



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



192/2009
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach
„MS”:

... rosną zaliczki za ciepło – 5

Nie ograniczamy dzieci – 12

Kraj złodziei – 16

A pieniądze uciekają – 21



ul. Władysława Reymonta 10

Sobota, 5 września
Przyjdź na Święto Bytkowa
Atrakcji mnóstwo
– szczegóły str. 20 i 32
oraz na plakatach



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”
PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

Remontowy przekładaniec

Kilka tygodni temu zakończył się jeden z najważniejszych remontów zaplanowanych w tegorocznym budżecie osiedla „Centrum”. Przy ul. Komuny Paryskiej 1 powstał nowy parking z kostki brukowej. Na wykonanie tych prac mieszkańcy czekali od wielu lat, gdyż dotychczas używane miejsca postojowe dawno już przestały spełniać wymagane kryteria.

Najczęstsze skargi lokatorów dotyczyły gromadzącej się wody deszczowej. Brak jej odpływu przyczyniał się po każdej ulewie do powstawania bajorek błota, by po wyschnięciu zamieniać się we wszędożyłki i uciążliwy kurz. Dołożmy do tego nierówności terenu, by obraz był pełniejszy. W końcu zarezerwowano w budżecie niezbędne i to niemałe środki finansowe na realizację tego zadania i roboty ruszyły.

Obecnie plac przed budynkiem jest zupełnie odmieniony i robi nie tylko wrażenie, ale co najważniejsze spełnia jak należy przypisaną mu funkcję. Kilkaset metrów kwadratowych parkingu z kostki brukowej, dodatkowe studzienki odprowadzające wodę deszczową, dodatkowe oświetlenie, odpowiednia niwelacja terenu to najważniejsze zmiany w tym miejscu. Ponadto, ADM „Centrum” wykona-

ła nowe ogrodzenie oddzielające tę posesję od pobliskich komunalnych budynków, co spowodowało zamknięcie skrótu, z którego



Plac przy Komuny Paryskiej 1 jest nie do poznania.

najczęściej korzystało wielu okolicznych „niebieskich ptaków”. Po wykonaniu remontu

nowy parking

natychmiast został zapelniony przez samochody mieszkańców z ul. Komuny Paryskiej 1. Ba, zwrócili się oni nawet z wnioskiem do osiedlowej administracji, aby parking był na stałe

monitorowany. Już wkrótce ich postulat prawdopodobnie zostanie zrealizowany. Jednak to dopiero część zakończonych prac parkingo-

wych w tym rejonie. W przyszłorocznym budżecie planuje się kontynuację tego typu robót przy budynkach położonych przy ul. Komuny Paryskiej 3 i 5.

Ponadto, w najbliższych dniach administracja osiedla „Centrum” przystąpi do remontu innego ważnego parkingu w tym rejonie wewnątrz posesji przy ul. Ko-

muny Paryskiej 6. Roboty te obejmują wyasfaltowanie drogi dojazdowej, wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej, a w późniejszym terminie założenie nowego zielenca. Jeżeli pozwolą na to warunki atmosferyczne, prace powinny być zakończone w ciągu jednego tygodnia. Administracja zwróciła się już z prośbą do mieszkańców budynku, aby na czas remontu nie parkowali tam swoich samochodów.

Poza tym na osiedlu „Centrum” kontynuuje się prace dociepleniowe i remont balkonów przy ul. **Ryszarda Gasińca 9**. W tym roku cały budynek będzie ocieplony, natomiast w przyszłym 2010 roku będą wykonane te prace na pozostałych dwóch budynkach w tej części osiedla tj. przy ul. **Ryszarda Gasińca 10 i 11**.

Z kolei w wieżowcach przy ul. **Karola Świerczewskiego 46, 48, 50** trwa modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych, natomiast przy ul. **Hutniczej 3** lada dzień rozpocznie się remont schodów i balustrad przed wejściami do budynku.

12 sierpnia zmarł nagle

śp. Ryszard Kunicki

Wieloletni działacz samorządowy GSM przy kopalni „Siemianowice”, a następnie SSM. Był kilkakrotnym członkiem Rady Nadzorczej, nestorem Przewodniczących Rad Osiedli i długie lata Przewodniczącym RO „Centrum”.

Uhonorowano go wieloma spółdzielczymi wyróżnieniami.

Rodzinie, znajomym wyrazy głębokiego współczucia składają:

Rada Nadzorcza, Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Rada i Administracja Osiedla „Centrum”

Szkoła JĘZYKA ANGIELSKIEGO dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat

"FIRST STEP"

www.firststep.edu.pl
e-mail: szkola@firststep.edu.pl
tel. 510 113 098

s-47/10-08

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

AngloMan
SZKOŁA JĘZYKA ANGIELSKIEGO
www.anglomani.edu.pl

ANGIELSKI 4X SZYBCIEJ

Callan Method™ DIRECT METHOD FOR ENGLISH E-learning GRATIS

s-902/9-09

INFORMACJE I ZAPISY
Tel. 032-229-14-22
kom. 698 114 856

Gimnazjum Nr 3, ul. W. Korfańskiego 18

AKREDYTOWANE CENTRUM EGZAMINACYJNE
TOEIC® - Test of English for International Communication™

ALEXANDER LANGUAGE SCHOOL
Szkoła języków obcych

Zaprasza na

TALKING KIDS



angielski dla dzieci

123/9-09

Siemianowice Ul. Kościelna 1 tel: 32 220 12 32, 606 888 656
Filia Bytków: Centrum Kultury

www.talkingkids.com

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Elżbieta HOŁOWCZAK i Wiesław JAŻWIEC *

zapraszają wszystkich Mieszkańców
5. 10. 2009 r. od 16.30 do 17.30

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 2. 11. 2009 r. dyżurować będą: Jerzy KURZAWA i Gerard LATTKA

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26
- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje, że 24. 09. 2009 r.

- o godz. 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o godz. 12.00 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

- * ul. T. Kościuszki 10 A/33 - o pow. 33,20 m²
parter, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 80.850,00 zł
- * ul. Powstańców 54 B/18 - o pow. 25,70 m²
3. piętro, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 72.500,00 zł
- ** ul. Niepodległości 66 I/7 - o pow. 38,00 m²
3. piętro, 2 pokoje + kuchnia; cena wywoławcza 86.700,00 zł
- *** ul. W. Korfatego 9 B/117 - o pow. 30,52 m²
7. piętro, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 71.700,00 zł
- **** ul. J. Polaczka 8 A/10 - o pow. 54,40 m²
3. piętro, 2 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 155.300,00 zł

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać

do 23. września 2009 r.

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

- * z Administracją osiedla „Centrum”, pod nr tel. 032-228-17-39;
- ** z Administracją osiedla „Chemik”, pod nr tel. 032-228-57-78;
- *** z Administracją osiedla „Tuwima”, pod nr tel. 032-228-45-47;
- **** z Administracją osiedla „Węzłowiec”, pod nr tel. 032-228-52-52.

Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej
przyjmowana będzie do 24. 09. 2009 r. do godz. 10.30
w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Zarządu SSM,
ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM
83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

Ponadto prosimy o zapoznanie się ze statutem SSM oraz Regulaminami
obowiązującymi z naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie internetowej
www.ssm.siemianowice.com - wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30
Dział Inwestycji 032-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462
Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
Główna Księgowa 032-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 032-6091-406
- organizacyjno-samorządowych 032-6091-469
- ekonomicznych 032-6091-431

AGENCJA PKO BP
poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00
wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIGOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów 032-303-21-54
POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA
ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:
ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01
Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35
Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe
„BANGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com
„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com
„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com
„MICHAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com
„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com
„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com
„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00



MOJA SPÓŁDZIELNIA: MOŻNA ODNEŚĆ WRAŻENIE, ŻE KOMISJA, KTÓRĄ PAN KIERUJE, JEST NAJMNIEJ ZNANA SZERSZEMU GRONU CZŁONKÓW SSM...

JERZY KURZAWA: To chyba nie-słuszne wrażenie, gdyż zakres prac naszej komisji jest bardzo duży. Do naszych zadań należy między innymi: Analiza i opiniowanie materiałów na walne zgromadzenia, analiza skarg i wniosków zgłaszanych w ADM i członkom Rady Nadzorczej, omawianie przebiegu nowelizowania regulaminów.

- KTO DZIAŁA W KOMISJI?

- Komisja ds. organizacyjno-samorządowych i społeczno-kulturalnych liczy 5 osób. Oprócz mnie w jej skład wchodzi: **Czesława Spandel** – sekretarz, **Bronisław Breguła**, **Gerard Latka** i **Ewa Ozner** – członkowie. Spotykamy się na swoich posiedzeniach zwykle raz w miesiącu, a gdy jest więcej tematów do omówienia, dochodzi do częstszych spotkań.

- CZYM PAŃSTWO DO TEJ PORY SIĘ ZAJMOWALI?

- Naszym podstawowym zadaniem jest opiniowanie najważniejszych dokumentów i regulaminów opracowywanych przez Spółdzielnię. W pierwszej kolejności zajmowaliśmy się nowym Statutem SSM oraz dwoma bardzo ważnymi Regulaminami: Regulaminem porządku domowego oraz Regulaminem obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków Członków Spółdzielni. Komisja pracuje w oparciu o dwie podstawowe regulacje prawne: Prawo spółdzielcze oraz ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. W związku z czym sprawdzamy, czy zawarte w powstających w Spółdzielniach dokumentach zapisy, są zgodne z aktualnie obowiązującym prawem. Dotyczy to również wniosków składanych przez mieszkańców. Tak było między innymi przy tworzeniu Regulaminu porządku domowego, kiedy wielu lokatorów chciało nanieść swoje uwagi. Nie wszystkie jednak było można było wprowadzić do Regulaminu, gdyż okazało się, że są one sprzeczne z zapisami ustawy.

- NA CZYM POLEGA ANALIZA PRACY RAD OSIEDLOWYCH?

- Jako Komisja analizujemy skargi i wnioski zgłaszane przez mieszkańców podczas dyżurów Rad Osiedlowych. Interesuje nas też zakres realizacji tych skarg. Wiadomo, że każda z nich musi być załatwiona: pozytywnie lub negatywnie, ale chodzi o to, aby był wdrożony określony tok postępowania. Najczęściej są to indywidualne sprawy mieszkańców dotyczące remontów lub gospodarki substancją mieszkaniową. Należy zaznaczyć, że zdecydowana większość z nich jest załatwiana pozytywnie na szczeblu administracji osiedla.

- JAKIE INNE JESZCZE TEMATY SĄ OMAWIANE I ANALIZOWANE PODCZAS POSIEDZEŃ KOMISJI?

- Do naszych obowiązków należy opiniowanie materiałów na Walne Zgromadzenie Członków. Są to sprawozdania Zarządu, Rady Nadzorczej i Rad Osiedlowych. Zanim zostaną one zatwierdzone przez Radę Nadzorczą i podane do ogólnej wiadomości nasza Komisja wyraża opinię na ich temat.

Ponadto, w najbliższych miesiącach planujemy zająć się podsumowaniem akcji „Lato” i „Zima” w DK „Chemik”. W planach jest również zaopiniowanie działalności gazety „Moja Spółdzielnia”. W sferze naszego zainteresowania jest także działalność kulturalna i społeczna Spółdzielni, która nie wiąże się bezpośrednio z eksploatacją mieszkań, ale podnosi standard i komfort zamieszkania w naszych zasobach, co jest wyrazem realizacji statutowych zadań SSM. Przykładem jest działalność Domu Kultury „Chemik” prowadzonego przez pana Zbigniewa Krupskiego, który w ostatniej akcji „LATO” zorganizował osiem turnusów półkolonii dla dzieci naszych mieszkańców. Dzieciaki mogły wypoczywać, bawić się oraz uczestniczyć w wycieczkach wycieczkowo-edukacyjnych.

Niezależnie od wspomnianych zadań, w IV kwartale br. przewidujemy omówienie realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie przekształcania mieszkań na odrębną własność. Przekształcenia tego typu dotyczą sporej grupy członków naszej Spółdzielni. Budujące jest to, że po otrzymaniu odrębnej własności osoby

te chcą pozostać w strukturach SSM.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe działania SSM należy stwierdzić, że Spółdzielnia realizuje założenia ustawowe bardzo dobrze. Do tej pory złożono 5207 wniosków o ustalenie prawa odrębnej własności, z czego pozytywnie rozpatrzone 4270 wniosków. Pozostało do rozpatrzenia 937 wniosków w tym 103 wnioski na terenach o nieuregulowanym stanie prawnym. W przypadku pozostałych 834 wniosków trwa procedura przygotowania do zawarcia aktów notarialnych.

- W JAKI SPOSÓB DBAJĄ PAŃSTWO O KONTAKT Z ORGANAMI SAMORZĄDOWYMI SPÓŁDZIELNI?

- Wszyscy członkowie Komisji działają jednocześnie w Radach Osiedlowych. Dysponujemy więc na bieżąco informacjami dotyczącymi problematyki omawianej na posiedzeniach tych organów. W ostatnim roku odbyły się też posiedzenia Rad Osiedlowych z udziałem członków RN, na których mogliśmy się zapoznać z uwagami dotyczącymi działalności Rady Nadzorczej czy Zarządu SSM. Myślę, że spotkania te będą kontynuowane, bo takich kontaktów nigdy za wiele. Ich zasadność została potwierdzona, gdyż uzyskaliśmy sporo dodatkowej wiedzy. Uważam, że decyzja o zachowaniu spółdzielczych organów, jakimi są Rady Osiedlowe, podjęta przy opracowywaniu Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej była jak najbardziej słuszną. Obserwuję te Spółdzielnie, gdzie nie zdecydowano się na takie rozwiązanie i obecnie wiadać, że przeżywają one pewne trudności dotyczące kontaktu władz spółdzielczych z mieszkańcami. Z kolei w naszej Spółdzielni wiele skarg, wniosków udaje się załatwić się od ręki na linii Rada Osiedla - Administracja.

Podsumowując, chciałbym podkreślić dobrą współpracę z Zarządem Spółdzielni, który przygotowuje dla nas materiały w merytoryczny i profesjonalny sposób. Dzięki temu mamy pełny zakres informacji niezbędnych do zajęcia opinii w sprawach będących przedmiotem naszej analizy.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Od 1 października rosną zaliczki za ciepło

Ceny ciepła, wody a także innych zużywanych przez nas mediów regularnie rosną. W przypadku ciepła czasami kilka razy do roku.

Te wzrosty powodują, że nasze zaliczki z jednej strony mogą w pewnym momencie nie zapewnić pokrycia bieżących płatności za zużytą energię cieplną, a z drugiej zmniejszają zwroty... chociaż bardziej prawidłowe jest stwierdzenie: oczekiwania co do ewentualnych oszczędności z tytułu zaliczek po rozliczeniu ciepła. Dodatkowym elementem o największym znaczeniu, a na dodatek kompletnie nieprzewidywalnym, jest surowość zimy. Im większy mróz, tym zużycie, a zatem i koszty, większe.

Tegoroczne zmiany w cenie energii cieplnej dostarczanej do naszych mieszkań zostały wprowadzone kilkakrotnie.

Wytwórcy ciepła nowe taryfy wprowadzali:

- 2 stycznia br. – Ciepłownia „Siemianowice”,
 - 20 marca br. – Elektrociepłownia Katowice,
 - 1 sierpnia br. – Elektrociepłownia Chorzów,
- a dostawcy ciepła nowe stawki wdrażali:
- 1 stycznia br. – „Ekspar” Siemianowice Śląskie.
 - PEC Katowice: 20 marca br., 23 kwietnia br. i 14 sierpnia br.

W konsekwencji zatwierdzonych nowych stawek wystąpił znaczny wzrost cen zakupu i dostawy energii cieplnej w porównaniu do ubiegłego roku, tj. od 1. 01. do 31. 12. 2008 r.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z niepokojem obserwuje systematyczny wzrost

cen energii cieplnej, gdyż przekłada się on bezpośrednio na wysokość stawki za ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Należy w tym miejscu zdecydowanie zaznaczyć, że są to opłaty całkowicie niezależne od Spółdzielni, a decyzja o zmianie ceny podejmowana jest wyłącznie przez Urząd Regulacji Energetyki na wniosek źródła ciepła lub dostawcy bez jakiegokolwiek uczestnictwa Spółdzielni w tym procesie.

W tabelach na kolejnych stronach prezentujemy dane obrazujące wyra-

żony w złotych przewidywany wzrost kosztów zużycia ciepła dla każdej nieruchomości i wskaźnik tego wzrostu przy założeniu zużycia na poziomie ubiegłego roku. W kolumnie 7 podajemy wskaźnik udziału kosztu stałego po tegorocznych regulacjach cenowych – rośnie on sukcesywnie z roku na rok.

Mając na względzie powyższe zmia-



ny, Zarząd SSM zmuszony jest do podwyższenia z dniem 1 października br. obowiązujących zaliczek średnio o 15% z wyjątkiem „Węzłowca” (bez budynków przy ul. Polaczka), gdzie wzrost wyniesie 7%, gdyż 8% wzrost już wprowadzono. Natomiast w przypadku ul. Jana Polaczka wyniesie on ok. 15%.

Decyzja o zmianie wysokości obowiązujących zaliczek

spowodowana jest koniecznością zagwarantowania odpowiedniej ilości środków na regulowanie bieżących rachunków wobec PEC, a także uniknięcia nadmiernych dopłat w chwili rozliczania poszczególnych budynków.

Skutki zmiany cen energii cieplnej dotyczą w takim samym stopniu zużycia ciepła na potrzeby przygotowania centralnie ciepłej wody. Tym samym, w wyniku wprowadzonych zmian taryfowych Zarząd podjął decyzję o zmianie z dniem 1. 10. br. opłat za dostawę c.w.u. do wysokości:

Osiedle Tuwima III i IV ul. Hermana Wróbla 1-9, Wojciecha Korfanteo 1-17:

- opłata stała wzrasta z 11,73 zł/mieszkanie do wysokości **12,43 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 10,96 zł/m³ do wysokości **11,56 zł/m³**.

Osiedle „Młodych”

ul. ZHP 1-6, pl. Skrzeka i Wójcika 5, 6, 7 oraz ul. Niepodległości 22-32;

ul. Walerego Wróblewskiego 2-8; Franciszka Zubrzyckiego 1-3:

- opłata stała wzrasta z 11,86 zł/mieszkanie do wysokości **12,13 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 10,96 zł/m³ do wysokości **11,08 zł/m³**.

Osiedle „Michałkowice”

ul. Emilii Plater:

- opłata stała wzrasta z 11,56 zł/mieszkanie do wysokości **12,80 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 10,96 zł/m³ do wysokości **12,23 zł/m³**

ul. Władysława Sikorskiego 2, 4, 6,

ul. Wyzwolenia 6:

- opłata stała wzrasta z 9,47 zł/mieszkanie do wysokości **12,80 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 10,96 zł/m³ do wysokości **12,23 zł/m³**.

ul. Przyjaźni – Kościelna:

- opłata stała wzrasta z 8,58 zł/mieszkanie do wysokości **12,00 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 13,94 zł/m³ do wysokości **20,61 zł/m³**.

Osiedle „Węzłowiec”

(poza budynkami przy J. Polaczka):

- opłata stała wzrasta z 10,09 zł/mieszkanie do wysokości **11,94 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania pozostaje bez zmian i wynosi **10,96 zł/m³**.

ul. Jana Polaczka:

- opłata stała wzrasta z 11,86 zł/mieszkanie do wysokości **13,47 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania nie ulega zmianie i wynosi **10,96 zł/m³**.

Osiedle „Bańgów”

**(ul. Władysława Reymonta,
Marii Skłodowskiej-Curie,
Karola Szymanowskiego):**

- opłata stała wzrasta z 14,40 zł/mieszkanie do wysokości **19,89 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 10,96 zł/m³ do wysokości **11,47 zł/m³**.

- opłata stała ulega obniżeniu z 8,58 zł/mieszk. do wysokości **3 zł/mieszkanie**,
- koszt podgrzania wzrasta z 10,96 zł/m³ do **11,48 zł/m³**.

Wszystkie zmiany opłat obowiązują od 1 października 2009 r.

Skutki zmiany cen za ciepło na rzecz c.o.

Przewidywany koszt wg aktualnych cen ustalono na podstawie faktycznego zużycia ciepła na poziomie roku 2008 i aktualnego zapotrzebowania mocy i cen obowiązujących po zmianach taryf.

Osiedle „CHEMIK”						
Lp.	Budynek	Taryfa	Koszt ogółem w zł wg ceny na dzień 31. 12. 2008r.	Koszt ogółem w zł wg nowej ceny	Wskaźnik zmiany kosztu ogółem	Udział kosztu stałego w koszcie ogółem wg nowych cen
1	2	3	4	5	6	7
1	Walerego Wróblewskiego 39a, b, c, 41a-h	EC1/D	125 623,35	151 884,37	1,21	0,41
2	Walerego Wróblewskiego 43	EC1/D	27 318,39	33 439,94	1,22	0,45
3	Walerego Wróblewskiego 45	EC1/D	29 117,51	35 377,86	1,22	0,43
4	Walerego Wróblewskiego 47	EC1/D	28 539,83	34 730,77	1,22	0,43
5	Walerego Wróblewskiego 49	EC1/D	29 673,88	35 964,90	1,21	0,42
6	Walerego Wróblewskiego 51a-d, 53a-h	EC1/D	136 653,01	165 190,88	1,21	0,41
7	Walerego Wróblewskiego 55	EC1/D	31 890,88	38 767,55	1,22	0,43
8	Walerego Wróblewskiego 55a	EC1/D	29 919,01	36 225,07	1,21	0,42
9	Walerego Wróblewskiego 57	EC1/D	30 356,73	36 695,37	1,21	0,41
10	Walerego Wróblewskiego 59	EC1/D	30 078,43	36 401,85	1,21	0,41
11	Walerego Wróblewskiego 61a-d, 63a-h	EC1/D	133 508,57	154 922,59	1,16	0,42
12	Walerego Wróblewskiego 69	EC1/D	106 632,19	126 517,57	1,19	0,42
13	Walerego Wróblewskiego 71	EC1/D	110 221,21	130 300,00	1,18	0,40
14	Walerego Wróblewskiego 73	EC1/D	120 135,76	145 347,23	1,21	0,41
15	Niepodległości 57,59	EC1/D	105 190,94	122 200,62	1,16	0,42
16	Niepodległości 58a-g	EC1/D	78 700,04	92 014,45	1,17	0,43
17	Niepodległości 60a-f	EC1/D	70 643,07	80 962,97	1,15	0,41
18	Niepodległości 61, 63	EC1/D	137 382,58	168 504,73	1,23	0,46
19	Niepodległości 64a-c, 66a-i	EC1/D	140 422,13	170 480,15	1,21	0,42
20	Alfonsa Zgrzebnika 25	EC1/D	16 077,71	18 516,13	1,15	0,41
21	Alfonsa Zgrzebnika 27-29	EC1/D	26 388,26	30 806,56	1,17	0,39
22	Alfonsa Zgrzebnika 31-33	EC1/D	29 095,70	34 126,21	1,17	0,40
23	Alfonsa Zgrzebnika 35-37	EC1/D	26 106,61	30 503,04	1,17	0,39
24	Alfonsa Zgrzebnika 38-40	EC1/B	52 004,46	62 941,20	1,21	0,42
25	Alfonsa Zgrzebnika 39-41	EC1/D	26 261,76	30 656,47	1,17	0,39
26	Alfonsa Zgrzebnika 43	EC1/D	15 674,25	18 866,35	1,20	0,40
27	Alfonsa Zgrzebnika 45	EC1/D	15 776,43	18 976,42	1,20	0,40
28	Alfonsa Zgrzebnika 47	EC1/D	16 148,34	19 373,35	1,20	0,39
29	Alfonsa Zgrzebnika 51a, b	EC1/D	25 096,80	30 637,30	1,22	0,44
30	Alfonsa Zgrzebnika 52a, b	EC1/D	24 255,11	29 743,39	1,23	0,46
Razem „Chemicz”			1 774 892,94	2 121 075,30	1,20	0,42
Osiedle „CENTRUM”						
Lp.	Budynek	Taryfa	Koszt ogółem w zł wg ceny na dzień 31. 12. 2008r.	Koszt ogółem w zł wg nowej ceny	Wskaźnik zmiany kosztu ogółem	Udział kosztu stałego w koszcie ogółem wg nowych cen
1	2	3	4	5	6	7
1	Kolejowa 1	CZ2/D	39 811,35	46 441,04	1,17	0,41
2	Kolejowa 2	CZ2/D	28 595,72	28 320,58	0,99	0,40
3	Kolejowa 3	CZ2/D	45 588,01	49 057,62	1,08	0,39
4	Kolejowa 4	CZ2/D	14 982,20	16 122,24	1,08	0,41
5	Kolejowa 5	CZ2/D	42 524,27	49 639,56	1,17	0,42
6	Kolejowa 6	CZ2/D	11 958,38	13 947,86	1,17	0,41

1	2	3	4	5	6	7
7	Komuny Paryskiej 1	CZ1/D	80 951,88	96 782,10	1,20	0,42
8	Komuny Paryskiej 3	CZ1/D	86 268,77	103 467,83	1,20	0,47
9	Komuny Paryskiej 5	CZ1/D	75 413,66	81 108,82	1,08	0,44
10	Komuny Paryskiej 6	CZ1/D	22 558,60	26 972,60	1,20	0,42
11	Komuny Paryskiej 13	CZ1/D	22 152,59	26 501,48	1,20	0,42
12	Tadeusza Kościuszki 10	CZ1/D	27 166,21	28 965,92	1,07	0,39
13	Jana Pawła II 17	CZ1/D	15 473,66	17 320,31	1,12	0,37
14	Jana Pawła II 18	CZ1/D	25 278,74	28 042,37	1,11	0,40
15	Jana Pawła II 21	CZ1/D	22 425,80	25 625,30	1,14	0,38
16	Jana Pawła II 22	CZ1/D	21 955,14	24 509,23	1,12	0,39
17	Ryszarda Gansińca 2	CZ1/D	23 512,76	25 749,98	1,10	0,37
18	Ryszarda Gansińca 4	CZ1/D	23 384,32	25 607,84	1,10	0,38
19	Ryszarda Gansińca 6	CZ1/D	26 404,69	31 517,42	1,19	0,41
20	Ryszarda Gansińca 7	CZ1/D	27 097,62	32 325,64	1,19	0,40
21	Ryszarda Gansińca 8	CZ1/D	28 202,90	33 641,52	1,19	0,38
22	Ryszarda Gansińca 9	CZ1/D	27 048,02	32 293,15	1,19	0,40
23	Ryszarda Gansińca 10	CZ1/D	27 311,02	32 601,81	1,19	0,39
24	Ryszarda Gansińca 11	CZ1/D	26 564,64	31 736,74	1,19	0,41
25	Hutnicza - Jedności	A 3.1	67 165,43	78 724,85	1,17	0,36
26	Krucza 1	CZ1/D	10 263,67	12 257,66	1,19	0,39
27	Krucza 1a	CZ1/D	8 676,06	10 409,73	1,20	0,46
28	Krucza 2	CZ1/D	9 422,12	11 274,81	1,20	0,43
29	Krucza 2a	CZ1/D	10 267,22	12 269,85	1,20	0,39
30	Krucza 3	CZ1/D	9 829,97	11 745,93	1,20	0,41
31	Brzozowa 12	CZ2/D	15 643,14	16 792,41	1,07	0,34
32	Piaskowa 8	CZ2/D	26 362,79	29 260,19	1,11	0,36
33	Konstantego Damrota 1	CZ1/B	10 582,74	12 511,72	1,18	0,41
34	Karola Świerczewskiego 46	CZ1/D	56 291,53	63 615,48	1,13	0,38
35	Karola Świerczewskiego 48	CZ1/D	56 882,26	64 309,98	1,13	0,38
36	Karola Świerczewskiego 50	CZ1/D	57 251,98	64 756,73	1,13	0,37
37	Powstańców 46	CZ2/D	46 920,56	53 245,77	1,13	0,39
38	Powstańców 54a	CZ2/D	43 213,24	48 912,54	1,13	0,39
39	Powstańców 54b	CZ2/D	47 850,14	51 523,94	1,08	0,37
40	Powstańców 54c	CZ2/D	49 086,69	52 948,81	1,08	0,36
41	Spokojna 1, 3	CZ1/D	41 929,53	50 017,56	1,19	0,39
42	Michałkowicka 17, 23	CZ1/D	71 489,67	85 417,94	1,19	0,41
Razem „Centrum”			1 431 759,69	1 638 294,85	1,14	0,40

Osiedle im. Juliana TUWIMA

Lp.	Budynek	Taryfa	Koszt ogółem w zł wg ceny na dzień 31. 12. 2008 r.	Koszt ogółem w zł wg nowej ceny	Wskaźnik zmiany kosztu ogółem	Udział kosztu stałego w koszcie ogółem wg nowych cen
1	2	3	4	5	6	7
1	ks. Jana Kapicy 5	CZ1/B	12 664,49	13 942,86	1,10	0,42
2	Leśna 13	CZ1/MN/B	39 737,55	43 515,45	1,10	0,40
3	Leśna 15	CZ1/MN/B	36 190,43	40 439,27	1,12	0,39
4	Okrężna 1	CZ1/MN/B	34 625,65	39 671,13	1,15	0,36
5	Okrężna 2	CZ1/MN/B	43 347,81	46 632,11	1,08	0,41
6	Okrężna 3	CZ1/MN/B	38 549,71	45 538,83	1,18	0,42
7	Okrężna 4	CZ1/MN/B	41 643,01	44 608,73	1,07	0,39

1	2	3	4	5	6	7
8	Okrężna 5	CZ1/MN/B	38 045,23	42 585,34	1,12	0,37
9	Okrężna 6	CZ1/MN/B	51 111,82	59 141,67	1,16	0,37
10	Okrężna 7	CZ1/MN/B	38 083,30	41 532,55	1,09	0,38
11	Okrężna 8	CZ1/MN/B	54 379,41	64 120,96	1,18	0,37
12	Okrężna 13	CZ1/MN/B	53 008,22	62 541,78	1,18	0,38
13	Okrężna 15	CZ1/MN/B	54 767,97	64 646,15	1,18	0,39
14	Hermana Wróbla 1a, b	EC1/D	24 194,51	29 882,23	1,24	0,48
15	Hermana Wróbla 24a, b, c, d	EC1/D	63 820,43	78 165,10	1,22	0,45
16	Hermana Wróbla 3a, b	EC1/D	42 488,54	52 618,18	1,24	0,49
17	Hermana Wróbla 4a, b	EC1/D	50 515,93	62 473,72	1,24	0,48
18	Hermana Wróbla 5ab+kwiaciarnia	EC1/D	57 271,40	69 695,03	1,22	0,43
19	Hermana Wróbla 64a, b, c, d	EC1/D	111 186,44	136 198,85	1,23	0,45
20	Hermana Wróbla 7a, b, c, d	EC1/D	104 715,38	128 011,06	1,22	0,45
21	Hermana Wróbla 8	EC1/D	45 528,89	55 439,16	1,22	0,43
22	Hermana Wróbla 9a, b, c	EC1/D	41 764,08	50 561,00	1,21	0,42
23	Wojciecha Korfantego 1a, b, c	EC1/D	84 938,68	104 761,88	1,23	0,47
24	Wojciecha Korfantego 2a, b, c	EC1/D	81 650,64	99 962,94	1,22	0,45
25	Wojciecha Korfantego 3a, b	EC1/D	54 236,71	62 468,70	1,15	0,43
26	Wojciecha Korfantego 4a, b	EC1/D	42 403,12	52 103,68	1,23	0,46
27	Wojciecha Korfantego 6a, b, 7a, b	EC1/D	45 511,81	51 068,83	1,12	0,44
28	Wojciecha Korfantego 9a, b, c	EC1/D	126 865,72	155 911,10	1,23	0,46
29	Wojciecha Korfantego 10a, b, c	EC1/D	64 200,58	75 136,04	1,17	0,42
30	Wojciecha Korfantego 14a, b	EC1/D	21 884,58	25 562,35	1,17	0,41
31	Wojciecha Korfantego 15a, b	EC1/D	28 246,63	33 215,62	1,18	0,41
32	Wojciecha Korfantego 16a, b	EC1/D	22 806,52	25 769,15	1,13	0,41
33	Wojciecha Korfantego 17a, b, c	EC1/D	33 855,75	39 264,53	1,16	0,42
Razem os. „Tuwima”			1 684 240,94	1 997 185,99	1,19	0,43

Osiedle „MICHAŁKOWICE”

Lp.	Budynek	Taryfa	Koszt ogółem w zł wg ceny na dzień 31. 12. 2008 r.	Koszt ogółem w zł wg nowej ceny	Wskaźnik zmiany kosztu ogółem	Udział kosztu stałego w koszcie ogółem wg nowych cen
1	2	3	4	5	6	7
1	Władysława Sikorskiego 1a, b, c	CZ1/B	31 042,90	36 690,80	1,18	0,40
2	Władysława Sikorskiego 2a, b, c	CZ1/B	48 643,17	57 493,30	1,18	0,38
3	Wł. Sikorskiego 4a, b, c, d, e, f, g	CZ1/B	91 373,07	108 130,47	1,18	0,42
4	Marii Dabrowskiej 1	CZ1/B	31 048,08	36 727,47	1,18	0,40
5	Walentego Fojkisa 3a, b, c	CZ1/B	28 394,61	33 571,82	1,18	0,39
6	Walentego Fojkisa 5a, b, c	CZ1/B	30 859,67	36 470,76	1,18	0,40
7	Leona Kruczkowskiego 4	CZ1/B	40 481,76	47 844,73	1,18	0,40
8	Leona Kruczkowskiego 6	CZ1/B	39 994,84	47 219,53	1,18	0,37
9	Leona Kruczkowskiego 8	CZ1/B	41 634,74	49 126,53	1,18	0,36
10	Obronców Warszawy 1	CZ1/B	19 982,34	23 666,53	1,18	0,43
11	Obronców Warszawy 2, 2a	CZ1/B	17 884,13	20 069,04	1,12	0,37
12	Obronców Warszawy 9	CZ1/C	20 118,58	24 367,13	1,21	0,45
13	Emilii Plater 21	CZ1/B	34 207,15	40 433,22	1,18	0,40
14	Stawowa 5	CZ1/D	23 667,60	26 537,96	1,12	0,39
15	Stawowa 6	CZ1/D	23 306,88	28 007,24	1,20	0,49
16	Stawowa 7	CZ1/D	23 667,75	24 271,64	1,03	0,40
17	Stawowa 11	CZ1/D	24 336,00	29 153,70	1,20	0,44
18	Stawowa 11a	CZ1/D	24 483,25	29 316,15	1,20	0,44
19	Pocztowa 1, Kościelna 12	CZ1/B	35 779,12	41 276,71	1,15	0,39
20	Pocztowa 8	CZ1/B	16 291,83	18 235,38	1,12	0,40

1	2	3	4	5	6	7
21	Pocztowa 9	CZ1/B	15 955,01	17 831,97	1,12	0,41
22	Pocztowa 10	CZ1/B	19 855,67	22 417,88	1,13	0,39
23	Pocztowa 11	CZ1/B	20 632,08	23 334,71	1,13	0,38
24	Pocztowa 12	CZ1/B	18 044,29	20 252,41	1,12	0,36
25	Pocztowa 13	CZ1/B	17 327,29	19 408,92	1,12	0,38
26	Pocztowa 14	CZ1/B	45 628,85	51 843,87	1,14	0,40
27	Pocztowa 15	CZ1/B	42 637,79	50 450,29	1,18	0,41
28	Wyzwolenia 6a, b	CZ1/D	76 917,90	92 074,96	1,20	0,44
29	Wyzwolenia 8a, b, c	CZ1/D	113 895,11	136 142,33	1,20	0,41
30	Wyzwolenia 10	CZ1/D	78 173,65	93 537,06	1,20	0,43
31	Kościelna 34	CZ1/D	77 016,44	88 666,81	1,15	0,42
32	Kościelna 36	CZ1/D	152 321,62	173 225,84	1,14	0,42
33	Przyjaźni 8-10	CZ1/D	114 458,70	130 710,50	1,14	0,42
34	Przyjaźni 18-22	CZ1/D	151 243,91	172 709,51	1,14	0,42
35	Przyjaźni 24-26	CZ1/D	111 623,27	127 442,19	1,14	0,42
36	Przyjaźni 34-36	CZ1/D	96 465,98	110 064,76	1,14	0,44
37	Przyjaźni 38-40-42	CZ1/D	146 981,53	167 697,99	1,14	0,45
38	Przyjaźni 44-46	CZ1/D	82 309,43	94 174,85	1,14	0,40
39	Przyjaźni 48-50	CZ1/D	82 906,01	94 561,52	1,14	0,45
40	Przyjaźni 52	CZ1/D	40 720,16	46 246,71	1,14	0,45
Razem „Michałkowice”			2 152 312,16	2 491 405,18	1,16	0,42

Osiedle „MŁODYCH”

Lp.	Budynek	Taryfa	Koszt ogółem w zł wg ceny na dzień 31. 12. 2008 r.	Koszt ogółem w zł wg nowej ceny	Wskaźnik zmiany kosztu ogółem	Udział kosztu stałego w koszcie ogółem wg nowych cen
1	2	3	4	5	6	7
1	Walerego Wróblewskiego 2-4	EC1/D	46 444,27	56 850,91	1,22	0,45
2	Walerego Wróblewskiego 6-8	EC1/D	48 786,89	59 806,98	1,23	0,45
3	Niepodległości 22-24	EC1/D	47 259,92	58 149,25	1,23	0,47
4	Niepodległości 26-28	EC1/D	54 850,01	66 682,25	1,22	0,43
5	Niepodległości 30-32	EC1/D	52 105,77	63 740,36	1,22	0,45
6	ZHP 1-2	EC1/D	62 746,01	76 414,38	1,22	0,43
7	ZHP 3-4	EC1/D	58 955,26	72 358,43	1,23	0,46
8	ZHP 5-6	EC1/D	62 947,01	76 637,85	1,22	0,43
9	ZHP 7	EC1/D	35 174,03	40 286,35	1,15	0,37
10	ZHP 9	EC1/D	36 125,20	41 490,47	1,15	0,39
11	ZHP 10	EC1/D	37 027,63	42 642,55	1,15	0,41
12	ZHP 11	EC1/D	37 075,47	42 693,25	1,15	0,41
13	Szarych Szeregów 1-4	EC1/D	127 700,69	155 599,04	1,22	0,44
14	Jana N. Stęślickiego 1-2	EC1/D	64 739,22	76 550,29	1,18	0,41
15	Jana N. Stęślickiego 3, 4	EC1/D	62 295,55	73 510,82	1,18	0,41
16	Jana N. Stęślickiego 5, 6	EC1/D	74 329,79	89 119,06	1,20	0,39
17	Franciszka Zubrzyckiego 1-3	EC1/D	90 492,62	107 130,88	1,18	0,42
18	al. Młodych 1-2	EC1/D	56 656,35	65 136,60	1,15	0,48
19	al. Młodych 3-7	EC1/D	119 284,67	135 574,45	1,14	0,35
20	al. Młodych 8-9	EC1/D	56 384,31	65 741,41	1,17	0,47
21	al. Młodych 10-15	EC1/D	171 535,10	200 766,92	1,17	0,45
22	Boh. Westerplatte 4, 6, 8, 10, 12	EC1/D	156 979,34	183 167,07	1,17	0,48
23	pl. Skrzeka i Wójcika 5a, b	EC1/D	53 099,07	65 235,50	1,23	0,46
24	pl. Skrzeka i Wójcika 6a, b	EC1/D	60 973,18	74 068,69	1,21	0,43
25	pl. Skrzeka i Wójcika 7a, b	EC1/D	56 453,18	68 383,35	1,21	0,42
Razem „Młodych”			1 730 420,54	2 057 737,09	1,19	0,43

Osiedle „WĘZŁOWIEC”						
Lp.	Budynek	Taryfa	Koszt ogółem wg ceny w zł na dzień 31. 12. 2008 r.	Koszt ogółem w zł wg nowej ceny	Wskaźnik zmiany kosztu ogółem	Udział kosztu stałego w koszcie ogółem wg nowych cen
1	2	3	4	5	6	7
1	Władysława Jagiełły 2a, b, c, d, Walerego Wróblewskiego 32	EC2/HW4/D	144 558,98	167 205,68	1,16	0,50
2	Władysława Jagiełły 1a, b, c, Grunwaldzka 2	EC2/HW4/D	116 335,45	129 459,24	1,11	0,40
3	Władysława Jagiełły 3a, b, c, d,	EC2/HW4/D	72 061,04	77 472,29	1,08	0,41
4	Władysława Jagiełły 7, 9	EC2/HW4/D	127 976,90	144 127,32	1,13	0,42
5	Władysława Jagiełły 11, 13	EC2/HW4/D	128 025,54	140 363,37	1,10	0,41
6	Władysława Jagiełły 25	EC2/HW4/D	69 930,96	78 441,70	1,12	0,40
7	Władysława Jagiełły 27	EC2/HW4/D	78 363,63	88 022,11	1,12	0,41
8	Władysława Jagiełły 29	EC2/HW4/D	70 593,25	79 494,33	1,13	0,41
9	Władysława Jagiełły 31	EC2/HW4/D	76 181,67	85 842,60	1,13	0,42
10	Władysława Jagiełły 33	EC2/HW4/D	79 874,62	89 924,14	1,13	0,41
11	Władysława Jagiełły 35	EC2/HW4/D	80 229,96	90 281,82	1,13	0,41
12	Władysława Jagiełły 37	EC2/HW4/D	81 097,84	91 150,95	1,12	0,41
13	Władysława Jagiełły 39	EC2/HW4/D	91 226,75	102 823,93	1,13	0,42
14	Władysława Jagiełły 41	EC2/HW4/D	32 729,50	36 977,83	1,13	0,43
15	Grunwaldzka 3a-f	EC2/HW4/B	80 288,48	90 876,60	1,13	0,47
16	Grunwaldzka 4a, b, c, d, 6a, b, c, d,	EC2/HW4/D	116 450,26	127 941,57	1,10	0,43
17	Grunwaldzka 5a-f	EC2/HW4/B	65 771,53	73 290,64	1,11	0,41
18	Grunwaldzka 7	EC2/HW4/A	32 717,47	35 571,30	1,09	0,37
19	Grunwaldzka 9	EC2/HW4/A	30 770,02	33 292,25	1,08	0,35
20	Władysława Łokietka 2a, 2b	EC2/HW4/A	16 125,01	17 430,22	1,08	0,35
22	Władysława Łokietka 18, 20, 22, 24	EC2/HW4/A	40 420,24	44 365,55	1,10	0,41
Razem „Węzłowiec” (bez ul. J. Polaczka)			1 631 729,10	1 824 355,46	1,12	
23	Jana Polaczka 2	EC1/D	23 912,75	28 952,04	1,21	0,42
24	Jana Polaczka 4	EC1/D	30 929,63	37 730,21	1,22	0,44
25	Jana Polaczka 6a, b	EC1/D	23 793,83	28 821,95	1,21	0,42
26	Jana Polaczka 8	EC1/D	44 373,71	53 790,59	1,21	0,42
Razem „Węzłowiec”			3 386 468,12	3 798 005,71	1,12	0,42
Razem ul. Jana Polaczka			123 009,92	149 294,79	1,21	0,42
Osiedle „BAŃGÓW”						
1	2	3	4	5	6	7
1	SWC Władysława Reymonta 2	IM 1/D	118 024,05	153 177,08	1,30	0,49
2	SWC Władysława Reymonta 28	IM 1/D	97 367,83	127 077,20	1,31	0,50
3	SWC Władysława Reymonta 50	IM 1/D	157 734,31	202 409,76	1,28	0,48
4	SWC Karola Szymanowskiego 1-9	IM 1/D	50 330,76	62 813,02	1,25	0,49
5	SWC Marii Skłodowskiej-Curie 33	IM 1/D	77 668,64	101 955,99	1,31	0,52
6	SWC Marii Skłodowskiej-Curie 59	IM 1/D	117 389,73	154 987,25	1,32	0,54
7	SWC Marii Skłodowskiej-Curie 69	IM 1/D	186 853,75	243 235,74	1,30	0,49
Razem „Bańgów”			805 369,07	1 045 656,03	1,30	0,50
OGÓŁEM SSM			12 965 463,46	15 149 360,15	1,17	0,43
Porównanie kosztu c.o. za 12 miesięcy 2008 r. - paliwo gazowe						
1	2	3	4	5	6	7
1	Leśna 7 - GAZ	—	32 969,82	36 883,47	1,12	0,35
2	Kościuszki 3	—	23 425,75	25 917,12	1,11	0,14

Zmiany cen dotyczą: „Ekspar” – od 1. 01. 2009 r.; Ciepłowni Siemianowice – od 2. 01. 2009 r.;
 Elektrociepłowni Katowice – od 20. 03. 2009 r.; Elektrociepłowni Chorzów – od 1. 08. 2009 r.;
 PEC Katowice – od 20. 03. 2009, 23. 04. 2009, 14. 08. 2009 r.

Zachowaj harmonogram

Zachowaj harmonogram

Zachowaj harmonogram

Czas na odczyty

Na kilka miesięcy wcześniej z my-
słą o tych, co planują jakieś wyjaz-
dy, przedstawiamy harmonogram
odczytów podzielników kosztów
ogrzewania. Odczyty wykonywane
będą tylko w godzinach popołudnio-
wych, początek ok. 16⁰⁰. Szczegóło-
we informacje w późniejszym czasie

znajdziecie Państwo na ogłoszeniach
w gablotkach i na drzwiach wejścio-
wych do budynku. Jednak już te-
raz warto zaznaczyć się z terminami
i skonfrontować je z własnymi zamie-
rzeniami. **Przypominamy, że zgod-
nie z obowiązującym regulaminem
rozliczeń centralnego ogrzewania**

przewidziano tylko: jeden termin
odczytu podstawowy oraz jeden
dodatkowy. Po tym czasie nie bę-
dą organizowane żadne inne termi-
ny dla osób, które nie udostępniły
mieszkań w obydwu wyznaczonych
datach. Również reklamacje dotyczą-
ce rozliczenia ryczałtowego z powo-
du nieobecności lokatora nie będą
uwzględniane.

Termin	Budynek, adres
23. 09.	Walerego Wróblewskiego 55, 55A; Władysława Reymonta 2, 4, 6, 8, 10, 12
24. 09.	Walerego Wróblewskiego 57, 59; Marii Skłodowskiej-Curie 1, 3, 5, 7, 9, 11; Niepodległości 57A, B; 59A
25. 09.	Niepodległości 57C, D; 59B, C, D; 61A; Marii Skłodowskiej-Curie 13, 15; Władysława Reymonta 14, 16, 18, 20
26. 09.	Niepodległości 61B, C, D, E, F; 63C; Wł. Reymonta 22, 24, 26, 28, 30
28. 09.	Niepodległości 61G, H; 63A, B; Władysława Reymonta 32, 34, 36; Karola Szymanowskiego 1, 3, 5; Władysława Jagiełły 2A, B, C, D
29. 09.	Grunwaldzka 5A, B, C, D; Karola Szymanowskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14; Leśna 7A, B, C
30. 09.	Grunwaldzka 5E, F; 6C; Karola Szymanowskiego 7,9; Władysława Reymonta 38, 40, 42, 44; Marii Skłodowskiej-Curie 51, 53, 57, 59
1. 10.	Grunwaldzka 4A; 6A, B; Władysława Reymonta 46, 48, 50, 52, 54, 56; Marii Skłodowskiej-Curie 25, 27, 29, 31
2. 10.	Grunwaldzka 4B, C, D; M. Skłodowskiej-Curie 33, 35, 37, 39, 43, 45
3. 10.	Walerego Wróblewskiego 26A, B, C; 28A, B; 30A, B; 32; Marii Skłodowskiej-Curie 17, 19, 21, 23, 47, 49
21. 10.	Stawowa 5, 6; Powstańców Śl. 46; 54A
22. 10.	Wyzwolenia 6A, B; Powstańców Śl. 54B
23. 10.	Wyzwolenia 10A, B; Powstańców Śl. 54C;
24. 10.	Wyzwolenia 8A, B; Komuny Paryskiej 1; Grunwaldzka 3A, B; 7; 9
26. 10.	Wyzwolenia 8C, Stawowa 7; Komuny Paryskiej 3 – mieszkania 1-55; Grunwaldzka 3C, D, E, F
27. 10.	Komuny Paryskiej 3 – mieszkania 56-110; Emilii Plater 21A, B; Władysława Jagiełły 11A, B, C

28. 10.	Stawowa 11, 11A; Komuny Paryskiej 5 – mieszkania 1-55; Wł. Jagiełły 11D; 13C
29. 10.	Walerego Wróblewskiego 69 – mieszkania 1-50; Komuny Paryskiej 5 – mieszkania 56-110; Wł. Jagiełły 13A, B
30. 10.	W. Wróblewskiego 69 – mieszkania 51-102; Komuny Paryskiej 6; 13; Wł. Jagiełły 7A, B, C
31. 10.	W. Wróblewskiego 69 – mieszkania 103-154; W. Wróblewskiego 73 – mieszkania 1-102; Wł. Jagiełły 7D, 9C
2. 11.	W. Wróblewskiego 71 – mieszkania 1-50; W. Wróblewskiego 73 – mieszkania 103-154; Wł. Jagiełły 9A, B
3. 11.	W. Wróblewskiego 71 – mieszk. 51-102; Wł. Jagiełły 1A, B, C; 3A, B, C
4. 11.	W. Wróblewskiego 71 – mieszkania 103-154; Grunwaldzka 2A, B, C, D
23. 11.	Ryszarda Gansińca 2, 4, 6; Al. Młodych 3, 4; Wojciecha Korfanteo 1A, 1B
24. 11.	Ryszarda Gansińca 7, 8, 9; Al. Młodych 5, 6; Wojciecha Korfanteo 1C, 4A
25. 11.	Ryszarda Gansińca 10, 11; Al. Młodych 7, 8; Wojciecha Korfanteo 2A, 4B
26. 11.	Spokojna 1, 3A-C; Al. Młodych 9, 10; Wojciecha Korfanteo 2B, 2C
27. 11.	Michałkowicka 17-23; Al. Młodych 11, 12; Wojciecha Korfanteo 9A
28. 11.	ZHP 1, 2; Wojciecha Korfanteo 9B; Al. Młodych 13; Jana N. Stęślickiego 1
30. 11.	ZHP 3, 4; Wojciecha Korfanteo 9C; Al. Młodych 14, 15
1. 12.	ZHP 5, 6; Al. Młodych 1, 2; Jana N. Stęślickiego 2, 3
2. 12.	ZHP 7; Boh. Westerplatte 4, 6; Jana N. Stęślickiego 4, 5
3. 12.	ZHP 9; Boh. Westerplatte 8, 10; Jana N. Stęślickiego 6
4. 12.	ZHP 10; Boh. Westerplatte 12; Franciszka Zubrzyckiego 1, 2
5. 12.	ZHP 11; Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4; Franciszka Zubrzyckiego 3

Oszczędzaj ciepło – pamiętając
o zapewnieniu prawidłowej wentylacji.



„Moja Spółdzielnia”: OD JAK DAWNA W DK „CHEMIK” ORGANIZOWANE SĄ PÓLKOLONIE?

ZBIGNIEW KRUPSKI: Półkolonie tutaj mają już wieloletnią tradycję. Właściwie są organizowane od początku powstania ośrodka, który został założony w 1976 roku. Można powiedzieć, że ta forma wypoczynku dla dzieci jest nierozłącznie związana z Domem Kultury. Spotykam tutaj osoby, które same kiedyś uczęszczały na zajęcia, przyprowadzające swoje dzieci. To bardzo miłe przeżycie i mówi o wieloletniej tradycji w organizowaniu tych zajęć.

- CZY PÓLKOLONIE NADAL CIESZĄ TAK DUŻYM ZAINTERESOWANIEM JAK PRZED LATY?

- Zdecydowanie tak. Frekwencja jest nadal bardzo wysoka. Jednak jak zauważyłem, najwięcej dzieci przychodzi na początku i pod koniec wakacji. Część z nich na przełomie lipca i sierpnia wyjeżdża z rodzicami na wakacje lub korzysta z innej formy letniego wypoczynku. Cieszy nas to, że po wakacyjnych wояżach wiele z nich wraca ponownie na półkolonie. W tym roku w zajęciach uczestniczyło średnio 46 osób. W sumie przez 9 tygodni przychodziła tutaj ponad setka dzieci, z czego najwięcej było w wieku od 7 do 12 lat.

- TAKĄ GRUPĘ WIEKOWĄ NIELATWO CHYBA JEST PROWADZIĆ...

- Tak, to prawda. Mamy jednak spore doświadczenie w opiece nad dziećmi. Wykorzystujemy sprawdzone formy organizacji czasu, ubogacając je ciągle o nowe pomysły. Duża w tym zasługa pań wychowawczyń, studentek pedagogiki proponujących niekiedy całkiem nowatorskie sposoby pracy z tak młodą grupą wiekową. W sumie dzieci na półkoloniach są radosne, staramy się nie ograniczać ich w ekspresji. W ten sposób można

Nie ograniczamy dzieci w ekspresji

Rozmawiamy z Zbigniewem Krupskim, kierownikiem DK „Chemicz”

zbudować atmosferę bezpieczeństwa i zaufania wśród uczestników.

- JAKIE ZAJĘCIA DZIECI NAJBARDZIEJ LUBIĄ NA PÓLKOLONIACH?

- Przede wszystkim staramy się urozmaicać naszą ofertę spędzania czasu. Dzieci nie lubią monotonii. Większość z nich najbardziej przeżywa wspólne wyjazdy na wycieczki autokarowe. W sumie zorganizowaliśmy 8 takich wyjazdów, podczas których zawsze chcieliśmy zrealizować jakiś cel poznawczy. Nie chodzi nam tylko o wyprawę po słońce i nad wodę, ale też, by pokazać ciekawe zabytki przyrody i architektury. Podczas wyjazdów były też na bieżąco informowane o odwiedzanych miejscach, w czym duża zasługa **Jacka Wolnarka**, naszego rzecznika półkolonii. Podczas wycieczki do Wisły mieliśmy okazję uczestniczyć krótko w Tygodniu Kultury Beskidzkiej, gdzie dzieci robiły zdjęcia z zespołami folklorystycznymi z całego świata. Z kolei w Pszczynie był zamek i rezerwat żubrów, a w Koszęcinie mogliśmy zwiedzić siedzibę Zespołu Pieśni i Tańca „Śląsk”. Inną wycieczką był wyjazd do Złotego Potoku w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, gdzie zorganizowano konkurs wyławiania złota. Najlepszymi okazali się: **Patryk Bukowiec, Karolina Fraszka, Agnieszka Walo i Dawid Baran**.

- POZA WYCIEZKAMI JAK NAJCZĘŚCIEJ DZIECI SPĘDZAŁY CZAS?

- Korzystaliśmy z różnych form rekreacji w naszym mieście. Dzieci chodziły na pływalnię w Michałkowicach oraz na basen w parku Pszczelnik, gdy pozwalała na to pogoda. Kibicowały również drużynie podczas meczu w hokeju na trawie: Polska – Niemcy. Bardzo chętnie spędzały też czas na boiskach osiedlowych SSM, które znajdują się na „Węzłowcu” i „Chemiku”. Raz w tygodniu chodziliśmy do Wojewódzkiego Parku Kultury i Wypoczynku, gdzie odbywała się akcja „Lato w Skansenie”. Spotykały się tam dzieci uczestniczące w półkoloniach w różnych okolicznych miastach. Byliśmy też odpowiedzialni za przygotowanie zajęć, w czym pomógł nam Zarząd Miejski Ligi Obrony

Kraju oraz Miejski TKKF. W tym roku w ramach półkolonii odbywał się cykl spotkań zatytułowany „Śpiewać każdy może”, które prowadził znany muzyk i artysta **Bogdan Wantuła**.

Chciałbym przy tej okazji podziękować Zarządowi i Radzie Nadzorczej SSM za pomoc w organizowaniu półkolonii oraz prezydentowi miasta **Jackowi Guzemu** za dofinansowanie tych zajęć oraz przekazanie wielu sympatycznych nagród takich, jak: koszulki, maskotki, emblematy. Dzieci mogły również promować przy różnych okazjach nasze miasto. Zapraszam na naszą stronę internetową www.dom-kultury.siemianowice.com, gdzie można zapoznać się z wieloma materiałami z półkolonii, a dzieci mogą pobrać zdjęcia z ulubionych wycieczek. Nasze półkolonie były też na bieżąco przedstawiane w internetowym serwisie prasowym Urzędu Miasta i tradycyjnie już na łamach „Mojej Spółdzielni”.

- JAKIE PROPOZYCJE PRZYGOTOWAŁ DK „CHEMIK” NA NAJBLIŻSZE MIESIĄCE?

- Po wakacyjnej przerwie ruszają spotkania wielu sekcji, które na stałe już spotykają się w naszym ośrodku. W każdy czwartek mają tu spotkania seniorzy, natomiast w poniedziałki w klubie „Centrum” przy ul. Powstańców. Z kolei we wtorki i piątki spotykają się krótkofalowcy. Bez wakacyjnej przerwy spotykała się sekcja skata. Wkrótce rozpocznie się nauka tańca towarzyskiego oraz zajęcia prowadzone przez ognisko muzyczne. W ostatni poniedziałek września zapraszam już dziś na spektakl teatralny w wykonaniu znanego aktora **Stanisława Górki**, który występuje m.in. w popularnym serialu „Plebani”. Zaprezentuje on spektakl „Wieczny tułacz” oparty na tekstach **Mariana Hemara**. Będziemy kontynuować też zajęcia dla dzieci i młodzieży w ramach teatru profilaktycznego. Te spotkania są formą ostrzeżenia młodzieży przed skutkami alkoholizmu i narkomanii. Jak widać oferta DK „Chemicz” jest bardzo bogata i mam nadzieję, że mieszkańcy chętnie będą z niej korzystać.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ I ŻYCZYMY ZREALIZOWANIA WSZYSTKICH AMBITNYCH PLANÓW KULTURALNYCH. mig

W pełnym składzie sędziowskim 13 sędziów, Trybunał Konstytucyjny rozpoznał 15 lipca br. wniosek grupy posłów na Sejm dotyczący znolizowanej ustawy o spółdzielni mieszkaniowych.

Na wyrok czekano ponad półtora roku od złożenia wniosku a blisko dwa lata po wejściu ustawy w życie. Jest to już drugie orzeczenie Trybunału o ustawowych zapisach. W pierwszym za niezgodny z Konstytucją RP uznano zapis o przekształceniach mieszkań.

Opublikowany wyrok Trybunału liczy 38 stron maszynopisu w tym trzy zdania odrębne sędziów: **Ewy Łętowskiej, Marka Mazurkiewicza i Bohdana Zdziennickiego.**

Czy wyrok spełnia oczekiwania? Częściowo zapewne tak chociaż pozostaje pewien niedosyt szczególnie, gdy pod uwagę weźmie się ilość już rozstrzyganych wniosków o niezgodność z konstytucją ustawowych zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Sporo racji mają ci wszyscy, którzy podkreślają, że ustawę należałoby napisać na nowo. Mając na uwadze zdania odrębne sędziów TK wyrażone w trakcie posiedzenia można by pójść jeszcze dalej i zastanowić się nad sensem istnienia tej ustawy skoro mamy ustawę o spółdzielczości.

Do rozstrzygnięcia TK zapewne jeszcze nie raz wrócimy na łamach „MS”, gdyż z wyroku można by sporządzić powieść w odcinkach. Uzasadnienia i zdania odrębne wnikają bowiem bardzo szeroko w materię prawną i co istotne wnikają w zasady demokracji w ogóle. Demokracja, w którym źródło władzy stanowi wola większości obywateli, przy respektowaniu praw mniejszości nie jest czymś danym. Teraz, gdy mamy każdy z nas winien być strażnikiem jej założeń nawet, jeżeli doraźnie sądzimy, że winno być inaczej, że się nie sprawdza. Swego czasu Winston Churchill powiedział: *demokracja to fatalny ustrój polityczny, ale nikt lepszego nie wymyślił.* Jednym z jej fundamentów jest wolność, a ta wolność to także swoboda decydowania we własnym imieniu o bycie stowarzyszeń, organizacji, partii, do których się przynależy. W tych strukturach zasady demokracji winny rzecz jasna również obowiązywać. etc.

Z trzynastu wniosków, Trybunał zgodnie ze swymi kompetencjami powołując się na art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o Trybunale Konstytucyjnym umorzył rozpoznanie dwóch:

- art. 8³ ust. 1 uzm o Walnych zgromadzeniach.

- art. 12 ustawy zmieniającej, o zbyt krótkim, bo zaledwie 18-dniowym *vacatio legis*

W publikowanym materiale prezentujemy nieco skrócony tekst opracowany przez Trybunał Konstytucyjny na społeczne potrzeby. Nie jest to fa-

Trybunał orzekł

twa lektura. Przedstawiamy także fragmenty zdań odrębnych odnoszące się do ustawy i odstąpienia od rozpatrzenia wniosków.

Trybunał za niezgodne z Konstytucją RP uznał:

- Art. 4 ust. 8, zdanie drugie,
- art. 35 ust. 2¹,
- art. 48 ust. 3,
- art. 6 ust. 1,
- art. 10 ust. 1 ustawy z 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw są niezgodne z konstytucją.

Art. 4 ust. 8 zdanie drugie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (usm) stanowi, że w przypadku zakwestionowania na drodze sądowej zasadności zmiany wysokości opłat, osoba uprawniona (spółdzielca) ponosi te opłaty w dotychczasowej wysokości. Obejmuje to opłaty zarówno te, które są niezależne od spółdzielni mieszkaniowej, jak i te, które od niej zależą. W takiej sytuacji obowiązek pokrycia różnicy między zaktualizowaną wysokością opłat, które muszą być poniesione (niezależnych od spółdzielni), a opłatą wnoszoną przez osobę występującą na drogę sądową (w wysokości dotychczasowej), obciąża całą spółdzielnię, a więc pozostałych spółdzielców. Zdaniem Trybunału Konstytucyjnego oznacza to nieuzasadnione naruszenie przez kwestionowany przepis zasady równości w zakresie ochrony praw majątkowych wszystkich spółdzielców.

Art. 35 ust. 2¹ usm przyznaje osobie, której przysługuje roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokalu i o przeniesienie jego własności prawo decydowania, czy w procesie porządkowania stanu prawnego gruntu spółdzielnia mieszkaniowa pozostanie dysponentem prawa użytkowania wieczystego, czy też będzie mu-

siała wystąpić o przeniesienie prawa własności gruntu. Tym samym wola wszystkich członków spółdzielni, która mogłaby być wyrażona w uchwale walnego zgromadzenia, zastąpiona została wolą jednego z jej członków. Wskutek wprowadzenia niniejszego unormowania dochodzi do określonego w kwestionowanym przepisie preferencyjnego traktowania sytuacji członka spółdzielni mieszkaniowej. Może on bowiem swobodnie zdecydować o uszczupleniu majątku spółdzielni i jej poszczególnych członków poprzez ustanowienie obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu użytkowania własności gruntu, w wysokości równej jego wartości rynkowej, obniżonej o kwotę udzielonej bonifikaty. W ocenie Trybunału Konstytucyjnego, takie nierówne potraktowanie podmiotów podobnych, a więc poszczególnych członków spółdzielni mieszkaniowej, nie znajduje uzasadnienia z punktu widzenia celu regulacji.

Zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, wynikająca z art. 48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ingerencja we własność prywatną idzie tak daleko, że nie znajduje należytego konstytucyjnego uzasadnienia. Spółdzielnia mieszkaniowa pozbawiona została nie tylko swobody podjęcia decyzji o zbyciu własności lub zachowaniu jej w swoim ręku, ale także odebrano jej wpływ na to, komu przypadnie własność lokalu, a ponadto – co jeszcze istotniejsze – ograniczono możliwość oddziaływania na ustalenie wysokości świadczenia pieniężnego przysługującego w zamian za utraconą własność. Tym samym, zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, doszło do naruszenia istoty prawa własności poprzez wprowadzenie ograniczeń dotyczących podstawowego uprawnienia składającego się na treść prawa własności.

Kwestionowany art. 6 ust. 1 ustawy zmieniającej z 14 czerwca 2007 r. oznacza ingerencję ustawodawcy w umowne stosunki prawne ukształtowane pod rządami przepisów usm w brzmieniu obowiązującym przed wejściem w życie ustawy zmieniającej. Ustawowo modyfikuje wcześniej ustalony obowiązek członka spółdzielni mieszkaniowej stanowiący ekwiwalent z tytułu uzyskania spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub nabycia odrębnej własności lokalu. Tym samym ingeruje w prawo nabyte przez spółdzielnię mieszkaniową, a polegające na roszczeniu

ciąg dalszy na str. 14

ciąg dalszy ze str. 13

spłaty należności określonej w umowie zawartej z członkiem spółdzielni.

Art. 10 ust. 1 ustawy zmieniającej stanowi, że stosując przepis art. 82 ust. 3 *usm.* zgodnie z którym nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje rady nadzorczej, liczbę kadencji oblicza się biorąc pod uwagę dotychczasowy staż członka rady nadzorczej. W ocenie Trybunału Konstytucyjnego, kwestionowany przepis oznacza arbitralną ingerencję w stosunki prawne powstałe w przeszłości i trwające nadal. Ponadto, kwestionowany przepis narusza konstytucję również poprzez ograniczenie autonomii decyzyjnej członków spółdzielni, którzy wcześniej obdarzili zaufaniem określonych członków rady nadzorczej, a mimo to z dniem wejścia w życie niniejszej regulacji mandat niektórych członków wygasł z mocy prawa (dotyczy to tych, którzy sprawują funkcję dłużej niż kolejną drugą kadencję). Oznacza to ingerencję w wolność zrzeszania się nieznaną oparcia w konstytucyjnej zasadzie proporcjonalności.

Ponadto Trybunał Konstytucyjny orzekł, że:

- art. 4 ust. 4¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych nie jest niezgodny z art. 32 ust. 2 konstytucji.

- art. 4 ust. 8 zdanie drugie powyższej ustawy, w zakresie w jakim dotyczy opłat niezależnych od spółdzielni mieszkaniowej, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 konstytucji.

- art. 8¹ ust. 3 powyższej ustawy rozumiany w ten sposób, że dotyczy udostępniania wskazanych w nim dokumentów wyłącznie członkom spółdzielni mieszkaniowej, jest zgodny z art. 51 ust. 1, 3 i 5 konstytucji oraz nie jest niezgodny z art. 49 i art. 51 ust. 2 i 4 konstytucji.

- art. 8² ust. 3 i 4 powyższej ustawy zgodny z art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 konstytucji.

- art. 11 ust. 11 pkt 2 powyższej ustawy nie jest niezgodny z art. 32 konstytucji.

- art. 26 ust. 1 powyższej ustawy jest zgodny z art. 58 ust. 1 konstytucji oraz nie jest niezgodny z art. 75 konstytucji.

- art. 35 ust. 21 powyższej ustawy jest niezgodny z art. 32 konstytucji.

- art. 48 ust. 3 powyższej ustawy jest niezgodny z art. 64 ust. 1 konstytucji.

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw jest niezgodny z art. 2 konstytucji.

Trybunał orzekł

- art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. jest niezgodny z art. 2 oraz art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 konstytucji.



- art. 93a ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze nie jest niezgodny z art. 78 i art. 146 ust. 4 konstytucji.

W pozostałym zakresie Trybunał umorzył postępowanie.

Rozprawie przewodniczył **Janusz Niemcewicz**, wiceprezes TK, I sprawozdawcą był prezes TK **Bohdan Zdziennicki**, II sprawozdawcą był sędzia TK **Zbigniew Cieślak**.

Zdania odrębne

złożono w związku z umorzeniem rozpatrzenia wniosku dotyczącego art. 8³ ust. 3 *usm* o walnych zgromadzeniach (sędziowie: Ewy Łętowska i Bohdan Zdziennicki) oraz zgodności z konstytucją art. 8² ust. 3 *usm* - o kadencyjności członków RN (sędzia Bohdan Zdziennicki) i art. 93a ustawy z 16 września 1982 r., Prawo spółdzielcze - o nadzorze administracyjnym właściwego ministra do spraw budownictwa (sędziowie: Marek Mazurkiewicz i Bohdan Zdziennicki)

Sędzina Ewa Łętowska swoje zdanie uzasadniała tak:

(...) Zaskarżony przepis dotyczy walnego zgromadzenia. Jest to organ występujący obligatoryjnie we wszystkich spółdzielniach, charakteryzujący typologicznie tę osobę prawną. W każdej spółdzielni, niezależnie od tego, o ja-

ką spółdzielnię (czyli się zajmującą) chodzi, musi istnieć walne zgromadzenie. W ogólności w korporacyjnych osobach prawnych, których wyróżnikiem jest zgrupowanie osób, musi istnieć podobny organ, będący reprezentacją zrzeszonych osób (jakkolwiek nie musi on rzecz jasna nosić nazwy „walne zgromadzenie”). Zakres i przedmiot woli wyrażanej przez taką reprezentację różni się w zależności od celu i przedmiotu działania osoby prawnej. Walne zgromadzenie jest jednak cechą struktury każdej spółdzielni. Organ taki wyraża swoją wolę w postaci uchwał, przyjmowanych większością głosów. Uchwały te są emanacją woli organu i są przezeń wypracowane.

3. To ostatnie stwierdzenie oznacza, że podejmowanie uchwał nie może być redukowane tylko do aktu głosowania za uchwałą lub przeciw uchwale, ale musi być powiązane z mechanizmem uczestnictwa członków walnego zgromadzenia w akcie wypracowywania treści uchwały: oceny projektu, dyskusji nad nim, modyfikacji, poprawiania, odrzucania i przyjmowania poprawek itd. Gdy walne zgromadzenie obraduje *viritem*, mechanizm ten jest zapewniony przez fakt obecności. Podział walnego zgromadzenia na kurie oczywiście nie ma wpływu na głosowanie w celu przyjęcia lub odrzucenia uchwały – wystarczy bowiem zsumować wyniki głosowania w kuriach. Mechanizm taki bynajmniej nie tamuje też samej możliwości dyskusji – w ramach kurii. Wyklucza jednak wpływ zebranych w kuriach i wpływ przeprowadzonych przez nich dyskusji – na treść uchwały. Jeżeli bowiem uchwały podjęte w poszczególnych kuriach będą się między sobą różniły – wówczas po prostu brak będzie możliwości dojścia do skutku uchwał walnego zgromadzenia. Alternatywą jest sprowadzenie roli walnego zgromadzenia do „maszynki do głosowania” nad niezmiennym projektem uchwały (przygotowanym przez biurokrację spółdzielczą). Jeżeli zmiany w spółdzielczości mieszkaniowej dokonywane są pod hasłem walki z patologiami ograniczającymi demokrację wewnątrzspółdzielczą, to akurat tej biurokracji dostarczona (zapewne w niezamierzony sposób) nowy instrument patogenny w postaci możliwości kurial-

nego działania walnego zgromadzenia. Niechcący ujawniono też zasadnicze niezrozumienie sposobu działania demokracji deliberacyjnej: nie tyle przecież chodzi w niej o proste narzucenie zdania większości w drodze przegłosowania, ile o wzajemną informację i dojście do konsensu w drodze ucierania poglądów. Z tego punktu widzenia walne zgromadzenie kurialne jest nawet gorsze od zebrania przedstawicieli – bo to ostatnie jednak obraduje *viritim*. I można co prawda zastanawiać się, czy i kiedy demokracja pośrednia jest gorsza (i w czym) od demokracji bezpośredniej, ale najgorsza nawet demokracja pośrednia zakłada jednak, że demokratycznie wybrani przedstawiciele mogą efektywnie wypracować w deliberacjach jeden pogląd. Natomiast obrady kuriami walnego zgromadzenia albo będą sprowadzone do fasadowego głosowania (nad projektem przygotowanym przez biurokrację spółdzielczą), albo doprowadzą do sytuacji, gdy w poszczególnych kuriach powstaną uchwały różnej treści – co oznacza brak możliwości powstania jednej uchwały walnego zgromadzenia.

4. Tego rodzaju sytuacja oznacza fasadyzację instytucji walnego zgromadzenia. (...)

Sędzia Bohdan Zdziennicki zauważył dodatkowo: „Rozwiązanie z art. 8³ stanowiące ingerencję w wolność zrzeszania się w spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzono tylko dla spółdzielczości mieszkaniowej, co narusza też wspólne dla całej spółdzielczości zasady samorządności”.

W kwestii nadzoru ministra nad spółdzielniami sędzia Marek Mazurkiewicz stwierdził: „Wyrażam przekonanie, że art. 93a ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848, ze zm.) jest niezgodny z zasadą demokratycznego państwa prawnego wyrażoną w art. 2 Konstytucji oraz z art. 78 Konstytucji.

Art. 93a powołanej ustawy ustanawia nadzór administracyjny właściwego ministra do spraw budownictwa nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych. Kwestionowany przepis przewiduje prawo ministra do żądania informacji i danych, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania przez ministra oceny działalności spółdzielni w zakresie ich zgodności z prawem i gospodarności, a w przypadku niewykonania przez spółdzielnię

mieszkaniową wniosków z przeprowadzonej przez właściwy organ lustracji minister ma prawo nakazać spółdzielni uwzględnienie tych wniosków w terminie 3 miesięcy.

Przedmiotowy przepis stanowi niedopuszczalną, niezgodną z zasadą demokratycznego państwa prawnego ingerencję ustawodawczą, sprzeczną z konstytucyjnie chronionym statusem spółdzielni jako osoby prawnej. Konstytucja nie przyznaje Radzie Ministrów ani poszczególnemu ministrowi uprawnień do sprawowania nadzoru administracyjnego nad działalnością samorządu spółdzielczego w takim zakresie. Z uwagi na przekroczenie w art. 93a ustawy kompetencji organu administracji państwowej w stosunku do osoby prawnej prawa prywatnego, kwestionowany przepis jest niezgodny z art. 2 Konstytucji, co Trybunał władny był uwzględnić z urzędu. Ustawa nie określa również formy prawnej rozstrzygnięcia ministra w tych sprawach ani nie przewiduje żadnego trybu ich zaskarżenia przez spółdzielnię, co z kolei niezgodne jest z art. 78 Konstytucji.”

Podobne zastrzeżenia miał sędzia Bohdan Zdziennicki. Swoje zdanie odrębne dotyczące trzech kwestii – czytaj wyżej – opatrzył wstępem: Rozprawa w dniu 15 lipca 2009r. potwierdziła, że spółdzielczość mieszkaniowa stanowi trwały element naszej rzeczywistości i nie jest formą, która powinna być z woli ustawodawcy stopniowo „wygaszana”. Z materiałów zgromadzonych w sprawie wynika znaczenie dorobku spółdzielczości mieszkaniowej w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli oraz w utrzymaniu budynków w stanie umożliwiający ich zamieszkanie. Mniej lub więcej odgórna likwidacja spółdzielczości mieszkaniowej byłaby nie tylko społecznie szkodliwa, ale wymagałaby (w dobie kryzysu gospodarczego!) poważnych nakładów finansowych. Zostali by nimi, ku swemu zaskoczeniu, obciążeni sami spółdzielcy. Musieliby bowiem pokryć koszty wszystkich czynności związanych z porządkowaniem stanów prawnych i scalaniem obciążeń i należności, wyceną wartości itp. Co więcej, mimo uzyskania w miejsce spółdzielczych praw, odrębnej własności lokali nadal mieliby taką samą sytuację mieszkaniową. Natomiast zostaliby obciążeni w odpowiednich częściach wszelkimi długami likwidowanej spółdzielni. W miejsce zaś zlikwidowa-

nej w toku bardzo skomplikowanej procedury spółdzielni, musieliby powołać albo ułomną osobę prawną, jaką jest wspólnota mieszkaniowa, albo na przykład utworzyć znowu spółdzielnię, ale już usługową, bo przeznaczoną tylko do zarządzania częściami budynku (stanowiącym współwłasność właścicieli odrębnych lokali) przeznaczonymi do wspólnego korzystania. Należałoby wtedy zupełnie nowatorsko rozwiązać wiele skomplikowanych kwestii związanych z relacjami współwłaścicieli części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku z powołaną przez nich samą usługową spółdzielnią (mającą w przeciwieństwie do wspólnoty mieszkaniowej osobowość prawną) do zarządzania ich współwłasnością. W żadnej mierze nie byłoby to więc – jak twierdzą niektórzy – proste „przekształcenie” poprzednio istniejącej spółdzielni mieszkaniowej w inny rodzaj spółdzielni – „spółdzielnię do zarządzania”.

Odnosząc się do kadencyjności członków Rad Nadzorczych 8² ust. 3 usm stwierdził: „W niniejszej sprawie Trybunał powołuje się na zasadę kadencyjności Sejmu twierdząc, że powody, dla których Sejm jest organem kadencyjnym „w całej rozciągłości odnoszą się do członków rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych”. Jeżeli tak, to przepis mówiący, że nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje tej rady jest bezzasadny, bo przecież nikt nie ogranicza posłom sprawowania mandatu więcej niż dwie kolejne kadencje. To zależy od wyborców, a ustawodawca przekreśla tę zależność w spółdzielczości mieszkaniowej. Nie odróżnia się zasady kadencyjności od możliwości sprawowania mandatu przez więcej niż dwie kolejne kadencje.

Analogia z Sejmem jest też o tyle nietrafna, że rady nadzorcze spółdzielni nie są ciałami politycznymi.

Należy podkreślić, że wprowadzone ograniczenie ma jednoznacznie antyspółdzielczy charakter. Przecież praca w radzie nadzorczej wymaga kwalifikacji i doświadczenia, jest kłopotliwa i czasochłonna, obciążona ryzykiem odpowiedzialności cywilnej i karnej, co powoduje stały brak chętnych. Ustawodawca arbitralnie założył wadliwość istniejących rozwiązań i jaskrawo naruszył zasady samorządności spółdzielczej.”

My, Polacy, chętnie się posiadaniem najwyższej w Europie liczby wiernych na każdy tysiąc mieszkańców.

W swojej pysze twierdzimy też, że tej starej i grzesznej Europie mamy do zaoferowania nasze wielkie cnoty: pobożność, religijność i moralność. – Niech się uczą od nas! – wołają dumnie napuszeni politycy. A przecież wyświechtane powiedzenie: *Kłęczy pod figurą, diabła ma za skórą* w nadwiślańskim kraju Boruty od stuleci ma się tak samo dobrze.

Kraj złodziei czynszowych

Zróbmy taki test. Policzmy katolików – w naszym ultrakatolickim kraju – nie według frekwencji na mszach w kościołach, ale według codziennej uczciwości i praworządności.

Na przykład według tego, jak my, wierni – chętnie i często powołujący się na Dekalog – traktujemy siedem grzechów głównych, czyli pychę, chciwość, nieczystość, zazdrość, nieumiarkowanie w jedzeniu i picu, gniew, lenistwo. Sami je sobie zdegradowaliśmy i traktujemy już nie jak grzechy, ale jak nieszkodliwe wady. O chamstwie, nietolerancji i obłudzie nawet nie wspomnę.

A czym jest – pozornie nieszkodliwe oszustwo – czyli niepłacenie czynszu? Jeśli ktoś nam ukradnie rower lub zegarek, słusznie krzyczymy wielkim głosem, że to złodziej i rabuś. Lecz jeśli sami zwalniamy się z comiesięcznych opłat, wiedząc, że inni muszą pokryć nasze długie, nawet nie przychodzą nam do głowy adekwatne do sytuacji słowa – oszust i naciągacz.

Szukamy tysiąca wymówek, mówimy o dziurze w domowym budżecie, o niezbilansowanych dochodach i wydatkach, o drożącym życiu i wyższych wydatkach na konsumpcję. Tymczasem zwykła codzienna obserwacja sąsiadów pokazuje, że ci najbardziej zawsze płacą, a „wożą” się na portfelach innych ci, którzy mają porządne ciuchy, niezłe samochody, i udane wczasy.

Że też nikt dotąd nie wziął pod socjologiczną lupę setki tysięcy polskich religijnych dłużników i nie zapytał: jakie mają miesięczne dochody, które marki samochodów najchętniej kupują, gdzie i jak spędzają weekendy, na jakim poziomie żyją?

Że też nikt nie wprowadził do polskiego kodeksu karnego najpopularniejszego pospolitego przestępstwa – złodziejstwa czynszowego.

Jadwiga Jenczelewska,
za Dziennik Zachodni z 4. 08. 2009 r.

Po pierwsze: odnowić budynki

Remonty wejść do budynków i modernizacja oświetlenia na klatkach schodowych to obecnie najważniejsze zadania realizowane z tegorocznego budżetu na osiedlu „Bańgów”.

Prace te rozpoczęte wiosną tego roku obecnie są w wysokim stopniu zaawansowane. Czujniki ruchu założono już w 9 klatkach schodowych przy

skiej-Curie 77-85 oraz 47-55. W najbliższych dniach kładzenie płytek rozpocznie się przy ul. Władysława Reymonta 2-12.



Przybywa odnowionych i estetycznych wejść do klatek schodowych.

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 77-85 oraz 1, 3, 5 i przy ul. Władysława Reymonta 2-12. W najbliższym czasie bę-

Ponadto, w okresie letnim administracja osiedla „Bańgów” wyremontowała 32 balkony w różnych częściach osie-



Trzeci pokos traw.

dą one jeszcze zamontowane w budynkach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 47-59.

Z kolei roboty związane z remontem wejść do klatek schodowych polegają na położeniu nowych płytek ceramicz-

da, gdzie wykonano nowe wylewki płyt czołowych oraz naprawiono balustrady.

Osiedle „Bańgów” jak nam powiedziano już pod koniec sierpnia br. osiągnęło gotowość do rozpoczęcia nowego sezonu grzewczego.



Zadbane żywopłoty prezentują się okazale.

nych na podłodze i ścianach bocznych oraz wymianie drzwi wejściowych w tych budynkach, gdzie do tej pory jeszcze ich nie wykonano.

Z odnowionych wejść mogą już korzystać i cieszyć się nimi mieszkańcy budynków przy ul. Marii Skłodow-

Zieleń

Niezależnie od tych prac na terenie całego osiedla – podobnie jak i na innych – wykonywano kolejne w tym roku koszenie trawy (warunki atmosferyczne wybitnie w tym roku sprzyjają jej wegetacji) i pielęgnowano żywopłoty. mig

Kolejny oddany do zamieszkania

Kilka tygodni temu przekazano do użytku nowy budynek mieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 18 na osiedlu „Węzłowiec”. Osiedle to powiększy się więc o kolejne osoby, które niebawem na stałe wprowadzą się do swojego „M”. Dom wybudowano w stanie developerskim.

Nowi właściciele, aby mogli w nim zamieszkać dalsze niezbędne prace adaptacyjne przy urządzeniu swoich czterech ścian przeprowadzają samodzielnie. Jak to bywa, przy tej okazji dochodzi do ostatnich przeróbek, na co w większości przypadków musi wyrazić zgodę osiedlowa administracja. Na razie najczęściej wzywani do nowego domu pracownikami z administracji osiedla „Węzłowiec” są elektrycy. W sytuacji, w której lokatorzy w tym samym czasie wyko-

budynku przy ul. Grunwaldzkiej 18 kończą się definitywnie plany inwe-



ul. Grunwaldzka 18, czy na pewno ostatni?

niem jest przechwycenie wykopniętych zbyt mocno piłek.

Natomiast dzięki wsparciu finansowym Firmy Ubezpieczeniowej UNIQA wykonano ogrodzenie placu zabaw usytuowanego w rejonie budynku ul. Władysława Jagiełły 31.

Niestety, awarie nie omijają „Węzłowca”, a jakby się nawet ostatnio nasiliły. Najczęściej dochodzi do uszkodzenia podziemnej infrastruktury katowickiego PEC i zakładów energetycznych. Usuwanie uszkodzeń powoduje zmianę na gorsze – mimo wykonywanych prac renowacyjnych – estetyki terenów zarządzanych przez administrację osiedla „Węzłowiec”. migsp



Nowe ogrodzenie placu zabaw – Władysława Jagiełły 31 – będzie skuteczną barierą dla czworonożnych przyjaciół człowieka.



Awaria kabla energetycznego przy Wł. Jagiełły 2 musiała się odbić na nawierzchni.

nują roboty w swoich mieszkaniach i używają do tego wielu narzędzi elektrycznych, szybko dochodzi do przecięcia w sieci. Dodajmy, że pomiędzy ul. Grunwaldzką 16 i 18 zabudowano niedawno nowy stół do gry w szachy. Mogą przy nim usiąść cztery osoby. Prowadzi do niego z pobliskich budynków wcześniej wykonany chodnik.

Warto przy tej okazji podkreślić, że osiedle „Węzłowiec” to praktycznie jedyne osiedle w naszym mieście, gdzie od wielu lat przybywa nowych mieszkańców. Od 2000 roku Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wybudowała tu 8 nowych budynków mieszkalnych. Ponadto, zaadaptowano na mieszkania lokale użytkowe przy ul. Jana Polaczka 2, ul. Władysława Jagiełły 29D – po kawiarni „Natasza” oraz przy ul. Wł. Jagiełły 27D – po barze piwnym. Natomiast przy ul. Wł. Jagiełły 39D i E powstały lokale socjalne w pomieszczeniach po byłym przedszkolu. Wygląda jednak na to, że na

stycyjne SSM związane z budową nowych domów na tym osiedlu. W praktyce nie ma już wolnego miejsca na powstanie kolejnego budynku, chociaż nikt nie wątpi, że na pewno znaleźliby się na niego kolejni chętni. „Węzłowiec” jest bowiem atrakcyjnie usytuowany i robi wrażenie nowoczesnego osiedla.

Jednocześnie kończą się roboty związane z dociepleniem ściany szczytowej budynku przy ul. Grunwaldzkiej 2 połączonej z remontem balkonów. W ten sposób cały budynek będzie miał odnowioną elewację. Te same prace wkrótce rozpoczną się przy ul. Władysława Jagiełły 7.

Niezależnie od robót przysparzających nowe mieszkania, na „Węzłowcu” wykonywano dziesiątki innych robót

Z uwagi na zażalenia mieszkańców budynku przy ul. Władysława Jagiełły 7C i D, konserwatorzy ADM dołożyli dodatkowe przęsła z siatką na znajdującym się nieopodal boisku. Ich zada-

Profesjonalnie, najtaniej na bardzo dobrych materiałach
USŁUGI FRYZJERSKIE!!!

Strzyżenie damskie lub męskie	tylko 9 zł
Baleyage nawet z wielu kolorów	tylko 39 zł
Farbowanie lub pasemka	tylko 35 zł

Najtaniej bardzo dobre kosmetyki do regeneracji włosów lub dla zabiegów zapobiegających wypadaniu włosów!

- SIEMIANOWICE ŚL., ul. Korfantego 9 C
tel. 032-228-72-04
- KATOWICE, ul. Stawowa 11, II p., lokal 4
tel. 032-253-72-83

- CHORZÓW, ul. Rynek 12,
tel. 032-241-74-03
- CHORZÓW BATORY,
ul. Stefana Batorego,
tel. 0509 742 968
- PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Wyszyńskiego 34a
tel. 032-767-55-44



www.sowex1.pl

ceny w katowickich zakładach są o 20% wyższe

s-666/3-09

Młodzieży zostaw komputer

Jeszcze na kilkanaście minut przed otwarciem nowego boiska wielofunkcyjnego na osiedlu „Chemik” prowadzono ostatnie prace kosmetyczne. Obiekt usytuowany jest przy budynkach ul. Walerego Wróblewskiego 43, 47, 49.

Dokładnie o 10⁰⁸, 5 sierpnia br., **Jacek Guzy**, prezydent Siemianowic Śląskich, **Zbigniew Lekston**, prezes Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz **Andrzej Gościniak**, prze-

wa Lekstona 10 piłek. Natomiast Zbigniew Lekston mówił, że wybudowanie tego obiektu to ogromna zasługa Rady Osiedla, która przyklasnęła pomysłowi młodzieży i wygospodarowała środki

tej sympatycznej ceremonii, a wcześniej budowie i jej tempu.

Okolone wysokim płotem boisko na „Chemiku” umożliwia rozgrywanie gier zespołowych, m.in. zagrać tam można w siatkówkę, koszykówkę. Nawierzchnia jest energochłonna, co niweluje siłę upadków, a więc i możliwość doznania ewentualnych kontuzji. Niejako przy okazji jego budowy uporządkowano teren i dzięki temu wygospo-



Boisko otwarte. Szarfę przecinali – od lewej: Jacek Guzy, prezydent Siemianowic Śl., Zbigniew Lekston, prezes SSM i Andrzej Gościniak, przewodniczący Rady Miasta.

wodniczący Rady Miasta przecięli szarfę w barwach Siemianowic Śl. i dokonali uroczystego otwarcia obiektu stworzonego z inicjatywy młodzieży, która ideą jego wybudowania skutecznie „zaraziła” Radę Osiedla.

na ten cel w funduszach osiedla. Władze SSM są ogromnym zwolennikiem takich przedsięwzięć, byleby tylko były pieniądze – dodał.

Finałem tej części były rzuty do kosza. Inauguracyjne wykonali prezy-



Antoni Jazienicki – z mikrofonem – powinszował inicjatywy i przekazał 10 piłek.

darowano kilkanaście miejsc parkingowych, położono chodniczki z kostki brukowej i wykonano bardzo ładny klomb, co zdecydowanie zmieniło dotychczasowy wygląd tej części osiedla. Obiekt jest monitorowany kamerą za-



Pierwsze piłki, pierwsze emocje.

- To boisko jest kolejnym dowodem, że sukces leży we wspólnym działaniu. Jeszcze raz udowodniliśmy, że dobrze z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową współpracujemy – stwierdził w krótkim wystąpieniu Jacek Guzy.

W parominutowej części oficjalnej głos zabrał **Antoni Jazienicki**, wiceprezes Zarządu Głównego TKKF i pogratulował nowego obiektu oraz z uznaniem mówił o realizacji budowy boiska będącego kolejnym dowodem, że sprawy aktywnego wypoczynku i zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz dbałość o tężyźnię fizyczną nie są obojętne władzom Spółdzielni i miasta. Prezes TKKF przekazał na ręce Zbignie-

dent Guzy i prezes Lekston. Obydwaj panowie na moment pozbyli się marynarek i spróbowali swych sił. Lepszym był Jacek Guzy, który popisał się bardzo dobrym dwutaktem i celnym rzutem do kosza.

Później boiskiem zawładnęli siatkarze i rozegrano inauguracyjne spotkanie.

W otwarciu obiektu uczestniczyli m.in. **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej SSM, **Stanisław Kowarczyk**, honorowy prezes SSM, kilku radnych Rady Miasta oraz przedstawiciele Rady Osiedla „Chemik” i osiedlowych administracji. Zmaganiom siatkarzy dopinguwali uczestnicy półkolonii z Domu Kultury „Chemik” i mieszkańcy okolicznych domów bacznie przyglądający się



Ładne... prawda?

instalowaną na jednym z budynków.

Boisko spotkało się z przychylnym przyjęciem mieszkańców. Do „MS” dotarły e-maile z aprobatą dla jego wybudowania. Nadmienimy, że rozgrywane tam mecze cieszą się zainteresowaniem mieszkańców, którzy żywo dopingują drużyny.

Oby młodzież tego przychylnego klimatu nie zniweczyła i korzystała z boiska zgodnie z zawieszonym regulaminem.

Oddane do użytku boisko to trzeci obiekt sportowy ze sztuczną nawierzchnią, jakie SSM oddała do użytku mieszkańcom. Dwa pierwsze położone są na osiedlach „Węzłowiec” i „Młodych”. Sądzić należy, że to nie ostatnie takie przedsięwzięcie. Piotr Sowisło

Zielony Konkurs 2009

Zielony Konkurs 2009

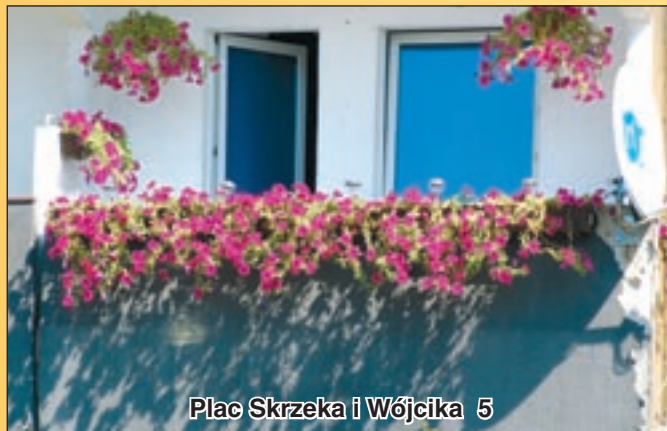
Wkrótce finał

ciąg dalszy ze str. 35

dziwie zielone perełki na mapie osiedla. Ich twórcy zasługują na szczegól-

Jednocześnie to już ostatnie tygodnie, w których przyjmujemy zgłoszenia do Zielonego Konkursu. Już wkrótce

sne i trzeba wyłonić jego tegorocznych laureatów. Czekamy więc na ostatnie Państwa zgłoszenia. Chętnie pokażemy



Plac Skrzeka i Wójcika 5



ul. Pocztowa 8

ne uznanie, gdyż z owoców ich trudu, jaki wkładają w realizację swojej wyjątkowej pasji, mogą cieszyć się wszyscy, którzy kochają kwiaty i przyrodę. Ukwiecone balkony i ogródki przydomowe mówią o tym, że piękno można odnaleźć nie tylko w wakacyjnych krajobrazach. Jest ono wokół nas. Od nas zależy, czy stworzymy je wokół siebie.

specjalne komisje składające się z pracowników administracji i członków Rad Osiedlowych dokonają wyboru najładniejszych ogródków i balkonów. Nie będzie on z pewnością łatwy, gdyż z roku na rok przybywa zielonych perełek na osiedlach. Trudno będzie kogoś wyróżnić, gdyż każdy taki balkon i ogródek zasługuje na uznanie i splendor. Jednak zasady Zielonego Konkursu są ja-

w „MS” te balkony i ogródki, które najbardziej Wam się podobają. Otrzymaliśmy też niedawno e-mail od stałej czytelniczki „MS” pani **Zofii Kuzy**, w którym informuje, że balkon, który pokazaliśmy w sierpniowym wydaniu gazety znajduje się przy ul. **Władysława Jagiełły 2**, a nie przy ul. **Władysława Jagiełły 3**. Zainteresowanych przepraszam i życzę dalszego rozwijania swojej pasji. mig



ul. Marii Skłodowskiej-Curie 59

Szanowni PT Czytelnicy, to ostatnia możliwość wskazania, zdaniem Państwa, wyróżniających się balkonów i przydomowych ogródków. Czekamy na Wasze propozycje. Uhonorujcie wysiłek sąsiada i napiszcie do „MS”. Wasze zgłoszenia przyjmujemy za pośrednictwem tradycyjnej i elektronicznej poczty, osiedlowych administracji, bądź na dyżurze redakcyjnym.



Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Stowarzyszenie „NASZ DOM”



zapraszają na:

VI Święto Bytkowa

RYNEK BYTKOWSKI:

5 września 2009 r. - sobota

- 9.00 – Zawody strzeleckie - strzelnica Polskiego Związku Łowieckiego
- 11.00 – Wystawa fotograficzna „Ad urbis animatum” - otwarcie w DK „Chemik”
- 14.00 – Boules - pokaz gry
- 14.00 – Program dziecięcy - gry, zabawy, konkursy
- 15.00 – Piosenki Maryli RODOWICZ - zespół „KAMELEON”, MDK „Jordan”
- 15.45 – „DROGA EWAKACYJNA” - zespół rockowy
- 16.30 – 18.00 – Gra Siemianowicka Orkiestra Rozrywkowa
pod dyrekcją Joachima KRZYKA
- 17.15 – „Bytkowskie szkice historyczne”
- promocja nowości wydawniczej prof. Zdzisława Janeczka
- 18.00 – LAUR BYTKOWA 2009 - wręczenie statuetek**
- 18.30 – „JORGUSIE” - kapela śląska
- 19.15 – ANDRZEJ RYBIŃSKI**
- 20.15 – IRENA JAROCKA - gwiazda wieczoru**
- 21.45 – Pokaz ogní sztucznych

VI ŚWIĘTO BYTKOWA WSPÓŁORGANIZUJĄ:

Rady Osiedli i Administracje SSM: „Chemik”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec”, „Centrum”

Regionalny Ośrodek Kultury – Katowice

Organizatorzy dziękują wszystkim osobom, instytucjom i firmom za wsparcie i pomoc w przeprowadzeniu festynu dla Mieszkańców

Patronat medialny:



To już kolejny miesiąc z ogromną ilością zanotowanych dewastacji. Pewne jest, że straty są znaczne, a tym samym będą nas kosztować sporo.

Wykaz obejmujący wszelkie chyba z możliwych dewastacji liczy kilkanaście pozycji. Najwięcej dotyczy drzwi i ich akcesoriów. Na porządku dziennym jest ich niszczenie, a jeszcze nie tak dawno wszyscy domagali się nowych drzwi, bo te stare były ciężkie i brzydkie. Teraz są nowe, lecz czy przy takim tempie ich dewastowania są jeszcze ładne? Zapewne w wielu domach tak, ale...

Niestety osiłki zapomnieli jak bawili się na osiedlowych placach zabaw. Fakt, że kilka lat temu urządzenia zainstalowane były inne i raczej nie da się ich porównać z obecnymi. Czyżby więc powodem wyżywiania się na nich była zadróść, że sami nie mieli dostępu do kolorowych i ładnych huśtawek, kiwaków etc. Szkoda, że „siłacze” nie widzą dzieciaków zawiedzionych, ba, zrozpaczonych często, że ich ulubiona huśtawka nie nadaje się do użycia, bo ktoś pourywał łańcuchy, ktoś inny zerwał siedzisko, etc.

My, przekazując te informacje, z uporem maniaka zastanawiamy się, kiedy zamieszkali w spółdzielczych domach wystąpią zdecydowanie i odważnie przeciwko wszelkiemu autoramentu

A pieniądze uciekają

psujom, bo ich działalność nie odbywa się w próżni. Dlaczego tak mało mamy informacji, że sprawców wskazano.



Teraz, za co należą się ogromne słowa uznania podajemy, że można, bo ujęto np. sprawców graffiti na elewacji budynku przy Kościelnej 12. Obecnie zajmuje się nimi policja.

Aż się prosi zawołać:

Więcej takich postaw.

A na osiedlach zanotowano:

„CENTRUM

- ul. Ryszarda Gansińca 2, 11
- zniszczono domofony;

- ul. Hutnicza 3 – pomalowano elewację.

„CHEMIK”

- ul. Walerego Wróblewskiego 69-71
- zdewastowano nowy śmietnik.

„MICHAŁKOWICE”

- ul. Pocztowa 8 – urwano zawias w drzwiach wejściowych;

- ul. Pocztowa 14B – zdewastowano drzwi wejściowe, wyrwana blacha;

- ul. Wyzwolenia 8C – skradziono głowice zaworów termostatycznych na klatce schodowej;

- ul. Wyzwolenia 10A – dewastacja zamka w drzwiach wejściowych;

- ul. Przyjaźni 10A – zniszczono aluminiowe drzwi wejściowe.

„MŁODYCH”

- ul. Szarych Szeregów 4 – skradziono metalową wycieraczkę z przed drzwi wejściowych;

- ul. Niepodległości 30 – upstrzono wejście do klatki schodowej;

- al. Młodych 1-7 – zniszczono urządzenia zabawowe na placu zabaw: urwany front lokomotywy, wyrwane deseczki z daszków wagoników, złamana deska w ławce.

im. Juliana TUWIMA

- ul. Wojciecha Korfańskiego 2A, B – stłuczono szybki w drzwiach wejściowych;

- ul. Hermana Wróbla 8 – plac zabaw wyrwano sztachety z ogrodzenia. pes

Spółdzielnia... czyli kto?

Gdy czytam ustawy, prasę, słucham radia, telewizji i polityków objawiających, jak to nas uszczęśliwiają, bardzo często napotykam na zdania: Spółdzielnia ma zrobić, spółdzielnia ma zapłacić, spółdzielnia ma to czy tamto... Moi rozmówcy pałając często ogromnym oburzeniem, także mówią: Spółdzielnia ma... i wpisać dowolnie.

O ile w przypadku wykonania jakichś prac sprawa jest prosta i uproszczenie zasadne, bo do realizacji, nadzoru są utworzone odpowiednie komórki, o tyle sprawa się komplikuje w chwili, gdy dochodzi do kosztów i ich pokrycia, bo spółdzielnia to kto? Jakiś wyobcowany z rzeczywistości twór otrzymujący skądś tam pieniądze i to na każde zawołanie?

Gdy tak się nad tym prostym zdaniem zastanawiam, to sędzę, że fajnie jest tworzyć prawo, obarczając kosztami innych i podkreślać: my wam robimy dobrze, my was wyzwalamy z jarzma, dajemy narzędzia do ręki. Już

ktos kiedyś dawał wszystkim wędki, tylko że obdarowani wolą nie tyle łapać, co konsumować ryby za granicą. Tu dygresja: narzędzia same nie pracują i nawet jeżeli są to jakieś automaty (pomijając drobiazg, że należy je kupić), to potrzebują obsługi, prądu, pomieszczeń etc. Fajnie jest też domagać się wykonania dziesiątków prac. Owszem, fajnie i tylko czekam, kiedy następny ktoś, wymyśli kolejne „coś fajnego” na mój koszt, bo to go przecież nic nie kosztuje. Może to będzie jakiś podatek np. od ziewania w miejscu publicznym, może podatek od odnowionych dachów

– innych przykładów nie podam, bo nie chcę kusić losu, gdyż chociaż z pozoru absurdalne, za bardzo są prawdopodobne do wprowadzenia a skorych do zabłyśnięcia nie brakuje i gdyby ktoś z pomysłu skorzystał, to byłoby na mnie. A może będzie to kolejna ustawa nakazująca wykonanie jakichś ekstra przeglądów, za odpłatnością oczywiście, bo Spółdzielnia zapłaci.

Ostatnio pojawiają się opinie, że: spółdzielnia przy wyodrębnieniu mieszkania ma ponosić nie tylko koszty wynikające z przygotowania dziesiątków dokumentów, a są to tysiące kartek etc., ale i za rzuty mieszkań niezbędne do stwierdzenia ich samodzielności, bo choć prawem wymagane, to w ustawie nieujęte. Więc kto: Spółdzielnia. Ba, pojawił się pogląd, że nawet za notariusza też ma

płacić spółdzielnia, mimo że wszystkie te przeprowadzane czynności dotyczą jak najbardziej indywidualnych spraw. Jeszcze inni dowodzą, że spółdzielnia ma wykupić na własność grunty (składają takie żądania, co zgodne z prawem i z prawa wynikające), które posiada z tytułu prawa wieczystego użytkowania. Oczywiście, wszystko to każda spółdzielnia może zrobić i dodajmy – może zrobić jeszcze więcej. Jednak... mnożąc żądania, może warto zastanowić się, kto ma płacić, bo że ktoś musi, to chyba nie ulega wątpliwości.

U piszącego te słowa nieodparcie przy takich stwierdzeniach rodzi się gdzieś tam z tyłu głowy schowane pytanie: Spółdzielnia, czyli kto – Szanowni Państwo?

Czekam na Państwa odpowiedź.

Obserwator

Pożegnaliśmy Ryszarda Kunickiego

Nie niszczyć, a dbać

Jego tubalny głos zupełnie nie pasował do sylwetki. Słyszając go można sobie było wyobrazić, że należy do człowieka potężnej postury, gdy tym czasem donośne i głębokie tony wydobywały się z niewielkiej postaci. Gdy się go słyszało pewnym było: mówi **Ryszard Kunicki**. Teraz tych grzmiących dźwięków nie usłyszymy. **Ryszard Kunicki** zmarł nagle 12 sierpnia, a dwa dni później 14 odprowadziliśmy w Jego ostatniej drodze.

Pana Ryszarda poznaliśmy kilkanaście lat temu i to do niego jak ulał pasuje zdanie, że historia Spółdzielni to nie tylko zasoby, sprawy techniczne, ale przede wszystkim ludzie, którzy przez dziesiątki lat ją tworzyli. Służyli jej tak, jak potrafili najlepiej społecznikowskim zaangażowaniem, doświadczeniem życiowym i swoim zapałem oraz pomysłami.

Wiadomość o Jego nagłym odejściu poruszyła wielu. Trudno sobie teraz wyobrazić jakiegokolwiek spółdzielcze spotkanie osiedla „Centrum” bez Niego, gdyż uczestniczył w nich dziesiątki lat. Trudno pogodzić się z tym, że Jego tak charakterystycznego głosu już nie usłyszymy.

Ryszard Kunicki, szef RO „Centrum” był najstarszym stażem z obecnie działających Przewodniczącym Rady Osiedla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i trzymając się terminologii dyplomatycznej, mógłby piastować funkcję dziekana Przewodniczących. Swoją funkcję sprawował nieprzerwanie od 1980 roku, a w spółdzielczości mieszkaniowej działał od 1966 r. Pan Ryszard, Członkiem SSM, wtedy jeszcze Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy kopalni „Siemianowice”, został w 1958 r. i był jednym z pierwszych spółdzielców, którzy zamieszkali w jej budynkach przy ul. **Kolejowej** – onegdaj Mysłowickiej – tj. pierwszych od fundamentów wybudowanych spółdzielczych domach w Siemianowicach Śl.

Przez 29 lat jako cieśla górniczy pracował w kopalni „Siemianowice”. Jego głównym osobistym zainteresowaniem była przede wszystkim praca społeczna. Jej był oddany w szerokim tego słowa znaczeniu i nie szczędził czasu na działanie dla innych w wielu płaszczyznach. Przez długie lata działał w Lidze Obrony Kraju, był też odpowiedzialny za harcerskie drużyny Młodzieżowej Służby Ruchu Drogowego. Jego pasją była motoryzacja. Zmarły szef RO „Centrum” był sędzią II klasy sportów motorowych, a swego czasu był mistrzem Śląska w zawodach motocyklowych w klasie 350 cm³. Najbardziej w swojej społecznikowskiej pasji cenil

sobie rozmowy z ludźmi i wyróżnienia oraz odznaki otrzymane z okazji kolejnych jubileuszy SSM. **Ryszard Kunicki**, za swoją działalność dla spółdzielczości mieszkaniowej został uhonorowany srebrną i złotą odznaką CZSBM.



Zmarły szef RO „Centrum” do końca swych dni był aktywny i żył sprawami osiedla. Za największy problem dla wszystkich osiedli uznawał: dewastacje, a w odniesieniu do osiedla „Centrum” to fakt, że nie jest zwarte, lecz rozrzucone w kilkunastu punktach miasta. Pierwsza ze spraw powodowała, że **Ryszard Kunicki** nie rozumiał tych wszystkich, którzy nie wiedzą tego, że niszcząc coś, działają przeciw sobie i na własną niekorzyść, bo zniszczony przedmiot, urządzenie mające do spełnienia swoje określone zadanie trzeba naprawić bądź zastąpić je nowym i muszą się na to znaleźć pieniądze, które automatycznie trzeba zdjąć z innego planowanego remontu. Brak dbałości o wspólne mienie był dla niego czymś nie do przyjęcia, z czym nie można się pogodzić, podobnie jak i z brakiem współodpowiedzialności. Często bardzo dosadnie wyrażał się na ten temat. Drugi z problemów związany jest z kwestią szybszego reagowania na dolegliwości mieszkańców i całość funkcjonowania os. „Centrum”. Rozrzucone osiedle to mnóstwo problemów, które RO – wspólnie z administracją – musi rozwiązać. Z wszelkich dokonani, na-

wet najmniejszych, cieszył się bardzo i mówił o nich zawsze z ogromną satysfakcją, ale stonowanie, bo był świadom ogromu spraw, jakie są jeszcze do wykonania. *Przez te lata wiele zostało zrobione i sporo spraw znalazło swe rozwiązanie – mówił nam kiedyś – Zmieniające się czasy, konieczność wykonywania remontów, nowe technologie stawiają jednak coraz to nowe zadania. Teraz ważnym jest, by zmaksymalizować proces termomodernizacji budynków i intensywnie docieplać w miarę możliwości kolejne domy, bo ciepło tańsze nie będzie. Jest to swoisty znak czasu. Nasze budynki nie będą młodsze i stąd potrzebują więcej środków na remonty, bo niezbędne są do wykonania wymiany instalacji centralnego ogrzewania, modernizacji domofonów, konieczne jest troszczenie się o poszycie dachowe i jego wymiany na nowe z pap termozgrzewalnych. Musimy też dbać o estetykę i infrastrukturę: place zabaw dla dzieci i nowe parkingi i tylko żal, że mamy dewastacje.*

Ryszard Kunicki mówiąc o swej działalności zawsze podkreślał, że największą satysfakcją dają mu kontakty z mieszkańcami i to nawet wtedy, gdy przychodzą rozżaleni i wyładowują się na dyżurze, a często pokrzykują. *Te spotkania, mimo ich wysokiej temperatury, są istotą naszego funkcjonowania, a załatwianie przedstawionych problemów naszym swobodnym obowiązkiem – twierdził.*

Zmarły bardzo sceptycznie wyrażał się o nowelizacjach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, gdyż uważał, że ograniczają one możliwość wspólnego, czyli łatwiejszego działania i pomagania sobie wzajemnie. Był głęboko przekonany, że nowe zasady rozliczenia funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach nie są dobre dla mieszkańców i kłócą się z podstawowymi potrzebami remontowymi osiedla.

Gdy zastanawialiśmy się jak zatytułować materiał uznaliśmy, że najlepiej nadać tytuł: **Nie niszczyć, a dbać**.

Sądźmy, że Pan Ryszard spoglądając na nas z zaświatów swym tubalnym głosem mówi: *Dobrze, dobrze.* pes

BIO DENT Przychodnia Specjalistyczna

Bezpłatna PROTETYKA - Kontrakt z NFZ

- Stomatologia dzieci i dorosłych; - Poradnia Ginekologiczna - USG.
- Poradnia Endokrynologiczna; - Poradnia Chirurgii Ogólnej.

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67, tel. 032- 764-76-76, 032-229-01-40.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 032-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-7/15/4-09

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/8-07

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5

www.rehavit.pl

Poradnia Logopedyczna

w ramach kontraktu z NFZ

SPECJALISTA LOGOPEDA

mgr **Angelika Skrzypek**

Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00

tel. 032-608-76-25

s-108/2-09

PRACOWNIA PROTETYCZNA

ul. Wróblewskiego 67
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/3-09

SZKOLENIE PSÓW „JAMAR”

zaprasza na profesjonalne
SZKOLENIE PSÓW
rasowych i nierasowych



Otwarcie szkolenia
grupowego:

6 września 2009 r.

w Michałkowicach

Bliższe informacje, zapisy:

tel. 603 882 906, 32-228-19-32

s-177/9-09



SZKOŁA PŁYWANIA

PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda

OFERUJEMY:

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Kompleksu Sportowego „Michał”
Siemianowice Śl. - Michałkowice
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowice

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

www.megaplywanie.pl

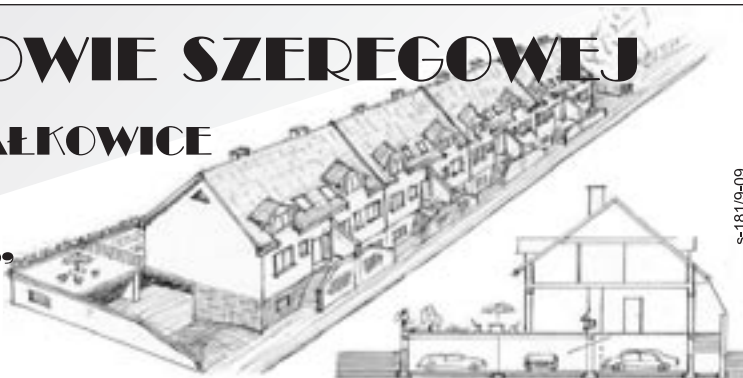
s-410/10-07

DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

SIEMIANOWICE ŚL. MICHAŁKOWICE

STAN DEWELOPERSKI lub
WYKOŃCZENIE „POD KLUCZ”

tel. 032-228-35-19



s-181/9-09

O trzepaniu dywanów na balkonach Przeczytaj i...

Nawiązując do rubryki w ostatnim wydaniu „Moja Spółdzielnia”, cytując „Nie bądź głąbem i nie trzep dywanów na balkonie!!! bo pod tobą mieszkają inni” informuję, że wnoszę sprawę do Sądu o publiczne obrażanie mieszkańców oraz posiadaczy balkonów. Świadkowie w liczbie 30 tu. Powinno wystarczyć. W myśl Art. 212&1i2i3 kk.

Z poważaniem

Jan Bielecki

Od redakcji: Pana e-mail przedstawiamy bez komentarza. Pozostawiamy wyrażenie opinii naszym PT Czytelnikom. Wyjaśniamy jedynie, że to nie rubryka a hasło ułożone dla potrzeb społecznie uzasadnionego interesu.

Nocą na „Chemiku”

Jestem mieszkanką ul. Niepodległości 63B. Można odnieść wrażenie, że przyroda i zabudowania utworzyły w tym miejscu „studnię”. A głosy w studni rozchodzą się ten sposób, że im wyżej, tym głośniejsze. Naprzeciwko mojego bloku znajduje się SPORT – PUB z ogródkiem czynnym od godz. 9⁰⁰ do 1⁰⁰ w nocy. Wrzaski, przekleństw, opowieści podchmielonych piwoszy nie pozwalają na odpoczynek ani w dzień, ani w nocy. Uważam, że władze, które wydały zezwolenie na wyszynk piwa w tym miejscu, wykazały się ignorancją w znajomości praw fizyki i lekceważeniem praw lokatorów do życia w ciszy i spokoju. Rozmowy i uwagi mieszkańców skierowane do właściciela pubu (w ubiegłych latach i obecnie) nie przynoszą efektów. Podobnie jest w przypadku wezwania straży miejskiej lub policji. Po interwencji w naszym kierunku lecą grubiańskie odzywki i pogrożki, obraźliwe gesty ze strony stałych i najlepszych kolegów właściciela.

Aby było „głośniejsze”, terenu pobliskiego „Imperium Słońca” od wieczora do rana pilnują wypuszczane na zewnątrz psy. Obszczekują każdego, kto wędruje w kierunku Lasku Bytkowskiego. Zauważam, że pieszych i właścicieli psów udających w tamten rejon na spacer jest o wiele za dużo. Jeżeli pilnują cennego sprzętu zgromadzone w ośrodku „Imperium”, to winny być w nocy zamykane w budynku.

Lecz chyba wtedy zakłóciłyby spokojny sen dozorczy. Na telefoniczne prośby o spokój i zabranie psów, nie ma żadnej reakcji.

Lokatorka z os. „Chemik”



ZARZĄD SSM: Każdy lokal z „wyszynkiem” w mniejszym lub większym stopniu wpływa na zakłócanie spokoju osób mieszkających w jego pobliżu. Niemniej zdziwieni jesteśmy, że ogródek przy tym pubie czynny jest aż do godziny 1⁰⁰ w nocy. Rada Osiedla „Chemik” wystąpi z wnioskiem o ograniczenie działalności ogródka najpóźniej do 21³⁰. Zarząd SSM wielokrotnie również interweniował w sprawie szczekających psów na terenie ośrodka „Imperium Słońca”. Nasze interwencje nie przyniosły jak do tej pory pozytywnych efektów.

Boisko os. „Chemik” – dwa razy podziękowania

- W imieniu chłopców z ul. W. Wróblewskiego na os. „Chemik” chciałam wyrazić najserdeczniejsze słowa podziękowania tym wszystkim osobom, które przyczyniły się do wybudowania nowego boiska piłkarskiego. Młodzi piłkarze przyjęli ten fakt z entuzjazmem, a okoliczni mieszkańcy są zadowoleni i często kibicują rozgrywanym od rana do wieczora meczom. Oby więcej tego typu obiektów! – uważa mieszkanka os. „Chemik”

A.P. (imię i nazwisko do wiad. red.)

Witam serdecznie!

Chciałam za Państwa pośrednictwem serdecznie podziękować wszystkim osobom, które przyczyniły się do powstania nowoczesnego boiska na osiedlu „Chemik”. Oby więcej takich inicjatyw.

Jednocześnie mam nadzieję, że młodzież korzystająca z boiska będzie dbała o czystość i nie dopuści się dewastacji - szczególnie, że założony monitoring jest dobrym środkiem zapobiegawczym.

Pozdrawiam serdecznie,

Anna Kicia

– mieszkanka osiedla „Chemik”

ZARZĄD SSM: Podziękowania te w szczególności należą się Radzie Osiedla „Chemik”, która wysłała naprzeciw oczekiwaniom młodzieży i znalazła środki finansowe na wybudowanie nowego boiska. Miło nam zauważyć na łamach gazety, że tego typu inicjatywy spotykają się z tak pozytywnym odbiorem mieszkańców.

mig

Kaloryfer z „hasioka”

Witam

W jednym z ostatnich numerów „Mojej Spółdzielni” ukazał się tekst dotyczący brakujących kaloryferów na parterze i półpiętrze w bloku przy ul. Wyzwolenia 8/c.

Faktycznie, ostatnio fachowcy ze spółdzielni zamontowali na naszą prośbę jeden kaloryfer. Mam pytanie, skąd wzięto ów kaloryfer, bo chyba z „hasioka”, na dowód tego przesyłam kolorowe zdjęcie. Taki model kaloryfera nadaje się chyba jedynie do skansenu (właśnie tam pracuję). To wstyd, żeby instalować taki skrodowany grzejnik w miejscu publicznym. Po drugie - nadal brakuje drugiego kaloryfera, co też dokumentuję fotografią. Czy kaloryfer będzie tam zamontowany i czy znów będzie to model z dawnej epoki?

Damian A.

- Nazwisko do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Zabudowany w klatce schodowej grzejnik spełnia wszystkie warunki techniczne dla tego typu urządzenia. W celu ograniczenia kosztów założono sprawny kaloryfer używany. Po jego przemalowaniu i pomalowaniu części instalacji spełnione zostaną wszelkie wymogi, włącznie z estetycznymi.

Fakt montażu grzejnika wywołał różne i rozbieżne opinie mieszkańców tej klatki schodowej. Część z nich uważa, że jest to działanie niepotrzebne i założenie było zbędne, bo wpłynie na wzrost kosztów ponoszonych z tytułu centralnego ogrzewania. Montaż kolejnego kaloryfera jest tym samym pod wielkim znakiem zapytania. Niemniej, jeżeli taka będzie wola większości zamieszkałych, nie widzimy żadnych przeszkód, by grzejnik zabudować.

ciąg dalszy na str. 26

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OKNA

bezołowiowe
greenline
KÖMMERLING®
TROCAL®
deceuninck®
SCHÜCO®
PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY
59% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!
Promocyjne RATY!!!

PCV
DREWNO, ALUMINIUM

WIMAR

Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96
Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98
tel. 0603 800 139
pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE
GERDA *DELTA*
- WEWNĘTRZNE DRE
MONTAŻ:
fachowy, czysty, sprawny
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
• Wykonujemy ściany,
• docieplenia, • zabudowy
werand i balkonów,
• sufity podwieszane,

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.
RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10
tel. 032-228-89-00

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

Nowa kolekcja
TAPET 2009

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20
Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

NIERUCHOMOŚCI

POSIADAMY PONAD 800 OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

ZAPRASZAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SPRZEDAŻY W BIURZE

telefonicznie 032-228-03-76 lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 2, II piętro

GÓRNOŚLĄSKIE CENTRUM FINANSOWE
GWARANT
Pośrednictwo Finansowe

ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

- ◆ BYTKÓW CENTRUM
- ◆ STAN DEWELOPERSKI
- LUB WYKOŃCZENIE "POD KLUCZ"
- ◆ ATRAKCYJNE CENY !

tel. 502 445 574, 032-762-89-25

www.apstar.pl



POSZERZONA OFERTA

1001 wzorów dostępnych
w sklepie. Ponad 3000
wzorów w katalogach

NOWE WZORY
NA 2009 R.

TAPETY

KASETONY, FARBY

NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
FACHOWA OBSŁUGA

PHU H&H DROGERIA
ul. Powstańców 13 b
Siemianowice Śląskie

tel. 032-228-18-13
www.drogeria13.pl

randstad

Staffing | Recruitment | Search & Selection | HR Solutions | Inhouse Services

Dla naszego Klienta, w związku z otwarciem nowych działów produkcyjnych,
poszukujemy osób do pracy tymczasowej na stanowisko:

pracownik/ca produkcji

Lokalizacja: Siemianowice Śląskie
Nr ref.: PP/LV/09

Wymagania:

- wykształcenie zawodowe (np. mechanik, ślusarz, spawacz, operator suwnicy itp.)
- miłe widziane doświadczenie na produkcji
- motywacja do pracy

Oferujemy:

- umowę o pracę na czas określony
- stawkę godzinową + premię

Zainteresowane osoby prosimy o przysyłanie CV wraz
ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych oraz
zaznaczonym nr ref. na adres:
katowice@pl.randstad.com

Randstad sp. z o.o.
ul. Koprenika 26, 40-064 Katowice
+48 32 608 94 94 T, +48 32 608 94 90 F

Agencja zatrudnienia (nr licencji 47)



ciąg dalszy ze str. 24

Jak to możliwe...

Szanowna Redakcjo!

Chciałabym poruszyć problem dotyczący placu zabaw, a raczej jego braku (bo trudno tak nazwać piaskownicę i dwie huśtawki przystosowane dla starszych dzieci (bez oparcia) przy ulicy Reymonta na osiedlu „Bańgów”.

Niedawno wybrałam się z półtoraroczną córką do dziadków mieszkających właśnie na osiedlu „Bańgów”. Pogoda dopisała i wyszłam z małą na plac zabaw, aby spędzić czas na zabawie, na tym, co dzieci lubią najbardziej, a więc: huśtanie się, zjeżdżanie ze ślizgawki i zabawa w piasku... I co? Totalna porażka! Jak to możliwe, aby na tak wielkim osiedlu nie było, chociaż jednego porządnego miejsca, w którym nasze pociechy, zwłaszcza te najmłodsze mogłyby bezpiecznie spędzać czas? Pomyślałam, trudno. Przynajmniej jest ta piaskownica, ale to, co tam zastałam, skutecznie zniechęciło do skorzystania z tej atrakcji. Odchody psów w takim miejscu to na prawdę nic przyjemnego, nie mówiąc już o groźbie zarażenia się przez nasze dzieci pasożytami i innymi podobnymi...

Oglądając ostatni numer Waszej Gazetki, szczerze pozazdrościłam mieszkańcom osiedla „Młodych”, którym wybudowano piękny plac zabaw, z ogrodzeniem, uniemożliwiającym samowolne opuszczenie placu przez dzieci. Ogrodzenie uniemożliwia też wejście psów na teren placu.

Mam nadzieję, że zrobicie coś z tym „niedopatrzaniem”.

Nurtuje mnie jeszcze jedna sprawa, a mianowicie, jak to możliwe, że wszędzie dookoła nas powstają nowe hipermarkety, a na „Bańgowie” nie ma ani jednego?

Pozdrawiam serdecznie,
Katarzyna H.

ZARZĄD SSM: Mieszkańcy osiedla „Bańgów” nie mają czego zazdrościć zamieszkałym na osiedlu „Młodych”, gdyż na terenie osiedla znajdują się także odpowiednie place zabaw dla dzieci, np. przy ul. Władysława Reymonta i Marii Skłodowskiej-Curie 77. W przyszłości, gdy wybierze Pani się do swoich rodziców, a zarazem dziadków córeczki, prosimy o korzystanie z urządzeń zabawowych dla dzieci tam zlokalizowanych.

Budowa hipermarketu nie należy do kompetencji Spółdzielni. Przypuszczamy jednak, że jakieś względy powstrzymały i powstrzymują potencjalnych inwestorów, których spece od badania rynku zapewne nie ominęli takiego osiedla. Gdy



by był to łakomy kąsek, to zapewne jakaś sieć już dawno posadowiłaby w tej okolicy sklep wielkopowierzchniowy.

Łuszczy się farba

Witam

Chciałbym się dowiedzieć, dlaczego po ociepleniu i pomalowaniu bloku po krótkim czasie, bodajże rok, o ile się nie mylę, ze ścian odpada farba?

Czy zarząd SSM upomniał już firmę, że stosuje nie najlepszą farbę... najprawdopodobniej nieodporną na warunki atmosferyczne.

Czy SSM będzie się domagała od firmy, która dany budynek ociepiła i pomalowała jakiegoś odszkodowania albo jakiejś poprawki np. powtórnego pomalowania na koszt firmy oczywiście i czy SSM dalej będzie zlecać tak nieodpowiedzialnej firmie kolejne zlecenia?

No i chciałbym się dowiedzieć, kiedy zostaną pomalowane miejsca, gdzie poodpadała farba?

Takich bloków jest pełno, wystarczy spojrzeć na niektóre ściany przy blokach ulicy Jagiełły 3, ale nie tylko.

A. R. – imię i nazwisko tylko do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Spółdzielnia przy docieplaniu budynków i malowaniu elewacji stosuje materiały zgodne z systemem „STO-ISPO”. Z opinii wynika, że są one zaliczane do jednych z najlepszych z dostępnych na naszym rynku. Przedstawiciele firmy dostarczającej materiały rygorystycznie przestrzegają zasad technologicznych i na bieżąco sprawują nadzór nad wykonywanymi pracami oraz prawidłowością stosowania materiałów przez wykonawców. Na tej podstawie po zakończeniu prac udzielana jest 5-letnia gwarancja.

W związku z tym więcej niż wątpliwym jest łuszczenie się farby

w niektórych miejscach spowodowane złą jakością farb. Raczej bardziej prawdopodobne jest ewentualne niedokładne przygotowanie podłoża.

Administracja osiedla „Węzłowiec” w ramach gwarancji wyegzekwuje od wykonawcy przeprowadzenie poprawek jeszcze w br.

Wyzwolenia to nie trasa szybkiego ruchu!!!

Jest lato, wakacje i strach wypuścić dzieci z domu, ponieważ na ul. Wyzwolenia od nr 6 do 12 samochody (nie wspomnę o motorach) jeżdżą z dużymi prędkościami, nie zważając na ograniczenie, jakie tu obowiązuje (20 km/h). Jeden próg zwalniający to za mało na takim odcinku. Chyba nie jest to taki wielki koszt (cena progu długości 3m to 500-1000 zł) zamontowania dodatkowego progu na wysokości bloku nr 6 oraz nr 8. Czy lepiej, żeby doszło do tragedii?

Może mieszkańcy powinni zablokować tę ulicę tak, jak to robią w innych miastach Polski, a może trzeba pismo również wysłać do Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich i do Komendanta Policji?

Pozdrawiam – Darek z 10b

Dane do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Z posiadanych przez nas informacji wynika, że Wydział Gospodarki Komunalnej wspólnie z Komisją Ruchu Drogowego przy Urzędzie Miasta analizował możliwość zamontowania dodatkowego progu zwalniającego przy ul. Wyzwolenia 8. Stwierdzono, że montaż taki nie jest możliwy ze względu na obowiązujące przepisy ruchu drogowego.

Stop wulgaryzmom

Witam serdecznie,

Piszę do państwa z ulicy Władysława Jagiełły 11 w Siemianowicach. Byłem dzisiaj świadkiem, jak mocnymi wulgaryzmami posługują się pracownicy firmy, która opróżnia kontenery na śmieci w kłatkach na naszym osiedlu. Ci młodzi panowie posługiwali się tzw. łaciną podwórkową. Pragnę dodać, iż to nie pierwszy raz słyszałem i widziałem takie zachowanie.

W pewnym sensie rozumiem tych pracowników, ponieważ właściciele aut zaparkowali samochody tak, że

ciąg dalszy na str. 28

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/3-08

DRZWI antywyważeniowe**OKNA**

VEKA, EKO, SALAMANDER

6. komorowe
w cenie 3. komorowych

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł

PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe; - ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS RATY**

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

OKNOLUX

Siemianowice Śl., ul. Michałkowska 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

s-805/9-09

iImar

Centrum Usług Księgowych

Kompleksowa obsługa firm
i klientów indywidualnych

Siemianowice Śl., ul. Kapicy 9
pokój 104
tel. 664 320 308

s-175/8-09

KOMPUTERY

sprzedaż
serwis
akcesoria

www.sklephn.pl

Home-net
Wróblewskiego 67 (Rynek Bytkowski)
tel. 032-229-00-05

s-149/4-09

MPG K.M.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 032-766-00-00,
032-766-00-03, fax 032-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

MYJNIA SAMOCHODOWA

ul. Komuny Paryskiej 29
tel. 032-765-96-64

pon. - czw. 8.00 - 18.00
piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 17.00

Zapraszamy na **ręczne mycie**
pojazdów osobowych i dostawczych.

W PONIEDZIAŁKI i ŚRODY
TANIEJ o 15%

bogaty wybór
kosmetyków samochodowych

s-191/1-09

Ponadto oferujemy **WYMIANĘ** butli
PROPAN - BUTAN (11 kg)

www.mpgkim.com.pl**KAMIENIARSTWO**

Leszek Gaszka

NAJWIĘKSZA WYSTAWA POMNIKÓW

Przyjdź, zobacz

Siemianowice Śl. - Michałkowice, ul. Przyjaźni 20
tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

s-639/3-09

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

ciąg dalszy ze str. 26

utrudniało to swobodny dostęp do zsyków. Ale czy nie byłoby łatwiej i prościej, gdyby na drzwiach do tych miejsc – wzorem z innych miast – zawisły tabliczki z informacjami: w jakie dni i w jakich godzinach będą wywożone kontenery? To zapewne ułatwiłoby dużo, bo na pewno spora część tych kierowców nie parkowałaby w tych godzinach na tych miejscach. Oczywiście chciałbym, aby kierownictwo tej firmy zwróciło też uwagę na kulturę swoich pracowników. Może jakieś szkolenia z zakresu kultury osobistej. Odmiernym tematem jest też brak miejsc do parkowania.

Z pozdrowieniami,

Janusz

PS Oczywiście moje dane tylko do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Powyższe uwagi dotyczące nagannego sposobu komunikowania się pracowników wywołujących śmieci przekazujemy kierownictwu Zakładu Oczyszczania Miasta z nadzieją, że poinstruuje pracowników o konieczności zachowania kultury wypowiedzi.

A co ze starszymi dziećmi?

Witam. Bardzo dziękuję za założenie dwóch huśtawek dla naszych najmłodszych dzieci. Wiele rodziców z dziećmi przyjeżdża do nas właśnie na plac zabaw z ul. Stawowej i innych bloków z Wyzwolenia. Ale muszę poruszyć ten temat, ponieważ zostały zamontowane huśtawki, o które prosiłam, ale zlikwidowano stare. Dlaczego? Teraz starsze dzieci nie mają gdzie się huśtać i dewastują te, które są teraz. To posunięcie było nieprzemyślane! Jestem pewna, że długo ich nie będzie i co wtedy? Daliście coś małym dzieciom... ale krzywdząc starszych. Mam nadzieję, że coś się ruszy w tym kierunku i że nie dopiero w 2010 r. zrobicie coś z tym placem zabaw. Do tej pory już go na pewno nie będzie. Rodzice starają się uważać, aby starszaki nie dewastowały, ale 24 h na dobę nie da się pilnować.

Małgorzata P.

Dane do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Miło nam usłyszeć przekazane poprzez redakcję „MS” podziękowania za zamontowanie

huśtawek dla małych dzieci i sędziemy, że przekonała się Pani, iż podawane w gazecie odpowiedzi nie są pustosłowiem. Obecnie nie jest możliwe, ze względu na zachowanie wymaganych odległości pomiędzy urządzeniami zabawowymi, zamontowanie huśtawek dla dzieci starszych.



Administracja osiedla „Michałkowice” rozważy zabudowę takich huśtawek przy planowanym na 2010 rok postawieniu ogrodzenia połączonym z jednoczesnym poszerzeniem placu zabaw.

Nie zmieniło się nic

Witam!!!

27 lipca br. przesyłam do Państwa maila z 4 sprawami, wśród których było zgłoszenie braku oświetlenia w klatce przy skrzynkach pocztowych, jak również o usterce zamka w drzwiach wejściowych – ul. Wyzwolenia 10b. Treść mojego e-maila znalazła się w sierpniowej gazetce, której wydanie zamknęto 3 sierpnia br.

Czytam w niej „Administracja osiedla Michałkowice niezwłocznie podejmie kroki w celu zapewnienia skutecznego działania oświetlenia...”

Proszę mi łaskawie odpowiedzieć na proste pytanie: **Co według państwa oznacza niezwłocznie podjęte kroki?????**

Niebawem upłył miesiąc od przesłanego maila i dobry kwartał od chwili, kiedy zaczęłam zgłaszać te problemy telefonicznie w administracji.

Co się takiego musi wydarzyć, żeby ktoś wreszcie ruszył głową i przysłał odpowiednie osoby do usunięcia zgłaszanych usterek?????????????

W Polsce przyjęła się zasada, że „wszystko rusza”, jak sprawę naświetlą RMF lub program UWAGA nadawany w TVN.

Może oni pomogą?????

Monika

Dane do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Awaria domofonu (niesprawny elektromagnes) została usunięta 20 sierpnia zaś w dniach 23. 07. i 7. 08. uzupełniono żarówki w klatce schodowej.

Również 20 sierpnia został wymieniony uszkodzony automat sterujący oświetleniem parteru. Wspomniane instalacje obecnie działają prawidłowo.

Za zaistniałe utrudnienia ADM osiedla przeprasza.

Bar „Relaks” na cenzurowanym

Witam

W załączeniu przesyłam list w imieniu lokatorów z ul. Reymonta 18-20 dotyczący problemu, z jakim borykamy się odkąd w naszym budynku zaistniał bar „Relaks”. Prosimy o zamieszczenie naszego listu w następnej gazetce.

Dane oraz adres e-mailowy do wiadomości redakcji.

Czy regulamin SSM obowiązuje wszystkich???

Jako Członkowie SSM, mieszkańcy z osiedla „Bańgów” ul. Reymonta 18 – 20, chcemy przedstawić nasz wspólny problem. Pod koniec kwietnia 2009 rozpoczął działalność bar „Relaks”, lokal o powierzchni 240 m² (rozciąga się bezpośrednio pod trzema mieszkaniami), gdzie znajdują się automaty do gier, kilka stołów bilardowych i bar z alkoholem i małą gastronomią. Zaskakującym i nieprawdopodobnym wydaje się nam fakt, iż wydano zgodę na otwarcie lokalu o takim profilu działalności (dotychczas funkcjonowały tu sklepy spożywcze) mimo sprzeciwu 30 lokatorów budynku i negatywnej opinii Rady Osiedla Bańgów. Z listów, które można czytać na łamach gazetki, wiemy, iż sklep a nawet ławeczka usytuowana w pobliżu okien czy balkonów, na której przesiadują wieczorem „rozrywkowi” ludzie może stać się nie lada problemem. Dla nas sąsiadowanie z barem „Relaks” - to bardzo częste wysłuchiwanie, nie wykluczając niedziel i świąt, odgłosów gier, głośnej muzyki, głośnych rozmów, krzyków i przekleństw. W związku z rażącym i uporczywym zakłócaniem naszego spokoju interweniowaliśmy u właściciela lokalu, w Zarządzie i Radzie Nadzorczej SSM, w SSS „Społem” (właściciela lokalu), Straży Miejskiej i niejednokrotnie na Policji (po interwencjach hałas szybko powraca). Obecnie w okresie upałów, problem

ciąg dalszy na str. 30

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

NOWO OTWARTA SALA BANKIETOWA

„Różana Dolina”

Katowice, ul. Bocheńskiego 119 A

Organizujemy: wesela, bankiety, imprezy okolicznościowe i inne.

Oferujemy: bogate i urozmaicone menu, miłą i profesjonalną obsługę.

www.rozana-dolina.octanet.pl

tel. 510 219 444

s-180/9-09

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7

oferuje:

- Podręczniki do katechezy;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Miody z Kamianej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/6-09

OGŁOSZENIA drobne



POSZUKUJĘ pokoju do wynajęcia,
tel. 510 798 492

SPRZEDAM mieszkanie, 37,78 m²,
spółdzielcze, własnościowe na ulicy
Zgrzebnika 37, tel. 601 145 948

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe,
3 pokoje, 58 m², słoneczne w Siemianowicach Śl., osiedle Młodych,
IVp./X p. z garażem lub bez,
tel. 032-228-36-35

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe,
3 pokojowe przy ul. Przyjaźni
w Michałowicach lub zamienię na
2 .pokojowe, tel. 513 129 680

SPRZEDAM mieszkanie, pokój
z kuchnią, C.O., tel. 798 610 001

SPRZEDAM mieszkanie, 38 m², na
Chemiku, tel. 501 715 769

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe,
M-3, słoneczne na osiedlu Węzłowiec,
VII piętro. Cena 145 tys. zł,
tel. 517 639 985, 507 897 152

SPRZEDAM tanio mieszkanie własnościowe
w Warszawie, 63 m²,
tel. 796 408 482

SPRZEDAM mieszkanie w Bytkowie,
2 pokoje, 38 m², I piętro. Budynek
4. piętrowy, tel. 607 401 603

SPRZEDAM mieszkanie, centrum
Siemianowic Śl., 37 m², 2 pokoje,
tel. 600 385 388

SPRZEDAM mieszkanie, 57 m², 3 pokoje,
III piętro na os. Chemik z garażem lub bez,
tel. 505 240 230, 501 300 032

SPRZEDAM 3 pokojowe na os. Młodych,
tel. 698 645 068

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe,
51,5 m², ul. Górnicza 1/7, Siemianowice Śl.,
tel. 696 275 043

SPRZEDAM kawalerkę, 31 m², Siemianowice Śl.,
ul. Korfantego, tel. 510 406 046

SPRZEDAM kawalerkę, 28 m², Siemianowice Śl.,
ul. Wróblewskiego, tel. 510 406 046

SPRZEDAM kawalerkę, 26 m², ulica Okrężna,
os. Tuwim - wyremontowane, cena 82 000,00,
tel. 509 426 617

DO WYNAJĘCIA kawalerka, ulica Okrężna
16/41, tel. 600 772 938

ZAMIENIĘ 2 pokoje z kuchnią, łazienką i wc,
55 m² w Siemianowicach Śl. na 3 pokoje z c.o.,
spłacę zadłużenie, tel. 603 800 139

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a :



www.ztmebel.pl

- zestawy 3+2+1, rogowki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

tel. 032-229-00-06

s-874/7-09

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-07

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ

INSTALACJI GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA

SILNIKÓW i OSPRZĘTU.

- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-07

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe -



41-106 Siemianowice Śląskie,

ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80

(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/9-09

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków

ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, pufy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych



Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24

s-783/5-06

PRZYPOMINAMY!!! Teraz czwartek – osiedla: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice” – teraz czwartek

Zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych

Informujemy, że od 20 lipca br. nastąpiła zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych z osiedli: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice”.

WSZELKIE ZBĘDNE I ZAGRACAJĄCE MIESZKANIA, BALKONY PRZEDMIOTY WIELKOGABARYTOWE WYWOŻONE BĘDĄ W CZWARTEK.

Uprasza się wszystkich mieszkańców o dostosowanie się do nowego terminu i wystawianie zbędnych rzeczy na krótko przed podanym terminem np. środa wieczór, aby okolice śmietników nie wyglądały jak totalne rupieciarnie.

ciąg dalszy ze str. 28

Jeszcze bardziej się nasilił. Właściciel lokalu otwiera drzwi wejściowe oraz wszystkie okna, więc bardzo głośna muzyka, krzyki i przekleństwa nie pozwalają nam – bez zamknięcia okien – rozmawiać, oglądać telewizji, czytać czy słuchać muzyki, jaką my preferujemy oraz odpocząć po pracy. Ponadto, klienci często wychodzą przed lokal z piwem i krzyczą pod naszymi balkonami.

Ktoś, kto raz na jakiś czas przechodzi chodnikiem obok lokalu, może pomyśleć, że to całkiem niezłe miejsce dla młodzieży. Mają się gdzie spotkać, zagrać w gry lub bilard, wypić „piwko” posłuchać głośnej muzyki, ale pewnie mając ten lokal pod swoim mieszkaniem, szybko zmieniłby zdanie, szczególnie wtedy, gdy jego dzieci zaczęłyby narzekać na hałas dochodzący z dołu.

Logicznym wydaje się, iż tego typu bary o takiej powierzchni powinny funkcjonować w wolnostojących budynkach nie zaś w budynkach mieszkalnych. Sprawę jeszcze przed otwarciem lokalu przedstawialiśmy na zebraniu członków osiedla. Wtedy to pan Marian Odczyk poinformował, że SSM nie może wpłynąć na decyzję właściciela lokalu tj. SSS „Społem” o otwarciu baru w naszym budynku. Jednocześnie obiecał, że po otwarciu lokalu, jeśli pojawią się problemy, SSM będzie interweniowała w naszej sprawie. Jak dotąd te działania to jedynie pismo do SSS „Społem”. Uprzedzając odpowiedź, że jako lokatorzy budynku wiedzieliśmy, że są w nim lokale przeznaczone na działalność gospodarczą, chcemy zaznaczyć, że uciążliwości powodowane przez sklepy, apteki, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne itp. (gdzie klient szybko dostaje to, co mu potrzebne i wychodzi) są niewspółmierne i nieporównywalne do tego, co my musimy znosić od rana do późnych godzin wieczornych. W nr 8 gazetki podajecie Państwo osobie z osiedla „Chemik”, która uskarża się na funkcjonowanie sklepu Żabka, kroki zgodne z literą prawa, które należy wykonać

w związku z problemem. My te wszystkie kroki podjęliśmy. Jako Członkowie Spółdzielni pytamy więc, co dalej?



Dlaczego płacąc takie same czynsze jak inni mieszkańcy osiedla, musimy znosić takie uciążliwości?

Z poważaniem

Lokatorzy ul. Reymonta 18-20

ZARZĄD SSM: Lokal przy ul. Władysława Reymonta 8 jest własnością Siemianowickiej Spółdzielni Spożywców na zasadzie odrębnej własności i SSM nie ma bezpośredniego wpływu na prowadzoną tam działalność. Przyjmując interwencje mieszkańców, SSM podjęła szereg działań w imieniu zamieszkałych. Ich celem było zmniejszenie dyskomfortu zamieszkania w sąsiedztwie lokalu.

Nieprawdą jest, że ograniczono się jedynie do wysłania pisma do SSS, gdyż to dzięki naszym zabiegom skrócono czas funkcjonowania do godz. 21³⁰, a także wykonano na koszt użytkownika 20. centymetrową warstwę wygłuszającą strop między lokalem a wyższą kondygnacją. Takie wytłumienie znacząco ograniczyło przenikanie dźwięków do pomieszczeń powyżej. Obecnie nie widzimy żadnych innych możliwości, by ograniczyć hałas.

Jedynie przypadki łamania Regulaminu porządku domowego należy zgłaszać do odpowiednich służb, tj. Policji, Straży Miejskiej lub wystąpić w drodze powództwa cywilnego przeciwko właścicielowi lokalu.

Spółdzielnia może zlecić specjalistycznej firmie wykonanie badania poziomu hałasu w mieszkaniach położonych nad lokalem, ale niezbędna do tego jest zgoda samych zainteresowanych na pokrycie kosztów w przypadku, gdy badanie wykaże, że poziom hałasu nie przekracza odpowiednich norm.

Nie zamieniamy osiedli w betonowe blokowiska

Szanowni Państwo

W odpowiedzi na artykuł zamieszczony na stronach poprzedniego numeru Gazetki „Jest gdzie parkować” chciałem podziękować autorom za słuszne spostrzeżenia. W zupełności zgadzam się z autorem, iż nasze osiedla nie mogą zamienić się w jedno wielkie miejsce parkingowe kosztem terenów zielonych. Pragnę przy tym podziękować administracji osiedla „Chemik” w imieniu swoim oraz mieszkańców budynku przy ulicy Niepodległości 58 za porzucenie planów budowy kolejnego parkingu, od strony balkonów, kosztem i tak już małego zieleńca i wzięcie tym samym pod uwagę faktu, iż wokół naszego bloku znajduje się bardzo duża ilość miejsc parkingowych, które w większości pozostają puste. Nasz blok jest obecnie już otoczony parkingami: przed wejściem do bloku znajduje się wydzielony parking oraz zatoczka parkingowa na przylegającej do bloku ulicy. Po przeciwnej stronie budynku także umiejscowiony jest parking osiedlowy. Blok jest położony bezpośrednio przy ruchliwej ulicy Niepodległości – likwidując lub zmniejszając pozostały zielony skwerek, spowodujemy stopniową zmianę niegdyś zielonego osiedla w betonowe „blokowisko”. Na skwerku znajdują dla siebie miejsce dzieci chcące pobawić się na trawie, jak również właściciele psów wyprowadzający na spacer swoich pupili. Mieszkańcy bloku dbają o niego, zakładając małe ogródki oraz sadząc drzewka. Zatem dziękuję administracji osiedla za rozważę w kwestii zagęszczania i tak już dużej ilości miejsc parkingowych wokół naszego bloku.

Mieszkaniec

budynku przy ulicy Niepodległości.

Od autora: Pana podziękowania zamieszczamy na łamach. Cieszę się, że spostrzeżenia i konkluzje zawarte w artykule zostały przez Pana zaakceptowane i w tytule uogólniam Pana uwagę na pozostałe osiedla

– pozdrawiam Piotr Sowisło

OGŁOSZENIA drobne



ZAMIENIĘ pokój z kuchnią, łazienka i wc, 45 m² po kapitalnym remoncie w centrum Siemianowic Śl. na 3 pokoje z c.o., spłacę zadłużenie,

tel. 609 238 212

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 34,5 m², os. Tuwim na os. Młodych.

Spłacę zadłużenie, **tel. 502 819 272**

ZAMIENIĘ mieszkanie spółdzielcze, własnościowe, 37,5 m², pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój na ul. Pocztowej na większe, również własnościowe 2 lub 3 pokojowe w Michałowicach za dopłatą,

tel. 501 445 039, 509 190 557



KUPIĘ garaż przy ul. Leśnej - w rozliczeniu garaż przy Lipowej, obok wąskotorówki,

tel. 601 845 343

SPRZEDAM garaż obok Kauflandu,

tel. 502 162 494

SPRZEDAM garaż, ul. Kapicy obok parkingu,

tel. 517 347 349

SPRZEDAM garaż własnościowy po remoncie przy ul. Kapicy,

tel. 793 393 238

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

„BUDMAX” - kompleksowe remonty mieszkań, ekspresowe usuwanie awarii wod. - kan.,

tel. 662 154 651, 664 003 033

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,

tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 - 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice,

tel. 032-762-86-57, 604 243 950

CYKLINOWANIE, układanie podłóg, gładzie gipsowe,

tel. 500 631 520

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań,

tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan,

tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,

tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KOMPLEKSOWE - usługi remontowe, Firma „Bartex”,

tel. 0607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, doradztwo, wieloletnia praktyka, transport, gwarancja, faktura,

tel. 506 601 278

KOMPLEKSOWE - remonty w zakresie: kafelkowanie, panele, regipsy, gładzie, malowanie, tapetowanie,

tel. 0606 477 002

KOMPLEKSOWE usługi budowlano-wykończeniowe, łazienki, kuchnie, pokoje,

tel. 511 391 157

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań,

tel. 501 273 105



ANGIELSKI - matura, poziom rozszerzony, FCE, CAE, angielski medyczny, prawniczy,

tel. 668 157 224

KOREPETYCJE - język angielski, tanio,

tel. 510 232 427

KOREPETYCJE z j. angielskiego, wszystkie poziomy,

tel. 503 197 561

KOREPETYCJE - język angielski, tłumaczenia,

tel. 502 453 556

KOREPETYCJE - język angielski, tłumaczenia,

tel. 794 169 630

KOREPETYCJE - francuski, dojazd do ucznia,

tel. 510 798 492

KOREPETYCJE - matematyka, fizyka: średnia, wyższa, matura,

tel. 661 149 299

KOREPETYCJE - język niemiecki,

tel. 781 676 966

KOREPETYCJE - język niemiecki, pełny zakres,

tel. 032-228-31-72

KOREPETYCJE z j. polskiego, przygotowania do egzaminów i matur,

tel. 668 247 507

KOREPETYCJE j. polski, pisanie prac, matura,

tel. 506 821 256

KOREPETYCJE - nauczyciel j. polskiego i angielskiego na wszystkich etapach edukacyjnych, wiad. po 18.00,

tel. 796 463 374

KOREPETYCJE - język polski, prace,

tel. 794 169 630

TŁUMACZENIA i korepetycje z języka niemieckiego,

tel. 728 804 309

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele,

tel. 032-228-94-44 609 255 283

NAPRAWA okien i drzwi PCV i aluminium, wymiana szyb, okuć okiennych,

tel. 602 725 482

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,

www.mpgkim.com.pl

POSZUKUJĘ kandydatów na stanowisko - agent ubezpieczeniowy, doradca finansowy. Oferuje stabilne zatrudnienie, wysokie zarobki, możliwość awansu, profesjonalne szkolenia, rozwój zawodowy.

Informacje: **tel. 501 300 032**

REMONTY mieszkań,

tel. 032-289-03-69, 510 385 134

REHABILITACJA neurologiczna dzieci, niemowląt i dorosłych w domu pacjenta,

tel. 600 884 823, 504 060 608

SIEMIANOWICKA Szkoła Gitary - zapisy: wtorki i środy, godz. 15.00 - 20.00, Siemianowickie Centrum Kultury,

tel. 501 715 769

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.

tel. 032-751 57 69, 603 898 300

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,

tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

Piątki piłkarskie na start

O 10⁰⁰, w sobotę, 5 września, rozpocznie się Turniej piłkarskich piątek na boisku tartanowym, obiekcie sportowym SSM na osiedlu „Węzłowiec”.

Zawody adresowane są dla starszej młodzieży. Organizator, Stowarzyszenie Halowej Piłki Nożnej „Impuls” zaprasza mężczyzn od 16 roku życia. W turnieju będącym imprezą towarzyszącą do Święta Bytkowa uczestniczyć mogą zespo-

ły minimum 5, a maksimum 10 osobowe. Opieka medyczna, nagrody, puchary zapewnione.

Zainteresowani uczestnictwem winni zgłosić się najdalej do 9³⁰ do biura zawodów na boisku os. Węzłowiec”.

Nam życzyć wypada mnóstwa goli strzelonych w sportowej rywalizacji, gry bez kontuzji i rzecz jasna pogody.

pes

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

USŁUGI remontowe, malowanie, tapetowanie, panele podłogowe,
tel. 782 697 447

WARSZTAT samochodowy „Comodor” - spawanie plastików, mechanika, blacharstwo, lakiernictwo, usługi transportowe, tel. 502 966 656

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**
Poniedziałek, ognisko muzyczne
10.00 - 20.00
wtorek, **19.00 - 21.00**
środa, czwartek, **14.30 - 20.30**
Poniedziałek, wtorek, Szkoła
tańca „Corrida” **15.00 - 21.00**
Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00
Poniedziałek, środa, gimnastyka
dla Pań **18.15 - 20.00**
Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek”
16.00 - 19.00
Wtorek, zajęcia chórów Seniora,
DK „Chemik” **16.00 - 19.00**
Wtorek, czwartek, nauka języka
angielskiego, **16.00 - 20.00**
Wtorek, piątek, spotkania sekcji kom-
puterowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora,
Klub Centrum **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych,
13.00 - 19.00

Środa, Sekcja skata, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora,
DK „Chemik” **15.00 - 19.00**

Piątek, zajęcia tenisa stołowego
15.00 - 20.00

3. niedziela miesiąca, zebrania
członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

4. 09. - 5. 09. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46
5. 09. - 6. 09. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35
6. 09. - 7. 09. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22
7. 09. - 8. 09. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23
8. 09. - 9. 09. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22
9. 09. - 10. 09. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46
10. 09. - 11. 09. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07
11. 09. - 12. 09. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40
12. 09. - 13. 09. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05
13. 09. - 14. 09. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06
14. 09. - 15. 09. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08
15. 09. - 16. 09. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43
16. 09. - 17. 09. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70
17. 09. - 18. 09. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

18. 09. - 19. 09. ul. Michałkowicka 7
tel. 032-766-84-38

19. 09. - 20. 09. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

20. 09. - 21. 09. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

21. 09. - 22. 09. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

22. 09. - 23. 09. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

23. 09. - 24. 09. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

24. 09. - 25. 09. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

25. 09. - 26. 09. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

26. 09. - 27. 09. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

27. 09. - 28. 09. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

28. 09. - 29. 09. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

29. 09. - 30. 09. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

30. 09. - 1. 09. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

1. 10. - 2. 10. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

2. 10. - 3. 10. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

3. 10. - 4. 10. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

4. 10. - 5. 10. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

5. 10. - 6. 10. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

6. 10. - 7. 10. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

7. 10. - 8. 10. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

8. 10. - 9. 10. ul. Michałkowicka 7
tel. 032-766-84-38

9. 10. - 10. 10. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

Prostujemy

W „MS” 8/2009 w artykule o półkoloniach letnich organizowanych przez Dom Kultury „Chemik” zamieściłem wypowiedź Jacka Wolnarek a poprzedziłem ją błędnym zda-

niem: „Obecnie jako uczeń gimnazjum pomaga wychowawczynom w opiece nad młodszymi dziećmi...”

Sympatyczny Jacek Wolnarek, jeden z najdłuższych stażem uczestników półkolonii, od dwóch lat jest już absolwentem Gimnazjum nr 1 Zespołu

Szkół Sportowych w Siemianowicach Śląskich i teraz będzie uczęszczał do II klasy LICEUM nr V w ZSS w Siemianowicach Śl.

Za błąd wszystkich zainteresowanych przepraszam.

mig

Owce możemy konsumować od świtu do nocy i przyrządzać z nich sałatki na słodko, kwaśno, ostro, z mięsem, serem, słowem całość,

Owocowe wariacje

zależna jest wyłącznie od naszej inwencji. Niezależnie pamiętajmy, że

MOJA KUCHNIA



zima tuż, tuż i pomyślmy o zagospodarowaniu owoców, warzyw, których teraz nie brak.

Z pomidorów, bazylii i owczego sera

6 pomidorów, kilka liści świeżej bazylii, 25 dag owczego (koziego) białego sera, 2 ząbki czosnku, 1 łyżka soku z cytryny, 2 łyżki oliwy z oliwek, kilka czarnych oliwek, sól, pieprz. Pokrojone w plasterki pomidory układamy na półmisku razem z rozdrobnionym serem i pokrojonymi w krążki oliwkami. Polewamy sosem z oliwy, cytryny, soli, pieprzu i drobno posiekanego czosnku. Delikatnie mieszamy, posypujemy posiekaną bazylią.

Sałatka owocowa w arbuzie

1 arbuza, po 2 brzoskwinie, morele i owoce kiwi, 20 dag winogron. Sos: 1/2 szklanki soku z pomarańczy, 1 łyżka miodu, 4 łyżki rumu, 2 łyżki cukru, szczypta cynamonu. Od góry odciąć 1/3 arbuza. Z większej części owocu usunąć pestki i wydrążyć łyżeczką kulki miększu. Brzeg arbuza naciąć w ząbki. Pozostałe owoce umyć a z moreli, brzoskwiń i wiśni wyjąć pestki. Brzoskwinie i morele pokroić w dużą kostkę, obrane kiwi – w plasterki. Rozdrobnione owoce wymieszać z kulkami arbuza. Przygotować sos: sok pomarańczowy podgrzewać z cukrem, a gdy cukier się rozpuści, ostudzić. Dodać miód, rum, cynamon i wymieszać. Sałatkę polać sosem, wstawić do lodówki na 2 godziny a następnie włożyć do schłodzonego arbuza. Zamiast wiśni można użyć czereśni, ale wtedy dodać mniej cukru.

Sałatka z cebuli ze śliwkami

3 cebule, 15 śliwek (mogą być suszone), garść orzechów włoskich, 1 łyżka oliwy z oliwek, sok z 1/2 cytryny, 1/4 pęczka zielonej pietruszki, sól, pieprz. Śliwki i cebulę pokroić w plasterki lub kostkę, orzechy posiekać. Wszystkie składniki połączyć, dodać oliwę wymieszaną z sokiem z cytryny, solą, pieprzem, częścią zielonej pietruszki. Przełożyć do szklanej salaterki, przybrać pozostałą pietruszką.



Czy dokucza Ci lęk?



Typowy Baran nie boi się nikogo i niczego. Uważa, że w każdej sytuacji sobie poradzi, że zawsze potrafi pokonać tych, którzy stanowią dla niego zagrożenie. Często mu się to udaje. Problem w tym, że nie rozumie ludzi, którzy są inni i reagują inaczej, niż on.



Rozważny, spokojny Byk nie ulega lękom. Jeśli już coś budzi obawy, są to

sprawy konkretne, które stara się rozwiązać z korzyścią dla siebie. Obce są mu irracjonalne niepokoje, nieuzasadniony pesymizm. Od życia oczekuje zawsze czegoś dobrego.



Ludzie spod znaku Bliźniąt mają naturę dwojaką, dlatego tak trudno ich zrozumieć. Raz są przesadnymi optymistami, innym razem popadają w niczym

nieuzasadniony pesymizm. Wszystko zależy od nastroju, okoliczności, czasem nawet od pogody.



Wśród Raków rodzi się wielu ludzi ze skłonnościami do nieuzasadnionych

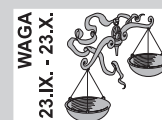
lęków. Mówiąc prościej, gdy są w złym nastroju, boją się, sami nie wiedząc czego. Spodziewają się złych zdarzeń, chociaż nic nie wskazuje na to, żeby coś takiego miało się wydarzyć.



Pan Lew usposobienie ma raczej spokojne, a psychikę zrównoważoną. Na pewno nie ulega lękom, jeśli nie ma po temu konkretnej przyczyny. Wierzy w siebie i w swoje możliwości. Jeśli już czegoś się obawia, to utraty autorytetu, czy poważania.



Ludzie, którzy mają słońce w znaku Panny potrafią bać się i często ulegają lękom. Przeważnie boją się jednak nie o siebie, ale o swoich bliskich, dzieci, wnuki. Często zadręczają je upomnieniami, czego to nie powinni robić.



Kobiety urodzone pod tym znakiem, często urodziwe, boją się właśnie utraty urody, martwi je każda zmarszczka. Panowie odczuwają lęk, jeśli zagrożona jest ich kariera zawodowa, a nie czują się na siłach, żeby rozwiązać problem.



Skorpion zazwyczaj pokazuje ludziom spokój, opanowanie, stara się pozować na silnego, mocnego człowieka, któremu obce są lęki. W rzeczywistości boi się ludzi, których uważa za wrogów i stara się z nimi walczyć.



Prawie każdy Strzelec jest człowiekiem spokojnym, opanowanym. Rzadko pozwala sobie na ujawnienie emocji. Z natury jest optymistą i uważa, że nie ma takiego problemu, którego by nie rozwiązał. A więc czego się bać na zapas.



Koziorożec nie ulega nieuzasadnionym lękom i niepokojom. Jeśli się czegoś boi, to tego, że nie uda mu się w terminie zrealizować czegoś, co sobie postanowił. Bo, że prędzej czy później to osiągnie, jest o tym głęboko przekonany.



Wodniki płci obojga są ludźmi z natury wrażliwymi, dlatego często męczą ich różnego rodzaju lęki i niepokoje. Często dotyczą one problemów ogólnych takich, jak: katastrofy, trzęsienia, wojny czy inne kataklizmy.



Ryby trudno jest zrozumieć innym ludziom. Często boją się tego, co wcale nie powinno budzić obaw, a nie doceniają prawdziwego niebezpieczeństwa. Gdy jednak rzeczywiście coś im zagraża, potrafią skutecznie działać.

Krzyżówka

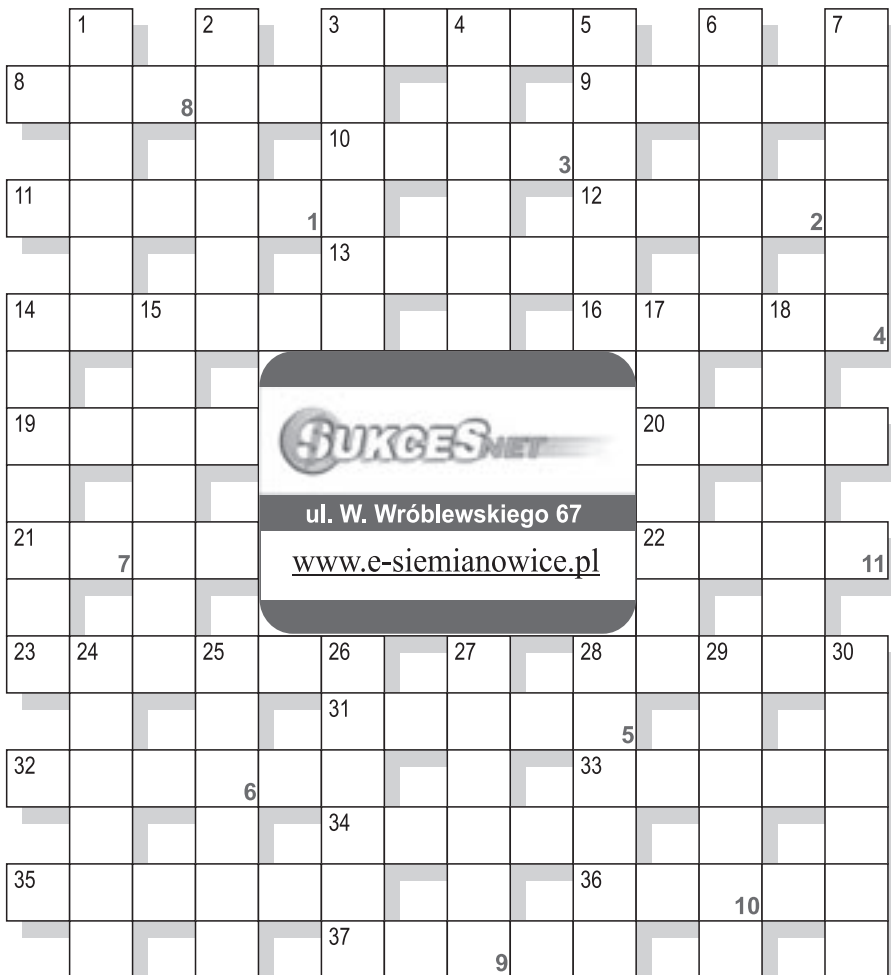
z hasłem nr 09/2009

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Pieniężne wynagrodzenie; 8. Staw z łętkotką; 9. Generalna przed premierą; 10. Długa bułka paryska w gwarze śląskiej; 11. Nowo budowane w 5-ciu podzespołach na Osiedlu Węzłowiec; 12. Jest budowany w Siemianowicach Śląskich; 13. Bywa bezludna; 14. Ulubione zajęcie dziecka; 16. Barwny pieprz; 19. Płynie w herbie Siemianowic Śl.; 20. Katar w gwarze śląskiej; 21. Zaprawa na ścianie; 22. Kielbasiany krążek; 23. Załogowa część jachtu; 28. Magazyn; 31. Sprawiedliwy tłuszcz; 32. Jedno z naszych osiedli mieszkaniowych; 33. Druk w bezpieczniku; 34. Miłosne zalecanki; 35. Przenośnik taśmowy do podawania węgla do paleniska; 36. Wiruje w maszynie; 37. Postrach sieje, choć nie istnieje.

PIONOWO: 1. Miejsce zajmowane w rankingu; 2. Karciana wróżba; 3. Czekoladowa na torcie; 4. Teść Kajfasza; 5. Sprzęt fotografa; 6. Jeden z Parków w Siemianowicach Śląskich; 7. Niejeden ukwiecony na naszych osiedlach; 14. Ustronie, zaciszne miejsce; 15. Leśny pszczelarz; 17. Po Śląsku: nieboraczek; 18. Śniegowa na stoku; 24. Chęć, pragnienie; 25. Wyglądza pięty; 26. Wie jak skrawać; 27. Chroniona bogatka; 28. Kąśliwy utwór; 29. Poróż daniela; 30. Naprawia dachy.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 11 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia 20. IX. 2009r. – na ad-



j.urbanczyk

res **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 9/2009.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 8/2009 z hasłem – *Uroki lata*, otrzymują: **Marian SMYŁA**, zam. ul. W. Korfantego 9C; **Janina PALIMAKA**, zam. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 49; **Elżbieta KOCUS**, zam. ul. K. Świer-

czewskiego 48B. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana została przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. W. Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Kowalski jak zwykle przyszedł spóźniony do pracy i zbiera standardowy ochrzani od szefa:

- Był Pan w wojsku, Kowalski?
- Byłem.
- I co tam Panu mówił sierżant, jak się Pan spóźniał?!
- Nic szczególnego: „Dzień dobry, Panie majorze”...



Prezes pewnej francuskiej firmy zebrał pracowników:

- Zbliża się jubileusz naszej firmy. Trzeba go zorganizować tak, żeby cały Paryż o nim mówił, jednocześnie należy zredukować koszty do minimum. Trzeba też pamiętać, że jubileusz wam, pracownikom, musi przynieść wiele radości. Są jakieś pomysły?

- Tak! – słychać głos gdzieś z tyłu – Musi pan, prezesie, skoczyć z Wieży Eiffla. Cały Paryż się o tym dowie, koszt będzie niewielki... A co do zadowolenia pracowników...



W kościele za chwilę ma się odbyć ślub. Młoda para zbliża się powoli do ołtarza. Wśród zebranych gości jest

mała dziewczynka, która szeptem pyta swoją mamę:

- Mamusiu, a dlaczego panna młoda jest tak ślicznie ubrana w białą sukienkę?
- Bo widzisz córeczko, ona chce wszystkim pokazać jaka jest bardzo szczęśliwa – odpowiada matka.
- To dlaczego pan młody jest ubrany na czarno?



- Czy jest dyrektor?
- Dla pięknych par dyrektor jest zawsze.
- To proszę mu powiedzieć, że przysłała żona.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.
Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PiR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 29 sierpnia 2009r.

Zielony Konkurs 2009

Zielony Konkurs 2009

Wkrótce finał

Większość z nas powróciła już wakacyjnych wojaży. Letnie krajobrazy, z którymi spotykaliśmy się podczas tegorocznej kanikuły, będą z pewnością towarzyszyć nam przez kolejne miesiące.

Zdjęcia, pocztówki, filmy nagrane na kamerach cyfrowych przypominają będą o miejscach, gdzie mogliśmy przebywać chociażby przez kilka dni. Gdy wracamy do swoich domów, na swoje osiedla często odczuwamy tęsknotę, zaczynamy planować kolejny wyjazd w miejsca urzekające swoim krajobrazem.

Czy pozostaje jedynie marzyć o następnych wakacjach i urokach kanikuły? Z pewnością nie. Wystarczy dobrze

rozejrzeć się wokół siebie, by przekonać się, że lato w ogródkach przydomowych i na ukwieconych balkonach jeszcze w pełni. Ozdobne rośliny zasadzone w balkonowych skrzynkach

właśnie teraz najbardziej kwitną i mienią się w swoich barwach. Spacerując alejkami, można odnieść wrażenie, że wiele ukwieconych balkonów to prawdziwy

ciąg dalszy na str. 19



ul. Walerego Wróblewskiego 30



ul. Władysława Reymonta 6



ul. Karola Świerczewskiego 48



ul. Walerego Wróblewskiego 63

OKNA
Świata

**sprzedaż
montaż
serwis**

SALON FIRMOWY RoB-RaF
Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 23a
tel. (032) 760-93-64
www.oknaswiata.eu

drzwi wewnętrzne
i antywłamaniowe
rolety • żaluzje • parapety

autoryzowany
dystrybutor

CYFRA + **sprawdź NAS**

SUPER PROMOCJA
dla abonamentów innych platform.
Najtańsza opcja na rynku. Umowa na 13 miesięcy.
Możliwość rezygnacji po pierwszym miesiącu.

Tylko we wrześniu - wszystkie TUNERY 10% TANIEJ!

F.H.U. ASTRAL

41-100 Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

INSTALACJE ANTENOWE
KABLE POŁĄCZENIOWE

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.siemianowice.com można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

INTERNET GRATIS!

Nieemożliwe? Sprawdź sam!

Szczegóły na ulotkach,
www.altec.pl
lub zadzwoń!



Zapraszamy pon. - pt. 8:00 - 20:00
ALTEC SYSTEMS Sp. z o.o.
41-106 Siemianowice Śląskie ul. Wróblewskiego 31a
tel.: 032 220-76-54 info@altec.pl www.altec.pl



S-717/8-09

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18



ZADBAJ O SWOJE ZDROWIE
sprawdź co proponujemy
na jesienne dni - zapraszamy

na zakupy



S-98/9-09

KUPON RABATOWY 10%

NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH
- APTEKA W PLUSIE -

„MOJA SPÓŁDZIELNIA” CZeka NA TWOJĄ REKLAMĘ REKLAMY KOLOROWE

moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

Reklamy przyjmowane są
do 20. każdego miesiąca
tel. 032-6091-405
501 936 563

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

PRZYPOMINAMY!!! Teraz czwartek – osiedla: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice” – teraz czwartek

Zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych

Informujemy, że od 20 lipca br. nastąpiła zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych z osiedli:
„Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice”.

WSZELKIE ZBĘDNE I ZAGRACAJĄCE MIESZKANIA, BALKONY PRZEDMIOTY WIELKOGABARYTOWE WYWOŻONE BĘDĄ W CZWARTEK.

Uprasza się wszystkich mieszkańców o dostosowanie się do nowego terminu i wystawianie zbędnych rzeczy na krótko przed podanym terminem np. środa wieczór, aby okolice śmietników nie wyglądały jak totalne rupiecie.