



Laur dla SSM - str. 2
Plany, regulaminy - str. 5
Jak upłyną Święta? - str. 13

W ŚWIĄTECZNE DNI BOŻEGO NARODZENIA

**MOC PRZEŻYĆ DUCHOWYCH,
DUŻO SPOKOJU, RADOŚCI,
ZADOWOLENIA,
SMACZNYCH POTRAW
I WSPANIAŁYCH
PODARUNKÓW**

ŻYCZA
P.T. MIESZKAŃCOM

RADA NADZORCZA,
ZARZĄD,
RADY OSIEDLÓWE
SIEMIANOWICKIEJ
SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
ORAZ
REDAKCJA
„MS”



Wielka Nagroda z Laurem Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach dla SSM

Liderzy budownictwa nagrodzeni

Podczas uroczystej XI Gali Budownictwa, odbyła się 29. 11. br. w Operze Śląskiej w Bytomiu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa znalazła się wśród niewielu firm, którym przyznano wyjątkową nagrodę za całokształt działalności. Uroczystość ta była także zwieńczeniem obchodów dziesięciolecia Izby. Po raz pierwszy też przyznano Wielkie Nagrody z Laurem Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach. Dyplom i statuetkę prezentujemy na str. 36.

Tą najważniejszą nagrodą jako pierwszą uhonorowano śp. **Barbarę Blidę**, która zakładała Izbę Budownictwa i przez 10 lat była jej prezydentem. Wyróżnienie odebrał mąż, Henryk Blida. – *Ta nagroda pokazuje, że mimo upływu czasu ludzie, z którymi współpracowała moja żona, nadal o niej pamiętają* – mówił ze wzruszeniem Henryk Blida.

Natomiast wśród innych osób wyróżnionych nagrodą



Ukryty za kwiatami, ale wyraźnie wzruszony Henryk Blida.

rem”, przyznaną Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z rąk **Tadeusza Wnuka** odebrał **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu SSM.

XI Gala podsumowała dziesięcioletnią działalność Izby, która w tym czasie zajęła wysoką pozycję wśród organizacji samorządów gospodarczych w kraju. W sumie Izba Budownictwa z siedzibą w Katowicach istnieje już 11 lat i zrzesza firmy głównie



Zbigniew Lekston (z prawej) odbiera Wielką Nagrodę z Laurem Prezydenta Izby Budownictwa.



Wśród osobowości wyróżnionych nagrodą z laurem jest także Stanisław Kowarczyk – z prawej, wieloletni prezes Zarządu SSM. Na zdjęciu z Franciszkiem Buszką, wiceprezesem Izby.

za indywidualne osiągnięcia znalazł się były Prezes Zarządu SSM **Stanisław Kowarczyk**. Indywidualne „Nagrody z Laurem” nadano ludziom zajmującym stanowiska kierownicze w przedsiębiorstwach za tworzenie warunków dla efektywnego rozwoju oraz za uzyskaną pozycję rynkową.

Wielką Nagrodę Prezydenta Izby Budownictwa, zwaną także „Budowlanym Oska-



Laureaci Wielkiej Nagrody wraz z Kapitułą.

z terenu Śląska działające w szeroko pojętym sektorze budownictwa. Jest największym tego rodzaju stowarzyszeniem branży budowlanej na terenie południowej Polski i jednym z bardziej znanych w kraju. Jednym z założycieli Izby i jej długoletnim Prezydentem była **Barbara Blida**, w przeszłości Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, Posłanka na Sejm RP w latach 1989-2005. Głównym celem Izby jest integracja i konsolidacja środowiska przedsiębiorców budowlanych, która prowadzi do stworzenia silnego lobby, gotowego współuczestniczyć w tworzeniu nowych aktów prawnych, opiniować projekty ustaw, przekazywać opinie fachowców. Z takiej wspólnej inicjatywy, przedstawiciele samorządów zawodowych i gospodarczych oraz organizacji pozarządowych oraz organizacji pozarządowych

ciąg dalszy na str. 4

LOMBARD

Szybkie pożyczki pod zastaw:
złota, sprzętu RTV, AGD, GSM

NAJNIŻSZE ODSETKI

Skup - ZŁOTA i SREBRA

Siemianowice Śl. - BYTKÓW
ul. Niepodległości 23 A
(tyl pawilonu obok Plusa)
tel. 032-608-54-88

S-869/10-06



CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ SSM

Jan MATYSZOK i Ryszard OSYRA*

zapraszają wszystkich Mieszkańców

5. 01. 2009 r. od 16.30 do 17.30

NA SWÓJ DYŻUR

do siedziby Zarządu SSM, Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20,
tel. 032-6091-400

Z kolei 2. 02. 2009 r. dyżurować będą Ewa OZNER i Zbigniew ROGOŹ

* skład
osobowy
dyżurujących
może
ulec zmianie

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje:

w każdy poniedziałek od 13.00 do 17.00 w siedzibie Zarządu

- ul. Bohaterów Westerplatte 20, pokój 26

- członkowie Zarządu przyjmują P.T. Mieszkańców na dyżurze.

Zamierzających przekazać swoje wnioski, uwagi lub złożyć skargę
oczekuje Prezes Zarządu lub jego Zastępca.

DYŻURY RAD OSIEDLI:

„BAŃGÓW”

- ostatni wtorek miesiąca, 17.30 ÷ 19.00,
siedziba RO, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,
tel. 032-228-13-01

„CENTRUM”

- 1. poniedziałek miesiąca, 15.00 ÷ 16.00,
Klub Centrum, ul. Powstańców 54,
tel. 032-228-17-39

„CHEMIK”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. J. Kapicy 15, tel. 032-228-57-78

„MICHAŁKOWICE”

- 2. poniedziałek miesiąca, 16.00 ÷ 17.00,
ADM, ul. J. Hadamika 7, tel. 032-228-57-38

„MŁODYCH”

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
Al. Młodych 15a, tel. 032-228-39-47
im. J. TUWIMA

- poniedziałki, 16.00 ÷ 17.00, ADM,
ul. W. Korfańskiego 9c, tel. 032-228-45-47
„WEŹŁOWIEC”

- 3. wtorek miesiąca, 16.30 ÷ 17.30,
siedziba RO, ul. W. Wróblewskiego 67,
II p. pok. 29, tel. 032-228-52-52

**MASZ PROPOZYCJE, UWAGI
- PRZYJDŹ, POWIEDZ, ZGŁOŚ.**

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-609-14-00

informuje, że **18. 12. 2008 r.**

- o godz. 11.00 ORGANIZUJE PRZETARG OGRANICZONY,
dotyczący członków oczekujących,
zarejestrowanych w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej;

- o godz. 12.00 PRZETARG NIEOGRANICZONY,
którego przedmiotem jest ustanowienie prawa odrębnej własności
do lokalu mieszkalnego:

* ul. Niepodległości 24/30 - o pow. 23,80 m²
cena wywoławcza 45.700,00 zł

** ul. Wł. Zgrzebniońska 37/8 - o pow. 44,23 m²
cena wywoławcza 108.850,00 zł

Lokale będące przedmiotem przetargu można oglądać
do 17. grudnia 2008 r.

po uprzednim, telefonicznym porozumieniu się

*z Administracją osiedla „Młodych”, pod nr tel. 032-228-39-47;

** z Administracją osiedla „Chemik”, pod nr tel. 032-228-57-78.

Wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej
przymiowana będzie do 18. 12. 2008 r. do godz. 10.30
w Agencji PKO BP, mieszczącej się w siedzibie Zarządu SSM,
ul. Bohaterów Westerplatte 20 lub dzień wcześniej na konto SSM
83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego
zobowiązane są do posiadania notarialnego PEŁNOMOCNICTWA

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 032-6091-400
Sekretariat SSM 032-6091-401
Dział GZM 032-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 032-6091-496
poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: 8.00-14.30

Dział Czyszczeń 032-6091-490
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 032-6091-495
wt. śr. pt.: godz. 7.30-14.30 032-6091-497

Dział Inwestycji 032-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 032-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 032-6091-462

Dział Windykacji Czyszczeń 032-6091-443

Dział Wkładów Mieszkaniowych 032-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wt. pt.: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30

Główna Księgowa 032-6091-403

Pełnomocnik do spraw:

- technicznych 032-6091-406

- organizacyjno-samorządowych 032-6091-469

- ekonomicznych 032-6091-431

AGENCJA PKO BP

poniedziałki: godz. 8.30 - 17.00

wt. do piątku: godz. 8.30 - 15.00

Biurowiec Rozliczeń Energii Ciepłej SSM

tel. 032-228-00-85, fax 032-228-00-17

rozliczenia@ssm.siemianowice.com

Pogotowie TECHNICZNE

i DZWIGOWE SSM 032-228-57-78

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 032-303-21-54

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

PEC - Katowice 032-258-47-73

godz. 22.00-7.00

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice 032-293-75-36, 032-293-77-86

Katowice 032-256-48-09

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 032-760-52-00

ul. Michałkowska 032-760-54-00

Straż Miejska 032-228-47-00

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds.

Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:

ul. Michałkowska 105

poniedziałek - piątek 8.00 - 15.00 032-760-54-45

Policja 997, 032-220-33-94, 032-359-62-01

Straż Pożarna 998, 032-766-80-30,

032-766-80-35

Pogotowie Ratunkowe 999, 032-228-22-40

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA

KRYZYSOWEGO 032-220-01-80

ANONIMOWY, POLICYJNY TELEFON

ZAUFANIA 032-228-53-84

UPC

94-80

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 032-228-13-01

▶ bangow@ssm.siemianowice.com

„CENTRUM” tel. 032-228-17-39

▶ centrum@ssm.siemianowice.com

„CHEMIK” tel. 032-228-57-78

▶ chemik@ssm.siemianowice.com

„MICHAŁKOWICE” tel. 032-228-57-38

▶ michalkowice@ssm.siemianowice.com

„MŁODYCH” tel. 032-228-39-47

▶ mlodych@ssm.siemianowice.com

„TUWIMA” tel. 032-228-45-47

▶ tuwim@ssm.siemianowice.com

„WEŹŁOWIEC” tel. 032-228-52-52

▶ wezlowiec@ssm.siemianowice.com

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - TEL. 032 228-57-78

DYŻURUJE: w dni robocze - od 15.00 do 22.00; w dni wolne - od 8.00 do 22.00

Liderzy budownictwa nagrodzeni

ciąg dalszy ze str. 2

wych działających w sektorze budownictwa województwa śląskiego utworzyli Forum Budownictwa Śląskiego jako platformę wspólnego działania. Reprezentując interesy członków, Izba zapewnia im udział w szkoleniach, dostarcza informacji o zagadnieniach dotyczących budownictwa i nowości technologicznych w tym zakresie. O tych wszystkich działaniach mówił w krótkim wstępie **Tadeusz Wnuk**, Prezydent Izby. Jednocześnie gorąco powitał wszystkich zaproszonych gości, wśród których były władze samorządowe wielu śląskich miast, regionu oraz przedstawiciele ministerstwa infrastruktury. Władze naszego miasta reprezentował **Andrzej Gościniak**, przewodniczący Rady Miasta.

Następnie przystąpiono do wręczania wielu różnych odznaczeń i nagród. Wśród wyróżnionych znaleźli się m.in.: **Marian Gogol**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. organizacyjno-samorządowych oraz **Marek Greiner**, pełnomocnik Zarządu SSM ds. technicznych. Obydwaj Panowie otrzymali Złotą Odznakę „Za Zasługi dla Budownictwa”. Wyróżnienia te przyznano osobom, które cechuje dobra praca, fachowość, twórcze podejście do zawodu, szczególnie wystawionego na ocenę społeczną. Z kolei Złotą Odznaką „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego” przyznano m.in. Zbigniewowi Lekstonowi oraz Stanisławowi Kowarczykowi. Odznaki wręczali wice-

wojowoda śląski **Adam Matysiewicz** oraz wiceminister *leżeć od wzajemnej współpracy i zaufania pomiędzy*



Marian Gogol, pełnomocnik Zarządu SSM ds. organizacyjno-samorządowych, dekorowany Złotą Odznaką „Za Zasługi dla Budownictwa”.



Wspomnieniami i współczesnymi refleksjami podzielił się z obecnymi Stanisław Kukuryka, nestor spółdzielczego budownictwa w Polsce.

infrastruktury **Olgięrd Dziekoński**.

Spośród zaproszonych gości głos zabrał wiceminister infrastruktury **Olgięrd Dziekoński**. – *W imieniu ministra infrastruktury mam przyjemność spotkać się z tak wielkim gronem osób zasłużonych dla budownictwa. To nie przypadek, że znajduję się tutaj z Wami, gdyż budownictwo śląskie zajmuje czołowe miejsce w Polsce. Z pewnością wszyscy państwo zadają sobie pytanie: jak będzie wyglądało budownictwo w najbliższych latach w okresie kryzysu gospodarczego w świecie? Nie będzie to łatwy czas, ale trzeba pamiętać, że budownictwo wypracowuje 8% produktu krajowego brutto w Polsce. Wiele będzie za-*

firmami, które powinny być oparte na wiarygodności i profesjonalizmie – podkreślił Dziekoński.

W imieniu wyróżnionych podziękował profesor **Jan Ślusarek**, prorektor Politechniki Gliwickiej.

– *Środowisko nasze cieszy się zaufaniem społecznym. Jednocześnie otrzymywane nagrody traktujemy jako kredyt zaufania, który nam udzielono. Będziemy starali się go jak najlepiej spłacać. A w realizacji tego zadania niech nam towarzyszą słowa Seneki: „Podjąłeś się tej roli, więc musisz wypełnić ją do końca” – stwierdził Jan Ślusarek.*

Wielką Nagrodę Prezydenta Izby w dziedzinie rozpowszechniania dziedzictwa kulturowego na terenie

Polski i Europy otrzymał Zespół Pieśni i Tańca „Śląsk”. Zespół otrzymał ją za rewitalizację zespołu pałacowo-parkowego w Koszęcinie w ramach tworzenia Śląskiego Centrum Edukacji Regionalnej. Za działania proekologiczne nagrodzono Polskę Izbę Ekologii, która również obchodzi 10-lecie swojej działalności.

Na zakończenie oficjalnej części uroczystości zabrał głos **Stanisław Kukuryka**, nestor spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce podkreślając, że dla niego jest ogromnym zaszczytem, to że może uczestniczyć w Gali Budownictwa. Wszystkim wyróżnionym wyraził słowa uznania i krótko podzielił się wspomnieniami o Barbarze Blidzie, z którą łączyły go szczególne więzy przyjaźni.

Z kolei Prezes Zarządu SSM **Zbigniew Lekston** po wręczeniu Wielkiej Nagrody Prezydenta Izby Budownictwa z Laurem powiedział: – *Przyznana nagroda jest wyrazem uznania przez Izbę nie tylko dla Zarządu SSM, ale szczególnie dla wszystkich Członków Spółdzielni. Przyjmuję ją z zadowoleniem i składam wszystkim Członkom Spółdzielni gratulacje z tytułu otrzymania tego liczącego się w branży budowlanej wyróżnienia.*

W Gali uczestniczyli m.in. **Krystyna Bochenek**, senator i **Zbigniew Zaborowski**, poseł na Sejm RP i wielu Prezydentów Miast.

W drugiej części spotkania odbył się Koncert Galowy z udziałem solistów, baletu i orkiestry Opery Śląskiej w Bytomiu pod batutą **Tadeusza Serafina**. Koncert prowadził **Wiesław Ochman** światowej sławy polski tenor, który rozbawił publiczność do łez opowiadając anegdoty z życia gwiazd muzyki operowej.

mig



1 grudnia w salce konferencyjnej, w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Bohaterów Westerplatte 20, odbyło się kolejne w tym roku posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej SSM.

Spotkanie rozpoczęło się miłym akcentem. **Wiesław Jaźwiec** - przewodniczący Rady, poinformował obecnych, że dwa dni wcześniej w Operze Śląskiej w Bytomiu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa za całokształt działalności budowlano-mieszkaniowej w pięćdziesięciolecie swego istnienia, uhonorowana została przyznaniem po raz pierwszy Wielką Nagrodą z Laurem Prezydenta Izby Budownictwa w Katowicach. Nagrodę taką za swą wieloletnią pracę otrzymał również indywidualnie **Stanisław Kowarczyk**, honorowy prezes SSM. Podczas tej uroczystości wręczono także Złote Odznaki „Za Zasługi dla budownictwa” i „Za Zasługi dla Województwa Śląskiego”. Wśród odznaczonych znaleźli się też przedstawiciele SSM: **Marian Gogol, Marek Greiner, Zbigniew Lekston i Stanisław Kowarczyk**.

Zabierając głos **Zbigniew Lekston**, prezes Zarządu, podkreślił, że **Zarządowi przypadł w udziale zaszczyt odebrania nagrody, ale jest ona osiągnięciem i wyróżnieniem dla wszystkich Członków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i gratulacje szczególnie im się należą.**

Członkowie Rady z satysfakcją i zadowoleniem przyjęli fakt wyróżnienia Spółdzielni i całość przedstawionej informacji.

Po tym sympatycznym wstępie Rada przystąpiła do realizacji porządku dnia i tradycyjnie, na dzień dobry, przyjęła porządek obrad, a następnie protokół z poprzedniego posiedzenia RN.

Nie od dziś wiadomo, że posiedzenia plenarne są podsumowaniem wcześniejszych obrad Komisji. Posiedzenia te winny, w razie takiej potrzeby, właściwie doszlifować tylko wszelkie dokumenty będące przedmiotem obrad. Jedynie w sporadycznych przypadkach, kiedy Komisje nie wypracują wspólnego stanowiska lub Członkowie RN mają istotne zastrzeżenia do jakichś zapisów, kwestie te powinna rozstrzygnąć Rada na spotkaniu plenarnym. Taka pragmatyka postępowania zdecydowanie usprawnia obrady, bo wszelkie wątpliwości uwagi, wnioski są przedyskutowane i szczegółowo wyjaśniane wcześniej i stąd postronny obserwator mógłby odnieść wrażenie, że materiały przyjmowane są bez dyskusji.

Plany, regulaminy

Podczas tego posiedzenia też tak było i Rada rozpatrzyła kilka istotnych dokumentów bez uwag. Chociaż czasami piszemy, że najważniejszym punktem było... to faktycznie hierarchię ważności trudno ustalić, bo każdy z rozpatrywanych materiałów ma swoje istotne znaczenie i wpływ na szeroko rozumianą działalność Spółdzielni i sprawy jej Członków.

Do najważniejszych zatem punktów tym razem zaliczyć można omówienie i przyjęcie wraz z podjęciem uchwał:

- **Planu Gospodarczo-Finansowego na 2009 r.,**

- **Planu Inwestycyjnego na 2009 r.,**

- **Regulaminu funduszu remontowego SSM,**

- **Regulaminu obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków wszystkich użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń.**

Ponadto, Rada, rozpatrywała, omówiła i przyjęła Plany pracy organów samorządowych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2009 r. i zajęła się sprawami członkowsko-mieszkaniowymi, czyli w tym konkretnym przypadku dłużnikami.

Plany

Przyjęty przez RN Plan gospodarczo-financeowy na 2009 rok w Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi obejmuje dwa działy. Dział „A”: Zasoby GZM to sześć pozycji podstawowych i kilkanaście ich składowych. Kategorie podstawowe to:

- Lokale mieszkalne, - Eksploatacja dźwigów, - Eksploatacja lokali użytkowych, parkingów i dzierżaw, - Garaże, Podatki od nieruchomości, - Wieczyste użytkowanie terenu.

Łączna kwota środków zaplanowana na te cele to 63 mln 018 tys. zł.

Natomiast w Dziale „B” – Nakłady na remonty i konserwacje przyjęte na przyszły rok środki wynoszą 16 milionów 874 tysiące złotych.

Inwestycje

Z kolei w przyjętym planie inwestycyjnym ujęto 3 zadania, na które w przyszłym roku przeznaczono 3.400 tys. zł brutto. Środki na realizację tych zadań pochodzą będą z wpłat przyszłych użytkowników. Nim doszło do uchwalenia planu poruszono kwestię budowy przy ul. Hermana Wróbla i padły pytania dotyczące tej inwestycji. Jak wyjaśniano ponowne prace koncepcyjne podjęto w chwili odrzucenia przez

Walne Zgromadzenie uchwały o nie budowaniu domów w tym rejonie, a założenia budowy zdecydowanie zmieniono uwzględniając w nich zastrzeżenia mieszkańców przekazane w trakcie ubiegłorocznych zebrań. Projekt sytuacyjny został wyłożony do wglądu, o czym ze znacznym wyprzedzeniem poinformowano zamieszkałych poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń. Odnosząc się do tej kwestii przypomniano, że jednym z podstawowych zadań Spółdzielni jest budowa domów mieszkalnych. Dodano przy tym, że na os. „Węzłowiec” domy systematycznie budowane są od ponad 10 lat i nie napotkało to sprzeciwów, bo zamieszkali chyba rozumieją, że inni też chcą gdzieś mieszkać. Po tych wyjaśnieniach plan inwestycji przyjęto.

Pozostałymi zadaniami są: budowa 25 garaży na II etapie os. „Węzłowiec” i 9-cio mieszkaniowego domu z garażami także na tym osiedlu.

Regulaminy

Rada Nadzorcza przyjęła obydwa Regulaminy przedłożone do rozpatrzenia i zobowiązała Zarząd do ich opublikowania w najbliższym czasie na łamach „Mojej Spółdzielni”. Zamieścimy je w kolejnych wydaniach „MS”.

Dłużnicy

Na wniosek Zarządu na posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszono 7 Członków SSM zalegających z opłatami czynszowymi. W rozbiciu na osiedla były to: 3 osoby z os. „Centrum”, - 2 osoby z os. im. J. Tuwima, - 1 osoba z os. „Michałkowice”, - 1 osoba z os. „Młodych”.

Z zaproszenia skorzystało trzech Członków. Rada Nadzorcza, po wysłuchaniu ich wyjaśnień i przedstawieniu przez zainteresowanych proponowanych terminów spłaty zobowiązań i wyjścia z finansowego impasu, uwzględniła prośby o odstąpienie od rozpatrzenia wniosków o wykreślenie z Rejestru i zobowiązała dłużników do uregulowania należności do 31 marca 2009 r.

W przypadku 3 osób, które nie skorzystały z zaproszenia, RN po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, podjęła – bez cienia skrupułów – uchwały o wykreśleniu z Rejestru Członków SSM.

W związku z uregulowaniem całości zadłużenia przed posiedzeniem RN, Rada w jednym przypadku z ogromnym zadowoleniem nie rozpatrywała wniosku o wykreślenie, gdyż stał się on bezpodstawny.

Obrady prowadził Wiesław Jaźwiec, przewodniczący RN SSM. pes

Prezentujemy szefów Rad Osiedli

Prezentujemy szefów Rad Osiedli

Jesteśmy dynamiczni i pełni energii

Rozmawiamy z Ryszardem Kunickim, przewodniczącym Rady Osiedla „Centrum”.

„Moja Spółdzielnia”: PANIE PRZEWODNICZĄCY, JEST PAN OSOBA, KTÓRA NAJDŁUŻEJ PEŁNI TĘ FUNKCJĘ W HISTORII SSM. JAK ZATEM UKSZTAŁTOWAŁA SIĘ PANA DROGA JAKO SPOŁECZNIKA W SPÓŁDZIELNI?

Ryszard KUNICKI: Trudno mi sobie nawet wyobrazić, ile to już lat minęło, odkąd zacząłem społecznie działać na rzecz Spółdzielni. Dokładnie było to w 1964 roku, kiedy jeszcze działała Górnicza Spółdzielnia Mieszkania przy kopalni „Siemianowice”. Natomiast funkcję przewodniczącego Rady Osiedla „Centrum” pełnię nieprzerwanie od 1980 roku. Z kolei członkiem SSM jestem od 1958 roku i należę do jednych z pierwszych spółdzielców, którzy zamieszkali w jej zabobach przy ul. Kolejowej. Przez długie lata działałem w Lidze Obrony Kraju, byłem też odpowiedzialny za harcerskie drużyny Młodzieżowej Służby Obrony Kraju. Byłem też sędzią sportów motorowych, a swego czasu mistrzem Śląska w zawodach motocyklowych w klasie 350 cm³. Jednak najbardziej sobie cenię działalność na rzecz Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkania i odznaki otrzymane z okazji kolejnych jubileuszów SSM. Za swoją działalność dla spółdzielczości mieszkaniowej zostałem uhonorowany srebrną i złotą odznaką CZSBM. Może powoli trzeba by zakończyć tę społeczną działalność, ale nowo wybrana RO „Centrum” nie chciała się zgodzić na moją rezygnację. Więc podjąłem decyzję, że będę jeszcze piastował tę zaszczytną dla mnie funkcję przez jedną kadencję.

- Z TAK DŁUGIM STAŻEM W SAMORZĄDZIE OSIEDLOWYM Z PEWNOŚCIĄ ŁATWO PANU PORÓWNAĆ DZIAŁALNOŚĆ TEGO ORGANU NA PRZESTRZENI WIELU LAT.

- Niestety z biegiem lat obserwuję niepokojącą tendencję, która polega na

tym, że ludzie coraz mniej angażują się w pracę na rzecz swojego osiedla. Kiedyś robili to o wiele chętniej. Dobrze pamiętam, jak na ul. Kolejowej mieliśmy bardzo wiele zielonych klombów, o któ-



re dbała spora grupa lokatorów. Dziś ogródki przydomowe stanowią rzadkość. Dotyczy to zwłaszcza młodych osób wprowadzających się do mieszkań na naszym osiedlu. Kierują się oni często kontrowersyjną dewizą: płacę czynsz i wszystko nam się należy. Niestety nie wszystko za nas wykona administracja i dział techniczny SSM.

- CZY NA PRZESTRZENI OSTATNICH LAT ZMIENIŁY SIĘ PROBLEMY, KTÓRE PRZYCHODZI RADZIE OSIEDLA ROZWIĄZYWAĆ?

- Zdecydowanie tak. Obecnie mamy do rozwiązania inne problemy niż to było 20, 30 czy 40 lat temu. Przez lata zmagaliśmy się z procesem docieplenia budynków na osiedlu. Obecnie prace te powoli dobiegają końca. Z kolei na pierwszy plan wyłania się temat wąskich osiedlowych uliczek i trudności w parkowaniu samochodów osobowych. Przykładowo ulica Kolejowa ma taką lokalizację, że nie można tam w żaden sposób poszerzyć dróg osiedlowych. Przeszkodę stanowi różnego rodzaju sieć teletechniczna, która biegnie w ich pobliżu. Samochodów na osiedlach przybywa, potrzeba wielu nakładów finansowych na remont nawierzchni dróg osiedlowych, a w praktyce środków na ten cel jest niewiele. Ponadto, z biegiem lat coraz bardziej staje się widoczne, jak trudne na osiedlu jest administrowa-

nie budynkami mieszkalnymi znajdującymi się w kilkunastu miejscach oddalonymi od siebie niekiedy o kilka kilometrów. Oprócz niewystarczających środków finansowych na budowę nowych miejsc postojowych, pojawiają się inne przeszkody, np. trudności w porozumieniu z kilkoma właścicielami przyległych do SSM terenów. Taka sytuacja występuje m. in. przy ul. Komuny Paryskiej 3. Mam jednak dobrą wiadomość dla mieszkańców. W planach na przyszły rok znajduje się budowa nowego parkingu przy ul. Komuny Paryskiej 1-3-5. Podobnie planuje się kontynuować tego typu inwestycję przy ul. Cementarnej mimo, że korzyść z tego będą nie tylko mieszkańcy z budynków przy ul. Powstańców. W pobliżu znajduje się bowiem cmentarz komunalny i wiele osób wykorzystuje na postój samochodu teren należący do SSM.

- JAKIE JESZCZE INNE PROBLEMY DOSTRZEGA PAN NA OSIEDLU?

- Jak już wspominałem powoli kończymy realizację wieloletniego harmonogramu dociepleń budynków. W tym roku prace te wykonano przy ul. Komuny Paryskiej 5, natomiast w 2009 roku robotami tymi będą objęte dwa ostatnie budynki na osiedlu przy tej ulicy o nr 1 i 3 oraz bloki przy ul. Ryszarda Gansińca.

W ubiegłym roku zlikwidowaliśmy bardzo poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców, jakim były niesprawne przewody wentylacyjne w budynkach przy ul. Komuny Paryskiej 1, 3, 5. Obecnie bloki te mają własne zasilanie w ciepłą wodę użytkową. Początkowo zmiana ta budziła pewne emocje wśród lokatorów, natomiast obecnie spotykamy się z pozytywnymi opiniami na ten temat.

- PANIE PRZEWODNICZĄCY, JAK PAN OCENIA PRACĘ RADY OSIEDLA, KTÓRĄ KIERUJE PAN OD KILKU MIESIĘCY W NOWYM JEJ SKŁADZIE?

- Aktualnie Rada Osiedla liczy 11 osób. W wyniku wyborów, które odbyły się wiosną br. w jej skład weszły 4 nowe osoby, w tym radna Rady Miasta Barbara Myrta. Zmiany osobowe w RO dobrze wpływają na dynamikę prac naszego gremium. Pokazuje to, że samorząd osiedlowy jest żywym, pełnym energii podmiotem, w którym ścierają się ze sobą doświadczenie



Za kilka dni rozpocznie się świąteczna gorączka. Większość z nas wpadnie w wir z nią związanej krzątaniny: porządków, zakupów itd. Kulminacją będzie przygotowywanie wszelakich wigilijnych potraw, strojenie choinki... i wieczerza w gronie najbliższych.

W ferworze zajęć o nieuważę nie-trudno, a to już tylko krok do wypadku. Wiadomo nie od dziś, że pośpiech i nieuważa to główne powody nieszczęść i wystarczy chwila, by czar świąt, sylwestrowej zabawy prysł... jak bańka mydlana.

Bądźmy przeczorni na każdym kroku – nawet przy... smażeniu karpia.

Ono także może stać się zarzewiem pożaru, gdyż rozgrzany tłuszcz zapala się błyskawicznie, a wtedy odruchowo patelnię wkładamy pod wodę... by ugasić ogień. Ten ruch to początek tragedii, bo palący się tłuszcz rozpryskuje się momentalnie po całej kuchni, a płomień w mgnieniu oka ogarniają wszystko.

Oby, gdy tak zaferowani jesteśmy przygotowaniami do wieczerzy nie umknął nam i taki komunikat, jaki zawarty jest w jednym z dowcipów. Może jest nieco wisielczy, ale:

Jasiu wpada do kuchni i krzyczy do mamy zajętej przygotowywaniem wigilijnych potraw:

- *Mamo!!! Choinka się pali!!!*

- *Jasiu, nie mówi się pali tylko świeci* – odpowiada mama.

Dziecko wychodzi i po chwili wbiega ponownie, krzycząc:

- *Mamo!!! Firanka też się świeci!!!*

Sylwester

Sylwestrową noc, nie wiedzieć dlaczego, obchodzimy szczególnie. Udajemy się na zabawy, prywatne przyjęcia, spotkania pod gołym niebem. Trochę to dziwne, że tak hucznie witamy Nowy Rok, no bo tak na chłopski rozum: Z czego się tu cieszyć? Że za parę chwil postarzejemy się o rok?

Żarty, żartami ale faktem jest, że

wraz z nowym spojrzeniem na spółdzielcze problemy. Zauważam też duże zaangażowanie wszystkich członków w działania na rzecz poprawy funkcjonowania i komfortu zamieszkania. Warto dodać, że członkowie RO wywodzą się z poszczególnych zespołów budynków co oznacza, że każda część osiedla ma swojego przedstawiciela w Radzie. Pozwala to na całościowe spojrzenie na problemy osiedla i dbanie o to, aby były one równomiernie rozwiązywane. Ponadto, RO „Centrum” ma swoich dwóch przedstawicieli w Radzie Nadzorczej SSM. Są to panie: **Joanna Baranowicz** oraz **Elżbieta Hołowczak**, które na bieżąco przekazują nam relację

w tym dniu, szczególnie około północy i tuż po niej, w niebo wylatuje setki tysięcy sztucznych ogni. Wygląda to malowniczo i cieszy oczy oraz wzbu-

Karp w ogniu i sylwestrowe szaleństwo

dza zachwyty, ale pamiętajmy o umiejętnym obchodzeniu się z nimi. Wystarczy chwila nieuważi i problem gotowy. Dziesiątki ludzi na świecie po sylwestrowej nocy pozostaje kalekami. Urwane palce, trwałe uszkodzenia wzroku to najczęstsze obrażenia.

Innym niechcianym i niezamierzonym skutkiem ubocznym piękna rozbłyskującego na niebie są pożary.

Kilka lat temu w niedalekich Świętociłkowicach wystrzelona raca spaliła Komendę Policji, bo trafił chciał, że poleciała i trafiła w uchylone okienko na poddaszu – wystarczyło. Wyszuszony dach zajął się jak zapałka. Nam to nie grozi, bo dachy mamy inne, ale... okna mamy i ich niedomknięcie przy nieszczęśliwym zbiegu okoliczności może skończyć się pożarem, gdy jakiś zbłąkany sztuczny ogień trafi w tę szczelinę, albo o co już dużo łatwiej, na balkon wypełniony łatwopalnymi przedmiotami.

Bądźmy więc i w Sylwestra ostrożni i zamykajmy okna, a witając Nowy Rok strzelajmy ogniami tak, by na pewno nie poleciały ani na kogokolwiek, ani na najbliższy dom.

Statystyki wykazują,

że w Polsce przeciętnie w roku dochodzi do 25 tysięcy pożarów w mieszkaniach, w których życie traci kilkaset

z podejmowanych przez władze Spółdzielni decyzji.

- CZY NALEŻY SIĘ SPODZIEWAĆ JAKICHŚ ISTOTNYCH ZMIAN W OPRACOWYWANYM PLANIE REMONTÓW NA PRZYSZY ROK?

- Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła nowe zasady rozliczenia funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach. Zmiany te nie zawsze są pozytywne dla mieszkańców i niekiedy kłóć się z podstawowymi potrzebami remontowymi osiedla. W efekcie plan remontowy na 2008 został wykonany w 90%, część robót została przeniesiona do realizacji na przyszły rok. Opracowując zatem ten dokument musieliśmy uwzględnić te

osób, a kilka tysięcy doznaje lżejszych bądź cięższych obrażeń. W ich efekcie straty materialne – wymierne – idą w miliony złotych. **NIE DO PRZELICZENIA NA ŻADNE PIENIĄDZE SĄ STRATY NIEMYMIERNE: STRACH, BÓL, ROZPACZ I ŚWIADOMOŚĆ, ŻE MOŻNA BYŁO POŻARU UNIKNĄĆ LUB GO OGRANICZYĆ DO MINIMUM.** Nikt lub prawie nikt, na co dzień nie zastanawia się nad powszechnymi i tragicznymi w skutkach zdarzeniami losowymi, wśród których są i pożary. **JEŻELI SIĘ PALI, TO ZAWSZE U KOGOŚ.** Dopiero, gdy rzeczywiście coś się przytrafi w naszym bliskim otoczeniu, gdy – czego nikomu nie życzymy – staniemy oko w oko z żywiołem, to inaczej przez jakiś czas patrzymy na rzeczywistość. Szkoda, że ta pamięć bywa krótka.

Warto przy okazji kilku nadchodzących wolnych dni zastanowić się nad zapewnieniem sobie pewnego komfortu i zabezpieczenia na przyszłość domowników, własnego mieszkania przed pożarem. Pożarnicy dowodzą, że 90% pożarów w mieszkaniach można by skutecznie ugasić w fazie rozwoju i zdusić ogień w zarodku, gdybyśmy mieli podręczny sprzęt gaśniczy umożliwiający gaszenie tłuszczów, urządzeń pod napięciem etc. **Jednym z takich sprzętów są odpowiednie gaśnice.** Jest ich na rynku sporo i nie są drogie. Może należy wygospodarować parę złotych na taką właśnie gaśnicę i mieć ją zawsze, tak na wszelki wypadek, w zasięgu ręki?

Wydatek to niewielki, zaś zakup na kilka lat, a licho, i to nie tylko związane z przedświąteczną krzątaniną i pośpiechem, przecież nie śpi.

Życzymy bezpiecznych świąt „nieświątecznych” firanek i braku problemów z petardami, sztucznymi ogniami. Do Siego Roku. Piotr Sowisło

wszystkie uwarunkowania. Mamy nadzieję, że przyszłoroczny budżet remontowy osiedla będzie już w pełni zrealizowany. Natomiast na nadchodzące Święta Bożego Narodzenia oraz Nowy Rok wszystkim mieszkańcom oraz Zarządowi i Radzie Nadzorczej oraz wszystkim pracownikom Spółdzielni składam w imieniu całej Rady Osiedla „Centrum” najserdeczniejsze życzenia wszelkiej pomyślności i zadowolenia. Mamy nadzieję, że dalsza współpraca z władzami SSM będzie układała się dobrze i obfitowała w wiele owocnych dla mieszkańców decyzji.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ.

mig

Niezauważenie przeszedł październikowy komunikat Rzecznika Praw Obywatelskich o wycofaniu w całości wniosku z 10. 01. 2008 r. o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP art. 8¹ ust. 3, art. 82 ust. 2, 3, 4 i art. 8³ ustawy z 15. 12. 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 12 ustawy z 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw. RPO wniósł też o umorzenie postępowania na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 2 ustawy o Trybunale Konstytucyjnym.

RPO wycofał wniosek

Rzecznik informuje, że: wziął pod uwagę krytyczną opinię Prokuratora Generalnego wobec części wniosku, jak również liczne listy od obywateli, którzy wyrażali obawy w związku z możliwością zakwestionowania konstytucyjności obecnych regulacji. Dodatkowym argumentem była zlecona przez biuro RPO opinia prof. Andrzeja Mączyńskiego, eksperta w zakresie prawa mieszkaniowego, uznającego również skierowanie wniosku do Trybunału za niecelowe i skłaniającego się raczej do uregulowania istniejących problemów poprzez nowe inicjatywy ustawodawcze.

Tyle komunikat. Nie byłoby w tym nic takiego, gdyby nie drobne sformułowania, np. „wobec części wniosku” czy „skłaniającego się raczej” – więc nie na pewno. Zaskakujący jednak jest zapis: *listy od obywateli, którzy wyrażali obawy w związku z możliwością zakwestionowania konstytucyjności obecnych regulacji.* RPO zamiast utwierdzić się w swym stanowisku, że podjął słuszną decyzję i wniosek jest zasadny i konieczny do rozpatrzenia w trybie pilnym przez TK, uznaje, że liczne obawy wystarczą, by coś, co może być uznane za niezgodne z Konstytucją, będzie obowiązywało.

Co jednak będzie, jeżeli nierozstrzygnięte przez TK zapisy budzące wątpliwość co do ich zgodności z Konstytucją pozostaną w nowej ustawie? A co będzie, jeżeli zostaną uchylone, a na ich podstawie podjęto setki decyzji niezgodnych z Konstytucją?

pes

Kierunek nowelizacja

Ponad sześć stron liczy pismo Rzecznika Praw Obywatelskich skierowane pod koniec października do Premiera Rządu. RPO szeroko odnosi się do prawnych konsekwencji i problemów wprowadzonych znowelizowaną ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych i apeluje do Premiera o: **niezwłoczne podjęcie prac nowelizacyjnych.** Rzecznik odnosi się też do wycofania swego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP kilku zapisów ustawowych. Kwestie poruszone przez RPO dotyczą zarówno niespójności zapisów związanych z przekształcaniem mieszkań, jak i spraw wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem Spółdzielni. Rzecznik zaliczył do nich:

1. Problem braku przepisu, określającego formę czynności prawnej, polegającej na „przekształceniu” spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na prawo własnościowe (...)

2. Problematykę związaną z praktycznymi skutkami wprowadzenia do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zasady, że lokal, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu może być zbyty przez spółdzielnię wyłącznie w trybie przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu (...)

3. Problem praktycznych skutków wyeliminowania z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przepisów regulujących zasady obliczania wartości zwracanych wkładów mieszkaniowych (...)

4. Problem funkcjonowania w praktyce nowych regulacji, likwidujących zebrania przedstawicieli członków spółdzielni mieszkaniowej (...)

W piśmie Rzecznika do Premiera Rządu czytamy m.in.:

„Od ponad roku obowiązują przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych znowelizowane ustawą z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 125, poz. 873). Jak wiadomo, już od momentu ich uchwalenia, nowe regulacje wzbudzały w powszechnym odbiorze szereg kontrowersji. Jakkolwiek część nowych przepisów ustawy spotkała się z aprobatą członków spółdzielni mieszkaniowych, to jednak w doktrynie pojawiły się także głosy krytyczne, dotyczące wspomnianej nowelizacji. Pojawiły się również wątpliwości, co do konstytucyjności niektórych zapisów znowelizowanej ustawy. Niestety, niektóre przepisy, zwłaszcza dotyczące finansowych warunków przekształceń własnościowych w spółdzielniach mieszkaniowych zantagonizowały członków spółdzielni i doprowadziły do głębokiego konfliktu pomiędzy członkami - beneficjentami nowych regulacji a osobami, które na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów przekształciły spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu na prawo silniejsze (spółdzielcze własnościowe albo odrębną własność). Trzeba także wspomnieć o tym, iż w wielu przypadkach nowe regulacje są nieprecyzyjne i ich wykładnia powoduje w praktyce bardzo duże trudności, a nawet prowadzi do niekorzystnych dla członków spółdzielni skutków prawnych.

Niemal od momentu uchwalenia wskazanej powyżej nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych kierowałem wystąpienia do Ministra Infrastruktury oraz do Ministra Sprawiedliwości, w których sygnalizowałem kolejne problemy pojawiające się w praktyce na gruncie przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Wielokrotnie zwracałem uwagę na fakt, iż sytuacja, która ukształtowała się po ostatniej nowelizacji ustawy wymaga kolejnych, pilnych zmian ustawowych. Pragnę podkreślić, iż swoje przekonanie o konieczności tych zmian opierałem przede wszystkim na wnioskach płynących z analizy skarg, które bardzo licznie napływają do mojego Biura. Niestety, w odpowiedzi na jedno z wystąpień do Ministra Infrastruktury, zostałem poinformowany, że na posiedzeniu w dniu 12 marca 2008 r. Kierownictwo Ministerstwa Infrastruktury wyraziło opinię, iż zasadnym jest, aby projekt nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych został przygotowany po orzeczeniach Trybunału Konstytucyjnego wydanych po rozpoznaniu wniosków Rzecznika oraz grupy posłów na Sejm RP o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją RP niektórych jej przepisów. Od tego czasu skierowałem do Ministra Infrastruktury kilka kolejnych wystąpień dotyczących przedmiotowej problematyki, jednakże, jakkolwiek Minister Infrastruktury w większości spraw podzielał moje stanowisko o konieczności zmian w ustawie, to jednak konsekwentnie informował mnie, że prace nad nowelizacją podjęte zostaną dopiero po rozpatrzeniu przez Trybunał Konstytucyjny wniosków i pytań prawnych dotyczących znowelizowanej 14 czerwca 2007 r. ustawy.



W związku z powyższym pragnę obecnie zwrócić uwagę Pana Premiera na fakt, iż od marca 2008r., kiedy to kierownictwo resortu Infrastruktury podjęło decyzję o wstrzymaniu prac nad projektem zmian do ustawy, minęło już ponad pół roku, a Trybunał Konstytucyjny nadal nie wyznaczył terminu rozprawy w sprawie połączonych wniosków Rzecznika Praw Obywatelskich i grupy posłów na Sejm RP. Co więcej, w międzyczasie do Trybunału Konstytucyjnego wpłynęły jeszcze trzy pytania prawne dotyczące konstytucyjności niektórych przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przedstawione przez sądy powszechne w związku z rozpatrywanymi przez nie sprawami. W żadnej z ww. spraw Trybunał Konstytucyjny nie wyznaczył jeszcze terminu rozprawy. Zatem perspektywa ostatecznego rozstrzygnięcia przez Trybunał Konstytucyjny kwestii konstytucyjności przepisów ostatniej noweli do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wydaje się bardzo odległa w czasie.

Tymczasem znowelizowane przepisy funkcjonują w obrocie prawnym i muszą być stosowane. Ich prawidłowe stosowanie jest jednak w wielu przypadkach bardzo utrudnione, z uwagi na nieprecyzyjną treść oraz brak jednoznacznych i wyczerpujących przepisów przejściowych. Zakładana przez Ministerstwo Infrastruktury zwłoka w „poprawieniu” przedmiotowej ustawy z pewnością mieć więc będzie bardzo niekorzystne skutki prawne dla obywateli, których praw i obowiązków ustawa dotyczy. Jest to ponadto działanie nieracjonalne w sytuacji, gdy Ministerstwo Infrastruktury już stwierdziło potrzebę nowelizacji ustawy i to w zakresie szerszym niż objęty wnioskami do Trybunału Konstytucyjnego. (...)

Na zakończenie pragnę wskazać, iż w powołanej wyżej opinii na temat wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich wniesionego do Trybunału Konstytucyjnego

Konstytucyjnego. Opinia ta skłania mnie zatem obecnie do rozważenia ewentualności cofnięcia mego wniosku do Trybunału. W takim wypadku powsta-

Trybunał rozpatrzy

17 grudnia Trybunał Konstytucyjny rozpozna połączone pytanie prawne w sprawie zgodności:

a) art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w jego art. 1-3 oraz czy art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w jego pkt 1-2, z art. 64 w związku z art. 21 Konstytucji RP oraz art. 1 Protokołu nr 1 do Europejskiej Konwencji Praw Człowieka;

b) art. 12 ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, art. 17¹⁴ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych ustaw z art. 2 Konstytucji RP;

c) art. 27² ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych ustaw, jako normy sankcjonujące naruszenie nakazu zawartego w art. 12 ust. 1 i art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych ustaw z art. 31 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 3 i art. 21 Konstytucji RP.

Trybunał Konstytucyjny rozpozna połączone pytania prawne w pełnym składzie. Rozprawie będzie przewodniczyć Prezes TK **Bohdan Zdziennicki**, sędzią-sprawozdawcą będzie Sędzia TK **Ewa Łętowska**.

Pytania prawne wystosował m.in. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XIX Wydział Grodzki.

Jedno jest pewne sytuacja zmienia się błyskawicznie, czego dowodem, m.in. list RPO do Premiera, w którym o wejściu na wokandę Trybunału kwestii dotyczących usm pisze się w nieokreślonym czasie przyszłym. Rozpoznanie przez Trybunał sądowych pytań prawnych, to jedno, gdyż po wycofaniu wniosku Rzecznika na rozpatrzenie czeka jeszcze wniosek grupy posłów. Może okazać się, że stanie się on w części bezprzedmiotowy po rozpoznaniu zapytań. Do zagadnienia wrócimy po rozpatrzeniu sprawy.

prof. Mączyński stwierdził, że zarzuty zawarte we wniosku Rzecznika są wprawdzie merytorycznie zasadne, lecz powinny być one skierowane raczej do organów stanowiących prawo, jako postulaty de lege ferenda*, niż do Trybunału

je jednak konieczność aktywnego orędowania przede mnie na rzecz niezwłocznego podjęcia prac nad kolejną nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, uwzględniającą problemy zasygnalizowane powyżej, jak i problemy

będące przedmiotem mego wniosku z dnia 10. 01. 2008r. do Trybunału Konstytucyjnego. W mojej ocenie mnogość sygnalizowanych kwestii oraz ich istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej, uzasadniają niezwłoczne podjęcie stosownych prac legislacyjnych. Zaniechanie prac nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym także w zakresie nieobjętym postępowaniami przed Trybunałem Konstytucyjnym, prowadzi w mojej ocenie do pozbawienia należytej ochrony prawnej praw majątkowych i korporacyjnych obywateli, do których spraw stosuje się przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz jej ostatniej noweli. Pozostaje ono ponadto w sprzeczności z konstytucyjną zasadą praworządności, ponieważ wydaje się niewątpliwe, iż w aktualnym kształcie ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych jest trudna, a w niektórych wypadkach wręcz niemożliwa do stosowania, co stwarza pole do różnego rodzaju nadużyć i lekceważenia ustanowionego prawa.

Z przedstawionych powodów, zwracam się do Pana Premiera z gorącym apelem o spowodowanie podjęcia prac nad nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych niezwłocznie, bez uzależniania daty ich rozpoczęcia od uprzedniego rozstrzygnięcia przez Trybunał Konstytucyjny znajdujących się w nim wniosków i pytań prawnych.

Powyższe uwagi przedstawiam Panu Premierowi, działając na podstawie art. 16 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 lipca 1987r. o Rzeczniku Praw Obywatelskich (Dz.U. z 2001r., Nr 14, poz. 147), z uprzejmą prośbą o przedstawienie stanowiska Pana Premiera w sprawie.”

ciąg dalszy na str. 11

Mamy wspólny cel – dobro mieszkańców

Rozmawiamy z Henrykiem Ptasznikiem, II zastępcą prezydenta miasta Siemianowice Śląskie

„Moja Spółdzielnia”: OD KILKU TYGODNI PEŁNI PAN FUNKCJĘ II ZASTĘPCY PREZYDENTA MIASTA. JAKIE SĄ PANA ZWIĄZKI Z SIEMIANOWICAMI ŚLĄSKIMI?

Henryk PTASZNIK: Moja rodzina z dziada pradziada związana jest najpierw z Michałkowicami, a później po ich przyłączeniu, z Siemianowicami Śląskimi. Przed wojną moi dziadkowie mieszkali w Michałkowicach przy ul. Kościelnej w tzw. „konsumowych domach”. Mój pradziad zajmował się kulturą w mieście, był jednym z założycieli chóru „Słowiczek”. Działo się to wszystko jeszcze w czasach pruskich, więc niełatwo prowadziło się taką działalność. Z kolei mój ojciec był malarzem i rzeźbiarzem, niestety, II wojna światowa stanęła na przeszkodzie rozwojowi jego dalszego talentu. Ja chyba odziedziczyłem po przodkach zainteresowania kulturalne i zajmuję się fotografią. Do dzisiaj poświęcam się tej pasji z dużą przyjemnością. Mam wiele zdjęć dotyczących rozwoju miasta z początku mojej pracy.

- NO WŁAŚNIE, A JAK POTOCZYŁA SIĘ PANA KARIERA ZAWODOWA I SPOŁECZNA?

- Pracę w mieście podjąłem jeszcze na studiach. Zajmowałem się wtedy harcerstwem i z ramienia tej organizacji pełniłem funkcję radnego w Radzie Miasta. Później rozpocząłem pracę w Wydziale Gospodarki Komunalnej UM odpowiadając za rozwój dróg w mieście. W latach 1986 – 1994 pełniłem funkcję wiceprezydenta miasta. W tamtym okresie zacieśniła się też nasza współpraca ze spółdzielniami mieszkaniowymi funkcjonującymi w mieście, zwłaszcza z SSM.

- NA CZYM POLEGAŁA WTEDY TA WSPÓŁPRACA?

- Mój pierwszy kontakt z Siemianowicką Spółdzielnią Mieszkaniową dotyczył załatwienia jeszcze w latach 70-tych spraw sądowych w Warszawie pod budowę osiedla „Węzłowiec”.

Udało mi się pozytywnie załatwić to pozwolenie i właściwie od tego czasu datują się moje kontakty z SSM. Warto przypomnieć, że w latach 80-tych SSM oddawała po 1250 mieszkań rocznie. Podział zadań był jasno określony. Spółdzielnia budowała budynki, miasto natomiast musiało zadbać o całą infrastrukturę. Do nas należała



też koordynacja wszystkich prac z tym związanymi.

Największym naszym wspólnym wysiłkiem była budowa osiedla „Bańgów”. Spółdzielnia wybudowała wtedy pierwsze budynki na tym osiedlu, tymczasem brakowało tam całej infrastruktury: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Musiano też na potrzeby tego osiedla wybudować własną kotłownię dostarczającą ciepło do mieszkań. Gdy powstawały osiedla mieszkaniowe my byliśmy odpowiedzialni za uruchomienie szkół, przedszkoli, przychodni zdrowia.

Chciałbym jednak podkreślić, że współpracowaliśmy ze wszystkimi spółdzielniami mieszkaniowymi w mieście i traktowaliśmy je na tych samych warunkach.

- W JAKI SPOŚÓB POZYSKIWANO ŚRODKI FINANSOWE NA TE CELE?

- W tamtych czasach nasze miasto nie było zbyt bogate. Musieliśmy czynić starania, aby pozyskać środki finansowe z budżetu centralnego, w tym kredyty bezzwrotne. Z budżetu miasta nie byliśmy w stanie zrealizować tak ogromnych inwestycji. Na przykład gdy w 1992 roku otworzyliśmy jedną z najnowocześniejszych wtedy w Polsce oczyszczalni ścieków jej koszt wynosił pół biliona złotych. Tymczasem roczny budżet miasta opiewał na 90 mld złotych.

- WRÓĆMY JEDNAK DO TERAŻNIEJSZOŚCI. JAKI JEST PANA ZAKRES ZADAŃ NA NOWYM STANOWISKU?

- Mój zakres obowiązków związany jest ze służbą zdrowia, edukacją, pomocą społeczną, działalnością gospodarczą w mieście oraz pozyskiwaniem programów pomocowych. Pieniądzy na te cele nigdy nie jest tyle, ile potrzeba. Oświata pochłania blisko 30% budżetu miasta, natomiast z pomocy społecznej korzysta blisko 10% Siemianowiczian. Trzeba jednak pamiętać, że miasto to żywy organizm i potrzebuje równomiernego rozwoju wszystkich swoich dziedzin. Dlatego musimy też inwestować, aby dzięki temu pozyskać nowe przychody, które potem będzie można przeznaczyć na te sfery w mieście, które potrzebują wsparcia finansowego, a mówimy tutaj o bardzo dużych środkach finansowych. Zapotrzebowanie na remonty szkół w mieście jest coraz bardziej widoczne. Do 2012 roku musimy dostosować szpital miejski do wymogów Unii Europejskiej, na to potrzebujemy około 25 mln złotych. Ponadto, szpital przechodzi obecnie okres transformacji, który będzie polegał na tym, że miasto będzie jego właścicielem, natomiast wydzierżawi go pod usługi medyczne. Ponadto, priorytetem w polityce obecnych władz miasta jest tworzenie przyjaznego klimatu pod inwestycje. Staramy się o pozyskiwanie nowych terenów pod tę działalność. Informujemy w różny sposób potencjalnych inwestorów o możliwościach inwestowania na naszym terenie. Mamy tak skonstruowany plan zagospodarowania przestrzennego, aby w każdej chwili móc dokonać w nim niezbędnych zmian pod te cele. Nie zapominamy też, o drobnych przedsiębiorcach i osobach, które otwierają jednoosobowe firmy. Przede wszystkim służymy im pełną i rzetelną informacją na temat rozpoczęcia tej działalności i staramy się uprościć do minimum wszystkie procedury z tym związane. Monitorujemy na bieżąco liczbę powstających podmiotów gospodarczych w mieście. Rocznie przybywa ich blisko 500, obecnie jest ich prawie 4 tysiące, co przy liczbie 72 tysięcy mieszkańców miasta, stanowi znaczącą grupę.

- PANIE PREZYDENCIE, JAK PAN WIDZI AKTUALNE MOŻLIWOŚCI WSPÓŁPRACY ZE SPÓŁDZIELNIAMI MIESZKANIOWYMI?



ciąg dalszy ze str. 9

Gdy uważnie przeanalizuje się treść listu trudno nie oprzeć się wrażeniu, że odpowiedzialność za legislacyjny bubble, mimo głośnych protestów wskazujących na tworzenie przez posłów ubiegłej kadencji fatalnych zapisów prawnych spada na Rząd. W całym wynikającym z tego zamieszaniu, jak gdyby na boczny tor poszło zdanie: Ist-

Kierunek nowelizacja

nienie spółdzielni to przejaw – chronionej konstytucyjnie - wolności zrzeszania się (wolność zrzeszania się rozciąga się „na osoby prawne, a także inne podmioty zbiorowe”, a przepisy art. 58 Konstytucji dotyczą wszystkich form

zrzeszania się, z wyjątkiem tych, które „ustawodawca konstytucyjny wyłączył wyraźnym przepisem do odrębnego uregulowania”), a zatem podlegającej ograniczeniom jedynie na zasadach określonych w art. 31 ust. 3 Konstytucji RP.

***de lege ferenda** - zagadnienia związane z tworzeniem prawa.

Piotr Sowisło

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

CENNE NAGRODY CZEKAJĄ

WIELKI KONKURS 2008

Już tylko dni dzielą nas od Nowego Roku i definitywnego zamknięcia listy uczestników WIELKIEGO KONKURSU Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Tym samym jeszcze można nie tylko pomyśleć o kolejnej jego edycji, ale i dać szansę losowi na nagrodę.

Od lat WIELKI KONKURS SSM, organizowany przez Radę Nadzorczą i Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej adresowany jest do wszystkich, którzy na koniec br. nie będą posiadać jakichkolwiek zaległości wobec Spółdzielni.

Tak więc wystarczy tylko mieć czyste konto czyli nie zalegać z płatnościami, by uczestniczyć w losowaniu nagród.

Podstawowym celem konkursu jest bowiem zmobilizowanie jak największej

grupy mieszkańców do zapoznania się ze stanem swoich wpłat czynszowych i w przypadku stwierdzenia niedoboru – uregulowanie go do 20 grudnia br.

Zdajemy sobie sprawę, że wiele rodzin przeżywa poważne problemy finansowe. Przeprowadzane przez spółdzielcze gremia rozmowy z osobami zadłużonymi wskazują, że mieszkańcy nie płacą czynszów z różnych powodów. Jedni po prostu ledwo wiążą koniec z końcem, drudzy świadomie nie regulują swoich należności. Utrata pracy, brak dochodów, poważna choroba jednego z członków rodziny powodują, że ludzie przestają regulować swoje zobowiązania.

W tej sytuacji płynność finansowa Spółdzielni może ulec zachwianiu, w konsekwencji prowadzące do opóźnienia w regulowaniu należności wobec dostawców usług i mediów, a tym

samym stanowiące realne zagrożenie prawidłowej eksploatacji, co przecież ugodzi w nas samych. Dodatkowo, dostawcy mają pełne prawo naliczania karnych odsetek od niezapłaconych sum, zaś te mogą stać się nadobowiązkowymi zobowiązaniami do pokrycia przez Spółdzielnię, czyli w konsekwencji przez nas samych.

W WIELKIM KONKURŚIE może uczestniczyć każdy Spółdzielca regularnie płacący czynsz, w tym należność za wodę.

Jak dowodzą minione lata, na wiele osób działa on mobilizująco, a koniec roku to właściwy moment na uporanie się z zaległościami tak, by w nowy rok wejść bez zaszłości i z szansą na uczestnictwo w losowaniu cennych nagród rzeczowych oraz zwolnienia z czynszu w części eksploatacja.

Zasady WIELKIEGO KONKURSU są niezmiennie od lat:

KAŻDY CZŁONEK SSM, KTÓRY NA KONIEC GRUDNIA 2008 ROKU NIE BĘDZIE POSIADAŁ ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH, UCZESTNICZY W LOSOWANIU NAGRÓD ORAZ ZWOLNIEŃ Z CZĘŚCI CZYNSZU.

Rozstrzygnięcie konkursu w połowie lutego 2009 roku.

DO WYLOSOWANIA 21 NAGRÓD!

Jeżeli nie jesteśmy pewni stanu swojego konta, to możemy je sprawdzić w Dziale Czynszów SSM i tam wyjaśnić wszelkie ewentualne wątpliwości.

NIE TRACMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

NIE TRACMY CZASU – NAGRODY NIE POCZEKAJĄ!

- Uważam, że musimy na bieżąco współpracować. Nie można doprowadzić do sytuacji, żeby spółdzielnia mieszkaniowa była wyobcowana w mieście. Kiedyś współpracowaliśmy głównie przy budowie osiedli, infrastruktury. Obecnie nadal możemy wspólnie ustalać politykę w zakresie handlu i usług, szeroko rozumianej kultury. Zdecydowana większość szkół podstawowych jest położonych w samym sercu osiedli mieszkaniowych, więc w godzinach popołudniowych mogą one być otwarte dla mieszkańców pod szeroką rozumianą działalność rekreacyjno – kulturalną. Jeżeli jest wola współpracy, to inicjatywy zawsze się znajdują. Mamy przecież wspólny cel, którym jest dobro miesz-

kańców. Jeden z takich przykładów może dotyczyć niewystarczających miejsc w przedszkolach i żłobkach. Możemy wspólnie zrobić inwentaryzację niewykorzystanych pomieszczeń, lokali w spółdzielniach i przeznaczyć je m.in. na te cele. Mamy jeszcze co prawda pewną barierę mentalną związaną z zakładaniem tego typu niewielkich, prywatnych placówek, ale jestem przekonany, że już w najbliższych latach znajdą się osoby chętne do świadczenia tego typu usług.

- PROSZĘ PANA, ZBLIŻA SIĘ KONIEC ROKU I DOBIEGA KOŃCA NASZA ROZMOWA. CZEGO BY PAN ŻYCZYŁ MIESZKAŃCOM...

- Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku składam wszystkim spółdzielcom i miesz-

kańcom Siemianowic Śląskich najserdeczniejsze życzenia szczęścia, zdrowia i pomyślności, by wszystkim żyło się jak najlepiej i byśmy mogli się szczerzyć naszym miastem.

- DZIĘKUJEMY ZA ROZMOWĘ
mig



21 i 22 listopada obradował w Warszawie IV Kongres Spółdzielczy, czyli najwyższe gremium polskiej spółdzielczości. Obrady przeszły bez echa w naszych mediach.

Dziwne, bo szeroko rozumiana spółdzielczość skupia ponad 6 milionów ludzi w Polsce i zapewne wielu chciałoby się dowiedzieć o czym mówiono, co postulowano i co czeka ich branże, gdyż spółdzielczość to znaczący element gospodarczy. Brak tych informacji przestaje dziwić, bo przecież zwykła, szara praca czyli codzienność milionów nie jest czymś atrakcyjnym. Nieco inaczej problematyka spółdzielczości jawi się w oficjalnych wystąpieniach. W nich mówi się o spółdzielczości w superlatywach i podkreśla jej znaczenie.

Donald Tusk, premier Rządu RP, w przedkongresowym wydaniu „Tęczy Polskiej”, magazyn Krajowej Rady Spółdzielczej, tak odnosił się do spółdzielczości:

„Zaletą spółdzielni jest fakt aktywizowania społeczeństwa i budowanie gruntu do tworzenia społeczeństwa obywatelskiego. Już samo organizowanie się jej członków świadczy o nie pasywnym podejściu do życia, co jest powszechną cechą naszego społeczeństwa, w większości zmęczonego i zniechęconego do życia.

(...)W niektórych branżach modele spółdzielcze pozwoliły podnieść efektywność rynków i zapewniły ochronę przed monopolistycznym ustaleniem cen, gwarantując przy tym konsumentom uczciwe ceny.

Dlaczego tamte dobre doświadczenia nie są przenoszone w pełni na nasz polski grunt? Mam o to pretensje do polskich spółdzielców. Nie widzę bowiem możliwości, byśmy rozwiązali nasze problemy w rolnictwie bez spółdzielni. Podobnie jest z rynkiem pracy na poziomie gminy i powiatu. A już na pewno nie rozwikłamy problemów ludzi pracy i rodzin słabo sytuowanych bez rozwijania budownictwa spółdzielczego. Bo po prostu nie ma możliwości, by problem ten zdołały udźwignąć samorządy. **Z kolei spółdzielnie mieszkaniowe, jak dotąd są najbardziej efektywnym zarządcą osiedli.**

Spółdzielnie w swojej działalności przestrzegają zasad ustalonych przez Międzynarodowy Związek Spółdzielczy na kongresie w Manchesterze w 1995 roku. Opierają swoją działalność na wartościach samopomocy, samoopowiedzialności, demokracji, sprawiedliwości i solidarności.

IV Kongres Spółdzielczy

Dlatego spółdzielnie to nie tylko III forma własności – obok prywatnej i publicznej – to przede wszystkim miejsce pracy i wytwarzania dóbr czy usług. To znacznie więcej, **bo w spółdzielczości tkwią wartości, które ludziom były zawsze potrzebne i bez których nie sposób wyobrazić sobie nowoczesnego społeczeństwa obywatelskiego.**”

Przygotowania do Kongresu i dyskusję oparto o przedłożone wcześniej Tezy, na które składały się zapisy obejmujące całe spektrum spółdzielczej działalności. W materiale zawarto kluczowe dla spółdzielczości zagadnienia związane z budową społeczeństwa obywatelskiego, bo od zarania istnienia spółdzielczość krzewiła właśnie takie postawy oparte na wzajemnym szacunku i wspólnym działaniu.

Podczas kongresu głos zabrał **Waldemar Pawlak**, wicepremier, minister gospodarki i zapowiedział pomoc publiczną dla spółdzielczości oraz nowe dla niej rozwiązania prawne.

Wicepremier podkreślił, że przyszłość polskiej spółdzielczości zależy od umiejętnego wykorzystania dostępnych rozwiązań i potencjału gospodarki. Przypomniat, że rząd proponuje szereg rozwiązań, które mogą okazać się kluczowe dla rozwoju tego obszaru przedsiębiorczości. – *Wspieramy rozwój funduszy poręczeniowych, gwarancyjnych, instytucji pożyczkowych, banków spółdzielczych i spółdzielni mieszkaniowych. Korzystając z pomocy tych instytucji, spółdzielcy mogą realizować liczne inwestycje* – powiedział i zwrócił uwagę na wprowadzany właśnie Krajowy Program Reform (KPR), będący realizacją Strategii Lizbońskiej. – *Ruch spółdzielczy buduje przestrzeń aktywnego społeczeństwa, który jest jednym z filarów KPR. Jego cele będziemy realizować tworząc dogodne warunki dla rozwoju oświaty, nowoczesnego systemu zabezpieczenia społecznego, ochrony zdrowia oraz polityki rynku pracy* - podkreślił.

Z kolei **Eugeniusz Grzeszczak**, sekretarz stanu w Kancelarii Premiera Rady Ministrów odczytał list premiera Donalda Tuska do spółdzielców, w którym napisał, iż wyraża nadzieję, że podczas Kongresu powstaną propozycje rozwiązań organizacyjno-prawnych, które przyczynią się do dalszego rozwoju polskiego ruchu spółdzielczego.

Posłanie do Kongresu wystosował też **Ivano Barberini**, Prezydent Międzynarodowego Związku Spółdzielczego. Czytamy w nim:

„Wasz Kongres jest niezwykle ważnym wydarzeniem, gdyż odbywa się w okresie ogromnych napięć spowodowanych przez kryzys gospodarczy na szczeblu globalnym. Pragnąłbym tu przypomnieć, że przeżywamy obecnie niezwykle ważny moment dla spółdzielczości na całym świecie, moment, który z pewnością stawia przed nami nowe wyzwania, jak również stwarza wielkie szanse. Te wyzwania to ogólnoswiatowa recesja, globalny kryzys, który zagraża wszystkim organizacjom, a wśród nich spółdzielniom. Żeby przeciwstawić się tym zagrożeniom, musimy być zdolni do zmiany naszej strategii, musimy być zdolni do innowacyjności. Musimy przy tym twardo podtrzymywać naszą spółdzielczą tożsamość, gdyż to ona właśnie umożliwi nam konkurowanie na nowych, zmieniających się rynkach. To jest jedna z naszych szans, która powinna nam pomóc w przezwyciężeniu obecnego kryzysu.

Drugi aspekt szans, które zresztą identyfikowaliśmy już w przeszłości, to jest etyka w zachowaniu, etyka w gospodarce, w coraz większym stopniu brana pod uwagę na całym świecie. A spółdzielnie są przecież oparte o zasady etyczne, co daje im konkurencyjną przewagę, ponieważ realizują ludzką potrzebę zaufania, zaufania biznesowi. Obecny kryzys jest przede wszystkim kryzysem moralnym kapitalizmu, wynikającym z braku zaufania. Spółdzielnie zaś są zdolne do stwarzania zaufania. Mamy obecnie, w czasach globalnego kryzysu, dobre przykłady spółdzielni, na przykład banków spółdzielczych, które nie zostały dotknięte przez kryzys, a nawet rozwijają swoją działalność, ponieważ ludzie wierzą im. I to jest możliwe dzięki twardemu trzymaniu się wartości spółdzielczych, wcieleniu w życie naszych wartości.”

Podczas Kongresu uchwalono Kodeks dobrych praktyk spółdzielczych. Dokument liczy 9 stron. Delegaci przyjęli uchwałę programową w sprawie stanu spółdzielczości w Rzeczypospolitej Polskiej i kierunków jej rozwoju w latach 2009-2013. Do obydwu dokumentów wrócimy w kolejnych wydaniach „MS”. W Kongresie, reprezentując nasze województwo, uczestniczył **Stanisław Kowarczyk** – rozmowę z delegatem przedstawimy za miesiąc. Piotr Sowisło

Jesień już na dobre się u nas rozgościła. Wraz z nią dni są coraz chłodniejsze i zdecydowanie dłuższe są wieczory. Wydaje się, że najlepiej spędzać je w domu przed telewizorem, ale proponujemy bardziej aktywny sposób np. z grupą przyjaciół czy znajomych udać się do „**RENO-MY**”. Dla tych osób kierownictwo Strefy Rozrywki przygotowało na nadchodzące miesiące sporo sportowych atrakcji. Każdy, niezależnie od posiadanych umiejętności, będzie miał okazję spró-

bować swoich sił na bowlingowym torze. A kto nie przepada za bliskim kontaktem z kulą, może zagrać w bilarz. „**RENOMA**” zaprasza

Dla aktywnych

da czy też spróbować swych sił darcie czyli porzucać lotkami do tarczy.

Od lat rozgrywane „**RENOMIE**” turnieje bowlingowe gromadzą sporo miłośników tego sportu, którzy w bezpośredniej rywalizacji mogą sprawdzić swoje umiejętności. **Nowy rok bę-**

dą mogli tam rozpocząć od udziału w Amatorskim Turnieju Bowlingowym. Pierwsze zawody odbędą się **10 stycznia 2009 roku o 11.00.** Już dzisiaj warto, zarezerwować sobie czas na tę cykliczną imprezę odbywającą się co najmniej raz w miesiącu. Tego typu turnieje w „**RENOMIE**” za każdym razem dostarczają sporych emocji. Niejednokrotnie okazało się, że o zwycięstwie w imprezie rozgrywanej przez wiele miesięcy decydowały ostatnie rzuty w finałowej serii. mig

Zmiana dochodu: 1113,51 zł w gospodarstwie jednoosobowym
i 795,36 zł w gospodarstwie wieloosobowym

Pamiętaj o dodatku mieszkaniowym

Szczegółowe informacje o wszelkich kryteriach przyznawania dodatku uzyskać można w Referacie Dodatków Mieszkaniowych UM w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowska 105.

Tam także składamy wypełnione wnioski.

Jak upłyną święta?

Z nami kolejny miesiąc naznaczony dewastacjami. Odnotowywane zniszczenia różny mają ciężar gatunkowy. Jedne pociągają za sobą znaczne dolegliwości dla mieszkańców – czytaj niżej – inne poza ohydny wyglądem ścian, elewacji nie są odczuwane. Łączy je jedno: wszystkie wysysają niepotrzebnie pieniądze z naszych funduszy. Ciekawe czy nadchodzące święta będą wolne od zniszczeń. Oby, czego z całego serca Wam P.T. Czytelnicy życzymy.

Do najdziwniejszego zdarzenia doszło w „**MICHAŁKOWICACH**”

w budynku przy ul. Pocztowej 8. Tam podczas jednego z ostatnich weekendów, tj. 22-23 listopada br., nieznaną osobą wyrwała z zawiasów drzwi i uszkodziła całe aluminiowe skrzydło. Prawdopodobnie ten ktoś nie potrafił się dostać do środka budynku w inny sposób, gdyż instalacja domofonowa działała prawidłowo. Przez kilka dni lokatorzy z ul. Pocztowej 8 byli praktycznie pozbawieni możliwości korzystania z drzwi wejściowych, gdyż ich naprawienie ADM „Michałkowice” musia-

ła zlecić specjalistycznej firmie z Katowic. Ani jeden z mieszkańców nie potrafił udzielić pracownikom administracji jakiegokolwiek informacji o osobie, która używała tak znacznej siły fizycznej do otwarcia drzwi. Milczenie lokatorów będzie kosztowało około tysiąc złotych, bo tyle wyniosła naprawa. W tym przypadku powiedzenie: „milczenie jest złotem” nie tylko nie jest prawdziwe, ale na odwrót powoduje odpływ złotych.

Kolejny kuriozalny przypadek odnotowano na os. im. J. Tuwima. Tam z klat-



tek schodowych ul. **Wojciecha Korfańskiego 2 B, 2 C** – skradziono 25 sztuk czujników ruchu. To że czujniki kosztują wiadomo, to że ich brak zwiększy zużycie energii dopiero się okaże.

Ponadto, na osiedlach zanotowano: „**MŁODYCH**”

Napisy pojawiły się na elewacjach przy: **J. N. Stęślickiego 6**; **al. Młodych 9, 15**; **ZHP 7 – 11**; **Niepodległości 32 + garaże**; **J. N. Stęślickiego 6 stacja nr 2**; **ZHP 7, 9 - wymienikownia.**

Skrzynki na reklamy zniszczone: **al. Młodych 15, Plac Skrzeka i Wójcika 5A.**

Z kolei przy:

- **ul. Niepodległości 28** – stłuczono szybę w drzwiach wejściowych, a przy **ul. J. N. Stęślickiego 5** – wybito szybę w drugich drzwiach w klatce schodowej.

im. Juliana TUWIMA

- **ul. Leśna 13** – pomalowano skrzynki pocztowe;

- **ul. Okrężna 1** – graffiti upstrzyło elewację i kabinę windy;

- **ul. Hermana Wróbla 2A, D, E** - zdewastowano skrzynki na reklamy.

„**WĘŻŁOWIEC**”

- **ul. Wł. Jagiełły 13A** – zniszczono drzwi wejściowe i uszkodzono ocieplenie budynku;

- **ul. Wł. Jagiełły 25D** – pojawiły się napisy na elewacji;

- **ul. Wł. Jagiełły 27B** – zniszczono skrzynkę na reklamy;

- **ul. Grunwaldzka 3B** – wybito szybę w drzwiach wejściowych. pes



Kaloryfery są zimne

- Gdy dzwonię do państwa, na dworze mamy 2 stopnie ciepła, a moje kaloryfery są zimne. Według artykułu przeczytanego w ostatnim wydaniu „MS” na grzejnikach temperatura powinna wynosić 55 st. C, tymczasem u mnie są one znacznie chłodniejsze. Zauważyłem, że kotłownia na moim osiedlu tak



DYŻUR redaktora

naprawdę podaje ciepło dopiero wtedy, gdy panują na zewnątrz minusowe temperatury. Zawory na grzejniku mam odkręcone do pozycji maksimum, a w moim mieszkaniu panuje chłód. Uważam, że mamy prawo do ciepła przez cały okres grzewczy – twierdzi **Andrzej Wochnik** z os. „Bańgów”.

ZARZĄD SSM: Potwierdzamy podaną wcześniej w „MS” informację zamieszczoną w tabeli temperatur będącej załącznikiem do umowy zawartej z PEC-em, że przy dwóch stopniach Celsjusza na dworze, temperatura zasilania w budynku powinna wynosić 55 st. C, natomiast na wyjściu z budynku – 45 st. C. Warto przy tym zaznaczyć, że taka temperatura może wystąpić jedynie wtedy, kiedy zawory są odkręcone na maksimum. W przypadku, gdy w Pana mieszkaniu występują temperatury niższe od podanych, prosimy o niezwłoczne zgłoszenie tego faktu w administracji, która sprawdzi stan instalacji grzewczej.

Rozliczenie wymiany okien

- Czekam na wymianę okien w moim mieszkaniu od 2001 roku. Minęło już 6 lat od tego czasu i gdy byłam zapytała się o to w administracji, nie podano mi konkretnej odpowiedzi. Kiedy rozmawiam z koleżankami z innych miast, to okazuje się, że tam już dawno uporano się z tym problemem. Ile jeszcze mam czekać na zwrot?

– pyta **Anna Pawleta** z osiedla „Michałkowice”.

ZARZĄD SSM: Rozliczeniem z tytułu wymiany okien dokonywanych przez lokatorów w administracji osiedla „Michałkowice” objęte są

osoby, które złożyły podanie w 2002 rok oraz na początku 2003 roku.

W chwili oddania bieżącego numeru „MS” do druku rozliczenie z Panią winno być już dokonane.

**Ostrożnie z racami i petardami
Wokół
ul. K. Świerczewskiego 46
Szanowna Redakcjo!**

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących spraw:

1. Czy ADM „Centrum” powinna uprzedzać lokatorów, kiedy zamierza wykonać w ich mieszkaniu jakieś prace?

2. Czy pracownicy ADM roznosząc pocztę i inne informacje, mogą je pozostawić za zgodą lokatora u sąsiada w sytuacji, gdy jest on nieobecny w domu? Chodzi o to, aby sprawę wyjaśnić jednoznacznie i uniknąć w przyszłości zbędnego chodzenia do administracji i pretensji. Jest to uciążliwe, zwłaszcza dla starszych i schorowanych osób. Ostatnio, tj. 14. 11. br. wymieniono skrzynki pocztowe bez uprzedzenia lokatorów. Osoba roznosząca klucze nie zostawiła ich dla nieobecnych w tym czasie lokatorów, pomimo, że prosili o to sąsiedzi. Ostatecznie musiałem odebrać klucze w ADM. Dozorczyni rozwiązała ten problem sama, pisze odręcznie ogłoszenie, sprzedając o terminie wizyty i tym samym ułatwia wszystkim życie, za co należy jej się co najmniej pochwała i nasze podziękowania.

3. Jakie służby mogą określić stopień szkodliwości oparów toksycznych, wydzielanych ze środków chemicznych, np. rozpuszczalniki, farba, benzyna i inne o przenikliwym zapachu. Czasem w godzinach wieczornych opary takich środków wyczuwa się wszędzie w bloku – korytarz, mieszkanie i inne pomieszczenia. Obecnie okna na klat-

ce schodowej są zamknięte i tym samym zapachy te są bardziej intensywne i zatrute nimi powietrze bardziej szkodliwe dla wszystkich.

4. Czy Spółdzielnia mogłaby wystąpić do odpowiednich służb z pismem,



w którym by zwrócono uwagę na korzyść z petard w noc sylwestrową. Często bowiem bawiące się w pobliżu naszego bloku osoby odpalają je w taki sposób, że stanowi to zagrożenie pożarowe. (...)

Pozdrawiam i dziękuję
Lokator z ul. K. Świerczewskiego 46A

L. K. (imię i nazwisko do wiad. red.)

ZARZĄD SSM: Odpowiadając na zawarte w Pana liście pytania wyjaśniamy, że:

ADM „Centrum” powinna za każdym razem poprzez stosowne ogłoszenia informować o terminie planowanej w mieszkaniu wizyty lub w przypadku np. awarii uzyskać ich zgodę na wejście do środka.

Osoba roznosząca korespondencję nie może pozostawiać jej u sąsiada ze względu na konieczność ochrony danych osobowych.

Służby techniczne Spółdzielni nie są w stanie określić stopnia szkodliwości farb i rozpuszczalników stosowanych przez zamieszkałych, gdyż nie mają żadnego wpływu na podejmowane przez mieszkańców decyzje dotyczące zakupu tych substancji. Przypominamy natomiast, iż stosowane farby, rozpuszczalniki muszą mieć atest dopuszczający do używania ich w pomieszczeniach zamkniętych.

Przychylając się do Pańskiej uwagi odnośnie ewentualnego zagrożenia powodowanego zbyt hucznym powitaniem nowego roku apelujemy do wszystkich odpalających racę i petardy o szczególne zwracanie uwagi na to, czy ich działanie nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. Zwracamy też uwagę, by z fajerwerków korzystać w taki sposób, aby nie spowodować jakiegokolwiek zagrożenia pożarowego.

mig



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS” PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”: ssm@poczta.fm

Zmiana napięcia w piwnicach

Szanowni Państwo!

Jestem zaskoczony ogłoszeniem, które pojawiło się na naszej klatce schodowej, a dotyczy zmiany napięcia zasilania piwnic z 230 V na 24 V. Chciałbym zaznaczyć, że obecnie piwnice nie służą tylko do przechowywania ziemniaków (akurat nasze piwnice do tego celu nadają się najmniej) lecz, a może przede wszystkim, do wykonywania drobnych prac naprawczych, których nie sposób wykonać w mieszkaniu ze względu np. na kurz czy hałas. Nie wiem, jak to jest: niby ta sama spółdzielnia, a na osiedlu bańgowskim nie dość, że każda piwnica posiada indywidualne oświetlenie, to jeszcze na gankach jest dostęp do gniazdka 230 V! Dlaczego nie powielamy tych dobrych wzorców tylko próbujemy zrobić coś gorszego, co więcej straszmy lokatorów jakimiś paragrafami przed samodzielnymi podłączeniami.

Może wypowiedzieliby się również inni lokatorzy.

Pozdrawiam!
Piotr Wąsik

ZARZĄD SSM: Wszystkie osiedlowe administracje SSM wykonują szereg czynności, których celem jest ograniczenie stale rosnących kosztów zużycia energii elektrycznej – zapowiadane są kolejne podwyżki – na cele ogólne, co rzutuje bezpośrednio na koszty eksploatacji. Do takich zadań należy m.in. zmiana na energooszczędne oświetlenia ulicznego i typu parkowego, wprowadzenie czujników ruchu do budynków i zmiana napięcia zasilania w piwnicach. W tym ostatnim przypadku obniżenie napięcia z 230 V na 24 V ma na celu wyeliminowanie „nielegalnych” odbiorów energii elektrycznej w postaci eksploataowania w piwnicach zamrażarek, lodówek itp. Naszym zda-

niem działanie to leży w interesie wszystkich zamieszkałych i wydaje się ze wszech miar uzasadnione. Zdajemy sobie sprawę, że w pew-



nych okolicznościach nowe rozwiązanie utrudni wykonywanie drobnych prac naprawczych, ale piwnice nie do tego celu służą. Niejako dodatkową korzyścią jest wyeliminowanie procedury kradzieży żarówek z zamontowanych w piwnicach opraw oświetleniowych. Zjawisko to było nagminne, a w wielu domach stało się plagą.

Stropodach i drzwi

Witam!

Za pośrednictwem Waszego pisma zwracam się z pytaniami do władz SSM:

1. Ze znowelizowanego harmonogramu prac dociepleniowych zniknął (pierwotnie zaplanowany na 2010 rok) remont stropodachów w budynku przy ul. Wróblewskiego 39-41. Dlaczego? Czy jest on planowany dopiero po 2012 roku i jak ma się to do wcześniejszych prac związanych z dociepleniem tego budynku?

2. W „Planie Rzeczywistych Robót Remontowo-Konserwacyjnych SSM na 2008 rok” (zaprezentowanym w marcowym numerze Waszego pisma) zadeklarowano wymianę drzwi wejściowych do klatek wejściowych w ww. budynku do końca III kwartału. Dlaczego obietnicy nie zrealizowano?

Z góry dziękuję za odpowiedź.

M. B. - imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Bardzo dziękujemy za zwrócenie uwagi o braku w harmonogramie robót dociepleniowych (stropodachy) w budynkach przy ul. Walerego Wróblewskiego 39-41, a także, co wyszło podczas sprawdzania, Wróblewskiego 51-53 i 61-63. Powodem było pomyłka, a konkretnie dwukrotne ujęcie w harmonogramie dociepleń budynków przy Wróblewskiego 43-59. Za ten istotny redakcyjny błąd przepraszamy i informujemy, że dokonujemy stosownej korekty w materiałach zamieszczonych w Internecie. Jednocześnie też zawiadamiamy, że prace w Pana budynku zostaną wykonane w 2011 roku.

Planowana wymiana drzwi wejściowych obecnie jest wdrażana i nowe drzwi pojawią się w Pana budynku do końca br.

Trzecia batalia o zagęszczenie ul. Wróbla

Z zainteresowaniem i zdziwieniem przeczytałem w listopadowym numerze 182/2008 tekst o nowej koncepcji dogęszczenia ul. Wróbla (str. 12). Moje zdziwienie dlatego, że w numerze czerwcowym 177/2008 (str. 28) Zarząd Spółdzielni pisał min. „Obecnie prace te zostały przerwane na skutek zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 14. 06. br., gdyż ... Takie działanie byłoby w naszym odczuciu sprzeczne z interesem członków spółdzielni”. Myślę że szkoda tu miejsca na przedrukowanie całości tekstu. Dlatego mam pytanie jak daleko od czerwca zmieniło się prawo w naszym kraju, że dogęszczenie ul. Wróbla jest znów aktualne i nie jest sprzeczne z interesem członków spółdzielni.

Sprawa druga to w numerze 182/2008 (str. 14) Zarząd Spółdzielni twierdzi, że: „...jest śladowa ilość uwag krytycznych (tylko 3 osoby) mimo że informacje o możliwości zapoznania się z koncepcją wywieszono prawie miesiąc temu.” – mowa tu o nowej (trzeciej) koncepcji.

Tak więc droga Redakcjo muszę powiedzieć, że mało kto zagląda na tablicę ogłoszeń wiszącą w kącie korytarza. Poza tym od dawna są tam stare sprawy więc sam na nią nie zaglądam. Gdyby jednak, cztery tysiące mieszkańców ul. Wróbla rzeczywiście tę informację przeczytało i waliłoby drzwiami i oknami aby w małym biurze zobaczyć nowy plan, nie wiem czy pracownicy tego biura byłiby tak bardzo zadowoleni. Dlatego do Redakcji i Zarządu Spółdzielni mam propozycję i prośbę aby poświęcić stronę na wydrukowanie planu – szkicu gdzie znajdują się budynki, plac zabaw, zielony skwer, boisko obecnie, a obok wydrukować plan projektu lub nanieść go na obecnym planie inną kolorową linią. Wtedy wszyscy mieszkańcy swobodnie w domu mogliby się zapoznać z nową koncepcją. Tak już było przy pierwszej koncepcji kilkanaście lat temu, jak miały być tam wybudowane domki jednorodzinne – dokładnie jak pamiętam siedem. Po to jest prze-
ciąg dalszy na str. 21



Ciekawi ludzie są wśród nas

Ciekawi ludzie są wśród nas

Ciekawi ludzie są wśród nas

Człowiek bliżej sztuki

Czas bożonarodzeniowych świąt to okres, w którym uświadamiamy sobie, że nasze życie jest czymś więcej niż tylko codzienną troską o nas samych i naszych bliskich. Wpatrzeni w światelka na choince, kolorowe bombki szukamy czegoś więcej niż satysfakcji z doczesności, wielu z nas chce dostrzec w życiu nieprzemijalnych wartości, niezależnych od losów tego świata. Od lat tym wyzwaniem wypełniona jest twórczość znanego artysty, rzeźbiarza Jacka Kicińskiego. Jego rzeźby można spotkać w wielu miejscach w Polsce, chętnie jednak wraca do Siemianowic Śląskich, gdzie od 35 lat mieszka na jednym z bytkowskich osiedli SSM.

Ze swoim miejscem zamieszkania jest związany od dzieciństwa. Tutaj uczęszczał do Szkoły Podstawowej nr 1 na os. „Chemik”, tu przez jakiś okres działał też w harcerstwie. Później ukończył liceum plastyczne w Katowicach oraz Państwową Wyższą Szkołę Sztuk Plastycznych, dzisiejszą Akademią Sztuk Pięknych w Gdańsku. Nie ukrywa, że na jego artystyczną drogę duży wpływ wywarł jego ojciec **Mirosław Kiciński**, rzeźbiarz, autor m.in. projektu „Lauru Bytkowa” i statuetki „Siemiona”. - *Od wczesnego dzieciństwa przebywałem w pracowni mojego ojca. Tam działało się dużo ciekawych dla mnie, jako dziecka i młodzieńca, rzeczy. Fascynowała mnie masa różnych narzędzi, które zawsze były pod ręką, to mnie pociągało. Ojciec nie tylko rzeźbił, ale i malował. Tam w pracowni mogłem zaspokoić moją ciekawość dziecięcą w wykonywaniu samemu jakiegoś przedmiotu, zbijaniu samochodów z desek, tworzeniu nowych pojazdów. Oczywiście, jak w to w życiu każdego chłopca bywa, był okres, kiedy chciałem zostać strażakiem, taksówkarzem czy też budować w przyszłości domy. Miałem też fazę młodzieńczego buntu, ale gdy poszedłem do liceum plastycznego, wiedziałem, że chcę zostać rzeźbiarzem. To co wtedy dla moich kolegów stanowiło jeszcze artystyczną zagadkę, dla mnie było tak naturalne jak oddychanie – wspomina Jacek Kiciński.*

Chociaż jego talent i umiejętności zostały dostrzeżone przez wiele osób, to jak każdy artysta marzy o wolnej i nieskrępowanej twórczości. I gdyby miał takie warunki do jej rozwijania, trochę oderwane od realiów życia, jego artystyczna praca rozwinęłaby się inaczej. Prawdopodobnie pozwoliłby wywędrować swoim marzeniom daleko poza przyziemne wartości. Jednak zdaje sobie sprawę, że artysta musi przekazywać też wartości bliskie ludziom i odpowiadać na nękające ich dylematy. Odkąd zaczął się zajmować rzeźbą sakralną, udało mu się osiągnąć sukcesy w zawodowym rozumieniu. Trzy lata temu wygrał konkurs ogólnopolski na wykonanie drogi krzyżowej do „Bazyliki na Górcie” w Chełmie Lubelskim. To Sanktuarium Maryjne dla ludzi mieszkającym na wschodzie Polski znaczy tyle, co piekarska bazylika dla Górnego Śląska. Realizacja tego wielkiego projektu trwa już trzy lata i składa się z 14 stacji drogi krzyżowej, będących odzwierciedleniem ostatnich godzin życia Jezusa. - *Przy przedstawianiu ostatnich scen z życia Chrystusa mogę śmiało realizować własne wizje artystyczne związane z konkretnym dziełem. Przede wszystkim od dawna w rzeźbie figuratywnej istotna dla mnie była nie tylko ekspresja, ale portret duszy człowieka. Oprócz przedstawienia realistycznej postaci, duży nacisk kładę na portret duszy, ekspresję ruchu i każdego elementu rzeźby: dłonie, draperia, krzyż. W ten sposób można podkreślić tragizm wydarzenia – wyjaśnia artysta.*



Jacek Kiciński w pracowni.

W jego powstającym dziele na terenie bazyliki w Chełmie Lubelskim chodzi o to, aby oglądające je osoby miały możliwość jak największego zintegrowania się z rzeźbami, które nie stoją na wysokich cokółkach i nie są odgrudzone od oglądających. Cała droga krzyżowa jest zaprojektowana tak, aby można było w maksymalny sposób utożsamić się z przedstawioną sceną, aby była możliwość przechodzenia blisko rzeźby, niemalże kroczenia tą samą drogą, którą szedł Chrystus.

Z Jackiem Kicińskim spotkaliśmy się na kilka tygodni przed świętami Bożego Narodzenia. Zapytaliśmy go również o ten wątek w jego twórczości. Przyznaje, że w sztuce łatwiej pokazać tragiczne sytuacje niż wyjątkowo szczęśliwe momenty. Jak wspomina jego ojciec, Mirosław Kiciński w 2002 roku wykonał rzeźbę dzieciątka Jezus dla kościoła w Piaseczynie. Do rzeźby pozował mu wówczas jego najmłodszy wnuk Filip. Natomiast nasz rozmówca kilka lat temu był koordynatorem prac związanych z wykonaniem „Żłobka dialogu” dla Stowarzyszenia Polsko-Niemieckiego w Kolonii. Zadanie to realizował jako nauczyciel w liceum plastycznym w Katowicach, gdzie od lat pracuje i prowadzi zajęcia z rzeźby. Praca ta była wykonywana przez uczniów z tego liceum i wpisała się w tradycję „żłobków dworcowych” prezentowanych w miejscach użyteczności publicznej. Jego myślą przewodnią był dialog, „Dialog trzech kultur” – Niemiec, Czech i Polski. Przedstawiono go w formie w formie rzeźb, płaskorzeźb, reliefów, obrazów i zdjęć. Całość stanowiła wolno stojące obiekty umożliwiające swobodne ustawienie całej kompozycji w dowolnym otoczeniu. W ten sposób zintegrowano różne dziedziny sztuki przedłużając idee dialogu – dialogu między kulturami ale i wszystkimi dziedzinami sztuki.

- *Dla mnie osobiście w tych nadchodzących świętach najważniejszy jest przekaz narodzenia nowych wartości, odrodzenia tych najważniejszych wartości. Są to też święta najbardziej rodzinne, gdzie radość z narodzenia jest bezpośrednio namacalna w naszym ognisku domowym. W sztuce święta Bożego Narodzenia zazwyczaj wyraża się budowaniem żłobków, stajenki, gdzie przeważnie pokazuje się Dzieciątka, Marię, matkę Jezusa, Józefa, pastuszków i Trzech Króli, którzy w hołdzie dla nowonarodzonego przynoszą miłość, kadzidło i złoto, aby zapewniło nowo narodzonemu szczęście. Jeśli chodzi o przedstawienie związane z cierpieniem Chrystusa, jest masą dzieł, które przyprawiają o dreszczyk emocji. Natomiast narodzenie Chrystusa są to zwykle ładne dzieła, artystycznie jednak nigdy nie pobudziły mojej wyobraźni na tyle, jak przedstawianie cierpienia. Dlatego kiedy z uczniami przystępowaliśmy do realizacji naszego żłobka, chciałem, aby te dzieła były zupełnie inne od dotychczasowych. Nowatorskie, odważne, na miarę początku XXI wieku – podkreśla artysta.*

Dla Jacka Kicińskiego nie tylko rzeźba sakralna ma duże znaczenie. W jego artystycznym doświadczeniu otaczającego go świata szczególne miejsce zajmuje również służąca mieszkańcom przestrzeń miejska. I to nie chodzi tylko o drogę prowadzącą z domu do pracy czy do sklepu. Ważne w tej przestrzeni jest również miejsce spotkań ludzi. Zwraca się na to uwagę, budując różnego



Żłobek dialogu

cowni, do tej pory korzystał głównie z pomieszczeń ojca. Obecnie kończy w nich VIII stację drogi krzyżowej – trzeci upadek Jezusa dla bazyliki w Chełmie Lubelskim.

- Kiedy wygrałem ogólnopolski konkurs na realizację tego ogromnego projektu, mój ojciec był już poważnie chory. Szczęśliwie zakończył jednak przy mojej pomocy realizację trzech projektów artystycznych. Gdy pojecha-



Spotkanie Weroniki z Jezusem.

rodzaju place, skwery, chodniki parkowe. Dość długa epoka socrealizmu w Polsce przyzwyczaiła wszystkich do tego, że gdy mówi się o rzeźbie w mieście, każdy przywołuje w swojej pamięci pomniki ku czci... Armii Radzieckiej lub bohatera z tamtych czasów. Natomiast rzeźba może przede wszystkim tak, jak miły skwerek, wygodna ławka, uprzyjemnić nasze życie oraz doprowadzić do wyzwolenia głębszych emocji i refleksji.

- Miasto jest dla mieszkańców. O ile ośrodki zdrowia, przedszkola i szkoły są fundamentalne dla naszych potrzeb, o tyle plastyczne formy przestrzenne, bo nie o rzeźbę tylko tutaj chodzi, są fundamentalne dla rozwoju naszej wrażliwości plastycznej. Ta przestrzeń plastyczna może przyjmować abstrakcyjne formy brył granitowych jak np. w fontannie na Rynku Bytkowskim, może to być zupełnie realistyczne przedstawienie rzeźby babci



Powstaje kolejna stacja Drogi Krzyżowej.

na ławeczce w miejskim parku, czy np. miejsce pamięci naszych prawdziwych bohaterów – Pomnik Czynu Niepodległościowego z wyrzeźbionym przede mnie pieczętówicem orłem na granitowym cokole na Placu Skargi w centrum miasta – dodaje artysta.

Prawie wszystkie dzieła Jacka Kicińskiego powstają w pracowni oddalonej o kilkanaście kilometrów od Siemianowic Śląskich w pobliżu zbiornika wodnego w Kozłowej Górze. Tu, z dala od miejskiego zgiełku, szuka artystycznego wyrazu dla swoich rzeźb często odnosząc się do prostych, wymownych symboli. W jego dziełach chodzi o maksymalne zaangażowanie w sztukę, o stworzenie emocjonalnej przestrzeni z osobą, która je ogląda.

Niedawno dla jednego z pobliskich kościołów zaprojektował tabernakulum w formie bochenka chleba wykonanego w brązie. W najbliższym czasie zamierza przenieść się do nowej pra-

ćm na pierwsze spotkanie do Chełma Lubelskiego w grudniu 2004 roku w drodze powrotnej otrzymałem smutną wiadomość o śmierci ojca. Był to dla mnie znak od Boga, że następne projekty będę wykonywał już sam. Krocząc od tego czasu własną ścieżką artystyczną, w której dusza człowieka jest dla mnie ciągle nie odkrytą zagadką – podkreśla Jacek Kiciński. mig

**Profesjonalnie, najtaniej na bardzo dobrych materiałach
USŁUGI FRYZJERSKIE!!!**

Strzyżenie damskie lub męskie **tylko 7 zł**

Baleyage nawet z wielu kolorów **tylko 35 zł**

Trwała lub pasemka **tylko 29 zł**

Najtaniej bardzo dobre kosmetyki do regeneracji włosów lub dla zabiegów zapobiegających wypadaniu włosów!

- SIEMIANOWICE ŚL., ul. Korfantego 9 C
tel. 032-228-72-04
- KATOWICE, ul. Stawowa 11, II p., lokal 4
tel. 032-253-72-83

- CHORZÓW, ul. Rynek 12,
tel. 032-241-74-03
- CHORZÓW BATORY,
ul. Stefana Batorego,
tel. 0509 742 968
- PIEKARY ŚLĄSKIE,
ul. Wyszyńskiego 34a
tel. 032-767-55-44



www.sowex1.pl

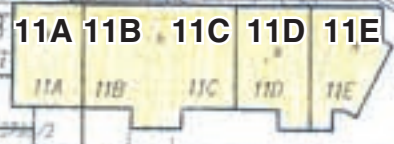
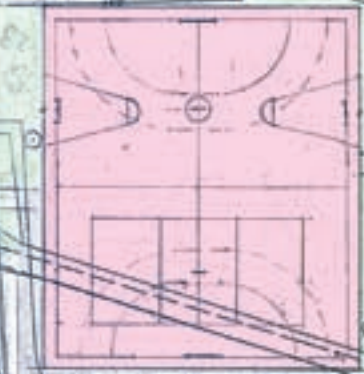
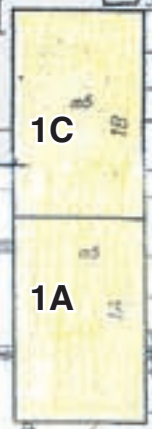
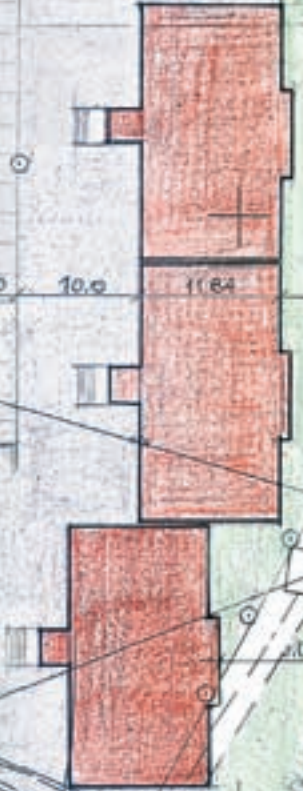
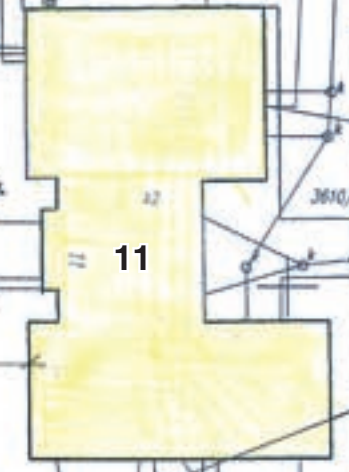
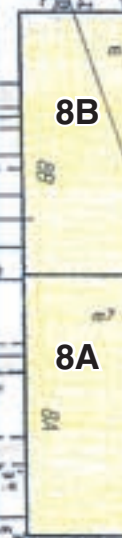
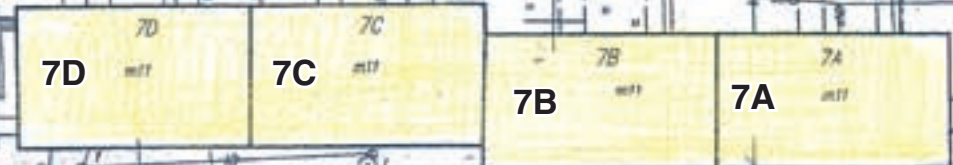
ceny w katowickich zakładach są o 20% wyższe

s-666/11-08



ul. Wróbla

ul. Wróbla



**PROJEKT KONCEPCYJNY
ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
Siemianowice Śląskie
rejon ulicy Hermana Wróbla
Projekt zagospodarowania terenu**

LEGENDA :

-  PROJEKTOWANE BUDYNKI
-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE
-  CIĄGI PIESZO - JEZDNE
-  MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
-  BOISKO WIELOFUNKCYJNE
-  ZIELEŃ

Projekt wykonano w skali 1:500,
do celów niniejszej publikacji został
pomniejszony do 79% pierwotnej wielkości

Przyniósł mnóstwo prezentów

Ma 167 cm wzrostu, piękne niebieskie oczy, nosi biskupie szaty. Liczy sobie prawie... lat i nadal posiada ujmujące rysy twarzy. Kiedy się przed nim stoi, usta same składają się do uśmiechu chociaż... niektórym milusińskim buźki zamieniały się na jakiś czas w podkówkę.

Jednak, aby zobaczyć świętego Mikołaja, nie trzeba było koniecznie je-

nazjum nr 2, bo tutaj dzieci z osiedla „Michałkowice” wyczekiwały na spo-

godzinę tańczyło, śpiewało próbując wprowadzić gościa w jak najlepszy humor. Dzieciaki deklamowały wierszyki, śpiewały solo piosenki i często musiały odpowiadać na sakramentalne pytania: *Byłyście grzeczne?*



Były śpiewy, piosenki, tańce i spotkanie z Mikołajem sam na sam.

chać do Bari, włoskiego miasta nad Adriatykiem, gdzie znajduje się jedna z najśłynniejszych figur z jego wizerunkiem, czy do Rovaniemi w Finlandii lub Drøbak w Norwegii, bo tam ponoć współcześnie przebywa przez cały rok i tam też dociera do niego korespondencja od dzieci z całego świata. Wystarczyło przyjść 5 grudnia br. do Gim-

tkanie ze znamienitym i dostojnym gościem odzianym, a jakże, w czerwony strój.

Święty Mikołaj widuje się z najmłodszymi mieszkańcami tego osiedla od ponad 20 lat i co roku na spotkanie z nim przychodzi coraz większa rzesza dzieciaków. W tym roku było podobnie. Ponad 50 dzieci przez ponad

W zamian Mikołaj rozdał im mnóstwo prezentów i krótko z każdym porozmawiał... co niektórym dzieciakom niezbyt przypadło do gustu i rozglądały się za rodzicami.

Spotkanie z Mikołajem poprzedził występ młodzieży z gimnazjum, która przedstawiła sztukę teatralną o tematyce bożonarodzeniowej. mig

Nie ulegajcie czarowi

Otrzymaliśmy list. List elektroniczny. Nieco dziwny. O kontakt z jedną z mieszanek w nadesłanym e-mailu prosiła jej znajoma. Zatelefonowaliśmy i mająca już swoje lata – jak mówiła nam – sympatyczna pani Ewa M. gorąco prosiła o zaapelowanie do mieszkańców, by nie ulegali czarowi słów i pięknie brzmiącym telefonicznie głosom. Opowiedziała dlaczego.

Otóż kilka dni temu odebrała telefon i baaardzo sympatyczny, uprzejmy damski głos pytał ją o jakość wody, bo reprezentuje firmę przeprowadzającą sondaże o wodzie. Jako, że niewiele z nas nie ma zastrzeżeń do wody, rozmówczyni mimo zazwyczaj znacznej ostrożności zgodziła się i umówiła na przyjazd „ankietera”. Tknięta jakimś przecuciem poprosiła znajomych o sprawdzenie czy taka firma jest np. w Internecie, bo się rozmyśliła i chciałaby zatelefonować, by o tym fakcie powiadomić. W zasobach internetowych nie znalaziono nic, więc szukano dalej w różnych księgach adresowych – bezskutecznie. *W umówiony dzień „ankieter” przyszedł, ale ja go nie wpuściłam* – mówiła nam. Pan po dru-

giej stronie drzwi się zezłościł i stwierdził, że nie przyjechał dla przyjemności i trzeba zapłacić za jego przyjazd. Kilka minut później w telefonie odezwał się pierwotnie miły głos, ale... tym razem rozmowa nie była już tak ciepła i sympatyczna. Posypały się gromy i damski głos zdecydowanym, ostrym tonem oznajmił, że faktura na około 400 zł zostanie wysłana pocztą i bezdyskusyjnie należy ją zapłacić. *Nie pomogły tłumaczenia, że starałam się ich powiadomić, ale nie znalazłam numeru telefonu* – dodała p. Ewa.

Przestraszona sytuacją skontaktowała się z policją i zadzwoniła na telefon zaufania. Tam nagrywając się na automacie przedstawiła zdarzenie. Nie upłynęło dużo czasu, gdy policja ode-

zwała się zwrotnie i powiedziano jej, że postąpiła słusznie i nie ma się czego obawiać, bo firma ta nie może przysłać rachunku za coś czego nie wykonała, a na dodatek na co nie ma jednoznaczego zamówienia. - *Policjant dodał przy tym, że dobrze się stało, że nie podałam numeru PESEL* – stwierdziła p. Ewa.

Mój apel - mówiła p. Ewa - *do wszystkich mieszkańców, a szczególnie osób starszych czytających „MS” od deski do deski jest następujący: Nie ulegajcie czarowi ładnych słów i pięknie brzmiącym głosom. Nie podawajcie swych bardzo prywatnych danych osobom postronnym, w przypadku cienia wątpliwości kontaktujcie się z policją.*

Nie po raz pierwszy piszemy o wszelakich firmach poszukujących łatwego zarobku. Weźmy sobie apel p. Ewy do serca. My pozdrawiamy ją i życzymy w imieniny czyli 24 grudnia, jej oraz wszystkim Ewom i Adamom wszystkiego najlepszego.

ciąg dalszy ze str. 15

cięż „Moja Spółdzielnia” aby też sprawę mogli śledzić mieszkańcy innych osiedli, którzy nie mieszkając tu zabierają głos w sprawie. Osobiście mieszkając na Wróbla nigdy bym nie zabierał głosu, co mają wybudować pod oknami mieszkańcom np. na Węzłowcu. Proszę o pozytywne ustosunkowanie do prosby i przedłożenie szkicu w naszej gazecie. Członek Rady Osiedla „Tuwima” Pan Bolesław Z. ma rację co do obaw mieszkańców. Takich głosów jest sporo. Jeszcze jedno, we wspomnianym numerze 177/2008 redakcja, wraz ze mną, przedstawiła coś pod rozważkę UM. Na dzień dzisiejszy od czerwca nie znalazłem żadnej odpowiedzi. Bardzo śledzę nasz periodyk, jednak jeżeli uważacie, że odpowiedź była, proszę o podanie numeru i strony.

G. B.

PS Proszę – imię, nazwisko i email tylko dla redakcji.

Niezależnie od powyższego e-maila na adres redakcji wpłynęły dwa kolejne, podobne w treści. Jeden był listem podpisanym przez ponad czterdziestu mieszkańców. Jako, że dotyczą tego samego zagadnienia odpowiedź jest wspólna, a część wyjaśnień np. wątpliwości zawartych piśmie zbiorowym podano w ubiegłym wydaniu „MS”. Autora drugiego e-maila informujemy ponadto, iż na os. Tuwima mieszka Prezes Zarządu SSM.

ZARZĄD SSM: Jednym z podstawowych zadań Spółdzielni jest realizacja budownictwa mieszkaniowego i stąd poszukiwanie przez Zarząd terenów przygotowanych do tego celu i odpowiednio uzbrojonych. Takim terenem na pewno jest działka przy ul. Hermana Wróbla. Z pełnym przekonaniem można stwierdzić, że jej zabudowa w żadnym stopniu nie wpłynie na pogorszenie warunków zamieszkania, a przeciwnie wpłynie na uatrakcyjnienie tego terenu poprzez realizację tzw. małej architektury, tj. zieleni i modernizacji boiska.

Z całą mocą podkreślamy, że rozumiemy obawy zamieszkałych związane z posadowieniem nowych budynków, jednak podkreślamy, że nie są one uzasadnione. Jak na ten temat pisano w poprzednim wydaniu „MS” w nowej koncepcji uwzględ-

niono praktycznie wszystkie uwagi i sugestie mieszkańców dotyczące bliskości zabudowy i w tym celu przesunięto budynki w kierunku wschodnim. Przesunięcie to powoduje, że nie ma możliwości, by do-



my te zastrzeżenia widok z okien. Zaplanowana tam niska zabudowa – trzy kondygnacje – nie może też zakłócić nasłonecznienia mieszkań. W obecnym wydaniu „MS” (patrz str. 18-19) przedstawiamy plansze z planowaną zabudową – umiejscowieniem domów – licząc na zrozumienie mieszkańców co do tych zamierzeń i przyjęcie do wiadomości faktu, że są na tym świecie ludzie potrzebujący mieszkań i zaspokojenie tej potrzeby jest podstawowym uzasadnieniem planowanej budowy.

Faktem jest, że tuż po ukazaniu się znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przerwano prace nad koncepcją budowy, bo pierwsze komentarze znawców prawa wskazywały, iż spółdzielnie nie mogą budować inaczej jak tylko na zasadzie ustanawiania odrębnej własności co bezpośrednio po wybudowaniu wiązałoby się z obowiązkiem natychmiastowego wydzielenia nowego budynku z majątku Spółdzielni, co byłoby działaniem na szkodę jej Członków. Jednak w toku dalszych wyjaśnień prawników i przyjmowanej wykładni prawa, w tym przez specjalistów w Ministerstwie Infrastruktury, bankowców – wskazano, że można budować bez konieczności wyodrębniania, tj. można ustanawiać lokatorskie prawo do lokalu przy założeniu

wniesienia częściowego wkładu budowlanego przez przyszłych mieszkańców i zaciągnięciu kredytu przez Spółdzielnię na wyłączną hipotekę realizowanych budynków.

Obecnie w takim systemie finansowania realizowany jest budynek 9 mieszkaniowy na osiedlu „Węzłowiec”. Jego przekazanie do użytku zaplanowano na lipiec przyszłego roku.

Od redakcji: Z zadowoleniem przyjmujemy Pana dopisek, o ważnym śledzeniu treści w „MS”. Informujemy, że nie uszła Pana uwadze odpowiedź z Urzędu Miasta, gdyż jej nie otrzymaliśmy. Z dobrze poinformowanych źródeł wiemy jedynie, że przedstawione przez Pana zagadnienia wzbudziły ogromne emocje.

Parking Jagiełły 7D

Witam serdecznie.

Na samym początku pragnę podziękować za odpowiedź na moje pytanie, zamieszczoną w ostatnim numerze gazetki spółdzielnianej.

Niestety, odnoszę wrażenie, iż nie do końca pytanie moje zostało dokładnie przez Państwa przeczytane. Otóż pytanie dotyczyło budowy, bądź jakiegokolwiek perspektywy poprawy sytuacji parkingowej przy ulicy Jagiełły 7, natomiast w odpowiedzi otrzymałem zapewnienia o budowie parkingu przy ulicy Grunwaldzkiej 7. Ciekawy zabieg z Państwa strony, jednakże biorąc pod uwagę fakt, iż raczej nikt nie chciałby pozostawiać auta na noc kilkaset metrów od swego domu, odpowiedź ta całkowicie mnie nie zadowala. Piszę to biorąc pod uwagę także Państwa wypowiedź z pewnego archiwalnego numeru „MS”, w której to z kolei zapewnialiście Państwo o planach budowy parkingu przy ulicy Jagiełły 7D o powierzchni 500 m. kw.

Czyżby Państwa plany dotyczące budowy parkingu zmieniały się w zależności od aktualnych wniosków i zapytań mieszkańców?

Martwi mnie troszkę zaistniała sytuacja, bo naprawdę jesteśmy na Jagiełły 7 A i B w zasadzie jedynym miejscem, gdzie dosłownie nie ma gdzie zaparkować samochodu, a karmicie mnie Państwo jakimiś zapewnieniami o budowie parkingu w zupełnie innym miejscu

ciąg dalszy na str. 22



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm

ciąg dalszy ze str. 21

scu – co według mnie jest, co z przykrością stwierdzam – podejściem niepoważnym i mało profesjonalnym.

W takim przypadku proszę o sprostowanie Państwa informacji i podanie jakichś konkretnych i rzetelnych informacji dotyczących mojego zapytania bądź odniesienie się do planów budowy parkingu przy Jagiełły 7D, co byłoby dla nas także pewnym, sensownym rozwiązaniem sprawy.

Z poważaniem
Marcin Z.

Nazwisko do wiadomości redakcji

ZARZĄD SSM: Nie był to żaden zabieg z naszej strony, a do zamieszczonej odpowiedzi wkraść się najwykleszy ludzki błąd, gdyż parking, o którym ponownie Pan pisze, powstanie oczywiście przy ul. Władysława Jagiełły 7. Za pomyłkę przepraszamy.

Skorodowane rury z wodą

Sz. P.!

Zwracam się z zapytaniem do Spółdzielni, jak również do Administracji „Chemik”, kiedy w końcu zostaną wysłuchane skargi lokatorów budynku przy ul. Wróblewskiego 63D, dotyczące skorodowanych rur zimnej wody, które znajdują się w piwnicy tegoż bloku.

Jestem mieszkańcem tego bloku i od jakichś 5 miesięcy staram się zwrócić uwagę Administracji na to, że znajdujące się w piwnicy rury zimnej wody, są w takim stanie, iż nie nadają się do jakiegokolwiek eksploatacji (w załączeniu do tej wiadomości przykładowe zdjęcia).

Nie dość, że grozi to poważną awarią, to na dodatek w sposób dość znaczący wpływa na pogorszenie jakości wody, którą pijemy – dla przykładu filtry, których okres eksploatacji przewidziany jest na 3m-ce nadają się do wymiany już po miesiącu.

W związku z tym mam pytanie, czy Spółdzielnia będzie pokrywała w przyszłości koszty leczenia spowodowane złą jakością dostarczanej wody?

Proszę o odpowiedź, kiedy zostaną poczynione prace mające za zadanie wymianę instalacji wodnej w tym bloku?

Z poważaniem
Mieszkaniec bloku
przy ul. Wróblewskiego 63D



ZARZĄD SSM: Administracja osiedla „Chemik” planuje dokonanie wymiany skorodowanych odcinków rur instalacji wodnej do końca stycznia 2009r., co winno wyeliminować potencjalne awarie i zmniejszyć obecny ich stan, który nie ma żadnego wpływu na jakość dostarczanej wody, gdyż korozja występuje na zewnątrz rur. Przy okazji wyjaśniamy, że za jakość wody odpowiada jej dostawca, który zobowiązany jest do praktycznie nieustannego jej monitorowania.

Zmiana czynszu

Szanowny Panie Redaktorze!

Piszę w sprawie pewnej innowacji, która wielu spółdzielcom mającym dostęp do internetu ułatwiłaby z pewnością życie, a mianowicie chodzi mi o powiadomienia w sprawie zmian wysokości opłat czynszowych. Do tej pory kartki roznoszone były przez pracowników SM często w godzinach, kiedy ludzie są w pracy, a tym samym zdarzało się, że nie docierały do adresata (tak również jest w moim przypadku). Dzwoniąc do administracji dowiedziałam się, że informacja została wysłana pocztą, nadmieniam, że do tej pory jej nie otrzymałam, a zmiany opłat nastąpiły od dnia 1. października 2008 r.

Zadzwoiłam do Działu Czynszów i poprosiłam, aby informacja została mi przesłana na mój adres e-mailem lecz pani oświadczyła mi, że absolutnie nie ma takiej możliwości.

Wielka szkoda, w dobie prawie powszechnego dostępu do Internetu nie powinno to stanowić żadnego problemu.

Rozwiązaniem byłoby również wrzucanie kartek o zmianie opłat do skrzynek, gdyby były europejskie, ale nie-

stety nie są. Skoro mogę otrzymywać faktury, np TP, Vatenfall pocztą internetową, dlaczego nie mogę otrzymywać informacji o zmianie opłat czynszowych? Obopólna korzyść związana z oszczędnością zarówno czasu i pieniędzy oraz prawidłowym i terminowym regulowaniem należności SM.

Liczę na zrozumienie i pozytywne załatwienie powyższej sprawy.

Z góry dziękuję.

Z wyrazami szacunku

Maria S.

(Nazwisko i adres e-mail do wiadomości redakcji)

ZARZĄD SSM: Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000r. wymaga pisemnego dostarczenia zawiadomienia o zmianie wysokości czynszu wraz z uzasadnieniem i to ze stosownym wyprzedzeniem. W związku z powyższym, przesyłanie e-maili wydaje się wątpliwe tym bardziej, że za dokument dostarczony, jak na razie, uważa się przekazanie go za potwierdzeniem odbioru poświadczonym własnoręcznym podpisem lub taki, który wysłany listem poleconym nie został odebrany.

Być może w przyszłości, z chwilą jeszcze większego rozpowszechnienia tej drogi komunikowania się, przesyłanie takich zawiadomień stanie się powszechne.

Może tak zmieniły wytyczone pola?

Witam.

Zwracam się z prośbą odnośnie parkingu i dróg dojazdowych przy Jagiełły 33-41. Otóż niedawno pojawił się nowy znak informujący o miejscach parkingowych przy Jagiełły 33 i sposobie parkowania. Na obrazku podany jest sposób parkowania niemożliwy do zrealizowania z powodu ciasnego parkingu. Nie da się zaparkować, w środkowym rzędzie, dwóch samochodów naprzeciw siebie. Moja prośba dotyczy wymalowania nowych linii na tym parkingu (węższych niż te co są z kostki brukowej) oraz namalowanie linii ciągłej, do której dojeżdżałyby samochody w środkowym rzędzie przez co zostałyby miejsca dla 5-6 samochodów do parkowania prostopadle do reszty. Rysunek poglądowy (wykonany na szybko) w załączniku.

Druga prośba dotyczy wytyczenia dróg pożarowych na osiedlu, bo po **ciąg dalszy na str. 24**



m SZKOŁA PŁYWANIA
 PROFESJONALNEGO STUDIA REKREACJI MEGA
 mgr Janusz Komenda

OFERUJEMY:

- Zajęcia adaptacyjne do środowiska wodnego: kurs „pływanie przed-szkole” dla dzieci od 4 do 6 lat.
- Kursy nauki i doskonalenia pływania dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
- Gimnastyka dla pań w wodzie.

ZAPEWNIAMY:

- Zajęcia w małych grupach.
- Fachową kadre trenerów i instruktorów.
- Zajęcia 45. min. w cyklach 10. godz.
- Najnowsze metody dydaktyczne

ZAPRASZAMY:

Basen Zespołu Szkół Sportowych
 Siemianowice Śl. - Bytków
Basen Kompleksu Sportowego „Michał”
 Siemianowice Śl. - Michałkowice
Basen Szkoły Podstawowej nr 51
 Katowice - Giszowice

INFORMACJA I ZAPISY:

tel. 032-220-47-00, 0602 487 305
 www.megaplywanie.pl

s-410/10-07

tel. 032-229-44-74

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej

CENTRUM STOMATOLOGII

MICHAŁKOWICE, PL. Bohaterów Września 1

Pon. - piątek 9.00 - 20.00
sobota 9.00 - 12.00

Kontrakt z NFZ.

Leczenie i usuwanie zębów w narkozie

s-159/12-06

OKNA

PCV DREWNO, ALUMINIUM

DRZWI

bezołowiowe

greenline

TROCAL
 deceuninc

KÖMMERLING®

SCHÜCO®

PARAPETY, ROLETY,
 MOSKITIERY

59% rabatu fabrycznego
 ODDAJEMY Tobie!!!
 Promocyjne RATY!!!

WIMAR

Siemianowice Śl.
 ul. Kasztanowa 8
 tel. 765-78-96

Katowice,
 ul. Tysiąclecia 86
 tel. 254-91-98

tel. 0603 800 139
 pon. - pt. 9.00 - 17.00
 sobota 9.00 - 13.00

- ANTYWŁAMANIOWE

GERDA

DELTA

- WEWNĘTRZNE DRE

MONTAŻ:

fachowy, czysty, sprawny
 USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE

- Wykonujemy ściany,
- docieplenia, • zabudowy werand i balkonów,
- sufity podwieszane,

s-421/10-08

POSZERZONA OFERTA

1001 wzorów
 dostępnych w sklepie.
 Ponad 3000 wzorów
 w katalogach

TAPETY

KASETONY, FARBY

NAJNOWSZE WZORY, NISKIE CENY,
 FACHOWA OBSŁUGA

PHU H&H DROGERIA
 ul. Powstańców 13 b
 Siemianowice Śląskie

tel. 032-228-18-13

www.drogeria13.pl

s-726/12-08

W Święta Bożego Narodzenia
szczęścia, zdrowia - wszystkim Czytelnikom
- życzy „WIR”

KASY FISKALNE od 899 zł netto
ZESTAWY KOMPUTEROWE - ASUS®

41-106 Siemianowice Śląskie, ul. Wróblewskiego 67/14
 tel. 032-229-00-81, 032-229-00-80 (9.00 - 16.00)
 www.wir.net.pl wir@wir.net.pl

s-421/12-08

KREDYTY

GOTÓWKOWE

Tel. 032-200-02-80

KONSOLIDACYJNE

HIPOTECZNE

Z DOCHODEM OD 450 zł, BEZ ZAŚWIADCZEŃ O DOCHODACH

Głównydziałek Centrum Finansowe
GWARANT
 Pośrednictwo Finansowe

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 28
 ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
 gcf.gwarant@interia.pl

s-857/12-08

PŁYTKI CERAMICZNE

PANELE PODŁOGOWE

LISTWY DO PŁYTEK I PANELI

KLEJE I FUGI

MEBLE ŁAZIENKOWE

CERAMIKA SANITARNA



CERAMIKOSS

41-106 Siemianowice Śl., ul. Watyły 11
 tel. 032-228-56-82
 www.ceramikoss.pl

s-765/12-08



ciąg dalszy ze str. 22

nowie ze strażnikami miejskimi stwierdzono brak takich dróg, przez co nie można egzekwować od osób tam parkujących drożności tych dróg w wypadku pożaru i tym podobnym zdarzeniom.

Następnym problemem jest wyjazd z Jagiełły na ulicę Królowej Jadwigi i ograniczonej widoczności przez samochody parkujące na jednym pasie. Może by zmienić pierwszeństwo przejazdu tak, aby samochody wyjeżdżające z Królowej Jadwigi miały znak ustęp pierwszeństwa.

A tak swoją drogą to jest Mistrzostwo Świata, aby zlikwidować prawie 200 miejsc parkingowych i zrobić w tym miejscu około 10 miejsc w garażach domków rodzinnych.

Pozdrawiam butibuma@...pl

ZARZĄD SSM: Problem miejsc parkowania pojawia się nie tylko na os. „Węzłowiec” czy innych osiedlach SSM, ale w całym kraju. Stąd też każdy pomysł, który usprawni sposób parkowania lub zwiększy ilość miejsc parkingowych jest godny zainteresowania i wszechstronnego rozważenia. Prosimy Pana o bezpośredni kontakt z administracją i Radą Osiedla w celu przedstawienia dokładnej propozycji i przedyskutowania jej, gdyż musi ona być zgodna z przepisami dotyczącymi szerokości miejsc parkingowych, w tym niezbędnej szerokości placów manewrowych itp. Panna rysunek będzie też można wtedy skonfrontować z dokładnymi – wymiarowanymi – planami tego miejsca czy też dokonać wizji lokalnej. Podczas spotkania będzie Pan mógł również przedłożyć pozostałe propozycje wraz z argumentacją i zapoznać się z podejmowanymi działaniami oraz założeniami na najbliższy czas. Miejsce, o którym Pan wspomina od początku było przewidziane do zabudowy, a parking był tam tymczasowy.

Podjazdy dla wózków

Szanowni Państwo

Chciałbym poruszyć na łamach gazety SSM problem, który na osiedlu „Młodych” jest pomijany od czasu kiedy pamiętam. Obecnie jestem szczęśliwym ojcem i problem ten za-

czął jeszcze bardziej mi dokuczać. Ale oczywiście myślę, a nawet jestem



przekonany, że moje zdanie podzielają wszystkie osoby, które korzystają z wózków dziecięcych na naszym osiedlu. Bardzo proszę za Waszym pośrednictwem o ingerencję w sprawie wygodnych zjazdów dla wózków. A o tym, że można niech świadczy zdjęcie wykonane na osiedlu „Chemik”. Czyli, że jednak można.

Zwracam się z prośbą do odpowiednich osób decyzyjnych w SSM o wybudowanie zjazdów „dla wszystkich rodzajów wózków” szczególnie w dwóch



miejscach: przy schodach prowadzących do szkoły. Jest to główna trasa m.in. niedzielnych spacerów do kościoła, ale nie tylko oraz przy schodach prowadzących do sklepów biedronka, piekarni i innych. W obu przypadkach przy schodach jest naprawdę wystarczająco dużo miejsca na wyrównanie i ułożenie zjazdu z kostki brukowej (oczywiście odpowiednio łagodnego). To naprawdę

nie są duże koszty, a myślę że naprawdę ułatwiłyby życie sporej ilości mieszkańców osiedla „Młodych”. Od razu zaznaczę, że szyny, które obecnie są na schodach nie pasują do żadnych wózków i konia z rzędem temu kto zobaczy mamy korzystające z nich bez kłopotów. Dlatego myślę, że najlepszym rozwiązaniem jest skorzystanie z doświadczenia osiedla „Chemik” i wybudowanie podjazdów, jak na zdjęciu, bo jest miejsce i można – pozostaje jeszcze tylko chcieć. I szczerze mam nadzieję, że podjazdy pojawią się zanim mój syn wydorosłe...

Pozdrawiam Rafał Piguła

ZARZĄD SSM: Administracja osiedla „Młodych” postrzegana jest jako szybko reagująca na potrzeby mieszkańców. Nie widzimy żadnych

przeciwwskazań w wykonaniu wspomnianych przez Pana podjazdów. Prosimy o udanie się do ADM w celu uzgodnienia szczegółów.

Od redakcji: Do e-maila dołączono kilka zdjęć. Wszystkie przekazano.

A gdzie komfort pieszych?

Szanowni Państwo

W e-mailu z 17 sierpnia br. poruszyłem temat złego stanu nawierzchni chodników w okolicy budynków Wróblewskiego 55, 55a, 57 i 59. E-mail został wydrukowany w wydaniu wrześniowym „MS”. Według zapewnień Przewodniczącego Rady Osiedla część chodników, we wskazanym przeze mnie rejonie, zostanie wymieniona jeszcze w bieżącym roku. Od tego czasu minie za kilka dni 3 miesiące a tymczasem nie zrobiono nic!!! Nie **ciąg dalszy na str. 26**



W każdy poniedziałek, w godzinach od 15.30 do 16.30 w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-405. PEŁNI DYŻUR dziennikarz „MS”

**PRZEZ 24 GODZINY NA DOBĘ NADSYŁAJ PYTANIA, SWOJE PROBLEMY NA KONTO POCZTOWE „MS”:
ssm@poczta.fm**

OKNA, DRZWI

PCV 6. komorowe w cenie 3 komór

Parapety, rolety, żaluzje.

RATY 0% - montaż, transport.

NISKIE CENY, WYSOKA JAKOŚĆ

Wysokie rabaty do 35%

F.H.U. - „OKNOMONTAŻ”

Siemianowice ŚL. - BANGÓW
ul. Krupanka 10

tel. 032-228-89-00

s-4115/9-07



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

- ◆ BYTKÓW CENTRUM
- ◆ STAN DEWELOPERSKI
LUB WYKOŃCZENIE "POD KLUCZ"
- ◆ ATRAKCYJNE CENY !

tel. 505 112 357, 509 721 737

www.apstar.pl

BYTKOWSKIE
awenty

s-167/12-08

BIODENT Przychodnia Specjalistyczna

- Stomatologia dzieci i dorosłych, protetyka
- Poradnia Ginekologiczna - USG
- Poradnia Chirurgii Ogólnej
- Badania Endokrynologiczna

Kontrakt z NFZ

RTG zęba

Biodent: Bytków, ul. W. Wróblewskiego 67, tel. 032-229-01-40, 032-764-76-76.

Biodent: ul. Olimpijska 2, tel. 032-765-90-80 (była przychodnia KWK „Siemianowice”)

s-715/12-08

LECZNICA DLA ZWIERZĄT

Poniedziałek - piątek 8.00 - 20.00

sobota 9.00 - 16.00

niedziela 10.00 - 14.00

TEL.

032-228-72-24

Siemianowice ŚL.
ul. Klonowa 9



s-81/12-08

TAPETY

Największy wybór w mieście
ponad 1000 wzorów



Wszystkim
Czytelnikom
życzymy
Wesołych Świąt
Bożego Narodzenia

SUPER PROMOCJA
Emulsja Bielinka
10 l. - 19,90 zł

ponadto:

- okleiny meblowe; - kasetony sufitowe
- farby, lakiery, kleje; - narzędzia
- art. wyposażenia wnętrz; - art. AGD

Siemianowice ŚL.
ul. Niepodległości 25
tel./fax 032-220-87-20
Zapraszamy

9.00 - 18.00, soboty 9.00 - 13.00

s-764/12-08

DRZWI - Dierre antywłamaniowe, - KMT antywyważeniowe



OKNA

**5. komorowe
w cenie 3. komorowych**

PARAPET - wewnętrzny za 1 zł

PARAPET - zewnętrzny za 1 zł

- BRAMY garażowe;

- PIECYKI gazowe - VAILLANT

- ROLETY, ŻALUZJE

super raty - **LUKAS** RATY

Jesteśmy najtańsi - zadzwoń i sprawdź

„OKNOLUX”

Siemianowice ŚL., ul. Michałkowska 56
tel. 032-228-56-81, 032-220-48-16
0513 035 672

s-805/15-07

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapała

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 032-765-84-15,
dom - 032-229-87-54
0502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „Tesco”

s-718-07



ciąg dalszy ze str. 24

naprawiono ani centymetra chodnika!!! W tzw. międzyczasie, na os. „Młodych” w rejonie ul. Stęślickiego zdążono już zmodernizować cały parking dla samochodów. O ile jestem w stanie zrozumieć Państwa wytłumaczenie dot. zwartej zabudowy budynków na os. „Młodych” i związanym z tym mniejszym kosztem modernizacji chodników, to jest dla mnie ZUPEŁNIE NIEPOJĘTE dlaczego Spółdzielnia przedkłada komfort kierowców nad komfort i wygodę pieszych! Proszę o podanie REALNEGO terminu modernizacji nawierzchni chodników w ww. obszarze.

Z wyrazami szacunku

D. Ż. – Imię i nazwisko do wiad. red.

ZARZĄD SSM: Niestety, mimo usilnych starań i dążeń Rady Osiedla i jej Przewodniczącego o wprowadzenie remontu chodnika do tegorocznego planu, nie udało się z pozytywnie sfinalizować tego niezaplanowanego zobowiązania w czym przeszkodziły możliwości finansowe. Za powyższe przepraszaamy. Zapewniamy Pana, że sprawa remontu nie zostanie odłożona ad acta na czas nieokreślony i będzie satysfakcjonująco rozwiązana.

Dajcie żyć innym

Piszę do Państwa, ponieważ chciałbym poruszyć temat, który mnie od dłuższego czasu drażni.

Mieszkam na osiedlu „Chemik” od przeszło trzydziestu lat. Wiele lat temu mieszkało się dobrze, dzisiaj, niestety, jest coraz gorzej. Jesteśmy starsi. W naszych domach wychowuje się trzecie pokolenie. Nastąpiły inne czasy i ludzie zmienili się. Dzisiaj jestem emerytem, schorowanym. Mam dużo czasu aby obserwować moich sąsiadów, przyjrzeć się temu co się dzieje wokół mojego bloku. Mieszkam przy Niepodległości 64.

Obserwuję z okna, co dzieje się przed moim domem. Widzę, jak moi sąsiedzi wychodzą ze swoimi pupilami na spacer oraz żeby ich pieski załatwiły swoje potrzeby. Mało który właściciel sprząta odchody po swoim psie. W trakcie załatwiania się psa, jego właściciel w tym momencie prowadzi bardzo ważną rozmowę telefoniczną. Rozmowa kończy się w momencie zakończenia załatwiania się psa. Dzieje się to codziennie w okolicy śmietnika. Wielu sąsiadów spotyka się z in-

nymi właścicielami psów chyba tylko po to, aby omawiać życie innych sąsiadów. W tym czasie psy robią swoje. Często wypuszczany jest pies (...),



a właściciel stoi przy wejściu do klatki i czeka do momentu załatwienia się pieska. Później jego właściciel opuszcza swoje miejsce i już oficjalnie wychodzi z pieskiem na spacer.

Ludzie ci są bardzo ważnym elementem w życiu tego domu. Oni, mając dużo wolnego czasu, dyktują prawa, które powinny rządzić w ich bloku. **Wiem o terroryzowaniu innych sąsiadów.** Zauważyłem, że szczególnie upodobali sobie kobietę, która parkuje niebieskie auto na naszym parkingu. Nigdy nie widziałem, aby osoba ta z nimi przystawała, ale z daleka widać, że nie darzą jej sympatią. Wiele razy widziałem zdenerwowanie tej ko-



biety, kiedy jej samochód pozostawiony na parkingu jest rano uszkodzony, pomazany lub obrzucony czymś.

Ci kochający zwierzęta bez problemów pozostawiają swoje „pociechy” na wiele godzin w domu. Psy wyją i szczekają tak długo, jak długo ich właściciele są poza domem. Czasami trwa to kilka godzin. Było też wiele innych aut, które miały swoje „wypadki” na tym parkingu. Parking jest dobrze oświetlony, ale to nie przeszkadza nocnym ekscesom.

Ciekawe też jest miejsce parkingowe dla inwalidy. Sam jestem inwalidą, ale z tego miejsca korzysta osoba, która traktuje je jako prywatne miejsce parkingowe. Od dawna stawiany jest tam samochód, z którego korzysta osoba niemająca żadnych oznak ograniczenia w poruszaniu się. Ciekawe... jakie kryteria spełnia ta pełnosprawna osoba, że korzysta ona

z przywileju, który należy się inwalidzie. Tutaj trzeba powiedzieć „zabrałeś moje miejsce, zabierz i kalectwo”.

Innym ciekawym tematem jest fakt, że sąsiad, który jeździ czerwonym (...), również ma swoje stałe miejsce przed wejściem do swojej klatki schodowej, informując wszystkich, że tylko on może z tego miejsca korzystać, bo jest ono przez niego wykupione od spółdzielni mieszkaniowej.

Przykre jest, że w „jesieni” swojego życia ludzie stają się dla siebie wrogami. Bardzo często widać klepsydry wywieszane na klatkach naszego bloku, które mówią o śmierci naszych sąsiadów. Samo chodzenie do kościoła nie świadczy o tym, że jesteśmy dobrymi ludźmi. Na imię dobrego człowieka trzeba sobie zasłużyć życiem i dobrem dawanym innym.

Jako doświadczony człowiek, mówię ludzi zastanówcie się nad swoim życiem i dajcie żyć innym.

Hutnicza, Sobieskiego, boisko

W ubiegłym miesiącu informowaliśmy, że e-mail Natalii przekazaliśmy do Urzędu Miasta Siemianowice Śl. Teraz publikujemy jego treść wraz z odpowiedzią jaką otrzymaliśmy.

Witam.

U zbiegu wyremontowanego fragmentu ul. Sobieskiego, a zdewastowaną ul. Hutniczą powstało coś co przypomina mi lądowisko dla niezidentyfikowanego obiektu latającego. Czy wymalowany białą farbą okrąg ma być trzecim rondem w mieście??? Kto wpadł na pomysł aby zrobić „to coś” na tak fatalnej nawierzchni? Może w pierwszej kolejności należałoby wyremontować ulicę, a potem malować takie cuda. Moje pytanie jest następujące: Czy ktoś wreszcie zwróci uwagę na fatalny stan nawierzchni ul. Hutniczej??? Dziura na dziurze wstawki z kostki brukowej, zapadane studzienki kanalizacyjne, do tego przystanek autobusowy. Przejazd ślalomem przez tą ulicę nie jest miłym doznaniem, chyba że jest się właścicielem Jeepa. Natomiast uliczkę wcześniej (wjazd do ul. Sobieskiego) wszystko jest wyremontowane, ulica, krawężniki, zrobione zostały nowe miejsca parkingowe, no ale jak mieszka tam obecny prezydent miasta... to nie ma się czemu dziwić, że tam cała

ciąg dalszy na str. 28

ZAKŁAD POGRZEBOWY H. i M. KOSMAŁA

SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, OBOK BARU KACZOR ul. Niepodległości 35
SIEMIANOWICE ŚL. - MICHAŁKOWICE, ul. Kościelna 51



PALMY, WIĘNCE, KWIATY
- DOWÓZ NA MIEJSCE
CEREMONII

tel. 506 178 147,
032-765-38-71,
032-229-51-42,
czynne całą dobę.

oferuje: - NAJTAŃSZE TRUMNY I USŁUGI
- EKSPRESOWY WYWÓZ ZMARŁYCH Z MIESZKAŃ
- WŁASNĄ CHŁODNIĘ
- PRZEWOZY ZMARŁYCH NA TERENIE KRAJU
- **POGRZEBY Z KREMACJĄ**

USŁUGI GRABARSKIE NA CMENTARZU W BYTKOWIE
PŁATNE PO POGRZEBIE LUB WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO

s-694/3-08

**MECHANIKA POJAZDOWA
I DIAGNOSTYKA**

MICHAŁ SZAFRAŃSKI

czynny w godz. 8.00 - 16.00

NAPRAWY GŁÓWNE I BIEŻĄCE

MONTAŻ

INSTALACJI GAZOWYCH

- KOMPUTEROWA DIAGNOSTYKA
SILNIKÓW I OSPRZĘTU.
- REGULACJA GEOMETRII

tel. 032-228-62-61
MICHAŁKOWICE, ul. MACIEJKOWICKA

s-155/11-07

NIERUCHOMOŚCI

POSIADAMY PONAD 800 OFERT SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

**ZAPRASZAMY DO ZGŁOSZENIA NIERUCHOMOŚCI
DO SPRZEDAŻY W BIURZE**

telefonicznie 032-200-02-80

lub na adres e-mail: gcf.gwarant@interia.pl

Górnośląskie Centrum Finansowe
GWARANT
Pośrednictwo Finansowe

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 28
ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00
www.gwarant.gratka.pl

s-92/12-08

**ELEKTROMECHANIKA
SAMOCHODOWA**

- naprawy
- autoalarmy od 300,- zł
- centralne zamki od 200,- zł
- sprzęt audio

MONTAŻ - SERWIS

Siemianowice Śl. - Bytków
ul. Walożka 40, tel. 0601 717 182

s-895/10

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Walożka 24a

tel. 032-228-62-00, 0601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**

- **lakiernictwa**

- **mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-07



PROMOCJA ŚWIĄTECZNA

WEŹ KREDYT - DVD GRATIS!!!

TWOJE FINANSE I INWESTYCJE

**KREDYT
W SKOKU STEFCZYKA**

kwota kredytu	rata
1000 zł	42,00 zł
5000 zł	149,00 zł
10 000 zł	236,00 zł
20 000 zł	464,00 zł
30 000 zł	655,00 zł

ABY OTRZYMAĆ KREDYT
WYSTARCZY
PRZYJŚĆ DO PŁACÓWKI
Z DOWODEM OSOBISTYM



ul. WRÓBLEWSKIEGO 65
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
RYNEK BYTKOWSKI

s-161/11-08

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

- Kompleksowe usługi pogrzebowe
- płatne po załatwieniu formalności w ZUS-ie
- usługi grabarskie cmentarz św. Antoniego
- własna chłodnia 24h.

Bytków, Michałkowice,
Siemianowice, ulica Św. Barbary 24



telefony:

032-220-31-60,
całodobowy:
0-601 42 69 91,
032-288-40-45

s-730/11-06



ciąg dalszy ze str. 26

nawierzchnia jest nowa natomiast 50 metrów dalej mamy obraz nędzy i rozpaczy. Czyżby nie było pieniędzy na remont tego odcinka???

Proponuję ukrócić finansowanie bezsensownego boiska do hokeja, z którego nie ma żadnego pożytku prócz organizowania imprez małałatów do lat 15 i wyremontować za to nie tylko ul. Hutniczą, ale i inne uszkodzone fragmenty jezdni, których w mieście nie brakuje.

Mieszkanca Siemianowic
Natalia (thalialia87@...com)

Michał Tabaka, rzecznik prasowy

UM Siemianowice Śl.: Rondo, zlokalizowane przy ul. Sobieskiego, jest jak najbardziej zasadne. Zdecydowanie udrożniło w tym miejscu ruch. Mogą to potwierdzić tak sami kierowcy, jak również policjanci z sekcji ruchu drogowego Komendy Miejskiej Policji w Siemianowicach Śl.

Jeżeli chodzi o rzeczony remont ulicy Hutniczej: na razie modernizacja nawierzchni – co jest uzależnione od Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – dotyczyła jedynie do końca ul. Sobieskiego z prostego względu: tylko tam wymieniona jest m.in. sieć kanalizacyjna. A ul. Hutnicza – z tymi pracami – zaplanowana jest na kolejne lata, wg danych RPWiK. Nie ma więc sensu wymienianić nawierzchni, by w krótkim jednak okresie czasu wszystko na nowo rozkopać. Chodzi o logistykę i właściwą kolejność planowanych prac, jak też szanowanie publicznych pieniędzy.

Co do zarzutów dotyczących boiska do hokeja na trawie, które tworzy cały Kompleks Sportowy „Siemion”: sformułowania „bezsensowne”, „nie ma żadnego pożytku” są:

- po pierwsze subiektywnymi opiniami – w mocnym kontraście z innymi,
- po drugie nie ułatwiają merytorycznej dyskusji.

Argumentów na zasadność istnienia i funkcjonowania tego Kompleksu jest mnóstwo. Wymienię tylko niektóre. Rozbudowa Kompleksu Sportowego „Siemion” zachęciła prywatnych inwestorów, by zagościli na ul. Olimpijskiej (m.in. Stylehotels), co z kolei bezsprzecznie zmieniło wizerunek tej części miasta, zmieniło in plus. Nie moż-

na zapominać o promocji miasta poprzez organizowanie Mistrzostw Europy. Właśnie dzięki temu o Siemiano-



wicach Śl. mówi się już nie w kategorii „umierającego miasta” czy czerwonej latarni śląskiego bezrobocia, a jako o mieście sportu, rekreacji, gdzie warto nie tylko inwestować, ale także spędzać wolny czas. Dowód jest prosty: tysiące kibiców na meczach, wspaniała atmosfera – co również ma niebagatelne znaczenie w sprawie integracji mieszkańców.

Niepodległości 66 Bezprawie i chamstwo rządzi

Chciałabym poruszyć temat parkingu przy ul. Niepodległości 66. Mieszkam tu od 32 lat. Od trzech lat żyję ze świadomością, że z parkingu mogą korzystać tylko wybrane osoby. Ja, niestety, do nich nie należę, mimo że jest to parking ogólnodostępny. O trzech lat po zaparkowaniu i zostawieniu mojego samochodu na parkingu, rano stwierdziłam mniejsze lub większe uszkodzenia samochodu. Jeden z sąsiadów (a może jest ich kilku) podzielił lokatorów na tych, którym wolno lub nie wolno parkować przed blokiem. Wiem, że jest coraz więcej samochodów a parkingi nie są z gumy. Dziwi mnie natomiast bezkarność, bezwzględność i podłość ludzi, którzy systematycznie uszkadzają własność swojego sąsiada. Jest to wgniatanie, zarysowywanie, obrzucanie (np. jajkami), wybijanie szyb, smarowanie (smarem) samochodu. Często wzywana jest Straż Miejska do usunięcia „obcego” samochodu. Są



to ludzie, którzy chodząc w godzinach nocnych, nie wzbudzają podejrzeń innych sąsiadów. O istniejącej sytuacji wielokrotnie informowana jest administracja SSM, policja. Niestety, do chwili obecnej niczego to nie zmieniło.

Jak długo jeszcze musimy bać się własnego sąsiada? Nie wierzę, że człowiek ten sam zrezygnuje ze swojej nocnej działalności. Pragnę nadmienić, że procederu tego nie uprawiają ludzie młodzi ale osoby, które mają dorosłe dzieci i wnuki. Mam więc zapytanie: Co należy zrobić z uciążliwym sąsiadem? Jakie mogą być wobec niego konsekwencje ze strony Spółdzielni? A może człowiek ten nareszcie trafi na osobę podobną do niego i ta „odpłaci” mu tym samym? Ja, niestety, zmuszona jestem do parkowania w innym miejscu, tam gdzie mój samochód jest bezpieczny.

Pytam tylko, dlaczego bezprawie i chamstwo rządzi??

Napisałam ten list ze świadomością, że po przeczytaniu go „urazony sąsiad” (mimo że nie wymieniłam jego nazwiska) zdolny jest do dalszych złośliwości celem ukarania za nagłośnienie tej sprawy. Mam nadzieję, że list ten wzbudzi czujność innych lokatorów i pomoże ująć sprawcę.

Niestety, ze względu na moje i mojej rodziny bezpieczeństwo, proszę nie podawać mojego nazwiska.

Od redakcji: Nadesłany e-mail świadczy o jakimś nabrzmiałym konflikcie, który zamiast winien być spokojnie wyjaśniony i rozwiązany przybiera na sile i ulega eskalacji. Liczymy, że mieszkańcy przestaną być obojętni, bo to co dzisiaj nie dotyczy mnie – jutro może stać się podwójnym problemem i też mogą stać się uczestnikami. Przypominamy, że należy w takich sytuacjach bezwzględnie skorzystać z pomocy Rady Osiedla.

Niezależnie od e-maila, tradycyjną pocztą dotarł do nas list innego mieszkańca tego rejonu. List smutny w swej wymowie. Polecamy zapoznanie się z jego treścią nie tylko zamieszkałym w tzw. łamańcu przy Niepodległości 64A do 66I i pozostawiamy go bez komentarza. Wy-

ciąg dalszy na str. 30

ZAKŁAD TAPICERSKI „MEBEL”

Bogusław Więdłocha
Siemianowice Śl., ul. Świerczewskiego 55

*Radosnych, pełnych
ciepła i nadziei
Świąt Bożego Narodzenia
obecnym i przyszłym Klientom
życzą*

Bogusław Więdłocha

RATY tel. 032-229-00-06 Czynny: 9.00-18.00; sob. 9.00-14.00



s-874/12-08

Święto Bożego narodzenia
Księgarnia św. Jacka

Siemianowice Śl., ul. Św. Barbary 7
oferuje:

- LAMPIONY roratnie;
- Komplet kołędowe;
- Akcesoria do Chrztu św., Ślubu;
- Laurki i kartki okazjonalne, zaproszenia;
- Pisma święte i skarbcze;
- Książki o tematyce religijnej;
- Krzyże, różańce, medaliki, łańcuszki;
- Obrazy i figury; - Świece;
- **Miody z Kamiannej.**

pon. - pt. 9.00 - 17.00, sob. 9.00 - 13.00
tel. 032-220-37-52

s-860/12-08

**BIURO PODRÓŻY**

**WYCIECZKI, W CZASY, OBOZY,
KOLONIE MŁODZIEŻOWE
ORAZ BILETY AUTOKAROWE**

gcf.gwarant@interia.pl

Górnśląskie Centrum Finansowe
GWARANT
Pośrednictwo Finansowe

Siemianowice Śl., ul. K. Świerczewskiego 28
tel. 032-200-02-80
ZAPRASZAMY od pn. do pt. 9.00 - 17.00

s-916/5-08

Zdrowych i pogodnych
Świąt Bożego Narodzenia
dużo radości
życzą



**RADIO
TAXI TRIO**

SIEMIANOWICE - CHORZÓW - ŚWIĘTOCHŁOWICE

tel. 032-241-32-13
032-348-13-13

s-853/12-08

NASTROJOWYCH
I RADOSNYCH ŚWIĄT
**BOŻEGO
NARODZENIA**
ORAZ SAMYCH
SZCZĘŚLIWYCH DNI
W NADCHODZĄCYM
NOWYM ROKU

życzą
Swoim KLIENTOM „BAR PIK”
ul. Boh. Westerplatte 2
Zapraszamy od 11.00 - 20.00

s-166/12-08

CZYSZCZENIE, szorowanie dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcher, konkurencyjne ceny,
tel. 032-254-37-46, 0503 592 364

DLA MAŁYCH I ŚREDNICH przedsiębiorstw - doradztwo w zakresie współpracy z bankiem, konta firmowe, kredyty; dla klientów indywidualnych - kredyty hipoteczne,
tel. 508 809 337

FRYZJERKĘ na dobrych warunkach zatrudnię tel. 0501 138 065

EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, tel. 506 601 278

FACHOWO mycie okien, sprzątanie mieszkań, tel. 511 060 617

F.H.U. „IRYD”, remonty - profesjonalnie - kafelkowanie, panele podłogowe, malowanie, regipsy, wod-kan,
tel. 032-228-80-82, 0501 409 237

FOTOVIDEO, tel. 606 131 434
www.videoczeslaw.delfnet.com

GAZ - SERWIS, naprawa, konserwacja i wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, ul. Szkolna 6/9,
tel. 032-229-13-23, 0606 596 765

INSTALACJE elektryczne, remonty, modernizacje, zgłoszenia do odbioru w rejonach energetycznych, pomiary ochrony przeciwporażeniowej do 1KV,
tel. 032-228-95-50, 504 250 978

KOMPLEKSOWE - remonty w zakresie: kafelkowanie, panele, regipsy, gładzie, malowanie, tapetowanie,
tel. 0606 477 002

KOMPLEKSOWE - usługi remontowe, tel. 0607 932 345

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań, łazienek. Doradztwo, transport,
tel. 506 601 278



KOREPETYCJE - język angielski,
tel. 508 364 016

OGŁOSZENIA ↙
drobne - ramkowe

AUTOBUSY - 25, 55 osób, faktury VAT, e-mail: dartrans@02.pl
tel. 512 385 600, 032-765-39-95

CAŁODOBOWO NAPRAWA - montaż pieców gazowych i instalacji wodnych, kanalizacyjnych, CO, elektrycznych, remonty łazienek, Junkers Termet,
tel. 032-241-99-81, 0601 477 527 24 h

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerki - Karcherem,
tel. 032-736-61-95, 0602 642 294

CZYSZCZENIE dywanów, wykładzin, tapicerki - Karcherem, skuteczne odplamianie - Siemianowice,
tel. 032-762-86-57, 604 243 950



ciąg dalszy ze str. 28
jaśniamy jedynie, że w SSM nie ma przypadku, by ktokolwiek wykupił miejsce parkingowe na przydomowym parkingu i tym samym tłumaczenia takie są bezpodstawne.

Jagiełły 39D

Do Spółdzielni wpłynął list jednego z mieszkańców i pewnie byśmy go przeoczyli – nie był adresowany do re-



dakcji – gdyby nie to, że mężczyzna przyszedł na redakcyjny dyżur i pytając czy go otrzymaliśmy wyraził zdecydowane życzenie jego publikacji. Do listu dołączono oświadczenie. Mimo naszej konsternacji – w listopadowym wydaniu poza ulicą i numerem budynku nie podano żadnych innych danych – spełniamy wołę Czytelnika i zgodnie z nią przedstawiamy obydwie pisma wyjaśniając jedynie, że wymieniony materiał nie był artykułem redakcyjnym lecz e-mailem nadesłanym przez innego Czytelnika i opublikowanym w ramach stałej rubryki łączności z Czytelnikami „MS”, tj. *Dyżur redaktora, Ludzie listy piszą* i e-mailem do redakcji.

Siemianowice Śl., 19.11.2008

Adam Marek

ul. Władysława Jagiełły 39D/4

41-106 Siemianowice Śląskie

Do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia dotyczące artykułu w gazetce osiedlowej „MOJA SPÓŁDZIELNIA” Nr 11 (listopad) ze strony 19 pod tytułem „Uciążliwy lokator”.

Artykuł, jak rozumiem z jego treści, dotyczy mojej osoby i w całości nie ma nic wspólnego z rzeczywistością, a oskarżenia w nim zawarte są bezpodstawne i szkalujące. Dowodem na poparcie moich słów jest załączone ksero oświadczenia podpisanego przez innych mieszkańców bloku, w którym nie mają oni żadnych zastrzeżeń co do mnie i mojego zachowania.

Wyżej wymienione oświadczenie, wraz z moim zdaniem w tej sprawie, przedstawiłem Radzie Osiedla „Węzłowiec”, na jej dyżurze 18. 11. 2008r.

Z poważaniem
(-) Adam Marek

OŚWIADCZENIE

dotyczące artykułu w gazetce osiedlowej „Moja Spółdzielnia” nr 11 (listopad) ze strony 19 pod tytułem „Uciążliwy lokator”

Oświadczam, że lokator Adam Marek zamieszkały na osiedlu Władysława Jagiełły 39D mieszkania 4 (2 piętro) nie sprawia swoim zachowaniem żadnych problemów, a oskarżenia umieszczone w wymienionym na wstępie artykule są bezpodstawne.

W podpisie 10 osób

Co z sygnałem TV i Internetem w Michałkowicach?

Witam.

Mam kilka pytań dotyczących zasad współpracy SSM z firmami dostarczającymi do naszych mieszkań sygnał TV i Internet. Michałkowice niestety, jak w wielu innych dziedzinach, pozostają w tyle jeśli chodzi o usługi związane z dostępem do telewizji i Internetu. UPC monopolista na naszych osiedlach dostarcza tu tylko sygnał analogowy TV. Prawie trzy lata temu chciałem skorzystać z usługi telefonicznej i Internetu od tego dostawcy i wówczas poinformowano mnie, że będzie to możliwe za 3-4 miesiące. Jak widać monopolistę nie oplota się inwestować w to osiedle, bo modernizacji sieci zaniechano, zapewne już na zawsze. Teoretycznie prywatna firma może w tym względzie robić co chce, ale chyba nie do końca. UPC jest dostawcą tzw. Pakietu podstawowego TV, na którego dostawę mieszkańcy nie podpisują odrębnych umów, domyślam się więc, że jedną ze stron umowy jest SSM. Dlatego mam pytanie: Czy w takiej umowie Spółdzielnia, w zamian za niewątpliwe zyski UPC, zagwarantowała mechanizm zobowiązujące dostawcę do dostarczania pakietu usług modernizowanego wraz z następującym postępowaniem technolo-

gicznym? Jaki sens ma dalsze utrzymywanie tej umowy, skoro do mieszkań dostarczany jest sygnał, z którego korzystać może coraz mniejsza liczba mieszkańców, gdyż jakość analogowej TV na odbiornikach cyfrowych jest żenująco niska? Czy SSM zamierza przedsięwziąć jakieś kroki w celu zapewnienia cyfrowego sygnału TV na przykład poprzez rozwiązanie umowy z UPC i znalezienie nowego dostawcy? Zwracam uwagę, że osiedla michałkowickie są dość gęsto zabudowane i zadrzewione co powoduje, że do wielu mieszkań nie dociera sygnał satelitalny i korzystanie z jakiegokolwiek TV cyfrowego jest w tym stanie rzeczy zupełnie niemożliwe. Podobnie sytuacja się ma z drugim monopolistą na naszych osiedlach czyli firmą MMJ. Ta firma również zadowolona z braku konkurencji nie proponuje, w przeciwieństwie do większości dostawców Internetu, usług telewizyjnych. I ostatnie pytanie: czy SSM udostępniła kiedykolwiek UPC dane osobowe mieszkańców? W czasie kontaktu z infolinią UPC odniosłem wrażenie, że tak, a nie mogę sobie przypomnieć, by Spółdzielnia kiedykolwiek zwracała się do mnie o wyrażenie na to zgody.

P. R. (Dane osobowe tylko do wiadomości redakcji.)

ZARZĄD SSM: Na terenie Spółdzielni sukcesywnie prowadzone są prace – mocno już zaawansowane – związane z możliwością dostarczenia do mieszkań sygnału cyfrowego TV, Internetu i telefonu. Prace takie prowadzą firmy: MGM i Sukces. Część osiedli posiada już możliwość korzystania z tych usług. Po rozmowach przeprowadzonych z tymi firmami wiemy, że jeszcze w przyszłym roku taka możliwość – czytaj korzystanie z usług innych dostawców niż MMJ i UPC – pojawi się na os. Michałkowice. Prosimy o cierpliwość, gdyż przedsięwzięcia te wymagają dużych nakładów finansowych.

Informujemy również, że UPC jest w posiadaniu wykazu naszych mieszkańców, co jest oczywiste z uwagi na fakt dostarczania np. pakietu podstawowego TV w zamian za tzw. Azart. Dane te zostały przekazane na długo, długo przed wejściem w życie ustawy o ochronie danych osobowych.



OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

KOREPETYCJI udziela studentka z j. angielskiego, **tel. 609 681 559**

KOREPETYCJE, chemia, matematyka, dojazd, **tel. 609 313 634**

KOREPETYCJE - matematyka, fizyka: średnia, wyższa, matura, **tel. 661 149 299**

KOREPETYCJE - matematyka **tel. 0792 444 593**

KOREPETYCJE - matematyka, j. francuski, biologia, tanio, **tel. 668 170 226**

KOREPETYCJE - i tłumaczenia, język niemiecki, **tel. 604 187 475**

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, panele, **tel. 032-228-94-44, 609 255 283**

NETIA - specjalna oferta dla Siemianowic, **tel. 793 150 290**

OGŁOSZENIA mieszkaniowe, **www.mpgkim.com.pl**

PRZEPROWADZKI, transport - 1,8 T, **tel. 501 969 090**

REMONTY mieszkań, **tel. 032-289-03-69, 0694 127 019, 886 634 867**

SPRZEDAM dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, 120 m², Bytków, **tel. 509 721 737**

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. **tel. 032-751 57 69, 603 898 300**

TELEWIZORY - naprawa u Klienta. Dojazd bezpłatny. Serwis RTV, czynny: 9.00 - 20.00 oprócz niedziel, gwarancja na usługi, **tel. 032-228-26-75, 0601 347 250**

UMOWY - Otwarty Fundusz Emerytalny. Podjąłeś 1 pracę, chcesz zmienić Fundusz, zadzwoń: **tel. 603 054 175**

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, **tel. 032-245-95-87, 0504 593 016**

OGŁOSZENIA drobne

KUPIĘ mieszkanie 2 lub 3 pokojowe w niskiej zabudowie na Bytkowie, **tel. 502 939 938**

KUPIĘ mieszkanie 3 pokojowe na osiedlu Młodych, **tel. 600 420 836**

SPRZEDAM mieszkanie na Węzłowcu 61 m², 3 pokoje, IV p./10 p. 210 000 zł, mieszkanieoferta@wp.pl

tel. 0697 716 993

SPRZEDAM mieszkanie własnościowe, 3 pokojowe, 58 m² w Siemianowicach Śl., os. Młodych. Słoneczne, 4 p./10 p. z garażem lub bez, **tel. 032-228-36-35**

SPRZEDAM mieszkanie 38 m², os. Chemik, **tel. 607 773 708**

SPRZEDAM mieszkanie, 54 m², os. Węzłowiec, **tel. 607 773 708**

SPRZEDAM kawalerkę umebowaną, 33 m², Michałkowice, **tel. 0602 134 193**

SPRZEDAM umebowaną kawalerkę wraz ze sprzętem ADG na os. Chemik, Wróblewskiego, wieżowiec III p., **tel. 606 251 015**

SPRZEDAM mieszkanie 3 pokojowe, 59 m², osiedle Młodych, I piętro, 177.000 zł, **tel. 602 612 096**

SPRZEDAM M-3, 48 m², **tel. 500 419 144**

SPRZEDAM 46 m², własnościowe w Michałkowicach, 2 pokoje, I p./III, **tel. 608 235 124**

SPRZEDAM mieszkanie 4 pokojowe, 73 m², IV piętro na ul. Grunwaldzkiej, **tel. 0509 923 930**

SPRZEDAM mieszkanie 39 m², Siemianowice, **tel. 032-725-73-52, 695 388 810**

SPRZEDAM lub wynajmę mieszkanie „Dębowe tarasy”, 50 m² - Katowice, **tel. 607 773 708**

SPRZEDAM lub zamienię mieszkanie, 62 m², na 2 pokoje, cena do uzgodnienia, **tel. 668 961 831**

DO WYNAJĘCIA mieszkanie, **tel. 507 064 852**

ZAMIENIĘ mieszkanie, 38 m², własnościowe na większe za dopłatą, **tel. 0500 127 601**

ZAMIENIĘ mieszkanie własnościowe, 32 m², 2 pokoje, piece, os. Tuwim - na lokatorskie, 3 lub 4 pokoje, Bytków, spłacę zadłużenie, **tel. 792 769 889**

ZAMIENIĘ własnościowe 3 pokoje 54 m² na os. Młodych na 2. pokojowe na os. Młodych, **tel. 032-764-74-33**

ZAMIENIĘ mieszkanie, 32 m², Troll po generalnym remoncie - na większe **tel. 695 210 505**

ZAMIENIĘ mieszkanie z PGM, 47 m², 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, prysznic - na mieszkanie w bloku. Spłacę zadłużenie, **tel. 696 697 170**



SPRZEDAM garaż na os. Chemik, **tel. 601 413 495**



RÓŻNE

PEDICURE (wrastające paznokcie), manicura, henna w domu Klienta, **tel. 506 318 316**

SPRZEDAM pianino, **tel. 696 044 507**

SZUKAM pracy - opieka nad dzieckiem, **tel. 889 372 592**

SZUKAM pracy - opieka nad osobą w starszym wieku lub opieka nad dzieckiem szkolnym, **tel. 032-765-60-51**

WYNAJMĘ gabinety lekarskie, Siemianowice - Bytków, **tel. 507 040 063**

ZATRUDNIĘ ekspedientkę, branża - odzież na Mysłowicką Giełdę Samochodową, dowóz, przywóz gwarantowany, **tel. 0501 126 958**



KUPIĘ antyki - malarstwo polskie, obce, srebro, porcelanę, zegary, **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

KUPIĘ antyki - szafa, stół, krzesła itp., **tel. 032-228-52-35, 0693 587 512**

**CO W DK
„CHEMIK”
PISZCZY**



12. 12. 08. - godz. 16.00

Mikołajkowe spotkanie Stowarzyszenia Rodzin Zastępczych

- DK „Chemik”





Mama oznajmia Jasiowi:

- Dzisiejszej nocy święty Mikołaj przyniósł ci w prezencie siostrzyczkę. Czy chcesz ją zobaczyć?

- Nie - odpowiada Jaś - wolę zobaczyć tego Mikołaja!



Przed świętami św. Mikołaj rozdaje prezenty na ulicy. Jasio po otrzymaniu jednego z nich mówi:

- Święty Mikołaju, dziękuję ci za prezent.

- Głupstwo - odpowiada święty Mikołaj. - Nie masz mi za co dziękować.

- Wiem, ale mama mi kazała.



Po świętach Bożego Narodzenia sędzia pyta Stanika:

- Dlaczego chce się pan rozwieść z żoną?

- Bo daje mi do jedzenia: barszczyk z uszkami, śledzia, karpia, kluski z makiem...

- Proszę pana, przecież wszyscy na wigilię jedzą takie potrawy!

- Możliwe, ale ona przyrządza mi je codziennie od siedemnastu lat!



LIST DO ŚW. MIKOŁAJA:

„Święty Mikołaju! Ponieważ mam małe kieszonkowe, włóż mi pod poduszkę bębenek, trąbkę i pistolet na kapiszony. Dzięki temu dziadek będzie mi płacił za to, że nie zagram na bębenku, narzeczony mojej siostry za to, że nie zatrabuję, kiedy oni się całują, a moja babcia, która ma słabe serce, za to, że nie będę jej straszyć wystrzałami z pistoletu.

Jasio”.

CO W DK „CHEMIK” PISZCZY



13. 12. 08. - godz. 10.00

„Sportowa sobótka” - turniej „Grand Prix” w tenisie stołowym adresowany dla młodzieży szkół podstawowych i gimnazjum */nie będących zawodnikami klubów sportowych/*

- DK „Chemik”

13. 12. 08. - godz. 11.00

„Oplatkowe” spotkanie członków ZM LOK

- DK „Chemik”

15. 12. 08. - godz. 16.00

„Oplatkowe” spotkanie w Klubie Seniora - „Dzień Seniora”

- Klub „Centrum”

15. 12. 08. - godz. 17.00

Wieczór kolęd i pastorałek

- DK „Chemik”

18. 12. 08. - godz. 16.00

„Oplatkowe” spotkanie w Klubie Seniora

- DK „Chemik”

31. 12. 08. - godz. 20.00

Zabawa sylwestrowa - DK „Chemik”

W wykazie nie umieszczono imprez, które są nadal uzgadniane

TERMIN ZAJĘĆ ZESPOŁÓW I KÓŁEK ZAINTERESOWAŃ

Poniedziałek, zajęcia nauki tańca towarzyskiego, **16.00**

Poniedziałek, zajęcia „Joga” **17.30**

Poniedziałek, wtorek, zajęcia tenisa stołowego **15.00 - 20.00**

Poniedziałek, Klub Seniora Klub Centrum **15.00 - 21.00**

Poniedziałek, ognisko muzyczne **10.00 - 20.00**

wtorek, **19.00 - 21.00**

środa, czwartek, **14.30 - 20.30**

Poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, zespoły - instrumenty wokalne, **17.00 - 20.00**

Poniedziałek, środa, gimnastyka dla Pań **18.15 - 20.00**

Wtorek, stowarzyszenie „Amazonek” **17.00 - 20.00**

Wtorek, zajęcia chórów Seniora, DK „Chemik” **16.00 - 19.00**

Wtorek, zespół młodzieżowego tańca nowoczesnego „Topdicret”, **18.00 - 20.00**

Wtorek, czwartek, nauka języka angielskiego, **16.00 - 20.00**

Wtorek, piątek, spotkania sekcji komputerowo - technicznych, **16.00 - 20.00**

Środa, zajęcia chórów Seniora, Klub Centrum **13.00 - 16.00**

Środa, Polski Związek Niewidomych, **13.00 - 19.00**

Środa, gimnastyka „Chińska” „TAY-CHI”, **17.30 - 19.00**

Czwartek, sekcja skatowa, **16.00 - 21.00**

Czwartek, Klub Seniora, DK „Chemik” **15.00 - 19.00**

3. niedziela miesiąca, zebrania członków PZHGP, **10.00 - 13.00**



DYŻURY APTEK

5. 12. - 6. 12. ul. Sobieskiego 30 **tel. 032-765-92-05**

6. 12. - 7. 12. ul. Kościelna 39 **tel. 032-203-08-06**

7. 12. - 8. 12. ul. Jagiełły 4 **tel. 032-229-31-08**

8. 12. - 9. 12. ul. Olimpijska 2 **tel. 032-762-82-43**

9. 12. - 10. 12. ul. Niepodległości 29 **tel. 032-228-33-70**

10. 12. - 11. 12. ul. Wróbla 10 **tel. 032-228-12-18**

11. 12. - 12. 12. ul. Michałkowska 7 **tel. 032-766-84-38**

12. 12. - 13. 12. ul. Okrężna 19 **tel. 032-229-00-70**

13. 12. - 14. 12. ul. Świerczewskiego 17 **tel. 032-229-73-10**

14. 12. - 15. 12. ul. M. Dąbrowskiej 2 **tel. 032-228-28-89**

15. 12. - 16. 12. ul. Jana Pawła II 1 **tel. 032-765-96-69**

16. 12. - 17. 12. ul. Kościelna 61 **tel. 032-229-01-71**

17. 12. - 18. 12. ul. 1-go Maja 5 **tel. 032-220-00-74**

18. 12. - 19. 12. ul. Jana Pawła II 13 **tel. 032-228-61-46**

19. 12. - 20. 12. ul. Kapicy 10 **tel. 032-608-58-35**

20. 12. - 21. 12. ul. Sobieskiego 2 **tel. 032-228-20-49**

21. 12. - 22. 12. ul. Kościelna 18 **tel. 032-228-20-23**

22. 12. - 23. 12. ul. Powstańców 16 **tel. 032-253-01-22**

23. 12. - 24. 12. ul. Świerczewskiego 6 **tel. 032-228-20-07**

24. 12. - 25. 12. ul. Wróblewskiego 28 **tel. 032-228-80-40**

25. 12. - 26. 12. ul. Sobieskiego 30 **tel. 032-765-92-05**

26. 12. - 27. 12. ul. Kościelna 39 **tel. 032-203-08-06**

27. 12. - 28. 12. ul. Jagiełły 4 **tel. 032-229-31-08**

28. 12. - 29. 12. ul. Olimpijska 2 **tel. 032-762-82-43**

29. 12. - 30. 12. ul. Niepodległości 29 **tel. 032-228-33-70**

30. 12. - 31. 12. ul. Wróbla 10 **tel. 032-228-12-18**

31. 12. - 1. 01. ul. Michałkowska 7 **tel. 032-766-84-38**



Karp króluje bez mała na każdym wigilijnym stole. Najczęściej spożywamy go smażonego. Tym razem proponujemy do zbioru przepisów przyrządzania karpia dorzucić kolejne i, kto wie, spróbować zrobić go inaczej. Nielubiącym tej ryby proponujemy śledzia, łososia lub inną ulubioną rybkę.

A więc do dzieła i smacznego.

Czas na karpia

- na niebiesko

1 kg karpia, 25 dag włoszczyzny, 0,25l octu, rzeżucha.

Karpia oczyścić, usunąć wnętrzności, umyć, pokrajać w dzwonka. Pokrajaną

MOJA KUCHNIA

włoszczyznę włożyć do rondla, posolić, zalać wrzącą wodą i ugotować. Gdy warzywa są miękkie, wlać ocet i do wrzącego wywaru kłaść dzwonka karpia. Gotować na słabym ogniu. Rybę wyłożyć na półmisek, posypać posiekaną rzeżuchą.

- po polsku w szarym sosie

Karpia około 1 kg zabijamy i skrzętnie zbieramy krew do filizanki, do której wcisnęliśmy sok z cytryny. Rybę kroimy w dzwonka i po nasoleniu odstawiamy na 20 minut do chłodnego miejsca. Następnie wkładamy do płaskiego rondla i zalewamy wywarem (1/2l) ze średniego pokrajanego w paseczki selera, dużej cebuli, kieliszka czerwonego wina, kawałeczka skórki cytrynowej, kilku ziaren pieprzu, 1/3 łyżeczki zmielonego imbiru i soku z cytryny. Ugotowaną rybę przekładamy na półmisek i utrzymujemy w ciepłe. Wywar przecieramy przez gęste sitko, dodajemy krew z karpia, szklankę ciemnego piwa, 2-3 kostki cukru, łyżkę powideł ze śliwek, 5 dag uszzonego i utartego piernika, 5 dag obranych i posiekanych migdałów, 5 dag rodzynek oraz czubatą łyżkę masła. Sos gotujemy na małym ogniu i gorącym polewamy rybę ułożoną na półmisku.

- w maśle

1 karp, 1 kostka prawdziwego masła, sól.

Rybę oczyścić, wypatroszyć, umyć. Odkroić głowę i ogon. Pokroić w dzwonka i je osolić. Rozpuścić masło w naczyniu do zapiekania i lekko zrumienić w nim rybę na kuchni. Wstawić do piekarnika żeby powoli doszła. Można podać z grochem z kapustą.

Życząc wszystkim smacznego, życzymy zachowania umiaru przy suto zastawionym wigilijnym stole.

Zdrowych Świąt



Jakie będą święta?



BARAN
21.III. - 20.IV.

Przed świętami będziesz miał trochę kłopotów finansowych, co spowoduje obawę, czy uda się urządzić Boże Narodzenie na takim, jak zawsze poziomie. Nie będzie jednak tak źle. Tuż przed świętami otrzymasz premię lub inną gratyfikację.



BYK
21.IV. - 21.V.

Zmartwi Cię trochę, że nie przyjadą goście z zagranicy, których bardzo oczekiwałeś. Zrekompensuje to trochę wizyta kogoś z kraju, kogo dawno nie widziałeś. Tak więc dni świąteczne upłyną w miłej atmosferze, przy suto zastawionym stole.



BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.

Chociaż dużo czasu spędzasz z rodziną przy choince, to jak zwykle trochę go wygospodarujesz na dłuższy spacer i lekturę. Przed świętami pomyślisz o tym, żeby kupić nie tylko świąteczne smakołyki, ale również i coś ciekawego do poczytania.



RAK
22.VI. - 22.VII.

Panie urodzone pod tym znakiem zwyczajowo dużo czasu poświęcą, żeby w czasie świąt wszystko było tak, jak nakazuje tradycja obowiązująca w Waszym domu. Gdy nadejdą święta będziesz trochę zmęczona, ale wysiłek zostanie doceniony.



LEW
23.VII. - 22.VIII.

W domu Lwa, jak zwykle podczas świąt, będzie dużo gości, a przyjemności stołu będą przeplatane przyjemnościami dyskusji. Nie trzeba dodawać, że głównie słycać będzie pana domu. Święta urozmaici wspólne śpiewanie kolęd.



PANNA
23.VIII. - 22.IX.

Święta w domu Panny będą tradycyjne, takie, jak były jeszcze za czasów babć i dziadków. Panie Panny świetnie gotują, a więc na świątecznym stole nie zabraknie smakołyków. Choinka też będzie pięknie ubrana.



WAGA
23.IX. - 23.X.

Długo się Wago zastanawiałaś, czy na święta nie pojechać do jakiejś miejscowości wypoczynkowej i... wreszcie doszłaś do wniosku, że mimo wszystko najlepiej będzie wyjechać. Dobrze zrobiłaś, bo będą to naprawdę miłe święta.



SKORPION
24.X. - 22.XI.

Święta upłyną Ci w miłej, rodzinnej atmosferze pod warunkiem, że nie weźmiesz do domu niedokończonych prac z biura, żeby trochę popracować. Nie wiele zrobisz, a popsujesz sobie i domownikom świąteczny odpoczynek.



STRZELEC
23.XI. - 21.XII.

Twoich bliskich ucieszą prezenty, jakie dla nich przygotowałeś, szczególnie ucieszą się dzieci. Ty również otrzymasz pod choinkę dużo upominków, a jeden z nich będzie Ci szczególnie miły ze względu na ofiarodawcę.



KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.

Przed świętami wydawało Ci się, że będziesz musiał wydać dużo pieniędzy, ale gdy potem wszystko obliczysz, okaże się, że nie jest tak źle. Może dlatego, że mniej niż zwykle wydałeś na zakup wszelakich używek.



WODNIK
21.I. - 20.II.

Będziesz mieć pięknie udekorowane mieszkanie i smaczne potrawy. W czasie tych świąt spotka Cię wielka niespodzianka. Do Twoich drzwi Wodnika zadzwoni ktoś, o kim sądziłeś, że nigdy, a w każdym razie nieprędko go zobaczysz.



RYBY
21.II. - 20.III.

W domu ludzi spod znaku Ryb ze świąt najbardziej cieszą się dzieci. Pewnie dlatego, że rodzice nie szczędzą starań, aby najmłodszy przeżył niezapomniane świąteczne chwile, a Boże Narodzenie utrwaliło się mocno w ich pamięci.

Krzyżówka

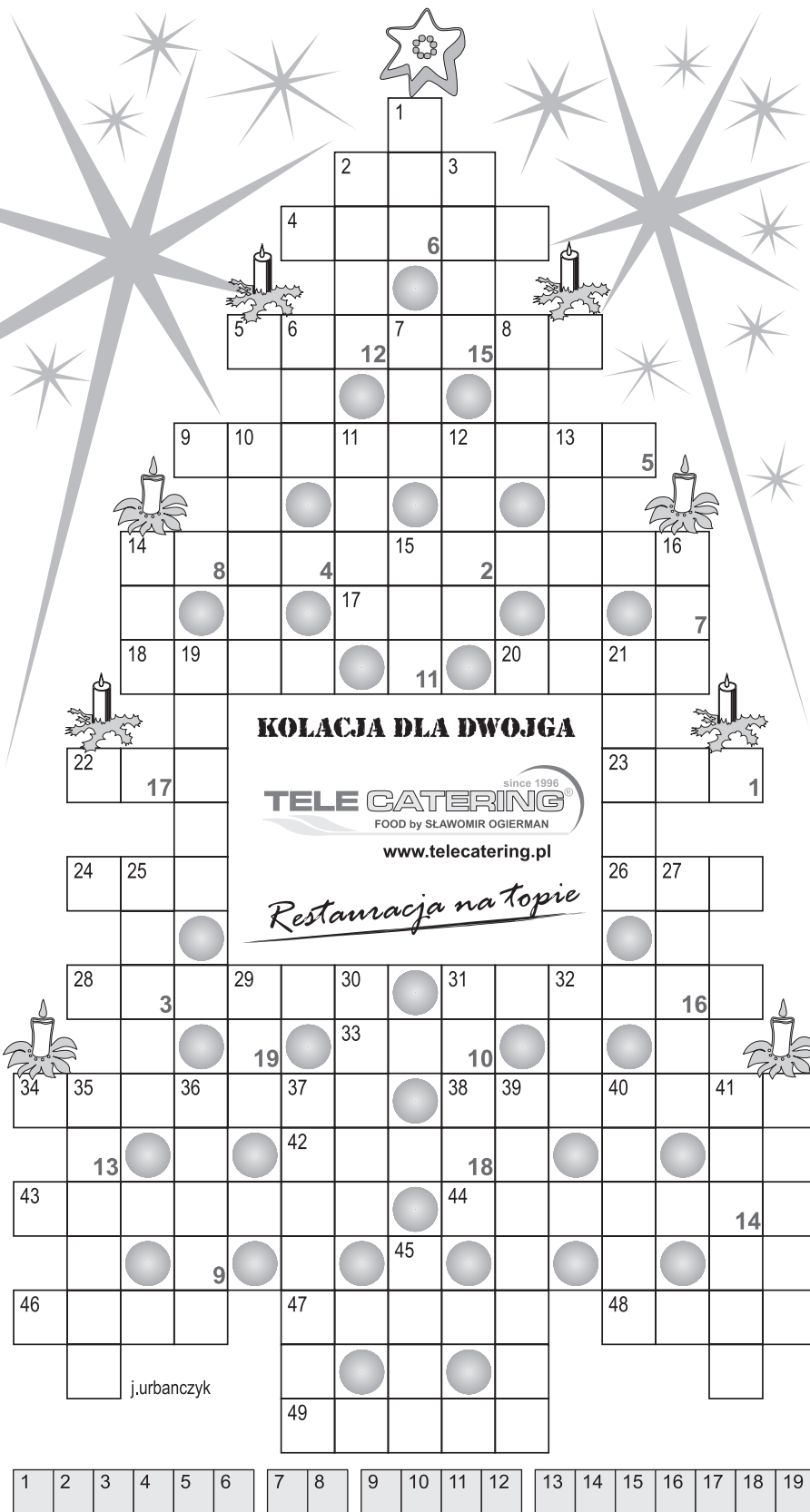
z hasłem nr 12/2008

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 2. Partia gry w tenisie; 4. Naczynie goryczy; 5. Szopka; 9. Kombinator; 14. Śpiewanie kolęd; 17. Skala światłoczułości; 18. Kulek do zatykania beczki; 20. Wynik dodawania; 22. Cienka kostka u ryb; 23. Drapieжник z kotów; 24. Wąż dusiciel; 26. Płacz; 28. Motor; 31. Powtarzające się stukotanie; 33. Swoboda i naturalność zachowania się; 34. Uroczysta wieczerza w przeddzień świąt Bożego Narodzenia; 38. Malpigia, wiśnia z Barbados; 42. Latawiec w gwarze śląskiej; 43. Łamiemy się nim przy wieczerzy wigilijnej; 44. Kazanie objaśniające tekst biblijny. 46. Stop miedzi z metalami; 47. Dawna złota moneta włoska; 48. Natarcie; 49. Dychawica.

PIONOWO: 1. Jedna z tytanit, córka Uranosa i Gai; 2. Szybki zjazd na nartach; 3. Rodzaj sieci rybackiej; 6. Piwo angielskie; 7. Ptak nietop do strusia; 8. Odłamana tafla lodu. 10. Wierzchnie okrycie; 11. Końcowy, zwykle przyspieszający fragment utworu muzycznego; 12. Wydobywa się z wulkanu; 13. Krewniak strusia z pampasów amerykańskich; 14. Derka; 15. Żądli; 16. Litera grecka; 19. Zmętnienie soczewki oka; 21. Pouczenie wypływające z bajki; 25. Cyrkulacja, krążenie; 27. Metal szlachetny; 29. Rzeka w Afryce; 30. Urzędnik załatwiający sprawy związane z wyładunkiem towaru ze statku; 31. Dawny monarcha w Iranie; 32. Stoją w pasiece; 35. Przywóz towarów z zagranicy; 36. Uchwyt ślusarski; 37. Gra wyobraźni; 39. Drzewko iglaste przybierane na święta Bożego Narodzenia; 40. Stan zniszczenia; 41. Stan świecki w Kościele katolickim; 45. Śląska gra w karty.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 19 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do **22. grudnia 2008r.** – na adres **SSM, ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – krzyżówka nr 12/2008.** Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 11/2008 z hasłem: *W listopadzie jak na autostradzie*, otrzymują: **Józef URBANČZYK**, zam. ul. Okrężna 15; **Jan DRENDA**, zam. Bohaterów We-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

sterplatte 10; **Regina MACH**, zam. ul. Ryszarda Gansińca 7. Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu **GZM** po odbiór nagród. Nagrodę główną, kolację

dla 2 osób – ufundowała **Restauracja „TELE CATERING”**, ul. Karola Świerczewskiego 31. Fundatorem pozostałych nagród jest **Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 032-6091-400, 032-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
 Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisto. Redaktor graficzny: Urszula Madeja tel. 0501 936 563. Druk: „Prodruk”, Katowice. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 0605 256 775. Numer zamknięto 7 grudnia 2008r.

Koniec roku to zazwyczaj w Spółdzielni okres, w którym ze względu na panującą aurę nie przeprowadza się zbyt wielu prac remontowych na zewnątrz, chyba... że aura wyjątkowo sprzyja. Natomiast osiedlowe administracje starają się wykorzystać ten nieco „martwy” sezon do prowadzenia remontów wewnątrz budynków. Do tego typu prac należy m.in. malowanie klatek schodowych.

W ostatnich tygodniach klatki schodowe w kilku spółdzielczych budynkach zaczęły pachnieć świeżą farbą. Ich odnowienie to zresztą jeden z najczęstszych postulatów zgłaszanych przez mieszkańców przy okazji różnego rodzaju spółdzielczych spotkań. Okazuje się, że są budynki, w których

Na kolorowo

korytarzy, dekorując je firankami lub kwiatami. Pilnują oni też spółdzielczej własności, reagując nawet na najdrobniejsze przejawy zniszczeń. Taka postawa cieszy, gdyż za usunięcie dewastacji płacimy i to słono.

Z kolei na początku grudnia rozpoczęto wymianę dźwigu w budynku przy **W. Korfatego 9C**.

Natomiast w

osiedlu „Węzłowiec”

wykorzystując sprzyjające warunki pogodowe finalizowane są roboty dociepleniowe w budynku przy **Władysław**



Pocztowa 15 – klatka schodowa zmienia oblicze.

na korytarzach wiszą reprodukcje znanych obrazów oraz doniczki z kwiatami. Jednak są też niestety takie, do których strach wejść i nie zależy to od pracowitości dozorczyń, ale od zamieszkałych tam osób i odwiedzających ich gości. Pomazane ściany, wyrzucone niedopałki to nie jest rzadkość w naszych budynkach. Najczęściej nie robią tego dorośli, lecz małe dzieci, którzy napisami „ozdabiają” klatki schodowe, lub próbują smaku papierosów czyli wpadają w szpony nałogu.

Pomimo tych niekorzystnych zjawisk lokatorzy są zdania, że warto inwestować w odnawianie klatek schodowych. Po ich wymalowaniu wiele osób ochoczo przystępuje do upiększania



Władysława Jagiełły 25D – odnawianie ściany.

W os. „Michałkowice” przy ul. **Pocztowej 15** zakończyły się właśnie prace dociepleniowe, a roboty malarskie związane z odnowieniem klatek schodowych rozpoczęły się wewnątrz budynku. Wcześniej jednak wymieniono wszystkie drzwi wejściowe do klatek schodowych. Kiedy zakończą się prace związane z malowaniem, na nowo uruchomiona zostanie instalacja domofonowa.

Podobne prace prowadzono na **osiedlu im. Juliana Tuwima**, gdzie np. wyremontowano klatkę schodową w budynku przy ul. **Wojciecha Korfatego 2B**. Teraz aż chce się tam wchodzić. Pytanie jak długo będzie tak ładnie.

śława Jagiełły 3. Podobne prowadzone są przy ul. **Jana Polaczka 4C**, zaś przy **Wł. Jagiełły 25D** już odnowiono fragment elewacji i chodnika prowadzącego na przystanek autobusowy. W połowie listopada zakończono remont dachu przy **J. Polaczka 8A**. W związku z protestami mieszkańców budynków przy ul. **Władysława Łokietka** wykonano drogę dojazdową do budowy przy Wł. Łokietka 7 od strony skrzyżowania Grunwaldzka-Łokietka.

Aktualnie osiedlowa administracja przystąpiła do sukcesywnej wymiany nadwątlonych zębem czasu bądź zniszczonych zewnętrznych skrzynek gazowych.

migs



autoryzowany dystrybutor

CYFRA +

ŚWIĄTECZNA PROMOCJA!

- WSZYSTKIE KANAŁY
ZA PÓŁ CENY DO 10 miesięcy
- DEKODERY ZA 0 zł
do każdego pakietu

nowość!!! TELEWIZJA NA KARTĘ

autoryzowany punkt sprzedaży



NOWOŚĆ

Pakiet MINI MAX

- 12 miesięcy za darmo.
Wszystkie pozostałe pakiety
- 6 miesięcy GRATIS!

F.H.U. ASTRAL

Siemianowice Śl., ul. Powstańców 49
tel. 032-220-48-42, kom. 600 828 867
e-mail: astral-jacek@o2.pl

s-68/12-08

Przypominamy, że na adres: gzm@ssm.siemianowice.com można nadsyłać pocztą elektroniczną BEZPOŚREDNIE UWAGI, PROBLEMY dotyczące działu GZM



PRACOWNIA ZŁOTNICZA
 41-106 Siemianowice Śl., ul. Niepodległości 14
 przy kościele Świętego Ducha - Bytków
www.PracowniaZlotnicza.com tel. 503 190 850

Oferujemy: biżuterię srebrną, złotą oraz z brylantami, obrączki ślubne: grawerowane, pozłacane. Naprawę biżuterii. Wykonanie biżuterii z materiałów Klienta. Skup złota i srebra.

KUPON RABATOWY do 20%
 na usługi i srebro!



APTEKA W PLUSIE

Siemianowice Śląskie, ul. H. Wróbla 10, tel. 032-228-12-18

Wesołych Świąt Bożego Narodzenia
wszelkiej pomysłowości, zdrowia i radości
wszystkim Czytelnikom
życzą pracownicy
„APTEKI W PLUSIE”

KUPON RABATOWY 10%
 - APTEKA W PLUSIE - NIE OBEJMUJE CEN PROMOCYJNYCH - APTEKA W PLUSIE -

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
 do 20. każdego miesiąca tel. 032-6091-405

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 99,60 zł
- drobne /słowo/ - 1,22 zł

drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,40 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 49,80 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,20 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 24,90 zł

REKLAMY KOLOROWE

- moduł 5,7 x 5,0 cm:
- strony środkowe - 120,00 zł
- strony: druga i przedostatnia - 150,00 zł
- strona ostatnia - 180,00 zł

CENY REKLAM BRUTTO z VAT-em

