



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

6

201/2010
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

**Na
stronach:**

... setki zagadnień - 4

Relacje z zebrań - 8

Chcą płacić więcej - 27

W obronie spółdzielni - 43



Takie tablice pojawiły się na wielu elewacjach. Przekaz jest prosty: malujesz, naklejasz – spodziewaj się kary.

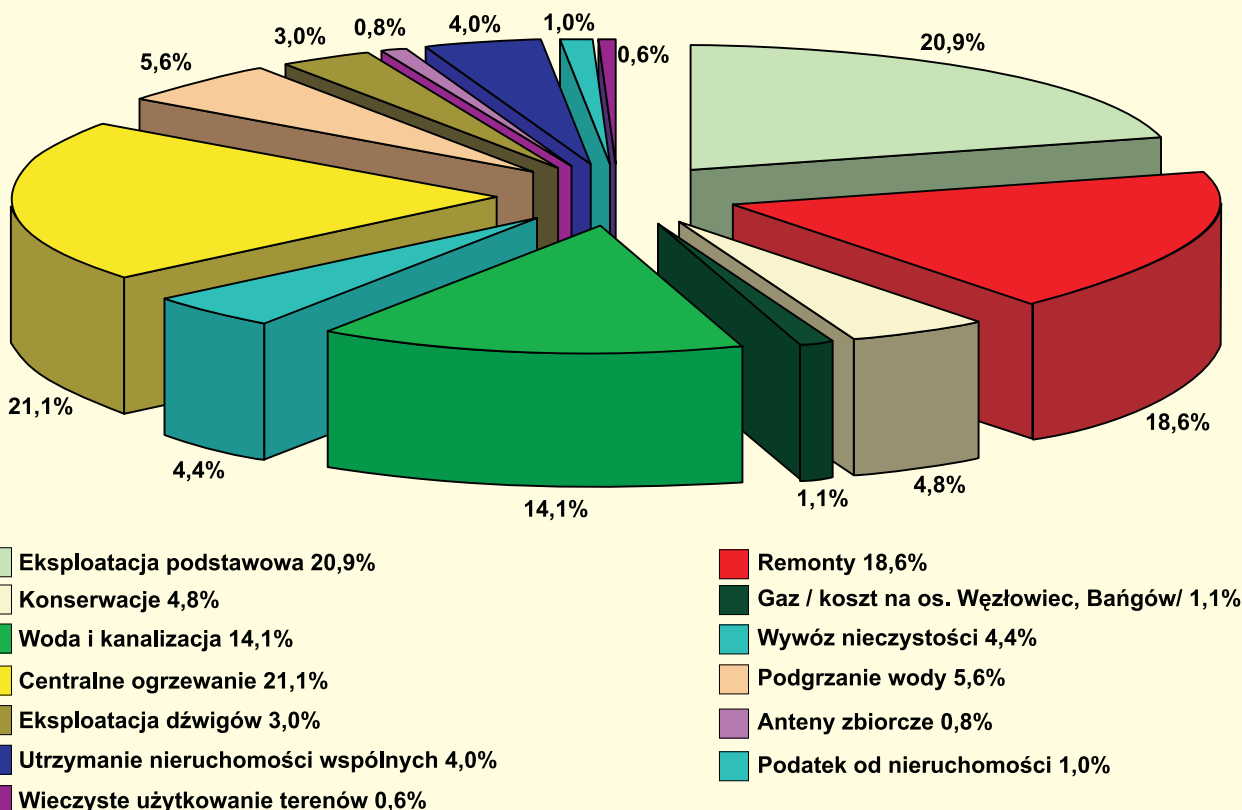


Za nami Zebrania Osiedlowe
– przed nami Walne Zgromadzenie.

Rok 2009 w liczbach i zadaniach

czytaj - str. 14

Wykres nr 6. Struktura kosztów lokali mieszkalnych za 2009 rok



Plac zabaw otwarty balonowo

Dokładnie 1 czerwca, w Dzień Dziecka przy ul. Jana N. Stęślickiego na osiedlu „Młodych” otwarto nowy plac zabaw. To wspaniały prezent dla dzieci z tego osiedla.

Uroczystego przecięcia wstęgi dokonali: **Andrzej Gościniak**, przewodniczący Rady Miasta, **Marian Odczyk**, wiceprezes SSM oraz kilkuletnia mieszkanka osiedla.

Jednak bohaterami były dzieci. To właśnie dla nich przeznaczony jest to miejsce i to one będą tam gospodarzami. Chwilę po otwarciu, przystrojony kolorowymi balonami plac zabaw



zapełnił się najmłodszymi. Nowe huśtawki, piaskownica i inne atrakcje oddane im do zabawy zostały natychmiast oblężone. Po ceremonii otwarcia **Michał Wichary** podszedł do zgromadzonych gości i podziękował za plac zabaw.

Wśród gości byli również: **Dariusz Bochenek**, zastępca prezydenta miasta, **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM.

Po południu w Michałowicach odbył się tradycyjny festyn dziecięcy

Szerzej o obydwu imprezach napiszemy za miesiąc. **Rafał Grzywocz**



Zielony Konkurs

Deszczowy i w sumie zimny maj raczej nie sprzyjał kwiatkom, a mimo to na osiedlach jest ich sporo.



cieniach. Równie ozdobna jest **mięta pieprzowa** „Variegata” o pstrych liściach. Można zestawzić ją np. z wąskolistną **lawendą**. Dodajmy do tego **tymianek**, rosnący w niskich poduszeczkach, a kompozycję uzupełnijmy którymś wysokim gatunkiem np. **lubczykiem**, **koprem** czy **estragonem**. Możemy też wybrać gatunki, które ucieszą nas pięknym aromatem – **melisa**, **rozmaryn**.

Tym razem publikujemy zdjęcie nadesłane przez p. **Klaudiusza Kowolika**, który napisał: *Chciałbym wzbogacić najbliższy numer „MS” o zdjęcia pięknych tulipanów w ogródku przydomowym przy ul. Walerego Wróblewskiego 39A. Gospodarzowi tego ogródka dziękujemy za piękne widoki.*

Na kolejnej focie przedstawiamy gospodyni domu, w trakcie tworzenia klombów przy ul. **W. Korfanteo 9**.

Na trzecim ogródek przydomowy przy ul. **Marii Dąbrowskiej 1A**

Czekamy na Państwa zgłoszenia i propozycje pokazania w „MS” najładniejszych balkonów i ogródków przydomowych. Przysyłajcie też Wasze wskazówki o pielęgnowaniu roślin ozdobnych, które warto przedstawić wszystkim Czytelnikom.

Podziwiamy więc wszystkich, którzy swoją pasją, własnymi pieniędzmi, czasem poświęconym na pielęgnowanie roślinek dokładają się do zmiany wizerunku otoczenia, a słowu dom nadają właściwy wymiar: ciepła, poczucia bezpieczeństwa, radości, optymizmu. Tak trzymać.

Zamiast kwiatów można zdecydować się na hodowlę ziół. Pięknie wygląda ją, a do tego przydadzą się w każdej kuchni. W donicach ładnie prezentuje się **bazyli**a występująca w wielu od-

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)
tel. 32-608-54-88

S-869/12-09

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Elżbieta HOŁOWCZAK i Wiesław JAŻWIEC*
zapraszają wszystkich Mieszkańców
7. 06. 2010 r. od 16.30 do 17.30

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-400

Z kolei następny dyżur w związku z urlopami, odbędzie się we wrześniu 2010 r.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26
- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Zebrania Osiedlowe i Walne

Stan przygotowań do Walnego Zgromadzenia, zatwierdzenie Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2009 r., omówienie przebiegu zakończonych Zebrań Osiedlowych to najważniejsze zagadnienia, jakim poświęcono przeprowadzone 31 maja br. posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Walne Zgromadzenie

Omawiając przygotowania do Walnego Zgromadzenia, zaznaczono, że indywidualne zawiadomienia o WZ – wymóg formalny – zostały już wysłane do wszystkich Członków, tzn. zdecydowaną większość gospodarze domów dostarczyli do rąk własnych mieszkańców, a w przypadku niemożliwości przekazania ich tą drogą – wysłano je listami poleconymi. Mówiąc o WZ, dodano, że wszystkie materiały są już przygotowane i zostaną wyłożone do wglądu Spółdzielców w siedzibie Zarządu od 11 czerwca. Rada przyjęła informację, by następnie zatwierdzić swoje sprawozdanie z działalności za ub.r. Sprawozdanie obejmuje całość działalności w 2009 r. i publikujemy je na str. 4

Zebrania Osiedlowe

Oceniając przebieg zakończonych 27 maja br. Zebrań Osiedlowych SSM podkreślano, że organizacyjnie przeprowadzono je bez zarzutu. Zebrania odbyły się na wszystkich osiedlach, tak że każdy zainteresowany mógł w nich uczestniczyć i swobodnie się wypowiedzieć. Od strony merytorycznej ZO były interesujące, a zgłaszane przez mieszkańców sprawy dotyczy-

ły głównie kwestii porządkowych oraz estetyki osiedli, zasobów, utrzymania zieleni, a w tym jej ochrony np. przed pochopnym ogławianiem drzew czy też dokonywania planowanych wycięć. Nieliczne były problemy związane indywidualnie z zamieszkaniem, a przeważały wśród nich kwestie wielokrotnie już wyjaśniane. Nie brakowało też wystąpień dotyczących opłat, ale jak zauważono poruszano przede wszystkim kwestie opłat niezależnych od SSM – cena ciepła, wody. Niestety, gorzej było z frekwencją, bo w poszczególnych Zebraniach uczestniczyło od 30 do 50 osób. Zaznaczono, że na kilku z nich Członkowie dziękowali władzom Spółdzielni: Radzie Nadzorczej, Zarządowi oraz administracjom i Radom Osiedli za dbałość o zasoby i udzielaną w razie potrzeby pomoc.

Następnie Rada zapoznała się z wynikami ekonomicznymi SSM za I kwartał br. – oceniono je pozytywnie i podjęła uchwałę w sprawach terenowo-prawnych.

Kończąc obrady **Wiesław Jażwiec**, przewodniczący RN SSM, zwrócił się do Członków SSM o liczny udział w zbliżającym się Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Windykacji Czynszów 32-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403

Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406
- Organizacyjno Samorządowych 32-6091-469
- Ekonomicznych 32-6091-431

AGENCJA PKO BP
poniedziałki: godz. 8.30-17.00
wt. do czw.: godz. 8.30-15.00
piątki: godz. 8.30-13.00

Biurowisko Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE
i DZIWIGOWE SSM 32-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
PEC - Katowice 32-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 32-293-75-36, 32-293-77-86
Katowice 32-256-48-09

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30, 32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRZYŚOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe
tel. 32-228-13-01

„BAŃGÓW” bangow@ssm.siemianowice.com
tel. 32-228-17-39

„CENTRUM” centrum@ssm.siemianowice.com
tel. 32-228-57-78

„CHEMIK” chemik@ssm.siemianowice.com
tel. 32-228-57-38

„MICHAŁKOWICE” michalkowice@ssm.siemianowice.com
tel. 32-228-39-47

„MŁODYCH” mlodych@ssm.siemianowice.com
tel. 32-228-45-47

„TUWIMA” tuwim@ssm.siemianowice.com
tel. 32-228-52-52

„WĘZŁOWIEC” wezwlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

52 uchwały, setki zagadnień

Zgodnie z artykułem 35 § 1 Ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowała w pełnym niezmienionym składzie ustalonym w następstwie wyborów.

Skład Rady Nadzorczej SSM przedstawia się następująco:

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.



Zdjęcie z archiwum Wydziału Ochrony Środowiska UM w Siemianowicach Śl.

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady,
2. **Janusz Łach** – z-ca przewodniczącego,
3. **Ewa Ozner** – sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący,
2. **Ryszard Osyra** – członek,
3. **Krzysztof Śpiewak** – członek,
4. **Piotr Majnusz** – członek,
5. **Andrzej Waldera** – członek.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący,
2. **Czesława Spandel** – członek,
3. **Bronisław Breguła** – członek,
4. **Gerard Lattka** – członek.

Komisja Rewizyjna:

1. **Wiesław Gola** – przewodniczący,
2. **Elżbieta Hołowczak** – członek,
3. **Jan Matyszok** – członek,
4. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – członek.

Rada Nadzorcza w roku 2009 odbyła 10 posiedzeń plenarnych i 17 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Należy tutaj podkreślić, że Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

W roku 2009 tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- analizę przewidywanego wykonania Planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 r.,
- informację o rozpoczęciu i przebiegu lustracji pełnej w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe związane z wykluczeniem, wykreśleniem z członkostwa Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej z wyjątkiem posiedzenia wyjazdowego,
- analizę stanu zaległości czynszowych na koniec 2008 r.,
- realizację Planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008 r.,
- rozpatrzenie projektu oraz uchwalenie Regulaminu porządku domowego,
- zapoznanie się z wynikami lustracji pełnej przeprowadzonej przez Lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach,
- analizę skarg i wniosków za 2008 r.,
- zapoznanie się ze sprawozdaniem

Komisji Przetargowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z rozstrzygnięcia Konkursu ofert na roboty remontowo-budowlane,

- ustalenie harmonogramu uczestnictwa Członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rad Osiedlowych,
- zapoznanie się ze sprawozdaniem Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2008 rok,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu terminów i porządku obrad Zebrań Osiedlowych,
- rozpatrzenie podjęcia uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części,
- rozpatrzenie i przyjęcie projektu porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz terminów odbycia poszczególnych jego części,
- rozpatrzenie i przyjęcie propozycji jednorazowego odstąpienia od zapisów „Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej itd.” (przedłużenie okresu obowiązywania stawek opłat podwyższonych),
- podsumowanie przebiegu obrad Zebrań Osiedlowych oraz omówienie wniosków przyjętych przez Zebrania,
- omówienie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z przyjęciem Sprawozdania Rady Nadzorczej za 2008 rok,
- informację o przebiegu obrad częściowych Walnych Zgromadzeń Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytych w dniach 22, 23, 24 czerwca 2009 roku,
- przyjęcie harmonogramu robót remontowo-konserwacyjnych instalacji centralnego ogrzewania do wykonania przed sezonem grzewczym 2009 – 2010,
- rozpatrywanie spraw terenowo-prawnych, wielokrotnie na posiedzeniach Rady Nadzorczej,
- ustalenie harmonogramu comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej,
- okresowe omówienia wyników gospodarczo-finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- ocena przebiegu „Akcji lato 2009” w Domu Kultury „Chemik” SSM,

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku

- omówienie aktualnych problemów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w świetle orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego i obowiązujących ustaw,
 - omówienie informacji o realizacji przekształceń mieszkań w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywanych zgodnie z wymogami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - ustalenie stawki opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla osiedli Węzłowiec i Bańgów,
 - analizę przewidywanych wyników realizacji Planu gospodarczo-finansowego za 2009 r.,
 - informacje Przewodniczących Komisji Problemowych Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o działaniu Komisji w 2009 r.,
 - wyznaczenie biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2009 r. na podstawie przedstawionych ofert,
 - zatwierdzenie „Planu robót dociepleniowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – renowacji elewacji na lata 2013-2017”,
 - zatwierdzenie Planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2010,
 - zatwierdzenie Planów pracy organów samorządowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (Rady Nadzorczej, Zarządu, Komisji Problemowych Rady Nadzorczej),
 - ustalenie wysokości stawek opłat za lokale użytkowe w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - omówienie informacji o nieruchomościach i budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających nieuregulowany ostatecznie status prawny wg stanu na listopad 2009 r.,
 - przyjęcie Planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2010,
 - uchwalenie Planu inwestycyjnego na rok 2010,
 - ustalenie wysokości opłat za wywóz nieczystości stałych,
 - ustalenie opłaty czynszowej za garaże,
 - przyjęcie informacji o działalności Rady Nadzorczej w 2009 r.
- Rozpatrywane zagadnienie zamknięto zajęciem przez Radę Nadzor-

czą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw, a w przypadkach tego wymagających, podejmowaniem stosownych uchwał.

Ponadto, Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie, zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie, jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

Jak już wcześniej wspomniano, w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje, podejmując stosowne uchwały. W roku 2009 Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 52 uchwały.

Tematyka podjętych uchwał dotyczyła:

- Planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych,
- Planu inwestycyjnego,
- ustalenia wysokości comiesięcznej opłaty za wywóz nieczystości stałych,
- wykluczeń z członkostwa Spółdzielni – wielokrotnie,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części,
- zgody na nabycie terenu – wielokrotnie,
- zgody na ustalenie służebności gruntowej,
- przedłożenia do konsultacji Członkom Spółdzielni „Regulaminu porządku domowego”,
- uchwalenia „Regulaminu porządku domowego”,
- jednorazowego odstępowania od zapisów „Regulaminu rozliczenia kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej itd. (przedłużenia okresu obowiązywania stawek opłat podwyższonych),
- harmonogramu przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego 2009-2010,
- ustalenia stawki opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla osiedli „Węzłowiec” i „Bańgów”,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego za 2009 r.,

- uchwalenia Planu robót dociepleniowych renowacji elewacji na lata 2013-2017,
- zmiany wysokości comiesięcznej opłaty za wywóz nieczystości stałych,
- ustalenia miesięcznej opłaty czynszowej za garaże.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w 2009 r., należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowało ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej, jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Kompetencyjność działania Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej została również podkreślona w kontroli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzonej przez organa zewnętrzne, tj. przeprowadzoną w 2009 r. lustrację pełną, z której protokół przyjęto na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2009 r.

Współpraca z Radami Osiedli

Istotnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady z Radami Osiedlowymi, co pozwala na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla, a jednocześnie umożliwia zapoznanie się Członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w ubiegłym roku, Rada Nadzorcza zapewnia, że jak dotychczas będzie w pełni wypełniała swoje obowiązki statutowe i regulaminowe. Konsekwentnie będą realizowane zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności i wynikające z jej uprawnień statutowych.

Członkowie Rady w dalszym ciągu będą okresowo uczestniczyć w posiedzeniach Rad Osiedli i Zebraniach Osiedlowych nie tylko na swoich osiedlach, co pozwoli w jeszcze szerszym stopniu poznać problemy wszystkich osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

O Walnym i Zebraniach Osiedlowych

z Wiesławem Jaźwcem, przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM – rozmawia Piotr Sowisło

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, ZA NAMI ZEBRANIA OSIEDLOWE SSM. JAK PAN JE OCENIA?

- Wiesław Jaźwiec: Uważam, że spełniły swe zadanie, bo tym którzy chcieli się czegoś dowiedzieć przekazano sporo wiadomości o ich najbliższym miejscu zamieszkania, o zrealizowanych pracach i o zamierzeniach. Cieszy mnie także i napawa optymizmem fakt, iż na kilku Zebraniach mieszkańcy dziękowali za wygląd osiedli i utrzymanie zasobów i podkreślali, że podobają im się tu mieszkać. Te pochwały cieszą, ale jednocześnie zobowiązują.

- CZY NIE MARTWI PANA STOSUNKOWO NISKA FREKWENCJA?

- I tak, i nie. Uczestnictwo w zebraniach jest prawem, z którego ktoś może ale nie musi korzystać. Mała ilość obecnych to także dowód, że zasoby funkcjonują prawidłowo, bo przecież gdyby coś było nie tak, to sądzę, iż sala w DK „Chemik” okazałaby się za małą. Rzecz jasna, my byśmy bardzo chcieli, by przychodziło więcej osób ale musimy przyjąć to co jest i nie załamywać rąk.

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, ZA KILKANAŚCIE DNI PIERWSZA CZĘŚĆ WALNEGO ZGROMADZENIA. W TYM ROKU TAKŻE PODZIELONE ZOSTAŁO NA TRZY CZĘŚCI, DLA CZEGO?

- Powodem jest właśnie frekwencja i specyfika WZ. Na tym szczeblu nie ma mowy o przekazywaniu drobnych bolączek, czy lokowania nowych spraw w porządku obrad. Gdy walne jest podzielone, można jedynie realizować Porządek obrad. Wprowadzenie do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązku przeprowadzania Walnych Zgromadzeń wyłącznie w spółdzielniach mieszkaniowych miało w intencji projektodawców, a następnie zgodnie z wolą ustawodawcy, zwiększyć zaangażowanie mieszkańców oraz zainteresowanie Członków sprawami ich spółdzielni. Ma spowodować, że Członkowie sami sięgną do przygotowanych materiałów dotyczących całości działalności Spółdzielni i na długo przed Walnym wyłożonych do zapoznania się z nimi, by potem na Walnym mogli dokonać spokojnej i wyważonej oceny, bo wcześniej takiej możliwości nie mieli. W myśl wszystkich przepisów na WZ, Członek ma przyjść w pełni zorientowany i świadomy wagi tego organu. Ma być uzbrojony w wiedzę i na jej podstawie podejmować decyzje w oparciu o wyłożone i samodzielnie przeanalizowane materiały.

- A PANA ZDANIE O KONDYCJI SPÓŁDZIELNI?

- Jest ze wszech miar pozytywne, co mogę powiedzieć z całą mocą i pełnym przekonaniem i to nie dlatego, że jestem Przewodniczącym Rady i mam się cechować urzędowym optymizmem. To jest przekonanie wsparte wynikami Spółdzielni, jak i opiniami sporządzanymi przez niezależnego biegłego księgowego, czy lustratora. Kontrolujący bardzo wysoko oceniali pracę Zarządu i w superlatywach mówili o służbach ekonomiczno-księgowych.

- GDY JEDNAK KTOŚ POPATRY DO MATERIAŁÓW NA WALNE, TO ZAUWAŻY, ŻE MAJĄTEK TRWAŁY SSM OBNIŻYŁ SIĘ O KILKANAŚCIE MILIONÓW ZŁOTYCH. CZY TAK BYĆ POWINNO?

- Spadek majątku trwałego jest wynikiem wysięgowania mieszkań przekształcanych w odrębną własność. To jest z księgowego punktu widzenia prawidłowa tendencja i nie może budzić żadnych obaw, co do możliwości ekonomicznych Spółdzielni. Można się zżymać, że tak jest, ale jest to efekt działania ustawy. Po prostu wartość mieszkania jest odejmowana.

- CZEGO PAN OCZEKUJE OD WZ?

- Spokojnych obrad, rozsądnych decyzji. Zapraszam wszystkich Członków na WZ.

Dziękuję za rozmowę.

Obywatelski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych

Wadliwość norm zawartych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych **wymusiła już 8-krotną jej nowelizację, a także konieczność 7-krotnej interwencji Trybunału Konstytucyjnego...**

Od jej wejścia w życie w 2000 roku rozpoczął się ewidentny proces ingerencji polityków, a w efekcie państwa w działalność stowarzyszenia, bo takim na dobrą sprawę jest spółdzielnia.

Są kraje, w których w ogóle nie ma ustaw o spółdzielniach, bo tam uważa się, że państwo nie ma ustawiać spraw obywateli w tworach przez nich powołanych, o ile nie zagrażają porządkowi prawnemu. Wtedy w majestacie prawa rozwiązuje się taki twór i już. Konia z rzędem temu, kto wykaże, że spółdzielczość polska zagraża porządkowi prawnemu w Rzeczypospolitej. U nas, jako że musi być inaczej, państwo podjęło się trudu uzdrawiania spółdzielczości i w efekcie mamy potężny gali-

matias prawny. Kuriozalne jest to, że w dobie powszechnego mówienia

o solidaryzmie społecznym

i podkreślaniu jego roli w codziennym funkcjonowaniu obywateli doprowadzono do sytuacji ewidentnego niszczenia tegoż solidaryzmu. Politycy swoje kotlety jednak usmażyli, a bieżące problemy to już nie oni.

Kiedy wskazywano na fatalne unormowania prawne i to na etapie opracowywania projektu, niewielu parlamentarzystów chciało słuchać.

W efekcie liczne wystąpienia środowisk spółdzielczości mieszkaniowej do ustawodawcy oraz rządu o uporządkowanie treści ustawy przez usunięcie przepisów szkodliwych oraz likwidację sprzeczności i luk prawnych, pozostawały bez odpowiedzi. Reakcją na tę niemoc organów państwa jest:

- przygotowanie społecznego projektu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych,

Warunkiem niezbędnym dla wniesienia go pod obrady Sejmu jest pisemne poparcie tego projektu przez co najmniej 100 tys. obywateli najpóźniej do 15 czerwca 2010 r.

Pytanie,

dlaczego podjęto się takiej inicjatywy. Odpowiedź nie jest prosta, chociaż trudna też nie jest. Rzecz w tym, by ustawa, jeżeli już jest, była przepisem precyzyjnie określającym zadania, powinności, obowiązki, bo obecnie funkcjonująca jest mieszanina różnych przesłanek, niekiedy nawet przeciwstawnych, czego efektem jest chaos koncepcyjny i mętlik pojęciowy jej przepisów, skutecznie utrudniający i zagrażający funkcjonowaniu.

Z projektem ustawy można zapoznać się w osiedlowych administracjach i Zarządzie SSM. Tekst opublikowano również na stronie:

www.zrsmrp.com.pl

pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Co należy wiedzieć o Walnym Zgromadzeniu

Walne Zgromadzenie to najwyższa statutowa władza Spółdzielni. Wprowadzenie tej formy oceny działalności nakłada na każdego spółdzielcę ogromną odpowiedzialność za podejmowane decyzje. Wdrożenie w życie demokracji bezpośredniej to wyzwanie, jakiemu winni sprostać Członkowie Spółdzielni. Poprzednie WZ dowiodły, że zdaliśmy ten egzamin na piątkę.

Zmiana ta wymusza inny niż dotychczas sposób przeprowadzania obrad najwyższej statutowej władzy i zaznajamiania się z wszelkimi materiałami dotyczącymi funkcjonowania Spółdzielni, czyli zakłada ogromne, rzetelne i świadome zaangażowanie mieszkańców w życie Spółdzielni.

W tym roku już po raz trzeci odbędzie się WZ. Teraz, by zgodnie z prawem przeprowadzić Walne Zgromadzenie, nawet zawiadomienia o nim, wraz z jego porządkiem obrad i innymi informacjami, muszą być indywidualnie, z odpowiednim wyprzedzeniem, dostarczone obowiązkowo do każdego Członka. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje wyłożenie do wglądu wszystkich dokumentów, jakie będą przedmiotem obrad w celu umożliwienia zainteresowanym mieszkańcom zapoznania się z nimi. Kwestie te ujęto w Statucie SSM umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni.

Chcąc w pełni świadomie i merytorycznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu i podejmować decyzje, należy samodzielnie zaznajomić się z materiałami, jakie będą przedmiotem obrad. To świadome uczestnictwo nakazuje też obowiązkowe podporządkowanie się zasadom zawartym w przyjętym Statucie oraz Regulaminie obrad. By nieco ułatwić podejmowanie decyzji podczas WZ, na łamach bieżącego wydania „MS” publikujemy pełne Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2009r. i Sprawozdanie Zarządu SSM.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie SSM także podzielono na trzy części. Jego obrady przeprowadzone zostaną w Domu Kultury „Chemik”. Początek wszystkich części 17⁰⁰.

Zapamiętajmy: Podczas Walnego nie ma możliwości zgłaszania żadnych dodatkowych spraw, a na ich podstawie głosowania wniosków do realizacji. Walne musi obradować i podejmować uchwały wyłącznie objęte porządkiem obrad. Ustawa wprowadzając instytucję Walnego, szczególnie podzielonego na części, uniemożliwia dyskusję i składanie wniosków niebędących przedmiotem obrad. Możliwość kierowania wniosków mieliśmy niedawno, podczas Zebrań Osiedlowych SSM. Wielu z nas z tej możliwości skorzystało.

Procedowanie WZ, uczestnictwo w obradach – informacji kilka

Procedowanie WZ, czyli postępowanie zgodnie z określonymi regułami rozpoczyna się już w chwili przygotowania zawiadomień o zwołaniu Walnego. Dostarczone do Członków

SSM powiadomienia – na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części – muszą zawierać:

- termin i miejsce obradowania Walnego lub jego części,
- porządek obrad,
- wskazywać miejsca i termin wyłożonych do wglądu wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, jakie będą przedmiotem obrad.

- informację o prawie Członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

W SSM zawiadomienia o WZ zostały już dostarczone do Spółdzielców. Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał zostaną wyłożone w siedzibie Zarządu od 11 czerwca w godzinach urzędowania Spółdzielni.

Ważne: Zgodnie z paragrafem 8 Regulaminu WZ oraz zapisami Statutu, Członkowie Spół-

dzielni mają prawo do składania projektów uchwał i zamieszczania ich w porządku obrad najdalej na 15 dni przed terminem I części WZ. Zgłaszane projekty uchwał muszą być zgodne z obowiązującym prawem i muszą być poparte (podpisane), przez co najmniej 10 Członków z podaniem ich: imienia i nazwiska, adresu oraz numeru członkowskiego. Z kolei wszelkie uchwały, jakie mają być podejmowane w tym składane na podstawie żądań Członków powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem I części Walnego.

Pamiętajmy, że ewentualne projekty uchwał zgłaszane pod obrady WZ mogą dotyczyć wyłącznie kompetencji Walnego Zgromadzenia, które zapisane są w punktach 1 do 15 w paragrafie 17 Statutu SSM.

Informujemy, że każdy Członek ma także prawo, pkt 9 par. 16 Statutu SSM, do zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed terminem I części WZ.

Uwaga: Każdy Członek SSM ma prawo uczestniczyć, niezależnie od ilości posiadanych mieszkań, tylko i wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia, która obejmuje jego faktyczne miejsce zamieszkania, gdyż każdy ma tylko jeden głos. Każdy uczestnik ma też bezwzględny obowiązek podporządkowania się zasadom ustalonym w Statucie i Regulaminie obrad.

Musimy wszyscy pamiętać, że Walne Zgromadzenie jest zobowiązane podejmować jedynie uchwały przyjęte w porządku obrad (par. 18 Statutu), który musi być identyczny dla wszystkich części WZ.

Piotr Sowisło

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Chemik”

Tegoroczna inauguracja Zebrań Osiedlowych SSM przypadła na osiedle „Chemik”. Zamieszkali tam, 24 maja br., jako pierwsi rozpoczęli cykl siedmiu Zebrań organizowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zebrania te są jedną z okazji w trakcie, której zamieszkali mogą spotkać się w stosunkowo niewielkim gronie, wysłuchać sprawozdań Administracji Osiedla oraz Rady Osiedla, a również zadać pytania i od razu uzyskać odpowiedzi na nurtujące ich problemy. Co chyba jednak najistotniejsze, mają dzięki nim możliwość wyartykułowania i przedyskutowania wniosków, które zostaną przedstawione do realizacji kierownictwu osiedli, Zarządowi.

Jak na formalne spotkania przystało całość musi się odbyć zgodnie z procedurą – jednakową dla wszystkich.

Pierwsze z 7 Zebrań otworzył **Jan Dudek** – przewodniczący Rady Osiedla i przeprowadził wybory Prezydium Zebrania. W jego skład weszli: **Jerzy Dinges** – przewodniczący, **Wanda Stolarczyk** – sekretarz, **Czesława Spandel** i **Stefan Janda** – asesory. Zebranie dokonało też wyboru Komisji Wnioskowej, którą stworzyli: **Ewa Ozner**, **Zbigniew Rogoż**, **Wiesław Mania**.

Po ukonstytuowaniu się władz Zebrania Jan Dudek przedłożył zgromadzonym obszernie sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w 2009 r., a bezpośrednio po nim Sprawozdanie także wraz z realizacją ubiegłorocznych wniosków złożyła **Halina Napora** – kierownik ADM os. „Chemik”

Z kolei **Zbigniew Lekston** – prezes Zarządu SSM przedstawił tematykę Walnego Zgromadzenia i proponowanych nowych zapisów statutowych, które jak zaznaczył są efektem kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i poinformował mieszkańców o zbieraniu podpisów pod obywatelskim projektem o wprowadzenie pod obrady Sejmu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych. Celem obywatelskiej ini-

cyjatywy ustawodawczej jest dokonanie takich zmian, by ustawa była przepisem spójnym, precyzyjnie określającym zadania, powinności, obowiązki, bo obecna jest mieszaniną różnych przesłanek, niekiedy nawet przeciwstawnych. Wiele jej zapisów blokuje

„Chemik” rozpoczął

jącego zadania, powinności, obowiązki, bo obecna jest mieszaniną różnych przesłanek, niekiedy nawet przeciwstawnych. Wiele jej zapisów blokuje



sprawne i ekonomicznie uzasadnione, efektywne gospodarowanie, a także uszczupla prawa obywateli i ingeruje w wewnętrzne spółdzielcze struktury.

Osiedle „Chemik” Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Administracja Osiedla dokona sprawdzenia przyczyn zalewania piwnic w budynku przy ul. Alfonsa Zgrzebnika 52A, B i ustali sposób ich usunięcia.
2. Administracja Osiedla wystosuje pismo do MPGKiM o zmianę lokalizacji lub zmodernizowanie boksów na kontenery śmieciowe należące do budynku przy ul. Alfonsa Zgrzebnika 53A, B.
3. Zobowiązuje się Administrację Osiedla do przeznaczenia w porozumieniu z Radą Osiedla większej puli środków finansowych w kolejnych latach na remont dachów.
4. Rozważyć możliwość opracowania w przyszłości studium dla garaży wielopoziomowych w rejonie Osiedla „Chemik”.

Treść obywatelskiego projektu ustawy, zmian w Statucie jest osiedlowej administracji.

Jako pierwsza głos zabrała **Alina Kajda** i wniosła uwagi do - jej zdaniem - złego rozliczania ciepła i wadliwej wentylacji, przez co ponosi straty oraz zalewaniu piwnic przez wody gruntowe.

Kolejni Spółdzielcy mówili o:

- zalaniu klatki schodowej z dachu, wyjaśnieniu, z jakiego przyłącza wody korzystała firma wykonująca ro-

boty malarskie w budynku – **Elżbieta Malczyk**,

- naprawie schodów przy stacji trafo obok Wróblewskiego 69 i 71 – **Stanisław Król**,

- wystąpieniu do MPGKiM, administratora budynku Zgrzebnika 53, z prośbą o przestawienie kontenerów na śmieci ustawionych na granicy Zgrzebnika 52 i 53 - teren między budynkami notorycznie zaśmiecany – **Janina Biegańska**,

- zalewaniu piwnicy wodą gruntową ul. Zgrzebnika 51b i zamontowaniu 1 punktu świetlnego między budynkiem, a ogródkami – **Józef Bernat**,

- montażu ławek przed budynkiem, usuniętych w trakcie remontu chodnika – **Stanisław Hauke**,

- parkowaniu przed budynkiem Zgrzebnika 51 - postawić znak „Parking tylko dla mieszkańców budynku” -

Krystyna Skrzydelska,

- odwróceniu źle ustawionego znaku „zakaz parkowania” przy Zgrzebnika 52, niedostatecznej ilości rur spustowych w garażach przy ul. Niepodległości 61-63 seg. „B” – **Maria Coronello**,

- parkowaniu przed budynkiem Wróblewskiego 49 – **Władysław Studnicki**,

- wykonaniu chodnika od Wróblewskiego 55a do pawilonów wolnostojących – **Walenty Kaźmierczak**,

- wycięciu drzewa i nawierzchni drogi dojazdowej garaży ul. Niepodległości 61-63, naprawie schodów od Niepodległości 61h w stronę garaży, remoncie kominów na dachu i zsynchronizowaniu światła na skrzyżowaniu przy OTv – **Aleksander Borowski**,

- likwidacji nieczynnych

schodów przy budynku Wróblewskiego 57 strona północna – **Gabriela Chwiendacz**.

- rozważeniu budowy parkingów wielopoziomowych i słowach uznania dla dozorczyń budynku Wróblewskiego 39-41 – **Klaudiusz Kowolik**.

Kilka osób podziękowało za wykonane prace.

Wiele z pytań doczekało się natychmiastowej odpowiedzi, inne zostały zapisane.

pes

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Michałkowice”

Domofon, ciepło, boisko

Proszę mi powiedzieć: dlaczego, domofon jest rozliczany od metra kwadratowego, a nie od ilości osób lub od mieszkania – pytał Zbigniew Równiak. Do sprawy tej wracał kilka razy, bo jak dowodził dwie osoby mieszkające na 71 m² płacą 2,13 zł na miesiąc, a np. 5 zamieszkałych na 50 metrach płaci 1,5 złotego, a przecież o wiele częściej korzystają z domofonu, drzwi...

To tylko jedno z zagadnień, jakie najczęściej poruszano podczas Zebrania Osiedlowego SSM os. „Michałkowice” przeprowadzonego 25. maja br. w Domu Harcerza. Kolejnymi były:

- boisko przy ul. Przyjaźni 24, a właściwie uciążliwości z nim związane dla zamieszkałych nieopodal. Mówiąc o nim postulowano likwidację, bo nie tylko służy ono do gry w piłkę lub doraźne podwyższenie łapaczy piłek,

- ciepło, a konkretnie: - wysokość opłat – mówiła o tym **Stefania Siwek**; - zabudowania głównych liczników ciepła w budynkach przy ul. Przyjaźni 8-10, 18-22, 24-26, Kościelnej 34, 36i – postulował Zbigniew Równiak. Kwestię zbyt późnego ponownego uruchomienia centralnego ogrzewania na terenie osiedla, w związku z niskimi temperaturami w maju – **Krzystian Kurek**.

Zanim do tych wypowiedzi doszło, obecni musieli dokonać wyboru władz Zebrania, Komisji Wnioskowej, a następnie przebrnąć przez część sprawozdawczą.

Otwarcia zebrania dokonał **Dariusz Bochenek**, przewodniczący Rady Osiedla Michałkowice i po powitaniu przybyłych przystąpił do wyboru Prezydium. W głosowaniu jawnym, w jego skład weszli: **Dariusz Bochenek** – przewodniczący, **Danuta Barzantny** – sekretarz i asesory: **Gerard Lattka**, **Krzysztof Śpiewak**.

Komisję Wnioskową stworzyli: **Jan Kruczkowski**, **Barbara Henel**, **Krzystyna Płaczek**.

W części sprawozdawczej sprawozdanie z dzia-

łalności RO przedstawił Jan Kruczkowski, a bardzo obszernie sprawozdanie z działalności Administracji Osiedla oraz realizacji wniosków

o wprowadzenie pod obrady Sejmu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych. Treść obywatelskiego projektu ustawy, zmian w Statucie jest osiedlowej administracji.

A dalej były już pytania. Zbigniew Lekston wyjaśniał, ustawa nakazuje rozliczanie od metra kwadratowego, co nie powinno dziwić, bo obecnie często jest tak, że ktoś ma kilka mieszkań, a w nich nie przebywa. Ten fakt nie

i doprowadzenie ciepła przez przyłącza, wtedy liczniki mogą się pojawić.

Odnosnie boiska mówiono, że jest problem, gdyż jest ono potrzebne, a jednocześnie zlokalizowano je bardzo blisko domów. Kwestia ta doczeka się w przyszłości rozwiązania, a co do nagannych zachowań to należy wzywać Policję, Straż Miejską.

Dariusz Bochenek, jako zastępca prezydenta miasta



Osiedle „Michałkowice” Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Administracja „Michałkowice” w Planie Remontów na 2011 uwzględni wykonanie malowania klatek schodowych przy ul. Władysław Sikorskiego 4A-G.

2. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do Urzędu Miasta o wykonanie remontu nawierzchni drogi wraz z parkingiem przy ul. Kruczkowskiego 8 – teren Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

3. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi ponownie do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o modernizację boiska Gimnazjum nr 2 przy ul. Przyjaźni – podwyższenie chwytaaczy piłek od strony ul. Przyjaźni 24.

4. Administracja Michałkowice zlikwiduje przychynę ciągłego zalewania daszku przy wejściu do klatki schodowej w budynku przy ul. Stawowej 7.

5. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozważy możliwość zmiany w opłacie czynszowej sposobu rozliczania za konserwację instalacji domofonowej z powierzchni mieszkania na ryczałt za 1 mieszkanie.

przyjętych w 2009r. przedłożył **Lucjan Błachno**, kierownik ADM. W tej części Zbigniew Lekston, prezes Zarządu SSM omówił tematykę Walnego Zgromadzenia i proponowanych nowych zapisów statutowych i poinformował o zbieraniu podpisów pod obywatelskim projektem

zwalnia go jednak od ponoszenia ciężaru kosztów utrzymania nieruchomości. Montaż liczników ciepła w tych budynkach nie jest technicznie możliwy, bo rury sieci ciepłowniczej przechodzą piwnicami a nie na zewnątrz. Dopiero wymiana sieci umożliwi położenie jej poza budynkiem

udzielił obszernego wyjaśnienia o przyszłości wysypiska śmieci „Landeco” – problem fetoru podniósł **Robert Jaworski**. Przedstawiając całe zagadnienie mówił o konieczności docelowej budowy spalarni śmieci, o technologii składowania odpadów i reżimie z tym związanym. Prezydent zaznaczył, że miastu przysługuje znaczna zniżka za wywóz śmieci. Wyjaśnił, że gdyby zerwano umowę z właścicielem wysypiska, to miasto musiałoby zapłacić bardzo wysoką karę. Dodał też, że umowa będzie aktualna jeszcze przez cztery lata.

Uczestnicy mówili także, m.in. o: małej ilości patroli policji, w szczególności pieszych, w porze wieczorowej; malowaniu klatek schodowych przy ul. Sikorskiego 4A-G, sprzątaniu klatek schodowych, odśnieżaniu w pierwszej kolejności schodów do klatek; dokarmianiu ptaków; zalewaniu daszku przy ul. Stawowej 7.

W dyskusji głos zabrali: **Krzystyna Płaczek**, **Jani-na Misterska**, **Józef Jeszke** **Stefan Wieczorek** – Radny Miasta Siemianowice Śl. pes

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle im. Juliana Tuwima

Nad wierzbami płaczącymi płacz

Zebranie mieszkańców Osiedla Tuwima, odbyło się 26 maja, rozpoczęto miłym akcentem. Wybrany przewodniczący zebrania, a zarazem przewodniczący Rady Osiedla, Adam Górecki złożył wszystkim mamom życzenia z okazji ich święta.

Ze strony władz SSM w spotkaniu wzięli udział prezes **Zbigniew Lekston** oraz pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych inspektor **Marek Greiner**, a także dwóch członków Rady Nadzorczej SSM: **Janusz Łach** i **Ryszard Osyra** – tym razem w charakterze członków Komisji Wniosków. Pojawili się również przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej.

Przewodniczący sprawnie przeprowadził zebranie przez część proceduralną, podczas której w skład Prezydium wybrano jeszcze sekretarza – został nim **Bronisław Breguła** i dwóch asesorów: **Barbarę Borszcz** i **Marię Lech**. Ponadto, zebrani wybrali Komisję Wnioskową, do której oprócz wymienionych weszli jeszcze: **Bogdan Urbański** i **Zdzisław Światała**.

Korzystając z obecności policjantów, **Agnieszka Wolniczak**, **Marian Niestępski** zwrócili się o wzmożenie kontroli w godzinach wieczornych na placu zabaw przy ul. Hermana **Wróbla** oraz przy budynku **Wojciecha Korfante** 4 ze względu na głośno zachowującą się młodzież. **Tomasz Lewandowski** kwestionował sposób i konieczność legitymowania przechodniów. Natomiast **Ruta Mendyka**, **Józef Sławik** pochwalili pracę dzielnicowego oraz jego dyspozycyjność, gdyż jest dostępny na każde wezwanie. Sierżant **Tomasz Gabrys** wysłuchał uwag i pochwalił i odniósł się do wypowiedzi, a także podał terminy pełnionych dyżurów w Klubie „Jarzębinka” oraz zasady interwencji i karania sprawców szkód.

Podczas Zebrania **Zbigniew Lekston** przedstawił tematykę Walnego Zgromadzenia i proponowane zmiany zapisów statutowych. Jak mówił ich wprowadzenie to efekt dostosowania zapisów statutowych do kolejny już raz znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Propozycje zmian opublikowano na łamach „Mojej Spółdzielni”, a ich treść z całym Statutem jest również dostępna w administracji i na stronie interneto-

wej. Poinformował również o zbieraniu podpisów pod obywatelskim projektem o wprowadzenie pod obrady Sejmu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych. Celem tego działania jest dokonanie takich zmian, by ustawa była przepisem precyzyjnie określającym powinności, obowiązki, zadania, bo obecnie funkcjonująca



wprowadziła chaos koncepcyjny i pogięciowy a przepisy w wielu przypadkach blokują sprawne i ekonomicznie uzasadnione, efektywne gospodarowanie. Ustawa jest mieszaniną różnych przesłanek, niekiedy nawet przeciwnych. Jednoznacznie też podkreślono, że proponowane ustawowe rozwiązania nie uszczuplają praw członków, a nawet zmierzają do ich zwiększenia.

Po wysłuchaniu sprawozdania z prac Administracji Osiedla im. J. Tuwima, przedstawionego przez kierownik **Dorotę Łącką** oraz sprawozdania z prac Rady Osiedla referowanego przez **Bronisława Bregułę**, nastąpiło przekazanie mikrofonu na salę i oddanie głosu mieszkańcom.

Sprawą, która wywołała największe emocje oraz długą dyskusję były nadmiernie przycięte wierzby na skwerze pomiędzy blokami przy ul. Hermana **Wróbla** 4. W imieniu podpisanych pod wnioskiem trzydziestu dziewięciu mieszkańców, którym leży na sercu los osiedlowej zieleni, występowali państwo **Agnieszka** i **Rafał Wolniczakowie**. Przygotowali oni własny wniosek, załączony do protokołu zebrania, w myśl którego Administracja winna konsultować wszelkie prace pielęgnacyjne terenów zielonych z mieszkańcami i Społecznym Konserwatorem Przyrody. Głos popierają-

cy wyraziła **Marianna Dura**. Były jednak, i to pośród mieszkańców, głosy sprzeciwiające się wnioskowi i w pełni popierające radykalne cięcie drzew. **Jarosław Kata** mówił: „Okna mojej sypialni wychodzą na planty. Pod wierzbami gromadzi się młodzież, pije, pali, hałasuje, załatwia potrzeby fizjologiczne. I tak nieraz przez całą noc. Od hałasów nie da się spać. Przycięcie wierzby częściowo eliminuje problem, gdyż pozbawia imprezujących dobrej kryjówki przed oczami policji”. Pan **Wolniczak** ripostował: *Młodzież to nie są ptaszki siedzące w koronach drzew. Oni siedzą pod nimi, a nie na gałęziach.* **Wojciech Kula** wyjął natomiast pismo, z którego wynikało, że Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska UM rozważa nałożenie kary na Zarząd SSM, za dewastację drzew.

Ostatnią sprawę prostował prezes **Zbigniew Lekston**, mówiąc, że rozmawiał już z Naczelnikiem Wydziału i tłumaczył, że kary nałożonej na Spółdzielnię prawdopodobnie uda się uniknąć. Jak się bowiem okazuje, wierzby po przesadnej kosmetyce dochodzą już do siebie i puszczają nowe pędy. W sprawie drzew zajęła również stanowisko kierownik **Dorota Łącka** i na forum zgromadzenia prosiła o wybaczenie i przeproszała za aż tak radykalne zabiegi konserwacyjne. Tłumaczyła, że prawdopodobnie jeden z pracowników zbyt wziął sobie do serca jej polecenie i stąd wynikło całe zamieszanie i nieprzyjemna dla wszystkich sytuacja. Poinformowała również, że w sprawie wycinek innych drzew, które mogą grozić przewróceniem się (w szczególności topól i brzoź) przyjechać ma specjalna komisja z Bytomia, która ustali ich stan.

Kolejną ze spraw trapiących mieszkańców były zsyпы na śmieci i prośby o ich likwidację, gdyż jak argumentowali lokatorzy, są one siedliskiem szczurów, karaluchów i źródłem fetoru. Niestety, dla ich przeciwników, a na szczęście dla zwolenników, jest to sprawa, w której prezes SSM i kierownik osiedlowej administracji zgodnie stwierdzili, że mają związane ręce, o ile nie będzie w niej pełnej jednomyślności mieszkańców. Pani **Łącka** mówiła: *Rozesłaliśmy ankiety i wynika z nich, że nie ma pełnej zgody co do zsyków*, a prezes dodał: *Mielimy już sytuację, że jeden tylko loka-*

tor nie chciał się zgodzić na likwidację zsypów. Tłumaczył, że jest to jedna z instalacji budynku i jako taka nie może być usunięta. Inni musieli ustąpić. Możemy tylko zasugerować, a na to też nie mamy przecież wpływu, by wrzucać śmieci w zamkniętych plastikowych workach, a nie odpadki prosto



z kubła. Jak łatwo się domyślić, wskutek takiego działania różnorakie substancje organiczne oblepiają ścianki zsypu i, jak słusznie ktoś zauważył, stanowią pożywkę dla szczurów.

Głos zabrała również **Maria Kozok**, sugerując między innymi, aby odpowiedzi Zarządu SSM na łamach „Mojej Spółdzielni” były imienne, a także domagając się szybszego usuwania elewacji aciekolowych, wyrażając równocześnie obawę o zdrowie mieszkańców narażonych na działanie rakotwórczego azbestu. Uspokajał ją prezes Lekston, tłumacząc, że płyty aciekolowe malowane są głęboko penetrującą farbą, wiążącą niebezpieczny azbest, a sprawa ich renowacji i utylizacji nie jest problemem Spółdzielni, a państwa polskiego. Jest ono bowiem zobowiązane do usunięcia całego azbestu do 2032 roku, stąd też, jak tłumaczył prezes, nie widzi potrzeby narażania mieszkańców na horrendalne koszty utylizacji niebezpiecznych materiałów, gdy może to zostać wykonane z innych środków.

Mieszkańcy (m.in. **Kazimierz Smakosz, Piotr Rotkegel**) mieli także uwagi do stanu nawierzchni ulic Wróbla i Korfantego – sprawa ma zostać skierowana do Urzędu Miasta, właściciela dróg – i chcieli wiedzieć, dla czego jedne firmy internetowo-telewi-

zyjne są wpuszczane do bloków Spółdzielni, a inne nie. Prezes wyjaśniał, że nie ma prawa zabronić żadnej firmie okablowania budynku, jednak musi stawiać pewne warunki (pięć procent mieszkańców klatki musi podpisać umowę z określonym przedsiębiorcą i instalacja musi zostać wyko-



nana w sposób estetyczny). Tych wy-mogów przedsiębiorcy często nie akceptują i nie zawsze chcą je spełniać.

Osiedle im. Juliana Tuwima Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Podczas Walnego Zgromadzenia udzielane jest absolutorium dla Członków Zarządu SSM za działalność za ubiegły rok. Wprowadzić do Statutu SSM poprawkę zmieniającą sposób udzielania absolutorium na tajne.

2. W przyszłorocznym budżecie Administracji Osiedla Tuwima ująć środki na odtworzenie i uzupełnienie elementów placu zabaw istniejącego wewnątrz osiedla – ul. Okrężna.

3. Planowane wycinki drzew i zabiegi pielęgnacyjne zieleni przeprowadzać po konsultacji z mieszkańcami budynku w okolicy planowanych prac – w tym ze Społecznym Opiekunem Przyrody.

4. Zwrócić się po raz kolejny do Urzędu Miasta o jak najszybsze przystąpienie do remontu jezdni, ulic będących własnością Urzędu, a położonych na terenie osiedla Wróbla – Korfantego, a szczególnie odcinka od wymiennikowni przy ul. Wojciecha Korfantego 1, aż do ul. Hermana Wróbla 3 – przy nasypie kolejowym.

5. Sprawdzić stan izolacji fundamentów budynku przy ul. Okrężnej 13 i w razie potrzeby uzupełnić, jak również sprawdzić drożność studzienki i kanalizacji deszczowej w rejonie tego budynku.

Problemem okazała się również piwnica w bloku przy Okrężnej 8 – okresowo zalewana przez wodę, mimo przeprowadzonych robót hydroizolacyjnych na północnej stronie budynku. Jak tłumaczyła kierownik osiedla, okazuje się, że woda dostaje się do budynku od spodu i koniecz-

ne jest zbadanie możliwości udrożnienia drenu (kratki ściekowej), którym mogłaby swobodnie z budynku odpływać.

Pojawiła się prośba pani **Marzeny Chaberskiej** dotycząca ogrodzenia płotem i rozbudowy placu zabaw przy ulicy Okrężnej. Kierownik osie-

dla obiecała, że będzie ona realizowana na tyle, na ile pojawią się wolne środki umożliwiające sfinansowanie inwestycji.

Podczas Zebrania **Stefan Matlas** złożył wniosek o wprowadzenie do Statutu tajności głosowania na absolutorium dla Zarządu.

Mieszkańcy mieli również uwagi co do jakości wykonywanych robót termomodernizacyjnych i remontowych, które skrzętnie notował inspektor Greiner, a Prezes prosił, aby nie czekać z nimi do zebrania, tylko na bieżąco zgłaszać Administracji Osiedla.

W debacie o osiedlowych sprawach głos zabrali ponadto: **Małgorzata Liczberska, Karol Danielak, Lotar Piskorz, Helena Wójcik, Marek Sularz, Anna Lisiecka, Henryk Rosiak, Ruta Mendyka, Józef Stawik.**

Na zakończenie Zebrania Janusz Łach, przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał wnioski, które przyjęto w głosowaniu.

Mieszane uczucia w trakcie obrad musiała mieć Doro-Łacka, gdyż widać było, że bardzo jest przejęta sprawą nieszczęsnych płaczących wierzb, a równocześnie spontanicznie i w bardzo ciepłych słowach została przez obecnych na zebraniu mieszkańców doceniona za swoją pracę.

Tekst i zdjęcie: B. Sowisło

Niewielu, ale konkretnie

27 maja w DK „Chemik” spotkali się mieszkańcy osiedla „Węzłowiec” czy raczej, co trzeba z kronikarskiego obowiązku zaznaczyć, skromna ich reprezentacja. Tym bardziej należy docenić tych, którzy zdecydowali się poświęcić jedno z niewielu pogodnych w tym miesiącu popołudni, aby przyjść, posłuchać i dorzucić swój głos do dyskusji nad wspólnymi problemami.

Po wstępnym słowie **Wiesława Jaźwca** – przewodniczącego Rady Osiedla, okazało się, że na sali znajduje się aż trzech przedstawicieli Rady Miasta z jej wiceprzewodniczącym **Zbigniewem Krupskim**. Zarząd SSM reprezentował prezes – **Zbigniew Lekston** oraz pełnomocnik Zarządu ds. technicznych inspektor **Marrek Greiner**.

Przewodniczenie zebraniu mieszkańcy powierzyli **Hannie Becker**. Do Prezydium Zebrania weszli ponadto: **Krzysztof Wojtynek** – sekretarz, **Karol Szelest** i **Ryszard Kowalski** – asesory. Komisję wniosków utworzyli: **Jerzy Becker** – przewodniczący, **Wiesław Gola** i **Włodzimierz Gawroński**.

Bardzo szczegółowe, obfite w liczby i dane statystyczne sprawozdanie z prac kierownictwa osiedla złożył **Piotr Iwaniak**, kierownik administracji. Wśród wielu wykonanych zadań mówca przypominał, że w 2009 r. m.in. malowano klatki schodowe wraz z piwnicami i modernizacją wiatrołapów w budynkach: **Władysława Jagiełły 1A, B, C; Wł. Jagiełły 7A, B, C, D; Grunwaldzka 2A, B, C, D; Walerego Wróblewskiego 30A, B i 32** oraz zmodernizowano wejścia i partery (wyłożenie ścian i posadzek płytkami klinkierowymi + wymiana II drzwi wejściowych) w budynkach ul. **Grunwaldzka 4A, B, C, D** oraz **Wł. Jagiełły 25A, B, C, D**.

Wymieniono również pionowy zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach: **Wł. Jagiełły 37B, C; Grunwaldzka 3C, D, E, F** – razem 18 pionów i poziomy zimnej wody w piwnicach budynku **Grunwaldzka 6A, B, C**. Nowe poziomy ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji wykonano w piwnicach budynku **Wł. Jagiełły 27A, B, C, D**. Z kolei robotami dekarскими tj. położeniem pokryć dachowych z zastosowaniem papy wentylacyjnej i termoizolacyjnej objęto budynki: **Wł. Jagiełły 25B; Wł. Jagiełły 9C; Wł. Ja-**

giełły 33C; Grunwaldzka 3A, B, C; Jana Polaczka 6A, B.

W minionym roku docieplono także ścianę wschodnią budynku **Wł. Jagiełły 1A, B, C** i ściany balkonowe przy **Grunwaldzkiej 2A, B, C, D** oraz **Wł. Jagiełły 7A, B, C, D**. W budżecie osiedla – mówił kierownik – zapewniono także środki na dopłaty do wymienionych przez mieszkańców okien (250 sztuk) wg kolejności złożonych wniosków.

Piotr Iwaniak zrelacjonował również realizację wniosków z ubiegłoroczne-



go zebrania i zaznaczył, że tylko jednego z nich, mianowicie zmiany trasy autobusu linii 190 nie udało się szczęśliwie sfinalizować, a wykonanie innego – remontu posadzek przy garażach na ul. **Władysława Jagiełły 15** – zostanie przesunięte na 2011 rok. Kierownik zaznaczył, że osiedle „Węzłowiec” dysponuje najlepiej rozwiniętą w całej SSM infrastrukturą parkingową, konsekwentnie rozbudowywaną, zgodnie z wnioskami i prośbami mieszkańców.

Nieco krótsze, niemniej bardzo konkretne, sprawozdanie z działalności Rady Osiedla przedstawił **Wiesław Jaźwiec**. Kończąc swe wystąpienie, stwierdził: *Serdecznie dziękuję Administracji Osiedla i jej kierownikowi Piotrowi Iwaniakowi za współpracę i realizację wspólnie wytyczonych zadań dla dobra mieszkańców osiedla „Węzłowiec”. Radzie Nadzorczej i Zarządowi SSM dziękuję za pomoc i wsparcie w rozwiązywaniu trudnych problemów osiedla – a zwracając się do*

obecnych dodał: *Mieszkańcom osiedla „Węzłowiec” dziękuję za przybycie na dzisiejsze zebranie, wysłuchanie sprawozdania z działalności Rady za miniony okres i proszę o konstruktywną dyskusję i zgłaszanie konkretnych wniosków.*

Podczas Zebrania omówiono tematykę Walnego Zgromadzenia i proponowanych nowych zapisów statutowych. Jak mówiono ich wprowadzenie wynika z dostosowania zapisów statutowych do kolejny już raz znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Propozycje zmian opublikowano na łamach „Mojej Spółdzielni”, a ich treść z całym Statutem jest również dostępna w administracji i na stronie internetowej. Poinformowano również o zbieraniu podpisów pod obywatelskim projektem o wprowadzenie pod obrady Sejmu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych. Celem obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej jest dokonanie takich zmian, by ustawa była przepisem precyzyjnie określającym powinności, obowiązki, zadania, bo obecnie funkcjonująca jest mieszaniną różnych przesłanek, niekiedy nawet przeciwnych. Efektem jest cha-

os koncepcyjny i pojęciowy jej przepisów w wielu przypadkach blokujących sprawne i ekonomicznie uzasadnione, efektywne gospodarowanie. Jednocześnie też podkreślono, że proponowane ustawowe rozwiązania nie uszczuplają praw członków, a nawet zmierzają do ich zwiększenia.

W dyskusji jako pierwsza głos zabrała **Alicja Piotrowska**. Zainteresowała się sprawą wind. Mówiła, że niedopuszczalne jest, aby w dźwigach, w których istnieje druga komora (tzw. towarowa - od autora), oddzielana kratą lub drewnianą ścianką, nie było możliwości otworzenia jej przez każdego mieszkańca, bo klucz do kłódki ma tylko Administracja Osiedla. *Nie może tak być, że gdy przyjeżdża pogotowie i wynoszą kogoś na noszach, to na czas jazdy windą muszą człowieka albo stawiać, albo zdejmować z noszy, a tuż za ścianką jest jeszcze mnóstwo wolnego miejsca – tłumaczyła i dodała: Albo w przypadku osoby na wózku inwalidzkim – mieści się*

sam wózek, a opiekun ma już problem. Pani Piotrowska proponowała, by udostępnić klucz, na stałe, każdemu mieszkańcowi, który sobie tego zażyczy. Kierownik administracji, tłumaczył, dlaczego w windzie na stałe udostępniona jest tylko część kabiny i wyjaśnił, że jest to zaletą Urzędu Dozoru Technicznego. Obiecał jednak zająć się sprawą i dowiedzieć, czy istnieje możliwość zmiany tego stanu rzeczy.

Tomasz Orlikowski podzielił się informacją o zniszczonych na skutek niefachowego odśnieżania krawężnikach przy ul. Łokietka: *Maszyna, która wjechała na ulicę, nie miała gumowego ochronnego kołnierza na pługu. Uderzała metalem o krawężnik i pokruszyła go. Powinny zostać wyciągnięte konsekwencje w stosunku do usługodawcy.* Spółdzielca pytał również o możliwość wycofania przejezdności ul. Grunwaldzkiej dla autobusów komunikacji miejskiej i umieszczenia na niej progów zwalniających oraz o możliwość zabezpieczenia wolnostojących kontenerów na śmieci przed osobami, które je przeszukują: *Tam wszystko jest porzucane, tylko dokłada się pracy tym sprzątającym paniom – mówił.* Kierownik Iwaniak wyjaśniał: *Podczas wiosennego przeglądu z kierownikiem robót MPGKiM, podwykonawcą, musieliśmy coś przeoczyć, na pewno zajmijmy się tą sprawą.*

Wojciech Warakowski mówił z kolei o złej sygnalizacji na skrzyżowaniu Jagiełły z Wróblewskiego. Tłumaczył, że światła drogowe na skrzyżowaniu są źle zsynchronizowane i przez to, jego zdaniem, dochodzi tam często do stłuczek. Interesował się również tym, kto pozwolił na wycięcie trzech kasztanowców przed powstającym budynkiem przychodni stomatologicznej, gdyż według jego informacji Wydział Ochrony Środowiska UM nie wydał takiej zgody. Pytał również Prezesa, dlaczego ma nastąpić zmiana w Statucie SSM dotycząca zwiększenia liczby wiceprezesów. Mówił również o fatalnym stanie nawierzchni uli-

cy Jagiełły od numeru 7 do 9. Prezes Lekston tłumaczył, że zwiększenie liczby wiceprezesów ma zabezpieczyć SSM przed możliwym paraliżem decyzyjnym: „Mamy zapis w Statucie, który mówi, że wszelkie decyzje

ciężu kasztanowców jest do wglądu w osiedlowej administracji.

Z kolei Wiesław Jaźwiec zapraszał zarówno pana Orlikowskiego, jak i pana Warakowskiego na swój dyżur, aby porozmawiać i spokojnie wyjaśnić

nurtujące ich sprawy: lewoskrętu na skrzyżowaniu Jagiełły z Wróblewskiego i przejezdności ulicy Grunwaldzkiej.

Głos zabierali jeszcze **Irena Foryta** – pytająca o podjazd dla wózków przy **Grunwaldzkiej 6C** oraz **Wiesław Kaczmarowski**, który chciał między innymi wiedzieć, dlaczego na stronie internetowej SSM nie są publikowane wszystkie uchwały Rady Nadzorczej i Rad Osiedli. Pan Iwaniak tłumaczył sprawę podjazdu dla wózków tym, że uwarunkowania terenowe są w tym miejscu wybitnie niesprzyjające: „Żeby zachować spad, po którym można by wjeżdżać wózkami, musielibyśmy wprowadzić go aż na pół metra na chodnik, który jest w tym miejscu wą-

ski, zwłaszcza, gdy zaparkuje przy nim jakiś samochód. Zablokowalibyśmy ciąg pieszy niemal całkowicie, a tego zrobić nie możemy.” Tłumaczył równocześnie, że cały czas zastanawia się nad rozwiązaniem problematycznej sytuacji.

Wątpliwości pana Kaczmarowskiego próbował rozwiązać prezes Lekston: „Ustawa mówi, że sprawy osobowe mieszkańców, mogą znać wyłącznie członkowie Spółdzielni. W uchwałach RN i Rad Osiedlowych są one często poruszane. A w Internecie dostęp do nich może mieć każdy – nie tylko członkowie Spółdzielni. Każdy spółdzielca musiałby dostać własne hasło do strony internetowej.”

Już podczas prezentacji rezultatu prac przewodniczący Komisji Wniosków, Jerzy Becker odniósł się pokrótce do sprawy przebiegu trasy autobusu linii 190: „To będzie bardzo trudna sprawa. Puszczanie autobusu alternatywną trasą spowoduje, co zostało już policzone, wydłużenie aż o siedemnaście minut czasu przejazdu do Chorzowa w godzinach szczytu”

Tekst i zdjęcia: B. Sowisło

Osiedle „Węzłowiec” Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Rozpatrzyć możliwość niezamykania drugich drzwi lub krat w kabinach dźwigów osobowo-towarowych funkcjonujących w budynkach na II etapie Osiedla.

2. Doprowadzić, ażeby wszystkie podejmowane uchwały organów Spółdzielni, których publikacja nie narusza prawa, były niezwłocznie publikowane na stronie internetowej SSM.

3. Podjąć działania mające na celu jak najszybsze przywrócenie do stanu poprzedniego na koszt usługodawcy zniszczonej drogi przy ul. Władysława Łokietka po robotach związanych z odśnieżaniem.

4. Wystąpić do Gminy o wycofanie przejazdu ulicą Grunwaldzką autobusu linii 190 oraz o zamontowanie progów zwalniających.

5. Wystąpić do Urzędu Miasta o ponowne sprawdzenie cyklu działania świateł w celu usprawnienia przejezdności lewoskrętu skrzyżowania ul. Walerego Wróblewskiego z ul. Władysława Jagiełły.

6. Ująć w sporządzanych planach remontowych na lata najbliższe remont kapitalny dróg osiedlowych między budynkami Władysława Jagiełły 7 i 9 oraz Władysława Jagiełły 11 i 13.

7. Zmodernizować schody wejściowe do klatki budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6C w celu przedłużenia zjazdu na wózki dziecięce.

podejmuje Zarząd w składzie trzech członków. W przypadku, gdyby któryś z nich na dłużej zachorował, nie będzie komu ich podejmować. Zmienimy zapis, że podejmuje decyzje w składzie od trzech do pięciu członków i w razie sytuacji, choćby tej choroby, nie będzie problemu. Poza tym jest to zmiana czysto formalna. Mamy główną księgową, którą nazwiemy np. wiceprezesem ds. księgowych, a zakres jej kompetencji będzie identyczny z tym, który ma do tej pory.” Kierownik administracji mówił: „Sprawa stanu ulicy Jagiełły od numeru 7 do 9 jest nam znana. Przeprowadzaliśmy już zresztą kalkulację i wizję lokalną wraz z jednym z przedsiębiorców. Okazuje się, że konieczna jest naprawa nie tylko wierzchniej warstwy asfaltu, ale i podbudowy drogi. To jest koszt około 100 tysięcy złotych. Mimo tego, że to spora kwota, stan drogi jest tak fatalny, że nie może czekać dalej. Nawet jeśli będzie to oznaczało, że spowolni to koszty budowy nowych miejsc parkingowych.” Kierownik poinformował również o tym, że kopia decyzji o wy-

Rok 2009 w liczbach i zadaniach

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2009 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej.

Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzono działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2009 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłówiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2009 ROKU

W roku 2009 do działu członkowsko-mieszkaniowego wpłynęło 8 110 pism, na 6 107 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiono umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, umowy o ustanowieniu spółdzielczych własnościowych praw do lokali w wyniku przekształcenia oraz w wyniku kupna-



-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych.

Z ruchu ludności oraz w wyniku emisji uzyskano 12 mieszkań. Zostało zorganizowanych 5 przetargów. W ich wyniku 4 mieszkania zostały zakupione przez Członków oczekujących w drodze przetargu ograniczonego. Pozostałe wystawiono i sprzedano na przetargu nieograniczonym.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku, rozwołów, przywrócenia praw członkowskich i wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 102,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 241,
- decyzje na mieszkania z ruchu ludności – 1,
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 87,
- przekwalifikowania mieszkań z lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe na nowych zasadach, czyli po wpłacie nominału umorzenia – 2,

- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 59,
- kupna prawa odrębnej własności do garaży – 1,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 1 443 akty notarialne,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 69 aktów notarialnych, lokale użytkowe – 8 aktów notarialnych. Przedłużono 8 umów o najem lokali, zawarto 2 nowe umowy najmu.

W związku z nowo wybudowanym budynkiem na osiedlu „Węzłowiec” zawarto 9 umów na mieszkania lokatorskie i 1 umowę najmu na garaż znajdujący się w budynku.

Do Spółdzielni w 2009 roku przystąpiło 316 Członków, natomiast 489 osób zostało skreślonych z rejestru członków.

W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet Członków SSM przy kupnie mieszkania na rynku wtórnym, w 2009 roku 125 osób skorzystało z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płaciły wyższą opłatę eksploatacyjną.

Łącznie w 2009 roku przygotowano 512 różnych umów, dla porównania w 2008 roku wystawionych zostało 539.

W wyniku dokonanych zamian uzyskano spłatę zadłużeń czynszowych wobec Spółdzielni w kwocie 547 850,00 zł.

Przygotowano projekty, a następnie uchwały określające przedmiot odrębnej własności na 104 nowo utworzone nieruchomości mieszkaniowe i garażowe. Strukturę mieszkań w SSM z podziałem na osiedla – patrz wykres 1, str. 16, a strukturę w rozbiciu na osiedla – patrz wykres nr 2, str. 24.

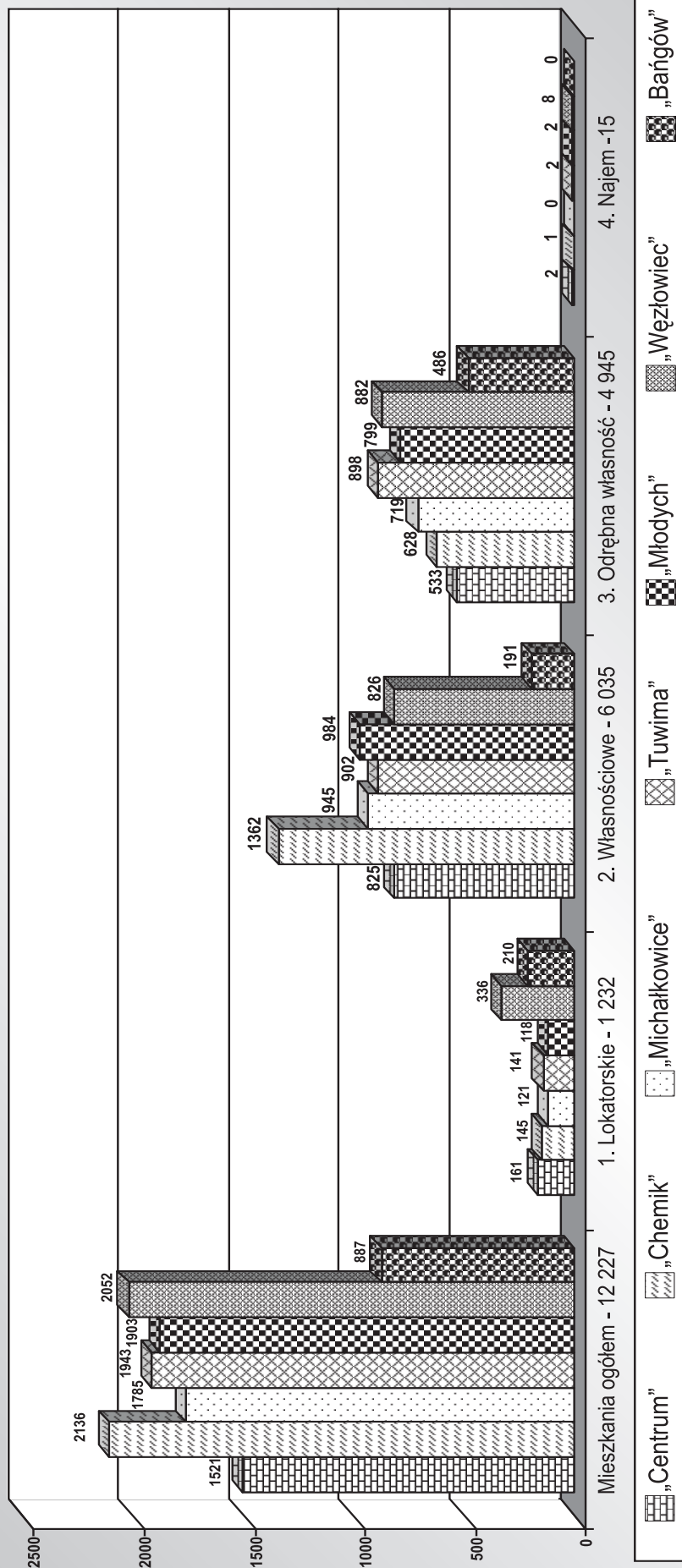
Zasoby (stan na 31. 12. 2009 r.) mieszkaniowe Spółdzielni ogółem:
12.227

w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 1 232,
- spółdzielczym własnościowym – 6 035,
- prawo odrębnej własności – 4 945,
- umowy najmu – 15.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

Wykres nr 1. Struktura mieszkań w SSM z podziałem na osiedla. Stan na dzień 31. 12. 2009 r.



Liczba Członków Spółdzielni: 14 163,
w tym Członkowie:

- zamieszkali – 11 904,
- współczłonkostwa – 2 168,
- oczekujący – 91.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. Stan zasobów

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 688 078 m² powierzchni użytkowej, z czego na lokale mieszkalne przypada 615 860 m².

Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 464 m², lokale użytkowe 23 996 m² oraz tereny oddane w dzierżawę wynoszące 15 758 m².

Szczegółowe informacje dotyczące budynków i lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela 1 oraz wykresy nr 3 i 4 str. 24.

B. Koszty działalności gospodarczo-finansowej za rok 2009

Koszty działalności gospodarczo-finansowej ogółem za rok 2009 zamknęły się kwotą 64 434 tys. zł – patrz tabela 2. Na działalność gospodarczo-finansową pozyskano 64 400 tys. zł, co oznacza, że w roku 2009 koszty były wyższe od uzyskanych przychodów o 34 tys. zł, tj. około 0,05% obrotów rocznych – procentowy udział kosztów patrz wykres nr 5 str. 25. Po uwzględnieniu jednak wyników na poszczególnych nieruchomościach z poprzedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione jako przychody lub koszty roku 2009, ustalony został wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości – 1 456 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 931 tys. zł. Należy podkreślić, że wszystkie wpływy są podawane w wysokości naliczonej, zgodnie ze stosowaną w Spółdzielni zasadą księgowania dochodów należnych.

Z przedstawionych danych w Tabeli 2 wynika, że 47,5% wydatków stanowią koszty związane z dostawą mediów, 26,9% nakładów przeznaczono na eksploatację zasobów oraz 25,6% to wartość odpisów remontowych i konserwacyjnych. W roku 2009 odnotowany został mniejszy udział w strukturze kosztów wydatków na eksploatację zasobów oraz remonty i konserwacje jak w roku 2008. Obserwujemy natomiast wzrost kosztów związanych z zakupem ciepła i pozostałych mediów. Suma kosztów związanych z zakupem energii cieplnej dla całych zasobów (tj. mieszkań, lokali

ciąg dalszy na str. 16

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

ciąg dalszy
ze str. 15

Rok 2009 w liczbach i zadaniach

użytkowych i zaplecza przy ul. Boh. Westerplatte 20) za rok 2009 w stosunku do okresu poprzedniego jest wyższa o 1 022 tys. zł, co jest wynikiem dużego wzrostu taryf dla ciepła w II połowie roku 2009r. Znacznie wzrosły również wydatki związane z wywozem nieczystości, bo o 893 tys. zł, co jest spowo-

nęły przede wszystkim niższe koszty opłat z tytułu podatku od nieruchomości i wieczystego użytkowania terenu regulowane przez Spółdzielnię. Lokatorzy, którzy nabywają tytuł odrębnej własności do swoich lokali wspomniane opłaty regulują w Urzędzie Miasta we własnym zakresie.

tys. zł i wywozu nieczystości o 593 tys. zł. Średnioroczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania porównawczo w latach 2007, 2008, 2009 w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych

Tabela 1. Zasoby mieszkaniowe na osiedlach SSM.

L.p.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2009r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2009r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2009r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2009r.
1	2	3	4	5	6
1.	„Chemik”	93 850	34	2 136	4 216
2.	„Centrum”	67 531	43	1 521	3 144
3.	im. J. Tuwima	96 794	34	1 943	4 450
4.	„Michałkowice”	91 025	40	1 785	4 235
5.	„Młodych”	99 563	23	1 903	4 563
6.	„Węzłowiec”	117 673	35	2 052	5 273
7	„Bańgów”	49 424	18	887	2 494
	Razem:	615 860	227	12 227	28 375

dowane między innymi wzrostem opłat za korzystanie ze środowiska. Mimo systematycznie prowadzonych przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową prac modernizacyjnych oświetlenia na klatkach schodowych i ograniczania zużycia związanego z oświetleniem klatek, piwnic i dróg osiedlowych koszty zakupu energii elektrycznej za ostatni rok były wyższe o 139 tys. zł

Komentarz do Tabeli 3 „Struktura kosztów lokali mieszkalnych w 2009r.”

W roku 2009 wydatki na eksploatację, remonty i konserwacje zasobów mieszkaniowych oraz utrzymanie nieruchomości wspólnych wyniosły 34 284 tys. zł, tj. 59,2% ogółu kosztów. Środki pozyskane na tą działalność stanowiły 34 003 tys. zł i były niższe

obrazują wykresy 7 – patrz str. 23 i 8 – patrz str. 25.

W wykresie nr 7 zauważymy, że w 2009 roku zmienia się procentowy wzrost opłat w przedziałach od 2,00 – 2,50 zł/m² oraz 2,51 – 3,00 zł/m², natomiast nie występują opłaty powyżej 3,00 zł/m². W roku 2009 roczne zapotrzebowanie mocy wzrosło o 0,480 MW w związku z włączeniem

Tabela 2. Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej.

L.p.	Wyszczególnienie	W tys. zł – rok 2008	%	W tys. zł – rok 2009	%
1	2	3	4	5	6
1.	Media ogółem w tym:	27 951	45,4	30 623	47,5
	- energia ciepła	15 052	24,4	16 074	24,9
	- energia elektryczna	1 909	3,1	2 048	3,2
	- zimna woda i odprowadzenie ścieków	7 850	12,8	8 342	12,9
	- wywóz nieczystości	2 456	4,0	3 349	5,2
	- gaz	684	1,1	810	1,3
2.	Eksploatacja zasobów wraz z utrzymaniem zaplecza SSM	17 359	28,2	17 318	26,9
3.	Remonty + konserwacje wg naliczeń	16 234	26,4	16 493	25,6
4.	RAZEM	61 544	100,0	64 434	100,0

w stosunku do poprzedniego okresu. Kolejną pozycją, która wykazuje istotny wzrost jest koszt zakupu zimnej wody i kanalizacji. W roku 2009 wydaliśmy o 492 tys. zł więcej na zakup zimnej wody i kanalizacji niż w roku 2008. Na eksploatację zasobów Spółdzielni w sumie wydatkowano o 350 tys. zł mniej niż w roku 2008, na co wpły-

od przychodów o 281 tys. zł, tj. 0,8% obrotów rocznych. Struktura kosztów lokali mieszkalnych – patrz wykres nr 6, str. 1.

W zakresie mediów obserwujemy wzrost zużycia energii cieplnej w mieszkaniach (c.o. i c.w.u.) o 745 tys. zł, dalszy wzrost kosztów zużycia zimnej wody i kanalizacji o 429

do eksploatacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 18 (efektu roku 2009).

Ponadto, PEC nie zaakceptował propozycji SSM o obniżenie mocy od 1. 10. 2009r. stąd zapotrzebowanie mocy na potrzeby c.o. dla budynków mieszkalnych w 2009 roku wyniosło 36,880 MW. Zużycie GJ na cele ogrzewania mieszkań w roku 2009 wyniosło

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

199 tys. GJ i spadło w stosunku do roku 2008 (214 tys. GJ) o 7%.

C. Działalność remontowo-modernizacyjna

W roku 2009 na cele remontowo-modernizacyjne wydatkowano łącznie 11 666 tys. zł. Z tej kwoty na remonty bieżące przeznaczono 6 313 tys. zł oraz

tworzenie boisk, placów zabaw, dróg, parkingów znacznie przekroczyły planowane środki. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów remontowo-konserwacyjnych oraz wpłat lokatorów.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. Zaległości bieżące

Tabela 3. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w 2009r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	% udział
1	2	3	4
1.	Eksplotacja podstawowa	12 086	20,9
2.	Remonty	10 797	18,6
3.	Konserwacje	2 839	4,8
4.	Gaz (koszt na os. Węzłowiec, Bańgów)	619	1,1
5.	Woda i kanalizacja	8 144	14,1
6.	Wywóz nieczystości	2 537	4,4
7.	Centralne ogrzewanie	12 253	21,1
8.	Podgrzanie wody	3 265	5,6
9.	Eksplotacja dźwigów	1 711	3,0
10.	Anteny zbiorcze	490	0,8
11.	Utrzymanie nieruchomości wspólnych	2 297	4,0
12.	Podatek od nieruchomości	571	1,0
13.	Wieczyste użytkowanie terenów	337	0,6
	RAZEM:	57 946	100,0

na modernizację budynków (głównie ocieplenia) kwotę 5 353 tys. zł. Ponadto, na konserwację instalacji wewnętrznych i utrzymanie techniczne budynków wydatkowano 2 839 tys. zł. Znaczne koszty poniesiono na utrzymanie mieszkania wspólnego, tj. 2 297 tys. zł. Strukturę wydatków obrazuje wykres 9, str. 25. Wydzielone środki z funduszu remontowego przeznaczone na utrzymanie i od-

B. Zaległości zasądzone, odsetki

W 2009r. wytoczono 145 spraw sądowych o zapłatę należności czynszowych w lokalach mieszkalnych na ogólną kwotę 1 002 951,92 zł. Wpływy z tytułu spraw sądowych wytoczonych w 2009r. i w latach poprzednich wyniosły 853 727,61 zł.

Pozostałe do zwindykowania kwoty zasądzonych zaległości czynszowych zostały rozłożone zgodnie z postano-

wieniami ustawy o ochronie praw lokatorów na raty lub windykacja prowadzona jest przez komornika.

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2009 i lat poprzednich pozostała kwota 2 334 637 zł – łącznie ze sprawami z lokali użytkowych.

W zakresie lokali użytkowych wytoczono 17 spraw sądowych na ogólną kwotę 98 997 zł. Z tytułu zaległości czynszowych naliczono w roku 2009 odsetki na łączną kwotę 159 488 zł.

Rozliczenie zaległości czynszowych, nieobjętych opłaty na Filar, w lokalach mieszkalnych i użytkowych sprawdzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych za rok 2009 prezentujemy w Tabeli 6.

C. Analiza zaległości czynszowych

Analiza przedstawionych zaległości czynszowych wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na koniec 2009r. obniżył się o 307 tys. zł w stosunku do stanu na 31. 12. 2008r. Udział zaległości do rocznych naliczeń czynszowych obniżył się z 3,3% do 2,7%.

Odnotowujemy więc już kolejny rok spadek poziomu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych (w 2008r. w stosunku do 2007r. również wystąpiło obniżenie zaległości o 78,9 tys. zł) co jest zjawiskiem pozytywnym i dobrze świadczy o pracy służb windykacyjnych Spółdzielni oraz działu czynszów. Obniżyło się również w stosunku do roku 2008 zadłużenie czynszowe w lokalach użytkowych. Spadek zadłużenia wynosi 5,6 tys. zł. Obniżył się również procentowy udział zaległości czynszowych tych lokali w stosunku do rocznych naliczeń czynszu o 0,2 %.

ciąg dalszy na str. 18

Tabela 4. Zaległości – lokale mieszkalne.

Osiedle	Zaległości na 31. 12. 2008r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2008r. w tys. zł	% 5:6	Zaległości na 31. 12. 2009r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2009r. w tys. zł	% 5:6
1	5	6	7	5	6	7
Lokale mieszkalne Ogółem w tym:	1 954,4	59 187,4	3,3	1 647,9	61 280,3	2,7
„Chemik”	243,6	8 427,5	2,9	167,2	8 769,5	1,9
„Centrum”	197,8	6 211,9	3,2	184,0	6 723,3	2,7
im. J. Tuwima	260,0	9 280,5	2,8	237,5	9 716,8	2,4
„Michałkowice”	295,3	8 948,0	3,3	300,5	9 517,0	3,2
„Młodych”	291,3	9 584,8	3,0	253,1	9 430,6	2,7
„Węzłowiec”	467,0	11 786,3	4,0	317,8	11 959,7	2,7
„Bańgów”	199,3	4 948,4	4,0	187,8	5 163,4	3,6

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

ciąg dalszy
ze str. 17

Rok 2009 w liczbach i zadaniach

Zaległości czynszowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych – patrz tabele 4 i 5 i wykres nr 10, str. 47.

W przypadku 1 592 lokali (w roku 2008 – 1714 lokali) występują niewielkie zadłużenia nieprzekraczające jednomiesięcznej opłaty czynszowej i wynikające raczej z różnego typu niedopłat i rozliczeń wody oraz centralnego ogrzewania a nie z faktu opóźnień w regulowaniu opłat.

B. Budowa garaży

W ub.r. Spółdzielnia wybudowała ze środków przyszłych właścicieli 27 garaży na osiedlu Węzłowiec przy ul. Jagiełły o łącznej powierzchni użytkowej 426 m².

V. REGULACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej w 2009 roku SSM zawarła łącznie 18 aktów notarialnych na okoliczność:

ta Miasta nr MG.GN- 72249-1/14/08/09 przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, odnośnie nieruchomości położonej przy ul. Świerczewskiego 50 a, b – działka nr 3789/103, 3794/103 o pow. 3584 m².

Postanowieniem sądu z 23 lutego 2009r., Sygn. akt I Ns 459/06/2, SSM nabyła w drodze zasiedzenia prawo własności, udziału wynoszącego 15/720, we współwłasności nieruchomości po-

Tabela 5. Zaległości – lokale użytkowe.

LOKALE UŻYTKOWE	Zaległości na 31. 12. 2008r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2008r. w tys. zł	% 5:6	Zaległości na 31. 12. 2009r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2009r. w tys. zł	% 5:6
1	5	6	7	5	6	7
Ogółem	277,1	4253,6	6,5	271,5	4322,1	6,3

W grupach lokali z zadłużeniami 1-2 miesięcznymi i 2-3 miesięcznymi w opłatach czynszowych odnotowuje się spadek ich liczby w stosunku do roku 2008 o 346 zadłużonych lokali.

Największy jednak problem finansowy dla sytuacji płatniczej Spółdzielni stanowi grupa 255 użytkowników lokali (w 2008r. było ich 322), której zaległości przekraczają w każdym przypadku 3 miesięczny czynsz, a ogólna kwota tych zaległości to 770 683 zł, czyli 40% całych zaległości bieżących z tytułu opłat czynszowych.

Ze swej strony z wszystkimi Członkami zalegającymi w opłatach czynszowych, Spółdzielnia prowadzi rozmowy nie tylko w ramach działu windykacji czynszów, ale również przez Rady Osiedlowe i Radę Nadzorczą, a także wizyty w mieszkaniach dłużników. W przypadkach skrajnych działania kończą się wnioskiem do sądu o eksmisję.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA w 2009

A. Budownictwo mieszkaniowe

W roku 2009 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku nowo wybudowany budynek wielorodzinny (9 mieszkań, 9 garaży) przy ul. Grunwaldzkiej na os. „Węzłowiec”, finansowany częściowo w systemie kredytowym częściowo ze środków przyszłych właścicieli.

Rozpoczęto również inwestycję w postaci budynku wielorodzinnego na osiedlu „Tuwima” w rejonie ul. Hermana Wróbla (9 mieszkań, 9 garaży).

- sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów, o łącznej powierzchni 3 780 m²,
- nabycia prawa własności lub użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 5 450 m²,

łożonych przy ul. Niepodległości 64-66, składających się działek nr 1116/254, 1117/254 o łącznej pow. 3542 m².

Aktem notarialnym, Repertorium A nr 5622/2009, przeniesiono nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasta udział we wła-

Tabela 6. Środki „zamrożone”

Zaległości bieżące ogółem	1 919 402 zł
Zaległości zasądzone	2 334 637 zł
Razem	4 254 039 zł
Przedpłaty	1 240 952 zł
Kaucje	280 068 zł
Razem	1 521 020 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2 733 019 zł

- nieodpłatnego zbycia współwłasności nieruchomości.

Sprzedaż gruntu zostały objęte tereny położone przy:

- ul. Niepodległości – 143 m²,
- ul. Hermana Wróbla – 162 m²,
- ul. Mieszka I – 3.340 m²,
- ul. Jana Polaczka – 135 m².

Nabyto prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy:

- ul. Niepodległości – łącznie 2.330 m²,
- ul. Boh. Westerplatte – 93 m²,
- ul. Al. Młodych – 101 m²,
- ul. Karola Świerczewskiego – 371 m²,
- ul. ks. Jana Kapicy – 2.555 m².

Oprócz tego:

Na podstawie decyzji Prezydenta Miasta nr MG.GN- 72249-1/15/08/09 przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, odnośnie nieruchomości położonej przy ul. Świerczewskiego 46 a, b – działka nr 3783/115, o pow. 1575 m².

Na podstawie decyzji Prezyden-

ta nieruchomości wynoszący 15/720, obejmujący działki nr 1116/254, 1117/254 położone przy ul. Niepodległości 64-66. Zbywana powierzchnia wg udziału wynosi 73,79 m².

Na dzień 31. 12. 2009r. w posiadaniu SSM pozostaje łącznie 1.146.912 m².

W użytkowaniu wieczystym znajduje się 1.137.446m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większa część udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe przypada:

1. ADM „Chemik” – 192.158 m²
2. ADM „Centrum” + Świerczewskiego – 106.539 m²
3. ADM os. „Tuwima” – 169.596 m²
4. ADM „Michałkowice” – 122.587 m²
5. ADM „Węzłowiec” + Jana Polaczka – 256.491 m²
6. ADM „Bańgów” – 108.543 m²
7. ADM „Młodych” + Waloszka

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

– 139.358 m²
 8. Zaplecze Spółdzielni – 42.174 m²
 Razem: 1 137.446 m²

Ponadto Spółdzielnia posiada prawo własności działek na osiedlu Chemik, Centrum, Tuwim, Węzłowiec o łącznej powierzchni – 9.466 m².

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wydzielano nieruchomości jedno-budynkowe. Dla już utworzonych zespołów budynków mieszkalnych oraz garażowych, założono nowe księgi wieczyste oraz zawarto akty notarialne.

W 2009r. Zarząd SSM podjął 104 uchwały określające przedmiot odrębnej własności na nowo utworzonych nieruchomościach, obejmujące

o przejęcie na własność Gminy m. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2009 ROK

A. Aktywa - patrz tabela 7

B. Pasywa - patrz tabela 8 str. 20 OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat, jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- Nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 26 939,49 tys. zł. Spowodowane jest to w głównej mierze przenosze-

31. 12. 2009r. – 989,4 tys. zł.

- Wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 2 996 %. Jest on wyższy niż w roku 2008 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów, w strukturze aktywów.
- Analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 334% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 79,5% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym.
- Wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długotermini-

Tabela 7 – A. Aktywa

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2008r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2009r. w tys. zł
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	246 073,63	219 387,64
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	27,68	12,77
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	210 748,97	183 809,48
W tym:		
1. Grunty	31 970,74	31 029,90
2. Budynki, budowle	173 271,25	150 386,00
3. Urządzenia techniczne	2 432,32	1 690,37
4. Środki transportu	82,72	64,99
5. Pozostałe inne środki trwałe	42,66	30,11
6. Środki trwałe w budowie	2 949,28	608,11
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	35 285,58	35 553,99
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	11,40	11,40
B. AKTYWA OBROTOWE	8 548,09	7 320,72
I. ZAPASY	23,84	19,24
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	7 552,23	5 721,49
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	136,94	35,44
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	835,08	1 544,55
AKTYWA RAZEM	254 621,72	226 708,36

łącznie 21 budynków mieszkalnych, 81 budynków garażowych oraz 2 lokale użytkowe.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej kontynuował działania dotyczące ujednolicania okresów użytkowania wieczystego działek, regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności).

Na podstawie wykonanych podziałów nieruchomości wystąpiono z wnioskiem

niem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych.

- W stosunku do roku poprzedniego zmniejszył się również stan salda WN funduszu remontowego o kwotę 1 384,7 tys. zł i wynosi na

nowych i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 23% i uległ zwiększeniu o 2% w stosunku do roku ubiegłego. Na zwiększenie wskaźnika wpływ ma w dużej mierze spadek wartości kapitału własnego związany z procesem wyodrębniania lokali na odrębną własność.

- Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem

ciąg dalszy na str. 20

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

ciąg dalszy
ze str. 19

Rok 2009 w liczbach i zadaniach

jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 930 502,09 zł. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościowymi lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą zaś pozostała część wypracowanego przez

09. 1994r. o rachunkowości (Dz.U. nr 76 z 2002r. poz. 694 z późniejszymi zmianami). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany.

Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi

pełnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.

Dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych.

Służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od 1. 01. 2001r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy

Tabela 8 – B. Pasywa

PASYWA	Stan na 31. 12. 2008r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2009r. w tys. zł
A. KAPITAŁ WŁASNY	200 774,32	174 472,76
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	53 847,40	52 235,60
1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	43 147,30	40 674,62
2. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	10 700,10	11 560,98
3. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	-	-
PASYWA RAZEM	254 621,72	226 708,36

SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc ją kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG RACHUNKOWYCH

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29.

się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, Czynsze, Środki Trwałe, Obsługa Kasy, Płace i Kadry, Wkłady-Członkowski oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwały nośnik informacji i sposobu sumowania.

Zgodnie z zakładowym planem kont:

- Składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku trwałego od kwoty 3 500 zł.
- Majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej.
- Zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu.

Organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7.

Konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.

Organizacja ewidencji księgowej za-

o rachunkowości, która obowiązuje od 1. 01. 2002r.

Pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2009 roku

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współzycia.

Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. Działalność prowadzona jest w oparciu o roczny plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni oraz o miesięczne plany imprez. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety Spółdzielczej oraz są one za-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

mieszczące w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej: www.domkultury.siemianowice.com Na stronie tej opublikowano ponadto 2 944 zdjęcia w 175 albumach i 14 kategoriach.

Rok 2009 obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz na osiedlach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik”, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „VI Święta Bytkowa” oraz na festynie os. „Bańgów”. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 6 tys. osób.

Wiele ciekawych propozycji przygotowano też w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych. W ramach akcji „Zima 2009” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 45 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Ustroń, 4 pobyty na krytych basenach miejskich. Wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej Młodzieżowego Biura Pracy OHP na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. W godzinach popołudniowych, w godzinach 16 – 20 organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych.

W okresie wakacji letnich, w ramach akcji „Lato 2009”, zorganizowano 9 wycieczek, w tym 2 do Krakowa, do Ustroń, 2 do Wisły, do Pszczyny, Koszęcin, do szkoły policyjnej w Piotrowicach, w których udział wzięło 450 dzieci.

Zorganizowano też 21, tzw. „małych”, wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO. Uczestniczyło w nich około 550 dzieci. Ponadto, organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne.

W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 11 imprez, w których udział wzięło około 950 osób w tym imprezę dla 60 dzieci ze Stowarzyszenia Rodzin Zastępczych „Nowy Dom”. Były to imprezy typu: blok imprez dla dzie-

ci na festynie VI Święta Bytkowa, dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe sobótki, dyskoteki dziecięce itp.

W 2009 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 220 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 80 imprez, 16 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Ponadto, w placówkach zorganizowano 18 imprez artystycznych w wykonaniu zespołów zawodowych: teatralnych, profilaktycznych, rozrywkowych i występów artystycznych. Wzięło w nich udział ponad 2300 osób. Były to występy zespołów oraz artystów zawodowych i amatorskich, między innymi:

- występ kabaretu A. AFANASJEWY z „Piwnicy pod Baranami”,
- 2 spektakle profilaktyczne „Pamiętnik narkomanki” dla gimnazjalistów,
- Autobus teatralny do „Piwnicy pod Baranami”,
- 2 spektakle profilaktyczne „Co mogą smoki” dla młodzieży szkół podstawowych,
- Spektakl teatralny „WIECZNY TUŁACZ” w wykonaniu S. Górki i Z. Ry-marza,
- 4 spotkania z psychologiem „NOE”,
- spektakl teatralny „SPOTKANIE Z BALLADAMI” wg Adama Mickiewicza w wykonaniu aktorów teatru im. S. Wyspiańskiego,
- 2 spektakle profilaktyczne „Spirala strachu” dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- koncert Marii MEYER – artystki z Teatru Rozrywki z Chorzowa,
- 2 spektakle profilaktyczne „Cybernetyczne sny” i „Wyjście awaryjne”,
- autobus teatralny do teatru im. S. Wyspiańskiego na spektakl „O ROZKOSZY”,
- „Wieczór kołęd i pastorałek” B. WAN-TUŁA i jego przyjaciele.

Znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W Ognisku zrzeszonych jest 55 osób.

W roku 2009 działały tu 4 sekcje z największą, bo skupiającą 32 osoby sekcję gimnastyki rekreacyjnej kobiet.

Najważniejszą imprezą adresowaną do młodzieży jest coroczny turniej „Piłka

nożna w naszym osiedlu”. Reprezentowane były wszystkie osiedla – w turnieju startowały 24 drużyny, to jest około 164 uczestników, rozegrano 40 meczów, zdobyto 160 bramek. Patronat nad turniejem mającym już 30 lat tradycji objął Prezydent Miasta Jacek GUZY.

Zorganizowane zostały też nowe zajęcia „Tai-chi” dla 25 osób.

W 2009 roku odbyło się 68 konkursów i turniejów, w których uczestniczyło 5 150 osób. Przeprowadzono turnieje skatowe, tenisa stołowego, krótkofalarskie, modelarskie i inne. 8.650 osób mogło oglądać 4 wystawy:

- historię rozwoju sprzętu krótkofalarskiego,
- wystawę fotografii „AD URBIS ANIMATUM”,
- wystawę gołębi pocztowych,
- wystawę starych komputerów.

W ramach działalności rozrywkowo-wypoczynkowej odbyły się 83 imprezy, w których uczestniczyło około 8000 osób. Imprezy te to między innymi: spotkania Klubów Seniora, bale i zabawy, studniówki, obchody świąt i rocznic.

Inne formy działalności kulturalnej to: spotkania Stowarzyszeń amatek i członków PZHGP i innych. Zorganizowano 49 spotkań, w których uczestniczyło ponad 1200 osób. Odbyło się 17 spotkań, narad i posiedzeń, w których uczestniczyło ponad 1000 osób.

W 2009 roku w Domu Kultury „Chemik” prowadziły zajęcia następujące zespoły:

1. Stowarzyszenie „Amazonki” – 40 osób.
2. Ognisko muzyczne – 30 osób.
3. Świetlica dziecięca 26 osób.
4. Zespoły instrumentalno-wokalne – 15 osób.
5. Klub Seniora – 110 osób.
6. Chór Klubu Seniora – 15 osób.
7. Klub Hodowców Gołębi Pocztowych – 60 osób.
8. Koło TKKF „Rytm” – 55 osób.
9. Sekcja skatowa – 50 osób.
10. Sekcja „Puszystych”
11. Gimnastyka rekreacyjna kobiet – 32 osoby.
12. Aerobic – 29 osób.
13. Nauka języka angielskiego – 25 osób.
14. Liga Obrony Kraju – 60 osób.
15. Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób.

ciąg dalszy na str. 22

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2009 roku.

ciąg dalszy
ze str. 21

Rok 2009 w liczbach i zadaniach

- 16. Sekcja strzelecka – 15 osób.
- 17. Sekcja szachowa – 16 osób.
- 18. Zespół tańca nowoczesnego – 11 osób.
- 19. Gimnastyka „Tai-chi” – 20 osób.
- 20. Szkoła tańca „Corrida”

Klub „Centrum”

- 1. Klub Seniora – 100 osób.
- 2. Koło Polskiego Związku Niewidomych – 110 osób.
- 3. Kabaret i chór klubu Seniora – 18 osób.

Wyróżnienia otrzymane przez DK „Chemik”

- Przyznany za wieloletnią współpracę przez Polski Związek Niewidomych tytuł „Członka Nadzwyczajnego”.
- Medal okolicznościowy „65-lecia LOK” za wieloletnią współpracę przyznany przez Zarząd Główny Ligi Obrony Kraju.
- Wiele pucharów, medali i dyplomów uzyskanych przez członków Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых, Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej, Ligi Obrony Kraju za realizację swych zadań statutowych.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2010

Proponowane na rok 2010 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2010 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonym oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji, stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów ciepłych, montaż regulatorów podpiwnych) oraz poprawa estetyki we-

- wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-



- kulturalnej wśród Członków Spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii z wykorzystaniem dostępnych na rynku instrumentów finansowych,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu modernizacji wind osobowych,
- konsekwentna realizacja programu termomodernizacji przyjętego na lata 2008-2012,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY

GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2010 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2010

W zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz towarzyszącej infrastruktury zaplanowano na rok 2010:

- rozpoczęcie budowy 27 mieszkań i 19 garaży wbudowanych w budynek wielorodzinny w rejonie ul. Hermana Wróbla. Stan „O”,
- kontynuację budowy budynku wielorodzinnego na os. „Tuwima” w rejonie ul. Hermana Wróbla – 9 mieszkań, 9 garaży.
- Budowę 23 garaży na osiedlu „Węzłowiec”, ul. Władysława Jagiełły.

Zamierzenia na rok 2010

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2010 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dobrym odbiorem, dużą frekwencją, wynikających z tradycji, obrzędów obyczajów.

Zakłada on także kontynuowanie sprawdzonych form oraz nowych wynikających z zainteresowań środowiska.

Celem naszych działań i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie Spółdzielnia kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży, by ograniczyć chuligaństwo i rozmiary dewastacji.

W tym celu nadal będziemy współpracować z Policją i Strażą Miejską.

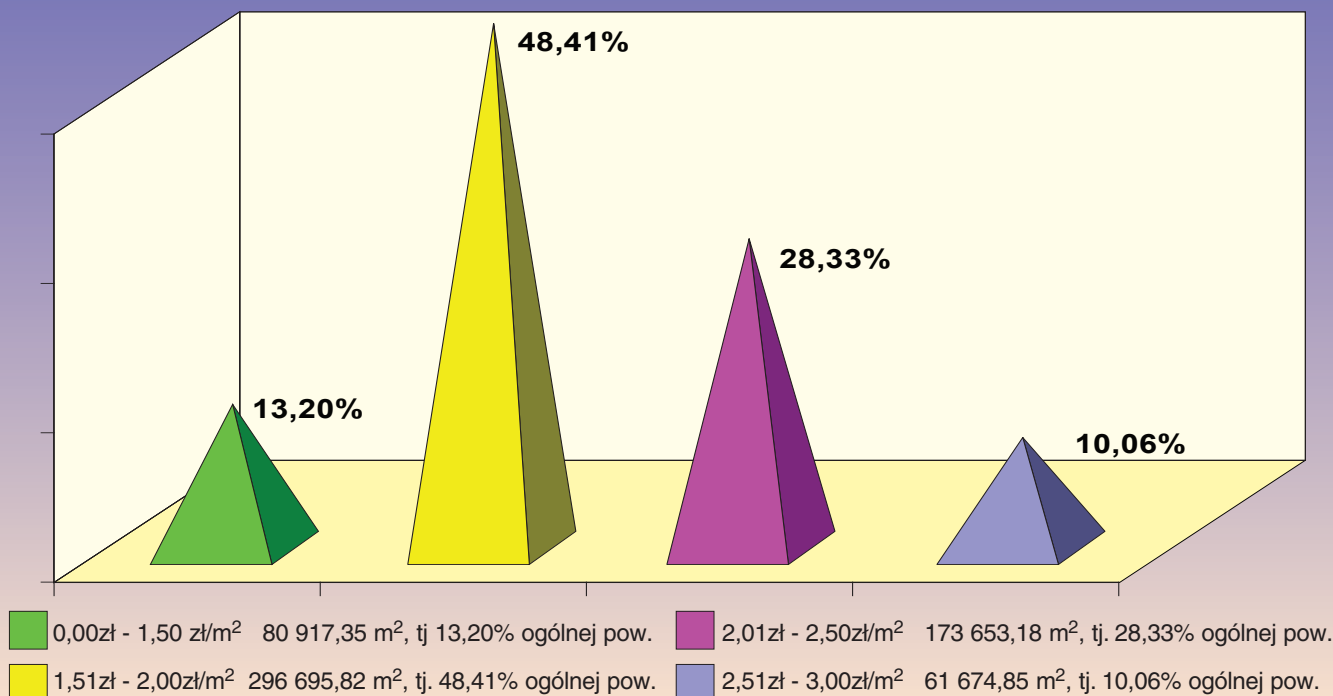
Będziemy prowadzić też działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami.

Celowi temu służyć będzie realizacja programu „Nasz Dom to Dom Bezpieczny” Prowadzony wspólnie z Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Ze środków Urzędu Miasta realizować będziemy programy „Kultura daleko od szosy”, „Akcja lato i zima 2010” i „Śpiewać każdy może”

Zarząd

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Siemianowice, marzec 2010 r.
Tytuł, opracowanie - redakcja „MS”

Wykres nr 7. Średni miesięczny koszt c.o. - zł/m² w 2009 roku

Narnia
Tania odzież
Ul. Grunwaldzka 6
Siemianowice - Bytów
obok przedszkola

Już otwarte!
Poniedziałek - Piątek **9:00 - 17:00**
Sobota **9:00 - 14:00**

NOWY TOWAR W KAŻDĄ ŚRODĘ

s-211/5-10

Istniejąca od 1994 roku
FIRMA
"IZR"

Ma przyjemność zaproponować Państwu
Profesjonalne Usługi
w Rozsądnej Cenie :

- układanie kafelek
- montaż płyt gipsowo-kartonowych
- instalacje wodno-kanalizacyjne
- tynki i wylewki maszynowe
- montaż paneli
- itp. Prace wykończeniowe

IZR Przedsiębiorstwo Techniczno-Handlowe
ul. Bytkowska 1B
40-955 Katowice
Pomiar i wycena usług **GRATIS**

mobile: 509-708-223
e-mail: izr@o2.pl
fax.: +48 32 241 26 11

JEDEN GWARANCJA ROK

s-210/4-10

USŁUGI KRAWIECKIE
czynne
pn. - pt. 10.00 - 18.00
tel. 666 966 430

- SZYCIE NA MIARĘ
- PRZERÓBKĘ, (TRYKOTU, DZIANIN)
- NAPRAWA ODZIEŻY
- PASMANTERIA
- OBSZYWANIE FIRAN I ZASŁON

Siemianowice Śl.
ul. Wróblewskiego 67/11 2 piętro

s-214/6-10

SKOK STEFCZYKA AGENCJA
KREDYTY POŻYCZKI

- NISKIE RATY
- DŁUGI OKRES KREDYTOWANIA
- BEZ OGRANICZEŃ WIEKOWYCH
- MOŻLIWOŚĆ KONSOLIDACJI ZOBOWIĄZAŃ

PRZYJDŹ Z TYM OGŁOSZENIEM OTRZYMASZ PREZENT GRATIS

Agencja SKOK STEFCZYKA
ul. Wróblewskiego 65
41-106 Siemianowice Śl.
Rynek Bytkowski
(obok wieży telewizyjnej)

Godziny otwarcia: 9:00 - 17:00

tel. (32) 724 76 95

s-181/6-10

Super oferta na docieplenia budynków firmy Döbber

Płyta kart.gips - 17,99 zł/szt
Papa termozgrzew. od 6,99 zł/m²
Wełna gr.15cm. - 12,5 zł/m²

Skład Materiałów Budowlanych
ul. Katowicka 8a Siemianowice

32 220 37 74

DOMBUD

s-dombud/6-10

WWW.CJN.EDU.PL
Szkoła Języków Obcych BERLINER
ZAPRASZA NA KURSY WAKACYJNE
JĘZYKA ANGIELSKIEGO, NIEMIECKIEGO, I WŁOSKIEGO

Ponadto oferujemy:

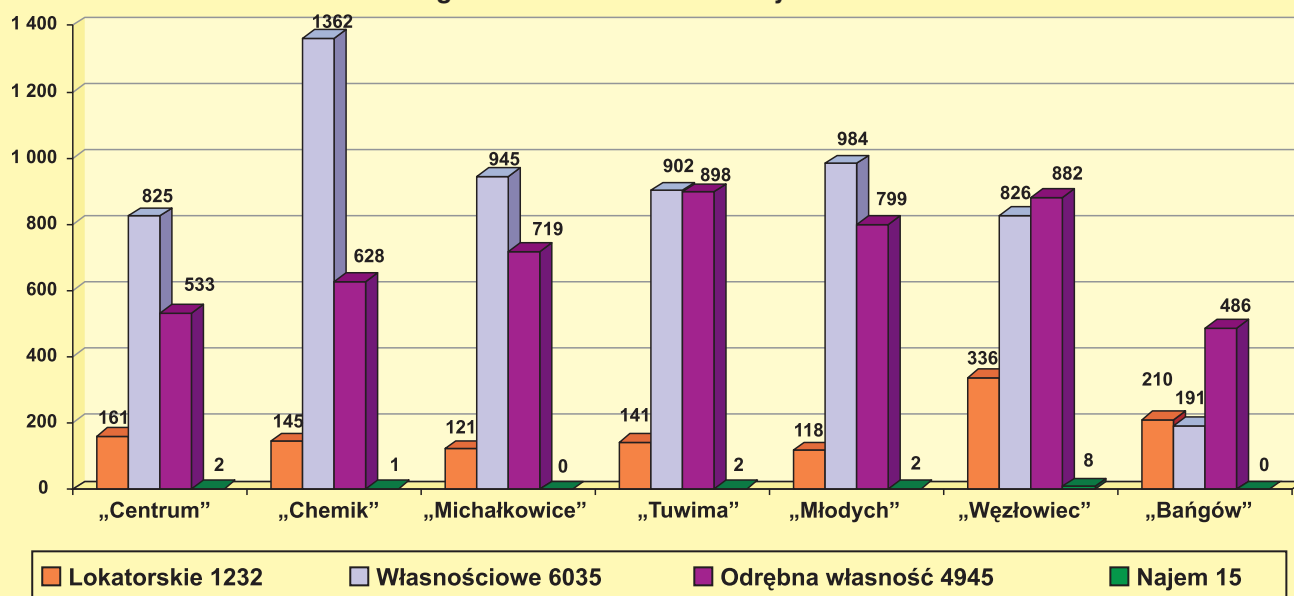
- kursy kierowników wycieczek szkolnych;
- kursy wychowawców placówek wypoczynku dzieci i młodzieży,
- kursy języka migowego

Zajęcia odbywają się:
- Siemianowice Śl.
ul. Wróblewskiego 67 oraz
- ZSRKAK Chorzów,
ul. Kościuszki 11

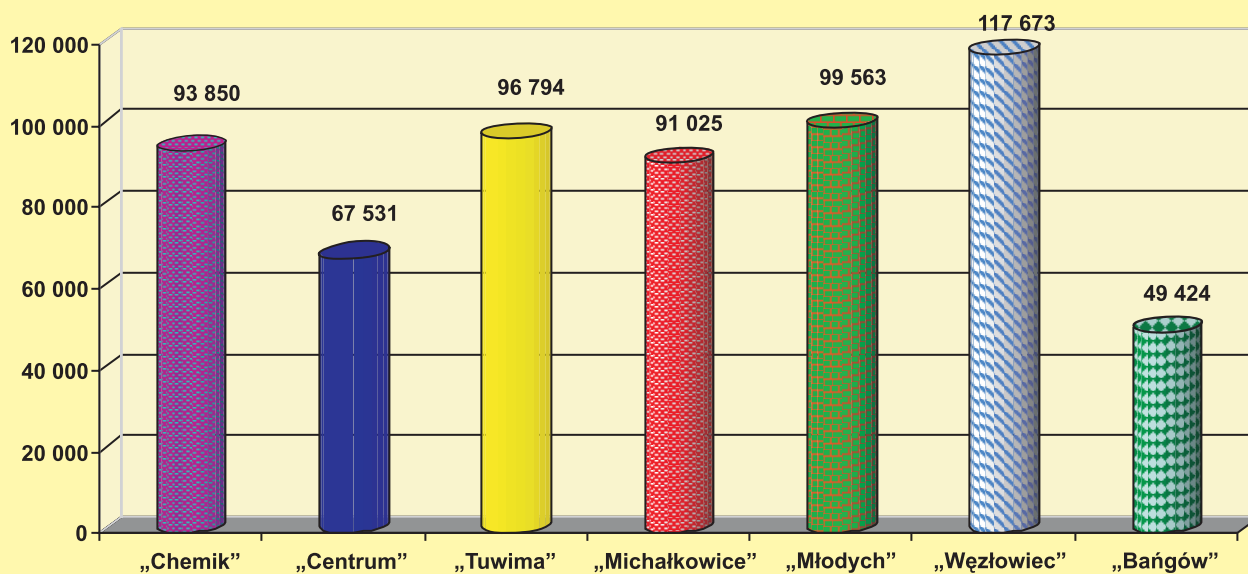
Kontakt
510 756 021 lub 32-749-63-49

s-113/6-10

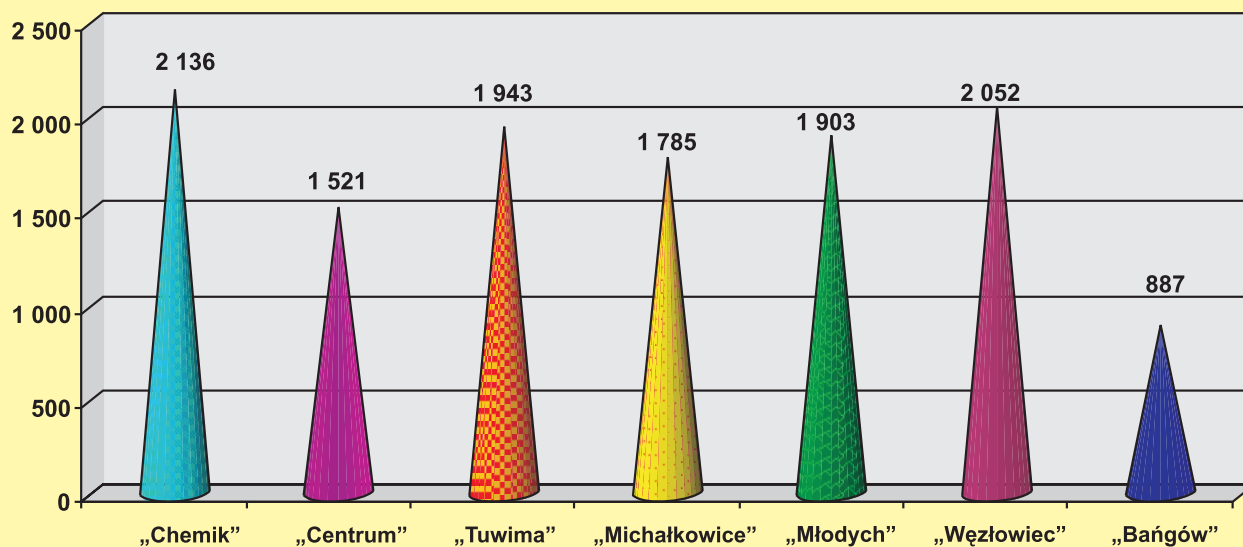
Wykres nr 2. Struktura mieszkań w zasobach SSM – stan na dzień 31. 12. 2009r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 227.



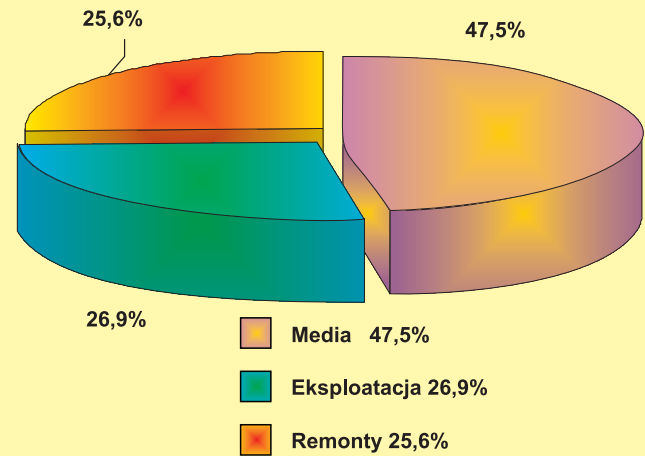
Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na dzień 31. 12. 2009r.



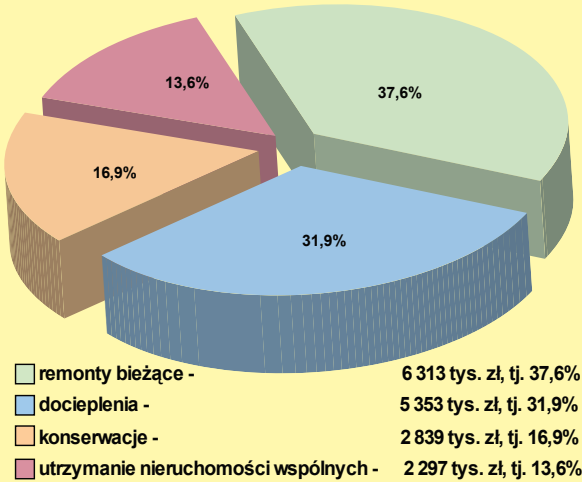
Wykres nr 4. Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2009r.



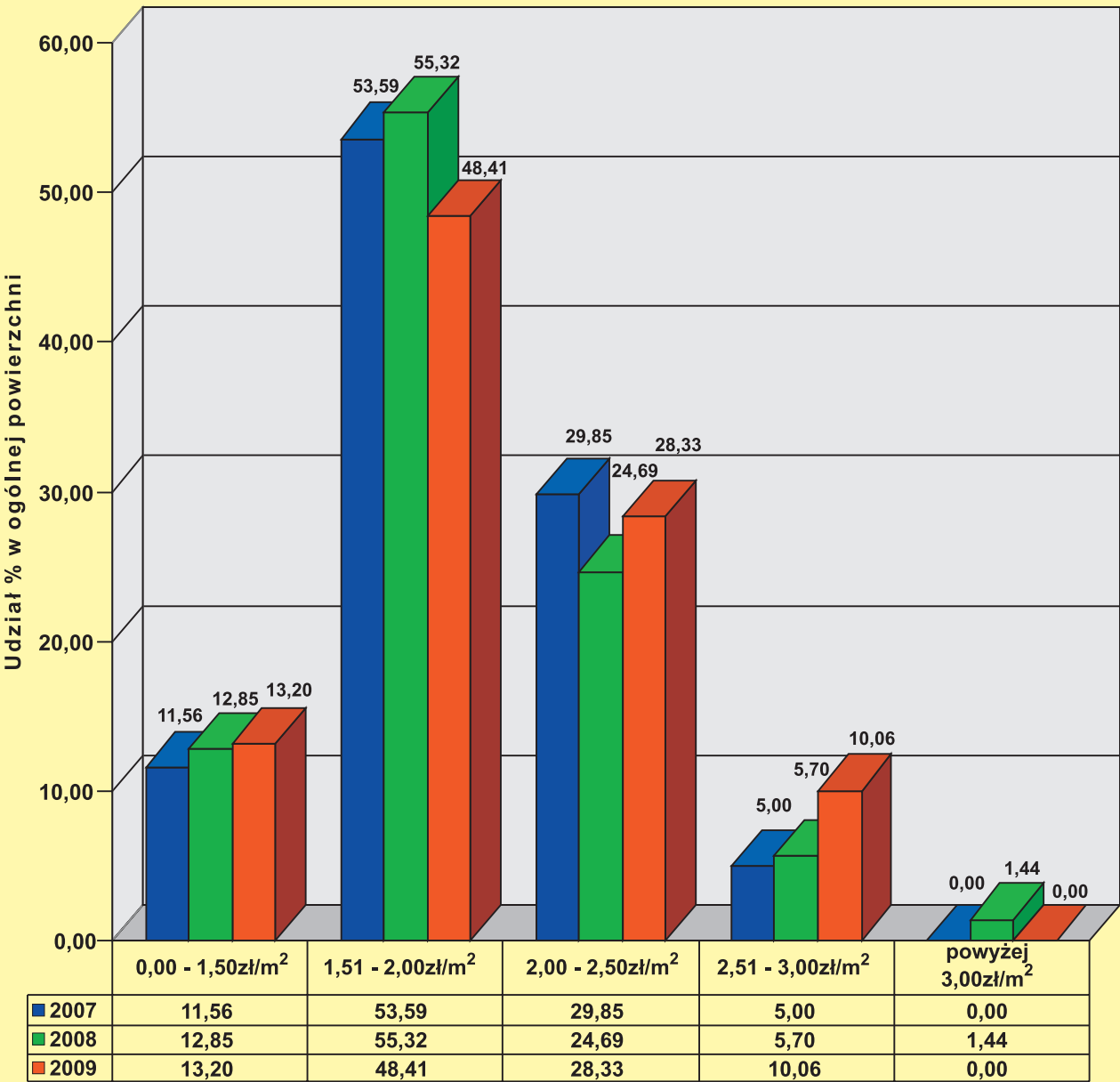
Wykres nr 5. Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej



Wykres nr 9. Struktura poniesionych nakładów na działalność remontowo-konserwacyjną zasobów mieszkaniowych i utrzymanie mienia wspólnego w roku 2009



Wykres nr 8. Średnioroczny koszt C.O. - zł/m² - porównanie lat: 2007 - 2009
udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 612 941,20 m²





**Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa**



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Stowarzyszenie „NASZ DOM”

zapraszają na:

POWITANIE LATA

**Rynek Bytkowski
12. 06. 2010 r.**

14.00 – popisy dzieci z PRZEDSZKOLA nr 7

14.30 – występy uczniów z SP-1

15.00 – prezentuje się młodzież z GIMNAZJUM nr 3

**15.30 – występy zespołów z SIEMIANOWICKIEGO
CENTRUM KULTURY**

**16.00 – NASZA MŁODZIEŻ ŚPIEWA – na estradzie podopieczni
z „IMPERIUM SŁOŃCA”**

16.30 – występy amatorskich zespołów z DK „CHEMIK”

18.00 – koncert zespołu „SZLAGIERMASZYNA”

19.15 – występ „MAGIC OF BONEY M.”

20.30 – 21.45 – koncert zespołu „SALSA”

Prowadzenie: DANUTA BIAŁAS i Krystian STANICZEK

Festyn współorganizują:

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „ChemiK”, „Młodych”, „J. Tuwima”, „Węzłowiec”

**ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC
W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW**

PATRONAT MEDIALNY:



Michałkowice: 26 zł zamiast 12 złotych

Wydawać by się mogło, że gdy można docelowo zaoszczędzić i to sporo, to wszyscy będą zgodni...

Kiedy Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w październiku ub.r. wprowadziło nowe taryfy za ciepłą wodę użytkową, szczególnie wysokie opłaty za jej przygotowanie pojawiły się w przypadku kotłowni gazowej zaopatrującej budynki przy ul. **Przyjaźni 8, 10, 18, 22, 24, 26 i ul. Kościelnej 36, 34** w Michałkowicach.

Tam cena wody podskoczyła prawie o 50 procent, co spowodowało napływ potężnej ilości uwag i skarg. Ta sytuacja plus prognozowane kolejne podwyżki gazu – pierwsza lada moment – spowodowały, że na wniosek mieszkańców jak i Rady Osiedla, Zarząd SSM przedstawił propozycję zmiany przygotowania ciepłej wody. Pojawiła się koncepcja, która zakłada wybudowanie czterech małych lokalnych stacji wymienników – kotłowni gazowych – przygotowujących ciepłą

Chcą płacić więcej

wodę dla tych domów. Kotłownie powstałyby dla budynków przy ulicy:

- Przyjaźni 8 i 10 – pierwsza,
- Przyjaźni 18 i 22 – druga,
- Przyjaźni 24 i 26 – trzecia,
- Kościelnej 34, 36 – czwarta.



Ponad 50% mniej

Przygotowana kalkulacja opracowana na podstawie doświadczenia, takie kotłownie SSM eksploatuje np. przy ulicy Komuny Paryskiej, wykazała, że cena ciepłej wody może znaczą-

co spaść i będzie wynosić około 12 zł, tj. spadnie o ponad 50% w stosunku do aktualnej ceny. Obecnie podgrzanie wody w Michałkowicach, w rejonie tych budynków, wynosi 26 zł za m³ plus opłata za zimną wodę i ścieki. Dodatkowo

spadłby koszt opłaty stałej,

jaką ponoszą mieszkańcy z 10 zł od mieszkania, do 3 zł. By te efek-

ty osiągnąć, mieszkańcy musieliby pokryć koszt budowy tych kotłowni. Koszt ten wyniósłby od 1070 zł do 1380 zł na mieszkanie. Dodajmy, że prace przy budowie odbywałyby się poza mieszkaniem a realizacja to łącznie z projektowaniem ok. 4 miesiące. Gra jest warta świeczki, bo ostrożnie licząc nakłady na budowę zwróciłyby się za ok. 2 lata, co w przypadku

zadań energetycznych jest praktycznie rewelacją.

By przybliżyć zamieszkałym całość zagadnienia zorganizowano 4 spotkania, na których przedstawiono wspo-

ciąg dalszy na str. 28

doczekali się. Mieszkańcy osiedla „Bańgów” mogą mieć powody do zadowolenia. W połowie maja bowiem uruchomiony został system dziwienia kamer monitorujących najbardziej newralgiczne miejsca osiedla. Jest to druga taka inwestycja w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Przypomnijmy, że w 2005 roku oddany do użytku został monitoring na osiedlu „Węzłowiec”.

Duża to zasługa Rady Osiedla w dopięciu sprawy związanej z systemem monitorującym. To ona przede wszystkim od trzech kadencji próbowała zdobyć środki finansowe i rozwiązać kwestie techniczne związane z realizacją pomysłu. Gdy już decyzja o montażu zapadła, należało się zastanowić, gdzie umieścić kamery i jakie obszary ich zasięg powinien obejmować. Zdecydowano, że konieczne będzie zainstalowanie kamer przy wjazdach i wyjazdach z osiedla. W razie kradzieży samochodu, być może, pozwoli to na identyfikację złodzieja. Okolice szko-

A wszystko to nagrywane jest „na okrągło”, 24 godziny na dobę. Sam monitoring ma zminimalizować ilość aktów



Pod okiem kamery

ły to także teren, gdzie mogą powstać różnego rodzaju zagrożenia, dlatego tam umieszczenie kamer okazuje się niezbędne. Kolejnymi newralgicznymi miejscami są ciągi pawilonów usługowo-handlowych. Pod obserwacją znajdują się również główne ulice osiedla.

wandalizmu, tym samym obniżyć wielkie koszty, jakie ponoszone są co roku z tego tytułu. Nadzieję na poprawę bezpieczeństwa mają najważniejsze osoby odpowiedzialne za dobre funkcjonowanie osiedla „Bańgów”, które to licznie stawily się na moment oficjalne-

go oddania do użytku systemu monitorującego. Wśród przybyłych byli: zastępca prezydenta Siemianowic Śląskich **Dariusz Bochenek**, przewodniczący Rady Nadzorczej **Wiesław Jazwiec**, prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Zbigniew Lekston**, wiceprezes SSM **Marian Odczyk**, a także członkowie RO „Bańgów” i administracja osiedla.

A co o monitoringu sądzą sami mieszkańcy?

- *To słuszna inwestycja. Nasze bezpieczeństwo jest najważniejsze. Sama obecność kamer, może pozytywnie wpłynąć na psychikę człowieka. To ulga, że jednak jest ten nadzór* – powiedziała **Małgorzata Hadasz**, mieszkanka osiedla. Podobnego zdania jest również **pani Ilona**, mieszkanka budynku przy ul. Reymonta. – Najgorzej jest wieczorami. Strach zwrócić

komuś uwagę, że się źle zachowuje, bo można szybko w oknie stracić. Fajna sprawa z tym monitoringiem. Na pewno zda egzamin.

Czy zda egzamin, czy nie zda – na pewno o tym Państwa poinformujemy.

Rafał Grzywocz

ciąg dalszy na str. 28

mniane założenia. Ustalono na nich, że w celu uzyskania miarodajnej opinii do wszystkich mieszkańców Zarząd dostarczy pisma informacyjne wraz z oświadczeniami. Oświadczenia miały charakter ankiety i należało w nich opowiedzieć się „za” bądź „przeciw” inwestycji. Jeżeli ktoś był „za” dodatkowo wypełniał pozycje o finansowaniu w części przypadającej na jego mieszkanie i mógł określić czy pokryje koszt jednorazowo lub w rozłożeniu na maksimum 6 rat.

Ankiety dostarczono do 390 mieszkańców, bo tyle zostałyby objętych modernizacją zaopatrzenia w ciepłą wodę. Odpowiedzi spłynęło tylko 290, z czego 134 „za” budową (46%), a 156 „przeciw” (54%).

Chcą płacić więcej

Z analizy ankiet wynika, że o zaniechaniu budowy zdecydowało zaledwie 13 głosów – mówi Zbigniew Lekston, prezes Zarządu SSM – i budowa nie będzie realizowana. Stwierdzamy, że mimo przewagi negatywnej bezdyskusyjna jest celowość inwestycji i jej wyniki ekonomiczne. Sądzić należy, że niezupełnie została zrozumiana zasadność budowy. Wniosek taki nasuwa się po podliczeniu głosów wyłączenie wśród uczestniczących w spotkaniach informacyjnych, na których bardziej szczegółowo przedstawiano koszty obecne i przyszłe oraz efekty. Tam „za” było 56%

Jeszcze nie wszystko stracone

Uwzględniając odwrotny głosowania Zarząd apeluje do osób, które były „przeciw” o przemyślenie swej decyzji i zwraca się do osób, które nie wypowiedziały się w ankiecie o zapoznanie się zagadnieniem i wyrażenie pozytywnej opinii, gdyż realizacja mimo konieczności poniesienia nakładów jest bezsprzecznie korzystna ekonomicznie a jej celowość jest uzasadniona.

Zarząd SSM czeka do 20 czerwca na dalsze Państwa ankiety. W podanym terminie można dokonać zmiany swej negatywnej decyzji, jak i wypowiedzieć się pierwszy raz.

Ze szczegółami całego przedsięwzięcia można zapoznać się w siedzibie administracji osiedla „Michałkowice”
Piotr Sowisło

Masz czas do 20 czerwca!!!

Masz czas do 20 czerwca!!!

Masz czas do 20 czerwca!!!

Daleko do normalności

Bazgroły na ścianach, wyrwane instalacje elektryczne i czujniki ruchu, wybijane szyby, rozwieszane gdzie się da reklamowe ulotki, łamane ławki, niszczone drzwi, windy, skrzynki na reklamy. Do tego, z chwilą nastercia ciepłych dni, dochodzą kradzieże kwiatków, roślin.

Te, jak i dziesiątki innych przykładów, negatywnie odbijają się nie tylko na stanie naszych finansów, ale przede wszystkim na postrzeganiu przez innych naszego domu, osiedla, miasta. To smutny obraz naszej rzeczywistości.

Nie raz pisaliśmy, że z kropli powstaje rzeka, by w końcu przeobrazić się w morze, ocean. Podobnie jest z naszymi pieniędzmi. Z groszy składają się złotówki by przekształcić się w setki, tysiące, setki tysięcy. Szkoda tylko, że te tysiące złotych wyrzucane są bezpowrotnie na likwidację zbędnych zniszczeń.

Nic dziwnego, że gdy rozmawia się z ludźmi przyjeżdżającymi do nas w odwiedziny, to z jednej strony chwalamy odnowione elewacje i mówią, że u nich się tyle nie robi, a z drugiej zde gustowani zauważają: *Czy wam nie przeszkadza, że macie bazgroły na nowych elewacjach i mieszkacie w takim otoczeniu? Czy nie żal Wam pieniędzy na likwidowanie idiotycznych bohomazów, naprawianie rzeczy, które mogłyby długo służyć, gdyby nie zajął się nimi jakiś osiłek?*

Jak wtedy wyjaśnić, że na bieżąco administracja stara się likwidować te wszelkie szkaradzierstwa, naprawiać zniszczenia... ale nie nadąża-

ją, bo w miejscu zlikwidowanych pojawiają się błyskawicznie nowe? Jak



wyjaśnić, że dla kaprysu ktoś podcina drzewa, czy np. wyrwa kostkę brukową, wyrwa kwiatki? To są niewytłumaczalne zachowania i baaardzo daleko odbiegające od normalności.

A na osiedlach

„BAŃGÓW”

- ul. Marii **Skłódowskiej-Curie 7** – skradziono część roślin ze skalniaka;
- ul. M. **Skłódowskiej-Curie 25** – wybito szybę w drzwiach wejściowych, urwano skrzynkę na reklamy;
- ul. Karola **Szymanowskiego 11** – wyrwano kosz na śmieci razem z jego fundamentem;
- ul. Władysława St. **Reymonta 2** – zniszczono samozamykacz w drzwiach klatki schodowej.

„CENTRUM”

- ul. **Komuny Paryskiej 5** – wybito szyby w drzwiach wejściowych.

„MICHAŁKOWICE”

- ul. **Stawowa 7** – skradziono nowe krzewy.

„MŁODYCH”

- pl. **Skrzeka i Wójcika 6A** – połamano skrzynkę na reklamy;
- ul. **Szarych Szeregów** – połamano ławkę przy dojściu do postoju taksówek;
- Al. **Młodych 1-7** – na placu zabaw urwano deskę „wspinalni” (element zabawowy).

im. Juliana TUWIMA”

- ul. Wojciecha **Korfantego 2A** – zdewastowano zamek w drzwiach wejściowych;
- ul. W. **Korfantego 3B** – postrzaskano szybę w głównym wyłączniku dźwigu;
- ul. W. **Korfantego 9A** – po-

malowano grafikami ściany w klatce schodowej na VI, VII, VIII piętrze oraz w windzie osobowej;

- ul. W. **Korfantego 2B, 2C**, **Hermana Wróbla 2E, 5A** – zdewastowano skrzynki na reklamy;

- ul. H. **Wróbla 2B** – zdewastowano zamek w gablocie ogłoszeń;

- ul. H. **Wróbla 7A** – zniszczono zamek w drzwiach w głównym ganku piwnicznym;

- ul. H. **Wróbla** – na placu zabaw złamano belkę pod mostkiem.

„WĘZŁOWIEC”

- ul. Jana **Polaczka 2A**, **Grunwaldzka 5D** – włamanie do piwnic, zdewastowano skoble i kłódki.

Osiem przyjętych wniosków

Zgromadzeni w Centrum Kultury „Chemik” mieszkańcy Osiedla „Młodych” mieli okazję do podzielenia się z zebranymi swoimi uwagami na corocznym Zebraniu Osiedlowym, które w tym roku odbyło się 25 maja. Głosów było wiele...

Otwarcia zebrania dokonał **Jerzy Kurzawa**, przewodniczący Rady Osiedla. Zgodnie z porządkiem ob-

- udział w postępowaniach przetargowych dotyczących wyboru wykonawców robót remontowych,

- dokonywanie okresowej oceny stanu bezpieczeństwa na terenie osiedla i jego bezpośredniego otoczenia.

W dalszej części spotkania sprawozdanie z działalności administracji Osiedla „Młodych” oraz realizacji wniosków zgłoszonych na zebra-

niu w 2009 roku przedstawiła kierownik, **Maria Tadra**. Z tych najważniejszych wykonanych robót można wymienić: remont balkonów przy ul. **ZHP 1, 4, 5, 6** oraz przy ul. **Franciszka Zubrzyckiego 1-2**, parterów wraz z wyłożeniem płytek na kilkunastu klat-



rad przystąpił do wyborów Prezydium. Wyboru władz Zebrania dokonano w trybie jawnym.

Do Prezydium Zebrania weszli:

- przewodniczący: **Jerzy Kurzawa**,
- sekretarz: **Urszula Ma-deja**,
- asesory: **Róża Polywka** i **Józef Jagieła**.

Następnie wybrano członków Komisji Wnioskowej: **Bronisław Laube** został przewodniczącym, a **Dorota Janik** i **Andrzej Chyliński** jej członkami.

Kolejnym punktem obrad było przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Osiedla. Przedstawił je **Piotr Majnusz**. Zaprezentował on najważniejsze obszary, jakimi interesowała się RO w minionym roku. Zaliczyć do nich należy między innymi:

- ustalanie potrzeb remontowych osiedla,
- dokonywanie okresowych przeglądów osiedla pod kątem przygotowania do zimy, jak i wiosennych przeglądów,

Osiedle „Młodych” Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Wystosować pismo do Policji i Straży Miejskiej o wzmożone patrole w godzinach popołudniowych i wieczornych na całym Osiedlu.

2. Wystosować pismo do PEC Katowice S.A. o wykonanie remontu stacji wymienników przy ul. ZHP 7 i ZHP 9.

3. Wystąpić z pismem do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o wykonanie naprawy chodnika przy ul. ks. Jana Kapicy w rejonie baru „Kurczak”.

4. Uwzględnić w planie remontów na rok 2011 remont chodnika przy pawilonie na ul. Niepodległości 25.

5. Wystąpić ponownie do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o uwzględnienie wykonania parkingu przy placu Skrzeka i Wójcika w rejonie Szkoły Podstawowej nr 8.

6. Przygotować harmonogram remontu balkonów i elewacji przy ul. Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32 oraz ul. Walerego Wróblewskiego 2-4, 6-8.

7. Wystąpić ponownie do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o wykonanie zjazdu dla inwalidów i wózków w rejonie ulicy Mikołaja przy płocie z przedszkola i szkoły.

8. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. o wykonanie remontu parkingu przy Centrum Kultury ul. Niepodległości.

kach schodowych, malowanie 8 klatek schodowych, estetyzację kabin dźwigowych przy al. **Młodych 15** oraz ul. **Bohaterów Westerplatte 6**, a także remont 13 dźwigów wykonany zgodnie z zaleceniami Dozoru Technicznego. Ponadto, w ub.r. ukończono wiele robót dekarskich, elektrycznych i ślusarskich. W 2009 roku administracja przyjęła 2937 zgłoszeń od lokatorów, z czego wszystkie były realizowane na bieżąco, a cztery ujęto w Planie remontów do realizacji w 2010r.

Po wystąpieniu kierownik administracji, głos zabrał **Marian Odczyk**, zastępca prezesa SSM. Poinformował on zgromadzonych o projekcie zmian Statutu, z zaznaczeniem, że nie są to wielkie zmiany, a wynikają z dostosowania zapisów statutowych do kolejny już raz znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Propozycje nowych zapisów statutowych opublikowano na łamach „Mojej Spółdzielni”, a ich treść z całym Statu-
ciąg dalszy na str. 30

ciąg dalszy ze str. 29

tutem jest również dostępna w administracji i na stronie internetowej.

Mówca przedstawił także tematykę czwarczego Walnego Zgromadzenia. W trakcie Zebrania poinformowano o zbieraniu podpisów pod obywatelskim projektem o wprowadzenie pod obrady Sejmu ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych. Jak wyjaśniano, celem obywatelskiej inicjatywy ustawodawczej jest dokonanie takich zmian, by ustawa była przepisem precyzyjnie określającym zadania, powinności, obowiązki, bo obecnie funkcjonująca jest mieszanina różnych przesłańek, niekiedy nawet przeciwnych, czego efektem jest chaos koncepcyjny i pojęciowy jej przepisów w wielu przypadkach blokujących sprawne i ekonomicznie uzasadnione, efektywne gospodarowanie. Jednocześnie też podkreślono, że proponowane ustawowe rozwiązania nie uszczuplają praw członków, a nawet zmierzają do ich zwiększenia.

Po części sprawozdawczo-informacyjnej nadeszła pora na mieszkańców. Na początek wysunęły się prośby lokatorów pod adresem Policji, o wzmoczenie patroli. W tej sprawie wypowiadali się **Józef Matysik** i **Erwin Heintzel**. Piotr Majnusz zwrócił się z prośbą o poszerzenie parkingu obok szkoły nr 8 oraz postawienie znaku zakazu parkowania przy barierkach. *Polepszyłyby to widoczność przy wyjeździe* – argumentował.

Bolesław Gaim podziękował administracji za wykonany chodnik pomiędzy ul. **ZHP 10 i 11**. Jednocześnie poprosił o pomalowanie stacji PEC między ul. **ZHP 7 i 9**. O możliwość położenia nowego chodnika przed pawilonem przy ul. **Niepodległości 25** i przy ul. ks. **Jana Kapicy** (w rejonie baru „Kurczak”) pytała **Joan-**

na Michlik. Nie brakowało również głosów mieszkańców o wytyczanie nowych miejsc parkingowych. Administracja zdaje sobie sprawę z wciąż rosnącej ilości samochodów na osiedlu i ta kwestia będzie na pewno dyskutowana.

Józef Jagieła skarżył się na Straż Miejską. Sprawa dotyczyła niesłusznego, jego zdaniem, zakładania przez funkcjonariuszy blokad na koła. Zwrócił również uwagę, aby postawić na parkingu w rejonie budynku przy ul. **Niepodległości 22-24** tablicę informującą: „Parking tylko dla mieszkańców”. Z kolei **Czesław Głuch** pytał: *Co dalej z dawnym Placem Pomnikowym?* O planach zagospodarowania wyjaśnienia udzielili **Marian Odczyk** i **Jerzy Kurzawa**.

Głos w dyskusji zabierali ponadto: **Tadeusz Boberski** – pytał o przepisy przeciwpożarowe w budynkach, **Wiesław Drzymała** poruszył kwestię brzydkiego zapachu na klatce schodowej przy ul. **Szarych Szeregów 1**, a **Krystian Janik** odniósł się do parkingu z tytułu jego budynku i interesował się terminami remontów balkonów i elewacji w domach przy **Niepodległości 22-32** oraz **Wróblewskiego 2-8**. Natomiast **Andrzej Chyliński** skierował pytanie do radnego z prośbą o wyjaśnienie: kto zaprojektował zbyt ostry spad oraz zły rozstaw prowadnic na wózki zjazdu przy ulicy **Mikołaja**.

Wiesława Pacia dziękowała administracji za wszystkie załatwione sprawy. Do życzeń dołączyła **Weronika Mały** i odniosła je do właśnie budowanego placu zabaw przy ul. **Jana N. Stęślickiego**.

Na zakończenie zebrania **Bronisław Laube**, przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał 8 wniosków, które jednogłośnie przyjęto do realizacji.

Rafał Grzywocz pes

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Centrum”

Przy pełnej sali

Punktualnie o 17⁰⁰, 25 maja, przy pełnej sali rozpoczęło się Zebranie Osiedlowe mieszkańców osiedla „Centrum”.

W spotkaniu poza zamieszkałymi uczestniczyli, między innymi: **Henryk Ptasznik** – zastępca prezesa Zarządu SSM, **Siemianowicz Ślaskich**, **Marian Odczyk** – zastępca prezesa Zarządu SSM, **Marian Gogol** – pełnomocnik Zarządu SSM oraz przedstawiciele siemianowickiej Policji i Straży Miejskiej. Ilość osób wskazywała, że będzie to długie i gorące popołudnie...

i przegłosowaniu, w skład Komisji Wnioskowej weszli: **Elżbieta Hołowczak**, **Joanna Baranowicz-Pluskwik** oraz **Alfred Panicz**.

Po dokonaniu wyboru, Przewodniczący zebrania udzielił głosu **Lucynie Szreter** – przedstawicielce Rady Osiedla, która przedstawiła informację o działalności RO w 2009 roku. Oznajmiła ona, że w ubiegłym roku odbyło się 11 posiedzeń Ra-



Zebranie rozpoczęło się od uczczenia minutą ciszy zmarłego w sierpniu 2009 roku **Ryszarda Kunickiego**, wieloletniego przewodniczącego Rady Osiedla „Centrum”. Poinformowano mieszkańców, że obowiązki po nim przejął **Andrzej Jagiełło**. Przedstawiono także członków Rady Osiedla, gdyż pojawiły się głosy, iż skład RO jest lokatorom nieznany. Zgodnie z porządkiem obrad wybrano Przewodniczącym Zebrania w składzie:

- przewodniczący: **Marian Gogol**,
- sekretarz: **Teresa Woźniak**,
- asesory: **Lucyna Szreter** i **Jerzy Koszorek**.

Aby dopełnić formalności, po podaniu kandydatów

dy. Na posiedzeniach rozpatrywano wnioski i zażalenia mieszkańców, koordynowano prace związane z eksploatacją osiedla. Duży nacisk położono na realizację Planu remontów oraz ograniczenia dewastacji. *Rada Osiedla – mówiono – jest w stałym kontakcie ze strażą miejską oraz policją w celu doprowadzenia do likwidacji wandalizmu, jaki rozprzestrzenił się obecnie na naszych osiedlach oraz rozwiązania problemów z lokatorami, którzy zabrudzają klatki schodowe oraz obejścia przy budynkach.*

Prowadzono też liczne rozmowy w obecności kierownictwa Spółdzielni z osobami posiadającymi największe zadłużenia czynszowe. Pod

koniec wystąpienia Lucyna Szreter stwierdziła, że Radzie Osiedla daleko do zadowolenia i dlatego gorąco zachęcała zebranych do dyskusji i głosów doradczych.

Następnie sprawozdanie z realizacji wniosków Zebrania Osiedlowego w 2009 roku, z działalności administracji os. „Centrum” i najbliższe plany przedstawił jej kierownik, **Wojciech Chlebek**. Poinformował on mieszkańców między innymi o tym, że zakończono prace dociepleniowe budynków przy ul. Ryszarda **Gansińca 8 i 9**, wykonano izolację fundamentów budynku przy ul. Kolejowej 1 i wykonano remont chodnika przy tejże ulicy.

Kolejną częścią obrad była informacja o projekcie zmian w Statucie i tematyce Walnego Zgromadzenia. Przedstawiający ten punkt zebrania Marian Gogol oznajmił, że zmieniony Statut jest do wglądu zarówno w osiedlowej administracji, jak i na stronie internetowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na łamach „Mojej Spółdzielni” opublikowano też propozycje nowych zapisów statutowych – dodał.

Przyszedł w końcu czas na dyskusję, którą nie bez napięcia prowadził Przewodniczący Prezydium. Najpierw pojawiły się uwagi do służb porządkowych. Głos zabrał między innymi Andrzej Jagiełło i postulował, by odpowiedzialni za bezpieczeństwo zaglądali głębiej – w uliczki, skwery, podwórka, bo właśnie tam jest najbardziej niebezpiecznie. **Ruta Szekel** zwróciła uwagę na sposób koszenia trawy przez wynajętą firmę. Po ostatnim koszeniu jej okna uległy uszkodzeniu z powodu „odskakujących kamieni”. W odpowiedzi Wojciech Chlebek zapewnił, że jeśli podobny przypadek się powtórzy, pojawi się konieczność zmiany firmy. Obiecał, że zaleci firmie kosze-

nie jedynie kosiarkami, bez użycia kos ze względu na ich „efekty uboczne”. **Eugeniusz Kurpanek** zwrócił się z prośbą o wykonanie drogi dojazdowej do garaży przy ul. Spokojnej. Dro-

cy, natomiast rozwiązaniem feralnego chodnika być może będzie zmiana jezdni na wydzielony pas dla pieszych. Natomiast **Edward Limański**, poruszył likwidację płotu granicznego z ga-

cik poruszył jeszcze jedną sprawę – parkowanie osób niebędących mieszkańcami.

Oprócz tego, swoje sprawy przedstawili: **Wilhelm Jędruszczak**, który poruszył między innymi kwestię:



ga jest w planach, jeszcze na ten rok. **Halina Karmańska** poinformowała o problemie zalewania piwnicy przy ul. **Kolejowej 6** oraz

razami przy ul. Jana Pawła II przez właściciela baru „Lomot”. Sprawa zostanie zweryfikowana – mówiono w odpowiedzi.

Osiedle „Centrum” Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Rozważyć możliwość przeniesienia przystanku przy ul. Jana Kilińskiego.
2. Rozważyć możliwość zamieszczenia w planie remontów, remont pokrycia dachowego i kominów budynku przy ul. Powstańców 54B oraz możliwość założenia nasad typu TGP.
3. Rozważyć możliwość wykonania drogi dojazdowej do garaży przy ul. Spokojnej.
4. Rozważyć możliwość wykonania placu zabaw przy ul. Kolejowej.
5. Rozważyć możliwość malowania parteru przy ul. Komuny Paryskiej 3.

konieczności poszerzenia lub naprawienia chodnika w rejonie tego budynku. W odpowiedzi kierownik administracji zapewnił, iż zajmie się problemem piwni-

Kwestię wykonania parkingu przy ul. **Komuny Paryskiej 5** podniósł **Czesław Wójcik**. Jak się okazuje, roboty planowane są na III, IV kwartał tego roku. Pan Wój-

- zmiany położenia przystanku przy ul. **Jana Kilińskiego**,

- konieczności wymiany kratki wentylacyjnych,

- poszerzenia chodnika. Zwrócił też uwagę na uszkodzenie podczas koszenia trawy świeżo nasadzonych przez lokatorów drzewek.

Rudolf Elias prosił o usunięcie na czas letni pojemnika na piasek z ul. **Jana Pawła II**. Z kolei **Adelajda Mościńska** pytała o plac zabaw przy ul. Kolejowej, a **Jan Ślipek** pytał administrację o termin docieplenia budynku przy ul. **Komuny Paryskiej 3** i wentylację.

Pytania i propozycje mieli również: **Maria Skorupa**, **Andrzej Kępa**, **Henryk Pluta**, **Kazimierz Garbela**, **Stanisław Skrzypiec** i **Urszula Lebiada**.

Dyskusji było wiele. Na wszystkie pytania odpowiadał zastępca prezesa SSM **Marian Odczyk**, radna miasta **Barbara Merta** oraz kierownik administracji.

Przemówienia końcowe wygłosili wspomniany **Marian Odczyk**, który dziękował za dyskusję i sugestie lokatorów oraz wiceprezydent **Henryk Ptasznik** – omówił dotychczasowe działania miasta i planowane przyszłe inwestycje.

Rafał Grzywocz

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Bańgów”

Sprawna debata – jeden wniosek

Tylko nieco ponad półtorej godziny trwało Zebranie Osiedlowe SSM na „Bańgowie”. Nie znaczy to jednak, że na tym osiedlu mieszkańcy nie mają problemów. To, co ich zdaniem należy zrobić bądź przedyskutować, przedstawili Prezydium w rzeczowej debacie.

Spotkanie otworzył **Mieczysław Hojda** – przewodniczący Rady Osiedla, by po chwili ster przekazać **Zbigniewowi Popkowi** – wybranemu jednogłośnie na przewodniczącego Zebrania, a zarazem prowadzącego obrady. Funkcję

alizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu Osiedla w 2009 roku. Tę kwestię, jak co roku przedstawiła **Danuta Morawiec** – kierownik ADM „Bańgów”. Wymieniła najważniejsze prace remontowe wykonane w 2009 roku, do których należy



sekretarza powierzono **Barbarze Florek**, a asesorami zostali: **Małgorzata Germel** oraz **Leon Pichen**.

Ponadto, zebrani utworzyli Komisję Wnioskową w składzie: **Ewa Luty** – przewodnicząca, **Julian Sławski** i **Marrek Redlicki** – członkowie. Rozpoczynając sprawozdanie Rady Osiedla, **Mieczysław Hojda** poinformował zebranych o zmniejszeniu się o dwie osoby ilości Członków RO w stosunku do roku ubiegłego. Pierwszy zrezygnował z powodu nadmiaru obowiązków zawodowych, natomiast drugi został pozbawiony członkostwa w zasobach Spółdzielni. Po chwili szef RO przeszedł do części sprawozdawczej swojego wystąpienia. Podkreślił on między innymi nacisk, jaki Rada Osiedla kładzie na usuwanie usterek w związku z przeciekającymi ścianami balkonów oraz starania, jakie były czynione w celu ograniczenia uciążliwości lokalu „Relax”. Wskazał ponadto na sukces osiągnięty w ubiegłym roku w walce z wandalizmem na osiedlu (schwytywanie sprawcy i pociągnięcie go do odpowiedzialności karnej – przyp. red.), a także poinformował mieszkańców o zainstalowaniu monitoringu na osiedlu w celu zwiększenia bezpieczeństwa.

Kolejnym punktem zebrania, było sprawozdanie z działalności administracji i re-

zaliczyć: wymianę pokrycia dachu przy ul. Marii **Curie-Skłodowskiej 47-49**, Karola **Szymanowskiego 7** oraz ul. Władysława **Reymonta 54**, wymianę oświetlenia klatek schodowych czternastu budynków i remont 30 balkonów, 14 wejść do budynków oraz oddanie do użytku 5

Osiedle „Bańgów” Wnioski przyjęte na Zebraniu Osiedlowym SSM

1. Wystąpić do kierownika Domu Kultury „Chemik” o rozważenie możliwości zorganizowania imprezy plenerowej na osiedlu Bańgów.

miejsc postojowych w rejonie bloku przy ul. M. **Curie-Skłodowskiej 59**. Podziękowała też członkom Rady Osiedla i mieszkańcom za współpracę i zrozumienie.

Następnie głos zabrał **Marian Gogol** – pełnomocnik Zarządu SSM, informując zgromadzonych o zmianach w Statucie i tematyce Walnego Zgromadzenia. Po chwili rozpoczęła się dyskusja. Jako pierwsza zabrała głos **Beata Jaszczykowska**, pytając o sprawę klubu „Relax” przy ul. Wł. **Reymonta 18-20**. **Marian Odczyk**, w imieniu Zarządu SSM, oznajmił, iż z końcem maja tego roku zostanie rozwiązana umowa pomiędzy SSS „Społem” a najemcą lokalu prowadzącym Klub. „Aktywna” działalność „Relaxu” powoduje wiele niezadowolonych mieszkańców okolicznych budynków.

Z kolei **Gabriela Bernal** pytała o termin wymiany pionu ciepłej wody w jej budynku. **Zbigniew Całczyński** poddał natomiast pod dyskusję sens organizowania „Wielkiego Konkursu”. Uważa on, że lepszym rozwiązaniem byłoby zagospodarowanie pieniędzy przeznaczonych obecnie na organizowanie konkursu na rozbudowanie systemu monitorującego. W odpowiedzi **Zbigniew Poppek** zaznaczył, że trzeba najpierw poczekać na efekty, jakie przyniesie obecnie zamontowany system kamer. Jeśli będzie on zadowalający, wtedy podjęte zostaną starania, aby go rozbudować. Czy kosztem konkursu? Podkreślił, że konkursy są instrumentem motywacji i m.in. dzięki nim SSM ma tak wysokie efekty w ściągłości czynszów. Zapowiedział, że być może ewentualne dane w tej kwestii, zamieszczone zostaną na łamach „Mojej Spółdzielni”.

Najwięcej do powiedzenia miała **Stanisława Przebieracz**. Poruszyła między innymi drażliwą sprawę działalności wysypiska śmieci „Landeco”. Od razu też zawrzało na sali, bo jak się okazuje, wysypisko to nie jedyne źródło nieprzyjemnego zapachu. **Adam Cebula**, radny miasta zwrócił uwagę, że odór wydobywa się także z Rowu Michałkowickiego, zanieczyszczanego przez Zakłady Azotowe oraz Zakładu Johnsons Controls. Zaznaczył jednak, że jeśli chodzi o „Landeco”, to całemu miastu przysługuje zniżka za wywóz śmieci. Oprócz tego wyjaśnił, że jeśli teraz zerwano by umowę z właścicielem wysypiska, to miasto musiałoby zapłacić bardzo wysoką karę finansową. Dodał też, że obecna umowa aktualna będzie jeszcze przez cztery lata. Sprawa, którą również podniosła pani Przebieracz, to kwestia działalności kulturalno-oświatowej. Konkretnie pytała: *Dla czego mieszkańcy mają płacić za działalność odległego od Bańgowa Domu Kultury „Chemik”, skoro społeczność osiedla nie czerpie z tego żadnych korzyści.* W odpowiedzi usłyszała, że działalność „Chemika” jest dla wszystkich, wystarczą tylko dobre chęci...

Podczas spotkania zwrócono uwagę na dobrą pracę dozorców, w szczególności na sprzątanie po czworonogach.

Zebranie Osiedlowe zakończyło odczytanie wniosków. Wniosek o zaprzestanie organizowania konkursu dotyczącego terminowych opłat czynszu został odrzucony 3 głosami.

Tekst i foto: Rafał Grzywocz

tel. 32-229-44-74

Kontrakt z NFZ.



CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 7.00 - 10.00

LECZENIE I USUWANIE ZĘBÓW W NARKOZIE

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

s-159/4-10



OKNA DRZWI

PCV
DREWNO

- ANTYWŁAMANIOWE
- POKOJOWE
- PRZESUWANE

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
 tel. 32-765-78-96, 603 800 139

Katowice, ul. Tysiąclecia 86
 tel. 32-254-91-98

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/6-10

NIERUCHOMOŚCI

POSIADAMY PONAD 800 OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

**ZAPRASZAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SPRZEDAŻY W BIURZE**

telefonicznie 32-228-03-76 lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 2, II piętro

GWARANT
 Górnolaskie Centrum Finansowe
 Pośrednictwo Finansowe

ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl

s-92/11-09

PRACOWNIA PROTETYCZNA

ul. Wróblewskiego 67
 tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/3-09

PHU H&H DROGERIA

ul. Powstańców 13 b
 Siemianowice Śląskie

**NOWE WZORY
NA 2010 R.**

POSZERZONA OFERTA

**1001 wzorów dostępnych
w sklepie. Ponad 3000
wzorów w katalogach**

WIELE WYPRZEDAŻY

TAPETY

KASETONY, FARBY
NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
FACHOWA OBSŁUGA
tel. 32-228-18-13
www.drogeria13.pl

s-726/3-10

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32-765-84-15,
 dom - 32-229-87-54
 502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
 - naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
 oferuje:

- Pisma święte, skarbce, **PODRĘCZNIKI**;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Kalendarze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury;
- Świece;
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
 tel. 32-220-37-52

s-560/6-10

TAPETY

**Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów**

**Nowa kolekcja
TAPET 2010**

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 32-220-87-20
Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/2-10

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogowki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu wg życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl tel. 32-229-00-06

s-874/6-10



LECZNICA DLA ZWIERZĄT

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 9.00 - 16.00

niedziela 10.00 - 14.00

TEL.
32-228-72-24
Siemianowice Śl.
ul. Klonowa 9



s-8/1/2-09

Nie wstydź się swojego nazwiska

Szanowni P.T. Czytelnicy „MS”

Rubryka łączności z Wami cieszy się ogromnym powodzeniem, czego dowodem interesujące pytania, spostrzeżenia, uwagi i wnioski kierowane za naszym pośrednictwem do władz Spółdzielni. Jednak zdarza się, że osoby interweniujące lub zabierające w jakichś sprawach głos nie podają swych danych mimo możliwości zastrzeżenia ich do wiadomości redakcji.

Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznajomym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak też należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas. Informujemy w związku z tym, że anonimami zajmować się nie będziemy.

Od czasu do czasu zdarza się także, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi i szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. **Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.**

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej ilości osób, które również nurtują podobne wątpliwości, i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach deba-

tuja. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją maksymalnie zgodnie ze stanem faktycznym wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazania ich odpowiednim komórkom organizacyjnym SSM.

Szanowni Państwo

Co jakiś czas w redakcyjnej poczcie pojawiają się interwencje wymagające zwrotnego kontaktu z przekazującą problem osobą. Prosimy więc o podawanie swojego numeru telefonu, gdyż np. w przypadku elektronicznej poczty nigdy do końca nie wiadomo, czy informacja od redakcji do nadawcy dotarła. Możliwość bezpośredniego kontaktu zapewni dookreślenie poruszanej sprawy bądź wyjaśnienie jakichś drobnych szczegółów i tym samym zminimalizuje pojawienie się ewentualnych nieścisłości i wynikających z nich dalszych nieporozumień. Zrozumiałym jest, że podany telefon pozostaje w wyłącznej dyspozycji redakcji.

Redakcja „MS”

Plac zabaw ul. Niepodległości Kilka uwag i... nie wycofujcie się

Od zeszłego roku ze zniecierpliwieniem czekaliśmy na projekt i rozpoczęcie prac przy nowym placu zabaw dla dzieci przy ulicy Niepodległości/Zgrzebnioka... No i jest. Prace ruszyły pełną parą. Cieszymy się niezmiennie i nie możemy doczekać się końca. Tylko jak zwykle, jest jedno „ale”. Przykro mi to pisać, bo z wszystkich decyzji i prac swojej Spółdzielni jestem bardzo zadowolona i raczej nie mam zastrzeżeń... Na tym osiedlu się wychowałam i od kilku lat wychowują się moje dzieci, bo nie zamieniłabym tego osiedla na inne.

Chciałabym zwrócić uwagę dorosłym, zasiadającym w Zarządzie SSM, że aktualnie modernizowane miejsce od 40 lat służyło rzeszy dzieci, miłośnikom piłki nożnej oraz innych zabaw letnich, jak i saneczkarstwa jako jedyne miejsce do szaleństw zimowych na całym „Chemiku” (górką za Domem Kultury „Chemik” już dawno przepadła). Bezpieczne, bliskie i niekolidujące z pieszymi oraz samochodami (co też jest ważne). Wielu z nas nie ma możliwości korzystania z wy-

jazdów na ferie zimowe, a i weekendy zimą się dłużej (zwłaszcza dzieciom), a w szczególności, przed niezdrowym telewizorem. Stąd też moja, i pewnie nie tylko moja, gorąca prośba, o ile jeszcze jest możliwość zmiany projektu, który pewnie był kosztowny, a każ-



da zmiana też kosztuje – gdyby pod nowo projektowany parking wykorzystać również teren przy sklepie Żabka, a od strony nowo projektowanego placu zabaw uszczknąć, chociaż 5 metrów i skrócić (bądź przesunąć) projektowany parking i tym to kosztem dać naszym dzieciom wąski pas atrakcji na zimę??? Każdy, kto ma małe dzieci i mieszka na osiedlu „Chemik”, wie, co ten kawałek górki oznacza dla wielu dzieciaków...

Przy okazji modernizacji tego konkretnego miejsca, które w ostatnim czasie stało się atrakcją (w szczególności jedne i drugie schody) dla przygodnych pijaczków i „młodzieży bez zainteresowań”, warto by było pomyśleć o monitoringu (który został za-

instalowany na innych osiedlach np. „Węzłowiec”, Rynek Bytkowski), który być może rozwiązałby ostatnie protesty lokatorów tej okolicy. Być może... Być może zwiększy to bezpieczeństwo mieszkańców jak również bezpieczeństwo ich pociech.

Z poważaniem i podziękowaniem za dotychczasowe przedsięwzięcia.

Anna

Personalia autorki do wiad. redakcji.

Witam,

Z radością przyjąłam decyzję Spółdzielni, co do sposobu zagospodarowania obszaru po boisku na osiedlu „Chemik”. Plan bardzo mi się podoba zwłaszcza, że mam dwójkę małych dzieci, które z pewnością dużo skorzystają z nowego miejsca. Nie podoba mi się tylko jedna rzecz, otóż, na naszych osiedlach wszystkie znane mi place zabaw mają powierzchnię żwirową. Uważam, jak i większość mam, które spotykam na placach zabaw, że jest to pomysł bardzo nieszczęśliwy. Dzieci nie mogą biegać w sandałach, bo kamienie wpadają im do bucików. W grę wchodzi tylko półbuty, które w upalne dni nie są najlepszym rozwiązaniem, zwłaszcza że pojedyn-

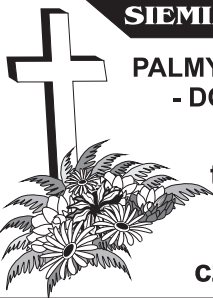
ciąg dalszy na str. 36

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
 SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
 - DOWÓZ NA MIEJSCE
 CEREMONII

tel. 506 178 147,
 32-765-38-71,
 32-229-51-42,
 czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
 - EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
 - WŁASNĄ CHŁODNIĘ
 - PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- POGRZEBY Z KREMACJĄ

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
 PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATACIE ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/11-09

Rok założenia 1956

KAMENIARSTWO

Leszek Gaszka

Duży wybór marmurów i granitu

NAGROBKI I POMNIKI z 20. letnią gwarancją

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Przyjaźni 20 tel. 32-228-55-32, 667 955 248

s-639/5-10

KONIECZNIfotografia sakramentów
fotografia ślubna

Marcin Konieczny

tel. 509 381 381
www.konieczni.art.pl
konieczni@konieczni.art.pl

s-206/3-10

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, puffy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych

Zapraszamy: pon. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 32-735-64-24



s-783/11-09

"WIR"
KASY FISKALNEod 899 zł netto
zestawy komputerowe -**ASUS**41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 32-229-00-81, 32-229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl wir@wir.net.pl

s-822/11-09

STOLARNIA - MEBLE NA WYMIAR**Mebellux**

17 LAT DOŚWIADCZENIA

Siemianowice Śl. - Michałkowice
ul. Michałkowicka 103
tel. 518 544 849Meble: kuchenne, biurowe,
zabudowy wnęk - szafy przesuwne

BEZPŁATNY POMIAR, PROJEKT, KOSZTORYS



s-806/5-10

KAMENIARSTWO**"WŁOCH"**Dariusz Chrzanowski
Siemianowice Śląskie

nagrobki - parapety - kominki

Zakład: 41-500 Chorzów, ul. Nowa 4

tel. 32-348-11-63

kom. 509 400 686

SOLIDNY WYKONAWCA

- atrakcyjne ceny -

s-204/6-10

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24

telefony:

32-220-31-60,
całodobowy:
601 42 69 91,
32-288-40-45

s-730/11-09

ciąg dalszy ze str. 34

cze kamienie do takich butów też się dostają. Do tego nie wiem, czy którykolwiek z projektantów tej nawierzchni wszedł na teren takiego placu zabaw po upływie roku. W dobie alergii tumany kurzu, które się tam unoszą nie są korzystne dla zdrowia naszych dzieci, a ubrania i buty są tego niezbitym dowodem, bo są po prostu szare. Nawet osoba dorosła, która nie uczestniczy w zabawie, ma mocno zakurzone buty. Dlatego chciałam zapelować, aby nie stosować więcej takich nawierzchni na nowych placach zabaw, a zwłaszcza na tym, który powstanie na dawnym boisku. Chodzę na inne place zabaw również w innych miastach i wniosek jest jeden: piasek, trawa oraz specjalne powierzchnie elastyczne są najlepszym rozwiązaniem w takich miejscach. Mam nadzieję, że wezmą Państwo pod uwagę moje spostrzeżenia. Jeszcze jedno pytanie, czy w planie są jakieś działania dotyczące malutkiej zapomnianej przez SSM piaskownicy przy budynku ul. Zgrzebniocka 27, byłabym wdzięczna przynajmniej za nasypanie czystego piasku.

Pozdrawiam **Joanna**,
mieszkanca os. „Chemik”

Proszę moje dane oraz adres pozostawić do wiadomości redakcji
Witam!!!

Jestem w pełni zadowolony z faktu, że w rejonie ulic Niepodległości i Zgrzebniocka powstaje wspaniały punkt rekreacyjno-wypoczynkowy. Już widać efekty pierwszych prac i powoli obiekt nabiera kształtów jak z planu wydrukowanego w gazetce SSM. Idąc jednak dalej, chcę nawiązać do tejże inwestycji, a konkretnie drugiej jej części przewidzianej na rok 2011. Chodzi o planowany parking na wiele miejsc dla samochodów z naszych bloków. Ale do rzeczy. Na naszych osiedlach mieszka wiele (nie będzie chyba przesadą, gdy napiszę, że – większość młodych mieszkańców) i dla nich taki parking będzie wielkim udogodnieniem. Tymczasem na razie w konspiracji, lecz myślę, że niedługo i jawnie zrobi się gorąco wokół przebudowy.

Otóż, słyszy się, tu i ówdzie, skargi na to, że powstać ma parking. Skargi te wnoszą drogą plotek osoby starsze i bardzo niezadowolone z planów pracy przewidzianych na 2011 r. Chcę jednak prosić szanownych architek-

tów oraz włodarzy SSM, aby nie ulegali wpływom i naciskom skarżących się, bo ci – to w większości marudni mieszkańcy (żeby rzecz – nieprzyszłościowi). Wielu z tych niezadowolonych mających swoje garaże, nigdy nie zro-



zumie tych, co na co dzień walczą o skrawek miejsca do zaparkowania swojego samochodu. Jak mówi stare powiedzonko: syty głodnego nie zrozumie. To, co dzieje się teraz na parkingu przy ul. Niepodległości, to istna wojna motoryzacyjna. Niejedni wręcz byliby zdolni najechać komuś na maskę auta... by tylko się zmieścić.

A zatem proszę o niewycofywanie się z zakładanych planów na 2011 rok i nieuleganie słowom dezaprobaty pod względem wybudowania nam nowego parkingu!!!

Wreszcie skończy się wieczna walka o miejsca parkingowe na naszym osiedlu!!!!

Święty

ZARZĄD SSM: Z ogromnym zadowoleniem przyjmujemy opinie wyrażone o przebudowie boiska przy ul. Niepodległości i jednocześnie zapewniamy, że Państwa uwagi są uwzględnione w planach. Monitoring terenu jest przewidziany i ob-raz z kamer będzie zamieszczony na stronie internetowej, podobnie jak jest w przypadku os. „Bańgów” czy Rynku Bytkowskiego i boiska na os. „Chemik”.

Na placu zabaw dla dzieci również zaplanowano wykonanie nawierzchni syntetycznej zamiast żwirowej.

Postulat w sprawie zachowania „górk” jako miejsca do zjazdu na saneczkach jest do wykonania, gdyż będzie można wykorzystać w tym celu odcinek między głównym chodnikiem a parkingiem.

Nie zamierzamy w żadnym przypadku odstąpić od budowy parkingu, gdyż jest to spełnienie oczekiwań mieszkańców. Dali oni temu wyraz w sondażu przeprowadzonym dwa lata temu. Stanowisko to jest tym bardziej ugruntowane, gdyż w tym rejonie występuje chroniczny brak miejsc parkingowych, co znalazło kolejne potwierdzenie w nadesłanym przez Pana e-mailu.

Władze Spółdzielni mają nadzieję, że po wykonaniu całości zadania wszyscy mieszkańcy będą zadowoleni z przedsięwzięcia i będą szczególnie nadzorem otaczali to miejsce, chroniąc je przed wandalami.

Usunąć nieszczelności

Od wielu lat zalewany jest mój balkon od góry, tj. od sąsiada mieszkającego nade mną. Mój wysiłek w celu upiększenia balkonu na zewnątrz jest bezcelowy. Ręce opadają wraz z tynkiem spadającym z sufitu balkonu. Zatem, proszę Pana Prezesa SSM o uczynienie wszystkiego, aby istniejące nieszczelności na balkonie u mojego sąsiada zamieszkałego przy ul. Jagiełły 37a, usunąć w sposób trwały i skuteczny.

Balkon zalewany miałem co roku i to od wielu lat. Każdorazowo odnawiałem tynk wraz z kolejnym malowaniem sufitu i ścian. Jednak tegoroczne opady deszczu – ze zrozumiałych względów – spowodowały najwięcej zniszczeń sufitu i ścian balkonu. O kosztach wspominać nie będę. Oczekuję ze strony SSM na podjęcie stosownych działań w celu przywrócenia właściwej funkcji mojego balkonu.

Z wyrazami szacunku
Józef Durlak, ul. Jagiełły.

ZARZĄD SSM: Opady atmosferyczne z drugiej połowy maja również w zasobach SSM wyrządziły szkody, czego dowodem m.in. Pana e-mail. Przypadków takich tylko na os. „Węzłowiec” było 15, a w całej Spółdzielni ponad 100. W celu usunięcia występującego u Pana problemu prosimy o kontakt z administracją osiedla w celu ustalenia terminu naprawy balkonu i likwidacji szkody.

Korzystajmy z worków na śmieci

Witam Państwa,

Piszę do Państwa w strasznie bulwersującej mnie sprawie, a mianowicie: Mieszkam na 7 piętrze bloku przy ul. Wróblewskiego 69 (Bytków). Przeraża mnie brak elementarnej kultury u niektórych mieszkańców tego piętra.

Śmieci do zsypu wyrzucane są tam nagminnie bez worków, w wyniku czego szuflada po wszelakich odpadkach spożywczych wygląda potwor-

ciąg dalszy na str. 38

DRZWI antywyważeniowe**OKNA**

VEKA, EKO, SALAMANDER

**6. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł

PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe; - ROLETY, ŻALUZJE

super raty -

LUKAS RATY**Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź****„OKNOLUX”**

Siemianowice Śl., ul. Michałkowska 56

tel. 32-228-56-81, 32-220-48-16
513 035 672**OKNA, DRZWI**PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.

RATY 0% - montaż, transport.

**NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%****F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”**Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 32-228-89-00

s-415/11-09

AUTO SERWIS**PIOTR WASZKIEWICZ**

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa**- lakiernictwa****- mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA****MICHAŁ SZAFRĄSKI**

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE**MONTAŻ****INSTALACJI GAZOWYCH****- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA****SILNIKÓW I OSPRZĘTU.****- REGULACJA GEOMETRII**

tel. 32-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-09

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA****- naprawy****- autoalarmy od 300,- zł****- centralne zamki od 200,- zł****- sprzęt audio****MONTAŻ - SERWIS**

Siemianowice Śl. - Bytków

ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

**TWÓJ NOWY OPERATOR TELEWIZJI I INTERNETU****WIOSENNA PROMOCJA**

1. Pakiet Komfortowy (62 kanały) już od 1 zł !!!
2. Tniemy ceny Internetu o połowę !!!
3. Nowy kanał telewizyjny FOX life w naszej ofercie programowej!!!

**Instalacja 1zł!****Czas na prawdziwe
oszczędności!
W PAKIECIE DUŻO TANIEJ!****+****od 39 zł**Oferta skierowana do wszystkich nowych abonentów sieci NGM.
Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie**Zadzwoń lub zamów na stronie www.ngm.com.pl**

Zapraszamy do naszych biur:

ul. Kapicy 17, Siemianowice Śląskie, Tel. 32/764 60 00

ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice os. Tysiąclecia, Tel. 32/445 90 09

Biuro Obsługi Klienta czynne poniedziałek, środa, piątek: 8.00 - 16.00
wtorek, czwartek: 9.00 - 17.00

s197/5-10

OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe**ART FILMS** - wideofilmowanie,
www.artfilms.pl tel. 511 514 123**A - Z remonty łazienek,**
tel. 607 932 345
www.remonty-bartex.u2.pl

ciąg dalszy ze str. 36

nie, a jeszcze gorzej pachnie! (zdjęcia w załączeniu). Pomimo umieszczonej na drzwiach wejściowych do zsypu prośby o wrzucanie śmieci w workach foliowych, proceder ciągle się powtarza! A wystarczyłoby wrzucać te odpadki żywnościowe do toreb, które każdy z mieszkańców przynosi z supermarketów w nadmiernych ilościach. Proszę o opublikowanie tego listu na łamach gazety, aby osoby,



które to czynią, zastanowiły się nad swoim postępowaniem. „Odór” bijący ze zsypu jest nie do wytrzymania, na dodatek zbliża się lato. Szuflada oblepiona jest resztkami po posiłkach. A ponoć 90% społeczeństwa polskiego to katolicy. Pytam: jakie wartości wpajają te osoby swoim dzieciom? Przecież czego Jaś się nie nauczy, tego Jan nie będzie umiał! Szanujmy pracę innych – dozorców.

SZANUJMY WSPÓLNE DOBRO, A NIE ŚMIEJMY SIĘ Z „ZACOFANYCH” ROSJAN.

Rozpocznijmy od siebie!

Pozdrawiam Redakcję – **Jadwiga**
(dane do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Podzielamy Pani pogląd, że utrzymanie czystości jest głównie zależne od samych zamieszkałych i apelujemy do wszystkich korzystających ze zsyków o wyrzucanie odpadków w workach foliowych. Worki są jakimś zabezpieczeniem przed zanieczyszczeniem nie tylko szuflad zsykowych, ale i całych rur, gdyż są one oblepione wszelkimi resztkami płynnymi, półpłynnymi, jakie wyrzucamy.

Od redakcji: Rozumiemy Pani podenerwowanie stanem szuflad zsykowych, ale nie widzimy najmniejszego związku między wyznaniem zamieszkałych a niefrasobliwym wyrzucaniem resztek do komór zsykowych i z dezaprobatą przyjmujemy to zdanie. Flejtuchem jest się niezależnie od tego, czy się jest katolikiem, protestantem czy też członkiem któregośkolwiek z kilkudziesięciu zarejestrowanych w Polsce związków wyznaniowych, Kościołów. Również odniesienie tak proza-

icznego problemu do innych nacji jest bardzo nie na miejscu, nawet jeżeli konotacja jest pozytywna. Śmiećmy sami, zapaskudzamy zsypy także sami i już – oczywiście zastrzegamy, że nie wszyscy. Zgadza się natomiast ze stwierdzeniem o poszanowaniu wspólnego dobra i uczenia Jasiów tak, by Janowie umieli.

Osuszanie a prąd

Witam.

Chciałbym się dowiedzieć, kto ponosi koszty zużycia energii elektrycznej związanej z osuszaniem mieszkań? Firma BELFOR podłączyła urządzenie, spisała stan licznika i stwierdziła, że za prąd zapłaci SSM, która zleciła osuszanie. Kierowniczka Administracji Bańgów stwierdziła natomiast, że płaci za osuszanie, a za energię płaci ją. Proszę o wyjaśnienie tej sprawy.

Z góry dziękuję – **Andrzej**.

Proszę o odpowiedź.

ZARZĄD SSM: Oczywiście jest, że koszty osuszania mieszkania, w tym koszty zużytej energii elektrycznej, ponosi ten, co zlecał wykonanie tej czynności, czyli administracja, która następnie rozlicza je z firmą ubezpieczeniową.

Prosimy zatem o kontakt z ADM w celu dokonania rozliczenia.

Balkon i tuja

Witam.

Piszę w sprawie stanu balkonów w budynkach przy ulicy Grunwaldzkiej 3d. Od kilku lat obserwujemy, pogarszający się stan krawędzi sufitu balkonu, mimo że nasz balkon jest utrzymany w dobrym stanie. Jest otynkowany, pomalowany lateksową farbą odporną na warunki atmosferyczne i co roku dokonujemy tam drobnych napraw. Kilka razy w ciągu paru ostatnich lat oderwały się kawałki krawędzi sufitu, co na szczęście udało nam się naprawić, mimo, iż nie było to raczej niebezpieczne.

Niestety, parę dni temu ponownie oderwał się od sufitu spory kawał betonu i upadając, uszkodził doniczki i kwiaty balkonowe. Na szczęście spadł na balustradę, a nie na głowę potencjalnym przechodniom. Tym razem nie będziemy próbować łątać tego własnymi siłami, gdyż ubytek betonu jest dość spory (przesyłam zdjęcia

do wglądu) i nie czujemy się na siłach dokonywać takich zaawansowanych napraw na dużej wysokości. Wygląda na to, że stan krawędzi sufitu wymaga profesjonalnej naprawy, a sądząc po wyglądzie postrzępionych krawędzi sąsiednich balkonów, nie tylko my mamy taki problem.



DYŻUR
redaktora

Bardzo proszę o kontakt i jak najszybszą interwencję. Mam szczerą nadzieję, że w tej sprawie mogą liczyć na pomoc Spółdzielni, zanim odrywające się fragmenty balkonu wyrządzą komuś krzywdę.

PS Ostatnie ulewne deszcze podmyły dużą tuję przy wejściu do budynku. Drzewo niebezpiecznie pochyliło się nad chodnikiem.

Pozdrawiam

Ewa, ul. Grunwaldzka

(Proszę moje dane pozostawić do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Niestety, przypadki odrywania się części betonowych fragmentów balkonów (kapi-nosy) zdarzają się, co jest następstwem erozji betonu spowodowanej warunkami atmosferycznymi. Administracja osiedla siłami konserwatorów dokonuje systematycznych napraw balkonów w sposób zapobiegający takim zdarzeniom, jakie wystąpiło u Pani. W najbliższym czasie Pani balkon zostanie naprawiony.

Odnosząc się do pochyłonej tui informujemy, że ADM „Węzłowiec” podejmie działania, których celem będzie wzmocnienie jej posadowienia.

Kwitnące drzewa i dywany kwiatów

Szanowny Panie Redaktorze!

Dopiero co wiosna wkroczyła w nasze progi, a już jest wielką przyjemnością spacerować po naszych osiedlach i podziwiać kwitnące drzewa i dywany kwiatów. Dzisiaj chciałbym wzbogacić najbliższy numer „MS” o zdjęcia pięknych tulipanów w ogródku przydomowym przy ul. Wróblewskiego 39A. Gospodarzowi tego ogródka dziękujemy za piękne widoki.

ciąg dalszy na str. 40

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

AUTOKAR - 52 osoby, klimatyzacja, DVD, WC, wynajem, organizacja wycieczek, VAT, e-mail: dartrans@o2.pl
tel. 512 385 600, 32-765-39-95

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,
tel. 32-241-99-81,
601 477 527 - 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 32-726-64-74, 604 243 950

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań,
tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan,
tel. 32-228-80-82, 501 409 237

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
www.videoczeslaw.delfnet.com

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 32-229-13-23, 606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 32-228-95-50, 504 250 978

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, specjalność łazienki, tel. 508 231 066

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, wysoka jakość, doradztwo, transport, faktura,
tel. 506 601 278
zlecenie@firmaprofbud.pl



KOREPETYCJE - chemia, matematyka. Dojazd,
tel. 609 313 634

KSIĘGOWA poprowadzi rachunki,
tel. 668 396 347

MALOWANIE, tapetowanie, panele podłogowe,
tel. 782 697 447

MALOWANIE, tapetowanie, panele gładzie,
tel. 32-228-94-44, 609 255 283

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, wnęki, pomiar i wycena gratis, montaż paneli, tel. 503 592 364, 511 055 639

MEBLE na wymiar i życzenie Klienta, pomiar i wizualizacja gratis!!!
JK MEBLE, tel. 696 833 286

NZOS LABORATORIUM Mikrobiologii, 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II/1. Czynne:
8.00 - 16.00 w soboty: 10.00 - 13.00
- posiewy moczu, wymazy z gardła i inne,
tel. 32-228-25-70

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

PRALNIA dywanów, czyszczenie wykładzin tapicerki, obszywanie, impregnacja, odplamianie, szorowanie,
tel. 503 592 364, 32-254-37-46

REMONTY biur, mieszkań, łazienek,
tel. 607 932 345

REMONTY - roboty wykończeniowe, roboty hydrauliczne, tel. 514 055 762

REMONTY mieszkań,
tel. 32-289-99-00, 510 385 134

REMONTY mieszkań, szybko, dokładnie, z gwarancją. Kompleksowo łazienki,
tel. 507 456 870

SERWIS komputerowy - naprawa komputerów i laptopów, modernizacja, usuwanie wirusów - całodobowo,
tel. 604 854 702, 32-220-80-35

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 32-228-26-75, 601 347 250

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
tel. 32-751-57-69, 603 898 300

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 32-245-95-87, 504 593 016

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ kawalerkę,
tel. 504 106 617, 507 327 528

SPRZEDAM kawalerkę, 28,30 m², częściowo po remoncie, na Chemiku, X p., w budynku ochrona całodobowa, 3 windy, budynek ocieplony,
tel. 32-764-77-95

SPRZEDAM 3 pokoje, 48 m², po generalnym remoncie na IV piętrze w bloku z windą w centrum Siemianowic Śl. Cena 165.000 zł,
tel. 604 994 275

SPRZEDAM 2 pokoje, 35 m², IX piętro w centrum Siemianowic Śl. Cena 110.000 zł,
tel. 721 313 406

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, 60 m², 3 pokoje, budynek 4. piętrowy, Siemianowice Śl., os. Wróbla,
tel. 505 661 000, 512 016 135

SPRZEDAM mieszkanie, 49 m², centralne, woda z sieci, Michałkowice, po 16.00 - tel. 32-765-33-79,
793 384 43

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe w kamienicy o powierzchni 81 m², lub zamienię na mieszkanie powyżej 50 m², własnościowe, kontakt
tel. 604 085 966

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, 35 m², 2 pokoje + kuchnia lub zamienię na większe. Cena około 110 tys. zł,
tel. 605 057 096

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe, 60 m², osiedle Korfantego,
tel. 32-228-28-74, 601 905 200

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe, 60 m², os. Wróbla, tel. 667 782 772

SPRZEDAM M-4, II piętro,
tel. 511 198 995

SPRZEDAM mieszkanie w Michałkowicach, 2 pokoje, 43 m² w bloku IV piętrowym na II piętrze. Po generalnym remoncie, nowe okna, drzwi, zabudowana kuchnia, nowa łazienka, 2 szafy Komandor, tel. 784 364 555

SPRZEDAM mieszkanie na os. Młodych, 2 pokoje, 43 m², cena 165.000 do negocjacji, tel. 601 536 865

SPRZEDAM M-3, 61 m², IX piętro na osiedlu Młodych po remoncie. Cena 199.000 zł, tel. 696 107 377

ciąg dalszy ze str. 38

Serdecznie pozdrawiam
Klaudiusz Kowolik

Od redakcji: Dziękujemy za nadesłane zdjęcie. Wykorzystamy je niezwłocznie.



Ciąć topole

W odniesieniu do przycięcia wierzb, istotnie podzielam zdanie p. Wolniczak, że zostało ono dokonane zbyt radykalnie, ale cóż, odrosną. Natomiast, jeżeli chodzi o wybijanie ponad miarę topole (mogą osiągnąć wysokość do 30-40m), które wyginają się jak zapalki w czasie porywistej wichury), należy je bezwzględnie wyciąć, zastępując niskopiennymi nasadzeniami. Topole są niestety chwastem, ich nasiona roznoszone są przez wiatr w postaci białego puchu przypominającego wątę. Sprawiają one prawdziwą udrękę alergikom, powodując duże dolegliwości zdrowotne. Popieram zatem decyzję p. kierownik administracji odnośnie niezwłocznego wycięcia topoli.

Halina Swędrak

ZARZĄD SSM: Zbyt radykalnie przycięte wierzby zaczynają odrastać i mamy nadzieję, że wkrótce powrócą do swojej świetności. W sprawie topoli złożono wniosek do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. Czekamy na decyzję. Z chwilą jej otrzymania administracja przystąpi do usunięcia drzew, a następnie do nasadzeń szlachetniejszych gatunków.

Tylko chwalicie

Witam

W każdym miesięczniku chwalą się Państwo, co już zostało wyremontowane. Dodają Państwo zdjęcia i tu moje pytanie: Dlaczego nie załączają Państwo zdjęć z remontów, które nie zostały prawidłowo zrealizowane?

Przykład w załączeniu. Remont, z którego zdjęcia zamieszczono, jest z zeszłego roku. Podejrzewam, że w tej chwili nawet nie ma jak zmusić

wykonawcy do naprawy tego, czego nie wykonał.

I drugie pytanie:

Kto odbiera prace remontowe, kto odebrał właśnie ten remont?

Pozdrawiam: **Krystian Jończyk**
Zdjęcia: ul. Wróblewskiego 26c

ZARZĄD SSM: Przesłane zdjęcia nie pozwalają na dokładne zlokalizowanie miejsc pod wskazanym adresem. Przeprowadzona wizja lokalna nie była w stanie ustalić, do czego przypisać fotografie. Przypuszczamy, że jest to fragment dylatacji między segmentami. Jeżeli tak jest, to nie można twierdzić, że to efekt



niedoróbki przy malowaniu elewacji. Ten zakres prac (dylatacje) nie wchodzi w specyfikację zlecenia malowania.

Zapewniamy Pana, że po uszczegółowieniu miejsca ADM dokona poprawek. Prosimy o niezwłoczny kontakt z kierownikiem administracji.

Od redakcji: Trochę dziwną przyjął Pan interpretację informowania o czymś oddawanym do użytku, czy po remoncie czy jako zakończona nowa inwestycja, bo pisanie o takich faktach nie jest przecież chwaleniem. Na łamach „MS” trudno znaleźć teksty będące peanami pochwalnymi. Jednak nawet gdyby tak było, to czy jest coś złego w tym, że ktoś coś pochwali??

Internet

Spółdzielnia nie wstrzymała żadnych prac

Problem dot. dostępu do Internetu.

Mieszkam na ulicy Korfantego i chcę podłączyć się do Internetu poprzez firmę NGM. Firma NGM odpisuje mi:

„Niestety, nie ma możliwości podłączenia na Osiedlu „Tuwima”. Nie mamy jeszcze okablowanych bloków. Prace budowlane na terenie Siemianowic Śląskich zostały wstrzymane przez



DYŻUR
redaktora

Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Bardzo jest nam przykro z tego powodu, ale niestety nie mamy wpływu na decyzję SSM”. Natomiast WY w gazetce SSM 02/2010 piszecie, że problem jest tylko po stronie dostawcy. Możecie mi napisać: o co tu chodzi? Proszę o odpowiedź w następnym numerze gazetki SSM.

Darek

ZARZĄD SSM: Nieprawdą jest, że Spółdzielnia wstrzymała jakiegokolwiek prace związane z podłączeniem internetu, nie tylko realizowane przez firmę NGM, ale i pozostałych usługodawców działających na terenie zasobów SSM.

Prawdą natomiast jest, że warunkiem udostępnienia

klatki schodowej do celów montażu instalacji teletechnicznej jest spełnienie warunków, które określamy celem zapewnienia niepogorszonego stanu estetycznego klatki schodowej, a przeciwnie, poprawę jej wyglądu.

Niestety, napotykamy na trudności ze strony NGM, która nie chce przystać na określone przez nas wymagania.

Z chwilą zmiany stanowiska firmy i przyjęcia naszych założeń, zgoda na wejście do klatek i rozpoczęcie prac zostanie wydana natychmiast.

Było pięknie, śpiewająco i zielono

Za pośrednictwem redakcji pytam: KTO był taki „MĄDRY” w SSM i pozwolił poobcinać drzewa na Osiedlu „Chemik” (Niepodległości 63 i Wróblewskiego 53). Mieszkam na tym osiedlu już 36 lat i byłam świadkiem najpierw sadzenia, a potem wycinania tyłu drzew. Było pięknie, śpiewająco i zielono. Niestety... było. Jestem

ciąg dalszy na str. 42

OGŁOSZENIA drobne

SPRZEDAM mieszkanie, 73 m², II p. po remoncie, Michałkowice,
tel. 32-258-04-35

SPRZEDAM 3 pokojowe mieszkanie na os. Młodych, 59 m², X piętro. Wy- mienione okna, drzwi, kaloryfery, na ścianach gładzie, na podłogach dywa- ny i panele, podwieszane sufity. Cena 185 tys. zł, kontakt **tel. 606 398 157**

SPRZEDAM mieszkanie, 66,50 m², 3 pokoje, 2 balkony, X p., os. Młodych, 189 tys., **tel. 793 236 368**

SPRZEDAM mieszkanie 4. pokojowe, 73 m², wiad. po 16.00,
tel. 32-228-70-90

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie spółdzielczo własnościowe, 56,23 m², M-4 w okolicach Bytkowa na mniejsze do 40 m², **tel. 784 057 756**

DO WYNAJĘCIA 2 pokoje na os. Węzłowiec, **tel. 603 930 265**

ZAMIENIĘ 3 pokoje, 48 m², w bloku w centrum Siemianowic Śl. na większe 3 lub 4 pokoje, **tel. 604 994275**

ZAMIENIĘ 2 pokoje, 35 m², IX piętro w centrum Siemianowic Śl. na większe, **tel. 721 319 406**

ZAMIENIĘ 3 pokoje, 85 m², łazienka, c.o. prądowe, 3 balkony, komunalne w kamienicy, I/III w centrum Siemiano- wic Śl. na mniejsze, spółdzielcze, spła- cę zadłużenie, **tel. 662 950 651**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 29 m², 1 pokój na Chemiku, wyremon- towane na 2 pokoje, **tel. 793 383 748**

ZAMIENIĘ mieszkanie w starym bu- downictwie, 30 m², ogrzewanie c.o. - węglowe na większe w bloku z cen- tralnym ogrzewaniem, spłata zadłuże- nia lub odstępnę, **tel. 607 335 077**

ZAMIENIĘ M-4 przy ul. Pocztovej na 2 mniejsze mieszkania,
tel. 511 129 391

ZAMIENIĘ mieszkanie, 47 m², c.o. węglowe na 2. pokojowe w bloku, spłacę zadłużenie, **tel. 661 637 622**



SPRZEDAM garaż, NR 341 przy ulicy Kapicy 8 A, **tel. 517 347 349**

DO WYNAJĘCIA garaż przy ulicy Obrońców Warszawy koło wąskoto- rówki na osiedlu robotniczym,
tel. 692 413 133

SPRZEDAM lub wynajmę garaż wlas- nościowy przy ul. Kapicy,
tel. 793 393 238



RÓŻNE

DZIAŁKA budowlana, 1090 m², Chełm Śl., 110,- zł/m²,
tel. 32-225-78-38

ODSTĄPIĘ zakład fryzjerski w Michał- kowicach o powierzchni 38 m² z obcją do 60 m², (za odstępnym). Niski czynsz SSM, **tel. 882 426 650**

POSZUKUJĘ pani do opieki nad dzieckiem 4. letnim i pomocy w domu, najlepiej z okolic Bytkowa, wiadomość po 16.00, **tel. 605 929 498**

POSZUKUJĘ niepalącej osoby do opieki nad rocznym dzieckiem oraz do prac domowych. Sporadycznie rów- nież opieka nad 4. latkiem. Praca w godz. 8.00 - 16.00, os. Węzłowiec, po 16.00, **tel. 504 224 590**

SZUKAM pracy jako opiekunka do dziecka. Posiadam wieloletnie do- świadczenie, jestem dobrą, odpowie- dzialną i dyspozycyjną,
tel. 607 056 156

ZAOPIEKUJĘ się dzieckiem. Refe- rencje, doświadczenie, wykształcenie średnie,
tel. 32-245-53-19, 783 877 930

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



4. 06. 10. - godz. 16.00
Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

7. 06. 10. - godz. 16.00
Zabawa taneczna i występ zespołu seniorów z okazji powrotu do klubu
- Klub „Centrum”

8. 06. 10. - godz. 16.00
Spotkanie integracyjne członków LOK w Koniakowie

9. 06. 10. - godz. 16.00
Turniej skatowy **- DK „Chemik”**

10. 06. 10. - godz. 16.00
Turniej i zabawa taneczna w Klubie Seniora **- DK „Chemik”**

12. 06. 10. - godz. 14.00
„Powitanie lata” - festyn na Rynku Bytkowskim

16. 06. 10. - godz. 16.00
Turniej skatowy **- DK „Chemik”**

17. 06. 10. - godz. 16.00
spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

18. 06. 10. - godz. 17.00
Komers absolwentów SP-1
- DK „Chemik”

20. 06. 10. - godz. 8.00
Wybory Prezydenta RP
(lokal wyborczy nr 15) **- DK „Chemik”**

22. 06. 10. - godz. 12.00
„Dzień Kultury Fizycznej”- gry i zabawy spotowo-sprawnościowe (Rytm, MTKKF, LOK) **- DK „Chemik”**

22. 06. 10. - godz. 16.00
„Dzień Muzyki Europejskiej” - otwarte warsztaty muzyczno-wokalne organi- zowane w ramach programu „Śpiewać każdy może” **- DK „Chemik”**

23. 06. 10. - godz. 16.00
Turniej skatowy **- DK „Chemik”**

24. 06. 10. - godz. 16.00
„Dzień Ojca” w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

28. 06. 10. - godz. 16.00
„Dzień Ojca” w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

30. 06. 10. - godz. 16.00
Turniej skatowy **- DK „Chemik”**

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub „Centrum” **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, ognisko muzyczne
13.00 - 19.30

Poniedziałek, zajęcia tenisa stoło- wego, **15.00 - 20.00**

Poniedziałek, wtorek, Młodzieżowe Studio Piosenki **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, środa, czwar- tek, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka dla Pań **18.00 - 18.45**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonki”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, DK „Chemik” **16.00 - 19.00**

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni pneumatycznej LOK i KH ZHP
16.00 - 20.00

Wtorek, środa, Szkoła tańca „Corrida” **15.00 - 21.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji kom- puterowo - technicznych, **16.00 - 20.00**



KUPIĘ antyki, starocie,
tel. 502 670 037, 32-249-32-03

KUPIĘ antyki, obrazy, meble i inne,
tel. 32-228-52-35, 693 587 512

ciąg dalszy ze str. 40

alergikiem i nieraz przeszkadzało mi pylenie drzew. Nigdy się nie skarżyłam, wolę bowiem mieć zielono i pięknie wokół mojego mieszkania, a do każdej chwilowej choroby można się przyzwyczaić. Teraz jednak moja i sąsiadów złość nie ma granic.

Jak można w środku okresu łęgowego ptaków poobcinać drzewa. Nie wiem, ile było na nich założonych gniazd. Z mojego okna oglądałam na wierzbie gniazdo garlaczki. Piękny świergot wokół mojego mieszkania świadczył, że gniazd różnych ptaków było na pewno więcej. Najbardziej szkoda mi pięknej i cudownej wierzby, która rosła tyle lat tuż pod moim oknem. Doprowadzono ją do sterczącego kikuta. Ten, kto pozwolił na ten makabryczny czyn, powinien sam siebie zapytać:

„Jak ja bym się czuł, gdyby nagle i niespodziewanie, ktoś rozwalił mój dom i zniszczył moją rodzinę?”

SSM ciągle pisze na łamach gazety o ogródkach, balkonach i konkursach, które mają upiększać nasze osiedla.

Podaję następny temat do konkursu:

„Co by jeszcze było można zniszczyć w środowisku naturalnym na naszym osiedlu, tak żeby zostały tylko betonowe bloki?”

Mieszkanca bloku Wróblewskiego 53 (Nazwisko do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Przycięcia drzew w rejonie ul. Walerego Wróblewskiego 53 i 63, administracja dokonała na wyraźne żądanie grupy mieszkańców z tych domów. Prace te wykonywała firma posiadająca uprawnienia, zaś jej właściciel jest specjalistą upoważnionym do wydawania opinii dendrologicznych. Te kompetencje pozwalają na stwierdzenie, iż roboty wykonano zgodnie z wszelkimi zasadami utrzymania zieleni. Zapewniamy Panią, że zwrócono szczególną uwagę na gniazda, by zapobiec ich zniszczeniu czy też uszkodzeniu.

Przyjmujemy Pani uwagi, jednak, jak zawsze w takich sprawach, mamy do czynienia z przeciwnymi opiniami zwolenników i przeciwników podejmowanych działań. Uznajemy jednak argumenty mieszkań-

ców z alergologicznymi dolegliwościami wywołanymi np. przez pylenie topoli, bo często są one bardzo dokuczliwe, a ich uciążliwość znacznie różnicowana i zależna od indywidualnych cech.

Zaszałachochlik w opinii biegłego



Szanowna Redakcjo,

Jeżeli dokonuje się przedruku opinii biegłego rewidenta, to należy przedruk czytać, no chyba, że tak napisał biegły rewident.

Wydaje mi się, że opinia dotyczy roku 2009, a nie 2008, jak napisało w akapicie 2 i 3 opinii (zysk netto oraz zestawienie zmian w kapitale własnym). Pozdrawiam.

Zbigniew Jarosz, Okrężna 5

Od redakcji: Chochlik nie odpuścił nam nawet w okolicznościowym 200 wydaniu „MS” i zmienił rok we wskazanych przez Pana dwóch wierszach przedstawionej opinii biegłego. No cóż, możemy jedynie przeprosić i zapewnić, że pozostałe dane i tekst są w 200% zgodne z oryginałem. Przy okazji dodamy, że czytamy teksty po kilka, kilkanaście razy, ale chochlik swoje prawa ma. Wyjaśniamy w tym miejscu, że przedstawiona reprodukcja opinii biegłego, nie jest prostym skanem dokumentu, lecz jest wpisywana, a doklejane są tylko pieczątki. Tekst powstaje więc osobno i o pomyłkę nie trudno. Taki sposób opracowania a następnie prezentacji umożliwia oddanie reprodukcji najbardziej zgodnej z oryginałem – brak szarż, ząbkowanych liter etc. Na dodatek w oryginalnej opinii biegłego zajmuje półtorej strony, a my skłamy ją na jednej.

Dziękuję

Mieszkaniec ul. Okrężna 5 zgłasza podziękowanie i prosi, żeby jego dane nie były podane w gazecie, nawet inicjały.

Lokatorzy bloków przy ul. Okrężnej 3 i 5 serdecznie dziękują kierownicze ADM osiedla im. Tuwima – pani **Dorocie Łackiej** – za zrobienie chodnika

z kostki, szybko i bardzo dobrze, który ułatwia mieszkańcom przechodzenie w tym miejscu.

ZARZĄD SSM: Jak zawsze w przypadku takich e-maili jest nam miło, że praca administracji, służb SSM jest pozytywnie postrzegana i że potrafimy dostrzec ich wysiłek.

W maju zimno w mieszkaniach

Nie rozumiem, dlaczego w maju, skoro w nocy jest poniżej 10 stopni (4., 5. V) i w dodatku wilgoć (dni deszczowe), Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wyłączyła ogrzewanie. Wiem, że PEC nadal grzeje! Znam budynku, który jest podłączony do nitki w stronę bloków przy ul. Komuny Paryskiej i jest on ogrzewany. W Świętochłowicach byłem na osiedlu i tam w mieszkaniach jest również nadal ciepło. Po prostu SSM wyłączyła wyłazniki. Osobiście płacę ponad 4 tysiące złotych rocznie za ogrzewanie i skoro od maja do września płacę połowę, to w zimnych dniach powinno być ogrzewanie włączone. Jeśli ktoś chce oszczędzać, to może sobie indywidualnie wyłączyć grzejnik. Jednak obecnie, jeśli chcę sobie zagrzać, to nie mam co odkręcać grzejnika, gdyż dzięki Spółdzielni i tak są one zimne. Zdrowie jest ważniejsze i na tym można bardziej zaoszczędzić. Pewna osoba z PEC publicznie się wypowiedziała „muszą podnieść cenę za ogrzewanie, gdyż ludzie oszczędzają, a oni i tak muszą wyjść na swoje”. Ale mi argument. Więc po co szalejemy i oszczędzamy? Po prostu Zarząd Spółdzielni powinien bardziej negocjować ceny za ogrzewanie, a nie dać nam siedzieć w niedogranych mieszkaniach, pomimo że jest już maj. Proszę tylko mówić, że mam sobie kupić i załączyć grzejnik elektryczny i ponosić dodatkowe koszty za użytkowanie (ogrzewanie) mieszkania. Poza tym nie bardzo nasza sieć elektryczna by to wytrzymała. Obecnie w chwili, kiedy to piszę, jest samo południe – 6 maja, deszcz i wiatr oraz plus 12 stopni. Jak na bloki z betonu, to jest zimno.

G. B.

PS Imię, nazwisko, e-mail tylko dla redakcji.

ciąg dalszy na str. 44

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS” PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Rozgorzała dyskusja na temat reprezentacji spółdzielni przy podpisywaniu aktów notarialnych dotyczących odrębnej własności.

Znakomici eksperci z zakresu Prawa spółdzielczego, znani notariusze prześcigają się w wyrażaniu swych opinii. A tak naprawdę chodzi o to, że trzeba znów nowelizować najważniejszy dla spółdzielców i spółdzielni dokument, jakim jest Prawo spółdzielcze. Litości! Albo jak kto woli – o zgrozo! Czyż bowiem prawnicy, którzy dotychczas uczestniczyli w pracach legislacyjnych, wyłonieni zostali na chybił trafił? Przecież przekonywano, że to prawnicy z tzw. „najwyższej półki”!

Stwierdzam, że jest to kolejny temat mieszający ludziom w głowach po to by powodować zniechęcenie spółdzielców do spółdzielni. Kolejna sztuczna zagrywka, zmierzająca do likwidacji tej jednostki organizacyjnej.

Najpierw powstała „Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych” – nikomu niepotrzebna, bo od momentu wprowadzenia wymagała ciągłej modyfikacji i wbrew temu, czego oczekiwano, nie zachwiała pozycją spółdzielni.

Zafundowano nam więc kolejny genialny przepis prawny, dając przywilej wykupu mieszkań za przystępową „złotówkę”. Nieważne, iż wcześniej miliony ludzi przekształciło spółdzielcze

Podyskutuj

W obronie spółdzielni i spółdzielców

lokatorskie prawo do lokalu w prawo własnościowe i zapłaciło za to ogromne pieniądze. To się majsterkującym przy ustawie nie podobało, pieniądze te nie zasilily jednak budżetu narodowego, lecz fundusz zasobowy spółdzielni, którego środki są własnością wszystkich lokatorów.

A że podniósł się przy tym raban o nierówne prawa dla wszystkich członków spółdzielni (wbrew Konstytucji RP), i że wywołało to niezadowolenie wśród pozostałych mieszkańców? Przecież o to chodziło! Wina i tak spadnie na spółdzielnię, „kij w mrowisko” włożony, niech, narasta niezadowolenie, może zaczną wreszcie two-

żyć „wspólnoty mieszkaniowe”.

I znowu nadszedł czas, by zamieszać w przepisach. Może w § 54 i 55 Prawa spółdzielczego? Niech wybuchnie ogólna dyskusja wśród prawników. Będzie następny argument, że spółdzielnie są „be” i trzeba ją zlikwidować dla dobra mieszkańców.

Aby podsyć napięcie pojawiają się w prasie artykuły z wypowiedziami ekspertów w kwestii prawomocności aktów notarialnych podpisanych przez jednego pełnomocnika. Małymi krokczkami, bez oficjalnych działań, cel zostanie osiągnięty – ludzie to kupią i właśnie o to chodzi.

Szanowni Spółdzielcy, zacznijmy myśleć. Nie traćmy siły na tematy zastępcze, aby nie przyszło nam kiedyś wylewać krokodylich łez, że pozwoliliśmy zniszczyć spółdzielnie mieszkaniowe, chociaż to one najlepiej dbały o nasze budynki.

Wiesława Szalast, przewodnicząca Okręgu Łódzkiego za miesięcznikiem „Budowlani” **Za miesiąc przedstawimy materiał o wystąpieniu KRS do Komisji Europejskiej.**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub „Centrum” **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych, **13.00 - 19.00**

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Środa, Zajęcia TAY CZI, **17.15 - 18.30**

Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK” **15.00 - 19.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

4. 06. - 5. 06. ul. Niepodległości 29 **tel. 32-228-33-70**

5. 06. - 6. 06. ul. Wróbla 10 **tel. 32-228-12-18**

6. 06. - 7. 06. ul. Michałkowska 7 **tel. 32-766-84-38**

7. 06. - 8. 06. ul. Okrężna 19 **tel. 32-229-00-70**

8. 06. - 9. 06. ul. Świerczewskiego 17 **tel. 32-229-73-10**

9. 06. - 10. 06. ul. M. Dąbrowskiej 2 **tel. 32-228-28-89**

10. 06. - 11. 06. ul. Jana Pawła II 1 **tel. 32-765-96-69**

11. 06. - 12. 06. ul. Kościelna 61 **tel. 32-229-01-71**

12. 06. - 13. 06. ul. 1-go Maja 5 **tel. 32-220-00-74**

13. 06. - 14. 06. ul. Jana Pawła II 13 **tel. 32-228-61-46**

14. 06. - 15. 06. ul. Kapicy 10 **tel. 32-608-58-35**

15. 06. - 16. 06. ul. Sobieskiego 2 **tel. 32-228-20-49**

16. 06. - 17. 06. ul. Kościelna 18 **tel. 32-228-20-23**

17. 06. - 18. 06. ul. Powstańców 16 **tel. 32-352-20-20**

18. 06. - 19. 06. ul. Świerczewskiego 6 **tel. 32-228-20-07**

19. 06. - 20. 06. ul. Wróblewskiego 28 **tel. 32-228-80-40**

20. 06. - 21. 06. ul. Sobieskiego 30 **tel. 32-765-92-05**

21. 06. - 22. 06. ul. Kościelna 39 **tel. 32-203-08-06**

22. 06. - 23. 06. ul. Jagiełły 4 **tel. 32-229-31-08**

23. 06. - 24. 06. ul. Olimpijska 2 **tel. 32-762-82-43**

24. 06. - 25. 06. ul. Niepodległości 29 **tel. 32-228-33-70**

25. 06. - 26. 06. ul. Wróbla 10 **tel. 32-228-12-18**

26. 06. - 27. 06. ul. Michałkowska 7 **tel. 32-766-84-38**

27. 06. - 28. 06. ul. Okrężna 19 **tel. 32-229-00-70**

28. 06. - 29. 06. ul. Świerczewskiego 17 **tel. 32-229-73-10**

29. 06. - 30. 06. ul. M. Dąbrowskiej 2 **tel. 32-228-28-89**

30. 06. - 1. 07. ul. Jana Pawła II 1 **tel. 32-765-96-69**

1. 07. - 2. 07. ul. Kościelna 61 **tel. 32-229-01-71**

2. 07. - 3. 07. ul. 1-go Maja 5 **tel. 32-220-00-74**

3. 07. - 4. 07. ul. Jana Pawła II 13 **tel. 32-228-61-46**

4. 07. - 5. 07. ul. Kapicy 10 **tel. 32-608-58-35**

5. 07. - 6. 07. ul. Sobieskiego 2 **tel. 32-228-20-49**

6. 07. - 7. 07. ul. Kościelna 18 **tel. 32-228-20-23**

7. 07. - 8. 07. ul. Powstańców 16 **tel. 32-352-20-20**

8. 07. - 9. 07. ul. Jaworowa 2 **tel. 32-228-21-46**

9. 07. - 10. 07. ul. Wróblewskiego 28 **tel. 32-228-80-40**

10. 07. - 11. 07. ul. Sobieskiego 30 **tel. 32-765-92-05**

ciąg dalszy ze str. 42

Już kilkakrotnie problem ogrzewania mieszkań w chłodne dni poza sezonem grzewczym (zarówno przed i po) był omawiany na łamach „MS”. Niestety, jak zwykle SSM postanowiła zafundować kilkunastu tysiącom rodzin zimne i wilgotne mieszkania. Większość spółdzielni grzeje nadal, ba, nawet budynki MPGK na tym samym osiedlu są nadal ogrzewane, więc o kosztach ponownego rozruchu nie ma mowy, ciepło w rurach jest. Co więc jest powodem takiego stanu rzeczy i kto personalnie decyduje o zakończeniu i rozpoczęciu sezonu grzewczego? Administracje osiedli na te pytania rozkładają bezradnie ręce. Może najwyższa pora, aby zrewidować przepisy dot. ogrzewania i dostosować je do ewidentnych zmian klimatycznych? Jeżeli chodzi tutaj o oszczędności, to dla czego ktoś decyduje za nas? Zaznaczam jeszcze raz, że większość spółdzielni na Śląsku radzi sobie doskonale z tym problemem. Jak zwykle liczę na „MS” i udzielenie rzetelnych odpowiedzi na moje pytania, a może nawet na drobną interwencję w tej sprawie – szczególnie na przyszłość.

Pozdrawiam redakcję
„Mojej Spółdzielni”

Krystian Kurek

ZARZĄD SSM: Jak zwykle podjęcie decyzji o załączeniu lub wyłączeniu ogrzewania jest ogromnym dylematem dla Zarządu SSM, gdyż jedni mieszkańcy uważają, że należy już rozpocząć bądź zakończyć grzanie, a inni w tym samym czasie sądzą, że decyzję o rozpoczęciu lub zakończeniu podjęto zbyt wcześnie. Każda taka decyzja niesie za sobą określone skutki ekonomiczne, które w konsekwencji odczuwalne są dla naszych kieszeni.

Przy jej podejmowaniu Zarząd kieruje się i uwzględnia prognozy meteorologiczne IMGW zarówno krótko, jak i długoterminowe. Z chwilą otrzymania prognozy podejmowana jest decyzja o zakończeniu, rozpoczęciu grzania, co jest przyjmowane z zadowoleniem przez jednych, a krytyką przez drugich jednocześnie. Zapewniamy, że kierujemy się przy tym dodatkowo temperaturami w mieszkaniach i kieszeni

zamieszkałych, a co z tym się łączy, zdolnościami płatniczymi całej Spółdzielni. Mamy świadomość, że nastanie niespodziewanego chłodu jest dokuczliwe i rozumiemy



to, bo też mieszkamy w zasobach Spółdzielni i też odczuwamy chłód. Trudno jest jednak znaleźć rozwiązanie zadowalające wszystkich, a szczególnie, gdy odbiera się dziesiątki telefonów z inwektywami, że nie szanujemy pieniędzy, bo można już przestać grzać, a za chwilę tylko samo epitetów pada, bo przestano grzać.

Szpikulce kaleczą

Proszę Pana, dzwonię, bo chciałabym, by w naszej Spółdzielni przy zakładaniu odstraszczy na ptaki (gołębie) – takie szpikulce wystające na ileś centymetrów – na ostre końcówki tych szpikulcy zakładano specjalne plastikowe zakończenia, gdyż szpikulce te kaleczą ptaki. Jak się orientuję, w Katowicach władze miasta nakazały zakładanie odstraszczy wyłącznie z takimi zakończeniami. Rozmawiałam w UM Siemianowice i powiedziano mi, że zalecenie takie będzie też i w naszym mieście. Po co czekać na zalecenie, skoro można to robić już, nie czekając na odpowiednie pismo.

– Mieszkanka zasobów SSM.

ZARZĄD SSM: Spółdzielnia stosuje odstraszacze ptaków ogólnodostępne na naszym rynku. Nie posiadają one zakończeń, o których Pani mówiła. Z chwilą wydania stosownego zalecenia przez Wydział Ochrony Środowiska UM w Siemianowicach Śl. oraz gdy takie odstraszacze pojawią się w handlu, będziemy je montować.

ul. ks. Jana Kapicy 5
Podrzucają nam śmieci

Zwracam się z prośbą o rozwiązanie problemu dotyczącego pojemnika na śmieci przy bloku mieszkalnym przy ul. Kapicy 5.

Do pojemnika przeznaczonego na śmieci lokatorów ww. bloku odpady

wrzucają mieszkańcy okolicznych domów, co powoduje, że około środy, czwartku pojemnik jest już pełny i od tego momentu worki i odpady są wyrzucane obok pojemnika, co powoduje je zaśmiecenie całej okolicy.

Wywóz następuje w poniedziałek rano i odpady rozrzucone wokół pojemnika pozostają na ziemi oraz na pobliskim trawniku i parkingu. Dodatkowo pojemnik przeszukują zbieracze surowców wtórnych – uważam, że jest to bardzo pożyteczna rzecz pod warunkiem, iż nie powoduje zaśmiecania okolicy pojemnika – a niestety przy jego przepełnieniu powoduje dodatkowy nieporządek).

Rozwiązaniem problemu może być dołożenie drugiego pojemnika, zwiększenie częstotliwości wywozu do 2 razy w tygodniu lub ograniczenie dostępu do pojemnika dla osób niebędących lokatorami bloku przy Kapicy 5.

Bardzo proszę o pilną interwencję w przedstawionej sprawie, gdyż przepełnienie pojemnika powoduje roznoszenie się potwornego fetoru z otwartego śmietnika oraz zaśmiecanie całej okolicy.

Z poważaniem – Katarzyna
(Dane do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Dostrzegamy problem występujący przy Pani budynku a związany z użytkowaniem śmietnika przez mieszkańców przyległych posesji.

Administracja Osiedla „Tuwima” wystąpi do MPGKiM o zwiększenie częstotliwości wywozu śmieci, a także o ustawienie kontenera na terenie sąsiedniej posesji. Kopię pisma w tej sprawie otrzyma Pani drogą pocztową.

200 wydań „MS”

Niestety, na okładkowy Konkurs „MS” nie wpłynęła ani jedna odpowiedź, a wystarczyło tylko wskazać swoim zdaniem najciekawszą okładkę.

Natomiast otrzymaliśmy sporo życzeń. Dziękujemy Wam, P.T. Czytelnicy za nadesłane życzenia z okazji 200 wydania „MS”, za wszelkie miłe słowa i wybieganie w przyszłość, by „MS” doczekała kolejnych 200 lub więcej wydań.

Redakcja

**Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!**

Warzywne wariacje

Zapiekane warzywa – 4 ziemniaki, 1 łyżka masła, 2 pomidory, sól, pieprz, 4 plasterki żółtego sera, kilka czarnych oliwek, 1 ostra papryczka, listki bazylii. Ziemniaki gotujemy w skórkach. Po przestudzeniu kroimy na pół i na każdym kładziemy odrobinę masła. Pomidory kroimy w plastry. Plasterki sera dzielimy na pół. Ziemniaki oprósza my solą i pieprzem, na każdym układamy plaster pomidora i sera, obkładamy

MOJA KUCHNIA



plasterkami oliwek i kawałeczkami papryki, wstawiamy do piekarnika, żeby ser się rozpuścił, przybieramy listkami bazylii. Podajemy od razu.

Cebula w kożuszku – 3 wielkie cukrowe cebule, 2 szklanki mąki, 1 szklanka mleka, 1 jajko, 2 ząbki czosnku, sól, pieprz, 1/4 l oliwy do smażenia, parę rzodkiewek i szczypiorek. Do miski wsypujemy mąkę, dodajemy jajko i mleko. Mieszymy aż nie będzie grudek. Ciasto dla dodania pikanterii uzupełniamy dwoma ząbkami posiekanego czosnku. Cebule obieramy i kroimy w okazałe talarki. Na patelni rozgrzewamy oliwę, a obtoczone w cieście talarki wrzucamy na olej. Smażymy na mocno rumiany kolor. Po wyłożeniu na talerz posypujemy posiekanym szczypiorkiem i ozdabiamy rzodkiewką.

Pasta z rzodkiewką i szczypior-kiem – Pół pęczka rzodkiewek, pu- dełko serka homogenizowanego, dwie cebulki, trochę różnokolorowej papryki. Warzywa siekamy i mieszamy z serkiem. Można posolić i dodać odrobinę pieprzu, ale niekoniecznie.

Zapiekanka z ziemniaków – 1 kg ziemniaków, 4-5 cebul średniej wielkości, 2 szklanki startego, żółtego sera, kawałek wędzonego boczku - około 20 dag, 2 garście posiekanego szczypiorku, 2 szklanki mleka, sól, świeżo mielony pieprz, szczypta chilli w proszku, odrobina oleju. Ziemniaki obrać i ugotować. Ostudzić i pokroić w plastry. Obraną cebulę, boczek pokroić w plastry i podsmażyć. Do garnka wlać mleko, dodać 2 duże szklanki startego sera żółtego i 2 garście szczypiorku. Sos posolić, popieprzyć i dodać chilli. Gdy ser rozpuści się w mleku – sos jest gotowy. Włożyć część ziemniaków do naczynia żaroodpornego, na to nałożyć boczek z cebulką i polać sosem. I tak aż do wyczerpania składników. Zapiekać około 20-30 minut w piekarniku o temp. ok. 180 stopni.



Czy jesteś bałaganiarzem?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Zajęty poważniejszymi według Ciebie sprawami, nie przywiązujesz zbytnej uwagi do porządku. Dbałość o dom pozostawiasz żonie, a gdy jej nie masz nie przejmujesz się, że okno jest brudne, czy garnki nie umyte, a śmieci nie wyrzucone.

BYK
21.IV. - 21.V.



Większość Byków, chociaż zdarżają się wyjątki, lubi wokół siebie ład i porządek. Pan Byk chętnie uczestniczy w pracach domowych i nie wstydzi się, gdy ktoś zastanie go z miotłą w ręku. Jeśli znajdzie odpowiednią partnerkę, wszystko u nich ładnie.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



U Bliźniaka nic nie jest jednakowe. Po okresie przesadnej dbałości o porządek w domu, kiedy to sprzątają, zmieniają zastół, nadchodzi okres, gdy nagle wszystko staje się im obojętne i zajęci czymś innym np. uprawianiem ogródka, zaniedbują dom.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem lubią wokół siebie ład i na pewno Pani Rak nie zasiadłaby przed telewizorem, gdyby w kuchni, były brudne naczynia. Zachowują jednak umiar i uważają, że na świecie jest wiele ciekawszych rzeczy, niż polerowanie klamek.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Pan Lew bardzo lubi porządek, wspaniałe wnętrza, gustownie dobrane dekoracje i w domu wszystko to potrafi docenić. Szkopuł jedynie w tym, że sam do porządku rzadko przyłoży rękę, po prostu pozostawia tę domenę życia domownikom.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



W domu Panny wszystko ładnie, wszystko ma swoje miejsce i Pan, a zwłaszcza Pani, większość wolnego czasu poświęca na porządki w szufladach, wieszanie czystych firanek. Niestety, mania czystości męczy domowników.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Jeżeli posiadasz słońce w znaku Wagi lubisz porządek i ład wokół siebie, ale bez przesady. Twoją wadą jest, że często sprzątasz powierzchownie, zominając, że porządek trzeba zrobić także w szufladach i w kąciach.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Pan Skorpion, podobnie jak Pan Byk, nie przywiązuje zbytnej wagi do porządku i ładu wokół siebie. Przyczyna jednak jest trochę inna. Skorpion uważa, że na porządki szkoda czasu, bo można go poświęcić na coś pożyteczniejszego.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Większość Strzelców tak urządza sobie życie, że jest częściej poza domem niż w domu. Z dalekich podróży przywożą pamiątki, które zdobią ich mieszkanie, ale do porządków nie przywiązują wagi, choć szanują to, co zrobią sami.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Dewizą życiową Koziorożca jest to, że ład i porządek ułatwiają życie. Nie lubią bałaganiarzy, są bardzo konsekwentni. Mąż czy żona bałaganiarz u Koziorożca nie ma szans i może sprawić, że z tej przyczyny dojdzie do rozvodu.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wodnik z natury nie jest bałaganiarzem i męczy go, gdy znajdzie się w brzydkim pomieszczeniu. Bardziej od porządku ceni sobie piękne przedmioty, estetykę wnętrza, ładnie ubranych ludzi. Ma dobry gust i jest wierny swym zasadom.

RYBY
21.II. - 20.III.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem nie tylko sami cenią porządek, ale wkładają wiele wysiłku, aby ich dzieci od najmłodszych lat uczyły się, że ład jest zaletą człowieka. To u Ryb dziecko wie, że trzeba sprzątnąć zabawki.

Krzyżówka

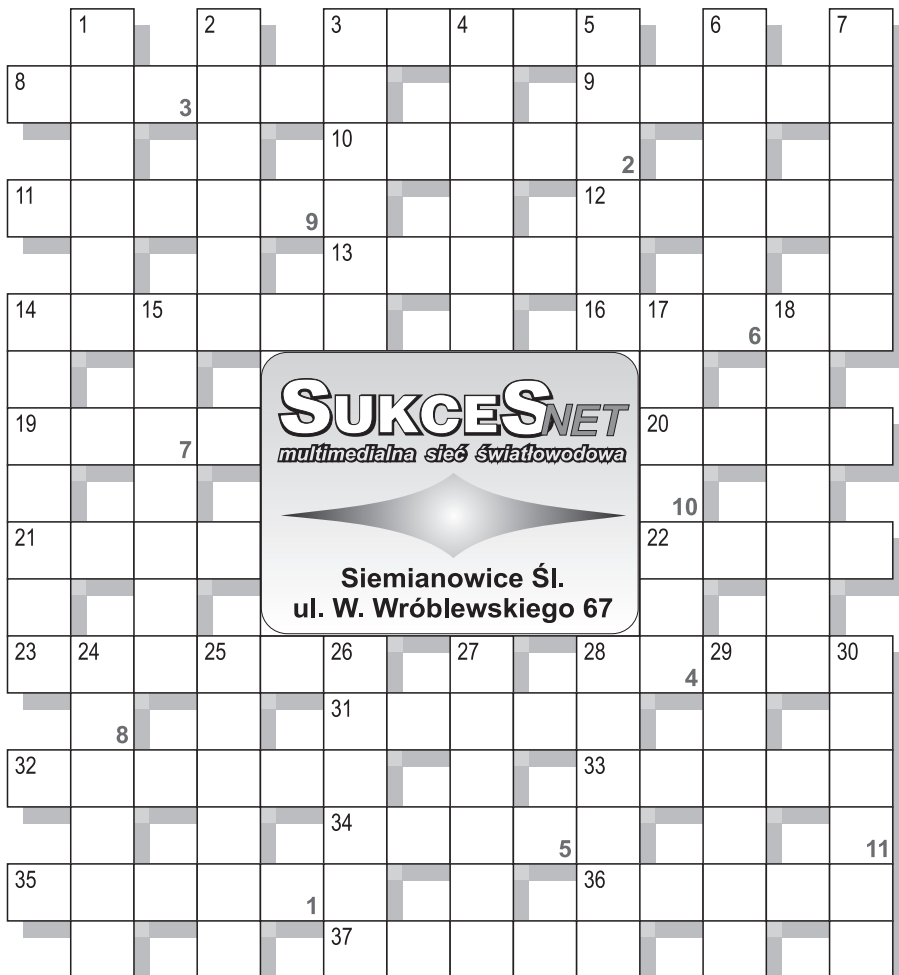
z hasłem nr 06/2010

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Na krupnioki; 8. Egzamin dojrzałości; 9. Wartki w górach; 10. Fryzura jak strzecha; 11. Opłata za mieszkanie; 12. Smaczna z kremem; 13. Nauka o moralności; 14. W płynie hamulcowym; 16. Mowa z kielichem; 19. Miododajna w parku; 20. Rucho ma w kompasie; 21. Czepia się psiego ogona; 22. Monotonia; 23. Owoc gagatek; 28. Poetycki okręt; 31. Etap dziejów; 32. Śląski taniec ludowy; 33. Rekrutacja do wojska; 34. Kina-teatr w Siemianowicach Śląskich; 35. Frygijska Demeter, bogini płodności i urodzaju; 36. Tramwajowa w Siemianowicach Śląskich. 37. Koszona na siano.

PIONOWO: 1. Wielki bałagan; 2. Park w naszym mieście zwany „Platanami”; 3. Łagodzi go syrop; 4. Ujadanie psa; 5. Cyfrak do zdjęć; 6. Po Śląsku: babcia; 7. Gwiazdozbiór nieba południowego; 14. „Po Schodach” w Muzeum Miejskim w Siemianowicach Śląskich; 15. Zawody sportowe lub koncert; 17. Pracownia plastyczna w SCK w Siemianowicach Śl.; 18. Zrzutka; 24. Kwiat zakochany w sobie; 25. Murzyn w gwarze śląskiej; 26. Zgrana siódemka; 27. Racja żywnościowa; 28. Wypoczynkowy mebel; 29. Praca; 30. Wśród znanych zawodów.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 11 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy prze-



j.urbanczyk

syłać do **21. VI. 2010r.** – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 6/2010.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2010 z hasłem – *Nasz Jubileusz*, otrzymują: **Tomasz DZIERGA**, zam. ul. H. Wróbla 3B; **Edward SIDOR**, zam. ul. Boh. Westerplatte 10; **Krystyna STASIAK**,

zam. ul. Komuny Paryskiej 1. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.**



☺ ☺ ☺

Zdenerwowana kobieta biega po plaży z synkiem. W końcu pyta:

- Może przypomnisz sobie wreszcie, w którym miejscu byłeś, kiedy zacząłeś zakopywać tatusia?

☺ ☺ ☺

Dzwoni koleżanka do blondynki i pyta:

- Dostałaś list ode mnie?
- Ten w którym prosisz o zwrot pieniędzy?

Koleżanka na to:

- Tak, ten.

Blondynka:

- Nie, jeszcze go nie dostałam.

☺ ☺ ☺

Konduktor w pociągu pyta podróżującą z psem blondynkę:

- Czy pani zapłaciła za tego psa?

- Ależ skąd! Dostałam go na urodziny...

☺ ☺ ☺

Dyrektor szkoły przechodzi korytarzem obok klasy, z której słyszał straszny wrzask. Wpada, łapie za rękaw najgłośniejszego wrzeszczącego, wyciąga go na korytarz i stawia w kącie.

Po chwili z klasy wychodzi kolejnych trzech młodzieńców, którzy pytają:

- Czy możemy już iść do domu?

- A, to niby, dlaczego?

- No... przecież skoro nasz nowy pan od matematyki stoi w kącie, to chyba lekcji nie będzie, prawda?

☺ ☺ ☺

Nauczycielka do Jasia:

- Przyznaj się, ściągales od Małgosi!

- Skąd pani to wie?

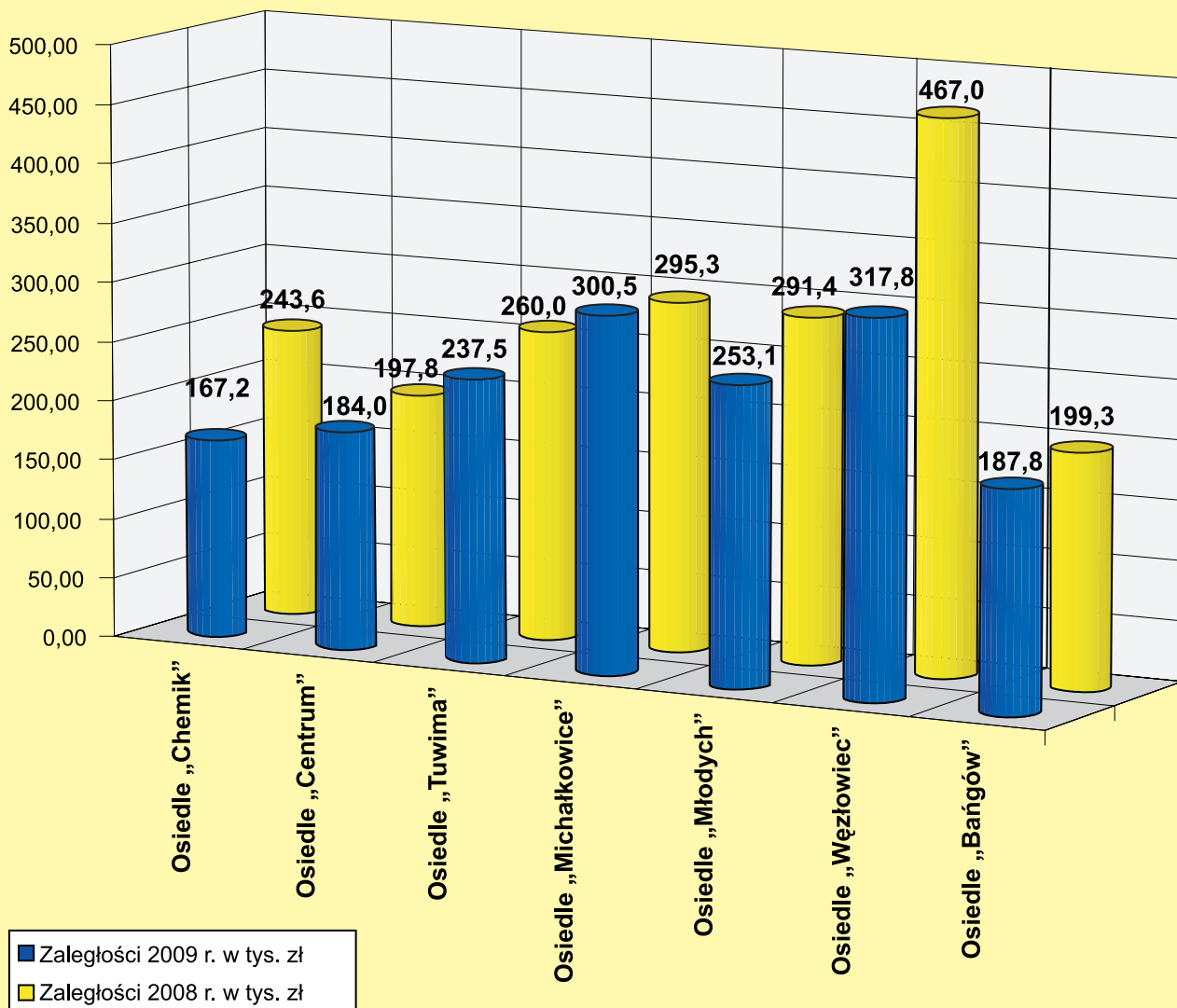
- Bo obok ostatniego pytania ona napisała: „nie wiem”, a ty napisałeś: „ja też”.

☺ ☺ ☺

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „Omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 1 czerwca 2010r.

Wykres nr 10. Zestawienie zaległości czynszowych w latach 2008 – 2009



**OGŁASZAJ SIĘ
W „MS”
TO SIĘ OPŁACA**

docieramy do 12.500 mieszkań

Ogłoszenia przyjmowane są
do 20. każdego miesiąca

tel. 32-609-14-05
501 936 563

W przypadku zamieszczania ogłoszeń wyłącznie drobnych można zgłaszać się we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji lub w Dziale GZM SSM w siedzibie Zarządu. Ewentualności tej nie ma jednak przy ogłoszeniach modułowych. W tym przypadku treść ogłoszenia, włącznie z ewentualnymi ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, jednak wyłącznie po spełnieniu określonych (niezbędnych do zachowania jakości) wymogów poligraficznych oraz wypłaceniu pieniędzy w Spółdzielni. Ceny na stronie następnej

OKNA Świata sprzedaż
montaż
serwis

SALON FIRMOWY RoB-RaF
Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 23a obok Banku Śląskiego
tel. (032) 760-93-64
www.oknaswiata.eu

drzwi wewnętrzne •
i antywłamaniowe
rolety • żaluzje • parapety.

CYFRA + autoryzowany dystrybutor

Sprawdź nową OFERTĘ

- TELEWIZJA NA KARTĘ -
- Dekodery do TV Trwam -

F.H.U. ASTRAL

41-100 Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

INSTALACJE ANTENOWE
KABLE HDMI

s-68/6-10

Powiatowy Urząd Pracy w Siemianowicach Śląskich



zaprasza do udziału w projekcie „**Certyfikat**” w ramach Działania 9.3 PO KL

Projekt jest skierowany do osób:

- ✓ chcących potwierdzić kwalifikacje zawodowe i uzyskać tytuł czeladnika
- ✓ pracujących i bezrobotnych
- ✓ mających doświadczenie w zawodzie
- ✓ mieszkających w województwie śląskim
- ✓ kobiet i mężczyzn

Udział w projekcie obejmuje:

- ✓ uczestnictwo w zajęciach sprawdzających wiedzę przed przystąpieniem do egzaminu czeladniczego, prowadzonych przez Izbę Rzemieśniczą oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Katowicach (25 h)
- ✓ przystąpienie do egzaminu czeladniczego
- ✓ uwierzytelnienie dyplomu czeladniczego, ozdobne świadectwo czeladnicze

wykaz zawodów:

- | | | |
|---|--|--|
| 1. BETONIARZ | 21. KAMIENIARZ | 40. OBUWNIK |
| 2. BETONIARZ ZBROJARZ | 22. KOMINIARZ | 41. OBUWNIK ORTOPEDYCZNY |
| 3. BLACHARZ | 23. KOSMETYCZKA | 42. OPERATOR OBRABIAREK SKRAWAJĄCYCH |
| 4. BLACHARZ SAMOCHODOWY | 24. KOWAL | 43. OPTYK OKULAROWY |
| 5. BRUKARZ | 25. KOWAL WYROBÓW ZDOBNICZYCH | 44. PARKIECIARZ |
| 6. CIEŚLA | 26. KRAWIEC | 45. PIEKARZ |
| 7. CUKIERNIK | 27. LAKIERNIK | 46. POSADZKARZ |
| 8. DEKARZ | 28. LAKIERNIK SAMOCHODOWY | 47. RZEŹBIARZ W DREWNI |
| 9. DRUKARZ | 29. MALARZ TAPECIARZ | 48. RZEŹNIK WĘDLINIARZ |
| 10. DZIEWIARZ | 30. MECHANIK POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH | 49. STOLARZ |
| 11. ELEKTROMECHANIK POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH | 31. MONTER ELEKTRONIK | 50. STOLARZ MEBLOWY |
| 12. ELEKTROMECHANIK URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH | 32. MONTER ELEKTRONIK URZĄDZEŃ RADIOWO-TELEWIZYJNYCH | 51. SZKLARZ BUDOWLANY |
| 13. ELEKTROMECHANIK SPRZĘTU GOSPODARSTWA DOMOWEGO | 33. MONTER INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH | 52. ŚLUSARZ |
| 14. ELEKTROMECHANIK | 34. MONTER INSTALACJI GAZOWYCH | 53. TAPICER |
| 15. ELEKTRYK | 35. MONTER IZOLACJI BUDOWLANYCH | 54. TECHNOLOG ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH W BUDOWNICTWIE |
| 16. FOTOGRAF | 36. MONTER SIECI CIEPLNYCH | 55. WITRAŻOWNIK |
| 17. FRYZJER | 37. MONTER SIECI GAZOWYCH | 56. WIZAŻYSTKA |
| 18. GLAZURNIK | 38. MONTER SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH | 57. WULKANIZATOR |
| 19. GRAWER | 39. MURARZ | 58. ZDUN |
| 20. INTROLIGATOR | | 59. ZEGARMISTRZ |
| | | 60. ŻŁOTNIK-JUBILER |

Zainteresowane osoby zapraszamy do **Powiatowego Urzędu Pracy, ul. Wyzwolenia 17, pokój 13**
tel. 32-765-16-52, 32-765-35-97, 32-765-35-89, 32-765-35-95, 32-765-29-48

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

s-pup/6-10

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 32-228-12-18

Polecamy szeroki wachlarz artykułów dla zdrowia oraz kosmetyki:

- ✓ VICHY,
- ✓ LA ROCHE,
- ✓ ERIŚ, ✓ TOŁPA
- ✓ DERMEDIC



sprawdź nasze ceny ZAPRASZAMY

KUPON RABATOWY 10%

NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH

- APTEKA W PLUSIE -

- APTEKA W PLUSIE -

SKLEP MODELARSKI

Ul. Truchana 31 Sklep czynny:
41-500 Chorzów Pn-Pt 11.00-17.00
Czwartek 11.00-18.00

Kolejki elektryczne



Modele plastikowe do sklejania

Części fototrawione

Warsztat modelarza



Sklep internetowy

www.mojswiatmodeli.pl

mojswiatmodeli@mojswiatmodeli.pl

Tel. 512-330-653

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,00 zł**
- strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł**
- strona ostatnia - 180,00 zł**

CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em