



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12.500



ISSN 1425-0071

6

249/2014
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Sprawozdanie RN i Zarządu SSM O kadencji, Zebraniach i Walnym

Szanowni Członkowie Spółdzielni!

Przed nami Walne Zgromadzenie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Walne to najwyższa statutowa władza Naszej Spółdzielni. Zwracam się więc do Państwa z apelem o liczny udział w jego obradach, by podsumować miniony rok działalności. W bieżącym wydaniu „MS” sporo miejsca poświęcono na prezentację materiałów będących przedmiotem obrad, wiele innych wyłożono do wglądu, by każdy mógł się z nimi zapoznać. Sądzę, że na ich podstawie możemy spokojnie, obiektywnie i jestem przekonany, że pozytywnie dokonać oceny 2013 roku. Osiągnięte efekty widać gołym okiem, zaś kondycja finansowa SSM jest bardzo dobra. Za nami Zebrania Osiedlowe i mogę z całą odpowiedzialnością stwierdzić, że były one bardzo dojrzałe. Dziękuję za to.

Szanowni Państwo

Dobiegła końca kadencja Rady Nadzorczej SSM wybranej w 2011 r. i podczas Walnego Zgromadzenia wybierać będziemy nową Radę Nadzorczą naszej Spółdzielni. Apeluję o wybór do Rady ludzi godnych, uczciwych, rozsądnych, bezinteresownych, dobrych fachowców wolnych od politykierstwa oraz egoistycznych pobudek. Nową Radę czekają trudne zadania, bo sygnalizowane zapisy nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych są w opinii specjalistów kolejnym zamachem na samorządność stowarzyszeń, na wolność zrzeszania się, na ekonomiczne podstawy funkcjonowania spółdzielni.

Dokonując wyboru nie dajmy się zwieść pięknym słowom i oratorskim wystąpieniom.

Zapraszam na Walne życząc spokojnych obrad.

(-) Wiesław Jaźwiec

Siemianowice Śląskie, czerwiec 2014 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM.



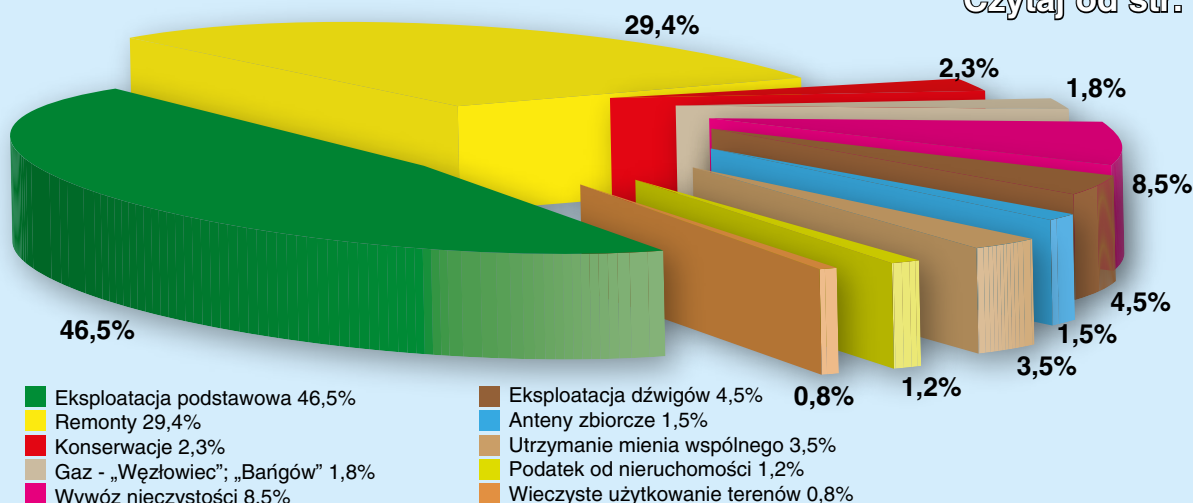
I miejsce

Czytaj - str. 2

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Struktura kosztów lokali mieszkalnych za rok 2013

Czytaj od str. 10



W połowie maja Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uhonorowana została I miejscem w kategorii: *spółdzielnie duże z przychodem z inwestycji w organizowanym od wielu lat przez branżowe czasopismo „Domy Spółdzielcze” Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych.*



Tym samym jest to kolejne wyróżnienie, jakie w ostatnich czasach przyznano naszej Spółdzielni. Niedawno informowaliśmy o wyróżnieniu Jakość 2013, nieco wcześniej o tytule Symbol Polskiej Spółdzielczości 2013 przyznany przez redakcję Monitora Rynkowego – ogólnopolski dodatek do Dziennika Gazeta Prawna – w organizowanym ogólnopolskim programie uznaniowym.

W rankingu „Domów Spółdzielczych” uczestniczyło kilkaset spółdzielni mieszkaniowych z Polski. Ich oceny komisja rankingu w składzie: **Jerzy Jankowski** – przewodniczący, **Iwona Drozd-Jaśniewicz**, **Maciej Cesarski**, **Zbigniew Gotfalski** i **Jan Sułowski** dokonała niezależnie od spółdzielni na podstawie materiałów, jakie spółdzielnie są zobowiązane prze-

kazywać czy to do Krajowej Rady Spółdzielczej, czy też do innych instytucji. Ocenie podlegał całokształt pracy i działalności spółdzielni mieszkaniowych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na stan finansowy oraz gospodarczy. Badaniom poddano podstawowe wskaźniki ekonomiczne m.in.:

- średnią opłatę eksploatacyjną za 1 m² pow. użytkowej mieszkań miesięcznie (bez opłat niezależnych od spółdzielni),
- sumę bilansowa spółdzielni,
- udział zaległości w opłatach za lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na 31. 12. 2013 r.,
- dochód netto z działalności gospodarczej w przeliczeniu na jednego członka spółdzielni,
- przychód z gospodarki zasobami mieszkaniowymi z uwzględnieniem całości naliczeń w roku,
- zakres i wielkość prac remontowych,
- zakres i jakość prowadzonych inwestycji oraz przychód osiągnięty z inwestycji,
- liczbę mieszkań oraz liczbą członków spółdzielni,
- powierzchnię użytkową zarządzanych zasobów mieszkaniowych.

Przedstawione przez poszczególne spółdzielnie mieszkaniowe wskaźniki ekonomiczne porównywał program komputerowy i trudno szukać bardziej obiektywnego, bezwzględnego i pozbawionego jakichkolwiek emocji i skrupułów jurora.

Ranking ma za zadanie upowszechnienie i propagowanie właściwych wzorców i modeli postępowania oraz przekazanie opinii społecznej informacji na temat strategii funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, a także ich wkładu w rozwój lokalnych społeczności. W podsumowaniu rankingu zwrócono uwagę na wysoką i wzorową jakość spółdzielczego gospodarowania majątkiem członków spółdzielni. Podkreślono, że zasoby spółdzielni mieszkaniowych funkcjonowaniem i wyglądem przewyższają w wielu przypadkach zasoby budowane i eksploatowane przez inne podmioty zarządzające nieruchomościami i mogą być dla nich wzorem. Z oficjalnych danych GUS wynika, że spółdzielnie mieszkaniowe przeznaczają najwięcej środków finansowych na remonty oraz mają najniższe koszty administracyjne i eksploatacyjne.

pes

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Robimy odbitki KSERO

Siemianowice Śl. - **BYTKÓW**
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Biedronki)
tel. 32-608-54-88

S-869/5-11



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca **tel. 32 609-14-05**

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - **100,42 zł**
- drobne /słowo/ - **1,23 zł**

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - **66,94 zł**
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - **50,21 zł**
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - **33,47 zł**
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - **25,10 zł**

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł**
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł**
- strona ostatnia - 181,47 zł**

CENY REKLAM BRUTTO

NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku ze zbliżającymi się urlopami i czasem wzmocnionych wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2014 r. Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”

Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - Wiesław JAŻWIEC

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

Przyjdź na Walne

Wszystkie części

Walnego Zgromadzenia Członków

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

obradują w Domu Kultury „Chemik”, ul. Niepodległości 51

W poszczególnych częściach WZ uczestniczą:

I część – 23. 06.

Członkowie z os. „Bańgów”,
„Centrum”

oraz Członkowie Oczekujący

II część – 24. 06.

Członkowie z os. „Michałkowice”

III część – 25. 06.

Członkowie z os. „Chemik”

IV część – 26. 06.

Członkowie z os. „Tuwima”

V część – 27. 06.

Członkowie

z os. „Węzłowiec”

VI część – 30. 06.

Członkowie z os. „Młodych”

Początek wszystkich części o 17⁰⁰

Wybory Rady Nadzorczej

W bieżącym roku mija trzyletnia kadencja obecnej Rady Nadzorczej.

Wybór nowych jej Członków będzie przeprowadzony na poszczególnych częściach WZ. Wybory są tajne i stąd w każdej części będzie uczestniczyć notariusz, który po zebraniu głosów przez nadzorującą ich przebieg komisję danej części Walnego zamknie je w nieprzeźroczystym opakowaniu, opieczętuje i komisyjnie otworzy po zakończeniu wyborów na ostatniej części WZ. Wtedy do obliczania głosów przystąpią Członkowie komisji wyłonieni na poszczególnych częściach WZ.

Zamierzający pracować w Radzie Nadzorczej winni wiedzieć, że za swą pracę otrzymują stosowne wynagrodzenie, które reguluje ustawa. Jego wysokość określiło WZ przyjmując Regulamin Rady Nadzorczej. Kandydaci winni też wiedzieć, że spoczywa na nich ustawowo wprowadzona osobista odpowiedzialność karna i majątkowa za podejmowane decyzje, której skutki przyniosą szkodę Spółdzielni. Bycie w Radzie to nie przywilej, a gotowość do wyrzeczeń oraz do pracy na rzecz dobra wspólnego, jakim jest Spółdzielnia.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 32-228-57-78, 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17.00-22.00;

wtorek, środa, czwartek 15.00-22.00;

piątek 13.00-22.00; sobota 12.00-22.00; niedziela 8.00-22.00

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
piątki: godz. 7.30-13.00

Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 9.00-17.00
wt. do czw.: godz. 10.00-15.00
piątki: godz. 8.00-13.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIĞOWE SSM 32-228-57-78, 602672890

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 32-258-47-73

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 32-220-01-80

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowicka 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowicka 105
poniedziałek - czwartek 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek 8.00 - 14.00

Policja 997, 112, 32-359-62-01, 32-359-62-55
Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,

32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 801 949 480

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Sprawozdanie, Zebrania Osiedlowe, zima

Miałym akcentem przeprowadzonego 26 maja posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej była informacja o zajęciu przez Spółdzielnię I miejsca w Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych organizowanym od lat przez redakcję „Domy Spółdzielcze” branżowe czasopismo spółdzielczości mieszkaniowej.

SSM uhonorowana została I miejscem w kategorii: *spółdzielnie duże z przychodem z inwestycji* – szerzej czytaj str. 2. **Wiesław Jaźwiec** przedstawił Radzie okolicznościowy dyplom i statuetkę, a mówiąc o wyróżnieniu zaznaczył, że jest to kolejny dowód, iż nasza Spółdzielnia prawidłowo funkcjonuje i jest dostrzegana oraz wysoko oceniana. - *To cieszy, bo świadczy, że mimo niesprzyjających spółdzielczości*

montowo-modernizacyjnych, instalacji wewnętrznej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2014/2015.” W kilkustronicowym dokumencie ujęto setki drobnych i poważniejszych prac, jakie w poszczególnych osiedlach będą musiały być wykonane przed sezonem grzewczym 2014-2015. Generalnie założono, że terminem ostatecznym wyko-

w Zebraniach udzielali szczegółowych wyjaśnień w podnoszonych sprawach.

W zebraniach na poszczególnych osiedlach uczestniczyli:

Osiedle „Chemik”:

- z Rady Nadzorczej – Zbigniew Rogoż, Ewa Ozner, Jan Dudek,
- z Zarządu SSM – Marian Odczyk, Jolanta Jeziorska,
- z Rady Osiedla – Wanda Stolarczyk, Klaudiusz Kowolik, Krzysztof Kusz,

Osiedle	Ilość członków	Ilość osób obecnych na zebraniu	Ilość Członków obecnych na zebraniu	% obecnych na zebraniu
„Chemik”	2.297	33	33	1,44
„Centrum”	1.598	29	29	1,81
„Michałkowice”	1.862	38	34	1,83
„Młodych”	2.024	44	44	2,17
„Tuwima”	2.069	40	40	1,93
„Węzłowiec”	2.230	37	36	1,61
„Bańgów”	9.32	18	18	1,93
RAZEM	13.012	239	234	1,80

czasów prowadzimy działalność, której inni mogą nam pozazdrościć – stwierdził. Szef Rady złożył wyrazy uznania Zarządowi i pracownikom. **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM, dziękując za ocenę zaznaczył, że wyróżnienie jest w równej mierze zasługą Rady Nadzorczej baczącej na działania spółdzielni, lecz głównie jest ono wyrazem uznania dla Członków, bo to oni są podmiotem funkcjonowania.

Majowe obrady jedne z ostatnich w kadencji aktualnej Rady Nadzorczej wybranej w 2011 roku na lata 2011-2014, zdominowane zostały przez trzy punkty.

Jeden z nich – co nie powinno dziwić – był poświęcony przyjęciu Sprawozdania Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za kadencję 2011-2014 i skierowaniu sprawozdania do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie. Obszerne fragmenty sprawozdania publikujemy od str. 7.

Ponadto, Rada sporo czasu przeznaczyła na omówienie zakończonych 22 maja Zebrań Osiedlowych oraz przyjęciu „Harmonogramu robót re-

owania prac zależnych od Spółdzielni jest 31 sierpnia. Jedynie na 15 września przyjęto sprawdzanie i uzupełnianie złańdów.

Rada zapoznała się z wnioskami przyjętymi przez poszczególne Zebrania. Członkowie Rady mówiąc o nich podkreślali, że przeważająca ilość wniosków została skierowana pod adresem władz miasta. W superlatywach też mówiono o organizacyjnym przygotowaniu Zebrań, a z troską o nikłej frekwencji.

W informacji o Zebraniach Osiedlowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzonych od 19 do 22 maja 2014 r. czytamy: Ilość uprawnionych Członków do udziału w zebraniach osiedlowych wynosiła 13.012, z czego udział wzięło ogółem 239 osób, z tego uprawnionych do głosowania 234 Członków Spółdzielni.

W Zebraniach uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej oraz Członkowie i Przedstawiciele Zarządu zgodnie z przyjętym harmonogramem zebrań. Członkowie i Przedstawiciele Zarządu i Kierownicy Osiedli uczestnicząc

Andrzej Sławiński, Ryszard Adamczyk, Stefan Janda, Ewa Dinges

Osiedle „Centrum”:

- z Rady Nadzorczej – Joanna Baranowicz-Pluskwik,
- z Zarządu SSM – Zbigniew Lekston, Jolanta Sobek, Marian Gogol,
- z Rady Osiedla – Elżbieta Hołowczak, Teresa Woźniak, Andrzej Jagiełło, Lucyna Szreter, Zbigniew Krawczyk, Stanisław Solowski, Jerzy Koszorek.

Osiedle „Tuwima”:

- z Rady Nadzorczej – Ryszard Osyra, Danuta Kwiatkowska, Bronisław Breguła,
- z Zarządu SSM – Marian Odczyk, Jolanta Sobek,
- z Rady Osiedla – Adam Górecki, Renata Soduś, Kazimierz Majewski, Maria Lech, Barbara Borszcz, Kazimierz Smakosz.

Osiedle „Młodych”:

- z Rady Nadzorczej – Piotr Majnusz, Andrzej Chyliński,
- z Zarządu SSM – Marian Odczyk, Marek Greiner, Jolanta Jeziorska, Marian Gogol,

18 kandydatów

23 maja br. upłynął termin składania zgłoszeń kandydatów na członków Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Po dokładnym przeanalizowaniu załączonych i wymaganych wg Statutu SSM dokumentów, Komisja do spraw przyjmowania list kandydatów na członków Rady Nadzorczej SSM stwierdziła, że wszyscy kandydaci zgodnie z § 17 ust. 15 pkt 2 złożyli pisemne oświadczenie o zgodzie na kandydowanie, oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. Wszyscy kandydaci dołączyli też listy popierające swoje kandydatury w ilości osób wymaganych przez Statut SSM. Nadmieramy, że rozpiętość popierających wahała się od 36 do 91.

Lista kandydatów do Rady Nadzorczej, jaką otrzymają Komisje wyborcze każdej części WZ w porządku alfabetycznym z oznaczeniem osiedla zamieszkania przedstawia się następująco:

- z Rady Osiedla – Jerzy Kurzawa, Urszula Madeja, Leszek Wielogórski, Stanisław Cichoń, Józef Jagieła, Rajmund Kawik, Bronisław Laube

Osiedle „Michałkowice”:

- z Rady Nadzorczej – Dariusz Bochenek, Gerard Latka,
- z Zarządu SSM – Zbigniew Lekston, Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok,
- z Rady Osiedla – Ilza Głogowska, Barbara Henel, Stefania Dziura-Latka, Zdzisława Skrzypiec-Kijo, Piotr Cieluch, Robert Japtok, Barbara Chrobak.

Osiedle „Węzłowiec”:

- z Rady Nadzorczej – Wiesław Jaźwiec, Wiesław Gola, Bogdan Seweryn,
- z Zarządu SSM – Zbigniew Lekston, Jolanta Sobek, Krystyna Śliwiok,
- z Rady Osiedla – Andrzej Waldera, Waldemar Buchta, Karol Szelest, Janusz Dudek, Krzysztof Wojtynek, Ryszard Kowalski, Damian Łączyrski, Marcin Klimczak.

Osiedle „Bańgów”:

- z Rady Nadzorczej – Mieczysław Hojda,
- z Zarządu SSM – Marian Odczyk, Marian Gogol, Marek Greiner,
- z Rady Osiedla – Zbigniew Popek, Barbara Florek, Julian Szałowski, Leon Pichen, Adam Cebula, Adam Dragański, Monika Wilk, Marcin Ciszewski.

Na zaproszenie Zarządu w Zebraniach uczestniczyli członkowie Rady Miasta oraz Przedstawiciele Policji

Lp.	Nazwisko i imię	Osiedle
1	Bochenek Dariusz	„Michałkowice”
2	Chrobak Barbara	„Michałkowice”
3	Chyliński Andrzej	„Młodych”
4	Dudek Jan	„Chemik”
5	Dudek Tadeusz	„Centrum”
6	Henel Barbara	„Michałkowice”
7	Hojda Mieczysław	„Bańgów”
8	Jagiełło Andrzej	„Centrum”
9	Jarosław Zbigniew	im. Juliana Tuwima
10	Jurczyk Maria	„Chemik”
11	Kaczmarek Wiesław	„Węzłowiec”
12	Klimczak Marcin	„Węzłowiec”
13	Kurzawa Jerzy	„Młodych”
14	Kwiatkowska Danuta	im. Juliana Tuwima
15	Michalik Jerzy	im. Juliana Tuwima
16	Seweryn Bogdan	„Węzłowiec”
17	Stolarczyk Wanda	„Chemik”
18	Waldera Andrzej	„Węzłowiec”

i Straży Miejskiej, a także przedstawiciele Urzędu Miasta z Wydziału Spraw Obywatelskich, w tym Pełnomocnik do spraw gospodarki odpadami komunalnymi Pan Jerzy Kurzawa (os. „Chemik”, os. „Tuwima”, os. „Młodych”, os. „Węzłowiec”).

Po wysłuchaniu Sprawozdań Przewodniczących Rad Osiedli oraz kierowników administracji, głos zabrali obecni na zebraniach mieszkańcy. Każdy z poruszonych problemów został wyjaśniony przez kierownika administracji lub członka Zarządu, obecnego na zebraniu. Głos zabrało na poszczególnych zebraniach 54 mieszkańców, poruszając 83 kwestie dotyczące osiedla, takich jak: drogi, zieleni, sprzątanie klatek schodowych itp.

Po wysłuchaniu wszystkich głosów Komisje Wnioskowe przedstawiły i podały pod głosowanie 26 wniosków, z czego:

- do Zarządu SSM skierowano – 3 wnioski,
- do Administracji skierowano – 10 wniosków,
- do Rady Osiedla skierowano – 2 wnioski,
- do Urzędu Miasta skierowano – 9 wniosków,
- do Policji skierowano – 1 wniosek,
- do Aqua Sprint skierowano – 1 wniosek.

Poruszane problemy i przyjęte wnioski oraz głosy redagowane pod ad-

resem Spółdzielni czy Administracji wskazują, że mieszkańcy pozytywnie oceniają działania Rad Osiedlowych, Administracji Osiedla oraz Rady Nadzorczej i Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podsumowując:

Zarząd pozytywnie ocenia przygotowanie zebrań osiedlowych w szczególności pod względem przygotowania materiałów sprawozdawczych, jak i sprawnego przeprowadzenia wszystkich spraw proceduralnych.

Wszystkie przyjęte wnioski będą przedmiotem wnikliwej analizy pod kątem ich realizacji. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpi do instytucji zewnętrznych o realizację wniosków z Zebrań ich dotyczących. Pozostałe wnioski skierowane do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w części będą przekazane do realizacji przez Administrację i Radę Osiedla, a w odpowiedniej części przez Zarząd SSM.

Rada zapoznała się także z protokołem komisji do spraw przyjmowania list kandydatów na członków RN. Z protokołu wynika, że o 16 mandatów w wybieranej podczas nadchodzącego Walnego Zgromadzenia Radzie Nadzorczej ubiega się 18 kandydatów - patrz lista. Procedury wyborów - czytaj str. 3.

Obrazy prowadził **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM. pes

- **PANIE PRZEWODNICZĄCY, ZA NAMI ZEBRANIA OSIEDLOWE SSM, JAKA JEST PANA ICH OCENA?**

- **Wiesław JAŻWIEC:** Mimo stosunkowo niewielkiej frekwencji jestem z nich, jak i cała Rada, zadowolony. Poruszono mnóstwo spraw, ale w rzeczowy i właściwie wolny od emocji sposób. Szkoda, że z wieloma kwestiami czekano na Zebranie, bo można było te, często drobne, przedstawić i rozwiązać wcześniej w osiedlowych administracjach lub na dyżurach, jakie pełnią Członkowie: Rady Nadzorczej, Zarządu SSM czy też Rad Osiedli. Zgłoszone przez mieszkańców problemy, można w zasadzie podzielić na dwie grupy. Pierw-

tych, które nie podlegały dociepleniu, a które teraz wykonujemy np. drugi etap osiedla „Węzłowiec” czy domy w osiedlu „Bańgów”. Na podkreślenie zasługują też dobre wyniki ekonomiczne, co podkreśliła biegła rewident oraz wyróżnienia, jakie SSM otrzymuje za swoją działalność. To wszystko cieszy. Niepokoi, i to znacznie, kolejne majstrowanie przy ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i ewidentne dążenie do likwidacji spółdzielni. Uważam, że dla mieszkańców w całej Polsce będzie to katastrofa. Dokonując tej mini oceny chciałbym też jednoznacznie podkreślić rolę „Mojej Spółdzielni”. Miesięcznik oceniam bardzo pozy-

O kadencji, Zebraniach i Walnym

z Wiesławem Jaźwcem, przewodniczącym Rady Nadzorczej SSM rozmawia Piotr Sowisło.

sza obejmuje sprawy dotyczące bieżącej działalności osiedla, realizacji planów remontowych SSM itp. Na drugą składają się z kolei tematy, skierowane bezpośrednio do Urzędu Miasta i innych instytucji. Teraz to władze Siemianowic Śląskich, kierownictwa innych podmiotów będą musieli do nich się odnieść i podjąć stosowne działania. Spółdzielnia będzie jedynie pośrednikiem w staraniach o realizację złożonych postulatów. Podkreślić należy, że znacząca ilość uwag i wniosków, a przyjęto 26 wniosków, była adresowana nie do Spółdzielni. Wszystkim uczestnikom Zebrań za przybycie i aktywne uczestnictwo serdecznie dziękuję. Muszę też podkreślić bardzo dobre przygotowanie Zebrań, za które słowa uznania kieruję do Rad Osiedli, administracji. Cieszy mnie natomiast to, iż sporo mieszkańców zabierających głos dziękowało za wykonywane prace, za stan utrzymania zasobów. Te pozytywne opinie, to wyraz uznania dla żmudnej pracy dziesiątków ludzi od gospodarzy domów i osiedlowych administracji poczynając przez wszystkie działy i służby SSM. Ta pochwała raduje bardzo, ale jednocześnie zobowiązuje.

- **PROSZĘ PANA, ZA NAMI TRZY LATA KADENCJI RADY NADZORCZEJ. PROSZĘ PODSUMOWAĆ TE LATA...**

- Tematyka posiedzeń Rady obejmowała duże spektrum zagadnień, które nie sposób w tym miejscu dokładnie omówić i należy sięgnąć do sprawozdania RN. Szczególnie mocno chciałbym podkreślić dobrą pracę Komisji stałych Rady. Ich wcześniejsze posiedzenia i dokładne analizowanie spraw przewidzianych do rozstrzygnięcia na posiedzeniach plenarnych znacząco ułatwiało podejmowanie ostatecznych decyzji. Dobrze oceniam też współdziałanie z Zarządem SSM i w tym miejscu za staranne przygotowywanie materiałów gorąco dziękuję wszystkim pracownikom opracowującym te dokumenty. Bardzo dobrze układała się współpraca z Radami Osiedla. Miniona kadencja zapisała się wieloma problemami wynikającym ze znowelizowanej um i szeregu innych ustaw. Z tego tytułu wiele kwestii budziło kontrowersje, ze względu na niespójność przepisów prawa i brak wykładni. Przepisy wyższego rzędu skutecznie też ograniczały samorządowe podejmowanie decyzji, czyli doprowadziły do swoistego ubezwłasnowolnienia, bo nie wiem, dlaczego ustawodawca uważa, że wie lepiej niż my tu na dole, jak rozwiązywać często drobne sprawy. Ustawy odebrały nam też sporo pieniędzy, wprowadziły nowe podatki, co ograniczyło remonty bądź nakazywało podniesienie stawek funduszu remontowego. Staraliśmy się maksymalnie pogodzić potrzeby z możliwościami i realizować wszystkie przyjęte programy, chociaż wiele zadań przesunęło się w czasie. Będziemy je jednak realizować, co ujęliśmy w nowym harmonogramie renowacji ścian, bu-

tywnie i na Pana ręce, Panie redaktorze, składam podziękowania dla bardzo szczupłego zespołu redakcyjnego za comiesięczne ogromne porcje informacji o tym, co dzieje się w Spółdzielni. Bez Was mieszkańcy wiedzieliby dużo, dużo mniej. Byliby ubożsi o wiele wiadomości.

- **DZIĘKUJEMY ZA TAK POZYTYWNA OPINIĘ I WRÓĆMY DO PYTAŃ. PRZED NAMI WALNE ZGROMADZENIE...**

- Tak, to ważny moment każdego roku w życiu Spółdzielni. Podczas Walnego dokonamy podsumowania minionych 12 miesięcy. Jestem przekonany, że będzie ono pozytywne, bo dokonania mówią same za siebie. W każdym osiedlu widzimy zmiany. Zmiany, w moim odczuciu na lepsze. Spójrzmy na docieplane systematycznie budynki, odnawiane klatki czy chociażby chodniki. Przybywa nam miejsc parkingowych i na co warto zwrócić jeszcze uwagę – nowoczesnych boisk wielofunkcyjnych dla młodzieży i placów zabaw dla dzieci. Teraz zmianie ulega oblicze os. „Młodych”, gdzie właśnie trwają prace rewitalizacyjne tzw. Placu pomnikowego. To potężne zadanie. Jako jedna z nielicznych spółdzielni w Polsce, SSM buduje domy i garaże, prowadzi działalność kulturalną. Materiały będące przedmiotem obrad, są dostępne do wglądu w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Bohaterów Westerplatte, tak więc każdy członek Spółdzielni może się z nimi zapoznać i dokonać na ich podstawie własnej oceny działań. Uważam, że był to dobry rok, czego dowodzą opinie biegłego rewidenta, uzyskane wyniki bilansowe i uzyskane wyróżnienia za całość działalności. Jestem tym bardzo pozytywnie zbudowany, bo dobrze to wróży na przyszłość.

- **PANIE PRZEWODNICZĄCY, KOŃCZY SIĘ KADENCJA RADY NADZORCZEJ I PANA W NIEJ UCZESTNICTWO. CZEGO PAN OCZEKUJE OD WZ, NOWEJ RADY?**

- Zgadza się. Jestem już drugą kadencję w RN i zgodnie ze Statutem nie mogę kandydować. WZ i jego uczestnikom życzę spokojnych obrad, rozsądnych i trafnych decyzji. Życzę dokonania mądrego wyboru, tak by w nowej Radzie zasiadły osoby rozsądne, doświadczone i autentycznie godne naszego zaufania. Wybranej Radzie życzę, by za trzy lata mogła wszystkim mieszkańcom spojrzeć prosto w oczy i powiedzieć z podniesionym czołem: Nie mamy się czego wstydzić i nie zniszczyliśmy dorobku poprzedników!!! Dziękuję też za wieloletnią współpracę, za uczciwe partnerstwo, za troskę o utrzymanie naszych zasobów i rozwój naszej Spółdzielni dla dobra wszystkich naszych mieszkańców. Dziękuję również władzom miasta i wszystkim instytucjom, które nie sposób wymienić, za dobrą i rzeczową współpracę z naszą Spółdzielnią.

DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ

- obszernie fragmenty -

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za kadencję 2011-2014

Kadencja 2011-2014

Zgodnie z artykułem 35 §1 Ustawy Prawo spółdzielcze oraz postanowieniami Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Rada Nadzorcza SSM sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowała w kadencji 2011-2014 w pełnym niezmiennym składzie ustalonym w następstwie wyborów od lipca 2011 do czerwca 2014 r.

Skład Rady Nadzorczej SSM przedstawiał się następująco:

Prezydium Rady Nadzorczej

1. **Wiesław Jaźwiec** – Przewodniczący
2. **Jan Dudek** – z-ca Przewodniczącego
3. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – Sekretarz

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji

1. **Zbigniew Rogoż** – Przewodniczący
2. **Mieczysław Hojda** – z-ca Przewodniczącego
3. **Ryszard Osyra** – Sekretarz
4. **Dariusz Bochenek** – Członek Komisji
5. **Bogdan Seweryn** – Członek Komisji

Komisja Rewizyjna

1. **Wiesław Gola** – Przewodniczący
2. **Andrzej Chyliński** – z-ca Przewodniczącego
3. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – Sekretarz
4. **Tadeusz Dudek** – Członek Komisji
5. **Ewa Ozner** – Członek Komisji

Komisja

ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych

1. **Piotr Majnusz** – Przewodniczący
2. **Jan Dudek** – z-ca Przewodniczącego
3. **Danuta Kwiatkowska** – Sekretarz
4. **Gerard Lattka** – Członek Komisji
5. **Bronisław Breguła** – Członek Komisji

Rada Nadzorcza w okresie kadencji 2011-2014 odbyła 29 posiedzeń plenarnych i 70 posiedzeń Komisji Problemowych Rady. Należy podkreślić, że członkowie Prezydium Rady Nadzorczej aktywnie uczestniczą w pracach Komisji Problemowych.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej SSM wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw wynika-

jących z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

W okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:

w roku 2011:

- ocenę działalności społeczno-kulturalnej ze szczególnym uwzględnieniem akcji „Lato w mieście”,
- rozpatrywanie sprawozdania z realizacji Planu rzeczowego robót dociepleniowych za 10 m-cy 2011 roku,
- rozpatrywanie sprawozdania z wykonania Planu rzeczowego remontów za 9 m-cy 2011 roku,
- przyjęcie sprawozdania z realizacji wniosków Biegłego Rewidenta za rok 2010 oraz z wyników kontroli dotyczącej rozliczeń Spółdzielni z PKO S.A.,
- przyjęcie Planu gospodarczo-finansowego SSM na rok 2012,
- przyjęcie Planu Inwestycyjnego SSM na rok 2012,
- przyjęcie Planu rzeczowo-finansowego robót remontowych SSM na rok 2012,
- przyjęcie Planu Remontów elewacji na rok 2012 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- analizę skarg i wniosków, które wpłynęły do SSM w 2011 r.,
- omówienie i przyjęcie Planu Pracy Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Komisji Problemowych na rok 2012,
- omówienie Harmonogramu uczestnictwa członków Rady Nadzorczej w posiedzeniach Rad Osiedli w 2012 r.,
- informację o stanie zaległości czynszowych w SSM za 7 m-cy 2011 r.,
- ocenę realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za 9 m-cy 2011 roku,
- analizę sprawozdania z realizacji planu rzeczowego robót dociepleniowych za 10 m-cy 2011 roku,
- zatwierdzenie planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach SSM na lata 2012-2013,
- ocenę wyników gospodarczo-finansowych SSM za 7 m-cy 2011 roku,

- ocenę działalności społeczno-kulturalnej ze szczególnym uwzględnieniem akcji „Lato w mieście” w 2011 r.,
- rozpatrywania spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni,
- rozpatrywanie spraw terenowo-prawnych.

W roku 2012:

- ocenę realizacji wykonania planu gospodarczo-finansowego za I kwartał 2012 r.,
- ustalenie miesięcznej stawki na eksploatację i utrzymanie nieruchomości i opłaty czynszowej za 1m² pow. Garażowej,
- analizę stanu zaległości czynszowych w SSM za 7 m-cy 2012 r.,
- przyjęcie planu przygotowań za sobów SSM do okresu zimowego 2012/2013,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Domu Kultury „Chemik” w okresie letnim,
- przyjęcie informacji Działu Członkowsko-Mieszkaniowego o działalności za okres 01.01.2012-30.09.2012 r.,
- powołanie Honorowego Komitetu Organizacyjnego Obchodów 55-lecia SSM,
- zapoznanie się z wynikami lustracji przeprowadzonych przez lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach Pana Marka Grabowskiego,
- wybór i powołanie Biegłego Rewidenta do badania sprawozdania finansowego SSM za 2012 rok,
- uchwalenie Planu gospodarczo-finansowego SSM na rok 2013,
- uchwalenie Planu Inwestycyjnego SSM na rok 2013,
- uchwalenie Planu rzeczowo-finansowego robót remontowych SSM na rok 2013,
- ocenę wykonania rzeczowego planu remontów za I kwartał 2012,
- przyjęcie i zatwierdzenie planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach SSM na lata 2012-2013,
- przyjęcie Sprawozdania z Akcji „Zima 2012” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik”
- ocenę dotychczasowego przebiegu badania Sprawozdania Finansowego SSM za rok obrotowy 2011,
- zatwierdzenie opłat za lokale użytkowe,

ciąg dalszy na str. 8

- obszernie fragmenty -

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za kadencję 2011-2014

Kadencja 2011-2014

ciąg dalszy ze str. 7

- omówienie i przyjęcie Planu Pracy Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Komisji Problemowych na rok 2013,
- zatwierdzenie harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2012 r.,
- podział Walnego Zgromadzenia Członków SSM na części w 2012 r.,
- rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni,
- podsumowanie przebiegu obrad Zebrań Osiedlowych w 2012 r. oraz omawianie przyjętych przez zebrania wniosków,
- omawianie przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w 2012 r.,
- omawianie i przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie tzn. od lipca 2011 do czerwca 2012,
- rozpatrywanie spraw terenowo-prawnych.

W roku 2013:

- ocenę realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2012,
- ocenę realizacji wykonania rzeczowego planu remontów elewacji na rok 2012 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- ocenę wykonania finansowego planu remontów za 2012 r.,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni, na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- ocenę realizacji wykonania planu gospodarczo-financeowego SSM za 2012 r.,
- analizę zaległości czynszowych w SSM na dzień 31. 12. 2012 r.,
- omówienie i przyjęcie Sprawozdania z działalności Działu Członkowsko-Mieszkaniowego za 2012 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2013 r.,
- analizę sprawozdania z „Akcji zima 2013” organizowanej przez Dom Kultury „Chemik” oraz przeprowadzonej w tym zakresie wizytacji przez Członków Komisji ds. Org.-Sam. i Społ.-Kultur. Rady Nadzorczej SSM,
- rozpatrywanie spraw terenowo-prawnych – wielokrotnie,

- ocenę dotychczasowego przebiegu badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2012,
- ustalenie wysokości opłat za lokale użytkowe,
- przyjęcie i zatwierdzenie planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach SSM na lata 2014-2017,
- informację na temat dotychczasowego przebiegu realizacji „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Siemianowic Śląskich w zasobach SSM”,
- informację o przebiegu i wynikach prac Komisji Przetargowej SSM z „Konkursu ofert” na roboty remontowo-budowlane z dn. 04. 03. – 07. 03. 2013 r.,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2012,
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków SSM na części w 2013 r.,
- zatwierdzenie harmonogramu przygotowań do Walnego Zgromadzenia Członków SSM w czerwcu 2013 r.,
- omówienie wniosków podjętych na Zebraniach Osiedlowych w dniach 22 do 25 kwietnia 2013 r.,
- informację o wynikach gospodarczo-financeowych SSM za I kwartał 2013 r.,
- omówienie i przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym do przedstawienia na Walnym Zgromadzeniu Członków SSM w czerwcu 2013 r.,
- ocenę przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków SSM odbytego w dn. 24, 25 i 26. 06. 2013 r.,
- omówienie wyników działalności gospodarczo-financeowej SSM za 5 m-cy 2013 r.,
- omówienie i przyjęcie „Harmonogramu robót remontowo-modernizacyjnych instalacji wewnętrznej, c.o. i c.w.u. w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2013/2014”,
- informację o przygotowaniach do akcji „Lato 2013”,
- omówienie i przyjęcie Harmonogramu dyżurów członków Rady Nadzorczej od września 2013 r. do czerwca 2014 r.,
- ocenę wyników działalności gospodarczo-financeowej SSM za 7 m-cy 2013 r.,

- analizę stanu zaległości czynszowych w SSM za 8 m-cy 2013 r.,
- omówienie przyjęcia struktury organizacyjnej SSM,
- omówienie i przyjęcie „Planu przygotowań zasobów SSM do okresu zimowego 2013/2014” oraz „Informacji o realizacji harmonogramu robót remontowo-modernizacyjnych instalacji wewnętrznej, c.o. i c.w.u. w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2013/2014”,
- omówienie Sprawozdania z działalności Domu Kultury „Chemik” dotyczącego przeprowadzenia „Akcji Lato 2013”,
- omówienie i przyjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej,
- omówienie i przyjęcie Sprawozdania z przeprowadzonej Lustracji problemowej w zakresie działalności inwestycyjnej za rok 2012,
- omówienie i przyjęcie „Harmonogramu wymiany podzielników WHE30Z na WHE502 w zasobach SSM na lata 2014-2019”,
- wyznaczenie biegłego rewidenta do badania Sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2013,
- omówienie założeń Planu gospodarczo-financeowego SSM na 2014 r.,
- rozpatrzenie założeń Planu Inwestycyjnego SSM na rok 2014,
- omówienie i rozpatrzenie Planu remontów SSM na rok 2014,
- omówienie przewidywanej realizacji Planu gospodarczo-financeowego SSM za 2013 na podstawie wyników za 10 m-cy,
- omówienie i przyjęcie Planu pracy Zarządu, Rady Nadzorczej oraz Komisji Problemowych na rok 2014,
- informację Kierownika DK „Chemik” – przygotowanie do akcji „Zima w mieście 2014” oraz omówienie Planu pracy Domu Kultury „Chemik” na I kwartał 2014 r.

W roku 2014:

- omówienie Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu remontów za rok 2013,
- analizę Sprawozdania z realizacji wykonania planu estetyzacji klatek schodowych w budynkach SSM za rok 2013,
- analizę Sprawozdania z realizacji wykonania rzeczowego planu reno-

- obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za kadencję 2011-2014

- wacji elewacji na rok 2013 ze względu na wady technologiczne budynków i ubytki ciepła,
- omówienie wstępnych wyników wykonania finansowego planu remontów za 2013 rok,
- omówienie informacji o przebiegu „Akcji zima 2013/2014” w zasobach SSM,
- ocenę wstępnych wyników działalności SSM za 2013 r.,
- analizę zaległości czynszowych w SSM na dzień 31. 12. 2013 r.,
- omówienie i przyjęcie harmonogramu zebrań osiedlowych w SSM na 2014 r.,
- podsumowanie akcji „Zima w mieście” organizowanej przez Dom Kultury „Chemicz”,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe rozpatrywanie spraw o wykreślenie z członkostwa Spółdzielni-na każdym posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej,
- zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2013,
- omówienie i podjęcie uchwały w sprawie podziału Walnego Zgromadzenia Członków SSM na części w 2014 r.,
- analizę Sprawozdania z działalności członkowsko-mieszkaniowej SSM za rok 2013,
- analizę informacji o kosztach dostawy ciepła na cele c.o. do mieszkań w 2013 r.,
- sprawy terenowo-prawne.

Rozpatrywanie zagadnień zamykano zajęciem przez Radę Nadzorczą stanowiska wobec rozpatrywanych spraw, a w przypadkach tego wymagających podejmowaniem stosownych uchwał.

Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej.

W okresie od września 2011 r. do grudnia 2011 r. odnotowano 4 comiesięczne dyżury Członków Rady Nadzorczej. W czasie dyżurów przyjęto w/w okresie – 4 zgłoszenia, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni. Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- głośnego zachowania młodzieży w okolicy budynku,

- wykonania na ulicy Kruczej parkingu, modernizacji oświetlenia i modernizacji placu zabaw,
- niskiej temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i rozliczenia za c.o. w mieszkaniu przy ul. Karola Świerczewskiego 48,
- zwolnienia z opłat za wywóz nieczystości,
- opłat zależnych od ilości osób zameldowanych w mieszkaniu.

W okresie od stycznia 2012 r. do grudnia 2012 r. roku odnotowano 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej.

W czasie dyżurów przyjęto w ww. okresie – 3 zgłoszenia, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- zmiany sposobu rozliczeń za c.o. według podzielników kosztów,
- zacieków na ścianie spowodowanych montażem anteny satelitarnej przez sąsiada,
- niskiej temperatury w pomieszczeniach mieszkalnych i rozliczenia za c.o. w mieszkaniu przy ul. Świerczewskiego 48.

Od stycznia 2013 r. do grudnia 2013 r. roku odnotowano 10 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej.

W czasie dyżurów przyjęto w ww. okresie – 4 zgłoszenia, spraw skierowanych przez Członków Spółdzielni.

Problematyka zgłaszanych spraw dotyczyła:

- niesolidnego wykonanie prac malarskich klatki w budynku przy ul. Wyzwolenia 8A, brak szyby w drzwiach wejściowych, drzwi z suszarni nadają się do wymiany,
- zastrzeżeń co do prawidłowości odczytu wartości przez zamontowany w mieszkaniu wodomierz-ul. Szarych Szeregów 1 (prośba o zgodę na wymianę wodomierza),
- rozwiązania sprawy zakłócania porządku publicznego między budynkami przy ul. Pocztowej 10 a Pocztową 14,
- uzyskania informacji na temat zgody na rozbudowę Pawilonu między budynkami przy ul. Pocztowej 10 i 14,
- zniszczenia ogródka przy budynku ul. Stawowa 7.

W okresie od stycznia 2014 r. do czerwca 2014 r. odnotowano 5 comiesięcznych dyżurów Członków Rady Nadzorczej.

W czasie dyżurów przyjęto w ww. okresie – 1 zgłoszenie, skierowane przez Członka Spółdzielni.

Problematyka zgłaszanej sprawy dotyczyła:

- sporu międzysąsiedzkiego dotyczącego balkonu zabudowanego kratą.

Na wszystkie zgłoszone na dyżurach Członków Rady Nadzorczej sprawy udzielono odpowiedzi i wyjaśnień.

Jak już wcześniej wspomniano w przypadkach tego wymagających Rada Nadzorcza sankcjonowała swoje decyzje podejmując stosowne uchwały.

Podczas trzyletniej kadencji Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 165 uchwał. (...)

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie kadencji należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem SSM, skutkowałą ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-financej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej. Kompetencyjność działania Rady Nadzorczej SSM została również podkreślona w kontrolach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeprowadzonej przez organa zewnętrzne tj. przeprowadzone lustracje.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. W okresie kadencji Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w posiedzeniach wszystkich Rad Osiedlowych. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Ważnym elementem prezentacji problemów związanych z działalnością Rady były między innymi wystąpienia Członków Rady na łamach gazety „Moja Spółdzielnia”.

Podsumowując swoją działalność w okresie kadencji Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznym planie działalności wynikające z jej uprawnień statutowych.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni
Mieszkaniowej**

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Rok w zdaniach i liczbach zamknięty

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2013 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a również poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację

cych przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach budynkowych.

Charakterystyczna dla roku 2013 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to ustawa spowodowała masowy wykup mieszkań za kwotę nominału umorzenia, w wielu przypadkach za przysłówiową złotówkę. Konsekwencją tego były zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni.

I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2013 ROKU

W 2013 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 2352 pisma, na 1076 udzielono odpowiedzi, a w pozostałych sprawach wystawiano umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań, wydawano decyzje potwierdzające nabycie przez Członków w wyniku kupna-sprze-

daży mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych, wystawiano decyzje potwierdzające nabycie mieszkań i garaży w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp. Podpisano około 40 nowych umów najmu na lokale użytkowe i 13 umów na dzierżawę terenu. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,

Tabela 1. Lokale mieszkalne, ilość budynków, ilość zamieszkałych, powierzchnia

Lp.	Osiedle	Powierzchnia mieszkań w m ² wg stanu na 31. 12. 2013 r.	Ilość budynków wg stanu na 31. 12. 2013 r.	Ilość mieszkań wg stanu na 31. 12. 2013 r.	Liczba mieszkańców wg stanu na 31. 12. 2013 r.
1.	„Chemik”	93.850	34	2.136	4.274
2.	„Centrum”	67.566	43	1.522	3.116
3.	im. Juliana Tuwima	99.167	38	1.979	4.277
4.	„Michałkowice”	91.025	40	1.785	4.220
5.	„Młodych”	99.563	23	1.904	4.416
6.	„Węzłowiec”	117.528	34	2.051	5.145
7.	„Bańgów”	49.424	18	887	2.312
8.	Razem:	618.123	230	12.264	27.760

wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawę organizacji pracy, utrzymanie właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,

- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terenowo-prawnych nieruchomości spółdzielczych oraz przygotowaniem i podejmowaniem kolejnych uchwał Zarządu określają-

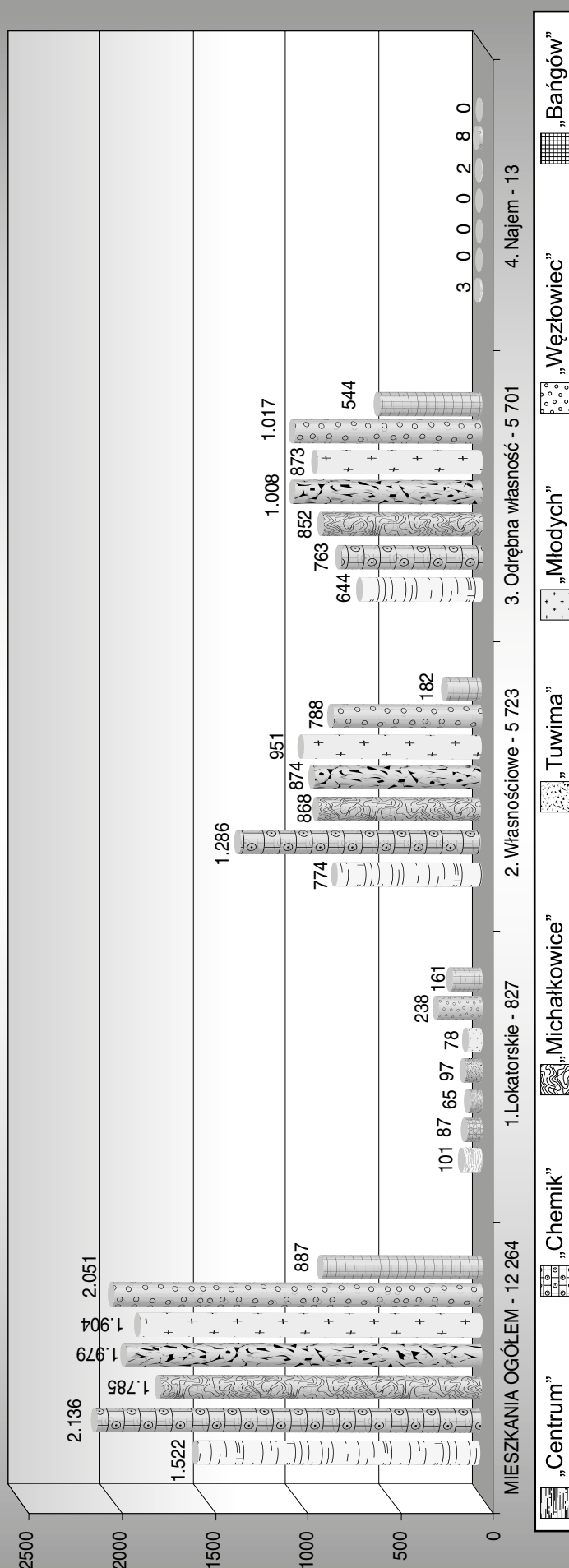
Tabela 2. Powierzchnia i ilość garaży w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Lp.	Osiedle	Powierzchnia garaży w m ² wg stanu na 31. 12. 2013 r.	Ilość garaży wg stanu na 31. 12. 2013 r.
1.	„Chemik”	7.294	451
2.	„Centrum”	3.101	197
3.	im. Juliana Tuwima	6.812	428
4.	„Michałkowice”	927	59
5.	„Młodych”	4.428	279
6.	„Węzłowiec”	9.301	551
7.	„Bańgów”	616	41
8.	Razem:	32.479	2.006

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Struktura mieszkań w SSM z podziałem na osiedla – stan na 31. 12. 2013 r.



• w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych. Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdevnia lokali do dyspozycji SSM.

Z ruchu ludności oraz w wyniku emisji uzyskano 7 mieszkań, w trakcie 11 zorganizowanych przetargów 2 mieszkania zostały sprzedane na przetargu ograniczonym, natomiast 5 mieszkań zostało wylicytowanych na przetargu nieograniczonym.

Ponadto zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 19,
- nowych inwestycji – mieszkania lokatorskie – 2,
- rozwodów – mieszkania lokatorskie – 5,
- przywrócenia praw członkowskich – mieszkania lokatorskie – 4,
- wzajemnej zamiany – mieszkania lokatorskie – 7,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziały majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 169 (w tym 1 decyzja na lokal użytkowy),
- decyzje potwierdzające nabycie przez Członków Spółdzielni prawa odrębnej własności do mieszkania – 108,
- kupna, dziedziczenia i darowizny garaży – 48,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności mieszkań Spółdzielnia zawarła 132 akty notarialne, w tym 7 aktów dotyczyło mieszkań gdzie dokonano całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek wg tzw. normatywu,
- z tytułu ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności garaży zawarto 11 aktów notarialnych, w tym 3 akty dotyczyły nowo wybudowanych garaży.

Spośród 143 spisanych w 2013 roku aktów notarialnych 127 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, pozostałe akty zostały spisane z tytułu przekazania lokali z nowych inwestycji. W 2013 roku do Spółdzielni wpłynęło 68 wniosków o przekształcenie mieszkania, 15 wniosków o przekształcenie

ciąg dalszy na str. 12

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Rok w zdaniach i liczbach zamknięty

ciąg dalszy ze str. 11

garaży, z czego 31 wniosków zostało już załatwionych a pozostałe oczekują na zrealizowanie (m.in. oczekują na dokumentację z Urzędu Miasta lub ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami itp. osób wnioskujących). Przedłużono 10 umów o najem lokali, zawarto 1 nową umowę najmu.

Na os. Tuwima wybudowano nowy budynek i oddano 9 mieszkań i 7 garaży.

ny a w ostateczności do sądu lub komornika.

Przygotowano projekty, a następnie uchwałę określającą przedmiot odrębnej własności w 5 nieruchomościach, z czego 1 dotyczyła nowego budynku na os. Tuwima, 2 nowych zespołów garaży przy ul. Okrężnej, pozostałe 2 dotyczyły nieruchomości z nieuregulowanym wcześniej stanem prawnym.

Dane na dzień 31. 12. 2013 r. :

Liczba członków Spółdzielni: 13.103, w tym członkowie:

- zamieszkali z tytułu posiadania mieszkania – 10.993,
- posiadający tylko uprawnienia do garaży – 196,
- posiadający uprawnienia do lokali użytkowych – 37,
- współczłonkostwa – 1.801,
- oczekujący – 76.

Strukturę mieszkań w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z po-

Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej

Lp.	Wyszczególnienie	W tys. zł rok 2012	%	W tys. zł rok 2013	%
1	2	3	4	5	6
1	Eksploatacja lokali mieszkalnych	35.058	49,0	35.060	48,1
2	Energia ciepła	19.337	27,0	19.747	27,1
3	Woda i kanalizacja	10.925	15,3	12.006	16,5
4	Garaże	901	1,3	899	1,2
5	Lokale użytkowe – własnościowe	593	0,8	788	1,1
6	Lokale użytkowe – najem	1.473	2,1	1.288	1,7
7	Dzierżawy	175	0,2	185	0,3
8	Pożytki	305	0,4	297	0,4
9	Pozostała działalność	2.822	3,9	2.621	3,6
10	RAZEM	71.589	100,0	72.891	100,0

Do Spółdzielni przystąpiło 199 członków, 384 zostało skreślonych. W związku z brakiem obowiązku przystąpienia w poczet Członków SSM przy kupnie mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego na rynku wtórnym w 2013 roku 223 osoby skorzystały z możliwości rezygnacji z członkostwa. Zgodnie z uchwałą RN osoby te płać wyższą opłatę eksploatacyjną.

W wyniku przeprowadzonych eksmisji oraz dokonanych zamian uzyskano spłatę zadłużeń wobec Spółdzielni w kwocie 92 600,00 złotych.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku w zasobach Spółdzielni zamieszkują 83 osoby, które utraciły członkostwo wskutek wykreślenia lub wykluczenia z grona Członków Spółdzielni, z czego 8 osób utraciło te uprawnienia w tym roku.

Dział Członkowski na bieżąco monitoruje bieżące zadłużenie wszystkich tych osób i są one regularnie wzywane do Spółdzielni w celu spłaty zaległości, składają wyjaśnienia i zobowiązania. W większości przypadków osoby te wywiązują się ze złożonych zobowiązań, w pozostałych przypadkach są kierowane do dobrowolnej zamia-

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem:

- 12.264 mieszkania o powierzchni 618.122,60 m²
- w tym mieszkania o statusie:
- spółdzielczym lokatorskim – 827,
- spółdzielczym własnościowym – 5.723,
- prawa odrębnej własności – 5.701,
- umowy najmu – 13.

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni obciążone kredytem długoterminowym spłacanym wg tzw. „normatywu”:

- 312 mieszkań o powierzchni 17.495,12 m²
- spłata całkowita do 31 grudnia 2013 roku:
- 7 mieszkań z wnioskami o przeniesienie własności,
 - 2 mieszkania spłata bez przeniesienia własności.

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem:

- 2.006 garaży o powierzchni 32.479,01 m²
- w tym garaże o statusie:
- spółdzielczym własnościowym – 1.773,
- prawem odrębnej własności – 223,
- umowy najmu – 10.

działem na osiedla prezentujemy w wykresie na str., a strukturę mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2013 r. – patrz wykres na str. 17.

II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

A. STAN ZASOBÓW

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 693.180 m² powierzchni użytkowej z czego na lokale mieszkalne przypada 618.123 m². Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32.479 m², lokale użytkowe 23.444 m² oraz tereny oddane w dzierżawę wynoszące 19.134 m². Szczegółowe informacje dotyczące ilości i łącznej powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w poszczególnych osiedlach przedstawia tabela nr 1 – str. 10 i wykresy na str. 11 i 17.

W przypadku garaży dane prezentujemy w tabeli nr 2, str. 10.

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARczo-FINANSOWEJ ZA ROK 2013

Koszty działalności gospodarczo-finansowej (tabela 3, str. 12) ogółem za rok 2013 zamknęły się kwo-

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

tą 72.890,6 tys. zł. Na działalność gospodarczo-finansową pozyskano 73.507,9 tys. zł, co oznacza, że w roku 2013 koszty były niższe od uzyskanych przychodów o 617,3 tys. zł, tj. około 0,85% obrotów rocznych. Po uwzględnieniu jednak wyników na poszczególnych nieruchomościach z poprzedniego okresu, które zgodnie z przepisami zostały przeniesione jako przychody lub koszty roku 2014 ustalony został wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysoko-

1.288 tys. zł o 185 tys. mniej niż w roku 2012. Podobnie jak w roku poprzednim ukształtowały się koszty dzierżaw i użytków. W przypadku dzierżaw koszty są nieznacznie (o 10 tys.) wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim i wynoszą 185 tys. zł, natomiast na użytkach koszty są o 8 tys. niższe w porównaniu z rokiem 2012 i dalej stanowią 0,4% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2.621 tys. zł, tj. o 201 tys. mniej niż w roku 2012. Na pozostałą działalność

i w porównaniu z rokiem 2012 wzrosły o 1.121 tys. zł.

Średnio-miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² powierzchni mieszkania, porównawczo w latach 2011-2012-2013 w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych obrazują załączone do materiałów diagramy.

W przedstawionym diagramie Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach

Tabela 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych

Lp.	Wyszczególnienie	2012 r.		2013 r.	
		Wartość w tys. zł	%	Wartość w tys. zł	%
1	Eksploatacja podstawowa	16.488	47,0	16.312	46,5
2	Remonty	10.759	30,7	10.316	29,4
3	Konserwacje	711	2,0	815	2,3
4	Gaz (Węzłowiec Bańgów)	699	2,0	624	1,8
5	Wywóz nieczystości	2.519	7,2	2.982	8,5
6	Eksploatacja dźwigów	1.620	4,6	1.555	4,5
7	Anteny zbiorcze	527	1,5	522	1,5
8	Utrzymanie mienia wspólnego	1.050	3,0	1.242	3,5
9	Podatek od nieruchomości	415	1,2	427	1,2
10	Wieczyste użytkowanie	270	0,8	265	0,8
11	RAZEM:	35.058	100,0	35.060	100,0

ści – 449,4 tys. zł oraz wynik z działalności gospodarczej w wysokości 638 tys. zł netto.

Koszty działalności gospodarczej za rok 2013 wynoszą 72.890,6 tys. zł i są wyższe o 1.302 tys. zł, tj. o 1,82 % w stosunku do poziomu kosztów w roku 2012. Nakłady na eksploatację lokali mieszkalnych poniesiono w wysokości 35.060 tys. zł, tj. tylko o 2 tys. więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 48,1% ogółu kosztów roku 2013. Wydatki na energię ciepłą wynoszą 19.747 tys. i są o 410 tysięcy wyższe w porównaniu z rokiem 2012. W roku 2013 wzrosły o 1.081 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji, tj. o 9,9% w stosunku do roku poprzedniego (przy zmienionej cenie od 01. 07. 2013 r.). Na bardzo podobnym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały się koszty garaży, obecnie wynoszą 899 tys. zł, a w roku 2012 było to 901 tys. W roku 2013 wzrosły o 195 tys. koszty lokali użytkowych własnościowych i wynoszą 788 tys. złotych. Spadły natomiast koszty na lokalach użytkowych w najmie obecnie jest to kwota

spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, zaplecza SSM, festynów, zarządzania wspólnotami itp.

STRUKTURA KOSZTÓW LOKALI MIESZKALNYCH W LATACH 2012-2013

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości za rok 2013 przedstawione w Tabeli 4, zamknęły się kwotą 35.060 tys. zł. Na prowadzenie działalności w tym zakresie pozyskano 35.317 tys. zł a więc więcej o 257 tys. zł co stanowi 0,73% obrotów rocznych. Największy udział w stosunku do ogółu kosztów lokali mieszkalnych stanowi eksploatacja podstawowa tj. 46,5%, a następnie remonty 29,4%, wszystkie pozostałe składniki stanowią 24,1% ogółu kosztów. **Strukturę kosztów lokali mieszkalnych za rok 2013 prezentujemy w wykresie na str. 1.**

W zakresie mediów obserwujemy wzrost kosztów zużycia. Koszty energii cieplnej w mieszkaniach (c.o. i c.w.u.) w roku 2013 wyniosły 19.264 tys. zł i są o 378 tys. wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim. Natomiast koszty zimnej wody i kanalizacji mieszkań zamknęły się kwotą 11.927 tys. zł

w zł/m² w 2013 r. – patrz str. 18 a także w tabeli nr 5 – widoczne jest, że w roku 2013 ponad 30% powierzchni zamyka się w przedziale opłat od 1,51-2,00 zł/m²/m-c i jest to ods tek nieznacznie wyższy – o 1,5 punktu procentowego – niż w roku 2012. Niewiele zwiększył się też udział powierzchni w przedziale 2,00-2,50 zł/m²/m-c do ponad 51%, tj. o 1,83 punktu procentowego. Obniżyła się natomiast wielkość powierzchni w pozostałych przedziałach kosztów jednostkowych. Spadł do poziomu 1,55% udział powierzchni, dla których opłaty mieściły się w przedziale do 1,50 zł/m²/m-c oraz do wysokości 16,81% udział powierzchni z przedziału opłat od 2,51-3,00 zł/m²/m-c. Najniższy odsetek stanowią opłaty powyżej 3,00 zł/m²/m-c, dotyczą tylko jednego budynku przy Leśnej 7, zasilanego z własnej kotłowni gazowej. Te zmiany udziału powierzchni w poszczególnych przedziałach kosztów są wynikiem wciąż rosnących cen ciepła oraz zmiany rodzaju taryf dla czterech osiedli: „Centrum”, im. Juliana Tuwima, „Michałko-

ciąg dalszy na str. 14

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Rok w zdaniach i liczbach zamknięty

ciąg dalszy ze str. 13

wic” i „Węzłowca”. Reasumując należy stwierdzić, że prawie 82% powierzchni ogrzewanej mieści się w przedziale opłat 1,51 - 2,50 zł/m²/m-c, co jest niewątpliwie odzwierciedleniem racjonalnej gospodarki energią ciepłą przez mieszkańców SSM.

Diagram prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych – patrz str. 18 – pokazuje, że koszty zmienne zużycia ciepła są niższe w ostatnim roku o 20 tys. zł, tj. o 0,23%, pomimo spadku zużycia ciepła o 5 tys. GJ, tj. o 2,24%. Koszt stały natomiast wzrósł o 406 tys. złotych, tj. o prawie 7%, podczas gdy moc dla budynków mieszkalnych obniżono o 0,237

MW. Wszystko to świadczy o istotnym wpływie rosnących cen na poziom kosztu ciepła. W koszcie całkowitym udział kosztu stałego stanowi średnio 43,25%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia. Od roku 2009 następuje systematyczny, znaczący wzrost kosztów stałych. W ostatnim roku uzyskano kolejną korektę zapotrzebowania mocy z 33,577 MW do 33,340 MW, tj. o 0,237 MW mniej. W sumie na przestrzeni lat 2003-2013 obniżono łącznie roczne zapotrzebowanie mocy o 18,434 MW, co stanowi 64,39 % mocy z roku 2003.

Należy także podkreślić, że w kolejnych latach SSM występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków

włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Władysława Łokietka a obecnie Hermana Wróbla, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram pokazuje również spadek zużycia GJ z 322 tys. w roku 2003 do 218 tys. w roku 2013. W stosunku do roku 2012 się zużycie ciepła obniżyło o 5 tys. GJ w wyniku nieco krótszego sezonu grzewczego i korzystniejszych temperatur.

C. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA

W roku 2013 na remonty bieżące wydatkowano 7.178 tys. zł, pozostałe prace głównie estetyzację elewacji i odtworzenie dźwigów na kwotę 3.892 tys. zł sfinansowano z funduszu centralnego – celowego. Na pokrycie ww. wydatków składają się wpływy z odpisów remontowych i centralnych celowych oraz wpłaty lokatorów. Na utrzymanie mienia wspólnego wydano kwotę 1.242 tys. zł środki te przeznaczone są na utrzymanie i odtworzenie boisk, placów zabaw, dróg, parkingów, chodników, ogólnie na infrastrukturę terenów spółdzielni. Patrz wykres: **Strukturę poniesionych nakładów na działalność remontową zasobów mieszkaniowych i utrzymanie mienia wspólnego w roku 2013** prezentujemy w wykresie na str. 17.

III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

A. ZALEGŁOŚCI BIEŻĄCE

LOKALE MIESZKALNE

B. ANALIZA ZALEGŁOŚCI „CZYNszOWYCH” NA DZIEŃ 31.12.2013 R.

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych prowadzące się w konsekwencji do oznaczenia zamrożonych środków finansowych – patrz tabela nr 8.

Analiza przedstawionych zaległości pochodzenia czynszowego – patrz tabela – nr 6, str. 15 – wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2013 r. zmniejszył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2012 r. o 8.310,05 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ niewielkiemu obniżeniu z 3,03% do 2,87%. W omawianym okresie zwiększyły się natomiast zaległości czynszowe na lokalach użytkowych o 17.526,53 zł, tj. o 0,10% – patrz tabela 7, str. 15. Ogólny wskaźnik zadłużenia, pomimo wzro-

Średnioroczny koszt C.O. zł/m² - porównanie lat 2011-2013.
Udział % poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej mieszkań 615.367,18 m² – czytaj str. 13

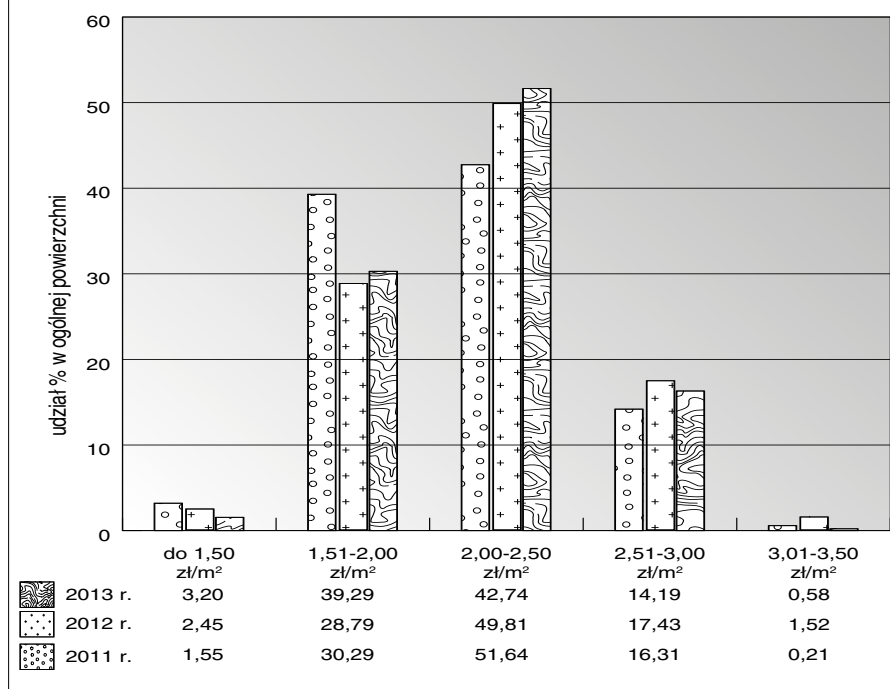
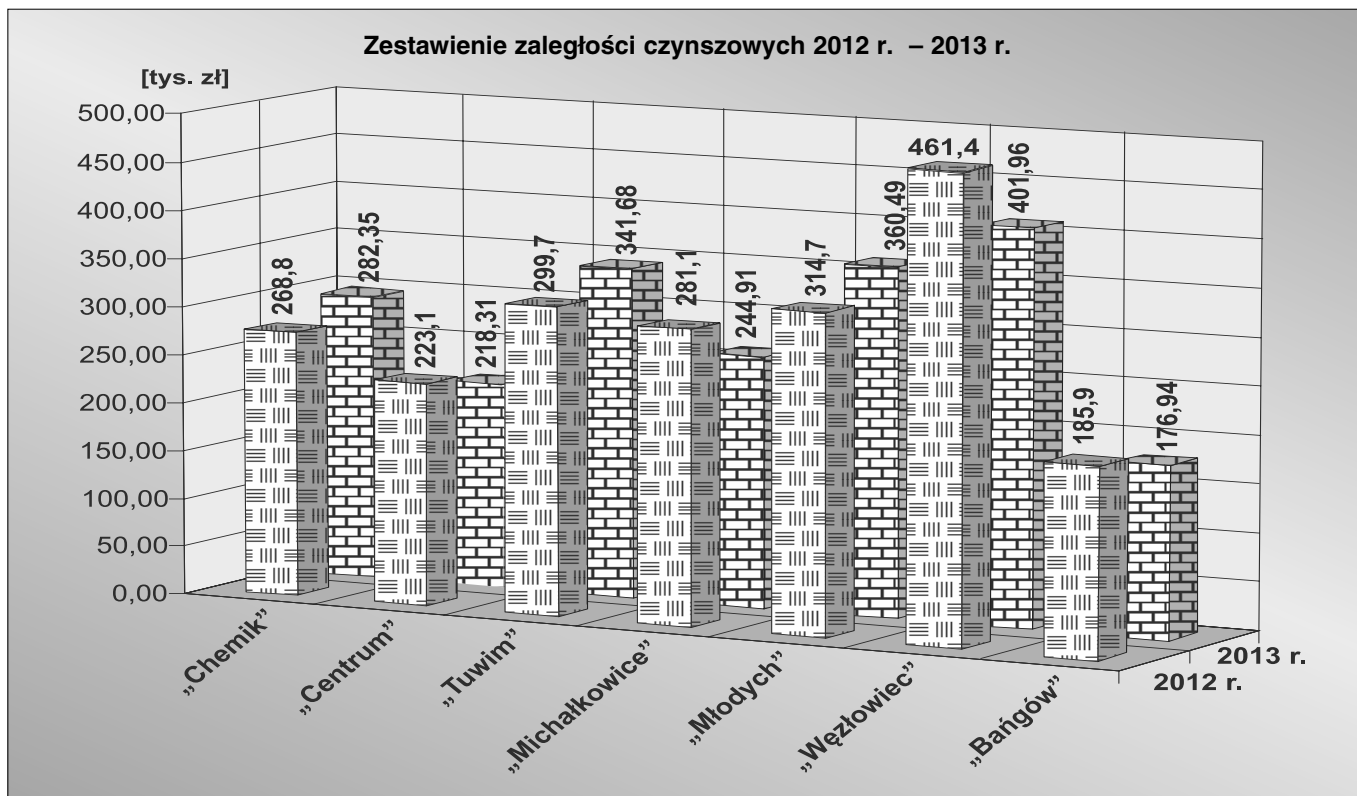


Tabela 5. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m² w 2013 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej.

Lp.	Przedział kosztów w zł/m ²	Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m ²	Udział % powierzchni poszczególnych przedziałów stawek w powierzchni ogółem
1	do 1,50 zł/m ²	9.516,51	1,55%
2	1,51 - 2,00 zł/m ²	186.380,87	30,29%
3	2,01 - 2,50 zł/m ²	317.795,71	51,64%
4	2,51 - 3,00 zł/m ²	100.386,29	16,31%
5	powyżej 3,00 zł/m ²	1.287,80	0,21%
6	RAZEM	615.367,18	100,00%

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.**Tabela 6. Porównanie zadłużenia lokali mieszkalnych w latach 2012-2013**

LOKALE MIESZKALNE	Zaległości na 31. 12. 2012 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2012 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2013 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2013 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem lokale mieszkalne w tym:	2.034.774,82	67.086.341,84	3,03	2.026.464,77	70.509.176,24	2,87
Osiedle „Chemicz”	268.821,66	9.574.638,77	2,81	282.358,23	10.260.854,06	2,75
Osiedle „Centrum”	223.122,54	7.049.998,52	3,16	218.315,76	7.220.521,54	3,02
Osiedle im. Juliana Tuwima	299.677,17	10.899.639,12	2,75	341.388,42	11.538.385,86	2,96
Osiedle „Michałkowice”	281.149,65	9.759.905,42	2,88	244.995,72	10.289.810,70	2,38
Osiedle „Młodych”	314.661,33	10.697.600,62	2,94	360.499,72	11.369.620,13	3,17
Osiedle „Węzłowiec”	461.436,21	13.302.174,70	3,47	401.966,30	13.830.400,15	2,91
Osiedle „Bańgów”	185.906,26	5.802.384,69	3,20	176.940,62	5.999.583,80	2,95

Tabela 7. Porównanie zadłużenia lokali użytkowych w latach 2012-2013

LOKALE UŻYTKOWE	Zaległości na 31. 12. 2012 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2012 r. w zł	% 2:3	Zaległości na 31. 12. 2013 r. w zł	Należny przychód na 31. 12. 2013 r. w zł	% 5:6
1	2	3	4	5	6	7
Ogółem	169.797,63	4.041.509,19	4,20	187.324,16	4.353.171,72	4,30

stu bieżących zaległości czynszowych o 9.216,48 zł, uległ jednak zmniejszeniu o 0,14% i wynosi 2,96%. Sytuacja taka spowodowana jest faktem, że zwiększające się zaległości nie rosły tak szybko jak wzrastające naliczenia czynszowe. Zestawienie zaległości w rozbiciu na osiedla przedstawiamy w wykresie powyżej.

Naliczenia czynszowe na 31. 12. 2013 r. wynosiły 74.862.347,98 zł i wzrosły w stosunku do 2012 r. o 3.734.496,95 złotych.

Zaległości bieżące wg stanu na koniec grudnia 2013 r. w kwocie 2.213.788,93 zł w stosunku do pozostałych miesięcy tego roku utrzymywały się na zbliżonym poziomie. Ta-

ka sytuacja świadczy o dużym zdyscyplinowaniu członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazującym się poprzez regularne i terminowe płatności dużą dojrzałością i solidnością. Niebagatelną motywacją do terminowego opłacania czynszu są

ciąg dalszy na str. 16

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Rok w zdaniach i liczbach zamknięty

ciąg dalszy ze str. 15

również losowane nagrody w „Wielkim Konkursie” organizowanym przez Zarząd SSM od wielu lat. Udział w nim biorą wszyscy użytkownicy lokali nieposiadający na ostatni dzień roku zaległości czynszowych. Ułatwieniem systematycznego opłacania czynszów w prawidłowej wysokości jest udostępnienie przez Zarząd platformy elektronicznej dla zapoznawania się z bieżącym stanem opłat czynszowych dla użytkowników lokali.

W stosunku do pozostałych osób – zalegających z opłatami – Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot. Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach czynszowych w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2013 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy 1.141 monitów przedsądowych,
- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy 1.332 wezwań do zapłaty oraz 562 wezwania do zapłaty odsetek,
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30. 11. 2013 r. zawiadomienia o wysokości salda,
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 31. 12. 2013 r. potwierdzenia salda.

Dużą rolę w odzyskiwaniu długów odgrywają również rozmowy dyscyplinujące dłużników odbywane na posiedzeniach Rady Nadzorczej oraz współpraca z 2 firmami windykacyjnymi.

C. ZALEGŁOŚCI ZASĄDZONE, ODSETKI

W 2013 r. wytoczono 139 spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 804.396,33 zł (w 2012 r. 146 spraw na 636.048,22 zł) oraz 10 spraw sądowych dotyczących lokali użytkowych na kwotę 62.133,02 zł (w 2012 r. 5 spraw na 24.930,38 zł).

W okresie 01. 01. do 31. 12. 2013 r. wpływy z tytułu wszystkich spraw sądowych wytoczonych do dnia 31. 12. 2013 r. wyniosły 941.726,15 zł. Dla

porównania w 2012 r. była to kwota 1.181.405,92 zł.

W zakresie spraw sądowych z lokali użytkowych uzyskane wpływy w 2013 r. to kwota 134.266,16 zł (w 2012 r. – 63.476,34 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2013 i lat poprzednich (na koniec XII 2013 r.) pozostała kwota 2.550.768,16 zł (w 2012 r.: 2.401.842,38 zł) Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw sądowych są realizowane poprzez windykację komorniczą, ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami. Po wyczerpaniu wszystkich sposobów na odzyskanie zaległości czynszowych, w sytuacji braku innych środków pozwalających na zaspokojenie Spółdzielni, Zarząd SSM kieruje przeciwko uporczywemu dłużnikowi wniosek do sądu o eksmisję.

Na dzień 31. 12. 2013 r. 25 użytkowników lokali posiada prawomocne wyroki eksmisyjne, z czego 20 z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2013

W roku 2013 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła budowę:

- pawilonu handlowo – usługowego na os. „Młodych” w rejonie Al. Młodych i Jana N. Stęślickiego,
- placu osiedlowego na os. „Młodych” w rejonie Al. Młodych i Jana N. Stęślickiego,
- 4 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema.

V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM ZA 2013 r.

Realizując wcześniej podjęte uchwały Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej, w 2013 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zawarła akty notarialne na okoliczność:

- nabycia prawa własności niezabudowanej działki gruntu o powierzchni 2.395 m² położonej przy ul. Józefa Bema oraz nabycia udziału wynoszącego 143/270 w nieruchomościach stanowiących drogę dojazdową, obejmującą działki nr 4182/24, 4184/25, 4327/25 o łącznej powierzchni 643 m²,
- nabycia w użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. ks. Jana Kapicy o łącznej pow. 196 m².

Wskutek podziału nieruchomości położonej przy ul. Józefa Bema – działka nr 4621/25 nastąpił przybytek powierzchni o 70 m² – prawo własności nieruchomości.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. **Piaskowej 8**, o pow. 474 m².

Na dzień 31. 12. 2013 r. we władaniu SSM pozostaje łącznie **1.131.103 m²** gruntów.

W **użytkowaniu wieczystym** znajduje się **1.118.667 m²** powierzchni terenów, z czego na SSM przypada większość udziałów w gruncie. Pozostałą część udziałów posiadają właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych, garażowych i użytkowych.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i zaplecze SSM przypada:

- ADM „Chemik” – 191.892 m²,
- ADM „Centrum” – 104.565 m²,
- ADM im. Juliana Tuwima – 174.014 m²,
- ADM „Michałkowice” – 121.052 m²,
- ADM „Węzłowiec” + ul. Jana Polacka – 238.024 m²,
- ADM „Bańgów” – 108.543 m²,
- ADM „Młodych” + ul. Emanuela Wałoszka – 138.403 m²,
- Zaplecze Spółdzielni – 42.174 m²,

Razem: 1.118.667 m².

Ponadto, Spółdzielnia włada **prawem własności** działek na osiedlu Chemik, Centrum, Tuwim, Węzłowiec o łącznej powierzchni – **12.436 m².**

W wyniku porządkowania sytuacji prawnej gruntów kontynuowano działania wynikające z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, czyli wydzielano nieruchomości jednobudynkowe. Dla już utworzonych zespołów budynków mieszkalnych oraz garażowych, założono nowe księgi wieczyste oraz zawarto akty notarialne na okoliczność ustanowienia odrębnej własności lokali. Na podstawie przygotowanych wcześniej uchwał Rady Nadzorczej dokonano wpisów służebności w księgach wieczystych.

W 2013 r. Zarząd SSM podjął 5 uchwał o możliwości wyodrębnienia własności lokali. Uchwałami objęte zostały nieruchomości mieszkalne jak również garażowe.

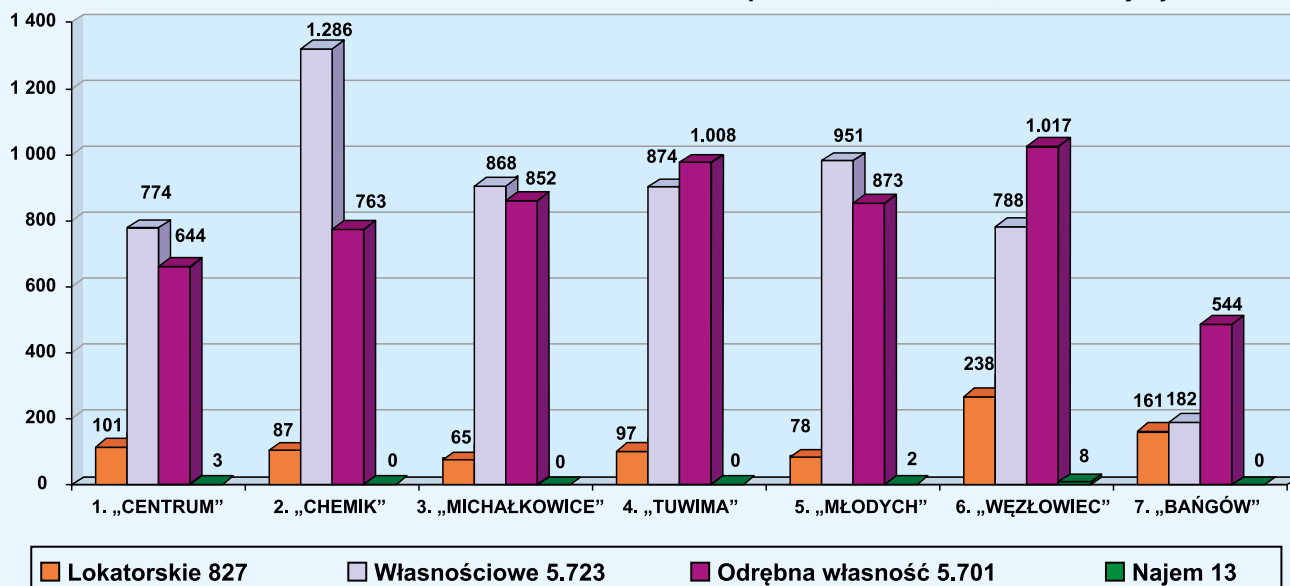
Dział inwestycji i remontów kontynuował działania dotyczące regulacji

ciąg dalszy na str. 19

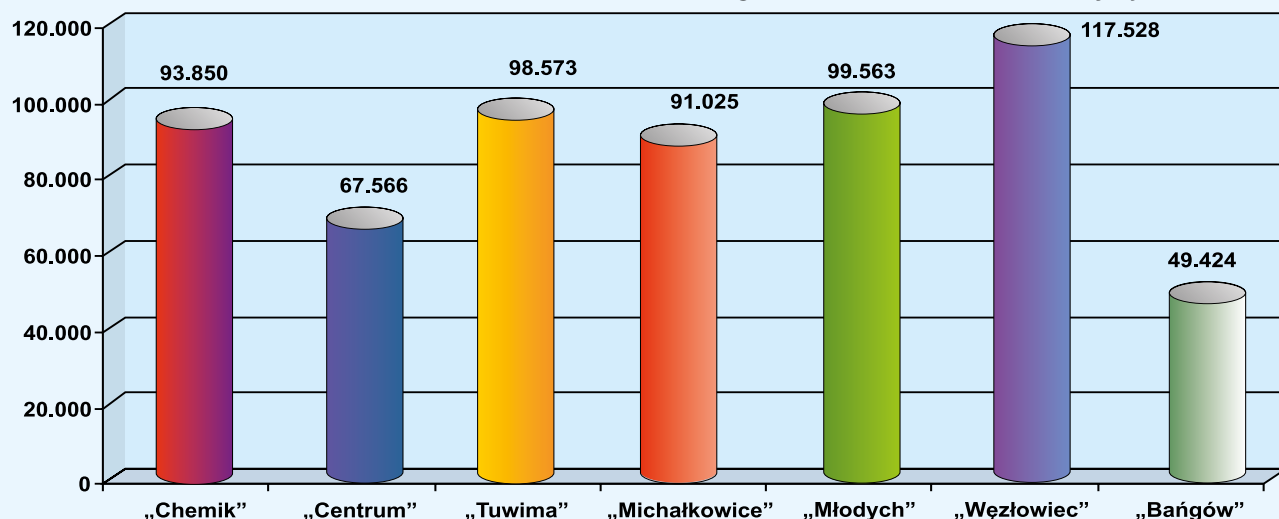
- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

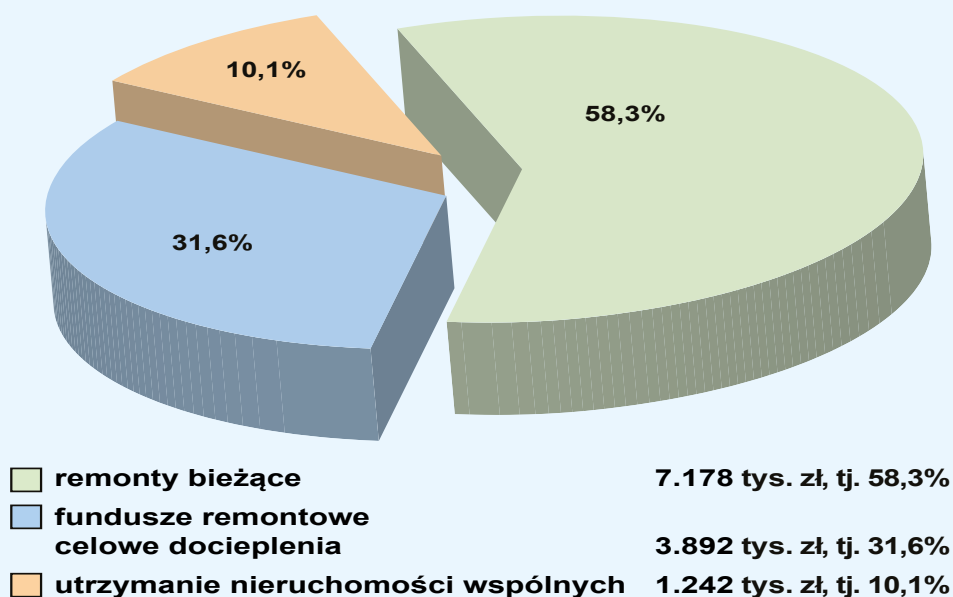
STRUKTURA MIESZKAŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SSM – stan na 31. 12. 2013 r.
OGÓLNA LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH – 12.264 o powierzchni 618.122,60 m² – czytaj str. 12



Powierzchnia mieszkań w rozbiu na osiedla w m² wg stanu na 31. 12. 2013 r. – czytaj str. 12



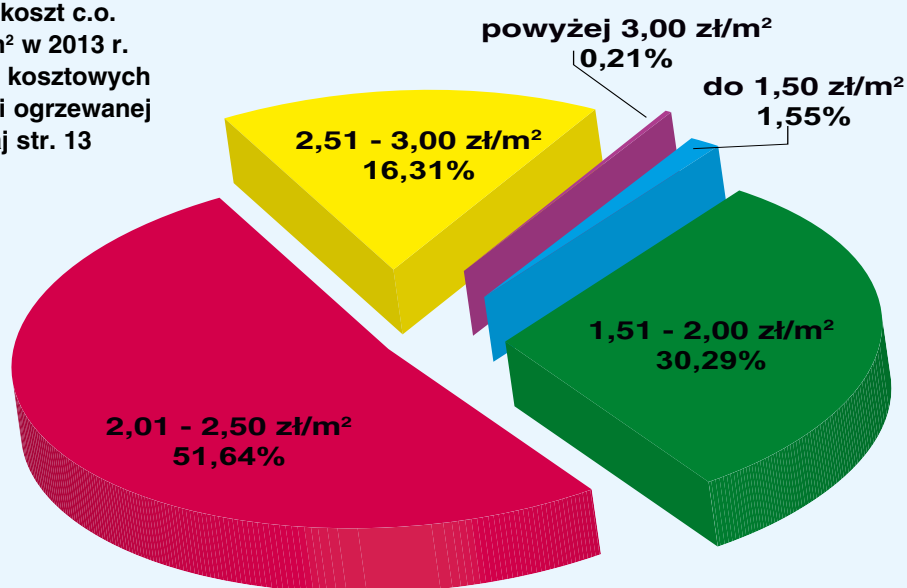
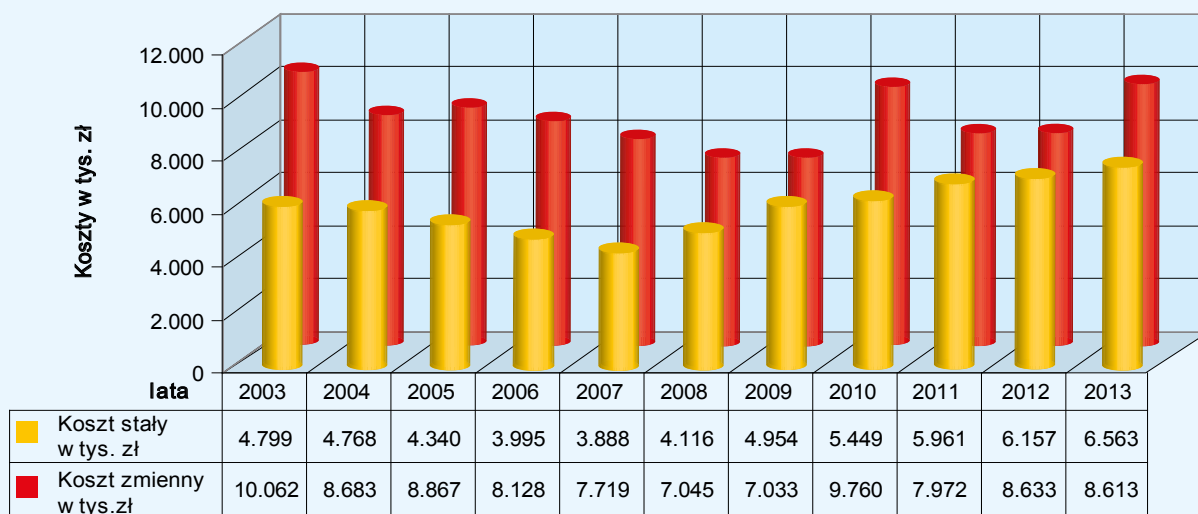
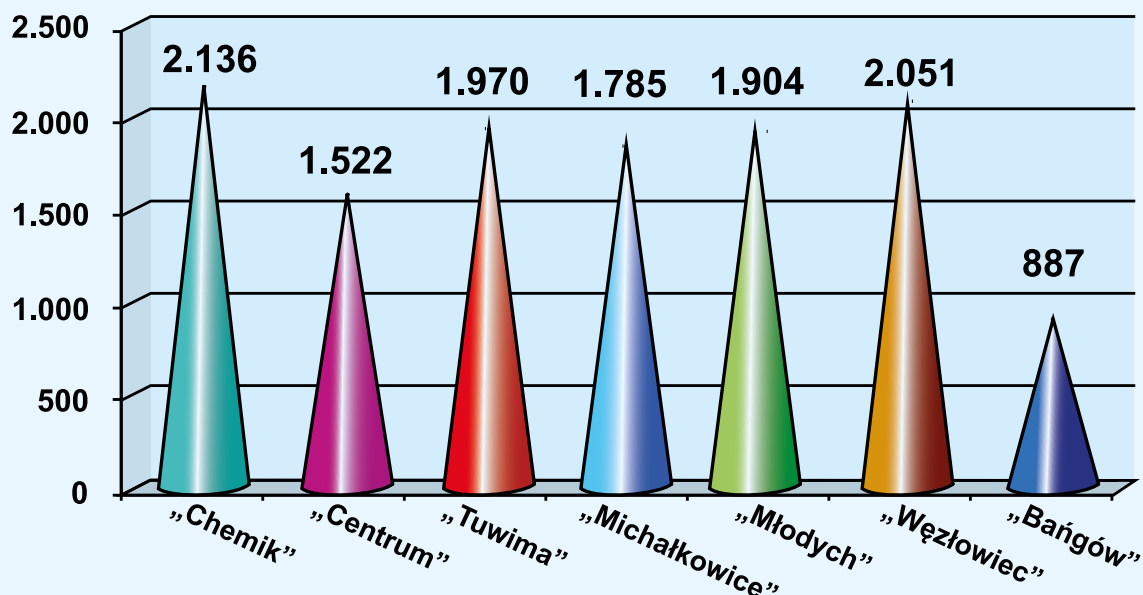
Struktura poniesionych nakładów na działalność remontowo-konserwacyjną zasobów mieszkaniowych i utrzymania mienia wspólnego w roku 2013 – czytaj str. 14



- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Średni miesięczny koszt c.o.
w mieszkaniach zł/m² w 2013 r.
Struktura przedziałów kosztowych
w ogólnej powierzchni ogrzewanej
mieszkań – czytaj str. 13

**Poziom kosztu stałego i zmiennego centralnego ogrzewania w latach 2003-2013 – czytaj str.14****Ilość mieszkań w SSM w rozbiciu na osiedla wg stanu na 31. 12. 2013 r. – czytaj str. 12**

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Rok w zdaniach i liczbach zamknięty

ciąg dalszy ze str. 16

prawnej gruntów (tj. nabycia, zbycia terenów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności). Wnioskowano do ksiąg wieczystych o ujawnienie ilości lokali w budynkach, numeracji budynków.

Wystąpiono z wnioskiem o przejęcie na mienie Gminy M. Siemianowice Śl. kolejnych dróg i fragmentów terenów zbędnych Spółdzielni.

VI. DANE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2013 ROK

OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH BILANSOWYCH

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat – tabela 9 i 10, str. 20 – jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 6.572.202,11 zł, co spowodowane jest to w dużej mierze przeniesieniem przez Spółdzielnię, zgodnie z nowymi przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkowników posiadających spółdzielcze prawa do lokali. Z tego też powodu zmalała wartość środków trwałych w postaci gruntów, budynków czy też urządzeń technicznych,
- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zmniejszył się o 642.613,66 zł i wynosi 1.110.417,07 zł na dzień 31. 12. 2013 r.
- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 2.349%. Jest on wyższy niż w roku 2012 i wskazuje na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 348% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 81,01% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań długoterminowych

i krótkoterminowych w sumie bilansowej wyniósł 22,30% i uległ zmniejszeniu o 0,71% w stosunku do roku ubiegłego. Na zmniejszenie wskaźnika decydujący wpływ ma fakt obniżenia się kwoty zobowiązań o 3.391.023,95 zł,

- biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działal-

Tabela nr 8. Środki „zamrożone”

Wyszczególnienie	2012 r.	2013 r.
Zaległości bieżące ogółem	2.204.572,45 zł	2.213.788,93 zł
Zaległości zasądzone i sporne	2.493.009,60 zł	2.680.258,91 zł
Razem	4.697.582,05 zł	4.894.047,84 zł
Przedpłaty	1.386.130,28 zł	1.480.691,61 zł
Kaucje	348.965,87 zł	358.074,72 zł
Razem	1 735 096,15 zł	1.838.766,33 zł
Wartość środków pieniężnych zamrożonych	2.962.485,90 zł	3.055.281,51 zł

ności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 638.038,21 zł. Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości oraz jako dochód z gospodarki własnościowymi lokalami użytkowymi. Środki te zgodnie z przepisami zostaną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć zadłużenie z tytułu opłat za użytkowanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc ją kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości.

PRAWIDŁOWOŚĆ I RZETELNOŚĆ

KSIĄG RACHUNKOWYCH

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wy-

magania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2013.330 j.t.). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,

- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dzienniki cząstkowe oraz jeden zbiorczy. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwały nośnik informacji i sposobu sumowania.
- zgodnie z zakładowym planem kont:
 - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku trwałego od kwoty 3.500 złotych,

ciąg dalszy na str. 20

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.**Rok w zdaniach i liczbach zamknięty**

ciąg dalszy ze str. 19

- majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,

- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,

- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmie-

A. AKTYWA**Tabela 9. Aktywa**

AKTYWA	Stan na 31. 12. 2012 r.	Stan na 31. 12. 2013 r.
1	2	3
A. AKTYWA TRWAŁE	189.241.836,79	182.137.212,42
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	11.144,96	—
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE w tym:	158.605.117,97	152.032.915,86
1. Grunty	29.375.664,70	29.252.086,14
2. Budynki, budowle	126.349.058,05	121.659.992,85
3. Urządzenia techniczne	784.783,42	527.014,96
4. Środki transportu	89.324,94	67.449,42
5. Pozostałe inne środki trwałe	12.767,74	30.162,54
6. Środki trwałe w budowie	1.993.519,12	496.209,95
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	28.011.211,01	27.496.810,55
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	2.614.362,85	2.607.486,01
B. AKTYWA OBROTOWE	9.552.610,70	7.753.815,74
I. ZAPASY	20.332,20	17.071,27
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	4.882.758,57	4.649.526,84
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	3.535.213,98	2.504.144,98
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	1.114.305,95	583.072,65
AKTYWA RAZEM	198.794.447,49	189.891.028,16

B. PASYWA**Tabela 10. Pasywa**

PASYWA	Stan na 31. 12. 2012 r.	Stan na 31. 12. 2013 r. r
A. KAPITAŁ WŁASNY	153.058.243,79	147.545.848,41
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	45.736.203,70	42.345.179,75
1. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	33.480.037,73	31.699.782,30
2. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	12.256.165,97	10.645.397,45
3. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	—	—
PASYWA RAZEM	198.794.447,49	189.891.028,16

- zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,

- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,

- niających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.,
- pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i re-

ciąg dalszy na str. 21

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.**ciąg dalszy ze str. 20**

montów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości,

- prowadzona dokumentacja księgowa, księgi rachunkowe oraz prawidłowo, rzetelnie i terminowo sporządzone sprawozdanie finansowe zostało pozytywnie ocenione przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej SSM.



VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w 2013 roku

Zgodnie z § 3 pkt. 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej oraz są one zamieszczone w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta, częste relacje na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na stronie internetowej: **www.domkultury.siemianowice.com**

Na nowej stronie obowiązującej od 2013 roku opublikowano 904 pliki zdjęć w 64 albumach i 7 kategoriach, przeglądanych 19.910 razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja lub współorganizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik” i „Bańgów”, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „X Święta Bytkowa”. Wystąpiło 13 solistów i zespołów profesjonalnych i 14 amatorskich. Łącznie na festynach osiedlowych bawiło się około 5 000 osób.

DK „Chemik” był też współorganizatorem tych imprez. Nową inicjatywą były organizowane na Rynku Bytkowskim

imprezy „Sobótkowe”. Przeprowadzono 3 imprezy: zieloną, sportowo-techniczną i dziecięcą sobótkę. Wiele ciekawych propozycji przygotowano też w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych.

- w ramach akcji „Zima 2013” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 71 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Ustronia i Wisły, 4 pobyty na krytych basenach miejskich. Ponadto wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16⁰⁰ do 20⁰⁰ organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w okresie wakacji letnich w ramach akcji „Lato 2013” zorganizowano 8 wycieczek do Ustronia, Wisły, Krakowa, Morska, Brennej, Koszęcina, Pławniowic i Ustronia, w których udział wzięło 350 dzieci. Zorganizowano też 16 tzw. „małych” wycieczek do Planetarium, Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO, w których uczestniczyło około 550 dzieci. Ponadto organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo re-

kreacyjne. Uczestnicy odwiedzili też Marszałka Sejmiku Śląskiego Pana **Andrzeja Gościńnika** i Prezydenta

Miasta Pana **Jacka Guzgo**,

- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 32 imprezy, w których udział wzięło około 600 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce itp.,

- w 2013 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic

i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 70 imprez, 11 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem. Zespół Klubu Seniora dał 12 koncertów, • znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2013 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Zorganizowaliśmy też nowe zajęcia „Tai Czi” dla 25 osób.

W oparciu o spółdzielczą bazę w 2013 roku prowadzili zajęcia następujące zespoły:

Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonki” – 40 osób,
- Ognisko muzyczne – 30 osób,
- Zespoły instrumentalno-wokalne – 15 osób,
- Klub Seniora – 130 osób,
- Chór Klubu Seniora – 15 osób,
- Klub Hodowców Gołębi Poczтовых – 30 osób,
- Koło TTKF „Rytm” – 55 osób,
- Sekcja skatowa – 50 osób,
- Gimnastyka Rekreacyjna Kobiet – 32 osoby,
- Liga Obrony Kraju – 30 osób,
- Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców – 25 osób,
- Manufaktura Tańca Ulicznego – 40 osób,
- Gimnastyka „Tai Czi” – 25 osób.

ciąg dalszy na str. 22

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Rok w zdaniach i liczbach zamknięty

ciąg dalszy ze str. 21

Klub „Centrum”

- Klub Seniora – 110 osób,
- Koło Polskiego Związku Niewidomych – 80 osób.

W 2013 r. rozpoczęto akcję szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2014

Proponowane na rok 2014 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2014 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie niepogorszonym oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w naszych zasobach. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszenia zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, docieplania stropodachów i wymianę stolarki okiennej, modernizację węzłów cieplnych, montaż regulatorów podpiwnowych) oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia,
- poszukiwanie pozaspółdzielczych środków finansowych, w tym środków z Unii Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integra-

cji mieszkańców i działani pomocy, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „Chemik”,

- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu modernizacji wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjęte-

z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE NA ROK 2014

W zakresie budownictwa oraz towarzyszącej infrastruktury ujęto zadania związane z:

- kontynuacją budowy domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Józefa Bema,
- kontynuacją budowy placu osiedlowego na osiedlu „Młodych”, w rejonie Al. Młodych i ul. Jana N. Stęślickiego,
- kontynuacją budowy pawilonów handlowo-usługowych na osiedlu „Młodych”, w rejonie Al. Młodych i ul. Jana N. Stęślickiego.

ZAMIERZENIA W DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO-KULTURALNEJ NA ROK 2014

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2014 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dobrym odbiorem, dużą frekwencją wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on także kontynuowanie sprawdzonych form oraz nowych wynikających z zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerza-

nie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży, by ograniczyć chuligaństwo i rozmiary dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będziemy prowadzić też działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuować też będzie rozpoczętą w 2013 roku akcję szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Siemianowice Śl., 17. 03. 2014 r.

Układ stron, tytuł, wytłuszczenia, ilustracje od redakcji „MS”



go programu estetyzacji klatek schodowych,

- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

SPRAWY GOSPODARCZO-FINANSOWE

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2014 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Siemianowicach Śląskich

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Dla Rady Nadzorczej i Zarządu
z badania sprawozdania finansowego
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w
SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 20
za okres od 1.01.2013 do 31.12.2013

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich,
na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień 31.12.2013r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą:
189 891 028,16zł
- rachunek zysków i strat za okres od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. wykazujący bezwynikową działalność na gospodarce zasobami mieszkaniowymi oraz zysk netto na pozostałej działalności, w wysokości:
638 038,21zł
- zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę:
5 512 395,38zł
- rachunek przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę:
1 031 069,00zł
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności jednostki odpowiada kierownik jednostki.

Kierownik jednostki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności spełniały wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r., poz. 330), zwanej dalej „ustawą o rachunkowości”

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz, czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.

W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wrywkowy – dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego.

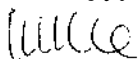
Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej jednostki na dzień 31.12.2013r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1.01.2013r. do 31.12.2013r.,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa, postanowieniami statutu Spółdzielni i ustawą Prawo Spółdzielcze.

Sprawozdanie z działalności jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie



Mirosława Hora
 Biegły rewident nr 7301

Katowice, 27.03.2014 r.

Przedsiębiorstwo Usługowe „PAGE”
Spółka z o.o.

Podmiot uprawniony do badania nr 1454

Katowice ul Zimorodków 13

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
PAGE Sp. z o.o.
 KRS 0000195659 Sąd Rej. w Katowicach
 REGON 008120330 NIP 954-11-80-478
 40-534 Katowice, ul. Zimorodków 13
 tel. 32 733 30 07, 501 420 125

Odczyty podzielników kosztów

Z dużym wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.
Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

Termin	Budynek, adres
9. 06. poniedziałek	Władysława Jagiełły 31a-d; Leśna 13, 15; Niepodległości 58a-g
10. 06. wtorek	Władysława Jagiełły 33a-e; Okrężna 1, 2; Walerego Wróblewskiego 39a-c, 41a-h
11. 06. środa	Władysława Jagiełły 35a-d; Okrężna 3, 4; Walerego Wróblewskiego 51a-d, 53a-g
12. 06. czwartek	Władysława Jagiełły 37a-d; Okrężna 5, 6; Walerego Wróblewskiego 53h, 61a-d, 63a-f
13. 06. piątek	Władysława Jagiełły 39a-e; Okrężna 7, 8; Walerego Wróblewskiego 63g-i; Niepodległości 64a-c, 66a-b
14. 06. sobota	Władysława Jagiełły 41a-d; Niepodległości 66c-i; Okrężna 13, 15
22. 09. poniedziałek	Niepodległości 57a-d, 59a; Walerego Wróblewskiego 26a-c, 28a-b; Władysława Reymonta 46-56; Karola Szymanowskiego 2-12, 1-9

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY
ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane.

Biurow Rozliczeń EC

Termin	Budynek, adres
23. 09. wtorek	Niepodległości 59b-d, 61a-c; Walerego Wróblewskiego 30a-b, 32a; Władysława Reymonta 4-12, 38-44, Karola Szymanowskiego 14, Marii Skłodowskiej-Curie 35-45
24. 09. środa	Niepodległości 63a-c, 61d-f, Władysława Jagiełły 2a-d, Marii Skłodowskiej-Curie 1-15, 47-59, Władysława Reymonta 2
25. 09. czwartek	Grunwaldzka 5a-d, Niepodległości 61g-h, Walerego Wróblewskiego 57, 59, Marii Skłodowskiej-Curie 17-33, Władysława Reymonta 14-24
26. 09. piątek	Grunwaldzka 4a-d, 5e-f, Walerego Wróblewskiego 55, 55a, Leśna 7, 7a-b, Władysława Reymonta 26-36
27. 09. sobota	Grunwaldzka 6a-c

ZOSTAŃ RODZINĄ ZASTĘPCZĄ

Otwórz drzwi swojego serca

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich przypomina o trwającej w naszym mieście akcji „Otwórz drzwi swojego serca”, której celem jest rozpowszechnienie idei rodzicielstwa zastępczego i wyłonienie kandydatów do pełnienia tej funkcji.
Obecnie w naszym Mieście funkcjonuje 127 rodziny zastępczych, w tym 4 rodziny zawodowe. Łącznie w rodzinach zastępczych wychowuje się 182 dzieci. Jednakże potrzeby w tym zakresie są dużo większe. Dlatego nieustannie poszukujemy kandydatów na rodziny zastępcze i staramy się przybliżyć mieszkańcom Siemianowic Śl. ideę rodzicielstwa zastępczego.

Każde dziecko do pełnego i harmonijnego rozwoju swojej osobowości potrzebuje odpowiedniego środowiska rodzinnego, atmosfery szczerości, miłości i akceptacji. Niestety wiele dzieci, z różnych powodów pozbawionych jest tych podstawowych wartości. Dlatego właśnie poszukujemy ludzi o wielkim sercu, którzy zaopiekują się osamotnionym dzieckiem, podzielią się z nim swoją miłością otoczą troską ofiarują bezpieczeństwo, ciepło i szczęście. Pełnienie rodziny zastępczej może zostać powierzone małżonkom, ale i osobom niepozostającym w związku małżeńskim. Ponadto, aby zostać rodzicem zastępczym niezawo-

dowym nie trzeba rezygnować z pracy. O tych i wielu innych kwestiach związanych z rodzicielstwem zastępczym można dowiedzieć się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej. Pracownicy Ośrodka poinformują Państwa o tym jak wyglądają procedury związane z zawiązaniem rodziny zastępczej.
Jeżeli zainteresowała Państwa ta forma pomocy potrzebującym dzieciom wystarczy skontaktować się z pracownikiem
**MOPS, ul. Szkolna 17
w Siemianowicach Śl.
pokój nr 28 nr tel. 32 765-62-28.
Agnieszka Rylska**

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Tak niskiej frekwencji na zebraniu osiedlowym w osiedlu „Chemik” dawno nie było. Prawie dwukrotnie mniej aniżeli w ubiegłym roku... Na spotkanie do Domu Kultury „Chemik” 19 maja br. przybyło w sumie 34 zainteresowanych. Mimo wszystko nabierało się, co najmniej kilka problemów do rozpatrzenia.

Zanim jednak do głosu doszli mieszkańcy, zgromadzona tego popołudnia „reprezentacja” osiedla „Chemik” musiała dokonać wyboru osób, które będą odpowiedzialne za prawidłowo-

nował: - *Od wielu lat daje się zauważyć, że w naszym osiedlu zadłużenie, w skali całej Spółdzielni, ma tendencję malejącą, za co pragnę serdecznie podziękować mieszkańcom. Zwró-*

Duże osiedle – mizerna frekwencja

cił on uwagę, iż wobec dłużników, podejmowane są różnego rodzaju działania zmierzające do odzyskania pienię-

kich, zgłaszanych przez mieszkańców uwag, problemów, ale systematycznie podejmowane są starania, by krok po kroku z tymi sprawami sobie poradzić.

Problemy, jakie Rada Osiedla nadal dostrzega w osiedlu „Chemik” to między innymi

dewastacja mienia

spółdzielczego. – *Ciągle apeluję do opiekunów naszej młodzieży, by rozmawiali o poszanowaniu naszej wspólnej własności – mówił przewodniczący RO. – Środki finansowe, które wydajemy na wszelkie naprawy, możemy przeznaczyć na przykład na sadzenie nowych drzew i krzewów. Ta sprawa również leży nam na sercu. Na przestrzeni ostatnich miesięcy, lat wyciętych zostało wiele starych topól. Sprawą nasadzeń zajmujemy się więc na bieżąco, w ramach zaoszczędzonych środków finansowych – dodał.*

Jan Dudek nie omieszkał również zaapelować do właścicieli psów, aby wyprowadzali swoje czworonogi z... rozsądkiem. By nie dopuszczano do sytuacji, w których pieski zanieczyszczają chodniki, trawniki, gdzie bawią się dzieci, gdzie i inne miejsca – na przykład tabliczkom informującym o „zakazie wyprowadzania...”



Po raz pierwszy od lat frekwencja nie zachwyciła

wy przebieg zebrania. Najpierw przegłosowano skład Prezydium. Mieszkańcy zdecydowali, że na jego czele stanie **Wanda Stolarczyk**. Przy stole prezydiatnym obok niej zasiedli jeszcze: **Krzysztof Kusz** – sekretarz oraz **Andrzej Sławiński** i **Ryszard Adamczyk** – asesory. Dalej, zebrani zdecydowali o składzie Komisji Wnioskowej, którą utworzyli: **Zbigniew Rogoż**, **Ewa Ozner** i **Stefan Janda**.

Sprawozdania

Po kilkunastu minutach, kiedy wszyscy zajęli swoje miejsca, **Jan Dudek** – przewodniczący RO odczytał sprawozdanie z działalności Rady Osiedla w 2013 roku. Przypomniał on między innymi, że w ramach działalności Rady Osiedla „Chemik” działają dwie komisje problemowe: Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Komisja Spraw Społeczno-Porządkowych i to one opiniują bądź rozwiązują zgłaszane przez mieszkańców problemy. W swoim wystąpieniu przewodniczący Rady Osiedla dużo uwagi poświęcił zaległościom w opłatach czynszowych, zarówno dotyczącym mieszkań, jak i lokali użytkowych. Zrelacjo-



Brawa za wypowiedź

dzy – angażuje się w to nie tylko Rada Osiedla, ale przede wszystkim Zarząd SSM i Rada Nadzorcza. To przynosi konkretne efekty.

W dalszej części wypowiedzi Jan Dudek odniósł się do kwestii robót remontowo-konserwacyjnych w osiedlu. Przyznał, że zdaje sobie sprawę, iż posiadane środki finansowe osiedla uzyskane z odpisów w ramach pozycji „eksploatacja podstawowa” nie pozwalają jednocześnie rozwiązać wszyst-

Po nim swoje sprawozdanie przedłożyła **Halina Napora** – kierownik administracji. Obszernie wyłożyła obecnym wykonane przez administrację zadania w 2013 roku, a także główne zamierzenia na rok bieżący. – *Na przestrzeni lat 2004-2013, z tytułu zwrotów części kosztów za wymianę w sumie 3.483 okien, wypłacono mieszkańcom łączną kwotę 1 miliona 777 tysięcy 900 złotych. Zmodernizowano 73*

ciąg dalszy na str. 26

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

Osiedle „Chemik”

ciąg dalszy ze str. 25

partery w klatkach schodowych, a 110 wejść do budynków zostało wyłożonych płytkami klinkierowymi. Ponadto, co warto podkreślić, w 2013 roku zakończona została całkowicie wymiana okien we wszystkich klatkach schodowych. W tak istotnej sprawie jak znaczny przyrost ilości samochodów w osiedlu „Chemik”, wspólne i wieloletnie działania podejmowane przez Radę Osiedla i administrację, spowodowały, że mieszkańcy mają dzisiaj do dyspozycji: 456 garaży, 584 miejsca

bów i restauracji. Uwagę do straży miejskiej miała również **Marianna Michalska**. Mieszkanka poprosiła o zainteresowanie się śmietnikiem w rejonie budynku przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnio**

Duże osiedle – mizerna frekwencja

nioka 25 i jego okolicą, ponieważ często gromadzą się tam osoby nietrzeź-

osiedla „Chemik” zabrał głos w sprawie innej sprawie. Wystąpił on bowiem z wnioskiem do Rady Osiedla o spowodowanie udostępnienia wszystkim mieszkańcom budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71** pomieszczeń piwnicznych, zajmowanych obecnie przez jedną osobę oraz dalej – przedstawienie przez administrację planu zagospodarowania tychże pomieszczeń.

O możliwość zwiększenia ilości programów w ramach pakietu podstawowego kanałów telewizyjnych („AZART”) dopytywał z kolei **Władysław Studnicki**. W odpowiedzi usłyszał, iż prowadzone są w tej sprawie rozmowy między Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową a UPC. **Alinę Kajądę**, po jej interwencji w sprawie nieprawidłowego funkcjonowania wentylacji w jej mieszkaniu, zastępca prezesa ds. technicznych SSM **Marian Odczyk** zaprosił na rozmowę w siedzibie Spółdzielni w celu szerszego wyjaśnienia zagadnienia.

Z wnioskiem do Policji o zwiększenie ilości patroli w rejonie ulicy **ks. Jana Kapicy** zwrócił się **Klaudiusz Kowolik**. Według jego relacji, *około północy z piątku na sobotę i z soboty na niedzielę młodzież organizuje sobie w tym miejscu wyścigi motocyklowe. Proszę o interwencję.*

Inny mieszkaniec „Chemika” – **Paweł Bańka** zawnioskował o remont drogi dojazdowej, biegnącej od ulicy **ks. Jana Kapicy** do **Szkoły Podstawowej nr 1**. Komisja Wnioskowa zapisała ów wniosek w protokole jako sprawę do rozpatrzenia przez Urząd Miasta, bowiem pod jego zarządem właśnie jest ta ulica.

Dyskusja mieszkańców osiedla „Chemik” przebiegła szybko i sprawnie. Komisja Wnioskowa zanotowała w sumie trzy wnioski, które w głosowaniu zatwierdzono do realizacji. W zebraniu uczestniczyły 33 osoby, w tym 33 uprawnione do głosowania.

Zebranie trwało niewiele ponad półtorej godziny, a my dodajmy, że było jednym z otwierających tegoroczne Zebrania Osiedlowe Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

rg



Mam kilka spraw...

parkingowe, w tym 20 wydzielone dla osób niepełnosprawnych, 280 miejsc na parkingach strzeżonych – wyliczała kierownik administracji.

Na zakończenie swojej wypowiedzi, Halina Napora streściła realizację jedyne, zatwierdzonego podczas ubiegłorocznego zebrania osiedlowego wniosku, dotyczącego oznakowania miejsc parkingowych w rejonie ulicy **Alfonsa Zgrzebnio** 37-47. Z przedstawionej przez nią informacji wynika, że administracja wykonała takie oznakowanie – pionowe i poziome we wskazanym miejscu.

Dyskusja

Po tej części przysłała pora na dyskusję, którą zainicjowała **Regina Bachlińska** prośbą do obecnych w sali przedstawicieli straży miejskiej o patrole na Rynku Bytkowskim i zwracanie uwagi rodzicom dzieci, niszczącym klomby i kwietniki, a także głośno zachowującej się młodzieży wychodzącej z pu-

we. Strażnicy miejscy obiecali przekazać przedstawione problemy osobie odpowiedzialnej w SM za ten rejon miasta.

Osiedle „Chemik”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 19 maja br. w DK „Chemik”.

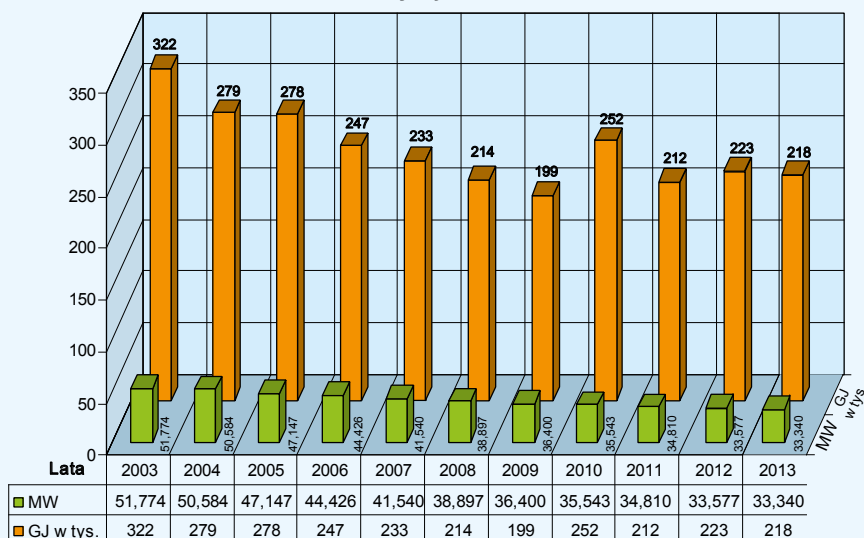
1. Wystąpić z wnioskiem do Rady Osiedla o spowodowanie udostępnienia ogółowi mieszkańców pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 71**, zajmowanych obecnie przez jedną osobę i przedstawienie przez administrację planu ich zagospodarowania.
2. Zobowiązać osiedlową administrację do wystosowania pisma do Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich w sprawie kierowania patroli w rejon ulicy **ks. Jana Kapicy**, ze względu na organizowanie tam przez młodzież wyścigów motocyklowych, tj. w godzinach nocnych z piątku na sobotę i z soboty na niedzielę.
3. Zobowiązać osiedlową administrację do wystąpienia z pismem do Urzędu Miasta w sprawie remontu nawierzchni drogi stanowiącej dojazd do Szkoły Podstawowej nr 1 od strony ulicy **ks. Jana Kapicy**.

Andrzej Gościński – przewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego a równocześnie mieszkaniec

- Obszerne fragmenty -

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2013 r.

Zmiany zamówionej mocy i zużycia GJ w latach 2003-2013 – czytaj str. 14



STUDIO KOSMETYCZNE
Siemianowice Śląskie
ul. Jagiello 9
☎ 506 392 961

- * Bon ważny przy zabiegu za minimum 80 zł.
- * Promocja nie łączy się z innymi promocjami
- * Prosimy o wcześniejszą rezerwację telefoniczną

BON 20zł
WARTOŚCI

s-333/6-14

Pożyczka 3x0%

0% PROWIZJI

0% ODSETEK

0% OPŁATY PRZYGOTOWAWCZEJ

Dołącz do nas i wypróbuj

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
ul. Świerczewskiego 39
tel. 32/ 300 57 96
www.skok-kopernik.pl



s-skok-kop/6-14

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Pożyczka 3 x 0% dostępna jest dla nowych jak i dotychczasowych członków nieposiadających zadłużenia w SKOK Kopernik, udzielana jest na okres 6 miesięcy, w maksymalnej kwocie 2063 zł, z oprocentowaniem nominalnym 0%, prowizją 0%, dla osób w wieku do 55 lat bez ubezpieczenia na wypadek zgonu. RRSO dla tej oferty wynosi 0%, koszt całkowity kredytu 0 zł. Dla osób w wieku powyżej 55 lat wymagane ubezpieczenie na wypadek zgonu w wysokości 0,17% za każdy miesiąc ochrony liczone od przyznanej kwoty. RRSO dla tej oferty wynosi 3,55%, koszt całkowity kredytu 21,04 zł. Przykład Reprezentatywny: Kwota kredytu 12500 zł, rata 316,90 zł, okres kredytowania 51 rat, oprocentowanie zmienne 12,43%, prowizja za udzielenie kredytu 6,3%, Roczna Rzeczywista Stopa Oprocentowania: 21,61% do kredytu wymagane ubezpieczenie na wypadek zgonu – opłata za cały okres kredytowania 835,65 zł, koszt całkowity kredytu 5285,06 zł. Ostatecznie warunki kredytowe zależą od wiarygodności kredytowej Klienta, oceny jego zdolności kredytowej, daty wypłaty pożyczki oraz daty płatności pierwszej raty. Warunki oferty na podstawie danych z 31.03.2014 roku.

KSIĘGARNIA ŚW. JACKA sklep patronacki
tel. 600 112 076

Wydawnictwa katolickie.
Dewocjonalia: krzyże, różańce, świece, figurki, medaliki, obrazy, akcesoria liturgiczne i kościelne.
Pamiętki do: komunii św., chrztu św., ślubu, Bierzmowania.
Polecamy MIODY naturalne z polskich pasiek wędrownych

Siemianowice Śl., ul. Bytkowska 3 obok Piekarni „Ścigaly”

s-308/11-13

PROMOCJE WIOSENNE

Płyta kartonowo-gipsowa 12,5mm

od 13,9 zł/szt

Klej GHB do płytek mrozoodporny 25kg 11,9 zł/opak.

Bloczek fundamentowy gt.II 2,50 zł/m2

Kostka brukowa HOLLAND 6mm 29,9 zł/m2

s-dombud/4-14

Skład Materiałów Budowlanych
ul. Katowicka 8a Siemianowice
☎ 32 220 37 74
www.dombud.eu

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Zebrania osiedlowe



os. „Chemik” – Weryfikacja danych i odbieranie mandatów



os. „Chemik” – Sprawozdaje Jan Dudek – po prawej Prezydium Zebrania



os. „Centrum” – Na wszystkie problemy wyczerpujących odpowiedzi udzielał Zbigniew Lekston, prezes Zarządu SSM



os. „Centrum” – Proszę mi powiedzieć...



os. „Mchałkowice” – O docieplaniu i parkingach...



os. „Mchałkowice” – O ciepłe i nie tylko mówił Zbigniew Lekston



os. „Młodych” – Głosujemy, głosujemy



os. „Młodych” – Marian Odezyk na bieżąco odpowiadał na poruszone sprawy

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

w obiektywie „MS”



os. „Młodych”
– Chciałem poruszyć...



Z os. im. Juliana Tuwima
– Odpowiedzi udziela Jolanta Sobek



os. im. Juliana Tuwima
– Problemów poruszono sporo



os. „Węzłowiec”
– Na kilka chwil przed rozpoczęciem obrad



os. „Węzłowiec”
– Komisja patrzy, słucha, notuje



os. „Węzłowiec”
– O czym oni gadają? Nie ma to jak lizak



os. „Bańgów”
– Mieczysław Hojda prowadził zebranie wzorcowo



os. „Bańgów” – Piotr Ichniowski (Straż Miejska) usłyszał kilka cierpkich słów. Na pierwszym planie Adam Cebula – szef RM Siemianowic Śl. i członek RO

**Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa
Stowarzyszenie „NASZ DOM”
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
zapraszają na:**

POWITANIE LATA

**Rynek Bytkowski
28. 06. 2014 r.**

13:00 - rozpoczęcie, muzyka mechaniczna

13:30 - Dom Kultury „Chemik” – pokaz i nauka tańca prowadzona przez „Manufakturę Tańca Ulicznego”

14:00 - Przedszkole nr 7 – „Chatka Puchatka” – zespół dzieci oraz Maja Cieśla w układzie taneczno-akrobatycznym

14:30 - Zespół Szkół Integracyjnych – występ grupy wokально-instrumentalnej

14:50 - Gimnazjum nr 3 – występ zespołu wokálního

15:10 - Społeczne Ognisko Muzyczne – zespół instrumentalny

15:40 - Siemianowickie Centrum Kultury – popis sekcji artystycznych

16:20 - Zespół Szkół Sportowych – występy zespołów artystycznych

17:10 - Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych oraz Ochotniczy Hufiec Pracy – występ zespołu „SMALL STARS”

17:40 - II Liceum Ogólnokształcące im. Jana Matejki – występ zespołu instrumentalno-wokálního

18:10 - Młodzieżowy Dom Kultury im. Henryka Jordana – występ wokalistów

19:00 - „HANYS BYND”

20:30 - DAMIAN HOLECKI

22:00 - Zakończenie

Festyn współorganizują:

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „Chemik”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec”

ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC

W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW

PATRONAT MEDIALNY:

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Najwięcej o Kolejowej i Komuny Paryskiej

Inauguracja tegorocznych Zebrań Osiedlowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyła się 19 maja. Cykl siedmiu Zebrań rozpoczęli równolegle mieszkańcy os. „Centrum” i os. „Chemik”. Ci pierwsi spotkali się w świetlicy budynku przy ulicy Powstańców 54 i skwapliwie wykorzystali sposobność przedstawienia swoich spraw władzom SSM. Przedyskutowano blisko dwadzieścia, większej i mniejszej wagi problemów. Najwięcej rozmawiano o remontach – było do przewidzenia, ale widać, iż mieszkańcom zależy również – i dobrze – na bezpieczeństwie oraz czystym powietrzu...

Na wstępie **Andrzej Jagiełło** – przewodniczący Rady Osiedla podziękował za przybycie mieszkańcom i powitał przedstawicieli Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w osobach **Zbigniewa Lekstona** – prezesa, a także **Jolantę Sobek** – jego zastępcę i **Marianę Gogola**. Razem z **Wojciechem Chlebkiem** – kierownikiem administracji usiedli przy jednym stole, w stronę którego zresztą, kilkadziesiąt minut później kierowano wszystkie uwagi, pytania. Następnie przystąpiono do wyboru Prezydium Zebrania i wśród zaproponowanych z sali kandydatur, wyłoniono cztery osoby. **Joannę Baranowicz-Pluskwik**, wzorem zeszłorocznego zebrania osiedlowego, wybrano na przewodniczącą. Funkcję sekretarza powierzono **Teresie Woźniak**, zaś asesorami zostali **Jerzy Koszorek** i **Andrzej Jagiełło**. Później wybrano jeszcze Komisję Wnioskową,

ków oraz wymianę okien w budynkach naszego osiedla, co daje naszym mieszkańcom oszczędności w zużyciu energii cieplnej. W dalszej części wypowiedzi mówiła też, że obecnie sporo uwagi kładzie się na likwidację dewastacji



W dyskusji dominowały Panie

w której znaleźli się: **Elżbieta Hołowczak**, **Lucyna Szreter** i **Stanisław Solowski**.

Krótkie, lecz bardzo rzeczowe okazały się sprawozdania przedstawione przez **Lucynę Szreter** – z działalności Rady Osiedla oraz **Wojciecha Chlebka** – kierownika administracji z działalności ADM os. „Centrum”. Członkini Rady Osiedla streściła w telegraficznym skrócie, czym zajmowała się Rada Osiedla w 2013 roku. – *Na posiedzeniach rozpatrywano wnioski i zażalenia lokatorów, koordynowano prace związane z eksploatacją osiedla, kontrolowano realizację planu remontów pod względem finansowym oraz wykonawstwa. Duży nacisk położono na realizację wspomnianego Planu Remontów, między innymi docieplanych budyn-*

naszych zasobów, obciążających nasze konto remontowe jako nieplanowane wydatki. Rada Osiedla jest w stałym kontakcie ze Strażą Miejską i Policją, stara się minimalizować ten problem. Inną kwestią jest sprawa mieszkańców zabrudzających klatki schodowe i obejścia budynków. Lucyna Szreter przypomniała też o prowadzonych systematycznie rozmowach z dłużnikami. Stwierdziła ponadto, że, mając na uwadze fakt, że posiadamy najstarsze budynki w Spółdzielni, aktualne nakłady finansowe na remonty są niewystarczające i zaspokajają 85% potrzeb osiedla „Centrum”. Oceniając pracę Rady Osiedla powiedziała, że jej efek-

ty nie są w pełni zadowalające. Celem poprawy działalności Rady, poprosiła o głosy doradcze w dyskusji.

Wojciech Chlebek, referując działalność administracji, przytoczył najważniejsze wykonane remonty. Wyliczał kolejno: remont balkonów przy ulicy **Karola Świerczewskiego 46, 48, Spokojnej 1-3C**, zakończenie prac dociepleniowych w budynkach przy tych adresach wraz z wymianą okien w klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych w budynkach przy ulicy **Jana Pawła II 18, Ryszarda Gansińca 6, Kolejowej 2, 3, Komuny Paryskiej 3**, a także estetyzacja wejść do klatek – przy **K. Świerczewskiego 46-50, Jana Pawła II 18, 21, 22, Powstańców 46-54C**,

ciąg dalszy na str. 32

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Osiedle „Centrum”

Najwięcej o Kolejowej i Komuny Paryskiej

ciąg dalszy ze str. 31

ks. Konstantego Damrota 1B, Kolejowej 1-6, Spokojnej 1-3. *Poza pracami* – jak zaznaczał – wykonywane są na bieżąco konserwacje terenów zielonych, domofonów, dźwigów osobowych oraz instalacji centralnego ogrzewania. Chlebek poinformował również zebranych o realizacji wniosku z zeszłorocznego zebrania osiedlowego, mówiącego o przekazaniu przez Urząd Miasta za pośrednictwem „Mojej Spółdzielni” szerszej informacji na temat segregacji odpadów. Na łamach „MS” taka informacja pojawiła się. Kierownik administracji wymienił też kilka ważniejszych zadań, realizowanych przez ADM w 2014 roku: remont tarasów i elewacji budynku przy **Piaskowej 8** wraz z malowaniem klatki i estetyzacją parterów, malowanie klatek przy ulicy **Karola Świerczewskiego 46, 50, Michałkowskiej 17-23A, Kolejowej 4, 6**, a także remont dróg przy **Karola Świerczewskiego 46, 48, Powstańców 46** i chodnika między budynkami **Krucza 1-1A**.

Dyskusję otworzyły sprawy dotyczące głównie ulicy **Kolejowej**. Pierwszą skierowano bezpośrednio do przedstawicieli Policji. Odnosiła się ona do przypadków kradzieży węgla z wagonów z torów kolejowych znajdujących się w rejonie budynków przy tej ulicy. Temat wniosła **Agata Wszółczyk-Lipka**. Problem policjantom jest dobrze znany i podejmowane są starania, by go zminimalizować – usłyszała w odpowiedzi. Obiecano równocześnie podjęcie skuteczniejszej współpracy ze Służbą Ochrony Kolei. Mieszkanka zgłosiła też problem brzydkiego zapachu – zanieczyszczania powietrza, najprawdopodobniej przez firmę BM Recykling. Przypomnijmy, że kilkanaście miesięcy temu kwestia ta była poruszana na łamach „MS” – teraz wraca ponownie.

Kierownik administracji obiecał wystosować pismo do Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Przedstawione przez **Eugeniusza Domeradzkiego** sprawy także odnosiły się do ulicy Kolejowej. Pytał o możliwość poszerzenia chodnika wzdłuż budynku **Kolejowa 2** a także wskazał na brak pionochronu na jego budynku. *Czy stanowi to jakieś zagrożenie dla mieszkańców podczas burz?* Chodnik – jak się okazało – należy do Miasta. Komisja Wnioskowa zapisała to jako wniosek. W kwestii instalacji odgromowej wyjaśniono, iż w myśl Prawa budowlanego na budynkach niskich nie ma obowiązku jej montażu.

Urszula Gieracz przyszła na zebranie z trzema problemami. Pierwszy dotyczył – jej zdaniem – zbyt wysoko zamontowanych okien na klatkę schodowej. Odpowiedziano, że okna te wykonano zgodnie z Projektem i nie było możliwości przebudowy. Drugi poruszony przez nią temat był związany z możliwością utwardzenia nawierzchni dojazdowej do garaży przy ulicy **Kolejowej**. We wrześniu lub w październiku odbędzie się spotkanie z ich właścicielami, podczas którego przedyskutowana zostanie kwestia współfinansowania tej inwestycji. Mieszkanka prosiła też o wykonanie odwodnienia drogi

przed klatką **Kolejowa 5A**. Kierownik wyjaśnił, że zostanie wykonane w III kwartale bieżącego roku.

Do jednego z budynków przy ulicy Kolejowej wróciła jeszcze nieco później **Adelajda Mościńska**, zwracając uwagę na *źle posprzątaną* klatkę po remoncie przy **Kolejowej 6**.

O porządku po wykonanym remoncie klatek mówiła też **Teresa Wąs**. Skarżyła się na brudną, upstrzoną farbą klatkę schodową przy ulicy **Jana Pawła II 22**. Krótko po zebraniu osiedlowym dokonano przeglądu klatki i dalej – wyznaczono wskazane miejsca a firmie zewnętrznej wykonującej remonty zwrócono uwagę na ten etap pracy. Teresa Wąs wskazała też na potrzebę wyremontowania chodnika przy ulicy **Jarosława Dąbrowskiego**. Nie należy on jednak do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej a prośbę wzięto pod uwagę przy spisywaniu wniosków z zebrania.

Lekką „awanturą” zakończyła się poruszona przez **Wiesława Jarę** sprawa wentylacji w jego mieszkaniu. – *W moim domu wentylacja nie działa prawidłowo, jej po prostu nie ma! Po co są te kominy wentylacyjne!?* – dopytywał.

Zbigniew Lekston tłumaczył mieszkańcowi, że: *jeżeli robi się z mieszkania „konserwę”, „termos”, wówczas wentylacja nie ma prawa prawidłowo działać – musi być obieg powietrza w domu, poprzez rozszczelnione okna i drzwi. – To co, zimą mam otwierać okna?! –* burzył się mieszkaniec. – *Nikt nie mówi o otwieraniu* – odpowiadano. Skończyło się tym, że mieszkaniec opuścił zebranie w połowie dyskusji. Problem prawidłowej wentylacji w mieszkaniu od lat budzi kontrowersje, rodzi dyskurs wśród mieszkańców, nie tylko zresztą zasobów spółdzielczych.

Chwilę później wznowiono debatę, kiedy **Alicja Witak** spytała o możliwość zabudowy przejścia pomiędzy stacją hydroforu a budynkiem **Komuny Paryskiej 1**. – *Gromadzi się tam młodzież i urządzają imprezki. W 2012 roku - podpalona wersalka spowodowała znaczne uszkodzenie elewacji budynku* – komentowano. Ta uwaga znalazła aprobatę u kierownika administracji i według zapowiedzi, jeszcze w tym roku przejście to zostanie zabudowane.

Czesław Wójcik z kolei poruszył ponownie sprawę ogrodzenia przejścia w rejonie budynku przy ulicy **Komuny Paryskiej 3**. Przez krótki czas było tam ogrodzenie, ale szybko zostało zdewastowane i mieszkaniec prosi o *konstrukcję z prawdziwego zdarzenia*. Wytłumaczono mu, że na tym terenie, pod ziemią, znajdują się kable średniego napięcia i nie ma możliwości

postawienia tam ogrodzenia z fundamentami.

Kiedy wyczerpano dyskusję, **Joanna Baranowicz-Pluskwik** poinformowała o opracowywanych przez Komisję wnioskach z zebrania. Kilka minut później **Elżbieta Hołowczak** odczytała w sumie trzy wnioski. Poddano je pod głosowanie. Zebranie zatwierdziło je do realizacji. W zebraniu uczestniczyło 29 osób, w tym 29 uprawnionych do głosowania.

Rafał Grzywocz

Osiedle „Centrum”

Wnioski Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 19 maja br. w świetlicy budynku administracji przy ulicy Powstańców 54.

1. Wystąpić do Urzędu Miasta w sprawie zanieczyszczeń powietrza pochodzących z terenów zarządzanych przez firmę BM Recykling.
2. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o poszerzenie chodnika wzdłuż ulicy Kolejowej 2.
3. Wystąpić do Urzędu Miasta z wnioskiem o remont chodnika przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego na wysokości budynków przy ul. Jana Pawła II 21 i 22.

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

Osiedle „Michałkowice”

O cieple, glonach, monitoringu

- Dlaczego Spółdzielnia nie zagrzała w najzimniejsze dni maja? Co z glonami na elewacjach budynków? Czy jest szansa na osiedlowy monitoring? – odpowiedzi na te i inne pytania oczekiwano podczas Zebrania Osiedlowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej os „Michałkowice”, jakie przeprowadzono 21 ub.m. w michałkowickim „Zameczku” – Pałacu Rheinbabenów.

Przy udziale ponad trzydziestoosobowej

Henel, Mikołaj Wajda i Piotr Cieluch.

W kolejnym punkcie, **Dariusz Bochenek** przedłożył sprawozdanie z działalności Rady Osiedla. Przypominał nazwiska członków Rady Osiedla i wyjaśnił, na jakich zasadach Rada funkcjonuje: - *W ramach Rady Osiedla działają trzy komisje problemowe: komisja remontowa, zajmująca się w szczególności oceną potrzeb remontowych osiedla, opiniowaniem budżetu w tym zakresie oraz nadzorowaniem realiza-*

ramy się wrócić do tematu – podkreślał.

Lucjan Błachno – kierownik administracji, swoje wystąpienie rozpoczął od przeanalizowania realizacji czterech wniosków przegłosowanych w trakcie zebrania osiedlowego w 2013 roku. W odpowiedzi na wniosek o rozważeniu przez SSM możliwości rozbudowy osiedlowego monitoringu o ciągi piesze i parking w rejonie budynków przy **Przyjaźni 42, 44, 46, 48, 50** powtórzył właściwie to, co kilka minut wcze-



W dyskusji w Michałkowicach częściej głos zabierali mężczyźni

bowej grupy michałkowiczian, członków Zarządu SSM, ze **Zbigniewem Lekstonem** – prezesem i **Jolantą Sobek** – wiceprezes, a także członków Rady Osiedla, kierownictwa administracji, radnych Rady Miasta z tej dzielnicy – **Grzegorza Jurkiewicza**, **Mikołaja Wajdy** i **Stefana Wieczorka** oraz **Piotra Ichniowskiego** ze Straży Miejskiej debatowano tego popołudnia nad najważniejszymi, najbardziej aktualnymi problemami, jakie dotyczą osiedla „Michałkowice”. Mieszkańcy wnosili też mniejsze sprawy, swoje obserwacje związane stricte z ich mieszkaniem czy budynkiem. Tematyka tego zebrania była więc bardzo, bardzo zróżnicowana.

Nim jednak dyskusja rozwinęła się na dobre, mieszkańcy musieli zdecydować, kto zasiądzie w Prezydium Zebrania i w Komisji Wnioskowej – to niezbędne. Wśród proponowanych kandydatur wyłoniono kilka nazwisk. W Prezydium, po przegłosowaniu i wyrażeniu zgody, znaleźli się: **Dariusz Bochenek** – przewodniczący, **Stefan Wieczorek** – sekretarz, **Barbara Chrobak** i **Zdzisław Skrzypiec-Kijo** – asesory. Komisję Wnioskową utworzyli: **Barbara**

cji harmonogramu robót remontowych i modernizacyjnych. Członkowie tej komisji uczestniczą w odbiorach technicznych wykonanych robót. Działają również komisja ładu i porządku, zajmująca się podwyższaniem estetyki osiedla oraz komisja społeczno-wychowawcza, która od kilkudziesięciu lat kontynuuje tradycję organizowania spotkania z Mikołajem. Każdego roku zdobywa fundusze na jego realizację, organizuje zabawy itd. – wyliczał przewodniczący. Wgłębiając się w problematykę osiedla i kwestie finansowe robót, mówił między innymi, iż największym problemem, nad którym Rada Osiedla dyskutowała przy planowaniu budżetu, było pojawienie się na północnych ścianach elewacji niektórych wyremontowanych budynków glonów. Inny ważny problem dotyczy osiedlowego monitoringu. Zlecieliśmy opracowanie analizy funkcjonalno-kosztowej potencjalnego systemu monitorującego nasze osiedle. Należy tu zaznaczyć, że „Michałkowice” mają charakter niejednorodny – budynki administrowane są przez różnych zarządców. Nie da się samoistnie objąć całego obszaru spójną instalacją. Niemniej w dyskusji nad przyszłorocznym budżetem posta-

śniej mówił **Dariusz Bochenek**. – *Decyzja o realizacji rozbudowy monitoringu podjęta zostanie w IV kwartale tego roku, przy opracowywaniu Planu Remontów na 2015 rok. Odnosząc się do wniosku o wystąpienie przez SSM do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał” w kwestii naprawy nawierzchni asfaltowej przy ulicy **Krakowskiej** przytoczył pismo z 14 czerwca 2013 roku. Poinformowano w nim, że SM „Michał” nie wykona naprawy tej drogi z powodu braku środków finansowych. Jednocześnie oznajmiono, że wystąpiono z wnioskiem o rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego do prezydenta miasta. Trzeci wniosek wiązał się z możliwością ujęcia w Planie Remontów 2014 remontu chodnika przy ulicy **Przyjaźni 18-22**. Kierownik ADM powiedział, że ze względu na ograniczone środki finansowe, chodnik ten będzie zrobiony w przyszłym roku. Ostatni wniosek dotyczył opracowania harmonogramu likwidacji glonów jakie pojawiły się na elewacjach budynków przy ulicach: **Walentego Fojkisa 3, 5, Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8**. – Administracja, po uwzględnieniu opinii Sto-*
-Isipo Polska sp. z o.o. co do technologii
ciąg dalszy na str. 34

Osiedle „Michałkowice”

ciąg dalszy ze str. 33

usuwania glonów oraz użycia preparatów – robotami na klatce schodowej przy **Kruczkowskiego 8D** rozpoczęła realizację programu odglonowywania budynków spółdzielczych. Kolejne jego etapy przewidziano na lata 2015 – elewacje domów przy **Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8** (ciąg dalszy) i 2016 – **Władysława Sikorskiego 1, 2, 4, Marii Dąbrowskiej 1, Walentego Fojkisa 3, 5** – wyliczał Błachno.

Następnie obszernie wyłożył, wykonane w 2013 roku zadania zawarte w Planie Remontów i zaplanowane prace na rok bieżący.

Dalej, przewodniczący Prezydium Zebrania poprosił mieszkańców o przedstawianie swoich uwag, spraw z mównicy. Jako pierwsza więc do mikrofonu podeszła **Krystyna Płaczek**, która poruszyła temat uporządkowania terenów zielonych przed budynkiem przy **Stawowej 7**. Zapisano jej uwagę we wnioskach z zebrania. **Maria Kaczówka** żaliła się na wygląd klatki schodowej przy ulicy **Przyjaźni 52** – wejście, schody, a także zły stan techniczny balkonów, w tym w szczególności balustrady. Temat glonów na budynkach, tak jak podczas ubiegłorocznego zebrania przywołał **Krystian Kurek**. Podziękował za ich usunięcie z klatki schodowej przy **Leona Kruczkowskiego 8D** i oczekuje na dalsze prace w jego budynku i kolejnych. Poruszył również temat ogrzewania w mieszkaniach: - *Wiem, że kiedy zaczyna robić się ciepło, to już robione są przymiarki do zakręcenia centralnego ogrzewania. W połowie maja Spółdzielnia zafundowała nam w mieszkaniu 16 stopni Celsjusza. Dodał też, że koszty grzania w „Michałkowicach” są zdecydowanie wyższe niż w innych spółdzielczych osiedlach. Była swego czasu mowa o jakichś negocjacjach, o zmianie dostawcy ciepła. Mam propozycję, aby stworzyć komisję, która rozeznałaby, dlaczego płacimy tak dużo za ogrzewanie i czy nie da się tych kosztów obniżyć* – proponował. Nawiązując do sprawy glonów na budynku przy **Leona Kruczkowskiego**, Dariusz Bochenek powiedział, że klatka **Leona Kruczkowskiego 8D** została wytypowana jako najgorsza, dlatego od niej rozpoczęły się prace renowacyjne. – *Zobaczmy, na ile*

Osiedle „Michałkowice”

sprawdzi się zastosowana technologia. W sprawie powołania komisji wskazał, iż to Zarząd Spółdzielni jest władny, aby powołać taką komisję i z tego, co się

O cieple...

orientuje, prowadzi twarde negocjacje w imieniu mieszkańców w sprawie ceny za ciepło. Na mównicy po chwili pojawił się Zbigniew Lekston, odnosząc się obszernie do sprawy ogrzewania w mieszkaniach: - Między 25 kwietnia a 6 maja odebraliśmy wiele telefonów od oburzonych mieszkańców z pretensją, dlaczego jeszcze grzejemy i narażamy ich na niepotrzebne koszty. Podejrzewano nas nawet o jakiś układ z Tauronem, że wcześniej włączamy a wyłączamy później to ogrzewanie... 7 maja br., Zarząd podjął decyzję o wyłączeniu ciepła w mieszkaniach i po wiem szczerze, to pierwszy głos w tej sprawie podczas zebrań osiedlowych. Trudno jest zadowolić wszystkie strony. W tym roku, przynajmniej, nie przewidzieliśmy tego, że pogoda załame się w po-

Osiedle „Michałkowice”

platnikiem i w kwestii cen za ciepło może jedynie składać protesty. Mogę powiedzieć, że po tych wszystkich, nazwijmy to awanturach, Tauron Ciepło zaczął się z nami liczyć – odpowiada na nasze pisma, przedstawiciele spółki przychodzą na spotkania – kiedyś było z tym różnie – mówił Lekston.

Po kilkunastominutowej dyskusji wokół ciepła, głos zabrał **Krzysztof Śpiewak** w zupełnie innych sprawach. Podziękował on najpierw za wygospodarowanie parkingu przed budynkiem przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1**. - *Cieszy, że mieszkańcy wreszcie mają gdzie parkować.* Poruszył później temat wyboru ofert i technologii dociepleń budynków, na co prezes Spółdzielni odpowiedział, że w „Michałkowicach” docieplenia budynków są już zakończone, a co do technologii – jeśli pojawiają się jakieś nieprawidłowości, to w ramach gwarancji są one usuwane. **Krzysztof Śpiewak** podniósł również po raz kolejny temat możliwości wybudowania garaży dla mieszkańców w rejonie budynków przy ulicy **Władysława Sikorskiego 2, 4**. Uważa, że szybko znaleźliby się chętni na ich użytkowanie. Wniosek ten zapisano w protokole Komisji Wnioskowej. **Lucjan Błachno** dodał, że *wskazany teren, na którym zasugerowano aby powstały garaże, wbrew pozorom, nie należy w całości do Spółdzielni.*

Z kilkoma problemami na Zebranie Osiedlowe przyszła **Zofia Ucieklak**. Mieszkanka postawiła wniosek, aby nasadzić drzewa między blokami przy ulicy **Walentego Fojkisa 3 i 5**, wzdłuż parkingu. Swoją prośbę motywowała między innymi potrzebą oczyszczenia powietrza ze spalin samochodowych – drzewa taką rolę spełniają. Jej prośbę Komisja Wnioskowa uwzględniła w protokole. **Zofia Ucieklak** wróciła do tematu rozbudowy monitoringu osiedlowego, by uwzględniono w planach również ulicę **Walentego Fojkisa**, gdyż zachowanie niektórych mieszkańców hałasujących szczególnie w godzinach rannych, jest co najmniej naganne. Prosiła również o przeczyszczenie kanałów wentylacyjnych i usunięcie karmnika dla ptaków sprzed jej bloku, gdzie dokarmia się gołębie.

Teresa Dyszy zwróciła się z prośbą o poszerzenie zakresu remontu klatki

Osiedle „Michałkowice”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 21 maja br. w michałkowickim „Zameczku” – Pałacu Rheinbabenów.

1. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa spowoduje uporządkowanie terenów zielonych obok budynku przy ulicy Stawowej 7.
2. Administracja dokona przeglądu stanu technicznego balkonów oraz zleci ponowny przegląd przewodów kominiowych w budynku przy ulicy Przyjaźni 32.
3. SSM rozważy możliwość budowy garaży przy **Władysława Sikorskiego 4**.
4. SSM spowoduje nasadzenie drzew, krzewów w rejonie parkingu między budynkami **Walentego Fojkisa 3, 5**.
5. SSM rozważy możliwość budowy parkingu przy ulicy Wyzwolenia 8-10.

łowie maja na dwa, trzy dni. Zaufaliśmy też prognozom pogody. Teoria o tym, że ciepło w osiedlu „Michałkowice” jest najdroższe nie jest prawdą. Dzisiaj cena ciepła jest uśredniona i dotyczy wszystkich osiedli – wszyscy płacą tę samą stawkę opłat. Nie trzeba, jak mi się wydaje, powoływać specjalnej do tego celu komisji. Oczywiście nieraz dyskutowaliśmy z przewodniczącym Dariuszem Bochenkiem, jak te koszty obniżyć. Cena za ciepło Zarządowi Spółdzielni też się nie podoba. Jak mogli Państwo przeczytać w „Mojej Spółdzielni” w zeszłym roku, protestowaliśmy w kilku instytucjach, również w Warszawie – gdzie się dało. Spółdzielnia jest tylko i wyłącznie

schodowej przy ulicy **Wyzwolenia 10**. *Czy jest przewidziany remont posadzek w klatkach schodowych?* Druga sprawa: *Czy jest możliwość wykonania zatoczki parkingowej z tyłu budynków przy ulicy **Wyzwolenia 8, 10**. Mamy trawnik, ale jest on systematycznie rozjeżdżany* - argumentowała. Wniosek wpisano do protokołu. Sąsiadka z bloku obok – **Małgorzata Krawczyk** zgodziła się ze zdaniem przewodniczącej o konieczności zagospodarowania na wskazanym terenie miejsc parkingowych. Prosiła również o pomoc w rozwiązaniu problemu hałasu dochodzącego z pobliskich zakładów. – *W cieplejsze noce, takie jak teraz, nie da się po prostu okien otworzyć, bo hałas jest nie do zniesienia*. O zainteresowanie się sprawą przewod-

niczący zebrania prosił obecnych w sali radnych. O montaż zadaszeń nad balkonami budynku przy ulicy **Kościelnej 12** dopytywała z kolei **Cecylia Domańska**. Powiedziała też, że ma problem z czyszczeniem nowych okien w klatce schodowej, które otwierają się „do siebie”. Administracja zainteresuje się sprawami. **Henryk Michlik** podziękował za estetyzację klatek schodowych w budynku przy ulicy **Walentego Fojkisa 5**. – *Tym bardziej to cieszy, gdyż zostało to wykonane w 55 rocznicę zasiedlenia tego bloku* – mówił. Dalej pytał o możliwość rewitalizacji terenu – zieleni między budynkami przy **Marii Dąbrowskiej 1** i **Walentego Fojkisa 5**.

Na koniec dyskusji radny miasta – **Grzegorz Jurkiewicz** wrócił jeszcze do

dyskusji ogrzewania budynków w połowie maja. – *Odebrałem wiele sygnałów od mieszkańców, szczególnie z ulicy **Leona Kruczkowskiego 4, 6, 8**, którzy zgłaszali mi duży problem z temperaturą w mieszkaniu i obiecałem im tę sprawę tutaj poruszyć. Ta temperatura wahała się w granicach 15-16 stopni Celsjusza. Myślę, że warto byłoby zastanowić się w przyszłości nad pewnym zabezpieczeniem*. **Zbigniew Lekston** przeprosił za te problemy. Chwilę później **Dariusz Bochenek** poprosił Komisję Wnioskową o przeczytanie zanotowanych wniosków. Zebranie Osiedlowe w „Michałkowicach” przyjęło pięć wniosków. W zebraniu uczestniczyło 38 osób, w tym 34 uprawnione do głosowania. Rafał Grzywocz

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Pięć wniosków – trzy do Urzędu Miasta

Zebranie Członków SSM z osiedla „Młodych” było tym, na które przyszło najwięcej zainteresowanych spośród wszystkich majowych posiedzeń – 44 osoby, w tym dziewięciu – dyskutantów. Kilkanaście poruszonych spraw i w końcu pięć przyjętych wniosków do realizacji – tak w ogólnym zarysie wyglądało to spotkanie, przeprowadzone 21 maja br. w Domu Kultury „Chemik”.

Osiedle „Młodych” – jego centralna część – wygląda dzisiaj jak wielki plac budowy – trwa równocześnie: zagospodarowywanie dawnego placu pomnikowego, budowa wolnostojącego pawilonu handlowo-usługowego oraz boiska wielofunkcyjnego. Oczywiście nie umknęło to uwadze zebranych na posiedzeniu mieszkańców. Jednakże dyskusję

dejmują Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w kwestii poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Dwie pierwsze sprawy wpisano do protokołu Komisji Wnioskowej. O zabudowie śmietników i bezpieczeństwie przeciwpożarowym wypowiedział się **Marian Odczyk** – zastępca prezesa SSM ds. technicznych, poinformował, iż śmietniki, jakie powstaną,



zdominowały głównie sprawy dotyczące ewentualnych robót, dostrzeżonych problemów wewnątrz budynków, a także drogowej infrastruktury – koniecznych do wykonania zadań.

I tak, **Ireneusz Michałowski** wystąpił z dwoma wnioskami: aby zmienić organizację ruchu w rejonie ulic **Niepodległości 26-28** do ulicy **Walerego Wróblewskiego 6-8** na drogę jednokierunkową oraz o ponowne zainteresowanie się sprawą parkingu w rejonie Sądu Rejonowego – od strony ulicy **Królowej Jadwigi**, gdyż wybudowany przy sądzie parking jest otwarty jedynie w godzinach pracy tej instytucji. Mieszkaniec dopytywał również o zamknięcie budowanych w osiedlu nowych stanowisk kontenerowych oraz o to, jakie czynności po-

będą zamykane. Zaś przykładem działania Spółdzielni mającym poprawić bezpieczeństwo przeciwpożarowe w budynkach jest na przykład zakładanie płyt ognioodpornych w trakcie kapitalnych remontów dźwigów osobowych. **Marian Odczyk** zaznaczył, że w SSM jest przygotowywany program w tym względzie, ale zastrzegł, że jego skonstruowaniu realizacja będzie bardzo rozłożona w czasie ze względu na znaczne koszty. **Ireneusz Michałowski** pochwalił również dozorczynię sprząającą ten rejon osiedla za wzorową pracę.

- *Czy byłaby możliwość wygospodarowania terenu pod siłownię na świeżym powietrzu, która sąsiadowałaby z budo-*

ciąg dalszy na str. 36

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

Osiedle „Młodych”

ciąg dalszy ze str. 35

wanym boiskiem wielofunkcyjnym i skwerem wypoczynkowym? – dopytywał **Jerzy Łata**. W odpowiedzi usłyszał, iż skoro taka jest wola mieszkańców, takie są potrzeby, Spółdzielnia w konsultacji z Radą Osiedla przyjrzy się temu tematowi.

O możliwość wykonania nowego chodnika, biegnącego od zakładu produkcyjnego Novodvorski Lighting i dyrekcji SSM w kierunku budynków mieszkalnych przy ulicy **Bohaterów Westerplatte** zapytał z kolei **Kazimierz Szweda**. **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący RO poinformował go, że teren, o którym mowa, nie należy do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - tym zarządza Miasto. Obiecał jednak wystosować na sesji Rady Miasta interpelację w tej sprawie.

O pomoc w kwestii wyjaśnienia zagadnienia zamiany mieszkań zwrócił się **Tadeusz Boberski**, uzyskując od razu odpowiedź.

Piotr Machalica natomiast poprosił o uporządkowanie terenu za garażami przy **Alei Młodych** oraz wykonanie w tym rejonie skweru. Komisja Wnioskowa uwagę mieszkańca o posprzątaniu wspomnianego miejsca wpisała do protokołu. To teren miejski.

Józef Matysik w swoim wystąpieniu odniósł się do wykonanego kilka lat temu remontu klatki schodowej oraz wadliwego, jego zdaniem, wodomierza w mieszkaniu. Odpowiedzi udzielił mu **Marian Odczyk**.

- *Na kiedy przewidziano wymianę pionów wodnych, bo mamy słabe ciśnienie wody w mieszkaniach oraz remont dźwigu osobowego w budynku przy ulicy **Niepodległości***

32 – zapytał nieco później **Jó-**

zef Ziętał. Do spraw odniósł się **Marian Odczyk**, zapewniając w sprawie pionów wodnych, iż krótko po zebraniu dokonany zostanie ich przegląd, po uprzednim przygotowaniu przez mieszkańców dostępu do tych rur, zaś odnośnie windy powiedział, że Spółdzielnia sukcesywnie realizuje program remontów dźwigów osobowych, zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.

We wnioskach z zebrania zanotowano sprawę, jaka wywołana została po raz kolejny przez jednego z mieszkańców osiedla „Młodych” i wraca jak bumerang. **Andrzej Rados** zawnioskował o zamknięcie zsyków w budynkach, mając na uwadze jeden z wiodących tematów ostatnich kilkunastu miesięcy – segregację odpadów wtórnych. Do zsyku wrzuca się *jak popadnie* – zamknięcie ich spowodowałoby większy porządek w całym systemie – komentowano. Nie brakowało jednak zdania o skutkach tego posunięcia, jakie pojawiłyby się dla osób starszych, mieszkających na wyższych kondygnacjach wieżowców.

Jeszcze jeden temat, jaki wrócił na Zebranie Osiedlowe to wykonanie zjazdu dla wózków w rejonie pawilonów przy ulicy **Niepodległości**. Ów zjazd, jak się okazuje, był zamontowany tylko przez „sekundę”, zrezygnowano z niego ze względu na niefunkcjonalność a później sprawa ucichła. Kom-

sja Wnioskowa wpisała to jako wniosek do Urzędu Miasta a problem zasygnalizował **Leszek Wielogórski**.

Zebranie ostatecznie zatwierdziło do realizacji pięć wniosków.

Mieszkańcy nie tylko mogli zabrać głos w dyskusji, ale też wysłuchać tego, co mają do powiedzenia przedstawiciele Rady Osiedla i administracji, przez publiczne przedłożenie obszernych sprawozdań. Te wystąpienia poprzedziły dyskusję.

W imieniu Rady Osiedla wystąpił **Piotr Majnusz**. Mówił on między innymi, iż z satysfakcją stwierdza, że pomimo ograniczonych środków finansowych, realizowany jest Plan Remontów oraz inwestycje mające wpływ na poprawę wizerunku osiedla, które – zdaniem Rady Osiedla – stają się coraz ładniejsze, bardziej przyjazne mieszkańcom, podkreślając przy tym udział członków RO. Oceniał też, że Ra-

da Osiedla dostrzega duże zaangażowanie osiedlowej administracji w praktycznym wdrożeniu zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie – budowane są nowe, utwardzone kostką brukową miejsca pod pojemniki na odpady selektywne zbierane. Podkreślał też, że Rada Osiedla nie ma praktycznie żadnych zastrzeżeń w kwestii funkcjonowania administracji i pochwalił dobrze układającą się współpracę.

Później na mównicy pojawiła **Kornelia Olszewska** – zastępca kierownika administracji osiedla „Młodych”. Wyłożyła ona na początku swojego wystąpienia informację o realizacji czterech, ustalonych w zeszłym roku wnio-

sków z zebrania osiedlowego. Później zaprezentowała dane ogólne dotyczące osiedla i samej administracji. Dalej, przeszła do wyszczególnienia realizacji kolejnych punktów Planu Remontów na 2013 rok. Punkt za punktem wymieniała wykonane roboty. Były to zadania ogólnobudowlane: np. remont parterów przy **W. Wróblewskiego 6-8, Placu J. Skrzeka i P. Wójcika 5A, B, 6A, B, ZHP 1, 9**, balkonów – **Niepodległości 24** czy uszczelnienie płyt balkonowych oraz elewacji czterech budynków. Były również roboty dekarские, w tym kapitalny remont dachu jednego z pawilonów handlowych i garaży przy **Niepodległości**, a także malarskie – odnowiono kilka klatek schodowych - przy ulicach **ZHP 1, 9, Jana Stęślickiego 3 i 6 i Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A, B** i wiele innych. Na koniec zakomunikowała, że w 2013 roku, administracja przyjęła ogółem 3967 zgłoszeń, z czego między innymi 527 dotyczyło domofonów, 378 – dźwigów osobowych a 350 – centralnego ogrzewania.

W zebraniu uczestniczyły 44 osoby, w tym 44 uprawnione do głosowania. Nad prawidłowym przebiegiem obrad czuwały wybrane spośród obecnych Prezydium Zebrania w składzie: **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący, **Urszula Madeja** – sekretarz oraz **Gabriela Bednarek** i **Andrzej Chyliński** – asesory. Komisję Wnioskową stworzyli: **Bronisław Laube** – przewodniczący, **Weronika Mały** i **Piotr Majnusz** – członkowie. rg

Pięć wniosków...

Osiedle „Młodych”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 21 maja br. w DK „Chemik”.

1. Wystosować ponowny wniosek do Urzędu Miasta o wykonanie parkingu dla mieszkańców w rejonie sądu od strony ulicy Królowej Jadwigi.
2. Wystosować pismo do Urzędu Miasta o wysprzątanie terenu znajdującego się za garażami przy Alei Młodych oraz o bieżące utrzymanie tam porządku.
3. Wystosować ponowny wniosek do Urzędu Miasta o wykonanie zjazdu dla wózków oraz osób niepełnosprawnych, w kierunku pawilonów przy ulicy Niepodległości.
4. Rozważyć możliwość zmiany organizacji ruchu od ulic Niepodległości 26-28, w kierunku ulicy Walerego Wróblewskiego 6-8 na drogę jednokierunkową.
5. Ze względu na dużą uciążliwość rozważyć przez Zarząd SSM likwidację zsyków w budynkach wielokondygnacyjnych.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

Sprawy znane i poznane

Na Zebraniu Osiedlowym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedla „Tuwima” poruszono właściwie większość głównych problemów dotyczących osiedli mieszkaniowych, jakie od miesięcy nie schodzą „z tapety”, w tym z łamów naszej gazety – bezpieczeństwo, remont jednej z głównych ulic osiedla, nowe miejsca parkingowe, psie odchody, śmieci... Nie była to jednak do końca spokojna dyskusja.

Już na początku obrad, chwilę po wyborze składów Prezydium i Komisji Wnioskowej, rozwinęła się nieprzyjemna dyskusja nad osobami, jakie się w nich znalazły. Jeden z mieszkańców agresywnym tonem zarzucił fakt *ustawienia zebrania*, bo *za stołami siedzą dobrze znane mu osoby*. Starano się wytłumaczyć, że każdy z przybyłych mieszkańców, o ile jest Członkiem Spółdzielni, ma prawo zaproponować swojego kandydata do Prezydium lub Komisji i to zebranie zdecydować, kto się w nich znajdzie. Jeśli chodzi o *znane twarze* wyjaśniono, że aby zebranie miało sprawny przebieg, mieszkańcy decydują się zazwyczaj wskazywać osoby doświadczone, które w przeszłości uczestniczyły już w pracach poszczególnych komisji, nierzadko są to członkowie Rady Osiedla. Późniejsza przepychanka słowna niczego nie wniosła.

Konkrety pojawiły się podczas spraw zgłoszonych do siemianowickiej Straży Miejskiej i Policji. **Roman Żółtowski** zaapelował do mundurowych o wzmożoną kontrolę boiska wielofunkcyjnego przy ulicy **Wojciecha Korfante**go i jego okolic, gdzie gromadzi się wieczorami młodzież i *wulgarni dorośli*. Z problemem nie sprzątnięcia po czworonogach wyszła **Ruta Mendyka**. – *Kiedy zwraca się właścicielom psów uwagę to się obrażają! Proszę o patrole, szczególnie w godzinach rannych i wieczornych* – apelowała mieszkanka. – *Jeżeli już jedziecie na akcję to róbcie to po cichu i bez zapowiedzi – wtedy będą naprawdę efekty!* – krzychał do stróżów prawa **Mirosław Studnicki**.

Dalej, poruszano i inne tematy. **Ruta Mendyka** tym razem dopytywała o możliwość poszerzenia parkingu obok budynku przy **Okrężnej 13**. W odpowiedzi **Dorota Łącka** – kierownik administracji, powiedziała, że w tym rejonie zagospodarowano każdy wolny plac i – jeśli chodzi o tereny Spółdzielni – nie ma już wolnego obszaru na kolejne miejsca parkingowe.

Z kolei **Rudolf Haśnik**, jako społecz-

ny opiekun przyrody jak podkreślał, zwrócił uwagę na problem odpalania petard podczas festynów i odpustów.

– *Mimo że drogę zrobiono to dziura na dziurze na całej długości* – o kolejny remont tej drogi miejskiej – ulicy **Wojciecha Korfante**go – wzdłuż ogródków działkowych w kierunku szkoły, poprosił tym razem **Mirosław Studnicki**. Prosił też o wzbogacenie placu za-



baw przy ulicy **Wojciecha Korfante**go 14-17 o nowe elementy zabawowe, jego rozbudowę. Mieszkaniec na zebraniu miał najwięcej do powiedzenia. Jeszcze jeden problem, na jaki zwrócił uwagę dotyczył podrzucania śmieci. – *Od ulicy Korfante*go 16-17 do sklepu – *chodzą i podrzucają nam śmieci, mimo tego że mają swój śmietnik. Wrzucają je na dodatek byle jak, nieposegregowane! Zróbcie coś z tym!* Tym wystąpieniem niejako wywołany do głosu został **Jerzy Kurzawa** – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Monitorowania Systemu Odpadami i Rozwoju Przedsiębiorczości, który zgodził się z mieszkańcem w kwestii podrzucania, iż *jest to zachowanie niewłaściwe* i poradził mu interwencję w straży miejskiej.

Pełnomocnik Prezydenta przedstawił przy okazji wstępną analizę funkcjonowania systemu odpadami w naszym mieście, posiłkując się danymi liczbowymi. I pomimo tego, że raz po raz mieszkańcy zgłaszają problemy dotyczące selektywnej zbiórki, wy-

gląda na to, że akcja – segregacja przynosi pierwsze oczekiwane, pozytywne skutki: – *Dokonano zestawienia według rodzaju odpadów ilości odbieranych śmieci przez dane podmioty w 2012 roku i w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2013 roku, uśredniając w okresie miesięcznym. Z analizy zestawienia wynika, że ilość zebranych odpadów komunalnych nie-segregowanych w 2013 roku okazała się mniejsza w stosunku do ilości odbieranych odpadów w roku wcześniejszym i wyniosła 80,70%. Wprowadzenie nowego systemu spowodowało wzrost masy odpadów zebranych selektywnie. Konkretnie: papier i tektura – wzrost do 115,03%, szkło – wzrost do 164%, tworzywa sztuczne – wzrost do 208,30% - wyliczał Kurzawa.*

Do segregacji odpadów „trzy grosze” wtrącił jeszcze **Tomasz Lewandowski**. Zwrócił on uwagę na to, iż są pojemniki, gdzie wyrzucane są odpady, które po prostu: *...blokują się w połowie i w konsekwencji kontenery, zapchane w górnej części, tylko do połowy są pełne*. Przyznał, że od czasu do czasu musi je zamieszać kijem, by „się ruszyło”. Celne spostrzeżenie. Być może to jeden z kluczowych powodów bałaganu wokół stanowisk kontenerowych?

Mieszkaniec ten w dalszej części swojej wypowiedzi wnioskował między innymi o przywrócenie sprzątaczek na klatkach schodowej i – co wywołało szum na sali – zwolnienie dzieci z opłat za windę a obciążenie dodatkową opłatą posiadaczy psów, a także o utworzenie po drugiej stronie ulicy **ks. Jana Kapicy**, w miejscu byłego placu targowego nieopodal „Kauflandu” parkingu dla samochodów osobowych. – *Nie szłoby wygospodarować miejsc parkingowych wokół lub na skraju osiedla?* – dopytywał. W jego wypowiedzi założył się również podziękowania dla obecnego na zebraniu radnego Krupskiego za szybką interwencję w sprawie remontu chodnika przy ulicy **ks. Jana Kapicy**.

Zdzisław Skorupa poruszył kwestię sensu tworzenia wspólnot mieszkaniowych. Odpowiedzi udzieliła mu **Jolanta Sobek** – zastępca prezesa SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych i wyjaśniła, że kwestia ta, a szczególnie sposób, w jaki ma być ewentualne wprowadzone tego typu rozwiązania jest mocno krytykowane i to nie tylko przez przedstawicieli spółdzielni.

ciąg dalszy na str. 38

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

Osiedle im. Juliana Tuwima

ciąg dalszy ze str. 37

- Proszę o pomoc: sąsiad nagminnie łamie zasadę ciszy nocnej. Co mam robić? – apelowała **Matylda Świerczok**.

Jako ostatni głos w dyskusji zabrał **Wiesław Bednarz**, który poruszył problem otwierania przez pracowników firm zewnętrznych drzwi do budynku

finansowych, obudowanych śmietników będzie przybywać.

Co do pomysłu przywrócenia sprzątarek w klatkach schodowych, zastępca prezesa SSM ds. technicznych odpowiedział, iż *lata wstecz w Spół-*

różnieniach, jakie otrzymała w ostatnim czasie Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Nad prawidłowym przebiegiem zebrania czuwało Prezydium w składzie: **Adam Górecki** – przewodniczący, **Bronisław Breguła** – sekretarz, **Barbara Borszcz** i **Renata Soduś** – aseso-

Sprawy...



za pomocą śrubokręta. – *Oni niszczą te zamki. Zaapelował o zwrócenie im na to uwagi a także o dokładniejsze sprawdzanie jakości wykonywanych robót na budynku przez te firmy.*

Z sali padła też sugestia do firm koszących trawniki o większą staranność i zwiększenie uwagi na zaparkowane pojazdy.

Po spisaniu wszystkich uwag na mównicę pojawił się Marian Odczyk, udzielając obszernych odpowiedzi dyskutantom. Zaczął od końca: Zgodził się z panem Bednarzem, że *otwieranie drzwi śrubokrętem jest niewłaściwe i obiecał zwrócić uwagę na to firmom zewnętrznym. Zawsze przed odbiorem technicznym robót, administracja wywiesza informacje o tym na klatce schodowej. Każdy mieszkaniec ma prawo zgłosić swoje uwagi, co do jakości wykonanych prac. Później, jak to często bywa, jest już przysłowio- wa „musztarda po obiedzie”* – przypominał. W kwestii staranności – ostrożności przy koszeniu trawy, Marian Odczyk stwierdził: *Uwaga do zastosowania. W odpowiedzi na poruszony problem podrzucania śmieci zaznaczył, że Spółdzielnia systematycznie dąży do tego, aby stanowiska kontenerowe były z cegły, zadane i estetyczne, co minimalizuje problem podrzucania. W tegorocznym Planie Remontów ujęto cztery takie śmietniki w osiedlu „Tuwima” i w miarę posiadanych środków*

dzielni były sprzątaczkę klatek schodowych. Jednak na skutek licznych pretensji i decyzji podjętej przez mieszkańców, zostało to wyłączone z opłat w naszej Spółdzielni. Tym samym obowiązek sprzątania klatki spadł na barki lokatorów. Nadal jednakże jest możliwość wynajęcia firmy sprzątajacej. W sali słyszeć było komentarze, że decyzja ta była niesłuszną. – Nie sprawdziło się to a ludzie „migają się” po prostu od swoich obowiązków! – dało się usłyszeć.

Tomasz Lewandowski, który wnioskował w sprawie wybudowania parkingu na byłym placu targowym usły-

rzy. Wnioski do przegłosowania przez Zebranie redagowali: **Ryszard Osyra**, **Edyta Bratek** i **Zdzisław Świśla**. A takowe wnioski były dwa, które jednogłośnie przegłosowano do realizacji.

Kluczowymi punktami zebrania były, oprócz dyskusji, również sprawozdania Rady Osiedla i administracji, jakie zreferowali obszernie **Adam Górecki** – przewodniczący RO i **Dorota Łacka** – kierownik administracji. Nie zabrakło informacji o realizacji dwóch przegłosowanych na zebraniu osiedlowym w 2013 roku wniosków. Dotyczyły one wystąpienia z pismem do Posłów i Senatorów RP z województwa śląskiego sprzeciwiającym się zmianom w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych związanych ze sposobem funkcjonowania Spółdzielni, w tym tworzenia obligatoryjnych wspólnot mieszkaniowych – wykonano, a także rozważenia możliwości ogrodzenia punktów placów zabaw (piaskownice, huśtawki) w osiedlu oraz

umieszczenie w tych miejscach znaków zakazu wyprowadzania psów. Mówiąc o piśmie proteście zaznaczono, że na łamach „MS” bardzo obszernie przedstawiane są obszernie materiały poświęcone zagadnieniu kolejnej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W zebraniu uczestniczyło 40 osób, w tym 40 uprawnionych do głosowania. Rafał Grzywocz

Osiedle im. Juliana Tuwima

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 20 maja br. w DK „Chemik”.

1. Zobowiązać administrację do wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta o naprawę drogi prowadzącej od stacji wymienników przy ulicy ks. Jana Kapicy wzdłuż ogródków działkowych w stronę Łasku Bytkowskiego.
2. Rozważyć możliwość zwiększenia ilości urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ulicy Wojciecha Korfantego 14-17.

szął, iż jest to teren Miasta. Spółdzielnia może zapytać, czy i jak Urząd Miasta planuje zagospodarować ten plac. Zachęcano też do wskazywania potencjalnych miejsc pod nowe parkingi: - *Sprawdzimy, czy jest to nasz teren i jakie mamy możliwości terenowe, nadziemne i podziemne.*

Na koniec wypowiedzi Marian Odczyk poinformował zebranych o wy-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remonty widać „jak na dłoni”

os. „Michałkowice”. Tak elewacja budynku przy L. Kruczkowskiego 8D wyglądała jeszcze kilka tygodni temu.

os. „Michałkowice”. Kościelna 36 – poziom wodny w piwnicy rzeczywiście prosił się już o wymianę



os. „Centrum”. Plac zabaw przy Powstańców. Teraz i najmłodszy mogą huśtać się do woli.



os. „Centrum”. Remontowane są między innymi tarasy budynku przy ulicy Piaskowej 8



os. „Centrum”. Będzie porządný dojazd do budynku przy Powstańców 46A i garaży



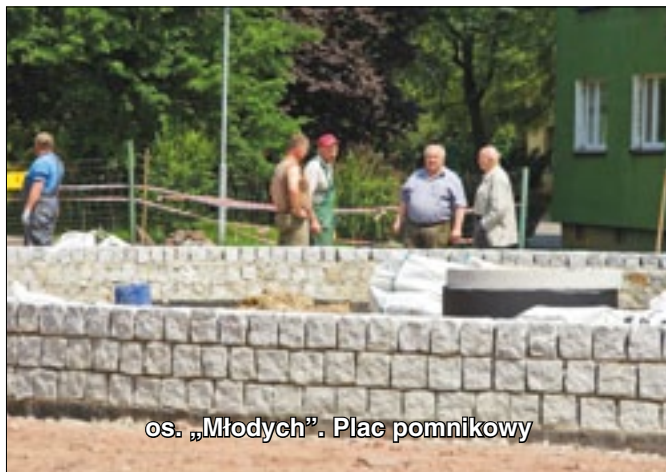
os. „Młodych”. Plac pomnikowy



os. „Młodych”. Plac pomnikowy



os. „Bańgów”. Mimo opadów deszczu, prace na docieplanych budynkach postępują



os. „Młodych”. Plac pomnikowy

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Czytaj - str. 41

os. „Chemik” – Nowe drzwi do komory zsykowej Walerego Wróblewskiego 69

Remonty widać „jak na dłoni”

os. „Chemik”. O tym, że chodnik między budynkami przy W. Wróblewskiego 69 i 71 jest jeszcze „świeży” świadczy zalegający piasek

os. „Chemik”. Niedługo jedna z klatek budynku przy ulicy W. Wróblewskiego 53 będzie gotowa

os. „Węzłowiec”. Na 6 balkonach budynku Wł. Łokietka 2A remontowano posadzki i montowano nowe obróbki blacharskiej

Przy Wojciecha Korfanteo 16A konserwatorzy ADM wymienili instalację pionową zimnej i ciepłej wody

Przy Wł. Jagiełły 41D wykonano nową obudowę śmietnika

a przy Grunwaldzkiej 2D pojawiła się nowa ławka

os. „Tuwima”. Rozpoczął się remont balkonów w budynku przy Wojciecha Korfanteo 3A

os. „Tuwima”. Na parkingach wymalowano pasy wyznaczające miejsca postojowe

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Remonty widać „jak na dłoni”

Prace remontowe w osiedlach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie zwalniają tempa. Kolejne zadania z Planu Remontów na ten rok są odhaczane. Docieplane budynki czy odnawiane klatki nabierają koloru, skwer wypoczynkowy w osiedlu „Młodych” – kształtu...

Osiedle „Michałkowice”

W „Michałkowicach” wzięto się wreszcie za brzydkie, nienaturalnie zielone przebarwienia, jakie pojawiły się na elewacjach frontowych niektórych budynków. Spółdzielnia rusza z programem odgłonowywania tychże ścian. Pierwszą klatkę już zrobiono – to klatka „D” budynku przy ulicy **Leona Kruczkowskiego 8**. Największe roboty w zakresie realizacji tego zadania przewidziano na lata 2015-2016. Czy zastosowana metoda sprawdzi się – czas pokaże. Mieszkańcom zapewne to nie umknie.

W innej części osiedla, w maju intensywnie pracowano nad wyremontowaniem dwóch klatek schodowych – przy **Kościelnej 12 i 12A**. Obie przeszły kapitalny remont – pomalowano ściany, „wypłytkowano” partery, wejścia do budynku. A jeszcze wcześniej zmodernizowano skrzynki elektryczne. Robione są ostatnie poprawki. Nowe życie tych klatek? Owszem. Trzeba dodać, że odświeżono również przejście między obiema klatkami w kierunku głównej ulicy. W połowie maja konserwatorzy wymienili, również przy tej ulicy – **Kościelnej 12**, pion zimnej wody.

Niebawem mają rozpocząć się roboty estetyzacyjne na dwóch kolejnych klatkach: przy **Pocztowej 1 i 1A**.

W maju zakończył się w „Michałkowicach” pierwszy w tym roku pokos trawy. Pod koniec tego miesiąca, jak zapowiadano, przewidziano wymianę poziomu ciepłej wody w budynku w jednej z klatek przy **Kościelnej 36**.

Osiedle „Centrum”

Od kilku miesięcy w tym osiedlu sporo się dzieje. Największe roboty trwają od kilku tygodni w budynku przy ulicy **Piaskowej 8** – z zewnątrz i wewnątrz. - *Tak jak długo była cisza z remontami, tak teraz robią nareszcie wszystko naraz* – komentowali spotkani przed domem mieszkańcy. Rusztowania rozstawione są na galeriach (tarasach) bloku. Malowana jest też klatka schodowa, odnawiany parter. Roboty malarskie rozpoczęły się również w budynku przy ulicy **Karola Świerczewskiego 46A, B** – pomalowane zostaną

całe klatki, włącznie z piwnicami i suszarniami. Efekty widoczne będą niebawem. W maju zaczęto także remont drogi dojazdowej do budynku przy ulicy **Powstańców 46A** i sąsiadujących garaży. Wybrukowane zostanie w sumie ponad 250 m² drogi.

Administracja, na prośbę opiekunów dzieci, zamontowała na placu zabaw przy **Powstańców** siedzisko na huśtawce dla najmłodszych pociech. Teraz jest uczciwie: jedno miejsce dla starszych, jedno dla młodszych dzieci.

Podobnie jak w „Michałkowicach”, tu również – pokos trawy zakończony.

Osiedle „Węzłowiec”

Docieplenia, jakie prowadzone są aktualnie w osiedlu, wyraźnie idą do przodu. Jak zwykle publikujemy szczegóły dotyczące postępu prac: W bloku przy **Władysława Jagiełły 33** odnowiono ściany balkonowe segmentów „A” i „B”, szczyt od strony „A” oraz półszczyt „A”, „B”. Obecnie firma zewnętrzna remontuje balkony od strony klatki „E”. Dalej, w bloku przy **Władysława Jagiełły 35** gotowe są: ściana szczytowa i balkonowa od strony segmentu „A”, w toku zaś balkonowa segmentu „B”. Przy **Władysława Jagiełły 37** z kolei – segment „A” praktycznie skończony.

Inne realizowane aktualnie zadania w osiedlu to między innymi wymiana płytek mrozoodpornych na schodach do klatki przy **Władysława Łokietka 2A** – kończy się oraz pokos trawy, który również dobiega końca.

W maju administracja zamontowała na wnioski mieszkańców: z budynków przy **Władysława Łokietka 2 i 16** lampę na wysięgniku oraz z bloku przy **Grunwaldzkiej 2D** – ławkę. W dylatacji od strony balkonowej budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 26A, B**, oczyściła z gołębih odchodów wszystkie możliwe powierzchnie, montując następnie charakterystyczne odstraszacze tych ptaków.

Pod koniec maja oddano do użytku obudowane i utwardzone nowe stanowisko kontenerowe w rejonie budynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 41D**. Nie bez przesady oceniając – wygląda porządnie.

Osiedle „Chemik”

W osiedlu „Chemik” cały czas remontowane są kolejne klatki schodowe osiedla. Robotnicy intensywnie pracują nad odświeżaniem klatek przy **Walerego Wróblewskiego 53** – konkretnie segmentów budynku „B” i „C”.

Ważnym zadaniem przewidzianym na maj było wyłożenie kostką brukową chodnika biegnącego wzdłuż garaży, między budynkami przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 69 i 71** (ponad 90 m²). Dziś po wyremontowanym chodniku swobodnie poruszają się mieszkańcy.

Niedaleko wyremontowanego chodnika jeszcze jedno istotne zadanie zrealizowano w ostatnich tygodniach. Niemal jednocześnie zresztą wykonane ze wspomnianym traktem pieszym. Otóż wymieniono drzwi do zsypu budynku przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 69**. A dodatkowo jeszcze wybrukowano dojście do niego i pomalowano poręczę.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Niemniej dzieje się w osiedlu „Tuwima”. Tu między innymi trwają od pewnego czasu prace przy przebudowie balkonów budynku przy ulicy **Leśnej 13**, remoncie balkonów przy **Wojciecha Korfanteo 3A** i wymianie instalacji ciepłej i zimnej wody w budynkach przy **Wojciecha Korfanteo 1A i 17**.

Z zakończonych robót, z pewnością uwagę mieszkańców poszczególnych budynków zwraca nowy dźwig osobowy w budynku przy ulicy **W. Korfanteo 1A** (niebawem to samo będziemy mogli powiedzieć o windzie w budynku przy **Okrężnej 5**), luksfery zamiast zwykłych okienek piwnicznych w budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 7A, B, C, D**, kaset domofonowa – nowa, a jakże – w wejściu do klatki schodowej **W. Korfanteo 4A**.

W osiedlu zakończył się coroczny przegląd instalacji gazowej oraz przewodów wentylacyjnych.

Osiedle „Bańgów”

W „Bańgowie” dwa główne zadania najbardziej rzucają się w oczy przechodniów, spacerowiczów. Rusztowania na docieplanych budynkach przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 7-15, Karola Szymanowskiego 1-9** oraz **4-14**, a także estetyzacje wejść do klatek schodowych budynków przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 25-33**.

Nie tylko firmy zewnętrzne, ale i osiedlowi konserwatorzy wykonują kolejny **ciąg dalszy na str. 42**

ciąg dalszy ze str. 41

ne roboty. Ostatnio wymieniali poziom zimnej wody w budynku przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 57-59** i naprawiali niektóre elementy placu zabaw przy **Marii Skłodowskiej-Curie 77** – urządzenia zabawowe, ławki.

Zakończył się w osiedlu pierwszy w tym roku pokos trawy.

Osiedle „Młodych”

Poza największymi zadaniami realizowanymi w tym roku – o tym poniżej – rozpoczęto remonty balkonów według zgłoszeń mieszkańców. Trwają też próby szczelności gazu w poszczególnych budynkach i pielęgnacja żywopłotów. Uzupełniane są również kwiaty w rabatach, klombach.

Wielkie plany**– oczekiwania**

W osiedlu „Młodych” dawno, nawet bardzo, nie wykonywało się tak wielu wielkich inwestycji naraz. Ostatnie takie „przekopy” widziano chyba kilkadziesiąt lat temu, kiedy oddawano do

Remonty widać „jak na dłoni”

użytku kolejne fragmenty osiedla. Według ustaleń, najprawdopodobniej na przełomie lipca i sierpnia, były plac pomnikowy stanie się ukwieconym skwe-

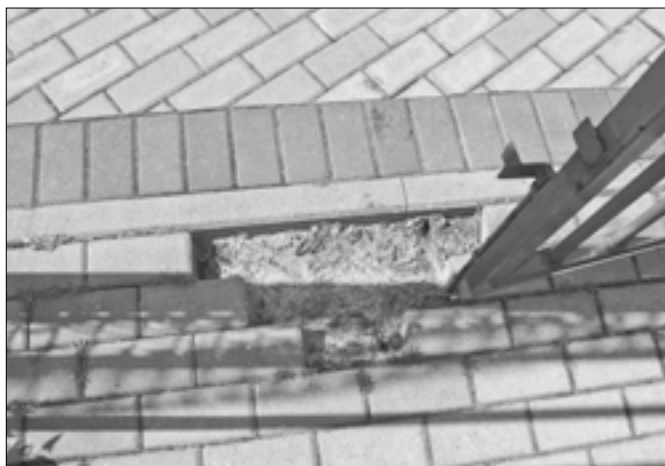
rem wypoczynkowym, będzie pawilon handlowo-usługowy z małą gastronomią i sklepikiem sportowym oraz chodnik łączący skwer z główną drogą biegnącą wzdłuż całego osiedla – **Aleją Młodych**. Dzieci, tak jak rówieśnicy w innych osiedlach spółdzielczych będą mogły zagrać na nowoczesnym boisku wielofunkcyjnym – ta konkretnie inwestycja finansowana jest z budżetu miasta.

Już teraz powoli wyłania się zarys wspomnianych miejsc. Można zorientować się, jak mniej więcej będzie wyglądać skwer, gdzie usytuowane zostanie boisko i pawilon. Kilka tygodni i będą...

Rafał Grzywocz



Niestety, nadal nie ma taryfy ulgowej dla odnowionych ścian, drzwi wejściowych, placów zabaw, skrzynek na reklamy, szyb i szybek, ławek, koszy i dziesiątków innych przedmiotów wspólnego użytku. Nie ma i już. Przykre, ale prawdziwe. Tym samym nie ma taryfy ulgowej w dopisywaniu kolejnych zbędnych kosztów do książki wydatków zamieniającej się powoli w kolejne opaste tomisko. Szkoda tych pieniędzy.

**A na osiedlach:****„BAŃGÓW”**

- ul. Karola **Szymanowskiego 6** – wyłamano zamek w drzwiach piwnicznych.

„CHEMIK”

- ul. Walerego **Wróblewskiego 41-79** – na placu zabaw zerwano łańcuch z mostka wiszącego i wyłamano deseczkę,
- **Rynek Bytkowski** – kolejna dewastacja słupka ograniczającego wjazd na Rynek – patrz foto.

„TUWIMA”

- ul. Wojciecha **Korfantego 2A** – urwano zawias w drzwiach do zsypu, wyrwano samozamykacz w drzwiach wejściowych,
- ul. **W. Korfantego 6A** – zniszczono skrzynkę na reklamy – patrz foto,
- ul. **W. Korfantego 10A** – uszkodzono samozamykacz w drzwiach wejściowych,
- ul. **W. Korfantego** – przy wejściu na boisko wielofunkcyjne – patrz foto – skradziono 6 sztuk kostki,

- ul. **Leśna 7** – uszkodzono samozamykacz w drzwiach wejściowych,
- ul. **Okrężna 15** – urwano gałkoklamkę w drzwiach wejściowych – patrz foto,
- ul. Hermana **Wróbla 5B** – uszkodzono samozamykacz w drzwiach wejściowych,
- ul. **H. Wróbla 7B** – wyrwano klamkę z drzwi piwnicznych.

„WĘŻŁOWIEC”

- ul. **Grunwaldzka 5F** – skradziono drabinkę i klapę wejściową na dach,
- ul. **Wł. Jagiełły 27A** – wyrwano 1/2 kasety domofonowej.

Osiedle „Węzłowiec”

Osiedle „Węzłowiec”

Osiedle „Węzłowiec”

Wiele pytań, uwag, problemów, wniosków

Podobnie jak w zeszłym roku, Zebranie Osiedlowe SSM osiedla „Węzłowiec” ustaliło pięć wniosków do realizacji. W dyskusji natomiast dopytywano między innymi o remonty niektórych chodników osiedla, możliwość dosadzenia krzewów w niektórych jego częściach, a także o koszty „Akcji Zima” czy kolorystykę docieplanych budynków. To tylko niektóre ze spraw przedstawionych podczas trwającego prawie dwie godziny zebrania.

Ta forma spotkań daje mieszkańcom zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej możliwość wypowiedzenia się publicznie, w nurtujących ich sprawach. Często osoby, które prezentują swoje spostrzeżenia czy uwagi mówią



głosem wielu, bo z pewnością więcej lokatorów interesuje na przykład sprawa remontu wspomnianych wcześniej chodników usytuowanych w rejonie budynków przy **Władysława Jagiełły 25-29 i 35-37** czy chociażby osiedlowej zieleni. To również okazja do wysłuchania sprawozdań z działalności Rady Osiedla i administracji. Zebrania osiedlowe nie odhacza się tak po prostu – na nim bowiem przedstawiane i wyjaśniane są zarówno tematy wiodące, najważniejsze dla danej społeczności, jak i te z pozoru mniej istotne dla ogółu.

W części sprawozdawczej, **Wiesław Jaźwiec** – przewodniczący Rady Osiedla oraz **Piotr Iwaniak** – kierownik administracji, wyłożyli obszernie najważniejsze punkty z działalności z ostatnich dwunastu miesięcy. Wiesław Jaźwiec przypomniał na wstępie skład 11-osobowej Rady Osiedla i informację o odbywanych w każdy trzeci wtorek miesiąca posiedzeniach RO. – *Rada Osiedla na swych posiedzeniach omawiała problemy związane z funkcjonowaniem osiedla dotyczące: robót konserwacyjno-remontowych, należytego utrzymania infrastruktury osiedlowej, bezpieczeństwa zamieszkania i spraw bieżących* – mówił. Odnosząc się do Planu remontów na 2014 rok wspominał, iż większość środków finansowych pochłaniają roboty renowacyjne ścian budynków, estetyzacje klatek schodowych, w tym malowanie ścian klatek, piwnic i wymiana okien. W kwestii bezpieczeństwa w osiedlu powołał się na relację dzielnicowego, który ocenił, iż stan bezpieczeństwa w osiedlu „Węzłowiec” nie jest zły, choć nadal odnotowywane są interwencje dotyczące przestępstw samochodowych, zakłócenia spokoju – ciszy nocnej i dewastacji mienia spółdzielczego. Nadal problemem jest parkowanie na zakazach czy blokowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych. Wnioski zgłaszane na dyżurach, o ile nie ma możliwości wykonania ich „od ręki”, dyskutowane są pod kątem planu remontów na kolejne lata.

Piotr Iwaniak – kierownik administracji, w swoim wystąpieniu wymienił najważniejsze zadania wykonane w 2013 roku i planowane, częściowo już zrealizowane w roku bieżącym. Sporo uwagi poświęcił wnioskowi z ubiegłorocznego Zebrania Osiedlowego. Jeden z wniosków dotyczył rozważenia możliwo-

ści wybudowania dużego parkingu na około 100 miejsc parkingowych między budynkami **Władysława Jagiełły 31 i 35**. – *W tej chwili osiedle „Węzłowiec” posiada 1.077 oznakowanych miejsc parkingowych oraz 599 garaży. Jest to najlepszy*



wynik ze wszystkich siedmiu osiedli będących w zasobach SSM. Rozbudowa istniejącego parkingu przy budynku **Wł. Jagiełły 33E** odbyłaby się kosztem skwerów i zieleńców w rejonie budynku **Wł. Jagiełły 31**. Biorąc powyższe pod uwagę oraz ze względu na brak terenów spełniających wymogi Prawa budowlanego, Zarząd SSM oraz Rada Osiedla nie przewidują w najbliższym czasie tworzenia nowych parkingów – wyjaśnił kierownik. Kolejny wniosek: Wystąpić z pismem w imieniu członków Spółdzielni do Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej w sprawie zorganizowania społecznej akcji przeciwko zmianom w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Odpowiedź? – *Zarząd SSM jeszcze w czerwcu 2013 roku wystosował pisma do wszystkich parlamentarzystów województwa śląskiego. Pisma wysłano w sumie do 56 posłów i 13 senatorów. Treść pisma oraz lista posłów i senatorów RP została opublikowana w gazecie „Moja Spółdzielnia” 9/2013.*

Treścią trzeciego przegłosowanego wówczas wniosku była prośba o wystąpienie do Urzędu Miasta w sprawie montażu progów zwalniających na ulicy **Władysława Jagiełły**, na wysokości wymiennikowni. Jaka była odpowiedź UM? Wydział Urbanistyki i Architektury - Referat Dróg i Mostów odpowiedział pismem z 29 maja 2013 roku, iż *z uwagi na ograniczone środki finansowe w budżecie miasta na remonty dróg i chodników, montaż progów nie jest możliwy w bieżącym roku*. Wykonano natomiast próg przeszkodowy na drodze miejskiej w rejonie budynków **Grunwaldzka 3 i 5**. Kolejny wniosek także kierowano do Miasta – o wykonanie chodnika w końcowej części ulicy **Grunwaldzkiej**. Otrzymano pisemne zapewnienie, że w trakcie przebudowy skrzyżowania ulicy **Grunwaldzkiej** z wjazdem w osiedle „Planty Śląskie”, chodnik w wyznaczonym miejscu się pojawi. Ostatni wniosek z zeszłego roku to: „Powołać komisję w celu sprawdzenia stanu technicznego budynków przy ulicy **Władysława Łokietka**”. Kierownik ADM poinformował mieszkańców, że 9 stycznia tego roku, zarządzeniem Prezesa SSM została powołana komisja, która dokonała przeglądu stanu technicznego pierwszego z zaplano-

ciąg dalszy na str. 44

Osiedle „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 43

wanych bloków – przy ulicy **Władysława Łokietka 18**. Po przeglądzie sporządzono protokół, w którym ujęto wszystkie stwierdzone usterki. Nieprawidłowości będą usunięte do końca sierpnia br. Aktualnie trwają prace – relacjonowano.

Po wysłuchaniu sprawozdań dano sygnał, że czas na dyskusję. Rozpoczął **Tomasz Orlikowski**. Zabrał głos w sprawie remontów balkonów na nowych budynkach, jakości wody dostarczanej do budynków przy **Wł. Łokietka** i w ogóle na II etapie osiedla, wykonania chodnika w końcowym fragmencie ulicy **Grunwaldzkiej**, budowy parkingu przy blokach MPG-KiM i **Grunwaldzkiej 12 i 14**, remontu ściany szczytowej **Wł. Jagiełły 1**, kosztów działalności Zarządu SSM oraz tych, związanych z otrzymaniem tytułu Jakość Roku 2013, a także oszczędnościami, jakie miała Spółdzielnia ze względu na brak zimy w sezonie 2013/2014.

Z odpowiedziami na wszystkie wątpliwości mieszkańca pospieszył obecny na zebraniu **Zbigniew Lekston** – prezes SSM. Mówił między innymi, iż *problem balkonów powstał przy sporządzaniu umów z przyszłymi właścicielami mieszkań przy ulicy Wł. Łokietka. Użytkownicy protokolarnie zobowiązani zostali do ułożenia płytek i spoiny mrozoodpornej na posadzkach balkonowych do roku czasu, od momentu przejęcia mieszkań. Większość lokatorów tego nie wykonała lub zabezpieczyła posadzkę niewłaściwie. Stąd też problem z postępującą degradacją balkonów, które sukcesywnie trzeba naprawiać. Wniosek o badanie jakości wody zostanie skierowany do spółki Aqua Sprint. Warstwa docieplenia na ścianie szczytowej budynku przy Władysława Jagiełły 1C odspoiła się na skutek ruchu warstwy fakturowej płyt oraz szkód terenu, jakie występują na Górnym Śląsku. Docieplenie ścian na budynku Wł. Jagiełły 1 wykonane zostało 12 lat temu. Po tak długim czasie nie sposób jest obciążyć wykonawcę kosztami remontu – niestety – mówił Lekston.*

Prezes SSM i kierownik administracji odnieśli się też do sprawy przebudowy skrzyżowań przy ulicy **Grunwaldzkiej** z wjazdem na osiedle „Planty Śląskie” oraz ulic **Siemianowickiej** i „Planty Śląskie”. Z pisma nadesłanego przez chorzowski magistrat wynika, że w roku 2015 w tym rejonie powstaną dwa ronda wraz z chodnikami.

Odnosnie parkingu przy budynkach MPGKiM, z deklaracji przedstawicieli wspólnoty mieszkaniowej wynika, że taki parking jeszcze w tym roku powstanie – odpowiadano.

W kwestii kosztów „Akcji Zima” poinformowano, iż Spółdzielnia nie planuje takich kosztów. Można jedynie podać różnicę między kosztami zimy w tym sezonie a ubiegłorocznymi. I taki też wniosek wpisano do protokołu wniosków z tego zebrania.

Po Tomasz Orlikowskim pałeczkę przejęła **Ewa Siweczka**. Wskazała ona na konieczność wyremontowania chodnika biegnącego między budynkami **Władysława Jagiełły 35D i 37D**. Zawniosowała też – z myślą o poprawie estety-

Osiedle „Węzłowiec”

Osiedle „Węzłowiec”

Wiele pytań

ki osiedla – o wykonanie klombu na skwerze pomiędzy elewacjami balkonowymi obydwu wspomnianych budynków. Zaapelowała o sprzątnięcie po psach i wskazała problem nie dbania o czystość swoich własnych klatek schodowych. Do tychże spraw odniósł się Piotr Iwaniak. Stwierdził, iż chodnik rzeczywiście kwalifikuje się do remontu. Zostanie on przeprowadzony jednak w późniejszym terminie, po wykonaniu robót programowych – estetyzacji klatek oraz remontów balkonów w docieplanych budynkach. Ponadto zgodził się z propozycją wykonania klombu na skwerze przez firmę zajmującą się w osiedlu „Węzłowiec” zielenią.

Później na mównicy pojawił się **Jerzy Kurzawa** – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Monitorowania Systemu Odpadami i Rozwoju Przedsiębiorczości i przedstawił sytuację dotyczącą segregacji odpadów wtórnych w Siemianowicach Śląskich. Wyraził on pozytywną opinię odnośnie współpracy Urzędu Miasta i Spółdzielni w kwestii gospodarki odpadami.

Dalej, **Karol Sontag** wyszedł z postulatem ujednolicenia ścian balkonowych przy okazji ich remontu, w trakcie wykonywania termomodernizacji budynków **Władysława Jagiełły 33, 35, 37**. Stwierdził równocześnie, że kolorystyka docieplanych budynków nie wszystkim się podoba. **Zbigniew Lekston** wyjaśnił, iż na kolorystykę remontowanych budynków Spółdzielnia posiada Projekt Techniczny, zaakceptowany przez Urząd Miasta. Kolorystyka aktualnie docieplanych budynków nawiązuje do kolorów poprzednio już docieplonych domów w tym rejonie osiedla. Problem kolorystyki jest kwestią dyskusyjną. Spółdzielnia nie ma administracyjnych możliwości by wymóc na mieszkańcach ujednolicenie swoich balkonów podczas robót termomodernizacyjnych. Są mieszkańcy, którzy zamontowali na swoich balko-

nach siding (metoda wykończenia elewacji, zabezpieczająca ściany z zewnątrz przed przenikaniem wody – dop. red.) lub płytki ceramiczne czy kamienne i nie chcą ich demontować. Po złożeniu pisma w administracji, każdorazowo wola lokatorów jest uszanowana.

To, o co poprosiła **Irena Piekacz** wpisane zostało do wniosków z zebrania i jak się później okazało, przegłosowane jednogłośnie: wysłużony chodnik wzdłuż zatoki parkingowej, biegnący od budynku **Wł. Jagiełły 25D do 29A** – konieczny remont oraz wykonanie klombów w rejonie bu-

dynku przy ulicy **Władysława Jagiełły 29** – zapisano.

W kolejnym punkcie **Andrzej Waldera** – przewodniczący Komisji Wnioskowej odczytał protokół: 5 wniosków do przegłosowania. Kilka minut później mieszkańcy zatwierdzili je do realizacji.

Zebranie Osiedlowe nie mogłoby się odbyć i nie byłoby ważne bez Prezydium i Komisji Wnioskowej. Pierwszy z organów zebrania stworzyli: **Wiesław Jazwiec** – przewodniczący, **Karol Szelest** – sekretarz, **Waldemar Buchta** i **Ryszard Kowalski** – asesory. Drugi utworzyły trzy osoby: **Andrzej Waldera**, **Damian Łączyński** i **Marcin Klimczak**. W zebraniu uczestniczyło 37 osób, w tym 36 uprawnionych do głosowania. Rafał Grzywocz

Osiedle „Węzłowiec”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 maja br. w DK „Chemik”.

1. Wystąpić do spółki Aqua Sprint o wykonania badań jakości wody dostarczanej do budynków przy **Władysława Łokietka** i **Władysława Jagiełły 25-41**.
2. Przedstawić w gazecie „Moja Spółdzielnia” koszty „Akcji Zima” za sezony zimowe 2012/2013 oraz 2013/2014.
3. Rozważyć możliwość remontu chodnika i dosadzenia krzewów między budynkami przy ulicy **Władysława Jagiełły 35 i 37**.
4. Rozważyć możliwość remontu chodnika, wraz z jego poszerzeniem, prowadzącego od budynku przy **Władysława Jagiełły 25** do **Władysława Jagiełły 29**.
5. Posadzić krzewy na skwerze w rejonie budynku **Władysława Jagiełły 29**.

Osiedle „Bańgów”

Kto choć trochę interesuje się życiem „Bańgowa”, nie powinien omijać takich okazji jak ta, kiedy w jednym miejscu spotykają się członkowie Zarządu Spółdzielni, administracji, Rady Osiedla, miasta czy wreszcie mieszkań-

Osiedle „Bańgów”

sta na stworzenie nowych miejsc parkingowych w rejonie ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**. Realizacja tego zadania prowadzona będzie w najbliższym czasie. Wiele uwagi Rada Osiedla poświęca sprawom bezpieczeństwa, ładu

Osiedle „Bańgów”

stąpienia do władz miasta o znalezienie inwestora zainteresowanego budową sklepu wielkopowierzchniowego w rejonie naszego osiedla. Po wielu perypetiach znalazł się taki inwestor i mieszkańcy „Bańgowa”, od końca kwietnia mogą robić zakupy w „Biedronce”.

Osiedle „Bańgów”

Drugie sprawozdanie objęło działalność osiedlowej administracji. Tym zajęła się **Danuta Morawiec** – kierownik ADM. Wspomniała na wstępie o majątku, jakim dysponuje SSM – wymieniając ilość budynków mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych miejsc postojowych itd. Dalej, bardzo szczegółowo wyłożyła zrealizowane w 2013 zadania, w ramach przydzielonego funduszu remontowego w kwocie 535 tysięcy złotych. Najważniejsze dotyczyły remontów elewacji wraz z attykami, balkonów, wymiany okien w kilku budynkach osiedla (**Władysława Reymonta**, **Karola Szymanowskiego**) czy pomalowania pięciu klatek schodowych i piwnic – **Marii Skłodowskiej-Curie 77-85**, a także szeregu innych, mniejszych, ale równie ważnych robót. Streszczając zamierzenia na 2014 rok podkreślała, że część najważniejszych zadań jest już aktualnie prowadzona lub zrealizowana – wystarczy pospacerować po osiedlu. W 2014 roku przewidziano docieplenia budynków wraz z remontem balkonów czterech kolejnych budynków osiedla, remont dojazdu, parkingu i dojść do budynku przy ulicy **Karola Szymanowskiego 4-12**, utwardzenie terenu pod kontenery do segregacji odpadów w rejonie budynku przy **Marii Skłodowskiej-Curie 47** czy rozliczenie 100 sztuk okien w mieszkaniach według listy. Danuta Morawiec obszernie odniosła się również do realizacji pięciu wniosków z poprzedniego zebrania. Na koniec kierownik administracji dziękowała swoim współpracownikom a także Radzie Osiedla za czynienie wszelkich starań, aby blisko 2,5 tysięcznej społeczności osiedla „Bańgów” żyło się w nim jak najlepiej.

Dyskusja. To zwykle najdłuższy, dla wielu najciekawszy punkt zebrania. Na owo spotkanie zaproszono przedstawicieli firm zewnętrznych, jakie wykonują prace w osiedlu oraz Straży Miejskiej – pojawił się **Piotr Ichniowski** – zastępca komendanta. I do nich na początku kierowane były pierwsze uwagi. **Tadeusz Kowalczyk**, wyraźnie podirytowany stwierdził, że właściciel „Żabki” nie respektuje zakazu picia piwa przed sklepem. Straż Miejska ich nie karze a po-

ciąg dalszy na str. 46

Konkrety i jeszcze raz konkrety

Zebranie Osiedlowe Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z osiedla „Bańgów” zamknęło cykl majowych obrad z udziałem mieszkańców. 22 maja br. w Zespole Szkół nr 1 dyskutowano o najważniejszych sprawach dotyczących tego osiedla.

cy, aby rzeczowo porozmawiać o tym, co dzieje się w osiedlu, o jego problemach, potrzebach, itp.

Zebrania, choć na papierze wyglądają mogą trochę blado – jakieś wybory komisji, sprawozdania i potem dyskusja – wcale nie muszą być nudne, o ile zostaną dobrze poprowadzone i będą dominowały na nich konkrety – to, rzecz jasna, najbardziej interesuje.

W osiedlu „Bańgów”, pomimo tego, iż jest to małe osiedle, w porównaniu choćby z „Chemikiem” czy „Węzłowcem”, takich konkretów – problemów na zebraniach nigdy nie brak. Dla wielu osób spoza „Bańgowa” osiedle to wydaje się być idealnym miejscem do zamieszkania – stosunkowo nowe budownictwo, zielono, czysto. Zawsze jednak przewija się na takich spotkaniach kilka, kilkanaście spraw, niezadko mocno forsowanych przez zamieszkałych. Nie inaczej było i tym razem. Tylko ta frekwencja martwi... 18 mieszkańców – komentarz zbędny.

Zanim jednak otwarto dyskusję, musiały ukonstytuować się Prezydium Zebrania i Komisja Wnioskowa. Z sali padły nazwiska osób, zaproponowane przez przybyłych, które przegłosowano. W skład Prezydium weszli: **Mieczysław Hojda** – przewodniczący, **Barbara Florek** – sekretarz, **Leon Pichen** i **Monika Wilk** – asesory. Komisję Wnioskową stworzyli: **Adam Drański** – przewodniczący, **Zbigniew Popek** i **Julian Sławski** – członkowie.

Po tych formalnościach, w imieniu Rady Osiedla sprawozdanie z działalności odczytał **Mieczysław Hojda**. W swoim obszernym wystąpieniu mówił między innymi: - *Jako Rada Osiedla inspirujemy administrację do poszukiwania terenów, gdzie mogłyby powstać kolejne miejsca parkingowe. Dzięki temu i osobistej inicjatywie jej członka i zarazem przewodniczącego Rady Miasta Siemianowice Śląskie **Adama Cebuli**, udało się pozyskać środki finansowe z budżetu mia-*

i porządku w osiedlu. Tego zagadnienia dotyczyło główne posiedzenie Rady, 22 października ubiegłego roku. Położyliśmy wówczas nacisk na efekty wynikające z obowiązującej od 1 lipca 2013 roku nowej ustawy o gospodarce odpadami. Obecnie podczas spotkania przedstawicielom Komendy Miejskiej Policji, Straży Miejskiej przekazaliśmy wiele krytycznych uwag dotyczących tej problematyki. Uzyskaliśmy zapewne-



*nie, że sprawy te będą w centrum uwagi – relacjonował. W dalszej części swojego przemówienia podkreślił fakt funkcjonowania w osiedlu „Bańgów” monitoring, kwestię poziomu bezpieczeństwa w osiedlu oraz przypomniał jeden z wniosków mieszkańców z ubiegłorocznego zebrania: - *Od czasu jego uruchomienia w maju 2010 roku, znacznie zmniejszyła się ilość dewastacji i szkód. Będziemy go systematycznie rozbudowywać, instalując dodatkowe kamery. Zdajemy sobie sprawę z tego, że najlepszy monitoring nie zapobiegnie szkodom, jeśli my wszyscy nie będziemy skutecznie przeciwdziałać tym zjawiskom, ujawniając sprawców zniszczeń naszego wspólnego mienia. Warto przypomnieć też jeden z wniosków z zebrania osiedlowego, jakie odbyliśmy w zeszłym roku. Dotyczył on wy-**

Osiedle „Bańgów”	Osiedle „Bańgów”	Osiedle „Bańgów”	Osiedle „Bańgów”
licjant powiedział, że nie ma uprawnień do ukarania właściciela sklepu. Co robić? Z sali zapytał ktoś: - Czy były w ogóle karane jakieś osoby w osiedlu „Bańgów”, które spożywały alkohol w miejscu publicznym? Piotr Ichniowski zgodził się z mieszkańcem, iż nie ma podstaw ku temu, aby ukarać właściciela sklepów, a w kwestii karania mandatami osób pijących alkohol w miejscu publicznym powiedział, że były takie przypadki w tym osiedlu, lecz nie pamięta dokładnie, ile konkretnie spisano mandatów. Obiecał również podjęcie działań, które mają ograniczyć ten problem. Przewodniczący zebrania dodał, że dotychczasowe działania ze strony Straży Miejskiej, mimo wszystko są niewystarczające. Zenon Czerwiński z kolei zapytał między innymi o to, czy budynki przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 17-23 będą docieplane w przyszłym roku? W odpowiedzi usłyszał, iż bloki te, zgodnie z ustalonym wieloletnim planem termomodernizacji, przewidziane są do docieplenia w 2016 roku. Plan zatwierdzono dwa lata temu i prace wykonywane są wg jego zapisów. - <i>Dlaczego po wykonaniu dociepleń nie zostały zmienione współczynniki przy rozliczeniu za centralne ogrzewanie? Proszę o ich weryfikację i o sprawdzenie, jakie przesłanki i kryteria były brane pod uwagę przy ich określeniu. Chciałabym, aby taka informacja pojawiła się w „Mojej Spółdzielni”</i> – wypowiedziała się z kolei Iwona Szarkowicz. W odpowiedzi Marian Odczyk – zastępca prezesa ds. technicznych powiedział, iż znany jest system rozliczeń. Sprawdza się on przez wiele lat, a podzielnik nie jest licznikiem ciepła. W razie wątpliwości mieszkaniowiec może zgłosić się do SSM w celu ich wyjaśnienia. Iwona Szarkowicz poprosiła również o porządne ogrodzenie placu zabaw przy Marii Skłodowskiej-Curie 1, ponieważ jego brak stanowi zagrożenie dla bawiących się dzieci, które często wybiegają za piłką na ulicę. Z tą uwagą zgodził się Marian Odczyk. Komisja Wnioskowa zapisała wniosek. Irena Gromotowicz miała inne zdanie o zagospodarowaniu tego terenu. Kontynuując dyskusję o placu zabaw stwierdziła, że ze względu na mniejszą niż przed laty liczbę dzieci, może warto byłoby zastanowić się nad zlikwidowaniem	placu i przeniesieniem jego elementów zabawowych na plac zabaw przy ul. Władysława Reymonta 14? Taki wniosek odnotowała Komisja Wnioskowa. Później raz jeszcze głos zabrał Zenon Czerwiński, który wyliczał kolejno między innymi: - <i>Zbyt późno koszona trawa, źle obcięty żywopłot</i>. Pytał: - <i>Dlaczego wskazane przeze mnie drzewa do wycinki jeszcze nie są wycięte? Jaki wpływ na powstanie „Biedronki” miały Rada Osiedla i Zarząd SSM?</i> Wskazywał: - W piwnicy przy Marii Skłodowskiej-Curie 43 w piwnicy nie są zabezpieczone kable UPC. Na wszystkie wątpliwości usłyszał odpowiedź. Mieczysław Hojda, w kwestii koszenia trawy odpowiedział szczerze, że osiedla po prostu nie stać na czterokrotny pokos trawy. W sprawie wkładu RO w powstanie marketu odpowiedział, że Rada Osiedla nie miała wpływu na powstanie „Biedronki” a jedynie wystosowywała pisma do Urzędu Miasta w tej kwestii. Od Danuty Morawiec usłyszał, że drzewa są zgłoszone do wycinki – administracja czeka na decyzję z UM. W kwestii „wiszących” kabli, administracja zwróciła się już z pi-	nie sprawdza się – wystąpił ponownie Tadeusz Kowalczyk. Przewodniczący Rady Osiedla ocenił, że jeśli ma być w tym rejonie spokój i porządek, to lokal ten powinien przestać działać, podobnie jak „Żabka”, jednakże zdania wśród mieszkańców osiedla, co do funkcjonowania obu lokali użytkowych są podzielone i temat ten musi być raz jeszcze dokładnie przeanalizowany. Irena Gromotowicz jeszcze raz włączyła się do dyskusji, tym razem z apelem o sprzątanie po psach, wnioskiem, by zobowiązać właścicieli czworonogów do tego - nie tylko na zewnątrz budynków, ale również wewnątrz klatek schodowych, gdzie leży pełno sierści. Mieczysław Hojda odpowiedział, że <i>my nie jesteśmy władni do sformułowania takiego zobowiązania. Na temat psich odchodów dużo pisze się w gazecie „Moja Spółdzielnia”. Straż Miejska też nam może pomóc</i>. Na zebraniu wrócił również temat ustawienia lustra przy wyjeździe z osiedla od strony ulicy Karola Szymanowskiego. - <i>Albo zostanie ono ustawione albo proszę o wycięcie krzewów graniczących widoczność. Nadal dla wyjeżdżających jest tam niebezpiecznie i</i>	<i>łtwo o wypadek</i> – tłumaczyła Gabriela Bernal. W odpowiedzi usłyszała, iż administracja odwoła się od negatywnej decyzji wydanej przez Urząd Miasta. Na koniec jeszcze raz odezwał się Tadeusz Kowalczyk, tym razem w kwestii osiedlowego monitoringu. Pytał czy i kiedy będzie zwiększona ilość kamer w „Bańgowie”? W odpowiedzi usłyszał, iż będą one zakładane według

Osiedle „Bańgów”

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 maja br. w Zespole Szkół nr 1.

1. Rozpatrzyć możliwość ogrodzenia placu zabaw przy **Marii Skłodowskiej-Curie 1**.
2. Rada Osiedla przeanalizuje dalsze funkcjonowanie palarni papierosów w rejonie Cafe-Baru „18” i sklepu „Żabka”.
3. Rozpatrzyć możliwość publikacji w każdym numerze „Mojej Spółdzielni” apelu o obowiązku sprzątanía po swoich czworonogach (psach i kotach) oraz wystąpić w tej sprawie do Straży Miejskiej.

smem do UPC w tej sprawie i wystosowane zostanie kolejne. Marian Odczyk przyznał, że Zarząd SSM miał niemały wpływ na powstanie marketu. – *W fazie uzgodnień uczyniliśmy wszystko, by ułatwić realizację tego przedsięwzięcia i konsultacje z nami pomogły podjąć decyzję o budowie sklepu* – tłumaczył.

Mirosław Kasiuk z kolei ocenił, że firma zajmująca się koszeniem trawy robi to niestaranie, brudząc elewacje docieplonych budynków. Mieczysław Hojda obiecał, iż Rada Osiedla zobowiąże firmy do osłaniania elewacji podczas koszenia trawników.

- *Proszę o likwidację palarni – kosza, przy którym wszyscy się gromadzą. Dym i tak leci do mieszkań i to wydzielone miejsce w rejonie Cafe Bar „18”*

możliwości finansowych osiedla.

Przedostatnim akordem zebrania było odczytanie przez przewodniczącego Komisji Wnioskowej – Adama Dragańskiego czterech wniosków poddanych pod głosowanie. Mieszkańcy przyjęli ostatecznie do realizacji trzy, odrzucając postulat mówiący o likwidacji lub połączeniu placów zabaw przy **Marii Skłodowskiej-Curie 1** i **Wł. Reymonta 14**.

Ostatnim punktem było podziękowanie przybyłym za poświęcony czas, mimo świetnej pogody za oknem – temperatura mimo późnego popołudnia sięgała ponad 20 °Celsjusza. Tym bardziej więc należą się słowa uznania dla mieszkańców, którzy poświęcili te dwie godziny i spoglądających nieobojętnie na życie osiedla. Rafał Grzywocz

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 maja br. w Zespole Szkół nr 1.

Wnioski przyjęte podczas Zebrania Osiedlowego przeprowadzonego 22 maja br. w Zespole Szkół nr 1.

Zapachy, parking

Droga Redakcjo,

Piszę do Państwa, ponieważ niepokoją mnie dwa problemy na osiedlu, które obrałam jako miejsce zamieszkania. Może kilka słów wstępu. Nie jestem rodowitą Siemianowiczanką, pochodzę z Gór Świętokrzyskich, gdzie zieleni i czyste powietrze dominują. Dlatego byłam pełna obaw, przed przeprowadzką w rejon Śląska. Decyzja o przeprowadzce była nieunikniona, dlatego szukałam miejsca, które choć trochę będzie przypominało mi zielone tereny moich rodzinnych stron. Szukając mieszkania, trafiłam na osiedle Tuwim i ulicę Okrężną, która urzekła mnie przede wszystkim zieloną okolicą. Lasek Bytkowski, wokół bloków drzewa owocowe, a niedaleko Park Chorzowski. Raj na Śląsku! Wszystko by było w porządku, gdyby nie to, iż drugi sezon, kiedy robi się ciepło czuć, co wieczorny odór. Kojarzy mi się on ze smrodem, z szaleństwami miejskimi, natomiast nie pochodzi on ze studzienek kanalizacyjnych. Ostatnio fetor był tak przejmujący, że odczuwałam dość nieprzyjemne pieczenie w gardle. Wiem, że jest to problem, który był poruszany na łamach gazetki, ale nie został on rozwiązany. Wręcz przeciwnie, odnoszę wrażenie, że co wieczór się nasila...

Drugi problem, to wjazd na mały parking przy Okrężnej 13. Problem pojawił się w chwili, kiedy umieszczono pojemnik na szkło. Wieczorową porą parking ten nie jest dobrze oświetlony, a w chwili, kiedy na przeciwko pojemnika, przy chodniku, stoją samochody, wjazd na parking np. tyłem robi się dość ryzykowny, co „odczułem” nie tylko mój samochód. Wiadomym jest fakt, iż planowana jest zabudowa kontenerów na śmieci. W związku z tym moje pytanie, czy jest możliwe przesunięcie, nieco tej zabudowy, tak aby trochę poszerzyć wjazd na parking?

Będę wdzięczna, za wszelkie informacje o tych dwóch sprawach.

Pozdrawiam – **Krystyna R.**

Dane do wiadomości Redakcji.

Zarząd SSM: Cieszymy się, że przeprowadzając się na Śląsk i szukając miejsca do zamieszkania znalazła Pani oazę zieleni w zasobach SSM i zmieniła Pani pogląd Śląsku.

Problem nieprzyjemnych zapachów występuje okresowo i prawdopodobnie związany jest z działalnością firmy recyklingowej mieszczącej się



przy ul. Marii Konopnickiej. Uciążliwość działalności tej firmy poruszono także na zebraniu mieszkańców os. „Centrum” i w związku z tym Zarząd wystąpił do UM o zbadanie czy wspomniana firma jest faktycznie odpowiedzialna za te zapachy i czy przestrzega przepisy o ochronie środowiska. Mamy nadzieję, że interwencja odniesie oczekiwany skutek.

Pani uwaga dotycząca wjazdu na parking wydaje się uzasadniona i ADM przy budowie śmietnika przeprowadzi prace mające na celu poszerzenie wjazdu, co w następstwie winno być ułatwieniem dla kierowców.

Gołębi problem

Witam. Chciałabym poruszyć temat dokarmiania gołębi na osiedlu bloków przy ulicy Przyjaźni. Kilka dni temu, w godzinach wieczornych spacerując z psem, zauważyłam biegające szczury – dokładnie obok studzienki, na której kilka mieszkańek osiedla wysypuje resztki jedzenia dla gołębi. Problem dokarmiania gołębi na placu zabaw pomiędzy blokami jest nagminny, wielokrotnie zgłaszany do spółdzielni przez sąsiadów – jednak spółdzielnia w tej sprawie nie reaguje. Gołębie obsiadają plac zabaw, balkony i dachy całymi stadami. Ich odchody są wszędzie. Widać musi dojść do czegoś nieprzyjemnego, aby w końcu ktoś zrobił z tym porządek. Szczury także mają się całkiem dobrze jak widać. Ponadto, wysypywanie czegośkolwiek na terenie osiedla jest zaśmiecaniem i podlega paragrafom. Osoby, które zaśmiecają ten teren nie są osobami anonimowymi, tylko są dobrze znane wśród sąsiadów jak i spółdzielni z imienia i nazwiska. Bardzo proszę w imieniu swoim oraz innych uciążonych tym już mieszkańców, o interwencję.

Pozdrawiam. **A. G.** ul. Przyjaźni 22
(dane do wiadomości redakcji)

Zarząd SSM: Problem z dokarmianiem gołębi jest nam doskonale znany i wielokrotnie już był poruszany na łamach „MS”. Redakcja przy okazji zwracała uwagę, że dokarmianie tych ptaków resztkami jedzenia jest dla nich szkodliwe i naraża je na męczarnie, jak i wskazywała na swoistą ich symbiozę ze szczurami. Dokarmianie gołębi przez jedną z mieszkańek – starszą panią – jest znany ADM os. „Michałkowice”, która wielokrotnie pismem zwracała się do niej o zaprzestanie skarmiania – jak widać bezskutecznie. Nie pomogły też interwencje Straży Miejskiej. Pani oświadczyła, że niestraszne jej konsekwencje, bo ona i tak będzie dokarmiać. W celu zminimalizowania problemu ADM zobowiązała dozorcę tego rejonu do usuwania na bieżąco wysypywanego jedzenia.

Mycie klatek w wolontariacie

Witam. Ponieważ temat mycia klatek schodowych, co jakiś czas trafia do poczty, chcę spojrzeć na to zagadnienie od praktyczno-prawnej strony. Regulamin porządku domowego – owszem ustala taki obowiązek, jednak trzeba zwrócić uwagę, że klatki schodowe nie stanowią własności użytkowników czy najemców lokali, ale własność Spółdzielni. W związku, z czym sprzątanie klatek powinno odbywać się w formie wolontariatu, spółdzielnia powinna podpisać z każdym członkiem stosowną umowę o wolontariat. Co będzie, jeśli ktoś podczas mycia klatek dozna wypadku? Kto za to będzie odpowiadał? Umowa wolontariatu daje możliwość ubiegania się o odszkodowanie z ZUS, co potwierdza art. 46 ustawy o pożytku publicznym i wolontariacie i „Ustawa o zaopatrzeniu z tytułu wypadków lub chorób zawodowych powstałych w szczególnych okolicznościach”. Ponadto wolontariusz powinien zostać przeszkolony z zakresu BHP i odpowiednio wyposażony w środki niezbędne do wykonywania pracy. Może także dostać zaświadczenie o wykonywaniu takiej pracy, co dla wielu bezrobotnych może stanowić ważny dokument potwier-

ciąg dalszy na str. 48

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 47

dzający ich aktywność zawodową. Dlatego moje pytanie brzmi, czy Spółdzielnia zawrze z mieszkańcami umowy o wolontariat dotyczące mycia klatek schodowych? Jeśli nie, to jakie jest uzasadnienie takiej decyzji?

Damian Zdrada

Zarząd SSM: Przedstawiony przez Pana pomysł wolontariatu wydaje się być interesujący. Mamy jednak pewne wątpliwości czy jest on realny, czy znajdzie się odpowiednia ilość chętnych do pracy w takim wolontariacie. Niezależnie powstaje problem pokrycia kosztów, które należałoby ponieść z tytułu wyposażenia w odzież ochronną, szkolenia BHP itd. Koszty te w konsekwencji musieliby ponieść mieszkańcy danej klatki schodowej i musiałoby się to odbyć za ich zgodą. Niemniej Zarząd SSM pozostaje otwarty na wszelkie takie propozycje.

Głośna muzyka?

Uprzejmie proszę o umieszczenie w Waszej gazetce mojej skargi o zamieszczonej niżej treści: Mieszkam na ul. Korfańskiego 1b na (...) piętrze. Jestem załamana z powodu ustawicznych hałasów dochodzących z mieszkania nr... znajdującego się nad moim mieszkaniem. Sąsiedzi bardzo głośno słuchają muzyki po godzinie 22-giej. Moje prośby o zachowanie właściwej ciszy, przynajmniej w nocy, nie odniosły skutku, wręcz przeciwnie spotykają się z agresją sąsiadów. Kilkakrotnie zmuszona byłam wezwać na pomoc policję. Pomóżcie mi proszę, gdyż jestem już u kresu wytrzymałości. Ile nocy można nie zmrzyć oka? Jestem już zupełnie bezradna. Mam chyba prawo spędzić ostatnie lata mojego życia w ciszy i spokoju.

M. Ś. – dane do wiad. red.

Zarząd SSM: Wielokrotnie składane przez Panią skargi na zakłócanie ciszy są znane RO, ADM, Straży Miejskiej i policji. Z posiadanych przez nas informacji wynika, że sprawą zajmował się już sąd. Z dokumentacji, do której mieliśmy wgląd wynika, że Pani skargi uznano za bezpodstawne i została Pani skazana za uporczywe nękanie sąsiadów. Wiemy też, że sprawa ma swój ciąg dalszy w Sądzie Rejonowym w naszym mieście. Podsumo-

wując. Opisany problem ma charakter wyłącznie konfliktu międzysąsiedzkiego i naszym zdaniem brakuje tolerancji, wyrozumiałości, em-



patii, o co do wszystkich zamieszkałych wielokrotnie apelowaliśmy i apelujemy nadal.

Sami sobie

Dzień dobry.

W prawie każdym numerze pojawiają się listy odnośnie problemów z ilością miejsc parkingowych. To zrozumiałe, że spółdzielnia może mieć



problem z udostępnianiem kolejnych miejsc pod parking, ale dlaczego my „kierowcy” musimy sami sobie stwarzać takie problemy i bezmyślnie parkujemy zajmując 2 miejsca. Przykładowe zdjęcie w załączniku.

Pozdrawiam – **Damian W.**

(dane do wiadomości redakcji)

Zarząd SSM: Podzielamy Pana pogląd, że w wielu przypadkach odpowiednio zaparkowanie pojazdu dałoby więcej miejsc parkingowych. Jest, jak jest i możemy jedynie apelować o większą staranność przy parkowaniu.

Nie chcemy ulotek w skrynkach cd.

W pełni rozumiem irytację pani, którą do wściekłości doprowadzają reklamy i gazety w skrynce pocztowej. Sam otrzymuję od 50 do 150 przesyłek nie imiennych miesięcznie, które natychmiast wywalam do kosza. Nie napisaliście tylko, że natarczywe wkładanie przesyłek nie adresowych jest stalkingiem i naruszeniem prywatności właścicieli skrzynek.

Intencją ustawodawcy polecającego wymianę skrzynek na ogólnodostępne

była likwidacja monopolu Poczty Polskiej, która każdą reformę rozpoczynała od podwyżek cen oraz pogorszenia jakości obsługi obywateli. Przewidywano wejście na rynek około pięciu podmiotów. Jak jest wszyscy widzą, natomiast dostęp do skrzynek stał się celem dla rynku reklam a klatki schodowe miejscem niczym.

Zapominacie, że partery domów są zamieszkałe i nie każdy chce mieć śmietnik pod drzwiami czy w klatce schodowej. Ostatecznie przed wejściami do klatek zabudowano pojemniki na reklamę. Zachowanie niektórych roznosicieli reklam jest skandaliczne. Wyproszeni z klatki przyjdą ponownie. Siłowe otwieranie drzwi jest częstą praktyką.

Nie życzę sobie w swojej skrynce gazety samorządowej. Peany na temat dokonań władz Miasta autorstwa naczelnego weryfikuje to, co widzę a więc liczba osób zmieniająca się przy kontenerze ze śmieciami, wiek osób odchodzących na klepsydrach, losy znajomych będących bez pracy, wyjazdy młodych poza granicę. Kiedy już zachwycę się rondami kubłem zimnej wody jest dla mnie widok zdewastowanych bram kamienic bądź liczba otwartych wagonów z węglem.

Znam miasta i spółdzielnie gdzie roznoszącym reklamę, jak i zlecającym jej roznoszenie, nie wpada myśl by wkładać ją do skrzynek pocztowych skoro jest wyznaczone miejsce.

Łączę pozdrowienia – **Z. Z.**

Adres i dane osobowe tylko do wiadomości redakcji.

Zarząd SSM: Zgadza się z opinią, że nadmierna ilość reklam może być powodem do frustracji, niezadowolonia, co spowodowane jest dużym ułatwieniem dla roznoszących reklamy, którzy dostarczają je do skrzynek ogólnodostępnych. Walka z tym procederem przypomina, niestety, walkę z wiatrakami.

Odrębnym problemem jest zachowanie mieszkańców, którzy w wielu przypadkach wyrzucają reklamy i samodzielnie zaśmiecają klatki schodowe szczególnie na parterach. Apelujemy do wszystkich o nie rozrzucanie reklam i gdy dany druk kogoś nie interesuje o wyrzucenie go, tak jak Pan słusznie zauważa, do kosza. Kwestie treści w dostarczanych gazetach pozostawiamy bez komentarza.

dentomed

www.dentomed.com.pl

PRYWATNIE**STOMATOLOGIA - PEŁNY ZAKRES****JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM**

CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA - implanty, usunięcia zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni. **STOMATOLOGIA ESTETYCZNA; PROTETYKA** - pełen zakres; **KARDIOLOGIA**; echo serca - UKG; holtery; **NEUROLOGIA**; **REUMATOLOGIA**; **CHIRURGIA OGÓLNA I NACZYNIOWA..**

MICHAŁKOWICE, ul. E. Orzeszkowej 20 od 8.00 do 20.30 tel. 32 228-80-97

s-223/6-14

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnicka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/11-13

tel. 32 229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Kontrakt z NFZ.**CENTRUM
STOMATOLOGII****Chirurgia stomatologiczna i protetyka**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Poniedziałek - piątek 9.00 - 20.00

s-159/3-13

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55;
Czynny: 9.00 - 18.00; sob. 9.00 - 14.00*poleca:*

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

www.ztmebel.pl

tel. 32 229-00-06

s-874/7-12

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

**OKNA NAJBIELSZE
DRZWI NA RYNKU
ZEWNĘTRZNE**

Parapety, rolety, żaluzje,
siatki antyinsektowe.
Montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
WYSOKIE RABATY

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”Siemianowice Śl. - BANGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 32 228-89-00, 501 952 227

s-415/5-14

**NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ
ZA GOTÓWKĘ**
- ✓ **SKUTECZNE
POŚREDNICTWO,
DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648, 509 077 579

s-250/6-13

**OKNA DRZWI**

- ROLETY
- ANTYWŁAMANIOWE
- BRAMY GARAŻOWE
- POKOJOWE
- MOSKITIERY
- PRZESUWANE

REMONTY MIESZKAŃ

Siemianowice Śl., ul. Kasztanowa 8
tel. 32 765-78-96, 603 800 139

mail: oknawimar@interia.pl

s-421/7-13

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA****MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

- GEOMETRIA KÓŁ 3 D
- SERWIS KLIMATYZACJI
- NAPRAWY GŁÓWNE
I BIEŻĄCE

tel. 32 228-62-61

Michałkowice, ul. Maciejkowska
czynny w godz. 8.00 - 16.00

s-155/09-13

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-895/11-09

AUTO SERWIS**PIOTR WASZKIEWICZ**

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9, **tel. 606 596 765**

A. GAZOWE urządzenia, montaż, naprawa, konserwacja, **tel. 783 367 264, 32 307-07-07**

CAŁODOBOWO naprawa - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. elektrycznych. Remonty łazienek, Junkers, Termet, **tel. 32 241-99-81, 601 477 527 - 24 h**

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki Karcherem, skuteczne odplamianie. Siemianowice Śląskie, **tel. 604 243 950, 399 517 229**

CZYSZCZENIE, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki. Duże doświadczenie, **tel. 503 592 364, 32 254-37-46**

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 693 518 984**

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, **tel. 506 601 278**

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań, **tel. 511 060 617**

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wodkan, tynki strukturalne, elektryka, **tel. 32 228-80-82, 501 409 237**

HYDRAULIK - elektryk, gaz, 24 h, **tel. 799 066 346**

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek, **tel. 693 518 984**

KOMPLEKSOWE remonty, łazienek, **tel. 504 436 919**

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, mieszkań, kosztorysy projektu, prace dofinansowywane z P Fron-u. Faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, **tel. 506 601 278**

KOMPUTERY, laptopy - serwis i naprawa, usuwanie wirusów, dojazd do Klienta, Supercom, **tel. 32 506-50-20, 604 854 702**

KOMPUTERY - laptopy, serwis, naprawa, odzyskiwanie danych, dojazd do Klienta, skup, sprzedaż, faktura, **tel. 666 079 179**

KUCHNIE na wymiar, wizualizacje 3 D, **tel. 693 954 138**

KUPIĘ antyki - starocie oraz stare skrzypce, **tel. 502 670 037**

ŁAZIENKI - kompleksowe remonty, **tel. 504 436 919**

MALOWANIE, tapetowanie, panele, gładzie, **tel. 32 228-94-44, 609 255 283**

MEBLE na wymiar, kuchnie, szafy, wnęki itp. Pomiar i wycena gratis. Promocja, szafy od 900 zł/mb **www.armarium.pl**

MASAŻ leczniczy z dojazdem, tanio, **tel. 883 948 473**

NAPRAWA telewizorów u Klienta, **tel. 603 898 300**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, **www.mpgkim.com.pl**

PROJEKTOWANIE wnętrz, łazienek, wizualizacje 3 D, **www.iziart.eu tel. 693 954 138**

REMONTY mieszkań, malowanie, tapetowanie, gładzie, panele, tynki ozdobne, regipsy, **tel. 696 018 114**

SZKOLENIE psów, psie przedszkole, porady wychowawcze, **tel. 603 882 906**

TELEWIZORY, naprawa u Klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śl., dojazd bezpłatny, naziemna, cyfrowa. Czynne 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, **tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

TRANSPORT i przeprowadzki, **tel. 506 867 565**

TRANSPORT, przeprowadzki, **tel. 508 290 245**

WYMIANA instalacji wodno-kanalizacyjnych, gaz oraz c.o., wymiana grzejników, tanio, solidnie, **tel. 512 482 273**

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

ZŁOTA RĄCZKA, drobne naprawy, (np. elektryka, hydraulika, ślusarstwo, regulacja okien, kompleksowe remonty), tanio, solidnie, **tel. 503 427 475**

OGŁOSZENIA drobne

KUPIĘ mieszkanie, **tel. 508 215 355**
KUPIĘ mieszkanie 2 pokojowe, bez pośredników - gotówka, **tel. 602 460 830**

POSZUKUJĘ mieszkania w Siemianowicach Śl., **tel. 506 171 337**

SPRZEDAM mieszkanie, 26 m², III p. w budynku X piętrowym na ul. Okrężnej, **tel. 667 370 446**

SPRZEDAM mieszkanie na parterze, 39 m² po generalnym remoncie, umeblowane, nowa kuchnia i AGD, na osiedlu Kolejowa, **tel. 511 035 905**

SPRZEDAM mieszkanie 2 pokojowe, Michałkowice, **tel. 515 573 343**

SPRZEDAM słoneczne mieszkanie, 56 m², 3 pokoje, dobra lokalizacja, osiedle Chemik, **tel. 662 580 581**

SPRZEDAM mieszkanie spółdzielcze, 2 pokoje, II p., blok III piętrowy, ul. Komuny Paryskiej, tanio!, **tel. 799 224 233**

SPRZEDAM mieszkanie, 48 m², IV p. (winda), + garaż, ul. Leśna, **tel. 691 038 704**

SPRZEDAM 2 pokoje wyremontowane, Michałkowice, **tel. 693 102 639**

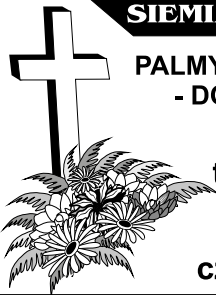
SPRZEDAM tanio mieszkanie, 56 m², 3 pokojowe przy Rynku Bytkowskim, **tel. 504 038 461**

DO WYNAJĘCIA 2 pokojowe mieszkanie, 38 m², w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt AGD w bardzo dobrym stanie. Siemianowice Śl. ul. Komuny Paryskiej, **tel. 601 093 304**

ZAMIENIĘ mieszkanie 2 pokojowe, I p. w 4 piętrowym bloku na osiedlu Korfanteo na większe, **tel. 500 605 688**

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
 32-765-38-71,
 32-229-51-42,
 czynne całą dobę.

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- POGRZEBY Z KREMACJĄ

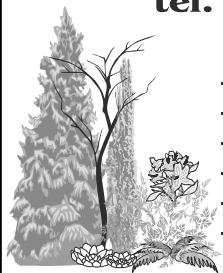
USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/7-10

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35

tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

czynne 8.00 - 17.00
 sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
 GOSPODARKI KOMUNALNEJ
 I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,
 32-766-00-03, fax 32-766-01-04

mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

ZAKŁAD
POGRZEBOWY
 ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27
 502 091 920, 601 493 911

- + usługi pogrzebowe;
- + sprzedaż trumien, urn;
- + sprzedaż krzyży i tabliczek;
- + wybór palm, wieńców i wiązanek;
- + kremacje;
- + przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
 pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-09

N A G R O B K I

www.lechkam.pl
 Leszek Gaszka

50 lat jesteśmy już na rynku
 - z tej okazji polecamy
 pomnik granitowy
 wraz z montażem za **1750,- zł**

Duży wybór

NAGROBKÓW I POMNIKÓW

Jedyni dajemy gwarancję DOŻYWOTNIA



Siemianowice Śl., ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32, 667 955 248

s-639/6-14

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
 do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

INFORMUJEMY że składanie ogłoszeń drobnych i dokonywanie zapłaty za pośrednictwem internetu **nie jest możliwe**.

W przypadku zamieszczania ogłoszeń wyłącznie drobnych można zgłaszać się we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji lub w Dziale GZM SSM w siedzibie Zarządu. Ewentualności tej nie ma jednak w przypadku ogłoszeń modułowych. W tym przypadku treść ogłoszenia, włącznie z ewentualnymi ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, jednak **wyłącznie po spełnieniu określonych** (niezbędnych do zachowania jakości) **wymogów poligraficznych** oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie PKO w siedzibie Spółdzielni. Informacje można uzyskać pod nr tel. 501 936 563

SKUP MIESZKAŃ!!!

natychmiastowa płatność gotówką

- spłata zadłużeń, hipotek, zajęć komorniczych itp.
- lokale zastępcze lub zamiany, odstępné, przeprowadzki
- pomoc w uregulowaniu stanu prawnego

tel. 508 077 284

s-297/3-13

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

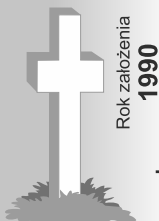
KOMPLEKSOWE USŁUGI
POGRZEBOWE

ul. św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
 tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY

WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



Rok założenia
 1990

s-730/12-13

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



www.domkultury.siemianowice.pl

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego, **15.00 - 20.00**

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne, **17.00 - 20.00**

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka dla Pań **18.00 - 18.45**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonki” **16.00 - 19.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **16.00 - 19.00**

Wtorek, Młodzieżowe Studio Piosenki **16.00 - 21.00**

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni pneumatycznej LOK i KH ZHP **16.00 - 20.00**

Wtorek, Szkoła tańca „Iskra”, **16.00 - 21.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, ognisko muzyczne **13.00 - 19.30**

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Środa, Zajęcia TAY CHI, **17.15 - 18.30**

Czwartek, Klub Seniora, **15.00 - 19.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub „Centrum” **15.00 - 21.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub „Centrum” **13.00 - 16.00**

Środa **15.00 - 18.00**

Piątek **10.00 - 13.00**

Polski Związek Niewidomych, Klub „Centrum”

www.domkultury.siemianowice.pl



APTEKI

ul. M. Dąbrowskiej 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4

Poniedziałek - sobota 9.00 - 21.00
niedziela 10.00 - 17.00

tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 17.00

OGŁOSZENIA drobne



RÓŻNE

SPRZEDAM działki rekreacyjne w Piłce koło Koszęcina, **tel. 667 722 766**

SPRZEDAM ogródek ROD Pszczelnik, altana murowana, woda, prąd. Cena 27.000,00 zł, do negocjacji, **tel. 792 161 998**

TANIE koszenie trawy, **tel. 513 826 861**

WYNAJMĘ lokal użytkowy, 27 m², w Siemianowicach Śl., **tel. 506 073 792**



A. AUTA kupię wszystkie marki, **tel. 509 954 191**

A. KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

KUPIĘ każde auto, stan obojętny, **tel. 509 954 191**

SPRZEDAM garaż przy Lasku Bytowskim, **tel. 698 738 925**

SPRZEDAM garaż murowany z kanałem przy ul. Mickiewicza 13 w Siemianowicach Śl., **tel. 604 125 146**

SPRZEDAM garaż w Siemianowicach Śl. przy ul. Jagiełły 20. Nowoczesna zabudowa garażowa z instalacją elektryczną i oświetleniem, powierzchnia 20 m², cena 25.000,00 zł, **tel. 500 122 542**

WYNAJMĘ garaż od 1. 06. 2014 r. w zespole garażowym przy ul. Jagiełły 41 (za wymiennikownią) **tel. 668 007 541**

(dojście od ulicy Grabowej)
sobota 8.00 - 12.00

tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 10

Poniedziałek - piątek 8.00 - 21.00
sobota 8.00 - 21.00
niedziela 9.00 - 18.00

tel. 32 229- 21-40

ul. W. Korfatego 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 39

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 16.00

tel. 32 733-80-09

ul. Kościelna 61

Poniedziałek - piątek 7.00 - 18.00
sobota 7.30 - 12,30

tel. 32 229-01-71

ul. 1-go Maja 5

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 9.00 - 14.00

tel. 32 220-00-74

ul. Michałkowicka 7

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 766-84-38

ul. Niepodległości 23

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 18.00

tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 229-00-70

ul. Olimpijska 2

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1

Poniedziałek - piątek 7.30 - 19.00
sobota 8.00 - 14.00

tel. 32 765-96-69

C A Ł O D O B O W A

ul. Jana Pawła II 13

tel. 32 761-11-00

ul. Powstańców 16

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20
sobota 8.00 - 16

tel. 32 220-03-37

ul. J. Sobieskiego 30

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.00
sobota 8.00 - 12.00

tel. 32 765-92-05

ul. K. Szymanowskiego 8

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sobota 9.00 - 13.00

tel. 32 229-83-09

ul. K. Świerczewskiego 6

Poniedziałek - piątek 7.00 - 19.00
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-20-07

C A Ł O D O B O W O

ul. K. Świerczewskiego 13

tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28

Poniedziałek - piątek 8.00 - 18.30
sobota 8.00 - 13.00

tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17

Poniedziałek - piątek 8.00 - 19.00
sb 9.00 - 14.00

tel. 32 228-43-46

KrzYżówKa

z hasłem nr 06/2014

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Dowcip; 8. Szlachetna wędlina; 9. „Wspólnie zbierzemy tonę!!!” w Gimnazjum nr 3; 10. Droga żelazna; 11. Duży sklep powstający w Bańgowie; 12. Litera grecka; 13. Biesiada; 14. Wysmukłe drzewo iglaste; 16. Owoc z mlekiem; 19. Boczna część kościoła; 20. Świecki członek kościoła; 21. Ziemia uprawna; 22. Instrument do dęcia; 23. Instalator; 28. Krzak; 31. Uchwyt kubka; 32. Metalowe odpadki; 33. Marcin, reformator religijny; 34. Roślina w herbarium; 35. Akt prawny; 36. Lokum dla auta; 37. Marynarka.

PIONOWO: 1. Krzaki jeżyn; 2. Gra kijem na suknie; 3. Sukulent z kolcami; 4. Duża walizka; 5. Nikczemnik; 6. Najmniejszy z cyklopów; 7. Uda je porcelanę; 14. Osiedle Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej; 15. Obiekt handlowy; 17. Skrajna deska z kłosa; 18. Chemik, Młodych lub Tuwima; 24. Kłamczuch; 25. Rosyjski taniec ludowy; 26. Potok, struga; 27. Dobry wojak z powieści; 28. Kompan; 29. Spór; 30. Ostre zakręty.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 22 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 18. VI. 2014 r. – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 6/2014**. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 5/2014 z hasłem – *Dobra gospodyni dom wesołym czyni*, otrzymują: **Bogumiła WITEK**, zam. ul. Wojciecha Korfańskiego



2B; **Izabela ZIELONKA**, zam. ul. Karola Świerczewskiego 46B; **Fryderyk BIMCZOK**, zam. ul. Grunwaldzka 3C. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną – niespodzianka – ufundowała firma **Sukces s.c.**, Siemianowice Śl., ul. Walerego Wróblewskiego 67. Funda-

torem pozostałych nagród jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów redakcyjnych. Z udziału w losowaniu wyłączeni są dłużnicy, przedstawiciele władz samorządowych, pracownicy SSM i redakcja „MS”.



Pani zadała dzieciom temat wypracowania: Jak wyobrażam sobie pracę dyrektora?

- Wszystkie dzieci piszą, tylko Jasiu siedzi bezczynnie.

- Czemu Jasiu nie piszesz? — pyta nauczycielka.

- Czekam na sekretarkę.



- Mam nadzieję, że nie czekaliście na mnie z założonymi rękami? — pyta bardzo spóźniony hydraulik, którego lokatorzy wezwali z powodu pękniętej rury.

- O nie, czekając na Pana nauczyliśmy pływać nasze dzieci!!!



Zagraniczny turysta pyta w Paryżu małego chłopaka, gdzie znajduje się wieża Eiffla.

- Pójdzie Pan tym mostem przez Sekwanę, dwieście metrów dalej jest parking najnowszych samochodów

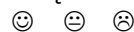
z całego świata, potem na prawo kiosk z lodami, a ta kupa żelastwa nad nim to właśnie wieża Eiffla...



Nauczyciel do ucznia:

- Powiedz mi, co zrobił Napoleon III bezpośrednio po wstąpieniu na tron

- Usiadł, proszę Pana...



Rozmawiają dwie koleżanki:

- Wiesz, wczoraj musiałam aż trzy razy przesiadać się w parku.

- A co, nagabywał cię ktoś?

- Dopiero za trzecim razem...

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 501 936 563. Druk: „omegapress”, Sosnowiec. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 30 maja 2014r.

Sezon truskawkowy w pełni. Owoców jest sporo, a cena już bardzo przystępna. Korzystając z obfitości plonów, pomyślmy o zimowych wieczorach i przygotujmy sobie zapasy: mrożonki, kompoty, musy. Niezależnie od tych starań rozkoszujemy się świeżo-

Truskawkowe szaleństwo świąt truskawek, wielością odmian i aromatów, pamiętając, że to uczta nie tylko dla podniebienia, ale i okazały zastrzyk witamin, makro- i mikroelementów, czyli samo zdrowie! Pamiętajmy więc o urozmaiceniu codziennego jadłospisu i korzystajmy z dostępności truskawki. Przepisy, które proponuje-

MOJA KUCHNIA



my są bardzo proste, owoce pozostają w nich nieprzetworzone, czyli w najbardziej wartościowej dla zdrowia formie.

Truskawki w czekoladzie

500 g świeżych truskawek, 100 g ciemnej czekolady o zawartości kakao 70%. Czekoladę stopić na parze. Obraną truskawkę nabić na wykałaczkę. Zanurzyć do 2/3 w czekoladzie. Odkładać na blachę wyłożoną woskowanym papierem do pieczenia i odstawić, aby czekolada zastygła. Można użyć białej czekolady.

Truskawki z biszkoptami lub bezami

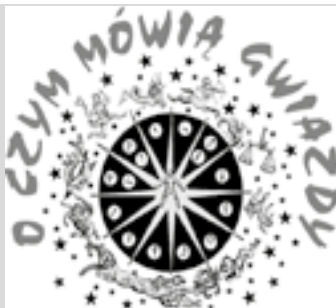
Na środku talerzyka usypać kopczyk z umytych i obranych z szypułek truskawek i otoczyć wianuszkami z ciastek. Truskawki ozdobić pokaszem kleksem ubitej na sztywno śmietany 30% z cukrem do smaku. Całość ozdobić listkami mięty.

Pyszny biszkopt

6 jajek ubić na pulchną masę z 6 łyżkami cukru. Dodać 6 czubatych łyżek mąki i delikatnie wymieszać. Przebrać do wysmarowanej masłem i wysypanej tartą bułką tortownicy. Upiec w niezbyt gorącym piekarniku. Gdy ciasto nieco przestygnie ułożyć na nim dość grubą warstwę obranych z szypułek, umytych i pokrojonych na połówki truskawek. Całość zalać chłodną, tężejącą galaretką np. agrestową przyrządzoną wg przepisu na opakowaniu. Gdy owoców jest więcej, można użyć 2 porcje galaretki. Gotowe ciasto wstawić do lodówki na ok. 1/2 godziny. Przyozdobić bitą śmietaną lub według własnych upodobań.

Koktajl truskawkowy

0,5 kg truskawek umytych i obranych z szypułek zmiksować z 2 łyżkami cukru i 0,5 l kefiru i 0,5 l śmietany 12%.



Czy jesteś ambitny?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Raczej tak. Uważasz, że w życiu należy tak postępować, aby jak najwięcej

osiągnąć. Zazwyczaj Ci się to udaje, a często w realizacji zamierzeń pomaga Ci przypadek, który potrafisz wykorzystać. Twoje ambitne plany są zawsze realizowane.

BYK
21.IV. - 21.V.



Pod tym znakiem rodzą się zazwyczaj ludzie ambitni, nie

zadawający się tylko byle czym w życiu. Głównym celem ich działania jest jednak zdobycie, jak największej ilości pieniędzy, a działalność nieskojarzona z dochodami nie daje im satysfakcji.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Bliznięta są ludźmi ambitnymi. Lubią imponować innym, szczególnie pod

względem intelektualnym. Zazwyczaj im się to udaje, chociaż nie zadają sobie trudu, aby osiągnąć głęboką wiedzę w jakiejś konkretnej dziedzinie. Uchodzą za ludzi błyskotliwych.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Większość Raków nie ma ambicji, żeby w życiu wspiąć się na wyżyny. Zadawa-

lają się spokojną, ustabilizowaną egzystencją, a zainteresowania kierują w stronę ulubionej dziedziny nauki. Lubią otaczać się ludźmi o podobnych charakterach.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lew jest bardzo ambitny, mierzy wysoko. Gdy nie udaje mu się zrealizować tego, czego

pragnie, jest nieszczęśliwy. Dobrze czuje się jedynie na kierowniczym stanowisku. Czasem Lwy bywają ambicjonalne, a to nie to samo, co ambicja.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Pod znakiem Panny rodzą się najczęściej ludzie, którzy swą działalność ograniczają do solidnej pracy zawodowej i życia rodzinnego. W obu tych dziedzinach najlepiej się sprawdzają, jeśli wymaga się od nich więcej i więcej.

WAGA
23.IX. - 22.X.



Wagi są bardzo ambitne, stawiają sobie wysokie wymagania i zazwyczaj realizują swe zamierzenia. Pomagają im w tym fakt, że ich miłe i pogodne usposobienie, zjednuje im ludzi, którzy chętnie Wagom pomagają.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Również Skorpiony pragną w życiu, jak najwięcej osiągnąć. Pomagają im w tym, tak jak Wagom, pracowitość, natomiast utrudnia nieufność i podejrzliwość w stosunku do innych ludzi. Zazwyczaj realizują swe ambitne zamierzenia.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Strzelec ma dwiema naturę. Jego ambicje kierują się na zwiedzanie świata i poznanie różnych kultur. Chciałby wszędzie być i wszystko zobaczyć osobiście. Aby to było możliwe, dużo pracuje i zabiega o pieniądze.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Ambicje Koziorożca koncentrują się najczęściej wokół konkretnych spraw, przeważnie materialnych. Jego ambicją będzie np. zbudowanie domu i prędkiej, czy później zamiar ten urzeczywistni.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Ambicje ludzi spod tego znaku obracają się przeważnie wokół spraw zawodowych. Wodniki często wybierają nawet karierę naukową. Pieniądze, chociaż nimi nie gardzą, w ich myśleniu znajdują się na drugim miejscu.

RYBY
21.II. - 20.III.



Pani, czy pan Ryba najbardziej w życiu cenią sobie zgodne, dostatnie życie rodzinne. Większość planów życiowych dotyczy ich dzieci. Ambicją Ryb jest zapewnienie synowi, czy córce wykształcenia i dobrych warunków życia.



Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Trenujemy

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” – poniedziałki

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,

- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

Są wśród nas prawdziwi pasjonaci przyrody, którzy z obejścia domu potrafią zrobić „cukierek”. Nikt ich do tego nie zmusza, ale chcą to robić – jak mówią – dla siebie, sąsiadów – współmieszkańców. O swoich kwiatkach, krzewach i dalszych planach, wizjach zago-



Kolorów kwiatów wokół domu przy Kruczej 3 jest wiele

spodarowania kolejnych fragmentów obejścia potrafią mówić godzinami. Dla nich „dziubanie” w ogródku jest czystą przyjemnością. Do takich osób należą **Henryk Michlik** z „Michałkowic” i **Joanna Bocek** z osiedla „Centrum”. Takich sąsiadów mieć to skarb...

Inspirację do zadbania o otoczenie bloku p. Joanna znalazła aż w Skandynawii. Bo tam, jak opowiada nam, takie otwarte, zadbane obejścia budynków – prawdziwe ogrody, są na porządku dziennym. Ewentualnie oddzielone niskim, zawsze równo ściętym żywopłotem. Tam otoczenie budynku każdy traktuje jako swoje i o nie należycie dba, pilnuje. To dobro wspólne. Była tym zachwycona. Dopiero właściwie tam uświadomiła sobie, że przecież też ma ogród przed budynkiem przy ulicy **Kruczej 3**, ale musi o niego zadbać. Swoje i podpatrzone podczas podróży pomysły zaczęła więc przenosić do swojego otoczenia. Jej sąsiedzi – jak opowiada – *bardzo pozytywnie odebrali to, co zaczęła robić i również niektórzy z nich zaangażowali się w upiększanie obejścia*. Państwo Moćko, Markewka, Ewa Szulc, Janusz Kuśpik. Zawiązała się taka prawdziwa więź międzysąsiedzka, życzliwych sobie ludzi. W obejściu domu przy ulicy Kruczej 3 jest wiele kwiatów, kwitnących o różnych porach roku. Są też krzewy, iglaki i pnące wino na ścianach sąsiadujących garaży. – *To taka oaza spokoju, miejsce wyciszenia. Raj dla dzieci, bo jest przyjemny trawnik, administracja postawiła zjeżdżalnię, jest hamak. Przydałoby się może trochę więcej ławek* – mówi Joanna Bocek. Odpocząć przychodzą też sąsiedzi z bloków obok. Zaglądają spacerowi-

„Tuwima” – wtorki

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,

- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

„Węzłowiec” – środy

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,

- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

„Bańgów” – czwartki

- 16.30-18.00, dzieci – 7-9 lat,

- 18.00-19.30, dzieci – 10-12 lat.

Aby zapisać się na trening wystarczy przyjść i wypisać deklarację, którą mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać o ustalonym przedziale wiekowym.

Kategoria +12:

„Węzłowiec” i „Tuwima”; Poniedziałki – 18.30-20.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Władysława Jagiełły,

„Bańgów” i „Michałkowice”; Wtorki – 18.30-20.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie

cze. I gdyby gdzieś w naszym mieście zobaczyła kolejne piękne miejsca jak to, bardzo by się cieszyła. – *Takie miejsca są po prostu nam potrzebne* – puentowała z pasją mieszkanka.

Henryk Michlik zagospodarowywać obejście budynku przy ul. **Walentego Fojkisa 5** zaczął nie tak dawno – trzy, mo-



Henryk Michlik doglądający obejścia

że cztery lata temu. Przedtem, od czasu kiedy sąsiad zlikwidował ogródek, nie było nic. – *Była po prostu psia toaleta. Ja nie umiałem się z tym pogodzić* – relacjonuje. – *Miałem już doświadczenie w pracy w ogródku, opiekując się jednym takim od sąsiada. Postanowiłem więc zrobić coś również i z otoczeniem mojego własnego domu*. Przekopał więc ziemię, zaczął sadzić kwiaty. Jak mówi – po co ma wydawać pieniądze na jakieś niepotrzebne rzeczy, skoro może wydać je w ten sposób i robiąc przy tym coś dobrego dla otoczenia. Zawsze podkreśla – *to co tutaj jest, nie jest moje – jest nasze, wszystkich mieszkańców*. Róże, aurelie, lilie, piwonie i inne rośliny. – *Szczególnie pięknie wyglądają, gdy kwitną. Najokazalsze są chyba złociste lilie* – ocenia z radością. Martwią go jednak dewastacje i kradzieże, ale cały czas pilnować obejścia się po prostu nie da. Nie zniechęca go to do dalszej pracy. Mobilizują go za to pozytywne opinie sąsiadów. Niektórzy są mocno zdziwieni, że, mimo wieku, chce mu się... – *Po takiej pracy w ogródku, fizycznie, czuje się po prostu lepiej. Wiele nie potrzeba. Wystarczy jedno popołudnie w tygodniu* – mówi. Chciałby – chodzi mu to cały czas po głowie – aby kwiaty nasadzić wzdłuż budynku jak najdalej się da – zobaczymy jak będzie. Ma też pomysły na zagospodarowanie trawnika między **Marii Dąbrowskiej 1** i jego blokiem przy **W. Fojkisa 5**. Obiecał, że nakreśli je na spotkaniu z kierownikiem administracji. Może się uda.

Niech zachętą dla innych są zdjęcia z obejść budynków przy ul. **Kruczej 3**, **Walentego Fojkisa 5**. Za miesiąc balkony. Już kilka mamy na oku.

Rafał Grzywocz

Już po pierwszej Sobótce

Zgodnie z zapowiedziami, 10 maja br. odbyła się pierwsza impreza z cyklu *Sobótek* na Rynku Bytkowskim. Z przerwami trwała od rana do wieczora.

dotykając ekologii i prawidłowej segregacji odpadów wtórnych. Ustawione też były pojemniki do selektywnej zbiórki. Chętnych na taką rozrywkę nie brakowało. Frajdę dzieciom, zresztą nie tylko

ogródków kawiarnianych i ławek, raz po raz pojawiały się propozycje kolejnych piosenek – dawnych, współczesnych przebojów. Sporo dedykacji było dla Mam.

Impreza była jedynie przetarciem przed zbliżającym się wielkimi krokami



I balonów też nie mogło zabraknąć



Na Sobótce dużo było mam ze swoimi pociechami

Od samego rana więc można było zakupić kwiaty i poradzić się w wielu sprawach dotyczących roślin balkonowych i ogrodowych – to na stoisku ogrodnictwa państwa Milerów z Chorzowa. Ciekawe, ile z tych zakupów trafiło na balkony i przydomowe ogródki?

Koło południa zorganizowano liczne konkursy edukacyjne i zabawy, głównie

dla nich był pokaz sprzętu policyjnego, strażackiego i WUKO. Z zainteresowaniem obejrzano też występ szkoły tańca – *Manufaktury Tańca Ulicznego*. W międzyczasie mierzono się też w boules na sąsiadującym z Rynkiem boisku.

Kulminacją *Zielonej Sobótki* był popołudniowy koncert życzeń w wykonaniu zespołu „TEX”. Z obłożonych

mi „Powitaniem Lata”, jakie odbędzie się na Rynku Bytkowskim w sobotę, 28 czerwca br. Już teraz zapraszamy – szczegóły czytaj str. 30

Zieloną Sobótkę zorganizowali wspólnie Urząd Miasta, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, „Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa” i Stowarzyszenie „Nasz Dom”. rg



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

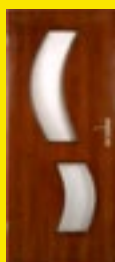
ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl.



oferuje mieszkania w 3-piętrowych budynkach wielorodzinnych na os. Tuwima przy ul. Wróbla mieszkania od 56 m² do 84 m²



tel. 32 609-14-96, 32 609-14-68, 602 672 332



Skrzydła drzwiowe na stare ościeżnice

(ponad 30 wzorów !!!)

- * bezpłatny pomiar
- * transport gratis



“DOMATOR”, ul. Ułańska 12, KATOWICE
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605 416 116, www.domator.katowice.pl

PODRÓŻUJ TANIEJ
Siemianowice - Chorzów - Świętochłowice



32 / 2 413 213, 348 13 13

BEZPŁATNE POŁĄCZENIE

800 321 800

PODJAZD GRATIS

OBŚŁUGA UROCZYSTOŚCI

TAXI BAGAŻOWE

POMOC DROGOWA

e-mail: triotaxi@gmail.com

www.triotaxi.pl



Segregując śmieci – oszczędzasz Swoje pieniądze i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!