanie pasów poziomych na parkingach, a niedawno odnowiono cokół elewacji budynku przy ul. **Karola Szymanowskiego 4-14**.

Niezależnie od prac zewnętrznych w budynkach ul. **Władysława Reymonta 30 i Marii Skłodowskiej-Curie 61, 63, 65, 67** wymieniono kolejne pionory wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji. migs

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Postawiono kropkę

ciąg dalszy ze str. 3

ważały wśród nich kwestie wielokrotnie już wyjaśniane. Nieco gorzej było z frekwencją, bo w poszczególnych Zebraniach uczestniczyło od 40 do 50 osób, co dało średnią 2,5% wszystkich Członków SSM. Mówiąc o obradach, Zbigniew Lekston nadmienił, że na kilku z nich Członkowie dziękowali władzom Spółdzielni: Radzie Nadzorczej, Zarządowi oraz administracjom i Radom Osiedli za dbałość o zasoby i udzielaną w razie potrzeby pomoc. To miłe, mówił, że zauważa się ogromny wysiłek służb spółdzielni, a szczególnie gospodarzy domów, bo wcześniej reguły były postawy roszczeniowe. Członkowie RN także podkreślali merytoryczny przebieg Zebrań, a jedynym drobnym mankamentem na os. Michałkowice była niepewność, czy wnioski przyjęto, bo

Przewodniczący obrad szybko, po dyskusji, zakończył zebranie. Wyjaśniono, że nie jest to tak istotne, bo zapisy Komisji Wnioskowej są wiążące.

Udział w posiedzeniach RO SSM

Następnie podsumowano udział członków RN w posiedzeniach Rad Osiedli, poza miejscem zamieszkania danego członka RN. Na jednym z posiedzeń Rada ustaliła, że jej członkowie będą chodzić na takie obrady. Teraz nadszedł czas oceny. Zaznaczano, że generalnie odczucia z tych spotkań są pozytywne i świadczą o dobrej pracy zarówno administracji, jak i RO. Drobne uwagi padły jedynie pod adresem RO Bańgów. Szerzej o swoich spotkaniach mówił **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej. Uczestniczyłem w 6 posiedzeniach Rad Osiedli i jestem autentycz-

nie zadowolony z ich przebiegu, merytorycznych debat, odpowiedzi administracji na poruszane sprawy.

Rozpatrując kontynuowanie takich wizyt, praktycznie zgodnym chórem podkreślono zasadność uczestnictwa i konieczność utrzymania ich, bo umożliwiają zapoznanie się ze specyfiką danego osiedla i przybliżają problemy, jakimi dana społeczność żyje.

Dłużnicy

Na posiedzenie zaproszono 5 osób z zaległościami czynszowymi. 3 osoby to mieszkańcy os. „Młodych” i po jednej z os. „Centrum” i „Chemik”. Łączna kwota zaległości na dzień posiedzenia, czyli po dokonanych przez niektórych wpłatach, wynosiła 28 tys. 273 zł. Na spotkanie z RN przybyły dwie osoby. Po ich wysłuchaniu RN, dając im szansę, odroczyła wykreślenie z rejestru. Pozostała trójka została wykreślona.

Obrady prowadził Wiesław Jaźwiec.

pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Garść zasad i wiedzy o Walnym Zgromadzeniu

Walne Zgromadzenie to zgodnie z prawem najwyższa władza Spółdzielni. Wprowadzenie tej formy w miejsce ZPCz nakłada na każdego spółdzielcę ogromną odpowiedzialność za podejmowane decyzje. Wdrożenie w życie demokracji bezpośredniej to wyzwanie, jakiemu winni sprostać Członkowie Spółdzielni. Ubiegłoroczne WZ dowiodło, że zdaliśmy egzamin na piątkę.

Zmiana ta wymusza inny niż dotychczas sposób przeprowadzania obrad najwyższej statutowej władzy i zaznajamiania się z wszelkimi materiałami dotyczącymi funkcjonowania Spółdzielni, czyli zakłada ogromne, rzetelne i świadome zaangażowanie mieszkańców w życie Spółdzielni.

W tym roku już po raz drugi odbędzie się WZ. Do ubiegłego roku wybrani na ZGCz delegaci otrzymywali w formie zwartej kilkudziesięciostronicowe materiały, w których zawarte były wymagane ustawami najważniejsze dokumenty podsumowujące działalność władz Spółdzielni za rok sprawozdawczy.

Teraz, by zgodnie z prawem przeprowadzić Walne Zgromadzenie, nawet zawiadomienia o nim, wraz z jego porządkiem obrad i innymi informacjami, muszą być indywidualnie, z odpowiednim wyprzedzeniem, dostarczone obowiązkowo do każdego Członka. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje wyłożenie do wglądu wszystkich dokumentów, jakie będą przedmiotem obrad w celu umożliwienia zainteresowanym mieszkańcom zapoznania się z nimi. Kwestie te ujęto w Statucie SSM umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni.

Tym samym chcąc w pełni świadomie i merytorycznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu i podejmować decyzje, należy samodzielnie zaznajomić się z materiałami, jakie będą przedmiotem obrad. To świadome uczestnictwo nakazuje też obowiązkowe podporządkowanie się zasadom zawartym w przyjętym Statucie oraz Regulaminie obrad. By nieco ułatwić podejmowanie decyzji podczas WZ, na łamach bieżącego wydania „MS” publikujemy pełne Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2008 r. i obszernie fragmenty z liczącego kilkadziesiąt stron Sprawozdania Zarządu SSM.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie SSM, zgodnie z uchwałą nr 13/2009 Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podzielono na trzy części.

Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbędzie się:

I część:

**22. 06., os. „Bańgów”
os. „Centrum”, os. „Michałkowice”
+ Grupa Członków Oczekujących,**

II część:

**23. 06., os. „Młodych”
i os. „Tuwima”**

III część:

**24. 06., os. „Chemik”
i os. „Węzłowiec”.**

Podczas Walnego nie ma możliwości zgłaszania żadnych dodatkowych spraw, a na ich podstawie głosowania wniosków do realizacji. Ustawa wprowadzając instytucję Walnego, szczególnie podzielonego na części, umożliwiła dyskusję i składanie wniosków niebędących przedmiotem obrad. Dopuszczalnym jest niewiążące przedstawianie jakichś spraw. Możliwość kierowania wniosków mieliśmy niedawno, podczas Zebrań Osiedlowych Członków SSM. Wielu z nas z tej możliwości skorzystało.

Procedowanie WZ, uczestnictwo w obradach – informacji kilka

Procedowanie WZ, czyli postępowanie zgodnie z określoną procedurą, regułami rozpoczyna się już w chwili przygotowania zawiadomień o zwołaniu Walnego. Dostarczone do Członków SSM powiadomienia – na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części – muszą zawierać:

- termin i miejsce obradowania Walne-

- go lub jego części,
- porządek obrad,
- wskazywać miejsca i termin wyłożonych do wglądu wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, jakie będą przedmiotem obrad.
- informację o prawie Członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

W SSM zawiadomienia zostały dostarczone do Członków między 15 a 25 maja, a wszystkie sprawozdania i projekty uchwał zostaną 5 czerwca br. wyłożone w siedzibie Zarządu, mimo że terminem obligatoryjnym jest udostępnienie ich na 14 dni przed terminem I części WZ.

Członkowie Spółdzielni mają prawo do składania projektów uchwał i zamieszczania ich w porządku obrad najdalej na 15 dni przed terminem I części WZ. Zgłaszane projekty uchwał muszą być zgodne z obowiązującym prawem i muszą być poparte (podpisane), przez co najmniej 10 Członków z podaniem ich: imienia i nazwiska, adresu oraz numeru członkowskiego.

Pamiętajmy, że ewentualne zgłaszane pod obrady WZ projekty uchwał mogą dotyczyć wyłącznie kompetencji Walnego Zgromadzenia, które zapisane są w punktach 1 do 15 w paragrafie 17 Statutu SSM.

Informujemy, że każdy Członek ma także prawo, pkt 9 par. 16 Statutu SSM, do zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem I części WZ.

Uwaga: Każdy Członek SSM ma prawo uczestniczyć, niezależnie od ilości posiadanych mieszkań, tylko i wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia, która obejmuje jego faktyczne miejsce zamieszkania, gdyż każdy ma tylko jeden głos. Każdy uczestnik ma też bezwzględny obowiązek podporządkowania się zasadom ustalonym w Statucie i Regulaminie obrad.

Musimy wszyscy pamiętać, że Walne Zgromadzenie jest zobowiązane podejmować jedynie uchwały przyjęte w porządku obrad (par. 18 Statutu), który musi być identyczny dla wszystkich części WZ.

Piotr Sowisło

**Remontując minimalizuj hałas. Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... a niesnaski pozostaną.**

„Młodych” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Młodych”

- Przyszłam na Zebranie tylko w jednym celu. Chcę w ten sposób, bo innej możliwości nie widzę, podziękować Radzie Nadzorczej, Zarządowi, Radzie Osiedla i administracji a przede wszystkim obecnym tu, jak i wszystkim członkom Spółdzielni, za udzieloną mi pomoc i za zrozumienie. Cieszę się, że mieszkam w Siemianowicach i w zasobach SSM – mówiła **Wiesława Pacia**.

Bez tej pomocy i tej przychylności – kontynuowała – nie mogłabym zrealizować postawienia windy dla mojej niepełnosprawnej córki Moniki i wykonanie dojazdu do niej. Teraz możemy poświęcić się jeszcze bardziej rehabilitacji córki i nie martwić się, że chcąc wyjść z nią na zewnątrz, będziemy musieli ją nosić. Dziękuję serdecznie raz jeszcze.

Gdy padały te słowa widać było, jak na twarzach niektórych obecnych pojawia się wzruszenie, a w kącikach wielu oczu zakręciły się, wycierane ukradkiem, łezki.

Zebranie Osiedlowe Członków os. „Młodych” otworzył i część proceduralną przeprowadził, a później obrady poprowadził **Jerzy Kurzawa**, członek Rady Nadzorczej oraz przewodniczący Rady Osiedla i natychmiast przystąpił do wyborów Prezydium i Komisji Wnioskowej. W wyniku jawnego głosowania Prezydium ZOCZ stworzyli:

- **Jerzy Kurzawa**, przewodniczący,
- **Piotr Majnusz**, sekretarz oraz asesory:
- **Róża Polywka**,
- **Dorota Janik**.

W skład Komisji Wnioskowej weszli:

- **Urszula Madeja**, przewodnicząca, i członkowie:
- **Danuta Kłama**,
- **Stanisław Tomalik**.

Sprawozdania

Piotr Majnusz odczytał sprawozdanie z działalności Rady Osiedla. Rada odbyła 8 spotkań, w trakcie których zajmowała się wszelkimi osiedlowymi sprawami. Mówca podał, iż w roku 2008 na osiedlu wykonano remonty na łączną kwotę 1 miliona 161 tys. 458,78 zł. Wśród wydatków wyszczególnił nakłady poniesione na: **wymianę okien** – 342 715,11 zł; **roboty ogólnobudowlane** – 258 188,26 zł; **roboty dekarские** – 60 803,54 zł; **ro-**

Łezki w oczach

boty malarskie – 109 387,81 zł; **roboty c.o.** – 103 723,85 zł. Dodał także: *Przedmiotowy zakres prac jest wy-*



biórczy i nie oddaje w pełni obrazu dokonanych robót i przemian, które każdy z mieszkańców na pewno zauważa, a zmiany te powodują że na Osiedlu „Młodych” mieszka się coraz bezpieczniej i coraz przyjemniej. RO ma pełną świadomość, że nie wszystkie potrzeby zostały zrealizowane, a powodem

Osiedle „Młodych”

Wnioski przyjęte

na Zebraniu Osiedlowym Członków SSM

1. Rozpatrzyć możliwość poszerzenia parkingu wzdłuż ulicy Szarych Szeregów 1-4.
2. Rozważyć wykonanie remontu chodnika pomiędzy ulicą ZHP 10-11.
3. Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta w sprawie rozpatrzenia możliwości utworzenia terenu pomiędzy osiedlem „Młodych” a sklepem „Kaufland”.
4. Rozważyć możliwość poszerzenia istniejącego parkingu przy al. Młodych 8-9.
5. Ponownie wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta w sprawie wykonania parkingu przy Szkole Podstawowej nr 8.
6. Wystąpić z wnioskiem do Rady Miasta Siemianowic Śląskich o uchwalenie stałego zakazu spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych w trybie Art. 14 ust. 6. ustawy o wychowaniu w trzeźwości.
7. Rozpatrzyć możliwość wyłożenia kostką brukową parkingu, przy al. Młodych 10-11 oraz usunięcie krawężnika.

jest problem stosunkowo szczupłych środków finansowych, niewystarczają-

cych na realizację tych potrzeb. Mamy nadzieję, że dyskusja członków spółdzielni – mieszkańców naszego osiedla na dzisiejszym zebraniu pozwoli na uwypuklenie najistotniejszych potrzeb, jak i spowoduje znalezienie najbardziej racjonalnych kierunków oraz wskaże na najważniejsze potrzeby, którymi należałoby się zająć – mówił. W dalszej części przedstawił najważniejsze zdaniem RO zamierzenia realizacyjne są to:

- kontynuacja dociepleń budynków,
- dalsza wymiana stolarki okiennej,
- wymiana pokryć dachowych,
- wymiana instalacji i poziomów wody w piwnicach,
- dalsza modernizacja oświetlenia osiedlowego,
- przeglądy i konserwacje infrastruktury technicznej,
- utrzymywanie porządku i bezpieczeństwa,
- budowa placu zabaw przy

ul. ZHP-Zubrzyckiego.

Na koniec stwierdził, że do najistotniejszych celów RO zalicza skuteczne przeciwdziałanie wandalizmowi, likwidacja skutków uszczupła znacznie środki na niezbędne naprawy. W imieniu RO zwrócił się do mieszkańców z apelem o zapobieganie dewastacjom.

W imieniu RO podziękował za dobrą współpracę kierownictwu ADM, Zarządowi Spółdzielni oraz Radzie Nadzorczej.

Obszerne, liczące dziesiątki wykonanych prac, sprawozdanie z działalności administracji osiedla w 2008 r. przedłożyła **Maria Tadra**, kierowniczka administracji. W 2008 roku Administracja przyjęła ogółem 3531 zgłoszeń z tego dotyczących: centralnego ogrzewania – 396; domofonów – 648; - dźwigów – 254.

Szefowa ADM przedstawiła także realizację wniosków zgłoszonych na zebraniu w 2008 r. i zamierzeń na 2009 rok.

Dyskusja

Głos w niej zabrało 15 mówców. Tematem wiodącym były miejsca parkingowe. Mówiono np. o ich wykonaniu za budynkiem ul. **Niepodległości 22-24** (**Edward Wojdyga**) oraz poszerzeniu ciągu dalszy na str. 8

„Chemik” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Chemik”

Aż jedenaście wniosków...

przyjęło Zebranie Osiedlowe Członków SSM os. „Chemik” podczas swojego spotkania przeprowadzonego 18 maja. br. w DK „Chemik”. Tą ilością spółdzielcy z „Chemika” mogliby obdzielić dwa zebrania. Posiedzenie to zainaugurowało Zebrania Osiedlowe Członków Spółdzielni.

Zapewne nie bez znaczenia dla tak znaczącej ilości wniosków było wystąpienie **Józefa Bernata**, spółdzielcy od lat uczestniczącego w osiedlowych zebraniach. Podczas swej wypowiedzi zauważył on, że na „Chemiku” Komisje Wnioskowe zapisują najmniej wniosków... Tym razem zanotowano ich najwięcej.

Zebranie otworzył **Jan Dudek**, przewodniczący Rady Osiedla i przypomniał, że zgodnie z par. 32 ust. 3 Statutu SSM jest ono zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków SSM. Następnie przeprowadził wybory władz ZCZO: Prezydium i Komisji Wnioskowej. Do czteroosobowego Prezydium weszli:

- **Jerzy Dinges**, przewodniczący,

- **Wanda Stolarczyk**, sekretarz

i asesory: - **Czesława Spandel**, - **Stefan Janota**.



Było nad czym głosować.

Komisję Wnioskową utworzyli:

- **Zbigniew Rogoż**, przewodniczący

oraz członkowie: - **Ewa Ozner**, - **Wiesław Mania**.

Przechodząc do części sprawozdawczej Jerzy Dinges poprosił szefa RO „Chemik” o przedstawienie sprawozdania Rady, a tuż po nim głos zabrała **Halina Napora**, kierowniczka administracji.

Jan Dudek, przedstawił zebrany najważniejsze zagadnienia, jakimi w minionym roku zajmowała się Rada Osiedla. Dodał przy tym, że znowelizowana ustawa wprowadziła sporo zamieszania w roboty remontowe. Zaapelował do zebranych o zapobieganie dewastacjom, bo osiedle nam pięknieje, ale niestety tracimy wszyscy na bezsensownych zniszczeniach.

Z kolei Halina Napora, przedłożyła zgromadzonym obszernie Sprawozdanie osiedlowej administracji wraz z realiza-

„Młodych” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Młodych”

ciąg dalszy ze str. 7

istniejących przy ul. Szarych Szeregów 1 i Alei Młodych 8. Miłym akcentem debaty było wystąpienie **Wiesława Drzymały**. Spółdzielca oprócz przedstawienia swoich spraw np. brzydkiego zapachu na klatce schodowej, kilkakrotnie podkreślił, że na „Młodych” dobrze się gospodarzy. Osiedle jest coraz ładniejsze i dobrze się tu mieszka. Ogromna w tym zasługa administracji i jej kierowniczki.

Poszczególni dyskutanci mówili m.in. o:

- związkach zawodowych w Spółdzielni, założeniu filtrów na zimnej wodzie dla każdego budynku, budowie mieszkań socjalnych – **Tadeusz Boberski**,

- likwidacji placu zabaw przy ul. **Jana N. Stęślickiego**

i wykonaniu nowego w tym miejscu – **Weronika Mały**,

- wykonaniu barierki przy garażach (al. Młodych od segmentu „p” do „f”) – **Krystian Janik**,

- utwardzeniu drogi między garażami przy **Alei Młodych**, zwróceniu się do UM z prośbą o utwardzenie terenu pomiędzy os. „Młodych” a sklepem „Kaufland”, wykonaniu nowego chodnika od **Szarych Szeregów** w kierunku posto-

Łezki w oczach

ju taksówek przy Alei Młodych – **Józef Pszczoła**,

- pouczeniu lokatorów jak prawidłowo wieszać anteny, czyli zgodnie



W sali pustawo, ale debata ciekawa.

z prawem budowlanym oraz re gulaminem współżycia mieszkańców, sformułować odpowiednie ogłoszenia – **Leszek Wielogórski**,

- dokończeniu remontu parteru obok windy, wymianie windy i remoncie wejścia (schody, poręcze) – **Agnieszka Rotkegel**,

- podjęciu kroków w sprawie częstszych interwencji policji i straży miejskiej w obrębie ulicy **Zubrzyckiego**

oraz za centrum kultury, monitoringu na osiedlu lub na klatkach schodowych – **Zbigniew Sommer**

- malowaniu klatki schodowej i całego budynku – **Józef Matysik**,

- wystąpieniu do Rady Miasta o uchwalenie stałego zakazu spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych w trybie art. 14 ust. 6 ustawy o wychowaniu w trzeźwości – **Stanisław Tomalik**,

- daszku (przecieka) nad wejściem do budynku – **Czesław Głuch**,

- ponownym wystąpieniu z pismem do UM w sprawie wykonania parkingu przy SP nr 8 – **Piotr Majnusz**,

- wykonaniu remontu chodnika pomiędzy **ZHP 10 a 11** – **Bolesław Gaim**.

- wyłożeniu kostką brukową

parkingu przy Alei Młodych 10-11 i usunięciu krawężnika – **Urszula Madeja**.

Na poruszone sprawy odpowiedzi udzielali: **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM, **Jerzy Kurzawa**, jako radny Rady Miasta, **Maria Tadra**. Wiele z podjętych zagadnień będzie na bieżąco realizowane, inne zostały zapisane. Na koniec szefowa Komisji Wnioskowej odczytała wnioski ZOCz.

Piotr Sowisło

cją ubiegłorocznych wniosków i zamierzeniami na bieżący rok. W obszernym dokumencie czytamy m.in., że na osiedlu „Chemik” w 2008 r. wykonano prace termomodernizacyjne na budynkach **Walerego Wróblewskiego 73** (strona wschodnia), **W. Wróblewskiego 43, 47** oraz na lokalu użytkowym przy ul. Walerego Wróblewskiego 67 (TELE PIZZA). Ponadto, w budynkach już docieplonych przy ul. **Wróblewskiego 43, 47**, oraz ul. **Niepodległości 58A-F** płytkami klinkierowymi wyłożono wejścia do budynku, wyremontowano zadaszenia do klatek schodowych. Wykonano także docieplenia stropodachów metodą wdmuchiwaną granulatu z wełny w budynku przy ul. **Niepodległości 61-63** - powierzchnia łączna 2.849 m².

W 2008 r. naprawiono 2.539 m² pokrycia dachowego budynków mieszkalnych m.in. przy ul. **Walerego Wróblewskiego 51B, C, 61B, 63B, Niepodległości 61E, Alfonsa Zgrzebnika 52B** oraz położono nowe poszycie (z wymianą rynien i rur spustowych) na 27 boksach garażowych przy ul. **Wróblewskiego 55 i Wróblewskiego 73** (seg. „C”). Nowe skrzynki pocztowe tzw. unijne, pojawiły się w budynkach przy ul. **W. Wróblewskiego 69, 71, 73**.

W 2008 r. rozliczono wymianę kolejnych 447 szt. okien z PCV w 106 mieszkaniach na kwotę łączną 247 tys. zł.

Halina Napora na zakończenie podziękowała Radzie Osiedla, za okazaną pomoc w podejmowaniu trudnych decyzji a mieszkańcom za bieżące sygnalizowanie występujących problemów. *Taka współpraca wspólnie pomaga, by na naszym Osiedlu mieszkało się coraz lepiej, a Bytków był najładniejszą dzielnicą naszego Miasta* – dodała.

Otwierając dyskusję, Jerzy Dinges poprosił o precyzyjne formułowanie wniosków.

Jako pierwszy głos zabrał **Marek Siura** i poruszył problem szczerów pojawiających się przy **Niepodległości 57B** i małej ilości miejsc parkingowych przy tym budynku dodatkowo zubażanej przez samochody dowożące dzieci do szkoły. Kolejni dyskutujący m.in. **Ryszard Seręga** także nawiązywali do miejsc parkingowych ale wskazywali na konieczność oznaczenia – namalowania – linii wyznaczających stanowiska, co uporządkuje chaotyczne parkowanie, a często utrud-

nia dojazd do garaży. **Jan Chlund** podjął temat samochodowych wraków np. stojących przy **Zgrzebnika 38-40**.

W dyskusji głos zabrali ponadto: Irena Krawczyk; Ryszard Seręga, Alina Kajda, Marian Brzeski, Regina Bachlińska, Bronisław Podzimski, p. Malczyk, Ewa Kerger, Leonard Lipa, Urszula Knapik i mówili o:

- segregacji odpadów na osiedlu i częstszego wywożenia kontenerów, - utworzeniu nowego punktu świetlnego **A. Zgrzebnika 52**, - utrzymaniu dotychczasowej trasy autobusu linii 190, - wystąpieniu do UM o przeprowadzenie remontu drogi przy ul. **A. Zgrzebnika** w kierunku przedszkola, - pracy dozorczy w okresie zimowym, pracach dociepleniowych – czy są dofinansowywane z budżetu Państwa, - uporządkowaniu kabli na klatkach schodowych, - niezbędnej konserwacji konstrukcji balkonów w budynkach przy ul. **Zgrzebnika 51, 52**, - wprowadzeniu do Regulaminu Porządku punktu o zakazie parkowania samochodów dostawczych na parkingach osiedlowych, - wykonaniu chodnika przy wjeździe z głównej drogi do Pawilonu przy ul. **W. Wróblewskiego 67**, naprzeciwko szczytu **W. Wróblewskiego 61A**, - problemie nadmiernego, zdaniem mieszkanki, zużycie ciepła co spowodowane złym podłączeniem instalacji c.o. i montażu czujnika pogodowego na dachu przy **A. Zgrzebnika 52A**, - wykonaniu zadaszenia śmietnika przy ul. **W. Wróblewskiego 43**, - problemie z dokarmianiem gołębi na Rynku Bytkowskim, - naprawie rynien w garażach nr 22 i 23 przy ul. **W. Wróblewskiego 39-41** i dachu budynku przy ul. **A. Zgrzebnika 45**, - zamontowaniu na schodach za Domem Kultury słupków uniemożliwiające młodzieży zjeżdżanie na rowerach i na rolkach, - wyasfaltowaniu lub wyłożeniu kostką brukową drogi dojazdowej do garaży przy ul. **W. Wróblewskiego**

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym Członków SSM

- 1. Zobowiązuje się Administrację osiedla, by przy współpracy z Radą Osiedla uporządkowała i rozwiązała problem parkowania samochodów wzdłuż jezdni naprzeciwko klatek schodowych budynku przy ul. Niepodległości 57A, B, C, D i DK „Chemik”.**
- 2. Zobowiązuje się Administrację osiedla do dokonania oceny częstotliwości wywozu nieczystości stałych oraz spowodowania, w wypadkach uzasadnionych, zwiększenia ilości tych wywozów.**
- 3. Zobowiązuje się Administrację osiedla do przyjęcia w Planie Remontów na 2010 rok wykonania prac remontowo-konserwacyjnych, konserwacji stalowych balkonów w budynkach przy ul. Alfonsa Zgrzebnika 51 i 52.**
- 4. Zebranie mieszkańców ponawia wniosek o doprowadzenie do uporządkowania przez Administrację osiedla i Zarząd Spółdzielni instalacji internetowych w klatkach schodowych.**
- 5. Zobowiązuje się Administrację osiedla do rozwiązania problemu mieszkańców klatki nr 52A przy ul. Alfonsa Zgrzebnika dotyczy złego funkcjonowania instalacji c.o.**
- 6. Zobowiązuje się Administrację osiedla, by w porozumieniu z Radą Osiedla uporządkowała i rozwiązała problem sposobu parkowania samochodów w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego 69, 71.**
- 7. Ująć w Planie Remontów, wykonanie zadaszenia śmietnika w rejonie budynku przy ul. Walerego Wróblewskiego 43.**
- 8. Zamontować, w porozumieniu z Gminą, docelowo 1 zewnętrzny punkt świetlny w rejonie klatki schodowej przy ul. Alfonsa Zgrzebnika 52B.**
- 9. Zobowiązuje się Administrację osiedla do rozważenia możliwości wykonania odcinka chodnika wzdłuż drogi wyjazdowej na ul. Walerego Wróblewskiego na wysokości ściany szczytowej budynku mieszkalnego przy ul. Walerego Wróblewskiego 61.**
- 10. Rozważyć problem dojazdu do garaży i utwardzenia tych dojazdów w rejonie wieżowców przy ul. Walerego Wróblewskiego (ciąg „F”).**
- 11. Zobowiązuje się Administrację osiedla do zapewnienia bezpieczeństwa komunikacyjnego pieszych przed zjeżdżającymi rowerzystami na schodach położonych na skarpie po stronie wschodniej DK „Chemik”.**

69 segment „F”. Na większość z poruszonych spraw wyczerpujących odpowiedzi udzielili **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM i Jerzy Dinges, radny RM.

Na podstawie przeprowadzonej dyskusji Komisja opracowała i przedłożyła do uchwalenia 13 wniosków. Wnioski przedstawiał Zbigniew Rogoż.

Uczestnicy ZOCz przegłosowali 11 wniosków. Piotr Sowisto

„Węzłowiec” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Węzłowiec”

Cisza nocna obowiązuje

Propozycję, na piśmie, budowy wielopoziomowego parkingu na osiedlu zgłoszono podczas przeprowadzonego 21 maja Zebrania Osiedlowego Członków SSM osiedla „Węzłowiec”. Obecni w sali DK „Chemik” uśmiechnęli się pod wąsem i tak sformułowany wniosek odrzucili.

Otwierając obrady **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Osiedla „Węzłowiec”, przywitał przybyłych i po przedstawieniu podstawy prawnej zaproponował przyjęcie porządku obrad, a następnie przeprowadził wybory Prezydium ZOCz. W skład tego gremium weszli:

- **Hanna Becker**, przewodnicząca,
- **Krzysztof Wojtynek**, sekretarz,
- oraz asesory:
- **Ryszard Kowalski**,
- **Karol Szelest**.

Następnie dokonano wyboru Komisji Wnioskowej, którą stworzyli:

- **Jerzy Becker**
– Przewodniczący Komisji i członkowie:
- **Wiesław Gola**,
- **Andrzej Waldera**.

Bezpośrednio po zakończeniu spraw proceduralnych Sprawozdanie Rady Osiedla za 2008 r. zaprezentował **Wiesław Jaźwiec**. Z przedłożonego materiału wynika, że Rada odbyła 10 posiedzeń, na których omawiano zaplanowane tematy oraz sprawy bieżące.

RO na swych posiedzeniach rozpatrywała problemy ważne dla mieszkańców osiedla również z udziałem radnych Rady Miasta i Komendy Miejskiej Policji. O stanie bezpieczeństwa i porządku na osiedlu, z udziałem przedstawicieli KMP, debatowano 18. listopada ub.r. i poruszono takie problemy jak:

- głośnie zachowanie się młodzieży na klatkach schodowych,
- rozwijanie nadmiernej prędkości na osiedlowych drogach,
- parkowanie pojazdów w miejscach niedozwolonych,
- znoszenie przedmiotów z pojemników zyspowych do mieszkań.

Jak wyjaśniano wszczęcie przez Policję formalnego dochodzenia w konkretnej sprawie wymaga zgłoszenia, a z tym, niestety, jest gorzej. Przedstawiciele RO wspólnie z Administracją dokonują też okresowych przeglądów stanu technicznego:

- chodników i dróg osiedlowych,
- zatoczek parkingowych, parkingów,

- miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- stanu zadrzewienia.

Rada Osiedla omówiła także i wysoko oceniła współpracę pomiędzy Radą Miasta Siemianowice Śl., którą reprezentują radni **Jerzy Becker** i **Stanisław Sontag**. Dzięki współpracy wymienio-



Wniosek przyjęty!

nymi Radnymi, Urząd Miasta wykonał zatoczkę parkingową przy ul. Grunwaldzkiej 3. Szef RO bardzo wysoko ocenił współpracę z administracją, Radą Nadzorczą i Zarządem SSM.

Z kolei **Piotr Iwaniak**, kierownik administracji przedstawił Sprawozdanie administracji wraz z realizacją wniosków i tegorocznymi zamierzeniami.

Do najważniejszych robót w 2008 roku zaliczono:

- remont połąci dachowych i daszków nad ostatnią kondygnacją na budynkach mieszkalnych oraz dachów na garażach w łącznej ilości 1860 m²,
- malowanie klatek schodowych wraz z modernizacją wiatrołapów z użyciem płytek ceramicznych w budynkach **Władysława Jagiełły 9A, B, C, Wł. Jagiełły 3A, B, C, Walego Wróblewskiego 26-28**,
- odnowienie elewacji (malowanie) i remont balkonów domu przy ul. **W. Wróblewskiego 30A, B; 32** oraz przy **Jana Polaczka 4C**,
- należne dopłaty do wymienionych przez lokatorów 317. okien,
- wymianę drzwi wejściowych na drzwi z profili ALU w ostatnim budynku ze starymi drzwiami przy ul. **Wł. Jagiełły 2A, B, C, D**,
- docieplenia ścian balkonowych budynku **Wł. Jagiełły 9A, B, C; 11A**,

B, C, D i granulatem wełny mineralnej (metodą nadmuchu) 12 poddaszy budynków na I etapie osiedla.

Parkingi, docieplenia...

By usprawnić dyskusję **Hanna Becker** poprosiła o składanie do Prezydium kart do dyskusji. Karty złożyło 4 Członków.

Stanisław Sontag poruszył kwestię tymczasowej trasy autobusu „190”, który przebiega przez ul. Grunwaldzką. Radny wysłał stosowne pismo do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Katowicach oraz do Prezydenta miasta Kato-

wice z prośbą o wykorzystanie części torowiska tramwajowego i wytyczenie trasy linii autobusowej „190”, wg marszrut linii tramwajowej nr „12”.

Hubert Krogulec sugerował przedłużenie trasy autobusu „190” do ul. Jagiełły – obok NOMI. Propozycję tę wsparł **Karol Szelest** i złożył wniosek w tej kwestii. Następnie **Hubert Krogulec** poruszył sprawę zniszczonej nawierzchni ul. **Władysława Jagiełły 25-29**

i zaproponował – w formie wniosku – podanie terminu wykonania jej remontu. Zdecydowanie też obstawał, by opracowano program termomodernizacji budynków na II etapie osiedla, gdyż doraźne prace, tj. uszczelnianie łączności płyt, usuwanie zacieków przez firmy alpinistyczne są niewystarczające. Następnie mówca zapytał czy może przedstawić wnioski – zgłoszone piśmiennie – nieobecnego **Ryszarda Kawki** i złożył je do Komisji Wniosków.

Przewodnicząca obrad poprosiła go o odczytanie i omówienie wniosków w celu przygotowania brzmienia uławiającego przeprowadzenia głosowania. Jeden z wniosków to malowanie pasów na parkingach i w zatoczkach celem wygospodarowania większej ilości miejsc. Inny to podjęcie działań zmierzających do wybudowania parkingu podziemnego z ewentualnym wykorzystaniem terenu UM przy ul. **Wł. Jagiełły 29**, a jeszcze inny dotyczył rozbudowy, przez podkopanie skarpy, parkingu przy ul. **Wł. Jagiełły 25-29**.

Odnosząc się do poruszanych zagadnień **Zbigniew Lekston**, prezes SSM, uznał za celowe ujęcie w planie remontów 2010 harmonogramu termomodernizacji II-giego etapu osiedla. Mówiąc o budowie garaży piętrowych wyjaśniał, że koszt budowy garaży

Os. im. J. Tuwima – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Os. im. J. Tuwima

Kilkunastu dyskutantów, kilkadziesiąt poruszonych spraw o różnym ciężarze gatunkowym i cztery przyjęte wnioski to efekt Zebrania Osiedlowego Członków SSM z Osiedla im. Juliana Tuwima.

Otwierając obrady **Adam Górecki**, przewodniczący Rady Osiedla, powitał przybyłych mieszkańców oraz: **Zbigniewa Lekstona**, prezesa SSM, **Jolantę Sobek**, wiceprezes, przedstawicieli Rady Nadzorczej **Bronisława Bregułę** i **Ryszarda Osyrę** oraz **Beatę Bregułę** i **Małgorzatę Liczberską** radne Rady Miasta. Adam Górecki przeprowadził też wybory Prezydium, które ukonstytuowało się w składzie:

- **Andrzej Kłos**, przewodniczący,
- **Bronisław Breguła**, sekretarz i asesorzy:

- **Renata Pajda**,
- **Lotar Piskorz**.

Natomiast do Komisji Wnioskowej zostali wybrani jednogłośnie:

- **Ryszard Osyra**, przewodniczący oraz członkowie:
- **Barbara Borszcz**,
- **Zdzisław Światała**.

Część sprawozdawczą utworzył także Adam Górecki i przedstawił zebranym Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla, w którym czytamy m.in.:

„W okresie sprawozdawczym nowo wybranej Rady Osiedla odbyło się 10 posiedzeń, na których zajmowano się zagadnieniami wynikającymi z bieżącej eksploatacji zasobów mieszkalnych, prowadzonych dociepleń i sprawami zgłaszanymi przez mieszkań-

cy. W tym czasie przeniesiony jest na wartość zakupu a już obecna realizacja kompleksu garaży obok wymiennikowni, nie cieszy się zbyt dużym zainteresowaniem mieszkańców. Natomiast Przewodniczący Rady Osiedla poinformował, że jest wykonana inwentaryzacja miejsc parkingowych wraz z potencjalną ich rozbudową. „Dogęszczanie” ilości miejsc nie jest możliwe ponad wymagane przepisami szerokości poszczególnych pól parkingowych.

Z kolei **Antoni Olczyk** mówił o nieprzestrzeganiu przez współmieszkańców „ciszy nocnej” i wnioskował o wywieszenie na tablicach ogłoszeń dużej informacji o godzinach jej obowiązywania. Kolejny jego wniosek dotyczył odciążenia ka-

ców. Członkowie RO nie tylko zatwierdzali, ale także na bieżąco kontrolowali realizację planu remontów przed-

S z y b k o i rzetelnie

stawianych przez Administrację, także w zakresie rzeczowym i finansowym. Przedstawiciele RO uczestniczyli w komisjach dokonujących przeglądów budynków mieszkalnych poszczególnych nieruchomości, lokali użytko-



Jestem zainteresowana...

wych i placów zabaw. Brali czynny udział w Komisjach Przetargowych, a także w komisyjnym odbiorze wykonywanych prac remontowych na rzecz naszego osiedla, przyjmując od lokatorów ewentualne uwagi dotyczące wykonywanych prac.

W związku ze wzrostem z roku na rok kosztów na usuwanie skutków dewastacji chciałbym w imieniu RO po-

dziękować wszystkim mieszkańcom za okazaną pomoc w przeciwstawianiu się rosnącej fali wandalizmu i niszczeń naszego spółdzielczego majątku”. Szef RO podziękował za współpracę Radzie Osiedla, kierownicze ADM i pracownikom administracji osiedla.

Dorota Łacka, kierowniczka administracji przedstawiła Sprawozdanie administracji za 2008 r. wraz z realizacją wniosków i tegorocznymi zamierzeniami. W dokumencie zapisano m.in.:

1. Przeprowadzono remont kapitalny dachu na budynku przy ul. **Wojciecha Korfańskiego 1B, C, 15A, B** i **Hermana Wróbla 1A, B**. Dokonano wymiany pokrycia dachowego nad 48 garażami wraz z rynnami oraz interwencyjne naprawy dachów budynków mieszkalnych i użytkowych.
2. Z robót ogólnobudowlanych wymieniono okna w nasłonecznionych budynkach przy ul. **Okreżnej 6** – strona północno-zachodnia, **Okreżnej 15** – strona północno-zachodnia i dokończono prace dociepleniowe przy **Okreżnej 2**. W wymienionych budynkach prowadzono również roboty remontowe takie, jak: wymiana okienek piwnicznych, wykonanie opaski wokół budynku, wyłożenie płytkami klinierowymi wejść do klatek schodowych, montaż odstraszczy na gołębie i wymiana drzwi na aluminiowe.

ciąg dalszy na str. 12

Osiedle „Węzłowiec”

Wnioski przyjęte

na Zebraniu Osiedlowym Członków SSM

1. **Rozważyć wykonanie remontu posadzki – głównego ciągu oraz malowanie ścian w garażach przy ul. Władysława Jagiełły 15.**
2. **Rozważyć wymianę nawierzchni drogi przy ul. Władysława Jagiełły 25 - 31 z podaniem konkretnego terminu realizacji.**
3. **Podać na łamach „MS” harmonogram modernizacji elewacji budynków II etapu osiedla „Węzłowiec”.**
4. **Rozważyć możliwość rozbudowy parkingów pod budynkami przy ul. Władysława Jagiełły 25 - 29.**
5. **Wystąpić z wnioskiem do Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich o przedłużenie trasy linii autobusowej nr 190 poprzez II Etap osiedla „Węzłowiec”.**
6. **Umieścić na tablicach ogłoszeń klatek schodowych widoczne informacje o przyjętych w „Regulaminie Porządku Domowego” godzinach ciszy nocnej.**

wspólnych. Następnie dyskutant mówił o strukturze własnościowej wykonywanych mieszkań i zauważył, że jest różna na I-szym i II-gim etapie osiedla wobec czego wnioskuję o uporządkowanie tej sprawy. Zbigniew Lekston wyjaśniał, iż podział nieruchomości jest zgodny z poprzednim stanem prawnym.

Po wyczerpaniu listy dyskutantów Jerzy Becker, przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał Protokół Komisji z 6 wnioskami, które przegłosowano i przyjęto do realizacji.

Kończąc zebranie Hanna Becker podziękowała uczestnikom Zebrania za udział, ciekawą debatę i ogłosiła obrady za zamkniętą. pes

ciąg dalszy ze str. 11

Położono płytki klinkierowe w wejściu do budynków ul. **Leśna 13, 15**. W budynku przy ul. **Hermana Wróbla 8 i 9** dokonano napraw płyt aciekolowych wraz z malowaniem elewacji na szczytach. Wykonano prace termomodernizacyjne na budynku Wymiennikowni Ciepła przy ul. **W. Korfatego** w Siemianowicach Śl.

3. Pomalowano klatki schodowe wraz z holami przy ul. **W. Korfatego 9A**, cztery klatki przy **W. Korfatego 6 i 7, Korfatego 2A, B, C, W. Korfatego 4A, B** oraz piwnice, węzły, zsypy, rozdzielacze i maszynownie dźwigów.

4. Zwrócono mieszkańcom ryczałt za okna PCV w ilości 459 szt. i wymieniono 69 szt. okien drewnianych.

5. Dodatkowo wymieniono drzwi wejściowe na aluminiowe w budynkach przy ul. **W. Korfatego 9A, 9C** po 2 sztuki, i **W. Korfatego 1A, B, C i W. Korfatego 2 A, B, C**.

6. Ułożono nowe chodniki z kostki brukowej: **Okrężna 2 – 4, Leśna 7, 7a, 7b i W. Korfatego 9A, B, C**. Naprawiono uszkodzone jezdnie i chodniki oraz wykonano drenaż kanalizacji deszczowej w nieruchomościach garażowych. Zamontowano próg zwalniający przy ul. **Hermana Wróbla 2**.

7. W budynku przy ul. **Wojciecha Korfatego 9A i W. Korfatego 2A** wymieniono dźwigi osobowe. Ponadto, administracja zleciła wykonanie modernizacji kabin dźwigów osobowych w budynkach ul. **W. Korfatego 4A, 6A**.

Szefowa administracji na zakończenie stwierdziła: *Część prac już została wykonana bądź jest w trakcie realizacji. Ograniczenie bezmyślnych zniszczeń naszego mienia umożliwiłoby wykonanie większości prac remontowych i estetycznych. Wspomnieć należy ciągle kradzieże czujek ruchowych i dewastacje instalacji oświetleniowej, rynien i rur spustowych w garażach, wybijanie szyb, notoryczne graffiti na nowo pomalowanych elewacjach. To wymaga dodatkowych nakładów finansowych.*

Dziękuję Panu Przewodniczącemu za zaangażowanie, Radzie Osiedla za roczną współpracę i pomoc w rozwiązywaniu trudnych spraw administracyjnych. Dziękuję Państwu za dbanie o wspólne mienie, szybką interwencję wymagającą natychmiastowej reakcji.

Kończąc, chciałabym podkreślić, że administracja kieruje się zasadą dobrej współpracy, możecie Państwo być prze-

S z y b k o i r z e t e l n i e

konani, iż wszelkie zgłoszenia i interwencje będziemy wykonywać szybko i rzetelnie.

W dyskusji poszczególni mówcy poruszyli szereg kwestii związanych z miejscami zamieszkania. I tak:

- **Beata Breguła** zapytała o realizację budowy budynków mieszkalnych przy ul. **Hermana Wróbla** i przedstawiła wniosek o remont płyt czołowych balkonów w budynkach przy ul. **H. Wróbla 7**

Osiedle im. J. Tuwima

Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym Członków SSM

1. **Zabezpieczyć środki finansowe w Planie remontowym na wykonanie chodnika pomiędzy budynkami przy ul. Okrężnej 3, 5 do schodów w stronę hydroforni.**

2. **Podjąć działania na rzecz likwidacji zsyków w zasobach SSM.**

3. **Wzmocnić działania SSM wobec Urzędu Miasta w celu kompleksowego remontu drogi od ul. ks. Jana Kapicy do ul. Hermana Wróbla 3.**

4. **Wystąpić do Rady Nadzorczej i Zarządu SSM, aby w programie wieloletnim ująć remonty balkonów w budynkach z tzw. wielkiej płyty.**

- **Małgorzata Liczberska** złożyła wniosek o wyprowadzenie zsyków na zewnątrz budynku.

Ruta Mendiya postulowała przeprowadzenie przeglądu technicznego wymagających już kompleksowej naprawy balkonów w budynku przy ul. **Okrężnej 13**.

- **Zbigniew Jarosz** proponował, by w przyszłorocznym planie remontów ująć wykonanie nowego chodnika w miejscu wydeptanej ścieżki od schodów przy budynku **Okrężna 3** do schodów budynku **Okrężna 5**. Wniósł też o wykonanie przeglądu i uzupełnienie żywopłotów na osiedlu i postulował, aby zobowiązać firmy wykonujące roboty ziemne do przywrócenia terenów do stanu pierwotnego.

- **Andrzej Sass** zwrócił uwagę na niewykończone prace związane z wymianą skrzynek pocztowych, tj. pomalowanie zagipsowanych ubytków i wniósł o zobowiązanie firmy dokonującej rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania do podawania na drukach zbiorczego zużycia ciepła w GJ.

- **Bolesław Zabawa** nawiązując do nowej inwestycji przy ul. **Wróbla** zaproponował, żeby budowę boiska skonsultować z mieszkańcami bloków sąsiadujących bezpośrednio przy plano-

wanym boisku. Pytał też, czy Zarząd Spółdzielni jest przygotowany na alternatywne zasilanie w centralne ogrzewanie w przypadku awarii Ciepłowni Siemianowice oraz zwrócił się do Zarządu o wyjaśnienie zasad sprzedaży terenów SSM do Urzędu Miasta zawartych w 36 Uchwałach

- **Stanisław Rudnik** wnioskował o wystosowanie pisma do Urzędu Miasta w sprawie kapitałnego remontu drogi miejskiej wzdłuż budynków **Wróbla 3, 4, 5**.

- **Lotar Piskorz** zaapelował o remont schodów przy **Okrężnej 3** w kierunku budynku **Leśna 13** i zaproponował wykonanie nowego parkingu w miejscu wyłożonego płytkami betonowymi placu przy budynku **Leśna 15**.

- **Tomasz Kaźmierski** zwrócił się z prośbą o wykonanie od strony ulicy **Okrężnej** dodatkowego ogrodzenia boiska. Pytał, dlaczego koszty konserwacji domofonów liczone są od m² mieszkania, a nie od ilości zamieszkujących osób, a także interesował się, czy jest plan wykonania estetyzacji kabin dźwigów osobowych. Poruszył też malowanie klatek schodo-

wych i pytał, co ile lat administracja powinna malować klatki oraz czy jest na te prace jakiś harmonogram.

- **Reinhold Utikal** zwrócił uwagę na problem zagrzybienia ścian małego pokoju w swoim mieszkaniu, z czym boryka się od dłuższego czasu.

Szczegółowo do wszelkich pytań adresowanych do Zarządu odpowiedzi udzielał Zbigniew Lekston, a dotyczących osiedlowych kwestii Dorota Łacka. Zebrani zostali poinformowani, że na łamach MS opublikowane zostaną kryteria malowania klatek schodowych. W sprawie remontu drogi miejskiej przy ul. **Hermana Wróbla 3, 4, 5** odpowiedzi udzieliła radna Beata Reguła, informując, że w odpowiedzi na interpelację radnych Urząd Miasta poinformował na piśmie o przeprowadzeniu remontu ww. drogi do końca 2009 roku.

Andrzej Kłos, przewodniczący ZOCZ podsumowując zebranie mieszkańców Osiedla „Tuwima”, podkreślił, że osiedla SSM wyraźnie różnią się od innej zabudowy naszego miasta, co wszystkim powinno cieszyć.

Na zakończenie przewodniczący Komisji Wnioskowej, Ryszard Osyra, przedstawił cztery wnioski. Zebranie Osiedlowe podjęło Uchwałę o przyjęciu wniosków do realizacji. pes

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2008 roku

Dziesiątki uchwał, setki spraw

Zgodnie z artykułem 35 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W roku 2008 działały Rady Nadzorcze dwóch kadencji a mianowicie kadencji 2004 – 2008 i 2008 – 2011.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej minionej kadencji pracowała w składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

- Andrzej Kłos – Przewodniczący Rady,
- Arkadiusz Nowak – z-ca Przewodniczącego,
- Klaudiusz Kowolik – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

- Jan Dudek – Przewodniczący Komisji,
- Janusz Łach – Członek,
- Marian Odczyk – Członek,
- Bogdan Seweryn – Członek,
- Mikołaj Wajda – Członek.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

- Zbigniew Popek – Przewodniczący Komisji,
- Zbigniew Jarosz – Członek,
- Marcin Piwoń – Członek,
- Marian Stanaszek – Członek.

Komisja Rewizyjna:

- Wiesław Jaźwiec – Przewodniczący Komisji,
- Helena Hasterok – Członek,
- Antoni Wolny – Członek,
- Henryk Płaczek – Członek.

Skład Rady Nadzorczej SSM obecnej kadencji przedstawia się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej:

- Wiesław Jaźwiec – Przewodniczący Rady,
- Janusz Łach – z-ca Przewodniczącego,
- Ewa Ozner – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

- Zbigniew Rogoż – Przewodniczący Komisji,
- Ryszard Osyra – Członek,
- Krzysztof Śpiewak – Członek,
- Piotr Majnusz – Członek,
- Andrzej Waldera – Członek.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

- Jerzy Kurzawa – Przewodniczący Komisji,
- Czesława Spandel – Członek,
- Bronisław Breguła – Członek,
- Gerard Lattka – Członek.

Komisja Rewizyjna:

- Wiesław Gola – Przewodniczący,
- Elżbieta Hołowczak – Członek,
- Jan Matyszok – Członek,
- Joanna Baranowicz-Pluskwik – Członek.

Rada Nadzorcza w roku 2008 odbyła 11 posiedzeń plenarnych i 19 posiedzeń Komisji Problemowych Rady.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej wynikała z przy-

jętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z kompetencji Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W roku 2008 tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- okresową ocenę sytuacji ekonomiczno – finansowej Spółdzielni,
- omówienie i przyjęcie protokołu badania sprawozdania finansowego za miniony rok,
- analizę wykonania rzeczowego planu remontów,
- analizę skarg i wniosków,
- omówienie sprawy wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie w sezonie grzewczym,
- okresową analizę stanu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych i użytkowych,



- sprawy członkowsko-mieszkaniowe, rozpatrywanie spraw związanych z wykreśleniem z członkostwa w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – kilkakrotnie w roku,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu oraz porządku obrad Zebrań Osiedlowych,
- przyjęcie terminów i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków,
- omówienie i przyjęcie projektu materiałów na Walne Zgromadzenie Członków w szczególności sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu oraz projektów uchwał,
- omówienie wniosków z Zebrań Grup Członkowskich,
- analizę realizacji zobowiązań spłaty zadłużenia przez Członków SSM, którzy składali zobowiązania na posiedzeniach Rady Nadzorczej,
- rozpatrywanie zmian stawki opłat eksploatacji podstawowej,
- rozpatrywanie i przyjęcie Planowanych Zadań Gospodarczo-Finansowych SSM,
- omówienie i przyjęcie harmonogramów robót remontowo-konserwacyjnych związanych z przygotowaniem do sezonu grzewczego,
- rozpatrzenie i przyjęcie corocznych Planów Inwestycyjnych, Planów Robót Modernizacyjnych, Planów Rzeczowo-Finansowych, Planów Robót Remontowo-Konserwacyjnych Zasobów SSM oraz Planów Pracy Organów Samorządowych,
- rozpatrywanie uchwał w sprawie nabycia terenów,
- uchwalanie Regulaminów wewnętrznych SSM,

ciąg dalszy na str. 14

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2008 roku

Dziesiątki uchwał, setki spraw

ciąg dalszy ze str. 13

- analiza działalności społeczno-kulturalnej prowadzonej przez DK „Chemik”,
- wyznaczenie biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego,
- ocena przebiegu Zebrań Osiedlowych.



Rozpatrywane zagadnienie zamykano zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw, a w przypadkach tego wymagających podejmowaniem stosownych uchwał.

Ponadto, Rada Nadzorcza wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie, jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

Jak już wcześniej wspomniano, w przypadkach tego wymagających, Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały.

W roku 2008 Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 67 uchwał.

Tematyka podjętych uchwał dotyczyła:

- planowanych zadań gospodarczych,
- planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych,
- planu inwestycyjnego,
- ustalenia stawki eksploatacji podstawowej,
- wykluczeń z członkostwa Spółdzielni – wielokrotnie,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części,

- uchwalenia Regulaminu Zarządu, Rady Osiedla i Zebrań Osiedlowych,
- zgody na nabycie terenu – wielokrotnie,
- zgody na ustalenie służebności gruntowej,
- uchwalenia Regulaminów:
 - a) Przyjmowania Członków, ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych.
 - b) W sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń.
 - c) Funduszu remontowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- przyjęcia rezygnacji z funkcji Prezesa Zarządu pana **Stanisława Kowarczyka**,
- powołania na funkcję Prezesa Zarządu pana **Zbigniewa Lekstona**,
- powołania na funkcję z-cy Prezesa Zarządu ds. Technicznych pana **Mariana Odczyka**,
- wyznaczenia przedstawicieli Rady Nadzorczej do uczestnictwa w Komisjach Przetargowych,
- zmiany wysokości comiesięcznej opłaty na fundusz centralny – celowy.

Istotnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady z Radami Osiedlowymi, pozwalała to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w ubiegłym roku, Rada Nadzorcza zapewnia, że jak dotychczas będzie w pełni wypełniała swoje obowiązki statutowe i regulaminowe. Konsekwentnie będą realizowane zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności. Członkowie Rady w dalszym ciągu będą okresowo uczestniczyć w posiedzeniach Rad Osiedli i Zebraniach Osiedlowych nie tylko na swoich osiedlach, co pozwoli w szerokim stopniu poznać problemy wszystkich osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Tytuł, wyłuszczenia, układ – redakcja „MS”

Dom Kultury „Chemik” i Strefa Rozrywki „**RENOMA**”

Z myślą o nadchodzących wakacjach

Do zakończenia nauki w szkołach pozostało już tylko parę tygodni. Wraz z rozpoczęciem wakacji ruszy w Siemianowicach Śląskich kolejna akcja „Lato w mieście”, która jest adresowana głównie do dzieci i młodzieży pozostającej w tym czasie w domu.

Pomimo okresu urlopowego wszystkie ośrodki kulturalne i sportowe przygotowują urozmaiconą ofertę programową. Ważne jest to, że zdecydowana większość tych propozycji będzie dla dzieci i młodzieży szkolnej bezpłatna. Na pewno będzie je można też skierować

do tych placówek ze świadomością, że znajdują się pod dobrą opieką i czeka na nie wiele atrakcji oraz różnych form ciekawego spędzania czasu.

Na okres wakacji również Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała dla swoich najmłodszych mieszkańców ciekawą ofertę. Od poniedziałku 29 czerwca br. ruszają w Domu Kultury „Chemik” tradycyjne półkolonie, które od wielu lat cieszą się ogromnym powodzeniem wśród uczestników. O zapisach warto jednak pomyśleć wcześniej, gdyż zwykle jest o wiele więcej chętnych niż miejsc, jakimi dysponuje

ten ośrodek. **Dzieci można zapisywać od 22 czerwca br. w DK „Chemik” pod numerem telefonu: 32 2282-090.**

Natomiast dzieci i młodzież szkolna z pewnością chętnie skorzysta z innej oferty SSM, jaką będzie zniżka na tor bowlingowy w Strefie Rozrywki „**RENOMA**”. Władze Spółdzielni zachęczone efektami akcji z ubiegłych lat, podjęły decyzję, aby również w te wakacje obniżyć ceny wynajęcia toru w godzinach od 11⁰⁰ do 17⁰⁰.

Warto przyjść z przyjaciółmi, a wtedy koszt proporcjonalnie się zmniejszy. Życzymy samych celnych rzutów. mig

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 rok – fragmenty

Cały rok na kilku stronach

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2008 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najlepsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określa-

na własność Członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przy-



nych dla poszczególnych administracji osiedlowych,

- utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni, w tym: racjonalizacją wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawą organizacji pracy, utrzymaniem właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych

gotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla 2008 roku była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę

nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłówkową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

GOSPODARKA

ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI STAN ZASOBÓW.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 686 323 m² powierzchni użytkowej, z czego na lokale mieszkalne przypada 615 299 m², patrz wykres 1 – str. 17.

Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 035 m², lokale użytkowe 23 866 m² oraz tereny oddane w dzierżawę wynoszące 15 123 m².

Szczegółowe informacje o lokalach mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela 1.

W zasobach Spółdzielni jest 12 216 mieszkań położonych w siedmiu osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, im. Juliana Tuwima, „Michałkowice”, „Młodych”, „Węzłowiec”, „Bańgów”, patrz wykres 2 – str. 17.

KOSZTY DZIAŁALNOŚCI EKSPLOATACYJNO- -REMONTOWEJ

Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej ogółem za rok 2008 zamknęły się kwotą 61 544 tysięcy złotych. Ich strukturę prezentujemy w tabeli 2 i wykresie nr 3 – str. 17.

Należy podkreślić, że wszystkie wpływy są podawane w wysokości naliczonej, zgodnie ze stosowaną w Spółdzielni zasadą księgowania dochodów należnych.

Z przedstawionych w tabeli 3 danych wynika, że 45,4% wydatków stanowią koszty związane z dostawą mediów, 28,2% nakładów przeznaczono na eksploatację zasobów oraz 26,4% to

ciąg dalszy na str. 16

Tabela 1. Lokale mieszkalne, budynki, mieszkania i liczba mieszkańców w zasobach SSM

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na dzień 31. 12. 2008 r.	Ilość budynków wg stanu na dzień 31. 12. 2008 r.	Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2008 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31. 12. 2008 r.
1	2	3	4	5	6
1.	„Chemik”	93 842	34	2 136	4 277
2.	„Centrum”	67 531	43	1 520	3 183
3.	im. Juliana Tuwima	96 794	34	1 943	4 484
4.	„Michałkowice”	91 025	40	1 785	4 302
5.	„Młodych”	99 584	23	1 904	4 609
6.	„Węzłowiec”	117 099	34	2 041	5 347
7.	„Bańgów”	49 424	18	887	2 537
	Razem:	615 299	226	12 216	28 739

Cały rok na kilku stronach

ciąg dalszy ze str. 15

wartość odpisów remontowych i konserwacyjnych. Szczegółowa struktura kosztów, patrz wykres 4 – str. 18.

W roku 2008 odnotowujemy identyczny udział w strukturze kosztów wydat-

Komentarz do tabeli 3 „Struktura kosztów lokali mieszkalnych w 2008 r.”

W roku 2008 wydatki na eksploatację, remonty i konserwacje zasobów mieszkaniowych oraz utrzymanie nie-

ko o 59 tysięcy zł mniej wydatkowano na zakup energii cieplnej. O wykorzystaniu ciepła zdecydowały stosunkowo łagodne zimy oraz znaczne ograniczanie zużycia ciepła przez lokatorów. W stosunku do roku 2007 obser-

Tabela 2. Struktura kosztów działalności eksploatacyjno-remontowej ogółem za 2008 rok.

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2007	%	W tys. zł rok 2008	%
1	2	3	4	5	6
1.	Media ogółem w tym:	27 351	45,4	27 951	45,4
	- energia cieplna	15 444	25,6	15 052	24,4
	- energia elektryczna	1 854	3,1	1 909	3,1
	- zimna woda i odprowadzenie ścieków	7 698	12,8	7 850	12,8
	- wywóz nieczystości	1 766	2,9	2 456	4,0
	- gaz	589	1,0	684	1,1
2.	Eksploatacja zasobów wraz z utrzymaniem zaplecza SSM	16 662	27,7	17 359	28,2
3.	Remonty + konserwacje wg naliczeń	16 209	26,9	16 234	26,4
4.	RAZEM:	60 222	100,0	61 544	100,0

ków na zakup mediów jak w roku 2007. Obserwujemy dalszy spadek kosztów związanych z zakupem ciepła natomiast wzrost wydatków na zakup pozostałych mediów. Suma kosztów związanych z zakupem energii cieplnej dla całych zasobów (tj. mieszkań, lokali użytkowych i zaplecza przy ul. Bohaterów Westerplatte 20) za rok 2008 w stosunku do okresu poprzedniego jest niższa o 392 tysiące zł, pomimo systematycznego wzrostu taryf dla ciepła.

Znacznie natomiast wzrosły wydatki związane z wywozem nieczystości, bo o 690 tysięcy złotych, co jest związane ze wzrostem opłat za korzystanie ze środowiska.

Systematyczne wprowadzanie programu oszczędnościowego, ograniczającego zużycie związane z oświetleniem klatek, piwnic i dróg osiedlowych ma przełożenie na koszt zakupu energii elektrycznej, który za ostatni rok był wyższy tylko o 55 tysięcy złotych w stosunku do poprzedniego okresu.

Kolejną pozycją, która wykazuje istotny wzrost jest koszt zakupu zimnej wody i kanalizacji. W roku 2008 wydaliśmy o 152 tysięcy złotych więcej na zakup zimnej wody i kanalizacji niż w roku 2007. Na eksploatację zasobów Spółdzielni wydatkowano o 722 tysięcy złotych więcej niż w roku 2007, niemniej utrzymany został identyczny udział 54,6% ogólnej sumy środków podobnie jak w roku 2007.

ruchomości wspólnych wyniosły 32 miliony 547 tysięcy złotych, tj. 58,5% ogółu kosztów. Środki pozyskane na tą działalność stanowiły 32 miliony 881 tysięcy złotych i były wyższe od kosztów o 334 tysięcy złotych. Nadwyżka dochodów nad kosztami pozwoli na

wujemy dalszy wzrost kosztów zużycia zimnej wody i kanalizacji o 255 tysięcy złotych, wywozu nieczystości o 471 tysięcy złotych, co spowodowane zostało znacznym wzrostem opłat za korzystanie ze środowiska. Średni miesięczny koszt za centralne ogrzewa-

Tabela 3. Struktura kosztów lokali mieszkalnych za rok 2008

Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	% udział
1	2	3
Eksploatacja podstawowa	12 021	21,6
Remonty	10 167	18,3
Konserwacje	2 230	4,0
Gaz (koszt os. Węzłowiec, Bańgów)	537	1,0
Woda i kanalizacja	7 811	14,1
Wywóz nieczystości	1 944	3,5
Centralne ogrzewanie	12 320	22,2
Podgrzanie wody	2 868	5,2
Eksploatacja dźwigów	1 650	3,0
Anteny zbiorcze	526	0,9
Utrzymanie nieruchomości wspólnych	2 419	4,3
Podatek od nieruchomości	656	1,2
Wieczyste użytkowanie terenów	397	0,7
RAZEM	55 546	100,0

częściowe obniżenie salda ujemnego z lat ubiegłych.

W zakresie mediów obserwujemy nieznaczny spadek zużycia energii cieplnej. W roku 2007 koszt centralnego ogrzewania wynosił 12 milionów 379 tysięcy złotych, w roku 2008 przy systematycznym wzroście taryf 12 milionów 320 tysięcy złotych, czyli tyl-

nie w 2008r. prezentuje wykres 5 – str. 17, a średnioroczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania porównawczo w latach 2006, 2007-2008 w formie procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych obrazuje wykres 6 – str. 18. Ana-

lizując wykorzystanie mocy zamówionej obserwujemy dalszy spadek w stosunku do roku 2007.

Obecnie zapotrzebowanie mocy wynosi 436,8 MW na rok. Zużycie ciepła

kalach użytkowych. Spadek zadłużenia wynosi 90,9 tys. zł. Obniżył się również procentowy udział zaległości czynszowych tych lokali w stosunku do rocznych naliczeń czynszu o 2 %.



Powstają nowe parkingi, a ciągle ich mało

rejestrowane w GJ uległo również obniżeniu o 19 tysięcy GJ w stosunku do roku 2007 i wyniosło 214 tysięcy GJ.

Zależności zapotrzebowania mocy, zużycia w GJ prezentuje wykres 7 – str. 19.

DMIAŁALNOŚĆ REMONTOWO-MODERNIZACYJNA

W roku 2008 na cele remontowo-modernizacyjne wydatkowano łącznie 10 milionów 924 tysięcy złotych. Z tej kwoty na remonty bieżące przeznaczono 6 milionów 679 tysięcy złotych oraz na modernizację budynków (głównie ocieplenia) kwotę 4 miliony 245 tysięcy złotych. Ponadto, na konserwację instalacji wewnętrznych i utrzymanie techniczne budynków wydatkowano 2 miliony 230 tysięcy złotych. Znaczne koszty poniesiono na utrzymanie mienia wspólnego, tj. 2 miliony 419 tysięcy złotych. Wydzielone środki z funduszu remontowego przeznaczone na utrzymanie i odtworzenie boisk, placów zabaw, dróg, parkingów znacznie przekroczyły planowane środki. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów remontowo-konserwacyjnych oraz wpłat lokatorów.

ANALIZA ZALEGŁOŚCI CZYNszOWYCH

Odnotowujemy kolejny już rok spadek poziomu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych (w 2007 r. w stosunku do 2006 r. również wystąpiło obniżenie zaległości o 727,3 tys. zł.) co jest zjawiskiem pozytywnym i dobrze świadczy o pracy służb windykacyjnych Spółdzielni oraz działu czynszów.

Obniżyło się również w stosunku do roku 2007 zadłużenie czynszowe w lo-

REGULACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM

Realizując wcześniej podjęte uchwały ZPCz i Rady Nadzorczej w 2008 r. SSM zawarła 30 aktów notarialnych na okoliczność:

- sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów, o łącznej powierzchni **18 253 m²**,
- nabycia własności i prawa użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni **182 m²** oraz 1 akt notarialny na okoliczność zamiany użytkowania wieczystego na własność.

Sprzedażą gruntu zostały objęte tereny położone przy:

- ul. Zygmunta Starego – łącznie **17 631 m²**,
- ul. Tadeusza Kościuszki – **48 m²**,
- ul. Spokojnej – **316 m²**,
- ul. Karola Świerczewskiego – **201 m²**,

Nabyto prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy:

- ul. Karola Świerczewskiego – łącznie **54 m²**,
- ul. Jana Polaczka – **36 m²**,
- ul. Alfonsa Zgrzebnioaka – **65 m²**,
- ul. Niepodległości – **5 m²**,

Na podstawie umowy zamiany nabyto prawo własności nieruchomości położonej przy:

- ul. Walerego Wróblewskiego – **22 m²**, a w zamian przekazano prawo użytkowania wieczystego gruntu przy:
- ul. Walerego Wróblewskiego – **57 m²**.

Na dzień 31. 12. 2008 r. w posiadaniu SSM pozostaje łącznie **1.152.779 m²**.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 1.149.291 m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większa część udziałów w gruncie. Pozo-

stałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe przypada:

1. ADM „Chemik”	187 693 m ²
2. ADM „Centrum”	112 273 m ²
3. ADM os. „Tuwima”	174 635 m ²
4. ADM „Michałkowice”	121 480 m ²
5. ADM „Węzłowiec”	
+ ul. J. Polaczka	263.391 m ²
6. ADM Bańgów	108 543 m ²
7. ADM „Młodych”	
+ ul. Waloszka	139 102 m ²
8. Zaplecze Spółdzielni	42.174 m ²
Razem:	1 149 291 m²

Ponadto Spółdzielnia posiada prawo własności działek na osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, im. Juliana Tuwima i „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – 3 488 m².

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli kształtowano nieruchomości jednobudynkowe a dla utworzonych wcześniej zespołów budynków mieszkalnych zawarto akty notarialne.

Zarząd SSM podjął 79 uchwał o możliwości wyodrębnienia własności lokali które zostały dostarczone członkom Spółdzielni, obejmują łącznie 4029 mieszkań, 32 lokale o innym przeznaczeniu, 17 lokali użytkowych i 185 garaży,

Spółdzielnia kontynuowała działania dotyczące ujednolicenia okresów użytkowania wieczystego działek i regulacji prawnej gruntów.

Na podstawie wykonanych podziałów nieruchomości wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na własność Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych dla potrzeb Spółdzielni.

DMIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2008 roku

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współzycia.

Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. Działalność prowadzona jest w opar-

ciąg dalszy na str. 18

Cały rok na kilku stronach

ciąg dalszy ze str. 17

ciui o roczny plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni oraz o miesięczne plany imprez. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety Spółdzielczej oraz są zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta - „Reporterskim okiem” oraz na stronie internetowej:

www.domkultury.siemianowice.com

Na stronie tej opublikowano 2 354 zdjęcia z komentarzami w 142 albumach i 13 kategoriach z 93 komentarzami i przeglądany 40 136 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik”, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „V Świętem Bytkowa” wystąpiło 21 zespołów profesjonalnych i amatorskich w tym DK „Chemik i Klub „Centrum”.

Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 7 tys. osób.

DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez.

Wiele ciekawych propozycji przygotowano w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji letnich i ferii zimowych.

W 2008 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

1. Stowarzyszenie „Amazonki” 40 osób.
2. Ognisko muzyczne 30 osób,
3. Świetlica dziecięca 26 osób,
4. Zespoły instrumentalno-wokalne 15 osób.
5. Klub Seniora 110 osób.
6. Chór klubu Seniora 15 osób.
7. Klub Hodowców Gołębi Poczty 60 osób.
8. Koło TKKF „Rytm” 55 osób.
9. Sekcja skatowa 50 osób.
10. Sekcja „Puszystych”.
11. Gimnastyka rekreacyjna kobiet 32 osoby.
12. Aerobik 29 osób.
13. Nauka języka angielskiego 25 osób.
14. Liga Obrony Kraju 60 osób.
15. Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców 25 osób.

16. Sekcja strzelecka 15 osób.
17. Sekcja szachowa 16 osób.
18. Zespół tańca nowoczesnego 11 osób.
19. Gimnastyka „Tay Czi” 20 osób.
20. Szkoła tańca „Corrida”.

Klub „Centrum”

1. Klub Seniora 100 osób.
2. Koło Polskiego Związku Niewidomych 110 osób.
3. Kabaret i chór klubu Seniora 18 osób.

KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2009

Proponowane na rok 2009 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2009 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (m. in. poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplenia elewacji, stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów ciepłych, montaż regulatorów podpiwnowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „Chemik”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii z wykorzystaniem dostępnych na rynku instrumentów finansowych,

- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów p.poż.,
- kontynuacja programu modernizacji wind osobowych,
- konsekwentna realizacja programu termomodernizacji przyjętego na lata 2008-2012,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań zmierzających do jak najszybszej realizacji wniosków członków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY

GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2009 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisu w znowelizowanej Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie warunków do analitycznych rozliczeń na działalności i wyodrębnione nieruchomości, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2009

W zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz towarzyszącej infrastruktury ujęto zadania związane z budową:

- Rozpoczęcie budowy 18 mieszkań i 10 garaży wbudowanych w budynek wielorodzinny w rejonie ul. Hermana Wróbla.
- Kontynuacja budowy budynku wielorodzinnego na os. Węzłowiec w rejonie ul. Władysława Łokietka – 9 mieszkań, 9 garaży. Budynek będzie oddany na zasadach lokatorskiego prawa do mieszkania.
- 25 garaży na osiedlu Węzłowiec ul. Władysława Jagiełły.

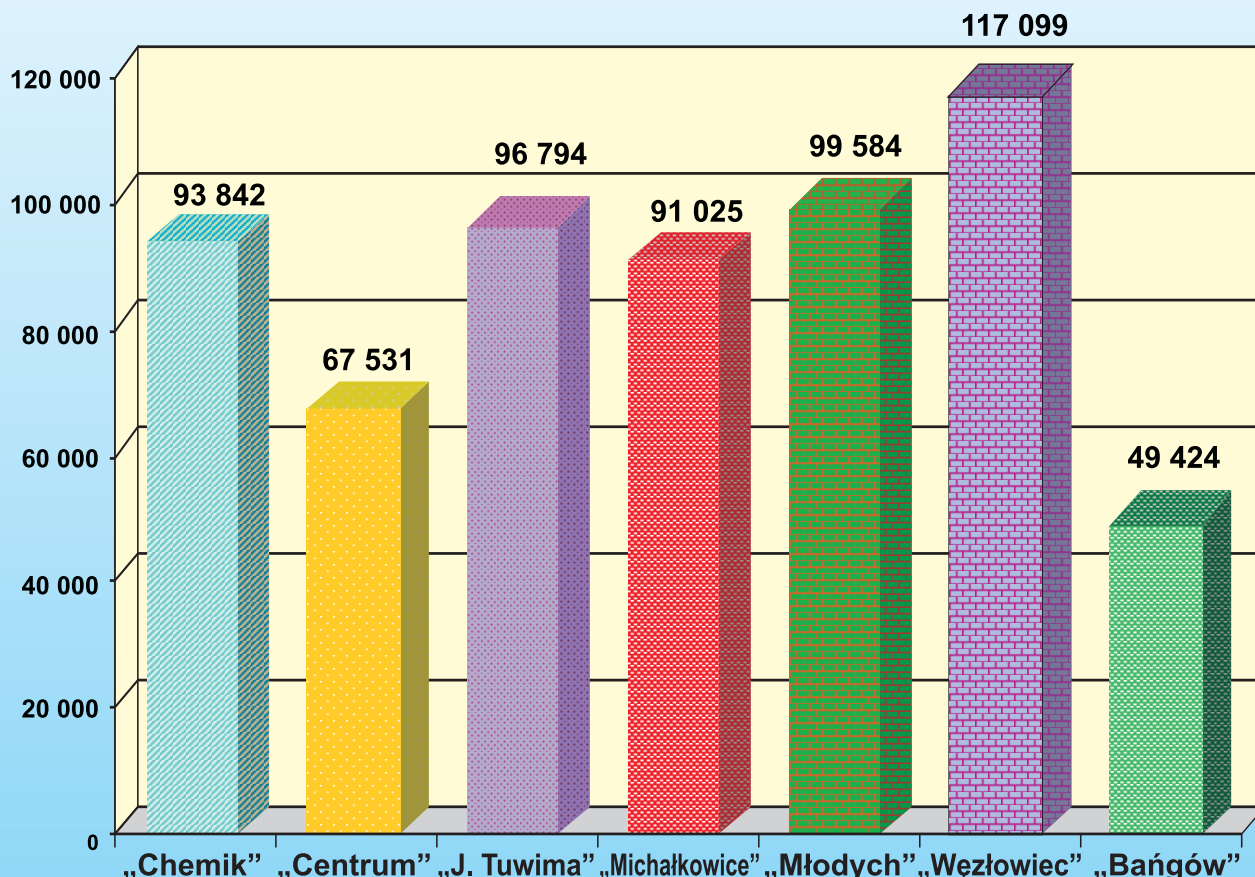
Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie Zarządu SSM liczy kilkadziesiąt stron. Do druku wybraliśmy fragmenty tego obszernego dokumentu. Zainteresowanych zapoznajemy się z materiałami przygotowanymi do rozpatrzenia przez tegoroczne Walne Zgromadzenie informujemy, że od 5 czerwca są udostępnione do wglądu w siedzibie Zarządu SSM.

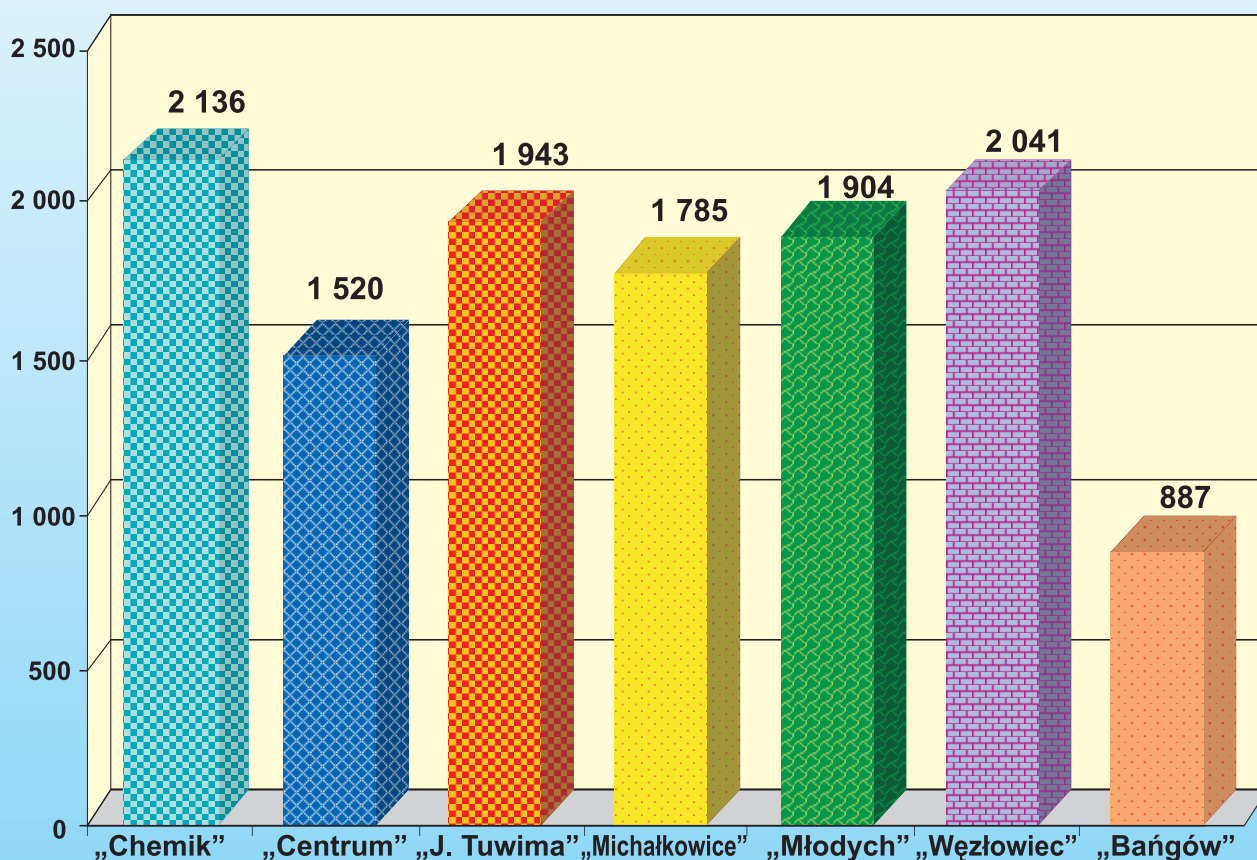
Tytuł układ, wytyśzczenia od redakcji „MS”

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 rok – fragmenty

Cały rok na kilku stronach

Wykres 1. Powierzchnia mieszkań osiedli SSM w m² wg stanu na dzień 31. 12. 2008 r.

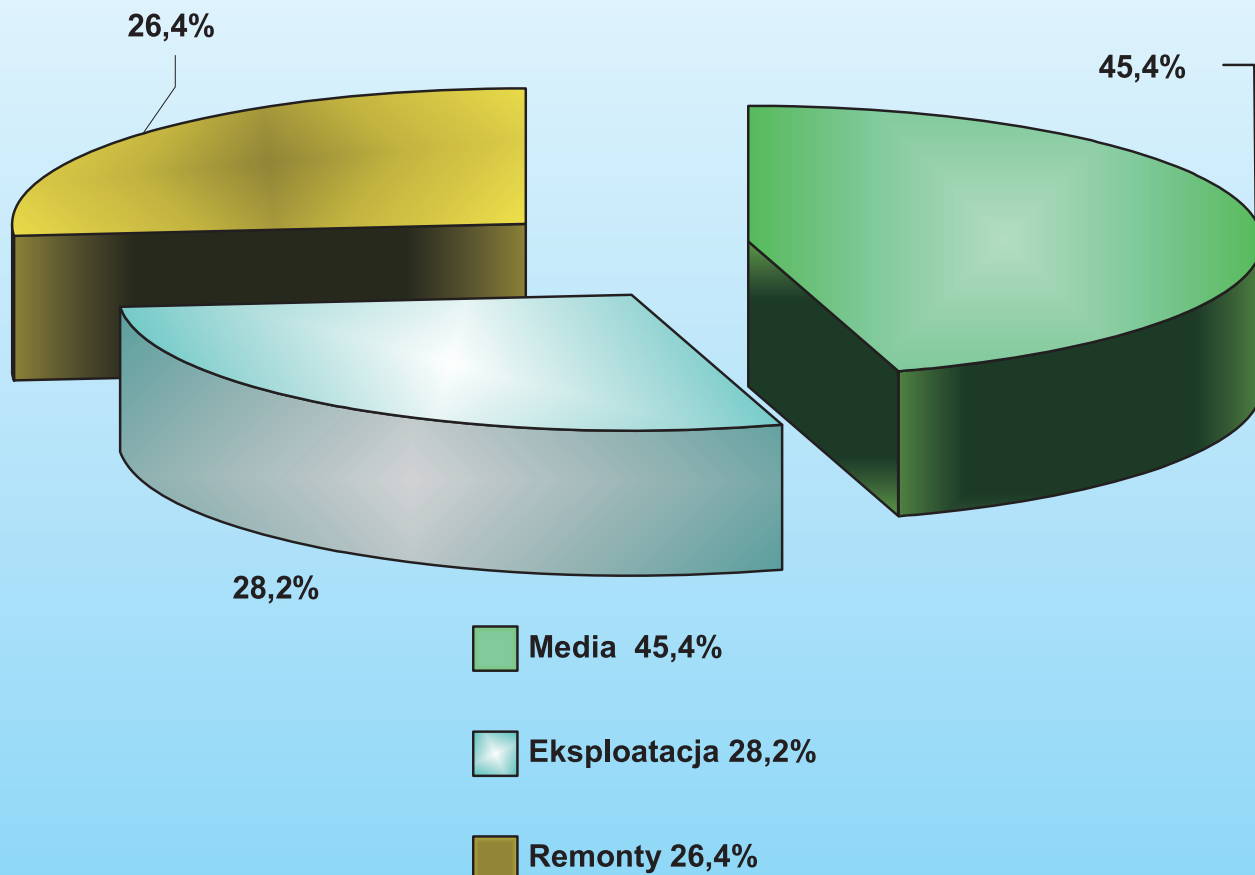
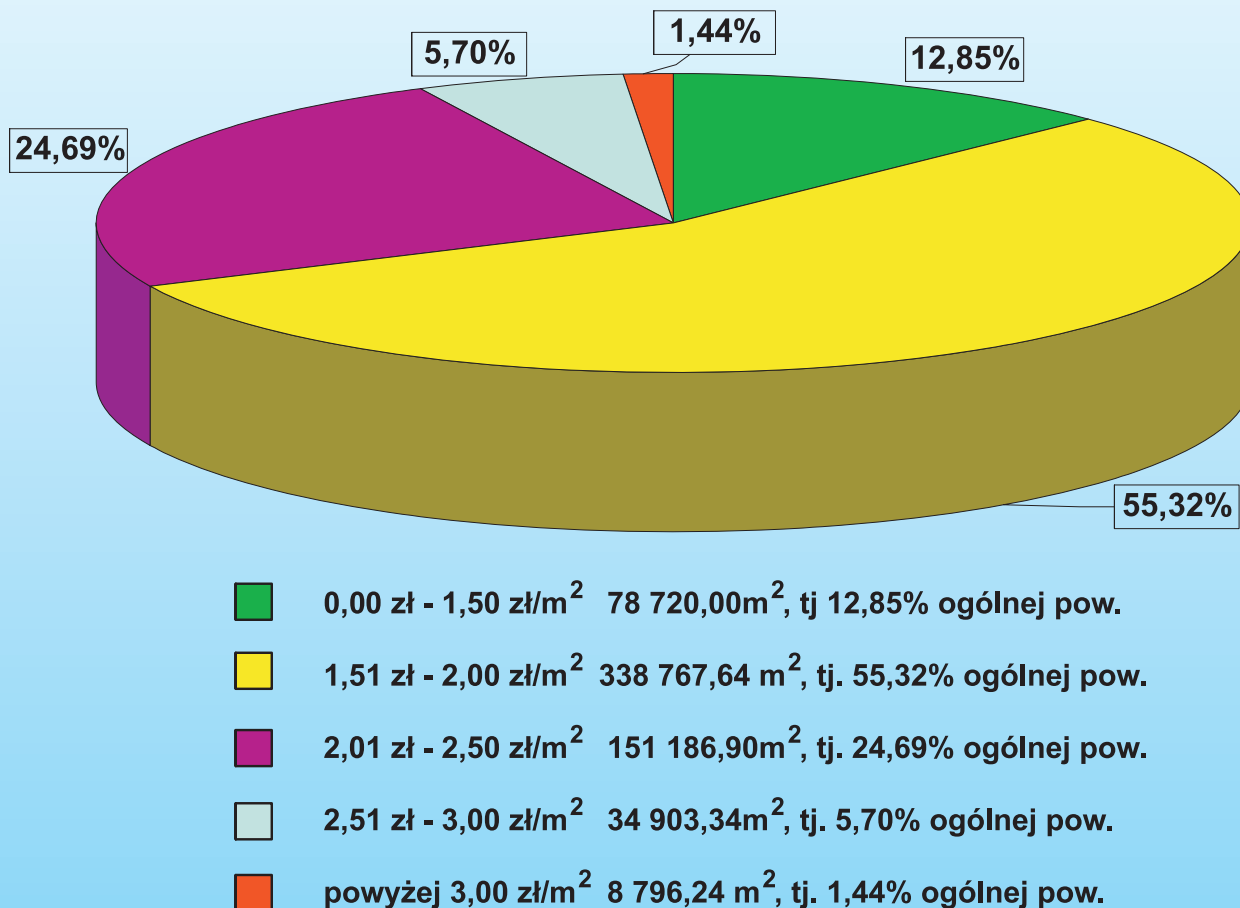
Wykres 2. Ilość mieszkań na osiedlach SSM wg stanu na dzień 31. 12. 2008 r.



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 rok – fragmenty

Cały rok na kilku stronach

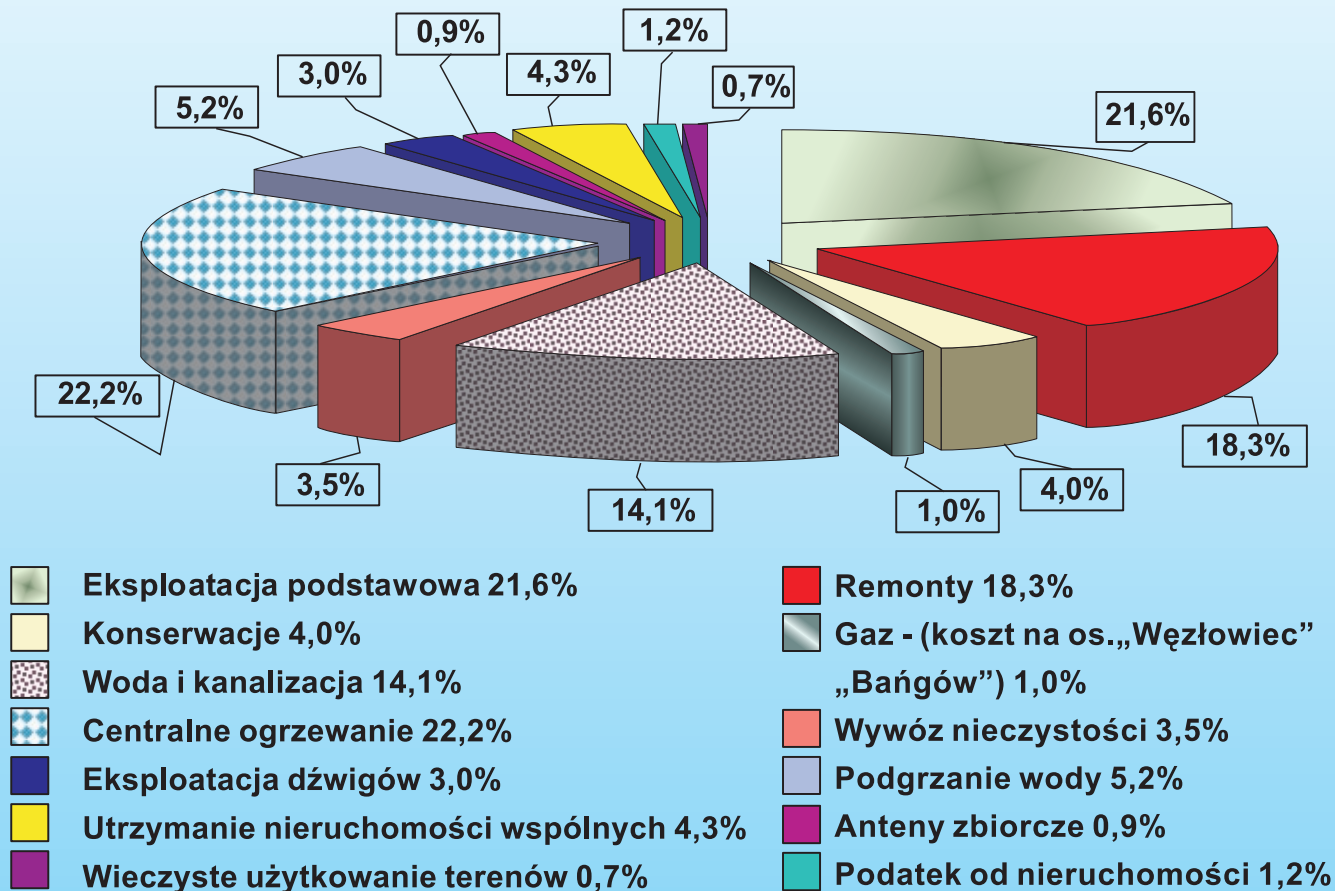
Wykres 3. Koszty działalności eksploatacyjno–remontowej

Wykres 5. Średni miesięczny koszt c.o. - zł/m² w roku 2008

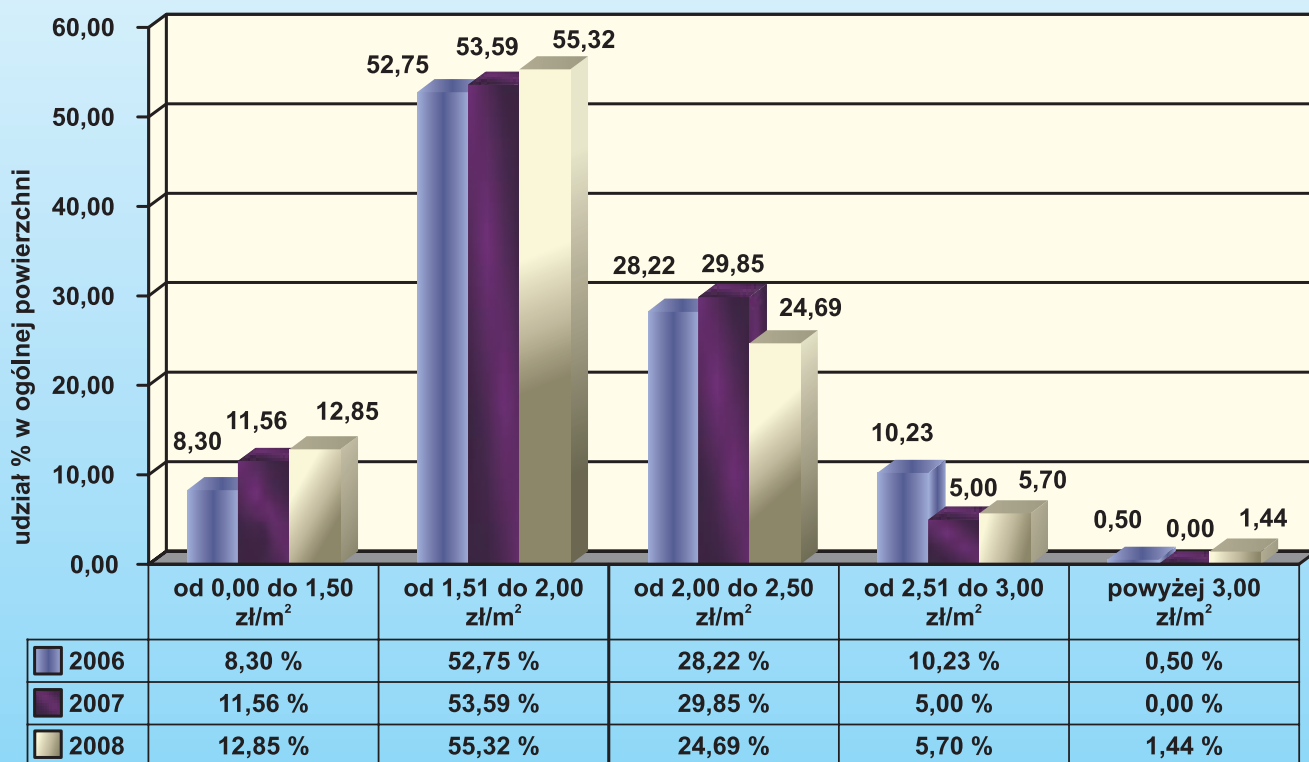
Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 rok – fragmenty

Cały rok na kilku stronach

Wykres 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych za rok 2008



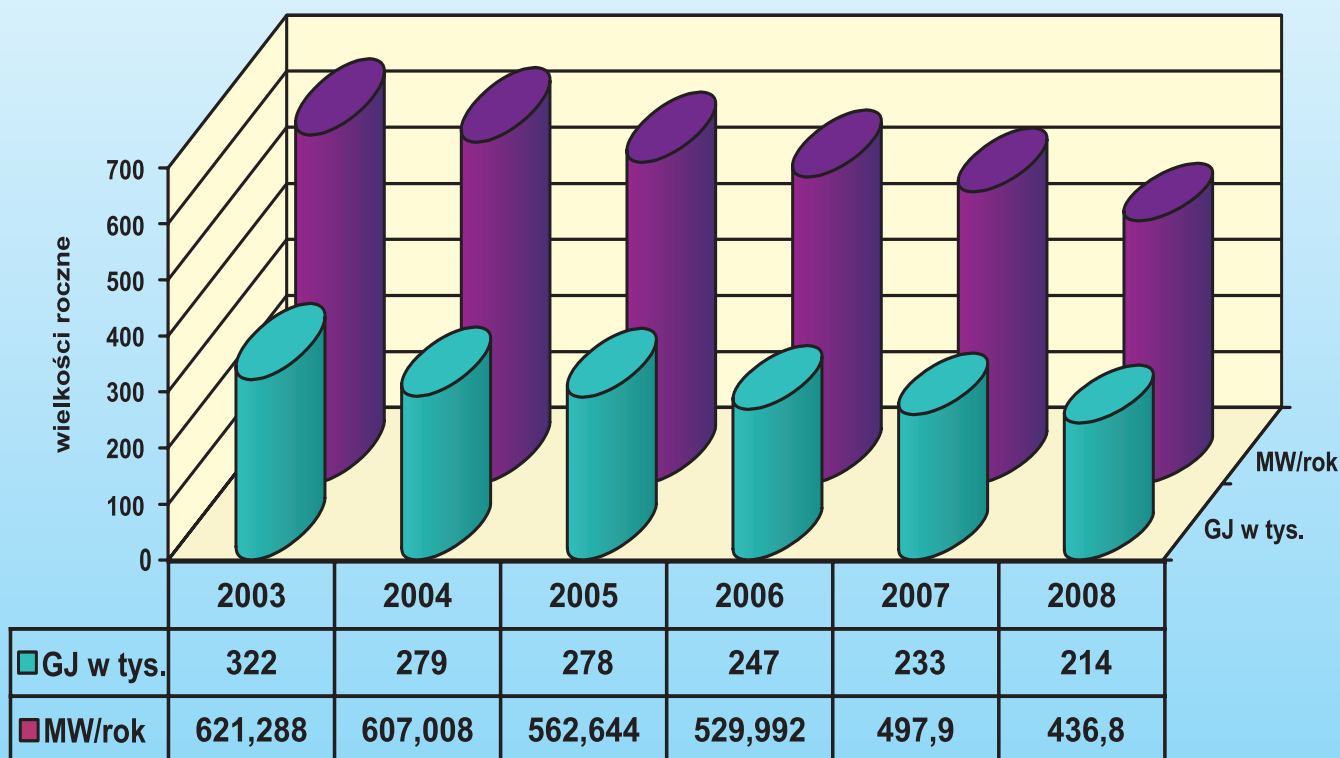
Wykres 6. Średnioroczny koszt c.o. - zł/m² - porównanie lat: 2006, 2007, 2008 udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 610 960,62 m²



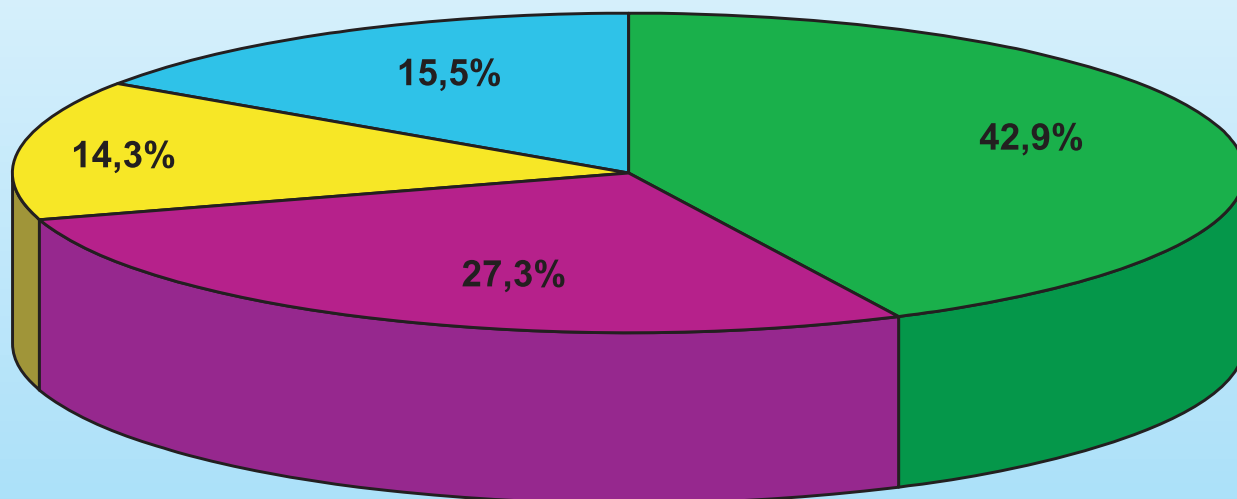
Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 rok – fragmenty

Cały rok na kilku stronach

Wykres 7. Porównanie rocznego zapotrzebowania mocy w MW i rocznego zużycia ciepła w tys. GJ na cele c.o. w latach: 2003-2008



Wykres 8. Struktura poniesionych nakładów na działalność remontowo-konserwacyjną zasobów mieszkaniowych i utrzymanie mienia wspólnego w roku 2008



■ remonty bieżące -	6 679 tys. zł, tj. 42,9%
■ docieplenia -	4 245 tys. zł, tj. 27,3%
■ konserwacje -	2 230 tys. zł, tj. 14,3%
■ utrzymanie nieruchomości wspólnych -	2 419 tys. zł, tj. 15,5%

„Bańgów” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Bańgów”

Blisko dwie i pół godziny trwało w tym roku Zebranie Osiedlowe Członków SSM na osiedlu „Bańgów” przeprowadzone 19 maja w Szkole Podstawowej nr 16. Od wielu lat spotkania na tym osiedlu należały do szybko przebiegających, nie tyle z braku chętnych do dyskusji, lecz dzięki konkretnym wypowiedziom dyskutantów i umiejętnemu prowadzeniu.

Tym razem było inaczej, gdyż dyskusję zdominowało otwarcie w samym środku osiedla nowego klubu dla młodzieży. Do tej pory znajdował się w tym miejscu sklep spożywczy, jednak prawa popytu i podaży spowodowały zmianę charakteru tej placówki. A jak wiadomo, mieszkańcy cenią sobie tutaj przede wszystkim ciszę i spokój i stąd ich obawy, że młodzież odwiedzająca to nowe miejsce nie będzie przestrzegać podstawowych zasad porządkowych. W związku z tym w dyskusji apelowano do władz Spółdzielni o podjęcie takich działań, które doprowadziłyby do zmiany działalności tej placówki. Tyle tylko, że dopóki nie będą naruszone przepisy porządkowe, nikt nie ma podstaw do ingerencji.

Pierwszą część spotkania wypełniły czynności proceduralno-sprawozdawcze, w wyniku których w głosowaniu jawnym wybrano Prezydium Zebrania w składzie:

- **Zbigniew Popek**, przewodniczący,
- **Barbara Florek**, sekretarz i asesorzy:
- **Leon Pichen**,
- **Mariusz Gwiżdż**.

Powołano także Komisję Wnioskową, do której weszli:

- **Ewa Luty**, przewodnicząca oraz członkowie:
- **Jan Kuc**,
- **Jan Kania**.

Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla przedstawił jej przewodniczący **Mieczysław Hojda**, podkreślając, że do najważniejszych zadań i uprawnień tego gremium należy zatwierdzanie rocznych planów remontowych, które wcze-

śniej są wnikliwie analizowane. Szczególną pozycję w tych planach zajmują prace związane z utrzymaniem

ciekające balkony, co prowadzi do powstawania wilgoci zwłaszcza w mieszkaniach na ostatnich kondy-

6 wniosków

Osiedle „Bańgów”

Wnioski z Zebrania Osiedlowego Członków SSM

1. **Podjąć działania (Administracja os. „Bańgów”) zmierzające do zlikwidowania siłowni w budynku przy ul. Karola Szymanowskiego 9.**
2. **Zobowiązać Radę Osiedla i Administrację do przeanalizowania kosztów sprzątnięcia klatek schodowych.**
3. **Wystosować pisma do Straży Miejskiej i Policji w sprawie częstszych patroli w godzinach porannych i wieczornych.**
4. **Rozważyć możliwość zlikwidowania organizowanych przez Spółdzielnię konkursów.**
5. **Do Przewodniczącego Rady Nadzorczej o przeanalizowanie możliwości przeszkolenia członków Rady Nadzorczej odnośnie Statutu SSM.**
6. **Wystosować pismo do Policji w sprawie egzekwowania przepisów na ul. Bańgowskiej.**

w należyтым stanie technicznym wszystkich budynków mieszkalnych. Ponad-

gnacjach. W związku z czym Rada zwróciła się do Zarządu SSM o przeanalizowa-

To przypadek

W „MS” 3/2009 str. 10 zamieszczono zdjęcie ilustrujące materiał o wyroku sądu i uznaniu 20-letniego Artura T. winnego malowania graffiti na elewacjach budynków osiedla „Bańgów”. Uchwycony w kadrze i jadący na rowerze mężczyzna, de facto nierozpoznawalny, nie jest sprawcą tych czynów. Wszystkie osoby łączące rowerzystę ze sprawcą informujemy, że wyłącznie zbieg okoliczności spowodował, iż na fotografii, w przestrzeni publicznej znalazła się ta osoba i w tym momencie zwolniony został spust migawki.

Publikując wyjaśnienie, podkreślamy, że na pewno nie jest to osobnik malujący bazgroły na ścianach. Tym samym łączenie rowerzysty ze zdarzeniem jest kompletnym nieporozumieniem.

Zainteresowanego przepraszamy.

Redakcja „MS”

to, wiele czasu RO „Bańgów” poświęciła na analizę zgłoszonych na ostatnim Zebraniu wniosków, których zdecydowana większość została wdrożona do realizacji. Mówca stwierdził, że jednym z najważniejszych obecnie problemów są prze-

nie możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na te prace poprzez udział finansowy z Funduszu Centralnego Spółdzielni. Mieczysław Hojda w swoim wystąpieniu nawiązał również do obchodów 20-lecia osiedla „Bańgów”, którego kulmina-

cyjnym punktem był ubiegłoroczny czerwcowy festyn.

Z kolei kierownik ADM-u **Danuta Morawiec** podsumowała działalność administracji w ubiegłym roku, omówiła realizację wniosków w ZO SSM w 2008 r. i poinformowała o najważniejszych remontach przewidzianych na ten rok. W swym wystąpieniu podkreśliła, że w ubiegłym roku wykonano prace remontowe na kwotę ponad 470 tys. złotych. W 2008 roku przyjęto 2984 zgłoszenia od lokatorów, które były na bieżąco realizowane. Zadłużenie czynszowe na tym osiedlu wynosi 209 tysięcy złotych. Nadal negatywnym zjawiskiem jest dewastacja mienia kosztująca mieszkańców 26 tysięcy złotych wydanych na wymianę drzwi wejściowych, szyby, usunięcie napisów na elewacjach, naprawę koszy na śmieci oraz skrzynek na reklamy. Zadania remontowe objęły szeroki zakres prac, z czego największe pozycje stanowią docieplenia stropodachów, malowanie klatek schodowych, wymianę skrzynek na listy, wymianę 17 drzwi wejściowych do budynków oraz zwrot za 190 sztuk okien. W tegorocznym planie remontów zarezerwowano środki finansowe na wymianę pokrycia dachu trzech budynków, modernizację oświetlenia klatek schodowych w 14 budynkach, naprawę 30 balkonów oraz na kontynuację docieplenia stropodachów i uszczelnienie złączy płyt elewacyjnych.

W dyskusji uczestniczyło 9 spółdzielców, a na ich pytania odpowiadali: prowadzący Zebranie – Zbigniew Popek, wiceprezes SSM ds. technicznych – **Marian Odczyk** oraz obecny na spotkaniu **Adam Cebula**, radny RM z tej dzielnicy.

Jako pierwszy z dyskutantów zabrał głos **Jan Kuc**,

ciąg dalszy na str. 24

Już po raz czternasty mieszkańcy „Bańgowa” będą mogli bawić się na swoim festynie, który organizuje Rada Osiedla i administracja. Główna część zabawy odbędzie się 6 czerwca br., jednak już od kilku dni trwają imprezy towarzyszące.

Do nich należał bieg przełajowy, turniej tenisa stołowego oraz piłki nożnej z udziałem ponad setki dzieci i młodzieży. Chociaż organizacja festynu pochłania wiele czasu i pewne środki finansowe, to Rada Osiedla i administracja nie szczędzą wysiłku włożonego w przygotowanie ciekawego programu. Impreza ta na stałe bowiem wpisała się w kalendarz „Bańgowa” i najczęściej jest tak udana, że wielu mieszkańców przez długi czas rozpamiętuje jej przebieg.

Warto dodać, że coraz większym powodzeniem cieszą się towarzyszące festynowi imprezy sportowe. Rozgrywany turniej piłkarski przyciąga drużyny z innych osiedli. **Jego finał zaplanowano na 6 czerwca o godz. 14⁰⁰ na osiedlowym boisku.**

Tydzień wcześniej rozegrano bieg przełajowy z udziałem dzieci i młodzieży z pobliskiej szkoły podstawowej i gimnazjum. W tym roku organizatorzy postanowili zmienić trasę biegu, która po raz pierwszy prowadziła przez osiedle mieszkaniowe w dwóch pętlach. Start i meta znajdowały się obok szkoły. Ponadto, w tygodniu poprzedzającym festyn na terenie tej placówki zorganizowano turniej tenisa stołowego. Wygląda na to, że chętnie bawimy się nie tylko przy dobrej muzyce, ale też w atmosferze sportowej rywalizacji.

Mieszkańcy osiedla zapewne długo przechowują wspomnienia z tego wyjątkowego dla nich wydarzenia, bo... nie wyobrażają sobie, aby za rok znów nie spotkać się w tym samym gronie.

Niemniej atrakcyjnie przedstawia się program samego fe-

stynu, który rozpocznie o 16⁰⁰ programem dla dzieci i młodzieży. Następnie zaplanowano blok rodzinny z pokazami iluzji. A później już na scenie pojawią się młodzieżowe zespoły muzyczne: „**Szmaragd**”, „**Czarne Diamenty**” oraz „**Droga Ewakuacyjna**”. Ta ostatnia grupa utworzona przez młodych muzyków z Siemianowic, dobrze już znana publiczności z „Bańgowa”, ma szansę stać się wkrótce tak znana jak przed laty kapela **Józefa Skrzeka** – „**SBB**”,

gdyż otrzymała zaproszenie na Rawę Blues, a Telewizja Katowice niedawno nakręciła teledysk promujący ich najnowsze nagranie. Blok muzyczny zakończy występ D.J. grającego muzykę pop. Impreza potrwa do 22⁰⁰.

- *W imieniu Rady Osiedla chciałbym gorąco zaprosić wszystkich mieszkańców na nasze osiedlowe święto, które*

będzie obfitowało w wiele ciekawych imprez i atrakcji muzycznych. Z pewnością każdy znajdzie w tym coś dla siebie. Jestem przekonany, że wszyscy będziemy się dobrze bawić, co przyczyni się do jeszcze większej integracji mieszkańców osiedla – mówi **Mieczysław Hojda**, przewodniczący RO „Bańgów”.

Organizatorom imprezy pozostaje jeszcze tylko zamówić dobrą pogodę. Festyn odbędzie się w jeden z ostatnich weekendów tej wiosny, która z pewnością będzie chciała pożegnać nas promieniami słońca. Chyba więc nikt nie wyobraża sobie innej niż prawdziwie słonecznej aury.

„MS” dołącza do organizatorów i zaprasza nie tylko mieszkańców „Bańgowa” na festyn.

„Bańgów” – festyn – zapraszamy 6 czerwca

Nie wypada zostać w domu



Ognisko i kiełbaski to niesłabnącą od lat atrakcję festynu osiedla „Bańgów”

„Bańgów” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Bańgów”

ciąg dalszy ze str. 23

który mówił o wykonaniu nowych rynien nad balkonami. Uzgodniono, że sprawa zostanie skonsultowana z inspektorem nadzoru budowlanego. **Zbigniew Gałczyński** zgłosił zastrzeżenia do siłowni założonej w budynku przy ul. **Karola Szymanowskiego 9**.

W związku z powtarzającą się sytuacją niedostosowania się części lokatorów do harmonogramu sprzątania klatek schodowych, **Mieczysław Bielawski** złożył wniosek o przeanalizowanie kosztów wynajęcia firmy, która wykonywałaby takie usługi. W swoim wystąpieniu szereg spraw doty-

czących bieżącego funkcjonowania osiedla poruszył **Stanisław Przebieracz**.

6 wniosków

Zwróciła ona uwagę, m.in. na przykry zapach dochodzący z pobliskiego zakładu utylizacji odpadów oraz hałas ze znajdującego się w pobliżu dużego zakładu przemysłowego. **Adam Cebula** zapewnił, że w tym pierwszym przypadku złoży interpelację na sesji Rady Miasta, natomiast w drugiej kwestii był już robiony pomiar poziomu hałasu. Z uzyskanych danych wynika, że normy poziomu hałasu są spełnione.

Z kolei **Mirosław Ka-siuk** postulował zmianę nawierzchni na osiedlowym bo-

isku. W związku z tym wyjaśniono, że boisko to znajduje się w dyspozycji MOSiR-u i Spółdzielnia zwróciła się już do tej instytucji z wnioskiem o podjęcie prac modernizacyjnych.

Podczas obrad pojawił się problem publikacji w „MS” o złapaniu i ukaraniu młodzieńca, który malował bohomazy na elewacjach budynków i zilustrowanie jej zdjęciem z mężczyzną jadącym na rowerze na tle ściany upstrzonej pseudograf-

fitti – wyjaśnienie redakcji w tekście.

W odpowiedzi na wniośki lokatorów w sprawie klubu osiedlowego znajdującego się przy ul. **Władysława Reymonta 18-20**, na którego otwarcie nie wyrazili zgody mieszkańcy oraz Rada Osiedla, **Marian Odczyk** wyjaśnił, że nie jest on własnością SSM. Spółdzielnia pomimo negatywnej opinii RO „Bańgów” nie może zabraniać otwarcia lokalu dla młodzieży. Natomiast w przypadku zakłócania ciszy nocnej będzie trzeba zawiadomić służby porządkowe.

Na zakończenie przegłosowano 6 wniosków do realizacji. mig

„Michałkowice” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Michałkowice”

Deszcz nie przeszkodził

Gwałtowna nawałnica, jaka 22 maja br. przeszła nad Michałkowicami tuż przed godziną 17.00, nie przeszkodziła blisko 30 mieszkańcom w spotkaniu w DT „Zameczek” podsumowującym miniony rok działalności administracji i Rady Osiedla „Michałkowice”.

Okazało się, że większość z nich doskonale orientuje się w spółdzielczych zagadnieniach, gdyż w swoich wypowiedziach często nawiązywali do tematyki podejmowanej na zebraniach w minionych latach. Problemy, które zgłoszili do Komisji Wnioskowej dotyczyły głównie codziennych bolączek związanych z parkowaniem samochodów, bezpieczeństwem na osiedlu czy jakością wykonywania robót remontowych.

Nim doszło do dyskusji, zebrani powołali Prezydium Zebrania. W jego skład weszli:

- **Dariusz Bochenek**, przewodniczący,
 - **Danuta Bażantny**, sekretarz
 - oraz asesory:
 - **Gerard Latka**,
 - **Zdzisława Skrzypiec-Kijo**.
- Wyłoniono także Komisję Wnioskową, którą tworzyli:
- **Jan Kruczkowski**, przewodniczący i członkowie:
 - **Barbara Henel**,
 - **Jan Mizera**.

W pierwszej części sprawozdanie z działalności Rady Osiedla przedstawił wiceprzewodniczący Jan Kruczkowski. Mówca podkreślił, że wybrana rok temu nowa Rada działa w trzech Komisjach. Pierwsza z nich – Remontowa zajmuje się w szczególności oceną potrzeb remontowych, bezpośrednio opiniuje budżet oraz pilnuje harmonogramu zaplanowanych robót. Z kolei Komisja Ładu i Porządku zajmuje się problemami wynikającymi ze zjawiska dewastacji i niszczenia wspólnego mienia. Natomiast Komisja Społeczno-Wychowawcza organizuje imprezy z okazji Dnia Dziecka czy popularnych mikotajek. W ich prze-

prowadzenie wielu członków RO poświęca sporo własnego, prywatnego czasu, ale uśmiech na twarzy zadowolonych dzieci rekompensuje ten wysiłek włożony w ich organizację. Jan Kruczkowski odniósł się również do prowadzonej na osiedlu przez gminę i wodociągi wymiany kanalizacji. Podkreślił, że pomimo uciążliwości z tym związanych w końcowym efekcie powstaje nowa sieć, która gwarantuje jej bezawaryjną pracę. W minionych latach usuwanie awarii pochłaniało rocznie kilkanaście tysięcy złotych z budżetu osiedla. Ponadto, mówca mówił o wandalizmie. – *Niedopuszczalnym jest, proszę Państwa, brak jakiegokolwiek reakcji w sytuacji, gdy lokatorzy wchodzą do budynku, a w tym samym czasie młodzi ludzie malują sprayem odnowioną ścianę domu. Idąc chodnikiem, musimy zwracać uwagę na to, że*



Mimo ulewy frekwencja dopisała

nasze pociechy wyrzucają papier np. po łodzie na trawnik, a nie do kosza. Gdybyśmy skutecznie reagowali na wandalizm, to zaoszczędzilibyśmy rocznie kilkadziesiąt tysięcy. To jest równowartość wykonania dużego parkingu, czego bardzo brakuje na osiedlu – podkreślił.

Z kolei **Lucjan Błachno**, kierownik ADM os. „Michałkowice”, omówił realizację dwóch zgłoszonych na ubiegłorocznym Zebraniu

wniosek, a następnie podsumował pracę administracji. W 2008 roku osiedlowa administracja przyjęła 2403 zgłoszenia od lokatorów, w tym 1894 ogólnych, 295 dotyczących awarii domofonów i 183 o centralnym ogrzewaniu. Zarówno w budżecie remon-



Władze ZO Cz „Michałkowice”: Dariusz Bochenek, przewodniczący, Danuta Bażantny, sekretarz, asesory: Gerard Latka, Zdzisława Skrzypiec-Kijo

towym na 2008 r., jak i na 2009 rok ważną pozycją był zwrot środków finansowych za wymianę okien. W tym roku zrealizuje się 300 sztuk z podań złożonych w 2003 roku. Ponadto, w ubiegłym roku wymieniono kilkana-

ście szt. drzwi wejściowych do budynków, wykonano remonty dachów w 2 blokach mieszkalnych, pomalowano klatki schodowe przy ul. **Pocztowej 11 i 15**, zmodernizowano 4 place zabaw. Podobny zakres prac przewiduje administracja do wykonania na ten rok, w tym warto wymienić prace dociepleniowe, które obejmą ściany zewnętrzne budynków od strony południowo-wschodniej przy ul. **Przyjaźni 34-36**

oraz **44-46**, a także ściany zewnętrzne bloku przy ul. **Emilii Plater 21**. W ramach robót inżynierskich będzie wykonany parking przy ul. **Przyjaźni 42-44**, **Wyzwolenia 8-10** oraz **Leona Kruczkowskiego 6**.

Parkingi, docieplenia, sprzątanie

W drugiej części spotkania odbyła się dyskusja, w której jako pierwszy zabrał głos mieszkaniec z ul. **Przyjaźni 24** – pan **Kubicel**, który poruszył problem znaj-

dującego się w pobliżu boiska szkolnego. Korzystająca z niego w godzinach popołudniowych młodzież często łamie wszelkie zasady bezpieczeństwa, a zdarzały się nawet wypadki, że po wybitą piłkę chłopcy potrafili wspinać się po kratkach na balkony lokatorów z I lub II piętra. Ostatnio coraz częściej dochodzi tam też do wyścigów na motorach. Złożył on wniosek o modernizację boiska. Przy tej okazji Dariusz Bochenek wyjaśnił, że środki finansowe na ten cel były już zarezerwowane w budżecie miasta, ale ze względu na trwający remont kanalizacji, zostały przeniesione na kolejny rok.

Krystyna Płaczek z ul. **Stawowej 7** krytycznie odniosła się do jakości wykonanego docieplenia tego budynku i postulowała wystąpienie o reklamację tych robót w ramach gwarancji.

Z kolei **Maria Famuła** poruszyła sprawę parkingu dla samochodów osobowych przed blokiem przy ul. **Kościąg dalszy na str. 26**

ciąg dalszy ze str. 23

ścielnej 36, gdzie coraz trudniej jest zaparkować lokatorom z pobliskich domów spółdzielczych, gdyż jest wykorzystywany przez pracowników i klientów sąsiadującego nim banku oraz przez placówkę służby zdrowia. Pyta-

nanie szeregu drobnych, ale ważnych prac wokół budynku przy ul. **Walentego Fojkisa 3 i 5**. Złożył wniosek, aby mieszkańcy zamierzający zasadzić przed swoim domem jakieś krzewy lub drzewa konsultowali to z pracownikami administracji.

Deszcz...

Osiedle „Michałkowice”

Wnioski z Zebrania Osiedlowego Członków SSM

1. **Z uwagi na uciążliwości, jakie stwarza dla mieszkańców boisko przy Gimnazjum nr 2, wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o modernizację obiektu.**
2. **Doprowadzić do przeglądu gwarancyjnego robót dociepleniowych przy ul. Stawowej 7 z uwagi na występujące usterki zgłaszane przez mieszkańców budynku.**
3. **Rozważyć możliwość wykonania modernizacji parkingu przy budynku ul. Walentego Fojkisa 3.**
4. **Wykonać roboty modernizacyjne parkingu przy ul. Leona Kruczkowskiego 4 i 6 po całkowitym zakończeniu wymiany zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w latach 2009/2010.**
5. **Rozważyć możliwość sprzątania i mycia klatek schodowych, a koszty z tym związane uwzględnić w miesięcznej opłacie czynszowej.**

ła, czy jest możliwe wydzielenie części parkingu tylko dla mieszkańców SSM? Podobnie sytuacja, według innego spółdzielcy, wygląda na nowym parkingu przy ul. **Przyjaźni 44**, gdzie swoje samochody zostawiają klienci pobliskich placówek gastronomicznych i handlowych. Podkreślano, że przecież wybudowano go ze środków spółdzielczych i powinny one służyć przede wszystkim mieszkańcom SSM. Dariusz Bochenek próbował wyjaśnić, jak bardzo jest to złożony problem, gdyż w ubiegłym roku powstało w Siemianowicach Śląskich 112 nowych miejsc postojowych, a w tym czasie przybyło blisko 2 tysiące nowych samochodów.

W dalszej części spotkania **Ewald Rabus** mówił o obowiązującym systemie rozliczania za centralne ogrzewanie, który jego zdaniem nie jest korzystny dla lokatorów chcących najbardziej oszczędzać na cieple. **Henryk Michlik** podziękował administracji za wyko-

Poza tym część dyskusji była poświęcona problemowi sprzątania klatek schodowych. Padł wniosek, aby w gazecie „Moja Spółdzielnia” wydrukować ankietę dotyczącą wynajęcia firm, które by w ramach podwyższenia opłaty czynszowej wykonywały te obowiązki. Wiceprezes SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych, **Jolanta Sobek**, odwołała się do nowo powstałego *Regulaminu porządku domowego*, w którym są opisane możliwości wyegzekwowania od lokatorów sprzątania klatki, łącznie z obciążeniem finansowym w przypadku uchylania się od tego obowiązku.

Warto podkreślić, że w Zebraniu uczestniczyło dwóch dzielnicowych z siemianowickiej Policji, którzy notowali spostrzeżenia dotyczące bezpieczeństwa na osiedlu.

Wszystkie uwagi dokładnie notowała Komisja Wnioskowa, a w formułowaniu wniosków pomagał prowadzący spotkanie Dariusz Bochenek.

„Centrum” – Zebranie Osiedlowe Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – „Centrum”

Nasze zwykłe osiedlowe sprawy

Tak najkrócej można by podsumować przebieg Zebrania Osiedlowego Członków SSM na os. „Centrum”, które odbyło się 20 maja br. Podobnie jak w przypadku innych tego typu spotkań najważniejszym jego elementem była dyskusja, podczas której mieszkańcy poruszyli szereg spraw związanych z bieżącym funkcjonowaniem osiedla.

Mimo, że niektóre wypowiedzi były pełne emocji czy nawet krytycyzmu, to cechowała je troska o wspólne dobro, jakim jest majątek Spółdzielni. Widać, że dyskutanci są współgospodarzami osiedla. Przedstawiciele Zarządu SSM:



Nad przebiegiem obrad czuwali: **Marian Gogol**, przewodniczący, **Barbara Merta**, sekretarz i asesorzy: **Jerzy Koszorek**, **Karol Hupka**

wiceprezes ds. technicznych **Marian Odczyk** i **Marek Greiner**, pełnomocnik Zarządu ds. technicznych podeszli do wystąpień spółdzielców z dużą uwagą, gdyż odpowiedzi i wyjaśnienia trwały przez ponad godzinę.

Spotkanie, które w klubie „Centrum” przy ul. **Powstańców** otworzył przewodniczący RO **Ryszard Kunicki** rozpoczęło się od wyboru Prezydium Zebrania w składzie:

- **Marian Gogol**, przewodniczący,
- **Barbara Merta**, sekretarz

oraz asesorzy: **Jerzy Koszorek**, **Karol Hupka**.

Z kolei Komisję Wnioskową utworzyli:

- **Elżbieta Hołowczak**, przewodnicząca

i członkowie: **Lucyna Szreter**, **Andrzej Jagiełło**.

Następnie Ryszard Kunicki podsumował działalność Rady Osiedla za ubiegły rok, w którym to gremium pracowało w 11-osobowym składzie i spotkało się na swoich posiedzeniach 13 razy. Podczas tych spotkań Rada rozpatrywała wnioski i zażalenia lokatorów, koordynowała prace związane z eksploatacją osiedla. Duży nacisk położono też na realizację planu remontów, w tym szczególnie na docieplenia i wymianę okien. Z powodu pojawiających się nieustannie dewastacji RO jest w stałym kontakcie ze Strażą Miejską oraz Policją, aby zapobiegać tym negatywnym zjawiskom.

Rada Osiedla angażowała się również w rozwiązanie problemu zaległości czynszowych. Na spotkaniach z osobami zadłużonymi przedstawiano różne warianty spłacenia długu. Wobec osób niezgłaszających się na te rozmowy podejmowano decyzje o skierowaniu wniosku do Rady Nadzorczej o pozbawienie członkostwa w SSM. Ryszard Kunicki stwierdził także, że na tym osiedlu, gdzie znajdują się najstarsze spółdzielcze budynki, nakłady finansowe na remonty są niewystarczające, gdyż nie pokrywają w pełni wszystkich potrzeb.

Z kolei kierownik ADM-u, **Wojciech Chlebek** przedstawił sprawozdanie z działalności administracji osiedla „Centrum” podkreślając, że wszystkie zadania remontowe ustalone przez RO i Zarząd SSM zostały w ubiegłym roku wykonane. Do nich należały m.in. prace dekarские przy ul. **Komuny Paryskiej 6B**, malowanie klatki schodowej przy ul. **Powstańców 54A**, zwrot za wymianę 412 okien oraz docieplenie budynków przy ul. **Ryszarda Gansińca 6, 7 i Komuny Paryskiej 5**. Najważniejsze plany remontowe na ten rok obejmują:

- remont balkonów przy ul. **Komuny Paryskiej 1, Ryszarda Gansińca 8, 9**,
- prace dekarские przy ul. **Ryszarda Gansińca 8**,
- wykonanie parkingów samochodowych przy ul. **Jedności, Komuny Paryskiej 1** oraz **6**.

W dyskusji z udziałem 9 spółdzielców jako pierwszy zabrał głos pan **Jędruszczak**, zwracając uwagę na stan techniczny rynien w budynku przy ul. **Kolejowej 6**. Domagał się też od władz modernizacji ul. **Jana Kilińskiego**, na której znajduje się końcowy przystanek dla kilku

linii autobusowych, a parkujące tam autokary stanowią poważne utrudnienie dla prawidłowego ruchu samochodowego w tym rejonie.

Pani **Lewikowska** z ul. **Komuny Paryskiej 13** zwróciła

Natomiast **Roman Młodnicki** wystąpił w imieniu wszystkich lokatorów, którzy są przeciwko budowie nowego parkingu dla samochodów osobowych w rejonie ul. **Kolejowej 2**, podkreśla-

segregacji znajdujących się przy ul. **Komuny Paryskiej 5** poinformowała pani **Tomaszewska**.

Wojciech Chlebek wyjaśnił, że przy okazji rozpoczęcia remontu parkingu w tamtym rejonie będzie postawiony płot betonowy odgradzający posesję SSM od pozostałych budynków.

Ponadto, przedstawicielka Biblioteki Miejskiej, której oddział od lat funkcjonuje w klubie „Centrum”, pytała o wymianę stolarki okiennej. Zwróciła uwagę na konieczność pilnego remontu.

Pełnomocnik Zarządu ds. technicznych Marek Greiner, odpowiadając na pytania lokatorów, przedstawił koncepcję budowy nowego parkingu przy ul. **Kolejowej**, który po pierwszych konsultacjach został pozytywnie zaopiniowany przez lokatorów z tej ulicy. Obecnie trwają dalsze prace projektowe i po ich zakończeniu będą one poddane ponownej konsultacji. Ustosunkowując się do zarzutów dotyczących docieplania budynku przy ul. **Gansińca**, Marian Odczyk zapewnił, że prace były prowadzone zgodnie z obowiązującymi standardami. **mig**

Osiedle „Centrum”

- Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym Członków SSM
1. **Rozważyć możliwość wyremontowania i poszerzenia chodnika od ul. Kolejowej 6 do ul. Jana Kilińskiego.**
 2. **Zamieścić w planie remontów wyremontowanie podwórka przy ul. Komuny Paryskiej 13.**
 3. **Wystąpić do Urzędu Miasta o wycięcie topoli przy ul. Komuny Paryskiej 3.**
 4. **Rozważyć uporządkowanie sieci teletechnicznych w budynkach administrowanych przez ADM „Centrum”.**
 5. **Zwiększyć nadzór nad wykonawcami realizującymi prace remontowe na osiedlu ze szczególnym uwzględnieniem robót dociepleniowych oraz nie przeprowadzać tych prac w okresie zimowym.**

uwagę, że ten budynek jest najstarszym domem SSM i wymaga nakładów finansowych na remonty m.in. malowania klatki i naprawy rynien. Podobnie inny mieszkaniec tego bloku, pan **Plichta** mówił o pajączynie różnego rodzaju kabli teletechnicznych idących w klatce schodowej, domagając się uporządkowania tych wszystkich sieci telewizyjnych, internetowych i telefonicznych.

jąc, że mieszkańcy nie chcą zamieniać terenów zielonych na miejsca postojowe.

Szczegółową historię docieplenia budynku przy ul. **Ryszarda Gansińca 8** przedstawił zebrany pan **Godziec**, wymieniając, jego zdaniem, szereg nieprawidłowości, do których doszło podczas wykonywania tych prac. Z kolei o korzystaniu przez wielu mieszkańców spoza budynków SSM z pojemników na odpady komunalne oraz do

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

Przypominamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania, jakie do wykonania po-

Osiedle „CHEMIK”

Data odczytu	Budynek
08. 06. 2009 r.	Niepodległości 58
09. 06. 2009 r.	Walerego Wróblewskiego 39-41
10. 06. 2009 r.	Walerego Wróblewskiego 51-53
15. 06. 2009 r.	W. Wróblewskiego 61A, B, C, D; 63A-F
16. 06. 2009 r.	Walerego Wróblewskiego 63G, H, I
17. 06. 2009 r.	Niepodległości 64A, B, C; 66A, B
18. 06. 2009 r.	Niepodległości 66C-I

Osiedle „WĘZŁOWIEC”

Data odczytu	Budynek
08. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 31
09. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 33
10. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 35
15. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 37
16. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 39
17. 06. 2009 r.	Władysława Jagiełły 41

Czas na odczyty

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

zostały w czerwcu br.. Odczyty przeprowadzane będą tylko w godzinach popołudniowych, początek ok. 16⁰⁰. Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo na ogłoszeniach w gablotkach i na drzwiach wejściowych do budynku.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń c.o. przewidziano tylko:

jeden termin odczytu podstawowy oraz jeden dodatkowy.

Po ich upływie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Osiedle im. Juliana TUWIMA

Data odczytu	Budynek
08. 06. 2009 r.	Leśna 13; 15
09. 06. 2009 r.	Okrzeńska 1, 2
10. 06. 2009 r.	Okrzeńska 3; 4
15. 06. 2009 r.	Okrzeńska 5; 6
16. 06. 2009 r.	Okrzeńska 7; 8
17. 06. 2009 r.	Okrzeńska 13; 15

Miejsce anonimów jest w koszu!

Co jakiś czas docierają do nas anonimowe e-maile i - jak wielokrotnie powtarzaliśmy, tak teraz przypominamy – wędrują one do kosza. Tym razem powędrowały tam e-maile od:

bratex i Small Tope...

W tym drugim zafrapowało nas jednak kilka zdań:

(...) Temu mianowicie nie podoba się trzepanie dywanów po zmroku, tamtemu głośna muzyka, ktoś nie lubi, jeśli czyjś pies s... mu pod oknem, jeszcze inny nie cierpi kotów. I co robi nasz pasożytniczy organizm? Przerażony czymś, co przekracza jego zdolności pojmowania, atakuje. Jak w ogóle przyszło mieszkańcom do głowy KODYFIKOWANIE (trudne słowo) wszystkiego?! Ciekawa obrona, nawet jak na idiotę, bo przecież opracowywanie regulaminu i kodyfikacja to prawie synonimy. Autor tekstu „Dygresje o regulaminie” pokazuje nam więc, że skończył szkołę, ale słabą. Dlaczego dobrosąsiedzkie stosunki i chęć niesienia pomocy drugiemu człowiekowi nie biorą góry nad zimnym i bezdusznym regulaminem! – Grzmi dalej autor, zapominając, że gdyby jego pobożne życzenia się spełniły, nie trzeba by wojska, policji, sądów, urzędów i samej spółdzielni.”

Od autora: Gdybym był złośliwy, napisałbym tak: gdy dyskutant już nie wie, jakich użyć argumentów, sięga po obelgi tym śmieiej, gdy robi to anonimowo. A że złośliwy z definicji nie jestem, to proszę przyjąć tę myśl jako luźne spostrzeżenie i to nie moje go autorstwa, wszak idiota (hmm, ciekawe, bo termin to przestarzały - tak mnie uczono w mojej „słabej” szkole) nie może takich wniosków wysnuć. **Nie wykluczam, że skończyłem „słabszą” szkołę niż Pan, chociaż przyznam, że o mocnych szkołach nie słyszałem.** Zupełnie niechcący dotknął Pan jednak kilku całkiem interesujących zagadnień i to z kilku różnych dziedzin – zastrzegam, że może jest ich więcej, ale moja Pana zdaniem „ułomność” umysłowa ich nie dostrzega – od prawnoustrojowych po filozofię, etykę, psychologię. Zastrzegam też, iż z konieczności ograniczenia objętości jedynie prześlizguję się po poruszonych zagadnieniach.

Otóż, jakoś niezamierzenie przyznał Pan, że jedynie restrykcje mogą być skuteczne. Czy mam rozumieć, że Pana ideałem jest państwo policyjne?



ne, w którym wszystko bez wyjątku jest prawnie sankcjonowane? **Czy jedynym argumentem w stosunkach międzyludzkich ma być bat i przepisy?** Oczywiście (tak przypuszczam) jeżeli ten bat nie będzie przeciw mnie użyty. Ja, a sądzę i wielu innych, nic by nie miało przeciw temu, by moje, jak Pan to określił, pobożne życzenia się spełniły – przyznam, że aż tak daleko nie sięgałem, by uznać za zbędne policję, wojsko, urzędy etc. Ale skoro tak, to zauważam dobre strony – kolosalne oszczędności. Jakie, proszę spojrzeć do wydatków budżetowych dowolnego państwa. Coś jest bowiem zawsze za coś. Przyjmując logikę Pana wywodu, musiałbym się pogodzić ze zwiększeniem podatków, wydatków na rzecz zapewnienia realizacji ochrony moich praw i prawnego respektowania np. zapisu o zakazie trzepania dywanów na balkonie. Ciekawe, czy jest Pan za zwiększeniem finansowych obciążeń? Bo niby kto ma ten zakaz egzekwować? Tym samym niezamierzenie wolność, którą tak się epatujemy, rozminiamy, i to błyskawicznie, na drobne i nakładamy wędzidła tam, gdzie one są zbędne, bo winien wystarczyć zdrowy rozsądek. Tym samym przyczyniamy się do tworzenia prawa, które może być martwe, które może prowadzić do nadużyć np. mam z jakiegoś powodu na pierśku z sąsiadem, to mu dołożę i zgłoszę: TAKI, A TAKI TRZEPIE DYWAN NA BALKONIE – a w rzeczywistości on wcale tego nie robi. I zaczyna się piekielko, ktoś wezwany do wyjaśnienia pała oburzeniem, rusza machina, rosną podatki, machina ta to nie perpetum mobile... A po co? Skoro winno wystarczyć zwrócenie uwagi.

Jeżeli brak nam odwagi – może być anonimowe, np. poprzez wełknięcie kartki do drzwi. Raz, drugi, trzeci.

Nieco inaczej rzecz ma się w przypadku urzędów, spółdzielni. Te pierw-

sze są wytworem nowożytnego państwa będącego samym w sobie tworem przymusowym i dysponującym aparatem przymusu – policja, wojsko – dla realizowania określonych zadań, bynajmniej nie do ścigania trzepających dywany czy głośno słuchających muzyki. Usunięcie urzędów we współczesnym świecie jest mrzonką, bo zapanałaby totalna anarchia. Te drugie zaś powstały, by ludzie słabsi ekonomicznie samoorganizując się mogli realizować swoje cele, społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, by mogli, wspólnie dla siebie pracować, zaspakajając swoje różnorodne potrzeby – w tym mieszkaniowe, a następnie mieszkać w godziwych warunkach, co i teraz nie jest bez znaczenia – wystarczy spojrzeć na otaczającą nas rzeczywistość.

I jeszcze jedno. Nie wiem, jak Pan czytał „MS”, ale od początku oddania projektu regulaminu do publicznej debaty pisałem o jego istocie i znaczeniu w tworzeniu dobrosąsiedzkich stosunków, do tworzenia klimatu wzajemnego szacunku i tolerancji, bo wspólny dach ma to do siebie, że jesteśmy na siebie niejako skazani. Podkreślałem też ogromne zaangażowanie mieszkańców we współtworzenie tego dokumentu, który nie ma być sam z siebie restrykcyjny. Od tego są inne przepisy prawa. Wystarczy poszukać w Kodeksie wykroczeń np. art. 145.

Nie czekam na Pana odpowiedź – pozdrawiam

z poważaniem Piotr Sowisło

Zostawić autobus 190

Na redakcyjny dyżur „MS” zgłosił się pan **Józef Bernat**, spółdzielca z os. „Chemik”, który w imieniu wielu mieszkańców zaapelował o utrzymanie trasy linii autobusowej nr 190 na dotychczasowych zasadach. Chodzi o to, aby autobus zatrzymywał się na głównych przystankach koło telewizji, a później jechał ulicą Grunwaldzką. Jest to, jak mówił, znaczne ułatwienie dla wielu starszych osób z os. „Chemik”, jak również z os. „Węzłowiec”. Ich droga dojścia do przystanku skraca się o kilkaset metrów w porównaniu do miejsca, w którym zatrzymywał się tramwaj nr 12, a gdzie w planach jest ponowne umiejscowienie przystanku

ciąg dalszy na str. 30

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-718-07

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

BIO DENT Przychodnia Specjalistyczna

Bezpłatna PROTETYKA - Kontrakt z NFZ

- Stomatologia dzieci i dorosłych; - Poradnia Ginekologiczna - USG.
- Poradnia Endokrynologiczna; - Poradnia Chirurgii Ogólnej.

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67, tel. 032- 764-76-76, 032-229-01-40.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 032-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-715/4-09

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Walońska 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-07

PRACOWNIA PROTETYCZNA

ul. Wróblewskiego 67
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/3-09

OKNA

PCV DREWNO, ALUMINIUM

DRZWI

bezołowiowe

greenline

TROCAL KÖMMERLING®
deceuninc SCHÜCO®

PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY

59% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!

Promocyjne RATY!!!



Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96

Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98

tel. 0603 800 139

pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

- ANTYWŁAMANIOWE

GERDA

DELTA

- WEWNĘTRZNE DRE

MONTAŻ:

fachowy, czysty, sprawny

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, • zabudowy
werand i balkonów,
- sufity podwieszane,

s-421/10-08

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Walońska 24a

tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa

- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-07

LECZNICA DLA ZWIERZĄT

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 9.00 - 16.00

niedziela 10.00 - 14.00

TEL.

032-228-72-24

Siemianowice Śl.
ul. Klonowa 9



s-811/12-08



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

♦ BYTKÓW CENTRUM

♦ STAN DEWELOPERSKI

LUB WYKOŃCZENIE "POD KLUCZ"

♦ ATRAKCYJNE CENY !

tel. 502 445 574, 032-762-89-25

www.apstar.pl



s-167/5-09

ciąg dalszy ze str. 28

linii 190. Zauważył przy tym, że pozostawienie tej trasy zaoszczędzi sporo wydatków związanych z budową nowych zatoczek. Ponadto, mieszkanie zwraca uwagę, że przejazd autobusu ulicą Grunwaldzką wcale nie będzie tak uciążliwy, gdyż kursuje on co pół godziny, a na dodatek są to ekologiczne autobusy przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych, co oznacza, że są przyjazne dla środowiska naturalnego.

Drugi problem poruszony przez lokatora dotyczy segregacji odpadów komunalnych i wywozu przedmiotów wielkogabarytowych. Zauważa on, że nadal z osiedlowych pojemników do segregacji i składowania przedmiotów korzystają osoby spoza osiedla, najczęściej z prywatnych posesji. Wygląda na to, że w ten sposób zaoszczędzają na kosztach wywozu. W związku z czym mieszkańiec uważa, że Zarząd SSM powinien wystąpić z wnioskiem do władz miasta o wprowadzenie obowiązkowej opłaty za wywóz odpadów dla każdej posesji.

ZARZĄD SSM: Niestety, poglądu Pana w sprawie trasy linii nr 190 nie dzielają mieszkańcy z os. „Węzłowiec”, którzy stanowczo protestują przeciwko kursowaniu tej linii przez ulicę Grunwaldzką. Z naszych informacji wynika, że obecnie przyjęte rozwiązanie jest tymczasowe, a autobus w przyszłym roku będzie jeździł tą drogą, jaką kursował tramwaj nr 12. W sprawie odpadów komunalnych informujemy, że właściciel każdej posesji zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy z firmą zajmującą się wywozem odpadów. Pozostaje jednak problem egzekwowania tego obowiązku przez stosowne służby miejskie.

Nocny horror przy alei Młodych 6

Chciałam za Waszym pośrednictwem poruszyć pewien problem – a raczej zwyczaj, jaki zapanował od jakiegoś czasu przy alei Młodych 6. Proszę sobie wyobrazić, że o godz. 24⁰⁰ ktoś „wali” po rurach z centralnego ogrzewania. Nie słyszałam, żeby wtedy hałasowano, bo spałam, ale zachowanie tego lokatora postawiło mnie, i sądzę że nie tylko moją osobę, na nogi. Uważam, że takie zachowanie mieszkańca jest karygodne i chamskie. Nie

wiem, może tam, gdzie mieszkała kiedyś ta osoba, taki panował zwyczaj. Mieszkamy już tutaj 32 lata i tak ohyd-



nego zachowania względem innych dotąd nie było. Uważam, że jeżeli ktoś zakłóca mi spokój, to idę do tej osoby i bezpośrednio zwracam jej uwagę, a nie stawiam „pół klatki” na nogi. Jeżeli chodzi jeszcze o ciszę – to głośna muzyka po godz. 24⁰⁰ oraz rozmowy i śmiechy do godz. 2⁰⁰ w nocy, też zakłócają spokój.

Pozdrowienia dla całej redakcji

G. J. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Regulamin porządku domowego jednoznacznie nakłada na mieszkańców obowiązek przestrzegania ciszy nocnej od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰. Przypominamy o tym osobom naruszającym Regulamin. Stukanie po rurach centralnego ogrzewania wydaje co najmniej nieestosowne.

Zaprowadzić ład i porządek

Jeszcze raz piszę o rurach betonowych (kręgi betonowe) na drodze od schodów za DK „Chemik” w stronę lasu pomiędzy ogródkami. Okazuje się, że wszystko jest po staremu, rury stoją, pijacy piją, śmieć itd. A przecież nie prosimy Urzędu Miasta o wybudowanie pałacu, tylko, aby posprzątał po sobie to, co przywieźli i z tego powodu jest tam bałagan i śmietnik, gdyż wcześniej nie było takiej sytuacji.

Druga rzecz – chodzi o to, żeby Straż Miejska zainteresowała się tą drogą, która jest dla mieszkańców osiedla, a nie dla wandalów. Na dodatek przychodzą tam na spacer z dużymi psami bez kagańca i smyczy, a przechodnie idą inną drogą, aby się nie narażać. Ale czy tak powinno być? Czy oni mają do tego prawo? Robią w ten sposób, gdyż są przekonani, że nikt się tym miejscem nie interesuje.

Mam nadzieję, że po tej interwencji będzie wreszcie ład i porządek.

C. E. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Biorąc pod uwagę fakt braku reakcji na zgłoszoną w „MS” nr 4/2009 w tej sprawie uwagę, ADM „Chemik” usunie rury i uporządkuje teren. Mamy na-

dzieję, że to rozwiązanie przyczyni się do zaprowadzenia ładu i porządku w tym miejscu. Polecamy go również częstszym patrolom Straży Miejskiej. mig

Zamienić żwirek

Witam.

Ostatnio pisali Państwo w gazecie o utworzeniu placu zabaw między ul. Zubrzyckiego a ZHP. Chciałabym dowiedzieć się w imieniu swoim oraz innych rodziców, czy istnieje możliwość, aby plac zabaw nie był wysypany żwirem (tak jak są inne w okolicy), a wyłożony gumą. Niestety, stosowany na innych placach żwir jest niebezpieczny dla małych dzieci – sypią się nim (w tym do oczu i włosów), każda wywrotka kończy się zdartymi do krwi kolanami. Ponadto, buty oraz ubrania nie nadają się do użytku. Będę wdzięczna za odpowiedź oraz pozytywne ustosunkowanie się do prośby.

Julia, mama 2 dzieci

ZARZĄD SSM: Żwirek stosowany na wszystkich placach zabaw administrowanych przez SSM jest dopuszczony do użytku przez Inspektora Dozoru Technicznego. Spełnia on warunki amortyzujące upadek, gdy jego warstwa jest gruba co najmniej na 20 cm. Dodatkowym atutem żwiru jest to, że uniemożliwia szybkie bieganie (nóżki zapadają się) i tym samym możliwość doznania większej kontuzji jest bardzo mocno ograniczona, a wręcz niemożliwa. Wykonanie całego placu z kostki bitumicznej jest oczywiście możliwe, ale z uwagi na koszt mało realne.

Uwzględniając Pani sugestię, administracja os. „Młodych” rozważy wyłożenie miejsca przy huśtawce kostką bitumiczną.

Rosną wandalę

Witam

Mieszkam przy ulicy Przyjaźni. Od niedawna nasze dzieci mają możliwość korzystania z placu zabaw z prawdziwego zdarzenia. Niestety, nawet tak zaawansowana czynność, jaką jest korzystanie z urządzeń, nie jest możliwa do opanowania przez niektórych „milusińskich”. W niedzielę (17. 05. około 17²⁰) dwóch chłopców przez długi czas uderzało siedziskami huśtawek w ich metalowe części. Obawiałam się zwracać uwagę, ciąg dalszy na str. 32

W czerwcu sprzedajemy bez VATy 7 stów wydajesz

Płyta karton-gips 1200x2600x12,5 **18,90zł**

Lepik na zimno 10kg ...**39zł**

Płyta wiórowa wodoodporna OSB3 1250x2500 12mm **41,40zł/szt**

Ponadto wszystkie sprzedawane przez nas towary
nie zawierają **VATY** i są bez **VAD**



Skład Materiałów Budowlanych



ul. Katowicka 8a Siemianowice



032 220 37 74



501 411 647



www.dombud.eu

s-4dombud-6/09

**Firma Handlowo - Usługowa
„MATP”
Jacek Kasprówicz**

tel. 501 408 338, 604 230 390

oferuje

kompleksowe usługi remontowe

wykonywanie bruzd pod instalacje
elektryczne i inne
urządzeniem z ograniczoną emisją pyłu.

www.FHU-mati.pl

s-174/6-09

NIERUCHOMOŚCI

POSIADAMY PONAD 800 OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

**ZAPRASZAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SPRZEDAŻY W BIURZE**

telefonicznie 032-228-03-76 lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 2, II piętro

GWARANT
Górnośląskie Centrum Finansowe
Pośrednictwo Finansowe

ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl

s-92/6-09

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór

Parapety, rolety, żaluzje.

RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice Śl. - BANGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 032-228-89-00

s-415/9-07

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdłocha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: **9.00-18.00; sob. 9.00-14.00**

P o l e c a:



- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, puffy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

bwiedlocha@wp.pl

www.ztmebel.pl

tel. 032-229-00-06

s-874/6-09

POSZERZONA OFERTA

1001 wzorów dostępnych
w sklepie. Ponad 3000
wzorów w katalogach

**NOWE WZORY
NA 2009 R.**

5% rabatu z ogłoszeniem
do 30. czerwca

TAPETY

KASETONY, FARBY
NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
FACHOWA OBSŁUGA

Wiosenne wyprzedaże

PHU H&H DROGERIA

ul. Powstańców 13 b

Siemianowice Śląskie

tel. 032-228-18-13

www.drogeria13.pl

s-726/6-09

DRZWI antywyważeniowe



OKNA

**6. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł

PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS** RATY

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowska 56

tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16

0513 035 672

s-805/5-09

ciąg dalszy ze str. 30

gdyż bałam się, że w odwecie łobuzeria wybije mi okna. Zadziwia mnie postawa rodziców, którym podobne zachowania nie przeszkadzają. Zdaję sobie sprawę, że to „tylko” dzieci i „tylko” huśtawka, ale skłonności do wandalizmu i chuligaństwa kształtowane są przecież od małego. Jeżeli ta „tylko” huśtawka zostanie zniszczona, a wraz z nią inne sprzęty, gdzie nasze dzieci będą mogły się bawić?

Zdaję sobie sprawę, że kwestia placu zabaw i niszczenia go przez rozbastwioną dzieciarnię, której rodzicom nie przeszkadza ten stan rzeczy, jest mniej istotna niż np. dewastacja odnowionych elewacji, jednak od czegoś nasi osiedlowi chuligani zaczynali, kto wie, może to była jakaś nieszczęsna huśtawka?

Liczę na Państwa reakcję, gdyż wkrótce może się okazać, że nasze osiedle to enklawa wandalii i bandziorów, dla których przygotowuje się nowe place do niszczenia i ściany do bazgrania. Nie jest to wniosek trudny do wyciągnięcia, zwłaszcza gdy słucha się siarczyстых przekleństw wyrzaskiwanych przez dzieci grające w piłkę na „dzikim” boisku obok placu zabaw. Przyrodziny przechodzień może zachodzić w głowę, jacy ludzie tu mieszkają, skoro ich dzieci posługują się tak wulgarnym słownictwem. O niszczeniu nie wspominając. Nie jest to najlepsza wizytówka dla Osiedla, nie jest to najlepsza zachęta dla potencjalnych nowych mieszkańców czy inwestorów.

Pozdrawiam,

Mieszkanka

osiedla „Michałkowice”

Adres do wiadomości Redakcji.

ZARZĄD SSM: Czy nie prościej bezpośrednio przekazać te informacje Policji, Straży Miejskiej, a jeszcze lepiej ingerować samodzielnie? Rozumiemy Pani obawy o „odwecie”, ale nie zmienia to faktu, że wyłącznie my sami możemy przeciwdziałać skutecznie takim zachowaniom, bo to my je widzimy i przechodząc obok, niejako tolerujemy. Nadesłane zdjęcia wykorzystamy i prześlemy ADM. Pozostaje jednak pytanie, co dalej, bo zgadzamy się z Pani po-

glądem, że takie zachowania nie są najlepszą zachętą dla potencjalnych nowych mieszkańców.



Od redakcji: Czytelniczka przelała nam kilka zdjęć – serię – prezentujących zachowania „młodzieńców”. Wątpliwości nie ma żadnych – upatrzili sobie huśtawkę bynajmniej nie do huśtania. Jedno z nich publikujemy, przysłaniając nieco twarze dzieciaków. Za-



pewne rodzice, sąsiedzi, znajomi po sylwetkach i strojach ich rozpoznają.

Fontanna i piaskownica

Witam serdecznie

Mam uwagę dotyczącą bezpieczeństwa dzieci w pobliżu fontanny na Rynku Bytkowskim.

Fontanna jest piękna i atrakcyjna, ale sądzę, że powinien ktoś pomyśleć nad bezpieczeństwem dzieci w jej okolicy.

Niestety, rodzice nie zawsze są w stanie upilnować swoje pociechy lub czasem nie zauważają, a dzieciaki wspinają się po fontannie i biegają po niej (nawet maluchy).

Woda niesiona przez wiatr oblewa fontannę, przez co staje się ona śliska i nietrudno o niebezpieczny wypadek (w środku jest dość głęboko i są tam spore kamienie).

Uważam, że powinno się pomyśleć o jakimś zabezpieczeniu, sama jestem mamą 3 letniej córki i na rynku nie odstępuję jej na krok, a przecież to takie przyjemne miejsce relaksu i zabawy dla dzieci, szkoda by było, żeby doszło do jakiejś tragedii...

Mam jeszcze drugą uwagę dotyczącą zaniedbanej i brudnej piaskowni-

cy obok bloku, przy ul. Wróblewskiego 71, w którym mieszkam.

W piaskownicy prawie już nie ma piasku, w środku są śmieci i inne nieczystości (włącznie z odchodami psów), a dzieci chętnie bawią się tutaj obok bloku, gdyż jest to miejsce zacienione, są ławeczki (co prawda połamane i zaniebane), ale jest to atrakcyjne miejsce do zabawy i wypoczynku, więc można by zadbać o ten kawałek zieleni, bo jest jej niewiele na osiedlu...

Pozdrawiam – **M. Weiss**

ZARZĄD SSM: Faktycznie, wspinięcie się dzieci na murek fontanny może być dla nich zagrożeniem, jednakże nie znajdujemy sposobu na wykonanie zabezpieczenia, gdyż uzasadniona jest obawa, że stałoby się ono (np. barierki) tym bardziej wyzwaniem i wspinięcie się na nie byłoby czymś normalnym. Niewątpliwie najważniejsze zadanie uchronienia dziecka przed wypadkiem leży po stronie rodziców, którzy winni stanowczo reagować, gdy wspina się ono na otaczający fontannę murek.

Pozostałość po piaskownicy, stanowiąca obecnie wychodek dla psów i kotów, nie spełnia jakichkolwiek norm dla miejsc przeznaczonych do zabaw dzieci i zostanie w najbliższym czasie zlikwidowana. W tym miejscu ADM os. „Chemiak” wykona klomb tak, by docelowo teren ten stał się ozdobą i cieszył oczy.

W chwili, gdy bieżące wydanie „MS” dotrze do mieszkań, prace te winny być zakończone.

Czy on się nie nadaje do usunięcia?

Pan, ten z agencji ochrony JAREXS, od około roku jeździ bez tablicy rejestracyjnej z przodu Opla Astry 2.

Widocznie jako były policjant jest bezkarny!

Jest nieuchwytny dla fotoradarów.

Czy prawo jest jednakowe dla wszystkich?

Zaniepokojony

PS Proszę nie podawać żadnych moich danych, w tym adresu e-mail

ciąg dalszy na str. 34

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/3-08

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

Nowa kolekcja
TAPET 2009

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20
Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/1-09

"WIR" KASY FISKALNE

od 899 zł netto
zestawy komputerowe -



41-106 Siemianowce Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl wir@wir.net.pl

s-822/3-09

FOTO - VIDEO PRO

Damian Gerlic

DVD lub HD Blu Ray
format 16:9 (Panorama)
albumy książkowe

tel. 507-533-335

Siemianowice Śl. - Bytków

ZESPÓŁ MUZYCZNY

Obsługa wesel itp.

Dobra zabawa atrakcyjne ceny.

tel. 796-936-248

s-418/4-09

CENTRUM ODSZKODOWAŃ

VOTUM S.A.

POMOC OSOBOM POSZKODOWANYM
W WYPADKACH KOMUNIKACYJNYCH

**JEŚLI ZOSTAŁEŚ
POSZKODOWANY
W WYPADKU
W OSTATNICH 10 LATACH**

JAKO KIEROWCA, PASAŻER,
PIESZY CZY ROWERZYSTA
LUB STRACIŁEŚ BLISKĄ OSOBĘ,
A ZAKŁAD UBEZPIECZENIOWY
NIE WYPŁACIŁ CI
ODSZKODOWANIA LUB JE ZANIŻYŁ

**POTRZEBUJESZ
PROFESJONALNEJ POMOCY
ZADZWOŃ**

PEŁNOMOCNIK REGIONALNY
ZBIGNIEW MROCZKOWSKI
032-228-43-23, 694 964 488
zbigniew.mroczkowski@votum-co.pl

s-153/6-09

**ZAKŁAD
TAPICERSKI**

Siemianowice Śl.,
ul. Świerczewskiego 9
(w podwórzu)
tel. 032-735-64-24, 032-766-01-58

poleca:

- zestawy wypoczynkowe
- rogówki, sofy, fotele
- renowacja mebli.

Transport gratis,
ceny promocyjne, RATY.

Czynne od 9.00 - 18.00; soboty 9.00 - 13.00

s-915

KAMIENIARSTWO

Leszek Gaszka

NAJWIĘKSZA WYSTAWA POMNIKÓW

Przyjdź, zobacz

Siemianowice Śl. - Michałkowice, ul. Przyjaźni 20
tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

s-639/3-09

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

ciąg dalszy ze str. 32

ZARZĄD SSM: Służbom odpowiedzialnym za ruch drogowy polecamy zwrócenie uwagi na ten teren i parkujące tam pojazdy.

Od redakcji: Informację wraz ze zdjęciem przestaliśmy jako e-mail redakcyjny do Zarządu firmy Jarexs i czekamy na odpowiedź.

Odnośnie mycia klatek schodowych

Zgadzam się z autorem tekstu w nr 187/2009 str. 12 odnośnie mycia klatek schodowych przez firmę, która byłaby wynajęta przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Rzeczywiście, w Katowicach tak jest. Pięć złotych miesięcznie w czynszu na opłacenie firmy za mycie klatki schodowej dwa razy w tygodniu. To nie są aż tak duże pieniądze, jeśli płacimy za czynsz 300 czy 650 złotych miesięcznie w zależności od mieszkania, skoro, niestety, musi nas być stać na tak drogi czynsz. Zdziwiła mnie przy okazji odpowiedź Zarządu SSM. Proponują tę pracę zlecić indywidualnie – sąsiadce potrzebującej wsparcia lub firmie, która się tym zajmuje. No cóż, kto by chciał zawieźć „Umowę o pracę” z sąsiadką. Czy w tym wypadku sąsiad ma być pracodawcą? A może to ma być praca na czarno? Ciekawe, jak by na to reagował Urząd Skarbowy? Na dodatek ma w tym pomóc administracja osiedla.

Jestem pewny, że problem jednak jest w czymś innym. Osoby, które nie myją klatki schodowej, a jest ich naprawdę sporo, nie zlecają tej pracy nikomu. Tacy lokatorzy nie chcą ani zabrać się za robotę, ani komuś zapłacić! Tak jest najwygodniej, gdy inny sąsiad po prostu umyje klatkę, a oni mają spokój zarówno od mycia, jak i od dodatkowych kosztów! Dlatego taką firmę powinna wynająć Spółdzielnia. O mycie klatki schodowej już było wiele zgrzytów pomiędzy sąsiadami i dalej będzie, jeśli sprawy się nie zmieni radykalnie.

Przez lata myciem klatek zajmowali się dozorczy budynków i robili to dobrze. Skasowano to pod pretekstem rzekomego obniżenia kosztów. Nie pamiętam, by wtedy czynsz zmalał. To raczej Spółdzielnia chciała się pozbyć problemu i zwalić go na głowę mieszkańców. Pomimo że sami myjemy klatki schodowe, to czynsz i tak dalej się podnosi, więc podnieście jeszcze

o te 5 złotych, a będziemy mieli czysto i zgodę pomiędzy sąsiadami. Schorowany emeryt, choć biedny, woli dopłacić pięć złotych, ale mieć czysto – tylko nie trzeba go straszyć aż tak dużymi kosztami. Poza tym Spółdzielnia ma możliwość negocjacji ceny pomiędzy takimi firmami, jak i kontroli wykonanej



pracy. A jeśli ktoś ma zdrowe ręce do pracy, a nie stać do na dodatkowe pięć złotych, to może podjąć pracę w firmie, która zajmuje się sprzątaniami.

Pisanie pism, wywieszanie ulotek, omawianie tego na łamach „Mojej Spółdzielni” nic nie pomoże, jeśli lokatorzy uparcie nie myją klatki schodowej. To tak samo jak z psimi odchodami. Tu nie ma się co odwoływać do kultury osobistej, trzeba podjąć radykalnie zmiany. Zarówno z myciem klatek, jak i psami – ale nie tym razem o psach chciałem napisać. Znam przypadek, gdzie starsza osoba przez lata myła do tej pory klatkę, a wiele młodsza sąsiadka miała to w... W tej chwili ta starsza osoba już nie daje rady myć klatki, więc trudno, by teraz jeszcze prywatnie sama wynajmowała firmę i płaciła za tę wspaniałą „sąsiadkę – wygodniśnię”. Tak więc klatka już w ogóle nie będzie myta, gdyż trzecia sąsiadka z powodu „sąsiadki – wygodniśni” też przestała dbać o czystość. Dlatego też propozycja wynajęcia firmy przez Spółdzielnię Mieszkaniową i zmianę w tej kwestii regulaminu jest jak najbardziej na miejscu.

G. B.

PS Imię, nazwisko i email tylko dla redakcji.

ZARZĄD SSM: Kwestia przejęcia obowiązku utrzymania czystości na klatkach schodowych przez firmy zewnętrzne czy Spółdzielnię ma swoich zwolenników, ale i zdeklarowanych przeciwników.

Podczas ostatnich Zebrań Osiedlowych Członków SSM problem był omawiany, ale nie znalazł szerszego poparcia. Oczywiście istnieje możliwość, aby obowiązki te wykonywały administracje, jednakże wiąże się to z podwyższeniem kosztów eksploatacji. Według naszych wyliczeń kwota ta winna wynosić co najmniej 0,35 zł/m²/miesiąc, co

daje 18,5 zł/miesiąc na mieszkanie o powierzchni 50 m². Na koszty te składałyby się:

- wynagrodzenie,
- narzuty do płac (ZUS itd.),
- fundusz socjalny,
- urlopy wypoczynkowe, chorobowe,
- zakup środków czystości,
- koszty odzieży ochronnej, sprzętu.

Sumując poszczególne składniki kosztów usługi sprzątanie klatek schodowych, wątpliwym jest, by można było zejść poniżej podanej wstępnie kwoty. Ponadto, dla wprowadzenia sprzątania wymagana byłaby zgoda wszystkich mieszkańców danego budynku, a najlepiej wszystkich budynków, bo to automatycznie i znacząco przekładałoby się na koszt. Podstawowa zasada w kosztach utrzymania, iż w pojedynkę trudniej i drożej jest chyba wszystkim znana i nie trzeba jej rozwijać. Podawana w e-mailu przez Czytelnika kwota 5 zł miesięcznie na mieszkanie naszym zdaniem jest nierealna i znacznie zaniżona, gdyż po odliczeniu kosztów, wynagrodzenie tego pracownika wynosiłoby niewiele ponad 1 zł od mieszkania/miesiąc. Przypuszczamy, że za te pieniądze trudno byłoby znaleźć nawet obcokrajowców szukających pracy w Polsce, chyba, że podane 5 zł, to kwota za każdorazowe sprzątanie, włącznie z kosztami sprzętu, przy założeniu, że to Spółdzielnia zatrudni osoby, które podjęłyby się tej pracy.

Nieprawdą jest, że zlecenie tych czynności indywidualnie jest po pieraniem pracy na czarno, gdyż firmy, które świadczą takie usługi, każdorazowo mogą wystawić rachunek. Przypominamy w tym miejscu, że likwidacja obowiązku sprzątania przez Spółdzielnię nastąpiła na wniosek mieszkańców, gdyż nie byli zadowoleni z jakości tej usługi. Ponadto, nie bez znaczenia jest fakt, iż w przypadku sprzątania przez firmę obcą część zamieszkałych nie dba o czystość, gdyż uważa, że jak płaci, to ma być czysto. W efekcie bardzo często sprowadzałoby się to do konieczności wysyłania za wieloma mieszkańcami osoby sprzątajacej.

Stosowne obniżenie opłat w pozycji eksploatacja zostało dokonane, a że było to kilkanaście lat temu, to... kwoty te nijak nie przystają do obecnych realiów, bo nie były uwzględniane w jakichkolwiek szacunkach.

OGŁOSZENIA drobne



SPRZEDAM mieszkanie, Siemianowice Śl., ul. Wł. Jagiełły - 85 000,- zł. Cena do negocjacji. **tel. 516 086 987**

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, M-5, os. Młodych, ul. ZHP, **tel. 501 487 332**

SPRZEDAM lub zamienię na kawalerkę 3 pokoje, 62,53 m², parter, os. Młodych, najchętniej Bytków, **tel. 605 429 111**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie, 3 pokojowe, umeblowane na os. Węzłowiec, cena 1200,- zł, **tel. 607 757 909**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie, 38 m², os. Chemik, **tel. 502 208 579**

ZAMINIĘ lub sprzedam mieszkanie spółdzielcze, własnościowe w Katowicach, 37,22 m² na podobne mieszkanie w Michałowicach, **tel. 032-251-79-52**

ZAMINIĘ mieszkanie własnościowe, 43 m², 2 pokoje na os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie. **tel. 516 075 045**

Przeróbki i naprawy KRAWIECKIE

**szybko,
tanie, solidnie**

**Siemianowice Śl.,
ul. Łukasińskiego 34
tel. 032-750-20-80, 503 078 631**

s-152/6-09

ZAMINIĘ mieszkanie, 43 m², w centrum na większe, spłace zadłużenie, **tel. 506 729 596**

ZAMINIĘ mieszkanie własnościowe, 34,5 m², os. Tuwima na os. Młodych. Spłace zadłużenie. **tel. 502 819 272**

ZAMINIĘ mieszkanie, 50 m² w kamienicy, Siemianowice Śl. na mieszkanie w bloku - 3 lub 2 pokojowe. Spłace zadłużenie, **tel. 695 757 861**



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek w Siemianowicach Śl., **tel. 660 512 683**

POSZUKUJĘ opiekunki do dziecka od października 2009 - Bytków, **tel. 606 998 453**

Księgarnia św. Jacka

**Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:**

- Podręczniki do katechezy;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbce;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- **Miody z Kamiannej.**

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/6-09

SPRZEDAM ogródek działkowy w Piekarach - Brzeziny. Cena 3 000,- zł, **tel. 501 282 050**

SPRZEDAM VW PASSAT Varint 1,9TD 1994 r., pełne wyposażenie, **tel. 606 633 333**

TANIO domek do wynajęcia w Pieninach, **tel. 502 846 394**



SPRZEDAM garaż własnościowy, opłacony za cały rok 2009 przy ul. Kapicy, boks numer 439, **tel. 501 487 332**

DO WYNAJĘCIA garaż na osiedlu Chemik, **tel. 609 995 671**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

ART FILMS - wideofilmowanie, **tel. 511 514 123, www.artfilms.pl**

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet, **tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 - 24 h**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice, **tel. 032-762-86-57, 604 243 950**

CZYSZCZENIE, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki, obszywanie zabieramy również do pralni, **tel. 032-254-37-46, 0503 592 364**

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań, **tel. 511 060 617**

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9, **tel. 032-229-13-23, 0606 596 765**

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan, **tel. 032-228-80-82, 0501 409 237**

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV, **tel. 032-228-95-50, 504 250 978**

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, (specjalność - łazienki), **tel. 508 231 066**

KOMPLEKSOWE - remonty w zakresie: kafelkowanie, panele, regipsy, gładzie, malowanie, tapetowanie, **tel. 0606 477 002**

KOMPLEKSOWE usługi budowlano-wykończeniowe, łazienki, kuchnie, pokoje, **tel. 511 391 157**



KOREPETYCJE z języka angielskiego, wszystkie poziomy, **tel. 503 197 561**

KOREPETYCJE - chemia, matematyka, dojazd do ucznia, **tel. 609 313 634**

KOREPETYCJE - matematyka, **tel. 0792 444 593**

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele, **tel. 032-228-94-44 609 255 283**

MEBLE na wymiar. Pomiar oraz wizualizacja projektu gratis, zadzwoń, **tel. 696 833 286**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, **www.mpgkim.com.pl**

PRANIE, prasowanie koszul, **tel. 668 147 930**

REMONTY łazienek, regulacja okien i drzwi - solidnie. Usługi elektryczne do 4 KW, **tel. 602 725 482**

SPRZEDAM dom, 127 m², rok budowy 1996, działka 540 m², okolice Pszczelnika, 590 tys. zł - Gwarant - Nieruchomości, **tel. 602 172 527**

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
tel. 032-751 57 69, 603 898 300

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czyn-
ny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

TRANSPORT rzeczy do 1,5 T,
tel. 0503 592 364

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, su-
fity podwieszane, gładzie, kafelkowa-
nie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



8.06.09. - godz. 16.00

Koncert chóru w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

10.06.09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „Chemik”

11.06.09. - godz. 16.00

Potańcówka w klubie Seniora
- DK „Chemik”

15.06.09. - godz. 16.00

Turniej tańca towarzyskiego w Klubie
Seniora - Klub „Centrum”

17.06.09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „Chemik”

18.06.09. - godz. 16.00

Studniówka SP nr 1 - DK „Chemik”

19.06.09. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

20.06.09. - godz. 10.00

Turniej „GRAND PRIX” w tenisie sto-
łowym - współpraca z MTKKF (dla
młodzieży niezrzeszonej w klubach
sportowych) - DK „Chemik”

22.06.09. - godz. 16.00

Koncert chóru w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

24.06.09. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „Chemik”

25.06.09. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

29.06.09. - godz. 16.00

Spotkanie w klubie Seniora
- Klub „Centrum”

WALNE ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI SSM:

22., 23., 24.06.09. - godz. 17.00
- DK „Chemik”

*W wykazie nie umieszczono imprez,
które są nadal uzgadniane*

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, ognisko muzyczne
10.00 - 20.00

wtorek, **19.00 - 21.00**
środa, czwartek, **14.30 - 20.30**

Poniedziałek, wtorek, Szkoła
tańca „Corrida” **15.00 - 21.00**

**Poniedziałek, wtorek, środa, czwar-
tek,** zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, środa, gimnastyka
dla Pań **18.15 - 20.00**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
DK „Chemik” **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji kom-
puterowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora,
Klub Centrum **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych,
13.00 - 19.00

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora,
DK „Chemik” **15.00 - 19.00**

Piątek, zajęcia tenisa stołowego
15.00 - 20.00

3. niedziela miesiąca, zebrania
członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

5. 06. - 6. 06. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

6. 06. - 7. 06. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

7. 06. - 8. 06. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

8. 06. - 9. 06. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

9. 06. - 10. 06. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

10. 06. - 11. 06. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

11. 06. - 12. 06. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

12. 06. - 13. 06. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

13. 06. - 14. 06. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

14. 06. - 15. 06. ul. Kościelna 61
tel. 032-229-01-71

15. 06. - 16. 06. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

16. 06. - 17. 06. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

17. 06. - 18. 06. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

18. 06. - 19. 06. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

19. 06. - 20. 06. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

20. 06. - 21. 06. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

21. 06. - 22. 06. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

22. 06. - 23. 06. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

23. 06. - 24. 06. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

24. 06. - 25. 06. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

25. 06. - 26. 06. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

26. 06. - 27. 06. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

27. 06. - 28. 06. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

28. 06. - 29. 06. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

29. 06. - 30. 06. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

30. 06. - 1. 07. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

1. 07. - 2. 07. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

2. 07. - 3. 07. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

3. 07. - 4. 07. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

4. 07. - 5. 07. ul. Kościelna 61
tel. 032-229-01-71

5. 07. - 6. 07. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

6. 07. - 7. 07. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

7. 07. - 8. 07. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

8. 07. - 9. 07. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

9. 07. - 10. 07. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

10. 07. - 11. 07. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

Przed nami truskawkowe żniwa, a właściwie ich wysyp. Na zimowe wieczory przygotowujemy sobie zapasy: mrozonki, kompoty, musy. Rozkoszujemy się

Truskawkowe szaleństwo

też świeżością truskawek, bo to uczta nie tylko dla podniebienia, ale i okazały zastrzyk witamin, makro- i mikroelementów. Nasze przepisy są proste, owoce są w nich nieprzetworzone, czyli w najbardziej wartościowej formie. Zachęcamy do eksperymentowania, bo truskawka sma-

MOJA KUCHNIA



kuje i z wieprzowiną, i serem feta. Jej kulinarne zastosowania są wszechstronne.

Truskawki z biszkoptami lub bezami

Usypać kopczyk z umytych i obranych z szypułek truskawek i otoczyć wianuszkami z ciastek. Owoce ozdobić kleksem ubitej na sztywno śmietany 30% z cukrem do smaku. Całość posypać pokruszoną miętą i ozdobić jej listkiem. Na upały – doskonałe.

Pyszny biszkopt

6 jajek ubić na pulchną masę z 6 łyżkami cukru. Dodać 6 czubatych łyżek mąki i delikatnie wymieszać. Przebrać do wysmarowanej masłem i wysypanej tartą bułką tortownicy. Upiec w niezbyt gorącym piekarniku. Gdy ciasto nieco przestygnie ułożyć na nim dość grubą warstwę obranych z szypułek, umytych i pokrojonych na połówki truskawek. Całość zalać chłodną, tężejącą galaretką np. agrestową przyrządzoną wg przepisu na opakowaniu. Gdy owoców jest więcej, można użyć 2 porcje galaretki. Gotowe ciasto wstawić do lodówki na ok. pół godziny. Przyozdobić bitą śmietaną lub według własnych upodobań.

Salatka z szynką i truskawkami

10 dag szynki, 30 dag truskawki, 1 sałata, 1/2 pęczka selera, 2 łyżki oliwy, 1 łyżka soku z cytryny, sól, pieprz.

Truskawki myjemy, osuszamy, szypułkujemy i kroimy w plasterki, szynkę kroimy w kostkę. Seler myjemy, osuszamy i łodygi pozostawiamy do dekoracji. Sałatę myjemy, osuszamy, kilka liści odkładamy, resztę rwiemy na drobne kawałki. Składniki łączymy ze sobą (część truskawek zostawiamy do dekoracji), przyprawiamy solą, pieprzem i mieszamy. Do oliwy dodajemy sok z cytryny, przygotowujemy pieprzem, mieszamy, polewamy sałatkę i ponownie dokładnie mieszamy. Salaterkę układamy liśćmi sałaty i przekładamy sałatkę. Ozdabiamy pozostałymi truskawkami i listkami selera.



Czy jesteś zarozumiały?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Na pewno nie brakuje Ci pewności graniczącej z zarozumiałością. Uważasz, że robisz wszystko lepiej od innych, dlatego trudno Ci pracować w zespole, chociaż z pozoru wygląda to inaczej. Jako oświecony technokrata uważasz, że bez Ciebie świat się zawali. Nie dostrzegasz, że słowo może zniweczyć najlepsze Twoje starania.

BYK
21.IV. - 21.V.



Znasz swoją wartość i niechętnie odstępujesz od podjętych decyzji. Jesteś jednak dość spolegliwy i często ustępujesz, jak to się mówi, dla „świętego spokoju”, chociaż jesteś przeświadczony, że to Ty miałeś rację i byłoby lepiej, gdyby przeforsował Twój pomysł.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Jesteś dość zarozumiały, ale bywają też okresy, kiedy źle o sobie myślisz, jesteś przekonany, że nic Ci się nie udaje, że masz życiowego pecha. Takie stany psychiczne są na szczęście dość sporadyczne, mijają i znowu pokazujesz twarz człowieka sukcesu.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Złożona i skomplikowana psychika Pana i Pani Rak wyklucza na pewno wszelką zarozumiałość. Ludzie urodzeni pod tym znakiem wiele uwagi poświęcają swemu wnętrzu, analizując swoje postępowanie, często wyciągając z tego pesymistyczne wnioski.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Jeśli masz słońce w znaku Lwa, jesteś bardzo pewny siebie, a w krańcowych przypadkach zarozumiały. Swoją rzekomą wyższość dajesz odczuć otoczeniu, które nie zawsze (szczególnie, jeśli jesteś szefem) odbiera to dobrze. Ty jednak jesteś z siebie zadowolony.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Ludziom urodzonym pod tym znakiem zupełnie obce jest poczucie zarozumiałości. W skrajnych przypadkach uważają, że są gorsi od innych. Pomaga im poczucie, że ludzie ich potrzebują i cenią przysłówiową pracowitość Panny.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi płci obojga potrafią się cenić i uczucie niższości jest im zupełnie obce, co jest odbierane, że są zarozumiałe. Nie narzucają jednak innym natchnienia swoich poglądów, nie są agresywne w dyskusjach i dlatego cieszą się sympatią otoczenia, bo zgodnie ze swym znakiem wyważają swoje opinie.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Pan Skorpion zawsze jest przekonany, że wszystko wie najlepiej, a inni nie chcą mu przyznać racji z zawiści czy z zazdrości. Gdy ktoś zbyt ostro mu oponuje, podejrzewa, że coś się musi za tym kryć, i to coś niezwiązane z problemem sporu.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Pod tym znakiem rodzą się ludzie wyważeni, tacy, którzy potrafią bronić swoich racji, ale także przyznać się do błędu. Zarozumiałość jest im zupełnie obca, nie znoszą swarów, przechwalania się, akceptowania swoich walorów.

KOZIORÓŻEC
22.XII. - 20.I.



Trudno ocenić jednoznacznie, czy pod tym znakiem rodzą się ludzie zarozumiali. Upór, z jakim dążą do celu, może świadczyć o tym, że są przekonani zawsze o swoich racjach, jednak nie narzucają swoich poglądów i swej woli innym.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Jeśli u innych znaków często trudno odróżnić zarozumiałość od pewności siebie, to u Wodników sprawa jest prosta. Ludzie Ci mają ukształtowane poglądy, cenią swe umiejętności, ale nie odmawiają również podobnych walorów innym.

RYBY
21.II. - 20.III.



Pan Ryba czasem sprawia wrażenie zarozumiałego, szczególnie, gdy wypowiada się w sprawach dobrze mu znanych, innym razem jest jakby trochę zagubiony, łatwo ustępuje innym, chociaż ma rację. Od czego to zależy?

KrzYżówKa

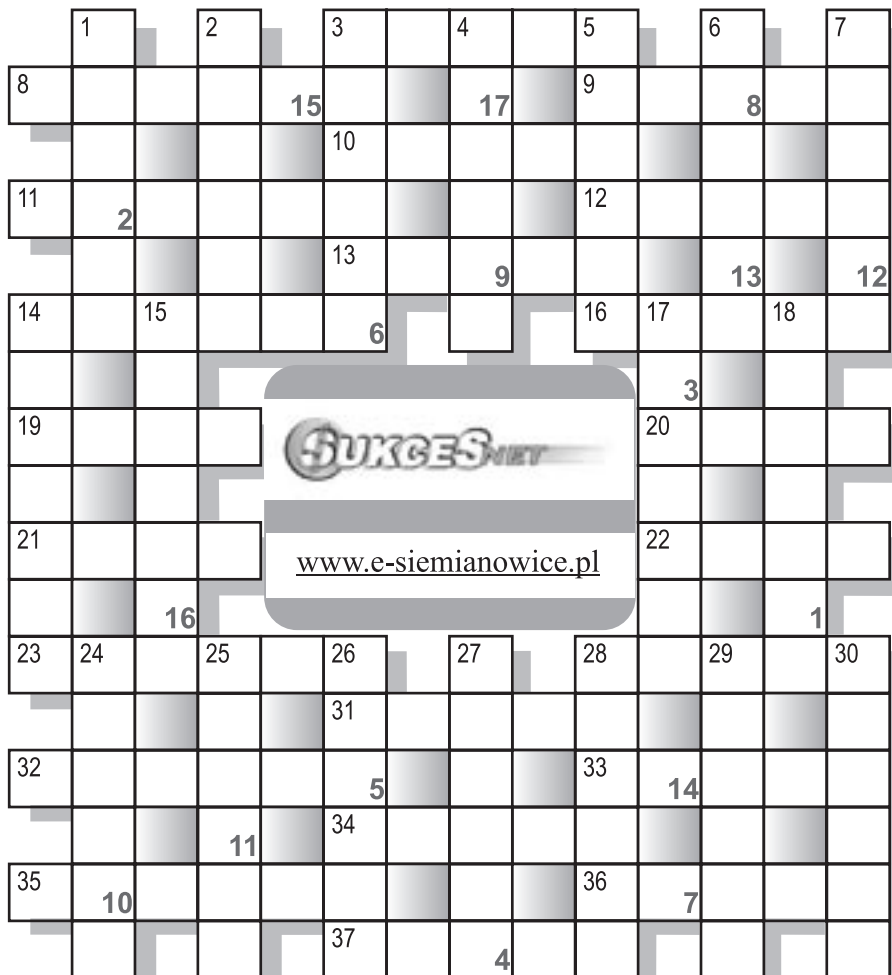
z hasłem nr 06/2009

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Kran; 8. Bierwiono; 9. Ciastko z kremem; 10. Rodzaj pompy ssącej w motorze; 11. Rozdrobnione owoce we własnym soku; 12. Naczynie na cięte kwiaty; 13. Witka; 14. Spędzenie urlopu poza miejscem zamieszkania; 16. Ładna, gdy zielona na łące; 19. Łóżko na statku; 20. Pierwsze danie; 21. Stowarzyszenie rzemieślników miejskich; 22. Muł, szlam; 23. Pobiera emeryturę; 28. Szeroki balkon; 31. Krzysztof Globisz rodem z Siemianowic Śląskich; 32. Uniwersalny rozpuszczalnik; 33. Wentyl, kurek; 34. Liść zwinięty lejkowato; 35. Obrady; 36. Dziada, kopia; 37. Mieszkaniec lasów i okolic leśnych.

PIONOWO: 1. Zakończenie; 2. Rodzaj przesyłki pocztowej; 3. Bzykające utrapienia wczasowiczów; 4. Zajezdnia tramwajowa; 5. Wiązany przy kołnierzu koszuli; 6. Roślina ozdobna z kosaćcowatych; 7. Sytuacja bez wyjścia; 14. Ferie letnie; 15. Praca stanowiąca źródło utrzymania; 17. Pogawędka, konwersacja; 18. Wycieczka, eskapada; 24. Fachowiec w gwarze śląskiej; 25. Starszy flisak; 26. Szary metal, odporny na czynniki chemiczne; 27. Stan prawny, pozycja społeczna; 28. Suchy, urywany dźwięk podobny do wystrzału; 29. Największy równoleżnik; 30. Silny rzut piłki w kierunku bramki przeciwnika.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 17 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy prze-



j.urbanczyk

syłać do **20. VI. 2009r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 6/2009.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2009 z hasłem – *W maju jak w maju*, otrzymują: **Anna KULAWIK**, zam. ul. A. Zgrzebnioka 51A; **Ewa ZENKNER**, zam. pl. Skrzeka i Wójcika 6B; **Marta SRĘPIŃ**

SKA, zam. ul. K. Szymanowskiego 6. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Nauczyciel historii wpada zdenerwowany do pokoju nauczycielskiego i mówi do dyrektora:

- Ech, ta 7B! Nie wytrzymam z tymi baranami! Pytam ich kto wziął Bastylię, a oni krzyczą, że to nie oni!

- Niech się pan tak nie denerwuje - uspokaja dyrektor - może to rzeczywiście ktoś z innej klasy.

☺ ☺ ☺

Jasiu, podaj zdanie w trybie oznajmującym.

- Koń ciągnie wóz.
- Dobrze, a teraz to samo w trybie rozkazującym.
- Wio!

☺ ☺ ☺

Na jednej z bram wiodących do raju znajduje się napis: „Dla pantoflarzy”, na drugiej: „Dla mężczyzn, którzy nie dali się zdominować przez kobiety”. Przed pierwszą bramą kłębi się tłum duszy zmarłych, przed drugą stoi tylko jedna, samotna duszyczka. Podchodzi do niej święty Piotr i pyta:

- A ty czemu tu stoisz?
- Ja nie wiem, żona mi każała.

☺ ☺ ☺

Jeden przedszkolak mówi do drugiego:
- U mnie w domu modlimy się przed każdym posiłkiem.

- U mnie nie - odpowiada drugi.
- Nieeee?! - dziwi się pierwszy.
- Nie! Mama dobrze gotuje.

☺ ☺ ☺

Policjant zatrzymuje blondynkę jadącą pod prąd ulicą jednokierunkową.

Policjant: „Czy pani wie, GDZIE pani jedzie?”

Blondynka: „Nie wiem, ale gdziekolwiek by to nie było, to muszę być solidnie spóźniona, bo wszyscy już wracają!”

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PiR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 31 maja 2009r.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Niepowtarzalne klimaty

Chcesz mieć balkon jak z obrazka? Sadź pelargonie, bratki i maciejkę. Ten zestaw kwiatowy może stać się hitem nadchodzącego lata. Przemawiają za nim nie tylko barwne kwiaty, ale nierzadko – również upajający zapach.

Z kolei ten, kto tęskni za wakacjami na wsi, domkiem babci tonącym w wielobarwnych roślinach ozdobnych, może postarać się o nastrój letniej sielanki, sadząc w pojemnikach kwiaty tradycyj-

goszczą lipcowe upały. Niezdecydowanym przypominamy, że to ostatni moment, by w nadchodzące lato postawić na kwiaty, by później cieszyć się ich pięknem.

gnowanie roślinek słowu dom nadają właściwy wymiar: ciepła, poczucia bezpieczeństwa, radości, optymizmu. Tak trzymać.

Odrębny rozdział piszą uprawiający przydomowe ogródki, w których roi się od barw.

I powtarzamy, że już od kilku tygodni trwa kolejna edycja Zielonego Konkursu.



Strzeliste irysy na jednym z kilkunastu klombów na os. „Bańgów”.



ul. Przyjaźni 52

nie uprawiane w wiejskich zagrodach. Należą do nich między innymi **plomyki, rudbekie, nasturcje, słoneczniki, nagietki, maki, bratki, pelargonie** – białe, czerwone, różowe. A wieczorami umili nam czas odurzająca woń **maciejki i groszku pachnącego**.

Przypomnijmy, że maciejka lubi słońce i suchą glebę, jest łatwa w uprawie i pachnie niezwykle intensywnie, zwłaszcza wieczorową porą. Do gruntu wysiewamy ją najpóźniej na przełomie maja i czerwca. Z kolei groszek pachnący najlepiej się rozwija w dobrze nasłonecznionym miejscu na żyznym podłożu. Kwitnie do końca września. A **fuksja** lubi półcień oraz próchnicze podłoże, najlepiej co tydzień nawożone. W zależności od gatunku kwitnie od maja do pierwszych przymrozków.

To tylko kilka propozycji na włączenie się w letnią kwiatową kronikę Spółdzielni, którą od kilku tygodni jako pierwsze utworzyły na balkonach **bratki i pelargonie**. Ale to dopiero początek niepowtarzalnych klimatów. Prawdziwa eksplozja kwitnących roślin nadejdzie niebawem, gdy na stałe za-

My z ogromną satysfakcją obserwujemy, jak sukcesywnie kwiatków przybywa, jak pięknie dopełniają, uzupełniają wystrój domów. Oczywiście same się śmieją na ich wielobarwny widok.

Wzorem lat ubiegłych zapraszamy wszystkich Czytelników do współredagowania rubryki. Niewiele trzeba, by ją współtworzyć. Wystarczy tylko napisać, zadzwonić – a może przysłać swoje zdjęcia – byle w dobrej rozdzielczości.

Czekamy na Państwa zgłoszenia i propozycje pokazania w „MS” najładniejszych balkonów i ogródków przydomowych. Przesyłajcie na nasz adres Wasze opinie dotyczące pielęgnowania roślin ozdobnych, które warto przedstawić wszystkim Czytelnikom. Można też skorzystać z naszego redakcyjnego telefonu w każdy poniedziałek od godz. 15³⁰ do 16³⁰.

migs



ul. Pocztowa 11

Podziwiamy też wszystkich, którzy swoją pasję, własnymi pieniędzmi, czasem poświęconym na pielęgnację

stać z naszego redakcyjnego telefonu w każdy poniedziałek od godz. 15³⁰ do 16³⁰.

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

PAKIETY CYFRA +, CANAL +, HBO i obcje HD

20% taniej

NAWET PRZEZ 16 m-cy

TELEWIZJA NA KARTĘ

autoryzowany punkt sprzedaży



F.H.U. ASTRAL

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/5-09

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.siemianowice.com można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

Jest „ściernisko”, będzie parking

Na remont parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Komuny Paryskiej 1 i 3 na osiedlu „Centrum” mieszkańcy czekali od dawna.

Dotychczas używane miejsca postojowe już jakiś czas temu przestały spełniać wymagane dla tego typu celów kryteria. Lokatorzy od dawna skarżyli się na gromadzącą się wodę deszczową i brak jej odpływu, powstawanie

Remont w rejonie budynków przy ul. Komuny Paryskiej – pierwsze domy w Siemianowicach Śl. z windami – będzie prowadzony w dwóch etapach. W tym roku powstanie nowy parking przy ul. Komuny Paryskiej 1-3, nato-

strefę od Komuny Paryskiej nr 1 aż do hydroforni i rozpoczynają się od potężnej niwelacji terenu i wykonania dwóch studzienek odpływowych, które powinny w pełni zbierać gromadzącą się podczas opadów deszczu wodę. W najbliższych dniach zostanie położona na całej, ponad 400 metrowej, powierzchni



blota, nierówności terenu, który czasami przypominał totalne wertepy. Swoje postulaty zgłaszali od kilku dobrych lat na zebraniach osiedlowych oraz na łamach gazety „MS”. W końcu udało się zarezerwować w budżecie osiedla niezbędne, choć niemałe środki finansowe, by spełnić te oczekiwania.

miast w 2010 r. podobne zadanie będzie realizowane przy budynku nr 5. W pobliżu tego ostatniego wkrótce powstanie betonowe ogrodzenie, które oddzieli tę posesję od terenów nienależących do Spółdzielni, czego również domagali się spółdzielcy.

Prace na nowym parkingu obejmą

parkingu kostka brukowa. W sumie powstanie ok. 30 nowych miejsc dla samochodów osobowych. Teren zostanie też dodatkowo oświetlony.

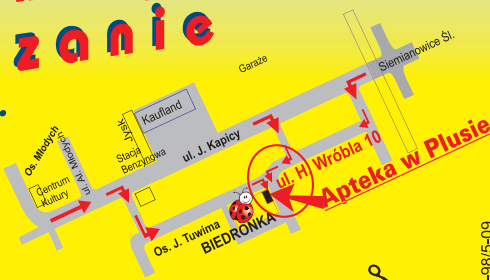
Dodajmy, że w połowie czerwca br. ruszy drugi duży remont parkingu na tym osiedlu, przy ul. Komuny Paryskiej 6B i C.

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

ZADBAJ O SWÓJ WYGLĄD
zobacz jakie mamy preparaty
na odchudzanie

*Zapraszamy na zakupy.
Sprawdź co mamy*
- nowego.



KUPON RABATOWY 10%

NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH

- APTEKA W PLUSIE -

- APTEKA W PLUSIE -



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe** - 120,00 zł
- strony: druga i przedostatnia** - 150,00 zł
- strona ostatnia** - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

Nie bądź głabem i nie trzep dywanów na balkonie!!!
Pod Tobą mieszkają inni