



e-mail:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

11

170/2007
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Moje refleksje - 4
Tam nie płaci się - 5

Na strzelnicy - 17
Nowe turnieje - 31

Odbyły się ostatnie ZGCz
relacje - czytaj na str. 6 - 11

Zielony Konkurs 2007
- czytaj str. 2



**STOP
WANDALOM
2000 zł
NAGRODY
CZEKA**

Szanowni Mieszkańcy,

zwracamy się do Was z apelem o bezkompromisowe przeciwdziałanie niszczeniu wspólnego mienia. To z Waszych pieniędzy prowadzone są remonty i z Waszych pieniędzy pokrywane są straty bezsensownych zniszczeń.

Powiedzmy Wszyscy:
STOP WANDALOM!!!

Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli SSM

o dewastacjach

czytaj na str. 14 i 18



Zielony Konkurs 2007

- Każdy ma w duszy cząstkę zieloną, tylko niektórzy mają ją zabetonowaną – tak o podejściu niektórych do kwiatów i zieleni w ogóle mówiła p. Joanna Bocek. Zdanie to podzie-

łam, ale nieznacznie zmodyfikowałam.

Inni uczestnicy spotkania również podkreślali, że ogromną satysfakcję daje im pielęgnowanie zieleni i jest to forma relaksu, która z biegiem czasu sta-



ul. Krucza 3, 4



lili inni laureaci tegorocznej edycji Zielonego Konkursu uczestniczący w spotkaniu z władzami SSM przy kawie, herbacie i ciastku.

Pani Joasia o swojej pasji pielęgnowania kwiatów i zieleni w ogóle mówiła z ogromnym zaangażowaniem i z takim zapałem, że można było pomyśleć, iż zajmuje się zielenią profesjonalnie, gdy tymczasem jest to jej hobby, któremu poświęca swój wolny czas. Dla niej, jak mówiła, ogromnym wyróżnieniem, którego się absolutnie nie spodziewała, było zaproszenie na to spotkanie, bo fakt, że inni uważali jej dokonania i ją wytypowali, bardzo ją ucieszył i usatysfakcjonował. Pani Joasia, wyjaśnijmy, stworzyła przy ul. Kruczej ciekawą aranżację, tj. posadziła winobluszcz pięciopalczasty pod ścianami garaży i poprowadziła go po specjalnej konstrukcji o kształcie karo, którą wykonał mąż – zdjęcie publikowaliśmy w nr 10 „MS”.

Podczas spotkania o takiej formie zagospodarowania wolnych ścian garażowych sporo mówiła **Jolanta Sobek**, zastępca prezesa Zarządu SSM i pytała, czy można skopiować pomysł i przenieść go na inne garaże czy wolne ściany. Odpowiedź była natychmiastowa: *Proszę bardzo. Cieszę się, że to się podobą, bo przyznam, że też to podpatrzy-*

mówił **Andrzej Stradomski** – wszystki-
mi jednak opiekuje się żona Maria.

Zabierając głos, **Zbigniew Lekston**, wiceprezes Zarządu SSM w imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni i swoim własnym podziękował wyróżnionym za wysiłek i wkład finansowy

Zielony Konkurs 2007 Laureaci

Osiedle „Chemik”

Henryk Konopik,
ul. W. Wróblewskiego 57

Osiedle „Centrum”

Joanna Bocek, ul. Krucza 3

Andrzej Stradomski,

ul. R. Gansirca 9

Osiedle im. Juliana Tuwima

Andrzej Błot, ul. H. Wróbla 2c

Osiedle „Michałkowice”

Aniela Cogiel, ul. Pocztowa 13

Osiedle „Młodych”

Jan Krysiak, ul. ZHP 5

Osiedle „Węzłowiec”

Karol Walerus, ul. Wł. Jagiełły 25a

Osiedle „Bańgów”

Dominika Jaworska,

ul. Wł. Reymonta 40

je się zaraźliwa dla innych. Czasami jednak zdarzają się sytuacje, że sąsiedzi mają pretensje, bo liście opadają lub przy podlewaniu trochę wody skapnie. Bywa też i tak, mówiono, że znajdzie się sąsiad, który zaanektuje teren przed domem, ogrozi go, a później niezbyt o wszystko dba, ale nic sobie nie da powiedzieć. Zapytani przez nas o swój wkład w utrzymanie kwiatów dwaj panowie odparli, że owszem, pomagają żonom, ale to głównie one zajmują się roślinkami. *Mamy w domu dużo kwiatów –*

wnoszony w pielęgnację roślin czy to na balkonach, czy w ogródkach przydomowych i mówił: *Istotą przeprowadzanego Zielonego Konkursu jest zachęcenie jak największej liczby mieszkańców do upiększania swoich balkonów i dbania o najbliższe otoczenie. W tym konkursie nie ma zwycięzców, bo wygranymi jesteśmy wszyscy. Państwo, bo czerpicie satysfakcję ze swojego hobby. Inni, bo oglądają Wasze dokonania i cieszą się pięknem Waszych kwiatów. To dzięki Wam domy nabierają szczególnego kolorytu. Odnawiane przez SSM budynki i ich elewacje nabierają uroku dzięki Waszym barwnym ozdobom. Te Wasze, pozornie niewielkie dodatki, słowu dom nadają właściwe znaczenie. Przyjmijcie Państwo słowa ogromnego uznania i te drobne upominki, które być może pozwolą Wam znaleźć nowe rozwiązania zagospodarowania balkonów, ogródków, mieszkań. Dziękuję raz jeszcze.*

Wzorem lat ubiegłych laureaci Zielonego Konkursu uhonorowani zostali książkami o tematyce ogrodniczej i pielęgnowaniu kwiatów. Albumy były natychmiast przeglądane.

W spotkaniu uczestniczyli także: **Marian Greiner**, pełnomocnik Zarządu ds. technicznych i **Aleksandra Pradelok** z działu GZM.

pes

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

KREDYTY

KREDYTY
Chwilówka
w 15 minut

oddłużamy
do 100 tys.

- bez zgody współmałżonka do 15 000
- bez umów konsolidowanych kredytów
- bez poręczyteli i zabezpieczeń
- bez zaświadczeń na oświadczenie
- wypłata w 24 h

SPRAWDŹ ADRESY NA STRONIE INTERNETOWEJ
www.kredyty-chwilowki.pl

DUŻO POŻYCZAMY MAŁO WYMAGAMY
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, ul. Świerczewskiego 19
tel. 032-220-33-96

S-111/11-07

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,00 zł
- strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
- strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Zbigniew JAROSZ i Marian ODCZYK*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

3. 12. 2007 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 7. 01. 2008 r. dyżurować będą Klaudiusz KOWOLIK i Mikołaj WAJDA

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47
„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

Wokół Statutu

Głównym tematem odbytego 15 października br. posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zapoznanie się z projektowanymi zmianami w Statucie SSM. Spotkanie to prowadził przewodniczący RN Andrzej Kłos.

Prace nad tym dokumentem trwały w Spółdzielni już od wielu tygodni, a przed posiedzeniem Rady z przygotowanymi zmianami mogły zapoznać się i wydać swoją opinię poszczególne komisje tego gremium. Zatwierdzenie projektu Statutu przez Radę Nadzorczą było ważną decyzją, gdyż kilka dni później rozpoczęły się konsultacje z mieszkańcami podczas Zebrań Grup Członkowskich, w których członkowie RN aktywnie uczestniczyli i wyjaśniali niezrozumiałe zagadnienia.

W sumie Rada Nadzorcza musiała ustosunkować się do kilkudziesięciu nadesłanych do Statutu poprawek wynikających z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Zdecydowaną większość z nich po wnikliwej analizie przyjęto w formie zaproponowanej w opracowanym projekcie. Nad innymi długo dyskutowano na samym posiedzeniu zanim nadano im ostateczny kształt. Tak było między innymi w przypadku ustalenia wysokości diet członków RN, gdyż gremium zdecydowało się je obniżyć w stosunku do zapisu wynikającego z wspomnianej ustawy. Z kolei zastanawiając się nad paragrafem Statutu dotyczącym przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej, wybrano rozwiązanie gwarantujące najbardziej demokratyczny sposób ich przeprowadzenia i dające równe szanse kandydatom ze wszystkich osiedli mieszkaniowych.

Jedynym dodatkowym punktem obrad było podjęcie uchwały w sprawie przyznania Zarządowi Miejskiemu Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Siemianowicach Śląskich odznaki Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podjęto decyzję o wręczeniu tego zaszczytnego wyróżnienia podczas obchodów 50-lecia TKKF, jakie kilka dni później miały miejsce w DK „ChemiK”. mig

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główny Księgowy 032-6091-404

Pełnomocnik Zarządu do spraw:

- Członkowsko-Mieszkaniowych 032-6091-492

- Inwestycji 032-6091-498

- Ekonomicznych 032-6091-431

KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. czw.: godz. 10.00-13.00
środy: godz. 8.00-14.00
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17
ssm_media@netcom.serwery.pl

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

Twój KREDYT spędza Ci sen z powiek?

Akcja: **Mega Konsolidacja**
Twoje raty: **Zbyt wysokie...**
Chcesz: **Taniego kredytu**
Możesz dostać: **do 130000 zł**
Bez poręczycieli!

Zamień swoje kredyty na jeden TANSZY!!

Gdzie:

Access Consulting
Ul. Wróblewskiego 67
Siemianowice Śląskie
Tel. 032 229 37 91
www.accon.pl

Biurowo czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9 - 17

s-588-07

Moje refleksje

W naszej Spółdzielni, uważam, powinny obowiązywać kultura, wzajemny szacunek, porządek, czystość i dbałość o wspólne dobro. Te zasady winny przyświecać każdemu mieszkańcowi naszych osiedli.

Często zastanawiam się, dlaczego tak wielu z nas nie potrafi powiedzieć: „Dzień dobry”, „Dobry wieczór”, np. wchodząc do budynku, do windy lub w klatce schodowej i spotykając jakąś, nawet obcą osobę?

Dlaczego spracowany górnik mówi pod ziemią drugiemu koledze „Szczęść Boże”? Dlaczego utrudzeni turyści w górach pozdrawiają się: „Szczęść Boże”, „Dzień dobry”?

Czy pewnych pięknych wzorów nie możemy wnieść do naszego codziennego utrudzonego życia?

„Dzień dobry”, „Dobry wieczór”, „Do widzenia”, „Dobranoc”, „Miłego popołudnia”, „Szczęść Boże” – przecież to słowa życzliwości, uprzejmości, grzeczności i kultury. Od nich tylko krok do: „Proszę”, „Przepraszam”, „Jest mi przykro”.

Nie chcę być moralizatorem, ale wpajajmy pewne zasady dzieciom, które na-

stępnie przeniosą je w wiek dorosły i będą w przyszłości wpajać je swoim dzieciom.

Te grzecznościowe zwroty, formułki są początkiem wdrażania i umacniania więzi sąsiedzkich, domowych, osiedlowych czy spółdzielczych – zbliżania się do siebie, a ludzie bliscy szanują się wzajemnie, szanują wspólne dobro, wstydzą się brudu, nieporządku i bałaganu.

To tak niewiele, to nic nie kosztuje, może będziemy sobie bliżsi: „Dzień dobry”, „Dobry wieczór”, „Do widzenia”

Pozdrawiam serdecznie

Andrzej Kłos

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zakończone 25 października br. Zebrania Grup Członkowskich SSM były ostatnimi ZGCz w dotychczasowej historii spółdzielczości mieszkaniowej. Z mocy znowelizowanej ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej znika demokracja pośrednia, a zastąpić ją ma demokracja bezpośrednia, tj. Walne Zgromadzenie.

Odbyte Zebrania Grup nie różniły się zbyt od dotychczasowych, bo obecność na nich była taka sobie i nie odbiegała od znanej nam frekwencji z lat poprzednich. Przyszły osoby, które chciały się czegoś dowiedzieć bądź takie, które nafaszerowane wiadomościami gdzieś tam zasłyszanyymi usiłowały dowieść, że prezentowane zmiany są dalej idące od ustawowych zapisów. Zebrania pokazały, jak bardzo podatni jesteśmy na czyjeś sugestie i jak bardzo jesteśmy zagubieni w nowej materii prawnej. Najczęściej poruszaną sprawą był fundusz remontowy, a konkretnie możliwość ewentualnego zwolnienia z wnoszenia opłat z tego tytułu. W tym przypadku ustawodawca precyzyjnie określił: kto, na jakiej podstawie i na jakich warunkach może być zwolniony z tych opłat. Z ustawy jednoznacznie wynika, że o zwolnienie mogą się ubiegać wyłącznie ci spółdzielcy, którzy przekształcali mieszkanie po 21 kwietnia 2001 r. i przed 31 sierpnia br. Warunkiem zwolnienia z opłat jest podjęcie takiej uchwały przez Walne Zgromadzenie. Ustawa jednak swoje, a zabierający głos swoje, bo ktoś im coś tam gdzieś naopowiadał i ich zdaniem, im się po prostu należy. Ba, byli i tacy, którzy uważali, że nie tyle mają być zwol-

nieni z opłat na fundusz remontowy, co Spółdzielnia ma obowiązek zwrócić im

Żegnajcie ZGCz

pieniądze. Skąd powzięto takie wiadomości, chyba tylko Bóg wie.

Dyskusja podczas Zebrań udowodniła też, że ustawowe zapisy się ferment, że podzieliły mieszkańców na lepszych i gorszych, na równych i równiejszych wobec prawa. W niedalekiej przyszłości pojawiają się kolejne problemy, które także zostały zasygnalizowane. Zróżnicowaniu ulegną opłaty za mieszkanie, bo od przysługującego mieszkańcowi prawa do lokalu zależy zakres jego praw i obowiązków związanych z tymi opłatami. W spółdzielni mieszkańcy mogą posiadać lokatorskie prawo do lokalu, prawo własnościowe, odrębną własność lokalu albo być najemcami mieszkań. Mogą przy tym być lub nie być członkami spółdzielni. To wszystko wpływa na wysokość opłat. Już teraz specjaliści uważają, że wyższe opłaty będą uiszczać mieszkańcy, którzy nie są członkami spółdzielni. Jest to uzasadnione tym, że członkowie spółdzielni korzystają z zysków spółdzielni, z jej działalności komercyjnej, czyli tzw. pożytków. Pamiętać jednak należy, że osoby posiadają-

ce członkostwo opłacają też działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię.

Podczas ZGCz zdumiewało, z jaką łatwością mówiono o odwoływaniu się do prokuratury, do sądów. Prezentujący takie stanowiska jakby zapominali, że przed sądem występują dwie strony i wcale, a wcale nie jest pewne, że to właśnie odwołujący się mieszkaniowiec ma rację i wygra sprawę. Warto o tym pamiętać i nie występować bezzasadnie do sądu, bo w razie przegranej, np. w sprawie podważenia wysokości podwyżki, to na przegranym, ciąży obowiązek zapłacenia wstecz wszystkich należności, a ponadto musi on pokryć koszty sądowe oraz koszty zastępstwa procesowego prawników spółdzielni.

W trakcie zebrań, nie brakowało bardzo rozsądnych wystąpień połączonych z ciekawymi wnioskami.

Statutowe ZGCz zostały też potraktowane jako skrzynka skarg i zażaleń. Chociaż taki punkt nie był ujęty w porządku obrad – wszystkich wysłuchano, a zgłoszone uwagi odnotowano.

Żegnajcie ZGCz... Czy za jakiś czas będziemy wspominać je z rozrzewnieniem? Czas pokaże.

Redakcja

Michałkowickie mikołajki – 6 grudnia o 17⁰⁰

Dla wszystkich dzieci

Jedną z najbardziej znanych imprez, które co roku odbywają się na os. „Michałkowice”, jest spotkanie dzieci ze Świętym Mikołajem. Rada Osiedla przeprowadza je regularnie od ponad dwudziestu lat i cieszy się ono nadal bardzo dużą popularnością wśród najmłodszych mieszkańców oraz ich rodziców. W tym roku postanowiono mi-



Michałkowickie mikołajki – 6 grudnia o 17⁰⁰

chałkowickie mikołajki włączyć w obchody 50-lecia SSM i zaprosić na nie dzieci ze wszystkich osiedli mieszkaniowych naszej Spółdzielni.

Już dziś więc zapraszamy **6 grudnia na godz. 17 do Gimnazjum nr 2 przy ul. Przyjaźni w Michałkowicach**. Z pewnością na spotkaniu z Mikołajem nie zabraknie atrakcji i będzie ono wyśmienitą okazją do wspólnej wspaniałej zabawy.

Tam nie płaci się za nic

W obiegowych opiniach słyszy się, że wyodrębnienie mieszkania i pełna jego własność spowoduje gwałtowny spadek kosztów. Ba, są tacy, którzy mówią wprost, że jak zostaną właścicielami, to nic nie będą musieli płacić, bo te opłaty, te fundusze to wymysły i fanaberie. One tylko są po to, by nam pieniądze z kieszeni wyciągać. Ja, właściciel tu rządzę i już.

Jako przykład w takich rozmowach podaje się mieszkających w domkach jednorodzinnych, a często i zamieszkających we wspólnotach. Bo przecież wiadomo, że właściciel nie ma czynszu i nie płaci na fundusz remontowy. Tam, Panie, nie płaci się za nic. Od tego tylko krok do stwierdzenia, że tam mieszkają w ogóle za darmo, ba, jeszcze im się dopłaca do tego, że sobie mieszkają jak u Pana Boga za piecem.

Trudno jest wyjaśnić, że są dziesiątki przepisów szczegółowo regulujących utrzymanie zasobów i nakładających szereg obowiązków, a te powodują rozliczne wydatki. Pomińmy nawet przepisy. Toż każdy chyba wie, że ze względów chociażby bezpieczeństwa w każdym domu, mieszkaniu muszą być wykonywane przeróżne prace. My jednak wiemy lepiej i co nam tam ktoś będzie opowiadał i przedstawiał oparte o prawo argumenty. *Panie, toż to bujdy. O czym Pan tu mówisz? Zapytaj się Pan Kowalskiego, on mieszka w domku!!!. On Panu powie, ile płaci – on nic nie płaci. A nawet jak są jakieś tam prawa, to Pan nie wiesz, że prawo jest po to, by je omijać?!!!!*

W tych obiegowych opiniach, pomijając absurdalność wywodów o braku kosztów do utrzymania domków, nie chcąc, a może celowo zapomina się, że budynki wielorodzinne w trosce o nasze bezpieczne zamieszkanie objęte są bardzo drobiazgowymi przepisami i nasze buntowanie się nic nie zmieni. Płacić i podporządkować się zapisom trzeba i już, i to obojętnie, czy mieszka się w budynku spółdzielczym, wspólnoty, komunalnym, prywatnym, czy jeszcze innym. Płacić trzeba, a jak się jest właścicielem, to nie ma zlituj się. Nikt z nas nie buntuje się przecież, gdy musi ponosić koszty utrzymania samochodu. Czym się więc różni jedno od drugiego? W kwestiach kosztowych niczym, bo ponosić je trzeba. Różnica zasadnicza dotyczy prostego faktu: samochodu można nie mieć, a mieszkać gdzieś trzeba.

Mieszkania nawet własnościowe i to nawet gdyby ktoś baaardzo chciał, a na dodatek mieszkał na ostatnim piętrze, nie da się wyciąć z bryły domu

i postawić obok. A skoro się nie da, to należy przyjąć, że wszyscy za-

mieszkający nieruchomość budynkową użytkują na co dzień nie tylko swój samodzielny lokal – czyli wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczonych na stały pobyt ludzi – ale także te części nieruchomości, które służą wszystkim zamieszkałym. W każdym budynku jest przecież klatka schodowa, w setkach z nich są windy. Każdy ma dach, przy budynku może stać studnia, jest chodnik, droga. Na placu przypisanym do nieruchomości jest zieleni, są place zabaw z urządzeniami dla dzieci, są parkingi, a to wszystko stanowi elementy dodatkowe nieruchomości wspólnej, czyli tej części nieruchomości, która jest przeznaczona do użytkowania przez wszystkich właścicieli, zarówno wyodrębnionych lokali, jak i pozostałych zamieszkających. Te przykładowo wymienione elementy generują koszty, które ktoś musi ponieść, bo za prąd trzeba płacić, a za utrzymanie zieleni w lecie i sprzątanie śniegu w zimie też. Właściciel w świetle prawa:

praw, o jakim marzymy,

ma stosunkowo niewiele, natomiast obowiązków multum. Przepisów regulujących wspólne zamieszkanie jest mnóstwo. Zawarte są one m.in. w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, o własności lokali, o najmie lokali, o ochronie lokatorów, w Kodeksie cywilnym, różnorodnych przepisach porządkowych, budowlanych, finansowych, dziesiątkach zarządzeń, rozporządzeń czy nawet orzeczeń Sądu Najwyższego np. właściciel nie może bez zgody pozostałych właścicieli odłączyć się od sieci centralnego ogrzewania (por. uchwałę SN z 28. 08. 1997 r. 111 CZP 36/97, OSNC z 1998 r. nr 1, poz. 4).

Na razie, bo wyodrębnionych mieszkań będzie przybywać, przybliżmy niektóre zapisy ustawy o własności lokali i podkreślmy jeden bardzo istotny jej element:

Właścicielowi, którego lokal został sprzedany (np. za długi), nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego.

Utrzymanie lokalu i nieruchomości wspólnej – za ustawą o własności lokali

Art. 13.

1. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest obowiązany utrzymywać swój lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

2. Na żądanie zarządu właściciel lokalu jest obowiązany zezwalać na wstęp do lokalu, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu albo usunięcia awarii w nieruchomości wspólnej, a także w celu wyposażenia budynku, jego części lub innych lokali w dodatkowe instalacje.

Art. 14.

Na koszty zarządu nieruchomością wspólną składają się w szczególności:

1) wydatki na remonty i bieżącą konserwację,

2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej nieruchomości wspólnej, oraz opłaty za antenę zbiorczą i windę,

3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne, chyba że są pokrywane bezpośrednio przez właścicieli poszczególnych lokali,

4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości,

5) wynagrodzenie członków zarządu lub zarządcy.

Art. 15.

1. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

2. Należności z tytułu kosztów zarządu mogą być dochodzone w postępowaniu upominawczym, bez względu na ich wysokość.

Art. 16.

1. Jeżeli właściciel lokalu zalega długotrwale z zapłatą należnych od niego opłat lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, wspólnota mieszkaniowa może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

2. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany, nie przysługuje prawo do lokalu zamiennego. pes

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przedstawiono statutowe zmiany

Do tradycji Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej należy rozpoczynanie Zebrań Grup Członkowskich od osiedla „Centrum”. Tutaj bowiem znajdują się najstarsze budynki SSM i mieszkają lokatorzy, którzy od początku związani są ze Spółdzielnią. Co roku Zebrania te odbywają się w klubie „Centrum” mieszczącym się obok osiedlowej administracji, gdzie mieszkańcy spotykają się także na różnych imprezach kulturalnych. Gdy doszło do kolejnego spotkania tej Grupy, 22 października br., wspomniana sala wypełniła się po brzegi osobami zainteresowanymi zmianami w Statucie SSM.

Spotkanie otworzył prezes Zarządu SSM **Stanisław Kowarczyk**, który powitał wszystkich zebranych i zaproponował wybór Prezydium Zebrania, a następnie Komisji Wnioskowej. W głosowaniu jawnym w skład Prezydium weszli:

- **Marian Gogol** – przewodniczący,
- **Teresa Woźniak** – sekretarz,
- **Robert Kulik i Krystyna Koszorek** – asesory.

Nad przebiegiem dyskusji czuwała Komisja Wnioskowa, w której pracowali:

- **Elżbieta Hołowczak** – przewodnicząca,

- **Joanna Baranowicz i Stanisław Solowski** – członkowie.

W pierwszej części spotkania **Stanisław Kowarczyk** zapoznał zebranych z planowanymi zmianami w Statucie SSM, wynikającymi z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Nad tym dokumentem pracowała w ostatnim okresie Komisja Statutowa, która uwzględniła w nim szereg koniecznych poprawek. Obecnie władze Spółdzielni rozpoczęły konsultacje z mieszkańcami, a ostateczny kształt Statutu zatwierdzi Zebranie Przedstawicieli Członków pod koniec listopada br. Podkreślono, że projekt Statutu dostępny jest na stronie internetowej SSM oraz w osiedlowej administracji. Część mieszkańców zgłosiła uwagę, że jeszcze nie miała możliwości zapoznania się z nim. W związku z tym uzgodniono, że ewentualne poprawki wszyscy zainteresowani spółdzielcy bę-

dą mogli zgłaszać do końca października. Tę część spotkania wykorzystano więc na pytania dotyczące nowych uregulowań w Statucie, na

ce z tej części dyskusji nie mogły być ujęte w protokole. Jednakże władze Spółdzielni z uwagą wysłuchały wypowiedzi dyskutantów, pró-



Jak to będzie z funduszem?

które odpowiadali: **Jolanta Sobek**, wiceprezes ds. członkowsko-mieszkaniowych oraz **Marek Greiner**, kierownik ds. technicznych. Mieszkańcy zaś podkreślili, że konieczne jest utrzymanie funduszu modernizacyjnego, aby można było kontynuować roboty dociepleniowe na osiedlu.

Na Zebraniu sformułowano jeden wniosek zgłoszony przez **Andrzeja Strzebińczyka**. Spółdzielca zaproponował, aby w Statucie znalazły się takie zapisy, które spowodują, że każdy mieszkaniec Spółdzielni będzie płacił na fundusz remontowy. Jego zdaniem, zasady te powinny być jasno sformułowane już na etapie tego dokumentu.

W dalszej części spotkania mieszkańcy zgłosili kilka uwag dotyczących bieżącego funkcjonowania osiedla. W związku z tym, że ten punkt nie znalazł się w porządku obrad, wnioski płyną-

bując na bieżąco się do nich ustosunkowywać. Najwięcej emocji wzbudził problem docieplenia budynków przy **Komunie Paryskiej 1, 3, 5**. Lokatorzy wyrażali obawę, że w związku z przerwaniem kilka tygodni temu prac na budynku nr 5, zaplanowane na ten rok roboty nie zostaną wykonane. Wyjaśniając to zagadnienie, podkreślono, że Spółdzielnia wybrała już nową firmę do przeprowadzenia tych prac i jeżeli tylko pozwolą na to warunki pogodowe, docieplenia będą dalej realizowane.

Osiedle „Bańgów”

Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla „Bańgów” przeprowadzono równolegle do ZGCz os. „Centrum” i tym samym ono także otwierało drugie w tym roku ZGCz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zbieg okoliczności spowodował, że inauguracja Zebrań odbyła się na najstar-

szym i na najmłodszym osiedlu równocześnie. Otwierając spółdzielcze spotkanie, **Zbigniew Lekston**, zastępca prezesa Zarządu ds. technicznych, powitał przybyłych w imieniu władz SSM i przeprowadził w głosowaniu jawnym wybory na Przewodniczącą Zebrania – został nim **Zbigniew Popek**. Następnie, także w głosowaniu jawnym, przyjęto porządek obrad i ukonstytuowano Prezydium ZGCz oraz Komisję Wnioskową.

W skład Prezydium weszli:

- **Barbara Florek** – sekretarz,
- asesory:
- **Małgorzata Germel,**
- **Leon Pichen.**

Natomiast Komisję Wnioskową stworzyli:

- **Ewa Luty** – przewodnicząca,
- członkowie:
- **Jan Matyszok,**
- **Andrzej Michalski.**

Bardzo obszernie i wyczerpująco proponowane zmiany w Statucie SSM omówił **Zbigniew Lekston**, zaznaczając, że są one efektem nowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. W dalszej części swego wystąpienia przedstawił tematykę ZPCz, które musi odbyć się do 30 listopada br.

W dyskusji głos zabralo kilka osób i nie zawsze poruszało sprawy statutowych zmian. W zebraniowej debacie przyjęto zasadę bezpośredniego odpowiadania na postawione pytania – my najpierw podajemy pytania, a później odpowiedzi. Dysputę zainicjował Mieczysław Bielawski i pytał, kiedy może powstać wspólnota mieszkaniowa. Spółdzielnica zabierał głos jeszcze kilka razy i poruszył kwestie reprezentatywności mieszkańców w Radzie Nadzorczej, a konkretnie: czy nie

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

istnieje zagrożenie, że duże osiedle zdominuje wybory do Rady Nadzorczej, a tym samym mniejsze nie będą miały w niej swoich przedstawicieli i pytał: co dzieje się z mieszkaniem, jeśli zmarły nie ma spadkobierców oraz czy dochód z lokali użytkowych zasila fundusz tej nieruchomości czy całego osiedla.

Z kolei **Bożena Smoleń** pytała: Co stanie się z mieszkaniem po śmierci Członka Spółdzielni? a **Gizela Król** uzupełniła ten wątek pytając: Czy po śmierci męża żona musi opłacić członkostwo? Ta sama rozmówczyni poruszyła także apelację SSM do sądu wyższej instancji i prosiła o wyjaśnienie tej kwestii oraz dopytywała: Czy wiadomo coś Państwu na temat domków, które mają być budowane po drugiej stronie ul. Bańgowskiej?

Problem członkostwa w Spółdzielni poruszył także **Jan Jurek**: Czy dzieci mogą zostać Członkami Spółdzielni?

Odnosząc się do poruszonych spraw, Zbigniew Lekston mówił:

- Zdania co do przestaniek powstania wspólnoty w budynku spółdzielczym są rozbieżne, gdyż powołanie wspólnoty regulowane jest przez dwie ustawy: o własności lokali i o spółdzielniach mieszkaniowych. Nie należy ich mylić, gdyż w naszym przypadku, z mocy prawa, tj. w myśl art. 26 ust. 1 usm wspólnota mieszkaniowa powstaje dopiero po wyodrębnieniu własności ostatniego lokalu.

- Sprawa reprezentacji osiedli w Radzie Nadzorczej jest wnikliwie rozważana i znajduje się w stosownym regulaminie. Niewykluczone, że obecne ZGCz wniosą propozycje jakiegoś konsensusu, który usatysfakcjonuje wszystkich. Aktualnie opracowywany jest odpowiedni regulamin.

- Opodatkowany dochód z lokali użytkowych zasila fundusz nieruchomości, w której się znajduje.

- Mieszkanie osoby zupełnie samotnej bez jakichkolwiek spadkobierców jest wystawiane na przetarg. Natomiast w pozostałych przypadkach mieszkanie własnościowe jest dziedziczone przez osoby bliskie, ale jeśli nie ma testamentu, to musi być przeprowadzone postępowanie spadkowe.

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła do Sądu Okręgowego z apelacją, gdyż sąd w Siemianowicach odmówił wpisania do księgi wieczystej wyodrębnienia lokalu w nieruchomości wielobudynkowej mimo prawomocnej uchwały Zarządu podjętej z wszystkimi wymogami na podstawie ustawy obowiązującej do 30 lipca br. Na osiedlu „Bańgów” są dwie nieruchomości wielobudynkowe z uporządkowanymi od lat sprawami terenowymi i ważnymi uchwałami. Jeśli sąd apelacyjny przychyli się do wniosku SSM, to dokumenty o wyodrębnianiu będzie można podpisywać niemal natychmiast. Trudniej będzie, jeśli sąd apelacyjny przyzna rację sądowi rejonowemu. Wtedy wszystkie procedury terenowo-prawne będzie trzeba zacząć od początku, a to oznacza, że całość wydłuży się w czasie nawet o kilka miesięcy.

- Nie ma obowiązku wstępowania do Spółdzielni i żona zmarłego członka może zostać w Spółdzielni nie będąc jej członkiem.

Natomiast Zbigniew Poppek odnosząc się do pytania o budowę domków, zaproponował bezpośrednie zwrócenie się do Wydziału Architektury Urzędu Miasta.

Zebranie nie przyjęło żadnego wniosku. Podczas dyskusji poinformowano, że nowy Statut będzie obowiązywał po rejestracji w sądzie.

23 października

Osiedle „Michałkowice”

W Domu Technika „Zameczek” z udziałem blisko 60 spółdzielców odbyło się Zebranie Grupy Członkowskiej os. „Michałkowice”. ZGCz otworzyła **Jolanta Sobek**, wiceprezes SSM i po powitaniu przybyłych przeprowadziła wybory na Przewodniczącego Obrad. W efekcie jawnego głosowania zebranie prowadził **Krzysztof Śpiewak**, a w skład Prezydium weszli ponadto:

- **Gerard Bednarek** – sekretarz,

- **Stefania Dziura i Ilza Głogowska** – asesorki.

Natomiast Komisja Wniowska pracowała w składzie:

- **Jerzy Szysa** – przewodniczący,

- **Mikołaj Wajda i Henryk Krzyścik** – członkowie.

Proponowane zmiany w statutowych zapisach przedstawiła Jolanta Sobek. Mieszkańcy potraktowali to spotkanie głównie jako okazję do zadawania pytań związanych z proponowanymi zmianami. Na wszystkie pytania wyczerpujących odpowiedzi udzielali: referująca zmiany Jolanta Sobek i pełnomocnicy Zarządu SSM: ds. technicznych **Marek Greiner** oraz do spraw organizacyjno-samorządowych **Marian Gogol**. Spółdzielcze pytania dotyczyły głównie tworzenia nieruchomości jednobudynkowych, nowych zasad tworzenia funduszu remontowego, kompetencji Walnego Zebrania, które ma zastąpić Zebranie Przedstawicieli Członków.

Natomiast w dalszej części spotkania mieszkańcy mówili o bieżących remontach na osiedlu. Chodziło o wymianę drzwi wejściowych do budynku przy ul. **Przyjaźni 42b**, wymianę kanalizacji przy ul. **Przyjaźni 8-10**. W tym przypadku szczegółowych wyjaśnień udzielił

radny z tej dzielnicy **Mikołaj Wajda**. Część mieszkańców interesowała się dalszą realizacją harmonogramu dociepleń, w tym budynku przy ul. **Pocztowej 15**. W dyskusji głos zabrali m.in. **Rajmund Kudelko, p. Matysik**. Zebranie nie sformułowało żadnych wniosków.

Zgryżem na spotkaniu spółdzielców było zachowanie jednego z przybyłych,

który za nic miał zasady dobrego zachowania oraz niezbędne do przeprowadzenia i prawem wymagane – pod rygorem nieważności Zebrania – procedury. Jego postawa spowodowała, że po próbach stonowania go postanowiono wezwać Straż Miejską. Dopiero przybycie funkcjonariuszy Straży spowodowało, że mężczyzna uspokoił się i na ich widok tak zapadł się w swoim krześle, że kompletnie nie rzucał się w oczy zarówno czekającym na dalszy przebieg zdarzeń strażnikom, jak i obecnym na sali mieszkańcom.

Osiedle „Chemik”

Zbigniew Lekston, zastępca prezesa Zarządu SSM otwierając Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla „Chemik”, powitał licznie przybyłych mieszkańców i poinformował, że Zebranie zostało zwołane zgodnie z par. 35 ust. 3 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków Spółdzielni.

Po tej sakramentalnej formule, dodajmy, że zabrzmiała po raz ostatni na ZGCz, jednogłośnie przyjęto porządek obrad i przystąpiono do wyborów władz Zebrania. W głosowaniu jawnym przewodniczenie obrad powierzono **Janowi Dudkowi**. Do Prezydium ZGCz wybrano ponadto:

ciąg dalszy na str. 8

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy
ze str. 7

Przedstawiono statutowe zmiany

- sekretarza – została nim **Czesław Spandel** i dwóch asesorów: **Stanisława Hauke** i **Jerzego Dinges**.

Z kolei do Komisji Wnioskowej zgłoszono czterech kandydatów, jeden p. **Jan Chlund** nie wyraził zgody na pracę, więc zebrani w skład Komisji wybrali:

- **Tadeusza Górke,**
- **Ewę Ozner,**
- **Andrzeja Gościńskiego.**

Z chwilą ukonstytuowania się władz ZGCz głos zabrał **Zbigniew Lekston** i przedstawił ustawową konieczność dokonania zmian w Statucie. W obszernym wystąpieniu omówił proponowane zmiany, w tym najważniejszym wewnętrznym dokumencie. Dalej mówca przedłożył tematykę Zebrania Przedstawicieli Członków, jakie musi się odbyć do końca listopada.

W dyskusji właściwie tylko dwa głosy odnosiły się do zapisów statutowych:

- **Jan Chlund** złożył wniosek dotyczący wyboru przyszłych Rad Osiedli i postulował, by w skład Rady danej osiedla wchodził przedstawiciel każdego budynku znajdującego się na osiedlu.

- **Stanisław Hauke** proponował uzupełnienie Statutu o przepisy dotyczące sposobu rozliczania zysków z lokali użytkowych dla spółdzielców wydzielających się lub dla wspólnot.

Pozostali dyskutanci poruszyli szereg różnorodnych nurtujących ich spraw bezpośrednio związanych z zapisami ustawowymi. I tak:

Witold Małecki pytał, ile jest w zasobach SSM mieszkań już uwłaszczonych i ile osób złożyło pisma o wykup mieszkań na nowych zasadach. Postulował także, by przed Walnym Zgromadzeniem finanse SSM zweryfikował niezależny rewident.

Pan **Palion** interesował się, czy ulegną zmianie obowiąz-

ki Spółdzielni w stosunku do lokatorów, którzy wykupili mieszkania i czy po wykupie mieszkań będzie obniżona stawka eksploatacji.



Pozwoli Pan, że przeczytam...

Michał Gurbiel postulował wprowadzenie zapisu zobowiązującego Spółdzielnię do prowadzenia wszystkich remontów w budynkach do momentu uregulowania spraw gruntowych.

Lidia Puzio pytała, czy lokatorzy, którzy wcześniej wykupili mieszkania na własność mają prawo do zwrotu funduszu remontowego.

Lech Szymczak interesował się zasadami powstawania wspólnot.

Jan Jendrzejski poruszył sprawę dociepleń i pytał, czy w związku z tym, że nie są uregulowane sprawy gruntowe, istnieje obawa, że budynek przy ul. Niepodległości 64-66 nie zostanie docieplony.

Szczegółowych odpowiedzi na przedstawione problemy udzielił **Zbigniew Lekston** i wyjaśniał, że większość spraw ujęta jest w różnorodnych ustawowych zapisach i nie ma obaw, by Spółdzielnia z dnia na dzień przestała dbać o budynki. Problemem mogą być oczekiwania mieszkańców wynikłe z nieprecyzyjnie i hurałowicie przedstawianych oraz wyciągniętych z kontekstu ustawowych zapisów, a szczególnie lansowa-

nej opinii, że właściciel będzie płacił dużo mniej, a może i wcale. Podobnie jest ze „zwrotami” pieniędzy wpłaconych na fundusz remontowy.

Żaden ustawowy zapis nie mówi, i nigdy nie mówił, o jakichkolwiek zwrotach, bo ich być nie może. Te pieniądze zostały wydatkowane na remonty. W ustawie jest mowa wyłącznie o ewentualnym zwolnieniu z płatności funduszu remontowego, ale ściśle zostało określone, na jakich warunkach i kto może się o takie zwolnienie ubiegać. Nie ma wśród uprawnionych osób, które wykupiły mieszkania przed 23 kwietnia 2001 r. i po 30 lipca br.

W zakończeniu obrad Komisja Wnioskowa opracowała i przedłożyła do uchwalenia 2 wnioski. Ich treść – czytaj wyżej.

ZGCz w głosowaniu jawnym obydwie wnioski przyjęło i zostaną one przedłożone pod obrady ZPCz.

24 października

Osiedle

im. Juliana Tuwima

Z kolei w emocjonującej i obfitującej w wypowiedzi atmosferze przebiegało Zebranie Grupy Członkowskiej os. „Tuwima”, które zgromadziło blisko setkę mieszkańców. Wielu Spółdzielców przyszło na to spotkanie z wydrukowanymi projektami Statutu lub gazetą „MS”, powołując się na

opublikowane artykuły dotyczące zmian wynikających z nowej ustawy. Prowadzenie tego ZGCz nie było łatwe. Zadania tego podjął się **Zbigniew Jarosz** i – dodajmy – wywiązał się z niego bardzo dobrze. Pomagali mu w tym pozostali członkowie Prezydium:

- **Janusz Łach** – sekretarz,
- **Renata Pajda** i **Stefan Matlas** – asesory.

Pilnie zaś przebieg dyskusji śledziła Komisja Wnioskowa w składzie:

- **Ryszard Osyra** – przewodniczący,
- **Bogdan Urbański** – członek.

Podczas blisko 2-godzinnego spotkania **Zbigniew Lekston**, wiceprezes SSM ds. technicznych odpowiadał na kilkadziesiąt pytań dotyczących planowanych zmian.

Sporo emocji wzbudziła sprawa zwolnienia z opłacania funduszu remontowego przez mieszkańców, którzy przekształcili swoje mieszkanie na własność po 21 kwietnia 2001 roku. Podkreślono, że jest wątpliwym, aby Walne Zgromadzenie Spółdzielni wyraziło na to zgodę, gdyż wówczas pozostała grupa lokatorów musiałaby uiszczać większe opłaty na fundusz remontowy. Niektórzy spółdzielcy mówili o jawnej niesprawiedliwości, jaka wynika z nowelizacji ustawy, pozwalającej na takie rozwiązania. Zwrócono uwagę na sporą grupę lokatorów, którzy wykupywali swoje mieszkania na początku lat 90-tych za znaczne wtedy środki finansowe. Wyjaśniono jednak, że ustawodawca nie przewidział tutaj żadnych ulg czy innych rozwiązań i w związku z tym Spółdzielnia nie ma innych możliwości prawnych od tych, które są zapisane w ustawie.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Mieszkańcy interesowali się też zapisami w Statucie, które umożliwią dalszą realizację różnych spółdzielczych programów. Chodziło szczególnie o docieplenie 4 budynków przy ul. **Okrężnej**. Władze SSM zapewniły, że Statut przewiduje tworzenie funduszu centralnego, z którego będą finansowane docieplenia, wymiana wind oraz podzielników kosztów ogrzewania z wyparkowych na elektroniczne.

Inni mieszkańcy pytali, czy Spółdzielnia posiada prawo wieczystego użytkowania swoich terenów na osiedlu „Tuwima”. **Leszek Pniak** domagał się bardziej precyzyjnych zapisów w Statucie umożliwiających wgląd do umów zawieranych przez Spółdzielnię z firmami wykonującymi różne prace na rzecz SSM.

Dla wielu lokatorów niezbyt jasne były zasady dotyczące partycypowania w remontach budynku po przejściu na odrębną własność. Jeden z dyskutantów próbował to wyjaśnić w prosty sposób: - *Budynek to jak twój dom i będziesz musiał za wszystko w nim zapłacić.*

Ponadto, **Stefan Matlas** poruszył problem odrzucenia przez Sąd Rejonowy wpisu do ksiąg wieczystych odrębnej własności, a **Henryk Rosiak** ustosunkował się do zapisów Statutu mówiących o zasadach odwoływania Rady Nadzorczej i Zarządu SSM. W sumie Zebranie przegłosowało jeden wniosek do realizacji:

1. W paragrafie 75 pkt 6 Statutu uściślić wysokość i zasadność opłat.

Osiedle „Młodych”

Statutowe Zebranie Grupy Członkowskiej na osiedlu „Młodych” rozpoczęła Jolanta Sobek, zastępca prezesa Zarządu SSM i witając przybyłych, oznajmiła, że Zebranie zwołano zgodnie ze Statutem i jest prawomocne.

Zebranie to było bardzo spokojne, a zabierający głos, jak się okazało, bardziej zainteresowani byli bieżącymi sprawami niż statutowymi zmianami.

Nim jednak doszło do omówienia projektu zmian, przedstawienia tematyki ZPCz, a następnie dyskusji,

**Komisje Wnioskowe tym razem nie miały dużo pracy.**

spółdzielcy musieli wybrać władze ZGCz i przyjąć porządek obrad. W przeprowadzonych jawnych wyborach prowadzenie obrad powierzono **Marianowi Odczykowi**, a w skład Prezydium ZGCz wybrano ponadto:

- **Urszulę Madeja** – sekretarz,
 - i asesorów:
 - **Piotra Iwaniaka,**
 - **Stanisława Tomalika.**
- Z kolei Komisję Wnioskową tworzyli:
- **Jerzy Kurzawa** – przewodniczący,
 - **Wiesława Siudmak,**
 - **Piotr Majnusz.**

Przechodząc do przedłożenia wprowadzanych do Statutu SSM zmian, Jolanta Sobek podkreśliła, że obowiązek ten wynika z uchwalonej 14 czerwca, a obowiązującej od 31 lipca br. znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Pani prezes obszernie przedstawiła zebranym wszelkie najważniejsze zmiany i wyjaśniła, że do końca listopada musi się odbyć ZPCz, a do 30 grudnia należy obowiązkowo dostarczyć uchwalony Statut do rejestracji w Kra-

jowym Rejestrze Sądowym. W zapisach Statutu ulegną zmianie uregulowania dotyczące:

- członków: ich praw i obowiązków, ustania członkostwa,
- organów spółdzielni – likwidacji ulega Zebranie Przedstawicieli Członków



i Zebrania Grup Członkowskich, ogranicza się możliwość pełnienia przez członka funkcji w Radzie Nadzorczej do dwóch po sobie następujących kadencji i skracania kadencję do 3 lat.

- praw do lokali,
- przekształcania praw do lokali,
- opłat za używanie lokali,
- wygaśnięcia tytułu prawnego do lokalu,
- rozliczeń z tytułu wkładów mieszkaniowych i budowlanych,
- gospodarki spółdzielni.

Po przedstawieniu proponowanych i w wielu kwestiach obligatoryjnych zmian Marian Odczyk zaprosił do dyskusji.

W jej trakcie pytano o:

- zasady rozliczania mieszkań własnościowych,
 - formy organizacyjne Spółdzielni, czy będą Rady Osiedla i czy pozostaną administracje,
 - odpłatności za piwnice i windy,
 - zadłużonych mieszkańców, tzn. jak Spółdzielnia rozwiąże ten problem,
- Pytano także, dlaczego nie jest docieplany budynek

przy ZHP 11 oraz co będzie dalej z zapowiadzaną przebudową „placu pomnikowego”. Postulowano również stworzenie świetlicy dla młodzieży.

W zebraniowej debacie uczestniczyli m.in.: **Jerzy Malewski, Tomasz Bednarski.**

Jak wyjaśniano, w wielu sprawach potrzebne są dodatkowe interpretacje, a być może i nowe ustawowe zapisy. Póki co, Spółdzielnia będzie kontynuowała dotychczasowe programy. Kwestia wysokości odpłatności za mieszkania własnościowe i nie tylko jest zależna od kilku czynników, np. czy ktoś nadal będzie spółdzielcą, czy nie, bo spółdzielcy będą korzystali z korzyści z innej działalności.

25 października**Osiedle „Węzłowiec”**

66 spółdzielców przybyło do Domu Kultury „Chemik” na Zebranie Grupy Członkowskiej osiedla „Węzłowiec”. Już na wstępie wiadomym było, że to ZGCz będzie emocjonujące, gdyż jeden z zebranych tuż po pierwszych zdaniach powitania przybyłych przez Jolantę Sobek, wiceprezesa Zarządu SSM, natychmiast domagał się udzielenia mu głosu, by poszerzyć porządek obrad o dodatkowy punkt dotyczący wyodrębnienia mieszkań. Na nic się zdały wyjaśnienia, że jeszcze jest czas, bo najpierw trzeba dojść do procedowania, przyjęcia porządku obrad, by można było wnosić do niego poprawki. Nie wiedzieć skąd powzięta obawa, że nie będzie można poruszać innych spraw, robiła swoje i niepotrzebnie podgrzewała atmosferę, gdyż zrobił się drobny harmider, a jedna przez drugą głos usiłowało zabrać kilka osób. Dopiero powtarzane kilka ra-

ciąg dalszy na str. 10

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”
 ciąg dalszy
 ze str. 9

Przedstawiono statutowe zmiany

zy wyjaśnienia, że najpierw należy w ogóle rozpocząć Zebranie, a później mówić o dodatkowych punktach uspokoiły zgromadzonych i umożliwiły otwarcie ZGCz. Jolanta Sobek tym razem już mogła spokojnie otworzyć Zebranie i powiedziała, że nic nie stoi na przeszkodzie, by po wyczerpaniu omawiania projektowanych zmian w Statucie porozmawiać na inne tematy nurtujące przybyłych. Przechodząc do realizowania obrad Jolanta Sobek przeprowadziła wybory Przewodniczącego ZGCz. W głosowaniu jawnym został nim **Wiesław Jaźwiec** i z zadania swego wywiązał się znakomicie, gdyż jeszcze parę razy przyszło mu uspokajać rozgorączkowane głowy. Dalším krokiem w proceduralnym postępowaniu było uzupełnienie składu Prezydium ZGCz i powołanie Komisji Wnioskowej.

W skład Prezydium weszli:

- **Krzysztof Wojtynek**
 - sekretarz,
 - i asesory:
 - **Marek Tarko,**
 - **Karol Szelest.**
- Do Komisji Wniosków wybrano:
- **Andrzeja Walderę**
 - przewodniczący,
 - oraz dwóch członków:
 - **Bogdana Seweryna,**
 - **Antoniego Olczyka.**

Po uporaniu się z kwestiami proceduralnymi głos ponownie zabrała Jolanta Sobek i szczegółowo przedstawiła projektowane zmiany w Statucie SSM. Jak wyjaśniała, praktycznie wszystkie zmiany to wynik dostosowania Statutu do wymogów ustawowych. Omawiając kwestię Walnego Zgromadzenia zastępującego dotychczasowe Zebranie Przedstawicieli Członków i Zebrania Grup Członkowskich, mówiła, że najprawdopodobniej w Spółdzielni

przeprowadzane będą tzw. częściowe Walne Zgromadzenia i os. „Węzłowiec” będzie je miało wspólnie z os. „Chemik”. Z kolei **Marian Gogol**, pełnomocnik Zarządu ds. organizacyjno-samorządowych zapoznał zebranych z proponowaną tematyką Zebrania Przedstawicieli Członków, a po jego wystąpieniu **Wiesław Jaźwiec** otworzył dyskusję.

Podobnie jak na innych osiedlach większość głosów dotyczyła spraw niezwiązanych bezpośrednio ze Statutem, lecz odnoszących się do problematyki ustawowej. Jednak kilka osób nawiązało do Statutu, a konkretnie miało zastrzeżenia, iż Spółdzielnia nie przedstawiła statutowych zmian wcześniej na piśmie np. poprzez publikację w „MS”, bo tak, ogrom informacji uniemożliwia skupienie się na tych zmianach. Jolanta Sobek i **Marian Gogol** wyjaśniali, że jednym z powodów był brak czasu, którego ustawodawca dał bardzo mało na przygotowanie zmian, a drugim koszty druku. Projekt zmian był jednak dostępny w każdej osiedlowej administracji, a ponadto pełny tekst został zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni. Te wyjaśnienia, choć przyjęte, nie przekonały dyskutujących i zdecydowanie domagali się oni, by po uchwaleniu Statutu koniecznie go wydrukować, a jednocześnie na łamach „MS” drukować wszelkie wnioski – mówił o tym przy bardzo silnym wsparciu innych obecnych **Marek Tarko**. **Marian Gogol** zapewnił, że Statut zostanie opublikowany i niewykluczone, że jeszcze w grudniu br.

Kolejnym debatującym odnoszącym się do statutowych zapisów był **Hubert Krogulec**. Mówca pytał o przesłanki połączenia osiedli „Chemik” i „Wę-

złowiec” w jedną grupę na częściowym Walnym Zgromadzeniu. Jolanta Sobek wyjaśniała, że zdecydowały względy techniczno-organizacyjne, gdyż korzystnym będzie podział osiedli SSM na 3 grupy i tym samym na 3 częściowe Walne Zgromadzenia Spółdzielni. **Marian Gogol** dodał, że chodziło o zapewnienie zbliżonej ilościowo wielkości Grup, które w przyjętym wariantcie liczyłyby po około 4 tysiące Członków Spółdzielni na każdym częściowym zgromadzeniu. **Hubert Krogulec** odparł, że ilościowo może będzie równo, ale trudno będzie na takim Walnym debatować o jakichś wspólnych problemach, gdyż te osiedla skrajnie się od siebie różnią. Mówca złożył wniosek, aby os. „Węzłowiec” miało własne częściowe Walne Zgromadzenie. Odnosząc się do tego postulatu, **Edward Machoń** zauważył, że Spółdzielnia jest ogromna i częściowe Walne winny być dla mniejszych grup.

W dyskusji poruszono także inne okołoustawowe sprawy. **Wojciech Warakomski** pytał, czy jako spółdzielca będzie miał wgląd do dokumentów związanych z rozliczeniami finansowymi dotyczącymi jego budynku. Jolanta Sobek potwierdziła, że Spółdzielnia udzieli takich informacji, oczywiście respektując ustawę o ochronie danych osobowych i zachowaniu tajemnicy handlowej. Z kolei **Zdzisław Baran** poruszył możliwość zrehabilitowania kosztów, jakie onegdaj ponieśli lokatorzy przy nabyciu prawa do własnościowego spółdzielczego lokalu mieszkalnego. Jolanta Sobek wyjaśniła, że taką możliwość zgodnie z ustawą będą mieli wyłączeni spółdzielcy nabywający swoje mieszkania po 23. 04. 2001 r. Lokatorzy ci,

jeżeli Walne Zgromadzenie podejmie taką uchwałę, byłiby zwolnieni z opłaty na rzecz funduszu remontowego. Te wyjaśnienia nie przekonywały, bo mieszkańcy dowodzili, że inni też mogą, bo tak im gdzieś tam powiedziano. Odnosząc się do tych wypowiedzi, wyjaśniano, że środki z przekształceń zostały wydane na remonty zasobów i tych pieniędzy fizycznie nie ma. Ten wątek ustawowych zapisów spowodował, że pytano o dalszy los wspólnego funduszu remontowego i prowadzenie przyjętych programów dla całej Spółdzielni.

Natomiast **Tadeusz Ryżewski** zapytał o mieszkania, których wkład pokryty został przez zakłady pracy w momencie zasiedlania przez ich pracowników. Jolanta Sobek poinformowała mieszkańca, że wkład nie przepadł i jest w Spółdzielni, gdzie w Dziale Wkładów dowiedzieć się można, jaka jest jego wysokość.

Zabierając głos ponownie, **Wojciech Warakomski** dopytywał, dlaczego Sąd Rejonowy oddalił wniosek o wpis do ksiąg wieczystych aktu notarialnego o wyodrębnieniu mieszkania w nieruchomości wielobudynkowej mimo prawomocnej uchwały z 2004 r. Jolanta Sobek powiedziała, że sąd jest niezawisły i oparł się na zmiennej ustawie. SSM odwołała się od tego postanowienia do Sądu Okręgowego w Katowicach, gdyż podjęta uchwała o podziale nieruchomości jest prawnie wiążąca. Spółdzielnia zna przypadki, gdzie inne sądy dokonują wpisów do ksiąg wieczystych, a sytuacja jest identyczna. *Teraz czekamy na wyrok w sprawie naszej apelacji. Oby był przychylny mieszkańcom, bo w przeciwnym razie całą procedurę terenowo-prawną w ce-*

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

lu ustalenia wyłącznie jednobudynkowych nieruchomości należałoby rozpocząć od nowa. To zaś uniemożliwi na kilka miesięcy przeprowadzanie wyodrębniania mieszkań – mówiła.

Niejako w tym kontekście **Lucjan Wolan** pytał, czy uchwała na I Etapie osiedla jest prawomocna. Otrzymał odpowiedź twierdzącą, co z kolei **Antoni Olczyk** skwitował, że należy prawomocną Uchwałę z I Etapu unieważnić i zacząć tworzyć nieruchomości jednobudynkowe. Po tych wystąpieniach, gdy przemieszała się debata nad Statutem z opiniami i pytaniami o ustawę, Przewodniczący Zebrania zakończył dyskusję i poprosił Komisję Wnioskową o zapoznanie obecnych z protokołem. Komisja stwierdziła, że wpłynął jeden wniosek, by częściowe Walne Zgroma-

dzenie dotyczyło tylko osiedla „Węzłowiec”. Zebrani przy jednym głosie wstrzy-

wał też, że grupa mieszkańców osiedla złożyła skargę do Rzecznika Praw Obywa-

kształcenie mieszkania w jego budynku do końca br.

Jolanta Sobek wyjaśniała, że prace nad uchwałą o utworzeniu nieruchomości były w maju zakończone, a teoretycznie znany kierunek co do ostatecznych zapisów nie był taki pewny, jak teraz, po fakcie, się to ocenia. Do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nawet w końcowym etapie jej tworzenia wnoszono potężne ilości poprawek i wszystko było możliwe, włącznie z tym, że Sejm w ogóle by się nią nie zajął.

Członkowie Oczekujący 26 października przeprowadzono Zebranie Grupy Członków Oczekujących. Na Zebranie przybyło tylko kilka osób.

Na str. 16 prezentujemy ZGCz w obiektywie „MS”
mig; Piotr Sowisło



Proszę mi wyjaśnić...

mującym przyjęli wniosek.

Niejako poza statutową dyskusją **Hubert Krogulec** pytał, dlaczego SSM znając kierunek ustawowych zmian, podjęła w maju br. uchwałę o ustanowieniu nieruchomości wielobudynkowej na II etapie osiedla. Poinformo-

telskich odnośnie niedotrzymania przez SSM 3. miesięcznego terminu na przekształcenie mieszkań. Mówca zagroził też doniesieniem do Prokuratury w sprawie zaniechania prac nad realizacją ustawy i dopytywał, czy będzie możliwe prze-

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

Wielki Konkurs 2007

Gdy spojrzysz się wstecz na miniony czas, to wydaje się, że coś co było dość dawno, wydarzyło się wczoraj. Nie inaczej jest z Wielkim Konkuresem, bo odnosimy wrażenie, jakbyśmy relację z podsumowania zsyłali do druku wczoraj... a tymczasem nie dość, że było to kilka ładnych miesięcy temu, to teraz informujemy o kolejnej edycji. Przed nami jeszcze tylko kilkadziesiąt dni starego roku a każdy upływający dzień zwiastuje nadejście nowego.

Tym samym warto pomyśleć o kolejnej, XIV już edycji WIELKIEGO KONKURSU SSM, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresują do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 20 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin przeżywa poważne problemy fi-

nansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni po prostu ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadzące do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i me-

dów, a tym samym stanowiące realne zagrożenie prawidłowej eksploatacji, co przecież ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W Wielkim Konkursie może uczestniczyć każdy Spółdzielca regularnie płacący czynsz, w tym należność za wodę. Jak dowodzą minione lata, na wiele osób działa on mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

Zasady WIELKIEGO KONKURSU są niezmiennie od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2007 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIENI Z CZĘŚCI CZYNSZU.

Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2008 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

50 lat TKKF

50 lat TKKF

50 lat TKKF

50 lat TKKF

50 lat TKKF

Jesteście solą

Z udziałem kilkudziesięciu najbardziej zasłużonych działaczy Miejskiego Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej w Siemianowicach Śląskich odbyły się 26 października br. w DK „Chemik” uroczystości związane z 50-leciem tej zasłużonej dla propagowania czynnego wypoczynku organizacji.

W spotkaniu uczestniczyły również władze miasta oraz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które otrzymały medal 50-lecia honorujący długoletnią, do-

ga i Zbigniew Krupski, odgrywa coraz ważniejszą rolę w popularyzowaniu sportu w naszym mieście i na osiedlach mieszkaniowych. Jest ono współorganizato-

nić „Rytm” działający przy SSM, „Jedność” oraz „Bartek”. – *Na zajęciach ruchowych spotykamy się już od kilkudziesięciu lat. Preferujemy głównie gimnastykę rekreacyjną oraz inne ćwiczenia podnoszące sprawność ruchową. Zapraszamy wszystkich chętnych w każdy poniedziałek i czwartek od godz. 18.15. do SP nr 1 na os. „Chemik”* – powiedział **Danuta Menzla**, sze-

działaczy, którzy ze sportem związali się na całe życie i swoim doświadczeniem służą innym mieszkańcom.

Stanisław Kowarczyk odbierając zaszczytne wyróżnienie, podkreślił, że w Statucie SSM jest zapisana działalność wychowawczo – społeczna. – *Wszczepiliście na naszych osiedlach mieszkaniowych żyłkę sportu, za co jestem w imieniu władz Spółdzielni bardzo Wam*



Stanisław Kowarczyk, prezes Zarządu SSM (z prawej), odbiera z rąk Antoniego Jasienickiego, wiceprzewodniczącego ZG TKKF (z lewej) Medal 50-lecia TKKF przyznany Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

brać współpracę tych instytucji z TKKF. Podczas uroczystości wielu działaczy otrzymało honorowe odznaczenia, a całość uświetnił koncert młodych talentów, który prowadził **Bogdan Wantuła**.

Witając gorąco zebranych **Ryszard Seręga**, prezes ZM TKKF, wyraził swoją radość, że ten szczególny jubileusz zgromadził tak dużą grupę osób ze świata siemianowickiego sportu, od kilkudziesięciu lat krzewiących idee tej organizacji w lokalnej społeczności. Wśród zaproszonych gości byli też **Antoni Jasienicki** – wiceprzewodniczący ZG TKKF, **Jacek Guzy** – prezydent miasta Siemianowic Śląskich oraz **Stanisław Kowarczyk** – prezes SSM.

Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej, dzięki ogromnemu zaangażowaniu swoich działaczy, do których należy m.in. Ryszard Serę-



Uhonorowani pamiątkowymi medalami na... pamiątkowej fotografii.

rem takich masowych imprez, jak Cross Siemiona, Bieg Korfantego, rozgrywki ligi piątek piłkarskich czy turniej dla dzieci i młodzieży na osiedlach SSM. Warto podkreślić, że władze TKKF w Siemianowicach Śląskich wypracowały różnorodne formy współpracy z innymi podmiotami, w tym z Urzędem Miasta oraz Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową. W uznaniu tego wspólnego dorobku Zarząd Główny TKKF wyróżnił te instytucje medalami 50-lecia.

Wspomniana uroczystość była też dobrą okazją do podsumowań. W swoim krótkim wystąpieniu Ryszard Seręga podkreślił, że powołane do życia przez grono entuzjastów 3 maja 1957 roku TKKF postawiło sobie za cel promocję regularnej aktywności ruchowej Polaków. Ta idea jest z dużym powodzeniem do dzisiaj wdrażana w życie. W Siemianowicach Śląskich w 1976 roku powstała Miejska Rada Kultury Fizycznej, która później przekształcała się w kolejne podmioty zarządzające tym stowarzyszeniem. Z najstarszych ognisk należy wymie-

fowa „Rytmu”. Od wielu lat z ogniskiem TKKF „Bartek” związany jest również **Eryk Rurański**: – *Tenis stołowy to moja życiowa pasja. Gram w niego od najmłodszych lat. Obecnie trenujemy 3 razy w tygodniu w zespole szkół na ul. W. Budryka w Michałkowicach i liczymy na coraz większy udział mieszkańców w naszych zajęciach* – dodał.

Warto podkreślić, że MTKKF wyszedł obronną ręką z przeobrażeń gospodarczych i społecznych, jakie miały miejsce w ostatnich latach w naszym kraju. W imprezach sportowych uczestniczą setki mieszkańców miasta i całego regionu. W jego strukturach działa nadal kilkanaście ognisk sportowych w mieście. MTKKF prowadzi Ośrodek Terapii Ruchowej dla osób III-wieku, gdzie uczestnicy zajęć mogą podnieść swoją sprawność ruchową i wyrobić nowe nawyki, które będą przydatne w codziennym życiu.

Przyznane przez władze TKKF najwyższe odznaczenia i wyróżnienia są wyrazem podziękowania dla

wdzięczny. *Życzę następnych 50 lat tak udanej działalności* – powiedział Prezes SSM. W uznaniu za zaangażowanie Rada Nadzorczą nadała ZM TKKF tytuł Zasłużonego dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Przyznane najwyższe odznaczenie było też wielkim wyróżnieniem dla władz miasta. – *Jesteście solą siemianowickiego sportu. Robicie to z miłością dla dobra TKKF. Dzisiaj jest okazja, aby przypomnieć te osoby, które w pozytywny sposób wdrażają w życie idee sportu* – stwierdził Jacek Guzy.

W dalszej części spotkania odbył się koncert młodych talentów, który prowadził Bogdan Wantuła. Wystąpiła w nim saksofonistka **Dominika Seget** oraz wokalistka **Lucyna Labryga**, które zaprezentowały znane polskie i zagraniczne przeboje we własnych aranżacjach muzycznych. Później była okazja, by przy okazji licznościowym bufecie przystąpić do rozmów, snucia wspomnień i omawiania dalszych planów, gdyż wielu działaczy towarzystwa jest nadal młodych duchem. mig

Nowy parking, chodnik, a w planach garaże

Jedną z najważniejszych w tym roku inwestycji Spółdzielni na osiedlu „Michałkowice” była budowa nowego parkingu dla samochodów osobowych w pobliżu budynku przy ul. Przyjaźni 26. Niedawno dokonano oficjalnego otwarcia, chociaż mieszkańcy korzystali z niego już od wielu tygodni.

Parking ten to wspólne przedsięwzięcie SSM, Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie oraz supermarketu „Elea”, do którego na-

dispozycji parking na kilkadziesiąt miejsc postojowych wyłożony kostką brukową. – *Bardzo chętnie z niego korzystam. Wcześniej musia-*

cieśnienie. Będzie tam na pewno potrzebne dodatkowe oświetlenie, którego wykonanie leży w gestii siemianowickiego magistratu. Inwestycja ta jest przykładem na bardzo dobrą współpracę różnych podmiotów: SSM, UM oraz „Elea”. Miejmy nadzieję, że będą umieli ze sobą pogodzić się również kie-

właścicieli. Niejako przy okazji uporządkowany zostanie cały plac, by pozostali lokatorzy z pobliskiego budynku mogli zyskać nowe miejsca postojowe. Przypomnijmy, że dwa lata temu ADM „Michałkowice” podobny projekt zrealizowała po drugiej stronie osiedlowej drogi, przy ul. **Przyjaźni 46**. Niedawno



ul. Przyjaźni 26



ul. Stawowa 5

leży część terenu. Firma ta zresztą w znacznym stopniu sfinansowała jego powstanie. Mieszkańcy czekali na parking od dawna, gdyż do tego bloku dochodziła wcześniej jedynie wąska droga, ot, typowe żwirowe klepisko pełne dziur zamieniających się po opadach deszczu w ogromne kałuże.

Jednak problemy te mieszkańcy okolicznych budynków mają już za sobą, ponieważ pozyskali do swojej

tem zostawiać samochód na parkingu strzeżonym, gdyż kilka lat temu ukradziono mi tutaj auto. Teraz jest na pewno bezpieczniej, chociaż widać, że robi się coraz ciasniej. Szkoda, że supermarket nie mógł oddać więcej terenu na ten cel – mówi jeden z lokatorów – **D. K.** (imię i nazwisko do wiad. red.).

Chociaż plac jest już oddany do użytku, to ADM „Michałkowice” będzie się starała o dalsze jego unowo-

rowcy, bo parkują tutaj osoby korzystające z przychodni zdrowia, supermarketu i mieszkańcy bloków SSM.

Na tym nie kończą się plany inwestycyjne osiedla „Michałkowice”. Jest już gotowa dokumentacja techniczna i projekt wykonania 10 nowych garaży w pobliżu ul. **Przyjaźni 44**. Będą one zrealizowane tradycyjną metodą, a ich lokalizacja jest tak atrakcyjna, że zgłosił się już prawie komplet przyszłych

oddano też do użytku nowy ponad 30 metrowy chodnik z kostki brukowej łączący dwa spółdzielcze domy przy ul. **Stawowej 5 i 7**. Po pracach dociepleniowych jest to kolejny etap porządkowania tego terenu.

Wniosek o wykonanie nowego chodnika został złożony przez mieszkańców podczas tegorocznego wiosennego Zebrania Grupy Członkowskiej os. „Michałkowice”.
mig

Wszystkim osobom, firmom oraz instytucjom, które pomogły w zorganizowaniu festynu dla Mieszkańców Osiedla „Bańgów” w imieniu Mieszkańców i własnym - serdecznie dziękuję.

Dzięki Waszej pomocy i życzliwości, Mieszkańcy naszego osiedla mogli mile spędzić czas oraz uczestniczyć w wielu konkursach.

- **Zbigniew Popek**
Przewodniczący Rady Osiedla „Bańgów”

SPONSORZY FESTYNU NA OSIEDLU „BAŃGÓW”

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
- Urząd Miasta Siemianowic Śląskich
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „FABUD”

- Zakład Instalacyjny Bronisław Laube
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Przyszłość” - Henryk Polak
- Zakład Zieleni „Arcon” - Witold Arciszewski
- Zakład Budowlano-Remontowy - Zbigniew Pardo
- Przedsiębiorstwo Usługowe „Re-no Dach”
- „Sukces” S.C. Sebastian Kachel, Michał Lekston
- P.P.H.U. „Pro-Tech”
- Przedsiębiorstwo Usługowe „Daxbor” - Ryszard Sklorz
- s.c. „Landeco”
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

- Zakład Budowlany - Stefan Nowak
- Zakład Ekspertyz - Antoni Kukuczka
- Przedsiębiorstwo Handlowe „Maxi Tech” - Robert Urgacz
- Firma Handlowo-Usługowa „SKAN”
- Sebastian Wąs
- PHUP „Do-Dom”
- Spółka WWT Polska
- „Promesa” Sp. z o.o.
- Transport - Tomasz Itczak
- Agencja PZU - Mirosława Rdest
- PH „Impuls” - Janusz Dudek
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Senko”
- Rada Osiedla „Bańgów”
- Marek Redlicki
- FHU „Matul” Sprzątanie-usługi
- Przychodnia „Familia”
- Dezynsekcja - Morawiec

Kilkadziesiąt tysięcy złotych strat - Stop wandalom

Pseudomalarskie wybryki i popisy młodzianków udających kibiców nabrały niebezpiecznego przyspieszenia. Są dni, gdy osiedlowe administracje notują po kilka takich przypadków. Ostatnio zdarzenia te nasiliły się na osiedlu „Tuwima”. Tam w pod koniec października grupki bezmózgowców obsmarowywały właściwie każdą wolną ścianę, a że ich przybywa, bo coraz więcej jest odnowionych elewacji, to i pole do popisu znaczne.

To już nie są drobne wybryki, to zmasowane działania, które pociągają za sobą ogromne straty. Wystarczy powiedzieć, że wstępnie szacowane usunięcie tylko jednego potężnego pseudograffiti, jakie w nocy z 26 na 27 ub.m. pojawiło się na ogromnej ścianie garaży przy ul. **Hermana Wróbla** – patrz zdjęcie str. 1 – kosztować będzie blisko 20 tysięcy złotych.

Jeżeli dołożymy do tego setki innych idiotycznych napisów zdobiących ściany domów, pojawiających się na odnowionych klatkach schodowych, to kwota ta urośnie do kilkudziesięciu tysięcy złotych. Mamy więc wybór – albo zdecydowanie przeciwstawiamy się tym praktykom, albo jeżeli chcemy mieszkać w przyzwoitych warunkach, sięgamy głęboko do kieszeni, by znaleźć pieniądze na odnowienie ścian, albo

też zgadzamy się, by nasze domy zamieniały się w slumsy.

Na stronie 18 publikujemy kilka zdjęć napisów, jakie wymalowano na ścianach budynków na os. „Tuwima”, bo tam skala zjawiska jest największa i proponujemy rodzicom, by dokładnie przyjrzeni się bazgrołom, bo być może stwierdzą ze zdumieniem, że charakter pisma do złudzenia przypomina literki oglądane w zeszytach swojej – oczywiście najgrzeczniejszej ze wszystkich i nieomalże świętej – pociechy.

Apelujemy do innych mieszkańców o dokładne obejrzenie zdjęć, bo za wykrycie sprawców Spółdzielnia wyznaczyła nagrodę.

OSTRZEGAMY

sprawców przed kontynuowaniem „malarskich” popisów. Spółdzielnia zgłosiła te zdarzenia na policję. Ta

ze względu na rozmiar strat prowadzi śledztwo. Jeżeli sprawcy zostaną ustalen, skończą się żarty.

My możemy odpowiedzieć, że z rozważania administracji osiedla wynika, że **napisy są dziełem grupy wyrostków w wieku ok. 14 -16 lat, z których część zamieszkuje przy ul. Wojciecha Korfanteo 2 i H. Wróbla 8, 9.**

RODZICE, OPIEKUNOWIE SPRAWDZAJCIE,

co Wasze dzieci robią w godzinach późnowieczornych, czy mają farby w sprayu. Przeprowadźcie z nimi rozmowy ostrzegawcze, bo nie będzie zlituj się, gdy to Wasze dziecko zostanie uznane za sprawcę. **Spółdzielnia w przypadku wykrycia „malarza” z żelazną konsekwencją będzie dochodzić wyrównania strat i obciążać rodziców wszystkimi kosztami odnowienia elewacji.**

Władze SSM liczą, że ten apel nie pozostanie bez echa, a rodzice staną na wysokości zadania i zdyscyplinują swe pociechy nim będzie za późno.

ciąg dalszy na str. 18

Spółdzielnia... czyli kto?

Gdy czytam ustawy, prasę, słucham radia, telewizji i polityków objawiających, jak to nas uszczęśliwiają, bardzo często napotykam na zdania: **Spółdzielnia ma zrobić, spółdzielnia ma zapłacić, spółdzielnia ma to czy tamto... Moi rozmówcy pałając nie raz, nie dwa ogromnym oburzeniem, także mówią: Spółdzielnia ma... i wpisać dowolnie.**

O ile w przypadku wykonania jakichś prac sprawa jest prosta i uproszczenie zasadne, bo do realizacji, nadzoru są utworzone odpowiednie komórki, o tyle sprawa się komplikuje w chwili, gdy dochodzi do kosztów i ich pokrycia, bo spółdzielnia to kto? Jakiś wyobcowany z rzeczywistości twór otrzymujący na piękne oczy skądś tam pieniądze i to na każde zawołanie?

Gdy tak się nad tym prostym równoważnikiem zdania zastanawiam, to sądzę, że fajnie jest tworzyć prawo, obarczając kosztami innych i podkreślając: my wam robimy dobrze, my was wyzwalamy z jarzma i upodmiotowiamy, dajemy narzędzia do ręki. Już ktoś kiedyś dawał wszystkim wędki, tylko że obdarowani zamiast łapać ryby na miejscu wyjechali konsumować je za granicę. Tu dygresja: narzędzia same nie pracują i nawet, jeżeli są to jakieś superautomaty (pomijając drobiazg, że należy je kupić), to potrzebują obsługi, prądu, pomieszczeń etc. a więc gene-

rują koszty, ale przecież: Spółdzielnia ma... Fajnie jest też domagać się wykonania dziesiątków prac i dowodzić, że o nas się zapomina, u nas nic się nie robi. Owszem, fajnie, bo człowiekowi łatwiej się robi na duszy, a jak jeszcze na kogoś w spółdzielni nawrzeszczy to...

Teraz czekam, kiedy następny ktoś, wymyśli kolejne „coś fajnego” na mój koszt, bo to go przecież nic nie kosztuje. Może to będzie jakiś podatek najlepiej płatny ryczałtem albo od głowy mieszkańca np. od ziewania na osiedlu w miejscu publicznym, a może podatek od metrów kwadratowych odnowionych dachów, elewacji, bo im się musi nieźle powodzić, jak tak remontują bez umiaru.

Innych przykładów nie podam, bo nie chcę kusić losu, gdyż chociaż z pozoru wydają mi się absurdalne, za bardzo są prawdopodobne do wprowadzenia a skorych do zabłyśnięcia nie brakuje. Nie podam, bo gdyby tak ktoś z nich skorzystał, to byłoby na mnie. A przecież może to być np. kolejna ustawa

nakazująca wykonanie jakichś ekstra przeglądów, za odpłatnością oczywiście, bo: Spółdzielnia ma...

Ostatnio pojawił się pogląd, że nawet za notariusza ma płacić spółdzielnia, mimo że wszystkie przeprowadzane czynności przy wyodrębnianiu pochłaniające tysiące kartek, tonerów drukarek, znaczków pocztowych, dotyczą jak najbardziej indywidualnych spraw. Jeszcze inni dowodzą, że spółdzielnia ma wykupić na własność grunty (składają takie żądania, co zgodne z prawem i z prawa wynikające), które posiada z tytułu prawa wieczystego użytkowania. To nic, że nie jest to konieczne. Przychodzę, żądam, bo: Spółdzielnia ma...

Oczywiście, wszystko to każda spółdzielnia może zrobić i dodajmy – może zrobić jeszcze więcej. Jednak... mnożąc żądania, może warto zastanowić się, kto ma płacić, bo że ktoś musi, to chyba nie ulega wątpliwości.

U piszącego te słowa nieodparcie zaś przy takich stwierdzeniach rodzi się gdzieś tam z tyłu głowy schowane pytanie: Spółdzielnia... czyli kto – Szanowni Państwo?

No cóż – może jestem nienormalny, bo: Spółdzielnia ma...

Czekam na Państwa odpowiedzi.

Uważny obserwator

Najtani i najczęściej wybierani
profesjonaliści z zakresu usług
FRYZJERSKO-KOSMETYCZNYCH

Strzyżenie damskie lub męskie **tylko 7 zł**

Baleage **tylko 35 zł**
nawet z wielu kolorów

Tipsy żelowe komplet **tylko 55 zł**

Trwała lub pasemka **tylko 29 zł**

Przekuwanie uszu z dwoma kołczykami **tylko 19 zł**

- SIEMIANOWICE ŚL., ul. Korfańskiego 9 C
tel. 032-220-72-04

- KATOWICE, ul. Staromiejska 10/8,
tel. 032-253-81-06

- KATOWICE, ul. Stawowa 11, II p., lokal 4
tel. 032-253-72-83

- CHORZÓW, ul. Rynek 12,
tel. 032-241-74-03

- CHORZÓW BATORY,
ul. Stefana Batorego,
tel. 0509 742 968

- PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Wyszyńskiego 34a
tel. 032-767-55-44

www.sowex1.pl

cenę w katowickich zakładach są o 20% wyższe

S-666/11-07

CENTRUM EDUKACJI KIK

KURSY MATURALNE
KURSY GIMNAZJALNE

CENTRUM EDUKACJI KIK
(032) 79 79 662
(od 9 do 13, oraz po 18)
kursyikorepetycje@o2.pl

www.kursyikorepetycje.pl

S-117/10/07

Szybkie pożyczki!

- decyzję otrzymasz ekspresowo
- błyskawicznie dostarczymy Ci gotówkę
- pożyczymy Ci już od 300 zł

PROVIDENT
Jak możemy Ci dzisiaj pomóc?

Zadzwoń już dziś!
0801800148
koszt całego połączenia wynosi 0,35 zł
www.provident.pl

Mozesz również wysłać SMS o treści **pożyczka** pod numer 1124
lub zadzwonić 022 320 48 60 (koszt wysłania SMS-a
lub połączenia z tel. kom. wg taryfy poszczególnych operatorów)

S-087/08-07

SOLUT FINANS
OTWARTE CENTRUM KREDYTOWE

JESIENNE KREDYTOBRANIE

www.solut.pl

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
ul. Świerczewskiego 7
tel. 032 220 31 38
siemianowice@solut.pl

PROMOCJA KREDYTÓW KONSOLIDACYJNYCH!

S-116/10/07

Sam zadbaj o efektowny wygląd Twojego samochodu

ad SILESIA

SAMO OBSŁUGOWA MYJNIA SAMOCHODÓW
Yello Kärcher

Czynna przez 24 godziny. Promocja 50% do 30. listopada br.
tel.: 032-229-18-40, 032-229-17-90

ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

S-115/10/07

ad SILESIA

Serwis samochodowy
ad Silesia to auto doskonałe dla Ciebie

Na Stacji Kontroli Pojazdów - darmowy przegląd stanu technicznego pojazdu
Szanujemy Twoje pieniądze, dlatego u nas płacisz najtaniej

wymiana: - oleju **1,- zł***;
- klocków hamulcowych **40,- zł***;
- rozrządu **80,- zł***

Wszystkich informacji o promocji udzielają doradcy techniczni Serwisu pod numerem telefonu
032-229-18-40, 032-229-17-90 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00; w sobotę 8.00 - 14.00

ul. ks. Jana Kapicy 10
41-106 Siemianowice Śl.

SPOKOJNA JESIEŃ!

Uczestnicy programu, zarejestrowani na podstawie danych osobowych zawartych na załączonym kuponie, skorzystają do 30. 11. 2007 r. z 20% rabatu na usługi serwisowe bez części zamiennych*

Serwis samochodowy
ad Silesia, ul. Ks. Jana Kapicy 10,
41-106 Siemianowice Śląskie

*Promocje dotyczą usług nie łączą się

Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z 29. 08. 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833) na przetwarzanie przez ad Silesia ul. Kapicy 10 Siemianowice Śl. moich danych osobowych do celów związanych z działalnością ww. firmy w tym dla promocji i marketingu. Podanie danych jest dobrowolne.

KUPON adSILESIA - 20% rabatu

Imię i nazwisko

ulica

kod i miejscowość

telefon

dane dodatkowe (np. pojazdu)

ad-SILESIA/11-07

Z G C z w o b i e k t y w i e „ M S ”



Os. Centrum



Os. Centrum



Os. Węzłowiec



Os. Węzłowiec



Os. Młodych



Os. Młodych



Os. „Tuwima”



Os. „Tuwima”

Blisko 30 zawodników uczestniczyło w zawodach, jakie rozegrano 6 października br. z okazji 50-lecia SSM na strzelnicy sportowej w Siemianowicach Śląskich. Imprezę tę, przy pomocy Zarządu Miejskiego Ligi Obrony Kraju, zorganizowała Rada Osiedla „Centrum”, która do udziału w niej zaprosiła wszystkie Rady Osiedlowe SSM. Konkurencję przeprowadzono w klasyfikacji indywidualnej i drużynowej. Każdy zawodnik miał do dyspozycji 13 strzałów do tarczy znajdującej się w odległości 50 metrów od stanowiska.



Na strzelnicy

Od początku duże wrażenie na wszystkich zrobiła drużyna z osiedla „Chemik”, która wystąpiła w jednolitych, żółtych koszulkach. Ponadto, zawodnicy z „Chemika” jako pierwsi zameldowali się na strzelnicy i po oddanych strzałach było już wiadomo, że nie będzie łatwo ich pokonać.

- Bardzo chętnie uczestniczę w turniejach z udziałem Rad Osiedlowych. Do tej pory graliśmy w bowling, tym razem możemy spróbować swoich sił na strzelnicy. Nie mam co prawda zbyt dużego do-

I jak tam moje strzały?

Zawody otworzyli: **Andrzej Gościński** – przewodniczący Rady Miasta Siemianowice Śląskie, **Jolanta Sobek** – wiceprezes SSM ds. członkowsko-mieszkaniowych oraz **Ryszard Kunicki** – przewodniczący RO „Centrum”. - *Zorganizowanie turnieju strzeleckiego z okazji 50-lecia SSM było pomysłem Rady Osiedla „Centrum”. Cieszę się, że spotkało się z tak pozytywnym odzewem ze strony innych Rad. Uważam, że uczczenie jubileuszu Spółdzielni w sportowej atmosferze uatrakcyjni te obchody* – powiedział jeden z organizatorów imprezy i szef RO „Centrum” **Ryszard Kunicki**.



Chyba coś tu nie pasuje...

świadczenia, ale będę się starał wypaść jak najlepiej – stwierdził **Andrzej Jagiełło** z os. „Centrum”. **Bronisław Breguła**, zawodnik z RO „Tuwima”, dodał: - *Ostatni raz strzelałem 46 lat temu z Kałasznikowa w wojsku. Będę się starał wypaść jak najlepiej, ale zdaję sobie sprawę, że to już nie ten wzrok, nie ta ręka. W wojsku za dobry wynik był dodatkowy urlop, tutaj robię to dla satysfakcji i może trochę po to, by udowodnić, że starsze pokolenie nie jest jeszcze takie złe.*



Wystrzelała puchar.

ciąg dalszy na str. 19

W sumie w turnieju uczestniczyło pięć Rad Osiedli: „Młodych”, „Chemik”, „Tuwima”, „Węzłowiec” oraz „Centrum”. Przed jego rozpoczęciem zawodnicy ustalali swoją taktykę oraz dzielili się ze sobą doświadczeniem w tego typu imprezach. Niektórzy mężczyźni strzelali do tarczy po raz pierwszy od kilkunastu lat, tzn. od czasu odbycia służby wojskowej. Dla niektórych par był to w ogóle pierwszy kontakt z bronią, nie licząc strzelania z wiatrówki. Wszyscy cenili sobie jednak nie tyle osiągnięty wynik, co możliwość rywalizacji z innymi.



Miejsce I – osiedle „Młodych”

Kilkadziesiąt tysięcy złotych strat - Stop wandalom

ciąg dalszy
ze str. 14

PRZYPOMINAMY RAZ
JESZCZE: WSTĘPNIE
OSZACOWANE DOTYCHCZAS
STRATY Z TYTUŁU
BAZGRANIA PO ŚCIANACH
JUŻ PRZEKRACZAJĄ KWOTĘ
50 TYSIĘCY ZŁOTYCH.
SAMO ODNOWIENIE GARAŻY
TO WYDATEK RZĘDU
20 TYSIĘCY.

Szanowni Mieszkańcy,

zwracamy się do Was z apelem o bezkompromisowe przeciwdziałanie niszczeniu wspólnego mienia. To z Waszych pieniędzy prowadzone są remonty i z Waszych pieniędzy pokrywane są straty bezsensownych zniszczeń.

Powiedzmy Wszyscy:

STOP WANDALOM.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Rady Osiedli SSM

dziono tablicę ogłoszeniową z klatki schodowej - koszt 1000 zł;

- ul. **Jana Pawła II 21, 22** – skradziono około 30 mb. kabla zasilającego garaże.

„MŁODYCH”

Bohomazy pojawiły się na budynkach przy ulicach:

ul. **Niepodległości 26, 28**



Eksmisja

Informujemy, że w stosunku do sprawców – czytaj rodziców – Spółdzielnia może skorzystać z uprawnienia wynikającego z Prawa spółdzielczego i doprowadzić do

- **W. Korfanteo 3B;**

- **H. Wróbla 8B;**

- **Okrężna 1, 3;**

- **Leśna 15**

oraz ścianę szczytową garaży przy ul. W. Korfanteo - SIPS.

8 piętro niedawno malowanej klatki przy Wojciecha Korfanteo 9B.

W następnych dniach „bawiono się” w ciuciubabkę. Napisy i bohomazy zamalowywano, a te pojawiały się

i wszystkie garaże,

- **W. Wróblewskiego 6, 8;**

- **Al. Młodych - segment A.**

„TUWIMA”

- ul. **Wojciecha Korfanteo 9A** – na VI p. zniszczono instalację elektr., na I p. znisz-



eksmisji za niszczenie mienia spółdzielni.

Mając na uwadze troskę o wszystkich zamieszkałych, władze Spółdzielni wyznaczyły

NAGRODĘ 2000 zł
za skuteczne ujawnienie sprawcy – informacje pisemne, jak i telefoniczne składać należy w Dziale GZM, tel. 032 6091-405.

W chronologicznej kolejności na osiedlu „Tuwima” bohomazami upstrzono budynki:

W nocy z 23. na 24. 10. br.:

- **W. Korfanteo 1A;**

- **W. Korfanteo 2A, C;**

W nocy z 24. na 25. 10. br. ponownie oszpecono ściany budynków przy ulicach:

- **W. Korfanteo 1A;**

- **W. Korfanteo 2A, B, C;**

- **W. Korfanteo 3B;**

- **W. Korfanteo 7B;**

- **W. Korfanteo 9C;**

- **W. Korfanteo 10A;**

- **H. Wróbla 2;**

- **Okrężna 1;**

- **Leśna 15.**

W nocy z 26 na 27. 10. wandale

spaskudzili ścianę garaży od strony ulicy:

- **Hermana Wróbla i dodatkowo „upiększyli”**

ponownie np. na ścianach budynków:

- **W. Korfanteo 1A, 2A, 3B,**

- **H. Wróbla 8B; Leśna 15;**

- **Okrężna 1, 3;**

oraz na garażu od strony ul. księdza Jana Kapicy i elewacji budynku przy ul. ks. J. Kapicy 5.

Niezależnie od graffiti-horroru na os. „Tuwima”, na pozostałych osiedlach zanotowano:

„BAŃGÓW”

- ul. **Marii Skłodowskiej-Curie 47** – bohomazy na elewacji.

„CENTRUM”

- ul. **Piaskowa 8** – skra-

czono instalację i skradziono czujnik oświetlenia;

- ul. **Wojciecha Korfanteo 9 C** – skradziono czujnik oświetlenia klatki schodowej;

- ul. **Okrężna 5** – w piwnicy skradziono zawór głównego przyłącza wody. W efekcie od wieczora do godzin południowych następnego dnia cały budynek był pozbawiony wody;

„MICHAŁKOWICE”

Tu także pojawiły się bohomazy. Upstrzono nimi budynki przy ulicach:

- **Przyjaźni 48;**

- **Wł. Sikorskiego 4a;**

- **Pocztowej.** pes

Remontowe ostatki

Tegoroczny sezon remontowy dobiega końca i nic w tym dziwnego, gdyż aura jest coraz mniej przychylna dla wykonywania prac na wolnym powietrzu. Jeszcze trochę i ekipy remontowe znikną z pejzażu osiedli, a ich działalność ograniczona zostanie do niezbędnego minimum.

Na osiedlu „Węzłowiec” pod koniec października rozpoczęto ujęty w tegorocznym planie remont ramp wyładowniczych przy lokalach użytkowych w budynku przy ul. **W. Wróblewskiego 26-28**. Prace obejmowały skucie podłoża i wykonanie nowego - patrz foto.

Nieco wcześniej na placach zabaw przy ul. **Grunwaldzkiej 2B** oraz ul. **Władysława Jagiełły 1, 2-3 i 31** zakończono montaż nowych huśtawek. Ich konstrukcja spełnia wymogi wszelkich obecnie obowiązujących norm i np. siedzenie wykonane ze stalowego rdzenia zalanego gumą jest bezpieczne i bardzo wytrzymałe. Zakończenie zawieszki łańcuchów to tzw. krętliki zapobiegające skręcaniu się łańcucha. Całość konstrukcji jest ocynkowana metodą ogniową i malowana lakierem akrylowym, co na długie lata winno ochronić te urządzenia przed wpływami atmosferycznymi, czyli np. przed korozją. Podobne urządzenia, w miarę posiadanych środków finansowych, będą sukcesywnie montowane na kolejnych osiedlowych miniplacach zabaw.

Z kolei na placu przy ul. **Grunwaldzkiej 9B** pod huśtawką wykonano no-

wą strefę bezpiecznego upadku z płytek z tworzywa sztucznego, a na placu przy ul. **Jana Polaczka 8D** wykonano strefy bezpieczeństwa przy urządzeniach zabawowych.



Skoro przy Polaczka jesteśmy, to poinformujemy, że nareszcie skończy się utrapienie zamieszkałych pod nr 8A. Tam od pewnego czasu, zawsze po dużych opadach deszczu, na klatce schodowej pojawiała się woda, a być jej tam absolutnie nie powinno. Okazało się, że przyczyną wycieku była dziura o średnicy kilku milimetrów w żeliwnej rurze odprowadzającej deszczówkę. Zapewne w tym miejscu żachnie się ktoś, bo coś to za

odkrycie!!! Szkopuł jednak tkwił w tym, że pion wodny obudowany był cegłą i dopiero zburzenie całości umożliwiło dokładne sprawdzenie stanu technicznego tej nieszczęsnej rury. Jak to zwykle w takich przypadkach bywa, złośliwość rzeczy martwych i tu dała znać o sobie... bo dziura w rurze schowała się w stropie i można było jej szukać i szukać.

Natomiast na tzw. II etapie osiedla, w połowie października dobiegła koń-

ca wymiana stalowych drzwi wejściowych do budynków. Ostatnim domem, w którym zabudowano nowe drzwi z profili aluminiowych, był budynek przy ul. **Wł. Jagiełły 39A, B, C, D, E**. Drzwi wyposażone są w nowoczesne samoblokujące się samozamykacze i hartowane szyby.

Oby tylko oparły się wandalom i służyły bezawaryjnie przez długie lata. pes

ciąg dalszy ze str. 17

Rozegrana konkurencja to: strzelanie z karabinka kbks standard w pozycji leżącej z odległości 50 metrów od tarczy. Broń, amunicję oraz lunety dla wszystkich strzelających zapewnił organizator, któremu pomagał Zarząd Miejski LOK w Siemianowicach Śląskich. Chociaż zawodom towarzyszyła pogoda zapewniająca dosyć dobrą widoczność, to spore utrudnienie stanowił panujący ziąb sprawiający, że zmarznięte palce nie były tak sprawne i odmawiały posłuszeństwa. Organizatorzy czuwali jednak nie tylko nad sprawnym przeprowadzeniem imprezy, ale też zapewnili uczestnikom posiłek – gorącą grochówkę. Wyziębione osoby mogły więc się rozgrzać, jedząc smaczny posiłek lub pijąc kawę czy herbatę.

Główny sędzia zawodów **Piotr Korek** bezwzględnie pilnował zasad bez-

Na strzelnicy

pieczeństwa, jakie w tych zawodach szczególnie rygorystycznie obowiązują. Przed rozpoczęciem imprezy wszyscy zapoznali się z regulaminem turnieju. Strzelający zawodnicy musieli się natychmiast podporządkować jego komendom. Dzięki temu zawody, które trwały blisko 3 godziny, przeprowadzono sprawnie i z zachowaniem zasad fair play. Po oddanych strzałach i zliczeniu punktów każdy zawodnik mógł sobie zabrać swoją tarczę na pamiątkę. W sumie okazało się, że najlepiej strzelała Rada Osiedla „Młodych”. Indywidualnie najwięcej punktów zdobył **Stanisław Tomalik**. – *Jestem zaskoczony moim wynikiem, gdyż naprawdę pierwszy strzelałem do tarczy. Być może o moim zwycięstwie zdecydował fakt, że mocno koncentrowałem się przed każdym*

oddanym strzałem – powiedział zwycięzca turnieju.

Na najlepsze drużyny i zawodników czekały puchary i dyplomy. Wręczali je Jolanta Sobek, wiceprezes SSM oraz szef RO „Centrum” Ryszard Kunicki. Zawodnicy zaś gratulowali organizatorom dobrego pomysłu i zapewniali, że za rok znów się spotkają na strzelnicy.

Końcowa klasyfikacja turnieju:

Drużynowo:

- I – Osiedle „Młodych”** (255 pkt.)
- II – Osiedle „Chemik”** (196 pkt.)
- III – Osiedle „Tuwima”** (190 pkt.)

Kobiety:

- I – Ewa Ozner** (64 pkt.)
- II – Wanda Stolarczyk** (41 pkt.)
- III – Jolanta Kowal** (34 pkt.)

Mężczyźni:

- I – Stanisław Tomalik** (74 pkt.)
- II – Piotr Majnusz** (70 pkt.)
- III – Stanisław Solowski** (66 pkt.)

mig

Ciężarówki nadal przeszkadzają

Mieszkanka os. „Młodych” ponownie zgłasza kwestię postawienia na Alei Młodych znaków zakazu wjazdu na parkingi dla samochodów powyżej 2,5 t. Podobne ograniczenia obowiązują przy ul. ZHP i w innych częściach osiedla. Rok temu zgłaszała tę sprawę w ramach Dyżuru Redaktora („MS” 10/2006) i wówczas obiecano jej pozytywne załatwienie interwencji. Tymczasem samochody ciężarowe nadal blokują osiedlowe parkingi, a przecież mogłyby być parkowane na miejscach postojowych znajdujących się wzdłuż tej ulicy.

M. F.

(Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Załatwiając pani interwencję we wrześniu ub.r., ADM „Młodych” ustawiła znaki zakazu zatrzymywania i postoju, które nie dotyczą jednak parkingów i nie wykluczają możliwości postoju na nich samochodów ciężarowych. W związku z powyższym jeszcze w listopadzie br. przy wjeździe do budynków na Alei Młodych administracja osiedlowa postawi znaki zakazu dla pojazdów powyżej 2,5t z dopiskiem: Nie dotyczy zaopatrzenia. Za zwłokę w załatwieniu tego dość istotnego dla mieszkańców problemu ADM „Młodych” przeprasza.

Co z dociepleniami i ciepłą wodą

Na nasz redakcyjny dyżur ponownie zgłosili się mieszkańcy z ul. Komuny Paryskiej 1, dla których odpowiedź udzielona w ostatnim wydaniu „Mojej Spółdzielni” na temat prowadzonych dociepień w tym rejonie jest niewystarczająca. Lokatorzy podkreślili, że sprawa braku firmy do wykonywania tych prac jest oburzająca i mieszkańcy, którzy przez cały czas płacą na fundusz modernizacyjny, mają prawo do terminowej realizacji harmonogramu. Zwracają też uwagę, że w mieszkaniach od południowej strony budynku przy ul. Komuny Paryskiej 1 tworzy się wilgoć.

Ponadto, w „MS” nr 9/2007 podano, że prace związane ze zmianą dostarczania ciepłej wody do mieszkań w tym budynku będą zakończone

w październiku br. Tymczasem, zdaniem jednego ze spółdzielców, roboty te posuwają się w takim tempie, że będą prowadzone przynajmniej do końca bieżącego roku.

P. G., R. M.

(Dane personalne do wiad. red.)



ZARZĄD SSM: Przyczyną opóźnień w realizacji docieplenia budynku przy ul. Komuny Paryskiej 5 były problemy firmy zatrudnionej w Spółdzielni w wyniku ogłoszonego wcześniej przetargu. Ich powodem był brak ludzi do pracy posiadających uprawnienia do pracy na wysokościach. Dotychczas zatrudnione osoby prawdopodobnie znalazły pracę poza granicami kraju. Zresztą na podobną sytuację skarży się wiele innych firm współpracujących ze Spółdzielnią oraz innymi podmiotami. Aby przyspieszyć te roboty, Spółdzielnia zaangażowała kolejną firmę, która kontynuuje rozpoczęte wcześniej prace. Do końca bieżącego roku założony zakres robót w planie modernizacyjnym powinien więc zostać zrealizowany.

Ponadto, informujemy, że prace związane ze zmianą sposobu przygotowania ciepłej wody są bardzo zaawansowane. Wykonano już w pełni montaż kotłowni gazowych w budynkach oraz pionów i poziomów instalacji wodnej i gazowej. Obecnie w każdym z budynków trwa podłączanie mieszkań do wykonanej instalacji oraz jej uruchamianie. Do końca października br. powinno być podłączonych prawie 60 procent mieszkań. Termin zakończenia tych prac uzależniony jest jednak od udostępnienia mieszkań przez samych lokatorów.

Zdaniem Zarządu SSM, firma wykonująca te roboty wykazuje się dużą fachowością, solidnością, a także terminowością w realizacji prac. **Podkreślić należy, iż nie napotyka przy tym na większe trudności ze strony mieszkańców ze zrozumieniem podchodzących do zmiany systemu podgrzewania ciepłej wody.**

Potrzebny dodatkowy parking przy „Chemiku”

- Od trzech lat mieszkam w Spółdzielni i nie mam do niej żadnych zastrzeżeń. Chodzi mi jednak o rozwiązanie problemu parkingu dla osób korzystających z różnych form działalności kulturalnej w DK „Chemik”. Właściwie codziennie w godzinach popołudniowych i wieczornych mieszkańcy budynków z ul. Niepodległości 59 i 61 nie mają możliwości zaparkowania swoich pojazdów, gdyż miejsca te są pozajmowane przez inne samochody. Wielu mieszkańców spodziewało się, że parking strzeżony, który powstał w pobliżu DK „Chemik”, będzie właśnie służył uczestnikom imprez w tym ośrodku. W związku z tym chciałbym zaapelować do władz SSM, aby wykonać nowy parking przeznaczony na ten cel. Czy można by wykorzystać teren znajdujący się od zachodniej strony DK „Chemik” obok pojemników na śmieci? – zastanawia się Zbigniew Dzwoniarkiewicz.

ZARZĄD SSM: Rozumiemy problem mieszkańców budynku przy ul. Niepodległości 57-61 związany z brakiem wystarczającej ilości miejsc parkingowych, zwłaszcza podczas odbywających się w DK „Chemik” imprez. Ze względu na gęstość zabudowy w tym rejonie nie ma możliwości podjęcia takich działań, które skutecznie zaspokołyby potrzeby mieszkańców. Jednak część lokatorów korzysta już ze znajdującego się w pobliżu parkingu strzeżonego. Pana sugestia w postaci wybudowania dodatkowych miejsc parkingowych po stronie zachodniej, obok śmietnika na pewno nie rozwiąże tego problemu, gdyż według naszego rozeznania przybędzie wtedy tylko kilka miejsc postojowych. Koszt tego przedsięwzięcia i usunięcia znajdującej się tam zieleni byłby zaś niewspółmierny do osiągniętego rezultatu.

A prądu nie ma...

Witam Redakcję

Przy okazji Państwa dyżuru chciałbym zapytać, kiedy właściciele garaży przy ulicy Niepodległości (garaże znajdują się w pobliżu Lasku Byt-
ciąg dalszy na str. 22

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5
www.rehavit.pl

Poradnia Logopedyczna
w ramach kontraktu z NFZ

LOGOPEDA DYPLOMOWANY
mgr Angelika Skrzypek

Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25

s-108/10-07

KONTRAKT Z NFZ

**KLINIKA
ZDROWEGO
UŚMIECHU**

lek. stom. K. Sury, T. Sury
tel. 032-228-56-09

GABINET STOMATOLOGICZNY
Siemianowice Śl. ul. Grunwaldzka 4 a

I Ty możesz mieć PIĘKNE, BIAŁE ZĘBY

NOWOŚĆ!

Wybielanie lampą, śnieżno białe
zęby w godzinę (promocyjna cena)

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
dzieci i dorosłych,
PROTETYKA,
CHIRURGIA,
WYBIELANIE ZĘBÓW.

- Polecamy w pełni kosmetyczne
licówki zębów przednich.
- MOSTKI wewnątrz ustne na włó-
knach szklanych w ciągu 1 godz.
- Leczenie paradontozy - szyny
stabilizacyjne.

s-649/03-07

**SZKOŁA PŁYWANIA**

PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda

OFERUJEMY:

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska
wodnego: kurs „pływackie przed-
szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania
dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruk-
torów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Kompleksu Sportowego „Michał”
Siemianowice Śl. - Michałkowice
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
Katowice - Giszowiec

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410/10-07

**DOM RODZINNY
DLA OSÓB STARSZYCH**

Jesienna Róża

41-100 Siemianowice Śl., ul. Różana 3



- całodzienna opieka
- rodzinna atmosfera

tel. 888 529 879, 032- 228-23-72

s-105/7-07

SKUP SAMOCHODÓW

DOBRYCH I USZKODZONYCH
(powypadkowych). Płacimy
od ręki gotówką,
transport
GRATIS!

tel. 032-243-10-11 0501 684 720



s-751/11-07

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- LAMPIONY roratnie;
- Komplety kołodowe;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła,
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/11-07

Największy wybór w mieście

TAPETY

Ponad 1000 wzorów
NOWA KOLEKCJA
T A P E T 2007

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/3-07

NAPRAWA

PRALEK, ŁODÓWEK,
ZAMRAŻAREK

☎ **032-766-42-01**

0 501-783-415

MICHAŁ ŻUR



s-533/10-06

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-718-07

PRZYCHODNIA WETERYNARYJNA

lek. wet. specjalista chorób psów i kotów
- Tomasz Jaworek

MIKROCHIPY, WYDAWANIE PASZPORTÓW

LECZENIE, PROFILAKTYKA,
CHIRURGIA, BADANIA RTG, USG.
PEŁNY ZAKRES BADAŃ LABORATORYJNYCH.

CZYNNE 10.00 - 14.00 i 15.00 - 18.00, SOBOTA 10.00 - 13.00

SIEMIANOWICE ŚL. UL. BYTKOWSKA 32

TEL. 032-220-75-57



s-824/4-07

ciąg dalszy ze str. 20

kowskiego) mogą liczyć na podłączenie instalacji elektrycznej. Zdaję sobie sprawę z faktu, że przyczyną braku prądu w tych garażach była kradzież przewodów. Wiem też, jaką plagą są złodzieje w naszym mieście. Jednak chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że właściciele garaży płacą za ich eksploatację, więc chcą korzystać z komfortu, jaki daje energia elektryczna. Do kradzieży doszło kilka miesięcy temu i od tego czasu trudno spotkać ekipę usuwającą usterki. Wykonano jedynie otwory na poprowadzenie nowych przewodów. Licząc na odpowiedź i przede wszystkim naprawę instalacji, łączę pozdrowienia.

Wojciech Skowroński

ZARZĄD SSM: Faktycznie, bezpośrednią przyczyną braku prądu w garażach jest kradzież przewodów zasilających. Zdarzenia takie w tym rejonie odnotowaliśmy w minionych miesiącach dwukrotnie. W celu zapobieżenia dalszym takim przypadkom zdecydowano o wykonaniu innego podłączenia garaży, tzn. zasilanie odbywać się będzie kablem podziemnym, co po wypełnieniu wszelkich prawem nakazanych czynności zostało już wykonane.

Aktualnie trwają roboty przyłączeniowe w poszczególnych boksach. W związku z powyższym prosimy o kontakt z administracją os. „Chemi” w celu uzgodnienia terminu podłączenia Pana garażu.

Przeciekający dach

- Dwukrotnie zwracaliśmy się do administracji z prośbą o remont dachu przy ul. Świerczewskiego 46a. Za każdym razem obiecywano nam jego naprawę, jednak do dzisiaj nie wykonano tych prac. W efekcie woda na X piętrze zalewa klatkę schodową, która była niedawno malowana w tym miejscu przez samych lokatorów – twierdzi pan Kaczmarek z os. „Centrum”.

ZARZĄD SSM: Przyczyną okresowego zalewania klatki schodowej była nieszczelność kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z dachu budynku podczas obfitych opadów deszczu. ADM os. „Centrum” poczyniła niezbędne kroki, aby usunąć nieszczelności, a ponadto dokonała naprawy ubytków w pokryciu dachu pomieszczenia maszyni-

nowni. W związku z tym nie powinno już dochodzić do zalewania klatki schodowej.

Winda w ładnym opakowaniu

Szanowna Redakcjo
i Zarządzie SSM!

Chciałbym poruszyć na łamach „Mojej Spółdzielni” temat, który wraca jak bumerang, a mianowicie temat wymiany starych, wyeksploatowanych i nie-



bezpiecznych wind na nowe. Jestem mieszkańcem budynku przy ZHP 5 i muszę stwierdzić, że ostatnimi czasami jazda tą windą to istny horror. To jak ruletka: człowiek wchodzi do windy i do końca nie ma pewności, co się stanie. 5 sierpnia br. o godz. 22:10, gdy wchodziłem z moją dziewczyną do windy na ósmym piętrze z zamiarem zjechania na parter, ten „cud techniki” bucząc, w żółwym tempie zaczął jechać w górę, mijając w jednej czwartej 9 piętro, po czym winda stanęła. Tak zwany „panel sterowania” wraz z alarmem przestały działać. Niewtajemniczonym pragnę nadmienić, iż w bloku ZHP 1-6 nie przewidziano „przystanku” dla wind na X piętrze, a tym bardziej nie ma opcji „maszynownia” bądź „dach”. Zostaliśmy „uwolnieni” po ok. 25 minutach tylko dzięki temu, iż posiadaliśmy przy sobie telefony komórkowe. Pan mechanik z Administracji, który otworzył drzwi, z rozbrajającą szczerością poinformował nas, iż pewnie liny się źle ułożyły i wystarczyło tylko odchylić dźwignię pod deską znajdującą się już w szybie windy. Tę cenną poradę pozostawię bez komentarza. Identyczna sytuacja powtórzyła się kilka dni temu. 15 października br. o godzinie 17:02, tyle że tym razem moja dziewczyna była w windzie sama i ponownie uratował ją telefon komórkowy, a pan mechanik stwierdził, że to może „coś ze stykami”. Ja rozumiem, że wymiana windy to ogromny koszt, ale czy SSM uważa, iż ważniejsze jest np. malowanie bloków? I to niektórych drugi raz w przeciągu 12 lat? Czy ważniejsza jest estetyka zewnętrzna niż bezpieczeństwo i komfort lokatorów? Cóż z tego, że w „Ładnym opakowaniu” funkcjonuje,

a raczej udaje, że funkcjonuje, sprzęt sprzed 30 lat? A co by było, gdyby na naszym miejscu znajdowała się osoba starsza, chora i nieposiadająca telefonu komórkowego?

Kończąc, chciałbym również zapytać, kiedy ostatnio winda przy ulicy ZHP 5 miała przeprowadzany przegląd techniczny? Bo sądząc z naklejki Urzędu Dozoru Technicznego, która to została umieszczona na drzwiach windy na parterze, miało to być we wrześniu 2006 r. Pewnie tak faktycznie było, bo dlaczego nie naklejono nowej z terminem kolejnego przeglądu? Apeluje, myślę, że nie tylko w swoim imieniu, o natychmiastową wymianę tego zagrażającego życiu ludzkiemu rupiecia na windę godną XXI wieku.

Z poważaniem

R. W. – proszę o pozostawienie mojego imienia i nazwiska do wiadomości Redakcji

ZARZĄD SSM: W Spółdzielni od dobrych kilku lat konsekwentnie i sukcesywnie jest realizowany program modernizacji dźwigów osobowych w praktyce polegający na całkowitej ich wymianie. Na terenie SSM, w jej budynkach, użytkowanych jest 199 wind. Do końca 2007 r. zostało wymienionych łącznie 49 dźwigów. Jak widać, potrzeby są więc ogromne i definitywne wykonanie założeń całego programu jeszcze trochę potrwa. Oczywiście, mamy świadomość, iż najlepszym rozwiązaniem byłoby równoległe masowe prowadzenie dociepleń z modernizacją dźwigów i wymianą podzielników kosztów ogrzewania. Jest tylko jeden szkopuł – pieniądze, których chociażby ze względu na znaczny wzrost cen materiałów nie przybywa, a odwrotnie – ubywa w zaskakującym tempie. Odnosząc się do Pana zastrzeżeń, wyjaśniamy, że wszystkie windy osobowe „jeżdżące” w budynkach objęte są stałym nadzorem Urzędu Dozoru Technicznego. Urząd jako niezależna instytucja o ogromnych uprawnieniach bada bardzo dokładnie – wręcz skrupulatnie – całe urządzenie dźwigowe, wszystkie jego elementy, w każdym z budynków szczególnie pod kątem bezpieczeństwa użytkowania. W przypadku nawet cienia wątpliwości co do sprawności dźwigu UDT podejmuje krótki

ciąg dalszy na str. 24

OKNA KÖMMERLING® TROCAL® SCHÜCO® deceunin® aluplast® VEKA® ROPLASTO® PARAPETY, ROLETY, MOSKITIERY 55% rabatu fabrycznego ODDAJEMY Tobie!!! Promocyjne RATY!!!	PCV DREWNO, ALUMINIUM WIMAR Siemianowice Śl. ul. Kasztanowa 8 tel. 765-78-96 Katowice, ul. Tysiąclecia 86 tel. 254-91-98 tel. 0603 800 139 pon. - pt. 9.00 - 17.00 sobota 9.00 - 13.00	DRZWI ANTYWŁAMANIOWE GERDA DELTA MONTAŻ - fachowy, czysty, sprawny USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE • Wykonujemy ściany, • docieplenia, • zabudowy werand i balkonów, • sufity podwieszane, • suche tynki, • panele podłogowe
---	--	--

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór
Parapety, rolety, żaluzje.
RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ
Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”
Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10
tel. 032-228-89-00

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS®**

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)
www.wir.net.pl **wir@wir.net.pl**

ZAKŁAD TAPICERSKI

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00
tel. 032-229-00-06

Poleca:

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, puffy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

PROMOCJA: KOMPLETY WYPOCZYNKOWE



ZAKŁAD TAPICERSKI

Siemianowice Śl.,
ul. Świerczewskiego 9
(w podwórzu)
tel. 032-735-64-24, 032-766-01-58

poleca:

- zestawy wypoczynkowe
- rogówki, sofy, fotele
- renowacja mebli.

*Transport gratis,
ceny promocyjne, RATY.*
Czynne od 9.00 - 18.00; soboty 9.00 - 13.00

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Walożka 24a
tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa
- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61
MICAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

DRZWI

- Dierre antywłamaniowe,
- KMT antywyważeniowe



komfort i bezpieczeństwo

OKNA

**5. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS RATY**

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź
„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

ciąg dalszy ze str. 22

ką decyzję: wyłącza windę z ruchu. Z reguły też Urząd na podstawie prowadzonych kontroli wskazuje na windy, które należy modernizować pod groźbą ich wyłączenia.

Ostatnie badania dźwigu przy ZHP 5 UDT wykonał 23 sierpnia br. i decyzją dozoru dźwig został dopuszczony do ruchu na kolejne 12 miesięcy. Nie podzielamy poglądu, że dźwig osobowy w Pana budynku stanowi jakiegokolwiek zagrożenie dla życia bądź zdrowia dla osób korzystających z niego. Nie oznacza to jednak, że nie mogą przytrafić się przypadki nieprzewidzianego zatrzymywania lub postoju, co, jak dowodzą dokumenty, w zdecydowanej większości spowodowane jest dewastacjami tych urządzeń.

Informujemy również, że na podstawie prowadzonych rejestrów zgłoszeń nie stwierdzamy, aby awaryjność windy przy ul. ZHP 5 odbiegała znacznie – czytaj: była dużo wyższa – od urządzeń dźwigowych zabudowanych i eksploatowanych w innych domach.

Oczekiwałem innej odpowiedzi

Dziękuję bardzo za odpowiedź na problem, z którym zwróciłem się do Waszego Pisma. Problem polega na tym, że nie interesuje mnie cel, na jaki SSM przeznacza pieniądze za wymienione czynności. Kwestionuję sam fakt pobierania takich opłat i uważam, że są naliczane niesłusznie. Finansowanie Domu Kultury jest może i chwalebne, ale ściąganie opłat za czynności administracyjne stanowi niebezpieczny precedens, który może się rozwinąć w niepożądanym kierunku i rozszerzyć na pobieranie opłat za inne prace wykonywane przez urzędników administracji. Opłacanie natomiast działalności społecznej jest dla mnie zupełnie niezrozumiałe.

Pozdrawiam J. Lipka

ZARZĄD SSM: Jednym z podstawowych obowiązków statutowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest prowadzenie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków i ich rodzin. Aby w miarę niezakłócenie prowadzić taką dzia-

łalność, niezbędne są źródła jej finansowania. Jednym z nich, przyjętym przez Radę Nadzorczą, jest pobieranie opłat za zaświadczenia o wartości mieszkania oraz decyzji o uzyskaniu mieszkania. Żadna inna czynność administracyjna realizowana na rzecz Członków SSM nie



jest objęta innymi opłatami. Chcemy zatem uspokoić Pana, iż nie istnieje najmniejsza obawa, aby ten „niebezpieczny proceder” mógł się rozwijać i na inne wykonywane czynności. O przyjęciu takiego sposobu wspomożenia niezbędnych środków na cele społeczno-kulturalne zdecydował fakt, iż wspomniane zaświadczenia wydawane są sporadycznie.

Plakat wyborczy w gablocie...

Witam!

Na osiedlu Wróbla-Korfantego (może na innych również) w zamkniętych gablotkach informacyjnych (w każdej klatce) umieszczono plakat wyborczy jednego z kandydatów w wyborach do Sejmu. Kto zezwolił na umieszczenie plakatu wyborczego w gablotce, w której powinny być tylko ogłoszenia dla mieszkańców? Wstyd! Ciekawe kto wziął za to pieniądze? Albo czyja to rodzina?

Proszę o odpowiedź w tej sprawie!

Mam nadzieję, że umieście odpowiedź w następnej gazecie.

Darek B.

ZARZĄD SSM: Jak zawsze w okresie wyborów samorządowych czy parlamentarnych poszczególne komitety wyborcze zwracają się do Zarządu SSM z wnioskami o umieszczenie swoich materiałów wyborczych w zasobach Spółdzielni. W tym roku także komitet wyborczy jednego z kandydatów wystąpił z pismem o umieszczenie plakatów w gablotach i taką zgodę uzyskał. Warunkiem wyrażenia zgody było umieszczanie plakatów o formacie nie większym niż A5 i w ściśle określonej ilości gablot, tak by innym kandydatom umożli-

wić również wywieszenie swoich materiałów. Ponadto, komitet zobowiązany został do wniesienia stosownej opłaty. Wszystkie uzyskane z tego tytułu środki zostały przekazane na pokrycie kosztów wydawania gazety „MS”.

Czy dzielnicowy się boi?

Zwracam się z prośbą o interwencję w sprawie wandalizmu oraz przesiadania pijanej młodzieży - i nie tylko - w bloku przy ulicy Niepodległości 30. Podejrzewam, że prawdopodobnie chodzi też o kwestię narkotyków. Dzwoniłem niejeden raz do dyżurnego policjanta, lecz bez rezultatu. Dopiero jak się coś stanie w godzinach popołudniowych, to będą interwencje. Ale może być już za późno. Dzielnicowy omija szerokim łukiem nasz blok, myślę, że się boi. Nigdy tutaj nie widziałem dzielnicowego lub innego policjanta w godzinach wieczornych. Proszę o potwierdzenie dostarczonej wiadomości, ponieważ to jest nie pierwsze zgłoszenie!!!

Mieszkaniec

– adres jak w poczcie i proszę nie ujawniać moich personaliów w gazecie. Jest to czyn karalny, „Dane osobowe”

ZARZĄD SSM: Zgadząmy się w pełni z przedstawioną w interwencji uwagą, iż w budynkach przy ul. Niepodległości 28, 30, 32 naminięte występują przypadki gromadzenia się grupki młodzieży oraz to, że w tym rejonie najczęściej dochodzi do przypadków dewastacji i wandalizmu.

Administracja osiedla niejednokrotnie już zwracała się o pomoc do Straży Miejskiej i Policji, jednak, jak domniemać można z Pana e-maila, bez wyraźnego, przynoszącego efekty rezultatu. Pana list polecamy przede wszystkim rodzicom dzieci i młodzieży zamieszkujących te i nie tylko te budynki wraz z apelem o zwrócenie baczniejszej uwagi na to, co ich pociechy robią w godzinach wieczornych. Jednocześnie mamy nadzieję, że interwencje służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo będą bardziej skuteczne, a nadzór nad tym rejonem częstszy niż dotychczas.

ciąg dalszy na str. 26

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA**SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW,****ul. Niepodległości 35****SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE,****ul. Kościelna 51****SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW****ul. Bohaterów Westerplatte 31**

PALMY, WIEŃCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**
- **WŁASNA CHŁODNIA**
- **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE

PŁATNE PO POGRZEBIE

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-228-34-68,
czynne całą dobę.



s-694/8-07

**UBEZPIECZENIA
KREDYTY - POŻYCZKI**

ul. W. Wróblewskiego 67,
Siemianowice Śl. - Rynek Bytkowski
wejście z boku budynku

UBEZPIECZENIA

majątkowe, komunikacyjne, osobowe, na życie:
*HDI-ASEKURACJA, PZU, WARTA, UNIQA,
PTU, COMPENSA, GENERALI, CIGNA,
HDI-SAMOPOMOC, FILAR, fundusz
emerytalny WINTERTHUR*

TANIE KREDYTY I POŻYCZKI

Tel. 032-765-59-04, 0501 015 510
(możliwość dojazdu do Klienta)

s-66/3-07

ZAKŁAD POGRZEBOWY**Eugeniusz Trzoński**

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

**Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24**



telefony:

**032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45**

s-730/11-06

**OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe**

AUTOBUSIKI - 20, 25, 56 osób, fak-
tury VAT, e-mail: dartrans@02.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

BIURO PRAWNE. Zwroty z systemów
argentyńskich, umowy, pozwы, apela-
cje, reklamacje, odwołania, windykac-
je, sprawy pracownicze, US, ZUS i in-
ne, Katowice, ul. 3 Maja 16, po., wt,
czw. godz. 14.00 - 17.00,
tel. 506 229 853

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki - Karcherem; skuteczne od-
plamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

CAŁODOBOWO NAPRAWA - mon-
taż pieców gazowych i instalacji wo-
dnych, kanalizacyjnych, CO, elek-
trycznych, remonty łazienek, Junkers
Termet, tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 24 h

CZYSZCZENIE, szorowanie dywa-
nów, wykładzin, tapicerki - Karcher;
konkurencyjne ceny,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

DOŚWIADCZONY masażysta z wie-
leletnią praktyką poleca wszystkie
rodzaje masażu leczniczego,
wiad. wieczorem tel. 032-765-70-26,
504 002 892

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-595/10

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki
- Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

FIRMA „IRYD”, remonty - profesjo-
nalnie - kafelkowanie, panele pod-
łogowe, panele ściennie, regipsy,
wod-kan, mycie okien, sprzątanie
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
videoczeslaw.delfnet.com

FOTOUSŁUGI, tel. 504 171 949,
www.foto.siemianowice.pl

GABINET Masażu Leczniczego i Re-
habilitacyjnego, Siemianowice, ul.
Korfantego 10 b, tel. 032-228-70-39

**ZRÓB SOBIE,
"DOBRZE" NA ŚWIĘTA !**

**Skład
Materiałów
Budowlanych**



ul. Katowicka 8a, Siemianowice Śl.
☎ 032 220 37 74
www.dombud.eu

dombud-11/07

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwa-
cja i wymiana piecyków łazienkowych
i kuchennych,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty,
modernizacje, zgłoszenia do odbioru
w rejonach energetycznych, pomiary
ochrony przeciwporażeniowej
do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, re-
monty, tel. 032-228-96-94, 505 544 042



KOREPETYCJE - angielski
tel. 502 934 220

KOREPETYCJE - chemia, matematy-
ka w domu ucznia, tel. 609 313 634

Pamiętajmy o dodatku mieszkaniowym

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, których średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego **nie przekraczał 175%** kwoty najniższej emerytury (od 1. 03. 2006 r. **597,46 zł**) i wynosi **1045,56 zł** w gospodarstwie jednoosobowym, a w gospodarstwie wieloosobowym **125%** tej kwoty, tj. **746,83 zł**. Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich

pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zaśilki stałe oraz alimenty.

Dodatek przyznawany jest na wniosek Członka Spółdzielni przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śl. w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacany wyłącznie Spółdzielni.

Szczegółowe informacje o zasadach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105. Tam także składamy wypełnione wnioski.

ciąg dalszy ze str. 24

Od redakcji: Szanowny Panie, dotychczas, a odpowiadaliśmy już na kilka poruszonych przez Pana spraw, nie zawiadamiał nas Pan o woli niepodawania swoich personaliów do wiadomości publicznej i stąd ich publikacja, bo nigdy nie wiemy, czy komuś z jakiegogoś sobie znanego powodu nie zależy na podawaniu nazwiska do wiadomości innych. Pana dopisek o karalności jest więc całkowicie zbędny, zaś ochrona danych osobowych nie ma z tym nic wspólnego, gdyż nikt nikomu nie nakazuje pisanie do jakiegokolwiek redakcji, a skoro nie nakazuje, to zastrzeżenie danych rozpatrywane jest wyłącznie na podstawie zapisów prawa prasowego obowiązującego dużo, dużo wcześniej niż ktokolwiek słyszał o ustawie o ochronie danych osobowych.

Jednocześnie informujemy, że nie otrzymaliśmy ani jednego Pana e-maila o problematyce poświęconej zachowaniu młodzieży.

Brawa dla wykonawców

Witam,

Piszę tę wiadomość, aby wyrazić uznanie dla pracowników zajmujących się tworzeniem parkingu przy Al. Młodych 2. Panowie ci wykonali swoją pracę szybko i profesjonalnie. Byli zorganizowani i dobrze zgrani ze sobą, dzięki czemu w pięć dni powstał piękny parking! To się chwali! Uprzejmie proszę o przekazanie podziękowań pracownikom za tak szybkie wykonanie powierzonych im prac.

Z poważaniem **Martyna Sobczyk**

ZARZĄD SSM: Cieszy nas fakt, że znajdują się mieszkańcy potrafiący dostrzec i docenić sprawność i fachowość firm wykonujących prace na rzecz zamieszka-

łych, a nie tylko ograniczających swe wystąpienia do krytyki. Faktem jest, iż firma wykonująca wy-



mieniony przez panią parking jest jedną z najlepszych, z jaką Spółdzielnia współpracuje.

Została ostatnia ściana

Szanowni Państwo!!!

Mieszkam przy ul. Wróblewskiego 73. Mam pytanie dotyczące terminu docieplenia ostatniej już ściany budynku – od strony wschodniej. Z planu remontów wynika, że ściana miała zostać ocieplona w tym roku, a jest już październik. Nadmieniam, iż remont tegoż bloku zaczął się już „kilka” lat temu, a mieszkańcy strony wschodniej wciąż płacą zdecydowanie większe rachunki z tytułu ogrzewania. Jeżeli chodzi o estetykę bloku, to też nie wygląda on ciekawie od strony parkingów. Proszę o odpowiedź:

Kiedy nastąpi oczekiwane przez nas – lokatorów ocieplenie bloku?

Z pozdrowieniami **Anna D.**

PS Proszę dane zostawić do wiadomości redakcji.

ZARZĄD SSM: Niestety, ze względu na znaczny i niespodziewany wzrost kosztów usług i materiałów budowlanych i trudności wykonawcze, z jakim mamy do czynienia w bieżącym roku, Zarząd SSM został zmuszony do skorygowania przyjętego programu dociepleń budynków w zasobach Spółdzielni. Z konieczności zatem docieplenie ściany wschodniej domu przy ul. W. Wróblewskiego przesunięto na przyszły rok. Za zaistniałą sytuację z przy-

„Umarli przestają cierpieć, cierpią ci, co pozostali.”

Pani

ALINIE TOCZEK

wyrazi głębokiego żalu
i współczucia
z powodu odejścia

OJCA

składają
pracownicy

Szkoły Podstawowej nr 1
w Siemianowicach Śląskich

czyn niezależnych od Spółdzielni
przepraszamy.

Czy zdążą przed zimą?

Witam serdecznie

Jestem mieszkańcem budynku przy ul. Niepodległości 58, który jest w trakcie ocieplania elewacji.

Prace rozpoczęto w maju, aktualnie ekipa wykonująca prace znajduje się od strony południowej na wysokości klatek C, D. Pozostaje do ocieplenia reszta budynku od strony południowej (klatki A, B, oraz cała elewacja północno-zachodnia. Martwi mnie tempo wykonawcy, gdyż absolutnie nie jest możliwe ocieplenie reszty budynku przed zimą.

Sąsiedni budynek, tj. przy ul. Niepodległości 60, został właśnie ocieplony w tempie ok. 3 razy szybszym (inna firma).

W związku z tym mam pytania:

- jaki termin ukończenia prac ociepleniowych mojego budynku jest zawarty w umowie zawartej z wykonawcą robót,

- co zamierza zrobić Spółdzielnia, aby zdążyć z ociepleniem budynku przed zimą.

Łączę pozdrowienia

Zaniepokojony mieszkani

ZARZĄD SSM: Kłopoty wykonawcze (osobowe i materiałowe), o których pisaliśmy wyżej, dotknęły znaczną ilość firm. Obecnie w Pana budynku zakończono docieplanie ścian od strony południowej. Wykonawca rozpoczął prace na stronie północnej. Z naszych uzgodnień wynika, że do końca bieżącego roku na całym budynku (bez balkonów) winien być położony przynajmniej styropian. Umowa z wykonawcą zakładała zakończenie prac wraz z końcem bieżącego roku.

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe



KOREPETYCJE - język niemiecki,
tel. 510 273 137

KOREPETYCJE - j. polski,
tel. 500 127 607

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie,
panele,
tel. 032-228-94-44, 609 255 283

OKNA PCV, piece kaflowe, usługi
ogólnobudowlane,
tel. 032-228-68-76, 504 201 461

P.W. „Olfpat” oferuje usługi sprzą-
tania mieszkań, biur, tanio i solidnie,
tel. 694 268 637

PRZEPROWADZKI, transport - 1,8 T,
tel. 501 969 090

REMONTY mieszkań,
tel. 032-220-74-07, 694 127 019

SALON fryzjerski wynajmę lub
sprzedam, Siemianowice, ul. Bytom-
ska 40,
tel. 668 273 158

SPRZĄTANIE biur, domów, miesz-
kań, tel. 664 011 651, 509 767 952

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czyn-
ny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

WODA, czysta, dobra - w Twoim do-
mu, filtry Osmetyczne - instalacja i
serwis,
tel. 694 441 882

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, su-
fity podwieszane, gładzie, kafelkowa-
nie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ mieszkanie w Michałkowicach,
bez pośredników, spłace zadłużenie,
tel. 604 798 219

SPRZEDAM mieszkanie 2. pokojowe
na os. Gansińca, tel. 508 294 321

SPRZEDAM M-3 - Budryka,
biuro prawne tel. 0600 451 347,
prywatny 0601 919 429

SPRZEDAM własnościowe mieszka-
nie 73 m², niska zabudowa, IV piętro
w Michałkowicach, tel. 0605 586 728

DO WYNAJĘCIA mieszkanie trzypo-
kajowe po remoncie zlokalizowane
przy Telewizji, Siemianowice Śl. - Byt-
ków, tel. 032-259-62-76

DO WYNAJĘCIA mieszkanie 2. poko-
jowe, parter, Siemianowice Śl.,
tel. 032-228-99-19

WYNAJMĘ mieszkanie, ul. Korfante-
kgo, tel. 032-228-96-40

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe
o pow. 43 m² 2 pokoje, os. Młodych
na 3 pokoje na Bytkowie,
tel. 516 075 045

ZAMIENIĘ dom w Michałkowicach na
3 pokojowe mieszkanie za dopłatą,
tel. 506 321 688

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl



KUPIĘ pilnie garaż lub wynajmę w o-
kolicy ul. Grunwaldzkiej,
tel. 505 053 309

KUPIĘ garaż w ciągu ulicy Korfante-
go 10 do 17, tel. 501 543 940

SPRZEDAM garaż murowany na ul.
Al. Młodych o powierzchni 16 m² z ka-
nałem oraz prądem. Cena do uzgod-
nienia, tel. 664 496 362

SPRZEDAM garaż murowany, pow.
15,6 m², Siemianowice Śl.,
tel. 0691 982 570, 032-353-20-81

DO WYNAJĘCIA garaż na osiedlu
Robotniczym w Michałkowicach, ulica
Obrońców Warszawy (koło wąskoto-
rówki), wiad. po godz. 16,00
tel. 033-863-13-59, 692 413 133

DO WYNAJĘCIA garaż przy wymien-
nikowni, ul. Korfante-
go, tel. 032-229-18-48



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, ob-
ce, srebro, porcelanę, zegary,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp.,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki, starocie, Chorzów,
tel. 032-249-32-03, 0502 670 037



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy w rejonie ul.
Boh. Westerplatte, tel. 504 031 351

KUPIĘ ogródek działkowy,
tel. 0500 636 600, 032-228-29-97

ODSTĄPIĘ sklep odzieżowy lub sam
lokal. Rynek Bytkowski, - wieczorem
tel. 032-228-90-35, 607 336 797

SPRZEDAM lokal użytkowy, 20 m²,
Siemianowice, ul. Bytomska 40,
tel. 668 273 158

STRZYŻENIE psów (Sznaucery),
tel. 0501 015 510

SZUKAM zatrudnienia jako opiekunka
do dziecka, uczciwa, dyspozycyjna
z doświadczeniem, tel. 607 056 156

WYNAJMĘ pawilon handlowy, 47 m²,
Bytków, ul. Wróblewskiego,
tel. 502 228 908

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



10. 11. 07. - godz. 10.00
60 lat PZHGP - uroczyste spotkanie
- DK „Chemic”

12. 11. 07. - godz. 16.00
Koncert chóru i potańcówka w Klubie
Seniorsa - Klub „Centrum”

13. 11. 07. - godz. 12.00
Spektakl profilaktyczny dla młodzieży
gimnazjalnej - „Prosta historia”
- DK „Chemic”

15. 11. 07. - godz. 16.00
Koncert i potańcówka w Klubie Senio-
ra - DK „Chemic”

15. 11. 07. - godz. 16.00
Turniej skatowy - DK „Chemic”

17. 11. 07. - godz. 17.00
Wybory MISS Siemianowic Śl.
- DK „Chemic”

19. 11. 07. - godz. 16.00
Turniej „Grand Prix” w tenisie stołowym
dla dzieci i młodzieży - DK „Chemic”

19. 11. 07. - godz. 16.00
Zabawa taneczna w Klubie Seniorsa
- Klub „Centrum”

22. 11. 07. - godz. 16.00
Dyskoteka w Klubie Seniorsa
- DK „Chemic”

22. 11. 07. - godz. 16.00
Turniej skatowy - DK „Chemic”

23. 11. 07. - godz. 17.00
„Pchli Targ” - kupno i sprzedaż niepo-
trzebnych artykułów i rzeczy: sporto-
wych, zabawek, AGD. odzieży itp.
- DK „Chemic”

Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 10

informuje, że:

BIURO DOWODÓW OSOBISTYCH

będzie czynne dodatkowo w soboty:

10, 24 listopada i 8 grudnia w godzinach od 8.00 do 14.00.

Kasa Urzędu w tych dniach będzie nieczynna. Wnioski dowodowe będą przyjmowane wraz z kompletem wymaganych dokumentów i dowodami wpłaty 30,- zł. Opłatę można dokonać w kasie Urzędu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00, lub na konto bankowe w ING Bank Śląski
nr: **42 1050 1214 1000 0022 4180 2921**

s-um/11-07

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



26. 11. 07. - godz. 16.00

Zabawa taneczna z okazji „Dnia Seniora” w Klubie Seniora

- Klub „Centrum”

26. 11. 07. - godz. 18.00

Wieczór teatralno-autorski

ANNA SENIUK DK „ChemiK”

27. 11. 07. - godz. 16.00

Zabawa taneczna z okazji „Dnia Seniora”

- DK „ChemiK”

29. 11. 07. - godz. 16.00

Turniej skatowy

- DK „ChemiK”

29. 11. 07. - godz. 16.00

„Barbórka” - NSZZ „Solidarność”

- DK „ChemiK”

30. 11. 07. - godz. 18.00

„Andrzejki” - zabawa taneczna połączona z wróżbami

- DK „ChemiK”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, porady prawne dla kobiet. **12.00 - 15.00**

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 19.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, wtorek, ognisko muzyczne. **12.00 - 19.00**

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek, zespoły - instrumenty wokalne, **16.00 - 21.00**

Poniedziałek, środa, sala gimnastyczna dla Pań **18.15 - 20.00**

Poniedziałek, środa, aerobic **19.00 - 21.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora,

15.00 - 17.00

Wtorek, czwartek, nauka języka

angielskiego. **16.00 - 19.00**

Wtorek, czwartek, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin **15.00 - 17.00**

Wtorek, piątek, spotkania Ligi Obrony Kraju **16.00 - 21.00**

Środa, gimnastyka dla „puszystych” **19.00 - 20.30**

Środa, piątek, Polski Związek

Niewidomych. **12.00 - 16.00**

Środa, piątek, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”, **17.30 - 18.30**

Czwartek, sekcja skatowa, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK” **15.00 - 21.00**

Piątek, kabaret Seniorów, **13.00 - 15.00**

Piątek, sekcja brydżowa, **16.00 - 22.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP. **10.00**



DYŻURY APTEK

8. 11. - 9. 11. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

9. 11. - 10. 11. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

10. 11. - 11. 11. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

11. 11. - 12. 11. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

12. 11. - 13. 11. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

13. 11. - 14. 11. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

14. 11. - 15. 11. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

15. 11. - 16. 11. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

16. 11. - 17. 11. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

17. 11. - 18. 11. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

18. 11. - 19. 11. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

19. 11. - 20. 11. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

20. 11. - 21. 11. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

21. 11. - 22. 11. ul. Michałkowicka 7
tel. 032-766-84-38

22. 11. - 23. 11. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

23. 11. - 24. 11. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

24. 11. - 25. 11. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

25. 11. - 26. 11. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

26. 11. - 27. 11. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

27. 11. - 28. 11. ul. Kapicy 10
tel. 032-608-58-35

28. 11. - 29. 11. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-228-20-49

29. 11. - 30. 11. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

30. 11. - 1. 12. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

1. 12. - 2. 12. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

2. 12. - 3. 12. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

3. 12. - 4. 12. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

4. 12. - 5. 12. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

5. 12. - 6. 12. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

6. 12. - 7. 12. ul. Powstańców 19
tel. 032-762-82-43

7. 12. - 8. 12. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

Na andrzejki i nie tylko

Za kilkanaście dni popularne andrzejki, a z nimi koniec czasu zabaw. Na ten wieczór proponujemy tym, którzy będą swawolić, kilka ciekawych przepisów.

Parówki w cieście

25 dag mąki, 10 parówek koktajlowych, 2 dag drożdży, łyżka mleka, 2 łyżki śmietany, jajo, łyżka oleju, łyżeczka cukru, sól. Do mąki dodać drożdże rozmieszane z mlekiem i cukrem, śmietaną, żółtko, olej i odrobinę soli. Wy-

MOJA KUCHNIA



robić ciasto i od razu rozwałkować na cienki placek. Parówki obrać z osłonek. Posmarować placek lekko spienionym białkiem, pokroić na paski szerokości 2 cm. Na każdym położyć parówkę i spiralnie owinąć ją ciastem. Parówki luźno ułożyć na blaszce wysmarowanej tłuszczem, posmarować resztą białka. Upiec na złoty kolor. Podawać z keczupem.

Frywolne śliweczki

6 suszonych śliwek bez pestek, pół filiżanki sherry lub białego wytrawnego wina, łyżka posiekanych orzechów laskowych, szczypta świeżo startej gałki muszkatołowej, 3 cienkie plasterki boczku, wykałaczki koktajlowe. Śliwki namoczone w sherry (przez 2 godziny), a następnie odsączone na bibułce napęścić odrobiną posiekanych orzechów. Każdą śliwkę owinąć przekrojonym wzdłuż plasterkiem boczku i zapiec 8-10 min w piekarniku (w wysokiej temperaturze).

Faszerowane kajzerki

4 kajzerki, 25 dag grzybów (leśnych lub pieczarek), 4 jaja, duża cebula, 15 dag startego żółtego sera, masło, sól, pieprz. Skroić wierzchy z bułek, wydrążyć środki. Każdą bułkę nasmarować wewnątrz masłem. Oczyszczone grzyby i cebulę drobno pokroić, usmażyć i przyprawić. W zagłębienia każdej z bułek włożyć trochę nadzienia, następnie wbić po jednym jajku i posypać żółtym serem. Wstawić do gorącego piekarnika. Piec 20 min.

Przystawka z jabłek i boczku

1 kg jabłek, 20 dag wędzonego boczku, majeranek lub kminek. Boczek pokroić w drobną kostkę, stopić w dużym rondlu, wyjąć skwarki. Jabłka obrać ze skórki, wyjąć gniazda nasienne i pokroić na drobne cząstki. Ostrożnie włożyć do gorącego tłuszczu i, ciągle mieszając, dusić, aż staną się szkliste. Dodać skwarki, majeranek lub kminek i wymieszać. Odstawić z ognia. Podawać na ciepło z chlebem.



Czy potrafisz być przyjacielem?

BARAN
21.III. - 20.IV



Z Baranem to sprawa dość złożona. Lubi ludzi, imprezy, towarzystwo.

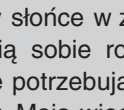
Jest świetnym kompanem i niezawodnym uczestnikiem różnych spotkań towarzyskich. Nie za bardzo jednak potrafi się przyjaźnić. Ludzie mu są potrzebni, ale niekoniecznie ci sami.

BYK
21.IV. - 21.V



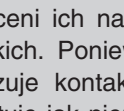
Byk nie potrafi się przyjaźnić, jak to się mówi „do grobowej deski”. Ludzie mający słońce w znaku Byka najbardziej cenią sobie rodzinę, swoich bliskich i nie potrzebują przyjacielskich związków. Mają więc zazwyczaj mało przyjaciół, za to wielu znajomych.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Bliźniak nie obraża sobie życia bez szerokiego grona przyjaciół. Bywa, że ceni ich nawet wyżej, niż swoich bliskich. Ponieważ jednak łatwo nawiązuje kontakty z ludźmi i każdego traktuje jak niemal przyjaciela, często spotykają go zawody.

RAK
22.VI. - 22.VII



Do czasu musi upłynąć zanim Rak nazwie kogoś swoim przyjacielem. Jest ostrożny i łatwo się zraża. Wyżej od przyjaźni ceni miłość i tam głównie lokuje swoje uczucia. Jeśli jednak ktoś potrafi zyskać zaufanie Raka, jest bardzo wierny.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Lew potrzebuje ludzi, zawiera dużo znajomości, lubi wesołe towarzystwo. Nie ma jednak wielu przyjaciół i nie szuka przyjaźni. Natomiast potrzebuje słuchaczy, którym może opowiadać różne historie, często bez pokrycia w rzeczywistości.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Ludzie urodzeni pod tym znakiem może by i chętnie się z tym czy owym za przyjaźnili, ale zajęci pracą i różnymi obowiązkami nie mają na to czasu. Przyjaciół dobierają ostrożnie, z dużym namysłem. Nie każdy im odpowiada.

WAGA
23.IX. - 23.X



Wagi są towarzyskie i życzliwe ludziom, ale trudno zdobyć ich przyjaźń. Są wymagające. Jeśli przyjaciel czymś je dotknie czy zrazi, nie może liczyć na tolerancyjne traktowanie. Nie wierzą w przyjaźń między kobietą i mężczyzną.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Skorpion czasem, chociaż rzadko, zaprzyjaźnia się z kimś, ale białda przyjacielowi, który mu w czymś podpadnie. Z dnia na dzień taki człowiek zmienia się we wroga, którego teraz Skorpion zwalcza z całą bezwzględnością.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Pod tym znakiem rodzą się ludzie, którzy potrafią być prawdziwymi przyjaciółmi. Takimi na dobre i złe. Na Strzelca zawsze można liczyć, na pewno nie zawiedzie, pospieszy z pomocą przyjacielowi w każdej potrzebie.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Uparty Koziorożec długo i starannie wybiera osoby, z którymi pragnie się za przyjaźnić. Wobec przyjaciół jest lojalny i tego samego od innych oczekuje. Nie zraża się drobiazgami, dlatego jego przyjaźnie są trwałe, długoletnie.

WODNIK
21.I. - 20.II



Ludzie pod znakiem Wodnika uważają przyjaźń za bardzo istotną wartość, chociaż bardziej cenią sobie miłość. Przyjaciół dobierają sobie zazwyczaj ze swojego środowiska zawodowego, spośród ludzi inteligentnych i ciekawych.

RYBY
21.II. - 20.III



Na Panią, czy Pana Rybę nie za bardzo można liczyć, bywa nawet, że się na takim przyjacielu zawiedziesz. Przyjaźnie nawiązują łatwo i równie łatwo je zrywają, często bez powodu. Zrażają do siebie ludzi, którzy im zaufali.

Krzyżówka

z hasłem nr 11/2007

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Flamaster; 8. Kondygnacja budynku nad parterem; 9. Mechaniczny człowiek; 10. Wgłębienie w ścianie budynku; 11. Większa naprawa; 12. Rzadko używana nazwa wichury, zawiei; 13. Nauka o moralności; 14. Najniższa kondygnacja nadziemna budynku; 16. Tkanina na pieluszki; 19. Naczynie do podawania zupy; 20. Myśl przewodnia; 21. Syn Dedala; 22. 500 arkuszy papieru; 23. Uszkodzenie urządzenia technicznego; 28. Jednostka pojemności elektrycznej; 31. Wytyczona trasa dla autobusu; 32. Grzebień na trzonku w rękach ogrodnika; 33. Odłam wyznaniowy w obrębie danej religii; 34. Grunt, rola; 35. Z cukru lub brukowa; 36. Łączy miejscowości; 37. Linia komunikacyjna.

PIONOWO: 1. Zakraplacz; 2. Miętki metal o symbolu Sr; 3. Robotnik zakładający instalację; 4. Kajet; 5. Wiązany przy kołnierzu koszuli; 6. Zespół budynków; 7. Pokarm, jedzenie; 14. Pomieszczenie pod budynkiem; 15. Rozsądek, przezorność; 17. Trójkąt do kreślenia; 18. Mała rzeka; 24. „Głos” silnika; 25. Grządka kwiatowa; 26. Załącznik; 27. Talerz na dachu; 28. Frontowa elewacja budowli; 29. Gatunek sera owczezo z pleśnią; 30. Ciężkie przeżycie.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 12 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia 20 XI 2007r. - na adres SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z do-



piskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” - krzyżówka nr 11/2007.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 10/2007 z hasłem – **Nasz jubileusz**, otrzymują: **I nagroda – Jacek BRATEK**, zam. ul. H. Wróbla 7 B; **II nagroda – Henryk PIETRUSZKA**, zam. ul. Niepodległości 30; **III nagroda – Arkadiusz KRUPANEK**, zam. ul. W. Wróblew-

skiego 53 H. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną, **kolację dla 2 osób** - ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. K. Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Rynek dużego miasta. Jakież występy. Gdzieś z tyłu pośród stojących widów rozlega się nagle:

– Hej, kolego!

Nieco dalej ktoś odwraca głowę.

– Kto, ja?

– Tak, ty...

– Nie jesteśmy na „ty”!

– O, sorry, kolego.

– Nie jestem twoim kolegą!

– Słuchaj, przyjacielu.
– Ani przyjacielem!
– Posłuchaj mnie, gościu...
– Nie jestem żadnym „gościem”!
– No to jak mam...
– „Proszę pana”...
– OK, więc proszę...
– ... „szanownego”.
– Dobra, dobra, a więc proszę szanownego pana...
– Dobrze, dobrze...
– Czy szanowny pan widzi tamtego małego szczyla?
– Tego, który wsiada na motor?

– Tak, właśnie tego.

– Widzę.

– No więc chciałem powiedzieć, kiedy byliśmy jeszcze przy „kolego”, on akurat opędzłował wielce szanownemu panu kieszenie i torbę...

☺ ☺ ☺

Na płatny parking podjeżdża z piskiem i chrzęstem zdezelowany samochód. Z budki wychyla się parkin-gowy i woła:

- 5 złotych!

- Kupił pan! - odkrzykuje zadowolony kierowca.

NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405,

e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres

redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

Jesień rozgościła się już na dobre, a wraz z nią nastają coraz chłodniejsze dni i dłuższe wieczory. Wydaje się, że najlepiej spędzać je nie w domu, przed telewizorem, ale w bardziej aktywny sposób, np. z grupą przyjaciół czy znajomych w „RENOMIE”. Tym bardziej, że kierownictwo Strefy Rozrywki „RENOMA” przygotowało na nadchodzące miesiące sporo różnych sportowych atrakcji. Każdy, niezależnie od posiadanych umiejętności, ma tam okazję spróbowania swoich sił na bowlingowym torze. A kto nie przepada za bliskim kontaktem z kulą, może zagrać w bilard czy porzucać lotkami w darta.

W ubiegłym miesiącu odbyły się w „RENOMIE” dwa turnieje, które przyciągnęły sporą grupę miłośników kręgli. 13 października przeprowadzono pierwsze zawody Amatorskiego Turnieju Bowlingowego, który zastąpił cyklicznie odbywającą się od lat „RENOMĘ CUP”.

Strefa Rozrywki „RENOMA”

Nowe turnieje

suma punktów zdobytych w 10 turniejach, a więc wszyscy chętni do udziału w imprezie mogą dołączyć do miłośników bowlingu. **Najbliższe zawo-**

sander Kulka (672 pkt.) i Wojciech Klinowski (670 pkt.)

Ponadto, w „RENOMIE” swoje turnieje organizuje Siemianowickie Stowarzyszenie Bowlingowe, które pozwoli zbliżyć się do końca swoich tegorocznych rozgrywek.



Na starcie zgromadził on kilkunastu zawodników chętnych do sprawdzenia swoich umiejętności w sportowej atmosferze. Będą oni spotykać się przez najbliższe 7 miesięcy, aby rozegrać 12 turniejów i wyłonić spośród siebie najlepszego gracza ATB.

- To już mój trzeci turniej w „RENOMIE”. Ostatnim razem mogło być lepiej, ale... Mam nadzieję, że tym razem moja forma będzie stabilna przez całą imprezę. Oprócz techniki o sukcesie w dużym stopniu decyduje siła rzutu – uważa **Dariusz Muc**, jeden z uczestników ATB. Natomiast **Andrzej Kulka**, który w „RENOMA CUP 2007” zajął 2 miejsce, dodaje: - W ostatnim okresie mniej trenowałem. Myślę jednak, że forma przyjdzie z czasem. Poziom zawodników jest tutaj podobny. Może uda mi się rewanż i zdobędę 1, a może utrzymam 2 miejsce, jak w ostatniej edycji turnieju?

Organizatorzy postanowili zmienić w odniesieniu do „RENOMA CUP” niektóre zasady regulaminu tej imprezy po to, aby jeszcze bardziej uatrakcyjnić jej przebieg. Obecnie w każdych zawodach odbywają się 4 gry i sumuje się wszystkie zdobyte punkty, które stanowią końcowy wynik konkretnego turnieju. O zwycięstwie zadecyduje

dy odbędą się w sobotę w sobotę, 17 listopada. Początek godz. 11⁰⁰. Opłata startowa wynosi 35 zł, ATB jest sponsorowane przez Coca Colę.

- Nowe zasady powodują, że wszystkie gry trzeba rozgrywać na maksimum, liczy się bowiem każdy zdobyty punkt. Zawodnicy od pierwszego rzutu muszą być w dobrej formie, nie może być mowy o żadnej chłodnej kalkulacji – twierdzi **Katarzyna Brol**, szefowa „RENOMY”.

Już w pierwszym rozegranym turnieju – 16 października – zanotowano niespodziankę. Było nią zwycięstwo **Krzysztofa Gładysza** (721 pkt.), który pokonał zwycięzcę „RENOMA CUP 2007” **Radomira Strybulewicz** (719 pkt.) oraz **Andrzeja Kulkę** (708 pkt.) Kolejne miejsca zajęli **Alek-**

20. października br. SSB zorganizowało wspólną imprezę z Zarządem Miejskim Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej z okazji 50-lecia tej organizacji. W turnieju uczestniczyli zawodnicy z 5 sekcji TKKF. Rywalizując o zwycięstwo, bawiono się wyśmienicie. mig

Końcowa klasyfikacja:

Drużynowo

- I – UKS Meritum
- II – Kotłomontaż
- III – TKKF Bartek

Kobiety:

- I – Katarzyna Baranowska
- II – Dorota Dygacz
- III – Małgorzata Szelağ

Mężczyźni:

- I – Rafał Sekuła
- II – Wiktor Chabera
- III – Tomasz Termin

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

PEŁNA OFERTA już za 38,- zł
DEKODER od 1,- zł

autoryzowany punkt sprzedaży



ABONAMENT
ZA DARMO
przez 5 miesięcy

Przewody połączeniowe, kable HDMI, component itp.

SPRZEDAŻ RATALNA !

INSTALACJE ANTENOWE

SZEROKI WYBÓR TUNERÓW
SATELITARNYCH,
cena od 149 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/11-07

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**

„Skaciorze” znów zagraли

Blisko setka uczestników uczestniczyła w turnieju skata, jaki w ramach obchodów 50-lecia SSM odbył się 14 października br. w DK „Chemik”. W sumie „skaciorze” w ciągu 6 godzin rozegrali 3 gry po 36 rozdań, a najlepszym z nich okazał się Andrzej Dąbrowski z sekcji „Chemik Siemianowice”. Turniej był zaliczany do rozgrywek śląskiego Grand Prix Skata.

Zbigniew Lekston, wiceprezes SSM, wręczając nagrody za najlepsze było więcej niż zwykle, gdyż impreza stanowiła jednocześnie jeden z ostat-

– O sukcesie w zawodach w skacie nie decyduje tylko szczęśliwa karta. Ważne są umiejętności i doświadczenie. W sumie zawodnicy rozgrywają 3 serie po 36 rozdań, więc ta liczba gier pokazuje, że o zwycięstwie nie może decydować przypadek – twierdzi **Henryk Brzoska**, szef Polskiego Związku Skata i sędzia turnieju w DK „Chemik”.



miejsca – były to rowery górskie – podkreślił, że turniej skata to już kolejna impreza w ramach obchodów 50-lecia SSM. Podstawową dewizą tych obchodów jest to, aby uczestniczyła w nich jak największa rzesza mieszkańców Spółdzielni. Prezes Lekston zaprosił wszystkich do wzięcia udziału w kolejnych jubileuszowych imprezach.

Gra w skata nie tylko bawi, ale i uczy, o czym przekonani są „skaciorze” uczestniczący w rozgrywkach organizowanych od lat przez DK „Chemik”. Część z nich spotyka się tutaj w każdej środę w swojej sekcji, inni na zawody przyjeżdżają z całego Śląska. Nic więc dziwnego, że w turnieju rozegranym 14 października trudno było znaleźć wolny stolik. Tym razem emocji

nich turniejów liczonych do końcowej punktacji Grand Prix Śląska.

Wielu „skaciorzy” uczyło się grać już w dzieciństwie od rodziców, dziadków. Są prawdziwymi pasjonatami i hobbystami tej gry. Jedni zbierają znaczki, hodoją gołębie, a oni mają swojego skata. Najlepsi z nich, również z sekcji działającej przy DK „Chemik”, startują w ogólnopolskich i międzynarodowych turniejach, zajmując tam czołowe lokaty. O ogromną niespodziankę na Mistrzostwach Europy rozgrywanych w Kirchheim w Niemczech postarała się zresztą niedawno drużyna „Chemika Siemianowice”. Na 45 drużyn „Chemik Siemianowice” zdobył 22 miejsce, a jeszcze przed ostateczną rozgrywką miał realne szanse na ścisły finał.

Dobry występ drużyny „skaciorzy” z DK „Chemik” na Mistrzostwach Europy w Niemczech stanowi mobilizację przed kolejną imprezą, jaką będą Mistrzostwa Świata w Hiszpanii w przyszłym roku. By znaleźć się w podstawowym składzie „Chemika”, ponad 20 „skaciorzy” z tej sekcji rozgrywa co tydzień swoje miniturnieje. Najlepsza szóstka ma szansę na wyjazd na renomowaną imprezę. W Niemczech „Chemik Siemianowice” wystąpił w składzie: **Paweł Herman, Marcin Kuchmacz, Henryk Brzoska, Erwin Pyplacz, Jan Nowak, Andrzej Kania**. Kto pojedzie na mistrzostwa świata do Hiszpanii, jeszcze nie wiadomo. Zdecyduje o tym forma w kolejnych turniejach.

Wróćmy do „Chemika”, gdzie prawie setka zawodników do ostatniego rozdania walczyła o zajęcie jak najlepszego miejsca. O końcowej klasyfikacji decydowały w niektórych przypadkach pojedyncze punkty. Nie dla wszystkich jednak zajęte miejsce było najważniejsze. Część z nich przyszła tu po to, aby po prostu pograć w skata, w którego grają już od kilkudziesięciu lat. Na najlepszych zawodników czekały atrakcyjne nagrody w postaci rowerów górskich.

- Poziom zawodów był wysoki, ale chyba też dobrze szła mi dzisiaj karta. Cieszę się z głównej nagrody, bo w moim wieku trzeba już jeździć na rowerze – mówi zwycięzca turnieju Andrzej Dąbrowski.

Końcowa klasyfikacja turnieju:

1. Andrzej Dąbrowski – 3626 pkt.
2. Franciszek Pietrzyk – 3327 pkt.
3. Norbert Ploch – 3063 pkt.
4. Zbigniew Lekston – 2963 pkt.
5. Jan Dziuk – 2900 pkt.
6. Erwin Pyplacz – 2898 pkt.

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

Kosmetyki:



KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -