



e-mail:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071  
166/2007  
GAZETA  
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIENOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**MOJA SPÓŁDZIELNIA**

**Na stronach:**

**Graffitiarzom nie – 2      Oszczędny dom – 10**  
**Obradowała RN SSM – 6      8 wspaniałych – 27**

**Powitano  
lato**

– czytaj str. 28



**Okrężna**

**ruszyła** – czytaj str. 16



**Pokazano marchewkę – o kiju się milczy**  
– czytaj str. 4



Analizując zapisy ustawowe można zauważyć, że pod wielkim znakiem zapytania będzie postawione dokończenie na dotychczasowych warunkach rozpoczętych programów: termomodernizacji zasobów – docieplenia budynków, wymiany podzielników kosztów ogrzewania i wymiany wind.

## Graffitiarzom nie!!!

**L**ato kojarzy się wszystkim z bujnie kwitnącą roślinnością i osiedlami miesiącymi się w tym czasie intensywnymi barwami setek, tysięcy roślin. A to za sprawą zadbanej przez osiedlowe administracje zieleni, pięknych ogródków przydomowych i coraz większej liczby ukwieconych balkonów.

W tym letnim, kolorowym krajobrazie istotne znaczenie odgrywają odnowione elewacje na zdecydowanej większości spółdzielczych domów. Sądziłyśmy, że w wakacyjnych miesiącach

sie pozostał. Apelujemy do wszystkich zamieszkałych, aby z jeszcze większym zaangażowaniem podeszli do ochrony swojego mienia. Docieplenie każdego budynku to ogromny wyda-



tylko takie „letnie” kolorowe obrazki będziemy prezentować na łamach naszej gazety.

Niestety, tak nie będzie i wstępując w Państwa progi, pokażemy też mniej przyjemne strony naszej rzeczywistości, czyli kolejne zniszczenia odnowionych elewacji. Takie informacje docierają do nas z różnym natężeniem ze wszystkich stron, a ostatnio z osiedli: „**Węzłowiec**” – ul. **Władysława Jagiełły 5 C; 13 A, B, C; 25 D i 27 C** oraz „**Michałkowice**” – ul. **Przyjaźni 18 i 36** oraz **Pocztowej 14**, gdzie znów dali o sobie znać graffitiarze. Szczególnie bulwersujący jest ten ostatni przypadek, gdyż zniszczenia elewacji dokonano zaledwie kilka dni po oficjalnym oddaniu docieplonego budynku. Tuż przed świętem Bożego Ciała mieszkańcy zobaczyli tam ponad metrowej wielkości napis „Zakon Marii”, co jak się okazało, dodatkowo uraziło uczucia religijne wielu osób. Co prawda ADM os. „Michałkowice” niezwłocznie przystąpiła do usunięcia bazgrołów, ale koszt naprawy elewacji wyniósł kilkaset złotych, a niesmak po napi-

tek finansowy. Nie pozwólmy graffitiarzom na tak zuchwałe zachowania. Przypominamy, że zniszczenie mienia o wartości powyżej 250 zł, gdy sprawca zostanie schwytany na gorącym uczynku, podlega pod doprowadzenie przed oblicze 24-godzinnych sądów. Jesteśmy przekonani, że przykładowe ukaranie jednego czy drugiego wyrostka podziała wychowawczo i ostudząc na pozostałych młodzieńców zamierzających pójść w ich ślady.

**Prosimy też przyrzeć się charakterom pisma, bo może ktoś rozpozna kulfony i będzie mógł udzielić pomocy w zidentyfikowaniu sprawcy lub przekazać rodzicom dziecka, co ich niewiniątko wyczynia.**

### 3,5 tysiąca złotych strat

Przed miesiącem pisaliśmy o oddaniu do użytku nowego placu zabaw na os. „Chemik”, o radości dzieci i zadowoleniu dorosłych, że przybył kolejny ładny zakątek. Mniej więcej w tym samym czasie na os. „**Centrum**” przy ul. **Powstańców** zdewastowano poważnie służący dzieciom w tamtym rejonie plac zabaw. Koszt naprawy zniszczonych

urządzeń wyniósł 3,5 tysiąca złotych. Jeżeli w takim tempie będziemy niszczyć urządzenia zabawowe, to za jakiś czas zamiast ładnych zakątków będziemy mieli spaloną ziemię, a o placach będziemy mówić: *Tak, dziecko, dawno, dawno temu był sobie plac zabaw.*

**A na osiedlach:**

### „BAŃGÓW”

- ul. **Wł. Reymonta 10, 12** – zniszczono zamki w gablotach ogłoszeniowych;

- ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 43** – podcięto winobluszcz;

- ul. **Karola Szymanowskiego 2** – popisano świeżo odnowione wejście do budynku.

### „CHEMIK”

- ul. **W. Wróblewskiego 55** – wytłuczono szybę w drzwiach;

- na **Rynku Bytkowskim** podczas festynu oderwano grzybek z fontanny.

### „MŁODYCH”

- ul. **Niepodległości 28** – wybito szybę w drzwiach wejściowych.

### „TUWIMA”

- ul. **Wojciecha Korfańtego 9A** – między 2 a 9 piętrem zdewastowano oświetlenie w pionie zsybowym;

- ul. **Okrężna 1** – wybito szybę w drzwiach wejściowych.

### „WĘZŁOWIEC”

- ul. **Wł. Jagiełły 15** – spalono skrzynkę na piasek;

- ul. **Wł. Jagiełły 11 A, Grunwaldzka 5 D** – zniszczono tabliczki o zakazie wyprowadzania psów;

- ul. **Wł. Jagiełły 37 B** – zdewastowano windę towarową.

migs

## LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:  
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW  
ul. Niepodległości 23 A  
(tyl pawilonu obok Plusa)  
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

## CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:  
strony środkowe - 120,00 zł  
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł  
strona ostatnia - 180,00 zł

Reklamy czarno-białe

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| - moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł                | - drobne /słowo/ - 1,22 zł                     |
| <b>drobne ramkowe</b>                          |                                                |
| - 2/3 modułu, 19,00 cm <sup>2</sup> - 66,40 zł | - 1/2 modułu, 14,25 cm <sup>2</sup> - 49,80 zł |
| - 1/3 modułu, 9,50 cm <sup>2</sup> - 33,20 zł  | - 1/4 modułu, 7,13 cm <sup>2</sup> - 24,90 zł  |

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa 20. każdego miesiąca - tel. 6091-405  
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.



## NASTĘPNE DYŻURY OD WRZEŚNIA

W związku ze zbliżającymi się urlopami i czasem wzmożonych wyjazdów wakacyjnych informuję, że kolejny dyżur Członków Rady Nadzorczej SSM odbędzie się we wrześniu 2007 r. Datę i skład osobowy dyżurujących opublikujemy w sierpniowym wydaniu gazety „Moja Spółdzielnia”  
Przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - mgr inż. Andrzej Kłos

### DYŻURY RAD OSIEDLI:

#### „BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,  
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,  
tel. 032-228-13-01

#### „CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,  
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,  
tel. 032-228-17-39

#### „CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,  
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

#### „MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,  
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

#### „MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,  
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47  
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,  
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

#### „WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,  
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,  
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI  
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

## ZARZĄD SIEMIANOWICKIEJ

### SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje, że:

**że 18. 07. 2007 r. o godz. 11.00**

**organizuje przetarg nieograniczony,**

na ustanowienie spółdzielczego, własnościowego prawa do następujących lokali w stanie surowym do adaptacji na mieszkania we własnym zakresie:

**1. ul. Komuny Paryskiej 1/87 - o pow. 34,62 m<sup>2</sup>**  
cena rynkowa 38.000,- zł

**2. ul. Wł. Jagiełły 37 D - o pow. 61,65 m<sup>2</sup>**  
cena rynkowa 55.200,- zł

Przedmiotem przetargu są pomieszczenia przeznaczone do adaptacji na mieszkania we własnym zakresie przez wygrywającego przetarg. Spółdzielnia wyznacza 6. miesięczny okres na przeprowadzenie robót adaptacyjnych. Po tym okresie będzie naliczany czynsz za wycenione lokale.

**Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać  
od 2. 07. do 17. 07. 2007 r.**

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się z:

Administracją osiedla „Centrum”, (dot. lokalu - 1.) pod nr tel. 032-228-17-39.  
Administracją osiedla „Węzłowiec”, (dot. lokalu - 2.) pod nr tel. 032-228-52-52.

**Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej przyjmowana będzie  
do 18. 07. 2007 r. do godz. 10.00 w kasie SSM,  
Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 20.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

## Nie trać CZASU weź **KREDYT!**

Najlepsza oferta  
na rynku

**10 Banków**

**Decyzja w 15 minut**

- ▶ Bez zgody współmałżonka
- ▶ Bez sprawdzania w BIK
- ▶ Bez poręczycieli
- ▶ Już od 400 zł dochodu



s-58/6-07

**UWAGA! Do każdego kredytu powyżej 5 000 zł DVD lub BoomBox GRATIS!**

**Access Consulting**

Siemianowice Śl., Ul. Wróblewskiego 67 tel. 0 32 229 37 91  
Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godz. 9 - 17

## WAŻNE TELEFONY

**Centrala SSM** 032-6091-400  
**Sekretariat SSM** 032-6091-401  
**Dział GZM** 032-6091-405  
**Dział Członkowsko-Mieszkaniowy** 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wt. pt.: godz. 10.00-14.30  
środy: 8.00-14.30

**Dział Czynszów** 032-6091-490  
poniedziałki: godz. 7.30-17.00  
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30

**Dział Inwestycji** 032-6091-468

**Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.** 032-6091-457

**Dział Ekonom. - Umowy Najmu** 032-6091-462

**Dział Windykacji Czynszów** 032-6091-443

**Dział Wkładów Mieszkaniowych** 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wt. pt.: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 7.30-14.30

**Główny Księgowy** 032-6091-404

**Pełnomocnik Zarządu do spraw:**

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

#### KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wt. czw.: godz. 10.00-13.00  
środy: godz. 8.00-14.00  
piątki: godz. 10.00-14.00

**Biurowie Rozliczeń Energii Ciepłej SSM**

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17  
ssm\_media@netcom.serwery.pl

#### Pogotowie TECHNICZNE

**i DZWIĞOWE SSM** 032-228-57-78

#### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

#### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73  
godz. 22.00-7.00

#### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86  
Katowice 032-256-48-09

#### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00  
ul. Michałkowska 032-760-54-00  
Straż Miejska 032-228-47-00

**Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.**

**Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:**

ul. Michałkowska 105  
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

**Policja** 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

**Straż Pożarna** 998, 032-766-80-30,  
032-766-80-35

**Pogotowie Ratunkowe** 999, 032-228-22-40

#### MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

**KRYZYSOWEGO** 032-220-01-80

#### ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

**ZAUFANIA** 032-228-53-84

**UPC** 94-80

#### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01  
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39  
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78  
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38  
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47  
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47  
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52  
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78**

**DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00**

20 zł na jednego i 40 zł : 4 =...

# Pokazano marchewkę – o kiju się milczy

20 zł na jednego i 40 zł : 4 =...

**U**chwalona przez Sejm znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i niektórych innych ustawach ma wejść w życie 31 lipca br. Jeszcze jednak na dobre nie zakończył się proces legislacyjny – czeka na podpis Prezydenta – a już staje się przedmiotem niezliczonych wręcz opinii wyrażanych, a jakże, anonimowo na internetowych forach i stronach czy na łamach prasy, radia, telewizji.

My na razie wstrzymamy się od podawania ustawowych zapisów, bo nie jest tajemnicą, że do Trybunału Konstytucyjnego mają trafić niektóre z nich, chociaż: - *Ludzie mogą się poczuć nierówno traktowani, ale nie nazwałbym tego dramatycznym naruszeniem ich praw. Ci, którzy już mieszkanie wykupili, mają pecha, że nie zaczęli do lepszych czasów. To tak jak z promocją w sklepie. Najpierw coś kupujemy, a potem pluujemy sobie w brodę, widząc ten sam produkt przeceniony o 70 procent* – tłumaczy prof. **Piotr Winczorek** znawca zagadnień konstytucyjnych (konstytucjonalista) z Uniwersytetu Warszawskiego, i przewiduje, że ewentualna skarga do Trybunału nie ma szans. Jakoś jednak profesor zapomina, że mieszkanie nie jest towarem podlegającym przecenie z powodu konieczności wyzbycia się zapasów i w markecie się go nie kupi.

Gdy tak uważnie przeanalizuje się burzliwe wypowiedzi, bez trudu zauważyć można, że zdominowane są głównie wątkiem przekształcenia dotychczasowych lokatorskich mieszkań w prawo odrębnej własności za przysłowiową złotówkę. Rzadkością jednak jest, by ktoś się głęboko zastanawiał nad zasadnością zmian i wynikających z nich na przyszłość konsekwencji, by ktoś mówiąc o gospodarowaniu, przypominał, że spółdzielnie, jak mało które organizmy gospodarcze, nie mogą korzystać z szeregu ustawowych zwolnień podatkowych, nie mogą odliczać podatku VAT, że nałożono na nie w tym roku, nie bacząc na skutek, czyli zubożenie funduszu remontowego, obowiązek odprowadzania podatku dochodowego z tytułu „zarabiania” na lokalach użytkowych. Wszelkie próby podjęcia

**chłodnej i rzeczowej debaty natychmiast przekształcają się w polityczne, rozgorączkowane dysputy, a gospodarka, ekonomia polityki nie lubią, chociaż są od niej zależne.** Mówi się więc o sprawiedliwości dziejowej i przekazaniu mieszkań za niewielkie pieniądze, bo zostały już spłacone, a „zapomina” o tych, co wykupili mieszkania i wpłacając

pieniądze, umożliwiali utrzymanie stawek remontowych na niskim poziomie mimo szeroko prowadzonych prac – czytaj utrzymanie zasobów w należytym stanie. Teraz będą mogli jedynie zdać się na łaskę mającego zastąpić ZPCz: Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które oceni, czy stać Spółdzielnię na rezygnację w przyszłych wydatkach remontowych z części bądź całości zapłaconej kwoty, czyli zwolnić z płacenia tego funduszu, czy nie stać. Wcześniej posłowie proponowali obligatoryjne zwolnienie celem rekompensaty z tytułu dokonanego wykupu. Parlamentarzyści po licznych uwagach, że znaczne ograniczenie wpływów na remonty to katastrofa dla domów, wycofali się z tego pomysłu i kwestie rozliczenia z tymi, dzięki którym inni płacili mniej, pozostawili dołom, bo tak na to patrzą z wyżyn ulicy Wiejskiej. Tak więc teraz upodmiotowione doły będą mogły podjąć decyzję, czy zwolnić się z płacenia na remonty i w konsekwencji pozwolić na stopniowe niszczenie, doprowadzenie do ruiny swojego (wszak wykupiony) majątku, jakim niewątpliwie jest mieszkanie, czy zacisnąć zęby i płacić nadal. No, ale to już nie posłowie będą winni tylko my sami.

**Nikt też jakoś głośno nie mówi, że wyodrębniony właściciel i nie-spółdzielca musi mieć wyliczone inne stawki – wyższe niż członek spółdzielni – i musi partycypować natychmiast finansowo proporcjonalnie do posiadanego udziału we wszelkich kosztach danej nieruchomości, bo własność kosztuje, a jak go nie będzie stać, to jest komornik. Nie ma w tym przypadku znaczenia, czy korzysta z windy, czy nie.**

Akcentuje się także mocno upodmiotowienie spółdzielców, którzy nareszcie będą się rządzić sami – jakby dotychczas nie mogli, jakby ktoś zabraniał przychodzić wszystkim Spółdzielcom na Zebrania Grup i zabierać głos oraz składać wnioski, ba, jakby były przeprowadzane one w konspiracji. Wątek upodmiotowienia jest o tyle istotny, że niechcący negując zasadę przedsta-

wicielstwa w organach spółdzielni de facto neguje się tę samą zasadę, która daje radnym i posłom mandat do sprawowania władzy w naszym imieniu. Czy w takim razie ma to oznaczać, że za jakiś czas zbędne będą Rady Miasta, Sejm? Tylko te dwa elementy, bez ich rozwijania, wystarczą, by postawić pytanie: **o co w tym wszystkim chodzi?** Bo przecież chcąc upodmiotowić, przyznać większe prawa do oddziaływania na spółdzielcze władze, można było wprowadzić ustawowy obowiązek uczestnictwa w zebraniach. Pytanie, o co faktycznie chodzi, nurtuje dziesiątki tęgich głów zajmujących się nie tylko spółdzielczością, ale państwem jako naszym dobrem wspólnym – te debaty można na bieżąco śledzić w mediach.

Jeszcze nie jesteśmy przecież uwłaszczeni, a już słyszymy (na razie wszyscy się od niego odżegnują, ale tylko na razie) o pomysły – niby wyskoczył ponownie jak Filip z konopi – wprowadzenia podatku katastralnego. Jest to

## niewątpliwie „przywilej”,

na który z utęsknieniem wszyscy czekają, płacenia podatku za fakt posiadania nieruchomości, a skoro wszyscy będą posiadać, to... policzmy jakie dochody dadzą mieszkania a jakie tylko sam budynek, bo przecież ta sama powierzchnia rośnie tyle razy, ile jest pięter w domu i o te krotności wzrosną wpływy podatkowe. Ba, słyszy się o wprowadzanych, tu i ówdzie, podatkach od spływu do kanalizacji wody z opadów deszczowych i są rzeczowe argumenty, by go wprowadzać czy o ewentualności opodatkowania mieszkań z tytułu dochodu osobistego – przecież różnica między wartością rynkową mieszkania, a przejętego z mocy ustawy za nominalną wartość zostanie i będzie to czysty dochód dla danego spółdzielcy. Skoro zaś ktoś osiąga dochód, to podać w rozliczeniu rocznym proszę i do kasy. Słowem, docierają informacje, które nie wróżą nic dobrego naszym kieszeniom, a które mogą się szybko ziścić, bo kto się tam będzie z małymi liczył, tym bardziej, że będą zajęci sobą, bo będą skłóceni funduszami i ciężarem utrzymania domów, jeżeli nie chcą, by się rozleciały. Czyżby rację miał mieć jeden z internautów, pisząc, że Spółdzielcy będą: **Podzieleni i Skłóceni...** a wtedy wiadomo, łatwiej się rządzi.



Czy może wprowadzane zmiany są przyzwyczajką do przejścia w majestacie prawa majątku przez posiadających kupę szmalu i wtedy wraz z uwolnionymi czynszami poznamy dopiero siłę gospodarki rynkowej w pełnym tego słowa znaczeniu, bo nagle okaże się, że relikty PRL tanio i efektywnie gospodarzyły. Tak na marginesie, jakie to relikty, skoro spółdzielczość mieszkaniowa powstała w czasach, gdy skrót PRL nikomu się jeszcze nie śnił, a odległym marzeniem była niepodległa I Rzeczpospolita. Często w różnych dyskusjach słyszy się, że koszty zarządzania są wysokie, a zapomina, że lwia część tych kosztów trafia do budżetu, bo to państwo generuje coraz to nowe przepisy, których realizacja kosztuje i to sporo. Przepisy te na pewno nie znikną, w każdym razie nie słysząc, by miały być uchylone jakiegokolwiek np. legalizacja wodomierzy, która w poszukiwaniu pieniędzy została przez państwo wprowadzona tylnymi drzwiami. Zwolennicy małego mówią, że zarządzać można społecznie. Hmm, zapewne i tak, ale do czasu pierwszej poważnej wpadki, kiedy to organy państwa, a kontrolerów je reprezentujących nie będzie interesować, że to społecznie, że się nie zna, wlepią grzywnę np. za zaniebdania terminów wynikających z obowiązków zarządcy, a może zagrożą utratą prywatnego mienia, bo takie sankcje są prawem przewidziane dla zarządcy. Wtedy społeczników szybko braknie i szybko też wzrosną koszty, czego już dowodzą dziesiątki przykładów w skali kraju, z których wynika, że we wielu wspólnotach wbrew oczekiwaniom

### czynsze są wyższe

od zakładanych, że z remontami są problemy, chyba, że zamieszkali sami świadczą pewne prace na rzecz własnej nieruchomości, a znane są takie przypadki, przyczyniając się do teoretycznych oszczędności, bo zaoszczędzono na robociźnie, ale malowano np. dwa razy klatkę schodową, bo po pierwszym razie wszystko odpadło. Nikt też jakoś nie wspomina, że własność - i słusznie - kosztuje, a jak nie masz na koszty, to albo tracisz, albo sprzedajesz. Warto też wiedzieć, że lansowanym rozwiązaniem we wszelkich przepisach jest rozliczanie kosztów na metry kwadratowe i wszelkie debaty typu „metry windami nie jeżdżą” itp. staną się bezprzedmiotowe i wywoływać będą pusty śmiech, bo: masz mieszkanie tyle a tyle metrów,

twój procentowy udział w nieruchomości wspólnej jest taki a taki, więc płacisz tyle a tyle i... koniec.

**Niepokój wzbudzają zapisy umożliwiające łączenie w jeden funduszy remontowych wszystkich budynków. Tym samym pod wielkim znakiem zapytania będzie postawione dokończenie w SSM na dotychczasowych warunkach rozpoczętych programów np.: termomodernizacji zasobów (docieplenia budynków), wymiany podzielników kosztów ogrzewania i wymiany wind.**

W Dzienniku Łódzkim pisząc o ustawie uwłaszczeniowej, Piotr Brzózka konstatuje: *...dziesiątki tysięcy lokatorów spółdzielni będzie skakać z radości, bo za kilkaset złotych wykupią swoje mieszkania. Drugie tyle obywateli będzie złorzeczyć na jawną niesprawiedliwość. Jest to pewne jak w banku. Przecież spora część z nich zapożyczyła się u rodziny, u znajomych, czasem w banku, żeby wykupić swoje „M”. Czy posłowie politycznie postępują, forsując pomysł uwłaszczenia? Z punktu widzenia ich miłości do foteli przy Wiejskiej jak najbardziej. Obdarowani ich pokochają i będą na nich głosować. Rozżaleni, co prawda, mogą zmienić swe preferencje polityczne, ale nie ma co do tego pewności.*

*Z prawnego punktu widzenia też wydaje się, że uwłaszczenie to dobry pomysł. Nowe przepisy pozwolą jasno zdefiniować, co jest własnością, a co nie. W gospodarce rynkowej własność jest podstawą zdrowej ekonomii.*

*A koszty społeczne? Polska po raz 867 podzieli się na równych i równiejszych. Będą kwasy nie tylko w tym samym bloku, ale i na tym samym piętrze. Będą kłótnie w rodzinach, bo ciocia przed laty wykupiła swoje mieszkanie za grube tysiące, a bratowa teraz zapłaci dwieście złotych.*

Trudno podejrzewać czasopismo zajmujące się szeroko rozumianymi kwestiami zarządzania nieruchomościami, administrowaniem budynkami przez firmy prywatne, wspólnoty, zarządców gminnych zasobów (miesięcznik Administrator) o jakiegokolwiek sympatie polityczne, ale znaleźliśmy w nim taki oto tekst:

### W czym interesie

(obszerne fragmenty)

„Projekt rządowy zasadniczo zmiany ograniczał do tych, których wprowadzenie było niezbędne ze względu na wyroki Trybunału Konstytucyjnego. Przykładowo: TK uznał, że przy przekształcaniu prawa do lokalu niezgod-

ne z konstytucją jest określanie wkładu budowlanego w takiej samej wysokości w przypadku ustanawiania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i prawa odrębnej własności lokalu. Bowiem zdaniem Trybunału spółdzielcze własnościowe prawo jest mniej wartościowe, jako ograniczone prawo rzeczowe, niż to drugie. I to znalazło wyraz w projekcie rządowym. Zaproponowano, aby przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu członek spółdzielni wносił wkład budowlany pokrywający część kosztów budowy przypadającej na ten lokal, zaś w przypadku odrębnej własności cena ustalona przez spółdzielnię mogłaby zawierać zysk w wysokości wynikającej ze statutu, a uwzględniającej wartość rynkową lokalu.

Posłowie zrealizowali wyrok TK w ten sposób, że zlikwidowali możliwość ustanawiania nowych spółdzielczych własnościowych praw do lokalu. Zróżnicowanie wkładów przestało więc mieć rację bytu, bo droga przekształcenia pozostała jedna – na prawo odrębnej własności.

Trzem projektom poselskim przyświecał główny cel: ułatwienie warunków finansowych przekształcania prawa lokatorskiego na prawo odrębnej własności oraz wzmocnienie pozycji członka spółdzielni w stosunkach z organami spółdzielni, czyli większe upodmiotowienie członków spółdzielni. I tu koronnym przykładem jest ograniczenie zobowiązań członka dokonującego przekształcenia do spłaty przypadającej na jego lokal części kosztów budowy domu wraz z odsetkami. Czyli poniesione koszty budowy domu dzieli się na lokale, także część kredytu uzyskanego przez spółdzielnię od państwa wraz z odsetkami, jak przy rozwodzie, dzieli się również. I to się już praktycznie dokonało, wszyscy spółdzielcy tych spłat już dokonali. Czyli tu zmiany nie były konieczne, gdyż dotychczasowe regulacje spowodowały dopełnienie tego obowiązku. Natomiast różnica polega na tym, że dotychczas przekształcający swoje prawa do lokalu wnosili opłaty uwzględniające wartość rynkową lokalu. Na przykład rzeczoznawca określał tę wartość na 100 tys. zł. Wkład mieszkaniowy wynosił 60% kosztów budowy tego lokalu, zatem zwaloryzowany w stosunku do aktualnej wartości wynosi 60 tys. zł. Pozostała różnica w wysokości 40 tys. zł. Jest to zwaloryzowana wartość dotacji lub umorzonego kredytu. Członko-

ciąg dalszy na str. 8

Obradowała RN SSM

Obradowała RN SSM

## Zmiany w regulaminie, ciepło

**20** czerwca odbyło się pierwsze po Zebraniu Przedstawicieli Członków posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W porządku obrad znalazło się kilka punktów.

Rada, po rozpoznaniu projektu w Komisjach i zaakceptowaniu przez te gremia proponowanej nowelizacji Regulaminu rozliczeń energii ciepłej, po krótkiej merytorycznej dyskusji dokonała zmian w omawianym regulaminie. Wprowadzona zmiana dotyczy regulaminowych sankcji z tytułu nieuzasadnionego nieudostępnienia lokalu do odczytu w terminach przeprowadzania odczytów podzielników kosztów ogrzewania i związanego z tym utrudnienia w sporządzeniu rozliczenia ciepła.

Również kolejny punkt porządku dnia związany był z zaopatrzeniem w ciepło i ciepłą wodę, mimo że na zewnątrz temperatury wybitnie afrykańskie. Rada omówiła i przyjęła: Plan robót remontowo-konserwacyjnych związanych z przygotowaniem zasobów SSM do sezonu grzewczego 2007-2008. Omawiając przedłożony dokument, wyjaśniano, że prace rozpoczęły się właściwie bezpośrednio po zakończeniu minionego sezonu. Zakres robót jest bardzo zróżnicowany i obejmuje wszystkie osiedla.

Jak wynikało z wyjaśnień, całość prac winna być ukończona na czas, a godziną „zero” jest 15 września br.

Kolejnym zagadnieniem była ocena przebiegu ZPCz wraz z omówieniem przyjętych wniosków i harmonogramem ich realizacji. Przewodniczący Rady **Andrzej Kłos** wysoko ocenił zarówno przygotowanie obrad, jak i dyskusję w trakcie ZPCz. Odnosząc się do przyjętych wniosków, mówił, że części z nich już nadano bieg i skierowano je do właściwych adresatów, zaś pozostałe będą sukcesywnie na bieżąco realizowane.

Rada z niepokojem przyjęła informację o znowelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, która bardzo mocno ingeruje w dotychczasowe unormowania.

W sprawach bieżących odniesiono się do jubileuszu 50-lecia SSM i zauważono, że należy konkretyzować założenia ze szczególnym naciskiem na włączenie w obchody wszystkich osiedli. Ponadto, w tym punkcie sporo cza-

su poświęcono wykonawstwu niedawno zakończonych ociepleń budynków – szczególnie na os. „Chemik” i „Węzłowiec” – gdyż zrealizowane roboty pozostawiają sporo do życzenia. Przy tej okazji pytano o realizację harmonogramu. Jak wyjaśniono, zauważone usterki zostały już zgłoszone wykonawcy, a ich powodem było odejście z firmy przeprowadzającej roboty sprawdzonych i wykwalifikowanych fachowców. Usługobiorca usunie wszystkie niedociągnięcia. Dodano przy tym, że każdy budynek nadzorowany jest przez specjalistów z firmy ISPA, której technologia jest używana i oni mają decydujący głos co do odbiorów, ponieważ udziela ją 5-letniej gwarancji.

W tym punkcie poruszono także kwestie przestrzegania ciszy nocnej, gdyż mieszkańcy skarżą się na bardzo wczesny wywóz śmieci, ok. 5 rano i przeprowadzane również o tej godzinie koszenie trawy. Zarząd zobowiązał się do natychmiastowego wyjaśnienia tych przypadków i podjęcia działań eliminujących takie sytuacje.

RN SSM ustaliła także obsadę comiesięcznych dyżurów członków Rady aż do czerwca przyszłego roku.

**Obrady prowadził Andrzej Kłos, przewodniczący RN SSM.** pes

## Szanowni P.T. Czytelnicy

Kontynuujemy nasze rozmowy z przedstawicielami władz Siemianowic Śląskich.

**Za nami już wypowiedzi Prezydenta Miasta, Przewodniczącego Rady Miasta. Czekamy nadal na pytania, które chcielibyście za naszym pośrednictwem, Szanowni Państwo, postawić przedstawicielom miejskich władz.**

**Pytania można nadsyłać za pośrednictwem poczty:**

elektronicznej – [ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm) i tradycyjnej – Redakcja „Moja Spółdzielnia” ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śl., a także zgłaszać podczas poniedziałkowego redakcyjnego dyżuru tel. 032-6091-405.

## Dobre pomysły wdrażamy natychmiast

Rozmawiamy z **Dariuszem Bochenkiem**, wiceprezydentem miasta Siemianowice Śląskie

**„MOJA SPÓŁDZIELNIA”: PANIE PREZYDENCIE, JAK BIEGŁA PANA DROGA DO WŁADZ MIASTA?**

**Dariusz Bochenek:** To był czysty przypadek. Kilka lat temu zostałem wybrany do Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 4 w Michałkowicach. Do tej szkoły chodziło moje dziecko, więc zainteresowałem się problemami nauczania. Był to wtedy ważny okres w SP 4, gdyż nastąpiła zmiana na stanowisku dyrektora tej placówki. Rada Rodziców wybrała wtedy prezydium, a wkrótce zostałem jej przewodniczącym. Szkołę darzę ogrom-

nym sentymentem, gdyż w młodości sam byłem jej uczniem.

- Poniekąd tak, ale później czas biegł bardzo szybko. Założyliśmy stowarzy-

tym polu. Praca w stowarzyszeniu pokazała pewne niewystarczające działania samorządu terytorialnego w zakresie edukacji, a nam zależało na tym, aby poprawiła się sytuacja dzieci w szkole. Nie mieliśmy też żadnych aspiracji politycznych.

**- CZY MOŻNA JEDNAK DOKONYWAĆ ZMIAN W MIEŚCIE BEZ ZAANGAŻOWANIA SIĘ W POLITYKĘ?**

- Później odbyły się kolejne wybory samorządowe, w których postanowiliśmy poprzeć Wspólnotę Siemianowicką, która w swoim programie wyborczym deklarowała poprawę sytu-



**- OD FUNKCJI PRZEWODNICZĄCEGO RADY RODZICÓW DO FOTELA WICEPREZYDENTA TO CHYBA JESZCZE DALEKA DROGA...**

zenie, Siemianowicką Międzyszkolną Radę Rodziców, które zrzeszało osoby aktywnie działające na

acji w szkolnictwie. Nowo wybrany prezydent miasta, Zbigniew Paweł Szandar, zaproponował utworzenie Rady Oświatowej. Z ramienia wspomnianego stowarzyszenia zostałem jej członkiem i mogłem z bliska przyjrzeć się pracy prezydenta miasta i jego współpracowników. Dalejsze zmiany na scenie politycznej w mieście spowodowały, że pojawił się wakat na stanowisku wiceprezydenta miasta i w konsekwencji otrzymałem propozycję jego objęcia. Było to dla mnie wielkie wyzwanie, gdyż procedury administracyjne odbiegają zupełnie od tych, które dotyczą biznesu, a byłem przedsiębiorcą posiadającym własną firmę budowlaną. Objęcie stanowiska wiceprezydenta wymagało ode mnie zrezygnowania z działalności gospodarczej. Po kolejnych wyborach okazało się, że droga przez nas wybrana jest słuszna, więc staraliśmy się ją kontynuować.

#### **- ZA CO OBECNIE ODPOWIADA PAN W MIEŚCIE?**

- Za wszystko, co jest związane z inwestycjami i działalnością gospodarczą w mieście, tj. geodezja, gospodarka mieszkaniowa oraz lokalowa, remonty, działalność gospodarcza, komunalna, informatyka, architektura, inwestycje. W kwietniu br. Rada Miasta podjęła uchwałę o przyjęciu celów strategicznych najbliższej kadencji. Realizacja większości tych celów spoczywa na wydziałach, którymi kieruję.

#### **- W JAKI SPOSÓB PLANUJĄ PAŃSTWO ZREALIZOWAĆ TE ZAMIERZENIA?**

- Uzupełnieniem tej uchwały jest powołanie przez Prezydenta Miasta 12 roboczych zespołów problemowych, z których pięć bezpośrednio mnie podlega. Pierwszy zespół zajmuje się modernizacją układu komunikacyjnego w mie-

ście, a w szczególności przebudową skrzyżowań przy kościele św. Krzyża oraz przy placu ks. Piotra Skargi. Drugi pracuje nad rewitalizacją placu znajdującego się przed Urzędem Miasta, gdyż w założeniach ma tu powstać coś na kształt rynku miejskiego. Początkowo wydawało się, że będzie to najbardziej kosztowna inwestycja, ale spotkaliśmy się z dużym oddźwiękiem ze strony prywatnego biznesu, który zamierza w jego pobliżu otworzyć swoje firmy. W przyszłości będzie to miejsce spotkań siemianowiczian oraz wypoczynku i relaksu, co będzie stanowiło jakąś alternatywę dla supermarketów. Kolejny zespół zajmuje się bezwzględną likwidacją wszelkiego rodzaju ruin w mieście. Na tę sferę kładzie szczególny nacisk prezydent miasta, Jacek Guzy. Widać już pierwsze efekty tej działalności opartej na współpracy z powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego. W ostatnim okresie wyburzono budynek oficyny pomiędzy ul. Ludwika Waryńskiego i Jana III Sobieskiego 3, część płotu przy supermarketzie Lidl w Michałkowicach. W planach jest wyburzenie budynku w Bańgowie przy ul. Henryka Krupnika oraz oficyny przy ul. 27-go Stycznia. Trwają rozmowy z właścicielem terenu, który wykupił nieruchomości z budynkiem byłej geriatry i niedokończoną inwestycją banku. W ślad za tym Rada Miasta przyznała środki finansowe na wyburzenie byłych obiektów ZOZ-u w tym rejonie, gdzie mieścił się między innymi oddział laryngologiczny.

#### **- A POZOSTAŁE ZESPOŁY, KÓTORYMI PAN KIERUJE?**

- Kolejny rok pracuję nad pozyskaniem inwestorów dla Siemianowic Śląskich. Mamy jeszcze wolne miej-

sce w strefie ekonomicznej w centrum miasta i na Bańgowie. W ramach tej działalności dokonywana jest szczegółowa inwentaryzacja pod kątem przydatności obiektów dla potencjalnych inwestorów. Jesteśmy jednym z nielicznych miast posiadających aktualny plan zagospodarowania przestrzennego na terenie całej gminy, co powoduje, że pozwolenia budowlane wydajemy bardzo szybko i zainteresowanie inwestorów jest bardzo duże. Jest też zespół ds. budowy Parku Tradycji Górniczej i Hutnictwa na terenach byłej kopalni „Michał”. Syndyk kopalniany pozostawił nam wieżę byłego szybu „Krystyn” oraz pozostałości budynku, w którym wcześniej mieściła się maszyna wyciągowa. Właśnie w tym rejonie powstanie skansen kultywujący nadal bardzo żywe tradycje górnicze i hutnicze. Przy tej okazji pragnę zaapelować do wszystkich osób, które mogą pomóc w jego utworzeniu, a posiadających różnego typu eksponaty o kontakt z Urzędem Miasta. Jako ciekawostkę podam, że zachowała się jedna z najstarszych maszyn wyciągowych z szybu „Staszic 1”, będąca nadal w doskonałym stanie technicznym.

#### **- NIE OBAWIA SIĘ PAN STEREOTYPU, ŻE POWOŁANE ZESPOŁY TO JESZCZE JEDNA BIUROKRATYCZNA STRUKTURA...**

- Nikt nie ma patentu na nieomyślność. Staram się obalać tego typu stereotypy, gdyż moja kariera była oparta o prywatny biznes. W początkowym okresie pracowałem w telewizji kablowej, a miałem prywatną firmę. Tam nie było czasu na przesadne debaty. Jeżeli jakaś inicjatywa, pomysł wydaje się słuszny, mogący pomóc miastu, to staraliśmy się wdrażać go natychmiast. Jed-

nocześnie obecny prezydent miasta, Jacek Guzy, bardzo zwraca uwagę na wszelkie koszty. Realizujemy dewizę opartą o dofinansowanie z zewnętrznych środków finansowych. Na takiej zasadzie będzie w tym roku remontowany Zespół Szkół nr 4 w Michałkowicach i Gimnazjum nr 4. Jest to prawdopodobnie ostatnia dotacja z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

#### **- CZY W TEJ DZIAŁALNOŚCI JEST TEŻ MIEJSCE DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH?**

- Uważam, że współpraca z siemianowickimi spółdzielniami mieszkaniowymi układa się bardzo dobrze. Jest wiele wspólnych inicjatyw w zakresie upiększania miasta. Razem z SSM i właścicielem supermarketu wyremontowaliśmy parking przy ul. Kościelnej 34 i Przyjaźni 26. Lada dzień ruszy gruntowny remont ulicy Okrężnej. Wiemy, że SSM ma pozytywne doświadczenia w monitoringu osiedli, miasto również pracuje nad takim systemem. Nowo wybudowane skrzyżowania mają już założony system kamer, ale całość musi być jeszcze dopracowana. Za parę miesięcy ruszy modernizacja sieci kanalizacyjnej w rejonie ulicy Przyjaźni i Waleriana Łukasińskiego w Michałkowicach, wiemy, że SSM bardzo zależało na tym remoncie, ze względu na szereg występujących tam awarii. Zespół pracujący nad zmianami układów komunikacyjnych w mieście pracuje też nad modernizacją drogi biegnącej od ulicy Walerego Wróblewskiego na Bytkowie aż do ul. Tarnogórskiej w Michałkowicach. Ale na razie jeszcze za wcześnie na mówienie o konkretnych. Zależy nam jednak na rozwiązaniu problemu jednego z odcinków o najbardziej natężonym ruchu samochodowym.

**- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ.**



ciąg dalszy  
ze str. 5

## Pokazano marchewkę ...

wie spółdzielni przy przekształceniu na odrębną własność wpłacali 20 tys. zł na spłatę odprowadzonego do budżetu państwa umorzonego kredytu obciążającego dany lokal, a pozostała część uzupełniała fundusz remontowy spółdzielni.

Tu nastąpiła zasadnicza zmiana przepisów, która polega na tym, że obowiązek przekształcającego został ograniczony tylko do wpłacenia nominalnej kwoty umorzenia, czyli – w przykładzie wyżej podanym – 500 zł zamiast 20 tys., natomiast spółdzielnia, czyli ogół mieszkańców, który jest właścicielem spółdzielczego majątku, nie otrzyma nic, nul, zero.

Projekt rządowy nie przewidywał takiego rozwiązania. Proponował utrzymanie wysokości 30% zwaloryzowanej pomocy ze środków publicznych. W projekcie rządowym sami spółdzielcy mieli prawo zapisać w swoich statutach korzystniejsze zasady rozliczeń z tytułu przekształceń. I to zapewniało konstytucyjność obniżaniu kosztów przekształceń, bo nie ustawa, a ogół mieszkańców decydowałby o spółdzielczej własności. Zaś obecny zapis, zdaniem znawców prawa jest niekonstytucyjny, bowiem właścicielem nieruchomości spółdzielczej jest spółdzielnia, więc prawo zbywania tej własności zależy od niej. Tak więc obecny zapis będzie, jak się oczekuje, z pewnością zaskarżony w TK. Najwyraźniej z taką ewentualnością nie liczyli się posłowie i partie, które reprezentują. Podczas kampanii wyborczej obiecywali uwłaszczenie spółdzielcom posiadającym lokatorskie prawo do lokalu, a teraz z obietnic się wywiązali – *To było naszym obowiązkiem wobec wyborców* – zapewniają.

### Podzielono spółdzielców

Póki co, posiadacze lokatorskiego prawa do lokalu – a jest ich 900 tysięcy – są zachwyceni. Możliwość nabycia na własność lokalu za bezcen to okazja, jakich mało! Natomiast większość, bo 2,6 mln spółdzielców, którzy płacili przy przekształceniu niekiedy kilkadziesiąt tysięcy, jest oburzona. Zwłaszcza, że wszystkie propozycje, np. aby byli zwolnieni ze spłacenia reszty należności, jeśli była rozłożona na raty lub nie płacili na fundusz remontowy – są nierealne. Bo prawo nie działa wstecz, a jeszcze bardziej ogołoceny fundusz remontowy spowodowałby popadanie domów spółdzielczych w ruinę.

**Podjeżdżam, że do grona niezadowolonych z nowych uregulowań prawnych dołączy za pewien czas grupa uwłaszczonych, gdy okaże się, że z prawa własności wynikają znacznie większe obowiązki niż z prawa lokatorskiego.** Łatwo można sobie wyobrazić taką sytuację, gdzie większość właścicieli mieszkań w jakimś budynku decyduje, że występuje ze spółdzielni – co jest obecnie prawem dozwolone – bo sami, we wspólnocie, będą lepiej i taniej zarządzać swoją własnością. I rychło okaże się, że kondycja ekonomiczna takiego jednodomowego gospodarstwa jest znacznie gorsza niż w czasach, gdy dom był jednym z wielu w osiedlu, gdy na fundusz remontowy wpłacało tysiące spółdzielców. Dotychczas ze wspólnej puli w kolejnych budynkach dokonywało się a to wymiany dachu, a to modernizacji urządzeń wod-kan. itp. Teraz trzeba będzie to wszystko robić we własnym zakresie, więc zanim uzbiera się wystarczająca kwota, minąć może wiele lat. Chyba że drastycznie podniesie się wysokość miesięcznych wpłat na fundusz remontowy. (...)

### Małe nie zawsze jest piękne

Występując ze spółdzielni i idąc na swoje, straci się też pożytki płynące z prowadzonej przez spółdzielnię działalności gospodarczej, takiej jak: wynajem obiektów lub lokali użytkowych – *W spółdzielni „Górczewska” na 50-metrowe mieszkanie przypada rocznie z tego tytułu ok. 300 zł i o tyle mniej wynoszą opłaty za to mieszkanie, w budżecie domowym to się liczy* – mówi Lech Karpowicz, prezes SM „Górczewska”, jednej z największych spółdzielni mieszkaniowych w Warszawie, liczącej ponad 20 tysięcy mieszkańców. (...)

**(Uwaga: w SSM z tytułu dochodów pozyskiwanych z lokali użytkowych uzyskujemy na każde mieszkanie ok. 45 gr/m<sup>2</sup>/miesiąc - dop. red.)**

(...) Prezes Karpowicz obawia się jedynie, że za skutki stanowienia nieprzemyślanego prawa odpowiedzialność ponosi praktycznie ten, który jest najbliższy, na miejscu, czyli zarządzający spółdzielnią. A za błędny zapis w nowej ustawie uważa ust. 4 dopisany do art. 4. Mówi on o tym, że zarząd spółdzielni prowadzi odrębną rachunkowość dla każdej nieruchomości z osobna – *Idea spółdzielczości została w ten*

*sposób zachwiana* – twierdzi Karpowicz – *Dotychczas środki były łączone, wykorzystywane wspólnie. Teraz ustawodawca uparcie dąży do tego, aby każdy sobie rzepkę skrobał. Powstałą spółdzielnię wspólnot mieszkaniowych, jakiś przedziwny twór. I przytacza minusy jednodomowej gospodarki, o których wyżej pisałam - Trzeba np. 100 tys. zł na wymianę c.o. w budynku, a na jego fundusz remontowy wpływa rocznie 10 tys. zł. Czyli będzie można to zrobić za 10 lat. A z łączenia środków i załatwiania pewnych spraw hurtem są same korzyści (na przykład inną cenę uzyskamy w przetargu za wymianę okien trzech klatek budynku, a inną – niższą – za wymianę okien 30 klatek w 10 budynkach). Problemy rozliczeń między budynkami są obecnie rewidowane przepisami wewnętrznymi spółdzielni, które stają się nieważne po wejściu w życie ustaw. Brak zapisów umożliwiających np. pożyczki pomiędzy nieruchomościami, „Górczewska” ma 127 domów, z tego 114 wybudowanych w latach 1976-81. To był fatalny okres dla jakości budownictwa w Polsce – królowała przemarzająca wielka płyta – W tym roku kończymy docieplanie budynków, co kosztowało 34 mln zł. Z tego mieszkańcy zapłacili 14 mln, a pozostałe środki pochodziły z przekształceń mieszkań lokatorskich na własnościowe, z premii termomodernizacyjnej oraz z działalności gospodarczej.*

A przy okazji prezes Karpowicz podruca takie wyliczenie – *Zostało u nas jeszcze ok. 1400 mieszkań lokatorskich. Za wykup każdego z nich byłby wpływ ok. 20 tys. zł. Znowelizowana ustawa spowoduje, że stracimy 28 mln, a tym samym możliwość dokonania kompleksowej modernizacji instalacji c.o., dzięki której gospodarka ciepłem w warszawskiej spółdzielni, „Górczewska” osiągnęłaby dobry, europejski poziom, zaś spółdzielcy płaciliby mniejsze rachunki za ogrzewanie.*

### Nie masz wyboru!

Wszystkie te wyliczenia prowadzą do jednego wniosku – spółdzielnie przestaną budować dla spółdzielców, ale ograniczą się do wznoszenia domów na handel, zamieniając się w firmy deweloperskie, aby zdobywać środki na modernizację starych zasobów. W ten sposób powstanie jeszcze jedna grupa niezadowolonych z nowych regulacji prawnych, a mianowicie tych, którzy realizują dążenia do zdobycia mieszkania spółdzielczego. (...)



### Wreszcie dobry zapis!

Wreszcie trafiam na chwalony zapis z gruntowej łączki. Mianowicie ust. 4<sup>1</sup> dopisany do art. 35 - Spółdzielnie mieszkaniowe, które przed dniem 5 grudnia 1990 r. były posiadaczami gruntu należącego do Skarbu Państwa albo gminy, albo gdy właściciel tego gruntu jest nieznany, pomimo podjętych starań o jego ustalenie, i do tego czasu na podstawie pozwoleń na budowę i decyzji lokalizacyjnych wybudowały budynki, uzyskują uprawnienie do sądowego uznania zasiedzenia tego gruntu. Orzeczenie sądu stwierdzające nabycie prawa własności tego gruntu jest podstawą do wpisania do księgi wieczystej. Prezesi spółdzielni zgodnym chórem chwalą ten zapis – nareszcie skończy się wiele sporów z gminami, które nie przekazują terenów, nie realizują decyzji wywłaszczeniowych sprzed 30 niekiedy lat.

### Polska spółdzielczość mieszkaniowa na peryferiach

Dr **Krystyna Krzekotowska**, doktor nauk prawnych, dyrektor Międzynarodowego Instytutu Prawa i Mieszkalnictwa, ekspert prawa spółdzielczego i mieszkaniowego oraz specjalistka polityki mieszkaniowej, krytycznie patrzy na rosnącą ingerencję państwa w działalność spółdzielni mieszkaniowych - *To, co powinno znaleźć się w statutach spółdzielni z woli jej członków, coraz częściej reguluje się ustawami. A przecież na świecie są państwa, które w ogóle nie wtrącają się w wewnętrzne sprawy spółdzielni. Inne, tworząc ustawy dotyczące spółdzielczości mieszkaniowej, w pełni szanują właścicielskie prawa spółdzielni, a są i takie, gdzie ustawy dotyczą całej spółdzielczości i określają ogólne ramy jej funkcjonowania i roli w państwie.*

Zdaniem dr Krzekotowskiej to, co się w tej chwili dzieje w Polsce, zmierza do ubezwłasnowolnienia spółdzielczości mieszkaniowej. Żeby osłabić jej pozycję, tworzy się przepisy wymuszające rozbijanie dużych spółdzielni, podczas gdy np. w USA tendencja jest dokładnie odwrotna. **Praktyka pokazała bowiem, że kondycja ekonomiczna małych spółdzielni i w ogóle małych nieruchomości, zwłaszcza zamieszkiwanych przez skromnie sytuowane rodziny, jest znacznie słabsza, a więc stwarzająca więcej problemów, niż organizmów dużych np. te pierwsze wpadają w poważne kłopoty, gdy 2-3 mieszkańców domu przestaje regularnie płacić za lokal.**

**A kilka tysięcy kieszeni wytrzyma je nawet większe obciążenie, starając się równocześnie pomóc sąsiadom – spółdzielcom w rozwiązywaniu ich problemów materialnych. Bo pomoc wzajemna to jednak fundament spółdzielczości mieszkaniowej.** O czym coraz częściej się u nas zapomina, gdyż spółdzielnie zaprzątnięte są obroną przed atakami ze strony niechętnych spółdzielczości sił politycznych. Zaś państwo zajęte „zarządzaniem” spółdzielniami zaniedbuje możliwości np. pozyskania dla spółdzielczości pomocy ze strony Unii Europejskiej. Takie okazje już dwukrotnie zaprzepaściliśmy, nie podpisując stosownych umów. W ten sposób tracimy możliwości pozyskania środków na stworzenie zaplecza badawczo-naukowego spółdzielczości mieszkaniowej, na rewitalizację i rozwój miast, niekiedy w znacznej części zabudowanych przez domy spółdzielcze.

Irena Scholl, ADMINISTRATOR 6/2007”

\*\*\*

Mamy nadzieję, że tekst przyczyni się do chłodnego, by nie rzec zimnego, a nawet wyrafinowanego spojrzenia na problemy, jakie zasygnalizowaliśmy, że nie będzie się nas odsądzać od czci i wiary, tak jak onegdaj, gdy pisaliśmy materiały o wentylacji, teksty de facto pionierskie w skali kraju, bo codzienna prasa i inne media prezentowały zupełnie odmienne opinie. Wtedy zarzucono nam nieuctwo i odsyłano do szkoły podstawowej, by dokończyć edukację z fizyki na poziomie 5 klasy. Teraz tych, którzy będą chcieli nam zarzucić, że jesteśmy przeciwni zmianom, prosimy najpierw o kontakt z dobrym ekonomistą w celu postawienia mu pytań: *dłaczego mamy do czynienia z koncentracją kapitału, komu łatwiej przetrwać przy chwilowych finansowych zaburzeniach i komu łatwiej negocjuje się ceny – małemu czy dużemu organizmowi gospodarczemu? Małe, a zawsze to mówiliśmy, jest owszem piękne, ale duże jest silniejsze.*

### I tu dygresja:

życie pokazuje ostatnio, że dopiero potęgą Unii Europejskiej, jednoznaczne jej stanowisko i niejako wymuszone wsparcie w naszych staraniach o zniesienie embarga na polskie mięso powoli zaczyna kruszyć postawę Rosji, a to dowodzi, że duży, nawet przy wielu zastrzeżeniach, może jednak więcej, chociaż też nie jest mu łatwo i realizuje zadanie z problemami. Dorzućmy jeszcze zdarzenia z naszej historii, w któ-

rej aż roi się od przykładów o słabości w chwili rozbicia i poszatowania większych organizmów na mniejsze.

Pozostawmy jednak dygresje na boku i wróćmy do meritum. Poruszone wątki nie są bez znaczenia, bo przed nami najprostsze wyzwanie: *jak rozsądnie zapewnić wykonywanie prac remontowych, gdy ceny materiałów budowlanych oszalały i pogłębia się deficyt fachowców wykonujących takie prace, a ci którzy są, nie chcą podjąć się pracy za oferowane pieniądze? Czym można ich przyciągnąć? Można im zapłacić więcej, ale na to muszą być pieniądze. Pieniądze, które musimy wyciągnąć z naszych kieszeni.*

Można też, i tak się to dzieje, zapewnić im duży front robót, a tylko wtedy w grę wchodzi upusty. Pamiętajmy, by spokojnie analizować docierające do nas informacje. Rzeczywistość jest bardziej skomplikowana niż jedna ustawa, która wejdzie w życie. Na rzeczywistość składają się dziesiątki aktów prawnych, regulujących drobniogowo wszelkie obowiązki związane z racjonalnym zarządzaniem zasobami. Obowiązki te muszą być realizowane i to nie dlatego, że grożą kary, a dlatego, że pojęcie **bezpieczne zamieszkanie** jest nadrzędne.

Te ustawy zaś pociągają za sobą wydatki, które rozdzielone na setki mieszkań nie stanowią dużego obciążenia, a które przełożone na kilkanaście mieszkań siłą rzeczy muszą wzrosnąć. Najprościej można całość zilustrować przykładem: **Jedna osoba jedzie samochodem na odległość 100 km, a koszt przejazdu wynosi np. 20 złotych. Tę trasę, identycznym pojazdem pokonują 4 osoby. Dołożmy lekką ręką, a co tam będziemy oszczędzać, drugie tyle naddatku za większe zużycie paliwa z tytułu wzrostu obciążenia i podzielną otrzymaną kwotę, tj. 40 zł przez 4...**

I jeszcze jedno. Ustawodawca określając podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego mającego pomóc w ponoszeniu ciężaru kosztów utrzymania mieszkania, zróżnicował dochody i wprowadził – i słusznie – dwie kategorie: dla gospodarstw domowych jednoosobowych i gospodarstw domowych wieloosobowych. Dziwnym trafem kwota podstawy dla jednej osoby jest wyższa. Przełożmy to na budynki w kategoriach kosztów utrzymania: jeden budynek a kilka, kilkanaście, kilkadziesiąt...

Piotr Sowisto

**G**dy na spokojnie sprawdzimy wszystkie nasze miesięczne płatności, to okaże się, że właściwie największe koszty za utrzymanie mieszkania ponosimy z tytułu opłat za szeroko rozumiane pobrane i wykorzystane przez nas samych media.

Zużyte ciepło, woda ze ściekami, gaz, energia elektryczna zsumowane razem dają bardzo pokaźne i znaczące w budżetach domowych kwoty. Dlatego ważne jest, by używać ich racjonalnie, tj. zgodnie z własnymi potrzebami, przyzwyczajeniami, a to oznacza nie tyle skrajne i przesadne oszczędzanie, co używanie tak, by mieszkało się nam zarówno komfortowo, jak i tanio, by to w efekcie tworzyło w całości przyjazny dom. Na łamach „MS” dziesiątki razy poruszaliśmy kwestie prawidłowego korzystania z założeń termostatycznych, zasad i praw obowiązujących w wentylacji – mającej również ogromny wpływ na zużycie ciepła. Tym razem publikujemy zbiorcze zestawienie zaleceń, uwag związanych z oszczędzaniem mediów. Niektóre z publikowanych wskazówek mogą się wydać oczywiste, ba, śmieszne... ale życie dowodzi, że to, co oczywiste, często przysparza najwięcej problemów, ot jak np. gotowanie wyłącznie takiej ilości wody, jaka jest nam w danej chwili potrzebna. Pamiętajmy przy

tym, że oszczędzając energię, wodę sami bezwiednie wpisujemy się w ochronę środowiska naturalnego, które nie może być traktowane jako coś dane na zawsze, bo po nas będą inni i dla nich to środowisko też musi istnieć. Warto czytając te zalecenia, zastanowić się, ile obecnie byśmy płacili za używane media, gdyby nie podjęte działania oszczędnościowe. Rzecz jasna możemy psioniczyć na pojawiające się w rachunkach nowe elementy kosztowe, ale te bardziej związane są z technicznymi uwarunkowaniami dostarczania ciepła, wody, gazu, prądu niż z ceną, jaką płacimy za, nazwijmy umownie, jednostkę surowca nam służącą.

**Możesz zmniejszyć swoje wydatki dzięki prawidłowemu korzystaniu z:**

- ☑ ogrzewania,
- ☑ ciepłej i zimnej wody,
- ☑ oświetlenia,
- ☑ wentylacji,
- ☑ urządzeń elektrycznych,
- ☑ kuchni.

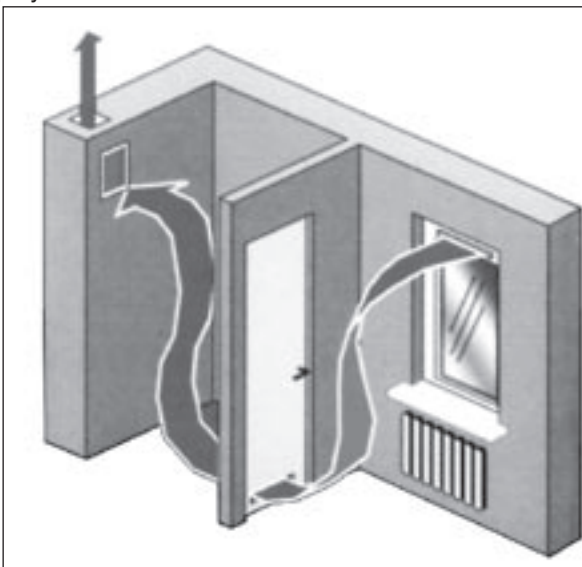
Oszczędność energii to:

- ☑ oszczędność pieniędzy,
- ☑ zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska.

Aby zmniejszyć koszty zużycia ciepła w mieszkaniach, konieczne jest wykonanie termomodernizacji budyn-

## Oszczędny dom

ku, czyli jego ocieplenie, usprawnienie działania wentylacji, instalacji ogrzewania oraz ciepłej wody.



### OŚWIETLENIE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE

#### Oszczędne oświetlenie

☛ W lampach, które używane są więcej niż 1 godzinę dziennie, warto zainstalować świetlówki energooszczędne zużywające 5 razy mniej energii niż tradycyjne żarówki,



☛ Nie stosujemy intensywnego oświetlenia tam, gdzie nie jest ono potrzebne, np. w sypialni, łazience, przedpokoju,

☛ Używamy abażurów nieoświecających zbyt dużo światła,

☛ Wyłączamy niepotrzebne oświetlenie.

#### Energooszczędność urządzeń

☛ Kupując elektryczne urządzenie domowe (telewizor, lodówka, pralka, odkurzacz, żelazko itp.), wybieramy takie, które nie tylko dobrze spełnią swoje zadanie, ale także zużywają mało energii.

#### Czas użytkowania

☛ Żelazka, suszarki, odkurzacze, miksery itp. należy używać możliwie krótko, ograniczając czas pobierania energii elektrycznej z sieci.

### Lodówki i zamrażarki

☛ Należy otwierać je na krótko, aby nie wprowadzać do wnętrza ciepłego powietrza. Agregat musi je później schłodzić, zużywając dodatkową energię, za którą płacimy.

### Pralki

☛ Gdy dysponujemy pralkami starszego typu, to wykorzystujemy w pełni pojemność bębna. Przy częściowym wypełnieniu bębna pralka pobiera tyle samo energii i wody, co przy pełnym załadunku.

☛ Korzystając z dobrego proszku, możemy prac w niższej temperaturze.

### WENTYLACJA

Powietrze w mieszkaniu musi być stale wymieniane. Jest to konieczne dla zdrowia mieszkańców, a także dla uniknięcia wystąpienia wilgoci, pleśni i grzyba.

#### Okna

☛ powinny być stale ustawione w pozycji tworzącej mikroszczelinę, co zapewnia stały napływ świeżego powietrza.

☛ Szczelne zamknięcie okna przerywa dopływ powietrza, prowadzi do złego samopoczucia mieszkańców i gromadzenia pary wodnej, która wykrapla się na szybach i ścianach,

☛ Okna warto wyposażać w specjalne nawiewniki. Zapewniają one odpowiedni dopływ powietrza niezbędnego do działania wentylacji. Nawiewniki mogą automatycznie dostosowywać strumień dopływającego powietrza do aktualnych potrzeb.

#### Intensywne wietrzenie

Jeżeli chcemy przewietrzyć mieszkanie, to pamiętajmy, że korzystne jest przewietrzenie pomieszczeń poprzez pełne otwarcie okna na krótką chwilę. Wtedy szybko dochodzi do pełnej wymiany powietrza bez wyziębienia pomieszczenia.

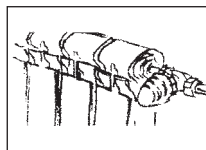
#### Po praniu lub gotowaniu

☛ w pomieszczeniu jest dużo pary wodnej. Tylko sprawnie działająca wentylacja może ją usunąć, ale warto też przewietrzyć pomieszczenie, żeby nie dopuścić do osadzania się wilgoci w mieszkaniu.

#### Kanały wentylacyjne

Dobra wentylacja wymaga niezakłóconego odpływu powietrza przez kanały wentylacyjne z kuchni, łazienki, toalety oraz z pomieszczeń bez okien, np. z garderoby.

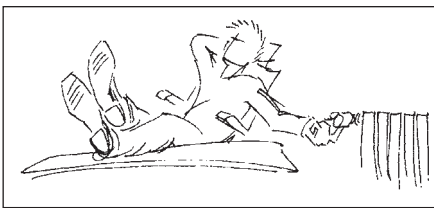
☛ Pod drzwiami pomiędzy pokojami oraz do kuchni powinny być szczel-





liny (co najmniej 1 cm), a w dolnej części drzwi do łazienki otwór o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>,

- ✱ Konieczna jest coroczna kontrola drożności kanałów,



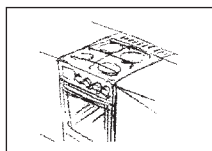
- ✱ Nie można zasłaniać kratki wentylacyjnych, otworów wentylacyjnych w drzwiach do łazienek,
- ✱ Nie wolno podłączać okapów kuchennych do kratki wentylacyjnych w budynkach ze zbiorczymi kanałami.

### JAK ROZPOZNAĆ OBJAWY ZŁEJ WENTYLACJI I JAK JĄ POPRAWIĆ?

#### Zaparowane szyby w oknach,

to objaw nadmiernej zawartości pary wodnej w mieszkaniu. Nieskuteczna wentylacja nie usuwa pary na zewnątrz.

- ✱ Sprawdź, czy w kanałach wentylacyjnych jest odpowiedni ciąg (przy oknach zamkniętych i otwartych). Sprawdź też, czy w drzwiach do łazienki i kuchni jest otwór umożliwiający przepływ powietrza oraz czy pod drzwiami jest odpowiednia szczelina. Jeżeli przy otwartych oknach ciąg jest prawidłowy i przez drzwi do łazienki i kuchni powietrze przepływa swobodnie, a przy oknach zamkniętych ciągu nie ma, to znaczy, że okna są zbyt szczelne.



**Rozwiązanie:** zamontuj w oknach nawiewniki lub przynajmniej na stałe ustaw rozszczelnienie (szczelinę) w oknach.

#### Jeśli z kratki wentylacyjnych nawiewa powietrze,

to jest to objaw dużej szczelności okien lub nieprawidłowego, co zdecydowanie mniej prawdopodobne ze względu na częste kontrole, zakończenia kanałów wentylacyjnych na dachu.

- ✱ Sprawdź, czy przy bezwietrznej pogodzie zjawisko ustępuje i czy wtedy jest prawidłowy ciąg w kanałach wentylacyjnych. Jeżeli mimo bezwietrznej pogody z kratki nadal nawiewa powietrze, sprawdź, czy podczas otwarcia okien ciąg się poprawia.

**Rozwiązanie:** zamontuj w oknach nawiewniki doprowadzające do mieszkania powietrze niezbędne do wytworzenia właściwego ciągu wentylacyjne-

go lub przynajmniej na stałe ustaw rozszczelnienie (szczelinę) w oknach. Zamontuj na zakończeniu kanałów wentylacyjnych specjalne nasady kominowe zapobiegające wtłaczaniu przez wiatr powietrza do kanałów.

#### Z kratki wentylacyjnej przedostają się zapachy z innych mieszkań.

To objaw nieszczelności kanałów wentylacyjnych podłączonych do innych mieszkań. Przyczyną może być też działanie wyciągu kuchennego lub wentylatora w łazience albo toalecie w innym mieszkaniu podłączonego do tego samego kanału wentylacyjnego, który obsługuje Twoje mieszkanie. Takie kanały budowano w starszych budynkach.

- ✱ Sprawdź, czy kanały wentylacyjne są szczelne – poproś o to kominiarza. Sprawdź u administratora budynku, czy są w nim wspólne kanały wentylacyjne dla różnych mieszkań.

**Rozwiązanie:** nieszczelne kanały trzeba naprawić. Musi to zrobić specjalista. Jeżeli kanały są wspólne dla kilku mieszkań (przeważnie podłączone są co drugą kondygnację), poproś sąsiadów o odłączenie okapów i wentylatorów łazienkowych od kratki wentylacyjnych.

- ✱ Często przyczyną zakłóceń w działaniu wentylacji są skomplikowane. Dlatego, jeżeli są to wyraźne odczuwalne zakłócenia, warto zasięgnąć porady specjalisty.

#### Ocieplona elewacja

Ocieplenie ścian naszego domu zmniejsza koszty ogrzewania. Będzie ono skuteczne, jeżeli zachowamy je w dobrym stanie, bez uszkodzeń. Dbajmy o to i zwracajmy uwagę wszystkim, którzy nowe ocieplone elewacje rysują, drapią lub w inny sposób uszkadzają. Ocieplona elewacja to nasze wspólne dobro.

#### POMIESZCZENIA WSPÓLNE

- ✱ Szanujmy ciepło w pomieszczeniach wspólnych, takich jak klatki schodowe, piwnice, pralnie itp. Zamykajmy drzwi zewnętrzne i nie otwierajmy niepotrzebnie okien.

- ✱ Oszczędnie używajmy wind oraz oświetlenia klatek schodowych i po-

mieszczeń wspólnych. To także wpływa na wysokość naszych kosztów.

- ✱ Stosujmy specjalne głowice termostatyczne o podwyższonej wytrzymałości odporne na kradzież oraz zmianę ustawienia temperatury.

#### OGRZEWANIE

##### Regulacja temperatury

Indywidualna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu zapewnia wysoki komfort ciepły wszystkim mieszkańcom, niezależnie od zmian temperatury na zewnątrz. Swobodne dostosowywanie temperatury do własnych potrzeb jest możliwe dzięki zastosowaniu zaworów termostatycznych, które powinny zostać zainstalowane przy każdym grzejniku w mieszkaniu. Zawory mają tę dodatkową zaletę, że pozwalają na znaczną oszczędność energii – nawet do około 20%.

##### Regulacja termostatyczna

Zawory z głowicą termostatyczną ograniczają lub zwiększają przepływ cieplej wody w grzejniku,

dzięki czemu można zmniejszyć bądź zwiększyć temperaturę w pomieszczeniu.

Korzystanie z grzejnikowych zaworów i głowic termostatycznych umożliwia dostosowanie temperatury w pomieszczeniach do potrzeb ich mieszkańców.

Dzięki termostatycznym zaworom grzejnikowym uzyskuje się:

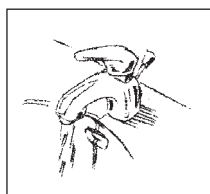
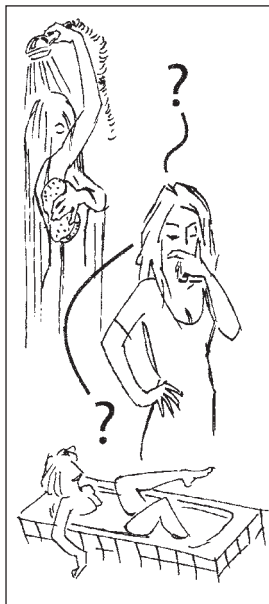
- ✱ oszczędność energii cieplnej (mniejsze koszty ogrzewania),
- ✱ wyższy komfort ciepły odczuwalny przez mieszkańców,
- ✱ oszczędność energii elektrycznej w pompie obiegowej zlokalizowanej w węźle cieplnym lub w kotłowni,

✱ możliwość utrzymania temperatury w poszczególnych pomieszczeniach na odpowiednim poziomie,

✱ eliminowanie okresowego przegrzewania pomieszczeń, gdy na zewnątrz panuje wyższa temperatura (np. wiosną i jesienią),

- ✱ możliwość obniżania temperatury w niektórych pomieszczeniach, gdy mieszkańcy śpią lub są poza domem,
- ✱ możliwość ograniczania ogrzewania dzięki wykorzystaniu nasłonecznienia

ciąg dalszy na str. 12



ciąg dalszy ze str. 11

## Oszczędny dom

nia i ciepła wytwarzanego przez ludzi oraz urządzenia domowe.

### Przepisy budowlane

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, w budynkach wielorodzinnych termostaty grzejnikowe powinny posiadać ograniczenie uniemożliwiające ustawienie temperatury poniżej +16°C. Przepis ten ma zapobiegać zjawisku ogrzewania mieszkań kosztem sąsiadów, co mogłoby doprowadzić do niesprawiedliwego podziału kosztów ogrzewania. Ponadto, utrzymywanie temperatury na poziomie powyżej +16°C zapobiega niszczeniu struktury technicznej budynku - np. zawilgoceniu lub zagrzybieniu.

Przepisy obowiązujące przy wznoszeniu nowych budynków, modernizacji istniejących instalacji zapisane są w §134 ust. 4-6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12. 04. 2002 r. (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

### Jak efektywnie

#### wykorzystać

#### ciepło grzejników?

- ☉ Najlepiej, gdy grzejniki są całkowicie odślonięte, bez ozdóbnej obudowy, niezakryte firankami czy zasłonami.
- ☉ Za grzejnikami powinny być założone ekrany grzejnikowe, które całe ciepło z grzejnika kierują do wnętrza mieszkania.
- ☉ Jeśli grzejnik jest umieszczony za kotarą lub w obudowie, należy stosować specjalne głowice termostatyczne z wyniesionym czujnikiem lub z funkcją zdalnego nastawiania temperatury. Istnieje wtedy możliwość regulowania temperatury w miejscu zamontowania czujnika, nie zaś za kotarą.
- ☉ Gdy pomieszczenia są wietrzone (szczególnie zimą), głowice termostatyczne należy ustawić na najmniejszą możliwą temperaturę. Dzięki temu stracimy minimalną ilość ciepła.

### Racjonalna temperatura

Ciepło kosztuje dużo, warto więc przyzwyczaić się do umiarkowanej

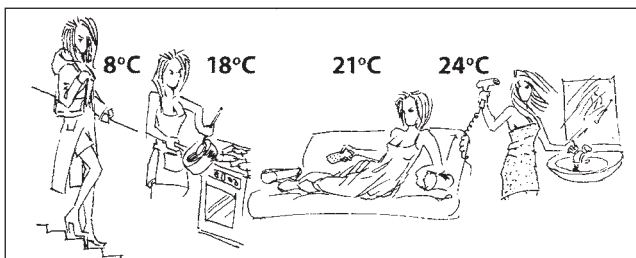
temperatury w pomieszczeniach. Obniżenie temperatury o jeden stopień powoduje zmniejszenie zużycia ciepła o 5% i pozwala na obniżenie kosztów ogrzewania.

### Optymalna temperatura w poszczególnych pomieszczeniach to:

- ⌚ w pokojach mieszkalnych +20 do 21°C,
- ⌚ w kuchni i sypialni + 18°C,
- ⌚ w łazience + 24°C,
- ⌚ na klatce schodowej + 8°C.

### Instalacja grzewcza budynku

Równoważenie hydrauliczne instalacji oznacza dostosowanie ciśnienia i przepływu czynnika grzewczego do rzeczywistych potrzeb użytkowników.



Instalacja centralnego ogrzewania działa najbardziej efektywnie, jeśli używane są automatyczne zawory równoważące. Usprawniają one pracę termostatów grzejnikowych, zapobiegają hałasom w instalacji, poprawiają skuteczność regulacji ogrzewania, a także

cieplej wody użytkowej wyposażoną w regulatory temperatury. Gwarantuje to oszczędność w zużyciu ciepłej wody, a także zmniejszenie ilości ciepła potrzebnego do jej podgrzania o około 30%. Jeśli instalacja cyrkulacyjna jest prawidłowo wyregulowana, temperatura wody w całej instalacji utrzymywana jest stale na właściwym poziomie. Wielofunkcyjne zawory termostatyczne pozwalają ponadto na przeprowadzenie okresowego przegrzewu dezynfekcyjnego, który przeciwdziała rozwojowi groźnej bakterii Legionella.

☉ Unikajmy ciekających kranów i splotek ustępowych. Nawet drobne, ale długotrwałe przecieki powodują duże straty wody, a tym samym pieniędzy.

☉ Podczas kąpieli pod prysznicem zużywa się prawie o połowę mniej wody niż podczas kąpieli w wannie.

☉ Naczyni nie należy zmywać pod strumieniem bieżącej wody, ale myć w zlewozmywaku

lub zmywarce. Zmniejszamy w ten sposób znacznie (nawet o połowę) zużycie wody.

### GOTOWANIE

Oszczędne gotowanie to gotowanie w dobrze przykrytym garnku o płaskim dnie. Płomień palnika powinien ogrze-

wać tylko dno garnka, a nie jego boczne ścianki. Za duży płomień prowadzi tylko do niepotrzebnej straty gazu.

☉ Podczas gotowania używajmy tylko tyle wody, ile jest naprawdę konieczne. Nadmiar wody to stracona energia, czas i pieniądze.

☉ W czajniku należy gotować tylko tyle wody, ile jest nam aktualnie potrzebne.

☉ Do potraw o długim czasie gotowania używajmy szybkowaru. Oszczędzamy wtedy około 40% energii i 70% czasu

☉ Podczas korzystania z piekarnika otwierajmy jego drzwiczki tylko wtedy, gdy jest to niezbędne. Każde otwarcie drzwiczek zwiększa zużycie energii o 10-20%.

Wskazówki i zalecenia oszczędne-go użytkowania opracowano na podstawie ulotki przygotowanej przez: Departament Regulacji Rynku Budowlanego i Procesu Inwestycyjnego Ministerstwa Budownictwa, Zrzeszenie Audytorów Energetycznych i Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP. pes



Racjonalne oszczędzanie to kilka składowych, a nie tylko ocieplenie ścian.

prowadzą do znacznych oszczędności energii. Automatyczne zawory równoważące mogą być montowane pod pionami na początku gałęzi lub przed rozdzielaczem mieszkaniowym.

W przypadku pomieszczeń ogólnodostępnych (korytarze klatki schodowej i inne) należy stosować specjalne głowice termostatyczne o podwyższonej wytrzymałości, odporne na kradzież oraz zabezpieczone przed zmianą ustawienia temperatury przez przypadkowe osoby.

### CIEPŁA I ZIMNA WODA

Aby w każdym mieszkaniu mieć możliwość natychmiastowego dostępu do wody o wymaganej temperaturze, należy stosować instalację cyrkulacyjną



**C**ałymi dniami pielęgnujesz ogródek przydomowy albo tworzysz oazę zieleni na balkonie? Możesz efekty swej pracy i pasji pokazać innym. Wystarczy tylko zgłosić się do „Zielonego Konkursu” organizowanego po raz kolejny przez władze SSM oraz redakcję „MS”.

Podstawowym celem konkursu jest zaktywizowanie jak największej ilości mieszkańców w budowę nowego wizerunku osiedli, które dzięki miłośnikom kwiatów stają się bardziej kolorowe i przyjazne dla mieszkańców.

więc fakt, że coraz więcej spółdzielców odczuwa radość i zadowolenie płynące z posiadania wielobarwnie kwitnących roślin. My natomiast proponujemy rozej-

## Zielono nam



ul. Poczta 14

Latem balkon wypełniony kwitnącymi roślinami przypomina wielobarwną mozaikę, której poszczególne elementy pomagają stworzyć przytulne miejsce do wypoczynku. Ta najcieplejsza pora roku przywitała nas wyjątkowymi upałami. Kto nie zamienił swoich kilku metrów kwadratowych w zielony zakątek, przed nim ostatnia szansa. Sklepy ogrodnicze oferują wyjątkowo bogaty wybór roślin ozdobnych urzekających intensywnością kolorów.

Niezależnie od inwencji twórczej mieszkańców, a można jej czasami pozazdrościć, również poszczególne administracje osiedlowe dbają o estetykę i wygląd terenów zielonych. Cieszy

żyć się dookoła, bo osiedla o tej porze roku wyglądają wyjątkowo pięknie.

**Non stop czekamy na Państwa zgłoszenia na redakcyjnym dyżu-**

rze pod numerem telefonu **032- 6091-405** w każdy poniedziałek w godzinach 15.00 – 16.30 lub pod emailowym adresem: **ssm@poczta.fm**

Warto zadbać o zgłoszenie, gdyż oprócz prezentacji na łamach „MS” na laureatów czekają nagrody książkowe i splendor za posiadanie ładnego balkonu, ogródka. Zdaniem wielu osób takie miejsce może stać się praw-



ul. Władysława Jagiełły 1

dziwą namiastką ogrodu, a przebywanie w nim to najlepszy sposób na letni wypoczynek w miejscu zamieszkania.

**PROVIDENT** **ZADZWOŃ**  
**POLSKA** **0 801 124 124\***  
\*koszt całej rozmowy telefonicznej wynosi 0,35 zł

**POŻYCZKI GOTÓWKOWE**

**W 48 godzin. Od 300 zł do 5000 zł**  
**Bezpośrednio w domu Klienta.**  
**Bez zyrantów.**

**WYŚLIJ SMS o treści POŻYCZKA na nr 2442\*\***  
\*\*koszt wysyłania sms-a - wg taryfy poszczególnych operatorów (22) 763 69 93\*\*\*  
\*\*\* koszt połączenia z tel. kom. - wg taryfy poszczególnych operatorów

s-87/2-07

**PRACA** **PROVIDENT**  
**POLSKA**

**dodatkowa**  
**Zostań przedstawicielem Provident Polska!**

- Pierwsze pieniądze zarobisz już po tygodniu.
- Nawiążesz współpracę z dużą firmą, zapewniając stabilne zatrudnienie.
- Sam ustalisz godziny swojej pracy.
- Otrzymasz bezpłatne materiały reklamowe.
- Nie musisz mieć doświadczenia - zapewniaemy bezpłatny pakiet szkoleń.

**ZADZWOŃ 0 801 124 124\***  
\*koszt całej rozmowy z telefonu stacjonarnego - 0,35 zł

s-908/2-07



ul. ks. Jana Kapicy 10  
 41-106 Siemianowice Śl.

## Serwis samochodowy

**ad Silesia to auto doskonałe dla Ciebie**

Za oknem upał, a Ty o tym nie wiesz, bo podróżujesz przyjemniej i bezpieczniej

**- serwis klimatyzacji tylko 149,- zł\***

Myśl tylko o wypoczynku i urlopie. My zatroszczymy się o Twój samochód

**- darmowy przegląd stanu technicznego pojazdu na Stacji Kontroli Pojazdów\***

\*Wszelkich informacji o promocji udzielają doradcy techniczni Serwisu pod nr. telefonu 032-229-18-40, 032-229-17-90 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00; w sobotę 8.00 - 14.00

### BEZTROSKE WAKACJE!

Uczestnicy programu, zarejestrowani na podstawie danych osobowych zawartych na załączonym kuponie, skorzystają do 31. 08. 2007 r. z 20% rabatu na usługi serwisowe bez części zamiennych\*

**Serwis samochodowy**  
**ad Silesia, ul. Ks. Jana Kapicy 10,**  
**41-106 Siemianowice Śląskie**

\*promocje nie ulegają łączeniu

Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z 29. 08. 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833) na przetwarzanie przez ad Silesia ul. Kapicy 10 Siemianowice Śl. moich danych osobowych do celów związanych z działalnością ww. firmy w tym dla promocji i marketingu. Podanie danych jest dobrowolne.

### KUPON ad SILESIA - 20% rabatu

Imię i nazwisko .....

ulica .....

kod i miejscowość .....

telefon .....

dane dodatkowe (np. pojazdu) .....

ciąg dalszy  
ze str. 28

# Powitano lato

- Witam wszystkich w nowych Siemianowicach, w mieście pojednania i zgody oraz życzę wspaniałej zabawy.

ne, a ich uwieńczeniem będzie IV Święto Bytkowa połączone z rozpoczęciem obchodów 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W pierwszej części festynu wystąpiło szereg zespołów artystycznych z pobliskich szkół podstawowych i gimna-

rzy wzbogacili ją o własne elementy choreograficzne. - W skład kółka teatralnego wchodzi uczniowie z klasy VI c, którzy od blisko roku



Kółko teatralne z SP 1 – „Kopciuszek”

Z kolei **Zbigniew Krupski**, szef Stowarzyszenia „Nasz Dom” dodał: - Obecny festyn organizujemy z okazji powitania lata w mieście, w którym odbędzie się z tej okazji wiele imprez. Jednocześnie zaprosił wszystkie dzieci do uczestnictwa w półkoloniach w DK „Chemicz”, na które tylko podczas festynu zapisało się ponad 30 uczestników. Natomiast **Andrzej Gościński**, przewodniczący Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa, stwierdził: - Trudno nam dokładnie policzyć, który to już festyn na Rynku Bytkowskim. Z pewnością odbyło się ich już kilkanaście. Na najbliższy czas mamy zaplanowane kolej-

zjalnych. U młodych artystów widać było nie tylko ogromną tremę, ale też młodzieńczy zapał i chęć zaprezentowania swoich różnych umiejętności. Kółko teatralne z SP 1



przedstawiło spektakl „Kopciuszek”, do którego podkład muzyczny stanowiły znane utwory **Piotra Rubika**. Chociaż fabuła tej baśni jest powszechnie znana, to młodzi akto-



Po prostu Jacek Kierok

razem spotykają się na tych zajęciach. Wspólna aktorska gra daje im ogromną przyjemność i dzieci chętnie występują w różnych spektaklach – mówi **Grażyna Strzelczyk**, nauczycielka z SP 1 i opiekunka kółka teatralnego.

Równie dużym talentem artystycznym popisały się dzieci z SP 1 uczestniczące w zajęciach kółka muzycznego. Kiloro z nich występując razem na scenie, zagrało na swoich gitarach różne znane utwory. Warto podkreślić jest fakt, że prawie żadne z nich nie ma specjalnego wykształcenia muzycznego, a jedynie ćwiczą pod okiem swojej opie-



Dla najmłodszych, i nie tylko, cukrowa wata, a dla starszych piwo i coś na ząb.



kunki i nauczycielki **Kamili Kafki**.

- *Na zajęcia kółka muzycznego chodzi kilkanaścioro dzieci. Najlepsze z nich właśnie dzisiaj występują. Uczą się one grać za pomocą akordów, ale jak widać, świetnie czują muzykę. Nasz repertuar jest zróżnicowany, obejmuje tradycyjne ludowe utwory oraz współczesne piosenki* – podkreśla Kamila Kafka.



**A ja też będę na scenie.**

Prawdziwy pokaz umiejętności nowoczesnego tańca **zaprezentowały dziewczęta**

z zespołu „**Top Secret**” z Gimnazjum nr 3, które aby być bliżej publiczności, zrezygnowały z występu na scenie na rzecz placu znajdującego się tuż przed ławkami. Pełna ekspresja ruchów młodych dziewcząt w pełni współgrała z dynamiczną muzyką. Nad przebiegiem całej imprezy czuwał konferansjer **Marek „Biesiadny”**, który w przerwach pomiędzy występami kolejnych wykonawców zabawiał publiczność dowcipami i ciekawymi opowiastkami.

- *Widać, że mieszkańcy świetnie się tutaj bawią. Najbardziej podobają się wykonawcy prezentujący śląskie utwory* – twierdzi Marek „Biesiadny”. Potwierdzeniem tych słów był żywiołowo przyjęty występ **Jacka Kieroka** wraz z zespołem. Można powiedzieć, że swoimi tradycyjnymi śląskimi piosenkami trafił wprost

do serc bytkowian rześzystymi brawami oklaskujących każdy prezentowany utwór. Po jego występie w kuluarach zgromadziła się rzesza jego fanów cierpliwie czekających w kolejce



**Jacek Guzy w stroju śląskim prezentował się całkiem, całkiem. Po bokach Zbigniew Krupski – z lewej i Andrzej Gościński – z prawej.**



**Werwa, dynamizm, gracia = „Top Secret”**

#### Sponsorzy festynu:

- Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa,
- Urząd Miasta Siemianowice Śląskie,
- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Stowarzyszenie „Nasz Dom”,
- Firma internetowa „Sukces” Sebastian Kachel,
- ZRB „MJ” Małgorzata Juranek,
- Sklep spożywczy Bogdan Banaszczyk,
- Telepizza Siemianowice ul. Wróblewskiego 67,
- ZBI „Renbud” Władysław Piliszko, Ryszard Rogula,
- ZRB Leonard Ogaza,
- FR „Daxbor” Ryszard Sklorz,
- ZI Bronisław Laube,
- PW „Rewinstal” s.c. Justyna Okoń, Szymon Okoń,
- PP „Zak-Bud” Krzysztof Wąs,
- Sklep spożywczy „Raftom” Tomasz Trosset.

po autograf na jego płycie z piosenkami biesiadnymi. Jacek Kierok występował na Rynku Bytkowskim po raz pierwszy i sam przyznał, że jest zaskoczony tak gorącym przyjęciem publiczności.

- *To miejsce nazwałbym epicentrum Śląska, publiczność czuła tu moje piosenki. I do tego świetna akustyka na*

*scenie ustawionej pomiędzy wysokimi budynkami. Chętnie przyjadę tu ponownie, jeżeli oczywiście organizatorzy mnie zaproszą* – podkreśla z zadowoleniem Jacek Kierok, znany m.in. z anteny Radia Piekary śląski piosenkarz.

Później jeszcze na scenie pojawił się zespół biesiadno – rozrywkowy „**Przybieszanki**” składający się z Pań, które jak same określiły, niedawno ukończyły „osiemnastkę” i zaprezentowały, przy ciepłym przyjęciu widowni, repertuar również złożony z tradycyjnych śląskich utworów.

Furorę zrobił jednak występujący w ostatniej części festynu **Max „Mario” Mariusz Kalaga** prezentujący własne wykonanie największych przebojów Roya Orbisona, Elvisa Presley’a i Shakin’ Stevensa. Po raz kolejny wszyscy mogli się przekonać o tym, że są to ponadczasowi artyści i przy ich piosenkach znakomicie bawi się zarówno młodzież, jak i rówieśnicy tej światowej sławy muzyków. Dobra atmosfera, jaka panowała przez całą imprezę sprzyjała utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa, nad którym czuwała Straż Miejska.

- *Jesteśmy tutaj od kilku godzin i nie musieliśmy z koleżanką ani razu interweniować. Jest spokojnie, wszyscy dobrze się bawią, oby tak było do samego końca* – mówi strażnik **Barłomiej Peliński**.

Jak wszystko co dobre, tak i festyn zakończył się szybko, co spora część widowni przyjęła z dezaprobatą. Tak to już jednak jest.

**Dodajmy, że współorganizatorami festynu były Rady i Administracje bytkowskich osiedli SSM: „Chemik”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec” oraz DK „Chemik”, Gimnazjum nr 3, Społeczne Ognisko Muzyczne, SP 1, Zespół Szkół Sportowych.** mig

## Zapisz się na turniej!

Rada Osiedla „Węzłowiec” organizuje ogólnodostępne turnieje piłki siatkowej i nożnej. Zapraszamy chętnych do zgłaszania drużyn do 24. 08. br. w ADM os. „Węzłowiec”

**Od** lat Rada Osiedla im. J. Tuwima zabiegała o przeprowadzenie remontu ulicy Okrężnej. Starania o wprowadzenie zadania do harmonogramu miejskich remontów – ulica należy do gminy – prowadziły Rady kilku poprzednich kadencji. Zawsze w mieście było jednak coś ważniejszego do wykonania. Temat remontu ulicy był więc obowiązkowym punktem w dyskusji na paru minionych Zebraniach Grup Członkowskich. Wreszcie, po szeregu interpelacji radnych doprowadzono do ujęcia tego zadania w budżecie miasta i teraz przystąpiono do tak długo oczekiwanych prac.

Aktualnie teren przekazano wykonawcy – jest nim „Drogopol” – i roboty ruszyły. Gdy piszemy te słowa, zerwano już znaczną część chodnika i zwożono kostkę do układania nawierzchni. Z rozmowy z mieszkańcami wywnioskowaliśmy, że byłoby dobrze, gdyby wzdłuż boiska wyznaczono także miejsca parkingowe, bo zaplanowano je tylko za bramkami.

pes



## Okrężna ruszyła

## Na półkolonie i do „Renomy”

**Od** kilku dni trwa akcja „Lato w mieście”, z której korzystać mogą wszystkie dzieci i młodzież mające przerwę w nauce. Do bogatej oferty kulturalnej i sportowej na wakacyjne dni dołączyła również Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, która zaprasza dzieci na półkolonie do DK „Chemik” oraz do Strefy Rozrywki „RENOMA”, gdzie można zagrać w bowling po zniżkowej cenie.

2 lipca rozpoczęły się półkolonie od lat gromadzące rzeszę dzieciaków łaknących w grupie aktywnie spędzać wolny czas. Dla nich wspólne wycieczki, gry, zabawy, turnieje są znakomitą alternatywą dla gry na komputerze czy oglądania telewizji. Wiele z nich atrakcje z półkolonii wspomina jeszcze długo po ich zakończeniu.

W tym roku z pewnością

będzie podobnie, gdyż kierownictwo DK „Chemik” przygotowało dla swoich podopiecznych mnóstwo atrakcji. Nad bezpieczeństwem dzieci czuwa kilku wychowawców służących w każdym momencie radą i pomocą. Część przychodzi na zajęcia na kilka tygodni, później wyjeżdża z rodzicami na wakacje lub na kolonie, obozy. Warto więc być w kontak-

cie z organizatorami, gdyż kolejni chętni będą na bieżąco przyjmowani do grupy.

Zniżka na tor bowlingowy w „RENOMIE” ochoczo wykorzystywana jest z kolei przez starsze dzieci i młodzież. Dla wielu z nich jest to świetny sposób na letnie upały, ponieważ „RENOMA” zapewnia klimatyzowany lokal. Władze Spółdzielni zachęcane efektami akcji z lat ubiegłych pod-

jęły decyzję, aby również w te wakacje obniżyć ceny wynajęcia toru w godzinach od 11<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>. Do „RENOMY” warto przyjść z przyjaciółmi, a wtedy koszt proporcjonalnie się zmniejszy. Życzymy samych celnych rzutów.

Z innymi ofertami letniej akcji, jaką przygotowało miasto, można zapoznać się w różnych informatorach oraz na afiszach rozwieszonych na słupach ogłoszeniowych. Mijamy nadzieję, że ani jedno dziecko spędzające swoje wakacje w mieście nie będzie się nudziło. mig



## Osiedlowy turniej

**P**onad sześćdziesięciu młodych chłopców uczestniczyło w Dzielnicowym Turnieju Piłki Nożnej, jaki 12 czerwca br. zorganizował siemianowicki MOSiR wraz z SSM na terenie boiska osiedlowego przy ul. Przyjaźni 44 w Michałkowicach. W sumie do turnieju zgłosiło się 10 drużyn piłkarskich, które rozgrywały mecze w dwóch grupach. Spotkania były tak zacięte, że organizatorzy zdecydowali się rozegrać pojedynki o wszystkie poszczególne miejsca. Niektórzy młodzi piłkarze podeszli bardzo poważnie do turnieju i szlifowali swoją formę na osiedlowym boisku na długo przed rozpoczęciem imprezy.

Końcowa klasyfikacja przedstawia się następująco: 1. Ruch Chorzów, 2. FC Michały, 3. Wściekle psy, 4. FC Fabud, 5. Górnik Michałkowice, 6. Dzikie banany, 7. Merkur, 8. Jedność Siemianowice, 9. Betbojs, 10. Szalone dziewczyny.

mig

## Pamiętaj o dodatku mieszkaniowym

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.



**BIODENT Przychodnia Specjalistyczna****Kontrakt z NFZ****ZABIEGI CHIRURGII KRÓTKOTERMINOWEJ  
w zakresie chirurgii ogólnej i ginekologii**

- bezbolesne usuwanie żylaków
- usuwanie włókniaków, tłuszczaków, torbieli zastoinowych
- usuwanie znamion barwnikowych i korekcja blizn

**Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67,****tel. 229-01-40, 764-76-76**

s-715/6-05

**NATYCHMIASTOWA  
POMOC LEKARSKA****Lek. ARTUR MARCINKIEWICZ**  
specjalista chorób wewnętrznych**GABINET  
LEKARSKI**ul. Grunwaldzka 4a  
Siemianowice Śl.  
tel. 032-228-56-09**WTORKI:**  
**16.00 - 19.00**Wizyty domowe  
- EKG -**HOLTER EKG**

tel. 0604 641 120

s-553/2-07

**Salon Fryzjerski  
„Marcel”**

przy ul. Przyjaźni 28a

serdecznie zaprasza na:  
**strzyżenie artystyczne,  
makijaże włosów,  
balejaże, trwałe, Hedline  
KOKI ŚLUBNE****tel. 032-608-17-48**

s-896/2-07

**ZAGINAŁ kot na os. Młodych**

Biało - rudy, reaguje na imię MAKŚ

Znalazcę czeka nagroda  
**tel. 692 400 912**  
**ul. ZHP 5/8**

s-koł7-07

**tel. 032-229-44-74**

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

**STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

**Pon. - piątek 9.00 - 20.00**  
**sobota 9.00 - 12.00**

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

**DOM RODZINNY  
DLA OSÓB STARSZYCH**

**Jesienna Róża**

41-100 Siemianowice Śl., ul. Różana 3



- całodzienna opieka  
- rodzinna atmosfera

**tel. 888 529 879, 032- 228-23-72**

s-105/7-07



**ZAKŁAD  
TAPICERSKI**

Siemianowice Śl.,  
ul. Świerczewskiego 9  
(w podwórzu)  
**tel. 735-64-24, 766-01-58**poleca:

- zestawy wypoczynkowe
- rogowki, sofy, fotele
- renowacja mebli.

Transport gratis,  
ceny promocyjne, RATY.

Czynne od 9.00 - 18.00; soboty 9.00 - 13.00

s-915

**ELEKTROMECHANIKA  
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

**MONTAŻ - SERWIS**Siemianowice Śl. - Bytków  
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

**ELEKTROSERWIS**

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!  
SPRZĘTU AGD**Tel. 032-765-84-15,  
dom - 032-229-87-54  
0502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,  
- naprzeciwko „Leader Price”

s-7/3-06

**„WiR” KASY FISKALNE**

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14  
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)**www.wir.net.pl****wir@wir.net.pl**

s-822/6-07

**ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA**

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Bohaterów Westerplatte 31  
 SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51  
 SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW ul. Niepodległości 35



PALMY, WIENCE,  
KWIATY  
- DOWÓZ  
NA MIEJSCE  
CEREMONII

tel. 032-765-38-71,  
032-228-34-68,  
czynne całą dobę.

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**  
 - **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**  
 - **WŁASNĄ CHŁODNIĘ**  
 - **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**  
 - **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

**USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE**

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/10-06

rok założenia - 1957

**KAMIENIARSTWO**

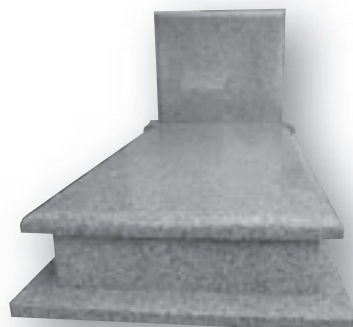
**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śl. - Michałkowice  
 ul. Przyjaźni 20, tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

**NAGROBKIE GRANITOWE ORAZ LASTRICOWE**

Cena pomnika granitowego już od **1900 zł**

Podnoszenie pomników. Brukowanie wokół pomnika. Inne prace renowacyjne.



s-639/4-07

**NAPRAWA**

PRALEK, LODÓWEK,  
ZAMRAŻAREK

☎ **032-766-42-01**

**0 501-783-415**

**MICHAŁ ŻUR**



s-533/10-06

Największy wybór w mieście

**TAPETY**

Ponad 1000 wzorów

NOWA KOLEKCJA  
TAPET 2007

**SUPER PROMOCJA**  
**Emulsja Bielinka**  
**10 l. - 19,90 zł**

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

**Siemianowice Śl.**  
**ul. Niepodległości 25**  
**tel./fax 032-220-87-20**

**Zapraszamy**

**9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00**

s-764/3-07

**DRZWI**

- **Dierre antywłamaniowe,**  
 - **KMT antywyważeniowe**



*komfort  
i bezpieczeństwo*

**OKNA**

**5. komorowe**  
**w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł  
 PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS** RATY

*Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź*

**„OKNOLUX”**

**Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56**  
**tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16**  
**0513 035 672**

s-805/5-07

**ZAKŁAD POGRZEBOWY**

**Eugeniusz Trzoński**

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

**Bytków, Michałkowice,**  
**Siemianowice, ulica Św. Barbary 24**



telefony:

**032-220-31-60,**  
**całodobowy:**  
**0-601 42 69 91,**  
**032-288-40-45**

s-730/11-06



**Skład Materiałów Budowlanych**  
 ul. Katowicka 8a Siemianowice  
 Tel. 032 220 37 74 tel.kom. 0501 411 647

**www.dombud.biz**

**blozki ceramiczne MAX drzwi!** Super oferta na docieplenia

**Cegła cement-blozki z betonu komórkowego**

**W sprzedaży m.in.:**

**Skład Materiałów Budowlanych**  
 ul. Katowicka 8a Siemianowice  
 Tel. 032 220 37 74 tel.kom. 0501 411 647

**Skład Materiałów Budowlanych**  
 ul. Katowicka 8a Siemianowice  
 Tel. 032 220 37 74 tel.kom. 0501 411 647

## OKNA, DRZWI

PCV, drewniane, aluminium  
 DECEUNINCK, VEKA, REHAU, GEALAN  
 Parapety, rolety, żaluzje.  
**RATY 0%** - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ  
**Wysokie rabaty do 35%**

### F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice ŚL. - BAŃGÓW  
 ul. Krupanka 10  
 tel. 032-228-89-00

s-415/7-07

## AUTO SERWIS

**PIOTR WASZKIEWICZ**

Siemianowice ŚL.  
 Bytków, ul. Walożka 24a  
 tel. 228 - 62 - 00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
  - lakiernictwa
  - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych  
 Skup samochodów uszkodzonych  
**czynne w godz. 7.00 - 16.00**

s-154/3-05

## MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

**MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

czynny w godz. 8.00 - 16.00

**NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE**

### MONTAŻ INSTALACJI GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

**TEL. 228-62-61**  
 MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/6-03

## Księgarnia św. Jacka

Siemianowice ŚL., ul. Św. Barbary 7  
 oferuje:

- Podręczniki do katechezy;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Pamiątki, ozdoby, serwetki;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00  
 tel. 032-220-37-52

s-860/7-07

## Mebellux

Firma Handlowo-Usługowa D. E. Bratek  
 Siemianowice ŚL., Oświęcimska 10  
 tel. 032-220-78-10

oferujemy:

- meble kuchenne, łazienkowe, biurowe i inne
- szafy wnękowe z drzwiami przesuwными
- sprzęt AGD

zapewniamy:

- realizację indywidualnych zamówień
- bezpłatny pomiar i kosztorys
- profesjonalne projektowanie i aranżacje wnętrz

wakacyjna promocja  
**ZLEWOZMYWAK - gratis**



s-806/7-07

## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**BIURO PRAWNE.** Zwroty z systemów argentyńskich, umowy, pozwy, apelacje, reklamacje, odwołania, windykacje, sprawy pracownicze, US, ZUS i inne, Katowice, ul. 3 Maja 16, po., wt, czw. godz. 14.00 - 17.00,  
**tel. 506 229 853**

**CAŁODOBOWO NAPRAWA** - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,  
**tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 24 h**

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; konkurencyjne ceny, dojazd gratis,  
**tel. 032-254-37-46, 0503 592 364**

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; skuteczne odplamianie - Siemianowice,  
**tel. 032-762-86-57, 604 243 950**

**CZYSZCZENIE** dywanów, tapicerki - Karcherem,  
**tel. 032-736-61-95, 0602 642 294**

**FACHOWO** i solidnie - remonty,  
<http://anirox.go.pl> **tel. 693 903 100**

**FIRMA „IRYD”,** remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie  
**tel. 032-228-80-82, 0501 409 237**

**FOTOVIDEO,** **tel. 606 131 434**  
[videoczeslaw.delfnet.com](http://videoczeslaw.delfnet.com)

**GABINET** Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfantego 10 b, **tel. 032-228-70-39**

**GAZ - SERWIS,** naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych,  
**tel. 032-229-13-23, 0606 596 765**

**GŁADZIE,** malowanie, panele,  
[www.remonty.glt.pl](http://www.remonty.glt.pl)  
**tel. 032-241-63-11, 0601 416 311**

**GŁADZIE,** tynki akrylowe, malowanie, panele, wymiana okien i drzwi, ocieplenia,  
**tel. 032-220-74-07, 694 127 019**

**INSTALACJE** elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,  
**tel. 032-228-95-50, 504 250 978**

## Hałaśliwi konserwatorzy

Na nasz redakcyjny dyżur zgłosił się pan **Norbert Kania**, który złożył skargę na zakłócanie ciszy i spokoju przez konserwatorów ADM os. „Tuwi-



**DYŻUR  
redaktora**

ma” mających swoje pomieszczenie przy ul. **Korfantego 9c**. Nad tym lokalem mieszka jego córka wraz z dwójką małych dzieci skazanych w godzinach porannych na słuchanie dochodzących stamtąd rozmów. Niestety, pracownicy ci używają niecenzuralnych słów, a gdy poruszają różne tematy, stosują wulgarne określenia. Spółdzielca prosi o wyjaśnienie, od której godziny konserwatorzy powinni udać się na osiedle, by wykonywać powierzone im zlecenia oraz czy jest możliwe przydzielenie im innego pomieszczenia, które nie znajdowałoby się w pobliżu mieszkań lokatorów.

**ZARZĄD SSM:** Przy ul. **Wojciecha Korfantego 9c** obok siedziby administracji znajdują się pomieszczenia socjalne przeznaczone dla konserwatorów. Aby ograniczyć uciążliwość z tym związane, ADM os. „Tuwima” dokona wyciszenia stropu tego pomieszczenia. Zobowiązano również konserwatorów do zachowania ciszy i spokoju. W przyszłości planuje się przeniesienie siedziby ADM-u do pomieszczeń przy ul. **Hermana Wróbla**, w których znajdowała się apteka. Rozwiązanie to pozwoli na wyeliminowanie wszelkich takich uciążliwości.

ul. Jagiełły 1A

## Podłuchiwacze – opamiętajcie się

Zgłosiła się do nas z prośbą o pomoc mieszkanka osiedla „Węzłowiec”, która złożyła skargę na swoich sąsiadów z ul. Jagiełły 1A. Wielokrotnie przy świadkach złapała ich na gorącym uczynku, gdy podsłuchiwali pod drzwiami jej mieszkania. Jednak zwrócenie im uwagi spowodowało nasilenie różnego rodzaju złośliwości z ich strony. Lokatorka obawia się dalszej eskalacji konfliktu, więc za pośrednictwem gazety „MS” apeluje o posiada-

nie prawa do prywatności i ochrony swojego dobrego imienia.

**G. U.** (Imię i nazwisko do wiad. red.)

**ZARZĄD SSM:** Niewątpliwie naganne, ba, zabronione jest podsłuchiwanie pod drzwiami sąsiada, gdyż każdy ma prawo do zachowania minimum intymności. Apelujemy więc do wszystkich mieszkańców, aby pamiętali o tej podstawowej zasadzie i układali swoje relacje z sąsiadami na bazie obopólnej zgody i porozumienia.

## Złom stoi, a miejsc brakuje

- *Pomimo artykułów publikowanych w „Mojej Spółdzielni” na temat parkowania złomu samochodowego, nadal stoi przy ul. Grunwaldzkiej 7, a raczej wypuszcza korzenie wrak starego Poloneza. Parkuje on już ponad 3 lata, blokując cenne miejsce postojowe. Pojazd ten nikogo nie interesuje, a zwłaszcza Straży Miejskiej i Policji. W ramach ustawy o obowiązkowym ubezpieczeniu OC są 2 tryby pozbycia się samochodu: sprzedaż lub złomowanie. Chciałbym dodać, że ustawa nakłada obowiązek opłaty OC pomimo tego, że auto tylko stoi.*

**A. i J. os. „Węzłowiec”**

**ZARZĄD SSM:** ADM osiedla „Węzłowiec” wystąpiła do Straży Miejskiej z wnioskiem o ustalenie właściciela wspomnianego Poloneza, jak również o podjęcie stosownych działań związanych z jego usunięciem.

W głowie się nie mieści, a jednak...

## Wylewanie brudów przez balkon!!!

Pracownicy z ADM na osiedlu „Młodych” nie mają co robić tylko chodzić z dzielnicowym po osiedlu i osądzać, wypytywać ludzi, kto leje wodę z balkonów? Czysta parodia. Jestem zmuszony opublikować to na forum internetowym. Czy wylanie na parterze wody, z balkonu, po uprzednim umyciu jest przestępstwem??

Podejrzewam, że pytanie nie jest za trudne!!!

**Witold Daszkiewicz**

**ZARZĄD SSM:** W sprawie nietypowego zachowania jednego z mieszkańców wylewającego brudną wodę przez balkon admi-

nistracja osiedla „Młodych” otrzymuje wiele interwencji. Mieszkańcy domagają się podjęcia zdecydowanych kroków mających na celu wyeliminowanie tego jednoznacznie



**LUDZIE  
LISTY  
PISZĄ**

urągającego dobrym obyczajom zachowania. Rozmówcy podkreślają, że należy stanowczo ukrócić proceder kompletnie nieprzystający do współczesnych norm, gdyż czasy wylewania brudów za okno minęły baaardzo dawno i znane są z historii średniowiecza. Stąd też w konsekwencji podjęto działania polegające na wystosowaniu pisma do mieszkańca i rozmowie z Radą Osiedla z jednoczesnym powiadomieniem Policji, by ta podjęła interwencję.

Możemy Pana zapewnić, że pracownicy administracji mają wiele innych ważniejszych spraw do załatwienia i absolutnie nie są zadowoleni z faktu, że mają zajmować się sprawą, jaka w ogóle nie powinna mieć miejsca. Prosimy zatem mieszkańca dopuszczającego się tych działań o ich zaprzestanie, gdyż miejsce pod balkonem na pewno nie może służyć do wylewania brudnej wody... bo tak mi się podoba.

## Słalom na Grunwaldzkiej

Jadąc od ulicy Łokietka, przy sklepie motoryzacyjnym przy ulicy Grunwaldzkiej, notorycznie stoi na zakazie postoju i parkowania kilkadziesiąt samochodów. Trzeba więc dokonywać slalomu na odległości liczone w centymetrach, wymijając jadące z naprzeciwka auta. Kierowcy wymijając auta stojące nieruchomo, zachowują większą odległość, niż wymijając jadące z naprzeciwka! Służby powołane do pilnowania porządku, straż miejska i policja kompletnie ignorują to poważne wykroczenie. Zapominają, że nie są od interpretacji prawa drogowego, lecz od jego egzekucji.

Mieszkaniec jaando@....pl

**ZARZĄD SSM:** Przypadki notorycznego nieprzestrzegania zakazu  
ciąg dalszy na str. 22

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:**  
**ssm@poczta.fm**



## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**KAFELKOWANIE**, gładzie, panele, remonty, **tel. 032-228-96-94, 505 544 042**



**KOREPETYCJE** - chemia, matematyka w domu ucznia, **tel. 609 313 634**

**TELEWIZORY** - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi, **tel. 032-228-26-75, 0601 347 250**

**WESELA**, bankiety, catering, Leonardo Gastro - Serwis, **tel. 0600 474 908**  
**www.leonardo-gastroserwis.pl**

**ZABUDOWY** wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**

## OGŁOSZENIA drobne



**KUPIĘ** mieszkanie w Michałkowicach bez pośredników, **tel. 0604 798 219**

**PILNIE SPRZEDAM** mieszkanie w starym budownictwie - Michałkowice, **tel. 511 701 483**

**WYNAJMĘ** mieszkanie, 40 m<sup>2</sup> w centrum Chorzowa, **tel. 0604 797 631**

**ZAMIENIĘ** kawalerkę po generalnym remoncie. Własne ogrzewanie węglowe (CO + piec), niski czynsz - na mieszkanie z CO, **tel. 0511 328 575**

**ZAMIENIĘ** mieszkanie własnościowe, 30 m<sup>2</sup>, w Chorzowie na Lokatorskie, większe w Michałkowicach, Bańgowie, **tel. 032-249-60-54**

**ZAMIENIĘ** M-3, 54 m<sup>2</sup>, blok 4 p., 3 p., Bańgów - na większe, najchętniej Bytków, **tel. 607 550 505**

**ZAMIANA**. Stare budownictwo, 38,5 m<sup>2</sup>, niski czynsz - na większe, **tel. 609 313 634**

**ZAMIENIĘ** 3 pokoje spółdzielcze przy ul. Przyjaźni - na mniejsze, **tel. 0513 129 680, 032-228-40-78**



## DYŻURY APTEK

6. 07. - 07. 07. ul. Okrężna 19  
**tel. 032-229-00-70**  
7. 07. - 8. 07. ul. Świerczewskiego 17  
**tel. 032-229-73-10**  
8. 07. - 9. 07. ul. M. Dąbrowskiej 2  
**tel. 032-228-28-89**  
9. 07. - 10. 07. ul. Jana Pawła II 1  
**tel. 032-765-96-69**  
10. 07. - 11. 07. ul. Jana Pawła II 13  
**tel. 032-228-61-46**  
11. 07. - 12. 07. ul. Kapicy 10  
**tel. 032-608-58-35**  
12. 07. - 13. 07. ul. Sobieskiego 2  
**tel. 032-228-20-49**  
13. 07. - 14. 07. ul. Kościelna 18  
**tel. 032-228-20-23**

**ZAMIENIĘ** mieszkanie 48 m<sup>2</sup>, 3. pokojowe na Chemiku - na 2. pokojowe, **tel. 692 307 337**

**OGŁOSZENIA** mieszkaniowe,  
**www.mpgkim.com.pl**



## RÓŻNE

**PRZYJMĘ** do pracy kierowcę emeryta kat C, najchętniej C + E, **tel. 032-228-57-56, 601 425 450**

**PRZYJMĘ** do pracy fryzjerkę; osobę na praktykę fryzjerską oraz kosmetyczną z możliwością późniejszej pracy, **tel. 668 473 529**

**SPRZEDAM** tanio suknię ślubną, **www.suknia.ishop.pl,**  
**tel. 0507 694 400**

**ZATRUDNIĘ** ekspedientkę, branża odzież damska na Mysłowickiej Giełdzie Samochodowej (dowóz, przewóz zapewniony), **tel. 0501 126 958**

**ZROBIĘ** tani remont domowy itp. oraz tanio posprzątam, **tel. 508 620 309**



**KUPIĘ** garaż na osiedlu Węzłowiec lub Chemik, **tel. 0601 544 330**

**WYDZIERŻAWIĘ** garaż murowany ze światłem w rejonie poczty głównej i pływalni miejskiej, **tel. 507 544 579**



**KUPIĘ** antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary, **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

**KUPIĘ** antyki - szafa, stół, krzesła itp., **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

**KUPIĘ** antyki, starocie, Chorzów, **tel. 032-249-32-03, 0502 670 037**

14. 07. - 15. 07. ul. Powstańców 16  
**tel. 032-253-01-22**  
15. 07. - 16. 07. ul. Jaworowa 2  
**tel. 032-228-21-46**  
16. 07. - 17. 07. ul. Świerczewskiego 6  
**tel. 032-228-20-07**  
17. 07. - 18. 07. ul. Wroblewskiego 28  
**tel. 032-228-80-40**  
18. 07. - 19. 07. ul. Sobieskiego 30  
**tel. 032-765-92-05**  
19. 07. - 20. 07. ul. Jagiełły 4  
**tel. 032-229-31-08**  
20. 07. - 21. 07. ul. Powstańców 19  
**tel. 032-762-82-43**  
21. 07. - 22. 07. ul. Niepodległości 29  
**tel. 032-228-33-70**  
22. 07. - 23. 07. ul. Wróbla 10  
**tel. 032-228-12-18**  
23. 07. - 24. 07. ul. Michałkowicka 7  
**tel. 032-766-84-38**  
24. 07. - 25. 07. ul. Okrężna 19  
**tel. 032-229-00-70**  
25. 07. - 26. 07. ul. Świerczewskiego 17  
**tel. 032-229-73-10**  
26. 07. - 27. 07. ul. M. Dąbrowskiej 2  
**tel. 032-228-28-89**  
27. 07. - 28. 07. ul. Jana Pawła II 1  
**tel. 032-765-96-69**  
28. 07. - 29. 07. ul. Jana Pawła II 13  
**tel. 032-228-61-46**  
29. 07. - 30. 07. ul. Kapicy 10  
**tel. 032-608-58-35**  
30. 07. - 31. 07. ul. Sobieskiego 2  
**tel. 032-228-20-49**  
31. 07. - 01. 08. ul. Kościelna 18  
**tel. 032-228-20-23**  
1. 08. - 02. 08. ul. Powstańców 16  
**tel. 032-253-01-22**  
2. 08. - 03. 08. ul. Jaworowa 2  
**tel. 032-228-21-46**  
3. 08. - 04. 08. ul. Świerczewskiego 6  
**tel. 032-228-20-07**  
4. 08. - 05. 08. ul. Wroblewskiego 28  
**tel. 032-228-80-40**  
5. 08. - 06. 08. ul. Sobieskiego 30  
**tel. 032-765-92-05**  
6. 08. - 07. 08. ul. Jagiełły 4  
**tel. 032-229-31-08**  
7. 08. - 08. 08. ul. Powstańców 19  
**tel. 032-762-82-43**

**CO W DK  
„CHEMIK”  
PISZCZY**



**TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW  
I KÓLEK ZAINTERESOWAŃ**

**Poniedziałek**, porady prawne dla kobiet, **12.00 - 15.00**  
**Poniedziałek**, zajęcia tenisa stołowego, **15.00 - 19.00**

ciąg dalszy ze str. 20  
parkowania samochodów wzdłuż ulicy Grunwaldzkiej goszczą na łamach „MS” bardzo często. W pełni podzielamy pogląd, że ustawione znaki zakazu muszą być przestrzegane i ponownie apelujemy do Straży Miejskiej i Policji o otoczenie tego miejsca szczególną kontrolą w celu wyegzekwowania od niesfornych kierowców bezwzględnego nienaruszania zasad ruchu drogowego.

## Plac zabaw, boisko ul. Przyjaźni. Czekamy na opinie!

Witam!!!

Jestem mieszkanką budynku przy ulicy Przyjaźni 40. Piszę do was, ponieważ bardzo nie podoba mi się nasze osiedle, można powiedzieć, że jest w opłakanym stanie.

Nasz plac zabaw, zastanawiam się, czy jest to nie jest, aby jakaś prowizorka, bo nie dość, że nie ma na nim praktycznie nic, tylko jakaś miniaturowa piaskownica, drabinki i jedna mała huśtawka. To jeszcze syjąc piasek, żaden pracownik nie zauważył dwóch zdechłych szczurów. I na pewno ten tak zwany niby-plac zabaw nie spełnia norm Unii Europejskiej.

Druga sprawa to boisko, lepiej nie komentować, bo było wiele zgłoszeń na temat tego też tak zwanego boiska i nic do tej pory nie zostało zrobione, czyli następna rzecz, która nie spełnia norm Unii Europejskiej.

Trzecia sprawa to ławki – dwie z oparciem pomalowane chyba resztką farby albo tak niechlujnie przez pracowników i jedna bez oparcia jeszcze w takim miejscu, że nie wiadomo, czy śmiać się, czy płakać, a jak jest ciepło, to nie ma gdzie usiąść, bo wszystkie są zajęte. I ostatnia sprawa to nasze drzewa – rozumiem, że topole zostały ścięte, bo jest wielu alergików, ale żeby ktoś był uczulony na naszą czereśnię, to nie słyszałam, a tej zresztą też już nie ma. Wiem, że ankietą była przeprowadzona, czy ją ścinać, czy nie i po tym, co się dowiedziałam, to większość mieszkańców naszego bloku i obok nie chciała tego, tylko praktycznie kilku osobom ona bardzo przeszkadzała. Na pewno nie była to większość, mam takie odczucie, że była sfalszowana. Może od razu wyciąć wszystkie

drzewa na osiedlu, wybudować nowe garaże i wtedy będzie pięknie?. Więc w ramach rekompensaty mam nadzieję, że będzie tam rośło inne, równie piękne drzewko i wy o to zadbać.

Z poważaniem mieszkanka ulicy Przyjaźni 40 – dane do wiadomości redakcji.



**ZARZĄD SSM:** Nie możemy zgodzić się z opinią, że osiedle jest w opłakanym stanie, gdyż taki emocjonalny osąd nie oddaje stanu faktycznego. W ostatnich latach na terenie osiedla Michałkowice, jak i w rejonie ulicy Przyjaźni wykonano, wydając potężne środki, wiele prac, których efektem jest podniesienie estetyki np. nowe elewacje, chodniki z kostki brukowej, parkingi, nowoczesny plac zabaw dla dzieci. Wszystkie te prace znacząco poprawiły wygląd budynków i terenów między nimi, więc ferowanie takich opinii jest, w naszym odczuciu, co najmniej krzywdzące. Mamy jednak świadomość, że wiele jest jeszcze do wykonania i nie wszystko jest w takim stanie, w jakim byśmy sobie tego wszyscy życzyli. Uwaga ta dotyczy także miniplacu zabaw i boiska przy ul. Przyjaźni 40 – 42. Jednakże podejmowanie w tym rejonie jakichkolwiek poważniejszych przedsięwzięć uwarunkowane jest w głównej mierze akceptacją mieszkańców tego rejonu. Wielu zamieszkałych stanowczo protestuje przeciwko zlokalizowanemu tam boisku. Brak jest także zgodności poglądów co do miejsca, w którym mogłoby powstać plac zabaw z prawdziwego zdarzenia – wskazywane lokalizacje zawsze komuś przeszkadzają.

Przypominamy, że boisko, o którym mowa, powstało bez udziału Spółdzielni i stworzone zostało samorzutnie przez zamieszkałą tam młodzież – jest to tzw. dzikie boisko. W długookresowym programie Spółdzielni zakładającym sukcesywną modernizację istniejących boisk osiedlowych ujęto wykonanie w przyszłości, w tym właśnie rejonie, boiska ze sztuczną nawierzchnią.

Podstawowym warunkiem realizacji, ze względu na niebagatelny koszt, jest jednak pełna akceptacja usytuowania boiska przez zdecydowaną większość wszystkich zamieszkałych. Ciekawi jesteśmy opinii innych mieszkańców w tej konkretnej sprawie.

Przeprowadzony ostatnio przegląd techniczny wszystkich placów zabaw położonych na terenach Spółdzielni, w tym i tego przy ul. Przyjaźni, pozwolił na opracowanie listy niedociągnięć, które osiedlowe administracje winny w najbliższym czasie wyeliminować.

Wymienione przez Panią drzewo owocowe zostało usunięte wyłącznie na wniosek lokatorów, którym w istotny sposób pogarszało warunki zamieszkania ze względu na fakt, że rośło bardzo blisko budynku. Musimy pamiętać, że korona drzewa nieprzeszkadzała na wyższych piętrach, na niższych jest utrapieniem ograniczającym dostęp światła dziennego do pomieszczeń.

## Skwer czy dom?

Witam serdecznie!!!

W ostatnim wydaniu „Mojej Spółdzielni” przeczytałam, że już wiosną 2008 roku (zaraz po zakończeniu budowy ostatniego bloku) rozpoczną się prace mające na celu zagospodarowanie skweru pomiędzy budynkami nr 22 i 24 przy ulicy Wł. Łokietka. Jestem zwolenniczką działań mających na celu poprawę estetyki otoczenia naszych budynków i powyższa wiadomość sprawiła mi wiele radości. Jakże było moje zdziwienie, gdy parę dni później przez okno mojego mieszkania zobaczyłam pracowników spółdzielni wykonujących obmiary. Jak się jednak okazało, pomiarzy nie miały nic wspólnego z modernizacją skweru, miały dać tylko odpowiedź, czy na tym terenie uda się „wcisnąć” jeszcze jeden budynek mieszkalny. „Wcisnąć” to dobre słowo, bowiem boczna ściana nowego budynku ma stanąć zaledwie 10m od już istniejącego bloku. Uważam, a nie jest to pogląd odosobniony, że takie usytuowanie jest niefortunne. Zamiast oazy zieleni Spółdzielnia chce nas „uszczęśliwić” nowym

ciąg dalszy na str. 24

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:**  
**ssm@poczta.fm**



# Bezpiecznie wypoczywaj

**Większość z nas czeka na lato przez cały rok. Niektórzy planują swój kolejny urlop zaraz po zakończeniu wcześniejszego wakacyjnego wyjazdu. I nie ma się co temu dziwić.**

Dla jednych to okazja, by odpocząć od miejskiego zgiełku, przeciążenia pracą, dla innych sposobność do zawarcia nowych znajomości czy zdobycia wrażeń, które będą dodawały energii przez cały rok. O ile będąc w codziennym rytmie, jesteśmy w stanie przewidzieć różne niebezpieczeństwa, to okres wakacji, podróży niesie ze sobą pewną niewiadomą. Do końca nie znamy miejsca, gdzie przyjechalіśmy, a jako osoby nowe, zwracamy bardziej na siebie uwagę. Głodni życiowych wrażeń często bywamy też mniej ostrożni. A na te wszystkie sytuacje czekają złodzieje i inni przestępcy, którzy doskonale potrafią wykorzystać naszą nieuwagę i brak ostrożności. Stąd policja w okresie wakacji rejestruje znacznie większą liczbę zgłoszeń kradzieży, włamań, rozbojów. **Co zatem zrobić, aby rozpoczynające się wakacje nie kojarzyły nam się z jakimś pechowym zdarzeniem, przez które będziemy przeklinać los przez najbliższy rok?** Możemy dostosować się do rad i wskazówek specjalnie na ten okres przygotowanych przez policję. Stosując się do nich, z pewnością ograniczymy do minimum czyhające na nas niebezpieczeństwa.

## Udając się w podróż, pamiętaj:

- Bądź szczególnie ostrożny przy wsiadaniu do zatłoczonego autobusu czy pociągu.
- Jeśli masz przy sobie większą kwotę pieniędzy, nie trzymaj jej w jednym miejscu. Zmniejsza to ryzyko ewentualnej utraty całej kwoty.

- Zachowaj szczególną ostrożność w miejscach, gdzie występuje duży tłok, np. na dworcach kolejowych czy autobusach, na przystankach i w środkach komunikacji publicznej, itp.
- Torebki, podręczne plecaki staraj się nosić z przodu lub pod ramieniem, zamknij je do siebie.
- W czasie podróży staraj się nie pozostawiać bagażu bez opieki – zwłaszcza toreb i neseserów.
- W podróży miej przy sobie tylko niezbędną kwotę pieniędzy.
- W środkach komunikacji publicznej siadaj blisko kierowcy lub grupy ludzi.
- Podróżując koleją, unikaj pustych przedziałów. Staraj się nie spać, podróżując komunikacją publiczną.
- Planuj zwiedzanie nieznanego okolicy. Zapytaj w recepcji hotelu lub pensjonatu, w którym zamieszkałeś, o niebezpieczne miejsca i ewentualne zagrożenia.
- Cenne przedmioty, pieniądze, ceki podrózne, dokumenty przechowuj w sejfie hotelowym, skrytce bankowej.
- Nie przyjmuj poczęstunku od przypadkowo poznanych osób. Nie trać kontaktu z otoczeniem – przestępcy mogą to wykorzystać.
- Bądź nieufny w stosunku do nieznanego Ci osób, nie zawieraj przygodnych znajomości z podróży.
- Zachowaj dużą ostrożność w stosunku do szczególnie atrakcyjnych propozycji współpracy, korzystnych ofert handlowych, kupna tradycyjnych towarów po niskich cenach.
- Jeżeli zostaną Ci skradzione dokumenty, karty płatnicze, bagaż lub inne przedmioty, pamiętaj, aby jak najszybciej zgłosić ten fakt w najbliższej jednostce policji.

W czasie wakacji różne zagrożenia czyhają także na dzieci. Często

w wolnym czasie pozostawione są same w domu. Mając więcej swobody, wspólnie z rówieśnikami korzystają z uroku wakacji. Nie zawsze te letnie eskapady mają szczęśliwy finał. Zatem na rodzicach i opiekunach spoczywa obowiązek nauczania swoich pociech, jak mają się zachowywać, aby chronić siebie przed różnego rodzaju zagrożeniami. Nikt nie lubi być pouczany, jednak czując odpowiedzialność za swoje dzieci, musimy pomóc im zrozumieć, jak ważne jest przestrzeganie podstawowych zasad bezpieczeństwa. Komenda Miejska Policji w Siemianowicach Śl. opracowała kilka najważniejszych zasad, które pomogą dzieciom w tym, jak mają się zachowywać w czasie wakacji.

## Dzieci i młodzieży pamiętajcie:

- Spożywanie alkoholu przez dzieci i młodzież do lat 18 jest zabronione.
- Wychodząc z domu, dla własnego bezpieczeństwa informuj zawsze rodziców, dokąd i z kim się udajesz oraz kiedy wrócisz.
- Baw się tylko w miejscach do tego przeznaczonych, unikaj miejsc niebezpiecznych, takich jak: jezdnia, parkingi samochodowe, opuszczone budynki, miejsca mocno zadrzewione, itp.
- Nie ufaj osobom nieznanym i podającym się za znajomych Twoich rodziców, a których jeszcze nie poznałeś. Korzystając z uroków lata, kąp się pod nadzorem ratownika tylko w zbiornikach wodnych do tego przeznaczonych. mig

**Jeśli wiesz, że w Twoim otoczeniu dzieje się coś niepokojącego, zadzwoń na anonimowy „Policyjny**

**Telefon Pomocy Rodzinie”  
tel. 032 2285-384**

## CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Poniedziałek, Klub Seniora                                            | Klub Centrum  |
| 15.00 - 21.00                                                         |               |
| Poniedziałek, wtorek, ognisko muzyczne,                               | 12.00 - 19.00 |
| Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, | 16.00 - 21.00 |
| Poniedziałek, środa, sala gimnastyczna dla Pań                        | 18.15 - 20.00 |

|                                                        |               |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Poniedziałek, środa, aerobic                           | 19.00 - 21.00 |
| Wtorek, zajęcia chórów Seniora,                        | 15.00 - 17.00 |
| Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego.           | 16.00 - 19.00 |
| Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin | 15.00 - 17.00 |
| Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony Kraju            | 16.00 - 21.00 |
| Środa, gimnastyka dla „puszystych”                     | 19.00 - 20.30 |
| Środa, piątek, Polski Związek                          |               |

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Niewidomych,                                    | 12.00 - 16.00 |
| Środa, piątek, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”.  | 17.30 - 18.30 |
| Czwartek, sekcja skatowa,                       | 16.00 - 21.00 |
| Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK”             | 15.00 - 21.00 |
| Piątek, kabaret Seniorów,                       | 13.00 - 15.00 |
| Piątek, sekcja brydżowa,                        | 16.00 - 22.00 |
| 3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP. | 10.00         |

ciąg dalszy ze str. 22

blokiem, pozbawiając dzieci miejsca do zabawy, a mieszkańców bloku nr 22 widoku zieleni oraz dostępu słońca do pomieszczeń mieszkalnych.

Proszę o potwierdzenie bądź zdemontowanie posiadanych przeze mnie informacji. Ewa Parkieta

**ZARZĄD SSM: Podtrzymuje-**  
my w pełni plany związane z zagospodarowaniem na wiosnę 2008 r. skweru po stronie zachodniej budynku przy ul. Wł. Łokietka 22-24. Informujemy również, że rzeczywiście planujemy, jednak od strony wschodniej wspomnianego bloku, budowę jednoklatkowego, wielorodzinnego domu mieszkalnego. Budynek ten położony będzie w odległości ok. 25 metrów od Pani domu, co w najmniejszym stopniu nie powinno wpłynąć na obniżenie dotychczasowych warunków zamieszkania, dostęp światła dziennego etc. Obecnie wbite paliki nie są obrysem przyszłego domu, gdyż będzie on przesunięty dalej, w kierunku wschodnim ze względu na przebiegający w tym miejscu ciepłociąg.

### Na Polaczka dzieci nie mają...

Dzień dobry

Zwracam się do Spółdzielni w sprawie placu zabaw, który znajduje się przy ulicy Jana Polaczka. Plac jest opłakany w stanie: połamane ławki, wystające gwoździe z piaskownicy, które zagrażają bezpieczeństwu bawiących się tu dzieci.

Mam nadzieję, że Spółdzielnia zajmie się tym w najbliższym czasie. Do listu dołączam zdjęcia ww. placu zabaw.

Pozdrawiam

A. M. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

**ZARZĄD SSM: Na przełomie maja i czerwca br. Urząd Dozoru Technicznego w Katowicach dokonał badania urządzeń zabawowych zlokalizowanych na terenie całej Spółdzielni. Badania te wykonano na nasze zlecenie, a ich celem było sprawdzenie wszystkich, nawet najdrobniejszych elementów urządzeń zabawowych pod kątem bezpieczeństwa użytkowania dla najmłodszych naszych mieszkańców. Sprawdzenie urządzeń zabawowych wykonano**

**w celu stwierdzenia zgodności z Polską Normą, a szczególnie normami:**

PN-EN 1176-1, PN-EN 1176-2,  
PN-EN 1176-7.

**Obecnie na terenach wszystkich osiedli trwają prace mające wyeliminować stwierdzone uchybienia. Wymieniony w interwencji do re-**



**dakcji plac zabaw został już wyremontowany i będzie w niedługim czasie ponownie zbadany przez UDT w celu uzyskania certyfikatu bezpieczeństwa.**

**Na marginesie, chcemy zauważyć, że ławki nie połamały się same, jak i trudno domniemać, by maluchy były w stanie podważyć gwoździe aż tak mocno, że wystawały z drewna.**

### O drodze i miejscach parkingowych

**Sprawa pierwsza.** Na odcinku 100-200 metrów jest remontowana nawierzchnia drogi. No właśnie, niby jest remontowana... Przepraszam bardzo za wzburzenie, ale jak tylko o tym myślę, wzbiera we mnie złość. Dla mnie jest to jakaś tragedia. Sprawa toczy się od zeszłego roku!!!! Jak można rozkopać drogę o względnej jakości, żeby przez rok była tak sobie rozkopana. Mamy przez to brudno, chodniki wzdłuż są popękane, krawężniki podwyższone, że nie da się wyminąć dwóm samochodom, nie mówiąc już o zaparkowaniu pojazdów. Kto wydał takie decyzje? Kto za to odpowiada? Kiedy remont zostanie zakończony? Jeżeli brak pieniędzy ma być argumentem, to proszę go nie używać, bo to żaden argument. Trzeba było to zostawić tak, jak było. Partactwo i nieodpowiedzialność osób decyzyjnych. Chciałoby się powiedzieć „jak wszystko w Polsce”.

**Sprawa druga.** Jest ładnie zrobiony parking – naprzeciw bloku nr 11. Czy jest możliwość, aby zaznaczyć na tym parkingu miejsca parkingowe, bo wielu kierowców z pobliskich bloków zapomniało chyba zasad kultury. Nie wspomnę, że miejsc jest bardzo mało na Gansinca, a praktycznie każdego dnia można poprzestawiać tam samo-

chody i weszłyby kolejne 2. Pozdrawiam i z góry dziękuję za odpowiedź.

Mieszkaniec ul. Gansinca

**ZARZĄD SSM: Remontu drogi podjęto się ze względu na fatalny stan nawierzchni. Jednak ograniczoność środków finansowych spowodowała rozłożenie robót na dwa lata. Na dniach prace zostaną podjęte, a planuje się ich zakończenie w lipiec br. Za przedłużający się remont i występujące w tym czasie niedogodności przepraszamy. Pana uwaga o zaznaczeniu miejsc parkingowych jest ze wszech miar słuszna i zasadna. Administracja osiedla „Centrum” niezwłocznie wykona to oznaczenie, tj. namalowane zostaną linie wydzielające miejsca parkingowe.**

### „Jedyna” w ŚLLK i słupki

Chciałbym poinformować redakcję, że w rozgrywkach Śląskiej Letniej Ligi Koszykówki uczestniczyć będzie drużyna z Siemianowic, a jej boiskiem „domowym” będzie nowe boisko na osiedlu „Młodych”. Nazwa naszej drużyny to „Jedyna”.

Zapraszam do odwiedzin strony rozgrywek. Przy okazji chciałbym zapytać, czy byłaby możliwość zabezpieczenia słupków podtrzymujących tablice, gdyż zdarzały się już przypadki, że grający „ładowali” na tych słupkach, a wystarczyłoby chyba tylko założyć piankową otulinę, jaką stosuje się na rury...

Pozdrawiam Kurian

**ZARZĄD SSM: Z zadowoleniem przyjęliśmy nadesłaną do redakcji informację, że nowe boisko zostanie wykorzystane do rozgrywek Śląskiej Letniej Ligi Koszykówki. Przy okazji życzymy drużynie „Jedyna” osiągnięcia jak najlepszych wyników we wszystkich meczach i zajęcia pierwszego miejsca.**

**W sprawie zabezpieczenia konstrukcji koszy prosimy o skontaktowanie się z kierownikiem administracji osiedla w celu określenia ich rodzaju. Sądzymy, że administracja wykona odpowiednie prace, o ile koszt osłon nie będzie nazbyt wysoki.**

Krystian K. (kur...@poczta.onet.pl)  
Pana e-mail wpłynął w ostatniej chwili. Odpowiedź zamieścimy w przyszłym wydaniu „MS”

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm**



Kiedys była uprawiana w Polsce. Później zdziczała i uległa zapomnieniu. Teraz przeżywa renesans. Rukola to warzywo o pikantnym smaku z listkami podobnymi do pietruszki i zawierającymi dużo witamin, zwłaszcza C, soli mineralnych, kwasów organicznych oraz olejów eterycznych. Uwa-

## MOJA KUCHNIA



ga: można ją uprawiać w mieszkaniu. Z jednej roślinki otrzymamy kilka porcji – obrywać należy dolne listki, pozwalając, by górne nadal rosły. Zioło dodaje specyficznego smaku wielu sałatom, wspólnie smakowo współgra z serami (feta, parmezan, ser kozi, gorgonzola, rokpół, camembert, brie), orzechami (prażony mi), owocami cytrusowymi.

### Rukola z camembertem

2 krążki sera camembert, 150g rukoli, 6 pomidorów, oliwki do ozdoby, 3 łyżki oliwy, 2 łyżki octu winnego, sól, świeżo zmielony pieprz. Rukolę i pomidory umyć i dokładnie wysuszyć. Ser camembert pokroić w cienkie paski, pomidory w plastry – pomidory, by nie puszczały soku skroić w poprzek gniazd nasiennych. Układać na półmisku na przemian, posypać liśćmi rukoli, polać sosem przygotowanym z oliwy, octu i szczypty soli. Oprószyć pieprzem, udekorować oliwkami.

### Sałatka z rukolą i z serem na ciepło

100g rukoli, 2 czerwone papryki, 10 czarnych oliwek, 2 łyżki oliwy, 1 łyżka octu z białego wina, sól, świeżo zmielony pieprz, 1 jajo, 3 łyżki bułki tartej, tłuszcz do smażenia, ok. 100g sera feta w dwóch kawałkach (lub 2 sery np. brie). Paprykę umyć, przekroić na połówki, ułożyć na blasze skórą do góry i opiekąć pod rozgrzanym grilem aż zbrązowieje skórka. Następnie nieco wystudzić, obrać ze skórki i pokroić na podłużne kawałki. Rukolę umyć i dokładnie osuszyć, a oliwki osączyć. Ser maczać w rozmaconym jajku, następnie panierować w bułce tartej, mocno dociskając, aby panierka nie odeszła w trakcie smażenia. Smażyć na złoty kolor z obu stron, uważając, aby nie uszkodzić w momencie przekładania. Usmażony ser obłożyć kawałkami papryki, liśćmi rukoli, posypać oliwkami i polać sosem przygotowanym z oliwy, octu i odrobiny soli. Posypać świeżo zmielonym pieprzem.

przepisy za: palce lizać



## Czy jesteś dobrą babcią i dziadkiem?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Niestety, pod tym znakiem rzadko rodzą się ludzie, którzy na starość z poświęceniem i miłością zajmują się wnukami. Barany mają własne zainteresowania i jeśli czasami zabiorą wnuki na spacer, to uważają, że i tak zrobiły dla nich dużo.

BYK  
21.IV. - 21.V



Ludzie urodzeni pod tym znakiem są zazwyczaj dobrymi dziadkami i wnukom poświęcają dużo czasu. Jednak pan Byk uważa, że niańczenie dzieci to babska sprawa. Najmłodsi członkowie rodziny mogą też liczyć na praktyczne prezenty.

BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI



Jeśli Twój dziadek czy babcia urodziła się pod znakiem Bliźniąt na pewno będą Ci poświęcać dużo uwagi. Senior chętnie czyta bajki, kupuje książki, stara się o rozwój intelektualny. Szybko jednak się nudzi i wtedy wnuki rzadko go widują.

RAK  
22.VI. - 22.VII



Babcia czy dziadek spod Raka byliby idealni, gdyby nie interesowali się przesadnie wszystkim, co dotyczy wnuków. Ciągłe udzielają im rad, boją się, że dzieci zachorują, bardzo dbają o czystość i higienę, co dla wnuków bywa męczące.

LEW  
23.VII. - 22.VIII



Dziadek Lew ciągle podkreśla, że swoje wnuki bardzo kocha i jest z nich dumny. W jego opowiadaniach są to dzieci bardzo uzdolnione, świetnie się uczące. Nie zawsze jest to zgodne z rzeczywistością, choć dla malców miłe.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX



Pod Panną rodzą się idealne babcie! Najczęściej to one wychowują wnuki, przyrządzają dla nich smakołyki, prowadzą na spacer. Gdy te podrosną pomagają im w nauce, pilnują odrabiania lekcji.

WAGA  
23.IX. - 23.X



Babcia, a już szczególnie dziadkowie spod Wagi bardzo interesują się wnukami, gdy te już podrosną. Przywiązują dużą wagę do ich rozwoju intelektualnego, czasem stawiając im zbyt wysokie wymagania.

SKORPION  
24.X. - 22.XI



Cieszy się wnukami, ale nie ma czasu, ani ochoty zajmować się nimi, na co dzień. Czasem dziadek dziwi się, że ten duży chłopiec to jego wnuk. Gdy dzieci dorosną, mogą liczyć na pomoc dziadków.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII



Wnuki Strzelca mają się dobrze! Gdy tylko trochę podrosną, dziadek zabiera je na wycieczki, uczy nazw drzew, ptaków, motyli. Cieszy się, jeżeli uda mu się zaszczepić malcom miłość do przyrody, podróży, poznawania nowości.

KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I



Jeśli masz dziadka spod znaku Koziorożca, nawet nie próbuj mu się przeciwstawiać. Jeśli sobie postanowi, że wnuk będzie lekarzem, to na pewno dopnie swego. Wnuki mające swoje zdanie nie mogą liczyć na dziadka.

WODNIK  
21.I. - 20.II



Panowie, a już na pewno panie spod tego znaku, nie lubią, gdy zbyt wcześnie zostają dziadkami. Uważają, że to ich postarza. Wnuki kochają, ale nie zajmują się nimi zbyt często, są jednak bardzo sympatyczni i wnuki za nimi przepadają.

RYBY  
21.II. - 20.III



Dziadkowie Ryby bardzo chętnie zajmują się wnukami. Bywa, że obecność babci i dziadka jest dla dzieci tak oczywista jak rodziców. Babcie umiejące szyć, pięknie wnuki ubierają i często zmieniają im garderobę.

# Krzyżówka

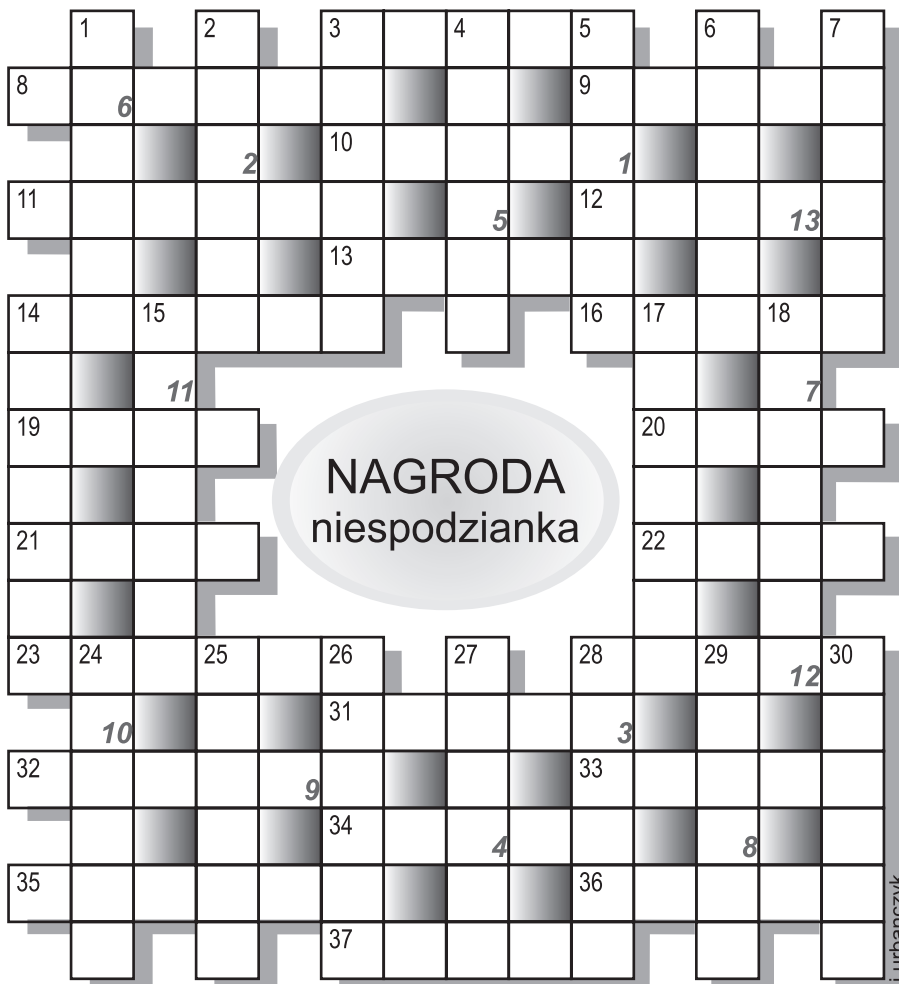
z hasłem nr 07/2007

Znaczenie wyrazów:

**POZIOMO:** 3. Danie barowe; 8. Wypoczynek urlopowy; 9. Kawon; 10. Mała z koczodanów; 11. Słoneczna, ciepła pora; 12. Korek na drodze; 13. Zdjęcie; 14. Długa wypowiedź; 16. Odmiana jabłoni renety; 19. Nora; 20. Człowiek nierozgarnięty; 21. Przypadek. 22. Kończyny dolne; 23. Postęp w doskonaleniu się; 28. Spis, wykaz; 31. Zawiadomienie o nadejściu przesyłki; 32. Powtarza się w piosence; 33. Pokrywa na zawiasach; 34. Atrament w gwarze śląskiej; 35. Bogini prawa i praworządności; 36. Dość otyła postać człowieka; 37. Na przykład Brynica.

**PIONOWO:** 1. Szereg stopni i poręcze; 2. Ogół pracowników; 3. Zwiezję o długiej szyi; 4. Okrągłe okno z promienistym podziałem; 5. Guz wypełniony kaszowatą masą; 6. Wielka obfitość czegoś; 7. Mała czara; 14. Teatr po śląsku; 15. Zajmuje się oprawą obrazów; 17. Harmonijka ustna; 18. Mocny, skręcony sznurek; 24. Przydatny latem do opalania; 25. Rotor; 26. Bursztyn; 27. Dobytek; 28. Miejsce uzyskane w klasyfikacji; 29. Widoki powodzenia; 30. Może być telefoniczny.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie



zanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia **20 VII 2007 r.** – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 7/2007.**

Wszystkich P.T. Czytelników prze-

praszamy za uniemożliwienie rozwiązania Krzyżówki z „MS” nr 6/07. W ferworze przygotowywania gazety do druku podaliśmy hasła z innej krzyżówki – **SERDECZNIE PRZEPRASZAMY** i **PROSIMY O WYROZUMIAŁOŚĆ.**



W pociągu, w jednym przedziale siedzą — szeregowy, generał, matka i jej 18 letnia córka. W pewnej chwili pociąg wjechał do tunelu, zrobiło się zupełnie ciemno. Słychać głośnie plaśnięcie, jakby uderzenie w policzek. Pociąg wyjeżdża z tunelu. Co sobie myślą te cztery osoby?

- Matka: Oho, któryś z panów próbował pocałować moją córeczkę, a ona wymierzyła mu policzek.

- Córka: Oho, mamusia ma jeszcze powodzenie.

- Generał: No tak! Żołnierz skorzystał, a ja dostałem.

- Żołnierz: Jak jeszcze raz wjedziemy do tunelu, to znowu dam generałowi po głębie...



Poborca wyniósł z domu zadłużonego chłopca wszystkie sprzęty. Pozostał mu już tylko obraz „Ostatnia wieczerza”, do którego gospodarz był bardzo przywiązany. Ponieważ komornik zapowiedział swoją wizytę w celu zajęcia także i obrazu, chłop poszedł po radę do sąsiada.

- Wyjmij obraz z ram, a w jego miejsce wstaw portret ministra rolnictwa.

Tak też zrobił.

- Co to za obraz? — zdziwił się komornik — Przecież w tych ramach była „Ostatnia wieczerza”?

- No tak. Wieczerza się skończyła,

biesiadnicy się rozeszli, a pozostał tylko Judasz!

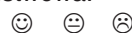


- Czy oskarżony był już karany?

- Tak, za konkurencję.

- W naszym kraju zmierzającym do kapitalizmu za konkurencję się nie karze. Co oskarżony konkretnie robił?

- Banknoty. Dokładnie takie same jak mennica państwowa.



Pani domu czyta książkę „Psychologia zwierząt”.

W pewnej chwili odrywa się od lektury i zwraca do męża:

- Kochanie, tu piszą, że koty są okrutne, perfidne i zdradliwe. Czy to prawda?

- Tak kiciu.



**NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA**

**MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.



**T**ak najkrócej można powiedzieć o zawodnikach wielkiego finału 6 edycji „**RENOMY CUP**”, który rozegrano 27 czerwca bieżącego roku w Strefie Rozrywki „**RENOMA**”.

Przez blisko 9 miesięcy trwały pasjonujące rozgrywki gromadzące na poszczególnych zawodach wielu miłośników bowlingu. W tej edycji turnieju zastosowano nowe zasady polegające na tym, że co kwartał, po czterech rozgrywkach, wyłaniano 3 finalistów czerwcowej imprezy. Najlepsi mieli już zapewnione miejsce w finale kilka miesięcy temu, inni musieli o nie walczyć do ostatniego turnieju. Wprowadzona innowacja umożliwiła uczestnictwo w każdej eliminacji nowym osobom. Ta bardziej otwarta formuła „**RENOMY CUP**” spowodowała, że imprezą zainteresowało się wielu nowych zawodników. Wśród nich byli tacy, którzy zaskoczyli wszystkich swoimi umiejętnościami i dobrą formą.

Wielki finał „**RENOMY CUP**” zgromadził 8 najlepszych zawodników. Organizatorzy zaproponowali formułę, która dodatkowo dostarczyła emocji. Zdecydowano, aby w finale każdy grał z każdym. Zwycięzca otrzymywał 3 punkty, a całe zawody ten, kto odniósł największą liczbę zwycięstw. Tak więc o wygranej nie decydowała suma zdobytych w rzutach punktów, a wyniki z poszczególnych pojedynków. Przyjęta formuła przyniosła wiele niespodzianek, gdy okazało się, że w bezpośrednich rozgrywkach teoretyczny faworyt nie wytrzymywał presji i musiał pogodzić się z przegraną.

Chociaż na zwycięzców czekały atrakcyjne finansowe nagrody ufundowane przez sponsorów imprezy – Coca Colę i Carlsberg, to nie one były najważniejsze. Uczestnicy turnieju najbardziej cenili sobie sportową i koleżeńską atmosferę, która towarzyszyła im od pierwszego turnieju rozegranego w październiku ub.r. We wszystkich odbytych zawodach walka była bardzo wyrównana i widać, że dysproporcje pomiędzy najlepszymi zawodnikami się zacierały.

Wielki finał trzymał w napięciu do ostatniego rzutu. Przed ostateczną rozgrywką jeszcze 4 zawodników miało szan-

sę na zwycięstwo. W sumie okazało się, że **Radek Strybulewicz** i **Andrzej**

## 8 wspaniałych



**Ośemka finalistów po rozstrzygnięciu.**

**Kulka** mieli taką samą liczbę punktów. O wygranej w turnieju zdecydowało zwycięstwo Strybulewicza w bezpośrednim pojedynku. – *To moje 3 zwycięstwo w „RENOMIE CUP”, ale tym razem było chyba najtrudniej. Miał na to wpływ wysoki poziom umiejętności moich kolegów oraz pewna presja, gdyż niełatwo się gra będąc faworytem – mówi zwycięzca imprezy. – Po raz pierwszy brałem udział w tym turnieju. Na co dzień gram w kręgielni w Sosnowcu, ale tutaj jest o wiele wyższy poziom i przychodzi znacznie więcej osób. Zawody traktuję jako sportową rywalizację, a że przegrałem bezpośredni pojedynek z Radkiem, to jestem drugi. Być może będzie jeszcze kiedyś okazja do rewanżu – twierdzi Andrzej Kulka.*

Rozgrywki finałowe uważnie śledził prezes Siemianowickiego Stowarzyszenia Bowlingowego **Mariusz Łazowski**. – *Poziom zawodników był tak wysoki, że nie dostałem się do ścisłego finału – mówi Mariusz Łazowski, na co dzień zawodnik drużyny „Draft 21”, która niedawno zdobyła wicemistrzostwo Polski w Amatorskiej Lidze Bowlingowej. – Planujemy jako stowarzyszenie organizować więcej otwartych turniejów, gdzie wszyscy miłośnicy bowlingu będą mogli zmierzyć się z zawodnikami z SSB, którzy mają na swoim koncie ogólnopolskie suk-*

*cesy. We wrześniu odbędzie się turniej z okazji 50-lecia Siemianowickiego TKKF-u. Myślę, że będzie to kolejny krok ku naszej dobrej współpracy – dodaje prezes.*

Jednym z finalistów „**RENOMY CUP**” był **Leszek Rusek**, który kilka tygodni temu zdobył tytuł indywidualnego mistrza Polski podczas finału ABL rozegranego w katowickiej Silesii. – *W bowling gram już 5 lat. Początkowo przychodziłem do „RENOMY” razem ze znajomymi w towarzyskich celach, potem przekształciło się to w sportową rywalizację. Aby zdobyć wysokie umiejętności, trzeba dużo grać, również z lepszymi od siebie i dzięki temu nabierać nowych doświadczeń. Bardzo się cieszę z tytułu mistrza Pol-*

*ski. We wrześniu będę uczestniczył w mistrzostwach Europy, które odbędą się we Wrocławiu i zamierzam powalczyć o jak najlepszy wynik – podkreśla mistrz Polski w rozgrywkach ABL-u, na co dzień trenujący w „RENOMIE”.*

Uczestnicy finału otrzymali pamiątkowe medale, które wręczała szefowa „**RENOMY**” **Katarzyna Brol**. Trójka najlepszych otrzymała puchary oraz nagrody pieniężne. Na zakończenie organizatorzy ogłosili, że była to już ostatnia edycja „**RENOMY CUP**”. Zapewniają jednak, że po wakacjach proponują nową formułę turniejów, która z pewnością znów przyciągnie do kręgielni rzeszę miłośników bowlingu. W ostatnich 6 latach, gdy rozgrywano „**RENOMA CUP**”, wielu zawodników nabyło tak wysokie sportowe umiejętności, że wygrywają ogólnopolskie imprezy. Zagrać z nimi w „**RENOMIE**” będzie nie lada gratką dla wielu sympatyków tego sportu.

### Końcowa klasyfikacja „**RENOMY CUP**” 2007:

1. Radek Strybulewicz,
2. Andrzej Kulka,
3. Krzysztof Gładysz,
4. Aleksander Kulka
5. Darek Matysiński,
6. Karol Szulc,
7. Darek Muc,
8. Leszek Rusek.

mig

**Przypominamy, że na adres: [gzm@ssm.z.pl](mailto:gzm@ssm.z.pl) można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM**

# Powitano lato

**D**o ostatniej chwili aura trzymała w niepewności organizatorów festynu Powitanie Lata przeprowadzonego w sobotę, 16 czerwca na Rynku Bytkowskim. Jednak po rozpoczęciu imprezy okazało się, że słońce, podobnie jak cała rzesza mieszkańców pobliskich osiedli, przepada za dobrą muzyką i rozrywką, gdyż wraz z pojawieniem się na scenie pierwszych artystów wyszło zza chmur i towarzyszyło uczestnikom prawie do samego końca festynu.

W sumie lato na Rynku Bytkowskim wionej tam estradzie zainicjowała grupa rockowo-bluesowa „Droga Ewa-

istnieje dopiero pół roku, ale bardzo lubimy razem grać i występować. Do tej pory graliśmy na różnych szkolnych imprezach, ale od niedawna występujemy również przy okazji różnych wydarzeń kulturalnych w mieście. Mamy już za sobą debiut na Festiwalu Młodzieży Szkolnej w Siemianowicach. Dzisiaj daliśmy koncert na Rynku Bytkowskim, a jutro gramy w Amfiteatrze Miejskim z okazji XXV Dni Siemianowic Śląskich.



Gra i śpiewa „Droga Ewakuacyjna”

muzyki okraszonej dobrym humorem oraz fantastycznymi występami artystycznymi dzieci i młodzieży z pobliskich szkół, które zwłaszcza w pierwszej części imprezy zaprezentowały swoje wyjątkowe talenty.

Tak na dobrą sprawę, to festyn w Bytkowie rozpoczął się

**przed oficjalnym otwarciem,**

które zaplanowano na 15.00. Harce na płycie Rynku Bytkowskiego i usta-

kuacyjna” założona przez młodzież z liceum ogólnokształcącego przy Zespole Szkół Sportowych nr 1 w Bytkowie. Przez blisko godzinę można było posłuchać znanych standardów muzycznych w interesującej aranżacji oraz nowych utworów, a na uwagę zasłużyły ciekawe gitarowe solówki oraz duże możliwości wokalne **Hiacynty Zdechlikiewicz**. Po koncercie wokalistka powiedziała: - *Nasz zespół*



Kółko gitarowe z SP 1



Na dzień dobry - bytkowskie szkoły.

Organizatorami festynu na Rynku Bytkowskim byli: **Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa oraz Stowarzyszenie „NASZ DOM”**. Choć tego typu imprezy na rynku mają już swoją kilkuletnią tradycję, to część organizatorów obawiała się, że trwające w tym samym czasie w centrum miasta inne wydarzenia artystyczne mogą spowodować, że frekwencja mieszkańców będzie mniejsza niż zwykle. Obawy te jednak szybko zostały rozwiane, gdyż od samego początku

**występy grup przyciągały**

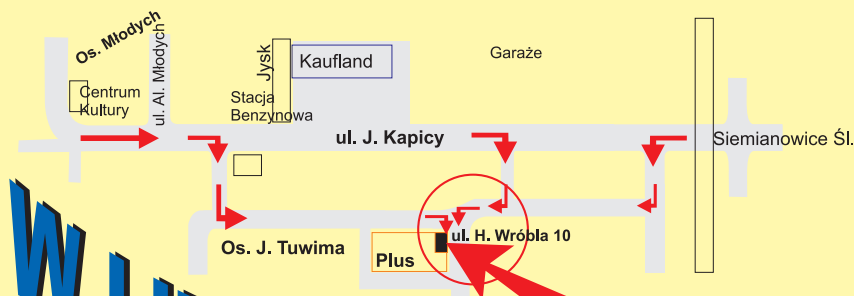
sporą rzeszę zainteresowanych i żłaknionych dobrej zabawy. Na oficjalne otwarcie festynu przybył prezydent miasta Siemianowice Śląskie **Jacek Guzy**, który w tradycyjnym śląskim stroju ludowym przywitał zebranych i stwierdził:

ciąg dalszy na str. 14

## APTEKA W PLUSIE

### ZAPRASZA

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18



**W LIPCU**  
**SUPER CENY** na kosmetyki - 10%  
PRZYJDŹ, SPRAWDŹ, ZRÓB ZAKUPY DLA CAŁEJ RODZINY

**KUPON RABATOWY 10%**

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -