



e-mail:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

**12**

171/2007  
GAZETA  
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**MOJA SPÓŁDZIELNIA**

**Na stronach:**

**Historia, teraźniejszość, przyszłość – 11, 12 i 15 do 19**

**Święto wszystkich... – 4**

**Statut uchwalony – 6**

**No początku było Komuny Paryskiej... – 14**

**2000 zł czeka – 31**

*Radosnych, pogodnych,  
zdrowych, spokojnych*

*Świąt*

*Życzą Mieszkańcom*

*Rada Nadzorcza, Zarząd, Rady Osiedlowe  
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
oraz Redakcja „MS”*



## Nagrodzeni po raz trzeci

**17** listopada w Teatrze im St. Wyspiańskiego w Katowicach podczas jubileuszowej X Gali Budownictwa Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa uhonorowana została po raz trzeci Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach. Nagrodę tą sześciuosobowa Kapituła przyznała SSM za całokształt działalności w dziedzinie budownictwa i rewitalizacji zasobów mieszkaniowych w ciągu 50 lat istnienia i działania.

Uroczystość ta była też pierwszą, na której nieobecna była wieloletnia szefowa Izby, tragicznie zmarła w kwietniu br. śp. **Barbara Blida**. Już na początku zebrani uczcili jej pamięć minutą ciszy, a w swoich wystąpieniach do jej działalności, przymiotów charakteru nawiązali: **Tadeusz Wnuk**, Prezydent Izby, poseł **Kazimierz Kutza** i **Tadeusz Kijonka**, redaktor naczelny czasopisma „Śląsk”

- Dzisiejsza Gala – mówił Wnuk – jest najlepszą okazją, by publicznie podziękować Basi za pracę na rzecz Izby. To przecież ona ją tworzyła dziesięć lat temu.

Szczególnie emocjonalne było wystąpienie Kazimierza Kutza, który filigranową siemianowiczankę przyrównał do Korfante go w spódnicy i nazwał ją wielką córą śląskiej ziemi, dodając przy tym: Była jedną z tych, których zniszczyło własne państwo.

Miejmy nadzieję, że to już ostatnia Ślązaczka, która doświadczyła takiego losu. Oby już nigdy córki i synowie tej ziemi nie odchodzili z niej w atmosferze nagonki i pomówień. Nawiązując zaś do swej pożegnalnej mowy wygłoszonej na michałkowickim cmentarzu stwierdził: Powiedziałem, że padłaś Basiu ofiarą kamiennych serc. Teraz nadchodzi czas, by tym sercom nadać imiona. Zapewnił też, że sprawa jej śmierci zostanie wyjaśniona.

Natomiast Tadeusz Kijonka przypominał wszystkim ogromne zaangażowanie Barbary Blidy w stworzenie czasopisma Śląsk i podjęte przez nią działania na szczeblu centralnym, których efektem było zapewnienie środków na prowadzenie działalności.

Najważniejszym jednak punktem uroczystości było wręczenie Wielkich Na-

gród Prezydenta Izby Budownictwa. Nagrody te przyznawane są w kilku kategoriach, a wśród wyróżnionych znajdują się czołowe firmy funkcjonujące na budowlanym rynku bądź tak jak SSM podmioty zajmujące się zarówno budo-

kursie „Bezpieczna Budowa” organizowanym przez Państwową Inspekcję Pracy.

Stanisław Kowarczyk powiedział nam: Jestem zadowolony z przyznania Spółdzielni tego wyróżnienia, gdyż jest ono

dowodem, że wysiłki całej Spółdzielni, jej mieszkańców są zauważane. Otrzymujemy je po raz trzeci i na dodatek w roku naszego jubileuszu. Nagroda ta jest uhonorowaniem dziesiątków spółdzielczych – w szerszej skali bezimiennych – działaczy, którzy na przestrzeni lat, nie szczędząc własnego wolnego czasu, tworzyli oblicze SSM. Jest to też wyróżnienie dla rzeszy pracow-



Wielką Nagrodę Prezydenta Izby, okazałą statuetkę z rąk Tadeusza Wnuka (z prawej) odebrał Stanisław Kowarczyk, prezes SSM.

wą, jak i utrzymaniem zasobów oraz ich permanentną rewitalizacją. W tym roku wśród wyróżnionych znalazły się m.in. Chorzowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, miasto Ruda Śląska, świętochłowicki MZBM, Państwowe Szkoły Budowlane z Bytomia, Katedra Konstrukcji Budowlanych Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej, Regionalna Izba Gospodarcza w Katowicach i firmy: Katowickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego BUDUS, Drogo wa Trasa Średnicowa, AB Projekt, Rewital Sp. z o.o., J. W. Construction Holding S. A., PPIU Concret, Wadrox S. A., Raba 2.

W imieniu wszystkich wyróżnionych podziękowanie złożył **Andrzej Stania**, prezydent Rudy Śląskiej.

Podczas Gali wręczono również nagrody dla firm, które zwyciężyły w kon-

kurach Spółdzielni, lecz przede wszystkim, jest to nagroda dla wszystkich zamieszkałych w zasobach, którzy swą codzienną postawą przyczyniają się do przyznania takich wyróżnień.

Jubileuszowa Gala stała się miejscem, gdzie wyróżniający innych sami zostali uhonorowani. Izba Budownictwa została bowiem odznaczona odznaką „Zasłużony dla województwa śląskiego”

W X Gali uczestniczyli m.in.: **Krystyna Bochenek** – wicemarszałek Senatu RP, **Witold Klepacz** – poseł, **Michał Czarski** – wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa Śląskiego.

W części artystycznej obejrzano fragment spektaklu „Wesele” Stanisława Wyspiańskiego.

Piotr Sowisto

### LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:  
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW  
ul. Niepodległości 23 A  
(tył pawilonu obok Plusa)  
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06

### PREZENT UŻYTY NOWĄ OFERTĘ NA ŚWIĘTA

KREDYTY KREDYTY  
Chwilówki

DO 100,000 ZŁ

\* BEZ ZAŚWIADCZEŃ O DOCHODACH DO 20.000 ZŁ

CHWILÓWKI  
OD 50- 600 ZŁ

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE  
ul. Świerczewskiego 19  
tel. (032) 220-33-96

S-111/12-07

www.kredyty-chwilowki.pl



41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. Wróblewskiego 67/23  
RYNEK BYTKÓWSKI  
tel. 0-32 764 74 74,  
fax 0-32 764 77 11  
Zapraszamy na naszą stronę  
[www.bonpartner.pl](http://www.bonpartner.pl)

Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami  
Członek BCK SPON  
Profesjonalna kadra!

sprzedaż, wynajem mieszkaniowa,  
domy, lokale, działki, obiekty  
**Zgłaszający sprzedaż swojej  
nieruchomości**

w dniach od 20. 11. 2007 do 31 .01. 2008  
**NIE PŁACI PROWIZJI!!!!**  
Gwarantujemy pełną i profesjonalną obsługę

S122/12-07



## CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Klaudiusz KOWOLIK i Mikołaj WAJDA\*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

7. 01. 2008 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,  
tel. 032-6091-400

Z kolei 4. 02. 2008 r. dyżurować będą Arkadiusz NOWAK i Zbigniew POPEK

\* skład  
osobowy  
dyżurujących  
może  
ulec zmianie

### DYŻURY RAD OSIEDLI:

#### „BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,  
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,  
tel. 032-228-13-01

#### „CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,  
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,  
tel. 032-228-17-39

#### „CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,  
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

#### „MICAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,  
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

#### „MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,  
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47  
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,  
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47  
„WĘZŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,  
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,  
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

MASZ PROPOZYCJE, UWAGI  
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.

Obradowała Rada Nadzorcza SSM

## Przed 50-leciem

5 grudnia na ostatnim spotkaniu przed obchodami 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zebrała się Rada Nadzorcza, aby szczegółowo omówić stan przygotowań do tych uroczystości.

Najpierw zebrani zapoznali się z relacją z dotychczasowego przebiegu imprez towarzyszących temu wydarzeniu. Z zadowoleniem podkreślono, że zdecydowana większość z nich odbywała się na osiedlach mieszkaniowych i uczestniczyła w nich spora grupa mieszkańców. Wiele konkursów i zawodów przebiegało w prawdziwie sportowej atmosferze, która przenosi się potem na codzienne relacje pomiędzy osobami mieszkającymi na tym samym osiedlu.

Ponadto, Rada Nadzorcza ponownie z największą uwagą przesłuchiwała wykaz osób i instytucji, którym zostanie przyznany medal 50-lecia SSM. W sumie zdecydowano o przyznaniu

ponad 80 takich wyróżnień. Medale zostaną wręczone na uroczystym posiedzeniu RN SSM 18 grudnia br. oraz na innych spotkaniach towarzyszących tym obchodom.

W dalszej części obrad Rada przyjęła stawki opłat eksploatacyjnych dla niewielkiej grupy osób, właścicieli mieszkań posiadających odrębną własność lub własnościowe prawo do lokalu, a niebędących członkami SSM.

Z kolei w bieżących sprawach wysłuchano i przyjęło relacje z pełniących przez członków RN comiesięcznych dyżurów oraz ustalono plan pracy Komisji Rewizyjnej na najbliższy okres.

mig

## Twój KREDYT spędza Ci sen z powiek?

Akcja: *Mega Konsolidacja*

Twoje raty: *Zbyt wysokie...*

Chcesz: *Taniego kredytu*

Możesz dostać: *do 130000 zł*

*Bez poręczycieli!*

**Zamień swoje kredyty na jeden TANSZY!!**

Gdzie:

*Access Consulting*  
Ul. Wróblewskiego 67  
Siemianowice Śląskie  
Tel. 032 229 37 91  
www.accon.pl

Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 9 - 17

## WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400  
Sekretariat SSM 032-6091-401  
Dział GZM 032-6091-405  
Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wt. pt.: godz. 10.00-14.30  
środy: 8.00-14.30

Dział Czynszów 032-6091-490  
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495  
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czynszów 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wt. pt.: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- Organizacyjno Samorządowych 032-6091-469

- Ekonomicznych 032-6091-431

#### KASA

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wt. czw.: godz. 10.00-13.00  
środy: godz. 8.00-14.00  
piątki: godz. 10.00-14.00

Biurowisko Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17  
ssm\_media@netcom.serwery.pl

#### Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIOWE SSM 032-228-57-78

#### POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

#### POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73  
godz. 22.00-7.00

#### POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86  
Katowice 032-256-48-09

#### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00  
ul. Michałkowska 032-760-54-00  
Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105  
poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,  
032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

#### MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

#### ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC 94-80

#### ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01  
bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39  
centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78  
chemik@ssm.siemianowice.com

„MICAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38  
michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47  
mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47  
tuwim@ssm.siemianowice.com

„WĘZŁOWIEC” tel. 032-228-52-52  
wezlowiec@ssm.siemianowice.com

## POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

# Święto wszystkich mieszkańców Spółdzielni

Rozmawiamy z Andrzejem Kłosem, Przewodniczącym Rady Nadzorczej  
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

**- Panie Przewodniczący, jakie są Pana refleksje w związku ze zbliżającym się jubileuszem 50-lecia SSM?**

**Andrzej Kłos:** Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa 18 grudnia br. będzie obchodzić jubileusz 50-lecia swojego istnienia. Niektórzy mówią, że będzie w ten sposób obchodzić swojego Abrahama, inni, że Złote Gody. Sądzę, że z tego jubileuszu powinniśmy być wszyscy zadowoleni, gdyż każdy Członek naszej Spółdzielni przyczynia się do jej dalszego rozwoju. Razem więc powinniśmy cieszyć się z tego jubileuszu.

**- Jakie są Pana powody do zadowolenia?**

- Nasza Spółdzielnia przede wszystkim tworzy dobry, rodzinny klimat. Mamy coraz piękniejsze osiedla. Mamy dużo zieleni, placów zabaw, boisk sportowych obleganych przez dzieci i młodzież. Dzięki temu młodsze pokolenie SSM również czuje coraz większą przynależność do naszej spółdzielczej rodziny. Mamy też swój Dom Kultury, Klub Seniora oraz powstała kilka lat temu Strefę Rozrywki „Renoma” przeznaczoną dla ludzi pragnących aktywnie spędzać wolny czas. Każde pokolenie może znaleźć dla siebie coś interesującego. Dodajmy, że w okresie ferii zimowych czy letnich organizowane są półkolonie dla dzieci, z czego szczególnie zadowolone są rodziny mniej zasobne w finanse.

**- Jak Spółdzielnia prezentuje się na tle naszego miasta?**

- Na tle rozwijających się i coraz piękniejszych Siemianowic Śląskich nasza Spółdzielnia świeci jasną gwiazdą. Dynamizm, który cechuje politykę remontową i dociepleniową SSM stał się widocznym elementem całego miasta. W tym miejscu w imieniu Rady Nadzorczej i swoim własnym składam naszym Spółdzielcom serdeczne podziękowania za dbałość o wspólne dobro, za krzewienie spółdzielczych więzi, za wzajemny szacunek i krzewienie spółdzielczego solidaryzmu.

**- Czy te idee są nadal aktualne?**

- Spółdzielczość mieszkaniowa, której początki sięgają 1854 roku, niezależnie od kraju czy ustroju zawsze dbała o solidaryzm między członkami. Uważam, że wiele innych podmiotów może nam tego solidaryzmu pozazdro-

ścić. W naszym środowisku szczególnie dobrze czują się ludzie mniej zaможni, przeżywający czasami proble-



my finansowe. Uczciwym spółdzielcom przeżywającym jakieś chwilowe, życiowe kryzysy staramy się wyjść naprze-

## Moje refleksje

Zdecydowana większość naszych mieszkańców dba o czystość osiedli, klatek schodowych i otoczenia. Są jednak osoby, dla których dbanie o utrzymanie porządku i czystości jest czymś zupełnie obcym. Kto bowiem rozrzuca różne woreczki foliowe, puszek po piwie itp.? **Ktoś z nas.**

Często widzimy, kto to robi, ale nie chcemy zwracać uwagi, nie chcemy się wtrącać. Wszyscy chcemy czystości, więc o nią wspólnie dbajmy. Wychowujemy nasze dzieci i młodzież w poczuciu uszanowania naszego środowiska, naszego wspólnego dobra.

Czyste środowisko to nasze lepsze samopoczucie, to często lepsze zdrowie, to często więcej radości, uśmiechu i uprzejmości. Wspólna dbałość o czystość, porządku i nasze środowisko to tak niewiele, a tyle pożytków.

Pozdrawiam serdecznie  
*Andrzej Kłos*

ciw i podać pomocną dłoń. Chciałbym, aby solidaryzm spółdzielczy mógł być nadal umacniany i rozwijany i to nieza-

leżnie od różnych działań politycznych zamierzających nieraz na siłę wprowadzić prywatyzację do spółdzielczości.

Mam nadzieję, że spółdzielczość mieszkaniowa przetrwa w oparciu o swoje pierwotne założenia i wszyscy spółdzielcy będą traktowani jednakowo, bez względu na swoją sytuację majątkową.

**- Ze Spółdzielnią jest Pan związany od wielu lat. Jak mógłby Pan podsumować ten okres działalności?**

- Mieszkam na terenie osiedla „Tuwima II” od 1972 roku, a społecznie działam od 1976 roku. Jestem więc poprzez moją społeczną pracę związany z SSM od ponad 30 lat. Muszę przyznać, że działalność społeczna, w przeciwieństwie do politycznej, zawsze mnie pasjonowała. Daje mi dużo satysfakcji płynącej z tego, że mogę coś zrobić dla innych. Uważam, że o sile naszej Spółdzielni stanowi nie tylko ogromna dynamika realizowanych robót remontowych i termomodernizacyjnych czy też dobra organizacja pracy na poszczególnych osiedlach, ale też znaczna grupa pasjonatów pracy społecznej od lat pracujących dla dobra ogółu. Wyzwała to w nas wszystkich dalszą energię do działania i myślę, że będzie to procentować również w najbliższych latach.

**- Czego Pan życzy mieszkańcom z okazji jubileuszu 50-lecia SSM?**

- Z okazji Abrahama naszej Spółdzielni składam wszystkim naszym Członkom najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności, dobrego samopoczucia i zadowolenia ze wspólnego zamieszkiwania w zasobach SSM. Przy okazji składam również najserdeczniejsze życzenia wszelkiego szczęścia oraz radości z okazji świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku. Tego samego życzę wszystkim mieszkańcom naszego miasta, jego władzom, służbie zdrowia, nauczycielom, policji i różnym innym instytucjom od lat z nami współpracującym. Nie sposób ich tutaj wszystkich wymienić. Słowa podziękowania kieruję też pod adresem Zarządu SSM i wszystkich pracowników, którzy poprzez swoją codzienną, sumienną pracę przyczyniają się do budowy coraz lepszego wizerunku naszej Spółdzielni.

**- Dziękujemy za rozmowę.**



- **PANIE PREZESIE, ROZPOCZNIJMY ZWYCZAJNIE: JAK PAN OCENIA MINIONE CZAS...?**

- **Stanisław Kowarczyk** – Minione pięćdziesiąt lat należy podzielić na etapy, gdyż każdy z nich wносił coś nowego. Pierwszy to żywiołowe tworzenie spółdzielni po latach ich nieobecności, co było związane z doktrynalnymi założeniami epoki stalinizmu przeciwnej jakiegokolwiek formie własności, w tym spółdzielczej. Życie pokazało też, że lansowany model zaspokajania potrzeb mieszkaniowych przez budownictwo zakładowe okazał się fiaskiem. Drugi – lata sześćdziesiąte – czyli dynamiczny napływ chętnych wywołany m.in. ustaleniem granicznej kwoty, do której przysługiwało prawo do mieszkania komunalnego. Kwota ta, bardzo zaporowa, wynosiła 600 zł na osobę, i trzeba było być bardzo ubogim, by sprostać temu kryterium. Jednocześnie w tych latach ze względu na dochody zbyt duże na otrzymanie mieszkania komunalnego, a za małe, by szybko uskładać na niezbędny wkład, tysiące młodych ludzi podejmuje się odpracowania części wkładu na budowie, by przyspieszyć otrzymanie kluczy do własnego „M”. Takie zaangażowanie było pomocne i z tego powodu, że firmy wykonawcze nie nadążały z budowaniem. Od tego był już tylko krok do rozpoczęcia budowania domów przez wykonawstwo własne, czyli Zakłady Budowlano-Remontowe, jakie dla sprostania oczekującym na klucze, tworzyły wszystkie spółdzielnie. Trzeci, tj. lata siedemdziesiąte i osiemdziesiąte to przyjęty kurs na mieszkanie dla każdej rodziny, w tym szczególnie milionów młodych ludzi z powojennego wyżu wkraczających w dorosłe życie. Ten czas to burzliwy rozwój budownictwa opartego z jednej strony na konieczności wniesienia własnych finansów, jak i na pogodnym systemie kredytowania. To początek budowy domów z wielkiej płyty wytwarzanej w fabrykach domów, jak np. w michałkowickim „FABUDZIE”. W owych latach SSM budowała po 1000 mieszkańców rocznie. W tym czasie rozpoczął się też proces konsolidacji spółdzielni, bo szybko zrozumiano, że duży może więcej. Kolejny etap to lata dziewięćdziesiąte i swoista zapasła w budownictwie mieszkaniowym spowodowana zmianą systemu gospodarczego, gwałtowną inflacją, likwidacją zakładów, bezrobociem i początek majstrowania przy aktach prawnych dotyczących spółdzielczości. Mimo tego przyjęliśmy kurs na dostosowywa-

## Ufam rozsądkowi

ze Stanisławem Kowarczykiem, prezesem SSM rozmawia Piotr Sowisto

nie naszych obiektów do nowych wyzwań, wprowadzanie kontrowersyjnego, lecz słusznego programu indywidualnego rozliczania ciepła, rozpoczęliśmy proces kosztownego ocieplania budynków, wymiany sieci wodociągowych, poprawiania infrastruktury osiedlowej. Podjęliśmy się także budowy domów, czyli wró-



ciliśmy do korzeni, do istoty spółdzielczości. Znacząco w krajobraz tych czasów wpisała się gazeta „Moja Spółdzielnia”, informująca rzetelnie o wszystkim, co z SSM związane, przekazująca tysiące materiałów, których nigdzie by spółdzielcy nie wyczytali, kreująca samorządowe postawy i podkreślająca wspólnotę interesów zamieszkałych oraz obnażająca wyrażane w pośpiechu nieprawdziwe sądy o spółdzielczości. Miesięcznik umożliwia zamieszkałym poruszanie nurtujących ich spraw i rozwiązywanie różnych problemów. Dowodem tego są listy do redakcji: tradycyjne i elektroniczne oraz telefony na redakcyjnych dyżurach. Gazeta, szczególnie ostatnio, unaocznia głoszone pod publiczkę poglądy i ich koniunkturalizm. I na koniec czasy obecne, czyli kolejne arbitralne narzucanie spółdzielczości nowych reguł funkcjonowania niezgodnych z międzynarodowymi zasadami spółdzielczymi. Nie należę do ludzi narzekających, ale powszechna jest opinia, że niedobrze się dzieje, gdy politycy niemający nic wspólnego ze spółdzielczością podejmują decyzje bez wysłuchania praktyków i specjalistów i ingerują w żywy, ale specyficzny organizm gospodarczy zamieszkały przez miliony lu-

dzi w Polsce.

- **CO SZCZEGÓLNIIE NA PRZESTRZENI TYCH LAT UTKWIŁO W PANA PAMIĘCI?**

- Bez wątpienia na trwałe zapisały się w niej dziesiątki postaci zaangażowanych w działanie ludzi, do których obecna Spółdzielnia, a i wszystkie jej poprzedniczki, miała zawsze szczęście. To dzięki setkom społecznych działaczy Rad Nadzorczych, Rad Osiedli, pracowników można było z takim powodzeniem realizować kolejne etapy budownictwa, a następnie wdrażać programy modernizacyjne, oszczędnościowe i poprawiające estetykę naszych osiedli i domów.

- **PANIE PREZESIE, OD KOŃCA LIPCA OBOWIĄZUJE, NIE WIADOMO KTÓRY JUŻ RAZ, ZNOWELIZOWANA USTAWA O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH. WPROWADZA ONA DALEKO IDĄCE ZMIANY...**

- Zawsze należałem do ludzi wychodzących naprzeciw zmianom. Ostatnia nowelizacja wprowadziła jednak potężne zamieszanie, którego efekty będziemy dopiero poznawać i obyśmy ich nie odczuli negatywnie. Sądzę, że nasi spółdzielcy są jednak na tyle zintegrowani, że niezależnie od skierowania przez grupę posłów wniosku do Trybunału Konstytucyjnego o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją 13 artykułów usm, dostrzegą czyhające niebezpieczeństwa i opowiedzą się za takim sposobem zarządzania, by nie zaprzepaścić dorobku 50 lat i prowadzić gospodarkę opartą na grupowym – wszak to łatwiej – działaniu. Uważam, że w swojej zbiorowej mądrości, jakiej nieraz dawali wyraz, doskonale rozumieją tę sprawę, co powoduje, że wspólnie z całą rzeszą naszych Członków dalej będziemy ku zadowoleniu wszystkich rozwijać SSM, by lepiej i bezpieczniej mieszkać, by z dumą podkreślać: mieszkam w Siemianowicach Śląskich, w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Korzystając z okazji, składam wszystkim naszym Spółdzielcom zarówno życzenia pomyślności w związku z naszym wspólnym świętem, jak i z okazji zbliżających się świąt Bożego Narodzenia i nadchodzącego Nowego Roku. Wszystkiego dobrego.

**DZIĘKUJĘ ZA ROZMOWĘ.**



# Statut uchwalony

**P**odstawowym zadaniem przeprowadzonego 30 listopada drugiego w bieżącym roku Zebrania Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było uchwalenie zmian w Statucie SSM.

Wprowadzone ustawą zmiany znacznie wkraczają w dotychczasowy zakres samorządności spółdzielni, likwidują de facto demokrację pośrednią na rzecz bezpośredniej oraz prowadzenie przez nie swojej działalności. Ponadto, w porządku obrad znalazły się projekty uchwał o zbyciu dwóch nieruchomości i dokonaniu zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej.

ZPCz otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej SSM - **Andrzej Kłos** i serdecznie powitał wszystkich zebranych oraz stwierdził, że ZPCz zostało zwołane zgodnie z obowiązującym Statutem SSM. W swoim krótkim wystąpieniu odniósł się do powodu zwołania ZPCz i zauważył, że ustawodawca bez konsultacji ze środowiskami spółdzielczymi dokonał daleko idących ustawowych zmian i nakazał ich wprowadzenie w bardzo krótkim czasie. Zakres zmian jest bardzo obszerny i dotyczy w różnym wymiarze większości dotychczasowych statutowych uregulowań, co postawiło przed Komisją Statutową ogromne zadanie.

Następnie zaproponował, by funkcję przewodniczącego Zebrania, podobnie jak miało to miejsce poprzednio, powierzyć profesorowi dr. hab. **Arkadiuszowi Nowakowi**. Propozycja ta została jednogłośnie przegłosowana, a Arkadiusz Nowak podziękował za okazane mu kolejny raz zaufanie i powierzenie prowadzenia tak ważnego zebrania. W skład Prezydium ZPCz po głosowaniu jawnym weszli ponadto: **Teresa Woźniak** – sekretarz, asesorzy: **Krzysztof Śpiewak**, **Mikołaj Wajda**.

Proceduralne prace konstituowania władz ZPCz obejmowały także wybranie Komisji:

- Skrutacyjnej, stwierdzającej prawomocność zwołania ZPCz i jego zdolności do podejmowania uchwał,

- Wnioskowej, opracowującej i przedstawiającej pod głosowanie delegatów wniosków z dyskusji.

Przedstawiciele Członków również w głosowaniach jawnych powołali obydwie komisje. W ich skład weszli:

Wymóg taki na wszystkie spółdzielnie w kraju nałożyła znowelizowana w ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych przyjęta przez Sejm RP 14 czerwca br.

**da, Stanisława Hanke, Huberta Krogulca**) wniosków o wprowadzenie do Statutu zmian i szczegółowo je omówił, podkreślając, że proponowane zmiany np. dotyczące funduszu remontowego, rozliczania zysków z lokali użytkowych, określa ustawa, zaś inne, np. zwoływanie Walnego Zgromadzenia z podziałem na części, wprowadzono do Statutu, ale określenie liczebności tych tzw. częściowych WZ i dookreślenie, jakie części obecnych osiedli mają wchodzić w skład takiego WZ pozostawiono w kompetencjach Rady Nadzorczej.

Gdy zaproponowano przejście do dyskusji, okazało się, że dyskutantów nie ma. Zapewne wpływ na taki przebieg obrad miał fakt, iż każdy z Przedstawicieli Członków otrzymał (w terminie umożliwiającym spokojne przeanalizowanie proponowanych nowych zapisów) dwa dokumenty: wykaz wprowadzanych zmian obejmujący szczegóło-

wo najdrobniejsze, czasami jednowyrazowe „poprawki” oraz ujednolicony projekt Statutu z już wprowadzonymi zmianami. Dodajmy w tym miejscu, że wykaz zmian to maczkiem zapisane 14 stron formatu A5. Zebranie w głosowaniu jawnym 44 głosami „za”, tj. głosami wszystkich obecnych, uchwaliło zmiany w Statucie – uchwałę czytając w tekście.

ZPCz podjęło także uchwały o zbyciu dwóch niewielkich nieruchomości gruntowych przy ul. Spokojnej 1 i Przyjaźni 20 oraz uchwaliło zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej.

W związku z wyczerpaniem się porządku obrad Arkadiusz Nowak zakończył ZPCz i podziękował zebranyemu udział i bardzo sprawnemu przebiegu obrad oraz przyjęciu zmian w Statucie.

pes

## UCHWAŁA NR 1/2007

Zebrania Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 30. 11. 2007r. w sprawie: uchwalenia zmian w Statucie oraz uchwalenia tekstu jednolitego Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie §17 ust. 9 Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

### U C H W A Ł A

#### §1.

Uchwała się zmiany Statutu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i kształtuje jego jednolity tekst o treści objętej załącznikami Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

#### §2.

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do wystąpienia z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Katowicach o zarejestrowanie uchwalonych zmian Statutu i jego tekstu jednolitego.

#### §3.

Uchwalone zmiany Statutu objęte jego jednolitym tekstem wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia ich wpisania do rejestru sądowego.

#### §4.

Z dniem wpisania do rejestru sądowego Statutu SSM o treści objętej niniejszą uchwałą, straci moc obowiązującą Statut SSM uchwalony przez Zebranie Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 29 czerwca 2006r.

### Komisja Skrutacyjna:

**Elżbieta Hołowczak, Ryszard Osyra, Wiesław Jaźwiec.**

### Komisja Wnioskowa:

**Klaudiusz Kowolik, Janusz Łach, Marian Odczyk.**

Zabierając głos, **Stanisław Kowarczyk**, prezes Zarządu, stwierdził, że nie będzie komentował przyjętej przez Sejm ustawy i zaproponował przejście do rozpatrzenia treści nowych statutowych zapisów.

Bezpośrednio po tym wystąpieniu przewodniczący obrad udzielił głosu **Zbigniewowi Popkowi**, przewodniczącemu Komisji Statutowej, który na wstępie podziękował wszystkim członkom tej komisji za wykonaną ogromną pracę. Następnie odniósł się do wszystkich zgłoszonych na ZGCz przez Członków SSM (m.in. **p. Andrzeja Strzebińczyka, Jana Chlun-**



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

**W** wydaniu październikowym „MS” pisaliśmy o wstrzymaniu wyodrębnienia mieszkań ze względu na postanowienie sądu Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Siemianowicach Śl. Podaliśmy też, że SSM wystąpiła z apelacją do Sądu Okręgowego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie bądź uchylenie wspomnianego postanowienia.

Apelacja została uwzględniona, a Sąd uznał odwołanie za w pełni zasadne. Na rozprawie niejawniej przeprowadzonej 29. 10. br. trzyosobowy skład sędziowski wydał postanowienie o uchyleniu zaskarżonego postanowienia i sprawę przekazał do ponownego rozpoznania Sądowi Rejonowemu w Siemianowicach Śl. i pozostawił temu Sądowi rozstrzygnięcie o kosztach postępowania apelacyjnego.

W liczącym trzy i pół strony uzasadnieniu Sąd Okręgowy wnikliwie przedstawił swoje stanowisko i w zakończeniu stwierdził: *Uchylając zaskarżone postanowienie, Sąd Okręgowy nie poleca przeprowadzenia jakichkolwiek dodatko-*

## Wyodrębnienia odblokowane

*wych czynności uzupełniających. Uchylenie orzeczenia wiąże się ze specyfiką postępowania w tej sprawie, która wymaga założenia nowej księgi wieczystej, nadania jej numeru, wprowadzenia do systemu, czego Sąd Okręgowy uczynić nie może. Natomiast ponownie rozpoznając sprawę, Sąd Rejonowy dokona wpisu zgodnie z wnioskiem po zbadaniu wymogów formalnych wniosku.*

Tym samym Sąd uznał, że przeprowadzone przez Zarząd SSM czynności zostały prawidłowo wykonane, a wyłożone

onegdaż uchwały są prawomocne.

To postanowienie faktycznie odblokowuje procedurę wpisów do ksiąg wieczystych. Teraz najpoważniejszą przeszkodą będzie określenie indywidualnych terminów podpisania aktu u notariuszy.

Jak się dowiedzieliśmy, SSM w celu jak najszybszego zawierania aktów notarialnych przez jak największą ilość wyodrębniających mieszkanie nawiązała dodatkową współpracę z notariuszami m.in. z Czeladzi, Piekar Śl. Mimo to już wiadomo, że do marca uda się zawrzeć maksymalnie ok. 800 aktów notarialnych.

pes

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Cenne nagrody czekają

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

# Wielki Konkurs 2007

Już tylko dni dzielą nas od nadejścia Nowego Roku. Tym samym nieubłaganie zbliżamy się do ostatecznego terminu uregulowania swych płatności, by móc uczestniczyć w XIV już edycji WIELKIEGO KONKURSU SSM, jaki Rada Nadzorcza i Zarząd SSM adresują do wszystkich Członków nieposiadających jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni, w tym należności za wodę.

**Zasady Wielkiego Konkursu są niezmiennie od lat: Każdy Członek SSM, który na koniec grudnia 2007 roku nie będzie zadłużenia, uczestniczy w losowaniu nagród oraz zwolnień z części czynszu.**

**Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2008 roku.**

**Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to sprawdzmy go w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnimy wszelkie ewentualne wątpliwości.**

Jest 4,05 zł/osobę/miesiąc  
będzie 5,44 zł/osobę/miesiąc

### Drożej śmieci

O tym, że każdy z nas produkuje śmieci, mówić za bardzo nie trzeba. Wystarczy tylko przejść się w okolicę śmietników, kontenerów, by przekonać się naocznie. Śmieci, czyli ładnie lub, jak kto woli, poprawnie mówiąc, nieczystości stałych komunalnych przybywa z roku na rok. Tym samym ubywa wysypisk, bo gdzieś to przecież wywieźć trzeba i składować przez wiele lat w miejscach określonych rygorystycznymi przepisami.

Specjaliści twierdzą, że jeszcze jednak daleko nam do krajów wysoko uprzemysłowionych i strach pomyśleć, co będzie, jak się z nimi zrównamy. Czy i jak możemy przeciwdziałać wzrostowi odpadów – odpowiedzieć jednoznacznie trudno. Wszak kupujemy, wyrzucamy etc. Na pewno jakimś antidotum jest dokładniejsza selekcja wyrzucanych odpadów, tak by to, co podlega powtórnej przeróbce, trafiało do odpowiednich kontenerów, bo za wywóz tych posegregowanych śmieci nie płacimy – a przynajmniej tak zapewnia Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodar-

ki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o.

**Przypomnijmy, czego nie należy wyrzucać do pojemników na śmieci:**

- przedmioty wielkogabarytowe,
- surowce wtórne: papier, szkło, plastyki,
- zużytego sprzętu elektrycznego, elektronicznego, lamp neonowych, sodowych, rtęciowych i energooszczędnych,
- zużytych baterii i akumulatorów (pojemniki są zlokalizowane w sklepach prowadzących ich sprzedaż).

Pomijając rzeczy składające się na dwie pierwsze pozycje, podkreślimy, że te ujęte w trzech pozostałych – a są to potężne ilości przedmiotów – wyrzucane do śmieci są de facto tykającą bombą ekologiczną. Ich rozkładanie się w ziemi zatruwa glebę na dziesiątki, setki lat, a w przypadku przedostania się zawartych w nich substancji, metali do wód gruntowych degraduje potężne obszary i zagraża ujęciom wody, którą pobieramy do spożycia.

**Z 4,05 zł/osobę/miesiąc na 5,44**

Od 1 stycznia za wywóz nieczystości stałych płacimy co miesiąc o 1,39 zł na osobę więcej. Kwota ta została uchwalona przez Radę Miasta Siemianowice

Śl. 26 listopada br. Bezpośrednią przyczyną podwyżki jest wejście w życie nowych aktów prawnych określających korzystanie ze środowiska. Zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej Rada Ministrów z dniem 1. 01. 2008r. wprowadza rozporządzenie z 6. 06. 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska (Dz. U. Nr 106, poz. 723), które ustala nową opłatę za korzystanie ze środowiska w wysokości **75,00 zł/t** (dotychczas 15,71 zł/t), co oznacza, że opłata ta jest prawie

**5 razy wyższa.**

Tylko z tego tytułu cena wywozu 1 m<sup>3</sup> nieczystości komunalnych stałych rośnie już o ok. 10,00 zł (1 tona odpadów jest równa około 6 m<sup>3</sup>). Ponadto, od stycznia 2008 roku wzrasta najniższe wynagrodzenie z kwoty 936,00 zł do kwoty 1126,00 zł/m-c (Dz. U. Nr 171 z 20. 09. 2007r. poz. 1209). Rosną także koszty transportu oraz koszty zakupu pojemników na odpady stałe i surowce wtórne.

Tyle uzasadnienia. Nam pozostaje je przyjąć i już myśleć, jak w każdym gospodarstwie domowym przeciwdziałać produkowaniu śmieci.

pes

## Najważniejszy był udział

**J**ubileusz 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie tylko okolicznościowe uroczyste spotkanie, jakie 18 grudnia organizuje Rada Nadzorcza. Jubileuszowe obchody rozpoczęły się dużo wcześniej i swym zasięgiem objęły wszystkie osiedla.

W imprezach zorganizowanych na przestrzeni września, października i listopada uczestniczyły setki osób poczynawszy od najmłodszych mieszkańców, a skończywszy na seniorach. Intencją władz Spółdzielni było zorganizowanie jak największej ilości różnych imprez, w których uczestniczyliby przede wszystkim mieszkańcy. Oferta skierowana do nich była bardzo bogata. Niektóre osiedla zapraszały na swoje festyny, inne organizowały turnieje, konkursy, zawody. Dla wielu mieszkańców był to też dobry moment na pogłębienie wzajemnej integracji, nawiązanie nowych znajomości, poznanie siebie w prawdziwej sportowej rywalizacji. Jednak nie sportowy wynik się liczył, a chęć udziału w Święcie Wszystkich Mieszkańców, bo tak jubileusz nazwał **Andrzej Kłos**, przewodniczący RN SSM. Z pewnością uczestnicy tych imprez długo przechowywać będą różne pamiątki, puchary i nagrody przypominające im te chwile.

Największą popularnością cieszyły się festyny zorganizowane z okazji 50-lecia SSM.

Pierwszy z nich, inaugurujący 8 września br. jubileuszowe obchody, połączono z IV Świętem Bytkowa. Tradycyjnie odbył się on na Rynku Bytkowskim. Ani zimny, przenikliwy wiatr, ani gromadzące się na niebie chmury nie zdołały przeszkodzić mieszkańcom we wspólnej zabawie. Wykonawców było tak dużo, że musiano skrócić ich występy niekiedy do kilku minut. Warto podkreślić, że zdecydowana większość z nich to uczniowie z pobliskich szkół prezentujący swoje różne artystyczne umiejętności.

Z kolei drugi, to festyn na Bańgowie, któremu towarzyszyła wspaniała słoneczna pogoda – czytaj niżej.

W tym samym dniu – 8 września - na osiedlu „Młodych”, zorganizowano przy pomocy klubu „Swobodni Siemianowice” zawody rowerowe dla najmłodszych mieszkańców. Każdej rozgrywanej konkurencji rowerowej i sprawnościowej towarzyszył gorący doping młodych kibiców. Do zdobywania jak najlepszych wyników zachęcali młodych sportowców kolarze z klubu „Swobodni” oraz opiekunowie grup. Na najlepszych czekały atrakcyjne nagrody w postaci sprzętu rowerowego. Ponadto, każde dziecko na pamiątkę udziału w konkursach otrzymało plakietkę z napisem „50-lecie SSM”. Przypomnijmy końcową klasyfikację zawodów: **Paweł Giza, Kamil Mokwiński, Amadeusz Mamok, Mateusz Kaczmarek, Michał Sobczak**.

Z kolei na osiedlu im. Juliana Tuwima 14 września br. zorganizowano minifestyn z udziałem kilkadziesiąt dzieci. Oprócz wspaniałej zabawy organizatorzy przygotowali dla najmłodszych wiele konkursów i gier sprawnościowych. Z tej okazji odbył się też turniej tenisa stołowego na stołach betonowych. Wśród dziewcząt najlepsza okazała się **Karolina Mysińska**, która pokonała w finale **Monikę Ciełuch**. Natomiast w kategorii chłopców zwyciężył **Dawid Zacki**.

7 września br. na osiedlu „Węzłowiec” odbył się turniej piłkarski z udziałem kilku drużyn. Końcowa klasyfikacja wyglądała następująco: 1. Impuls - Alpol, 2. Węzłowiec, 3. Niebiescy Bańgów. Najlepszym strzelcem

okazał się **Krzysztof Nos**, zdobył 7 bramek. Oto skład zwycięskiej drużyny: **Marcin Krzywka, Marian Seget, Tomasz Orliński, Daniel Wojtyna, Krzysztof Nos, Łukasz Nos**.

Setki ludzi, wspaniała słoneczna pogoda oraz świetne występy młodych siemianowickich wykonawców towarzyszyły 22 września br. festynowi „Pożegnanie lata” na Bańgowie. Festyn ten składał się nie tylko z części artystycznej, ale też z imprez sportowych, rozgrywanych przez cały dzień. Największą z nich był bieg przełajowy, w którym uczestniczyły dzieci i młodzież z pobliskiej szkoły podstawowej i gimnazjum. Na start zgłosiło się 33 biegaczy, a mieli oni do pokonania blisko 3 kilometrowy dystans na trasach wokół osiedla. Nad całością czuwali przedstawiciele Rady Osiedla „Bańgów”.

**Bieg Przełajowy – wyniki**

**Gimnazjum:**

Dziewczyny:

1. **Celina Flegler,**
2. **Katarzyna Stainhof.**

Chłopcy:

1. **Dawid Kłodnicki i Łukasz Tkaczuk** – ex aequo
3. **Robert Całczyński**

**Szkoła podstawowa:**

Dziewczyny:

1. **Magda Wróblewska, Anna Orpych, Paulina Rytwińska** – ex aequo

Chłopcy:

1. **Mateusz Szałkowski**
2. **Tomasz Przondziono**
3. **Paweł Przondziono**

**Szkoła średnia:**

Chłopcy:

1. **Karol Stainhof**
2. **Adrian Michna**
3. **Paweł Biniecki**

W ramach imprez towarzyszących festynowi odbył się również turniej piłkarski. W finale rozgrywek „Blue

Army” pokonało 5:0 Niebieskich Bańgów, a w kategorii młodzików Żółci Bańgów wygrali 5:3 z KS Niebiescy.

Blisko 30 zawodników uczestniczyło w zawodach, jakie zorganizowano 6 października br. z okazji 50-lecia SSM na strzelnicy sportowej w Siemianowicach Śląskich. Imprezę tę przy pomocy ZM Ligi Obrony Kraju zorganizowała RO „Centrum”, która do udziału w niej zaprosiła wszystkie Rady Osiedlowe SSM. Konkurencje odbywały się zarówno indywidualnie, jak i drużynowo. Każdy zawodnik miał do dyspozycji 13 strzałów do tarczy znajdującej się w odległości 50 metrów od stanowiska.

Końcowa klasyfikacja turnieju

Drużynowo:

- I. Osiedle „Młodych” – 255 pkt.
- II. Osiedle „Chemik” – 196 pkt.
- III. Osiedle „Tuwima” – 190 pkt.

Kobiety:

- I. **Ewa Ozner** – 64 pkt.
- II. **Wanda Stolarczyk** – 41 pkt.
- III. **Jolanta Kowal** – 34 pkt.

Mężczyźni

- I. **Stanisław Tomalik** – 74 pkt.
- II. **Piotr Majnusz** – 70 pkt.
- III. **Stanisław Solowski** – 66 pkt.

Spora grupa uczestników wzięła udział również w turnieju skata, jaki w ramach obchodów 50-lecia SSM odbył się 14 października br. w DK „Chemik”. W sumie skaciorze w ciągu 6 godzin rozegrali 3 gry po 36 rozdań, a najlepszym z nich okazał się **Andrzej Dąbrowski** z sekcji „Chemik Siemianowice”. Turniej był zaliczany do rozgrywek w ramach śląskiego Grand Prix Skata.

Najlepszymi skaciorzami okazali się:

1. **Andrzej Dąbrowski** – 3626 pkt.
2. **Franciszek Pietrzyk** – 3327 pkt.



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Co sądzimy o Spółdzielni?

## Życzę jej następnych 50 lat

**Z**łoty jubileusz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej to nie tylko okazja do podsumowań, refleksji, wspomnień związanych z najważniejszymi datami z jej historii oraz przypomnieniem jej społecznych działań. Znaczącej grupie mieszkańców SSM kojarzy się ze sprawami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem i zapewnieniem odpowiedniego komfortu zamieszkania. Właśnie przez pryzmat codziennych spraw postrzegana jest Spółdzielnia, a jej historia i opinia o niej kształtowana jest każdego dnia.

Z okazji okrągłej rocznicy Spółdzielni wykonaliśmy kilkanaście telefonów do przypadkowo wylosowanych mieszkańców i przeprowadziliśmy wśród nich sondę. Część była zaskoczona naszymi pytaniami, niektórzy nie chcieli podejmować telefonicznej rozmowy i bez jakiegokolwiek złośliwości dziękowali. Natomiast zdecydowana większość osób podeszła życzliwie do pytań. Z odbytych rozmów wynika, że mieszkańcy zauważają, że Spółdzielnia zmienia się na plus. Doceniają przeprowadzane remonty w swoim najbliższym otoczeniu i czekają na kolejne prace i inwestycje.

Pytani o minusy czy bolączki najczęściej wymieniali drobne sprawy wynikające z bieżącego funkcjonowania Spółdzielni. Warto podkreślić, że mimo różnego rodzaju zawirowań politycznych wokół spółdzielni mieszkaniowych, wielu rozmówców jest zwolennikami spółdzielczej idei i życzy SSM kolejnych 50 lat.

Oto najbardziej charakterystyczne wypowiedzi mieszkańców:

**Mariusz Górak** (os. „Węzłowiec”): *Bardzo ładnie po wykonanym kapitalnym remoncie wygląda nasza klatka schodowa przy ul. Jagiełły 41. Korzystam też chętnie z oddanych do użytku nowych boisk sportowych na osiedlu, które są dobrej jakości. Jako minus wy-*

*mieniłbym fakt, że niekiedy trzeba długo czekać na usunięcie awarii windy w budynkach.*

**Henryk Konderla** (os. „Bańgów”): *Generalnie na moim osiedlu jest czysto i schludnie, co wpływa na poprawę komfortu zamieszkania. Nie jestem do końca zadowolony, gdyż mam kłopot z wyegzekwowaniem od Spółdzielni napraw gwarancyjnych w nowo wybudowanym garażu, który kupiłem w SSM.*

**Janina Marzec** (os. „Centrum”): *Oceńm Spółdzielnię raczej pozytywnie, nie mam żadnych negatywnych uwag. Budynki przy ul. Powstańców przeszły w ostatnich latach gruntowny remont i docieplono je. Jest tutaj również ładny plac zabaw. Gdy zgłaszam jakiś problem w administracji, pracownicy na bieżąco go załatwiają.*

**Halina Gawrońska** (os. „Tuwima”): *Dobrze mi się mieszka w Spółdzielni. Widać, że wykonuje ona wiele remontów. Dla mnie najważniejszą sprawą jest obecnie przekształcenie lokatorskiego mieszkania. Mam kilka związanych z tym pytań i muszę wybrać się w najbliższym czasie do Działu Członkowskiego, aby mi to wyjaśniono.*

mig

Pozostałe wypowiedzi uczestników sondy – czytaj na str. 15 do 18.

ciąg dalszy ze str. 8

3. **Norbert Ploch** – 3063 pkt.
4. **Zbigniew Lekston** – 2963 pkt.
5. **Jan Dziuk** – 2900 pkt.
6. **Erwin Pyplacz** – 2898 pkt.

Obchody 50-lecia SSM uczcili również wędkarze, których wśród mieszkańców naszej Spółdzielni jest niemała grupa. Podczas trzygodzinnych zawodów rozegranych 21 października br. na stawie w Bytkowie najlepsze umiejętności zaprezentowali:

- **Jacek Krawiec** – 765 pkt.
- **Zygmunt Magielnicki** – 715 pkt.
- **Arkadiusz Fuchs** – 610 pkt.
- **Dariusz Bańka** – 595 pkt.
- **Paweł Zieliński** – 335 pkt.
- **Józef Guzy** – 135 pkt.

36 prac zgłoszono do konkursu plastycznego pt. Nasze osiedle w oczach dzieci, jaki zorganizowała RO „Bańgów” z okazji obchodów 50-lecia SSM w listopadzie br. Każdy uczestnik konkursu w nagrodę za swoje zaangażowanie otrzymał słodki upominek, a autorzy najlepszych prac nagrody rzeczowe. Członkowie RO byli pod wrażeniem wysokiego poziomu rysunków dzieci, które z dużą dozą własnej wyobraźni przedstawiły swoje osiedle mieszkaniowe. Wybór najlepszych prac okazał się więc niełatwym zadaniem. W sumie nagrodzono: **Dominkę Klimę** – klasa VI, **Agatę Bujoczek** i **Julię Razakowską** – klasa IA, **Michała Górnego** – klasa IIA, **Wiktorię**

### Konkurs Konkurs Czy znasz SSM?

Redakcja „MS” z okazji jubileuszu 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przygotowała dla P.T. Czytelników kilka konkursów nawiązujących do tego wydarzenia i historii SSM. Mamy nadzieję, że pytania nie dostarczą Państwu zbyt wielu problemów, gdyż założeniem jest przybliżenie wszystkim części z dziejów Spółdzielni, która wywarła swój znaczący wpływ na rozwój całego miasta. Tak więc:

1. Podaj nazwę osiedla SSM, na którym znajdują się najstarsze budynki mieszkalne.

2. Niemalże przez cały okres swojej działalności SSM realizuje jedno ze swoich najważniejszych zadań, jakim jest budownictwo wielorodzinne. Podaj nazwę osiedla, na którym Spółdzielnia oddała do użytku swoje ostatnie budynki mieszkalne.

3. Wymień nazwy dwóch osiedli mieszkaniowych, gdzie SSM w ciągu ostatnich pięciu lat oddała do użytku boiska sportowe przeznaczone głównie dla dzieci i młodzieży.

Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych na adres SSM lub drogą elektroniczną na redakcyjną skrzynkę [ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm) do 21 grudnia br. (liczy się data stempla pocztowego) z podaniem swoich danych osobowych oraz dopiskiem „Konkurs 50-lecia SSM”. Spośród autorów nadesłanych prawidłowych odpowiedzi wylosujemy trzy osoby, dla których przygotowaliśmy nagrody niespodzianki.

**Matys i Wiktorię Kalus** – klasa IIIA.

O kolejnych imprezach z okazji 50-lecia SSM zorganizowanych w grudniu poinformujemy w styczniowym wydaniu „MS”.

mig



Jeszcze tylko kilka dni dzieli nas od świąt Bożego Narodzenia, na które wielu – szczególnie dzieci – czeka przez cały rok. Chyba nikt nie jest w stanie wyjaśnić, skąd bierze się magia tych dni. Może to tradycja, kultura, religia ukształtowały w nas tak ogromną chęć świętowania pamiątki narodzenia Chrystusa przed dwoma tysiącami lat?

Przez wieki wyjaśniono prawie wszystkie tajemnice tego zdarzenia. Udo- wodniono, że Jezus żył naprawdę, wykazano, kim byli jego rodzice, gdzie się dokładnie narodził, stwierdzono, że Herod naprawdę dokonał rzezi niewinnych dzieci w całym Izraelu. Do dzisiaj zastanawia jednak

### zagadka Gwiazdy Betlejemskiej,

która doprowadziła mędrców ze Wschodu do miejsca narodzin Chrystusa.

W Biblii czytamy:

*...oto Mędrcy ze Wschodu przybyli do Jerozolimy i pytali: gdzie jest nowo narodzony król żydowski? Ujrzelśmy bowiem jego gwiazdę na Wschodzie i przybyliśmy, żeby oddać mu pokłon.*

Opowieść w wersji ewangelicznej rozpowszechniła się od czasów św. **Augustyna** (Augustus Aurelius, 354-430), nie wiadomo jednak, kiedy w tej formie została zredagowana. Jeśli jej autorem jest rzeczywiście **Mateusz Ewangelista**, to jej powstanie należałoby datować na lata 45-64, przy czym napisana powinna była być w języku aramejskim. Tymczasem znamy ją jedynie z przekładów greckich i znacznie późniejszych – łacińskich. Trudno dziś dojść, co dodali lub ujęli tłumacze i komentatorzy. Wiemy na przykład, że dopiero mnich anglosaski **Beda Czcigodny** (Venerabilis) (673-735) doliczył się, że owych Mędrców było trzech, i wymienił nawet ich imiona: **Kacper, Melchior i Baltazar**.

Historycy są zdania, że mędrcy ci to znani w Babilonii, na dworach Persów i Medów magowie, którzy rozwijali tam aktywną i wielokierunkową działalność, mocno zaznaczając swój wpływ na życie polityczne, religijne i społeczne kraju.

## O tajemnicy Betlejemskiej Gwiazdy

Ich zadaniem była interpretacja snów, sprawowanie kultu i wreszcie wyjaśnianie zjawisk przyrody. W tej ostatniej dziedzinie uznawano ich za niekwestionowane autorytety.

### Co takiego mogli więc widzieć magowie?

Można przyjąć z bardzo dużym prawdopodobieństwem, że w tym przypadku nie chodziło o kometę. W symbolice Wschodu kometom przyznawano zdecydowanie negatywne znaczenie – zwiastowały one wydarzenia tragiczne, były zapowiedzią nieszczęścia. Prawdopodobnie było to bardzo rzadkie zjawisko astrologiczne polegające na koniunkcji trzech planet: Jowisza, Saturna i Marsa polegające na „złączeniu się” na niebie tych ciał niebieskich.

W XVIII wieku wybitny astronom **Johanes Kepler** obliczył, że w lutym i marcu 748 r. od założenia Rzymu, tj. w 5 r. p.n.e. miała miejsce potrójna koniunkcja Jowisza i Saturna i Marsa, czyli kolejno następujące trzykrotnie ich „złączenie” w gwiazdozbiór Ryb. Wielce zatem prawdopodobne jest, że ich „połączenie” było dla mędrców ze Wschodu sygnałem, który pobudził ich do analizy tego zjawiska. A było co dociekać: Jowisz w interpretacji Wschodu był gwiazdą królewską, Saturn – gwiazdą żydowską, zaś gwiazdozbiór Ryb pojmowany był jako znak czasów ostatecznych. Najprawdopodobniej dla magów mogło to mieć następujący sens – w kraju żydowskim urodził się król, który zostanie władcą czasów ostatecznych.

### Wielka koniunkcja planet

odbiła się sze- rokim echem w świecie antycznym. Kilka lat później wybito w Syrii

(będącej wtedy rzymską kolonią) w mennicy Antiochia serię monet z charakterystyczną wielką gwiazdą nad uciekającym w prawo baranem. Przypuszcza się, że gwiazda ta przedstawia właśnie gwiazdę betlejemską.

Kepler obliczył, a później to potwierdzili inni uczeni, że ta niespotykana w astrologii konstelacja planet zdarza się raz na 800 lat. Najprawdopodobniej **Johanes Kepler**, żyjący na przełomie XVII i XVIII wieku, mógł obserwować takie zjawisko. Niestety, nasze pokolenie nie doczeka takiego spektaklu na gwieździstym niebie, gdyż po raz kolejny ma ono się pojawić za około 400 lat. Jednak nawet ta interpretacja napotyka na problemy.

W przypadku Gwiazdy Betlejemskiej naukowe dochodzenia prowadzą raczej do nikąd, gdyż na podstawie obliczeń astronomicznych należałoby nie tylko cofnąć w czasie datę narodzin Chrystusa, ale i miesiąc, o dniu nie wspominając. Być może zapis Mateusza zawiera po prostu przenośnię: każdemu człowiekowi przypisywano kiedyś gwiazdę, która rozbłyskała w chwili jego urodzenia, a gasła w chwili śmierci. Pozostaje więc wierzyć w niezwykłą moc Gwiazdy Betlejemskiej.

### Gwiazda na stole

My zaś możemy umieścić ją na naszym świątecznym stole, kupując coraz popularniejszy doniczkowy kwiat o tej właśnie nazwie. Od lat figuruje na szczycie listy domowych roślin doniczkowych kupowa-

nym zimą. Wśród Europejczyków osiągnęła magiczny wynik sprzedaży – 100 milionów rocznie. Występuje w kilkudziesięciu odmianach z charakterystycznym dużym czerwonym kwiatem, który przy właściwej pielęgnacji przetrwa w warunkach domowych kilka tygodni. Gwiazdę można przyozdobić, wykorzystując różne dekoracyjne naczynia i ozdoby np.: lśniące wstążki, bombki, sztuczne kamienie, elementy biżuterii oraz bogate w wyglądzie tkaniny i ozdobny papier. Możemy też wigilijny stół wzbogacić sałatką: Gwiazda Betlejemska – czytaj Moja kuchnia.

Może ta sałatka zastąpi nam niepojętym zwykłe w święta apetyt na słodkie i ciasto?

Tak wielka popularność gwiazdy betlejemskiej, którą widzieli tylko szczęśliwcy bierze się też stąd, że po prostu wierzymy w to, że prowadzi nie tylko mędrców ze Wschodu. Kilkanaście lat temu chorzowianin **Miroslaw Breguła** z zespołu Universe skomponował jedną z najpopularniejszych współczesnych polskich kolęd pt. Gwiazdo z Betlejem, prowadź gwiazdo. Niestety, niedawno zgasła Jego gwiazda, ale na pewno wielu fanom Jego twórczości ta kolęda w najbliższe Święta będzie towarzyszyć szczególnie.

mig





Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## SSM ma 50 lat

**L**ata bezpośrednio po II wojnie światowej i związany z nimi okres stalinowski w Polsce stłamsiły szereg dziedzin życia gospodarczego i działalności społecznej. Do nich należała także spółdzielczość.

Kiedy na fali popaździernikowej odwilży po 1956 roku zelżał klimat polityczny i gdy okazało się, że ówczesnie bardzo mocno lansowane zakładowe budownictwo mieszkaniowe nie potrafi zaspokoić gwałtownie rosnących potrzeb mieszkaniowych, szybko wrócono do wyrzuconej na śmietnik historii sprawdzonej w praktyce idei spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego. Jak Polska długa i szeroka rozpoczął się proces tworzenia nowych spółdzielni, które w oparciu o zakłady pracy, przy współudziale finansowym oczekujących na mieszkania, przystąpiły do intensywnej realizacji budowy nowych, wymarzonych mieszkań dla wchodzącego w dorosłe życie młodego pokolenia. Budowy mieszkań o nowych standardach, co w przełożeniu na potoczny język oznaczało lokale mieszkalne o oddzielnych pokojach, z bieżącą wodą oraz łazienkami i w.c. w mieszkaniach. Był to czas, w którym dla tysięcy ludzi zamieszkanie w spółdzielczym mieszkaniu oznaczało wyrwanie się z familków, oznaczało swego rodzaju nobilitację i awans społeczny, mimo że z założenia było to budownictwo dla słabiej sytuowanych finansowo.

Początki, jak to zwykle bywa, były trudne, ludzie nieufni, ale z biegiem czasu w Siemianowicach Śl. funkcjonowało już kilka spółdzielni. Wtedy o powołaniu jednolitego organizmu, jakim obecnie jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, nikt nawet nie śnił i absolutnie nie do przewidzenia było, że w przyszłości złożą się na nią trzy siemianowickie spółdzielnie i jedna cho-

rzowska oraz że spółdzielnie te tak mocno wpiszą się w krajobraz miasta, w istotny sposób go przeobrażając.



Tak wyglądał Bytków

### Jakie więc były początki SSM?

Jako pierwsza powstała Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa przy KWK „Siemianowice”, która zainicjowała swe działanie od spotkania założycielskiego 18 grudnia 1957 roku. Jej założycielami było 57 osób, a pierwszym przewodniczącym Rady Nadzorczej został **Romuald Magiera**. Po prawie trzech miesiącach, 28 lutego 1958 roku, na mocy postanowienia Sądu Powiatowego w Katowicach, Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa została zapisana w rejestrze sądowym jako: *spółdzielnia mieszkaniowa typu lokatorskiego*. Od maja 1958 roku przewodniczącym Zarządu został **Franciszek Rzeźniczek**, który onegdaj powiedział nam: *Był moment, że Spółdzielnia mogła się rozpaść, gdyż w styczniu okazało się, że ileś osób nie wpłaciło wpisowego. Dopiero poprowadzona szeroka akcja uświadamiająca oraz przychylność władz kopalni, dyrektora **Gadomskiego** i jego przedstawiciela p. **Kazimierza Korpoka** pozwoliła przełamać kryzys. Z chwilą zaś błyskawicznego rozpoczęcia budowy domów, bez zabezpieczenia kredytowego – teraz nie do pomyślenia – przy obecnej ul. Kolejowej i oddania ich do użytku już w czerwcu 1960 roku, a więc niespełna w trzy lata od założenia Spółdzielni, zainteresowanie tą formą budownictwa wzrosło zdecydowanie. Te pierwsze domy wybudowane od fundamentów przez Spółdzielnię to łącznie 93 mieszkania o 267 izbach mieszkalnych i powierzchni użytkowej 4.406 m<sup>2</sup>.*

Przypomnijmy, że Górnichą Spółdzielnię Mieszkaniową zakładało zaledwie 57 osób. W dwa lata po założeniu, 31 grudnia 1959 roku, stan członków wynosił już 116, a na koniec 1962 roku było ich 590, w tym 390 zamieszkałych w nowych domach.

### Pierwsze mieszkania

Kilka miesięcy później, bo w połowie 1958 roku, utworzono Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową przy Hucie „Jedność”. Ta wystartowała wręcz rewelacyjnie, gdyż w kilka miesięcy po założeniu, w styczniu 1959 roku, oddała do użytku budynek przy ówczesnej ul. **Komuny Paryskiej 5a** (obecnie 13). Ten rekordowy wynik, używając terminologii sportowej, był efektem przejścia budowy domu, na którą hucie zaczynało brakować pieniędzy. Ten fakt wypłynął na jaw w bieżącym roku i zmienił nieco historiografię SSM – czytaj więcej „**Na początku było Komuny Paryskiej 13**”. RSM przy Hucie „Jedność” budowała głównie plomby, czyli zagospodarowywała wolne tereny między już istniejący-

mi budynkami. Obecne os. „Centrum” składa się w dużej części właśnie z takich domów. Przypomnijmy, że pierwszym prezesem RSM Huty „Jedność” był **Mieczysław Duda**, a jednym z pierwszych przewodniczących Rady Nadzorczej **Kazimierz Chaberski**.

### A za miedzą...

W tym samym mniej więcej czasie – dokładnie 2 lipca 1958 roku – w **Zakładach Azotowych im. Pawła Findera w Chorzowie** powołano do życia Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową, która później przyjęła nazwę Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”. Ta Spółdzielnia początkowo działająca tylko w Chorzowie swe funkcjonowanie rozpoczęła również bardzo dynamicznie, bo już w 1961 roku oddała do użytku pierwszy budynek przy ulicy **dr. J. Rostka i H. Sienkiewicza**. Jej trzecim z kolei szefem w październiku 1961 roku został **Stanisław Kowarczyk**, a tuż przed nim prezesem był **J. Koliberda**.

Skąd jednak Chorzów w Siemianowicach Śl.? Jak wspominał kiedyś Stanisław Kowarczyk: *...dowiedzieliśmy się, że za miedzą w Bytkowie będą tereny pod budownictwo. Podjęliśmy rozliczne działania i otrzymaliśmy informację, że warunkiem na ich przejęcie jest przekształcenie się w Międzyzakładową Spółdzielnię Mieszkaniową. Ten fakt i brak terenów pod budownictwo w Chorzowie spowodowały, że błyskawicznie rozpoczęliśmy proces przekształcania, by stworzyć w 1963 roku Spółdzielnię budującą mieszkania na rzecz kilku zakładów ówczesnego resortu przemysłu chemicznego, a szczególnie dla pracowników: Zakładów Azotowych, Fabryki Farb i Lakierów w Katowicach, „Kotłomontażu” w Sie-*  
ciąg dalszy na str. 12

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 11

mianowicach Śl. i Biura Projektów „Prosynchem” w Chorzowie.

Na początku lat 60. w Siemianowicach funkcjonowały już trzy spółdzielnie mieszkaniowe: dwie górnicze - jedna przy kopalni „Siemianowice”, druga przy kopalni „Michał” i Robotnicza przy Hucie „Jedność” oraz pojawiła się SM „Chemik”. W tymże 1963 roku obydwie górnicze spółdzielnie połączyły się w jedną: Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową. Przejmującą spółdzielnię została Spółdzielnia Mieszkaniowa przy kopalni „Siemianowice”. Ten czas to także kolejne nowe inwestycje, w efekcie których przybyło nie tylko nowych bloków, ale powstały osiedla mieszkaniowe. W roku 1963 oddano do użytku budynki przy ul. **Kapicy, Michałkowickiej, Hutniczej, Mysłowickiej** oraz trzy bloki przy ul. **Oświęcimskiej** w Michałkowicach. W tym czasie Spółdzielnia ma już nie tylko konkretne osiągnięcia w postaci zasiedlonych domów oraz obiektów infrastruktury technicznej i społecznej, ale również zespół ludzi gotowych do pracy w spółdzielczych organach. W późniejszych kronikach z tamtych lat przewijają się takie nazwiska, jak: **Szczepan Guzy, Adolf Górecki, Leonard Saturnus, Leon Strzoda, Włodzimierz Dylewski, Józef Kwiatkowski** i inni.

W czasie pierwszej konsolidacji siemianowickich spółdzielni raczkująca w Bytkowie SM „Chemik” zasadniczo zmieniała już wizerunek tej dzielnicy. **23 grudnia 1963 roku, zaledwie w dwa lata od rozpoczęcia budowy, przekazała spółdzielcom do zasiedlenia 64 mieszkania w 4 budynkach przy ul. A. Zgrzeb-**

## SSM ma 50 lat

Władze Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w jubileuszowym roku 50-lecia tworzą:

### RADA NADZORCZA:

#### Prezydium:

- **Andrzej Kłos** – przewodniczący (os. im. J. Tuwima)
- **Arkadiusz Nowak** – zastępca przewodniczącego (os. „Chemik”)
- **Klaudiusz Kowolik** – sekretarz (os. „Chemik”)

#### Członkowie:

- **Jan Dudek** – Komisja GZM (os. „Chemik”)
- **Helena Hasterok** – K. Rewizyjna (os. „Młodych”)
- **Zbigniew Jarosz** – Komisja Organizacyjno-Samorządowa (os. im. J. Tuwima)
- **Wiesław Jaźwiec** – K. Rewizyjna (os. „Węzłowiec”)
- **Janusz Łach** – Komisja GZM (os. im. J. Tuwima)
- **Marian Odczyk** – Komisja GZM (os. „Młodych”)
- **Marcin Piwoń** – Komisja Organizacyjno-Samorządowa (Członków Oczekujących)
- **Henryk Płaczek** – K. Rewizyjna (os. „Michałkowice”)
- **Zbigniew Popek** – Komisja Organizacyjno-Samorządowa (os. „Bańgów”)
- **Bogdan Serweryn** – Komisja GZM (os. „Węzłowiec”)
- **Marian Stanaszek** – Komisja Organizacyjno-Samorządowa (os. „Węzłowiec”)
- **Mikołaj Wajda** – Komisja GZM (os. „Michałkowice”)
- **Antoni Wolny** – Komisja Rewizyjna (os. „Centrum”) (w nawiasie osiedle, Grupa reprezentowana przez danego członka RN)

#### ZARZĄD:

- Prezes Zarządu – mgr **Stanisław Kowarczyk**
- Z-ca prezesa ds. Technicznych – **Zbigniew Lekston**
- Z-ca prezesa ds. Członkowsko-Mieszkaniowych – **mgr Jolanta Sobek**

oraz:

- Główna Księgowa – **Krystyna Śliwiok**
- Pełnomocnik ds. Ekonomicznych – mgr **Jolanta Gambka**
- Pełnomocnik ds. Technicznych – **Marek Greiner**
- Pełnomocnik ds. Samorządowo-Organizacyjnych – **Marian Gogol**

Składy osobowe Rad Osiedli w roku 50-lecia SSM opublikujemy w wydaniu styczniowym „MS”

**nioka 27, 29, 31, 33.** Tym samym papierowe wizje osiedla, którego realizację rozłożono na dwa etapy, zaczęły się urzeczywistniać, a marzenia setek czekających na własne mieszkanie nabrały kształtu. Połowa lat 60. to już okres dynamicznego rozwoju budownictwa, a w związku z ogromnym głodem mieszkaniowym coraz silniejsze naciśki na zwiększenie ilości budowanych mieszkań. Te zrozumiałe dążenia wchodzących w życie kolejnych roczników młodych ludzi przyczyniły się też do niekonwencjonalnych rozwiązań.

#### Ze SM „Chemik” na Polskę

W latach sześćdziesiątych, gdy ludzie przekonali się już do spółdzielczości, gdy chętnych na mieszkania przybywało, zaś pieniędzy mieli oni mało, pojawi-

ły inicjatywy, które zaowocowały dziesiątkami tysięcy mieszkań w całym kraju. To właśnie w Siemianowicach Śl., w SM „Chemik” narodziło się młodziżowe budownictwo patronackie. Ówczesna prasa pisała: *W majowy wieczór 1965 r. w Klubie ZMS przy Zakładach Azotowych im. P. Findera młodzi ludzie grali w bilard. Toczącym się po zielonym suknie kulom towarzyszyły rozmowy najzupełniej przypadkowe. Zebrali się w Klubie, aby się rozerwać, odpocząć. Gdy człowieka jednak coś mocno trapi, nawet w czasie rozrywki prowadzi podwójne życie. O 19.30 myśleli już o rozejściu się do domów... Ale niestety... wielu z nich domów nie miało. Rada w radę i w ciągu dosłownie pół godziny młodzi ludzie postanawiają iść do miejscowej spółdzielni mieszkaniowej i zaproponować jej swoją pracę, bo pieniędzy to oni nie mieli, a w zamian będą prosić o mieszkania.*

Pomysł złapał i wkrótce zrobił furorę w całym kraju. **Pierwsze budynki wybudowane w patronacie, a więc przy częściowym odpracowaniu wkładu przez przyszłych mieszkańców, oddano do użytku równo 40 lat temu, w 1967 roku – czytają: 40 lat później, zaś po 8 latach, w grudniu 1975 r., w budynku przy ul. W. Wróblewskiego 55 – os. „Chemik” – przekazano klucze do 20-tysięcznego mieszkania wybudowanego w Polsce w systemie patronackim.** Mieszkań jednak ciągle brakowało, bo za mało było także wykonawców, a do drzwi coraz mocniej pukały roczniki powojennego wyżu demograficznego. Tak narodziło się kolejne trafione przedsięwzięcie – system gospodarczy w budownictwie, czy-

ciąg dalszy na str. 15



## 40 lat później

Stanisław i Gabriela Zawadzy, Danuta Miłek, Jan i Helena Legierscy, Jan i Barbara Smentek, Maria i Antoni Bucior, Hubert i Renata Bachowscy, Stanisław Wróbel, Magda Ćwielong, Jan i Krystyna Ćwik, Danuta Żwaka, p. Czekańscy, Renata Czech, Jadwiga i Marian Malinowscy sami z siebie i dla siebie dwukrotnie zorganizowali spotkania, by uczcić 40 rocznicę wybudowania domów przy ul. A. Zgrzebnioka 43, 45. Budynki te, jako ówczesna młodzież, stawiali w systemie patronackim od 1965 do 1967 r. Pierwsze z okolicznościowych spotkań przeprowadziliśmy w pralni i myśleliśmy, by zaprosić na nie obecnego prezesa Stanisława Kowarczyka, szefującego wtedy SM „Chemik”, ale... jedna z Pań nas ofuknęła: Jak to? Prezesa! Do pralni? Więc odstąpiliśmy od tego zamiaru. Gdy Prezes się o tym dowiedział, to ofuknął mnie, że pralnia mu nie dziwna i drugie zorga-



nizowaliśmy już w DK „Chemik”. Tam ze Stanisławem Kowarczykiem i Henrykiem Nowakiem, do niedawna wiceprezesem SSM rozmawialiśmy o minionych czasach – mówił nam Stanisław Zawadzki.

Posypały się więc wspomnienia, przypomniano sobie mnóstwo zdarzeń, jak to się budowało i jakie problemy musiano pokonać, gdyż materiałów budowlanych brakowało, a że nie byli w rozdzielniku to...

Więcej czytaj w przyszłym wydaniu „MS”

## Szybkie pożyczki!

- decyzję otrzymasz ekspresowo
- błyskawicznie dostarczymy Ci gotówkę
- pożyczymy Ci już od 300 zł

**PROVIDENT**

Jak możemy Ci dzisiaj pomóc?



Zadzwoń już dziś!

**0 801 800 148**

www.provident.pl

Możesz również wysłać SMS o treści pożyczka pod numer 1124 lub zadzwonić 022 320 49 60 (koszt wysłania SMS-a lub połączenia z tel. kom. wg taryfy poszczególnych operatorów)

s-087/08-07

## Sam zadbaj o efektowny wygląd Twojego samochodu



## SAMO OBSŁUGOWA MYJNIA SAMOCHODÓW

Yello Kärcher

Czynna przez 24 godziny. Promocja 50% do 31 grudnia br.

ul. ks. Jana Kapicy 10  
41-106 Siemianowice Śl.

tel.: 032-229-18-40,

032-229-17-90

silesia-myjnia/12-07



## Serwis samochodowy

**ad Silesia to auto doskonałe dla Ciebie**

Stacja Kontroli Pojazdów - darmowy przegląd stanu technicznego pojazdu

**Szanujemy Twoje pieniądze, dlatego u nas płacisz najtaniej**

wymiana: - oleju **1,- zł\***;  
- klocków hamulcowych **40,- zł\***;  
- rozrządu **80,- zł\***

ul. ks. Jana Kapicy 10  
41-106 Siemianowice Śl.

Wszystkich informacji o promocji udzielają doradcy techniczni Serwisu pod numerem telefonu 032-229-18-40, 032-229-17-90 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 19.00; w sobotę 8.00 - 14.00

## BEZPIECZNA ZIMA!

Uczestnicy programu, zarejestrowani na podstawie danych osobowych zawartych na załączonym kuponie, skorzystają do 31. 12. 2007 r. z 20% rabatu na usługi serwisowe bez części zamiennych\*

**Serwis samochodowy**  
ad Silesia, ul. Ks. Jana Kapicy 10,  
41-106 Siemianowice Śląskie

\*Promocje dotyczą usług i nie łączą się

Wyrażam zgodę w rozumieniu ustawy z 29. 08. 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133 poz. 833) na przetwarzanie przez ad Silesia ul. Kapicy 10 Siemianowice Śl. moich danych osobowych do celów związanych z działalnością ww. firmy w tym dla promocji i marketingu. Podanie danych jest dobrowolne.

## KUPON adSILESIA - 20% rabatu

Imię i nazwisko .....

ulica .....

kod i miejscowość .....

telefon .....

dane dodatkowe (np. pojazdu) .....

ad-SILESIA/12-07

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Na początku było Komuny Paryskiej 13

**P**rzez długie lata uważano, że pierwsze budynki Spółdzielni powstały w 1960 roku, że są nimi domy przy obecnej ulicy Kolejowej, wtedy ul. Mysłowickiej. Tymczasem okazało się, że istotnie są one pierwsze, ale prymat ten dzierżą jako inwestycja w całości zrealizowana przez Spółdzielnię. Natomiast pierwszym spółdzielczym budynkiem, w którym mieszkania przydzielono już w styczniu 1959 roku, jest dom przy ul. Komuny Paryskiej 13, a kiedyś przy Komuny Paryskiej 5a. Do dzisiaj mieszka w nim wielu lokatorów dobrze pamiętających tamte dni, a jedna z mieszanek przyszła podzielić się z „MS” tą elektryzującą wiadomością zmieniającą nieco historiografię SSM.

- Budowę budynku rozpoczęła Huta „Jedność”, ale później, gdy w hucie zaczęło brakować środków finansowych, zapadła decyzja o założeniu Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej. W grupie inicjatywnej znalazło się 24 lokatorów. Początkowo mało kto wierzył, że nowo powstałej Spółdzielni uda się dokończyć ten dom. Jednak samozaparcie dążących do własnego mieszkania było ogromne. Duży udział w realizacji domu miał Mieczysław Duda, prezes RSM Huty „Jedność” – wspomina **Bożena Lewikowska**, mieszkanka z ul. Komuny Paryskiej 13.

Lokatorka pamięta dokładnie, że wpisowe wynosiło wtedy 600 zł, a średnia pensja pracownika huty oscylowała wokół kwoty 1200 zł. Huta „Jedność” nie dokończyła tej inwestycji, a nowa Spółdzielnia zleciła prace Samodzielnemu Oddziałowi Wykonawstwa Inwestycyjnego przy tym zakładzie. Grupę inicjatywną Spółdzielni tworzyli w 1958 roku: **Józef i Bożena Lewikowscy, Kazimierz Chaberski,**

**Mieczysław Duda, Krystyna Kozioł, Karol i Halina Doleżyk, Bogdan Dominik, Stanisław i Krystyna Mazurowie.** Ich zadaniem było dopilnowanie, aby budynek ten został do końca zrealizowany. Mieszkania te wcale nie były tanie, jak na tamte czasy. Koszt budowy wynosił 90 tysięcy ówczesnych złotych i przy kredycie 6% w skali roku, lokatorzy spłacali go przez wiele, wiele lat, co było potrącane z otrzymywanej wypłaty w hucie.

- Od początku działałem w Radzie Nadzorczej RSM Huty „Jedność”. Naszym zadaniem było sporządzanie pro-



tołu z kontroli księgowości i bilansu rocznego – wspomina **Kazimierz Chaberski**, przewodniczący RN RSM Huty „Jedność”.

Mieszkańcy dobrze też pamiętają prezesa Spółdzielni Mieczysława Dudę, który od początku pilnował, aby budynek został oddany do użytku bez żadnych usterek i w pełnym na owe czasy komforcie. W niektórych mieszkaniach bowiem początkowo piec węglowy – ot, fantazja budowlanych – stał na środku kuchni, a w piwnicy czy na strychu brakowało prądu.

Od samego początku zamieszkali

w nim stanowili bardzo zgrany zespół. Wybrali spośród siebie dozorcę, który robił listę godzin społecznych do odrobienia. Kto nie mógł przyjść, musiał zapłacić ustaloną wcześniej kwotę. A było co robić, gdyż to mieszkańcy musieli zadbać o uporządkowanie terenu przed domem, wywiezienie gruzu, założenie trawników. Duch gospodarności przetrwał w nich do dzisiaj, gdyż sami sumiennie i regularnie sprzątaj klatkę schodową i nikt nie narzeka, że musi to robić.

Kilka lat temu SSM założyła przy ul. Komuny Paryskiej 13 centralne ogrzewanie, co poprawiło komfort zamieszkania i nieco później ociepliała budynek. Ta zmiana spowodowała, że podwórko dotychczas użytkowane pod kątem przywożenia węgla na zimę stało się zbędne i mieszkańcy zaprawieni we wspólnym działaniu przeobrażili je w śliczny ogródek przydomowy. Ogródek ten od lat jest zaliczany do najładniejszych i najbardziej zadbanej w naszej Spółdzielni. Nadal też o jego wygląd troszczy się

wspólnie wielu lokatorów, którzy własną pracą i własnymi pieniędzmi połączonymi z samozaparciem z klepska wyczarowali piękny zakątek.

- Jest to spokojny, zgodny dom. Nie było tu nigdy kłótni między lokatorami, wszyscy szanowali przestrzeganie ciszy. Potrafiliśmy się porozumieć zarówno w sprawie korzystania ze strychu czy wcześniej z pralni, sprzątnięcia, jak i budowy ogródka przydomowego – dodaje Bożena Lewikowska.

migs





ciąg dalszy ze str. 12

li budowanie nowych domów w oparciu o własnych pracowników budowlanych. Mankamentem systemu był jednak brak przydziału na niektóre materiały – niektórym do dzisiaj śni się po nocach pojęcie rozdzielnik – ale... panujące i lansowane ówczesznie hasło „Polak potrafi” udawało, że rzeczywiście potrafi jakoś sobie poradzić i zdobyć deficytowe materiały bez udziału słowa klucza, czyli roz-



dzielnika.

W SSM, wtedy jeszcze w SM „Chemic”, Zakład Budowlano-Remontowy powstał w 1967 roku, a utworzony został z ekipy remontowo-konserwacyjnej. W 1974 roku ZBR SSM to już właściwie potężna firma zatrudniająca ponad 400 pracowników budowlanych różnych specjalności. To ich dziełem są budynki przy ul. **Kruczej-Jaracza**, domki jednorodzinne przy ul. **Waloszka** oraz ciąg budynków przy ul. **Zgrzebnika** oraz **Wróblewskiego**. Brygady Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pracowały też przy budowie bloków przy ul. **Gan-sińca** oraz ul. **Piaskowej**, **Brzozowej**, **Kruczej** i **K. Damrota**.

## SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Rok 1970 był pierwszym, w którym pojawiła się nazwa **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**. Wtedy, a dokładnie 30 czerwca, połączyły się **Górnica Spółdzielnia Mieszka-**

## SSM ma 50 lat

**niowa z posiadającą znaczny dorobek Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową Huty „Jedność”**. W skład Zarządu wybrano: **Franciszka Rzeźniczka** – przewodniczący, a członkami zostali: **Maria Blum**, **Antoni Gizder** oraz **Stanisław Pałęga**.

To jednak nie koniec procesu łącze-

nia się, bo rok później,

**2 lipca 1971 r.,**

**na podstawie uchwał Zebrań Przedstawicieli Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemic” doszło do połączenia sił obydwu znaczących już w mieście spółdzielni. Wtedy też postanowiono zachować nazwę SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA.**

Funkcję prezesa powierzono **Stanisławowi Kowarczykowi**, człowiekowi, który SM „Chemic”, z niewielkiej, zakładowej spółdzielni, przekształcił w liczącego się nie tylko w województwie inwestora i administratora budownictwa mieszkaniowego. W skład Zarządu weszli ponadto: **Franciszek Rzeźniczek**, **Zenon Lempa** oraz **Franciszek Harazin**. Na czele pierwszej Rady Nadzorczej SSM stanął jeden z najbardziej zasłużonych spółdzielców – **Szczepan Guzy**.

To połączenie zbiegło się w czasie z kolejnymi zmianami polityczny-

mi w kraju i z przejściem z okresu coraz bardziej siermiężnego **Gomułki** (budownictwo ze ślepych kuchniami, okrojony metraż) w epokę, jak później mówiono, **Edwarda Gierka**. Jednocześnie to scalenie, co pokazała



historia, mimo nasilającego się centralistycznego zarządzania gospodarką i coraz silniejszego oddziaływania komitetów partii na gospodarkę, pozwoliło siemianowickiej spółdzielczości mieszkaniowej na umiejętne opieranie się zewnętrznym naciskom i zachować ideę spółdzielczej samorządności. Wtedy też wokół Spółdzielni skupiali się ludzie, którzy z różnych względów nie mogli funkcjonować na innym forum, a tu realizowali swe społeczne pasje, gdyż: *Nigdy nie patrzyliśmy – mówi Stanisław Kowarczyk, prezes SSM – kto skąd przychodzi, a raczej dokąd zmierza i co może nowego wnieść do działania.*

Lata 70. to jednocześnie okres ogromnego boomu mieszkaniowego w całym kraju, to także powstanie „Fabudu”, który znaczną część swojej produkcji kierował na „rodzime” siemianowickie potrzeby. To wtedy pojawiły się rosące jak grzyby po deszczu

ciąg dalszy na str. 16

## Co sądzą o Spółdzielni:

**Norbert Górecki** (os. „Chemic”): *Spółdzielnię oceniam raczej pozytywnie. Jestem członkiem SSM od 1973 roku. Najważniejsze działania Spółdzielni na naszym osiedlu są związane z dociepleniami budynków oraz powstaniem Rynku Bytkowskiego. Mam nadzieję, że remonty w tym rejonie będą dalej kontynuowane i w przyszłości zostaną odnowione następne chodniki znajdujące w pobliżu rynku. Widać też, że dozorczy o wiele lepiej pracują niż w minionych latach. W sumie Spółdzielnia zmienia się na plus. Życzę jej następnych 50 lat, ale ja chyba już tego jubileuszu nie dożyję. Spółdzielnie istnieją na całym świecie, więc myślę, że i nasza będzie nadal prowadziła swoją działalność.*





ciąg dalszy ze str. 15

potężne bloki z wielkiej płyty, a w miejscach, w których powstawały, niebo do późnych godzin wieczornych rozbłyskiwało łunami łuków elektrycznych – widomego znaku pracy spawaczy łą-

## SSM ma 50 lat

sporo z nich poznawało się dopiero z chwilą zasiedlenia budynków.

**Lata osiemdziesiąte**



czących poszczególne elementy w jedną całość.

**SSM w szczytowym okresie oddała do użytku: 1000 mieszkań w 1977 roku i 952 mieszkania w 1978 r. Wtedy też w krajobraz miasta coraz bardziej zaczęły wpisywać się osiedla: „Młodych”, „Tuwima”, „Chemic”. Ilość jednak nie zawsze szła w parze z jakością, co niestety tu i ówdzie odczuwamy do dzisiaj. Głód mieszkaniowy był jednakże tak ogromny, że przyszli mieszkańcy, znając lokalizację domu, przychodzili w szczere pola i patrząc hen do góry, gdzieś w powietrze, mówili: *Tam będzie stołowy, tam sypialnia, a tu łazienka...* i z chwilą otrzymania kluczy nie bardzo zwracali uwagę na budowlane niedociągnięcia. Lata te to także czas czynów społecznych, dzięki którym poprawiano, a często tworzone wizerunek osiedli, gdyż wszystko podporządkowane było budowaniu. To z pomocą czynów powstawały chodniki, alejki, place zabaw, klomby, rabatki i sadzono drzewa, które po latach, gdy urosły, w niejednym przypadku stały się utrapieniem. Czynny społeczny integrowały też mieszkańców, bo**

**i dziewięćdziesiąte**

**Z kolei lata osiemdziesiąte to następne tysiące mieszkań i nowe osiedla.** W tym właśnie czasie rozpoczęto budowę osiedla „Węzłowiec”, drugiej części os. „Tuwima” – rejon ulic Korfańskiego-Wróbla czy położone za miastem osiedle „Bańków”. Pierwsze z nich w związku ze zmianami ustrojowymi w kraju nie doczekało się planowanego zakończenia, bo z początkiem ostatniego 10-lecia ubiegłego wieku zmianie uległ system kredytowania mieszkań. Mimo tej niesprzyjającej budowaniu koniunktury, SSM w 1994 roku oddała do użytku 105 mieszkań przy ul. **Polaczka**, by następnie po kilku latach rozpocząć realizację domów – budowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników – w rejonie ulicy

**Grunwaldzkiej**, na osiedlu „Węzłowiec”.

Te lata, a szczególnie ostatnia dekada ubiegłego wieku, to podjęcie zdecydowanych działań na rzecz poprawy komfortu zamieszkania i prawidłowego utrzymania stanu technicznego zasobów. To wdrożenie indywidualnego systemu rozliczeń ciepła, początek zadań termomodernizacyjnych przejawiających się także rozpoczęciem dociepleń budynków, stropów, to wymienione kilkanaście tysięcy okien w mieszkaniach, wymiana kilometrów rur wodociągowych

czości mieszkaniowej.

**„Moja Spółdzielnia”**

Pierwsza połowa lat dziewięćdziesiątych spółdzielcom w SSM przyniosła tak-



### Co sądzimy o Spółdzielni:

**Urszula Glapa** (os. „Michałkowice”): *Mieszkam od niedawna w tej Spółdzielni, ale mam pozytywne wrażenia. Kłatki są pomalowane, zgłaszane awarie są przez administrację dosyć szybko usuwane. To są dla mnie najważniejsze rzeczy. Większych minusów nie zauważam, może dostrzegają je osoby, które dłużej mieszkają w zasobach SSM?*

i przekazanie odcinków sieci RPWiK, a miastu chodników, dróg, które przestały pełnić rolę osiedlowych traktów. To również likwidacja niskiej emisji pyłów i wprowadzenie centralnego ogrzewania do wszystkich budynków. Początek lat dziewięćdziesiątych to także początek majstrowania polityków przy spółdzielczości i wydzielenie z powszechnych struktur spółdzielczych spółdziel-

że tytuł prasowy. Jest nim miesięcznik „Moja Spółdzielnia”. Gazeta już od 14 lat stwarza możliwość swobodnego wyrażania opinii. Za jej pośrednictwem, regularnie, co miesiąc dociera do mieszkańców potężna porcja wiadomości z życia Spółdzielni, pracy jej statutowych organów, planów i zamierzeń. Miesięcznik stał się też swoistą wolną trybuną wszystkich spółdzielców, gdyż nie unika najbardziej nawet drażliwych tematów i stawiania pytań, na które udziela się na łamach wyczerpujących odpowiedzi. Niejednokrotnie podczas różnych spotkań **Andrzej Kłos**, przewodniczący Rady Nadzorczej i **Stanisław Kowarczyk** podkreślają: *Spółdzielcom należy się jak najszersza informacja, gdy jej nie ma, rodzą się plotki, podejrzenia – słowem, wychodzą na światło dzienne upiory. Z tą myślą została także uruchomiona strona internetowa SSM.*

**XXI wiek**

**Wejście w nowe tysiąclecie przyniosło nową ustawę o spółdzielniach**





Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

mieszkaniowych. Od tego czasu ustawa ta była już dziesiątki razy zmieniana, a każda nowelizacja napotykała na dziesiątki zastrzeżeń nie tylko spółdzielców, ale i prawników, na sprzeciw międzynarodowych gremiów spółdzielczych podkreślających nadmierną ingerencję państwa w funkcjonowanie spółdzielni. Łata te to kontynuacja prac termomodernizacyjnych i opracowanie kilku rozpisanych na długi czas programów. Onegdaj Spółdzielnia, jako jedna z pierwszych w kraju, wprowadziła wyparkowe podzielniki kosztów ogrzewania. Obecnie zastępuje



się je podzielnikami elektrycznymi. W latach 2005 do 2008 zaplanowano wymianę 38710 p.k.o. – ok. 28 tys. już zrealizowano. W 2004 r. zgodnie z dążeniem osiedlowych samorządów i licznymi głosami mieszkańców przyjęto: *Plan robót modernizacyjnych w zakresie dociepleń elewacji budynków, ociepleń stropodachów i zabezpieczenia elewacji z płyt aciekolowych na lata 2005 – 2010*. Program ten to potężne przedsięwzięcie skracające proces ocieplania domów z 20 lat – jak pierwotnie zakładano – do 6. Łączna kwota środków potrzebnych na wykonanie tych robót wynosi ok.

**28 milionów  
520 tysięcy zł**

w cenach z 2004 r. Dotychczas ocieplono 110 budynków. Na podkreślenie zasługuje również kolejny program wchłaniający pienią-

dze niczym gąbka. Jest to modernizacja dźwigów osobowych – wymieniono ich

### Co sądzimy o Spółdzielni:

**Andrzej Gołata** (os. „Młodych”): *Mam dość dobrą opinię o Spółdzielni. Szczególnie ważne są remonty klatek schodowych, ostatnio takie gruntowne prace wykonano w moim budynku. Ładnie to obecnie wygląda. Nie podobają mi się małe parkingi na osiedlach. Brakuje nowych miejsc postojowych i po przyjeździe z pracy niekiedy trzeba długo krążyć, zanim uda się zaparkować samochód. Spółdzielnia powinna jednak przeznaczyć więcej miejsca pod budowę nowych parkingów.*

już 48. Innym istotnym zadaniem jest modernizowanie oświetlenia zarówno ulicznego, jak i na klatkach schodowych. U progu nowego wieku przystąpiono również do tworzenia

**buduje się kolejne domy,**

czyli realizuje zadanie bę-

dące podstawą spółdzielczości mieszkaniowej. W ostatnich latach oddano do użytku 8 domów o 110 mieszkańach i 48 domków jednorodzinnych, a kolejne są w budowie. Obiekty te wykonywane są jednak ze środków własnych przyszłych użytkowników, co znacząco ogranicza możliwości inwestycyjne. Oprócz budowy domów, co roku w którymś z zakątków Spółdzielni przybywa garaży, nowych miejsc parkingowych.



W SSM sukcesywnie też realizowane są zadania wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym i jej ostatniej, tegorocznej nowelizacji.

**Rynek Bytkowski**

Odrębnym rozdziałem było zagospodarowanie w 2004 r. przestrzeni na os. „Chemik”. Tam, na pierwszym zwarłym spółdzielczym osiedlu stworzono, w miejscu zdemolowanego kortu tenisowego i placu, uroczy zakątek z nawierzchnią z kolorowej kostki brukowej i fontanną oraz uroklivym oświetleniem. Miejsce to przyjęło nazwę Rynek Bytkowski i jest zarówno swoistą wizytówką SSM, jak i terenem spotkań mieszkańców. Od trzech lat odbywają się tam festyny pod nazwą Święto Bytkowa. Zagospodarowanie przestrzeni na os. „Chemik” spowodowało, że na pozostałych osiedlach również przystąpiono do prac studyjnych umożliwiających tzw. rewitalizację przestrzeni. Podjęcie tych działań poprzedziła szeroka konsultacja projektów wstępnych z mieszkańcami.

### Nie tylko mieszkania

Od zarania siemianowickich spółdzielni mieszkaniowych wraz z budową mieszkań była wykonywana infrastruktura towarzysząca, bo szybko okazywało się, że prócz miejsca do spania, kuchni, w której można ugotować niedzielny obiad i „stołowego”, gdzie przyjmuje się gości, w blokowiskach potrzebne są też szkoły, przedszkola i żłobki, karuzele, piaskownice i... świetlice. Taką świetlicę, załączek obecnego Domu Kul-

**ciąg dalszy na str. 18**





Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 17

## SSM ma 50 lat

tury „Chemik”, SSM prowadziła już w latach 60. Z kolei sam DK „Chemik” pojawił się na mapie miasta w latach siedemdziesiątych, a oddano go do użytku 3 grudnia 1975r. Od tego czasu przez ten obiekt przeżyły się tysiące dorosłych i dzieci

### Co sądzimy o Spółdzielni:

**Norbert Górecki** (os. „Chemik”): *Spółdzielnię oceniam raczej pozytywnie. Jestem członkiem SSM od 1973 roku. Najważniejsze działania Spółdzielni na naszym osiedlu są związane z dociepleniami budynków oraz powstaniem Rynku Bytkowskiego. Mam nadzieję, że remonty w tym rejonie będą dalej kontynuowane i w przyszłości zostaną odnowione następne chodniki znajdujące w pobliżu rynku. Widać też, że dozorczy o wiele lepiej pracują niż w minionych latach. W sumie Spółdzielnia zmienia się na plus. Życzę jej następnych 50 lat, ale ja chyba już tego jubileuszu nie dożyję. Spółdzielnie istnieją na całym świecie, więc myślę, że i nasza będzie nadal prowadziła swoją działalność.*

uczestniczących czy to w organizowanych zabawach, czy w zajęciach licznych kółek zainteresowań, sekcji. W murach tej placówki – od lat prowadzi ją **Zbigniew Krupski** – występowały setki aktorów, odbywały się spektakle teatralne. Bywali w nim znani i lubiani dziennikarze, sportowcy i artyści. Tu spotykają się seniorzy, by w gronie rówieśniczym porozmawiać o swoich problemach i oddać się wspomnieniom. DK „Chemik” w ostatnich pięciu latach doczekał się znacznych remontów, zmieniła się bryła budynku, gdyż ogromne okna zastąpiła ocieplono-

na ścianą, co zdecydowanie poprawiło parametry termiczne obiektu i zmieniło jego wygląd. SSM oprócz DK „Chemik” prowadzi także Klub Osiedlowy „Centrum”. Ogromnym powodzeniem cieszy się Centrum Rozrywki „RENOMA” z kręgielnią oddaną do użytku w połowie 2001 roku.

### Ludzie Spółdzielni i wyróżnienia

Przez 50 lat w strukturach samorządowych SSM działały społecznie setki osób. Do ludzi, autentycznych

mo nieprzychylnego klimatu dla społeczności, SSM zbiera wyróżnienia. Gdyby tak przyszło podać na tych łamach wszystkie nagrody otrzymane przez SSM i nazwiska wszystkich wyróżniających się, to objętość „MS” należałoby zwiększyć o ładnych kilkanaście stron. Ostatnio, w połowie listopada br., SSM uhonorowana została po raz trzeci Wielką Nagrodą Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach. Nagrodę przyznano za całokształt dzia-



samorządowców i spółdzielców Spółdzielnia zawsze miała szczęście. To dzięki nim, ich zaangażowaniu, umiejętnościom rozwiązywania – czasami błyskotliwego i pełnego fantazji – problemów SSM systematycznie się rozwijała. To dzięki nim była zauważana i znajdowała się w czołówce podobnych wielkością spółdzielni, zdobywając setki wyróżnień, pucharów i onegdaj wręczanych sztandarów przechodnich. Również i w ostatnich latach, mi-

łośności w dziedzinie budownictwa i rewitalizacji zasobów mieszkaniowych w ciągu 50 lat istnienia i działania.

**Nie sposób jednak nie oddać honorów, poza nazwiskami osób już wymienionych, takim spółdzielcom, jak: Antoni Gzyl, Jacek Knitter, Jan Konopek, Eugeniusz Kozłowski, Ryszard Kunicki, Roman Majnusz, Zenon Lempa, Feliks Piesiura, Henryk Płaczek, Andrzej Smoleń, Stanisław Sobek, Marian Stanaszek, Stanisław**

### Konkurs

**Urodzeni: 18. 12. 1957r., 18. 12. 1967r., 18. 12. 1977r., 18. 12. 1987r., 18. 12. 1997r. i...18. 12. 2007r.**

18 grudnia to data wyjątkowa w historii SSM. 50 lat temu doszło do powstania Spółdzielni. Z naszych informacji wynika, że w zasobach SSM najprawdopodobniej nie mieszka ani jedna osoba urodzona dokładnie w tym dniu. Może jednak mylimy się i w związku z tym ogłaszamy drugi konkurs.

Pierwsze trzy osoby, które zgłoszą się na redakcyjny dyżur w SSM 7 stycznia 2008r. w godz. 15.00-16.30, a które urodziły się pod jedną z następujących dat: **18. 12. 1957r., 18. 12. 1967r., 18. 12. 1977r., 18. 12. 1987r., 18. 12. 1997r.** otrzymają od nas nagrody niespodzianki. Prosimy o przyniesienie ze sobą dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość. Ponadto, czekamy na naszym redakcyjnym dyżurze 7 lub 14 stycznia 2008r. na zamieszkałych w zasobach SSM rodziców dziecka, które urodzi się (mamy nadzieję) 18 grudnia 2007. Zdjęcie malucha, a może całej szczęśliwej rodziny, zamieścimy na łamach „MS” i postaramy się o specjalną ekstranagrodę.





Walach, Eryk Żymetka i wielu, bardzo wielu innym.

### Przyszłość

Zadaniem wiodącym jest dalsze poprawianie komfortu zamieszkania i niedopuszczenie do obniżenia standardu zasobów mieszkaniowych, estetyki osiedli, domów oraz realizacja budownictwa. To także doskonalenie form samorządowych statutowych organów. To również podjęcie starań o możliwość partycypowania w środkach napływających z Unii Europejskiej i stawienie czoła poważnym wyzwaniom,



jakie stawia po raz enty znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, która zamiast przywrócić spółdzielniom możliwość negocjowania cen dostawy mediów, pod płaszczykiem upodmiotowienia zamieszkałych i przyznawania im coraz większych praw, zmierza wbrew rachunkowi ekonomicznemu do tworzenia ma-



łych, bardziej podatnych na finansowe kłopoty i problemy organizmów. Tego-roczna ustawowa nowelizacja realizację wielu zadań komplikuje, bo brak jest jednoznacznej interpretacji niektórych zapisów i póki co, łamie coś, co było kwintesencją spółdzielczości – solidaryzm w potrzebie.

**Jakie będą nadchodzące lata, to pytanie pozostawiamy bez próby odpowiedzi. Miejmy nadzieję, że nie będą gorsze od poprzednich i pozwolą, po wyjaśnieniu wszelkich ustawowych wątpliwości, na spokojną realizację wszystkich zamierzeń służących mieszkańcom. Tego sobie winniśmy życzyć nade wszystko, tym bardziej, że patrząc wstecz i oceniając to, co wokół nas się zmieniło, możemy chodzić z podniesioną głową, bo nie mamy się czego wstydić.**

**Tekst i zdjęcia  
Piotr Sowisło**

### Konkurs Konkurs Coś o „MS”

Od kilkunastu lat na łamach „MS” prezentujemy historię i bieżące wydarzenia związane z działalnością Spółdzielni. Wielokrotnie przekonaliśmy się, że wśród mieszkańców SSM jest spora rzesza wiernych Czytelników gazety. Dla nich przygotowaliśmy konkurs, w którym prosimy o odpowiedź na pytanie:

**Kiedy ukazało się 50. wydanie „MS” i jakie zamieszczono w nim artykuły (wymień trzy tytuły)?**

Odpowiedzi prosimy przysyłać na kartkach pocztowych (liczy się data stempla pocztowego) na adres SSM lub drogą elektroniczną na redakcyjną skrzynkę: [ssm@poczta.fm](mailto:ssm@poczta.fm) do 21 grudnia br. z podaniem swoich danych osobowych oraz dopiskiem *SSM na łamach „MS”*. Spośród autorów nadesłanych prawidłowych odpowiedzi wylosujemy trzy osoby, dla których przygotowaliśmy nagrody niespodzianki.





# Tańczył, biegał i rozdawał prezenty

**R**ekordowa liczba dzieciaków przybyła do sali gimnastycznej w Gimnazjum nr 2 przy ul. Przyjaźni na spotkanie ze św. Mikołajem. Mikołajki od wielu lat organizuje Rada Osiedla „Michałkowice”. Impreza cieszy się wśród najmłodszych mieszkańców osiedla tak dużą popularnością, że organizatorzy co roku są zmuszeni do szukania coraz większej sali, która pomieściłaby wszystkich chętnych.

Jeszcze kilka lat temu Mikołaj przychodził bezpośrednio do domów dzieci, które zażyczyły sobie spotkania z nim. Później, gdy osiedle wzbogaciło się o nowy obiekt dla administracji, imprezy te organizowano w salce tego budynku. Wkrótce okazało się, że jest ona za mała i trzeba imprezę powtarzać kilka razy. W ubiegłym roku michałkowickie mikołajki po raz pierwszy odbyły się w jednej z klas Gimnazjum nr 2, która ledwo pomieściła wszystkich uczestników. Tak narodził się w Radzie Osiedla pomysł, żeby w tym roku spotkanie z Mikołajem odbyło się w sali gimnastycznej. Zamysł okazał się bardzo trafiony, gdyż 6 grudnia br. zgromadziła się w sumie ponad setka osób: dzieciaków oraz ich opiekunów: mam, tatusiów, babć i dziadków. Niektórzy przyszli całymi rodzinami, ale nie ma się co dziwić, w końcu Mikołaj zagląda do Michałkowic raz w roku.

- *Imprezę mikołajkową organizujemy od ponad 20 lat. Cieszy się ona coraz większą popularnością wśród najmłodszych mieszkańców osiedla. Czasy się zmieniły, ale Mikołaj ciągle przynosi prezenty dla dzieci. Może są one trochę inne od tych, co były kiedyś, ale widać, że nadal sprawiają im sporo radości* – mówi **Ilza Głogowska** z RO „Michałkowice”, od początku organizująca tę imprezę.

Zanim przybył na salę długo oczekiwanego gościa, młodzież



z Gimnazjum nr 2 przedstawiła krótką sztukę teatralną o świętym Mikołaju. Dzieci mogły poznać prawdziwą historię człowieka, o którym pamięć do dziś się świętuje w tym właśnie dniu.

Od początku spotkania świetną atmosferę zapewnili przedstawiciele RO „Michałkowice” zachęcający dzieci do powitania wspólnym śpiewem długo oczekiwanego przez nich gościa. Przewodniczący RO – **Krzysztof Śpiewak** życzył, aby mikołajkowe paczki były bardzo bogate i zaprosił wszystkich na kolejne spotkanie w przyszłym roku.

Kiedyś Mikołaj potrafił nawet wejść przez komin, aby zaskoczyć dzieci. Tym razem gość na spotkanie z nimi wszedł przez drzwi, ale za to w towarzystwie Śnieżynki. Jej zadaniem było nie tylko poprowadzić zabawę, ale też ośwoić tych maluchów, którzy boją się wielkiego groźnego starca ubranego w długi czerwony płaszcz i białe rękawiczki. Jednak Mikołaj nie tylko musiał być odpowiednio ubrany. Potrzebna mu też była doskonała sprawność fizycz-

na i umysłowa, bo z dziećmi trzeba było i biegać i tańczyć, a do tego odpowiadać na najbardziej podchwytliwe pytania. Niektórym malcom musiał więc powiedzieć, jak mają na imię renifery w jego zaprzęgu albo w jaki sposób przybywa, gdy nie ma śniegu. Przydała też się umiejętność śpiewania kolęd, chociaż były takie dzieci, które wołały repertuar Dody. Święty Mikołaj okazał się też dobrym psychologiem, gdyż unikał rutynowego okrzyku: *Czy byliście grzeczne?* To wszystko sprawiło, że dzieci od razu polubiły gościa i chętnie się z nim bawiły. Witając wszystkich zebranych, Mikołaj zaznaczył, że przybył również na to spotkanie, aby ze wszystkimi mieszkańcami, tymi młodszymi i tymi starszymi świętować obchody 50-lecia Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dzieci szybko nawiązały z nim kontakt, śpiewając na jego cześć różne piosenki. Chętnie też z nim tańczyły, a nawet recytowały o nim wierszyki. Każdy występ był nagradzany gromkimi brawami oraz losiem loterii dodatkowo przygotowanej przez organizatorów.

Później był czas na oglądanie prezentów. Każdy dzieciak z ogromnym zacięciem zapoznawał się z otrzymanymi podarunkami oraz porównywał je z tym, co otrzymał kolega siedzący obok.

- *Ja dostałam zestaw spiniek, gumki, grzebień i przepiękny naszyjnik* – mówi 4-lletnia Ania.

- *Mój podarunek to: gra rodzinna, zestaw samochodów, sekrety elektroniki, ale najbardziej jestem zadowolony z nowego helikoptera*

– twierdzi 7-letni Łukasz. Z kolei jego kolega Hubert dodaje - *Mnie również podobają się prezenty od Mikołaja, wśród których jest samochód, gra oraz zestaw – mały dentysta.*

W sumie dzieci stworzyły tak dobrą atmosferę, że św. Mikołajowi żal było się z nimi rozstać. Obiecał jednak, że za rok znów na pewno je odwiedzi. Dzieci też o nim nie zapomną przez ten czas, bo będą go przypominać zabawki i inne podarunki otrzymane z tej okazji.

- *Impreza była napraw-*



*dę bardzo udana. Coraz lepiej wychodzi nam jej organizacja. Dziękujemy Dyrekcji Gimnazjum oraz sponsorom za pomoc w jej przygotowaniu* – podsumowuje Krzysztof Śpiewak. Ponadto, podczas spotkania przedstawiciele ADM i RO „Michałkowice” przekazali okolicznościowe paczki dla 15 dzieci z najbardziej potrzebujących rodzin mieszkających na osiedlu.

**Sponsorzy mikołajek:**

- SSM
- ZU Rafał Ryba
- ZBR „M-J”
- PPHU „Protech”
- ZUT „Idczak”
- PPHU „Maxi-tech”
- FU „Instalator”
- FUE Stefan Matuła
- Technika Kominowa „Szatan”
- ZRB „Rembud”
- „Sukces”

mig





**m SZKOŁA PŁYWANIA**  
PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA  
mgr Janusz Komenda

ZAPRASZAMY NA  
**AQUAAEROBIK**  
(GIMNASTYKĘ W WODZIE)

zajęcia odbywają się na basenie ZSS  
Siemianowice Śląskie - Bytków

**środy: godz. 19.45 - 20.30**  
**piątki: godz. 20.00 - 20.45**

informacja i zapisy:  
**tel. 032-220-47-00, 0602 487 305**

s-107/12-07

tel. 032-229-44-74 Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

**CENTRUM STOMATOLOGII**

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

**Pon. - piątek 9.00 - 20.00**  
**sobota 9.00 - 12.00**

Kontrakt z NFZ. Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

**m SZKOŁA PŁYWANIA**  
PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA  
mgr Janusz Komenda

**OFERUJEMY:**

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływackie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

**ZAPEWNIAMY:**

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadrę trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

**ZAPRASZAMY:**

**Basen Zespołu Szkół Sportowych**  
Siemianowice Śl. - Bytków

**Basen Kompleksu Sportowego „Michał”**  
Siemianowice Śl. - Michałkowice

**Basen Szkoły Podstawowej nr 51**  
Katowice - Giszowice

**INFORMACJA I ZAPISY:**  
**tel. 032-220-47-00, 0602 487 305**  
**www.megaplywanie.pl**

s-410/10-07

**ELEKTROSERWIS**  
Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD**

Tel. 032-765-84-15,  
dom - 032-229-87-54  
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,  
- naprzeciwko „Tesco”

s-7/8-07

**NAPRAWA**

PRALEK, LODÓWEK,  
ZAMRAŻAREK

**032-766-42-01**  
**0 501-783-415**

**MICHAŁ ŻUR**

s-533/10-06

Wesołych, zdrowych Świąt Bożego Narodzenia  
wszystkim Czytelnikom - życzy „WIR”

**KASY FISKALNE** od 899 zł netto

**ZESTAWY KOMPUTEROWE - ASUS**

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14  
tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)  
**www.wir.net.pl**  
**wir@wir.net.pl**

s-522/12-07

Zaskocz swoich bliskich



**www.prezenty.abc24.pl**

Kupowanie prezentów  
jeszcze nigdy nie było tak przyjemne

s-118/12-07

**SALON FRYZJERSKI**

**JANUSZ** tel. 032-228-21-31  
Siemianowice Śl. ul. Michałkowska 23a  
zaprasza klientów

**JANUSZ POŁOK, 3 - KROTNY MISTRZ POLSKI**  
wykonuje:

- TRWAŁE prostowanie włosów (pół roku);
- strzyżenie artystyczne;
- strzyżenie nożykiem chińskim;
- trwałe ekologiczne, hedline;
- balayage; - farby francuskie;
- czesanie koków;
- MAJIREL, MATRIX, LOREAL.

s-160/12-06

Największy wybór w mieście

**TAPETY**

Ponad 1000 wzorów

*życzymy wszystkim Klientom*  
*Wesołych Świąt*  
*Bożego Narodzenia*

**SUPER PROMOCJA**  
**Emulsja Bielinka**  
**10 l. - 19,90 zł**

*ponadto:*

- okleiny meblowe
- kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje
- narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz
- art. AGD

**Siemianowice Śl.**  
**ul. Niepodległości 25**  
**tel./fax 032-220-87-20**

**Zapraszamy**  
**9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00**

s-764/3-07



**!CAŁODOBOWA!**

**LECNICA DLA ZWIERZĄT**

**TEL. 032-228-72-24**

**Siemianowice Śl.**  
**ul. Klonowa 9**



s-81/12-07

### Szanowni P.T. Czytelnicy

Po raz pierwszy w historii tej rubryki nie publikujemy wszystkich nadesłanych do nas listów. Powód jest prozaiczny, acz znaczący: Jubileusz 50-lecia SSM. Powie ktoś, że nie powinno być to przeciwskazaniem i jak widać, całkowitym nie jest, bo na łamach zamieszczamy odpowiedzi na najbardziej nurtujące naszych Czytelników problemy. Dokonaliśmy jedynie selekcji i głosy w przeważającej swej treści polemiczne opublikujemy w styczniowym wydaniu „MS”. Nie oznacza to jednak, że poruszone w nich inne sprawy nie zostały przekazane i że nie podjęto kroków, by te mankamenty usunąć np. kwestia wejścia do budynku przy ul. Kruczkowskiego 8D czy balkonu przy ul. Stawowej 6.

Pozostałych nadawców: ddesperado, michalkowiczani\_slaski@...pl, panów Roberta Jaworskiego, Tomasa Wieczorka i Rafała Wielocha prosimy więc o odrobinę wyrozumiałości.

### Garaże na Przyjaźni 44

Na redakcyjny dyżur zatelefonował pan **Michał Kania** mieszkaniec z os. „Michałkowice” i podjął sprawę rozpoczętej budowy garaży przy ul. Przyjaźni 44. Firma realizująca tę inwestycję – mówił nam – rozkopała teren i zostawiła go w nieuporządkowanym stanie. Obecnie lokatorzy z pobliskich bloków mają utrudnione dojście do swoich posesji i wszystko wskazuje na to, że w związku ze zbliżającą się zimą roboty nie będą kontynuowane. Z informacji uzyskanych w Spółdzielni i zamieszczonych na stronie internetowej SSM wynika, że prace miały być zakończone do końca listopada br. W umowie jest zapis, że w przypadku niedotrzymania terminu inwestor będzie płacił odsetki. Spółdzielni zastanawia się tylko, komu: Spółdzielni czy przyszłym właścicielom garaży. Prosi więc o wyjaśnienie: kiedy będą wybudowane nowe boksy oraz czy teren ten zostanie uporządkowany przed nadejściem zimy.

**ZARZĄD SSM: Realizacja zespołu garażowego przy ul. Przyjaźni 44 znajduje się obecnie na dość zaawansowanym etapie. Jednakże inwestycję tę rozpoczęto z opóźnie-**

**niem ze względu na fakt, iż wystąpiły komplikacje związane z usunięciem znajdujących się na terenie budowy blaszanych garaży. Spowodowało to konieczność dokonania zmian w przygotowanym wcześniej projekcie, gdyż użytkownicy nie wy-**



**razili zgody na ich usunięcie. Na tempo prowadzonych robót budowlanych w listopadzie miała wpływ również niekorzystna aura. W przypadku występowania sprzyjających warunków atmosferycznych zespół garażowy powinien być ukończony do 30 stycznia 2008 r.**

### Sąsiedzie, sąsiedzie – popraw się

*- Mieszkam w budynku przy ul. Wł. Jagiełły 9a i mam bardzo uciążliwego sąsiada. Bardzo często puszcza głośno muzykę i chyba nie ma on żadnego zajęcia, gdyż słyszymy ją właściwie od świtu do nocy. Niestety, zwracanie mu uwagi nie przynosi żadnego pożądanego efektu. Jakże można poczynić inne kroki, aby rozwiązać ten uciążliwy dla nas problem? – pyta mieszkanka z os. „Węglowiec”.*

**J. W.** (Imię i nazwisko do wiad. red.)

**ZARZĄD SSM: Nikt nie ma prawa zakłócać spokoju osobom mieszkającym w danym budynku. Jest to ewidentne naruszenie Regulaminu Porządku Domowego. Jeżeli zwracanie uwagi osobie zakłócającej spokój nie pomaga, radzimy zgłosić ten fakt Straży Miejskiej lub Policji, która powinna wyciągnąć stosowne konsekwencje wobec tak niesubordynowanego lokatora.**

### tel. 032 228-57-78 Ciepła woda na Komuny... Pytań jest wiele

Chciałbym prosić o wyjaśnienie, kto jest odpowiedzialny za doprowadzenie do usunięcia – wycięcia uschniętych drzew przy ul. Komuny Paryskiej 1, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców i samochodów. Sprawa ta została już zgłoszona w kwietniu br. i niejednokrotnie publikowana w gazecie

SSM. Nie trzeba mieć dużo rozumu w głowie, aby stwierdzić, iż ten problem powinien być już dawno rozwiązany. Proszę podać do publicznej wiadomości nazwisko osoby odpowiedzialnej za taki stan rzeczy i ukarać winnego. Ponadto, proszę o wyjaśnienie lokatorom z ul. Komuny Paryskiej 1, 3, 5 sposobu naliczania opłaty za dostarczanie ciepłej wody użytkowej, kosztów podgrzania 1 m<sup>3</sup>. Zastanawiam się też, czy rury na korytarzach będą izolowane, co ma bezpośredni wpływ na temperaturę wody. Proszę też wskazać odpowiedzialną osobę, z którą należy nawiązać kontakt w razie awarii w dostarczaniu ciepłej wody do mieszkań, jak miało to miejsce od 24 do 25 listopada br., kiedy to mieszkańcy zostali pozbawieni ciepłej wody. Pytań jest wiele, ale wychodzi na to, że najpierw się robi, a później myśli. Rolą inwestora jest dostarczenie wszelkich informacji na powyższy temat. Ponadto, wydaje mi się, że najpierw powinni mieszkańcy poznać warunki przyłączenia i wyrazić o tym swoją opinię. Obecnie nie wiemy nic i przez weekend, gdy miała miejsce awaria, nie mogliśmy nawet prosić kogoś o rozwiązanie tego problemu. Epitetów, które padły pod adresem odpowiedzialnej osoby za brak w tym czasie ciepłej wody, nie powtórzę.

**Paweł Grzysek**

Witam, pozwoliłam sobie do Państwa napisać, ponieważ nie ma żadnego numeru telefonu, gdzie mogę zgłosić problem wody. Jestem lokatorem w mieszkaniu przy ul. Komuny Paryskiej 1, gdzie Państwo podjęli decyzję o zmianie dostarczania, a raczej ogrzania wody ciepłej. Oczywiście nie byłam zadowolona, iż Państwo zmieniają to, co działa, czyli ogrzewanie wody za pomocą piecyka gazowego.

Rozumiem, iż na te zmiany nie mam wpływu, dodatkowo przy zakładaniu rur w mieszkaniu z ciepłą wodą otrzymałam informację, iż woda będzie gorąca i nawet zmiany nie odczuję. Natomiast dnia 24. 11. 2007 r. woda z Państwa rur jest całkowicie zimna, nawet nie letnia. Żądam wyjaśnień, dlaczego woda jest zimna – gdzie Państwo pozbawiają mnie jako lokatora tego luksusu, za który płacę. Proszę o pod-

**ciąg dalszy na str. 24**

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTA POCZTOWE „MS”:  
ssm@poczta.fm**



# ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW,  
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE,  
SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW

ul. Niepodległości 35  
ul. Kościelna 51  
ul. Bohaterów Westerplatte 31



PALMY, WIĘNCY, KWIATY  
- DOWÓZ NA MIEJSCE  
CEREMONII

oferuje: - **NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI**  
- **EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ**  
- **WŁASNĄ CHŁODNIĘ**  
- **PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU**  
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

**USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE**

PŁATNE PO POGRZEBIE

tel. 506 178 147,  
032-765-38-71,  
032-228-34-68,  
czynne całą dobę.

## SKUP SAMOCHODÓW

DOBRYCH I USZKODZONYCH  
(powypadkowych). Płacimy  
od ręki gotówką,  
transport  
**GRATIS!**



tel. 032-243-10-11 0501 684 720

## AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.  
Bytków, ul. Waloszka 24a  
tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**  
- **lakiernictwa**  
- **mechaniki samochodowej**  
Kredytowanie napraw powypadkowych  
Skup samochodów uszkodzonych  
czynne w godz. 7.00 - 16.00

## MECHANIKA POJAZDOWA I DIAGNOSTYKA

**MICHAŁ SZAFRAŃSKI**

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

**MONTAŻ  
INSTALACJI GAZOWYCH**

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA  
SILNIKÓW I OSPRZĘTU.  
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61  
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

## ELEKTROMECHANIKA SAMOCHODOWA

- naprawy  
- autoalarmy od 300,- zł  
- centralne zamki od 200,- zł  
- sprzęt audio

**MONTAŻ - SERWIS**

Siemianowice Śl. - Bytków  
ul. Waloszka 40, tel. 0601 717 182

## HUNGER-BUD

ul. Świerczewskiego 100  
41-100 Siemianowice Śląskie

**Zatrudnimy pracowników**

- zbrojarz; - cieśla; - monter spawacz;  
- monter; - brukarz; - operator sprzętu  
ciężkiego i drogowego; - malarz gipsiarz;  
kafelkarz; - pomocników do ww. zawodów;  
- absolwentów szkół budowlanych.

Osoby zainteresowane prosimy  
o kontakt osobisty pod w/w adres.  
tel. 032-766-83-33, 032-203-97-20.

Budowa Katowice Zarzeczce, os. „Miłe Zacisze”  
Zapewniamy dowóz na budowę.

## DRZWI - Dierre antywłamaniowe, - KMT antywyważeniowe



# OKNA

**5. komorowe  
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł  
PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;  
- PIECYKI gazowe - VAILLANT  
- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS RATY**

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

**„OKNOLUX”**

Siemianowice Śl., ul. Michałkowska 56  
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16  
0513 035 672

## ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe  
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie  
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego  
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowie,  
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,  
całodobowy:  
0-601 42 69 91,  
032-288-40-45



ciąg dalszy ze str. 22

nie ogólnodostępnego numeru telefonu, na który w przyszłości można interweniować w tej sprawie. Chciałabym nadmienić, iż jak miałam piecyk gazowy, taka sytuacja nigdy nie miała miejsca, a woda była gorąca obojętnie, o jakiej porze dnia i nocy. Państwa zmiany to łamanie podstawowych praw konsumenckich lokatorów.

Mam nadzieję, iż ta sprawa nie pozostanie bez odpowiedzi oraz że Państwo staną na wysokości zadania, którego jesteście stwórcami.

Z poważaniem

Monika Kowalczyk-Zajkowska

**ZARZĄD SSM: ADM „Centrum”**

potwierdza zasadność wniosku o usunięcie dwóch uschniętych drzew przy ul. Komuny Paryskiej 1. Będą one wycięte jeszcze w bieżącym roku.

Przed podjęciem decyzji związanej z koniecznością zmiany sposobu przygotowania ciepłej wody w budynkach przy ul. Komuny Paryskiej 1, 3, 5 Zarząd Spółdzielni zorganizował trzy kolejne zebrania z mieszkańcami tych domów. Na spotkaniach szczegółowo wyjaśniano powody tej zmiany – przypomnijmy, że modernizacja została wymuszona niewydolnością przewodów kominowych w tych blokach. W trakcie spotkań wyjaśniano także warunki, na jakich ciepła woda użytkowa będzie dostarczana. Szczegółowo przedstawiono również sposób rozliczenia za dostarczenie tego medium. Zgodnie z obowiązującymi przepisami za ciepłą wodę użytkową uznaje się wodę o temp 45 st. C, plus, minus 5 stopni. Rozliczenie za jej dostarczanie odbywa się na podstawie wodomierzy zainstalowanych w każdym mieszkaniu. Aktualnie obowiązuje w SSM odpłatność za c.w.u. w wysokości 8,58 zł – opłata stała (za moc zamówioną) i 10,26 zł z tytułu podgrzania za każdy m<sup>3</sup> zużytej wody.

W początkowym okresie Spółdzielnia przyjmuje zaliczki w wysokości 3 m<sup>3</sup> zużytej miesięcz-

nie c.w.u. na osobę zamieszkałą w danym lokalu. Należy zatem od 1 stycznia 2008r. spodziewać się nowego wymiaru czynszu według przedstawionego wyliczenia. Stawki wyszczególnione w opłacie czynszowej trzeba traktować jako zaliczki do rozliczenia, które nastąpi po dokonaniu odczytów wodomierzy w październiku 2008 roku.

Występujące w kotłowni w okresie rozruchu instalacji oraz urządzeń



okresowe przerwy są rzeczą naturalną i niestety mogą one się pojawiać przez cały czas, aż do ostatecznego podłączenia wszystkich elementów aparatury regulacyjno-kontrolno-pomiarowej. Po tym okresie cała sieć powinna działać już bezawaryjnie. Jednakże w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii lub przerw w dostarczaniu c.w.u. należy kontaktować się z ADM „Centrum”, a po godzinach pracy administracji z Pogotowiem Technicznym SSM czynnym codziennie do godz. 22<sup>00</sup>, tel. 032 228-57-78.

Numer ten od lat publikujemy na stronie 3 w każdym wydaniu „MS”.

### Mam serdecznie dosyć remontów!!!

Chciałabym się dowiedzieć, czy poza Regulaminem Porządku Domowego istnieją także kary za nieprzestrzeganie zasad w nim zawartych. Mam serdecznie dość ciągłych remon-

tów w moim bloku. Sąsiedzi wiercą znacznie po godzinie 20<sup>00</sup>, a także w niedzielę, co uważam za szczyt bezczelności. Z tego co mi wiadomo, remonty można przeprowadzać tylko do godz. 20<sup>00</sup>. Czy faktycznie można tak bezkarne hałasować, nie ponosząc żadnych konsekwencji? Człowiek chce odpocząć po pracy, a tu ciągłe hałas. Wiem, że w innych spółdzielniach został skrócony czas, w którym można remontować od godz. 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>. Może czas zaostrzyć istniejący Regulamin w naszej Spółdzielni?

A. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

**ZARZĄD SSM: Wykonywanie remontów w mieszkaniach jest rzeczą naturalną i nie można nikomu zabronić przeprowadzania tych czynności. Obowiązuje tu jednak bezwzględnie zasada, że nie można wykonywać robót powodujących hałas (wiercenie, kucie) po godz. 20<sup>00</sup>. Tak stanowi Regulamin Porządku Domowego, który zabrania tych robót poza czasem do tego wyznaczonym. Oczywiście, za karygodne też uznajemy wykonywanie jakichkolwiek prac remontowych w niedzielę i święta. W przypadkach naruszenia tej zasady należy powiadomić Policję lub Straż Miejską. Zadaniem tych służb jest wyegzekwowanie od lokatora przestrzegania zapisów Regulaminu Porządku Domowego. Niezależnie apelujemy do zamieszkałych, by uwzględniali w planowaniu prac remontowych, iż obok nich mieszkają inni i wykonywali bardzo głośne prace w godzinach ujętych w regulaminie, tj. by umożliwili innym spokojny wypoczynek w godzinach wieczornych.**

### Odczyty na cenzurowanym! Co na to Prezes?

Witam

Jest godzina 18:34, 29 listopada 2007 roku. Właśnie dokonano w mieszkaniu, które zamieszkuję, odczytu podzielników ciepła. Chciałem złożyć skargę na karygodne zachowanie osób, które tego odczytu dokonywały. I tak:

- Na moje grzeczne pytanie o to, w jakich jednostkach jest wskazanie ciepła, które widnieje na formularzu przedstawionym mi do podpisu, odpowiedziano, że na fakturze będzie.

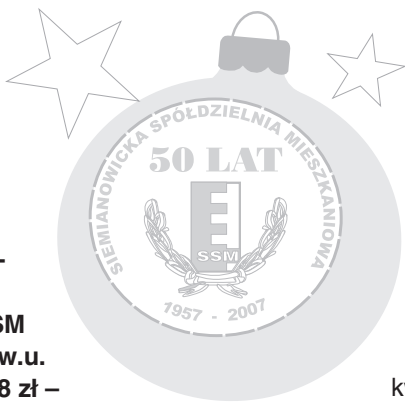
- Na moją sugestię, że powinni wiedzieć, skoro dają mi papier do podpisania, którego kluczowym elementem jest owo wskazanie, odpowiedziano mi, że nie muszą tego wiedzieć.

- Kobieta dokonująca odpisów powiedziała, bym podpisywał papier albo niech nie podpisuję, bo jej się spieszy.

- Mężczyzna dokonujący pomiarów odwrócił się i wyszedł, głośno stwierdzając „kawiarniany filozof”.

Pomiary odczytywały dwie osoby. Wydaje mi się, że ci pracownicy „nie spełniają standardów”.

Piotr Trzcionkowski, ul. ZHP 11  
ciąg dalszy na str. 26





## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**AUTOBUSY** - 20, 25, 55 osób, faktury VAT, e-mail: dartrans@02.pl  
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

**BIURO PRAWNE.** Zwroty z systemów argentyńskich, umowy, pozwy, apelacje, reklamacje, odwołania, windykacje, sprawy pracownicze, US, ZUS i inne, Katowice, ul. 3 Maja 16, po., wt, czw. godz. 14.00 - 17.00,  
tel. 506 229 853

**CZYSZCZENIE** dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem; skuteczne odplamianie - Siemianowice,  
tel. 032-762-86-57, 604 243 950

**CAŁODOBOWO NAPRAWA** - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,  
tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 24 h

**CZYSZCZENIE**, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcher; konkurencyjne ceny,  
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

**MALOWANIE**, tapetowanie, gładzie, panele,  
tel. 032-228-94-44, 609 255 283

**OKNA PCV**, materiały zduńskie, usługi ogólnobudowlane,  
tel. 032-228-68-76, 504 201 461

**SPRZEDAM** mieszkanie M-5, 64 m<sup>2</sup> os. Chemik. Cena 220.000- zł do negocjacji. Bon Partner, tel. 784 039 824

**TELEWIZORY** - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi,  
tel. 032-228-26-75, 0601 347 250

**ZABUDOWY** wnęk, montaż paneli, sufitów podwieszanych, gładzie, kafelkowanie, tel. 032-245-95-87, 0504 593 016

**CZYSZCZENIE** dywanów, tapicerki - Karcherem,  
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

**CZYSZCZENIE** dywanów, tapicerki, wykładzin,  
tel. 032-241-63-11, 0601 416 311

**DOMOWE** ciasta, torty,  
tel. 032-762-83-51

**F.H.U. „IRYD”**, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, panele ściennie, regipsy, wod-kan, mycie okien, sprzątanie  
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

**FOTOUSŁUGI**, tel. 504 171 949,  
www.foto.siemianowice.pl

**FOTOVIDEO**, tel. 606 131 434  
videoczeslaw.delfnet.com

**GABINET** Masażu Leczniczego i Rehabilitacyjnego, Siemianowice, ul. Korfantego 10 b, tel. 032-228-70-39

**GŁADZIE**, malowanie, panele,  
www.remonty.glt.pl  
tel. 032-241-63-11, 0601 416 311

**GAZ - SERWIS**, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych,  
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

**INSTALACJE** elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,  
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

**KAFELKOWANIE**, gładzie, panele, remonty, tel. 032-228-96-94, 505 544 042

**KOMPLEKSOWE** usługi remontowe,  
tel. 0607 932 345

**KOMPLEKSOWE** sprzątanie biur i mieszkań, tanio,  
tel. 0664 011 651, 0509 767 952



**KOREPETYCJE** - chemia, matematyka w domu ucznia, tel. 609 313 634

**KOREPETYCJE** - matematyka, fizyka: średnia, wyższa, tel. 661 149 299

*Wesołych Świąt  
Bożego Narodzenia,  
ozdobionych blaskiem choinki,  
radością i uśmiechem bliskich  
oraz*

*w Nowym  
2008 Roku*

*zdrowia, pomyślności  
i marzeń, o które warto walczyć,  
radości, którymi warto się dzielić,  
Przyjaciół, z którymi warto być  
i nadziei, bez której nie da się żyć  
- życzę*

*Mieszkańcom Siemianowic Śl.  
Jolanta KOPIEC*



## OGŁOSZENIA drobne



**KUPIĘ** lub zmienię mieszkanie, 73 m<sup>2</sup> na ul. Wróbla, tel. 032-229-15-33  
**KUPIĘ** tanio mieszkanie, około 35 m<sup>2</sup> do generalnego remontu,

tel. 032-258-30-42

**SPRZEDAM** mieszkanie 2. pokojowe na os. Gansińca, tel. 508 294 321

**SPRZEDAM** 56 m<sup>2</sup>, Bytków, ul. Niepodległości, tel. 510 128 221

**SPRZEDAM** mieszkanie M-5, 64 m<sup>2</sup>, osiedle Chemik, cena 220.000 - zł do negocjacji. Bon Partner,

tel. 784 039 824

**WYNAJMĘ** mieszkanie, ul. Korfantego, tel. 032-228-96-40

**WYNAJMĘ** mieszkanie, 47 m<sup>2</sup>, Bytków - os. Chemik, 2 pokoje + kuchnia, umeblowane, tel. 0694 658 149

**DO WYNAJĘCIA** mieszkanie 2. pokojowe w centrum Siemianowic, umeblowane, tel. 504 246 659

**ZAMIENIĘ** mieszkanie własnościowe o pow. 43 m<sup>2</sup> 2 pokoje, os. Młodych na 3 pokoje na Bytkowie,

tel. 516 075 045

**ZAMIENIĘ** super wyremontowaną kawalerkę, 31,5 m<sup>2</sup> na 2 lub 3 pokojowe mieszkanie. Spłace zadłużenie,

tel. (0)503 189 992

**ZAMIENIĘ** własnościowe M-4, 61 m<sup>2</sup> na os. Węzłowiec na dwa mieszkania mniejsze, tel. 781 879 528

**OGŁOSZENIA** mieszkaniowe,  
www.mpgkim.com.pl



ciąg dalszy ze str. 24

**ZARZĄD SSM: Osoby dokonujące odczytów podzielników kosztów ogrzewania w Pana mieszkaniu nie są pracownikami Spółdzielni i nie możemy wyciągnąć żadnych służbowych konsekwencji. Usługę tę dla SSM wykonuje w tych budynkach firma Bipromet-Ekosystem sp. z o.o. Katowice. Zgłoszone przez Pana uwagi niezwłocznie przekazaliśmy do Prezesa ww. firmy, który winien bezpośrednio udzielić Panu odpowiedzi i wyjaśnić zaistniałe przykre zdarzenie. Zapewniamy jednak, że w przypadku powtarzania się takich sytuacji, jak opisana, Zarząd SSM w oparciu o ewentualne kolejne interwencje doprowadzi do zerwania umowy z tym usługodawcą.**

#### Osiedle „Tuwima”

#### Apelujemy: miejmy wzgląd na dzieci Szanowna Redakcjo!

Wierzę, że pomożecie nam w tej dość trudnej sprawie, ponieważ tylko taka forma pozostała, aby starać się rozwiązać problem. Piszę w imieniu Rady Rodziców, a właściwie dzieci z przedszkola znajdującego się na os. Wróbla. Bardzo, ale to bardzo prosimy mieszkańców ul. Wróbla 6 i 7 o nieparkowanie swoich samochodów na malutkim parkingu przy przedszkolu, gdyż utrudnia to codzienny dowóz i odbiór dzieci. Proszę sobie wyobrazić moment, gdy jakaś część ze 117 dzieci uczęszczających do przedszkola zostaje przywieziona w tym samym czasie. Spieszący się do pracy rodzic musi gdzieś zaparkować samochód, zaprowadzić i pomóc dziecku przebrać się, co trwa 5-10 min. Oczywiście, kulminacja następuje pomiędzy 7.00 a 8.00 godziną. Parking mieści 7-8 samochodów, w tym część miejsc przez 24 h zajęta jest przez samochody mieszkańców, oraz dostawczy niewyjeżdżający w ogóle. Można sobie wyobrazić, że o słuczkę nietrudno w tych godzinach, szczególnie zimą. Oczywiście, mają do tego prawo, ale tu chodzi o życzliwość, wyrozumiałość i dobry gest w stronę dzieci. Przecież bardzo duży parking na kilkadziesiąt samochodów jest przed blokami. Wierzę, że magia świątecznego czasu spr-

wi, iż problem zniknie, a dzieci znowu będą mogły dojeżdżać swobodnie do przedszkola.

Pozdrawiam i z góry dziękuję.

**Rafał Słabosz**

V-ce Przewodniczący Rady Rodziców Przedszkola „Zielona Kraina”

**Od redakcji:** W pełni popieramy list



rodziców dzieci uczęszczających do przedszkola i apelujemy do mieszkańców, by szczególnie w godzinach porannych parkowali swe pojazdy w innych miejscach. To drobne ustępstwo zostanie przyjęte z zadowoleniem przez rodziców i ich nierzadko zaspasane jeszcze o tej porze pociechy.

#### Przenieść śmietnik PROŚBA

My, niżej podpisani, zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie dwóch z czterech pojemników na śmieci, które bezpodstawnie postawiono w miejscu przeznaczonym tylko na dwa pojemniki należące do bloku przy ul. Okrężnej 4. Przy tymże bloku nr 4 pierwotnie – i od samego początku – były przypisane dwa pojemniki na śmieci, i słusznie. Pojemniki opróżniane dwa razy w tygodniu spełniały swoje zadanie, śmieci nie wysypywały się poza pojemniki. Zdarzało się, że większe śmieci lądowały przed pojemnikami, ale można to było jakoś znieść.

Problem pojawił się, gdy w bloku przy ul. Okrężnej 6 administracja postanowiła zamknąć zsypy i zapomniała wyznaczyć miejsce wyrzucania śmieci przed blokiem nr 6. Proszę sobie wyobrazić, co teraz się dzieje w ww. miejscu przy bloku nr 4. Zamiast przewidzianych dwóch pojemników, na siłę wcisnięto następne dwa, które mają służyć mieszkańcom bloku nr 6.

Proszę postawić się w naszej sytuacji, mieszkańców bloku nr 4! Ciężko nam jest odpoczywać, gdy przez otwarte okno dochodzi fetor z dwóch

pojemników rozkładających się śmieci, a co dopiero przy czterech!!!

Następnym problemem są tzw. zbieracze, którzy od wczesnych godzin rannych trzaskają kłapami pojemników już nie dwa razy, ale cztery. Dla czego mieszkańcy budynku nr 4 mają cierpieć z tego powodu, że ktoś wydając decyzję zamknięcia zsyków w budynku nr 6, bezczelnie podłączył się w miejsce przeznaczone dla składowania śmieci przez lokatorów budynku nr 4?

Biorąc pod uwagę niedawny remont całego osiedla przy ul. Okrężnej, sądzimy, że można było wyłożyć kostką taki kawałek placu od ulicy przy budynku nr 6, tuż zaraz za nowym parkingiem, co umożliwiłoby bezproblemowy i szybki wywóz śmieci przez służby porządkowe, jak i ułatwiłoby wysypy-

wanie śmieci lokatorom budynku nr 6 i... problem zostałby rozwiązany na zawsze.

Jesteśmy przekonani, że osoba wydająca decyzję o zamknięciu zsyków w budynku przy ul. Okrężnej nr 6 stanie na wysokości zadania i podejmie decyzję o wyznaczeniu miejsca składowania tychże śmieci przed blokiem nr 6.

Z poważaniem:

**Lokatorzy domu przy ul. Okrężnej 4**

**Od redakcji:** Do listu dołączono podpisy kilkudziesięciu mieszkańców i zdjęcia z zaznaczonymi miejscami, w których, zdaniem zamieszkałych przy Okrężnej 4, można by postawić pojemniki na śmieci dla mieszkańców budynku ul. Okrężna 6.

**ZARZĄD SSM: Administracja os. „Tuwima” rozpatrując uwagi zgłoszone przez mieszkańców budynku przy ul. Okrężnej 4, podjęła decyzję o urzędzeniu miejsca na ustawienie kontenerów na śmieci dla zamieszkałych przy Okrężnej 6 na nowo wykonanym parkingu, tj. od strony południowej budynku.**

**Sądzimy, że to rozwiązanie winno zadowolić mieszkańców obydwu domów.**

ciąg dalszy na str. 28

**W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.00 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”**

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SVOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm**



## OGŁOSZENIA drobne



### RÓŻNE

**EMERYT** podejmie pracę,  
tel. 032-228-83-57

**LOKAL** do wynajęcia,  
tel. 032-228-32-62, 0506 659 181

**POSZUKUJĘ** opiekunki do 6. miesięcznego dziecka, okolice Rynku Bytkowskiego. Praca od lutego,  
tel. 503 974 120

**SPRZEDAM** tanio meble, wiadomość od 16.00 do 19.00 godz.,  
tel. 0668 007 820

**STRZYŻENIE** psów (Sznaucery),  
tel. 0501 015 510

**SZUKAM** zatrudnienia jako opiekunka do dziecka, uczciwa, dyspozycyjna z doświadczeniem, tel. 607 056 156

**ZATRUDNIĘ** kierowcę kategorii D,  
tel. 504 278 771



**KUPIĘ** pilnie garaż lub wynajmę w okolicy ul. Grunwaldzkiej,  
tel. 505 053 309

**KUPIĘ** garaż w ciągu ulicy Korfańskiego 10 do 17,  
tel. 501 543 940



**KUPIĘ** antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary,  
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

**KUPIĘ** antyki - szafa, stół, krzesła itp.,  
tel. 032-228-52-35, 0693 587 512

**KUPIĘ** antyki, starocie, Chorzów,  
tel. 032-249-32-03, 0502 670 037

## CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



**14. - 15. - 16. 12. - godz. 12.00 - 20.00**  
Wystawa Gołębi Pocztowych  
- DK „Chemik”

**17. - 18. 12. - godz. 17.00**  
Obchody 50-lecia SSM  
- DK „Chemik”

**17. 12. - godz. 16.00**  
Spotkanie „Oplatkowe” w Klubie Seniora  
- Klub „Centrum”

**20. 12. - godz. 16.00**  
Spotkanie „Oplatkowe” w Klubie Seniora  
- DK „Chemik”

**20. 12. - godz. 16.00**  
Świąteczny turniej skatowy  
- DK „Chemik”

**20. 12. - godz. 17.00**  
Wieczór teatralny „Mały Książę” w wykonaniu Tadeusza KWINTY  
DK „Chemik”

**21. 12. - godz. 17.00**  
„Pchli Targ”  
- DK „Chemik”

**21. 12. - godz. 17.00**  
Spotkanie „Oplatkowe” Polskiego Związku Krótkofalowców  
- DK „Chemik”

**27. 12. - godz. 16.00**  
Spotkanie w Klubie Seniora  
- DK „Chemik”

**27. 12. - godz. 16.00**  
Turniej skatowy  
- DK „Chemik”

**31. 12. - godz. 20.00**  
Bal Sylwestrowy  
- DK „Chemik”

### TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

**Poniedziałek**, porady prawne dla kobiet, 12.00 - 15.00

**Poniedziałek**, zajęcia tenisa stołowego 15.00 - 19.00

**Poniedziałek**, Klub Seniora Klub Centrum 15.00 - 21.00

**Poniedziałek, wtorek**, ognisko muzyczne, 12.00 - 19.00

**Poniedziałek, środa, czwartek, piątek**, zespoły - instrumenty wokalne, 16.00 - 21.00

**Poniedziałek, środa**, sala gimnastyczna dla Pań 18.15 - 20.00

**Poniedziałek, środa**, aerobic 19.00 - 21.00

**Wtorek**, zajęcia chórów Seniora, 15.00 - 17.00

**Wtorek, czwartek**, nauka języka angielskiego, 16.00 - 19.00

**Wtorek, czwartek**, Punkt pomocy dla kobiet i ich rodzin 15.00 - 17.00

**Wtorek, piątek**, spotkania Ligi Obrony Kraju 16.00 - 21.00

**Środa**, gimnastyka dla „puszystych” 19.00 - 20.30

**Środa, piątek**, Polski Związek Niewidomych, 12.00 - 16.00

**Środa, piątek**, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”, 17.30 - 18.30

**Czwartek**, sekcja skatowa, 16.00 - 21.00

**Czwartek**, Klub Seniora, DK „Chemik” 15.00 - 21.00

**Piątek**, kabaret Seniorów, 13.00 - 15.00

**Piątek**, sekcja brydżowa, 16.00 - 22.00

**3. niedziela miesiąca**, zebrania członków PZHGP, 10.00



### DYŻURY APTEK

**14. 12. - 15. 12.** ul. Jana Pawła II 13  
tel. 032-228-61-46

**15. 12. - 16. 12.** ul. Kapicy 10  
tel. 032-608-58-35

**16. 12. - 17. 12.** ul. Sobieskiego 2  
tel. 032-228-20-49

**17. 12. - 18. 12.** ul. Kościelna 18  
tel. 032-228-20-23

**18. 12. - 19. 12.** ul. Powstańców 16  
tel. 032-253-01-22

**19. 12. - 20. 12.** ul. Jaworowa 2  
tel. 032-228-21-46

**20. 12. - 21. 12.** ul. Świerczewskiego 6  
tel. 032-228-20-07

**21. 12. - 22. 12.** ul. Wroblewskiego 28  
tel. 032-228-80-40

**22. 12. - 23. 12.** ul. Sobieskiego 30  
tel. 032-765-92-05

**23. 12. - 24. 12.** ul. Jagiełły 4  
tel. 032-229-31-08

**24. 12. - 25. 12.** ul. Powstańców 19  
tel. 032-762-82-43

**25. 12. - 26. 12.** ul. Niepodległości 29  
tel. 032-228-33-70

**26. 12. - 27. 12.** ul. Wróbla 10  
tel. 032-228-12-18

**27. 12. - 28. 12.** ul. Michałkowicka 7  
tel. 032-766-84-38

**28. 12. - 29. 12.** ul. Okrężna 19  
tel. 032-229-00-70

**29. 12. - 30. 12.** ul. Świerczewskiego 17  
tel. 032-229-73-10

**30. 12. - 31. 12.** ul. M. Dąbrowskiej 2  
tel. 032-228-28-89

**31. 12. - 1. 01. 08** ul. Jana Pawła II 1  
tel. 032-765-96-69

## NIECH TO BĘDZIE ZŁOTA ZASADA - WŁASNYM PRZYKŁADEM UCZ PORZĄDKU SĄSIADA

### MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail: ssm@poczta.fm Redaguje zespół. Redaktor prowadzący: Piotr Sowisło. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - s.c. „PiR”. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 0605 256 775.

ciąg dalszy ze str. 26

## Kierowcy ze Stęślickiego! Stanowicie zagrożenie

Witam! Mimo ustawionego zakazu parkowania na ul. Stęślickiego, sporo kierowców, nie mogąc zaparkować swojego samochodu na parking, parkuje na drodze równolegle do chodnika. Droga jest na tyle wąska, że często prawidłowo zaparkowany samochód nie ma żadnej możliwości wyjazdu. Nie wiem, czy ci kie-

rowcy zdają sobie sprawę, że swoim lenistwem i ignorowaniem znaków nie tylko utrudniają życie lokatorom, ale sprządzają na nich zagrożenie, gdyż Straż Pożarna w razie potrzeby nie przedostanie się. Zazwyczaj przy wjeździe na ulicę jest sporo miejsca do parkowania, a to naprawdę nie jest jakiś wielki dyktans do pokonania pieszo.

Pozdrowienia, Damian S.

**ZARZĄD SSM: W pełni zgadza-**



my się z Pana uwagami i wnioskami o zagrożeniu w dojeździe samochodów uprzywilejowanych. Apelujemy do mieszkańców o przestrzeganie obowiązujących znaków drogowych, a do Policji o objęcie tego rejonu dodatkową kuratelą i wyegzekwowanie przepisów.

**REDAKCJA NIE ZAWSZE ZGADZA SIĘ Z OPINIAMI POGLĄDAMI CZYTELNIKÓW, ZAMIESZCZONYMI NA ŁAMACH.**

## Ustawa do Trybunału

O wielu wątpliwościach prawnych związanych ze znolizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych pisaliśmy kilkakrotnie. Najlepszym przykładem jest odmowa dokonania wpisu do Ksiąg Wieczystych zawartego już aktu notarialnego i podanie uzasadnienia opartego na przepisach nowej ustawy – czytaj str. 7.

Podawaliśmy także, że niektóre jej artykuły budzą istotne zastrzeżenia co do ich zgodności z Konstytucją. Informowaliśmy o tysiącach skarg, jakie napłynęły do Rzecznika Praw Obywatelskich w związku z wejściem w życie ustawy oraz o jego zamiarze, wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego. Zapowiadaliśmy poselską inicjatywę skierowania do Trybunału podobnego wniosku.

Skrócenie kadencji Sejmu, ustawa weszła w życie de facto na miesiąc przed samorozwiązaniem parlamentu, skomplikowało złożenie wniosku przez posłów – musi go podpisać co najmniej 50. Później była kampania wyborcza, pierwsze posiedzenia...

Dopiero 14 listopada br. grupa posłów na Sejm RP VI kadencji złożyła do Trybunału Konstytucyjnego wniosek o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP zapisów zawartych w 13 artykułach ustawy. Wnioskodawcy w liczącym 16 stron dokumencie wykazują na ich niekonstytucyjne uregulowania. Całość jest bogato prawnie uza-

sadniona. Do reprezentowania w postępowaniu przed Trybunałem Konstytucyjnym upoważniono posłów **Ryszarda Kalisza i Wiesława Szczepańskiego**.

W uzasadnieniu wniosku odnosząc się do wcześniejszych wyroków Trybunału czytamy m.in. *Należy podkreślić, że Trybunał Konstytucyjny uznał spółdzielczość mieszkaniową za zrzeszenia chronione na zasadzie art. 58 Konstytucji RP.*

*Państwo ma obowiązek – wynikający z art. 58 Konstytucji RP – sprzyjać spółdzielczości mieszkaniowej, jako zrzeszeniu „zarówno w stanowiącym prawie, jak i w polityce krajowej i lokalnej organów państwowych”<sup>18</sup>. Obowiązkiem państwa jest realizacja postanowień ustawy zasadniczej w możliwie najpełniejszym zakresie, gdyż – w myśl jej art. 8 – Konstytucja RP jest najwyższym prawem, a zatem uchwalanie ustawy ograniczającej działalność legalnego zrzeszenia, którego cel lub działalność nie jest sprzeczna z Konstytucją lub ustawą, narusza podstawy konstytucyjnego ustroju państwa.*

*W myśl preambuły do Konstytucji, działalność ustawodawcy powinna mieć oparcie w dialogu społecznym. Prawa dotyczące spółdzielczości nie mogą zatem ignorować stanowiska zainteresowanych, a więc samych spółdzielców.*

**Poselski wniosek do Trybunału szerzej przedstawimy w następnym wydaniu „MS”**

Piotr Sowisło

## Przyjdź pobiegać

Po raz 31 w niedzielę, 13 stycznia 2008r. w Siemianowicach Śl. odbędzie się Cross Siemiona, czyli rekreacyjny bieg przełajowy o Paterę Dziennika Zachodniego i Śląskiego TKKF-u. Co roku w parku Pszczelnik uczestniczy w nim kilkuset biegaczy, których nie odstrasza zima zimowe warunki, a często i siarczysty mróz. Organizatorzy mają nadzieję, że najbliższa impreza będzie cieszyła się podobną popularnością i już dzisiaj zapraszają do udziału w zawodach.

## Dla niepełnosprawnych

Coraz ciśnieć się na osiedlowych parkingach. Chociaż wszystkie administracje starają się pozyskać nowe tereny, to pojazdów przybywa tak szybko, że nieprędko, o ile w ogóle, problem ten zostanie rozwiązany.

Uwagę kierowców przykuwają więc miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Ostatnio utworzono w SSM kilkanaście takich miejsc, by ludziom ich potrzebującym ułatwić dojazd, a następnie dojście do budynku. Przypominamy jednak, że z tego miejsca mogą korzystać wszystkie osoby niepełnosprawne i nie może być ono przyporządkowane tylko jednemu mieszkańcowi z danego domu, który ma do tego prawo. Takich pism wpłynęło ostatnio parę do kilku Rad Osiedli m.in. na os. „Tuwima”. RO nie mogą spełnić tych oczekiwań, gdyż wydanie takiej zgody ograniczyłoby dostęp do miejsc postojowych pozostałym niepełnosprawnym. migs

## NOWE SOLARIUM

ERGOLINE 50/3  
SUPER CENA 60 gr/min.

Siłownia Herkules 3000  
Węzłowiec, ul. Jagiello 35 d  
tel. 502 963 311

s-119/12-07

## Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7

- oferuje:**
- LAMPIONY roratnie;
  - Komplet kołędowe;
  - Kartki świąteczne;
  - Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
  - Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
  - Pisma święte i skarbcze;
  - Książki o tematyce religijnej;
  - Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
  - Obrazy i figury; - Świece;
  - Olej do lamp, węgle i kadzidła,
  - Miody z Kamiannej.

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00  
tel. 032-220-37-52

s-860/12-07

## BIURO RACHUNKOWE GP PARTNER S.C.

oferuje  
rzetelną, odpowiedzialną  
i profesjonalną obsługę  
z możliwością odbioru dokumentów  
w Twojej Firmie.

Zadzwoń:  
tel. 603 496 408, 664 980 332  
Napisz: [biuro@gppartner.pl](mailto:biuro@gppartner.pl)  
Więcej informacji:  
[www.gppartner.pl](http://www.gppartner.pl)

s-121/12-07



Potraw królujących na każdym chyba wigilijnym polskim stole jest kilka. Są to: zupy – grzybowa, barszcz, ryby – z karpem na czele, a na słodko piernik bądź specjały z makiem – np. śląskie makówki, poznańskie makiełki czy kutia. My proponujemy inną słodkość z Bożym Narodzeniem związaną, czyli sałatkę: **Gwiazda Betlejemka** oraz **karpia**: smażonego tradycyjnie (gdyż wbrew pozorom nie jest to proste dobrze go usmażyć) i dla odmiany - po **chińsku**.

## MOJA KUCHNIA



### Karp smażony

Oczyszczonego karpia kroimy na porcje i solimy, odkładamy na 30 minut. Kawałki obtaczamy w mące, maczamy w lekko ubitym jajku i obsypujemy bułką tartą. Smażymy na niezbyt silnym ogniu, na maśle, na jasnozłocisty kolor. Usmażone porcje wkładamy (w przykrytej patelni) do piekarnika, by się ewentualnie dopiekły. Masła nie żałujemy, bo smażona w skąpej ilości tłuszczu ryba zbyt silnie się przyrumieni, tracąc na delikatnym, wykwintnym smaku. Do karpia serwujemy chrzan. Można podać kapustę z grzybami. Polecamy, bo to doskonała kombinacja. Jako ciekawostkę odnotujemy, że łuska karpia królewskiego (podanego w Wigilię) ukryta w portfelu przyciąga pieniądze. My sprawdziliśmy i wiemy, że niestety to tylko przesąd.

### Po chińsku

1 kg karpia, 2 zielone cebulki, 4 ząbki czosnku, 6 łyżek sosu sojowego (lub przyprawy do zup), łyżka wina typu sherry, 10 dag smalcu, pół łyżeczki imbiru, sól. Rybę oczyścić, sprawić i opłukać, usunąć oczy i skrzela (nie odcinać głowy ani ogona). Posiekaną cebulę i roztarty czosnek wymieszać z przyprawą do zup, winem i imbirem, by powstał sos. Rybę włożyć do naczynia, zalać wrzącą wodą i gotować 3 minuty na dużym ogniu. Zestawić z ognia i trzymać pod przykryciem 10 min. Wyłożyć na półmisek, polać sosem i wrzącym smalcem. Podawać z ryżem na sytko.

### Gwiazda Betlejemka.

1/2 melona, 4 mandarynki, 4 owoce kiwi, 30 dag daktyli, 2 plastry ananasa, 1/2 szklanki zalewy z ananasa, sok z cytryny, 1 jabłko, kilka gwiazdek anyżu. Mandarynki umyć, zdjąć skórkę, podzielić na cząstki. Jabłka i kiwi obrać i pokroić. Połączyć składniki, polać zalewą z ananasa z dodatkiem soku z cytryny. Rozłożyć w pucharach. Pokroić melona w plastry przypominające ogon gwiazdy, ułożyć je na sałatce i ozdobić anyżkiem.



## Horoskop świąteczny

### BARAN (21 III – 20 IV)

Przed świętami będziesz mieć bardzo dużo pracy, więc Twój udział w przygotowaniach może być minimalny. Rodzina nie będzie mieć o to pretensji, bo wpadną pieniądze, które pozwolą wszystko urządzić tak, jak należy. Starczy nawet na cenne prezenty.

### BYK (21 IV – 21 V)

W domu Byka przygotowania do świąt zaczynają się dużo wcześniej. Nie do pomyślenia jest, aby nie posprzątać gruntownie mieszkania. Jak zawsze pan Byk włączy się czynnie w przygotowanie świątecznych potraw, lubi bowiem nie tylko jeść, ale i gotować.

### BLIŹNIĘTA (22 V – 21 VI)

Wszyscy podziwiać będą Twoją piękną, estetyczną choinkę. W ubieranie jej włożysz wiele wysiłku i pieniędzy, ale wynagrodzą Ci to pochwały gości. Otrzymasz wiele ładnych prezentów, jeden tylko niezbyt Cię ucieszy, ale nie okazuj tego.

### RAK (22 VI – 22 VII)

Święta upłyną jak zawsze w miłej, rodzinnej atmosferze. Przy wigilijnym stole zbierze się Was dość dużo, nawet Ci, którzy mieszkają poza granicami. Drugi dzień świąt spędzicie u przyjaciół, a czas urozmaicią Wam ciekawe dyskusje.

### LEW (23 VII – 22 VIII)

Pan Lew bardzo lubi spędzać święta wraz z rodziną poza domem. W tym roku zapewne też wybieriecie się na wczasy. Pobyt umilią Wam spacer po pięknej okolicy. Poznacie ciekawych ludzi, z którymi po powrocie również będziecie utrzymywać kontakty.

### PANNA (23 VIII – 22 IX)

W domu Panny święta będą bardzo udane. Dom posprzątany, pięknie udekorowany, dużo smacznych potraw. Uważaj jednak, żeby się zbyt nie przejmować w przygotowaniach, zaangażuj do pomocy domowników.

### WAGA (23 IX – 23 X)

W tym roku w Twoim domu święta zostaną nieco przyćmione przez brak jakiegoś domownika. Chwile spędzone w gronie najbliższych Ci osób pozwolą jednak na to, żeby choć na trochę zapomnieć o braku kogoś kochanego.

### SKORPION (24 X – 22 XI)

Tegoroczne święta w Twoim domu będą szczególnie udane. Bardzo ucieszą Cię prezenty, które Twój bliscy dobiorą bardzo starannie. Uważaj jednak przed świętami, aby nie nabawić się grypy czy innej choroby.

### STRZELEC (23 XI – 21 XII)

Ktoś z dalszej rodziny bardzo czeka na zaproszenie go do świątecznego stołu. Nie zapomnij o tej samotnej osobie, bardzo Ci życzliwej. Na święta wydasz sporo pieniędzy, ale wkrótce wpadnie znowu trochę grosza na Twoje konto.

### KOZIOROŻEC (22 XII – 20 I)

Piękna choinka, suto zastawiony stół, miły nastrój, tak w tym roku będą wyglądały święta u wielu Koziorożców. Dodatkową radość sprawi Ci fakt, że tuż przed świętami zrealizujesz długo oczekiwane marzenie.

### WODNIK (21 I – 20 II)

U niejednego Wodnika święta upłyną pod znakiem niecodziennego wydarzenia. Może to będzie początek Twojego małżeństwa, może chrzciny w rodzinie? Tak czy inaczej, te święta na zawsze pozostaną w Twojej pamięci.

### RYBY (21 II – 20 III)

Ludzie urodzeni pod tym znakiem lubią sprawiać przyjemności innym przed świętami. Przywiązują dużą wagę do wyboru prezentów. Wynagrodzi im to radość dzieci, które pod choinką znajdą to, o czym marzyły.



Kowalska chwali się sąsiadce:

- Doprowadziłam do tego, że mój stary pali tylko po dobrym obiedzie.

- To wspaniale. Jeden papieros na rok jeszcze nikomu nie zaszkodził...



# Krzyżówka

z hasłem nr 12/2007

Znaczenie wyrazów:

**POZIOMO:** 2. Ptak z drozdów; 4. Młody kot domowy; 5. Zapachy do ciast; 9. W dawnej Polsce zarządzał skarbem królewskim; 14. Urządzenie chłodnicze; 16. Szansa powodzenia; 18. Kraina szczęśliwości; 20. Na morzu i włosach; 21. Gatunek wielkich mrówek; 22. Natarcie; 23. Niedźwiadek; 24. Trójnóg o rozsuwanych nogach; 28. Pieśni religijne śpiewane w okresie świąt Bożego Narodzenia; 31. Płacząca wierzba; 32. Osoby ustawione obok siebie w rzędzie w jednej linii; 33. Ozdoba choinkowa; 34. Odmiana esperanta; 35. Ryś stepowy; 39. Zagadka rysunkowa; 43. Wnęka w skale; 44. Drzewko iglaste przybierane na święta Bożego Narodzenia; 45. Zajmuje się emaliowaniem; 47. Imię męskie; 48. Śmietanka towarzyska; 49. Środek kosmetyczny; 50. Zorganizowane działanie.

**PIONOWO:** 1. Wielka siła; 2. Jedno z czterech w samochodzie; 3. Energia, moc; 6. „Wesoły pierwiastek”; 7. Potrzebny na makówki; 8. Część bieżni; 10. Łamiemy się nim przy wieczerzy wigilijnej; 11. Zdanie, opinia o czymś; 12. Baba; 13. Jadłodajnia; 14. Dosłowne przytoczenie czyichś słów; 15. Słynna rodzina włoskich lutników z Cremony; 16. Mała w gwarze śląskiej; 17. Powieść J. I. Kraszewskiego; 18. Część kończyny górnej; 19. Idąc z Małgosią, spotkał Babę Jagę; 25. Ryba z makrełowatych; 26. Dawna gra w karty; 27. Dzień poprzedzający święta Bożego Narodzenia; 28. Gumowe buty nakładane na obuwie; 29. Może być z abażurem; 30. Na kole pod oponą; 37. Sprzymierzeniec, sojusznik; 38. Kwestionariusz z pytaniami; 40. Danie jednej rzeczy za drugą; 41. Wszelki odpoczynek; 42. Łódź do przewożenia żywych ryb. 46. Ma ruszt.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 18 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do 21 XII 2007 r. - na adres **SSM, ul. Boh. Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 12/2007**. Na-

grody za rozwiązana krzyżówkę nr 11/2007 z hasłem – *Barwy jesieni*, otrzymują: **I nagroda – Adam GRZESKOWIAK**, zam. ul. W. Korfanteo 2 C; **II nagroda – Aleksandra DŽOGA**, zam. ul. Przyjaźni 46 B; **III nagroda – Maria CIEŚLA**, zam. ul. Fr. Zubrzyckiego 3. Zwycięzcom gratulujemy i za-

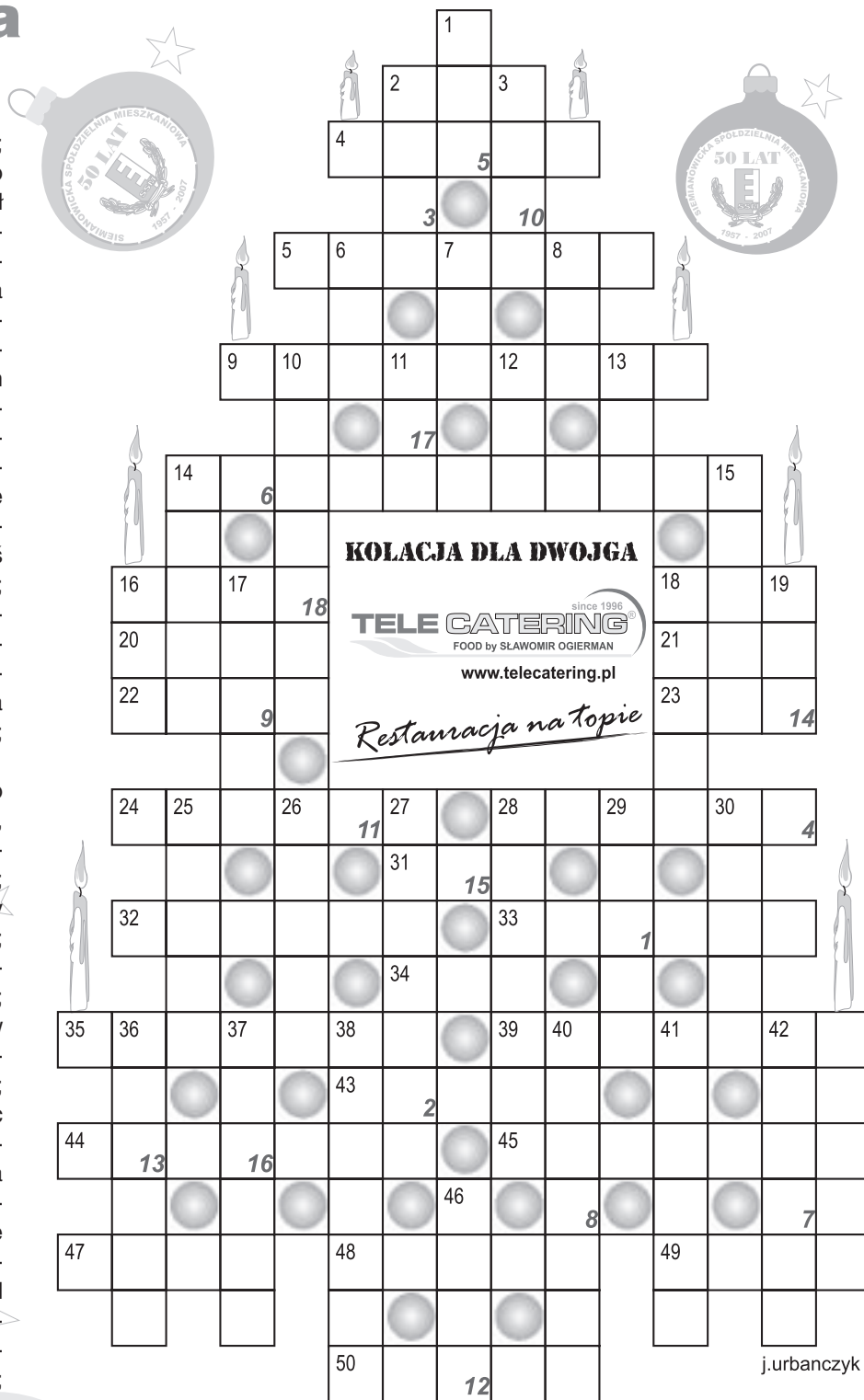
praszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną, **kolację dla 2 osób** – ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. K. Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.

- Pije pan?!  
- Nie!  
- Co się pan tak szczerzysz, i tak coś znajdę!



Na budowie robotnik taszczy na ple-

cach dwa worki cementu. Spotyka go szef i pyta:  
- Nie lepiej byłoby na taczce?  
- Może i lepiej, ale kółko trochę w plecy gniecie.



j.urbanczyk



U lekarza:

- Pali pan?!

- Nie!



## Wodociągi wkroczyły w osiedle

Niejednokrotnie w ostatnich latach lokatorzy osiedla „Bańgów” przeżywali szok, gdy w swoich mieszkaniach odkręcali kran z wodą i zamiast czystej  $H_2O$  leciała z niego jakaś brunatna ciecz. Część z nich nagminnie zgłaszała swoje skargi do osiedlowej administracji, gdyż często ponosili straty z tego tytułu. Gdy ktoś w tym czasie robił pranie, to mógł z pralki wyciągnąć ubranie całe w rdzy. Trudno było bowiem do końca przewidzieć, kiedy kryształicznie czysta woda zmieni swoją barwę na ciemną. Wiele osób zastanawiało się, ile trzeba będzie jeszcze czekać, żeby mieć normalną wodę? Historia wieloletnich protestów, jakie w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym w Katowicach oraz we władzach miasta składała Rada Osiedla „Bańgów” oraz Zarząd SSM, w tym roku znalazła swój szczęśliwy finał.

Od kwietnia br. na obrzeżach osiedla trwała wymiana sieci na odcinku od studni rozliczeniowej z wodociągami przy głównej drodze aż do kościoła w Bańgowie. W sumie położono nowy odcinek o długości ponad 1,2 km. Dotychczasowe stare, stalowe rury, w których często zbierała się rdza, wymieniono na nowoczesne z żeliwa sferyoidalnego. Zastosowany materiał jest o wiele lżejszy od tradycyjnego, bardziej trwały i odporny na korozję a na dodatek powlekany specjalną powłoką żelbetonową. Nowe rury położono na głębokości 1,5 metra.

Wodociągi podzieliły modernizację na 2 etapy. W tym roku początkowo zaplanowano wykonanie nowego odcinka jedynie na obrzeżach osiedla. Później jednak zdecydowano o rozpoczęciu wymiany rur doprowadzających wodę do poszczególnych budynków. W związku z tym mieszkańcy „Bańgowa” muszą się liczyć z pewnymi utrudnieniami związanymi z prowadzonymi przez wodociągi wykopami wzdłuż budynków.

W pierwszym etapie roboty te obejmą teren od ulicy **Marii Curie-Skłodowskiej 1** poprzez **Władysława Reymonta**, w kierunku domu nr 56. Następnie utrudnień można spodzie-



Oby zima przyszła dopiero wtedy, gdy wszystkie rury zostaną wymienione.

wać się przy ul. **Karola Szymanowskiego 2**. Wymiana będzie kontynuowana tak długo, jak na to pozwolą warunki atmosferyczne. Później nastąpi przerwa w pracach aż do wiosny.

Wszyscy mają jednak nadzieję, że już po tegorocznych pracach mieszkańcy „Bańgowa” wyraźnie odczują zmianę, gdyż zdaniem fachowców do zanieczyszczeń wody dochodziło na

głównych odcinkach doprowadzających ją do osiedla.

W ub.m. RPWiK obchodziło jubileusz 120-lecia istnienia. Tą drogą życzymy firmie i jej pracownikom kolejnych długich lat działalności, jak najwięcej decyzji przyspieszających wymianę sieci, zero awarii i interwencji.

## 2000 złotych czeka

Plaga pseudograffiti, z jaką mamy do czynienia na osiedlach SSM, szczególnie os. „Tuwima” i „Michałkowice”, nie maleje. Wyznaczona przez władze Spółdzielni nagroda za skuteczne ujawnienie sprawcy czeka na mieszkańca, który przekaze informację umożliwiającą złapanie wandal. Pisemne, jak i telefoniczne informacje – dyskrecja zapewniona – składać należy w Dziale GZM, tel. 032 6091-405.

**Wesołych Świąt, pomyślności w 2008 Roku**  
wszystkim Klientom - życzy **Eurostyl**

**KUCHNIE - SZAFY**  
**MEBLE NA WYMIAR,**  
**SPRZĘT AGD, ZLEWOZMYWAKI, BATERIE**

**RATY**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców **49**  
tel. 032-229-02-04, tel. 508 136 380

s-114/12-07

**autoryzowany dystrybutor**

**CYFRA +**

**ABONAMENT 25% TANIEJ**  
przez 11 miesięcy

**autoryzowany punkt sprzedaży**

**ABONAMENT ZA DARMO**  
przez 5 miesięcy

**Wesołych Świąt dla wszystkich Klientów**

**INSTALACJE ANTENOWE**  
SZEROKI WYBÓR TUNERÓW  
SATELITARNYCH, cena od 149 zł

**F.H.U. ASTRAL**

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49  
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867  
e-mail: astral-jacek@o2.pl

**SPRZEDAŻ RATALNA!**

Przewody połączeniowe, kable HDMI, component itp.

s-68/12-07

**Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.z.pl  
można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY  
dotyczące działu GZM**

### SSM w liczbach:

#### Zasoby mieszkaniowe:

- 226 budynków; 12 197 mieszkań,
- 642 klatki schodowe i 199 wind,
- 29 406 mieszkańców,
- 615 551,57 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- 2 970 833,00 m<sup>3</sup> kubatury mieszkaniowej.

#### Budownictwo niemieszkalne:

- 23 obiekty,
- 16 991 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 79 150 m<sup>3</sup> kubatury, to m.in. zaple-

cze SSM, ADM, pawilony handlowe, Centrum Rozrywki RENOMA, DK „Chemik”, Bank PKO, garaże Infrastruktura

- 32 place zabaw; 29,3 km dróg,
  - 172 000,00 m<sup>2</sup> parkingów,
  - 1954 garaży,
  - 442,1 km sieci c.o.,
  - 170,6 km instalacji wodociągowej,
  - 115,7 km instalacji kanalizacyjnej.
- Tereny zielone: 572 105,5 m<sup>2</sup>  
Dachy: 131 600,00 m<sup>2</sup>



Randstad, agencja pracy tymczasowej i doradztwa personalnego, dla swoich Klientów poszukuje osób do pracy tymczasowej na stanowiska:

## pracownik/-ca produkcji

Lokalizacja: Katowice

Nr ref. LV/PP/07

#### Wymagania:

- min. zawodowe wykształcenie
- książeczka SANEPID (bądź gotowość do jej wyrobienia)
- gotowość do pracy w systemie 3-zmianowym

## pracownik/-ca montażu

Lokalizacja: Siemianowice Śląskie

Nr ref. LV/PM/07

#### Wymagania:

- min. zawodowe wykształcenie
- dyspozycyjność (gotowość do podjęcia pracy również w weekendy)
- mile widziane doświadczenie w pracy na produkcji

## pracownik/-ca magazynu

Lokalizacja: Katowice

Nr ref. MU/PG/07

#### Wymagania:

- gotowość do pracy w systemie 3-zmianowym (również w weekendy)
- aktualna książeczka SANEPID
- chęć do pracy



s-randstad/12-07

## Zadzwoń lub odwiedź nasze biuro!

Osoby zainteresowane ofertami pracy prosimy o kontakt z oddziałem Randstad od poniedziałku do piątku w godz. 9:00-17:00.

ul. Graniczna 29, Katowice, tel. 032 608 94 94,

e-mail: [katowice@pl.randstad.com](mailto:katowice@pl.randstad.com)

Agencja pracy tymczasowej (nr licencji 47/3)



# APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

*Wesołych Świąt Bożego Narodzenia  
wszelkiej pomyślności, zdrowia i radości  
wszystkim Czytelnikom  
zyczą pracownicy*

„APTEKI W PLUSIE”

Kosmetyki:

VICHY,

LA ROCHE,

ERIS,

TOŁPA

Apteka w Plusie

KUPON RABATOWY 10%

- APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -

„MOJA SPÓŁDZIELNIA”  
CZeka NA TWOJĄ REKLAMĘ

### REKLAMY KOLOROWE

moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,00 zł

strony: druga i przedostatnia

- 150,00 zł

strona ostatnia - 180,00 zł

### REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł

- drobne /słowo/ - 1,22 zł

### drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,40 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 49,80 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,20 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 24,90 zł

Reklamy przyjmowane są  
do 20. każdego miesiąca

tel. 032-6091-405

501 936 563

CENY REKLAM  
BRUTTO z VAT-em