



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

11

146/2005
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA



Poczytaj:

- Regulamin rozliczeń ciepła** – str. 15 do 17
Zmiana opłat za c.w.u. – str. 3 i 5
Ciepło wszędzie – str. 7 i 8
Konkurs: Zgadnij, co to za dom? – str. 14
17 i... 1700 jednostekp.ko. – str. 18

**Szanowni Panowie,
Senator Bronisław Korfanty,
Poseł Krzysztof Szyga**
Gratulujemy Panom wyboru i zdobycia
zaszczytnych, odpowiedzialnych
mandatów parlamentarnych.
Życzymy wielu udanych inicjatyw
i pomysłów dla dobra naszego miasta
i regionu, wytrwałości w ich realizacji,
włączenia się w ustawowe działania na rzecz
tworzenia skutecznego prawa
umożliwiającego wszechstronny rozwój
i niwelującego problemy, służącego wszyst-
kim, w tym spółdzielczości mieszkaniowej.
Rada Nadzorcza i Zarząd SSM

Regulamin i koszty c.w.u.

Rada pracuje komisjami – to stwierdzenie w praktyce przekłada się na wnikliwe rozpatrywanie przez Członków Komisji Rady Nadzorczej, przed posiedzeniem plenarnym RN, wszelkich materiałów w całości „przypisanych” do tych wewnętrznych, branżowych ciał Rady. Zakres tematyczny spraw, jakimi dana komisja się zajmuje, określony jest statutowymi zadaniami Spółdzielni bądź doraźnymi potrzebami Rady Nadzorczej.

To podczas obrad komisji dochodzi do rozbierania na najdrobniejsze elementy zagadnień, co do których stanowisko wyrażone w formie uchwały wiążącej władze wykonawcze Spółdzielni i wszystkich jej Członków podejmowane jest – lub nie – na posiedzeniach plenarnych Rady Nadzorczej. To w trakcie rozmów w komisjach proponuje się dokonanie zmian, korekt w regulaminach, uściślenia danych i to głównie na nich dochodzi do ożywionych debat i ścierania się poglądów. Rzecz jasna, ostateczne stanowisko w danej materii podejmuje Rada Nadzorcza, gdyż to wyłącznie jej przypisane jest prawo wspomniane wyżej i tym samym na jej posiedzeniach można jeszcze dokonać jakichś poprawek. Komisje Rady spotykają się oddzielnie bądź razem z reguły na kilka dni przed posiedzeniem RN. Połączone posiedze-

nia odbywają się rzadziej i zwołuje się je m.in., gdy przedmiotem obrad Rady Nadzorczej mają być uchwały wprowadzające lub nowelizujące obowiązujące regulaminy wewnątrzspółdzielcze, bądź gdy należy dokonać korekt w opłatach ponoszonych przez mieszkańców, czy też opracować inne materiały generalnie odnoszące się do całości funkcjonowania Spółdzielni. Z kolei posiedzenia oddzielne to spotkania, podczas których omawia się materiały związane ściśle z zadaniami danej komisji i podlegające jej nadzorowi. Całość brzmi – ze względu na wzajemne przenikanie się problematyki – nieco zawile, ale w praktyce jest to prostsze.

Tym razem kolejne na przestrzeni ostatnich dwóch miesięcy, posiedzenie połączonych Komisji: Gospodarki Zasobami Mieszkaniowy-

mi i Inwestycji oraz ds. organizacyjno-samorządowych i społeczno-kulturalnych RN SSM odbyło się 25 października. Powodem zwołania wspólnego posiedzenia było omówienie i zaopiniowanie nowelizacji w *Regulaminie rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej* oraz omówienie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia comiesięcznej opłaty stałej z tytułu dostawy ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia stawki opłat za 1 m³ ciepłej wody użytkowej według wskazań wodo-

ciąg dalszy na str. 4

Zmiany w ogłoszeniach

Przez cztery i pół roku – dokładnie od 1 marca 2001 r. – utrzymywaliśmy stałe ceny ogłoszeń czarno-białych i drobnych. Niestety, z przykrością informujemy, że w związku z rosnącymi kosztami musimy dokonać ich korekty. Zmianie ulega także cena ogłoszeń drobnych ramkowych. Ich koszt liczony będzie od zajmowanej powierzchni w odniesieniu do 1 cm² powierzchni modułu podstawowego, a wielkość będzie zależna od ilości słów. Tym samym, ta kategoria ogłoszeń przestaje być liczona od słowa. By ułatwić zamawianie wielkości tych ogłoszeń, wprowadziliśmy dodatkowy podział. Drobne ramkowe będą dostępne w rozmiarach:

1/4; 1/3; 1/2 i 2/3 modułu podstawowego. Szczegóły, co do powierzchni – patrz cennik.

Informujemy, że ilość słów jest w każdym z minimodułów określona i zależ-

na od wielkości czcionki i odstępu między wierszami. Dla zachowania przejrzystości i czytelności oraz estetyki kolumn przyjmujemy, że czcionka w drobnych ramkowych ma wielkość 9,5 punktu, a w 1 wierszu mieści się 37 znaków, razem z miejscami wolnymi pomiędzy wyrazami. Z kolei w ogłoszeniach drobnych powszechnie uznane skrótow-

ce np.: m², M-4, c.o., c.w.u., PKO itd. uznawane są za 1 słowo, z wyjątkiem skrótu tel. liczonego wraz z numerem.

Bez zmian pozostają ceny ogłoszeń na stronach kolorowych.

Dla stałych i wiernych klientów zachowujemy 10% zniżkę i liczymy, że życzliwe nam grono ogłoszeniodawców nie zmniejszy się. Redakcja



- Pamiętaj o ŚWIĘTACH -

**TWOJĄ REKLAMĘ PRZECZYTA
CO NAJMNIEJ 40 000 OSÓB**

**CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em**

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
strony środkowe - 120,00 zł
strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - **99,60 zł** - drobne /słowo/ - **1,22 zł**

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - **66,40 zł** - 1/2 modułu, 14,25 cm² - **49,80 zł**
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - **33,20 zł** - 1/4 modułu, 7,13 cm² - **24,90 zł**

Termin przyjmowania ogłoszeń upływa **20. każdego miesiąca - tel. 6091-405**
- ogłoszenia drobne można składać również w **administracji osiedlowej.**

Treść ogłoszeń modułowych włącznie z ilustracjami i elementami graficznymi, można przysyłać przez internet, po spełnieniu określonych - wymogów poligraficznych, niezbędnych do zachowania jakości (dane dostępne w Dziale GZM i u grafika gazety tel. 501 936 563) oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie SSM, ul. Boh. Westerplatte 20.

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 60-85-488
www.a-bart.com

S-869/3-05

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Henryk PŁACZEK, Antoni WOLNY *
zapraszają wszystkich Mieszkańców
7. 11. 2005 r. od 16.30 do 17.30
NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 6091-400

Z kolei 5. 12. 2005 r. dyżurować będą: **Marian STANASZEK i Bogdan SEWERYN**

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM	6091-400
Sekretariat SSM	6091-401
Dział GZM	6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy	6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, środy, piątki: godz. 10.00-14.30	
Dział Czynszów	6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00	6091-495
wtorki, środy, piątki: godz. 7.30-14.30	6091-497
Dział Inwestycji	6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O.	6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu	6091-462
Dział Windykacji Czynszów	6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych	6091-494
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, środy, piątki: godz. 10.00-14.30	
Główny Księgowy	6091-404
Pełnomocnik Zarządu do spraw:	
- Członkowsko-Mieszkaniowych	6091-492
- Inwestycji	6091-498
- Ekonomicznych	6091-431
KASA	
poniedziałki: godz. 11.00-17.00	
wtorki, czwartki: godz. 10.00-13.00	
środy, piątki: godz. 10.00-14.00	

Pogotowie TECHNICZNE SSM 228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice, 258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 293-75-36, 293-77-86
Katowice 256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 760-52-00
ul. Michałkowska 760-54-00
Straż Miejska 228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.
Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105, pok. nr 21
poniedziałek 11.00 - 15.00 760-53-92

MOPS: ul. Szkolna 17
czwartek 10.00 - 12.00 228-13-91

Policja 997, 220-33-94, 359-62-01
Straż Pożarna 998, 766-80-30, 766-80-35
Pogotowie Ratunkowe 999, 228-22-40
UPC 94-80

URZĄD SKARBOWY

ul. Świerczewskiego 84 tel. 766-08-79
poniedziałek, czwartek godz. 7.30 - 16.30
wtorek, środa godz. 7.30 - 14.30
piątek godz. 7.30 - 13.00

TELEFONY ADM - DYŻURY RAD OSIEDLI

► „BAŃGÓW”; - tel. 228-13-01
w każdy ostatni wtorek - od 17.30 do 19.00
w siedzibie RO, ul. M.C. Skłodowskiej 7
► „CENTRUM”; - tel. 228-17-39
w każdy 1. poniedziałek - od 15.00 do 16.00
Klub Centrum, ul. Powstańców 54
► „CHEMIK”; - tel. 228-57-78
w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, ul. A. Kapicy 15
► „MICHAŁKOWICE”; - tel. 228-57-38
w każdy 2. poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, ul. Hadamika 7
► „MŁODYCH”; - tel. 228-39-47
w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, Al. Młodych 15a
► „TUWIMA”; - tel. 228-45-47
w każdy poniedziałek - od 16.00 do 17.00
Administracja, ul. W. Korfatego 9c
► „WĘZŁOWIEC”; - tel. 228-52-52
w każdy 3. wtorek - od 17.00 do 19.00
w siedzibie RO, ul. W. Wróblewskiego 67
II p. pok. 29

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO - 220-01-80**

**ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA - 228-53-84**

Nowa stawka za 1 m³ i opłata stała za c.w.u.

26 października, dzień po trwających kilka godzin obradach połączonych Komisji: Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji oraz ds. organizacyjno-samorządowych i społeczno-kulturalnych na swym posiedzeniu zebrała się Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Najważniejszymi punktami porządku dnia były materiały szczegółowo przedyskutowane na Komisjach – czytaj str. 2 – i związane z nimi uchwały w sprawie:

- nowego *Regulaminu rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów oraz wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach i lokalach użytkowych SSM,*

- ustalenia comiesięcznej opłaty stałej z tytułu dostawy ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia stawki opłat za 1m³ ciepłej wody użytkowej według wskazań wodomierza.

Odnosząc się do tych zagadnień **Andrzej Kłos** – przewodniczący RN SSM, omawiając debatę na Komisjach, powiedział, że obydwa dokumenty zostały wnikliwie rozpatrzone, a ich treść, obecnie przedłożona Radzie pod głosowanie, uwzględnia wszelkie przyjęte przez Komisję poprawki i drobne uzupełnienia.

W głosowaniu jawnym Rada uchwaliła nowy regulamin – treść czytaj str. 15 do 18 – a uchwałą nr 31/2005 (patrz str. 5) przyjęła comiesięczne opłaty stałe z tytułu dostaw c.w.u. i nowe stawki opłat za ciepłą wodę.

Od 1 listopada należności za ciepłą wodę składają się z dwóch elementów i wynoszą:

- opłata stała z tytułu dostawy – 8,58 zł/miesięcznie/mieszkanie,
- opłata za 1 m³ c.w.u. wg wskazań wodomierza – 10,26 zł.

Ponadto, RN wysłuchała informacji o: - wynikach ekonomiczno-finansowych SSM za 9 miesięcy 2005 r.

- zaległościach czynszowych za 9 miesięcy 2005 roku,

- o realizacji inwestycji w br.

Jacek Knitter – wiceprezes i główny księgowy, powiedział, że stan realizacji zadań finansowych wynikających z planów remontowych Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i programów termomodernizacji budynków oraz wymiany p.k.o. wykonano w 75%. Mówiąc o zadłużeniach, stwierdził, że dynamika wzrostu spada, ale niepokojąco prezentują się zadłużenia z tytułu lokali użytkowych, w tym własnościowych. RN SSM zaleciła przygotowanie materiałów na spotkania z dłużnikami: – w listopadzie z zamieszkałymi w zasobach, a na początku grudnia z użytkownikami lokali użytkowych.

Z kolei **Zbigniew Lekston**, wiceprezes ds. GZM, poinformował, że właściwie wszystkie zadania inwestycyjne ujęte w tegorocznym planie – było ich 7 – zostały wykonane, gdyż na dniach zakończona zostanie budowa nowej, indywidualnej kotłowni gazowej dla budynku przy ul. **Tadeusza Kościuszki 3**. Spółdzielnia, kontynuował mówca, obecnie podjęła działania rozpoczynające, niejako poza planem, budowę kolejnego budynku wielorodzinnego. Chętni na mieszkania już są – dodał.

Rada zapoznała się także ze sprawozdaniem dotyczącym osób, którym ZPCz uchyliło uchwały RN o wykreśleniu z rejestru Członków SSM i umożliwiło tym samym wywiązanie się z płatności wobec Spółdzielni. Jak poinformowano, pięć z 7 osób wywiązało się ze swych zobowiązań, a z dwoma są pewne problemy. W wolnych wnioskach **Janusz Łach** przypomniał o podjętej na jednej z Rad decyzji o spotkaniach RN SSM z Radami Osiedli połączonych z wizytacjami osiedli. Ustalono, że w najbliższym czasie Członkowie RN w grupach po 3 – 4 osoby spotkają się z RO. pes

ciąg dalszy
ze str. 2

Regulamin i koszty c.w.u.

mierza. Dodatkowo komisje zapoznały się z analizą zaległości czynszowych w SSM za 9 miesięcy 2005 r.

Obrady połączonych komisji otworzył **Zbigniew Jarosz** i poprosił wiceprezesa SSM ds. GZM, **Zbigniewa Lekstona**, o przedstawienie genezy proponowanych zmian. W kilku zdaniach Zbigniew Lekston powiedział, że wprowadzenie zmian w regulaminie dotyczy generalnie dwóch zagadnień:

- nowelizacji Prawa energetycznego umożliwiającego dostawcy ciepła wyodrębnienie kosztów stałych w kosztach przygotowania ciepłej wody i odniesienia tego kosztu na mieszkanie,
- rozgraniczenie zasad rozliczania ciepła za pomocą podzielników kosztów ogrzewania cieczowych (wyparkowe) oraz elektronicznych, w związku z zauważonymi dysproporcjami, i uwzględnienie ich w regulaminie rozliczeń.

Obydwie zmiany, zdecydowanie podkreślił Zbigniew Lekston, mają na celu bardziej równomierne rozłożenie na mieszkanie coraz bardziej znaczących w budżetach rodzinnych wydatków na ogrzewanie i korzystanie z ciepłej wody dla potrzeb tegoż mieszkania. Zagadnienie to, mówił, jest stale analizowane przez służby rozliczeniowe SSM, które zauważają, że w płatnościach mieszkańców powstają znaczące dysproporcje w opłatach spowodowane niejednakowym partycypowaniem w kosztach mocy zamówionej, która mimo zmniejszania zapotrzebowania przez SSM jest istotnym elementem finansowych obciążeń każdego ogrzewanego mieszkania i korzystającego z centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej. Moc zamówiona, jak wyjaśniał, musi zapewnić zarówno dostawę ciepła, jak i wody o określonych przepisami parametrach, do każdego mieszkania niezależnie od wielkości zużycia. To jest po prostu utrzymanie gotowości systemu do podania ciepła zapewniającego zarówno odpowiedni komfort cieplny, jak i temperaturę wody, nawet przy silnych spadkach temperatur zewnętrznych i nieobecności zamieszkałych. Zbigniew Lekston wyjaśnił, że wszystkie proponowane zmiany w regulaminie zaznaczono kolorem czerwonym i że spodziewać się należy głosów negujących nowe zapisy, bo aprobujących, np. ze strony osób, które zyskają - będą płacić mniej, zapewne nie będzie. Członkowie komisji otrzymali także wyliczenie dotyczące wprowadze-

nia comiesięcznej opłaty za podgrzanie wody i nowych cen za jej dostawę wg wskazań wodomierza w związku ze zmianami taryf dla ciepła od 1. 11. br. z uwzględnieniem wprowadzenia opłaty stałej. Z objaśnienia wynika, że:

- wyliczony i proponowany koszt opłaty stałej podgrzania wody dla mieszkania wynosi **8,58 zł/mieszkanie/m-c** i jest efektem kosztu stałego za c.w.u. za 8 m-cy br. podzielonego przez ilość mieszkańców i skorygowanego o wartości podane w nowej taryfie za ciepło,

- nowa wartość opłaty zmiennej - **10,26 zł/m³** obliczona została jako 87,29% udziału opłaty zmiennej w dotychczasowej cenie za 1 m³ c.w.u. + zgodnie z taryfą wzrost ceny od 1 listopada br. Wyliczoną wartość obrazują poniższe działania:

$$100\% - 12,71\% = 87,29\%$$

gdzie: **100%** = koszt całkowity podgrzania zimnej wody,

12,71% = koszt stały przygotowania c.w.u. na podstawie faktur za 2004 r.

87,29% = koszt zmienny przygotowania c.w.u.

Udział opłaty zmiennej w 1m³ c.w.u.:

$$11,43 \text{ zł/m}^3 \times 87,29\% = 9,98 \text{ zł/m}^3$$

gdzie: **11,43 zł** to dotychczasowa wysokość opłaty za podgrzanie 1 m³ wody.

Nowy koszt opłaty zmiennej wg wskazań wodomierza:

$$9,98 \text{ zł/m}^3 \times 1,0281 = 10,26 \text{ zł/m}^3$$

gdzie: **1,0281** to wzrost opłaty zmiennej o 2,81% wg nowej taryfy.

Prezentując powyższe wyliczenia, uwypuklano fakt zmniejszenia kosztu zmiennego dostawy 1m³ c.w.u. mimo podwyżki ze strony PEC.

Prowadzący obrady zaproponował, by członkowie Rady procedowali zmiany według ich kolejności z jednoczesną dyskusją nad każdym punktem wzbudzającym wątpliwości lub wymagającym wyjaśnień.

W trakcie debaty nad zapisami rozliczania ciepła na potrzeby c.o. sugerowano, by do regulaminu wpisać parametry dostawy ciepła. Pytano także, czy nowe zapisy będą dostatecznie motywowały do oszczędzania i czy obroni się podział na koszty stałe i zmienne - szczególnie w opłacie za c.o. Komisje stanęły na stanowisku, że należy w przypadku elektronicznych podzielników kosztów ograniczyć udział kosztów stałych maksimum do 55%. Członkowie RN dociekali, dlaczego pewne zapisy dotyczące rozliczeń odnoszą się do me-

tra kwadratowego oraz czy jest możliwość ogrzania mieszkania do temperatury + 25 stopni. Z kolei rozważając wyodrębnienie opłaty stałej w rozliczaniu c.w.u., pytano, skąd wyliczenia tych proporcji. Poszczególni mówcy podkreślali także, że część mieszkańców odbierze zmiany negatywnie i będzie uważała je za krzywdzące, bo dla czego mają płacić za ciepło i c.w.u., skoro nie ma ich w mieszkaniu lub nie korzystają z tych mediów. Wyjaśniając wątpliwości i uwagi, mówiono, że:

- problematyka jest bardzo złożona i dla niespecjalistów zrozumienie mechanizmu i wszystkich jego zależności będzie kłopotliwe i może nastroczać trudności;

- najprościej zmiany te pojąć, odnosząc je analogicznie do opłaty za energię elektryczną, gdyż składniki i zasada są niemal te same;

- parametry ciepła i c.w.u. są określone w innym regulaminie i normach, więc nie ma potrzeby dokładania ich do tego regulaminu;

- nowe zapisy nie zmieniają kosztów. Zmianie ulegają proporcje kosztów i uwzględniony zostaje składnik zapewnienia mocy - gotowości do podania ciepła - dla danego mieszkania;

- oszczędzanie to jedno i zapewne się obroni, chociaż efekty będą z innych powodów coraz mniejsze, zaś gotowość systemu, tj. zapewnienie dostawy ciepła i niezbędnie do tego potrzebna moc to odrębne sprawy i w związku z tym należy się spodziewać rosnącego udziału kosztów stałych w opłatach;

- proporcje w opłacie stałej za c.w.u. i wyliczona kwota na mieszkanie, to wynik udziału opłaty stałej w koszcie całkowitym podgrzania wody za 2004 r.;

- zapisy ustawowe nakazują wyliczanie na metr kwadratowy;

- automatyka pomiarowa nastawiona na minimalizowanie zużycia w zależności od temperatur zewnętrznych, a więc sprzyjająca oszczędzaniu, często uniemożliwia bardziej ciepłolubnym osobom otrzymanie w swych mieszkaniach temperatur wyższych od przeciętnych;

- zgodnie z prawem budowlanym nie ma możliwości odcięcia dopływu ciepłej wody i grzejników. Każde mieszkanie będzie ponosiło koszt zapewnienia dostaw ciepła i partycypowania w kosztach stałych z tytułu mocy zamówionej.

W dyskusji nad regulaminowymi zmianami i nowymi opłatami za c.w.u. uczest-

UCHWAŁA NR 31/2005

**z dnia 26 października 2005 r. Rady Nadzorczej
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

w sprawie: ustalenia comiesięcznej opłaty stałej z tytułu podgrzania wody dla uzyskania ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia stawki opłat za podgrzanie 1 m³ wody dla uzyskania ciepłej wody użytkowej.

Działając w oparciu o § 24 ust. 2 pkt 10 Statutu SSM Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

UCHWAŁA

1. Opłatę stałą z tytułu dostawy c.w.u.
w wysokości - 8,58 zł/miesięcznie/mieszkanie
2. Opłatę za 1 m³ c.w.u.
według wskazań wodomierza
w wysokości - 10,26 zł
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2005 r.
4. Przystaje obowiązywać dotychczasowa wysokość opłaty za podgrzanie c.w.u. wynosząca 11,43 zł/m³ wody.

RADA NADZORCZA**Mieszkania w III kwartale**

Zgodnie z przyjętym na Zebraniu Grupy Członków Oczekujących wnioskiem o kwartalne publikowanie na łamach „MS” informacji o zwalnianych mieszkaniach, zamieszczamy zestawienie lokali mieszkalnych, jakimi w trzecim kwartale 2005 r. dysponowała Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w związku z tzw. ruchem ludności.

Łącznie, w tym czasie, zostało zwolnionych 15 mieszkań:
M-1 – 5; M-2 – 6; M-3 – 2; M-4 – 2.

www.ssm.siemianowice.com

To adres strony internetowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Tam w wirtualnej rzeczywistości znaleźć można garść informacji o SSM, sięgnąć do Statutu i regulaminów. Strona Spółdzielni ostatnio została zmienio-

na i prezentuje się bardzo atrakcyjnie. Zachęcając do zaglądnięcia, informujemy, że można na niej zgłaszać na najładniejsze osiedle, balkon lub ogródek przydomowy i znaleźć archiwalne wydania „Mojej Spółdzielni” pes

Zapowiedź

Ze względów technicznych, zapowiedzianą w „MS” 10/2005 str. 2, relację z przebiegu XIX Forum miesięcznika „Domy Spółdzielcze” o Informacji w spółdzielniach mieszkaniowych jako praktycznej realizacji V zasady Międzynarodowego Ruchu Spółdzielczego zamieścimy w wydaniu grudniowym. Zainteresowanych przepraszamy za zmianę.

Redakcja**Regulamin i koszty c.w.u.**

niczyli m.in.: **Andrzej Kłos, Marian Odczyk, Bogdan Seweryn, Zbigniew Jarosz, Marian Stanaszek, Klaudiusz Kowolik i Antoni Wolny.** Mówiąc o sprawach proceduralnych, przyjęto wniosek, by uchwalić przyjęcie nowego regulaminu z tekstem jednolitym, a wyeliminować zapis o nowelizacji starego. Stary przestaje po prostu obowiązywać.

Szerzej o zawiłościach i złożonościach konstruowania opłat za ciepło oraz ponoszeniu kosztów stałych – czytaj str. 18: **17 i... 1700 jednostek!!!**

Piotr Sowisło**Petycja do władz miasta**

Do Rad Osiedli „Młodych” i „Chemic” od jakiegoś czasu docierały informacje od mieszkańców o fatalnym stanie przyszkolnych boisk przy: **SP-1 i Zespole Szkół Sportowych.** Mieszkańcy zgłaszający problem zwracali uwagę, że chodzi o bezpieczeństwo dzieci korzystających z tych placów.

RO „Młodych” – mówił nam p. **Marian Odczyk**, przewodniczący RO – podczas jednego z posiedzeń zaniepokojona tymi informacjami ustaliła, że zbierze opinie zamieszkałych i ewentualne podpisy na liście do władz miasta z prośbą o podjęcie działań zapobiegawczych oraz ujęcie boisk w miejskich planach remontów.

Okazało się, że problem jest bardzo nabrzmiały, bo pod petycją podpisało się blisko 800 osób. List z wnioskiem o interpelację przekazano radnym z Klubu Radnych Spółdzielczości Mieszkaniowej, w skład którego wchodzi: **Beata Breguła, Andrzej Gościński, Zbigniew Krupski i Mikołaj Wajda.** Sprawą zainteresowały się również Stowarzyszenia: Przyjaciół Bytkowa i NASZ DOM.

O dalszym biegu zbiorowej interwencji mieszkańców obydwu osiedli poinformujemy. pes

**Bronisław Korfanty
w Senacie,
Krzysztof Szyga**

w Sejmie Rzeczypospolitej

Wyborczy maraton za nami i chociaż różnie – szczególnie w kontekście ostatnich wydarzeń i tworzenia Rządu – można osądzać wyniki, to należy zaznaczyć, że...

tego jeszcze nie było, by dwóch siemianowiczian w jednej kadencji znalazło się w najwyższych władzach ustawodawczych Rzeczypospolitej. Miło nam o tym poinformować, tym bardziej, że poseł Krzysztof Szyga jest Członkiem SSM i mieszka w zasobach Spółdzielni, na osiedlu „Węzłowiec”. Jesteśmy pewni, że sprawy spółdzielcze nie są mu obce, a w parlamentarnych poczynaniach będzie ich orędownikiem i wyrazicielem.

Oby obecność obydwu Panów w najwyższych władzach ustawodawczych Rzeczypospolitej przełożyła się nie tylko na tworzenie dobrego prawa, lecz także by w ich działaniach zawsze było obecne dobro Siemianowic Śl. i jego mieszkańców oraz by z ich oczu nie zniknęła problematyka spółdzielczości będącej prekursorem samorządności.

Gratulujemy wyboru i życzymy godnego wypełnienia mandatów.

Redakcja „MS”**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 228-57-78****DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00**

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

Wielki Konkurs 2005

Nieubłaganie zbliżamy się do końca 2005 roku. Każdy upływający dzień zbliża nas do wejścia w nowy, 2006 rok.

Tym samym, warto pomyśleć o kolejnej, XIII już edycji WIELKIEGO KONKURSU SSM, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresują do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 20 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin

przeżywa poważne problemy finansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni po prostu ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadząc do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów, a tym samym stanowiąc realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji, co prze-

cież ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W Wielkim Konkursie może uczestniczyć każdy Spółdzielca regularnie płacący czynsz, w tym należność za wodę. Jak dowodzą minione lata, na wiele osób działa on mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienie z czynszu w części eksploatacja.

Zasady Wielkiego Konkursu są niezienne od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2005 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNszOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNszU.

Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2006 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

Podstawa: 984,52 zł w gospodarstwie jednoosobowym, 703,23 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Pamiętajmy o dodatku

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z póź. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę do ubiegania się o przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekracza od 1. 01. br. – 175% kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. br. 562,58 zł) i wynosi 984,52 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty, tj. 703,23 zł w gospodarstwie wieloosobowym.**

Sprawdźmy swoje dochody za ostatnie trzy miesiące, a może będziemy mogli otrzymać dodatek mieszkaniowy.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby, - 40 m² dla 2 osób, - 45 m² dla 3 osób, - 55 m² dla 4 osób, - 65 m² dla 5 osób, - 70 m² dla 6 i więcej osób.

Dopuszcza się przekroczenie normatywu do 30%. Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wcho-

dzą świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak: czynsz, opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, opłaty eksploatacyjne w Spółdzielni.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest więcej i każda sprawa jest indywidualnie traktowana.

Uwaga!!! Odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych mogą także w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrzeżeń przeprowadzić wywiad środowiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

W sytuacji, gdy nie zgadzamy się z decyzją przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego.

Odwołanie składamy za pośrednictwem Urzędu wydającego decyzję.

Pamiętajmy, że dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym

złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca listopada, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1. grudnia.

Uwaga!!! O dodatek można ubiegać się mimo zadłużenia pod warunkiem, że nie dochodzi do kolizji z następującą zasadą: jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to administracja musi (jest ustawowo zobowiązana) zgłosić ten fakt w urzędzie gminy (miasta) i wypłacanie dodatku zostaje zawieszone do czasu wyrównania (w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące) zaległości. Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną pokryte w tym czasie. O ponowne przyznanie dodatku można wystąpić wyłącznie po uregulowaniu tych zaległości.

Ważne!!! Jeżeli okaże się, że dodatek przyznano na podstawie nieprawdziwych danych, to osoba go pobierająca będzie musiała zwrócić pobrane kwoty w podwójnej wysokości.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Ciepło wszędzie

Taki wniosek nasuwa się po rozpoczęciu nowego sezonu grzewczego. Ciepło do spółdzielczych mieszkań płynęło w tym roku później niż w poprzednich latach. Na odłożenie w czasie decyzji o rozpoczęciu sezonu grzewczego wpływ miał przede wszystkim wyjątkowo słoneczny i ciepły początek jesieni. Sprzyjająca nam aura powodowała, że temperatura w mieszkaniach w ciągu dnia podnosiła się do blisko 20 stopni Celsjusza, a często ją przekraczała. Jednak noce były już mniej wyrozumiałe i stały się coraz chłodniejsze.

Gdy więc w długoterminowych prognozach pogody zapowiedziano, że temperatura może spaść do zera stopni, postanowiono dłużej nie czekać i Zarząd SSM podjął decyzję o uruchomieniu sieci grzewczej od 6 października. W tym czasie wszystkie administracje dodatkowo rozwiesiły na klatkach schodowych informacje – w „MS” pisaliśmy o tym permanentnie – z przypomnieniem o odkręceniu zaworów termostatycznych na mak-

no dodatkowe punkty świetlne. Swoisty wyścig z czasem prowadzą też firmy dociepleniowe, które przed nadjeściem chłódów, chcą wykonać jak największy zakres robót, tak by kolejne domy

żące się na zapowietrzenie grzejników i niewielkie zalanie. Aby usunąć te drobne usterki, administracja musiała na jakiś czas odciąć dopływ ciepła do wszystkich mieszkań w danym pionie. Ze względu jednak na sprzyjającą aurę, przerwy te nie były odczuwalne dla pozostałych lokatorów. Podobnie było na początku października w przypadku awarii sieci PEC w rejonie ulic **Stawowej i Wyzwolenia**. Ciepłownicy szybko się jednak z nią uporali. Jeszcze przed rozpoczęciem sezonu grzewczego nastąpiło przełączenie sieci ciepłej przy ulicy **Władysława Sikorskiego**, gdzie roboty związane z wymianą starego odcinka na nowy trwały przez kilka tygodni. W ramach innych prac administracja położyła ponad 750 metrów kabla energetycznego przy ulicy **Przyjaźni 40-52**. Jego wymiana przyczyni się do poprawy stanu oświetlenia zewnętrznego w nadchodzącym okresie zimowym, co zapewne przełoży się na zwiększenie bezpieczeństwa. Ponadto, do połowy listopada mają być zakończone prace dociepleniowe przy ul. **Obrońców Warszawy 2**.

Osiedle „Węzłowiec”

Na osiedlu „Węzłowiec” na 2 dni przed planowanym uruchomieniem instalacji centralnego ogrzewania ADM wywiesiła informację przypominającą o odkręceniu zaworów termostatycznych, co wspólnie z publikacjami o tej tematyce w „MS”, przyniosło pożądany skutek, gdyż w tym roku odnotowano o wiele mniej zgłoszeń w sprawie drobnych usterek. Niestety, 21 października doszło do awarii głównego

ciąg dalszy na str. 8



Przy A. Zgrzebnioka i Wł. Sikorskiego – PEC wymienił sieć.

simum. Kto tego nie posłuchał, później niestety żałował, gdyż w mieszkaniach tych lokatorów najczęściej dochodziło do zapowietrzeń grzejników lub drobnych zalań. Na szczęście takich sytuacji nie było zbyt wiele, więc osiedlowe administracje na bieżąco usuwały zgłaszane przez mieszkańców usterki.

Decyzja o późniejszym uruchomieniu centralnego ogrzewania spotkała się w zdecydowanej większości z pozytywną oceną spółdzielców. Trzeba przyznać, że gdy pod koniec września nastały pierwsze jesienne chłody i na dodatek inni siemianowicy odbiorcy ciepła włączyli centralne ogrzewanie w swoich zasobach mieszkaniowych, Zarząd SSM odebrał kilkanaście telefonów od lokatorów domagających się podjęcia natychmiast podobnej decyzji. Jednak nasza Spółdzielnia zdecydowała się na z jednej strony zapewnianie lokatorom komfortu cieplnego, a z drugiej na uwzględnienie rachunku ekonomicznego związanego z wydatkami na ten cel. **Przypomnijmy, że włączenie c.o. o jeden dzień później to oszczędności dla Spółdzielni, dla jej mieszkańców rzędu kilkunastu tysięcy złotych.** Lepiej już na początku sezonu grzewczego zaoszczędzić środki finansowe przeznaczone na zapłatę za pobierane ciepło od PEC, niż w środku zimy zastanawiać się, czy gromadzone kwoty będą wystarczające do pokrycia wydatków z tym związanych.

Trudno przewidzieć, jaka będzie zima, ale lepiej wcześniej chuchać na... ciepło i skoro temperatura zewnętrzna pozwala zaoszczędzić go trochę, by w czasie mrozów, gdy nasze kaloryfery będą coraz cieplejsze, nie doszło do spustoszenia zawartości naszych portfeli, do których trzeba będzie sięgać, by płacić za ogrzanie mieszkania.

Mimo, że w ostatnich tygodniach mogliśmy się cieszyć urokami złotej polskiej jesieni, to dla osiedlowych administracji był to napięty okres związany z wykonaniem wielu prac remontowych. Oprócz tradycyjnych przeglądów budynków prowadzonych pod kątem ich prawidłowego zabezpieczenia przed stratami ciepła, remontowano chodniki, montowa-

ocieplić przed nastaniem mrozów.

Z satysfakcją należy podkreślić, że w trosce o wspólny majątek do działań tych włącza się coraz większa rzesza lokatorów, na bieżąco informująca administrację o tych miejscach, gdzie doszło na skutek aktów wandalizmu do wybicia szyb w drzwiach wejściowych, oknach na klatkach schodowych, w piwnicach, itp. Im bardziej poczuje się wszyscy gospodarzami swoich osiedli, tym mniejsze poniesiemy straty po zimie, co w konsekwencji ma przełożenie na osiedlowe budżety i kwoty do nich przez nas wpłacane.

Osiedle „Michałkowice”

Sezon grzewczy na osiedlu „Michałkowice” rozpoczął się bez większych zakłóceń. Na tym osiedlu podczas tegorocznego lata wykonano szereg prac konserwacyjnych i remontowych na sieci c.o. Po uruchomieniu centralnego ogrzewania do administracji zgłaszały się pojedyncze osoby skar-

ciąg dalszy ze str. 7

wodomierza na sieci wodociągowej, co spowodowało, że przez kilka godzin mieszkańcy II etapu osiedla byli pozbawieni ciepłej wody. Na „Węzłowcu” jedną z najważniejszych prac wykonaną podczas przerwy w sezonie grzewczym była wymiana zaworów dużych średnic: zasilania i powrotu w rozdzielaczach centralnego ogrzewania w tzw. wysokich klatkach schodowych w budynkach: **Władysława Jagiełły 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39. Łącznie wymieniono 30 zaworów – koszt całości wyniósł 15 500 zł.** Ostatnie tygodnie postanowiono też wykorzystać na poprawę stanu oświetlenia i w tym czasie wykonano dodatkowe punkty świetlne, które zamontowano w budynkach tuż pod daszkami komór zsympowych. Takie punkty powstały w domach przy ulicy **Wł. Jagiełły 39C, D, E; Wł. Jagiełły 35A, B; Wł. Jagiełły 31C i Wł. Jagiełły 29A, B i C.** Ich usytuowanie przyczyni się również do sprawniejszego monitorowania osiedla w godzinach wieczorno-nocnych.

Osiedle „Centrum”

Administracja osiedla „Centrum” również pozytywnie ocenia rozpoczęcie sezonu grzewczego w swoim rejonie. Nie odnotowano bowiem żadnych poważniejszych usterek. Jedyna awaria wystąpiła na sieci PEC w ubiegłym miesiącu i spowodowała przerwę na jeden dzień w dostawie ciepła do budynków przy ul. **Karola Świerczewskiego 46-60** oraz **Ryszarda Gansińca**. W najbliższym czasie będzie jeszcze sprawdzony stan nawierzchni chodników na osiedlu i ewentualnie wykona się ich naprawę. Korczą się też prace dociepleniowe na osiedlu „Centrum”. Obecnie trwają one na budynku przy ul. **Powstańców 54A**. Jeżeli pozwolą na to warunki pogodowe, to cały ten blok mieszkalny powinien być docieplony jeszcze w tym roku.

C i e p ł o w s z ę d z i e

Pod koniec października sfinalizowane też zostaną roboty budowy indywidualnej kotłowni gazowej w budynku przy ul. **Tadeusza Kościuszki**. Tam z powodu fatalnego stanu sieci c.o. i braku chęci ze strony in-



Potężne zawory, to też element instalacji c.o. w budynku.

nych użytkowników do podjęcia współpracy w celu jej wymiany koniecznym stało się zapewnienie alternatywnego, własnego źródła ciepła dla mieszkańców.

Osiedle „Młodych”

Sprawnie popłynęło również ciepło do budynków znajdujących się na osiedlu „Młodych”. Pracownicy administracji przyjęli tylko kilka zgłoszeń usterek od lokatorów, głównie tych mieszkających na ostatnich kondygnacjach. W połowie października odnotowano też niewielką awarię na odcinku zasilanym przez PEC, która już po kilku godzinach została naprawiona. Na bieżąco dozorca sprawdzają budynki pod kątem zabezpieczenia przed stratami ciepła. Administracja osiedla „Młodych” postanowiła wyremontować drzwi wejściowe do budynków przy **Alei Młodych 14, ulicy Niepodległości 28** i przy **placu Skrzeka i Wójcika 7a**. Z kolei przy ul. **ZHP 1-6** dobiega końca modernizacja oświetlenia ulicznego polegająca na 6

montażu nowych aluminiowych słupów i energooszczędnych lamp wraz z oprawami.

Osiedle „Chemicz”

Chociaż usterek związanych z rozruchem centralnego ogrzewania na osiedlu „Chemicz” jest z roku na rok coraz mniej, to administracja radziła wszystkim swoim lokatorom, aby w momencie jego zakończenia w maju br. od razu odkręcili zawory termostatyczne. Zdaniem pracowników administracji jest to najlepsza metoda, aby zabezpieczyć swoje grzejniki przed zapowietzeniem i przerwą w dostawie ciepła do kaloryferów. W okresie letnim administracja wykonała prace remontowe na tych odcinkach centralnego ogrzewania, na których najczęściej dochodziło do awarii. Prace te przyniosły zamierzony efekt, gdyż od momentu włączenia sieci, nie doszło tam do żadnych przerw w grzaniu. Podobnie jak na innych osiedlach również na „Chemicz” najczęściej lokatorzy skarżyli się zapowietzenia w grzejnikach. W związku z tym administracja wymieniła 48 sztuk zaworów na ostatnich kondygnacjach budynków. W ostatnich tygodniach pojawiło się też pięć nowych lamp ulicznych w miejscach, które, zdaniem wielu lokatorów, były słabo oświetlone. Punkty te znajdują się przy ulicach: **Niepodległości 61, Waleriana Wróblewskiego 41, Alfonsa Zgrzebnika 51**. Ponadto, ostatnie prace dociepleniowe prowadzone są na budynkach przy ulicach: **W. Wróblewskiego 73** – ściana południowa, **A. Zgrzebnika 47** i **Niepodległości 61**. Dodajmy jeszcze, że w tym roku katowicki PEC zrealizował na „Chemicz” potężne zadanie i wymienił 531 metrów bieżących sieci centralnego ogrzewania w ciągu ulicy **A. Zgrzebnika**. Roboty te przeprowadzono bardzo sprawnie i mimo początkowych obaw nie spowodowały one zbytnich trudności w poruszaniu się po osiedlu. Wykonanie tych ziemnych prac umożliwi w nowym roku podjęcie robót poprawiających estetykę i stan chodników w tej części najstarszego zwanego osiedla Spółdzielni.

Osiedle im. J. Tuwima

Większych problemów nie było z uruchomieniem instalacji centralnego ogrzewania na os. „Tuwima”. Zgłaszane przez lokatorów sporadyczne usterek były usuwane na bieżąco. Przed okresem jesienno-zimowym administracja dokonała wymiany 16 okien w naświetlach budynków położonych przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 9A i C**. Przy tej okazji przeprowadzono drobny remont tej części klatek schodowych i poszerzono korytarze oraz wykonano prace malarskie w miejscach, gdzie nastąpiła wymiana okien. Ponadto, dokonano przeglądu rozdzielaczy i konserwowano instalację centralnego ogrzewania.

Osiedle „Bańgów”

Zaledwie kilkanaście zgłoszeń w ciągu 5 dni od rozpoczęcia sezonu grzewczego zanotowała administracja osiedla „Bańgów”. Mieszkańcy skarżyli się na zimne kaloryfery w niektórych pomieszczeniach lub na częściowo chłodne grzejniki. ADM usuwała te usterek na bieżąco. Podobnie, jak na innych osiedlach również tutaj znajdują się nowe skrzynie na piasek zamykane na klucz po to, by nie był on roznoszony przez osoby do tego niepowołane. Przy okazji odczytów, jakie wykonano w ostatnich tygodniach, administracja wymieniła 575 sztuk podzielników wpar-kowych na elektroniczne w budynkach przy ulicach: **Władysława Reymonta 38-56** i **Karola Szymanowskiego 2-14**. Na tym osiedlu pozostało jeszcze do wymiany 708 podzielników przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 25-59**, co nastąpi w przyszłym roku. Przeprowadzono już wszystkie zaplanowane na ten rok prace termomodernizacyjne tj. docieplono 16 stropodachów. mig-ps

Świętowali niewidomi

W świetlicy przy ADM os. „Centrum” spotkały się 26 października osoby niewidzące i niedowidzące, aby wspólnie z przedstawicielami władz miasta i innych ważnych instytucji obchodzić Międzynarodowy Dzień Białej Laski. Były życzenia, podziękowania, muzyczne występy, a przede wszystkim miła atmosfera.

Swoją siedzibę w osiedlowej świetlicy członkowie siemianowickiego koła Polskiego Związku Niewidomych mają już od wielu lat. Blisko 120 osób spotyka się tutaj dwa razy w tygodniu, w każdą środę i piątek. Tym razem zebrał się, by uroczystie obchodzić święto osób, które na co dzień muszą sobie radzić z pokonywaniem wielu barier. We wspomnianym spotkaniu nie zabrakło przedstawicieli władz miasta, które reprezentowali m.in. wiceprezydent **Jacek Guzy** oraz pełnomocnik prezydenta miasta ds. osób niepełnosprawnych **Henryk Ćwieląg**. W imieniu władz SSM życzenia złożył



Marek Pytko i jego prace.

kierownik DK „Chemik”, radny **Zbigniew Krupski**.

- *Próbujemy sprawić, by osoby niewidome i niedowidzące mogły w miarę normalnie funkcjonować w społeczeństwie. Staramy*

się na co dzień pomagać w rozwiązywaniu bolących naszych członków i przełamywaniu różnych barier – powiedziała „MS” **Gabrieła Zyg**, szefowa siemianowickiego koła. Temu celowi służą organizowane przez Związek imprezy, w tym turnusy rehabilitacyjne, które okazały się przedsięwzięciami bardzo udanymi, gdyż wielu uczestników spotkania często do nich nawiązywało w swoich wypowiedziach. Członkowie koła chętnie zaglądają do świetlicy os. „Centrum”, by porozmawiać o nurtujących ich sprawach, a w ramach istniejących sekcji: gotowania, masażu i bioenergoterapii rozwijając swoje zainteresowania. Przygotowują się już do obchodów 45-lecia siemianowickiego koła Polskiego Związku Niewidomych, któ-

re przypadnie na początku przyszłego roku.

Prawdziwą atrakcją było jednak otwarcie wystawy rzeźb **Marka Pytki** młodego artysty z Siemianowic i jednego z członków koła. To jego pierwsza wystawa, na której prezentuje swoje drewniane dzieła przedstawiające m.in. różne postacie. Prace pokazują ogromny talent artysty, któremu choroba nie pozwoliła studiować na Akademii Sztuk Pięknych.

- *Terapia przez sztukę jest po prostu wspaniała i chciałbym w ten sposób zarazić innych niepełnosprawnych do tworzenia własnych prac. Moja sztuka to naturalne środki, na które nie trzeba wielkich nakładów finansowych i wydaje mi się, że różne kółka plastyczne mogłyby również z tego korzystać* – podkreśla Marek Pytko. mig

W Renomie – turniej za turniejem

Jesień już na dobre się u nas rozgościła, a wraz z nią coraz chłodniejsze dni i dłuższe wieczory. Wydaje się, że najlepiej spędzać je nie w domu przed telewizorem, ale w bardziej aktywny sposób np. z grupą przyjaciół czy znajomych. Tym bardziej, że kierownictwo Strefy Rozrywki **RENOMA** przygotowało na nadchodzące miesiące sporo różnych sportowych atrakcji. Każdy, niezależnie od posiadanych umiejętności, będzie miał okazję spróbować swoich sił na bowlingowym torze. A kto nie przepada za bliskim kontaktem z kulą, może zagrać w bilarda czy też porzucać lotkami w darta.

W ubiegłym miesiącu rozpoczęły się w **RENOMIE** dwa turnieje, które przyciągnęły sporą grupę miłośników kręgli. 16 października odbył się pierwszy turniej 6. edycji „**RENO-MY CUP**”, gromadząc na starcie 25 zawodników. Będą oni spotykać się teraz cyklicznie, przez najbliższe 7 miesięcy, aby rozegrać 10 turniejów i wyłonić spośród siebie najlepszego gracza „**RENOMA CUP 2006**”. Organizatorzy co roku zmieniają niektóre zasady regulaminowe po to, by bardziej ją uatrakcyjnić. Nie będzie więc punktów karnych za nieobecność na zawodach, co umożliwi start w nich kolejnym osobom. Już wkrótce nadarzy się do tego sposobność, gdyż na 20 listopada, na godz. 11.00 zaplanowano rozegranie następnego turnieju. Ponadto, w tym roku obowiązują nowe zasady punktowania za poszczególne miejsca, przypominające nieco reguły stosowane w rozgrywkach pucharowych w skokach narciarskich. Tak więc nawet osoba zajmująca ostatnie miejsce otrzymuje jeden punkt, natomiast zwycięzca – 30 pkt. W pierwszym rozegranym turnieju – 16 października – niespodzianek nie było. Prowadzi zwycięzca „**RENO-MY CUP 2005**” **Radek Strybulewicz** – 30 pkt., przed **Grzegorzem Hentiszem** – 25 pkt. i **Leszkiem Ruskiem** – 22 pkt. Kolejne miejsca zajmują: **Aga Matuła** – 20 pkt., **Piotr Helicki** – 19 pkt. i **Darek Matysiński** – 18 pkt.

Poza tym, po raz pierwszy w tym roku wystartowała w **RE-NOMIE** Amatorska Bowlingowa Liga (ABL), która ma na celu wyłonić najlepsze drużyny z całej Polski, które w maju

rozegrają międzynarodowy finał w Pradze. Do tego nowego cyklu rozgrywek zgłosiło się jak na razie 6 drużyn, które już dwukrotnie spotkały się na zawodach. W ABL zespoły grają systemem każdy z każdym. Spotykają się w każdy poniedziałek, a najbliższe zawody odbędą się 7 listopada. Organizatorzy zapraszają wszystkich chętnych do udziału w rozgrywkach. Warunkiem uczestnictwa jest zgłoszenie się drużyny liczącej od 3 do 8 zawodników. Do tej pory swój udział w ABL zgłosiły drużyny: „**Wyrwikulki**”, „**Geo-n**”, „**Troskliwe Misie**”, „**Draft 21**”, „**Komitet Strike’owy**”, „**Magic Team**”. Po rozegraniu pierwszych zawodów okazuje się, że nie ma jeszcze zdecydowanego lidera.

Kierownictwo **RENOMY** stara się organizować ciekawą rozrywkę nie tylko dla pasjonatów bowlingu. Coraz chętniej obchodzone w naszym kraju Halloween, czyli Noc Duchów zawitała 31 października do **RENOMY**. Podczas wieczornocnej imprezy można było spróbować szczęścia, porzucania kulą w prawdziwie mrocznej atmosferze i na dodatek „drugą ręką”, a więc tą, którą na co dzień rzadziej się posługujemy. Niektórzy uczestnicy tej zabawy potraktowali święto bardzo poważnie, gdyż przyszli przebrani za ...duchy.

8 listopada odbędzie się turniej klubowy dla Członków Siemianowickiego Stowarzyszenia Miłośników Bowlingu. Będą to już trzecie zawody rozegrane w tym roku. Aktualna klasyfikacja przedstawia się następująco: 1. **Leszek Rusek**, 2. **Krzysztof Gładysz**, 3. **Jacek Lempa**. mig

E-mailem do administracji

Elektroniczna poczta umożliwia błyskawiczne przesyłanie wiadomości nawet na drugi koniec świata i to przez 24 godziny na dobę i w każdym dniu tygodnia. Tym samym, zdecydowanie ułatwia kontaktowanie się z innymi osobami, instytucjami. E-mail tak już wrósł w nasze życie, że trudno sobie wyobrazić funkcjonowanie bez niego.

Informujemy, że od pewnego czasu mamy możliwość korzystania z tego środka łączności z właściwymi dla naszego miejsca zamieszkania osiedlowymi administracjami, a za ich pośrednictwem i z Radami Osiedla. Wszystkich zainteresowanych zawiadamiamy, że na podane adresy można przysyłać pytania, spostrzeżenia i uwagi o bieżących sprawach związanych z funkcjonowaniem osiedla. Mimo tej nowej możliwości, w znacznym stopniu uniezależniającej nas od godzin urzędowania, życzymy wszystkim jak najmniejszej ilości wysyłanych e-maili, co świadczyć będzie o braku drażniących nas drobnych problemów skutecznie potrafiących uprzykrzyć życie.

Mamy nadzieję, że przesyłane tą drogą listy wolne będą od – przepraszamy za wyrażenie – chamstwa pano-

szącego się w internecie, i że opatrzone będą podpisanymi nadawcy, bo anonimy powędrują do kosza.

Dodajmy jeszcze, że nie wszystko załatwimy e-mailem i czasami będziemy musieli pofatygować się per pedes do siedziby swojej administracji.

Administracja os. „Bańgów”

bangow@ssm.siemianowice.com

Administracja os. „Centrum”

centrum@ssm.siemianowice.com

Administracja os. „Chemik”

chemik@ssm.siemianowice.com

Administracja os. „Michałkowice”

michalkowice@ssm.siemianowice.com

Administracja os. „Młodych”

mlodych@ssm.siemianowice.com

Administracja os. im. J. Tuwima

tuwim@ssm.siemianowice.com

Administracja os. „Węzłowiec”

wezlowiec@ssm.siemianowice.com

pes

Garaże, parking, chodniki

Już za kilka dni o kolejne nowe garaże i nowoczesny parking dla samochodów osobowych wzbogaci się osiedle „Michałkowice”. W pobliżu budynku przy ul. Przyjaźni 42 trwają ostatnie prace związane z wykończeniem boksów garażowych i położeniem kostki brukowej na parkingu i chodniku biegnącym wzdłuż tego bloku.

Do tej pory teren ten był nieco zaniedbany, położony na granicy osiedla, w pobli-

drzwi wjazdowe. Ich przyszli właściciele na pewno ucieszą się z tej inwestycji, gdyż o za-

chętkowice” planuje w przyszłym roku kontynuowanie budowy nowych parkingów na osiedlu. Prawdopodobnie kolejny z nich powstanie przy ulicy Przyjaźni 44.

O 4 nowe garaże wzbogaciło się także osiedle „Bańgów”, gdzie postawiono

możemy pozostawić nasze 4 kółka bez obaw o warunki atmosferyczne.

Remonty chodników i budowa nowych ich odcinków trwają również na innych osiedlach. Jednym z takich miejsc jest **plac Skrzeka i Wójcika** na os. „Młodych”,



Wkrótce zapomną o kałużach.

żu starych kamienic. Jednak znakomita jego lokalizacja sprawiła, że RO „Michałkowice”, wspólnie z administracją, postanowiły wykorzystać go pod budowę nowych garaży, na które bardzo szybko znaleźli się chętni. 8 boksów wybudowano metodą tradycyjną i wyposażono je w instalację elektryczną oraz uchylne

bezpieczeniu swojego samochodu przed zimowymi utrudnieniami marzy chyba każdy kierowca. Jednocześnie nie zapomniano o pozostałych zmotoryzowanych lokatorach, których nie stać na taką inwestycję, i postanowiono przy tej okazji przeprowadzić remont parkingu.

Administracja osiedla „Mi-



Wyłania się nowy parking.

je w rejonie ulicy ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Z kolei na os. „Chemik”, przy ul. Alfonsa Zgrzebnio-ka wygospodarowano miejsce na 8 garaży. One także już cieszą swych właścicieli.

Tym samym sukcesywnie na osiedlach przybywa tak poszukiwanych i pożądanych miejsc, w których

gdzie obok budynku nr 7 powstaje chodnik łączący pobliskie bloki z ul. Niepodległości. Jego ukończenia należy spodziewać się jeszcze przed nadejściem chłodnych deszczowych dni, podczas których błoto i kałuże mocno dają się w znaki i skutecznie utrudniają mieszkańcom poruszanie się po osiedlu. mig

Święta za pasem. Pomyśl o swoich klientach. Złóż im życzenia. Zaoferuj coś atrakcyjnego.

Ogłaszając się w „MS” tylko zyskasz. Ogłoszenia przyjmujemy do 20. listopada.

KONKURS

Zgadnij, co to za dom?

KONKURS

Dobiega końca pierwszy rok realizacji zadań wynikających z przyjętego w 2004 r. ogromnego programu termomodernizacji zasobów SSM na lata 2005 – 2010. Tegoroczne prace wykonano właściwie już w 100%, a do pełnego wykonania pozostały śladowe ilości robót.

Prace wykonywano kompleksowo, bo: docieplano ściany, zmniejszano powierzchnie przeszklone na klatkach schodowych, wymieniano drzwi, obróbki blacharskie itd. itd. Szczegółowy zakres robót publikowaliśmy w „MS” 12/2004. W rezultacie, jak przysłowio- we grzyby po deszczu, wyłaniały się na wszystkich osiedlach piękne, kolorowe elewacje zdobiące domy pochłaniające coraz mniej ciepła na ogrzanie. Nad- miermy jeszcze, że niejako ponadpla-

nowo wykona się prace przy ul. H. Wró- bla 4, gdzie ze ścian szczytowych znik- ną okładziny ligniowo-cementowe.

Bilans tegorocznych prac to: 29.152 m² docieplonej powierzchni ścian na 28 budynkach; demontaż 4364 m² ścian ligniowo-cemento- wych na 5 budynkach i 2490 m² do- cieplonych stropodachów.

Na łamach prezentujemy zdjęcia już wykończonych domów, jak i będących niedawno w trakcie wykonywania robót.

Zdjęć nie podpisujemy, bo niniej- szym ogłaszamy konkurs:

Zgadnij, co to za dom?

Warunkiem uczestnictwa w loso- waniu nagród niespodzianek jest na- desłanie do 20 listopada br. na adres redakcji „Moja Spółdzielnia” ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemiano- wice Śl. lub e-mail: ssm@poczta.fm minimum 7 prawidłowych adresów budynków widocznych na zdjęciach (w tym foto na str. 1) i oznaczonych cyferkami. Należy podać ulicę oraz osiedle, na którym obiekt się znajduje. Zapraszamy do wspólnej zabawy.

ciąg dalszy na str. 19



2



4



5



3



6

Proponujemy!!! Zachowaj bieżące wydanie „MS” lub wyjmij Regulamin.



Załącznik do uchwały Rady Nadzorczej SSM
nr 30/2005 z 26. października 2005 r.

REGULAMIN ROZLICZEŃ

kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 16. 09. 1982 r. „Prawo spółdzielcze” Dz.U. nr 54 poz. 288 z 1995 r.
- Ustawa z dnia 15. 12. 2000 r. „O spółdzielniach mieszkaniowych” Dz.U. nr 4 poz. 27.
- Ustawa z dnia 19. 12. 2002 r. „O zmianie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw” Dz.U. nr 240 poz. 2058.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” z późniejszymi zmianami.
- Statut Spółdzielni zatwierdzony postanowieniem Sądu Rejonowego w Katowicach w dn. 27. 01. 2004 r.

I. Cel wprowadzenia indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej

1. Racjonalne gospodarowanie energią ciepłą dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
2. Zapewnienie komfortu cieplnego w mieszkaniach oraz umożliwienie Członkom Spółdzielni pełnego wpływu na temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach mieszkania w zakresie od 6 °C do 25 °C.
3. Umożliwienie poprzez system indywidualnego rozliczenia kosztów energii cieplnej wyliczenia opłat za faktycznie zużyte ciepło na cele c.o. i c.w.u.
4. Uzyskanie możliwości poprzez dokonywanie okresowych analiz techniczno-ekonomicznych, korygowania wielkości zamówionej energii cieplnej dla poszczególnych budynków lub zespołów budynków.

II. Uwarunkowania techniczne

1. Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.
2. Wykonanie robót modernizacyjnych:
 - montaż zaworów termostatycznych,
 - montaż podzielników kosztów c.o.,
 - montaż wodomierzy ciepłej wody użytkowej,
 - montaż licznika energii cieplnej w budynku lub w węźle cieplnym dla zespołu budynków,
 - montaż aparatury kontrolno-pomiarowej, regulacyjnej w budynkach,
 - przystosowanie stacji wymienników do potrzeb przeprowadzonej modernizacji.
3. Przeprowadzenie okresowej legalizacji urządzeń kontrolno-pomiarowych.

III. Sposób finansowania przedsięwzięcia związanego z modernizacją układów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

1. Koszt dokumentacji technicznej oraz montaż liczników ciepła, zaworów termostatycznych, podzielników kosztów i urządzeń kontrolno-pomiarowych obciążać będą:
 - Fundusz modernizacyjny Spółdzielni.
 - Fundusz konserwacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
 - Inne źródła finansowania (ustalane decyzją RN SSM).

2. W przypadku lokali użytkowych koszty te pokrywa najemca lub Członek Spółdzielni posiadający własnościowe prawo do lokalu użytkowego lub inny tytuł prawny uprawniający do dysponowania lokalem.
3. Koszt zakupu i montażu wodomierzy c.w.u. w mieszkaniach oraz lokalach użytkowych pokrywa najemca lub Członek Spółdzielni.
4. Koszty przystosowania stacji wymienników do przeprowadzonej przez Spółdzielnię modernizacji układów c.o. i c.w.u. pokrywa dostawca ciepła.
5. Koszty legalizacji naprawy, konserwacji i wymiany urządzeń kontrolno-pomiarowych obciążają fundusz konserwacji instalacji c.o. i c.w.u.

IV. Zasady ustalania kosztów centralnego ogrzewania dla poszczególnych budynków, zespołów budynków oraz lokali użytkowych

1. Całkowity koszt dostawy energii cieplnej do poszczególnych budynków, zespołów budynków oraz lokali użytkowych ustala się następująco:
 - wg wskazań liczników ciepła, zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo energetyczne” w oparciu o umowę z dostawcami ciepła oraz obowiązującą dla danego węzła cieplnego „Taryfą dla ciepła” zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki,
 - w przypadku eksploatacji własnych źródeł ciepła koszt dostawy ciepła będzie ustalony w oparciu o faktyczne koszty poniesione przez Spółdzielnię związane z eksploatacją tego źródła,
 - w oparciu o całkowite koszty obsługi systemu rozliczeniowego oraz efekty uzyskane z obniżenia kosztów mocy zamówionej powstałe w wyniku przeprowadzonej modernizacji.
2. Dla budynków wyposażonych w instalację ciepłej wody koszt dostawy energii cieplnej do celów c.o. będący podstawą do indywidualnego rozliczenia poszczególnych mieszkań i lokali użytkowych, ustala się poprzez zmniejszenie całkowitego kosztu dostawy energii cieplnej do budynku lub zespołu budynków o wpływy uzyskane z tytułu dostawy energii cieplnej na cele c.w.u. ustalone w oparciu o wskazania wodomierzy stosownie do stawki za 1m³ c.w.u. oraz opłaty stałej obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym.

**UWAGA: NUMERACJĘ KOLEJNYCH STRON REGULAMINU OZNACZONO CYFRAMI RZYMSKIMI.
W NAWIASACH (CYFRY ARABSKIE) NUMER KOLEJNEJ STRONY „MS” 11/2005**

V. Zasady ustalania kosztów zużycia energii cieplnej dla każdego mieszkania lub lokalu użytkowego

1. Wyliczenie faktycznych kosztów zużycia energii cieplnej dla mieszkania lub lokalu użytkowego następuje w oparciu o wskazania podzielników kosztów zainstalowanych na grzejnikach, a w przypadku budynków wyposażonych w instalację ciepłej wody, w oparciu o wskazania wodomierzy c.w.u.
2. Zużycie energii cieplnej na cele c.o. mieszkania lub lokalu użytkowego jest wyliczone w oparciu o zasady systemu indywidualnych rozliczeń przyjętego przez Spółdzielnię.
3. Ustala się zasadę podziału kosztu c.o. dla budynku, zespołu budynków lub lokali użytkowych w następującej proporcji:
 - a. **wyposażonych w wyparkowe (cieczowe) podzielniki kosztów ogrzewania:**
 - 35% kosztów ogrzewania rozliczana jest wg powierzchni użytkowej mieszkania lub lokalu użytkowego,
 - 65% kosztów ogrzewania wg wskazań podzielników kosztów ogrzewania,
 - b. **wyposażonych w elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania:**
 - procentowy faktyczny udział kosztów opłaty stałej w całkowitych kosztach opłaty za dostawę energii cieplnej + 20% z tytułu nieopomiarowanych punktów grzewczych (grzejniki w łazienkach oraz pomieszczeniach wspólnego użytkowania, piony i poziomy c.o.) wg powierzchni użytkowej mieszkania lub lokalu użytkowego. Udział kosztów opłaty stałej w całkowitych kosztach opłaty nie może przekroczyć 55%,
 - koszty opłaty zmiennej wg wskazań elektronicznych podzielników kosztów.
4. W przypadku wolnostojących lokali użytkowych dopuszcza się możliwość rozdziału kosztów ogrzewania wg powierzchni lokali w metrach kwadratowych.
5. Wyliczenie kosztów dostawy ciepłej wody użytkowej dla mieszkania lub lokalu użytkowego następuje w oparciu o:
 - koszty opłaty stałej liczonej od mieszkania wynikające z faktycznych kosztów opłaty stałej ponoszonej przez Spółdzielnię przy zakupie ciepła,
 - wskazania wodomierzy ciepłej wody i obowiązującą stawkę za 1 m³ w danym okresie rozliczeniowym.

VI. Zasady indywidualnego rozliczenia mieszkań i lokali użytkowych z kosztów centralnego ogrzewania

1. Ustalenie opłaty indywidualnej odbywać się będzie na podstawie dokonywanego odczytu wskazań podzielników kosztów 1 raz w roku, po 12 miesięcznym okresie eksploatacji (zgodnie z PN-835 z marca 1999 r.)
2. W pierwszym sezonie grzewczym po zainstalowaniu podzielników kosztów Członek Spółdzielni lub użytkownik lokalu wnosi opłaty miesięczne na poczet przyszłego rozliczenia wg dotychczasowych opłat traktowanych jako zaliczka.
3. Rozliczenie wniesionych opłat zaliczkowych nastąpi w oparciu o dokonany odczyt wskazań podzielników

- kosztów zgodnie z ustaloną proporcją podziału kosztów w terminach przewidzianych dla poszczególnych budynków. Odczyt nastąpi w obecności Członka Spółdzielni, użytkownika lokalu lub osoby upoważnionej.
4. W oparciu o wyliczony indywidualny koszt ogrzewania mieszkania lub lokalu użytkowego ustalona zostanie ryczałtowa opłata na następny okres rozliczeniowy. Opłata zostanie powiększona maksymalnie do 10% tytułem ewentualnych zmian cen zakupu energii cieplnej oraz wystąpienia konieczności pokrycia kosztów przedłużenia sezonu grzewczego lub dostawy do budynku zwiększonej ilości energii cieplnej w okresie niskich temperatur zewnętrznych.
 5. Ustalona ryczałtowa opłata za c.o. może być zmieniona jedynie w przypadku wzrostu kosztów zakupu energii cieplnej łącznie o ponad 10% w okresie rozliczeniowym.
 6. Wyliczone stawki ryczałtowe są rozłożone w opłatach czynszu na 12 miesięcy, przy czym ustala się następujące zasady wielkości wnoszonych opłat w okresach:
 - od października do kwietnia (sezon grzewczy) opłata w wysokości 2/19 ryczałtowej opłaty rocznej,
 - od maja do września (poza sezonem grzewczym) opłata w wysokości 1/19 wyliczonej ryczałtowej opłaty rocznej.
 7. Rozliczenie indywidualne kosztów c.o. nastąpi na podstawie rachunku dostarczonego przez Spółdzielnię użytkownikowi mieszkania lub lokalu użytkowego.
 - **Niedopłaty** wynikające z dostarczonego rachunku winny być uregulowane w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania. W przypadku wystąpienia niedopłat przekraczających wysokość jednomiesięcznej opłaty za c.o. Spółdzielnia może na pisemny wniosek użytkownika rozłożyć wpłatę brakującej kwoty na raty.
 - **Nadpłaty** w stosunku do otrzymanego rachunku za c.o. winny być rozliczone również w terminie 30 dni, przy czym nadpłaty, których wysokość nie przekracza ustalonej jednomiesięcznej nowej opłaty za c.o., zostają zaliczone w poczet bieżących opłat czynszowych. Na wniosek użytkownika mieszkania lub lokalu użytkowego, nadpłaty przekraczające ww. opłatę miesięczną winny być wypłacone przez kasę Spółdzielni pod warunkiem niewystępowania u danego użytkownika zaległości czynszowych. W razie braku wniosku o zwrot nadpłaty zostaje ona zaliczona na poczet przyszłych opłat czynszowych adresata rachunku.
 8. W przypadku dokonanej zamiany mieszkania lub lokalu użytkowego na zasadzie porozumienia stron lub nabycia tytułu prawnego do mieszkania lub lokalu użytkowego, wynik finansowy za ogrzewanie rozliczany będzie ze stroną przejmującą w użytkowanie mieszkanie lub lokal użytkowy.
 9. Członek Spółdzielni lub użytkownik lokalu przekazujący do dyspozycji Spółdzielni mieszkanie lub lokal użytkowy rozliczony będzie za c.o. do dnia zdania mieszkania lub lokalu użytkowego na poziomie wnoszonych dotychczasowych opłat.
 10. Członek Spółdzielni lub użytkownik lokalu przejmujący od Spółdzielni mieszkanie lub lokal użytkowy wnosi opłaty za ogrzewanie wg wyliczonej dla poprzedniego użytkownika opłaty ryczałtowej na dany okres rozliczeniowy.

Końcowe rozliczenie nastąpi w oparciu o sumę dokonanych wpłat przez aktualnego oraz poprzedniego użytkownika.

VII. Zasady indywidualnego rozliczenia mieszkań i lokali użytkowych z kosztów energii ciepłej na cele ciepłej wody użytkowej

1. Wyczenie indywidualnych opłat z tytułu zużycia ciepłej wody użytkowej dokonywane jest w oparciu o wskazania wodomierzy ciepłej wody zainstalowane w mieszkaniach lub lokalach użytkowych oraz obowiązującą opłatę stałą. Odczyt wodomierzy wykonywany jest w obecności Członka Spółdzielni, użytkownika lokalu lub osoby upoważnionej.
2. W pierwszym okresie rozliczeniowym po zainstalowaniu wodomierzy opłaty winny być wnoszone wg dotychczasowych zasad i będą traktowane jako wniesiona zaliczka do rozliczenia końcowego.
3. Rozliczenie wniesionych opłat zaliczkowych nastąpi w oparciu o dokonany odczyt wodomierzy ciepłej wody użytkowej oraz ustalone opłaty stałe w terminach przewidzianych dla odczytów podzielników kosztów c.o., stosownie do obowiązującego harmonogramu odczytów ustalonego przez Zarząd Spółdzielni.
4. W oparciu o wyliczony koszt miesięczny dostawy c.w.u. do mieszkania lub lokalu użytkowego ustalona zostanie opłata ryczałtowa na następny okres rozliczeniowy podwyższona o 5% tytułem ewentualnego wzrostu kosztów energii ciepłej.
5. Ustalona opłata za ciepłą wodę użytkową może ulec zmianom w przypadku wzrostu kosztów zakupu energii ciepłej o ponad 10% w okresie rozliczeniowym. W takim przypadku dokonane zostaną dodatkowe odczyty wodomierzy c.w.u.
6. Rozliczenie indywidualne z kosztów ciepłej wody użytkowej nastąpi na podstawie rachunku dostarczonego przez Spółdzielnię. Zasady rozliczania nadpłat i niedopłat obowiązują jak przy rozliczeniu za c.o.
7. W przypadku zdania lub zamiany mieszkania oraz lokalu użytkowego rozliczenie następuje na podstawie odczytu końcowego wodomierzy ciepłej wody użytkowej odnotowanego w protokole zdawczo-odbiorczym.

VIII. Zasady ogólne

1. Podzielnik kosztów c.o. jest własnością Spółdzielni, a w przypadku lokali użytkowych pozostaje własnością najemcy, lecz obsługa podzielnika (odczyty, wymiana ampuł, plombowanie, demontaż) musi być wykonywana przez Spółdzielnię.
2. Po zamontowaniu podzielnik zostaje zaplombowany. W przypadku stwierdzenia naruszenia plomby lub podzielnika, Spółdzielnia dokona rozliczenia takiego mieszkania wg maksymalnego kosztu ogrzewania wynikającego z opłaty zmiennej przypadającej na 1 m² powierzchni użytkowej danego budynku lub zespołu budynków, którego rozliczenie dotyczy, powiększonego o 20%.

3. W przypadku naruszenia plomby lub uszkodzenia podzielnika w lokalu użytkowym koszty ogrzewania w lokalu zostaną rozliczone z zastosowaniem współczynnika zwiększającego 1,20 w stosunku do wyliczonego maksymalnego kosztu ogrzewania pozostałych lokali podlegających rozliczeniu.
4. Wodomierz ciepłej wody użytkowej po zaplombowaniu przez Spółdzielnię przechodzi na jej własność i podlega konserwacji i obsłudze na koszt SSM.
5. Przypadkowe uszkodzenie podzielnika kosztów ogrzewania lub wodomierza ciepłej wody użytkowej powinno być niezwłocznie zgłoszone w Spółdzielni. Koszty wymiany podzielnika lub wodomierza oraz ewentualne ponowne plombowanie lub wymiana ampuł obciążają użytkownika mieszkania lub lokalu użytkowego. Rozliczenie kosztów ogrzewania za pomieszczenie, w którym nastąpiło uszkodzenie podzielnika, nastąpi wg średniej stawki kosztu ogrzewania wynikającego z opłaty zmiennej przypadającej na 1 m² powierzchni użytkowej danego budynku lub zespołu budynków, którego rozliczenie dotyczy. Rozliczenie kosztów ciepłej wody użytkowej w mieszkaniu lub lokalu użytkowym, w którym nastąpiło uszkodzenie wodomierza, nastąpi wg średniego zużycia c.w.u. za poprzedni okres rozliczeniowy.
6. Członek Spółdzielni lub najemca lokalu użytkowego zobowiązany jest udostępnić mieszkanie lub lokal w celu dokonania odczytu podzielników kosztów i wodomierzy c.w.u.
7. Spółdzielnia zobowiązana jest do powiadomienia o terminie dokonywania odczytów na co najmniej 7 dni przed datą odczytu.
8. W przypadku nieudostępnienia mieszkania lub lokalu użytkowego do odczytu w pierwszym terminie, Spółdzielnia wysłała powiadomienie indywidualne z wyznaczonym terminem ponownego odczytu.
9. W przypadku, w którym użytkownik nie dopuścił do zamontowania podzielników lub uniemożliwił ich odczytanie we wszystkich pomieszczeniach lokalu, Spółdzielnia dokona rozliczenia w oparciu o średni koszt ogrzewania przypadający na 1 m² powierzchni użytkowej w danej jednostce rozliczeniowej z zastosowaniem współczynnika zwiększającego 3,0. Wyliczona opłata nie może być mniejsza od opłaty maksymalnej wyliczonej w danej jednostce rozliczeniowej. Uniemożliwienie odczytu p.k.o. w jednym lub kilku pomieszczeniach spowoduje rozliczenie tych pomieszczeń wg zasad obowiązujących w pkt. 2.
10. Na pisemny wniosek co najmniej 75% użytkowników lokali mieszkalnych lub użytkowych w danej jednostce rozliczeniowej dopuszcza się możliwość rozliczenia kosztów energii ciepłej do celów c.o. wg powierzchni użytkowej lokali.
11. Traci ważność poprzedni Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej SSM nr 31/2002 z dnia 16. 09. 2002 r.
12. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie Uchwałą z dnia 26. 10. 2005 r. nr 30/2005 z dniem uchwalenia.

Rada Nadzorcza

Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Proponujemy!!!

Zachowaj bieżące wydanie „MS” lub wyjmij Regulamin.

17... i 1700 jednostek p.k.o.

ze Zbigniewem Lekstonem, wiceprezesem SSM, rozmawia Piotr Sowisło

- PANIE PREZESIE, OD LISTOPADA WCHODZI W ŻYCIE NOWY REGULAMIN ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA CIEPŁA NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ. W REGULAMINIE POJAWIA SIĘ COMIESIĘCZNA OPŁATA STAŁA Z TYTUŁU C.W.U. JAKI JEST CEL WYSZCZEGÓLNIENIA TEGO ELEMENTU Z DOTYCHCZASOWEJ OPŁATY ZA PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY?

Zbigniew Lekston – Podstawowym celem przyjętego rozwiązania jest równomierne rozłożenie kosztów c.w.u. w odniesieniu do wszystkich użytkowników, a szczególnie, rozłożenie kosztów opłaty stałej, jaką Spółdzielnia, my, mieszkańcy ponosimy w rozliczeniu z dostawcą ciepła.

- JAKI ZWIĄZEK MA OPŁATA STAŁA Z MIESZKAŃCEM? JEGO INTERESUJE ILOŚĆ ZUŻYTYCH METRÓW RAZY KWOTA...

- Zgadza się, jednak by dojść do tej kwoty, należy uwzględnić kilka elementów. Poprzednio ustalona cena ciepła zawierała jedną opłatę – koszt stały płacony dla PEC przez cały rok w zależności od mocy zamówionej oraz opłatę zmienną za zużycie ciepłej wody użytkowej. Ze względu na zmiany wprowadzone do ustawy Prawo energetyczne – pozwalają dostawcy ciepła ustalać udział kosztów opłaty stałej w kosztach całej energii cieplnej potrzebnej do podgrzania wody – można stwierdzić, że udział tych kosztów w kosztach przygotowania c.w.u. będzie systematycznie rosł, a tym samym wynikające z tego tytułu opłaty będą rozłożone jeszcze bardziej nierównomiernie. Podam przykład, by unaocznic te zależności. Ktoś nie korzysta z ciepłej wody, bo nie mieszka, ale dla jego mieszkania moc jest zamówiona, bo w każdej chwili może wrócić do mieszkania i będzie się chciał wykąpać. By to było możliwe, zamówiona moc musi to uwzględniać, bo inaczej spadłyby parametry umożliwiające podgrzanie wody do temperatur ustalonych dla c.w.u. Mówiąc krótko, system nie podołałby podgrzaniu wody do żądanej i wymaganej temperatury i wszyscy zamieszkali mieliby zamiast wody gorącej, wodę letnią. Zjawisko to jest tym bardziej znaczące, im zimniejsza jest woda pobierana z sieci wodociągowej. Przytoczony przykład można uściślić o nasze stałe analizy. Otóż, są mieszkania, w których zużycie ciepłej wody wynosi rocznie 1 m³ i ktoś płaci za nią, w zaokrągleniu - 11 zł., podczas gdy koszt mocy zamówionej dla

zapewnienia stałej dostawy ciepłej wody dla tego mieszkania wynosi w skali roku blisko 100 złotych. To nie są dane z sufitu. Wprowadzając opłatę stałą, przypisujemy ten niezbędny koszt wszystkim użytkownikom. Sytuacja ta jest analogiczna do opłat za prąd, gaz, w których opłata stała za, nazwijmy to, gotowość też jest ustalona.

- CZY EFEKTEM TEJ ZMIANY JEST OBECNIE NIŻSZA CENA PRZYGOTOWANIA METRA SZEŚCIENNEGO CIEPŁEJ WODY?

- Tak. Cena jednego metra sześciennego uległa zmniejszeniu po odliczeniu dotychczasowych kosztów opłaty stałej. Zmiana ta może nie jest zbyt duża, ale w nowej cenie uwzględniona jest podwyżka, jaka od 1. listopada została wprowadzona w nowej taryfie przesłanej przez PEC. Mimo tej podwyżki nowa cena 1 m³ ciepłej wody jest niższa od dotychczasowej. Oczywiście, dodać należy opłatę stałą.

- PANIE PREZESIE, CZY NIE OBAWIA SIĘ PAN GWALTOWNEGO ODWROTU MIESZKAŃCÓW OD KORZYSTANIA Z CIEPŁEJ WODY, ZAŚLEPIANIA RUR I DOWODZENIA, ŻE JA CIEPŁEJ WODY NIE UŻYWAM, WIĘC NIE BĘDĘ PŁACIŁ. SŁOWEM, WZROSTU INTERWENCJI?

- Nie ma możliwości odcięcia c.w.u. w indywidualnym mieszkaniu, bo budynek jest wyposażony w taką instalację. Każdy natomiast może, ja także, regulować pobór ciepłej wody i zmniejszać jej zużycie. Natomiast, co zdecydowanie podkreślam, nawet, jeżeli ktoś nie będzie korzystał z c.w.u., to będzie ponosił koszt opłaty stałej, gdyż dla jego mieszkania moc jest zamówiona. Mamy świadomość, że na początku odnotujemy wzrost krytycznych uwag, bo niestety, nie ma doskonałych systemów rozliczeń i wprowadzając nowe zasady, według nas bardziej zbliżone do realiów, wywołamy subiektywne poczucie krzywdy i niesprawiedliwości. Na pewno nie będą zadowoleni ci, co przebywają w mieszkaniach sporadycznie, bo przyjdzie im ponosić dodatkowy koszt. Na to rady nie ma, ale pocieszyć się należy tym, że przebywający w mieszkaniach nie będą płacić za nieobecnych. Sądzę, że jak każdy spokojnie się zastanowi, to przyjmie te argumenty i nie będzie tak krytyczny, ba, zauważy pozytyw nowego rozwiązania. Dodam jeszcze w tym miejscu, że rodziny normalnie korzystające z ciepłej wody będą ponosić mniejsze opłaty, co będzie widoczne przy zużyciu ok. 7 m³ na miesiąc na mieszkanie.

- PROSZĘ PANA, W NOWYM REGULAMINIE WRAZ Z OPŁATĄ STAŁĄ ZA CIEPŁĄ WODĘ UŻYTKOWĄ ZNAJDUJEMY INNE ZASADY PODZIAŁU KOSZTÓW OGRZEWANIA ZE WZGLĘDU NA ZASTOSOWANE PODZIELNIKI I ROZGRANICZENIE P.K.O. WYPARKOWYCH I ELEKTRONICZNYCH. CZYM TO JEST SPOWODOWANE?

- W tym przypadku sytuacja jest analogiczna jak z opłatą stałą za c.w.u., gdyż także chodzi o jak najbardziej sprawiedliwe rozłożenie kosztów. Podzielniki elektroniczne rejestrują bardzo dokładnie emitowane ciepło i z chwilą, gdy zawór jest zakręcony – kaloryfer jest zimny – wykazują śladowy pobór ciepła, ale w mieszkaniu jest ciepło, bo grzeją piony, sąsiedzi dogrzewają nas przez ścianę etc. Tym samym, w mieszkaniu ciepło jest zużywane, ale nie ma to odzwierciedlenia na podzielniku. Mamy przykłady, gdy w sąsiadujących przez ścianę mieszkaniach zanotowano 17 i... 1700 jednostek. Jeden się cieszy, a drugi płacze i pomstuje. Z chwilą ujęcia takich anomalii w regulaminowych zasadach rozliczenia ciepła proporcje w indywidualnej opłacie się zmieniają, bo przypominam, że koszt ciepła wyznacza licznik mierzący ilość ciepła zużytego w węźle cieplnym razy cena za GJ, przeliczany następnie na jednostki podzielników kosztów ogrzewania. Tym samym superoszczędny – pytanie, czy nie kosztem innych – zwiększy swój wkład finansowy w ogrzewanie, a normalnie korzystający z ciepła będzie w mniejszym stopniu ponosić koszty ogrzewania sąsiada.

- CZY W NAJBLIŻSZYM CZASIE NALEŻY SIĘ SPODZIEWAĆ ZWIĘKSZENIA UDZIAŁU KOSZTÓW STAŁYCH W ŁĄCZNEJ KWOCIE OPŁAT ZA CIEPŁO?

- Sądzę, że ta zarysowująca się tendencja będzie postępować, gdy weźmie się pod uwagę niezbędne koszty potrzebne do zapewnienia zaopatrzenia w ciepło, jego produkcję itd. Niewykluczone, że z biegiem czasu będziemy zmuszeni wdrażać coraz to nowe rozwiązania regulaminowe.

- PANIE PREZESIE, JAK DŁUGO BĘDZIE OBOWIĄZYWAŁA NOWA CENA?

- Cena będzie systematycznie zmieniana w zależności od zmian w taryfach dla ciepła. Najbliższa zmiana ceny może wystąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy, gdyż tak stanowi ustawa Prawo energetyczne.

Dziękuję za rozmowę.

KONKURS Zgadnij, co to za dom?

Termomodernizacja 2005

Docieplenia budynków (29152)

Osiedle „CHEMIK” (7400)

A. Zgrzebnicka 39-41 (960); W. Wróblewskiego 69 (400); W. Wróblewskiego 71 (200); W. Wróblewskiego 39-41 i 61-63 (1100); Niepodległości 61-63 (2980); A. Zgrzebnicka 43 (470); A. Zgrzebnicka 45 (470); A. Zgrzebnicka 47 (470); W. Wróblewskiego 73 (350).

Osiedle „CENTRUM” (4295)

Powstańców 54A (1200); Powstańców 54B (1200); Powstańców 54C (1200); Kolejowa 6 (695).

Osiedle im. J. TUWIMA (4150)

Okrężna 1 (1200); Okrężna 3 (1220); Okrężna 5 (1220); Leśna 7 (510).

Osiedle „MICHAŁKOWICE” (5469)

Obrońców Warszawy 1 (422); Obr. Warszawy 9 (422); Obr. Warszawy 2 (518); Przyjaźni 48-50 (3007); Stawowa 11-11A (1100).

Osiedle „MŁODYCH” (2800)

ZHP 10 (1200); Al. Młodych 3, 4, 5 (1600).

Osiedle „WĘZŁOWIEC” (4630)

Wł. Jagiełły 3 (1080 + 300 – dok. szczytów); Wł. Jagiełły 7 (1980); Jagiełły 9 (820); Grunwaldzka 5 (450).

Osiedle „BAŃGÓW” (408)

M. Skłodowskiej-Curie 15 (204); M. Skłodowskiej-Curie 87 (204).

Demontaż ścian szczytowych ligniowo-cementowych (4364)

Osiedle „MŁODYCH” (1274).

W. Wróblewskiego 6-8 (648); Niepodległości 32 (320); J. Skrzeka i P. Wójcika 6A (306).

Osiedle „MICHAŁKOWICE”

Wł. Sikorskiego 4 (2975).

Osiedle „WĘZŁOWIEC”

Wł. Jagiełły 7C (115).

Docieplenia stropodachów (2490)

Osiedle „BAŃGÓW”

Wł. Reymonta 10, 12, 26, 36, 38 (900); K. Szymanowskiego 1, 10 (280); M. Skłodowskiej-Curie 3, 25, 33, 35, 45, 59, 71A, 85, 87A (1310).

UWAGA: W nawiasach podano powierzchnię w metrach kwadratowych

Tekst i foto: Piotr Sowisto

Szczegóły str. 14



Pozostawił wiekopomne dzieła

Mirosław był wielkim optymistą, dużo planował, a jego plany był tak dalekosiężne w życiu rodzinnym i pracy twórczej, że starczyłoby ich na sto lat – tak wspomina Krystyna Kicińska swojego męża – Mirosława, wybitnego rzeźbiarza i artystę, siemianowiczana, zmarłego w grudniu 2004 r. – *Jeżeli podejmował się jakiegoś zadania, to mimo trudności, jakie spotykał po drodze, realizował je. Posiadał wielką zdolność koncentracji uwagi i skupienia się na tym, co robił. Bardzo kochał wnuki, często powtarzał, że dziadkowie najbardziej są im potrzebni* – dodaje.

Mirosław Kiciński urodził się 1. stycznia 1943 w Konradowie niedaleko Częstochowy. Jego talent plastyczny zauważyli już nauczyciele w szkole podstawowej. Oni też zachęcali go do kontynuowania nauki w liceum plastycznym. Malował wtedy tzw. makatki na płótnie i za zarobione z ich sprzedaży pieniądze, kupował farby olejne. Rodzina artysty była przepełniona duchem patriotyzmu i umiłowania swojej ojczyzny, czego dowody później artysta dawał wielokrotnie w licznych pracach. Gdy był uczniem Liceum, dyrektor szkoły, p. Hajdas, zainteresował go rzeźbą. Później stała się ona głównym środkiem wyrazu tego wielkiego artysty.

Następnym etapem edukacji były studia na wydziale rzeźby Akademii Sztuk Pięknych w Warszawie – zakończone dyplomem. Podczas studiów uczestniczył w różnych wystawach i konkursach, zdobywał liczne nagrody i wyróżnienia, m.in. za udział w konkursie na pomnik pomordowanych w obozie w Majdanku. W tym okresie zaczął też interesować się rzeźbą sakralną, a jego prace ozdobiły kościoły w Strzemieszycach Małych i Częstochowie.

W 1971 r. Mirosław Kiciński przeniósł się wraz z rodziną na Śląsk i podjął pracę w Biurze Projektów Metali Nieżelaznych „Bipromet” w Katowicach, gdzie pracował nad rozwiązaniami architektonicznymi i kolorystycznymi dla hut: w Głogowie, Koninie, Będzinie i Katowicach – Szopienicach. Kilka lat później zdecydował się na samodzielną pracę twórczą w swojej pracowni w Katowicach przy ul. Mariackiej. Uczestniczył wówczas w licznych wystawach w kraju i zagranicą.

Mirosław Kiciński tworzył medale, rzeźby plenerowe, liczne tablice pamiątkowe. Jest autorem pomnika Fryderyka Szopena w Pabianicach, rzeźb plenerowych w WPKiW w Chorzowie, monumentalnych herbów Raciborza i wielu innych. W latach 80-tych artysta zaangażował się w organizowanie struktur Związku Artystów Rzeźbiarzy, gdzie przez jedną kadencję pełnił funkcję prezesa. W 1982 roku otrzymał stypendium ministra kultury i sztuki, a 3 lata później przeniósł swoją działalność do przestronnej pracowni w Wymysłowie – niewielkiej miejscowości położonej w pobliżu Piekars Śląskich. Tam znalazł ciszę i wspaniałe warunki do

dalszej pracy. Tam też w 1986 realizuje pomnik Wojciecha Korfatego, który stoi w Siemianowicach przy alei Sportowców, pomnik „Żydów pomordowanych



w Katowicach w latach 1939-1945”, obelisk ku czci poległych górników w Rudzie Śląskiej - Halembie.

Nie sposób wymienić wszystkie wyróżnienia, jakie w ciągu wieloletniej działalności artystycznej otrzymał Mirosław Kiciński. Do najważniejszych z nich należą nagrody:

- specjalna „Dyrekcji Naczelnej Pracowni Sztuk Plastycznych” - Warszawa 1967 r.,
- ZPAP – „Małe formy rzeźbiarskie” - Katowice 1977 r.,
- IX Turnieju Poetyckiego i Plastycznego o „Złotą Lampę Górnica” - Wałbrzych 1977 r.,
- Zarządu Okręgu i Rady Artystycznej ZPAP - Katowice 1980 r.,

W 1986 roku został uhonorowany złotą odznaką „Zasłużony w rozwoju województwa katowickiego”.

Od 1992 roku pochłonęły go liczne mniejsze i monumentalne realizacje rzeźby sakralnej w całej Polsce. Jest autorem niezwyklej „Drogi Krzyżowej” – dzieła metalizowanego żywica poliestrową, znajdującego się w kościele Św. Ducha w Bytkowie. Przez 20 lat przyjaźnił się z proboszczem tej parafii – ks. **Konradem Zublem**, który wspomina:

- Pamiętam go jako człowieka prawego i szlachetnego, cechującego się heroiczną wiernością ideałom życia w prawdzie i wewnętrznej wolności, pełnego oddania pracy twórczej w kamieniu. Jego bogatej i wszechstronnej sztuce zawdzięczamy

ukazanie radości i cierpienia, które są związane z człowiekiem. Niech to jego bogactwo i doświadczenia służą następnym pokoleniom.

Ostatnie wielkie dzieło artysty, nad którym pracował od 2000 do 2004 roku to monumentalna droga krzyżowa wokół kościoła pw. Św. Szczepana w Katowicach – Bogucicach, najstarszego sanktuarium maryjnego w archidiecezji katowickiej. Każda stacja drogi krzyżowej to właściwie osobne dzieło artystyczne wypełnione głęboką treścią i wymiarem duchowym. – *Droga krzyżowa wokół naszego kościoła realizowana później z synem artysty – Jackiem Kicińskim, kończy się stacją umieszczoną na maleńkim cmentarzyku i przedstawia grób Chrystusa i nad nim znak Zmartwychwstania Baranka Paschalnego. Droga krzyżowa została ukończona nie tylko w kamieniu, ale także w życiu wspaniałego człowieka – artysty, którego Pan Życia powołał do siebie w grudniu 2004 roku* – wspomina ks. dr **Jan Morcinek**.

Wspólnie ze swoim synem – **Jackiem Kicińskim** wykonał statuetkę „Laur Bytkowa”, przyznaną przez Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa, wybitnym mieszkańcom tej dzielnicy. **W tym roku pośmiertnie została ona również przyznana Mirosławowi Kicińskiemu, a z rąk kapituły Stowarzyszenia odebrali ją: żona – Krystyna i syn – Jacek.**

Artysta zawsze pragnął zrealizować legendę powstania miasta Siemianowic Śląskich – pomnik Siemiona, Michała i Macieja. Jego pierwowzorem jest statuetka „Siemiona” – wręczana przez władze miasta za działalność na rzecz Siemianowic Śląskich. Nie udało się zrealizować tego projektu, być może w przyszłości będzie go kontynuował Jacek Kiciński, który mówi – *Rzeźbą interesuję się od dzieciństwa. Czasami zastanawiam się, dlaczego zawsze towarzyszyłem ojcu w jego pracowni. Dziś uważam, że wywarł on na mnie duży wpływ, ale moje rzeźby są efektem moich przemyśleń, obserwacji natury, człowieka i rzeczywistości, która go otacza. Gdzieś musi być kropla talentu, kropla wykształcenia i całe morze pracowitości* – twierdzi artysta – rzeźbiarz, uczestnik wielu już ogólnopolskich i międzynarodowych wystaw. migs

Dlaczego tak późno?

W związku z tym, że Spółdzielnia nie uruchomiła od początku ubiegłego miesiąca centralnego ogrzewania, na redakcyjny dyżur zadzwoniła mieszkanka osiedla „Tuwima” – pani **Irena Borówka**. Jej zdaniem, początek października był już na tyle chłodny, że SSM, podobnie jak inni odbiorcy ciepła w Siemianowicach Śląskich, po-



DYŻUR
redaktora

winna była rozpocząć już nowy sezon grzewczy. W tej sprawie interweniowała w siedzibie SSM, gdzie poinformowano ją, że uruchomienie c.o. nastąpi 6 października br. Nasza Czytelniczka pyta, dlaczego tak długo zwlekano z tą decyzją, narażając lokatorów na niską temperaturę w swoich mieszkaniach?

ZARZĄD SSM: Jak co roku decyzja o terminie rozpoczęcia sezonu grzewczego wzbudza wśród mieszkańców wiele emocji. Część z nich uważa, iż jest ona podejmowana zbyt późno, natomiast inni wyrażają zdziwienie, że już doszło do uruchomienia instalacji c.o. W tej sytuacji podstawowym kryterium, jakim kieruje się Zarząd Spółdzielni, są występujące temperatury zewnętrzne oraz informacje uzyskane w prognozach krótko i długoterminowych. Nie bez znaczenia jest też aspekt ekonomiczny, gdyż w konsekwencji koszty związane z rozpoczęciem sezonu grzewczego w całości ponoszą lokatorzy. Analizując wszystkie argumenty „za” i „przeciw”, uważamy, że decyzja ta została podjęta we właściwym terminie.

Zły adres

Po pierwszej turze wyborów prezydenckich, jaka miała miejsce 9 października br., na nasz redakcyjny dyżur zadzwoniła pani **Irena Machoń**, informując, że w budynku przy ul. Powstańców 54 oraz pozostałych w tym rejonie są zawieszone ulotki z nieprawidłowym adresem komisji wyborczej. Wprowadziło to spore zamieszanie wśród mieszkańców tych bloków, którzy od lat głosują w komisji wyborczej znajdującej się

na terenie Wojskowych Zakładów Mechanicznych. Tymczasem na ogłoszeniu było podane, że głosowanie odbywa się w Szkole Podstawowej nr 11, co było nieprawdą. Zdaniem naszej Czytelniczki, jeżeli informacja była zawieszona w gablotce SSM, to Spółdzielnia powinna odpowiadać za ten błąd i wyjaśnić przyczyny tej pomyłki.

ZARZĄD SSM: Faktycznie, w budynku przy ul. Powstańców 54 pomyłkowo wywieszono informację z mylnym adresem Obwodowej Komisji Wyborczej, za co administracja osiedla „Centrum” przeprosza wszystkich mieszkańców, którzy zostali w ten sposób wprowadzeni w błąd.

Może też na os. „Tuwima”?

- Z dużym zainteresowaniem przeczytałem w ostatnim numerze „Mojej Spółdzielni”, która przedstawia ciekawe artykuły, zwłaszcza z życia osiedli, materiał na temat monitoringu na „Węzłowcu”. Jestem mieszkańcem os. „Tuwima” i uważam, że taki monitoring byłby potrzebny również na tym osiedlu, gdyż poziom bezpieczeństwa mieszkających tam lokatorów nie jest zbyt wysoki. Proszę o wyjaśnienie, kto może podjąć taką decyzję i jakie są tego koszty. Czy będą musieli pokryć je lokatorzy danego osiedla, czy też płaci za to Spółdzielnia? – pyta mieszkaniec os. „Tuwima”

J. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Decyzję o założeniu monitoringu osiedlowego w postaci zainstalowania kamer rejestrujących wydarzenia w najbardziej niebezpiecznych i narażonych na chuligańskie wybryki miejscach podejmuje Rada Osiedla, która w ramach posiadanego funduszu remontowego powinna zabezpieczyć niezbędne środki finansowe. W zależności od ilości i jakości montowanych kamer koszt takiego przedsięwzięcia waha się od kilkunastu do kilkudziesięciu złotych. Uwagę Czytelnika polecamy zatem przedstawicielom samorządu osiedlowego os. „Tuwima”, który może podejmować tego typu decyzje. mig

Monitoring

Witam. Po przeczytaniu artykułu o monitoringu dowiedziałem się,

że podobno osiedle „Węzłowiec” jest naszpikowane wszędzie kamerami. Być może nie jestem super spostrzegawczy, ale zauważyłem tylko jedną kamerę (chyba, że są jakieś ukryte) między blokami Jagiełły 7 i 9. Ale nie to mnie w tym artykule najbardziej zdziwiło. Napisaliście w nim, że to lek na całe zło, m.in. że złodzieje, przestępcy nie będą już anonimowi i dzięki temu będzie się dało ich łatwiej złapać i będzie po prostu bezpieczniej. Czy aby na pewno? Jeśli myślicie, że



tak, to jesteście bardziej naiwni, niż myślałem. Otóż, najlepszym sposobem na walkę z bandytyzmem, złodziejstwem itp. jest tworzenie nowych miejsc pracy, większa pomoc bezrobotnym, biednym itp. A nie monitoring, surowe kary czy nawet państwo policyjne (co być może by wam odpowiadało). A co do przestępczości, to z tego co wiem, największa jest nie na Bytkowie, tylko na Hugo i w centrum Siemianowic, a tam monitoring instalować nie chcecie. Na zakończenie mam do was jedno pytanie, czy instalacja monitoringu na Bytkowie nie oznacza tworzenia z Siemianowic społeczeństwa klasowego? Bo jeśli tak, to następnym krokiem będzie może budowa muru wokół Bytkowa, aby tzw. biedaki (dla was elementy złodzieje nieroby itp.) nie miały wstępu na Bytków, aby nie zakłócać spokoju tzw. porządnym obywatelom. Liczę na odpisanie i z góry za nie dziękuję.

Pozdrawiam Adam
(Jeszcze mieszkaniec Węzłowca)
mecnasrabik@...

ZARZĄD SSM: Podziwiamy Pana pogląd, że najlepszym rozwiązaniem jest tworzenie nowych miejsc pracy, lecz pozwolimy sobie zauważyć, że Spółdzielnia nie ma większych możliwości, by takie działania prowadzić, nie jest to też jej zadaniem. Natomiast zadaniem Spółdzielni na pewno jest podejmowanie działań zwiększających bezpieczeństwo na osiedlach poprzez m.in. zwiększanie ilości punktów świetlnych w miejscach wskazywanych przez mieszkańców ciąg dalszy na str. 26

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 24

i uważanych za niebezpieczne, występowanie do służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo o zwiększenie ilości patroli bądź objęcie szczególnym nadzorem jakichś newralgicznych miejsc, czy też tak, jak w tym przypad-



ku instalowanie – dodajmy na liczne wnioski mieszkańców – kamer umożliwiających ciągłe monitorowanie terenu z jednoczesnym zapewnieniem natychmiastowej reakcji w sytuacjach zagrożenia czy to mienia, czy zdrowia i życia zamieszkałych.

Od redakcji: Nie bardzo potrafimy znaleźć w opublikowanym materiale zdania wskazujące na chęć wprowadzenia państwa policyjnego, odgradzania murem jakiegokolwiek dzielnicy czy też sugerujące, że monitorowanie jest najlepszym lekiem na całe zło, nie mówiąc o wysnutym wniosku sic! o społeczeństwie klasowym, którego wyznacznikiem - tak na marginesie - na pewno nie są instalowane kamery i mury. Uważamy natomiast, że monitorowanie jest środkiem do zwiększenia bezpieczeństwa, a o jego skuteczności poczytać spokojnie można w dziesiątkach materiałów prasowych. Dodajmy jeszcze, że nie byłoby nam wszystkim potrzebne monitorowanie i, pójdźmy dalej, nawet policja, gdyby, no właśnie, gdyby wszyscy zachowywali się poprawnie, nie byłoby złodziei, wandalów, bandytów napadających na spokojnych ludzi etc.

Zmiana powierzchni użytkowej?

Proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. Dlaczego w rozliczeniach za c.o. ulega zmianie powierzchnia użytkowa budynku przy ul. Przyjaźni 48/3? Dla przykładu podaję, że za okres rozliczeniowy 03/04 powierzchnia wynosiła 3042,87m², a za 04/05 – 3010,76m².

2. Jaką ilość energii cieplnej zużyto na ogrzewanie budynku przy ul. Przyjaźni 48/3 w sezonie grzewczym 03/04?

Zaznaczam, że w sprawie pkt 1 zwracałem się pisemnie w lipcu br. do wiceprezesa Zarządu Pana Zbigniewa Lekstona, ale do dziś nie otrzymałem odpowiedzi.

Z poważaniem
Witold Gawron
ul. Przyjaźni 48

ZARZĄD SSM: Powierzchnia budynku się nie zmienia, a zmienia się jedynie powierzchnia indywidualna do rozliczeń ciepła, gdyż są przypadki niedostępności mieszkań do odczytu lub mieszkaniów nie życzy sobie, by w jakimś pomieszczeniu odczyt był dokonywany albo też grzejnik nie jest opomiarowany. W takich przypadkach mieszkańcy są rozliczani według odpowiedniego zapisu w regulaminie rozliczeń i ponoszą wynikający z nałożonych regulaminowych ustaleń większy (karny) koszt ogrzewania.

Ilość energii cieplnej zużyta do celów grzewczych w okresie rozliczeniowym 2003/2004 wyniosła 1880,73 GJ. Wielkość ta jest od jakiegoś czasu podawana na każdym indywidualnym rachunku rozliczeniowym.

Odnosząc się do braku odpowiedzi na kwestie poruszone przez Pana w liście z 29 lipca br., przepraszamy za niedopatrzenie, jakiego dopuścili się pracownicy administracji, którzy mieli wyjaśnić na piśmie interesujące Pana zagadnienia. Informujemy, że w stosunku do kierownictwa ADM „Michałkowice” wyciągnięto konsekwencje służbowe.

Miejsca parkingowe

Witam!

Mieszkam na osiedlu „Węzłowiec” w budynku nad PKO. Jest problem z parkowaniem po godzinie 20⁰⁰. Mianowicie, nie ma miejsc do parkowania na parkingu przy ulicy W. Wróblewskiego 26-32, bo jacyś niemieszkający tu osobnicy zostawiają swoje samochody na parkingu, który powinien być przeznaczony tylko dla naszego bloku, czyli Wróblewskiego 26-32. Sprawa polega na tym, iż powinny być wprowadzone tzw. własne miejsca parkingowe, wtedy nikt by nie mógł wjechać na mój własny kawałek parkingu. Więc bardzo bym prosił o rozpatrzenie tego maila przez Zarząd SSM.

PS. Według mnie to by się sprawdziło i nie byłoby problemów z parkowaniem, a puszka farby na wymalowanie numerów rejestracyjnych chyba nie jest droga i mógłbym ponieść kosztą swojego miejsca na parkingu. Wszystko w waszych rękach SSM, tylko trzeba chcieć.

Z poważaniem

Darek - hummer19@...

ZARZĄD SSM: Puszka farby, o której Pan pisze i nasze chęć nie załatwi zwiększenia ilo-

ści miejsc parkingowych, bo nie ma możliwości zabezpieczenia oznaczonych miejsc dla każdego mieszkańca. Problem tkwi bowiem w ograniczonej powierzchni, na której można by pozostawiać samochody – a jest ich coraz więcej. Jednocześnie przypominamy, że w pobliżu Pana budynku – po stronie północnej – jest zlokalizowany nie w pełni wykorzystywany parking, z którego mogą również korzystać zamieszkali przy ul. Waleriana Wróblewskiego 26-32.

Szanowna Redakcjo

Dziękuję za odpowiedź w sprawie remontu balkonów przy ulicy R. Gansirca 8 w ostatnim numerze „Mojej Spółdzielni”, wyprzedzając Państwa działania informuję, iż mój balkon został wyremontowany, więc moje zainteresowanie pozostałymi balkonami wynika z troski o dobro sąsiedztwa oraz zasoby mieszkaniowe SSM „Centrum”. Z wyrazami szacunku

Krzysztof Sykulski

Od redakcji: Pana list przekazaliśmy do ADM „Centrum”, ale wyjaśniono nam, że w międzyczasie pracownicy zawitali do Pana i sprawa została wyjaśniona.



Grający w ping-ponga na os. „Młodych”

...rwy i ...uje

Do redakcji wpłynął list napisany, sądząc po piśmie, przez jakąś starszą osobę. Pani pisze w nim o skandalicznym zachowaniu młodzieży grającej w ping-ponga na nowym stole do tenisa stołowego postawionym na osiedlu „Młodych”. Mieszkanka pisze o super głośnych przekleństwach, groźeniu wybicciem szyb, gdy zwraca się uwagę na zbyt głośne zachowanie i apeluje nie tylko o nieinstalowanie dodatkowych punktów świetlnych, ale wręcz o zabranie stołu i przeniesienie go w inne miejsce.

Uwagi te adresujemy do młodych ludzi korzystających ze stołu i domagających się dodatkowego oświetlenia. Szanowana młodzieży, granie w ping-ponga, piłkę nożną czy jakąkolwiek inną grę na pewno nie wymaga używania przekleństw. Apelujemy o stonowanie zachowania, bo konsekwencją może być likwidacja stołu.

Żurawina błotna

Tu i ówdzie na straganach nabyć można żurawinę lub borówkę. Wartości odżywcze, dietetyczne, lecznicze i smakowe owoców tych roślin nie budzą żadnych wątpliwości. Owoc żurawiny błotnej, borówki brusznicy jest także do kupienia już przetworzony czy to w formie soku, czy gotowego dodatku do mięs. Poleca-

MOJA KUCHNIA



my wszystkim zainteresowanie się tymi roślinkami, bo medycyna już od dawna wie, że żurawiny to jedno z najobfitszych źródeł polifenoli – przeciwutleniaczy (podnosi ich poziom aż o 121%) – zapobiegających chorobom nowotworowym. Owoce wykorzystuje się od dawna przy leczeniu zakażeń dróg moczowych, łagodzeniu stanów zapalnych dziąseł oraz dolegliwości związanych z chorobami wrzodowymi żołądka. Regularne picie trzech szklanek soku żurawin dziennie podwyższa poziom „dobrego” cholesterolu we krwi o 10%, a to z kolei zmniejsza ryzyko chorób serca o 40%. Żurawina dodawana jest najczęściej do mięsa, ale można ją wykorzystać do robienia sosów i deserów.

Zachęcamy do wzbogacania kuchni zarówno żurawiną, jak i borówką.

Pasztet z kaczki z sosem żurawinowym

Pierś kaczka – 200g, wątroba kaczka – 40g, cebula – 10g, jabłko – 20g, 1 jajko, śmietana 36% - 10ml, majeranek, sól, pieprz, calvados, żurawina – 50g, wino czerwone – 70 ml. Pierś kaczę wraz z wątrobką, cebulą i jabłkiem przesmażamy delikatnie na sklarowanym maśle. Następnie całość mielimy na drobnym sitku lub przecieramy. Powstałą masę doprawiamy majerankiem, calvadosem i wyrabiamy z jajkiem i śmietaną. Pasztet zapiekamy przez parę minut w formie na ciasto. Żurawinę gotujemy z czerwonym winem do odparowania połowy płynu i polewamy pasztet, podając go na stół.

Śledź z żurawiną

4 śledzie, duża cebula, duży kiszony ogórek, 2 jabłka, szklanka żurawin, mały słoik majonezu, cukier, sól. Śledzie wymoczyć, obciągnąć ze skórki, usunąć kręgosłupy i ości. Cebulę posiekać jak najdrobniej, ogórek pokrajać w piórka. Na filety śledziowe nałożyć cebulę i ogórek, zwinąć jak rolmopsy, spiąć wykałaczka. Jabłka obrać i zetrzeć na tarce jarzynowej, żurawiny przebrać, optukać i osuszyć w ściereczce. Wymieszać z majonezem i przygotowanym sosem poleać śledzie ułożone w salaterce.



BARAN
21.III. - 20.IV



Tak, bardzo lubisz podróże, wyjazdy, różnego rodzaju eskapady. Zazwyczaj jeździsz sam, a towarzystwo dobierasz sobie na miejscu. Najchętniej również samotnie spędzałeś urlop, ale nie każda żona czy mąż na to się godzi. W domu przebywasz rzadko.

BYK
21.IV. - 21.V



Ludzie urodzeni pod tym znakiem są przeciwnieństwem Barana, gdyby mogli, w ogóle nie opuszczaliby swego mieszkania, w którym czują się dobrze. Wszelkie podróże starają się skrócić do minimum. Za to przywożą domownikom masę prezentów.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Blizniak dobrze się czuje zarówno poza domem, jak i w domowych pieleszach. Ponieważ z natury jest bardzo wybredny, nie każdy wyjazd mu odpowiada i nie każdy go cieszy. Z podróży przywozi nie tylko masę wrażeń, ale także pamiątki przypominające miłe chwile.

RAK
22.VI. - 22.VII



Rak nie przepada za podróżami, a jeśli już się gdzieś wybierze, to zazwyczaj w towarzystwie kogoś bliskiego. Ponieważ z natury jest dość sentymentalny, bardzo ceni sobie wspomnienia z ciekawych wyjazdów. Bywa nawet, że robi notatki w czasie podróży.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Lwy najbardziej cenią sobie wyjazdy służbowe, uważają bowiem, że dodają im prestiżu i znaczenia. Po przyjeździe chętnie pokazują znajomym zdjęcia i slajdy z podróży, opowiadając otoczeniu długo i szczegółowo o tym, gdzie byli i co widzieli.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Panny postępują trochę niekonsekwentnie. Mówią, że chętnie by się gdzieś wybrały, ale dodają, że nie pozwalają im na to różne sytuacje. W ten sposób ukrywają prawdę, że najlepiej czują się w znanym sobie otoczeniu.

WAGA
23.IX. - 23.X



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Wagi lubisz podróże, szczególnie w miłym towarzystwie. Do domu przywozisz masę pamiątek, nie dbając o to, czy mają jakąś wartość artystyczną. Interesuje Cię zazwyczaj kuchnia danego kraju.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Skorpion może być i dużo podróżował, ale na przeszkodzie stoi obawa najczęściej nieuzasadniona, że domniemani wrogowie wykorzystają nieobecność, aby pozbawić go stanowiska czy wpływów.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Pod tym znakiem rodzą się ludzie, którzy sens życia widzą w ciągłej zmianie miejsca pobytu. Gdyby mogli, stale byłiby w podróży, a do domu wracali tylko po to, żeby podzielić się ze swym środowiskiem wrażeniami z wyjazdu.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Koziorożec zazwyczaj długo nie opuszcza swego domu i miejsca pracy. Wszyscy myślą, że nie lubi wyjazdów, ale prawda jest inna. Zbiera fundusze na wymarzoną podróż do odległego kraju i realizuje swoje zamiary.

WODNIK
21.I. - 20.II



Jeśli urodziłeś się pod tym znakiem, największą satysfakcję sprawiają Ci wyjazdy, podczas których możesz pogłębić swoją wiedzę, zdobyć nowe doświadczenia. Trzeba przyznać, że umiesz to potem wykorzystać w pracy.

RYBY
21.II. - 20.III



Ryby tak jak i w innych dziedzinach, i tu nie są zbyt konsekwentne. Raz cieszą się możliwością wyjazdu, innym razem wolałyby pozostać w domu. Bywa, że boją się niektórych środków lokomocji, np. samolotu.

Krzyżówka

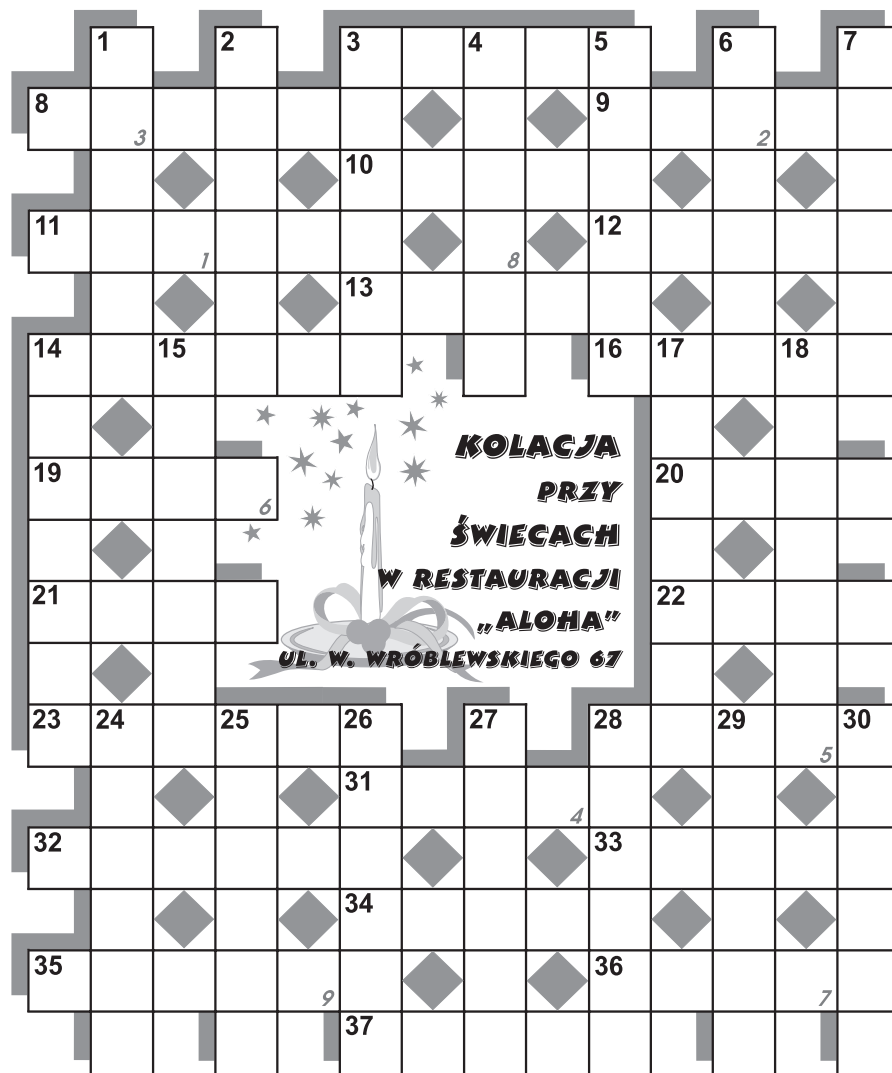
z hasłem nr 11/2005

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Ratunek; 8. Biegłość, wprawa; 9. Część bielizny damskiej; 10. Może być z kremem; 11. Jedna z konkurencji szermierki; 12. Liczba na czymś; 13. Sprężyna w gwarze śląskiej; 14. Mebel wyścielany; 16. Linia komunikacyjna; 19. Głony; 20. Nic; 21. Obok mamy; 22. Wzór; 23. Duża, zwarta masa płynących ryb; 28. Pasza, pożywienie; 31. Ogół czasopism; 32. Działo; 33. Makieta; 34. Wirnik; 35. Omasta; 36. Ozdoba architektoniczna; 37. Minerale, krzemian toru.

PIONOWO: 1. Koncha, skorupa małża; 2. Skórka cytrynowa smażona w cukrze; 3. Skrót podpisu; 4. Nudziarz, guzdra; 5. Kraj podległy chanowi; 6. Z drzwiami; 7. Ozdobny arkusik z życzeniami; 14. Trzy miesiące; 15. Forma odlewnicza; 17. Konwersacja; 18. Złośliwa ironia; 24. Czarny ląd; 25. Urząd duchownego meczetu; 26. Może być telefoniczny; 27. Punkt wymiany walut; 28. Kompan; 29. Jednostka kąta płaskiego w mierze łukowej; 30. Zapaśnik.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 9 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do **18. XI 2005 r.** – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 11/2005**. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 10/2005 z hasłem: „**Na złe jest dobre**” otrzymują: **I nagroda – Stanisław WITEK**, zam. W. Korfatego 2B/47; **II nagroda – Dorota KOKOSZKA**,



zam. ul. Grunwaldzka 4D/9; **III nagroda – Izabela ZIELONKA**, K. Świerczewskiego 46B/27. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. **Kolacja przy świecach dla 2 osób**

(po uzgodnieniu terminu) **w restauracji „ALOHA”, ul. W. Wróblewskiego 67** – nagrodę główną – ufundowała **Restauracja „ALOHA”**. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



- Przepraszam, nie przechodziło tu w pobliżu stado baranów?

- A co, zgubił się pan?

☺ ☺ ☺

Mama patrzy przez okno i widzi, jak Jasio pije wodę z kałuży.

- Nie pij tej wody, przecież tam żyje mnóstwo bakterii!

- Już nie! Przejechałem je kilka razy rowerem.

☺ ☺ ☺

Na lekcji polskiego:

- Jasiu, jaka to część mowy „małpa”?

- Jest to czas przeszły od rzeczownika człowiek.

☺ ☺ ☺

Przychodzi baba do lekarza:

- Co pani najbardziej dokucza? – pyta lekarz.

- Mąż, panie doktorze, ale tym razem to ja przyszedłam z powodu nerek.

☺ ☺ ☺

Mąż do żony:

- Kochanie, będziemy mieli gości wieczorem, przygotuj coś do jedzenia.

Żona do męża:

- Podać coś, żeby nas jeszcze odwiedzali czy omijali?

☺ ☺ ☺

Spotkało się dwóch kolegów. Jeden mówi:

- Wiesz stary, ludzie, którzy piją, są dla mnie niczym...

- ???

- ...niczym bracia.

☺ ☺ ☺

Rozmawiają dwie przyjaciółki:

- Cały mój majątek to rozum.

- Nie martw się – odpowiada koleżanka – być biedną to nie wstyd!!!

☺ ☺ ☺

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 6091-400, 6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja, tel. 0501 936 563.
Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Jeszcze nie przebrzmiały echa podpalenia windy przy ul. Hermana Wróbla 6D – dźwig, po kapitalnym remoncie, uruchomiono dopiero 27 października – a na os. „Tuwima” znowu ktoś bawił się zapalkami, bo przy ul. Okrężnej 5 spalono kasetę w windzie.

Apelujemy n-ty już raz o zwiększenie uwagi na to, co dzieje się w każdym naszym domu. **Przymykanie oczu na drobne z pozoru zniszczenia, pobbłażanie nagannym zachowaniom np. obsmarowywaniu klatek schodowych – prowokuje do dalszych dewastacji.**

Plagą w ostatnim czasie stało się niszczenie skrzynek na reklamy. Łącznie na osiedlach

zdeprawowano ich już kilkadziesiąt sztuk. Jak tak dalej pójdzie, to skrzynki staną się historią. Przypominamy, że chociaż kwotowo są to drobniaki, to ich suma drobniakami nie jest, gdyż wkrótce straty liczone będą w tysiącach. **Ponadto, na osiedlach zanotowano:**

„CHEMIK”

ul. **Niepodległości 57A** – zniszczono tablicę domofonową, a pod **57A i B** skrzynki na reklamy.

„MŁODYCH”

ul. **Boh. Westerplatte i Al. Młodych** – zniszczono 10 sztuk skrzynek na reklamy.

„TUWIMA”

ul. **W. Korfatego 1B, 1C, 4A, 9A, 10A i ul. H. Wróbla 6B** – włamanie do piwnic.

Dość bierności!!!



Nowe? drzwi na Wł. Jagiełły 7B

„WĘZŁOWIEC”

ul. **Wł. Jagiełły 7B** – wybito 5 hartowanych szyb w nowych drzwiach;

ul. **Grunwaldzka 3B** – wybito zbrojoną szybę w drzwiach; ul. **Grunwaldzka 2A, 6C,**

ul. **W. Wróblewskiego 32** – zniszczono skrzynki na reklamy;

ul. **Grunwaldzka 5A,** ul. **W. Wróblewskiego** (od strony sklepów) – zniszczono kosze na śmieci. pes

Kwinta w „Chemiku”

Tadeusz Kwinta – aktor teatralny i reżyser, znany z występów w Piwnicy pod Baranami i z Kabaretu Olgi Lipińskiej, który przez długie lata prezentowała polska telewizja, 24 października przedstawił w DK „ChemiK” monodram „Gdzie jest mój Homeł?”. Zgromadzona ponad 80. osobowa widownia przez blisko półtorej godziny mogła podziwiać jego wyjątkowy kunszt i talent aktorski, gdyż znakomicie potrafił zabawić publiczność. Po spektaklu aktor spotkał się z widzami nieoficjalnie. Odpowiadał na pytania z sali oraz przedstawiał różne anegdoty.

„Gdzie jest mój Homeł?” to pierwsze przedstawienie, na jakie Stowarzyszenia: Przyjaciół Bytkowa i „NASZ DOM” zaprosiły mieszkańców okolicznych osiedli. Ta forma spotkania ze sztuką przez duże „S” okazała się strzałem w dziesiątkę, gdyż wszyscy zebrani doskonale się bawili i gorącymi oklaskami podziękowali aktorowi za występ. Zdecydowano się zaprezentować właśnie ten monodram, ponieważ jest to spektakl pełen muzyki i żydowskiego humoru, poezji, sowizdrzalskiej przekory i szczypoty zadumy. Monodram stworzony został na podstawie opowieści Ili Erenburga o „krawcu mężczyźniom” z Homla – miejscowości na Ukrainie – którego wiatr historii porwał w szeroki świat. Jednocześnie jest to opowieść o człowieku broniącym swej godności humorem, filozoficznym stosunkiem do życia i pamięcią o tradycji i kulturze swego narodu.

Autor – **Ilja G. Erenburg** to rosyjski pisarz i publicysta, znany z wielu opowieści satyrycznych. Powieść „Gdzie jest mój Homeł?” napisał w 1928 roku, a wydano ją w Paryżu. W ZSSR nie doczekała się ona oficjalnej publikacji. **Mieczysław Niedźwiecki** z Teatru Młodego Widza z Katowic uważa, że poruszona w monodramie tematyka jest nadal aktualna. - *Sztuka opowiada o losie człowieka, w którym każdy z nas odnajdzie jakąś część siebie* – mówi Mieczysław Niedźwiecki.

Twórcom spektaklu chodziło o to, aby widzowie przyjęli prezentowany w sztuce wzorzec do naśladowania – pogod-

ne i optymistyczne podejście do życia. Wszystko to zaprezentował jeden aktor w jednej sztuce. Miał on tylko w spektaklu jednego partnera – widownię, która poprzez spontaniczne reakcje potrafiła uskrzydlić artystę.



Tadeusz Kwinta – spodobał się obecny.

Przedstawienie „Gdzie jest mój Homeł?” jest kolejną ofertą dla publiczności, jaką zorganizowało Stowarzyszenie „NASZ DOM” dla mieszkańców. Stowarzyszenie realizuje w ten sposób zadania wynikające z programu „Kultura daleko od szosy”, na którą otrzymało dotację finansową z gminy. Do tej pory były to różne przedstawienia dla dzieci i młodzieży, tym razem postanowiono pomyśleć również o dorosłych mieszkańcach dzielnicy. Na tym jednak plany teatralne „Naszego Domu” i Stowarzyszenia Przyjaciół Bytkowa się nie kończą. **Zapraszają one bowiem wszystkich miłośników teatru na kolejną sztukę: „Zapiski oficera Armii Czerwonej”, którą 8 listopada o 18⁰⁰ zaprezentuje Piotr Cyrwus, aktor Teatru Starego z Krakowa, któremu popularność przyniosła rola Ryszarda w serialu telewizyjnym „Klan”. Główny bohater – Michaił Zubow jest człowiekiem romantycznym i bardzo szybko się zakochującym, co powoduje wiele śmiesznych sytuacji. Jakie będą tego konsekwencje? Będzie się można o tym przekonać, przychodząc na spektakl do „Chemika”. **Zainteresowanych prosimy wcześniejszy kontakt pod nr tel. 2282-090, aby odebrać wejściówki – ich ilość jest ograniczona.** mig**

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM

Zielony podsumowany, kwiaty kwitną dalej

Wygląda na to, że w ubiegłym miesiącu ogłaszając zakończenie kolejnej edycji Zielonego Konkursu, postąpiliśmy pochopnie. Jesienna aura zrobiła nam nie lada niespodziankę, gdyż ciepłe, słoneczne dni i niezbyt chłodne, jak na tę porę roku, noce sprawiły, że ukwiecone balkony nadal cieszą kolorami swoich właścicieli i przechodniów.

Kto w tym roku postanowił umilić sobie czas wypoczynku wśród balkonowych kwiatów, na pewno tego nie żałuje. **Pelargonie, surfinie** i inne rośliny ozdobne wyjątkowo długo w tym roku mienią się wszelkimi barwami. Choć zmiana pór roku jest nieubłagana i nieunikniona, to kolorowe kwiaty dzięki łaskawości jesieni przypominają nam minione lato i piękną słoneczną aurę. Może łatwiej będzie nam w ten sposób pogodzić się z nadejściem słoty i coraz chłodniejszych i krótszych dni. A gdy już po kolorowych kwiatkach zostaną jedynie „wyłysiałe pędy” i podeschnięte liście, przyjdzie pora na zmianę dekoracji. Jeżeli chcemy, aby jesienna aranżacja zachowała urodę jak najdłużej, to najlepiej pokusić się o stworzenie zestawu roślin trwałych, atrakcyjnych przez cały rok, które w miarę potrzeby będziemy uzupełniać kwiatami sezonowymi. Najefektowniejszymi roślinami kwitnącymi jesienią są niewątpliwie **złoczenie** oraz **wrzosiec zimowy**.

Laureaci

„Zielonego Konkursu 2005”

Osiedle „Chemik”

- **Józef Hołoś**, ul. Alfonsa Zgrzebnika 33,
- **Leon Kempner**, ul. Waleriana Wróblewskiego 39B,
Osiedle „Centrum”
- **Leokadia Filipowska**, ul. Ryszarda Gansinca 11,
Osiedle im. J. Tuwima
- **Jerzy Lipka**, ul. Hermana Wróbla 8B,
Osiedle „Michałkowice”
- **Łukasz Gruszecki i Michał Guzek**, ul. Pocztowa 11
(ogródek),
Osiedle „Młodych”
- **Helena Siwek**, ul. ZHP 9,
Osiedle „Węzłowiec”
- **Ewa Kałamarz** ul. Władysława Jagiełły 1b,
Osiedle „Bańgów”
- **Mieczysław Krzysiek** ul. Władysława Reymonta 6.



ul. A. Zgrzebnika 51



Plac Skrzeka i Wójcika 7

wy. Wprawdzie oba te gatunki, rosnąc w skrzynce na balkonie, nie mają szans na przetrwanie zimy, ale przymrozki im nie szkodzą. Wrzosiec, nawet jak uschnie, miesiącami nie traci koloru.

Przed miesiącem zapowiadaliśmy spotkanie laureatów Zielonego Konkursu, jacy wyłonieni zostali na osiedlach przez Rady Osie-

dli i administracje. Niestety, natłok innych spraw spowodował, że spotkanie to przesunięto na listopad. Tym razem już na pewno w siedzibie Zarządu SSM z władzami Spółdzielni spotkają się ci, którzy swą pasją dodają uroku budynkom. Zawiadomienia o terminie dostarczone zostaną indywidualnie. My natomiast publiku-



ul. Michałkowicka 17-23

jemy nazwiska osób, które w oczach osiedlowych komisji zasłużyły na miano Laureata Zielonego Konkursu 2005. Wyróżnionym już gratulujemy, a póki co, cieszymy się ciepłem i słońcem, jakiego jesień nam w tym roku nie skąpi.

Wybierz najładniejszy
Uwaga internauci: Na ko-

niec sezonu „kwiatkowego” proponujemy Wam wspólną zabawę i dokonanie wyboru, Waszym zdaniem, najładniejszego balkonu i ogródka przydomowego. Na dzień dobry na stronie:

www.ssm.siemianowice.com

prezentujemy kilka zdjęć. Z biegiem czasu ich ilość będzie się zwiększać, a tym samym i konkurencja będzie rosła. Wystarczy tylko kliknąć odpowiedni numer, a licznik odnotuje oddany głos. Rzecz jasna, traktujemy całość z przymrużeniem oka, bo wszystkie kwiaty są piękne, a każdy opiekujący się nimi wkłada mnóstwo serca w pielęgnację swoich różnobarwnych skarbów. Wyniki konkursu podamy na początku wiosny, na łamach „MS” i na stronie internetowej Spółdzielni, a więc tuż przed inauguracją kolejnej edycji „Zielonego Konkursu”, jaki od -nastu lat pilotuje „MS”.

Okładka Piotr Sowisło, mig pes