



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

11

194/2009

GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach
„MS”:

Rady zatwierdzają – 6

Windy po liftingu – 9

Zalecenia Straży – 12

Skąd taki wzrost? – 14

Zielony konkurs 2009

– czytaj str. 18



Mikołajki, 4 grudnia o 16⁰⁰ – zapraszamy

Jedną z najbardziej znanych imprez odbywającą się już od kiludziesięciu lat na os. „Michałkowice”, jest spotkanie dzieci ze św. Mikołajem. Organizator Rada Osiedla i administracja już dziś zapraszają wszystkie dzieci na spotkanie z nim w piątek, 4 grudnia o 16.00 w Domu Harcerza przy ul. Jana Hadamika.

Zabawa z pewnością będzie wspaniałą i nie zabraknie innych atrakcji.

27 garaży, parkingi i inne

– czytaj str. 36



A tysiące złotych uciekają

– czytaj str. 2



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

A tysiące złotych uciekają

Takiego niechlubnego wysypu dewastacji, jaki w minionym czasie zarejestrowano na osiedlu Juliana Tuwima dawno już nie odnotowaliśmy. Kilkanaście zapisanych zdarzeń. Wśród nich prym wiodą zniszczenia nowych drzwi. Komu przeszkadzają, co takiego robią, że nie można pozostawić ich w spokoju...

Również na innych osiedlach dominują zniszczenia drzwi. Czy rzeczywiście stare, stalowe, siemiężne i brzydkie mają znowu zawitać pod na-

większy. Później, podczas rozliczenia sezonu grzewczego, będziemy się dziwić, a dlaczego tak dużo musimy płacić – przecież oszczędzam!!!

gdzieś przy maszynowni a... między 4 i 5 piętrem, w środku domu!!! Ciekawe, czy mieszkańcy sądzą, że do przyjemności należy

sprzątanie takich pozostałości

i czy uważają, że to też należy do obowiązków sprzątaczk, gospodarza domu. Przecież wstyd, w takim przypadku to mało.



sze strzechy? Przecież nie tak dawno wszyscy domagali się montażu nowych, bo ładne, bo ciepłe, bo lekkie... a teraz? Wtedy dowodzono, że tam gdzie są nowe drzwi, to musi mieszkać jakaś znacząca persona, bo dlaczego oni już mają, a my jeszcze nie? Czy przez analogię ktoś powie, że u niego mieszkają fletyuchy?

Zostawmy te wspominki na boku. Idzie zima i co, jak co ale szczelne drzwi są niezbędne, by chronić klatki schodowe przed wyziębieniem, utratą ciepła, o którym też piszemy w bieżącym numerze, bo niepodoba się nam, że Taryfa jest wyższa. Przecież wybite szyby, wyrwane uszczelki, zniszczone samozamykacze w efekcie odbiją się na ilości pobranej energii. Co z tego, że w mieszkaniach

będziemy przykręcać zawory,

jak ciepło będzie uciekało przez drzwi wejściowe do budynku, a razem z nim nasze złotówki, bo to ciepło zarejestrowane przez licznik ciepła spowoduje, że koszt jednostki podzielnika się

Nie trzeba dodawać, że nikt nic nie widział. To nasze niewidzenie i niesłyszenie to już faktycznie choroba. Jak można nie słyszeć i nie widzieć, gdy w:

klatce schodowej odbywa się balanga.

Poczytajmy: ul. Wojciecha Korfańskiego 9C – między 4. a 5. piętrem wyrwano kontakt obok zsypu, załatwiono potrzeby fizjologiczne – kałuża moczu, zostawiono pety po papierosach i butelki po alkoholu. Podkreślimy nie w piwnicy, nie na ostatnich piętrach,

Sądzić należy, że zamieszkałym tam nie zależy na wartości swych mieszkań, bo przecież zniszczone drzwi, elewacje i na dodatek zapaskudzone klatki schodowe splendoru budynkom nie dodają. Spokojnie można stwierdzić, że ewidentnie obniżają wartość rynkową lokali, a w skrajnych przypadkach zniechęca zainteresowanego kupnem mieszkania do jego nabycia, bo kto będący przy zdrowych zmysłach pakować się będzie do slumsu?

ciąg dalszy na str. 17



Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Rozpoczyna budowę wielorodzinnych budynków, dwupiętrowych na os. „J. Tuwima”, ul. H. Wróbla

- mieszkania od 55 m² do 84 m² - cena 3800 zł/m²
- garaże w budynku (1 garaż dla mieszkania)
- stanowiska parkingowe przed budynkiem
- c.o., ciepła woda, prąd trójfazowy (bez gazu)

Zainteresowanych nabyciem mieszkania prosimy o kontakt:
tel. 032-609-14-96, 032-609-14-68,
602 672 332

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Boh. Westerplatte 20,
41-106 Siemianowice Śl.



s-domy-SSM/10-09

LOMBARD

**Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM**

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

**Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 32-608-54-88**

S-869/11-09

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Piotr MAJNUSZ i Janusz ŁACH*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

7. 12. 2009 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 32-6091-400

Z kolei 4. 01. 2010 r. dyżurować będą: Jan MATYSZOK i Ryszard OSYRA

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu
- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26
- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.
Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępcy.

Dyżury Rad Osiedli - czytaj str. 8

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje, że 26. 11. 2009 r.

- o 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o 12.00 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

* ul. T. Kościuszki 10 A/33 - o pow. 33,20 m²
parter, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 60.637,50 zł
(cena wywoławcza stanowi 75% wartości rynkowej)

* ul. Powstańców 54 B/18 - o pow. 25,70 m²
3. piętro, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 54.375,00 zł
(cena wywoławcza stanowi 75% wartości rynkowej)

** ul. Niepodległości 58 E/6 - o pow. 28,15 m²
1. piętro, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 73.950,00 zł

*** ul. Wł. Jagiełły 2 D/2 - o pow. 35,95 m²
parter, 1 pokój + kuchnia; cena wywoławcza 97.700,00 zł

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać
do 25. listopada 2009 r.

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

* z Administracją osiedla „Centrum”, pod nr tel. 032-228-17-39;

** z Administracją osiedla „Chemicz”, pod nr tel. 032-228-57-78;

*** z Administracją osiedla „Węzłowiec”, pod nr tel. 032-228-52-52.

Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej
przyjmowana będzie do 26. 11. 2009 r. do godz. 10.30
w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Zarządu SSM,
ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM
83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami
obowiązującymi w naszej Spółdzielni, które znajdują się na naszej stronie internetowej
www.ssm.siemianowice.com - co wiąże się ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
Dział GZM 32-6091-405
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 32-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 32-6091-497
Dział Inwestycji 32-6091-468
Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457
Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462
Dział Windykacji Czynszów 32-6091-443
Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 32-6091-403
Pełnomocnik do spraw:
- technicznych 32-6091-406
- Organizacyjno Samorządowych 32-6091-469
- Ekonomicznych 32-6091-431
AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00
wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej SSM
tel. 32-228-00-85, fax 32-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE
i DZWIGOWE SSM 32-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 32-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 32-258-47-73
godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 32-293-75-36, 32-293-77-86
Katowice 32-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 32-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 32-760-54-45

Policja 997, 32-220-33-94, 32-359-62-01

Straż Pożarna 998, 32-766-80-30,
32-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 32-228-22-40

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA
KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON
ZAUFANIA 32-228-53-84

UPC 94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BANGÓW” tel. 32-228-13-01
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Obradowała RN SSM

Obradowała RN SSM

Kilkadziesiąt stron...

...w tym tabel, zestawień liczyły materiały przygotowane na posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Oczywiście dokumenty zostały dostarczone do członków RN ze stosownym wyprzedzeniem, a przed obradami plenarnymi były rozpatrywane w komisjach.

Przedmiotem spotkania RN było:

- ocenienie wyników gospodarczo-finansowe Spółdzielni za I półrocze 2009 r.,

- zatwierdzenie wykonania rzeczowego „Planu Robót Remontowo-Konserwacyjnych za I półrocze 2009 r.” w tym termomodernizacji budynków,

- ocenienie „Harmonogramu Przygotowania Budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej do sezonu zimowego 2009-2010”,

- omówienie aktualnych problemów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w świetle orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego i obowiązujących ustaw,

- ocenienie przebiegu „Akcji Lato – 2009” w Domu Kultury „ChemiK”,

- zapoznanie się z informacją o realizacji przekształceń mieszkań w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z wymogami ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.

Rada rozpatrzyła też i podjęła uchwałę w sprawie ustalenia stawki opłaty ryczałtowej za używanie gazu w gospodarstwach domowych dla osiedli „Węzłowiec” i „Bańgów”.

Omawiając wyniki gospodarczo-finansowe podkreślano, że

realizacja planu inwestycyjnego,

zarówno w zakresie rzeczowym jak i finansowym przebiega prawidłowo, a całość zadań inwestycyjnych finansowana jest przez przyszłych użytkowników. Suma poniesionych nakładów w I półroczu 2009 stanowi 56,3% planu, przy czym największy zakres robót wykonano, zgodnie z założeniami, przy realizacji budynku wielorodzinnego z garażami przy ul. Władysława Łokietka na osiedlu „Węzłowiec”. Na planowaną wartość robót 2 000 tys. zł wydatkowano 1 910 tys. zł, tj. 95,5%. Budynek ten (powierzchnia 9 mieszkań – 574 m², pow. 9 garaży – 160 m²) w sierpniu zostanie przekazany do zasiedlenia. Ostateczne rozliczenie zadania inwestycyjnego nastąpi w III kwartale br.

Mówiąc o budowie 25 garaży (pow. łączna zadania 395 m²) na osiedlu „Węzłowiec” zaznaczono, że są w trakcie realizacji, a zakres wykonanych prac ocenia się na 60%. Koszty budowanych garaży zostaną zafakturowane w trzecim i czwartym kwartale br., a przewidywany termin przekaza-

UCHWAŁA NR 26/2009 Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w sprawie: ustalenia stawki opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla osiedli „Węzłowiec” i „Bańgów”.

Działając w oparciu o § 24 ust. 2 pkt. 10 Statutu SSM Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
UCHWAŁA

1. Stawkę opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla Osiedla Węzłowiec w wysokości: **10,48 zł/os/m-c.**
2. Stawkę opłaty ryczałtowej za użytkowanie gazu w gospodarstwach domowych dla osiedla Bańgów w wysokości: **11,62 zł/os/m-c.**
3. Uchwałę wchodzi w życie z dniem 1 października 2009 r.
4. Traci moc uchwała Nr 2/2007 z 24 stycznia 2007 r.

RADA NADZORCZA

zania ich przyszłym użytkownikom to czwarty kwartał br.

Odnosząc się do kolejnego zadania inwestycyjnego zaznaczono, że budynek wielorodzinny, wraz z garażami przy ul. Hermana Wróbla na osiedlu Tuwima, jest w trakcie przygotowywania inwestycji. W roku bieżącym zostanie wykonany stan zerowy zadania.

Oprócz działalności inwestycyjnej Spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej Członków. Na eksploatację i utrzymanie wszystkich nieruchomości są pozyskiwane przychody z opłat czynszowych użytkowników. Ogółem za I półrocze (w tym środki z pozostałej działalności) uzyskano wynik ogólny dodatni w kwocie 119 tys. zł. Omawiając wydatki na remonty i konserwacje podkreślano, że zachowano dużą dyscyplinę w wydatkach. Utrzymanie dalszej dyscypliny w wydatkach na remonty do końca roku pozwoli na obniżenie ujemnego salda z lat ubiegłych. Omawia-

jąc pozostałe wskaźniki np. zatrudnienia i funduszu wynagrodzeń stwierdzono, że nie osiągnęły planowanego poziomu. Zatrudnienie zrealizowano w 93%, natomiast fundusz płac wykorzystano w 44%. W podsumowaniu stwierdzono, iż wyniki za I półrocze br. są poprawne i należy utrzymać obecną politykę zarządzania nieruchomościami, aby roczny wynik na działalności eksploatacyjnej pozwolił na pokrycie ujemnego salda z lat ubiegłych wynoszącego 199 tys. zł. Analizując wykonanie planu termomodernizacji zauważano, że przebieg wykonania prac jest prawidłowy a i stan zaawansowania adekwatny do przyjętych terminów realizacyjnych. Szczegóły – patrz tabela.

Rada przyjęła harmonogram przygotowania zasobów do zimy i z zadowoleniem stwierdziła, że zdecydowana większość prac przygotowawczych jest zrealizowana a zasoby są gotowe do sezonu zimowego.

Realizacja ustawy

Omawiając realizację zadań wynikających ze znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zapoznano się z informacją o przekształceniach zasobów SSM w odrębną własność. W Spółdzielni przekształcenia pro-

wadzone są systematycznie, co obrazuje przedstawione zestawienie. Wg stanu na wrzesień 2009 r. w SSM:

Złożono ogółem 5216 wniosków, w tym:

- lokale użytkowe – 20,
- mieszkania – 5003,
- garaże – 193.

Załatwiono ogółem 4272 wnioski, w tym:

- lokale użytkowe – 13,
- mieszkania – 4194,
- garaże – 65.

Do zrealizowania pozostały ogółem 944 wnioski, w tym:

- lokale użytkowe – 7,
- mieszkania lokatorskie – 504,
- mieszkania własnościowe – 305,
- garaże – 128.

Na terenach o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu złożono w sumie 103 wnioski

- ul. Niepodległości 64, 66 – 47,
- ul. Kolejowa 2-7,
- ul. Przyjaźni 8, 10 – 42,
- ul. Piaskowa – 7.

Odnosząc się do lokali w budynkach o nieuregulowanym stanie prawnym gruntu podkreślano, że czynione są maksymalne starania, by unormować ich stan prawny. Mówiąc o aktualnych

W rozbiciu danych na osiedla różnica do zbilansowania przychodów nad kosztami (zakupem gazu) wyniosłaby:
- os. „Bańgów” – minus 26 624 zł,
- os. „Węzłowiec” – minus 42 474,51 zł.

mację z prowadzonych w placówce zajęć półkolonijnych zarówno zimowych jak i letnich. My zimowe sprawozdanie pozostawiamy archiwistom – wszak nowa zima przed nami – i publikuje-

WYKONANIE PLANU ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2009

Ip.	Adres budynku	Powierzchnia docieplenia m ²	Zakres robót	Uwagi	Planowane terminowe zakończenie robót
DOCIEPLENIA BUDYNKÓW					
I	„CHEMIK”				
1	Walerego Wróblewskiego 59	1 080	całość budynku	wykonano w 75%	XI 2009
2	W. Wróblewskiego 39-41	2 000	str. pñ.	wykonano w 90%	XI 2009
	RAZEM	3 080			
II	„CENTRUM”				
1	Komuny Paryskiej 1	1 250	str. pñ. - zach.	wykonano w 20%	XI 2009
2	Ryszarda Gansińca 8	845	zakończenie robót	zakończono	VI 2009
3	Ryszarda Gansińca 9	845	zakończenie robót	wykonano w 10%	XI 2009
	RAZEM	2 940			
III	im. J. TUWIMA				
1	Okreżna 8	1 220	str. pñ.-zach.	wykonano w 95%	XI 2009
2	Okreżna 6	1 220	zakończenie robót	zakończono	XI 2009
3	Okreżna 15	1220	zakończenie robót	wykonano w 40%	XI 2009
	RAZEM	3 660			
IV	„MICAŁKOWICE”				
1	Przyjaźni 38-42	2400	str. pñ.-zach.	wykonano w 50%	XI 2009
2	Emilii Plater 21	1300	całość budynku	zakończono	XI 2009
	RAZEM	3 700			
V	„MŁODYCH”				
1	Al. Młodych 14, 15	1 100	str. pd.		XI 2009
2	ZHP 3-6	440	docieplenie balkonów	zakończono	XI 2009
	ZHP 3-6	2 040	zab. płyt ac. str. pd.-wsch.	wykonano w 80%	XI 2009
	ZHP 3-6	620	zab. płyt ac. str. pñ.-zach.	zakończono wyko-	XI 2009
3	Franciszka Zubrzyckiego 1, 2, 3	3 320	zabezpieczenie płyt ac. + docieplenie balkonów	nano w 80%	XI 2009
	RAZEM	7 520		wykonano w 20%	XI 2009
VI	„WĘZŁOWIEC”				
1	Władysława Jagiełły 7	1410	str. wsch.	rozpoczęcie	XI 2009
2	Władysława Jagiełły 1	680	str. wsch.-zach.	09.09.01 zakończono	XI 2009
3	Grunwaldzka 2	1410	zakończenie robót	czono wykonano w 90%	XI 2009
	RAZEM	3500			
	Ogółem powierzchnia	24400			

problemach zaznaczano, że ustawowe rozwiązania i to nie tylko wynikające z usm powodują szereg komplikacji. Teraz czekamy na kolejną nowelizację usm. Oby – zauważono – była wolna od wad.

Opłata za gaz

Konieczność zmiany stawki opłaty ryczałtowej za zużywanie gazu w osiedlach „Bańgów” i „Węzłowiec” spowodowana została kilkukrotnymi zmianami cen tego nośnika energii. Podkreślimy w tym miejscu, że dotychczasowa stawka obowiązywała od 24 stycznia 2007 r. Z przedstawionych danych łącznych dla obydwu osiedli wynika, że przewidywany koszt roczny w 2009 wyniesie 603 718 zł i będzie wyższy o 19,6%. Skutki niedoboru rocznego wyniosłyby -69 098 zł.

Stąd dla zbilansowania niedoboru i zachowania płatności bez minusy w najbliższej przyszłości stawki za używanie gazu winny wynosić:

- os. „Węzłowiec” (4 250 osób):
10,48 zł/os./m-c.,
- os. „Bańgów” (1 981 osoby):
11,62 zł/os./m-c.

Przedstawiając dane i propozycje nowych stawek zaznaczono, że proponowane opłaty nie uwzględniają ewentualnych przyszłych podwyżek Taryfy za gaz.

Rada uchwaliła nowe stawki. Treść uchwały publikujemy.

Działalność DK „Chemik”

Podczas obrad Rada dokonała oceny funkcjonowania DK „Chemik” w czasie wolnym od nauki. **Zbigniew Krupski**, kierownik, przedstawił obszerną infor-

my dokument poświęcony „Akcji Lato” czytaj str. 15. Zaznaczmy jednak, że podczas ferii zimowych w DK „Chemik” wydawano ciepłe posiłki dla dzieci z najuboższych rodzin.

Rada z uznaniem odniosła się do działalności placówki podkreślając, że jej funkcjonowanie w ferie zarówno zimowe jak i letnie to z jednej strony zapewnienie opieki dzieciom, a z drugiej umożliwienie wypoczynku pozostałym w miescie z przyczyn finansowych. Kierownikowi DK złożono gratulacje i podziękowania za jego wkład pracy na rzecz dzieci.

Obrady prowadził **Wiesław Jaźwiec**, przewodniczący Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Rady zatwierdzają plany remontowe

Zbliżający się koniec roku to nie tylko okazja do podsumowania tego, co w mijającym okresie wydarzało się w życiu Spółdzielni. Robienie tego typu bilansów ma swój głęboki sens, gdyż można w ten sposób bliżej określić, co było dobre, a co złe, jakich błędów na przyszłość uniknąć. Natomiast Rady Osiedlowe w swojej samorządowej pracy skupiają się już na przygotowaniu nowych planów remontowych na nadchodzący 2010 rok.

Wszyscy są zgodni co do tego, że z ich opracowaniem nie ma na co czekać i powinny być jak najszybciej gotowe. Anomalia pogodowe, jakich jeste-

jego konstruowaniu braliśmy pod uwagę głosy i wnioski mieszkańców zgłoszone podczas czerwcowego Zebrania Osiedlowego. Ponadto, do prioryte-

części osiedla. W dalszej kolejności nastąpi modernizacja wejść do klatek schodowych wraz z montażem czujników oświetlenia. Przy tej okazji zostanie uporządkowana sieć teletechniczna znajdująca się na korytarzach w tych blokach. Nie zapominamy również o obowiązkowych przeglądach technicznych budynków i wykonaniu remontów będących wynikiem przeprowadzanych kontroli. Planujemy zatwierdzić plan remontów na najbliższym posiedzeniu Rady Osiedla 9 listopada br.

Wiesław Jaźwiec, przewodniczący RO „Węzłowiec”: „Podczas posiedzenia Rady Osiedla przeprowadzonego 20 października br. zapoznaliśmy się z projektem planu remontów na 2010 rok. Zawiera on kontynuowanie realizacji programu estetyzacji klatek schodowych oraz wykonanie remontów dachów i wymianę pionów instalacji ciepłej i zimnej wody. Ponadto, w planach jest dokończenie docieplenia budynku przy ul. Grunwaldzkiej 5, który jest ostatnim blokiem podlegającym tego typu pracom na osiedlu. Niestety, ze względu na brak większych środków finansowych w przyszłym roku zabraknie funduszu na re-



ul. ZHP 3

foto: archiwum

śmy świadkami w ostatnich latach, pokazują, że niekiedy w środku kalendarzowej zimy można ruszyć z typowo wiosennymi robotami. O przybliżeniu najważniejszych zagadnień w pracach nad planami remontowymi na 2010 rok zwróciliśmy się do przewodniczących Rad Osiedlowych, a więc spółdzielczych organów będących najbliższymi problemami, z jakimi na co dzień borykają się administracje i mieszkańcy. Mamy nadzieję, że ich wypowiedzi skłonią również naszych Czytelników do podzielenia się swoimi uwagami i spostrzeżeniami na ten temat. Nikt nie posiada patentu na bycie doskonałym i wszelkie głosy w tej sprawie mogą doprowadzić do poszukania jeszcze lepszych rozwiązań. **Czekamy na Państwa opinie pod pocztowym adresem elektronicznym: ssm@poczta.fm**

lub na redakcyjnym dyżurze w SSM w każdy poniedziałek od 15.30 do 16.30. Najciekawsze z nich zaprezentujemy w następnym wydaniu „Mojej Spółdzielni”

Andrzej Jagiełło, p.o. przewodniczącego RO „Centrum”: „Jesteśmy w trakcie omawiania najważniejszych zadań remontowych do wykonania w 2010 roku. Przypuszczam, że plan zostanie zatwierdzony podczas listopadowego posiedzenia RO, które odbędzie się w połowie miesiąca. Przy

istniejących parkingów oraz budowa nowych miejsc postojowych”.



ul. Leona Kruczkowskiego 6D

foto: archiwum

istniejących parkingów oraz budowa nowych miejsc postojowych”.

Adam Górecki, RO im. Juliana Tuwima – Plan remontów zamierzamy zatwierdzić podczas listopadowego posiedzenia Rady Osiedla. Obecnie są dyskutowane jego główne kierunki. Z pewnością będzie do nich należało dokończenie dociepleń budynku przy ul. Okrężnej 8 i ściany północno-zachodniej przy ul. Okrężnej 13. W ten sposób, w przyszłym roku będą zakończone tego typu prace w tej

monty chodników i wykonanie nowych zatoczek parkingowych. Mamy oczywiście świadomość, że Rada Nadzorcząca SSM będzie jeszcze te plany weryfikować i zatwierdzać”.

Jerzy Kurzawa, przewodniczący RO „Młodych” – W 2010 roku zamierzamy kontynuować realizację projektów, które spotkały się już z pozytywnym odzewem ze strony mieszkańców naszego osiedla. Chodzi tutaj o tworzenie przyjaznego wizerunku osiedlowych terenów. W związku z tym zapla-

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

Wielki Konkurs 2009

Każdy upływający dzień zwiastuje nadejście nowego roku, do którego czas zleci niczym z bicza trzasnął. Ani się obejrzymy, jak witać będziemy nowy 2010 rok, a żegnać stary zamykający pierwszą dekadę XXI wieku.

Tym samym warto pomyśleć o kolejnym, **WIELKIM KONKURSIE SSM**, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresują do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Podstawowym celem konkursu jest zmobilizowanie jak największej grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 21 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin posiada poważne problemy finansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy po prostu świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadzące do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów, a tym samym stanowiące realne zagrożenie prawidłowej eksploatacji, co przecież

ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W WIELKIM KONKURSIE może uczestniczyć każdy Spółdzielca regularnie płacący czynsz, w tym należność za wodę.

Jak dowodzą minione lata, na wiele osób Konkurs działa mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

Zasady WIELKIEGO KONKURSU są niezmiennie od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2009 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNSZU.

Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2010 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRAĆMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Rady zatwierdzają plany remontowe

nowaliśmy środki finansowe na budowę kolejnego placu zabaw, tym razem przy ul. Jana N. Stęślickiego. Ponadto, chcemy zmniejszyć wieloletnią kolejkę osób oczekujących na zwrot za wymianę okien i przeznaczyć na ten cel 300 tysięcy złotych. Znaczącą pozycją w przyszłorocznym budżecie będzie też dalszy remont balkonów, który dodatkowo jest przejawem dbania o estetykę zewnętrzną budynków. Poza tym będą realizowane roboty wynikające z przeprowadzanych przeglądów technicznych na osiedlu.

Mieczysław Hojda, przewodniczący RO „Bańgów”: „27 października podczas swego posiedzenia Rada Osiedla „Bańgów” zatwierdziła budżet remontowy na 2010 rok w wysokości 427 tysięcy złotych. Priorytety stanowią dalsze prace naprawcze i remontowe balkonów, które są prowadzone celem uniknięcia zalewania i zawilgocenia mieszkań. Inną ważną pozycją będzie dalsza modernizacja wejść do budynków oraz zwrot za wymianę okien. Pozostałe prace będą dotyczy-

ły bieżących robót malarskich, dekarских, instalacyjnych oraz związanych z małą architekturą”.

Dariusz Bochenek, przewodniczący RO „Michałkowice” – Jesteśmy w trakcie pracy nad nowym planem remontowym, z którego wynika, że aktualnie potrzeby są tutaj o 60% większe od możliwości finansowych budżetu osiedla. W związku z tym musimy podjąć niełatwe decyzje dotyczące wybrania głównych kierunków w polityce remontowej. Zamierzamy w przyszłym roku zakończyć remonty kapitalne dachów w technice pap termozgrzewalnych przy ul. Przyjaźni i rozpocząć remonty dachów na os. Zawadzkiego. Zostanie również położony większy nacisk na działania związane z bezpieczeństwem mieszkańców. Zadania te dotyczą remontu balkonów, instalacji odgromowych i chodników. W planach jest kontynuacja na osiedlu dociepleń budynków ujętych w wieloletnim harmonogramie. Z kolei na zwrot za wymianę okien lokatorom chcemy przeznaczyć kwotę 200 tysięcy złotych,

gdyż kolejka osób oczekujących sięga wniosków złożonych w 2004 roku.

Jan Dudek, przewodniczący RO „Chemik”: „Podobnie jak w ubiegłych latach członkowie Rady przeprowadzili w ubiegłym miesiącu lustrację osiedla pod kątem przygotowania zadań do planu remontów na 2010 r. Do jednych z najpilniejszych potrzeb remontowych zaliczono rewitalizację terenu boiska sportowego przy ul. Niepodległości 57-59 oraz zwiększenie środków finansowych na roboty blacharsko-dekarские. Dokonując lustracji osiedla, Rada zwróciła uwagę na stan chodników, które wymagają dalszych remontów. Rada Osiedla w imieniu mieszkańców dziękuje Zarządowi Spółdzielni za przeznaczenie dodatkowych środków finansowych, z których zmodernizowano w tym roku tzw. Aleję kościelną. W przyszłorocznym budżecie znajdują się też fundusze na kontynuację budowy II etapu Rynku Bytkowskiego, nowych miejsc parkingowych na osiedlu oraz konserwację terenów zielonych”.

mig

Dyżury Rad Osiedli:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17³⁰ ÷ 19⁰⁰
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 32-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15⁰⁰ ÷ 16⁰⁰
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 32-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. A. Kapicy 15,
tel. 32-228-57-78

„MICHAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. J. Hadamika 7,
tel. 32-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, Al. Młodych 15a,
tel. 32-228-39-47

im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16⁰⁰ ÷ 17⁰⁰
ADM, ul. W. Korfatego 9c,
tel. 32-228-45-47

„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16³⁰ ÷ 17³⁰
siedziba RO,
ul. W. Wróblewskiego 67, II p. pok. 29,
tel. 32-228-52-52

MASZ PROPOZYCJE, UWAGI

– PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

ZACHOWAJ HARMONOGRAM

ZAPOZNAJ SIĘ Z TERMINEM

Czas na odczyty podzielników

Z dużym wyprzedzeniem sięgającym kilku miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

Przy okazji zawiadamiamy, że odczyty wykonywane będą tylko w godzinach popołudniowych, początek ok. 16⁰⁰.

Szczegółowe informacje, w późniejszym czasie, znajdziecie Państwo

na ogłoszeniach w gablotkach i na drzwiach wejściowych do budynku. Jednak już teraz warto poznać się z terminami i skonfrontować je z własnymi zamierzeniami i planami.

Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY ORAZ JEDEN DODATKOWY.

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczonych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczałtowego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględniane. **Biuro Rozliczeń EC**

Termin	Budynek, adres
23. 11. 2009r.	Ryszarda Gansińca 2, 4, 6; al. Młodych 3, 4; Wojciecha Korfatego 1A, 1B
24. 11.	Ryszarda Gansińca 7, 8, 9; al. Młodych 5, 6; Wojciecha Korfatego 1C, 4A
25. 11.	Ryszarda Gansińca 10, 11; al. Młodych 7, 8; Wojciecha Korfatego 2A, 4B
26. 11.	Spokojna 1, 3A-C; al. Młodych 9, 10; Wojciecha Korfatego 2B, 2C
27. 11.	Michałkowicka 17-23; al. Młodych 11, 12; Wojciecha Korfatego 9A
28. 11.	ZHP 1, 2; Wojciecha Korfatego 9B; al. Młodych 13; Jana N. Stęślickiego 1
30. 11.	ZHP 3, 4; Wojciecha Korfatego 9C; al. Młodych 14, 15
1. 12.	ZHP 5, 6; al. Młodych 1, 2; Jana N. Stęślickiego 2, 3
2. 12.	ZHP 7; Boh. Westerplatte 4, 6; Jana N. Stęślickiego 4, 5
3. 12.	ZHP 9; Boh. Westerplatte 8, 10; Jana N. Stęślickiego 6
4. 12.	ZHP 10; Boh. Westerplatte 12; Franciszka Zubrzyckiego 1, 2
5. 12.	ZHP 11; Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4; Franciszka Zubrzyckiego 3
17. 12.	Hermana Wróbla 1a, b; 3a, b; 5a, b

18. 12.	Hermana Wróbla 2A, B, C, D, E; H. Wróbla 7A, B
19. 12.	Hermana Wróbla 4A, B; H. Wróbla 7C, D
21. 12.	Hermana Wróbla 6A, B; 8A, B; ks. Jana Kapicy 5
22. 12.	Hermana Wróbla 6C, D; H. Wróbla 9A, B, C
18. 01. 2010r.	Pocztowa 9, 10; pl. Skrzeka i Wójcika 5A, B; Marii Skłodowskiej-Curie 61, 63, 65, 67, 69A, B
19. 01.	Pocztowa 11, 12, 13; pl. Skrzeka i Wójcika 6A, B; M. Skłodowskiej-Curie 71A, 71B, 73, 75, 77, 79A
20. 01.	Pocztowa 14; pl. Skrzeka i Wójcika 7A, B; Marii Skłodowskiej-Curie 79, 83, 85, 87A, B, 89
21. 01.	Pocztowa 15; Piaskowa 8; Brzozowa 12; Walerego Wróblewskiego 6, 8
22. 01.	Kościelna 12, 12A; Pocztowa 1, 1A; Krucza 1, 1A, 2, 2A, 3; Niepodległości 30, 32
23. 01.	gen. Władysława Sikorskiego 2A, B, C; W. Sikorskiego 4F, 4G; Niepodległości 26, 28
25. 01.	gen. Władysława Sikorskiego 4A, B, C, D, E; Jana Pawła II 21, 22; Konstantego Damrota 1B; Walerego Wróblewskiego 2, 4
26. 01.	Władysława Łokietka 18, 20, 22, 24; Tadeusza Kościuszki 3, 3A, 10; Niepodległości 22, 24
27. 01.	Jedności 1A, B, C; Hutnicza 3, 3A
28. 01.	Hutnicza 3B, 4, 5
29. 01.	Jana Pawła II 17, 18A, B

Windy po liftingu

Kiedyś, przed laty, windy osobowe były czymś niecodziennym. Gdy na przełomie lat 70-tych oddawano do użytku wieżowce przy ul. Okrężnej czy Komuny Paryskiej, mieszkańcy okolicznych bloków pielgrzymowali tam, by zobaczyć, jak one działają i... przejechać się nimi.

Zdecydowana większość dźwigów osobowych zamontowanych w SSM ma już swoje lata. Oprócz nieuniknionych procesów związanych z ich stopniowym zużyciem, są one permanentnie dewastowane. Ponadto, informacje o zdarzających się w różnych miejscach w Polsce wypadkach w windach spowodowały, że rośnie zainteresowanie stanem technicznym tych urządzeń.

Całość funkcjonowania wind regulują rygorystyczne „Przepisy Dopuszczenia do Ruchu”. Określają one odpowiednie parametry, jakim muszą sprostać dźwigi osobowe. Co najmniej raz w roku, każde z tych urządzeń jest poddawane szczegółowej kontroli technicznej, wykonywanej przez specjalistów z Dozoru Dźwigowego. Kontrola obejmuje m.in. sprawdzenie:

- obwodów bezpieczeństwa,
- szyn i prowadnic szynowych,
- elementów nośnych,
- wyłącznika zwisu lin,
- drzwi szynowych,
- obwodów prądu ruchowego,
- chwytaczy,
- ogranicznika prędkości.

Przepisy mówią też o tym, że na każdej kondygnacji, gdzie znajduje się wejście do windy, musi być załączone światło o wydajności minimum 50 luksów. Tym samym nie jest to marnotrawstwo – jak niektórzy sądzą – lecz wymóg spowodowany bezpieczeństwem użytkowników. Umożliwia to bowiem sprawdzenie, czy kabina windy jest za drzwiami, czy nie. Może się bowiem zdarzyć, że mimo zabez-

pieczeń przy braku światła w kabinie ktoś nie zauważy, że windy nie ma.

Rygorystyczne przepisy dopuszczające po corocznej kontroli dźwigi oso-



**Windy
są też Twoją
własnością
- dbaj o nie**

bowe do ruchu powodują, że na bieżąco Spółdzielnia musi je konserwować i wymieniać zużyte elementy. Nie są one jednak widoczne gołym okiem dla przeciętnego użytkownika windy, gdyż większość z nich znajduje się w specjalnym pomieszczeniu na dachu budynku.

Od kilku lat trwa jednak proces stopniowej wymiany wind. Zadanie to jest

bardzo kosztowne, gdyż montaż jednej nowej to wydatek ponad 100 tysięcy złotych. Co roku pracami tymi objętych jest średnio 10 dźwigów osobowych. Tymczasem SSM posiada ich na stanie około 200. Łatwo więc policzyć, ile potrzeba jeszcze czasu na ich pełną modernizację.

W związku z tym w ubiegłym roku Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o wprowadzeniu nowych działań polegających na poprawieniu estetyki dotychczas eksploatowanych wind, które są dopuszczane do dalszego ruchu. Prace te polegają na wyłożeniu kabiny specjalną nierdzewną blachą, założeniu lustra, które oprócz względów bezpieczeństwa, przeciwdziała powstaniu efektu klaustrofobii. Ponadto, w kabinie jest zamontowane nowe, bardziej wyraźne oświetlenie oraz tablica z przyciskami, które uniemożliwiają ich dewastację. Efekt tego liftingu jest widoczny od razu. Windy w środku wyglądają jak nowe. Tym samym poprawi się komfort i bezpieczeństwo mieszkańców z nich korzystających. W tym roku na osiedlu „Tuwima” proces odmłodzenia przeszedł już dwie windy przy ul. **Wojciecha Korfa**ntego 2C i 9C. W planach jest wykonanie kolejnych prac w jeszcze dwóch innych kabinach.

Warto podkreślić, że windo- wy lifting pozytywnie oceniają mieszkańcy, którzy w jednym przypadku są przekonani, że mają do czynienia z całkiem nowymi dźwigami osobowymi. Teraz już od samych lokatorów zależy, jak długo odnowione dźwigi będą wyglądały jak nowe. Oby przy tej okazji udało się wprowadzić w nich nowe zasady dotyczące niepalenia w nich papierosów, niezaśmiecania niedopałkami i niegryzmole- nia różnego rodzaju bohomazów. mig

Teraz czwartek – osiedla: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice” – teraz czwartek

Zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych

Informujemy, że nastąpiła zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych z osiedli: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice”.

WSZELKIE ZBĘDNE I ZAGRACAJĄCE MIESZKANIA, BALKONY PRZEDMIOTY WIELKOGABARYTOWE WYWOŻONE BĘDĄ W CZWARTEK.

Uprasza się wszystkich mieszkańców o dostosowanie się do nowego terminu i wystawianie zbędnych rzeczy na krótko przed podanym terminem np. środa wieczór, aby okolice śmietników nie wyglądały jak totalne rupieciarnie.

Nie dopuść do powstania i rozwoju grzybów domowych, gdyż zagrożą zdrowiu, a nawet życiu Twojemu i Twojej Rodziny. Pomyśl o cichym zabójcy!!!

Wentylacja = zdrowie

Jesienno-zimową porą często zaobserwować można non stop zaparowane okna w niektórych mieszkaniach. Taki widok, a także wyczuwalne podczas odwiedzin, tzw. ciężkie powietrze (zaduch, stęchlizna) to najbardziej bezsporne oznaki, że w danym „M” wentylacja, wymiana powietrza szwankuje. Najczęściej przyczyną jest zbyt doszczelnione mieszkanie.

Wspomniane objawy to krzyk, że musimy sami

w trosce o własne zdrowie i dobre samopoczucie, spojrzeć krytycznie na wszystkie elementy składające się na

trzu zarodniki grzyba, czy życia współmieszkańców nie wspominając. Po- wie ktoś, że to niemożliwe, a jednak w systematycznie nieprzewietrzonym mieszkaniu zużywamy wię-

myjemy się również parujemy, wycieramy podłogę. To wszystko powoduje, że w powietrzu gromadzi się wilgoć, gromadzą się litry wody, którą musimy ogrzać. **Do ogrzania 1 kg powietrza o 1 °C potrzeba energii o wartości 0,24 kcal, zaś do ogrzania 1 kg wody już 1 kcal, czyli trzy razy więcej!!!** Sprawa jest prosta ogrzewamy wodę. Ba, badania dowiodły, że odczuwanie chłodu jest wyższe przy większej wilgotności. Każdy z nas zna pojecie „ziab” czyli sytuację, gdy na polu, dworze jest duża wilgoć a temperatura wynosi ok. 0 stopnia. Każdy z nas też wie, że nawet 20 stopniowy mróz nie jest dotkliwie odczuwalny, gdy powietrze jest suche. Nie inaczej jest w mieszkaniu. Jeżeli przy 18 °C panuje w nim 100% wilgotności, to będziemy przekonani, że temperatura wynosi 12 do 15 stopni. Z kolei przy tej samej temperaturze i wilgotności 60% wydaje się nam, że jest cieplej o kilka stopni. Nadmierna wilgoć, czytaj nieprawidłowa wentylacja, to „raj” dla grzybów i pleśni, dla których duża wilgotność plus odpowiednie podłoże, np. osadzający się na ścianach tłuszcz, stanowią idealne warunki do rozwoju. Wpływ tych organizmów na człowieka jest ogromny, gdyż przyczyniają się do powstawania wielu groźnych schorzeń a niektóre z nich, jak dowodzą badania, są nowotworowe.

A dwutlenek węgla... każdy z nas produkuje oddychając, gotując itd.

Niezależnie od możliwości zagrzewania mieszkania brak prawidłowej wentylacji

stwarza inne zagrożenie

szczególnie, gdy do przygotowania ciepłej wody używamy piecyków łazienkowych, tzw. junkersów, zaś do podgrzewania mieszkania promienników gazowych. W tym przypadku brak dostatecznego napływu powietrza i zawartego w nim tlenu oraz swobodnego odpływu spalin stwarza już bezpośrednie zagrożenie życia, bo dla prawidłowego spalania gaz potrzebuje mnóstwo tlenu. Jego brak może spowodować wydzielanie się tlenku węgla – gazu bezwonnego – zwanego czadem będącego w istocie cichym zabójcą. Czad łączy się błyskawicznie z krwią i człowiek staje się senny... Nie ma roku, by nie dochodziły do nas informacje o zatruciach czadem. Oby to nie-



Nawiewnik higrosterowany ułatwia prawidłową wentylację

wentylację, tj. na swobodny nawiew i wywiew powietrza „do” i „z” mieszkania, a także jego przepływ w pomieszczeniach oraz dokonać kontroli tych elementów, za które my sami jesteśmy odpowiedzialni. Musimy udroźnić wymianę powietrza. Problem ten pojawił się z chwilą pojawienia się w sprzedaży, a następnie montowania coraz bardziej szczelnych okien i drzwi, które nie bez racji zachwalane są jako energooszczędne.

My, dążąc do jak największych oszczędności, bo ciepło, niestety, systematycznie drożeje

staramy się maksymalnie uszczelnić nasze mieszkania.

W tym celu często przystępujemy do otwory wentylacyjne, zakładamy superszczelne plastikowe okna, podwójne drzwi, ograniczamy wietrzenie. Ba, są i tacy, którzy dodatkowo w drzwiach zatykają dziurki na klucz, by broń Boże do mieszkania nie wpływała odrobina zimnego powietrza. Tym samym doprowadzamy

oszczędzanie do absurdu,

gdyż automatycznie narażamy się na inne koszty, o narażaniu zdrowia ze względu na fruwające w powie-



Domowy grzyb

cej ciepła i na dodatek mamy gorsze samopoczucie, bo zmniejsza się zawartość tlenu a przybywa dwutlenku węgla. To ostatnie zdanie może wydać się szokujące, lecz gdy się nad nim zastanowimy to... W ciągu doby, każdy z nas oddychając wydala przeciętnie ok. 0,5l wody, przez skórę uchodzi ok. 0,2 litra, rośliny wydają swoje, gotujemy – uchodzi para,

foto: archiwum

bezpieczeństwo ominęło wszystkich bez wyjątku.

Jak zapewnić dobrą wentylację?

Nawiew

Najlepiej stosować specjalne nawiewniki montowane w oknach lub w ścianie (w odległości od 15 do 35 cm od sufitu). Nawiewniki automatyczne samoczynnie, bez woli człowieka mogą przemykać się lub otwierać w zależności od zmian ciśnienia, wilgotności powietrza lub temperatury. Zamiast nawiewników w oknach stosowane są **mikrouchyty** lub **mikrorozszczelnienia**. Te umożliwiające stały dopływ powietrza rozwiązania obarczone są jedną wadą: zależne są od naszej woli, bo to my musimy pamiętać, by odpowiednio ustawić klamkę w stolarce okiennej. Jeżeli tego nie zrobimy, zaburzenia wentylacji gotowe. Można też wyciąć fragmenty uszczelki w oknie, co zalecane jest szczególnie w oknach starego typu nie wyposażonych fabrycznie w mikrouchyty, czy mikrorozszczelnienie.

Przepływ powietrza

Jeżeli zaobserwujemy w mieszkaniu słaby przepływ powietrza, mimo dobrego nawiewu, to musimy poprawić przepływ przez wywiercenie otworów w drzwiach (lub ich podcięcie), gdyż jeśli w mieszkaniu nie ma swobodnej cyrkulacji powietrza, przyczyną z reguły są – szczelne drzwi. Wystarczy podciąć drzwi do pokoi tak, by między ich dolną krawędzią a posadzką powstała szczelina wysokości ok. 1 cm. Można też w drzwiach wywiercić otwory i osłonić je estetycznymi tulejami.

Wywiew

Ważne jest, by otwory do kanałów wentylacyjnych nie były niczym zasłonięte, by ich przekrój był w pełni otwarty, by kratki wentylacyjne nie były obudowane półkami. Każda sztuczna przeszkoda ograniczająca przepływ powietrza odbija się negatywnie na wymianie powietrza, a w konsekwencji na nas samych.

Spełnienie tych kilku najprostszych zaleceń winno zapewnić prawidłową cyrkulację powietrza w naszym „M” i niedopuszczyć do jego zagrzybienia. Winno też poprawić nasze samopoczucie i na dodatek uchronić korzystających z gazu przed zatruciem.

A gdy stanie się coś nieodwracalnego, nie pomogą lamenty i płacz oraz pytanie: dlaczego nie rozszczelniłem mieszkania. Zostanie bói, rozpacz i pytanie: dlaczego? pes

Spółdzielnie mieszkaniowe były i są prywatnymi przedsiębiorstwami, tzn. własnością lokatorów. Jak wszystko na tym świecie, prawdopodobnie miały swoje wady. Zapewniały jednak coś, bez czego nie ma mowy o normalnym funkcjonowaniu rodziny, czy zdrowym układzie społecznym. Chodzi oczywiście o własny dach nad głową, o którym dziś miliony młodych Polaków mogą jedynie pomarzyć.

Spółdzielnie mieszkaniowe dały dach nad głową milionom Polaków

Adam Bajerowski, przewodniczący Krajowej Sekcji

Spółdzielczości Mieszkaniowej Związku Zawodowego „Budowlani”

Nawet jeśli standard mieszkań budowanych w latach 50. czy 80. odbiegał od dzisiejszego wyobrażenia o idealnym domu, to ówczesne M2 czy M3 miało jedną podstawową zaletę – było. Zresztą, jakość mieszkań z czasem poprawiała się. Obecnie, a jakże, możemy cieszyć się mieszkaniami – pałacami. Z tym, że oprócz rekinów finansowych, nikogo na nie nie stać. Pozostaje zatem kredyt.

Co do istoty, nie jest to pozbawione sensu, pod warunkiem, że dzieje się to na cywilizowanych zasadach i nie prowadzi do bańki spekulacyjnej, jak działo się to w ostatnich latach. Efekty tego wszyscy już zaczynamy odczuwać.

Nie mam zamiaru wystawiać ogólnej oceny przełomu „89 roku, ale zarówno jako pracownik spółdzielni, jak i jej członek, nie boję się stwierdzić, że na polu polityki mieszkaniowej III Rzeczpospolita po stronie sukcesów nie ma sobie praktycznie nic do zapisania.

Choć mało kto śmie powiedzieć to głośno, likwidacja kombinatów budowlanych, szkół przyzakładowych i rozpętanie wojny ze spółdzielniami w ramach rzekomej modernizacji kraju wyszło społeczeństwu bokiem.

Na każdym kroku słyszymy tylko piękne pochwalne na rzecz uwłaszczenia lokatorów, o zaletach posiadania własnego domu, o dobrych stronach wykupu mieszkań itd. itp. Milczy się o tym, że w Zachodniej Europie zdecydowana większość ludności miejskiej ma właśnie spółdzielcze mieszkania, gdyż tak jest po prostu taniej i wygodniej.

W Polsce, zwłaszcza przed wyborami, politycy licytują się w prezentowaniu kolejnych programów poprawy sytuacji w mieszkalnictwie i za każdym razem na mydleniu wyborcom oczu

sprawa kończy się. Inaczej zresztą być nie może. Jeśli jedynym pomysłem rządzących jest przetrącenie kręgosłupa spółdzielniom, a następnie rozdysonowanie ich majątku, to trudno oczekiwać innego efektu.

Najbardziej w tym wszystkim drażniąca jest argumentacja rządu. Z jednej strony neoliberalny gabinet we wszystkich trybach i przypadkach odmienia frazę: „własność prywatna”,

a z drugiej strony nie ma żadnych oporów, aby położyć swą rękę na tym, co do niego nie należy, czyli na zasobach spółdzielni. Tego nigdy nie było.

Szeroko trąbi się też o swobodzie działalności gospodarczej, ale jeśli chodzi o spółdzielnie, bez oporu wtyka nos w nieswoje sprawy i narzuca własne, najczęściej bezsensowne rozwiązania.

Cieszę się, że posłowie lewicy zaskarżyli do Trybunału Konstytucyjnego niektóre przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ale to już przysłowiowa musztarda po obiedzie. Po pierwsze mam do nich żal, że podczas sejmowego głosowania podnieśli rękę za obowiązującym prawem, po drugie – wiele niekorzystnych przepisów pozostało i w niedalekiej przyszłości napuszą nam sporo krwi.

Poza tym pewne rzeczy już się stały. **Wielu członków spółdzielni, którzy dostali mieszkanie lokatorskie tuż przed wejściem feralnej ustawy, płacąc np. 30% wartości rynkowej swojego mieszkania, już po miesiącu mogli wykupić je na własność za marne grosze. Polski ustawodawca na koszt spółdzielni zabawił się w świętego Mikołaja; hojną ręką dał nieswoje pieniądze.**

Gdzie tu równość wobec prawa, gdzie równość jako taka, gdzie sprawiedliwość? A przecież wystarczyłoby zostawić spółdzielnie mieszkaniowe w spokoju. To byłoby znacznie korzystniejsze dla nich, dla państwa, a przede wszystkim dla społeczeństwa.

Szkoda, że rządzący dotąd tego nie pojęli.

Za „Budowlani” (nr 10/2009) Ogólnopolski Magazyn Społeczno-Zawodowy ZZ „Budowlani”

Zalecenia Straży Pożarnej – poczytajmy i stosujmy

Niezależnie od garści informacji o zapewnieniu prawidłowej wentylacji – czytaj str. 10 – przedstawiamy fragmenty pisma przesłanego przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich. Czytamy w nim:



foto: archiwum

Jednostki Państwowej Straży Pożarnej w tym roku – podobnie jak w latach ubiegłych – odnotowują dużą liczbę interwencji związanych z pożarami i innymi miejscowymi zagrożeniami w budynkach mieszkalnych, związane z tzw. „okresem grzewczym”. Zdarzenia te stanowią bardzo duże zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi powodowane zatruciem tlenkiem węgla.

Dlatego też zwracam się z prośbą do wszystkich właścicieli budynków, ich zarządców oraz użytkowników o podjęcie działań profilaktycznych w przedmiotowym zakresie oraz o zapoznanie się z pisemną informacją o bezpiecznym użytkowaniu instalacji i urządzeń grzewczych – stanowi załącznik do przedmiotowego pisma.

Zwracam się też z prośbą, aby o rozpatrywany problem powiadomić wszystkich mieszkańców.

Pismo jest dwuczęściowe. Jego pierwsza część odnosi się do zadań i obowiązków zarządzających nieruchomością – prezentujemy je w skrócie, gdyż podane bardzo szczegółowe zalecenia są rygorystycznie respektowane w SSM.

BEZPIECZNE UŻYTKOWANIE

INSTALACJI I URZĄDZEŃ GRZEWczych

Obowiązki wynikające z przepisów prawnych

I. Ustawa z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156,

poz. 1118 ze zm.) nakłada na właścicieli lub zarządców przeprowadzanie okresowej kontroli:

◆ co najmniej 1 raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji przewodów kominowych (dymowych, spalinowych

poz. 563) nakłada na właścicieli bądź zarządzających obiektami, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych. (...)

Zasady bezpiecznej eksploatacji elektrycznych urządzeń grzewczych

- ◆ podstawową zasadą jest przestrzeganie wymagań i zaleceń producenta opisanych w instrukcji danego urządzenia,
- ◆ stały nadzór nad pracą urządzenia,
- ◆ nie należy ustawiać elektrycznych urządzeń grzewczych bezpośrednio na podłożu palnym oraz w pobliżu materiałów łatwo zapalnych (mebli, firanek, itp.) – **zachowaj odległość minimum 0,5 m;**
- ◆ należy chronić palne podłoże przed zapaleniem (np.: stosować niepalne podkładki pod gorącymi urządzeniami),



foto: archiwum

i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych w obiektach budowlanych.

◆ przy użytkowaniu urządzeń grzewczych zasilanych prądem elektrycznym należy również pamiętać o obowiązkowych badaniach, - raz na 5 lat, instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

II. § 30 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80,

- ◆ nie należy stosować naprawianych „watowanych” bezpieczników topikowych oraz bezpieczników o większej mocy niż wskazane,
- ◆ nie wolno wykonywać prowizorycznych podłączeń elektrycznych i przerabiać stałych instalacji oraz przedłużaczy elektrycznych.

Podstawą bezpiecznego użytkowania urządzeń grzewczych jest przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz wszystkich wymagań i zaleceń dotyczących użytkowania urządzeń grzewczych opisanych w instrukcjach.

Zasady bezpiecznej eksploatacji urządzeń gazowych:

- ◆ podstawową zasadą jest przestrzeganie wymagań i zaleceń produ-

centa opisanych w instrukcji danego urządzenia,

- ◆ wszystkie odbiorniki gazu powinny być utrzymane w czystości i dobrym stanie technicznym (pojawienie się sadzy, lub żółty płomień na palniku to oznaki wadliwego spalania gazu),
- ◆ nie wolno zatykać przewodów wentylacyjnych – w prawidłowo działających urządzeniach gazowych, w przypadku braku odpowiedniej ilości powietrza, następuje niezupełne spalanie gazu i może powstać trujący, niewyczuwalny tlenek węgla (CO). Ponadto, nadmierna zawartość w powietrzu produktów spalania gazu jest szkodliwa dla zdrowia,
- ◆ nie należy ustawiać gazowych urządzeń grzewczych w pobliżu materiałów łatwo zapalnych (mebli, firanek itp.) – zachowaj odległość minimum 0,5 m,
- ◆ do zasilania urządzeń gazowych może być stosowany gaz płynny w butlach (propan-butan), pod warunkiem instalowania w jednym mieszkaniu, w warsztacie lub lokalu użytkowym nie więcej niż dwóch butli, przyłączonych do urządzeń gazowych, o zawartości gazu do 11 kg każda,
- ◆ nie należy przechowywać butli gazowych w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu (piwnicach i na klatkach schodowych), ponieważ gaz propan-butan jest gazem cięższym od powietrza i może zalegać w pomieszczeniu grożąc wybuchem.

Objawy zatrucia TLENKIEM WĘGLA u ludzi przejawiają się:

- ◆ bólem lub zawrotami głowy,
- ◆ zaburzeniami wzroku,
- ◆ zakłóceniami rytmu serca i trudnościami w oddychaniu,
- ◆ zabarwieniem skóry na jasnoczerwony kolor,
- ◆ ogólnym osłabieniem i brakiem koncentracji.

W przypadku podejrzenia pojawienia się TLENKU WĘGLA w mieszkaniu należy:

- ◆ otworzyć szeroko okna,
- ◆ wyłączyć urządzenia gazowe,
- ◆ wyjść z mieszkania,
- ◆ niezwłocznie powiadomić służby ratownicze.

Przyswajając sobie tę część podanych zaleceń pamiętajmy także, iż choć nie śpi i o zaproszenie ognia nie jest trudno.

Pożar w mieszkaniu to zagrożenie

realne zawsze. Statystyki wykazują, że w Polsce przeciętnie w roku dochodzi do 25 tysięcy pożarów w miesz-



kaniach, w których życie traci kilkaset osób, a kilka tysięcy doznaje lżejszych bądź cięższych obrażeń. Skutki drobnego zaproszenia ognia mogą być katastrofalne nie tylko dla bezpośrednio dotkniętych ogniem, ale i dla wszystkich zamieszkałych. Podczas pożaru zalaniu ulegają mieszkania położone niżej. Bezpośrednio powyżej, jak i boczne, doznają uszkodzeń spowodowanych wysoką temperaturą. Osmałona płomieniami i dymem zostaje klatka schodowa, elewacja. Słowem z powodu pożaru cierpi nie tylko osoba poszkodowana ale i inni, a zniszczenia liczone są w dziesiątkach, setkach tysięcy złotych. Straty materialne, to jedno, bo strachu ofiary i osób postronnych, jej obrażeń czy obrażeń innych poszkodowanych nie da się wyliczyć.

Nafaszerowane tworzywami sztucznymi mieszkania są znakomitą pożywką dla ognia, a gdy płomień się „rozhuła” (około 2 minut) to mienie jest właściwie nie do uratowania, bo ogień atakuje górą, bokami i dołem. Pali się wszystko. W płomieniach niejednokrotnie przepada dobytek całego życia, a pogorzelcy zostają w tym w czym zdążyli uciec – o ile im się udało wydostać z mieszkania.

Przypominamy!

Wychodząc z mieszkania sprawdź czy:

- ☛ wyłączyłeś odbiorniki gazowe i urządzenia elektryczne, np. kuchenki gazowe i elektryczne, żelazka, itp.
- ☛ wygasiałeś ogień w paleniskach,
- ☛ zgasiałeś papierosa.

Pozostawiając dziecko w domu, nawet na krótko, postaraj się zapewnić

mu opiekę dorosłych, uniemożliw dostęp do wszelkich źródeł ognia.

Zapewnij okresową konserwację

urządzeń i instalacji gazowych, elektrycznych i ogrzewczych.

Jeżeli zobaczysz dym lub ogień w budynku to:

- ☛ ogłoś alarm i powiadom innych mieszkańców o zagrożeniu,
- ☛ zadzwoń do straży pożarnej na numer telefonu:

998

i powiedz wyraźnie: - co i gdzie się pali (na której kondygnacji)?

Podaj koniecznie:

- ☛ czy są zagrożeni ludzie?
- ☛ czy w obrębie pożaru mogą znajdować się substancje niebezpieczne?
- ☛ swoje nazwisko i numer telefonu, z którego dzwonisz,
- ☛ nie odkładaj słuchawki dopóki dyspozytor nie potwierdzi przyjęcia zgłoszenia.

Postaraj się:

- ☛ ograniczyć rozprzestrzenianie ognia, lecz nie gaś urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Jeżeli nie jesteś w stanie opanować pożaru, wyjdź z budynku ale:

- ☛ do ewakuacji nie używaj windy,
- ☛ poruszaj się w pozycji pochylonej,
- ☛ zabierz tylko najbardziej niezbędne rzeczy.

Gdy nie możesz opuścić mieszkania z powodu występującego zadymienia to:

- ☛ zachowaj spokój, nie ulegaj panice,
- ☛ zamknij drzwi i uszczelnij je mokrymi ręcznikami lub kocem,
- ☛ pozostań przy oknie i poczekaj na pomoc wezwanej straży pożarnej
- ☛ bezwzględnie podporządkuj się poleceniom strażaków.

Zauważyłeś pożar - ogłoś alarm i dzwoń 998

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Ciepło: Skąd taki wzrost? - cd

Pprzed miesiącem opublikowaliśmy pismo Zarządu SSM wystosowane do Urzędu Regulacji Energetyki – URE – z prośbą o podanie dokładniejszego uzasadnienia znacznego wzrostu nowych stawek ujętych w Taryfach dla ciepła, co automatycznie spowodowało wzrost zaliczek za zużyte ciepło.

W piśmie zaznaczono: *Tak znaczny wzrost stanowi zbyt duże obciążenie dla lokatorów SSM, szczególnie grupy ludzi młodych i w wieku emerytalnym. Wpłyne to bez wątpienia ne-*

publikujemy w bieżącym numerze.

Nieznajomym z zagadnieniem przypominamy, że URE jest jedyną instytucją uprawnioną do określania, a następnie zatwierdzenia, nowych Ta-



gatywnie na ich sytuację życiową, wymagając przeznaczanie jeszcze większej części swoich dochodów na pokrycie kosztów ogrzewania. W konsekwencji, redukując znacznie środki dostępne na pokrycie pozostałych podstawowych potrzeb.

Przesłana do URE

i podana do wiadomości Czytelników treść, odzwierciedlała dziesiątki interwencji – szczególnie z os. „Michałkowice” – jakie wpłynęły w związku z ustaleniem nowych zaliczek. Mieszkańcy zwracali się do radnych, Zarządu SSM i do „MS” – list jednego z Czytelników „Ceny ciepła – Michałkowice”

ryf według wniosków składanych przez wytwórców, dostawców paliw i energii w tym energii cieplnej. Nawet największy odbiorca energii nie jest stroną

– nie ma nic do gadania –

w takim postępowaniu i de facto, po zatwierdzeniu Taryfy przez URE, nie pozostaje nic innego jak płacić, czyli: płacić i płacić.

Kilkakrotnie na łamach „MS” pisaliśmy, że praw teoretycznie mamy coraz więcej, jednak ustawowe rozwiązania w kwestiach tak istotnych dla przeciętnego zjadacza chleba, jak np. ceny energii, wody nie dają żadnych możliwości odwoławczych.

Zapewne powodem takiego rozwiązania jest

specyfika dostarczanego towaru, niemniej gorzko pozostaje, tym bardziej, że spora liczba osób identyfikuje takie podwyżki wyłącznie z informującym o nich. Zapewne też, co potwierdza pismo URE, ogromny wpływ na nowe Taryfy ma malejące zużycie i paradoksalnie im bardziej oszczędzamy tym... ciepło, woda, energia elektryczna stają się droższe. Nadmienimy jednak w tym miejscu, że specjaliści z URE wnikliwie weryfikują przedkładane wnioski i często albo je odrzucają albo dokonują w nich znaczących cięć.

W bieżącym wydaniu „MS” zamieszczamy odpowiedź **Marka Miśkiewicza**, dyrektora Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Katowicach.

Nie będziemy z nią polemizować. Tę przyjemność pozostawiamy Wam P.T. Czytelnicy. Najkrócej można jednak stwierdzić jest OK – tylko jakoś nasze domowe portfele z tym się nie zgadzają.

Niezależnie informujemy, że **Zarząd SSM wystąpił do PEC Katowice** z pismem w sprawie kotłowni gazowej przy ul. Przyjaźni 8 przygotowującej ciepłą wodę użytkową dla mieszkańców okolicznych domów. W piśmie zawarto wniosek o przedstawienie przedsięwzięć, które zmierzają będą do obniżenia kosztów dostawy c.w.u. i podanie przybliżonego terminu wymiany sieci niskoparametrowej w rejonie budynku Kościelna-Przyjaźni, co ma umożliwić opomiarowanie każdego budynku oddzielnie. **Piotr Sowisło**

Urząd Regulacji Energetyki

**POŁUDNIOWY ODDZIAŁ TERENOWY Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH
OKA-4240-2(2)/2009/Rz**

**Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie**

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 17 września 2009r. przedstawiam swoje stanowisko w odniesieniu do kwestii w nim poruszonych:

Decyzją z dnia 15 lipca 2009r., Nr OKA-4210-40(11)/2009/216/VIH/RZ Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej „Prezesem URE”) zatwierdził taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Katowice Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach (zwane dalej „Przedsiębiorstwem”), ponieważ uznał, że jest ona zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne. W toku postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Prezes URE zmierzał do równoważenia interesów Przed-

siębiorstwa i jego odbiorców, którą to zasadę regulacji działalności przedsiębiorstw energetycznych narzuca Prezesowi URE ustawodawca w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r - Prawo energetycznemu (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170 poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586).

Czytając Państwa pismo nie sposób nie zauważyć, że potwierdza ono naturalną tendencję każdego uczestnika rynku, w tym rynku ciepła, którą to tendencją jest działanie zmierzające do jak najlepszego zabezpieczenia swoich interesów poprzez ponoszenie możliwie najniższych kosztów (odbiorca to-

W sierpniu br. DK „Chemik” był czynny od 8⁰⁰ do 18⁰⁰. Głównym zadaniem było zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży pozostającym w mieście.

W sierpniu w półkoloniach uczestniczyły średnio 43 osoby – wg tygodniowej listy obecności i deklaracji potwierdzonych przez rodziców.

Opiekę nad dziećmi sprawowało 3 wychowawców, 2 pracowników obsługi (przepisy przewidują opiekę 1 wychowawcy na 15 dzieci). Wychowawcy posiadali świadectwa pozwalające pełnić tę funkcję i byli ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej i zatrudnieni na podstawie umowy-zlecenia. Z przeliczenia wypełnianych przez rodziców deklaracji stwierdzono, że w półkoloniach uczestniczyło łącznie 105 dzieci i młodzieży z całego miasta.

Do organizacji półkolonii uzyskano zgody: Powiatowej stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Straży Pożarnej, Urzędu Miasta i Kuratorium Oświaty.

W czasie tygodniowych turnusów or-

ganizowano gry i zabawy sportowo-rekreacyjne i świetlicowe. Ponadto, zorganizowano:

Lato w DK „Chemik”

- 8 wycieczek autokarowych: 2 do Wiśły i do Brennej, Koszęcina, Złotego Potoku, Krakowa, Morska,
- 9 wyjść na basen kompleksu sportowego „Michał”,
- 7 wyjść na basen w „Pszczelniku”,
- 7 wycieczek do WPKiW (w tym do Planetarium, Stadion Śląski, ZOO),
- 8 wycieczek do skansenu,
- 1 wycieczkę do Urzędu Miasta, gdzie młodzież przyjęta została przez Prezydenta Miasta.

- dzień sportu i rekreacji przygotowany przez LOK (strzelanie, biegi itp.)
W lipcu, w skansenie, półkoloniści byli organizatorami imprezy dla dzieci z całego województwa.

28 sierpnia odbyły się zajęcia w ra-

mach dotowanego przez UM programu edukacyjnego „Śpiewać każdy może” - prowadził **Bogdan Wantuła**. Była to również impreza kończąca lato 2009.

Wszystkie poczynania na półkoloniach były szczegółowo odnotowane w dzienniku zajęć.

O organizowanych półkoloniach często informowano na stronie Urzędu Miasta w rubryce „Reporterskim okiem” oraz na stronie internetowej DK „Chemik”. Wiele imprez i wycieczek zostało opisanych przez powołanego przez dzieci rzecznika prasowego półkolonii **Jacka Wolnarka**.

Niezależnie od zajęć półkolonijnych od 15⁰⁰ do 18⁰⁰ DK był udostępniany młodzieży ze szkół ponadpodstawowych. W tym czasie odbywały się, pod opieką nauczyciela, wakacyjne próby zespołu muzycznego z II LO, a zajęcia prowadziły sekcje: skatowa i techniczna. Średnia, dzienna frekwencja to około 16 osób.

Akcja „Lato 2009” była dotowana przez Urząd Miasta Siemianowic Śląskich w kwocie 7.000 zł.

warów lub usług) albo uzyskiwania możliwie najwyższego wynagrodzenia za towary lub usługi (przedsiębiorca), co niestety odbywa się w oderwaniu od realnej oceny możliwości kontrahenta i co zrozumiale spotyka się z jego silnym protestem. W toku postępowania taryfowego czynnik obiektywny - organ regulacyjny ma zapobiec nieprawidłowościom, czyli nieuprawnionemu zaspokojeniu interesów jednego uczestnika rynku kosztem słusznego interesu drugiego uczestnika. Ze względu odmienne oczekiwania każdego uczestnika rynku ciepła niestety wydaje się niezwykle trudne, a prawdopodobnie nawet niemożliwe ustalenie przez Przedsiębiorstwo, a następnie zatwierdzenie taryfy dla ciepła, która w pełni satysfakcjonowałaby obie strony umowy, na podstawie której ciepło jest dostarczane. Niemniej jednak mogą Państwa zapewnić, że dokładając najwyższej staranności podczas oceny taryf dla ciepła przedkładanych do zatwierdzenia, wciąż dążę do uzyskania optymalnego rezultatu z punktu widzenia obu uczestników rynku ciepła.

Odnosząc się do podanych przez Państwa skutków zmian taryf Przedsiębiorstwa informuję, że uważam za niemiarodajne dokonane przez Państwa porównanie skutków wprowadzenia kolejnych taryf dla ciepła (oraz ich zmian) ustalonych przez Przedsiębiorstwo na przestrzeni lat 2007 do 2009, dla odbiorców grup taryfowych EC1/A-C, EC2/HW4/A,B,D, CZ1/B,C,D, CZ1/MN/B, CZ2/C,D, dla których Przedsiębiorstwo pełni przede wszystkim rolę dystrybutora ciepła, natomiast ciężar działalności wytwórczej Przedsiębiorstwa jest znikomy (zgodnie z określonym w taryfie algorytmem uśredniania cen dla źródeł ciepła: EC2 oraz HW4).

W zamieszczonej w Państwa piśmie tabeli, która wg opisu ma prezentować „zmiany cen i opłat za ciepło od września 2007 roku” porównano tendencyjnie stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla części grup taryfowych określonych w taryfie Przedsiębiorstwa, których zmiany nie mogą być utożsamiane ze zmianami opłat za ciepło. Wzrosty opłat za ciepło w grupach wymienionych wyżej, wynikające z wprowadzenia do stosowania taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa zatwierdzonej w dniu 15 lipca 2009 r., kształtują się w przedziale od -1,9% dla CZ1/MN/B do 12,0% dla

EC2/HW4/D. Według tzw. „symulacji ciągniętej” zawierającej oprócz opłat na rzecz Przedsiębiorstwa(dystrybutora) również opłaty na rzecz wytwórców ciepła, wzrosty opłat za ciepło w grupach wymienionych wyżej kształtują się w przedziale od -0,6% dla CZ1/MN/B do 9,6% dla EC2/HW4/D.

Biorąc pod uwagę poziom wzrostu kosztów strat przesyłowych ciepła i nośnika ciepła, na które wpłynęły niewątpliwie wzrosty cen ciepła wytwarzanego w „zewnętrznych” źródłach ciepła (EC Katowice I, EC Elcho, Ciepłownia Siemianowice), w których przedsiębiorstwo kupuje ciepło dla odbiorców we wskazanych przez Państwa grupach taryfowych oraz wzrost kosztów energii elektrycznej, na które to koszty wpływ Przedsiębiorstwa jest wielce ograniczony, przedstawiony powyżej poziom wzrostów opłat za ciepło jest uzasadniony.

Wymienione wyżej przesłanki, w powiązaniu z rosnącymi kosztami utrzymania w należytej sprawności starzejącej się infrastruktury ciepłowniczej, wymagającej sukcesywnych remontów i konserwacji, przy jednoczesnym permanentnym obniżaniu się sprzedaży ciepła (o blisko 9% w roku 2008 w stosunku do roku 2007) oraz obniżeniu zamówionej mocy cieplnej (o blisko 10% w roku 2008 w stosunku do roku 2007) powodują, że przesyłanie i dystrybucja ciepła sieciami ciepłowniczymi jest niestety coraz droższe.

Odpowiadając na pytanie o określenie prowadzonych „działań lub inwestycji w kierunku redukcji wymienionych cen i opłat” informuję, że w taryfie dla ciepła zatwierdzonej decyzją z dnia 15 lipca 2009 r. w kalkulacji stawek opłat przesyłowych uwzględniono również uzasadniony zwrot z kapitału zaangażowanego w działalność gospodarczą polegającą na przesyłaniu i dystrybucji ciepła. Przedsiębiorstwo ma możliwość wykorzystać uzyskaną w ten sposób nadwyżkę przychodów nad kosztami działalności gospodarczej do wspomagania inwestycji podnoszących efektywność przesyłania i dystrybucji ciepła w przyszłości.

DYREKTOR

Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

1181,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 843,87 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Postaraj się o dodatek mieszkaniowy

Ceny a wraz z nimi podstawowe opłaty nieubłagane rosną, kłopoty finansowe są tym samym bolączką znaczącej ilości rodzin i osób mieszkających samotnie. Gdy do tego dołożymy nieprzewidziane losowe zdarzenia np. choroba to często stajemy przed dylematem: czy płacić za czynsz, czy przeznaczyć pieniądze na podstawowe utrzymanie, zakup leków. W takiej sytuacji musimy jak najszybciej podjąć starania o pomoc finansową państwa, tak by na bieżąco pokrywać płatności za mieszkanie.

Często jednak podejmowane są decyzje o odłożeniu płatności za mieszkanie. Odłożenie jej wydaje się najprostsze i traktowane jest jako zaciągnięcie kredytu, którego otrzymanie wolne jest od załatwiania jakichkolwiek formalności.

To jednak tylko część prawdy, gdyż tak zaciągnięty kredyt jest jednym z najdroższych, bo najwyższe oprocentowanych.

Wpadający w jakieś tarapaty finansowe sądzą, że wkrótce uregulują należności, bo ich problemy się skończą. Dobrze, jeżeli tak się dzieje, gorzej, gdy sytuacja nie zmienia się, zaległości narastają i niewielki dług z miesiąca na miesiąc staje się coraz większy. Problemy jednak nie znikają jak za dotknięciem czarodziejskiej różdżki i starajmy się najszybciej jak to możliwe pomóc sobie, występując na przykład o przysługujący nam dodatek mieszkaniowy.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1) osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny,

2) osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieniny albo socjalny.

W przypadku pierwszej grupy osób, zgodnie z art. 2.1. ustawy o dodatkach mieszkaniowych, z dodatku mogą skorzystać:

- najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych (dot. lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, mieszkań w domu prywatnym czynszowym, mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),

- członkowie spółdzielni mieszkaniowych zamieszkujący na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu,

- osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właściciele samodzielnych lokali mieszkalnych,

- inne osoby mające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszące wydatki związane z jego zajmowaniem (np. na skutek umowy użyczenia).

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 71 poz. 734 z późn. zm.) w art. 31 ust. 1 określa dochód, który daje podstawę przyznania dodatku mieszkaniowego. Dodatek przysługuje osobom, których średni miesięczny DOCHÓD BRUTTO (z podatkiem) na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie świadczenia **nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury** (od 1. 03. 2009 r. – 675,10 zł) i wynosi:

- **1181,42 zł w gospodarstwie jednoosobowym,**

- **843,87 zł w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 125% kwoty najniższej emerytury.**

Dochód będący podstawą do przyznania dodatku mieszkaniowego oblicza się z ostatnich 3 miesięcy sprzed daty złożenia wniosku. Dochód gospodarstwa domowego oblicza się, dodając wszystkie DOCHODY BRUTTO (Z PODATKIEM) osób, które stale zamieszkują razem w tym gospodarstwie.

Obliczenia należy udokumentować zaświadczeniami o dochodach wszystkich pełnoletnich członków rodziny. W skład dochodu brutto wchodzi wszystkie zasiłki stałe oraz alimenty.

Przypominamy, że kwota brutto to kwota bez składki:

- emerytalnej, rentowej, chorobowej.

Dodatek przyznawany jest na normatywną powierzchnię wynoszącą:

- 35 m² dla 1 osoby,
- 40 m² dla 2 osób,
- 45 m² dla 3 osób,
- 55 m² dla 4 osób,
- 65 m² dla 5 osób,
- 70 m² dla 6 i więcej osób.

Do podstawy obliczenia dodatku przyjmuje się 90% wydatków ponoszonych w związku z korzystaniem z mieszkania. W grę wchodzi świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe, takie jak:

- czynsz,
- opłaty za świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego,
- opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej.

Kryteriów określających szczegółowe warunki uzyskania dodatku jest

więcej i każdą sprawę rozpatruje się indywidualnie.

Odpowiedzialni za rozpatrywanie wniosków o przyznanie dodatków mieszkaniowych mogą w uzasadnionych przypadkach lub w razie jakichś zastrzeżeń przeprowadzić wywiad środowiskowy i na jego podstawie podjąć stosowną decyzję nie zawsze korzystną dla ubiegającego się o to świadczenie mimo spełniania ustawowych kryteriów.

Świadczenie przyznawane jest na wniosek zainteresowanego przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w drodze decyzji administracyjnej, a wypłacane wyłącznie Spółdzielni.

W przypadku, gdy nie zgadzamy się z decyzją, przysługuje nam odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego. Odwołanie składamy za pośrednictwem urzędu wydającego decyzję.

PAMIĘTAJMY, ŻE dodatek przyznawany jest od 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożymy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożymy np. do końca listopada, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 grudnia.

UWAGA!!! O świadczenie można ubiegać się mimo zadłużenia pod warunkiem, że nie dochodzi do kolizji z następującą przesłanką:

- jeżeli osoba, której przyznano dodatek nie opłaca na bieżąco czynszu za lokal, to administracja musi (jest ustawowo zobowiązana) zgłosić ten fakt w urzędzie gminy (miasta) i wypłacanie dodatku zostaje zawieszona do czasu wyrównania zaległości - w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące. Decyzja o przyznaniu dodatku wygasa, jeżeli zaległości nie zostaną uregulowane w tym czasie. **O ponowne przyznanie dodatku mieszkaniowego można wystąpić wyłącznie po uregulowaniu tych zaległości.**

WAŻNE!!! Jeżeli okaże się, że dodatek przyznano na podstawie nieprawdziwych danych, to osoba go pobierająca będzie musiała zwrócić pobrane kwoty w podwójnej wysokości.

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku, związane z sytuacjami życiowymi, zainteresowani uzyskają w:

Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105.

Tam także składamy wypełnione wnioski.

A tysiące złotych...

ciąg dalszy ze str. 2

Dalej więc pobłażamy naszym pociechom za ich nieprzepartą chęć manifestowania na ścianach umiejętności pisania. Dalej nie zauważamy niszczących drzwi, urządzających „pikniki” na klatkach schodowych... Tylko nie dziwmy się, że ktoś zrezygnuje z kupna, bo co z tego, że w swoich czterech ścianach będzie miał pałac skoro przemykać się do niego będzie przez klatkę schodową wyglądającą, że pozał się Boże. Smutne, prawdziwe czy normalne – wątpimy.

Sądźmy, że zbędnym jest (choć, może nie skoro dewastacje są nadal) pisanie, że usuwanie tych wszystkich niepotrzebnych zniszczeń wysysa pieniądze z naszych portfeli, bo to przecież my płacimy za ich usuwanie. Kiedy ta prawda bezwzględnie dotrze do nas. Spółdzielnia to przecież nie jakiś dobry i niezłany wujek, który coś nam sfinansuje, bo ma taki kaprys. Te wydawane środki, faktycznie wrzucone w błoto, pochodzą wyłącznie z naszych kieszeni.

Nawijanie do slumsów

nie jest przypadkowe, bo chociaż ta dziedziną naszego funkcjonowania nie wpisuje się w dewastację to... świadczy o nas. Dodajmy, świadczy bardzo negatywnie. Na jednym ze zdjęć prezentujemy worki ze śmieciami poukładane przed komorą zsykową. Ciekawe czy zdaniem Państwa taki widok dodaje uroku budynkowi? By, nie było niejasności miejsce w kontenerach było tylko... nie połatwowano się by do nich zejść i wrzucić odpady. Ileż takich obrazków widzimy każdego dnia? Dołóżmy do tego wyrzucane przez okna resztki jedzenia, a bywa i butelki po piwie, winie czy jakimś alkoholu a obraz naszego miejsca zamieszkania będzie kompletny. Szkoda, że ten komplet to przykłady negatywnych zjawisk, zjawisk pracujących na wizerunek wszystkich mieszkańców, bo dla przechodnia z zewnątrz nie ma znaczenia: kto mieszka w budynku. On szufladkuje prosto krzywdząc tych co dbają, co chcą by ich budynek był ładny i mówi:

Tam pod... (wpisać dowolny numer i ulicę) **wie Pan, szkoda gadać, same flejtuchy.**

A na osiedlach zanotowano:

„BAŃGÓW”

- ul. Władysława St. Reymonta 38
– wyrwano klamkę z drzwi wejściowych,

- ul. Marii Skłodowskiej-Curie 89 – zniszczono samozamykacz.

„CHEMIK”

- ul. Walerego Wróblewskiego 45 – wybito szybę w drzwiach wejściowych i okno na półpiętrze.



„MŁODYCH”

- al. Młodych 1 – stłuczono szybę w drzwiach wahadłowych,

- ul. Jana N. Stęślickiego 2 – zniszczono skrzynkę na reklamy,

- ul. Niepodległości 32 – urwano samozamykacz w trzecich drzwiach na klatce schodowej,

- pl. Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A – wybito szybki w drzwiach wejściowych.

im. Juliana TUWIMA

- ul. Wojciecha Korfanteo 1B – zerwano kable domofonowe,

- ul. Wojciecha Korfanteo 1C – zepsuto zamek w gablocie na ogłoszenia, pory-

sowano szybę w drzwiach wejściowych,

- ul. W. Korfanteo 2C – stłuczono szybę w drzwiach wejściowych oraz wyrwano uszczelkę,

- ul. W. Korfanteo 4B – zdewastowano samozamykacz w drzwiach wejściowych,

- ul. W. Korfanteo 9B – zniszczono skrzynkę na reklamy,

- ul. W. Korfanteo 9C – pęknięta szyba w drzwiach wejściowych, zniszczono skrzynkę na reklamy. Między 4. a 5. piętrem wyrwano kontakt obok zsyłu, załatwiono potrzeby fizjologiczne – kałuża moczu, zostawiono pety po papierosach i butelki po alkoholu,

- ul. Hermana Wróbla 1A – zniszczono samozamykacz,

- ul. H. Wróbla 5B – zdewastowano samozamykacz w drzwiach wejściowych,

- ul. Hermana Wróbla 6D – wybito luksfery i skradziono kratkę wentylacyjną w oknie piwnicznym od strony balkonów,

- ul. H. Wróbla 7C – pęknięta szyba w drzwiach wejściowych,

- ul. H. Wróbla 7D – urwano klamkę z gabloty na ogłoszenia,

- ul. Leśna 15, Okrężna 3 – zniszczono skrzynki na reklamy.

„WĘŻŁOWIEC”

- ul. Władysława Jagiełły 41B – urwano skrzynkę na reklamy. pes



BEZPŁATNE
badania wzroku*
16 listopada
godz. 10.00 - 14.00

**upominek
oraz bezpłatne konsultacje
kredytowe dla każdego**

**ZAPRASZAMY!!!
DO NASZEJ PLACÓWKI**

Agencja SKOK Stefczyka
ul. Wróblewskiego 65
41-106 Siemianowice Śląskie
Rynek Bytkowski obok Wieży Telewizyjnej
tel. 32 724 76 95

*Bezpłatne komputerowe badania wzroku wykonywane przez specjalistów z firmy Vision Express

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Zielony konkurs 2009

Witam Serdecznie! Zapewne już za późno do konkursu, lecz przedstawiam zielony, ukwiecony balkon ul. Władysława Jagiełły 3D. Może znajdzie się miejsce na łamach gazety SSM.

nie brakuje i dbamy o nią, to Państwa praca wspólnie uzupełnia nasze wysiłki. Cieszę się z tego spotkania, chociaż ostatnio jedna z mieszkanek negowała zasadność konkursów organizowanych w SSM – mówił

swojej pasji i spotkania za rok.

Z kolei Jolanta Sobek, wiceprezes ds. członkowsko-

i rzadko może wyjść poza określone przepisami ramy. Państwo pięknie całość uzupełniacie. Ja chodząc osie-



Tej treści e-mail nadesłał p. Edward Machoń i miał rację, gdyż w chwili przesłania e-maila laureaci byli już znani. Bywa, ale zapraszamy za rok. Teraz spełniamy życzenie i publikujemy zdjęcie balkonu.

Marian Odczyk, wiceprezes SSM ds. technicznych, podczas spotkania z laureatami tegorocznej edycji Zielonego Konkursu. Władze Spółdzielni – kontynuował – stoją jednak na stanowisku, że takie konkur-



Niestety, to już ostatki Zielonego Konkursu 2009 i pozostało nam jedynie zrelacjonować spotkanie laureatów, ale wiosna za parę miesięcy i ani się obejrzymy jak na łamach ponownie zagospodarujemy kolejne wychuchane i zadbane ogródki, balkony.

Jest mi bardzo miło, że mogę Państwa powitać i pogratulować tak pożytecznego hobby, którego efektem są kwiaty dodające koloru domom, osiedlom. Chociaż na osiedlach zieleni

sy winny być przeprowadzane, tym bardziej, że mają już swoją kilkunastoletnią historię a jednocześnie są wyrazem uznania dla osób przyczyniających się do zmiany wizerunku budynków i wprowadzających barwne elementy w elewacje. To jest piękny konkurs, bo nie może być inny, gdyż kwiaty po prostu są piękne. Pozwólcie Państwu, że w imieniu nieobecnego prezesa Zbigniewa Lekstona dołączę jego słowa uznania dla Was i złożę życzenia kontynuowania



LAUREACI ZIELONEGO KONKURSU 2009

Osiedle:

„Chemik”

- Jolanta SZOPA, ul. Niepodległości 60B.

- „Centrum”

- Urszula FRANKOW SKA i Stefania DOBEK, ul. Kolejowa 5B.

im. Juliana Tuwima

- Leon FUS, ul. Wojciecha Korfańskiego 9A.

- Janusz ŻUREK, ul. Wojciecha Korfańskiego 2B.

- Maksymilian KUPKA, ul. Hermana Wróbla 2E.

„Michałkowice”

- Jan LASKOWSKI, ul. gen Władysława Sikorskiego 2A.

„Młodych”

- Teresa KURZEJA, ul. ZHP 9

- Teresa NIEDWOROK, pl. Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7A.

„Węzłowiec”

- Jan LABRYGA, ul. Grunwaldzka 2C.

„Bańgów”

- Renata DUŁAK, ul. Karola Szymanowskiego 3.



-mieszkaniowych, oprócz gratulacji dodała: Spółdzielnia głównie realizuje to, do czego jest zobowiązana

dłowymi uliczkami zawsze podziwiam ukwiecone balkony, przydomowe ogródki, bo z nimi dzięki Waszemu

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Zielony konkurs 2009

zaangażowaniu i wysiłkowi jest ciepłej, przyjemnej.

Bezpośrednio po wręczeniu nagród, książkę o tematyce ogrodniczej i galanteria cukierska, rozpoczęła się sympatyczna rozmowa.

Jako pierwsza głos zabarała p. **Jolanta Szopa** i w imieniu wszystkich podziękowała za wyróżnienie w Konkur-

li opinii a pytani: jaka jest podstawa sukcesu mówili, że z kwiatkami trzeba rozmawiać. Pytano też o dalszy los skrzynek balkonowych, bo ponoć nie mogą być zawieszane. Jak wyjaśniono nikt rygorystycznie na razie nie odnosi się do tej kwestii, a nawet gdyby, to zawsze można skrzynki zawiesić do

należy sadzić rośliny cebulowe. Odpowiedzieliśmy, że

wane, gdyż „MS” nie jest w stanie dorównać czasopi-



sie, zaproszenie na jego finał oraz uhonorowanie nagrodami. Pani Jolanta mówiła, że od 30 lat mieszka na os. „Chemik” i nigdy by się z niego nie wyprowadziła, bo jest tam wiele pięknych i zadbanej miejsc, których systematycznie przybywa. *Osiedle pięknieje nam w oczach* – dodała. Jedynym mankamentem, jak zauważyła, jest brak większej ilości koszy na śmieci. Laureaci konkursu, a przyszli praktycznie wszyscy, również zauważali, że oblicze SSM zmienia się sukcesywnie na plus. Z dezaprobatą odnieśli się do pomysłu likwidacji konkursów i to nie dlatego, że sami zostali uhonorowani, bo jak mówili zawsze sympatyczne są chwile, gdy kogoś się honoruje, nawet drobnymi upominkami.

Zupełnie niezauważenie rozmowa potoczyła się w kierunku pielęgnowania kwiatów. Prym w tej części wiodł p. **Jan Laskowski** posiadający ogromną wiedzę o kwiatach i ich uprawie. Laureaci żywo wymienia-

środku balkonu, bo jak się kwiaty kocha, to problemów nie ma. W trakcie wymiany poglądów o rodzajach ziemi pod kwiatki, ich rozmnażaniu i przechowywaniu, Jan Laskowski pytał, dlaczego na łamach „MS” nie ma drobnego poradnika o pielęgnacji roślin, bo np. teraz



Wspomnienie lata

ul. Kolejowa 5



ul. W. Korfantego 2/B

takie porady sukcesywnie się ukazywały i nic nie stoi na przeszkodzie, by do nich powrócić, pod warunkiem, że treści będą skondenso-

smom fachowym poświęconym wyłącznie kwiatom. Zaprosiliśmy p. Jana do współpracy i... przy okazji tej relacji prezentujemy jego pierwsze porady, za które dziękujemy.

Laureaci wykorzystali swe spotkanie z Zarządem i poruszyli kilka innych spraw. Mówiono o dewastacjach, fatalnym zachowaniu młodzieży i pytano o inne drobiazgi. Panie z ul. Kolejowej były zainteresowane likwidacją chaszczy przy ich ogródku i wyrównaniem terenu po robotach ziemnych. Pani z os. „Młodych” pytała o dosadzanie żywopłotu, bo powstają dzikie ścieżki. Mówiła też o upstrzonych elewacjach. Do kwestii tych odnosił się Marian Odczyk.

Spotkanie laureatów odbyło się 27 października br. w siedzibie Zarządu SSM a zakończyło je tradycyjne wspólne zdjęcie – patrz str. 1

Dobre rady pana Jana

Jeszcze cały listopad można dokonywać nasadzeń w dużych skrzynkach takich roślin jak: **jałowce, tuje** (żywotniki), **cyprysy, śnieżki** czyli rośliny karłowate. Można również sadzić wszystkie rośliny cebulowe jak np. **tulipany, narcyzy, krokusy, hiacynty**. Jako podłoże najlepiej użyć pod iglaki - gotowego, a pod rośliny cebulowe i byliny substrat torfowy o odczynie 6 – 6,5 pH. Takie nasadzenia należy zabezpieczyć na zimę używając do tego celu kory z drzew iglastych. Do skrzynek dajemy korę mieloną. Z powodzeniem można użyć szyszek lub igliwia – ok. 5 cm.

Jeżeli na balkonie mamy **pelargonie** i chcemy je przezimować, to rośliny należy krótko przyciąć i przenieść do pomieszczenia chłodnego... ale widnego. W lutym dajemy je do pomieszczenia ciepłego i pozyskujemy sadzonki, które zakwitną nam w maju.

Teraz należy też pamiętać o usunięciu przekwitłych kwiatów – na pewno nie dodają uroku balkonom. Na marginesie nadmienię, że obecnie cena roślin jest bardzo atrakcyjna a upusty przy zakupie sięgają nawet do 60 %.

Jan Laskowski

Okręgowy Instruktor Ogrodowy

Spółdzielnia zbuduje kolejne nowe domy

Niedawno Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła budowę ostatniego domu wielorodzinnego na osiedlu „Węzłowiec”, do którego wprowadziło się 9 rodzin. Tymczasem są już nowe plany związane z budownictwem mieszkaniowym.

Aktualnie Zarząd SSM czeka na pozwolenie budowlane rozpoczęcia kolejnej inwestycji, tym razem na os. „Tu-

czyżę o kolejnej budowie. Na to wieloletnie doświadczenie w budownictwie wielorodzinnym składa się spraw-

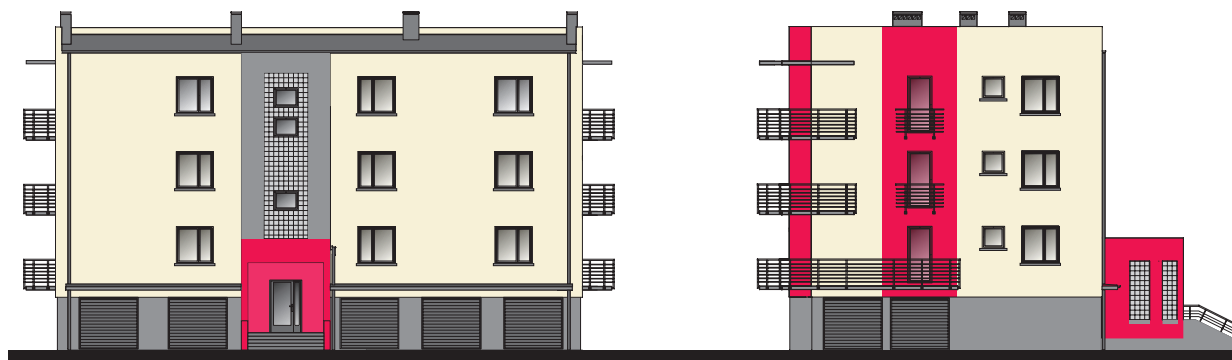
mi Polski za pomocą dróg autostradowych oraz krajowych.

Budynki mieszkalne zostaną wykonane z materiałów ekologicznych takich, jak cegła, pustak, drewno.

W ofercie dla zainteresowanych są mieszkania o trzech powierzchniach:

PROJEKT BUDOWLANY ZESPOŁU MIESZKALNEGO

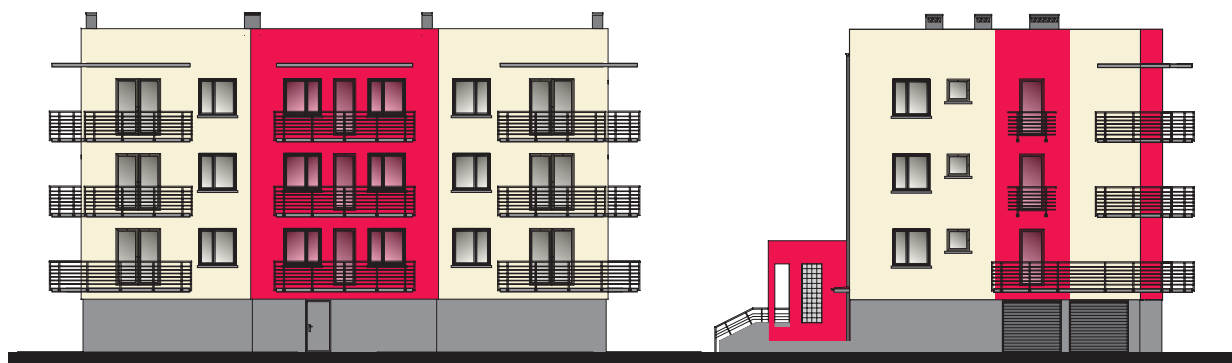
Siemianowice Śl. Rejon ul. Hermana Wróbla - budynek nr 1



ELEWACJA FRONTOWA - POLNOCNA

ELEWACJA BOCZNA - WSCHODNIA

PROJEKT WYKONAŁA PRACOWNIA USŁUG INWESTYCYJNYCH S.C. PROBO



ELEWACJA TYLNA - POLUDNIOWA

ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA

wima” w rejonie ul. Hermana Wróbla. W planach jest tu powstanie miniosiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych. Pierwszy z nich będzie gotowy już w przyszłym roku. Cena 1 metra kwadratowego wynosi 3800 zł brutto, co jest kwotą konkurencyjną wobec innych nowych ofert mieszkaniowych.

Warto przypomnieć, że pomimo panującego od kilkunastu lat zastoju na rynku mieszkaniowym SSM należy do nielicznych spółdzielni, które systematycznie stawiają nowe budynki wielorodzinne. W tym okresie oddano do użytku 10 budynków na os. „Węzłowiec”, które za każdym razem cieszyły się sporym zainteresowaniem ze strony przyszłych lokatorów. W związku z tym władze Spółdzielni zachęcane tym pozytywnym doświadczeniem i zainteresowaniem mieszkańców podjęły de-

ność realizacji, rzeczowość wykonawcy i trafność podejmowanych decyzji.

Nowe miejsce pod budowę domów wydaje się być równie atrakcyjne, jak te na os. „Węzłowiec”. Spełnia ono wszelkie warunki i wymogi prawa budowlanego.

Architektura nowych domów będzie dobrze komponowała się z istniejącym otoczeniem, a ich lokalizacja posiada wiele zalet. Należą do niej:

- nieduża odległość do przedszkola i szkoły,
- dobra infrastruktura handlowa, gdyż w pobliżu znajduje się kilka supermarketów

oraz dobre usytuowanie pod względem komunikacji miejskiej.

Dla osób spoza Siemianowic Śląskich zainteresowanych nabyciem mieszkania warto podkreślić, że nasze miasto jest znakomicie skomunikowane z całym Śląskiem i innymi regiona-

55 m², 57 m² i 84 m². Będą one oddane do użytku w stanie deweloperskim, co oznacza, że w każdym z nich zostaną zastosowane:

- nowoczesne okna z wywietrznikami,
- drzwi wewnętrzne antywłamaniowe,
- posadzki przygotowane pod nawierzchnię podłogową.

Ponadto, projekt przewiduje instalacje:

- elektryczną trójfazową,
- telewizyjną,
- telefoniczną i internetową.

W łazience natomiast będzie znajdować się biały montaż, czyli ubikacja i umywalka. W domach będzie podłączona ciepła woda użytkowa oraz centralne ogrzewanie z własnej wymiennikowni znajdującej się w tych budynkach.

ciąg dalszy na str. 21

Spółdzielnia zadbała też o wygodę mieszkańców, planując oprócz budowy garaży wykonanie dodatkowych miejsc postojowych. Młode rodziny na pewno ucieszy fakt, że ich dzieci będą mogły bawić się na nowoczesnym, ogrodzonym placu zabaw.

Wszelkie informacje techniczne można uzyskać u **Marka Greinera**, pełnomocnika Zarządu do spraw technicznych, pod numerem telefonu:

602-672-332.

Natomiast sprawy formalno - prawne wraz z możliwością podpisania umo-

wy przedwstępnej załatwiane są przez Dział Członkowsko-Mieszkaniowym SSM, telefon:

32 6091-496.

W sumie w czterech nowych budynkach trzykondygnacyjnych zamieszka 36 rodzin.

Prezentacja „MS”

Prezentacja „MS”

Prezentacja „MS”

Dzielnicy, to funkcjonariusz pierwszego kontaktu. To do niego winniśmy, w pierwszej kolejności, zwracać się ze swymi uwagami i sprostowaniami dotyczącymi negatywnych zjawisk zauważonych w naszym najbliższym otoczeniu, a związanych z szeroko rozumianym bezpieczeństwem, ładem.

Policjanci dzielnicowi nie biorą udziału w widowiskowych akcjach kryminalnych, ale wykonują codzienną żmudną pracę, której efektem ma być wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców danego rejonu. Dzielnicowych doskonale znają osoby, które wcześniej już weszły w konflikt z prawem lub ofiary przestępstw. Wśród reszty społeczeństwa wiedza o ich pracy jest niewielka. Do rzadkości też należy, że ktoś zna swojego dzielnicowego.

Od bieżącego numeru na łamach „MS” publikować będziemy zdjęcia dzielnicowych i wykaz ulic oraz innych obiektów objętych ich pieczęcią. Proponujemy zamieszkałym przy tych ulicach o zachowanie w domowych archiwach „swojego” dzielnicowego. Jednocześnie podajemy numery pokoi, w których dzielnicowi przyjmują i ich telefony wewnętrzne.

Z dzielnicowymi kontaktować się możemy zarówno w miejscu zamieszkania – podczas obchodu – jak i w siedzibie Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śląskich ul. Jana Pawła II 16.

Telefony miejskie KMP w Siemianowicach Śl.:

32-3596-201, 32-3596-202, 32-3596-255

oraz bezpłatne: 997 i 112.

Przy okazji przypominamy

o POLICYJNYM TELEFONIE ZAUFANIA:

32 228-53-84,

udostępnionym dla rozmówców chcących przekazać wiadomości o przemocy w rodzinie czy też innych przestępstwach, a pragnących zachować anonimowość.

Siemianowice Śl. podzielone są na 15 rejonów i tylu też mamy dzielnicowych.

To Twój Dzielnicowy

Rejon 1



**Młodszy aspirant
Sebastian KĘDZIÓRA**
– pok. nr 69,
tel. wew. 259

Ulice: Staszica (nr nieparzyste), Spokojna, Gansirca, Michałkowska od nr 3 do 45 i od nr 28 do 46, Kościuszki, Górnica, Pstrowskiego, Jana Pawła II nr od 16 do 24, Damrota, Dąbrowskiego, Pułaskiego, Żwirki i Wigury, Deji, Kołtąja, Świerczewskiego nr od 39 do 79 i od 40 do 102, Ogrodowa, SP nr 5 ul. Michałkowska 15, I Liceum Ogólnokształcące ul. Wyspiańskiego 5, POD „Nowy Świat”, POD „Maluch”.

Rejon 3



**Młodszy aspirant
Jarosław JURA**
– pok. 68,
tel. wew. 256

Ulice: Staszica (nr parzyste), Jana Pawła II nr od 1 do 13, Krasińskiego, Świerczewskiego nr od 1 do 33 i od 2 do 34, Śniadeckiego, Św. Barbary, 1-go Maja, 27-go Stycznia, Komuny Paryskiej od nr 7 do 57 i od nr 6 do 28, Śmiłowskiego, Wyspiańskiego, Myśliwiecka, Obwodowa, SP nr 6 ul. 1-go Maja 16, ZSS ul. Myśliwiecka 6, POD „Zorza”, POD „Pokój”.

Rejon 2



Aspirant Artur KUREK
– pok. nr 69,
tel. wew. 25

Ulice: Zwycięstwa (do wiaduktu), Spacerowa, Dworska, Chopina, Krótka, Parkowa, Plac Wolności, Szpaków, Sikorek, Gołębia, Jastrzębia, Pawia, Kukulek, Bocianów, Żurawia, Gilów, Korczaka, Nałkowskiej, Gałczyńskiego, Jaracza, Czyżyków, Kormoranów, Ja-

skótek, Skowronków, Drozdów, Kosów, Słowików, Krucza, Sowa, Czeladzka, Stara Szosa, Pszczelnik, Aleja Sportowców, PCK, Cicha, Wojska Polskiego, Lompy, Jasna, Różana, Astrów, Szyb Pszczelnik, Gimnazjum nr 4 ul. Chopina 4a, POD „Bażant”, POD „Szczęść Boże”, POD „Pszczelnik”.

Rejon 4



**Młodszy aspirant
Arkadiusz WIT**
– pok. 61,
tel. wew. 257

Ulice: Powstańców, Komuny Paryskiej 1-5 i 2-4, Boczna, Poprzeczna, Pszczelnicza, Mickiewicza, Cmentarna, Piaskowa, Brzozowa, Słowackiego, Kilińskiego, Kolejowa, Mysłowska, Sądawki, Stary Czekaj, Żwirów, SP nr 11 ul. Słowackiego 5, POD „Słowik”, POD „Kukułka”, POD „Kwiat Jabłoni”.

ciąg dalszy na str. 22

Prezentacja „MS”

Prezentacja „MS”

Prezentacja „MS”

ciąg dalszy
ze str. 21

To Twój Dzielnicowy

Rejon nr 5



**Sierżant
Grzegorz BUDIS**
– pok. 68,
tel. wew. 256

Ulice: Dworcowa, Moniuszki, Szefflera, Piastowska, Matejki, Fabryczna, Głowackiego, Stalmacha, Srokowiecka, Rydla, Plebiscytowa, Chemiczna, Konopnickiej, Budowlana, Stara Katowicka, Rutkowskiego, ZSTU ul. Matejki 5, POD

„Laura”, POD „Jaśmin”, POD „Nadzieja”.

Rejon 6



**Sierżant
Zbigniew HEINZEL**
– pok. 69, tel. wew. 259

Ulice: Sienkiewicza, Plac Skargi, Staszica (od torów kolejowych pod wiaduktem w kierunku ul. Katowickiej), Waryńskiego, ks. Pawła Lubiny, Olimpijska, ks. Jana Kapicy (do wiaduktu przy ul. Olimpijskiej), Kopernika, Miarki, Buczka, Ligonja, Sobieskiego, Hutnicza, Jagiellońska, Szkolna, Kasprzaka, Jedności, Trafalczyka, Browarowa, SP nr 3 ul. Szkolna 15.

Rejon 7



**Sierżant
Tomasz GABRYŚ** – pok. 68,
tel. wew. 256

Ulice: Leśna, Zielona, Wierzbowa, Kasztanowa, Jaworowa, Grabowa, Topolowa, Klonowa, Akacjowa, Lipowa, Okrężna, Katowicka 8a, 17 i 18, SP nr 20 ul. Akacjowa 7, ZSTiO „Meritum” ul. Katowicka 1, II LO ul. Leśna 1.

Rejon 8



**Młodszy aspirant
Marek DRAPACZ**
– pok. 68, tel. wew. 256

Ulice: Wróbla, Korfantego, Al. Młodych nr 16 – 18, Kapicy (od wiaduktu przy ul. Kopalnianej do skrzyżowania z Aleją Młodych), Kopalniana, Wieczorka, Zespół Szkół nr 3 ul. Korfantego 18 i POD „Barbórka”.

Rejon 9



**Młodszy aspirant
Karol CIOŁEK**
– pok. 61,
tel. wew. 257

Ulice: Zgrzebnioka, Niepodległości nr parzyste oraz nr nieparzyste od nr 47, Wróblewskiego, Kapicy nr 15 i 17, Gwardii Ludowej, Górna, SP nr 1 ul. Niepodległości 47, POD „TV” i POD „Chemicz”.

Rejon 10



**Młodszy aspirant
Tomasz BAKALARZ**
– pok. 61, tel. wew. 257

Ulice: Chrobrego, Ogińskiego, Drzymały, Prusa, Morcinka, Broniewskiego, Jagiełły, Łokietka, Królowej Jadwigi, Chorzowska, Grunwaldzka, Mieszka I, Zygmunta Starego, Węglowa.

Rejon 11



**Sierżant
Kazimierz TOBOROWICZ**
– pok. 69, tel. wew. 259

Ulice: Watoty, Bema, Bytkowska, Waloszka, Rzepusa, Krasickiego, Popka, Pronobisa, Polaczka, Duracza, Bohaterów Westerplatte, Plac Skrzeka i Wójcika, Mikołaja, Zubrzyckiego, ZHP, Stęślickiego, Szarych Szeregów, ul. Kapicy 14 i 16, Niepodległości 21 – 45 (nieparzyste), Aleja Młodych nr 1 – 15, ks. Antoniego Stabika, Rodziny Dembińskich, Tadeusza Majcherczyka Zdana, Langeo, ZSS ul. Mikołaja 3, ROD „Szarotka”, ROD „Jedność”, ROD „Podgórze”.

Rejon 12



**Młodszy aspirant
Beniamin ŁYPIŃSKI**
– pok. 62, tel. wew. 258

Ulice: Maciejkowska, Sikorskiego, Dąbrowskiej, Plater, Obrońców Warszawy, Traugutta, Kruczkowskiego, Fojkisa, Kołodzieja, Limanowskiego, Kochanowskiego, Oświęcimska, Park Górnik, Bohaterów Września, Orzeszkowej, Plac 11-go Listopada, Michał-

kowicka (tereny po byłej KWK Szyb MICHAŁ), Łącząca, SP nr 4 ul. Dąbrowskiej 10, POD „Małwa”.

BIO DENT Przychodnia Specjalistyczna

Bezpłatna PROTETYKA - Kontrakt z NFZ

- Stomatologia dzieci i dorosłych; - Poradnia Ginekologiczna - USG.
- Poradnia Endokrynologiczna; - Poradnia Chirurgii Ogólnej.

Biodent: Bytków, ul. Wróblewskiego 67, tel. 32-764-76-76, 32-229-01-40.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 32-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-715/11-09

tel. 32-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ. **LECZENIE I USUWANIE ZĘBÓW W NARKOZIE**

s-159/11-09

Ognisko Muzyczne

przyjmuje zapisy na nowy rok szkolny
2009/2010 wszystkich chętnych
na naukę gry na:

fortepianie, organach, gitarze
(klasycznej, elektrycznej, basowej),
akordeonie, perkusji, skrzypiec,
saksofonu i nauk piosenkarstwa.

Informacji udziela Sekretariat Ogniska
od 1. 09. 09. od poniedziałku do czwartku
13.00 - 17.00, Siemianowice Śląskie,
ul. Plac Skrzeka i Wójcika 4;

tel./fax 32-220-33-70, 502 573 890

www.ogniskomuzyczne.com.pl

s-0-muz-sk/10-09

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32-765-84-15,
dom - 32-229-87-54

502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/11-09

KONTRAKT Z NFZ

KLINIKA ZDROWEGO UŚMIECHU

lek. stom. K. Sury, T. Sury

tel. 32-228-56-09

GABINET STOMATOLOGICZNY
Siemianowice Śl. ul. Grunwaldzka 4 a

i Ty możesz mieć PIĘKNE, BIAŁE ZĘBY

NOWOŚĆ!

Wybielanie lampą, śnieżno białe
zęby w godzinę (promocyjna cena)



STOMATOLOGIA ESTETYCZNA
dzieci i dorosłych,
PROTETYKA,
CHIRURGIA,
WYBIELANIE ZĘBÓW.

- Polecamy w pełni kosmetyczne
licówki zębów przednich.
- MOSTKI wewnątrz ustne na włó-
knach szklanych w ciągu 1 godz.
- Leczenie paradontozy - szyny
stabilizacyjne.

s-649/11-09

PRACOWNIA PROTETYCZNA

ul. Wróblewskiego 67
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
relaksacyjne
- korony, mosty

PROMOCJA!!!

10% zniżki do końca listopada

s-162/11-08

NIERUCHOMOŚCI

POSIADAMY PONAD 800 OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

ZAPRASZAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SPRZEDAŻY W BIURZE

telefonicznie 32-228-03-76 lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 2, II piętro

Górnośląskie Centrum Finansowe
GWARANT
Pośrednictwo Finansowe

ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl

s-92/11-09

ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Waloszka 40, tel. 601 717 182

s-995/11-09

MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

MICHAŁ SZAFRĄŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ
INSTALACJI GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 32-228-62-61

MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-09

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
- lakiernictwa

- mechaniki samochodowej
Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

Podpisz się - pisząc, przedstaw - gdy dzwonisz

Szanowni P.T. Czytelnicy „MS”

Rubryka łączności z Wami cieszy się ogromnym powodzeniem, czego dowodem interesujące pytania, spostrzeżenia, uwagi i wnioski kierowane za naszym pośrednictwem do władz Spółdzielni. Jednak nadal zdarza się, że interweniujące lub zabierające głos w jakichś sprawach osoby nie podają swych danych mimo możliwości zastrzeżenia ich do wiadomości redakcji.

Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznanym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak też należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas. Informujemy w związku z tym, że anonimami zajmować się nie będziemy.

Ostatnio mieliśmy do czynienia z innym zdarzeniem. Jedna z Czytelniczek interweniując m.in. w sprawie wiszącej na klatce schodowej instalacji teletechnicznej podała imię i nazwisko. Administracja dokładnie przeglądnęła wszystkie klatki schodowe we wskazanym budynku i nie znalazła wiszących kabli. Usiłowano skontaktować się szukając nadawczynię w spisie zamieszkałych – tam nie znaleziono nikogo pod takim nazwiskiem. Dwukrotnie redakcja e-mailem poprosiła o dookreślenie miejsca i też nie otrzymaliśmy odpowiedzi. Nawet przez myśl nam nie przechodzi, że ktoś usiłował podszyć się pod czyjeś nazwisko. **Jeżeli tak to informujemy, że takie czyny są karalne.** Nie warto tak postępować, bo gdy całość się wyda to kłopot ogromny. Przyznajemy, że sprawa błaża i podanie w tym przypadku danych to pestka w porównaniu z konsekwencjami za udawanie kogoś. Mamy nadzieję, że nasza Czytelniczka wyjechała gdzieś i jeszcze nie odebrała e-maili i niech tak pozostanie.

Od czasu do czasu zdarza się także, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi i szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy

wymiar. **Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.** Jeżeli kogoś coś indywidualnie interesuje, to winien udać się do księgarni, biblioteki, archiwów i poszukać odpowiedzi samodzielnie. Zapewne zbędne jest dodanie, że kopalnią informacji jest Internet.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej ilości osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatują.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia całkowicie indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i przekazania ich odpowiednim komórkom organizacyjnym SSM.

Szanowni Państwo

Od czasu do czasu na redakcyjnych dyżurach bądź w redakcyjnej poczcie pojawiają się interwencje wymagające zwrotnego kontaktu z przekazującą problem osobą. Prosimy więc o podawanie swojego numeru telefonu, gdyż np. w przypadku elektronicznej poczty nigdy do końca nie wiadomo, czy informacja od redakcji do nadawcy dotarła. Możliwość bezpośredniego kontaktu zapewni dookreślenie poruszonych sprawy bądź wyjaśnienie jakichś drobnych szczegółów i tym samym zminimalizuje pojawienie się ewentualnych nieścisłości i wynikających z nich dalszych zadrażeń. Zrozumiałym jest, że podany telefon pozostaje w wyłącznej dyspozycji redakcji. W przypadku e-maili brak odpowiedzi na dodatkowe redakcyjne pytania bądź wątpliwości spowoduje odstąpienie od wyjaśnienia problemu. **Redakcja „MS”**

Nie dokarmiać gołębi!!!

- Chciałem zwrócić uwagę na coraz bardziej powszechny proceder dokarmiania gołębi pomiędzy ul. Pocztową 11 a ul. Przyjaźni 52. Niektóre osoby pozostawiają dla nich spleśniały chleb przy śmietniku, co może doprowadzać do powstania niebezpiecznych chorób u tych ptaków. Ponadto, rzuca na jest pszenica i inne nasiona. Według moich obliczeń na budynku przy ul. Przyjaźni 52 jest około 100 gołębi. Chciałbym zaapelować do mieszkańców o umiar i rozsądek w tej sprawie – mówi pan **Piotr Młynek** z os. „Michałkowice”

ZARZĄD SSM: Zgodnie z „Regulaminem utrzymania porządku”, dokarmianie ptaków w obrębie budynków jest niedozwolone. Na łamach naszej gazety kilka razy podawaliśmy informację, że dokarmianie gołębi chlebem, nie tylko spleśniałym, stanowi ogrom-

ne zagrożenie dla tych ptaków. Układ trawienny gołębi nie przyswaja soli, m.in. zawartej w chlebie, co powoduje gromadzenie się jej w ich organizmach i w konsekwencji naraża ptaki na ogromne cierpienia. Przy okazji odsyłamy do lektury artykułów opubliko-



wanych w „MS”. W pełni też popieramy apel Czytelnika w tej sprawie.

Uciążliwa „Żabka” na „Chemiku”

- Od dawna zwracamy się z prośbami o zaprowadzenie porządku w obrębie sklepu „Żabka” w pobliżu budynku przy ul. Niepodległości 59-61 oraz ul. Alfreda Zgrzebnika 27-41. Mieszkańcy tych domów wielokrotnie już

zgłaszali tę sytuację na policji i w straży miejskiej, ale interwencje służb porządkowych są mało skuteczne. W obrębie tego sklepu nagminnie pije się alkohol, dochodzi do awantur, część klientów po konsumpcji załatwia swoje potrzeby fizjologiczne w pobliżu budynków mieszkalnych. Do kogo mamy się zwrócić o pomoc w tej sprawie? Czy RO „Chemik” ma prawo wydać negatywną opinię w sprawie funkcjonowania tej placówki i wypowiedzenia przez Spółdzielnię umowy najemcy tego lokalu? – pyta mieszkanka os. „Chemik”

A. P. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: W sprawie funkcjonowania sklepu „Żabka” prosimy o interwencję w Radzie Osiedla „Chemik”, która może wydać negatywną opinię na temat udzielenia tej placówce następnej koncesji na sprzedaż alkoholu.

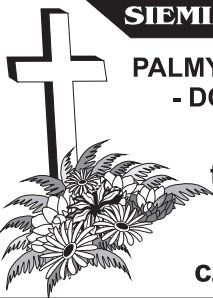
ciąg dalszy na str. 26

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCY, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
32-765-38-71,
32-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATACIE ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/11-09

OKNA

bezołowiowe

greenline

KÖMMERLING®
TROCAL®
deceuninck®
schuco®

PARAPETY, ROLETY,
MOSKITIERY

59% rabatu fabrycznego
ODDAJEMY Tobie!!!

Promocyjne RATY!!!

PCV
DREWNO, ALUMINIUM

Siemianowice Śl.
ul. Kasztanowa 8
tel. 32-765-78-96

Katowice,
ul. Tysiąclecia 86
tel. 32-254-91-98

tel. 603 800 139

pon. - pt. 9.00 - 17.00
sobota 9.00 - 13.00

DRZWI

- ANTYWŁAMANIOWE

GERDA

DELTA

- WEWNĘTRZNE DRE

MONTAŻ:

fachowy, czysty, sprawny
USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, • zabudowy
- werand i balkonów,
- sufity podwieszane,

s-421/11-09

**Firma „BEMAIK” oferuje:
PRANIE I CZYSZCZENIE**

- dywanów (możliwość przewozu)
- wykładzin dywanowych
- tapicerki meblowej
- tapicerki skórzanej
- tapicerki samochodowej (os-Tir)
- pomieszczeń biurowych.

Siemianowice Śl., ul. Korfatego 1 B
tel. 501 613 030

*** likwidacja roztoczy

s-185/11-09

**KUPUJESZ AUTO
W KREDYCIE?**

Poproś sprzedawcę
o wyliczenie raty.

Zadzwoń do mnie a dostaniesz
ten sam kredyt i taniej.

Marek

tel. 501 359 904

s-188/11-09

**Przeróbki i naprawy
KRAWIECKIE**

szybko,
tanio, solidnie

Siemianowice Śl.,
ul. Łukasińskiego 34
tel. 32-750-20-90, 503 078 631

s-152/11-09

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów

Nowa kolekcja
TAPET 2009

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

Siemianowice Śl.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 32-220-87-20

Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/11-09



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.

tel. 32-766-00-00,
32-766-00-03, fax 32-766-01-04
mpgkim@mpgkim.com.pl

Siemianowice Śl., ul. Śmiłowskiego 15

**ZAKŁAD
POGRZEBOWY**

ul. Śmiłowskiego 15

Całodobowo:

tel. 32-766-00-00 w. 27
502 091 920, 601 493 911

- ✚ usługi pogrzebowe;
- ✚ sprzedaż trumien, urn;
- ✚ sprzedaż krzyży i tabliczek;
- ✚ wybór palm, wieńców i wiązanek;
- ✚ kremacje;
- ✚ przewóz zwłok na terenie całego kraju.

Wypłata zasiłku
pogrzebowego ZUS

www.mpgkim.com.pl

s-872/11-09

KOMPUTERY

sprzedaż

serwis

akcesoria

www.sklephn.pl

Home-net

Wróblewskiego 67 (Rynek Bytkowski)
tel. 32-229-00-05

s-149/11-09

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24

telefony:

32-220-31-60,
całodobowo:
601 42 69 91,
32-288-40-45

s-730/11-09

ciąg dalszy ze str. 24

Ceny ciepła – Michałkowice

Szanowny Pan Piotr Sowisło.

W załączeniu przesyłam pismo z prośbą o wyjaśnienie poruszonych spraw.

Pozdrawiam Stefan Wieczorek – adres do wiadomości redakcji.

Do Zarządu SSM.

W nawiązaniu do informacji o rosnących zaliczkach na ciepło /MS 9/2009/ oraz otrzymanej podwyżki opłaty czynszowej od 01. 10. 2009r. proszę o odpowiedź na następujące pytania.

1. Dlaczego są tak duże różnice stawek w poszczególnych rejonach naszego miasta, w tym szczególnie w Michałkowicach?

2. Dlaczego jest tak duża podwyżka stawek w budynkach przy ul. Przyjaźni – Kościelna? Opłata stała wzrosła z 8,58 na 12,00 zł/mieszkanie, a koszt podgrzania wody wzrósł z 13,94 na 20,61 zł/m³.

3. Powraca pytanie – co to jest koszt podgrzania?

Wyjaśniam, dlaczego takie zapytanie. Otóż, gdy wprowadzano opłaty za c.w.u. podana była cena ciepłej wody przez Ministerstwo Finansów. Z czasem ta „cena” zmieniła nazwę na „podgrzanie wody”, czyli dodano cenę zimnej wody.

Czy to jest prawidłowo i kto może dać obiektywną odpowiedź?

4. Czy Zarząd SSM negocjował z dostawcami ciepła sprawę cen?

5. Czy Zarząd SSM wydał zgodę na wkładanie do skrzynek pocztowych w budynkach wszelkiego rodzaju reklam i ulotek? Podczas siłowego wciśnięcia reklam skrzynki są uszkodzane. Przecież przed wejściami są na to specjalnie opisane pojemniki.

UWAGI OGÓLNE.

1) Moim zdaniem, jak i wielu członków SSM, obecne tak wysokie podwyżki nie mają żadnego logicznego ani ekonomicznego uzasadnienia. Spowodują problemy z regulowaniem opłat czynszowych przez naszych mieszkańców. Dotknie to przede wszystkim osób o niskich dochodach, emerytów, rencistów.

2) Obecni właściciele „ciepłowni” niech nie zapominają, że posiadany majątek otrzymali za bezcen. Ten wielki majątek został wytworzony przez kilkadziesiąt lat trudem specjalistycznych załóg naszego województwa. Wiele

z tych osób już jest w podeszłym wieku albo są po drugiej stronie życia.

Dostawcy mediów są usługodawcą wobec odbiorcy i powinni mieć na uwadze jego możliwości płatnicze.



Gospodarka rynkowa polega na poszanowaniu człowieka, zapewnieniu mu godnego bytu z zachowaniem zasad ekonomii.

Przepraszam za ton rozgoryczenia, ale nie jest to tylko moje odosobnione zdanie. Przepraszam, jeśli ktoś poczuł się obrażony.

Stefan Wieczorek

– Michałkowice, 2009-10-05

ZARZĄD SSM: Podzielamy Państwa pogląd, że tak znaczna podwyżka ma ogromny wpływ na stan finansów zamieszkałych w zasobach Spółdzielni. Daliśmy temu wyraz w piśmie skierowanym do Urzędu Regulacji Energetyki i opublikowanym w „MS” 10/2009. W bieżącym wydaniu redakcja publikuje otrzymaną odpowiedź. Odnosząc się do postawionych pytań, wyjaśniamy:

- W Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej obowiązuje 14 Taryf dla ciepła (ceny) w zróżnicowanej wysokości w zależności od miejsc dostawy – długości sieci przesyłowej – a przede wszystkim źródła ciepła, tj. wytwórcy. W przypadku osiedla „Michałkowice” jedynym źródłem jest Ciepłownia „Siemianowice”, która, niestety, jest najdroższym producentem energii cieplnej odbieranej przez SSM.

- Spółdzielnia na podstawie obowiązujących przepisów ma obowiązek rozliczania kosztów energii cieplnej wg faktycznie ponoszonych wydatków za zakup energii i jej przesył, co dokumentowane jest otrzymywanymi fakturami. Stąd też wielość Taryf powoduje zróżnicowanie kosztów w zespołach budynków, osiedlach.

- Stawka za opłatę stałą i energię zużywaną do podgrzania zimnej wody wynika z Taryfy zatwierdzonej przez URE dla danego rejonu.

- Koszt podgrzania to koszt zużytej energii cieplnej niezbędnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej (podgrzania zim-

nej wody) do temperatury wymaganej normami, tj. $45 \pm 5^\circ\text{C}$. Ilość tej energii jest zmienna i zależy od temperatury wody zimnej dostarczanej z sieci wodociągowej.

Zarząd SSM, o czym wielokrotnie informowaliśmy, nie jest stroną w ustalaniu Taryf dla ciepła i dlatego nie mamy żadnej możliwości negocjowania cen.

- Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne interesy odbiorców, zarówno indywidualnych, jak i zbiorowych np. spółdzielnie, reprezentuje wyłącznie Urząd Regulacji Energetyki, który winien zatwierdzać taryfy (ceny) uwzględniające tylko uzasadnione koszty producenta, dostawcy podane w stosownym wniosku.

Zarząd SSM nigdy nie wyraził zgody na wkładanie reklam do skrzynek pocztowych. Takie praktyki odbywają się bez zgody Zarządu i nie jesteśmy w stanie wyeliminować tego zjawiska chociażby ze względu na ustawowe wprowadzenie tzw. euroskrzynek, które między innymi mają służyć do tego celu, czyli do wkładania reklam przez inne podmioty, a nie tylko przez pocztę.

Czy obniżana jest moc ciepła?

- Czy Spółdzielnia po dociepleniu bloku mieszkalnego występuje do PEC-u o zmniejszenie mocy cieplnej dla tego budynku? W ten sposób postępuje wiele innych spółdzielni mieszkaniowych – pyta lokator z ul. Przyjaźni 36.

K. D. (Imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Od kilkunastu lat Zarząd SSM po zakończeniu sezonu grzewczego dokonuje szczegółowej analizy stopnia wykorzystania mocy zamówionej w odniesieniu do temperatur zewnętrznych i wprowadza odpowiednie korekty w zamówieniu na następny sezon grzewczy. Dzięki tym działaniom od 2000 roku udało się zmniejszyć moc zamówioną dla celów centralnego ogrzewania z prawie 61 megawatów do niecałych 39 megawatów na sezon grzewczy 2009/2010. Dotyczy to wszystkich budynków będących własnością Spółdzielni, w tym również docieplonych bloków przy ul. Przyjaźni.

ciąg dalszy na str. 28



POSZUKIWANY

Przedstawiciel handlowy Składu Materiałów Budowlanych DOMBUD z Siemianowic Śl., Pan Krzysztof Gaweł poszukiwany jest pilnie przez wszystkich zainteresowanych zakupem materiałów budowlanych. Jest bardzo groźny, gdyż oferuje Klientom bardzo korzystne ceny. Ostrzegamy przed dzwonieniem na jego telefon **509 403 676**, gdyż grozi to otrzymaniem bardzo dobrej oferty cenowej na zakup materiałów budowlanych takich jak m. in. papa, dociepleń budynków, płyt gipsowych i wielu innych towarów, których pełne zestawienie znajduje się na stronie internetowej składu **www.dombud.eu**

60-1 L/pnqmpop

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór

Parapety, rolety, żaluzje.

RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ

Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice Śl. - BAŃGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 32-228-89-00

s-4115/11-09

ZAKŁAD TAPICERSKI

MICHAŁKOWICE, ul. KOŚCIELNA 24

oferuje:

- meble tapicerowane na dowolny wymiar
- zestawy 3+2+1, komplety wypoczynkowe
- narożniki, pufy
- amerykańki jedno i dwuosobowe
- renowacja mebli tapicerowanych

Zapraszamy: pon. - pt. 10.00 - 18.00, tel. 32-735-64-24



s-783/11-09

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdołcha

Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55; Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00

P o l e c a:



- zestawy 3+2+1, rogówki rozkładane z pojemnikiem,
- łóżka, materace,
- wersalki, fotele, tapczany, pufy
- wymiar oraz ilość części zestawu w/g życzenia Klienta
- **bardzo bogaty wybór TKANIN**

www.ztmebel.pl

tel. 32-229-00-06

s-874/11-09

Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- LAMPIONY roratnie;
- Komplety kołędowe;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte, skarbce, podręczniki;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 32-220-37-52

s-860/11-09

DRZWI

antywyważeniowe



OKNA

VEKA, EKO, SALAMANDER

**6. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł

PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe; - ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS RATY**

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

„OKNOLUX”

Siemianowice Śl., ul. Michałkowicka 56
tel. 32-228-56-81, 32-220-48-16
513 035 672

s-805/11-09

„WIR” KASY FISKALNE

od 899 zł netto

zestawy komputerowe -

ASUS

41-106 Siemianowice Śląskie,

ul. Wróblewskiego 67/14

tel. 32-229-00-81, 32-229-00-80

(9.00 - 16.00)

www.wir.net.pl

wir@wir.net.pl

s-822/11-09

iImar

Centrum Usług Księgowych

**Kompleksowa obsługa firm
i klientów indywidualnych**

Siemianowice Śl., ul. Kapicy 9
pokój 104

tel. 664 320 308

s-175/8-09

ciąg dalszy ze str. 26

Pasy, czujnik, podjazd

Witam serdecznie,

Ponieważ dwukrotna interwencja telefoniczna (w okresie sierpień – wrzesień) w administracji osiedla „Węzłowiec” nie przyniosła rezultatu, zdecydowałem się za pośrednictwem „Mojej Spółdzielni” poprosić o domalowanie reszty pasów wyznaczających miejsca postojowe na parking przy ul. Jagiełły 27 A-C.

Proszę także o rozważenie możliwości zamontowania czujnika ruchu sterującego oświetleniem przy skrzynkach pocztowych w klatce przy ul. Jagiełły 27D. Jesienna pogoda powoduje, iż nieraz nawet w samo południe przy skrzynkach pocztowych panują „egipskie ciemności” i nie sposób sprawdzić zawartości skrzynek. Dodatkowo, jako właściciel mieszkania na parterze tegoż budynku, nie jestem w stanie przez wizjer zidentyfikować osoby dzwoniącej do drzwi mieszkania. Koszt zamontowania takiego czujnika nie powinien być wysoki, a w znacznym stopniu przyczyniłby się do zwiększenia bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców bloku.

Na zakończenie listu zwracam się z prośbą o naprawę podjazdu dla wózków przy schodach prowadzących od przychodni zdrowia przy ul. Niepodległości na osiedlu Młodych (do ul. Zubrzyckiego). Z uważnej lektury wszystkich numerów „Mojej Spółdzielni” wiem, że nie jestem pierwszą osobą zwracającą się o naprawę powyższego podjazdu.

Pozdrawiam Marcin Dylus

ZARZĄD SSM: Domalowanie pasów wyznaczających miejsca parkingowe na parking przy ul. Władysława Jagiełły 27 A-C nie jest możliwe z uwagi na fakt, iż nie spełniałyby one wymaganych przepisami wymiarów i tym samym wprowadzałyby niebezpieczeństwo w ruchu drogowym.

W Pana budynku rozpoczęto prace związane z montażem czujników ruchu, w tym przy skrzynkach pocztowych, o których Pan pisze.

Kwestia wspomnianego podjazdu na osiedlu „Młodych” nie leży w kompetencji Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, gdyż to urządzenie położone jest na terenie należącym do miasta i to UM odpowiada

da za jego stan. Rada Osiedla i administracja os. „Młodych” kilkakrotnie już występowały w tej sprawie do odpowiednich wydziałów w UM. Niestety, jak dotychczas, bez rezultatu.



Mamy nadzieję, że Pana e-mail opublikowany w „MS” zmobilizuje odpowiedzialne służby do wykonania remontu, a może wymiany podjazdu.

Jestem zbulwersowany...

...interwencją Pani Kawalec w „MS” nr 10 dotyczącą postawienia ławki przed budynkiem przy ul. Hermana Wróbla 9c, a jeszcze bardziej odpowiedzią Zarządu SSM. Nie znając on zagadnienia, na podstawie wypowiedzi lokatorki doszedł do wniosku, że skoro większość zaakceptowała tak „wspaniały pomysł”, to na wiosnę postawimy ławkę. To ja (Zdzisław Szczupider) według Pani Kawalec jestem tą osobą, która jako jedyna jest przeciwna. Na podstawie jej opinii i udzielonej odpowiedzi wniosek nasuwa mi się sam – jestem kłótlivy, nie zgadzam się z ogółem i nie nadaję się do życia w społeczeństwie. Akurat jest wprost przeciwnie – to p. Kawalec, aby dać upust swoim fanaberiom chce zatruć życie wszystkim lokatorom. Ja tylko bronię porządku, spokoju i ciszy nocnej. Wszyscy pamiętam jak było, kiedy stały ławki – nocą zarezerwowane dla smyków i pijaków, często do godziny 4:00 nad ranem. Ludzie spali przy zamkniętych oknach („spali” to tak szumnie nazwane). Już całe osiedle śmieje się z nas. Ludzie pytają: po co Wam ta ławka? Szanujmy spokój, który mamy. Dlaczego jedna osoba chce go nam zjąć?

Na dowód tego, że nie jestem sam wrogo nastawiony do „wspaniałych pomysłów” przedstawiam prawdziwą listę lokatorów absolutnie niewyrażających zgody. Lista Pani Kawalec jest zmanipulowana – nawet po 3 podpisach z jednego lokalu na zasadzie: kogo złapała, tego zmusiła do podpisania, nawet właścicielkę kwaciarni, która nie jest lokatorką tego bloku.

Proszę o sprostowanie odpowiedzi i pozbawienie p. Kawalec złudzeń, że

ławka kiedykolwiek będzie postawiona. Na to nie pozwolimy, nawet na próbę.

Z poważaniem

Zdzisław Szczupider

ZARZĄD SSM: Opisana przez Czytelnika sprawa montażu ławki przed blokiem przy ul. Hermana Wróbla 9c jest problemem typowym dotyczącym wielu innych budynków, w których część lokatorów jest za, a część przeciw takiej decyzji. W tej sytuacji stanowi to duży problem dla administracji osiedlowej, czy montować ławkę, czy też nie. Trzymając się pewnego porzekadła, przypominamy: jeszcze się taki nie urodził... Jednakże ADM-y powinny respektować wolę większości i administracja osiedla „Tuwima” czeka na listę osób sprzeciwiających się montażowi, na którą się Pan powołuje. Po jej otrzymaniu zostanie podjęta stosowna decyzja.

Od redakcji: Z interwencji naszej Czytelniczki absolutnie nie wynikało – proszę przeczytać w „MS” – że głos przeciwny postawieniu ławki to głos osoby aspołecznej itd. Czytelniczka nie podała żadnego nazwiska jakiegokolwiek mieszkańca. Nie ma też najmniejszych podstaw, by cokolwiek prostować. Problemem nie jest odpowiedź, lecz postawienie ławki. Kwestię tę winniście Państwo rozstrzygnąć między sobą, ale bez emocji i uszczypliwości, bo czy ławka będzie, czy nie – nadal zostaniecie sąsiadami.

Podrzucają śmieci

Problem dotyczy podrzucania śmieci. 14 października br. w godzinach nocnych podjechał pod blok samochód typu kombi. Samochód był po brzegi wypełniony pełnymi workami śmieci (gruzu). Kierowca wrzucił wszystkie worki do naszego kontenera, wypełniając go po brzegi. Kierowca był na tyle bezczelny, że się w ogóle nie przejął, gdy uwagę zwrócił mu przechodzący starszy pan. Przypuszczam, że był to mieszkaniowiec domu jednorodzinnego, który nie chce płacić za wywóz gruzu. Proszę o informację, jak można zwalczać taki proceder. Wzywanie Straży Miejskiej jest bez sensu, bo zanim przyjadą, to sprawcy już nie będzie. Może zdjęcia robić?

ciąg dalszy na str. 30

W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

ART FILMS - wideofilmowanie,
www.artfilms.pl tel. 511 514 123

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,
tel. 32-241-99-81,
601 477 527 - 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 32-762-86-57, 604 243 950

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań,
tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYDD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan,
tel. 32-228-80-82, 501 409 237

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
www.videoczeslaw.delfnet.com

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 32-229-13-23, 606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 32-228-95-50, 504 250 978

KAFELKOWANIE, gładzie, panele, remonty, malowanie, tel. 505 544 042

KOMPLEKSOWE usługi budowlano-wykończeniowe, łazienki, kuchnie, pokoje,
tel. 511 391 157

KOMPLEKSOWE - remonty w zakresie: kafelkowanie, panele, regipsy, gładzie, malowanie, tapetowanie,
tel. 606 477 002

KOMPLEKSOWE - usługi remontowe, Firma „Bartex”, tel. 607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty łazienek, doradztwo, wieloletnia praktyka, transport, gwarancja, faktura,
tel. 506 601 278

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, specjalność łazienki,
tel. 508 231 066



KOREPETYCJE, język angielski,
tel. 661 508 327

KOREPETYCJE, język angielski,
tel. 794 169 630

KOREPETYCJI z języka angielskiego udziela studentka. Przygotowanie do egzaminu maturalnego i gimnazjalnego,
tel. 609 681 559

ANGIELSKI, nauczanie i tłumaczenie,
tel. 32-228-72-64

KOREPETYCJE -chemia, matematyka, dojazd,
tel. 609 313 634

KOREPETYCJE - matematyka, fizyka: średnia, wyższa, matura,
tel. 661 149 299

KOREPETYCJE - język polski,
tel. 794 169 630

ŁAZIENKI -dla wymagających,
tel. 508 317 593

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele,
tel. 032-228-94-44
609 255 283

MEBLE na wymiar i życzenie klienta. Pomiar i wizualizacja gratis!!!!
JK Meble,
tel. 696 833 286

OGŁOSZENIA mieszkaniowe,
www.mpgkim.com.pl

TELEWIZORY - naprawa u Klienta.
tel. 32-751 57 69, 603 898 300

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,
tel. 32-228-26-75, 601 347 250

USŁUGI komputerowe,
tel. 32-228-72-64

WSZYSTKO dla dziecka,
tel. 507 972 818

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32-245-95-87, 504 593 016

ZATRUDNIĘ barmankę os. Bańgów,
tel. 609 084 026

OGŁOSZENIA drobne



KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

KUPIĘ mieszkanie 3 pokojowe na osiedlu Chemik,
tel. 501 281 320

SPRZEDAM kawalerkę o pow. 30 m², na osiedlu Chemik, tel. 506 188 272

SPRZEDAM mieszkanie 2. pokojowe, 47 m², ul. Wróblewskiego, parter /IV p. wymienione okna, blok ocieplony,
tel. 660 594 097

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, M-2, o pow. 30,65 m², przy ulicy Korfantego. Cena do uzgodnienia,
tel. 501 043 789

SPRZEDAM mieszkanie, M-4, 48 m² do remontu, cena 132.000 zł,
tel. 509 283 628

SPRZEDAM mieszkanie 2. pokojowe, 43 m², III piętro w Michałkowicach przy ul. Wyzwolenia, tel. 601 484 326

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe, 59 m² do remontu, Michałkowice,
tel. 604 403 926

SPRZEDAM mieszkanie, 48 m², 2 pokoje, kuchnia, łazienka, osobne w.c., okna po wymianie - w Siemianowicach Śl., ul. H. Wróbla, tel. 609 214 043

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie, 61 m², osiedle Bańgów na M-3 na Bańgowie, tel. 798 175 268

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie własnościowe, 28 m², osiedle Chemik na większe, tel. 661 280 397

SPRZEDAM mieszkanie 2. pok. III p. na Węzłowcu, tel. 514 274 136

DO WYNAJĘCIA mieszkanie M-4, 54 m² w pełni wyposażone i umeblowane, cena 1400 zł. W cenie co, telefon, kablówka i internet,
tel. 509 283 628

WYNAJMĘ lokal użytkowy przy ulicy Świerczewskiego 28 o powierzchni 50 m², tel. 503 785 731

ZAMIENIĘ 2 pokoje z kuchnią, łazienką i w.c., 55 m² w Siemianowicach Śl. na 3 pokoje z c.o., spłace zadłużenie,
tel. 603 800 139

ZAMIENIĘ pokój z kuchnią, łazienką i w.c., 45 m² po kapitalnym remoncie w centrum Siemianowic Śl. na 3 pokoje z c.o., spłace zadłużenie,
tel. 609 238 212

ZAMIENIĘ spółdzielcze 36 m², po remoncie na I piętrze, pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, niski czynsz na 2 lub 3 pokoje za dopłatą lub spłatą zadłużenia w Siemianowicach Śl.,
tel. 888 672 716

ciąg dalszy ze str. 28

Proszę o odpowiedź na łamach najbliższej gazetki SSM.

Informacje dodatkowe: Numer rejestracji tego samochodu SI 216...

Darek

(Nazwisko i adres do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Spółdzielnia wywóz śmieci reguluje opłatą ryczałtową w zależności od ilości mieszkańców zamieszkujących w poszczególnych budynkach. Tym samym podrzucanie śmieci nie ma wpływu na płatności, gdyż nie obciąża mieszkańców. Niemniej takie praktyki stosowane przez niektórych siemianowiczian, właścicieli nieruchomości jednorodzinnych, są ze wszech miar naganne, bo bezwzględnie każdy winien płacić za nieczystości stałe „wyprodukowane” przez siebie.

Informujemy, że każdy właściciel posesji winien mieć zawartą umowę określającą sposób utylizowania (pozbywania się) śmieci. Z dostępnych nam informacji wiemy, że Straż Miejska sprawdza takie umowy.

Zwalczanie tego procederu jest trudne i za każdym razem, gdy zauważamy takie przypadki, należy natychmiast zawiadamiać Straż Miejską. Sądzymy, że zdjęciowe dokumentowanie takich zdarzeń może pomóc Straży w dyscyplinowaniu niesubordynowanych mieszkańców.

UPC raz jeszcze

Do redakcji wpłynął kolejny e-mail p. Piotra Wąsika. List jest odpowiedzią na przesłane do Czytelnika wyjaśnienia, jakie po dwukrotnej interwencji w UPC otrzymał Zarząd SSM. Publikując odpowiedź UPC i e-mail Czytelnika zamykamy tę kwestię.

Szanowny Panie,

Odnosząc się do uwag zawartych w przesłanych e-mailach dotyczących wyłączenia stacji radiowych z analogowej oferty telewizyjnej UPC Polska pragnę wyjaśnić, że UPC podjęło tę decyzję, mając na względzie racjonalizację oferty i wskaźników biznesowych oraz w oparciu o wyniki badań marketingowych, które potwierdzały niski poziom zainteresowania tą usługą wśród abonentów UPC.

Zgodnie z wynikami badań marketingowych przeprowadzonych wśród naszych klientów niemal 90% nie korzysta z dostępu do stacji radiowych za po-

średnictwem instalacji UPC. Z tego powodu utrzymywanie tej usługi stało się nieracjonalne biznesowo, zwłaszcza, że firma ponosi koszty dystrybucji oraz opłat z tytułu praw autorskich, które stanowią istotną część nakładów ekonomicznych Spółki związanych z reemisją programów. Koszty te ponoszone są od każdego abonenta niezależnie czy słu-



cha radia, czy nie. W warunkach trudnego otoczenia rynkowego, działania, które eliminują nieefektywne obszary działalności firmy są niezbędne. Jednak z myślą o komforcie naszych klientów, chcąc zapewnić im najwyższą jakość usług, stacje radiowe są nadal dostępne w usłudze Telewizji Cyfrowej UPC, w cyfrowej jakości dźwięku. Firma inwestuje w technologie i usługi, które dają klientom więcej możliwości, a są to przede wszystkim technologie cyfrowe. Z badań prowadzonych przez UPC wynika jednocześnie, że klienci oczekują wprowadzania usług cyfrowej jakości. Spełnienie tych oczekiwań możliwe jest wówczas, gdy firma ponosi wysokie koszty związane z inwestycjami oraz modernizacją sieci, dlatego konieczne jest ograniczanie kosztów w obszarach najmniejszej efektywności.

Dołożyliśmy też wszelkich starań, aby dotrzeć z wyprzedzeniem z informacją dotyczącą stacji radiowych do jak największej liczby naszych klientów – rozpoczęliśmy informowanie klientów wraz z rachunkami już z początkiem lipca. Zgodnie z Regulaminem Świadczenia Usług Telekomunikacyjnych przez UPC Polska Sp. z o.o. naszym klientom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy abonenckiej w zakresie pakietu, którego dotyczy zmiana nie później niż w ciągu 14 dni od otrzymania komunikatu lub wdrożenia zmiany. W tym wypadku do 14 września 2009r. O tych uprawnieniach klienci także zostali poinformowani.

Z poważaniem - **Katarzyna Bijan**,
Kierownik ds. Obsługi Klientów UPC

Szanowny Panie!

Dziękuję za odpowiedź. Proszę jeszcze raz przeczytać mojego drugiego maila i tam właściwie jest w całości zawarta odpowiedź UPC. Można by jeszcze tylko dodać, że warun-

ki dyktuje monopolista i że nie ma to nic wspólnego z tzw. azartem. O tym, że można sobie zamówić dodatkowe usługi wszyscy wiemy – sam posiadam pełny pakiet TV i Internet z UPC i jestem zadowolony. Natomiast to nie jest żadne wytłumaczenie, jak już pisałem na pakiet cyfrowy mamy jeszcze czas i do tego czasu UPC powinno wywiązać się z zawartej umowy.

Pozdrawiam! **Piotr Wąsik**

Apel do kierowców z os. „Bańgów”

Nie mogę powiedzieć, że z przyjemnością piszę, ale już był poruszany problem parkowania na ul. Skłodowskiej 17 w Siemianowicach Śl. gdzie mieszkańcy pozostawiają wzdłuż ulicy swoje samochody, bo nie mogą zaparkować w zatoczce 50m dalej. Nie respektują znaku, który informuje ich co do wjazdu i parkowania na zamieszkałym co prawda teren należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej. Więc widzę brak odpowiedzi ze strony tych parkujących, którzy ograniczają płynność ruchu na drodze, myślę, że zimą od jadącego pługiem nie będą żądać odszkodowania za uszkodzenie ich pojazdu. Ja czuję się niekomfortowo, gdy jadąc, muszę się zatrzymać, aby przepuścić inne samochody lub gdy inni kierowcy jadąc, wciskają się na trzeciego i jestem zmuszony odbić na boczny parking, gdzie są zaparkowane inne samochody.

- **Mieszkaniec os. Bańgów**

Kolejne podziękowania Nie tylko jedna Pani

Nawiązując do ostatniego numeru, w którym ukazały się podziękowania dla Jednej Pani sprzątającej na naszym os. Bańgów, moim zdaniem należą się podziękowania dla Wszystkich Pań sprzątających. Osiedle jest wysprzątane w każdym zakątku, a chodzenie po nim jest samą przyjemnością. Widzi się Je w każdej aurze starannie sprzątające.

Pozdrawiam i dziękuję wszystkim Paniom za ich ciężką pracę.

W. Kowalczyk

– **proszę o niepodawanie w gazecie nazwy ulicy, przy której mieszkam.**

Kaloryfer

Bardzo dziękuję za zamontowanie kaloryfera.

Damian Adamczak

OGŁOSZENIA drobne



ZAMIENIĘ mieszkanie, 49 m², 2 pokoje, os. Młodych na mniejsze,
tel. 512 893 859

ZAMIENIĘ pokój z kuchnią, łazienka, wc, 27 m² po remoncie, parter - ulica Okrężna na większe w okolicy,
tel. 602 176 369

ZAMIENIĘ 2 mieszkania własnościowe na domek,
tel. 32-220-73-28

ZAMIENIĘ mieszkanie, 36 m², Siemianowice Śl., os. Tuwima na większe. Dam odstępną lub spłace zadłużenie,
tel. 609 728 024

ZAMIENIĘ mieszkanie, 45 m², Siemianowice Śl., 3 pokoje, co na mniejsze,
tel. 609 728 024

ZAMIENIĘ lub sprzedam mieszkanie własnościowe, 38 m², 2 pokoje, w.c., c.o., wysoki parter na ul. Gansińca na kawalerkę lub lokatorskie, mogą być piece,
tel. 32-220-32-41



RÓŻNE

SPRZEDAM suknię ślubną, rozmiar 36,
tel. 503 539 216



SPRZEDAM garaż własnościowy po remoncie przy ul. Kapicy,
tel. 793 393 238

SPRZEDAM garaż murowany, wolnostojący, Węzłowiec, obok „Nomi”,
tel. 669 420 765

SPRZEDAM garaż murowany przy ul. Kapicy, obok „Biedronki”,
tel. 669 420 765

DO WYNAJĘCIA garaż, ul. Katowicka
tel. 792 171 966

DO WYNAJĘCIA garaż, ul. Okrężna, prąd, kanał, 220,00 zł miesięcznie,
tel. 660 287 898

DO WYNAJĘCIA garaż, ul. Kapicy, wiad. po 17.00,
tel. 508 781 715

WYNAJMĘ garaż na osiedlu Tuwima przy ul. Leśnej,
tel. 793 203 334

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



7.11.09. - godz. 19.00
Podsumowanie lotów PZHGP połączone z zabawą taneczną
- DK „ChemiK”

10.11.09. - godz. 15.00, - 18.00
Dni otwarte Klubu Łączności - pokazy radiostacji amatorskiej oraz prowadzenie łączności telewizją amatorską
SSTV - DK „ChemiK”

11.11.09.
Ogólnopolskie całodobowe zawody klubu krótkofalowców z okazji „Święta Niepodległości”
- DK „ChemiK”

11.11.09. - godz. 10.00
Wojewódzki Turniej Piłki siatkowej Kobiet i Mężczyzn. MTKKF. **hala ZSOiZ**

12.11.09. - godz. 17.00
Koncert Chóru Seniora z okazji „Święta Niepodległości”
- DK „ChemiK”

16.11.09. - godz. 9.00, 12.00
Program profilaktyki antyalkoholowej „NOE” prowadzony przez Pracownię Psychoedukacji i Psychologii
- DK „ChemiK”

16.11.09. - godz. 17.00
Obchody „Dnia Seniora”
- Klub „Centrum”

17.11.09. - godz. 10.00, 12.00
„Spirala strachu” spektakl profilaktyczny dla gimnazjum
- DK „ChemiK”

19.11.09. - godz. 16.00
„Dzień Seniora” w Klubie Seniora
- DK „ChemiK”

21.11.09. - godz. 10.00
Turniej „GRAND PRIX” w tenisie stołowym - współpraca z MTKKF dla młodzieży nie zrzeszonej w klubach sportowych
- DK „ChemiK”

21.11.09. - godz. 19.00
Podsumowanie lotów PZHGP połączone z zabawą taneczną
- DK „ChemiK”

22.11.09. - godz. 10.00
XXVI Indywidualny i Drużynowy Turniej Wojewódzki w tenisie stołowym o Puchar Śląskiego TKKF MTKKF, **hala ZSZiO**

23.11.09. - godz. 18.00
Koncert Marii MEIER - aktorki Teatru Rozrywki w Chorzowie
- DK „ChemiK”

26.11.09. - godz. 17.00
Obchody „Dnia Górnika” (emeryci) NSZZ „Solidarność”
- DK „ChemiK”

27.11.09. - godz. 16.00
Andrzejki w Polskim Związku Niewidomych
- Klub „Centrum”

28.11.09. - godz. 19.00
Obchody „Dnia Górnika” w Polskim Związku Niewidomych
- DK „ChemiK”

30.11.09. - godz. 13.00
„ROMANS Z BALLADAMI - Polska poezja romantyczna Teatr Młodego Widza - aktorzy Teatru im. S. Wyspiańskiego
- DK „ChemiK”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, Klub Seniora
Klub „Centrum” 15.00 - 21.00

Poniedziałek, ognisko muzyczne
13.00 - 19.30

Poniedziałek, zajęcia tenisa stołowego,
15.00 - 20.00

Poniedziałek, wtorek, Młodzieżowe Studio Piosenki
16.00 - 21.00

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne,
17.00 - 20.00

Poniedziałek, czwartek, gimnastyka dla Pań
18.15 - 19.30

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonki”
16.00 - 19.00

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, DK „ChemiK”
16.00 - 19.00

Wtorek, sekcja strzelectwa z broni pneumatycznej LOK i KH ZHP
16.00 - 20.00

Wtorek, środa, Szkoła tańca „Corrida”
15.00 - 21.00

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego,
16.00 - 20.00

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych,
16.00 - 20.00

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub „Centrum”
13.00 - 16.00

Środa, Polski Związek Niewidomych,
13.00 - 19.00

Środa, Sekcja skata,
16.00 - 21.00

Środa, Zajęcia TAY CZI,
17.15 - 18.30

Czwartek, Klub Seniora, DK „ChemiK”
15.00 - 19.00

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP,
10.00 - 13.00



DYŻURY APTEK

6. 11. - 7. 11. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

7. 11. - 8. 11. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

8. 11. - 9. 11. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

9. 11. - 10. 11. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

10. 11. - 11. 11. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

11. 11. - 12. 11. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

12. 11. - 13. 11. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

13. 11. - 14. 11. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

14. 11. - 15. 11. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

Fundacja Śląskie Hospicjum dla Dzieci

Organizacja Pożytku Publicznego



KRS 0000324984

Chcemy dodawać życia dniom, nawet jeśli dni nie można już dodać do życia

– to przestanie przyświeca Śląskiemu Hospicjum Domowemu dla Dzieci.

Te słowa całkowicie oddają istotę działalności, bo podopiecznymi są dzieci, którym współczesna medycyna nie jest w stanie pomóc i leczenie przyczynowe nie odniesie już, niestety, pozytywnego skutku.

W tym zdaniu mieści się chęć niesienia pomocy i wsparcia tak, by chore dzieci mogły odczuwać miłość bliskich, niezagłuszoną przez szpitalny pośpiech i hałas, aby czuły się bezpiecznie i spokojnie w chwili odejścia. Niesamowicie ważne jest, aby dziecko do końca swych dni przeżywało we własnym pokoju, wśród swoich zabawek, a nie wśród medycznej aparatury, z daleka od mamy i taty, by odchodziło w objęciach rodziców, rodzeństwa. Czy można się pogodzić z nieuleczalną chorobą dziecka i godnie przeżyć z nim jego ostatnie chwile? Na pewno jest to więcej niż szalenie trudne, ale starają się w tym pomóc domowe hospicja dla dzieci. **Jednym z najmłodszych jest hospicjum w Pszczynie.**

NZOZ Śląskie Hospicjum Domowe dla Dzieci świadczy pomoc w domach rodzinnych w szeroko rozumianym zakresie opieki paliatywnej. W skład zespołu NZOZ-u wchodzi przeszkoleni lekarze pediatry, pielęgniarki, rehabilitant, pracownik socjalny i psycholog. Wsparciem działań hospicjum jest pomoc osoby duchownej i aktywność wolontariuszy.

Celem opieki paliatywnej udzielanej przez Śląskie Hospicjum Domowe dla Dzieci jest szeroko rozumiana poprawa jakości życia dziecka. Postępowanie prowadzone w warunkach domowych pozwala na unikanie wielu powikłań związanych z przedłużonym pobytem w szpitalu. Hospicjum kontynuuje wcześniejsze formy terapii mieszczące się w zakresie medycyny paliatywnej. W tym celu korzysta z zaleceń lekarzy prowadzących, jak również z pomocy konsultantów we właściwych specjalizacjach medycznych.

Warunkiem podjęcia opieki hospicyjnej nad dzieckiem jest zakończenie postępowania diagnostycznego, stwierdzenie postępującej choroby przy wyczerpaniu możliwości leczenia jej przyczyny. Opieka ta może mieć zarówno charakter krótkotrwały, jak również może być udzielana przez miesiące i lata.

Zasady opieki paliatywnej, które realizuje hospicjum, to:

- Służenie najlepszemu interesowi dziecka. Szacunek dla życia, godności i autonomii dziecka.
- Akceptacja nieuniknionej śmierci jako naturalnego zakończenia nieuleczalnej choroby.
- Niestosowanie uporczywej terapii w celu przedłużenia

życia. Niestosowanie eutanazji w celu skrócenia życia.

W szczególności hospicjum:

- Leczy i łagodzi dotkliwe objawy choroby, w tym ból i niepokój dziecka.
- Zapewnia bieżącą opiekę lekarską w domu dziecka.
- Wspomaga działania pielęgnacyjne i rehabilitacyjne prowadzone przez rodziców.
- Wspomaga dziecko i rodzinę w rozwiązywaniu codziennych problemów życiowych.
- Udziela wsparcia psychologicznego i duchowego.

Siedzibą NZOZ Śląskie Hospicjum Domowe dla Dzieci jest miasto Pszczyna. **Hospicjum obejmuje opieką dzieci w obszarze województwa śląskiego, a w szczególnych przypadkach także poza jego granicami. Wspiera dziecko i jego rodzinę całodobowo, we wszystkie dni roku.**

Dzieci odwiedzane są w domach możliwie często, zawsze jednak po uzgodnieniu wizyty z rodzicami bądź opiekunami. Czas wizyty jest zależny od indywidualnego stanu dziecka. Wizyta pielęgniarki trwa najczęściej około dwóch godzin.

W ciągu całej doby rodzice mogą konsultować dziecko z dyżurną pielęgniarką, a za jej pośrednictwem z dyżurnym lekarzem i konsultantami. W przypadkach tego wymagających wizyta pielęgniarki lub lekarza może odbywać się o każdej porze doby. Czas dojazdu do dziecka jest uzależniony od miejsca zamieszkania i natężenia ruchu drogowego.

NZOZ Śląskie Hospicjum Domowe dla Dzieci

43-200 Pszczyna, ul. Katowicka 6

tel/fax (032)447-36-84 (w godz. 8:00-15:00)

dyżurna kom. 0-600-441-028 (czynna całą dobę)

e-mail: fundacja@hospicjumdladzieci-slask.org.pl

www.hospicjumdladzieci-slask.org.pl

Opieka sprawowana przez hospicjum jest bezpłatna.

Poszukiwani są także wolontariusze.

Śląskie Hospicjum dla Dzieci funkcjonuje głównie dzięki zaangażowaniu i hojności ludzi wielkiego serca - osobom prywatnym, firmom i instytucjom, którym los naszych pacjentów jest nieobojętny.

Ty też możesz im pomóc, wpłacając darowiznę na konto:
67 1090 1186 0000 0001 1169 0159

Można skorzystać z płatności: przekaz pocztowy, bądź elektronicznie on-line.

Dziękujemy za wsparcie!!!



DYŻURY APTEK

15. 11. - 16. 11. ul. Niepodległości 29
tel. 032-228-33-70

16. 11. - 17. 11. ul. Wróbla 10
tel. 032-228-12-18

17. 11. - 18. 11. ul. Michałkowska 7
tel. 032-766-84-38

18. 11. - 19. 11. ul. Okrężna 19
tel. 032-229-00-70

19. 11. - 20. 11. ul. Świerczewskiego 17
tel. 032-229-73-10

20. 11. - 21. 11. ul. M. Dąbrowskiej 2
tel. 032-228-28-89

21. 11. - 22. 11. ul. Jana Pawła II 1
tel. 032-765-96-69

22. 11. - 23. 11. ul. Kościelna 61
tel. 032-229-01-71

23. 11. - 24. 11. ul. 1-go Maja 5
tel. 032-220-00-74

24. 11. - 25. 11. ul. Jana Pawła II 13
tel. 032-228-61-46

25. 11. - 26. 11. ul. Sobieskiego 2
tel. 032-253-01-22

26. 11. - 27. 11. ul. Kościelna 18
tel. 032-228-20-23

27. 11. - 28. 11. ul. Powstańców 16
tel. 032-253-01-22

28. 11. - 29. 11. ul. Jaworowa 2
tel. 032-228-21-46

29. 11. - 30. 11. ul. Świerczewskiego 6
tel. 032-228-20-07

30. 11. - 1. 12. ul. Wróblewskiego 28
tel. 032-228-80-40

1. 12. - 2. 12. ul. Sobieskiego 30
tel. 032-765-92-05

2. 12. - 3. 12. ul. Kościelna 39
tel. 032-203-08-06

3. 12. - 4. 12. ul. Jagiełły 4
tel. 032-229-31-08

4. 12. - 5. 12. ul. Olimpijska 2
tel. 032-762-82-43

Przed nami Andrzejki więc niewykluczone, że młodzież spotka się w domach by pobawić się i powróżyć. Cza-

Nie tylko na Andrzejki

sami też podejmujemy gości i wtedy pojawia się problem, co podać, by chociaż troszeczkę zaskoczyć przybyłych. Podane przykłady można dowolnie urozmaicać, można tworzyć własne kompozycje. Ich zaletą jest prostota, dostępność składników i... niewielki koszt.

MOJA KUCHNIA

Zapiekanka makaronowo-warzywna – 35 dag grubego makaronu, np. kokardki, 15 dag startego żółtego sera, 1 kg mieszanych warzyw (marchew, pietruszka, seler, por), 2 łyżki koncentratu pomidorowego, 2 cebule, olej, sól, pieprz, papryka. Warzywa umyć, razem z cebulą zetrzeć na tarce, przesmażyć na oleju. Gdy zmiękną, dodać przecier i przyprawy. Makaron ugotować zgodnie z przepisem, wyłożyć do żaroodpornego naczynia, wymieszać z duszonymi jarzynami, posypać startym serem. Zapiec w nagrzanym piekarniku. Zamiast oleju można użyć wędzonego boczk, ok. 15 dag.

Jajka zapiekane z groszkiem i fasolką – 5 jaj, puszka groszku, puszka fasolki szparagowej, 30 dag ugotowanych w łupinach ziemniaków, 3 pomidory, szklanka śmietany, 5 dag startego żółtego sera, sól, pieprz, papryka, posiekana zielona pietruszka. Żaroodporny półmisek wysmarować masłem. Na dnie ułożyć odcedzoną z zalewy fasolkę, posolić, popieprzyć, posypać częścią utartego sera. Obrane i pokrojone w plastry ziemniaki ułożyć na fasolce, doprawić, przykryć groszkiem i ćwiartkami pomidora. Śmietanę roztrzepać z jednym jajkiem, posolić, wylać na potrawę. Na jej powierzchni uformować 4 wgłębienia, w które wbić po jednym jajku. Całość posypać resztą sera, zapiec w nagrzanym piekarniku. Podawać gorące, posypane zieloną pietruszką.

Kasza gryczana zapiekana z serem – 25 dag kaszy gryczanej, łyżka oleju, 1/2 kg białego sera, 2 jajka, sól, pieprz, łyżka masła, posiekana zielona pietruszka, ok. szklanki kwaśnej śmietany. Kaszę ugotować na sypko. Ser zemleć lub dobrze rozetrzeć, dodając do niego jajka, pietruszkę i przyprawy. W ognioodpornej formie ułożyć warstwę kaszy, sera i przykryć resztą kaszy. Powierzchnię wyrównać, polać 3 łyżkami śmietany. Zapiec w piekarniku. Podawać z pozostałą śmietaną i dowolną surówką.



Zodiak w restauracji

BARAN
21.III. - 20.IV.



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Barana, nie przywiązujesz wagi do zasad dobre-

go wychowania, bowiem nie znosisz niczego, co krępuje Cię i uniemożliwia „bycie sobą”. Może dlatego niezbyt dobrze z Tobą czują się ludzie o odmiennych zasadach.

BYK
21.IV. - 21.V.



Byk, gdy mu na tym zależy, potrafi zachować się poprawnie i nikt z otoczenia nie domyśla się nawet, że potrafi być całkiem inny we własnym domu. Chodzi wtedy zaniedbany, wszystko mu jedno, a do domowników często odzywa się opryskliwie.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Bliźnięta przywiązują dużą wagę do takownego i poprawnego zachowania u ludzi. Nie wiadomo jednak, dlaczego uważają, że to, co krytykują u innych, im powinno uchodzić „na sucho”. I zazwyczaj tak bywa, że otoczenie odnosi się do nich z dużą dozą tolerancji.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Ludzie urodzeni pod znakiem Raka są wzorem taktu i zasady savoir-vivre'u mają jakby wrodzone. Oczekują tego samego od innych i, niestety, tu bardzo często spotyka ich zawód, szczególnie, jeśli dotyczy kogoś, o kim byli dobrego mniemania

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Wyniosły i ważny Lew zazwyczaj przestrzega zasad dobrego wychowania, dodaje mu to bowiem, jego zdaniem, prestiżu i powagi, co niezmiennie sobie ceni. Odnosi się z szacunkiem nie tylko do przyjaciół, ale także do podwładnych

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Panny cechują się przeważnie poprawnymi manierami i starają się nauczyć takich zasad także swoje dzieci. Otoczenie nieraz uważa, że trochę przesadzają i że przez to nie są kumplami, takimi, z którymi można „konie kraść”.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Wagi odznaczają się dobrymi manierami i nie znoszą ordynarności, chamstwa, nieuzasadnionej poufałości. Panni Waga zerwie z kimś, kogo nawet kocha, jeśli przy bliższym poznaniu okaże się, że jest to człowiek nieokrzesany.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Skorpion zachowuje się poprawnie, chociaż czasem potrafi niespodziewanie wybuchnąć, czym może kogoś bardzo urazić. Nie przywiązuje jednak do savoir-vivre'u większego znaczenia, bardziej ceni u innych lojalność.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Ludzie urodzeni pod znakiem Strzelca są sympatyczni, otwarci, taktowni i tolerancyjni dla innych. Na pewno nie zawierają z nikim przyjaźni tylko z tego powodu, że nie posiada on ogłady. Lubią ludzi wesołych, uśmiechniętych.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Koziorożec jest zazwyczaj miły i serdeczny w stosunku do otoczenia. Postępując w ten sposób, zyskuje sobie powszechną sympatię, co pomaga mu realizować swoje zamierzenia. Ludzi nieprzydatnych odrzuca

WODNIK
21.I. - 20.II.



Wodniki najbardziej cenią u innych walory intelektualne, sami bowiem są poważnie pod tym względem na wysokim poziomie. Jeśli ktoś jest dla nich interesujący, są gotowi wybaczyć mu, że nie zawsze poprawnie się zachowuje

RYBY
21.II. - 20.III.



Teoretycznie Ryby są skłonne zgodzić się, że poprawne maniery ułatwiają życie i są podstawą dobrych kontaktów. W praktyce różnie to z Rybami bywa. Jeśli jednak zachowują się nietaktownie, nie zdają sobie z tego sprawy.

Krzyżówka

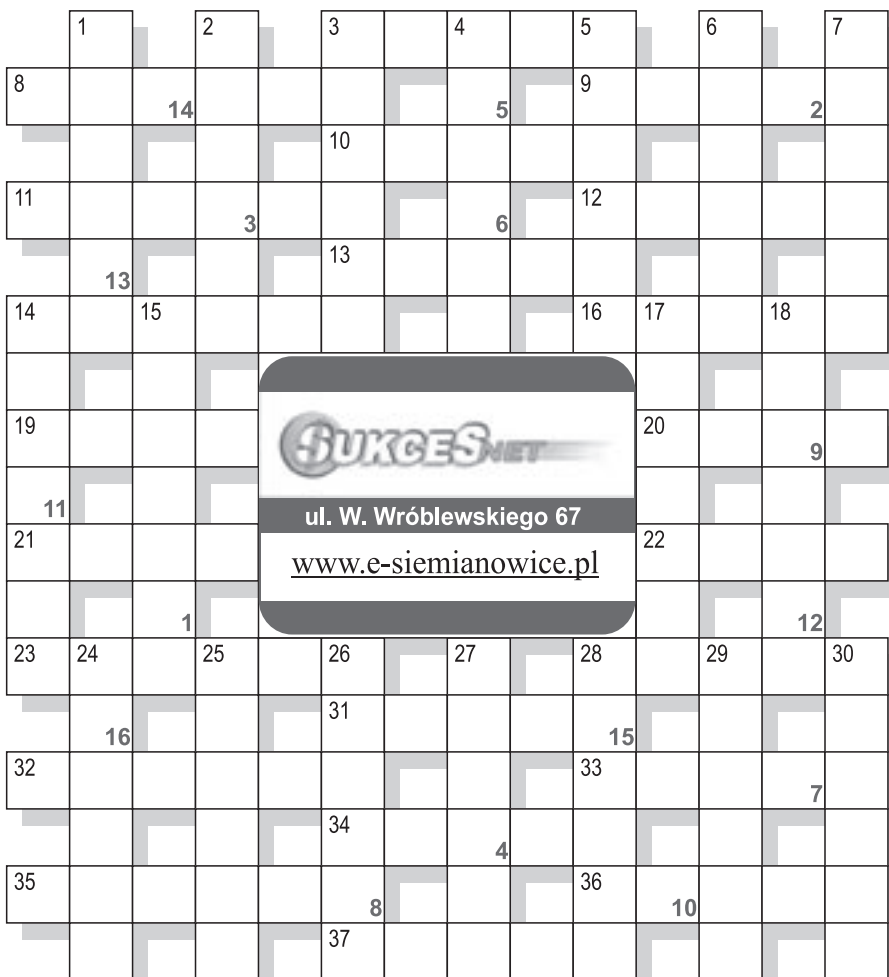
z hasłem nr 11/2009

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Występ mistrza; 8. Flamastry; 9. Stołek dla szewca; 10. Kolor środkowego pasa flagi Siemianowic Śląskich; 11. Gorki, autor „Matki”; 12. Biurowy romans; 13. Pocztowe zawiadomienie; 14. Jedno z naszych Osiedli Mieszkaniowych; 16. Najmniejsza z fok; 19. Od 1979 roku stolica Grenlandii; 20. Tańcowała z igłą; 21. Draśnięcie; 22. Posunięcie w grze, manewr; 23. Na przykład Siemianowice Śląskie; 28. Płytki do jarzyn; 31. Szkocki deser; 32. Chodzi od czasu do czasu; 33. Modrzew w gwarze śląskiej; 34. Konkurowała z Balladyną; 35. Pozycja społeczna; 36. Po Śląsku: kogut; 37. Zakwita tylko raz.

PIONOWO: 1. Woń; 2. Kojąca maść; 3. Gryzoń z rodziny norników; 4. Księżyc w całej krasie; 5. Tkanina z mocno skręconej wełny; 6. Przyjęcie listu; 7. Część budynku ze schodami; 14. Dzielnica zajmująca południowo-wschodnie tereny Siemianowic Śląskich; 15. Do malowania ścian; 17. Trójkąt kreślarski; 18. Romantyczny z XIX wieku w Parku Górnik; 24. Żywy organizm; 25. Roślina pnąca, okrywająca altany ogrodowe; 26. Skwaraki na pierogach; 27. Gałązka w gwarze śląskiej; 28. Sproszkowany tytoń; 29. Duże w brawurze; 30. Z łufą na łożu.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 16 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do dnia 20. XI. 2009r. na adres



j.urbanczyk

SSM, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia”** – **Krzyżówka nr 11/2009**. Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 10/2009 z hasłem – *Jesienne powiewy*, otrzymują:

Janina SARNA, zam. ul. Grunwaldzka 2D; **Jerzy WOJTYNEK**, zam. ul. Przyjaźni 48B; **Stefania SZWACH**, zam. ul. Okrężna 4.

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagroda główna – niespodzianka – ufundowana przez Sukces s.c., Siemianowice Śl., ul. Walerego Wróblewskiego 67. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.



Jasiu spóźnia się na lekcję. Nauczycielka pyta go:

- Dlaczego się spóźniłeś?!

Jasio odpowiada:

- Proszę Pani, myłem zęby, ale to już więcej się nie powtórzy!



Na lekcji biologii Pani pyta Jasia:

- Co to jest?

- Szkielet.
- Czego?
- Zwierzęcia.
- Ale jakiego?!
- Nieżywego!



- Panie kelner, to wino jest ciepłe - denerwuje się gość w restauracji.

- To niemożliwe! Przed chwilą sam dolewałem do niego zimnej wody.



W barze rozmawia dwóch facetów. Jeden mówi:

- Otwieram sklep, pilnie szukam współnika.

- To dobrze się składa, właśnie szukam jakiegoś zajęcia.

- No to jesteście umówieni wieczorem. Przyniesie łom.



Profesor biologii mówi do studentów:

- Zaraz pokażę państwu żabę. Będzie ona tematem dzisiejszego wykładu.

Zaczyna szukać w teczce. Po chwili wyciąga z niej bułkę z kielbasą.

- A wydawało mi się - mówi zdziwiony - że śniadanie już jadłem...



MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 9 listopada 2009r.

ciąg dalszy
ze str. 36

27 garaży, parkingi i inne

Na początku października br. 27 właścicieli wprowadziło swoje samochody do nowego zespołu garażowego na os. „Węzłowiec”. Tym samym o tę liczbę zwiększyła się ilość osób, którzy nie muszą już więcej parkować samochodów „pod chmurką”. W ten sposób Spółdzielnia zakończyła realizację pierwszego etapu inwestycji, która zakładała powstanie nowych 27 garaży w tym rejonie.

Garaże zbudowano metodą tradycyjną z pustaków firmy „Porotherm” z dachem pokrytym papą oraz zamontowaną bramą uchylną. Za dodatkową opłatą można było zamontować w bramie napęd elektryczny. Właściciele garaży będą rozliczać się za zużyty prąd bezpośrednio z jego dostawcą bez pośrednictwa Spółdzielni. Ponadto, dojazd do garaży wyłożono kostką brukową, a cały teren dodatkowo oświetlono. Całość prac wykonano w ciągu 5 miesięcy.

Aktualnie Dział Członkowsko-Mieszkaniowy przyjmuje wnioski zainteresowanych osób inwestycją w części zespołu garażowego, który obejmuje budowę kolejnych 23 boksów. Warto pamiętać, że w tym przypadku decyduje kolejność zgłaszających się osób.

Natomiast na osiedlu „Tuwima” poszerzany jest parking pomiędzy budynkami **Leśna 13** oraz **Leśna 15**. W efekcie prowadzonych prac przybędą 4 miejsca postojowe.

Prowadzone w SSM prace, to nie tylko pozyskiwanie miejsc dla naszych wehikułów. Zakres robót obejmuje setki innych działań. W ich efekcie osiedla, budynki i ich otoczenie systematycznie zmieniają swe oblicze i to nie tylko za sprawą termomodernizacji domów.

I tak np. wzdłuż budynku przy ul. **Hermana Wróbla 8A** – patrz foto str. 1 – trwa remont chodnika. Stara, mocno już sfatygowana, nawierzchnia zastępowana jest kostką brukową. Nieco dalej, przy budynku ul. **Wojciecha Korfanteo 1C**, pojawiły się nowe schody. Nowymi schodami wiodącymi na boisko posiłkują się także zamieszkał przy Okrężnej.

Wróćmy na „Węzłowiec”, bo tam dokonano napraw zapadniętych frag-

ścia do budynku ul. **Władysława Jagiełły 7**. Niezależnie też w tym domu

trwa remont balkonów segmentów „A” i „B”. Po sąsiedztwu zaś roboty prowadzono pod niebem i 13 października odebrano po remoncie dach na budynku przy ul. **Władysława Jagiełły 9C**. Z kolei w budynku ul. **Walego Wróblewskiego 28B** wyremontowano mocno już nadszarpnięte zębem czasu rampy towarowe dla lokali użytkowych.

Awarie

Jednak nie tylko same dobre rzeczy dzieją się w SSM. Ostatnio na „Węzłowcu” mieszkańcy niektórych domów pozbawieni byli dostaw ciepła i wody ciepłej bądź zimnej. Sieci na osiedlu swoje lata już mają i stąd, od czasu do czasu, takie przykre niespodzianki. Najdotkliwiej awarię odczuli mieszkańcy budynku przy ul. **Grunwaldzkiej 9A i B**, którzy przez kilka dni pozbawieni byli ogrzewania i dostawy ciepłej wody. Awarię usunęły służby remontowe PEC Katowice. Z kolei przy budynku ul. **Władysława Jagiełły 3** służby RPWiK musiały uporać się z uszkodzonym wodociągiem.

migsp



Remont balkonów Władysława Jagiełły 7A i B.



Usuwanie awarii sieci wodociągowej.

mentów jezdni z kostki brukowej w rejonie budynków przy ul. **Grunwaldzka 9B i 5F**. Ponadto, prowadzone są prace estetyzacji klatek schodowych i nowe oblicze uzyskały wej-

niały służby remontowe PEC Katowice. Z kolei przy budynku ul. **Władysława Jagiełły 3** służby RPWiK musiały uporać się z uszkodzonym wodociągiem.



OŚRODEK SZKOLENIA KIEROWCÓW

- Siemianowice Śl., ul. Niepodległości 47 (w SP 1) - kursy odbywają się w poniedziałek o godz. 17.00
- Siemianowice Śl., ul. Kolejowa 1 - kursy odbywają się we wtorek o godz. 16.00
- Siemianowice Śl., ul. Leśna 1 (w II L. O.) - kursy odbywają się w piątek o godz. 16.00

PROMOCJA!
teraz **1100 zł**

www.osklacki.pl
tel. 32 2285-401
606 722 441

s-186/11-09

autoryzowany
dystrybutor

CYFRA

+ sprawdź NAS

**Wszystkie pakiety przez 11 miesięcy
z rabatem 50%**

CANAL + przez 9 miesięcy za darmo

Opcje HD - gratis

Wszystkie dekodery C+ / 0 zł

**F.H.U.
ASTRAL**

41-100 Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 32-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

INSTALACJE ANTENOWE
KABLE POŁĄCZENIOWE

s-68/11-09

27 garaży, parkingi i inne

Wiadomo, że przy rosnącej z dnia na dzień ilości samochodów miejsc parkingowych nigdy za dużo. Stąd też sukcesywnie na wszystkich osiedlach zagospodarowuje się możliwe do tego celu skrawki gruntu, dbając jednak, by inne funkcje osiedlowych terenów mogły być zaspokojone.

ciąg dalszy na str. 35



Nowe garaże os. „Węzłowiec”



Parking ul. Leśna 13 i 15.



PRO ART DOM NIERUCHOMOŚCI I ARANŻACJE WNĘTRZ

BIURO: ul. Jana Pawła II 12, 41-100 Siemianowice Śl.

SPRZEDAŻ - KUPNO - WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI
NAJCIĘKAWSZE ARANŻACJE WNĘTRZ
KOMPLEKSOWA I RZETELNA OBSŁUGA

WWW.PROARTDOM.PL

ZAPRASZAMY DO KORZYSTANIA Z NASZYCH USŁUG
ZACHĘCAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY I WYNAJMU.

tel./fax. 32-263-29-66, tel. kom. 509 283 628

s-184/11-09



CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,00 zł
- strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
- strona ostatnia - 180,00 zł

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

INFORMUJEMY, że składanie ogłoszeń drobnych i dokonywanie zapłaty za pośrednictwem internetu nie jest możliwe.

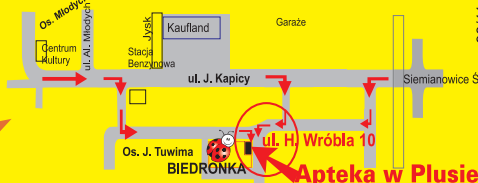
W przypadku zamieszczania ogłoszeń wyłącznie drobnych można zgłaszać się we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji lub w Dziale GZM SSM w siedzibie Zarządu. W przypadku ogłoszeń modułowych treść ogłoszenia, włącznie z ewentualnymi ilustracjami i elementami graficznymi, można przysłać przez internet, jednak wyłącznie po spełnieniu określonych (niezbędnych do zachowania jakości) wymogów poligraficznych oraz wpłaceniu pieniędzy w kasie PKO w siedzibie Spółdzielni.

s-98/11-09

APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 32-228-12-18

ZADBAJ O SWOJE ZDROWIE
sprawdź co proponujemy
na jesienne dni - zapraszamy
na zakupy



KUPON RABATOWY 10%

NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH

- APTEKA W PLUSIE -

- APTEKA W PLUSIE -

PRZYPOMINAMY!!!! Teraz czwartek – osiedla: „Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice” – teraz czwartek

Zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych

Informujemy, że od lipca br. nastąpiła zmiana terminu wywozu przedmiotów wielkogabarytowych z osiedli:

„Bańgów”, „Centrum” i „Michałkowice”.

WSZELKIE ZBĘDNE I ZAGRACAJĄCE MIESZKANIA, BALKONY PRZEDMIOTY WIELKOGABARYTOWE WYWOŻONE BĘDĄ W CZWARTEK.

Uprasza się wszystkich mieszkańców o dostosowanie się do nowego terminu i wystawianie zbędnych rzeczy na krótko przed podanym terminem np. środa wieczór, aby okolice śmietników nie wyglądały jak totalne rupiecie.