



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



168/2007
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Zastrzeżenia do ustawy - 5-8 Spółdzielnia... czyli kto? - 10
Będą problemy - 9 Tu warto przychodzić - 31

Złoty jubileusz

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi w tym roku swój złoty jubileusz – 50-lecie istnienia. Nie, nie jest to pomyłka szczególnie, gdy patrzymy na odnowione elewacje domów, jakimi Spółdzielnia gospodarzy. Dokładnie 50 lat temu, o tej mniej więcej porze roku rozpoczęto w całej Polsce rozważania nad powrotem, po latach stalinowskiego niebytu, do sięgającej końca XIX wieku idei spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego, którego podstawową cechą było umożliwienie budowania mieszkań ludziom o niskich dochodach pozbawionym dachu nad głową. Już bowiem dawno zauważono, że razem, w większej ilości ludzi złączonych wspólnym celem łatwiej i szybciej oraz taniej można budować domy, a później je utrzymywać.

czytaj str. 17



Sobota, 8 września - zapraszamy na Święto Bytkowa - program str. 18

Sobota, 22 września - Festyn w Bańgowie - zapraszamy - czytaj str. 15



Okrężna wychodzi na prostą

Od kilku tygodni prawdziwą metamorfozę przechodzi ul. Okrężna na osiedlu im. Juliana Tuwima. Trwają tam prace związane z wymianą chodników, nawierzchni dróg i budową nowych parkingów dla

wano kilka nowych parkingów – podkreśla Marian Stanaszek, naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich z siemianowickiego magistratu.

Inwestycja jest finansowana z budżetu miasta, gdyż główne trakty pie-

sadzone nowe szlachetne, niskopienne drzewka o nie tak rozgałęzionym i płytkim systemie korzeniowym. Przewadzona kilka tygodni temu wycinka spowodowała w pierwszym momencie protesty części mieszkańców stojących



Ulica Okrężna długo czekała na takie widoczki. Chyba dlatego nie dochodzą żadne skargi od zamieszkałych na utrudnienia spowodowane robotami.

samochodów osobowych. Ponadto, pełną modernizację przechodzi też uliczne oświetlenie i montowane są nowe słupy z lampami energooszczędnymi.

Całość prac będzie zakończona na początku października br., ale już teraz mieszkańcy częściowo korzystają z nowych chodników wyłożonych kostką brukową oraz nowych zatoczek parkingowych i miejsc postojowych. W końcowym etapie robót, zaplanowanym na najbliższe tygodnie, zostanie położona nowa nawierzchnia asfaltowa na odcinku blisko jednego kilometra, bo taką długość ma ta ulica okalająca spółdzielcze i komunalne budynki.

- Wszystkie prace idą zgodnie z planem i liczymy na to, że na początku października zakończymy modernizację ul. Okrężnej. Zakres robót jest bardzo duży, bo oprócz wymiany nawierzchni chodników i dróg, wybudowa-



Powody do zadowolenia już są.

sze i samochodowe należą do gminy. Jednak Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa również zaplanowała w tym czasie remont chodników w tej części osiedla. Dzięki temu wykonano nowy chodnik przy ul. Okrężnej 3 - 5, a w planach jest remont parkingu przy ul. Okrężnej 8.

ADM os. „Tuwima” wykonała też wycinkę starych drzew, których rozległe korzenie od lat przyczyniały się do poważnego zniszczenia nawierzchni dróg i chodników. Zamiast nich zostaną na-

w ochronie drzew. Jednak, gdy prace te przeprowadzono i wykopano rozległe korzenie, nikt chyba już nie miał wątpliwości, że była to konieczność.

- W czasie prowadzonych robót nie napotykamy na jakieś większe trudności. Na bieżąco są modyfikowane nasze plany, jak w przypadku budowy parkingu przy ul. Okrężnej 5 - 7, gdzie najpierw trzeba było znacznie

zniwelować teren – mówi Andrzej Cieśła z firmy „Intech” realizującej te prace. Parking przy tej ulicy o powierzchni blisko 800 metrów kwadratowych to jeden z czterech nowo wybudowanych. Znajduje się pomiędzy spółdzielczym i komunalnym budynkiem, więc korzystać z niego będą mieszkańcy obydwa domów. Połączy lokatorów ze Spółdzielni i z gminy, podobnie jak dobra współpraca pomiędzy SSM i UM Siemianowice połączyła przy realizacji tego przedsięwzięcia. mig

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - **ZŁOTA** i **SREBRA**

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

AngloMan

SKOŁA JĘZYKA ANGIELSKIEGO
www.angloman.edu.pl

ANGIELSKI 4X SZYBCIEJ

Metodą Callana™

ZAPISY
Siemianowice Śl. - BYTKÓW
Gimnazjum Nr 3, ul. Korfańskiego 18
tel. 032-229-14-22,
kom. 692 554 666

I MIEJSCE W RANKINGU SZKÓŁ
W NEWSWEEK 2004, 2005, 2006 WŚRÓD SZKÓŁ
UCZĄCYCH METODĄ CALLANA NA ŚLĄSKU

S-902/09-07

POŻYCZKA SZKOLNA

Kredyt na oświadczenie
do 7.500 tys.

KREDYTY
/ OZDROWIENIE / OZDROWIENIE

Chwilówka
w 15 minut

- decyzja w 15 minut
- wygodna forma wypłaty
- wypłata do 24 godzin

WITAJ SZKOŁO NA WESOŁO !!!

Jedyna w mieście chwilówka
w 15 minut od 50-600 zł
również z zaliczaniem komorniczym
i alimentami

www.kredyty-chwilowki.pl
SIEMIENOWICE ŚLĄSKIE
ul. Świerczewskiego 19 tel. (032) 220-33-96

S-111/9-07

Pograżeni w smutku zawiadamiamy, że 3. 09. 2007 r. w wieku 62 lat po ciężkiej chorobie odszedł od nas



śp. Jacek Knitter

- wiceprezes ds. ekonomiczno-finansowych, główny księgowy Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W zmarłym tracimy wieloletniego pracownika i wspaniałego kolegę.

Jacek Knitter był prawym i życzliwym dla innych człowiekiem oraz niekwestionowanym autorytetem w dziedzinie spółdzielczych finansów.

Jego przychyłność i trafne porady pomogły wielu mieszkańcom wybrnąć z poważnych problemów finansowych.

W tych trudnych chwilach

Rodzinie, Bliskim, Przyjaciołom

wyrazy szczerego i głębokiego współczucia składają:

Rada Nadzorcza, Zarząd,

Rady Osiedli i wszyscy pracownicy SSM.

Jacku, pozostanie po Tobie trudna do wypełnienia pustka.

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Andrzej KŁOS i Janusz ŁACH*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

1. 10. 2007 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 5. 11. 2007 r. dyżurować będą Helena HASTEROK i Wiesław JAŻWIEC

* skład osobowy dyżurujących może ulec zmianie

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Twój KREDYT spędza Ci sen z powiek?

Akcja: *Mega Konsolidacja*

Twoje raty: *Zbyt wysokie...*

Chcesz: *Taniego kredytu*

Możesz dostać: *do 130000 zł*

Bez poręczycieli!

Zamień swoje kredyty na jeden TANSZY!!

Gdzie:

Access Consulting
Ul. Wróblewskiego 67
Siemianowice Śląskie
Tel. 032 229 37 91
www.accon.pl

Biurowo czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9 - 17

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czyszczeń 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czyszczeń 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
ssm_media@netcom.serwery.pl

Pogotowie TECHNICZNE

i DZIWIGOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Twórzmy klimat satysfakcji i wzajemnego szacunku

Rozmawiamy z Andrzejem Kłosem, przewodniczącym Rady Nadzorczej
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**„MOJA SPÓŁDZIELNIA”: - JAK PAN
OCENIA OBECNĄ SYTUACJĘ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWYCH?**

Andrzej Kłos: - Spółdzielczość mieszkaniowa w naszym kraju przeżywa obecnie bardzo burzliwy okres. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziły zasadę przydziału mieszkań w oparciu o tzw. odrębną własność. Przypomnijmy, że wielu spółdzielców, pozyskując mieszkania własnościowe, wносиło znaczne środki finansowe, które w każdej spółdzielni corocznie zasilają fundusz remontowy. Były to kwoty znaczące, dzięki którym nie trzeba było dokonywać istotnych podwyżek czynszów. W obecnej chwili możliwość ta zanika. Zatem każda spółdzielnia będzie musiała myśleć, jak tworzyć fundusz remontowy, czyli podwyżki czynszów będą nieuniknione.

- JAKIE MOGĄ BYĆ JESZCZE INNE KONSEKWENCJE ZMIAN W USTAWIE?

- Wprowadzając zasadę rozliczania każdej nieruchomości odrębnie, będą znacznie zróżnicowane opłaty czynszowe w poszczególnych budynkach. Może to stworzyć klimat niesprawiedliwości społecznej. Na przykład remont dachu budynku niskiego i wysokiego będzie w kosztach inaczej się rozkładać na 12 i na 33 rodziny. Ta sama sytuacja dotyczy wymiany windy, które w budynkach niższych (5 kondygnacji) lub wyższych (11 kondygnacji) będą obciążały rodziny w różnym stopniu.

- ZANIKNIE WIĘC ZASADA SOLIDARYZMU SPÓŁDZIELCZEGO...

- Wiele wskazuje na to, że ta podstawowa zasada spółdzielczości zostanie złamana. Rozdawnictwo mieszkań „za darmo” spowoduje wiele konfliktów. Jest to wbrew podstawowym międzynarodowym zasadom spółdzielczości mieszkaniowej. Jako spółdzielcy tworzymy prywatną własność i powinniśmy mieć prawo samodzielnego dysponowania tą własnością w ramach całej spółdzielni. Te fundamentalne konstytucyjne zasady zostały więc naruszone. Przejmując mieszkania na zasadzie odrębnej własności za bardzo niewielkie pieniądze, poczuwamy się w 100% ich właścicielami, ale nikt nie mówi o tym, że grożą nam coroczne podatki katastralne od posiadanego majątku, który w zachodnich krajach wynosi 2 procent. A przecież je-

steśmy już w Unii Europejskiej. Wyobraźmy sobie mieszkanie wartości 100 tysięcy wpisane do ksiąg wieczystych, gdzie przyjdzie co roku zapłacić podatek w wysokości 2 tysięcy złotych oprócz normalnego czynszu z tytułu eksploatacji i remontu danego budynku. Nikt też nie mówi głośno o innych zagrożeniach. Entuzjazm darmowego pozyskiwania mieszkań w krótkim czasie minie. Wielu parlamentarzystów forsujących zmiany w ustawie o spółdzielczości mieszkaniowej nie mieszka w jej zasobach, ale uważa, że na wszystkim się zna. Bardzo wielu praktyków spółdzielczości mieszkaniowej, prawników i konstytucjonalistów stwierdza, że ustawa jest niekonstytucyjna. Można więc powiedzieć, że przeżyliśmy socjalizm, przeżyjemy i drapieżny kapitalizm.

Władze każdej spółdzielni mieszkaniowej muszą wdrażać tę ustawę. Z uwagi na odrębne rozliczanie kosztów każdej nieruchomości wzrośnie zatrudnienie w niektórych służbach. Życie pokaże, czy rzeczywiście spółdzielcy na tej ustawie coś skorzystają.

- ZMIANY W SPÓŁDZIELCZOŚCI ZBIEGAJĄ SIĘ Z OKRESEM, W KTÓRYM SSM BĘDZIE OBCHODZIŁA SWOJE 50-LECIE...

- W grudniu 2007 roku nasza Spółdzielnia będzie obchodzić swoje 50-lecie istnienia. Na przestrzeni tego półwieku ciągle w spółdzielczości ktoś mieszka i ciągle próbuje ją upolitycznić. A przecież każda spółdzielnia powinna żyć swoim normalnym życiem gospodarczym, bo problemów mamy dużo. Nie powinno się rozbijać spółdzielczości, bo najlepiej sobie radzą tylko duże organizmy o skoncentrowanym kapitale. Globalizacja w skali światowej mówi właśnie o koncentracji kapitału, a nie o jego rozbijaniu. To przecież międzynarodowe korporacje i duże jednostki gospodarcze najlepiej sobie radzą z różnymi kryzysami. Spółdzielnie mieszkaniowe, które dysponują większą ilością mieszkań i członków są ekonomicznie najefektywniejsze.

- JAK NA TYM TLE WYPADA NASZA SPÓŁDZIELNIA?

- Popatrzmy na naszą Spółdzielnię, liczącą 12.500 mieszkań. Czy nasze osiedla i budynki znacząco nie wyróżniają się w stosunku do innych zasobów mieszkaniowych w naszym mieście? Sądzę, że możemy być dum-

ni, mamy do tego pełne prawo, że mieszkamy w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Śmiało można powiedzieć, że SSM odnalazła swoje miejsce w dynamice zmian zachodzących w mieście i w świetle mechanizmów zarządzających naszą gospodarką. Moim zdaniem, zarządzanie tym organizmem wychodzi nam coraz efektywniej i co ważne, dokonuje się to z udziałem samych spółdzielców, którzy jak widać, coraz bardziej czują się jego podmiotami.

- JAK BĘDĄ WYGLĄDAŁY OBCHODY 50-LECIA SSM?

- Aktualnie trwają prace nad stworzeniem szczegółowego programu obchodów tego jubileuszu. Wiadomo już, że do końca roku na terenach naszych osiedli odbędzie się wiele imprez kulturalnych i turniejów. Zainauguruje je IV Święto Bytkowa. Chcemy, aby życie spółdzielcze nabierało coraz bardziej rodzinnego klimatu, aby żadne światopoglądy czy różnice polityczne nie były wprowadzane do naszej codzienności. Niech nas łączy troska o wspólne dobro, tworzenie klimatu satysfakcji, radości i wzajemnego szacunku. Bądźmy silni jednością działania. To nie słowo, taka powinna być rzeczywistość.

- CZEGO U PROGU JUBILEUSZOWYCH OBCHODÓW ŻYCZYŁBY PAN MIESZKAŃCOM?

- Z okazji 50-lecia SSM w imieniu Rady Nadzorczej i swoim własnym składam wszystkim naszym Mieszkańcom podziękowania za troskę o wspólne dobro, za tworzenie klimatu spółdzielczych więzi rodzinnych. Życzę wszystkim satysfakcji i wszelkiej pomyślności. Seniorom spokoju i przyjemnych spacerów po naszych osiedlach. Dzieciom i młodzieży dobrych placów zabaw i boisk sportowych, a całemu średniemu pokoleniu satysfakcji z komfortu zamieszkiwania. Wszystkim pracownikom Spółdzielni, Zarządowi i Radom Osiedlowym również dziękuję za trud codziennej pracy oraz życzę uznania i satysfakcji z wykonywanych zadań i obowiązków na rzecz naszych mieszkańców. Dziękuję władzom miasta za owocną współpracę i policji dbającej o nasze bezpieczeństwo. Dziękuję wszystkim instytucjom naszego miasta świadczącym usługi na rzecz naszej Spółdzielni. Niech ta współpraca przynosi wszystkim wzajemne korzyści i uznanie.

DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Wątpliwości przybywa – zastrzeżenia do ustawy skierowane do Rzecznika Praw Obywatelskich

Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązuje już miesiąc. Jak na razie ogromne zainteresowanie jej zapisami dotyczy wyodrębnienia mieszkań. To temat wiodący i przytłaczający wszystko. Nie ma w tym nic dziwnego, bo nabycie mieszkania za parę złotych to okazja, jakich mało. To nie zdumiewa i nie razi, gdyby przyjęte ustawowe rozwiązania nie budziły tylu kontrowersji i to nie tylko dotyczących wyodrębnienia mieszkań.

O wielorakich aspektach i wątpliwościach z ustawą związanych pisaliśmy już sporo. Im dalej w las, tym więcej drzew. Im bardziej więc zaznajamiamy się z ustawowymi zapisami i poznajemy prawnicze opinie, tym większe zdumienie, bo ustawa jawi się jako akt prawny, którego chyba podstawowym celem było jak najszybsze wejście w życie bez względu na społeczne, i nie tylko, koszty i postawienia wszystkich przed faktem dokonanym. Bez względu na realia wykonawcze, czyli np. niemożność fizyczną zawarcia w ustawowym terminie aktów notarialnych chociażby ze względu na moce przerobowe notariuszy. Bez względu na sparaliżowanie remontów, czyli zachwianie dbałości o budynek.

Ponoć pośpiech jest wskazywany jedynie

przy łapaniu pcheł.

Na pewno nie jest wskazany w tysiącach czynności, jakie wykonujemy, bo bardzo często bywa tak, że kto szybko robi – dwa razy robi, bo nie uniknie błędów. Najmniej wskazany jest przy tworzeniu prawa, gdyż to ono warunkuje funkcjonowanie milionów ludzi. Szczególnie ostrożnie należy podchodzić do prawa, gdy uważa się, jak powiedział jeden z posłów, że kwestią jego niezgodności z Konstytucją niech się zajmie Trybunał Konstytucyjny, bo parlamentarzyści nie będą mu chleba odbierać. Takie stanowisko jest absolutnie niedopuszczalne w demokratycznym państwie prawa. Można ewentualnie przyjąć to jako żart i zgodzić się z poselską troską o zapewnienie pracy Trybunałowi, gdyby wcześniej nie dyskredytowano Trybunału w oczach opinii publicznej, gdyby nie rozbudzone oczekiwania setek tysięcy osób i... gdyby ustawa miała wejść w życie np. za rok, a nie już, zaraz, z określeniem bardzo krótkich, a właściwie natychmiastowych terminów wykonalności. Czyżby rzeczywiście celem wdrożonego ustawowo przyspieszenia miało być postawienie Trybunału Konstytucyjnego przed faktem dokonanym i praktycznie uniemożliwienie mu obiektywnego rozpatrzenia złożonych zastrzeżeń, bo tysiące ludzi już zdąży notarialnie wyodrębnić

mieszkanie, a inne przepisy wymuszają działania sprzeczne z elementarnymi zapisami w Konstytucji? **Pamiętać wszyscy musimy, że tworzenie precedensów prawnych, bo zgodne są one z indywidualnym oczekiwaniem, doznaniem korzyści bardzo szybko może obrócić się przeciwko jednostce, przeciwko nam samym, a wtedy dopiero lament i płacz?** Historia daje dostateczną ilość takich przykładów.

Występ do Rzecznika Praw Obywatelskich

Z dziennikarskiego obowiązku informujemy:

Jeżeli są wśród nas osoby posiadające zastrzeżenia do ustawy, uważające, że np. jej zapisy naruszyły zapisaną w Konstytucji równość obywateli Rzeczypospolitej Polskiej wobec prawa, że ograniczyła ona prawo własności etc., to mogą swoją skargę indywidualnie kierować do Rzecznika Praw Obywatelskich na adres:

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

Aleja Solidarności 77

00-090 Warszawa

Można też wysłać e-mail na adres:

rzecznik@rpo.gov.pl

lub skorzystać z gotowego formularza zgłoszeniowego podanego na internetowej stronie: **www.rpo.gov.pl**

Kto może zwrócić się o pomoc do RPO

- każdy obywatel polski,
- cudzoziemiec, który znajduje się pod władzą Rzeczypospolitej Polskiej,
- osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca tej osobowości, jeśli tylko w myśl przepisów może być podmiotem praw i obowiązków,
- organizacje obywateli i organy samorządu,

Co powinien zawierać wniosek?

- imię i nazwisko,
- adres, pod który należy kierować korespondencję,
- dokładne wskazanie, czego dotyczy sprawa oraz podanie argumentów wskazujących na naruszenie wolności lub prawa,
- niezbędne dokumenty (kopie lub odpisy), które skarżący posiada.

Wniosek kierowany do Rzecznika jest wolny od opłat.

Szanowni Czytelnicy

poniżej publikujemy wystąpienie **Jerzego Jankowskiego**, Przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej do Rzecznika Praw Obywatelskich i odpowiedź Stanisława Trociuka, zastępcy RPO. Jerzy Jankowski zaznacza w skierowanym piśmie, że zgłoszone przykłady nie wyczerpują wszystkich zastrzeżeń do ustawy, bo są ich dziesiątki. Niezależnie od jego wystąpienia, w ciągu trzech tygodni obowiązywania ustawy do RPO napłynęło ponad 500 skarg, w których sporo jest konkretnych, merytorycznych zarzutów pod adresem poszczególnych uregulowań. **Jolanta Staniak**, główny specjalista w Biurze RPO mówiła, że skargi sygnalizują zagrożenia, wobec których nie można przejść obojętnie. Toteż rzecznik wystąpił już w tych sprawach do ministrów budownictwa i sprawiedliwości oraz do Sejmowej Komisji Infrastruktury. Ale choć jego zdaniem zmiany w ustawie są niezbędne, wydają się, przynajmniej obecnie, mało realne.

Najbardziej podważane są finansowe warunki nabywania na własność mieszkań lokatorów w kontekście naruszenia prawa własności i nieuwzględnienia wcześniej dokonanych przez miliony spółdzielców przekształceń zgodnych z obowiązującym prawem. Odrębną kwestią jest też nieuregulowanie tzw. trudnych kredytów.

Mocno akcentowane

w skargach jest tzw. *vacatio legis*, tj. okres oznaczający czas między publikacją aktu prawnego a jego wejściem w życie i terminów obowiązywania regulacji ustalo-
ciąg dalszy na str. 6

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy
ze str. 5

Wątpliwości przybywa – zastrzeżenia do ustawy skierowane do Rzecznika Praw Obywatelskich

Pan Janusz Kochanowski

Rzecznik Praw Obywatelskich

nych w ustawie. Tak jest m.in. z dostosowaniem statutów do zapisów ustawowych. W myśl ustawy, zmiany statutów mają być uchwalone do 30 listopada br. i zgłoszone do Krajowego Rejestru Sądowego do 30 grudnia, czyli na chybcika, na wczoraj, bo przypomnijmy, poprzednio ustawodawca określił czas na dostosowanie statutów na dwa lata.

Podobne wątpliwości

budzi gospodarowanie finansami, gdyż zmienianie zasad w trakcie roku obrachunkowego, w trakcie trwających remontów może doprowadzić do poważnych zagrożeń w wykona-

nie prawnym zasadą jest, że stosuje się do tego środki cywilnoprawne, a nie karne. Nie jest to też niezbędne, ponieważ osoba, która na podstawie nowelizowanej ustawy żąda ustanowienia odrębnej własności lokalu, może w razie bezczynności spółdzielni wystąpić do sądu z powództwem. Nie ponosi też w takim wypadku opłat sądowych, a koszty postępowania pokrywa spółdzielnia. Dodatkowo całość się gmatwa, gdyż odpowiedzialność karna za niezachowanie trzymiesięcznego terminu odnosi się tylko do mieszkańców, ale już nie np. do garaży, pracowni artystycznych

W związku z uchwaleniem przez Sejm 14. 06. 2007r. ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmiany niektórych innych ustaw – Zgromadzenie Ogólne Krajowej Rady Spółdzielczej zwraca się do Pana Rzecznika z prośbą o skierowanie wniosku do Trybunału Konstytucyjnego o uznanie za niekonstytucyjne niektórych przepisów tej ustawy.

1. Przepis art. 1 pkt. 13 określa nowe warunki finansowe przenoszenia własności lokali na członków, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania.

Według przepisu obowiązującego przed wejściem ustawy w życie, art. 12 ust. 1 pkt. 5 przewidywał, iż przeniesienie własności lokalu mieszkalnego wymagało wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego wkładu mieszkaniowego. Przyjęta nowa regulacja zawarta w art. 1 pkt. 13 ogólnie rzecz biorąc oznacza, iż osoba która zwraca się do spółdzielni z żądaniem przeniesienia na nią własności lokalu, zobowiązana będzie tylko do spłaty przypadających na ten lokal zobowiązań spółdzielni związanych z budową w kwotach nominalnych, a nie jak dotychczas do uiszczania wartości rynkowej lokalu z uwzględnieniem kwot wpłaconych wcześniej. Oznacza to w praktyce, iż członkowie, przy przekształceniu prawa do lokalu w oparciu o art. 1 ust. 3 dokonają tego za symboliczną kwotę, podczas gdy pod rządami ustawy nowelizowanej przekształcenia były dokonywane za odpłatnością rzędu kilkunastu, czy kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Patrząc na to rozwiązanie z konstytucyjnego i cywilnoprawnego punktu widzenia, stwierdzić należy, iż regulacja zawarta w art. 1 pkt. 13 ustawy stanowi ograniczenie prawa własności. Spółdzielnia mieszkaniowa jest bowiem osobą prawną, która jest właścicielem budynku mieszkalnego, a więc i poszczególnych mieszkań w nim położonych, które stanowią jego części składowe. Nakaz przeniesienia własności części składowej rzeczy na określoną osobę trzecią stanowi oczywiście ingerencję w treść prawa własności, nakazuje bowiem wyzbycie się



niu tych prac lub narazić spółdzielnię – czytaj jej członków – które nie dotrzymają umów z przedsiębiorstwami budowlanymi na odpowiedzialność prawną i kary pieniężne. Nie wiadomo także, w jak wprowadzoną zasadę powiązania wpływów i wydatków z budżetkiem stosować np. do modernizacji centralnego ogrzewania, ocieplania całych osiedli, wymiany wind. Takich spraw i znaków zapytania jest w nowej ustawie mnóstwo i wszystkie wymagają prawnego dookreślenia bądź jednoznacznego wyjaśnienia, włącznie z orzeczeniem przez Trybunał Konstytucyjny o zgodności z Konstytucją wielu kontrowersyjnych zapisów.

Znaczne zastrzeżenia

prawników wywołuje wprowadzenie odpowiedzialności karnej Zarządów. W praktyce zastosowanie sankcji karnej w sprawach roszczeń cywilnych budzi poważne wątpliwości. Zdaniem Stanisława Trociuka, zastępcy Rzecznika Praw Obywatelskich, roszczeń majątkowych nie można dochodzić na gruncie prawa karnego. W polskim syste-

czy roszczeń spadkowych. Powstaje uzasadnione pytanie: *czym różnią się te własności? czy ci właściciele są inni?*

Podczas licznych rozmów, w jakich uczestniczymy, Czytelnicy pytają, czy mogą samodzielnie zaskarżyć ustawę, a jeżeli tak, to gdzie się zwrócić. Odpowiadamy – można i podajemy kto, do kogo może się zwrócić i jak winien wyglądać wniosek.

I jeszcze jedno, w ustawach, w tej także, kiedy mowa jest o ponoszeniu kosztów czytamy zawsze spółdzielnia... ale powstaje pytanie: czyli kto? – zobacz felieton str. 10,

Wątpliwości jest mnóstwo a na horyzoncie pojawiły się już inne, dla mieszkańców mniej korzystne, uwarunkowania, sygnalizowane niejednokrotnie przez „MS”. Będzie ich więcej i nie raz, nie dwa będziemy się dziwić.

Ale teraz oddajmy głos Jerzemu Janowskiemu i Stanisławowi Trociukowi.

Piotr Sowisto

W materiale wykorzystano fragmenty wypowiedzi pracowników Biura RPO zamieszczone w dzienniku „Rzeczpospolita”

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

części mienia. Stanowi więc ograniczenie prawa rozporządzania rzeczą, które przyjął w swoim orzecznictwie T.K. Oznacza również trwałe pozbawienie spółdzielni pewnego składnika jej mienia, przez co zmniejsza się ekonomiczne wartości majątku spółdzielni. Oznacza to, że mamy tu formalnie do czynienia z ograniczeniem prawa własności rozumianego jako „prawne władztwo osoby nad rzeczą”, a więc sytuacją, o której mowa w art. 64 ust. 3 oraz art. 31 ust. 3 Konstytucji RP.

Podkreślić tu należy, iż spółdzielnie mieszkaniowe są w świetle jednoznacznego stanowiska Trybunału Konstytucyjnego „podmiotami prawnymi, których własność podlega ochronie przewidzianej w art. 64 i art. 21 Konstytucji”. Oznacza to, że każda ingerencja ustawodawcy w to prawo podlega ocenie z punktu widzenia art. 31 ust. 3 Konstytucji oraz innych norm i wartości konstytucyjnych.

2. Przepis art. 1 pkt 36 wprowadza nowe brzmienie art. 48 ust. 3 zgodnie, z którym spółdzielnia, która nabyła nieodpłatnie mieszkanie zakładowe od jednostki państwowej obowiązana jest przenieść własność lokalu na najemcę za zwrotem tylko nakładów poniesionych przez spółdzielnię na utrzymanie budynku, w którym lokal jest położony. Przepis ten praktycznie wyłącza swobodę rozporządzania przez spółdzielnię przysługującym im prawem własności. Spółdzielnia nakazuje się bowiem ustawowo dokonania rozporządzenia swoim mieniem. Należy podkreślić, iż jest to ingerencja zarówno w prawo własności w sensie formalno-prawnym, jak i w sensie ekonomicznym. Należy podkreślić, iż przejęcie przez spółdzielnię mieszkaniową budynku z lokalami mieszkalnymi, stanowiącymi tzw. mieszkania zakładowe pod tytułem darmym (nieodpłatnie) jest słabiej chronione. Taki pogląd należy uznać jako błędny i niezgodny z Konstytucją. Z nabyciem własności związane są określone obowiązki również na rzecz osób trzecich (np. polecenie przy darowiźnie art. 893 k.c.), ale winny być one określone w momencie nabycia własności. Obowiązek przeniesienia na rzecz najemców własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych stanowi zobowiązanie, które można było nałożyć na spółdzielnię w momencie nabycia własności. Działanie późniejsze stanowi bardzo poważną ingerencję w prawo własności.

Jednak może to mieć miejsce w umowie darowizny lub w późniejszym porozumieniu. Odnosząc to założenie do omawianej regulacji powiedzieć można, iż ograniczenia uprawnień właściciela, który nabył własność nieodpłatnie, mogą być ustanawiane wcześniej niż samo nabycie własności lub rów-

no Spółdzielcze pozostawiają statutom spółdzielni (w tym również mieszkaniowym) rozstrzygnięcie po przekroczeniu, jakiej liczby zrzeszonych członków walne zgromadzenie członków jest zastępowane zebraniem przedstawicieli członków. Wraz z przyjęciem przez zebranie przedstawicieli człon-



nocześnie z nim. Oznacza to, że art. 1 pkt 36 mógłby być uznany za zgodny z Konstytucją, gdyby dotyczył nabycia własności mającego miejsce po dniu wejścia życie ustawy.

3. Przepis art. 6 ust. 1 nakazuje spółdzielni umorzyć z dniem wejścia ustawy w życie kwotę należną od członka za dokonane po 23 kwietnia 2001 r. przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania na własnościowe, jeżeli dokonana spłata pokrywa całkowite koszty budowy lokalu. Przekształcenia praw lokatorskich na własnościowe po 23 kwietnia 2001 r. były dokonywane według zasad określonych przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Finansowe warunki przekształcenia prawa do lokalu określone były w indywidualnych umowach zawieranych przez spółdzielnie z poszczególnymi członkami.

Nowy przepis art. 6 ust. 1 jest arbitralną ingerencją ustawodawcy w treść zawartych umów, zgodnych z przepisami ustawowymi obowiązującymi w dacie zawarcia tych umów. Taka arbitralna ingerencja jest naszym zdaniem naruszeniem art. 2 Konstytucji RP.

4. Przepis art. 1 pkt. 9 ustanawia nową normę oznaczoną jako art. 8 nakazującą spółdzielniom mieszkaniowym organizowanie walnych zgromadzeń członków niezależnie od wielkości spółdzielni.

Dotychczasowe przepisy ustawy Pra-

ków najwyższego organu spółdzielni powstaje obowiązek odbywania zebrania grup członkowskich. Nowy przepis wprowadza obowiązek odbywania walnych zgromadzeń członków we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych, niezależnie od ich wielkości, z tym, że w spółdzielniach liczących więcej niż 500 członków statut może dopuścić odbywanie walnego zgromadzenia w częściach. W praktyce zakaz zastępowania walnych zgromadzeń członków zebraniem przedstawicieli członków może w dużych spółdzielniach zanarchizować proces decyzyjny. Ustawowe nakazywanie odbywania walnych zgromadzeń członków we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych, nawet tych zrzeszających po kilka czy kilkanaście tysięcy członków jest złudną wiarą w demokrację bezpośrednią, jako jedynie słuszną w samorządności spółdzielczej.

Jeśli ustawodawca jest przekonany o słuszności takiego rozwiązania, to dlaczego ograniczono jego stosowanie tylko do spółdzielni mieszkaniowych?

Rodzi to zarzut nierównego traktowania różnych rodzajów spółdzielni i naruszenia przepisu 32 ust. 1 Konstytucji RP.

5. Przepis art. 10 ust. 1 nakazuje uwzględnianie stażu członka rady nadzorczej z przed wejścia ustawy w życie do stosowania przepisu art. 8 ust. 3 zakazującego pełnienia mandatu człon-

ciąg dalszy na str. 8

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy
ze str. 7

Wątpliwości przybywa – zastrzeżenia do ustawy skierowane do Rzecznika Praw Obywatelskich

ka rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje. Tym samym przepis art. 10 ust. 1 spowoduje działanie przepisu art. 8 ust. 3 z mocą wsteczną, co narusza art. 2 Konstytucji RP. W stosunku do żadnego innego rodzaju spółdzielni ani w stosunku do żadnego innego typu podmiotu prywatnego (spółka, stowarzyszenie, fundacja itp.) takiego ograniczenia nie ma. Brak uzasadnienia dla takiego odmiennego traktowania spółdzielni mieszkaniowych jest równoznaczny z dyskryminacją, co narusza art. 32 Konstytucji RP.

6. Przepis art. 12 określa 31 lipca 2007 r. jako termin wejścia ustawy w życie.

Uwzględniając aktualny stan procesu legislacyjnego tej ustawy oznacza to *vacatio legis* nie dłuższą niż 3 – 4 tygodnie.

Ustawa zmienia fundamentalne zasady prawno-organizacyjne i ekonomiczne działania ok. 5 tys. spółdzielni mieszkaniowych oraz kształtuje prawa majątkowe i organizacyjne ponad 3,5 miliona rodzin.

Wymaga to odpowiedniego czasu na prace przygotowawcze, informacyjne oraz na podejmowanie decyzji.

Dodatkowym problemem jest nie-spójność przepisów tej ustawy z przepisami innych ustaw.

Przykładowo. Uchwalone zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych nakazują odrębne rozliczanie kosztów i przychodów dla poszczególnych nieruchomości od 1 sierpnia 2007 r., co wymagać będzie dokonania nowego wymiaru opłat dla użytkowników lokali. Natomiast zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów zmiana wysokości opłat za użytkowanie lokalu musi być dokonywana z 3 miesięcznym wyprzedzeniem. Trybunał Konstytucyjny wielokrotnie wskazywał na konieczność zachowania odpowiedniej *vacatio legis*, tak by podmioty miały możliwość pokierowania swoimi sprawami w sposób uwzględniający treść nowej regulacji (min. Wyroki: z 10 grudnia 2002 r. sygn. Akt Kp 1/05; z 3 listopada 2006 r. sygn. Akt K 31/06). Niezachowanie odpowiedniej *vacatio*

legis jest naruszeniem art. 2 Konstytucji RP.

Przedstawione wyżej uwagi nie wyczerpują wszystkich zastrzeżeń o charakterze prawnym, ekonomicznym i społecznym, jakie niosą w sobie przepisy ustawy z 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zmianie niektórych innych ustaw.

Zgłoszone uwagi wskazują jednak na zasadność złożenia przez Rzecznika Praw Obywatelskich wniosku do Trybunału Konstytucyjnego w trybie art. 191 ust. 1 pkt 1 Konstytucji RP.

Pan Jerzy Jankowski
Przewodniczący
Zgromadzenia Ogólnego
Krajowej Rady Spółdzielczej

W odpowiedzi na pismo nadesłane do Rzecznika Praw Obywatelskich, uprzejmie dziękuję za wszystkie uwagi, sformułowane pod adresem podpisanej przez Prezydenta RP w dniu 9 lipca 2007 r. ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy – o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 125, poz. 873).

Przepisy tej ustawy są obecnie przedmiotem wnikliwej analizy w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich. W ramach dokonywanej oceny uchwalonych regulacji, zbadane zostaną także wszystkie skargi od obywateli, które lawinowo napływają w tej sprawie do Biura Rzecznika. Rzecznik Praw Obywatelskich z pewnością nie pozostanie bierny, jeżeli uzna, że doszło do naruszenia konstytucyjnie chronionych praw lub wolności obywatelskich. O działaniach Rzecznika Praw Obywatelskich, które zdecyduje się on podjąć w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, poinformuję środki masowego przekazu.

W związku z prowadzoną w Biurze Rzecznika analizą uregulowań wskazanej ustawy, zwracam się jednocześnie z uprzejmą prośbą o poinformowanie Rzecznika Praw Obywatelskich, czy Krajowa Rada Spółdzielcza dysponuje danymi statystycznymi, dotyczącymi wielkości spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Chodzi tu przede wszystkim

o liczbę spółdzielni skupiających więcej niż 500 członków, a zwłaszcza liczbę spółdzielni bardzo dużych (powyżej 2 000 członków), dla których przygotowanie i zwołanie walnego zgromadzenia członków stanowić będzie niezwykle trudne organizacyjnie i kosztowne przedsięwzięcie. Proszę również o nadesłanie informacji, czy Krajowa Rada Spółdzielcza prowadziła analizę funkcjonowania zebrań przedstawicieli w spółdzielniach i czy dysponuje jakimikolwiek opracowaniami (być może na podstawie lustracji przeprowadzanych przez Radę), z których wynikałaby negatywna ocena funkcjonowania wskazanych organów, świadcząca o tym, iż są one źródłem faktycznego ograniczenia praw członków do uczestniczenia w życiu (działalności) spółdzielni. Interesujące dla Rzecznika Praw Obywatelskich byłoby również uzyskanie informacji o tym, jak kształtuje się (w skali kraju lub choćby w poszczególnych województwach bądź miastach) frekwencja na zebraniach grup członkowskich w spółdzielniach mieszkaniowych. Przydatne przy analizie uregulowań ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych byłyby także informacje dotyczące przeciętnych wynagrodzeń w spółdzielniach mieszkaniowych za uczestnictwo w radzie nadzorczej.

Wszystkie dane i opracowania dotyczące przedstawionej problematyki byłyby bardzo pomocne w ramach prowadzonych obecnie w Biurze Rzecznika Praw Obywatelskich analiz dotyczących poszczególnych uregulowań ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dlatego też, działając na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lipca 1987 r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001 r., nr 14, poz. 147) zwracam się do Pana Przewodniczącego o spowodowanie udostępnienia Rzecznikowi Praw Obywatelskich tego typu informacji, o ile znajdują się one w posiadaniu Krajowej Rady Spółdzielczej.

Z poważaniem
Stanisław Trociuk, zastępca
Rzecznika Praw Obywatelskich

Regulamin porządku domowego – fragment VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbytnio nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosiły się z szacunkiem do starszych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i ciszy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

Będą problemy z dotrzymaniem terminu

Z Jolantą Sobek, kierownikiem Działu Członkowsko-Mieszkaniowego SSM rozmawia Piotr Sowisło

- **PANI KIEROWNIK, OD BLISKO MIESIĄCA OBOWIĄZUJE ZNOWELIZOWANA USTAWA O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH UMOŻLIWIAJĄCA M.IN. WYKUPIENIE ZA NIEWIELKIE PIENIĄDZE MIESZKAŃ SPÓŁDZIELCZYCH LOKATORSKICH I PRZEKSZTAŁCENIE ICH W ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ. ILE WNIOSKÓW DOTYCHCZAS ZŁOŻONO?**

Jolanta Sobek: Dotychczas wpłynęło do nas około 3000 wniosków. Ilość podaję w przybliżeniu, gdyż liczba ta zmienia się każdego dnia. Dochodzą nowe wnioski, a mamy też przypadki wycofywania już złożonych.

- **WYCOFYWANIA...?**

- Tak, gdyż ustawa nie wprowadza żadnych korzystnych zmian dla zamieszkałych w budynkach z tak zwanym trudnym kredytem np. na os. „Węzłowiec” oraz na os. „Bańgów”. Tam koszty wyodrębnienia idą w tysiące złotych z zastrzeżeniem, że mieszkanie nie może być zadłużone, czyli kredyt długoterminowy musi zostać spłacony. Dodać należy, że w wielu przypadkach obciążenie kredytowe wraz z należnymi odsetkami przekracza wartość mieszkania. Stąd też do wszystkich tych wnioskodawców kierujemy pytania, czy podtrzymują swoje wnioski i... mieszkańcy rozzaczarowani – choć to delikatne słowo – wycofują je.

PROSZĘ UŚCIŚLIĆ TE ZASADY I WYNIKAJĄCE Z NICH OBCIĄŻENIA....

- Osoby spłacające kredyty mieszkaniowe wg normatywu dokonują przekształcenia lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu na własność odrębną zgodnie z ustawą o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz.U. nr 119 poz. 1115 tekst jednolity z 2003 r. z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 10 ust. 1 do 5 spłacie jednorazowej podlega:

- zadłużenie kredytowe,
- 30% odsetek skapitalizowanych, dotyczy to tylko budynków przy ul. Jagiełły 2 i Jagiełły 41, pozostali członkowie mieszkań z kredytem płacą 100% odsetek skapitalizowanych,
- 30% odsetek budżetowych.

Pozostałe 70% odsetek skapitalizowanych i budżetowych podlega umorzeniu. Podlega również umorzeniu waloryzacja (odsetki od odsetek budżetowych) na dzień spłaty.

Kolejnym warunkiem, który umożli-

wia wyodrębnienie jest wniesienie jednorazowo nominalnej kwoty umorzenia kredytu dokonanego przy ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy, która podlega zwrotowi do budżetu państwa.

- **SPORO TEGO...**

- Zgadza się i stąd to rozzaczarowanie, bo w powszechnej świadomości już tkwi, że mieszkania wykupuje się za przysłowiową złotówkę. Więcej informacji można uzyskać pod nr telefonu: 032 609-14-94 w dziale obsługującym członków posiadających mieszkania kredytowe.

- **CZY I JAKIE UCHYBIENIA ZAUWAŻYLIŚCIE PAŃSTWO WE WNIOSKACH SKŁADANYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW?**

- Oprócz drobniagów, typu nieczytelne wypełnienie, mamy i poważniej-



**Ładne, ale z kredytem nie do pozazdroszczenia
— ul. Polaczka.**

sze błędy. Otóż, sporo mieszkańców dostarcza druki wniosków, w których wnoszą o ustanowienie nieruchomości jednobudynkowej i proszą o wyodrębnienie mieszkania właśnie w takiej nieruchomości w sytuacji, gdy obowiązuje prawomocna uchwała Zarządu o utworzeniu nieruchomości wielobudynkowych w trybie dotychczas obowiązującej ustawy. Czas odwołania, o czym mieszkańcy byli informowani z chwilą wyłożenia uchwały do wglądu, jak i możliwość ewentualnego zaskarżenia do sądu danej uchwały dawno już upłynęły i nie ma teraz najmniejszych podstaw do ich negowania. Oprócz takich przypadków w trakcie sprawdzania wniosków sukcesywnie wzywamy mieszkańców do uzupełnienia brakujących podpisów np. współmałżonka, co często kończy się tym, że w związku z różnymi sytuacjami życiowymi staje się to dla zainteresowanego znaczącym problemem, gdyż nie zostały uregulowane prawa spadkowe, nie dokonano prawem przewidzianych czynności podziału majątku po rozwodach. We wszystkich tych przypadkach kwe-

stie majątkowe muszą być jednoznacznie wyjaśnione. W przeciwnym razie prowadzenie dalszych czynności jest bezcelowe, bo rygorystyczne wymogi formalne muszą być spełnione. W takich przypadkach notariusz nie sporządzi aktu notarialnego ze względu na jednoznaczne prawne wymagania. Tym samym takie wnioski zostają zawieszone bądź są wycofywane, gdyż procedury prawne mające na celu usunięcie zaszłości są długotrwałe.

- **PROSZĘ PANI, USTAWA OKREŚLA TRZYMIESIĘCZNY TERMIN NA REALIZACJĘ ZŁOŻONEGO WNIOSKU. CZY SPÓŁDZIELNIA JEST W STANIE WYWIĄZAĆ SIĘ Z NAŁOŻONEGO TERMINU?**

- Z przykrością muszę stwierdzić, że dla wielu członków termin ten nie zostanie dotrzymany i to z przyczyn niezależnych od SSM. Podstawowym problemem jest czas. Przy tak ogromnej ilości wniosków trzymiesięczny termin wyznaczony przez ustawodawcę jest zdecydowanie za krótki. Ustanowienie prawa odrębnej własności wymaga formy aktu notarialnego. Sporządzenie takiego aktu poprzedza szereg ściśle określonych i po sobie następujących czynności, które

muszą być zachowane dla prawidłowości przeprowadzenia całego postępowania. Ograniczeniem będzie np. otrzymanie w terminie zaświadczenia o samodzielności lokalu, jaki musimy uzyskać w Urzędzie Miasta dla każdego wyodrębnianego mieszkania. Jest to dokument niezbędny i musi być przedłożony u notariusza. Kolejną kwestią jest dokończenie niezbędnych prac geodezyjnych związanych z uregulowaniem stanu prawnego określonych nieruchomości, co do których nie zostały jeszcze wyłożone uchwały Zarządu. W tym przypadku zmiana w ustawie spowodowała, że w przygotowanych dokumentach dla nieruchomości wielobudynkowych, gdzie brakowało tylko końcowych decyzji lub czasu do ich uprawnomocnienia, trzeba rozpocząć prace od początku, gdyż zmiana ustawowa nakłada obowiązek tworzenia nieruchomości jednobudynkowych, więc procedurę wydzielania nieruchomości musimy podjąć na nowo. Mamy też kilka terenów o nieuregulowa-

ciąg dalszy na str. 10

Spółdzielnia... czyli kto?

Gdy czytam ustawy, prasę, słucham radia, telewizji i polityków objawiających, jak to nas uszczęśliwiają, bardzo często napotykam na zdania: **Spółdzielnia ma zrobić, spółdzielnia ma zapłacić, spółdzielnia ma to czy tamto... Moi rozmówcy pałając nie raz, nie dwa ogromnym oburzeniem, także mówią: Spółdzielnia ma... i wpisać dowolnie.**

O ile w przypadku wykonania jakichś prac sprawa jest prosta i uproszczenie zasadne, bo do realizacji, nadzoru są utworzone odpowiednie komórki, o tyle sprawa się komplikuje w chwili, gdy dochodzi do kosztów i ich pokrycia, bo spółdzielnia to kto? Jakiś wyobcowany z rzeczywistości twór otrzymujący na piękne oczy skądś tam pieniądze i to na każde zawołanie?

Gdy tak się nad tym prostym równoważnikiem zdania zastanawiam, to sądzę, że fajnie jest tworzyć prawo, obarczając kosztami innych i podkreślać: my wam robimy dobrze, my was wyzwalamy z jarzma i upodmiotowiamy, dajemy narzędzia do ręki. Już ktoś kiedyś dawał wszystkim wędki, tylko że obdarowani zamiast łapać ryby na miejscu wyjechali konsumować je za granicę. Tu dygresja: narzędzia same nie pracują i nawet, jeżeli są to jakieś superautomaty (pomijając drobiazg, że należy je kupić), to potrzebują obsługi, prądu, pomieszczeń etc. a więc gene-

rują koszty, ale przecież: Spółdzielnia ma... Fajnie jest też domagać się wykonania dziesiątków prac i dowodzić, że o nas się zapomina, u nas nic się nie robi. Owszem, fajnie, bo człowiekowi lżej się robi na duszy, a jak jeszcze na kogoś w spółdzielni nawrzeszczy to...

Teraz czekam, kiedy następny ktoś, wymyśli kolejne „coś fajnego” na mój koszt, bo to go przecież nic nie kosztuje. Może to będzie jakiś podatek najlepiej płatny ryczałtem albo od głowy mieszkańca np. od ziewania na osiedlu w miejscu publicznym, a może podatek od metrów kwadratowych odnowionych dachów, elewacji, bo im się musi nieźle podwozić, jak tak remontują bez umiaru.

Innych przykładów nie podam, bo nie chcę kusić losu, gdyż chociaż z pozoru wydają mi się absurdalne, za bardzo są prawdopodobne do wprowadzenia a skorych do zabłyśnięcia nie brakuje. Nie podam, bo gdyby tak ktoś z nich skorzystał, to byłoby na mnie. A przecież może to być np. kolejna ustawa

nakazująca wykonanie jakichś ekstra przeglądów, za odpłatnością oczywiście, bo: Spółdzielnia ma...

Ostatnio pojawił się pogląd, że nawet za notariusza ma płacić spółdzielnia, mimo że wszystkie przeprowadzane czynności przy wyodrębnianiu pochłaniające tysiące kartek, tonerów drukarek, znaczków pocztowych, dotyczą jak najbardziej indywidualnych spraw. Jeszcze inni dowodzą, że spółdzielnia ma wykupić na własność grunty (składają takie żądania, co zgodne z prawem i z prawa wynikające), które posiada z tytułu prawa wieczystego użytkowania. To nic, że nie jest to konieczne. Przychodzę, żądam, bo: Spółdzielnia ma...

Oczywiście, wszystko to każda spółdzielnia może zrobić i dodajmy – może zrobić jeszcze więcej. Jednak... mnożąc żądania, może warto zastanowić się, kto ma płacić, bo że ktoś musi, to chyba nie ulega wątpliwości.

U piszącego te słowa nieodparcie zaś przy takich stwierdzeniach rodzi się gdzieś tam z tyłu głowy schowane pytanie: Spółdzielnia... czyli kto – Szanowni Państwo?

No cóż – może jestem nienormalny, bo: Spółdzielnia ma...

Czekam na Państwa odpowiedzi.
Uważny obserwator

Będą problemy...

ciąg dalszy ze str. 9

nym statusie prawnym. Znany jest np. zmarły właściciel gruntu uwidoczniiony w księgach wieczystych, ale nie jest przeprowadzone postępowanie spadkowe. W takiej sytuacji mamy związane ręce, bo nie możemy wyodrębnić mieszkania na gruncie o nieuregulowanym stanie prawnym, a na dodatek spadkobiercy nie kwapią się do przejęcia spadku. W takich przypadkach ustawa dopuszcza jedynie przekształcenie mieszkania do 2010 roku w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, oczywiście na zasadach finansowych w niej określonych. Kolejnym problemem, i to chyba najbardziej znaczącym, najtrudniejszym, będzie ustalenie terminu u notariusza w celu spisania aktu notarialnego. Z uzyskanych przez nas informacji wynika, że możemy liczyć na sporządzenie ok. 20-25 aktów notarialnych tygodniowo w jednej kancelarii notarialnej, a ilość kancelarii jest ograniczona. Wystarczy stwierdzić, że w naszym mieście jest tylko jedna kancelaria. Pamiętać przy tym musimy, że sporządzenie aktu notarialnego musi być wolne od jakichkolwiek nieścisło-

ści i najdrobniejszych pomyłek, bo prostowanie już podpisanego aktu to czynność kosztowna i skomplikowana.

- ALE PRZECIEŻ AKTY NOTARIALNE MOŻNA ZAWIERAĆ NIE TYLKO W SIEMIANOWICACH...

- Tak, zgadza się, lecz w innych miastach notariusze też zostaną przytłoczeni ilością wniosków, bo wyodrębnienie mieszkań ma przecież masowy wymiar i nie dotyczy jedynie jednej spółdzielni, w tym przypadku naszej.

- KIEDY WOBEC TEGO MOŻNA SPODZIEWAĆ SIĘ PODPISANIA PIERWSZYCH AKTÓW NOTARIALNYCH O WYODRĘBNIENIU MIESZKAŃ ORAZ CZY PRZYJĘTO JAKIŚ KLUCZ REALIZACJI WNIOSKÓW?

- Aktualnie Spółdzielnia rozpoczęła składanie wniosków do Wydziału Architektury Urzędu Miasta o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokalu. W miarę spływu tych dokumentów i po weryfikacji, czy wpłynęły wpłaty określone w ustawie, rozpocznie się uzgadnianie terminów z notariuszami z sąsiednich miast. W pierwszej kolejności załatwiane będą wnioski, w których mamy najwcześniej podjęte prawomocne uchwały Zarządu o utworzeniu danej nieruchomości. Mimo tego muszę podkreślić raz jeszcze, że chociaż wszelkie procedury związane z realizacją zadań

nałożonych przez ustawę w tych nieruchomościach zostały zakończone przez SSM, to ze względu na ilość złożonych wniosków, trzymiesięczny termin realizacji jest mało realny. Przeszkodą podstawową będzie możliwość „przerobu” w Urzędzie Miasta i u notariuszy. Być może gdzieś w Polsce, w małych miejscowościach takich problemów nie będzie, ale w dużych miastach i w naszej aglomeracji są one nieuniknione. Niestety, należy spodziewać się, że całość przeciągnie się w czasie i tym samym uzbroić się w cierpliwość.

- PANI KIEROWNIK, SPORO OSÓB NARZKAŁO NA KOLEJKI PRZY SKŁADANIU WNIOSKÓW...

- Ogromna ilość osób, jaka składała wnioski, spowodowała, że kolejki musiały powstać i niepotrzebnie rosnęły emocje. Mogę jedynie powiedzieć, że były one zupełnie zbędne, a stały się wynikiem jakiejś plotki, że wnioski muszą być złożone w trzymiesięcznym terminie od wejścia ustawy w życie. Z całą stanowczością pragnę podkreślić, że ustawa nie określa terminu składania wniosków i mieszkańcy zostali wprowadzeni w błąd. W efekcie niepotrzebnie czekali i psioczyli.

DIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ

W skali naszego miasta jest człowiekiem instytucją bez reszty oddanym sportowi. Krzewienie sportu i wychowania poprzez sport oraz upowszechnianie aktywnego stylu życia to jego pasja i jego życiowe powołanie od pierwszych kroków w nauczycielskim zawodzie do nadal.

To pierwsze zdanie z uzasadnienia wniosku o przyznanie Nagrody Człowieka Roku **Ryszardowi Serędzie** w dziedzinie działalności społecznej wręczanej siemianowiczantom, którzy położyli szczególne zasługi dla naszego miasta. Zdanie to w pełni oddaje wieloletnie zaangażowanie znane i cenione przez kilka pokoleń mieszkańców Siemianowic Śl. nauczyciela i organizatora zajęć pozaszkolnych. Nagroda przyznawana jest w kilku kategoriach przez Kapitułę obradującą pod przewodnictwem **Jacka Guzego**, prezydenta miasta. W tym roku uhonorowano nią ponadto: w dziedzinie oświaty: **Sabinę Szkaradek** – założycielkę i twórczynię Kawiarenki Literackiej i Teatru „To i owo” przy I LO, w dziedzinie kultury i sztuki: **Krystynę Paciej** – długoletnią dyrektorkę Społecznego Ogniska Muzycznego i w dziedzinie działalności społecznej: **Jacka**

Rzepczyka – przewodniczącego Rady Miasta ubiegłej kadencji.

Tradycyjnie Nagrodę Człowieka Roku wręcza się podczas Dni Siemianowic. Nieobecność w tym czasie w mie-

Człowiek Roku

ście Ryszarda Seręgi spowodowała, że otrzymał ją w trakcie lipcowej sesji Rady Miasta. Przekazując ją, Jacek Guzy powiedział: *Mam szczególny zaszczyt wręczyć Panu tę nagrodę, jako były Pana uczeń w II Liceum Ogólnokształcącym.*

Ryszard Seręga z Siemianowicami związany jest od 47 lat. Przybył do naszego miasta po ukończeniu Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu. Pracował kolejno w Szkole Podstawowej nr 11, SP 18 i w końcu w II LO. Jako nauczyciel odnosił z młodzieżą znaczące sukcesy w województwie i kraju w piłce koszykowej i ręcznej. Od początku swojej działalności dydaktycznej aktywnie włączył się w organizację zajęć pozaszkolnych i tworzenie sportowego wizerunku naszego miasta. Był jednym z inicjatorów powołania Międzyszkolnego Klubu Sportowego „Siemion”, któremu przez wiele lat preze-

sował, tworząc jego świetność. Jego zasługą jest założenie w Siemianowicach Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej i zainicjowanie rozpoczynającego sezon biegowy w Polsce Crossu Siemiona. Obszarów działalności laureata jest mnóstwo, gdyż znany jest również z organizowania dziesiątków turniejów, szczególnie piłki nożnej, dla dzieci z naszych osiedli. Jednocześnie swoim podejściem i umiejętnością przekonywania skłonił setki starszych ludzi do „przepraszania się” ze sportem i rozpoczęcia przygody rekreacyjnej pod auspicjami TKKF-u i uczestniczenia w zajęciach Ośrodka Terapii Ruchowej dla osób III-go wieku.

Odbierając nagrodę, wyraźnie wzruszony Ryszard Seręga powiedział: *W swoim życiu otrzymałem wiele nagród i wyróżnień. Ale proszę mi wierzyć, ta jest dla mnie najważniejsza.*

Od lat p. Ryszard współpracuje z DK „Chemik”, przy którym działa Ognisko TKKF „Rytm” i Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową. Jest jej długoletnim członkiem i mieszkańcem.

Gratulując mu otrzymanego wyróżnienia, śmiało można stwierdzić: Trafiło w dobre ręce i należało się w 200%.

Piotr Sowisło

Bohomazy na ścianach, łamane ławki, rozwieszane gdzie się da reklamowe ulotki, niszczone drzwi, windy, skrzynki na reklamy, wrywana kostka brukowa i instalacje elektryczne, wybijane szyby to niestety nadal smutny „chleb powszedni” naszej osiedlowej rzeczywistości.

Te, jak i dziesiątki innych przykładów, negatywnie odbijają się nie tylko na stanie naszych finansów, lecz są także niechlebnymi wizytówkami.

Docieplenie każdego budynku to przecież ogromny wydatek finansowy idący w dziesiątki tysięcy złotych. Nie pozwólmy pseudografficiarzom na zohydowanie naszych domów i niszczenie, tak, niszczenie naszych pieniędzy... chyba, że nieprawdą są nasze opowieści i utyskiwania, jak to niewielkie mamy dochody. Ale nawet gdybyśmy mieli pieniędzy w bród, to warto pamiętać, że oszczędzania należy uczyć się od bogatych. Nie pozwólmy też, by odwiedzający nas goście patrzyli na nas jak na ostatnich flejtuchów, bo jak cię widzą, tak cię piszą. Tylko wspólnie możemy przeciwdziałać tym zdarzeniom.

Przypominamy, że zniszczenie mienia o wartości powyżej 250 zł, gdy sprawca zostanie schwytany na gorącym uczynku, podlega rozpatrzeniu w trybie doraźnym i doprowadzeniu do sądu orzekającego w trybie 24-godzinny. Postawienie zaś przed obliczem Temidy i nałożo-

Kiedy powiemy dość?

na sankcja to chyba jedyny sposób na ukrócenie takich procederów. Informujemy jednocześnie, że administracje będą zgłaszać na Policję każdą wymalowaną ścianę. Tym razem nie zamieszczamy zdjęć, by nie dać głąbom – nie obrażając środka kapusty – satysfakcji z publikowania ich pożał się Boże dokonać.

Ponadto, na osiedlach zanotowano:

„MŁODYCH”

- ul. **Niepodległości 22, 24, 26, 28, 30–32** i garaże przy ul. **Walerego Wróblewskiego** – wykonano pseudograffiti na ścianach i szczytach budynków.

„BAŃGÓW”

- ul. **Marii Skłodowskiej-Curie** – przy kręgu tanecznym zniszczono skrzynkę elektryczną, kable, zabezpieczenia.

„CENTRUM”

- ul. **Ryszarda Gansińca**, teren garaży – skradziono 40 m kabla, koszt zniszczeń z robocizną około 2 tys. zł.

„CHEMIK”

- ul. **Niepodległości 57, 59A, 6A – 6I; Hermana Wróbla 41, 49H; Alfonsa Zgrzebnioła 31, 37, 41, 43A, 51A, Dom Kultury „Chemik”** – upstrzone bohomazami ściany szczytowe budynków.

„MICHAŁKOWICE”

- ul. **Wyzwolenia 8** – na placu zabaw zniszczono ławkę;

- ul. **Pocztowa 9** – skradziono kratkę metalową przed drzwiami wejściowymi.

os. „Tuwima”

- ul. **Okrężna 5** – podpalono drzwi mieszkańca, zniszczona klatka schodowa. W efekcie m.in. spalono czujnik lamp samozapalających i zniszczono lampę. Przepaleniu uległa instalacja domofonowa – straty około 2 tys. zł;

- przy garażach zerwano nową instalację elektryczną.

„WĘZŁOWIEC”

- ul. **Władysława Jagiełły 2D** – zniszczono zamek w drzwiach wejściowych;

- ul. **Wł. Jagiełły 29B, 31C** – zniszczono lampy i skradziono kabel zasilający z komory zsympowej;

- ul. **Grunwaldzka 5D** – wybito szybę w drzwiach wejściowych.

pes

Zgoda – podstawowe pojęcie

Rozmawiamy ze Zbigniewem Krupskim, wiceprzewodniczącym Rady Miasta Siemianowice Śląskie i przewodniczącym Stowarzyszenia „Nasz Dom”

„Moja Spółdzielnia”: ZA JAKĄ SFERĄ DZIAŁALNOŚCI RM ODPOWIADA PAN JAKO WICEPRZEWODNICZĄCY TEGO SAMORZĄDOWEGO ORGANU?

Zbigniew Krupski: - Moim podstawowym zadaniem w tym organie jest przewodniczenie Komisji Uchwał, która przeprowadza procedurę przyjmowania uchwał na sesjach Rady Miasta. Wprowadzamy ewentualne zmiany do uchwał, które wynikają z dyskusji. Analizujemy też sprawy, co do których nadzór prawny Wojewody Śląskiego ma zastrzeżenia. Chodzi o to, aby na przyszłość nie dochodziło do takiej sytuacji. Moim zadaniem, jest również kolegialna współpraca z przewodniczącym RM co do bieżącego funkcjonowania RM.

- JEST PAN JUŻ RADNYM OD KILKU KADENCJI. JAK PAN OCENIA OBECNY SAMORZĄD?

- Tak, jest to moja trzecia kadencja, która stworzyła najwięcej nadziei na dobrą współpracę na linii Rada Miasta i Prezydent Miasta. Obecnie ta nadzieja przechodzi w pewność, że to nasze wspólne działanie się powiedzie i zaowocuje dobrymi decyzjami dla miasta.

- W CZYM TA DOBRA WSPÓŁPRACA SIĘ PRZEJAWIA?

- Osiągnęliśmy konsensus dotyczący strategicznych celów miasta. Rzadko się zdarza, aby Rada była tak jednolita. Istnieje nadzieja, że procedura przyjmowania budżetu będzie po raz pierwszy stricte merytoryczna i pozbawiona partykularnych interesów. Można też zauważyć, że bardziej rzeczową i nacechowaną troską o miasto jest każda dyskusja przebiegająca na posiedzeniach naszej Rady i to zarówno w kwestii podejmowanych uchwał, jak i ważnych decyzji dla Siemianowic Śląskich. Podstawowym pojęciem, jakim można

scharakteryzować obecny samorząd, jest zgoda. Mamy do czynienia tylko z merytorycznymi dyskusjami pozbawionymi politycznych trendów. Chciałbym podkreślić, że radni do dyskusji przygotowują się dużo wcześniej, prowadzą ją na forum komisji, a sesja RM jest jej zwieńczeniem.

- W RADZIE MIASTA JEST PAN REPREZENTANTEM STOWARZYSZENIA „NASZ DOM”. JAKIE SĄ JEGO AKTUALNE GŁÓWNE CELE?

- Takim podstawowym celem naszego Stowarzyszenia jest umożliwienie mieszkańcom, nie tylko członkom spółdzielni mieszkaniowych, dostępu do ciekawych propozycji kulturalnych, ostrzeganie młodzieży przed patologiami społecznymi oraz zapewnienie dzieciom i młodzieży ciekawego wypoczynku w okresie ferii zimowych i letnich. Niezależnie od tego staramy się, w miarę naszych możliwości, zapewnić dostęp do porad prawnych i psychologicznych osobom potrzebującym. Aby mieć możliwość realizacji tych zadań,



Zbigniew Krupski, to także animator kultury i wodzirej na przeróżnych osiedlowych imprezach.

przedstawiamy władzom miasta programy pozwalające uzyskać dotacje na te cele. Po pewnych trudnościach Stowarzyszenie pragnie znowu rozszerzyć swoją działalność. Ostatnie Walne Zebranie postawiło sobie za cel doprowadzenie do spotkania wszystkich siemianowickich spółdzielni mieszkaniowych i reprezentowania ich interesów na szczeblu miasta. Mamy wielu radnych, którzy są spółdzielcami i chcielibyśmy wspólnie to zadanie kontynuować.

- PROSZĘ PANA, CZY WSPÓŁPRACA NA SZCZEBLU MIASTO – SPÓŁDZIELNIE DOTYCZY WYŁĄCZNIE SFERY KULTURY?

- Jako radny zauważam, że różne sprawy stawiane są na styku miasto – spółdzielnia. Dotyczy to dróg osiedlowych i szeroko rozumianej gospodarki komunalnej. Nie są mi też obce problemy indywidualne poszczególnych naszych obywateli. Pozyskaniu opinii mieszkańców służą dyżury radnych. Wszystkich chętnych do spotkania ze mną zapraszam w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca do DK „Chemic” oraz w każdym innym terminie po telefonicznym uzgodnieniu. Dyżury pełnię też w budynku Urzędu Miasta w pierwszy poniedziałek i czwartek miesiąca.

- JAKIE SĄ NAJBLIŻSZE CELE STOWARZYSZENIA „NASZ DOM”?

- Pragniemy kontynuować to, co robimy i po wakacyjnej przerwie chcemy zaprosić wszystkich mieszkańców na teatralne poniedziałki do DK „Chemic”. Będziemy pracować nad kolejnymi programami profilaktycznymi dla dzieci i młodzieży, które służą ostrzeganiu przed zgubnymi konsekwencjami alkoholu i narkotyków – są to problemy na czasie. Mamy nadzieję nadal oferować ciekawe propozycje spędzania czasu podczas letniej i zimowej kanikuly. Są to już sprawdzone formy. Być może członkowie stowarzyszenia na ko-

lejących spotkaniach zaproponują kolejne pomysły na naszą działalność.

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, CZY W MIEŚCIE ISTNIEJE DOBRY KLIMAT DO WSPIERANIA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH?

- Wydaje mi się, że w mieście istnieje szerokie pole do działalności organizacji pozarządowych. Miasto stara się pomagać, o czym świadczy m.in. stworzenie stanowiska koordynatora ds. spraw działalności organizacji pozarządowych przez Prezydenta Miasta. Uważam, że jest wiele organizacji tworzących szeroki front pomocy i wzajemnie się uzupełniających swoimi propozycjami. Podkreślić chciałbym również pomoc i życzliwość różnych wydziałów Urzędu Miasta, które pomagają finansowo, organizują szkolenia, służą radą przy wypełnianiu różnych dokumentów. Z moich obserwacji wynika, że należy zmierzać do tworzenia jeszcze większych możliwości do udzielania pomocy prawnej. Są na to potrzebne środki finansowe. W DK „Chemic” była prowadzona taka akcja - punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin. Okazało się, że jest wielu chętnych. Niestety, z powodu braku środków finansowych z budżetu województwa musieliśmy ją przerwać. Wydaje mi się, że organizacje pozarządowe musiałyby starać się o więcej centralnych i unijnych funduszy. Mówi się, że jest zielone światło dla tych organizacji, ale wydaje się, że ludzie mają coraz mniej czasu i coraz trudniej pozyskać ofiarnych i oddanych działaczy. Ludzie coraz bardziej są zajęci własnymi problemami i nie zawsze mają siły, by udzielać pomocy innym. A przecież pomaganie innym niesie ze sobą ogromną satysfakcję.

- Dziękujemy za rozmowę

Z zadowoleniem

Cieszy nas fakt kompleksowego remontu klatki schodowej na ul. ZHP 3. Wyłożenie wejść klinkierem na pewno było z ekonomicznego, a przede wszystkim z estetycznego punktu wi-



dzenia, jak najlepszą decyzją.

Mieszkańcy z ul. ZHP 3

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za dostrzeżenie starań Rady Osiedla i ADM os. „Młodych” sukcesywnie zmierzających do zdecydowanej poprawy wizerunku budynków. Zamierzamy i planujemy nadal prowadzić takie działania w innych domach, jednak mamy obawy, czy ich bieg nie zostanie spowolniony, wstrzymany i czy pozwolą na taką kontynuację w dotychczasowym tempie nowe zapisy ustawowe zmieniające całkowicie zasady finansowania remontów.

Uwaga na zieleń

Na nasz redakcyjny dyżur zgłosił pan **Jerzy Jeszke** z ul. Pocztowej 10, który odniósł się do publikowanych na łamach „MS” artykułów na temat Zielonego Konkursu. W materiałach tych osiedla przedstawiane są jako oazy zieleni, tymczasem przed jego budynkiem od zachodniej strony dochodzi do niszczenia roślin i krzewów ozdobnych. Jest to efektem nieprawidłowej ich pielęgnacji przez Spółdzielnię, w wyniku której dwa krzewy bzu przestały kwitnąć, a inne wycięto przy okazji likwidacji jednego z drzew rosnących przed budynkiem. Podobny los spotkał krzew różany znajdujący się na trawniku. Blok przy ul. Pocztowej 10 znajduje się tuż obok drogi o natężonym ruchu samochodowym i każdy element zieleni jest dla mieszkańców niezwykle cenny. Z tym większą przykrością lokator przyjmuje takie działania Spółdzielni.

ZARZĄD SSM: Redakcja „Mojej Spółdzielni” w ramach prowadzonego Zielonego Konkursu pokazuje najciekawsze miejsca na terenie Spółdzielni wykonane staraniem mieszkańców, a także propaguje idee ukwiecania balkonów, co

niewątpliwie wpływa na poprawę estetyki naszych budynków. Przy ul. Pocztowej 10 od wielu lat brak jest porozumienia pomiędzy mieszkańcami, które umożliwiłoby upiększenie trawnika przed budynkiem, gdyż na założenie kwietnika przez jednych nie wyrażają zgody pozostali. ADM „Michałkowice” wykonuje bieżącą pielęgnację drzew przy budynku i nie stwierdzamy nieprawidłowości w tym zakresie. Ich przycinanie ma przede wszystkim zapewnić dostęp światła dziennego do mieszkań. Jednak w trosce o zieleń przypomnieliśmy administracjom o zachowaniu szczególnej staranności przy wykonywaniu wszelkich prac pielęgnacyjnych.

Nie daj się oszukać

- W ostatnim numerze „MS” w rubryce „Dyżur Redaktora” przeczytałam o nieuczciwej firmie remontującej mieszkania. Mnie również spotkała podobna sytuacja. Jedna z firm zabrała zaliczkę, rozpoczęła remont kuchni i od kilku tygodni nie mogę się z nimi skontaktować. Niestety, nie wydano mi żadnego pokwitowania. Chciałabym przestrzec innych Czytelników przed takimi sytuacjami i zastanawiam się, co można jeszcze w tej sprawie zrobić? – pyta mieszkanka os. „Michałkowice”

H. B. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za zwrócenie uwagi Czytelnikom „MS”, iż na rynku usług budowlanych funkcjonuje nierzetelna firma stosująca oszukańcze praktyki. Szkoda, że nie wymieniła Pani jej nazwy, gdyż stanowiłoby to ostrzeżenie dla innych potencjalnych klientów. O istnieniu przypadku radzimy powiadomić organy ścigania lub rzecznika praw konsumenta działającego przy UM. Wszystkim Czytelnikom zaś radzimy zachować szczególną ostrożność, a przed wykonaniem robót i wpłaceniem zaliczek spisać stosowną umowę, która powinna zabezpieczyć interesy lokatora.

Od redakcji: Kolejny to przypadek, gdy nasi Czytelnicy zostali oszukani przez nieuczciwych wykonawców. Niestety, sytuacje takie zdarzają się i możemy jedynie ubolewać z tego powodu i apelować o zachowanie, niczym kie-

rowcy na drodze, zasady ograniczonego zaufania do wykonawców. Mamy świadomość, że uczciwi mogą czuć się urażeni, chociaż z drugiej strony spokojnie poddadzą się pewnym procedurom, bo jeżeli są rzetelni, to nie



będą stawiać problemów przy zawieraniu umowy. Z pytaniem, jak zawrzeć umowę z firmą na usługę remontową w naszym mieszkaniu zwróciliśmy się do Miejskiego Rzecznika Praw Konsumenta przy Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie.

Beata Zwyrtek, miejski rzecznik praw konsumenta: Ważnym jest, aby z wybraną firmą spisać podstawowe ustalenia jeszcze przed rozpoczęciem zakupu materiałów lub rozpoczęciem prac. Starajmy się umowę negocjować w ten sposób, aby znalazły się w niej najistotniejsze dla nas kwestie, takie, jak: z kim ją zawieramy – dokładne dane, jej przedmiot, cenę ostateczną i termin wykonania, ale też i takie postanowienia, które pomogą nam w przypadku problemów z wykonawcą wyegzekwować np. karę umowną za przekroczenie terminu wykonania umowy. Przedmiot umowy, czyli to, co ma być wykonane, np. położenie glazury, pomalowanie mieszkania, należy opisać możliwie dokładnie i odpowiednio do typu zlecanych prac (wzory umów dostępne na stronie internetowej np. do Kodeksu cywilnego). Przed zawarciem umowy można poprosić o przygotowanie kosztorysu. Jeśli usługodawca nie chce lub nie jest w stanie wywiązać się z tych obowiązków – lepiej zrezygnować z zawarcia z nim umowy. Na rynku usług konkurencja jest duża i warto poświęcić czas na znalezienie profesjonalisty, który sprosta naszym wymaganiom, tym samym zaoszczędzimy czas i nerwy. Gdy już podpiszemy umowę, należy pamiętać o pobraniu pokwitowania, gdy dajemy zaliczkę np. na zakup materiałów albo na robociznę. Gdyby jednak, czego Państwu nie życzę, okazało się, iż trafiliśmy na nierzetelnego przedsiębiorcę, który nie wywiązał

ciąg dalszy na str. 14

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 13

się należycie z zawartej umowy lub co gorsza oszukał nas, możemy (w celu skutecznego dochodzenia roszczeń) skorzystać z pomocy instytucji, które mogą udzielić m.in. porady, informacji prawnej np. bezpłatna infolinia konsumencka: 0 800 800 008, Inspekcja Handlowa, Miejski Rzecznik Konsumentów, Federacja Konsumentów.

Pamiętajmy: Na rynku usług konkurencja jest spora i poświęcając czas na znalezienie profesjonalisty, który sprostą naszym wymaganiom, zaoszczędzimy czas i nie narazimy się na niepotrzebny stres w przypadku, gdy zamiarem pseudousługodawcy było jedynie wyciągnięcie od nas pieniędzy.

Zwolnienia z funduszu remontowego

- Wiele informacji ukazuje się ostatnio w prasie na temat nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jestem jak najbardziej zainteresowany wyjaśnieniem, czy osoby, które wcześniej wykupiły od Spółdzielni mieszkanie będą musiały płacić fundusz remontowy, a dokonana przez nich wpłata będzie zaliczona na ten poczet? – pyta mieszkaniec osiedla „Węzłowiec”

K. W. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Ukazujące się ostatnio artykuły na temat zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzają sporo zamieszania, podając niejednokrotnie informacje odbiegające od stanu faktycznego. Dotyczy to również możliwości odliczania wpłat na fundusz remontowy przez osoby, które wcześniej wykupiły mieszkanie na zasadach własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu. Zmiany w ustawie nie stwarzają takiej możliwości dla wszystkich osób, które wcześniej przekształciły prawo na spółdzielcze własnościowe. Tym samym zapisy ewidentnie różnicują zamieszkałych, a więc nie traktują jednakowo wszystkich wobec prawa. W tym zakresie, jak i nie tylko w tym, występują więc poważne wątpliwości, czy zapis jest sprawiedliwy i zgodny np. z Konstytucją RP. Ustawa stwarza bowiem taką ewentualność jedynie tym osobom, które przekształciły mieszkania po 21 kwietnia 2001 r. a przed 30 lipca br., jednak pod warunkiem, że

Walne Zgromadzenie Spółdzielni podejmie stosowną uchwałę. W naszej Spółdzielni dotyczy to około 500 osób i wątpliwym jest, aby pozostali członkowie wyrazili na to zgodę, gdyż w konsekwencji pozosta-



li mieszkańcy zmuszeni byłiby w ten sposób płacić większe stawki celem pokrycia powstałego niedoboru.

Likwidacja piecyków łazienkowych

- Jestem mieszkańcem bloku przy ul. Komuny Paryskiej 5. Jakiś czas temu Spółdzielnia zaskoczyła nas wiadomością o likwidacji piecyków gazowych w łazienkach. W związku z tym mam pytanie, kiedy odbędzie się owa likwidacja i czy dojdzie do skutku? – pyta mieszkaniec os. „Centrum”

B. W. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Trudno mówić o zaskoczeniu, bo o konieczności i przyczynach likwidacji piecyków gazowych informowaliśmy wielokrotnie. Obecnie w budynkach przy ul. Komuny Paryskiej 1, 3, 5 trwają roboty związane ze zmianą sposobu doprowadzenia ciepłej wody do mieszkań. Roboty te są już w znacznym stopniu zaawansowane i przyjęte przez Spółdzielnię termin zakończenia tych prac na 30 września br. powinien zostać zachowany.

Po co ten znak zakazu?

WITAM SERDECZNIE Jestem mieszkańcem ul. Gansirca. Niedawno ukończono prace przy remoncie drogi (trwały ok. 2 lat.) Wszystko byłoby pięknie, gdyby nie umieszczenie znaku (B-35) Zakaz postoju. Nie mam pojęcia, komu ten znak i w jakim celu jest potrzebny. A jeżeli już musi być postawiony, z przyczyn dojazdów straży pożarnej np. w niczym to nie przeszkadzało wcześniej i takiego znaku nie było, i było wszystko ok. Pytanie brzmi: gdzie mieszkańcy ul. Spokojnej i Gansirca mają parkować swoje samochody??? skoro miejsc parkingowych w sumie na całym osiedlu jest z 50, a mieszkańców ile???? chyba że 200, to zamiast rozbudować miejsca parkingowe, a są takie miejsca, gdzie można takie zro-

bić i nie jest to wielki koszt, bo wystarczy wysypać żwiru i już. To wspaniałomyślny KTOŚ!!! nakazuje umieszczenie znaku zakazu postoju. To po prostu jest obłąd. Policja i Straż Miejska ma pole do popisu i wlepianie mandatów, bo mają rację, jeżeli stoi bezsensowny znak. Proszę o odpisanie w wyżej wymienionej sprawie. CZEKAM NA ODPOWIEDŹ!!! Mam nadzieję, że taką uzyskam. Liczę na przemyślenie: co zrobić z tym problemem i z problemem innych miejsc parkingowych, których u nas na osiedlu jest jak na lekarstwo.

Z góry wielkie dzięki i pozdrawiam
Czytelnik „MS” – dane do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Ustawiając znak B-35 – „Zakaz postoju”, osiedlowa administracja miała na względzie zapewnienie możliwości wymijania się pojazdów na nowo wyremontowanej osiedlowej uliczce i stąd wyplaszczanie części chodnika w tym miejscu. Powstała w ten sposób zatoczka błędnie sugerowała, że jest to miejsce do parkowania. W praktyce, na tej stosunkowo wąskiej drodze, parkowanie pojazdów jest tam de facto niemożliwe. ADM os. „Centrum” na skutek Pana interwencji przeniesie jednak postawiony znak za wspomnianym wyplaszczaniem. Takie rozwiązanie umożliwi parkowanie, ale pamiętać należy o zachowaniu zasad, przepisów kodeksu drogowego, odnoszących się do parkowania na chodnikach.

Gęstość zabudowy tego osiedla i teren, jakim dysponuje SSM, nie pozwalają na wykonanie w tym rejonie praktycznie żadnych dodatkowych parkingów.

Odwaga zdrożała

Otrzymaliśmy ostatnio dwa anonimowe listy przesłane tradycyjną pocztą m.in. od mieszkańca z ul. Gansirca na os. „Centrum”. Niestety, ze względu na ich anonimowość nie będziemy ich publikować i wyjaśniać, mimo dopisków z życzeniami odwagi dla redakcji. Nam jej nie brakuje, czego nie można powiedzieć o respondentach. Autorów prosimy o kontakt celem podania swoich danych chociażby do wiadomości redakcji. Tak już jakoś jesteśmy skonstruowani, że miło nam niezmiernie, gdy wiemy, kto do nas pisze.

Pozdrowienia Piotr Sowisło
ciąg dalszy na str. 19

22 września bawi się „Bańgów”

Już po raz dwunasty mieszkańcy „Bańgowa” będą mogli się bawić na swoim festynie, który od kilkunastu lat organizuje Rada Osiedla. W tym roku impreza odbędzie się w sobotę, 22 września, a jej program, podobnie jak w ubiegłych latach, zapowiada się bardzo atrakcyjnie. Osiedlowa zabawa tak wpisała się w kalendarz, że mieszkańcy na długo przed harcami dopytują się: **Kiedy będzie festyn?**

Chociaż organizacja zabawy pochłania wiele energii i pewne środki finansowe, to Rada Osiedla i administracja nie szczędzą czasu wkładanego w przygotowanie ciekawego programu. Impreza ta cieszy się bowiem ogromną renomą, gdyż z reguły jest tak udana, że wielu mieszkańców jeszcze przez długi, długi czas wspomina każdorazowy jej przebieg.

Zabawa w „Bańgowie”, najbardziej kameralnym osiedlu SSM, ma swój własny klimat. Tylko tam można upiec kielbaski przy ognisku, odetchnąć od zgiełku miasta oraz potaćzyć na kręgu tanecznym z prawdziwego zdarzenia.

Warto dodać, że coraz większym powodzeniem cieszą się towarzyszące festynowi imprezy sportowe, w których masowo uczestniczą mieszkańcy osiedla, szczególnie dzieci i młodzież. Rozgrywany turniej piłkarski przyciąga drużyny z innych osiedli. Wygląda na to, że chętnie bawimy się nie tylko przy dobrej rozrywce, ale też w atmosferze sportowej rywalizacji.

Z okazji festynu zostanie zorganizowany bieg przełajowy, którego trasa prowadzić będzie po obrzeżach osie-

dla. Uczestniczyć w nim będą dzieci i młodzież z pobliskiej szkoły podstawowej i gimnazjum. Inną atrakcją dla dzieci i młodzieży będzie zapewne przeprowadzony w osiedlowej szkole podstawowej konkurs plastyczny pt. **„Bańgów w oczach dzieci”**. Ciekawi jesteśmy, jak najmłodszy mieszkańcy postrzegają swoje cztery kąty. Najciekawsze prace zaprezentujemy na ławach „Mojej Sółdzielni”.

Wiele wskazuje na to, że pasjonujący przebieg będzie miał również turniej piłkarski z udziałem drużyn z kilku osiedli mieszkaniowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Finał tej imprezy zaplanowano w dniu festynu na godziny popołudniowe.

Główną część festynu, który będzie przeprowadzony w ramach obchodów 50-lecia SSM, rozpocznie o 16.00 blok imprez dla dzieci i młodzieży. Poprowadzi go znana i lubiana siemianowicka konferansjerka **Danuta Białas**. W tym czasie wystąpią zespoły: **„Mateja”**, **„Bluef Band”** oraz grupa tańca nowoczesnego **„Top Secret”** z Domu Kultury „Chemik”. Całość będzie przeplatana wieloma konkursami i zabawami.

Natomiast na godzinę 19.30 zaplanowano koncert grupy muzycznej **„Wyrwani”**, która zaprezentuje składankę największych popowych przebojów. Zespół będzie bawił publiczność do 21.30.

Organizatorom osiedlowej zabawy pozostało jeszcze tylko zamówić dobrą pogodę. Synoptycy zapowiadają słoneczny i ciepły wrzesień, oby więc ich prognozy się spełniły, szczególnie 22 września i to przez cały dzień, czego wszystkim bańgowianom życzymy.

My natomiast w imieniu organizatorów zapraszamy wszystkich mieszkańców tego uroczego osiedla do wspólnej i dobrej zabawy.

Do zobaczenia na tanecznym kręgu.

mig



foto archiwum

W „Bańgowie” bawią się zawsze wysmienicie.

www.germania.cba.pl

Centrum Języka Niemieckiego
Siemianowice Śląskie

GERMANIA

ZAPRASZAMY NA KURSY JĘZYKA NIEMIECKIEGO

1. Dzieci - grupy wiekowe 7 - 9 lat oraz 10 - 13 lat
2. Młodzież - grupy wiekowe 13 - 15 lat (gimnazjum) oraz 16 - 18 lat (szkoła średnia)
3. Dorośli
4. Kursy dla firm
5. Kursy konwersacyjne
6. Zajęcia indywidualne

Cena kursu już od
360,00 zł / semestr

Zaczynamy od września

0 510 756 021, 032-749-63-49 (godz. 18 - 21)

0 784 271 466, 032-228-88-02 (godz. 9 - 12)

s-113/9-07

Szybkie pożyczki!

- decyzję otrzymasz ekspresowo
- błyskawicznie dostarczymy Ci gotówkę
- pożyczymy Ci już od 300 zł

PROVIDENT

Jak możemy Ci dzisiaj pomóc?



Zadzwoń już dziś!

0 801 800 148

Koszt całego połączenia wynosi 0,35 zł

www.provident.pl

Możesz również wysłać SMS o treści pożyczka pod numer 1124 lub zadzwonić 022 300 49 60 (koszt wysłania SMS-a lub połączenia z tel. kom. wg taryfy poszczególnych operatorów)

s-087/08-07



KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE

41-500 Chorzów, ul. 3-go Maja 151 a

tel./fax 032-247-81-48, 032-241-83-85

www.centrum-kamienia.com.pl

- ✓ blaty kuchenne
- ✓ parapety ✓ stopnie
- ✓ posadzki ✓ stoliki

- + nagrobki
- + grobowce
- + wazony
- + lampki
- + litery

NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA W REGIONIE

**Już od
1500,- zł**



s-390/9-07

Wkrótce finał Zielonego Konkursu

Kto zapomniał, jakie kolory ma tegoroczne lato, może szybko sobie przypomnieć. Wystarczy popatrzeć na kwiaty ozdabiające balkony mieszkań wielu spółdzielczych budynków. Tam odnajdziemy wszystkie barwy lata.

Słońce i pasja, z jaką oddają się roślinom ozdobnym ich miłośnicy, zrobiły swoje. Czerwień, pomarańczowy, biały, fioletowy, różowy, żółty to tylko niektóre kolory, jakie wyłaniają się z ukwieconych balkonów. Jednym słowem, moż-



ul. Powstańców 54c

na by z nich ułożyć wielobarwną paletę. Nie ma się co dziwić, bo właśnie teraz kwiaty najbardziej umilają nam życie i swym wyglądem cieszą oczy.



Al. Młodych 10

Widać, że doceniają to również mieszkańcy naszych osiedli, którzy w ostatnim okresie przysyłają nam coraz więcej zgłoszeń – swoich kandydatów do finału Zielonego Konkursu.



ul. Władysława Jagiełły 29 a – 9 piętro

su. Kandydatur osób, które ich zdaniem zasługują na konkursowe uhonorowanie. My czynimy to z ogromną przyjemnością, tak jak z przyjemnością, a czasem zazdrością, patrzymy na ich zadbane kwiatki pyszniące się swym pięknem na balkonach.

- *Bardzo podoba mi się ukwiecony balkon znajdujący się na I piętrze przy ul. Leona Kruczkowskiego 6. Zwisające u góry i dołu kwiaty tworzą ciekawą kompozycję* – mówi pani **Irena Czerne**.

- *Ja z kolei chciałam zgłosić swój balkon, dziękując za rozpatrzenie* – pisze w e-mailowej poczcie pani **Magdalena Zimon** z pl. Skrzeka i Wójcika 7a. Swój akces złożyła też p. **Urszula Dworska** zam. ul. Powstańców 54c.

Inny Czytelnik zwraca nam uwagę na przepięknie zazie-leniony i ukwiecony balkon znajdujący się hen, na 9 piętrze bloku przy ul. **Władysława Jagiełły 29a** na os. „Węzłowiec”



ul. Leona Kruczkowskiego 6

oraz przy ul. gen. **Władysława Sikorskiego 4f** w Michałowicach, którego właścicielem jest pan **Dariusz Janik**. Natomiast z os. „Młodych” otrzymaliśmy od jednego z mieszkańców zgłoszenie balkonu pani **Barbary Gajgi** zam. przy Alei Młodych 10.



Pl. Skrzeka i Wójcika 7a

Przed nami ostatnie letnie dni, w czasie których możemy jeszcze podziwiać kwitnące rośliny na balkonach i w ogródkach przydomowych. Ich właścicielom należą się ogromne



ul. gen. Władysława Sikorskiego 4f

słowa uznania i podziękowania, gdyż dzięki nim nasze osiedla stają się atrakcyjniejsze i dodatkowo zyskują na swym wyglądzie, zmieniając je w oazy zieleni.

Dobiega końca czas, w którym przyjmujemy od Państwa zgłoszenia do tegorocznej edycji Zielonego Konkursu. Już wkrótce razem z administracjami i Radami Osiedli podsumujemy akcję i wybierzemy najładniejsze balkony i ogródki przydomowe.

Podobnie jak w poprzednich latach, na laureatów czekają atrakcyjne nagrody w postaci książek i albumów o tematyce związanej z ogrodnictwem pasją i spotkanie z władzami Spółdzielni, podczas którego porozmawiać będzie można nie tylko o kwiatkach. Oczywiście laureaci powiadomieni zostaną indywidualnie o terminie spotkania. migs

ciąg dalszy
ze str. 1

Złoty jubileusz

Ukoronowaniem podjętych wtedy działań było powołanie do życia 18 grudnia 1957 roku Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy kopalni „Siemianowice” będącej prekursorką obecnej SSM. W tamtym czasie Spółdzielnie rosły jak grzyby po deszczu, a dopiero z biegiem lat rozpoczęło się ich stopniowe, samoistne łączenie, gdyż prawda jest prosta: dużej łatwiej gospodarzyć i utrzymywać zasoby, które nawet jak są nowe, wymagają non stop zarówno finansowych nakładów, jak i opieki specjalistów różnych dziedzin.

Chociaż do 18 grudnia mamy jeszcze trochę czasu, to zgodnie z decyzją władz Spółdzielni podjętą na wniośki Rad Osiedli i samych mieszkańców, już teraz rozpoczynają się jubileuszowe obchody. Ich inauguracją jest IV Święto Bytkowa, jakie odbędzie 8 września na Rynku Bytkowskim – szczególnie patrz program nas str. 18. Święto zarówno starej, posiadającej kilkusetletnią tradycję dzielnicy naszego miasta, jak i pierwszego w Siemianowicach Śl. swartego osiedla wybudowanego w całości przez Spółdzielnię – była nią Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” powstała na bazie Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Zakładach Azotowych im. Pawła Findera w Chorzowie.

Założenie obchodów jubileuszu 50-lecia istnienia SSM jest proste. Na każdym osiedlu, począwszy od inauguracji obchodów, mają się odbywać różnorakie imprezy dla dzieci, młodzieży i wszystkich mieszkańców. Imprezy te, tu uspo-

kójmy bardziej docieklivych, nie będą superwydarzeniami kulturalnymi generującymi znaczne koszty. Ich organizacja oparta będzie o rzeszę społeczników i ludzi dobrej woli, którzy zdecydowanie uznali, że złoty jubileusz SSM musi być zaakcentowany, bo nie mamy się czego wstydzić, a wręcz przeciwnie, możemy być dumni, że nasze zasoby pięknieją z dnia na dzień i to na wszystkich siedmiu osiedlach będących niekwestionowanymi atrybutami naszej, wszystkich mieszkańców, spółdzielczej gospodarności i zaradności.

Co więc nas czeka? Ano, przygotowywane są wszelakie turnieje sportowe, organizowane dla najmłodszych bloki gier i zabaw oraz różnorakie konkursy i wystawy. O szczegółach mieszkańcy będą informowani zarówno na łamach „MS”, jak i afiszach. Największą imprezą towarzyszącą obchodom 50-lecia będzie festyn w osiedlu „Bańgów” – szczegóły str. 15

Finałem jubileuszowych obchodów będzie okolicznościowe spotkanie, jakie zaplanowano w grudniu. Czy odbędzie się 18 grudnia? – sądzimy, że tak, ale decyzja jeszcze nie zapadła.

Zapraszając wszystkich mieszkańców do uczestnictwa we wszelkich imprezach okolicznościowych – wszak to nasz wspólny jubileusz – mamy prośbę do malkontentów: Podarujcie sobie swoje kąśliwe uwagi, jeżeli coś gdzieś tam nie wyjdzie, tak jak zakładano. A najlepiej włączcie się w organizację. Rady Osiedli czekają na pomoc i każdą parę rąk. Piotr Sowisło

Dachy, skrzynki, docieplenia...

Ustawa – ustawą, wyodrębnienia mieszkań – wyodrębnieniami, jubileusz 50-lecia – jubileuszem, a proza życia... no cóż – prozą życia w remontach ujętą. Nie ma bowiem osiedla, na którym coś gdzieś nie byłoby robione. A to remontuje się dachy, ociepla ściany, kładzie nowe chodniki bądź poprawia stare czy wymienia na nowe, tzw. unijne, skrzynki na listy. Obowiązek taki na administratorów budynków nałożyła ustawa, która nakazała wykonanie i wskazała: płaci zarządca, w naszym przypadku – Spółdzielnia, bo ona przecież ma... pieniędzy w bród, a poczta jest biedna, państwowa i jej nie stać, bo nie tylko ona będzie nam listy dostarczać. Podobnie jest z placami zabaw. Przepisy, i słusznie – wszak cho-

dzi o bezpieczeństwo dzieci – się zastrzegają i urządzenia zabawowe muszą spełnić te wymogi. To wszystko jest zrozumiałe i cieszy, gdy widzi się, że powstaje nowe bądź modernizuje stare. Gorzej, jak tak przez moment pomyślimy o wandalach potra-

fiących w mgnieniu oka zniszczyć to, co zrobiono. Wtedy dylemat: likwidować, naprawiać, a jeżeli tak, to skąd wziąć środki. No, ale ustaliliśmy, że Spółdzielnia ma..., Spółdzielnia robi, a jak nie robi, to... jak gospodarzy, bo ma mieć i już. pes



Przy ul. Niepodległości 57 obecnie trwają prace dociepleniowe, a w 23 kłatkach domów przy ul. Grunwaldzkiej 2, 3, 4, 5 i 6 pojawiły się nowe skrzynki na listy.



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa



Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa



Urząd Miasta Siemianowic Śląskich

IV ŚWIĘTO BYTKOWA

8 września – Rynek Bytkowski

- 14.30** – Superatrakcje dla dzieci i młodzieży – gry, zabawy, konkursy i... liczne niespodzianki
- 16.45** – Nasze Młode Talenty – ANNA SZAJNOWSKA... piosenki wpadające w ucho
- 17.15** – Wręczenie wyróżnienia „LAUR BYTKOWA”
- 17.30** – Śląska biesiada z zespołem „HaNuta”
- 19.00** – Biesiada polska
- 20.30** – Grupa „WYRWANI” prezentuje piosenki m.in. zespołów: „Dżem”, „Wilki”, „Quenn”, „Lady Pank”, „Perfekt”, „Piersi”
- 21.45** – Pokaz fajerwerków

Prowadzenie: DANUTA BIAŁAS i KRYSZTOF STASICZEK

**IV ŚWIĘTO BYTKOWA WSPÓŁORGANIZUJĄ:
STOWARZYSZENIE „NASZ DOM”**

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „Chemik”, „Młodych”, „J. Tuwima”, „Węzłowiec”; DK „Chemik”

**ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC
W PRZEPROWADZENIU IV ŚWIĘTA BYTKOWA.**

Patronat medialny:



ciąg dalszy ze str. 14

Boisko Niepodległości 57 - mamy dość indolencji

W trosce o własne zdrowie, spokój oraz dorobek całego życia zwracamy się z uprzejmą, acz nadwyzwyczaj pilną prośbą o podjęcie działań związanych z modernizacją bądź tymczasowym zabezpieczeniem boiska znajdującego się pomiędzy blokami zlokalizowanymi przy ulicach Niepodległości i Zgrzebniołka. Boisko to jest usytuowane w taki sposób, że jeden z jego boków, na którym znajduje się bramka, jest naprzeciwko okien klatki B bloku przy ul. Niepodległości 57. Zaś zabezpieczająca siatka wokół boiska jest zbyt niska i tym samym zupełnie nie chroni naszych okien przed mocnymi i bardzo częstymi uderzeniami piłki w szyby. Po wiosennym przycięciu gałęzi kasztanowca rosnącego tuż przy feralnym boku boiska, które w dużym stopniu ochraniały nasze okna przed piłkami, uderzenia piłek o szyby mają miejsce kilkunastokrotnie podczas jednego popołudnia (przed południem jesteśmy w pracy, więc trudno nam określić częstotliwość, a są przecież wakacje, więc dzieci i młodzież biegają z piłką praktycznie od rana do nocy)!!! Biorąc pod uwagę fakt, że bardzo często na boisku można spotkać nie dzieci, a dwudziestokilkulatków, których siła mięśni jest już naprawdę spora, mamy uzasadnione obawy, że np. pod naszą nieobecność piłka zbije szybę i zanim wrócimy z pracy to nasze parterowe mieszkanie zostanie doszczętnie okradzione z dorobku całego życia albo też, że np. nasze zdrowie zostanie narażone na poważny szwank, kiedy podczas krzątania się w pobliżu okna, szyba zostanie wybita. Nie ma sensu w tym miejscu szerzej opisywać, więc tylko wspomnimy, że jesteśmy również bez szans na udział w konkursie na najładniejszy ogródek wśród członków Spółdzielni, gdyż latające piłki „koszą” błyskawicznie wszystko to, co zasadzimy przed oknami. Rozumiemy, że estetyka osiedla nie ma dla Spółdzielni znaczenia tak samo jak mienie (dorobek) i spokój jej członków. Pomimo wielokrotnych apeli, telefonów i maili do administracji osiedla „Chemik”, nasze błagalne wręcz prośby: o chociażby podwyższenie siatki na feralnym

boku boiska, pozostały kompletnie bez echa. Za każdym razem słyszymy odpowiedź: „już w przyszłym roku boisko będzie gruntownie modernizowane”. „Skarg na to boisko jest wiele, więc na pewno coś z tym zrobimy”, „wie-



my o problemie i będziemy interweniować”, „proszę przeczekać jeszcze tylko (sic!) te wakacje, bo z wiosną przyszłego roku sprawa będzie załatwiona”, które zupełnie nie mają pokrycia w rzeczywistości. Mało tego – dzieci i młodzież, które są notorycznie przez nas doprowadzane do porządku po każdym uderzeniu piłki w szyby (niezwykle w odpowiedzi słyszymy groźby i inwektywy zarówno osób grających w piłkę, jak i tych pod wpływem alkoholu siedzących na pozostałościach trybun), także skarżą się, że już wiele razy prosili administrację o podwyższenie siatki i za każdym razem otrzymywali negatywną odpowiedź (a to, że siatka nie wytrzyma kolejnego „piętra”, a to, że szykuje się modernizacja, więc nie warto „łatać”).

Czy naprawdę musi stać się jakieś nieszczęście, żeby Spółdzielnia wreszcie zareagowała??? Czy naprawdę z tak błahymi i prostymi w rozwiązaniu sprawami trzeba iść do mediów, żeby Spółdzielnia (po tylu latach skarg, zażaleń, narzekań i prośb) wreszcie stanęła na wysokości zadania??? Skoro dało się podwyższyć siatkę na boisku przy ul. Jagiełły z uwagi na piłki uderzające w zaparkowane w pobliżu samochody, to może czas zadbać także o mieszkania i znajdujący się w nich dorobek i zdrowie członków Spółdzielni???

W niedługim czasie w naszym domu pojawi się małe dziecko. Czy musi mu się posypać na główkę zbita szyba, kiedy będzie leżało w wózku (łóżeczku) przy oknie, żeby ktoś wreszcie dostrzegł problem zamykający pod dywan od tylu lat???

Może warto pomyśleć póki co o zdemontowaniu nieszczęsnej bramki? W końcu na tymże boisku są tablice do koszykówki.

Magdalena i Marcin Kacperk
ul. Niepodległości 57B

ZARZĄD SSM: Problem uciążliwości boiska, o którym tak szeroko się Państwo rozpisałeś, istnieje praktycznie od momentu wybudowania budynku. Właściwie od zarania mieszkańcy okolicznych domów byli podzieleni na gorących zwolenników, jak i przeciwników tego miejsca do rekreacji dzieci i młodzieży. Mamy całkowitą świadomość, jest to wręcz oczywiste, że takie „urządzenia” mimo niedogodności, jakie przynoszą, są niezbędne na terenie każdego dużego osiedla i winny się tam znajdować. Na pewno też, co jest równie oczywiste, zamieszkał przy takich obiektach mają pełne prawo do bezpiecznego zamieszkania i ochrony swojego mienia i dobra, jakim np. jest balkon czy okienne szyby. Niestety, nie da się całkowicie wyeliminować ewentualności wypadnięcia kopniętej piłki poza postawione ogrodzenie. W celu maksymalnego ograniczenia takiej możliwości administracja os. „Chemik” jeszcze w tym roku przeprowadzi prace podwyższające łapacze piłek. Pragniemy w tym miejscu zauważyć, że na pewno nie jest rozwiązaniem sugerowana przez Państwo likwidacja bramek. Nasza młodzież błyskawicznie zrekompensuje je bramkami prowizorycznymi wyznaczonymi z kamieni czy np. szkolnych torów, tornistrów. Miejmy nadzieję, że po wykonaniu podwyższenia chwytaczy wspomnianych przez Czytelników „MS” uciążliwości i zagrożenia zostaną w jeszcze większym stopniu zredukowane – oby do zera.

Ja też chcę mieć dodatkową powierzchnię na własność!

Panie Redaktorze

W związku z ogłoszeniem Administracji os. „Tuwima” w sprawie oznaczenia pomieszczeń przynależnych (piwnic oraz pomieszczeń na półpiętrach) zgodnie z nr mieszkania w celu ich pomiaru, chciałabym wiedzieć: czemu ma służyć ten pomiar głównie pomieszczeń na półpiętrach, w piwnicach, gdzie są duże pomieszczenia po pralniach suszarniach, wózkowniach.

Czy osoby, które te pomieszczenia zajęły, będą teraz właścicielami

ciąg dalszy na str. 20

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 19

mi tych pomieszczeń? Jak dobrze pamiętam, to wszyscy członkowie spółdzielni otrzymali przydział na mieszkanie, a nie na dodatkową powierzchnię. W związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wszyscy lokatorzy staną się właścicielami mieszkań, zaś pozostała powierzchnia budynku – korytarze, półpiętra, pomieszczenia po pralniach, suszarniach – będzie stanowiła części wspólne wszystkich lokatorów, bo zostały wybudowane z pieniędzy wszystkich lokatorów danego budynku.

Wszyscy jednakowo wnieśliśmy wkład mieszkaniowy do Spółdzielni.

Lokatorzy, którzy dzisiaj użytkują te pomieszczenia (powierzchnia od 4 do 17 m²), nie zapłacili więcej, a są to pomieszczenia duże: gdzie jest prąd i c.o., za które płacą i będą płacić ci, którzy dostępu do tych pomieszczeń nie mają. Na przykład w budynku 5 przy ul. Wróbla są takie pomieszczenia, które miały służyć wszystkim lokatorom, a użytkowane są przez nielicznych. Jest takie pomieszczenie, gdzie sąsiad uzyskał zgodę od pozostałych lokatorów mówiąc, że chce tam otworzyć kwiaciarnię. No cóż, kwiaciarnia jest – ale nie jako lokal użytkowy, od którego można pobrać dzierżawę oraz opłatę za wykorzystanie energii oraz c.o. – ale jako pomieszczenie, gdzie „uprawia” się prywatną kwiaciarnię, korzysta z centralnego ogrzewania, z energii elektrycznej do późnego wieczora, bywa, że do rana w szczególności w okresie przed 1 listopada, czyli już od października. Podobnie jest z pozostałymi pomieszczeniami.

Lokatorzy, którzy zajmują te dodatkowe pomieszczenia, nie otrzymali przydziału na te pomieszczenia, nie wnieśli dodatkowego wkładu do spółdzielni na wybudowanie tych pomieszczeń, więc nijak nie są to pomieszczenia powiązane z przydziałem na mieszkanie.

Żądam, aby wszystkie pomieszczenia: na półpiętrach, suszarnie, pralnie, wózkownie były tak podzielone, aby każdy właściciel mieszkania miał prawo do dodatkowej powierzchni. Użytkują je od 27 lat, pora na zmiany, niech teraz korzystają z nich Ci, co do tej pory nie mieli takiej możliwości.

Jeżeli to będzie niemożliwe, wówczas wszystkie te pomieszczenia muszą być otwarte – dostępne wszyst-

kim lokatorom. Wszyscy zapłaciliśmy taki sam wkład mieszkaniowy, a niektórzy wykupili mieszkania już w 1989 roku. Kategorycznie sprzeciwiam się, aby tylko niektórzy mieli prawo wyku-



pić dodatkową powierzchnię. **Ja też chcę mieć na własność dodatkową powierzchnię.** Można jeszcze zrobić przetarg wśród lokatorów na tą dodatkową powierzchnię i to by było najlepsze rozwiązanie.

Powyższym pismem zwracam uwagę na problem. Jeżeli moje pismo nie odniesie pożądanego skutku, zaskarżę podjęte uchwały do sądu.

Z poważaniem

Oszukana – dane do wiad. red.

ZARZĄD SSM: W ramach prawomocnej uchwały Zarządu SSM określającej przedmiot odrębnej własności w budynku przy ul. Hermana Wróbla 5 przyjęto zasadę, iż przedmiotem odrębnej własności jest jedynie powierzchnia mieszkania bez piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku, co jest zgodne z dyspozycjami zawartymi w dotychczas obowiązującej i wielokrotnie nowelizowanej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. Rozumieć przez to należy, że nie przewidziano przydzielenia komukolwiek do jego wyłącznej dyspozycji, na stałe, jakiegokolwiek pomieszczeń poza mieszkaniem. Nikt nie otrzyma tych pomieszczeń ani tej powierzchni na własność – Pani obawy są nieuzasadnione. Nie ma więc najmniejszego powodu, by czuła się Pani oszukana.

Fatalnie parkują, mimo zwracanych uwag

Witam serdecznie.

Piszę do Państwa w sprawie problemu z parkowaniem samochodów w centrum naszego miasta, tj. przy ulicy Powstańców pomiędzy blokami 54 b i c. Znajduje się tam dość spory parking, jednak prawie zawsze brakuje miejsca. Dzieje się tak dlatego, że notorycznie dwóch sąsiadów (nie znam nazwisk) stawia swoje samochody tak, że po każdej stronie zmieściłoby się dokładnie po połowie średniej wielkości pojazdu. Pomimo wielo-

krotnie zwracanych im uwag do dziś sytuacja się nie zmieniła. Myślę, że najlepszym wyjściem z tej sytuacji byłoby wymalowanie pasów wyznaczających miejsca parkingowe.

Pozdrawiam całą redakcję i pozostałą z nadzieją, że sytuacja ta zostanie rozwiązana w najbliższym czasie.

S. A. – dane do wiad. red.

ZARZĄD SSM: W odpowiedzi na Pani uwagi dotyczące nonszalanckiego parkowania informujemy, że ADM os. „Centrum” w najbliższym czasie namaluje pasy na wspomnianym parkingu, by uporządkować zasady parkowania.

Trzymam kciuki, by Trybunał Konstytucyjny odrzucił ustawowe zapisy.

Witam.

Chociaż nie zawsze się zgadzam z poglądami pana Piotra Sowisła w kwestii nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, teraz zgadzam się z nim w 100%: rząd nie ma prawa decydować o mieszkaniach spółdzielczych z prostego powodu: one po prostu nie są jego. Zamiast spełnić przedwyborczą obietnicę i wybudować 3 miliony mieszkań, chce handlować nie swoimi mieszkaniami. Chociaż mam mieszkanie lokatorskie, będę trzymać kciuki za to, aby Trybunał odrzucił tę ustawę w przeciwnym bądź razie spółdzielnie mogą mieć problemy np. z remontami, o inwestycjach nie wspominając. Co gorsza, mogą nawet zbankrutować.

Osobiście, co do Wspólnot mieszkaniowych nie jestem przekonany. Koszty utrzymania są tam wysokie, wszystkie remonty w swoim zakresie. Na wysoki fundusz remontowy nikt nie chce płacić, a z niskiego funduszu niewiele można zrobić.

Pocieszające jest tylko to, że jeśli wierzyć sondażom, te (...) z PiS-u przegrają najbliższe wybory. Oby tylko następny rząd nie był, aż tak bardzo antyspółdzielczy jak obecny... choć w cуда dawno przestałem wierzyć.

Pozdrawiam Adam

– sympatyk i członek SSM.

Od autora: Chociaż z jednej strony byłoby fajnie, gdyby tak wszyscy się ze sobą zgadzali, to z drugiej chyba byłoby nudno. Ważnym jest, że potrafiemy przyznać komuś rację i zgodzić się z jego opiniami czy, jak w tym

ciąg dalszy na str. 22

**SZKOŁA PŁYWANIA**PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda**Gimnastyka dla Pań w wodzie**

- nie wymaga umiejętności pływania.

zapraszamy:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków

informacja i zapisy:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

s-107/8-07

Ognisko Muzyczneprzyjmuje zapisy na nowy rok szkolny
07/08 wszystkich chętnych na naukę
gry na:fortepianie, organach, gitarze
(klasycznej, elektrycznej, basowej),
akordeonie, perkusji, skrzypiec
i naukę piosenkarstwa.Informacji udziela Sekretariat Ogniska
od 3. 09. 07. od poniedziałku do czwartku
13.00 - 18.00, Siemianowice Śląskie,
ul. Plac Skrzeka i Wójcika 4;
tel./fax 032-220-33-70

s-o-muz-sk/9-07

**DOM RODZINNY
DLA OSÓB STARSZYCH**

Jesienna Róża

41-100 Siemianowice Śl., ul. Różana 3



- całodzienna opieka
- rodzinna atmosfera

tel. 888 529 879, 032- 228-23-72

s-105/7-07

**SZKOŁA PŁYWANIA**PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda**OFERUJEMY:**

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadre trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Kompleksu Sportowego „Michał”
Siemianowice Śl. - Michałkowice
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowice

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

s-410/9-07

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5

www.rehavit.pl

Poradnia Logopedyczna

w ramach kontraktu z NFZ

LOGOPEDA DYPLOMOWANY

mgr Angelika Skrzypek

Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25, czynna także w miesiącu sierpniu

s-108/8-05

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/8-07

**NATYCHMIASTOWA
POMOC LEKARSKA**Lek. ARTUR MARCINKIEWICZ
specjalista chorób wewnętrznych**GABINET
LEKARSKI**

ul. Grunwaldzka 4a
Siemianowice Śl.
tel. 032-228-56-09

WTORKI:
16.00 - 19.00

s-553/2-07

Wizyty domowe
- EKG -**HOLTER EKG**

tel. 0604 641 120

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**MICHAŁ SZAFRĄŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

TEL. 228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/6-03

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7

oferuje:

- Podręczniki do katechezy;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Pamiątki, ozdoby, serwetki;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/7-07

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-922/6-07

NAPRAWAPRALEK, LODÓWEK,
ZAMRAŻAREK**032-766-42-01**

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR

s-533/10-06

ciąg dalszy ze str. 20

przypadku, prezentowanymi do dyskusji tezami wykazującymi pewne istotne zagrożenia i prawne wątpliwości.

Pana obawy odnoszące się do remontów, funkcjonowania spółdzielni są w pełni uzasadnione. Tym bardziej, że w ustawie jest więcej zapisów bardzo głęboko ingerujących w wewnętrzne sprawy spółdzielni i budzących wiele kontrowersji. Zdaniem znacznej rzeszy specjalistów prawników, obserwujemy w naszym kraju postępujący proces psucia prawa, co w konsekwencji oznacza psucie państwa. Oczywiście wielu parlamentarzystów uważa, że tworzą ustawy wspaniałe, zgodne z oczekiwaniami ludzi. Tyle tylko, że sporo zapisów depcze wręcz inne unormowania lub w najlepszym przypadku jest z nimi niespójne, a często sprzeczne z Konstytucją. W jednym z wywiadów **Andrzej Rzepliński**, Członek Komitetu Helsińskiego w Polsce, sekretarz Zarządu Helsińskiej Fundacji Praw Człowieka stwierdził: *Sporej części parlamentarzystów brak jakiegokolwiek wiedzy i o prawie, i o tym, jak funkcjonuje państwo. Z reguły marne prawo jest rezultatem niskiej kultury prawnej legislatorów – czytaj posłów, senatorów*.

Na nowej ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych specjaliści prawnicy nie pozostawiają suchej nitki. Czynią to jednak w rozmowach prywatnych, bo obawiają się jakichś reperkusji. Dodam, że odwaga staje się ostatnio „towarem” deficytowym, bo coraz więcej mamy sytuacji, w których w e-mailach, listach czy w trakcie rozmów telefonicznych ludzie nie chcą podawać danych nawet, gdy poruszają sprawy błahę. Te drobne sprawy, z jakimi się do nas zwracają w odniesieniu do niechęci przedstawiania się są w istocie niczym. Ważniejsza jest ta obawa – pytanie tylko przed czym?

Niebezpieczne i osadzone mocno w realiach są, dowodzą tego liczne przykłady, Pana zdania o Wspólnotach mieszkaniowych i dokonana skróciła ich ocena.

Pana uwagi o PiS nie komentujemy, gdyż „MS” nie zajmuje się polityką, a ocenę rządzących, jak i innych partii pozostawiamy wyborcom. Wykropkowanie w tym miejscu oznacza usu-

nięcie wyrazu uwłaczającego wielu ludziom w tej partii. Nie wszyscy jej członkowie mają bowiem przymioty umysłu zgodne z podanym przez Pana określeniem. Gwoli prawdy dodajmy, że nie tylko parlamentarzyści PiS byli za takim kształtem ustawy i nie tylko oni wprowadzali tak kontrowersyjne rozwiązania



daleko odbiegające od założeń tworzenia dobrego prawa. Dobrego, to w tym przypadku nie budzącego tylu wątpliwości i nie stawiającego zobowiązań do jego respektowania przed faktem dokonaniem i co ważne nie tworzącego zdarzeń prawnych trudnych bądź niemożliwych do usunięcia bez szkody dla wszystkich objętych lub stosujących się do danej regulacji.

Piotr Sowisło

Kiedy usuną usterki?

Witam,

Pozwalam sobie przestać zdjęcia informujące, jak firma: Zakład Usługowo-Budowlany W. Piontek z Chorzowa usuwa usterki gwarancyjne.

Budynek przy ul. Okrężnej 5 został ocieplony. W ramach prac ociepleniowych wykonywano również remont płyt czołowych balkonów. W niecały rok po zakończeniu prac na płycie balkonowej mieszkania nr 43 zaczął odpadać tynk.

W roku 2006 przystąpiono do naprawy ww. usterki. Zawieszono rusztowanie, które wisiało na budynku przez 4 miesiące i efekt tych prac widać na załączonym zdjęciu. Po 4 miesiącach rusztowanie zdjęto i sprawę uznano za zakończoną.

Wielokrotne interwencje kierownictwa Administracji osiedlowej nie odnoszą skutku. Firma pana Pionka nie odpowiada na wysyłane pisma. Sprawy usterek na budynku Leśna 15 nie znam szczegółowo oprócz tego, że rusztowanie tam również wisiało 4 miesiące i w tym czasie też nic się nie działo.

Z poważaniem **Zbigniew Jarosz**
ZARZĄD SSM: Administracja osiedla „Tuwima” wielokrotnie interweniowała u wykonawcy i zwracała się

o usunięcie występujących w okresie gwarancyjnym usterek. Niestety, firma wykonująca ocieplenie nie wywiązała się z wszystkich swych obowiązków w tym zakresie. Mając powyższe względy na uwadze, administracja wyznaczyła ostateczny termin usunięcia pozostałych niedociągnięć na 15 września br. Po upływie tego terminu, i w razie niewykonania poprawek, ADM zleci usunięcie usterek innej firmie a kosztami obciąży wykonawcę dociepleń, tj. Zakład Usługowo-Budowlany W. Piontek.

Po co monitoring?

Witam, z tętniącego życiem ryneczku bytkowskiego

Niedziela, 5 sierpnia, godzina 23⁰⁰ – krzyki, śpiewy, przekleństwa, kilka rozbitych butelek... Godzina 23⁴⁰ – Towarzystwo już zmęczone – została grupka najwytrwalszych, widoczne są 3 osoby, w tym jedna – zażywa kąpiele w fontannie.

Godzina 23⁴⁸ – odwiedziny przyjaciół – grupka powiększa się i już 6 osób radośnie śpiewa i opowiada sobie historijki. Jedna, chwając się, obsikuje fontannę.

Proszę Państwa, z naszych podatków (być może również czynszów) opłacany jest monitoring na ryneczku. Tuż obok, w otaczających wieżowcach, nad naszym bezpieczeństwem przez 24 godziny na dobę czuwają ochroniarze – całkiem przypadkiem z tej samej firmy, która strzeże porządku na ryneczku. Sytuacje, podobne do opisanej, odbywają się na ryneczku niemal codziennie – ze szczególnym nasileniem w trakcie weekendu. Nazajutrz pracownicy opłacani z naszych podatków (być może również czynszów) zmuszeni będą – jak zwykle – usuwać z fontanny nieczystości, a z rabatek wygrzebywać resztki potłuczonego szkła. Kilka godzin później bawić się tu będą małe dzieci – miejmy nadzieję, że nie natkną się na nieostrzeżone fragmenty butelek.

Czy tylko ja mam wrażenie, że pieniądze przeznaczone na monitoring wyrzucane są w błoto? Czy na łamach miesięcznika można opisać obowiązki firmy ochroniarskiej trzymającej pieczę nad ryneczkiem i okolicznymi budyn-

ciąg dalszy na str. 24

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OKNA KÖMMERLING® TROCAL SCHÜCO® deceunin aluplast® VEKA ROPLASTO® PARAPETY, ROLETY, MOSKITIERY 55% rabatu fabrycznego ODDAJEMY Tobie!!! Promocyjne RATY!!!	PCV DREWNO, ALUMINIUM WIMAR Siemianowice Śl. ul. Kasztanowa 8 tel. 765-78-96 Katowice, ul. Tysiąclecia 86 tel. 254-91-98 tel. 0603 800 139 pon. - pt. 9.00 - 17.00 sobota 9.00 - 13.00	DRZWI ANTYWŁAMANIOWE GERDA DELTA MONTAŻ - fachowy, czysty, sprawny USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE ● Wykonujemy ściany, ● docieplenia, ● zabudowy werand i balkonów, ● sufity podwieszane, ● suche tynki, ● panele podłogowe
--	---	---

P Elektronik
rospects
CENTRUM JĘZYKOWE
telefon: 032-765-50-00
0511 252 912
NAUKA JĘZYKA ANGIELSKIEGO
Działalność prowadzona od 1999 r.
Zapisy od 3 do 14 września 2007 r.
pn. - pt. w godz. 17.00 - 19.00
Dom Kultury „Chemicz”,
Siemianowice Śl. - Bytków
e-mail: elektronik_s@poczta.onet.pl



*komfort
i bezpieczeństwo*

DRZWI

- Dierre antywłamaniowe,
- KMT antywyważeniowe

OKNA

**5. komorowe
w cenie 3. komorowych**
PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł
- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE
super raty - **LUKAS RATY**
Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź
„OKNOLUX”
Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.
RATY 0% - montaż, transport.
NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%
F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”
Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10
tel. 032-228-89-00

www.dombud.eu
transport dostawasz !!!
500zł wydajesz GRATIS

super promocja !!!
Okna dachowe VELUX
Eris złoty dąb 699zł
Drzwi antywłamaniowe
Styropian 99zł netto/m³
Bloczek gazobeton od 2,75zł/szt*
Cegła pełna 1,22zł/szt*
Polcamy :
032 220 37 74
ul. Katowicka 8a Siemianowice
Budowlanych
Skład Materiałów

Największy wybór w mieście

TAPETY

Ponad 1000 wzorów
NOWA KOLEKCJA
TAPET 2007
SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł
ponadto:
- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD
Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20
Zapraszamy
9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

**UBEZPIECZENIA
KREDYTY - POŻYCZKI**
ul. W. Wróblewskiego 67,
Siemianowice Śl. - Rynek Bytkowski
wejście z boku budynku
UBEZPIECZENIA
majątkowe, komunikacyjne, osobowe, na życie:
HDI-ASEKURACJA, PZU, WARTA, UNIQA,
PTU, COMPENSA, GENERALI, CIGNA,
HDI-SAMOPOMOC, FILAR, fundusz
emerytalny WINTERTHUR
TANIE KREDYTY I POŻYCZKI
Tel. 032-765-59-04, 0501 015 510
(możliwość dojazdu do Klienta)

SIŁOWNIA

HERKULES 3000

- dobry sprzęt;
- miła atmosfera;
- karnet od 37 zł/1 m-c.

Zapraszamy panie i panów
ul. Jagiełły 35 D
tel. 502 963 311

Super oferta na docieplenia
budynków firmy


ciąg dalszy ze str. 22

kami? Jaka jest treść umowy między tą firmą a Spółdzielnią (bądź Urzędem Miasta). W jakiej sytuacji ta firma zareaguje? Czego trzeba, żeby uznała, że REGULAMIN – dumnie wbity na skraj ryneczku – jest łamany?

Jeszcze tylko jedna refleksja... Kiedyś zadzwoniłem do straży miejskiej z prośbą o interwencję. Niestety wiązało się to z podawaniem swoich danych osobowych. Wiem, że jest anonimowy telefon na policję – ale wydaje mi się, że z takimi błahostkami nie należy policji zawracać głowy – od tego jest Straż Miejska. Może udałoby się zorganizować w porozumieniu z UM i Strażą Miejską anonimowy telefon? Chciałbym też pochwalić Straż Miejską – po moim telefonie pojawili się na ryneczku w przeciągu 5 minut. I wystarczyła sama ich obecność, by sytuacja na ryneczku się uspokoiła. Tu przecież nie chodzi o wlepianie wysokich mandatów – wystarczy, żeby odpowiednie służby zwróciły tej młodzieży uwagę. I jeszcze tylko jedno pytanie: czy do zadań służb monitorujących rynek nie powinno należeć również interweniowanie – np. wzywanie odpowiednich służb – w sytuacji, gdy łamany jest regulamin rynku?

Mieszkaniec – dane do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Miejsce, jakim jest Rynek Bytkowski, to niewątpliwie fragment osiedlowej infrastruktury mający za założenia służyć wielu mieszkańcom do wypoczynku i rekreacji, co oczywiście nie oznacza, że przebywający tam mają prawo do nieskrępowanych zachowań i zakłócania spokoju zamieszkałym w okolicznych domach. Pomijając fakt, że wszyscy korzystający z uroku tego terenu winni przestrzegać powszechnie obowiązujących norm i przepisów prawa, dla zapewnienia porządku i spokoju w tym rejonie Spółdzielnia zatrudniła w godzinach 18.00 – 23.00 ochroniarza, który ma w zdecydowany sposób reagować na przykłady łamania regulaminu porządkowego Rynku Bytkowskiego i innych przepisów prawa obowiązujących w miejscach publicznych. Osoba ta ma uprawnienia do bezpośredniego zwracania uwagi użytkownikom zachowującym się niewłaściwie, a gdy to nie odnosi skutku interweniowania na Policję lub w Straż Miejską. Z dzien-

nych raportów sporządzanych przez ochroniarza wynika, że wielokrotnie pełniący służbę przeprowadza interwencje, które odnoszą pożądany skutek. W przypadku powtarzania się podobnych sytuacji prosimy o zwracanie się do osoby oznaczonej napisem: Ochrona Rynku Byt-



kowskiego, która musi podjąć stosowne działanie adekwatne do sytuacji i potrzeb.

Opisany przez Pana przypadek wraz z podanymi godzinami miał miejsce po czasie pracy ochroniarza i wyciągamy stąd wniosek, że należy wydłużyć godziny jego „urzędowania”, szczególnie w porze letniej.

Z tytułu zainstalowanego monitoringu na Rynku Bytkowskim, Spółdzielnia nie ponosi żadnych wydatków. Ponadto, w najbliższym czasie, firma ochraniająca obiekt na swój koszt dokona montażu kamery zamontowanej na głowicy obrotowej. Nowej generacji kamera, z obiektywem zmiennoogniskowym zdalnie sterowanym, pozwoli na wykonywanie znacznych zbliżeń osób naruszających regulamin Rynku w celu udokumentowania przebiegu zdarzeń, w których uczestniczą. Nagrania te będą przekazywane Policji, by ta podjęła stosowne prawem przewidziane kroki.

Liczymy, że te działania doprowadzą do wyeliminowania uciążliwości spowodowanych przez niesfornych, a przez to uciążliwych, użytkowników Rynku Bytkowskiego.

Jakie plany?

Witam serdecznie

Mieszkam na ul. ZHP. Zgodnie z harmonogramem remontów w 2009 roku będzie przeprowadzany remont balkonów (strona zachodnia) w budynku przeze mnie zamieszkiwanym. Chciałabym się dowiedzieć, czy Spółdzielnia w ogóle planuje zastąpienie ocieplenia budynków z płyt acekolowych na styropianowe. Zdaję sobie sprawę, że taka wymiana łączy się zapewne z podwójnym kosztem, jestem jednak ciekawa, czy Spółdzielnia ma w planie, w przyszłości, przeprowadzenie takiej wymiany, czy tylko poprzestanie na

malowaniu i zabezpieczaniu płyt acekolowych.

K. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: W ramach prac przewidzianych do wykonania przy elewacji w Pani budynku planujemy zabezpieczenie płyt acekolowych zgodnie z opracowaną i sprawdzoną technologią z użyciem materiałów posiadających stosowne atesty i zapewniających wieloletnią ochronę płyt przed wpływami czynników atmosferycznych. Podczas tych prac zabezpiecza się płyty acekolowe w bardzo szerokim tego słowa znaczeniu i wykonuje:

- sprawdzenie stanu mocowania płyt i ewentualne poprawienie konstrukcji,

- wymianę – z zachowaniem wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów – płyt uszkodzonych mechanicznie,

- zabezpieczenie płyt przed erozją poprzez malowanie specjalnymi farbami dogłębnie penetrującymi i wzmacniającymi strukturę płyt.

W najbliższych latach Spółdzielnia nie przewiduje wymiany istniejącego ocieplenia i zastąpienia go styropianem.

Mieszkańcy Grunwaldzkiej 3d

Zwracam się do Spółdzielni z prośbą o pomoc w dość nietypowej i dla mnie niewyjaśnionej sprawie. Mieszkam na osiedlu „Węzłowiec” przy ulicy Grunwaldzkiej 3d. Odkąd wprowadziłam się tu 5 lat temu, jestem szkanowana przez starsze małżeństwo, które mieszka w tym samym bloku, jak sądzę w mieszkaniu nr... (choć pewna tego nie jestem). Sprawą sporną jest, prozaiczna i niebudząca z reguły emocji, czynność mycia korytarza. Państwo ci z uporem maniaka obrażają mnie, zaczepiają moich rodziców, którzy przychodzą do mnie w odwiedziny, jak również znajomych i niewybrednym słownictwem zwracają uwagę, że nie myję korytarza na swoich piętrach. Kiedy zdarzyło się to po raz pierwszy, byłam pewna, że to pomyłka i że musieli mnie z kimś pomylić. Ku mojemu zaskoczeniu i oburzeniu Państwo ci zaczęli nagonkę na mnie w bloku uzasadniając, że ich osąd musi być prawdziwy, gdyż „nikt nie widział, jak myję korytarz”. No cóż, uważam, że to jest

ciąg dalszy na str. 26

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW,

ul. Niepodległości 35

SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE,

ul. Kościelna 51

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW

ul. Bohaterów Westerplatte 31



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
- **WŁASNA CHŁODNIA**
- **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-228-34-68,
czynne całą dobę.

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/8-07

TO NIE CMENTARZ TO WYSTAWA POMNIKÓW

s-639/9-07

Przyjdź, zobacz

KAMIENIARSTWO**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śl. - Michałkowice

ul. Przyjaźni 20,

tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

**ZAKŁAD
TAPICERSKI**

Siemianowice Śl.,
ul. Świerczewskiego 9
(w podwórzu)

tel. 735-64-24, 766-01-58

poleca:

- zestawy wypoczynkowe
- rogówki, sofy, fotele
- renowacja mebli.

Transport gratis,
ceny promocyjne, RATY.

Czynne od 9.00 - 18.00; soboty 9.00 - 13.00

s-915

ZAPRASZAMY !!!

PPHU MOPLIK DUROK - ŻUR JOLANTA
41-103 Siemianowice Śl. - Bańgów
ul. H. Krupanka 56
tel. 032-220-00-15, 0600 645 953

DEALER FIRMY:
ZIPP, KINGWAY
I MOTO - VENTUS



W sprzedaży: **SKUTERY,
CHOPPERY, ENDURO I QUADY**

- 2 lata gwarancji;
- serwis gwarancyjny i pogwarancyjny;
- części zamienne i akcesoria;
- konserwacja pojazdów na okres zimowy;
- naprawy pojazdów innych firm;
- tanie naprawy w okresie zimowym;
- przechowywanie pojazdów przez okres zimowy;
- sklep ubezpieczony i monitorowany.

s-112/9-07

Sprzedaż ratalna - DOMINET BANK

Bez prowizji, bez pierwszej wpłaty, tylko
dwa dokumenty tożsamości.
Oprocentowanie już od 6,9 %, niskie raty.

W ofercie również:

KREDYT GOTÓWKOWY

dla każdego i bez zgody współmałżonka.

OGŁOSZENIA**drobne - ramkowe**

AUTOBUSIKI - 9,20, 25 osób, fak-
tury VAT, e-mail: dartrans@02.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

BIOREZONANS: terapie antynikotyno-
we, antyalkoholowe, testy alergiczne,
odczulanie. Migreny, neuralgie,
astma, odchudzanie, łuszczyca,
nerwice. Siemianowice Śl., ul. Wró-
blewskiego 67/3, Ilpiętro,
tel. 032-764-73-71

BIURO PRAWNE. Zwroty z systemów
argentyńskich, umowy, pozwy, apela-
cje, reklamacje, odwołania, windykac-
je, sprawy pracownicze, US, ZUS i in-
ne, Katowice, ul. 3 Maja 16, po., wt,
czw. godz. 14.00 - 17.00,
tel. 506 229 853

CAŁODOBOWO NAPRAWA - mon-
taż pieców gazowych i instalacji wo-
dnych, kanalizacyjnych, CO, elek-
trycznych, remonty łazienek, Junkers
Termet,
tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki - Karcherem; konkurencyjne
ceny. Nowość: szorowanie,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki
- Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

ZAKŁAD POGRZEBOWY**Eugeniusz Trzoński**

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:
032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

1045,56 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 746,83 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Pamiętajmy o dodatku mieszkaniowym

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekraczał 175%** kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2006 r. **597,46 zł**) i wynosi **1045,56 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym **125%** tej kwoty, tj. **746,83 zł**. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich

pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zaśilki stałe oraz alimenty.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą: - 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dopuszcza się przekroczenie normatywu do 30%. Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl.

w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

PAMIĘTAJMY, ŻE świadczenie przyznawane jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca września, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1. października. O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

ciąg dalszy ze str. 24

zam za dziwne, że nie widział, skoro ja myjąc korytarz, widziałam wielu sąsiadów w tym czasie przechodzących obok i, chcąc nie chcąc, zmuszonych przejść po świeżo umytej podłodze. Dziwne dla mnie jest również, że Państwa tych nie zastanawia, iż korytarz na moim piętrze jest czystutki, firanka w oknie bielutka i świeża, (tak na marginesie jest ona moją własnością, a nie sąsiadów jak sugerowali) lampy i balustrada wymyte.... jakim cudem się to dzieje? Pewnie samo się myje, bo w innym przypadku Państwo ci z pewnością by zauważyli, skoro za punkt honoru uznają, iż skoro oni nie widzieli, to nie może być prawdą! Bardzo jest mi przykro, że osoby te zachowują się w tak nieuprzejmy sposób wobec mnie i moich znajomych. Ich agresywne zachowania zaczynają mnie przerażać i skłaniam się żeby, za namową przyjaciół, jeśli te szykany i słowne napady na mnie (łącznie z obrzucaniem obelgami przez okno) nie ustaną to będę zmuszona bronić się i zgłosić sprawę do odpowiednich służb porządkowych. Ostatnio dowiedziałam się, że moi agresywni sąsiedzi, znaleźli sobie kolejny cel. Już nie tylko ja jestem ofiarą nagonki. Kolejny krok to skłócenie sąsiadów w bloku, poprzez wymyślanie fałszywych plotek i upowszechnianie ich!!! Jak tak można! Czuję się bezradna, gdyż nie widzę sensu rozmowy z tak nieroz-

sądnymi osobami, jak moi agresywni sąsiedzi, a ich napady i oskarżenia zaczynają niszczyć komfort mieszkania w tym miejscu, jaki do tej pory wysoko ceniłam. Z poważaniem

– **Rozgoryczona mieszkanka**

– dane do wiad. red.

PS. Proszę o wydrukowanie tego listu



i mam szczerą nadzieję, że Państwo spod..., po jego przeczytaniu, odnajdą zagubioną uczciwość i kulturę osobistą i zajmą się czymś mniej obrzydliwym niż szerzenie fałszywych plotek.

Od redakcji: Cieszymy się bardzo z okazanego nam zaufania i zwrócenia się do nas z prośbą o interwencję w tak specyficznej sprawie. Musimy jednak stwierdzić, że postawiła nas Pani w bardzo niezręcznej i trudnej sytuacji, gdyż ze względu na ochronę danych osobowych nie możemy nawet podać wskazanego numeru mieszkania, tym bardziej, że sama nie ma Pani pewności, czy to właśnie w nim zamieszkali są przyczyną Pani rozczalenia. Z tego samego powodu usunęliśmy Pani dane, by nie prowadzić do dalszych zadrażnień.

Posiłkując się treścią Pani listu, sądzimy, że podany powód konfliktu jest rzeczywiście prozaiczny. Dotychczas jednak to niezadowolony z niewywią-

zywania się przez innych bądź jednego zamieszkałego, z wewnętrznie domowego obowiązku utrzymania czystości na klatkach schodowych pisali krytycznie o swych sąsiadach uchylających się od sprzątnięcia. Naszym zdaniem, należy przełamać się i spróbować porozmawiać z tymi sąsiadami i wyjaśnić zadrażnienie wewnętrznie. Jeżeli to się nie powiedzie lub w sytuacji, gdy obawia się Pani jakichś innych szykan, to proszę zwrócić się do swojej Rady Osiedla, by ta spróbowała mediacji.

Jednocześnie do Pani oponentów kierujemy apel o podjęcie tej rozmowy, a nieco wcześniej o spokojne zaistnienie się: co faktycznie jest przyczyną animozji, bo jak dotąd nikt z Grunwaldzkiej 3d nie interweniował w sprawie brudnej klatki schodowej i nie skarżył się na uchylanie się od sprzątnięcia któregoś z mieszkańców.

Życzymy zamieszkałym polubownego rozwiązania, w rzeczy samej, drobnego sporu i szybkiego powrotu do dobrosąsiedzkich relacji.

Czekamy na pozytywne wieści.

Pani Karolina Kocierz

Ze względów technicznych, a konkretnie zamknięcie stron z pytaniami mieszkańców i odpowiedziami Zarządu, wyjaśnienie na przesłany przez Panią e-mail zamieścimy w kolejnym wydaniu „MS”.

redakcja

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

FIRMA „IRYD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

FOTOVIDEO, **tel. 606 131 434**
videoczeslaw.delfnet.com

GABINET Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfantego 10 b, **tel. 032-228-70-39**

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, remonty, **tel. 032-228-96-94, 505 544 042**



KOREPETYCJE - angielski
tel. 032-228-73-63, 0502 453 556

KOREPETYCJE - j. angielski, tanio,
tel. 510 232 427

KOREPETYCJE - konwersacje, j. angielski, wszystkie poziomy w domu ucznia,
tel. 032-228-00-78

KOREPETYCJE - j. angielski, j. niemiecki, możliwość wystawiania faktur,
tel. 661 508 327

KOREPETYCJE - matematyka, obsługa komputera, **tel. 693 711 228**

KOREPETYCJE - tanio, matematyka, z zakresu szkół: podstawowej, gimnazjum i średniej,
tel. 604 959 289

KOREPETYCJE - niemiecki, matura, certyfikat pełny zakres,
tel. 032-228-31-72

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele,
tel. 032-228-94-44, 609 255 283

PRZEPROWADZKI, transport, 1,8 T,
tel. 501 969 090

REMONTY mieszkań,
tel. 032-220-74-07, 0791 239 885

SIEMIANOWICKA Szkoła Gitary - zapisy: wtorki i środy, godz. 15-20, Siemianowickie Centrum Kultury,
tel. 501 715 769

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**

OGŁOSZENIA drobne



SPRZEDAM M-4, 54 m² na os. Młodych,
tel. 0698 645 068

SPRZEDAM mieszkanie M-3, niska zabudowa, III piętro, w Siemianowicach - Michałkowicach,
tel. 032-229-05-10

DO WYNAJĘCIA mieszkanie dwupokojowe 52 m², Siemianowice, ul. Jagiełły, wiad. po godz. 19.00,
tel. 609 203 067

DO WYNAJĘCIA mieszkanie, dwupokojowe, 42 m² na osiedlu Chemik. Długoterminowo, **tel. 0506 800 205**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie M-3 w Michałkowicach,
tel. 032-765-19-54, 502 818 662

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe o pow. 43 m² 2 pokoje, os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie,
tel. 516 075 045

ZAMIENIĘ 3 pokoje spółdzielcze przy ul. Przyjaźni - na mniejsze,
tel. 0513 129 680, 032-228-40-78

ZAMIENIĘ mieszkanie 38 m², 2 pokoje na 3 pokoje. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę, **tel. 500 127 601**

ZAMIENIĘ mieszkanie w Michałkowicach (Fabud) 62 m², 3 pokoje po remoncie, komfortowe na 2 pokoje o podobnym standardzie za dopłatą,
tel. 694 481 346

ZAMIENIĘ M-2, 33 m², kamienica, Katowice - Koszutka na większe, blok, CO Wełnowiec lub Siemianowice,
tel. 662 274 365

ZAMIENIĘ 3 pokoje własnościowe po remoncie na dwa mniejsze pokoje z dopłatą. Węzłowiec, nie parter,
tel. 032-220-77-81, 517 630 797

ZAMIENIĘ mieszkanie spółdzielcze M-4, 3 pokoje, 62 m² na mniejsze, M-3 2 pokoje, **tel. 0503 159 705**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy w rejonie ul. Boh. Westerplatte, **tel. 504 031 351**

PRACA od zaraz. Roznoszenie ulotek, osoby powyżej 16-go roku życia
tel. 032-220-33-96

PRZYJMĘ do pracy fryzjerkę; osobę na praktykę fryzjerską oraz kosmetyczną z możliwością późniejszej pracy,
tel. 668 473 529

PRZEPISYWANIE tekstów, opracowywanie analiz i prezentacji,
tel. 693 711 228

STRZYŻENIE psów (Sznaucery),
tel. 0501 015 510

ZATRUDNIĘ panią do prowadzenia rejestracji w Przychodni Zdrowia - wiek do 30 lat, **tel. 798 615 205**

ZATRUDNIĘ pracownika biurowego z podstawami ekonomii, - wiek do 30 lat, **tel. 798 615 205**



SPRZEDAM Skodę Felicja 1.3. Silnik 1300 cm3 MPI. Auto zadbane tak z zewnątrz, jak i wewnątrz. Technicznie bez zastrzeżeń, przebieg 91 tys. Dodam radio - magnetofon, opony zimowe z felgami. Gorąco polecam,
tel. 664 187 214 lub 032-749-04-28



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp.,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki, starocie, Chorzów,
tel. 032-249-32-03, 0502 670 037

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



07. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- DK „Chemicz”

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



08. 09. 07. - godz. 7,30

„XXVI Złaz Rodzinny Mieszkańców
Osiedli Spółdzielczych z metą
w Podlesicach

08. 09. 07. - godz. 14,00

„Święto Bytkowa” /szczegóły na pla-
katach/ **Rynek Bytkowski**

10. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

10. 09. 07. - godz. 20.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

11. 09. 07. - godz. 18.00

„Szczęście za rogatką” spektakl pro-
filaktyczny /klasy 1 - 4 szkół podsta-
wowych/ **- DK „ChemiK”**

13. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

13. 09. 07. - godz. 17.00

Turniej skatowy **- DK „ChemiK”**

15. 09. 07. - godz. 11.00

„Niesportowa sobótka” - akcja sprzą-
tania świata” **- DK „ChemiK”**

17. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

20. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

20. 09. 07. - godz. 17.00

Turniej skatowy **- DK „ChemiK”**

21. 09. 07. - godz. 10.00

Turniej „Grand Prix” w tenisie stołowym
dla młodzieży szkół podstawowych
i gimnazjum **- DK „ChemiK”**

24. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

24. 09. 07. - godz. 18.00

Wieczór teatralno - aktorski „Romanca”
wyk. aktor teatru im. St. Wyspiańskiego
„Komedia pomyłek” - odbiór zaproszeń
w DK „ChemiK” **- Klub „Centrum”**

26. 09. 07. - godz. 10.00 i 12.00

Program profilaktyczny „NOE”
- DK „ChemiK”

27. 09. 07. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

27. 09. 07. - godz. 17.00

Turniej skatowy **- DK „ChemiK”**

28. 09. 07. - godz. 18.00

Uroczyste spotkanie z okazji „Dnia
Działkowca” **- DK „ChemiK”**

**Powiadomienie - nie odpowiadam
za długi mojej żony Elżbiety Rzepczyk
- mąż Krzysztof Rzepczyk**

„MOJA SPÓŁDZIELNIA” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca

tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł

- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,00 zł

strony: druga i przedostatnia

- 150,00 zł

strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

TERMINY ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, porady prawne dla
kobiet, **12.00 - 15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa
stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, ognisko mu-
zyczne, **12.00 - 19.00**

**Poniedziałek, środa, czwartek, pią-
tek,** zespoły - instrumenty wokalne,
16.00 - 21.00

Poniedziałek, środa, sala gimna-
styczna dla Pań **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic
19.00 - 21.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
15.00 - 17.00

Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla
kobiet i ich rodzin **15.00 - 17.00**

Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony
Kraju **16.00 - 21.00**

Środa, gimnastyka dla „puszystych”
19.00 - 20.30

Środa, piątek, Polski Związek
Niewidomych, **12.00 - 16.00**

Środa, piątek, gimnastyka „Chińska”
„TAY-CHI”, **17.30 - 18.30**

Czwartek, sekcja skatowa,
16.00 - 21.00

Czwartek, Klub Seniora,
DK „ChemiK” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów,
13.00 - 15.00

Piątek, sekcja brydżowa,
16.00 - 22.00

3. niedziela miesiąca, zebrania
członków PZHGP, **10.00**



DYŻURY APTEK

7. 09. - 08. 09. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

8. 09. - 9. 09. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

9. 09. - 10. 09. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

10. 09. - 11. 09. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

11. 09. - 12. 09. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

12. 09. - 13. 09. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

13. 09. - 14. 09. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

14. 09. - 15. 09. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

15. 09. - 16. 09. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

16. 09. - 17. 09. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

17. 09. - 18. 09. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

18. 09. - 19. 09. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

19. 09. - 20. 09. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

20. 09. - 21. 09. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

21. 09. - 22. 09. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

22. 09. - 23. 09. ul. Wroblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

23. 09. - 24. 09. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

24. 09. - 25. 09. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

25. 09. - 26. 09. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

26. 09. - 27. 09. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

27. 09. - 28. 09. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

28. 09. - 29. 09. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

29. 09. - 30. 09. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

30. 09. - 1. 10. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

1. 10. - 2. 10. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

2. 10. - 3. 10. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

3. 10. - 4. 10. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

4. 10. - 5. 10. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

5. 10. - 6. 10. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

Nie tylko sałatki

- **z buraków i papryki** – 4kg buraków ugotować i zetrzeć na tarce o grubych oczkach, 1/2kg papryki i 2 duże cebule pokroić w kostkę, dodać: 2 czubate łyżki cukru, 1 łyżkę soli i szklankę octu winnego. Całość gotować przez ok. 10 minut. Gorące wkładać do słoików.

MOJA KUCHNIA

Wspomnienie lata w słoikach

- **pomidorowa** – 6kg pomidorów, 10 dużych cebul, 2 małe szklanki cukru, 4 łyżki soli, 10 goździków, 20 ziaren pieprzu, 2 łyżeczki cynamonu, trochę gałki muszkatołowej, imbiru, łyżkę lub więcej octu – najlepiej winnego, łyżka słodkiej papryki. Pomidory sparzyć, obrać ze skórki, pokroić na części, cebule pokroić na ćwiartki, wszystkie składniki wrzucić do dużego garnka. Gotować na wolnym ogniu, mieszając od czasu do czasu, aż do odparowania ok. 1/4 do 1/2 objętości przetworu. Gorące przekładać do wyparzonych słoiczek i schować pod koc.

- **z ogórków i papryki** – 2kg zielonych ogórków zetrzeć na plastry, 1/2kg papryki pokroić w kostkę, 25 dag marchwi zetrzeć na tarce o dużych oczkach, 25 dag cebuli drobno posiekać, zgnieść pół główki czosnku, dodać: czubatą łyżkę soli, 2 łyżki cukru, 1/2 szklanki octu winnego, pieprz do smaku. Wymieszać i pozostawić na godzinę. Gotować przez 10 - 15 min i postępować, jak wyżej.

- **gruszki w przecierze ze śliwek** gruszki umyć, obrać bardzo cienko, przekroić na połówki i wykroić gniazda nasienne. Połówki gruszek włożyć do wrzącej wody, bardzo krótko obgotować i ułożyć w stojach. Śliwki umyć, przekroić i wyjąć pestki. Połówki śliwek rozgotować z dodatkiem małej ilości wody, a następnie przetrzeć. Gorącym przecierem napęlić słoje z gruszkami. Pasteryzować w temp. 95°C: opakowania półlitrowe 20 min., większe 25 min.

- **gruszki w occie** (składniki na 5 słoików o poj. 0,5 litra) – 5 gruszek konfereńcja, 200g cukru, 2 sparzone cytryny, 200g borówek, 250ml octu winnego, garść ziaren pieprzu (najlepiej zielonego), 0,5l wody. Gruszki umyć, osuszyć, pokroić w ósemki i usunąć gniazda nasienne. Cytryny obrać, wycisnąć sok i obficie skropić gruszki. Ocet wymieszać z wodą, cukrem – zagotować. Borówki przebrać, umyć. Gruszki włożyć do wyparzonych słoików, zalać gorącą marynatą. Dodać kawałki skórki z cytryny, porcję borówek i pieprzu. Zamknąć, ustawić do góry dnem, na ok. 30 minut.



Czy jesteś odważny?

BARAN
21.III. - 20.IV



Tak jesteś odważny i to nawet często na granicy brawury. Lubisz niebezpieczeństwo, mobilizuje Cię to do działania. Często sam prowokujesz niebezpieczne sytuacje. Trzeba przyznać, że zazwyczaj udaje Ci się wyjść z opresji bez szwanku.

BYK
21.IV. - 21.V



Ludzie urodzeni pod znakiem Byka są spokojni, poważni, wszystko robią z namysłem, tak, aby jak najmniej ryzykować. Często rezygnują z ciekawych ofert, boją się porażki. Jeśli jednak po długim namyśle podejmą decyzję, są konsekwentni w realizacji.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Z Bliźniętami różnie bywa, bowiem ich najbardziej charakterystyczną cechą jest zmienność. Bywa, że postępują bardzo odważnie w sytuacji, gdy należałoby się zastanowić, innym razem boją się czegoś, co nie może być groźne w skutkach.

RAK
22.VI. - 22.VII



Urodzeni pod znakiem Raka nie zastanawiają się nad tym, czy warto być odważnym. Postępują tak, jak wydaje im się, że będzie to dla nich korzystne. Kobiety Raki często boją się diagnozy lekarskiej i dlatego zgłaszają się zbyt późno na konieczne badania.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Pamiętamy z dzieciństwa wierszyk o Burzumie, który opowiadał wszystkim, że nie boi się niczego, a przestraszył się małej myszki. Ludzie spod znaku Lwa chętnie opowiadają o swoich bohaterskich czynach, podczas gdy rzeczywistość bywa najczęściej inna.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Ludzie urodzeni pod znakiem Panny postępują zawsze bardzo rozważnie i obca im jest brawura. Potrafią jednak zdobyć się na odwagę, szczególnie, kiedy muszą bronić kogoś sobie bliskiego, wtedy stają się jakby innymi ludźmi.

WAGA
23.IX. - 23.X



Waga potrafi wykażać pewną dozę odwagi, ale w szczególnych okolicznościach, gdy chce zaimponować kobiecie, na której mu zależy. Nie zdarza się to jednak zbyt często, chociaż zawsze robi wrażenie na innych osobach.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Skorpiony, podobnie, jak Barany są bardzo odważne i gardzą niebezpieczeństwem. Różnica polega na tym, że Barany lubią walkę, a Skorpiony podejmują ją dla osiągnięcia celu. Może to być chęć pogwałcenia przeciwnika.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Strzelec, ani nie wyróżnia się zbytnią odwagą, ani nie jest tchórzem. Działanie podejmuje prawie wyłącznie w obronie własnej, lub innej osoby. Na Strzelca na pewno możesz liczyć, gdy ktoś chciałby Ci zrobić krzywdę.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Pan Koziorożec potrafi zdobyć się na odwagę, gdy taka postawa przybliży go do realizacji jakiegoś celu, na którym mu bardzo zależy. Wtedy jest skłonny podjąć nawet dość duże ryzyko, chociaż zazwyczaj działa rozważnie.

WODNIK
21.I. - 20.II



Urodzeni pod tym znakiem są inteligentni, czytani, potrafią logicznie myśleć, mają często skłonności do fobii i lęków. Panie Wodniczki mogą bać się myszy czy motyli, chociaż wiedzą, że im nie zagrażają.

RYBY
21.II. - 20.III



Ludzie spod znaku Ryb żyją zazwyczaj spokojnym, uregulowanym życiem i spokoj ten rzadko jest zakłócany. Jeśli jednak czują się zagrożeni, potrafią zdobyć się na walkę i to nawet dość bezwzględnie, gdy chodzi o rodzinę.

Krzyżówka

z hasłem nr 09/2007

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Małe dziecko; 8. Przyroda; 9. Najwyższy położony punkt na niebie; 10. Pomocny przy przelewaniu płynów; 11. Uroczyste obchodzenie pierwszej rocznicy urodzin na Śląsku; 12. Zemsta; 13. Duży ogródek; 14. Taniec kabaretowy; 16. Przeniesienie na wyższe stanowisko; 19. Pierwsze danie obiadu; 20. Gruby kij; 21. To-wot; 22. Surowiec wtórny dla hut; 23. Sposobność, możliwość; 28. Błazen, arlekin; 31. Miano; 32. Akt prawny; 33. Stała opłata urzędowa; 34. Duża, srebrna moneta; 35. Zaliczka na poczet należności; 36. Chmurka; 37. Azjatycki podgatunek jelenia.

PIONOWO: 1. Ogół pracowników; 2. W gwarze śląskiej palacz palący często tytoń; 3. Piętro widowni teatralnej; 4. Bagno; 5. Uszczerbek; 6. Człowiek mający wiedzę i doświadczenie; 7. Stan prawny, pozycja społeczna; 14. Mebel do siedzenia; 15. Reperacja; 17. Mała waliza; 18. Za rozwiązanie krzyżówki; 24. Kwaśne, zsiadłe mleko po śląsku; 25. Nasienie rośliny; 26. Znawca budowy organizmu; 27. Hazardowy gracz w karty oszukujący w grze; 28. Wojskowy oddział rozpoznawczy; 29. Człowiek, który się jąka; 30. Nakrycie głowy.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 15 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 20 IX 2007 r. na adres SSM,



j.urbanczyk

ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 9/2007.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 8/2007 z hasłem – **Letnia przygoda**, otrzymują: **I nagroda – Jerzy WOJTYNEK**, zam. ul. Przyjaźni 48B; **II nagroda – Danuta LEMANSKO**, zam. ul. T. Kościuszki 3; **III nagroda – Michał BIMCZOK**, zam.

ul. Grunwaldzka 3C. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną, **kolację dla 2 osób** – ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. K. Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Pani od biologii pyta Jasia:

- Jasiu, wymień mi 5 zwierząt mieszkających w Afryce.

Na to Jaś:

- 2 małpy i 3 słonie.



W liście z kolonii Jasiu pisze do rodziców:

- Tutaj jest pięknie, jestem bardzo zadowolony, dużo leżę i odpoczywam. Bądźcie spokojni i nie martwcie się o mnie.

PS. Co to jest epidemia?



Nauczyciel po kilku latach spotyka na ulicy Jasia:

- Jasiu, co u ciebie słychać? Co porabiasz?

- Panie profesorze wykładam chemię!

- Gdzie? - pyta nauczyciel.

- W supermarkecie!!!!!!!



Jasiu pyta nauczycielkę:

- Proszę pani, czy można ukarać kogoś za coś, czego nie zrobił?

- Oczywiście że nie można, Jasiu.

- Więc ja zgłaszam, że nie zrobiłem pracy domowej...



Jasio pyta ojca:

- Tato, jak to się nazywa, jeśli ktoś ma dwie żony?

- Poligamia.

- A jak ktoś ma jedną?

- Monotonia...

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruck”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Tu warto przychodzić

Witam Was. Mam na imię Jacek i mam 15 lat. Już od 8 lat jestem związany z Domem Kultury „Chemic” i odbywającymi się tam w czasie wakacji letnimi półkoloniami. Chciałem Wam opowiedzieć, dlaczego mimo mojego wieku chcę i lubię w nich uczestniczyć.

Gdy liczyłem sobie 7 lat i mama po raz pierwszy zapisała mnie na półkolonie letnie, miałem obawy, że sobie nie poradzę w nowym środowisku, z nowymi osobami, że nie podołam temu wyzw-

damentami dorosłości. Po tych przeżyciach nie wyobrażam sobie wakacji bez letnich półkolonii!!!

W przyszłym roku planuję uczestniczyć w półkoloniach od pierwszego dnia

Tegoroczne półkolonie w DK „Chemic” za nami. Przewinęło się przez nie kilkaset pozostających w mieście dzieci. O tym, czy warto tam przychodzić, by wspólnie spędzać czas, uczestnicząc w setkach zajęć, wycieczkach i innych atrakcjach, swym piórem ciekawie opisał jeden z wieloletnich uczestników, adept dziennikarstwa – witamy na pokładzie i życzymy dalszego łamania pióra. Jego materiał niech



Na górskim szlaku...

niu. Pierwsze dwa dni mojego uczestnictwa na półkoloniach letnich nie wróżyły dobrze. Czułem się niepewnie, zastanawiałem się, jak ja sobie sam wśród tylu osób poradzę? Ale nie taki diabeł straszny, jak go malują – miałem szczęście, że trafiłem na tak opiekuńczych i niezmiernie miłych nauczycieli, którymi dowodziła pani **Anna Moj**, obecnie również pan **Łukasz Czech**, związani już od paru lat z Domem Kultury „Chemic” podczas półkolonii letnich. Wraz z upływem czasu było coraz lepiej, czułem się swobodniej, pewniej, chętniej uczestniczyłem w licznych grach i zabawach, nie bałem się stawić czoła wyzwaniom, jakie były oferowane na półkoloniach, wiedziałem, że zawsze mogę polegać na nauczycielach, że pomogą mi w każdej sprawie, że nie muszę się bać zapytać o różne kwestie.

Teraz, po kilku latach, z całą pewnością mogę powiedzieć, że warto było spędzić ten czas wakacyjny, uczestnicząc w półkoloniach. Tam spędziłem najpiękniejsze lata moich wakacji. Właśnie tutaj, my już jako młodzież, przeżywaliśmy pierwsze miłości, jak również liczne rozterki, smutki, żale, ale zawsze były tego i dobre strony – dzięki nim nauczyliśmy się na półkoloniach samodzielności, wytrwałości i cierpliwości, które w przyszłości będą fun-

aż do końca sierpnia, z przerwą na wypad nad morze. Mam nadzieję, że moje plany odniosą sukces, a tymczasem namawiam Was, drodzy młodzi Czytelnicy, zapisujcie się na półkolonie, bo naprawdę warto spędzić je w tak miłym towarzystwie i atmosferze, jaka panuje właśnie w Domu Kultury „Chemic”.

Osobiście polecam i namawiam Was, abyście Waszą wakacyjną przygodę spędzili na letnich półkoloniach w „Chemiku”. Zapewniam Was, że nie pożałujecie, a na pewno będziecie się świetnie bawili wraz z wykwalifikowaną kadrą nauczycieli. Wasze wakacje będą niezapomniane!!!

A tymczasem żegnam, do zobaczenia. Polecam również spędzenie ferii zimowych z Domem Kultury „Chemic”, bo jest taka możliwość!!!

Jacek Wolnarek



Bal przebierańców zamknął półkolonie 2007 r.

będzie podziękowaniem dla organizatorów i wszystkich opiekunów, którzy dbali o to, by dzieciaki mogły bezpiecznie i z pożytkiem wakacyjną kanikule przeżyć w mieście.

Niezależnie od półkolonii

w „Chemiku” nieco starsze pociechy mogły korzystać ze zniżki za tor, jaką Zarząd SSM wprowadził dla młodzieży szkolnej na czas wakacji w kręgielni „RENOMA”. Zróznicowana frekwencja sprawiła, że były dni, kiedy z trudem udawało się porzucać kulami, a były i takie, kiedy można było wybrać sobie dowolny tor.

Teraz czas zapomnieć o wakacyjnych przygodach i przystąpić do nauki, wszak pierwszy dzwonek już zabrzmiał. Życzymy powodzenia w nowym roku szkolnym.

pes

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

teraz pełna oferta już za 38,- zł
3 NOWE KANAŁY HD

autoryzowany punkt sprzedaży



18 polskich programów
od 9,90 zł/m-c

Przewody połączeniowe, kable HDMI, component itp.

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

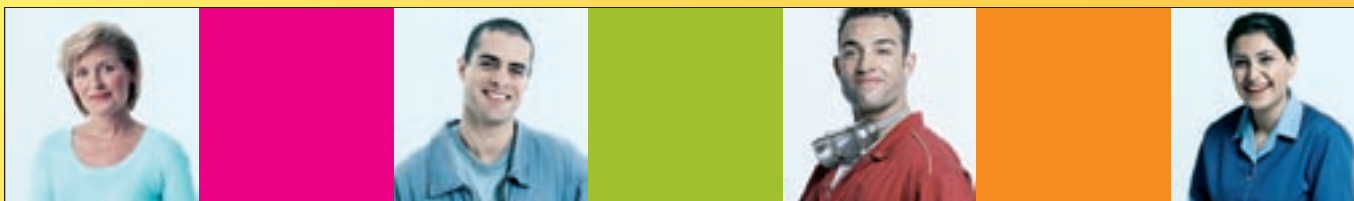
SZEROKI WYBÓR TUNERÓW
SATELITARNYCH,
cena od 149 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/8-07

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**



Randstad, agencja pracy tymczasowej i doradztwa personalnego, dla swoich Klientów poszukuje osób do pracy tymczasowej na stanowiska:

pracownik/-ca produkcji

Lokalizacja: Katowice
Nr ref.: LV/PP/G/0807

Wymagania:

- min. zawodowe wykształcenie
- książeczka SANEPID (lub gotowość do jej wyrobienia)
- gotowość do pracy w systemie 3-zmianowym

pracownik/-ca montażu

Lokalizacja: Bańgów k.Czeladzi
Nr ref.: LV/PM/G/0807

Wymagania:

- min. zawodowe wykształcenie
- gotowość do pracy w systemie 3-zmianowym
- pełna dyspozycyjność

pracownik/-ca weekendowy/-a

Lokalizacja: Bańgów k.Czeladzi
Nr ref.: LV/PW/G/0807

Wymagania:

- min. zawodowe wykształcenie
- motywacja do pracy w systemie 3-zmianowym
- gotowość do podjęcia pracy w weekend (pt., sb., nd.)

operator wózka widłowego

Lokalizacja: Bańgów k.Czeladzi
Nr ref.: LV/OWW/G/0807

Wymagania:

- min. zawodowe wykształcenie
- uprawnienia do obsługi wózków widłowych
- roczne doświadczenie w pracy na podobnym stanowisku
- gotowość do pracy w systemie 3-zmianowym

pracownik/-ca montażu

Lokalizacja: Katowice
Nr ref.: PU/PK/0807

Wymagania:

- wykształcenie min. zawodowe
- doświadczenie zawodowe na podobnym stanowisku (montaż, produkcja)
- sprawność manualna
- umiejętność szybkiego uczenia się
- skrupulatność i rzetelność, dokładność, odpowiedzialność
- umiejętność pracy w grupie

Zadzwoń lub odwiedź nasze biuro!

Osoby zainteresowane powyższymi ofertami pracy prosimy o kontakt z oddziałem Randstad od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-17:00.
ul. Graniczna 29, Katowice, tel. 032 608 94 94, katowice@pl.randstad.com

Agencja pracy tymczasowej (nr licencji 47/3)

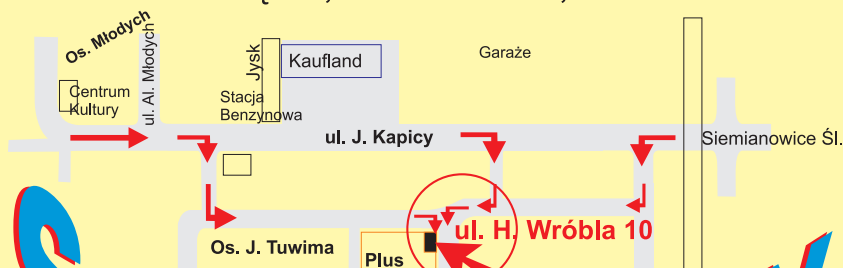
 **randstad**

s-randstad/09-07

APTEKA W PLUSIE

ZAPRASZA

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18



Sprawdź CENY
WRZEŚNIOWE
kosmetyki - 10% tańsze

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -

„MOJA SPÓŁDZIELNIA” CZeka NA TWOJĄ REKLAMĘ

REKLAMY KOŁOROWE

moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

Reklamy przyjmowane są
do 20. każdego miesiąca
tel. 032-6091-405
501 936 563

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em