



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

11

182/2008
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na stronach:

Na miarę XXI wieku - 5

Letnie kaloryfery - 26

Prawdę mówiąc, 11 listopada 1918 roku nie było jeszcze żadnej Polski. Była tylko obietnica Polski, dość mglista i nie do końca jasna. Polska się odradzała. Tylko że nikt w tym momencie historii nie wiedział, co to znaczy. W jakich będzie granicach, w jakim porządku politycznym i prawnym. Po 123 latach niewoli i rozbicia nie było żadnej Polski. Jednak tę datę - upamiętniającą przekazanie przez Radę Regencyjną władzy nad wojskiem przybyłemu do Warszawy z twierdzy w Magdeburgu Józefowi Piłsudskiemu - przyjęto za Dzień Niepodległości. Piłsudski zaś ogłosił powstanie niepodległego Państwa Polskiego 16 listopada. Przejęcie władzy nad wojskiem było jednak punktem zwrotnym w działaniach na rzecz jego przywrócenia.

11 listopada br., w 90-tą rocznicę tego wydarzenia o 12.00 w naszym mieście złożymy kwiaty pod Pomnikiem Czynu Niepodległościowego. Zapraszamy do udziału.



Czas na rekultywację



Do niedawna, jak jeden wielki plac budowy wyglądało os. „Michałkowice” w pobliżu ulicy Przyjaźni 36-52.

Przez kilka miesięcy trwała bowiem w tej części osiedla wykonywana przez miasto kompletna wymiana sieci kanalizacyjnej i deszczowej. Prace prowadzono z użyciem ciężkiego sprzętu na głębokości 4 metrów, co spowodowało sporo zakłóceń w codziennym życiu mieszkańców. Jednak obecnie trwają już zabiegi rekultywacyjne polegające na położeniu nowych chodników z kostki brukowej, nawierzchni asfaltowej na drogach oraz nasadzeniu krzewów. Wszystkie te roboty powinny zakończyć się przed nadejściem zimy.

mig

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tył pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

Administracja osiedla „Michałkowice” Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **zatrudni**

**osobę na stanowisku konserwatora:
ślusarza lub hydraulika z uprawnieniami.**

Bliższych informacji udziela administracja osiedla
„Michałkowice” przy ul. J. Hadamika 7.

www.e-siemianowice.pl

INTERNET SZEROKOPASMOWY

Szybkie i niezawodne łącze
światłowodowe o prędkości
3Mb/s

TAŃSZY TELEFON

Oszczędzasz
31 zł

W pakiecie od
99 zł

Ceny bez pakietu:
Internet 60zł
Telefon 20zł
Telewizja od 50zł

W pakiecie
Internet + Telewizja od 84zł
Oszczędzasz 26 zł

TELEWIZJA CYFROWA HD

100 kanałów w ofercie
Ponad 60 w pakiecie
wielotematycznym

JAMBOX^{HD}
KABŁÓWKA 3 GENERACJI

SUKCES^{NET}
multimedialna sieć światłowodowa

Siemianowice Śląskie
ul. Wróblewskiego 67
tel. 032 7 500 500

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Piotr MAJNUSZ i Janusz ŁACH*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

1. 12. 2008 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 5. 01. 2009 r. dyżurować będą Jan MATYSZOK i Ryszard OSYRA

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

UWAGA! Harmonogram dyżurów Członków Rad Osiedli - czytaj str. 4

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje, że **13. 11. 2008 r.**

- o godz. 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dla Członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o godz. 12.00 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

* **ul. Niepodległości 58 E/22 - o pow. 28,15 m²**
cena wywoławcza 54.800,00 zł

** **ul. Wł. Jagiełły 29 C/5 - o pow. 48,12 m²**
cena wywoławcza 114.200,00 zł

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać

do 12. listopada 2008 r.

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

* z Administracją osiedla „Chemik”, pod nr. tel. 032-228-57-78;

** z Administracją osiedla „Węzłowiec”, pod nr. tel. 032-228-52-52.

Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej

przyjmowana będzie do 13. 11. 2008 r. do godz. 10.30

w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Zarządu SSM,

ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM

83 100 2368 0000 2102 0022 5706

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje

W związku z rozpoczęciem nowej inwestycji na osiedlu Węzłowiec,

Spółdzielnia oferuje **2 mieszkania o powierzchni ok. 85 m²**

i 1 mieszkanie o pow. 52 m². Cena za metr kwadratowy - 3.700,00 zł.

W chwili podpisania umowy kupujący zobowiązany jest do
wpłaty 40% wartości mieszkania. Pozostała kwota sfinansowana
zostanie z kredytu, który kupujący będzie zobowiązany spłacać razem
z odsetkami w miesięcznych ratach przez 348 miesięcy.

Do każdego mieszkania istnieje możliwość kupna garażu,
który będzie się znajdował w przyziemiu budynku w cenie 1710,00 zł/m².

**Informacji udziela Dział Członkowsko - Mieszkaniowy, pok. 11,
tel. 032-609-14-92, 032-609-14-96 lub Dział Inwestycji, tel. 032-609-14-68
w siedzibie SSM, Siemianowice Śl., ul. Bohaterów Westerplatte 20.**

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- organizacyjno-samorządowych 032-6091-469

- ekonomicznych 032-6091-431

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00
wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIGOWE SSM

032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86
Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00
ul. Michałkowska 032-760-54-00
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105

poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC

94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW” tel. 032-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

O odbył się Zjazd Branżowy

6 października ponad 170 przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych województwa śląskiego uczestniczyło w Zjeździe Branżowym przed IV Kongresem Spółdzielczości Polskiej.

Zjazd obradował w kompleksie „Marysin Dwór”, na Załężu w Katowicach. Skromność w „biesiadowaniu”, lecz obfitość w tematyce spółdzielczej to wrażenie wyniesione ze zjazdu. Mówcy w osobach przedstawicieli władz Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej, po referacie wprowadzającym prezesa **Zbigniewa Durczoka**, popierali tezy zawarte w tym wystąpieniu, kładąc szczególny nacisk na gospodarkę spółdzielni mieszkaniowej w zetknięciu się z agresywnością fiskusa. *Spółdzielnie nie powstają dla generowania zysków, lecz dla za-*

spokajania potrzeb swych członków, by nie popadali w biedę – mówiono. Sporo czasu poświęcono zmianom ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która wymusiła zmiany organizacyjne w spółdzielniach mieszkaniowych i zobowiązała do wprowadzenia nowych, często bardzo kontrowersyjnych, zapisów statutowych. Spowodowały one daleko idące rozbieżności w ocenie uchwalonego prawa i skierowanie kilkunastu artykułów do Trybunału Konstytucyjnego w celu określenia zgodności z Konstytucją RP. Ewolucja naturalna spółdzielczości, istniejącej od ponad 100 lat,

opierała się wyłącznie o zmiany gospodarcze i nie ma nic wspólnego ze zmianami ustrojowymi oraz bieżącą polityką – dowodzą.

Jeden z mówców podniósł kwestię roszczeń, jakie mieszkańcy, którzy zmienili status prawny z lokatorskiego mają pełne prawo mieć do ustawodawcy – czytaj do państwa.

Odnosząc się do Krajowej Rady Spółdzielczej, podkreślano, że kładzie ona szczególny nacisk na realizację programu nakierowanego na wzmacnianie tożsamości, współpracy i więzi ruchu spółdzielczego. Podczas Zjazdu wybrano sześciu delegatów na IV kongres Spółdzielczości, który Krajowa Rada Spółdzielcza zwołała na 21 i 22 listopada br. Jednym z wybranych delegatów jest **Stanisław Kowarczyk**, honorowy prezes SSM. pes

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

Nieubłaganie, dzień po dniu, zbliżamy się do nadejścia nowego roku. Do jego powitania niewiele już nam pozostało.

Tym samym warto pomyśleć o kolejnym, **WIELKIM KONKURSIE SSM**, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresują do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 20 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin przeżywa poważne problemy fi-

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

nansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami

Wielki Konkurs 2008

zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni po prostu ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadzącemu do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów,

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

a tym samym stanowiącemu realne zagrożenie dla prawidłowej eksploatacji, co przecież ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W **WIELKIM KONKURSIE** może uczestniczyć każdy Spółdzielca regularnie płacący czynsz, w tym należność za wodę. Jak dowodzą minione lata, na wiele osób działa on mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

Zasady WIELKIEGO KONKURSU są niezmiennie od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2008 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNszOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNszU.

**Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2009 roku.
DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!**

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRĄCZYMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRĄCZYMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICHAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47
„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

**POGOTOWIE
TECHNICZNE
SSM**

TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE:

**w dni robocze - od 15.00 do 22.00;
w dni wolne - od 8.00 do 22.00**

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Ustawa, DK „Chemik”, eksmisje

Przyjęcie struktury organizacyjnej, wyznaczenie biegłego rewidenta do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 rok oraz zapoznanie się i przyjęcie obszernych informacji o: działalności społeczno-kulturalnej SSM prowadzonej poprzez DK „Chemik” – czytaj str. 10; realizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14. 06. ub.r. w zakresie przekształcania mieszkań; realizacji eksmisji członków wykluczonych to m.in. najważniejsze punkty odbytego 27 ub.m. posiedzenia RN SSM.

Ponadto, Rada przeprowadziła rozmowy z dłużnikami, przyjęła uchwałę o nabyciu terenu i zapoznała się z prezentacją multimedialną pt.: *Wpływ Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na wizerunek miasta Siemianowice Śl.* Prezentacja, spodobała się Członkom RN, zostanie wykorzystana na sesji Rady Miasta.

Omawiając wykonanie ustawowego obowiązku ustanowienia i przeniesienia na rzecz członków praw do mieszkania lub garażu, poinformowano, że w 2008r. Zarząd SSM przygotował 63 uchwały określające nieruchomości mieszkaniowe oraz 18 projektów uchwał dotyczących nieruchomości garażowych. Zarząd ustanowił sześciu pełnomocników, którzy w jego imieniu reprezentują Spółdzielnię przy zawieraniu aktów notarialnych. Spółdzielnia współpracuje z sześcioma Kancelariami Notarialnymi: 3 z nich znajdują się w Siemianowicach Śl., 1 w Chorzowie, 1 w Piekarach Śl. i 1 w Będzinie.

Z przedłożonych danych wynika, że do 14. października br. do Zarządu wpłynęło ogółem 4539 wniosków, z tego 4454 o przeniesienie prawa własności do mieszkania, a 85 dotyczących przeniesienia prawa do lokali użytkowych i garaży. Pierwsze umowy notarialne o przeniesieniu własności zawarto we wrześniu 2007 roku i dotychczas spisano ich 3316. Wg aktualnego stanu do załatwienia pozostały 1223 wnioski, z czego problemy z ustanowieniem prawa do lokalu dla 773 związane są z brakiem uchwał określających nieruchomości z powodu toczących się rozmów pomiędzy Spółdzielnią a Urzędem Miasta lub innymi właścicielami, użytkownikami wieczystymi gruntu np.: o nabycie, zamianę działek lub ujednolicenie czasu wieczystego użytkowania itp., a w 450 przypadkach zależny jest od Członka, który wystąpił z wnioskiem, ale z różnych przyczyn nie może stanąć do aktu notarialnego (np.: zgon współmałżonka, rozwód, brak środków finansowych).

Uzupełniając informację, dodano, że wnioski, ze zdecydowanie jednak mniejszym nasileniem wpływają nadal,

ale zdarzają się również pisma z informacją o rezygnacji z ustanowienia odrębnej własności.

Dłużnicy i wykluczeni

Na spotkanie z Radą zaproszono 8 osób, a przybyli 3. Jedna uregulowała całość należności przed posiedzeniem (3938,00 zł), a pozostałe dwie złożyły zobowiązania spłaty. W odniesieniu do pozostałych 5 Członków podjęto uchwały o wykreśleniu z Rejestru Członków. Należy dodać, że wśród tej piątki były 2 osoby, które oprócz zaległości, notorycznie naruszają Regulamin porządku i są bardzo uciążliwe dla współlokatorów.

Omawiając problematykę wykluczeń, poinformowano, że Zarząd bardzo wnikliwie analizuje każdy przypadek związany z zaległościami. Najczęściej zaległości w opłatach za mieszkanie mają związek z trudną sytuacją rodzinną, brakiem pracy czy chorobą w rodzinie. Aby nie powiększać kosztów sądowych, eksmisyjnych, zastępstwa procesowego służby windykacyjne i dział członkowsko-mieszkaniowy Spółdzielni próbują pomóc dłużnikom poprzez podpowiadanie o możliwości skorzystania z dodatku mieszkaniowego oraz kojarzyć zamiany mieszkań na mniejsze w naszych zasobach, (jeśli osoba nie jest jeszcze wykluczona i stara się płacić bieżące opłaty tylko ma problem ze spłatą np. zasądzzonego zadłużenia) lub poza naszą Spółdzielnią do mieszkań innych dysponentów, gdzie za mieszkania wnoszą niższe opłaty (zasób gminy, Spółdzielni „Michał”, Trola, itp.). W wyniku takich działań uzyskano zmniejszenie zadłużenia w Spółdzielni o kwotę 301.700 zł. Do realizacji wykluczeń wrócimy w następnym wydaniu „MS”

W trakcie posiedzenia **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej złożył **Piotrowi Sowisto**, naczelnemu „MS”, gratulacje z okazji 15-lecia wydawania tytułu, który przyjął się wśród mieszkańców, jest chętnie czytany i oczekiwany. Życzył kolejnych jubileuszy i utrzymania wysokiego poziomu merytorycznego i edytorskiego miesięcznika.

pes

30 października podczas sesji Rady Miasta Siemianowice Śl. odbyła się kolejna prezentacja sesyjna, czyli tematyczne przedstawienie zagadnień z miastem związanych. Tym razem radni zapoznali się z dorobkiem i zamierzeniami siemianowickich spółdzielni mieszkaniowych.

Propozycję taką zgłosił **Andrzej Gościński**, przewodniczący RM, by uzupełniła ona, mówił nam, odbyłą sesję o miejskich zasobach mieszkaniowych.

Na miarę XXI wieku

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawiła prezentację multimedialną. Wynikało z niej, że w zasobach SSM w 227 domach mieszka prawie 29 tys. siemianowiczów, że Spółdzielnia, to także ok. 29km dróg, 23 place zabaw, Centrum Rozrywki „Renoma”, DK „Chemik” czy od lat organizowane festyny na Rynku Bytkowskim i kręgu tanecznym w Bańgowie. Przedstawienie stanu obecnego uzupełniono zamierzeniami. - *Planujemy* – mówił **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM – *zagospodarowanie tzw. placu pomnikowego na os. „Młodych”. Chcemy, żeby powstało tam centrum rekreacyjne z kompleksem sportowym i ciągiem spacerowym łączącym się z Rynkiem Bytkowskim. Mamy nadzieję, że zadanie to zrealizujemy wspólnie.*

Z innych projektów wymieniono zagospodarowanie terenów na os. „Węzłowiec”, między budynkami przy ul. Grunwaldzkiej a Jagiełły 7D, gdzie ma powstać – jedyny w mieście – tor saneczkowy oraz budowę nowych domów przy ul. Wł. Łokietka i Wł. Jagiełły.

- *Zależy nam na integrowaniu mieszkańców, na tym, by byli dumni z miejsca zamieszkania i miasta, w którym żyją. SSM jest Spółdzielnią na miarę XXI wieku. Dziękuję też, za dotychczasową współpracę i możliwość przedstawienia prezentacji* – dodał Lekston.

Z kolei **Jacek Guzy**, prezydent miasta, powiedział: - *Od dwóch lat bardzo blisko współpracujemy z naszymi spółdzielni. To widać chociażby w przypadku SSM na os. Tuwima czy przy ul. Sobieskiego zmieniającej się dzięki wspólnym wysiłkom ratusza oraz spółdzielni „Fabud”, „Michał” i „Siemion”. Dziękuję za to wszystkim prezesom.*

Tę część sesji zakończyło wystąpienie **Stanisława Kowarczyka**, honorowego prezesa SSM. - *Taka dobra współpraca to zasługa tego, że w Siemianowicach Śl. żyją normalni i życzliwi ludzie. Od samego początku w mieście jest zrozumienie dla prac spółdzielni. Zgoda buduje, niezgoda – rujnuje* – stwierdził.

Od kilkunastu w Polsce powszechne jest opomiarowanie zużycia ciepła w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Są przepisy określające podstawy rozliczania kosztów ciepła przez zarządców zobligowanych do opracowania regulaminów rozliczania tych kosztów na poszczególne lokale w zarządzanym budynku, działają firmy usługowo-rozliczeniowe, którym zarządca może to rozliczenie zlecić. Mimo to sposób rozliczania kosztów ciepła jest nadal aktualnym przedmiotem dyskusji, a regulaminy rozliczania często wywołują kontrowersje, bo zagadnienie jest wielowymiarowe, gdyż złożone z kilkunastu elementów. Jednocześnie należy zaznaczyć, że często dwa obok siebie leżące budynki mają różniące się ceny, bo określają je specjalne Taryfy zatwierdzane przez Urząd Regulacji Energetyki, co tym bardziej gmatwa i tak skomplikowany obraz całości.

Fakt natomiast jest taki, że za pobrane i zużyte ciepło musi zapłacić końcowy użytkownik, który najczęściej przy dowodzeniu swoich racji stwierdza: *mam zakręcony kaloryfer, zużywam mało ciepłej wody i dlatego mam tyle płacić?*

Koszty stałe i zmienne w rozliczaniu opłat za ciepło do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Za co płacimy dostawcy ciepła?

Dostawca ciepła, którym jest przedsiębiorstwo energetyczne zarządzające siecią ciepłowniczą, pobiera opłaty zgodnie z taryfą i cennikiem zatwierdzonym przez Urząd Regulacji Energetyki na wniosek tegoż przedsiębiorstwa. Przepisem regulującym to zagadnienie jest Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 i. w sprawie szczególnych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r., nr 193, poz. 1423).

Rozporządzenie ustala następujące składniki opłaty za ciepło:

- opłata za zamówioną moc cieplną,
- opłata za ciepło zużyte, którego ilość ustalana jest na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- opłata za nośnik ciepła,
- opłata stała za usługę przesyłową zależna od mocy zamówionej,
- opłata zmienna za usługę przesyłową zależna od ilości dostarczonego ciepła.

Suma tych składników stanowi opłatę, którą zarządca budynku rozdziela pomiędzy użytkowników lokali stosownie do przyjętej i podanej do wiadomości w regulaminie metody.

Zamówiona moc cieplna składa się z mocy cieplnej niezbędnej do ogrzewania pomieszczeń w budynku i mocy cieplnej niezbędnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Wielkość obydwu tych mocy jest ustalana obliczeniowo na podstawie danych projektowych dla danego budynku. Opłata za moc zamówioną wraz z opłatą stałą za usługę przesyłową są więc „sztywnymi” elementami rachunku, który dostawca wystawia zarządcy budynku, sztywnymi przynajmniej do chwili zmiany taryfy lub zmiany wielkości mocy zamówionej przez zarządcę (np. po ociepleniu budynku). Opłata za moc zamówioną i związana z nią opłata stała za usługę przesyłową stanowią wynagrodzenie dostawcy za jego gotowość do dostarczenia określonej w zamówieniu mocy cieplnej do ogrzewanego obiektu,

choć na ogół, poza okresem występowania najniższych temperatur w zimie, obiekt mocy takiej nie pobiera.



Pozostałe składniki kosztu zakupu ciepła zależą od jego rzeczywistości zużytej w danym obiekcie ilości, wykazanej przez układ pomiarowo-rozliczeniowy zainstalowany na połączeniu z siecią ciepłowniczą. Opłata za nośnik ciepła występuje tylko w przypadku wykorzystania wody sieciowej przez odbiorcę ciepła (zarządcę budynku), np. do napełnienia instalacji wewnętrznej lub jej wycieku z winy odbiorcy. Tak więc w relacji dostawcy ciepła – zarządcy budynku koszt zakupu ciepła składa się z części stałej i części zmiennej, zależnej od zużycia.

Warto zauważyć, że podobny podział kosztu dostarczenia ciepła do budynku występuje również wtedy, gdy źródłem ciepła jest nie sieć ciepłownicza, tylko kotłownia lokalna, pozostająca w gestii zarządzającego budynkiem. Wy-

stępują tu roczne koszty stałe, wynikające z konieczności zatrudnienia obsługi, dokonywania zabiegów konserwacyjnych, przeglądów i napraw itp., oraz koszty zmienne, wynikające z ilości zużytego w okresie rozliczeniowym (roku) opał.

Jak dzielimy koszt zakupu ciepła pomiędzy użytkowników lokali?

Całkowity koszt dostarczenia ciepła do budynku w okresie rozliczeniowym powinien być podzielony przez zarządcę pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali. W obiektach, w których zastosowano systemy rozliczania zależnych od zużycia kosztów ogrzewania na podstawie wskazań nagrzewnikowych podzielników kosztów lub ciepłomierzy pełniących rolę podzielników, przyjęła się praktyka, że część kosztu całkowitego ogrzewania budynku, w danym okresie, rozliczana jest proporcjonalnie do udziału powierzchni lub kubatury lokalu w sumie powierzchni

(ew. kubatury) wszystkich rozliczanych lokali w tym obiekcie. Natomiast pozostała część ww. kosztu dzielona jest proporcjonalnie do wskazań urządzeń pełniących rolę podzielników, z zastosowaniem ewentualnie współczynników korygujących, o ile zostały one przyjęte w systemie.

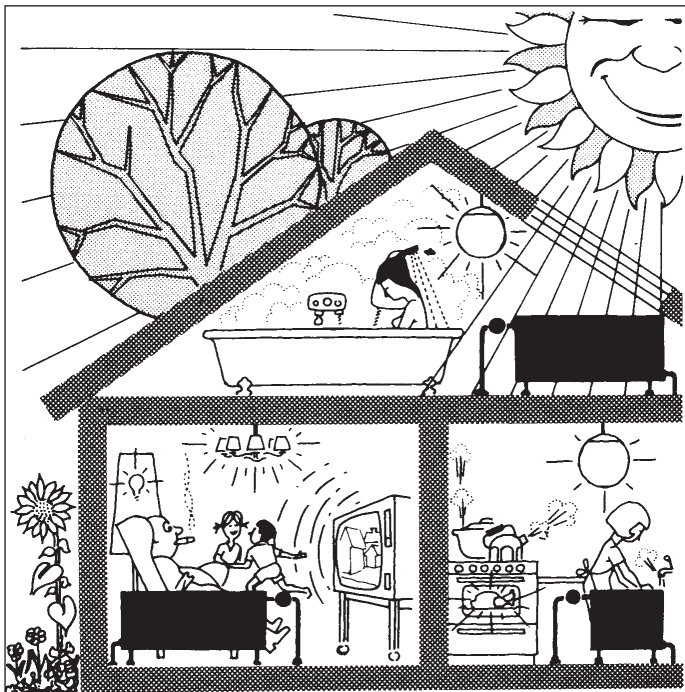
Zgodnie z sugestią firm zajmujących się rozliczaniem część kosztu dostawy ciepła do ogrzewania, rozliczana wg powierzchni, wynosi od 30 do 50% całkowitego kosztu. Wartości te zostały przyjęte z przepisów państw zachodnioeuropejskich, a w szczególności z przepisów obowiązujących w Niemczech, gdzie praktyka rozliczeń kosztów ogrzewania na podstawie wskazań podzielników kosztów ma długą tradycję. W Polsce część kosztu zakupu ciepła, dzielona pomiędzy użytkow-

ników lokali na podstawie powierzchni (kubatury), nazywana jest częścią „stałą”. Niesłusznie. Jest to bowiem część kosztu zakupu, który stanowi sumę opłat stałych (zależnych od mocy zamówionej) i opłat zmiennych (zależnych od ilości pobranego ciepła). Jeśli suma jest wielkością zmienną, to i jej część wyrażona w procentach nie jest wielkością stałą. Poprawnie należy mówić o części kosztu zakupionego ciepła dzielonej wg powierzchni (kubatury) lokali. Można zastanowić się, jak wielka (w procentach) powinna być ta część.

Jak powiedziano wyżej, opłaty „sztywne” w rachunku, który płaci zarządca budynku dostawcy ciepła, są opłatą za gotowość do świadczenia usługi dostawy ciepła. Mają zapewnić, że w każdej chwili, w każdym pomieszczeniu w ogrzewanym budynku będzie możliwa do osiągnięcia normowa, obliczeniowa temperatura wewnętrzna, oczywiście jeśli tylko temperatura na zewnątrz nie spadnie poniżej temperatury obliczeniowej, według której moc zamawiana została określona. Zasadnym więc będzie, jeśli lokator zapłaci za tę gotowość nie wg ilości ciepła, które rzeczywiście zużył, ale wg wielkości lokalu, którego gotowość ogrzania zapewnia dostawca ciepła.

Ponadto w budynku występują ogrzewane pomieszczenia wspólne (korytarze, klatki schodowe, pralnie, suszarnie, pomieszczenia dla wózków), w których utrzymywana jest normowa temperatura wewnętrzna i nie są montowane podzielniki kosztów. Koszt ogrzania tych pomieszczeń również powinien być dzielony pomiędzy użytkowników wg wielkości powierzchni (kubatury) zajmowanych przez nich lokali. Wynika stąd, że część kosztu zakupu ciepła do ogrzania budynku, jaka powinna być dzielona wg kryterium wielkości lokalu, powinna być równa co najmniej sumie opłat wynikających z mocy zamówionej i kosztu ciepła do ogrzania pomieszczeń wspólnych. Ten drugi składnik jest możliwy do określenia wyłącznie szacunkowo, ponieważ grzejników w pomieszczeniach wspólnie użytkowanych nie wyposaża się w podzielniki kosztów, z obawy przed dewastacją. W większości bu-

dynków wielolokalowych w Polsce powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania zamyka się w granicach od 10 do 15% ogólnej powierzchni użytkowej budynku. Uwzględniając, że temperatury normowe w tych pomieszczeniach są na ogół niższe niż w lokalach miesz-



kalnych i użytkowych, można szacować, że ciepło niezbędne do ogrzania wspólnie użytkowanych pomieszczeń w budynku wynosi od 8 do 12% całkowitej ilości ciepła zużywanej do ogrzewania budynku.

Jak wskazują dotychczasowe doświadczenia, udział opłat związanych z mocą zamawianą (moc plus stała opłata przesyłowa) kształtuje się na poziomie ok. 30% całkowitego kosztu, którym dostawca obciąża zarządcę budynku. Wynika stąd, że część kosztu dostawy ciepła, która powinna być przez zarządcę budynku dzielona wg kryterium powierzchni (kubatury) lokali, przekracza 40%, a bezpiecznie jest ją przyjąć powyżej tej wartości. Wartość ta będzie niższa w przypadku zasilania w ciepło z kotłowni indywidualnej w budynku ze względu na niższy poziom kosztów „sztywnych” w całkowitym koszcie wyprodukowania ciepła.

Analogiczną sytuację mamy w przypadku podziału kosztów ciepła zużywanego do centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej, w węzle ciepłowniczym w budynku. Tu również mamy do czynienia ze „sztywnym” składnikiem kosztu wynikającym z mocy cieplnej zamówionej na potrzeby podgrzania wody i zmiennym skład-

nikiem wynikającym z ilości pobranego ciepła (proporcjonalnym do ilości zużytej ciepłej wody). Ponadto w instalacji centralnej ciepłej wody w budynku występują straty ciepła w sieci cyrkulacyjnej, która działa stale, aby zapewnić dopływ wody o wymaganej przepisami temperaturze do poszczegól-

nych punktów czerpalnych. (Istnieją metody ograniczania tych strat w okresie zaniżu rozbioru ciepłej wody np. w nocy, ale nie zmienia to zasadniczo sytuacji). Koszt ciepła traconego w sieci cyrkulacyjnej jest więc, na równi z kosztem mocy zamówionej, ceną, którą płacimy za gotowość instalacji do dostarczania wody o odpowiedniej temperaturze do punktów czerpalnych. Koszt gotowości instalacji nie jest związany z ilością czerpanej przez użytkownika ciepłej wody. Zasadnym jest, aby koszt ten był dzielony wg innego kryterium niż liczba metrów sześciennych pobranej wody. Wielu zarządców budynków wprowadziło do regulaminów rozliczeń tzw. „część stałą” opłat za ciepło do przygotowania c.w.u., dzieloną wg powierzchni lokali. Moim zdaniem, bardziej sensowne byłoby przyjęcie jako kryterium podziału liczby punktów czerpania ciepłej wody w lokalu, bo to ich dotyczy gotowość dostawy wody, a nie metrów kwadratowych podłogi. Jednak oba kryteria, zgodnie z obowiązującym prawem, nie mogą być stosowane – o czym niżej.

Prawne podstawy podziału kosztów ciepła

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r., nr 89, poz. 625; nr 104, poz. 708; nr 158, poz. 1123) nakazuje rozliczać koszty zakupu ciepła na cele ogrzewania na poszczególnych użytkownikach lokali, stosując metody wykorzystujące:

- wskazania ciepłomierzy,
- wskazania urządzeń niebędących przyrządami pomiarowymi,
- powierzchnię lub kubaturę lokali,
- a w odniesieniu do wspólnych części budynku wielolokalowego – powierzchnię lub kubaturę tych części, w proporcji do powierzchni lub kubatury zajmowanych przez użytkowników lokali.

ciąg dalszy na str. 8

Za co płacimy dostawcy ciepła?

ciąg dalszy ze str. 7

Ustawa nakazuje rozliczać, stosując metody wykorzystujące:

- wskazania wodomierzy ciepłej wody w lokalach,
- liczbę osób zamieszkujących stale w lokalu.

Z treści przywołanego przepisu wynika, że w przypadku kosztów centralnego ogrzewania poszczególnych lokali nie ma możliwości rozliczania według dwóch kryteriów równocześnie. Należy rozliczać na podstawie wskazań albo ciepłomierzy, albo podzielników kosztów, albo tylko wg powierzchni lub kubatury lokali. Ustawa robi wyjątek dla rozliczania kosztów ogrzewania pomieszczeń użytkowanych wspólnie i nakazuje przypisywać wynikające stąd obciążenia poszczególnym użytkownikom wg kryterium wielkości zajmowanych przez nich lokali (powierzchnia lub kubatura), niezależnie od tego, wg jakiego kryterium rozliczany był sam lokal. Jak wykazano wyżej, dotyczy to niewielkiej części kosztów (8 do 12%). Natomiast w przypadku podziału kosztów ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej ustawa nie przewiduje innych kryteriów podziału niż liczba metrów sześciennych ciepłej wody zużytej w danym lokalu lub liczba osób stale zamieszkujących w tym lokalu (to ostatnie może dotyczyć lokali niewyposażonych w wodomierze).

Konsekwencje rozwiązań zawartych w ustawie

Sposób rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, zgodny z przepisem ustawy Prawo energetyczne, z jednej strony ogranicza wielkość części kosztów rozliczanych wg wielkości lokali do minimum, co powoduje, że nieproporcjonalnie większą część kosztów

„sztywnych” pokrywają użytkownicy zużywający więcej ciepła (np. zajmujący większy lokal, a niekoniecznie rozrzutnie gospodarujący ciepłem), z drugiej zaś strony dopuszcza rozliczenie, co pozbawia użytkowni-



ków zainteresowania jakimkolwiek oszczędzaniem ciepła do ogrzewania.

W świetle omawianego przepisu większość regulaminów rozliczania, w których przewidziano część kosztów ogrzewania rozliczaną wg wielkości (powierzchni lub kubatury) lokalu na poziomie 30% do 50%, jest nielegalna, a zarządcy budynków, którzy regulaminy takie stosują, naruszają prawo.

Jednak mimo wymienionych wyżej ograniczeń zastosowanie regulaminu rozliczeń do wymagań ustawy w zakresie rozliczania kosztów ogrzewania jest wykonalne, rozliczanie wg takiego regulaminu, mimo że nie do końca sprawiedliwe, jest możliwe.

Zupełnie inaczej przedstawia się sprawa rozliczania kosztów ciepła zużywanego do centralnego przygotowa-

nia ciepłej wody użytkowej. Tu – brak w ustawie przepisu umożliwiającego obciążanie użytkownika lokalu tą częścią kosztu ciepła, która wynika ze „sztywnej” części opłaty za ciepło ponoszonej przez zarządcę budyn-

przeznaczone do sprzedaży zostały wykupione, jednak w większości nie zostały zasiedlone. W pierwszym okresie rozliczeniowym wszystkie koszty ciepła do przygotowania ciepłej wody, a więc także znaczące opłaty za moc zamówioną, która była wykorzystana tylko w niewielkim stopniu, zostały rozliczone wg ilości wody zużytej w mieszkaniach zasiedlonych. W wyniku takiego zgodnego z prawem rozliczenia koszt 1 m³ ciepłej wody wyniósł kilkaset złotych. Zgodnie z przepisem tegoż Prawa energetycznego zarządca budynku nie może dofinansować opłaty za ciepło z opłat pobieranych od lokatorów z innego tytułu. Musi podzielić koszt ciepła podany w fakturze dostawcy pomiędzy użytkowników.

Opisany przypadek nie jest wyjątkiem. Podobne zjawiska „zawyżania” kosztu jednostkowego ciepłej wody będą występowały w budynkach z mieszkaniami na wynajem, które chwilowo nie mają lokatorów. Coraz częstszym zjawiskiem w Polsce jest zakup mieszkań wakacyjnych w budynkach mieszkalnych w miejscowościach uzdrowiskowych. We wszystkich tych sytuacjach koszty wynikające z mocy zamówionej do przygotowania ciepłej wody użytkowej będą ponosili stali mieszkańcy i koszt jednostkowy ciepłej wody będzie niewspółmiernie wysoki, jeżeli tylko zarządca budynku będzie stosował się do litery prawa. (...)

Olgierd Romanowski, wieloletni dyrektor Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Techniki Instalacyjnej INSTAL w Warszawie, specjalista w dziedzinie ogrzewania, wentylacji i instalacji sanitarnych.

Na podstawie czasopisma
ADMINISTRATOR 10/2008 oprac:

pes

ku, wg kryterium innego niż ilość zużytej wody – prowadzi do absurdu. Wyjaśnimy to na przykładzie przypadku, który zdarzył się w jednej ze spółdzielni mieszkaniowych na Pomorzu Zachodnim. Spółdzielnia, jako inwestor, wybudowała budynek mieszkalny, w którym część mieszkań przeznaczono do sprzedaży na wolnym rynku. Budynek, oddany do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, miał podłączone wszystkie media, w tym ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Oczywiście inwestor, jako tymczasowy zarządca budynku, zawarł z przedsiębiorstwem energetycznym stosowną umowę i był zobowiązany rozliczyć koszty dostawy ciepła do ogrzewania i do przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z obowiązującym prawem. Mieszkania

Prezentujemy szefów Rad Osiedli

Prezentujemy szefów Rad Osiedli

Mieć na uwadze nawet drobne sprawy

„Moja Spółdzielnia” rozmawia z Adamem Góreckim,
nowym przewodniczącym Rady Osiedla im. Juliana Tuwima

- Od kilku miesięcy jest Pan nowym przewodniczącym Rady Osiedla imienia Juliana Tuwima. Jak doszło do wyboru na tę funkcję?

Adam Górecki: Moje związki z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową sięgają początków jej historii sprzed kilkadziesiąt lat. Byłem jednym z założycieli i prezesem Górnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Michał”, która wybudowała szereg budynków na terenie os. „Michałkowice”, m.in. przy ul. Leona Kruczkowskiego i Marii Dąbrowskiej. Później, Spółdzielnia ta połączyła się z Górnicy Spółdzielnią Mieszkaniową przy kop. Siemianowice, która jak wiadomo, następnie była jednym z założycieli SSM w obecnym kształcie. Przez jakiś czas działałem w organach samorządowych osiedla „Michałkowice” i osiedla „Tuwima”. Ze względu na pracę zawodową musiałem jednak przerwać swoją społeczną działalność. Teraz, po latach, gdy jestem już na emeryturze, postanowiłem ponownie wykorzystać moje doświadczenie w pracy na rzecz osiedla. Nie oznacza to, że w tym okresie nie interesowałem się funkcjonowaniem Spółdzielni, której bieżącą sytuację i pojawiające się problemy zawsze z dużą uwagą analizowałem. Podczas ostatniego Zebrania Członków Spółdzielni zdecydowałem się kandydować do Rady Osiedla i zostałem do niej wybrany. Później gremium to zdecydowało, aby właśnie mojej osobie powierzyć stanowisko Przewodniczącego RO. Przypomnę, że w skład prezydium Rady wchodzi jeszcze: **Ryszard Osyra**, zastępca przewodniczącego oraz **Bronisław Breguła**, sekretarz.

- Po tej dłuższej przerwie może Pan porównać działalność Rady Osiedla sprzed 30, 40 lat z problemami, jakimi obecnie zajmuje się to gremium. Czy dostrzega Pan jakieś różnice?

- Oczywiście, że tak. W tamtym okresie zarządzaliśmy osiedlami, które dopiero zaczęły się rozbudowywać. Musieliśmy zmagać się ze wszystkimi kłopotami związanymi z dokończeniem budowy osiedla, zagospodarowaniem terenów zielonych, otwarciem placówek handlowych. Obecne osiedle mieszkaniowe to tereny zamknięte, a większość budynków wybudowa-

no 30, 40 lat temu. W związku z tym mamy do czynienia z inną problematyką, która dotyczy właściwej polity-



ki remontowej tych zasobów, przeprowadzania kapitalnych remontów, modernizacji budynków, usuwania usterek eksploatacyjnych. Aby podołać temu zadaniu Rada Osiedla musi stanowić zgrany kolektyw. Niestety, młodzi ludzie nie zawsze są zainteresowani tego typu społeczną pracą, natomiast starsi mieszkańcy często myśłą już o odpoczynku. Dostrzegam jednak sporą rzeszę działaczy zżytych ze Spółdzielnią i dzięki temu możemy stworzyć silny i zgrany kolektyw.

- Jakie były pierwsze tematy, którymi nowa Rada zajęła się na swoich posiedzeniach?

- Podczas naszych pierwszych spotkań okazało się, że musimy wrócić do uświadomienia mieszkańcom podstawowych zasad Regulaminu porządku domowego. Jest bowiem grupa młodych ludzi, którzy kupili mieszkanie w zasobach SSM i trudno im zrozumieć, że obowiązują ich ogólnie przyjęte normy dotyczące współżycia w jednym budynku mieszkalnym. Obecnie w jednym domu są lokatorzy posiadający lokatorskie i własnościowe prawo do lokalu oraz odrębną własność. Wspomniane zasady współżycia dotyczą wszystkich i są dla wszystkich te same. W związku z tym chciałbym zaproponować następujące hasło: „Zadbaj o porządek i ład wokół siebie, a inni będą się wzorować na Tobie”. Gdy uda nam się wprowadzić to hasło w życie, z pewnością wszyscy na tym zyskamy. Niestety, gdy te zasady nie są przestrzegane, dochodzi do konfliktów po-

między sąsiadami, które automatycznie przenoszone są na forum administracji i Rady Osiedla, a jej działacze są angażowani w rozwiązywanie tych sporów. Członkowie RO pełnią dyżury w każdy poniedziałek miesiąca w godzinach 16.00-17.00. Na nich przyjmują skargi i interwencje mieszkańców. Raz w miesiącu na swoich plenarnych posiedzeniach omawiamy te wszystkie sprawy oraz zajmujemy się bieżącą działalnością osiedla. Uważam, że zadaniem Rady Osiedla jest znalezienie złotego środka pomiędzy stanowiskiem administracji i mieszkańcem zgłaszającym swój problem do rozwiązania.

- Jakie są najważniejsze problemy osiedla „Tuwima”, które trzeba będzie w najbliższym czasie rozwiązać?

- Jednym z głównych tematów, którym musieliśmy się zająć od początku naszej działalności, jest problem zalewania mieszkań wynikający z przecieków powstających na balkonach. Istnieje kilka przyczyn tego stanu rzeczy, w tym błędy konstrukcyjne budynków. W związku z tym zależy nam na jak najszybszym dokończeniu harmonogramu dociepleń budynków, ale na to są potrzebne jeszcze spore środki finansowe. Ponadto, uważamy, że trzeba doprowadzić na szczeblu gminy do powstania projektu alternatywnego dostarczania energii ciepłej do osiedla. Obecnie dostarcza je Ciepłownia „Siemianowice”, ale gmina powinna sfinansować inwestycję, która umożliwi zasilanie naszych budynków od innych producentów ciepła np. z Chorzowa lub Katowic. W przypadku jakiegokolwiek awarii mieszkańcy byłiby zabezpieczeni w możliwość doprowadzenia tej energii z innych źródeł. Kolejną priorytetową dla nas sprawą jest naprawa nawierzchni dróg i chodników, również tych leżących w gestii miasta. Chcemy szukać nowych terenów na parkingi samochodowe, gdyż zdajemy sobie sprawę z tego, że pojazdów na osiedlach będzie stale przybywać. Staramy się odpowiadać na wszystkie sygnały i interwencje od lokatorów i uważam, że na tym polega rola społeczności, aby mieć na uwadze nawet te najdrobniejsze sprawy.

Dziękujemy za rozmowę.

Zadbaj o porządek i ład wokół siebie, a inni będą się wzorować na Tobie

A w „Chemiku” działa się i dzieje

Zgodnie z paragrafem 3 punkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespoły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia.

Powyższa działalność prowadzona jest poprzez Dom Kultury „Chemik” i Klub „Centrum” na podstawie rocznego planu pracy zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni oraz miesięczne plany imprez. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem „MS” - gazety spółdzielczej. Zapowiedzi są też zamieszczane w Informatorze Kulturalnym, wydawanym przez Wydział Kultury i Rekreacji Urzędu Miasta oraz na stronie internetowej:

www.domkultury.siemianowice.com

Na stronie tej opublikowano 2.071 zdjęcia z komentarzami w 116 albumach i 12 kategoriach przeglądane 34.381. razy.

Mijający rok obfitował w różnorodne działania społeczne i kulturalne realizowane w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na szczególne podkreślenie zasługuje organizacja festynów osiedlowych na osiedlu „Chemik”, które odbyły się w ramach „Lata na Rynku Bytkowskim” i „V Świąta Bytkowa”. Wystąpiło 21 zespołów profesjonalnych i amatorskich, w tym z DK „Chemik” i Klubu „Centrum” Łącznie na festynach bawiło się około 7 tys. osób. DK „Chemik” był współorganizatorem tych imprez.

Wiele ciekawych propozycji przygotowano dla dzieci i młodzieży na czas wypoczynku w wakacje letnie i ferie zimowe.

1. W ramach akcji „Zima 2008” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 45 dzieci. W czasie tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo-rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Ustronia, 4 pouby na miejskich krytych basenach.

Wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”.

W godzinach popołudniowych od 16.00 do 20.00 organizowano zajęcia świetlicowe dla młodzieży ze szkół ponadpodstawowych.

2. W letnie wakacje, w ramach akcji „Lato 2008”, odbyło się 9 wycieczek (Kraków – 2, Ustron – 2 oraz do Wisły, Pszczyny, Koszęcina i szkoły policyjnej w Piotrowicach. Uczestniczyło

w nich 450 dzieci. Zorganizowano też 21, tzw. małych wycieczek do: Planetarium, Skansenu, ZOO i na Stadion Śląski – uczestniczyło w nich około 550 dzieci. Ponadto, organizowano imprezy typu „konkursy wiedzy” - o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne.

W roku 2008 zrezygnowaliśmy z wydawania ciepłych posiłków z powodu braku chętnych.

3. W ramach pracy z dziećmi zorganizowano 9 imprez, w których udział wzięło ok. 270 osób, w tym imprezę dla 60 dzieci ze Stowarzyszenia Rodzin Zastępczych „Nowy Dom”.

Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe sobótki, dyskoteki dziecięce itp.

4. W 2008 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora.

Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne.

Łącznie w minionym roku zorganizowano 72 imprezy, 9 wycieczek autokarowych oraz wczasy letnie nad morzem.

5. W placówkach zorganizowano 12 imprez teatralnych, profilaktycznych, rozrywkowych i występów artystycznych. Uczestniczyło w nich ponad 900 osób. Były to występy zespołów oraz artystów zawodowych i amatorskich, między innymi prezentowano:

- spektakl „Mały książę” wystąpił aktor krakowski **Tadeusz Kwinta**,

- spektakl profilaktyczny „Zdążyć przed Panem Bogiem” z Krakowa,

- „Płonącą pochodnię” – spektakl w wykonaniu aktorów teatru St. Wyspiańskiego,

W DK „Chemik” koncertowali artyści Teatru Rozrywki z Chorzowa (**Marta Tadla**).

6. Znaczącą formą jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TTKF „Rytm”. W Ognisku zrzeszonych jest 55 osób. W roku 2007 działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 32 osoby sekcją gimna-

styki rekreacyjnej kobiet.

Najważniejszą imprezą adresowaną do młodzieży jest coroczny turniej „Piłka nożna w naszym osiedlu”. Reprezentowane były wszystkie osiedla. W turnieju startowało 25 drużyn, to jest około 220 uczestników. Rozegrano 60 meczy, zdobyto 180 bramek.

Zorganizowaliśmy też nowe zajęcia Jogi dla 25 osób.

7. W zamierzeniach na rok 2008 założyliśmy realizację zadań związanych ze:

- zwalczaniem patologii społecznych, w tym walką z alkoholizmem,

- narkomanią wśród dzieci i młodzieży.

Służyły temu teatralne spektakle profilaktyczne. W spektaklach przygotowanych przez 2 ośrodki profilaktyczne uczestniczyło ponad 280 osób. Zrealizowano też 4 programy profilaktyczne „Noe” prowadzone przez 3 terapeutów i trwające ponad 4 godziny. We wszystkich spektaklach młodzież znajdowała się pod opieką pedagogów. Spektakle kończyły się długotrwałą i szczerą dyskusją, udzielano też porad w trudnych sytuacjach życiowych.

W 2008 roku DK „Chemik” rozpoczął współpracę z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w zakresie organizacji szkoleń dla osób niedostosowanych społecznie. Kursy odbyły się w sierpniu, wrześniu i październiku.

Dotacje

W roku sprawozdawczym przy współpracy ze Stowarzyszeniem „Nasz Dom” pozyskaliśmy dotację z Urzędu Miasta Siemianowice Śl. w łącznej wysokości 28.250 zł. Ze środków tych sfinansowano spektakle teatru profilaktyczne go i akcje lato oraz zima.

– cd. w kolejnym wydaniu „MS”.

Zostaną wycięte

Wkrótce przy ulicy Walerego Wróblewskiego 65 – przy pawilonach – usunięte zostaną dwa sprawiające spore kłopoty drzewa. Rosnąca tam wierzba i klon drobnolistny rozgałęziły się znacznie i niszczą elewacje budynków i poszycia dachowe. Oczywiście na ich usunięcie uzyskano zgodę Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Zabieg ten jest konieczny do wykonania, bo drzewa stały się również niebezpieczne dla przechodzących tamtędy każdego dnia setek ludzi.

Od kilku lat w ramach obchodów Święta Bytkowa przyznawane jest wyjątkowe wyróżnienie. Jest nim „Laur Bytkowa”. Otrzymują go osoby zasłużone dla rozwoju tej dzielnicy. Do grona ludzi wyróżnionych nagrodą dołączył w tym roku Ryszard Sklorz – prywatny przedsiębiorca, właściciel firmy „DAXBOR”. To właśnie jego firma ponad pięć lat temu wybudowała Rynek Bytkowski. Obecnie, z perspektywy minionego czasu można ocenić, że inwestycja została dobrze zrealizowana. Tym właśnie kierowała się kapituła przyznająca „Laur Bytkowa”, co wyraźnie podkreślono w laudacji, jaką skierowano do drugiego tegorocznego laureata, a przypomnijmy, że Laur w tym roku otrzymał również Jacek Guzy, prezydent Siemianowic Śląskich.

- Muszę przyznać, że było dla mnie sporym zaskoczeniem, że Szanowna Kapituła po kilku latach zwróciła ponownie uwagę na to, że budowa Rynku Bytkowskiego została dobrze wykonana. A nie było to łatwe zadanie, gdyż musieliśmy je zrealizować w bardzo krótkim czasie – mówi **Ryszard Sklorz** i re-lacjonuje to, co realizowano w 2004 r.

Rynek Bytkowski został zbudowany w ciągu trzech miesięcy. Na etapie wykonawstwa często dochodziło do nowych uzgodnień z projektantem, które przy projektowaniu trudno było przewidzieć i tym samym zaplanować. Uzgodnienia te szczególnie dotyczyły zastosowania materiału oraz przyjęcia właściwej technologii wykonania. Jednakże mimo krótkiego czasu i napiętego terminu atmosfera wokół tej inwestycji była dobra, co pozwalało na łatwiejsze porozumiewanie się w spornych kwestiach. - *Pamiętam też spore zainteresowanie mieszkańców. Inwestycja była pod szczególnym nadzorem zamieszkałych. Niektórzy obserwowali naszą pracę z okien balkonów, inni przychodzili, pytali o przebieg budowy, robili zdjęcia. Byli też nieliczni krytycznie nastawieni do inwestycji, którzy pytali: komu to potrzebne? Z perspektywy czasu widać, że ci ostatni nie mieli racji* – dodaje generalny wykonawca.

Czasami Ryszard Sklorz zastanawia się też nad tym, czy po latach zmieniłby coś w wykonaniu. Po chwili namysłu twierdzi jednak, że projekt Rynku Bytkowskiego jest optymalny. Został on zrealizowany w formie koła z uwagi na położenie miejsca. Urbanistycznie projekt również został dobrze dobrany. Chociaż na pewno trzeba jeszcze wykonać wiele dodatkowych prac związanych z modernizacją dróg, chodników i elewacji pobliskich budynków czy dalszym zagospodarowaniem majątku architektury.

Tegoroczny laureat nagrody Bytkowa od kilku lat wykonuje zlecenia na rzecz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Jego firma powstała

w 1994 roku i początkowo realizowała zlecenia dla Katowic i Siemianowic Śląskich, do których trafił, wygrywa-

Projekt był optymalny

jąc przetargi w Urzędzie Miasta. Nieco później rozpoczął współpracę z SSM.



Laur Bytkowa Ryszardowi Sklorzowi (z prawej) przekazuje ks. Konrad Zubel – pierwszy laureat wyróżnienia.

Od tego czasu wykonuje na osiedlach mieszkaniowych Spółdzielni parkingi, nowe chodniki, drogi osiedlowe. Jednak zakres działania firmy jest o wiele większy. Na stałe współdziała z jedną z zachodnich firm budującą nowe zakłady przemysłowe w Polsce. Ponadto, dla jednego z największych developerów na Śląsku realizuje roboty drogowe na budowanych przez niego nowych osiedlach mieszkaniowych. Największe z nich powstały w Katowicach przy ul. Panewnickiej, Zamiejskiej, Wilczewskiego oraz w Chorzowie przy ul. 3-go Maja. W tej współpracy liczy się wzajemne zaufanie oraz rzetelność wykonania i solidność.

Ryszard Sklorz zapytany o receptę na sukces odpowiada: - *Ciężka solidna praca wsparta jakością wykonania. Firma nie ponosi w zasadzie żadnych nakładów finansowych na reklamę. Naszą reklamą są wykonane zadania i remonty. Cały czas stawiamy na jakość wykonawstwa. I za to jesteśmy przede wszystkim przez innych cenieni. To w konsekwencji przekłada się na fakt, że możemy liczyć na cią-*

głość zleceń. Oczywiście wysoka jakość wykonania wiąże się z tym, że muszą to robić dobrzy fachowcy, którzy mają prawo do solidnego wynagrodzenia. W mojej firmie od wielu lat pracuje stały zespół, a ja powtarzam pracownikom, że jest to nasze wspólne miejsce pracy. Stąd też to wyróżnienie, chociaż przyznane indywidualnie, jest ponieważ także wspólne.

W ciągu kilkunastu lat działalności firma „DAXBOR” przechodziła różne, czasami trudne momenty. Ze względu na upadłość zlecających, pomimo wykonania powierzonego zadania, firmie kilkakrotnie nie zapłacono należnych faktur. Musiała nawet przez kilka lat odpracować straty finansowe. Nauczyło to jej właściciela wiązać się z takimi przedsiębiorstwami, które budzą zaufanie i dają gwarancję bezpieczeństwa. Jego zdaniem, do nich należy też Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Chociaż materiały stosowane w drogownictwie na przestrzeni lat niewiele się zmieniły, to obecnie jest ich znacznie większy wybór. Poza tym sprzęt stosowany przy budowie dróg, chodników jest coraz bardziej nowoczesny i dostępny, co pozwala na lepsze, dokładniejsze i szybsze wykonanie robót. Żaden nowoczesny sprzęt czy materiał nie zastąpi jednak doświadczonej i fachowej załogi, od której zależy solidność wykonywanej pracy.

Jak chyba każdy właściciel większej firmy, Ryszard Sklorz przede wszystkim marzy o urlopie.

- *Gdy kieruje się blisko kilkunastuosobową firmą, to trudno o czas wolny. Nawet gdy przyjeżdżam po pracy do domu, to zawsze jest coś do uzgodnienia, sprawdzenia, zaplanowania. Odbywa się to często kosztem mojego wolnego czasu oraz rodziny. Wydaje się, że na życie osobiste zawsze znajduje się czas. A jednak nie jest to takie proste. Dlatego pojechałbym na urlop, wakacje z rodziną. Mam nadzieję, że uda mi się to zrealizować w niedalekiej przyszłości* – dodaje. mig

Okna

Na redakcyjny dyżur zatelefonował lokator z ul. Wyzwolenia 8, który trzy lata temu złożył w administracji wniosek o wymianę okna. Do dzisiaj nie otrzymał żadnej odpowiedzi w tej sprawie. Prosi o odpowiedź, kiedy jego podanie będzie pozytywnie załatwione.

W. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Normalną procedurą w przypadku złożenia wniosku o wymianę okna jest wizyta komisji, która kwalifikuje je do wymiany i sporządza w tej sprawie stosowny protokół będący zarazem odpowiedzią na podanie lokatora. Prosimy zatem o kontakt z kierownikiem administracji w celu uzgodnienia sposobu i terminu wymiany okien.

Zakłóca ciszę

Z kolei lokatorka zamieszkała przy ul. Komuny Paryskiej 1 prosi o pomoc i interwencję w sprawie zakłócania ciszy i spokoju przez osoby mieszkające piętro wyżej. Sytuacja ta trwa już od ponad 8 miesięcy i nie pomagają tutaj żadne prośby i zwracanie uwagi.

Mieszkanka (imię i nazwisko do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Nie pierwszy to raz, chociaż zdarza się to niezbyt często, apelujemy do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie, zwłaszcza w godzinach nocnych, Regulaminu porządku domowego. Jednocześnie radzimy w takich przypadkach skontaktować się ze Strażą Miejską, Policją lub zgłosić tego typu sprawy na dyżurach Rady Osiedla. RO może wezwać na rozmowę dyscyplinującą osobę zakłócającą ciszę i naruszającą Regulamin i poinformować o konsekwencjach wynikających z jego nieprzestrzegania.

Parkingowe „zaniedbanie”, plac zabaw

Szanowni Państwo

Zwracam się do Państwa w sprawie pewnych dwóch, wg mnie, niecierpiących zwłoki spraw związanych z warunkami mieszkania na osiedlu Węzłowiec.

Otóż, zamieszkuję w bloku przy ulicy Jagiełły 7 i z niedowierzaniem, ale też już i z oburzeniem przyjmuję fakt,

iż do dnia dzisiejszego Spółdzielnia nie poczyniła żadnych kroków związanych z wybudowaniem parkingu przed naszymi blokami. Jest to tym bardziej irytujące, iż przed każdym z innych bloków takowe parkingi istnieją. Nie wiem, czym to jest spowodowane, ale w dzisiejszych czasach, gdy ilość samochodów wzrasta w zastraszającym tempie takowe zaniedbanie wydaje się być nie do za-



akceptowania. Według mnie z pewnością jest to sprawa ważniejsza aniżeli na przykład wymiana skrzynek na listy.

Już nieraz fakt ten był powodem stłuczek, uszkodzeń samochodów, ale jak widać nawet i to pozostało bez echa z Państwa strony.

Sytuacja jest o tyle kłopotliwa, iż w wypadku, odpukać, jakiegoś nieszczęśliwego wypadku nawet karetka pogotowia nie da rady wjechać pod blok zablokowaną samochodami ustawionymi wzdłuż budynków.

Dodaję przy tym, iż w żaden sposób nie jest to wina posiadaczy tychże samochodów, gdyż każdy chce mieć samochód pod swoim blokiem.

Taka sama sytuacja ma miejsce za każdym razem, gdy próbuje tu wjechać samochód MPGKiM.

W celu udowodnienia istniejących faktów proponuję wybrać się w godzinach popołudniowych pod nasz blok i na własne oczy sprawdzić sytuację na parkingu.

Proszę o informację: czy planujecie coś Państwo w tym kierunku i ewentualnie w jakim terminie?

Drugą natomiast sprawą jest brak jakiegokolwiek, choćby najmniejszego, placu zabaw dla dzieci.

Chciałem spytać: czy w tej sprawie jest też jakowaś szansa na Państwa zainteresowanie?

Pozdrawiam i proszę o odpowiedź.

Z poważaniem - **Marcin Zawada**.

ZARZĄD SSM: Projekt techniczny budowy całego osiedla „Węzłowiec” wykonany pod koniec lat 70-tych ubiegłego wieku, zgodnie z obowiązującymi wówczas normami, nie przewidywał wybudowania większej ilości parkingów. Rada Osiedla

i administracja, mając na względzie obecne kolosalne potrzeby w tym zakresie, systematycznie przeznaczają sporą część funduszy remontowych na budowę parkingów, co jest zauważalne na osiedlu, gdyż miejsc tych sukcesywnie przybywa. W przygotowywanym aktualnie planie remontów na przyszły rok przewidziano budowę parkingu przy ul. Grunwaldzkiej 7a – od strony północnej. Obecnie opracowywana jest dokumentacja techniczna, a realizacja zadania winna rozpocząć się w III kwartale 2009 r.

Odnosnie placów zabaw informujemy, że RO opracowała już koncepcję zagospodarowania terenu od strony południowej budynku, gdzie ma powstać skwer rekreacyjno-wypoczynkowy z urządzeniami zabawowymi.

Ze szczegółami zamierzenia można się zapoznać podczas dyżurów Członków RO, na które w ich imieniu zapraszamy.

Na „Tuwimie” zdania podzielone

Szanowni Państwo

Jestem mieszkanką osiedla Tuwima już od ponad 20 lat. Z zaciekawieniem przyglądam się rozwojowi osiedla. Już dawno jestem babcią i uważam, że modernizacja starego placu zabaw przy ul. Wróbla była strzałem w dziesiątkę. Dzięki temu mogę spokojnie swoje wnuki zostawić na podwórku, doglądając je z balkonu. Jednakże mój spokój w ostatnim czasie został zachwiany, ponieważ dowiedziałam się od sąsiadów, że w miejscu, gdzie teraz mój wnuk gra w piłkę, zamierza się wybudować 4 budynki wielorodzinne. Rozumiem sytuację młodych ludzi, którzy potrzebują dachu nad głową, ale co z dziećmi, które też muszą się gdzieś wyszaleć w czasie wolnym od szkoły? Miło mnie zaskoczyła więc informacja wywieszona na tablicy ogłoszeń, z której wynika, iż projektowane budynki zostały przesunięte maksymalnie, jak tylko na to pozwala prawo budowlane w stronę przedszkola, ale również fakt, że powstanie nowe boisko do piłki nożnej i koszykówki. Mimo uciążliwości, jaka

ciąg dalszy na str. 14

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej



CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

PRACOWNIA PROTETYCZNAul. Wróblewskiego 67
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

PROMOCJA!!!

10% zniżki do końca listopada

s-162/11-08

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGDTel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/8-07

NZOZ „REHAVIT”

Siemianowice Śl., Michałkowice, ul. Kościelna 5

www.rehavit.pl

Poradnia Neurologiczna

w ramach kontraktu z NFZ

SPECJALISTA NEUROLOGlek. med. **Teresa Zielińska**lek. med. **Mariola Danowska**Rejestracja telefoniczna: poniedziałek - piątek w godz. 8.00 - 19.00
tel. 032-608-76-25

s-108/9-08

OKNA

PCV DREWNO, ALUMINIUM

DRZWI

bezołowiowe

greenline

TROCAL
deceuninc

KÖMMERLING®

SCHÜCO®

PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY59% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!

Promocyjne RATY!!!

Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 765-78-96Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 254-91-98tel. 0603 800 139
pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00**- ANTYWŁAMANIOWE**

GERDA

DELTA

- WEWNĘTRZNE DRE

MONTAŻ:

fachowy, czysty, sprawny
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, • zabudowy werand i balkonów,
- sufity podwieszane,

s-421/10-08

PŁYTKI CERAMICZNE
LISTWY DO PŁYTEK I PANELI
KLEJE I FUGI
MEBLE ŁAZIENKOWE
CERAMIKA SANITARNA
CERAMIKOSS41-106 Siemianowice Śl., ul. Watopy 11
tel. 032-228-56-82
www.ceramikoss.pl

s-765/11-08

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKAMICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA SILNIKÓW I OSPRZĘTU,
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-07

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-07

szkoła PŁYWANIAPROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
mgr Janusz Komenda**OFERUJEMY:**

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:**Basen Zespołu Szkół Sportowych**
Siemianowice Śl. - Bytków**Basen Kompleksu Sportowego „Michał”**

Siemianowice Śl. - Michałkowice

Basen Szkoły Podstawowej nr 51

Katowice - Giszowice

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305

www.megaplywanie.pl

s-410/10-07

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków

ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

będzie wynikała z budowy, jestem zadowolona, iż myśli się również o dzieciach mieszkających w pobliskich blokach, a mój pogląd dzielają również inni rodzice i dziadkowie mający swoje pociechy.

Z pozdrowieniami **J. Ś.**, ul. Wróbla
PS Proszę o zachowanie danych osobowych do wiadomości redakcji.

Witam serdecznie!

Jako członek Rady Osiedla „Tuwim” wysłuchuję wiele głosów sprzeciwu ze strony mieszkańców ul. Wróbla na temat planowanej inwestycji na tymże osiedlu. Powyższe głosy można podzielić następująco:

1. Wątpliwości natury ekonomicznej:

Czy planowana inwestycja została tak zbilansowana, że w okresie ewidentnego kryzysu finansowego nie zostaniemy obciążeni ewentualnymi kosztami w wypadku błędnej kalkulacji powyższej inwestycji.

2. Wątpliwości natury technicznej:

Proszę o wyjaśnienie kwestii, czy istniejąca infrastruktura techniczna jest na tyle wydolna, że po podłączeniu dodatkowych odbiorców mieszkańcy ul. Wróbla nie odczują negatywnych skutków w postaci kłopotów z ogrzewaniem, ciepłą i zimną wodą i zrzućciem ścieków.

3. Wątpliwości natury lokalizacyjnej:

Mieszkańcy wskazują, że nawet na naszym osiedlu są tereny, które mogą być dodatkowo zabudowane bez szkody dla komfortu zamieszkania dotychczasowych lokatorów.

4. Wątpliwości natury społecznej:

Do budynków przy ul. Wróbla od strony frontowej przylegają parkingi, place postojowe oraz bliskie sąsiedztwo sklepów. Od wewnątrz zaś znajduje się plac zabaw. Już ten stan rzeczy jest bardzo uciążliwy dla mieszkańców. Dodatkowo proponuje się nam dobudowanie wewnątrz osiedla 4 budynków wraz z garażami, placami parkingowymi oraz oświetlonym boiskiem. Rodzi się pytanie, czy Pan Prezes sobie wyobraża, czy w takich warunkach jest możliwy należny nam wypoczynek.

Wobec faktu, iż w sprawie boiska zlokalizowanego na os. „Chemik” mają się wypowiedzieć w formie referendum mieszkańcy bloków sąsiadujących

z przedmiotowym boiskiem, domagam się w imieniu mieszkańców ul. Wróbla podobnego rozwiązania. Nie zgadzamy się na narzucanie nam odgórnych decyzji.



Niech sami mieszkańcy zdecydują, jaki ma być sposób zagospodarowania terenu wewnątrz osiedla.

Z poważaniem

Bolesław Zabawa

Członek Rady os. Tuwim.

ZARZĄD SSM: Po przedstawieniu nowej koncepcji budowy czterech małych domów mieszkalnych i zagospodarowania terenu pomiędzy budynkami ul. Hermana Wróbla 1 a 8, Zarząd SSM otrzymuje śladową ilość (dokładnie 3 osoby) krytycznych uwag, mimo że informacje o możliwości zapoznania się z koncepcją wywieszono prawie miesiąc temu. Niezależnie od głosów negujących Zarząd otrzymuje listy z poparciem i zrozumiemieniem dla tego przedsięwzięcia.

Odpowiadając na pytania p. Bolesława Zabawy, wyjaśniamy:

1. Dla mieszkańców osiedla im. Juliana Tuwima, a także pozostałych, nie istnieje żadne ryzyko związane z kosztami inwestycji, a przeciwnie, zamieszkali na osiedlu odniosą swego rodzaju korzyść, gdyż bez konieczności uszczuplania funduszu remontowego można będzie zmodernizować znajdujące się tam boisko, drogę dojazdową oraz kompleksowo zagospodarować tereny zielone, łącznie z nowymi nasadzeniami. Te prace przewidziane są w planie inwestycji, w jej kosztach, a te sfinansowane zostaną ze środków, jakie wniosą przyszli użytkownicy.

2. Nie ma żadnych wątpliwości – nawet najmniejszych – czy istniejąca infrastruktura techniczna (sieci centralnego ogrzewania, wodociągo-wo-kanalizacyjne) **podoba** nowemu, stosunkowo niewielkiemu obciążeniu, jakie powstanie po wybudowaniu czterech domów. Przeświadczenie to opieramy chociażby na fakcie znacznego obniżenia mocy zamówionej dla potrzeb c.o. – prawie o 4 MW. Osiągnięta w ten sposób rezerwa pozwoliłaby zasilić w ciepło blisko 500 mieszkań.

Podobnie przedstawia się sytuacja w przypadku urządzeń do podawania wody i odbioru ścieków, gdyż w ostatnich latach, również w tym przypadku, zanotowano znaczny spadek zużycia wody i wytwarzanych ścieków za sprawą m.in. nowej generacji domowych urządzeń, założenia liczników – obecne zużycie wynosi około 2,8 m³ wody na osobę na miesiąc, a wcześniej zużywano ponad 10 kubików, a więc blisko 4 razy więcej. Reasumując, obawa o wydolność infrastruktury technicznej jest bezzasadna, zaś lokalizacja pod względem możliwości pełniejszego jej wykorzystania wydaje się całkowicie uzasadniona.

3. W ramach działań inwestycyjnych Spółdzielnia rozważa zagęszczenie zabudowy mieszkalnej, chociażby w rejonie budynków ul. Wojciecha Korfanteo 10 a 14. Zabudowa tego terenu wiązałaby się jednak z likwidacją boiska, co będzie możliwe po wcześniejszym wybudowaniu boiska przy ul. Hermana Wróbla.

4. W każdym osiedlu oprócz budynków mieszkalnych w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb muszą znajdować się tereny przewidziane pod drogi dojazdowe, parkingi, place gospodarcze i place zabaw, boiska i pawilony handlowe. To przecież nikt inny, jak sami mieszkańcy domagają się placów zabaw, boisk i dążenia te zawsze popierała Rada Osiedla „Tuwima”, chociaż wiadomym i zrozumiałym jest, że lokalizacja taka nie dla wszystkich jest zadowalająca. Bezspornym natomiast jest, że urządzenia te, mimo tych niedogodności, powstają i funkcjonują z myślą o rozwijaniu sprawności fizycznej dzieci i młodzieży, co chyba jest celem nadrzędnym. Jednocześnie jest to sposób na wyciągnięcie młodzieży z klatek schodowych, tj. ich ulubionego, a przez dorosłych nielubianego miejsca spotkań.

Potrzebny nowy podjazd

Witam!!

Jestem mieszkanką bloku przy ul. Wróblewskiego nr 73. Mimo, iż jestem nowym lokatorem (mieszkam w Siemianowicach Śl. niewiele ponad

ciąg dalszy na str. 19

Zielony konkurs 2008

- Jestem zaszczycony możliwością złożenia Państwu gratulacji z okazji uhonorowania Was mianem Laureatów Zielonego Konkursu, konkursu, który z pomocą „MS” organizujemy od 15 lat. Cieszy nas, że coraz więcej mieszkańców uprawia kwiatki i jest w tym jakaś Wasza część, bo mają się na kim wzorować – mówił **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM, otwierając spotkanie wyłonionych w osiedlach przez Rady Osie-

wach. Zbigniew Lekston, poinformował obecnych, że w najbliższym czasie w Spółdzielni nie jest planowana żadna podwyżka, niewykluczone jednak, że zmienią się ceny energii i w górę pójdzie cena wody. Ostrożnie mówi się o 6%, ale może być więcej.

Z kolei laureaci Zielonego Konkursu 2008 mówili o problemach z psami, niesfornych dzieciakach buszujących przy rodzicach (którzy „nawet palcem nie kiwną”), po przydomowych ogród-

Wymieniając poglądy o kwiatkach i ich utrzymaniu, podkreślano, że należy to lubić i nie zrażać się niepowodzeniami. Niestety, mówili dbający o ogródki, często zdarza się, że posadzone roślinki są kradzione, albo bezmyślnie niszczone. Pół biedy, gdy ktoś potrafi je sam rozmnażać, gorzej, gdy kupuje, bo traci znaczne pieniądze – mówiono.

Korzystając z okazji, poprosiliśmy zebranych o ocenę „MS” w związku z jubileuszem 15-lecia gazety. Laureaci konkursu nie wnieśli żadnych uwag i mówili, że „MS” dostarcza im sporo wiedzy



dli, administrację i redakcję „MS” laureatów tegorocznej edycji konkursu. Spotkanie to zorganizowane po koniec października, tradycyjnie przy kawie, herbacie i ciastkach odbyło się w siedzibie Zarządu. Przybyli na nie prawie wszyscy wyróżnieni, bo nieobecna, z powodów zdrowotnych, była tylko jedna osoba – życzymy zdrowia.

Szanowni Państwo, w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu SSM dziękuję Wam i wszystkim upiększającym budynki kwiatami, za Waszą pasję. W tym konkursie nie ma zwycięzców, bo wygranymi jesteśmy wszyscy. Państwo, bo czerpicie satysfakcję ze swojego hobby. Inni, bo oglądają Wasze dokonania i cieszą oczy pięknem Waszych kwiatów. To dzięki Wam domy nabierają swoistego smaczku. Odnawiane przez SSM budynki i ich elewacje stają się piękniejsze dzięki Waszym barwnym ozdobnikom. Przyjmijcie Państwo słowa ogromnego uznania i te drobne upominki. Dziękuję raz jeszcze, bo do kwiatów trzeba mieć rękę i podobno należy z nimi rozmawiać z kwiatami.

Wzorem lat ubiegłych laureaci Zielonego Konkursu uhonorowani zostali książkami o tematyce ogrodniczej i o pielęgnowaniu kwiatów. Albumy były zaraz oglądane.

Później rozpoczęła się luźna rozmowa o kwiatkach i codziennych spra-

kach, pustych butelkach po piwie i innych trunkach oraz niedopałkach wyrzucanych pod blok – bywa, że wprost z mieszkania. O potrzebach parkingowych, bo samochodów przybywa. Zebrani zauważyli, że coraz więcej w ludziach agresji i czasami z obawą na reakcję zwracają jakąś uwagę. Postulowali, by funkcjonariusze policji, straży miejskiej częściej zaglądali na osiedla.

**LAUREACI
ZIELONEGO KONKURSU 2008**
Osiedle „Chemik”
Stefan Jesionek – W. Wróblewskiego 39a
Osiedle „Centrum”
Adelajda Mościńska – Kolejowa 6
Osiedle im. Juliana Tuwima
Maria Dymnicka – W. Korfantego 14a
Osiedle „Michałkowice”
Józef Grabowski – Poczтовая 13
Osiedle „Młodych”
Krystyna Wujak – Szarych Szeregów 4
Osiedle „Węzłowiec”
Marian Janicki – Jagiełły 33c
Osiedle „Bańgów”
Gerard Felis – ul. K. Szymanowskiego 1

Poruszono także problem gołębi, bo ptaki te upodobały sobie wicie gniazd przy dylatacjach i odchodami niszczą odnowione elewacje. Zauważono jednak, że w budkach lęgowych założonych przez Spółdzielnię pojawiły się pustki i gdy tylko ten ptasi drapieżnik pojawi się na niebie, to gołębie czmychają, gdzie tylko się da. Uwagi o miejscach, gdzie gołębie się zadomowiły, zostały zanotowane.

o Spółdzielni, że czekają na kolejny numer gazety, bo zawsze coś ciekawego można się z niej dowiedzieć. Spotkanie zakończyło wykonanie wspólnego zdjęcia laureatów przed siedzibą Zarządu SSM - foto patrz str. 1.

W spotkaniu uczestniczyli także: **Marian Greiner**, pełnomocnik Zarządu ds. technicznych i **Aleksandra Pradelok** z działu GZM.

Tekst i zdjęcia: Piotr Sowisło

**Profesjonalnie, najtaniej na bardzo dobrych materiałach
USŁUGI FRYZJERSKIE!!!**

Strzyżenie damskie lub męskie **tylko 7 zł**

Baleyage nawet z wielu kolorów **tylko 35 zł**

Trwała lub pasemka **tylko 29 zł**

Najtaniej bardzo dobre kosmetyki do regeneracji włosów lub dla zabiegów zapobiegających wypadaniu włosów!

- SIEMIANOWICE ŚL., ul. Korfantego 9 C
tel. 032-228-72-04
- KATOWICE, ul. Stawowa 11, II p., lokal 4
tel. 032-253-72-83

- CHORZÓW, ul. Rynek 12,
tel. 032-241-74-03
- CHORZÓW BATORY,
ul. Stefana Batorego,
tel. 0509 742 968
- PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Wyszyńskiego 34a
tel. 032-767-55-44

www.sowex1.pl

cenę w katowickich zakładach są o 20% wyższe



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Przygotowania do zimy

Mimo, że w ostatnich tygodniach mieliśmy sporo dni, w których słońce przypominało nam jeszcze o letniej aurze i mogliśmy cieszyć się urokami złotej polskiej jesieni, to dla służb technicznych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej był to napięty okres związany z rozpoczęciem nowego sezonu grzewczego oraz przygotowaniem osiedli mieszkaniowych do nadchodzącej zimy.

W całych spółdzielczych zasobach zakończyły się już niezbędne przeglądy instalacji centralnego ogrzewania oraz pomieszczeń, gdzie znajdują się węzły ciepłne. W budynkach systematycznie płukano instalację centralne-

peraturami, a gdy nadejdą mrozy, roboty te trzeba będzie zatrzymać.

Wszystkie podejmowane przez Spółdzielnię działania nie zastąpią jednak **zaangażowania mieszkańców** w lepsze funkcjonowanie osiedla

kowania się innym niż zazwyczaj rygorom parkowania. **Coraz częściej występującym anomaliami pogodowym nie możemy pozwolić się zaskoczyć, więc lepiej chuchać na zimne i wcześniej przygotować się na wszelkie niespodzianki.**

Raport z przygotowania do zimy na poszczególnych osiedlach prezentuje się następująco.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Od kilku dni na całym osiedlu są już napełnione skrzynki z piaskiem, a dozorczy zostali zaopatrzeni w odpowiedni sprzęt do odśnieżania. Wcześniej administracja osiedlowa dokonała rocznego przeglądu budynków pod kątem zabezpieczenia ich przed nadchodzącym spadkiem temperatury.

Rozpoczęcie sezonu grzewczego nastąpiło zgodnie z planem i od tego czasu nie zanotowano większych awarii. Ponadto, opracowano już harmonogram odśnieżania osiedla, w którym w pierwszej kolejności będzie usuwany śnieg z głównych ulic, a następnie z dróg dojazdowych do garaży. Jeszcze przed zimą ADM osiedla „Tuwima” zamierza docieplić stronę północno-zachodnią budynku przy ul. **Okrężnej 15.**



Nowe schody przy Kruczej 2 w zimie na pewno ułatwią poruszanie się.

go ogrzewania, usuwając gromadzącą się w niej osad.

Opracowany przez Zarząd SSM harmonogram prac

dotyczący przygotowania do sezonu grzewczego oraz nadchodzącej zimy obejmował wykonanie szeregu zadań. Były to rutynowe kontrole stanu technicznego instalacji centralnego ogrzewania, roboty związane z wymianą niektórych urządzeń oraz działania mające na celu doprowadzenie do jeszcze większych oszczędności na ciepłe i poprawy parametrów termicznych budynków mieszkalnych.

Przygotowanie osiedli do zimy polega bowiem nie tylko na przeglądach budynków i instalacji. Wszystkie administracje zlecają szereg innych prac, które poprawiłyby stan bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania lokatorów w czasie tej najtrudniejszej pory roku. Stąd w wielu miejscach widać ekipy wymieniające słupy oświetleniowe, naprawiające schody w newralgicznych punktach ciągów pieszych, kładące nowe odcinki chodników, montujące nowe okna na klatkach schodowych. W ostatnich tygodniach wyraźnie też wzrosło tempo prac dociepleniowych. Wszyscy mają świadomość, że to już ostatnie dni z dodatnimi tem-



Na coraz krótsze dni lekarstwem jest nowoczesne oświetlenie.

w czasie zimy. Stąd administracje czekają na zgłoszenia dotyczące zauważonych usterek, uszkodzeń. A gdy nadejdą opady śniegu, nawet najlepszy dozorca nie zabezpieczy w pełni chodnika przed możliwością upadku idących tą drogą pieszych. Naszej ostrożności nigdy za wiele. Podobnie służby techniczne będą liczyły na współpracę kierowców pozostawiających swoje samochody na parkingach osiedlowych. Nie będzie możliwe całkowite

usunięcie z nich śniegu

bez podporządkowania się wszystkim kierowców ukazującym się ogłoszeniom o konieczności podporządk-



Wyremontowane chodniki łatwiej będzie odśnieżać.

Osiedle „Centrum”

Administracja osiedlowa wykorzystała już przerwę w sezonie grzewczym na przeglądy instalacji centralnego ogrzewania i zabezpieczono te wszystkie miejsca, gdzie nastąpiły ubytki w izolacji.

Natomiast w ostatnich tygodniach dokonano przeglądu różnych pomieszczeń, m.in. pralni, suszarni, strychów, gdzie może dochodzić do strat ciepła. W drzwiach wejściowych do budynków oraz oknach na klatkach schodowych uzupełniono brakujące szyby. Konserwatorzy i dozorczy mają już niezbędny sprzęt w postaci łopat i zbija-

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ków do usuwania lodu czy zlodowacenia tego śniegu.

Kierownictwo administracji zawarło też umowy z trzema firmami, które będą odpowiedzialne za odśnieżanie osiedla, gdy dojdzie do opadów śniegu. Daje to gwarancję sprawnego usunięcia śniegu, zwłaszcza gdy porządnie sypnie. Poza tym przy ul. **Ryszarda Gansińca 2** na ukończeniu są prace związane z dociepleniem stropodachu.

Pod koniec października rozpoczęła się kapitalny remont schodów w ciągu pieszym prowadzącym do budynku przy ul. **Kruczej 2**. Nowe schody z pewnością podczas zimy ułatwią okolicznym mieszkańcom poruszanie się na tym odcinku.

Osiedle „Młodych”

Przygotowanie do okresu zimowego obejmowało wykonanie szeregu prac

czych oraz budynków mieszkalnych. Przeprowadzone działania nie wykazały poważniejszych uszkodzeń, nastąpiła jedynie wymiana pojedynczych odcinków instalacji centralnego ogrzewania, które były już wcześniej zaplanowane.

mieniono też 21 słupów oświetleniowych na stalowe wraz z nowoczesnymi oprawami. Podobnie jak na innych osiedlach SSM podjęto decyzję, aby przy odśnieżaniu nie stosować żadnych środków chemicznych, dlatego



Sukcesywnie dobiegają końca tegoroczne, zaplanowane docieplenia budynków.



Kapitałny remont dachu przy Jana Polaczka 2a na zimę jak znalazł.

zabezpieczających budynki i inne pomieszczenia przed utratą ciepła. Dozorcy i konserwatorzy nieco wcześniej niż w poprzednich latach zostali wyposażeni w niezbędny sprzęt do odśnieżania. Wykonane przeglądy instalacji grzewczych wykazały, że znajdują się one w dobrym stanie technicznym.

W ramach poprawy bezpieczeństwa na osiedlu, niedawno przy placu pomnikowym, w rejonie ul. **ZHP 7 i Al. Młodych 15** w kierunku ul. **Szarych Szeregów** wymieniono słupy oświetleniowe. Nowe słupy wyposażone są w nowoczesne oprawy i energooszczędne źródła światła.

Jednocześnie przy ul. **ZHP 11** trwa już ostatnie w tym roku prace dociepleniowe na tym osiedlu. Jeżeli pozwolą na to warunki pogodowe, to planuje się zakończyć te roboty jeszcze w tym roku.

Osiedle „Michałkowice”

Tradycyjnie, jak co roku przed nadejściem zimy, osiedlowa administracja dokonała przeglądów instalacji grzew-

Na końcowym etapie jest docieplenie budynku przy ul. **Pocztowej 15**, natomiast niedawno rozpoczęto malowanie docieplonego budynku przy ul. **Stawowej 6**.

Osiedle „Węzłowiec”

Przygotowanie osiedla do okresu zimowego nastąpiło w oparciu o obowiązującą w tym zakresie w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej instrukcję z 15. 02. 2002 roku. W związku z tym ADM „Węzłowiec” jeszcze we wrześniu przygotowała instalacje centralnego ogrzewania i urządzenia do sezonu grzewczego.

Ponadto, dokonano przeglądu stanu chodników i dróg osiedlowych, a występujące ubytki naprawiono we właściwym zakresie. W budynkach mieszkalnych sprawdzono też stan wszystkich głowic termostatycznych na klatkach schodowych i okazało się, że w minionym okresie doszło do kradzieży trzech tego typu urządzeń na całym osiedlu. W porównaniu do lat poprzednich jest to znacząca poprawa.

W ostatnich kilku tygodniach wy-

wyposażono już wszystkie pojemniki w niezbędną ilość piasku. Na osiedlu trwa jeszcze docieplenie ściany balkonowej budynku przy ul. **Władysława Jagiełły 3**.

Zakres prac związanych z przygotowaniem do zimy był również jednym z tematów przeprowadzonego 21 października br. posiedzenia Rady Osiedla „Węzłowiec”. Informacja ta została pozytywnie oceniona przez członków tego gremium.

Osiedle „Chemik”

Administracja osiedlowa zakończyła już wszystkie prace konserwacyjne i remontowe związane z nadchodzącym okresem zimowym. Zanim spadnie pierwszy śnieg, trzeba uprzątnąć tutaj maksymalną ilość liści, które zalegają niemalże na każdym trawniku. W ostatnim czasie zamontowano też szereg nowych słupów oświetleniowych przy ul. **Alfreda Zgrzebnio-ka 51, Niepodległości 58-60** oraz ul. **Niepodległości 59**.

Ponadto, wykonano nowe chodniki w pobliżu budynków ul. **A. Zgrzebnio-ka 39 i ul. Walerego Wróblewskiego 39**. Na ukończeniu są także prace dociepleniowe budynku przy ul. **W. Wróblewskiego 43** oraz ściana wschodnia budynku przy ul. **W. Wróblewskiego 73**.

Osiedle „Bańgów”

Podobnie jak to miało miejsce w innych rejonach SSM, również tutaj zakończono przygotowanie osiedla do nadchodzącej zimy. Wszystkie prace przeprowadzono dosyć sprawnie i przy tej okazji nie zanotowano poważniejszych usterek czy uszkodzeń w budynkach lub instalacji grzewczej. migs

Place zabaw, palone czujniki

Przeglądając informacje o zdewastowanych przedmiotach, bez trudu zauważyć można, że dominują w nich pozycje o zniszczonych urządzeniach zabawowych, rekreacyjnych, a więc wszelakich huśtawkach, ławkach. Czyżby nasze osiłki przyjęły, że są to wyłącznie jednoroczne urządzenia i swoje już w bieżącym roku wykonały? Jesień w pełni, a w zimie nie będą potrzebne? Jeżeli tak, to śpieszymy powiadomić, że tylko niektóre gatunki roślin należą do jednorocznych, a wszystkie urządzenia, i to nie tylko zabawowe, mają przewidziany zdecydowanie dłuższy czas użytkowania, o ile nie trafią na bezmózgowców skracających ich „życie”.

Po zimie przyjdzie przecież wiosna i dzieciaki złaknione huśtania, kiwania się na kiwaczkach będą, widząc puste

awaryjnie służyć latami, bo właściwie nie ma się w nich co psuć. Mogą, lecz nie w naszych zasobach. Ich niszcze-

czonych i nocnych i przekłada się na spadek poczucia bezpieczeństwa.

Jedno jest pewne – mimo postępu informatycznego i rozwoju technologii daleko nam do przyjęcia tych rozwiązań pod nasze strzechy.

Być może wkrótce rozpoczniemy publikację swojej listy zniszczonych przedmiotów. Może kolumny wymienionych przedmiotów uzmysłwią wszystkim, jak wiele tracimy. Czekamy na Państwa opinie.

W minionym czasie na osiedlach zanotowano:

„BAŃGÓW”

- **ul. Władysława Reymonta 2** – wybito szybę w budynku stacji wymienników ciepła;

- **ul. Władysława Reymonta 44** – zniszczono samozamykacz w drzwiach wejściowych.

„CENTRUM”

- **ul. Ryszarda Gasińca 2** – upstrzono elewację zewnętrzną.



miejsce po ulubionej zabawce, rozkapryszony pytał: *kiedy pójdziemy na huśtawki*, bo już zapomną, jak widząc przewróconego kiwaczka, mówiły: *Ma-mo, patrz, co oni mu zrobili!!!*

Niezależnie od smutnych minek dzieciaków warto pomyśleć, iż zniszczona w jednym miejscu huśtawka przekłada się na niemożność założenia drugiej w innym miejscu, bo naprawa, wymiana zdewastowanej to zabranie takiego urządzenia innym. Może to zdanie poruszy sumienia młodocianych wyrostków lub ich opiekunów odpowiedzialnych za wychowanie i wytłumaczenie, co wolno, a czego nie wolno robić.

Na przestrzeni lat i pisania o dewastacjach wymieniliśmy setki różnorodnych przedmiotów, które były niszczone. Lista tych urządzeń i rzeczy byłaby już na tyle długa, że sporo czasu zajęłoby ich wyliczanie. Teraz pojawia się na niej i to, niestety, coraz częściej kolejny przedmiot. Są to

czujniki ruchu

współpracujące z oświetleniem. Urządzenia te poprawiają komfort zamieszkania, gdyż powodują włączenie oświetlenia w momencie wykrycia ruchu, np. przechodzący człowiek, czyli tym samym wpływają na znaczne oszczędności energii elektrycznej, bo żarówka zapala się i świeci w określonym miejscu lub w kilku punktach tylko wtedy, gdy coś uruchomi czujnik. Czas świecenia też określony jest znacznie krótszy niż w dotychczasowych rozwiązaniach, co zsumowane daje znaczne oszczędności. Te niewielkich rozmiarów czujniki mogą bez-

nie zaczęło się od zrywania instalacji lub uderzania w nie. Teraz mamy nową jakość:

PODPALANIE.

Jakiś tuman, lub kilku głupoli, podpala czujniki. Ostatnio kilka spalono na os. „Młodych”. Ten jakiś nieznany tuman chyba nie wie, że ogień potrafi się błyskawicznie rozprzestrzenić i swo-



ją idiotyczną zabawą może doprowadzić do tragedii w całym budynku. Tyle przestroga, a teraz koszty:

- wymierny

– wymiana jednego urządzenia wraz montażem to ponad sto złotych, które tradycyjnie pokryje administracja, - zużyta zbędnie energia, gdy ileś lamp pali się non stop,

- niewymierny

– kto i ile ma zapłacić za zszarpane nerwy zamieszkałych w tych klatkach schodowych, gdzie doszło do dewastacji czujników. W efekcie światło albo pali się tam całą dobę, albo w ogóle. Pierwsza sytuacja powiększa koszty eksploatacji, natomiast druga zdecydowanie utrudnia poruszanie się w budynku, zwłaszcza w godzinach wie-

„MICHAŁKOWICE”

- **ul. Wyzwolenia 8** – na placu zabaw połamano ławkę, zniszczono regulamin placu zabaw i instrukcje użytkowania;

- **ul. Władysława Sikorskiego 2, 4** – z klatek schodowych skradziono tablice informacyjne.

„J. TUWIMA”

- **ul. Wojciecha Korfatego 1 A, 2 C** – bohomazy na ścianach;

- **ul. Wojciecha Korfatego 17** – zniszczono kosz na śmieci;

- **ul. Okrężna** – na placu zabaw zniszczono huśtawkę „kiwak”.

- **ul. Hermana Wróbla 7** (plac zabaw) – zdewastowano huśtawkę łańcuchową oraz połamano gałęzie drzewa.

Piotr Sowisło

ciąg dalszy ze str. 14

rok) zauważyłam, że SSM bardzo dużo robi dla mieszkańców, za co należę się wyrazić uznania.

Obecnie blok, który zamieszkuję, jest ocieplany, jednak w związku z ociepleniem istnieją pewne niedogodności, które musimy „przecierpieć” i tyle, gdyby nie pewien dosyć istotny szczegół. W związku z wykonywanymi pracami główne wejście do budynku zostało zagrodzone i nie można tamtędy przechodzić. Zostało natomiast otwarte drugie wejście do budynku (od strony przystanku autobusowego) i wszystko byłoby dobrze, gdyby nie fakt, że wejście to nie posiada podjazdu dla wózków dziecięcych. Jestem mamą kilkumiesięcznego synka i nie mam jak wyjść na zakupy, do banku itp. i praktycznie cały dzień siedzę w domu, a przecież oprócz zakupów i spacerów z dzieckiem, mam jeszcze inne sprawy do załatwienia!! 15. 10. musiałam iść z dzieckiem na szczepienie, a nie miałam jak wyjść – chodnik pod blokiem został ogrodzony i można było tylko schodzić krętymi schodami prowadzącymi na parking albo wyjściem z drugiej strony bloku. Niestety, musiałam przejść po terenie zagrodzonym z dzieckiem w wózku, narażając je tym samym na niebezpieczeństwo, że jakiś materiał budowlany spadnie na wózek!!

Sytuacja ta nie dotyczy tylko docieplenia budynku. Gdy główne wejście jest otwarte, to również jest problem z „wjechaniem” do klatki, ponieważ kamienny podjazd, który się tam znajduje, jest źle umiejscowiony - gdy są otwarte drzwi jest zbyt mało miejsca, by wjechać po tym podjeździe, ponieważ jest on zrobiony za blisko i trzeba manewrować, żeby wózek się nie wyrócił!!

Chciałabym prosić, aby problem ten został rozwiązany. Najlepiej byłoby przy głównym wejściu do budynku wybudować nowy METALOWY podjazd, np. z drugiej strony schodów, aby nie było możliwości, żeby wózek się z niego zsunął oraz wybudować podjazd dla drugiego wyjścia, bo obecnie jestem „uwięziona” z dzieckiem w domu, a sytuacje, gdy drugie wejście jest otwarte zamiast głównego, mogą się powtarzać.

Chciałam nadmienić, że blok przy ul. Wróblewskiego nr 71 ma bardzo

ładny podjazd, z którego na pewno wygodniej i bezpieczniej się korzysta.

Z poważaniem M.

PS Moje dane personalne TYLKO do wiadomości redakcji „MS” i Zarządu SSM.



ZARZĄD SSM: W imieniu administracji osiedla przepraszamy za przejściowe trudności z dojściem do budynku, co spowodowane jest koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa zamieszkałym w związku z prowadzonymi pracami. Obecnie roboty te dobiegają końca i problem zniknie.

Informujemy, iż zgodnie z Pani sugestią ADM osiedla „Chemik” rozważy możliwość wykonania bardziej wygodnego podjazdu dla wózków.

Wł. Jagiełły 39d

Uciążliwy lokator

Dzień dobry

Droga Spółdzielno. Chciałbym się dowiedzieć, jaka kara może spotkać lokatora, który od kilku lat zatrzuwa życie sąsiadów? Poniżej opisuję dokładnie, o co chodzi, mianowicie chodzi o lokatora (...) zamieszkałego na Wł. Jagiełły 39d w Siemianowicach Śl.

Lokator ten od kilku lat nie daje swoim głośnym zachowaniem w godzinach wieczornych i nocnych żyć spokojnie innym. Codzienne jego libacje ze swoimi kolegami, jak się domyślam, alkoholowe spędzają sen z powiek nie tylko mnie, ale i sąsiadom. Zza ścian dodatkowo wydobywają się odgłosy... jakby ktoś rzucał cegłami albo klockami o podłogę, a także słycać bardzo głośne trzaskanie drzwiami – do późnych godzin nocnych. Nawet trzy interwencje Policji i wypisane mandaty nie przynoszą oczekiwanych rezultatów (ostatni raz 15 stycznia 2007r.). Koledzy dalej u niego przesiadują – wszystko zaczyna się późnym wieczorem. Dlatego proszę Szanowną Spółdzielnię o zastosowanie jakiegoś postępowania względem tego lokatora, bo po prostu tego się nie da dłużej wytrzymać. Może jakieś „zastraszenie” przez napisanie do niego pisma

od Spółdzielni i przedłożenie mu tego, co może mu grozić, jeśli dalej będzie urządził libacje i utrudniał życie sąsiadom w nocy (domyślam się, że nie tylko alkoholowe, ponieważ dźwięki, które stamtąd dochodzą nawet po upojeniu alkoholowym nie są tak dziwne, bo miałem już różnych sąsiadów. Chyba tylko ktoś w amoku narkotycznym może się tak dziwnie zachowywać.)

Ze względu o bezpieczeństwo moje i mojej rodziny proszę o pełną dyskrecję i anonimowość.

Lokator.

ZARZĄD SSM: Szanowni Mieszkańcy. Mieszkamy pod wspólnym dachem i wspólnie winniśmy podporządkować się pewnym zasadom. Ponawiamy więc apel o przestrzeganie, zwłaszcza w godzinach nocnych, Regulaminu porządku domowego. Jednocześnie radzimy w takich skrajnych przypadkach skontaktować się ze Strażą Miejską, Policją lub zgłosić tego typu sprawy na dyżurach Rady Osiedla. RO może wezwać na rozmowę dyscyplinującą osobę zakłócającą ciszę i naruszającą Regulamin i poinformować o konsekwencjach wynikających z jego nieprzestrzegania.

Wyrażamy również nadzieję, że publikacja tych listów i skarg Czytelników wpłynie na sprawców zakłócania spokoju i zaniechają oni zachowań uciążliwych dla innych zamieszkałych.

ul. Gansinica 2

Wstyd kogoś zaprosić

Mieszkam w bloku przy ul. Gansinica 2. Nie dość, że jacyś kretyni pomalowali nam cały blok na zewnątrz, to do tego większość lokatorów świetnie dopasowała nasz blok od środka. Niestety, mało kto sprząta klatkę schodową, przez niesprzątany brud, kurz i niedopałki papierosów trzeba się przedzierać. Aż wstyd kogoś zaprosić, pomijając to, że i mnie obrzydzenie bierze, gdy pokonuję tę usianą brudem drogę do własnego mieszkania.

Czy nie można by zatrudnić kogoś do sprzątania, a wszystkich lokatorów obciążyć kosztami?

Nie widzę powodu, dla którego niektórzy mają sprzątać, a niektórzy nie.

ciąg dalszy na str. 20

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 19

Myślę, że moja propozycja jest rozwiązaniem, ponieważ gwarantuje czystość, a koszty podzielone są sprawiedliwie na wszystkich – brudasów też.

Mieszkancka (dane do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Podzielamy Pani oburzenie związane z dewastacjami i niesmak wynikający ze stanu klatki schodowej. Są to problemy, jakie od lat piętnuje redakcja „MS”.

Kwestia zlecenia sprzątnięcia zależy wyłącznie od zgody wszystkich zamieszkałych. Jeżeli taka będzie, to nie ma przeszkód, by zatrudnić sprzątaczkę do utrzymania czystości w klatce schodowej. Koszty jej zatrudnienia muszą jednak ponieść wszyscy zamieszkali.

Administracja osiedla „Centrum” jest w stanie udzielić niezbędnej pomocy i wskazać osobę, z którą mieszkańcy mogliby zawrzeć stosowną umowę.

Przecieka dach

Szanowna Redakcjo!

Za Waszym pośrednictwem chciałam serdecznie podziękować SSM za pokrycie 50% kosztów nawierzchni drogi dojazdowej pomiędzy garażami przy ul. Przyjaźni, a szczególnie kierownikowi administracji „Michałkowice” panu **Blachno** za zaangażowanie, a przede wszystkim za cierpliwość, jaką się wykazał. Chciałam poruszyć jeszcze jedną kwestię garaży. Otóż, kilka miesięcy temu zwracałam się za Waszym pośrednictwem do SSM w sprawie ww. drogi i między innymi otrzymałam odpowiedź na łamach Waszej gazetki, że naprawa elewacji, drzwi oraz pokrycie dachowe garaży należy do SSM. Ja wraz z moim sąsiadem garażowym zwróciliśmy się z prośbą o naprawę dachu w garażach nr 17 i 18 przy ul. Przyjaźni i niestety, dostaliśmy negatywną odpowiedź z administracji os. „Michałkowice”. W związku z tym mam pytanie: do czyich obowiązków należy naprawa dachu w garażach, do użytkownika czy właściciela garaży? Nadmieniam, że garaże nie są wyodrębnioną własnością. Od chwili oddania garaży do użytkowania nie były naprawiane dachy, a minęło już sporo lat. Dachy przeciekają i kapiąca woda pozostawia ślady na stojących tam samochodach. Powstałe plamy są bardzo trudne do usunięcia i tym samym niszczą lakier samochodów.

Bardzo proszę o jednoznaczną odpowiedź w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku:

Małgorzata Malicka,
zamieszkała ul. Przyjaźni 24.

ZARZĄD SSM: Zgodnie z Regulaminem obowiązków użytkownika garaży i Spółdzielni, remont kapital-



ny poszycia dachowego należy do SSM, zaś bieżąca konserwacja dachu do użytkownika. Prosimy zatem o złożenie w ADM stosownego wniosku o wykonanie remontu. Na jego podstawie powołana zostanie Komisja, która zdecyduje, czy remont jest zasadny, czy nie. W przypadku stwierdzenia, że naprawę należy wykonać, ADM niezwłocznie zleci wykonanie prac.

Nie dewaluuje odznaczenia

Zdziwiła mnie wiadomość podana w artykule „Pracowite posiedzenie” w poprzednim numerze „MS”, a mianowicie o wniosku pana Breguły dotyczącym przyznania odznaczeń członkom RO. Czy pan Breguła, jako członek RN zgłaszając ten wniosek, dokonał analizy pracy poszczególnych członków RO. Przecież większość członków RO to osoby, które są bo są, a nawet w większości nie biorą udziału w posiedzeniach i pracach RO, co udowodniła skarga zamieszczona w rubryce „Dyżur redaktora” tego samego numeru „MS”. Z tego co pamiętam, to osoby odznaczone „Zasłużony dla SSM” są zwolnione z opłaty na rzecz funduszu remontowego (jeżeli się mylę, to proszę mnie sprostować), a jeżeli mam rację, to niedługo RO staną się skupiskiem kolesi. Na koniec mam apel do Zarządu SSM, aby nie dopuścił do dewaluacji tego odznaczenia, bo wielu prawdziwych działaczy, którzy posiadają te odznaczenia poczuje się zawiedzionych.

Tadeusz Sieja, ul. Grunwaldzka.

ZARZĄD SSM: Wniosek p. Bronisława Breguły złożony podczas posiedzenia Rady Nadzorczej miał na celu dokonanie swobodnego przeglądu, czy wśród Członków, którzy ostatnio zakończyli działalność społeczną w Radzie Nadzorczej i Ra-

dach Osiedli nie znajdują się pojedyncze osoby spełniające kryteria zawarte w Regulaminie odznaki „Zasłużony dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej” i nie miał na celu uhonorowania bez wyjątku wszystkich tym wyróżnieniem niezależnie od ich zaangażowania i postawy, czyli tzw. szampowym potraktowaniem. Odznaka ta wręczana jest niezmiernie rzadko, po bardzo wnikliwym rozpatrzeniu każdej zgłoszonej kandydatury.

Możemy Pana zapewnić, że zarówno Rada Nadzorcza Spółdzielni, jak i jej Zarząd nie dopuszczą do dewaluowania tego zaszczytnego wyróżnienia.

Informujemy jednocześnie, że uhonorowany odznaką „Zasłużony dla SSM” nie jest zwolniony z opłacania funduszu remontowego i ponosi go w pełnej wysokości jak wszyscy zamieszkali.

Otwierajcie nam drzwi!!!

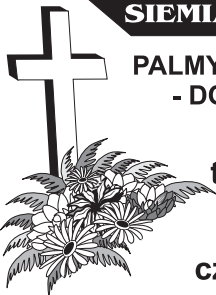
Witam serdecznie!!!

Chciałam napisać do wszystkich mieszkańców, konkretnie na osiedlu „Chemik”, aby łaskawie otwierali nam drzwi (gdzie są euroskrzynki), kiedy ktoś dzwoni na domofon i umożliwili roznoszenie ulotek, a szczególnie gazet, które wcale nie są takie lekkie i jest ich do roznoszenia na tym osiedlu ponad 1000. Niektóre firmy dają ulotki do specjalnych skrzynek umieszczonych przed drzwiami, natomiast niektóre firmy wymagają, aby roznosić je właśnie do euroskrzynek, ponieważ potem są kontrole i jeśli nie ma ich w euroskrzynkach, dostajemy upomnienia od firm, a może to się skończyć utratą pracy. Młodzi ludzie, którzy chcą sobie jakoś dorobić, muszą się nadźwigać i jednocześnie nasłuchać głupich skarg i bulwersującego zachowania ludzi, którzy niekiedy nawet próbują szarpać tych młodych ludzi, byleby nie włożyli jednej gazetki do skrzynki. Też dostaję ulotki i otwieram tym ludziom drzwi bez żadnych skarg itp. W końcu to ich praca, a co szkodzi nacisnąć jeden guzik na domofonie, a później wziąć sobie tę ulotkę. Jeżeli ktoś nie chce tych reklam, to wystarczy powiedzieć „proszę nie wkładać pod ten czy tamten nr skrzynki”. Nie mówię tu o wszystkich mieszkańcach tego rejonu, ponieważ są też

ciąg dalszy na str. 22

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/3-08

POSZERZONA OFERTA

1001 wzorów
dostępnych w sklepie.
Ponad 3000 wzorów
w katalogach

TAPETY**KASETONY, FARBY**

NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
FACHOWA OBSŁUGA

PHU H&H DROGERIA
ul. Powstańców 13 b
Siemianowice Śląskie

TEL. 032-228-18-13

www.drogeria13.pl

s-726/11-08



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 032-766-00-00,
032-766-00-03, fax 032-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice ŚL., ul. Śmiłowskiego 15

**ZAKŁAD
POGRZEBOWY**

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo:

tel. 032-766-00-00 w. 27

0502 091 920, 0601 493 911

- + usługi pogrzebowe;
- + sprzedaż trumien, urn;
- + sprzedaż krzyży i tabliczek;
- + wybór palm, wieńców i wianek;
- + kremacje;
- + przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-08

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe - **ASUS**

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/6-07

DRZWI - **Dierre antywłamaniowe,**
- **KMT antywyważeniowe****OKNA**

5. komorowe
w cenie 3. komorowych

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;
- PIECYKI gazowe - VAILLANT
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS** RATY

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

„OKNOLUX”

Siemianowice ŚL., ul. Michałkowska 56

tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

s-805/5-07

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowo:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06

ciąg dalszy ze str. 20

tacy, którzy są bardzo uprzejmi: otwierają drzwi i jeszcze można sobie z nimi spokojnie porozmawiać o wszystkim i takich ludzi na pewno każdy szanuje i dziękujemy im za to, że są wyrozumiali. Ale co zrobić z takimi ludźmi, co pyskują, szarpią i specjalnie zamykają drzwi przed nosem, gdy ma się w ręku np. 200 ciężkich gazet?

Z poważaniem – **Aneta**

ZARZĄD SSM: W imieniu Czytelniczki prosimy o podejście ze zrozumieniem do treści zawartych w liście i umożliwienie roznoszącym ulotki, gazety wejście do klatki schodowej w celu włożenia do euro-skrzynek dostarczanych przez nich materiałów.

Dla wielu osób takich np. jak p. Aneta, roznoszenie gazet, ulotek nie jest jedynie sposobem na dorobienie, ale często jest jedynym źródłem dochodu, bo w ten sposób zarabiają na życie i utrzymanie rodzin.

Szyba potrzebna od zaraz

Witam!

Mieszkam przy ulicy Grunwaldzkiej 6c. Zwracam się z pytaniem do spółdzielni mieszkaniowej... Parę lat temu na klatce została wybita jedna z szyb, (jeszcze w starych drzwiach od wewnętrznej strony klatki, gdyż drzwi zewnętrzne są wymienione na nowe) za nią została wstawiona płyta, która była już nawet kilka razy malowana. Mieszkam na parterze zaraz przy klatce. Wychodząc z domu wieczorem, zawsze zastanawiam się, czy akurat nie stoi tam sobie jakiś „gagatek” (wiadomo, jak to dzisiaj jest z przestępczością). Nie wspomnę już o tym, że jest to ulubione miejsce spotkań młodzieży osiedlowej. Podejrzewam, że brak widoczności na klatkę, dzięki płycie, bardzo im odpowiada, bo rano znajduję tam tylko puste butelki po piwie.

Bardzo prosilibym o odpowiedź: czy Spółdzielnia ma w planach wstawienie nowej szyby?

Dziękuję za informację.

Pozdrawiam – **Mieszkanka**
(dane do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Administracja osiedla „Węzłowiec” zaszklila fragment nieotwieranego skrzydła i na wnio-

sek mieszkańców parteru zlikwidowała drugie drzwi w wiatrołapie.



Kaloryfery mają być gorące!!!

Witam!!!

Jestem mieszkanką bloku przy ulicy Wyzwolenia 10b i zastanawiam się, którego pięknego dnia stwierdzę, że kaloryfery, które są u mnie w mieszkaniu zaczną grzać tak jak powinny??? (dodam, że przy całkowicie otwartym zaworze, bo nie dla wszystkich jest to zrozumiałe, jak np. dla Pań, które pracują w administracji spółdzielni. Ich kompetencja i podejście do spraw lokatorów pozostawiają naprawdę wiele do życzenia. Szkoda, że przy tak wielkim bezrobociu w naszym kraju nie można odszukać kilku osób, które chętnie pracowałyby w administracji spółdzielni).

Ale wróćmy do sprawy kaloryferów. Za oknem temperatura poniżej 10 stopni C, a moje kaloryfery w ciągu dnia są ledwo co letnie!!! Wspomniane wyżej „kompetentne” Panie stwierdziły, że moje kaloryfery są niesprawne!!! Śmiech na sali!!!

Niesprawny, to jest sposób rozumowania osób, które są odpowiedzialne za ogrzewanie mieszkań oraz osób, które to ogrzewanie zlecają.

Widać wszyscy wychodzą z założenia, że w godz. od 8.00 do 18.00 nie warto grzać, skoro wszyscy są w pracy i nikt się nie zorientuje, że kaloryfery są zimne!!!!

Zatem informuję, że nie wszyscy są w pracy lub poza domem w tych godzinach. Dodam, że niektórzy mają małe dzieci i jakby na to nie patrzeć, w mieszkaniu musi być ciepło!!! Pytam zatem: co się dzieje z moją 100% składką za ogrzewanie w okresie zimowym, którą regularnie płacę za coś, czego nie mogę doświadczyć????!!!

Myślę, że byłoby prościej zwrócić ją lokatorom, a każdy z nich zrobi sobie na środku pokoju ognisko, co będzie zdecydowanie lepszym sposobem na ogrzanie każdego mieszkania!!!!!!

Zważywszy, że jest godzina 15.20 i treść tego e-maila zostanie precyzy-

tana dopiero w dniu jutrzejszym daćę spółdzielni oraz ciepłowni czas do końca jutrzejszego dnia na rozwikłanie zagadki:

Dlaczego w naszych mieszkaniach jest zimno w ww. godzinach.

Od 30. 10. 2008r. kaloryfery po odkręceniu na max mają być GORĄCE!!!

Pozdrawiam

Lokatorka (dane do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Trudno nam się odnieść do zarzutu o braku kompetencji i niewłaściwym podejściu do mieszkańca, nie znając szczegółów co do przebiegu, jak i sposobu załatwienia Pani interwencji. W celu wy-czerpującego przedstawienia sprawy zapraszamy Panią do złożenia wizyty w Zarządzie SSM, gdzie Prezes lub jego Zastępcy w każdy poniedziałek od 12 do 17 przyjmują mieszkańców w ramach skarg i wniosków.

Wyjaśniając sprawę jakości ogrzewania, informujemy, że zgodnie z przepisami Prawa energetycznego w naszym kraju obowiązuje system ogrzewania ilościowo-jakościowy. Podawana temperatura czynnika grzewczego dochodzącego do budynków zależy od ilości mocy zamówionej i temperatury zewnętrznej w taki sposób, aby zapewnić w mieszkaniu temperaturę zgodną z normą, tj. minimum 18 maksimum 20 stopni Celsjusza. Do uzyskania takich temperatur w mieszkaniu stosowuje się na etapie projektowania moc zainstalowanych w mieszkaniu grzejników.

Informujemy również, że zgodnie z obowiązującą Tabelą temperatur np. przy temperaturze zewnętrznej plus 10 °C, temperatura grzejników winna wynosić w ich górnej części 39,2 °C, a w dolnej ledwie 34,8 °C. Wartości te zmieniają się w zależności od temperatury zewnętrznej i np. przy minus 20 °C, zachmurzeniu zmiennym i prędkości wiatru 3 do 8m/sek wynoszą odpowiednio: na zasilaniu 95 °C i na powrocie 70 stopni Celsjusza.

Podając powyższe parametry, informujemy, że **ŻĄDANIE, ABY KALORYFERY BYŁY GORĄCE przy temperaturach powyżej 0 °C JEST NIEREALNE.**

ciąg dalszy na str. 24

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

PUB „TO TU”

ul. WRÓBLEWSKIEGO 72

Z OKAZJI 9 URODZIN !

W LISTOPADZIE W NASZYM LOKALU:

PIWO LANE 0,5 L. 3 zł - w godz. 15.00 - 19.00

ORAZ INNE PROMOCJE

08. 11. 08 r. **KONCERT ZESPOŁU „BACK”**

13. 11. 08 r. **KARAOKE**

20. 11. 08 r. **KONCERT ZESPOŁU „Szum Wody Szum”**

27. 11. 08 r. **KARAOKE**

29. 11. 08 r. **IMPREZA ANDRZEJKOWA**

ORGANIZUJEMY IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

Odwiedź naszą witrynę internetową

www.totu.all.pl



s-165/11-08

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

Nowa kolekcja
TAPET 2008

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.

ul. Niepodległości 25

tel./fax 032-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/3-08

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, pufy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych



Zapraszamy: pn. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 032-735-64-24

s-783/5-06



PROMOCJA ŚWIĄTECZNA WEŹ KREDYT - DVD GRATIS!!!

TWOJE FINANSE I INWESTYCJE

**KREDYT
W SKOKU STEFCZYKA**

kwota kredytu	rata
1000 zł	42,00 zł
5000 zł	149,00 zł
10 000 zł	236,00 zł
20 000 zł	464,00 zł
30 000 zł	655,00 zł

**ABY OTRZYMAĆ KREDYT
WYSTARCZY
PRZYJŚĆ DO PLACÓWKI
Z DOWODEM OSOBISTYM**



**ul. WRÓBLEWSKIEGO 65
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
RYNEK BYTKOWSKI**

s-161/11-08

80-6/pudbud-s

Na terenie Siemianowic

transport dostajesz !!

700zł wydajesz GRATIS

1250X2500mm 42,5 zł/szt

wodoodporna płyta wiórowa 45,80 zł/rolka

Papa wierzchniego krycia

W PROMOCYJNYCH CENACH!!!

PŁYTY KARTONOWO-GIPSOWE

www.dombud.eu

☎032 220 37 74

ul. Katowicka 8a Siemianowice

Budowlanych

Skład

DOMBUD

ciąg dalszy ze str. 22

Dodatkowo informujemy, że przy temperaturze +12°C grzejniki mają prawo być zupełnie zimne.

Możemy Panią stanowczo zapewnić, że nikt nie wychodzi z założenia, że w godzinach, gdy większość jest w pracy, to nie warto grzać. Jest to zupełnie nieuprawniony wniosek graniczący z pomówieniem.

Od redakcji: Tabelę temperatur i tekst *Letnie kaloryfery*, publikujemy na str. 26 i proponujemy zapoznać się z nią.

Za parkanem głęboki wykop

Witam!

Chciałam się zapytać, czy faktycznie nie było innej możliwości ogrodzenia budowy, którą rozpoczęto przy bloku na ul. Grunwaldzkiej 16. Jest dla mnie zadziwiającym, że chodnik, który dopiero 2 lata temu został tam zbudowany został zagrodzony płotem, tym bardziej, że wątpię, iż budynek, który nagle zaczął tam powstawać, będzie sięgał aż do ogródków pod blokiem Grunwaldzkiej 14, jak zostało postawione ogrodzenie. Zwracam się więc z serdeczną prośbą przez gazetkę do Spółdzielni o udostępnienie chodnika mieszkańcom i przesunięcie ogrodzeń tak, aby można było, jak do tej pory, przejść tamtędy do sklepów.

Dziękuję – M. J. - dane do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Niedawno SSM rozpoczęła budowę ostatniego w tym rejonie budynku wielorodzinnego o 9 mieszkańach. Inwestycja stanowi niewątpliwie utrudnienie i stwarza uciążliwość dla zamieszkałych w jej sąsiedztwie, za co Zarząd SSM przeprasza. Informujemy, że budowa winna zostać zakończona najpóźniej w lipcu 2009 r. a teren wokół budynku uporządkowany i zagospodarowany najdalej w IV kwartale przyszłego roku.

Postawione na części chodnika ogrodzenie, o którym pisze Czytelniczka „MS”, zostało usytuowane w tym miejscu na czas prowadzonych robót ziemnych związanych z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego (głęboki wykop ok. 5m) i w celu zapewnienia bezpieczeństwa musi tam pozostać do zakończenia tych prac. Niezwłocznie po wykonaniu przyłącza i zasypaniu wykopu teren zostanie uporząd-

kowany, a chodnik udostępniony w jak najkrótszym czasie.

Ukrócić przejazdy ciężkich pojazdów

Na ul. Grunwaldzkiej parkują i przejeżdżają samochody, które przekraczają 2,5 tony wagi! Odpowiednie służby nic nie robią wobec tych wykroczeń drogowych. Przez to brakuje miejsca



do parkowania dla przepisowych samochodów o masie do 2,5 tony.

Proszę nie podawać moich danych.

ZARZĄD SSM: E-mail Czytelnika kierujemy do służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i ruch drogowy z przekonaniem, że dołożą maksimum starań, by wyeliminować takie przypadki.

Ciecz wyparowała...

Siemianowice 2008. 10. 06

Redakcja G.W.M.S.S.M.

„Moja Spółdzielnia”

Szanowny „Zarządzie SSM”

Kierowanie mojej uwagi pod adresem jak w tytule jest, jak przypuszczam, troszeczkę na wyrost obciążeniem tego gremium rozsądnych ludzi o... no, o co? Pozwolę sobie pozostawić do wyboru osobie, która pod „auspicjami” SSM odpowiada na niektóre uwagi Członków Spółdzielni, czyniąc to na łamach czasopisma „Moja Spółdzielnia”. Wracając do meritum sprawy, chodzi konkretnie o temat: *Ciecz wyparowała z elektronicznego p.k.o.*

Szanowna/y Pani/Panie

Czy wiecie Państwo, w jakim przedziale wieku była ta „mieszkanka”, jakie wykształcenie posiadała ta osoba, czy potrafi ona odróżnić kolbę od korbby, a może, jak wiele Pań swoje zainteresowania ogranicza do... A może jest ona filologiem - np. języka chińskiego, może Pani/Pan wiecie: co to jest dwufluorochlorobromometan, który to szkodliwy związek wozicie Państwo, może jeszcze do dzisiaj w samochodzie, a może – lecz tego byłoby za dużo - cel tego artykułu jest wspaniały, gdyż ten sam problem jest zapewne u setek mieszkańców waszych zasobów mieszkaniowych, co również sami potwierdzacie w drugiej części waszej odpowiedzi słowami „Po ociepleniu bu-

dynku na życzenie lokatorów odcięto... itd. A więc zaczęto, jak to sugerowaliście w prasie siemianowickiej „Racjonalnie korzystać z ogrzewania, wody i gazu” i nie podwyżki gazu są utrapieniem użytkowników, lecz fakt, że Ciepłownia Chorzów sprzedaje ciepło za 70% ceny, którą my płacimy. Kto zjada 130% naszych opłat. Nie próbujcie usprawiedliwiać kogokolwiek, gdyż mieszkając na osiedlu Chemik, wiem co przez 42 lata remontowano w tym temacie. Jakie pensje mają pośrednicy w tym zakresie, którzy mnożą się jak grzyby po deszczu (a nie z powodu zbyt szczelnych okien, o czym wiedzieli już nasze babcie). Jeśli te 130% musimy płacić, to chcielibyśmy, aby były one wydatkowane RACJONALNIE, tzn. 10% na pensje, a 120% na remonty. I chcielibyśmy, jako spółdzielcy do rozliczeń tych pieniędzy mieć „wgląd.”

Jest i drugi aspekt tej sprawy, a mianowicie, racjonalne korzystanie z energii cieplnej. Jaka może być większa racjonalność korzystania „z tego czegoś”, jak elektroniczny nadzór nad elektronicznym p.k.o., który to nadzór, praktycznie trzyma 2/3 grzejników przez dwa miesiące na „0”, a liczba mierzonych, przepraszam wykazanych jednostek pomiarowych... przepraszam, informacyjnych, wzrosła na tych wskaźnikach, kolejno o 70 i 43... jednostek, które są jednak podstawą do naliczania „biletów narodowego banku”, jako opłaty za zużyta energię ciepłą, a temperatura w tych pomieszczeniach nigdy nie przekroczyła 18 stopni Celsjusza. Jaką do jasnej... mamy zastosować jeszcze oszczędność w racjonalnym korzystaniu z czegoś, czego się już więcej zakręcić nie da. Niech nikt już nie próbuje mnie przekonywać, że korzystam z ciepła, które zużywa mój sąsiad z góry lub z dołu. Rozliczenia z nimi, dokonuję sam, jeżeli jest to konieczne, a swoje rachunki pokrywają regularnie. I tutaj należą się SSM serdeczne podziękowania za ocieplenie ścian, gdyż znikły nam, bez pożywki grzyby i staramy się zaoszczędzić na kawę, raz w tygodniu na śniadanie.

I na zakończenie również coś miłego. W dniu dzisiejszym, po dłuższym okresie oczekiwania wspartego wielokrotnymi przypominaniami o problemie, co czyniłem z wielką przyjemnością chociażby ze względu na uprzejmość pań z kierownictwa i sekretaria-

ciąg dalszy na str. 28

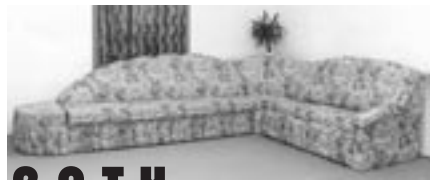
ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdłocha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a :

- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- bardzo bogaty wybór TKANIN

**R A T Y****tel. 032-229-00-06**

s-874/10-08

**ZOSTAŁEŚ POSZKODOWANY
W WYPADKU**

jako kierowca, pasażer, pieszy czy rowerzysta, straciłeś bliską osobę. Zakład ubezpieczeniowy nie wypłacił Ci odszkodowania lub je zaniżył -

**MASZ PRAWO DO DODATKOWEGO
ODSZKODOWANIA**

zbigniew.mroczkowski@votum-co.pl
www.wypadek.pl.pl
tel. 694 964 488

s-163/11-08

**Ogólnopolskie Stowarzyszenie
Bractw Optymalnych**im. ks. Włodzimierza Sedlaka,
z siedzibą w Siemianowicach Śląskich**INFORMUJE**

iż od września br. spotkania członków i sympatyków Żywnienia Optymalnego, odbywają się w każdy **pierwszy i trzeci wtorek miesiąca w siedzibie „Wspólnoty Siemianowickiej” w Siemianowicach Śl., ul. św. Barbary 7, o godz. 16.00.** Zapraszamy!

Tel. prezesa - 663 949 702

o/da

Księgarnia św. JackaSiemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- **LAMPIONY** roratnie;
- **Komplety kołędowe**;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Olej do lamp, węgle i kadzidła;
- **Miody z Kamiannej.**

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/11-08

KOREPETYCJE - matematyka

tel. 0792 444 593

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie,
panele,

tel. 032-228-94-44, 609 255 283

MEBLE na wymiar. Pomiar
oraz wizualizacja projektu gratis,
zadzwoń:

tel. 602 531 872, 696 833 054

OGŁOSZENIA
drobne - ramkowe

AUTOBUSY - 25, 55 osób, faktury
VAT, e-mail: dartrans@02.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

CAŁODOBOWO NAPRAWA - monta-
ż pieców gazowych i instalacji
wodnych, kanalizacyjnych, CO, elek-
trycznych, remonty łazienek, Junkers
Termet, tel. 032-241-99-81,
0601 477 527 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki
- Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin,
tapicerki - Karcherem, skuteczne od-
plamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

CZYSZCZENIE, szorowanie dywa-
nów, wykładzin, tapicerki - Karcher,
konkurencyjne ceny,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

FACHOWO mycie okien, sprzątanie
mieszkań, tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYD”, remonty - profesjo-
nalnie - kafelkowanie, panele pod-
łogowe, malowanie, regipsy,
wod-kan,
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
www.videoczeslaw.delfnet.com

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwa-
cja i wymiana piecyków łazienkowych
i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty,
modernizacje, zgłoszenia do odbioru
w rejonach energetycznych, pomiary
ochrony przeciwporażeniowej
do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KOMPLEKSOWE - usługi
remontowe, tel. 0607 932 345

KOMPLEKSOWE - remonty w zakre-
sie: kafelkowanie, panele, regipsy,
gładzie, malowanie, tapetowanie,
tel. 0606 477 002



KOREPETYCJE - j. angielski, tanio,
tel. 502 453 556, 032-228-73-63

KOREPETYCJE - język francuski,
tel. 663 437 912

KOREPETYCJE, chemia, matematy-
ka, dojazd, tel. 609 313 634

KOREPETYCJE - matematyka,
fizyka: średnia, wyższa, matura,
tel. 661 149 299

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

REMONTY kompleksowe mieszkań,
(specjalność łazienki), tel. 508 231 066

REHABILITACJA w domu pacjenta,
tel. 0601 216 351

REMONTY mieszkań,
tel. 032-289-03-69, 0694 127 019

SPRZEDAM dom jednorodzinny
w zabudowie szeregowej, 120 m2,
Bytków, tel. 509 721 737

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czyn-
ny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel,
gwarancja na usługi,
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
tel. 032-751 57 69, 603 898 300

UMOWY - Otwarty Fundusz Emerytal-
ny. Podjąłeś 1 pracę, chcesz zmienić
Fundusz, zadzwoń: tel. 603 054 175

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, su-
fity podwieszane, gładzie, kafelkowa-
nie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

Tabela temperatury 95/70 °C
Zachmurzenie zmienne. Prędkość wiatru 3-8 m/s

Temperatura zewnętrzna °C	Temperatura zasilania °C	Temperatura powrotu °C
1	2	3
-20	95,0	70,0
-19	93,4	69,1
-18	91,8	68,2
-17	90,2	67,3
-16	88,6	66,4
-15	86,8	65,3
-14	85,0	64,2
-13	83,2	63,1
-12	81,4	62,0
-11	79,6	60,9
-10	77,8	59,8
-9	76,0	58,7
-8	74,2	57,6
-7	72,4	56,5
-6	70,6	55,4
-5	68,7	54,2
-4	66,8	53,0
-3	64,9	51,8
-2	63,0	50,6
-1	61,1	49,4
0	59,2	48,2
1	57,3	47,0
2	55,4	45,7
3	53,5	44,4
4	51,6	43,1
5	49,7	41,8
6	47,6	40,4
7	45,5	39,0
8	43,4	37,6
9	41,3	36,2
10	39,2	34,8
11	37,1	33,4
12	35,0	32,0

20 i 21 listopada br. na czterech śląskich osiedlach rusza pierwszy Śląski Turniej Gier JAMBOX TV. Rozgrywki są organizowane przez cyfrową telewizję kablową JAMBOX z okazji Światowego Dnia Telewizji. Od 3 listopada br. na stronie organizatora można rejestrować się do turnieju. Gracze z osiedli w Katowicach, Radzionkowie oraz Siemianowicach Śl. będą rywalizować on-line przez telewizory podłączone do sieci telewizji kablowej JAMBOX.

Śląski Turniej Gier JAMBOX TV, to pierwsza taka inicjatywa w regionie. W turnieju będą rywalizowały ze sobą cztery osiedla z aglomeracji śląskiej. 20.11. bę-

Śląski Turniej Gier

dą rywalizować uczestnicy z osiedla Tyśiąclecia w Katowicach oraz z Radzionkowa. Z kolei 21. listopada zmierzą się ze sobą gracze z osiedla Giszowiec w Katowicach oraz z Siemianowic Śl., którzy mogą swych sił spróbować m.in. w DK „Chemik”, gdzie do dyspozycji będą mieli 4 stanowiska. Tytuł Mistrza zostanie przyznany w dwóch kategoriach: najlepszemu osiedlu oraz najlepszemu graczowi. Wyniki turnieju zostaną ogłoszone 21 listopada br. na stronie organizatora. Na uczestników czekają atrakcyjne nagrody m.in. Playstation Portable oraz odtwarzacze MP4.

Letnie kaloryfery

Co jakiś czas pojawiają się pytania, dlaczego w pogodne dni z temperaturą plus kilkunastu stopni kaloryfery są chłodne, a w domu nie jest ciepło i przebywającym w mieszkaniu dokucza chłód.

W ślad za nimi wysnuwane są wnioski, że postępuje się tak celowo, w imię jakichś tam ukrytych interesów. Mówi się przy tym, że kiedyś to trzeba było okna otwierać, bo tak było gorąco. To kiedyś raczej już nie wróci. Nikt z ferujących takie wyroki nie zastanawia się nad ich absurdalnością, bo przecież wytwórca ciepła chce go sprzedać jak najwięcej, czyli ograniczając dostawę, działałby na własną szkodę.

Głosy o chłodzie w mieszkaniu nieco nasilają się w chwili, gdy budynek zostanie ocieplony, a na zewnątrz temperatura jest znacznie powyżej zera w dzień, a w nocy spada o kilka, kilkanaście stopni.

Powody takich sytuacji są co najmniej dwa. Zastrzegamy, że prezentujemy je bardzo skrótowo.

Pierwszy

to przyjęty w Polsce system ogrzewania ilościowo-jakościowy i stojąca na jego straży precyzyjna automatyka uwzględniająca tzw. krzywą grzania. Już zatem na etapie wytwarzania ciepła w elektrociepłowni w odniesieniu do temperatury zewnętrznej określa się temperaturę wysokiego parametru zasilającego położone gdzieś tam stacje wy-

mienników z uwzględnieniem jej spadku na trasie i prędkości przepływu. Dalej temperatura dostarczanego do kaloryferów ciepła, a jest to już niski parametr, również zależy od temperatury zewnętrznej i to do niej „stacja wymienników dobiera” temperaturę czynnika grzewczego dopływającego do kaloryferów. W tabeli temperatur wykazana jest zależność temperatury na grzejniku w odniesieniu do temperatury zewnętrznej. Ustalone wartości dodatkowo uwzględniają zachmurzenie i prędkość wiatru, bo te czynniki również mają znaczenie.

Uwaga: Podane wartości dotyczą zapewnienia w mieszkaniu temperatury zgodnej z normą, tj. od 18 do 20°C.

Drugi...

to docieplenie domów. Jakiś zapominamy, że dobrodziejstwo ocieplenia budynków działa w dwie strony: ciepło nie ucieka z pomieszczeń przez ściany, ale też i nie dostaje się do środka przez te ściany – one się po prostu mniej, bądź wcale nie nagrzewają z zewnątrz. Dom za sprawą ocieplenia staje się swoistym termosem, którego zasada działania jest powszechnie znana. pes

- Poprzez turniej chcemy dowiedzieć, że rozrywka w odbiorniku telewizyjnym to coś więcej niż programy TV. Interaktywne gry JAMBOX TV dają możliwość naszym abonentom prowadzić własne rozgrywki, z sąsiadem, rodziną czy przyjaciółmi, nie wychodząc z domu. Światowy Dzień Telewizji, obchodzony 21 listopada, to doskonała okazja, by pokazać mieszkańcom naszego regionu, jak wygląda nowoczesna telewizja trzeciej generacji – mówi **Łukasz Sukiennik**, dyrektor marketingu JAMBOX.

W turnieju może wziąć udział każdy, kto ma na to ochotę. W tym celu należy zarejestrować się na stronie www.jambox.pl

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

ZESPÓŁ Muzyczny „Romantic”,
oprawa muzyczna wesel oraz
innych imprez okolicznościowych,
tel. 505 469 535, 602 294 515

OGŁOSZENIA drobne



SPRZEDAM mieszkanie na Węzłowcu
61 m², 3 pokoje, IV p./10 p. 210 000 zł,
mieszkanieoferta@wp.pl

tel. 0697 716 993

SPRZEDAM M-3, 43 m² na Al. Młodych,
155 tys., **tel. 503 790 990**

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe,
3 pokojowe, 58 m² w Siemianowicach
Śl., os. Młodych. Słoneczne, 4 p./10 p.
z garażem lub bez, **tel. 032-228-36-35**

SPRZEDAM mieszkanie, 54 m², os.
Węzłowiec, **tel. 607 773 708**

SPRZEDAM 64 m², os. Młodych,
3 pokoje, I piętro, **tel. 693 711 228**

SPRZEDAM mieszkanie 39 m², os.
Chemik, **tel. 607 773 708**

SPRZEDAM 60 m², 3 pokoje, I piętro,
nowe okna - os. Bańgów,
tel. 032-228-68-46

SPRZEDAM umeblowaną kawalerkę
(wraz ze sprzętem AGD) na Bytkowie,
Wróblewskiego, III piętro, 129.000 zł
tel. 606 251 015

SPRZEDAM lub wynajmę mieszkanie
„Dębowe tarasy”, 50 m² - Katowice,
tel. 607 773 708

SZUKA mieszkania do wynajęcia na
stałe, do 40 m² - osoba spokojna bez
nałogów. Może być w starym budowni-
ctwie, **tel. 668 068 746**

WYNAJME mieszkanie umeblowane,
os. Chemik **tel. 694 658 149**

ZAMIENIĘ mieszkanie M-3, 42,78 m²,
przy Al. Młodych 1, VIII p. Słoneczne,
nowe okna, (wkrótce własnościowe),
na M-2 za dopłatą do uzgodnienia,
tel. 0603 325 585

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe
3 pokoje, na Okrężnej na 2 pokoje też
na Okrężnej, **tel. 664 126 866**

ZAMIENIĘ własnościowe 3 pokojowe
54 m² na os. Młodych na 2. pokojowe
na Bytkowie, **tel. 032-764-74-33**

ZAMIENIĘ mieszkanie wyremontowa-
ne, stare budownictwo na mniejsze
w nowym. Spłace zadłużenie,

tel. 660 760 463

ZAMIENIĘ mieszkanie 2. pokojowe,
57 m², komfortowe, okna PCV, dobra
lokalizacja, niski czynsz, własne CO.
Spłace zadłużenie, **tel. 514 304 484**

ZAMIENIĘ mieszkanie spółdzielcze
własnościowe 66,54 m², 3. pokoje na
ul. Korfatego na mniejsze 2. pokojo-
we na Korfatego lub Wróbla,
wiad. po 17.00,

tel. 032-229-15-46, 505 504 718



RÓŻNE

KUPIĘ ogródek działkowy ,

tel. 501 281 320

POSZUKUJĘ opiekunki do dziecka,
tel. 515 380 423

SPRZEDAM psa rasy Yorkshireterier,
tel. 506 318 316



SPRZEDAM garaż na os. Młodych,
- Al. Młodych - segment B,
tel. 608 618 747

SPRZEDAM garaż: światło, kanał,
ul. Kapicy, **tel. 605 329 540**

WYNAJME garaż - Michałkowice,
ul. Sikorskiego, **tel. 666 135 454**



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, ob-
ce, srebro, porcelanę, zegary,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp.,
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



8. 11. 08. - godz. 17.00

Podsumowanie lotów w PZHGP
- DK „Chemik”

10. 11. 08. - godz. 16.00

Koncert chóru w Klubie Seniora
z okazji „Święta Niepodległości”
- Klub „Centrum”

12. 11. 08. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „Chemik”

13. 11. 08. - godz. 16.00

Koncert i potańcówka w Klubie
Seniora - obchody „Dnia Seniora”
- DK „Chemik”

14. 11. 08. - godz. 9.00

14. 11. 08. - godz. 12.00
Spektakl profilaktyczny „POMÓŻ MI”
- DK „Chemik”

15. 11. 08. - godz. 11.00

„Techniczna sobótka z LOK” wszystko
o trótkofalarstwie - DK „Chemik”

16. 11. 08. - godz. 16.00

Koncert chóru Klubu Seniora i zabawa
taneczna - DK „Chemik”

17. 11. 08. - godz. 9.00

17. 11. 08. - godz. 12.00
Program profilaktyczny „NOE”
- DK „Chemik”

17. 11. 08. - godz. 16.00

Koncert i potańcówka w Klubie
Seniora - obchody „Dnia Seniora”
- Klub „Centrum”

19. 11. 08. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „Chemik”

20. 11. 08. - godz. 16.00

Dyskoteka w Klubie Seniora
- Klub „Centrum”

20. 11. 08. - godz. 17.00

„Osiedlowy turniej gier telewizyjnych”
- DK „Chemik”

22. 11. 08. - godz. 10.00

„Sportowa sobótka” - turniej „Grand
Prix w tenisie stołowym adresowany
dla młodzieży szkół podstawowych
i gimnazjum */nie będących zawodni-
kami klubów sportowych/*
- DK „Chemik”

22. 11. 08. - godz. 17.00

Podsumowanie lotów w PZHGP
- DK „Chemik”

24. 11. 08. - godz. 16.00

Zabawa taneczna z okazji „Dnia
Seniora” - Klub „Centrum”

24. 11. 08. - godz. 18.00

Poniedziałkowy teatr jednego aktora
„Spotkanie z gwiazdą”
- DK „Chemik”

26. 11. 08. - godz. 16.00

Turniej skatowy - DK „Chemik”

25. 11. 08. - godz. 16.00

Spotkanie w Klubie Seniora
- DK „Chemik”

27. 11. 08. - godz. 17.00

„Barbórka” w NSZZ „Solidarność”
- DK „Chemik”

W wykazie nie umieszczono imprez,
które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, zajęcia nauki tańca to-
warzyskiego, **16.00**

Poniedziałek, zajęcia „Joga” **17.30**

Poniedziałek, wtorek, zajęcia tenisa
stołowego **15.00 - 20.00**

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub Centrum **15.00 - 21.00**

ciąg dalszy ze str. 24

tu, administracji osiedla Chemik, nastąpiło przekazanie placu budowy na wykończenie obejścia przy głównym wejściu do budynku i wjazdu do garażu przy ulicy Zgrzebnika 35.

W imieniu własnym 42-letni mieszkaniec osiedla „Chemik”
Zygmunt Orlinski

Od redakcji: Frapuje nas liczenie, bo nie bardzo wiemy, dlaczego całość przyjęła postać 200%. Zastanawia także lekkość w pominięciu związku przyczynowo-skutkowego, tj. wzrostu ceny za gaz, ciepło z ponoszonymi w następstwie tego wzrostu opłatami indywidualnymi. Na łamach „MS” już dawno pisaliśmy, że przyjdzie czas, gdy więcej zaoszczędzić się nie da, a oszczędnością będą pieniądze, których w ogóle nie dopłacimy lub dopłacimy je minimalnie przy zachowaniu dotychczasowego komfortu ogrzewania. Nikt nie jest w stanie wyobrazić

sobie, ile płacilibyśmy za ciepło przy obecnych cenach, gdyby jego zużycie było na poziomie lat minionych, kiedy to w mieszkaniach często było jak w Afryce. Pierwszy raz myśl taką prze-



kazaliśmy bodajże 9 lat temu z chwilą, gdy ciepło stało się towarem. Ba, już wtedy sygnalizowaliśmy, że w następstwie wyczerpania się możliwości oszczędzania nadejdzie czas rozliczania zużytego ciepła w stosunku do powierzchni. Nas również irytują pewne składniki w rachunkach za prąd, gaz, wodę. Te składowe stałe, zmienne itd. Frustracja z tego tytułu rośnie, bo przecież założeniem oszczędzania ciepła, energii, innych mediów jest pozostawienie w naszych portfelach pieniędzy - po to przecież decydujemy

się na oszczędzanie, ale zmiany cen zjadają te oszczędności i nam się wydaje, że nie uzyskujemy efektu. Rozgoryczenie rośnie tym bardziej, że mamy do czynienia z odwrotnym zjawiskiem: im bardziej oszczędzamy, tym większa staje się cena jednostkowa. Dodatkowo nie następuje wzrost dochodów, szczególnie emerytów.

Piszemy te kilka zdań nie po to, by polemizować – ilość wątków wzajemnie się przenikających jest zbyt duża – lecz by wskazać na złożoność zagadnienia.

xNataliax
**Hutnicza, Sobieskiego,
boisko**

Pani e-mail otrzymaliśmy w chwili zamykania bieżącego wydania i przekazaliśmy go rzecznikowi prasowemu UM Siemianowice Śląskie z prośbą o odniesienie się do poruszonych kwestii i zawartych przemyśleń, uwag.

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek , ognisko muzyczne	10.00 - 20.00
wtorek ,	19.00 - 21.00
środa, czwartek ,	14.30 - 20.30
Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek , zespoły - instrumenty wokalne,	17.00 - 20.00
Poniedziałek, środa , gimnastyka dla Pań	18.15 - 20.00
Wtorek , stowarzyszenie „Amazonek”	17.00 - 20.00
Wtorek , zajęcia chórów Seniora, DK „Chemik”	16.00 - 19.00
Wtorek , zespół młodzieżowego tańca nowoczesnego „Topdicret”	18.00 - 20.00
Wtorek, czwartek , nauka języka angielskiego.	16.00 - 20.00
Wtorek, piątek , spotkania sekcji komputerowo - technicznych	16.00 - 20.00
Środa , zajęcia chórów Seniora, Klub Centrum	13.00 - 16.00
Środa , Polski Związek Niewidomych,	13.00 - 19.00
Środa , gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”	17.30 - 19.00
Czwartek , sekcja skatowa,	16.00 - 21.00
Czwartek , Klub Seniora, DK „Chemik”	15.00 - 19.00

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

7. 11. - 8. 11.	ul. 1-go Maja 5 tel. 032-220-00-74
8. 11. - 9. 11.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46
9. 11. - 10. 11.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35
10. 11. - 11. 11.	ul. Sobieskiego 2 tel. 032-228-20-49
11. 11. - 12. 11.	ul. Powstańców 16 tel. 032-253-01-22
12. 11. - 13. 11.	ul. Jaworowa 2 tel. 032-228-21-46
13. 11. - 14. 11.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 032-228-20-07
14. 11. - 15. 11.	ul. Wróblewskiego 28 tel. 032-228-80-40
15. 11. - 16. 11.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05
16. 11. - 17. 11.	ul. Kościelna 39 tel. 032-203-08-06
17. 11. - 18. 11.	ul. Jagiełły 4 tel. 032-229-31-08
18. 11. - 19. 11.	ul. Olimpijska 2 tel. 032-762-82-43
19. 11. - 20. 11.	ul. Niepodległości 29 tel. 032-228-33-70

20. 11. - 21. 11.	ul. Wróbla 10 tel. 032-228-12-18
21. 11. - 22. 11.	ul. Michałkowicka 7 tel. 032-766-84-38
22. 11. - 23. 11.	ul. Okrężna 19 tel. 032-229-00-70
23. 11. - 24. 11.	ul. Świerczewskiego 17 tel. 032-229-73-10
24. 11. - 25. 11.	ul. M. Dąbrowskiej 2 tel. 032-228-28-89
25. 11. - 26. 11.	ul. Jana Pawła II 1 tel. 032-765-96-69
26. 11. - 27. 11.	ul. Kościelna 61 tel. 032-229-01-71
27. 11. - 28. 11.	ul. 1-go Maja 5 tel. 032-220-00-74
28. 11. - 29. 11.	ul. Jana Pawła II 13 tel. 032-228-61-46
29. 11. - 30. 11.	ul. Kapicy 10 tel. 032-608-58-35
30. 11. - 1. 12.	ul. Sobieskiego 2 tel. 032-228-20-49
1. 12. - 2. 12.	ul. Kościelna 18 tel. 032-228-20-23
2. 12. - 3. 12.	ul. Jaworowa 2 tel. 032-228-21-46
3. 12. - 4. 12.	ul. Świerczewskiego 6 tel. 032-228-20-07
4. 12. - 5. 12.	ul. Wróblewskiego 28 tel. 032-228-80-40
5. 12. - 6. 12.	ul. Sobieskiego 30 tel. 032-765-92-05

A przed nami andrzejki
Za kilkanaście dni andrzejki, lanie wosku i koniec czasu zabaw i swawoli przed adwentowym postem. Na andrzejkową zabawę, poza „podglądaniem” przyszłości, proponujemy kilka przepisów na coś dla ciała.

MOJA KUCHNIA

Frywolne śliwecki

6 suszonych śliwek bez pestek, pół filiżanki sherry lub białego wytrawnego wina, łyżka posiekanych orzechów laskowych, szczypta świeżo startej gałki muszkatołowej, 3 cienkie plasterki boczku, wykałaczki koktajlowe. Śliwki namoczyć przez 2 godziny w sherry, odsączyć na bibułce i napęlić odrobiną posiekanych orzechów. Każdą owinąć przekrojonym wzdłuż plastrem boczku i zapiec 8-10 minut w piekarniku - w wysokiej temperaturze.

Faszerowane kajzerki

4 kajzerki, 25 dag grzybów (leśnych lub pieczarek), 4 jaja, duża cebula, 15 dag startego żółtego sera, masło, sól, pieprz. Skroić wierzchy z bułek, wydrążyć środki. Każdą bułkę nasmarować wewnątrz masłem. Oczyszczone grzyby i cebulę drobno pokroić, usmażyć i przyprawić. Do zagłębienia każdej bułki włożyć trochę nadzienia, wbić po jednym jajku i posypać żółtym serem. Wstawić do gorącego piekarnika. Piec 20 minut.

Przystawka z jabłek i boczku

1 kg jabłek, 20 dag wędzonego boczku, majeranek lub kminek. Boczek pokroić w drobną kostkę, stopić w dużym rondlu, wyjąć skwarki. Jabłka obrać ze skórki, wyjąć gniazda nasienne i pokroić na drobne części. Ostrożnie włożyć do gorącego tłuszczu i, ciągle mieszając, dusić, aż staną się szkliste. Wtedy dodać majeranek lub kminek, skwarki i wymieszać. Odstawić z ognia. Podać na ciepło z chlebem.

Parówki w cieście

25 dag mąki, 10 cienkich parówek, 2 dag drożdży, łyżka mleka, 2 łyżki śmietany, jajo, łyżka oleju, łyżeczka cukru, sól. Do mąki dodać drożdże rozmieszane z mlekiem, cukrem, śmietaną, żółtko, olej i odrobinę soli. Wyrobić ciasto i rozwałkować na cienki placek. Parówki obrać z osłonek. Posmarować placek lekko spienionym białkiem, pokroić na paski szerokości 2 cm. Na każdym pasku położyć parówkę i spiralnie owinąć ją ciastem. Luźno ułożyć na blaszce wysmarowanej tłuszczem, posmarować resztą białka. Upiec na złoty kolor. Podawać z keczupem.



Czy umiesz wybaczać?



Ludzie spod znaku Barana nie są zbyt pamiętliwi. Gdy im się ktoś narazi, od razu w oczy powiedzą mu, o co chodzi. Potem są skłonni do kompromisów. Tym bardziej, jeśli ten ktoś potrafi Barana przekonać, że tak naprawdę nie miał złych intencji.



Byk jest życzliwy ludziom i trudno mu się narazić. Jeśli jednak ktoś postąpi z nimi paskudnie, potrafi na długo odsunąć się od tego człowieka. A jeśli kontakty zostaną ponownie nawiązane, nie jest to już to samo. Lepiej, by do konfliktów nie dochodziło.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Bliźniąt, postępujesz trochę niekonsekwentnie. Komuś, kogo lubisz, jesteś skłonny wiele wybaczyć, dla innych bywasz przesadnie surowy. Każdy może jednak liczyć, że prędzej czy później mu wybaczysz.



Raka można bardzo łatwo urazić i każdą sytuację konfliktową ogromnie przeżywa. Zazwyczaj cierpi w samotności. Rak nawet, jeśli już komuś wybacza, nie potrafi rozmawiać o konfliktowej sprawie, co utrudnia ponowne nawiązanie kontaktu z tą osobą.



Pan Lew jest przychylny ludziom i nie dopuszcza do siebie myśli, że ktoś celowo może chcieć mu zaszkodzić. Gdy narasta konflikt, zawsze gotów jest do szczerzej, długiej rozmowy, w czasie której on zazwyczaj powie pierwszy – no, to chodźmy na piwo.



Ludzie spod tego znaku są zazwyczaj zbyt zajęci sobą, żeby analizować postępowanie innych. Swoim krewnym i przyjaciółom są skłonni wybaczyć. Tym bardziej, jeśli dana osoba szczerze przyzna, że popełniła błąd.



Wagi bardzo nie lubią, jeśli ktoś jest wobec nich niełojalny. W takiej sytuacji odsuwają się od tych ludzi i bardzo trudno jest odzyskać ich zaufanie. Tym trudniej, im bardziej poprzednio ufały temu człowiekowi.



Uważaj, żeby Skorpionowi nigdy i w niczym nie podpaść. Skorpiony nie wybaczą i zrobią wszystko, żeby Ci odpłacić „pięknym za nadobne”. A, że bywają w tym względzie bardzo pomyślowe, lepiej się im nie narażać.



Strzelcy lubią ludzi, mają do nich życzliwy stosunek. Zrobią wszystko, żeby ewentualny konflikt załagodzić. Gdy jednak to się nie uda, po prostu odsuwają się od takiego człowieka i to już na zawsze.



Na wspaniałomyślność Koziorożca zawsze możesz liczyć, pod warunkiem, że sprawa jest drobna i nie dotyczy problemów dla niego najważniejszych. No i... jeśli przykra sytuacja zdarzyła się raz, no, może dwa razy.



Pan Wodnik w błahych sporach czy zatargach wiele może wybaczyć, z wyjątkiem jednego, na pewno nie daruje zdrady małżeńskiej. W takiej sytuacji może nawet żądać rozwodu i zapewnienia o miłości nic nie pomagają.



Spokojny, rzeczowy pan Ryba każdą konfliktową sprawę potraktuje indywidualnie. Jeśli ktoś go mocno dotknął, trudno mu wybaczyć, jeśli idzie np. o różnicę zdań, machnie ręką i będzie kontynuować przyjaźń czy znajomość.

Krzyżówka

z hasłem nr 11/2008

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Zabronienie komuś czegoś; 8. Sława, rozgłos; 9. Państwo mające identyczną flagę co nasze Siemianowice Śl; 10. Cichy odgłos; 11. Korba w gwarze śląskiej; 12. Wyciąg z gotowanych ziół; 13. Pospolita ryba morska; 14. Workowate zakończenie sieci; 16. Indianin z Atapasków; 19. Złoty w herbie Siemianowic Śląskich; 20. Żona radży; 21. „Drzwi” do czołgu; 22. Nic; 23. Uskrzydłony nagusek; 28. Obsadzony kwiatami w ogrodzie; 31. Podnośnik; 32. Figielek; 33. Kwiaty bez zapachu; 34. Z pajęczaków; 35. Faza Księżyca; 36. Z niego szyby lub butelki; 37. Odmianna jabłoni renety.

PIONOWO: 1. Fryzura na wymianę; 2. Cukierek w gwarze śląskiej; 3. Podstawowy warunek; 4. Dużo praktyczniejsza od aparatu fotograficznego; 5. Uczucie wielkiego przerażenia; 6. Wybawca; 7. Natręt, nieproszony gość; 14. Główka maku z nasionami; 15. Trąba powietrzna; 17. Po śląsku: parasol; 18. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 24. Mały most; 25. Biegłość nabyta przez długą praktykę; 26. Młoda kaczka nieumiejąca jeszcze latać; 27. Rodak; 28. Karambol, wypadek drogowy; 29. Dział fizyki, nauka o świetle; 30. Potrawa z bitego i smażonego mięsa bez kości.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 29 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy prze-



j.urbanczyk

syłać do **19 XI 2008r.** – na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 11/2008.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 10/2008 z hasłem – *Złota polska jesień*, otrzymują:

Danuta BARZANTNY, zam. ul. Stawowa 7;

Jan SZWACH, zam. Okrężna 4;

Anna ALESTRA, zam. ul. Ryszarda Gansińca 7.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną, **kolację dla 2 osób** - ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. K. Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Ojciec wraca z wywiadówki i z daleka woła do syna:

- Aha, teraz wiem wszystko!
- Tak? To, w którym roku była bitwa pod Chocimiem?

☺ ☹ ☹

Po pierwszej nocy w hotelu gość schodzi do recepcjonisty i mówi:

- W kanapie, w naszym pokoju jest mnóstwo pluskw!!!

- No coś takiego, to niemożliwe przecież trzy razy ją wyrzucałem i co te bestie znowu ją przyniosły? – odpowiada zdziwiony recepcjonista!

☺ ☹ ☹

Rozmawiają dwie koleżanki:

- Wiesz, wczoraj musiałam aż trzy razy przesiadać się w parku.
- A co, nagabywał cię ktoś?
- Dopiero za trzecim razem...

☺ ☹ ☹

W domu państwa Kowalskich dzwoni telefon. Odbiera ich najmłodszy syn.

- Czy to numer 222-94-387?
- Tak. A jak Pan zgadł?

☺ ☹ ☹

Sprawa rozwodowa.

- Co zarzuca pani mężowi twierdząc, że nie interesował się domem? – pyta sędzia.

- Kiedy po czterech latach małżeństwa poprosiłam, żeby przyniósł węgiel, spytał gdzie jest piwnica.

☺ ☹ ☹

- I jak ci się udała pierwsza randka z Teresą? pytają Kowalskiego koledzy.

- Połowicznie.

- Co to znaczy?

- Ja przyszedłem, a ona nie.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 28 września 2008r.

Konkurs „Czy znasz „MS”?

Do redakcji „Mojej Spółdzielni” trafiła tylko jedna prawidłowa odpowiedź na wszystkie 5 pytań w konkursie ogłoszonym z okazji 15-lecia gazety. Jej autorką jest pani **Krystyna Nowak** z os. „Bańgów”. Gratulujemy wiedzy dotyczącej życia Spółdzielni i znajomości „MS”. Zapraszamy po odbiór nagrody podczas jednego z listopadowych Dyżurów Redaktora w poniedziałek, w godz. 15.30-16.30 do siedziby SSM przy ul. Westerplatte 20, pokój nr 5. mig

Mikołajki – zapraszamy

Jedną z najbardziej znanych imprez organizowaną od ponad dwudziestu lat na os. „Michałkowice”, jest spotkanie dzieci ze św. Mikołajem. Cieszy się ono nieustającą popularnością wśród najmłodszych mieszkańców oraz ich rodziców. **Rada Osiedla już dziś zaprasza na spotkanie z Mikołajem, które odbędzie się w piątek, 5 grudnia o 16.00 w Gimnazjum nr 2 przy ul. Przyjaźni.** Z pewnością, jak zwykle, zabawa będzie wspaniała i nie zabraknie innych atrakcji. migs

Odnawianie budynków

Ostatnie tygodnie sprzyjające robotom remontowym jesiennej aury administracja osiedla „Tuwima” wykorzystuje na wykonanie szeregu prac poprawiających estetykę i komfort zamieszkania. Do nich należy modernizacja parterów budynków przy ul. **Wojciecha Korfańskiego 2 i 4**. Roboty te rozpoczęły się od pomalowania całych klatek schodowych oraz zamontowania czujników ruchomych, do których podłączono instalację oświetleniową. Natomiast na parterach budynków, do wysokości lam-

perii, kładzione są płytki. Podobne, nowe płytki ceramiczne w czerwonym kolorze, ozdobią ściany przed wejściem do domów. ADM „Tuwima” dokona też modernizacji instalacji domofonowych oraz wymieni drzwi do bloków.

Podobne prace realizowano wykonywano w budynku przy ul. **Walerego Wróblewskiego 26 – 32** na os. „Węzłowiec”.

Miejmy nadzieję, że odnowione domy posłużą lokatorom jak najdłużej i nie staną się obiektem zainteresowania okolicznych graffitiarzy.



Potrzebne nowe parkingi

Gdyby tak pokusić się o listę najbardziej oczekiwanych przez mieszkańców prac remontowych i modernizacyjnych na osiedlach, to z pewnością na jednym z pierwszych miejsc uplasowałaby się budowa nowych parkingów dla samochodów osobowych.

Te oczekiwania spółdzielców nikogo nie dziwią, gdyż z roku na roku przybywa pojazdów. Coraz częściej przeciętna rodzina Kowalskich ma już nie jeden, a dwa, a niekiedy trzy samochody, w przypadku, gdy dorosłe dziecko dojeżdża do pracy czy na studia. Ponadto, okazuje się, że parkingi budowane w okresie PRL-u często były tak projektowane, by nie ułatwiać życia tym szczęśliwcom, którzy jakimś sposobem zostawali właścicielami czterech kółek.

Od kilku więc lat Spółdzielnia staje przed trudnym zadaniem rozbudowy i przystosowania parkingów do aktualnych potrzeb mieszkańców. Zadanie to jest trudne, bo są miejsca, gdzie już nic nie da się zrobić w tym względzie. Przy okazji dokładnie rozważa się możliwość zmniejszania pasa zieleni, zwężenia chodników tak, by wygospodarowywać dodatkową przestrzeń pod nowe miejsca postojowe i drogi dojazdowe. Trzeba też pamiętać o obowiąz-

ujących przepisach przeciwpożarowych nakazujących takie parkowanie, które umożliwia dojazd do każdej posesji oraz o tak prozaicznym zadaniu,



jak zapewnienie zieleni – wszak ta jest również potrzebna.

Aktualnie trwa modernizacja parkingu dla samochodów osobowych przy

ul. **Jana N. Stęślickiego 3, 4, 5, 6** na osiedlu „Młodych”. W wyniku prowadzonych prac teren ten zostanie powiększony o kolejne miejsca postojowe, a cały plac będzie wyłożony kostką brukową. Przy okazji, ekipa remontowa wybuduje nową zatokę manewrową przeznaczoną dla pojazdów straży pożarnej i pogotowia ratunkowego. O prowadzonych pracach mieszkańcy są powiadamiani poprzez ogłoszenia na kłatkach schodowych, ponieważ na czas robót nie można korzystać z parkingu.

W sumie jego powierzchnia będzie wynosiła teraz ponad 700 m². W ubiegłym roku ADM „Młodych” dokonała wymiany oświetlenia przy tej ulicy. mig

autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

**URODZINOWE
SZALEŃSTWO!!!**

- więcej kanałów w pakietach
- wszystkie kanały za pół ceny do 9 miesięcy
- dekodery od 1 zł

nowość!!! TELEWIZJA NA KARTĘ

autoryzowany punkt sprzedaży



3

**miesiące
abonamentu
GRATIS**



Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

śląskie targi książki

14-16 listopada 2008



szczegóły na:

www.stk.mtk.katowice.pl

W programie targów:

- prezentacje wydawnictw - książka dla każdego
- spotkania z wybitnymi pisarzami: Wandą Chotomską, Ewą Chotomską, Joanną Papużyńską, Andrzejem Żakiem, Katarzyną Zychłą i innymi
- spotkania z Ignacym Gogolewskim i Marią Koterbską
- debiut literacki Rafała Działocha "W objęciach widnokregu"
- Elżbieta Okupska, Jacenty Jędrusik i Andrzej Kowalczyk czytają "Uranie" autorstwa J. M. G. Le Clézio zdobywcy tegorocznej Nagrody Nobla w dziedzinie literatury
- pokazy czerpania papieru
- wystawa zabytkowych maszyn do pisania
- wystawa fotografii "Dzieci Świata"
- warsztaty kaligraficzne
- warsztaty dla nauczycieli
- wernisat wystawy ASP "Książka dobrze zaprojektowana - zacznijmy od dzieci"
- premiera książki Petera Heppa "Świat w moich dłoniach"
- Katowickie Prezentacje Biblioteczne
- Wyspa Czytania, Wyspa Słuchania, Kawiarenka Literacka
- Wyspa Czytania - Książka dla Sprawnych Inaczej,
- konkursy z nagrodami
- wiele innych atrakcji

godziny otwarcia:

14-15 listopada

10⁰⁰ - 17⁰⁰

16 listopada

10⁰⁰ - 16⁰⁰

wstęp bezpłatny

organizator



Międzynarodowe Targi Katowickie Sp. z o.o.; ul. Bytkowska 1B, 40-955 Katowice
tel. +48 32 78 99 194; fax +48 32 25 40 227; stk@mtk.katowice.pl

partnerzy



patronat honorowy

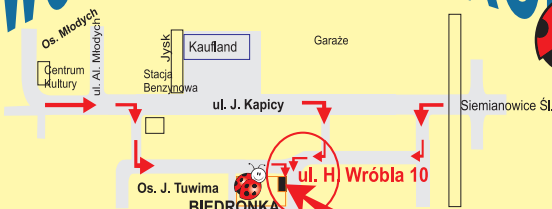
patronat medialny



APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

**Zapraszamy do Apteki
w nowo otwartej BIEDRONCE**



Apteka w Plusie

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,00 zł
- strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
- strona ostatnia - 180,00 zł

**CENY REKLAM
BRUTTO z VAT-em**

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.siemianowice.com
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY
dotyczące działu GZM**