



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



169/2007
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Harmonogram Zebrań Grup - 5
Przekształcenia na osiedlach - 13

Wyodrębnianie zablockowane - 6
Zawody z przeszkodami - 12

Gorąco mimo zimna – czytaj str. 16

Im więcej chmur pojawiało się na niebie, im silniej wiał przenikliwy, zimny wiatr, tym w sobotę 8 września br. scena na Rynku Bytkowskim wydawała się gorętsza od śpiewu, tańca i muzyki wykonywanej przez wiele siemianowickich dziecięcych i młodzieżowych zespołów.

Wykonawców było tak dużo, że ich programy ograniczono do kilkunastominutowych prezentacji. Dla wielu z nich udział w Święcie Bytkowa to prestiż i nobilitacja, dla innych jeden z kolejnych występów. – *Nasze święto posiada swoją renomę, nie ma kłopotu z wykonawcami, którzy chętnie się zgłaszają do występów. Tegoroczne Święto Bytkowa ma swoją dodatkową wymowę, bo otwiera cykl imprez związanych z 50-leciem SSM* – mówi **Zbigniew Krupski**, szef DK „Chemik”, od lat jeden z organizatorów tej imprezy.



Laur Bytkowa otrzymali – od lewej: Alicja Jaźwiec, Zdzisław Janeczek. Pośmiertnie: Roman Majnusz - statuetkę odebrała córka Katarzyna – z prawej.



Konkursy i gry dla najmłodszych... zawsze cieszą się powodzeniem.



Winnych nie ma

Czytaj str. 21



**„Bańgów”:
słodko było
na festynie**

Czytaj str. 36

Uwaga: Komitety Wyborcze

Zakaz naklejania

Uwaga: Komitety Wyborcze

Wybory do Sejmu i Senatu 21 października.

Informujemy Komitety Wyborcze, że władze Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie wniosków mieszkańców z ubiegłych lat i już docierających głosów podjęły decyzję o zakazie naklejania jakichkolwiek materiałów wyborczych zarówno na elewacjach budynków, drzwiach wejściowych, jak i w samych kłatkach schodowych we wszystkich spółdzielczych obiektach.

Triumf letnich kolorów

Kolejna edycja Zielonego Konkursu spotkała się z dużym zainteresowaniem ze strony mieszkańców. W tym roku już po raz 14. prezentujemy najładniejsze balkony i ogródki przydomowe. Wkrótce przedstawimy laureatów tegorocznej edycji i zaprosimy ich na spotkanie z władzami Spółdzielni – czytaj str. 12.



ul. Krucza 1, 3



ul. Krucza 3, 4



ul. Pocztowa 14



ul. Spokojna 23

CENTRUM REDUKCJI RAT



KREDYTY
CHWILÓWKI
w 15 minut

POMOŻEMY SPŁACIĆ TWOJE KREDYTY

RATY NIŻSZE O POŁOWĘ
RATY NAWET DO 96 m-cy

7.500 zł już na oświadczenie

Chwilówka od 50 - 600 zł
również z komornikiem
wyplata w 15 minut

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ul. Świerczewskiego 19
tel. (032) 220-33-96

www.kredyty-chwilowki.pl

S-111/10-07

TWOJA REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

Reklamy czarno-białe

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł
- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca** - tel. 6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

Restauracja Club „Szarotka”

Marlusz Kozłowski

wesela, komunie, chrzciny, stypy,
urodziny, bankiety, dyskoteki, itp.
www.clubszarotka.pl



SIEMIANOWICE ŚL.

S-71/10-07

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Helena HASTEROK i Wiesław JAŻWIEC*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

5. 11. 2007 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 3. 12. 2007 r. dyżurować będą Zbigniew JAROSZ i Marian ODCZYK

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47

„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Obradowała RN SSM

Wokół ustawy

Pierwsze po wakacyjnej przerwie posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło 27 września, a prowadził je przewodniczący RN, Andrzej Kłos.

Spotkanie rozpoczęło się od uczczenia minutą ciszy zmarłego niedawno śp. **Jacka Knittera**, zastępcy prezesa ds. ekonomiczno-finansowych i głównego księgowego SSM. Następnie przystąpiono do realizacji wyjątkowo bogatego porządku obrad, którego wiodącym tematem była nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Na początku jednak podjęto uchwałę o wygaśnięciu powołania na funkcję z-cy prezesa ds. ekonomiczno-finansowych i głównego księgowego **Jacka Knittera**. Jednocześnie dokonano zmian w strukturze organizacyjnej SSM, w wyniku których na funkcję z-cy prezesa ds. człon-

kowsko – mieszkaniowych powołano **Jolanę Sobek**, dotychczasową kierowniczkę działu członkowsko-mieszkaniowego.

Następnie przystąpiono do omówienia realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Prezes SSM **Stanisław Kowarczyk** zapewnił Radę, że Spółdzielnia dokona wszelkich możliwych starań, aby dotrzymać wszystkich terminów wynikających z nowych regulacji prawnych. Krytycznie do ustawy odniósł się przewodniczący RN, **Andrzej Kłos**, zwracając uwagę na fakt, że ustawa łamie podstawową zasadę, jaką jest solidaryzm spółdzielczy.

ciąg dalszy na str. 4

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowe Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
ssm_media@netcom.serwery.pl

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIĘKOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Twój KREDYT spędza Ci sen z powiek?

Akcja: **Mega Konsolidacja**
Twoje raty: **Zbyt wysokie...**
Chcesz: **Taniego kredytu**
Możesz dostać: **do 130000 zł**
Bez poręczycieli!

Zamień swoje kredyty na jeden TANSZY!!

Gdzie:

Access Consulting
Ul. Wróblewskiego 67
Siemianowice Śląskie
Tel. 032 229 37 91
www.accon.pl

Biurowo czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9 - 17

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

ZGCz raz jeszcze... i ostatni

Pod koniec października rozpoczną się w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej ostatnie w jej spółdzielczej historii Zebrania Grup Członkowskich. Nieco później, najdalej do końca listopada, odbędą się w spółdzielniach ostatnie Zebrania Przedstawicieli Członków. W tym roku będą to już drugie ZGCz i po raz wtóry przeprowadzane ZPCz.

Obowiązek taki wprowadziła znowelizowana ustawa, która nakazuje w niesłychanie krótkim czasie – raptem 4 miesiące – uchwalić zmiany w statutach spółdzielni najdalej do 30 listopada i przesłać je do rejestracji sądowej najpóźniej do 30 grudnia br.

Pierwsze ZGCz odbyły się kilka miesięcy temu i tradycyjnie poświęcone były ocenie funkcjonowania Spółdzielni w minionym roku, zapoznaniu mieszkańców z jej kondycją i zadaniami na przyszłość oraz wysłuchaniu opinii, uwag i wniosków mieszkańców.

Tematyką wiodącą październikowych ZGCz będą wyłącznie zmiany w Statucie, jakie z mocy znowelizowanej i obowiązującej od 31 lipca br. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zmianie niektórych innych ustaw, w tym prawa spółdzielczego, wszystkie spółdzielnie mieszkaniowe w kraju zobowiązane są wprowadzić do swych statutów. Zmian będzie sporo.

Generalnie w statutach musi pojawić się szereg nowych unormowań dotyczących zarówno funkcjonowania samej spółdzielni, jej organów wybieralnych oraz ich kompetencji, jak i praw członkowskich, w tym dostępu do wewnętrznych dokumentów oraz spraw finansowych uwzględniających ściśle zobowiązania mieszkańców z tytułu już obowiązujących kilku różnych form prawa do zajmowanego lokalu. Uchylone zaś muszą zostać niektóre zapisy

dotychczas regulujące wewnątrzspółdzielcze procedury i zasady działania.



Z mocy ustawy likwidowana jest forma demokracji pośredniej, przedstawicielskiej, jaka przez lata funkcjonowała w spółdzielniach i która jest powszechna w naszym życiu społecznym, np. wybory posłów, senatorów, radnych. W zamian za ZGCz i ZPCz ustawodawca wprowadza demokrację bezpośrednią i nakazuje przeprowadzanie od przyszłego roku Walnego Zgromadzenia Członków. Przypomnijmy, że demokracja bezpośrednia najbardziej rozpowszechniona była w starożytnych Atenach – jak to się dla Aten skończyło, wiemy z historii. Przyjęcie tego rozwiązania wymagać będzie od nas większej niż dotychczas aktywności z jednoczesnym zwiększeniem naszej odpowiedzialności za wspólne dobro. Jak oczekiwania ustawodawcy się przyjmą i spełnią, czas pokaże. Już jednak teraz pojawiają się pełne obaw

co do tych rozwiązań głosy prawników, w tym i Rzecznika Praw Obywatelskich, zaniepokojonych obniżaniem wartości demokracji przedstawicielskiej i nadmierną ingerencją państwa w spółdzielcze i nie tylko sprawy. Zmiany te w konsekwencji doprowadzić mogą do daleko idących perturbacji bytowych, a w przypadku spółdzielni sparaliżowania ich działalności. Przez spółdzielcze sprawy rozumieć należy unormowania wiążące całą polską spółdzielczość. Niebezpieczna jest zdaniem specjalistów tendencja do marginalizowania w naszym kraju tej konstytucyjnie zagwarantowanej formy własności i aktywności ludzi oraz gospodarowania opartego na pomaganiu w biedzie, dzieleniu kosztów. Własności objętej ogromną ochroną prawną w krajach Unii i na świecie i będącej podstawą dla znaczących gospodarczo gałęzi wytwarzania, przetwarzania i zaspokajania codziennych potrzeb milionów ludzi.

Wszystko jednak zależy od ludzi, tak jak od nich zależna była frekwencja na ZGCz, a w jej następstwie rozpowszechnianie później przedziwnych wieści o tych zebraniach. Wieści często przypominających opowiadania z zakresu literatury fantastyczno-naukowej z większym naciskiem na fantastyczność. Bądźmy jednak dobrej myśli i wykażmy się odpowiedzialnością za nasze sprawy. Tym zdaniem już zapraszamy na ostatnie zwoływane z mocy prawa ZGCz.

My tradycyjnie życzymy spokojnych obrad i uważnego słuchania skomplikowanych prawnych formułek, które bez reszty zdominują Zebrania. Relacje z ZGCz zamieścimy w „MS”.

Piotr Sowisło

ciąg dalszy ze str. 3

Aktualnie trwają prace nad zmianami w Statucie, które będą gotowe do połowy października. Następnie zostaną one poddane konsultacji z mieszkańcami podczas Zebrań Grup Członkowskich zaplanowanych na drugą połowę tego miesiąca. W związku z powyższym Rada Nadzorcza zatwierdziła harmonogram ZGCz oraz porządek obrad tych spotkań.

Ponadto, Jolanta Sobek przedstawiła zebranym informację z działalności działu członkowsko-mieszkaniowego w zakresie realizacji zadań wynikających z nowelizacji wspomnianej ustawy. Do 24 września br. wpłynęło 3320 wniosków o przeniesienie spół-

W o k ó ł u s t a w y

dzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na prawo odrębnej własności. Dział członkowsko-mieszkaniowy wysłał do członków sukcesywnie pisma informujące o wysokości koniecznych wpłat związanych z kosztami wypisu i wyrysu z rejestru gruntów, aktu notarialnego i założenia księgi wieczystej. Pisma te otrzymało już ponad 500 zainteresowanych osób. Jolanta Sobek poinformowała też o nawiązaniu kontaktu z kilkoma notariuszami z okolicznych miast, co powinno usprawnić dokonywanie niezbęd-

nych czynności notarialnych przy tych przekształceniach.

W dalszej części obrad zebrani zapoznali się ze stanem przygotowań do obchodów 50-lecia SSM przypadającego na 18 grudnia br. Od kilku tygodni szereg imprez towarzyszących temu wydarzeniu odbywa się na poszczególnych osiedlach tak, aby mogła w nich uczestniczyć jak największa liczba mieszkańców. Rada podjęła też uchwałę o ustanowieniu medalu 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, który będzie odznaczaniem honorowym. Otrzymywać go będą osoby fizyczne, a także instytucje, organizacje, przedsiębiorstwa i inne zasłużone dla SSM podmioty. mig

RADA NADZORCZA I ZARZĄD
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

zapraszają wszystkich Członków Spółdzielni na:
Zebrania Grup Członkowskich, które odbędą się:

Nr Grupy	TERMIN	GRUPA CZŁONKOWSKA - osiedle -	MIEJSCE ZEBRANIA
1.	22. 10. 2007 r. godz. 17.00 poniedziałek	„CENTRUM”	Klub „CENTRUM” ul. Powstańców 54
2.	22. 10. 2007 r. godz. 17.00 poniedziałek	„BAŃGÓW”	Szkoła Podstawowa nr 16 w Bańgowie
3.	23. 10. 2007 r. godz. 17.00 wtorek	„MICHAŁKOWICE”	Gimnazjum nr 2 ul. Przyjaźni 28
4.	23. 10. 2007 r. godz. 17.00 wtorek	„CHEMIK”	Dom Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51
5.	24. 10. 2007 r. godz. 17.00 środa	„TUWIMA”	Gimnazjum nr 3 ul. Korfanteo 18
6.	24. 10. 2007 r. godz. 17.00 środa	„MŁODYCH”	Zespół Szkół Sportowych ul. Mikołaja 3
7.	25. 10. 2007 r. godz. 17.00 czwartek	„WĘŻŁOWIEC”	Dom Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51
8.	26. 10. 2007 r. godz. 17.00 piątek	GRUPA CZŁONKÓW OCZEKUJĄCYCH	Dom Kultury „CHEMIK” ul. Niepodległości 51

Porządek obrad
ZEBRANIA GRUPY CZŁONKOWSKIEJ:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad i wybór Prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej.
3. Wybór Komisji Wnioskowej.
4. **Omówienie proponowanych zmian w Statucie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**
5. Przedstawienie tematyki Zebrania Przedstawicieli Członków, które odbędzie się w listopadzie 2007 r.
6. Dyskusja na temat zmian w Statucie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
7. Sprawozdania Komisji Wnioskowej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zgłoszonych wniosków.
9. Zakończenie Zebrania.

Wyodrębnianie zablokowane

Problematyka prawna w powszechnej świadomości należy do bardzo skomplikowanych. Nic w tym dziwnego, gdy zważy się, że ta dziedzina naszej rzeczywistości posiłkuje się zarówno bardzo specyficznym językiem stanowiącym znaczące utrudnienie w pojmowaniu zapisów, jak i zasadami sięgającymi np. prawa rzymskiego. Stąd tak ważne jest tworzenie prawa niebudzącego najmniejszych wątpliwości interpretacyjnych.

Gdy ostatnio kilka razy pisaliśmy o nowelizowanej w tym roku ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, zwracaliśmy uwagę na wątpliwości, jakie nowe zapisy wprowadzają. Podkreślaliśmy uwagę, że kolejna nowelizacja ustawy – trudno je już zliczyć – rozbudza ogromne oczekiwania, a także, że powstaje bez konsultacji i udziału specjalistów, którym przyjdzie nowe zapisy realizować i którzy na etapie tworzenia ustawy mogliby wskazywać na istotne w realizacji zagrożenia. Pisaliśmy o panującej wśród prawników opinii, że szereg nowych uregulowań wykazuje niezgodność z Konstytucją i innymi zapisami prawa, że budzą one znaczne zastrzeżenia, których konsekwencje są trudne do przewidzenia. Podkreślaliśmy, że z powodu nieśpójności unormowań mogą one być przyczyną do – delikatnie mówiąc – niezadowolenia. Chcielibyśmy parlamentarzyistów i – kto wie – może chęć zdobycia głosów wyborców przesłoniły jednak ostrość widzenia, czego najprostszym przykładem jest wyznaczenie szalenie krótkich terminów na realizację.

A problemy? A kto by się tam nimi przejmował. Taki huraoptymizm w tworzeniu prawa mści się. Co gorsza, przyczynia się do negatywnych wypowiedzi sfrustrowanych obywateli, iż praworządność to mrzonka, bo skoro można nie patrzeć na Konstytucję, to tym bardziej można pomniejszać znaczenie innych prawnych zapisów. Takie podejście do prawa, to już tylko krok do anarchii.

Z wyrokami i postanowieniami sądu się nie polemizuje. Sąd w orzekaniu jest

niezawisły. Często jednak nasz indywidualny zabarwiony subiektywnym poczuciem sprawiedliwości odbiór orzeczeń odbiega zdecydowanie od wydanego wyroku, postanowienia. Bywa tak, gdyż sąd oceniając ze-

cy przekształcenie lokali w oparciu o podjęte uchwały Zarządu ustanawiające nieruchomości wielobudynkowe zawisł w próżni.

14 września br. będzie pamiętną datą. W tym dniu na posiedzeniu niejawnym Wy-



brany materiał, kieruje się zapisami zawartymi zarówno w zasadach, jak i w przepisach prawa, a my z reguły tzw. chłopskim rozumem zawartym np. w zdaniu z komedii Sami swoi: *Sąd, sądem, a sprawiedliwość musi być po naszej stronie.*

Tego się nikt nie spodziewał

Mimo wielu zastrzeżeń do ustawowych zapisów jedno wydawało się pewne: wyodrębnianie mieszkań spółdzielczych na podstawie prawomocnych i obowiązujących uchwał Zarządu będzie przeprowadzane bez przeszkód po wypełnieniu szeregu ustawowych obowiązków nałożonych zarówno na spółdzielnię, jak i spółdzielcę. **Ta oczywistość nagle przestała być oczywista** i cały proces tworzenia nieruchomości i wyodrębniania na podstawie art. 42 ust. 3 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz.U. 2003 Nr 119 poz. 1116) umożliwiającą-

działu IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śląskich sąd oddalił

rozpatrywany wniosek o dokonanie wpisu prawa własności Marioli i Janusza P. mieszkalców Bańgowa. Podstawę nabycia lokalu i wpisu do ksiąg stanowił akt notarialny „Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz umowa przeniesienia własności lokalu mieszkalnego”. Aktem tym małżonkowie oraz użytkownik wieczysty gruntu – Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ustanowili odrębną własność lokalu w oparciu o przepisy ustawy z 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz w związku z przepisami ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych w oparciu o uchwałę Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich z 26 lutego 2004 roku nr 7/2004.

W uzasadnieniu czytamy:

Sąd ustalił i zważył, co następuje:

„Rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść wniosku, treść i formę dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej - art 626⁸ par. 2 kpc

Księga wieczysta kw 7644 prowadzona jest dla nieruchomości stanowiącej działki gruntu 1073/125, 1307/125 i 1310/125 o łącznej powierzchni 81 735 m², na której to posadowionych jest kilkanaście budynków mieszkalnych, w tym budynek przy ulicy Skłodowskiej 5. Nieruchomość pozostaje we własności Gminy Miasta Siemianowice i w użytkowaniu wieczystym do dnia 20 maja 2087 roku Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich. Jest to zatem nieruchomość wielobudynkowa. Stosownie do art. 42 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadzonym nowelą z dnia 14 czerwca 2007 roku (ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw) w brzmieniu obowiązującym od dnia 31 lipca br. określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nieruchomości następuje na podstawie uchwały zarządu spółdzielni sporządzonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Ustęp 3 tego artykułu stanowi, że *uchwała ta powinna między innymi określać oznaczenie nieruchomości obejmującej budynek wraz z gruntem przynależnym do tego budynku jako podstawową nieruchomość ewidencyjną, w którym ustanawia się odrębną własność lokali, nieruchomość wielobudynkowa może być utworzona tylko wtedy, gdy budynki są posadowione w sposób unie-*

ciąg dalszy na str. 8

7 września pożegnaliśmy na zawsze Jacka Knittera.

Zwykle, gdy wypowiadamy się na jakiś temat, to mamy świadomość, że ktoś nas słucha i odpowie na nasze myśli czy opinie. Gdy ktoś od nas odchodzi na zawsze, pozostaje po nim pustka nie do wypełnienia. Im większy był to człowiek, tym większa nasza bezsilność, że nie możemy zrobić nic, by odwrócić bieg życia.

Pozostanie pustka

W przypadku **Jacka Knittera**, głównego księgowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ten bieg życia został przerwany nagle w momencie, w którym nic nie zapowiadało kresu jego ludzkiej wędrówki. Wręcz przeciwnie, odszedł w chwili, w której był szczególnie potrzebny, gdy jego ogromna wiedza i doświadczenie zawodowe miały pomóc w trudnych momentach dla spółdzielczości mieszkaniowej. I to nie tylko dla tej, dla której pracował przez kilkadziesiąt lat. Był bowiem cenionym fachowcem i autorytetem, chętnie pomagającym innym spółdzielniom mieszkaniowym nieposiadającym jeszcze takiego dorobku jak SSM.



Jacek Knitter był kimś więcej niż głównym księgowym. Świetnie poruszający się w wyjątkowo skomplikowanych regulacjach spółdzielczego i finansowego prawa, umiał je uczynić czymś żywym i przystępnym dla każdego mieszkańca. I tej wiedzy nie zostawiał wyłącznie dla siebie. Chętnie się nią dzielił i tłumaczył zawiłości przy okazji różnych spotkań. Kto uczestniczył w zebraniach mieszkańców, miał pewność, że otrzyma wyczerpującą odpowiedź na każde zadane pytanie z zakresu spraw, którymi się zajmował. Dla Niego nie było żadnych tajemnic, a wyjaśnienia przedstawiał w taki sposób, żeby nie sugerować zbyt wielu rozwiązań. Uważał, że każdy ma prawo do własnego osądu i decyzji.

W osobie **Jacka Knittera** redakcja „MS” traci także wyjątkowego i cennego współpracownika. Od początku powstania gazety mogliśmy liczyć na jego wiedzę i pomoc. Przy jego współpracy powstały dziesiątki artykułów o wprowadzanych nowych przepisach, finansach Spółdzielni, zaległościach czynszowych. Nie uciekał od wyjaśniania najtrudniejszych dla mieszkańców spraw, jakimi były podwyżki czynszu. Każdy przygotowywany materiał był dla Niego tak samo ważny i z takim samym zaangażowaniem nad nim pracował. Obce Mu były rutyna i wypalenie zawodowe. Na jego wiedzy można było zawsze polegać, był człowiekiem, który właściwie nie popełniał pomyłek. Jego umiejętność wyjaśniania w prosty i czytelny sposób skomplikowanych spraw, nie wynikała jedynie z elokwencji. Zawsze zależało mu na tym, aby trafić do odbiorcy, gdyż druga strona była dla Niego kimś ważnym, kogo należy traktować z szacunkiem i powagą.

Jacek Knitter nigdy nie uważał siebie za autorytet i kogoś, kto chce coś innym specjalnie przekazać. Mimo to wiele nauczył wszystkich, którzy z nim współpracowali. Wobec jego pracowitości, profesjonalizmu i życzliwości nie można było przejść obojętnie. Taki też ślad zostawi w pamięci swoich przyjaciół, kolegów i współpracowników.

Mówiąc najprościej - o takich ludziach się po prostu nie zapomina. Cześć Jego pamięci.

Redakcja

Niedokończona partia

Trudno jest mówić i pisać o kimś w czasie przeszłym, a tym bardziej o bardzo bliskim koledze i przyjacielu, którego nie ma już wśród nas. Jacek odszedł od nas przedwcześnie, lecz pozostanie ciągle żywy i obecny w środowisku, w którym był czynny zawodowo, udzielał się społecznie. Nie zapomną o nim również jego przyjaciele i koledzy.

Jacka Knittera poznałem bliżej około 10 lat temu, gdy zostałem przewodniczącym RO „Młodych”. Razem z nowo wybranymi członkami Rady ucząc się i zgłębiając ideę spółdzielczości, mogliśmy liczyć na jego fachowe rady i pomoc. Okazało się wtedy, że szybko znaleźliśmy wspólny język. Jako nowej Radzie zależało nam, aby jak najwięcej zrobić dla osiedla, a On temperując niekiedy nasze zapędy rozmijające się ze statusem działania, wskazywał drogi dojścia do wybranego celu.

Uczestniczył także w niektórych prowadzonych przeze mnie posiedzeniach RO „Młodych”, udzielając cennych porad i przybliżając wszelkie zmiany zachodzące w prawie spółdzielczym. Jacek był człowiekiem niesłychanie pracowitym, bardzo inteligentnym i mądrym, lecz w kontakcie z innymi ani przez moment nie dawał odczuć, że jest kimś ważniejszym.

Bardziej osobiście poznaliśmy się wtedy, gdy Jacek wprowadził mnie do grona swoich kolegów, z którymi spotykał się raz w tygodniu w godzinach wieczornych na tzw. kółeczkach brydżowych. Zwykle w czwartki od 17⁰⁰ do 22⁰⁰ i później graliśmy w brydża będącego jego pasją. Prowadził całą buchalterię, dorobek punktowy każdego z uczestników w danym dniu i narastająco od początku roku kalendarzowego. Był w tym niesłychanie skrupulatny, co wzbudzało zawsze nasz podziw. Od kilku lat Jacek organizował także drużynę, która uczestniczyła w corocznych Mistrzostwach Polski Spółdzielni Mieszkaniowych w Głucholazach. Jak zwykle robił to perfekcyjnie, w swoim stylu. Tam

graliśmy od rana do wieczora przez 3 dni w turnieju mistrzowskim. Poza tym jeszcze w godzinach nocnych w pokoju, który dzieliłem z nim, graliśmy nasze kółeczka brydżowe i oczywiście według zapisów z kasetu Jacka. Był niesłychanie dumny, gdy jako poszczególni członkowie zespołu i jako cała drużyna reprezentująca Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową odnosiliśmy sukcesy. Jako jego koledzy też byliśmy dumni, gdy do naszego Prezesa – tak wiele osób się do niego zwracało, chociaż tego określenie nie lubił – podchodzili przedstawiciele innych spółdzielni mieszkaniowych z całej Polski, pytając go o rady i opinie na spółdzielcze tematy. Ale nawet tam, będąc na turnieju, duchem bywał w pracy. Wiem to dokładnie, ponieważ zwykle rano budziła mnie jego rozmowa telefoniczna ze „swoją księgowością”.

Gdy dwa dni przed jego śmiercią odwiedziłem go w szpitalu, a była to sobota, powiedział, że w czwartek znów zagramy, a ja mam zorganizować spotkanie. Niestety do tego kolejnego spotkania już nie doszło. Po pogrzebie spotkaliśmy się jak zwykle w swoim gronie brydżystów. Wspominaliśmy Jacka, jego powiedzenia, jego zachowanie podczas rozgrywania trudnych kontraktów. Zwykle miał w zwyczaju mówić: „co byście beze mnie zrobili?”. Rozdaliśmy karty i zaczęliśmy grać, a po kilku rozdaniach byłem pewny, że On jest z nami. Jak zwykle zmienia okulary, licytuje i rozgrywa swoje szlemiki oraz robi zapisy w swoim kajecie.

I niech tak zostanie.

Wspominał: Władysław Piliszko

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 6

możliwiający ich rozdzielenie lub działka, na której posadowiony jest budynek, pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej.

Analiza załączonej do wniosku dokumentacji geodezyjnej nie wyklucza możliwości rozdzielenia budynków stosownie do treści zdania pierwszego ust 3 art. 42, a zatem uwzględniając powyższe, zachodzi przeszkoda do dokonania wniosko- wanego wpisu.

Podobne stanowisko na gruncie stanu prawnego sprzed noweli za- jął w dniu 11. 09. 2005 roku Sąd Apelacyjny w Poznaniu, rozpoznając apela- cję od wyroku Sądu Okręgo- wego w Poznaniu z dnia 12 stycznia 2005 roku (I ACa 419/05 nr 194512). Fakt wy- znaczenia odrębnych nieru- chomości w taki sposób, że każda z nich jest zabudowa- na kilkoma budynkami nie jest co do zasady niezgodny z prawem. W procesie wy- odrębniania nieruchomości nie można pomijać znacze- nia funkcjonalności przyję- tych rozwiązań. Nierucho- mość wraz ze wzniesionym na niej budynkiem powinna tworzyć logicznie gospodar- czą całość.

Dokonanie wpisu zgodnie z wnioskiem w rozpoznawa- nej sprawie przysporzy nie- wątpliwie szeregu proble- mów, choćby tych sygna- lizowanych już we wspo- mnianym orzeczeniu Sądu Apelacyjnego.

Na marginesie dodać na- leży, iż wątpliwości sądu w kontekście nieruchomości wielobudynkowej budzi rów- nież wniosek wieczystok- sięgowy zawarty w punk- tach a i b dotyczący wpisu np. w księdze macierzystej właściciela lokalu w udzia- le 5105/4032293 części w prawie użytkowania wie- czystego gruntu oraz w pra- wie własności części wspól-

nych budynku (jeden) obej- mującego łącznie 703 loka-

Wyodrębnianie...

le mieszkalne oraz 1 lokal użytkowy i 13 lokali usługowych - niesłużących do wy- łącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Z tych też względów na- leżało orzec jak w sentencji na mocy art. 626⁹ kpc”, któ- ry (dop. redakcji) stanowi: *Sąd oddala wniosek o wpis, jeżeli brak jest podstaw albo istnieją przeszkody do je- go dokonania.* Na powyższe postanowienie przysługuje apelacja w terminie 14 dni od doręczenia.

Tyle uzasadnienie

Tych parę zdań i zawar- te w nich stanowisko sądu na razie zamknęło procedu- rę wyodrębniania w nieru- chomościach wielobudynko- wych i wszelkie dotychczas wykonane prace, dziesiątki czynności, można uznać na razie za niebyłe. Sąd przy- mując za podstawę obec- ny stan prawny, tj. obowią- zującą od 31 lipca znowe- lizowaną ustawę, de facto wstrzymał wyodrębnienia na podstawie już złożonych wniosków w 3320 mieszka- niach lokatorskich w usta- nowionych prawomocny- mi uchwałami nieruchomości wielobudynkowych. Łączna ilość mieszkańców, które mogą być wyodrębnione wynosi w tych nieruchomościach 5353.

Z sądem się nie dyskutuje,

to już wiemy. **Jednak trud- no nie poddać się zdziwie- niu w sprawie oddalenia wniosku, gdyż nowe za- pisy ustawowe w ani jed- nym miejscu nie uchylają, ba nie negują podjętych prawomocnych uchwał Zarządu, w oparciu o któ- re można było realizować art. 42 ust. 2 usm (Dz.U. 2003 nr 119 poz. 1116), tj. *Określenie przedmiotu odrębnej własności lokali w danej nieruchomości, o której***

mowa w ust. 1, następuje na podstawie uchwały zarzą-

du spółdzielni sporządzonej w formie pisemnej pod ry- gorem nieważności. Możli- wość wzruszenia i zmia- ny uchwał zarządu ustawa dawała wyłącznie bezpo- średnio zainteresowanym, tj. mieszkańcom.

By zrozumieć całość, mu- simy cofnąć się w czasie i odwołać do zniesionego z dniem 31 lipca br. zapi- su, który dawał pełną moż- liwość tworzenia nierucho- mości wielobudynkowych na terenach o ustalonym stanie prawnym, tj. wolnym od ja- kichkolwiek własnościowych niejasności. Tym obecnie zanegowanym zapisem jest art. 42 ust. 3 pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszka- niowych (Dz.U. 2003 nr 119 poz. 1116), który stanowił:

3. Uchwała, o której mowa w ust. 2, powinna określać:

1) oznaczenie nierucho- mości obejmującej budynek lub budynki, w których usta- nawia się odrębną własność lokali;

Na tej podstawie

i z myślą o późniejszym ł- twiejszym (czytaj tańszym) z ekonomicznego i technicz- nego względu zarządzaniu i zapewnieniu w miarę bez- problemowego utrzymania wszystkich osiedlowych te- renów, placów zabaw tam, gdzie było to możliwe, Za- rząd SSM przygotował, dzia- łając w myśl ustawy, uchwa- ły o utworzeniu maksymal- nie zwartych nieruchomości, czyli nieruchomości wielobudynkowych. Utworzone nieruchomości łączyły także inne przesłanki:

- jednakowa technologia wykonania,
- zbliżony wiek budynków,
- infrastruktura np. śmietniki, chodniki, drogi wewnętrzne.

Nieruchomości te tworzo- no z uwzględnieniem ewen- tualnego podziału osiedla przez przebiegającą przez

jego teren drogę publiczną. W takich przypadkach two- rzono także odrębne nie- ruchomości wielobudynko- we mimo, że położone po drugiej stronie drogi. W sy- tuacjach, gdy domy stano- wiły odrębne, samodzielne jednostki – najczęściej os. „Centrum” – ustanawiano zgodnie z ustawą nierucho- mości jednobudynkowe – wykaz nieruchomości jedno i wielobudynkowych z pra- womocnymi uchwałami pu- blikujemy dalej. Uchwały po- dejmowano jednak wyłącz- nie tam, gdzie stan prawny gruntu był wyjaśniony, czy- li mówiąc inaczej: był czy- sty pod względem prawnym – szerzej o stanie prawnym w innym miejscu.

Odrzucenie wniosku spo- wodowało, że tak na dobrą sprawę za niebyły uznano cały tryb tworzenia i ozna- czania wraz z uprawomoc- nieniem podjętych uchwał Zarządu.

Przypomnijmy, jaka to była procedura

By przystąpić do ozna- czania nieruchomości, ja- ko podstawy do określe- nia przedmiotu odrębnej własności, niezbędne było określenie stanu prawne- go gruntu, tj. sprawdzenie, czy w księgach nie figuru- ją jacyś inni właściciele. Przeszkodą stali się nieży- jący właściciele – szuka- no prawnych następców, a gdy ich znaleziono, to okazywało się, że musi być przeprowadzone postępo- wanie spadkowe. W przy- padkach nieuregulowane- go stanu prawnego wszczy- niano stosowną procedurę zmierzającą do przekazania, nabycia działek. Niezależnie od ustalenia kwestii włas-nościowych właściwie dla każ- dej z nieruchomości musia- no wykonać pomiary geo- dezyjne i w razie potrzeby dokonywać scalenia lub po- działu gruntów i naniesienia zmian w miejskich zbiorach

ciąg dalszy na str. 10

Bezpiecznie i miękko

Od dobrych kilku tygodni na osiedlowych placach zabaw prowadzone są różnorakie prace. Ich wspólnym mianownikiem jest zapewnienie maksimum bezpieczeństwa dla korzystających z nich naszych milusińskich. Wykonywanie tych robót jest pokłosiem kontroli przeprowadzonej przez Urząd Dozoru Technicznego.

Przeprowadzenie tych „badań” zleciła UDT Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, gdyż urządzenia zabawowe swoje lata mają, a przepisy dotyczące ich wykonania, jak i użytkowania zmieniają się i z roku na rok ulegają obostrzeniu. Jako ciekawostkę podajemy, że nawet na nowych – czytają oddanych do użytku kilka lat temu tzw. ekologicznych placach zabaw – inspektorzy UDT także dopatryli się drobnych odstępstw od przepisów i nakazali ich usunięcie.

Na os. „Węzłowiec” w wyniku pokontrolnych zaleceń osiedlowa administracja musiała przystąpić do usunięcia wykazanych mankamentów. Zastrzeżenia budziły strefy bezpiecznego upadku zabezpieczające przed groźnymi wypadkami. Strefy takie wykonywane są głównie z materiałów sypkich, a położenie ich ma na celu maksymalne zamortyzowanie ewentualnego upadku dziecka i tym samym zminimalizowanie możliwości doznania kontuzji. Inspektorzy nakazywali albo zwiększenie strefy,

albo pogłębienie, czyli zwiększenie grubości materiału amortyzującego. Tego typu prace wykonano już przy ul. **Grun-**



Powstaje strefa bezpiecznego upadku.

waldzkiej 2B, Władysława Jagiełły 2 i 3 i ul. J. Polaczka 8D. W następnej kolejności będą one realizowane przy ul. **Wł. Jagiełły 1, 7, 11 i 33.**

Jednocześnie ADM przystępuje do stopniowej wymiany huśtawek, jednak urządzenia te są dosyć drogie, więc będą montowane sukcesywnie. Dzięki tym pracom place zabaw staną się

o wiele bardziej bezpieczne, lecz nie zastąpi czujności rodziców, którzy powinni pilnować swoich pociech korzystających z różnych urządzeń.

Z kolei na os. „Tuwima” zauważyliśmy, jak kontrolerzy badają wykonanie zaleceń i sprawdzają ogniwa łańcuchów pod kątem ich „średnicy”, tj. czy



Sprawdza się każdy drobiazg.

nie ma zagrożenia, że dzieciaki włożą tam paluszki, a następnie będzie chciał np. beztrzęsco zeskoczyć z huśtawki bądź odejść. Jak widać, analizuje się urządzenia zabawowe z uwzględnieniem każdej ewentualności. Czy wyeliminuje się wszystkie? No cóż, inwencja dzieci nie zna granic i dlatego też to dorośli winni czuwać nad nimi non stop. migs

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

Wielki Konkurs 2007

Aniśmy się obejrżeli a 2007 rok wkracza w ostatnie miesiące i każdy upływający dzień zwiastuje nadejście nowego roku, do którego niewiele już nam pozostało.

Tym samym warto pomyśleć o kolejnej, XIV już edycji WIELKIEGO KONKURSU SSM, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresują do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 20 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin przeżywa poważne problemy finansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni po prostu ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadzące do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów, a tym samym stanowiące realne zagrożenie

prawidłowej eksploatacji, co przecież ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W WIELKIM KONKURSIE może uczestniczyć każdy Spółdzielca regularnie płacący czynsz, w tym należność za wodę. Jak dowodzą minione lata, na wiele osób działa on mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

Zasady WIELKIEGO KONKURSU są niezmiennie od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2007 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNSZU.

Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2008 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

ciąg dalszy ze str. 8

kartograficzno-geodezyjnych. Scalenie, jeżeli grunt był mocno podzielony, i ponowny podział działek miał na celu uporządkowanie i lepsze wykorzystanie przestrzeni, a w tym przypadku precyzyjne określenie granic własności. Oprócz wytyczenia działek ustala się również tereny, przez które będą przebiegać drogi dojazdowe do tych działek, bo jakoś dojechać do nich trzeba, a nie zawsze właściciel jest skory do odstąpienia gruntu pod drogę. Koniecznym także było ujednolicenie terminów użytkowania wieczystego itd., itd.

Zasady scalania i ich ponownego podziału na działki reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Zasady te dotyczą nieruchomości położonych na obszarach, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele inne niż rolne i leśne. Przepisy ustawowe precyzuje obowiązujące od 1 czerwca 2005 roku rozporządzenie z 4 maja 2005 roku w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. nr 86, poz. 736).

Uporanie się z czasami i pracochłonnymi kwestiami terenowo prawnymi było dopiero podstawą do przygotowania projektów uchwał Zarządu o przedmiocie odrębnej własności. W uchwałach musiały być ujęte dalsze zapisy art. 42 ust. 3 w tym m.in. wielkość udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej związanych z odrębną własnością każdego lokalu; oznaczenie osób, którym zgodnie z przepisami ustawy przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali.

Dopiero wypełnienie tych czynności umożliwiło wyłożenie uchwał. Tryb ich wy-

Wyodrębnianie...

łożenia i procedurę określa Art. 43.⁵⁷⁾:

1. Projekty uchwał, o których mowa w art. 42 ust. 2, zarząd spółdzielni wykla-



da na co najmniej 21 dni do wglądu w lokalu siedziby spółdzielni, po pisemnym, wysłanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, imiennym powiadomieniu o terminie i miejscu wyłożenia projektów uchwał do wglądu tych osób, których te projekty uchwał dotyczą i którym, zgodnie z przepisami niniejszej ustawy, przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą w terminie 14 dni po upływie okresu wyłożenia projektu uchwały do wglądu przedstawić zarządowi spółdzielni pisemne wnioski dotyczące zmian tego projektu.

3. Zarząd spółdzielni obowiązany jest rozpatrzyć wnioski, o których mowa w ust. 2, najpóźniej w ciągu miesiąca od upływu terminu ich składania i najdalej w ciągu 14 dni od ich rozpatrzenia odpowiednio skorygować projekt uchwały i podjąć uchwałę o treści uwzględniającej dokonane korekty.

4. O wynikach rozpatrzenia wniosków, o których mowa w ust. 2, oraz o treści

zmian projektu uchwały, do którego wnioski zgłoszono, zarząd spółdzielni, w ciągu 14 dni od podjęcia uchwały, powiadamia na piśmie oso-

by, o których mowa w ust. 1, a tym osobom, które wnioski zgłaszały, podaje jednocześnie odpowiednie faktyczne i prawne uzasadnienie nieuwzględnienia w całości lub w części wniosków zgłoszonych przez te osoby.

5. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała ta narusza ich interes prawny lub uprawnienia. Przyczyną stwierdzenia nieważności uchwały nie może być niepodjęcie przez osoby zainteresowane wysłanych przez zarząd spółdzielni powiadomień, o których mowa w ust. 1 i 4.

6. Uchwała, o której mowa w ust. 3, wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od dnia jej podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu zgodnie z przepisem ust. 5.

⁵⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez art. 1 pkt 32 ustawy, o której mowa w odnośniku 1.

Wymienione wyżej punkty zostały konsekwentnie wykonane i w myśl obo-

wiązującej ustawy stały się prawomocne. Teraz zaś mają być nieważne.

W uzasadnieniu siemianowicki sąd przytacza

stanowisko

– I ACa 419/05 nr 194512

Sądu Apelacyjnego z Poznania. Dotarliśmy do dokumentu. Przedstawione w nim na kilku stronach zagadnienie nie jest tak jednoznaczne. Tam – całość prezentujemy w telegraficznym skrócie – w 2005 roku kilku mieszkańców z miejscowości N. skorzystało z przysługującego im uprawnienia i po wyczerpaniu przewidzianego ustawą trybu postępowania zaskarżyło do sądu uchwałę Zarządu o utworzeniu m.in. nieruchomości wielobudynkowej obejmującej ich budynki, podczas gdy ich zdaniem, nie jest to uzasadnione i narusza ich interes prawny. W trakcie pierwszej rozprawy sąd, po stwierdzeniu spełnienia wszelkich wymogów formalnych przez Spółdzielnię uznał, że argumenty podnoszone przez powodów (mieszkańców) były trafne i uznał, że nieruchomości wielobudynkowa nie jest konieczna. Spółdzielnia wystąpiła do sądu apelacyjnego z wnioskiem o zmianę zaskarżonego wyroku. **Odmienne go zdania był Sąd Apelacyjny, który uznał, że uchwała nie narusza interesu powodów (mieszkańców) i oddalił powództwo, uznając je za nieuzasadnione i na podstawie art. 386 par. 1 k.p.c.**

zmienił zaskarżony wyrok

W obszernym uzasadnieniu sąd w Poznaniu, poza przytoczonym wyżej cytatem – przypominamy jego brzmienie: Fakt wyznaczenia odrębnych nieruchomości w taki sposób, że każda z nich jest zabudowana kilkoma budynkami nie jest co do zasady niezgodny z prawem. W procesie wy-

Pamiętaj, Sąsiad też człowiek!

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

odrębniania nieruchomości nie można pomijać znaczenia funkcjonalności przyjętych rozwiązań. Nieruchomość wraz ze wzniesionym na niej budynkiem powinna tworzyć logicznie gospodarczą całość.

stwierdził ponadto:

Przyjęcie takiej zasady wydzielenia nieruchomości nie stawia powodów (mieszkańców) wedle kryteriów nie tylko subiektywnych, ale także obiektywnych w szczególności niekorzystnej sytuacji. Zgodzić się można z powodami, że preferowany przez nich sposób wyodrębniania nieruchomości zapewniał większą kontrolę w zarządzie części wspólnych nieruchomości. Nie jest już jednak oczywiste, że koszt takiego zarządu byłby mniejszy w porównaniu z rozwiązaniem przyjętym w uchwale Nr 74, skoro w tym ostatnim przypadku istnieje możliwość rozłożenia kosztów na większą liczbę właścicieli lokali, np. w razie nagłej naprawy. Dodać przy tym należy, że na wydzielonej nieruchomości znajdują się budynki o zbliżonym typie, wieku i stanie – nie zachodzą więc w perspektywie czasowej sugerowane przez powodów obawy, że dojdzie do nieuzasadnionego obciążenia właścicieli lokali w jednych budynkach z korzyścią dla tych z innych bloków. Słusznie nadto apelująca (Spółdzielnia) podnosiła, że w procesie wyodrębniania nieruchomości nie można pomijać znaczenia funkcjonalności przyjętych rozwiązań. Nieruchomość wraz ze wzniesionym na niej budynkiem powinna tworzyć logicznie gospodarczą całość. W tym kontekście, trafnie pozwana (Spółdzielnia) wskazywała nie tylko na wspólny dla wszystkich domów plac zabaw, wspólne parkingi, ale również na usytuowanie dwóch wspólnych śmietników czy węzłów ciepłowniczych.

Większość zainteresowanych zaakceptowała koncepcję wydzielenia nieruchomości przyjętą w uchwale nr 74 – zatem wobec niewystępowania przesłanek pozwalających na obiektywne uznanie jej za wyraż-

Co dalej?

Od postanowienia sądu Zarząd SSM, zgodnie z przysługującym prawem, złożył apelację do Sądu Okręgowego w Katowicach. Zdaniem prawników sąd orzekał na podstawie aktu notarial-

Zestawienie prawomocnych uchwał Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej - nieruchomości jednobudynkowe:

os. im. Juliana Tuwima

- ul. Leśna 7; - ul. Jana Kapicy 5;

os. „Michałkowice”

- ul. Pocztowa 1 - Kościelna 12.

- ul. Emilii Plater 21.

os. „Centrum”

- ul. Spokojna 1; 3; - ul. Brzozowa 12;

- ul. Komuny Paryskiej 6;

- ul. Komuny Paryskiej 13;

- ul. Michałkowicka 17-23;

- ul. ks. Konstantego Damrota 1.

os. „Węzłowiec”

- ul. Grunwaldzka 16.

Zestawienie prawomocnych uchwał Zarządu SSM - nieruchomości wielobudynkowe:

os. „Centrum”

- ul. Krucza 1, 1a; 2, 2a, 3;

- ul. Powstańców 46a; 54a; 54b; 54c;

- ul. Komuny Paryskiej 1, 3, 5.

os. „Młodych”

- ul. Skrzeka i Wójcika 5, 6, 7.

os. „Węzłowiec”

- Władysława Jagiełły 1; 3; 7; 9; 11; 13

- Grunwaldzka 2; 4; 6; 3; 5;

- ul. Grunwaldzka 7; 9.

os. „Bańgów”

I etap

- nieruchomość: budynki – ul. Władysława Reymonta; M. Skłodowskiej-Curie; Karola Szymanowskiego.

II etap

- budynki przy ul. M. Skłodowskiej-Curie.

os. im. Juliana Tuwima

- ul. Hermana Wróbla 1 – 9;

- ul. Leśna 13; 15 - Okrężna 1 - 8; 13; 15;

- ul. W. Korfańskiego 1-4; 6; 7; 9; 10; 14-17.

os. „Michałkowice”

- ul. Pocztowa 8-15;

- ul. Wyzwolenia 6; 8; 10;

- ul. Stawowa 5; 6; 7; 11;

- ul. gen. Władysława Sikorskiego 2; 4;

- ul. gen. Wł. Sikorskiego 1; Walentego Fojkisa 3; 5;

- Marii Dąbrowskiej 1; Obr. Warszawy 1; 2; 9;

- ul. Leona Kruczkowskiego 4; 6; 8.

nie krzywdzącą powodów – nie można ich indywidualnych życzeń traktować jako wystarczającego argumentu na rzecz unieważnienia tej uchwały.

nego i nie odniósł się do stanu faktycznego, prawnego, którego nieodłączną częścią jest odrębność i samoistność postępowania uchwałodawczego w konsekwen-

cji stanowiącego prawo na mocy ustawowej delegacji. W liczącej osiem stron apelacji – złożono ją do sądu 28 ub.m. – uwypukla się również m.in. przesłankę społeczno-ekonomiczną, tj. fakt, iż członkowie mają pełne prawo oczekiwać wykonania prawomocnej uchwały Zarządu, do której nie wnieśli zastrzeżeń na etapie jej tworzenia i przyjmowania. Nie bez znaczenia jest kwestia ekonomiczna, wpływający czas i zapowiedziane zmiany w podatku VAT. W apelacji Spółdzielnia wnosi o zmianę zaskazanego orzeczenia lub jego uchylenie i przekazanie do ponownego rozpatrzenia.

Teraz czekać

Jedynym, co wszyscy obecnie możemy zrobić, to uzbroić się w cierpliwość i czekać, co postanowi sąd w drugiej instancji. Brak jednoznacznych ustawowych zapisów jest przeszkodą, z którą teraz muszą uporać się sądy. Nie można wykluczyć, że gdzieś w Polsce na podstawie podobnych, ba, identycznych uchwał zarządów Wydziały Ksiąg Wieczystych rejestrują akty i wpisują właścicieli do ksiąg wieczystych.

Oby oczekiwanie nie trwało zbyt długo i oby rozwiązanie umożliwiło wyodrębnianie mieszkań w nieruchomościach wielobudynkowych w oparciu o już gotowe dokumentacje. W przeciwnym razie wszystko się jeszcze mocniej wydłuży, a pozostanie gorzkie pytanie: Czy tak być musiało, czy nie można było tego przewidzieć i sprecyzować w ustawie?

Bez zagrożeń będzie przebiegać wyodrębnianie w nieruchomościach jednobudynkowych.

Lex retro non agit

Prawo nie działa wstecz to jedna z podstawowych i najczęściej stosowanych zasad prawa rzymskiego.

Czy rzeczywiście?

Piotr Sowisło

Ponad 20 dzieci uczestniczyło w konkursach: rowerowym i sprawnościowym, jakie z okazji rozpoczęcia obchodów „50-lecia SSM” i IV Święta Bytkowa zorganizował na osiedlu „Młodych” Klub Turystyki Kolarskiej „Swobodni Siemianowice”.

Imprezy tej nie trzeba było szczególnie reklamować, gdyż jej organizatorzy przeprowadzają ją w tym miejscu już od lat. Na miejsce zmagania część rowerzystów przyjechała ze swoimi opie-

Zawody z przeszkodami

- Od kilku lat organizujemy na os. „Młodych” te zawody. Z roku na rok wiadać, że dzieci coraz lepiej jeżdżą na



Wspaniali młodzieńcy i ich stalowe rumaki

kunami ze Szkoły Podstawowej nr 13 w Michałowicach. Inne dzieci, z pobliskich domów, przychodziły na zawody bez wcześniejszej zapowiedzi i bez asysty. „Swobodni” dla przedszkolaków przygotowali miniturniej rzutu kółkami na pachołki i piłeczkami do kosza. Dzieciakom co prawda nie udawało się celnie trafić za każdym razem, ale zbytnio się tym nie przejmowały, bo była to dla nich przede wszystkim świetna zabawa. Na starsze dzieci czekał prawdziwy tor przeszkód, gdzie trzeba było się wykazać nie tylko dobrą kondycją fizyczną, ale też znakomitą techniką jazdy.

rowerach, a poziom konkurencji stał się jeszcze wyższy – chwali rowerzystów **Zygfryd Giesler** z klubu „Swobodni Siemianowice”.

Każdej rozgrywanej konkurencji towarzyszył gorący doping młodych kibiców. Do zdobywania jak najlepszych wyników zachęcali również nauczyciele, którzy przyjechali z nimi na rowerach oraz kolarze z klubu „Swobodni”. Ten swoisty sprawdzian kolarskich umiejętności z pewnością się przyda na niejednej wspólnej wycieczce.

- Pierwszy raz startowałem w tego typu zawodach, ale spodobało mi się. Co prawda miałem jeden błąd i czas prze-



Chyba... trafiłem?

mało plaketkę z napisem „50-lecie SSM”. Część z nich dobrze zna swoją Spółdzielnię, ponieważ wielokrotnie uczestniczyła w organizowanych przez nią imprezach, dla innych była to pierwsza okazja do takiego kontaktu. Różnice pomiędzy poszczególnymi zawodnikami były minimalne, więc młodzi kolarze przyrzekli sobie rewanż na kolejnych tego typu zawodach.

Końcowa klasyfikacja zawodów:

1. **Paweł Giza**
2. **Kamil Mokwiński**
3. **Amadeusz Mamok**
4. **Mateusz Kaczmarek i Michał Sobczak.**

mig

Triumf letnich kolorów – foto patrz str. 2

Uważamy jednak zdecydowanie, że zwycięzcami są wszyscy mieszkańcy Spółdzielni – ci pielęgnujący na co dzień rośliny ozdobne, jak i ci oglądający wynik ich pracy w barwy kwiatów przekuty. Tym pierwszym należą się gorące słowa podziękowania i gromkie brawa za ich trud, tym bardziej, że tegoroczne kapryśne lato wymagało wyjątkowej dbałości o kwiaty.

Ta niezwykła i godna pozazdroszczenia pasja jest również dostrzegana przez przypadkowych przechodniów i sąsiadów miłośników roślin ozdobnych. Oni nam bowiem najczęściej zgłaszają kandydatury do finału Zielonego Konkursu. – Jestem pod dużym wrażeniem przepięknego ogródka przydomowego pani Joanny Toborek z ul. Kruczej 3. Widać tutaj wyjątkowo udany dobór kwiatów, które tworzą niepowtarzalną kompozycję, łącząc

się z różową elewacją naszego domu. Rośliny kwitną od wiosny do jesieni, co daje jedyny w swoim rodzaju widok. Inna lokatorka z tego budynku zaprojektowała i zasadziła na ścianie szczytowej garaży winobluszcz pięciopalczasty, który obecnie przepięknie się rozrasta – mówi pani **Moćko**.

Redakcja „MS” jest również pod wrażeniem rosnącego winobluszczu na garażach przy ul. Kruczej 3, zamienia on bowiem betonową ścianę w piękną i żywą kompozycję. Pomysł tak oryginalny, że zasługujący na specjalne wyróżnienie i przykład do naśladowania przez innych mieszkańców pragnących zamienić nasze osiedla w oazę zieleni.

- Rośliny ozdobne na balkonie to moje hobby. Rośnie tam 11 różnego rodzaju kwiatów: pelargonie, begonie, surfinie i pelargonie zwisające. Daje

to wspólnie piękną kompozycję, którą wiele osób się zachwyca – twierdzi **Elżbieta Kuczera** z ul. Pocztowej 14 D. Kwiaty na balkonie naszej Czytelniczki są wyjątkowo dobrze nasłonecznione, co przysparza im dodatkowego uroku.

To już zresztą ostatnie dni, w których możemy zachwycać się pięknem kolorowych roślin na naszych budynkach i osiedlach mieszkaniowych. Wraz z nastaniem jesieni większość balkonowych kwiatów będzie stopniowo tracić swoją urodę. Przez parę miesięcy dzielnie znosiły kaprysy pogody i było nasze zaniedbania pielęgnacyjne. W najbliższych tygodniach podeschnięte liście i skąpe kwiaty trudno będzie uznać za ozdobę. Z drugiej jednak strony, po letnim triumfie kolorów naszym balkonom i zieleńcom z pewnością należy się chwila wytchnienia.

mig

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przekształcenia na osiedlach

Uchwalona 14 czerwca br. znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych większości z nas kojarzy się z możliwością przekształcenia (wykupu) spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności za stosunkowo niewielkie, czasami bardzo małe pieniądze. By jednak można było dokonać przekształceń, tj. zawrzeć akt notarialny na podstawie art. 42 i 43 ustawy z 15. 12. 2000r., Zarząd SSM musiał dokonać podziału zasobów mieszkaniowych na nieruchomości i podzielił je na 51 zespołów.

Do czasu wejścia w życie obecnie obowiązującej ustawy, tj. do 30 lipca br. Zarząd wyłożył 28 uchwał będących podstawą do określenia przedmiotu odrębnej własności. Uchwały te obejmują zarówno oznaczenie nieruchomości jedno- jak i wielobudynkowych. Po wyczerpaniu procedur ustawowych uchwały te stały się prawomocne. Kil-

kużasadnienie Sądu o oddaleniu wpisu i przedstawiamy w kontekście podobnego przypadku, odmienny wyrok, jaki zapadł po apelacji.

Po zapoznaniu się z uzasadnieniem Sądu, Spółdzielnia 28 września br. wystąpiła z apelacją do Sądu Okręgowego w Katowicach. Jeżeli apelacja zostanie uwzględniona, to albo sprawa wró-

przekazywania w spadku itd. jak tzw. pełny, wyodrębniony właściciel.

Jak obecnie prezentuje się możliwość wyodrębniania mieszkań w zasobach SSM? Na to pytanie postaramy się odpowiedzieć poniżej, przedstawiając stan zaawansowania prac i przewidywane terminy ich zakończenia, tj. wyłożenia uchwał do wglądu, co

Osiedle	Ilość mieszkań lokatorskich na poszczególnych osiedlach	Liczba złożonych wniosków o przekształcenie z lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu na prawo odrębnej własności	Liczba wniosków o przekształcenie z własnościowego spółdzielczego prawa w prawo odrębnej własności
„CENTRUM”	618	346	22
„TUWIMA”	936	585	20
„MICHAŁKOWICE”	770	512	17
„MŁODYCH”	835	530	13
„WĘZŁOWIEC”	1119	627	12
„BAŃGÓW”	653	342	4
„CHEMIK”	702	378	15
RAZEM:	5633	3320	103

kanaście innych uchwał nie zdążyło się uprawomocnić, gdyż nim można było wyłożyć projekty tych uchwał do wglądu i poddać procedurze, należało wykonać dziesiątki innych czynności. Wśród nich najtrudniejsze okazały się sprawy własnościowe gruntów, na których posadowiono budynki – nieaktualne wpisy w księgach wieczystych określające właścicieli, brak przeprowadzonych postępowań spadkowych umożliwiających wpisanie do ksiąg prawnych spadkobierców i często szukanie spadkobierców etc.

Teraz mamy do czynienia z nową jakością sytuacji. 14 września Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śl. rozpatrując wniosek o wpisanie do ksiąg wieczystych już zawartego aktu notarialnego w oparciu o prawomocną uchwałę Zarządu o oznaczeniu nieruchomości wielobudynkowej i przedmiocie odrębnej własności, oddalił dokonanie wpisu. Tym samym nie można wyodrębnić mieszkań mimo prawomocnych uchwał Zarządu w innych ustalonych nieruchomościach wielobudynkowych. Szerzej o wszelkich zawiłościach z tym związanych piszemy w materiale: *Wyodrębnianie zabudowane*. Tam także prezentujemy

ci do Sądu I instancji do ponownego rozpatrzenia, albo Spółdzielnia będzie mogła przystąpić do zawierania umów o przeniesienie własności i zrealizować już złożone wnioski – gdy rzecz jasna zapadnie wyrok umożliwiający dokonywanie tych wpisów w oparciu o przyjęte prawomocne uchwały. Jeżeli Sąd Apelacyjny utrzyma w mocy postanowienie Sądu I instancji, to procedurę podziału nieruchomości i przygotowania nowych projektów uchwał o oznaczeniu nieruchomości i przedmiotu odrębnej własności będzie należało podjąć od nowa. Nie trzeba dodawać, jak w takim przypadku znacznie odsunie się w czasie wyodrębnianie mieszkań.

W tabeli prezentujemy dane obrazujące ilości mieszkań podlegających przekształceniu z lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność i ilości złożonych wniosków, w tym złożonych przez osoby ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu. Dodajmy, że zmiana statusu mieszkania ze spółdzielczego własnościowego w odrębną własność generuje praktycznie tylko koszty, gdyż posiadający tytuł własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu ma tak samo prawo dysponowania mieszkaniem, czyli sprzedawania,

umożliwi wykonanie dalszych prawnych czynności.

Sytuację prawną nieruchomości wielobudynkowych i jednobudynkowych, włącznie z prawomocnymi uchwałami Zarządu o oznaczeniu nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności przedstawiliśmy w materiale na str. 6 – 11. W przypadku pozostałych budynków kwestie terenowo-prawne umożliwiające oznaczenie nieruchomości znajdują się w różnym, acz w wielu przypadkach dalekim stadium zaawansowania prac.

W jakim? Zapraszamy do lektury.

Osiedle „Centrum”

Budynki przy ul. gen. Karola Świerczewskiego 46, 48, 50

Uregulowania wymaga teren zajęty pod drogę dojazdową. Część drogi usytuowana jest na terenie gminnym, część na terenie prywatnym – brak następców prawnych właścicieli, księga wieczysta jest zamknięta, wpisy w niej są w j. niemieckim. O podjęcie postępowania w tej sprawie zwrócono się do UM pismami z dnia 1. 10. 2004r., 7. 04. 2005r., 13. 10. 2005r., 29. 12. 2005r.

Część gruntów zabudowanych bu-
ciąg dalszy na str. 14

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 13

Przekształcenia na osiedlach

dynkami jest w posiadaniu prawa użytkowania wieczystego, zaś pozostała ich część objęta jest prawem własności osoby fizycznej. Aktualnie SSM wystąpiła do Wydziału Geodezji UM o ustalenie granicy zabudowy mieszkaniowej oraz dokonanie scalenia działek, by następnie je podzielić na nieruchomości jednobudynkowe. Projekt podziału opracowany zostanie do końca listopada br. Przewidywany termin wyłożenia do wglądu projektu uchwały o oznaczeniu nieruchomości i przedmiotu odrębnej własności – II kwartał przyszłego roku.

Budynki przy ul. Ryszarda Gansińca 2, 4, 6, 8 10 i 11

Mimo przesłanego zawiadomienia o opracowanym projekcie stan prawny, w myśl zapisów znowelizowanej ustawy, jest nieaktualny ze względu na konieczność utworzenia nieruchomości jednobudynkowych. Obecnie opracowywany jest nowy projekt podziału, w którym uwzględnić należy regulację niektórych fragmentów terenów na obrzeżach osiedla oraz wydzielenie działki pod budowę garaży. Po zatwierdzeniu projektu, zainteresowani zostaną poinformowani o jego kształcie. Przewidywany termin wyłożenia projektu uchwały do wglądu – koniec I kwartału przyszłego roku.

Budynki przy ulicy Kolejowej 1, 2, 3, 4, 5, 6

Całość przygotowywano do utworzenia nieruchomości wielobudynkowej, jednakże problemy z przejęciem gruntu pod budynkiem przy ul. **Kolejowej 2** - częściowo posadowiony jest na gruncie, będącym w zarządzie PKP działka nr 2033/278 o pow. 239 m² - uniemożliwiały wyłożenie uchwały. Spółdzielnia od ponad 7 lat prowadzi korespondencję z PKP S.A. (założono również sprawę sądową) i Urzędem Miasta w Siemianowicach Śl. w sprawie nabycia tej działki. W 2004 r. PKP S.A. w związku z zakończeniem procesu uwłaszczeniowego zapewniły SSM, że rozpoczną procedurę zmierzającą do zbycia nieruchomości. W grudniu 2006 r. SSM ponownie wystąpiła do PKP S.A. o przedstawienie oferty sprzedaży działki – oferta pozostała bez odpowiedzi i SSM czeka na możliwość nabycia działki w drodze zasiedzenia. Zamieszkali w tym budynku mogą do 2010 roku, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o spółdzielniach miesz-

kaniowych, przekształcić mieszkanie na spółdzielcze własnościowe.

W przypadku pozostałych budynków tj. **1, 3, 4, 5, 6** wdrożono wykonanie podziału z nieruchomości wielobudynkowej na jednobudynkowe. Prace te zostaną zakończone do końca br.

Budynek przy ul. Piaskowej 8

Spisywanie aktów notarialnych nie możliwe. Część budynku posadowiona jest na działce prywatnej. Na podstawie postanowienia sądowego z 23. 05. 2003 r. nabycie tej działki w drodze zasiedzenia możliwe będzie po upływie 30 lat od daty zajęcia terenu, tj. w 2013 roku. SSM może, zgodnie z art. 7 ust. 2 usm, do 2010 r. ustanawiać spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Budynek przy ulicy Tadeusza Kościuszki 3

W czerwcu 2007 r. postanowieniem sądowym SSM nabyła własność nieruchomości nr 2382/94 przez zasiedzenie i rozpoczęto procedurę dalszej regulacji stanu prawnego. Zlecono przetłumaczenie księgi wieczystej z języka niemieckiego oraz wystąpiono do UM o wykreślenie hipoteki z KW. Po otrzymaniu zgody zostanie złożony wniosek o założenie nowej KW dla tej działki. Zakończenie prac winno nastąpić do końca br.

Budynki przy ul. Jana Pawła II 17; Tadeusza Kościuszki 10

Zarząd w tym roku przesłał informację o wyłożeniu uchwał o oznaczeniu nieruchomości. Nie zdążyły się uprawomocnić przed wejściem w życie znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Istnieje konieczność opracowania nowych uchwał uwzględniających ustawowe zmiany. Stosowne zawiadomienia o ich wyłożeniu zainteresowani otrzymają do końca października.

Budynek ul. Jana Pawła II 18

SSM przygotowała projekt uchwały i jest on wyłożony do wglądu w siedzibie Zarządu. Mieszkańców poinformowano.

Budynek ul. Jana Pawła II 21, 22

Ustalono granice działek PKP, właściciela prywatnego i SSM. Aktualnie jest w przygotowaniu projekt uchwały. O jego wyłożeniu zainteresowani zostaną poinformowani. W I kwartale przyszłego roku może nastąpić wyodrębnienie mieszkań.

Budynek przy ul. Hutniczej 3-5

Zarząd w tym roku przesłał informację o wyłożeniu uchwały o oznaczeniu

nieruchomości. Nie zdążyła się uprawomocnić. Istnieje konieczność opracowania nowych uchwał uwzględniających ustawowe zmiany. Stosowne zawiadomienia o ich wyłożeniu zainteresowani otrzymają do końca października.

Budynek przy ul. Jedności 1

Trwają prace o związane z ujednoliceniem okresów użytkowania wieczystego działek wchodzących w skład nieruchomości i wpisaniem ich do jednej księgi wieczystej. Urząd Miasta przygotowuje umowę umożliwiającą dalsze postępowanie prawne. Projekt uchwały może zostać wyłożony jeszcze w listopadzie.

Osiedle „Chemik”

Zarząd zaakceptował propozycję podziału całego osiedla stosownie do postanowień ustawy.

Budynki przy ul. Walerego Wróblewskiego 69, 71, 73 oraz przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka 51, 52

Projekt podziału o oznaczeniu jednobudynkowych nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności zostanie opracowany do 7 listopada. Zawiadomienia o wyłożeniu projektu do wglądu zainteresowani otrzymają indywidualnie.

Budynki przy ul. Niepodległości 57, 59, 63, 67 oraz przy ulicy Alfonsa Zgrzebnioka 38, 40

Do 15 listopada zostanie przygotowany projekt podziału o oznaczeniu jednobudynkowych nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności. Zawiadomienia o wyłożeniu projektu do wglądu zainteresowani otrzymają indywidualnie.

Budynki przy ul. Walerego Wróblewskiego 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 55a, 57, 59, 61, 63; ul. Alfonsa Zgrzebnioka 25, 39 oraz przy ul. Niepodległości 58 do 66

Projekt podziału o oznaczeniu jednobudynkowych nieruchomości zostanie przygotowany nie wcześniej niż do 15 grudnia br. po uprzednim ujednoliceniu okresów użytkowania wieczystego gruntów i podpisania stosownej umowy z UM. Zawiadomienia o wyłożeniu projektu uchwały do wglądu zainteresowani otrzymają indywidualnie.

Budynek przy ulicy Niepodległości 64-66

Niestety, wnioski o wyodrębnienie złożone przez mieszkańców tego budynku nie będą rozpatrzone ze względu

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

du na nieuregulowany stan prawny nieruchomości. SSM nie jest pełnym właścicielem działki, na której dom jest posadowiony. Część gruntu należy do osób prywatnych nieposiadających uporządkowanych praw własności (spadek). Do czasu nabycia pełnych praw własności – przeprowadzenia sądowego postępowania spadkowego – nie można dokonać wykupu tych części gruntu. Procedura trwa. Zamieszkali w tym domu mogą jednak, zgodnie z art. 7 ust. 2 usm, do 2010r. ustanawiać spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. SSM jest w stanie zrealizować takie przekształcenie praw do lokalu najdalej do 30 listopada br.

Osiedle „Młodych”

Do końca listopada zostaną zakończone prace związane z podzieleniem przygotowanego scalonego terenu dla potrzeb nieruchomości wielobudynkowej na wprowadzone nowelizacją usm obowiązkowe od jej wejścia w życie nieruchomości jednobudynkowe domów położonych przy **Alei Młodych** oraz ulicach: **Bohaterów Westerplatte, ZHP, Jana Nepomucena Stęślickiego, Szarych Szeregów, Franciszka Zubrzyckiego**. Po zatwierdzeniu podziału przez Urząd Miasta, Zarząd SSM przygotowuje projekty uchwał zgodnie z art. 42 i 43 usm. Zawiadomienia o wyłożeniu do wglądu projektu uchwały o oznaczeniu jednobudynkowych nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności zainteresowani otrzymają indywidualnie.

Budynki przy ul. Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32 oraz ul. Walerego Wróblewskiego 2-4, 6-8

Projekt podziału scalonego terenu dla potrzeb nieruchomości wielobudynkowej na obowiązkowe nieruchomości jednobudynkowe opracowany zostanie do końca br. Zawiadomienia o wyłożeniu do wglądu projektu uchwały o oznaczeniu jednobudynkowych nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności zainteresowani otrzymają indywidualnie.

Osiedle „Michałkowice”

Większość budynków posadowionych na tym osiedlu – czytają: *Wyodrębnienia zablokowane* – posiada prawomocne uchwały o oznaczeniu nieruchomości wielobudynkowych i przedmiocie odrębnej własności. Ze względu na postanowienie Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śl. i złożoną przez SSM apelację do Sądu Okręgo-

wego należy czekać na rozpatrzenie apelacji i wyrok. Natomiast:

- budynki przy ul. Przyjaźni 8, 10, 18, 22, 24, 26 oraz Kościelnej 34, 36

mają już aktualnie opracowane propozycje podziału na nieruchomości jednobudynkowe. Ostateczny projekt zostanie wykonany do końca br., a pierwsze wyodrębnienia mieszkań będą możliwe najwcześniej pod koniec I kwartału 2008r.

Osiedle „Węzłowiec”

Tak zwany I etap osiedla posiada prawomocne uchwały Zarządu SSM o oznaczeniu wielobudynkowych nieruchomości i należy czekać na rozpatrzenie apelacji oraz na wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach – czytają: *Wyodrębnienia zablokowane*.

Stan prac przy oznaczaniu nieruchomości i przedmiotu odrębnej własności nieruchomości pozostałych budynków przedstawia się następująco:

- budynki przy ulicy Władysława Łokietka 2, 18, 20, 22, 24

Dobiegają końca prace związane z oznaczeniem nieruchomości jednobudynkowych – przewidywany termin zakończenia 31. 10. br. Sporządzenie aktów notarialnych, po wyczerpaniu procedury ustanawiania jednobudynkowych nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności, będzie możliwe jeszcze w tym roku. O przebiegu procedowania, między innymi wyłożeniu uchwał do wglądu, zainteresowani zostaną powiadomieni indywidualnie.

- budynki przy ulicy**Władysława Jagiełły 2 i 41**

Przygotowano projekt uchwały o oznaczeniu nieruchomości i przedmiocie odrębnej własności przesłano zawiadomienia o jego wyłożeniu. Po uprawomocnieniu się uchwały będzie można wyodrębniać mieszkania i zawierać akty notarialne.

- budynek ul. Walerego Wróblewskiego 26, 28, 30, 32

Projekt podziału o oznaczeniu nieruchomości jest przygotowany. Zawiadomienia o wyłożeniu projektu uchwały do wglądu mieszkańcy otrzymają indywidualnie.

- budynki przy ul. Władysława Jagiełły 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39...

czyli domy na tzw. II etapie osiedla z chwilą wejścia w życie znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych miały przygotowany projekt uchwały o utworzeniu nieruchomości wielobudynkowej. Uchwała nie zdążyła się uprawomocnić i koniecznym jest do-

konanie nowego podziału ustalającego nieruchomości jednobudynkowe. Prace zostały rozpoczęte. Ich zakończenie planowane jest na koniec października. O przygotowanych nowych projektach uchwał Zarządu zainteresowani zostaną zawiadomieni indywidualnie.

- budynki przy ulicy Jana Polaczka 2, 4, 6, 8

Aktualnie trwa procedura regulowania stanu prawnego nieruchomości. Jednocześnie, ze względu na obciążenie budynków tzw. trudnym kredytem, Spółdzielnia wystąpiła do osób, które złożyły wnioski o wyodrębnienie, z pismami informującymi, jakie kwoty winny wnieść celem spłaty kredytu. W pismach zadano pytanie, czy podtrzymują złożone wnioski. Ewentualne wyodrębnienie mieszkań możliwe będzie do przeprowadzenia w przyszłym roku.

Osiedle im. Juliana Tuwima i osiedle „Bańgów”

Na obydwu osiedlach ustalono nieruchomości wielobudynkowe zgodnie z ustawą obowiązującą do 30 lipca br. Na osiedlu „Tuwima” utworzono cztery nieruchomości, a na os. „Bańgów” – dwie. Uchwały o oznaczeniu tych nieruchomości stały się prawomocne w latach 2004 do 2005. W związku z odmową dokonania wpisu do ksiąg wieczystych zawartego już aktu notarialnego – czytają: *Wyodrębnienia zablokowane* – należy czekać na wynik apelacji, jaką SSM skierowała do Sądu Okręgowego w Katowicach.

Jak wynika ze skróտowego przedstawienia stanu zaawansowania prac, Zarząd SSM stoi przed koniecznością wykonania wielu jeszcze czynności związanych z realizacją ustawy. Procedury te trwają. Ich tempo nie zawsze jest zależne od Spółdzielni, gdyż należy przyjąć do wiadomości, że muszą być zachowane określone przepisami terminy niezbędne dla prawidłowego przebiegu tych czynności – procedura odwoławcza, czas niezbędny na uprawomocnienie. W tych przypadkach nie może być żadnych uchybień bądź niejasności czy niedomówień. Jakby tego było mało, dodatkowe i nieprzewidziane problemy stworzyło postanowienie Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śląskich o odmowie dokonania wpisu aktu notarialnego do ksiąg wieczystych. Teraz czekamy na wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach. To zaś może potrwać. O dalszym biegu spraw będziemy informować na bieżąco.

Piotr Sowisto

ciąg dalszy ze str. 1

IV Święto Bytkowa podzielono jakby na trzy części. W pierwszej wystąpiło szereg młodych siemianowickich zespołów, później nastąpił uroczysty moment wręczenia Laurów Bytkowa, a następnie na scenę weszli profesjonalni wykonawcy, którzy bawili zgromadzoną publiczność aż do późnych godzin wieczornych.

Jako pierwsze na Rynku pojawiły się dzieci spragnione niespodzianek, gier i konkursów „serwowanych” przez **Danutę Białas** i **Krystiana Stasiczka**. Dzieciaki śpiewały, tańczyły, popisywały się zdolnościami wokalnymi i recytatorskimi. Na apel prowadzącej, co jakiś czas wyciągały ku niebu swoje ręce, aby przyciągnąć nad scenę słońce, ukrywające się za chmurami. Dużo emocji dostarczył wszystkim minikonkurs piosenkarski, w którym najmłodsza uczestniczka 3,5 letnia Julia podbiła serca widowni piosenką „Jestem sobie przedszkolakiem”. Mała piosenkarka powiedziała, że w przyszłości chce być lekarzem.

Blok dziecięcy był przerywany występami zespołów z SP 1. Najpierw „Gwiazdeczki” do piosenki Madonny przedstawiły inscenizację wiersza Jana Brzechwy „Kaczki”. Zespół ma już na swoim koncie kilka sukcesów, w tym wyróżnienie 3 stopnia na festiwalu młodzieży szkolnej. - *Grupa ta ćwiczy od ponad roku i bardzo chętnie uczestniczy w zajęciach. Przygotowujemy program na kolejne występy* – mówi **Małgorzata Kaleta**, opiekunka „Gwiazdeczek”. Z kolei „Gama” zespół złożony z uczniów 3 klasy przypominała wszystkim, że niedawno zaczął się rok szkolny i że ten fakt nie musi smucić, gdyż dzieci wróciły z wakacji wypoczęte i pełne radości. - *„Gama” liczy 12 osób, które śpiewają od blisko 3 lat. Ich talent został już dostrzeżony, gdyż zdobyli kilka nagród na miejskich konkursach* – twierdzi **Anna Kordon** ich opiekunka.

Sporą atrakcją były występy

młodych siemianowickich talentów wokalnych. **Sonia Sęk** zaprezentowała piosenki **Anny Jantar** i **Hanny Banaszak**. Jej zdaniem, młode pokolenie piosenkarzy nie ma tak ambitnego repertuaru i dlatego sama wybiera piosenki sprzed lat. - *To mój trzeci występ, dopiero zaczynam śpiewać, ale bardzo lubię to robić* – podkreślała **Agnieszka Idzik**, która zaprezentowała m.in. *Chodź pomaluj mój świat* zespołu **Dwa Plus Jeden**. Znana z występów w zespole „Droga Ewakuacyj-

na” **Hiacynta Zdechlikiewicz** zaśpiewała piosenki **Moniki Brodki** i grupy **IRA**. Wokalnie zabłysnął również jej brat **Bartosz**, przedstawiając kultowe utwory zespołu Dżem. - *Moim marzeniem jest wystąpić na festiwalu piosenki w Opolu. Lubię śpiewać bluesa, bardziej mnie pociąga niż współczesna*

Gorąco mimo zimna

muzyka – twierdzi **Bartosz Zdechlikiewicz**. Na scenie pojawił się jeszcze zespół „Droga Ewakuacyjna” z Zespołu Szkół Sportowych nr 1. Jego własne kompozycje szczególnie podobały się młodej publiczności.

Tegoroczne Laury Bytkowa

przyznano 3 osobom – jednej pośmiertnie. Decyzję Kapituły przedstawił **Andrzej Gościński**, przewodniczący Rady Miasta a zarazem szef Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa. Prezentując laureatów, odczytał laudacje, w których uzasadniono wybór. Wyróżnienia wręczali **Jacek Guzy**, prezydent miasta i **Jacek Matusiewicz** wiceprezydent.

Laur Bytkowa otrzymali:

- **mgr Alicja Jaźwiec** – za wybitne osiągnięcia w pracy dydaktycznej, wychowawczej i społecznej na stanowisku nauczyciela, a później dyrektora SP 1 im. Mikołaja Kopernika w Bytkowie, które znakomicie i z wielkimi sukcesami pełniła łącznie przez 36 lat. W tym szczególnie za olbrzymi osobisty wkład w proces integrowania naszej szkoły z tworzącym się środowiskiem mieszkańców, powstających podówczas osiedli bytkowskich. Pomimo upływu lat laureatka cieszy się wciąż niesłabnącym, ogromnym uznaniem swego środowiska zawodowego i jest do dziś prawdziwym autorytetem dla licznej rzeszy, teraz już dorosłych mieszkańców naszej Dzielnicy, a onegdaj Jej wychowanków.

- **dr hab. Zdzisław Janeczek** – dla wybitnego naukowca, historyka, nauczyciela akademickiego Katedry Nauk Humanistycznych Akademii Ekonomicznej w Katowicach, dziekana wydziału, członka wielu ważnych i prestiżowych gremiów naukowych, autora o benedyktyńskiej pracowitości i rezultatów, gdyż Jego dorobek naukowy to ponad 250 publikacji: rozpraw, artykułów, recenzji i referatów historycznych, obejmujących niezwykle szeroki zakres zainteresowań epokami naszych dziejów, od Insurekcji Kościuszkowskiej po

czasy najnowsze. Dla autora 20 książek historycznych, pośród których poczesne miejsce zajmują dzieła o historii Śląska, Siemianowic Śl., a przede wszystkim Bytkowa, co Kapituła szczególnie podkreśla. Dla Prezesa Siemianowickiego Towarzystwa Oświatowego im. Wojciecha Korfanteo, założyciela Fundacji „Pałac”, uznanego działacza I „Solidarności” w latach 1980-1981, radnego, znakomitego autorytetu w dziedzinie historii Miasta, laureata rozlicznych i prestiżowych nagród, wyróżnień i medali – w dowód najwyższego uznania dla wybitnych dotychczasowych naukowych osiągnięć i ogromnej wytrwałości w krzewieniu wiedzy o historycznych korzeniach bytkowskiej społeczności, naszej wspólnej małej ojczyzny.

- pośmiertnie **Roman Majnusz** – statuetkę odebrała córka Katarzyna – W serdecznym podziękowaniu za wieloletnią znakomitą pracę i twórczą działalność społeczną dla Bytkowa, w szczególności na rzecz osiedli: „Chemik” i „Węzłowiec”, które dzięki Jego profesjonalizmowi, inicjatywom i staraniom stały się niezwykle przyjaznym miejscem zamieszkania dla bytkowian. Także za ogromne zasługi dla działalności i rozwoju samorządu obywateli naszej Dzielnicy.

W imieniu laureatów głos zabrali Zdzisław Janeczek i wyraźnie wzruszony podziękował za przyznane wyróżnienia.

Później

sceną zawładnęli profesjonalni artyści. Obecny szczególnie do gustu przypadła Biesiada Polska. Żywiłowa wokalistka i wodzirej w jednym zawładnęła publicznością. Podobał się również zespół „Wyrwani”, którego występ kończył IV Święto Bytkowa. Jego zwieńczeniem był kilkuminutowy pokaz ogni sztucznych.

Mieszkańcy powiedzieli:

Kamil Roszowski – *Podobały mi się występy młodych zespołów grających rocka. Piosenki biesiadne są raczej dla starszego pokolenia, ale można ich też posłuchać.*

Zofia Kolek: *Dziś jest wyjątkowo chłodno, przyszedłem na chwilę, gdyż chętnie uczestniczę w tych festynach. Można się trochę pośmiać i pobawić.*

Państwo Lubieccy: *To świetne miejsce na spotkania. Nam najbardziej odpowiada to, że można usiąść ze znajomymi przy stoliku, zjeść coś dobrego i słuchać muzyki.*

migs

IV Święto Bytkowa w obiektywie – str. 18



TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB

REKLAMY KOLOROWE

CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

moduł podstawowy 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

Reklamy czarno-białe

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł	- drobne /słowo/ - 1,22 zł
drobne ramkowe	
- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł	- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł	- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa 20. każdego miesiąca - tel. 6091-405
- ogłoszenia drobne można składać również w administracji osiedlowej.

Szybkie pożyczki!

- decyzję otrzymasz ekspresowo
- błyskawicznie dostarczymy Ci gotówkę
- pożyczymy Ci już od 300 zł

PROVIDENT

Jak możemy Ci dzisiaj pomóc?



Zadzwoń już dziś!
0 801 800 148
www.provident.pl

Możesz również wysłać SMS o treści: pożyczka pod numer 1124 lub zadzwonić: 022 500 49 60 (koszt wysłania SMS-a lub połączenia z tel. kom. wg taryfy poszczególnych operatorów)

s-087/08-07



KOMPLEKSOWE USŁUGI KAMIENIARSKIE

41-500 Chorzów, ul. 3-go Maja 151 a

tel./fax 032-247-81-48, 032-241-83-85

www.centrum-kamienia.com.pl

- ✓ blaty kuchenne
- ✓ parapety
- ✓ posadzki
- ✓ stopnie
- ✓ stoliki
- + nagrobki
- + grobowce
- + wazony
- + lampki
- + litery

NAJWIĘKSZA EKSPOZYCJA W REGIONIE



**Już od
1500,- zł**

s-390/9-07

Sam zadbaj o efektowny wygląd Twojego samochodu



ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

SAMO OBSŁUGOWA MYJNIA SAMOCHODÓW

Yello Kärcher

Czynna przez 24 godziny. Promocja 50% do 31. października br.

tel.: 032-229-18-40,

032-229-17-90

silesia-myjnia/10-07



ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

Serwis samochodowy

ad Silesia to auto doskonałe dla Ciebie

Na Stacji Kontroli Pojazdów - darmowy przegląd stanu technicznego pojazdu

Szanujemy Twoje pieniądze, dlatego u nas płacisz najtaniej

wymiana: - oleju **1,- zł***;
- klocków hamulcowych **40,- zł***;
- rozrządu **80,- zł***

Wszystkich informacji o promocji udzielają doradcy techniczni Serwisu pod numerem telefonu
032-229-18-40, 032-229-17-90 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00; w sobotę 8.00 - 14.00

SPOKOJNA JESIEŃ!

Uczestnicy programu, zarejestrowani na podstawie danych osobowych zawartych na załączonym kuponie, skorzystają do 31. 10. 2007 r. z 20% rabatu na usługi serwisowe bez części zamiennych*

Serwis samochodowy
ad Silesia, ul. Ks. Jana Kapicy 10,
41-106 Siemianowice Śląskie

*Promocje dotyczą usług i nie łączą się

Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z 29. 08. 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833) na przetwarzanie przez ad Silesia ul. Kapicy 10 Siemianowice Śl. moich danych osobowych do celów związanych z działalnością ww. firmy w tym dla promocji i marketingu. Podanie danych jest dobrowolne.

KUPON adSILESIA - 20% rabatu

Imię i nazwisko
ulica
kod i miejscowość
telefon
dane dodatkowe (np. pojazdu)

ad-SILESIA/10-07

Gorąco mimo zimna – czytaj str. 16



Andrzej Gościński – z prawej
– prezentuje Alicję Jazwiec.



Występują „Gwiazdeczki”.



Biesiada Polska – rozbawiła
widownię do łez.



Nieważne, że było zimno.



„Wyrwani” zakończyli festyn i poderwali wszystkich do tańca.



Publikacja sfinansowana ze środków KWi PO RP

✘ 5. Marek Wójcik Nowoczesny Śląsk

Krystyna Bochenek, Senator RP

Przez minione dwa lata z satysfakcją obserwowałam parlamentarną aktywność i zaangażowanie Pana Marka Wójcika w sprawy Śląska. Mam nadzieję, że dzięki Państwa głosom ponownie zostanie wybrany posłem.

Jan Olbrycht, Poseł do Parlamentu Europejskiego

Pan Marek Wójcik jest młodym i ambitnym człowiekiem, który wie jak wykorzystać w naszym kraju rozwiązania sprawdzone w Unii Europejskiej. Głos oddany na Marka Wójcika to głos na nowoczesną Polskę i nowoczesny Śląsk.



**Platforma
Obywatelska**

Lista 8 miejsce 5
www.marekwojcik.pl

Najtańsi i najczęściej wybierani
profesjonaliści z zakresu usług
FRYZJERSKO-KOSMETYCZNYCH

Strzyżenie damskie lub męskie **tylko 7 zł**

Baleyage nawet z wielu kolorów **tylko 35 zł**

Tipsy żelowe komplet **tylko 55 zł**

Trwała lub pasemka **tylko 29 zł**

Przekłuwanie uszu z dwoma kolczykami **tylko 19 zł**

- SIEMIANOWICE ŚL., ul. Korfańskiego 9 C
- KATOWICE, ul. Staromiejska 10/8,
tel. 032-253-81-06
- KATOWICE, ul. Stawowa 11, II p., lokal 4
tel. 032-253-72-83

- CHORZÓW, ul. Rynek 12,
tel. 032-241-74-03
- CHORZÓW BATORY,
ul. Stefana Batorego,
tel. 0509 742 968
- PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Wyszyńskiego 34a
tel. 032-767-55-44

www.sowex1.pl

peny w katowickich zakładach są o 20% wyższe

s-666/10-07

**Super oferta na docieplenia
budynków firmy**

**Skład
Materiałów
Budowlanych**

ul. Katowicka 8a, Siemianowice Śl.

☎ 032 220 37 74

Polecamy:

Cegła pełna 1,22zł/szt*

Błoczek gazobet. od 2,05zł/szt

Styropian 95zł_{netto}/m³

**Płyty karton.gips
w super cenie**

Lepik na zimno

Izoplast K od 27,9/opak

*cena przy zakupie minimum 1 palety

**500 zł wydajesz, GRATIS
transport dostajesz!!!**

Na terenie Siemianowic Śl.

www.dombud.eu

dombud/10-07

Anna Zasada-Chorab

pozycja

17

lista nr 8

Drogi Wyborco!

Chciałabym:

- większych możliwości rozwoju dla mieszkańców Śląska
- więcej mieszkań dla ludzi średnio zarabiających
- łatwiejszego dostępu do służby zdrowia
- lepszych dróg i prawdziwych autostrad
- ciekawszych miejsc pracy
- dobrze wykorzystanych środków z Unii Europejskiej
- niższych podatków
- profesjonalnej organizacji służby zdrowia

Jestem niezależna

Platforma Obywatelska, której jestem sympatykiem zaprosiła mnie na swoją listę

Posiadam wiedzę i umiejętności

Jestem doktorem nauk o polityce, nauczycielem akademickim śląskich uczelni, autorem książek o tematyce społecznej

Posiadam doświadczenie

Jestem dyrektorem Kolegium Pracowników Służb Społecznych (szkoła województwa śląskiego, kształcąca pracowników socjalnych). Za swoją pracę otrzymałam ocenę wyróżniającą Kuratora Oświaty.

Znam potrzeby Śląska

Brałam udział w pracach nad strategią Polityki Społecznej Województwa Śląskiego na lata 2006 - 2020. Jestem promotorem 200 projektów socjalnych na rzecz dzieci, osób starszych, niepełnosprawnych, bezrobotnych.

*Bardzo liczę
na Twój głos*

Z wyrazami szacunku
dr Anna Zasada-Chorab

Anna Zasada-Chorab



Uczciwe Zasady w polityce

www.zasadachorab.pl

Kandydat Siemianowic do Sejmu

**Głosuj
POzytywnie**

Robert MYRTA

Poz. 13 na liście nr 8

Stawiam na SIEMIANOWICE



**Platforma
Obywatelska**

By żyło się lepiej. Wszystkim!

Szanowni Państwo

V kadencja Sejmu RP skończyła się w połowie jej trwania. Następnym tego jest przerwanie prac legislacyjnych nad wieloma ustawami

Potrzebna jest kontynuacja.

Pod tym hasłem biorę udział w wyborach jako kandydat

Prawa i Sprawiedliwości.

W kadencji, która się kończy, pracowałam rzetelnie i uczciwie. Inaczej zresztą nie potrafię. Bez fałszywej skromności mogę powiedzieć, że należałam do grupy posłów najbardziej pracowitych. Dotąd nie zawiodłam.

Ślązaczka - to brzmi dumnie. Pochodzę z rodziny, której korzenie sięgają co najmniej 200 lat w przeszłość. Z domu wyniosłam cechy pozwalające mi zawsze solidnie wypełniać swoje obowiązki.

Bycie posłem - to służba i misja. Tak to rozumiem. Wielokrotnie działałam w sprawach naszego regionu. Najważniejsze z nich to:

- organizacja EURO 2012 (Chorzów);
- restrukturyzacja górnictwa;
- środki finansowe dla wyższych uczelni (Uniwersytet Śląski);
- przekazanie Tramwajów Śląskich S.A. do samorządu województwa śląskiego;
- konsolidacja sektora energetycznego w postaci utworzenia w Katowicach siedziby Południowego Koncernu Energetycznego;
- uniknięcie likwidacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Katowicach.

Każdy poseł winien jest służyć wyborcom także poza parlamentem.

Kilka ważnych spraw udało mi się załatwić:

- skutecznie interweniowałam w sprawie przyznania Ruchowi Chorzów licencji H-igowej;
- wywalczyłam środki na budowę campusu uniwersyteckiego w Chorzowie;
- zorganizowałam szkolenia dla młodzieży z pozyskiwania funduszy unijnych;
- pozyskałam środki finansowe na oczyszczenie stawu Kalina;
- pozyskałam dodatkowe środki dla sądownictwa i prokuratury w Chorzowie.

Jako wieloletni nauczyciel z pełnym zrozumieniem zabiegałam o zmiany w Karcie Nauczyciela, służące środowisku nauczycielskiemu. W przyszłości nadal będę zabiegała, aby zmiany w Karcie były realizowane przy szerokiej konsultacji społecznej. Pracowałam na rzecz powstania aglomeracji Silesia. W przyszłości będę kontynuowała tę działalność.

Maria Nowak

**Lista nr 6
Pozycja 3**



**Maria
NOWAK**



Ostatnio tematyka placów zabaw często pojawia się na łamach „MS”. Stało się tak, gdyż władze Spółdzielni zleciły wykonanie specjalistycznej kontroli w celu zweryfikowania stanu urządzeń zabawowych pod kątem zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa dzieci. Gdy w wyniku kontroli okazało się, że niektóre z urządzeń należy czasowo zdemontować, by dostosować je do przepisów podnosi się larum:

Gdzie będą bawić się dzieci?

Co ta Spółdzielnia wymyśla?

Szkoda, że taki alarm nie jest podnoszony, gdy często na naszych oczach urządzenia te są niszczone. Wtedy zapominamy, do czego służy język. By nie być gołosłownym popatrzymy na foto na str. 1. Tak wygląda „kiwak” na

niedawno skontrolowanym placu zabaw. Ładny? Prawda?

Winnych nie ma

Miesiąc temu postawiliśmy pytanie: Spółdzielnia... czyli kto? Odpowiedzi nie nadeszły, a szkoda, bo temat to wielce frapujący. Podobnie jak interesującym jest trzykrotne w tym roku zniszczenie instalacji elektrycznej w budynku przy ul. W. Korfanteo 9A, B, C. Nikt nic nie widział i nie słyszał. Czy na pewno? Ponadto, na osiedlach zanotowano:

„BAŃGÓW”

ul. M. Skłodowskiej-Curie, Wł. Reymonta – zniszczono 4 kosze na śmieci;
ul. Wł. Reymonta 16 – wybito szybę w drugich drzwiach wejściowych.

„CENTRUM”

ul. Brzozowa 12 – skradziono tablicę ogłoszeniową z klatki schodowej.

„CHEMIK”

ul. Niepodległości 63 – skradziono kabel zasilający garaże.

„MICHAŁKOWICE”

ul. Przyjaźni 18B – wybito szybę w drzwiach wejściowych;

ul. Wł. Sikorskiego 4G – skradziono metalową pokrywę ze studzienki kanalizacyjnej.

„MŁODYCH”

ul. Szarych Szeregów 4, ZHP 1, 2, 3 – napisy na szczytach budynków.

„TUWIMA”

ul. W. Korfanteo 9A, B, C – skradziono czujniki, zniszczono oprawy oświetleniowe i instalację elektryczną. Koszt zniszczeń około 3,5 tys. zł.

Wyjątkowo udanie rozpoczął się kolejny sezon kulturalno – teatralny w DK „Chemik”, gdzie 24 września br. odbyło się przedstawienie „Romanca” Jacka Chmielnika.

Ponadstuosobową publiczność świetnie bawili aktorzy teatru im. St. Wyspiańskiego w Katowicach, prezentując znakomite poczucie humoru oraz wysoki kunszt aktorski. Byli to: **Renata Spinek, Zbigniew Wróbel i Maciej Wizner**. Po spektaklu widzowie mogli z aktorami wypić wspólnie kawę, zrobić pamiątkowe zdjęcie i podyskutować o sztuce. Na początku spotkania, witając zebranych, szef DK „Chemik” **Zbigniew Krupski** powiedział: - *Jestem wdzięczny państwu za obecność i będziemy starać się dostarczać przez cały rok kulturalno – teatralny wiele ciekawych spektakli. Mam nadzieję, że będziecie państwo z nami przez cały ten czas.*

„Romanca” to sztuka jednego z najbardziej znanych, niedawno zmarłego tragicznie, polskiego aktora Jacka Chmielnika. Był ukochany przez publiczność za niezapomniane role w filmach „Vabank”, „Kingsajz” czy „Nad Niemnem”. Ostatnio prowadził w telewizji teleturniej „Kochamy polskie seriale”. Jacek Chmielnik nie lubił stagnacji, grywał swoje sztuki w różnych klubach, chciał być jak najbliżej widza i jego wnętrza. Stąd „Romanca” jest sztuką przekorną, dumną, taką jaka była osobowość niezapomnianego aktora. – *Sztuka ta jest komedią omyłek, zderzeniem wątków wielkiego teatru szekspirowskiego i współczesnej awangardy. Powoduje*

to, że widz, podobnie jak aktorzy, balansuje na krawędzi pomiędzy rzeczywistością a teatrem – uważa reżyser spektaklu Mieczysław Niedźwiecki.

Zdecydowana większość publiczności przychodząca na spektakle jest

Między rzeczywistością a teatrem



wychowana na tradycyjnej formie teatru, takiej jak sztuki Aleksandra Fredry. Jednakże w teatrze następują rewolucyjne zmiany i bazując na nich, aktorzy chcieli przedstawić nowy zamysł inscenizacyjny. Zazwyczaj w takich sytuacjach widzowie dzielą się na tych, co preferują tradycję i tych, którzy wolą nowoczesność. W DK „Chemik” było chyba podobnie. Zderzenie tych dwóch rzeczywistości daje jednak dodatkową formę dramatyzmu i eks-

presji, a przecież bez tego prawdziwy teatr nie mógłby istnieć.

Dodajmy, że Poniedziałkowa Impreza Teatralna powstała przy współpracy Stowarzyszeń: Przyjaciół Bytkowa i „Nasz Dom”. Kolejne przedstawienie w tym miesiącu będzie poświęcone 100 rocznicy śmierci Stanisława Wyspiańskiego. Natomiast w listopadzie w „Chemiku” będzie gościła **Anna Seniuk** jedna z najbardziej znanych polskich aktorek, której sławę przyniosła rola w polskim serialu wszechczasów „Czterdziestolatek”.

Ponadto, DK „Chemik” rozpoczął we wrześniu kolejny sezon spektakli Teatru Profilaktycznego. 21 września br. blisko 300 dzieci ze Szkół Podstawowych nr 1 i 13 w Siemianowicach obejrzało sztukę „Żyć w trzeźwości człeku”. Była to próba uświadomienia młodym ludziom zagrożeń związanych z piciem alkoholu, narkotykami, nikotynizmem, przemocą w szkole i w domu. Profesjonalne aktorstwo, pięknie podkreślająca wagę wypowiedzianych słów muzyka, niebanalne kostiumy i rekwizyty stanowiły o dodatkowym atucie spektaklu. Natomiast w ramach programu profilaktycznego „Noe” młodzież z gimnazjum Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych oraz z Zespołu Szkół Sportowych nr 1, 26 ub.m. spotkała się z młodymi psychologami, aby rozmawiać o problemie alkoholizmu i sposobach bronienia się przed tym negatywnym zjawiskiem. mig

Płacą im za godziny?

- Kiedy skończy się docieplanie bloków przy ul. Wróblewskiego 69-71. Prace te rozpoczęły się w maju i nie widać końca. Robotników z tej firmy można spotkać w okolicznych skle-



pach, natomiast roboty prowadzone są bardzo wolno. Chyba mają płacić za godziny, a nie za robotę – twierdzi zdenerwowana lokatorka z osiedla „Chemik”

I. R. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Roboty dociepleniowe na budynkach przy ul. Wróblewskiego 69-71 znajdują się na etapie końcowym. Wkrótce firma za nie odpowiedzialna zgłosi je do odbioru Spółdzielni. Prace są przeprowadzane zgodnie z terminem ustalonym w obowiązującej umowie. Zarówno Zarząd SSM, jak i ADM „Chemik” nie mają wpływu na pracowników firmy dociepleniowej, gdyż ich praca nie podlega bezpośredniemu rozliczeniu Spółdzielni. Ich wydajność leży w interesie właścicieli firmy wykonującej te roboty.

30 zł za...

- Kilka dni temu byłem w siedzibie SSM w sprawie zaświadczenia o darowiźnie mieszkania. Zbulwersowała mnie opłata za jego wydanie w wysokości 30 zł. Uważam, że nie jest to w porządku ze strony Spółdzielni. Jeżeli nawet ten dokument podpisuje Prezes SSM, to należy to do jego obowiązków w ramach odpłatnego etatu. Jednocześnie w tym samym dniu byłem w dziale rozliczeń c.o. i potrzebą mi informację uzyskałem od ręki bez ponoszenia żadnych kosztów – mówi Jerzy Lipka.

Zarząd SSM: Zaświadczenie potwierdzającego tytuł prawny do mieszkania jako niezbędny dokument do przedstawienia kancelarii notarialnej faktycznie wydawane jest za opłatą w wysokości 30 zł. Środki finansowe z tego tytułu przekazywane są na działalność społeczno-wychowawczą prowadzoną przez DK „Chemik”. Opłatę tę pobiera się na podstawie regulaminu uchwalonego decyzją Rady Nadzorczej SSM. W praktyce jest to jedyny dokument, poza opłatami doty-

czącymi decyzji o uzyskaniu mieszkania, za który Spółdzielnia pobiera środki finansowe.

Za wcześniej rozpoczęto grzanie

Bardzo proszę o wyjaśnienie na łamach „MS”, dlaczego Zarząd SSM zdecydował się tak wcześniej rozpoczynając w tym roku sezon grzewczy. Było co prawda kilka chłodnych dni, ale później znów wróciła słoneczna i ciepła aura. Obecnie mam w mieszkaniu znacznie powyżej 20 st., a kaloryfery są gorące. Są to przecież koszty, za które zapłacą lokatorzy – uważa jedna z lokatorek z os. „Chemik”

K. N. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Podejmując decyzję o rozpoczęciu sezonu grzewczego, kierujemy się długoterminowymi prognozami pogody. W tym przypadku mówiły one o znacznym spadku temperatury w godzinach nocnych. Było to podstawą do wydania takiej decyzji. Jak zawsze w tego typu przypadkach pojawiają się głosy zwolenników i przeciwników wcześniejszego rozpoczęcia sezonu grzewczego, a później jego zakończenia.

Wydaje się jednak z perspektywy kilku tygodni, jakie minęły od podjęcia tej decyzji, że była ona jak najbardziej słuszna i zapewniająca komfort zamieszkania lokatorom w naszych budynkach.

Docieplenie Komuny

Z kolei pan Paweł Grzysek, mieszkaniowiec osiedla „Centrum”, prosi o wyjaśnienie, dlaczego wstrzymano prace dociepleniowe na ul. Komuny Paryskiej 1, 3 i 5. Kilka tygodni temu rozpoczęły się one na ostatnim z tych budynków i wkrótce ekipa remontowa wstrzymała te roboty. Tymczasem na innych budynkach w Spółdzielni widać, że docieplenia dalej są realizowane. Ponadto, nasz Czytelnik prosi o wyjaśnienie, kiedy zostaną wycięte dwa drzewa znajdujące się pomiędzy budynkiem przy ul. Komuny Paryskiej 1 a parkingiem. Od dawna są obumarłe i zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców. Nie wypuszczają żadnych liści, więc nie stanowią ozdoby.

ZARZĄD SSM: Faktycznie, na tych budynkach nastąpiła przerwa w robotach dociepleniowych z powodu

trudności w znalezieniu chętnych do pracy przez firmę wykonującą to zlecenie. Jednakże firma zapewnia, że poczyni wszelkie starania o jak najszybsze wznowienie prac. W związku z rozpoczęciem docie-



pleń jednocześnie zabezpieczono parapety przed zalewaniem mieszkań. Podjęto też decyzję o zdjęciu rusztowania, ponieważ w tym samym czasie przystąpiono do wykonania nadbudówki, która umożliwiła przeprowadzenie niezbędnych prac przygotowawczych do montażu nowego systemu dostarczania ciepłej wody użytkowej do mieszkań przy ul. Komuny Paryskiej 1, 3 i 5. mig

Maszt ponownie do Rady Osiedla

W trakcie zamykania bieżącego wydania otrzymaliśmy list podpisanym przez mieszkańców z ul. Obrońców Warszawy 2. W piśmie negują zamiar montażu na ich budynku masztu telefonii komórkowej. Ze względu na ważność poruszonego problemu list przekazaliśmy niezwłocznie do Rady Osiedla „Michałkowice”. O podjętych decyzjach w tej sprawie poinformujemy w kolejnym wydaniu „MS”.

Powyżej 4 piętra pokrzywdzeni...

Witam.

Kilkanaście dni temu zgłosiłam do Państwa konkursu balkon na ulicy Jagiełły 29a (9piętro). Zdjęcie tego balkonu ukazało się we wrześniowym numerze gazetki spółdzielczej. Gdy zobaczyłam to zdjęcie, to nawet nie poznałam, że to jest ten balkon. Ujęliście Państwo na tym zdjęciu tylko parę liści (a gdzie te piękne kwiaty). Jeżeli oceniacie Państwo, który balkon powinien wygrać na podstawie tych zdjęć, to może od razu niech napiszą Państwo, że to jest konkurs np. do 4 piętra!!! bo wyżej nie potraficie zrobić zdjęć. Trochę niesprawiedliwe.

Pozdrawiam serdecznie

- Asia Gremlik

Od redakcji: Istotą konkursu jest zachęcanie jak największej ilości zamieszkałych do ozdabiania balkonów kwiatami czy wykonywania przydo-

nowych ogródków, gdyż bezsprzecznie poprawiają wygląd budynków i ich otoczenia. Nagrody – symboliczne – są tylko wyrazem podkreślenia, że wysiłek mieszkańców jest dostrzeżony. Uważamy, i taki pogląd prezentujemy od lat, że własna satysfakcja z zadbanych kwiatów i zadowolenie z urządzenia u siebie estetycznego zakątka są bezcenne.

Faktem jest, że ograniczenia techniczne są pewną przeszkodą w wykonywaniu zbliżeń wysoko położonych ukwieconych balkonów, co jednak absolutnie nie wpływa na ostateczny wynik konkursowych „zmagani”. Laureaci typowani są z pomocą administracji i Rad poszczególnych osiedli, które właściwie non stop „nadzorują” ukwiecone balkony, ogródki i doglądają, czy przez cały sezon dany obiekt jest ukwiecony i zadbany. Tegorocznych postanowień komisji jeszcze nie znamy. My obiecujemy poprawę na przyszłość i postaramy się o wykonywanie precyzyjniejszych zbliżeń.

Może krewni pomogą... a jak nie, to dzwoni: 986

Szanowni Państwo

W Michałkowicach, rejon ulicy Przyjaźni dwaj panowie, jeden około 20, drugi 60 lat, wypuszczają swoje psy bez kagańców (jeden przypominający wilczura, drugi – bulterier). Już wcześniej prosiłmiśmy Straż Miejską o interwencję, niestety panowie mieli wystarczająco dużo szczęścia, że w porę odeszli, a ja nie znam ich nazwisk ani numeru domu. Po zwróceniu panom uwagi, dowiedziałam się, iż panowie „mają prawo” wypuszczać swoje psy, gdyż akurat nikogo w pobliżu nie ma (jednakże gdy nadchodziłam, nie złapali zwierząt), że nie mają możliwości wypuszczać psów w innym miejscu (to skoro nie ma warunków, dlaczego kupili psy?!), a na końcu, iż nie założą kagańców, gdyż pieskom jest za gorąco! Jednakże, gdy zaproponowałam wezwanie Straży Miejskiej, tak aby osoby mundurowe rozstrzygnęły, która ze stron ma rację, panowie założyli smycze i po kilku minutach odeszli.

Zachowanie psów jest różne, raz siedzą grzecznie przy nodze właściciela,

innym razem biegają po połowie placu i wtedy właściciel w żaden sposób nie jest w stanie kontrolować zachowania zwierzęcia. Jak dotąd jestem chyba jedyną osobą, która zareagowała. Robię to dlatego, gdyż gdy tylko docho-



dzi do tragedii i pies zagryza człowieka, wszyscy, którzy wiedzieli o tym, iż właściciel nie pilnuje psa, że zgrozą łapią się za głowę i dziwią, jak to było możliwe, że doszło do nieszczęścia. Ja za głowę nie chcę się łapać, tylko chcę nieszczęściu zapobiec.

Bardzo proszę o napisanie artykułu dotyczącego wyprowadzania psów, obowiązkach właścicieli i jakie sankcje im grożą za ich niedopełnienie. Proszę też zaapelować do osób, które widzą, że właściciele dużych psów nie dopełniają swoich podstawowych obowiązków, aby zgłaszały incydenty do Straży Miejskiej nr tel. 986 – rozmowa jest bezpłatna, a kto wie, być może uratuje zdrowie lub życie samemu dzwoniącemu. Pies jest tylko zwierzęciem, mimo tego iż łagodny, może pewnego dnia zaatakować. Lepiej zapobiegać niż walczyć o życie w szpitalu. Być może krewni tychże panów przeczytają ten artykuł i zasugerują, by stosowali się do obowiązujących przepisów, gdyż płacenie mandatów nie popłaca. Sprawa sądowa również.

Jednocześnie proszę, aby moje dane pozostały dla wiadomości Redakcji. Ostatnie, na co mam ochotę, to nauuczka ze strony tych panów.

ZARZĄD SSM: W pełni zgadzamy się z Panią, że tylko wspólne przeciwdziałanie może nakłonić właścicieli czworonogów do przestrzegania obowiązujących przepisów. Apelujemy więc do właścicieli psów o dostosowanie się do zapisów prawa, a do wszystkich mieszkańców o reagowanie w sytuacjach takich jak opisana. Jednocześnie kolejny raz zwracamy się do funkcjonariuszy Straży Miejskiej o natychmiastowe reagowanie z chwilą otrzymania zgłoszenia o takich zdarzeniach.

Informujemy właścicieli psów, że 31 maja 2007 r. uchwałą nr 89/2007

Rady Miasta Siemianowic Śląskich wprowadziła nowy Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Siemianowice Śląskie.

Jego Rozdział VII stanowi: Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe §12

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do:

a) dbania o to, aby zwierzęta nie stwarzały uciążliwości lub zagrożenia dla otoczenia,

b) wyprowadzenia psa na uwięzi, a psa rasy agresywnej, wyglądającej na rasę agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu dodatkowo w nałożonym kagańcu.

Zwalnianie psa ze smyczy możliwe jest jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, aby pies nie stwarzał bezpośredniego zagrożenia dla otoczenia,

c) natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych. Nieczystości te, umieszczone w szczelnych torbach, mogą być wyrzucane do urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych lub do urządzeń specjalnie do tego celu przeznaczonych.

Obowiązek ten nie dotyczy osób niepełnosprawnych, korzystających z pomocy psów przewodników,

d) zabezpieczenia przed wydostaniem się zwierzęcia poza obręb obiektu w przypadku, gdy nieruchomość lub budynek jest pilnowany przez psa oraz oznakowania takiego obiektu, poprzez umieszczenie w widocznym miejscu informacji o pilnowaniu terenu (obiektu) przez zwierzę,

2. Osobom utrzymującym zwierzęta domowe zabrania się w szczególności:

a) pozostawiania zwierzęcia w miejscu publicznym lub przeznaczonym do wspólnego użytku pod opieką osoby niezdolnej do panowania nad zwierzęciem, wprowadzania psa i innych zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności z wyją-

ciąg dalszy na str. 24

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

ciąg dalszy ze str. 23

czeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, tak jak np. lecznice,

Zakaz ten nie dotyczy osób niepełnosprawnych, korzystających z pomocy psów – przewodników,

b) wprowadzania psów i innych zwierząt na tereny piaskownic, wydzielonych placów zabaw dla dzieci, kwietników, fontann, akwenów kąpielowych, na tereny placówek oświatowych, boisk, na teren cmentarza,

c) pozostawienia psa bez dozoru, jeżeli zwierzę to nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniach zamkniętych lub należycie ogrodzonych.

Od redakcji: Sugestię o napisaniu ekstra materiału o psach – czytaj obowiązach ich właścicieli przyjmujemy, a przy okazji przypominamy, że problematyka ta właściwie stale gości na łamach „MS”.

Zlikwidowano huśtawki

Jestem mieszkanką bloku przy ulicy Jagiełły 2. Okna mojego pokoju wychodzą na plac zabaw, jeśli można go jeszcze tak nazwać! Jest tam już tylko piaskownica (do której załatwiają się koty mieszkające w pobliżu), dwie nieszczone drabinki (które nigdy nie cieszyły się popularnością) oraz dwie ławki bez oparcia (pewnie żeby młodzież nie siadała na nie). Na początku wakacji były tu jeszcze 2 małe huśtawki, drabinka wygięta w łuk, dziś zdemontowali 3 duże huśtawki. Potrafię zrozumieć, że nie spełniały one norm UE lub ISO, tylko czemu na początku wakacji młody chłopak spędził cały dzień na ich malowaniu. Chłopak zarobił – w porządku, tylko czemu zostały wyrzucone w błoto pieniądze na farbę? Zastanawiam się, co SSM chce zrobić na placu między blokami **Jagiełły 2 i 3?** Gdzie będą bawiły się dzieci, które tu mieszkają?

My pokolenie 20-latków wyrosliśmy z tego, ale nasze dzieci chętnie, przychodząc do dziadków, wyszłyby na PLAC ZABAW!

Z poważaniem **Karolina Kocierz**
ZARZĄD SSM: W trosce o bezpieczeństwo dzieci korzystających z urządzeń zabawowych zamontowanych na wszystkich eksploatowanych placach zabaw położonych na terenach Spółdzielni, Zarząd SSM zlecił Urzędowi Dozoru Technicznego w Katowicach przepro-

wadzenie szczegółowego badania zgodności zainstalowanych urządzeń z Polską Normą. UDT jest jednostką państwową powołaną do takich zadań, która zgodnie z ustawą



z 19. 11. 1987r. określa dozór techniczny jako: działania zmierzające do bezpiecznego funkcjonowania urządzeń technicznych mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska. Huśtawki, o których Pani pisze, nie spełniały kilku zawartych w normach warunków dotyczących bezpiecznego użytkowania przez dzieci. W związku z powyższym zostały zdemontowane.

Zapewniamy Panią, że nowe urządzenia, spełniające wszystkie wymogi określone przepisami, a tym samym maksymalnie bezpieczne dla dzieci zostaną zabudowane przed rozpoczęciem przyszłorocznego sezonu letniego.

Kilka spraw

Siemianowice Śl. dnia 24. 09. 2007r.
Dotyczy: skuteczności interwencji mieszkańców zamieszkających w zasobach SSM.

Od wielu lat z wielką uwagą śledzę pocztę do redakcji „Mojej Spółdzielni”. Odpowiedzi nie zawsze satysfakcjonują nas mieszkańców, ponieważ interwencje na poruszane problemy przychodzą niejednokrotnie zbyt późno. Czasami można doszukać się ignorancji władz SSM.

Na potwierdzenie, że nie jestem gołosłowna w swej wypowiedzi, przytoczę kilka faktów.

W trosce o wygląd osiedla „Centrum” przy ul. Powstańców byłam i jestem w stałym kontakcie z kierownictwem osiedla, Działem GZM, prezesami, Zarządem – poprzez interwencje listowne i telefoniczne oraz aktywne uczestnictwo w zebraniach Grup Członkowskich Mieszkańców. W krajach cywilizowanych kultura adresata wymaga, aby odpowiedzi na pisma udzielane były do miesiąca. Niestety, władze SSM nie mieszczą się w tych przedziałach. Do dnia dzisiejszego nie otrzymałam odpowiedzi na moje postulaty zgłoszone na Zebraniu Miesz-

kańców (kwiecień 2007) oraz pismo skierowane bezpośrednio do Pana Zbigniewa Lekstona (5 lipca).

Pierwsza sprawa ma swoje początki w 2004r. Dotyczy ona zniszczonego parkingu po wymianie jakichś rur i poważnych ubytków w nawierzchni drogi osiedlowej między blokami 54a i 46a. Kolejne terminy naprawy pojawiały się w terminarzu robót inwestycyjnych na łamach „MS” i pozostały echem po obietnicach. Dzisiaj ubytki w asfalcie są tak duże, że zagrażają uszkodzeniem zawieszenia samochodów. Waga problemu jest poważna, bowiem z drogi osiedlowej i parkingów korzystają również użytkownicy cmentarza. Moje interwencje w tej sprawie, w czasie ubiegłorocznej zimy zaowocowały tym, że dziury w asfalcie zasypano jakimś sypkim, czerwonym materiałem, który po godzinie opadów został doszczętnie wymyty. Gratulacje dla pomysłodawców w bezmyślnym wydawaniu naszych pieniędzy!!!

Dla nas, mieszkańców, prawdziwą drogę przez mękę w korzystaniu z parkingów i drogi osiedlowej stanowią dni pogrzebów, świąt, weekendów i Dni Zmarłych. Aby zapobiegać dantejskim scenom w tych dniach, jako radna prosiłam zarząd SSM o wsparcie mojego wniosku do Urzędu Miasta o budowę parkingu dla potrzeb cmentarza. Też pozostało to bez echa, nie mówiąc o jakiegokolwiek odpowiedzi.

Kolejną sprawą, ciągnącą się od marca br., niewymagającą nakładów finansowych, a tylko trochę dobrej woli, jest porządne opalikowanie 5-ciu młodych drzewek przy murze sąsiadującej z osiedlem posesji.

Szczytem ignorancji ze strony SSM jest brak reakcji na apele mieszkańców, w tym moje, w sprawie zabezpieczenia kontenerów na śmieci za budynkiem Administracji „Centrum”. Wszak, jaki rozpościera się z okien budynków 54a i 54b, zwłaszcza w dni weekendowe i świąteczne, jest porażający i przynosi ujemną administratorem osiedla. Można by tego uniknąć przez zrobienie wiaty nad kontenerami i zamykanie jej, o czym postulowałam w kwietniu na zebraniu Grup Członkowskich Mieszkańców.

W ub. niedzielę tj., 23. 09. 2007r. zmuszona byłam prosić o interwencję nawet Straż Miejską. Problem miał być rozwiązany dopiero w poniedział-

ciąg dalszy na str. 26

m SZKOŁA PŁYWANIA

PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda

OFERUJEMY:

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Kompleksu Sportowego „Michał”
Siemianowice Śl. - Michałkowice
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowiec

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305
www.megaplywanie.pl

s-4/10/10-07

KLINIKA ZDROWEGO UŚMIECHU

lek. stom. K. Sury, T. Sury
tel. 032-228-56-09

GABINET STOMATOLOGICZNY
Siemianowice Śl. ul. Grunwaldzka 4 a

i Ty możesz mieć PIĘKNE, BIAŁE ZĘBY

NOWOŚĆ!
Wybielanie lampą, śnieżno białe zęby w godzinę (promocyjna cena)



STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
dzieci i dorosłych,
PROTETYKA,
CHIRURGIA,
WYBIELANIE ZĘBÓW.

- Polecamy w pełni kosmetyczne licówki zębów przednich.
- MOSTKI wewnątrz ustne na włóknach szklanych w ciągu 1 godz.
- Leczenie paradontozy - szyny stabilizacyjne.

s-649/03-07

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5

www.rehavit.pl

Poradnia Logopedyczna

w ramach kontraktu z NFZ

LOGOPEDA DYPLOMOWANY
mgr Angelika Skrzypek

Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25

s-108/10-07

NAPRAWA

**PRALEK, LODÓWEK,
ZAMRAŻAREK**

032-766-42-01

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR



s-533/10-06

PPHU MOPLIK DUROK - ŻUR JOLANTA

41-103 Siemianowice Śl. - Bańgów
ul. H. Krupanka 56
tel. 032-220-00-15, 0600 645 953

Zapraszamy!!!

na okres zimowy:

- konserwacja pojazdów;
- tanie naprawy w tym okresie;
- przechowywanie pojazdów;
- SKLEP UBEZPIECZONY I MONITOROWANY.

Sprzedaż ratalna
- DOMINET BANK



s-112/10-07

LECZNICA DLA ZWIERZĄT

TEL. 032-228-72-24,
032-228-72-57.

Siemianowice Śl.
ul. Klonowa 9

Czynna:
pn. - pt. 9.00-19.00,
sobota 10.00-13.00

Od stycznia CAŁODOBOWO!



s-81/12-05

Największy wybór w mieście

TAPETY

Ponad 1000 wzorów
NOWA KOLEKCJA
T A P E T 2007

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/3-07

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

HUNGER-BUD

ul. Świerczewskiego, 100
41-100 Siemianowice Śląskie

Zatrudnimy pracowników

- zbrojarz; - cieśla; - monter spawacz;
- monter; - brukarz; - operator sprzętu ciężkiego i drogowego; - elektryk;
- pomocników do w/w zawodów;
- absolwentów szkół budowlanych.

Osoby zainteresowane prosimy
o kontakt osobisty pod w/w adres,
tel. 032-766-83-33, 032-203-97-20.

s-115/10-7

**DOM RODZINNY
DLA OSÓB STARSZYCH**

Jesienna Róża

41-100 Siemianowice Śl., ul. Różana 3



- całodzienna opieka
- rodzinna atmosfera

tel. 888 529 879, 032- 228-23-72

s-105/7-07

ciąg dalszy ze str. 24

kowy poranek, ponieważ w naszym kraju panuje przysłowiowa *spychotka*. Nie ma po prostu ludzi odpowiedzialnych za taki stan rzeczy. Wstyd, wstyd – to mało powiedziane. Do listu dołączam dokumentację fotograficzną zaistniałej sytuacji.

Panie Redaktorze! – mam wielką nadzieję, że poruszane przeze mnie osiedlowe problemy zostaną wreszcie rozwiązane w trybie natychmiastowym. Opublikowanie mojego listu na łamach „MS” wraz z załączonymi zdjęciami utwierdzi nas w przekonaniu, że nasza spółdzielcza gazeta jest rzeczywiście rzeczniką potrzeb i troski mieszkańców, a nie – władz SSM.

Tyle już dobrego zrobiono na osiedlach w zasobach Spółdzielni dla poprawy wizerunku i życia mieszkańców, więc szkoda by było to zaprzepaścić przez nieumiejętne gospodarowanie i respektowanie obowiązków.

Z poważaniem – **Barbara Merta**,
radna okręgu „Centrum”

ZARZĄD SSM: Z przykrością przyjeśliśmy Pani uwagi nadesłane do redakcji „MS”, gdyż naszym zdaniem współpraca z Panią jako radną tego okręgu, jak i wcześniejsza, nim w wyniku wyborów powierzono Pani tę funkcję, układała się poprawnie, a nawet wzorowo. Zarzucanie zatem władzom SSM ignorancji jest nieuzasadnione, by nie rzec obraźliwe.

Odpowiadając na Pani uwagi skierowane pod adresem SSM, a szczególnie administracji osiedla „Centrum”, wyjaśniamy:

- Pani pismo skierowane do zastępcy Prezesa ds. technicznych, po rozpoznaniu (jak zawsze w takich przypadkach wg kompetencji) przekazano do administracji w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi,

- z wyjaśnień przekazanych przez kierownika osiedla wynika, że zwrócił się do Pani w celu omówienia zawartych w piśmie uwag i wniosków, lecz w rozmowie bezpośredniej poinformowała go Pani, że wyjeżdża do sanatorium. Po powrocie kierownik skontaktował się z Panią. Podczas tych rozmów informowano Panią, że pełna odpowiedź zostanie udzielona po dokonaniu uzgodnień co do sposobu wykonania wniosków, terminu i znalezie-

niu źródeł finansowania. Kierowanie więc zarzutu, iż nie odpowiada się na pisma i nie reaguje na nie – jest, delikatnie mówiąc, bezzasadne. Rozumieemy, że odpowiedzi często nie satysfakcjonują mieszkańców, ale jak zapewne wie Pani z doświadczenia radnej, przeszkodą podstawową w ich realizacji są



finanse, które, podobnie jak w budżecie miasta, nie zawsze pozwalają na wykonanie wszystkich postulatów natychmiast, tj. w danym roku.

Odnosząc się do meritum, wyjaśniamy, że jeszcze w bieżącym miesiącu nierówności w drodze przy budynku 46c zostaną usunięte. Niestety, nie jest możliwe wykonanie kapitalnego remontu odcinka tej drogi i usytuowanych tam miejsc parkingowych ze względu na koszt przedsięwzięcia, który oszacowano na około 80 tysięcy złotych. Należy zaznaczyć, że na Pani wniosek wykonano wcześniej naprawę – wzdłuż budynku 46a, b – części tej drogi, jak również wykonano odcinek chodnika zapewniający właściwą komunikację pieszych do cmentarza. Ponadto, wykonano także ponowne opalikowanie nowo posadzonych drzew – poprzednie zdewastowali mieszkańcy okolicznych domów.

W pełni podzielamy Pani pogląd o konieczności dodatkowego zabezpieczenia śmietnika przy pawilonie handlowo-administracyjnym ze względu na okresowo występujący nadmiar wyrzucanych śmieci, co na pewno nie jest ozdobą. Wykonanie takiego zabezpieczenia wymaga jednak opracowania projektu i uzyskania pozwolenia budowlanego. Opracowanie projektu zostało już zlecone, a realizacja przedsięwzięcia może nastąpić nie wcześniej niż w II kwartale 2008 r.

Dziękujemy za przesłane uwagi, których wdrożenie na pewno przyczyni się do poprawy estetyki w tym rejonie miasta w części zależnej od Spółdzielni. Liczymy na dalszą dobrą współpracę, której celem zarów-

no Pani, jak i władz SSM jest dobro mieszkańców.

Od redakcji: Dziwi nas Pani dopisek i potraktowanie kwestii zamieszczenia na łamach gazety listu wraz ze zdjęciami w kategorii badania papierkiem lakmusowym, który w tym przypadku miałby wykazać, czy, cytujemy: *nasza spółdzielcza gazeta jest rzeczywiście rzeczniką potrzeb i troski mieszkańców, a nie – władz SSM*. Nie zdarzyło się bowiem w historii „MS”, by bez odpowiedzi pozostawiono jakąkolwiek interwencję mieszkańców nadesłaną listem tradycyjnym, elektronicznym czy też przedstawioną telefonicznie, mimo że redakcja ma zgodnie z Prawem prasowym pełne do tego prawo. To, że nie zawsze Czytelnik jest zadowolony z odpowiedzi – czytaj: na co wpływ ma fakt, czy jego sprawa została natychmiast po jego myśli rozwiązana – jest inną kwestią. Sądząc jednak z ilości nadsyłanych podziękowań czy też braku ponownych interwencji w tej samej sprawie, skuteczność podejmowanych działań na skutek interwencji mieszkańców jest bardzo duża bądź wyjaśnienia na tyle są przekonujące, że trafiają do nadawcy. Pamiętać należy, że sporo spraw odkłada się w czasie – opracowania planów, załatwianie formalności prawem przewidzianych, wygospodarowanie środków etc. – ale jest realizowana.

Mamy nadzieję, że brak na łamach nadesłanego zdjęcia nie zostanie potraktowany jako przejaw braku troski o mieszkańców. Uważamy, że zamieszczenie zdjęcia w tym przypadku jest zbędne, gdyż każdy może sobie wyobrazić, jak wygląda przepełniony śmietnik, a epatowanie go wyrzuceniami, raczej porzucanymi, śmieciami np. przez poszukujących w nich jakichś przedmiotów nie jest konieczne.

Sąsiedzi i koty

Witam! Po przeczytaniu artykułu „Mieszkańcy Grunwaldzkiej 3d” wydaje mi się, że wiem, o kogo chodzi. Też miałem nieprzyjemny konflikt z tymi państwem, mimo że mieszkam pod 3e. Wszyscy sąsiedzi się na nich skarżą. Niestety, nie nadają się oni do życia w społeczeństwie. Wszystko i wszyscy im przeszkadzają. Swego czasu ww.

ciąg dalszy na str. 28

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

OKNA KÖMMERLING® TROCAL® SCHÜCO® deceunin® aluplast® VEKA® ROPLASTO® PARAPETY, ROLETY, MOSKITIERY 55% rabatu fabrycznego ODDAJEMY Tobie!!! Promocyjne RATY!!!	PCV DREWNO, ALUMINIUM WIMAR Siemianowice Śl. ul. Kasztanowa 8 tel. 765-78-96 Katowice, ul. Tysiąclecia 86 tel. 254-91-98 tel. 0603 800 139 pon. - pt. 9.00 - 17.00 sobota 9.00 - 13.00	DRZWI ANTYWŁAMANIOWE GERDA DELTA MONTAŻ - fachowy, czysty, sprawny USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE - Wykonujemy ściany, - docieplenia, zabudowy - werand i balkonów, sufity - podwieszane, suche - tyniki, panele podłogowe
---	--	--

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.
RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”
Siemianowice ŚL. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10
tel. 032-228-89-00

MPG KIM MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.

ul. Śmiłowskiego 15, Siemianowice Śląskie
tel. 032-766-00-00, 032-766-00-03
fax 032-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl
www.mpgkim.com.pl

MYJNIA SAMOCHODOWA

ul. Komuny Paryskiej 29
tel. 032-765-96-64

pon. - czw. 8.00 - 18.00
piątek 8.00 - 19.00
sobota 8.00 - 17.00

Zapraszamy na **ręczne mycie**
pojazdów osobowych i dostawczych.

W PONIEDZIAŁKI i ŚRODY
TANIEJ o 15%

bogaty wybór
kosmetyków samochodowych

Ponadto oferujemy **WYMIANĘ** butli
PROPAN - BUTAN (11 kg)

www.mpgkim.com.pl

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS
Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄSKI
czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE
**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW i OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

TEL. 228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ
Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloszka 24a
tel. 228 - 62 - 00, 0601 433 092

oferuje usługi:
- **blacharstwa**
- **lakiernictwa**
- **mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

ad SILESIA

W związku
z dynamicznym
rozwojem
Międzynarodowa
Grupa Motoryzacyjna
Auto Distribution
- przedstawiciel
Silesii Sp. z o.o.
w Siemianowicach Śląskich,
ul. J. Kapicy 10,
e-mail: silesia@adserwis.pl

DRZWI - Dierre antywłamaniowe, - KMT antywyważeniowe



5. komorowe w cenie 3. komorowych

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS RATY**

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

POSZUKUJE DOŚWIADCZONYCH KANDYDATÓW na stanowiska:

- mechanik samochodowy;
- elektryk / elektronik samochodowy;
- diagnosta stacji kontroli pojazdów;
- sprzedawca części samochodowych - hurt / internet;
- sprzedawca samochodów nowych i używanych;
- doradca techniczny serwisu.

CV, list motywujący ze zdjęciem
prosimy przesłać na adres Firmy,
pocztą lub e-mailem w terminie
do 15. 11. 2007 r.

ciąg dalszy ze str. 26

mieszkańcy nękali sąsiadkę, która dokarmia koty. Pani ta nie posiada internetu i nie może napisać do Gazyty. My stajemy w jej obronie, bo przecież wszyscy wolą koty od szczurów. To bardzo przykre, że w bloku czteropiętrowym, gdzie wszyscy powinni ze sobą żyć w zgodzie, znajdują się takie chwasty. Apelujemy do tych Państwa żeby zmienili swoje nastawienie do sąsiadów, gdyż może się to dla nich skończyć eskalacją konfliktu, a wtedy zostaną sami. Nasz mail jest słowem poparcia dla nękaney osoby i pozostałych mieszkańców, zarówno wspominanej klatki jak i przylegających.

Z poważaniem – Sąsiedzi

Od redakcji: Przesłany przez Państwa list kolejny raz dowodzi, że mieszkanie pod wspólnym dachem bywa kłopotliwe szczególnie, gdy znajdują się ludzie stwarzający jakieś problemy, o co w większej zbiorowości nie trudno. Na szczęście – czytaj e-mail poniżej – sytuacja ta uległa wyjaśnieniu i nastroje się poprawiły. Oby na jak najdłużej.

Kwestia kotów nie jest tak jednoznaczna, bo pamiętać musimy, że sporo jest osób niechętnych tym zwierzętom, chociażby ze względu na zapachy, konieczność zapewnienia dostępu do piwnic czy wymogi sanitarne etc. Zapewne lepiej jednak jest, że są koty niż szczury. W takich sytuacjach trudno jest znaleźć złoty środek i można jedynie postulować przeprowadzenie rozmów, by na ich podstawie określić, czy cała zamieszkała zbiorowość wyraża zgodę na przebywanie kotów w budynku.

Sobie i Im życzę

Witam,

Dziękuję za wydrukowanie mojego listu na temat korytarzowych problemów przy ulicy Grunwaldzkiej 3d. Pu-

blikacja listu bardzo mi pomogła, gdyż od czasu ukazania się go na łamach „Mojej Spółdzielni” sąsiedzi, którzy napastowali mnie w przykry sposób, nagle przestali mnie zaczepiać. Myślę, że zawdzięczam to rozpowszechnieniu tej informacji dzięki waszej gazecie. Dowiedziałam się przy okazji, że nie by-



łam jedyną ofiarą tych państwa, ponieważ podobnie zachowywali się też wobec innych sąsiadów. Mam nadzieję, że moi szanowni sąsiedzi na dobre już ustalili w próbach zatrucia miłej atmosfery w naszym bloku i znaleźli sobie bardziej konstruktywne hobby, czego z całego serca im i sobie życzę.

Serdecznie pozdrawiam całą redakcję i wszystkich sąsiadów.

Lokatorka z Grunwaldzkiej 3d
(imię i nazwisko do wiad. red.)

Od redakcji: Dziękujemy za nadesłaną informację o powrocie do prawnych relacji sąsiedzkich w Pani budynku. Życzymy zamieszkałym, by sytuacja ta zagościła tam na stałe. Dobrosąsiedzkie stosunki warte są wielu kompromisów. Cieszymy się więc wraz z Państwem.

Niepodległości 30

W związku utrzymującym się nieporządkiem i smrodem w bloku przy ulicy Niepodległości 30 jestem zmuszony zgłosić ten fakt na Policję i do Sanepidu. Wysyłałem wielokrotnie maile do ADM i spółdzielni o interwencję – bez rezultatu. Dozorczyni o 13.00 chodzi pod balkonami i sprząta, że też jej nie przeszkadzają biegające szczury po klatce schodowej.

Witold Daszkiewicz

ZARZĄD SSM: Nie podzielamy Pana uwag o braku reakcji na zgła-

szane przez Pana sprawy, gdyż administracja niezwłocznie po pierwszym sygnale przystąpiła do działania i przeprowadziła deratyzację, jak i sprawdziła wykonywanie obowiązków przez gospodarza domu.

Od redakcji: Natychmiast po otrzymaniu e-maila dziennikarz „MS” sprawdził stawiane przez Pana zarzuty i był w budynku. W jego opinii w klatce schodowej i wokół domu było czysto i nie wyczuł żadnych specyficznych zapachów, chyba że za takowy uznać należy zapach środków dezynfekujących.

Kłania się ochrona danych

Witam serdecznie! Mieszkam na ulicy Wyzwolenia 10B. O ile mi wiadomo, istnieje coś takiego jak – ochrona danych osobowych. Zadziwia mnie fakt, że oprócz nazwisk lokatorów na domofonie, wywiesili Państwo nie tak dawno do publicznego wglądu nowy spis lokatorów w mojej klatce. Czy mogą mi to Państwo wyjaśnić? W blokach u wielu moich znajomych mieszkających w Michałowicach, którzy należą np. do Spółdzielni FABUD na domofonach do klatek nie ma nazwisk, a są jedynie nr mieszkań, nie mówiąc o spisie lokatorów. Czy ochrona danych osobowych dotyczy tylko co niektórych???

Pozdrawiam – **Monika**

ZARZĄD SSM dotrzymuje obowiązków wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych. W myśl tej ustawy dopuszczona jest możliwość oznaczenia nazwiskami domofonów i zamieszczania ich na spisie lokatorów przy założeniu wyrażenia zgody przez zainteresowanych. W związku z tym, że nie wyraża Pani zgody, prosimy o zgłoszenie się do administracji i przekazanie takiej dyspozycji. W jej następstwie Administracja Domów Mieszkalnych niezwłocznie usunie Pani dane z domofonu i spisu mieszkańców.

REDAKCJA NIE ZAWSZE ZGADZA SIĘ Z OPINIAMI, POGLĄDAMI CZYTELNIKÓW, ZAMIESZCZONYMI NA ŁAMACH.

Regulamin porządku domowego – fragment**VI. PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW**

1. Warunkiem zasadniczym współżycia wszystkich mieszkańców domu, winna być wzajemna pomoc i niezakłócanie spokoju i odpoczynku.
2. Dzieci winny w miarę możliwości bawić się w miejscach do tego celu przeznaczonych.
3. Rodzice winni zwrócić uwagę, by dzieci zbytnio nie hałasowały, nie biegały po schodach i odnosiły się z szacunkiem do starszych.
4. Zabrania się dzieciom zabawy na klatkach schodowych.
5. Między 22⁰⁰ a 7⁰⁰ obowiązuje bezwzględne zachowanie spokoju i cisy. Należy ściszać aparaty radiowe i telewizory.

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW,

ul. Niepodległości 35

SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE,

ul. Kościelna 51

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW

ul. Bohaterów Westerplatte 31



PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
- **WŁASNĄ CHŁODNIĘ**
- **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-228-34-68,
czynne całą dobę.

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE

PŁATNE PO POGRZEBIE

s-694/8-07

TO NIE CMENTARZ TO WYSTAWA POMNIKÓW

s-639/9-07

Przyjdź, zobacz

KAMIENIARSTWO**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śl. - Michałkowice

ul. Przyjaźni 20,

tel. 032-228-55-32, 0667 955 248

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowce Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.plwir@wir.net.pl

s-822/6-07

**UBEZPIECZENIA
KREDYTY - POŻYCZKI**

ul. W. Wróblewskiego 67,
Siemianowice Śl. - Rynek Bytkowski
wejście z boku budynku

UBEZPIECZENIA

majątkowe, komunikacyjne, osobowe, na życie:
*HDI-ASEKURACJA, PZU, WARTA, UNIQA,
PTU, COMPENSA, GENERALI, CIGNA,
HDI-SAMOPOMOC, FILAR, fundusz
emerytalny WINTERTHUR*

TANIE KREDYTY I POŻYCZKI

Tel. 032-765-59-04, 0501 015 510
(możliwość dojazdu do Klienta)

s-663-07



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.

ul. Śmiłowskiego 15, Siemianowice Śląskie

tel. 032-766-00-00, 032-766-00-03

fax 032-766-01-04

mpgkim@mpgkim.com.plwww.mpgkim.com.pl**ZAKŁAD POGRZEBOWY**

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo

032-766-00-00 w. 27

0 601 493 911

Od 15 : 00 do 23 : 00

0 502 091 920

- usługi pogrzebowe
- sprzedaż trumien oraz urn
- sprzedaż krzyży i tabliczek
- wyrób palm, wieńców i wiązanek
- kremacje
- przewóz zwłok na terenie całego kraju

s-192/2-07

www.mpgkim.com.pl**ZAKŁAD TAPICERSKI**

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, pufy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych

Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24



s-783/5-06

ZAKŁAD POGRZEBOWY**Eugeniusz Trzoński**

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowo:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- Podręczniki do katechezy;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Pamiątki, ozdoby, serwetki;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-8607-07

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A CO z Twoim kręgosłupem? Profesjonalny masaż w Twoim domu! Pomyśl o swoim kręgosłupie, www.medmasaz.za.pl

tel. 606 336 448

ARTYSTYCZNE zdobienie dziecięcych pokoi, nr grzecznościowy
tel. 515 717 004, kont. 507 585 395

BIURO PRAWNE. Zwroty z systemów argentyńskich, umowy, pozwy, apelacje, reklamacje, odwołania, windykacje, sprawy pracownicze, US, ZUS i inne, Katowice, ul. 3 Maja 16, po., wt, czw. godz. 14.00 - 17.00,

tel. 506 229 853

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,
tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 24 h

CZYSZCZENIE, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcher; konkurencyjne ceny,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki - Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

ELEKTRYK - tanio, instalacje elektryczne,
tel. 506 328 255, 692 962 201

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
videoczeslaw.delfnet.com

GABINET Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfańskiego 10 b, tel. 032-228-70-39

FIRMA „IRYD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, remonty, tel. 032-228-96-94, 505 544 042

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, instalacje, wod-kan, elektryka,
tel. 032-228-44-41, 0601 544 330

KOMPLEKSOWE - usługi remontowe,
tel. 0607 932 345



KOREPETYCJE - j. angielski, tanio,
tel. 510 232 427

KOREPETYCJE - angielski
tel. 032-228-75-72

KOREPETYCJE - angielski, solidnie,
tel. 032-220-20-12, 798 728 442

KOREPETYCJE - chemia, gimnazjum, liceum, kontakt: tel. 692 869 256

KOREPETYCJE - niemiecki - matura, pełny zakres, tel. 032-228-31-72

KOREPETYCJE - język niemiecki,
tel. 510 273 137

KOREPETYCJE z matematyki, profesjonalnie, tel. 502 063 016

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele,
tel. 032-228-94-44, 609 255 283

SPRZĄTANIE biur, domów, mieszkań, tel. 664 011 651, 509 676 952

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

WODA, czysta, dobra - w Twoim domu, filtry Osmetyczne - instalacja i serwis,
tel. 694 441 882

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

ZAPRASZAMY do nowo otwartego sklepu z odzieżą używaną S&J Gracja, osiedle Młodych, ul. Al. Młodych 15A,
tel. 517 804 621

ZATRUDNIMY barmankę. Doświadczenie nie wymagane,
tel. 609 084 026

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ mieszkanie przy ul. Paryskiej 1, 3, 5, tel. 607 955 970

KUPIĘ mieszkanie w Michałkowicach, bez pośredników, spłace zadłużenie,
tel. 604 798 219

KUPIĘ M-3 na ul. Wróbla lub Korfańskiego, tel. 0510 504 160

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl., 2. lub 3. pokojowe na I lub II piętrze. Preferowane os. Bańgów, tel. kontaktowy,

tel. 032-229-83-29, 696 693 617

SPRZEDAM mieszkanie o powierzchni 27,5 m² na Węzłowcu, kontakt od godzin popołudniowych,
tel. (032) 20-29-428

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe o pow. 43 m² 2 pokoje, os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie,
tel. 516 075 045

ZAMIENIĘ 3 pokoje spółdzielcze przy ul. Przyjaźni - na mniejsze,
tel. 0513 129 680, 032-228-40-78

ZAMIENIĘ mieszkanie spółdzielcze M-3 w Siemianowicach Śląskich (Bytków, Węzłowiec) na większe, M-4 lub M-5 w okolicy,
tel. 501 222 156, 502 388 197

ZAMIENIĘ mieszkanie 34 m² w Michałkowicach na większe, min. 60 m²,
tel. 512 241 -010, 032- 203-64-72

OGŁOSZENIA drobne

ZAMIENIĘ mieszkanie, 2. pokojowe z łazienką w starym buownictwie (po remoncie) na 3 lub 4. pokojowe w nowym. **tel. 502 952 958**

ZAMIENIĘ mieszkanie 38 m², 2 pokoje, ul. Wróblewskiego na 3 pokoje około 60 m². Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę. **tel. 692 903 259**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe 38 m² przy ulicy Okrężnej, II piętro, 2 pokoje - po remoncie, nowe okna, na mieszkanie 3. pokojowe na ul. Wróbla, Korfantego lub Okrężnej. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę, **tel. 600 106 899, 604 721 450, 032-765-64-61**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, **www.mpgkim.com.pl**



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary, **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp., **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

KUPIĘ antyki, starocie, Chorzów, **tel. 032-249-32-03, 0502 670 037**



KUPIĘ garaż, osiedle Węzłowiec lub Chemik, **tel. 0601 544 330**

KUPIĘ garaż w okolicy ulicy Przyjaźni, **tel. 505 545 825, 032-735-63-50**

SPRZEDAM Fiat Uno, 1994 r. z gazem, **tel. 502 952 958**

SPRZEDAM garaż przy ulicy Fabrycznej, **tel. 032-228-60-84**

SPRZEDAM garaż przy ulicy Klonowej (obok stacji benzynowej), **tel. 602 127 218**

SPRZEDAM garaż, Michałkowice, ulica Michałkowicka 105, **tel. 032-229-41-81**



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy w rejonie ul. Boh. Westerplatte, **tel. 504 031 351**

ODSTĄPIĘ sklep odzieżowy lub sam lokal. Rynek Bytkowski, - wieczorem **tel. 032-228-90-35, 607 337 797**

OPIEKUNKĘ do 3 miesięcznego dziecka poszukuję. Wymagana osoba miła, energiczna, dyspozycyjna, **tel. 601 463 399**

OPIEKUNKA do dziecka, uczciwa, dyspozycyjna z doświadczeniem, **tel. 607 056 156**

PRZYJMĘ montażyстів okien, **tel. 603 800 139**

PRZEPISYWANIE tekstów, opracowanie analiz i prezentacji, **tel. 693 711 228**

PRZYJMĘ do pracy pomoc higienistkę stomatologiczną do gabinetu w Michałkowicach, **tel. 601 463 399**

SPRZEDAM łóżko szpitalno-rehabilitacyjne, elektryczne z materacem i materac przeciw odleżynowy, zmiennościśnieniowy, **tel. 032-228-60-84**

SPRZEDAM fotelik samochodowy dla dziecka do 18 kg; regulacja położenia oraz wysokości, zapięcia - stan bardzo dobry. Sprzedam siodełko rowerowe, **tel. 0602 676 495**

STRZYŻENIE psów (Sznaucery), **tel. 0501 015 510**

SZUKAM pracy - opiekunka nad dzieckiem, **tel. 032-229-81-83, 889 372 592**

ZATRUDNIĘ fryzjerkę na dobrych warunkach, **tel. 0501 138 065**

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



8. 10. 07. - godz. 10.00
Turniej skatowy o mistrzostwo II ligi
- DK „Chemik”

9. 10. 07. - godz. 8,10
Spektakl profilaktyczny „Wspomnienia narkomanki” Teatr Profilaktyczny z Kielc - gimnazjum nr 7
- DK „Chemik”

9. 10. 07. - godz. 9,30
Spektakl profilaktyczny „Wspomnienia narkomanki” Teatr Profilaktyczny z Kielc - gimnazjum nr 2
- DK „Chemik”

9. 10. 07. - godz. 16.00
Koncert chóru w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

12. 10. 07. - godz. 16.00
Potańcówka w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

12. 10. 07. - godz. 17.00
Turniej skatowy
- DK „Chemik”

14. 10. 07. - godz. 10.00
Turniej „Grand Prix” w tenisie stołowym dla dzieci i młodzieży
- DK „Chemik”

14. 09. 07. - godz. 18.00
Uroczyste spotkanie członków Klubu Abstynenta „Szafran”
- DK „Chemik”

16. 09. 07. - godz. 16.00
Dyskoteka w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

17. 10. 07. - godz. 10.00, 13.00
Programy profilaktyczne „NOE”, interaktywne, grupowe spotkania z psychologami nt. zagrożeń alkoholowych i narkotycznych, adresowane dla młodzieży gimnazjalnej
- DK „Chemik”

19. 10. 07. - godz. 16.00
Koncert i zabawa taneczna Seniorów
- DK „Chemik”

19. 10. 07. - godz. 17.00
Turniej skatowy
- DK „Chemik”

21. 10. 07. - godz. 10.00
Giełda sprzętu krótkofalarskiego „Pchli Targ” - kupno i sprzedaż niepotrzebnych artykułów i rzeczy: sportowych, zabawek, AGD. odzieży
- DK „Chemik”

23. 10. 07. - godz. 16.00
„Dzień Seniora” w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

24. 10. 07. - godz. 15.00
„Dzień Seniora” w PZeiR
- DK „Chemik”

25. 10. 07. - godz. 10.00
Spotkanie z okazji 10-lecia Siem. Stow. Diabetyków
- DK „Chemik”

26. 10. 07. - godz. 16.00
Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

26. 10. 07. - godz. 17.00
Turniej skatowy
- DK „Chemik”

29. 10. 07. - godz. 17.00
Turniej skatowy o puchar Prezesa SSM
- DK „Chemik”

30. 10. 07. - godz. 17.00
„Zaduszkowe wspomnienia”, spotkanie w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, porady prawne dla kobiet, **12.00 - 15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, ognisko muzyczne, **12.00 - 19.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa, sala gimnastyczna dla Pań **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic **19.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa Polski Związek Niewidomych, **12.00 - 16.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, **15.00 - 17.00**

**TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW
I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego,	16.00 - 19.00
Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin	15.00 - 17.00
Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony Kraju	16.00 - 20.00
Środa, gimnastyka dla „puszystych”	19.00 - 20.30
Środa, piątek, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”,	17.30 - 18.30
Czwartek, sekcja skatowa,	16.00 - 21.00
Czwartek, Klub Seniora, DK „Chemik”	15.00 - 21.00
Piątek, kabaret Seniorów,	13.00 - 15.00
Piątek, sekcja brydżowa,	16.00 - 22.00
3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP.	10.00


DYŻURY APTEK

11. 10. - 12. 10.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05
12. 10. - 13. 10.	ul. Jagiełły 4 tel. 032-229-31-08
13. 10. - 14. 10.	ul. Powstańców 19 tel. 032-762-82-43
14. 10. - 15. 10.	ul. Niepodległości 29 tel. 032-228-33-70
15. 10. - 16. 10.	ul. Wróbla 10 tel. 032-228-12-18
16. 10. - 17. 10.	ul. Michałkowska 7 tel. 032-766-84-38
17. 10. - 18. 10.	ul. Okrężna 19 tel. 032-229-00-70
18. 10. - 19. 10.	ul. Świerczewskiego 17 tel. 032-229-73-10
19. 10. - 20. 10.	ul. M. Dąbrowskiej 2 tel. 032-228-28-89
20. 10. - 21. 10.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 032-765-96-69
21. 10. - 22. 10.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46
22. 10. - 23. 10.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35
23. 10. - 24. 10.	ul. Sobieskiego 2 tel. 032-228-20-49
24. 10. - 25. 10.	ul. Kościelna 18 tel. 032-228-20-23
25. 10. - 26. 10.	ul. Powstańców 16 tel. 032-253-01-22
26. 10. - 27. 10.	ul. Jaworowa 2 tel. 032-228-21-46
27. 10. - 28. 10.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 032-228-20-07


**Jolanta Maria
KOPIEC**
LiD

TAK - dla Metropolii Górnośląskiej
TAK - dla Euro 2012 na Stadionie Śląskim
TAK - dla godziwej pracy i emerytury

Lista 20 miejsce 4 Szacunek dla dorobku naszych dziadków i rodziców

● Ekonomistka ● Za równym statusem kobiet i mężczyzn
 ● Orędowniczka godnego życia w Polsce

KANDYDUJĘ DO SEJMU RP w OKRĘGU KATOWICKIM
 Katowice, Chorzów, Siemianowice Śląskie,
 Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Świętochłowice, Mysłowice i Tychy

www.kopiec.wyborynaslasku.pl

Ogłoszenie płatne przez KWW LiD

Wielkie strzelanie

Blisko 30 zawodników uczestniczyło w zawodach strzeleckich zorganizowanych 6 października br. z okazji 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na strzelnicy sportowej w Siemianowicach Śl. Turniej z pomocą Zarząd Miejski Ligi Obrony Kraju zorganizowała RO „Centrum”, która do udziału w niej zaprosiła wszystkie Rady Osiedlowe SSM. Rywalizowano indywi-

dualnie i drużynowo. Każdy uczestnik miał do oddania 13 strzałów do tarczy odległej o 50 metrów od stanowiska. Zawody otworzyli: **Andrzej Gościński** – przewodniczący RM Siemianowice Śl., **Ryszard Kunicki** – przewodniczący RO „Centrum”, **Jolanta Sobek** – wiceprezes SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych. Relację z turnieju przedstawimy w „Mojej Spółdzielni” 11/07.



28. 10. - 29. 10.	ul. Wroblewskiego 28 tel. 032-228-80-40
29. 10. - 30. 10.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05
30. 10. - 31. 10.	ul. Jagiełły 4 tel. 032-229-31-08
1. 11. - 2. 11.	ul. Niepodległości 29 tel. 032-228-33-70
2. 11. - 3. 11.	ul. Wróbla 10 tel. 032-228-12-18
3. 11. - 4. 11.	ul. Michałkowska 7 tel. 032-766-84-38

4. 11. - 5. 11.	ul. Okrężna 19 tel. 032-229-00-70
5. 11. - 6. 11.	ul. Świerczewskiego 17 tel. 032-229-73-10
6. 11. - 7. 11.	ul. M. Dąbrowskiej 2 tel. 032-228-28-89
7. 11. - 8. 11.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 032-765-96-69
8. 11. - 9. 11.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46
9. 11. - 10. 11.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35

Grzyby obrodziły. Można je suszyć, marynować a nawet kisić. Na zimę będą jak znalazł. Póki na straganach i w lesie jest ich jeszcze mnóstwo proponujemy poza tradycyjną jajecznicą z grzybami przyrządzić je w inny sposób. Życzymy smacznego.

MOJA KUCHNIA

Grzybowe risotto

Szklanka ryżu, 40 dag grzybów, 2 cebule, 1 por, 1 marchew, 2 pomidory, 1 papryka, 2 kostki bulionu warzywnego, 4 łyżki oliwy, sól, pieprz, papryka, posiekana natka pietruszki. Grzyby oczyścić i pokroić. Na rozgrzanej w rondlu oliwie smażyć je na małym ogniu 10 - 15 minut. Obraną cebulę posiekać. Por oczyścić, odciąć zielone końce i pokroić w kostkę. Paprykę oczyścić, marchew obrać, pokroić w kosteczkę. Warzywa dodać do grzybów i smażyć 5 minut. Dodać opłukany ryż i 3/4 l wrzątku z kostkami bulionowymi. Przyprawić papryką, solą i pieprzem. Gotować 15 - 20 minut. Dodać pokrojone pomidory, natkę, gotować jeszcze 10 minut.

Pierogi z grzybami i boczkiem

Ciasto: 3 szklanki mąki, 1 szklanka wody lub mleka, 1 łyżka masła lub oliwy, 1 jajko, sól. Farsz: 20 dag suszonych grzybów (borowiki, podgrzybki), 20 dag wędzonego boczku, 2 cebule, 2 jajka szczypta soli i pieprzu.

Ciasto: Do przesianej mąki dodać sól, wbić jajko. Powoli wlewać szklankę mleka lub wody (najlepiej żeby płyn był ciepły). Ilość dodanego płynu będzie zależała od wilgotności mąki. Sekret udanego ciasta, to dodanie do ciasta ciepłej wody. Ciasto robimy najpierw nożem, a potem rękami (ok. 15-20 minut), aż powstanie jednolita, gładka masa. Dobrze wyrobione ciasto powinno być elastyczne, gładkie, dobrze napowietrzone. Pozostawiamy je na pół godziny przykrywając je miską lub lnianą ściereczką, a następnie, dzielimy je na dwie porcje i wałkujemy na grubość 2 mm.

Farsz: Namoczone grzyby ugotować i drobno posiekać. Boczek pokroić w kostkę, zrumienić na złoty kolor, dodać drobno posiekaną cebulę, zeszklić, wymieszać z grzybami, 2 jajkami, szczyptą soli i pieprzu.

Z ciasta wykrawamy dużym kubkiem okrągłe placuszki, na środek nakładamy farsz i dokładnie zlepimy brzegi, wrzucamy pierogi do gotującej, posolonej wody. Po wypłynięciu gotujemy jeszcze 5 minut i wyjmujemy łyżką cedzakową. Polewamy masłem.

Źródło pychotka.pl



Czy jesteś odważny?

BARAN
21.III. - 20.IV



Nie lubisz chorować i nie lubisz się leczyć. W młodości jesteś zdrowy i silny, uważasz więc, że tak powinno być zawsze i każda poważniejsza choroba Cię zaskakuje. Jeśli jednak jest to konieczne, wolisz zabiegi radykalne niż długie leczenie.

BYK
21.IV. - 21.V



Choroby uważasz za coś naturalnego, nie dziwisz się więc, że i Tobie coś czasem dolega. Jesteś na ogół dobrym pacjentem, stosujesz się do zaleceń lekarzy. Jest jednak pewne „ale”. Nie lubisz wydawać pieniędzy na lekarstwa i lekarzy.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Gdy zachorujesz, jesteś bardzo niecierpliwy, szybko chciałbyś wrócić do normalnego życia. Masz pretensje do lekarzy, jeśli choroba przeciąga się. Na leczenie nie skąpisz pieniędzy, uważasz, że wydatki na lekarstwa powinny zajmować poczesne miejsce w domowym budżecie.

RAK
22.VI. - 22.VII



Pozornie bardzo dbasz o swoje zdrowie, kupujesz dużo różnych leków bez recepty, zażywasz witaminy i różne inne środki. Gdy jednak poważnie zachorujesz, często późno podejmujesz właściwe leczenie, uważając, że sam sobie z tym poradzisz.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Pan Lew lubi barwnie opowiadać o swoich dolegliwościach, o tym, jak to niemal cudem uniknął śmierci, roztkliwiać się nad sobą. W rzeczywistości zazwyczaj cieszy się dobrym zdrowiem. Boi się śmierci, a więc stosuje się do poleceń lekarzy.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Panny często zajęte pracą, lekceważą pierwsze objawy choroby i do lekarzy przychodzą późno. Jeśli jednak się na to zdecydować, są zdyscyplinowanymi pacjentami i jeśli jest taka potrzeba, godzą się bez sprzeciwu nawet na operację.

WAGA
23.IX. - 23.X



Wagi nie lubią się leczyć, nie lubią chodzić do lekarza, ponieważ jednak są ludźmi rozsądnymi, wykonują wszystkie zalecenia. Dużą wagę przywiązują do profilaktyki, bowiem uważają słusznie, że lepiej zapobiegać, niż się leczyć.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Zajęty swymi problemami pan Skorpion nie ma czasu na leczenie. Gdy zachodzi konieczność operacji, wszystkimi sposobami stara się przekonać swojego lekarza, żeby odłożyć to na później, bo teraz musi jeszcze coś załatwić.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Do problemu leczenia pan Strzelec podchodzi racjonalnie. Jeśli trzeba, to trudno, muszę kupić lekarstwo, muszę iść do szpitala. Zawsze współpracuje z lekarzem i podchodzi optymistycznie do wyników leczenia.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Pod znakiem Koziorożca rodzą się zazwyczaj trudni pacjenci, tacy, którzy „znają się” na medycynie i sami się leczą. Często w ogóle nie wykupują przepisanych leków czy w szpitalu wyrzucają tabletki, które im nie odpowiadają.

WODNIK
21.I. - 20.II



Pan Wodnik jest skłonny dużo zrobić dla swego zdrowia. Wśród Wodników najwięcej jest ludzi, którym udało się rzucić palenie lub wyrwać z jakiegoś nałogu. O swoje zdrowie jednak szczególnie się nie martwią.

RYBY
21.II. - 20.III



W domu Ryby wszyscy się racjonalnie odżywiają. Pan, a szczególnie pani Ryba, dbają o to, żeby domownicy jedli dużo jarzyn i owoców, pili soki, unikali tłustych potraw itp. Bardzo przeżywają choroby swych najbliższych.

Krzyżówka

z hasłem nr 10/2007

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 5. Miejsce zamieszkania; 8. Nazwisko głównego inicjatora Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Kopalni „Siemianowice” i jej późniejszego Prezesa; 9. Ogół pojazdów; 10. Specjały, smakołyki; 11. Zapał, energia; 14. Cienka lina; 16. Przedmiot rozmowy; 17. Poddruk, tinta; 20. Pocisk używany do strzelania; 21. Teren przeznaczony pod zabudowę; 22. Pora roku; 25. Coś z opału; 27. Sobek, egoista; 32. Karetka pogotowia ratunkowego; 33. Wspólnik; 34. Ulica, przy której wybudowano pierwsze budynki naszej Spółdzielni Mieszkaniowej; 35. Ma szczeble; 36. Pojazd spacerowy używany w XVIII-XIX wieku.

PIONOWO: 1. Syn i córka; 2. Ton; 3. Cukierek na patyku; 4. Fakty, wydarzenia; 5. Ogół środków gospodarczych przedsiębiorstwa; 6. Termin licytacji brydżowej; 7. Strzał po strzale; 12. Litera grecka; 13. Wieloryb gładkoskóry; 14. Pomieszczenie; 15. Atak samolotów; 18. Płaszcz zimowy; 19. Przyśnięcie do czegoś; 23. Papuga; 24. Narząd wzroku; 25. Ogonek; 26. Polewaczka; 27. Konkurencja w szermierce; 28. Belka wspierająca dźwigary dachowe; 29. Wasal; 30. Duża wioślowa łódź okrętowa; 31. Ublżenie komuś.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do dnia **22 X 2007r.** - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem



Redakcja „Moja Spółdzielnia” - krzyżówka nr 10/2007. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 9/2007 z hasłem – **Lata przemijanie**, otrzymują: **I nagroda – Brunon SKWARA**, zam. ul. Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 7A; **II nagroda – Grażyna BIMCZOK**, zam. ul. Grunwaldzka 3C; **III nagroda – Mariusz FROŃ**, zam. ul. J. Pawła II 22.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną, **kolację dla 2 osób** – ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. gen. K. Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Na płatny parking podjeżdża z piskiem i chrzęstem zdezelowany samochód. Z budki wychyla się parkingowy i woła:
- 5 złotych!
- Kupił pan! - odkrzykuje zadowolony kierowca.



Jedzie facet samochodem. Obok siedzi żona. Dopuszczalna prędkość 100km/h. Facet jedzie mniej więcej z tą prędko-

ścią. Nagle żona rozpoczyna monolog:
- Już Cię nie kocham. Po dwunastu latach po ślubie chcę rozwodu.

Mąż nic nie mówi, tylko przyspiesza do 110km/h. Żona mówi dalej:

- Pokochałam twego najlepszego przyjaciela - Kasia.

Mąż nic nie mówi tylko dalej przyspiesza do 120km/h.

Żona przystępuje do rozważania warunków rozwodu:

- Chcę dzieci!

Mąż nic nie mówi, tylko przyspiesza do 130km/h.

- Chcę dom i samochód!
Mąż dalej nic nie mówi, ale przyspiesza do 140km/h.

- Chcę, aby wszystkie karty kredytowe i akcje były na moje nazwisko.

Mąż dalej nic nie mówi, ale przyspiesza do 150km/h.

- A czego ty chcesz?

- Ja już mam wszystko, co mi potrzeba! Mąż przyspiesza do 200km/h.

- A co masz?!

Mąż skręca na przeciwny pas jezdni i cedzi przez zęby:

- Poduszkę powietrzną!!!

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

W promieniach ...

ciąg dalszy ze str. 36

kim ich własne utwory, z których największe wrażenie robi „Noc” i „Winny”. Od niedawna z zespołem śpiewa nowa wokalistka **Karina Osowska**, która na scenie prezentuje muzyczną charyzmę i niepowtarzalny głos.

Po ich występie organizatorzy obdarowali nagrodami najlepszych zawodników biegu przełajowego oraz drużyny turnieju piłkarskiego. Drobne upominki, dyplomy, puchary wręczył **Leon Pichen**, członek RO „Bańgów”.

Później osiedle „Bańgów” nadal trwało w rockowo - bluesowym klimacie, o który zadbał kolejny siemianowicki zespół „**Mateja Blues Band**”. Klasyczne bluesowe brzmienie, mocne głosy dwóch wokalistek oraz dynamiczne solówki gitarowe z pewnością na długo pozostaną w pamięci mieszkańców „Bańgowa”. I dopiero, gdy słońce nad osiedlem chyliło się ku zachodowi, nastąpiła kolejna muzyczna eksplozja. Była nią grupa muzyczna „**Wyrwani**”. Aż do godziny 22⁰⁰ królowały rytmy disco, pop i niezapomniane przeboje wszechczasów znanych muzycznych zespołów z lat 70. i 80. Momentalnie też wypełnił się pobliski krąg, na którym tańczono w rytm popowych składanek.

- Czas na festynie biegnie bardzo szybko, na pocieszenie pozostaje fakt, że za rok znów się spotkamy – mówił nam **Marcin Roszewski**, jeden z uczestników zabawy.

Bieg Przełajowy - wyniki

Gimnazjum:
Dziewczyny:

1. Celina Flegler
2. Katarzyna Stainhof

Chłopcy:

- 1 - 2. Dawid Kłodnicki i Łukasz Tkaczuk
3. Robert Całczyński

Szkoła podstawowa

Dziewczyny:

- 1 - 3. Magda Wróblewska, Anna Orpich, Paulina Rytwińska

Chłopcy:

1. Mateusz Szałkowski
2. Tomasz Przondziona
3. Paweł Przondziona

Szkoła średnia

1. Karol Stainhof
2. Adrian Michna
3. Paweł Biniecki

mig

Pytanie jako podziękowanie!!!

Wspaniała słoneczna pogoda, mnóstwo dzieciaków, kilkanaście rozegranych gier sprawnościowych, turniej tenisa stołowego i przede wszystkim dziesiątki uśmiechniętych buź, to efekt minifestynu dla dzieci, jaki z okazji 50-lecia SSM, 14 września, zorganizowała Rada Osiedla im. Juliana Tuwima.

Na terenie przy przedszkolu i obok

placu zabaw przez blisko dwie godziny bawiono się wyśmienicie. Niestety, jak to zazwyczaj przy dobrej zabawie bywa, zbyt krótko. Stąd wielu najmłodszych mieszkańców osiedla pytało: *Kiedy odbędzie się następny festyn?* Niech to pytanie będzie podziękowaniem dla wszystkich, którzy przyczynili się do tej zabawy. pes



Eurostyl

KUCHNIE - SZAFY
MEBLE NA WYMIAR,
SPRZĘT AGD, ZLEWOZMYWAKI, BATERIE

RATY

Siemianowice Śl., ul. Powstańców **49**

tel. 032-229-02-04,

tel. 508 136 380

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

CANAL + HD i NATIONAL,
GEOGRAPHIC HD - tylko w CYFRZE +

autoryzowany punkt sprzedaży



18 polskich
programów
od 9,90 zł/m-c

Przewody połączeniowe, kable HDMI, component itp.

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

SZEROKI WYBÓR TUNERÓW
SATELITARNYCH,
cena od 149 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-114/10-07

s-68/10-07

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl

można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

W promieniach letniego słońca

Setki ludzi, wspaniała słoneczna pogoda oraz świetne występy młodych siemianowickich wykonawców – tak w skrócie można podsumować festyn na „Bańgowie” przeprowadzony 22 września br. tj. w ostatnim dniu lata. Słońce jakby chciało na pożegnanie mijającej pory roku nadrobić wszelkie zaległości i przez cały dzień towarzyszyło wszystkim imprezom.

Festyn na „Bańgowie” składa się nie tylko z części artystycznej, ale też z imprez sportowych, które rozgrywane są w godzinach porannych. – *Naszemu festynowi nie towarzyszą jakieś*

wowej i gimnazjum. Do startu zgłosiło się 33 biegaczy i mieli oni do pokonania blisko 3 kilometrowy dystans biegnący na obrzeżach osiedla. Nad całością zawodów czuwali przedstawici

biegu, więc mam już trochę doświadczenia. Przed zawodami trochę też trenowałem z moimi kolegami.

Jednocześnie na boisku piłkarskim rozpoczął się turniej piłkarski z udziałem drużyn. Poszczególne mecze okazały się bardzo zacięte i wszystkie zespoły do ostatniego gwizdka walczyły o przechylenie szali zwycięstwa na swoją stronę. W finale rozgrywek



Wdzięk, werwa uroda – TOP SECRET



Ogniska nie mogło zabraknąć.

wzniosłe idee, chcemy po prostu, aby ludzie dobrze się bawili i przy okazji mogli napić się piwa lub zjeść coś dobrego. Miło nam, że mogliśmy go połączyć z obchodami 50-lecia SSM, gdyż jest to dodatkowa okazja do spotkania mieszkańców – mówi Jan Matyszok, wiceprzewodniczący RO „Bańgów”.

Imprezy na osiedlu rozpoczęły w godzinach porannych od biegu przełajowego, w którym uczestniczyły dzieci i młodzież z pobliskiej szkoły podsta-

ciele RO oraz nauczyciel wf. **Krzysztof Ślęzak.**

- *Młodzi biegacze bardzo ambitnie podeszli do swojego występu, niektórzy na trasie mieli krótkie kryzysy, ale najważniejsze, że wszyscy dobiegli do mety – podkreśla z zadowoleniem Mieczysław Hojda członek RO. Z kolei zdobywca 3 miejsca w kategorii szkół gimnazjalnych Robert Całczyński stwierdził: - Trasa nie była zbyt trudna. Był to mój trzeci udział w tym*

piłkarskich **Blue Army** pokonało 5:0 **Niebieskich Bańgów**, a w kategorii młodzików **Żółci Bańgów** wygrali 5:3 z **KS Niebiescy**.

Punktualnie o 16⁰⁰ od bloku konkursów i zabaw dla dzieci rozpoczęła się część artystyczna. Blok, jak i dalszą konferansjerkę poprowadziła **Danuta Białas**. Sporym powodzeniem cieszył się krótki konkurs piosenkarski z udziałem 9-letniej Lidii, 6-letniej Nicoli, 9-letniego Kuby oraz 6-letniego Dominika. Każdy występ był nagradzany rześystymi brawami i drobnym czekoladowym upominkiem. Sporym powodzeniem wśród dzieciaków cieszył się konkurs wiedzy o Siemianowicach Śląskich.

Później na scenie pojawili się znani siemianowiccy wykonawcy. Na początek rozgrzewał mieszkańców „Bańgowa” swoim nowoczesnym tańcem „**Top Secret**”. Zespół wykonywał wspólnie z grupą młodych chłopaków z „**New Generation**”. – *Tańczymy ze sobą od ponad 4 lat. Od tego roku ćwiczymy w DK „Chemik”, a naszą pasją jest tańiec współczesny w kategorii Freestyle – mówi Karolina Musiała z zespołu.*

Następnie zagrała „**Droga Ewakuacyjna**”, zespół składający się z młodych muzyków z Zespołu Szkół Sportowych nr 1 w Bytkowie. Kto śledzi występy tej rockowej grupy, łatwo mógł zauważyć, jakie muzycy robią postępy. Jeszcze kilka miesięcy temu grali typowe rockowe standardy, a dziś na ich występ składają się przede wszystkim

ciąg dalszy na str. 35

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

Zapraszamy w październiku

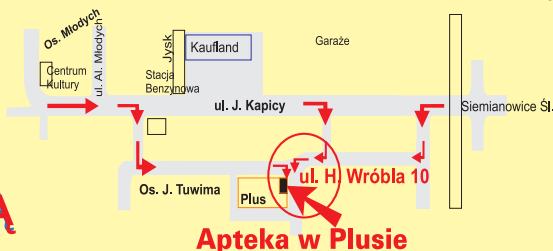
NOWI

Klienci

- dostaną

KARTĘ

RABATOWĄ



Apteka w Plusie

s-98/10-07

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -