



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

10

145/2005
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Nie opłaca się – 4

Oszuści – 10

Regulamin obowiązków – 19

Święto, remonty – 7

Zabierz moje kalectwo – 16

Pomyśl o przekształceniu – 29

II Święto Bytkowa

Łzy...

II Święto Bytkowa

Tytuł nie jest pomyłką, chociaż dotyczy tak radosnego wydarzenia, jak wspólna zabawa kilku tysięcy ludzi na

Rynku Bytkowskim z okazji II już Święta Bytkowa. Łzy, najzwyklejsze i znane nam wszystkim, kilka razy pojawiły się

podczas trwania wspaniałego i dobrze przygotowanego festynu. ciąg dalszy na str. 17, 18 i 31



„Laur Bytkowa”

Stanisław
Kowarczyk

ks. Konrad
Zubel

Barbara
Blida

Jacek
Rzepczyk
Krystyna
i Jacek
Kicińscy



Alicja Boncol & Koalicja



Zespół Ludowy „CHMIELNICZANIE” z Chmielnika.

21 Nagród Czeka – Szczegóły str. 6



**Z NAMI
TYLKO ZYSKASZ**

Ogłoszenia przyjmowane są do 20. każdego miesiąca - tel. 6091-405. Ogłoszenia drobne można składać również w Administracji osiedlowej.

Ceny wszystkich reklam z VAT-em

REKLAMY KOLOROWE, 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - **120,00 zł**

strony: druga

i przedostatnia - **150,00 zł**

strona ostatnia - **180,00 zł**

REKLAMY CZARNO - BIAŁE, 5,7 x 5,0 cm

moduł - **83,00 zł**

drobne /słowo/ - **0,85 zł**

drobne ramkowe /słowo/ - **1,70 zł**

PROFIREAL

gdy inni zawiodą
- my jesteśmy z Tobą

PROFI POŻYCZKA

- więcej: od 1 500 zł do 20 000 zł
- łatwiej: bez zyrantów
- wygodniej: wystarczy, że zadzwonisz

TWÓJ DORADCA FINANSOWY:

0 604 11 47 68

0 801 700 999

www.profireal.pl

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 60-85-488
www.a-bart.com

S-869/3-05

7 września

Strzał w dziesiątkę, a raczej szach – mat

Bardzo zadowolony z pomysłu może być p. Jacek Knitter, który zaproponował przeprowadzenie na Rynku Bytkowskim symultany, tj. rozgrywki szachowej prowadzonej przez jedną osobę (symultaniście, którym najczęściej jest mistrz bądź arcymistrz szachowy) równocześnie z wieloma przeciwnikami przy różnych szachownicach.

Okazało się bowiem, że szachy to w dobie komputerów nie tak całkiem zapomniana gra i chętnych do zmierzenia się z mistrzem było więcej niż początkowo przygotowano miejsc. Warte zaznaczenia jest to, że spora ilość grających to młodzi ludzie, zaś najmłodszy z nich miał 10 lat. Błyskawicznie dostawiono więc stoliki i plansze, by wszyscy mogli spróbować swych sił.

W sumie chęć „wygrania” z Mistrzem Szachowym p. **Marianem Twardoniem** z Rudy Śląskiej – posiada tytuł Mistrza FIDE, tj. Międzynarodowego Związku Szachowego i jest trenerem Akademii Szachowej w Warszawie – miało aż 22 zawodników, w tym 10 członków koła szachowego przy MDK „Jordan” kierowanego przez **Bogusława Zgodę**. Zamiar to jedno, a umiejętności to drugie. Szybko okazało się, że mistrz nie na darmo jest mistrzem i raz po raz kończył grę z kolejnym przeciwnikiem, mimo że często nieuczestniczący w grze kibice podpowiadali grającym.

W efekcie, po trzech godzinach stawka zawodników się wykruszyła i ostatecznie 20 partii wygrał mistrz a tylko 2



Jak go zaskoczyć?

zremisował. Remisy uzyskali: **Łukasz Mirek** i **Zbigniew Siwakowski**.

Dodajmy jeszcze, że zawodnicy mierzący się z mistrzem przygotowali się do rozgrywki jak na szachistów przystało – każdy miał kawałek kartki i skrzętnie notował poszczególne ruchy.

Tekst i zdjęcia: **Piotr Sowisto**

Na „Młodych” turniej

Kilkanaścioro dzieci mierzyło swe siły w konkurencjach zabawowych na boisku obok placu pomnikowego. Dzieciaki toczyły piłkę, próbowały swych sił w hula-hoop, w skakaniu na skakance

i w biegu w workach. W ramach relaksu tańczyły do rytmu kaczuszek. Zabawa była przednia, a że za udział otrzymywało się słodkości, to i gorycz przegranej w jakichś zawodach łatwiej było znieść.



CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Henryk PŁACZEK, Antoni WOLNY *

zapraszają wszystkich Mieszkańców

7. 11. 2005 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 6091-400

Z kolei 5. 12. 2005 r. dyżurować będą: Marian STANASZEK i Bogdan SEWERYN

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Pro domo

23 września w Łodzi przeprowadzono XIX Forum miesięcznika „Domy Spółdzielcze”. Tematem forum była *Informacja w spółdzielni mieszkaniowej jako praktyczna realizacja V zasady Międzynarodowego Ruchu Spółdzielczego*. W spotkaniu uczestniczyło kilkudziesięciu przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i dziennikarzy tworzących spółdzielcze interaktywne środki informacji. Podczas forum **Stanisław Kowarczyk** – prezes SSM uhonorowany został statuetką: Pro domo przyznawaną za działalność na rzecz spółdzielczości i realizację zasad spółdzielczych.

Relację z tego interesującego spotkania prześlemy za miesiąc. pes

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Zmiany w regulaminach

Przeprowadzone 29 września obrady RN SSM poświęcone były trzem zagadnieniom ujętym w porządku dnia:

- omówieniu i przyjęciu harmonogramu realizacji wniosków z ZPCz,
- rozpatrzeniu i przyjęciu „Regulaminu w sprawie obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków Członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń”,
- rozpatrzeniu i przyjęciu znowelizowanej treści „Regulaminu rozliczeń finansowych SSM (...) z tytułu wkładów mieszkaniowych i przekształcania tytułów prawnych do lokali”

Odnosząc się do pierwszego punktu, RN wysłuchała informacji o przesłaniu do 31. 08. br. wszystkim stronom wskazanym we wnioskach ZPCz pism w celu odniesienia się do problemów w nich zawartych. W krótkiej debacie podkreślono, że należy mieć pieczę nad wysłanymi pismami, a w razie braku odpowiedzi monitorować o ich udzielenie.

W drugim punkcie obrad głos zabrał **Zbigniew Lekston**, wiceprezes ds. GZM, który wyjaśnił, że przedłożony dokument zawiera konieczne do wprowadzenia zmiany dostosowujące regulaminowe zapisy do znowelizowanych aktów prawnych wyższego rzędu. RN SSM wysłuchała stanowiska p. **Zbigniewa Popka**, który w imieniu połączonych komi-

sji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz Organizacyjno-Samorządowej i Spraw Społeczno-Kulturalnych przedstawił pozytywną opinię o przedłożonym Regulaminie. Mówca stwierdził, że komisje na wspólnym posiedzeniu dokładnie przeanalizowały dokument i umieściły w nim pewne poprawki, które zostały wprowadzone. Podczas dyskusji, RN naniósł jeszcze kilka drobnych, kosmetycznych zmian i w głosowaniu przyjęła Regulamin. Jego treść, z załącznikami, czytaj str. 17 – 26.

Z kolei zmiany w drugim regulaminie referował **Jacek Knitter**, wiceprezes ds. ekonomicznych. Odnosząc się do dokumentu, mówca wyjaśnił, że ich wprowadzenie to efekt ostatniej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która zgodnie z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego ujednoliciła bonifikaty z tytułu przekształcania prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe i na własność. Nowe zapisy w regulaminie dotyczą dotychczasowego Rozdziału 4. Szeroko treść zmian omawiamy w materiale na str. 29.

W ostatnim punkcie Rada zapoznała się ze sprawami bieżącymi i przyjęła do wiadomości stanowisko RO „Bańgów” dotyczące garaży.

Obrady prowadził **Andrzej Kłos** – przewodniczący RN SSM. pes

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM	6091-400
Sekretariat SSM	6091-401
Dział GZM	6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, środy, piątki: godz. 10.00-14.30	
Dział Czyszczeń	6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00	6091-495
wtorki, środy, piątki: godz. 7.30-14.30	6091-497
Dział Inwestycji	6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	6091-462
Dział Windykacji Czyszczeń	6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych	6091-494
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, środy, piątki: godz. 10.00-14.30	
Główny Księgowy	6091-404
Pełnomocnik Zarządu do spraw:	
- Członkowsko-Mieszkaniowych	6091-492
- Inwestycji	6091-498
- Ekonomicznych	6091-431
KASA	
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, czwartki: godz. 10.00-13.00	
środy, piątki: godz. 10.00-14.00	

Pogotowie TECHNICZNE SSM 228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice, 258-47-73

godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 293-75-36, 293-77-86

Katowice 256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 760-52-00

ul. Michałkowska 760-54-00

Straż Miejska 228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105, pok. nr 21

poniedziałek 11.00 - 15.00 760-53-92

MOPS: ul. Szkolna 17

czwartek 10.00 - 12.00 228-13-91

Policja 997, 220-33-94, 359-62-01

Straż Pożarna 998, 766-80-30, 766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 228-22-40

UPC 94-80

URZĄD SKARBOWY

ul. Świerczewskiego 84 tel. 766-08-79

poniedziałek, czwartek godz. 7.30 - 16.30

wtorek, środa godz. 7.30 - 14.30

piątek godz. 7.30 - 13.00

TELEFONY ADM - DYŻURY RAD OSIEDLI

► „BAŃGÓW”; - tel. 228-13-01

w każdy ostatni wtorek - od 17.30 do 19.00

w siedzibie RO, ul. M.C. Skłodowskiej 7

► „CENTRUM”; - tel. 228-17-39

w każdy 1. poniedziałek - od 15.00 do 16.00

Klub Centrum, ul. Powstańców 54

► „CHEMIK”; - tel. 228-57-78

w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00

Administracja, ul. A. Kapicy 15

► „MICHAŁKOWICE”; - tel. 228-57-38

w każdy 2. poniedziałek - od 16.00 do 17.00

Administracja, ul. Hadamika 7

► „MŁODYCH”; - tel. 228-39-47

w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00

Administracja, Al. Młodych 15a

► „TUWIMA”; - tel. 228-45-47

w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00

Administracja, ul. W. Korfańskiego 9c

► „WEŻŁOWIEC”; - tel. 228-52-52

w każdy 3. wtorek - od 17.00 do 19.00

w siedzibie RO, ul. W. Wróblewskiego 67

II p. pok. 29

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRZYŚOWEGO - 220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON ZAUFANIA - 228-53-84

Nie opłaca się mieszkać na „krechę”

Prawie 3 miliony złotych zaległych należności czynszowych mają lokatorzy wobec Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Na ten dług składają się zobowiązania wynikające z comiesięcznego regulowania opłat czynszowych, bardzo wysokie koszty spraw sądowych i odsetki. Rekordziści mają po kilkanaście tysięcy złotych zaległości, a „kasę” Spółdzielni lub swój bank odwiedzili ostatni raz wiele miesięcy temu.

Lokatorzy nie płacą czynszu z różnych powodów: jedni, bo ich nie stać, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że

lokatora pozostałej części czynszu do spółdzielczej kasy. O możliwościach otrzymania dodatku mieszkaniowego piszemy regularnie na łamach „MS” w informacjach o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

Zaległości czynszowe w 2005 r.

Miesiąc	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
	Kwota w tys. zł	% do naliczeń rocznych	Kwota w tys. zł	% do naliczeń rocznych
1	2	3	4	5
styczeń	3.529,5	6,3	477,3	10,1
luty	3.412,1	6,1	408,4	8,7
marzec	3.158,1	5,6	402,1	8,5
kwiecień	3.179,3	5,7	409,6	8,7
maj	3.012,8	5,4	359,3	7,6
czerwiec	2.926,9	5,2	364,7	7,7
lipiec	3.017,3	5,4	457,6	9,7
sierpień	2.895,0	5,2	399,7	8,5

ludzie zaczynają zaniedbywać swój czynszowy obowiązek, a konsekwencje tego są bardzo poważne, zwłaszcza dla najuboższych rodzin.

Władze Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej starają się przede wszystkim rozwiązać ten problem we własnym zakresie, wychodząc z pomocną ofertą osobom popadającym w zadłużenie. Co jednak zrobić, gdy straciliśmy pracę i nie mamy pieniędzy na zapłacenie czynszu? To sytuacja, której może doświadczyć każdy. Przede wszystkim nie można dopuścić, aby zadłużenie mieszkania rośło, bo pewnego dnia może do naszych drzwi zapukać komornik. W tym przypadku należy jak najszybciej podjąć rozmowy z Zarządem Spółdzielni, by ustalić sposoby spłacenia zadłużenia, chociażby w rozsądnych ratach.

Warto zdobyć się na taką rozmowę, gdyż konsekwencje lekceważenia tego problemu są bardzo poważne. Gdy sprawa trafi do komornika, to należności do uregulowania wzrastają w astronomicznym tempie. Ponadto, osoby z zadłużeniem mogą starać się w siemianowickim magistracie o dodatek mieszkaniowy, z którego korzysta już spora rzesza mieszkańców SSM. Jednym z warunków jego otrzymania jest konieczność systematycznego uiszczania przez

Pomimo trudnej sytuacji finansowej wielu spółdzielczych rodzin i w sumie nadal wysokiego długu czynszowego



go, obserwuje się od kilku miesięcy tendencję spadkową. Wygląda na to, że wszystkie działania podejmowane przez władze Spółdzielni, Rady Osiedlowe, dział windykacji SSM i wspólne szczerze rozmowy z dłużnikami przynoszą pożądany skutek.

Przypomnijmy, że w 2004 roku zadłużenie czynszowe wyniosło 3.823,4 tys. zł, z czego 3.442,9 tys. zł, a więc 6,4% ogólnej sumy naliczeń rocznych przypadało na lokale mieszkalne, a 380,5 tys. zł na lokale użytkowe, co w tym

drugim przypadku oznacza 8,8% ogółu rocznych naliczeń czynszowych. **Zaległości czynszowe w bieżącym roku przedstawia tabela.**

Wyniki te wyraźnie wskazują na fakt, że po nieznacznym wzroście kwoty zaległości czynszowych w styczniu br., co niestety obserwuje się na przestrzeni wielu ostatnich lat, w następnych miesiącach widać tendencję malejącą, zwłaszcza w lokalach mieszkalnych. W przypadku lokali użytkowych wyższy procentowo w stosunku do naliczeń rocznych stan zaległości czynszowych kompensowany jest w 50. procentach wpłacanymi przy zawieraniu umów najmu kaucjami.

Coraz częściej zdarzają się jednak przypadki, kiedy po kilku lub kilkunastu miesiącach użytkowania i narosnięciu długu za lokal jego najemca porzuca go i znika na tyle skutecznie, że komornik nie jest w stanie ustalić miejsca jego pobytu.

Wyraźny spadek poziomu zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych jest niewątpliwie nie tylko efektem właściwej pracy służb windykacyjnych SSM, ale również uświadomienia sobie przez większość spółdzielców, że koszty dodatkowe windykacji należ-

ności czynszowych, sądowe i komornicze są tak wysokie, że kwota zaległości, którą i tak trzeba zapłacić rośnie od 30 do 70%, a z czasem może ulec podwojeniu.

Spółdzielnia stosuje bardzo różne formy działań zmierzających do obniżenia poziomu zaległości. Wysyłane są systematycznie upomnienia, organizowane są spotkania z dłużnikami w ramach posiedzeń Rad Osiedlowych i wreszcie w skrajnych przypadkach dochodzi do wykreślenia z członko-

Nie opłaca się mieszkać na „krechę”

stwa, co należy do kompetencji Rady Nadzorczej SSM.

W tym roku odbyły się już dwa posiedzenia RN na ten temat, na które zaproszono 35 niepłacących czynszu członków. W wyniku podjętych rozmów podjęto uchwały o wykreśleniu 20 spółdzielców z rejestru Członków. Każdy przypadek wysokiego zadłużenia czynszowego jest szczegółowo analizowany i zarówno Zarząd, jak Rada Nadzorcza, starają się jak najlepiej zrozumieć sytuację dłużnika. Jeżeli są szanse poprawy powstałej sytuacji, to zaległości są rozkładane na dogodnie dla członka raty. Należy nadmienić, że zgodnie z postanowie-

niami ustawy o ochronie praw lokatorów, Zarząd SSM umarza najczęściej 50% naliczonych odsetek pod warunkiem, że całość zadłużenia zostanie spłacona.

Najczęściej popełniany błąd polega na zaniechaniu wpłat za czynsz przez jeden lub dwa miesiące i pozostawieniu tej sprawy własnemu biegowi. Tymczasem wtedy spirala zadłużenia narasta i staje się coraz trudniejsza do rozwiązania. Już na początku kłopotów z wnoszeniem tych opłat należy kontaktować się ze służbami windykacyjnymi Spółdzielni i wspólnie z jej pracownikami starać się znaleźć wyjście z powstałej sytuacji. Chodzi o to,

aby nie dopuścić do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, co zdecydowanie podwyższa kwoty zadłużenia.

Na tle innych spółdzielni poziom naszych zaległości nie jest zbyt wysoki. Niemniej jednak nieustanny brak kwoty około 3 milionów złotych powoduje, że zobowiązania Spółdzielni wobec głównych dostawców mediów i usług są trudne do zrealizowania i naraża to SSM na konieczność płacenia odsetek. A w tym przypadku podraża to koszty Spółdzielni i powoduje, że w pewnym stopniu skutki nieterminowego uiszczania opłat czynszowych ponoszą wszyscy spółdzielcy.

984,52 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 703,23 zł w gospodarstwie wieloosobowym

P o m y ś l m y o d o d a t k u

Problem z uzyskiwaniem wystarczających na nasze potrzeby dochodów to sytuacja powszechna w naszych czasach. Bezrobocie jest także zjawiskiem towarzyszącym nam codziennie. Gdy do tego dołożymy nieprzewidziane losowe zdarzenia np. choroba domownika to często stajemy przed dylematem: czy płacić czynsz, czy przeznaczyć pieniądze na podstawowe utrzymanie, zakup lekarstw. W takiej sytuacji musimy jak najszybciej podjąć starania o pomoc finansową państwa, tak by na bieżąco pokrywać płatności za mieszkanie.

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek – oprócz spełnienia innych ustawowych zapisów – przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie **nie przekracza 175%** kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2004 r. 562,58 zł) i wynosi **984,52 zł** w gospodarstwie jednoosobowym i **125%** tej kwoty, tj. **703,23 zł** w gospodarstwie wieloosobowym.

Dochód będący podstawą do przyznania dodatku mieszkaniowego oblicza się z ostatnich 3 miesięcy sprzed daty złożenia wniosku. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o faktycznie uzyskiwanych dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zasil-

ki stałe oraz alimenty.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki:

- emerytalnej,
- rentowej,
- chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby,
- 40 m² dla 2 osób,
- 45 m² dla 3 osób,
- 55 m² dla 4 osób,
- 65 m² dla 5 osób,
- 70 m² dla 6 i więcej osób.

Uwaga: dopuszcza się przekroczenie normatywu do 30% powierzchni.

Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: czynsz, opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

Uwaga!!! O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia pod warunkiem, że nie dochodzi do kolizji z następującym założeniem: jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to administracja musi (jest ustawowo zobowiązana) zgłosić ten fakt w urzędzie gminy (miasta) i wypłacanie do-

datku zostaje zawieszone do czasu wyrównania (w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące) **zaległości.** Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w tym czasie. O ponowne przyznanie dodatku można wystąpić wyłącznie po uregulowaniu tych zaległości.

Odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych **mogą** w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrzeżeń przeprowadzić wywiad środowiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję nie zawsze korzystną dla ubiegającego się o to świadczenie mimo spełniania ustawowych kryteriów.

Ewentualne odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego, gdy np. dodatek nie zostanie przyznany, składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca października, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 listopada.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każda sprawa jest indywidualnie rozpatrywana.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

WIELKI KONKURS 2005

Już wkrótce rozpoczniemy odliczanie dni dzielących nas od wejścia w 2006 rok. Nieubłagane zbliżamy się do końca roku.

Tym samym czas najwyższy ogłosić kolejną, XIII już edycję WIELKIEGO KONKURSU SSM, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresują do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 20 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin przeżywa poważne problemy finansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni po prostu ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadzące do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów, a tym samym stanowiące realne zagrożenie

prawidłowej eksploatacji, co przecież ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W Wielkim Konkursie może uczestniczyć każdy Spółdzielca regulamie płacący czynsz, w tym należność za wodę. Jak dowodzą minione lata, na wiele osób działa on mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

Zasady Wielkiego Konkursu są niezienne od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2005 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNszOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNszU.

Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2006 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRACMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

Dzieci też miały swoje święto

Tyle dzieciaków dawno nie widziano na placu zabaw przy Alei Młodych 3. Z okazji II Świąta Bytkowa, 8 września, zorganizowano tam dla nich imprezę plenerową, na którą przyszło kilkudziesięciu najmłodszych mieszkańców tego osiedla w towarzystwie swoich mam, babć i innych opiekunów. Świetną atmosferę od samego początku zapewniła znana prezenterka – Danuta Białas ubrana w kolorowy hiszpański strój.

Zanim na dobre rozpoczęła się ta osiedlowa zabawa dla najmłodszych, Danuta Białas zadała dzieciom kilka pytań.



Nie takie to proste – zjeść jabłko dyndające na nitce.

- Z jakiej okazji jest ten festyn?

- Żeby się dobrze czuć! Tak dla zachęty! Bo jest Święto Bytkowa! – odpowiadały dzieci. A później – na trzy, cztery – musiały przedstawić się, wykrzykując swoje imię.

Wszyscy bardzo chętnie uczestniczyli w kolejnych zabawach proponowanych przez panią wodzirej. Były tańce w parach, korowód, zamienianie się w figurę bez ruchu. No i przede wszystkim mnóstwo piosenek, które dzieci bardzo dobrze znały i wspólnie śpiewały. Czas maluchom szybko płynął ku ucieście ich opiekunów ze sporym wzruszeniem przyglądającym się tej imprezie. – *Przyszłam tutaj z dwule-*

nim prawnuczkiem – Igozem. Mieszkamy w pobliżu i zaprosiła mnie na festyn moja córka. Mamy teraz bardzo ładnie na



Nitko, nitko oj niteczko!

osiedlu, a ja również bardzo dobrze się bawię, gdy patrzę na roztańczone dzieci – powiedziała p. Rozalia Kurzeja.

Przez prawie dwie godziny głównymi aktorami tej imprezy były wszystkie zgromadzone maluchy. Gwar, śmiech, konkursy i zabawy obwieszczały wszem i wobec, że ten dzień należy do najmłodszych mieszkańców. Już dawno licznie obserwujący imprezę pozostali lokatorzy nie widzieli takiego entuzjazmu wśród dzieci. Podczas całego festynu na twarzach młodych uczestników gościł szczery uśmiech.

Podobną zabawę zorganizowano następnego dnia, tj. 9 września, na osiedlu „Tuwima”. W pobliżu placu zabaw

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Święto, remonty, zima

Prawie wszystkie Rady Osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej spotkały się w ubiegłym miesiącu na swoich kolejnych roboczych posiedzeniach. Dla części z nich głównym tematem obrad było przygotowanie i współudział w organizacji II Święta Bytkowa, inne skupiły się na bieżącej problematyce osiedli i analizie realizacji zadań zapisanych w planach rzeczowo-finansowych remontów na ten rok.

Sprawa przygotowania do II Święta Bytkowa była omawiana 5 września na spotkaniu RO „Tuwima” oraz 6 września na posiedzeniu RO „Chemik”, na którym ponadto rozpatrywano także różnego rodzaju wnioski i pisma od lokatorów.

Z kolei spotkanie RO „Węzłowiec” poświęcono również organizacji tego święta, a ponadto zebrani zapoznali się ze wstępnym projektem poszerzenia parkingu dla samochodów przy ulicy **Jana Polaczka 4A**. Inwestycja ta będzie realizowana w przyszłym roku a po jej zakończeniu powierzchnia do parkowania w tym rejonie powiększy o kolejne 300 metrów kwadratowych. W tym samym dniu odbyło się także posiedzenie prezydium RO „Centrum”, które zajęło się przygotowaniem osiedla do nowego sezonu grzewczego oraz do nadchodzącej nieubłaganej zimy.

Bardzo bogaty porządek obrad miało spotkanie Rady Osiedla „Bańgów”, która po wakacyjnej, blisko 3-miesięcznej przerwie, zebrała się 27 września br. Na początku kierownictwo ADM przedstawiło rozliczenie funduszu remontowego za 9 miesięcy br., z którego wynikało, że 80% zaplanowanych robót zostało już wykonanych. Członkowie RO interesowali się odbio-

rami przeprowadzonych robót i ewentualnymi reklamacjami powstałymi z tego tytułu.

Osiedlowa administracja przedstawiła też wykaz zdewastowanego w ostatnich trzech miesiącach spółdzielczego mienia, którego naprawa pochłonęła około 7 tysięcy złotych z osiedlowego budżetu. Najczęściej w tym okresie niszczone:

- szyby, kosze na śmieci,
- drzwi wejściowe do budynków,
- pojemniki na reklamy,

kórych 10 sztuk od momentu ich założenia w czerwcu br. ADM musiała już wymienić.

Innym ważnym punktem posiedzenia było przyjmowanie interwencji i skarg ze strony lokatorów m.in. na zakłócanie ciszy i spokoju przez innych mieszkańców oraz głośną pracę urządzeń klimatyzacyjnych w jednym z osiedlowych sklepów. Zebrani pozytywnie zaopiniowali też budowę nowych miejsc parkingowych przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 47-59**, która ruszy w przyszłym roku. Natomiast powstanie nowego parkingu przy ul. **M. Skłodowskiej-Curie 77 – 91** na drugim etapie osiedla uzależnione jest od zarezerwowania w budżecie miasta środków finansowych na ten cel, gdyż byłaby to wspólna inwestycja Spółdzielni i gminy. Rada Osie-

dla dyskutowała też o możliwościach założenia monitoringu – w tym celu będą prowadzone dalsze rozmowy.

Z kolei głównym tematem odbytego 28 września spotkania RO „Michałkowice” było rozliczenie planu rzeczowo-finansowego remontów za 8 miesięcy br. W ciągu tego roku nastąpiła korekta w zaplanowanych wydatkach, gdyż administracja była zmuszona przekazać dodatkowe środki na usuwanie kosztownych awarii kanalizacji przy ul. **Władysława Sikorskiego** oraz na remont naruszonych zębem czasu kominów przy ulicach: **Leona Kruczkowskiego, Walentego Fojkisa, Pocztowej**. Członkowie RO interesowali się również naprawą zdewastowanej elewacji budynku przy ul. **Wyzwolenia 6** zniszczonej przez wandalów, którzy ze ścian szczytowych urządzili sobie miejsce do wbijania stalowych prętów – szeroko pisaliśmy o tym pożarowania godnym incydencie w „MS” 5/2005. **Koszt doraźnej naprawy sięgnął 10 tysięcy złotych**. Pozytywnie wypowiadano się o realizowanym planie dociepleń na ten rok, w wyniku którego prace te wykonano przy ul. **Obrońców Warszawy 1 i 9, Przyjaźni 48-50, Stawowej 11, 11A**, a wkrótce będą zakończone przy ul. **Obr. Warszawy 2**.

Natomiast przeprowadzone 4 października posiedzenie Rady Osiedla „Młodych” poświęcono przede wszystkim przygotowaniom do jesiennych przeglądów budynków pod kątem opracowania planu remontów na 2006 rok. mig

Dzieci też miały...

przy ul. Wróbla już od wczesnych godzin popołudniowych było głośno i kolorowo. Miała w tym swój udział para wodzirejów z zespołu „Kris”, a prym wiodł **Krzysztof Krończyk**, który przygotował dla maluchów prawdziwe show. Postanowił się przebrać za kłowna, aby przekonać do siebie wszystkie zgromadzone dzieci. Od początku sam śpiewał ich ulubione piosenki. A gdy już wszyscy skakali i krzyczeli z radości, przyszła pora na konkursy, których było co niemiara. Na zwycięzców każdego z nich czekały drobne upominki.

Ale chyba nie to było najważniejsze, lecz chęć rywalizacji i pokazania przed kolegami i koleżankami, że jestem najlepszy. W konkursie hula-hoop z udziałem ponad 20 dzieci wygrała 11-letnia **Patrycja Krawczyk**, która powiedziała nam: *Jest fajnie, po prostu lubię brać udział w różnych zabawach. W domu też ćwiczę hula - hoop, więc może dlatego było mi łatwiej wygrać. Jako nagrodę dostałam rakiетки.*

Natomiast w konkursie: kto pierwszy zje jabłko zawieszone na nitce z udziałem czwórki młodych uczestników najlepszym okazał się 8-letni **Mateusz Kuchnia**. – *Bardzo lu-*

bie jeść jabłka, więc cieszę się, że wygrałem. Dostałem za to paletki i będę grał z bratem w tenisa – stwierdził.



Clown mógł odejść dopiero, gdy obiecał, że wróci znów.

Nie sposób wymienić tu wszystkie zabawy i konkursy z udziałem dzieci. Gdy przyszedł czas rozstania z clownem, dzieci nie pozwoliły mu odejść. Udało mu się wyzwolić dopiero wtedy, gdy obiecał, że znów do nich wróci za jakiś czas. mig

W Siemianowicach Śląskich mieszka około 8,5 tysiąca osób niepełnosprawnych. Bez pomocy rodziny, przyjaciół, znajomych trudno by im było na co dzień poruszać się po naszym mieście. Obowiązek pomocy tym osobom spoczywa nie tylko na ludziach im najbliższych, ale również na nas wszystkich oraz na władzach miasta. Systematycznie bowiem trzeba wprowadzać rozwiązania, które umożliwią możliwie najmniej uciążliwe poruszanie się osobom niepełnosprawnym. W przyszłym roku będzie wydany specjalny informator o naszym mieście, gdzie zostaną przedstawione wszystkie niezbędne informacje ułatwiające m.in. dostęp do instytucji publicznych.

Aktualnie osoby niepełnosprawne mają swobodny dostęp do następujących obiektów użyteczności publicznej:

- Urząd Miasta przy ul. Michałkowickiej 105,
- UM przy ul. Jana Pawła II 1, gdzie w tym miesiącu zostanie zakupiony schodofaz, czyli pojazd na gąsienicach, do którego jest doczepiany wózek inwalidzki,
- Przychodnia Zdrowia Wielospecjalistyczna przy ul. Jana Pawła II – zainstalowano windę,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w którym znajduje się platforma przewożąca wózek do góry, na wysoki parter,
- Urząd Skarbowy – winda.



Przy współudziale SSM przy ul. Grunwaldzkiej 4D w ubiegłym roku postawiono windę.

- Chcielibyśmy przystosować wszystkie przychodnie lekarskie dla osób niepełnosprawnych. Staramy się o środki finansowe na ten cel z różnych funduszy. W tym roku przyznano nam m.in. pieniądze na montaż windy w Zespole Szkół Integracyjnych oraz Przed-szkolu Integracyjnym nr 19 na osiedlu „Tuwima”. Mam nadzieję, że w przyszłym roku uda się zamontować windę w Bibliotece Miejskiej – mówi **Henryk Ćwieląg**, pełnomocnik prezydenta miasta ds. osób niepełnosprawnych w Siemianowicach Śląskich.

Niedawno nasze miasto wzbogaciło się o drugi minibus przewożący dzieci i młodzież do szkół znajdujących się nie tylko na terenie Siemianowic Śląskich. Potrzeby jednak są tak duże, że dodatkowo gmina wynajmuje dwóch przewoźników, aby zapewnić wszystkim uczniom dojazd do swoich szkół.

Barierom nie!



Masz problem, zgłoś się

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje wszystkich zainteresowanych w:

- poniedziałki, w godz. 11.00 – 15.00, w UM przy ul. Michałkowickiej 105, pok. nr 21, tel. 760-53-92,
- czwartki w siemianowickim MOPS-ie ul. Szkolna 17 od godz. 10.00 do 12.00.

Do rzecznika można się zgłaszać z wszelkimi sprawami związanymi z niepełnosprawnością. Najczęściej poszkodowani przez los zwracają się o po-

roku powstało wiele nowych stanowisk dla tych osób – dodał Henryk Ćwieląg.

W Siemianowicach Śląskich powołano też niedawno specjalny zespół, którego celem jest upowszechnienie idei „Miasto bez barier”. Akcja ma przypominać osobom niepełnosprawnym i innym, że jest ono przyjazne dla nich i że problem ten na bieżąco jest dostrzegany.

Inną prowadzoną akcją jest malowanie żółtych pasów na schodach w budynkach użyteczności publicznej, które pomagają w poruszaniu się również ludziom starszym i niedowidzącym.

Konferencja, klub, komunikacja

W listopadzie natomiast odbędzie się w Domu Technika „Zameczek” specjalna konferencja poświęcona problemom osób niepełnosprawnych, na którą są oni serdecznie przez organizatorów zapraszani. Warto dodać, że w tym roku powstał Klub Sportowy „Iskra” dla dzieci, młodzieży i dorosłych niepełnosprawnych. Aktualnie działa jedna sekcja – tenisa stołowego. Wkrótce powstanie druga – pływanie. Siedziba klubu mieści się przy **Zespole Szkół Integracyjnych, przy ul. Myśliwieckiej**.



Na naszych osiedlach przybyło miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych. Niestety, zdarza się, że zdrowi zajmują je bez zmuszenia oka.

moc w sprawach mieszkaniowych, bytowych, o informacje o przysługujących im przywilejach.

Przybywa miejsc parkingowych

W ubiegłym roku rozpoczęła się kampania parkingowa, w wyniku której powstało około 80 nowych miejsc do parkowania dla osób niepełnosprawnych.

– Chciałbym przy tej okazji podziękować Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na której terenie w ubiegłym

Po Siemianowicach Śląskich jeździ coraz więcej autobusów komunikacji miejskiej przystosowanych do przewożenia osób niepełnosprawnych, szczególnie z PKM Katowice. Trudno wymienić wszystkie linie obsługiwane przez te pojazdy, ale na rozkładach jazdy są zaznaczone kursy autobusów posiadających niskopodłogowe zawieszenie. Gmina Siemianowice w tym roku zakupiła również jeden taki autobus, który obsługuje linie PKM Katowice. mig

9 września na boisku osiedlowym, przy ul. Władysława Jagiełły 27-33 odbył się finał rozgrywek koszykówki o Mistrzostwo Bytkowa.

Uczestniczyły w nim 3 drużyny składające się przede wszystkim z uczniów szkół gimnazjalnych. W przypadku tego turnieju poziom był również bardzo wyrównany, chociaż spotkały się w nim drużyny posiadające różne umiejętności techniczne. Niektórzy zawodnicy grali już ze sobą od dłuższego czasu, natomiast inni byli na etapie budowania drużyny. Jednak nie przeszkadzało im to w nawiązaniu równej walki i udowodnili, że w koszykówce liczy się też ambicja, wola walki i chęć wygranej.

- *Zorganizowanie turnieju koszykówki to naprawdę fajny pomysł. Może przyczyni się on do dalszej popularyza-*

II Święto Bytkowa

Efektowna gra



Mecz finałowy rozegrały drużyny „Węzłowca” i „Chemika”

Klasyfikacja finałowego turnieju:

I – „CHEMIK”

II – „WĘZŁOWIEC”

III – „TUWIM”

mig

cji tej dziedziny sportu wśród młodzieży? Uważam, że gra w kosza to bardzo efektowna dyscyplina sportowa. Sytuacja na boisku zmienia się bowiem błyskawicznie, a efektowne rzuty, w tym tak ostatnio widowiskowe wsady, rozgrzewają publiczność do białości. Chcielibyśmy, aby w przyszłym roku były już trzy kategorie wiekowe. Na miejscu zorganizowaliśmy punkt medyczny, gdyż podczas gry na betonowym boisku może dojść do drobnych uszkodzeń ciała – powiedziała Joanna Drabik-Nos, nauczycielka wf., opiekunka drużyny z „Tuwima”.

Po czekolady i puchary

Ponad 60 dziewcząt i chłopców wystartowało w zawodach pływackich, jakie zorganizowano 10 września z okazji II Święta Bytkowa na pływalni Zespołu Szkół Sportowych numer 1. Celem zawodów była popularyzacja pływania wśród dzieci oraz prezentacja dorobku Uczniowskiego Klubu Sportowego „Wodnik”, który zorganizował tę imprezę. Na wszystkich uczestników zawodów, bez względu na zajęte miejsce, czekały nagrody w postaci czekolady, a najlepsi otrzymali puchary, dyplomy oraz koszulki z napisem „Święto Bytkowa”.

- *Mieliśmy mało czasu na przygotowanie zawodów, ale jesteśmy zadowoleni z frekwencji. Szczególnie zależało nam na pokazaniu postępów w pływaniu rodzicom dzieci z najmłodszych klas podstawowych – stwierdził Mirosław Wyszyński, dyrektor ZSS nr 1 w Siemianowicach Śląskich.*

Chociaż w odbytych zawodach liczyło się samo uczestnictwo, w niektórych konkurencjach młodzi pływacy uzyskali bardzo dobre rezultaty, a o pierwszym miejscu decydowały niekiedy dziesiąte części sekundy. Ich zaangażowania, ambicji i woli walki pozazdrościć by mogli dużo starsi od nich zawodnicy. Do sportowej walki i maksymalnego wysiłku zagrzewali młodych pływaków licznie zgromadzeni na widowni rodzice, którzy z dumą przyglądali się wyczynom swoich pociech. Występ każdego zawodnika był nagradzany rzesistymi brawami.

- *Zawody są fantastyczne. Niestety, moja córka – Magda, zajęła tylko 4 miejsce. Może następnym razem będzie lepiej. Najważniejsze, że widać efekt pracy, jaki włożyli przez ostatni rok trenerzy. Dzięki temu dzieci mają dużą chęć do pływania. Przydałoby się więcej takich imprez, nie tylko dla dzieci – powiedział Janusz*

Ceglarek, ojciec dziewczynki startującej w jednej z pierwszych konkurencji.

Organizatorzy zachęceni ogromnym zainteresowaniem i sukcesem przeprowadzonych zawodów już planują następne, które być może odbędą się z okazji św. Mikołaja.



Po zawodach dzieciaki baraszkowały w wodzie – foto archiwum

Wyniki zawodów:

Rocznik 1996

Dziewczęta

25 m st. dowolnym:

1. Marta Milewska – 18,62 s,
2. Martyna Mieczkowska – 20,66 s,
3. Nikol Pełka – 21,36 s.

25 m st. grzbietowym:

1. Marta Milewska – 22,14 s,
2. Zuzanna Majewska – 23,54 s,
3. Kinga Sosna – 24,72 s.

25 m st. klasycznym:

1. Ewa Wróblewska – 25,82 s,
2. Kinga Sosna – 25,86 s,

3. Paulina Kowol – 26,34 s.

Chłopcy

25 m st. dowolny:

1. Dawid Fremel – 18,22 s,
2. Martin Borkowski – 20,31 s,
3. Mateusz Orszulik – 23,77 s.

25 m st. grzbietowy:

1. Dawid Fremel – 20,38 s,
2. Artur Imiolczyk – 25,33 s.

25 m st. klasyczny:

1. Martin Borkowski – 24,36 s,
2. Patryk Bogal – 29,71 s,
3. Mateusz Orszulik – 32,44 s.

Rocznik 1995

Dziewczęta

50 m st. dowolny:

1. Magda Panek – 43,64 s,
2. Anna Gierlich – 48,81 s,
3. Justyna Lepiarczyk – 1,03,41 min.

50 m st. grzbietowy:

1. Klaudia Łabędzka – 53,14 s,
2. Adrianna Benna – 56,46 s,
3. Anna Gerlich – 57,98 s.

50 m st. klasyczny:

1. Magda Panek – 54,92 s,
2. Adrianna Benna – 1.01,83 min,
3. Alina Robok – 1.16,25 min.

Chłopcy

50 m st. dowolny:

1. Patryk Obersztalski – 41,93 s,
2. Bartek Szydłowski – 43,96 s,
3. Artur Kopiec – 47,57 s.

50 m st. grzbietowy:

1. Patryk Obersztalski – 56,81 s,
2. Artur Kopiec – 58,86 s,
3. Łukasz Sokołowski – 59,36 s.

50 m st. klasyczny:

1. Bartek Szydłowski – 52,09 s,
2. Bartek Jasz – 1.04,11 min.

mig

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

U w a g a o s z u ś c i

Co jakiś czas w naszych mieszkaniach pojawiają się osoby oferujące nam różne usługi. Nie byłoby w tym nic dziwnego, gdyby nie powoływano się na posiadane upoważnienia władz Spółdzielni, które jakoby udzielały zgody na prowadzenie takiej formy zdobywania klienta.

Mechanizm tych odwiedzin jest zawsze taki sam. Przychodzi ktoś i mówiąc o zmianach w przepisach lub oferując jakiś produkt na atrakcyjnych warunkach, np. wymiana okien, drzwi, dowodzi, że Spółdzielnia wymaga, by spisać odpowiednią umo-

wę. Osoba taka przedkłada do podpisania dokument, który wielu z nas podpisuje, bo rozmówca przekonywująco dowodzi, że cena lub warunki kredytowe są super dogodne. **Ostatnio w budynkach SSM pojawili się domokrażcy zdecydowanie namawia-**

jący do wymiany piecyków gazowych na nowe, bezpieczniejsze, które zgodne są z nowymi unijnymi przepisami i dokonanie wymiany jest w związku z tym konieczne. Podczas rozmowy wyjaśniali, że mają zgodę Spółdzielni albo z gazowni na prowadzenie tej działalności.

NIE DAJMY SIĘ OSZUKAĆ – Zarząd SSM nie udziela żadnych upoważnień, by jakkolwiek firma oferują-

ca piecyki, drzwi, okna czy... w miejsce kropek wpisać dowolne urządzenie, działała w jego imieniu i odwiedzała nas w mieszkaniach.

Apelujemy do mieszkańców, szczególnie osób starszych, niedowidzących nie podpisywanie takich dokumentów i w razie jakichkolwiek wątpliwości o niezwłoczne skontaktowanie się z właściwą osiedlową administracją. pes

Od początku sierpnia trwa remont dźwigu osobowego w budynku przy ul. Hermana Wróbla 6D, gdzie 6 czerwca doszło, w wyniku podpalenia, do pożaru windy. Informowaliśmy o tym Czytelników w artykule pt. „Horror na Wróbla 6D” – MS nr 7/2005. Straty poniesione przez Spółdzielnię z tego tytułu są ogromne. Pożar spowodował konieczność wymiany nie tylko kabiny windy, ale i przeprowadzenia kapitalnego remontu całego szybu, łącznie z montażem nowych drzwi (10 szt.) na każdym piętrze.

- *Od wielu lat zajmuję się wymianą wind, ale jeszcze nie widziałem, aby pożar wyrządził tyle zniszczeń* – twierdzi **Antoni Grzybek**, szef firmy „Lift”, wykonującej remont tych urządzeń – *Od ognia ucierpiła cała instalacja elektryczna. Wysoka temperatura spowodowała wykrzywienie przewodnic, po których jeździ dźwig. Unoszący się dym gromadził się w pomieszczeniu maszynowni, gdzie znajduje się „serce” windy: silnik i automatyka sterownicza. W efekcie całe to pomieszczenie nadawało się do gruntownego czyszczenia ze zgromadzonej sadzy a następnie do malowania.*

Pracownicy firmy „Lift” rozpoczęli remont od demontażu spalonych elementów, a następnie przystąpili do niezbędnych prac murarskich, malarskich oraz montażu nowych urządzeń.

Obecnie trwają prace związane z zamontowaniem nowej kabiny dźwigowej spełniającej wszystkie normy europejskie. Nowa winda wyposażona jest w system sterowania i płynną regulację częstotliwości. Z kolei sama kabina wykonana jest z blachy nierdzewnej. Podróżujący nią lokatorzy będą słyszeli informację głosową o wskazaniu piętra, na którym się zatrzymuje dźwig.

Wielu mieszkańców tej klatki schodowej skarży się na utrudnienia związane z brakiem windy. – *Jestem star-*

szą osobą i brak windy bardzo utrudnia moje wyjścia z domu. Rozumiem, że po tak koszmarnym pożarze, jaki

Bliżej do nowej windy



Wymienia się wszystko, łącznie z przewodnicami.

tutaj przeżyliśmy, naprawa może długo potrwać. Jednak jest to poważne utrudnienie – mówi pani Anna, z Wróbla 6D. Część lokatorów, którzy mieszkają na wyższych kondygnacjach, korzysta z windy w klatce obok, przechodząc przejściem łączącym obydwie klatki. Natomiast pozostali mieszkańcy

najczęściej są skazani na dojście pieszo na swoje piętro.

- *Pomimo zrozumiałego zniecierpliwienia, lokatorzy odnoszą się do nas serdecznie i bardzo interesują się przebiegiem wykonywanych robót* – podkreśla **Janusz Maj**, z firmy „Lift”.

Nowa winda zostanie oddana do użytku w tym miesiącu po dopuszczeniu jej do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego. Komfort jazdy nowoczesnym dźwigiem może chociaż częściowo wynagrodzić lokatorom wspomniane utrudnienia i koszmar związany z pożarem. Ale nic nie będzie w stanie zrekompensować strachu, jakiego najedli się podczas pożaru wywołane-



POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Wyrównane mecze, sporo niespodzianek

Pasjonujący przebieg miał tegoroczny turniej piłki nożnej zorganizowany na czterech osiedlach mieszkaniowych z okazji II Świąta Bytkowa.

Najpierw mecze odbywały się na poszczególnych osiedlach, natomiast najlepsze drużyny spotkały się w finale rozegranym 9 września na boisku Zespołu Szkół Sportowych nr 1. Chociaż do rozgrywek nie zgłosiło się zbyt wiele drużyn, to przebieg spotkań był bardzo zacięty i wyrównany.

-Trochę jestem zaskoczony małym zainteresowaniem turniejem, ale dopiero niedawno rozpoczął się rok szkolny i jeszcze część młodzieży nie zdążyła się dobrze poznać. Jednak optymistyczne jest to, że do turnieju zgłosiło się dużo młodych ludzi – stwierdził Artur Sala, nauczyciel wychowania fizycznego z Zespołu Szkół Sportowych nr 1, jeden z organizatorów imprezy.

Właśnie o sporą niespodziankę postarała się drużyna piłkarska z Liceum Ogólnokształcącego ZSS

nr 1, która już w pierwszym dniu wyeliminowała zespół składający się z nauczyci



Kto szybszy: Ja czy mój cień?

cieli tego kompleksu szkół. Później okazało się, że LO ZSS w finałowych rozgrywkach zajęło drugie miejsce, przegrywając jedynie z FC „Chemik”. Z kolei w turnieju drużyn osiedlowych na os. im. J. Tuwima najlepszym okazał się zespół „Orły Tuwima”. Już nazwa tej drużyny była bardzo wymow-

na i wskazywała na ambitne podejście zawodników do meczów. Jej kapitan –

Paweł Koziół powiedział: *- Jesteśmy wszyscy z jednego podwórka, mamy po 16-17 lat. Nie wszyscy mieszkamy w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale o turnieju dowiedzieliśmy się od swoich kolegów. Później informacje przeczytaliśmy na plakatach i w gazecie „MS”.*

Czujemy się na siłach, by wygrać cały turniej.

Faktycznie „Orłom Tuwima” do końca nie zabrakło woli walki, ale w finale musieli uznać wyższość drużyn z „Chemika” i „Młodych”.

Na podkreślenie zasługuje, że turniejowi towarzyszyło spore zainteresowanie publiczności. Kibicować przychodzili znajomi, koledzy, rodzice, którzy okrzykami zagrzewali zawodników do jeszcze ambitniejszej gry i do wykrzesania z siebie więcej wysiłku. Wszystkie mecze były rozgrywane systemem każdy z każdym. Grano 2 razy po 15 minut. Pomimo tego, że poziom był bardzo wyrównany, mecze zacięte, to zawodnicy grali fair play i obyło się bez zbędnych fauli, a co ważniejsze bez większych kontuzji.

Końcowa klasyfikacja Mistrzostw Bytkowa:

1. FC „CHEMIK”
2. LO ZSS
3. „ORŁY TUWIMA” mig

„Skaciorze” w akcji

Gra w skata nie tylko bawi, ale i uczy, o czym przekonani są „skaciorze” uczestniczący w rozgrywkach organizowanych przez DK „Chemik”. Spotykają się oni od lat, w każdą środę, aby sprawdzić, jak tym razem pójdzie karta i czy uda się ograć rywali. Nic więc dziwnego, że w turnieju rozegranym 8 września trudno było znaleźć wolny stolik. Tym razem emocji było więcej niż zwykle, gdyż impreza stanowiła jednocześnie finałowy turniej eliminacyjny przed Mistrzostwami Europy w Skacie.

Wielu „skaciorzy” uczyło się grać już w dzieciństwie, od rodziców, dziadków. Są prawdziwymi hobbyistami i pasjonatami tej gry. Inni zbierają znaczki, hodują gołębie, a oni mają swojego skata. Najlepsi z nich, również z sekcji działającej przy DK „Chemik”, startują w ogólnopolskich i międzynarodowych turniejach, zajmując czołowe lokaty.

- Rozgrywany przy okazji Świąta Bytkowa turniej ma na celu wyłonienie drużyny, która będzie reprezentowała nas na Mistrzostwach Europy w Skacie w Wiśle od 30 września do 9 października. Rozgrywki te trwały od stycznia i obecnie mamy finał, który pokaże, którzy „skaciorze” są w najlepszej formie. W sumie musimy wyłonić 6 osobową drużynę – mówi Henryk Brzoska, szef Polskiego Związku Skata.

Ponad 40 zawodników do ostatniego rozdania walczyło o zajęcie jak najlep-



Panie również zawzięcie licytują.

szego miejsca. O końcowej klasyfikacji decydowały w niektórych przypadkach pojedyncze punkty. Nie dla wszystkich jednak zajęte miejsce było najważniej-

sze. Część z nich przyszła tu po to, aby po prostu pograć w skata, którym żyją już od kilkudziesięciu lat.

Końcowa klasyfikacja turnieju w DK „Chemik” wygląda następująco:

1. Jerzy Stojewski („Chemik” Siemianowice) – 2181 pkt.,
2. Piotr Prauze (4 Korony) – 2144 pkt.,
3. Łukasz Skwara („Chemik” Siemianowice) – 2017 pkt.,

W wyniku rywalizacji do Mistrzostw Europy w Skacie zakwalifikowali się: **Piotr Prauze, Ryszard Limański, Roman Rurański, Leon Zdanowski.** mig

Polowali na „lisa”

Czy w dobie telefonów satelitarnych i internetu łączność krótkofalarska może jeszcze stanowić atrakcję dla dzieci i młodzieży? Okazuje się, że tak. Mogli się o tym przekonać wszyscy, którzy przyszli 6 września na osiedle „Młodych” na zawody pt. „Polowanie na lisa”.

Właśnie w samym środku tego osiedla pasjonaci z siemianowickiego klubu łączności postanowili rozstawić swoje nadajniki i anteny po to, aby dać szansę startu młodzieży w zawodach, polegających na dościsii do wyznaczonego celu za pomocą sygnału nadawanego przez ukryty nadajnik.

Chętnych do sprawdzenia swoich krótkofalarskich umiejętności było sporo. W ciągu godziny w zawodach wystartowało 32 zawodników: dziewcząt i chłopców z pobliskich szkół podstawowych i gimnazjalnych. Dla młodzieży będącej najczęściej fanem komórki i internetu, zainteresowanie krótkofalarstwem mogłoby się wydawać trochę staromodne. Nic jednak bardziej mylnego. Młodych ludzi przyciąga nie tylko pewna oryginalność tego hobby, ale i prawdziwa rodzinna atmosfera panująca wśród krótkofalowców, gdzie większość z nich jest ze sobą na „ty”, bez względu na wiek, wykształcenie czy zasobność portfela. A wsłuchiwanie się w szumy radiowe jest dla nich najpiękniejszą muzyką.

Uczestnicy „Polowania na lisa” mieli za zadanie wsłuchiwać się w sygnał dobiegający z ukrytego nadajnika.



Na lisa z zawiązanymi oczami?

W tym celu każdy otrzymywał kieszonkową antenę odbiorczą i słuchawki na uszy. Przed startem zawiązywano zawodnikowi oczy specjalną opaską, więc musiał kierować się do celu poprzez wsłuchiwanie się w sygnał nadajnika. Gdy zbliżano się do „lisa”, sygnał był coraz intensywniejszy. Natomiast gdy uczestnik oddalał się od nie-

go, to sygnał stawał się słabszy. Wygrał ten, kto najszybciej dotarł do ukrytego nadajnika.

Członkowie siemianowickiego klubu łączności pomagali startującej młodzieży dojść do celu i udzielali potrzebnych wskazówek. Chociaż wśród startujących panowała prawdziwa sportowa rywalizacja, to dla wielu najważniejszą sprawą była możliwość zapoznania się z tajnikami krótkofalarstwa, często po raz pierwszy w życiu.

*- Udział w zawodach nie był trudny. Pierwszy raz w czymś takim startowałem. Początkowo szedłem szybko, potem jednak musiałem zwolnić, aby dojść prawidłowo do celu. Zauważyłem, że w słuchawkach wszędzie słyszałem szum poza tym kierunkiem, w którym znajdował się „lis” – powiedział 14-letni **Patryk Wolnik**.*

Wielu uczestnikom zawodów przyspodała z krótkofalarstwem tak się spodobała, że w sobotę, 10 września, przyszli na Rynek Bytkowski, aby za pomocą rozstawionej tam radiostacji nawiązać łączność z miłośnikami ultrakrótkich pogaduszek rozsianych po całej Polsce. Natomiast w zawodach „Polowanie na lisa” najlepszymi okazali się:

- 1. Paweł Giza – 20 sek.,**
- 2. Jan Dudek – 22 sek.**
- 3. Justyna Kosmala – 25 sek.,**
- 4. Dawid Kryczka – 27 sek. mig**

Rowerowy zawrót głowy

Ponad 40 dzieci przyjechało na rowerach, aby 10 września uczestniczyć w zawodach sprawnościowych rozegranych na osiedlu „Młodych”. Imprezę zorganizował Klub Turystyki Kolarskiej „Swobodni”, a jego członkowie czuwali nad prawidłowym przebiegiem poszczególnych konkurencji.

Startujący w zawodach musieli zaprezentować swoje umiejętności kolarskie polegające nie tylko na dużej wytrzymałości fizycznej, ale również na znakomitym opanowaniu techniki jazdy na rowerze.

Impreza cieszyła się dużą popularnością wśród młodzieży szkolnej. Przewodnikami sporej grupy dzieci ze Szkoły Podstawowej nr 13 w Michałowicach byli członkowie klubu – **Jerzy Jeszke** i **Zygfryd Giesler**. Młodzi rowerzyści zanim dojechali na osiedle „Młodych” zwiedzi- li ścieżkę przyrodniczą znajdującą się przy użytku ekologicznym „Brynicka Terasa”. Po drodze mieli okazję

zadawać pytania dotyczące historii tych terenów oraz poznawali ciekawe elementy przyrody.

Natomiast na miejscu rozgrywanych zawodów czekał na nich prawdziwy tor przeszkód polegający m.in. na przejeździe:

- pomiędzy tyczkami,
- po drewnianej kładce, oraz przewieszeniu kubka z wodą i na końcu zatrzymaniu się przed ustawioną podpórką. Później młodzi rowerzyści musieli pójść na „stojkę”. Ich zadaniem w tym przypadku było utrzymanie się w nieruchomej pozycji na rowerze przez jak najdłuższy czas. Najlepszym zawodnikom udawało się to zro-

bić przez ponad 15 sekund. Ostatnią konkurencją przygotowaną dla zawodników była żółwia jazda, czyli przejazd przez wytyczony odcinek kilkudziesięciu metrów w jak najdłuższym czasie.

*- O zawodach dowiedziałem się w szkole. Pierwszy raz jechałem ścieżką przyrodniczą. Na stojce miałem najlepszy czas, ale nie jestem pewien, czy w kolejnych konkurencjach pójdzie mi równie dobrze – powiedział w trakcie zawodów 12-letni **Rafał Kościółek**.*

Wszystkim rozgrywanym konkurencjom towarzyszył gorący doping zgromadzonej na imprezie młodzieży. Do zdobywania jak naj-

lepszich wyników zachęcali również nauczyciele, którzy przyjechali z młodzieżą na rowerach. Ten swoisty sprawdzian kolarskich umiejętności z pewnością przyspoda się na niejednej wspólnej wycieczce.

Rowerowy tor przeszkód:

- 1. Kamil Woźniak,**
- 2. Patryk Robak,**
- 3. Mariusz Walerych,**
- 4. Rafał Kościółek,**
- 5. Kamila Halemba.**

Żółwia Jazda:

- 1. Krzysztof Hrabia,**
- 2. Kamil Woźniak,**
- 3. Aleksandra Karwat,**
- 4. Patryk Robak,**
- 5. Adam Paściok.**

Rowerowa stojka:

- 1. Kamil Woźniak,**
- 2. Rafał Kościółek,**
- 3. Mariusz Sowa,**
- 4. Krzysztof Hroba,**
- 5. Artur Binkowski.**

Spora rzesza dziewcząt i chłopców zjawiła się na turniejach tenisa stołowego rozgrywanych w dniach 7 – 9 września na czterech osiedlach mieszkaniowych SSM w ramach Mistrzostw Bytkowa w Tenisie Stołowym.



Ścięcie i punkt.

Zanim doszło do oficjalnych rozgrywek, stoły do tenisa na osiedlach: „Tuwima”, „Młodych”, „Chemiak” i „Węzłowiec” były oblegane przez dzieci, które szlifowały formę przed zaplanowanymi turniejami. Wszystkie eliminacje oraz spotkania o medalowe po-

zycje rozgrywano pod opieką członków Rad Osiedli.

Gra toczyła się na kilku osiedlowych stołach betonowych, a na najlepszych czekały nagrody ufundowane przez sponsorów. Pogo-

Mistrzowie tenisa

mojemu 9-letniemu synowi Frankowi. O szczegółach turnieju dowiedzieliśmy się z ogłoszenia powieszonego na klatce schodowej. Na co dzień przy tym stole ping-pongowym zbiera się du-



„Węzłowiec”: nagroda dla zwycięzcy kwalifikacji do lat 10.

za grupa dzieci – stwierdziła **Aneta Pogodzińska**. A Franek dodał: *Bardzo lubię grać w ping-ponga. Do tej pory nie brałem udziału w żadnym turnieju, jest to moja pierwsza próba.*

W sumie w imprezie uczestniczyło kilkudziesięciu zawodników, w tym kilkanaście

dziewcząt. Jako pamiątkę po turnieju będą mieli puchary i dyplomy oraz nagrody m.in. w postaci rakietek do tenisa, które teraz na pewno przydadzą się w podwórkowych rozgrywkach.

Końcowa klasyfikacja finału Mistrzostw Bytkowa w Te-

nisie Stołowym rozegranym 9 września na os. „Tuwima”.

Dziewczęta:

1. Katarzyna Bartosiak,
2. Aleksandra Studnicka,
3. Angelika Wolf.

Chłopcy:

1. Łukasz Bednarek,
2. Łukasz Rurański,
3. Adrian Richta. mig

Okazałe okonie łapali młodzi uczestnicy zawodów wędkarskich, jakie w ramach obchodów II Święta Bytkowa w sobotę rano, 10 września zorganizowało działające w Michałkowicach Koło nr 53 Polskiego Związku Wędkarskiego.

Na Stawie Brysiowym znajdującym się na obrzeżach osiedla „Młodych” i nieopodal osiedla „Węzłowiec” dziesięciu młodych wędkarzy przez 2 godziny dzielnie konkurowało ze sobą, próbując złapać jak największą ilość ryb.

- W tym stawie jest szansa na złapanie dużej ryby. Pływają w nim okazałe sztuki karpia, amura, lina, a nawet szczupaka i sandacza. Niejednemu raz okazało się, że właśnie najmłodszym pasjonatom moczenia kija sprzyja szczęście w złowieniu naprawdę dużej ryby – powiedział jeszcze przed rozpoczęciem wędkarskiej imprezy **Krystian Sowada**, prezes koła PZW nr 53.

Młodzi uczestnicy zawodów solidnie przygotowywali się do udziału w zawodach. Każdy z nich miał swój sposób na złowienie okazałej ryby. Jedni nastawiali się na różnego rodzaju przynęty, inni starali się od momentu wylosowania swojego stanowiska odpowiednio zanęcić teren specjalnie wcześniej przygotowanymi specjałami. W zawodach wędkarskich do-

da uśmiechnęła się do organizatorów, wszystkim rozgrywanym meczom towarzyszyła słoneczna i ciepła aura. Przez parę dni nasze osiedla żyły tenisem, gdyż uczestnikom turnieju dzielnie sekundowali koledzy, rodzice oraz znajomi.

- *Przyszłam pokibicować*

Królowały okonie

pingowali ich dorośli, bowiem część z nich przyszła w towarzystwie dziadków, ojców, wujków, którzy zapewne już wcześniej wszczepili w nich wędkarskiego bakcyła.

- *Bardzo lubię łapać ryby. Po prostu podoba mi się ten sport. W wolnym czasie chętnie chodzę wędkować z moim tatą. W tym roku złowiłem już czterdziestocentymetrowego lina –* stwierdził jeden z uczestników zawodów – 14 letni **Mateusz Mroczek**.

Sędzią zawodów był **Eugeniusz Wolny**, który nie narzekał na dużą ilość pracy, gdyż zawody odbywały się w sportowej atmosferze. Po ich zakończeniu okazało się, że najlepiej w tym dniu brał okoń, a receptą na sukces było złowienie jak największej liczby ryb, niekoniecznie o dużych wymiarach, czyli jak to wędkarze mówią i pokazują rękami: taaaakiej ryby.

W sumie najwięcej szczęścia dopisało 14-letniemu **Pawłowi Ćwielągowi**.

Zwycięzca powiedział nam:

- *Uczestniczyłem już kilka razy w zawodach wędkarskich. Lubię wędkować i w tę pasję wciągnął mnie mój kolega. Moim zdaniem o zwycięstwie decyduje po prostu umiejętność.*

Na najlepszych czekały puchary i dyplomy. Natomiast wszystkie dzieci otrzymały skromne upominki w postaci piłek, deskorolek, rakietek do tenisa. **Ufundowali je sponsorzy imprezy, którymi m.in. byli: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Jolanta Kopiec oraz Koło PZW nr 53 z Michałkowic.**

Końcowa klasyfikacja zawodów:

1. Paweł Ćwieląg,
2. Agnieszka Matysik,
3. Marcin Stankiewicz,
4. Marcin Tomanek,
5. Kamil Matysik.

3 września na Stawie Brysiowym rozegrano, również z okazji II Święta Bytkowa, zawody wędkarskie dla dorosłych.

Najlepszymi okazali się:

1. Andrzej Tomanek,
2. Mariusz Franusz,
3. Jacek Krawiec,
4. Krystian Sowada. mig

Zasmakowali prawdziwego lata

Chociaż osiedle „Młodych” nie leży ani na skraju jeziora, ani nad brzegiem morza, to ma piękne boisko do siatkówki plażowej z drobnym i przesianym piaskiem. Rozgrywany na nim 10 września, przy wspaniałej i słonecznej pogodzie, turniej wzbudził spore zainteresowanie wśród mieszkańców osiedla.



Niebo – błękitne, piasek – żółciutki, a jednak to nie nadmorska plaża.

Poziom zawodów był bardzo wysoki, a wśród uczestników znalazły się drużyny składające się m.in. z nauczycieli wf. i absolwentów pobliskiego Zespołu Szkół Sportowych. Wcześniej – 8 września – odbyły się rozgrywki w kategorii uczniów szkół gimnazjalnych i średnich. Podczas wszystkich rozgrywanych meczów pogoda była wymarzona. Zarówno uczestnicy, jak i zgromadzona publiczność mogli rozkoszować się ostatnimi chwilami lata.

Jedną z imprez towarzyszących obchodom Święta Bytkowa był turniej bowlingowy zorganizowany 9 września w Strefie Rozrywki „RENOMA”. Cieszył się on sporą popularnością wśród miłośników tego sportu, o czym świadczy fakt, że pierwsi chętni zgłosili swój udział kierownictwu „RENOMY” już na tydzień przed rozegranie zawodów. A kto chciał spróbować swoich sił w Mistrzostwach Bytkowa, przychodząc tuż przed ich rozpoczęciem, mógł zapisać się jedynie na listę rezerwową.

Wielu zawodników podszło do tych mistrzostw bardzo poważnie, trenując wcześniej na bowlingowym torze. Na zawodach spotkali się ci, którzy na co dzień przychodzą do „RENOMY” i mają już na swoim koncie niejedną sukces w rozgrywanych tutaj cyklicznie turniejach oraz osoby, dla których bowling jest okazjonal-

ną rozrywką. Część osób z pewnością zdecydowała się na udział w imprezie, gdyż nie trzeba było wpłacać żadnego wpisowego.



- Rzadko się zdarza, aby jakaś impreza była za darmo. Wspólnie z kolegami z pracy przyszlismy spróbować swoich sił. Kręgle to bardzo dobry pomysł i mało wysiłkowy sport. Już za pierwszym razem można uzyskać całkiem przyzwoity wynik – stwierdził **Damian Kobierski**, jeden z uczestników turnieju.

Cały urok tego sportu polega na tym, że o zwycięstwie

Ta plażowa odmiana siatkówki, zdobywająca w naszym kraju coraz większą popularność, przyciągnęła uwagę wielu mieszkańców Bytkowa. Przebieg turnieju był bardzo emocjonujący. Startująca w dwuosobowych zespołach młodzież i dorośli wykazali się dużymi umiejętnościami gry w siatkę. Podkreślić należy też dobrą pracę sędziów, którzy ze względu na inne przepisy gry w tej odmianie siatkówki, mieli pełne ręce roboty. W samym tylko otwartym sobotnim turnieju wystąpiło kilkanaście drużyn.

- Mogliśmy się przekonać, ile mamy zdolnej młodzieży na osiedlu – podkreślił z zadowoleniem obserwujący turniej **Marian Odczyk**, szef RO „Młodych” - *To nie tylko moda i sposób na fajne spędzenie czasu wpływa, że ta dyscyplina staje się coraz bardziej popularna. Tu wystarczą 2 osoby, aby była drużyna. Tego typu imprezy są wypełnieniem luki w tzw. sporcie masowym i, co warto podkreślić, są rozgrywane bez fauli i fair – dodał przewodniczący.*

Na podium w poszczególnych kategoriach stanęli:

Szkoły gimnazjalne:

1. **Łukasz Gębki i Damian Malczewski,**
2. **Arkadiusz Dmolski i Mateusz Węgrzyn,**
3. **Sebastian Nowak i Grzegorz Kotyński.**

Szkoły ponadgimnazjalne:

1. **Marcin Matusiak i Błażej Kisała,**
2. **Piotr Haber i Michał Pierzyna,**
3. **Łukasz Buchta i Szymon Myćka.**

Seniorzy:

1. **Michał Bogus i Marcin Gamza,**
2. **Wiesław Marcinkowski i Rafał Bednarczyk,**
3. **Szymon Myćka i Łukasz Buchta.**

mig

Zagrali w kręgle

decydują nie tylko umiejętności techniczne, ale też forma i dyspozycja danego dnia. Trudno więc do końca wytypować trafnie faworyta rozgrywanych mistrzostw. Podobnie też było podczas zawodów z okazji Święta Bytkowa. Właściwie do ostatniego rzutu nie było wiadomo, kto zostanie zwycięzcą Mistrzostw Bytkowa. Różnice między najlepszymi zawodnikami były minimalne, a o zwycięstwie decydował przysłowiowy łut szczęścia. W sumie, turniej wygrał: **Marrek Pyka** – 188 pkt., a kolejne miejsca zajęli: 2. **Krzysztof Gładysz** – 184 pkt., 3. **Inga Hentisz** – 181 pkt., 4. **Jan Dudek** – 177 pkt.

Prezes działającego przy „Renomie” Siemianowickiego Stowarzyszenia Miłośników Bowlingu **Bogdan Seweryn** ma nadzieję, że rozegrane Mistrzostwa Bytkowa przyczynią się do jeszcze więk-

szej popularności bowlingu wśród mieszkańców dzielnicy oraz przyciągną nowych członków do SSMB. Przekonamy się o tym już wkrótce, bowiem 16 października rusza kolejna, 6 edycja „Renomy Cup”. Będzie to cykl 9 rozgrywanych zawodów, które w czerwcu 2006 roku wyłonią najlepszych zawodników tej cyklicznie odbywającej się imprezy.

W październiku ruszy w kręgielni Amatorska Liga Bowlingowa, której współorganizatorem jest kierownictwo „RENOMY”. Celem tych zawodów będzie wyłonienie Indywidualnego Mistrza Polski w amatorskim bowlingu oraz najlepszej drużyny. Organizatorzy serdecznie zapraszają wszystkich chętnych do udziału w tych zawodach, które będą przeprowadzane systemem każdy z każdym, a najlepsi przejdą do dalszych rozgrywek w systemie pucharowym z udziałem zawodników z całej Polski. mig

Przeszkadzają ławki

Czy można zlikwidować dwie ławki znajdujące się od strony balkonów, w pobliżu parkingu, obok budynku przy ul. Jagiełły 31-35? – pyta jeden z lokatorów tego bloku. Nasz Czytelnik skarży się na przesiadującą tam do późnych godzin nocnych młodzież, która pije piwo, używa wulgarnych określeń i zakłóca ciszę nocną mieszkającym w tym domu lokatorom. Jego zdaniem, tylko likwidacja ławek może rozwiązać ten problem, gdyż mieszkańcy rzadko z nich korzystają, a zwracanie uwagi młodzieży nie odnosi pożądanego skutku.

B. S. (Imię i nazwisko do wiad. red.)



OD REDAKCJI: Wniosek dotyczący likwidacji ławek przy ul. Jagiełły 31-35 kierujemy do Rady Osiedla w celu skonsultowania z mieszkańcami zasadności podjęcia takiej decyzji. W przypadku jednoznacznego stanowiska mieszkańców potwierdzającego zasadność usunięcia ławek, RO „Węzłowiec” zwróci się do administracji osiedla o niezwłoczną ich likwidację.

Wpływy z bilbordów

Jeden z mieszkańców osiedla „Młodych” zwrócił ostatnio uwagę na dużą liczbę bilbordów zawieszonych na budynkach SSM. Są one estetyczne i z pewnością dodają pewnego koloru poszczególnym blokom. Chciałby jednak otrzymać odpowiedź na pytanie, jakie środki finansowe są pobierane z tego tytułu przez SSM oraz czy zasilają one fundusz remontowy Spółdzielni, danego osiedla czy też budynku, gdzie one się znajdują.

K. N. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Korzystanie z bilbordów na elewacjach niektórych budynków odbywa się na podstawie umowy pomiędzy SSM a firmą zajmującą się wynajmowaniem tych powierzchni. Spółdzielnia uzyskuje z tego tytułu dodatkowe środki finansowe w wysokości 45 zł za m kw. miesięcznie i wpływa je na obniżenie kosztów Spół-

dzielni oraz zasilają fundusz remontowy danego osiedla. Wynaj-



mujący pokrywa także koszty eksploatacyjne, tj. zużycia energii potrzebnej do oświetlenia.

W sprawie szczegółowego rozliczenia

W piśmie z dnia 21 października 2004 r. skierowanym do zastępcy prezesa SSM ds. technicznych, pana Zbigniewa Lekstona, które dotyczyło wykonania dociepleń budynków mieszkalnych, mieszkańcy budynku przy ul. Jagiełły 3 m.in. zażądali rozliczenia rzeczowego i finansowego składki remontowo-modernizacyjnej za 2004 rok na tym osiedlu. Rozliczenie przedmiotowe miało być wywieszone na tablicach ogłoszeniowych w budynkach lub ogłoszone w gazecie „MS”. Do tej pory nic takiego się nie ukazało. A informacje o bilansie za ubiegły rok były bardzo ogólne. W tej sytuacji mieszkańcy budynku przy ul. Jagiełły 3 domagają się nadal ww. przedmiotowego rozliczenia.

W imieniu mieszkańców:

Antoni Olczyk

PS Analogicznie za 2005 rok też będziemy żądać rozliczenia szczegółowego składki przedmiotowej.

ZARZĄD SSM: Mieszkańców osiedla „Węzłowiec” reprezentuje wybrana na ZGCh Rada Osiedla, która systematycznie dokonuje rozliczeń finansowo-rzeczowych ustalonego przez siebie planu remontów. Osoby zainteresowane uzyskaniem bardziej szczegółowych informacji w tej sprawie proszone są o kontakt z przedstawicielami RO podczas pełnienia przez nich swoich dyżurów. Ponadto, na łamach „MS” systematycznie podawane są informacje o planowanych i wykonanych najważniejszych przedsięwzięciach w ramach planu remontu i modernizacji na danym osiedlu.

Kto to jest?

W moim bloku przy ul. Okrężnej 6 mieszka miłośnik butelkowanych napojów orzeźwiających – szczególnie napoju „Grappa”. Mam natomiast preten-

sje o to, że butelki po napojach wyrzuca przez okno lub zostawia na grzejniku przy drzwiach wejściowych do bloku. Zsymp mamy drożny, przed budynkiem jest też kosz na śmieci, lecz widocznie ów brudas nie wie, do czego urządzenia te służą. Proszę lokatorów o pomoc w zidentyfikowaniu owego „czyściciocha”, by zrobić mu odpowiednią antyreklamę. Jest to lokator, którego okna wychodzą na budynek przy ul. Okrężnej 4.

R. L. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Poddajemy ostrej krytyce „miłośnika Grappy” wyrzucającego opakowania z tego napoju przez okno lub pozostawiającego je na klatce schodowej. Zwracamy się jednocześnie z apelem o zaprzestanie tego rodzaju praktyk. mig

Drzwi

1. Kiedy Spółdzielnia wprawi drzwi wejściowe do klatki przy ulicy Waleriana Wróblewskiego 53a. Monity i skargi składane od czerwca w administracji nie odnoszą skutku. Zbliża się jesień i zima, przeciągi nie dają mieszkańcom spokojnie żyć.

2. Ile kosztowała tablica ogłoszeń za-



**DYŻUR
redaktora**

montowana na klatce, przy schodach („majsterszytk”), a ile kosztują drzwi. Co jest ważniejsze dla lokatora?

Lokatorka z bloku przy ul. W. Wróblewskiego 53a (dane do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: W budynkach na osiedlu „Chemik” jest łącznie 110 klatek schodowych, w których systematycznie dokonuje się wymiany drzwi wejściowych. Dotychczas wymieniono 52 drzwi. Wymiana stolarki drzwiowej na nową jest w zdecydowanej większości przypadków zsynchronizowana z pracami termomodernizacyjnymi całego budynku przeprowadzanymi zgodnie z przyjętym przez Radę Nadzorczą SSM i opublikowanym w „MS” programem termomodernizacji zasobów. Docieplenie Pani budynku przewidziane jest na 2009 rok.

Montaż estetycznych tablic ogłoszeniowych to konieczność wynikająca ciąg dalszy na str. 16

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 15

jąca m.in. z faktu zgłaszania takich postulatów podczas Zebrań Grup Członkowskich. Koszt nowej tablicy to ok. 400 zł zaś koszt nowych drzwi wraz z montażem to około 4000 złotych. Odnosząc się do pytania: co jest ważniejsze dla lokatora – drzwi czy tablica, uważamy, że ważne jest i jedno, i drugie.

Zabrałeś moje miejsce – zabierz moje kalectwo

Niedawno słuchałam w radiowej „trójce” audycji, której głównym tematem był problem zajmowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla inwalidów przez samochody sprawnych kierowców. To zjawisko obserwuje się również na parkingach wszystkich osiedli SSM. Czy to złośliwość, czy może ignorancja? Nie sądzę. Po prostu brak miejsc. Oczywiście nie jest to usprawiedliwienie. Ale ja na „swoim” parkingu obserwuję problem ściśle związany z zajmowaniem miejsc dla inwalidów, parkowaniem na zakazach, itp. TO KOLEKCJONERZY! Na parkingu przy bloku, w którym mieszkam, stoją samochody nieużywane przez swoich właścicieli od kilku lat! Próbowalam tę sprawę rozwiązać w administracji osiedla i w Straży Miejskiej. Niestety, bez powodzenia. Czyżby życie przerosło prawo? Wydaje mi się, że prawo można zmienić i przystosować je do realiów życia. Ciekawa jestem, czy Czytelnicy zauważyli ten sam problem na „swoich” parkingach, czy tylko ja mieszkam wśród kolekcjonerów?

Aleksandra S. (dane do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Spółdzielnia

w ostatnim czasie dokonała oznakowania miejsc parkingowych wydzielonych dla osób niepełnosprawnych. W zdecydowanej większości przypadków miejsca te nie są blokowane przez innych mieszkańców, chociaż czasami zdarzają się takie drobne, zdecydowanie pożałowania i napiętnowania godne, incydenty. Oczywiście jest, że takie postępowanie jest naganne i świadczy wyjątkowo o braku zarówno wyobraźni, jak i elementarnych zasad kultury. Apelując do zdrowych o niezajmowanie, nieblokowanie wyznaczonych miejsc parkingowych, posłużymy się jakże wymownym i dającym do myślenia hasłem, jakie w Polsce towarzyszy takim działaniom: **ZABRAŁEŚ MOJE MIEJSCE – ZABIERZ MOJE KALECTWO.**

Mam sprzęt

Panie Redaktorze!

W miesięczniku „MS” przeczytałam, że w Siemianowicach działa Klub Łączności.



Mój Brat od bardzo dawna pasjonował się krótkofalarstwem – jego znak dzisiaj to DG2KAL (od kilkunastu lat mieszka w Niemczech). W zeszłym roku miał bardzo poważny wypadek, po którym jest sparaliżowany i w stanie śpiączki.

Już jako krótkofalowiec na pewno nie będzie działał. W Jego mieszkaniu jest bardzo dużo sprzętu krótkofalarskiego, z którym nie wiem, co zrobić. Ja się na tym zupełnie nie znam.

Bardzo proszę o skontaktowanie mnie z Panem Eugeniuszem Kurzeją (ja mieszkam w Siemianowicach).

...kr_@poczta...

ZARZĄD SSM: Najszybciej skontaktować się z klubem łączności krótkofalarskiej można poprzez Dom Kultury „Chemik” tel. 228-20-90, gdzie klub ma swoją siedzibę.

Co z boiskiem?

Witam!

Chciałbym zapytać: co dalej z boiskiem między blokami ul. Jagiełły 27 - 33? Dowiedziałem się niedawno od osoby interesującej się całą sprawą, że termin ukończenia został przesunięty na wiosnę przyszłego roku. Jeśli to prawda, to moje następne pytanie brzmi: Jaki był sens rozkopania już teraz boiska (które przez pół roku będzie stać bezużyteczne), a tym samym uniemożliwienie gry całemu osiedlu?

Zainteresowany

Poniżej parę danych dla Państwa (do wiadomości redakcji):

D. K. ul. Jagiełły

ZARZĄD SSM: Ze względu na przedłużającą się znacznie procedurę związaną z otrzymaniem pozwolenia budowlanego data realizacji boiska z nawierzchnią polimerową pomiędzy budynkami ul. Władysława Jagiełły 27-33 została faktycznie mocno przesunięta w czasie. W efekcie wykonawca zaproponował zakończenie prac na listopad, jako najbliższy możliwy termin oddania boiska do użytku. W związku z powyższym podjęto decyzję o wykonaniu w br.

melioracja podłoża, wstępne zagęszczenie nadkładu – natomiast położenie nawierzchni pozostawiono na początek wiosny 2006 r. Podstawą tej decyzji było założenie, że boisko piłkarskie na zimę nie jest nikomu potrzebne. Dodajmy, że rozwiązanie takie z powodu samostannego osiadania gruntu jest bardziej korzystne, bo jesienne opady deszczu i zima najlepiej ustabilizują teren.

Nie ma poziomu!

Na początek chcieliśmy podziękować za ustawienie stołu do tenisa przy administracji na os. „Młodych”. Stół jest maksymalnie wykorzystywany ku naszej uciechu. Jednak zwracamy się z prośbą o wypoziomowanie stołu względem podłoża. W czasie gry albo gra się z górki, albo pod górkę. Dodatkowo, jeżeli to możliwe, prosilibyśmy o montaż w okolicy stołu latarni (słońce coraz szybciej zachodzi) oraz posadzenie żywopłotu w celu wyeliminowania częstych podmuchów wiatru. Z góry dziękujemy za rozpatrzenie naszej prośby – Gracze!

...estyle@interia.pl (adres e-mail do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Dziękujemy za nadesłane uwagi związane z ustawieniem stołu pingpongowego. Administracja osiedla „Młodych” sprawdzi wypoziomowanie terenu i w razie konieczności wykona prace zapewniające jednakowy poziom po obydwu stronach stołu. ADM rozważy także zasadność oraz możliwość techniczną zabudowania dodatkowego oświetlenia, jednak w tym celu dokona niezbędnej konsultacji z mieszkańcami okolicznych budynków.

Kiedy ciąg dalszy?

Powołując się na plan rzeczowo-finansowy robót remontowo-konserwacyjnych zasobów SSM na rok 2005, zwracam się z pytaniem do Redakcji „MS” w sprawie realizacji remontu pozostałych balkonów przy ulicy Gansirca 8. Prace te miały zostać wykonane w II kwartale br., stąd moje zainteresowanie brakiem działań w tym zakresie oraz ewentualnym planowanym terminem wdrożenia ww. robót.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Sykulski

ZARZĄD SSM: W bieżącym roku ADM os. „Centrum” wykonała naprawę balkonów będących w najgorszym stanie technicznym. Re-

ciąg dalszy na str. 34

II Święto Bytkowa ciąg dalszy ze str. 1

Pierwszy raz łezkę w oku ociera-
li dziadkowie, rodzice, gdy obser-
wowali występujące na scenie dzie-
ciaki. Drugi raz wymuszone zostały
śmiechem, wywołanym przez Kaba-
ret Masztalskich. Skecze i wice serwo-
wane z estrady powodowały, że brzu-
chy się trzęsły i trzeba było wyjąć chu-
steczki, bo oczka spocły się z rado-
ści. Trzeci raz łzy pojawiły się ze wzru-
szenia i były już indywidualną reak-
cją: **Barbary Blidy i Mariana Gogo-
la**. Łezka w oku znanej wszystkim sie-
mianowiczanom długoletniej posłan-
ce pojawiła się, gdy miała zabrać głos
tuż po otrzymaniu Lauru Bytkowa.
Głos p. Basi – zaprawionej w ostrych
debatach i znanej z ciętości języka –
uwiąził w gardle, załamał się i chus-
teczka poszła w ruch, a z rwanych ze
rozczulenia zdań wyłapaliśmy, że „naj-
trudniej występuje się przed swoimi”,



**Żywiotowy „Babylon”
podbil publiczność.**

że otrzymany Laur to ogromne wyróż-
nienie, które po kilkunastu latach i de
facto na koniec poselskiej działalno-
ści otrzymuje w swoim rodzinnym mie-
ście i w swoim ukochanym Bytkowie,
gdzie wszystko się zaczęło i gdzie
dopiero teraz się ją wyróżnia. Z kolei
powstrzymywana łezka p. Mariana to
wynik chóralnego odśpiewania przez
kilkaset osób, na stojąco, pieśni: Sto
lat, sto lat, bo lubiany piosenkarz wła-
śnie 10 września obchodził urodziny,
a prowadząca festyn z ogromnym
wdziękiem **Danuta Białas** na estrad-
zie z ogromnym bukietem kwiatów
złożyła jubilatowi życzenia. Ta „niedy-
skrecja” organizatorów zaowocowała
i chóralnym śpiewem, i łezką w kąci-
ku oka. Na koniec niebo też się popła-
kało, bo deszcz niebezpiecznie wiszą-

Łzy...

cy cały dzień w powietrzu nie wytrzy-
mał i zaczął padać dosłownie na sam



Po prostu: „Miglanec Band”.

final zabawy. Czemu niebiosy uroni-
ły łezkę, nie wie nikt, ale naszym zda-
niem, przyczyną był koniec wspania-
łego festynu, który na długo pozosta-
nie w pamięci.

Bytkowskim rozpoczęły się występy
trwające od 13.15 do 22.00

Nieco jednak wcześniej w DK „Che-
mik” otwarto uroczyste wystawę foto-
graficzną: „**Kenia – odłona pierwsza**”
autorstwa prof. **Henryka Goika**. Na kil-
kudziesięciu fotogramach autor przy-



Pełna wdzięku „Fantazja”

Tegoroczne II Święto Bytkowa roz-
poczęło się już 3 września, by w kolej-
ne dni dostarczać coraz to nowych
atrakcji. A było ich sporo, dlatego też
sporo o nich piszemy w bieżącym
numerze „MS”. Kulminacyjnym dniem
był 10 września, kiedy to na Rynku

bliżył zarówno piękno krajobrazu, jak
i egzotykę tego odległego urokliwego
kraju położonego po obu stronach rów-
nika na wschodnim wybrzeżu Afryki.

Równocześnie z otwarciem wystawy
uliczkami os „Chemic” maszerowała

ciąg dalszy na str. 18

Które z pięciu poniższych problemów chcesz rozwiązać?

POBITYŚ SIĘ PRZECIĄGOWO
WIEC NIECIEŻ ŚWIAŁO
POCZUŁOŚ SIĘ BEZPEKOWO
ZATROŚCOWAŁOŚ SIĘ O SWOJE OKNO
MIECIEĆ PIĘKNIE

LIDER
OKNA PCV
PARAPETY
ROLETY
MONTAŻ
DORADZTWO

19% ULGI
REMONTOWEJ -
ZDAŹYSZ 1?

super OKNO

Siemianowice Śląskie
Jaworowa 2
tel. 765-76-63
tel. kom. 0 511 993 968

II Święto Bytkowa

Ł z y . . .

II Święto Bytkowa

ciąg dalszy ze str. 17

Miejska Orkiestra Dęta, która wszem i wobec obwieszczała, że nadszedł czas wspólnej zabawy.

Bez wątpienia jednak najważniejszym wydarzeniem było wręczenie po raz drugi Laurów Bytkowa. Tym razem to wyróżnienie Kapituła Lauru przyznała: **Barbarze Blidzie** – siemianowiczance i posłance na Sejm oraz pośmiertnie – wyróżnienie odbierała żona **Krystyna** i syn **Jacek Kiciński** – **Mirosławowi Kicińskiemu** artyście rzeźbiarzowi, mieszkającemu przez długie lata na os. „Chemik” i twórcy m.in. Lauru Bytkowa.

Wręczenia Lauru Bytkowa w obecności ubiegłorocznych

z zespołem **Koalicja**. Mieszkająca na os. „Chemik” gwiazda polskiej muzyki country mimo otrząskania estra-

skich szkół oraz Imperium Słońca. W bloku imprez dla dzieci i młodzieży prezentowali się m.in.:

z **Zespołu Szkół Sportowych** (SP 8): zespół „**ABC**” prowadzony przez **Annę Rembiasz** oraz „**Fantazja**” pod kierunkiem **Katarzyny Budnik** i **Bibiany Ławińskiej**,

ze **Szkoły Podstawowej nr 1**: „**Śpiewające nutki**” w składzie: **Sandra Pasięka**, **Karolina Dudziak**, **Jessica Ziótek**, **Patrycja Światała**, **Nikola Sojka**, **Małgorzata Piecuch**, **Aleksandra Bratek**, „**Cheerlygirls**” – **Ismena Szeliga**, **Ania Szylewska**, **Weronika Banik**, z „**Imperium Słońca**”:



Barbara Blida i Krystyna Kicińska z Laurami.

Uchwałą Kapituły z dnia 25 sierpnia 2005 roku został przyznany Szanownej Pani Posłance
Barbarze BLIDZIE
LAUR BYTKOWA

dla wybitnej i znanej w całym kraju Bytkowianki, rodowitej Ślązaczki, bylej Minister Budownictwa, w podziękowaniu za udział w budowie osiedli bytkowskich oraz modernizowaniu i docieplaniu spółdzielczych zasobów mieszkaniowych, co zmienia oblicze współczesnego Bytkowa, w uznaniu dla licznych działań charytatywnych i indywidualnych interwencji na rzecz mieszkańców, także w uznaniu wielkich osiągnięć w pracy poselskiej podczas 5. kolejnych kadencji Sejmu RP i godne reprezentowanie wyborców, które niezmiennie przynosi nam satysfakcję i zaszczyt.

Uchwałą Kapituły z dnia 25 sierpnia 2005 roku został przyznany pośmiertnie znakomitemu Artystcie Rzeźbiarzowi
Mirosławowi J. KICIŃSKIEMU
(1943 - 2004)

LAUR BYTKOWA

w serdecznym podziękowaniu za pozostawione w Bytkowie monumentalne dzieło artystyczne – „Droga Krzyżowa” w Kościele pw. Ducha Świętego, którą niezmiennie z uznaniem podziwiamy, także za obdarowanie nas piękną statuetką „Lauru Bytkowa” symbolizującą wybitne dokonania, z nadzieją na zrealizowanie w Bytkowie projektu plenerowej rzeźby „Gniazdo – Rajske Ptaki” i tą drogą upamiętnienie Jego twórczego życia.

wyróżnionych – owacyjnie przywitanych przez zebranych - ks. **Konrada Zubla**, proboszcza parafii pw. Św. Ducha i **Stanisława Kowarczyka**, prezesa SSM – dokonali: **Zbigniew P. Szandar** – prezydent Siemianowic Śl. i **Jacek Rzepczyk** – przewodniczący Rady Miasta. Laudację wygłosił **Andrzej Gościński**, prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa i uzasadnił tegoroczny wybór – dokumenty czytaj w tekście.

Podziękowania za wręczone Lauru usiłowała złożyć **Barbara Blida**, ale otrzymanie statuetki ją bardzo ją wzruszyło. Z kolei **Jacek Kiciński**, w paru słowach odniósł się do credo życiowego swego ojca. Sylwetki tegorocznych laureatów przedstawimy w następnych wydaniach „MS”

Atrakcji artystycznych było mnóstwo. Masztalcy rozbawili do łez, zespół „**Babylon**” śpiewający utwory grupy Boney M rozgrzał wszystkich do białości, a wspaniałą atmosferę podtrzymała na zakończenie dnia **Alicja Boncol**

dowego również nieznacznie odczuła presję występowania przed swoimi. Pani Alicja była nieco spięta, ale wraz z upływającym czasem wysmienicie



Masztalcy w jednym ze skeczów.

wprowadziła klimat country na Rynek Bytkowski.

Niezależnie od wymienionych swoje porcje rześistych braw otrzymał **Marian Gogol**, zespół ludowy „**Chmielniczanie**” z Chmielnika – prezentował folklor kielecczyzny, grupa młodzieżowa „**Borderline**” i kilkunastu młodziutkich artystów z bytkow-

- zespół młodzieży śpiewającej pod kierunkiem mgr. **Stanisława Olszowskiego** w składzie: **Brygida Mola**, **Dorota Jeleń**, **Sylwia Sosadzin**, **Katarzyna Skiba**, **Artur Wichary**, **Janek Goczok**, **Robert Holewa**, **Marcin Bogucki**.

Gimnazjum nr 3 reprezentowali:

Ewa Kopic, **Aleksandra Wiczorek** – wokali i zespół „**Top Secret**”.

Dodajmy jeszcze, że podczas zabawy na estradzie wręczano nagrody zwycięzcom kilku-nastu przeprowadzonych turniejów, zawodów.

Wieści o poprzednich festywnach na Rynku Bytkowskim powędrowały za ocean i za Odrę. Teraz opowiadać o święcie będą w Mohacsu – mieście partnerskim Siemianowic Śl. gdyż na zabawę przybyła przebywająca w tych dniach w naszym mieście 42-osobowa grupa Węgrów, pracowników tamtejszego Urzędu Miasta.

ciąg dalszy na str. 31

REGULAMIN W SPRAWIE OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI ORAZ OBOWIĄZKÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI I POZOSTAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W ZAKRESIE EKSPLOATACJI, REMONTÓW I ICH ROZLICZEŃ

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 16. 09. 1982 r. „Prawo spółdzielcze” (Dz.U. Nr 54 poz. 288 z 1995 r. z póź. zm.),
- Ustawa z dnia 15. 12. 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 4 poz. 27 z póź. zm.),
- Statut Spółdzielni zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach w dn. 27. 01. 2004 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Budynki i ich otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach Spółdzielni są własnością wszystkich Członków. W interesie wszystkich mieszkańców winny być utrzymane w właściwym stanie technicznym i estetycznym, otoczone należyłą opieką administracji osiedla, organów samorządowych oraz ogółu mieszkańców.
2. Postanowienia Regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki osiedli oraz zapewnienie właściwych warunków godnego współżycia mieszkańców.
3. Przepisy Regulaminu określają obowiązki Spółdzielni, jej Członków oraz wszystkich mieszkańców i użytkowników lokali i terenów w zakresie realizacji celów, o których mowa w pkt. 1.
4. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Spółdzielnia – organy powołane przez Zarząd Spółdzielni do wykonywania czynności zarządzania i administrowania nieruchomościami,
 - b) Członek – Członek Spółdzielni posiadający lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, najemca lokalu, osoba zajmująca lokal na podstawie innych praw, dzierżawca terenu.
5. Członek Spółdzielni jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego Regulaminu, za wszystkie osoby wspólnie z nim użytkujące, stale lub czasowo, a nawet w nim chwilowo przebywające.

II. UTRZYMANIE STANU TECHNICZNEGO ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

1. Obowiązki Spółdzielni

- 1.1 Spółdzielnia zobowiązana jest do przekazywania Członkom mieszkań w stanie odpowiadającym obowiązującym normom i wymogom techniczno-użytkowym określonym odpowiednimi przepisami techniczno-budowlanymi.
- 1.2 Spółdzielnia zobowiązana jest do wyegzekwowania od wykonawcy usunięcie wad i usterek wynikłych ze złego wykonania budynku lub wad materiałów budowlanych ujawnionych w okresie rękojmi. W przypadku nieusunięcia wad i usterek przez wykonawcę Spółdzielnia zapewni ich usunięcie na koszt wykonawcy.
- 1.3 Spółdzielnia obowiązana jest dbać o stan techniczny i estetyczny budynku, porządek i czystość w otoczeniu budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie oraz pomieszczeń wspólnego użytku (korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, strychy itp.) oraz stan infrastruktury zewnętrznej (place zabaw, boiska, drogi, parkingi itp.).
- 1.4 Spółdzielnia zobowiązana jest ponadto:
 - a) zapewnić wyposażenie budynków w wymagany sprzęt przeciwpożarowy,

- b) oznaczyć budynki, lokale i pomieszczenia znajdujące się na terenie osiedla przez umieszczenie na tych obiektach odpowiednich tablic informacyjnych lub numerów określających, czyją własnością są te obiekty, przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane,
 - c) zapewnić mieszkańcom dogodny i bezpieczny dostęp do domów i mieszkań, szczególnie w okresie zimowym,
 - d) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, wejść do budynków i ich numerów, pomieszczeń wspólnego użytku oraz terenów osiedlowych,
 - e) przejmować zwalniane mieszkania zgodnie z Instrukcją szczegółową (załącznik nr 1).
- 1.5 Do obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali należy:
 - a) naprawa całej instalacji elektrycznej znajdującej się w lokalu (z wyjątkiem gniazd wtykowych i przełączników oraz urządzeń odbiorczych), a także naprawa instalacji domofonowej, z wyłączeniem aparatu domofonowego zainstalowanego w mieszkaniu,
 - b) naprawa pionów i poziomów instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji gazowej, z wyłączeniem urządzeń pomiarowych, instalacji kanalizacyjnej i wentylacyjnej. W przypadku dokonania przeróbek instalacji wewnątrz lokalu przez Członka bez zgody Spółdzielni, obowiązek napraw tej instalacji nie obciąża Spółdzielni.
Obowiązek napraw lub wymiany nie dotyczy urządzeń takich jak: zawory czerpalne, baterie, piece, umywalki, wanny, muszle ustępowe, zlewozmywaki, syfony, spluczki itp.,
 - c) naprawa całej instalacji centralnego ogrzewania, łącznie z grzejnikami,
 - d) naprawa ścian i sufitów oraz okien, z wyjątkiem robót związanych z okresowym odnawianiem lokalu. W przypadku naprawy okien polegającej na ich wymianie obowiązek ten nadal obciąża Spółdzielnię przy pokryciu przez Członka 30% kosztów wymiany. Za zgodą Spółdzielni Członek może dokonać wymiany okien we własnym zakresie, przy czym sposób wykonania oraz typ przewidziany do montażu określa Spółdzielnia. W takim przypadku Spółdzielnia rozlicza się z Członkiem, ponosząc 70% kosztów wymiany okien standardowych dla danego budynku. W przypadku niezakwalifikowania okien do wymiany Członek może za zgodą Spółdzielni dokonać wymiany okien, całkowicie pokrywając ich koszt,
 - e) naprawa drzwi wejściowych do lokalu na skutek usterek powstałych w trakcie ich normalnej eksploatacji, Obowiązek napraw, o których mowa w pkt. a – e, nie

UWAGA: NUMERACJĘ KOLEJNYCH STRON REGULAMINU OZNACZONO CYFRAMI RZYMSKIMI.

W NAWIASACH (CYFRY ARABSKIE) KOLEJNY NUMER STRONY „MS” 10/2005

obciąża Spółdzielni w przypadku niewłaściwej eksploatacji oraz dewastacji

- f) naprawa polegająca na usunięciu zniszczeń wewnątrz lokalu powstałych na skutek niewykonania zakresu robót należących do obowiązków Spółdzielni (np. zacieki powstałe z nieszczelności dachu lub inne) – z wyłączeniem szkód, za które Członek otrzymał odszkodowanie z firmy ubezpieczeniowej.

Naprawy, o których mowa w pkt. a – f, finansowane są z funduszu remontowego Spółdzielni przeznaczonego na remonty i konserwacje.

2. Obowiązki Członka oraz zasady użytkowania lokali

2.1 Członek, a także inne osoby reprezentujące jego prawa, jest obowiązany użytkować przydzielony mu lokal zgodnie z jego przeznaczeniem. Prowadzenie w mieszkaniu działalności gospodarczej wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

2.2 Członek jest obowiązany dbać o należyłą konserwację zajmowanego lokalu i innych przydzielonych mu pomieszczeń oraz wykonywać naprawy urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie lokalu.

2.3 Bez zgody Spółdzielni Członkowi nie wolno:

- a) dokonywać jakichkolwiek przeróbek zmieniających funkcjonalno – użytkowy układ lokalu, względnie jego walory użytkowe (np. zakładanie krat w oknach, przebudowa loggii, balkonów itp.),
- b) przerabiać instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, centralnego ogrzewania i innych,
- c) zajmować dla własnych potrzeb pomieszczeń wspólnego użytku, takich jak pralnie, suszarnie, wózkownie itp.,
- d) instalować na dachu lub elewacji budynku anten telewizyjnych i innych, a także umieszczać reklamy i tablice informacyjnych.

2.4 W szczególności Członek ma obowiązek wykonywania robót w zakresie:

- a) systematycznego odnawiania lokalu poprzez malowanie sufitów i ścian co najmniej raz na 4 lata lub tapetowanie ścian z częstotliwością wynikającą z właściwości techniczno-estetycznych tapet oraz dokonywania drobnych napraw tynków o pow. do 1m² (jednego miejsca), malowania drzwi, okien drewnianych dwustronnie, ścian i podłóg przeznaczonych do malowania oraz grzejników, rur i innych urządzeń malowanych dla zabezpieczenia przed korozją w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na 4 lata,
- b) malowania loggii i balkonów co 4 lata, przy czym dobieranie kolorów w przypadku ich zmiany wymaga uzgodnienia z plastykiem za pośrednictwem właściwej administracji osiedla,
- c) naprawy i wymiany wykładzin podłogowych wraz z olistwowaniem, w zależności od trwałości poszczególnych materiałów podłogowych zużytych na skutek ich eksploatacji. Powyższe nie dotyczy posadzek uszkodzonych na skutek wad technologicznych budynku oraz awarii c.o. wod-kan. itp. wynikłych z przyczyn niezależnych od użytkownika,
- d) wymiany drzwi oraz konserwacji okien, podokienników i mebli wbudowanych stanowiących wyposażenie podstawowe lokalu,
- e) uzupełnienia wybitych, pękniętych szyb lub wymiany rozhermetyzowanych wkładów okiennych,

- f) naprawy lub wymiany urządzeń klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych oraz technicznego wyposażenia mieszkania, w tym urządzeń sanitarnych, wodociągowych i osprzętu elektrycznego,
- g) przeczyszczania zatkanych przewodów sanitarno-kanalizacyjnych w lokalu,
- h) regulacji urządzeń spłukujących i armatury wodociągowej oraz wymiany uszczelnień w urządzeniach wodnych i kanalizacyjnych.

2.5 W razie zaniedbania przez Członka czynności w punkcie 2.4 Spółdzielnia po bezskutecznym wezwaniu ma prawo wykonać niezbędne prace na koszt Członka, a także obciążyć go kosztami strat, jakie poniosła z tytułu tego zaniedbania Spółdzielnia lub inni użytkownicy lokali.

2.6 Uszkodzenia powstałe wewnątrz lokalu oraz poza nim z winy Członka lub jego domowników obciążają Członka Spółdzielni.

2.7 Członek Spółdzielni powinien ponadto:

- bezzwłocznie powiadomić administrację osiedla o poważniejszych uszkodzeniach urządzeń i instalacji, w przeciwnym razie ponosi on odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe z tego powodu w jego lokalu lub lokalach sąsiednich,
- w przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć dopływ gazu do lokalu i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie administrację osiedla lub pogotowie gazowe,
- umożliwić przedstawicielom Spółdzielni wejście do lokalu w terminach określonych przez administrację w celu usunięcia usterki oraz skontrolowania jego stanu technicznego, a także urządzeń stanowiących jego wyposażenie,
- udostępnić miejsce naprawy i ewentualnie doprowadzić do stanu pierwotnego dodatkowe wyposażenie (np. kafelki, boazerie) po wykonaniu robót przez Spółdzielnię.

3. Inne obowiązki Członka

- a) Członek obowiązany jest uiszczać systematycznie wymagane opłaty czynszowe w terminie do 20-tego każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Z należnego czynszu użytkownikowi nie wolno samowolnie dokonywać jakichkolwiek potrąceń.
- b) Zaleganie z opłatami czynszowymi uprawnia Spółdzielnię do naliczenia odsetek oraz uprawnia Zarząd do występowania do właściwego sądu celem ściągnięcia należności, do występowania do Rady Nadzorczej Spółdzielni z wnioskiem o wykluczenie Członka ze Spółdzielni i przeprowadzenia eksmisji z zajmowanego lokalu.
- c) Członek zwalniający lokal obowiązany jest na własny koszt doprowadzić go do stanu pierwotnego (nie gorszego niż w momencie przejęcia), z uwzględnieniem normalnego zużycia urządzeń i wyposażenia oraz substancji lokalu, względnie pokryć związane z tym koszty w wysokości określonej przez Spółdzielnię. Powyższe nie dotyczy przypadku sprzedaży lokalu lub zamiany na zasadzie porozumienia stron.
- d) Członek zwalniający lokal ponosi opłaty czynszowe do czasu zakończenia remontu i przekazania lokalu Spółdzielni, a w przypadku wpłaty równowartości kosztów remontu za okres 2 tygodni, licząc od daty zdania lokalu.
- e) Spółdzielnia może na koszt użytkownika lokalu wyko-

nać wszystkie roboty będące w zakresie obowiązków użytkownika na podstawie zlecenia na roboty lub odrębnej umowy.

- f) Członek zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania „Regulaminu współżycia mieszkańców, utrzymania porządku, higieny otoczenia i estetyki domu oraz korzystania z instalacji i urządzeń w budynkach Sie-mianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

III. ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ORAZ USTALANIA OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI

1. Zasady ogólne

- a) Celem rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest ustalenie wysokości następujących elementów kosztów dla poszczególnych rodzajów lokali i dzierżaw terenu:
- eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych,
 - centralnego ogrzewania i dostawy ciepła do podgrzewania wody,
 - konserwacji i remontów instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody,
 - konserwacji urządzeń wodnych i gazowych,
 - eksploatacji dźwigów osobowych,
 - dostawy gazu, gdy lokale zaopatrzone w gaz sieciowy nie posiadają indywidualnych gazomierzy,
 - wywozu nieczystości stałych,
 - modernizacji budynków mieszkalnych.
- b) Podstawę do ustalenia opłat za używanie lokali i dzierżawę terenu stanowi roczny plan rzeczowo – finansowy uchwalony przez Radę Nadzorczą oraz analiza faktycznie ponoszonych kosztów w okresie poprzednim.
- c) Jeśli w ciągu roku następują istotne zmiany mające wpływ na wysokość kosztów, dokonuje się korekty planu rzeczowo-finansowego, a Rada Nadzorcza po szczegółowej analizie uchwała ewentualne zmiany w opłatach za używanie lokali lub dzierżawę terenu.
- d) Rozliczenie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi dokonywane jest na bieżąco w okresach miesięcznych.
- e) Po zakończeniu roku dokonywane jest rozliczenie wyniku gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Różnica między kosztami a przychodami zwiększa odpowiednio koszty lub przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi w roku następnym.
- f) Stawki czynszowe dla poszczególnych rodzajów działalności eksploatacyjnej obowiązują wszystkich Członków według zasad i w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

2. Rozliczenie kosztów eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych

- a) Koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych ewidencjonowane są na poszczególne budynki, natomiast podstawą ustalenia wysokości opłat są łączne koszty eksploatacji zasobów Spółdzielni.
- b) Fizyczną jednostką rozliczeniową kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi jest metr kwadratowy (m²) powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i użytkowych lub ilość osób zamieszkałych w lokalu na pobyt stały lub czasowy. W przypadku naliczania opłat za:

- konserwację urządzeń gazowych,
- antenę RTV,
- opłatę stałą za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków,

jednostką fizyczną rozliczenia jest lokal, natomiast dla eksploatacji dźwigów osobowych i pokrycia kosztów wywozu nieczystości podstawą rozliczenia jest osoba zameldowana w lokalu.

- c) Koszty wody oraz koszty odprowadzenia ścieków rozlicza się według wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w lokalu.

W przypadku braku zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych zużycia wody, podstawą rozliczenia kosztów dostawy zimnej wody, odprowadzenia ścieków komunalnych jest ilość osób zameldowanych na stałe lub czasowo w każdym lokalu.

- d) Powierzchnię użytkową mieszkań i lokali użytkowych dla celów rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oblicza się według dokumentacji technicznej budynku przejętej przez Spółdzielnię w trakcie odbioru technicznego budynku.

- e) Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu służącym celom mieszkalnym i gospodarczym użytkownika, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się powierzchnię zajętą przez meble wbudowane.

Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonów, loggii, tarasów, antresoli, pralni, suszarni, strychów, piwnic, jak również komórek, wnęk o powierzchni do 0,05 m², tej części pomieszczenia o sufitych nierównoległych do podłogi, której wysokość od podłogi do sufitu wynosi mniej niż 140 cm (mansarda).

Jeżeli wysokość pomieszczenia lub jego części wynosi od 140 cm do 220 cm, to do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się 50% powierzchni tego pomieszczenia lub jego części.

- f) Powierzchnią lokalu użytkowego jest powierzchnia wszystkich znajdujących się w nim pomieszczeń oraz pomieszczeń przynależnych jak: kuchnia, przedpokoje, korytarze, łazienki, klozety, spiżarnie, alkowy, piwnice zamknięte pomieszczenia składowe, garaże, komórki itp. z wyjątkiem strychów, antresoli, balkonów, pawlaczy.

Do powierzchni lokalu użytkowego wlicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane lub obudowane.

- g) Do powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych wielokondygnacyjnych zalicza się 50% powierzchni rzutu poziomego schodów łączących poszczególne pomieszczenia wewnątrz lokalu.

- h) Narzuty kosztów eksploatacji i remontów lokali użytkowych rozliczane są odrębnie dla każdego osiedla.

- i) Koszty eksploatacji rozlicza się na wszystkie lokale mieszkalne i użytkowe zajmowane na warunkach członkowskich, najmu oraz lokale zajmowane na potrzeby własne Spółdzielni z wyjątkiem lokali i pomieszczeń ogólnego użytku jak: pralnie, suszarnie, wózkownie.

Proponujemy!!!

Zachowaj bieżące wydanie „MS” lub wyjmij Regulamin i załączniki.

- j) Podstawą do określenia obciążeń poszczególnych lokali kosztami eksploatacji (bez odpisów na remonty i konserwacje) jest średni koszt roczny w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej.
- k) Wyliczony średni koszt eksploatacji zasobów mieszkaniowych 1m² powierzchni użytkowej podwyższa się dla lokali użytkowych z tytułu atrakcyjności lokalizacji, większej intensywności użytkowania, wyższych stawek opłat za usługi komunalne oraz innych dodatkowych kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię w związku z tymi lokalami, np. większa terenochłonność i związane z tym opłaty za wieczyste użytkowanie terenu. Wysokość stawek na wniosek Zarządu Spółdzielni ustala Rada Nadzorcza SSM.
- l) Ustalony średni roczny koszt eksploatacji 1m² powierzchni użytkowej powiększony jest dla poszczególnych lokali o odpis na fundusz remontowy, modernizacyjny i konserwacje w wysokości właściwej dla danego lokalu. Wysokość tego odpisu ustala na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza SSM.
- ł) Gdy Członek Spółdzielni lub osoba wspólnie z nim zamieszkująca wykorzystuje część lokalu mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej, powierzchnię tę obciąża się dodatkowymi kosztami eksploatacji w wysokości 100% obowiązującej stawki.
- m) Różnica kosztów i przychodów wynikająca z eksploatacji lokali użytkowych zwiększa lub zmniejsza koszty eksploatacji lokali mieszkalnych. Powyższy zapis nie dotyczy lokali mieszkalnych objętych odrębną własnością.

3. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Szczegółowe zasady rozliczeń określa opracowany dodatkowo „Regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

Obowiązki Spółdzielni i Członków w zakresie dostawy energii cieplnej oraz zasady rozliczeń finansowych z tego tytułu Spółdzielni z użytkownikami lokali określa załącznik numer 2.

4. Rozliczenie kosztów konserwacji i remontów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:

- a) Koszty konserwacji i remontów instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej są ewidencjonowane oddzielnie dla każdego budynku, natomiast ich rozliczenie jest zbiorcze dla całości zasobów.
- b) Koszty konserwacji i remontów c.o. i c.w.u. dla lokali użytkowych rozlicza się na poziomie równoważącym faktycznie ponoszone koszty.
- c) Globalna suma kosztów konserwacji i remontów instalacji c.o. pomniejszona o koszty konserwacji i remontów instalacji c.o. w lokalach użytkowych stanowi podstawę dla ustalenia kosztu konserwacji i remontów instalacji c.o. 1m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych ogrzewanych centralnie.
- d) Globalna suma kosztów konserwacji i remontów instalacji c.w.u. pomniejszona o koszty konserwacji i remontów instalacji c.w.u. w lokalach użytkowych stanowi podstawę dla ustalenia średniego rocznego kosztu

konserwacji i remontów dla lokali mieszkalnych. Wysokość stawki na remonty i konserwacje instalacji c.o. i c.w.u. ustala na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza.

5. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków

Szczegółowe zasady rozliczeń określa: „Regulamin rozliczania kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.”

6. Rozliczenie kosztów dostawy gazu dla lokali mieszkalnych zaopatrzonych w gaz sieciowy, a nieposiadających indywidualnych gazomierzy

- a) Rozliczenia kosztów dostawy gazu dla mieszkańców nieposiadających indywidualnych gazomierzy dokonuje się jednolicie dla lokali wyłącznie nieposiadających gazomierzy, a zaopatrzonych w gaz sieciowy, w budynkach, w których zainstalowane są zbiorcze liczniki gazowe.
- b) Rozliczenia za zużyty zbiorczo gaz dokonywane są w stosunku do ilości osób zamieszkujących lokal mieszkalny zameldowanych na pobyt czasowy lub stały.
- c) Rozliczenia za zużyty gaz w ciągu roku dokonywane są zaliczkowo i korygowane po zakończeniu roku kalendarzowego. Opłaty za zużyty gaz nie stanowią elementu opłat czynszowych, lecz są samodzielnymi pozycjami płatniczymi.
- d) W przypadku bardzo niskich odchyleń (nieprzekraczających 2 zł na osobę w ciągu roku) korygowanie opłat może być dokonywane w okresach dłuższych, lecz nieprzekraczających 5 lat.
- e) Wysokość zaliczki (opłaty) za gaz na jedną osobę, ustala Zarząd Spółdzielni.

7. Rozliczanie kosztów modernizacji budynków mieszkalnych

- a) Rozliczenia kosztów modernizacji budynków mieszkalnych dokonuje się jednolicie dla wszystkich lokali mieszkalnych w Spółdzielni. Jednostką rozliczeniową kosztów modernizacji jest metr kwadratowy powierzchni użytkowej mieszkań.
- b) Wysokość opłaty miesięcznej na modernizację budynków mieszkalnych ustala na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza SSM.

8. Rozliczenie kosztów eksploatacji dźwigów osobowych

- a) Koszty eksploatacji dźwigów osobowych rozlicza się wyłącznie w budynkach wyposażonych w dźwigi, jednolicie dla wszystkich budynków, przyjmując za jednostkę rozliczeniową ilość osób zameldowanych na pobyt stały lub czasowy średnio w roku.
- b) Za lokale obsługiwane przez dźwigi osobowe uważa się lokale położone powyżej pierwszej kondygnacji budynku, względnie jeżeli dźwig jest położony wyżej, od następnej kondygnacji, z tym jednak, że opłatę na drugiej kondygnacji lub następnej zalicza się w 50%.
- c) Średni koszt eksploatacji dźwigów osobowych przypadających na jedną osobę dla lokali użytkowych obsługiwanych przez dźwig podwyższa się o 100% za każdą zatrudnioną w tym lokalu osobę.
- d) Globalna suma kosztów obciążających lokale użytkowe, zmniejsza kwotę kosztów przypadających na pozostałe lokale.

- e) Wysokość stawki na eksploatację dźwigów osobowych ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni.

Warunki przyznawania bonifikat z tytułu nieprawidłowego funkcjonowania dźwigów osobowych reguluje załącznik nr 2 do niniejszych zasad.

9. Rozliczanie spłaty zobowiązań długoterminowych z tytułu kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię

- a) Rozliczenia spłaty zobowiązań długoterminowych według poniższych zasad dokonuje się dla lokali zajmowanych na warunkach: spółdzielczego prawa typu lokatorskiego, najmu oraz lokali zajmowanych na potrzeby własne Spółdzielni.
W odniesieniu do lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa typu własnościowego, sprawę rozliczeń spłaty zobowiązań długoterminowych regulują przepisy określające zasady rozliczania kosztów budowy i ustalania wkładów budowlanych w Spółdzielni.
- b) Spłatę zobowiązań długoterminowych należy rozliczać jednolicie w metrach kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkań zrealizowanych w ramach tego samego przedsięwzięcia inwestycyjnego, a gdy następują zmiany kosztów jego realizacji, dopuszcza się odrębne rozliczenie spłaty zobowiązań długoterminowych dla poszczególnych etapów tego przedsięwzięcia, zrealizowanych przed tymi zmianami i po tych zmianach, na warunkach określonych przez proces kredytowy.
- c) Przy ustalaniu corocznych obciążeń poszczególnych lokali spłatą zobowiązań długoterminowych, uwzględnia się ewentualne uprawnienia Członków do zawieszenia spłaty przysługujące z mocy odrębnych przepisów.
- d) Spłatę zobowiązań długoterminowych, przypadającą na lokale użytkowe należy rozliczać dla każdego lokalu, jako wielkość pochodną od kosztów budowy, ustaloną w wyniku rozliczenia kosztów inwestycji.
Przy ustalaniu tych obciążeń uwzględnić należy wysokość ewentualnych środków własnych wniesionych przez użytkownika na pokrycie kosztów budowy oraz obowiązujące dany lokal warunki spłaty kredytu.
- e) Powyższe zasady nie dotyczą tych lokali, dla których warunki spłaty zobowiązań długoterminowych są inne i wynikają z mocy prawa.

10. Ustalenie opłat za używanie lokali

Ustalanie wysokości opłat za lokale ma na celu zabezpieczenie niezbędnych środków finansowych na działalność Spółdzielni w zakresie utrzymania całości zasobów Spółdzielni na właściwym poziomie technicznym i estetycznym.

- a) Członkowie Spółdzielni zajmujący lokale na warunkach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu wnoszą opłaty czynszowe na pokrycie:
- spłaty zobowiązań długoterminowych (dotyczy lokali, dla których nie dokonano spłacenia tych zobowiązań),
 - kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych obejmujących również odpis na remonty i konserwację,
 - kosztów centralnego ogrzewania oraz kosztów konserwacji i remontów instalacji centralnego ogrzewania,
 - kosztów dostawy ciepłej wody użytkowej oraz kosztów

- kosztów konserwacji i remontów instalacji ciepłej wody,
- koszty dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków oraz konserwacji i remontów instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- kosztów eksploatacji dźwigów osobowych,
- kosztów eksploatacji instalacji RTV,
- kosztów modernizacji budynków mieszkalnych,
- kosztów dostawy gazu w budynkach niewyposażonych w indywidualne gazomierze,
- kosztów wywozu nieczystości stałych,
- kosztów konserwacji i remontów instalacji gazowych.

- b) Członkowie Spółdzielni zajmujący lokale na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wnoszą opłaty eksploatacyjne na pokrycie kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych oraz na pokrycie innych kosztów wymienionych w pkt. „10a” z wyjątkiem spłaty zobowiązań długoterminowych.
Koszty eksploatacji w odniesieniu do użytkowników domów jednorodzinnych mogą być zmniejszone adekwatnie do większego zakresu obowiązków ich użytkowników.

- c) Najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych wnoszą czynsz najmu na pokrycie:
- kosztów eksploatacji obejmujących również odpisy na pokrycie kosztów, o których mowa w pkt. „10a”,
 - spłaty zobowiązań długoterminowych.

- d) Wysokość czynszu najmu lokali mieszkalnych ustala się według faktycznych kosztów, z uwzględnieniem spłaty kredytu długoterminowego, skalkulowanych na podstawie planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni.

Przy kalkulowaniu czynszu w kosztach eksploatacji uwzględnia się podatek od nieruchomości.

Oprócz czynszu najmu, którego wysokość określona jest umową najmu, najemcy lokali użytkowych uiszczają opłaty z tytułu zwrotu kosztów centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody, poboru wody i odprowadzenia ścieków, według uprzednio określonych zasad, a nadto opłatę za założenie reklamy na budynkach lub terenach Spółdzielni według stawek określonych stosowną uchwałą Zarządu Spółdzielni.

- e) Opłaty czynszowe wnoszone na pokrycie kosztów eksploatacji mogą być korygowane np. z tytułu utrudnionych warunków zamieszkiwania (parter, mieszkania nad przejazdami lub wyposażone w piece grzewcze, kuchnie pośrednio oświetlone).

Szczegółowe zasady w tej sprawie reguluje na wniosek Zarządu Spółdzielni Rada Nadzorcza.

- f) Opłaty za używanie lokali wnoszone są w okresach miesięcznych, w terminie określonym w Statucie Spółdzielni.

Do najemców lokali mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa lokalowego, zaś termin powstania i ustania obowiązku wnoszenia opłat ustala umowa najmu.

- g) Dopuszcza się możliwość wzajemnego bilansowania wyników finansowych poszczególnych rodzajów działalności eksploatacyjnej.

IV. ZAKRES OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI

1. W ramach pobieranych opłat za używanie lokalu Spółdzielnia obowiązana jest zapewnić:
- w zakresie eksploatacji i remontów zasobów miesz-

kaniowych utrzymanie budynków w należytym stanie technicznym i estetycznym, sprawne funkcjonowanie wszelkich instalacji i urządzeń w budynkach oraz ich otoczeniu, sprawną obsługę administracyjną.

- Obowiązki Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali reguluje pkt „II.1.” niniejszych zasad.
- W odniesieniu do najemców lokali użytkowych i w budynkach Spółdzielni obowiązuje analogiczny podział obowiązków pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami jak dla użytkowników lokali na zasadach członkowskich.

Dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie obowiązków najemcy wobec Spółdzielni pod warunkiem wprowadzenia tego do umowy z najemcą i odpowiedniego skalkulowania odpisów na remonty i konserwację.

V. ROZLICZENIE FINANSOWE SPÓŁDZIELNI Z CZŁONKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE ZAJMOWANE NA WARUNKACH LOKATORSKIEGO I WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU ORAZ UMOWY NAJMU

1. Rozliczenie finansowe Spółdzielni z Członkami zwalnającymi lokale z tytułu udziału, wkładu mieszkaniowego lub budowlanego, opłat czynszowych – następuje według zasad ustalonych Statutem Spółdzielni.
2. Członek zwalnający lokal zobowiązany jest przekazać Spółdzielni lokal odnowiony lub pokryć koszt jego odnowienia przez Spółdzielnię lub Członka, który ten lokal będzie użytkował.
Spółdzielnia może przekazać środki wpłacone przez Członka zwalnającego lokal na jego odnowienie do dyspozycji Członka, który ten lokal obejmuje, przy czym obowiązek odnowienia lokalu spoczywa na Członku, który te środki otrzymał.
3. Zasady wyszczególnione w pkt. „V.2.” dotyczą również użytkowników zwalnianych lokali mieszkalnych, a zajmowanych na zasadzie umowy najmu, o ile umowa nie stanowi inaczej.
4. Przez odnowienie lokalu rozumie się:
 - pomalowanie lub wytapetowanie lokalu w zależności od rozwiązania zastanego w momencie objęcia mieszkania lub lokalu użytkowego,
 - pokrycie kosztów uszkodzeń lokalu powstałych z winy Członka lub użytkownika, o ile takie występują,
 - pokrycie kosztów zużycia lub wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów wykończenia lokalu zainstalowanych w ramach kosztów budowy lokalu i stanowiących normatywne wyposażenie lokalu,
 - pokrycie kosztów zużycia bądź wymiany wykładzin podłogowych,
 - pokrycie kosztów malowania stolarki, a także wyliczonego kosztu zużycia stolarki okiennej w ramach udziału kosztów użytkowania w jej wymianie.
- 4.1 Opłacenie czynszu za okres trwania remontu w lokalu dokonywane jest według zasad określonych w punkcie „II. 3.d” niniejszego regulaminu.
5. Jako podstawę do wyceny urządzeń techniczno – sanitarnych oraz innych elementów podlegających wycenie przyjmuje się ich wartość w stanie nowym, ustalono

nią według cen detalicznych (średnich) obowiązujących w momencie zwalniania lokalu, podwyższonych o koszty ich wymiany.

6. Jeżeli brak jest aktualnej ceny urządzeń lub materiałów (np. zaprzestanie produkcji), dla ustalenia wartości w stanie nowym przyjmuje się ceny urządzeń lub materiałów podobnych co do wartości użytkowych i estetycznych. Ocena stopnia zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów podlegających ocenie dokonywana jest w sposób określony instrukcją, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
7. Spółdzielnia może odstąpić od ustalonych wyżej zasad rozliczeń z Członkami zwalnającymi lokale, o ile następny użytkownik złoży pisemne oświadczenie o dokonaniu takiego rozliczenia bezpośrednio z Członkiem zwalnającym lokal.

Oświadczenie to jest równoznaczne z przejęciem przez następnego użytkownika całości zobowiązań finansowych związanych z odnowieniem lokalu, w momencie jego zwolnienia.

8. Szczegółowe zasady rozliczeń finansowych Spółdzielni z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych określa „Regulamin rozliczeń finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach z tytułu wkładów mieszkaniowych, budowlanych i przekształcania tytułów prawnych do lokali.”

VI. DODATKOWE WYPOSAŻENIE LOKALU

1. Użytkownik ma prawo do dodatkowego wyposażenia lokalu ze środków własnych, jednak bez podwyższenia wartości wkładu mieszkaniowego lub budowlanego. Jako podstawowy zakres ponadnormatywnego wyposażenia i wykończenia lokalu uznaje się:
 - położenie podłóg z deszczulek drewnianych, parkietu, paneli podłogowych itp.
 - wykonanie mebli wbudowanych względnie dostawianych (obudowa zlewozmywaka, pawlacze, szafy wbudowane, szafki podokienne, szafki wbudowane na sprzęt gospodarczy),
 - wykonanie powierzchni zmywalnych (płytki glazurowane),
 - obudowa węzłów i urządzeń sanitarnych.
2. Ponadnormatywne wyposażenie i wykończenie, a także inne prace mające na celu podniesienie standardu lokalu (w miejscach dostępu do instalacji wod.-kan., c.o., gaz.) wymagają zgody Zarządu Spółdzielni.
3. Przyjmuje się zasadę, że prace takie można przeprowadzać po rocznej eksploatacji budynku, celem umożliwienia pełnego egzekwowania usterek od wykonawcy.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Traci moc „Regulamin w sprawie obowiązków Spółdzielni i Członków w zakresie napraw wewnątrz lokali, zasady rozliczeń Spółdzielni z Członkami zwalnającymi lokale. Szczegółowe zasady rozliczenia kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za lokale” zatwierdzony Uchwałą Plenum Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 25. marca 1996 r.
2. Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia.
Powyższy Regulamin zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 29. 09. 2005 r. Uchwała nr 28

Proponujemy!!!

Zachowaj bieżące wydanie „MS” lub wyjmij Regulamin i załączniki.

Załącznik nr 1 do Regulaminu w sprawie obowiązków

INSTRUKCJA

w sprawie przyjmowania i przekazywania lokali oraz ustalania stopnia zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych, materiałów podłogowych, malowania ścian sufitów oraz stolarki, wyceny zużycia stolarki okiennej

1. Przekazywanie lokali użytkownikom oraz przejmowanie lokali od dotychczasowych użytkowników następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po dokonaniu przeglądu lokalu z udziałem użytkownika odbierającego lub zwalniającego lokal.
2. W czynnościach związanych z przekazaniem (przejęciem) lokalu oraz ustaleniem stopnia jego zużycia Spółdzielnię reprezentuje pracownik administracji osiedla lub inna osoba upoważniona przez Zarząd, która może przy wykonywaniu tych czynności korzystać z opinii odpowiednich specjalistów.
3. W przypadku braku zgodności przejmującego i przekazującego lokal, co do stanu technicznego lokalu i walorów użytkowych (przydatność) ewentualnych ulepszeń, na wniosek jednej ze stron, Zarząd lub osoba upoważniona przez Zarząd powołuje odpowiednią Komisję.
4. Ustalenia zawarte w protokole zdawczo-odbiorczym oraz w opinii Komisji, o której mowa w pkt. 3 stanowią podstawę do dokonania wyceny zużycia lokalu oraz elementów ponadnormatywnego wyposażenia zaliczanego do zakresu podstawowego i pozostałych ulepszeń znajdujących się w lokalu.
5. Oceny stopnia zużycia urządzeń i materiałów dokonuje się, przy uwzględnieniu normatywnych okresów ich użytkowania – patrz tabela.
6. W przypadku gdy stopień zużycia urządzeń lub materiałów, znacznie odbiega od normatywnych okresów ich użytkowania – oceny dokonuje się w oparciu o faktyczne zużycie, odnosi się to w szczególności do przypadków, gdy użytkownik dokonał napraw lub wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych w czasie użytkowania lokalu.
7. W trakcie oględzin określa się ponadto:

- stan sanitarny mieszkania i ewentualne koszty wysprzątania lub zakwalifikowania go do dezynsekcji lub dezynfekcji,

- czy w przejmowanym (przekazywanym) lokalu nie dokonano zmian budowlanych lub funkcjonalnych, przeróbek instalacji c.o., wod-kan.,

NORMATYWNE OKRESY UŻYTKOWANIA URZĄDZEŃ TECHNICZNO-SANITARNYCH ORAZ PODŁOGOWYCH I INNYCH W LOKALACH SPÓŁDZIELNI		
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE	TRWAŁOŚĆ W LATACH
1	2	3
I. Urządzenia techniczno–sanitarne		
1	Wanna kąpielowa żeliwna	15
2	Wanna kąpielowa blaszana	10
3	Bateria wannowa z natryskiem	10
4	Umywalka fajansowa	10
5	Bateria umywalkowa	10
6	Zlewozmywak żeliwny dwukomorowy	10
7	Zlewozmywak blaszany dwukomorowy	8
8	Miska ustępowa	6
9	Sedes	wymiana
10	Spluczka z tworzywa sztucznego	6
11	Spluczka fajansowa – compact	6
12	Automat splukujący	8
13	Kuchnia elektryczna	10
14	Kuchnia czteropalnikowa gazowa	10
15	Piec gazowy wieloczerpalny	8
16	Terma gazowa zlewozmywakowa	8
17	Terma elektryczna	10
18	Zlewozmywak nierdzewny	15
19	Szafka zlewozmywakowa	10
II. Materiały podłogowe		
1	2	3
1	Deszczułki dębowe, bukowe	50
2	Panele podłogowe	20
3	Parkiet mozaikowy	25
4	Płytki PCV	15
5	Wykładziny PCV	15
6	Wykładziny PCV z warstwą izolacyjną	8
7	Lentex	8
8	Wykładziny podłogowe	10
9	Płyty panelowe – podłogowe	15
III. Stolarka okienna		
1	2	3
1	Okna zespolone	30
2	Okna PCV	30
3	Okna skrzydłowe	30
4	Drzwi balkonowe wszystkich typów	30

**UWAGA: NUMERACJĘ KOLEJNYCH STRON REGULAMINU OZNACZONO CYFRAMI RZYMSKIMI.
W NAWIASACH (CYFRY ARABSKIE) KOLEJNY NUMER STRONY „MS” 10/2005**

Załącznik nr 1 do Regulaminu w sprawie obowiązków. Ciąg dalszy ze str. VII (25)

- gazowych lub elektrycznych, względnie czy zmian tych dokonano w uzgodnieniu ze Spółdzielnią,
- czy ewentualne ulepszenia dokonane przez zwalniającego, a niezaliczane do wyposażenia ponadnormatywnego mogą być uznane za przydatne i nadają się do dalszego użytkowania (np. karnisze),
 - czy z przekazywanego mieszkania nie usunięto wbudowanych lub zamontowanych na trwałe urządzeń.
8. Przeglądem winne być także objęte pomieszczenia przynależne do lokalu, takie jak: komórki, piwnice.
9. Do obowiązków przedstawiciela Spółdzielni należy również określenie dalszej przydatności urządzeń zaliczanych do dodatkowego wyposażenia ponadnormatywnego.
10. Ocena zużycia lokalu może być dokonywana z wyprzedzeniem, przed faktycznym zdaniem, nie wcześniej jednak niż na 1 miesiąc przed opuszczeniem lokalu. Równocześnie, w przypadku stwierdzenia w momencie odbioru lokalu od byłego użytkownika dewastacji urządzeń lub zniszczeń, które wcześniej nie występowały w trakcie oceny stopnia zużycia lokalu, Spółdzielnia ma prawo obciążenia zwalniającego lokal kosztami usunięcia skutków uszkodzeń.
11. Użytkownik, zwalniając lokal, obowiązany jest pokryć koszty zużycia lokalu w pełnej wysokości za cały okres używania przez niego lokalu określone w wycenie amortyzacyjnej dokonanej przez Spółdzielnię.
12. Podstawą do ustalenia kosztów zużycia lokalu jest wartość wszystkich urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych materiałów w stanie nowym ustalona według średnich cen detalicznych obowiązujących w dniu zwolnienia lokalu oraz koszt ich wymiany. Ceny ustala Zarząd Spółdzielni.
13. Użytkownikowi przysługuje prawo do zabrania urządzeń zamortyzowanych w 100%.
14. Niniejsza instrukcja stanowi integralną część zasad rozliczeń z Członkami zwalniającymi lokale i użytkownikami lokali spółdzielczych.
- Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29. 09. 2005 r. Uchwała nr 28

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO REGULAMINU W SPRAWIE OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI ORAZ OBOWIĄZKÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI I POZOSTAŁYCH UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W ZAKRESIE EKSPLOATACJI, REMONTÓW I ICH ROZLICZEŃ

I. Zasady korzystania z energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i zasady udzielania bonifikat

1. Pobieranie energii cieplnej dla innych celów poza ogrzewaniem lokalu jest niedozwolone.
- Przez nielegalny pobór energii należy rozumieć:
- samowolne zabudowanie dodatkowych grzejników,
 - zwiększenie powierzchni grzewczych (dołożenie żeberek, zmiana grzejnika na większy),
 - celowe ingerowanie w urządzenia służące do indywidualnego rozliczenia kosztów (demontaż podzielników kosztów, naruszenie plomby, zmiana miejsca usytuowania podzielników itp.)
2. W stosunku do osób użytkujących lokale, w których stwierdzono pobieranie energii cieplnej w sposób nielegalny, Spółdzielnia upoważniona jest do:
- pobierania należności za zużytą energię ciepłą z 20%wyżką w stosunku do maksymalnej stawki wyliczonej w danym węźle cieplnym - liczone w zł/m²,
 - obciążenia Członka kosztami przywrócenia instalacji grzewczej do stanu pierwotnego.
3. Do obowiązków Spółdzielni należy:
- zapewnienie dostawy energii cieplnej do centralnego ogrzewania w ilości gwarantującej w lokalach mieszkalnych i użytkowych temperatury zgodnie z PN.
- Wymagana temperatura w lokalach użytkowych określona jest odrębnymi przepisami.
- utrzymanie urządzeń cieplnych w należytym stanie technicznym oraz prowadzenie właściwej gospodarki remontowej,
 - usuwanie awarii instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania w czasie możliwie najkrótszym,
 - zabezpieczenie otworów w budynkach (drzwi, okna), w pomieszczeniach ogólnych (klatki schodowe, pralnie, suszarnie itp.) przed nadmierną utratą ciepła,
 - okresowe przeglądy instalacji celem zakwalifikowania jej do remontu,
 - uszczelnianie instalacji przy połączeniach gwintowych i zaworach,
 - zapewnienie odpowiedniej obsługi wszelkich urządzeń grzewczych,
 - w wypadku awarii wykonanie wszelkich czynności zapobiegających przed dalszymi jej skutkami,
 - powiadomienie Członków – w sposób zwyczajowo przyjęty – o planowanych przerwach w dostawie energii cieplnej co najmniej 24 godziny przed wyłączeniem.
4. Dostawa energii cieplnej może być przerwana lub ograniczona w wypadku konieczności zastosowania niezbędnych działań dla niedopuszczenia do uszkodzeń urządzeń cieplnych i usunięcia ewentualnych szkód.
5. Spółdzielnia nie odpowiada za zapewnienie energii cieplnej:
- z przyczyn spowodowanych klęskami żywiołowymi np. pożar, powódź,
 - z przyczyn zawinionych przez Członka,
 - z przyczyn zawinionych przez dostawcę ciepła,
 - w przypadku wyłączenia energii elektrycznej przez jej dostawcę.
6. Spółdzielnia udziela bonifikat Członkowi z tytułu niedogrzewania lokali w przypadkach:
- zawinonego niedostarczenia energii cieplnej w sezonie grzewczym,
 - występowania w poszczególnych lokalach niedogrzewań niespodzowanych przez Członka, z wyłączeniem przypadków wyszczególnionych w pkt. 5.

7. Bonifikaty są uwzględniane tylko w przypadkach trwania niedogrzewania przez co najmniej dwa kolejne dni.
8. Członek nie może uzyskać bonifikaty kosztów c.o., jeżeli jedyną przyczyną niedogrzewania lokalu jest:
 - niezabezpieczenie drzwi i okien przed nadmiernymi stratami ciepła,
 - zmniejszenie wydajności grzejników przez ich obudowę,
 - przerobienie instalacji c.o. bez zgody Spółdzielni,
 - zmniejszenie powierzchni grzewczej grzejników w lokalu lub ich demontaż.
9. Spółdzielnia nie udziela również bonifikat Członkom w przypadku niezapewnienia przez odbiorców dostępu upoważnionym pracownikom do urządzeń grzewczych znajdujących się w lokalu w celu dokonania konserwacji lub naprawy.
10. Brak zgłoszenia przez Członka faktu niedogrzewania wyklucza udzielenie bonifikaty przez Spółdzielnię ze względu na brak możliwości dokonania pomiaru i stwierdzenia przyczyn niedogrzewania.
11. Jeżeli na skutek awarii centralnego ogrzewania nastąpi dłuższa przerwa w dostawie energii cieplnej niż dwie doby, Spółdzielnia udziela bonifikat z tytułu niedogrzewania lokali z urzędu, bez wniosku Członków za czas trwania awarii.
12. Wysokość przyznawanych bonifikat Członkom opomiarowanych lokali z tytułu niedogrzewania wynosi:
 - w przypadku, gdy temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi $+15^{\circ}\text{C}$ lub mniej, $1/15$ części miesięcznej opłaty stałej przypadającej na lokal regulowanej przez Spółdzielnię, wyliczonej w oparciu o moc zamówioną,
 - w przypadku, gdy temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi poniżej $+18^{\circ}\text{C}$, lecz powyżej $+15^{\circ}\text{C}$ – $1/30$ części miesięcznej opłaty stałej przypadającej na lokal regulowanej przez Spółdzielnię, wyliczonej w oparciu o moc zamówioną.
13. Wysokość przyznawanych bonifikat Członkom nieopomiarowanych lokali z tytułu niedogrzewania wynosi:
 - w przypadku, gdy temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi $+15^{\circ}\text{C}$ lub mniej, $1/15$ części opłaty miesięcznej wnoszonej z tytułu centralnego ogrzewania,
 - w przypadku, gdy temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi poniżej $+18^{\circ}\text{C}$, lecz powyżej $+15^{\circ}\text{C}$ – $1/30$ części opłaty miesięcznej wnoszonej z tytułu centralnego ogrzewania.
14. Bonifikaty za niedogrzejanie lokali rozlicza się w okresach miesięcznych.
15. Członek powinien niezwłocznie zgłosić zastrzeżenia odnośnie wadliwego funkcjonowania ogrzewania do administracji osiedla.
16. Administracja zobowiązana jest do sprawdzenia reklamacji w dniu zgłoszenia, o ile nie uzgodniono innego terminu z użytkownikiem. Sprawdzenie winno odbywać się w obecności użytkownika. Koszty nieuzasadnionej reklamacji obciążają użytkownika.
17. Niesprawdzenie reklamacji przez Spółdzielnię jest równoznaczne z uznaniem roszczeń użytkownika lokalu do bonifikat w opłatach.
18. Pomiar temperatury w lokalu winien być potwierdzony protokołem. Do protokołu użytkownik lokalu może wnosić swoje uwagi.
19. Przed dokonaniem pomiaru nastawa głowic zaworu termostatycznego powinna znajdować się w maksymalnej pozycji, co najmniej 6 godzin przed pomiarem.

II. Zasady korzystania z energii cieplnej do celów centralnej ciepłej wody użytkowej i udzielenia bonifikat

1. Pobieranie centralnej ciepłej wody dozwolone jest wyłącznie dla prowadzenia gospodarstwa domowego i utrzymania odpowiedniego stanu sanitarno-higienicznego lokalu lub budynku, a także zamieszkałych w nim osób.
2. Pobieranie ciepłej wody dla innych celów niż określone w pkt. 1 – jest nielegalne. Przez nielegalny pobór ciepłej wody rozumieć należy jej pobór poza ewentualnym urządzeniem pomiarowym lub samowolne zainstalowanie punktów czerpalnych w pomieszczeniach poza lokalem, jak komórki garaże itp.
3. W stosunku do Członków **pobierających ciepłą wodę nielegalnie** Spółdzielnia upoważniona jest do pobierania należności za nielegalny pobór ciepłej wody wyliczonej według faktycznej ilości pobranej wody ze zwykłą 100% , a gdy ustalenie ilości jest niemożliwe, Spółdzielnia ustala tę ilość, przyjmując za podstawę zużycie w wysokości $3,5\text{ m}^3$ na osobę, przy jednoczesnym podwyższeniu stawki o 100% , za cały okres, w którym nielegalny pobór miał miejsce, nie mniej jednak niż 3 miesiące.
4. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie dostawy centralnej ciepłej wody należy:
 - Zapewnienie dostawy ciepłej wody do lokali w sposób ciągły. Dostarczana centralna ciepła woda winna posiadać w punkcie czerpalnym, w szczytowym okresie poboru, jak i minimalnym rozbiórze wody, 45°C ($\pm 5^{\circ}\text{C}$).
 - Utrzymanie urządzeń dostawczych centralnej ciepłej wody do lokali w należytym stanie technicznym oraz prowadzenie właściwej gospodarki remontowo-konserwacyjnej.
 - Usuwanie awarii instalacji centralnej ciepłej wody w czasie możliwie najkrótszym.
 - Dokonywanie okresowych przeglądów instalacji celem zakwalifikowania jej do remontu.
 - W wypadku awarii wykonanie wszelkich czynności zapobiegających przed dalszymi jej skutkami oraz usuwanie awarii.
 - Powiadomienie Członków – w sposób zwyczajowo przyjęty – o planowanych przerwach w dostawie energii cieplnej i ciepłej wody użytkowej co najmniej 24 godziny przed wyłączeniem.
5. Dostawa centralnej ciepłej wody może być przerwana lub ograniczona w wypadku konieczności zastosowania niezbędnych środków dla niedopuszczenia do uszkodzeń centralnej ciepłej wody i usunięcia powstałych szkód.
6. Spółdzielnia nie odpowiada za przerwy w dostawie ciepłej wody:
 - z przyczyn spowodowanych klęskami i żywiołami (pożar, powódź),
 - z przyczyn zawinionych przez Członka,
 - z przyczyn zawinionych przez dostawcę ciepłej wody oraz z przyczyn zawinionych przez dostawcę wody zimnej,
 - w wypadku wyłączenia energii elektrycznej przez dostawcę tej energii,
 - na czas planowanego remontu instalacji lub usunięcia awarii.
7. W razie przerw w dostawie ciepłej wody poza przyczynami określonymi w pkt. 6 lub gdy dostarczona woda nie spełnia warunków określonych w pkt. 4. ust. 1. użytkownikowi lokalu przysługuje bonifikata w wysokości $1/30$ opłaty miesięcznej, licząc za każdy dzień, w którym

Proponujemy!!!**Zachowaj bieżące wydanie „MS” lub wyjmij Regulamin i załączniki.****Załącznik nr 2 do Regulaminu w sprawie obowiązków. Ciąg dalszy ze str. IX**

nastąpiła przerwa lub dostarczono wodę o temperaturze niższej niż 40°C. Powyższe dotyczy lokali niewyposażonych w urządzenia pomiarowe zużycia c.w.u.

8. W razie przerwy w dostawie ciepłej wody poza przyczynami określonymi w pkt. 6 lub, gdy dostarczana woda nie spełnia warunków określonych w pkt. 4 ust. 1, użytkownikowi lokalu wyposażonego w urządzenia pomiarowe zużycia c.w.u. przysługuje bonifikata w wysokości 1/30 części opłaty wynikającej z ustalonej zaliczki miesięcznej, licząc za każdy dzień, w którym nastąpiła przerwa lub dostarczono wodę o temperaturze niższej niż 40°C.
9. Wszelkie zastrzeżenia dot. wadliwego funkcjonowania dostaw centralnej ciepłej wody użytkownik lokalu powinien niezwłocznie zgłosić do administracji osiedla.
10. Spółdzielnia zobowiązana jest do sprawdzenia reklamacji w dniu zgłoszenia, o ile nie uzgodniono innego terminu z użytkownikiem. Sprawdzenie to winno odbywać się w obecności użytkownika, koszty pobranej c.w.u. celem sprawdzenia obciążają użytkownika. Koszty nieuzasadnionej reklamacji obciążają użytkownika.
11. Niesprawdzenie reklamacji jest równoznaczne z uznaniem roszczeń użytkownika lokalu do bonifikaty w opłatach za dostawę c.w.u.

III. Zasady udzielania bonifikat z tytułu nieprawidłowo funkcjonujących dźwigów osobowych oraz instalacji RTV

1. Użytkowników lokali korzystających z dźwigów osobowych zwalnia się z opłat w części dotyczącej eksploatacji dźwigów za każdy dzień postoju dźwigów w stosunku proporcjonalnym do opłaty miesięcznej.

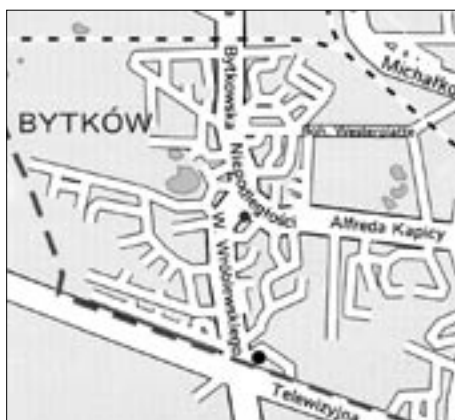
Zwolnienie z opłaty nie przysługuje, gdy w klatce schodowej znajduje się więcej niż jeden dźwig osobowy i zabezpieczona była możliwość korzystania z dźwigów pozostałych.

2. Za dzień unieruchomienia dźwigu uważa się dzień, w którym postój dźwigu w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰ trwał więcej niż 10 godzin od momentu powiadomienia Spółdzielni.
3. Bonifikaty w opłatach za eksploatację dźwigów osobowych rozlicza się w okresach miesięcznych.
4. W przypadku wadliwego funkcjonowania instalacji RTV, (pakiet podstawowy) użytkownikowi lokalu przysługuje bonifikata, jeśli wadliwe funkcjonowanie trwa dłużej niż trzy doby. Wysokość bonifikaty określa się proporcjonalnie do czasu, w którym instalacja była niesprawna.
5. Wadliwość funkcjonowania instalacji RTV użytkownik winien zgłosić niezwłocznie do administracji osiedla.
6. Sprawdzenie reklamacji przez Spółdzielnię lub osobę obsługującą instalację winno się odbyć w obecności użytkownika w ciągu trzech dni od daty jej zgłoszenia.
7. Niesprawdzenie reklamacji jest równoznaczne z uznaniem roszczeń użytkownika lokalu do bonifikaty w opłacie za eksploatację instalacji.
8. Bonifikata nie przysługuje w przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w instalacji zbiorczej anteny telewizyjnej w mieszkaniu (kabel, sznur abonencki, gniazdko antenowe).
9. Bonifikaty w opłatach z tytułu eksploatacji instalacji RTV rozlicza się w okresach miesięcznych.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 29. 09. 2005 r. Uchwała nr 28.

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00



RENOMA
STREFA ROZRYWKI

**Wspaniała zabawa
dla wszystkich
Strefa Rozrywki
„RENOMA”
Siemianowice Śl.**

**ul. W. Wróblewskiego 37
tel. +48 (32) 2208-570**

www.kregielnia.siemianowice.com

zaprasza:

nie-czw - 11⁰⁰ do 23⁰⁰

pt-sob 11 do 01

- 8 torów do gry w bowling,
- bilard,
- DART - rzutki,
- stół profesjonalny do cymbergaja,
- rezerwacja torów i sali
– tel. 2208-570
- kawiarenka,
- i inne atrakcje.

**Przyjdź z rodziną
– grać mogą wszyscy.**



Przekwalifikowania mieszkań lokatorskich na własnościowe znowu możliwe

Pomyśl o przekształceniu

Z dniem 1 października br. przywrócona zostaje możliwość przekwalifikowania mieszkań lokatorskich na mieszkania o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Przekwalifikowania te zostały praktycznie zawieszone w kwietniu br. na skutek wyroku Trybunału Konstytucyjnego, który zakwestionował zgodność z Konstytucją RP niektórych artykułów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Pod koniec lipca br. weszła w życie nowelizacja tej ustawy – informowaliśmy w „MS” o wprowadzonych zmianach. Pomijając niektóre niedoskonałości i luki prawne występujące w nowelizacji, wprowadziła ona jednak ponownie możliwość przekształcania mieszkań z lokatorskich na własnościowe i określiła wysokość bonifikaty, gdyż do tego czasu spółdzielnie mieszkaniowe ustalały warunki przekształcenia we własnym zakresie i określały samodzielnie wysokość, a czasami wręcz brak bonifikat.

Do momentu ukazania się wyroku Trybunału Konstytucyjnego w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązywała bonifikata w wysokości 55% różnicy pomiędzy wysokością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego a wartością rynkową danego mieszkania.

Nowelizacja ustawy wprowadza jednolitą bonifikatę dla wszystkich przypadków przekształceń mieszkań z lokatorskich na własnościowe i wynosi ona 50%. W stosunku do stosowanych dotychczas w naszej Spółdzielni bonifikat jest to niezbyt wielki skutek finansowy i sprowadza się najczęściej do kilkuset złotych.

50% bonifikata obowiązuje również przy ustanawianiu odrębnej własności mieszkania. Jednak w tym przypadku dochodzą koszty notarialne i sądowe związane z zakładaniem ksiąg wieczystych i wpisami do nich. Ponadto, przekształcając mieszkanie na odrębną własność należy jednorazowo uiścić koszty modernizacji budynku przypadające na dane mieszkanie.

Przekształcenie mieszkania lokatorskiego na spółdzielcze własnościowe jest prostsze, unika się ww. kosztów i związanej z nimi procedury, a nabyte prawa własnościowe pozwalają na sprzedaż mieszkania, darowanie, przekazanie w spadku itp.

W związku z wprowadzoną ustawową zmianą Zarząd Spółdzielni opraco-

wał znowelizowany rozdział IV „Regulaminu rozliczeń finansowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śl. z tytułu wkładów mieszkaniowych, budowlanych i przekształcania tytułów prawnych do lokali”. Nowa treść została rozpatrzona przez komisję Rady Nadzorczej i następnie zatwierdzona przez RN SSM podczas posiedzenia przeprowadzonego 29. 09. 2005 r.



Znowelizowany regulamin obowiązuje od 1. października 2005 r.

Zgodnie z nowym zapisem koszty ewentualnej dotychczasowej modernizacji budynku, które przypadają na dane mieszkanie mogą być spłacane ratalnie poprzez np. kontynuację wpłat na fundusz modernizacyjny. Szczegółowe warunki tego przekształcenia zawarte będą w umowie o ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W praktyce więc poza faktem, że bonifikata wynosi obecnie 50%, a nie jak dotychczas 55%, warunki przekształcenia mieszkania z lokatorskiego na własnościowe pozostają bez zmian.

Zapisy ustawowe, zgodnie z nowym brzmieniem art. 11¹ ustawy, stanowią, że Członek spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego może w drodze umowy ze spółdzielnią uzyskać przekształcenie tego prawa na własnościowe po dokonaniu między innymi wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkła-

du mieszkaniowego albo jego części. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków to **różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego podlega zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.**

Podobnie w myśl art. 12 ust. 5 ustawy Członek, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, może uzyskać własność lokalu po dokonaniu między innymi wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego albo jego części. Jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy uzyskanej ze środków publicznych lub z innych środków, to różnica pomiędzy wartością rynkową lokalu a wartością zwaloryzowanego wkładu mieszkaniowego, podlega zmniejszeniu o 50% wartości pomocy uzyskanej przez spółdzielnię zwaloryzowanej proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.

Wysokość wkładu mieszkaniowego w obu przypadkach waloryzuje się proporcjonalnie do aktualnej wartości rynkowej lokalu.

Jak dotychczas dla określenia rynkowej wartości mieszkania, co jest podstawą ustalenia różnicy pomiędzy tą wartością a wysokością zwaloryzowanego wkładu lokatorskiego, konieczne jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego.

Koszt tego operatu u rzeczoznawców wskazanych przez Spółdzielnię nie przekracza 200 zł. Można oczywiście również zlecić opracowanie takiego operatu we własnym zakresie.

Tak więc wnioski o przekształcenie mieszkań z lokatorskich na własnościowe rozpatrzone zostaną już według powyżej opisanych zasad.

Oczywiście, w momencie przekształcania mieszkania spłacone muszą być wszelkie zadłużenia czynszowe lub kredytowe związane z mieszkaniem.

Na wszelkie dodatkowe pytania związane z przekwalifikowaniem mieszkań odpowiedzą Państwu pracownicy Działu Wkładów Mieszkaniowych SSM, pokój nr 12, nr tel. 609-14-93 i 609-14-94.

Z „MOJĄ SPÓŁDZIELNIĄ” ZYSKASZ

Twoją reklamę przeczyta około 40 000 osób

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca**
- tel. 6091-405 - ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe	- 120,00 zł	ceny z VAT-em
strony: druga i przedostatnia	- 150,00 zł	
strona ostatnia	- 180,00 zł	

OGŁOSZENIA CZARNO-BIAŁE

moduł - 5,7 x 5,0 cm	- 83,00 zł	ceny z VAT-em
drobne /słowo/	- 0,85 zł	
drobne ramkowe /słowo/	- 1,70 zł	

Informujemy, że nie ma możliwości nadsyłania ogłoszeń drobnych i dokonywania zapłaty za pośrednictwem internetu. Reklamy modułowe z treścią, ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, po spełnieniu określonych - wymogów poligraficznych, niezbędnych do zachowania jakości (dane dostępne w Dziale GZM i u grafika gazety tel. 501 936 563) oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie system.



Powiatowy Urząd Pracy
Siemianowice Śląskie ul. Wyzwolenia 17,
Pośrednictwo Pracy tel. 765-29-53; 765-29-59 pokój nr 6
www.pup.siemianowice.pl pup@siemianowice.pl



PUP Siemianowice Śląskie na dzień 03. 10. 2005 r. posiada następujące oferty pracy:

WYKSZTAŁCENIE WYŻSZE:

Architekt – znajomość programów: ARCHICAD, ARTLANTIS, COREL, AUTOCAD, GDL, PHOTO SHOP;

Inżynier – technologia mechaniczna – znaj. progr. „AUTOCAD”, dośw.;

Kierownik robót – uprawnienia budowlane, prawo jazdy kat. B;

Koordynator telemarketingu – specjalność: marketing i zarządzanie;

Pracownik ds. cen – obsługa komputera, umiejętność pracy zespołowej;

Projektant konstrukcji stalowych – obsł. komp., znaj.: AUTOCAD i MS OFFICE, umiej. oprac. ofert sprzedaży.

WYKSZTAŁCENIE ŚREDNIE:

Dekorator – znaj. programów: PHOTOSHOP, CORELDRAW, obsługa pakietu MS OFFICE, znaj. HTML;

Grafik komputerowy – dośw.;

Handlowiec wyrobów hutniczych – znajomość branży hutniczej, dośw.;

Kierowca-zaopatrzeniowiec – prawo jazdy kat. B;

Konsultant telefoniczny-sprzedawca – obsł. komp., komunikatywność, dośw.;

Księgowa – znajomość kadr i płac mile widziana;

Mistrz – znaj. j. niemieckiego, dośw., produkcja konstrukcji i zbiorników;

Pracownik magazynowy – obsługa wózków widłowych, doświadczenie;

Pracownik ds. cen – obsługa komputera, umiejętność pracy zespołowej;

Pracownik działu przyjęcia towaru – obsługa wózków widłowych, dośw.;

Pracownik działu technicznego – uprawnienia SEP do 1 KV, dośw.;

Pracownik parkingu – dośw.;

Pracownik recepcji – biegła znaj. j. ang., obsł. komputera i urz. biurowych;

Pracownik monitoringu – znajomość języka angielskiego, doświadczenie;

Prezenter-animatore – łatwość w nawiązywaniu kontaktów;

Przedstawiciel handlowy – dośw., reklama, prezentacja, sprzedaż urządzeń do leczenia światłem;

Przedstawiciel handlowy – obsł. komp. i Internetu, pr. jazdy „B”, dośw.;

Specjalista ds. personalnych – znaj. j. ang. i programów: PŁATNIK, pakietu MS OFFICE;

Specjalista techniczny – obsł. komputera, prawo jazdy kat. B, dośw.;

Spedytor – b. dobra znaj. j. niem. w mowie i piśmie (ew. 2 język obcy);

Technik budownictwa – dośw.;

Technik mechanik – znaj. zagadnień mechaniki i elektr. pojazdowej, dośw.;

Specjalista ds. funduszy inwestycyjnych – komunikatywność;

Ślusarz-spawacz – umiej. przepalania wyrobów hutniczych, spawanie elektryczne, doświadczenie;

WYKSZTAŁCENIE ZAWODOWE:

Brukarz – dośw., praca - cały kraj;

Bukieciarz 1/2 – kurs - florysta, dośw.;

Dyżurny ruchu kolejowego – upraw.;

Elektromechanik samoch. – dośw.;

Elektromonter – uprawnienia SEP, upraw. dołowe, praca w kopalniach;

Elektryk – znajomość języka niemieckiego, uprawnienia SEP do 1 KV;

Florystka – doświadczenie;

Frezer – doświadczenie;

Fryzjer – upraw. czeladnicze, dośw.;

Kierowca – pr. jazdy C+E, dośw.;

Kierowca-dostawca – pr. jazdy kat. C, świad. kwalifik. na przewóz rzeczy;

Kierowca-dzierżawca – pr. jazdy C i E, mile widziane dośw., wł. działalność;

Kierowca – prawo jazdy kat. B i C;

Kucharz – doświadczenie;

Mechanik samochodowy – obsługa komputera, doświadczenie;

Monter samochodowych instalacji gazowych – doświadczenie;

Murarz – doświadczenie w pracy;

Operator węża betoniarskiego – doświadczenie;

Palacz – świadectwo kwalifikacji;

Pracownik do elewacji – 5 lat dośw.;

Pracownik do transportu wyrobów szklanych – praca na hali produkcyjnej, doświadczenie;

Pracownik działu przyjęcia towaru – obsł. wózków widłowych, dośw.;

Pracownik działu technicznego – uprawnienia SEP do 1 KV, dośw.;

Pracownik magazynowy – obsługa wózków widłowych, doświadczenie;

Pracownik ochrony – dośw.;

Pracownik odlewni – otworzenie wł. działalności w Polsce, wykonywanie zleceń w Niemczech - podwykonawca;

Pracownik parkingu – dośw.;

Pracownik terenów zieleni – dośw., praca sezon. na terenie Siemianowic;

Pracownik warsztatu samochodowego – znaj. mechaniki, drobne napr. samochodowe, wymiana olejów itp.;

Spawacz – upraw. elektr.-gaz., dośw.;

Spawacz – podst. upraw. elektr., bad. wysokość, dośw., praca - cały kraj;

Kasjer-sprzedawca – akt. książeczka sanepid., obsł. kas fiskalnych, dośw.;

Stolarz – doświadczenie;

Stolarz budowlany – doświadczenie;

Ślusarz – doświadczenie;

Tokarz – doświadczenie;

Zbrojarz – doświadczenie;

Zdun – upraw. czeladnicze., dośw.

OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Pracownik do kadr i płac – umiark. st. niepełnospr., wyksz. śr., znaj. kadr i płac oraz b. dobra znaj. komputera;

Portier-palacz – umiarkowany stopień niepełnospr., upraw., dośw.

II Święto Bytkowa

ciąg dalszy ze str. 18

O zabawie powiedzieli:

Róża Hadas – Bardzo podoba mi się na festynie. Jestem już drugi raz

mi się fontanna. Bawię się razem z koleżankami i kolegami.

11-letnia **Ania Kalarz** – O festynie



Marian Gogol zachęcał do śpiewu.

na tego typu imprezie. Odpowiadają mi wszyscy wykonawcy i robi na mnie duże wrażenie samo to miejsce.

Edward Muc – Przyszedłem posłuchać zespołów folklorystycznych, chociaż wolę muzykę łatwą i przyjemną dla ucha. Mieszkam w centrum Siemianowic i o festynie dowiedziałem się z plakatów. Byłem rok temu na otwarciu Rynku Bytkowskiego.

Zdzisława Skuza – Jesteśmy tutaj zaproszeni wraz z moim mężem przez dzieci, które mieszkają na osiedlu „Młodych”. Naprawdę panuje tu wspaniała, rodzinna atmosfera i bawimy się wspólnie z synem, synową oraz wnuczką, który zachwycony jest fontanną.

12-letnia **Klaudia** z os. „Centrum” – Jest fajnie, a najbardziej podoba



Alicja Boncol (w środku) – country w najlepszym wydaniu.

Ł z y . . .

II Święto Bytkowa

dowiedziałam się od koleżanki. Fontanna jest naprawdę super i bardzo podobał mi się występ zespołu Borderline.

Państwo **Kostecy** – Najbardziej podoba nam się na festynie muzyka z lat 80-tych, przeboje zarówno do słuchania, jak i do tańczenia. Przydałyby się też jakieś góralskie rytmy. Jesteśmy tutaj pierwszy raz, a dowiedzieliśmy się o festynie od naszego kolegi.

Piotr z os. „Węzłowiec” – Bardzo fajnie, jestem pierwszy raz na festynie na Rynku Bytkowskim. Dowiedziałem się o nim z plakatów. Do tej pory najbardziej podobał mi się zespół Babylon.

Emilia Krzysińska – Przyszłam na festyn niedawno, ale całe popołudnie obserwowałam imprezę z balkonu w moim mieszkaniu, z którego



Bawiono się wspaniale.

mam idealny widok na scenę. Mam chorą nogę, ale nie mogłam dłużej wytrzymać w domu i musiałam przyjść choćby na chwilę. Najbardziej podobał mi się występ zespołu Babylon, który gra muzykę mojej młodości. Jestem tutaj z wnuczką – Pauliną, która tańczy w zespole Tep Dance. Może i ona wystąpi tutaj w przyszłym roku?

Mariusz Chwiendacz – Jest fajnie, ale mogłoby być więcej zespołów dla młodzieży z muzyką dance lub hip hop, np. grupa Salsa.

Katarzyna z os. „Tuwima” – Wspaniały wieczór, gorąca atmosfera. Występ Alicji Boncol był znakomitym uwieńczeniem tej imprezy. Widać, że na Rynku są warunki do organizowania nawet bardzo profesjonalnych koncertów.

Tekst i zdjęcia: Piotr Sowisło

Koniec anonimowości

Od paru dni na każdej ulicy wjazdowej na osiedle „Węzłowiec” zauważyć można nowe tablice informacyjne. Na niebieskim tle namalowany jest symbol kamery i wpisane dużymi literami dwa wyrazy: **OSIEDLE MONITOROWANE**.

Tym samym, znaki informują, że na terenie osiedla zainstalowane są kamery, które swym zimnym, bezmiętnym okiem non stop obserwują wyznaczony teren. Pomysł założenia takiej instalacji Rada Osiedla forsowała już od dłuższego czasu. Teraz elektroniczny system kontroli terenu stał się faktem. Po kilku miesiącach prób,



Oznacza: nie będziesz anonimowy.

na początku września, przeprowadzono ocenę funkcjonalności i na podstawie zapisanych na twardych dyskach danych dokonano korekt ustawienia kamer i zabudowania dodatkowych punktów świetlnych, tak by w godzinach nocnych pole widzenia było maksymalnie doświetlone.

System monitoringu wizyjnego osiedla – mówi **Janusz Dudek**, szef firmy „INPULS” – zorganizowany jest lokalnie w układzie gwiazdy, z przesyłem cyfrowego sygnału video do centrum monitoringu B.O.M. „INPULS”. Na terenie osiedla zabudowano wysokorozdzielcze kamery wyposażone w obiektywy o zmiennej ogniskowej oraz układ automatycznej przysłony.

Oczy systemu

Jak się dowiedzieliśmy, kamery posiadają funkcję widzenia nocnego dzięki zmianie trybu pracy z kolorowego na czarno-biały, z jednoczesnym usunięciem filtra podczerwieni. Dzięki zastosowaniu takich kamer uzyskuje się wysokorozdzielczy, kontrastowy, kolorowy obraz w ciągu dnia niosący dużą ilość informacji o obserwowanym terenie, a w nocy obraz czarno-biały o odpowiedniej jasności i szczegółowości umożliwiającej identyfiko-

wanie sytuacji niebezpiecznych zaistniałych w polu widzenia. Zabudowane w kamerach obiektywy wyposażone są w system zmiany ogniskowej umożliwiający precyzyjne ustawienie kąta widzenia odpowiednio do potrzeb obserwacji – od bardzo szerokiego kąta do wąskiego obejmującego wycinek. Zainstalowane urządzenia posia-



W centrum monitoringu ciągle obserwacja wyznaczonych miejsc.

dają układy automatycznej regulacji przysłony obiektywu i dostosowują ilość padającego światła na przetwornik na stałym poziomie, co zapobiega „oślepieniu” kamery przez słońce oraz odpowiednią jasność w nocy.

Kamery zostały umieszczone w hermetycznych obudowach zewnętrznych z zainstalowanymi grzałkami zapobiegającymi oblodzeniu oraz zaporowaniu szybki obudowy i układu optycznego. Kamery zlokalizowano na budynkach oraz specjalnie ustawionych słupach. Podkreślimy w tym miejscu, uprzedzając ewentualne pytania i obawy, że ustawione są wyłącznie na tereny przed budynkami i ani jedna nie jest skierowana wprost na jakiś dom. Wyjaśnienie to podajemy, by rozwiać wątpliwości i zlikwidować plotki, że będziemy podpatrywani w naszych domach.

Co dalej z obrazem

Obraz z poszczególnych kamer przesyłany jest niezależnymi torami do lokalnego punktu rejestracji tzw. serwerowni, skąd transmitowany jest do cyfrowego rejestratora video. Rejestrator dokonuje obróbki sygnału: automatycznie reguluje wzmocnienia, ostrość i wykrywa zmiany w obrazie. Tak przetworzony sygnał video

już w postaci cyfrowej zostaje poddany kompresji i jest zarchiwizowany na twardym dysku, gdzie w zależności od ustawień i potrzeb może być przechowywany przez kilka, kilkanaście miesięcy i dłużej. W przypadku osiedla „Węzłowiec” obrazy będą przechowywane przez kilkanaście dni. Dodajmy, że dyski ze skompresowanymi obra-

zami przechowywane są w specjalnie zabezpieczonych miejscach, co uniemożliwia dostanie się ich w niepowołane ręce.

Niezależnie od archiwizowania obrazów ze wszystkich kamer w „centrum dowodzenia” mieszczącym się kilka kilometrów od osiedla, przy monitorach siedzą pracownicy biura ochrony i obserwują, co dzieje się w zasięgu kamer. Jakakolwiek sytuacja wzbudzająca podejrzenie umożliwia natychmiastowe powiadomienie czy to własnych służb, czy policji o realnym zagrożeniu lub konieczności podjęcia interwencji.

System na osiedlu „Węzłowiec” może być rozbudowywany o kolejne kamery, w tym obrotowe.

Od teraz ewentualni złoczyńcy i wandalowie muszą liczyć się z tym, że już nie są tak anonimowi. Doświadczenia innych ośrodków wskazują, że wraz z pojawieniem się kamer i rejestrowaniem obrazu oraz archiwizowaniem go maleje ilość zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu czy porządkowi. Sądzić należy, że na „Węzłowcu” ta tendencja również się pojawi, a o to przecież chodzi.

Tekst i zdjęcia: Piotr Sowisław

ciąg dalszy ze str. 16

mont pozostałych balkonów zostanie przeprowadzony w trakcie robót dociepleniowych, które w budynku przy ulicy Gansińca 8 są zaplanowane na 2008 rok. Niezależnie od powyższego wyjaśnienia ADM dokona oglądu stanu technicznego balkonu w Pana mieszkaniu i w przypadku konieczności wykonania szybkiego remontu, podejmie natychmiast takie działania.

Strażacy błędzą!!!

Macie jakiś szkic ulic osiedla „Chemik” z numeracją budynków?? Prześlijcie go – proszę, strażakom ze Straży Pożarnej w Siemianowicach. Niech go sobie wydrukują i powieszą w wozach strażackich. POWAŻNIE. ZRÓBCIE TO!!! Zrobiłbym to, ale jak wyglądają strony o Siemianowicach, gdzie szukałem jakiegoś planu, w tym i Wasza (nasza) strona, sami wiecie (ciągle w budowie). Od 30. lat mieszkam na osiedlu i obserwuję tych biedaków, jak się szamocą, poszukując adresu, z którego ktoś dzwoni o pomoc. Dzisiaj np. 6 września ok. 17.30 przyjechali na alarmie, zostawili wóz w okolicach „Renomy”, a ja ich spotkałem biegających w okolicach Domu Kultury Chemik (!!!), gdzie rozpaczliwie pytali mnie o adres Niepodległości 53!!!! Nie wiedziałem!!!! Ale to oni powinni wiedzieć!!! Nobla temu, kto stworzył układ adresowy „Chemika”, ale co mi po Nobliście, jak zajdzie potrzeba poprosić tych dzielnych strażaków i ich pozbawionych wyobraźni przełożonych o pomoc?? Poważnie... nie żartuję... Chodzi o plan wywieszony w wozie strażackim... oglądałem już dziesiątki razy (bez przesady!!), jak jeżdżą po Osiedlu na alarmie wte i wewte, szukając pożaru. Kiedyś pytali ludzi, gdzie tu jest między „Chemikiem” a osiedlem „Młodych” jakiś hydrant!!!!. Jeśli macie jakiś plan osiedla... prześlijcie im go koniecznie, może komuś uratujecie życie??

Pozdrawiam z wyrazami sympatii,
Eugeniusz Szefer
ul. Niepodległości 58a

ZARZĄD SSM: Jesteśmy bardzo zdziwieni opisywanymi przez Pana sytuacjami, że Straż Pożarna jeździ zdeorientowana po osiedlu w poszukiwaniu czy to budynku, w którym się pali, czy też hydrantu. Odpowiednie

plany sytuacyjne zostały przekazane do Komendy Miejskiej PSP i są od dawna w dyspozycji strażaków. Sposób ich wykorzystania w przypadkach zagrożenia pozostaje wyłącznie w gestii samej straży.

Solidny kosz

Witam!

Od dłuższego już czasu (kilka lub nawet kilkanaście lat) jesteśmy wraz z kolegami stałymi bywalcami boiska do koszykówki przy SP1. Jednak jakiś rok temu uległ uszkodzeniu jeden z koszy (a dokładniej tablica) i od tego czasu praktycznie boisko to nie nadaje się



do użytku. Dodam, że kosz ten uległ uszkodzeniu nie na skutek aktu wandalizmu, a normalnego zużycia zbyt widowiskową grą. Wprawdzie ktoś (nie mamy pojęcia kto, ale najprawdopodobniej spółdzielnia) dokonał naprawy połamanej tablicy, jednak zamontowana obręcz była bardzo mało wytrzymała i uległa szybko uszkodzeniu. Niedawno znów zamontowano nową obręcz, jednak i ją, ze względu na małą wytrzymałość konstrukcji, czeka niebawem podobny los co jej poprzedniczkę. Ale, do czego zmierzam – poprzedni solidny kosz, który był tam zamontowany, po uszkodzeniu tablicy został „zabezpieczony” i dostarczony przez nas, grających tam, do sekretariatu szkoły. Nasza prośba byłaby taka, aby spółdzielnia (o ile to ona dokonywała naprawy tablicy i ma taką możliwość) skontaktowała się ze szkołą i zamontowała starą obręcz. Wtedy boisko na pewno będzie mogło funkcjonować bez napraw przez kilka kolejnych lat.

W imieniu grywających na boisku.

Kurian

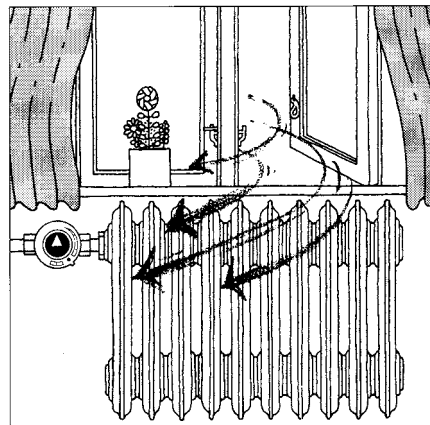
Pozdrawiam

Rafał Kurianowicz

ZARZĄD SSM: Boiska znajdujące się na terenie szkoły nie są w gestii SSM i stąd Spółdzielnia nie zajmuje się naprawą istniejących tam jakichkolwiek urządzeń. Konserwację tę oraz wszelkie remonty prowadzi szkoła. Pana uwagi, w celu ich wykorzystania, przekazujemy dyrekcji szkoły.

Oszczędzaj z głową

Godziny dzielą nas od rozpoczęcia nowego sezonu grzewczego. Warto więc przypomnieć sobie zasady jakimi winniśmy się kierować przy ogrzewaniu mieszkania i korzystania z zaworów termostatycznych. Pamiętajmy o oszczędzaniu, pamiętajmy też o zapewnieniu prawidłowej wentylacji pomieszczeń.



WIETRZĄC, ZAKRĘĆ ZAWÓR!!!

Stosuj na codzień:

- nie obawiajmy się kręcenia zaworami. Urządzenia te, choć bardzo delikatne, zgodnie z deklaracjami producenta są obliczone na bezawaryjną pracę do 600 000 obrotów. Regulujmy temperaturę wg swoich potrzeb i symboli na głowicy,
- wietrzmy pokoje krótko i intensywnie, przymykając zawór do minimum,
- nie suszymy prania na grzejnikach, bo rośnie zapotrzebowanie na ciepło,
- komfort cieplny w mieszkaniu, i związane z tym oszczędności, nie powinien przekraczać maksymalnie 3 stopni różnicy pomiędzy pomieszczeniami,
- w nocy obniżmy temperaturę w pomieszczeniach nieużywanych i w sypialni, co oprócz zdrowszego snu da nam dodatkowe oszczędności,
- do zaworów oraz grzejników musi być zapewniony swobodny dostęp powietrza. Przysłonięcie zaworu, grzejnika, firankami, meblóścianką kumuluje ciepło i prowadzi do wadliwej pracy zaworów i p.k.o.,
- w przypadku wyjazdu na kilka dni obniżmy temperaturę, lecz nie do „zera”. Ponowne dogrzanie wychłodzonych ścian, zlikwiduje nasze „oszczędności”,
- zamykajmy drzwi pomiędzy pomieszczeniami o znacznych różnicach temperatur.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

PIECZENIE ciast i tortów na przyjęcia okolicznościowe, **tel. 228-19-49**

POGOTOWIE komputerowe - szybko, tanio, solidnie, **tel. 505 701 402, GG 363-05-48**

PROFIREAL - pożyczki od 1 500 zł do 20 000 zł, **tel. 0505 787 659**

PROTEZY ZĘBOWE - ekspresowa naprawa od poniedziałku do piątku 9.00 - 12.00 i 14.00 - 17.00, ul. Św. Barbary 22, **tel. 766-00-12**
pilne w każdej chwili: **0503 970 011**

REMONTY mieszkań, malowanie, gładzie, panele, **tel. 241-63-11, 0601 416 311**

REMONTY, instalacje wod-kan., kafelkowanie, malowanie, inne, **tel. 0502 021 403, 229-47-47**

REMONTY od A do Z, **tel. 297-38-89, kom. 607 087 212**

TANIO! TIPSY, manicure, pedicure, zabiegi kosmetyczne, **tel. 0500 258 557**

TANIO! Solidnie! Fachowo! Kompletnie usługi remontowo - budowlane: wod-kan, CO, kafelkowanie, płyty gipsowe, gładzie, panele, tapetowanie, malowanie, elektryka. Całodobowe usuwanie awarii, **tel. 0503 442 728**

TELEWIZORY - naprawa w domu Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV czynne 9.00 - 20.00 (oprócz niedziel), **tel. 228-26-75, 0601 347 250**

USŁUGI remontowe, fachowo i solidnie, **tel. 0606 207 541**

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, regipsy, gładzie, malowanie, kafelkowanie, **tel. 245-95-87, 0504 593 016**

ZDJĘCIA - Video, rejestracja uroczystości rodzinnych i okolicznościowych, przegrywanie VHS na nośnik cyfrowy. Porcelanki nagrobkowe, **tel. 228-65-84, 606 131 434**

ZESPÓŁ muzyczny „Oscar”, wesela, **tel. 0605 892 100**

ZESPÓŁ muzyczny „Stratus”, **tel. 605 118 484, lub 503 404 863**

ZDROWIE i skuteczne odchudzanie do 10 kg miesięcznie, **tel. (032) 228-11-71, 0604 219 893**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



8. 10. 05. - godz. 11.00

„Sobótka” gier i zabaw

- DK „Chemik”

9. 10. 05.

Wybory PREZYDENTA RP

- DK „Chemik”

10. 10. 05. - godz. 16.00

Koncert chóru w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

13. 10. 05. - godz. 16.00

„Potańcówka” w Klubie Seniora

- DK „Chemik”

13. 10. 05. - godz. 17.00

Turniej skatowy

- DK „Chemik”

15. 10. 05. - godz. 8.00

Giełda sprzętu krótkofalarskiego LOK

- DK „Chemik”

17. 10. 05. - godz. 16.00

Dyskoteka w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

18. 10. 05. - godz. 16.00

Spotkanie Członków PZEiR

- DK „Chemik”

20. 10. 05. - godz. 16.00

Koncert i zabawa taneczna Seniorów

- DK „Chemik”

20. 10. 05. - godz. 17.00

Turniej skatowy

- DK „Chemik”

23. 10. 05. - godz. 11.00

Turniej ligowy PZ Skata - DK „Chemik”

24. 10. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

26. 10. 05. - godz. 18.00

Teatr Jednego Aktora - tadeusz Kwinta

„Gdzie jest mój HOMEŁ” DK „Chemik”

27. 10. 05. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora

- DK „Chemik”

27. 10. 05. - godz. 17.00

Turniej skatowy

- DK „Chemik”

29. 10. 05. - godz. 17.00

„Pchli targ” kupno i sprzedaż niepotrzebnych artykułów i rzeczy

- DK „Chemik”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

ZAJĘCIA STAŁE

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora „Centrum” **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, czwartek, sala gimnastyczna dla Pań, **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, czwartek, aerobic **19.00 - 21.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **15.00 - 17.00**



DYŻURY APTEK

Od poniedziałku do niedzieli + święta

03. 10. - 9. 10. ul. Kapicy 10a

w godz. 8.00 - 22.00, **tel. 608-58-35**

10. 10. - 16. 10. ul. Sobieskiego 2

w godz. 8.00 - 22.00, **tel. 228-20-49**

17. 10. - 23. 10. ul. Sobieskiego 30

w godz. 8.00 - 22.00, **tel. 765-92-05**

24. 10. - 31. 10. ul. Jana Pawła II 13

całodobowo, **tel. 228-61-46**

31. 10. - 06. 11. ul. M. Dąbrowskiej 2

w godz. 8.00 - 22.00, **tel. 228-28-89**

Od poniedziałku do poniedziałku:

3. 10. - 07. 11. ul. Wł. Jagiełły 4

całodobowo, **tel. 229-31-08**

Środa, Polski Związek Niewidomych, **12.00 - 16.00**

Środa, sekcja skatowa, **16.00 - 21.00**

Środa, czwartek, piątek, ognisko muzyczne, **12.00 - 19.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „Chemik” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów, **13.00 - 15.00**

Piątek, sekcja brydżowa, **16.00 - 22.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00**

Dziękuję za udział we wrześniowych wyborach parlamentarnych.

Serdeczne podziękowania kieruję do tych, którzy swój głos oddali na mnie.

Zapewniam, że uzyskanego wyniku nie traktuję jako niepowodzenie i nadal będę służyć tym, którzy tego potrzebują.

Będę upominać się o programy, środki i rzetelne – tak jak na to zasługują – traktowanie tu zamieszkałych i ich problemów.

Śląsk, nasze miasto i ludzie, byli, są i będą dla mnie podstawą dalszej działalności.

Nowym parlamentarzystom gratuluję i życzę godnego wypełnienia mandatu oraz zwracania uwagi na sprawy naszego regionu.

Jolanta Kopiec – siemianowiczanka i radna Sejmiku Śląskiego

Państwowy Inspektor Sanitarny w Katowicach zwrócił się z prośbą o rozpropagowanie na łamach „MS” informacji o osteoporozie, gdyż 20 października uznawany jest za Światowy Dzień Osteoporozu, choroby zwanej często „cichą epidemią” z powodu bezobjawowego przebiegu w początkowym okresie rozwoju.

„Osteoporoza jest chorobą kości charakteryzującą się ubytkiem masy kostnej i zmniejszeniem jej gęstości. Słabość kości zwiększa ryzyko złamań, szczególnie nadgarstka, kręgosłupa oraz ko-

Zbadajmy kości

Światowy Dzień Osteoporozu

ści udowej. Powoduje bóle, spadek wagi oraz zniekształcenie sylwetki.”

Według Światowej Organizacji Zdrowia osteoporoza jest drugą, po chorobach układu krążenia, chorobą uważaną za najważniejszy problem zdrowotny współczesnych społeczeństw.

Rosnąca ilość przypadków zachorowań na tę chorobę powoduje, że w trosce

o zdrowie winniśmy badać swe kości pod kątem zmniejszenia gęstości masy kostnej.

Zapraszamy na badania w kierunku osteoporozu, które w Siemianowicach Śląskich przeprowadzone zostaną:

17 października br. w:

- **Poradni Ogólnej NZLA „Bytków”, ul. Niepodległości 29.**

Zapisy w rejestracji.

19 października br. w:

- **NZLA „ALFAMED” ul. Powstańców 56, w godz. od 8⁰⁰ do 10⁰⁰,**

- i od 11⁰⁰ do 13⁰⁰ w NZLA „ALFAMED” ul. Olimpijska 2.

ANGLOMAN – pierwsza w Siemianowicach Śląskich szkoła ucząca metodą Callana™

Szkoła inna niż wszystkie

Od 2002 roku przy ul. Wojciecha Korfanteo 18, w Gimnazjum nr 3 funkcjonuje Szkoła Języka Angielskiego – ucząca coraz bardziej znaną i popularną metodą Callana. Angloman w Siemianowicach Śląskich jest jedną z naszych 12 placówek, które są rozmieszczone na terenie województwa śląskiego, małopolskiego i wielkopolskiego – mówi dyrektor mgr **Dominik Doliński**.

Nauka angielskiego w szkole opiera się na sprawdzonej i cenionej przez wielu **metodzie Callana**. Została ona opracowana w latach 60-tych przez **Robina Callana** i należy do grup tzw. metod bezpośrednich. **Student przyswaja język zgodnie z zasadą: ucho-usta-oko-ręka**. Jest to sposób zbliżony do tego, w jakim małe dziecko poznaje swój język ojczysty. Najpierw słuchamy, potem mówimy, zaczynamy czytać, a na końcu pisać. Lekcje prowadzone są wg określonego scenariusza, składającego się z pytań i odpowie-

dzi. Uczeń mówi dużo więcej niż w przypadku innych metod, a co za tym idzie, łatwiej przyswaja omawiany materiał.



Metoda Callana została uznana przez English Speaking Union za najszybszą metodę nauczania angielskiego.

W naszych placówkach nauczycielami są osoby z wyższym wykształceniem filologicznym i pedagogicznym, często z doświadczeniem pracy w krajach anglojęzycznych oraz *Native Speakers*. W szczególności ogromną rolę w nauczaniu języka angielskiego

odgrywa zatrudniony przez nas dyrektor metodyczny – pani doktor **Romana Nowak**, która sprawdza naszych na-

uczycieli pod względem merytorycznym – dodaje Dominik Doliński.

Angloman Szkoła Języka Angielskiego stawia na profesjonalizm i dlatego może cieszyć się w 100% pozytywnymi wynikami swoich studentów. Wszelkie zewnętrzne audyty i kontrole pozwoliły ocenić jakość nauczania Szkoły Angloman, dzięki czemu Szkoła zajmuje czołowe

miejsca w Rankingach Szkół Językowych w Polsce.

Zajęcia odbywają się w systemie dwa razy w tygodniu po dwie godziny lekcyjne (50 min.). Oferta skierowana jest do osób w każdym wieku.

- *Uważam, że nauka w tej szkole i tą metodą pozwoliła mi na szybkie opanowanie języka angielskiego, a przy tym sprawiła mi wiele przyjemności, gdyż w miłej atmosferze, w małej grupie łatwiej przyswaja się wiedzę* – mówi **Michał Zimoń** jeden z uczniów **Angloman – Szkoły Języka Angielskiego**.

Zapraszamy wszystkich do naszej szkoły Angloman w Siemianowicach Śląskich – Bytkowie ul. W. Korfanteo 18 (Gimnazjum nr 3).

Zapraszamy także do rozwiązania bezpłatnych testów i sprawdzenia swojej aktualnej wiedzy, a także do odwiedzenia naszej strony internetowej: www.angloman.edu.pl.

Wszelkie informacje dotyczące Szkoły Angloman dostępne są pod nr tel. 229-14-22.

Tekst sponsorowany

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl

można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

Wszystkim Osobom, Firmom oraz Instytucjom, które wspomogły, i współorganizowały II Święto Bytkowa - dziękujemy.

Wasza życzliwość i wsparcie umożliwiły tysiącom Mieszkańców, szczególnie z osiedli: „Chemik”, „Młodych”, im. J. Tuwima, „Węzłowiec” przez kilkanaście dni uczestniczyć w dziesiątkach imprez, a 10. września - na Rynku Bytkowskim - bawić się wspaniale do późnych godzin wieczornych.

Komitet Organizacyjny obchodów II Święta Bytkowa

Sponsorzy II Święta Bytkowa

- ▶ Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „DAXBOR” - **Ryszard SKLORZ**,
- ▶ Zakład Budowlano-Remontowy - **Zbigniew PARDO**,
- ▶ „DOMAR” - **Stanisław PIĘTA**,
- ▶ Zakład Remontowo-Budowlany - **Leonard OGAZA**,
- ▶ „STO - ISPO” - **Krzysztof BURY**,
- ▶ „Idczak - Transport” - **Tomasz IDCZAK**,
- ▶ Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane, Usługi i Handel - **Stefan NOWAK**,
- ▶ Zakład Konserwacji i Remontów Dźwigów Osobowych - **Ryszard SŁOWIK**,
- ▶ Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „SENKO” - **Jacek RZEPczyk**,
- ▶ Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „PROTECH” - **Tadeusz MUSIALSKI**,
- ▶ „AD-BUD” - **Adrian PIONTEK**,
- ▶ Zakład Ogólnobudowlany - **Joachim PIONTEK**,
- ▶ „W.W.T.” - Polska,
- ▶ Zakład Ekspertyz Projektów i Usług Technicznych - **Antoni KUKUCZKA**,
- ▶ Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Biuro Ochrony Mienia „INPULS” - **Janusz DUDEK**,
- ▶ Zakład Remontowo-Budowlany - **Małgorzata JURANEK**,
- ▶ Przedsiębiorstwo Prywatne „ZAK-BUD” - **Krzysztof WĄS**,
- ▶ Hurtownia Materiałów Budowlanych „BYTKÓW” - **Jan i Jacek SZWAJGIER**,
- ▶ „SUKCES” s.c. - **Sebastian KACHEL**,
- ▶ Zakład Usług Technicznych - **Mirosław WITEK**,
- ▶ Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „MAXI-TECH” - **Robert URGACZ**,
- ▶ Zakład Elektro-Instalacyjny - **Stefan MATUŁA**,
- ▶ „ALTEC-SYSTEMS”,
- ▶ Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „DOKA” - **Grzegorz ŚWIDERSKI**,
- ▶ Radna Sejmiku Śląskiego - **Jolanta KOPIEC**,
- ▶ Wydawca „Kuriera Górnos Śląskiego” - **Jacek MATUSIEWICZ**,
- ▶ Usługi Elektryczno-Mechaniczno-Budowlane - **Tadeusz GÓROWSKI**,
- ▶ Zakład Kontroli Pomiarów i Urządzeń Energetycznych - **Henryk GRAL**,
- ▶ Zakład Malarsko-Tapicerski - **Antoni NOWAK**,
- ▶ Bipromet - Ekosystem,
- ▶ „Ren - Bud” - **Władysław PILISZKO**,
- ▶ Zakład Dekarski - **Jerzy OLSZA**,
- ▶ Biuro Turystyczne „SEGA-TOUR” - **Eugeniusz SZOŁTYSIK**,

- ▶ Zakład Ochrony Środowiska - **Piotr ZAJĄC**,
- ▶ Zakład Budowlano-Handlowy - **Andrzej MUC**,
- ▶ Wytwórnia Betonu „Eko - Bet”,
- ▶ Firma Internetowa „HOME-NET” - **Andrzej SZYROKI, Sebastian SUPERNAK**,
- ▶ Restauracja „ALOHA”,
- ▶ PUB „STUDIO 4”,
- ▶ „TELE-PIZZA POLAND”,
- ▶ „ARTI” - **Artur i Alfred HASTEROK**,



- ▶ Spółka Wydawnicza „PiR” s. c.,
- ▶ „ARTIS”, skład komputerowy,
- ▶ Salon Fryzjerski „DANIEL”,
- ▶ Usługi Porządkowe - **Hanna CZECH**,
- ▶ UPC POLSKA,
- ▶ Zakład Instalacyjno-Ślusarski - **Bronisław LAUBE**,
- ▶ Zakład Instalacyjny, Wod-Kan C.O. - **Tadeusz JASIK**,
- ▶ Zakład Konserwacji i Rekultywacji Terenów Zielonych - **Witold ARCISZEWSKI**,
- ▶ Biuro Usług Geodezyjnych - **Jerzy NIESTRÓJ**,
- ▶ „ANGLOMAN” - Szkoła Języka Angielskiego,
- ▶ Zakład Ślusarski „BEMAKO” - **Bernard KOZA**,
- ▶ „TERMOMAN” - **Marian PODGÓRSKI**,
- ▶ Restauracja „OSTERIA”,
- ▶ Firma Internetowa „SANETIA”,
- ▶ Drukarnia „Prodruk” Katowice - **Wojciech RUDNICKI, Adam Jasiński**.

Smakowite różności

Schab z bakaliami

1 kg schabu bez kości, 2 łyżki oleju, 2 cebule, 10 dag rodzynek, 5 dag łupanych orzechów, szklanka białego wina (wytrawnego), szklanka bulionu z warzyw, sól, pieprz, szałwia. Mięso umyć, obrumienić z każdej strony na oleju, przełożyć do żaroodpornego na-

MOJA KUCHNIA



czynia. Oprószyć przyprawami. Podłączyć częścią wywaru i piec w piekarniku. Za kilkanaście minut dodać resztę bulionu, wino, pokrojoną w talarki cebulę. Piec dalej, podlewając od czasu do czasu. Na 15 minut przed końcem pieczenia dodać rodzynek i siekane orzechy.

Rożki z szynki w sosie chrzanowym

8 plastrów gotowanej wędzonej szynki, 6 łyżek śmietany, spora szczypta soli, 2 łyżki tartego chrzanu, łyżka soku z pomarańczy, połówka pomarańczy. Śmietanę ubić z solą i wymieszać z chrzanem oraz sokiem z pomarańczy. Kremem posmarować plastry szynki. Zwinąć je w rożki i udekorować plasterkami pomarańczy. Podobne rożki możemy przygotować z bitą śmietaną i melonem.

Przysmak do mięs

50 dag kapusty czerwonej, lampka czerwonego wina, 2 kwaśne jabłka, łyżka masła, łyżka mąki, sól, cynamon, gałka muszkatołowa, cukier do smaku. Kapustę umyć, drobno poszatkować. Jabłka obrać, zetrzeć na tarce o grubych oczkach, dodać do kapusty, wlać wino, dusić około pół godziny pod przykryciem, mieszając często. Z masła i mąki zrobić zasmażkę, połączyć z kapustą. Potrawę jeszcze chwilę pogotować, doprawić do smaku i podawać jako danie samodzielne albo dodatek do mięs.

Kapusta na gorąco

80 dag białej kapusty, 2 jabłka, 2 pomidory, cebula, 2 łyżki oleju, 2 łyżki mąki, natka pietruszki, sól, cukier, kwasek cytrynowy. Kapustę umyć, oczyścić i dość cienko poszatkować. Przełożyć do garnka, zalać niewielką ilością gorącej wody, posolić, dodać łyżkę oleju i nieco kwasu cytrynowego. Zagotować pod przykryciem, mieszając często, gotować do miękkości, w trakcie posłodzić do smaku. Cebulę obrać, pokroić w drobną kostkę i podsmażyć na reszcie oleju, wymieszać z mąką. Zrobić gładką zasmażkę i przełożyć do kapusty. Dodać pomidory, obrane ze skóry i starte na tarce jabłka. Nadal gotować. Przed podaniem można wmieszać natkę pietruszki, wedle upodobania.



Czy jesteś towarzyski?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Tak, przepadasz za ludźmi, najlepiej się czujesz w gronie wesołych kompanów, z którymi można pośmiać się, poopowiadać nie zawsze najwyższej klasy dowcipy. Człowiek urodzony pod Baranem byłby nieszczęśliwy, gdyby przyszło mu żyć na bezludnej wyspie.

BYK
21.IV. - 21.V.



Nie przepadasz za ludźmi. Nawet Twój najbliższy nie zawsze mogą liczyć na twoje towarzystwo. Bywa, że niechętnie odpowiadasz na pytania. Gości zapraszasz rzadko i zazwyczaj jest to inicjatywa Twojej żony. Gdy już jednak to się zdarzy, jesteś gościnnym gospodarzem.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Lubisz ludzi, ale w doborze towarzystwa jesteś bardzo wybredny. Unikasz nudziarzy. Czujesz sympatię do ludzi mających coś ciekawego do powiedzenia. Twoją niewątpliwą zaletą jest umiejętność słuchania. Sam jesteś interesującym człowiekiem i trudno się z Tobą nudzić.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem potrzebują przyjaciół, ale też dobrze się czują sami ze sobą. Gdy mają jakieś kłopoty czy przeżywają stresy, odsuwają się od innych. Nie lubią zwierzeń. Ponieważ zazwyczaj dużo czytają, nie mają wiele czasu na życie towarzyskie.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lwy potrzebują ludzi, aby móc się wygadać, podzielić swoimi problemami czy przemyśleniami. Ponieważ Lew ma wiele za interesowań, to nie można się z nim nudzić. Nie ma zrozumienia dla problemów innych osób i rzadko kogoś spyta „co u ciebie słychać?”.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Jeśli masz słońce w znaku Panny, najlepiej się czujesz w gronie rodziny lub kolegów z pracy. Obcy ludzie peszą Cię. W nieznanym otoczeniu milkniesz i może się wydawać, że nie darzysz sympatią towarzystwa.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem bardzo lubią życie towarzyskie, przyjęcia, pogawędki w kawiarniach czy restauracjach. Bardzo błyskotliwi są w każdym towarzystwie mile widziani. Chętnie słuchają komplementów.

SKORPION
24.X. - 23.XI.



Ze Skorpionami różnie bywa. Lubią przebywać w gronie ludzi, szczególnie ze swego środowiska, ale są bardzo nieufni, trzeba z nimi uważać, bo lubią tłumaczyć sobie negatywnie czyjeś nieopatrznie wypowiedziane myśli.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Strzelec jest człowiekiem bardzo towarzyskim. Lubi podróże i w czasie wyjazdów czy spotkań prywatnych zawiera dużo znajomości. Często robi to pochopnie, dlatego spotykają go potem różne nieprzyjemności.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Ludzie urodzeni pod tym znakiem najlepiej czują się w gronie wypróbowanych przyjaciół. Trudno zdobyć ich zaufanie i dużo czasu upływa zanim się z kimś zaprzyjaźnią. Gdy komuś zaufają, można zawsze na nich liczyć.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Ponieważ ludzie urodzeni pod tym znakiem, a szczególnie panie Wodniczki, są bardzo atrakcyjni, nie mogą narzekać na brak towarzystwa. Unikają ludzi, którzy niczego nie mogą wniesić do ich życia. Preferują towarzystwo płci przeciwnej.

RYBY
21.II. - 20.III.



Rybą łatwo można się zaprzyjaźnić, ale też i łatwo zostać odrzuconym. Taki człowiek głowi się, czym zawinił, a prawda jest prozaiczna, po prostu Ryba znudziła się ową osobą i szuka sobie nowego towarzystwa.

Krzyżówka

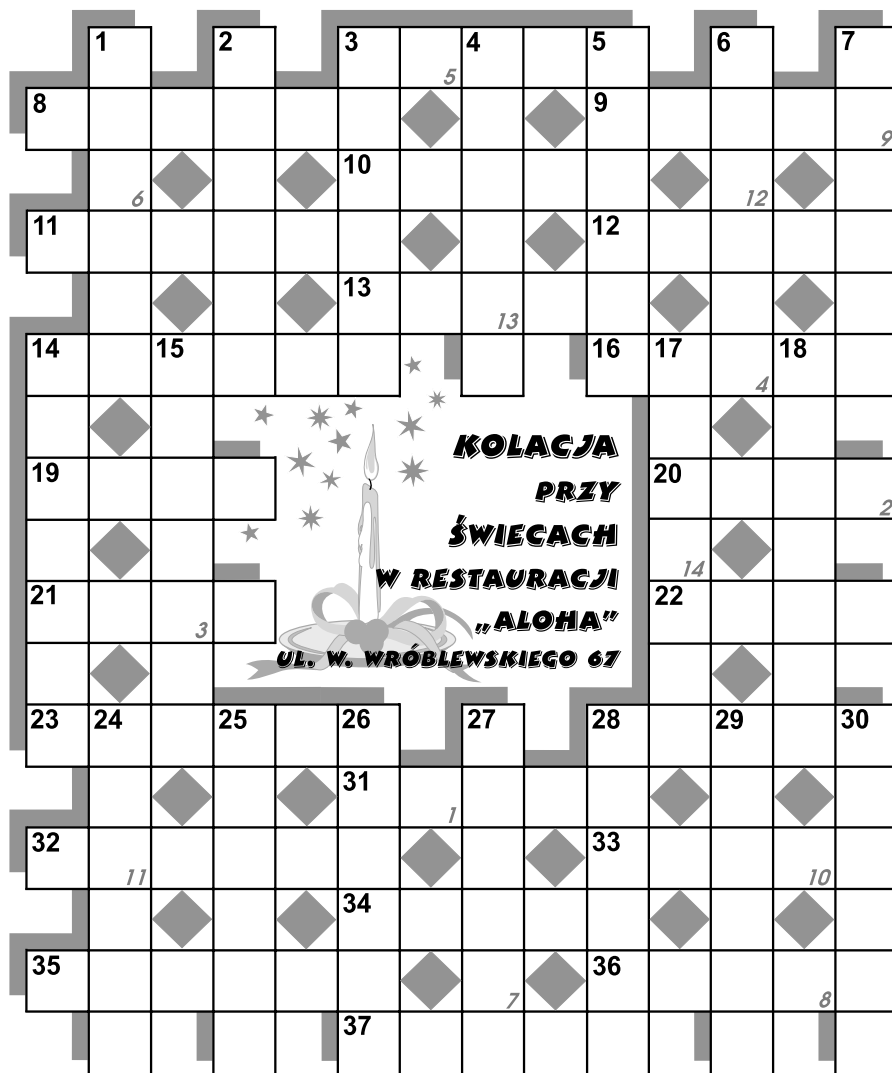
z hasłem nr 10/2005

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Straszdyło w gwarze śląskiej; 8. Alicja „Królowa country” mieszkająca na os. Chemik; 9. Kochanek; 10. Wolne dni dla urlopowicza; 11. Po śląsku: proboszcz; 12. Stan zniszczenia; 13. Popularna bankomatowa; 14. Męstwo; 16. Altana w gwarze śląskiej; 19. Myśl przewodnia; 20. Przepływa przez Katowice; 21. Dawka; 22. Rejestr; 23. Wzorzec; 28. Taniec towarzyski; 31. Jedna z elektrod; 32. Uroczyste obchodzenie pierwszej rocznicy urodzin; 33. Nędza; 34. Kropła w oku; 35. Sykomora, drzewo zwane osłą figą; 36. Mały pawilon; 37. Sklejka.

PIONOWO: 1. Niejeden na drodze; 2. Chęć; 3. Górna część stroju noszona do spódnicy; 4. W „Renomie” i Ty możesz w niego zagrać; 5. Podoficerski stopień wojskowy; 6. Mleko i jaja; 7. Jedzenie; 14. Na przykład „Węzłowiec”; 15. Drzewo liściaste; 17. Zbrojna napaść państwa na państwo; 18. Jedna z atrakcji „Renomy”; 24. Ludowy taniec śląski; 25. Przyrząd używany w bartnictwie do wdrapywania się na drzewo; 26. 12 500 egzemplarzy „Mojej Spółdzielni”; 27. Mały kapelusik damski; 28. Sproszkowany tytoń; 29. Bezsilność; 30. Dno kwiatowe.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 19 X 2005 r. – na adres SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 10/2005. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 9/2005 z hasłem – „Czysty interes” otrzymują: I nagroda – Bar-



bara SZALEWICZ, zam. ul. Wł. Jagiełły 11B/16; II nagroda – Maria SKRZYP-CZYK, zam. ul. W. Wróblewskiego 8/23; III nagroda – Zygmunt STRZELCZYK, zam. ul. A. Zgrzebnika 39/10. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po od-

biór nagród. Kolacja przy świecach dla 2 osób (po uzgodnieniu terminu) w restauracji „ALOHA”, ul. W. Wróblewskiego 67 – nagrodę główną – ufundowała Restauracja „ALOHA”. Fundatorem pozostałych nagród jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.



- Jasiu, masz dziś bardzo dobrze odrobione zadanie – mówi nauczycielka.

- Czy jesteś pewien, że twojemu tacie nikt nie pomagał?

☺ ☹ ☹

Koleżanka do kolegi:

- Franeczku, założę się, że nie potrafisz zrobić pięciu błędów w jednym wyrazie.

To załóż się, a już przegrałaś – mówi Franek.

- Tak, to jaki to wyraz?

- Fzhut słońca.

☺ ☹ ☹

- Tato! Tato! – wołają dzieci – Możemy sprzedać trochę twoich butelek i kupić chleb?

- Jasne... Ech... – rozrzewnił się ojciec – Co wy byście jadły dzieci, gdyby nie ja...

☺ ☹ ☹

Mama pyta synka:

- Kaziu, jak się czujesz w szkole?

- Jak na komisariacie: ciągle mnie wypytują, a ja o niczym nie wiem.

☺ ☹ ☹

- Jasiu wymień dwa zaimki!

- Kto? Ja?

- Bardzo dobrze, piątka.

☺ ☹ ☹

Egzamin z zoologii. Profesor wskazując na klatkę, która jest przykryta tak, że widać tylko nogi ptaka, pyta studenta:

- Co to za ptak?

- Nie wiem – mówi student.

- Jak się pan nazywa? – pyta profesor.

Student podciąga nogawki.

- Niech pan profesor sam zgadnie.

☺ ☹ ☹

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIENOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-400, 6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja, tel. 0501 936 563.
Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Zarząd Miejski Ligi Obrony Kraju w Siemianowicach Śląskich był organizatorem odbytych 8 września zawodów strzeleckich z broni pneumatycznej o tytuł „Snajpera Bytkowa” przeprowadzonych w ramach obchodów II Święta Bytkowa.

Na specjalnie przygotowaną strzelnicę w pobliżu DK „Chemik” przybyło 28 „snajperów”. Niektórzy z nich, zwłaszcza

Trafiali w dziesiątkę



Niby blisko... a jak daleko.

cza młodzież szkolna, pierwszy raz w życiu mieli w ręku popularną wiatrówkę i z niej strzelali. Przy tej okazji członkowie siemianowickiego LOK-u wyjaśniali podstawowe zasady bezpieczeństwa podczas posługiwania się sportową bronią pneumatyczną i zachowania na zaimprovizowanej strzelnicy.

Każdy zawodnik oddawał 5 strzałów w pozycji siedzącej do tarczy oddalonej o 10 metrów. – *Zdecydowaliśmy, że zawodnicy będą strzelać w pozycji siedząc, gdyż jest ona bardziej bezpieczna dla uczestników. Pomimo idealnych warunków do strzelania, ja-*

kie są w tym miejscu, ostrożności nigdy za wiele – wyjaśnia **Eugeniusz Kurzeja** z siemianowickiego LOK-u.

Sporym zaskoczeniem rozegranych zawodów były znakomite wyniki uzyskiwane przez młode osoby. Część z nich przyszła tu prosto po zajęciach w szkole, jeszcze z nierozpakowanymi w domu plecakami. Niektórzy postanowili spróbować sił, długo i precyzyjnie przymierzając się do każdego strzału. Inni podchodzili do strzelnicy i bez namysłu oddawali 5 trafnych strzałów do tarczy.

- *Młodzi ludzie lepiej strzelają od*



Wskazówki były bardzo przydatne.

starszych. Może podchodzą do zawodów bardziej ambicjonalnie i emocjonalnie – próbuje wyjaśnić to Eugeniusz Kurzeja.

- *Jestem bardzo zadowolony ze swojego wyniku. Przechodziłem tędy*

ze szkoły i zobaczyłem, że odbywają się zawody strzeleckie, więc postanowiłem w nich uczestniczyć. Wystartowałem pierwszy raz. Wcześniej przyglądałem się, jak inni strzelają – mówi 11-letni **Kamil Walek**, któremu szczęście i celne oko dopisało, bo ostatecznie zajął drugie miejsce w zawodach.

Końcowa klasyfikacja zawodów o tytuł „Snajpera Bytkowa”:

1. Stanisław Sontag – 45 pkt.,
2. Kamil Walek – 37 pkt.,
3. Michał Stamirowski – 18 pkt.,
4. Alan Kawocki – 15 pkt.,
5. Stanisław Balerczyk – 14 pkt.^{mig}

Wydawać by się mogło, że prezentowane niżej dewastacje na osiedlach to mało znaczące incydenty, a ich skutki niewielkie i finansowo nie odgrywają większego znaczenia. Teoretycznie, ale tylko teoretycznie są taki wydaje się uprawniony.

Gorzej, gdy te z pozoru drobne szkody zsumujemy. Wtedy, zgodnie z prawem wielkich liczb, grosze zamieniają się w złotówki, a te w setki, tysiące złotych. Tak jest, czy to się komuś podoba, czy nie. **Tylko na „Bańgowie” straty z tytułu usuwania „drobiazgów” (szyby, pojemniki na reklamy) za ubiegłe trzy miesiące wyliczono na ok. 7 tysięcy złotych.** Swoją drogą jest super dziwne, że zakładane dopiero od kilku miesięcy skrzynki są tak niszczone, skoro postulaty o ich założenie czasem przybierały dla zgłaszających formę być albo nie być. Ciekawe, gdzie teraz są ci, którzy tak o nie – i słusznie – walczyli, gdy pod ich boki się je niszczy.

Może takie działania zostaną ukrócone na os. „Węzłowiec”, bo tam znaleźli się świadkowie dewastacji skrzynek i zdarzenie zostało zgłoszone na policji. Miejmy nadzieję, że stróżowie bezpieczeństwa szybko uporają się z czynnościami dochodzeniowymi i młodzież, którą widziano w nocy z 24

na 25 września, zostanie ukarana i poniesie konsekwencje finansowe swego czynu. Przy tej okazji słowa uznania

Dochodzenie trwa



Bardzo chciano, by były i...

dla osób przerywających znowę milczenia, bowiem tylko w taki sposób możemy skutecznie przeciwdziałać garstce wandal.

Skoro o policji mowa, to kolejna garść informacji o prowadzonym dochodzeniu związanym ze zniszcze-

niem elewacji przy ul. Wyzwolenia 6. Komisarz **Robert Sokołow**, szef sekcji kryminalnej KMP w Siemianowicach Śl., powiedział nam: *Przesłuchaliśmy już 15 młodych ludzi zamieszanych w rzucanie elektrodami w elewację budynku. Jeden wskazuje na drugiego, więc dochodzenie dalej trwa. Byłoby wspaniale gdyby zgłosił się na komendę świadek, który widział zdarzenie i jednoznacznie wytypował sprawców.*

Może ktoś się przełamie i zdecydowanie wskaże winowajców?

W minionym czasie na osiedlach zanotowano:

„BAŃGÓW”

ul. **Władysława Reymonta 56** – wybito szybę w nowych drzwiach. Ponadto, na osiedlu zniszczono 6 koszy na śmieci i 8 pojemników na reklamy.

„TUWIMA”

ul. **Wojciecha Korfantego 2B** i ul. **Hermana Wróbla 7B** – włamanie do piwnic, zniszczono drzwi; ul. **H. Wróbla 6A** – skradziono tablicę bezpiecznikową.

„WĘZŁOWIEC”

ul. **Władysława Jagiełły 3D**, ul. **Grunwaldzka 4A i B** – zniszczono skrzynki na reklamy.

Czas na podsumowanie

Jesień mamy już od kilkunastu dni, a co za tym idzie, za oknami coraz mniej zieleni, a więcej odcieni żółci i czerwieni. Te zewnętrzne kolorystyczne symptomy oznaczają, że zbliża się do końca 11 edycja Zielonego Konkursu, podczas którego wspólnie z mieszkańcami naszych osiedli promowaliśmy ukwiecone balkony i piękne ogródki przydomowe.

Z satysfakcją chcemy odnotować, że tegorocznej edycji Zielonego Konkursu towarzyszyło znacznie większe zainteresowanie mieszkańców niż w poprzednich latach. Widać było, że w tym roku przybyło w budynkach ukwieconych balkonów i nowych ogródków przed blokami mieszkalnymi.

Cieszy nas również, że akcją tą interesują się pozostali lokatorzy zwracający uwagę na swoje otoczenie oraz, że dołączają do niej również ludzie młodzi. Wielu Czytelników informowało nas o miejscach, które warto pokazać w ramach prezentowanych przez nas publikacji o konkursie. Jedna z mieszanek pofatygowała się osobiście do siedziby Zarządu SSM i przekazała informację, że na ul. Pocztowej 11 dwójka młodych mieszkańców: **Michał Gluzek** (13 lat) i **Łukasz Gruszecki** (12 lat) od kilku miesięcy opiekuje się pasiem ziemi przy budynku. Chłopcy sadzą kwiaty, ozdobne roślinki i pielęgnują je pieczołowicie. **Biemy więc ogromne brawa i z przyjemnością o tym fakcie informujemy.** Sądzymy, że wszyscy zauważeni przez sąsiadów, przechodniów czują też większą satysfakcję, gdy ich wysiłek jest obiektem pozytywnych sformułowań.

Dla redakcji „MS” prezentowanie najładniejszych balkonów i ogródków stanowiło także ogromną przyjemność. Uważamy, że wszyscy dłubiący w ziemi, doglądający skrzynek na balkonach, ba, kupujący z własnych pieniędzy sadzonki lub hodujący je od zia-

renka zasługują na ogromne wyrazy uznania i szacunku.

Niestety, podczas tych prezentacji nie obyło się bez pomyłek. To, że niezawinionych przez nas – nie ma znaczenia. Tak było w ostatnim wydaniu „MS”, w którym pisaliśmy z uznaniem o balkonie pani **Marianny Stompel**, zaś na zdjęciu pokazaliśmy balkon innej osoby z tego budynku. Dodajmy, że to zamieszkały tam wprowadził nas w błąd i niniejszym prostujemy tę pomyłkę, o którą nie było zresztą trudno, bo budynek przy ul. Pocztowej 1 jest wyjątkowy pod względem ilości ukwieconych balkonów i ogródków przydomowych. Dom ten śmiało mógłby pretendować do miana najbardziej ukwieconego, gdyby tylko taka klasyfikacja była prowadzona.

To tyle redakcyjnego podsumowania konkursu. Już wkrótce dokonają tego tegoroczni laureaci, których wspólnie z Radami Osiedlowymi wytypujemy do finałowego spotkania z władzami SSM. Zadanie to będzie szalenie trudne, gdyż - czytaj wyżej - nowych ukwieconych balkonów i ogródków przybyło i każdy ma swój własny urok, i jest dla jego opiekuna najładniejszy.

Relację z finału Zielonego Konkursu przedstawimy w następnym wydaniu „MS”, a na zwycięzców tej edycji czekać będą nagrody książkowe o tematyce związanej z ich hobby.

Póki co, dziękujemy wszystkim pasjonatom zieleni przyczyniającym się swym pożytecznym hobby do dodawania uroku domom, osiedlom. migps



Pięknie prowadzony krzew na os. „Węzłowiec”



I jeszcze raz Pocztowa.



Miło wejść na ładny balkon – os. „Chemik”



To już właściwy balkon p. Marianny Stompel.



Czyż nie można się zapatrzeć? – ul. Pocztowa.