



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



213/2011
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

**Czytaj
w numerze:**

Relacje z Zebrań Osiedlowych SSM
Trzy lata w pigułce - str. 7 Sezon remontowy... - str. 34
2010 r. w zestawieniach i... - str. 18

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Przed nami kolejne Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli zebranie najwyższej statutowej władzy Naszej Spółdzielni. Zwracam się więc do Państwa z apelem o liczny udział w Częściowych Walnych Zgromadzeniach, by podsumować miniony rok działalności. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy mógł się z nimi zapoznać. Sądzę, że na ich podstawie możemy spokojnie, obiektywnie i uważam, że pozytywnie dokonać oceny. Każdy widzi, że nasze osiedla zmieniają się ustawicznie na plus. Są oczywiście miejsca, które czekają na rozpoczęcie kosztownych prac, ale nie może to przesłonić faktu, iż nasze domy są coraz ładniejsze. Za nami Zebrania Osiedlowe i mogę z całą stanowczością stwierdzić, że były one bardzo dojrzałe. Przybyli na nie, przedstawiali sprawy, proponowali podjęcie kolejnych zadań w atmosferze rozsądku i poszanowania innych zamieszkałych. Dziękuję za to.

Podczas Walnego Zgromadzenia wybierać będziemy nową Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni. Apeluję o wybór do Rady ludzi godnych, uczciwych, rozsądnych, bezinteresownych, dobrych fachowców wolnych od politykierstwa oraz egoistycznych pobudek. Nową Radę czekają trudne zadania, bo sygnalizowane zapisy nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych są w opinii specjalistów kolejnym zamachem na samorządność stowarzyszeń, na wolność zrzeszania się, na ekonomiczne podstawy funkcjonowania spółdzielni.

Dokonując wyboru nie dajmy się zwieść pięknym słowom i oratorskim wystąpieniom. Oddzielmy ziarno od plew. Zawsze łatwo jest stwierdzić: gdzieś tam czynsze są tańsze, bo kto sprawdzi, jakie faktycznie są i co ma na nie wpływ? Kto zweryfikuje ceny usług, materiałów w danym regionie kraju, jakieś miejscowości i związane z tym koszty? Kto zbada, czy mniejsze opłaty nie wynikają z faktu, iż zasoby mieszkaniowe są tam po prostu młode i tym samym nie potrzebują

dużych nakładów na niezbędne remonty? Kto sprawdzi: jak kształtują się ceny energii i jak wysokie są podatki lokalne? A może mniejsze opłaty wynikają z tego, że zbędne są docieplenia, bo budynki wybudowano w nowszych technologiach? A może gdzieś tam mniej dba się o infrastrukturę towarzyszącą? Ale hasło: *tam jest taniej i u nas też może tak być* pobudza wyobraźnię, bo nikomu się nie przelewa. Rzeczywistość nie jest jednak hasłowa i tak prosta, bo rosną koszty niezależne od władz zadnej spółdzielni.

Proszę Państwa!

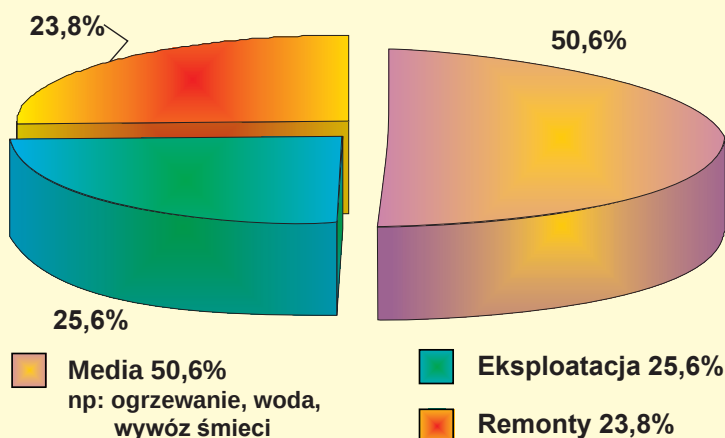
Niech w Radzie Nadzorczej zasiądą osoby rozważne, doświadczone i autentycznie godne naszego zaufania.

Życzę wszystkim dokonania mądrego wyboru, a nowej Radzie Nadzorczej życzę, by za trzy lata mogła wszystkim mieszkańcom spojrzeć prosto w oczy i powiedzieć z podniesionym czołem: Nie mamy się czego wstydzić i nie zniszczyliśmy dorobku poprzedników!!!

Wiesław Jaźwiec, Przewodniczący RN Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - czytaj str. 18

Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej w 2010 r.



Pytania nie tylko do posłanki

Prasa zapowiada kolejne zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Krótkie informacje nie wróżą nic dobrego. Politycy za wszelką cenę, i bez względu na późniejsze efekty, zamierzają kolejny raz dokonać zmian godzących w założenia spółdzielcze funkcjonujące od ponad 150 lat, a szczególnie w spółdzielnie mieszkaniowe.

Przypomnijmy ruch spółdzielczy zaangażował się na zachodzie Europy (Anglia, Francja, Niemcy) wśród ludzi biednych. Uznali oni przed laty, że ciąg dalszy na str. 45

Zielona Sobótka

Zielona Sobótka

Zielona Sobótka

Przyjemne z pożytecznym

Zabawa przy muzyce, możliwość nabycia kwiatów i innych roślin po niższych niż zwykle cenach, po-

kazy sprzętu strażackiego i wozu specjalistycznego miejskiej firmy ciąg dalszy na str. 4



Były wozy i od ognia i od wody.



Malujemy, odpowiadamy, wygrywamy.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Ponad trzy lata administracja i Rada Osiedla „Węzłowiec” zabiegały o odnowienie elewacji stacji transformatorów przy ul. Jana Polaczka 8A. Wystosowano dziesięć list pism, monitów, próśb i wreszcie za-

Baranów nie brakuje

szosę urządzeń zniszczono. Ręce opadają.

A na osiedlach zanotowano:

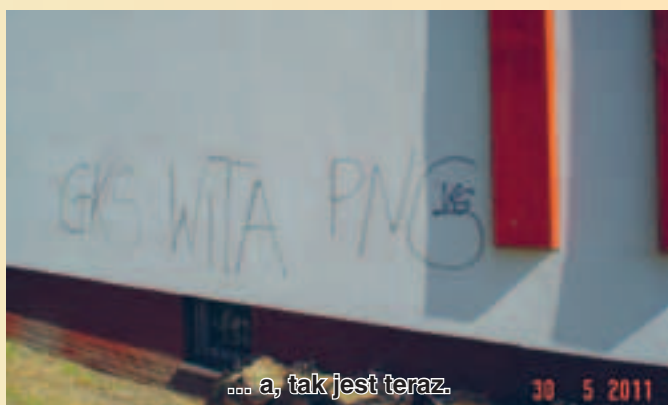
„CENTRUM”

- ul. Komuny Paryskiej 1 – zepsuto zamek w drzwiach wejściowych;



Tak było...

24 5 2011



...a, tak jest teraz.

30 5 2011

kład energetyczny zajął się ścianami i pod koniec maja, a dokładnie jeszcze 24 – patrz zdjęcie – fasada pyszniła się swą nowością. Radość była jednak wyjątkowo krótka. Niespełna 6 dni później jakiś baran – przy pełnym szacunku dla tych pożytecznych zwierząt – w kilka sekund zniweczył wszelkie zabiegi i obsmarował ściany kretyńskimi i przeważnie wulgarnymi napisami.

Onegdaj pisaliśmy by rozważyć możliwość prawnego usankcjonowania odpowiedzialności klubów i ponoszenia przez nie finansowych konsekwencji za szkody wyrządzone przez ich „kibiców”. Teraz, jak słyszymy i czytamy, wzięto się za kiboli. Może czytający nas różni ważni ludzie skorzystają z pomysłu?

Oprócz tych bazgrołów, na tym miniosiedlu pojawiły się też inne. Pozbawiony wyobraźni i szacunku dla pieniędzy innych kolejny tuman upstrzył bohomazami ściany budynków: J. Polaczka 8A, 4A i 4C.

O pomstę do nieba woła też totalna demolka placu zabaw przy ul. Powstańców 54. Podobne szkody, choć w nieco mniejszym zakresie zapisano w osiedlu „Bańgów”.

Sezon korzystania z nich właśnie się rozpoczyna i co z tego skoro więk-

- ul. Komuny Paryskiej 6B, Hutnicza 3 do 5 – pomalowano elewacje budynków;

- ul. Powstańców 54 – zniszczono większość urządzeń zabawowych – między innymi: wyrwano deski z płotu, połamano 2 kiwaki, ławki i kosze.

„MŁODYCH”

- ul. Bohaterów Westerplatte 4 – bohomazy na ścianie szczytowej;

- al. Młodych – na garażu w segmencie „W” spaćkano elewację;

- ul. ZHP 3 – pomalowano ścianę + klinkier w wejściu do budynku.

„BAŃGÓW”

- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 77 – zniszczono daszek w domku i podest w ścianie spinaczkowej na placu zabaw.

im. Juliana „TUWIMA”

- ul. Wojciecha Korfańskiego 2B – zniszczono klamkę w drzwiach wejściowych.

pjes

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - **BYTKÓW**
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)
tel. 32-608-54-88

S-869/5-11

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Elżbieta HOŁOWCZAK i Wiesław JAŻWIEC*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

6. 06. 2011 r. od 16.30 do 17.30

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-400

Z kolei następny dyżur w związku z urlopami, odbędzie się we wrześniu 2011 r.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Podsumowano kadencję i Zebrania Osiedlowe

Ostatnie w kadencji 2008-2011 posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Wiesław Jaźwiec – przewodniczący RN, rozpoczął od uczczenia minutą ciszy pamięci zmarłej pod koniec kwietnia członkini Rady [Czesławy Spandę], działaczki samorządowej przez wiele lat aktywnie funkcjonującej w Radzie Osiedla „ChemiK”.

Po tym smutnym akcencie, Rada zajęła się sprawami wynikającymi z porządku obrad. Najważniejszą było omówienie i przyjęcie Sprawozdania z działalności RN w całej kadencji – czytaj strona 7. Członkowie Rady nie wnieśli uwag do sprawozdania i przyjęli je w głosowaniu.

Nieco dłużej zatrzymano się nad informacją o Zebraniach Osiedlowych odbytych od 16 do 19 maja br. Relacje czytaj od str. 6. Uczestniczyło w nich łącznie 336 osób z tego uprawnionych do głosowania 306. W ich trakcie przyjęto 34 wnioski, z czego 21 do Zarządu i administracji osiedlowych, 11 do Urzędu Miejskiego i po 1 do MPGKiM oraz Dyrekcji SP nr 16 w Bańgowie.

Odnosząc się do Zebrań, Przewodniczący Rady podkreślił bardzo dobre ich organizacyjne przygotowanie i ciekawą merytoryczną oraz wolną od zaciętrze- wień dyskusję.

Mimo że było to ostatnie spotkanie, Rada musiała zająć się najmniej lubianym punktem w swej pracy, tj. rozmowami z dłużnikami.

Kończąc obrady Wiesław Jaźwiec podziękował wszystkim Członkom RN za trzyletnią aktywną pracę i wniesiony wkład w działalność Spółdzielni a za naszym pośrednictwem zaapelował o udział w Walnym Zgromadzeniu. Apel szefa RN - czytaj str. 1.

pes

Zmiana adresu ADM osiedla „Bańgów”

Przypominamy, że od 4 maja br. administracja os. „Bańgów” przyjmuje zainteresowanych w nowej siedzibie, w budynku przy ul. Władysława Reymonta 20. Dotychczasowo

we godziny pracy nie uległy zmianie.

Administracja czynna jest:

w poniedziałki: 7⁰⁰ - 17⁰⁰, od wtorku
do czwartku: 7⁰⁰ - 15⁰⁰, w piątki:
7⁰⁰ - 13⁰⁰ i w soboty: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki.: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Windykacji Czynszów 32-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406
- Organizacyjno Samorządowych 32-6091-469
- Ekonomicznych 32-6091-431

AGENCJA PKO BP zmiana od 11.10.
poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt. do czw.: godz. 10.00-15.00
piątki: godz. 8.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE i DZWIGOWE SSM 32-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
PEC - Katowice 32-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 32-293-75-36, 32-293-77-86
Katowice 32-256-48-09

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,
32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe
„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01

bangow@ssm.siemianowice.com
„CENTRUM” tel. 32-228-17-39

centrum@ssm.siemianowice.com
„CHEMIK” tel. 32-228-57-78

chemik@ssm.siemianowice.com
„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38

michalkowice@ssm.siemianowice.com
„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47

mlodych@ssm.siemianowice.com
„TUWIMA” tel. 32-228-45-47

tuwim@ssm.siemianowice.com
„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52

wezlowiec@ssm.siemianowice.com

- **PANIE PRZEWODNICZĄCY, ZA NAMI ZEBRANIA OSIEDLOWE CZŁONKÓW SSM, JAKA JEST PANA ICH OCENA?**

- **Wiesław JAŻWIEC:** Mimo nie-wielkiej frekwencji jestem nimi pozytywnie zbudowany. Poruszono mnóstwo spraw, ale w rzeczowy i właściwie wolny od emocji sposób. Szkoda, że z wieloma kwestiami czekano na Zebranie, bo można było te, często drobne, przedstawić i rozwiązać wcześniej w osiedlowych administracjach lub na dyżurach, jakie pełnią Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu SSM czy też Rad Osiedli. Sporo uwag i wniosków było pod adresem Urzędu Miasta, którego przedstawicieli, niestety, nie było widać na Zebraniach. Byli za to radni, funkcjonariusze policji i Straży Miejskiej. Wszystkim uczestnikom Zebrań serdecznie więc dziękuję. Cieszy mnie natomiast to, iż sporo było podziękowań za wykonywane prace, za stan utrzymania zasobów. Te pozytywne opinie, to wyraz uznania dla żmudnej pracy dziesiątków ludzi od gospodarzy domów i osiedlowych administracji poczynawszy poprzez wszystkie działy i służby SSM. Ta pochwała cieszy bardzo, ale jednocześnie zobowiązuje.

- **PROSZĘ PANA, ZA NAMI TRZY LATA KADENCJI RADY NADZORCZEJ. PROSZĘ PODSUMOWAĆ TE LATA...**

- Kiedy w 2008 roku rozpoczynaliśmy, to okazało się, że tylko dwie osoby wcześniej funkcjonowały w Radzie, a pozostałe weszły do niej pierwszy raz. Szybko jednak stworzyliśmy dobrą, roboczą atmosferę. Szczególnie mocno chciałbym pod-

kreślić dobrą pracę Komisji Stałych Rady, co na posiedzeniach plenarnych znacząco ułatwiało podejmowanie ostatecznych decyzji. Dobrze oceniam też współdziałanie z Zarządem SSM i w tym miejscu za staranne przygotowywanie materiałów gorą-

O kadencji, Zebraniach i Walnym

z Wiesławem Jaźwcem, przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM rozmawia Piotr Sowisło.

co dziękuję wszystkim pracownikom opracowującym te dokumenty. Bardzo dobrze też układała się współpraca z Radami Osiedla. Miniona kadencja zapisała się wieloma problemami wynikającym z funkcjonowania pod rządami znowelizowanej usm i szeregu innych ustaw. Z tego tytułu wiele kwestii budziło kontrowersje, ze względu na niespójność przepisów prawa i brak wykładni. Przepisy wyższego rzędu skutecznie też ograniczały samorządowe podejmowanie decyzji, czyli doprowadziły do swobodnego ubezwłasnowolnienia, bo nie wiem, dlaczego ustawodawca uważa, że wie lepiej niż my tu na dole, jak rozwiązywać często drobne sprawy. Ustawy odebrały nam też sporo pieniędzy, wprowadziły nowe podatki, co ograniczyło remonty bądź nakazywało podniesienie stawek funduszu remontowego. Staraliśmy się więc maksymalnie pogodzić potrzeby z możliwościami i realizować wszystkie przyjęte programy, chociaż wiele zadań przesunęło się w czasie. Będziemy je jednak realizować, co ujęliśmy w nowym harmonogramie renowacji ścian,

budynków, które nie podlegały dociepleniom, np. drugi etap osiedla „Węzłowiec” czy domy w osiedlu „Bańgów”. Na podkreślenie zasługują też dobre wyniki ekonomiczne, co podkreśliła biegła rewident oraz wyróżnienia, jakie SSM otrzymała za swoją działalność. To wszystko cieszy. Niepokoi, i to znacznie, kolejne majstrowanie przy ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, które może znacznie ograniczyć a wręcz sparaliżować wszystkie za-

mierzenia. Dokonując tej minioce-ny chciałbym też jednoznacznie podkreślić rolę „Mojej Spółdzielni”. Miesiącniczek oceniam bardzo pozytywnie i na Pana ręce, Panie redaktorze, składam podziękowania dla bardzo szczupłego zespołu redakcyjnego za comiesięczne ogromne porcje informacji o tym, co dzieje się w Spółdzielni. Bez Was mieszkańcy wiedzieliby dużo, dużo mniej. Byliby ubożsi o wiele wiadomości.

- **DZIĘKUJĘ ZA MIŁE SŁOWA, ALE PANIE PRZEWODNICZĄCY, PRZED NAMI WALNE ZGROMADZENIE I WYBORY DO RADY NADZORCZEJ. CZEGO PAN OCZEKUJE OD WZ?**

- Spokojnych obrad, rozsądnych decyzji, dokonania właściwego wyboru składu nowej Rady, o co apeluję na łamach „MS”. Zapraszam też wszystkich Członków na WZ. Kończąc składam serdeczne podziękowania Członkom Rady Nadzorczej, Rad Osiedli za wkład pracy i poświęcanie własnego czasu na rzecz ogółu.

DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ

Od redakcji:

Tekst apelu Przewodniczącego RN SSM publikujemy na stronie 1.

warzyszenie „Nasz Dom” i Dom Kultury „Chemik”.

Ciekawe, czy nabyte na imprezie rośliny i udzielone przez kompetentnych ludzi rady, wykorzystają Państwo na tyle, że efekty będziemy mogli pokazać na łamach „MS”. Czekamy na zgłoszenia i przypominamy o naszym konkursie, którego termin upływa 15 czerwca – szczegóły na stronie 51.

Powitanie lata - ZAPRASZAMY

Przed nami natomiast kolejna zabawa na Rynku Bytkowskim. Jej szczegóły przedstawiamy na stronie 28 i już teraz proponujemy zarezerwowanie sobie czasu w sobotę, 18 czerwca i przybycie na: **Powitanie lata**. Atrakcji będzie wiele - Zapraszamy. Rafał Grzywocz

Przyjemne...

ciąg dalszy ze str. 2

wodociągowej AQUA-SPRINT, konkursy z upominkami – to tylko niektóre punkty programu imprezy plenerowej pod tytułem: „Zielona Sobótka”, jaka odbyła się w sobotę, 7 maja na Rynku Bytkowskim.

Celem nadrzędnym było jednak zaznajomienie zarówno młodszych jak i starszych mieszkańców naszych osiedli i wszystkich przybyłych z zasadami, jakich powinni przestrzegać, by móc długo cieszyć się dobrym zdrowiem i czystym środowiskiem, którego jesteśmy jedynie częścią i którego stan ma ogromny i podstawowy wpływ na nasze życie. Do czasu przeszłego bo-

wiem – i bardzo dobrze – należy lekceważące podejście do ekosystemu.

Takie imprezy mają, co najmniej kilka zalet. Dla dzieci śpiewających na scenie – tu wychowanków **Bogdana Wantuły** z DK „Chemik” – jest to szansa pokazania się szerszej publiczności i sprawdzenia swoich możliwości. Dla dorosłych, to miły przerwany w monotonię życia codziennego. A dla wszystkich uczestników niebagatelne znaczenie mają walory edukacyjne, a tych nigdy za wiele.

Organizatorami wydarzenia byli wspólnie: **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Urząd Miasta w Siemianowicach Śląskich – Referat Ochrony Środowiska, Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa oraz Sto-**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przed nami Walne Zgromadzenie

W SSM, na podstawie ustawowego zapisu i unormowania statutowego, Rada Nadzorcza podzieliła Walne Zgromadzenie na sześć części, które odbędą się w dniach od 20 do 29 czerwca w DK „Chemik”. Określając miejsce obrad na DK „Chemik” kierowano się dwoma przesłankami:

Pierwsza to fakt, iż żadne osiedle nie dysponuje odpowiednio dużą salą, a teoretycznie można się spodziewać, iż na daną część WZ przybędzie znaczna ilość uprawnionych. Druga, to względy ekonomiczne. Przyjęta lokalizacja

nie pociąga za sobą kosztów, gdyż w DK „Chemik” odpłatność za wynajęcie sali wynosi zero zł, bo obiekt jest własnością Spółdzielni. Na podstawie ustawowych zapisów, każdy Członek SSM otrzymał, z wyprzedzeniem,

zawiadomienie informujące go o dacie, miejscu i planowanym porządku obrad podzielonego na części Walnego Zgromadzenia oraz informację o miejscu i terminie wyłożenia wszelkich dokumentów przygotowanych pod obrady. My także publikowaliśmy szczegółowe zasady procedowania Walnego Zgromadzenia.

UWAGA: W walnym Zgromadzeniu uczestniczyć mogą z prawem do głosowania wyłącznie Członkowie Spółdzielni,

- w poszczególnych częściach uczestniczyć można tylko raz i należy wcześniej to zgłosić, jeżeli posiada się np. mieszkania w różnych osiedlach.

Wybory do Rady Nadzorczej

Podczas WZ wybierać będziemy nowych Członków Rady Nadzorczej, gdyż kadencja dotychczasowej dobiegła końca. **Listę kandydatów prezentujemy na stronie 9.** Również wybory do RN SSM mają opracowaną swoją procedurę, gdyż są tajne i stąd po każdej części WZ da na Komisja Skrutacyjna, po przeliczeniu głosów i sporządzeniu protokołu,

przekaze je do depozytu notariuszowi w zabezpieczonych kopertach. Po zakończeniu ostatniej części WZ nota-



riusz wszystkie oddane głosy przekazać Komisji Skrutacyjnej ostatniej części WZ i wówczas zostaną ostatecznie zliczone i dopiero wtedy poznamy nowy skład Rady. Podobnie będzie z wszelkimi głosowanymi uchwałami, bo w tym przypadku liczy się również suma wszystkich oddanych głosów „za” czy „przeciw”.

Przeczytaj, zapamiętaj

Uniknąć nieporozumień i emocji

Bardzo ważną dla spokojnego przebiegu obrad informacją dla wszystkich uczestników wszystkich części WZ jest to, iż w trakcie obrad nie można zgłaszać żadnych projektów

I częścią WZ. W praktyce oznacza to, iż podczas wszystkich części WZ nie przewiduje się dyskusji. Będzie można jedynie w punkcie „Wolne wnioski” zgłaszać postulaty i uwagi, które jednak nie mogą być głosowane, a jedynie odnotowane w protokole obrad. O niespodziankach, jakie wniosła ustawa pisaliśmy nie raz. **Podkreślaliśmy, że zamienia Walne Zgromadzenie w swoją maszynkę do głosowania, bo dyskutować, de facto, nie ma sensu, wnoszenie uwag jest bezprzedmiotowe, słowem: wolno być i głosić oraz wybierać.**

Dał temu wyraz w kilka miesięcy po wejściu ustawy w życie (2007 rok)

Rzecznik Praw Obywatelskich

w swoim wystąpieniu do Trybunału Konstytucyjnego. Czytamy w nim, m.in.:

Z kolei analiza tych przepisów art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które regulują zasady obradowania i podejmowania uchwał przez walne zgromadzenie podzielone na części, prowadzi do wniosku, iż przyjęte rozwiązania godzą wprost w demokrację spółdzielczą. Przede wszystkim wprowadzenie w art. 8³ ust. 9 zasady, że uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była ona poddana pod głosowanie na wszystkich częściach zgromadzenia, spowoduje w praktyce, że jakkolwiek dyskusja nad treścią projektu uchwały będzie na poszczególnych częściach walnego zgromadzenia bezcelowa. Wyniku dyskusji i tak nie będzie można uwzględnić w toku obrad, poprzez stosowną korektę projektów uchwał, gdyż wszystkie części walnego zgromadzenia muszą poddać głosowaniu tę samą treść projektu – czyli o treści ustalonej z góry, jeszcze przed pierwszą częścią

zgromadzenia.

Niestety, nieco później RPO swoje uwagi i zastrzeżenia do ustawy, z bliżej niewiadomych powodów, wycofał... i tak zostało.

Piotr Sowisto

**Terminy obrad
Walnego Zgromadzenia
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Dom Kultury „Chemik” ul. Niepodległości 51
Początek obrad wszystkich części: 17⁰⁰**

I część – 20. 06.

Osiedla: „Bańgów”, „Centrum”,
Członkowie oczekujący.

II część – 21. 06.

Osiedle „Michałkowice”

III część – 22. 06.

Osiedle „Chemik”.

IV część – 27. 06.

Osiedle im. J. Tuwima.

V część – 28. 06.

Osiedle „Węzłowiec”.

VI część – 29. 06.

Osiedle „Młodych”.

uchwał, gdyż takie prawo, zgodnie z ustawą i Statutem, upłynęło na 15 dni przed I częścią WZ. Nie można także wnosić uwag i zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów, gdyż takie prawo upływa na 3 dni przed

Trzy wnioski i wszystkie adresowane do władz miasta przyjęli Członkowie zamieszkali na osiedlu „Młodych” na zakończenie przeprowadzonego 17 maja br. swojego Zebrania Osiedlowego. Ponadto, jedenastu dyskutantów poruszyło kilkanaście innych spraw. Nie brakowało też podziękowań za wykonane prace, za dbałość o budynek i całe osiedle. Ale po kolei.

Zebranie, witając wszystkich obecnych, otworzył **Jerzy Kurzawa**, przewodniczący Rady Osiedla, by następnie przejść do wyboru zarówno Prezydium Zebrania, jak i jego Komisji Wnioskowej. W głosowaniu jawnym do Prezydium weszli:

- **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący, **Urszula Madeja** – sekretarz, **Dorota Janik**, **Marian Malaka** – asesory.

Z kolei w skład Komisji Wnioskowej wybrano: **Piotra Majnusa** – przewodniczący i **Danutę Kłama** oraz **Tomasz Musiańskiego**.

Po szybkim uporaniu się z kwestiami proceduralnymi przystąpiono do części sprawozdawczej. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla odczytał Piotr Majnusz, a sprawozdania kierownictwa osiedla z:

- realizacji wniosków zgłoszonych na zebraniu w 2010 r. i działalności administracji osiedla w ub.r. oraz zamierzeń na 2011 rok przedstawiła **Maria Tadra**, kierownik administracji.

Zakończenie wymaganych porządkiem obrad punktów otworzyło dyskusję.

Pierwsze pytanie było bardzo nieoczekiwane, nie poruszono w nim żadnego bytowego czy remontowego problemu, lecz kwestię własności mieszkania, a konkretnie czy jest konieczność wykupu mieszkania na odrębną własność. Oczywiście nie ma takiego obowiązku, padła odpowiedź. Kolejny dyskutant, a był nim **Maciej Hubisz** z budynku przy Placu Skrzeka i Wójcika 5B – mówił o szkodliwości telefonii komórkowej i zaznaczył, że będzie dążył do likwidacji stacji bazowej, która znajduje się na dachu. Pytał też o możliwość po-

stawienia na parkingu przy budynku znaku „Tylko dla mieszkańców Placu Skrzeka i Wójcika 5A, B”. Po otrzy-

wózków przy ulicy Królowej Jadwigi.

Natomiast **Jerzy Idczak** (ZHP 9) pytał o remont

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Młodych”

Dziękowano i pytano

manii wyjaśnień – prezentował je wyczerpująco **Zbigniew Lekston**, prezes Za-

wjazdu od ul. Bohaterów Westerplatte do ZHP 9, 10, 11 gdyż są tam ogromne



ządu SSM – pan **Maciej** zapytał jeszcze o termin zamontowania skradzionej kraty z okna na X piętrze, bo jest tam zagrożenie bezpieczeństwa.

dziury w jezdni. jest to jeden z wniosków

Od podziękowania dla administracji za wykonanie chodnika przed pawilonem przy ulicy Niepodległości

Osiedle „Młodych” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o naprawę drogi dojazdowej od ul. Bohaterów Westerplatte do ul. ZHP 7, 9 aż do przedszkola.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o wycięcie topoli przy ul. ZHP 7-11 – od strony szkoły.
3. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o budowę parkingu przy Szkole nr 8.

Cztery sprawy zgłosił **Zygmunt Wycisk** z Waleriego Wróblewskiego 8. Mieszkaniec poruszył:

- problem z odpływem deszczówki oraz kwestię usytuowania pojemników na odpady i pytał też o wymianę pionów wodnych oraz wykonanie zjazdu dla

ści 2 rozpoczęła swe wystąpienie **Joanna Michlik** (J. Stęślińskiego 3), by zapytać o wycinkę topoli – od strony szkoły – przy ulicy ZHP 7, 9, 10, 1.

Do debaty włączył się szef komisji wnioskowej. **Piotr Majnusz** (Plac Skrzeka i Wójcika 7B) postulo-

wał wystosowanie pisma do Urzędu Miasta w sprawie parkingu przy placu Skrzeka i Wójcika przy Szkole nr 8.

Natomiast **Małgorzata Bednarska** (Plac Skrzeka i Wójcika 5B) poruszyła sprawę przecieku z okna na klatce schodowej pomiędzy VII a VIII piętrem i podziękowała administracji za skuteczne działania w sprawie ciepłej wody użytkowej. Mówczyni prosiła o wywieślenie informacji na tablicy ogłoszeń o godzinach urzędowania dozorczy na posesji, bo, jak później wyjaśniała, czasami coś potrzebuje.

O wykonanie podjazdu do garaży przy ul. Kapicy 8 zwrócił się **Roman Brodziński** (Franciszka Zubrzyckiego 3), a **Erwin Heintzel**, (Niepodległości 26), prosił o zrobienie parkingu na ulicy Gwardii Ludowej. W przypadku wykonania podjazdu, odpowiedziano, możliwość taka jest pod warunkiem, że wszyscy użytkownicy pokryją 50 % kosztów. Natomiast w odniesieniu do parkingu mówiono, że teren nie jest Spółdzielni, a może tam być problem z zachowaniem odległości od budynku, gdyż dystans ten musi wynosić minimum 10 metrów.

Dziesiątą dyskutantką była **Eleonora Sonsala** (ZHP 7) i pytała o częstotliwość malowania klatek schodowych.

Jako ostatni głos zabrał **Józef Matysik** (Szarych Szeregów 1) i złożył podziękowania za wyremontowany blok przy Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4. Na wszystkie poruszone sprawy odpowiedzi na bieżąco udzielali **Zbigniew Lekston** i **Maria Tadra**. Na zakończenie **Piotr Majnusz** odczytał wnioski. Zebrani je przegłosowali.

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI OD LIPCA 2008 r. DO CZERWCA 2011 r.**

Trzy lata w pigułce

Zgodnie z artykułem 35 § 1 Ustawy „Prawo spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowała w pełnym niezmiennym składzie ustalonym w następstwie wyborów od lipca 2008 do kwietnia 2010 r.

Skład Rady Nadzorczej SSM przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady,
2. **Janusz Łach** – z-ca przewodniczącego,
3. **Ewa Ozner** – sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Zbigniew Rogoż** – przewodniczący,
2. **Ryszard Osyra** – członek,
3. **Krzysztof Śpiewak** – członek,
4. **Piotr Majnusz** – członek,
5. **Andrzej Waldera** – członek.

Komisja ds.

Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący,
2. **Czesława Spandel** – członek,
3. **Bronisław Breguła** – członek,
4. **Gerard Latka** – członek.

Komisja Rewizyjna:

1. **Wiesław Gola** – przewodniczący,
2. **Elżbieta Hołowczak** – członek,
3. **Jan Matyszok** – członek,
4. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – członek.

Od maja 2010 r. p. Jan Matyszok Członek Rady Nadzorczej zaprzestał uczestnictwa w posiedzeniach i pracach Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W związku ze zbyciem prawa do lokalu Pan Matyszok utracił mandat Członka Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przed upływem kadencji z powodu nie spełniania wymogów statutowych.

Od opisanego powyżej zdarzenia Rada Nadzorcza pracowała w składzie 15 osób, co jest zgodne z wymogami § 21 ust 1 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i nie wpływało na efektywność i prawomocność działania Rady.

Przedstawiając informacje na temat stanu osobowego Rady Nadzorczej

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z żalem i smutkiem stwierdzamy, że 27 kwietnia bieżącego roku odeszła od nas Członek Rady – koleżanka śp. Czesława Spandel ceniona i oddana sprawom Spółdzielni działaczka samorządowa.



Rada Nadzorcza w okresie swojej kadencji odbyła 29 posiedzeń plenarnych, 1 posiedzenie Prezydium Rady i 53 posiedzenia Komisji Problemowych Rady. Należy tutaj podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie minionej kadencji tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- uchwalać Planów gospodarczo-finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – corocznie przez całą kadencję,
- uchwalać Planów inwestycyjnych – corocznie,
- okresowe analizy przewidywanego wykonania Planów gospodarczo-finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 2008, 2009, 2010,

- zapoznanie się z informacją o rozpoczęciu i przebiegu lustracji pełnej w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe związane z wykluczeniem, wykreśleniem z członkostwa Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (na każdym posiedzeniu Rady Nadzorczej za wyjątkiem posiedzeń wyjazdowych),
- analizę stanu zaległości czynszowych na koniec 2008, 2009, 2010 r.,

- analizę realizacji planu rzeczowo-finansowego robót remontowo-konserwacyjnych zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2008, 2009, 2010 r.,
- rozpatrzenie projektu oraz uchwalenie Regulaminu Porządku Domego,
- analizę skarg i wniosków za 2008, 2009, 2010 r.,
- zapoznanie się z wynikami lustracji pełnej przeprowadzonej przez Lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach, oraz lustracji problemowej w zakresie inwestycji,
- zapoznanie się ze sprawozdaniem Komisji Przetargowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z rozstrzygnięcia Konkursów ofert na roboty remontowo-budowlane,
- ustalanie harmonogramu uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rad Osiedlowych,
- zapoznanie się ze sprawozdaniem Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego – corocznie,
- omawianie i przyjmowanie harmo-

ciąg dalszy na str. 8

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Z DZIAŁALNOŚCI OD LIPCA 2008 r. DO CZERWCA 2011 r.**

ciąg dalszy
ze str. 7

Trzy lata w pigułce

- nogramu terminów i porządku obrad Zebrań Osiedlowych – corocznie,
- rozpatrywanie i podejmowanie uchwał w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w latach 2009, 2010, 2011,
- rozpatrywanie i przyjmowanie projektów porządku Obrad Walnych Zgromadzeń Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz terminów odbycia poszczególnych jego części w latach 2009, 2010, 2011,
- rozpatrzenie i przyjęcie propozycji jednorazowego odstąpienia od zapisów „Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej itd.” (przedłużenie okresu obowiązywania stawek opłat podwyższonych),
- podsumowania przebiegu obrad Zebrań Osiedlowych oraz omawianie przyjętych przez Zebrania wniosków w latach 2008, 2009, 2010 i 2011,
- omawianie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z przyjmowaniem sprawozdań Rady Nadzorczej za lata 2008, 2009, 2010,
- coroczne omawianie informacji o przebiegu obrad częściowych Walnych Zgromadzeń Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbytych w latach 2008, 2009, 2010,
- przyjmowanie Harmonogramu Robót Remontowo-Konserwacyjnych instalacji c.o. do wykonania przed sezonem grzewczym za lata 2008, 2009, 2010,
- rozpatrywanie spraw terenowo-prawnych, wielokrotnie na posiedzeniach Rady Nadzorczej w okresie całej kadencji,
- ustalenie harmonogramu comiesięcznych dyżurów członków Rady Nadzorczej,
- okresowa analiza wyników gospodarczo-finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie całej kadencji,
- ocena przebiegu „Akcji lato” i „Ak-



Foto: archiwum PIR

- cji zima” w Domu Kultury „Chemik” SSM – corocznie w latach 2008 do 2011,
- omawianie aktualnych problemów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w świetle orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego i obowiązujących ustaw,
- omawianie informacji o realizacji przekształceń mieszkań w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokonywanych zgodnie z wymogami ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych corocznie w okresie całej kadencji,
- ustalanie stawki opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla Osiedli Węzłowiec i Bańgów,
- okresowa analiza przewidywanych wyników realizacji Planu Gospodarczo-Finansowego w okresie całej kadencji,
- zapoznavanie się z informacją Przewodniczących Komisji Problemowych Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej o działaniu Komisji corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego,
- wyznaczanie biegłego rewidenta do badania sprawozdań finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej corocznie po zakończeniu roku obrachunkowego na podstawie przedstawionych ofert,
- zatwierdzenie „Planu Robót Dociepleniowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - renowacji elewacji na lata 2013-2017”,
- zatwierdzanie Planów rzeczowo-finansowych robót remontowo -konserwacyjnych Siemianowickiej Spół-

- dzielni Mieszkaniowej – corocznie,
 - powołania Komisji Statutowej,
 - przyjęcie projektu Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - uchwalenia Harmonogramu Finansowo-Rzeczowego wymiany dźwigów w latach 2011 - 2015,
 - zatwierdzanie Planów Pracy Organów Samorządowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: Rady Nadzorczej, Zarządu, Komisji Problemowych Rady Nadzorczej – corocznie,
 - ustalanie wysokości stawek opłat za lokale użytkowe w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - omawianie informacji o nieruchomościach i budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej posiadających nieuregulowany ostatecznie status prawny kilkakrotnie w okresie kadencji,
 - ustalanie wysokości opłat za wywóz nieczystości stałych,
 - ustalanie opłaty czynszowej za garaże,
 - okresowa analiza działalności Rady Nadzorczej,
 - uchwalenia Regulaminów:
 1. Przyjmowania Członków, ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, najmu i zamiany lokali mieszkalnych.
 2. W sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń.
 3. Funduszu remontowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
 4. Tekstu jednolitego Regulaminu przyjmowania w poczet członków, ustanowienia praw do lokali mieszkalnych, najmu lokali mieszkalnych oraz:
 - wyznaczania przedstawicieli Rady Nadzorczej do uczestnictwa w Komisjach Przetargowych,
 - zmiany wysokości comiesięcznej opłaty na fundusz centralny – celowy,
 - przyjęcia struktury organizacyjnej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- Rozpatrywanie zagadnień zamykano zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozważanych

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej SSM

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej SSM

Wy b i e r a m y R a d ę N a d z o r c z ą

Podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzone zostaną wybory do Rady Nadzorczej. O 16 mandatów ubiegać się będzie 24 Członków Spółdzielni, mimo że w statutowo wymaganym terminie zgłoszono 26 kandydatur. Niespełnienie wymogów formalnych, tj. brak wymaganej ilości podpisów wyłącznie CZŁONKÓW SSM pod dostarczoną zgodą na kandydowanie spowodowało, że dwie osoby nie zo-

stały umieszczone na liście. Ostatecznie w wyborach uczestniczą:

- JOANNA BARANOWICZ-PLUSKWIK,
- DARIUSZ BOCHENEK,
- BRONISŁAW BREGUŁA,
- ANDRZEJ CHYLIŃSKI,
- JAN DUDEK,
- TADEUSZ DUDEK,
- WIESŁAW GOLA,
- MIECZYSLAW HOJDA,
- WIESŁAW JAŹWIEC,
- WIESŁAW KACZMARSKI,
- WIESŁAW KOZIOL,

- DANUTA KWIATKOWSKA,
- GERARD LATTKA,
- PIOTR MAJNUSZ,
- ALICJA MIKULIK,
- ARTUR MROZEK,
- WOJCIECH NOWOJSKI,
- RYSZARD OSYRA,
- EWA OZNER,
- LIDIA PUZIO,
- ZBIGNIEW ROGOŹ,
- BOGDAN SEWERYN,
- KRZYSZTOF SZYGA,
- ERYK ŻŁOBIŃSKI.

pes

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCI OD LIPCA 2008 r. DO CZERWCA 2011 r.

spraw, a w przypadkach tego wymagających podejmowaniem stosownych uchwał.

Należy również podkreślić znaczący udział członków Rady Nadzorczej w pracach nad nowelizacją Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Ponadto, Rada Nadzorcza, zgodnie ze swoimi kompetencjami, wnikiwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

Jak wcześniej wspomniano, w przypadkach tego wymagających, Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały.

Podczas kadencji Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 202 uchwały.

Tematyka przyjętych uchwał dotyczyła:

- planów gospodarczo-finansowych SSM,
- planów rzeczowo-finansowych robót remontowo-konserwacyjnych,
- planów inwestycyjnych,
- ustalania wysokości comiesięcznej opłaty za wywóz nieczystości stałych,
- wykluczeń z członkostwa Spółdzielni – wielokrotnie,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części – corocznie,
- zgody na nabycie terenów – wielokrotnie,
- zgody na ustalenie służebności grunтовой – wielokrotnie,
- przedłożenia do konsultacji Członkom Spółdzielni „Regulaminu Porządku Domowego”,

- uchwalenia „Regulaminu Porządku Domowego”,
- powołania Komisji Statutowej,
- uchwalenia projektu Statutu SSM,
- uchwalenia Harmonogramu Finansowo-Rzeczowego wymiany dźwigów w latach 2011 - 2015,
- przyjęcia struktury organizacyjnej SSM,
- jednorazowego odstępstwa od zapisów „Regulamin rozliczenia kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej itd.” – przedłużenia okresu obowiązywania stawek opłat podwyższonych,
- przyjęcia harmonogramu przygotowania budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego – corocznie,
- ustalenia stawki opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla Osiedli „Węzłowiec” i „Bańgów”,
- wyznaczania biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego – corocznie,
- uchwalenia Planu robót dociepleniowych renowacji elewacji na lata 2013-2017,
- ustalania wysokości comiesięcznej opłaty za wywóz nieczystości stałych,
- ustalenia miesięcznej opłaty czynszowej za garaże.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w minionej kadencji należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowała ona właściwym prowadzeniem całości kształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finanso-

wej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej. Kompetencyjność działania Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej została również podkreślona w kontroli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzonej przez organa zewnętrzne tj. przeprowadzoną w 2009 r. lustrację pełną, z której protokół przyjęto na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2009 r.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”. Podsumowując swoją działalność w minionej kadencji Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych. Konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności wynikające z jej uprawnień statutowych. Członkowie Rady w minionej kadencji okresowo uczestniczyli w posiedzeniach Rad Osiedli i Zebraniach Osiedlowych nie tylko na swoich osiedlach, co pozwoliło w jeszcze szerszym stopniu poznać problemy wszystkich osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

Tytuł, opracowanie Redakcja „MS”

Powoli staje się tradycją, że inauguracja Zebrań Osiedlowych SSM przypada na osiedle „Chemik”. 16 maja br. w Domu Kultury, odbyło się pierwsze z siedmiu Zebrań organizowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Spotkanie otworzył **Jan Dudek** – przewodniczący Rady Osiedla, by po słowie wstępu i przyjęciu porządku

mieszkańcom pieniędzy za wymianę okien i będziemy je przeznaczać w takich wy-sokościach na kapitalne re-leni i krzewach. Zwracaj-my większą uwagę na chu-ligańskie wybryki pseudo-młodzieży, aby nie niszczy-

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Chemik”

O „Chemiku” w Chemiku

obrad przystąpić do wyboru Prezydium oraz Komisji Wnioskowej. Na przewodniczącego Zebrania zgłoszono kandydaturę właśnie **Jan-na Dudka**, a przy braku innych kandydatów, został on chwilę później jednogłośnie wybrany na to stanowisko. Funkcję sekretarza powierzono **Wandzie Stolarczyk**, a asesorami zostali: **Grażyna Królikowska i Stefan Janda**. Aby dopełnić formalności, po podaniu kandydatów i przegłosowaniu, w skład Komisji Wnioskowej weszli: **Zbigniew Rogoż, Ewa Ozner i Maria Jurczyk**.

Po dokonaniu wyborów władz Zebrania przyszła kolej na przedstawienie informacji o działalności Rady Osiedla „Chemik” w 2010 roku. Tym zajął się jej szef, **Jan Dudek**.

Mówca szeroko przedstawił zakres zagadnień, jakimi zajmowała się Rada Osiedla i podkreślił, że os. „Chemik” ma najniższy wskaźnik zadłużenia, co jest m.in. efektem rozmów RO z dłużnikami. Na zakończenie stwierdził:

Na zebraniach Rady Osiedla najczęściej i najdłużej prowadzimy dyskusje o zgłaszanych awariach, a nam najbardziej spędzają sen z oczu awarie związane z dachami na lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach, które są usuwane na bieżąco, ale nie wi-dać remontów kapitalnych, są ciągle przekładane z roku na rok z powodu braku środków finansowych. Myślę, że problem dachów rozwiążemy wtedy, gdy już nie będziemy musieli zwracać

monty dachów wraz z komi-nami – bo one też potrzebu-ją remontu.

Kończąc moje wystąpienie pragnę, jak co roku to czy-

ła nam naszego dorobku, a mamy się czym szczycić.

Kolejnym punktem obrad było sprawozdanie z działalności administracji – wy-



Było niewiele, było ciekawie – na pierwszym planie przedstawiciele Zarządu SSM.

nie, zaapelować do mieszkańców naszego Osiedla o przeprowadzeniu rozmów ze swoimi dziećmi czy-taj młodzieżą o niszczeniu

głosiła je kierownik, **Halina Napora**. W obszernej wypowiedzi wymieniła zadania wykonane w ubiegłym roku w ramach przydzielone-

- roboty ogólnobudowlane – wykonano modernizację parterów w klatkach schodowych w budynkach przy ul. **Niepodległości 57-59**. Ponadto, wymieniono okna na klatkach schodowych w budynkach przy ul. **Walerego Wróblewskiego 45, 49, 57**. Dokonano remontu kominów spalino-wo-wentylacyjnych przy ul. **W. Wróblewskiego 39-41, A. Zgrzebnioka 31, 35-37, 43, 45 oraz Niepodległości 64-66**.

- roboty dociepleniowe – wykonano całość prac w budynkach przy ul. **W. Wróblewskiego 45, 49, 57**.

- wymiana okien – rozliczono kolejne 136 sztuk okien PCV na łączną kwotę 72 tys. zł.

- instalacja gazowa – przeprowadzono kontrolę szczelności instalacji gazowych oraz przewodów spalinowo-wentylacyjnych we wszystkich mieszkaniach. Dokonano napraw i remontów instalacji gazowej we wskazanych lokalach mieszkalnych, zgodnie z protokołami przeglądów technicznych.

- roboty inżynierskie – modernizacja terenu i przestrzeni publicznej usytuowanej przy ul. **Niepodległości 57-59**. Zagospodarowano skwer rekreacyjno-wypoczynkowy wraz z placem zabaw i utworzeniem 29 nowych miejsc postojowych.

Osiedle „Chemik” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Dokonywać wymian pionów wodnych w budynkach przy ul. **Alfonsa Zgrzebnioka**, sukcesywnie wg uzasadnionych zgłoszeń lokatorów.

2. Wykonać remont schodów przy dojściu do garaży przy ul. **Niepodległości 63** oraz w rejonie pawilonu handlowego przy ul. **Walerego Wróblewskiego 67** (dojście do poczty).

3. Zainstalować oświetlenie wewnątrz komór zsympowych w budynkach wysokich przy ul. **W. Wróblewskiego 69, 71, 73**.

naszego wspólnego mienia. Mam tu na myśli niszczenie elewacji budynków przez malowanie na nich głupich haseł i graffiti, demolowanie skrzynek na reklamy, dewastowanie drzwi wejściowych do klatek, nie mówiąc o zie-

go funduszu remontowego w kwocie 860 284 zł.

Oto ważniejsze z nich:

- roboty dekarские między innymi na budynkach przy ul. **Walerego Wróblewskiego 39A, 41A-C, 53H, Alfonsa Zgrzebnioka 31, 43, 45, 47**.

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle im. Juliana Tuwima

Było spokojnie...

...ale mogłoby być spokojniej, chciałoby się od razu dać – relacjonując zebranie mieszkańców tego osiedla. Chciałoby się, bo dyskusję, która jak zwykle przy tego typu okazjach była kluczowym punktem całego wydarzenia zdominowały kwestie dotyczące bezpieczeństwa i porządku, tak w budynkach, jak i na okalającym je terenie.

Spotkanie, na które przybyło nieco ponad trzydziestu mieszkańców, a także przedstawiciele Zarządu SSM w osobach wiceprezesa **Mariana Odczyka** i pełnomocnika Zarządu ds. technicznych **Marka Greinera**, kierownik Administracji Osiedla **Dorota Łacka** oraz reprezentanci Policji odbyło się 18 maja w DK „Chemik”. Poprowadzone zostało przez Przewodniczącego Rady Osiedla **Adama Góreckiego**, któremu asystowali panowie **Lotar Piskorz** i **Bronisław Breguła** oraz **Renata Soduś**. Wnioski mieszkańców rejestrowała komisja w składzie: **Ryszard Osyra**, **Zdzisław Świtała** i **Bolesław Zabawa**.

Dyskusja, do której doszło po wysłuchaniu przez ze-

branych sprawozdań z prac Rady Osiedla oraz z prac Administracji, przebiegała



Mówiono m.in. o opłacie za psa w windzie.

spokojnie – choć poruszanych przez mieszkańców problemów w taki sposób, żadną miarą określić się już

nie dało. Zrozumiałe utyskiwanie na pseudoartystyczną (grafitti) i quasi - rozrywkową (dewastacje, spożywanie alkoholu w niedozwolonych miejscach) działalność młodzieży, wiceprezes Odczyk ubrał w liczby: likwidowanie opłakanych efektów tych specyficznych aktywności kosztuje rokrocznie spółdzielców około 150 tys. złotych.

Straży Miejskiej nieobecność na osiedlu w godzinach wieczornych, kiepski stan nawierzchni dróg przechodzących przez Osiedle oraz „zawłaszczanie” parkingu przy ul. **Wojciecha Korfante-go 4**: *Niedaleko znajduje się szkoła. W ciągu dnia, ciężko znaleźć miejsce do parkowania, bo wszystkie zajęte są przez samochody nauczycieli lub innych pracowników szkoły. Przecież szkoła to zakład pracy, dlaczego nie wygospodaruje na swoim terenie miejsca na pojazdy swoich pracowników? Tablica „Tylko dla mieszkańców” gdzieś zniknęła. Mówca prosił również o ustosunkowanie się do doniesień medialnych o zakusach niektórych polityków na likwidację zarządów spółdzielni, a także chwalił – szczególnie gospodynię swojego bloku **Gabrię Jesionek**.*

Wiceprezes **Marian Odczyk**, uspokajał, że póki co polityczne podchody pod zarządy spółdzielni pozostają bez większego echa i są raczej pojedynczymi inicjatywami posłów, chcącymi za-

ciąg dalszy na str.12

Poza tym, kierownik administracji przedstawiła zamierzenia na ten rok i realizację wniosków z ubiegłorocznego zebrania.

Następnie przystąpiono do dyskusji. Pierwsza głos zabarała **Alina Kajda**. Zwróciła uwagę na konieczność naprawy schodów znajdujących się na odcinku od przystanku mieszczącego się przy ul. **Walerego Wróblewskiego 73** w stronę Pawilonu. Oprócz tego, pytała też o możliwość montażu czujników pogodowych, a także żaliła się na ciągłe problemy z wentylacją w jej mieszkaniu. Problem wentylacji poruszył też **Edward Tuszyński** i pytał także o możliwość wymiany pionów wodnych i kanalizacyjnych w mieszkaniach przy ul. **Alfonsa Zgrzebnika**.

Z kolei **Eugeniusz Ślusarczyk** prosił między innymi o wyjaśnienie, czy te zebrania zwoływane są zgodnie z prawem i postulował uporządkowanie kabli w korytarzach lokatorskich oraz proponował zamieszczenie w tablicy ogłoszeń wykazu obowiązków pracowników ochrony budynku. Mieszkaniec mówił także o oświetleniu w korytarzu zsympowej.

O rozważenie możliwości wykonania chodnika wzdłuż budynku znajdującego się przy ul. **W. Wróblewskiego 51-53** oraz utwardzenie parkingu przed klatką schodową budynku przy ul. **W. Wróblewskiego 53B**, a także o termin zakończenia prac dociepleniowych budynku przy ul. **Walerego Wróblewskiego 51-53**

– pytał i wnioskował **Piotr Łakomy**.

Głos w dyskusji zabierali ponadto: **Wanda Rurańska** – prosiła o przedyskutowanie pomysłu powstania na osiedlu baru mlecznego. Z kolei **Magdalena Hauke** – poruszyła kwestię podziału kosztów na poszczególne nieruchomości, zaś **Marian Daraż** wskazał na uszkodzone schody prowadzące do garaży przy ul. Niepodległości 61-63 i pytał o możliwość ich ewentualnej naprawy.

Do większości podniesionych spraw odnieśli się obecni na zebraniu zastępcy Prezesa Zarządu SSM – **Jolanta Sobek**, **Marian Odczyk** i pełnomocnik **Marek Greiner**, jak również Halina Napora, kierownik osiedlowej administracji.

Podczas zebrania o głos poprosił **Andrzej Gościński**, wiceprzewodniczący Sejmiku Śląskiego i mieszkaniec osiedla „Chemik”. Podziękował on władzom Spółdzielni za znakomicie wykonywaną pracę i wyraził pogląd, iż na osiedlu bardzo dobrze się mieszka, a fakt, że na zebranie przybywa niewielka, jak na tak duże osiedle liczba Członków (38 uprawnionych do głosowania), świadczy o tym, że ich większość również jest z pracy Spółdzielni zadowolona. Wykorzystując moment, **Andrzej Gościński** podziękował również mieszkańcom za głosy, jakie na niego oddali w listopadowych wyborach do Sejmiku Wojewódzkiego i obiecał pełnić powierzony mandat jak najlepiej.

Rafał Grzywocz

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Michałkowice”

Proszę rozważyć, proszę poradzić

Sześć przyjętych wniosków – cztery skierowane do osiedlowej administracji i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dwa do Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich. Mowa o rezultacie dyskusji, jaka 17 maja br. odbyła się w michałkowickiej Harcówce podczas corocznego Zebrania Członków SSM.

Dla mieszkańców żywo interesujących się sprawami Michałkowic, bądź mających uwagi, spostrzeżenia albo po prostu pomysły, co do stanu osiedla i – spotkanie takie jak to, było właściwym dla nich miejscem, temu przecież ono służy.

Nim jednak oddano głos lokatorom, zgodnie z procedurą, bez której żadne formalne Zebranie nie może się odbyć, musiały ukonstytuować się władze Zebrania, a Przewodniczący Rady Osiedla, w tym przypadku **Dariusz Bochenek** oraz kierownik administracji – **Lucjan Błachno**, mieli obowiązek przedstawienia sprawozdań z działalności za 2010 rok oraz realizacji wniosków przyjętych ubiegłym roku podczas Osiedlowego Zebrania Członków przeprowadzonego także w tej Har-

cówce. Panowie sprawozdawali natchnionych po zakończeniu proceduralnych spraw, które rozpoczął otwierający Zebranie **Dariusz Bochenek**. Jego propozycja składu Prezydium została przegłosowana przez przybyłych i do władz Zebrania weszli obejmując odpowiednie funkcje:

- **Dariusz Bochenek** – przewodniczący,
- **Danuta Bażantny** – sekretarz,
- **Krystyna Płaczek** i **Krzysztof Śpiewak** – asesory.

Komisję Wnioskową utworzyli: **Zdzisława Skrzypiec**, **Henryk Michlik** i **Barbara Henel**.

Po tym punkcie obrad oraz części sprawozdawczej spotkania, przystąpiono do dyskusji. Jako pierwsza głos zabrała **Helena Wszędybył**. Kwe-

stie, jakie poruszyła, dotyczyły terenów w rejonie budynku przy ul. **Emilii Plater 21**. Mówiła między innymi o potrzebie parkingu, placu zabaw oraz udrożnienia dojazdu do śmietnika dla pojazdów wywożących odpady.

Barbara Ciastek-Zalewska natomiast, poprosiła o rozpatrzenie możliwości zainstalowania monitoringu na osiedlu, a także utwardzenia terenu w okolicach śmietnika przy ul. **Krakowskiej**. W przypadku systemu monitorującego, jest on częściowo wdrażany na osiedle, jednak nie ma na tę chwilę możliwości objęcia jego zasięgiem całych Michałkowic – usłyszała. Co do drugiej kwestii okazało się, że teren ten należy do Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, a SSM ze swojej strony zwróci się pisemnie do tamtej-

ciąg dalszy ze str. 11

istnieć w mediach w roku wyborczym. Odpowiadał też, że niedawno odbyło się spotkanie między Zarządem, a Policją, Strażą Miejską i firmami ochroniarskimi, podczas którego ustalono określony podział zadań, prezes tłumaczył również, że fakt, iż Policji, czy Straży Miejskiej nie widać, nie znaczy, że ich tam nie ma, bo często prowadzi po prostu inny charakter działalności: nie jawna, prewencyjna, a utajona – operacyjną. Prezes apelował również o rozsądek przy zwracaniu uwagi różnym chuliganom, czy wandalom i raczej o zgłaszanie wykroczeń odpowiednim służbom – niż próby samodzielnego wymierzania sprawiedliwości. Sprawa parkingu przy Korfantego 4 została zapisana jako wniosek o brzmieniu: „Zobowiązać dyrekcję szkoły do utworzenia na swoim terenie miejsc parkingowych dla pracowników”.

Płacić za psa w windzie

Z dość zaskakującym postulatem wystąpił **Karol Daniellak**, który zapytał: Czy

pobiera się opłatę za windę za niemowlaka? Pobiera się. A za pieska? Nie. A pieski nie raz, nie dwa, w win-

Było spokojnie...

dzie „nie dotrzymają” i później nasz dozorca, który robi to przecież społecznie, musi

kim rozwiązaniem i jeśli taka Państwa wola, możemy koszt ustawić, tylko, że zabierze to sporo miejsca w tej

małej i tak klatce schodowej, a poza tym gwarantuję państwu, że w takim ko-

Osiedle im. Juliana Tuwima Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Wystąpić do Urzędu Miasta z ponownym wnioskiem dotyczącym kapitalnego remontu dróg naszego osiedla będących w zarządzaniu Miasta.

2. Rozpatrzyć możliwość wprowadzenia dodatkowej opłaty za korzystanie z windy przez psa.

sprzątać zwierzęce odchody. Proponuję wprowadzić dodatkową opłatę dla właścicieli psów, za korzystanie z windy. Propozycja została zapisana jako wniosek na Walne, a mówca kontynuował: Czy nie można by postawić kosza na ulotki pod skrzynkami na listy? Ludzie wyjmują je ze skrzynek, a potem leżą całe sterty na ziemi i nikt tego nie sprzątnie...

Odpowiadała Dorota Łącka: *Mysleliśmy już nad ta-*

szu będzie ładowało wszystko: ulotki, śmieci z mieszkań, puste butelki, psie odchody...

Głos zabrał jeszcze **Lotar Piskorz**, który głośno wyraził uznanie dla prac Administracji i Rady Osiedla oraz... firmy malującej klatki schodowe, gdyż jak powiedział: *Takiego porządku po malażach to jeszcze nie widziałem, a także prosił o wyłożenie podłóg korytarzy płytkami ceramicznymi.*

Uwagi mieszkańców, zarzucających Zarządowi beczynność w stosunku do lokatorów niewywiązujących się z obowiązku sprzątania korytarzy prostopadła Marek Greiner: To nie jest tak proszę państwa, że nic nie robimy. Jeśli ktoś nie sprząta, dostaje dwukrotne wezwanie. A za trzecim razem fakturę za usługę. Metoda jak dotąd dość skuteczna.

Mieszkańcy rozmawiali jeszcze m.in. o działkowcach wywożących całe taczki odpadków z terenu POD, a kierownik ADM przyznała, że mimo dwukrotnego pisma w tej sprawie do Zarządu Ogródków Działkowych problem pozostaje nierozwiązany.

Poza wspomnianymi już dwoma wnioskami, które zostaną przedstawione na Walnym, zebranie postanowiło ponownie wystąpić do Urzędu Miasta o ujęcie w planach remontów nawierzchni ulic, będących własnością Gminy, a przechodzących przez teren Osiedla. BaS

szego Zarządu o zainteresowanie się sprawą.

Z kolei **Krystyna Płaczek** w swojej wypowiedzi wskazała na uszkodzony chodnik między budynkami przy ulicy **Stawowej** o numerach **7 i 3** i koniecz-

Stefana Cichonia interesowała sprawa doliczania loggii do powierzchni użytkowej mieszkania, natomiast **Andrzeja Sochę** kwestia wykuwu mieszkań w budynku przy ul. **Przyjaźni 8-10**.

ke, z tym że chodziło o otoczenie nieruchomości przy ul. **Pocztowej 10**.

Maria Kowalczyk zwróciła uwagę na problem gołębi na balkonie jednego z mieszkań budynku przy ul. **Przyjaźni 22D**.



W dyskusji głos zabrano 10 Członków SSM



Dariusz Bochenek perfekcyjnie poprowadził Zebranie.

ność jego wyremontowania, a także na uszkodzony schód do piwnicy w budynku przy ul. **Stawowej 7**. Jego *stan – zaakcentowała – może być przyczyną jakiegoś nieszczęścia*. Tak więc w gestii administracji będzie jego naprawa. Mieszkanka zwróciła również uwagę na brak instalacji odgromowej w jej budynku. W odpowiedzi usłyszała, że budynki tego typu, jak ten, w którym mieszka, nie wymagają jej montażu. O remont chodnika wnioskowała też **Małgorzata Witas** – chodzi o trakt pieszki wzdłuż budynków przy ulicy **Wyzwolenia 6-8-10**, będący majątkiem miasta.

Problem boiska szkolnego znajdującego się przy ul. **Przyjaźni**, a konkretnie podwyższenia tzw. łapacza piłek od strony bloku przy ul. **Przyjaźni 24** podniósł p. **Kubiciel**.

Odpowiedzi udzielił przewodniczący RO **Dariusz Bochenek**.

Nie tylko te zagadnienia były przedmiotem dyskusji.

Podczas majowego Zebrania Członków SSM w Michałkowicach nie zabrakło tematu osiedlowej zieleni.

W dyskusji zabrano głos 10 mieszkańców. Przedstawiciele Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, kierownik administracji osiedla „Michałkowice” odpowiedzi udzielali na każdą z poruszanych spraw.

Sporo kwestii wyjaśniał też **Dariusz Bochenek** i to zarówno jako przewodniczący Rady Osiedla i jako wiceprezydent miasta. Podsumowując jednym zdaniem, nie była to debata monotematyczna skupiona wokół jednego zagadnienia. Dotknięto, co najmniej kilku istotnych dla osiedla problemów. Na koniec zebrania przegłosowano i jednogłośnie przyjęto do realizacji wszystkie wnioski przedstawione przez Komisję Wnioskową.

Zarząd SSM na michałkowickim Zebraniu reprezentowali wiceprezesi: **Jolanta Sobek** i **Marian Odczyk** oraz **Marek Greiner** – pełnomocnik ds. technicznych.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Michałkowice” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Wystąpić w imieniu mieszkańców budynku przy ul. **Emilii Plater 21** do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o ujęcie w planie remontów na rok 2012 budowy parkingu i modernizacji drogi dojazdowej od strony klatek schodowych.
2. Rozważyć możliwość zainstalowania monitoringu w osiedlu „Michałkowice”.
3. Usunąć siedliska gołębi z balkonu przy ul. **Przyjaźni 22D**.
4. Wystąpić do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie z prośbą o ujęcie w planie remontów na rok 2012 modernizacji nawierzchni chodnika wzdłuż ul. **Wyzwolenia 6-8-10-12**.
5. Doprowadzić do uregulowania stanu prawnego terenu przy ul. **Przyjaźni 10**.
6. Rozważyć możliwość dokonania modernizacji nawierzchni chodnika przy ul. **Stawowej 3 - 7**.

O wycince drzew i utrzymaniu zieleni wokół budynku przy ul. **Walentego Fojkisa 5** mówiła **Zofia Ucieklak**. Podobnie wypowiedział się **Józef Jesz-**

DNI WYWOZU PRZEDMIOTÓW WIELKOGABARYTOWYCH Z OSIEDLI SSM:

WTORKI: „Chemik”, im. J. Tuwima

ŚRODY: „Młodych”, „Węzłowiec”

CZWARTKI: „Bańgów”, „Centrum”, „Michałkowice”

Uprasza się mieszkańców o dostosowanie się do terminów wywozu i wystawianie zbędnych rzeczy na krótko przed podanym dniem tak, aby okolice śmietników nie wyglądały jak totalne rupieciarnie.

Zmiana usytuowania miejsca parkingowego przy Grunwaldzkiej 6C zdominowała Zebranie Osiedlowe SSM osiedla „Węzłowiec”. Pojawiły się też na nim dwie bardzo śmiałe propozycje. Nie zyskały jednak wsparcia przybyłych.

Zebranie węzłowiczian przeprowadzono 19. maja br. Otworzył je **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Osiedla i po przywitaniu przybyłych oraz przedstawieniu Porządku obrad przeprowadził wybory władz ZO. W skład Prezydium weszli: **Hanna Becker** – przewodnicząca, **Karol Szelest** – sekretarz i asesorzy: **Waldemar Buchta**, **Marcin Klimczak**, a Komisję Wnioskową stworzyli: **Jerzy Becker** – przewodniczący i **Wiesław Gola** oraz **Bogdan Seweryn**.

Następnie **Wiesław Jaźwiec** przedstawił obszernie sprawozdanie o działalności Rady Osiedla „Węzłowiec” w 2010 r., zaś **Piotr Iwaniak** – kierownik ADM, przedłożył sprawozdanie z realizacji wniosków z ubiegłorocznego ZO i z działalności Administracji w 2010 roku, a także nakreślił zamierzenia na rok 2011.

W dyskusji jako pierwsza zabrała głos **Dorota Kokoszka** i poruszyła kwestię miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy Grunwaldzkiej 6C oraz wykonania nowego parkingu pomiędzy budynkami Grunwaldzka 2C, D i Grunwaldzka 4C, D. Temat wracał kilka razy w debacie, poruszył go też **Edward Opiła** (Grunwaldzka 6C), i doszło do niezrozumienia, bo z wypowiedzi dyskutantów wynikało, że należy go bezwzględnie zlikwidować, podczas gdy chodziło o zmianę jego usytuowania – nie wzdłuż drogi a w poprzek, a dopiero w ostateczności o przeniesienie w inne miejsce, bo zajmuje sporo przestrzeni. Jak wyjaśniono usytuowanie pod kątem prostym do krawężnika jest niemożliwe, gdyż miejsce to zajęto

by ponad pół jezdni i ruch pojazdów stałby się niemożliwy.

Psie toalety i likwidacja podzielników kosztów

O parkingach, ale na II Etapie osiedla, mówił też **Ryszard Kawka** (Wł. Jagiełły 31A) i złożył dwie odważne propozycje: stworzenia, w specjalnie wyznaczonych

wystąpienia **Dariusza Miłkaszewskiego**. Odnosząc się do tej kwestii **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM, mówił, że nie ma problemu o ile operator spełni odpowiednie warunki, jakie określa dział GZM i o ile znajdzie odpowiednią ilość chętnych w danym domu.

Z kolei **Jerzy Knapik** poruszył wykonanie z kostki bru-

mał wiadomość od wiceprezydenta **Dariusza Bochenka**, że autobus ten od 1 lipca br. przestanie definitywnie jeździć przez Grunwaldzką.

Trzy kwestie podjęła **Urszula Kaczmarska** (Wł. Jagiełły 3D) i domagała się dokonania szczegółowego przeglądu stanu technicznego elewacji budynku, naprawy przeciekającego dachu kompleksu garażowo-usługowego przy Wł. Jagiełły 15. Postawiła też wniosek o opublikowaniu na stronie internetowej Spółdzielni sprawozdań z pracy Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Administracji przed terminem Zebrań Osiedlowych i postulowała opublikowanie w internecie listy kandydatów ubiegających się o mandat w Radzie Nadzorczej.

Problemy: zniszczenia nawierzchni dróg z kostki brukowej spowodowanego nieumiejętnym odsnieżaniem oraz możliwość zamknięcia boksu na śmieci celem ograniczenia dostępu osób trzecich do kubłów prezentował **Tomasz Orlikowski** (Wł. Łokietka 18), a **Grzegorz Bembenek** (Wł. Łokietka 16A) postulował podjęcie działań mających na celu naprawę uszkodzonej elewacji budynku. Obszerne wyjaśnienia przedstawiali – zostały przyjęte przez zebranych – **Piotr Iwaniak** i **Zbigniew Lekston**, który mówiąc o likwidacji podzielników zauważył, że jest to praktycznie niemożliwe, gdyż wymagana byłaby zgoda większości mieszkańców, na co trudno liczyć. Mówiąc o wykonaniu podjazdów do garaży zaznaczył, że jest to możliwe pod warunkiem uczestniczenia użytkowników w 50% udziału w kosztach zadania. Prezes podziękował przybyłym za uczestnictwo w Zebraniu, za ciekawą debatę i zapraszał na Walne Zgromadzenie.

Na koniec **Jerzy Becker** przedstawił 7 wniosków. Dwa zostały w głosowaniu odrzucone. pes

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Węzłowiec”

Kilkanaście zagadnień



mięscach, „psich toalet” i likwidacji podzielników kosztów na grzejnikach c.o. na rzecz rozliczania ciepła z całej powierzchni budynku. Dodatkowo postulował przeniesienie piaskownicy w obręb ogrodzenia placu zabaw przy Wł. Jagiełły 31A. Śmiało wnioski mieszkańcy nie zyskały wsparcia innych obecnych.

kowej podjazdów do garaży za wymiennikownią na II Etapie Osiedla, a **Barbara Tarabura** i **Kazimierz Myga** (Wł. Jagiełły 25B) postulowali likwidację istniejącego przy skwerze budynku przystanku autobusowego. Przy tej okazji poruszono problem kursowania ul. Grunwaldzką autobusu linii 190. Je-

Osiedle „Węzłowiec” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Wykonać nowy parking na skwerze pomiędzy budynkami przy ul. Grunwaldzkiej 2C, D i Grunwaldzkiej 4C, D.
2. Podjąć kompleksowe działania w celu maksymalnego zwiększenia ilości miejsc parkingowych na II etapie osiedla.
3. Opublikować na stronie internetowej Spółdzielni sprawozdanie z pracy Zarządu, Rady Nadzorczej, Rad Osiedli i Administracji Osiedlowych przed Zebraniem Osiedlowym, opublikować listy kandydatów do Rady Nadzorczej.
4. Naprawić szkody na drogach powstałe podczas akcji zima na koszt wykonawcy w rejonie ul. Łokietka.
5. Zwrócić się do Urzędu Miasta z wnioskiem o wykonanie chodnika i poprawy geometrii skrzyżowania na ul. Grunwaldzkiej od strony wyjazdu do Chorzowa.

Brak zgody SSM na podłączenie do sieci operatora NGM w budynku przy Wł. Jagiełły 3D był tematem

ry **Becker**, tym razem jako wiceprzewodniczący Rady Miasta, jednoznacznie stwierdził, że dzisiaj otrzy-

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Centrum”

Problemy wyłożone, nowi członkowie RO wybrani

Zebranie Członków SSM na osiedlu „Centrum” zawsze wzbudzały wielkie zainteresowanie ze strony mieszkańców. Tak było i tym razem. Porządek obrad na „Centrum” różnił się od pozostałych sześciu, gdyż wzbogacony był o dodatkowy punkt – wybory uzupełniające do Rady Osiedla.

Otwarcia Zebrania dokonał Andrzej Jagiełło, przewodniczący Rady Osiedla, by po chwili przekazać prowadzenie **Marianowi Gogolowi**, wybranemu jednogłośnie w głosowaniu na przewodniczącego Prezydium. W kilku zdaniach poinformował on zgromadzonych o porządku obrad i wyjaśnił konieczność przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Osiedla. Zaproponował też, by uczcić minutą ciszy zmarłego niedawno **Alfreda Panicza**, członka RO, co też uczyniono. Następnie przystąpiono do wyboru kolejnych członków Prezydium. Funkcję sekretarza mieszkańcy powierzyli **Teresie Woźniak**, asesorami zostali: **Barbara Merta** oraz **Józef Dworski**. Po przegłosowaniu, wybrano także członków Komisji Skrutacyjno-Wyborczej – **Lucynę Szreter**, **Jerzego Koszorka** i **Stanisława Skrzypca**, a także skład Komisji Wnioskowej – **Elżbietę Hołowczak**, **Joannę Baranowicz-Pluskwik** oraz **Michała Janusa**.

Po ukonstytuowaniu się władz Zebrania, jego przewodniczący udzielił głosu **Lucynie Szreter**, która w imieniu Rady Osiedla przedłożyła zgromadzonym obszernie sprawozdanie z działalności RO w ubiegłym roku. Następnie sprawozdanie z realizacji wniosków Zebrania Osiedlowego w 2010 roku, z działalności administracji osiedla „Centrum” i najbliższe plany przedstawił jej kierownik, **Wojciech Chlebek**.

Kolejną częścią obrad stanowił wybór kandydatów do Rady Osiedla, składanych przez mieszkańców obecnych na sali. Ta-

kich propozycji pojawiło się trzy na 3 wymagane miejsca. Przed szansą zostania nowymi Członkami RO stało trzech panów, których kandydatury zaproponowa-

ły służb mundurowych na zjawisko picia alkoholu i istniejące ryzyko ataków ze strony pijących na mieszkańców w rejonie budynku przy ulicy **Jana Pawła II 21** oraz



Zebranie Osiedlowe Członków SSM z osiedla „Centrum”. Wybory uzupełniające musiały być tajne.

ła sala. Tym samym Komisja Skrutacyjno-Wyborcza mogła przystąpić do sporządzenia kart do głosowania.

W międzyczasie oddano głos mieszkańcom. Na po-

komuny **Paryskiej**, a także na powtarzające się regularnie zakłócenia ciszy nocnej i hałas dochodzący ze studia tatuaży **VICTIM**. Głos w tych sprawach zabrali: **Ru-**

się prawo. Jeśli my mamy sprawnie działać, to musimy mieć sygnał od Państwa, że coś się dzieje – usłyszeli w odpowiedzi. Zapewniono również, że służby mundurowe zainteresują się sprawą studia tatuaży. Przypomniano też o telefonach alarmowych i dyżurach Straży Miejskiej w budynku przy ul. **Powstańców 54** w każdy poniedziałek w godzinach 10⁰⁰ - 11⁰⁰. Nie tylko jednak zgłaszano żale do policji, gdyż **Maria Skorupa** podziękowała jej za patrolowanie osiedla.

Po dyskusji na temat bezpieczeństwa na osiedlu, odczytano nazwiska kandydatów do Rady Osiedla, pytając ich czy wyrażają zgodę, a po pozytywnej odpowiedzi przystąpiono do tajnego głosowania. Na liście wyborczej w kolejności alfabetycznej znaleźli się: **Tadeusz Dudek**, **Zbigniew Krawczyk** i **Stanisław Solowski**. Obecnych na sali, a równocześnie uprawnionych do głosowania było 52 mieszkańców osiedla „Centrum”.

Parę minut później kontynuowano dyskusję. **Barbara Włoka** poruszyła m.in. temat drogi dojazdowej i podjazdów przy ul. **Kolejowej**, wykonania odprowadzenia wody z rur spustowych, naprawy dachu i zamontowania poręczy na schodach do piwnicy budynku przy ul. **Kolejowej 5**. **Bronisław Giera** postulował o remont schodów wejściowych do klatki schodowej i zsypu budynku przy ul. **Powstańców 54A**, a także remont chodnika i wykonanie nowego parkingu w rejonie tego budynku. W dwóch ostatnich sprawach podobnie wypowiedziała się **Barbara Merta** i pytała ponadto o możliwość zamknięcia śmietników. Sporo głosów na sali wywołała też przytoczona

ciąg dalszy na str.17

Osiedle „Centrum” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Rozważyć możliwość wykonania drogi dojazdowej oraz dojazdów do garaży przy ul. Spokojnej.
2. Rozważyć możliwość wykonania drogi dojazdowej do garaży przy ul. Kolejowej.
3. Rozważyć możliwość naprawy schodów wejściowych do klatki przy ul. Powstańców 54A oraz remont chodnika prowadzącego do budynku.
4. Rozważyć możliwość wykonania monitoringu na terenie budynków SSM przy ul. Powstańców.
5. Rozważyć możliwość remontu dachu przy ul. Kolejowej 1.
6. Przeprowadzić przegląd stanu technicznego balkonów przy ul. Jana Pawła II.
7. Rozważyć możliwość montażu progu zwalniającego na ul. Kruczej.

część przedstawiono uwagi pod adresem obecnych na Zebraniu przedstawicieli Policji i Straży Miejskiej. Wskazywano brak reakcji

dolf Elias, Andrzej Jagiełło i Marian Gogol.

- Nie ma sytuacji, by policjant czy strażnik miejski nie zareagował widząc, że łamie

Zebranie Osiedlowe SSM – osiedle „Bańgów”

Niewielu lecz konkretnie

Punktualnie o 17⁰⁰, 18 maja, **Mieczysław Hojda**, przewodniczący Rady Osiedla dał znak do rozpoczęcia corocznego Zebrania Osiedlowego mieszkańców „Bańgowa”.

Jak zwykle miejscem osiedlowych obrad stała się jedna z klas Szkoły Podstawowej nr 16. Wśród zgromadzonych, oprócz rzecz jasna mieszkańców osiedla, byli również **Adam Cebula** – przewodniczący Rady Miasta, też bańgowianin, **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, przedstawiciele Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osobach Prezesa – **Zbigniewa Lekstona** i Pełnomocnika Zarządu SSM, **Mariana Gogola**. Nie mogło zabraknąć również pracowników administracji, członków Rady Osiedla oraz przedstawicieli siemianowickiej Policji.

Przewodniczenie obrad, większością głosów, mieszkańcy powierzyli **Zbigniewowi Popkowi**. Na sekretarza wybrano **Małgorzatę Germal**, zaś asesorami zostali **Leon Pichen** i **Julian Spławski**. W skład Komisji Wnioskowej weszli: **Halina Siewert**, **Ewa Luty** i **Marek Redlicki**.

Po chwili przystąpiono do części sprawozdawczej zebrania. Swoje sprawozdania szczegółowo złożyli **Mieczysław Hojda** – z działalności Rady Osiedla w 2010 oraz **Danuta Morawiec** – kierownik administracji „Bańgów” – ze zrealizowanych w roku ubiegłym prac oraz tegorocznych przedsięwzięć i kierunków działania.

Podkreślono realizację ubiegłorocznego wniosku z zebrania o zorganizowaniu imprezy plenerowej na osiedlu. Piknik odbył się 18 września 2010 roku. Po-

za tym, **Danuta Morawiec**, oprócz informacji obfitujących w liczby i dane na temat zeszłorocznej działalności, zasygnalizowała między innymi, że:

- jest sporządzony nowy projekt na wykonanie kilku miejsc postojowych w rejo-



Reprezentacja osiedla „Bańgów”

nie budynku przy ul. **Władysława Reymonta 2**, **Marii Skłodowskiej-Curie 5, 7**,

- remont oświetlenia klatek schodowych zakończony zostanie w 2012 roku – pozostało do wykonania 8 klatek schodowych,

- w 2012 roku rozpoczęną się docieplenia, począwszy od budynków przy ul. **Władysława Reymonta 2-8** i **Marii Skłodowskiej-Curie 1-5** (7 klatek). Przy okazji wymienione zostaną wszystkie okna na klatkach schodowych, a także remontowane będą balkony wraz z balustradami,

- w system monitoringu założonego w 2010 roku wchodziło dotychczas 5 rejonów. W tym roku założono już kamerę, obejmującą swym zasięgiem plac zabaw w rejonie budynku przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 77**, wkrótce zaś pojawi się kolejna, skierowana na plac zabaw znajdujący się w okolicy budynku przy ul. **Władysława Reymonta 14**.

Po tej części zebrania przyszła pora na mieszkańców. Na początek wysunęła się sprawa karania kierowców przez Straż Miejską, za parkowanie wzdłuż ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** oraz usunięcia znaku „Strefa Parkowania”. Problem ten

poinformował, że w kwestii dźwięków dochodzących z hal przemysłowych, magistrat zlecił już przeprowadzenie pomiaru natężenia hałasu i oczekuje wyników.

O koszt remontu balkonu i możliwość zwrotu poniesionych kosztów za roboty wykonane we własnym zakresie oraz koszt związany z przeniesieniem administracji dopytywał **Jan Kania**. Koszt remontu każdego balkonu jest inny. Uzasadnione jest to bowiem od zakresu robót, które należy wykonać na poszczególnych balkonach. Spółdzielnia zaś nie poniosła żadnych kosztów z tytułu przeprowadzki, ponieważ nastąpiła zamiana lokali – usłyszał w odpowiedzi.

Stanisława Przebieracz między innymi prosiła o wyjaśnienie, dlaczego Urząd Miasta podniósł tak drastycznie podatek za wieczyste użytkowanie gruntu, poruszyła ponownie temat wysypiska śmieci „Landeco” oraz wyraziła opinię, że osiedle „Bańgów” jest swoistą „pustynią” – nie ma tu poczty, klubów dla młodzieży czy chociażby taniego marketu. Zwróciła też uwagę, by w „Mojej Spółdzielni” zamieszczać więcej informacji na temat wykorzystania Funduszu Remontowego i działalności Rady Osiedla. Odpowiedzi udzielali **Adam Cebula** i **Zbigniew Lekston**.

W debacie o osiedlowych sprawach głos zabrali ponadto:

- **Krystyna Koźlik** – zgłosiła problem małej ilości pojemników do segregacji surowców na osiedlu. Wystosowano wniosek do MPGKiM w tej sprawie.

- **Zenon Czerwiński** – mówił o zlikwidowanej agencji PKO i zastanawiał się, gdzie teraz lokatorzy ma-

poruszył **Krzysztof Smelka**. Głos zabrał również **Adam Cebula**, który przypomniał, że jeżeli nie ma wspomnianego znaku, to służby mundurowe nie mają prawa karać kierowców.

Halina Siewert z kolei poruszyła kilka zagadnień:

- hałasu dochodzącego z nieodległych hal przemysłowych,

- zagospodarowania terenu pod miejsca parkingowe przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie**,

- młodzieży wychodzącej na przerwy poza teren szkoły

oraz terminu koszenia trawy przez Urząd Miejski i zanieczyszczenia **Rowu Michałkowickiego**. Doceniła też pracę osób odpowiedzialnych za porządek na osiedlu.

Po trwającej dobre kilkanaście minut dyskusji, zastosowano ostatecznie w powyższych sprawach 4 wnioski. Po raz kolejny wypowiedział się też Przewodniczący Rady Miasta, który

ją uiszczać opłaty za mieszkanie. Prezes SSM odpowiedział wówczas, że najemca zrezygnował z loka-

o mającej nastąpić przerwie w dostawie wody. Kierownik administracji oznajmiła, że zawsze wywieszane są ta-



Zebranie Osiedlowe Członków SSM z osiedla „Bańgów”. Adam Cebula (z lewej) - przewodniczący Rady Miasta, często w imieniu Miasta zabierał głos i wyjaśniał przybyłym interesujące ich sprawy.

lu i czekamy na zgłoszenie się nowego zainteresowanego. Obecnie wpłaty można dokonywać m.in. w agencji PKO mieszczącej się w sie-

kie informacje, chyba że wystąpi awaria.

Na zakończenie Zebrania, **Halina Siewert**, przewodnicząca Komisji Wnioskow-

Osiedle „Bańgów” Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego SSM

1. Wystąpić do Urzędu Miasta, aby Straż Miejska wypowiedziała się na temat możliwości parkowania na ulicy Skłodowskiej na pasie jezdni bez wycięcia konsekwencji.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta o rozważenie możliwości wykonania miejsc parkingowych wzdłuż ulicy Skłodowskiej.
3. Wystąpić do Urzędu Miasta o wykonanie naturalnego ekranu dźwiękochłonnego (posadzenie drzew) pomiędzy hałami przemysłowymi Johnson Controls a nasypem kolejowym.
4. Wystąpić z pismem do Dyrekcji Szkoły o zagospodarowanie terenu przy boisku ze sztuczną nawierzchnią w celu umożliwienia tam spędzania czasu przez młodzież w trakcie przerw.
5. Wystosować pismo do MPGKiM o zwiększenie ilości pojemników na segregację śmieci.
6. Wystosować pismo do Urzędu Miasta o koszenie trawy przed kwitnięciem oraz oczyszczenie rowu michałkowickiego przepływającego przez Bańgów.
7. Rozważyć możliwość refundacji remontów balkonów wykonanych we własnym zakresie przez lokatorów.
8. Wystąpić do władz SSM i Urzędu Miasta o uchronowanie pracy i zaangażowania osób dbających o porządek na osiedlu Bańgów.

dziebie SSM oraz innych punktach PKO i na poczcie.

- **Gizela Król** – zwróciła się z prośbą o każdorazowe wywieszane ogłoszeń

wej odczytała wnioski, które przyjęto w głosowaniu. Zebranie podjęło 8 wniosków – czytaj w ramce.

Rafał Grzywocz

ciąg dalszy ze str. 15

przez nią kwestia osiedlowego monitoringu. Przytoczyła przykład placu zabaw

Problemy wyłożone...

przy ul. Powstańców. Mieszkańcy uważają, że nie spełnia on wymogów i zamiast miejsca rozrywki dla dzieci, stał się miejscem libacji alkoholowych. Postulowano, by monitoringiem objąć nie tylko place zabaw, ale i całe osiedle.

Do sprawy remontu drogi dojazdowej do cmentarza odniósł się **Marek Greiner**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa i Urząd Miasta były już właściwie dogadane, co do wykonania inwestycji, jednak okazało się, że teren ten częściowo należy też do Kościoła. Na razie nie ma oficjalnej decyzji w tej sprawie. Trzeba osiągnąć porozumienie.

Joanna Kurz z kolei miała wiele pytań dotyczących budynku przy ul. **Jana Pawła II**. Konkretnie pytała o: przegląd i remont balkonów, remont daszku nad wejściem do budynku oraz parteru po wymianie skrzynki pocztowych czy wykonanie dodatkowego oświetlenia na placu garażowym przy tej ulicy. **Mateusz Mieszczanin** w związku z częstym przekraczaniem dozwolonej prędkości przez kierowców, pytał o możliwość zamontowania progu zwalniającego na ulicy **Kruczej**.

Dyskusji nie uszedł również nowopowstały parking przy ul. **Kolejowej**. Pojawiły się głosy, że jest on nie użytkowany przez mieszkańców, a jego oświetlenie pochłania pewnie sporo pieniędzy. Głos w tej sprawie zabrali m.in. **Małgorzata Skrzypiec** i **Halina Karmańska**, która ponadto odniosła się też do naprawy chodników, poprawienia zapadniętego odcinka odwodnienia, malowania klat-

ki schodowej. W odpowiedzi przypomniano, że potrzebę wykonania parkingu zgłosili sami mieszkańcy. Spółdziel-

nia, ze swojej strony, wysłała im więc naprzeciw.

Swoje uwagi przedstawił też: **Alojzy Sojka** – poruszył wykonanie drogi dojazdowej i podjazdów do garaży, **Ewa Beczek** – mówiła o naprawie studzienki deszczowej na wjeździe do garażu oraz wymianie wycieraczki i **Janusz Wilganowicz** – pytał o terminy zwrotu za wymianę okien i postulował ogrodzenie budynku.

Wyniki wyborów przedstawiła Lucyna Szreter, przewodnicząca Komisji Skrutacyjno-Wyborczej a wnioski pod głosowanie przedłożyła Elżbieta Hołowczak, szefowa Komisji Wnioskowej. Zebranie przyjęło 7 wniosków – tekst w ramce.

W skład Rady Osiedla weszli (w nawiasie ilość otrzymanych głosów):

- **Tadeusz Dudek (51),**
- **Zbigniew Krawczyk (49),**
- **Stanisław Solowski (50).**

Słowem uzupełnienia trzeba dodać, że Zarząd SSM na osiedlu „Centrum” reprezentowali: **Jolanta Sobek**, wiceprezes Zarządu SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych, **Marek Greiner**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych oraz **Marian Gogol**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. organizacyjno-samorządowych, którzy razem z **Wojciechem Chlebkiem** najczęściej udzielali wyczerpujących odpowiedzi.

Mowę końcową wygłosił **Marek Greiner**. Podziękował on za solidną dyskusję i wszelkie sugestie ze strony obecnych, a także zaprosił na czerwcowe Walne Zgromadzenie Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zebranie odbyło się 19 maja br. w Klubie „Centrum” przy ul. Powstańców 54.

Rafał Grzywocz

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

2010 r. w zestawieniach i...

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2010 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizacja wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawa or-

lu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2010 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z 14. czerw-

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2010 ROKU

W roku 2010 do działu członkowsko-mieszkaniowego wpłynęło 5897 pism, na 3421 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiono umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, umowy o ustanowieniu spółdzielczych własnościowych praw do lokali w wyniku przekształcenia oraz decy-

Tabela 1. Zasoby mieszkaniowe na osiedlach SSM.

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2010 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2010 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2010 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2010 r.
1	2	3	4	5	6
1.	„Chemik”	93 850	34	2 136	4 221
2.	„Centrum”	67 566	43	1 522	3 124
3.	im. J. Tuwima	97 384	35	1 952	4 424
4.	„Michałkowice”	91 025	40	1 785	4 221
5.	„Młodych”	99 563	23	1 903	4 523
6.	„Węzłowiec”	117 673	34	2 052	5 292
7.	„Bańgów”	49 424	18	887	2 437
	Razem:	616 485	227	12 237	28 242

ganizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,

- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym ce-

ca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysługującą złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

zje w wyniku kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych.

Z ruchu ludności oraz w wyniku emisji w 2010 r. uzyskano 18 mieszkań. Zostało zorganizowanych 11 przetargów, w wyniku, czego 3 mieszkania zostały zakupione przez Członków

Tabela 2. Koszty działalności eksploatacyjno-remontowej.

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2009	%	W tys. zł rok 2010	%
1	2	3	4	5	6
1.	Media ogółem w tym: - energia ciepła, - energia elektryczna, - zimna woda i odprowadzenie ścieków, - wywóz nieczystości, - gaz.	30 623 16 074 2 048 8 342 3 349 810	47,5 24,9 3,2 12,9 5,2 1,3	35 380 19 844 2 037 9 380 3 283 836	50,6 28,4 2,9 13,4 4,7 1,2
2.	Eksploatacja zasobów wraz z utrzymaniem zaplecza SSM	17 318	26,9	17 856	25,6
3.	Remonty + konserwacje wg naliczeń	16 493	25,6	16 632	23,8
4.	RAZEM	64 434	100,0	69 868	100,0

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

oczekujących spółdzielni w drodze przetargu ograniczonego, 13 mieszkań zostało wystawionych i sprzedanych na przetargu nieograniczonym.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku, rozwo-
dów, przywrócenia praw członkow-
skich i wzajemnej zamiany – miesz-
kania lokatorskie – 42,
- darowizny, sprzedaży na rynku
wtórnym, dziedziczenia – spółdziel-
cze własnościowe – 210,
- decyzji potwierdzających nabycie
przez Członków Spółdzielni prawa
odrębnej własności do mieszkania
– 104,
- przekwalifikowania mieszkań z lo-
katorskiego prawa na spółdzielcze
własnościowe na nowych zasadach,
czyli po wpłacie nominału umorze-
nia lub całkowitej spłacie kredytu
– 18,
- kupna, dziedziczenia i darowizny
garaży – 59,
- ustanowienia i przeniesienia prawa
odrębnej własności mieszkań Spół-
dzielni zawarła 320 aktów notari-
alnych,
- ustanowienia i przeniesienia prawa
odrębnej własności garaży zawar-
to 109 aktów notarialnych, a lokali
użytkowych – 2 akty notarialne.

Przedłużono 11 umów o najem loka-
li, zawarto 1 nową umowę najmu.

W związku z nowo wybudowanym
budynkiem na osiedlu Tuwima zawar-
to 2 umowy na mieszkania lokatorskie.

Do Spółdzielni w 2010 roku przystą-
piło 243 Członków, 434 osób zostało
skreślonych z rejestru członków.

W związku z brakiem obowią-
zku przystąpienia w poczet Członków
SSM przy kupnie mieszkania na ryn-
ku wtórnym w 2010 roku 179 osób
skorzystało z możliwości rezygnacji
z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN
osoby te płaciły wyższą opłatę eksplo-
atacyjną.

W wyniku dokonanych zamian
oraz eksmisji uzyskano spłatę zadłu-
żeń czynszowych wobec Spółdzielni
w kwocie 577 768,00 złotych.

Przygotowano projekty, a następnie
uchwały określające przedmiot odręb-
nej własności na nowo utworzone nie-
ruchomości.

Dane na 31. 12. 2010 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni
ogółem: 12 237

w tym mieszkania o statusie:

- spółdzielczym lokatorskim – 1 065,
 - spółdzielczym własnościowym
– 5 894,
 - prawo odrębnej własności – 5 265,
 - umowy najmu – 13.
- Liczba Członków Spółdzielni: 13 925
w tym Członkowie:
- zamieszkali – 11 796,
 - współczłonkostwa – 2 042,
 - oczekujący – 87.

Dane obrazujące strukturę mieszkań
pod względem prawa do lokalu w roz-
biciu na osiedla przedstawiamy w wy-
kresie na str. 23.

Ogólna ilość mieszkań w zasobach
SSM z podziałem na osiedla – patrz
wykres na str. 26.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. Stan zasobów.

Siemianowicka Spółdzielnia
Mieszkaniowa eksploatuje łącznie
688 461 m² powierzchni użytkowej,
z czego na lokale mieszkalne przypa-
da 616 485 m².

Pozostała powierzchnia użytkowa to
garaże 32 462 m², lokale użytkowe
24 122 m² oraz tereny oddane w dzier-
żawę wynoszące 15 392 m².

Szczegółowe informacje dotyczą-
ce lokali mieszkalnych na poszcze-
gólnych osiedlach przedstawia tabela
nr 1 obok oraz diagramy: Powierzchnia
mieszkań i Ilość mieszkań – patrz
na str. 26.

B. Koszty działalności gospodar- czo-finansowej za rok 2010

Koszty działalności gospodarczo-
finansowej (tabela 2) ogółem za
2010 rok zamknęły się kwotą 69 868
tys. złotych. Na działalność gospodar-
czo-finansową pozyskano 69 435 ty-
sięcy złotych, co oznacza, że w roku
2010 koszty były wyższe od uzyska-
nych przychodów o 433 tysiące zło-
tych, tj. około 0,62% obrotów rocz-
nych. Po uwzględnieniu jednak wyni-
ków na poszczególnych nieruchomościach z poprzedniego okresu, które
zgodnie z przepisami zostały prze-
niesione jako przychody lub koszty ro-
ku 2010 ustalony został wynik na go-
spodarce zasobami mieszkaniowymi
w wysokości – 1 878 tysięcy złotych
oraz wynik z działalności gospodar-
czej w wysokości 920 tys. złotych. Na-
leży podkreślić, że wszystkie wpływy
są podawane w wysokości naliczonej,
zgodnie ze stosowaną w Spółdziel-
ni zasadą księgowania dochodów na-
leżnych.

STRUKTURA KOSZTÓW LOKALI MIESZKALNYCH ZA ROK 2010

Koszty działalności gospodarczej
– patrz diagram na str. 27 – za rok
2010 wynoszą 69 868 tysięcy złotych
i są wyższe o 8,4% w stosunku do po-
ziomu kosztów w roku 2009. Wydatki
na zakup mediów stanowią 50,6% ogó-
łu kosztów, na eksploatację zasobów
przeznaczono 25,6% nakładów oraz
na remonty i konserwacje 23,8% środ-
ków. Podobnie jak w roku 2009 rów-
nież w 2010 odnotowujemy mniejszy
udział w strukturze kosztów, wydatków
na eksploatację zasobów oraz remon-
ty i konserwacje, natomiast obserwuje-
my dalszy wzrost kosztów związanych
z zakupem ciepła i wody wraz z kana-
lizacją – patrz Tabela nr 3 na str. 20.
Suma kosztów związanych z zakupem
energii cieplnej dla całych zasobów (tj.
mieszkań, lokali użytkowych i zaplecza
przy ul. Bohaterów Westerplatte 20)
za rok 2010 w stosunku do okresu po-
przedniego jest wyższa o 3 770 tys.
zł (za rok 2009 koszty energii cieplnej
wzrosły o 1 022 tys. złotych). Główny-
mi przyczynami są zarówno stale zmie-
niające się taryfy dla ciepła (szczegół-
nie rosnący jest udział kosztów stałych
w opłatach) oraz wyjątkowo długi okres
grzewczy trwający prawie 9 miesięcy.

Minimalnie spadły wydatki zwią-
zane z wywozem nieczystości, bo
o 66 tys. zł mimo wzrostu opłat, szcze-
gólnie związanych z korzystaniem ze
środowiska.

Systematycznie prowadzone przez
Siemianowicką Spółdzielnię Mieszka-
niową prace modernizacyjne związa-
ne z oświetleniem na klatkach schodo-
wych oraz ograniczanie zużycia w piw-
nicach i na drogach osiedlowych, po-
zwoliły na obniżenie kosztów energii
elektrycznej o 11 tys. złotych przy jed-
noczesnym wzroście opłat za energię.

Kolejna pozycja, która wykazuje zna-
czący wzrost jest koszt zakupu zimnej
wody i kanalizacji. W roku 2010 wyda-
liśmy o 1 038 tys. złotych więcej na za-
kup zimnej wody i kanalizacji niż w ro-
ku 2009. Na eksploatację zasobów
spółdzielni wydatkowano o 538 tys.
złoty więcej niż w roku poprzednim
2009, na co wpłynęły przede wszyst-
kim wyższe koszty utrzymania nieru-
chomości i mienia Spółdzielni.

Strukturę kosztów lokali mieszkal-
nych prezentujemy w diagramie na
str. 27.

ciąg dalszy na str. 20

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

ciąg dalszy
ze str. 19

2010 r. w zestawieniach i...

Komentarz do Tabeli nr 3: Struktura kosztów lokali mieszkalnych w 2010 r.

Wydatki na eksploatację, remonty i konserwacje zasobów mieszkaniowych oraz utrzymanie mienia Spółdzielni w roku 2010 zamknęły się kwotą 34 917 tys. złotych. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 34 145 tys. zł a więc mniej o 772 tys. zł, co stanowi 2,2% obrotów rocznych.

W zakresie mediów obserwujemy duży wzrost kosztów zużycia energii cieplnej w mieszkaniach (c.o. i c.w.u.) o 3 698 tysięcy złotych, dalszy wzrost kosztów zużycia zimnej wody i kanalizacji o 1 090 tys. złotych i nieznaczny spadek kosztów wywozu nieczystości o 55 tys. złotych. Średnioroczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, porównawczo w latach 2008-2009-2010 w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych obrazuje załączon diagram na str. 30.

W przedstawionym diagramie na str. 27 zauważamy, że w roku 2010 zmienia się procentowy wzrost opłat w przedziałach 2,01 do 2,50 zł, 2,51 do 3,00 zł oraz 3,01 do 3,50 zł i powyżej. W roku 2009 opłaty średniomiesięczne powyżej 3,00 zł/m² nie występowały, natomiast 13,2% powierzchni zasobów regulowało opłaty w przedziale do 1,50 zł (80 917 m²). W roku 2010 udział tej opłaty to zaledwie 0,55% powierzchni, czyli 3 368,79 m². Na przykładzie tych danych wyraźnie widać jak bardzo wzrosły koszty centralnego ogrzewania mieszkań.

W diagramie *Zmiany zamówionej mocy i zużycia GJ w mieszkaniach* (patrz str. 31) możemy zauważyć, że roczne zapotrzebowanie mocy od roku 2001 do 2010 spadło o 17,301 MW. W roku 2000 Spółdzielnia zamawiała na ogrzanie mieszkań 63,374 MW, obecnie zapotrzebowanie stanowi 35,543 MW, czyli 56,09% mocy z roku 2000, tj. o 27,831 MW mniej.

Należy także podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka a obec-

nie Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników. Diagram ten obrazuje również spadek zużytych GJ z 331 tys. w roku 2001 do 252 tysięcy w roku 2010, cho-

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. Zaległości bieżące

B. Zaległości zasądzone, odsetki

W 2010 r. wytoczono 220 spraw sądowych o zapłatę należności czynszo-

Tabela 3. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w 2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w tys. zł	% udział
1	2	3	4
1.	Eksploatacja podstawowa	12 588	19,9
2.	Remonty	10 508	16,6
3.	Konserwacje	3 323	5,2
4.	Gaz (koszt na os. „Węzłowiec”, „Bańógów”)	656	1,0
5.	Woda i kanalizacja	9 234	14,6
6.	Wywóz nieczystości	2 482	3,9
7.	Centralne ogrzewanie	15 542	24,5
8.	Podgrzanie wody	3 674	5,8
9.	Eksploatacja dźwigów	1 762	2,8
10.	Anteny zbiorcze	495	0,8
11.	Utrzymanie nieruchomości wspólnych	2 405	3,8
12.	Podatek od nieruchomości	395	0,6
13.	Wieczyste użytkowanie terenów	303	0,5
	RAZEM:	63 367	100,0

ciaż w stosunku do roku 2009 nastąpił wzrost o 53 tysiące GJ, co odzwierciedla zarówno wydłużony okres grzewczy, jak i wyższe ceny taryf dla ciepła.

C. Działalność

remontowo-modernizacyjna

W roku 2010 na cele remontowo-modernizacyjne wydatkowano łącznie 10 904 tys. zł – patrz diagram: *Struktura poniesionych nakładów na działalność remontowo – konserwacyjną zasobów mieszkaniowych i utrzymanie mienia wspólnego w roku 2010* na str. 27. Z tej kwoty na remonty bieżące przeznaczono 6 308 tys. zł, a na modernizację budynków (głównie ocieplenia) kwotę 4 596 tysięcy złotych. Ponadto, na konserwację instalacji wewnętrznych i utrzymanie techniczne budynków wydatkowano 3 323 tys. zł. Znaczne koszty poniesiono na utrzymanie mienia wspólnego, tj. 2 405 tysięcy złotych. Wydzielone środki z funduszu remontowego przeznaczone na utrzymanie i odtworzenie boisk, placów zabaw, dróg, parkingów znacznie przekroczyły planowane środki. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów remontowo-konserwacyjnych oraz wpłat lokatorów.

wych w lokalach mieszkalnych na ogólną kwotę 798 762,19 złotych. Wpływy z tytułu spraw sądowych wytoczonych w 2010 r. i w latach poprzednich wyniosły 1 231 430,81 złotych.

Pozostałe do zwindykowania kwoty zasądzonych zaległości czynszowych zostały rozłożone zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie praw lokatorów na raty lub windykacja prowadzona jest przez komornika.

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2010 i lat poprzednich pozostała kwota 2 448 136 złotych – łącznie ze sprawami z lokali użytkowych.

W zakresie lokali użytkowych wytoczono 15 spraw sądowych na ogólną kwotę 106 105,74 złotych. Z tytułu zaległości czynszowych naliczono w roku 2010 odsetki na łączną kwotę 145 175,95 złotych.

Rozliczenie zaległości czynszowych, nieobejmujących opłaty na Filar, w lokalach mieszkalnych i użytkowych sprowadzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych w 2010 r. przedstawiamy w zestawieniu środków „zamrożonych” - patrz str. 21.

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

C. Analiza zaległości czynszowych

Analiza przedstawionych zaległości czynszowych wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg

zenia wynosi 89 tys. złotych. Obniżył się również procentowy udział zaległości czynszowych tych lokali w stosunku do rocznych naliczeń czynszu o 1,9 %.

Zestawienie środków „zamrożonych”

Zaległości bieżące ogółem	2 150 764 zł
Zaległości zasądzone	2 448 136 zł
Razem	4 598 900 zł
Przedpłaty	1 201 008 zł
Kaucje	297 534 zł
Razem	1 498 542 zł
Środki pieniężne zamrożone	3 100 358 zł

wy dla sytuacji płatniczej Spółdzielni stanowi grupa 384 użytkowników lokali (w 2009 r. było ich 255), której zaległości przekraczają w każdym przypadku 3 miesięczny czynsz, a ogólna kwota tych zaległości to 905 441 złotych, czyli 42% całych zaległości bieżących z tytułu opłat czynszowych.

Ze swej strony ze wszystkimi Członkami zalegającymi w opłatach czynszowych Spółdzielnia prowadzi rozmowy nie tylko w ramach działu windykacji czynszów, ale również przez Rady Osiedlowe i Radę Nadzorczą a także wizyty w mieszkaniach dłużników.

Tabela 4. Zadłużenia – lokale mieszkalne

LOKALE MIESZKALNE	Zaległości na 31. 12. 2009 r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2009 r. w tys. zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem w tym:	1 647,9	61 280,3	2,7	1 968,2	63 755,8	3,1
Osiedle „Chemik”	167,2	8 769,5	1,9	225,9	9 067,3	2,5
Osiedle „Centrum”	184,0	6 723,3	2,7	211,9	6 804,6	3,1
Osiedle im. Juliana Tuwima	237,5	9 716,8	2,4	332,8	10 303,1	3,2
Osiedle „Michałkowice”	300,5	9 517,0	3,2	280,8	9 296,7	3,0
Osiedle „Młodych”	253,1	9 430,6	2,7	294,4	10 464,9	2,8
Osiedle „Węzłowiec”	317,8	11 959,7	2,7	357,2	12 256,1	2,9
Osiedle „Bańgów”	187,8	5 163,4	3,6	265,2	5 563,1	4,8

Tabela 5. Zadłużenie – lokale użytkowe

LOKALE UŻYTKOWE	Zaległości na 31. 12. 2009 r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2009 r. w tys. zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	Należny przychód na 31. 12. 2010 r. w tys. zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	271,5	4 322,1	6,3	182,5	4 114,6	4,4

stanu na koniec 2010 r. podwyższył się 320 tys. złotych w stosunku do stanu na 31. 12. 2009 r. Udział zaległości do rocznych naliczeń czynszowych podwyższył się z 2,7% do 3,1%.

Odnotowujemy więc w 2010 r. podwyższenie poziomu zaległości czynszowych na lokalach mieszkalnych (w 2009 r. w stosunku do 2008 r. występowało obniżenie zaległości o 307 tys. złotych). Patrz wykres - str. 22.

Obniżyło się natomiast, w stosunku do roku 2009, zadłużenie czynszowe w lokalach użytkowych. Spadek zadłu-

W przypadku 2 462 lokali (w roku 2009 – 1592 lokale) występują niewielkie zadłużenia nieprzekraczające jednomiesięcznej opłaty czynszowej i wynikające raczej z różnego typu niedopłat i rozliczeń wody oraz centralnego ogrzewania a nie z faktu opóźnień w regulowaniu opłat.

W grupach lokali z zadłużeniami 1-2 miesięcznymi i 2-3 miesięcznymi w opłatach czynszowych odnotowuje się wzrost ich liczby w stosunku do roku 2009 o 233 zadłużone lokale.

Największy jednak problem finanso-

W przypadkach skrajnych działania kończą się wnioskiem do sądu o eksmisję.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2010 R.**A. Budownictwo mieszkaniowe**

W roku 2010 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku nowo wybudowany budynek wielorodzinny (9 mieszkań, 9 garaży) przy ul. Wróbla na osiedlu im. Juliana Tuwima, finansowany częściowo w systemie kredy-

ciąg dalszy na str. 22

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

ciąg dalszy
ze str. 21

2010 r. w zestawieniach i...

towym częściowo ze środków przysługujących właścicielom.

Rozpoczęto również inwestycję w postaci następnego budynku wielorodzinnego na osiedlu Tuwima w rejonie ul. Wróbla (9 mieszkań, 7 garaży).

B. Budowa garaży

W 2010 roku Spółdzielnia wybudowała 10 garaży na osiedlu im. Juliana Tuwima przy ul. Wróbla o łącznej powierzchni użytkowej 158 m².

- ul. Henryka Dąbrowskiego – 317 m²,
- ul. Alfonsa Zgrzebnika – 73 m²,
- ul. Przyjaźni – 9 m²,
- ul. Karola Świerczewskiego – 939 m²,
- Razem: 18 792 m².

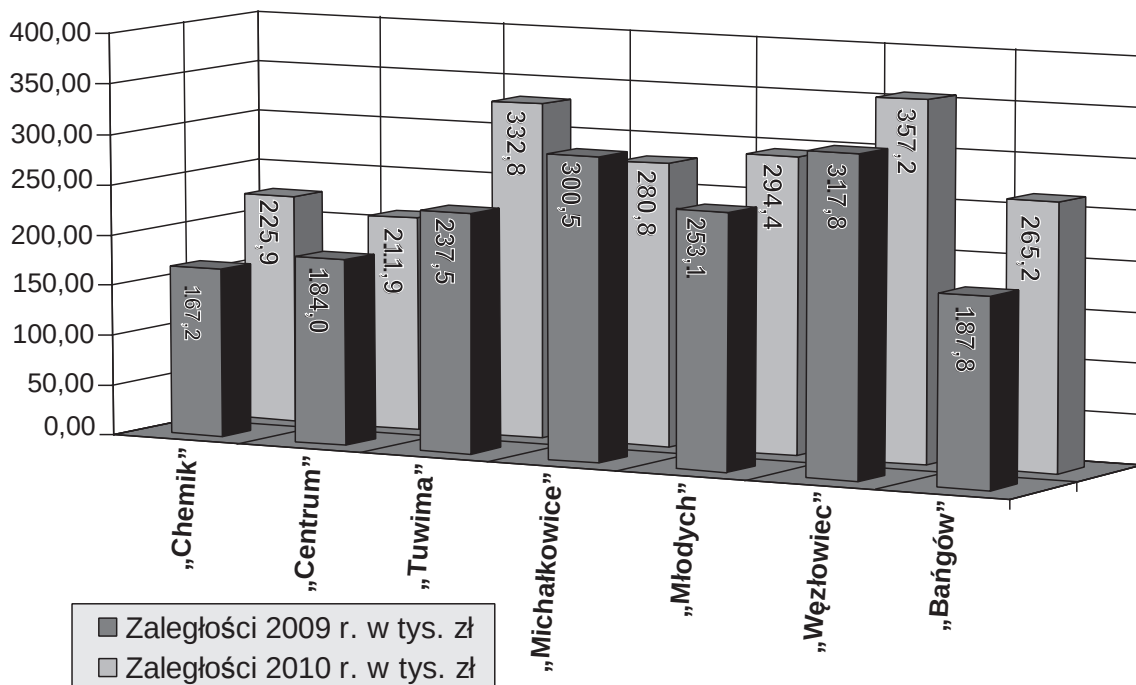
Nabyto prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy:

- ul. Niepodległości – 1 907 m²,
- ul. Jana Polaczka – 42 m²,
- ul. Władysława Jagiełły – 43 m²,
- Razem: 1 992 m².

Chemik, Centrum, Tuwima, Węzłowiec o łącznej powierzchni – 9 424 m².

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wydzielano nieruchomości jednorodzinne. Dla już utworzonych zespołów budynków mieszkalnych oraz garażowych, założono nowe księgi wieczyste oraz zawarto akty notarialne.

Zestawienie zaległości czynszowych 2009 r. – 2010 r.



V. REGULACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH w SSM

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, SSM w 2010 roku zawarła łącznie 9 aktów notarialnych na okoliczność:

- sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów, o łącznej powierzchni 638 m²,
- nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów o łącznej powierzchni 1 992 m²,
- nieodpłatnego zbycia własności nieruchomości o powierzchni 42 m²,
- rozwiązania umów oddania w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 18 112 m².

Zbyciem gruntu zostały objęte tereny położone przy:

- ul. Zygmunta Starego – 2 878 m²,
- ul. Mieszka I – 8 179 m²,
- ul. Władysława Łokietka – 3 137 m²,
- ul. Jana Polaczka – 3 260 m²,

Na dzień 31. 12. 2010 r. w posiadaniu SSM pozostawało łącznie 1 131 081 m² gruntów.

W użytkowaniu wieczystym znajdowało się 1 121 657 m² powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większa część udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe przypada:

1. ADM „Chemik” – 189 815 m²,
2. ADM „Centrum” – 106 222 m²,
3. ADM os. im. J. Tuwima – 174 473 m²,
4. ADM „Michałkowice” – 121 950 m²
5. ADM „Węzłowiec” + J. Polaczka – 239 122 m²,
6. ADM „Bańgów” – 108 543 m²
7. ADM „Młodych” + Pawła Waloszka – 139 358 m²,
8. Zaplecze Spółdzielni – 42 174 m²,
- Razem: 1 121 657 m².

Ponadto, Spółdzielnia posiada prawo własności działek na osiedlach:

na okoliczność ustanowienia odrębnej własności lokali.

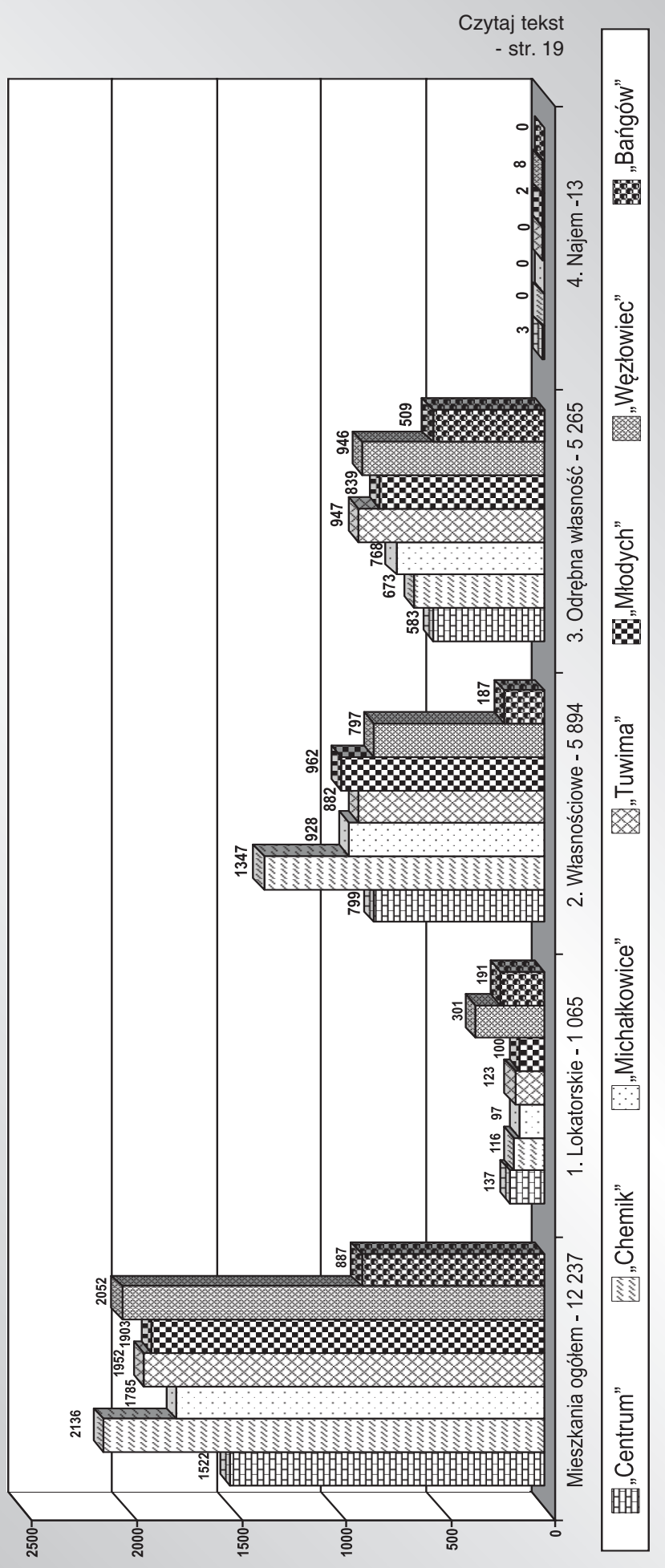
W 2010 r. Zarząd SSM podjął 15 uchwał o możliwości wyodrębnienia własności lokali, obejmujące łącznie 1 budynek mieszkalny, 12 budynków garażowych oraz 2 budynki użytkowe.

Dział terenowo-prawny kontynuował działania dotyczące ujednolicenia okresów użytkowania wieczystego działek, regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności), wnioskowano do ksiąg wieczystych o ujawnienie ilości lokali w budynkach, numeracji budynków, dokonywano wykreślenia obciążeń z ksiąg wieczystych.

Na podstawie wykonanych podziałów nieruchomości wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na własność Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

Struktura mieszkań w SSM pod względem prawa do lokali z podziałem na osiedla. Stan na 31. 12. 2010 r.



i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2010 ROK

Ogólna ocena działalności wynikająca z przedstawionych danych bilansowych

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- Nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 12 795,27 tys. złotych. Spowodowane jest to w głównej mierze przenoszeniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych.
 - W stosunku do roku poprzedniego znaczącej poprawie uległ stan funduszu remontowego i wynosi na 31. 12. 2010 r. – 432 83 tys. złotych.
 - Wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 2 362 %. Jest on niższy niż w roku 2009 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów, w strukturze aktywów.
 - Analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 338 % należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 80,4 % przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym.
 - Wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 22,81 % i uległ zmniejszeniu o 0,23% w stosunku do roku ubiegłego. Na zmniejszenie wskaźnika wpływ ma w dużej mierze całkowita spłata kredytów zaciągniętych w poprzednich latach na docieplenia oraz wymianę dźwigów a również spłata kredytu i odsetek związana z procesem wyodrębniania
- ciąg dalszy na str. 29

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w
SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
za okres od 1. 01. 2010 do 31. 12. 2010

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31. 12. 2010 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

214 635 517,96 zł;

- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności, w wysokości:

896 038,12 zł

- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:

8 802 025,12 zł;

- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2010 r. do 31.12.2010 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę:

1 014 068,33 zł;

- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego sprawozdania finansowego oraz prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2010 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01. 2010 r. do 31.12. 2010 r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie



Mirosława Hora
 Biegły rewident nr 7301
 Katowice, 31.03.2011 r.

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”
Spółka z o.o.

Podmiot uprawniony do badania nr 1454
Katowice ul Zimorodków 13

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.
 ul. Zimorodków 13
 40 534 KATOWICE

WARSZTATY

kreatywności

inaczej
niż kółko plastyczne

różnorodność
technik

to propozycja
dla dzieci i młodzieży
spędzenia czasu,
nabywania umiejętności,
wrażliwości na **PIĘKNO**

wstępny nabór
10.05.2011
godzina 17:00

Dom Kultury CHEMIK
telefon 32/ 228 20 90

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe** - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia** - 151,23 zł
- strona ostatnia** - 181,47 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em



Orchidea Caffe

ul. Świerczewskiego 30, 41-100 Siemianowice Śl. (obok salonu ORANGE)

Zapraszamy 7 dni w tygodniu:

Poniedziałek - Piątek w godz. 11.00 - 21.00 **Sobota i Niedziela w godz. 12.00 - 22.00**

Polecamy:

Dla najmłodszych Klientów stworzyliśmy Kącik Zabaw
Realizujemy zamówienia na CIASTA i TORTY
tel. kom.: 501 561 958, 501 561 918

- Kawy Smakowe oraz Kawę Mrożoną
- Zimne napoje
- Desery i Ciasta wg. Domowego WYPIEKU
- Puchary Lodowe GRYCAN (dla Dzieci Pucharki Lodowe)
- Wina, Likieri, Drinki, Alkohole Gatunkowe
- Piwa (Naturalne Niepasteryzowane)

familia

Grupowa Praktyka Lekarzy Rodzinnych FAMILIA

w Siemianowicach Śl., ul. Wiejska 20
32-229-80-50

Przeprowadzamy badania z zakresu:

- Medycyny sportowej dzieci i młodzieży
- Medycyny pracy: badania wstępne, okresowe, kontrolne, sanitarne.
- Porady dietetyka.

Więcej informacji: www.zozfamilia.pl

OKNA DRZWI

LUKAS RATY - 1%

- **BRAMY garażowe;** **Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź**
- **ROLETY, ŻALUZJE**

PARAPETY:
wewnętrzny,
zewnątrzny - gratis

„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowska 56
tel. 32-228-56-81, 32-220-48-16
513 035 672

ROZDAJEMY ZA DARMO!

szczegóły promocji
na naszej stronie
www.dombud.eu

**Skład
Materiałów
Budowlanych**
ul. Katowicka 8a Siemianowice

DOMBUD

32 220 37 74

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH

Oferentem jest firma P.U.H. „Oknolux”
- działająca na polskim rynku od 2000 roku.

Budynek znajdujący się przy ul. Pokoju w Michałkowicach wyróżnia się oryginalną architekturą i atrakcyjną lokalizacją. W promieniu kilkuset metrów znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnia NFZ, apteka, supermarket, przystanek autobusowy i bank. Niedaleko znajduje się również targowisko, kościół oraz park michałkowski.

W budynku 2. piętrowym znajduje się 8 mieszkań:

- 2 mieszkania dwupokojowe, 50,92 m²
- 4 mieszkania trzypokojowe, 66,33 m²
- 2 mieszkania czteropokojowe, 80,74 m²

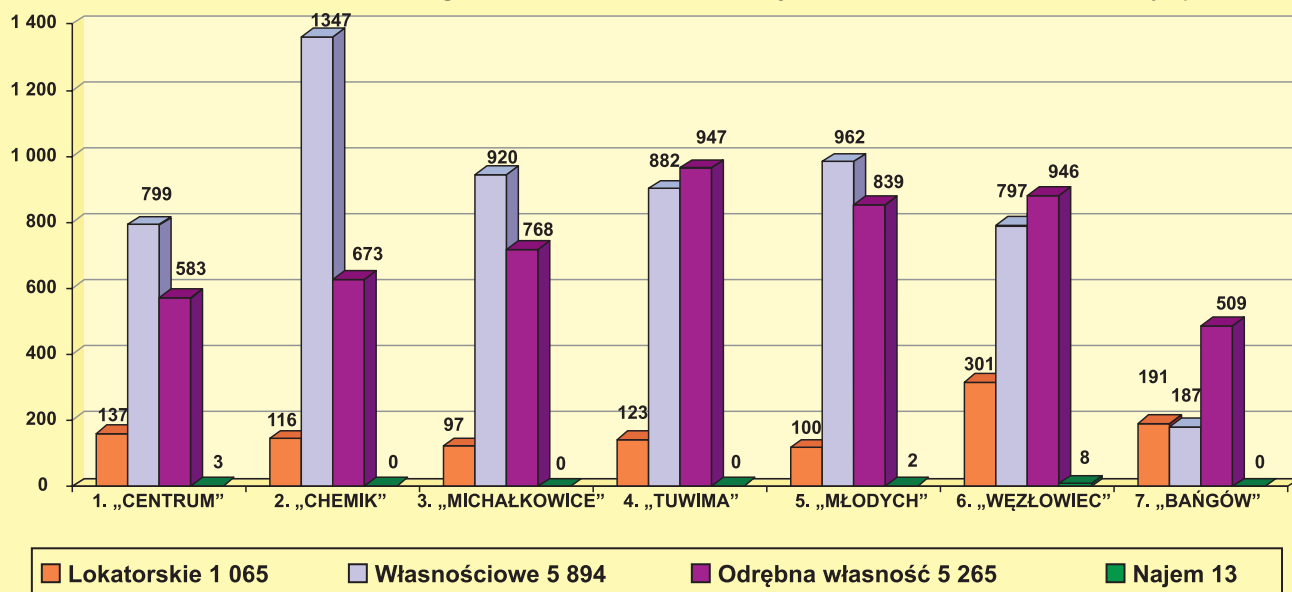
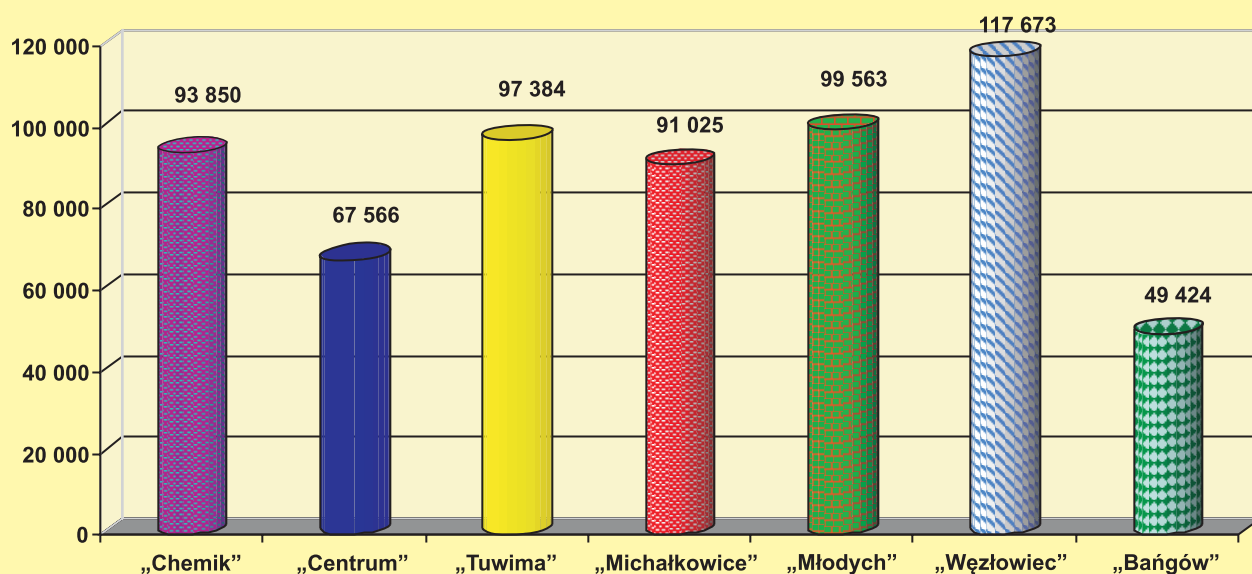
Do każdego mieszkania, na parterze przysługują pomieszczenia gospodarcze, a przed budynkiem miejsca parkingowe.

Wszelkie dodatkowe informacje pod nr. telefonu
513 035 672

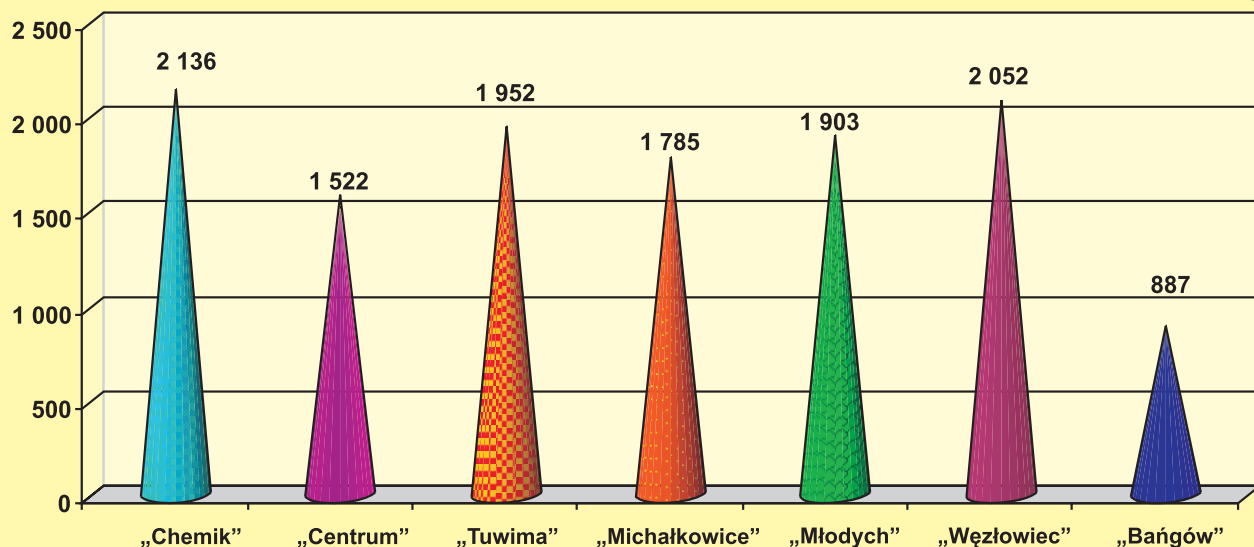
Struktura mieszkań pod względem prawa do lokalu w rozbiu na osiedla w zasobach SSM na 31. 12. 2010 r.

Ogólna liczba lokali mieszkalnych - 12 237

Czytaj tekst - str. 19

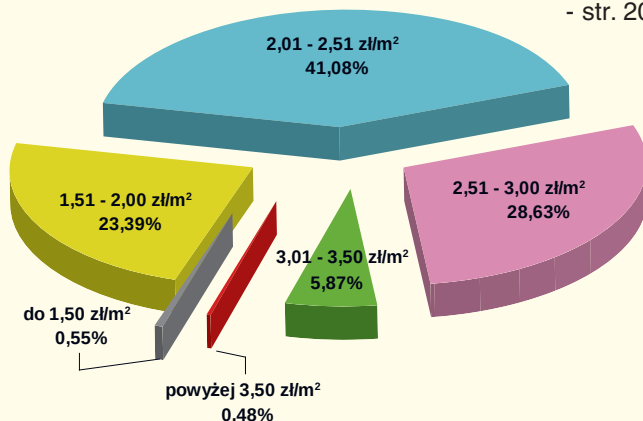
Powierzchnia mieszkań w m² wg stanu na dzień 31. 12. 2010 r.Czytaj tekst
- str. 19

Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2010 r.

Czytaj tekst
- str. 19

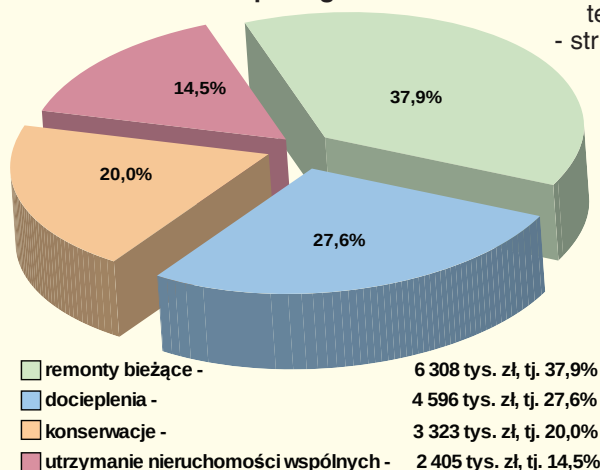
Średni miesięczny koszt c.o. zł/m² w mieszkaniach w 2010 r. Struktura przedziałów kosztowych w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań: 613 566,12 m²

Czytaj tekst
- str. 20



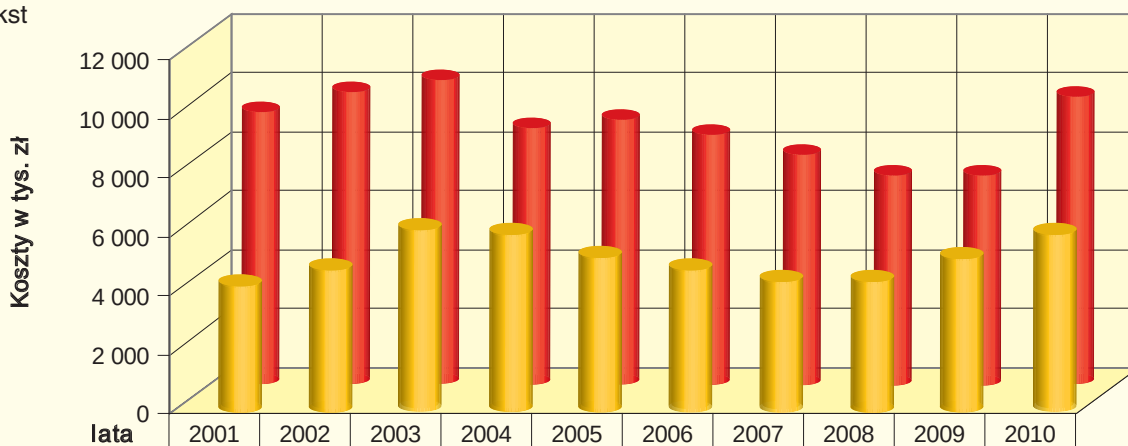
Struktura nakładów na prace remontowo-konserwacyjne w zasobach mieszkaniowych i utrzymanie mienia wspólnego w roku 2010

Czytaj tekst
- str. 20



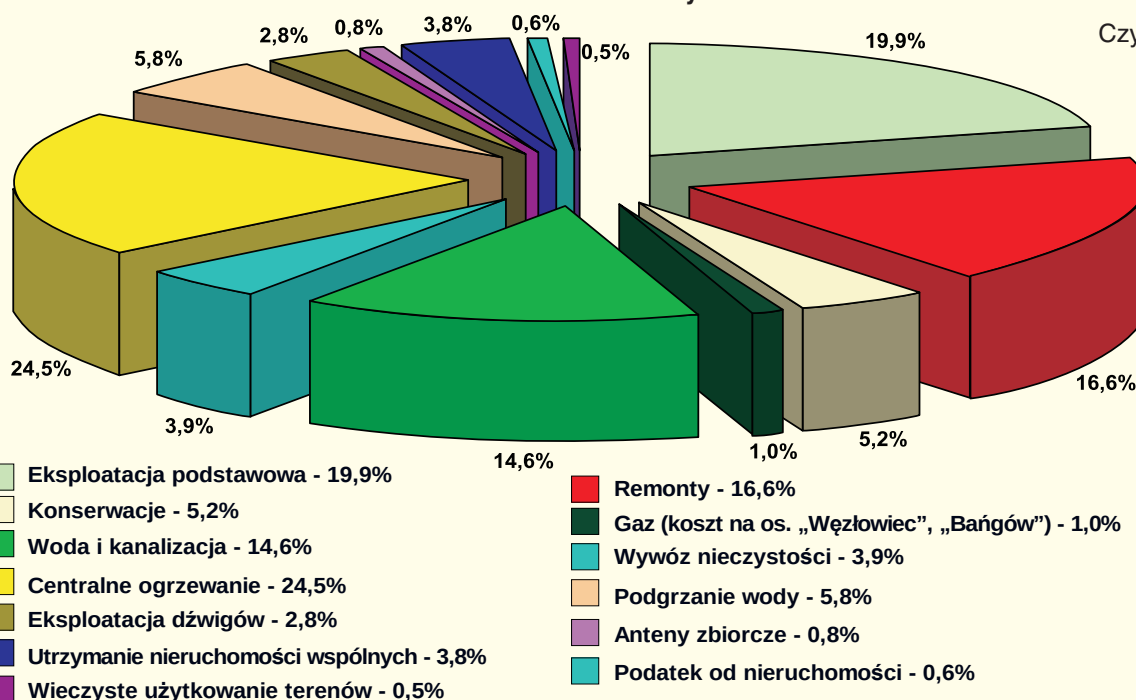
Poziom kosztu stałego i zmiennego centralnego ogrzewania w mieszkaniach w latach 2001-2010

Czytaj tekst
- str. 20



Struktura kosztów lokali mieszkalnych za rok 2010

Czytaj tekst
- str. 20





Urząd Miasta
Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Stowarzyszenie „NASZ DOM”
zapraszają na:

POWITANIE LATA



Rynek Bytkowski
18. 06. 2011 r.

- 14.00 – Otwarcie imprezy - Przewodniczący Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa**
 - 14.15 – Przedszkole nr 7 - pokazy taneczne dzieci**
 - 14.35 – Szkoła Podstawowa nr 1 - występy artystyczne uczniów**
 - 14.55 – Zespół Szkół Integracyjnych - prezentacja dorobku artystycznego uczniów**
 - 15.25 – Gimnazjum nr 3 im. Wojciecha Korfańskiego - popisy artystyczne młodzieży**
 - 15.45 – II Liceum Ogólnokształcące - *Między Innymi*, prezentacja teatralno-muzyczna uczniów „Matei”**
 - 16.15 – Społeczne Ognisko Muzyczne - koncert laureatów konkursów i festiwali**
 - 16.45 – Siemianowickie Centrum Kultury - występy zespołów artystycznych**
 - 17.15 – Dom Kultury „Chemicz” - występy zespołów artystycznych**
 - 18.45 – „Kola & Jula” - Gwiazdy Śląskiego Koncertu Życzeń TVS**
 - 20.15 – Biesiada Górska - „Czechel Band”**
- Na zakończenie pokaz sztucznych ogni.**

Prowadzenie: DANUTA BIAŁAS i Krystian STASICZEK

Festyn współorganizują:

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „Chemicz”, „Młodych”, „J. Tuwima”, „Węzłowiec”

**ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC
W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW**

PATRONAT MEDIALNY:



Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

ciąg dalszy
ze str. 23

2010 r. w zestawieniach i...

kali na odrębną własność lub przekształceniem na własnościowe prawo do lokalu.

- Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 896 038,12 złotych. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pozytyw-

ności, których dotyczą zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagro-

tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc ją kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości.

Prawidłowość i rzetelność**ksiąg rachunkowych**

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan

A. Aktywa

Tabela 6

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2009 r. w tys. zł	Stan na 31.12.2010 r. w tys. zł
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	219 387,64	205 918,89
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	12,77	7,48
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	183 809,48	171 014,21
W tym:		
1. Grunty	31 029,90	30 433,39
2. Budynki, budowle	150 386,00	138 918,93
3. Urządzenia techniczne	1 690,37	1 323,36
4. Środki transportu	64,99	47,27
5. Pozostałe inne środki trwałe	30,11	14,77
6. Środki trwałe w budowie	608,11	276,49
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	35 553,99	32 138,28
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	11,40	2 758,92
B. AKTYWA OBROTOWE	7 320,72	8 716,63
I. ZAPASY	19,24	17,26
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	5 721,49	5 665,41
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	35,44	1 049,51
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1 544,55	1 984,45
AKTYWA RAZEM	226 708,36	214 635,52

B. Pasywa

Tabela 7

PASYWA	Stan na 31. 12. 2009 r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2010 r. w tys. zł
1	2	3
A. KAPITAŁ WŁASNY	174 472,76	165 670,74
ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	52 235,60	48 964,78
1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	40 674,62	37 722,95
2. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	11 560,98	11 241,83
3. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	–	–
PASYWA RAZEM	226 708,36	214 635,52

ków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościowymi lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nierucho-

żeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem

kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10

ciąg dalszy na str. 30

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

ciąg dalszy
ze str. 29

2010 r. w zestawieniach i...

- ustawy z 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. nr 152 z 2009 r. poz. 1223 z późniejszymi zmianami). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany.
- Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, Czynsze, Środki Trwałe, Obsługa Kasy, Płace i Kadry, Wkłady-Członkowski oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.
 - Zgodnie z zakładowym planem kont:

- składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku trwałego od kwoty 3 500 złotych,
 - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
 - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu.
- Organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7.
 - Konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.
 - Organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.
 - Dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych.

- Służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.
- Pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIENOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2010 roku

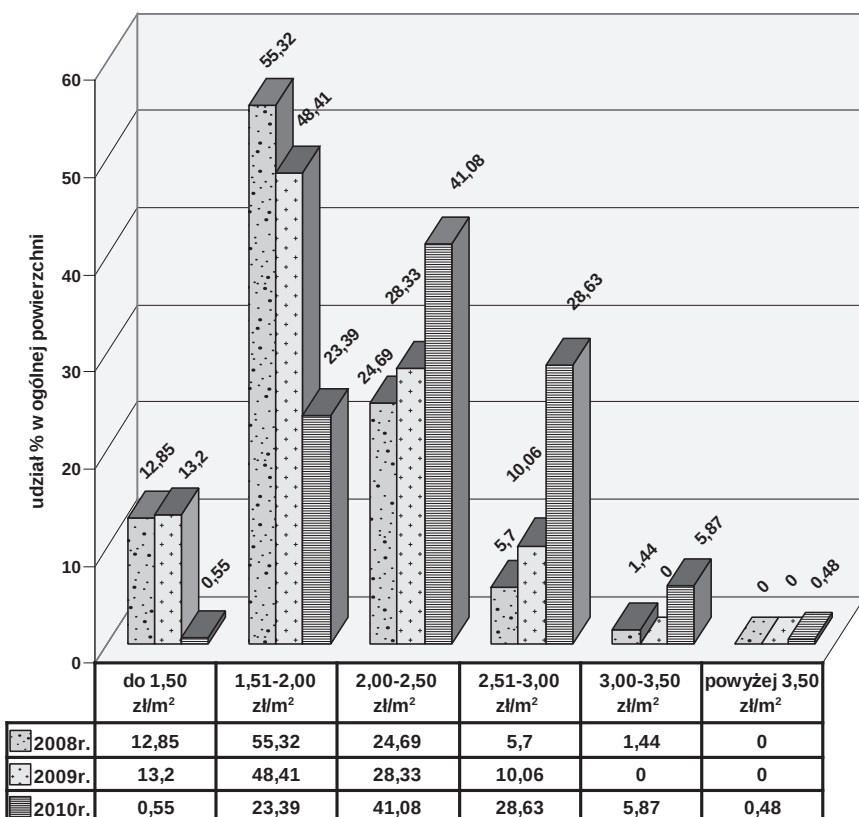
Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlicę, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Działalność ta prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. Działalność prowadzona jest w oparciu o roczny plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni oraz o miesięczne plany imprez. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem „Mojej Spółdzielni” – gazety Spółdzielczej oraz są one zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta-„reporterskim okiem” oraz na stronie internetowej: www.domkultury.siemianowice.com

Na stronie tej opublikowano 3 517 zdjęć z 107 komentarzami w 205 albumach i 20 kategoriach, przeglądanymi 89 420 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik”, które odbyły się

Średnioroczny koszt c.o. zł/m² - porównanie lat: 2008-2010
Udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań: 613 566,12 m²



Czytaj tekst - str. 20

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „VI Świętem Bytkowa”. Wystąpiło 21 zespołów profesjonalnych i amatorskich w tym z DK „Chemik”. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5 tys. osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez.

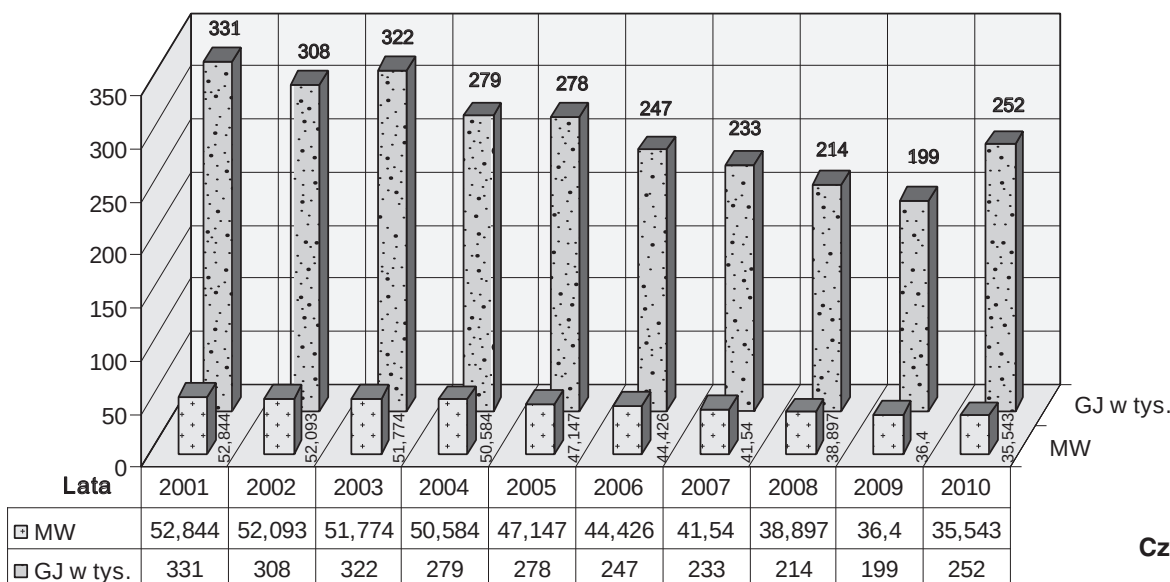
Wiele ciekawych propozycji przygotowano też w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

nu, na Stadion Śląski, ZOO uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto, organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z Zarządami Miejskimi: TKKF i LOK w Siemianowicach Śl. zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne.

W roku 2010 DK „Chemik” zrezygnował z organizacji wydawania ciepłych posiłków z powodu braku chętnych.

- Ze spektaklem „Ten drogi Lwów” wystąpili Stanisław Górka i Zbigniew Rymarz,
- „Miłość niejedno ma imię” wykonaniu artystów Teatru Muzycznego z Gliwic,
- Imprezy dla dzieci w wykonaniu Danuty Białas,
- Wieczór kolęd i pastorałek w wykonaniu Katarzyny Miller i Bohdana Wantuły.

Zmiany zamówionej mocy i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2001-2010



Czytaj tekst
- str. 20

1. W ramach akcji „Zima 2010 w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 45 dzieci.

W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Brennej i Wisły Malinki, 4 pobyty na krytych basenach miejskich.

Ponadto, wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program: „Kim chcę być” i „Porusz umysł”.

Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs piosenek prowadzony przez B. Wantułę.

W godzinach popołudniowych od 16.00 do 20.00 organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych.

2. W okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2010” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Częstochowy, w których udział wzięło 350 dzieci.

Zorganizowano też 18 tzw. „małych wycieczek do Planetarium, Skanse-

3. W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 16 imprez, w których udział wzięło około 900 osób w tym imprezę dla 60 dzieci ze Stowarzyszeniem Rodzin Zastępczych „Nowy Dom”

Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce itp.

4. W 2010 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 70 imprez, 10 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Dzięki dotacji Urzędu Miasta na opłatę akompaniatora zespoły Klubów Seniora dały 20 koncertów.

5. Ponadto, w placówkach zorganizowano 12 imprez artystycznych i profilaktycznych. Uczestniczyło w nich udział ponad 1.500 osób. (w tym 1.100 na imprezach profilaktycznych).

Były to występy zespołów oraz artystów zawodowych i amatorskich, m.in.:

- Aktorzy teatru St. Wyspiańskiego ze spektaklem „Proszę o minutę ciszy moje pokolenie umiera oraz spektakle profilaktyczne – „Bajkowy przekładaniec”, „Pomóż mi”, „Dzień wagarowicza” oraz dwa programy profilaktyczne „NOE”

6. Znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W Ognisku zrzeszonych jest 55 osób.

W roku 2010 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet.

Najważniejszą imprezą adresowaną do młodzieży jest coroczny turniej „Piłka nożna w naszym osiedlu”. Reprezentowane były wszystkie osiedla - w turnieju startowało 20 drużyn, to jest około 120 uczestników.

Zorganizowaliśmy też nowe zajęcia „tai-chi” dla 25 osób

W 2010 roku DK „Chemik” rozpoczął współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w organizacji szkoleń dla osób niedostosowanych społecznie.

Kursy odbyły się w marcu i maju.

ciąg dalszy na str. 32

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2010 r.

ciąg dalszy
ze str. 31

2010 r. w zestawieniach i...

7. Dotacje.

W roku sprawozdawczym przy współpracy ze Stowarzyszeniem „Nasz Dom” pozyskaliśmy następujące dotacje od Urzędu Miasta Siemianowice Śl.,

- Program „Nasz dom to dom bezpieczny” – 7 500 zł,

- Program „Kultura daleko od szosy I” – 14 500 zł,

- Program „Śpiewać każdy może” – 7 610 zł,

- Akcja „Lato 2010” – 7 000 zł,

- Akcja „Zima 2010” – 3 000 zł,

Razem: 39 610 zł,

W 2010 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

1. Stowarzyszenie „Amazonki” – 40 osób.

2. Ognisko muzyczne – 30 osób.

4. Zespoły instrumentalno-wokalne – 15 osób.

5. Klub Seniora – 130 osób.

6. Chór Klubu Seniora – 15 osób.

7. Klub Hodowców Gołębi Pocztowych – 30 osób.

8. Koło TKKF „Rytm” – 55 osób.

9. Sekcja skatowa – 50 osób.

11. Gimnastyka rekreacyjna kobiet – 32 osób.

13. Nauka języka angielskiego – 25 osób.

14. Liga Obrony Kraju – 30 osób.

15. Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób.

18. Zespół tańca nowoczesnego – 11 osób.

19. Gimnastyka „Tai Chi” – 20 osób.

20. Szkoła tańca „Iskra.

Klub „Centrum”

1. Klub Seniora – 110 osób.

2. Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób.

3. Kabaret i chór Klubu Seniora – 18 osób.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2011

Proponowane na rok 2011 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2011 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę

warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji, stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem Domu Kultury „Chemik”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii z wykorzystaniem dostępnych na rynku instrumentów finansowych,
- dostosowywanie budynków wysoko do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu modernizacji wind osobowych,
- konsekwentna realizacja programu termomodernizacji przyjętego na lata 2008-2012,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

Sprawy gospodarczo-finansowe

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2011 zostały opracowane na bazie

uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

Zamierzenia inwestycyjne na rok 2011

W zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz towarzyszącej infrastruktury zaplanowano na rok 2011:

- kontynuację budowy budynku wielorodzinnego na os. Tuwima w rejonie ul. Hermana Wróbla – 9 mieszkań, 7 garaży,
- rozpoczęcie budowy kolejnego 2 budynku wielorodzinnego w rejonie ul. H. Wróbla 9 mieszkań, 7 garaży. Stan „0”.

Zamierzenia w działalności społeczno-kulturalnej na rok 2011

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2011 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dobrym odbiorem, dużą frekwencją, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on także kontynuowanie sprawdzonych form oraz nowych wynikających z zainteresowań środowiska. Celem działań i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży, by ograniczyć chuligaństwo i rozmiary dewastacji mienia spółdzielczego. W tym celu nadal istnieć będzie współpraca z Policją i Strażą Miejską. Prowadzone też będą działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywanie młodzieży zagrożeń związanych z nałogami. Celowi temu służyć będzie realizacja programu „Nasz Dom to Dom Bezpieczny”. W 2011 roku realizowany będzie również program „Kultura daleko od szosy” oraz „Akcja lato i zima 2011” i „Śpiewać każdy może”.

ZARZĄD

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Siemianowice, 31. 03. 2011 r.

Tytuł, układ sprawozdania, wytłuszczenia, odnośniki w tekście, opracowanie graficzne – Redakcja „MS”

bo... Twoje mieszkanie, to TY

Tym razem w rubryce „Dekorator Radzi” poruszamy temat fundamentalny, a mianowicie, jak stworzyć wnętrze naszego mieszkania tak, by czuć się nim w nim jak najlepiej. Wydaje się to proste w założeniu, jednak zwykle w trakcie „zapełniania” przestrzeni, skupiając się na szczegółach, zapominamy o duchu.

Niezwykle ważne jest, by na samym początku zastanowić się w spokoju, co chcemy uzyskać, co cenimy, w jakiej stylistyce czujemy się dobrze, jaka kolorystyka nas uspokaja, po prostu co jest z nami tożsame.

Następnym krokiem będzie ustalenie funkcji danych pomieszczeń. Najprościej będzie tym, którzy mają ją na wyłączność. Jest to jednak idealna sytuacja, raczej rzadka. Najczęściej musimy iść na kompromisy. Dzielimy mieszkanie z bliskimi, którzy mają takie samo prawo do indywidualizmu. Nie jest potrzebny cały pokój, by znaleźć swój kąt, miejsce w którym będziemy czuć, że jest nasze. Musimy zdobyć się na szczerość wobec siebie.

Każde pomieszczenie powinno mieć punkt centralny, inaczej mówiąc element, który skupi na sobie uwagę już na samym wejściu i delikatnie będzie rzutował na całe wnętrze. Inaczej mówiąc musi mieć life motive. Warto go dobrze wyeksponować i jemu podporządkować całą resztę wnętrza. Może nim być mebel, sprzęt lub dzieło sztuki.

Nie trzeba nikomu mówić o tym, że dobrze dobrany obraz... to sztuka sama w sobie. Ale co zrobić, jeśli ma-

my pozornie różne obrazy. Czy mamy z niektórych zrezygnować? Niekoniecznie. Warto poszukać wśród nich cech wspólnych np. kolorystyka lub styl. Jeśli to nie wystarczy, należy

Ekspozujemy przedmioty na zmianę, dzięki czemu szybko się nie opatrzą a dadzą nam szansę na ciekawe zmiany.

Książki, pisma inne publikacje często są przez nas bagatelizowane jako materiał dekoratorski. Książkami itp. można bardzo ładnie „umeblować” pokój pod warunkiem, że nie zostaną upchane na półkach. Książki mają swój kolor, wielkość, swoją wysokość. Te cechy należy umiejętnie wykorzystać.

Inne przedmioty wyeksponowane obok książek przełamują nieco monotonię, tworząc iluzję głębi półek lub regałów. A w konsekwencji ciekawy wygląd całego wnętrza.

Wyjątkowy, nasz styl w mieszkaniu, powinien łączyć świat naszych marzeń z tradycją.

Podstawowe elementy, jak krzesła, stoły, lampy powinny mieć w sobie to „coś”. **Dom powinien odzwierciedlać Twoje wnętrze.**

W następnym wydaniu „MS” podejmimy temat oświetlenia naszych mieszkań. Liczymy również na nadsyłanie pytań, tematów, którymi możemy zainteresować Czytelników naszej rubryki.

AK

Zapraszamy na warsztaty i do punktu porad

Przypominamy, że ruszył Punkt Porad i Konsultacji w DK „Chemik”. **W każdy piątek od 18⁰⁰ do 19⁰⁰ można osobiście skorzystać z doświadczenia specjalisty ds. aranżacji.** Pierwsi mieszkańcy już byli. Czekamy na dalszych.

Ponownie zapraszamy też zainteresowanych na Warsztaty kreatywności. Kolejny „wstępny” nabór w piątek 10. 06. o 17⁰⁰. Przy okazji wyjaśniamy, że do informacji o warsztatach na str. 25 wkradł się błąd literowy. Chochlik szóstkę zamienił na piątkę.

zmienić im oprawę. A to wszystko po to, by eksponować je w jednej dużej grupie. Możemy połączyć je również z lustrem w podobnej ramie. Zabieg godny polecenia. Pojedynczy obraz często ucieka naszej uwadze, a grupa nigdy. Jest mocnym akcentem.

Właściwa ekspozycja przedmiotów to połowa sukcesu aranżacji naszego wnętrza. Prezentowanie mniejszych lub większych kolekcji powinno być przemyślane. Zbyt wiele przedmiotów upchanych na zbyt małej przestrzeni źle wpływa zarówno na prezentowanie samych przedmiotów, jak i na ich kosmetykę i utrzymanie czystości, czyli na estetykę.

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYTY WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Szczegółowe informacje znajdziecie Państwo na ogłoszeniach w gablotkach i na drzwiach wejściowych do budynku. Jednak już teraz warto zazna-

jomić się z terminami i skonfrontować je z własnymi zamierzeniami i planami.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

**JEDEN TERMIN ODCZYTU
PODSTAWOWY ORAZ
JEDEN DODATKOWY.**

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres	Termin	Budynek, adres
6. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 35A-B; Okrężna 3; Walerego Wróblewskiego 53C-H	9. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 39A-C; Okrężna 6; Walerego Wróblewskiego 63D-I
7. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 35C-D, 37A; Okrężna 4; Walerego Wróblewskiego 51A-D; 61A-B	10. 06. piątek	Władysława Jagiełły 39D-E; Okrężna 7; Niepodległości 64 A-C; 66A-B
8. 06. środa	Władysława Jagiełły 37B-D; Okrężna 5; Walerego Wróblewskiego 61C-D; 63A-C	11. 06. sobota	Okrężna 8; Niepodległości 66C-F
		13. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 41A-D; Okrężna 13; Niepodległości 66G-I
		14. 06. wtorek	Okrężna 15;

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Sezon remontowy w pełni

Sporo dzieje się na osiedlach. Nie sposób wymienić wszystkie wykonane roboty w ciągu dwóch ostatnich miesięcy. Warto wspomnieć jednak o tych ważniejszych inwestycjach, pochłaniających nie- rzadko sporo pieniędzy, dających na kilka lat spokój z remontami. Trochę też będzie o bieżących spra-

tego 9, **Hermana Wróbla 7** i **Okrężnej 1**. Również wewnątrz budynków intensywnie pracowały ekipy remontowe. W budynku przy ul. **Okrężnej 3** wyremontowano klatkę schodową, natomiast nowe oświetlenie na klatkach schodowych – z wykorzystaniem czujników ruchu – posiadają już lokatorzy budynków ulic: **Hermana Wróbla 2**,

oje wymienników ciepła – przy ul. **Jana Stęślickiego** i **Niepodległości 20**. Oprócz tego, zakończono remont zejść do wszystkich zsympów w budynkach przy ul. **Szarych Szeregów 1-4** i **ZHP 10**, a po nowym chodniku, biegnącym wzdłuż pawilonu można już chodzić przy ul. **Niepodległości 25**. Administracja zadbała również o zie-



Os. im. Juliana Tuwima – W połowie maja br. rozpoczęto remont elewacji pawilonów handlowych przy ul. **Hermana Wróbla 12** i **14**.



Os. „Węzłowiec” – Kapitałny remont drogi od budynków **Władysława Jagiełły 11-13** do kompleksu garażowo-usługowego.

wach i planach na najbliższe kilka tygodni – krótko.

Osiedle im. Juliana Tuwima

W tym osiedlu sporo uwagi poświęcono naprawie uszkodzonych chodni-

9, Okrężnej 7, a obecnie trwa montaż w domu przy ul. **H. Wróbla 4**. Jeśli już jesteśmy przy trwających właśnie robotach, to należy wspomnieć o pracach remontowych związanych z malowa-

leń na osiedlu – przycięto żywopłoty, posadzono kwiaty w klombach i tym podobne prace. Przystąpiono już także do remontu balkonów według wniosków złożonych przez lokatorów.



Os. „Węzłowiec” – Nowe dojście, schodki i stanowisko pod 2 kubły na śmieci pojawiły się przy nowych garażach za wymiennikownią.

ków, schodów itp. Tak na przykład wyremontowano między innymi: chodnik przy ul. **Hermana Wróbla**, między budynkami o numerach **7** i **8**, schody zewnętrzne przy ulicach: **Wojciecha Korfanteo 15, Okrężnej** i **Leśnej 15**. Naprawione zostało doraźnie boisko przy ul. **Okrężnej**- patrz foto str. 51. Z kolei przy ul. **Wojciecha Korfanteo 10** i **Okrężnej 6** pergole wokół śmietników obsadzono bluszczem, zaś nasadzenia krzewów i kwiatów w klombach dokonano m.in. przy ul. **W. Korfan-**

niem budynku (pawilon usługowo-handlowy) przy ul. **H. Wróbla 12**, kładzeniu płytek klinkierowych na wejściach do klatek schodowych i remoncie instalacji domofonowej budynków przy tej ulicy o numerach **1** i **8**. Wkrótce będzie malowana klatka schodowa przy ul. **Hermana Wróbla 5**.

Osiedle „Młodych”

W osiedlu Młodych w ostatnim czasie dokonano remontu elewacji garaży przy ul. **ks. Jana Kapicy** i **Gwardii Ludowej**, pomalowano dwie sta-



Os. „Młodych” – Przy ul. **ZHP**, a także w innych miejscach na wszystkich osiedlach pielęgnuje się zieleni. Ładny klomb wykonano pomiędzy budynkami ul. **Wojciecha Korfanteo 3** i **9** na os. „Tuwima”.

Wkrótce podjęte zostaną prace związane z wykonaniem parkingu oraz drogi pożarowej przy ulicy **Szarych Szeregów**.

Osiedle „Michałkowice”

W Michałkowicach najgłośniejsze – do słownie i w przenośni – było w ostatnim czasie o nowym boisku wielofunkcyjnym, placu zabaw i remontowanych przy okazji chodnikach przy ulicy **Przyjaźni**. Nie skupiono się jednak tylko na tym. Sporo prac wykonywanych było na **Osiedlu Robotniczym**. Z pomalo-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

wanych klatek schodowych cieszą się pewnie mieszkańcy budynków przy ul. **Władysława Sikorskiego 2A, B, C i 4A, B, C** oraz **EFG**. Trwa natomiast malowanie przy **Wł. Sikorskiego 4D, Przyjaźni 38-40AB**. Z remontu dachu mogą chyba być zadowoleni lokatorzy m.in. budynków przy ul. **Wł. Sikorskiego 4A, B, Marii Dąbrowskiej 1** oraz **Walentego Fojkisa 5**.

Wkrótce między innymi zostanie przeprowadzony remont dachu budynku przy ul. **Leona Kruczkowskiego 4**.

Osiedle „Węzłowiec”

Na Węzłowcu na pewno ważną sprawą, jest kapitalny remont drogi wraz z podbudową między budynkiem kompleksu garażowo-usługowego przy ul. **Władysława Jagiełły 15**, a budynkami zlokalizowanymi przy ul. **Wł. Jagiełły 11-13**. Prace te rozpoczęły się w połowie maja. Ponadto, rozpoczęto też roboty związane z remontem klatek schodowych wraz z malowaniem i płytkowaniem wejść budynku przy ul. **Wł. Jagiełły 27A, B, C, D**, z czego w klatce oznaczonej literą „A” remont jest już zakończony. Ze zrobionych już prac, jednym tchem można wymienić: kapitalny remont dachu budynku przy ul. **Wł. Jagiełły 13A** (trwa **13B**), płytkowanie wejść do budynków oraz wymiana kaset domofonowych w budynku przy ul. **Grunwaldzkiej 6A, B, C**, demontaż starych okien i zastąpienie ich nowymi tzw. „luksferami” posiadającymi kratkę wentylacyjną w budynkach przy ul. **Władysława Jagiełły 7 i Grunwaldzkiej 2**, przebudowę terenu na skarpie między budynkami **Władysława Jagiełły 7 i 9** w związku z planowanym w przyszłym roku poszerzaniem drogi w tamtym rejonie. Dbano ponadto o osiedlową zieleni. Z kolei nieopodal budynku **Wł. Jagiełły 41**, a dokładnie przy nowych garażach za wymiennikownią, z kostki brukowej wykonano dodatkowe dojście, schodki oraz stanowisko pod dwa kufy na śmieci.

W planach administracji w najbliższym czasie są: wymiana pionu zimnej wody w piwnicach wszystkich czterech segmentów budynku przy ulicy **Grunwaldzkiej 2**, wymiana okien na klatkach schodowych w budynku

przy ul. **Wł. Jagiełły 1 i 7A, B, C, D**, a także wymiana drugich drzwi wejściowych w budynku przy ul. **Władysława Jagiełły 27**.

Osiedle „Chemik”

W niedługim czasie rozpoczną się między innymi prace związane z dociepleniem budynku przy ul. **Walerego Wróblewskiego 55 i 55A** oraz remontem poszycia dachowego na numerze **55**. A co już za nami, bądź co jeszcze trwa? Kontynuowane są docieplenia budynków przy ul. **Niepodległości 64-66 i W. Wróblewskiego 51**. Ponadto, przy tym drugim adresie zamontowano zadaszenie nad wejściami do klatek schodowych na wszyst-



Os. „Chemik” – Jedno z wielu zrobionych wejść do klatek schodowych – ul. Alfonsa Zgrzebnioła 27.

kich segmentach. Niemniej ważnymi sprawami było wyłożenie płytkami klinkierowymi kilkunastu wejść do klatek schodowych budynków przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioła 27-41**, remont boksów garażowych przy ul. **Niepodległości 61-63**, mieszczących się nieopodal lasu, remont pokrycia dachowego budynków przy ul. **Walerego Wróblewskiego 45, 55A**, czy modernizacja oświetlenia przy ul. **W. Wróblewskiego 39-41**.

Z trwających robót na uwagę zasługują jeszcze: remont parteru przy ul. **Walerego Wróblewskiego 49** i wymiana okien na klatkach schodowych w budynku przy ulicy **Niepodległości 64ABC**.

Osiedle „Bańgów”

Natomiast w osiedlu „Bańgów” rozpoczęto już remonty balkonów przewidzianych na ten rok. Rusztowania pod koniec maja stały na budynku przy ul. **Karola Szymanowskiego 8** - patrz foto str. 51. Z zakończonych robót trzeba zwrócić uwagę na: estetyzację tj. wyłożenie płytkami ścian i podłóg oraz wymiana skrzynek reklamowych na klatkach schodowych przy ul. **Ma-**

rii Skłodowskiej-Curie 69A-75, wyremontowany chodnik i dojście do budynku przy ul. **Karola Szymanowskiego 2** oraz sam chodnik przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 77**, a także schody zewnętrzne przy ul. **M. Skłodowskiej-Curie 75**, zamontowane nowe oświetlenie z wykorzystaniem czujników ruchu na klatkach schodowych przy ul. **Władysława Reymonta 38-48**, jak również wyremontowany dach segmentu budynku przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 15** oraz wymienione tam na całości budynku przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 7-15** wszystkie kominki wentylacyjne.

Ponadto naprawiono wszystkie elementy placów zabaw, szczególnie na tym przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, odnowiono wszystkie osiedlowe śmietniki, pomalowano ławki i wymieniono zniszczone kosze oraz wykonano pomiary instalacji odgromowej w budynkach przy ul. **M. Skłodowskiej-Curie 17-19 i 47-53**.

Trwa, zgodnie z harmonogramem legalizacja wodomierzy na adresach: **M. Skłodowskiej-Curie 38-56** oraz **Karola Szymanowskiego 1-3**, a także wymiana poziomu zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku przy ul. **Władysława Reymonta 14-20**.

Osiedle „Centrum”

W osiedlu „Centrum” z wykonanych już lub trwających jeszcze robót należy wspomnieć o remoncie dachu i kominów przy ulicach **Jedności 1 i Kolejowej 2**, montażu kabli grzewczych w rynnach budynków przy ul. **Kruczej 1 i 3** oraz **Hutniczej 3-5**, wiatrołapów przy **Komuny Paryskiej 1 i 3**, remoncie balkonów przy ul. **Komuny Paryskiej 3**.

Z kolei w najbliższym czasie administracja ma w planach między innymi wykonanie parkingu przy ulicy **Powstańców 54BC** i remont schodów do klatek schodowych budynków przy ul. **Jana Pawła II 21, Powstańców 46A, 54A, B, C** oraz **ks. Konstantego Damrota 1B**. Rozbudowane zostaną również place zabaw mieszczące się przy ulicach **Ryszarda Gansińca 8 i Kruczej 3**. Wkrótce nastąpi zmiana systemu sterowania w hydroforni przy ul. **Powstańców**.

Rafał Grzywocz

Specjalistyczna Praktyka Stomatologiczna

Pałacik Fitznera, ul. 27 stycznia 3

lek. stom. Jarosław Latusek

specjalista protetyki stomatologicznej

- leczenie i usuwanie zębów
- implanty
- korony porcelanowe i teleskopowe
- protezy szkieletowe i natychmiastowe
- leczenie bólu narządu żucia

poniedziałek, środa, czwartek od 15.00 do 20.00;

wtorek, piątek od 9.00 do 15.00

tel: 32-229-01-57

s-235/3-11

tel. 32-229-44-74

Kontrakt z NFZ.

**CENTRUM
STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

**Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 7.00 - 10.00**

LECZENIE I USUWANIE ZĘBÓW W NARKOZIE

s-159/4-10



SKUTECZNE W WALCE O ZDROWE STAWY

- choroby reumatoidalne; - zwyrodnienia kręgosłupa; - osteoporoza
- rehabilitacja pooperacyjna;

10 ZABIEGÓW po 1 godzinie - 300,- zł

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5

www.rehavit.pl

Poradnia: Rehabilitacyjna, Logopedyczna, Neurologiczna
w ramach kontraktu z NFZ

Możliwość wizyt logopedycznych w domu u pacjenta

ZABIEGI REHABILITACYJNE w cenie 120,- zł

Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25

s-108/6-11

NZOZ Laboratorium Mikrobiologii

mgr Ewa Tomanek

41-100 Siemianowice Śl., ul. Jana Pawła II/1

PRZYCHODNIA - PARTER

tel. 32 228-25-70

Posiewy moczu - 15,00 zł

Wymazy: z gardła, nosa, rany,
pochwy i inne - **22,00 zł**

Czynne: **8.00 - 18.00**

sobota - niedziela: **10.00 - 13.00**

s-217/6-11



OKNA DRZWI

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- MOSKITIERY
- POKOJOWE
- PRZESUWANE

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8

tel. 32-765-78-96, 603 800 139

Katowice, ul. Tysiąclecia 86

tel. 32-254-91-98

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/8-10

BIO DENT Przychodnia Specjalistyczna

Kontrakt z NFZ

Stomatologia dzieci i dorosłych

BEZPŁATNA PROTETYKA

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67,

tel. 032- 764-76-76, 032-229-01-40

Biodent: ul. Olimpijska 2, (była przychodnia KWK „Siemianowice”) tel. 032-765-90-80

s-715/6-11

dentomed

www.dentomed.com.pl

REUMATOLOGIA

STOMATOLOGIA - PROTEZY I LECZENIE

KARDIOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, DOPPLER-DUPLEX

PRYWATNIE:

ENDOKRYNOLOG - dr hab. Robert KRYSIAK

NEUROLOG. Echo serca. Zabiegi obliteracji i usuwania żylaków.

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA / EKSKLUZYWNA PROTETYKA

MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20

tel. 32-228-80-97

NFZ
Narodowy Fundusz Zdrowia

s-223/6-11

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czaplą

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

NIERUCHOMOŚCI**GWARANT**
Górnośląskie Centrum Finansowe
Pośrednictwo Finansowe41-100 Siemianowice Śląskie,
ul. K. Świerczewskiego 2, II piętro
tel./fax. 32-228-03-76 www.gwarant.gratka.plPOSZUKUJEMY NIERUCHOMOŚCI
DLA NASZYCH KLIENTÓWPOMAGAMY W POZYSKANIU
KONTRAHENTA I BEZPIECZNIE
PRZEPROWADZAMY TRANSAKCJE

s-92/4-11

www.toplimuzyna.pl

**ŚLUBNA TOP LIMUZyna!!!!
LUKSUSOWY CHRYSLER 300 C**DO WYNAJĘCIA
WRAZ Z KIEROWCĄ NA TERENIE
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
tel. 500 600 633 **zapraszamy**

s-219/10-10

AUTO SERWIS
PIOTR WASZKIEWICZSiemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092
oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej
Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA****MICHAŁ SZAFRAŃSKI**
czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW I OSPRZĘTU
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 32-228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-09

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWISSiemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

WYKŁADZINY PODŁOGOWE

PCW i dywanowe do domu i firmy

Szerokości 2, 2¹/₂, 3, 3¹/₂, 4 i 5 m**Ceny od 16,99 zł/m²**

Siemianowice, ul. Dworcowa 1 (HUGO), tel. 501343287

Wjazd od ulicy Głowackiego (magazyn przy rampie)

tel. 32 2203618

s-243/5-11

Studio KrawieckieSiemianowice Śląskie, al. Sportowców 1A
tel. 0506-090-554

- przeróbki krawieckie
- overlockowanie
- prasowanie
- profesjonalny sprzęt



s-233/02-11

**TWÓJ NOWY OPERATOR
TELEWIZJI I INTERNETU****Wiosenna promocja****Telewizja + Internet już od 39zł****Telewizja cyfrowa już od 45zł**Oferta skierowana do wszystkich nowych abonentów sieci NGM.
Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie**Zadzwoń tel. 692 430 600
w godz. 9-22**

Instalacja 1zł!

**Czas na prawdziwe
oszczędności!****W PAKIECIE DUŻO TANIEJ!****od 39 zł**

Zapraszamy do naszych biur:

ul. Kapicy 17, Siemianowice Śląskie, Tel. 32/764 60 00
ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice os. Tysiąclecia, Tel. 32/445 90 09Biuro Obsługi Klienta czynne poniedziałek, środa, piątek: 8.00 - 16.00
wtorek, czwartek: 9.00 - 17.00

s-19705-11

Słowo jaskółką...

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas. Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjeś dobre imię i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo jaskółką wyleci, a wołem wraca, słowo... może zabić.

Od czasu do czasu zdarza się także, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres

i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej nadsyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy jednak, że zdjęcia te nie zawsze, ze względu na ich techniczną jakość, nadają się do publikacji. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie i ustawić odpowiednie parametry w swoim aparacie lub nie liczyć na publikację.

Żarty na bok

Rubryka uśmiechnij się jest na stronie z krzyżówką i jeżeli ktoś chce nam przekazać jakieś interesujące dowcipy to prosimy. Nie róbmy jednak żartów w nadsyłanych sprawach. Taki przypadek zanotowaliśmy ostatnio i ktoś przesłał nam pytania podpisując je nie swoim nazwiskiem, lecz jakimś zmyślonym wskazującym z góry, że nieprawdziwym. Sprawdziliśmy, w polskim wykazie nazwisk takiego się nie znajdzie. Gorzej, jeżeli ktoś podpisze się nie swoim nazwiskiem a istniejącym w rzeczywistości. Przypominamy, że podszywanie się pod inną osobę jest karalne. Nie stwarzajmy sobie niepotrzebnych problemów. Efekt jest taki, że pytanie pod zmyślnym nazwiskiem nie trafiło do Zarządu.

Redakcja „MS”

O garażowych ścianach

Witam!

Chciałbym poruszyć pewien problem dotyczący garaży przy Al. Młodych. Otóż pomimo tego, iż mam garaż własnościowy gdzie podatki i energię elektryczną opłacam osobno, płace także czynsz. Jednak przez wiele lat posiadania tego garażu SSM nie wykonuje praktycznie żadnych prac, większość prac wykonują na własny koszt „garażowicze”. W swoim garażu, który jest „skrajnym” od drogi borykam się z problemem przemarzania ściany zewnętrznej w zimę już przy temperaturach -5 st, przy roztopach wilgoć jest na poziomie 90%, o grzyb więc nie trudno. Rozmawiałem również z osobami z innych segmentów niż mój i sytuacja jest analogiczna. Chciałem zapytać czy Spółdzielnia ma w planach ocieplenie zewnętrznych ścian garaży i odnowy ponad 25-letniego tynku, jak

również odnowy izolacji pionowej fundamentów? Jeśli nie, to czy można to wykonać pokrywając tylko część kosztów wraz z SSM? Wiem, że np. garaże przy ulicy Wł. Jagiełły mają docieplone ściany. Na ubiegłorocznym zebraniu członków padło zagadnienie utwardzenia terenu między garażami – wówczas udzielona informacja mówiła o podzia-



le kosztów na 50/50%, a sprawy a których mówię też są ważnymi przy eksploatacji garaży, więc może warto byłoby to wykonać.

Dziękuję za rzeczową odpowiedź.

Krystian J.

(dane do wiadomości redaktora)

Zarząd SSM: Garaże, o których mowa były realizowane we wła-

śnym zakresie przez obecnych właścicieli i w związku z powyższym Spółdzielnia nie może ponosić odpowiedzialności za jakość wykonanych prac, tj. m.in. stan ścian zewnętrznych. Z opisanej przez Pana sytuacji można wywnioskować, że przyczyną „przemarzania”, a raczej pojawiania się wykwitów, jest niewłaściwa wentylacja w garażu. W pomieszczeniach garażowych nie występują zbyt duże różnice temperatur między zewnątrz, a wewnątrz, które mogłyby spowodować skraplanie się pary wodnej na ścianach, chyba że mamy do czynienia z niewłaściwą wentylacją.

W celu ustalenia dokładnej przyczyny prosimy o pisemne zgłoszenie do administracji, która spróbuje ustalić metodę przeciwdziałania temu zjawisku.

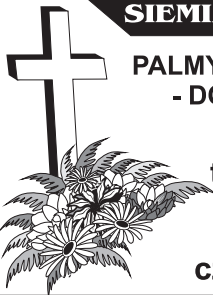
ciąg dalszy na str. 40

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
32-765-38-71,
32-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/7-10

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór

Parapety, rolety, żaluzje.

RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ

Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice ŚL. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 32-228-89-00

s-415/11-09

**„WIR”
KASY FISKALNE**

od 799,- zł netto

zestawy komputerowe -

41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 32-229-00-81, 32-229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/4-11

silesia decor

WWW.SILESIADecor.PL



Największy wybór w mieście

ponadto:

- okleiny meblowe - kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje - narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz - art. AGD

Siemianowice ŚL.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 32-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/5-11

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdocha

Siemianowice ŚL., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- **bardzo bogaty wybór TKANIN**

tel. 32-229-00-06



www.ztmebel.pl

s-874/11-09



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 032-766-00-00,

032-766-00-03, fax 032-766-01-04

mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice ŚL., ul. Śmiłowskiego 15

**MYJNIA
SAMOCHODOWA**

ul. Komuny Paryskiej 29

tel. 032-765-96-64

pon. - czw. 8.00 - 18.00

piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 17.00

Zapraszamy na **ręczne mycie**
pojazdów osobowych i dostawczych.

W PONIEDZIAŁKI i ŚRODY
TANIEJ o 15%

bogaty wybór
kosmetyków samochodowych

s-191/1-09

Ponadto oferujemy **WYMIANĘ** butli
PROPAN - BUTAN (11 kg)

www.mpgkim.com.pl

Rok założenia 1956 r.

**NAGROBKII
Leszek Gaszka**

Duży wybór
nagrobków
i pomników
z 20. letnią gwarancją

Siemianowice ŚL. ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32, 667 955 248



s-639/5-11

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

ul. św. Barbary 24, Siemianowice, Śląskie

tel. 32-220-31-60

Godz.: 8.00 - 16.00; soboty 8.00 - 13.00

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY / KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO LUB PŁATNE PO POGRZEBIE

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



s-730/4-11

ciąg dalszy ze str. 38

Węzłowiec II Etap... pożał się Boże

Kilka tygodni temu odwiedzili mnie znajomi z Wrocławia. Ostatni raz byli kilka lat temu w Siemianowicach Śl. Byli zbulwersowani cytatem – *Co się stało z Twoim osiedlem, toż to prawdziwe slumsy, obdrapane elewacje od strony balkonów, nie mówiąc już o klatce schodowej, aż bierze obrzydzenie*. Naprawdę szok wywołała jednak winda ten jej stan budzący obrzydzenie i obawę czy taki jej stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu korzystających



z niej. Moi znajomi chcieli w pierwszej chwili iść na pieszo na 8 piętro. Było mi wstyd. Faktycznie osiedle obok pięknie odmalowane, otoczone pięknymi klombami zieleni. A mój Węzłowiec II Etap... pożał się Boże. Ale nic dziwnego od 23 lat (mój blok został oddany w 1988 roku). Spółdzielnia nie odnowiła elewacji. Przeszłabym do porządku dziennego gdybym nie trafiła na majowy artykuł w gazecie „Moja Spółdzielnia”, z którego dowiedziałam się ku mojemu zdziwieniu, że Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, czyli MOJA została wybrana najlepszą Spółdzielnią Mieszkaniową w kraju. O dziwo bez żadnej żenady zostały podane nazwiska wysokiego gremium, które o tym zdecydowało. Zadzwoiłam do Administracji Węzłowca z zapytaniem, co z moim funduszem remontowym skrupulatnie płaconym przez ostatnie 23 lata. No i usłyszałam, że fundusz remontowy jest dzielony spr-

wiedliwie według potrzeb (mój dopisek – jednym wszystko... innym NIC). Usłyszałam o remontach wykonanych w ostatnich latach w moim bloku, ale jakoś mnie to nie przekonało. Muszę



być jednak sprawiedliwa dowiedziałam się, że remont mojego balkonu i balkonów moich sąsiadów klatka schodowa oraz elewacja będą remonto-



wane w 2014 roku. Być może do tego czasu nie wypadnę przez rozpadający się balkon i nie zginę w windzie. No cóż, BYŁE PRZETRWAĆ w slumsach za 800 zł miesięcznie do 2014. Jakoś nie czuję dumy, że jestem członkiem najlepszej Spółdzielni Mieszkaniowej w kraju. W załączniku przesyłam zdjęcie windy, stanu balkonów, klatki schodowej – sufitów – po wykonanym remoncie instalacji elektrycznej.

Z poważaniem **Bogusława Nowak**
Zarząd SSM: Podzielamy pogląd, że stan elewacji, balkonów i windy budynku, w którym Pani mieszka nie jest idealny, a wręcz przeciwnie pozostawia wiele do życzenia. Podane przez Panią przykłady fragmentów z budynku ujęte na przesłanych zdjęciach, są niestety smutną ilustracją jakości budownictwa, jakie w początku lat 80-tych ubiegłego wieku było realizowane albo dewastacji, o czym świadczy stan ka-

biny windowej. Nie można jednak podzielić poglądu, że jest to slums, a tym bardziej dokonywać oceny całej Spółdzielni na podstawie tego budynku. W prawie 90% domów SSM wykonano w ostatnich latach remonty elewacji oraz wiele innych robót poprawiających estetykę budynków i klatek schodowych. Jest to wynikiem systematycznej realizacji przez SSM kosztownego programu termomodernizacji i przyjętych planów estetyzacji, co Pani zauważa odnosząc swe uwagi do I części osiedla. Niestety, ze względu na konieczność wykonania w pierwszej kolejności prac w domach, które zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagały termomodernizacji (wady technologiczne) domy oddane do użytku po 1981 roku w przyjętych harmonogramach uwzględniono w dalszej kolejności, gdyż posiadały dodatkowe docieplenie ścian zamontowane już na etapie ich powstawania. Oczywiście jest, że SSM posiada ograniczone środki finansowe i w związku z tym nie jest możliwym objęcie robotami termomodernizacyjnymi i poprawiającymi estetykę wszystkich domów w jednym czasie – nawet, jeżeli ten jeden czas to byłoby np. 5 lat. Nie znaczy to jednak, że administracja osiedla z pracami, które były i są niezbędne do wykonania, czeka aż do 2014 roku. W najbliższym czasie dokonany zostanie remont kabin dźwigów osobowych, a także przeprowadzony zostanie przegląd balkonów pod kątem usunięcia ekstremalnych zagrożeń.

Oceniając całość Spółdzielni – nie tylko przez pryzmat jednego domu – uważamy, że ma Pani pewne podstawy by być dumną z faktu, iż mieszka w Spółdzielni, którą ktoś z zewnątrz dostrzegł.

Zapomniane „Michałkowice” raz jeszcze

Witam.

Na wstępie muszę stwierdzić, iż ja również nie mogę się zgodzić z Państwu odpowiedział na mojego e-maila. Mianowicie:

- temat chodników – bardzo mało miejsc jest gdzie chodniki są napraw-

ciąg dalszy na str. 42

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. św. Barbary 7

oferuje:

- Podręczniki do katechezy;
- Pisma święte, skarbcze,
- Akcesoria do Chrztu św., Słubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;

- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 32-220-37-52

s-860/6-11

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,
tel. 32 241-99-81,
601 477 527 - 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 32 726-64-74, 604 243 950

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki, zabieramy,
tel. 602 642 294

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań,
tel. 511 060 617

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 32-229-13-23, 606 596 765

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan, tynki strukturalne,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, malowanie, remonty, tel. 505 544 042

KAFELKOWANIE, gładzie, malowanie, tapetowanie, łazienki - kompleksowe remonty,
tel. 607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań specjalność - łazienki,
tel. 508 231 066

KOMPUTERY, laptopy - serwis i naprawa. usuwanie wirusów, dojazd,
tel. 604 854 702, 32 220-80-35

MAKIAŻ ślubny z dojazdem!
www.maya-studio.pl tel. 505 440 019

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 32 228-94-44, 609 255 283

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, itp. Pomiar, wycena gratis,
tel. 603 480 281

NAPRAWA telewizorów u klienta,
tel. 603 898 300

NIERUCHOMOŚCI - kupno, sprzedaż, zamiana, Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 64,
tel./fax 32 766-82-47, 514 018 062

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

REMONTY mieszkań, gładź gipsowa, malowanie, kafelki itp. - szybko i solidnie,
tel. 507 456 870

SPRZEDAM dom szeregowy-bliźniak, Bytków,
tel. 502 445 574, 502 445 661

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

TELEWIZORY, monitory - naprawy domowe i warsztatowe, bezpłatny dojazd, gwarancja,
tel. 32 254-55-32, 604 232 336

USŁUGI elektryczne,
tel. 502 362 393

USŁUGI krawieckie na miarę, przeróbki,
tel. 693 458 050

USŁUGI remontowo - budowlane, remonty łazienek. Wykonanie instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, woda, c.o. gaz. Remonty biur, domów. Roboty murarskie, tynkarskie. Malowanie, tapetowanie, płyty k-gips., gładzie,
tel. 503 442 728

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

OGŁOSZENIA drobne



SPRZEDAM kawalerkę, 2 pokoje, III piętro w Michałowicach, ul. Bytomska,
tel. 609 728 024

SPRZEDAM kawalerkę, 28 m², Rynek Bytkowski,
tel. 722 907 325, 32 765-58-44

SPRZEDAM mieszkanie, 52 m², 2 pokoje, centrum Siemianowic Śl.,
tel. 795 091 461

SPRZEDAM mieszkanie 2. pokojowe, 38 m², osiedle Chemik, Bytków,
tel. 515 309 878

SPRZEDAM mieszkanie, 49 m², 2 pokoje, ul. Korfantego, I piętro, bez po-

średnika przy lasku, tel. 609 728 024
SPRZEDAM mieszkanie 49 m², 2 pokoje, osiedle Węzłowiec,
tel. 601 090 007

SPRZEDAM mieszkanie, 43 m² w Siemianowicach - Michałowice,
tel. 604 071 442 lub 507 701 969

SPRZEDAM mieszkanie, 31 m², 2 pokoje na ul. Korfantego,
tel. 798 904 313

SPRZEDAM mieszkanie M-5, 106 m², dwupoziomowe na ul. Korfantego,
tel. 798 904 313

SPRZEDAM lub wynajmę mieszkanie, 37,20 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, c.o., gaz, III piętro, osiedle Michałowice,
tel. 693 840 010

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie spółdzielcze - własnościowe, M-4, 61 m² w Michałowicach na mniejsze, M-3 własnościowe, tel. 692 762 489

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie 2. pokojowe na większe lub pół domku w Michałowicach, tel. 664 996 536

SPRZEDAM mieszkanie 60,50 m², 3 pokoje, osiedle Bańgów,
tel. 604 891 979

WYNAJMĘ kawalerkę, 33 m², 1 pokój, łazienka, kuchnia umeblowana, balkon, VI piętro, winda - w Siemianowicach Śl.,
tel. 669 494 618

WYNAJMĘ mieszkanie, 38 m²,
tel. 693 587 512

ZAMINIĘ mieszkanie spółdzielczo - własnościowe o pow. 48 m², 2 niezależne pokoje, kuchnia, łazienka, osobno ubikacja, przedpokój, na podłodze parkiet, duży balkon, gładź na ścianach. Parter bloku czteropiętrowego w Michałowicach na 3 lub 4 pokoje w Siemianowicach Śl.,
tel. 600 996 822

ciąg dalszy ze str. 40

dę w dobrym stanie, chociażby centrum Michałkowic – np. od kościoła do targu – korzenie drzew wybiły asfalt na chodnikach, są dziury i wyboje, jest to problem przede wszystkim dla ludzi starszych i malutkich dzieci – nieraz zdarzały się upadki zarówno jednych jak i drugich.

- parkingi – jest wiele miejsc gdzie mogłyby powstać parkingi, niekoniecznie z kostki brukowej, wystarczyłoby chociażby wysypać żwir (ludzie parkują już wszędzie nawet na trawie, więc możnaby wykorzystać te miejsca, gdzie już i tak trawa nie wyrośnie i chociaż wyrównać teren czy wysypać żwir).

A wracając do tematu placów zabaw – to proszę wybaczyć, ale moim zdaniem i zdaniem wielu rodziców to na całych Michałkowicach jest jeden plac zabaw (na ul. Przyjaźni), który nadaje się do użytku przez dzieci (ale również jest jeden mankament tego placu zabaw – kamyki, ale pomijając już ten fakt plac ten jest fajny). W trakcie robót jest plac zabaw również na ul. Przyjaźni a co z pozostałymi ulicami Michałkowic. Ja mieszkam na ul. Stawowej gdzie nie ma porządnego placu zabaw, jest jeden, który ma 2 huśtawki dla starszych dzieci, maluchy już z nich nie skorzystają, bo nie ma oparcia, do tego jest zjeżdżalnia z wielkim spadem i drabinką o metalowych okrągłych rurkach, moim zdaniem dla maluchów niebezpieczne wejście na zjeżdżalnię i piaskownica, w której zmieści się może trójka dzieci. Drugi plac zabaw jest trochę lepszy (w okolicy ul. Stawowej 15) lecz zabawki są stare i jest ich również mało, jest nie ogrodzony i leżą tam psie odchody. Plac zabaw w Parku Górnik też pozostawia wiele do życzenia.

Natomiast place zabaw np. na Chemiku, Osiedlu Młodych, na Tuwimie w Parku w Centrum są rewelacyjne, przede wszystkim nowe, kolorowe, dużo jest atrakcji na nich jak również podłoże jest bezpieczne, dlatego mój temat to „Zapomniane Michałkowice” (bo w Michałkowicach nie ma ani jednego takiego placu zabaw no, chyba że ten, który ma powstać niebawem na ul. Przyjaźni, ale każdy rodzic z małym dzie-

kiem chciałby mieć plac zabaw niedaleko domu). Robiąc zdjęcia jednych placów zabaw i drugich to proszę wierzyć, że zauważyłby Pan różnicę w tych placach zabaw i to gołym okiem.

Rozumiem również fakt, iż może nie być środków finansowych żeby zadowolić każdego, ale jeżeli robi się jakieś place zabaw to niech zrobi się w każdej dzielnicy po jednym, a nie w jednych dzielnicach robi dwa a w dru-



gich wcale. Proszę nas rodziców zrozumieć (ponieważ piszę ten list w porozumieniu z kilkoma rodzicami z ulic Stawowej i Wyzwolenia), że dzieci muszą mieć jakieś normalne warunki na tych placach zabaw, bo nie ma gdzie z nimi wyjść. Płacimy wysokie czynsze, więc chcemy mieć porządne place zabaw.

Z wyrazami szacunku Asia Czech
Zarząd SSM: Rozumiemy Pani uwagi i jest dla nas czymś naturalnym, wręcz oczywistym, że każdy rodzic chciałby mieć piękny nowoczesny, estetyczny plac zabaw najlepiej pod swoimi oknami w momencie, gdy dzieci są małe. Z doświadczenia jednak wiemy, że z chwilą, gdy dzieci dorastają pojawiają się żądania ich likwidacji w celu wybudowania boisk, zaś jeszcze starsi mieszkańcy postulują, proszą, żądają o stworzenie wyłącznie skwerów z ławeczkami i domagają się likwidacji zarówno placów zabaw jak i boisk, gdyż gwar dziatwy im przeszkadza – łamy „MS” są najlepszym tego dowodem, rzecz jasna gdy sięgnie się do egzemplarzy archiwalnych. Każda ze stron podaje też argument płacę czynsze, więc chcemy mieć, bądź nie mieć. Nie jesteśmy, zatem w stanie spełnić wszystkich oczekiwań i zadowolić wszystkich. Szanowna Pani, z chwilą oddania do użytku budowanego obecnie boiska i placu zabaw przy ul. Przyjaźni w Michałkowickich zasobach będących w gestii Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej znajdo-

wać się będą dwa rewelacyjne, kolorowe i co najważniejsze bezpieczne place zabaw. Nadmieniamy, że zasoby SSM w tym osiedlu są rozczłonkowane i nie możemy brać odpowiedzialności za rejon, których nie administrujemy. Z informacji, jakie posiadamy wynika, że w najbliższym czasie Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD” zamierza wykonać w rejonie placu przy ul. Wyzwolenia 1, 3, 5, 7 i Stawowej 4 zarówno boisko, jak i plac zabaw, co jeszcze bardziej wpłynie na poprawę tej infrastruktury.

W przypadku Pani uwag dotyczących ciągów pieszych, chociażby z Centrum do targu, informujemy, że te chodniki nie są w gestii Spółdzielni, a tym samym za ich stan nie odpowiadamy. Należałoby raczej stwierdzić, iż mieszkańcy placą podatki na rzecz miasta i do jego służb należy się zwracać. Proponujemy wystąpić też do radnych z tego rejonu.

Plac zabaw ul. Ryszarda Gansińca

Witam

Bardzo się cieszę, że Pani Anna Rusin w poprzednim wydaniu gazety SSM poruszyła problem stanu technicznego placu zabaw na osiedlu Gansińca. Sprawa jest o tyle ważna, iż jest to jedyny plac zabaw, z którego korzystają dzieci z wszystkich bloków na tym osiedlu, a także dzieci z bloków przy ulicy Spokojnej oraz pobliskiej okolicy.

Zwracam się prośbą o dostosowanie tego placu do wymogów technicznych gwarantujących naszym dzieciom przede wszystkim bezpieczeństwo. Mam tu na myśli m.in. stan techniczny huśtawki, która swoim wyglądem budzi poważne obawy co do bezpieczeństwa (belka nośna jest spróchniała, uszczerbiona, brak jednego siedziska). Przydałoby się oczywiście więcej zabawek. Ideałem byłaby również mata (przykład: plac zabaw w Parku Miejskim) zamiast żwiru, którym obrzucają się dzieci i który leży wszędzie łącznie z chodnikami. Najważniejszą jednak sprawą wydaje się ogrodzenie placu zabaw płotem.

ciąg dalszy na str. 44

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne



ZAMIENIĘ mieszkanie, 1 pokój + kuchnia przy ul. Korfantego na większe. **tel. 512 911 770**



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy w okolicach osiedla Młodych. **tel. 602 177 034**

ODSTAPIĘ lokal użytkowy na fryzjerstwo lub kosmetykę. Dobra lokalizacja, bardzo tani czynsz. **tel. 510 134 072**

ODSTAPIĘ sklepik szkolny w Siemianowicach Śl. Cena 7000,00 do uzgodnienia. **tel. 601 576 381**

PIELĘGNIARKA zaopiekuje się osobą starszą lub chorą na godzinę,

tel. 697 262 732

SPRZEDAM 1/2 domku z ogródkiem i garażem, Michałkowice, ul. Przyjaźni 45/2. **tel. 695 614 880, 774 655 355**

SPRZEDAM działki w Ożarówicach - Pyrzowicach, 912 m² i 2250 m²,

tel. 693 458 050

SPRZEDAM działkę rekreacyjno-budowlaną, 1000 m² z domkiem letniskowym. 3 pokoje z poddaszem + łazienka + kuchnia w miejscowości Brzegi-Zawadzkie. **tel. 504 473 493**

SPRZEDAM kiosk handlowy na targowisku w Siemianowicach Śl.,

tel. 601 612 313

STUDENTKA pedagogiki podejmie pracę jako opiekunka do dziecka, wiad. po 16.00. **tel. 694 453 776**

DO WYNAJĘCIA nocleg - góry - Białe Dunajce, 50 zł z wyżywieniem. Dobre jedzenie, cisza, blisko lasu, huśtawki, grill, nowe łazienki w pokojach,

tel. 18 207 31 41

nagorce@goodroom.pl



KUPIĘ garaż w rejonie ul. Wróbla, Korfantego. **tel. 516 295 729**

KUPIĘ garaż w okolicy ul. Kościelnej, Przyjaźni. **tel. 508 592 120**



KUPIĘ antyki, **tel. 32 249-32-03, 502 670 037**
www.antyki-chorzow.pl

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



www.domkultury.siemianowice.pl

6. 06. 11. - godz. 16.00
zabawa taneczna w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

8. 06. 11. - godz. 16.00
Turniej skatowy - DK „ChemiK”

9. 06. 11. - godz. 16.00
„Dzień Przyjaciela” w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

13. 06. 11. - godz. 16.00
spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

15. 06. 11. - godz. 16.00
Turniej skatowy - DK „ChemiK”

16. 06. 11. - godz. 16.00
Dyskoteka w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

17. 06. 11. - godz. 8.00 - 12.00
Spektakle teatralne: „Kordian” i „Kamienie na szaniec”
- DK „ChemiK”

17. 06. 11. - godz. 17.00
Komers absolwentów SP-1
- DK „ChemiK”

18. 06. 11. - godz. 10.00
VII Turniej Grand Prix o Mistrzostwo Siemianowic Śl. w skacie
- DK „ChemiK”

18. 06. 11. - godz. 14.00
„Powitanie lata” - festyn na Rynku Bytkowskim

20. 06. 11. - godz. 16.00
Spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

20. - 22. i 27. - 29. 06. 11.
- godz. 17.00

Walne Zebrania Członków SSM
- DK „ChemiK”

22. 06. 11. - godz. 12.00
„Dzień Kultury Fizycznej” - gry i zabawy spotowo-sprawnościowe, Rytm, MTKKF, LOK - DK „ChemiK”

22. 06. 11. - godz. 16.00
Turniej skatowy - DK „ChemiK”

27. 06. 11. - godz. 16.00
Spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

29. 06. 11. - godz. 16.00
Turniej skatowy - DK „ChemiK”

30. 06. 11. - godz. 16.00
„Dzień Ojca” w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

www.domkultury.siemianowice.pl

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub „Centrum” **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, ognisko muzyczne
13.00 - 19.30

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego. **15.00 - 20.00**

Poniedziałek, wtorek, Młodzieżowe Studio Piosenki **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne, **17.00 - 20.00**

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka dla Pań **18.00 - 18.45**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek” **16.00 - 19.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, DK „ChemiK” **16.00 - 19.00**

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni pneumatycznej LOK i KH ZHP **16.00 - 20.00**

Wtorek, Szkoła tańca „Iskra”, **16.00 - 21.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego. **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych. **16.00 - 20.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub „Centrum” **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych, **13.00 - 19.00**

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Środa, Zajęcia TAY CHI, **17.15 - 18.30**

Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK” **15.00 - 19.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

3. 06. - 4. 06. ul. Kapicy 10
tel. 32-608-58-35

4. 06. - 5. 06. ul. Sobieskiego 2
tel. 32-253-01-22

5. 06. - 6. 06. ul. Kościelna 18
tel. 32-228-20-23

6. 06. - 7. 06. ul. Michałkowicka 7
32-766-84-38

7. 06. - 8. 06. ul. Niepodległości 23
32-228-01-60

8. 06. - 9. 06. ul. Powstańców 16
tel. 32-220-03-37

9. 06. - 10. 06. ul. Jaworowa 2
tel. 32-228-21-46

10. 06. - 11. 06. ul. Świerczewskiego 6
tel. 32-228-20-07

11. 06. - 12. 06. ul. Wróblewskiego 28
tel. 32-228-80-40

12. 06. - 13. 06. ul. Sobieskiego 30
tel. 32-765-92-05

ciąg dalszy ze str. 42

Uniemożliwiłaby on załatwianie swoich potrzeb fizjologicznych kotom i luźno puszczonego psom, w żwirku rozsypanym na placu czy też w piaskownicy. Określiłby on również dokładny teren placu zabaw i zakończyłby spekulacje na temat tego, co jest placem zabaw, a co jest trawnikiem. Ma to duże znaczenie zwłaszcza po „zaadaptowaniu” przez dzieci trawnika przylegającego do budynku przy ulicy Gansińca 8, na poczet boiska do gry w piłkę nożną. Sprawa budzi duże emocje, ponieważ grające w piłkę nożną dzieci oprócz tego, że zdeптаły cały trawnik, hałasując w pobliżu budynku stały się uciążliwe dla mieszkańców bloku (zwłaszcza mieszkających na niższych kondygnacjach). Granie w piłkę w tym miejscu jest również niebezpieczne zarówno dla bawiących się na placu zabaw dzieci, jak i dla ludzi chodzących chodnikami. Niefortunnie odbita piłka wielokrotnie wpadała na teren placu zabaw, na chodnik, na ulicę, uderzała w zaparkowane samochody. Stąd interwencje mieszkańców w spółdzielni w tej sprawie. Na szczęście nikomu do tej pory nic groźnego się nie stało, ale sprawa jest poważna.

Dlatego jeszcze raz apeluję o poprawienie stanu technicznego placu zabaw na osiedlu Gansińca i doprowadzenie go do stanu zgodnego z normami prawa budowlanego z zakresu placów zabaw, tak aby korzystanie z niego przez nasze dzieci było dla nich przyjemne i bezpieczne.

Z poważaniem **Ireneusz Lasek**

PS. w załączniku przesyłam zdjęcia placów zabaw ogrodzonych płotami.

Zarząd SSM: Obecnie plac zabaw poddawany jest konserwacji i renowacji. Wkrótce pojawią się tam nowa estetyczna huśtawka a także ogrodzenie.

Autobus linii 190... ostatni raz

Witam,

Piszę ponownie z pytaniem o trasę autobusu nr 190. W jednym z numerów gazetki osiedlowej napisaliście, że jego trasa ma ulec zmianie od 1 maja br. Jest 5 maja, a autobus w najlepsze nadal jeździ ul. Grunwaldzką w dodatku z prędkością znacznie przekraczającą nakazane 30 km na godz.

Osobiście nie przeszkadza mi autobus, ale dopóki on nie zniknie z Grun-

waldzkiej, nie można tu założyć ponownie progów zwalniających, aby szanowni kierowcy powszechnie ignorujący przepisy przestali robić sobie autostradę z wąskiej osiedlowej drogi.

Pozdrawiam serdecznie

Lokatorka

Szanowni Państwo,

Kolejny list w sprawie przejazdu linii nr 190 ulicą Grunwaldzką świadczy o konieczności ponownego prze-



analizowania tego tematu. Niewiążąca dla miasta uchwała zebrania mieszkańców nie może być wytłumaczeniem dla wprowadzania utrudnień w korzystaniu z transportu zbiorowego. Zastrzeżenia zgłaszane przez grupę mieszkańców osiedla dotyczące konieczności uspokojenia ruchu są w pełni zrozumiałe. Słuszną jest także uwaga Czytelniczki, że to nie autobusy, a przede wszystkim samochody osobowe i ich nieprzestrzegający przepisów kierowcy stanowią zagrożenie. Inżynieria ruchu zna jednak wiele alternatyw dla progów zwalniających, takich jak np. progi wyspowe, punktowe ograniczenie szerokości jezdni lub esowanie przebiegu drogi odpowiednimi wysepkami. Rozwiązania te z powodzeniem stosowane są w polskich miastach, także na ulicach, po których kursują autobusy.

Obsługa przystanku Bytków Osiedle Chemik ułatwia pasażerom przesiadki na inne linie oraz poprawia dostępność do transportu zbiorowego, będąc jedyną zaletą zamiany tramwaju na autobus. Dodatkowo wskazanym jest uruchomienie przystanku u zbiegu ulic Grunwaldzkiej i Łokietka. Niestety Urząd Miasta stał na stanowisku, że „autobus ma jeździć po śladzie tramwaju” i rozwiązanie zdecydowanie korzystniejsze nie zostało wdrożone (co udało się na osiedlu Tuwima).

Tematem stale goszczącym na łamach „MS” jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych. Warto więc zadać pytanie, czy wycofanie komunikacji miejskiej z osiedla powstrzyma kolejnych pasażerów od przesiadki z autobusu do samochodu?

Pozdrawiam, **Krzysztof Bojda**

Zarząd SSM: Z posiadanych przez nas informacji wynika, że definitywnie z dniem 1 lipca br. autobus linii 190 przestanie kursować ulicą Grunwaldzką i będzie jeździł według trasy zlikwidowanej linii tramwajowej nr 12. Wiadomość taką podczas Zebrania Osiedlowego Członków SSM z os. „Węzłowiec” przekazał Jerzy Becker, wiceprzewodniczący Rady Miasta.

Od redakcji: Zamykamy temat kursowania autobusu linii 190.

Nie karmić gołębi

Mieszkaniec z budynku przy ul. Pocztowej 11 – dane wyłącznie do wiadomości redakcji, prosi sąsiadów z okolicy o nie karmienie gołębi pod oknami tego domu.

Zarząd SSM: W pełni popieramy Pana apel o nie dokarmianie tych ptaków, gdyż - czego dowodzą jednoznaczne opinie ornitologów - przynosi im to więcej szkody niż pożytku.

Szkoda zostanie zapłacona

Pan **Witold Krenczyk**, ul. Wyzwolenia 8B, prosi o wymianę okna balkonowego. Przy wymianie barierki balkonowych, iskry ze szlifierki „popaliły” szybę. Okno nasz Czytelnik wstawił sam, na własny koszt. Półtora mieszkańca temu rozmawiał na ten temat z kierownikiem osiedla i do dziś bez zmian.

Zarząd SSM: W kwestii szyb uszkodzonej podczas prac prosimy o ponowny kontakt z kierownikiem administracji os. „Michałkowice”. Pana szkodę zgłoszono do firmy ubezpieczającej wykonawcę w ramach OC. Na tempo jej pracy, czyli realizacji wniosku i wypłatę odszkodowania ADM nie ma najmniejszego wpływu. Niemniej informujemy, że ma Pan prawo dokonać wymiany szyby we własnym zakresie i przedstawić rachunek w administracji, która rozliczy go z wykonawcą.

Odpowiedzi w następnym wydaniu „MS”

Pani Lidia, zam. ul. Niepodległości oraz panowie Jacek i Andrzej z os. „Węzłowiec” – pytania dotarły po naszej rozmowie z Zarządem SSM i odpowiedzi na poruszone kwestie zamieścimy w „MS” 7/2011. Czytaj też: Żarty na bok we wstępie do redakcyjnej poczty.

ciąg dalszy ze str. 1

zem łatwiej i taniej pokonywać problemy, łatwiej gromadzić środki, gospodarzyć i przeciwstawiać się przeciwnościom losu. Teraz widocznie jesteśmy bogaci, skoro nie dostrzegamy tego przesłania. O naszym bogactwie świadczą chyba własnościowe mieszkania, bo to, że mają znaczącą wartość jest pewne. Tu jednak uwaga, gdy kiedyś pisaliśmy, że właściciel ma więcej obowiązków niż praw posypały się gromy. Teraz, jakby na potwierdzenie tych słów, dotarła informacja o zamiarze likwidacji dopłat do mieszkań – czytaj dodatków – dla właścicieli oraz posiadaczy własnościowych praw. Sprawą ma zająć się rząd.

– *Chcemy zmienić zasady udzielania pomocy przez samorządy i państwo. Ma ona trafiać do potrzebujących. Wychodzimy z założenia, że właściciel albo osoba z własnościowym prawem posiada majątek w postaci swojego mieszkania. Jeżeli nie stać go na jego utrzymanie, to może sprzedać lub zamienić na inne, mniejsze* – mówił **Piotr Styczeń**, wiceminister infrastruktury (za Rzecząpospolitą z 31 maja br.). nie będą dostawali dodatku mieszkaniowego

LIST OTWARTY

Przedstawiamy Państwu list, jaki Spółdzielcy z Wrocławia przesłali do redakcji miesięcznika spółdzielczego „Domy Spółdzielcze”. Tekst ukazał się w kwietniowym wydaniu. Redakcja opatrzyła go następującym wstępem:

By raz jeszcze zwrócić uwagę, w jak negatywnym kierunku idą zmiany dotyczące spółdzielczości mieszkaniowej, Zarząd SM „Metalowiec” we Wrocławiu skierował list otwarty w formie pytań do posłanki Lidii Staroń. Zwraca w nim uwagę na niekonsekwencje legislacyjne, nieliczenie się z Konstytucją i wyrokami Trybunału Konstytucyjnego, a także na lekceważenie dobra spółdzielców.

Natomiast **Bronisław Łagowski**, felietonista tygodnika „Przegląd” zajmujący się partiami i bieżącą sytuacją polityczną w kraju w wydaniu 19/2011 w swoim stałym felietonie „Bez uprzedzeń” pisząc o „programach” partii tak odniósł się do nowelizacji: **„Partie solidarnościowe zdecydowały się zrujnować spółdzielnie mieszkaniowe, ponieważ nie mogły ścierpieć nie swojej „nomenklatury” w zarządach. Dzięki temu setki tysięcy lokatorów otrzymały za darmo mieszkania kosztujące na rynku setki tysięcy złotych. Rządzący liberałowie lubią powtarzać, że**

Pytania nie tylko...

nie ma obiadu za darmo, ale mieszkania za darmo mogą być, o ile występują w pakiecie z celami partyjnymi. Dla ludzi, którzy muszą na stare lata opuścić mieszkania z powodu chwałebnej reprivatyzacji, solidarne państwo pomocy nie przewiduje.” Autor jest profesorem filozofii, historykiem idei i wziętym eseistą. Ma 74 lata.

Poczytajmy uważnie i przez moment zastanówmy się nie tyle o mieszkaniach i codziennych problemach lecz o sferze regulacji prawnych i ich tworzeniu, co przekłada się na jakość życia.

Do Pani Posłanki Lidii Staroń

1. Czy ma Pani świadomość, że proponowane w Sejmie zapisy ustawowe zmierzają w prostej linii do likwidacji spółdzielczej formy zarządzania, uznanej przecież przez noblistkę **Elinor Ostrom** (nagroda Nobla z ekonomii w 2009 r.) za najlepszą jej formę? Dlaczego, formując wspólnoty, chce Pani koniecznie zastąpić dobre zarządzanie – gorszym?
2. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że wspólnota mieszkaniowa to też komuna (nie da się tego zamienić)?
3. Czy zgodzi się Pani na przedstawienie przykładów takiego „funkcjonowania” wspólnot, które są nam znane (z najbliższego rodzinnego i spółdzielczego doświadczenia)?
4. Czy Pani wie, że na świecie spółdzielczość, w każdej formie, rozwija się, przejmując całe gałęzie gospodarki?
5. Dlaczego usilnie chce Pani zlikwidować duże spółdzielnie („molocho”), gdy zawsze „większy może więcej”, choć może małe jest piękne?
6. Dlaczego działa Pani wbrew Konstytucji (POSEŁ!) – odnosząc Pani inicjatywy poselskie i głosowanie niweczące orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego?
7. Czy ma Pani świadomość, że Trybunał Konstytucyjny uchylił już 26 zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jako niezgodnych z Konstytucją?
8. Czy ma Pani świadomość, że obciążając tylko spółdzielnię kosztami sądowymi i zastępstwa procesowego, doprowadza się do obciążania (w efekcie) jej członków?
9. Czy znana jest Pani uchwała składu siedmiu sędziów NSA z 14. 03.

2005 r. (FPS 4/04 ONSA 2005 nr 3) o zasadzie bezpośredniego stosowania Konstytucji RP? Jaki dajecie Państwo przykład obywatelom?!

10. Dlaczego zlikwidowała Pani (w gronie innych posłów) działalność społeczno-wychowawczą w spółdzielniach; zapis, który miał historyczne – ponad stuletnie tradycje, zastępując go działalnością kulturalno-oświatową?
11. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że likwidując spółdzielnie mieszkaniowe zniweczy się także prowadzoną przez nie działalność społeczną, kulturalną i oświatową, a świetlice, domy kultury, kluby seniora znikną bezpowrotnie, bo inni zarządcy, w tym wspólnoty, nie prowadzą i nie chcą prowadzić takiej działalności?
12. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że ta działalność społeczno-wychowawczą to np. pomoc organizacyjna i finansowa dla drużyn, szczepów harcerskich, młodzieżowych klubów sportowych?
13. Dlaczego nie wzięła Pani pod uwagę doświadczeń z likwidacji PGR-ów, gdy polityczne decyzje doprowadziły do zniszczenia olbrzymiego majątku państwowego, zwiększenia bezrobocia? A wystarczyło tylko zaprzestać ich finansowania przez państwo – tę samą politykę prowadzi Pani w stosunku do spółdzielni mieszkaniowych.
14. Czy nie jest perfidią wnioskowanie, aby we wszystkich formach spółdzielczości zlikwidować Zebrania Przedstawicieli, bo w ten sposób nie będzie zarzutu niekonstytucyjności tego zapisu w odniesieniu wyłącznie do spółdzielni mieszkaniowych?
15. Czy wie Pani, że Walne Zgromadzenie to gorsza forma (w XXI wieku) sprawowania i współdecydowania o swoim losie? Wydaje się, że sejmikowanie ma złe tradycje...
16. Czy idąc tym torem rozumowania, nie należałoby zlikwidować Sejmu, Senatu i przenieść „obradowanie” do sejmików wojewódzkich, a może zebrania sołectwa? Byłoby przynajmniej oszczędniej.
17. Czy wie Pani, że pierwsza spółdzielnia mieszkaniowa na ziemiach polskich powstała w 1890 roku?
18. Czy wie Pani, że pierwsze spółdzielnie mieszkaniowe powstały w Anglii w XIX wieku?

ciąg dalszy na str.46

ciąg dalszy ze str. 45

19. Czy wie Pani, kiedy powstała pierwsza ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych? (W 1836 roku – w Anglii).
20. Czy wie Pani, że wieczyste użytkowanie występuje na świecie i nie jest to żaden relikwyt komunizmu? Nawet u sąsiadów w Niemczech – na 40 lat!
21. Czy Pani wie, że spółdzielnie są apolityczne, a członkowie głosują na kogo chcą? Dlaczego więc uznaje je Pani za relikwyt socjalizmu?
22. Czy może sobie Pani uświadomić, że spółdzielnie mieszkaniowe są takie, jacy jej członkowie, a nie zarządy czy rady nadzorcze?
23. Dlaczego skonfliktowanie z zarządem (prezesem) spółdzielni (?) wykorzystuje Pani, jako poseł, dla pokazania kto tu rządzi?! (Prezesa Sąd uniewinnił z 18 zarzutów, choć, niestety, pozostał jeden – fałszowanie wyborów). Zapraszamy Panią Posel do Wrocławia!
24. Czy zdaje sobie Pani sprawę, w co wpędzono spółdzielnie zapisem, że muszą przekazać swój majątek w ciągu 3 miesięcy (to już uchwalono), bo inaczej prezes pójdzie siedzieć?! Spółdzielnie przekształcały, żeby tylko zdążyć – bez właściwej inwentaryzacji, odsyłając członków do załatwiania zaświadczeń (np. o samodzielności lokalu) we własnym zakresie itd. W konsekwencji dochodzi do paradoksów, że suma udziałów w budynku przekracza sporo 100%, a nie można zmieniać udziałów, bo blokuje to artykuł ustawy. Niestety, potem będzie trudniej. Po co? W wielu spółdzielniach chciano najpierw uporządkować sprawy terenowe, formalno-prawne... ale tego nie dało się dla prawie miliona wniosków wykonać w ciągu 3 miesięcy!
25. Czy Pani wie, jaki los sprawiła tym członkom, którzy przekształcili lokatorskie prawa w odrębną własność, narażając ich w efekcie na eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego? Na życzenie dysponujemy już kilkoma przykładami, część jest nieznana...
26. Czy Pani wie, że spółdzielnie zarządzają, za pieniądze swoich mieszkańców, wielkimi potaciami miast, a przecież płacą podatki na rzecz miasta, jak wszyscy obywatele?
27. Czy mogłaby Pani odpowiedzieć, dlaczego poseł łamie Konstytucję i za to nie odpowiada?

Pytania nie tylko...

28. Czy Pani wie, że początki budowy domów mieszkalnych po wojnie doprowadziły do chaosu w polityce mieszkaniowej, co pogłębiało istniejącą zapaść i wtedy zadanie naprawy tego stanu powierzono spółdzielczości mieszkaniowej?
29. Czy Pani uprzedzenie do spółdzielni mieszkaniowych nie pozwala na realne ocenienie tego, że w 1978 roku wybudowano w Polsce ponad 283 tys. mieszkań?
30. Czy, idąc dalej, zdaje sobie Pani sprawę z różnicy w dostępności mieszkania dla młodych ludzi wtedy i dzisiaj?
31. Czy mogłaby Pani wyjaśnić dlaczego, mimo negatywnych opinii konstytucjonalistów, obstawała Pani za uchwaleniem ustawy z 18. 12. 2009 roku, powtarzającej zapisy, które wcześniej Trybunał uznał za niekonstytucyjne i czym to Pani wytłumaczy?
32. Dlaczego głosowała Pani za obciążeniem spółdzielni kosztami sądowymi bez wyjątku – nawet wtedy, kiedy sytuacja wymagała rozstrzygnięcia sądowego? W naszej sytuacji w każdej sprawie określano wartość przedmiotu sporu na ponad 400 tys. złotych, bo to adwokatowi dawało 7200 zł za każdą sprawę odrębnie, mimo że treść przepisywał komputer, i 25 000 zł kosztów sądowych? Przecież to jest naruszenie konstytucyjnego prawa do swobodnego dostępu do sądu? (naruszenie Konstytucji i Konwencji Europejskiej!).
33. Na czym opiera Pani „wyższość” swojej wiedzy, co jest dobre dla spółdzielców, nad wiedzą działaczy spółdzielczych, ich doświadczeniem zawodowym i organizacyjnym?
34. Czy zdaje sobie Pani sprawę ze skutków politycznych dla swojej partii działania przeciw spółdzielniom mieszkaniowym – żeby przypomnieć hasło PiS – dla miliona spółdzielców – damy mieszkania na własność (zabrakło PiS 3 mln głosów członków niezadowolonych z tych decyzji)?
35. Jak można szanować polityków, którzy darowali własność mieszkań za złotówkę kosztem 3 mln tych, co wykupili prawo własności i to tak, jakby ten poprzedni wykup

wymyśliły władze spółdzielni, a nie ustawa?

36. Dlaczego dla Sądu Rejonowego w Łodzi nie ma wątpliwości, że usm wywłaszcza spółdzielnię – bez odszkodowania – co jest niezgodne z prawem? A posłowie (i Pani) nie chcą tego brać pod uwagę?!
37. Dlaczego – wbrew tendencjom światowym, które sprawiają, że organizmy gospodarcze, aby przetrwać bezpiecznie, łączą się, a nie dzielą – chce Pani na siłę dzielić spółdzielnie, wbrew logice i wbrew interesom członków spółdzielni?
38. Dlaczego forsuje Pani uchwalenie kolejnych kontrowersyjnych zmian w prawie spółdzielczym, nie czekając na efekty zarządzenia nr 45 Rady Ministrów z 30. 06. 2010 roku, które dotyczy całościowego ujęcia zmian, z uwzględnieniem konsultacji społecznych?
39. Dlaczego nie chce Pani dopuścić do konsultacji społecznych proponowanych zmian, co mogłoby zapobiec kolejnym zapisom pogarszającym sytuację członków spółdzielni mieszkaniowych?
40. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że likwidując spółdzielczość doprowadza Pani do zwolnienia dziesiątek tysięcy pracowników – i to nie tylko urzędników, bo wiele spółdzielni ma własne służby porządkowe i konserwatorskie – i zwiększenia bezrobocia? W imię czego?
41. Czy zgodzi się Pani ze zdaniem filozofów, że kraj nieszanujący swojej Konstytucji jest ułomny; jest karykaturą państwa – może dziki?
42. Czy to prawda, że wykorzystując ustawę, przejęła Pani działkę wraz z pawilonem od „swojej” spółdzielni za darmo?
43. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że każde „ułaszczenie” lokali jest pozorne, bo otrzymuje się w bloku tylko współwłasność kilku, kilkunastu metrów kwadratowych działki (nie licząc dachu, klatki schodowej itd.)? I czy zna Pani skutki wyodrębniania własności oraz towarzyszących im komplikacji, np. podczas ustalania remontu balkonów, gdy występują one tylko w części mieszkań?
44. Czy zdaje Pani sobie sprawę, że żadne czary nie zmieniają rzeczywistego statusu prawnego bloku, bo będzie to zawsze wspólnota – komuna, aż do jego wyburzenia?
45. Czy Pani wie, że wiele wspólnot mieszkaniowych zleca spół-

- dzielniom mieszkaniowym zarządzanie?
46. Czy Pani zdaje sobie sprawę ze skutków usm w spółdzielniach ponad 50-letnich, w których (dotyczy to też naszej) znajdują się budynki z lat 60. i 90., bo zapis, że każdą nieruchomość rozliczać trzeba odrębnie krzywdzi tych członków-mieszkańców starych budynków, w których koszty remontu przewyższają dwukrotnie opłaty w nowych budynkach? Czym Pani zwinili ci ludzie?
 47. Czy wie Pani, iż im więcej zmian wprowadza Sejm, jakoby w interesie spółdzielców, tym mniejsze jest zainteresowanie współzarządzaniem spółdzielnią – na ostatnie Walne Zgromadzenie przyszło mniej członków niż dawniej na zlikwidowane Grupy Członkowskie?
 48. Czy ma Pani świadomość, że podzielenie Walnego Zgromadzenia na części i likwidacja Zebrań Grup Członkowskich wyeliminowało podejmowanie uchwał dotyczących danego osiedla przez jego mieszkańców, a w praktyce o porządku obrad decyduje zarząd?
 49. Czy ma Pani świadomość, że proponowane przez posłów rozwiązania upodobnią spółdzielczość do wspólnot mieszkaniowych, a tym samym zniszczą jej samopomocowe i samorządowe podstawy?
 50. Wygląda na to, że Pani nie rozumie funkcjonowania spółdzielni, skoro forsuje Pani (w kolejnej nowelizacji) uchwalanie planu remontów przez Walne Zgromadzenie.
 51. Jak mamy traktować prawo, które uchwała się, mając na względzie korzyści polityczne – rozgrywanie 1 mln mieszkań lokatorskich przez PiS, do czego przyłączyła się PO?
 52. Dlaczego uważa Pani za konieczne ustanawianie nadzoru administracyjnego nad spółdzielniami w przeciwieństwie do spółek prawa handlowego czy deweloperów?
 53. Czy zdaje Pani sobie sprawę z faktu, iż takie rozwiązanie (ustanawianie nadzoru) będzie doprowadzeniem do sytuacji z czasów PRL, co Pani tak krytykuje?
 54. Dlaczego brnie Pani w dalsze rozwiązania naruszające Konstytucję i Konwencję Europejską, proponując ograniczenie udziału w organach spółdzielczych – na przykład w Krajowej Radzie Spółdzielczej, członków Rad Nadzorczych spółdzielni?
 55. Jak można zostać członkiem jakiegokolwiek organizacji bez wpłaty wpisowego?! A to Pani proponuje w projekcie nowelizacji ustawy!
 56. Jak można „uszcześliwić” na siłę posiadaczy własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność i pozbawiać ich prawa do mieszkań socjalnych w wypadku jakiegось nieszczęścia?
 57. Jak Pani wytłumaczy odejście od zasady, że majątek spółdzielni jest niepodzielny, proponując rozdrobnienie współwłasności uniemożliwiające sprawne i sprawiedliwe (co do kosztów) zarządzanie?
 58. Czy mogłaby Pani udowodnić swój profesjonalizm w zakresie stosowania prawa spółdzielczego (wystąpienie sejmowe), bo wg Pani argumentów to wręcz przeciwnie?!
 59. Jak Pani wytłumaczy celowe i świadome naruszenie art. 4 ust. 2 akapit 2 Traktatu o UE – poprzez wprowadzenie przepisów osłabiających polską spółdzielczość, choć Polska zobowiązała się do jej umacniania?!
 60. Jak Pani uzasadni celowe, świadome naruszenie art. 4 ust. 3 akapit 3 Traktatu o UE oraz art. 3 ust. 3 tego traktatu – poprzez wprowadzanie przepisów dyskryminujących spółdzielczość w stosunku do innych podmiotów gospodarczych?!
 61. Jak Pani wytłumaczy celowe, świadome naruszenie art. 6 ust. 3 Traktatu o UE oraz art. 11 ust. 1 Europejskiej Konwencji o Ochronie Praw Człowieka – poprzez ograniczanie swobody zrzeszania się i ograniczanie wolności obywatelskiej (np. w postaci ograniczenia liczby kadencji członkom Rady Nadzorczej)?!
 62. Czym Pani wytłumaczy nakazanie spółdzielniom mieszkaniowym rozliczania kosztów i przychodów dla każdej nieruchomości, stanowiącej formalnie mienie całej spółdzielni, gdy podobnego nakazu nie stosuje się do innych podmiotów?
 63. Czy nie ma Pani moralnego kaca, że jako Poseł powinna stać na straży Konstytucji?!
 64. Jak Pani wytłumaczy, że choć wszystkich obowiązuje Konstytucja i orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego są obowiązujące dla wszystkich (art. 190), to jednak nie dotyczą one posłów?!
 65. Jaki przykład dla obywateli i dla nas dajecie Państwo posłowie, skoro orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego macie w d...e?
 66. Dlaczego nie zlikwidujecie Państwo (Sejm) rad gmin poniżej 10 tys. mieszkańców – głosując budżet gminy na walnych zebraniach obywateli w osiedlach?
 67. Dlaczego nie respektuje Pani art. 3 Prawa spółdzielczego mówiącego o tym, że majątek spółdzielni jest prywatną własnością członków?
 68. Dlaczego nie zasięgacie Państwo opinii członków spółdzielni, opierając się jedynie np. na stowarzyszeniach obrońców lokatorów, często sfrustrowanej garstki użytkowników lokali?
 69. Czy potrafi Pani wyjaśnić spółdzielcom, poszczególnym nieruchomościom (w budynkach wysokich), w jaki sposób będą mogli uzyskać środki na remont (wymianę) dźwigu, bo muszą ten wydatek w całości sfinansować?
 70. O jakim przekazywaniu wkładów do wydzielających się wspólnot wg nowelizacji usm Pani myśli? Przecież to są wirtualne wartości lokali! Po 1. 01. 1995 roku wkład w kwocie np. 50 000 zł został zaksięgowany jako 5 zł (!).
 71. Czy Pani działania nie szkodzą Polsce – przez utratę zaufania do państwa?
 72. Czy nie uważa Pani, że Sejm zakpił sobie z władzy sądowniczej i mimo orzeczeń TK uchwalił nowelizację ustawy z 18. 12. 2009 roku – z zapisami, które TK uznał za niekonstytucyjne?
 73. Czy nie uważa Pani za obowiązek wszystkich świątłych obywateli obrony autorytetu Konstytucji? Pani działania i opinie, niestety, tego nie potwierdzają!
 74. Dlaczego nie uwzględnia Pani w swoich planach poselskich rozpatrywania i załatwiania (może ustawą), wprowadzania w życie i przestrzegania postanowień Trybunału Konstytucyjnego, a za to odnotowujemy działania przeciwnie?
 75. Czy Pani zdaniem Sejm (posłowie) mogą świadomie uchwalać ustawy niezgodne z Konstytucją?
 76. Czy wie Pani, jakie szkody przyniosła pierwsza „reforma” spółdzielczości (ustawa z 7. 02. 1990), kiedy to stracono 50% majątku prywatnego członków spółdzielni, a likwidacja niektórych związków trwa do dziś?
 77. Czyżby Pani uznawała się za większego znawcę prawa (w tym konstytucyjnego) od byłego Prezesa Trybunału Konstytucyjnego

ciąg dalszy na str.48

ciąg dalszy ze str. 47

- p. Bohdana Zdziennickiego („Administrator”, nr 5/2009) czy p. Sędzi Ewy Łętowskiej („Gazeta Prawna”, nr 247 z 18. 12. 2008)?
78. Jeśli odrzucić Pani partykularne interesy, to co chce Pani osiągnąć, niszcząc spółdzielczość mieszkaniową, gdy ona się rozwija w innych krajach (Niemcy!)?
79. Jakim prawem chce Pani zniszczyć majątek prywatny członków spółdzielni (tworzony tylko z ich pieniędzy) w postaci domów kultury, świetlic, służących nie tylko członkom spółdzielni?
80. Czy ma Pani wiedzę, co dzieje się po wyodrębnieniu własności lokali? Praktycznie bez sądu nie można wykonać żadnego poważnego remontu, tj. wszystkiego, co przekracza zwykły zarząd? Dotyczy to np. ocieplenia budynku – dla dobra obiektywnego mieszkańców.
81. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że na skutek wprowadzonych zmian dawne kosztowne modernizacje, np. dźwigów, które były dotąd finansowane w ramach całej spółdzielni (np. jako pożyczki wewnętrzne), spadną teraz na barki mieszkańców pojedynczych nieruchomości, które będą musiały liczyć tylko na siebie?
82. Czy zdaje sobie Pani sprawę, jakie szkody poniesie społeczeństwo z powodu likwidacji klubów seniora, drużyn harcerskich itd., korzystających dotąd z funduszu społeczno-samorządowego spółdzielni?
83. Czy zdaje Pani sobie sprawę, że naruszenie Konwencji Europejskiej (a to czyni usm) będzie skut-

Pytania nie tylko...

- kować zapłatą odszkodowań od państwa?
84. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że niezależnie od tego, co Postowie wymyślą, negatywne konsekwencje spadną na szeregowych członków?
85. Czy potrafi Pani racjonalnie wyjaśnić odrzucenie opinii Związków Rewizyjnych czy Krajowej Rady Spółdzielczej, a odwoływać się do wygodnych opinii osób, które nie znają zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych?
86. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że podczas obecnej zimy służby porządkowe i konserwatorskie spółdzielni wypełniły swoje zadania (odsnieżanie), a bardzo słabo wypadają wspólnoty i gospodarka komunalna?
87. Czy zdaje sobie Pani sprawę, że zarządzanie wspólnotami (często wielobudynkowymi) opiera się na zasadach żywcem wyjętych z PRL-u, nawet nieprzeprowadza się prawidłowo zebrań właścicieli?
88. Czy Pani wie, że forsując przymusowe wyodrębnienie własności lokali naraża Pani wiele osób na poważne komplikacje życiowe – (np. eksmisje) – mając na względzie art. 14 ust. 4 i ust. 7 ustawy z 21. 06. 2001 roku o ochronie praw lokatorów?
89. Czy zapoznała się Pani z wynikami badań (analiz), że spółdzielnie to nie zarząd czy nawet rada nadzorcza? To rzesza bezimiennych wyborców i takie są spółdzielnie, jacy jej członkowie, a nie zarządy!

90. Czy zdaje sobie Pani sprawę ze sprzeczności działań Platformy Obywatelskiej w stosunku do spółdzielczości – z jednej strony gloryfikuje ona bowiem (programowo) liberalizm oraz gospodarkę wolnorynkową, z drugiej swoim działaniem politycznym niszczy jeden z filarów gospodarki, jakim jest spółdzielczość?
91. Czy Pani wie, że wprowadzając uwłaszczenie mieszkań za „złotówkę” nasza spółdzielnia straciła 9 mln zł funduszu remontowego, który musi być uzupełniony wpłatami członków albo wiele robót musi być odłożonych na lata późniejsze? Czy o to Pani chodziło?
92. Czy można wykluczyć całkowicie, że nie kierują Panią chęć zemsty na swojej byłej spółdzielni? A czym zawinili szeregowi członkowie wszystkich spółdzielni?!
93. Czy Pani wie, że spółdzielnie przestały praktycznie budować, bo spółdzielnie muszą budować bez zysku i nie dla siebie, bo nie wolno spółdzielni przyznawać spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, czyli budować dla wspólnoty mieszkaniowej – na ryzyko członków spółdzielni?
94. Czy uwzględniając powyższe i inne okoliczności, nie można sądzić, że na Panią i innych postów mogło mieć wpływ lobby deweloperskie?
95. Czy zgodzi się Pani przyjechać do Wrocławia i spotkać z członkami spółdzielni, aby wysłuchać naszych argumentów? Zapewniamy godne warunki pobytu!

Jerzy Kruk, prezes Zarządu SM „Metalowiec”, członek spółdzielni nr 6113



DYŻURY APTEK

13. 06. - 14. 06.	ul. Kościelna 39 tel. 32-203-08-06
14. 06. - 15. 06.	ul. Jagiello 4 tel. 32-229-31-08
15. 06. - 16. 06.	ul. Olimpijska 2 tel. 32-762-82-43
16. 06. - 17. 06.	ul. Niepodległości 29 tel. 32-228-33-70
17. 06. - 18. 06.	ul. Wróbla 10 tel. 32-228-12-18
18. 06. - 19. 06.	ul. Okrężna 19 tel. 32-229-00-70
19. 06. - 20. 06.	ul. Świerczewskiego 17 tel. 32-229-73-10
20. 06. - 21. 06.	ul. M. Dąbrowskiej 2 tel. 32-228-28-89

21. 06. - 22. 06.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 32-765-96-69
22. 06. - 23. 06.	ul. Kościelna 61 tel. 32-229-01-71
23. 06. - 24. 06.	ul. 1-go Maja 5 tel. 32-220-00-74
24. 06. - 25. 06.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 32-228-61-46
25. 06. - 26. 06.	ul. Kapicy 10 tel. 32-608-58-35
26. 06. - 27. 06.	ul. Sobieskiego 2 tel. 32-253-01-22
27. 06. - 28. 06.	ul. Kościelna 18 tel. 32-228-20-23
28. 06. - 29. 06.	ul. Michałkowicka 7 32-766-84-38
29. 06. - 30. 06.	ul. Niepodległości 23 32-228-01-60

30. 06. - 1. 07.	ul. Powstańców 16 tel. 32-220-03-37
1. 07. - 2. 07.	ul. Jaworowa 2 tel. 32-228-21-46
2. 07. - 3. 07.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 32-228-20-07
3. 07. - 4. 07.	ul. Wróblewskiego 28 tel. 32-228-80-40
4. 07. - 5. 07.	ul. Sobieskiego 30 tel. 32-765-92-05
5. 07. - 6. 07.	ul. Kościelna 39 tel. 32-203-08-06
6. 07. - 7. 07.	ul. Jagiello 4 tel. 32-229-31-08
7. 07. - 8. 07.	ul. Olimpijska 2 tel. 32-762-82-43
8. 07. - 9. 07.	ul. Niepodległości 29 tel. 32-228-33-70

Schabowym kuchnia polska słynie. Ale można go przyrządzać na różne sposoby. Spróbujmy.

- schab w winie

Schab, śliwki kalifornijskie (węgielki), białe wytrawne wino, liście laurowe, sól, pieprz, majeranek, mąka. Schab kroimy na kotlety, rozbijamy, solimy i posypujemy pieprzem. Nacieramy majerankiem i odstawiamy na pół godziny. Oprószaemy mąką i obsmażamy na oleju. Wlewamy wino i trochę wody (na pół kg schabu szklankę wina) dodajemy liście, trochę soli i dusimy. Gdy schab trochę

MOJA KUCHNIA



zmięknie, dodajemy śliwki (w całości) i dusimy jeszcze ok. 15 min, dolewając ew. wody. Najlepiej smakuje z kopytkami lub kluskami śląskimi.

- schab czosnkowy

7 kotletów, musztarda, świeża bazylija, suszone oregano, majeranek, pieprz, sól, ok. 7 dużych ząbków czosnku. Ciasto: 2 jajka, ok. 1 szkl. mąki i mleka. Kotlety bardzo mocno rozbić, tak by miały mniej niż 1/2 cm, posolić, pieprzyć (nie za mocno). Zgnieść w dłoniach i posiekać drobno bazylię, a czosnek pokroić w cienkie plasterki. Rozbite kotlety cienko posmarować musztardą po jednej stronie. Na połowie układamy dość rzadko plasterki czosnku i posypujemy bazylią i ziołami. Składamy na pół i zaklepujemy brzegi kotleta dokładnie tłuczkiem. Ciasto: miksujemy składniki, dolewając powoli mleko, by otrzymać konsystencję śmietany. Maczamy kotlety w cieście i smażyjemy na rozgrzanym oleju. Ostrożnie z ilością ziół, bo kotlety mogą zgorzknieć.

- schab na dziko z jabłkami

8 kotletów z kością, 50 g słoniny, sól, pieprz, 2 jabłka, 1 łyżka margaryny, 1 łyżka soku lub wina jabłkowego, 1 łyżka smalcu. Słoninę kroimy w słupki. Kotlety myjemy, osuszamy i lekko rozbijamy tłuczkiem. W mięsie robimy dziurki i wkładamy w nie słupki słoniny. Kotlety nacieramy solą i pieprzem. Z jabłek usuwamy gniazda nasienne i kroimy je na małe kawałki. Rozgrzewamy margarynę, podsmażamy jabłka i zalewamy sokiem lub winem. Odstawiamy. Smalec topimy na dużej patelni, obsmażamy kotlety. Zmniejszamy ogień, smażyjemy je po 5-7 min z każdej strony. Przykrywamy na 2-3 min i odstawiamy z ognia. Mięso wykładamy na półmisek. Jabłka podgrzewamy w tłuszczu z mięsa, układamy obok kotletów. Polewamy masłem jałowcowym. Podajemy z ziemniakami, brukselką i czerwonym winem.



Czy jesteś dobrym wnukiem?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Musisz sam przed sobą się przyznać, że nie za bardzo lubisz towarzystwa starszych ludzi. Uważasz,

że starsi, którzy mają poza sobą większość życia, nie rozumieją młodych. Denerwuje Cię ich sposób mówienia, a poglądy wydają Ci się anachroniczne.

BYK
21.IV. - 21.V.



Ludzie urodzeni pod znakiem Byka są zazwyczaj bardzo przywiązani do

swoich rodziców, szczególnie do matki. Kochają również swoje babcie, ale rzadko potrafią im to uczucie okazać. Prezenty kupują seniorom prawie wyłącznie na imieniny lub urodziny.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Ze wszystkich znaków Zodiaku, Raka można zaliczyć do tych, którzy szczerze kochają swoich dziadków i poświęcają im tyle wolnego czasu, ile

tylko mogą. Wynika to między innymi z faktu, że lubią słuchać opowieści starszych ludzi o dawnych czasach.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Raki nie należą do ludzi szczególnie lubiących pracować. Jeśli to tylko możliwe

wolą oddawać się swojemu ulubionemu hobby, czytaniu, oglądaniu telewizji, pracy na działce. Jeśli jednak czegoś się podejmą, zazwyczaj robią to dokładnie i starannie.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lew jest dość dobrym wnukiem. Odwrotnie niż Rak, to on, gdy odwiedzi dziad-

ków bardzo chętnie opowiada im o swoich sprawach i problemach. Jeśli seniorzy chętnie i uważnie go słuchają, mogą liczyć na częste odwiedziny.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Panny mają wrodzone poczucie obowiązku. Twoi dziadkowie i w ogóle starsi krewni zawsze mogą liczyć na Twoją konkretną pomoc. Taki wnuk, czy wnuczka chętnie robią dziadkom zakupy, wyręczają ich w pracach domowych.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Kontakt Wagi z seniorami w rodzinie są zazwyczaj poprawne, taktowne

i najczęściej dobrze wychowane Wagi znajdują z babciami i dziadkami wspólny język. Wnukom pomaga fakt, że pociągają je wszystko, to co jest retro.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Zajęty swoimi sprawami i problemami Skorpion nie ma dla dziadków zbyt wiele

czasu. Stara się jednak jak może, aby być wobec seniorów w porządku. Gdy długo u nich nie bywa, zjawia się u nich z kwiatami czy prezentem.

STRZELCEC
23.XI. - 21.XII.



Stosunki między Strzelcem a seniorami układają się zazwyczaj bardzo

dobrze. Wnuki urodzeni pod znakiem Strzelca są w ogóle wszystkim przychylni, oczywiście więc, bardzo kochają babcię i dziadka.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Sumienny i rzetelny Koziorożec stara się utrzymywać z babcią

czy dziadkiem, dobre, serdeczne kontakty. Nie zawsze się to mu udaje, ma bowiem mało czasu. Chętnie pomaga również starszym sąsiadom, czy znajomym rodzicom.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Nie każdy Wodnik potrafi nawiązać dobre stosunki ze starszymi ludźmi. Na

przeszkodzie stoi fakt, że rzadko rozumieją problemy ludzi sędziwego wieku. Jeżeli dziadkowie potrafią przyciągnąć do siebie wnuka, to bardzo się kochają.

RYBY
21.II. - 20.III.



Jeśli masz wnuka spod znaku Ryby nie oczekuj od niego stałego zainteresowania.

Na pewno nie będzie odwiedzał Cię regularnie i spędzał w Twoim domu dużo czasu, ale w trudnej sytuacji będziesz mógł na niego liczyć.

Krzyżówka

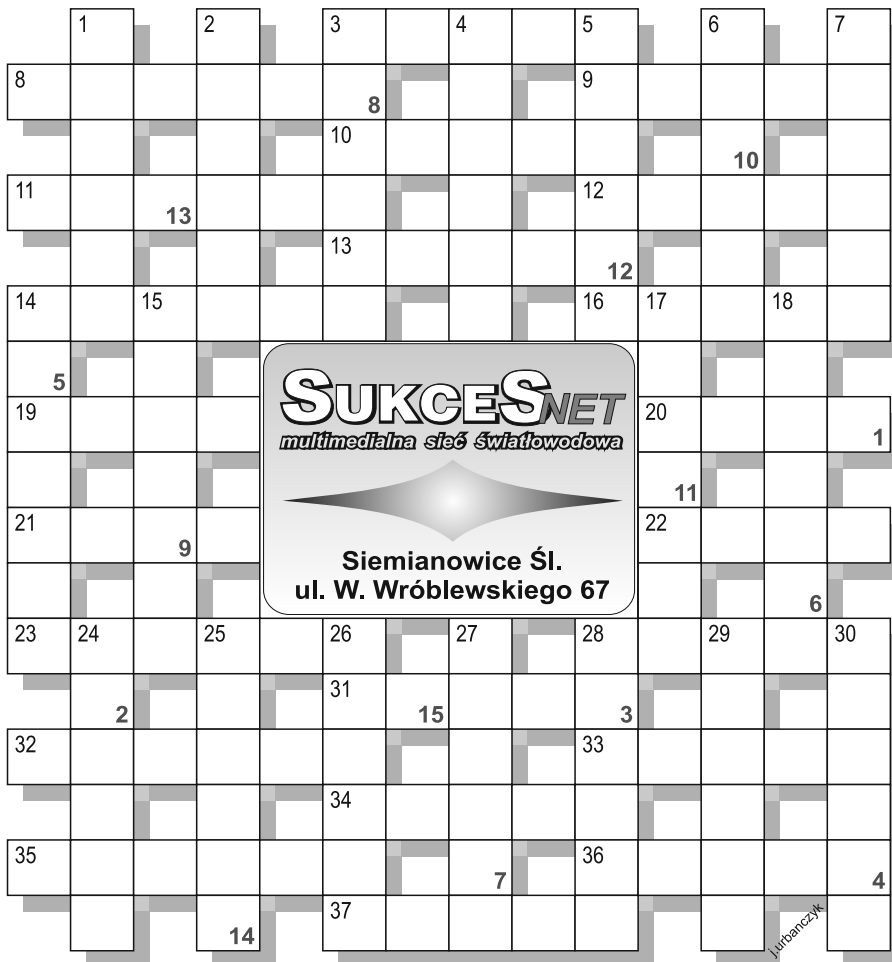
z hasłem nr 06/2011

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Granica z zakazem przekroczenia; 8. Z trelami; 9. Filozofia moralności; 10. Swojski nietoperz; 11. Jedna z 5-ciu dzielnic administracyjnych Siemianowic Śląskich; 12. Lubieżny bożek; 13. Kwitnie raz; 14. Młodzieżowy Dom Kultury w Siemianowicach Śląskich; 16. Płasi amator czeresni; 19. Porcja leku; 20. Remiza z bogatą herpetofauną; 21. Do merdania; 22. Natarcie; 23. Buraki na ostro; 28. Hinduski klan; 31. Firmament; 32. Łodyga trawy; 33. Bytkowski, mający powierzchnię 20 ha; 34. Brynica w Siemianowicach Śląskich; 35. Zgiełk, harmider; 36. Pokaz filmu; 37. Pokrywa na zawiasach.

PIONOWO: 1. Łóżysko rzeki; 2. Śląski lub Żywiecki; 3. Jaszczurka iguana; 4. Kompleks Sportowy przy ulicy E. Orzeszkowej; 5. Stan jak tkanina; 6. Publiczny popis; 7. Drukowany napis; 14. Od 1948 roku, nowa nazwa Huty „Laura”; 15. Poziomkowe pędy; 17. Serwis na stół; 18. Odcień czerwieni; 24. Grzegorz, polski aktor urodzony w Siemianowicach Śląskich; 25. Kurtka retro; 26. Skafander eskimoski; 27. Huta cynku powstała w latach 1820-1822 na polach bytkowskich; 28. Wygodny powóz; 29. Ktoś obok w bloku; 30. Płat papieru o określonym formacie.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 15 dadzą rozwiązanie



nie krzyżówki, które prosimy przysyłać do **18. czerwca 2011 r.** na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 6/2011.**

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2011 z hasłem: *Chłodny maj, dobry urodzaj*, otrzymują: **Grzegorz PTASZNY**, zam. ul. Wyzwolenia 6; **Monika BODERA**, zam. ul. Boh. We-

sterplatte 10; **Adam ZAGÓRNY**, zam. ul. Niepodległości 61. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.



☺ ☺ ☺

Wychowawczynie spotyka po latach Jasia.

- Jasiu, a co ty teraz robisz?
- Wykłada chemię.
- Oooo, a na której uczelni?
- W sklepie.

☺ ☺ ☺

Facet śpi w przedziale. Przychodzi kobieta, patrzy na niego i też się kła-

dzie, tylko że na dole. Po pół godziny mówi do niego:

- Mógłby mi Pan podać koc? Strasznie tu zimno!
- To może pobawimy się w męża i żonę?

- Czemu nie - mówi kobieta.

A on na to:

- To niech Pani sobie weźmie sama.

☺ ☺ ☺

Żona do męża:

- Wiesz co, nasz Walduś dziś dostał pałę z geografii, bo nie wiedział gdzie leży Afryka.

- To musi być gdzieś niedaleko, bo

u nas w warsztacie pracuje Murzyn i dojeżdża do roboty rowerem.

☺ ☺ ☺

- Słyszałam - mówi sąsiadka - że Pani małżonek złamał sobie nogę. Jak to się stało?

- Bardzo głupio. Właśnie robiłam zrazy, więc mój mąż poszedł do piwnicy po ziemniaki. Jak zwykle nie wziął ze sobą latarki, poślizgnął się na schodach i spadł w dół.

- To straszne! I co Pani zrobiła w takiej sytuacji?!

- Makaron.

☺ ☺ ☺

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 31 maja 2011r.

ciąg dalszy ze str. 52

dlach możemy nacieszyć oczy pięknem kwiatów, a pojęcie dom nabiera nowego znaczenia. Korzystać z ukwieconym balkonów i ogródków przydo-

5 nagród...

łudniowa, to mnóstwo kwiatów i feeria barw. Cieszy nas to bardzo i dziękujemy wszystkim, którzy swoim hobby,



Os. „Centrum”, przydomowy ogródek ul. Krucza 3.

mowych mamy wszyscy. Na zwycięzców, na zakończenie sezonu, czekają atrakcyjne nagrody.

Kwiaty, choć nieme, mówią wiele pozytywnego o ich właścicielach. Z satysfakcją przychodzi podkreślić, że ta wyjątkowo pożyteczna pasja ogarnęła sporo zamieszkałych i mamy w naszej Spółdzielni coraz więcej budynków, których ściany, szczególnie po-

własnymi pieniędzmi się do takich widoków przyczyniają.

Przypominamy, że nieustannie czekamy na Państwa informacje o ogródkach przydomowych i ładnych balkonach. Będziemy je systematycznie prezentować na łamach „MS”. Prosimy o informację telefoniczną, listowną lub poprzez pocztę elektroniczną.

pes

Konkurs Zielonego Konkursu

Supermarket Nomi przygotował dla klientów bogatą ofertę roślin balkonowych. Klienci, którzy wezmą udział w konkursie i zostaną wytypowani jako zwycięzcy otrzymają nagrody rzeczowe – nawozy do roślin balkonowych: **1 i 2 miejsce – o wartości 50 zł i trzy wyróżnienia – o wartości 30 zł każde.** Sponsorem nagród jest lider rynku nawozów i środków do pielęgnacji roślin, działająca od 20 lat firma AGRECOL. Uczestnicy konkursu do **15 czerwca br.** winni nadesłać na adres redakcji „MS” zdjęcia – tradycyjne, elektroniczne – swych balkonowych zakątków. Zgłoszenia z podaniem adresu i ze zdjęciami oraz dopiskiem „**Wiosenny konkurs**” nadsyłamy na adres: **Redakcja „MS” ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl., e-mail: ssm@poczta.fm**

Rozstrzygnięcie konkursu w lipcowym wydaniu „MS” – zapraszamy. Przesłane zgłoszenie jest równoznaczne ze zgodą na przetwarzanie danych do celów konkursu.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Sezon remontowy w pełni - czytaj str. 34



Os. „Bańgów” – Rusztowanie przy balkonach – ul. Karola Szymanowskiego 8.



Os. im. Juliana Tuwima – Naprawiono nawierzchnię i ogrodzenie boiska przy ul. Okrężnej.

OKNA Świata

**sprzedaż
montaż
serwis**

SALON FIRMOWY RoB-RaF
Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 23a
tel. (032) 760-93-64
www.oknaswiata.eu

obok Banku Śląskiego

**drzwi wewnętrzne
i antywłamaniowe
rolety • żaluzje • parapety**

CYFRA+ HD

NOWE pakiety
niższe ceny
przez całą umowę

Multiroom, NOWOŚĆ! Canal + HD
i Canal + na życzenie

F.H.U. ASTRAL

41-100 Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

INSTALACJE ANTENOWE

s-68/5-11

5 nagród czeka

Tylko do 15 czerwca można dostarczać prace zdjęciowe w wiosennym konkursie organizowanym przez „MS” i „Nomi”. Zapraszamy, bo nagrody o łącznej wartości prawie 200 złotych czekają.

Zielony konkurs organizujemy od lat i byliśmy prekursorem takich konkursów nie tylko w naszym województwie. Jego podstawowym założeniem jest propagowanie ukwiecania balkonów oraz zakładanie i pielęgnowanie ogródków przydomowych. Ich koloro-

wy wystrój zmienia oblicza naszych osiedli i bezpośredniego otoczenia miejsc naszego zamieszkania. Ta praca, wynikająca z potrzeby serca, powoduje, że nasze domy są dodatkowo kolorowe, że spacerując po osiedlu ciągnie nas do przodu. **ciąg dalszy na str. 51**



WAFAM
FABRYKA OKIEN
ŚWIĘTOCHŁOWICE
SALON FIRMOWY

- OKNA DECEUNINCK
- NOWOCZESNE OKUCIA MACO
- KRÓTKIE TERMINY REALIZACJI
- DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE
- PROFESJONALNE DORADZTWO

Siemianowice Śl.,
ul. W. Wróblewskiego 28

e-mail: salonsiems@wafam.pl
tel./fax 32 228-79-59, 695 527 800

JUŻ OTWARTE!
OKNA PROSTO
Z FABRYKI BLISKO CIEBIE

**PROMOCJA
DO KOŃCA LIPCA**

**MASAŻ - REHABILITACJA
W TWOIM DOMU**

- NAJNIŻSZE CENY NA ŚLĄSKU
- DOGODNE TERMINY
- WYSOKA JAKOŚĆ USŁUG

TEL. 660-714-625
WWW.REHMED.INFO

**Skrzydła drzwiowe
na stare ościeżnice**
(ponad 30 wzorów !!!)

- * bezpłatny pomiar
- * transport gratis

„DOMATOR”, ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605 416 116, www.domator.katowice.pl

A, B, C, E, D

- kurs podstawowy
- jazdy dodatkowe
- jazdy przed egzaminem
- Toyota YARIS

tel.: 505-90-90-22
www.osk-krzysztof.pl

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 32-228-12-18

**Polecamy szeroki wachlarz
artykułów dla zdrowia
oraz kosmetyki:**

- ✓ VICHY,
- ✓ LA ROCHE,
- ✓ ERIS,
- ✓ TOŁPA
- ✓ DERMEDIC

sprawdź nasze ceny
ZAPRASZAMY

KUPON RABATOWY 10%
NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH
- APTEKA W PLUSIE -

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

**CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em**