



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



167/2007
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Z Mazur do „RENOMY” - str. 2
Liczymy na więcej... - str. 6

Co tam Panie... - str. 12
Przed sezonem ... - str. 14

Ustawa jest...

31 lipca br. w radio, telewizji i gazetach często podawano: Od dzisiaj mieszkania za 1 zł!!!

Koszt wykupu mieszkania lokatorskiego wynosi faktycznie: od 1 zł do kilkunastu i więcej tysięcy złotych plus koszty przekształcenia.

– czytaj str. 4

Spłonęło mieszkanie

czytaj str. 11



Ubyło ładnych ścian

czytaj str. 13



Kwiaty królują na osiedlach

czytaj str. 16



Z Mazur do „RENOMY”

Kolejny raz Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oferuje dzieciakom i młodzieży szkolnej pozostającej w domu przez okres wakacji zniżkę przy wynajęciu toru bowlingowego w Centrum Rozrywki „RENOMA”.

Wystarczy pokazać ważną legitymację szkolną, aby za 20 złotych na godzinę od toru spróbować swoich sił w tej nowej dla wielu konkurencji. Warto podkreślić, że można przyjść pograć w kilka osób, dzięki czemu

Przyjechałam do rodziny w Siemianowicach na tydzień, codziennie spędzamy w „RENOMIE” po kilka godzin i w ogóle tu się nie nudzimy. Jestem z Mazur i bardzo mi się podoba ten obiekt. Fajna zabawa – mówi **Kinga Sobótka**.



Może pokonam tatę?

koszty wypożyczenia toru są zdecydowanie mniejsze. Dla nich przeznaczono od poniedziałku do piątku w godz. 11⁰⁰ – 17⁰⁰ wszystkie tory.

Dla wielu młodych ludzi czas spędzany w kręgielni to prawdziwa frajda. Tutaj przychodzą razem ze swoją paczką, by zagrać w kręgle i posiedzieć w kawiarence przy coli lub innych chłodnych napojach. Klimatyzowana sala powoduje, że można na moment zapomnieć o upałach, które w ostatnim czasie wszystkim nam doskwierają. –

Zniżka spotyka się z zainteresowaniem i nawet w najlepszą słoneczną pogodę część torów jest zajętych. Pobyt w „Renomie” może być świetnym sposobem na letnie upały, gdyż obiekt posiada klimatyzację i panujący przyjemny chłodek z pewnością sprzyja koncentracji przy rzucie kulą.

„Bowling” to zresztą nie jedyna atrakcja „RENOMY”, gdyż możemy tam jeszcze sprawdzić umiejętności, grając na profesjonalnym stole do cymbergaja, podszkolić się w trafieniach w bilar-

dowe kule lub ćwiczyć oko, rzucając lotkami do tarczy.

– Niedawno byłem imprezie urodzinowej, jaką tu organizował mój kolega. Polubiłem grę w kręgle i teraz udało mi się namówić na przyjęcie tatę – chwali się Konrad, który najpierw grał w bowling, a teraz próbuje ograć swojego tatę w bilarda.

– Muszę przyznać, że jestem pierwszy raz w „RENOMIE”. Mój syn długo mnie



Ciekawe czy zrobię strike?

namawiał i w końcu udało się nam znaleźć trochę czasu. Wiadomo, że takie wyjście do „RENOMY” trochę kosztuje, jednak jest to świetna zabawa. Można nawet przy piwku posiedzieć – dodaje **Andrzej Łoś**, ojciec Konrada.

A my przypominamy, że do końca wakacji jeszcze jest sporo czasu, a zniżka obowiązuje do ostatniego dnia. Jeśli nie masz co robić i się nudzisz, przyjdź z przyjaciółmi do „RENOMY” – koszt wypożyczenia toru będzie mniejszy na osobę. mig



ANGIELSKI 4X SZYBCIEJ
Metodą Callana™

ZAPISY - 3, 4, 5, 6, 7 września (pn. - pt.)
w godz. 16.00 - 19.00
Siemianowice Śl. - BYTKÓW
Gimnazjum Nr 3, ul. Korfantego 18

1 MIEJSCE W RANKINGU SZKÓŁ
W NEWSWEEK 2004, 2005, 2006 WŚRÓD SZKÓŁ
UCZĄCYCH METODĄ CALLANA NA ŚLĄSKU

Tel. 032-229-14-22, 692 554 666

centrum pożyczkowe



łatwo dostępna pożyczka
ekspresowa decyzja kredytowa
pomoc ekspertów

Zapraszamy do **Centrum Pożyczkowego CitiFinancial**:
Siemianowice Śląskie, ul. Świerczewskiego 9
tel.: (032) 228 11 37, (032) 220 39 90

citi financial

Bank Handlowy w Warszawie S.A.

s-bankhandl/08-07

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Jan DUDEK i Marcin PIWOŃ *

zapraszają wszystkich Mieszkańców

3. 09. 2007 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 1. 10. 2007 r. dyżurować będą Andrzej KŁOS i Janusz ŁACH

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47

im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

KOMUNIKAT!

Komenda Miejska Policji w Siemianowicach Śląskich
poszukuje świadków wypadku drogowego zaistniałego

15. 05. 2007 roku około godziny 18.40

na ulicy Kapicy na wysokości boiska do hokeja na trawie.

W trakcie wypadku kierujący samochodem marki Ford Mondeo koloru zielonego jadąc w kierunku ul. Waryńskiego potrącił pieszego mężczyznę, który odniósł ciężkie obrażenia ciała. W przedmiotowej sprawie

KMP Siemianowice Śląskie prowadzi dochodzenie za RSD-1007/07.

W celu ustalenia dokładnego przebiegu zdarzenia
prosimy wszystkich świadków wypadku o kontakt z:

Komendę Miejską Policji w Siemianowicach Śląskich

ul. Jana Pawła II 16

Sekcja Kryminalna, tel: 032 35-96-286

lub dyżurny KMP Siemianowice Śląskie

032 35-96-255 bądź 997

„MS” - wpłynęło 3. 07. 2007 r.

Pamiętaj, Sąsiad też człowiek!

Twój KREDYT spędza Ci sen z powiek?

Akcja: *Mega Konsolidacja*

Twoje raty: *Zbyt wysokie...*

Chcesz: *Taniego kredytu*

Możesz dostać: *do 130000 zł*

Bez poręczycieli!

Zamień swoje kredyty na jeden TANSZY!!

Gdzie:

Access Consulting

Ul. Wróblewskiego 67

Siemianowice Śląskie

Tel. 032 229 37 91

www.accon.pl

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9 - 17

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowie Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17

ssm_media@netcom.serwery.pl

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIĞOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00

ul. Michałkowska 032-760-54-00

Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105

poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,

032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW” tel. 032-228-13-01

bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39

centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78

chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38

michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47

mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47

tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52

wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Ustawa jest, a niejasności wiele

O tym, że nasz parlament stanowi niespójne prawo, mówi się od dłuższego czasu. Prawnicy, co poczytać można na łamach prasy codziennej i posłuchać w innych mediach, alarmują, że tworzone prawo ma wiele wad, które rodzą konkretne problemy i niezadowolenie, gdy przychodzi je realizować. Często, nazbyt często słysząc opinie, że postępuje sukcesywnie psucie prawa.

Pół biedy, a też nie powinno się to zdarzać, gdy jakieś zapisy prawa są niespójnością dotyczącą wąskiego grona ludzi i w efekcie ich szkoda jest niewielka czy poświęcone są zagadnieniom niewpływającym bezpośrednio na warunki bytowe, ludzkie postawy np. ustawy o archiwistyce, bibliotekach i wiele, wiele innych. Gorzej, gdy normy prawne rozbudzają oczekiwania i apetyty oraz rodzą konkretne skutki dla milionów, a później rozwiewają się. Sytuacja ta komplikuje się jeszcze bardziej, gdy w grę wchodzi

zapisy kolidujące z Konstytucją

będąca wartością nadrzędną samą w sobie i - przypomnijmy - przyjętą przez nas w referendum. Wszyscy wiemy, że gdzieś w świecie, a szczególnie mocno w Stanach Zjednoczonych, konstytucja i jej zapisy otoczone są szczególnym poważaniem, estymą i respektowane przez zbiorowość będącą tygłem narodów. Jakiegokolwiek zmiany w tym podstawowym akcie prawnym dokonywane są tam sporadycznie. U nas Konstytucja nie doczekała się jeszcze tak silnej pozycji i podstawowego zrozumienia, że żaden inny akt prawny nie może być z nią sprzeczny, i chociaż ma dopiero 10 lat, to coraz głośniejszy jest o konieczności dokonania w niej zmian. Założenie jest proste: jeżeli chociażby jeden akt prawny będzie funkcjonował w niezgodzie z ustawą zasadniczą, to każdy następny również może taki być. Obowiązek konstruowania prawa dobrego i zgodnego z Konstytucją winien być czymś naturalnym i bezdyskusyjnym. Owszem, mogą zdarzyć się już po uchwaleniu jakieś nowe przesłanki i wątpliwości nakazujące skierowanie zapisów do Trybunału, ale winny to być wyjątkowe przypadki. Sytuacja, gdy już na etapie tworzenia zgłaszane są zastrzeżenia co do zgodności z Konstytucją powstającego nowego prawa, winna nakazać ustawodawcy zwiększenie staranności przy pracach. Tymczasem w trakcie prac nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wielokrotnie zarzucono niekonstytucyjność jej przepisów. Wówczas jeden z posłów powiedział,

że to sprawa Trybunału, którego Sejm nie będzie wyręczał. Takie postawienie sprawy rodzi konflikt na linii ustawodawca – Trybunał. Świadcami bardzo ostrego konfliktu byliśmy niedawno przy rozpatrywaniu ustawy lustracyjnej. Teraz sytuacja jest jeszcze bardziej nieciekawa, bo potężne oczekiwania blisko miliona osób zostały z jednej strony rozbudzone przez polityków, a z drugiej pojawia się gorycz 3 milionów ludzi, którzy zgodnie z wcześniejszym prawem zmieniali status swego mieszkania.

31 lipca br. weszły w życie zapisy znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zwanej **ustawą uwłaszczeniową** i zmiany niektórych innych ustaw – na łamach tego wydania „MS” prezentujemy wyłącznie część zapisów ustawowych dotyczących przekształceń i wątpliwości prawne z tymi zapisami związane. Obecne unormowania uchwalone 14 czerwca br. są kontynuacją zmian w ustawie z 15 grudnia 2000 r. i wszelkie odniesienia wyłącznie jej dotyczą. Ustawa ta od początku była nieszczęsna, gdyż od stworzenia dokonano w niej kilkadziesiąt poprawek, a jej przepisy były już uchylane przez Trybunał Konstytucyjny. O jej obecnych nowych zapisach w Rzeczypospolitej wypowiadał się prof. **Andrzej Mączyński**, sędzia Trybunału Konstytucyjnego w stanie spoczynku, znawca prawa mieszkaniowego, wykładowca Uniwersytetu Jagiellońskiego i odniósł się do obaw, czy nowe przepisy umożliwiające wykup mieszkań lokatorskich za niecały 1 proc. ich wartości nie zostaną zakwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny.

Podważanie zaufania do prawa

Andrzej Mączyński mówił: *Kilka lat temu Trybunał uznał za niezgodne z Konstytucją przepisy o wykupie mieszkań za 3 proc. ich wartości. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia wskazał, że majątek spółdzielni jest własnością prywatną, a każdy ma prawo do jej ochrony. Spółdzielnia może więc sama decydować, komu ma go*

sprzedać i za ile. W przepisach ustawowych nie można więc narzucać jej zasad zbywania majątku. Ta argumentacja do dzisiaj jest aktualna. To prawda, że w czasach PRL spółdzielnie budowały za państwowe pieniądze, a państwo praktycznie decydowało o tym, co wolno, a czego nie wolno robić spółdzielni. Ale to już przeszłość. Teraz to, co zostało wybudowane w tamtych czasach, jest własnością spółdzielni, a więc ma służyć ogółowi jej członków. W swoim orzecznictwie Trybunał wielokrotnie powtarzał, że nawet gminie należy się zapłata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność. A przecież komunalne grunty do niedawna były państwowe. Jeżeli tak chroni się własność komunalną, to w nie mniejszym stopniu trzeba chronić i prywatną własność grupową. Jeżeli Trybunał będzie chciał podtrzymać swoje dotychczasowe stanowisko, to rozstrzygnięcie łatwo przewidzieć.

Mówiąc z kolei o spłacie często całego kredytu, który ciążył na ich lokalach, jako o argumentie na rzecz przekazania mieszkań za niewielkie pieniądze, stwierdził:

- Wszyscy, kiedy otrzymywali przydziały mieszkań, wiedzieli, że otrzymują je na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu. Że nie będą ich własnością nawet po spłaceniu kredytu zaciągniętego na budowę. Przed 35 laty dopuszczono przekształcenie lokatorskiego prawa do lokali w prawa własnościowe, a dopiero w 2001 r. - we własność. Ale zawsze warunki finansowe przekształcenia nawiązywały w jakiś sposób do wartości nabywanego prawa. Prawie 3 miliony ludzi nabyły własnościowe prawo lub własność mieszkania kosztem dużych wyrzeczeń, a teraz ustawodawca każe spółdzielniom rozdać pozostałe lokale za kilka złotych. To nic innego jak podważanie zaufania obywateli do prawa. Oczywiście prawo musi się zmieniać, jest to nieuniknione, jednak ustawodawca powinien zachowywać się w sposób lojalny wobec obywateli. Ten, kto zastosował się do obowiązującego w danym momencie prawa, nie może być z tego powodu w gorszej sytuacji od tego, kto tego nie zrobił. Jako młody pracownik naukowy długo starałem się o mieszkanie w spółdzielni. Kiedy już je dostałem, zmieniono przepisy. Oso-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

by, które ukończyły studia z wyróżnieniem, mogły otrzymać mieszkanie poza kolejnością. I nie mam o to pretensji, że czekałem na mieszkanie dłużej niż inni. Ale tych dwóch zmian nie można ze sobą porównywać.

Pytany: Dlaczego w gorszej sytuacji są ci, którzy już wykupili lokale? – kontynuował:

- Pieniądze ze sprzedaży mieszkań były przeznaczone na fundusz remontowy, a więc korzystali z nich wszyscy członkowie danej spółdzielni. Przede wszystkim jednak nadużyto zaufania tych osób do prawa. A to jest szkoda niewymierna. Naruszono też obowiązującą wewnątrz spółdzielni zasadę solidaryzmu. Według informacji prasowych w trakcie prac nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wielokrotnie zarzucano niekonstytucyjność tych przepisów. Wówczas jeden z posłów powiedział, że to sprawa Trybunału, którego Sejm nie będzie wyręczał. A przecież Konstytucja jest adresowana do wszystkich, a więc i do Sejmu. Zdaje się, że jedyną reakcją na zarzuty i zapowiedzi zaskarżenia ustawy do Trybunału jest przepis, który przewiduje, iż ustawa wchodzi w życie już po dwóch tygodniach od ogłoszenia. **Krótki termin na przeniesienie własności od daty złożenia wniosku ma uniemożliwić kontrolę konstytucyjności tych przepisów. Pamiętajmy jednak, że czynności niezgodne z prawem są nieważne, nawet te sprzed wyroku Trybunału.** Taki pogląd przed kilku laty wyraził Trybunał, orzekając w pełnym składzie w innej sprawie.

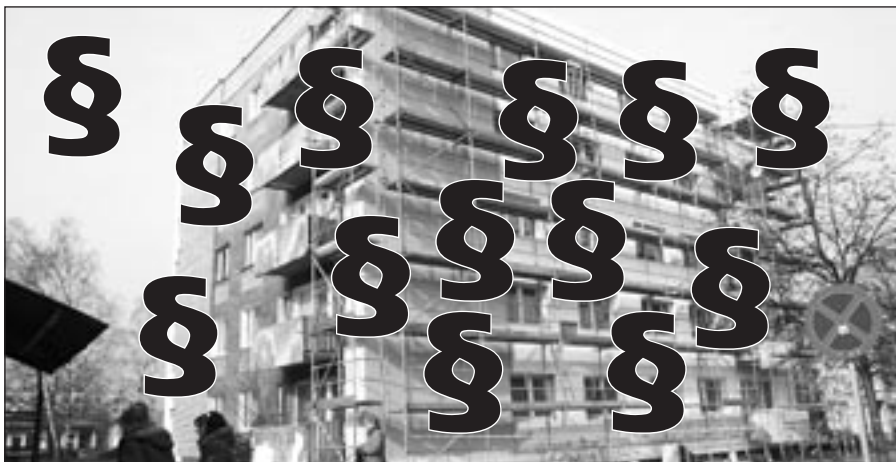
- Prezes, który nie przeniesie w terminie własności mieszkania, może trafić do aresztu. Czy słusznie?

- Oczywiście, że nie. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych pozwala wystąpić o przeniesienie własności mieszkania. Jeżeli spółdzielnia nie chce tego zrobić, członek spółdzielni może pójść do sądu, a ten wyda wyrok uwzględniający roszczenie. Po co więc mieszać przepisy karne z cywilnymi, straszyć grzywną i ograniczeniem wolności?

Profesor Mączyński mówiąc o innych nowych ustawowych zapisach zmieniających dotychczasowe zasady wewnętrznego funkcjonowania spółdzielni, podkreślał, że wiele z nich jest bardzo potrzebnych i uzasadnionych. Do tej części ustawy wrócimy w kolejnym wydaniu „MS”, a teraz pozostar-

my przy przekształceniach i innych bardzo istotnych zastrzeżeniach proceduralnych, z których kilka także może trafić do Trybunału. Ale po kolei.

Obowiązująca ustawa umożliwia posiadającym spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania na przekształcenie zajmowanego lokalu za stosunkowo niewielkie pieniądze na własność.



Zastrzeżenie „stosunkowo niewielkie” jest uzasadnione, gdyż najbardziej skorzystają na niej zamieszkali w budynkach wzniesionych przed 1990 rokiem, co nie oznacza, że zamieszkali w później wybudowanych domach także nie zaoszczędzą. Jednak ich wpłaty będą już znacznie wyższe i idące w wiele tysięcy złotych. W latach 1950 – 1992 spółdzielnie mieszkaniowe budowały mieszkania za kredyty państwowe, udzielane w imieniu budżetu państwa przez NBP, a następnie przez obecny bank PKO BP. Nabywający wtedy mieszkania musieli wpłacić tzw. wkład lokatorski, a było to 10% kosztu budowy oraz spłacali część kredytu, która obejmowała 40 lub 60 % kosztu budowy, kredyt spłacali wraz z kosztami obsługi i odsetkami. Resztę państwo spółdzielniom umarzało. Umorzenie w budynkach starszych stanowiło 50% kosztu budowy, a w budynkach nowszych 30% kosztu budowy.

Te zdania wprowadzają nas w istotę różnicowania kwot, jakie składający wnioski będą mieli do uregulowania za mieszkanie. **Wartości kwot umorzeń kredytu zawierają się w przedziale od kilku do kilkunastu tysięcy złotych.** Tak spora rozbieżność jest wynikiem nie tylko zmiany wysokości umorzenia kredytu, jaką stosowało państwo, ale i kosztu budowy, który różnił się znacznie na przestrzeni dziesiątków lat, w jakich domy oddawano do użytku oraz, co zrozumiałe, metrażem zajmowanego lokalu.

Przekształcamy mieszkanie. Obowiązki i czynności wynikające z ustawy

Podstawą do przekształcenia prawa do mieszkania na nowych zasadach jest złożenie wniosku i zero zadłużenia z tytułu opłat za jego użytkowanie. Bez tego ani rusz. Jednak sam wniosek to nie wszystko, gdyż

jego złożenie rozpoczyna dopiero całą procedurę, której zwieńczeniem jest wizyta u notariusza. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawa do lokalu mieszkalnego i są zainteresowane przeniesieniem ich własności, winny złożyć wniosek w dziale członkowsko-mieszkaniowym.

By wniosek mógł

trafić do notariusza

odpowiednie służby Spółdzielni muszą wykonać szereg czynności w tym weryfikację danych i ustalenie: braku zaległości czynszowych na miesiąc poprzedzający rozpatrywanie wniosku, nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na lokal.

Koszt przekształcenia

Po złożeniu wniosku, osoby zainteresowane zobowiązane będą w terminie określonym przez Spółdzielnię, ale przed spisaniem aktu notarialnego, do dokonania, zgodnie z art. 12 znowelizowanej ustawy:

- spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub dotacji w części przypadającej na ww. lokal,

w przypadku lokali mieszkalnych objętych aktualnie spłatą kredytów – patrz: **Spłacający kredyty.*

- spłaty ewentualnego zadłużenia z tytułu opłat za używany lokal,

- proporcjonalnej spłaty części kredytu ustanowionego na hipotekę budynku w związku z przeprowadzonymi pracami

ciąg dalszy na str. 8

Liczymy na więcej unijnych funduszy

Rozmawiamy z Jackiem Matusiewiczem, zastępcą prezydenta miasta Siemianowice Śląskie

„Moja Spółdzielnia”: - KILKA MIESIĘCY TEMU ZOSTAŁ PAN POWOŁANY NA STANOWISKO WICEPREZYDENTA MIASTA. JAKA JEST PANA DOTYCHCZASOWA KARIERA ZAWODOWA?

Jack Matusiewicz: 22 lutego br. zostałem powołany na stanowisko zastępcy prezydenta miasta ds. społecznych. Niedawno ukończyłem 39 lat. Jestem absolwentem Uniwersytetu Śląskiego (z dyplomem magistra filologii angielskiej) i ukończyłem również podyplomowe studia podatkowe w Wyższej Szkole Bankowej. Moja żona Kamilla jest doktorem psychologii. Pierwsze lata mojej pracy zawodowej związane były z pracą dydaktyczną na Uniwersytecie Śląskim. Później przez 3 lata pracowałem w Związku Gmin Górnego Śląska i Północnych Moraw. Jest to stowarzyszenie gmin, którego celem jest tworzenie

platformy współpracy na poziomie regionalnym. Kierowałem tam projektem budowy strategii 16 międzygminnych wspólnot ponadlokalnych. Oprócz tego prowadziłem własną działalność gospodarczą w zakresie tłumaczeń i doradztwa w kwestii pozyskiwania środków unijnych. W latach 1999-2002 byłem członkiem Zarządu Zakładów Azotowych w Chorzowie. W tym czasie udało się nam 7-krotnie poprawić płynność finansową zakładu oraz roczny wynik finansowy o prawie osiem mln zł. W latach 2002-2005 pracowałem w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie, pełniąc obowiązki naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta. W ramach prac kierowanego przeze mnie wydziału opracowano m.in. plan rozwoju lokalnego oraz lokalny program rewitalizacji, stanowiący podstawę do pozyskiwania przez nasze miasto środków unijnych. W tym okresie pozyskaliśmy m. in. środki na połaczenie ul. Budowlanej i Chemicznej, dzięki czemu do takich firm jak Huta Tarnaki czy Ekochem siemianowiczanie nie muszą dojeżdżać przez Katowice. Uzyskaliśmy ponadto dotacje unijne na stypendia dla siemianowickich studentów i doktorantów. Natomiast z Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych nasze miasto otrzymało środki finansowe na zakup spe-

cialnych samochodów do przewozu tych osób. Warto jeszcze wspomnieć o dotacjach na rekultywację płonącej hałdy na Bańgowie.

- JAKIE SĄ PANA ZWIĄZKI Z SAMORZĄDEM LOKALNYM?

- W listopadzie ubiegłego roku zostałem wybrany radnym z okręgu obej-



mującego osiedle „Tuwima” i dzielnice Huta Laura. Do momentu zostania zastępcą prezydenta miasta kierowałem najliczniejszym klubem radnych - Platformy Obywatelskiej i Porozumienia Samorządowego.

- CO NALEŻY DO PANA OBOWIĄZKÓW?

- Mój zakres obowiązków najlepiej oddaje struktura podlegających mi komórek organizacyjnych. Nadzoruję prace wydziałów: edukacji i ochrony środowiska oraz referatów: zdrowia i spraw społecznych, świadczeń rodzinnych, rekreacji sportu i turystyki, kultury oraz programów pomocowych.

- NAD CZYM PRACUJĄ OBECNIE TE STRUKTURY URZĘDU MIASTA?

- W zakresie edukacji kończymy właśnie rozpoczęty w lutym br. proces finansowego usamodzielniania siemianowickich placówek oświatowych. Liczymy na to, że przyniesie to oszczędności dla budżetu miasta oraz zwiększy kompetencje i odpowiedzialność dyrektorów placówek oświatowych. Pragnę w tym miejscu pogratulować siemianowickim nauczycielom i tegorocznym maturzystom – okazało się, że pod względem „zdawalności” matur nasze miasto w tym roku było najlepsze w województwie śląskim. Ważną kwestią jest infrastruktura oświaty – konsekwentnie realizujemy przyjęte założenie, iż każde-

go roku termomodernizowana jest jedna siemianowicka szkoła oraz remontowane lub modernizowane jest jedno boisko szkolne. Mamy nadzieję, że środki pomocowe z Unii Europejskiej pozwolą na zwiększenie zakresu planowanych inwestycji i remontów w tym zakresie. W ramach ochrony środowiska przygotowujemy się do strategicznych decyzji związanych z gospodarką odpadami i przyjętym przez Radę Miasta założeniem zmniejszenia ilości odpadów na składowiskach. Przygotowaliśmy też aktualizację miejskiego programu gospodarowania odpadami, prowadzimy negocjacje z sąsiednimi miastami w sprawie regionalnych inwestycji związanych z ekologiczną utylizacją odpadów. Na bieżąco rewitalizowane są miejskie parki i stawy. Przygotowujemy się do realizacji – we współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – miejskiego programu ograniczenia niskiej emisji.

- A JAKIE SĄ NAJWAŻNIEJSZE CELE W DZIEDZINACH KULTURY I SPORTU?

- Zaryzykuję twierdzenie, iż możemy być dumni z poziomu i częstotliwości imprez sportowych i kulturalnych w naszym mieście. Szczególne ich natężenie mogliśmy obserwować podczas czerwcowych dni Siemianowice Śląskich. W przyszłym roku będziemy jako miasto gospodarzami dużej międzynarodowej imprezy: Mistrzostw Europy Juniorów w Hokeju na Trawie. Dlatego jednym z priorytetów bieżącej kadencji władz samorządowych jest rozbudowa infrastruktury sportowej służącej zarówno sportowcom zawodowym, jak i zaspokajaniu rekreacyjnych potrzeb mieszkańców.

Jeśli chodzi zaś o środki unijne - pod koniec bieżącego roku spodziewamy się rozpoczęcia procedur konkursowych umożliwiających ich pozyskiwanie. Jednak już na etapie przedkonkursowym udało nam się wstępnie pozyskać fundusze na budowę ścieżek rowerowych oraz wymianę źródeł ciepła w dwóch siemianowickich liceach ogólnokształcących. Liczę na to, iż to dopiero początek unijnych funduszy, które w bieżącej kadencji będą

Remonty parkingów mile widziane

Gdyby tak pokusić się o listę najbardziej oczekiwanych przez mieszkańców prac remontowych i modernizacyjnych na osiedlach, to z pewnością zaraz po dociepleniach na drugim miejscu uplasowałaby się budowa nowych parkingów dla samochodów osobowych.

Te oczekiwania nikt nie dziwi, gdyż z roku na rok przybywa pojazdów. Coraz częściej przeciętna rodzina Kowalskich ma

nym zadaniem rozbudowy i przystosowania parkingów do potrzeb mieszkańców. Zadanie to jest bardzo trudne, bo są miejsca, gdzie

dej posesji oraz o tak prozaicznym zadaniu, jak zapewnienie zieleni – wszak ta także jest potrzebna.

Aktualnie prace związane z remontem parkingów trwają na osiedlu „Młodych”, gdzie przystąpiono do niezbędnych robót przy placu Skrzeka i Wójcika 5. W ubiegłym roku gmina wykonała w pobliżu tego placu modernizację skrzyżowania ulic Bytkowskiej, Niepodległości i Bohaterów Westerplatte. Przy tej okazji gruntowny remont przeszedł parking znajdujący się pomiędzy spółdzielczym i gminnym terenem. Prowadzone przez ADM roboty są więc kolejnym etapem porządkowania tego rejonu. Prace te polegają na wymianie nawierzchni chodnika, drogi dojazdowej oraz samego parkingu z wykorzystaniem kostki brukowej. Okazuje się, że udało się też częściowo doprowadzić do zwężenia chodnika, a wygospodarowaną przestrzeń przed budynkiem przy placu Skrzeka i Wójcika 5 przeznaczyć na poszerzenie dojazdowej drogi. Zaplano-

wane roboty obejmują również wymianę słupów oświetleniowych. Przypomnijmy, że w ubiegłym roku podob-



Plac wyładnieje.

nie jeden, a dwa, a niekiedy trzy samochody w przypadku, gdy dorosłe dziecko dojeżdża do pracy czy na studia. Ponadto, okazuje się, że parkingi budowane w okresie PRL-u często były tak projektowane, by nie ułatwiać życia tym szczęśliwcom, którzy jakimś sposobem zostawali właścicielami czterech kółek.

Od kilku więc lat wszystkie osiedla stają przed trud-

nic już nie da się zrobić w tym względzie. Przy okazji dokładnie rozważa się możliwość zmniejszania pasa zieleni, zwężenia chodników tak, by wygospodarować dodatkową przestrzeń pod nowe miejsca postojowe i drogi dojazdowe. Trzeba też pamiętać o obowiązujących przepisach przeciwpożarowych nakazujących takie parkowanie, które umożliwia dojazd do każ-



Wkrótce ekipa przeniesie się na Aleję Młodych 1 – 2.

ne prace ADM „Młodych” wykonała przy placu Skrzeka i Wójcika 6 i 7, gdzie wtedy powstał też nowy miniplac zabaw. W ramach porządkowania tego terenu konieczne wydaje się jeszcze wykonanie remontu drogi wjazdowej na osiedle tuż obok Szkoły Podstawowej nr 8. Należy on jednak do gminy i obecnie prowadzone są przez Spółdzielnię rozmowy z gminą na temat możliwości jej remontu. Podobne prace wkrótce rozpoczną się także przy Alei Młodych 1 – 2. mig

ciąg dalszy ze str. 6

wpływać do naszego miasta w celu stworzenia lepszych warunków życia mieszkańcom.

- CZY W TYCH SFERACH DOSTRZEGA PAN MOŻLIWOŚĆ POGLĘBIENIA WSPÓŁPRACY ZE SPÓŁDZIELNIAMI MIESZKANIOWYMI?

- Nie zapominam, że Spółdzielcy, do których sam się zaliczam, stanowią wraz z rodzinami około połowę mieszkańców naszego miasta. W związku z tym

Liczymy na...

współpraca władz samorządowych i spółdzielni mieszkaniowych jest oczywistą koniecznością zarówno w kwestiach infrastrukturalnych np. ulice, chodniki, boiska, jak i aktywizacji sportowej i kulturalnej. Dobrą tradycją stała się np. współpraca Stowarzyszenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowych z władzami miasta w ramach imprez organizowa-

nych na Rynku Bytkowskim.

- JAK PAN WIDZI NASZE MIASTO ZA 4 LATA?

- Chciałbym, żeby pod koniec naszej kadencji Siemianowice Śląskie stały się miastem jeszcze bardziej zadbanym, posiadającym reprezentacyjne centrum oraz by wszyscy siemianowiczanie, którzy faktycznie poszukują pracy, mieli szansę ją znaleźć na terenie miasta.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ.

Regulamin porządku domowego – fragment

VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu, winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
2. Dzieci winny w miarę możliwości bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbyt nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosili się z szacunkiem do starszych.
4. Zabrania się dzieciom zabawy na klatkach schodowych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i ciszy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy
ze str. 5

Ustawa jest, a niejasności wiele

camy termomodernizacyjnymi i innymi np. wymiana dźwigów – nie mylić z funduszami modernizacyjnymi. Kredyty takie ciążyą na kilkunastu budynkach w SSM,

Warto wiedzieć, że

nie ma pośpiechu

co do składania wniosków, gdyż ustawa nie określa żadnego terminu na przekształcenie lokatorskiego pra-

z 2007 r.) dla członków zajmujących mieszkania aktualnie obciążone kredytem mieszkaniowym nie wniosła w tym względzie żadnych korzystnych zmian i te przepisy ich nie obowiązują.

Nie mogą wykupić

Grupą spółdzielców, która nie będzie mogła skorzystać z preferencyjnego przekształcenia prawa do mieszkania obejmuje osoby zamieszkające w budynkach powstałych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. W SSM kategoria ta nie występuje, ale informujemy o tym obostrzeniu.

Barierami,

oprócz podanych niżej zastrzeżeń, w sprawnej realizacji wniosków mogą okazać się kwestie proceduralne konieczne do wykonania poza Spółdzielnią, tj. czas oczekiwania na:

- odpis z ksiąg wieczystych i wypis z rejestru gruntów,
- ustalenie terminu u notariusza.

Szczególnie sprawa ustalenia terminu u notariusza budzi poważne obawy i może okazać się najślabszym ogniwem w realizowaniu wniosku. Z dotychczasowej praktyki wynika, że samo tylko podpisanie jednego aktu notarialnego, z zachowaniem niezbędnej procedury, trwa około jednej godziny, co przemnożone przez setki wniosków daje setki godzin, a pamiętać należy, że kancelarie notarialne mają przecież i inne obowiązki.

Tyle kwestie proceduralne i wynikające z nich obowiązki zarówno dla przekształcającego lokal, jak i dla Spółdzielni.

Zastrzeżenia do zapisów ustawy

Pierwsze i to najpoważniejsze zastrzeżenie natury konstytucyjnej podaliśmy wyżej. Inne wynikają z analizy przepisów ustawy. Niektóre nowo wprowadzone zapisy rodzą uzasadnione obawy co do wszczęcia podanych procedur, przedstawionych w celu zaznajomienia zainteresowanych z niezbędnymi czynnościami prawnymi, których zwieńczeniem jest ustawowe przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność na zasadach preferencyjnych. Ustawa wprowadziła bowiem nową jakość i stawia pod znakiem zapytania, a może i przekreśla dotychczas wykonane scalenia i podziały gruntów wykonane w celu



jak również poniesienia w oparciu o art. 12 ust. 4 i 5 ww. znowelizowanej ustawy, kosztów wynagrodzenia notariusza za ogół czynności notarialnych oraz kosztów sądowych w postępowaniu wieczystoksięgowym:

- założenie księgi wieczystej i wpis do księgi wieczystej lokalu,
- wypis z ewidencji gruntów,
- wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonywanych przy zawieraniu umów przeniesienia własności lokali – wynosi 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, tj. aktualnie 234,- zł plus koszty wypisów aktu notarialnego ok. 200,00 zł. Ogółem przybliżony koszt opłat za czynności wykonane przy wyodrębnieniu własności wyniosą ok. 850 zł z podatkiem VAT.

Uwaga: Spółdzielnia po zgromadzeniu wszystkich dokumentów i sprawdzeniu przez sekcję wkładów dokonania wpłaty kwoty zgodnej z wyliczeniem ustala z notariuszem termin do podpisania umowy, o czym poinformuje zainteresowanego.

Ważne: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jest zachowane i Członkowie Spółdzielni, którzy wykupili mieszkania wcześniej, nie muszą wyodrębnić lokalu, co nie narazi ich na koszty z tym związane. Jeżeli jednak postanowią wyodrębnić mieszkanie, to nie ponoszą kosztu wniesienia kwoty nominalnego umorzenia kredytu za swoje mieszkanie, a zobowiązani będą do uiszczenia wyszczególnionych czynności notarialnych i wieczystoksięgowych.

wa do lokalu. Terminy ustawowe są wiążące dla Zarządu, który pod groźbą sankcji karnych ma 3 miesiące na zawarcie z członkiem umowy o przeniesienie własności lokalu – chyba, że nie jest uregulowana własność gruntu pod budynkiem. W takim, przypadku do 31 grudnia 2010 roku należy ustanawiać w budynku spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

*Splacający kredyty mieszkaniowe

Osoby splacające kredyty mieszkaniowe wg normatywu dokonują przekształcenia lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu na własność odrębną zgodnie z ustawą o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz.U. nr 119 poz. 1115 tekst jednolity z 2003 r. z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 10 ust. 1 do 5 spłacie jednorazowej podlega:

- zadłużenie kredytowe,
- 30% odsetek skapitalizowanych,
- 30% odsetek budżetowych.

Pozostałe 70% odsetek skapitalizowanych i budżetowych podlega umorzeniu. Podlega również umorzeniu waloryzacja (odsetki od odsetek budżetowych) na dzień spłaty.

Kolejnym warunkiem, który umożliwia wyodrębnienie jest wniesienie jednorazowo nominalnej kwoty umorzenia kredytu dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy, która podlega zwrotowi do budżetu państwa.

Nowelizacja z 14 czerwca br. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. nr 125 poz. 873

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

wyodrębnienia nieruchomości i podjęte na tej podstawie Uchwały Zarządu o określeniu przedmiotu odrębnej własności i udziale lokalu w nieruchomości wspólnej. W Spółdzielni utworzono nieruchomości wielobudynkowe, na co zezwalała poprzednio obowiązująca ustawa. Tymczasem wprowadzony nowy zapis stanowi:

Art. 42 ust. 3. Uchwała, o której mowa w ust. 2 (Określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nieruchomości – dop. red.), powinna określać:

1) oznaczenie nieruchomości obejmującej budynek wraz z gruntem przynależnym do tego budynku, jako podstawową nieruchomość ewidencyjną, w którym ustanawia się odrębną własność lokali; nieruchomość wielobudynkowa może być utworzona tylko wtedy, gdy budynki są posadowione w sposób uniemożliwiający ich rozdzielanie, lub działka, na której posadowiony jest budynek, pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej,

W opinii radców prawnych SSM przyjęte ustawowe rozwiązanie zmierzające jednoznacznie do tworzenia nieruchomości jednobudynkowych nakazuje wszczęcie nowych procedur terenowo-prawnych, czyli dokonywanie podziału obecnych działek i dostosowanie ich do nowego zapisu. Tym bardziej, że w SSM nie wszczęto dotychczas żadnej procedury wyodrębniającej mieszkanie – ustawa nie została skonsumowana, co tym samym umożliwia nowe, zgodne z ustawą określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nieruchomości jednobudynkowej, a sporadycznie tylko w wielobudynkowej i to wyłącznie w przypadkach niemożności ich rozdzielania np. ze względu na zabudowanie urządzeniami infrastruktury technicznej. Kwestia ta będzie jeszcze szczegółowo wyjaśniana. Jeżeli rzeczywiście tak będzie, to przeniesienie praw do lokalu przełoży się w czasie.

Kolejne zastrzeżenie wynikające z nowego zapisu ustawowego dotyczy pomieszczeń przynależnych, gdyż i tu zaszła zmiana i nie bardzo wiadomo, jak interpretować znajdujące się w tej samej ustawie, ale w innych artykułach zapisy:

- „w tym pomieszczenia przynależne” zaś w innym miejscu:

- „lub pomieszczenia przynależne”

W pierwszym przypadku jest to nakaz przypisania wnioskodawcy

takiego konkretnego pomieszczenia, zaś w drugim: można, ale się nie musi. Mając na uwadze koszty, przekształcający wybiorą wariant drugi – tylko czy będzie to zgodne z ustawą?

Kolejną ciekawostką jest nakaz uwzględnienia wniosków złożonych w trybie starej ustawy, co jest rzadkim przypadkiem uwzględniania dokumen-



tów złożonych w trybie innych uregulowań, a rozpatrzenia zgodnie z nowymi zapisami.

Ustawa dzieli

Abstrahując od przedstawionych uwag, które mogą wstrzymać wdrażanie ustawowych zapisów, zaznaczyć dobitnie należy, że nowa ustawa dzieli obywateli na równych i równiejszych w chwili, gdy wszem i wobec się obwieszcza, że prawo ma być jednakowe dla wszystkich, a czasy równych i równiejszych bezpowrotnie się skończyły. Wniosek taki nasuwa się nie tylko z podstawowego konstytucyjnego zastrzeżenia przedstawionego przez prof. **Andrzeja Mączyńskiego**, ale i z dalszych zapisów.

Uwaga ta odnosi się do ewentualnego zwolnienia z opłat na fundusz remontowy przez Walne Zgromadzenie. Na podstawie art. 6 przepisów przejściowych zwolnienie to obejmować może tylko tych, którzy swoje prawa do lokali na spółdzielcze własnościowe lub odrębną własność przekształcili po 21 kwietnia 2001 roku, a przed 31 lipca br. Innymi słowy, wszyscy pozostali nie mogą z tego dobrodziejstwa skorzystać. A jest możliwym, że w danym budynku zamieszkiwać będzie większość właścicieli, którzy przekształcili swoje mieszkanie po 21 kwietnia 2001 roku i zdecydują, że nie płacą na fundusz remontowy, a wtedy pozostali będą musieli się złożyć na remonty.

W ustawie są plusy

Pierwszy, to możliwość uregulowania niektórych gruntów przez zasiedzenie, o ile jeszcze ich stan prawny nie został uporządkowany. Przepis stanowi: **Spółdzielnia mieszkaniowa, która 5 grudnia 1990 r. była posiadaczem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność SP albo gmi-**

ny, albo gdy właściciel tej nieruchomości pozostaje nieznany, pomimo podjętych starań o jego ustalenie, i przed tym dniem na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji lokalizacyjnej spółdzielnia ta wybudowała budynek, nabywa własność tej nieruchomości przez zasiedzenie. Orzeczenie sądu stwierdzające nabycie własności tej nieruchomości jest podstawą wpisu do księgi wieczystej.

Drugi, to zwiększenie naszej odpowiedzialności za stan budynku i wszystkiego, co znajduje się na danej nieruchomości. Kończy się bezmiennosc środków wydawanych na naprawę zdevastowanych urządzeń wszelkiego rodzaju. Już wkrótce każdy zbędnie zniszczony przedmiot będzie naprawiany z pieniędzy danej nieruchomości, danego budynku. Jeżeli np. straty – celowo przejawiamy – w skali roku wyniosą 100 tysięcy zł, a na fundusz remontowy budynek w całości uzbiera 100 tysięcy, to na konieczne do wykonania remonty będzie 0, słownie ZERO złotych.

Trzeci, to redukcja zadłużeń, bo mieszkanie można przekształcić wyłącznie, gdy nie ma żadnych obciążeń finansowych.

Niegospodarność

Przyjęta ustawa likwiduje Zebra-
nia Grup Członkowskich i Zebrania
Przedstawicieli Członków. Tegorocz-

ciąg dalszy na str. 10

ciąg dalszy
ze str. 9

Ustawa jest... § §

ne były więc ostatnimi w dotychczasowej historii. Teraz mają je zastąpić Walne Zgromadzenia. Ustawa wprowadza szereg innych zmian głęboko ingerujących w dotychczasowe rozwiązania prawne i funkcjonalne. Przyjęty kilkanaście lat temu antyspółdzielczy kurs i antyspółdzielcza retoryka ubrała się w ustawowe zapisy. Czy efektem będzie postępująca degradacja zasobów, wzrost kosztów utrzymania, zobaczymy. Mówienie, że małe jest piękne, to jedno, rzeczywistość to drugie. Jednym z argumentów wprowadzenia zmian były przykłady płać małych spółdzielni prowadzących działalność inwestycyjną bądź gospodarczą małymi zasobami. To fakt, ale zaznaczymy MAŁYCH SPÓŁDZIELNI. Innym powszechnie objawianym przykładem jest niegospodarność i panoszenie się władz, co w jednostkowych w skali kraju spółdzielniach zdarzało się, tak jak zdarza się na większą skalę w innych rodzajach działalności gospodarczej i dziedzinach ludzkiej aktywności. Nie wiedzieć jednak czemu, tak głośno akcentowana niegospodarność i teoretyczny brak wpływu członków spółdzielni na jej władze daje widoczne gołym okiem zgoła odmienne efekty? Efekty, których inni zarządcy zazdroszczą.

Nie trzeba daleko jeździć, by przekonać się, że w Katowicach, Mysłowicach, Jaworznie, Tychach, Świętochłowicach, a dalej w Warszawie, Łodzi, Gdańsku i wielu innych miastach widoczne z daleka odnowione, kolorowe i ocieplone domy to domy spółdzielcze, w których opłaty bywają znacznie niższe niż w korzystających z pomocy gminy pozostawiających wiele do życzenia zasobach komunalnych czy budynkach wspólnotowych, a standard zamieszkania większy. Że jeżdżą w nich nowoczesne windy, że powstają nowe place zabaw, których na gminnych terenach się nie uświadczymy. Że w większości tych „niegospodarnych” i sprzeniewierzających ponoć członkowskie pieniądze spółdzielni prowadzi się działalność kulturalną, utrzymuje domy kultury i tętnią one życiem.

18 miliardów złotych

Na internetowej stronie jednego z gorących orędowników zmian i posta obecnej kadencji znaleźliśmy zapis, że mieszkańcy nie chodzą na Zebrania, bo uważają, że nic to nie da, bo

władze i tak robią swoje, i stwierdzenie: *Nikt nie zadaje pytań, co się dzieje z pieniędzmi, które co roku zasilają spółdzielcze konta a to kwota niemała, bo łącznie – 18 mld zł.*

No cóż, może nie chodzą, bo nie widzą takiej potrzeby, gdyż uważają, że gołym okiem widać, na co idą pieniądze, a jak nie chodzą, to i nie pytają. A może jest i tak, że za wystarczające uważają wieści, jakie docierają poprzez wolną od polityki spółdzielczą prasę, bo w każdej właściwie spółdzielni informacja przekazywana jest do mieszkańca czy to w formie gazet, czy poprzez prowadzone spółdzielcze studia telewizyjne i radiowe, czy też via rozposzechniony już internet.

Trzymając się myśli o niechodzeniu na zebrania i powodach tego stanu rzeczy, widzimy: tłumy walące drzwiami i oknami do lokali wyborczych i frekwencję w wyborach do Sejmu, Senatu i samorządowych, że ho, ho!!!

Zdanie o pieniądzach wyjaśnia chyba wszystko. Te pieniądze kogoś drażnią i nie może 18 miliardów złotych być wykorzystywanych efektywnie i rozsądnie mimo wszelkich nakładanych bez opamiętania podatków i ustawowego uniemożliwiania prowadzenia np. negocjacji cenowych z dostawcami wody, ciepła i nakładania coraz to większych cugli. **Widać te pieniądze kłują kogoś w oczy i muszą być opanowane. Na co? Nie będziemy snuć domysłów, ale może na nowe Zarządy i Rady Nadzorcze, a może potrzeba zamiast 18 mld wyciągnąć z kieszeni np. 25, bo koszty wzrosną, a budżet państwa potrzebuje wpływów?**

Sukcesywnie dokonywany skok na spółdzielczą kasę, o czym pisaliśmy wielokrotnie, zaczyna niebezpiecznie przyspieszać na naszych oczach. Nie udało się tak całkiem w 1990 i 2000 roku, nie pomogły wszelkie prawne unormowania dokładające spółdzielniom zadań i generujące wydatki, to może teraz?

Do innych nowych zapisów ustawowych, jak i losu przekształceń zgodnych z ustawą, nawiążemy w następnym wydaniu „MS”. Zapraszamy też do przeczytania felietonu (czytaj str. 12), jaki na łamach Administratora zamieścił Zbigniew Nerlo i oczywiście zapraszamy do dzielenia się swymi uwagami.

Piotr Sowisto

Wakacje na półmetku. Wielu z nas wojaże ma już za sobą. Inni właśnie pakują walizki. Gdy wyjeżdżamy nasze mieszkania pozostaną bez opieki na kilka, lub kilkanaście dni. Wtedy są one zdecydowanie bardziej narażone na wizytę nieproszonych gości. Od lat wiadomo, że najpewniejszym zabezpieczeniem jest uważny sąsiad. Dlatego nie zadzierajmy z sąsiadami i zadbajmy wcześniej o grono życzliwych i przyjaznych osób, które doglądają mieszkania i zareagują na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.

Czuć sąsiad najlepszą ochroną Zadbaj o swoje mienie

Zanim wyjedziesz z domu:

- nie rozgłaszać, że wyjeżdżasz i pozostawiasz mieszkaniu bez opieki,
- poproś sąsiada, aby podlewał kwiaty i zapalał światło wieczorami oraz wyjmował listy ze skrzynki pocztowej i zabierał ulotki reklamowe spod drzwi,
- wyjeżdżając, zamknij wszystkie okna i sprawdź drzwi!!!,
- sporządź listę cennych przedmiotów wraz z numerami fabrycznymi sprzętu audio-wideo i pozostaw u krewnych bądź bardzo dobrych przyjaciół,
- zrób dokumentację fotograficzną wartościowych i większych gabarytowo przedmiotów np. obrazów, rzeźb,
- przenieś wartościowsze przedmioty do zaufanych osób,
- biżuterię, papiery wartościowe zdeponuj w banku. Wynajęcie skrytki w banku jest tańsze niż strata mienia,
- zostaw u znajomych adresy i telefony miejsc, do których się udajesz.
- oznakuj przedmioty wartościowe (np. wybijając znacznikami cyfrowymi lub nanieść specjalnymi farbami) własne indywidualne oznaczenia - najlepiej własny numer PESEL lub NIP albo np. 41-106/26/31 - gdzie: 41-106 oznacza kod pocztowy, liczba 26 - numer bloku, a 31 numer mieszkania. Tak oznakowane przedmioty, mogą być łatwo zidentyfikowane i zwrócone właścicielowi.

Gdy nie wyjeżdżasz, a swą pociechę pozostawiasz bez opieki to:

- przypominaj regularnie, że pod nieobecność rodziców nie wolno otwierać drzwi obcym osobom, znajomym, a nawet swoim kolegom,
- o samotnym pobycie dzieci w domu lepiej nie mów nikomu,
- naucz dzieci powściągliwości w opowiadaniu o wyposażeniu mieszkania, sprzęcie technicznym i audio-video, jaki posiadasz.

pes

Spłonęło mieszkanie

Do groźnego w skutkach pożaru doszło 16 sierpnia br. przy ul. Walerego Wróblewskiego na osiedlu „Chemik”.

W jego wyniku kompletnie spłonęło mieszkanie znajdujące się na III piętrze, a przebywający w nim młody mężczyzna ratował się ucieczką przez płonące pomieszczenia i w wyniku doznanych obrażeń trafił do Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich. Ponadto, siedmiu innych mieszkańców budynku trafi-

temperatury stopiły się bowiem kable na klatce schodowej, a gaz odcinany jest z definicji, by nie stwarzać dodatkowego zagrożenia.

W związku z tą tragedią trudno mówić o jakichkolwiek apelach do lokatorów o zachowanie podstawowych zasad ostrożności w swoich mieszkaniach, bo pożar sam w sobie



ło z objawami zatrucia tlenkiem węgla do szpitala. Na szczęście jeszcze tego samego dnia opuścili jego oddział.

Ogień w mieszkaniu pojawił się około piątej rano na trzecim piętrze. Najpierw zapaliła się kuchnia, z której ogień rozprzestrzenił się na inne pomieszczenia. Na miejscu natychmiast zjawili się jednostki straży pożarnej, które ewakuowały z budynku 48 osób. W sumie w akcji uczestniczyło siedem zastępów straży pożarnej z Siemianowic Śląskich oraz Katowic. Niestety, mieszkanie doszczętnie spłonęło.

Po wstępnych oględzinach nie udało się stwierdzić, co było przyczyną pożaru. Postępowanie w tej sprawie prowadzi Państwowa Straż Pożarna w Siemianowicach Śląskich oraz Komenda Miejska Policji, która przesłucha mężczyznę przebywającego w tym czasie w domu. Straty sięgają blisko 100 tysięcy złotych. Początkowo konieczne było odcięcie dopływu gazu i energii elektrycznej w bloku. Pod wpływem

jest wystarczającą przestrożą. Jednak pomyślimy, czy nie warto zaopatrzyć się w gaśnicę domową. Specjaliści od pożarnictwa mówią, że nasze mieszkania – nafaszerowane łatwopalnymi materiałami – potrafią spłonąć doszczętnie w kilka minut i ważne są pierwsze minuty, by płomienie zdusić w zarodku. Ogień rozprzestrzenia się w nich w każdym kierunku i „idzie”:

- **górami** – kasetony,
- **po ścianach** – tapety, meble,
- **dołem** – wykładziny, parkiety, mozaiki etc.

Nikt, lub prawie nikt, na co dzień nie zastanawia się nad występującymi przecież powszechnie tragicznymi w skutkach zdarzeniami losowymi, wśród których są i pożary. **Jeżeli się pali, to zawsze u kogoś.** Dopiero, gdy rzeczywiście coś się przytrafi w naszym bliskim otoczeniu, gdy – czego nikomu nie życzymy – stanemy oko w oko z takim zagrożeniem, to inaczej przez jakiś czas patrzy-

my na rzeczywistość. Szkoda, że ta pamięć bywa często bardzo krótka. Statystyki wykazują, że w Polsce przeciętnie w roku dochodzi do 25 tysięcy pożarów w mieszkaniach, w których życie traci kilkaset osób, a kilka tysięcy doznaje lżejszych bądź cięższych obrażeń. W ich efekcie straty materialne – wymierne – idą w miliony złotych. Usuwanie skutków pożaru jest bardzo długie. Jeżeli ktoś nie był w spalonym mieszkaniu, to nie wyobraża sobie, jaki smród spalenizny w nim panuje i jak długo się utrzymuje. Nie do przeliczenia na żadne pieniądze są jednak straty niewymierne: strach, ból, rozpacz i świadomość, że można było pożaru uniknąć lub go ograniczyć do minimum, gdyby w porę odpowiednim sprzętem mu się przeciwstawić. Do tego dochodzi długotrwałe leczenie trudno gojących się oparzeń, kalectwo i blizny szpecące na całe życie, które są niczym w porównaniu z urazami psychicznymi.

O jednym jednak przypominamy. **Pamiętajmy o ubezpieczeniu swojego mieszkania od odpowiedzialności cywilnej.** Zgodnie z obowiązującym prawem nie ma nadal takiego obowiązku w Polsce, tak jak to jest w przypadku ubezpieczenia samochodu, by podobne czynności dotyczyły mieszkań. W konsekwencji jednak w przypadku ustalenia, że do pożaru doszło w wyniku winy mieszkańca, to on będzie musiał pokryć straty powstałe z tego tytułu.

Spółdzielnia umożliwia swoim Członkom uiszczanie składki ubezpieczeniowej w ramach opłat czynszowych, najniższe z nich wynoszą kilka złotych miesięcznie i obejmują podstawowy pakiet. Wszystkie formularze można uzyskać w administracjach osiedlowych.

Przy okazji apelujemy do mieszkańców o udzielenie pomocy pogorzelcom. Potrzeby po pożarze są duże. Szczegóły w administracji osiedla „Chemik”. migs

Felieton

Co tam Panie w spółdzielczości?

Jeżeli spółdzielnie nie biorą się za politykę, to politycy wzięli się za spółdzielczość. Niestety, kolejny raz postanowili porządzić sobie w prywatnej własności, poprawiając w sobie znanym celu prawo spółdzielcze.

Ja też jestem zwolennikiem poprawiania prawa, a przez to i działalności spółdzielni, ale nie tak głupio. Należy dążyć do doskonalenia i dostosowania go do warunków rynkowych, a na tym trzeba się znać.

Już raz nie udało się rozdawanie nie-swojego majątku. Sprawę jednoznacznie osądził Trybunał Konstytucyjny, że decydować komu i za ile można zbyć swój majątek może tylko właściciel, czyli spółdzielcy. Słyszałem w Polskim Radiu komentarz bezmyślnego manipulatora, że oczywiście niezadowoleni są tylko prezesi spółdzielni „zapomniano” powiedzieć, że pieniądze z wykupu mieszkań przeznaczane były na fundusz remontowy, a nie na pensje prezesów. Stosowano zresztą wcale niemałe ulgi przy wykupie.

Zamiast takiej polityki proponuję, aby „dobrzy wujkowie” dali potrzebującym spółdzielcom pieniądze, a oni przekształcały swoje lokale mieszkalne. Można także te pieniądze spółdzielcom pożyczyć, ale do tego potrzebna jest stabilna i przyjazna dla obywateli polityka mieszkaniowa państwa, a tej nie ma, więc są igrzyska dla elektoratu. Można obiecać ludziom trzy miliony mieszkań albo poprzeć spółdzielczość, która buduje mieszkania dla swoich członków po kosztach rzeczywistych, czyli znacznie taniej niż deweloper.

No ale pewnie w innym obszarze „pomagania” spółdzielczości jest lepiej.

Popatrzmy, jak sprawa ma się z gruntami, na których stoją domy spółdzielcze. **Wiele szumu zrobiono w związku z „łaską” wykupu ziemi użytkowanej wieczysto, że to niby za jeden procent, potem okazało się, że nie za bardzo, że wyjdzie więcej i oczywiście trzeba spełnić dodatkowe warunki „łaskawcy”. Dlaczego zatem tylko spółdzielnie mieszkaniowe nie zostały uwłaszczone na gruntach?** Nie mówi się o tym, że trzeba wydać pieniądze na zakup ziemi, a potem i tak płacić podatek o innej nazwie i być może większy. Nie trzeba specjalnie kombinować, żeby dojść do wniosku, iż należy poczekać, aż upłynie 99 lat użytkowania wieczystego i wtedy kupić ziemię. I proszę nie wierzyć „specjalistom”, że w państwach Unii nie istnieje forma posiadania w postaci wieczystego użytkowania, bo to nieprawda.

Nie od dziś wiadomo, że spółdzielnie mają kłopoty z mieszkańcami zalegającymi z opłatami. Oczywiście brak rozsądnego wsparcia ze strony państwa dla osób niezamożnych (kłania się brak polityki mieszkaniowej) postanowili nam „zwolennicy” reform zrekompensować w taki oto sposób, aby wydłużyć z trzech do sześciu miesięcy okres niewnoszenia opłat, po którym można dopiero kierować sprawę do sądu. Pytanie do przedszkolaka – zadłużenia spadną czy wzrosną?

Chciałoby się wznieść okrzyk: partia ze spółdzielcami (niepłacącymi), spółdzielcy z partią.

No to może nasi ulubieńcy coś porządnie nam poprawili? Od lat problemem jest frekwencja na zebraniach, tak grup członkowskich, jak i pozostałych gremiów statutowych, czyli aktywność członków spółdzielni we własnych sprawach. Ja naiwnie myślałem, że można zastosować system głosowania obowiązujący we wspólnotach. Ano nie! Zlikwidowano grupy członkowskie – może i dobrze? Postanowiono, że będzie nowość – **Walne Zgromadzenie częściowe. Istne cudo aktywności spółdzielców. Jak to funkcjonuje, nie rozumiemy nawet ci, którzy to wymyślili. (...)**

Nie jestem w stanie dalej opisywać genialnych rozwiązań ustawowych. Jeżeli ktoś myśli, że spółdzielcy w natłoku problemów dnia codziennego, swoich trosk i ciężkiej pracy pozbyli się umiejętności logicznego myślenia – to zapewne się pomylił. Jeżeli ktoś kombinuje, że zagarnie spółdzielczość dla siebie jak onegdaj nieboszcza partia – to zgłupiał.

Nie zasługujemy na traktowanie nas jak bezmyślną masę i sami umiemy rozwiązywać swoje trudne problemy. Historia powinna nauczyć rządzących pokory. (...)

Zbigniew Nerlo

ADMINISTRATOR 7-8/2007

Nasiliły się pseudomalarskie wybrki i popisy młodzianków udających kibiców. Ich bohomyzy „zdobią” ściany naszych domów, w tym elewacje pachnące jeszcze farbą – patrz foto str. 13. Jak tak dalej będzie, to ani się obejrzymy, jak to, co teraz cieszy nasze oczy, zamieni się za naszym przyzwoleniem w rudery.

31 lipca weszła w życie nowa ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych. Jednym z jej zapisów jest indywidualne rozliczanie budynków z gromadzonych środków i ich wydatkowania na remonty. Teraz przed nami wybór: albo spadną z naszych oczu klapki i będziemy bacznie zwracać uwagę na niszczących to, co w budynku i z budynkiem związane, albo będziemy zbierać pieniądze na naprawianie tego, co nasze dzieci, ich koleżdy zniszczą, a o remontach będziemy mogli marzyć. Jest jeszcze jedna ewentualność – pogodzenie się z tym, że zamiast kolorowych elewacji oglądać będziemy miłosne wyznania do ukochanej drużyny czy pogrożki dla innej. Od tego jednak tylko krok do slumsów.

Czy to obawy na wyrost? Czy to straszenie nową ustawą? Nie, to smut-

Ubyło ładnych ścian

ne wnioski, jakie nasuwają się po rosnącej w zastraszającym tempie ilości napisów na ścianach domów.

Pamiętajmy: Tylko w lipcu ADM „Węzłowiec” wydała na farby ok. 1700 zł. **A na osiedlach:**

„CHEMIK”: - ul. Niepodległości 61 – 63, Walerego Wróblewskiego 73, Alfonsa Zgrzebnika 51A, DK „ChemiK” – pomalowano nowe elewacje.

„MICHAŁKOWICE” : - ul. Wyzwolenia 6A – wybito szybę w drzwiach wejściowych,

- ul. Wyzwolenia 6A, B; 10A, B – zniszczono zamki w drzwiach wejściowych.

„MŁODYCH”: Pseudokibice siatkówki przy placu pomnikowym zniszczyli barierki ogradzające roboty ziemne,

- ul. ZHP 7 do Boh. Westerplatte – wyrwano i zgnieciono 5 koszy na śmieci.

„TUWIMA”: - ul. Wojciecha Korfante-go 2A; 4B – wybito szyby w drzwiach wejściowych;

- ul. W. Korfante-go 4B – połamano skrzynkę na reklamy.

„WĘZŁOWIEC”: - ul. Władysława Jagiełły 5C; 13C; 25D – pomalowano ściany,

- ul. W. Wróblewskiego 26A – upstrzono pseudograffiti szczyty budynku, a od nr. 26 – 28 ściany pod witrynami lokali użytkowych.

- ul. Jana Polaczka 2A, B; 8D – na terenie miniosiedla – etap 1 przewrócono pojemniki do segregacji śmieci.pes

Ubyło ładnych ścian - czytaj str. 12



TWOJA REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

**CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em**

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

Reklamy czarno-białe

- | | |
|--|--|
| - moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł | - drobne /słowo/ - 1,22 zł |
| drobne ramkowe | |
| - 2/3 modułu, 19,00 cm ² - 66,40 zł | - 1/2 modułu, 14,25 cm ² - 49,80 zł |
| - 1/3 modułu, 9,50 cm ² - 33,20 zł | - 1/4 modułu, 7,13 cm ² - 24,90 zł |

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca** - tel. 032 6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

Szybkie pożyczki!

- decyzję otrzymasz ekspresowo
- błyskawicznie dostarczymy Ci gotówkę
- pożyczymy Ci już od 300 zł

PROVIDENT

Jak możemy Ci dzisiaj pomóc?



Zadzwoń już dziś!
0 801 800 148
koszt całego połączenia wynosi 0,35 zł
www.provident.pl

Możesz również wysłać SMS o treści: pożyczka pod numer 1124
lub zadzwonić 022 320 49 60 (koszt wysłania SMS-a
lub połączenia z tel. kom. wg taryfy poszczególnych operatorów)

S-087/08-07



ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

Serwis samochodowy

ad Silesia to auto doskonałe dla Ciebie

Za oknem upał, a Ty o tym nie wiesz, bo podróżujesz przyjemniej i bezpieczniej

- serwis klimatyzacji tylko 149,- zł*

Myśl tylko o wypoczynku i urlopie. My zatroszczymy się o Twój samochód

**- darmowy przegląd stanu technicznego pojazdu
na Stacji Kontroli Pojazdów***

*Wszelkich informacji o promocji udzielają doradcy techniczni Serwisu
pod nr. telefonu 032-229-18-40, 032-229-17-90
od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00; w sobotę 8.00 - 14.00

BEZTROSKE WAKACJE!

Uczestnicy programu, zarejestrowani na podstawie danych osobowych zawartych na załączonym kuponie, skorzystają do 31. 08. 2007 r. z 20% rabatu na usługi serwisowe bez części zamiennych*

Serwis samochodowy
ad Silesia, ul. Ks. Jana Kapicy 10,
41-106 Siemianowice Śląskie

*promocje nie ulegają łączeniu

Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z 29. 08. 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833) na przetwarzanie przez ad Silesia ul. Kapicy 10 Siemianowice Śl. moich danych osobowych do celów związanych z działalnością ww. firmy w tym dla promocji i marketingu. Podanie danych jest dobrowolne.

KUPON ad SILESIA - 20% rabatu

Imię i nazwisko

ulica

kod i miejscowość

telefon

dane dodatkowe (np. pojazdu)

ad-SILESIA7-07

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przed nowym sezonem grzewczym

Gdy na zewnątrz upał, a panujące wysokie temperatury „mówią”, że możemy rozkoszować się pełnią lata, mało kto z nas myśli, że już za kilka tygodni aura się zmieni. Wtedy przyjdzie nam zmagać z chłodem i nieubłaganie zaczniemy sprawdzać, kiedy ciepło popłynie z naszego grzejnika. Póki co ustawiliśmy zawory termostatyczne na pozycję maksimum, a ci szczęśliwcy, którzy posiadają elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania, zapomnieli w ogóle o tym, co to znaczy letnie odparowanie cieczy, będące potężną kością niezgody, mimo że per saldo nie wpływało na zużycie i koszt pobieranego w mieszkaniu ciepła.

O sezonie grzewczym natomiast nie przestają myśleć osiedlowe administracje oraz ciepłownicy, dla których przerwa w dostawie ciepła to jedyny i najlepszy okres na naprawę, moderni-

wano poważniejszych awarii oraz fakt, że wiele poważnych robót wykonano w minionych latach.

Tak więc obecnie wszystkie osiedlowe administracje skupiły się na bie-

na rzecz nowych, bardziej energooszczędnych. Remonty instalacji centralnego ogrzewania są kosztowne i trzeba sporo inwestować, a efekty poniesionych nakładów są rozłożone na lata.

Parametry wysokie, średnie, niskie zawory kulowe, podpionowe, manometry, odpowietrzniki, liczniki i Bóg wie, co jeszcze potrzebne jest do tego, by w naszych mieszkaniach było ciepło. Ba, by było ciepło przez całą zimę i to bez przerw w dostawie. By tak było, tysiące czynności musi być wykonanych w krótkiej przerwie między jed-



Wszystko musi być dosłownie i w przenośni dokręcone na 102.

zając oraz wymianę zużytych elementów sieci, instalacji centralnego ogrzewania. Nikogo więc nie może dziwić widok rozkopanych chodników, odstąpionych odcinków magistrali ciepłej na osiedlach, bo to znak, że pracownicy tych firm nie marnują czasu i przygotowują instalację do nowego rozruchu.

W tym wszystkim jest tylko jedna niewiadoma. Tak naprawdę nikt nie jest w stanie przewidzieć, kiedy skończy się letnia aura i jesień przywita nas swoim chłodem. W ostatnich latach różnice w rozpoczęciu sezonu grzewczego sięgały kilku tygodni i np. w ubiegłym roku ciepło popłynęło dopiero w pierwszej dekadzie października. Jednak ciepłownicy nie mogą kierować się optymistycznymi prognozami synoptyków i muszą przygotować sprawną sieć na koniec pierwszej dekady września. W tym roku typowych robót ziemnych na naszych osiedlach mieszkaniowych jest zdecydowanie mniej w porównaniu do poprzednich lat. Na tę sytuację ma wpływ zarówno ostatnia, wyjątkowo łagodna zima, podczas której nie zanoto-



Te dziwne urządzenia, niewidoczne dla nas to tylko ułamek skomplikowanego systemu grzewczego.

żących przeglądach sieci i urządzeń grzewczych, często rozpoczynając je od sprawdzenia ich stanu technicznego pod kątem dewastacji. Okazuje się bowiem, że nie wszystkie urządzenia da się zamknąć w jakichś pomieszczeniach, do których nikt niepowołany nie będzie miał dostępu i pozostaną pod kluczem. Niestety, zawsze znajdzie się ktoś, komu przeszkadza głowica termostatyczna na grzejniku znajdującym się w klatce schodowej albo jakiś mieszkaniec wpadnie na pomysł, aby go odkręcić (czytaj uszkodzić). W ten sposób z grzejnika popłynie więcej ciepła „za darmo”, za które zapłacą wszyscy mieszkańcy danego budynku w globalnym rozliczeniu c.o. Innym razem to jakaś grupka młodzieży przesiadując przy wejściu do klatki schodowej albo w piwnicach, w ramach nudy podłubie w styropianie stanowiącym otulinę rur grzewczych. Naprawa tych wszystkich elementów kosztuje i to również wchodzi w skład kosztów centralnego ogrzewania. Oprócz tego wiele innych urządzeń się zużywa w wyniku często długiej już eksploatacji, inne podlegają wymianie

nym a drugim grzaniem.

Tuż po zakończeniu sezonu grzewczego 2006/2007 administracja osiedla „Chemik”

wykonała sporo różnych prac remontowych. Z większych warto wymienić wymianę poziomów instalacji c.o. w budynkach przy ul. **Niepodległości 60B, Walerego Wróblewskiego 63G i 45.** Pracownicy administracji przeprowadzili także kontrolę urządzeń aparatury regulującej oraz sprawdzili zabezpieczenia pomieszczeń, w których one się znajdują. Wymieniono też niesprawne odpowietrzniki w mieszkaniach spółdzielców oraz uzupełniono brakującą izolację na rurach grzewczych w piwnicach budynków.

Z kolei remonty związane z instalacją grzewczą na osiedlu

„Węzłowiec”

rozpoczęto od przeglądu pomieszczeń, gdzie znajdują się rozdzielacze centralnego ogrzewania. Wykonano już kontrolę urządzeń pomiarowych, a wkrótce będzie przeprowadzona próba szczelności instalacji. Ponadto, wymieniono zawory główne przy ul. Wła-

dysława Jagiełły 37C i D.

Oprócz tradycyjnych przeglądów sieci oraz rutynowych prac konserwacyjnych na osiedlu

„Centrum”

zaplanowano założenie nowych zaworów pod pionami c.o. w piwnicach budynków przy ul. **Hutniczej 3, 3A,**



Większe wykopki związane z wymianą sieci ciepłowniczej zostały właściwie zakończone na wszystkich osiedlach.

3B, 4, 5 oraz wyprowadzenie rur spustowych dla kratki ściekowej w blokach przy ul. **Kolejowej 1A, 2A, 3B, 4, 5B i 6.** Poza tym na ul. **Karola Świerczewskiego 50A** zostanie przeprowadzony remont rozdzielacza centralnego ogrzewania. Wraz z nastaniem nowego sezonu grzewczego administracja os. „Centrum” planuje założenie 1338 nowych podzielników elektronicznych w mieszkaniach przy ul. **Komuny Paryskiej 1, 3, 5.**

Prace związane z przygotowaniami do sezonu grzewczego na osiedlu

„Michałkowice”

koncentrują się na ogólnych przeglądach instalacji, częściowej wymianie pionów c.o. oraz konserwacji rozdzielaczy. Wiele uwagi poświęca się również naprawie zdewastowanych zaworów na kłatkach schodowych i uzupełnieniu brakującej izolacji na instalacji.

Natomiast główne prace na osiedlu

„Młodych”

dotyczą: uzupełnienia izolacji termicznej w węźle centralnego ogrzewania przy ul. **Szarych Szeregów 2-4 i Walerego Wróblewskiego 8** oraz usunięcia przecieków na cyrkulacji c.o. przy ul. **ZHP 6 i pl. Skrzeka i Wójcika 7A.** Jeszcze w tym miesiącu nastąpi remont instalacji spustowej oraz założenie nowych zaworów kulowych przy ul. **Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4.** Podczas przeprowadzenia kolejnych odczytów c.o. jesienią br. w budynkach przy **Szarych Szeregów 1-4** oraz **Jana Stęślickiego 1,** ADM zało-

ży 2190 nowych podzielników elektronicznych. Jednocześnie przy ul. **Jana Stęślickiego 1-2** trwają prace związane z uszczelnieniem całego budynku oraz odnowieniem kolorystyki jego elewacji. Roboty te powinny również poprawić warunki termiczne budynku. Jednocześnie rozpoczęły się docieple-

nia na ul. **ZHP 10,** a po ich zakończeniu będzie jeszcze nimi objęty budynek przy ul. **ZHP 11.**

W minionym sezonie grzewczym nie zgłoszono żadnych poważniejszych awarii centralnego ogrzewania na osiedlu

„Tuwima”,

więc administracja nie zaplanowała większych robót remontowych sieci. Obecnie trwa jedynie bieżąca konserwacja instalacji oraz przegląd węzłów i rozdzielaczy c.o. Na indywidualne życzenia zamieszkałych ADM spuszcza zład („wodę”) z instalacji c.o. w danym budynku po to, aby zgłaszające osoby mogły w tym czasie zrobić niezbędne remonty w swoich mieszkaniach.

Systematycznie wykonywane są również prace remontowe na instalacji centralnego ogrzewania na osiedlu

„Bańgów”

Osiedlowa administracja zaplanowała wymianę zaworów na rozdzielaczach c.o. przy ul. **Władysława Reymonta 30, 32, 50, Karola Szymanowskiego 2, Marii Skłodowskiej-Curie 5, 25, 33, 45** oraz wymianę baterii czujników w rozdzielaczach przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 67, 69 B.** Ponadto, w budynkach przy ul. **W. Reymonta 6, 10, 34, 46, K. Szymanowskiego 4, M. Skłodowskiej-Curie 31** będą założone nowe manometry i manometry w rozdzielaczach c.o. ADM na bieżąco też naprawia lub wymienia zawory termostatyczne i odpowietrzniki automatyczne w mieszkaniach spółdzielców.

W maju br. na wszystkich osiedlach SSM skontrolowano stan techniczny urządzeń zabawowych. Spółdzielnia w trosce o bez-

Bawić się bezpiecznie



pieczeństwo dzieci zleciła to zadanie Urzędowi Dozoru Technicznego, państwowemu jednostce, zgodnie z ustawą z 19. 11. 1987 r. określającą dozór techniczny jako: działania zmierzające do bezpiecznego funkcjonowania urządzeń technicznych, które mogą stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska. Pod stałym nadzorem UDT są np. dźwigi osobowe w SSM. Kontrolerzy sprawdzili wszystkie – są ich setki – urządzenia zabawowe zamontowane i eksploatowane przez Spółdzielnię na 43 placach zabaw. W dokumentach, oddzielnych dla każdego placu, każde urządzenie analizowano odrębnie, ujmując każdą usterkę fotograficznie i opisowo, np. wystający gwóźdź, ubytki farby. Większość z nich, choć błahe dla dorosłych, mogła stanowić zagrożenie dla dzieci. Wszak małe paluszki wszystko muszą sprawdzić. W sumie zalecono poprawić dziesiątki drobniaków, by do maksimum wyeliminować najdrobniejsze zagrożenie, np. stwierdzano: *Brak nawierzchni amortyzującej upadek – wymagana grubość to min. 200mm – jest 150* (do górnej krawędzi poziomicy - patrz zdjęcie). **Zalecenie:** *Uzupełniać sukcesywnie warstwę amortyzującą upadek (żwir) na głębokość min. 200mm w obszarze upadku, tj. w odległości 2100mm od konstrukcji i adnotacja:* *Na podstawie przeprowadzonego badania stwierdza się, że przedmiotowe urządzenie sprawnościowe po wykonaniu zaleceń nadaje się do eksploatacji.*

Dodajmy, że generalnie stan urządzeń jest dobry, chociaż w kilku przypadkach zamknięto je całkowicie do czasu naprawienia. Urządzenia te na czas naprawy zdemontowano.

Spółdzielnia sukcesywnie realizuje zalecenia – większość usterek usunięto – a place zabaw wkrótce zostaną przebadane ponownie.

pes

Wyrazy uznania dla Państwa!!!

Wyrazy uznania dla Państwa!!!

Kwiaty królują na osiedlach

Pisaliśmy już sporo o ukwieconych balkonach i ozdobionych ogródkach przydomowych. Kilka tygodni temu nadeszły upały, które spowodowały, że pielęgnowane przez nas rośliny przywdziały szeroką gamę barw.

Właśnie w takie gorące i słoneczne dni najbardziej doceniamy posiadanie chociażby kawałka balkonu wypełnionego kwiatami. Patrząc na spółdzielcze budynki, z przyjemnością można podziwiać ich elewacje mieniące się różnymi kolorami roślin ozdobnych.

z wielu atrakcyjnych elementów dekoracyjnych, inne bardziej skromne również przyciągają wzrok przechodniów. Na właśnie jeden z nich trafiliśmy na os. „Tuwima” przy ul. Wojciecha Korfante-go 1B, o który od wielu już lat dba właścicielka znajdującego się obok sklepu.

Redaktora w każdy poniedziałek od 15⁰⁰ do 16³⁰, tel. 032 6091-405.

Przypominamy, iż w środku lata rośliny balkonowe często są atakowane przez różne szkodniki. Przylatują z sąsiednich balkonów, z ogródków, trawników. Siadają na naszych wypielęgnowanych **pelargoniach, petuniach** i niszczą to, co zdobi. Najczęściej spotkać możemy mszyce, mącz-



ul. Stawowa 7



ul. Karola Świerczewskiego 50



ul. Walerego Wróblewskiego 71



ul. Alfonsa Zgrzebnioka 35

Potężne upały to zarazem ogromne wyzwanie, bo roślinki potrzebują wody, a ta kosztuje. Tym bardziej więc docenić należy tych wszystkich, którzy dbają o zieleni i nie pozwolą, by ich ulubionym roślinkom grzejące bez opamiętania słońce wyrządziło szkodę. Wielkie wyrazy uznania dla Państwa!!!

Urok tego widoku potrafią też docenić mieszkańcy osiedli, którzy wychodząc na spacer, chętnie przyglądają się kwitnącym roślinom ozdobnym. Pielęgnacja balkonowych kwiatów i ogródków przydomowych to czasochłonne zajęcie, więc tym bardziej nam miło, że trud włożony przez ich właścicieli, zostaje przez sąsiadów zauważony.

Niepowtarzalny efekt dają też ogródki przydomowe. Niektóre składają się



ul. Kościelna 12

Czekamy więc na Państwa zgłoszenia do Zielonego Konkursu, który już jest na półmetku. Swoje zgłoszenia można przysyłać drogą elektroniczną, listowną albo zatelefonować na Dyżur

liki szklarniowe, przedziorki. Wszystkie szybko się rozmnażają i występują masowo, znacznie ograniczając rozwój roślin. W sklepach i centrach ogrodniczych, a także w kwaciarniach jest spory wybór preparatów owadobójczych w aerozolu. Niektórymi środkami – jak np. ABC przeciwko szkodnikom na roślinach ozdobnych zwalczymy różne pasożyty, inne działają wybiórczo. Opryski powtarzamy kilkakrotnie, najlepiej co 7 – 10 dni, by zniszczyć kolejne pokolenia szkodników, wylęgających się z jaj. Wygodne w użyciu i bezpieczne są pałeczki przeciw szkodnikom, które umieszczamy w podłożu. Mogą to być np. **Tarcznik i Provado Combi** – oba zwalczają wiele gatunków szkodników. mig

**SZKOŁA PŁYWANIA**PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda**Gimnastyka
dla Pań w wodzie**

- nie wymaga umiejętności pływania.

zapraszamy:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków

informacja i zapisy:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

s-107/8-07

**SZKOŁA PŁYWANIA**PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda**OFERUJEMY:**

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadre trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowice

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

s-410/8-07

NZOZ „REHAVIT”Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5
www.rehavit.pl**Poradnia Logopedyczna**
w ramach kontraktu z NFZLOGOPEDA DYPLOMOWANY
mgr Angelika SkrzypekRejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25, czynna także w miesiącu sierpniu

s-108/8-05

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

**CENTRUM
STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ. Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

Ognisko Muzyczneprzyjmuje zapisy na nowy rok szkolny
07/08 wszystkich chętnych na naukę:gry na fortepianie, organach, gitarze
(klasycznej, elektrycznej, basowej),
akordeonie, perkusji, skrzypcach
i piosenkarstwa.

Informacji udziela:

Sekretariat Ogniska od 3. 09. br.,
poniedziałek - czwartek 13.00 - 18.00
Siemianowice Śl.,
Plac J. Skrzeka i P. Wójcika 4;
tel./fax 032-220-33-70

s-o-muz-sk/8-07

NAPRAWAPRALEK, LODÓWEK,
ZAMRAŻAREK

☎ 032-766-42-01

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR

s-533/10-06

DOM RODZINNY
DLA OSÓB STARSZYCH**Jesienna Róża**

41-100 Siemianowice Śl., ul. Różana 3



- całodzienna opieka
- rodzinna atmosfera

tel. 888 529 879, 032- 228-23-72

s-105/7-07

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/8-07

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

**LECZNICA
DLA ZWIERZĄT**TEL. 032-228-72-24,
032-228-72-57.Siemianowice Śl.
ul. Klonowa 9Czynna:
pn. - pt. 9.00-19.00,
sobota 10.00-13.00

Od stycznia CAŁODOBOWO!



s-81/12-05

PRZYCHODNIA WETERYNARYJNAlek. wet. specjalista chorób psów i kotów
- Tomasz Jaworek**MIKROCHIPY, WYDAWANIE PASZPORTÓW**LECZENIE, PROFILAKTYKA,
CHIRURGIA, BADANIA RTG, USG.
PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH.

CZYNNE 10.00 - 14.00 i 15.00 - 18.00, SOBOTA 10.00 - 13.00

SIEMIANOWICE ŚL. UL. BYTKOWSKA 32

TEL. 032-220-75-57



s-824/4-07

Nie znasz – nie płać zaliczek

Na reakcyjny dyżur zgłosił się Czytelnik, który skorzystał z jednego z numerów telefonu firmy remontowej ogłaszającej się w „MS”. Później okazało się, że jest to nieuczciwa firma,



która pobrała zaliczkę i nie wywiązała się z umowy. Obecnie nikt nie odbiera telefonów i nie ma sposobu na skontaktowanie się z nimi. W tej sytuacji Czytelnik pyta, czy jest możliwe otrzymanie jakichś danych tej firmy, która zamieszczając ogłoszenie, z pewnością miała je podać.

A. S. (imię i nazwisko do wiad. red.)

Od redakcji: Przykro nam, że niezrzetelny usługodawca ogłosił się na naszych łamach. Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za ogłoszenia, a tym bardziej za jakość usług wykonywanych przez firmy reklamujące się w gazecie. Nie posiadamy też żadnych dodatkowych danych o ogłaszających się firmach poza podanymi w gazecie. Często jest tak, że ogłoszeniodawca nie chce, by wystawiać fakturę, rachunek i jeżeli w ogłoszeniu nie jest podany adres, to jest on nam także nieznan. Nie możemy nawet w takich przypadkach odmówić przyjęcia ogłoszenia, chyba że jego treść narusza dobre obyczaje. Wtedy na podstawie Praw prasowego dziękujemy ogłoszeniodawcy za zainteresowanie naszym tytułem i życzymy mu powodzenia gdzie indziej. Radzimy ostrożnie zawierać jakichkolwiek umów, szczególnie, gdy mamy wpłacić zaliczkę - o czym dziesiątki razy informowaliśmy. Najlepiej, jeżeli mamy taką możliwość, sprawdzić, czy firma rzetelnie wykonuje roboty. Teraz proponujemy skontaktować się z Rzecznikiem Praw Konsumenta w Urzędzie Miasta, który zapewne doradzi w rozwiązaniu tej sytuacji.

Odrębny licznik,

- Czy istnieje możliwość odrębnego zamontowania licznika elektrycznego na klatce schodowej. Osoba mająca swój zegar w jednej szafce zakłada na nią kłódkę i nie mamy do nie-

go dostępu – skarży się lokatorka z ul. Okrężnej 5. Ponadto, lokatorka dowiedziała się z telewizji, że będzie możliwość wyboru zakładu energetycznego i w związku z tym pyta, czy taką decyzję będą mogli mieszkańcy indywidualnie podejmować. Czytelniczka chwali też kierownictwo ADM „Tuwima” za szybkie reagowanie na zgłoszone przez nią interwencje.

D. S. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Istnieje możliwość zamontowania odrębnego licznika elektrycznego na klatce schodowej pod warunkiem uzgodnienia tego typu robót z właściwym zakładem energetycznym i pokryciem kosztów jego wykonania. Spółdzielnia wydaje zgodę na przeprowadzenie robót po uzgodnieniu szczegółów technicznych ze stosownym zakładem. Od 1 lipca br. stworzono możliwość wyboru producenta energii elektrycznej z terenu całego kraju. Decyzję w tej sprawie może podjąć każdy z nas, renegocjując dotychczasowe umowy zawarte z zakładem energetycznym – o ile będzie to możliwe. W tej sprawie należy zgłosić się do firmy dostarczającej nam energię elektryczną, a jeżeli jesteśmy zdecydowani na zmianę, to chyba najlepiej do firmy, z której oferty zamierzamy skorzystać. Tam otrzymamy szczegółowe informacje w tej sprawie.

Z zadowoleniem przyjmujemy uwagę o pracy kierownictwa ADM „Tuwima” i mamy nadzieję, że będzie ona nadal tak pozytywnie odbierana. migps

Grzanie po sezonie

Witam ponownie!

Trudno polemizuje się na temat ogrzewania, kiedy na zewnątrz temperatura przekracza 20 st. C, jednak w okresie grzewczym jest na to za późno. Czytając Wasze wyjaśnienia w ostatnim wydaniu „MS”, mam wrażenie, że nie do końca zostałem zrozumiany. W poprzednim moim piśmie opisałem konkretną sytuację, kiedy to na zewnątrz temperatura wynosiła 12 st. C (w nocy poniżej 10) i trwało to ponad tydzień. Tę sytuację przeplatały długoterminowe prognozy meteorologiczne, a rozruch powtórny

został już przeprowadzony, (na tym samym osiedlu grzały budynki MPKG, podłączone do tej samej magistrali), zagrzały prawie wszystkie spółdzielnie, oprócz naszej. Nie sądzę, żeby w tym momencie lokatorzy



**DYŻUR
redaktora**

dzwonili z pretensjami z powodu ciepłych kaloryferów. Wręcz przeciwnie, wiem, że było wiele telefonów z prośbą o zagrzanie. Także jestem bardzo oszczędny i sam dzwoniłem o przerwaniu ogrzewania, kiedy temperatura na zewnątrz była wysoka, ale to całkowicie odwrotna sytuacja i inne spółdzielnie, która chyba nie różni się od naszej, jakoś sobie z tym problemem poradziły. Dogrzewanie w takiej sytuacji prądem jest mniej oszczędne dla lokatora niż ponowny rozruch, o czym pisałem poprzednio. Chcąc uniknąć ponownego niezrozumienia, pozwolę sobie zadać konkretne pytania:

- Kto podejmuje decyzję o zakończeniu lub rozpoczęciu grzania? Czy, jak mnie poinformowano telefonicznie, decyduje o tym jednoosobowo Pan Prezes, a w razie jego nieobecności nikt nie waży się podjąć takiej decyzji?

- Dlaczego Nasza spółdzielnia jest zawsze ostatnia w grzaniu? Czyby inne spółdzielnie były mniej oszczędne?

- Co można by zrobić lub usprawnić, aby reakcja na pogodę była błyskawiczna, tzn. jak jest ciepło, to przestajemy grzać, jak zimno, to zaczynamy, nie trzymając się bardzo ostro ustawowego okresu grzewczego?

- Czy i w jakiej formie Redakcja „MS” ma możliwość konkretnego zadziałania w tej sprawie? Czy jej działanie kończy się tylko na pisaniu wyjaśnień na łamach gazety?

- Jeżeli redakcja „MS” nie jest w stanie pomóc w tej sprawie, to jakie można podjąć działania, aby rozwiązać ten problem? (telefony i pisma są bezskuteczne). Z poważaniem

- **Krystian Kurek** z os. Michałkowice.

ZARZĄD SSM: Wyjaśniamy, że decyzję o rozpoczęciu bądź zakończeniu sezonu grzewczego podejmuje zawsze Zarząd SSM i nie ma zna-

ciąg dalszy na str. 20

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OKNA

PCV
DREWNO, ALUMINIUM

KÖMMERLING®

TROCAL **SCHÜCO®**

deceunin **aluplast®**

VEKA **ROPLASTO®**

**PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY**

*55% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!*

Promocyjne RATY!!!



Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96

Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98

tel. 0603 800 139
pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

DRZWI

ANTYWŁAMANIOWE

GERDA

**MONTAŻ - fachowy,
czysty, sprawny**

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, zabudowy
- werand i balkonów, sufity
- podwieszane, suche
- tyniki, panele podłogowe



s-421/3-07

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- Podręczniki do katechezy;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Pamiątki, ozdoby, serwetki;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/7-07

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24
oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, pufy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych



Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24

s-763/5-06

UBEZPIECZENIA KREDYTY - POŻYCZKI

ul. W. Wróblewskiego 67,
Siemianowice Śl. - Rynek Bytkowski
wejście z boku budynku

UBEZPIECZENIA

majątkowe, komunikacyjne, osobowe, na życie:
*HDI-ASEKURACJA, PZU, WARTA, UNIQA,
PTU, COMPENSA, GENERALI, CIGNA,
HDI-SAMOPOMOC, FILAR, fundusz
emerytalny WINTERTHUR*

TANIE KREDYTY I POŻYCZKI

Tel. 032-765-59-04, 0501 015 510
(możliwość dojazdu do Klienta)

s-66/3-07

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄSKI
czynny w godz. **8.00 - 16.00**

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE
MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
- SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

TEL. 228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/6-03

Sanetja Osadnik i Sp-ka, Sp.j.
40-110 Katowice, ul. Agnieszki 13
Tel. 032-354-38-52, 609 497 422,
www.sanetja.pl

STAŁY, SZYBKI I NIEZAWODNY DOSTĘP DO INTERNETU!

UWAGA! - PROMOCJA SZKOLNA!
20 Sierpnia - 7 Września
Podłączenie do sieci - **1 zł!**
Umowa na czas nieokreślony!
Abonament STANDARD **1Mbit/s** w dzień,
2Mbit/s w nocy - **55zł/mc**

W naszej sieci wymiana danych między abonentami
i dostęp do zasobów Śląskich Sieci Światłowodowych
bez limitów prędkości (transfery do 100 Mbit/s!)

s-106/8-07



**MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.**

ul. Śmiłowskiego 15, Siemianowice Śląskie
tel. 032-766-00-00, 032-766-00-03
fax 032-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl
www.mpgkim.com.pl

MYJNIA SAMOCHODOWA

ul. Komuny Paryskiej 29
tel. 032-765-96-64

pon. - czw. 8.00 - 18.00
piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 17.00

Zapraszamy na **ręczne mycie**
pojazdów osobowych i dostawczych.

W PONIEDZIAŁKI i ŚRODY
TANIEJ o 15%

bogaty wybór
kosmetyków samochodowych

Ponadto oferujemy **WYMIANĘ** butli
PROPAN - BUTAN (11 kg)

www.mpgkim.com.pl

s-191/8-07

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)
www.wir.net.pl **wir@wir.net.pl**

s-822/6-07

W sprzedazy m.in.:

Cegła od 1,29 zł/szt.

blozki z betonu komorkowego od 3,1 zł/szt.

Super oferta na docieplenia od 15zł/m²

drzwi antywłamaniowe zewnętrzne ERS 649zł

stropian od 15zł/m²

budynków firmy

weber

Skład Materiałów Budowlanych

Ul. Katowicka 8a Siemianowice

Tel. 032 220 37 74 tel.kom. 0501 411 647

www.dombud.biz

Szczegóły

DOMBUD

s-20-8/8-07

ciąg dalszy ze str. 18

czenia obecność bądź nieobecność Prezesa Spółdzielni. Wielokrotnie na łamach „MS” podawaliśmy przesłanki, jakie leżą u podstaw podejmowania ostatecznej decyzji. Decyzji, która zawsze będzie kontrowersyjna, gdyż Zarząd nie jest w stanie spełnić oczekiwań wszystkich Członków. Zawsze pewna część będzie krytykowała te decyzje, bo albo podjęto je zbyt wcześnie, albo zbyt późno. Przesłanką, która ma ogromne znaczenie, są finanse, co wyjaśnialiśmy (w tym koszt tej operacji), które wobec zadłużenia mieszkańców – ok. 3 miliony zł – mają duży wpływ na płynność płatniczą Spółdzielni na rzecz dostawcy ciepła.

Nie jest prawdą, że Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest zawsze „ostatnia w grzaniu”. Każdorazowo termin rozpoczęcia, zakończenia grzania jest konsultowany z innymi spółdzielniami działającymi przynajmniej na terenie miasta i decyzje są zbieżne.

Nie widzimy możliwości usprawnienia i skrócenia czasu reakcji na zmienność warunków pogodowych, gdyż każde włączenie lub wyłączenie nie jest operacją prostą przy rozgałęzionym systemie ciepłowniczym, sieciach liczących w naszej Spółdzielni kilkanaście kilometrów. Uruchomienie, zamknięcie sieci to dziesiątki czynności, które muszą być wykonane, by ciepło popłynęło bez zakłóceń, co pociąga za sobą znaczne koszty, w konsekwencji obciążające wszystkich mieszkańców – w tym i tych, którzy uważają, że jest ciepło, a się grzeje. Naszym zdaniem, decyzje te należy pozostawić w kompetencji Zarządu, który jest w stanie rozważyć wszystkie argumenty. Zbędnym chyba jest dodanie, że Zarządowi SSM nie zależy na mrożeniu bądź przegrzewaniu mieszkańców, tym bardziej, że też mieszkamy w zasobach i też bywa nam chłodno, gdy spadnie temperatura mimo zapowiedzianej innej – wyższej.

Od redakcji: Nasze konkretne działanie polega na zwróceniu uwagi Zarządowi SSM na problem i przekazaniu go do wyjaśnienia, rozwiązania, a następnie udzielenia odpowiedzi

na łamach. Ani redakcja „MS”, jak też i żadna inna redakcja, nie ma prerogatyw do podejmowania decyzji w takich i nie tylko takich sprawach i nie jest władna, by nakazać podjęcie konkretnej decyzji. Fakt opublikowania jakiejś kwestii wpływa bezpośrednio na rozpoczęcie przez Zarząd zdecydowa-



nych działań, gdy problem jest możliwy do rozwiązania natychmiast, bądź do ujęcia zagadnienia w zadaniach planowanych do wykonania, albo też jest zaczynem do debaty nad problemem, co niejednokrotnie skutkowało zmianą w zapisach regulaminowych, planach remontowych. Często publikacja stanowi bezpośredni związek przyczynowo-skutkowy wpływający na decyzje podejmowane nawet w dość odległym w czasie. Jeżeli zagadnienie z różnych powodów – finansowych, technicznych, lokalizacyjnych – nie może być wykonane, to Zarząd udziela na łamach bardzo wyczerpujących i wspartych rzeczowymi argumentami odpowiedzi. To, że nie zawsze są one zgodne z oczekiwaniami respondenta, to już zupełnie odrębna kwestia.

Najprostszym wyjściem jest skorzystanie z uprawnień, jakie przysługują Członkom Spółdzielni, tj. z wewnątrzspółdzielczego trybu postępowania.

Docieplanie i budowa

Często przejeżdżam przez nowe skrzyżowanie obok budynku położonego przy ul. Skrzeka i Wójcika 5A i 5B w Siemianowicach Śląskich. Zauważyłam, że budynek został nie tak dawno gruntownie odnowiony z zewnątrz i ładnie pomalowany. Bardzo się zdziwiłam, gdy zobaczyłam, że teraz po pomalowaniu dopiero ociepla się ściany i oczywiście ponownie je maluje. Może już czas podać nazwisko i imię osoby, która wyraziła zgodę na takie marnowanie naszych pieniędzy?!

Druga nurtująca mnie sprawa to inwestycja chorzowska, która jest zlokalizowana nieopodal ulic Grunwaldzkiej i Władysława Łokietka. Wjazd na tę niezbyt dobrze zorganizowaną budowę odbywa się od strony naszej

go osiedla, mimo że istnieje możliwość zorganizowania tego inaczej. Codziennie jeżdżą i parkują, blokując jedyną drogę wyjazdową na ul. Władysława Łokietka ogromne tiry i kilka samochodów osobowych, które przy okazji niszczą drogę. Nikt nie stara się posprzątać masy błota i piachu, które to są rozjeżdżane codziennie przez ciężarówki. Do niedawna budowa nie była nawet ogrodzona, a duże wykopy i bardzo łatwy dostęp na nią stwarzały zagrożenie dla wszystkich. Chciałabym się dowiedzieć, co w tej sprawie robią władze naszej spółdzielni? Czy w ogóle interesuje ich ten problem? Proszę o odpowiedź na moje pytania na łamach naszej gazetki.

Serdecznie pozdrawiam

Monika Waszkielewicz

ZARZĄD SSM: Nie jest prawdą, że budynek przy pl. Skrzeka i Wójcika 5A i B został niedawno gruntownie odnowiony i pomalowany. Roboty dotyczyły jedynie ściany południowej domu. Obecnie wykonawca elewacji poprawia w ramach gwarancji ścianę szczytową po stronie zachodniej budynku, gdyż wykonane tam docieplenie uległo spękaniu i zaistniała konieczność naprawy. Przy okazji podjęto decyzję o pogrubieniu warstwy docieplającej do 10 cm, co jest dostosowaniem do obowiązujących aktualnie norm.

Droga wyjazdowa od strony ul. Grunwaldzkiej w kierunku ul. Siemianowickiej nie jest własnością SSM. Jej eksploatacją zajmuje się Urząd Miasta, gdyż to miasto zrealizowało ten łącznik. Projekt organizacji wyjazdu z placu budowy uzgodniono z naszym UM i stąd egzekwowanie porządku i czystości na drodze – w tym jej utrzymanie – należy do obowiązków odpowiedniego wydziału UM. Liczymy na skuteczne działanie w tej sprawie Straży Miejskiej i Policji, które to służby są powołane, by wyegzekwować od wykonawcy utrzymanie czystości na tej drodze. ADM „Węzłowiec” wielokrotnie interweniowała u wykonawcy, czego efektem m.in. jest zlokalizowanie parkingu na terenie budowy dla pojazdów zatrudnionych tam osób. Wcześniej

ciąg dalszy na str. 22

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW,

SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE,

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW

ul. Niepodległości 35

ul. Kościelna 51

ul. Bohaterów Westerplatte 31

PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONIItel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-228-34-68,
czynne całą dobę.oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
- **WŁASNĄ CHŁODNIĘ**
- **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ****USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE**

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/8-07

rok założenia - 1957

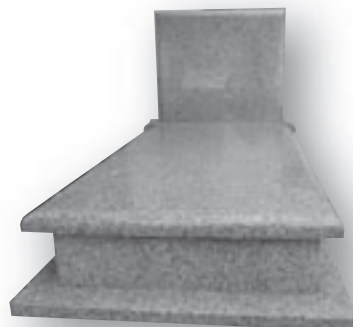
KAMIENIARSTWO**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śl. - Michałkowice

ul. Przyjaźni 20, tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

NAGROBKI GRANITOWE ORAZ LASTRICOWECena pomnika granitowego już od **1900 zł**

Podnoszenie pomników. Brukowanie wokół pomnika. Inne prace renowacyjne.



s-639/4-07

DRZWI- **Dierre antywłamaniowe,**
- **KMT antywyważeniowe***komfort
i bezpieczeństwo***OKNA****5. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł

PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- **BRAMY** garażowe;- **PIECYKI** gazowe - **VAILLANT**- **ROLETY, ŻALUZJE**

super raty -

LUKAS RATY*Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź***„OKNOLUX”**

Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56

tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16

0513 035 672

s-805/5-07

Największy wybór w mieście

TAPETY

Ponad 1000 wzorów

NOWA KOLEKCJA

T A P E T 2007

SUPER PROMOCJA**Emulsja Bielinka****10 l. - 19,90 zł***ponadto:*

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.

ul. Niepodległości 25

tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/3-07

ZAKŁAD POGRZEBOWY**Eugeniusz Trzoński**

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

**Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24**

telefony:

032-220-31-60,**całodobowo:****0-601 42 69 91,****032-288-40-45**

s-730/11-06

OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe**CAŁODOBOWO NAPRAWA** - mon-
taż pieców gazowych i instalacji wo-
dnych, kanalizacyjnych, CO, elek-
trycznych, remonty łazienek, Junkers
Termet, tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 24 h

Zostaw namiary

Wakacje, wakacje – życie, życiem. Wyjeżdżając gdzieś w świat, zaaferowani mającą się rozpocząć podróżą i atrakcjami pobytu zawsze zakładamy, że wracając czeka na nas nasze mieszkanie, w którym po wojażach zanurzymy się, by jeszcze przez jakiś czas wspominać świeżo przeżyte chwile.

To prawidłowość. Rzadko zakładamy, że podczas naszej nieobecności coś nieprzewidzianego w naszym „M” może się przytrafić. Licho jednak nie śpi.

By nie kusić losu, pamiętajmy przed zamknięciem drzwi o:

- wyłączeniu prądu,
- zakręceniu wody na zaworze głównym,
- odcięciu dopływu gazu.

Niezależnie proponujemy, by na czas naszej dłuższej absencji pozostawić u sąsiada, w osiedlowej administracji adresy bądź telefony, pod którymi będziemy uchwytli, tak by można było błyskawicznie się z nami skontaktować w razie potrzeby.

Pamiętajmy o tym a na wszelki wypadek zostawmy dodatkowo informację, do kogo z najbliższej rodziny można się zwrócić z chwilą zaistnienia nie-

przewidzianego zdarzenia w naszym mieszkaniu – awarie nie czekają na powrót – i konieczności wejścia do niego. Poprośmy też sąsiada, by zbierał z wycieraczki zbędne materiały reklamowe i zerknął, czy ktoś obcy nazbyt nie interesuje się naszym „M”.

Proponujemy ponadto, by podczas wypoczynku, dobrze zabezpieczyć klucze od mieszkania i nie przechowywać ich z dokumentami, wizytówkami z naszym adresem. Dlaczego? – pozostawiamy bez odpowiedzi.

Życzymy spokojnego wypoczynku, bezpiecznych wojaży i powrotów.
Redakcja „MS”

ciąg dalszy ze str. 20
stawiali oni samochody na parkingach przeznaczonych dla mieszkańców.

Parking, droga, ławki

Witam,

Dziękuję za opublikowanie listu „o drodze i parkingu” na ul. Gansirca. Dziękuję też za szybką interwencję. Droga „kończy już się robić”, a linie namalowane na parkingu sprawiły, że parkowanie stało się przyjemnością. Teoretycznie ilość aut, która może się tam pomieścić - jedno auto mniej, ale nie ma nieporozumień i złości na złe zaparkowane samochody. A jeśli nawet by się pojawił jakiś „pseudokierowca”, co nie potrafi parkować, można już mu zwrócić uwagę, bo linie jasno wyznaczają pole.

Jeszcze raz dziękujemy za pozytywne rozpatrzenie sprawy. Za parę dni, jak przygotuję mapki, napiszę jeszcze do Państwa w sprawie ławek na os. Gansirca, a raczej ich braku oraz historii, dlaczego ich nie ma dla nieznających tematu. Póki co pozdrawiam - Mieszkaniec ul. **Gansirca**

ZARZĄD SSM: Chętnie zapoznamy się z Pana wnioskami co do zniknięcia ławek, ale niewtajemniczonym póki co wyjaśniamy, że na terenach wszystkich osiedli zdecydowana większość ławek została zlikwidowana z powodu licznych wniosków mieszkańców domagających się ich usunięcia. Argumentem podstawowym było gromadzenie się w tych miejscach nagannie

zachowującej się nastoletniej młodzieży i częste dewastacje ławek.

Dziękujemy za miłe słowa i cieszymy się, że zasugerowane przez Pana drobne poprawki znacząco wpłynęły na kulturę parkowania.

Od redakcji: Drugiego e-maila nie otrzymaliśmy, ale mamy nadzieję, że



powyższa odpowiedź będzie Pana satysfakcjonowała, chociażby w części wyjaśnienia zniknięcia ławek, bo zapewne ich brak jest mankamentem.

Woda raz jeszcze

8. 07. 2007 r. p. K. (os. Młodych) wylewała przez balkon o godzinie 14¹⁷ nieczystości – dokładnie dwa wiadra. I co na to ludzie ze spółdzielni nadzwyczaj „współcześni” Lokatorzy!!!

W waszym szmatławcu osiedlowym moglibyście pisać konkretniejsze wiadomości, a nie o jakiś balkonach i Polonezach z ul. Grunwaldzkiej. Nie ma co się dziwić, że wasz brukowiec jest rozrzucany po ziemi, a nie doręczany do drzwi. Za co SPÓŁDZIELNIA płaci powiedzmy redaktorom.?????

Witold Daszkiewicz

Od redakcji: Szanowny Panie. Nie możemy, z kilku powodów, w takich przypadkach podawać nazwisk w pełnym brzmieniu. Są to np.: ochrona danych połączona z ochroną dobrego imienia. Na przyszłość takie spostrzeżenia proszę kierować wyłącznie

do osiedlowej administracji, a nieco wcześniej spróbować osobiście porozmawiać i wyjaśnić sąsiadowi naganność zachowania.

Nie bardzo wiemy, co Pan rozumie przez konkretniejsze wiadomości, gdyż dla jednych ważne są balkony, dla innych porzucone samochody, a jeszcze innych np. wylewanie wody. Nie wiemy, skąd tak obraźliwe słowa pod adresem „MS”, gdyż poprzednio w odpowiedzi na Pana e-mail wyjaśniliśmy, że ma Pan rację, iż pracownicy spółdzielni mają co innego do roboty niż uganianie się za osobami wylewającymi wodę, ale skoro wpływają skargi od innych mieszkańców, to muszą reagować. Co Pana w tej odpowiedzi rozsierdziło – nie wiemy, bo nawet nam przez myśl nie chce przejść, że zarzut o czatowaniu z policjantami był obroną poprzez atak. Wiemy natomiast, że opinia Pana o „MS” jest skrajnie jednostkowa, ale też wiemy, że na takie słowa nie zasłużyliśmy, czego dowodzą inne wypowiedzi o gazecie przekazywane na przestrzeni lat. Jako że każdy ma prawo do własnej oceny, więc Pana uwagę odbieramy za życzliwą, bo zmierzającą do poprawienia jakości zamieszczanych materiałów i jeszcze większej wybiórczości w ich dobieraniu, co np. może tak się skończyć, że kolejny Pana list uznamy za mało konkretny i się nim nie zajmimy. Pana spostrzeżenie o rozrzucaniu na ziemi gazetach została przekazana do wszystkich administracji. Jeszcze raz apelujemy do mieszkańców o niewylewanie wody przez balkony.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki - Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; konkurencyjne ceny, dojazd gratis,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

FIRMA „IRYD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

GABINET Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfantego 10 b, **tel. 032-228-70-39**

GŁADZIE, malowanie, panele,
www.remonty.glt.pl
tel. 032-241-63-11, 0601 416 311

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, remonty, **tel. 032-228-96-94, 505 544 042**



KOREPETYCJI - udzieli student matematyki,
tel. 032-228-86-42, 516 571 801

MALOWANI, tapetowanie, gładzie, panele,
tel. 032-228-94-44, 609 255 283

PIECZENIE tortów, ciast i ciasteczek domowych,
tel. 032-228-19-49

REMONTY mieszkań, ocieplenia,
tel. 032-220-74-07, 694 127 019

SIEMIANOWICKA Szkoła Gitary - zapisy: pn. 10. 09. 07 - Siemianowickie Centrum Kultury, inf. **tel. 501 715 769**

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**

ZIELARNIA „Pod Aniołem” - leki zakonne, naturalne. Przyprawy. Kosmetyki roślinne - zapraszam. Chorzów, ul. Rynek 11 pod estakadą, **tel. 032-451-14-98**

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ mieszkanie w Michałowicach bez pośredników, **tel. 0604 798 219**

WYNAJMĘ całe mieszkanie - 3 pokoje, kuchnia, łazienka - 52 m², komfortowo umeblowane, nowe budownictwo niska cena, czynsz + media. Długo terminowo, **tel. 032-228-80-49**

DO WYNAJĘCIA od września 50 m², dwupokojowe, umeblowane, nowe budownictwo, centrum Siemianowic,
tel. 504 246 659

DO WYNAJĘCIA mieszkanie dwupokojowe 52 m², Siemianowice, ul. Jagiełły, wiad. po godz. 19.00,
tel. 609 203 067

DO WYNAJĘCIA mieszkanie, osiedle Chemik, **tel. 0506 800 205**

ZAMIENIĘ kawalerkę, 28 m², os. Chemik na 3 pokoje,
tel. 668 007 851

ZAMIENIĘ kawalerkę po generalnym remoncie, własne ogrzewanie węglowe (CO + piec), niski czyns - na mieszkanie z CO, **tel. 0511 328 575**

ZAMIENIĘ kawalerkę własnościową, 32 m², na os. Młodych na mieszkanie 3 pokojowe, lokatorskie, bez dopłaty,
tel. 501 157 766

ZAMIENIĘ kawalerkę w Siemianowicach, 31 m². na większe. Wyremontowana, niski czynsz, na wysokim parterze, podjazd dla wózków,
tel. 503 640 541

ZAMIENIĘ lub sprzedam mieszkanie własnościowe, 2 pokoje, 44 m² na 3 pokoje - tylko os. Młodych,
tel. 0504 663 203

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe o pow. 43 m², 2 pokoje, os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie,
tel. 516 075 045

ZAMIENIĘ M-3, 54 m², blok 4 p., 3 p., Bańgów - na większe, najchętniej Bytków, **tel. 607 550 505**

ZAMIENIĘ mieszkanie 54 m², PGM, 2 pokoje, kuchnia, wc, ogrzewanie kominkowe, komfortowe na 2 lub 3 pokojowe, spółdzielcze w Siemianowicach - Bytkowie, **tel. 0662 299 382**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl



RÓŻNE

NAWIAŻĘ stałą współpracę z solidnym, tanim mechanikiem pralek, złotą rączkę, wiad. po 16.00,

tel. 880 959 733

PRZYJMĘ do pracy fryzjerkę; osobę na praktykę fryzjerską oraz kosmetyczną z możliwością późniejszej pracy,
tel. 668 473 529

SPRZEDAM suknię ślubną, ecru, rozmiar 36, tanio,

tel. 501 582 269, 032-764-75-21

SZUKAM pracy - opieka nad dzieckiem, **tel. 889 372 590**



SPRZEDAM garaż własnościowy, ul. Kapicy 83, **tel. 0607 712 715**

SPRZEDAM Skodę Felicia 1.3. Silnik 1300 cm³ MPI. Auto zadbane tak z zewnątrz, jak i wewnątrz. Technicznie bez zastrzeżeń, przebieg 91 tys. Dodam radio - magnetofon, opony zimowe z felgami. Gorąco polecam,
tel. 664 187 244 lub 032-749-04-28

WYNAJMĘ garaż lub inne pomieszczenie (małe) w celu składowania towaru, wiad. po 16.00,
tel. 880 959 733



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp., **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

KUPIĘ antyki, starocie, Chorzów,
tel. 032-249-32-03, 0502 670 037

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ w DK „CHEMIK”

Poniedziałek, porady prawne dla kobiet, **12.00 - 15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub Centrum **15.00 - 21.00**

1045,56 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 746,83 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Pamiętajmy o dodatku mieszkaniowym

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekraczał 175%** kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2006 r. **597,46 zł**) i wynosi **1045,56 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym **125%** tej kwoty, tj. **746,83 zł**. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zasiłki stałe oraz alimenty.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki: emerytalnej, rentowej, chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą: - 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dopuszcza się przekroczenie normatywu do 30%. Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: czynsz, opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej. **Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej**

i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl. w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

PAMIĘTAJMY, ŻE świadczenie przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożylimy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca sierpnia, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1. września. O dodatek możemy ubiegać się mimo zadłużenia.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowska 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ w DK „CHEMIK”

Poniedziałek, wtorek, ognisko muzyczne, **12.00 - 19.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa, sala gimnastyczna dla Pań **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic **19.00 - 21.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **15.00 - 17.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin **15.00 - 17.00**

Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony Kraju **16.00 - 21.00**

Środa, gimnastyka dla „puszystych” **19.00 - 20.30**

Środa, piątek, Polski Związek Niewidomych, **12.00 - 16.00**

Środa, piątek, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”, **17.30 - 18.30**

Czwartek, sekcja skatowa, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów, **13.00 - 15.00**

Piątek, sekcja brydżowa, **16.00 - 22.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00**



DYŻURY APTEK

3. 08. - 4. 08. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

4. 08. - 5. 08. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

5. 08. - 6. 08. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

6. 08. - 07. 08. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

7. 08. - 8. 08. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

8. 08. - 9. 08. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

9. 08. - 10. 08. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

10. 08. - 11. 08. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

11. 08. - 12. 08. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

12. 08. - 13. 08. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

13. 08. - 14. 08. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

14. 08. - 15. 08. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

15. 08. - 16. 08. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

16. 08. - 17. 08. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

17. 08. - 18. 08. ul. Wroblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

18. 08. - 19. 08. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

19. 08. - 20. 08. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

20. 08. - 21. 08. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

21. 08. - 22. 08. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

22. 08. - 23. 08. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

23. 08. - 24. 08. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

24. 08. - 25. 08. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

25. 08. - 26. 08. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

26. 08. - 27. 08. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

27. 08. - 28. 08. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

28. 08. - 29. 08. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

29. 08. - 30. 08. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

30. 08. - 31. 08. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

31. 08. - 01. 09. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

1. 09. - 02. 09. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

2. 09. - 03. 09. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

3. 09. - 04. 09. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

4. 09. - 05. 09. ul. Wroblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

5. 09. - 06. 09. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

6. 09. - 07. 09. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

7. 09. - 08. 09. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

Letnie różności

Omlet z jabłkami

Dwa winne jabłka, 5 jajek, 1 łyżka masła, sól.

Oddzielić żółtka od białek. Do żółtek dodać 4 łyżki wody i roztrzepać. Jabłka umyć, obrać, oczyścić z gniazd nasienych, pokroić na cienkie plastry. Białka

MOJA KUCHNIA



posolić, ubić na sztywną pianę, delikatnie połączyć z żółtkami i wlać do okrągłego naczynia żaroodpornego ze stopionym masłem i jabłkami. Smażyć 3 minuty. Przykryć naczynie i wstawić na 10 minut do piekarnika nagrzanego do 170°C. Omlet podawać gorący, posypany cukrem pudrem lub polany sokiem owocowym.

Kalafior ze szpinakiem

Składniki: 1 kalafior, 20 dag szpinaku, 1/2 szklanki śmietany 18%, 1/2 pęczka szczypiorku, 2 ząbki czosnku, 2 łyżki soku z cytryny, sól, pieprz, cukier.

Kalafior ugotować na półmiękkko w lekko osolonej wodzie, osączyć ostudzić i podzielić na różyczki. Szczypiorek umyć, posiekać, Czosnek obrać, zmiażdżyć. Szpinak przebrać, opłukać, sparzyć, odcedzić, osączyć, zmiksować wraz z czosnkiem, połączyć ze śmietaną i szczypiorkiem. Doprawić sokiem z cytryny, cukrem, solą, i pieprzem. Kalafior polać tak przygotowanym sosem.

Salatka:

- z czerwonej cebuli

2 cebule czerwone, 2 jajka ugotowane na twardo, 2 jabłka winne, 4 łyżki gęstej śmietany, łyżeczka musztardy, pieprz, sól.

Cebulę obrać i pokroić w cienkie talarki. Jabłka obrać i pokroić w kostkę, podobnie jajka. Ze śmietany, musztardy i przypraw sporządzić sos. Wszystkie składniki salatkę wymieszać, oblać przygotowanym sosem. Podawać do dań obiadowych.

- z brokuła

Średni brokuł ugotowany na półmiękkko, puszka kukurydzy, 4 jajka ugotowane na twardo, dwa lub trzy ząbki czosnku, majonez, sól.

Ugotowanego na półmiękkko brokuła podzielić na różyczki, jajka pokroić w ćwiartki, ułożyć w miseczce między różyczkami brokuła, kukurydzę wysypać na brokuł i jajka, czosnek drobno posiekać, dodać majonez i sól. Sosem zalać salatkę. Wstawić do lodówki na kilkanaście minut.



„Zodiak” za kierownicą

BARAN
21.III. - 20.IV



Jesteś urodzonym kierowcą! Bez samochodu nie wyobrażasz sobie życia i jeśli tylko Cię stać, zawsze kupujesz drogie auto. Jeździsz szybko, trochę brawurowo, ale nie powodujesz wypadków. Jednak uważaj, nie prowokuj losu.

BYK
21.IV. - 21.V



Samochód jest dla Ciebie przeważnie tylko środkiem lokomocji. Bardzo rzadko jeździsz swoim wozem wyłącznie dla przyjemności. Kierowcą jesteś raczej dobrym, ostrożnym, uważasz, że do innych użytkowników szos trzeba mieć tylko umiarkowane zaufanie.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Bliźniak za kierownicą jest trochę nieobliczalny. Czasem jeździ dobrze i spokojnie, kiedy indziej szarżuje, narażając siebie i pasażerów. Samochody lubi oryginalne, rzucające się w oczy, takie, które budzą zazdrość u innych kierowców.

RAK
22.VI. - 22.VII



Jeśli pan Rak ma samochód, jest do niego bardzo przywiązany, tak jak do swojego mieszkania. Jeździ jednak rzadko i wśród Raków spotkać można najczęściej tzw. niedzielnych kierowców. O samochód bardzo dba i na jego utrzymanie poświęca sporo pieniędzy.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Ludzie urodzeni pod znakiem Lwa nie mogą się obejść bez samochodu. Dobry wóz podnosi ich samopoczucie, pomaga im w utrzymaniu wysokiego mniemania o sobie. Jeżdżą szybko, nieostrożnie, mają na swoim koncie sporo „stłuczek”.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Solidny, pracowity i uczciwy człowiek urodzony pod znakiem Panny jest taki również za kierownicą. Nawet, jeśli ma więcej pieniędzy, wybiera raczej skromny model samochodu, bowiem nie lubi się wyróżniać i budzić zazdrości.

WAGA
23.IX. - 22.X



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Wagi, samochód jest Ci bardzo potrzebny, nie tylko dlatego, żeby nim jeździć, ale również po to, żeby podkreślić swoją pozycję społeczną. Samochód jest dla Ciebie ulubioną zabawką.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Pan Skorpion traktuje samochód głównie jako narzędzie pracy, ułatwiające mu życie. Jeździ dużo, sprawnie, szybko. Jest dobrym kierowcą. Inni użytkownicy szos mogą zawsze liczyć na jego pomoc w każdej sytuacji.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Strzelec również nie wyobraża sobie życia bez samochodu, ale z innego powodu. Ponieważ jest urodzonym podróżnikiem lubi zwiedzać świat i jego wóz mu w tym pomaga. Jeśli tylko go stać, kupuje drogie samochody.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Pan Koziorożec może nie mieć wielu rzeczy, nawet bardzo potrzebnych, ale jeśli podoba mu się jakiś model samochodu, na pewno go kupi, chociaż będzie na ten cel długo odkładał pieniądze. Bardzo dba o samochód.

WODNIK
21.I. - 20.II



Pan Wodnik, a już zwłaszcza pani Wodniczka, wolą jeździć samochodami jako pasażerowie, gdy jednak nie ma takiej możliwości, robią prawo jazdy i siadają za kierownicą. Jeżdżą dobrze, ale bez brawury. I tak wszędzie zdążą.

RYBY
21.II. - 20.III



Pan Ryba najczęściej kupuje samochód, aby zrobić przyjemność swojej rodzinie, zwłaszcza dzieciom, które zabiera na wycieczki za miasto. Prowadzi bardzo ostrożnie i odpowiedzialnie, toteż rzadko zdarzają mu się kraksy.

Krzyżówka

z hasłem nr 08/2007

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Rozpylacz; 8. Cyklista; 9. Drobne monety w gwarze śląskiej; 10. Obrazek na ekranie komputera; 11. Łuk utworzony przez rzekę; 12. Płynie łozyskiem do ujścia; 13. Zbiór zboża; 14. Gra; 16. Ładna, gdy zielona na łące; 19. Domek dla psa; 20. Jeden ze zmysłów; 21. Jednostka masy równa 1000kg; 22. Waluta krajów eurolandu; 23. Roślina mająca liście przekształcone w kolce; 28. Dawna nazwa nagonki; 31. Fach; 32. Potrzask, pułapka; 33. Posag; 34. Spis, wykaz; 35. Flamastry; 36. List żelazny; 37. Pokrywa na zawiasach.

PIONOWO: 1. Miejsce pracy dające stały dochód; 2. Ogół pracowników; 3. Naczynie do mieszania ciasta na chleb; 4. Mały stół; 5. Może być fotograficzny; 6. Talerz na dachu; 7. Ma struny; 14. Obiekt mający wartość historyczną; 15. Dom, gmach; 17. Poważanie, szacunek; 18. Silnik wiatrowy; 24. Ziółko; 25. Szary metal odporny na czynniki chemiczne; 26. Nieduży szal; 27. Zbieranie datków; 28. Nieustrasżoność; 29. Niedopalony do końca kawałek świecy; 30. Zaliczka na poczet należności.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do dnia 20 VIII 2007 r. - na adres SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopi-



skiem Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 8/2007. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 7/2007 z hasłem: **Słoneczne lato**, otrzymują: **I nagroda – Krzysztof GIZA**, zam. ul. H. Wróbla 5 A; **II nagroda – Grzegorz KOPYCIÓK**, zam. ul. Wł. Jagieł-

ty 35 A; **III nagroda – Joanna MONSIOR**, zam. ul. K. Świerczewskiego 46 A. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór nagród. Fundatorem nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



- Jasiu – pyta nauczyciel. – Jaki to będzie przypadek, jak powiesz „lubię nauczycieli”?

- Bardzo rzadki, panie profesorze.

☺ ☹ ☹

Umęczony klient żali się psychologowi:

- Od miesiący prześladowuje mnie koszmara. Śni mi się, że ktoś ciągle za mną chodzi.

- Kim pan jest z zawodu?

- Przewodnikiem.

☺ ☹ ☹

Kto to jest hipokryta? – pyta pani na lekcji.

- Ja wiem – zgłasza się Jaś – to jest uczeń, który twierdzi, że lubi chodzić do szkoły.

☺ ☹ ☹

- Jasiu dlaczego spóźniłeś się na lekcję?

- Bo użądliła mnie pszczoła.

- Pokaż!

- Nie mogę!

- Usiądź!

- Też nie mogę!

☺ ☹ ☹

Jasio pyta tatę:

- Czy potrafisz podpisać się z zamkniętymi oczami?

- Potrafię.

- To świetnie. Trzeba podpisać się kilka razy w moim dzienniczku.

☺ ☹ ☹

Jasiu rozmawia z ojcem:

- Tatusiu, chyba muszę iść do okulisty!

- Dlaczego?

- Bo od dawna nie widzę kieszonkowego, które miałeś mi dawać!

☺ ☹ ☹

- Jasiu, jakie znasz środki piorące?

- Pasek mojego taty!!

☺ ☹ ☹

Na lekcji przyrody nauczycielka pyta:

- Jasiu, co wiesz o jaskółkach?

- To bardzo mądre ptaki. Odlatują, gdy tylko rozpoczyna się rok szkolny!

☺ ☹ ☹

Jasio pisze list do ojca:

- Kochany tato! Piszę do Ciebie powoli, bo wiem ze powoli czytasz...

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

ciąg dalszy
ze str. 28

Smok Wawelski, tańce szamańskie i ...

za osiedli SSM – mówi szef „Chemika”
Zbigniew Krupski.

Organizatorzy zajęć niekiedy muszą na bieżąco zmieniać program zajęć. Zdarza się bowiem, że w dniu, w któ-

rym jest zaplanowane wyjście na pływalnię, zajęcia te są z jakiegoś powodu odwoływane. Wtedy szuka się nowych atrakcyjnych pomysłów na spędzenie czasu. Jednym z nich było wy-

mi ulokowanymi w różnych zakątkach parku oraz zaawansowaniem remontu słynnego „kapelusza”, który ma być przystosowany wkrótce do organizacji koncertów estradowych.



Na razie zdjęcie, później szamańskie tańce i... słońce wyszło.



Gdzieś na schodach.

W konkursach najlepsi byli:

„Zabawa ze skakanką”:

I – Ala Hermanowicz,

II – Sławek Buchta,

III – Iza Matysik.

Plastyczny

„Wakacje na półkoloniach”:

I – Patrycja Kulisa

i Marcin Szymkiewicz,

II – Michał Wiechoczek

i Ola Germel,

III – Zena Rybarczyk

i Isabel Franiel.

Pływacki:

I – Paweł Gwóźdź,

II – Adrian Zimny,

III – Artur Szydło.

Bieg w wodzie:

Chłopcy:

I – Adrian Pozwoźnik,

II – Wojtek Matysik,

III – Michał Wieczorek.

Dziewczęta:

I – Ola Germel,

II – Weronika Zimny,

III – Martyna Skalska.

Piłkarzyki:

I – Mateusz Mucha

i Adrian Zimny,

II – Marta Kulej i Iza Matysik,

III – Aga Dąbrowska

i Karolina Fraszka.

Hula-Hop:

I – Agnieszka Dąbrowska,

II – Martyna Skalska,

III – Patrycja Kulisa.



A gdy była niepogoda...

ście do Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku w Chorzowie, gdzie dzieci bawiły się w młodych detektywów. Ich zadanie polegało między innymi na tym, by dowiedzieć się, dlaczego nie działa kolejka linowa, popularna „Elka”. Uczestnicy półkolonii usłyszeli w dyrekcji WPKiW, że remont kolejki wymaga ogromnych nakładów finansowych, których aktualnie brakuje. Interesowano się także kwiatami rosnącymi w Rosarium, fontanna-

Półkolonie w „Chemiku” to nie tylko wspólne spędzanie czasu, ale też nauka przebywania w grupie, więc niekiedy upływa trochę czasu, nim dzieciaki zaangażują się w oferowane zajęcia. Organizatorzy oprócz stałych punktów programu jak wyjścia na basen, czy pływalnię, do skansenu, wycieczki za miasto, starają się proponować coraz to nowe atrakcje. Na początku sierpnia półkolonisci z „Chemika” będą też mieli swój dzień w Górnośląskim Parku Etnograficznym „Skansen”, w czasie którego przedstawią własny program przygotowany dla dzieci z innych ośrodków.

Półkolonie potrwają do końca sierpnia. Chętnych prosimy o kontakt z kierownictwem Domu Kultury „Chemik”. Na pewno żadne dziecko narzekające na nudę w wakacje nie będzie pozostawione samo w tym czasie, a nuda na pewno nie będzie mu doskwierała. mig

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

teraz pełna oferta już za 38,- zł
3 NOWE KANAŁY HD

autoryzowany punkt sprzedaży



18 polskich
programów
od 9,90 zł/m-c

Przewody połączeniowe, kable HDMI, component itp.

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

SZEROKI WYBÓR TUNERÓW
SATELITARNYCH,
cena od 149 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/07

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

Smok Wawelski, tańce szamańskie i inne atrakcje

To dopiero wakacje! Udział w różnych konkursach, wypady na basen i do skansenu, wycieczki za miasto to atrakcje półkolonii, jakie w tym roku po raz kolejny zorganizował Dom Kultury „Chemik”. W ramach tegorocznych zajęć uczestnicy realizują specjalny program ekologiczny, na który kierownictwo placówki otrzymało fundusze z gminy.

Już od 2 lipca br. ponad czterdzieścioro dzieci ze wszystkich osiedli mieszkaniowych bierze udział w tej aktywnej

ny dzień wykorzystuje się na wycieczki, spacer, wypady na basen. Przy najmniej raz w tygodniu organizowana



Na półkoloniach fajnie jeeeest!

formie wypoczynku. Uczestnicy półkolonii, głównie z podstawówek, codziennie rano, o godz. 9⁰⁰, przychodzą na zajęcia i pozostają pod opieką czterech wychowawców aż do 14⁰⁰.

W czasie niepogody organizowane są różne gry i zabawy w siedzibie DK „Chemik”. Dzieci mają też swoje sposoby na poprawę panującej aury. Gdy pojechały na wycieczkę do Wisły i padał deszcz, odprawiły na miejscu tańce szamańskie, co natychmiast przyniosło spodziewany skutek. Natomiast każdy słonecz-

ny jest wycieczka autokarowa do najładniejszych zakątków naszego i sąsiedniego regionu. Dzieci były już w Wiśle, gdzie mogły pójść do źródeł największej rzeki w Polsce oraz w Krakowie – tam zwiedzały najbardziej urokliwe zakątki miasta.

- *Bardzo podobała mi się wycieczka do Krakowa, gdzie mogliśmy m.in. oglądać pokaz mimów na rynku, a za Sukiennicami była scena kabaretowa. Ponadto bardzo lubię chodzić na Pszczelnik, gdzie chętnie pływam w basenie oraz opalam się* – mówi

15-letni **Jacek Wolnarek** z os. „Chemik”. - *A ja z Krakowa najbardziej zapamiętałam spotkanie ze Smokiem Wawelskim – chwali się 10-letnia Wiktoria Jagieła – Chętnie uczestniczę też w różnych konkursach, a w tym na najładniejszą piosenkę zajęłam nawet wysokie miejsce – dodaje.*



Kraków, Sukiennice.

Ogromną popularnością cieszą się wśród dzieciaków różne gry i konkursy, w których mogą zaprezentować swoje sportowe lub artystyczne umiejętności. Wychowawcy dla najlepszych mają zawsze przygotowane nagrody w postaci drobnych upominków: słodyczy, gadżetów itp.

- *Najlepiej mi poszło w konkursie plastycznym, ze skakanką oraz hula hop. Ponadto, bardzo lubię z chodzić do kina, obejrzelismy m.in. film pt. Auta. Chociaż chodzę na półkolonie już od kilku lat, to ciągle poznaję nowe koleżanki, tym razem jest to Karolina, Ola i Dorota – twierdzi 11-letnia Patrycja Kulisa z os. „Chemik”.*

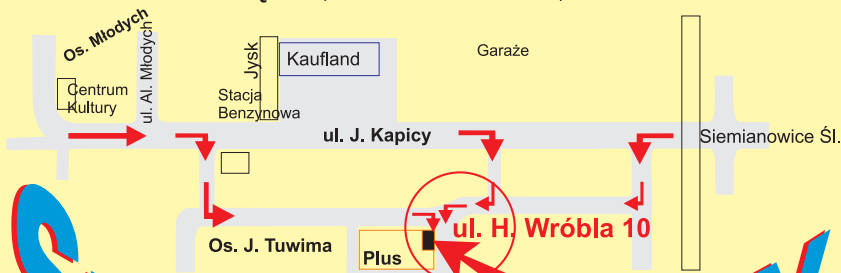
Zadowolona z półkolonii jest również 13-letnia **Agnieszka Dąbrowska**: - *Jest tutaj fajna atmosfera, poznałam wielu znajomych, chętnie chodzę na basen, gdyż lubię pływać.*

Półkolonie spełniają wszystkie warunki formalne, jakie obowiązują przy organizowaniu tego typu akcji letniej. Kierownictwo posiada niezbędne zezwolenia z Kuratorium Oświaty i Wychowania, swoje kontrole przeprowadziła też Policja i Straż Miejska. Natomiast wychowawcy, studenci pokrewnych do pedagogiki kierunków, ukończyli specjalne kursy przygotowawcze. – *Staramy się na bieżąco przyjmować kolejne dzieci. Część z nich przychodzi na krótko i potem wyjeżdża na wakacje. Niektóre spędzają tu przeważającą część swojej letniej kanikuły. Większość uczestników pochodzi ze spółdzielczych osiedli, ale nie brakuje również dzieciaków spo-*
ciąg dalszy na str. 27

APTEKA W PLUSIE

ZAPRASZA

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18



Sprawdź CENY
W SIERPNIU - W SIERPNIU - W SIERPNIU
kosmetyki - 10% tańsze

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -