



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12.500



237/2013
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

...słów kilka

Jak prawidłowo segregować...

Powitanie lata i Piknik w Bańgowie

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Pprzed nami Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne to najwyższa statutowa władza Naszej Spółdzielni. Zwracam się więc do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy mógł się z nimi zapoznać. Sądzę, że na ich podstawie możemy spokojnie, obiektywnie i jestem przekonany, że pozytywnie dokonać oceny

2012 roku. Osiągnięte efekty widać gołym okiem, zaś kondycja finansowa SSM jest bardzo dobra. Za nami Zebrania Osiedlowe i mogę z całą odpowiedzialnością stwierdzić, że były one bardzo dojrzałe. Przybyli na nie, przedstawiali różne sprawy w tym dotyczące obrony spółdzielczości przed kolejnymi nowelizacjami ustaw zmierzających do jej likwidacji. Proponowali też podjęcie dalszych zadań w atmosferze rozsądku i poszanowania innych zamieszkałych. Dziękuję za to i zapraszam na Walne życząc spokojnych obrad.

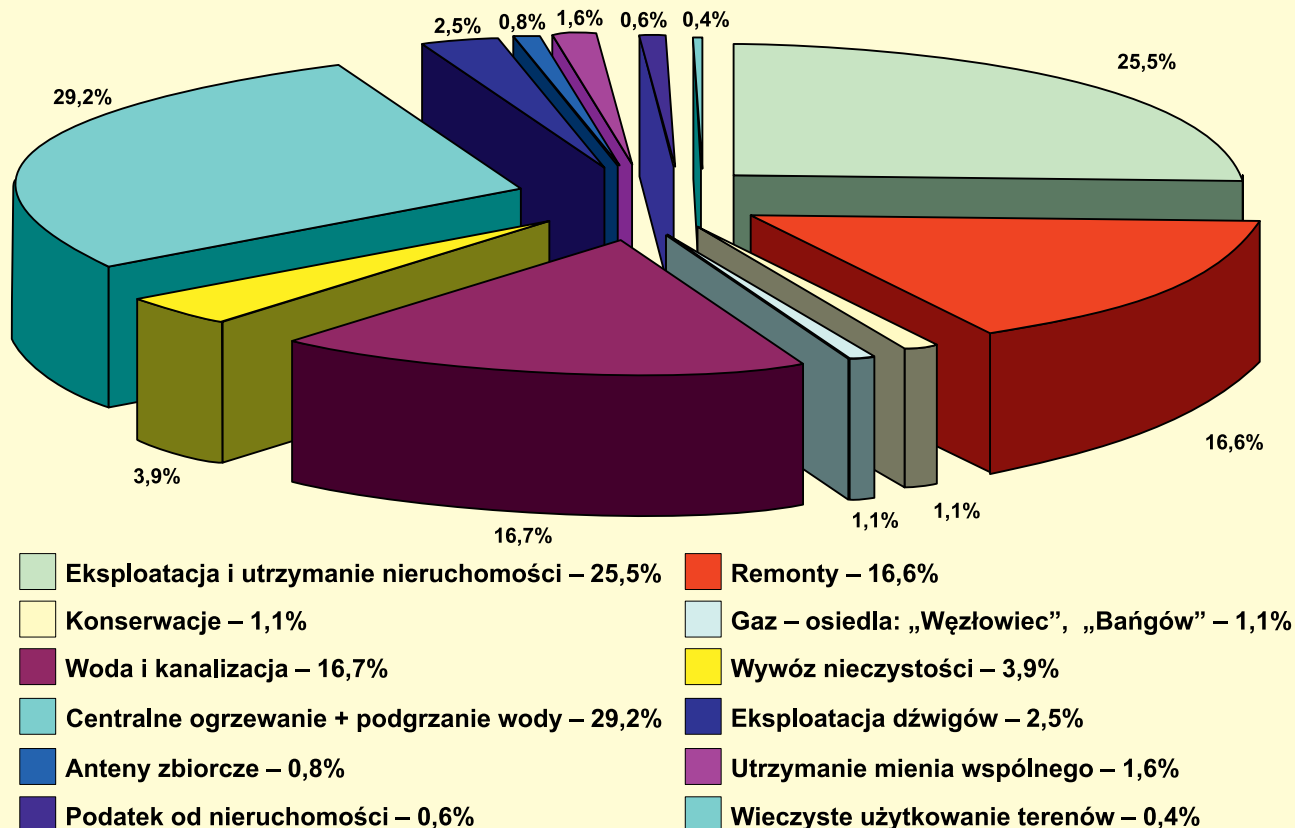
(-) Wiesław Jaźwiec

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM.

Sprawozdanie RN SSM za 2012 r. **52 uchwały... - str. 9**

Sprawozdanie Zarządu SSM z działalności w 2012 r. **Minął rok... - str. 13**

Struktura kosztów lokali mieszkalnych za rok 2012



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS” PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Rzeczywistość skrzeczy

Nadal nie ma taryfy ulgowej dla odnowionych ścian, drzwi wejściowych, placów zabaw, skrzynek na reklamy, szyb i szybek, ławek, koszy i dzieł sztuki innych przedmiotów wspólnego użytku. Nie ma i już. Przykre, ale prawdziwe. Tym samym nie ma taryfy ulgowej w dopisywaniu kolejnych zbędnych wydatków. Szkoda tych pieniędzy.

A na osiedlach zanotowano:

„BAŃGÓW”

- ul. Władysława St. Reymonta 10 – skradziono barierkę przy wejściu do budynku,
- ul. Karola Szymanowskiego 1 – skradziono pojemnik,
- ul. Wł. St. Reymonta 18, 20 – wyrwano kosz na odpady, drugi, ciężki, wywrócono i rozrzucono wszystkie śmieci.

„MŁODYCH”

- Plac Skrzeka i Wójcika 5A, B – bohemy na elewacji,
- ul. Boh. Westerplatte 8 – wyrwano drzwi z ościeżnicą w wejściu do zsypu.

„CHEMIK”

- ul. Walerego Wróblewskiego – na placu zabaw zniszczono huśtawkę.

„CENTRUM”

- ul. Kolejowa 2, 3, 5 – skradziono 3 gajgery i 3 znaki drogowe,

- ul. Komuny Paryskiej 3 – poobijano elewację,

- ul. Powstańców 54 – skradziono kratę okienną w budynku ADM, na placu zabaw zniszczono kilka elementów zabawowych.

im. Juliana TUWIMA

- ul. Wojciecha Korfanteo 2B – zniszczono drzwi z ganku piwnicznego,
- ul. Hermana Wróbla 7C – wybito szybę w oknie piwnicy.

„WĘZŁOWIEC”

- ul. Władysława Jagiełły 29 31, 33 oraz na kilku lokalach wolnostojących wymalowano pseudograffiti,
- ul. Grunwaldzka 6C, 41A – wyrwano skoble w drzwiach w piwnicach.



LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - **BYTKÓW**
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)
tel. 32-608-54-88

S-869/5-11



NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku ze zbliżającymi się urlopami i czasem wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2013 r.

Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM

(-) Wiesław Jaźwiec

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32 609-14-00

informuje, że 27. 06. 2013 r.

- o 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY, dotyczący członków oczekujących, zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o 11.30 PRZETARG NIEOGRANICZONY, którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego:

ul. Przyjaźni 22 D/10 - o pow. 61,14 m²

IV piętro, 3 pokoje + kuchnia; cena wywoławcza 139.920,00 zł (cena wywoławcza stanowi 80% wartości rynkowej)

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać **do 26 czerwca 2013 r.** po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się z Administracją osiedla „Michałkowice”, **pod nr tel. 32 228-57-38**

Wpłata wadium, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, przyjmowana będzie do 27. 06. 2013 r. do godz. 10.30 w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Zarządu SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM **83 1020 2368 0000 2102 0022 5706**

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.com - wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany numer konta bankowego.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890
DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;
wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;
piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
 wtorki: godz. 10.00-14.30
 środy: godz. 10.00-14.30
 piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
 poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
 wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
 piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
 wtorki: godz. 10.00-14.30
 środy: godz. 7.30-14.30
 piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
 - technicznych 32-6091-406
 - Organizacyjno Samorządowych 32-6091-469
 - Ekonomicznych 32-6091-431
AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
 wt. do czw.: godz. 10.00-15.00
 piątki: godz. 8.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
 tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIGOWE SSM 32-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
 Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
 PEC - Katowice 32-258-47-73
 godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
 Siemianowice 32-220-01-80
 Katowice 32-256-48-09

URZĄD MIASTA
 ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
 ul. Michałkowicka 32-760-54-00
 Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
 ul. Michałkowicka 105
 poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
 piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30, 32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW” tel. 32-228-13-01
 bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
 centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
 chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
 michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
 mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
 tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
 wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Zapoznanie się z przebiegiem i wynikami badania bilansu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 r., przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2012 r., podział na części Walnego Zgromadzenia SSM to najważniejsze zagadnienia, jakie rozpatrywano na przeprowadzonym 13 maja br. posiedzeniu Rady Nadzorczej SSM. Zebranie tradycyjnie odbyło się w salce konferencyjnej siedziby Zarządu przy ul. Boh. Westerplatte 20.

Mirosława Hora, biegła księgowa, rozpoczynając omawianie wyników badania sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszka-

to wynik jest bardzo dobry. Mirosława Hora wysoko oceniła też służby księgowo-finansowe i podziękowała im za znaczący wkład w sprawne i bezpro-

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Sprawozdania, badanie bilansu

niowej za rok obrotowy 2012 zauważyła, że jest ono obligatoryjne dla każdej Spółdzielni. Oceniając wyniki finansowe Spółdzielni podkreśliła, że nie ma zagrożeń dla jej funkcjonowania, że Spółdzielnia, jej członkowie i władze mogą spokojnie patrzeć w przyszłość. Kondycja finansowa SSM jest bowiem bardzo dobra.

Badanie bilansu

Warto podkreślić, mówiła, że SSM prowadzi inwestycje – takich zaś spółdzielni jest niewiele. Biegła zdając relację z przeprowadzonego badania nie szczędziła słów uznania, bo wszystkie wskaźniki ekonomiczne Spółdzielni są bardzo dobre. Oceniając stan aktywów i pasywów zauważyła, że 2012 rok był kolejnym, w którym wystąpiło zmniejszenie sumy, co nadal jest wynikiem przekształceń mieszkańców. Ustawa nakazuje wykazywanie zysków z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi i SSM uzyskała zysk netto w wysokości 666.300,84 złotych.

Odnosząc się do zaległości Mirosława Hora mówiła: - *Już w 2011 roku mieliście bardzo niski wskaźnik zaległości bieżących, za ubiegły rok jeszcze go obniżyliście o 0,03% i to mimo wzrostu naliczeń czynszowych. Wasz wskaźnik jest rewelacyjny i kto wie czy nie najniższy, w województwie. Powinniście zdradzić jak się to robi, a może i opatentować, co dałoby dodatkowe dochody* – zażartowała.

Biegła zaznaczyła, że tak niewielki wskaźnik zadłużenia jest zasługą aktywnego działania Spółdzielni i prowadzenia częstych rozmów dyscyplinujących na etapie, gdy pojawiają się pierwsze symptomy wskazujące na dalsze niepłacenie. Jak w każdej spółdzielni, tak i u Was, problemem są dłużnicy z zaległościami wielomiesięcznymi, bo te kwoty rzutują na wskaźniki. Mimo

blemowe przygotowanie bilansu, jak i prowadzenia całej dokumentacji. Opinię biegłej czytaj str. 12.

Podziękowania dla Członków

Wiesław Jaźwiec – przewodniczący RN, podziękował biegłej za rzetelne badanie bilansu i przekazaną tak wysoką, pozytywną ocenę Spółdzielni oraz uwagi.



Szef RN pogratulował Zarządowi oceny i zauważył, że ogromne słowa uznania i podziękowania należą się wszystkim członkom Spółdzielni rzetelnie i terminowo wnoszącym opłaty.

Przyjęcie Sprawozdań

Następnie Przewodniczący Komisji Stałych RN przedstawili krótkie, pozytywne opinie o bilansie. Po tych wystąpieniach Rada w głosowaniu przyjęła uchwałę. Czytamy w niej: *Na podstawie przedstawionej przez Komisję Rewizyjną oceny sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu SSM oraz na podstawie Opinii i Raportu biegłego rewidenta, Rada Nadzorcza ocenia pozytywnie działanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 rok w zakresie gospodarki ekonomiczno-finansowej, prowadzonej dokumentacji księgowej i ksiąg rachunkowych oraz prawidłowego i terminowego sporządzenia sprawozdania finansowego.*

Rozpatrując swoje sprawozdanie z działalności w ub.r. Rada dokonała w nim kosmetycznych poprawek i w głosowaniu uchwaliła: *Przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej*

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za miniony okres sprawozdawczy, które zostanie przedstawione do rozpatrzenia Walnemu Zgromadzeniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w czerwcu 2013 r.

Walne

W ostatnich miesiącach większość spraw rozpatrywanych przez RN poświęcona była Walnemu Zgromadzeniu. W trakcie tych obrad RN ostatecznie dokonała podziału WZ na 3 części i ustaliła terminy. Walne odbędzie się w dniach 24, 25 i 26 - szczegóły patrz str. 5.

Przyjęto także harmonogram przygotowań do WZ. Precyzyjnie rozpisano w nim zadania i odpowiedzialnych za ich realizację.

Zebrania Osiedlowe

Od 22 do 25 kwietnia br. w SSM odbyło się 7 Zebrań Osiedlowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Uczestniczyło w nich 321 osób z tego uprawnionych do głosowania 315 Członków.

W trakcie Zebrań przyjęto łącznie 22 wnioski. W rozbi-
ciu na osiedla Zebrania Osiedlowe uchwaliły:

- os. „Chemik” – 1 wniosek
- os. „Bańgów” – 5 wniosków
- os. „Młodych” – 4 wnioski
- os. „Michałkowice” – 4 wnioski
- os. im. J. Tuwima – 2 wnioski
- os. „Węzłowiec” – 5 wniosków
- os. „Centrum” – 1 wniosek

Rada rozpatrzyła i podjęła uchwałę o zobowiązaniu Zarządu, Rad Osiedli i Administracji do ich pełnej realizacji w ramach posiadanych możliwości.

Omawiając przebieg Zebrań podkreślano ich wysoki merytoryczny poziom a także fakt, że pojawiły się głosy w dyskusji o podjęcie działań w obronie spółdzielczości i wystąpieniu w imieniu Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do Posłów, Senatorów przeciwko zmianom w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Obszerne relacje z ZO SSM zamieściliśmy w „MS” 5/2013.

Wyniki gospodarczo-finansowe

Rada zapoznała się także z Informacją o wynikach gospodarczo-finansowych SSM za I kwartał 2013 r.

Informację przyjęto bez uwag. pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

O Walnym Zgromadzeniu słów kilka

Walne Zgromadzenie to najwyższa statutowa władza Spółdzielni. Wprowadzenie tej formy oceny działalności nakłada na każdego spółdzielcę ogromną odpowiedzialność za podejmowane decyzje. Wdrożenie w życie demokracji bezpośredniej to wyzwanie, jakiemu winni sprostać Członkowie Spółdzielni. Poprzednie WZ dowiodły, że zdaliśmy ten egzamin na piątkę.

Walne wymusza inny niż dotychczas sposób przeprowadzania obrad najwyższej statutowej władzy i zaznajamiania się z wszelkimi materiałami dotyczącymi funkcjonowania Spółdzielni, czyli zakłada – co było intencją ustawodawcy – ogromne, rzetelne i świadome zaangażowanie mieszkańców w życie Spółdzielni.

Teraz, by zgodnie z prawem przeprowadzić Walne Zgromadzenie, zawiadomienia o nim, wraz z jego porządkiem obrad i innymi informacjami, winny być indywidualnie, z odpowiednim wyprzedzeniem, dostarczone do każdego Członka. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakazuje wyłożenie do wglądu wszystkich dokumentów, jakie będą przedmiotem obrad w celu umożliwienia zainteresowanym mieszkańcom zapoznania się z nimi. Kwestie te ujęto w Statucie SSM umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni.

Chcąc w pełni świadomie i merytorycznie uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu i podejmować decyzje, należy samodzielnie zaznajomić się z materiałami, jakie będą przedmiotem obrad. To świadome uczestnictwo nakazuje też obowiązkowe podporządkowanie się zasadom zawartym w przyjętym Statucie oraz Regulaminie obrad. By nieco ułatwić podejmowanie decyzji podczas WZ, na łamach bieżącego wydania „MS” publikujemy pełne Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2012 r. i Sprawozdanie Zarządu SSM.

Tegoroczne Walne Zgromadzenie SSM podzielono na trzy części. Obrady przeprowadzone zostaną w Domu Kultury „Chemik”. Początek wszystkich części 17⁰⁰. Określając miejsce obrad na DK „Chemik” kierowano się dwoma przesłankami:

Pierwsza to fakt, iż żadne osiedle nie dysponuje odpowiednio dużą salą, a teoretycznie można się spodziewać, iż na daną część WZ przybędzie znaczna ilość uprawnionych.

Druga, to względy ekonomiczne. Przyjęta lokalizacja **nie pociąga za sobą kosztów**, gdyż w DK „Chemik” odpłatność za wynajęcie sali wynosi zero zł, bo obiekt jest własnością Spółdzielni.

Zapamiętajmy: Podczas Walnego nie ma możliwości zgłaszania żadnych dodatkowych spraw, a na ich podstawie głosowania wniosków do realizacji.

Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

odbędzie się w DK „Chemik”,
ul. Niepodległości 51
w Siemianowicach Śląskich:

I część: **24. czerwca** (poniedziałek)
obradują Członkowie z osiedli:
„Centrum”, „Michałkowice”,
„Bańgów” i Członkowie
oczekujący

II część: **25. czerwca** (wtorek)
obradują Członkowie z osiedli:
im. J. Tuwima i „Węzłowiec”

III część: **26. czerwca** (środa)
obradują Członkowie z osiedli:
„Chemik” i „Młodych”
Początek wszystkich
części WZ – 17⁰⁰

cji. Walne musi obradować i podejmować uchwały wyłącznie objęte porządkiem obrad. Ustawa wprowadzając instytucję Walnego, szczególnie podzielonego na części, uniemożliwia dyskusję i składanie wniosków niebędących przedmiotem obrad. Możliwość kierowania wniosków mieliśmy niedawno, podczas Zebrań Osiedlowych Członków SSM. Wielu z nas z tej możliwości skorzystało.

Procedowanie WZ, uczestnictwo w obradach – informacji kilka

Procedowanie WZ, czyli postępowanie zgodnie z określonymi regułami rozpoczyna się już w chwili przygotowania zawiadomień o zwołaniu Walnego. Dostarczone do Członków SSM powiadomienia – na co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia – muszą zawierać:

- termin i miejsce obradowania Walnego lub jego części,
- porządek obrad,
- wskazywać miejsca i termin wyłożonych do wglądu wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, jakie będą przedmiotem obrad,

- informację o prawie Członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

W SSM zawiadomienia o WZ zostały już dostarczone do Spółdzielców. **Wszystkie sprawozdania i projekty uchwał zostały też wyłożone od 7 czerwca br. w biurze Zarządu, pokój nr 19 i są dostępne w godzinach urzędowania Spółdzielni.**

Ważne: Zgodnie z paragrafem 8 Regulaminu WZ oraz zapisami Statutu, Członkowie Spółdzielni mają prawo do składania projektów uchwał i zamieszczania ich w porządku obrad najdalej na 15 dni przed terminem I części WZ. Zgłaszane projekty uchwał muszą być zgodne z obowiązującym prawem i muszą być poparte (podpisane), przez co najmniej 10 Członków z podaniem ich: imienia i nazwiska, adresu oraz numeru członkowskiego. Z kolei wszelkie uchwały, jakie mają być podejmowane w tym składane na podstawie żądań Członków powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem I części Walnego.

Pamiętajmy, że ewentualne projekty uchwał zgłaszane pod obrady WZ mogą dotyczyć wyłącznie kompetencji Walnego Zgromadzenia, które zapisane są w punktach 1 do 15 w paragrafie 17 Statutu SSM.

Informujemy, że każdy Członek ma także prawo, pkt 9 par. 16 Statutu SSM, do zgłaszania poprawek do wyłożonych projektów uchwał nie później niż 3 dni przed terminem I części WZ.

Uwaga: Każdy Członek SSM ma prawo uczestniczyć, niezależnie od ilości posiadanych mieszkań, tylko i wyłącznie w jednej części Walnego Zgromadzenia, która obejmuje jego faktyczne miejsce zamieszkania, gdyż każdy ma tylko jeden głos. Każdy uczestnik ma też bezwzględny obowiązek podporządkowania się zasadom ustalonym w Statucie i Regulaminie obrad i decyzjom Prezydium wybranego przez uczestników danej części WZ.

Musimy pamiętać, że Walne Zgromadzenie jest zobowiązane podejmować jedynie uchwały przyjęte w porządku obrad (par. 18 Statutu), który musi być identyczny – pod rygorem nieważności – dla wszystkich części WZ. Piotr Sowisło

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Nowe Rady zainaugurowały działalność

Podczas kwietniowych zebrani osiedlowych, w trakcie tajnych wyborów, wyłoniono składy Rad Osiedli na kolejną kadencję.

Pierwszymi zadaniami nowych Rad, był wybór Prezydiów, tj. m.in. Przewodniczącego, jego zastępcy, Sekretarza, a także poszczególnych komisji. Na inauguracyjnych posiedzeniach omówiono też kilka ważnych zagadnień.

Na wszystkich siedmiu zebraniach porządek obrad wyglądał w zasadzie podobnie – powitanie, podziękowania

tarzy Rad oraz członków komisji problemowych ukonstytuowanych w trakcie pierwszych po wyborze posiedzeń.

Osiedle „Michałkowice”

Radę Osiedla tworzą:

- Dariusz Bochenek
- Barbara Chrobak
- Piotr Cieluch
- Stefania Dziura-Lattka
- Ilza Głogowska
- Barbara Henel
- Robert Japtok
- Gerard Lattka



za aktywność w trakcie poprzedniej, pięcioletniej kadencji dla członków Rady, którzy zakończyli już swoją społeczną działalność w RO – tu Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wystosował okazyjne listy. Dalej, wybór osób, które będą piastowały przez kolejne lata wspomniane wyżej funkcje oraz tworzyć będą komisje problemowe. Ustalono też terminy dyżurów – mieszkańcy mogą na nich wносить swoje sprawy. Na ostatni punkt składały się tematy dotyczące stricte działalności osiedli. Tu na poszczególnych osiedlach poruszano, takie zagadnienia jak m.in.: podsumowanie zimy z uwzględnieniem nakładów finansowych, jakie zostały poniesione, nowa ustawa o gospodarce odpadami komunalnymi a osiedla SSM, tematyka Walnego Zgromadzenia i w końcu wnioski mieszkańców – zebrań oraz zgłoszone podczas dyżurów.

Przypominamy składy nowych Rad Osiedli oraz nazwiska Przewodniczących, Wiceprzewodniczących i Sekre-

- Jan Mizera
- Zdzisława Skrzypiec-Kijo
- Małgorzata Witas

I posiedzenie 15 maja br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Dariusz Bochenek**
Wiceprzewodniczący: **Barbara Henel**
Sekretarz: **Małgorzata Witas**

Komisja Remontowa:

Barbara Henel, Gerard Lattka, Jan Mizera

- Komisja Ładu i Porządku:

Barbara Chrobak, Piotr Cieluch, Robert Japtok

- Komisja Społeczno-Wychowawcza:
Ilza Głogowska, Zdzisława Skrzypiec-Kijo, Stefania Lattka-Dziura

Osiedle im. Juliana Tuwima

Radę Osiedla tworzą:

- Beata Bernacikowska
- Barbara Borszcz
- Bronisław Breguła
- Adam Górecki
- Danuta Kwiatkowska
- Maria Lech
- Kazimierz Majewski

- Ryszard Osyra
- Kazimierz Smakosz
- Renata Soduś
- Bolesław Zabawa

I posiedzenie 14 maja br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Adam Górecki**
Wiceprzewodniczący: **Ryszard Osyra**
Sekretarz: **Bronisław Breguła**

- Komisja Remontowa:

Ryszard Osyra, Kazimierz Majewski, Bolesław Zabawa

- Komisja Społeczno-Wychowawcza:

Adam Górecki, Bronisław Breguła, Renata Soduś, Barbara Borszcz

Osiedle „Chemik”

Radę Osiedla tworzą:

- Ryszard Adamczyk
- Ewa Dinges
- Jan Dudek
- Stefan Janda
- Maria Jurczyk
- Klaudiusz Kowolik
- Krzysztof Kusz
- Ewa Ozner
- Zbigniew Rogoż
- Andrzej Stawiński
- Wanda Stolarczyk

I posiedzenie 7 maja br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Jan Dudek**
Wiceprzewodniczący: **Klaudiusz Kowolik**

Sekretarz: **Maria Jurczyk**

- Komisja Remontowa:

Zbigniew Rogoż, Krzysztof Kusz, Ewa Ozner, Andrzej Stawiński

- Komisja ds. społecznych:

Wanda Stolarczyk, Ryszard Adamczyk, Ewa Dinges, Stefan Janda

Osiedle „Młodych”

Radę Osiedla tworzą:

- Andrzej Chyliński
- Stanisław Cichoń
- Czesław Głuch
- Józef Jagieła
- Rajmund Kawik
- Jerzy Kurzawa
- Bronisław Laube
- Urszula Madeja
- Piotr Majnusz
- Stanisław Tomalik
- Leszek Wielogórski

I posiedzenie 7 maja br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Jerzy Kurzawa**
Wiceprzewodniczący: **Andrzej Chyliński**

Sekretarz: **Urszula Madeja**

- Komisja Remontowa:

Bronisław Laube, Rajmund Kawik, Leszek Wielogórski, Stanisław Tomalik

- Komisja Porządku Publicznego:

Czesław Głuch, Stanisław Cichoń, Piotr Majnusz, Józef Jagiełło

Osiedle „Węzłowiec”

Radę Osiedla tworzą:

- Waldemar Buchta
- Janusz Dudek
- Wiesław Gola
- Wiesław Jaźwiec
- Marcin Klimczak
- Ryszard Kowalski
- Damian Łączyński
- Bogdan Seweryn
- Karol Szelest
- Andrzej Waldera
- Krzysztof Wojtynek.

I posiedzenie 14 maja br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Wiesław Jaźwiec**

Wiceprzewodniczący: **Andrzej Waldera**

Sekretarz: **Marcin Klimczak**

Komisje problemowe w tym osiedlu tworzone są na bieżąco – wg potrzeb.

Osiedle „Bańgów”

Radę Osiedla tworzą:

- Adam Cebula,
- Marcin Ciszewski,
- Adam Dragański,
- Barbara Florek,
- Małgorzata Germel,
- Mieczysław Hojda,
- Leon Pichen,
- Zbigniew Popek,
- Marek Redlicki,
- Julian Spławski
- Monika Wilk.

I posiedzenie bezpośrednio po zebraniu, tj. 22 kwietnia br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Mieczysław Hojda**

Wiceprzewodniczący: **Leon Pichen**

Sekretarz: **Barbara Florek**

Komisje problemowe w tym osiedlu tworzone są na bieżąco – wg potrzeb.

Osiedle „Centrum”

Radę Osiedla tworzą:

- Joanna Baranowicz-Pluskwik
- Tadeusz Dudek
- Elżbieta Hołowczak
- Andrzej Jagiełło
- Jerzy Koszorek
- Zbigniew Krawczyk
- Barbara Merta
- Waldemar Olszówka
- Stanisław Solowski
- Lucyna Szreter
- Teresa Woźniak

I posiedzenie 14 maja br.

Prezydium RO:

Przewodniczący: **Andrzej Jagiełło**

Wiceprzewodniczący: **Lucyna Szreter**

Sekretarz: **Elżbieta Hołowczak**

- Komisja Remontowa:

Stanisław Solowski, Zbigniew Krawczyk, Jerzy Koszorek rg

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Bezpłatne treningi – po spotkaniach organizacyjnych

Jak będą wyglądały treningi? Kto może na nie uczęszczać? Czy moje dziecko sobie poradzi? Na te i inne pytania starali się odpowiadać byli piłkarze, a dziś szkoleniowcy – Dariusz Rzeźniczek i Robert Rozakowski. Za nami spotkania organizacyjne. Teraz pora wziąć się za sport i rekreację. *Wyjść z domu i być aktywnym!* – mówi hasło przewodnie inicjatywy.

Pomysł bezpłatnych treningów na boiskach wielofunkcyjnych pojawił się już kilka miesięcy temu. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, w ramach działalności społeczno-kulturalnej wystąpiła z taką inicjatywą. Patronat nad nią zaraz objęły Wojewódzki i Miejski Zarządy TKKF. W maju, w Domu Kultury „Chemik”, odbyły się cztery spotkania organizacyjne, podczas których zgromadzeni rodzice wraz ze swoimi pociechami – przyszło łącznie kilkadziesiąt osób - wysłuchali wszelkich potrzebnych informacji. Dowiedzieli się, że zajęcia niezależnie od pogody odbywać się będą co tydzień w dwóch grupach wiekowych, odpowiednio: 7-9 i 10-12 lat.

- *Przede wszystkim chodzi o zachęcenie dzieci do wyjścia z domu i uprawiania piłki nożnej. Nawet jeśli w przyszłości nie wszyscy pójdą w tym kierunku, mamy nadzieję, że pozostanie w nich taki odruch aktywnego, zdrowego trybu życia* – mówił **Robert Rozakowski**, były piłkarz między innymi GKS-u Katowice.

Treningi odbywać się będą od poniedziałku do czwartku na czterech różnych obiektach sportowych. W osie-

dlach: „Michałkowice”, „Tuwima”, „Węzłowiec” i „Bańgów”.

Podczas spotkań dopytywano, jak taki trening będzie wyglądał, jak długo potrwa i czy przewiduje się rozgrywanie jakichś meczów. Pytano m.in. o potrzebny strój oraz o buty. Na wszyst-



kie pytania odpowiadali trenerzy. - *Nie będzie to forsowny trening, raczej forma rozgrzewki, poznanie tak naprawdę zasad piłki nożnej i współzawodnictwa. Na koniec zazwyczaj będą odbywać się sparingi. Strój jak najbardziej wygodny, sportowy, buty tzw. halówki, odpowiednie do gry na sztucznej nawierzchni. Czy dziecko da sobie radę? - Pierwsze treningi to wykażą. Jeżeli będą problemy, przesuniemy je do młodszej grupy. A jeżeli ktoś będzie się wyróżniał, ma szanse się wy-*

bić? - Jesteśmy w stanie polecić danego zawodnika, mamy kontakty. Czy będą rozgrywane mecze międzysiedlowe? - Po kilku treningach przewidujemy oczywiście taką możliwość. Trening odbędzie się, gdy będzie padać? Jak będzie ulewa, oczywiście że nie, ale przy lekkim deszczu, mżawce, owszem – piłkarze grają w różnych warunkach. Treningi wstępnie rozpisane są do października, co później? - Być może uda się porozumieć z którąś ze szkół i będzie możliwość kontynuowania treningów w hali. Więcej będziemy wiedzieli za parę tygodni.

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

Poniedziałki – „Michałkowice” – 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat, 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat,

Wtorki – „Tuwima” - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat, 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat,

Środy – „Węzłowiec” - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat, 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat,

Czwartki – „Bańgów” - 16.30-18.00 dzieci w wieku 7-9 lat, 18.00-19.30 dzieci w wieku 10-12 lat. rg

- **RAFAL GRZYWOCZ:** **PANIE PRZEWODNICZĄCY, NIEDAWNO ODBYŁY SIĘ ZEBRANIA OSIEDLOWE CZŁONKÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ. JAKIE WNIOSKI MOŻNA WYSUNĄĆ PO ICH ZAKOŃCZENIU?**

- **Wiesław JAŻWIEC:** 13 maja br., podczas posiedzenia Rady Nadzorczej, podsumowywaliśmy właśnie zakończone zebrania. Jak wyliczyliśmy, ustalono na nich do realizacji w sumie

ich interesuje. Na zebraniach ponadto, mieszkańcy zapoznani zostali między innymi z działalnością poszczególnych administracji w ostatnich kilkunastu miesiącach, najbliższymi planami oraz ze sprawozdaniami z działalności Rad Osiedli, tak więc ci, którzy zdecydowali się wziąć w nich udział, dowiedzieli się sporo interesujących rzeczy, krótko mówiąc, z życia swojego osie-

Podsumowując Zebrania i czas na Walne...

Rozmawiamy z Wiesławem Jaźwcem – przewodniczącym Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

22 wnioski – to całkiem pokaźna liczba. Podjęliśmy oczywiście niezbędną uchwałę, zobowiązującą Zarząd SSM, administrację do ich zrealizowania. Jakie wnioski nasuwają mi się po zebraniach? Zgłoszone przez mieszkańców problemy, można w zasadzie podzielić na trzy grupy. Pierwsza z nich obejmuje sprawy dotyczące bieżącej działalności osiedla, realizacji planów remontowych itp. Na drugą składają się z kolei tematy, skierowane bezpośrednio do Urzędu Miasta i to wóldarze Siemianowic Śląskich muszą się do nich ustosunkować. Spółdzielnia tutaj będzie jedynie pośrednikiem w staraniach o realizację złożonych postulatów. Ostatnia grupa to wnioski mieszkańców, aby podjąć konkretne działania w sprawie niepokojących zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. W tej sprawie zapewne będą kolejne pisma do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i wyższych struktur. Spółdzielnia na pewno nie będzie bierna w tej kwestii. To tylko ogólny zarys problematyki zebrani. Szczególnie ta ostatnia grupa zagadnień nastraja pozytywnie, bo w końcu dostrzegamy, że majstrowanie przy ustawie, mimo szumu o zasadności, obraca się przeciw mieszkańcom, przeciw spółdzielczości mającej bardzo bogatą historię sięgającą XIX wieku. Dużą w tym rolę „Mojej Spółdzielni” konsekwentnie prezentującej zagrożenia, przedstawiającej materiały, których próżno szukać w innych publikatorach. Takie zgromadzenia pozwalają na jeszcze lepsze poznanie bolączek mieszkańców. Sądzę, że każda przedstawiona uwaga, informacja, jest cenna dla administracji. Bez względu na to czy jest słuszna czy nie – ważne, że mieszkańcy wykazują zainteresowanie swoim miejscem zamieszkania, chcą głośno mówić o tym, co



dla i na podstawie tego, są w stanie wyrobić sobie własne zdanie.

- **TEŁUWÓW NA ZEBRANIACH NIE BYŁO. NIE MARTWI PANA TA, STOSUNKOWO NISKA FREKWENCJA?**

- Wydaje mi się, że to świadczy o tym, iż mieszkańcy są zadowoleni z działalności Spółdzielni. Tym samym nie mają potrzeby przychodzenia na zebrania, a swoje sprawy na bieżąco załatwiają w osiedlowych administracjach.

- **NIE SPOŚÓB POMINĄĆ INFORMACJI O WYBORZE NOWYCH RAD OSIEDLI. JAKIE STOJĄ PRZED NIMI WYZWANIA?**

- Samo zasiadanie w Radzie Osiedla już jest pewnego rodzaju wyróżnieniem, bowiem to mieszkańcy decydują o tym, kto ma ich reprezentować „na zewnątrz”. W większości osiedli trzon Rady stanowią ci sami ludzie, którzy byli w poprzedniej kadencji. Są jednak osoby nowe, często młode, po trzydziestce. Sądzę, że szybko oswoją się z pracą w Radzie, zobaczą jak wygląda współpraca z Zarządem SSM, administracją, jakie są problemy, mniejsze – większe. Mam nadzieję, że nieraz wniosą oni swoje propozycje, pomysły, polubią tę społeczną działalność na rzecz innych. Dobrze więc, że do Rad wchodzi coraz

młodsze osoby i że zmiany dokonują się sukcesywnie, bo ci już funkcjonujący mogą swym doświadczeniem służyć „nowicjuszom”. Dobrze też wiemy, że starszych członków ktoś musi przejąć kiedyś zastąpić...

- **PRZED NAMI WALNE ZGROMADZENIE...**

- Tak, to ważny moment każdego roku w życiu Spółdzielni. Podczas Walnego dokonamy podsumowania minionego roku. Jestem przekonany, że będzie ono pozytywne, bo dokonania mówią same za siebie. W każdym osiedlu widzimy zmiany. Zmiany, w moim odczuciu na lepsze. Spójrzmy na docieplane systematycznie budynki, odnawiane klatki czy chociażby chodniki. Przybywa nam miejsc parkingowych i na co warto zwrócić jeszcze uwagę – nowoczesnych boisk wielofunkcyjnych dla młodzieży i placów zabaw dla dzieci. Jako jedna z nielicznych spółdzielni w Polsce, SSM buduje domy i garaże. Materiały będące przedmiotem obrad, są dostępne do wglądu w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy **Bohaterów Westerplatte**, tak więc każdy członek Spółdzielni może się z nimi zapoznać i dokonać na ich podstawie własnej oceny działań. Uważam, że był to dobry rok, czego dowodzą opinie biegłego rewidenta, uzyskane wyniki bilansowe i uzyskane wyróżnienia za całość działalności. Jestem tym bardzo pozytywnie zbudowany, bo dobrze to wróży na przyszłość.

- **...A SKORO O PRZYSZŁOŚCI, TO...**

- Sądzę, że musimy utrzymać dotychczasową dynamikę i realizację już przyjętych programów. Przed nami kolejne, gdyż kłania się rozpoczęcie termomodernizacji II etapu osiedla „Węzłowiec” i zasobów osiedla „Bańgów”.

- **PANIE PRZEWODNICZĄCY, DLACZEGO WARTO PRZYJŚĆ NA WALNE?**

- Odpowiem krótko: Bo warto uczestniczyć w życiu Spółdzielni. Każdy członek ma swój głos i ten głos staje się szczególnie ważny właśnie podczas Walnego Zgromadzenia, gdy przyjmowane są sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu SSM, gdy mowa o udzieleniu absolutorium poszczególnym członkom Zarządu czy głosowane są decyzje Rady Nadzorczej w sprawie wykluczeń.

- **I NA KONIEC. CZEGO PAN OCZEKUJE OD WALNEGO ZGROMADZENIA?**

- Spokojnych obrad, mądrych, właściwych wyborów, no i satysfakcjonującej frekwencji.

- **DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ.**

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z działalności od czerwca 2012 do czerwca 2013

52 uchwały, setki zagadnień

Zgodnie z artykułem 35 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze oraz postanowieniami Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza SSM sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowała w minionym okresie sprawozdawczym w pełnym niezmienionym składzie ustalonym w następstwie wyborów od lipca 2011.

Skład Rady Nadzorczej SSM przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwiec** – Przewodniczący,
2. **Jan Dudek** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Zbigniew Rogoż** – Przewodniczący,
2. **Mieczysław Hojda** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Ryszard Osyra** – Sekretarz,
4. **Dariusz Bochenek** – Członek Komisji,
5. **Bogdan Seweryn** – Członek Komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Wiesław Gola** – Przewodniczący,
2. **Andrzej Chyliński** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – Sekretarz,
4. **Tadeusz Dudek** – Członek Komisji,
5. **Ewa Ozner** – Członek Komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Piotr Majnusz** – Przewodniczący,
2. **Jan Dudek** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Danuta Kwiatkowska** – Sekretarz,
4. **Gerard Lattka** – Członek Komisji,
5. **Bronisław Breguła** – Członek Komisji.

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym odbyła 9 posiedzeń plenarnych i 22 posiedzenia Komisji Problemowych Rady.

Należy podkreślić, że Członkowie Prezydium Rady Nadzorczej biorą aktywny udział w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych

Planów pracy oraz innych spraw wynikających z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

- ocenę realizacji wykonania planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,

- uchwalenie Planu rzeczowo-finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,
- ocenę wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2012 w SSM,
- ocenę wykonania planu estetyzacji



nowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 r.,

- ustalenie miesięcznej stawki za eksploatację i utrzymanie nieruchomości i opłaty czynszowej za 1 m² powierzchni garażowej,
- analizę stanu zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 7 miesięcy 2012 r.,
- przyjęcie planu przygotowań zasobów SSM do okresu zimowego 2012/2013,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Domu Kultury „Chemic” w okresie letnim,
- przyjęcie informacji Działu Członkowsko-Mieszkaniowego o działalności od 1. 01. do 30. 09. 2012 r.,
- powołanie Honorowego Komitetu Organizacyjnego Obchodów 55-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wyboru i powołania Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za 2012 rok,
- uchwalenie Planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,
- uchwalenie Planu Inwestycyjnego

cji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2012-2013,

- ocenę wykonania rzeczowego Planu Remontów elewacji na rok 2012 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- ocenę wykonania finansowego Planu Remontów za 2012 rok,
- ocenę realizacji wykonania Planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 r.,
- przyjęcie informacji o stanie zaległości czynszowych – stan na 31. 12. 2012 r.,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Działu Członkowsko-Mieszkaniowego za 2012 r.,
- zatwierdzenia harmonogramu zebrania osiedlowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 rok,
- przyjęcie Sprawozdania z Akcji „Zima 2013” organizowanej przez Dom Kultury „Chemic”
- ocenę dotychczasowego przebiegu badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2012,

ciąg dalszy na str.10

**Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z działalności od czerwca 2012 do czerwca 2013**

52 uchwały, setki zagadnień

- zatwierdzenie stawek opłat za lokale użytkowe,
- przyjęcie i zatwierdzenie planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2017,
- przyjęcie informacji na temat dotychczasowego przebiegu realizacji „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemianowic Śląskich” w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- przyjęcie informacji o przebiegu i wynikach prac Komisji Przetargowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane z dn. 4. 03 – 7. 03 .2013 r.,
- omówienie i przyjęcie Planu Pracy Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Komisji Problemowych na rok 2013,
- zatwierdzenia harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w czerwcu 2013 r.,
- podziału Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na części w 2013 r.,
- rozpatrywania spraw o wykreślenie z członkostwa w Spółdzielni,
- podsumowania przebiegu obrad Zebrań Osiedlowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2013 r. oraz omawianie przyjętych przez zebrania – wniosków,
- omawianie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2013 r.,
- omawianie i przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
- rozpatrywanie spraw terenowo-prawnych.

Rozpatrywanie zagadnień zamykano zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw, a w przypadkach tego wymagających podejmowaniem stosownych uchwał.

Rada Nadzorcza, zgodnie ze swoimi kompetencjami, wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie, jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach

Członków Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odnotowano 11 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej.

W czasie dyżurów przyjęto 4 zgłoszenia, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- zmiany sposobu rozliczeń za centralne ogrzewanie lub likwidacji podzielników kosztów ogrzewania,
- zacieków na ścianie spowodowanych montażem anteny satelitarnej przez sąsiada,
- niskiej temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i rozliczenia za c.o. w mieszkaniu przy ul. Karola Świerczewskiego 48,
- niesolidne wykonanie prac malarskich klatki w budynku przy ul. Wyzwolenia 8A, braku szyby w drzwiach wejściowych, drzwi z suszarni nadają się do wymiany,
- zastrzeżenia, co do prawidłowości odczytu wartości zużytej wody przez zamontowany w mieszkaniu wodomierz – ul. Szarych Szeregów 1 (prośba o zgodę na jego wymianę).

Na wszystkie zgłoszone na dyżurach Członków Rady Nadzorczej sprawy udzielono odpowiedzi i wyjaśnień.

Jak wcześniej wspomniano w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 52 uchwały.

Tematyka podjętych uchwał dotyczyła:

- przyjęcia informacji o wynikach gospodarczo-finansowych SSM za 7 miesięcy 2012 r.,
- oceny realizacji wykonania planu gospodarczo-finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 7 miesięcy 2012 r.,
- analizy stanu zaległości czynszowych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 7 miesięcy 2012 r.,
- przyjęcia planu przygotowań zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do okresu zimowego 2012/2013,

- przyjęcia Sprawozdania z działalności Domu Kultury „Chemik” w okresie letnim,
- informacji Działu Członkowsko-Mieszkaniowego z działalności od 1. 01. do 30. 09. 2012 r.,
- powołania Honorowego Komitetu Organizacyjnego obchodów 55-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- wyznaczenia biegłego rewidenta do badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2012,
- uchwalenia Planu Gospodarczo-Finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,
- uchwalenia Planu Inwestycyjnego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,
- uchwalenia Planu Rzeczowo-Finansowego robót remontowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2013,
- nadania odznaki „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”,
- spraw terenowo-prawnych,
- ustalenia Harmonogramu robót remontowo-modernizacyjnych instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2012/2013,
- ustalenia miesięcznej stawki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości i opłaty czynszowej za 1 m² powierzchni garażowej,
- oceny wykonania rzeczowego Planu Remontów za rok 2012 w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- oceny wykonania Planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2012-2013,
- oceny wykonania rzeczowego Planu remontów elewacji na rok 2012 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- oceny wykonania finansowego Planu Remontów za 2012 r.,
- oceny realizacji wykonania Planu Gospodarczo-Finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2012 r.,
- przyjęcia Sprawozdania z działalności Działu Członkowsko-Mieszkaniowego za 2012 r.,
- przyjęcia harmonogramu Zebrań Osiedlowych w Siemianowic-

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności od czerwca 2012 do czerwca 2013

- kiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2013 r.,
- przyjęcia Sprawozdania z „Akcji zima 2013” organizowanej przez Dom Kultury „Chemic” oraz przeprowadzonej w tym zakresie wizytacji przez Członków Komisji ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - oceny dotychczasowego przebiegu badania Sprawozdania Finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok obrotowy 2012,
 - ustalenia wysokości opłat za lokale użytkowe,
 - przyjęcia i zatwierdzenia Planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2014-2017,
 - przyjęcia informacji na temat dotychczasowego przebiegu realizacji „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemianowic Śląskich” w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - przyjęcia informacji o wynikach gospodarczo-finansowych SSM za I kwartał 2013 r.,
 - spraw członkowsko-mieszkaniowych,

- przyjęcia wniosków zgłoszonych na Zebraniach Osiedlowych br.,
- przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym 2012-2013,
- zgody na nabycie terenu.



Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, co skutkowało właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-sa-

morządowej, gospodarczo-finansowej, jak i konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedli. W okresie sprawozdawczym Członkowie Rady Nadzorczej w wieloosobowych grupach uczestniczyli w posiedzeniach wszystkich Rad Osiedlowych. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres
10. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 31A-D; Leśna 13, 15; Niepodległości 58A-G
11. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 33A-E; Okrężna 1, 2; Walerego Wróblewskiego 39A-C, 41A-H
12. 06. środa	Władysława Jagiełły 35A-D; Okrężna 3, 4; Walerego Wróblewskiego 51A-D, 53A-G

Termin	Budynek, adres
13. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 37A-D; Okrężna 5, 6; W. Wróblewskiego 53H, 61A-D, 63 A-F
14. 06. piątek	Władysława Jagiełły 39A-E; Okrężna 7, 8; Walerego Wróblewskiego 63G-I; Niepodległości 64A-C, 66A-B
15. 06. sobota	Niepodległości 66C-I; Okrężna 13, 15
17. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 41A-D;

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W
SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
za okres od 1.01.2012 do 31.12.2012

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2012 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:

198 794 447,49 zł

- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2012r. do 31.12.2012 r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności, w wysokości:

666 300,84 zł

- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:

7 455 269,36 zł

- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2011r. do 31.12.2011r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę:

1 137 790,68zł

- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz, czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

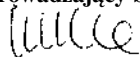
W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2012r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2012r. do 31.12.2012r.,
 - sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
 - jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.
- Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie



Mirosława Hora
 Biegły rewident nr 7301

Katowice, 31.03.2013 r.

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”
Spółka z o.o.

Podmiot uprawniony do badania nr 1454
Katowice ul Zimorodków 13

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp z o o
 ul Zimorodków 13
 40 534 KATOWICE

Minął rok – działo się w nim sporo

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2012 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finanso-

lu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określających

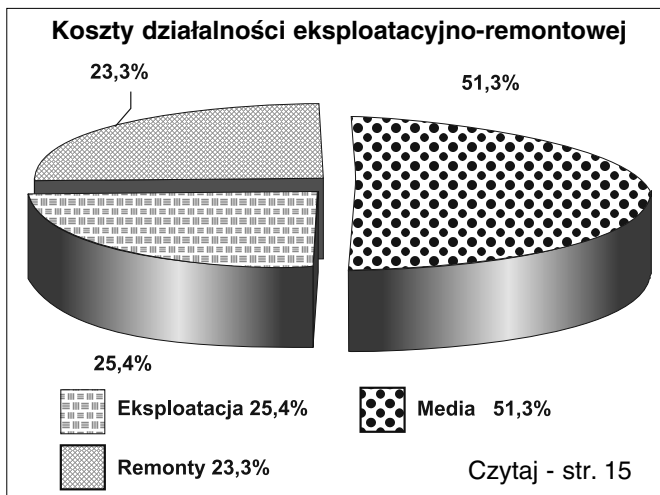
katorskich praw do mieszkań, umowy o ustanowieniu spółdzielczych własnościowych praw do lokali w wyniku przekształcenia oraz decyzje w wyniku

kupna-sprzedaży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych.

Z ruchu ludności oraz w wyniku eksmisji uzyskano 11 mieszkań, w trakcie 10 zorganizowanych przetargów 3 mieszkania zostały sprzedane na przetargu ograniczonym, natomiast 8 mieszkań zostało wylicytowanych na przetargu nieograniczonym.

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 16,
- nowych inwestycji – mieszkania lokatorskie – 2,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 7,
- przywrócenia praw członkowskich – mieszkania lokatorskie – 4,
- wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 20 (w tym 1 zamiana w zasobach SSM i 19 zamian poza zasoby SSM),
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziały majątku, dziedziczenia



przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2012 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14.06.2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypad-

Tabela nr 1. Lokale mieszkalne w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej – stan na 31. 12. 2012 r.

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Liczba mieszkańców
1	2	3	4	5	6
1.	„Chemik”	93.850	34	2.136	4.341
2.	„Centrum”	67.566	43	1.522	3.175
3.	im. Juliana Tuwima	98.573	37	1.970	4.396
4.	„Michałkowice”	91.025	40	1.785	4.286
5.	„Młodych”	99.563	23	1.904	4.567
6.	„Węzłowiec”	117.528	34	2.051	5.331
7.	„Bańgów”	49.424	18	887	2.381
Razem:		617.529	229	12.255	28.477

wej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,

- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym ce-

kach za przysłowiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I. DZIAŁALNOŚĆ CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWA W 2012 ROKU

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku do działu Członkowsko-Mieszkaniowego wpłynęły 3.352 pisma, na 1.742 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiono umowy o ustanowieniu spółdzielczych lo-

czenia – spółdzielcze własnościowe – 187,

- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 116,
- przekwalifikowania mieszkań z lokatorskiego prawa na spółdzielcze własnościowe na nowych zasadach, czyli po wpłacie nominału umorzenia lub całkowitej spłacie kredytu – 1,

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Minął rok – działo się w nim sporo

- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 53,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 117 aktów notarialnych, w tym 17 aktów dotyczyło mieszkań gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu,

sprawy związane z rozwodami, zgonami itp. osób wnioskujących).

Do Spółdzielni przystąpiło 230 członków, 391 zostało skreślonych.

W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet członków SSM przy kupnie mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 ro-

ni ogółem: 12.255 mieszkań o powierzchni 617.528,78 m², w tym mieszkania o statusie:

- Spółdzielczym lokatorskim – 868
- Spółdzielczym własnościowym – 5.801
- Prawo odrębnej własności – 5.572
- Umowy najmu – 14

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni obciążone kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”

- 321 mieszkań o pow. 18.022,23 m² spłata całkowita w 2012 roku:

- 17 mieszkań z wniosku o przeniesienie własności,
- 5 mieszkań spłata bez przeniesienia własności.

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem:

- 2.003 garaże o pow. 32.415,93 m², w tym garaże o statusie:

- Spółdzielczym własnościowym – 1.785
- Prawo odrębnej własności – 212
- Umowy najmu – 6

Liczba Członków Spółdzielni: 13.430, w tym Członkowie:

- Zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania – 11.262
- Posiadający uprawnienia do garaży – 190
- Posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 34
- Prawni – 5
- Współczłonkostwo – 1.863
- Oczekujący – 76

Tabela nr 2. Powierzchnia i ilość garaży w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na 31. 12. 2012 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2012 r.
1	2	3	4
1.	„Chemik”	7.278	451
2.	„Centrum”	3.101	197
3.	im. Juliana Tuwima	6.703	421
4.	„Michałkowice”	989	63
5.	„Młodych”	4.428	279
6.	„Węzłowiec”	9.301	551
7.	„Bańgów”	616	41
Razem:		32.416	2.003

- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 20 aktów notarialnych.

Przedłużono 11 umów o najem lokali, zawarto 3 nowe umowy najmu.

W osiedlu im. Juliana Tuwima wybudowano nowy budynek i oddano 9 mieszkań i 5 garaży.

ku 146 osób skorzystało z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płacą wyższą opłatę eksploatacyjną.

W wyniku przeprowadzonych eksmisji oraz dokonanych zamian uzyskano spłatę zadłużeń wobec Spółdzielni w kwocie 344.480,00 zł.

Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej.

Lp	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2011	%	W tys. zł rok 2012	%
1	2	3	4	5	6
1.	Media ogółem, w tym:	34.273	49,9	36.740	51,3
	- energia cieplna	18.585	27,0	19.783	27,6
	- energia elektryczna	1.762	2,6	1.868	2,6
	- zimna woda i odprowadzenie ścieków	9.923	14,5	10.978	15,3
	- wywóz nieczystości	3.235	4,7	3.213	4,5
	- gaz	768	1,1	898	1,3
2.	Eksploatacja zasobów wraz z utrzymaniem zaplecza SSM	17.539	25,5	18.196	25,4
3.	Remonty + konserwacje	16.899	24,6	16.653	23,3
4.	RAZEM:	68.711	100,0	71.589	100,0

Od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r. do Spółdzielni wpłynęło 97 wniosków o przekształcenie mieszkania, 4 wnioski o przekształcenie garaży, z czego 66 wniosków zostało załatwionych a pozostałe oczekują na zrealizowanie (m.in. ze względu na nieuregulowane

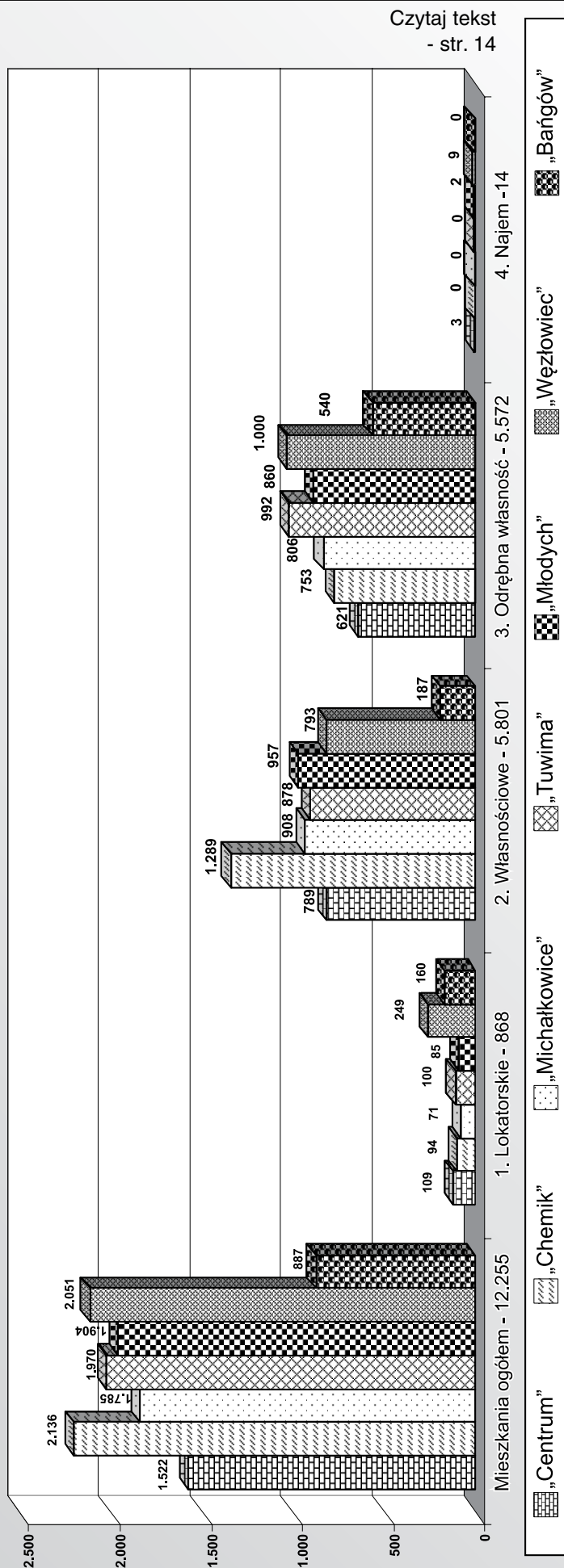
Przygotowano projekty, a następnie uchwałą określającą przedmiot odrębnej własności na 4 nowo utworzonych nieruchomościach, natomiast 4 uchwały zostały zmodyfikowane.

Dane na dzień 31. 12. 2012 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdziel-

Strukturę mieszkań w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z podziałem na osiedla prezentujemy w wykresie na str. 15, a Strukturę mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2012 r. – patrz wykres na str. 20

Struktura mieszkań w SSM z podziałem na osiedla – stan na 31. 12. 2012 r.



II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 690.984 m² powierzchni użytkowej z czego na lokale mieszkalne przypada 617.529 m². Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32.416 m², lokale użytkowe 23.550 m² oraz tereny oddane w dzierżawę wynoszące 17.489 m². Szczegółowe informacje dotyczące ilości i łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1 – str. 13 i wykresy na str. 20 i 29.

W zakresie garaży stan ilościowy w rozbiu na osiedla przedstawia tabela nr 2 str. 14.

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCO-FINANSOWEJ ZA ROK 2012

Koszty działalności gospodarczo-financej (tabela nr 3 – str. 14 i wykres na str. 13) ogółem za rok 2012 zamknęły się kwotą 71.588,6 tys. zł. Na działalność gospodarczo-financej pozyskano 72.333 tys. zł, co oznacza, że w roku 2012 koszty były niższe od uzyskanych przychodów o 744,4 tys. zł, tj. około 1,04% obrotu rocznego. Po uwzględnieniu jednak wyników na poszczególnych nieruchomościach z poprzedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione jako przychody lub koszty roku 2013 ustalony został wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości – 984,6 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 666,3 tys. zł netto. Należy podkreślić, że wszystkie wpływy są podawane w wysokości naliczonej, zgodnie ze stosowaną w Spółdzielni zasadą księgowania dochodów należnych.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2012 wynoszą 71.588,6 tys. zł i są wyższe o 2.877,6 tys. zł, tj. o 4,19 % w stosunku do poziomu kosztów z roku 2011. Wydatki na zakup mediów w roku 2012 są wyższe o 2.467 tys. zł i stanowią 51,3 % ogółu kosztów poniesionych w roku 2012. Nakłady na eksploatację całych zasobów (tj. mieszkań, lokali użytkowych, zaplecza przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 i pozostałą działalność), poniesiono w wysokości 18.196 tys. zł i w stosunku do poziomu kosztów z roku 2011 wydano o 657 tysięcy złotych więcej. Wydatki na remonty i konserwacje spadły natomiast o 246 tys. zł.

Minął rok – działo się w nim sporo

Koszt zakupu energii cieplnej dla całych zasobów jest wyższy w stosunku do okresu poprzedniego o 1.198 tys. zł. Prowadzone przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową intensywne prace modernizacyjne związane z oświetleniem na klatkach schodowych, ograniczanie zużycia w piwnicach oraz sukcesywna wymiana lamp osiedlowych na energooszczędne w znacznym stopniu przyczyniły się do nieznacznego wzrostu kosztów energii elektrycznej tj. o 106 tys. zł w stosunku do roku 2011 i w dalszym ciągu stanowią 2,6% ogółu kosztów. W 2012 r. wzrosły o 1.055 tys. zł koszt

2012 jest wyższa o 70 tysięcy złotych w odniesieniu do roku 2011.

Strukturę kosztów lokali mieszkalnych za rok 2012 prezentujemy w wykresie na str. 1

W zakresie mediów obserwujemy wzrost kosztów zużycia energii cieplnej w mieszkaniach (c.o. i c.w.u.) o 1.005 tys. zł oraz dalszy znaczny wzrost kosztów zużycia zimnej wody i kanalizacji o 1.045 tys. zł. Średnio-miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, porównawczo w latach 2010-2011-2012 w postaci procentowego udziału poszczególnych prze-

– powierzchni ogrzewanej mieści się w przedziale opłat 1,51-2,50 zł/m²/m-c, co jest niewątpliwie odzwierciedleniem racjonalnej gospodarki energią ciepłą przez mieszkańców SSM.

Wykres na str. 20 prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych w latach 2002-2012 pokazuje, że koszty zmienne zużycia ciepła są wyższe za ostatni rok o 661 tysięcy złotych, tj. o 3,29%, natomiast koszt stały wzrósł o 196 tysięcy złotych, tj. o 8,29%. W koszcie całkowitym udział kosztów stałych stanowi średnio 42,5%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia. Od roku 2009 wykazuje systema-

Tabela 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2011- 2012

Lp.	Wyszczególnienie	2011 r.		2012 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1	2	3	4	5	6
1.	Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości.	15.977	25,5	16.488	25,5
2.	Remonty	10.686	17,0	10.759	16,6
3.	Konserwacje	574	0,9	711	1,1
4.	Gaz (osiedla: „Węzłowiec”, „Bańgów”)	596	1,0	699	1,1
5.	Woda i kanalizacja	9.761	15,6	10.806	16,7
6.	Wywóz nieczystości	2.520	4,0	2.519	3,9
7.	c.o. + podgrzanie wody	17.881	28,6	18.886	29,2
8.	Eksploatacja dźwigów	1.846	2,9	1.620	2,5
9.	Anteny zbiorcze	526	0,8	527	0,8
10.	Utrzymanie mienia wspólnego	1.701	2,7	1.050	1,6
11.	Podatek od nieruchomości	380	0,6	415	0,6
12.	Wieczyste użytkowanie	267	0,4	270.	0,4
RAZEM:		62.715	100,0	64.750	100,0

ty zimnej wody i kanalizacji, tj. o 10,6% więcej w stosunku do roku poprzedniego (przy zmienionej cenie od 1. 07. 2012 r.) Wyższe koszty o 130 tysięcy złotych odnotowano natomiast w przypadku zakupu gazu i niższe wywozu nieczystości o 22 tys. zł w stosunku do roku poprzedniego.

Koszty eksploatacji podstawowej i utrzymania nieruchomości za rok 2012 przedstawione w Tabeli nr 4, poza wodą i kanalizacją oraz c.o. i podgrzaniem wody, zamknęły się kwotą 35.058 tys. zł. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 35.547 tys. zł a więc więcej o 489 tysięcy złotych co stanowi 1,39% obrotów rocznych. Suma kosztów eksploatacji, remontów i konserwacji za rok

działów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych obrazuje wykres na str. 28.

W przedstawionym wykresie na str. 29 zauważyć można, że w roku 2012 ponad 28% powierzchni zamyka się w przedziale opłat od 1,51-2,00 zł/m²/m-c i jest to odsetek niższy niż w roku 2011. Natomiast zwiększył się udział powierzchni w przedziale 2,00-2,50 zł/m²/m-c do prawie 50%. Wzrósł do poziomu 17% udział powierzchni, dla których opłaty mieściły się w przedziale 2,51-3,00 zł/m²/m-c. Te zmiany udziału powierzchni w poszczególnych przedziałach kosztów są wynikiem wciąż rosnących cen ciepła. Reasumując należy stwierdzić, że prawie 79% – patrz tabela nr 5, str. 21

tyczny znaczący wzrost kosztów stałych. W ostatnim roku uzyskano kolejną korektę zapotrzebowania mocy z 34,810 MW do 33,577 MW, tj. o 1,233 MW mniej. W sumie na przestrzeni lat 2002-2012 – patrz wykres nr 10 – obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy o 18,516 MW, co stanowi 64,46% mocy z roku 2002.

Należy także podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach: Grunwaldzkiej, Władysława Łokietka oraz Hermana Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

ciąg dalszy na str. 21

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Jeśli deszcze w maju, wszystko rośnie jak w gaju – głosi przysłowie. Oczywiście odnosi się ono raczej do przyrody, ale można pokusić się o jego sparafrazowanie i odniesienie do wykonanych w ostatnim czasie robót w osiedlach SSM.

Mimo wielu chłodnych, deszczowych dni, w minionym miesiącu oddano do użytku nowe miejsca parkingowe w rejonie budynków przy ulicy **Ryszarda Gansińca 2-4**, zakończono prace na ścianie szczytowej przy **Wyzwolenia 10B** czy wyremontowano schody terenowe przy ulicach: **ZHP 9**, **Władysława Reymonta 56** i **Karola Szymanowskiego 1**. Oprócz tego, doszły jeszcze liczne roboty wewnątrz oraz na elewacjach budynków, w przeważającej części kontynuowane do teraz. Ponadto, administracja wykonała też m.in. pokosy trawy oraz realizując dziesiątki innych prac. O części z nich wspominamy.

Osiedle „Bańgów”

W tej chwili w osiedlu „Bańgów” docieplane są trzy z czterech przewidzianych na ten rok budynków. Rusztowania stoją przy budynkach ulicy **Władysława Reymonta 14-24**, **26-36** i **38-48** (prace rozpoczęto od numerów **46-48**). Zakres prac obejmuje również remont balkonów, attyk, wejść do klatek, a także wymianę okien na klatkach schodowych, co sukcesywnie jest czynione.

Z innych spraw nadmienimy, że w budynkach przy ulicach **Wł. Reymonta 2-8** oraz **Marii Skłodowskiej-Curie 1-3-5** zabezpieczone zostały okienka piwniczne, na placu zabaw przy **Marii Skłodowskiej-Curie 77** wymieniono zużyte elementy zabawowe, w rejonie budynku **Marii Skłodowskiej-Curie 15** a w kierunku **Władysława Reymonta 20** ustawiono cztery nowe ławki – wcześniej nasadzono w tej okolicy żywopłot, a ponadto jeszcze, siłami konserwatorów zamontowano nowy poziom zimnej wody przy **Wł. Reymonta 10**.

Natomiast przy ulicy **Władysława Reymonta 56** oraz **Karola Szymanowskiego 1** wyremontowano uszkodzone schody terenowe.

Osiedle „Młodych”

W ostatnich tygodniach administracja podjęła się wielu różnych zadań, poczynawszy od remontu dachu pawilonu handlowego przy ulicy **Niepodległości 21**, kominów wentylacyjnych

i gazowych przy **Bohaterów Westerplatte 4-12** i później – **Alei Młodych 8-9**, przez wymianę drzwi wahadło-

Co słysząc w osiedlach?

wych w klatkach schodowych przy **Alei Młodych 1-2**, a skończywszy na wyremontowaniu schodów terenowych przy **ZHP 9** i obecnie postępujących pracach przy **Szarych Szeregów 1-4**.

W czerwcu szykuje się między innymi remont parteru budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 5A**.

Osiedle „Michałkowice”

Nieprzerwanie od jakiegoś czasu trwają prace związane z malowaniem kolejnych klatek schodowych osiedla.



os. „Michałkowice – odnowiona elewacja budynku przy Wyzwolenia 10B.

Podsumowując, dotychczas zakończono takie roboty przy **Przyjaźni 18**, **22B**, **C**, **D** oraz **24-26**. Aktualnie ekipy malarskie „załatwiają” klatki przy adresach **Przyjaźni 18A**, **B**, **22** i **22A**.

W innych klatkach schodowych z kolei wymieniono okna (**Przyjaźni 48-50-52**) i drzwi wejściowe (**Marii Dąbrowskiej 1** oraz **Walentego Fojkisa 3**, **5**). Niedawno wyremontowano też stopnice schodów przy ulicy **Przyjaźni 10C**, **18** i **22**.

Uwagę zwraca również ładnie odnowiona ściana szczytowa budynku przy ulicy **Wyzwolenia 10B**.

Osiedle „Chemik”

W maju w osiedlu „Chemik” działo się stosunkowo niewiele. Poza poziomymi ostatnimi porządkami, wymieniono poziom kanalizacyjny przy **Nie-**

podległości 61H, wodomierze przy adresach **Walerego Wróblewskiego 55** i **55A** (trwa na „43” i „57”) oraz rozpoczęto pierwszy w tym roku pokos trawy.

W ostatnim tygodniu miesiąca przystąpiono do realizacji jednego z ważniejszych punktów tegorocznego planu robót – remontu chodnika przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioaka 27-41**, biegnącego od strony balkonów. Stary, fragmentami bardzo nierówny, popękany chodnik, wyłożony zostanie teraz kostką brukową.

Na bieżący miesiąc zaplanowano między innymi malowanie klatki wraz z modernizacją parteru budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 73**.

Osiedle „Węzłowiec”

Sporo w ostatnim czasie dzieje się na drugim etapie osiedla i nie są to wcale małe roboty. Na budynkach przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** i **31** prowadzone są prace związane z renowacją elewacji ścian. Roboty idą płynnie, mimo nierzadko fatalnych warunków atmosferycznych, i kolejne ściany tych domów nabierają koloru. Kilkadziesiąt metrów od „31”, przy **Władysława Jagiełły 33** zakończyło się już płytkowanie wszystkich wejść do klatek schodowych wraz z remontem instalacji domofonowych. Miejmy nadzieję, że będą one jak najdłużej służyły mieszkańcom. Idąc w głąb osiedla w kierunku ulic **Władysława Łokietka** i budynku przy **Grunwaldzkiej 18** minniemy między innymi nowe nasadzenia, żywopłotów i odświeżone klomby. Wykaz robót z drugiego etapu osiedla uzupełnia informacja o awarii sieci centralnego ogrzewania przy ulicy **Władysława Jagiełły 41** i prowadzonych tam robotach przez spółkę **TAURON Ciepło** (jak to dobrze, że nie mamy w tej chwili zimy! Uf...), a także przywracaniu terenów zielonych po „pamiętnych”, zeszłorocznych pracach, skupionych na wymianie sieci ciepłowniczej, kiedy niemal połowa osiedla była rozkopana.

Tymczasem w innej części osiedla – przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 26** oraz **Władysława Jagiełły 2** zamontowano kolejne lampy parkowe. Niezależnie od tych robót trwały prace renowacyjne na boisku wielofunkcyjnym przy budynku **Wł. Jagiełły 33**. Szerzej piszemy o tych robotach w odrębnym materiale.

ciąg dalszy na str. 18

Boisko na „Węzłowcu” po modernizacji

Doczekali się. Wybudowane w 2006 roku boisko sportowe przy ulicy Władysława Jagiełły 27-33 na II etapie osiedla „Węzłowiec”, zostało poddane gruntownym zmianom. Dotyczą one zarówno samego wyglądu obiektu, jak i jego funkcjonowania. Projekt wpisuje się w kilkuletni plan budowy i modernizacji boisk wielofunkcyjnych w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przez kilka ostatnich tygodni trwały intensywne roboty wokół i na samym boisku, co zapewne nie umknęło uwadze przechodniów – mieszkań-

nocne libacje alkoholowe i „wysiadówki”. Obiekt będzie zamykany i monitorowany przez całą dobę, tak więc SPORT, i tylko zdrowy sport...

rego dowiadujemy się jasno, w które dni, jaką dyscyplinę uprawiamy. Nie będzie więc na przykład tenis kolidował z piłką nożną – wszystko zostało



Przygotowanie fundamentów pod magazyn...



...i magazyn na sprzęt gotowy.

ców okolicznych budynków. Końcowy efekt można było zobaczyć już na początku czerwca.

Chyba najwięcej radości i frajdy grającym dostarczy informacja o tym, że na owym obiekcie już nie tylko zagramy w piłkę nożną, ręczną czy siatkówkę, ale dodatkowo, dla urozmaicenia czasu wolnego, również w tenisa, badmintona oraz koszykówkę, i co najmniej ważne – na odnowionej sztucznej nawierzchni! Skończyła się również

Co więcej, do opieki nad boiskiem zatrudniony już został gospodarz. To on właśnie będzie otwierał i zamykał furtki, montował i dysponował sprzętem, potrzebnym do uprawiania poszczególnych dyscyplin sportowych, który zdeponowany będzie w specjalnie do tego celu wybudowanym magazynie, zlokalizowanym tuż obok boiska czy chociażby kosił trawę wokół. Ale to jeszcze nie koniec zmian. Opracowany został również regulamin, z któ-

wyrażnie rozpisane i tego trzeba będzie się trzymać.

Na ogrodzonym terenie znalazło się również miejsce dla stołu ping-pongowego, przeniesionego z rejonu budynków przy ulicy **Władysława Jagiełły 3-5-7**. Są też ławki i kosze na śmieci.

Oficjalne otwarcie boiska wielofunkcyjnego przy ulicy **Władysława Jagiełły** odbędzie się już po zamknięciu bieżącego numeru „Mojej Spółdzielni”. Relacja w kolejnym wydaniu. rg

ciąg dalszy ze str. 17

Osiedle im. Juliana Tuwima

W maju kontynuowano naprawy kolejnych balkonów, które wcześniej zostały zgłoszone przez mieszkańców w administracji i zatwierdzone do realizacji przez komisję remontową. Podobnie rzecz ma się z garażami. Systematycznie prowadzone są roboty związane z naprawą dachów.

Boisko przy ulicy **Okrężnej** ma już ogrodzenie. W ostatnich tygodniach udało się zamknąć rozpoczętą jeszcze w zeszłym roku sprawę ogrodzenia tego terenu. W innej części osiedla z kolei, pojawiły się nowe nasadzenia. Młode drzewka i krzewy pojawiły się tuż przy budynku **Hermana Wróbla 7** oraz między domami przy ulicy **Hermana Wróbla 9 i 15**.

Osiedlowi konserwatorzy wymienili w ostatnim czasie kolejne odcinki pionów wodnych w budynkach. Przy **Okrężnej 3 i 7** (pion zimnej wody)

oraz **Hermana Wróbla 6D** (pion zimnej i ciepłej wody).

Osiedle „Centrum”

W ostatnich latach w osiedlu „Centrum”, w różnych jego częściach, wy-

Co słyszeć w osiedlach?

gospodarowano kilkadziesiąt nowych miejsc parkingowych. Od ubiegłego miesiąca, kierowcy mieszkający przy ulicy **Ryszarda Gansińca**, mają jeszcze więcej miejsca do parkowania swoich samochodów, bo kolejne stanowiska postojowe, pojawiły się właśnie przy tej ulicy, tj. na wysokości budynków oznaczonych numerami **2 i 4**.

Pozostając jeszcze chwilę przy parkingach, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców ulicy **Kolejowej**, administracja wykonała dodatkowe dojeżdżenie do największego parkingu w osiedlu, oddanego do użytku w 2011 roku. Te-

raz już nie trzeba będzie chodzić, albo naokoło albo na skróty po trawniku.

Innym ważnym zagadnieniem, oprócz miejsc postojowych, są docieplenia budynków. Od kilku miesięcy na budynkach przy ulicy przy **Karola Świerczewskiego 46 i 48** stoją rusztowania, a ekipy robotników tam pracujących, krok po kroku realizują ustalone zamierzenia. Obecnie wykonanych zostało około 80% robót.

Z mniejszych spraw, warto wspomnieć chociażby o wymianie odcinka kanalizacji z budynku do studzienki na zewnątrz przy **Powstańców 54B**, deszczówki przy **Karola Świerczewskiego 46B** i dosadzeniu żywopłotu przy ulicy **Ryszarda Gansińca 9 i Spokojnej**. Trwa pierwszy w tym roku pokos trawy.

W czerwcu naprawiony zostanie dach budynku przy ulicy **Powstańców 54BC**, w związku z zalewaniem pomieszczeń maszynowni.

Rafał Grzywocz

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Węzłowiec” – ruszyły prace dociepleniowe np. przy Władysława Jagiełły 31A.



os. „Chemik” – robotnicy wzięli się już za chodnik przy A. Zgrzebnioka 27-41.



os. „Młodych” – przycinka krzewów.



os. „Tuwima” – uporządkowany klomb przy budynku Wojciecha Korfanteo 9C – zasługa firmy ELEKTRO-DŹWIG.



os. „Centrum” – nowe miejsca parkingowe pojawiły się przy R. Gansińca 2-4.



os. „Centrum” – dojście do parkingu przy Kolejowej na pewno się przyda.



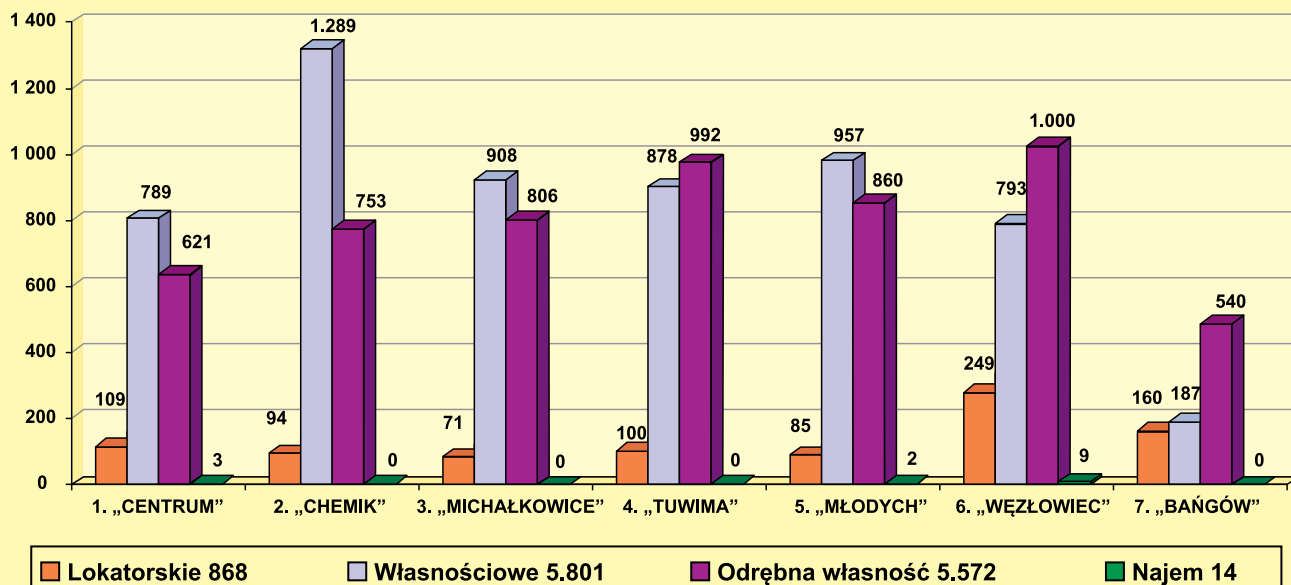
os. „Tuwima” – nowe nasadzenia przy H. Wróbla 7.



os. „Michałkowice” – jedno z wyremontowanych schodów do klatek przy Przyjaźni.

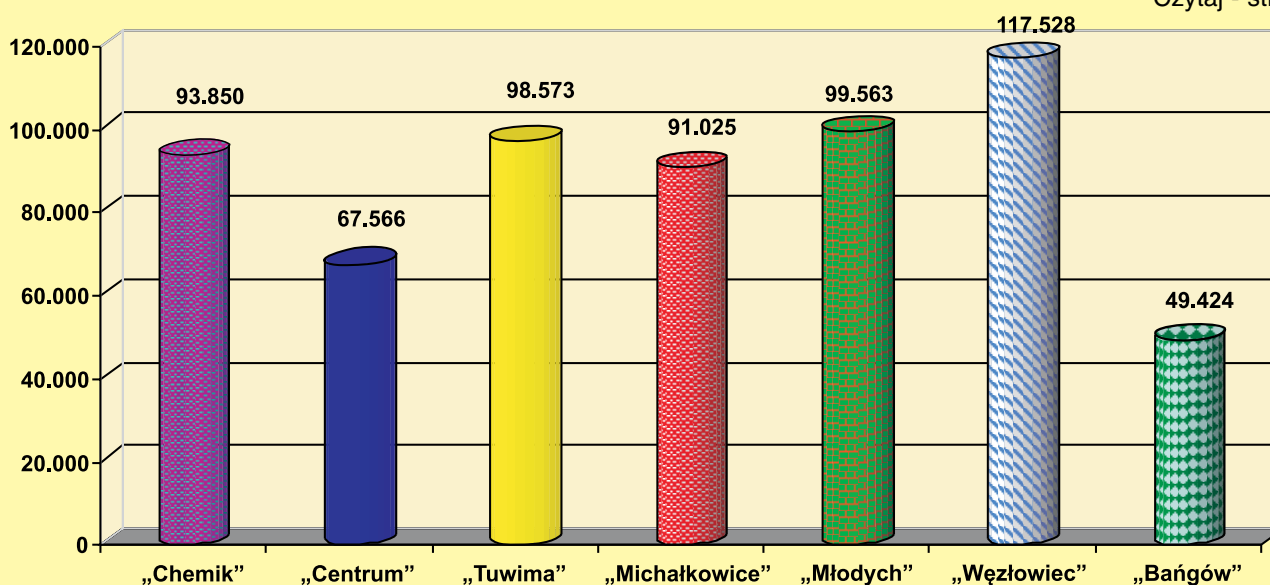
Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31.12. 2012 r.
Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12.255 o pow. 617.528,78m²

Czytaj - str. 14

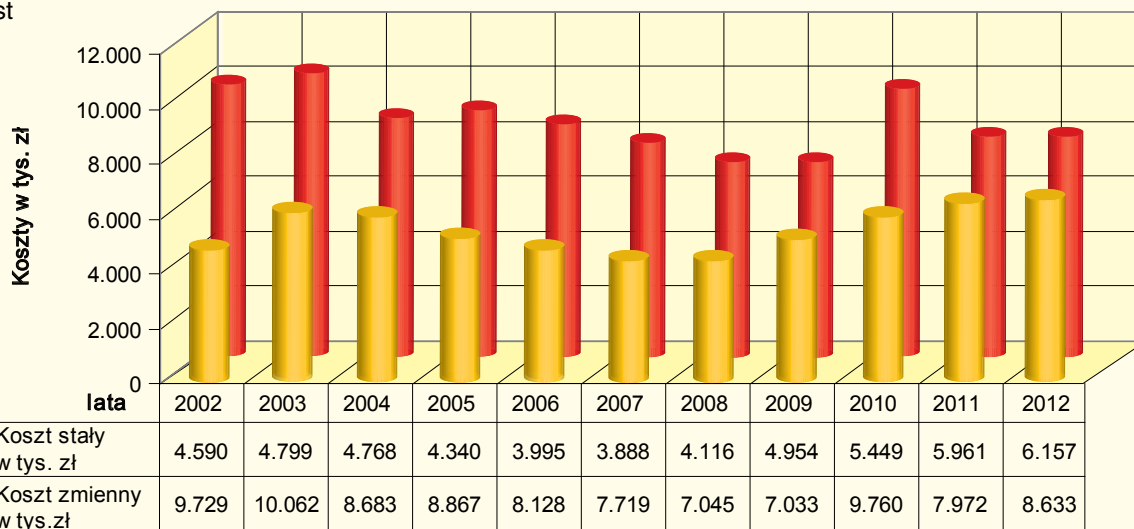


Powierzchnia mieszkań w rozbiu na osiedla w m² wg stanu na 31. 12. 2012 r.

Czytaj - str. 15



Poziom kosztu stałego i zmiennego centralnego ogrzewania w latach 2002-2012

Czytaj tekst
- str. 16

Minął rok – działo się w nim sporo

ciąg dalszy ze str. 16

Wykres na str. 23 pokazuje również spadek zużytych GJ z 308 tysięcy w roku 2002 do 223 tysięcy w roku 2012. W stosunku do roku 2011 nastąpił nieznaczny wzrost, o 11 tysięcy GJ, co świadczy o nieco dłuższym okresie grzewczym.

C. DZIAŁALNOŚĆ

REMONTOWO-MODERNIZACYJNA

W roku 2012 – patrz wykres na str. 29 – na remonty bieżące wydatkowano 7.167 tys. zł zaś pozostałe pra-

baw, dróg, parkingów, ogólnie na infrastrukturę. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów remontowo-konserwacyjnych oraz wpłat lokatorów.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNszOWYCH”

STAN NA 31. 12. 2012 R.

Rozliczenie zaległości czynszowych, nieobjętych opłat na dobrowolne ubezpieczenie mieszkań „w czynszu”, w lokalach mieszkalnych i użytkowych

Tabela nr 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2012 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej.

Lp.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1	2	3	4
1	do 1,50 zł/m ²	15.056,85	2,45%
2	1,51-2,00 zł/m ²	177.011,50	28,79%
3	2,01-2,50 zł/m ²	306.181,20	49,81%
4	2,51-3,00 zł/m ²	107.130,89	17,43%
5	powyżej 3,00 zł/m ²	9.374,64	1,52%
RAZEM:		614.755,08	100,00%

ce sfinansowano z funduszu centralnego (głównie docieplenia i odtworzenie dźwigów) kwotą 4.346 tys. zł. Ponadto, na konserwację instalacji wewnętrznych i utrzymanie techniczne nieruchomości wydatkowano 4.090

sprowadzające się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych.

Analiza przedstawionych zaległości pochodzenia czynszowego – patrz Tabela nr 8, str. 22 – obejmującego zale-

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

Tabela nr 6. Porównanie zadłużenia lokale mieszkalne 2011-2012.

Lokale mieszkalne	Zaległości na 31. 12. 2011 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2011 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2012 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2012 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem lokale mieszkalne, w tym:	1.998.135,68	66.785.977	2,99	2.034.774,82	67.086.341,84	3,03
Osiedle „Chemik”	225.175,13	9.370.654	2,40	268.821,66	9.574.638,77	2,81
Osiedle „Centrum”	231.167,78	7.138.015	3,24	223.122,54	7.049.998,52	3,16
Osiedle „Tuwima”	342.840,61	10.932.995	3,14	299.677,17	10.899.639,12	2,75
Osiedle „Michałkowice”	293.408,86	9.881.348	2,97	281.149,65	9.759.905,42	2,88
Osiedle „Młodych”	326.200,69	10.766.352	3,03	314.661,33	10.697.600,62	2,94
Osiedle „Węzłowiec”	382.338,66	12.964.562	2,95	461.436,21	13.302.174,70	3,47
Osiedle „Bańgów”	197.003,95	5.732.051	3,44	185.906,26	5.802.384,69	3,20

tys. zł. Na utrzymanie mienia wspólnego przeznaczono kwotę 1.050 tys. zł. Wydzielone środki z funduszu remontowego przeznaczone są na utrzymanie i odtworzenie boisk, placów za-

głości bieżące, sądowe i sporne wskazuje, że ich poziom w porównaniu do stanu na dzień 31. 12. 2011 r. obniżył się o 157.563 zł i wynosi 4.697.582 złotych. 31. grudnia 2012 r. wykazywał

on najniższy stan biorąc pod uwagę wszystkie miesiące 2012 r. Zestawienie zaległości w rozbiciu na osiedla przedstawiamy w wykresie na str. 31.

W zakresie zaległości bieżących w przypadku lokali mieszkalnych, dane na 31. 12. 2012 r., stan zaległości – patrz Tabela nr 6, poniżej. – wzrósł w stosunku do 31. 12. 2011 r. o 36.639 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych również uległ nieznacznemu wzrostowi wynoszącemu 0,04%, tj. z 2,99% do 3,03%. W omawianym okresie uległy natomiast obniżeniu – Tabela nr 7, str. 22 – bieżące zaległości czynszowe na lokalach użytkowych o 53.210 zł, tj. o 1,29% w stosunku do naliczeń.

Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżących opłat za lokale, pomimo wzrostu naliczeń czynszowych o około 276.138 zł. w stosunku do 2011 r., uległ zmniejszeniu o 0,03% i wynosi 3,10%. Kwota zaległości bieżących na dzień 31. 12. 2012 r. wynosi 2.204.572,45 zł.

Taka sytuacja świadczy o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wykazującym się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. W stosunku do pozostałych osób – zalegających z opłatami – Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu

odzyskanie zaległych od użytkowników lokali kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach czynszowych w postaci „potwierdzenia salda”

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Minął rok – działo się w nim sporo

oraz „zawiadomienia o wysokości salda”, czy też poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W zakresie odzyskiwania długów SSM współ-

wy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czyn-

przy ul. Przyjaźni oraz ul. Kościelnej o łącznej powierzchni **28 m²**,

- Zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych przy ul. Korfantego o łącznej pow. **186 m²** – umowa warunkowa,

Tabela nr 7. Porównanie zadłużenia lokale użytkowe 2011-2012.

Lokale użytkowe	Zaległości na 31. 12. 2011 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2011 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2012 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2012 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	223.008,11	4.065.736	5,49	169.797,63	4.041.509,19	4,20

pracuje z 2 podmiotami gospodarczymi wyspecjalizowanymi w tej dziedzinie. Dużą rolę w odzyskiwaniu długów

szowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje prze-

Tabela nr 8. Środki „zamrożone”

Tytuł	2011 r.	2012 r.
1	2	3
Zaległości bieżące ogółem	2.221.144 zł	2.204.572,45 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2.634.002 zł	2.493.009,60 zł
Razem	4.855.146 zł	4.697.582,05 zł
Przedpłaty	1.290.532 zł	1.386.130,28 zł
Kaucje	331.534 zł	348.965,87 zł
Razem	1.622.066 zł	1.735.096,15 zł
Wartość środków pieniężnych „zamrożonych”	3.233.079 zł	2.962.485,90 zł

mają również rozmowy dyscyplinujące dłużników odbywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE, ODSETKI

Od 1. 01. do 31. 12. 2012 r. wytoczono 146 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 636.048,22 złotych.

Wpływy z tytułu wszystkich spraw sądowych wytoczonych do 31. 12. 2012 r. wyniosły 1.181.405,92 złotych. Dla porównania w 2011 r. była to kwota 1.229.352,15 złotych.

W zakresie lokali użytkowych wytoczono w 2012 r. 5 spraw sądowych o zapłatę należności na kwotę 24.930,38 złotych.

Na zaspokojenie zaległości dotyczących spraw sądowych z lokali użytkowych w 2012 r. uzyskano wpływy w wysokości 63.476,34 zł (w 2011 r.: 164.452,42 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2012 i lat poprzednich (na koniec XII 2012 r.) pozostała kwota 2.401.842,38 złotych. Kwota ta dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpły-

ciwko uporczywemu dłużnikowi wniossek do sądu o eksmisję.

Według danych na 31. 12. 2012 r. 28 użytkowników lokali posiada prawomocne wyroki eksmisyjne, z czego 23 z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2012 r.**A. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**

W roku 2012 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokończyła budowę i oddała do użytku:

- częściowo w systemie kredytowym, częściowo ze środków przyszłych właścicieli wybudowano budynek wielorodzinny (9 mieszkań, 5 garaży) przy ul. Hermana Wróbla na osiedlu Tuwima.

V. REALIZACJA**SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH W SSM W 2012 r.**

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, SSM w 2012 roku zawarła 3 akty notarialne na okoliczność:

- Zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych

- Nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego częścią budynku mieszkalnego położonego przy ul. Przyjaźni 10c o pow. **152 m²**.
- Zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych utworzone zostały wspólnoty, wskutek czego wyodrębniono działki o łącznej powierzchni **445,50 m²**.

Aktualnie, stan na dzień 31. 12. 2012 r. we władaniu SSM pozostaje łącznie **1.129.273 m²** gruntów.

W **użytkowaniu wieczystym** znajduje się **1.119.776 m²** powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większa część udziałów w gruncie. Pozostała część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i zaplecze Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypada:

- ADM „Chemik” – 191.696 m²
 - ADM „Centrum” – 105.283 m²
 - ADM „Tuwima” – 174.287 m²
 - ADM „Michałkowice” – 121.276 m²
 - ADM „Węzłowiec” + ul. Jana Polacka – 238.114 m²
 - ADM „Bańgów” – 108.543 m²
 - ADM „Młodych” + ul. Emanuela Wałoszka – 138.403 m²
- Zaplecze Spółdzielni – 42.174 m²
Razem: **1.119.776 m²**

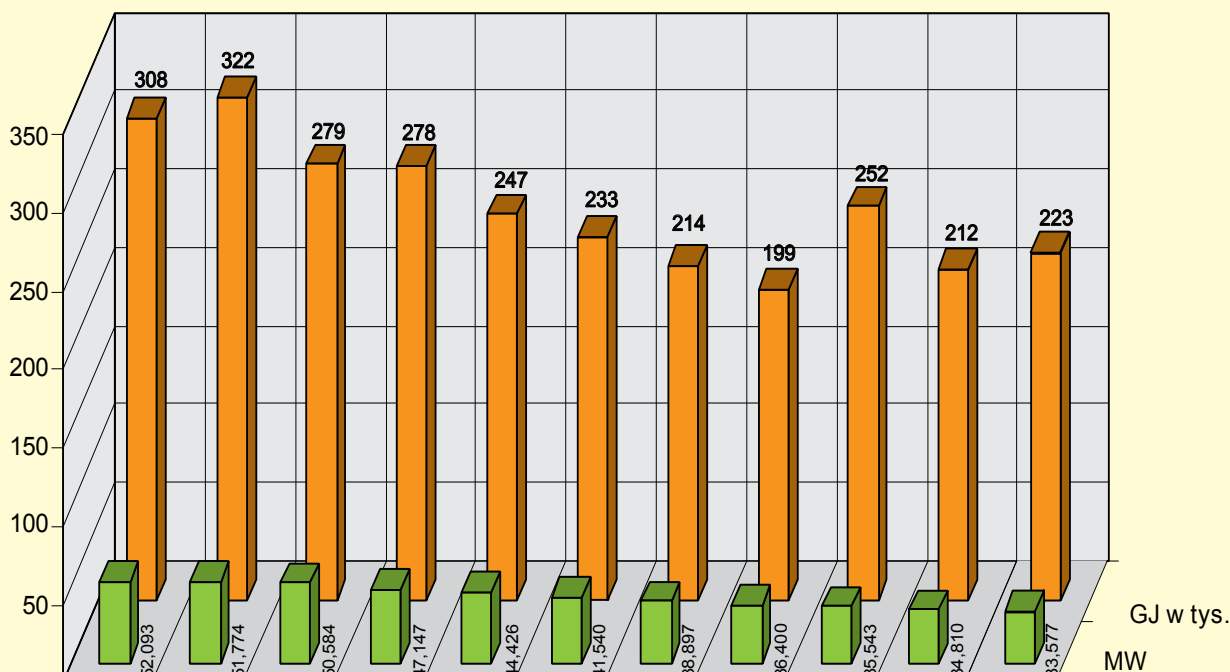
Ponadto, Spółdzielnia włada **prawem własności** działek w osiedlach: „Chemik”, „Centrum”, „Tuwima”, „Węzłowiec” o łącznej powierzchni – **9.497 m²**.

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wydzielano nieruchomości jednobudynkowe. Dla już utworzonych zespołów budynków mieszkalnych oraz garażowych, założono nowe księgi wie-

ciąg dalszy na str. 27

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Zmiany zamówionej mocy i zużycia GJ w latach 2002-2012



MW	52,093	51,774	50,584	47,147	44,426	41,540	38,897	36,400	35,543	34,810	33,577
GJ w tys.	308	322	279	278	247	233	214	199	252	212	223

Czytaj tekst
- str. 16

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe** - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia** - 151,23 zł
- strona ostatnia** - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

galeria gamma POD PATRONATEM
KSIĘGARNI
ŚW. JAKA
OFERUJE

Wydawnictwa katolickie.
Dewocjonalia: krzyże, różańce,
świece, figurki, medaliki, obrazy,
akcesoria liturgiczne i kościelne,
pamiątki: chrztu, komunii,
bierzmowania, ślubu.

Siemianowice Śl., ul. Bytkowska 3
tel. 600 112 076

s-308/6-13

**PROMOCJE
WIOSENNE**

Kostka brukowa
HOLLAND 6mm

34,9 zł/m²

Papa termozgrzewalna

od 7,5 zł/m²

Farba akrylowa
EXTRA BIEL 10 litrów

21,9 zł/opak.

**Skład
Materiałów
Budowlanych**
ul. Katowicka 8a Siemianowice
32 220 37 74
www.dombud.eu

DOMBUD

s-dombud/6-13

silesia decor

WWW.SILESIADecor.PL
info@silesiadecor.pl

TAPETY
największy wybór w mieście
**OKLEINY MEBLOWE
AGD**

GODZINY OTWARCIA
poniedziałek-piątek
09.00 - 17.00
sobota
09.00 - 13.00

41-106 SIEMIANOWICE ŚL.
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 25
TEL/FAX: 32 220 87 20

s-1-9/192-s

**Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!**

JAK PRAWDŁOWO SEGREGOWAĆ ODPADY?!

ODPAD



PAPIER
I TEKSTURA

- zeszyty, książki (bez twardych okładek),
- magazyny, katalogi, broszury, gazety, ulotki, reklamy,
- prospekty, czasopisma, książki telefoniczne,
- listy, papier do pisania,
- papier szkolny, biurowy, pakowy,
- torebki i worki papierowe,
- kartony, pudełka,
- wkładki tekturowe,
- tekturę falistą,
- torebki papierowe (czyste).

POJEMNIK
LUB WOREK
KOLOR NIEBIEŚKI



SZKŁO

- szklane kolorowe i przezroczyste butelki bez korków i zakrętek,
- czyste słoiki bez pokrywsek,
- stłuczkę szklaną wolną od zanieczyszczeń metalowych,
- kufle szklane,
- szklane kolorowe i przezroczyste pojemniki po żywności,
- inne przedmioty szklane, oznakowane jako GL 70 (szkło bezbarwne), GL 71 (szkło zielone), GL 72 (szkło brązowe).

POJEMNIK
LUB WOREK
KOLOR ZIELONY
LUB BIAŁY



TWORZYWA
SZTUCZNE
I METAL

- jednorazowych butelek po napojach,
- butelki typu PET(zgniecione),
- opakowania typu tetra-pak(po sokach, mleku, itp.),
- opakowań po środkach do prania, szamponach, mydłach w płynie, płynach do naczyń,
- kubki po produktach mlecznych (umyte),
- pojemniki po artykułach sypkich,
- duże folie opakowaniowe,
- worki foliowe, reklamówki (bez zawartości),
- artykuły gospodarstwa domowego z tworzyw sztucznych,
- plastikowe koszyczki po owocach,
- folia aluminiowa,
- drobne części metalu,
- narzędzia metalowe,
- kapsle, metalowe pokrywki ze słoików,
- wszelkie inne produkty/opakowania z tworzyw sztucznych, które są oznakowane symbolem przydatności do recyklingu,
- puszki po napojach, produktach spożywczych (konserwy, itp.).



LEKI
I BATERIE

POJEMNIK
NA LEKI

POJEMNIK
NA BATERIE

PRZETERMINOWANE:

- tabletki,
- drażetki,
- maści.

- zużyte baterie,
- małogabarytowe akumulatory.



ODPADY
ULEGAJĄCE
BIODEGRACJI

POJEMNIK
LUB WOREK
KOLOR BRĄZOWY

- resztki owoców i warzyw,
- skorupki po jajkach i orzechach,
- trawa, liście,
- małe kawałki drewna, np. gałązki po przycinaniu drzew,
- kwiaty cięte i doniczkowe.

CZEGO NIE NALEŻY WRZUCAĆ

- tapet,
- zabrudzonego lub tłustego papieru (np.: resztkami żywności),
- papieru woskowanego, papieru z folią, papieru termicznego,
- mokrego papieru i tektury,
- kalki technicznej,
- folii,
- torebek plastikowych,
- pieluch jednorazowych,
- artykułów higienicznych.

- szkła kryształowego,
- szkła nieprzezroczystego,
- porcelany, fajansu,
- szkła okularowego, żaroodpornego, stołowego,
- ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
- szkła budowlanego (szkła okienne, szkło zbrojone),
- szyb, luster,
- zużytych świetlówek, żarówek, lamp halogenowych, kineskopowych,
- szklanych opakowań po lekach i produktach chemicznych wraz z zawartością,
- ekranów telewizyjnych, monitorów komputerowych,
- zniczy z woskiem,
- zakrętek, kapsli i korków.

- tekstyliów,
- styropianu,
- opakowań po substancjach niebezpiecznych np.: olejach, smarach, płynie chłodniczym,
- produktów z tworzywa sztucznego typu: zabawki, szczoteczki do zębów,
- opakowań, w których znajdują się pozostałości po artykułach spożywczych,
- butelek z zawartością,
- opakowań po aerozoliach,
- baterii,
- puszek i pojemników po farbach i lakierach,
- opakowań po lekach,
- opakowań po chemikaliach, środkach chwastobójczych,
- zużytego sprzętu AGD i elektronicznego,
- papieru,
- szkła,
- ceramiki, itp.

- lekarstw w postaci płynnej,
- opakowań szklanych,
- aerozoli.

- śmieci,
- odpadów plastiku,
- papieru,
- szkła,
- ceramiki, itp.

- resztek ryb, mięs, wędlin, kości,
- folii i reklamówek,
- pampersów, tekstyliów,
- papieru lakierowanego lub foliowanego,
- zatłuszczonego i brudnego papieru,
- płynnych odpadów kuchennych,
- odpadów higienicznych, leków,
- popiołu z pieców węglowych,
- odpadów niebiodegradowalnych.

Do przydomowego kompostownika NIE WRZUCAJ również:

- roślin trujących (np.: białuń, lulek, filodendron, difenbachia, fuksja),
- chorych części roślin (np.: liście porażone grzybami, plamistościami),
- kłaczki i rozłogów perzu,
- roślin potraktowanych chemicznymi środkami ochronnymi.

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ? ZAPRASZAMY NA STRONĘ URZĘDU MIASTA

(BIP UM Siemianowice Śląskie-gospodarka odpadami-nowy system gospodarki odpadami komunalnymi)

INFORMACJI NA TEMAT GOSPODARKI ODPADAMI UDZIELA:

Referat Gospodarki Odpadami ul. Michałkowska 105, pokój nr 17

tel.: 32 760-54-92, 32 760-54-93, 32 760-54-94



**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa
Stowarzyszenie „NASZ DOM”**



zapraszają na:

POWITANIE LATA



**Rynek Bytkowski
29. 06. 2013 r.**



15:00 - 17:15 – blok prezentacji:

- Zespół z Przedszkola nr 7
- Grupa Teatralno-filmowa z Gimnazjum nr 3
- Młodzież z II LO im. Jana Matejki

**17:30 - 19:00 – Mirosław Szoftysek
i Wesole Trio**

**19:00 - 20:00 – Zespół Artystyczny
z Młodzieżowego Domu Kultury
im. Henryka Jordana**

20:00 - 21:45 – Koncert Zespołu 2 + 1

Festyn współorganizują:

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „Chemik”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec”

**ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC
W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW**

PATRONAT MEDIALNY:



Minął rok – działo się w nim sporo

ciąg dalszy ze str. 22

czyste oraz zawarto akty notarialne na okoliczność ustanowienia odrębnej własności lokali.

W 2012 r. Zarząd SSM modyfikował 4 uchwały oraz podjął 8 uchwał o możliwości wyodrębnienia własności lokali. Uchwałami objęte zostały nieruchomości mieszkalne jak również garażowe.

Dział terenowo-prawny kontynuował działania dotyczące regulacji prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntów w prawo własności, scalenia działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym). Wnioskowano do ksiąg wieczystych o ujawnienie ilości lokali w budynkach, numeracji budynków, dokonywano wy-

kreśleń obciążeń z ksiąg wieczystych.

Na Walne Zgromadzenie Członków przygotowano 2 uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie dokonanych podziałów nieruchomości wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na mienie Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

A. AKTYWA

Tabela nr 9. Aktywa

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2011 r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2012 r. w tys. zł
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	196.938,24	189.241,84
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	25,33	11,15
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE, w tym:	164.672,84	158.605,12
1. Grunty	29.822,13	29.375,67
2. Budynki, budowle	130.639,07	126.349,06
3. Urządzenia techniczne	1.021,73	784,78
4. Środki transportu	29,54	89,32
5. Pozostałe inne środki trwałe	17,19	12,77
6. Środki trwałe w budowie	3.143,18	1.993,52
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	29.553,57	28.011,21
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	2.686,50	2.614,36
B. AKTYWA OBROTOWE	9.416,82	9.552,61
I. ZAPASY	20,16	20,33
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4.928,34	4.882,76
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	2.397,42	3.535,21
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2.070,90	1.114,31
AKTYWA RAZEM:	206.355,06	198.794,45

B. Pasywa

Tabela nr 10. Pasywa

PASYWA	Stan na 31. 12. 2011 r. w tys. zł	Stan na 31. 12. 2012 r. w tys. zł
A. KAPITAŁ WŁASNY	160.513,51	153.058,24
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	45.841,55	45.736,21
1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	34.666,46	33.480,04
2. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	11.175,09	12.256,17
3. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	—	—
PASYWA RAZEM:	206.355,06	198.794,45

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Minął rok – działa się w nim sporo

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2012 ROK

OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje – patrz m.in. Tabela nr 9 i 10, str. 27 – bilansu i rachunku zysków i strat, jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- Nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych

funduszu remontowego i wynosi na 31. 12. 2012 r. 1.753.030,73 zł.

- Wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 1.981%. Jest on niższy niż w roku 2011 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów.
- Analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do

ty zobowiązań o 105,34 tys. zł, wpływ ma spadek wartości aktywów SSM związany z procesem wyodrębniania lokali na odrębną własność.

- Biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 666.300,84 złotych. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościowymi lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc ją kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ KSIĄG

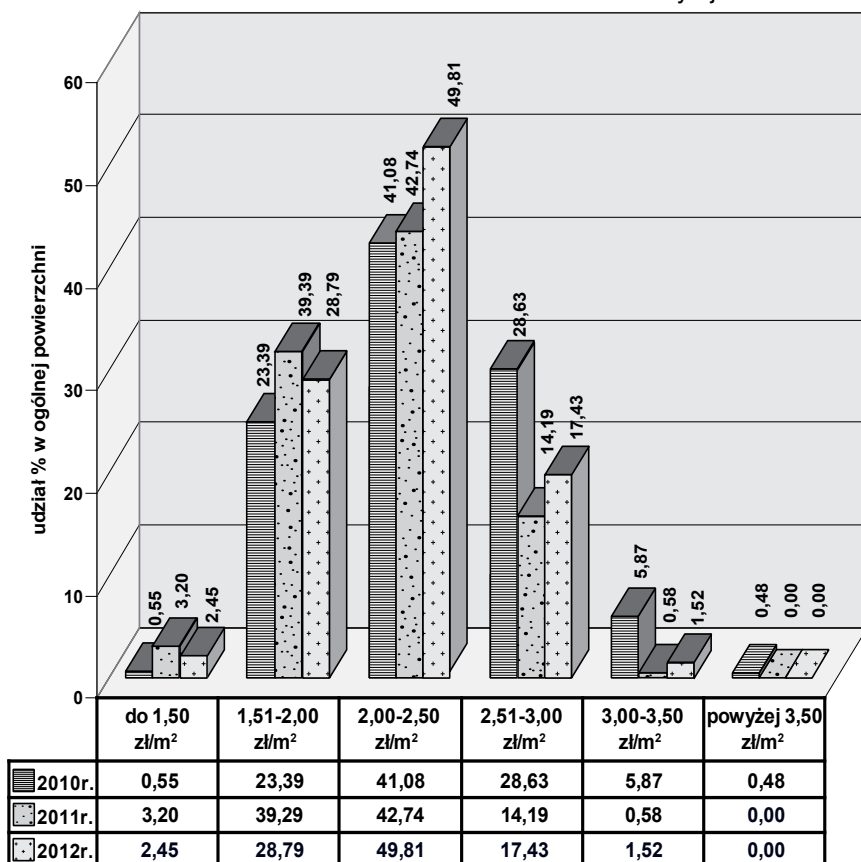
RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. nr 152 z 2009 r. poz. 1223 z późniejszymi zmianami). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany.

ciąg dalszy na str. 31

Wykres nr 7. Średnioroczny koszt C.O. zł/m² - porównanie lat 2010-2012.
Udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań 614.755,08 m²

Czytaj tekst - str. 16



o 6.067,72 tys. zł. Spowodowane jest to w dużej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych.

- W stosunku do roku poprzedniego znaczącej poprawie uległ stan

obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 335% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 80,88% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym.

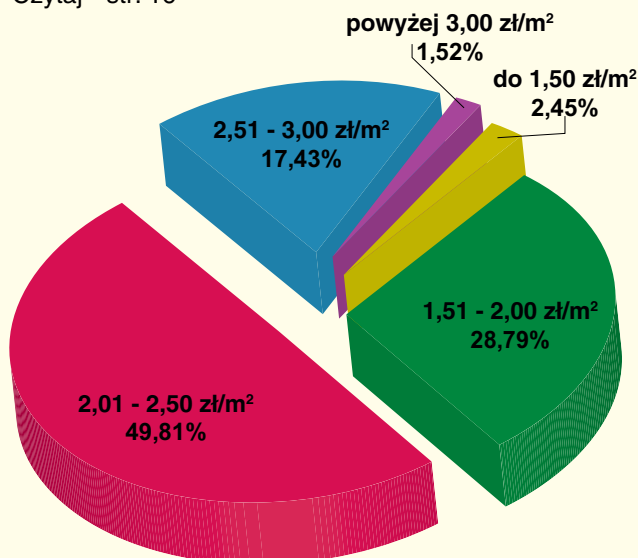
- Wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 23,01% i uległ zwiększeniu o 0,70% w stosunku do roku ubiegłego. Na zwiększenie wskaźnika, pomimo faktu obniżenia się kwo-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Minął rok – działa się w nim sporo

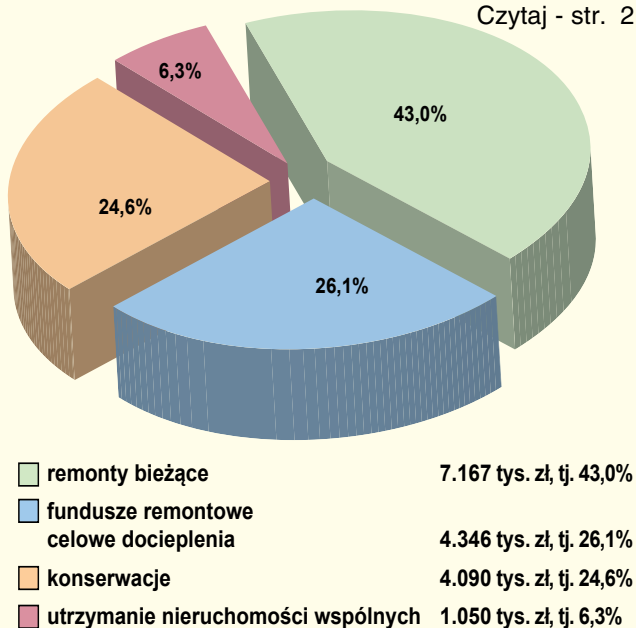
Średni miesięczny koszt c.o.
w mieszkaniach zł/m² w 2012 r.
Struktura przedziałów kosztowych
w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań

Czytaj - str. 16



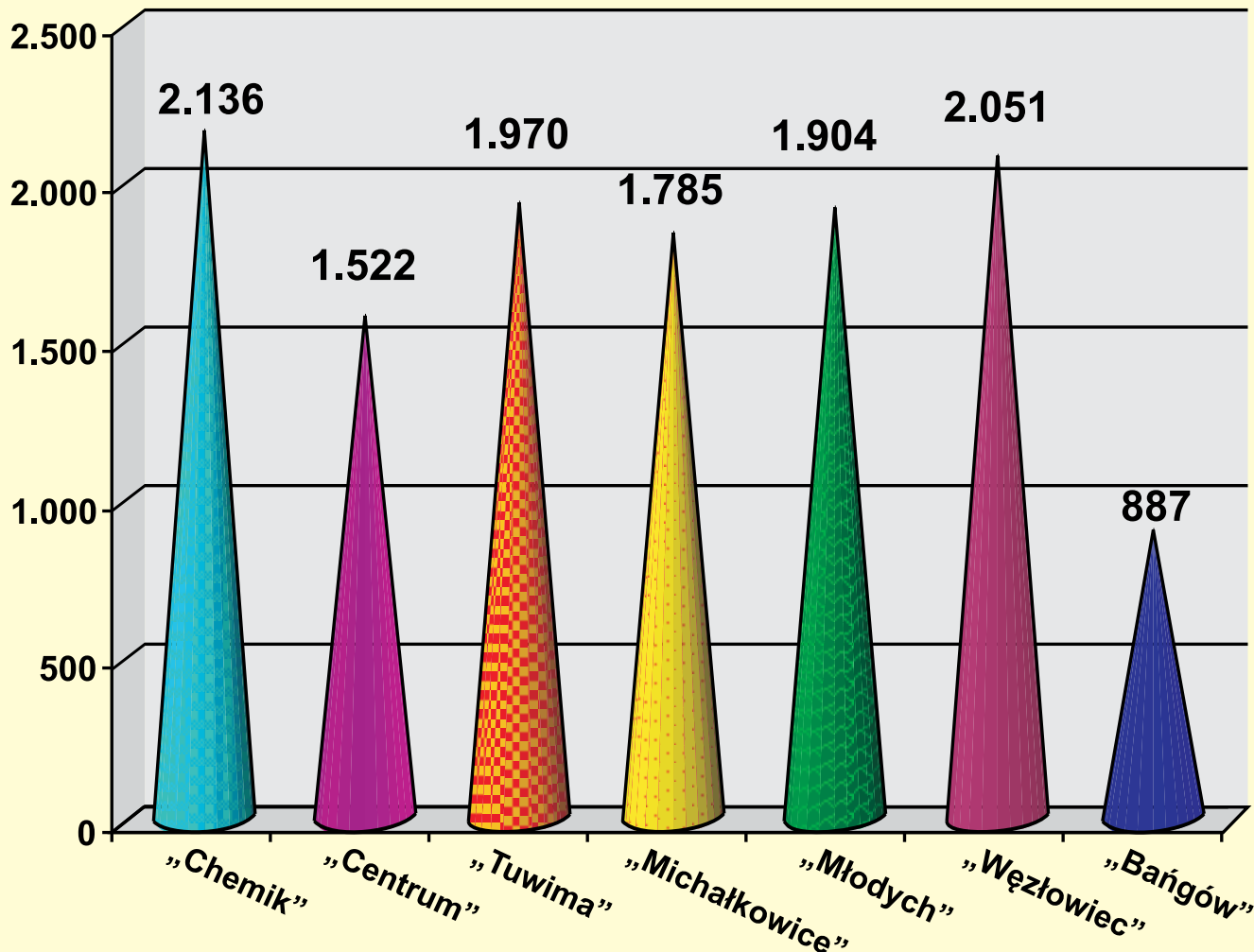
Struktura poniesionych nakładów na działalność
remontowo-konserwacyjną zasobów mieszkaniowych
i utrzymania mienia wspólnego w roku 2012

Czytaj - str. 21



Ilość mieszkań w SSM w rozbiciu na osiedla wg stanu na 31. 12. 2012 r.

Czytaj - str. 15



Piknik 25 lat osiedla „Bańgów”

Sobota, 22 czerwca br. w osiedlu „Bańgów”, będzie obfitowała w wydarzenia muzyczne, teatralne i sportowe. Nic bez przyczyny. Oto bowiem mija ćwierć wieku od powstania osiedla. Świątować będą mieli okazję wszyscy. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz z zespołem organizującym – Radą Osiedla, administracją i kierownictwem DK „Chemik” – patronują tej całonocnej imprezie, jaka odbędzie się przy kręgu tanecznym oraz boisku wielofunkcyjnym.

Pierwszą częścią jubileuszu będzie blok sportowy. Od 9.00 na boisku przyjmowane będą zapisy do **Otwartego Turnieju Tenisa Ziemnego**. Pierwsze gemy rozpoczną o 10.00. Również o 10.00 wystartuje **Turniej Piłki Nożnej Szkół Podstawowych i Gimnazjalnych**. Uczestniczyć w nim będą reprezentacje poszczególnych szkół. Z kolei o 12.00, rozegrany zostanie **Pokazowy Mecz Piłki Ręcznej** między MKS Siemianowiczką a MOSiR-em Mysłowice.

Godziny 14.00-16.00 to czas zarezerwowany na **Rodzinny Turniej Piłki Siatkowej**. Oczywiście dla zwycięzców przewidziano nagrody.

Po sportowych emocjach, czeka uczestników spora dawka rozrywki. Na estradzie przy kręgu tanecznym zaprezentuje się młodzież szkolna, jak i obcy w światku muzycznym wykonawcy:

- **16.00-16.30** – uczniowie z Zespołu Szkół nr 1 z „Bańgowa”,

- **16.30-17.10** – wokaliści z MDK im. Henryka Jordana,

braknie skeczy i konkursów, co zawsze bywa świetnym urozmaicheniem zabawy. Biesiada „**W swoim klimacie**” rozpocznie się o **19.00**.



Tak bawiono się na dwudziestolecie.

- **17.10 - 17.45** – grupa teatralno-filmowa „SZANSA” z Gimnazjum nr 3 w Siemianowicach Śląskich,

- **17.45-18.45** – zespół „ROMANTIC”
Później zaprezentuje się znany i lubiany **Mirek Jędrowski** z zespołem. Czołowy śląski artysta zaśpiewa m.in. swoje największe przeboje. Nie za-

Na zakończenie do tańca wszystkich zaprosi zespół „**FORMAT**”. Kapela gra utwory, przy których bawiły się i bawią, kolejne pokolenia. Spodziewać się więc można wymienionej rozrywki!

Szerzej o historii osiedla napiszemy w kolejnym wydaniu „MS”. Zachęcamy do podzielenia się zawartością albumów, szuflad i przynoszenia do osiedlowej administracji archiwalnych zdjęć sprzed kilku, kilkunastu, a może przede wszystkim kilkunastu lat. Fotografie zostaną zeskanowane na miejscu i zwrócone właścicielom, a nam – o ile będą w odpowiednio dobrej jakości – przydadzą się, chociażby po to, by pokazać historię osiedla w obrazkach... Powspominajmy.

Rafał Grzywocz

Zielona Sobótka pod parasolem

Pierwsza, organizowana w tym roku na Rynku Bytkowskim impreza, nie zgromadziła wielkich tłumów. Z pewnością wpływ na to miały warunki atmosferyczne – mało komu chce się wychodzić z domu w chłodne, deszczowe dni, a taka właśnie była druga sobota maja. Szkoda, bo **Zielona Sobótka** miała za cel zwiększenie wśród mieszkańców świadomości o prawidłowej segregacji odpadów, a co za tym idzie – ochrony środowiska.

Nowy system gospodarowania odpadami to w ostatnich miesiącach jeden z najbardziej dyskutowanych problemów w Polsce. Gminy mają wdrożyć go w życie i dostarczyć mieszkańcom dużo informacji na ten temat. **Zielona Sobótka** była jednym z elementów akcji Urzędu Miasta, w jaką włączyła się również SSM oraz Stowarzyszenia: „Nasz Dom” i Przyjaciół Bytkowa.

W trzy godziny rozprowadzono kilkadziesiąt ulotek o segregowaniu odpadów. Obecny na imprezie **Jerzy Kurzawa** – Pełnomocnik Prezydenta ds. Monitorowania Systemu Gospodarki Odpadami i Rozwoju Przedsiębiorczości dostarczał zainteresowanym ekstra wiadomości. Najmłodszy przez konkurs dowiadywali się też, że o środowisko dbać należy.

- *U mnie w domu nigdy nie segregowaliśmy śmieci. Wszystko szło do jednego worka. Teraz mama każe mi je dzielić i wynosić. Dla mnie to nie problem, no może poza tym, że do śmiet-*

nika mam teraz trochę dalej, bo pod domem nie mam tych kolorowych pojem-



ników. Może teraz, jak jest o tym tak głośno, to zrobią więcej? – pytała 15-letnia **Marcelina Czysław** z osiedla „Chemik”.

- *Takie „Zielone Sobótki” powinny odbywać się przynajmniej raz w miesiącu, szczególnie teraz, jak temat jest na tapecie. Nadal, tak prawdę mówiąc, nie wiem do końca, co i gdzie mam wrzu-*

*cać. Obiecałem segregować, ale muszę wiedzieć jak. Nie wiem czy byłby to duży wydatek dla Miasta, ale sugerowałbym rozprowadzenie ulotek informacyjnych do skrzynek pocztowych. Najlepiej dwa razy, a dodatkowo informacje w prasie, telewizji i organizowanie takich imprez podobnych do tej. Jak ludzie będą w kółko słyszeć: „Segregujmy, segregujmy” - w końcu zaczęną to robić i nie skończy się jedynie na pisemnych czy ustnych obietnicach – uważa Pan **Marek** z „Węzłowca”.*

Podczas imprezy można było nabyć kwiaty balkonowe i rabatowe, obejrzeć strażacki wóz ratowniczo-gaśniczy i sprzęt Wodociągów Siemianowickich AQUA-SPRINT sp. z o.o. Zanim na dobre rozpadało się, na boisku obok Rynku, przeprowadzono turniej dla dzieci w boule. Zwyciężyła **Zuzanna Haraf**. Dalsze miejsca zajęli **Paweł Iwan** i **Olaf Pradelok**.

Sezon na „Sobótki” dopiero się rozpoczyna...
Rafał Grzywocz

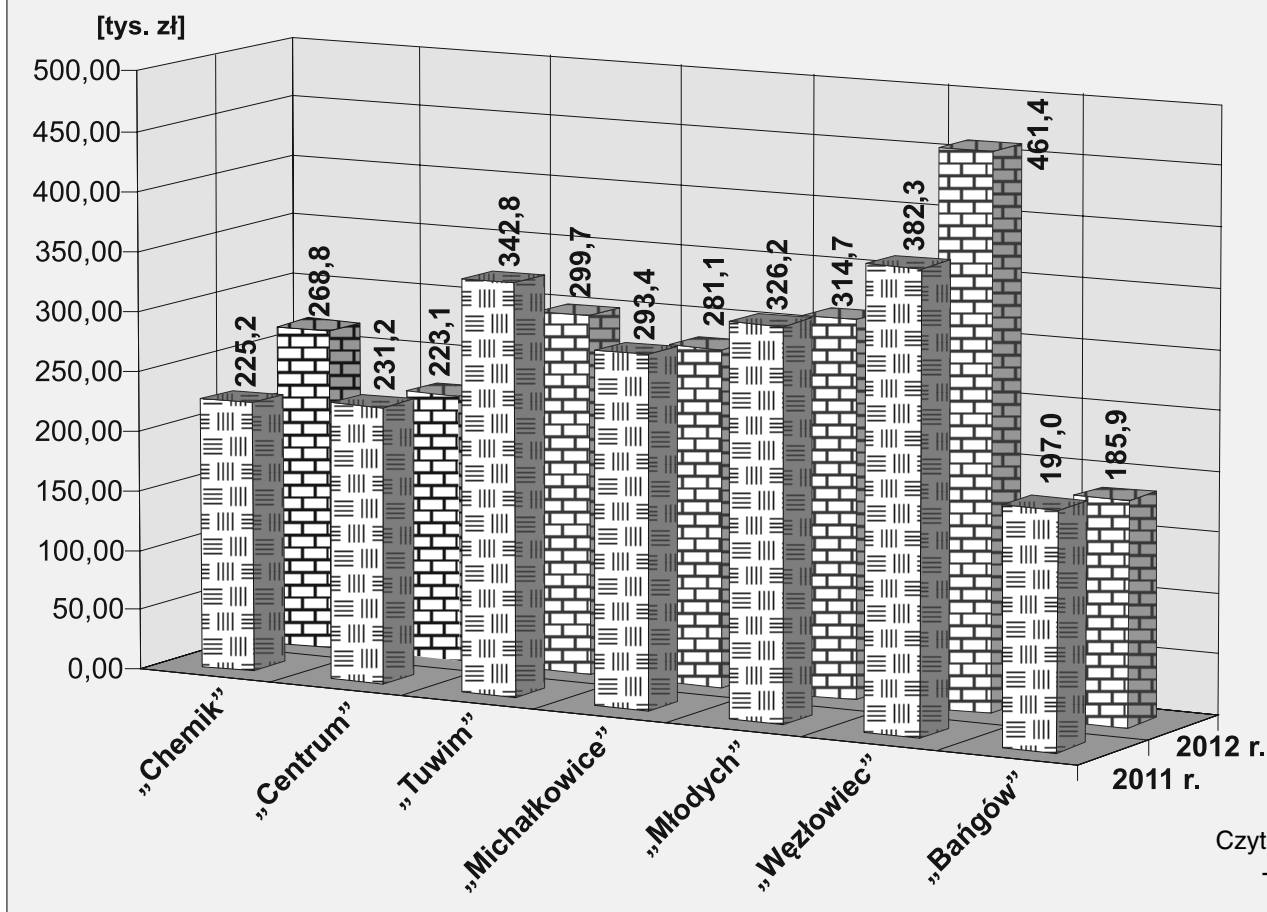
Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Minął rok – działa się w nim sporo

ciąg dalszy ze str. 28

- Księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych.
- Organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7.
- Konta ksiąg pomocniczych pro-
- Pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów

Zestawienie zaległości czynszowych 2011 r. – 2012 r.

Czytaj tekst
- str. 21

- W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, Czysze, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Wkłady-Członkowski oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwałe nośnik informacji i sposobu sumowania.
- Zgodnie z zakładowym planem kont:
 - Składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku trwałego od kwoty 3.500 złotych.
 - Majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej.
 - Zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu.

wadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości.

- Organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych.
- Dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy, a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych.
- Służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od 1. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 1. 01. 2002 r.

prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2012 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współzycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemicz” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej oraz są one zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawany

ciąg dalszy na str. 32

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

Minął rok – działo się w nim sporo

ciąg dalszy ze str. 31

wanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na stronie internetowej:

www.domkultury.siemianowice.com

Na stronie tej opublikowano 4.328 zdjęć z 107 komentarzami w 243 albu-

krytych basenach miejskich. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs piosenek prowadzony przez B. Wantulę. W godzinach popołudniowych od godzi-

nym roku zorganizowano 70 imprez, 11 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespoły Klubów Seniora dały 18 koncertów.

- Ponadto, w placówkach zorganizowano 11 imprez artystycznych i profilaktycznych. Uczestniczyło w nich ponad 1.100 osób. Były to występy zespołów oraz artystów zawodowych i amatorskich, między innymi:
 - spektakle profilaktyczne „Inny Świat” i „Mały Książę”
 - „Spotkanie” spektakl dla młodzieży w wykonaniu artystów z Krakowa,
 - imprezy dla dzieci w wykonaniu Danuty Białas,
 - program artystyczny z elementami dydaktyki dla przedszkolaków i dzieci I klas SP

- Znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2012 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Zorganizowaliśmy też nowe zajęcia „TAY CHI” dla 25 osób

W 2012 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonek” – 40 osób.
- Ognisko muzyczne – 30 osób.
- Zespoły instrumentalno-wokalne – 15 osób.
- Klub Seniora – 130 osób.
- Chór Klubu Seniora – 15 osób.
- Klub Hodowców Gołębi Pocztowych – 30 osób.
- Koło TKKF „Rytm” – 55 osób.
- Sekcja skatowa – 50 osób.
- Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet – 32 osoby.
- Nauka języka angielskiego – 25 osób.
- Liga Obrony Kraju – 30 osób.
- Sekcja Polskiego Związku Krótkolowców – 25 osób.
- Zespół Tańca Nowoczesnego – 11 osób.
- Gimnastyka „Tai Czi” – 25 osób.

Klub „Centrum”

- Klub Seniora – 110 osób.
- Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób.
- Kabaret i Chór Klubu Seniora – 18 osób.



mach i 23 kategoriach, przeglądany 104.606 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik” i „Bańgów”, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „IX Świętem Bytkowa”. Wystąpiło 12 solistów zespołów profesjonalnych i 11 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5.000 osób. DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Nową inicjatywą były organizowane na Rynku Bytkowskim imprezy „Sobótkowe”. Przeprowadzono 5 imprez: zieloną, muzyczną, sportową, techniczną i dziecięcą sobótkę. Wiele ciekawych propozycji przygotowano też w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

- W ramach akcji „Zima 2012” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 71 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Brennej i Wisły, 4 pobyty na

ny 16.00 do 20.00 organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych.

- W okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2012” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Częstochowy, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 18 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski do ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto, organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne.
- W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 52 imprezy, w których udział wzięło około 730 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce itp.
- W 2012 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minio-

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2012 r.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA
SPÓŁDZIELNI NA ROK 2013

Proponowane na rok 2013 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2013 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji, stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „Chemik”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,

- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.
- kontynuacja programu modernizacji wind osobowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych



dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,

- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY GOSPODARczo-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2013 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE
NA ROK 2013

W zakresie budownictwa oraz towarzyszącej infrastruktury ujęto zadania związane z budową:

- Budowa domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Bema
- Zagospodarowanie terenu w centrum osiedla Młodych (plac pomnikowy)
- Budowa pawilonów handlowych na osiedlu Młodych

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2013

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2013 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dobrym odbiorem, dużą frekwencją

wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on także kontynuowanie sprawdzonych form oraz nowych wynikających z zainteresowań środowiska. Celem naszych działań i perspektywistycznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży, by ograniczyć chuligaństwo i rozmiary dewastacji. W tym celu nadal będziemy współpracować z policją i strażą miejską. Będziemy prowadzić też działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Celowi temu służyć będzie realizacja programu „Nasz Dom to Dom Bezpieczny”. Ze środków Urzędu Miasta realizować będziemy programy „Kultura daleko od szosy”, „Śpiewać każdy może”, „Akcja lato i zima 2013”.

Siemianowice Śl., 29. 03. 2013 r.

Układ stron, tytuł, wytłuszczenia, ilustracje od redakcji „MS”

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

Lato, słońce – tak, ale z rozważą

Rozmawiamy z Andrzejem Lekstonem, profesorem
doktorem habilitowanym nauk medycznych
– specjalistą kardiologiem



Andrzej Lekston jest niekwestionowanym autorytetem w dziedzinie schorzeń sercowo-naczyniowych.

W 1977 roku uzyskał specjalizację I stopnia z zakresu chorób wewnętrznych, w 1982 roku specjalizację II stopnia z tego zakresu, a w 1994 roku tytuł specjalisty kardiologa. Od kilkunastu lat związany jest z zabrzańskim ośrodkiem kardiologii – początkowo w Wojewódzkim Ośrodku Kardiologii, a po zmianie nazwy w Śląskim Centrum Chorób Serca. Rozwój naukowy w temacie kardiologii inwazyjnej rozpoczął w 1977 roku podejmując pracę w pierwszej na Śląsku Pracowni Hemodynamiki w Wojewódzkim Ośrodku Kardiologii w Zabrze. Uczestnik wielu konferencji krajowych i międzynarodowych. 19 września 2011 roku Prezydent RP Bronisław Komorowski wręczył mu nominację profesorską.

Rafał Grzywocz: PANIE PROFESORZE, LATO ZBLIŻA SIĘ WIELKIMI KROKAMI. JAK WTEDY ZACHOWUJE SIĘ NASZE SERCE?

- **Andrzej Lekston:** Wiosna i lato to dla nas dwie specyficzne pory roku, ale pozytywnie wpływające na nastrój, czyli na samopoczucie. Właściwe, dobre nastawienie psychiczne jest bazą do prawidłowego funkcjonowania całego organizmu. Tak jak na jesień i początek zimy następuje adaptacja organizmu, także i później przechodzimy z okresu zimowego w wiosenny. Niestety, w tym roku nie możemy o tym powiedzieć, dlatego że zima spłatała nam psikusa, a wiosna opóźniła się i do tej pory mamy pogodę taką, jaką mamy – chłodną, deszczową, co na pewno nie wpływa pozytywnie na naszą psychikę, a z tym wiąże się szereg innych zachowań, łącznie z zachowaniem nerwowym, agresywnością, skokami ciśnienia czy depresją. To wszystko oczywiście rzadziej występuje w okresie letnim, kiedy jest więcej słońca, gdy organizm wchłania je, produkuje witaminę D3, a co za tym idzie m.in. kości stają się bardziej odporne na złamania. Niemniej jednak trzeba pamiętać, że nie powinniśmy przesiedzieć całej zimy

w domu, a potem nagle z niego wyjść. Wszystko powinniśmy robić systematycznie. Krok po kroku – wtedy wydolność naszego organizmu, każdego następnego dnia, będzie coraz lepsza. Do tego wszystkiego dochodzi poprawa nastroju, a wtedy i serce lepiej pracuje.

- **NA CO JEDNAK ZWRACAĆ SZCZEGÓLNA UWAGĘ?**

- Lato to znowuż wyższe temperatury. Nasz organizm stara się utrzymywać stałą temperaturę. Jeżeli jest ona wyższa na zewnątrz, nasz organizm stara się utrzymać swoją temperaturę. Jak to wygląda? Po prostu pocimy się. Pocąc, wydaliśmy elektrolity – sód, potas, magnez. To z kolei negatywnie wpływa na układ krążenia i funkcję nerek. Niski poziom potasu i magnezu w organizmie, to tak, jak wytarte okładziny hamulcowe w samochodzie. Niski poziom tych elektrolitów w organizmie powoduje, że serce zaczyna pracować szybciej, ale my przez to prędzej się męczymy, jesteśmy znużeni, oswiali, śpiący. Należy unikać przebywania na słońcu oraz intensywnej aktywności fizycznej w godzinach największych upałów i ustrzegać się odwodnienia.

Na odwodnienie szczególnie narażone są kobiety w ciąży oraz karmiące, a także małe dzieci i osoby starsze. Te wymienione grupy ludzi szczególnie muszą uważać na różnice temperatur. W przypadku dzieci musimy pilnować, by nie doszło do przegrzania organizmu, u starszych ważne jest, aby nie dochodziło do skoków ciśnienia. Wrażliwość układu krążenia u osób starszych, jest znacznie większa na skoki temperatur, niż wśród młodych. Co należy jeszcze podkreślić? Bardzo ważne, byśmy w okresie letnim zachowali umiar z opalaniem, bo to nie tylko prowadzi do chorób układu krążenia, ale przede wszystkim skóry. My nie dopuszczamy do siebie myśli, że może pojawić się problem ze skórą, ale... Nie jestem dermatologiem, jednak pamiętam, jak w czasie studiów uczono nas, że nadmierne opalanie może doprowadzić do powstania chorób nowotworowych – czerniaka. Mimo że cera

po opalaniu jest mniej lub bardziej brązowa, to równocześnie skóra staje się mniej elastyczna i później widać pierwsze objawy, hm..., tego czego żadna młoda kobieta nie chciałaby pokazać, czyli zmarszczki. Niemniej istotnym zagadnieniem jest to, że chorzy przyjmujący leki, takie jak aspiryna, którą pobiera większość ludzi jako czynnik zapobiegawczy przed zawałem mięśnia sercowego, niektóre antybiotyki zażywane podczas przeziębienia czy zatrucia pokarmowego, również powinni uważać na słońce. Najlepiej, by zażywający leki konsultowali ze swoim lekarzem, czy dany lek nie jest przeszkodą przy opalaniu. Także ludzie z nadciśnieniem tętniczym – absolutnie nie mogą wystawiać się na słońce, bowiem może dojść do skoków ciśnienia, wylewu do centralnego układu nerwowego, a to wiadomo jak się kończy. Osoby z różnymi chorobami skóry, niewydolnością krążenia – tych mamy w Polsce coraz więcej – również muszą być ostrożni.

- **A MŁODZI LUDZIE? ROZWAGA PRZY OPALANIU, CO JESZCZE?**

- Niekiedy bywa tak, że młode osoby wychodzą na słońce, nagrzewają się i nagle skaczą do wody. Błąd fatalny... Dochodzi do tak zwanego szoku termicznego, który może doprowadzić do gwałtownego obkurczenia naczyń wieńcowych, mózgowych. To może być przyczyną groźnych zaburzeń rytmu serca, a w konsekwencji zgonu. Oczywiście, powinniśmy cieszyć się latem i korzystać z jego uroków pod każdym względem. Lato to świeże owoce i warzywa. Nie mięso..., a właśnie, co podkreślam – owoce i warzywa powinny wypełnić naszą dzienną dietę. Z tymi pierwszymi jednak także należy być ostrożnym. Są ludzie, którzy mają cukrzycę i oni szczególnie muszą uważać w tym względzie. Warzywa i owoce zawierają z kolei naturalne witaminy. Powinniśmy podbudować nimi nasz organizm.

- **POWIEDZIELIŚMY SOBIE NA CO LATEM NALEŻY UWAŻAĆ. WSPOMNIELIŚMY O WAŻNYCH, WRĘCZ NIEZBĘDNYCH ELEMENTACH NASZEGO**

Szanowni P.T. Czytelnicy

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas. Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i prze-myślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoes dobre-go imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... może zabić.

Prosimy o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy

respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazanie ich odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Redakcja „MS”

Słowo wróblem...

TV cyfrowa, e-kartoteka

Kilkaście różnych rodzajów pytań o AZART, TV cyfrową – str. 44 i e-kartotekę – str. 40, wpłynęło w maju do redakcji „MS”. Niektórzy P.T. Czytelnicy poruszający tą problematykę zwracali się też z innymi sprawami. By całość nie była nadto zagmatwana wyjaśnienia Zarządu publikujemy całościowo odrębnie dla zagadnień dotyczących e-kartoteki i TV cyfrowej. Na kwestie indywidualne odpowiedzi zamieszczamy pod danym e-mailem.

Ławki z Okrężnej

Dzień dobry.

Osoba podpisująca się „pes” umieściła na stronie drugiej numeru majowego „Mojej Spółdzielni” w artykule pod tytułem „A straty rosną” następujący tekst „Te i inne szkody dopisujemy do księgi strat i tylko ciekawi nas, kiedy mieszkańcy zaczną reagować na dewastację i przeciwdziałać im w zanadru???”. Chciałem odnieść się do nich, w aspekcie kradzieży dwóch ławek ze skweru przy ulicy Leśnej 15. Moje pierwsze pytanie brzmi: jak mieszkańcy mieli zareagować, skoro przy tym skwerze nie ma żadnego oświetlenia i po zmroku z okien nie widać kompletnie niczego, co się tam dzieje? Kradzież była dokonana w nocy, kiedy normalni ludzie przebywają w domu i skoro nie mają możliwości obserwowania te-

go miejsca, to jak mieli zareagować? Moje drugie pytanie brzmi: dlaczego skradziono dwie, a nie trzy ławki?



Otóż jedna (ta która została), ma śruby mocujące ją do podłoża zabezpieczone spawami i dlatego złodzieje nie byli w stanie jej ukraść. Dlaczego pozostałe dwie ławki nie zostały zabezpieczone? Czy właśnie odpowiednie zabezpieczenie ławek nie jest „działaniem w zanadrzu”, o które woła autor wyżej wymienionego artykułu? Czy osoba winna tego zaniechania zostanie ukarana?

Niestety, żyjemy w chorym kraju,
w którym wszystko, co wartościowe

musi być zabezpieczone. Ale to chyba powszechnie wiadomo. Dlatego moim zdaniem, główna wina w tym przypadku leży po stronie spółdzielni (nie licząc złodzieja oczywiście).

Przy okazji chciałem podziękować za wykonanie tego skweru, jest naprawdę bardzo ładny. Proszę o zamontowanie na nim oświetlenia.

Z poważaniem – **A. S.**
(proszę o pozostawienie
w gazetce tylko inicjałów)

Zarząd SSM: Nie zgadzamy się z Panem, jakoby za kradzież ławek winę ponosili pracownicy Spółdzielni i że z tego tytułu należy kogoś ukarać. Informujemy Pana, że wszystkie ławki były odpowiednio przymocowane i nie może być mowy o jakimkolwiek zaniechaniu. Złodziej uporał się jednak z tymi zabezpieczeniami

„LETNIEGO POŻYWIENIA”. JAKIE JESZCZE KORZYŚCI DLA NASZEGO ORGANIZMU MOŻEMY CZERPAĆ W TYM OKRESIE?

- Ruch. Spacer, długie spacer. Ponadto jazda na rowerze, ogólnie mówiąc sport i rekreacja. Wysiłek fizyczny powoduje, że spalamy zarówno cukier, jak i cholesterol. Mamy więc dwa w jednym: rekreacja plus obniżenie poziomu cukru i cholesterolu. Pamiętajmy przy tym o uzupełnianiu płynu w organizmie. Z zaleceń Europejskiego Instytutu Nawodnienia (European Hydration Institute) wynika, że optymalne dzienne spożycie wody przez zdrową, dorosłą osobę w normalnych warunkach wynosi około dwa i pół litra

dla mężczyzn i około dwa litry dla kobiet. Ale uwaga – wartości te uwzględniają wodę zawartą w napojach i w pokarmie **m.in. w zupach, owocach czy warzywach**. Spożywane przez nas napoje powinny mieć temperaturę pokojową. Podczas umiarkowanego wysiłku fizycznego trzeba przyjmować, co najmniej jedną szklankę płynów na godzinę. Szacuje się, że 20-30 proc. zapotrzebowania na wodę pokrywa pokarm, a 70-80 proc. dostarczają napoje. Należy pamiętać, że już przy niewielkim odwodnieniu stajemy się ociężaלי i zmęczeni. Jeśli spożywamy za mało płynów, obniża się nasza sprawność intelektualna, w tym pamięć krót-

ko trwała, koncentracja, przyswajanie wiedzy czy zdolności decyzyjne. Mogą wystąpić również zaburzenia reakcji psychomotorycznych.

Oczywiście, będąc tak aktywnym spadamy na wadze. A dla kogo jest to istotne? Ano dla płci pięknej i dla mężczyzn również... Bo, z jednej strony kobiety wyglądają bardzo elegancko, z drugiej zaś, mężczyźni pocieszają oko tak wspaniałym widokiem.

- Dziękuję za rozmowę.

My przypomnijmy, że z profesorem Andrzejem Lekstonem można się spotkać w każdy wtorek i czwartek w godzinach 16:00 – 18:00 w jego gabinecie przy ul. Hermana Wróbla 14.

ciąg dalszy ze str. 35

pieczeniami, a jak dobrze wiemy nie ma takich zabezpieczeń, które skutecznie zapobiegałyby podobnym kradzieżom, czy aktom wandalizmu.

Dziękujemy za docenienie starań administracji w upiększanie osiedlowych terenów i informujemy, że administracja os. „Tuwima” rozezna możliwość założenia oświetlenia skwerku.

Budowa ronda, instalacje

Chciałbym, aby SSM wyjaśniła kilka kwestii odnośnie budowy ronda w Michałkowicach, mianowicie przez Pocztowną przeprowadzono teraz tranzyt ciężkich pojazdów, tj. ponad 3,5 t. Niestety, nikt nie wpadł na pomysł zablokowania dla tychże pojazdów wjazdu na tę „drogę”, która już jest mocno zniszczona. W dniu 20 maja 2013 naliczyłem 35 takich pojazdów, które mogą być skierowane przez Fabud. Niestety nie wiem, co za debil (inaczej już się nie da powiedzieć) wpadł na pomysł takiego objazdu gdzie stoją zaparkowane pojazdy mieszkańców, biegają dzieci, hałas niemiłosierny, już nie mówię o stanie drogi, jaki pozostanie po tych pojazdach. Nie jestem pierwszym, który mówi o naszych utrapieniach związanych z ciężkimi pojazdami. Najlepsza propozycja byłaby nasz znienawidzony – przynajmniej przeze mnie – J. Guzy ogarnął się, a SSM wraz z nim. Nie powinniście dopuścić do takich sytuacji. W domu człowiek chce wypocząć a nie słuchać hałasów, już rozumiem komunikacja miejska no, niestety, mus to mus nie mają którejś inaczej jechać, choć podziwiam tych kierowców, którzy manewrują jak się da by przejechać. Moja propozycja jest taka, aby zakazać całkowicie przejazdu ciężkich pojazdów – za wyjątkiem komunikacji miejskiej – przez Michałkowice. Do Fabudu prowadzi inna droga z boku osiedla. Haldex też powinien dogadać się z właścicielem pól za nimi, w razie czego wywłaszczyć sądownie ten kawałek drogi dla nich i mieli by piękny dojazd od ul. Zwycięstwa. Dzięki temu znikną te pojazdy z naszych dróg i żyć się będzie lepiej. W interesie waszym, waszych lokatorów, czytaj społeczeństwa, i miasta to powinno być na 1 miejscu.

A teraz o czymś bardziej realnym, zapewnialiście mnie państwo, że zro-

bicie porządek z instalacjami na Pocztownej 12 (parter) niby ktoś był coś otwierał, bo zostało niezamknięte z tp s.a. i dalej burdel jest. Olaliście całą sytuację. Nikt się dalej nie zainteresował tym, Mielicie czas na dopieszczenie tego wysyłając kilka pism do tam-



tych firm np. mmj, który na 3 metry przewodu dał 1 peszla, który jest przeznaczony do instalacji podtynkowej. Instalacje natynkowe wg sztuki i norm powinny być puszczone w korytkach bądź rurach twardych z pcv a nie giętym peszlem. Nie płacimy tu za plątanie kabli tylko za czystą klatkę.

Następny punkt to dalej brak oświetlenia przy drzwiach do piwnicy, a co za tym idzie jest dalszy problem z zapaleniem się światła, gdy dochodzi się do połowy klatki. Te dwa punkty muszą być wykonane do końca czerwca. Inaczej udam się do innych instytucji o ukaranie was za nieprawidłowości, które doprowadzą do jakiegoś wypadku, moi sąsiedzi już nie mają siły prosić!!!

A teraz podziękuję za posłuchanie mojej rady i przedstawienie elektrozamka w naszych drzwiach z domofonu o te raptem 3 milimetry, czym naprawiono możliwość normalnego działania samozamykacza tu, niestety, tylko pochwała dla Dyrekcji SSM, a nie ekipy naprawiaczy, która czekała na wskazówki dotyczącej owej naprawy. Samodzielnie nie wpadliście na ten pomysł wstydzicie się.

Mieszkaniec, ul. Pocztowna 12,
dane do wiadomości redakcji.

PS z miłą chęcią zatrudniłbym się w SSM w celu prawidłowego nadzorowania prac budowlanych jak i renowacyjnych. Pozdrawiam

Zarząd SSM: Pana uwagi prześlemy władzom miasta, jednak zastrzegamy, że nie mamy żadnego wpływu na miejskie inwestycje, gdy nie są one realizowane ze Spółdzielnią, ani na jej terenach. Zdajemy sobie sprawę, że prace te muszą powodować przejściowe uciążliwości i są problemem.

Nie zgadzamy się z Panem, że „olaliśmy” sprawę instalacji

w klatce schodowej. Bezpośrednio po pierwszym e-mailu przeprowadzono wizję i to co było zależne od Spółdzielni wykonano. Administracja kilkakrotnie też wysyłała pisma do firm, które są właścicielami tych instalacji. Jednak te nie kwapią się do wykonania zgłoszonych uwag. Postanowiliśmy uporządkować je własnym zakresie i zrealizować Pana uwagi – są już wykonane.

Bałagan przy budynku

28. kwietnia wysłałem maila do centrum@ssm.siemianowice.com i do dnia dzisiejszego nie otrzymałem odpowiedzi (dotyczyło nieprawidłowości prac remontowych przy ociepleniu budynku przy ul. Świerczewskiego 46a), mimo zapewnień kierownika osiedla „Centrum”, że zajmie się tymi usterkami. Bałagan przy budynku panuje nadal, a metalowe obudowy balkonów mimo rdzy, w dniu dzisiejszym (to jest 8 maj) 6 pięter zostało pomalowanych na olejno (zostały zamontowane w grudniu 2012 roku i przez 6 miesięcy zimowych nie były zabezpieczone). Dlaczego kierownik p. Chlebek nie interweniuje mimo zgłoszonych uwag. Może niedługo 3 raz będzie z naszych pieniędzy remontowana elewacja tego budynku. Jeszcze raz proszę o odpowiedź i interwencję.

F. Donat

Zarząd SSM: Niezwłocznie po otrzymaniu wcześniejszego e-maila przez administrację osiedla „Centrum” Zarząd SSM podjął interwencje i powołał zespół w składzie: kierownik osiedla, inspektor nadzoru i przedstawiciel wykonawcy, który z Pana udziałem dokonał oględzin. Na tej podstawie przyjęto ustalenia, które w efekcie spowodują realizację Pana uwag i tym samym usunięcie usterek.

Aktualnie przeprowadzono ostrą rozmowę dyscyplinującą z kierownikiem osiedla za brak właściwej reakcji na przesłane e-maile. W tym samym tonie rozmawiano z wykonawcą i zobowiązano go do utrzymywania należytego porządku na placu budowy pod rygorem wypowiedzenia umowy na wykonanie prac.

ciąg dalszy na str. 38

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

dentomed

www.dentomed.com.pl

STOMATOLOGIA - leczenie dorosłych **PROTEZY ZĘBOWE****NFZ**
Narodowy Fundusz Zdrowia**PRYWATNIE****CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA**

- implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni.

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - pełen zakres,**KARDIOLOGIA**, echo serca - UKG, holtery, **NEUROLOGIA**,**REUMATOLOGIA, CHIRURGIA OGÓLNA I NACZYNIOWA.**Zabiegi obliteracji i usuwania żylaków. **USG - DOPPLER DUPLEX.****MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20 od 8.00 do 20.30 tel. 32 228-80-97**

s-223/3-13

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.**CENTRUM
STOMATOLOGII****Chirurgia stomatologiczna i protetyka****MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1****Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00**

s-159/3-13

**NIERUCHOMOŚCI**

NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**
- ✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19tel. 32 608-07-14,
509 498 648, 509 077 579

s-250/6-13

BIO DENT **Przychodnia Specjalistyczna**✓ **KARDIOLOGIA - UKG, EKG, HOLTER**✓ **STOMATOLOGIA;**✓ **ENDOKRYNOLOGIA;** ✓ **CHIRURGIA OGÓLNA;**✓ **GINEKOLOGIA;** ✓ **GINEKOLOGIA DZIEWCZĄT**

Kontrakt z NFZ

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67,**tel. 32 229-01-40, 32 764-76-76**

s-715/6-13

WIMAR**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃSiemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32-765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/12-11

**„WIR”
KASY FISKALNE**od 650,- zł netto
wagi sklepowe

zestawy komputerowe

41-106 Siemianowice Śląskie,
ul. Wróblewskiego 67/14tel. 32 229-00-81, 32 229-00-80
(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/2-13

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-711/09

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”www.ztmebel.pl
tel. 32 229-00-06Bogusław Więdołcha
Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55;
Czynny: 9.00 - 18.00; sob. 9.00 - 14.00

p o l e c a:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, puffy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

s-874/7-12

Studio KrawieckieSiemianowice Śląskie, al. Sportowców 1A
tel. 0506-090-554

- przeróbki krawieckie
- overlockowanie
- prasowanie
- profesjonalny sprzęt



s-233/06-10

ciąg dalszy ze str. 36

Ford SH 5...4

Parkuj pod swoim domem

Witam! Jako wieloletnia mieszkanka bloku przy ul. Niepodległości 26-28 chciałam zwrócić uwagę na parking znajdujący się za tymże budynkiem. Otóż od pewnego czasu na parking parkuje samochód Ford o numerach rejestracyjnych SH 5...4, którego właściciel zamieszkuje nieruchomości przy ul. Gwardii Ludowej 8, i jak widać na załączonym zdjęciu ma dużo miejsca do parkowania pod własnymi oknami. W zachowaniu kierowcy samochodu nie byłoby nic złego, gdyby nie fakt, że lokatorzy zamieszkujący w bloku przy ul. Niepodległości 26-28 są zmuszeni parkować swoje samochody częstokroć na trawniku pod blokiem Niepodległości 22-24, przy wyjeździe z garaży znajdującymi się pomiędzy nieruchomościami (co może skutkować problemami z wjazdem/wyjazdem do/z garażu), bądź też pod innymi blokami na osiedlu, co powoduje wzburzenie wśród ich lokatorów. Stąd też moja propozycja skierowana do SSM, aby pomyśleć o parkingu (tak jak zrobiono to na ul. Szarych Szeregów) i usytuować go na trawniku graniczącym z garażami.

Tymczasem proszę właściciela samochodu na „obcych” rejestracjach o parkowanie pod własną nieruchomością i nie zajmowanie miejsc parkingowych lokatorom bloku Niepodległości 26-28, a pozostałych użytkowników parkingów znajdujących się przy ul. Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32.

Proszę też o „myślenie” przy parkowaniu i zajmowanie jednego miejsca parkingowego a nie dwóch oraz pamiętaniu, że parking nie jest przeznaczony wyłącznie dla naszego samochodu.

Z poważaniem, **Lokatorka**

- dane osobowe wraz z inicjałami i adresem e-mail wyłącznie do wiadomości redakcji.

Zarząd SSM: ADM nie jest w stanie zapewnić, iż na parkingach pod budynkami parkować będą wyłącznie samochody mieszkańców z danego domu. Nawet ustawienie znaku „Tylko dla mieszkańców” nie wiele zmieni, gdyż wyegzekwowa-

nie jego przestrzegania jest bardzo trudne. Znak taki uniemożliwiłby też parkowanie odwiedzającym nas krewnym, znajomym. W kwestii dodatkowego parkingu prosimy o kontakt z kierownictwem osiedla, które sprawdzi czy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – odległości, uzbrojenie terenu – będzie możliwa



jego realizacja. Jeżeli tak, to zaplanuje wykonanie w przyszłych planach remontowych osiedla.

Zalewania cd.

Witam!

Dziękuję miejscowej administracji SSM w Michałkowicach za pozytywne załatwienie sprawy notorycznie lejącej się wody.



W numerze 5 „Moja Spółdzielnia” ukazał się komentarz do mojego tekstu dotyczącego notorycznego zalewania. Z całą stanowczością nie zgadzam się ze słowami „...zalewanie nie jest wynikiem jakichkolwiek niedociągnięć, za które odpowiadałaby SSM”. Faktem jest, że nie było winy SSM w zalewaniu, ale mam uwagi, co do funkcjonowania pionowych wnęk w łazienkach, gdzie zainstalowane są rury wodne, kanalizacyjne i gazowe. Czy dowolne podłączanie się do tych rur przez mieszkańców jest dozwolone... W jakiś sposób należałoby sprawy wnęk uregulować (czy jest to własność SSM czy lokatora?). Może każdorazowe podłączenie (przeróbki) rur powinny być realizowane przez pracowników SSM, aby uniknąć błędów i ewentualnych zalań.

Kolejna sprawa dotycząca komentarza redaktora „...jedynym rozwiązaniem jest zgłaszanie roszczeń do ubezpieczyciela, a ten jest w stanie od innego zamieszkałego wyegzekwować pieniądze z tytułu kosztów poniesionych napraw”. Przepraszam, ale ta retoryka nie rozwiązuje istotnego problemu jak długo należy kasować pieniądze od ubezpieczyciela, remontować mieszkanie i czekać na kolejne zalania... Mimo wyegzekwowania poniesionych kosztów napraw, problem zalewania istniał przez dłuższy czas. Nie chodzi mi tu o pieniądze, ale o bezpieczeństwo i komfort życia.

Z poważaniem

Mieszkaniec, ul. Wyzwolenia 8c
(Moje dane osobowe do wiadomości redakcji)

Zarząd SSM: Dowolne podłączenie się nie jest dozwolone i jest to uregulowane. Całość określają zapisy obowiązującego w SSM Regulaminu o obowiązkach Spółdzielni i obowiązkach członków spółdzielni (...) w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń – tekst publikowano w „MS”, a teraz jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni. Niestety, zdarza się, że prace takie wykonywane są bez jakichkolwiek uzgodnień i uzyskania obowiązkowej zgody Spółdzielni. Dziękujemy za wyrazy uznania dla administracji.

Od redakcji: Redakcja „MS” niczego nie komentowała.

Robót nie zakończono

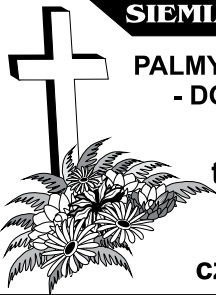
Na redakcyjny dyżur zatelefonowała Pani **E. P.**, mieszkanka domu przy ul. Walerego Wróblewskiego 55 – dane do wiadomości redakcji. Czytelniczka poinformowała nas, że prace związane z remontem płytkowanie wejścia do klatki schodowej tego budynku przy nie zostały skończone na dzień wydania „MS”, mimo, że podaliśmy, iż roboty te zostały sfinalizowane.

Zarząd SSM: Z wyjaśnień uzyskanych w administracji wynika, że na dzień wydania „MS” wejście do klatki schodowej było już w całości wyłożone płytkami jednak nie zostało wyfugowane. Ma Pani rację, że trud-

ciąg dalszy na str. 40

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
32-765-38-71,
32-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/7-10

SKUP MIESZKAŃ!!!

natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

tel. 508 077 284

s-297/3-13

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,
32-766-00-03, fax 32-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

ZAKŁAD POGRZEBOWY

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27
502 091 920, 601 493 911

- + usługi pogrzebowe;
- + sprzedaż trumien, urn;
- + sprzedaż krzyży i tabliczek;
- + wybór palm, wieńców i wiązanek;
- + kremacje;
- + przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-372/11-09

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRANSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ

INSTALACJA GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 32-228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-09

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

Rok założenia 1956 r.

NAGROBKI

www.lechkam.pl

Leszek Gaszka

Duży wybór
nagrobków
i pomników

z 20. letnią gwarancją

Siemianowice Śl. ul. Przyjaźni 20

tel. 32-228-55-32, 667 955 248



s-639/4-12

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

GENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

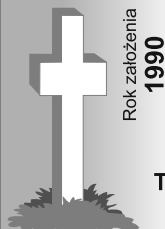
KOMPLEKSOWE USŁUGI

POGRZEBOWE

ul. św. Barbary 24, Siemianowice, Śląskie
tel. 32 220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY / KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS
tel. całodobowe: 601 426 991, 32 288-40-45



s-730/12-11

ciąg dalszy ze str. 38
no uznać taką pracę za skończoną. Obecnie trwają jeszcze prace w klatce schodowej i wkrótce, a właściwie na dniach, na pewno będzie można z uznać, że roboty definitywnie zakończone.

e-kartoteka

Dzień dobry.

Na wstępie chciałbym uzyskać informację dotyczącą firmy Mieszczanin (e-kartoteka.pl), która operuje danymi mieszkańców SSM. Czy ok. 12.500 (taki jest nakład „MS”) głównych lokatorów mieszkań wyraziło zgodę na przechowywanie oraz przetwarzanie danych osobowych przez tą firmę? Czy lokatorzy zostali po informowaniu o tym że ich dane osobowe zostały komuś przekazane? Czemu login nie jest numerem tylko imieniem oraz nazwiskiem? W jaki sposób firma Mieszczanin operuje naszymi danymi, tj. Imię, Nazwisko oraz dokładny adres? Jak nasze dane są zabezpieczone na serwerach firmy Mieszczanin? Bo nieco mnie niepokoi informacja z kwietniowej gazetki „MS” Szyfrowane są nie tylko login oraz hasło, lecz wszystkie informacje, które w trakcie korzystania z systemu wyświetlają się na Państwa ekranach.” Czy oraz jak dane są szyfrowane po stronie operatora danych? Jak przechowywane są hasła, czy jako txt czy są szyfrowane? Jak można odzyskać zapomniane hasło?

Proszę o nie ujawnianie danych osobowych na łamach „MS”.

A. G., ul. Okrężna

Moje pierwsze pytanie: Ile produkt e-kartoteka kosztuje mieszkańców? Drugie pytanie: Czy e-kartoteka jest i będzie stroną tylko informacyjną? Czy będzie w najbliższej przyszłości możliwe poprzez stronę e-kartoteka dokonywanie płatności natychmiastowych (np. przelewy24)? Czy e-kartoteka podłączy się do usługi INVO-BILL (dawniej BILIX)? Bo jeśli e-kartoteka ma być stroną tylko informacyjną to kicha. To samo można zrobić na stronie SSM. Wystarczy zatrudnić jednego człowieka do obsługi takiej strony. Trzecie pytanie: Czy informacje o mieszkańcach (dane osobowe) wychodzą poza budynek SSM tzn. są umieszczane bez zgody mieszkańców na zewnętrznych serwerach firm?

Lokator

Zarząd SSM: Realizując zgłoszenie od dawna postulaty mieszkań-

ców o możliwości dostępu przez Internet do stanu swoich kont i sprawdzania ich w ten sposób uruchomiliśmy e-kartotekę, wcześniej informując o tym fakcie na ła-



mach „MS”, co spotkało się z pozytywnym przyjęciem wielu zamieszkałych.

Informujemy, że SSM przetwarza dane osobowe tylko i wyłącznie w celu realizacji zadań statutowych i zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29. 04. 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. nr 100, poz. 1024).

Z firmą Mieszczanin, od której zakupiliśmy e-kartotekę i na której serwerze dane są umieszczane współpracujemy od 22 lat i mamy podpisaną umowę powierzenia zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

Lokator w każdej chwili może zrezygnować z dostępu do e-kartoteki, pisząc do nas pismo, telefonując lub wysyłając maila. Jego dane nie będą umieszczane w e-kartotece, a dotychczasowe zostaną usunięte.

1. Jeżeli lokator zapomniał hasła a wcześniej go nie zmienił powinien zwrócić się do SSM z pismem podając w nim swój adres elektronicznej poczty lub wprost e-mailem. Nowe hasło zostanie przesłane na ten adres.

Jeśli hasło zmieniono po zalogowaniu do systemu (podając jednocześnie adres e-mail), przypomnienie odbywa się po podaniu loginu oraz skrojonego z nim adresu e-mail.

System wysyła e-maila na podany adres z nowym hasłem.

2. Dlaczego login nie jest numerem tylko imieniem oraz nazwiskiem?

Ułatwienie logowania.

3. W jaki sposób firma Mieszczanin operuje naszymi danymi, tj. imię, nazwisko oraz dokładny adres?

Dane te są udostępniane na stronie www.e-kartoteka.pl **WYŁĄCZNIE** uprawnionym osobom po zweryfiko-

waniu za pomocą logowania (tj. lokatorowi oraz pracownikom spółdzielni, ale tylko tym, którzy mają dostęp do tych samych danych w programach na komputerach w Spółdzielni).

Firma Mieszczanin nie operuje żadnymi danymi mieszkańców i ich nie przetwarza.

4. Jak nasze dane są zabezpieczone na serwerach firmy Mieszczanin?

Zgodnie z wszystkimi wymogami GIODO.

5. Jak dane są szyfrowane po stronie operatora danych?

Każde połączenie z serwerem www.e-kartoteka.pl jest zabezpieczone przy pomocy mocnego certyfikatu SSL, gwarantującego poufność.

6. Jak przechowywane są hasła?

Zaszyfrowane Hasła są przechowywane mocnym algorytmem szyfrującym.

E-kartoteka jest platformą do dwustronnej komunikacji – poza odczytem danych rachunkowych w przyszłości będzie możliwe zgłaszanie usterek, które obecnie lokator zgłasza w ADM, składanie elektronicznych pism itp. Jesteśmy również otwarci na inne propozycje lokatorów np. o umieszczeniu w e-kartotece usług typu przelewy24.

Niestety, nie możemy podać kosztu – chroni go tajemnica handlowa. Możemy jedynie rzetelnie zapewnić, że ze względu na wieloletnią współpracę wynegocjowaliśmy cenę, o jakiej wiele firm może jedynie pomarzyć.

TV cyfrowa

Witam serdecznie!

Sprawa dotyczy cyfrowej telewizji naziemnej. Zapytałem o to w osiedlowej administracji, ale nie otrzymałem konkretnych informacji, a w ostatniej gazecie była tylko mowa, że toczą się rozmowy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z UPC na ten temat. Mam do tego wątku szczegółowe pytania:

Czy i kiedy w osiedlowym „azardzie” (realizowanym przez UPC) będzie dostępny niezmienny sygnał cyfrowej telewizji naziemnej nadawanej z nadajnika Kosztowy?

Czy (jeśli UPC nie będzie skłonna do nadawania niezmiennego sygnału cyfrowej telewizji naziemnej) Spółdzielnia będzie montować na dachach zbiorcze anteny i tworzyć instalacje do odbioru tego sygnału?

Czy (jeśli ani UPC, ani Spółdzielnia nie będą skłonne zrealizować powyższych elementów) Spółdzielnia będzie wyrażać

ciąg dalszy na str. 42

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

ANIROX - kompleksowe remonty, transport materiałów, doradztwo, długoletnie doświadczenie,
tel. 693 903 100

CAŁODOBOWO naprawa - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. elektrycznych. Remonty łazienek, Junkers, Termet,
tel. 32 241-99-81, 601 477 527 - 24 h

CZYSZCZENIE, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki. Duże doświadczenie,
tel. 503 592 364, 32 254-37-46

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice Śl.,
tel. 32 726-64-74, 604 243 950

CZYSZCZENIE piecyków, wymiana grzejników, wymiana instalacji wod.-kan. i gaz,
tel. 512 482 273

DRUKARKI, komputery, laptopy, serwis, naprawa, odzyskiwanie danych, dojazd do Klienta,
tel. 666 079 179

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań,
tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wodkan, tynki strukturalne, elektryka,
tel. 32 228-80-82, 501 409 237

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 32 229-13-23, 606 596 765

HYDRAULIK - elektryk, 24 h,
tel. 799 066 346

KAFELKOWANIE, gładzie, malowanie, tapetowanie, łazienki - kompleksowe remonty,
tel. 607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań,
tel. 504 436 919

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań (specjalność - łazienki),
tel. 508 231 066

KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, 17 lat praktyki, transport, kosztorysy, doradztwo, faktury,
tel. 506 601 278

KOMPUTERY, laptopy - serwis i naprawa, usuwanie wirusów, dojazd do Klienta - Supercom,
tel. 604 854 702



ANGIELSKI / arabski, korepetycje, kurs - indywidualnie lub grupowo. Doradztwo pedagogiczne, www.salamona.pl
tel. 882 343 764

KOREPETYCJE - angielski, tłumaczenia, wszystkie poziomy, przygotowanie do matury,
tel. 502 453 556

KOREPETYCJE z języka angielskiego również w czasie wakacji. Wszystkie poziomy, własne materiały,
agata.mik@op.pl
tel. 503 197 561

KOREPETYCJE - chemia, matematyka, dojazd,
tel. 609 313 634



KUPIĘ antyki - starocie oraz stare skrzypce,
tel. 502 670 032

ŁAZIENKI kompleksowe remonty,
tel. 504 436 919

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie,
tel. 32 228-94-44, 609 255 283

MASAŻE rehabilitacyjne: stan po udarach, bóle kręgosłupa, stany pourazowe, praktyka szpitalna, dojazd do Klienta,
tel. 512 482 273

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, wnęki itp. Pomiar i wycena gratis, promocja - szafy od 900,- zł/mb,
www.armarium.pl **tel. 503 592 364**

MEBLE kuchnie na wymiar, zabudowy szaf, meble biurowe itp.,
tel. 602 424 382

NAPRAWA telewizorów u Klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice - dojazd bezpłatny. Czynne od 9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

NOWO uruchomione Centrum Ubezpieczeń, Chorzów, ul. Parkowa 20, Centrum Handlowe Akscarrefour zaprasza w poniedziałki - soboty od 9.00 do 21.00, w niedzielę od 10.00 - 20.00,
tel. 508 987 532

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

PEDICURE, manicure, henna w domu Klienta,
tel. 506 318 316

PRZEPROWADZKI, tani transport,
tel. 601 618 040

REMONTY kompleksowe - doradztwo. Kafelkowanie, gładzie, malowanie, tapetowanie, panele, parkiety. Instalacje - prąd, woda, gaz. Dowóz materiałów - gratis,
tel. 504 058 030, 32 203-15-75

SKUP mieszkań (również zadłużonych), natychmiastowa płatność gotówką,
tel. 508 077 284

SZAFY wnękowe, kuchnie na wymiar,
tel. 506 601 278

SZKOLENIE psów, psie przedszkole, porady wychowawcze,
tel. 603 882 906

TANIO - przeprowadzki, transport,
tel. 508 290 245

TELEWIZORY, monitory - naprawy domowe i warsztatowe, bezpłatny dojazd,
tel. 604 232 336, 32 254-55-32

TELEWIZORY - naprawa u Klienta,
tel. 603 898 300

TELEWIZORY, naprawa u Klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śl., dojazd bezpłatny, czynne 9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

TRANSPORT i przeprowadzki,
tel. 506 867 565

TRANSPORT Taxi Siemianowice Śl. 24 h,
tel. 881 386 881

ciąg dalszy ze str. 40

ła zgodę na montaż indywidualnych anten telewizyjnych na budynkach?

Pozdrawiam,
Robert B., osiedle „Bańgów”

Dzień dobry.

Prosiłbym o wyjaśnienie kilku spraw.

Po pierwsze. Dlaczego, aby zapoznać się z projektem uchwał i sprawozdaniemi, które mają zostać przedstawione i przegłosowane na Walnym Zgromadzeniu muszę iść do budynku na Westerplatte. Czy nie można ich opublikować w Internecie? Czy istnieją tu jakieś przeszkody formalne? Jeśli tak, to jakie?

Po drugie. Dlaczego Zarząd SSM nie ułatwił jej członkom dostępu do telewizji cyfrowej. W nr 4/2013 MS jest wypowiedź UPC. Firma proponuje mi abym zakupił ich dekoder. Dlaczego Zarząd nie wymógł na UPC udostępnienia bezpłatnej telewizji cyfrowej poprzez sieć AZART? Czy Zarząd planuje podjąć jakieś działania w tym zakresie? Kiedy?

Po trzecie. W jakim celu stworzono platformę E- kartoteka? Przecież, jak sami Państwo piszecie „Ewentualne problemy z interpretacją danych księgowych wyjaśni Dział Czynszów i Windykacji.” Gdy chciałem wiedzieć, jakie mam zaległości, dzwoniłem tam i informowano mnie o nich. Czy w związku ze stworzeniem E- kartoteki zmniejszono liczbę osób pracujących w tym dziale? Jeśli nie, to jaki był sens płacenia za usługę, która jest w zasadzie zabawką?

Proszę o niepublikowanie moich danych personalnych i adresu e-mail.

Pozdrawiam – **R. J.**

Zarząd SSM: Prawo do zapoznania się z wszystkimi materiałami będącymi przedmiotem obrad WZ przysługuje wyłącznie Członkom Spółdzielni. Ustawa i Statut stanowią o wyłożeniu dokumentów do wglądu m.in. ze względu na poufność niektórych. Publikowanie ich w ogólnodostępnym internecie nie spełniałoby warunków określonych w ustawie i Statucie. Niektóre z nich naruszałoby wprost ustawę o ochronie danych osobowych.

Serdecznie pozdrawiam!

Dwie sprawy skłoniły mnie do napisania tego maila. Pierwsza to odpowiedź UPC dla p. Jarosława Guzego. Pytanie

było dosyć proste: co z naziemną DARMOWĄ telewizją cyfrową. Odpowiedź Pani rzecznik przypomina stary dowcip o uczniu, który na egzamin z biologii nauczył się budowy dżdżownicy a dostał pytanie o słońca. Zaczął więc swoją odpowiedź: słoń ma trąbę jak dżdżownica... Nawet średnio inteligentny czytelnik widzi, że odpowiedź jest zupeł-



nie nie na temat. A Państwo redaktorzy i władze spółdzielni nie... Wszyscy wiemy, że UPC dostarcza Telewizję cyfrową i że są tam również kanały naziemnej telewizji cyfrowej. Tylko najtańszy pakiet TV cyfrowej to około 70 zł, dokładnie 74 na dzień 30. 04. 2013 r. Wiemy również, że UPC dostarcza sygnał analogowy jednakże oferta programowa w azarcie nijak się ma do zawartości poszczególnych multipleksów cyfrowych i jest wyłącznie w interesie tej firmy. I o to pytał pan Jarosław-o dostępność DARMOWEJ telewizji cyfrowej w azarcie. Gdybyście Państwo kiedyś nie usunęli anten zbiorczych i nie zapewniali, że to nie zmieni dostępności do darmowej TV dziś nie byłoby problemu. A może pan Jarosław ma rację, że ktoś w NASZEJ spółdzielni ma w tym jakiś interes i faworyzuje tę firmę? Nie zagłębiałem się za bardzo w temat, ale nie wiem czy ustawa o cyfryzacji TV nie zobowiązuje Państwa do zapewnienia jej odbioru. Musiałbym to sprawdzić. Natomiast przyjmowanie takich odpowiedzi jako obowiązujących jest poniżej pewnego poziomu.

Druga sprawa dotyczy kaloryferów. 31 grudnia!!! 2012 r. zgłosiłem w ADM problem z kaloryferami: każde ruszenie zaworem powoduje głośne stuki przypominające spadanie kropli wody z dużej wysokości do np. pustego wiadra. Pół biedy w dzień: jest inne tło, coś zawsze w domu gra, są dźwięki z zewnątrz – jakoś można to zignorować. Natomiast w nocy jest to nie do wytrzymania. Jest cicho, nie słychać żywego ducha i nagle coś zaczyna dudnić. Pani, która przyjmowała mnie wówczas nawet nie chciała zapisać mojego zgłoszenia przekonując mnie, że to jest normalne, że kaloryfery wydają takie dźwięki. A mnie się zawsze wydawało, że do wydawania dźwięków wymyśliłiśmy parę innych

urządzeń, niekoniecznie są to kaloryfery. Ponieważ się upierałem Pani stwierdziła, że jeszcze dziś po południu ktoś przyjdzie!!! Sylwester – popołudniu!!! No, pełen szacun – sprawna administracja działa w myśl zasady: dziś pytanie – dziś odpowiedź, choć w podświadomości wiedziałem, że to było na od-czekpkę. Do tej pory nikt się ze mną nie kontaktował, choć to nie jest tylko mój problem – inni sąsiedzi również to zgłaszali. Zresztą podobno jacyś panowie coś tam nawet robili, ale efektu nie ma żadnego. Przedłużająca się zima spowodowała, że musieliśmy mierzyć się z problemem dłużej niż zazwyczaj. Tylko dzięki uprzejmości sąsiadów - tutaj chciałbym im serdecznie podziękować - nie musiałem budzić się razem z nimi o 4.30 kiedy to wychodząc do pracy przykręcali zawory. Zaczęli to robić w innym czasie, za co jeszcze raz im serdecznie dziękuję. Natomiast administracja nie zrobiła w tym zakresie nic i jeżeli tak będzie dalej za rok problem pojawi się znowu. Może zawory są wadliwe, może wina instalacji w każdym razie kiedyś tego stukania nie było. Proszę o rzeczową merytoryczną odpowiedź – nie w stylu UPC – i jakie działania zamierzacie Państwo podjąć by usunąć przyczynę pojawiających się stuków.

Piotr Wąsik, Korfantego 16B

Zarząd SSM: Z wyjaśnień uzyskanych w administracji wynika, że bezpośrednio po zgłoszeniu przez Pana problemu „głośnych kaloryferów” podjęto działanie i dokonano regulacji zaworów w piwnicy budynku, co Pan także zauważa. Po wykonaniu tej czynności i z braku kolejnych uwag ze strony mieszkańców uznano, że regulacja odniosła zamierzony skutek i dźwięki dochodzące z instalacji przestały się wydobywać.

Informujemy, że obecnie nie jesteśmy w stanie nic sprawdzić, by ustalić przyczynę hałasu, gdyż sezon się zakończył a tym samym rozpoczęto wszelakie prace konserwacyjno-remontowe włącznie z wymianą grzejników przez mieszkańców. Proponujemy, by w nowym sezonie dokładnie wsłuchać się w pracę instalacji centralnego ogrzewania, a w przypadku ponowienia się problemu niezwłocznie poinformować Zarząd SSM.

Przepraszamy też za wynikiem niedogodności.

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

TRANSPORT – usługi do 3,5T,
tel. 881 386 881

TRANSPORT - usługi,
tel. 793 761 402

USŁUGI remontowo - budowlane,
tynki, klinkier, kafelkowanie,
gładzie i regipsy, tel. 668 222 496

ZABUDOWY wnek, montaż paneli,
sufity podwieszane, gładzie, kafelko-
wanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy
(np. elektryka, hydraulika, tapicerka,
ślusarstwo, regulacja okien, kom-
pleksowe remonty), tanio - solidnie,
tel. 503 427 475

OGŁOSZENIA drobne

KUPIĘ mieszkanie 2 pokojowe na o-
siedlu Węzłowiec, osoba prywatna,
tel. 513 247 790

KUPIĘ mieszkanie, tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemia-
nowicach Śląskich, tel. 506 171 337

PILNIE sprzedam mieszkanie, 48 m²
na os. Młodych, tel. 663 772 202

SPRZEDAM kawalerkę o pow. 36 m²,
ładna okolica, ul. Dworska,
tel. 604 706 587

SPRZEDAM kawalerkę, 28,15 m²,
Siemianowice Śl., ul. Wróblewskiego,
III piętro, cena do uzgodnienia,
tel. 785 776 000

SPRZEDAM kawalerkę w Bytkowie na
osiedlu Chemik, III piętro w budynku V
piętrowym, tel. 505 728 094

SPRZEDAM 2 pokojowe mieszkanie
na osiedlu Korfantego,
tel. 517-908-563

SPRZEDAM M-3, 38 m², osiedle Che-
mik, I piętro /IV p., cena 135.000,- zł,
tel. 667 815 565

SPRZEDAM mieszkanie w Michałkow-
icach, 2 pokoje, 45 m², I p., spokojna
okolica, niski czynsz, 1 pokój przejścio-
wy, tel. 507 698 267

SPRZEDAM mieszkanie spółdzielczo
własnościowe, 3 pokoje, 57,8 m²,
III piętro, winda w Katowicach,
tel. 501 936 563

SPRZEDAM mieszkanie, 68 m²,
tel. 695 388 810

SPRZEDAM mieszkanie M-6, 106 m²,
komfortowe, dwupoziomowe lub wy-
odrębnioną część o pow. 75 m², przy
ul. Korfantego, tel. 513 491 688

SPRZEDAM mieszkanie, 35 m² w cen-
trum Siemianowic Śląskich, cena
105.000,- zł, tel. 609 267 600

SPRZEDAM 2 pokojowe M-3, 48 m²,
ul. Pocztowa, tel. 604 442 080

SPRZEDAM 49 m², ul. Grunwaldzka,
tel. 665 253 158

SPRZEDAM mieszkanie 2 pokojowe
przy ul. Kruczej, tel. 507 111 213

SPRZEDAM słoneczne mieszkanie
w Bytkowie, 58 m², 3 pokoje z kuch-
nią, łazienką i oddzielną wc.
tel. 782 444 404

SPRZEDAM luksusowe mieszkanie
w Bytkowie 108 m², sześć pokoi,
kuchnia, dwie łazienki, dwa balkony
tel. 782 444 404

SPRZEDAM mieszkanie 35 m²
w Centrum Siemianowic Śl.,
cena 105.000 zł., tel. 609 267 600
SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie,
własnościowe, kawalerkę, 32 m² w Mi-
chałkowicach, dopłata, cena 84.000,-
tel. 509 954 191

DO WYNAJĘCIA mieszkanie w Mi-
chałkowicach, częściowo urządzone,
73 m² wraz z garażem,
tel. 668 247 507

DO WYNAJĘCIA mieszkanie 3 poko-
jowe o powierzchni 52 m² na osiedlu
Chemik, wiadomość po godz. 16.00,
tel. 662 212 924

WYNAJMĘ pokój studentce lub oso-
bie pracującej (kobieta),
tel. 517 172 153, 798 572 452

ZAMIENIĘ mieszkanie 2 pokojowe,
57 m² po remoncie, parter w Kochłow-
icach na mniejsze w Siemianowic-
ach Śl., tel. 513 784 041

ZAMIENIĘ (za dopłatą) mieszkanie
własnościowe, 3 pokoje, 62,34 m²,
os. Młodych, II piętro, winda na mniej-
sze - 2 pokojowe, około 49 - 50 m²,
na Bytkowie, Wróbla lub Korfantego,
niska zabudowa, I lub II piętro,
tel. 603 224 433

ZAMIENIĘ mieszkanie M4 na M3,
tel. 510 504 160



RÓŻNE

PODEJMĘ pracę jako opiekunka dla
dziecka, tel. 798 572 452

SPRZEDAM ogródek ROD „Jedność”
przy ul. Westerplatte, tel. 693 333 700

SPRZEDAM ogródek POR "Szarotka"
tel. 510 504 160

SPRZEDAM ogródek działkowy na
terenie ROD „chemik” w Siemianowi-
cach Śl. Ogródek posiada prąd, wodę,
murowaną narzędziówkę, murowane
wc, drewnianą altankę do remontu.
Na ogródku znajduje się również
piaskownica oraz huśtawka dla dzieci.
Cena 15.000,- zł, tel. 793 202 183
STUDENTKA pedagogiki podejmie
pracę jako opiekunka do dziecka, wia-
domość po 16.00, tel. 694 453 716



KUPIĘ każde auto, stan obojętny,
tel. 509 954 191

KUPIĘ samochód w dobrym stanie,
tel. 509 954 191

KUPIĘ lub wynajmę garaż lub maga-
zyn, tel. 509 954 191

SPRZEDAM garaż przy ul. Kapicy,
koło Kauflandu, tel. 693 777 718

DO WYNAJĘCIA garaż, ul. Okrężna,
murowany, kanał, prąd, 220,- zł,
tel. 5333707 201

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

www.domkultury.siemianowice.pl

Poniedziałek, zajęcia tenisa stoło-
wego, 15.00 - 20.00

**Poniedziałek, wtorek, środa, czwar-
tek**, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka
dla Pań 18.00 - 18.45

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
16.00 - 19.00

Wtorek, Młodzieżowe Studio
Piosenki 16.00 - 21.00

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni
pneumatycznej LOK i KH ZHP
16.00 - 20.00

Wtorek, Szkoła tańca „Iskra”,
16.00 - 21.00

Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, 16.00 - 20.00

Wtorek, piątek, spotkania sekcji kom-
puterowo - technicznych, 16.00 - 20.00

Środa, ognisko muzyczne
13.00 - 19.30

Środa, Sekcja skata, 16.00 - 21.00

Środa, Zajęcia TAY CHI, 17.15 - 18.30

Czwartek, Klub Seniora,
15.00 - 19.00

SSM zapewnia odbiór programów TV publicznej i to jest ujęte w tzw. pakiecie azart. Rozumiemy rozbudzone oczekiwania na odbieranie TV cyfrowej i nadzieje, że za pośrednictwem instalacji kablowej będzie można odbierać większą ilość programów niż jest obecnie oferowana i w lepszej jakości. Emocje wywołują informacje o bezpłatnym nadawaniu. Jednak każdy winien być świadomy, że wszystko wiąże się z kosztami obojętnie czy będzie to retransmisja za pośrednictwem TV kablowej, czy poprzez montaż anten zbiorczych. Koszty te w konsekwencji zawsze musi pokryć odbiorca. Mówienie, że telewizja ta jest bezpłatna to część prawdy, bo o ile sygnał dociera „za darmo”, chociaż kłania się abonament, to jego odbiór pociąga za sobą koszty. Zarząd SSM wielokrotnie występował do UPC o wprowadzenie pakietu pośredniego pomiędzy tzw. azartem a pakietem komer-

cyjnym. Niestety wnioski te pozostawały bez echa bądź operator wskazywał na ekonomię, bo koszty rosną. Bę-

Azart, TV cyfrowa

dziemy nadal występować o rozważenie możliwości wprowadzenia pakietu obejmującego programy TV cyfrowej nadawane z platformy naziemnej. Jednak dla nas oczywistym jest, że opłata wzrośnie. By wyjaśnić te kwestie redakcja wystąpiła do rzecznika UPC i otrzymała odpowiedź, jaką opublikowano. Zarząd SSM, zespół redakcyjny „MS” mają do tej odpowiedzi wiele, delikatnie mówiąc, uwag. Decyzje o podaniu jej do druku podjęto, by nie było zarzutów o przemilczaniu tematu. Ostatnio za pośrednictwem infolinii ds. Cyfryzacji Telewizji Naziemnej zadaliśmy pytanie czy dostawca sygnału telewizyjnego zbiorczego w syste-

mie tzw. AZART ma obowiązek dostarczyć sygnał cyfrowy. **Joanna Dyczko** z Infolinii odpisała: *Zmiana technologii nadawania naziemnej telewizji nie dotyczy abonentów platform cyfrowych oraz sieci kablowych. W związku z tym, wyłączenie analogu nie będzie miało wpływu na odbiór. Możliwe jest więc nadawanie przez telewizje kablowe sygnału analogowego, mimo planowanych wyłączeń. Osoby korzystające z usług tych dostawców, nie muszą więc dokonywać wymiany instalacji antenowej, anteny ani odbiornika. Ewentualne zmiany zależą wyłącznie od danego operatora.*

SSM nie zamierza montować anten i instalacji – koszty – do odbioru sygnału cyfrowego. Spółdzielnia nie może też odmówić mieszkańcowi montażu indywidualnej anteny, jednak mogą one być zakładane po spełnieniu odpowiednich warunków, które wyznacza administracja. **Zarząd SSM**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

www.domkultury.siemianowice.pl

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**
Poniedziałek, Klub Seniora Klub „Centrum” **15.00 - 21.00**
Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub „Centrum” **13.00 - 16.00**
Środa **15.00 - 18.00**
Piątek **10.00 - 13.00**
Polski Związek Niewidomych, Klub „Centrum”



DYŻURY APTEK

ul. M. Dąbrowskiej 2
Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 13.00
tel. 32 228-28-89
ul. Wł. Jagiełły 4
Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00
sobota 8.00 - 21.00
niedziela 10.00 - 17.00
tel. 32 229-31-08
ul. Jana Pawła II 1
Poniedziałek - piątek 7.30 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00
tel. 32 765-96-69
C A Ł O D O B O W A
ul. Jana Pawła II 13
tel. 32 761-11-00

ul. Jaworowa 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 17.00
(dojście od ulicy Grabowej)
sobota 8.00 - 12.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00
sobota 8.00 - 21.00
niedziela 9.00 - 18.00
tel. 32 229- 21-40

ul. W. Korfatego 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00
tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 18

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00
tel. 32 228-20-23

ul. Kościelna 39

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 16.00
tel. 32 203-08-06

ul. Kościelna 61

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 12,30
tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 9.00 - 16.00
tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00
tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00

sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00
tel. 32 229-00-70

ul. Olimpijska 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Powstańców 16

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20
sobota 8.00 - 16
tel. 32 220-03-37

ul. J. Sobieskiego 30

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 12.00
tel. 32 765-92-05

ul. K. Szymanowskiego 8

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 9.00 - 13.00
tel. 32 229-83-09

ul. K. Świerczewskiego 6

Poniedziałek - piątek 7.30 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00
tel. 32 228-20-07

C A Ł O D O B O W O

ul. K. Świerczewskiego 13
tel. 32 204-66-22

ul. H. Wróbla 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00
tel. 32 228-12-18

ul. W. Wróblewskiego 28

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sb 9.00 - 14.00 **tel. 32 228-43-46**

Na truskawki pora

Sezon truskawkowy za sprawą bardzo kapryśnej aury jeszcze się w tym roku nie rozpoczął. Wszystko też wskazuje na to, że owoców może nie być zbyt wiele. Już teraz, pomyślny o zimowych wieczorach i przygotujmy sobie zapasy: mrożonki, kompoty, musy. Niezależnie od tych starań rozkoszujemy się świeżością truskawek, wie-

MOJA KUCHNIA

łością odmian i aromatów, pamiętając, że to ucztą nie tylko dla podniebienia, ale i pokazny zastrzyk witamin, makro- i mikroelementów, czyli samo zdrowie!

Pamiętajmy o urozmaiceniu codziennego jadłospisu i korzystajmy z dostępności truskawki. Przepisy, które proponujemy są bardzo proste, owoce pozostają w nich nieprzetworzone, czyli w najbardziej wartościowej dla zdrowia formie.

Truskawki z biszkoptami lub bezami

Na środku talerzyka usypać kopczyk z umytych i obranych z szypułek truskawek i otoczyć wianuszkami z ciastek. Truskawki ozdobić pokąsnym kleksem ubitej na sztywno śmietany 30% z cukrem do smaku. Całość ozdobić listkiem mięty.

Pyszny biszkopt

6 jajek ubić na pulchną masę z 6. łyżkami cukru. Dodać 6 czubatych łyżek mąki i delikatnie wymieszać. Przebrać do wysmarowanej masłem i wysypanej tartą bułką tortownicy. Upiec w niezbyt gorącym piekarniku. Gdy ciasto nieco przestygnie ułożyć na nim dość grubą warstwę obranych z szypułek, umytych i pokrojonych na połówki truskawek. Całość zalać chłodną, tężejącą galaretką np. agrestową przyrządzoną wg przepisu na opakowaniu. Gdy owoców jest więcej, można użyć 2 porcje galaretki. Gotowe ciasto wstawić do lodówki na ok. 1/2 godziny. Przyozdobić bitą śmietaną lub według własnych upodobań.

Koktajl truskawkowy

0,5 kg truskawek umytych i obranych z szypułek zmiksować z 2 łyżkami cukru i 0,5 l kefiru i lub 0,5 l śmietany.

Truskawki w czekoladzie

Czekolada gorzka, mleczna, kilkanaście średnich truskawek. Czekoladę rozpuścić w kąpieli wodnej, przytrzymać truskawkę za szypułkę i zanurzyć w rozpuszczonej czekoladzie. Strząsnąć nadmiar czekolady i umieścić owoce na tacy wyłożonej pergaminem. Całość wkładamy do lodówki na ok. 5 minut. Owoce można ozdobić śmietaną, inną czekoladą o kontrastowym kolorze.



Czy jesteś społecznikiem?



BARAN
21.III. - 20.IV.

Nie za bardzo interesujesz się problemami społecznymi i rzadko angażujesz się w działalność społeczną. Chyba że wiąże się to z Twoimi zainteresowaniami. Bardzo zaangażowany jesteś w swoje sprawy, mało czasu pozostaje Ci dla innych.



BYK
21.IV. - 21.V.

Byk nie ma natury społecznika. Lubi życie domowe, najwięcej uwagi poświęca własnej rodzinie, bywa nawet, że kłopoty innych ludzi denerwują go, zaczyna takie osoby unikać. Szczególnie nie lubi angażować się w jakieś filantropijne poczynania.



BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.

U Bliźniąt, jak to u Bliźniąt, różnie w takich sprawach bywa. Jeśli jakieś poczynania zainteresują go, potrafi przez jakiś czas aktywnie działać na odcinku społecznikowskim. Szybko jednak takie poczynania go nudzą i wyłącza się ku zdziwieniu innych.



RAK
22.VI. - 22.VII.

Ludzie urodzeni pod znakiem Raka są życzliwi dla innych, ale częste kontakty ze znajomymi nie są im potrzebne. Pod tym znakiem rodzi się wielu samotników, którzy najlepiej czują się sami z książką w ręku. Są jednak chętni do pomocy innym.



LEW
23.VII. - 22.VIII.

Lwy lubią przebywać wśród ludzi i działać na rzecz innych. Bardziej jednak od poczynania społecznikowskich interesują się polityką i spod tego znaku wywodzi się wielu znanych polityków.



PANNA
23.VIII. - 22.IX.

Panny zawsze są pracowane, poświęcające wiele starań rodzinie nie mają za dużo czasu na działalność społeczną. Nie są jednak nieczuli na problemy innych ludzi. W poczynania społeczne angażują się zazwyczaj, gdy przejdą na emeryturę.



WAGA
23.IX. - 22.X.

Ludzie, którzy urodzili się pod znakiem Wagi są z natury bardzo aktywni, wszechstronni, nie znoszą nudy, mężczy ich spójność. Chętnie więc angażują się w działalność społeczną, preferują dziedziny oryginalne.



SKORPION
24.X. - 22.XI.

Skorpion rzadko działa społecznie z własnej inicjatywy, ale zachęcony przez innych nie odmawia uczestnictwa w społecznych działaniach. Osiąga, dzięki swojej wrodzonej pracowitości, duże sukcesy.



STRZELEC
23.XI. - 21.XII.

Strzelec najchętniej podejmuje działalność społeczną związaną z jego pracą i zainteresowaniami zawodowymi. Jest szczególnie usatysfakcjonowany, gdy poczynania te wiążą się z pomocą różnym ludziom i wyjazdami.



KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.

Jeśli urodziłeś się pod znakiem Koziorożca jesteś raczej zajęty realizacją własnych celów i zamierzeń. Potrafisz jednak działać społecznie, szczególnie w dziedzinach, które Cię interesują i sprzyjają pogłębianiu wiedzy.



WODNIK
21.I. - 20.II.

Zajęty pracą zawodową Wodnik mało ma czasu na działalność społeczną, ale całkowicie z niej nie rezygnuje. Najczęściej działa w swoim środowisku, tam gdzie mieszka, czy pracuje. Jest chwalony za skuteczność.



RYBY
21.II. - 20.III.

Ryby bardzo chętnie i z własnej inicjatywy angażują się w działalność społeczną, a nawet na wsparcie finansowe. Najchętniej działają na rzecz dzieci, małych i dużych w różnych tematach, nawet adopcji.

Krzyżówka

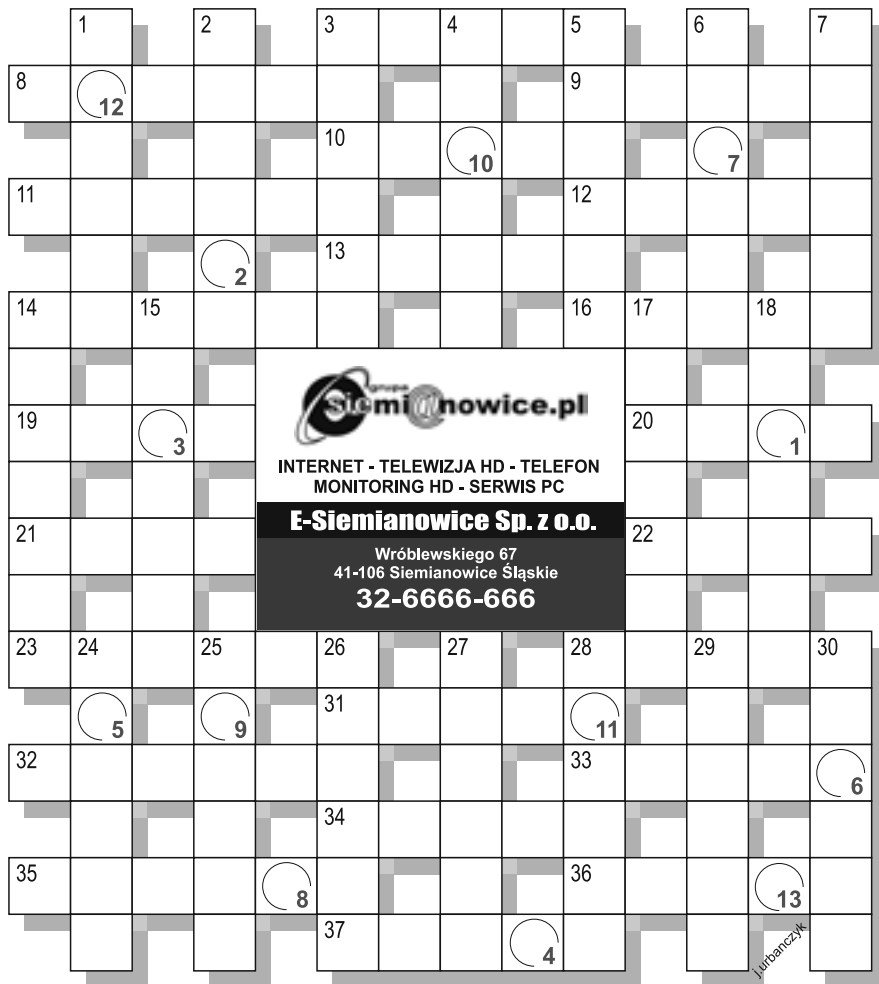
z hasłem nr 6/2013

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Oddziela piętra; 8. Swoje już przepracował; 9. Główny posiłek; 10. Reprezentacyjne miejsce w Bytkowie; 11. Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Siemianowicach Śląskich; 12. Michałkowicka w naszym mieście; 13. Przedmiot rozmowy; 14. Zespół komórek organizmu; 16. Trwałe włókno, manila; 19. Samochód; 20. ... bokashi, które użyto do rewitalizacji Stawu Rzęsa; 21. Cienkie płótno pościelowe; 22. Kolejka, szereg po Śląsku; 23. Mała poduszka; 28. Szkło imitujące brylanty; 31. Na ciele ptaka; 32. Małe kamienie; 33. Oznaczenie liczbowe; 34. Krewny po mieczu; 35. Pinczer karłowaty; 36. Płomyk; 37. Sami bracia.

PIONOWO: 1. Uskrzydłony naguek; 2. Rodak; 3. Poniesiona szkoda; 4. Siemianowicka kręgielnia; 5. Kara kościelna; 6. Zielona na mapie; 7. Cecha bohatera; 14. „13-tka” na ulicach Siemianowic Śląskich; 15. „296” rozpoczynający kurs na Pętli Wełnowiec; 17. Dawna gra w karty; 18. Kiedyś wąskotorowa kursująca, z Siemianowic Śląskich do Bytomia; 24. Może być telefoniczny; 25. Sielanka; 26. Żartowniś; 27. Jeden z parków w naszym mieście; 28. Derwisz uważany za świętego; 29. Pokojowa rewolucja; 30. Owoce grochu i fasoli.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie



nie krzyżówki, które prosimy przysłać do 20. VI. 2013 r. – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 6/2013**. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2013 z hasłem – *W maju jak w gaju*, otrzymują: **Anna WĘGLIŃSKA**, ul. W. Fojkisa 5A; **Barbara SIWAKOWSKA**, ul. Michałkowic-

ka 17A; **Helena GIZA**, ul. W. Wróblewskiego 61A. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną – niespodziankę – ufundowała firma Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.



Upojna czerwcową noc, para matematyków, świece, wino. On do niej namiętnym szeptem:

- Kochanie, myślisz o tym co ja?
- Taaak!
- I ile ci wyszło?



Komputerowiec podrywa dziewczynę:

- Chcesz herbaty?
- Nie
- Kawy?

- Nie!!
- Hm, może wódki?
- NIE!!!
- Dziwne, standardowe sterowniki nie pasują.



Zeflik i Hilda spędzają powtórny miodowy miesiąc, na uczczenie 40. rocznicy ślubu. Lecą do Australii. Nagle głos pilota:

- Drodzy pasażerowie, silniki odmówiły posłuszeństwa. Możemy lądować awaryjnie na wyspie przed nami, ale prawdopodobieństwo że ktoś nas odnajdzie jest równe zero. Dziękujemy za wyrozumiałość.

Zeflik drapie się w głowę i mówi do Hildy:

- Kochanie, opłaciłaś rachunki za mieszkanie?
- Tak najmiłszy, uregulowałam tuż przed wyjazdem.

- A za telefony?
- Też zapłaciłam, najdroższy. myśli, myśli, myśli...
- A ZUS-y nasze popłaciłaś?
- O Boże, kochanie, na śmierć zapomniałam! Och, dawałam nam karę!

Zeflik całuje ją tak, jak nie całował od lat 30., śmieje się, wrzeszczy jak wariat:

- Przeżyjemy! Znajdą nas! ONI znajdą nas, nawet na końcu świata!

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 1 czerwca 2013r.

Rozpoczyna się kolejny sezon rozgrywek w boule

Otwarty turniej z okazji Dnia Dziecka, rozegrany 1 czerwca br., był właściwie pierwszym oficjalnym wydarzeniem na niewielkim boisku znajdującym się obok Rynku Bytkowskiego i przeznaczonym właśnie do uprawiania tej niecodziennej zabawy. Do rywalizacji przystąpiła grupka dzieciaków, którym niestraszne były „wiszące” nad boiskiem ciemne chmury. Liczyła się, rzecz jasna, dobra rozrywka.

Zanim przystąpiono do rywalizacji w „kulki”, konieczne było ułożenie drabinki turniejowej. W pierwszej rundzie tzw. wolny los wylosowała **Martyna Lazar**. Pozostali musieli walczyć między sobą o awans. W pierwszych parach zmierzyli się **Mateusz Adkiewicz**

konat Martynę Lazar 13:3. Finał więc zapowiadał się interesująco i taki też był w rzeczy samej. Na początku obaj zwycięzcy półfinałów punktowali „łeb w łeb”. Jednak w pewnym momencie Pawłowi Iwanowi udało się odskoczyć na parę oczek i tej przewagi nie zniwe-

neco gorzej mi szło, ale drugie miejsce wcale nie jest takie złe – skomentował swój występ 11-letni **Mateusz Stachoń** z osiedla „Chemik”.

Organizatorzy ogłosili daty kolejnych otwartych turniejów dla dzieci. Wystarczy przyjść i spróbować swych sił.



z **Dawidem Baranem**, **Jordan Piernikowski** z **Pawłem Iwanem** oraz **Mateusz Stachoń** z **Szymonem Adamczykiem**. Po zaciętej rozgrywce okazało się, że więcej szczęścia mieli kolejno Dawid Baran, Paweł Iwan i Mateusz Stachoń. – W boule grałem po raz pierwszy w życiu. Kolega Dawid namówił mnie do przyścia tutaj i nie żałuję. To zupełnie coś innego. Też się można fajnie pobawić rzucając kulami do tak zwanej „świnki”. Mimo, że przegrałem w pierwszej rundzie, nie zniechęcam się – jestem dopiero na starcie. Z chęcią wezmę udział w kolejnych turniejach, o ile będę miał czas i wiadomość o kolejnych terminach – stwierdził 15-letni **Mateusz Adkiewicz** z osiedla „Węzłowiec”. W pierwszej rundzie nie powiodło się również 15-letniemu **Jordanowi Piernikowskiemu** z „Węzłowca”: – O tej grze także dowiedziałem się od kolegi. Widzę, że nie ma tutaj „spiny”, jak to bywa niekiedy w innych dyscyplinach sportowych. Jest zdrowa rywalizacja, konkurencja. Nie obrażam się, że odpadłem szybko, mimo że ostatnio jak grałem miałem drugie miejsce. Trzeba ćwiczyć i mieć dużo szczęścia – powiedział nam Jordan.

W półfinałach spotkali się **Dawid Baran** z **Pawłem Iwanem** oraz **Martyna Lazar** z **Mateuszem Stachonem**. W pierwszej potyczce Paweł Iwan nie pozostawił złudzeń Dawidowi Baranowi i „rozkulał” go 13:2. Podobny rezultat zanotowano w drugim meczu półfinałowym, gdzie Mateusz Stachoń po-

czył już do samego końca, ostatecznie pokonując Mateusza Stachonia 13:8.

– Nie ukrywam, obawiałem się pojedynku z **Dawidem Baranem**, ale na szczęście w drabince turniejowej los mnie oszczędził i nie spotkaliśmy się. Finał nie był łatwym meczem, ale jestem szczęśliwy, że udało mi się wygrać. Pamiętam swoje początki z boule, kiedy przegrywałem kolejne turnieje. Dwa, trzy lata i teraz udaje mi się regularnie wygrywać albo przynajmniej być na podium. Warto próbować – podkreślał 12-letni **Paweł Iwan** z osiedla „Chemik”.

– W grze znalazłem się dosyć przypadkowo. W zeszłym roku, w którąś sobotę szedłem sobie przez Rynek i zobaczyłem, że grają na boisku. Zainteresowało mnie to, bo widziałem, że „te boule” to coś zupełnie innego. Podszedłem, spytałem czy mogę zagrać i tak zostałem do teraz. W międzyczasie udało mi się wygrać dwa turnieje, dziś

Terminarz na 2013 rok:

- 29 czerwca (sobota) od 12.00
- 13 lipca (sobota) od 12.00
- 17 sierpnia (sobota) od 12.00
- 7 września (sobota) od 12.00
- 12 października (sobota) od 12.00

W boule nie grają wyłącznie dzieci. W zeszłym roku powołano do życia Bytkowską Ligę Boule. W tym sezonie rozpoczyna się ona turniejem w sobotę, 8 czerwca. Początek rozgrywek o 14.00. Wszyscy zainteresowani udziałem mogą tego dnia przyjść około 14.00, wpisać się na listę i od razu zagrać.

29 czerwca br. z kolei, przy okazji „Powitania Lata” na Rynku Bytkowskim, odbędzie się okolicznościowy turniej o Puchar imienia **Jerzego Dingesa**, zmarłego w zeszłym roku, pomysłodawcy i przez kilka lat „motoru napędowego” rozgrywek boule w Siemianowicach Śląskich. Zawody zaplanowano po zakończeniu turnieju dla dzieci, tj. około 14.00. **Rafał Grzywocz**

CYFROWA TELEWIZJA NAZIEMNA

dekodery, anteny, sprzedaż i instalacje

Najwięcej filmów Najwięcej sportu

pakiety od 19,- zł



Przyjdź lub zadzwoń i sprawdź

Autoryzowany dystrybutor - HEYAH



F.H.U.
ASTRAL

41-100 Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

Zielony Konkurs 2013

Lato idzie, tylko wooolno. A to wyraźnie przekłada się na ilość już ukwieconych i gotowych do sezonu letniego balkonów czy przydomowych ogródków. Sądzymy jednak, że będzie ich stopniowo przybywać, wzorem lat ubiegłych, kiedy zazwyczaj na przełomie lipca i sierpnia mieliśmy ich już całkiem pokaźną liczbę.

Ładny balkon czy obejście budynku, to nie tylko przecież satysfakcja dla właściciela, opiekuna, ale też przyjemność dla oka spacerowiczów. Nie mówiąc o tym, jak znacznie poprawiają one wygląd naszych domów i szerzej - całych osiedli.

Jeżeli ktoś ma takie chęci, ochotę, a nie ma pomysłu, jak ozdobić swój balkon czy przydomowy ogródek, może na przykład podejrzeć, co kupują inni: - *W tym roku nie ma mody na jakiś jeden konkretny rodzaj roślin. Wszystko*

zależy od gustu. Zauważa się jednak, że ludzie chętnie zdobią swoje balkony stojącymi lub wiszącymi pelargoniami, także aksamitkami, begoniami. Co raz częściej kupują pnące się po drabinkach clematysy czy niewielkie iglaczki. Z kolei w ogródkach chętnie widziałyby się astry, cynie, dalie, goździki czy



„Centrum”, balkon przy ulicy Michałkowskiej 17-23A



„Michałkowice”, przydomowy ogródek przy ulicy Kościelnej 34

Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

- * bezpłatny pomiar
- * transport gratis

„DOMATOR”, ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605 416 116, www.domator.katowice.pl

s-s-238/4-11



Global Accounting Sp. z o.o.
ul. Watoły 13
41-106 Siemianowice Śląskie
tel. +48 32 220 04 60

www.global-accounting.pl

OFERUJEMY PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ KSIĘGOWĄ I KADROWĄ

- prowadzenie ksiąg rachunkowych
- prowadzenie podatkowych ksiąg przychodów i rozchodów
- obsługa kadrowo-płacowa
- rozliczenia roczne PIT
- usługi dodatkowe (rejestracja firm, przeglądy księgowe, doradztwo)

TO CO DLA NIEKTÓRYCH JEST NIEPRZYJEMNYM OBOWIĄZKIEM, DLA NAS JEST PASJĄ!

Dla nowych firm-
ROZLICZENIE PIT
GRATIS!

s-286B/2-13

szawie. Czerwiec to okres, gdy większość roślin już zakwita, chociaż w tym roku wyraźnie mamy opóźnienie, o co najmniej dwa tygodnie. Jeżeli jeszcze coś nie zakwitło, a spodziewaliśmy się tego, musimy przez tę chwilę jeszcze, uzbroić się w cierpliwość – komentowały panie z Gospodarstwa Ogrodniczego przy ulicy **Bohaterów Westerplatte**.

Nie jest powiedziane oczywiście, że musimy kupować to co inni. Roślin na rynku ogrodniczym jest mnóstwo. Może warto w tym roku pokusić się o jakąś własną autorską inicjatywę? Coś, co sprawi, iż nasz balkon czy ogródek staną się wyjątkowe, a my sami poczujemy się w nich jak w *małym niebie*.

Będziemy chodzić, szukać i fotografować, te co ładniejsze miejsca, by pokazać je innym. Uważamy, że warto. Tymczasem publikujemy już pierwsze wyróżniające się zakątki osiedli. Oby tylko aura wreszcie przypomniawszy sobie, że za kilkanaście dni mamy lato. rg



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl.

oferuje mieszkania w 3-piętrowych
budynkach wielorodzinnych
na os. Tuwima przy ul. Wróbla
mieszkania od 56 m² do 84 m²

tel. 32 609-14-96, 32 609-14-68, 602 672 332

