



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



ISSN 1425-0071

2

329/2021
GAZETA
BEZPŁATNA

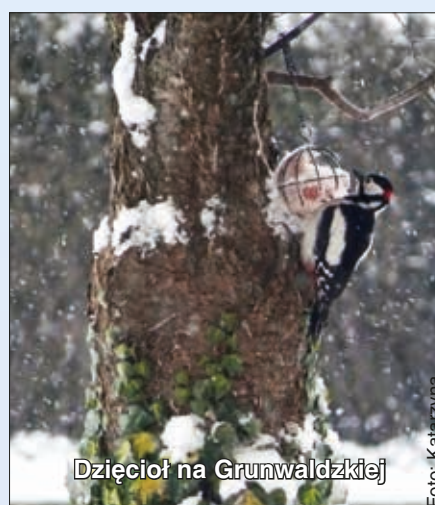
GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

**Wewnątrz, awaryjnie na zewnątrz
Cichy zabójca
Czeka na otwarcie**

Mamy zimę...



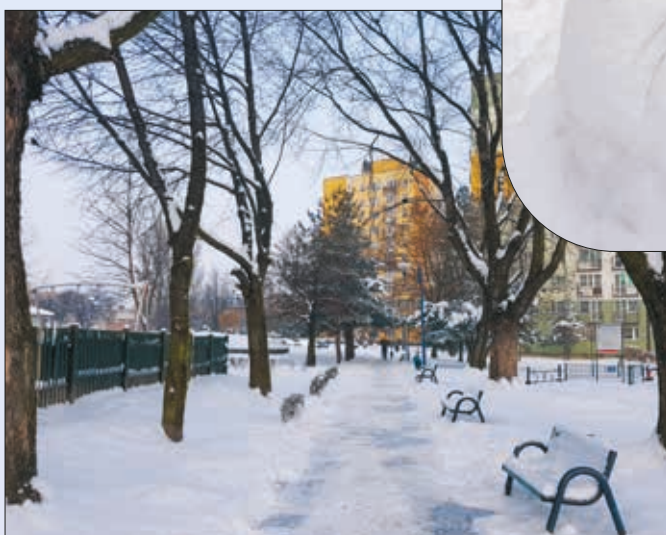
Dzięcioł na Grunwaldzkiej

Foto: Katarzyna



**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora
(poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się
w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.
Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS”
ssm@poczta.fm**

Zima ma różne oblicza



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO



HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.



32 220 64 27 kom. 531 944 531

Kasy nie ma

Zarząd SSM informuje, że w związku z rezygnacją z dniem **01. 12. 2020 r.** z prowadzenia KASY w siedzibie Dyrekcji SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 przez Agencję Opłat EXPERT oraz braku chętnych na objęcie tego punktu z powodu zbyt małej liczby osób wpłacających, KASA w budynku Dyrekcji nie będzie już czynna.

Biorąc pod uwagę sytuację epidemiologiczną w naszym kraju, poza wpłatami opłat czynszowych i eksploatacyjnych na konto Spółdzielni w oddziałach banków czy instytucji finansowych polecamy również inne, bezgotówkowe, formy zapłaty np.:

- polecenie zapłaty – realizowane przez SSM w odpowiedniej wysokości na podstawie wyrażonej zgody przez lokatora na obciążanie jego rachunku bankowego – usługa bezpłatna,
- tradycyjny przelew bankowy – płatność realizowana samodzielnie przez lokatora korzystającego z bankowości internetowej,
- płatność on-line przez e-kartotekę – usługa po zalogowaniu się do e-kartoteki poprzez panel klienta.



UWAGA!

W związku z podjęciem działań mających na celu zapobieganie rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej (COVID-19)
od dnia 26.10.2020 r. do odwołania

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WRAZ Z ADMINISTRACJAMI OSIEDLOWYMI

zmienia formę obsługi mieszkańców wyłącznie do kontaktu telefonicznego lub mailowego. Wprowadzone zmiany mają ograniczyć zagrożenie zarażenia koronawirusem zarówno mieszkańców, jak i pracowników.
Liczymy na Państwa wyrozumiałość.

TELEFON: 32 609 14 00, 32 609 14 01,

EMAIL: sekretariat@ssm.siemianowice.pl

POZOSTAŁE NUMERY TELEFONÓW DOSTĘPNE SĄ
W ZAKŁADCE „TELEFONY SSM”
ORAZ W KAŻDYM NUMERZE GAZETY „MOJA
SPÓŁDZIELNIA” WRAZ Z ADRESAMI EMAIL.

ZASTĘPCA PREZESA
DŁ. FINANSOWO-OSIEDLAWYCH
Z-CA DYREKTORA
mgr Krystyna Świątek
Lisencja Zarządcy nieruchomości nr 24875

Z-CA PREZESA
DŁ. TECHNICZNYCH
Z-CA DYREKTORA
mgr Marjan Będzyk

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Jolanta Sobek
Lisencja Zarządcy nieruchomości nr 19192

Mamy zimą...

Zima nie zaskoczyła. Prognozy meteorologów sprzed kilku tygodni zapowiadały, że będzie zimno i śnieżnie. Tak więc początek roku w osiedlach spółdzielczych to odśnieżanie (i nie tylko) pod roboczym szyldem „Akcja Zima”. Obecność białego puchu za to skrętnie zdążyły wykorzystać dzieci.

Obowiązki a przyjemności

Jeszcze przed rozpoczęciem sezonu zimowego administracje poczyniły starania, by przygotować się odpowiednio na tę porę roku. Poza przeglądem i zabezpieczeniem budynków (według potrzeb: szklenie okienek piwnicznych, naprawa włazów na dach, drzwi wejściowych do klatek z regulacją samozamykaczy itp.), uzupełniano pojemniki i miejsca składowania piasku, dozorców i firmom zewnętrznym przypominano o kolejności (priorytetach) odśnieżania.

Po 10 stycznia kolejne dni obfitywały w gęste opady śniegu. W terenie, w ramach „Akcji Zima”, przy ręcznym odśnieżaniu i w podziale na rejonny pracowało (i będzie tak dalej) grupa ponad 80 osób (z doraźnym wsparciem konserwatorów ADM) w skali całych zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wspierana przez pojazdy pługopiaskarki i ręczne odśnieżarki.

Odśnieżenie ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych to kwestia dziś pierwszoplanowa w pracy osiedlowych administracji.

Jak wygląda to z perspektywy dozorców, biorącego udział w „Akcji Zima”, mówi jedna z par w nią zaangażowanych: - W swoim rejonie musimy być od wczesnych godzin rannych. Zanim jeszcze ludzie zaczną na dobre wy-

chodzić z domu do pracy albo załatwiać sprawy, ja jestem koło 5. Jesteśmy podzieleni na rejonny. Odśnieżanie trwa kilka godzin, bo są miejsca, na których trzeba spędzić więcej cza-

jest posypyany piaskiem, widzi padający śnieg, który już zdążył w między czasie zasypać ten chodnik i wygląda to tak, jak jeszcze nietknięty... No ale taka jest to praca – wzrusza ramionami.



Odśnieżone chodniki i ulice to kluczowa dziś kwestia

su, bo do skucia jest lód. Mamy doprowadzić tak swój rejon, by „czyste” były schody do klatek schodowych, te terenowe na chodnikach, dojścia do budynków i w pierwszej kolejności główne chodniki – przybliży dozorczy i dodaje:

- Często jest tak, że w ciągu dnia i trzy razy trzeba wracać na swój rejon, bo śniegu dopada albo robi się ślisko. Wtedy tylko idę się przebrać z mokrych ubrań i wracam. Najgorzej jest wtedy, gdy człowiek zrobił jakiś odcinek,

Poza setkami metrów kwadratowych chodników do odśnieżenia, w następnych setkach metrów kwadratowych liczyć należy też ulice do odśnieżenia – drogi osiedlowe, dojazdy do budynków i w miarę możliwości parkingi. Z obserwacji i komentarzy mieszkańców wynika, że to właśnie z tym jest największy problem gdy napada śniegu. - Drogi są odśnieżane, ale potrafią powstać śliskie koleiny, z których jak się wypadnie to auto się ślizga. Zdarza się, że droga jest fajnie - ciąg dalszy na str. 4

Wielki Konkurs 2020

W lutym rozstrzygnięcie

Według informacji Działu Czynszów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, 9.349 osób (mieszkań) na około 12,5 tysiączne zasoby mieszkaniowe nie miało na koniec 2020 roku żadnych zaległości czynszowych.

Tym samym ta pokaźna grupa mieszkańców otrzymała możliwość udziału w losowaniu nagród konkursowych w ramach corocznie organizowanego przez Spółdzielnię i propagowanego na łamach gazety, Wielkiego Konkursu.

A to, przeprowadzone zostanie w lutym, komisyjnie, w każdej z siedmiu osiedlowych administracji. Życzymy szczęścia!

Liczba mieszkańców biorąca udział w **Wielkim Konkursie 2020** według osiedli to:

- „Chemik” – 1.622 osoby.
- „Centrum” – 1.158 osób.
- „Tuwima” – 1.583 osoby.
- „Michałkowice” – 1.258 osób.
- „Młodych” – 1.467 osób.
- „Węzłowiec” – 1.670 osób.
- „Bańgów” – 591 osób.

rg

ciąg dalszy ze str. 3
nie odsnieżona, ale między miejscem postojowym a ulicą robi się taka górka, utrudniająca wyjazd – komentuje jeden z mieszkańców z ulicy **Przyjaźni**. Zgodnie z założeniami, drogi, ze szczególnym uwzględnieniem wyjazdów z osiedli, są odsnieżane w pierwszej kolejności. Jeśli jest taka możliwość, pokrywa śnieżna i lodowa usuwana jest z miejsc postojowych. Trudno jednak, doświadczeniem ubiegłych lat

Mamy zimę...

wszystkim zwrócić uwagę to sople i nawisy śnieżne, jakie mogą spaść z góry w pobliżu chodników. Gdy takowe zauważymy, niezwłocznie dajmy znać o tym administracji lub po godzinach na numer Pogotowia Technicznego. Podobnie jest zresztą z innymi

zauważonymi przez nas problemami dotyczącymi zimy. Ten sezon póki co, oszczędza naszą Spółdzielnię pod kątem dużych awarii na sieciach ciepłowniczych. Był czas, gdy sieci te ulegały awarii i przekopywać trzeba było w środku zimy nieraz duże połacie trawników, przekop robić przez chodniki. Po raz kolejny zdają egzamin instalacje grzewcze, zamontowane w rynnach i rurach spustowych na przestrzeni lat 2010-2014 w wielu budynkach spółdzielczych. Administracje w zasadzie nie odnotowują od tego czasu ich oblodzeń i ewentualnego „rozrywania” w skutek zamrażnięcia pośniegowej wody w orywnowaniu.

Zima, jak prognozują synoptycy, jeszcze pokaże pazur a więc i służby oczyszczające nasze osiedla nie miały być miały pracy.

Z obecności śniegu z pewnością najbardziej cieszą się dzieci. Właśnie w czasie, gdy wyjazdy poza miasto za zimowym szaleństwem są mocno dziś ograniczone. W osiedlach spółdzielczych pełno było ulepionych bałwanów a na górkach znów, po dłuższej przerwie, było (jest) gwarno... Patrz również str. 2 i 27.

Rafał Grzywocz



Zauważone ewentualnie sople, nawisy śnieżne mogące spaść w pobliże chodników zgłaszajmy natychmiast w ADM

i podejmowanych próbach za pośrednictwem ogłoszeń doprowadzić do sytuacji, w której wszyscy kierowcy zajmujący na ten moment miejsca postojowe, przestawili swoje samochody gdzie indziej. Trzeba więc wówczas zapewnić przynajmniej do minimum swobodnego wyjazdu.

Budynki SSM, jak wspomniano wcześniej, przygotowane zostały pod kątem zimy. Dzisiaj, na co warto przede

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400
Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów czynsze@ssm.siemianowice.pl
poniedziałki: godz. 7.30-17.00 32-6091-490
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 32-6091-495
piątki: godz. 7.30-13.00 32-6091-497

Dział Inwestycji 32-6091-468

Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Biuro Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl

rozliczenia wody woda@ssm.siemianowice.pl

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów 991, 32-303-09-91

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 993

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. 32-220-01-80

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II 32-760-52-00
ul. Michałkowska 32-760-54-00
Straż Miejska 986

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 32-760-54-45
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112
Straż Pożarna 998, 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIĘSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnicza 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
➤ wezwlowiec@ssm.siemianowice.pl

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plany, sprawozdania

Pierwsze w bieżącym roku posiedzenie Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 25 stycznia. W związku z pandemią koronawirusa przeprowadzono je zgodnie z art. 3 ustawy COVID-19.

W porządku obrad znalazło się:

- omówienie wyników działalności gospodarczo-finansowej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za XI miesiące 2020 r. wraz z podjęciem uchwały,
- wykonanie rzeczowe planu remontów za 2020 r. wraz z podjęciem uchwały,
- informacja o zaległościach w „opłatach czynszowych” wraz z podjęciem uchwały,
- sprawozdanie spółdzielni w zakresie działalności członkowsko-mieszkaniowej i lokali użytkowych SSM za 2020 r.
- omówienie uchwały w sprawie Komisji przetargowej,
- informacja o nowej inwestycji – ul. **Wróbla**.

Członkowie Rady wnikliwie przeanalizowali wielostronicowe przedłożone dokumenty i ze zrozumieniem przyjęli zawarte w niektórych materiałach informacje o złożoności realizacyjnej co powiązane było z obiektywnymi trudnościami spowodowanymi obostrzeniami sanitarnymi związanymi z pandemią.

W informacji dodatkowej dotyczącej wykonania planu robót remontowo-konserwacyjnych za rok 2020 ujęto m.in.:

„W roku 2020 prowadzono szereg robót zaplanowanych do realizacji zgodnie z przyjętymi planami jak i wynikających z wdrażania długofalowych harmonogramów

W dalszym ciągu prowadzona była estetyzacja budynków poprzez malowanie klatek schodowych i remontowanie parterów polegające na ułożeniu płytek posadzkowych, wymianę okien na półpiętrach, budowę wspólnych koryt służących do uporządkowania instalacji teletechnicznych, wymianę kaset domofonowych oraz kompleksowe remonty balkonów, dachów itp.

Kolejnym etapem estetyzacji miejsca zamieszkania jak i utrzymania należytego stanu technicznego budynków była realizacja przyjętego przez Radę Nadzorczą uchwałą Nr 24/2018 z dnia 27. 09. 2018 r. harmonogramu likwidacji korozji biologicznej z elewacji budynków na lata 2018-2022. Harmonogram ten wdrażany jest na większości

osiedli SSM, a jego celem jest zarówno usunięcie nacieków biologicznych (alg) jak i naprawa i odnowienie elewacji budynków.

W roku 2020 rewitalizowane były także tereny zielone, budowane drogi, chodniki parkingi, czego wyrazem jest m.in. realizacja skweru rekreacyjno-wypoczynkowego na osiedlu „Węzłowiec”.

W trakcie realizacji planu remontów na 2020 rok wykonano także szereg robót nie ujętych w planie a będących skutkiem awarii lub innych nieprzewidzianych zdarzeń a zwłaszcza niespodziewanym pogorszeniem się stanu technicznego remontowanych obiektów. Roboty te realizowane były w oparciu o sporządzone protokoły konieczności, jak również w oparciu o uzasadnione wnioski zgłoszone przez mieszkańców.

W związku z pandemią Covid-19 i wiążącymi się z nią komplikacjami realizacja niektórych pozycji z planu uległa opóźnieniu i została przełożona na rok 2021.

Wszystkie wykonane roboty ujęte w planie remontów na rok 2020 realizowane były z odpowiednią starannością, z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP oraz przede wszystkim z uwzględnieniem potrzeb naszych mieszkańców w zakresie poprawy komfortu i bezpieczeństwa ich zamieszkania.”

Całościowy materiał dotyczący działalności członkowsko-mieszkaniowej i lokali użytkowych SSM za 2020 rok był także przedmiotem obrad. Dokument zawierał 13 załączników. Czytamy w nim m.in.:

„W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1666 pism, na które udzielono odpowiedzi lub przygotowano wnioskowane dokumenty m.in. umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań oraz decyzje potwierdzające nabycie przez Członków mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych lub w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użyt-

kowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp.

W związku z zaistniałą w roku 2020 sytuacją epidemiologiczną i wprowadzonym obostrzeniami sanitarnymi, znacząca część korespondencji prowadzona była drogą elektroniczną. Za pomocą poczty elektronicznej załatwiano sprawy związane z bieżącą działalnością działu tj. zaświadczenia, sprawy dotyczące nabycia mieszkań i garaży itp.

W 2020 roku podpisano 30 nowych umów najmu na lokale użytkowe lub pomieszczenia gospodarcze, 10 umów na dzierżawę terenu i powierzchnie pod reklamy. Ponadto, na wnioski najemców i dzierżawców, udzielano zgody na poddzierżawę terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano również na bieżąco aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców. Po zaopiniowaniu przez Radę Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

Zorganizowano 2 przetargi, na których zostały sprzedane 3 mieszkania, w tym 1 uzyskane w wyniku ruchu ludności w 2019 roku, a dwa zdane do dyspozycji SSM w 2020 roku.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

- zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 9,
- rozwodów, podziałów majątku oraz zrzeczeń byłych małżonków – mieszkania lokatorskie – 5,
- darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziały majątku, dziedziczenia - spółdzielcze własnościowe – 8.

Spółdzielnia w 2020 roku zawarła 123 umowy ustanowienia odrębnej

ciąg dalszy na str. 6

Według badań zleconych jakiś czas temu przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, 41% Polaków twierdzi, że potrafi rozpoznać czad. Co czwarty myśli, że pozna go po zapachu albo dymie i to jest przerażające gdyż... jest wręcz odwrotnie! Czad to gaz bezwonny, bezbarwny...

Statystyki dowodzą, że najczęściej zastruć tlenkiem węgla (CO) mamy zimną. Problem dotyczy również budynków wielorodzinnych. Wykrycie czadu – wbrew przeróżnych opinii – za pomocą naszych zmysłów jest niemożliwe. Tlenek węgla, potocznie zwany czadem jest gazem powstającym w wyniku niepełnego spalania węgla i substancji, które w swym składzie posiadają węgiel.

Jest tym groźniejszy, bo przypomnijmy nie posiada ani zapachu, ani barwy, nie szczypie w oczy, nie dusi w gardle.

Cichy zabójca

Określenie „Cichy zabójca”, nie jest bezpodstawne, gdyż czad usypia... i człowiek się już może nie obudzić.

Czad powstaje, gdy zbyt mała ilość tlenu bierze udział w procesie spalania. Dla

tego między innymi tak ważna jest **prawidłowa wentylacja mieszkania**, a także sprawność naszych urządzeń gazowych, by zminimalizować możliwości jego powstawania. Wpływ na nasze bezpieczeństwo ma coroczna **kontrola wentylacji** w mieszkaniu i wnioski (zalecenia), jakie na jej podstawie powstają. Nie bagatelizujemy kontroli i zaleceń jakie po jej przeprowadzeniu są formułowane. rg

ciąg dalszy ze str. 5
własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

- 95 mieszkań,
- 27 garaży,
- 1 lokal użytkowy.

Obradowała Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Plany, sprawozdania

Spośród spisanych w 2020 roku umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, 94 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, 3 akty zostały spisane z tytułu zbycia lokalu na przetargu, 26 umów zostało spisanych w wyniku realizacji inwestycji przy **Al. Młodych 22**.

W 2020 roku do Spółdzielni wpłynęło 89 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 70 wniosków zostało już załatwionych, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 10 umów o najem lokali, w tym 1 umowa na garaż i 9 umów na mieszkania.

W związku z rozwiązaniem umów najmu na 2 mieszkania na ul. **Szymanowskiego**, Spółdzielnia zorganizowała 2 konkursy ofert, po rozstrzygnięciu których zostały zawarte 2 nowe umowy najmu.

W 2020 roku skreślono 181 członków, a 292 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego. Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 258 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania. Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali 175 osób zostało przyję-

tych w poczet Członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 87 lokali skorzystali z możliwości rezygnacji z członkostwa.

Zostały podjęte 183 Uchwały, z czego 175 dotyczyło przyjęcia w poczet

Członków, natomiast pozostałe dotyczyły m.in. zmian w opłatach lub spraw terenowych.

Dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych przygotował 314 zaświadczeń dotyczących posiadanych przez członków Spółdzielni uprawnień.

W związku z zakończeniem inwestycji przy **Al. Młodych 22** przekazano nowym lokatorom 18 mieszkań i 20 garaży zgodnie z zawartymi umowami. Zawarto umowy ustanawiające spółdzielcze lokatorskie prawa do mieszkań, spisano akty notarialne ustanawiające prawo odrębnej własności dla mieszkań i garaży, została zawarta 1 umowa najmu na garaż.

W związku z rozpoczęciem nowej inwestycji na osiedlu „Tuwima”, prowadzone były rozmowy i korespondencja z osobami zainteresowanymi zakupem 15 mieszkań i 9 garaży, a w konsekwencji przygotowano umowy o budowę. Na 5 mieszkań przygotowano umowy o budowę lokalu na prawach lokatorskich z przyrzeczeniem przeniesienia własności po spłacie kredytu. Pozostałe umowy o budowę zostały sporządzone na prawach odrębnej własności. Z każdą osobą podpisującą umowę o budowę zostały ustalone indywidualne warunki finansowania, uwzględniające zaciągnięty przez Spółdzielnię na tą inwestycję kredyt. W trakcie rozmów każda z osób nabywająca mieszkanie otrzymała ofertę zakupu garażu w przyziemiu nowego budynku, na wszystkie garaże zostały

zawarte umowy o budowę na prawach odrębnej własności.

W wyniku dokonania przez jednego z Członków zmiany sposobu użytkowania jego lokalu z użytkowego na cele mieszkalne, uległa zmianie liczba lokali mieszkalnych i użytkowych na nieruchomości **BAŃGÓW A** - liczba lokali użytkowych zmniejszyła się o jeden, natomiast liczba lokali mieszkalnych wzrosła o jeden.

W nieruchomości obejmującej budynek przy ul. **Wróbla 19** został wyodrębniony ostatni lokal, w związku z czym została na niej utworzona wspólnota na którą składa się 9 mieszkań i 5 garaży.

W związku z ww. zmianie uległa ogólna ilość mieszkań i garaży w zasobach naszej Spółdzielni.

Dane na dzień 31. 12. 2020 r.:

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12280 mieszkań o pow. 619 228,22 m² w tym mieszkania o statusie:

- Spółdzielczym lokatorskim – 412 o pow. 20 394,94 m²
- Spółdzielczym własnościowym – 5552 o pow. 277 164,37 m²
- Prawa odrębnej własności – 6300 o pow. 321 098,99 m²
- Umowy najmu – 16 o pow. 569,92 m²
- Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1997 garaże o pow. 32 503,55 m² w tym garaże o statusie:
- Spółdzielczym własnościowym – 1736 o pow. 28 012,70 m²
- Prawem odrębnej własności – 252 o pow. 4 333,23 m²
- Umowy najmu – 9 o pow. 157,62 m²

Na dzień 31. 12. 2020 roku w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zarejestrowanych ogółem 14 775 Członków.”

Nadmienimy, że przedłożone materiały były zilustrowane licznymi tabelami czy też wykresami. Rada wysoko oceniła przedłożone dokumenty i przyjęła je stosownymi uchwałami. pes

Odczyty p.k.o. i wodomierzy

Z powodu trwającego stanu epidemii prosimy o podanie stanów wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania wpisując numer wodomierza/podzielnika oraz odczyt

Zgłoszenia telefoniczne nasi pracownicy będą przyjmować w godz. 9:00-16:00

Odczyty można też przesłać przez całą dobę w formie MMS/SMS

albo na adres e-mail: odczyty@ssm.siemianowice.pl wg załączonego planu

PROSIMY NIE ZAPOMNIEĆ O PODANIU ADRESU, KTÓREGO DOTYCZY ODCZYT Mieszkania, z których nie otrzymamy odczytów, będą rozliczone na podstawie danych szacunkowych.

W szczególnych przypadkach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może przeprowadzić odczyty sprawdzające w późniejszym terminie.

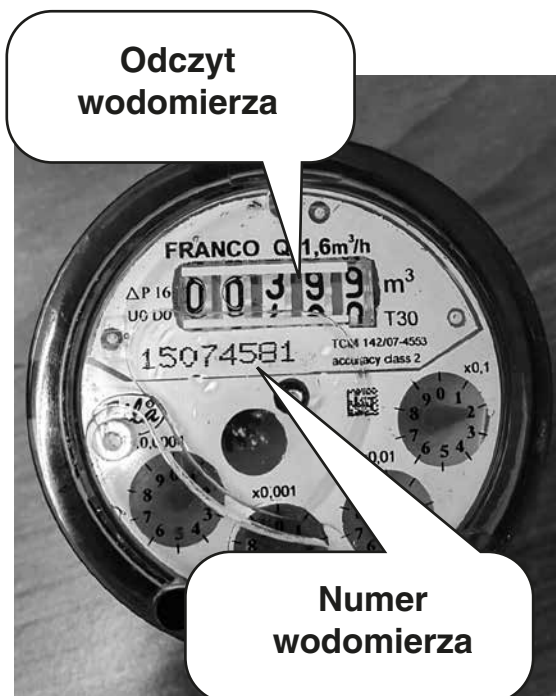
Aby uniknąć błędów zachęcamy do przesyłania zdjęć wodomierzy i podzielników.



Odczyt
podzielnika
M.....

Numer
podzielnika

Na zdjęciu podzielnika powinien być widoczny numer podzielnika oraz wskazanie z literą M (nie MC) i pięcioma cyframi.



Odczyt
wodomierza

Numer
wodomierza

Na zdjęciu wodomierza: numer i odczyt z liczydła.

PLAN PRZYJMOWANIA ODCZYTÓW – luty i marzec 2021 r.

- w terminie **16-22 lutego 2021 r.**
pod nr tel. **73 74 75 662**
przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicach
ul. Kolejowej 1, 2, 3, 4, 5, 6
ul. Walerego Wróblewskiego 43, 45, 47, 49
ul. Niepodległości 60
ul. Jana Polaczka 2, 4, 6, 8

- w terminie **5-8 marca 2021 r.**
pod nr tel. **73 74 75 662**
przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicach
ul. Władysława Łokietka 2

W podanych terminach przyjmujemy odczyty TYLKO z ww. budynków.
Inne budynki będą odczytywane w kolejnych miesiącach zgodnie z planem odczytów.

**Oszczędzając
ciepło pamiętaj
o prawidłowej wentylacji!!!**

Z prawem § na ty §

Znajomość prawa jest nieodzowna dla współczesnego człowieka. Prawne kwestie otaczają nas z każdej strony i towarzyszą nam praktycznie na każdym kroku. My na liczne prośby mieszkańców o publikować będziemy pewne prawne zagadnienia z jakimi najczęściej się spotykamy w bieżącym własnym funkcjonowaniu czytaj życiu. Mamy nadzieję, że przybliżą one prawniczą materię. Oczywiście czekamy na Wasze propozycje P.T. Czytelnicy.

Najczęściej występującym w Polsce ustrojem majątkowym między małżonkami jest ustrój wspólności majątkowej, gdzie zarówno mężowi, jak i żonie przysługuje takie samo prawo do nabytego w trakcie trwania małżeństwa majątku. Ustrój ten powstaje w momencie zawarcia związku

małżeńskiego, chyba że małżonkowie przed jego zawarciem spisali w kancelarii notarialnej umowę rozdzielności majątkowej. Umowa taka musi mieć formę aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a jej skutkiem jest to, że każdy z małżonków zarządza swoim majątkiem (zarówno nabytym przed zawarciem umowy, jak i nabytym później) samodzielnie.

Jeżeli między małżonkami panuje ustrój wspólności majątkowej a zakupu lokalu (mieszkania, garażu, lokalu użytkowego) dokonano przed zawarciem związku małżeńskiego lub za środki pochodzące z majątku odrębnego, np. darowizny lub spadku to stanowi on majątek osobisty tego małżonka. W przeciwnym przypadku zakupiony lokal stanowi współwłasność obojga małżonków i w razie rozwodu podlega podziałowi.

Najbardziej wartościowym składnikiem majątku rozwodzących się małżonków bywa najczęściej mieszkanie. Kiedy zatem zapada decyzja o rozwodzie, staje się ono zazwyczaj głównym punktem odniesienia do podejmowanych decyzji.

Należy pamiętać, że w sytuacji kiedy wyrokiem sądu zostaje orzeczony rozwód, obowiązkiem osób posiadających uprawnienia do lokali w zasobach Spółdzielni jest poinformowanie jej o tym, któremu z nich przypadło prawo do mieszkania.

Jeżeli w skład majątku wchodzi spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania trzeba pamiętać, że może ono należeć tylko do jednej osoby bądź wspólnie do małżonków. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub jego unieważnienia małżonkowie są zobowiązani zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło prawo do mieszkania lokatorskiego. Byli małżonkowie mogą dokonać między sobą notarialnego zrzeczenia się prawa do mieszkania i wkładu na mocy którego jednemu z nich przyznane zostanie prawo do mieszkania lub jeśli ugoda nie jest możliwa, sprawę trzeba rozstrzygnąć na drodze postępowania sądowego.

Podkreślić należy, że skutkiem rozwodu jest ustanie wspólności majątkowej na rzecz współwłasności w częściach ułamkowych co oznacza, że wszystkie rzeczy i prawa należące do majątku wspólnego, w tym lokal spółdzielczy własnościowy lub prawo odrębnej własności zostają podzielone pomiędzy małżonków w częściach równych (po 1/2 każdemu). Rozwiedzeni małżonkowie mogą sami zaproponować sposób podziału. Dzielać majątek, sąd

rozstrzyga także o żądaniu ustalenia nierównych udziałów w majątku wspólnym, w tym także udziałów w mieszkaniu. W trakcie postępowania sąd ustala skład tego majątku oraz jego wartość. Ostatecznie sąd może zdecydować o przyznaniu mieszkania na wyłączną własność jednemu z małżonków i obciążyć go obowiązkiem spłaty na rzecz drugiego. Może też nakazać sprzedaż mieszkania i podział uzyskanej z tego tytułu sumy pomiędzy małżonków stosownie do wysokości przypadających im udziałów w majątku wspólnym.

Pomimo, że o metodzie podziału ostatecznie decyduje sąd, to zasadnicze znaczenia ma wola małżonków. Sąd obowiązany jest wziąć ją pod uwagę.

Byli małżonkowie mogą również dokonać podziału majątku w kancelarii notarialnej, spisując akt notarialny, w którym zgodnie ustalą sposób podziału, satysfakcjonujący dwie strony.

Czasem dochodzi do sytuacji, w której już po rozwodzie ale jeszcze przed podziałem majątku małżonkowie przez pewien czas muszą razem zamieszkiwać. Wówczas Sąd decyduje na jakich zasadach i w jaki sposób będą oni korzystali z mieszkania. W praktyce często wygląda to tak, że każdy z byłych już małżonków otrzymuje pokój do wyłącznego korzystania, a łazienka i kuchnia stają się częścią wspólną dla obojga z nich. Orzeczenie sądowe o wspólnym korzystaniu jest rozwiązaniem tymczasowym, póki nie dojdzie do podziału majątku wspólnego. W skrajnych sytuacjach sąd może orzec o eksmisji jednego z małżonków gdy wspólne zamieszkiwanie jest niemożliwe (przemoc domowa, choroba alkoholowa), co jednak nie pozbawia go prawa własności do lokalu. Na podstawie ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie nie traci on prawa własności, a jedynie nie ma prawa zamieszkiwać.

Opłaty za mieszkanie po rozwodzie?

Załóżmy, że do czasu podziału majątku ze wspólnego mieszkania korzysta tylko jedno z małżonków. Bardzo często małżonek, który się wyprowadził, pozostaje w przekonaniu, że nie musi dokładać się do kosztów utrzymania mieszkania, w którym przecież nie mieszka. Tymczasem wcale tak nie jest. Jako na współwłaściciela mieszkania w dalszym ciągu spoczywa na nim obowiązek uiszczania opłat z nim związanych (w odpowiedniej części).

Kwestia podziału mieszkania po rozwodzie z pewnością nie należy do łatwych.

W zależności od sytuacji w grę wchodzi różne rozwiązania. Dlatego też warto w tej sprawie zasięgnąć porady prawnej, profesjonalna pomoc i obiektywne spojrzenie prawnika pomoże rozwiedzionym małżonkom znaleźć zadowalające wyjście nawet z najtrudniejszej sytuacji.

sob

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się

w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.

Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm

Gołębi problem

Jak dokarmiać, to nie w środku osiedla

Gołębie miejskie w osiedlach wywołują skrajne emocje. Widać je zwłaszcza u osób, którym ptaki zapaskudzają balkon, parapet okienny, czy samochód. Z drugiej strony – są sympatycy zwierząt, którym leży na sercu los każdego żywego stworzenia. Bez względu na porę roku, czy w cieplejsze miesiące, czy teraz.

Szczerze mówiąc, każdy ma tu rację. Nie powinno się dokarmiać gołębi – ktokolwiek by to nie robił – w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, bo najedzone siadają na wspomniane parapety, balkony, elewacje i brudzą swoimi odchodami, a dodatkowo długo nieczyszczone mają właściwości żrące – zostawiają niezmywalne ślady. Poza tym gołębie są roznosicielami różnego rodzaju bakterii i pasożytów. Szybko się rozmnażają, a przyzwyczajone do „wyzerki” zadomowiają się ich kolejne pokolenia. To jedna strona. Druga: Osiedla bez zieleni i ptactwa właśnie, stają się „pustyniami”. Gołębie niekie-

walności pozostałych. Ale już obecność pary pustulek na osiedlu wystarczy, by nieco osłabić płodność gołębi. Stres na widok sokolej sylwetki czasowo wstrzymuje owulację. I choć dorosły gołąb nie musi obawiać się ataku pustulki, o tyle młode, siedzące



Czyhająca przy budynkach na pożywienie grupa gołębi to nierzadki obrazek, gdy wiedzą gdzie

kie ścieżki, a bywa, że parapety i balkony własnych mieszkań.

Jeżeli swoją potrzebę dokarmienia gołębi zrealizujemy poza terenem zabudowanym, skupiskiem ludzi, na obrzeżu osiedla, albo poza nim, ptaki które się najedzą w większości zdążą się wypróżnić tam na miejscu, na pobliskich drzewach, ogrodzeniach, słupach oświetleniowych, a w osiedla wrócą najedzone i już częściowo wypróżnione. Załatwiać się będą zawsze, to nieuniknione, lecz problem ten przestanie wówczas być tak widoczny i uciążliwy dla współmieszkańców, jak ma to miejsce dziś w wielu punktach, na dziesiątkach balkonów, parapetów, elewacji budynków, miesiącami, obecnie.

SSM jakiś czas temu rozdysponowała dodatkowo kolejnych 40 tabliczek informacyjnych, mówiących o zakazie dokarmiania gołębi w danym miejscu. Administracje rozmieściły je według potrzeb na trawnikach lub osiedlowych zabudowanych stanowiskach kontenerowych na odpady komunalne. Są też od dłuższego czasu zamocowane na wielu budynkach, gdzie istnieje/istniał taki problem odstraszacze.

Choć ustawodawca nie określił przepisami kar za dokarmianie gołębi, straż miejska może ukarać nas mandatem karnym z artykułu 145 Kodeksu wykroczeń - Zanieczyszczenie miejsca publicznego: *Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsce dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, chodnik, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 zł albo karze nagany.*

dy to jedyne zetknięcie się człowieka (gołym okiem) ze zwierzętami w swoim miejscu zamieszkania, w zwartej zabudowie, poza psami. Żywe, ładne, inteligentne, symbol miłości...

Gołębie w osiedlach mają się dobrze, ale...

O problemie licznego bytowania w osiedlach spółdzielczych gołębi miejskich ciekawie mówił swego czasu na łamach „Mojej Spółdzielni” ornitolog **Jacek Udolf**:

- Problem gołębi jest złożony: ich liczebność powinna maleć wraz z systematycznym zamykaniem otworów w stropodachach, tymczasem nic takiego nie ma miejsca. Paradoks tkwi właśnie w dokarmianiu, które umożliwia przeżycie nawet największym życiowym fajtlapom. Dodajmy do tego niemal zupełny brak drapieżników i znacznie łagodniejszy klimat panujący w miastach i mamy przepis na sukces. Gołębie mogą mieć kilka lęgów w ciągu roku, także w zimie. Brak naturalnych wrogów sprzyja przyrostowi naturalnemu i większej przeży-

bezradnie w odstoniętym gnieździe są dla nich łatwym celem. Osobiście jestem za rozwiązaniem, aby w osiedlach, a właściwie na ich obrzeżach, w miejscach spokojnych i niekonfliktowych, tworzyć „gołębie strefy”. W takich miejscach miłośnicy gołębi będą mogli do woli przebywać ze swoimi ulubieńcami, bo pamiętajmy: nawet jeśli nie przepadamy za tymi ptakami, to należy uszanować potrzeby innych. Bo często dla wielu osób, zwłaszcza starszych, gołębie są jedynym kontaktem z naturą, jaki im pozostał.

I w ostatnich zdaniach tej wypowiedzi jest jeden z „kluczy”, który – przy udziale mieszkańców – może przyczynić się do – choć częściowego – rozwiązania problemu gołębi zanieczyszczeń. W dodatku w taki sposób, że każdy może poczuć się usatysfakcjonowany. Wzajemna wyrozumiałość.

W SSM stale dokarmiają w kilkunastu miejscach

W zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej praktycznie w każdym osiedlu są miejsca stałego wysypywania pożywienia dla gołębi (a nieświadomie dla szczurów, rzadziej dzików także). Najczęściej są to: włazy studzienek kanalizacyjnych, trawniki, śmietniki lub wydeptane dzi-

Czy wiesz, że...

Karmienie ptaków chlebem im szkodzi. Gołębie to nie śmietniki - nie możemy traktować ich jako sposobu na pozbycie się resztek jedzenia, czy nagromadzonego pieczywa. Pleśń jest dla nich trująca, tak samo jak dla nas. Poza tym chleb przyjmowany przez ptaki przez dłuższy czas, prowadzi do poważnych schorzeń ich układu pokarmowego. Zamiast im pomóc, szkodzi. Jak karmić to ziarnem.

To nie jest tak, że zarządcy nieruchomości takimi między innymi działaniami, podejmowanymi zresztą na wnioski mieszkańców, chcą pozbyć się gołębi miejskich co do ostatniego, nie. Chodzi o ograniczenie ich populacji w osiedlach oraz zminimalizowanie problemów i szkód, zgłaszanych rocznie przez mieszkańców, jakie one – nieświadomie przecież – stwarzają, przy – niestety – „sąsiedzkiej” pomocy innych lokatorów.

raf

Odpady wystaw dzień przed

Ukazał się harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych. Zwiększona jakiś czas temu częstotliwość wywozu problemu bałaganu przy śmietniku nie rozwiąże, jeżeli nie będziemy dopasowywać opróżniania mieszkań i piwnic pod nadchodzący termin odbioru.

Jeśli wystawimy szafę w środę – dzień po odbiorze przez samochód odpadów gabarytowych sprzed domu, będzie ona tak stała do kolejnego wywozu a więc następnego wtorku, przyczyniając się do wrażenia ciągłego bałaganu wokół śmietnika... Odpady najlepiej wystawiać dzień przed - a nie w wyznaczonym dniu odbioru. Służby oczyszczania miasta jeżdżą bowiem od wczesnych godzin rannych.

Spróbujmy dopasowywać porządki w piwnicy, w mieszkaniu, umawiać transport nowych mebli pod terminarz wywozu. A on prezentuje się na 2021 rok następująco:

REJON I

Osiedle „Centrum” - Kolejowa, Brzozowa, Piaskowa, Powstańców, Komuny Paryskiej, Śląska, Krucza, Jana Pawła II, Spokojna, R. Gansińca.
Osiedle „J. Tuwima”- H. Wróbla, W. Korfanteo.

**Osiedle „Młodych”- Aleja Młodych,
Szarych Szeregów, J. Stęślickiego,
ZHP, Boh. Westerplatte 4-12,
Teatralna.**

Czwartki: Luty - 11, 18, 25
Marzec - 4, 11, 18, 25
Kwiecień - 1, 9, 15, 22, 29
Maj - 7, 13, 20, 27
Czerwiec - 4, 10, 17, 24
Lipiec - 1, 8, 15, 22, 29
Sierpień - 5, 12, 19, 26
Wrzesień - 2, 9, 16, 23, 30

REJON II

Osiedle „Centrum”- Hutnicza, Jedności, ks. K. Damrota, T. Kościuszki, Michałkowicka. **Osiedle „J. Tuwima”** - Okrężna, Leśna, ks. J. Kapicy.

Šrody:

Luty - 10, 17, 24
Marzec - 3, 10, 17, 24, 31
Kwiecień - 8, 14, 21, 28
Maj - 6, 12, 19, 26
Czerwiec - 2, 9, 16, 23, 30
Lipiec - 7, 14, 21, 28
Sierpień - 4, 11, 18, 25
Wrzesień - 1, 8, 15, 22, 29

REJON III

Osiedle „Chemik” - A. Zgrzebińska,
Niepodległości, W. Wróblewskiego.
Osiedle „Młodych” - Plac J. Skrzeka
i P. Wójcika, Grunwaldzka.

Wł. Łokietka, Wł. Jagiełły, J. Polaczka.

Wtorki:

Luty - 9, 16, 23
Marzec - 2, 9, 16, 23, 30
Kwiecień - 7, 13, 20, 27
Maj - 5, 11, 18, 25
Czerwiec - 1, 8, 15, 22, 29
Lipiec - 6, 13, 20, 27
Sierpień - 3, 10, 17, 24, 31
Wrzesień - 7, 14, 21, 28

REJON IV

Osiedle „Michałkowice” - Obróćów
Warszawy, E. Plater, Wł. Andersa,
M. Dąbrowskiej, Wł. Sikorskiego,
Kościelna, Pocztowa, Przyjaźni,
Harcerska, Stawowa, Wyzwolenia.
Osiedle „Bańgów” - Wł. Reymonta, M.
Skłodowskiej-Curie, K. Szymanowskiego.

Poniedziałki:

Luty - 8, 15, 22
Marzec - 1, 8, 15, 22, 29
Kwiecień - 6, 12, 19, 26
Maj - 4, 10, 17, 24, 31
Czerwiec - 7, 14, 21, 28
Lipiec - 5, 12, 19, 26
Sierpień - 2, 9, 16, 23, 30
Wrzesień - 6, 13, 20, 27, 34

Elektrośmiecici, opony – mobilne punkty

Najprościej jest wrzucić do śmietnika albo zostawić obok. Wymagania wobec nas względem prawidłowej segregacji wszystkich odpadów jednak systematycznie rosną. Te, które nie powinny się tam znaleźć można oddać bez dodatko-

wej opłaty w PSZOK-u albo w Mobilnym Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów.

Poza funkcjonującym od kilku lat Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), w konkretne dni, raz w miesiącu w kilku miejscach

Siemianowic Śląskich organizowane są punkty, gdzie można dostarczyć następujące odpady:

- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, w tym zużyte świetlówki,
- zużyte opony.

Mobilne punkty selektywnej zbiórki odpadów w 2021 – dostępne od 9.00 do 14.00

I	II	III	IV	V
os „Michałkowice” Parking Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl., ul. Michałkowicka 105	os „Bytków” Parking, ul. Walerego Wróblewskiego 26A	os. „Tuwima” Parking, ul. Okrężna 19	os „Centrum” Teren przy skrzyżowaniu ulic Stanisława Moniuszki i Dworcowej	os „Bańgów” Zatoka postojowa, ul. Władysława Reymonta 1-3-5
6 lutego	6 lutego	13 lutego	20 lutego	27 lutego
6 marca	13 marca	20 marca	20 marca	27 marca
3 kwietnia	10 kwietnia	17 kwietnia	24 kwietnia	24 kwietnia
8 maja	15 maja	15 maja	22 maja	29 maja
5 czerwca	5 czerwca	12 czerwca	19 czerwca	26 czerwca
3 lipca	10 lipca	17 lipca	24 lipca	31 lipca
7 sierpnia	14 sierpnia	21 sierpnia	21 sierpnia	28 sierpnia
4 września	4 września	11 września	18 września	25 września

Szanowni P.T. Czytelnicy

Od pewnego czasu, a jest tak coraz częściej, Wasze e-maile do redakcji adresujecie na inne działy, komórki organizacyjne Spółdzielni i zastrzegacie, iż dane mają być zachowane tylko do wiadomości redakcji. Oczywiście może się to zdarzyć, lecz w takich przypadkach Redakcja nie jest w stanie zagwarantować tajemnicy danych, zgodnie z wymogami Prawa Prasowego, skoro dany e-mail dociera do nas niejako z zewnątrz przez „pośrednika”. Prosimy o baczniejsze adresowanie e-maili do gazety i wysyłanie ich wyłącznie na konto redakcji, tj.: **ssm@poczta.fm**

Informujemy, że anonimami, szczególnie z uwagami personalnymi kierowanymi do innych osób, zajmować się nie będziemy. Uważamy, że tak, jak przedstawiamy się nieznajomym podczas pierwszego spotkania, co należy do dobrego tonu, tak należy przedstawić się, pisząc czy też telefonując do nas.

Prosimy też o zwięzłe przedstawienie nurtującej sprawy i przemyślane zdania, większą odpowiedzialność za słowo, które nie będzie naruszało czyjegoś dobrego imienia i nie będzie odebrane jako pomówienie. Maksyma, jaką należy się kierować, jest jedna: słowo wróblem wyleci, a wołem wraca, słowo... zabija.

Od czasu do czasu zdarza się, że ktoś pisze do redakcji i domaga się indywidualnej odpowiedzi oraz szczegółowych wyjaśnień, mimo że poruszona sprawa ma szerszy wymiar. Zastrzegamy, że nie udzielamy indywidualnych odpowiedzi tym bardziej, że często przedstawione życzenie, bardziej brzmiące jak żądanie, wymaga szperania w dziesiątkach dokumentów.

Palenie w klatce schodowej

Do naszego budynku jakiś czas temu wprowadziła się nowa osoba i urządziła sobie z klatki schodowej palarnię, czym wprowadza tu nowy porządek... Ten smród centralnie wchodzi do mieszkania, a ja nie będę utykać drzwi ręcznikami czy otwierać okna przy takim mrozie, by mieć przewietrzone mieszkanie. Jak się zwróci jej uwagę, mówi, że nie pali na sieni. To jest regularne palenie papierosów. Zgłaszałam to kierownikowi administracji, powiedział, że postara się, by były umieszczone tabliczki „zakaz palenia”.

Mieszkanka Komuny Paryskiej 3

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Palenie na klatce schodowej, ale i w innych częściach wspólnych jest niedopuszczalne o czym mówi Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni. Mó-

wi też o tym dobry obyczaj, kultura osobista i wzajemne poszanowanie wspólnego zamieszkiwania w budynku. Apelujemy do osoby urządzającej sobie palarnię o natych-



miastowe zaprzestanie tej uciążliwej praktyki, natomiast autora maila prosimy o kontakt z Kierownikiem Osiedla w celu podjęcia interwencji.

Dojście do targowiska, MPGiM

Chciałem zwrócić uwagę na to, że coraz trudniej dojść na nasze targowisko miejskie od strony torów kolejowych. Pozostawiano je od tej strony takimi barykadami. Czy nie lepszym rozwiązaniem byłoby położyć płyty między torami i ludzie będą mogli przejść bezpiecznie? Są przecież takie miejsca.

Prosimy też o nienadsyłanie pytań z zastrzeżeniem, że mają nie być publikowane, bo takich dopisków nie będziemy respektować, o ile sprawa dotyczyć będzie większej liczby osób, które również nurtują podobne wątpliwości i które w sąsiedzkich pogaduszkach o takich problemach debatuje. Istotą tej rubryki jest poruszanie spraw, na które oczekujecie Państwo rzeczowych odpowiedzi i dlatego też może się zdarzyć, że na jakiś problem nie odpowiemy w danym miesiącu, bo

np. Wasza wiadomość dotarła do nas zbyt późno, by ją dogłębnie, zgodnie ze stanem faktycznym, wyjaśnić.

Przypominamy również, by w przypadkach, gdy niezbędne jest przekazanie danych osobowych w celu wyjaśnienia indywidualnej sprawy, obowiązkowo podawać cały adres i dopisać zdanie o wyrażeniu zgody na odtajnienie swych danych i ich przetwarzanie w celu przekazania odpowiednim komórkom organizacyjnym Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

coraz częściej przesyłacie nam zdjęcia z terenów osiedli. To cieszy. Informujemy, że zdjęcia te nie zawsze nadają się do publikacji ze względu na ich techniczną jakość. Wymagania druku są bezwzględne i zdjęcie musi być prawidłowo naświetlone, nieporuszone i ostre. Dodatkowo musi być wykonane w odpowiedniej rozdzielczości. Większość fotografujących nie zwraca uwagi na rozdzielczość lub świadomie wybiera najmniejszą, bo takie zdjęcie zajmuje najmniej miejsca na karcie pamięci. Tym samym taka fotografia, by była dobrej jakości w druku, często miałaby wymiar znaczka pocztowego. Prosimy mieć te uwagi na względzie lub nie liczyć na publikację.

Przeczytałem w „Mojej Spółdzielni”, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ma nowego udziałowca. Czy nie jest tak, że zaraz okaże się, że MPGiM będzie należeć do Francuzów albo Niemców, tak jak to dzieje się w niektórych miastach, że zyski stąd pójść za granicę? Próbowałem się skontaktować z Urzędem Miasta, ale nie uzyskałem satysfakcjonującej mnie informacji. Było podane tylko w gazecie, że jakaś spółka przejmie udziały, ale nie sprecyzowano nic więcej.

Mieszkaniec

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Teren na którym przebiegają tory linii kolejowej nr 161 należy do PKP Polskie Linie Kolejowe. Przechodzenie w tym miejscu zostało ocenione przez zarządce linii jako szczególnie niebezpieczne stąd zainstalowano barier-

ciąg dalszy na str. 21

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się

w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.

Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Wewnątrz, awaryjnie na zewnątrz

Warunki atmosferyczne nie pozwalają od początku roku na zbyt wiele. Stąd, jak można się domyślić, administracje SSM zlecają zdecydowaną większość robót remontowo-konserwatorskich oraz przeglądy wewnątrz klatek schodowych. Czasami jednak prace na wolnym powietrzu wymuszają sytuacje nieprzewidziane...

Osiedle im. Juliana Tuwima

Zakończył się remont dwóch klatek schodowych budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 4**, poprzedzony między innymi uporządkowaniem instalacji teletechnicznej we wspólne korytko czy wymianą oświetlenia czujnikowego korytarza na ledowe. Podobne prace rozpoczynają się w kolejnym, wysokim budynku przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 2** – łącznie trzy klatki. Przed kłatkami schodowymi na zewnątrz widać pracujących przy przepicie robotników. Celem jest poprawa odprowadzenia wody deszczowej z budynku do studni.

Trudno jednoznacznie wskazać przyczynę zapadnięcia się częściowo kostki brukowej w drodze dojazdowej do budynku **Okrężna 2**, niemniej administracja zleciła firmie zewnętrznej uzupełnienie ziemią i wyrównanie kostką brukową tego konkretnego odcinka ulicy.

W mieszkaniach trwają przeglądy instalacji gazowych i wentylacji. Gdy warunki atmosferyczne będą ku temu odpowiednie, ekipa remontowa dokończy remont balkonów przy ulicy **Wojciecha Korfanteo 15**, gdzie do pomalowania zostały ściany boczne jednego z segmentów. Podobnie jest z dociepleniem budynku - gdy pogoda na to pozwala, robotnicy pracują przy ulicy **Hermana Wróbla 7**.

Trwa analiza projektowa odnośnie poszerzenia drogi wraz z parkingiem na zakręcie w rejonie klatek schodowych **Wojciecha Korfanteo 9A i 7B**. Nowe rozwiązanie ma poprawić sytuację wąskiego przejazdu – a więc bezpieczeństwo również pod takim kątem, jak sprawny dojazd pogotowia ratunkowego czy straży pożarnej do okolicznych klatek schodowych. Prace projektowe trwają też w kwestii wykonania nowego parkingu przy ulicy **Leśnej 13**, będący niejako alternatywą do miejsc postojowych w rejonie **Leśnej 13-15**, zagospodarowanych niedawno na potrzeby poszerzenia drogi pożarowej – zgodnie z decyzją Straży Pożarnej.

Osiedle „Bańgów”

Większych prac remontowych należy spodziewać się w kolejnych, cieplejszych miesiącach roku. Dziś działania administracji skupiają się głównie



Robotą towarzyszącą przed malowaniem klatki jest wymiana okien
- Boh. Westerplatte 4-12

na pilotowaniu kwestii przeglądów instalacji gazowych i wentylacji, wymiany (przez konserwatorów) kolejnych wodomierzy w mieszkaniach czy bieżących naprawach, które telefonicznie czy e-mailowo sygnalizują mieszkańcy osiedla zgłaszający problem.

Osiedlowi konserwatorzy w ostatnich tygodniach wymienili między innymi częściowo pion kanalizacyjny przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie 9** oraz poziom przy **Władysława Reymonta 12**.

Osiedle „Michałkowice”

W dalszym ciągu największym realizowanym w tej chwili zadaniem jest tu kompleksowe docieplenie elewacji budynku **Kościelna 34** po usunięciu płyt acekolowych. Rusztowania stoją od strony balkonowej. Front i szczyty są gotowe.

Osiedlowi konserwatorzy zajęli się w ostatnim czasie między innymi wykonaniem nowego pionu instalacji zimnej wody w budynku przy ulicy **Stawowej 11A**. Wkrótce, jak warunki atmosferyczne na to pozwolą, mają rozpocząć prace przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1**, mające na celu zminimalizowanie problemu wilgoci na parterach klatek i w piwnicy, na co zwracają uwagę tamtejsi mieszkańcy.

Pod koniec stycznia na zlecenie Wodociągów Siemianowickich „Aqua Sprint” rozpoczął się kolejny etap wymiany sieci kanalizacyjnej przy ulicy **Pocztowej** wraz z przyłączem do budynku – rejon **Pocztowej 14**. Inwestycja ma na celu między innymi wykluczenie problemu zalewania piwnic tej części Michałkowic.

Osiedle „Węzłowiec”

Front robót właściwie w całości znajduje się w kłatkach schodowych. Pierwsze tygodnie roku to intensywne prace remontowe zmierzające do poprawy estetyki kolejnych kilku kla-

tek osiedla, tym razem rejonu **Grunwaldzka/Władysława Łokietka**. Roboty trwały bądź jeszcze trwają przy: **Władysława Łokietka 20, 22, 24** oraz przy **Grunwaldzkiej 16A, B i C**.

W trakcie lub przed wykonaniem jest instalacja domofonowa zwieńczona cyfrową kasetą domofonową:

- **Władysława Łokietka 2A, B, 22,**
- **Grunwaldzka 9A, B i 16A, B, C.**

Administracja zleciła zabezpieczenie uszkodzonych w trakcie sezonu zimowego stopnic schodowych przy ulicy **Władysława Jagiełły 2D i 3B**. Wiosną w planach jest kapitalny remont.

Osiedle „Chemik”

Jako że tegoroczny plan remontów w większości składa się z punktów, które są do wykonania na wolnym powietrzu a ich realizacja uzależniona jest od korzystnych warunków atmosferycznych, w pierwsze zimowe tygodnie nie dzieje się w osiedlu zbyt wiele. Poza szeroko zakrojoną „Akcją Zima”, zadania jakie zleca administracja dotyczą głównie przeglądów i okresowych kontroli oraz pomiarów bądź drobnych napraw wykonywanych przez konserwatorów.

Jednym z istotniejszych tematów jest wykonanie okresowej kontroli sprawności dalszy na str. 17

Treningi nadal w zawieszeniu

Ze względu na przedłużenie w styczniu reżimu sanitarnego między innymi dla aktywności sportowej, treningi piłkarskie dla dzieci organizowane przez SSM pozostają czasowo zawieszone.

Wznowienie zajęć uzależnione jest od dalszych wytycznych ministerialnych.



dentomed
STOMATOLOGIA I LEMARZE SPECJALISCI

NOWOŚĆ — Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna — NOWOŚĆ
IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM
STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE;
REUMATOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, KARDIOLOGIA

NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

PRYWATNIE

s-22318-20

Modus Educator

KURSY NATURALNE I DLA ÓSMOKLASISTÓW

Z CZEGO? ZA ILE?

- matematyka Lekcja już od 25 zł!
- język angielski Skontaktuj się z nami,
- język polski żeby poznać ofertę!

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

od 25 zł

503 624 249
modus.educator@gmail.com
Modus.Educator
www.modus.edu.pl

s-562/01-21

SALON ŁAZIENEK

plytki, gresy, wanny, brodziki,
umywalki, meble łazienkowe...

Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowska 103
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932
www.dekorexpert.pl godziny pn-pt 9-17, sb 9-13

s-01/059-s

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

CENY REKLAM BRUTTO

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.



PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA
Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.
Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:
664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl
od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

s-535/11-18

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Wewnątrz, awaryjnie na zewnątrz



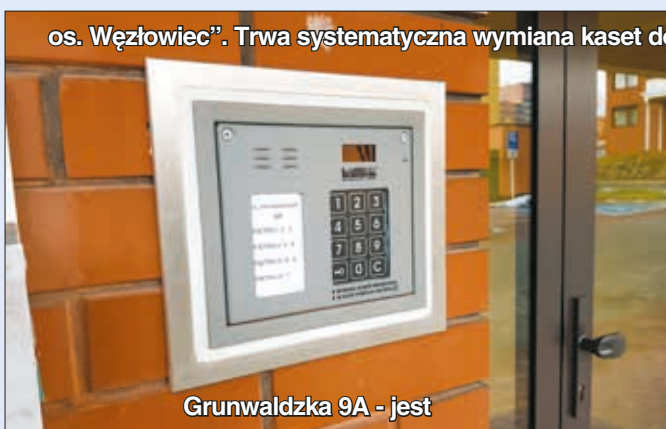
os. „Chemik”. Wyremontowano kominy na dachu - Niepodległości 61C



os. „Węzłowiec”. Trwa malowanie klatki
- Grunwaldzka 16B

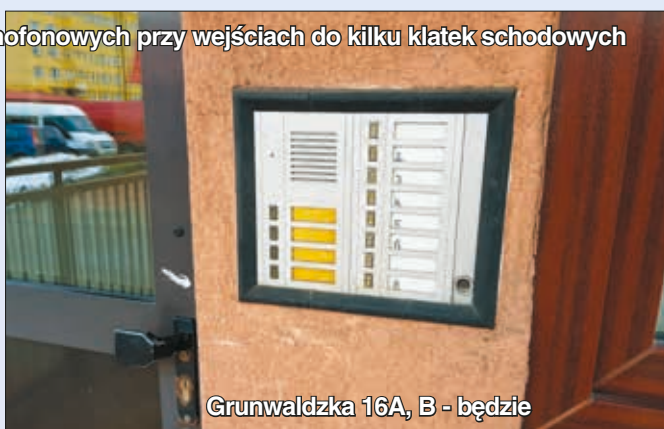


os. „Tuwima”. Przed remontem klatek
- W. Korfańskiego 2

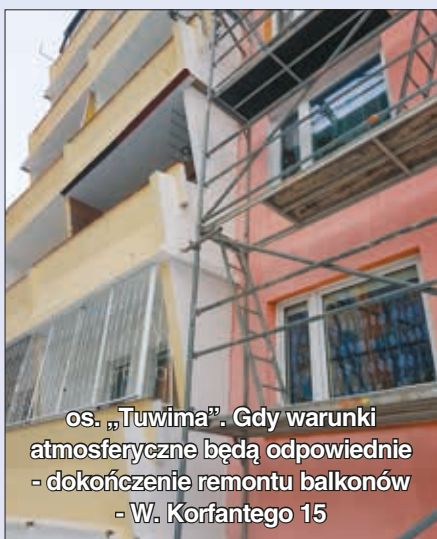


os. Węzłowiec”. Trwa systematyczna wymiana kaset domofonowych przy wejściach do kilku klatek schodowych

Grunwaldzka 9A - jest



Grunwaldzka 16A, B - będzie



os. „Tuwima”. Gdy warunki atmosferyczne będą odpowiednie - dokończenie remontu balkonów
- W. Korfańskiego 15



os. Młodych”. termomodernizacja postępuje - J. Stęślickiego 1-2



os. „Tuwima”. Zaszła potrzeba naprawy odcinka ulicy, gdzie zapadła się kostka brukowa - Okrężna 2

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Michałkowice”. Trwa docieplenie budynku
- Kościelna 34

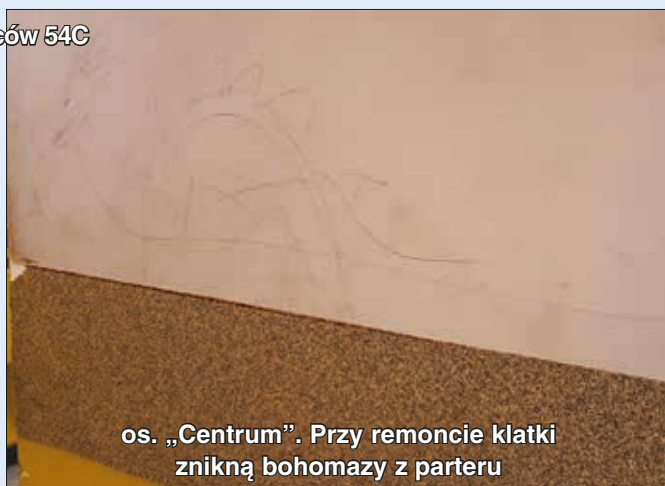


os. „Michałkowice”. Wymiana sieci kanalizacyjnej
- Pocztowa 10-14



Powstańców 54C

os. „Centrum”. Przed remontem klatki
porządkowanie kabli



os. „Centrum”. Przy remoncie klatki
znikną bohomazy z parteru



os. „Młodych”. Klatki schodowe remontowane
- Boh. Westerplatte 4-12



os. „Tuwima”. Trwa remont kanalizacji deszczowej
budynku - W. Korfańskiego 2



os. „Młodych”. Będą nowe okna
w klatkach schodowych
- Boh. Westerplatte 4-12



os. „Młodych”. Bezpieczeństwo
przecipowarowe gwarantuje m. in.
sprawna instalacja odgromowa
- Pl. J. Skrzeka i P. Wójcika 6



os. „Bańgów”. Konserwatorzy
zajmują się wymianą wodomierzy
w mieszkaniach

Dbaj o swoje

Śmietniki na cenzurowanym

Jedynie dewastacje, jakie w minionym okresie odnotowały osiedlowe administracje dotyczyły zniszczenia zamka w furtce do śmietnika przy ulicy **Obrońców Warszawy 9** i **Marii Skłodowskiej-Curie 77** przy garażach. Tylko od sierpnia ubiegłego roku takich zniszczeń na różny sposób, uniemożliwiających zamknięcie tych furtek było kilka. Za kolejny-

mi uszkodzeniami poszły konkretne pieniądze przeznaczone na zakup kolejnych nowych zamków patentowych. Sprawą najbardziej dewastowanych furtek śmietnikowych w całych zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zainteresowani zostali dzielnicowi Policji, starszy aspirant **Łukasz Hebda** i aspirant sztabowy **Damian Achtelek**.



SJ mobil **NIERUCHOMOŚCI**
NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

ZAKŁAD POGRZEBOWY
Eugeniusz Trzoński

 Rok założenia 1990

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

H.M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 12

ności technicznej instalacji elektrycznej tzw. pomiary skuteczności zerowania, jaki to obowiązek nakładają na Spółdzielnię normy prawne. W tej chwili prowadzone są one w mieszkaniach przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka** i **Walerego Wróblewskiego**.

Na przełomie I i II kwartału, przy ulicy **Walerego Wróblewskiego 43-45-47-49-55** kontynuowana będzie wymiana wodomierzy w mieszkaniach.

Do administracji wpłynęły od mieszkańców zgłoszenia o przeciekach do mieszkań na ostatnich kondygnacjach niektórych budynków. W związku z tym, zlecono przegląd i zabezpieczenie/częściowy remont w ramach robót dekarskich znajdujących się tam kominów – dotyczy to klatek schodowych przy **Niepodległości 61C** i **63C**.

Osiedle „Centrum”

Zanim przyszedła „prawdziwa” zima ze śniegiem i znacznym obniżeniem temperatury, administracja zrealizowała kilka dużych zadań w różnych częściach osiedla, które są już po odbiorach technicznych. To I etap wymiany betonowych słupów oświetlenia ulicznego miniosiedla **Ryszarda Gansińca**, zakładający wymianę 8 z 22 ogółem w rejonie budynków przy **R. Gansińca 6-10** oraz dołożenie dodatkowej latarni w niedoświetlonej części osiedla. Swoją kontynuację miały też prace polegające na wymianie nawierzchni drogi dojazdowej i parkingu położonych wzdłuż wysokich budynków przy ulicy **Komuny Paryskiej**. Zgodnie z planem wykonano roboty na wysokości klatki schodowej **Komuny Paryskiej 3**.

Ostatnim większym zadaniem było wykonanie nowej (lekkiej) zabudowy śmietnika w pobliżu budynku przy ulicy **Hutniczej 3-5**. Stara, mało estetyczna zabudowa zniknęła, zastąpiona nową z furtką na klucz.

W tej chwili z zadań, jakimi zajmuje się osiedlowa administracja warto wspomnieć przede wszystkim o początku prac związanych z estetyzacją wielopiętrowej klatki schodowej przy ulicy **Powstańców 54C**. Przed malowaniem do specjalnie przygotowanych

białych korytek, różni operatorzy medialni zobowiązali się włożyć swoje kable, co przełoży się na względny porządek na ścianach klatki. Oświetlenie czujnikowe zmieni się od teraz z tradycyjnego na ledowe. Wkrótce zaczną

Wewnątrz, awaryjnie na zewnątrz



Niebawem wymiana kasety domofonowej - Boh. Westerplatte 8 i 12

również zniknąć bohomyzy ze ścian parteru tego budynku.

Rozpoczęły się przeglądy instalacji gazowej i wentylacji w budynkach SSM przy ulicach:

- **Komuny Paryskiej,**
- **Powstańców,**
- **Kruczej,**
- **Kolejowej,**
- **Śląskiej.**

W najbliższych planach administracji – gdy warunki atmosferyczne będą ku temu odpowiednie – jest między innymi wykonanie nowej izolacji fundamentów budynku przy ulicy **Jedności 1**, co wiązać się musi z ich odsłonięciem. Planuje się również częściową wymianę kanalizacji w tym budynku. Wszystko po to, by zażegnać problem, na jaki wskazywali mieszkańcy, związany z regularnym zalewaniem piwnicy.

Osiedle „Młodych”

Od kilku miesięcy na budynku przy ulicy **Jana Stęślickiego 1-2** prowa-

dzone są szeroko zakrojone roboty związane z usuwaniem płyt aczkolowych i blach trapezowych i dalej – wykonaniem elewacji w trakcie termomodernizacji. Z tygodnia na tydzień widać, jak prace posuwają się systematycznie do przodu. Tempo zależy jednak od warunków atmosferycznych.

Już w pierwszych tygodniach roku administracja zleciła malowanie jednocześnie kilku klatek schodowych bu-

dynku przy ulicy **Bohaterów Westerplatte 4-12**. Na pewno prace remontowe potrwać tutaj kilka tygodni ze względu na to, że jest to wysoka zabudowa. Wśród robót towarzyszących są między innymi: wymiana okien w klatkach schodowych, grzejników na parterach oraz domofonów na cyfrowe, tam gdzie jeszcze takiej instalacji nie ma (**Bohaterów Westerplatte 8 i 12**).

W ostatnich tygodniach jednym z zadań priorytetowych administracji była kwestia wykonania przeglądów i niezbędnych robót związanych z naprawą i odtworzeniem instalacji odgromowej na kilku budynkach osiedla, tj. przy:

- **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 6A i B,**
- **Niepodległości 30-32,**
- **Walerego Wróblewskiego 6-8.**

Administracja zajęła się też kwestią przerobienia instalacji deszczowej budynków przy ulicy **ZHP 10 i 11** – z kilku pionów w jeden.

Rafał Grzywocz

**Nie bądź obojętny
- za likwidowanie dewastacji
TY też płacisz!!!**

Bezpieczeństwo i porządek publiczny w osiedlach - cz. 4, ostatnia

Na łamach „MS” przyglądamy się bliżej zadaniom priorytetowym, czyli osiedlowym i około osiedlowym problemom dotyczącym bezpieczeństwa, których rozwiązaniu podjęli się dzielnicowi Policji pracujący w swoich rejonach służbowych. W obszarach, gdzie mieszczą się również zasoby SSM.

Zadania dzielnicowych – ciąg dalszy

Mieszkańcy, poprzez różne kanały informacyjne sygnalizują problem. Dzielnicowi, w oparciu o te informacje, częstotliwość zgłoszeń, skalę problemu oraz przy współpracy na przykład z osiedlową administracją czy MOPS-em, dążą do tego, by się go pozbyć lub ograniczyć.

Każdy z tych funkcjonariuszy Policji pełniących służbę w rejonach naszych zasobów spółdzielczych – obok codziennej służby obchodowej, której dużą część zajmuje dzisiaj kontrola osób przebywających na kwarantannie i rozwiązywanie indywidualnych problemów zgłoszonych przez mieszkańców – ma wyznaczone na pół roku zadanie priorytetowe do wykonania. Najczęściej do takich zadań wybierane jest zjawisko grupowania się osób spożywających alkohol w danym rejonie, zakłócający przy tym ład i porządek, co jest uciążliwe dla mieszkańców z okolicznych budynków czy przechodniów. Przez sześć miesięcy dzielnicowy stara się różnymi kanałami rozwiązać ten problem – od dialogu, przez nakładanie mandatów karnych i wpłynięcie na decyzje zarządcy nieruchomości odnośnie na przykład konieczności dodatkowego oświetlenia rejonu czy założenia kamery. Policjanci niekiedy prowadzą służbę obchodową wspólnie ze Strażą Miejską. Na końcu, a więc po pół roku, dokonuje się analizy – podsumowania i ocenia, czy należy kontynuować to zadanie dalej, czy problem można uznać za rozwiązany.

W tym wydaniu „MS” przyglądamy się pracy ostatnich dzielnicowych – z „Centrum”.

W centrum Siemianowic Śląskich służbę pełni kilku dzielnicowych KMP, w tym czterech, których rejony służbowe obejmują między innymi zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Rejon 1.

Obszar tego rejonu, gdyby spojrzeć z lotu ptaka i obrać dobrze znane lokalizacje, rozciąga się od „Nowego Świa-

tu”, przez mini osiedle **Ryszarda Gansińca**, między dyskontem „Biedronka” przy **Placu Wolności 30** i targiem miejskim. Na tym terenie znajduje się kilkanaście budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Około na problemy pod kątem bezpieczeństwa ma tu sierżant sztabowy **Adam Gulba**. Na to półrocze jako zadanie priorytetowe wyznaczył sobie rejon w pobliżu sklepu spożywczo-monopolowego znajdującego się w budynku przy ulicy **Michałkowickiej 17-23A**. - *Odebrałem od mieszkańców sygnały, co potwierdził również pracownik administracji*



Spożywanie alkoholu, zakłócanie porządku – wskazują na problem mieszkańcy rejonu Michałkowicka 17-23A

„Centrum” SSM, że pojawił się tu problem grupowania i spożywania alkoholu, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych, co jest uciążliwe dla zamieszkałych włącznie z zakłócaniem spokoju i zanieczyszczaniem terenu. W samym budynku znajdują się takie otwarte przedsionki – przejścia obok sklepu z kolei są barierki. To tutaj ma się skupiać cały problem. Ze swojej strony podejmę stałą kontrolę, zamierzam też zwrócić się do administracji o wykonanie dodatkowego oświetlenia. Jeżeli okaże się, że będą to jedne i te same osoby, rozważę możliwość skierowania ich do miejskiej komisji leczenia uzależnień – zapowiada policjant.

Oba ubiegłoroczne plany priorytetowe tego dzielnicowego nie dotyczyły stricte zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, choć co najmniej jeden z rozpracowywanych problemów, większości zamieszkałym ten rejon może być dobrze znany.

- *W pierwszym półroczu 2020 roku załąłem się terenem przy sklepie „Biedronka” (Plac Wolności 30/ Śląska – dop. red.). Wynikało to zarówno z interwencji*

Urzędu Miasta, zaznaczenia problemu w internetowej platformie Krajowa Mapa Zagrożeń, jak i z własnych obserwacji. Problem tam wiązał się z przesiadywaniem na murku wzdłuż parkingu „różnych” osób, często pod wpływem alkoholu, wulgarnych, nagabujących klientów sklepów, a także grupowaniem się i spożywaniem alkoholu przez osoby w przyrestauracyjnym ogródku piwnym w godzinach po jego zamknięciu. Podjęliśmy wspólnie ze Strażą Miejską stałe kontrole tego terenu, uczuliliśmy sklepową ochronę na to, by niezwłocznie nas o tym informowali. Jak się okazało w tej

grupie „stałych bywalców” była również osoba bezdomna, którą udało się skierować do noclegowni. Myślę, że sytuacja poprawiła się tam również przez remont samej „Biedronki” i rozbudowę monitoringu, obejmujący dziś te newralgiczne miejsca. Obecnie, na podstawie ilości interwencji, jak i rozmów z mieszkańcami, wydaje się, że problem został zminimalizowany – relacjonuje sierż.

sztab. Gulba.

Drugi problem, jakim ten dzielnicowy zajmował się w drugiej połowie 2020 roku do stycznia tego roku dotyczył terenu za byłym sklepem spożywczo-monopolowym przy **Śląskiej 64**. Spożywający alkohol o różnych porach dnia upatrzili sobie podwórce kamienicy, co przekładało się na zakłócanie porządku, czystość tego terenu itp. Jak relacjonuje dzielnicowy, codzienny obchód tego rejonu przez niego, także Straż Miejską, nakładane mandaty karne doprowadziły do sytuacji, że problem na dzisiaj jest zminimalizowany.

Z innych problemów, jakimi zajmował się dzielnicowy w minionych miesiącach a które dotyczą zasobów SSM, zwraca uwagę na dwa: - Ujawniliśmy sprawę *sprzedawania w jednym z mieszkań przy ulicy Ryszarda Gansińca* papierosów osobom w wieku szkolnym. Podczas czynności dotarliśmy do dzieci, które te papierosy zakupiły i wskazały od kogo je nabywały. To był konkretny problem, który udało się nam rozwiązać – relacjonuje Adam Gulba.

Na policjanta

- Pod koniec ubiegłego roku starsza pani oszukana została metodą „na policjanta”. W rozmowie telefonicznej pani była przekonana, że rozmawia z funkcjonariuszem policji, który mówił, że jej oszczędności są zagrożone, ponieważ na terenie Siemianowic Śląskich i Czeladzi grasuje szajka, okradająca seniorów. Przez telefon umówiła się więc na przekazanie znacznej sumy pieniędzy na „przechowanie”. Odebrał je „policjant po cywilnemu” i... zniknął. To pokazuje, jak czujnym być należy w każdej sytuacji – podkreśla dzielnicowy.

Rejon 2.

Drugim dzielnicowym pełniącym służbę w centrum miasta jest młodszy aspirant **Mariusz Farat**. W obrębie jego rejonu służbowego znajduje się między innymi ulica **Krucza** z kilkoma spółdzielczymi budynkami zlokalizowanymi w pobliżu skrzyżowania z **Aleją Spacerową**, vis a vis Muzeum Miejskiego. Obszar działania tego dzielnicowego obejmuje też między innymi Park Miejski wraz z otoczeniem, w tym zabudowę mieszkaniową – i to głównie tutaj od dłuższego czasu, po diagnozowaniu problemów, skupiają się półroczne zadania priorytetowe tego dzielnicowego. - *Bieżący plan priorytetowy jest trzecim, jaki zdecydowałem się realizować w rejonie Parku Miejskiego i dotyczy tego samego problemu - spożywania alkoholu w miejscu publicznym, zaśmiecania terenu i dewastacji mienia, co jest uciążliwe dla zamieszkałych okolic. W chwili obecnej realizuję go na wysokości ulicy **Parkowa 2-4** od strony „Ronda Michał” – mówi dzielnicowy.*

W pierwszej połowie 2020 roku zadaniem priorytetowym objęty był obszar w rejonie **Parkowej 10-14**, w rejonie sklepu sprzedającego alkohol. - *Osoby kupowały napoje wysokoprocentowe i przekakiwały, częściowo zniszczone już ogrodzenie parkowe na pobliskie ławki. Tutaj współpraca była z Urzędem Miasta. Spożywający alkohol upatrzili sobie ławki umiejscowione wzdłuż ogrodzenia parku i w bliskim sąsiedztwie zabudowań ulicy **Parkowej**, zakłócając spokój. Dziś tych ławek już nie ma, jest obietnica ze strony Urzędu Miasta naprawy zniszczonej części ogrodzenia, a także być może wiosną nasadzone zostaną równolegle do niego krzewy, które ograni-*

*czą w przyszłości podobne problemy – relacjonuje **Mariusz Farat**.*

W drugiej połowie ubiegłego roku zadanie priorytetowe dotyczyło rejonu



Mieszkańcy w zeszłym roku wskazywali na problem dzikiego wysypiska przy śmietniku – Krucza 3

ulicy **Dworskiej 3-5** i ławki, wokół której grupowali się spożywający alkohol, co przeszkadzało okolicznym mieszkańcom. Oprócz stałej kontroli wskazanego przez mieszkańców miejsca, zrealizowany został wniosek o przycięcie zieleni znajdującej się obok. Tym samym dzisiaj miejsce to jest dla patroli lepiej widoczne.

- *Moim celem było również zidentyfikowanie osób, które często tam bywały. Zrobiłem więc rozpoznanie i okazało się, że są tam między innymi osoby mające problemy alkoholowe. Udało się je skierować do Miejskiej Komisji Uzależnień Alkoholowych. Co dalej będzie, zobaczymy. Póki co, jak wynika z ankiet przekazanych przez mieszkańców, problem został zminimalizowany – mówi dzielnicowy.*

Jeśli chodzi o same zasoby Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, czyli w tym rejonie służbowym dotyczy to ulicy **Kruczej**, był jeden problem, jakim zajął się ten dzielnicowy w ubiegłym roku.

- *Rejon ten należy do spokojniejszych. Niemniej we wrześniu ubiegłego roku na internetową platformę Krajową Mapę Zagrożeń naniesiony został kilkakrotnie problem nielegalnego wysypiska odpadów przy śmietniku między garażami przy ulicy **Kruczej 3**. Wszedłem we współpracę z osiedlową administracją. Kierownik doprowadził do uprzątnięcia terenu. Równocześnie zaangażowano Straż Miejską i patrole policji z ogniwa patrolowo-interwencyjnego w celu stałego kontrolowania tego miejsca. Od tego momentu problem więcej się nie pojawił. Jeżeli będzie się on powtarzał, służba mundurowa będzie działać – zapewnia mł. asp. Farat.*

Dzielnicowy zwraca uwagę na jeszcze jedną sprawę: - *Mieszkańcy mia-*

sta często i chętnie w cieplejsze miesiące chodzą wraz z dziećmi na spacer na „Rzęsę” („Bażantarnię” – dop. red.). Niestety, nierzadko bywa tak, że poruszają się ścieżkami rowerowymi. Nie wszyscy rowerzyści jadą ostrożnie i naprawdę łatwo wówczas o nieszczęście. Proszę na to zwrócić uwagę – uczuła policjant.

Rejon 3.

Kolejnym dzielnicowym pracującym w centrum miasta jest aspirant sztabowy **Radosław Motybel**. Jego rejon służbowy obejmują głównie budynki będące w zasobach miejskich, skupione m.in. wo-

kół ulic: częściowo **Jana Pawła II** i **Śląskiej**, a także **Pawła Śmiłowskiego**, **1. Maja**, **Św. Barbary**, **Jana Śniadeckiego** czy **Komuny Paryskiej 7-57**. I właśnie przy tej ostatniej ulicy znajdują się dwa administrowane przez SSM budynki – **Komuny Paryskiej 6** i **13**. Charakteryzując swój obszar działania dzielnicowy ocenił, że jest to teren zagrożony patologiami społecznymi, ale jeśli chodzi o sam rejon dwóch spółdzielczych budynków jest spokojnie. Zdarzały się wprawdzie w ubiegłym roku, jak i wcześniej, pojedyncze zgłoszenia mieszkańców, dotyczące grupowania się i spożywania alkoholu obok budynku i w przejściu przy **Komunie Paryskiej 6**, ale jak ocenia dzielnicowy – dzisiaj nie jest to problem tej części ulicy **Komuny Paryskiej**.

- *Z perspektywy czasu w ogóle obserwuję, że problem grupowania się i spożywania alkoholu w bramach, przy budynkach, co przekładało się na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców tej ulicy czy przechodniów, jest znacznie mniejszy niż było to kilka, kilkanaście lat temu. Nadal to zjawisko istnieje, nie da się go do końca wyeliminować, ale nie jest już też ono tutaj tak dotkliwie społecznie. W drugiej połowie ubiegłego roku planem priorytetowym objąłem fragment w rejonie ulicy **Komuny Paryskiej 18**, w pobliżu sklepu sprzedającego alkohol, mając na celu ograniczenie spożywania go w jego obrębie i zakłócanie ładu i porządku publicznego. Stałe kontrolowaliśmy ten obszar i na podstawie przekazanych od mieszkańców informacji wynika, że sytuacja się poprawiła – relacjonuje dzielnicowy.*

Zadanie priorytetowe dzielnicowego tego rejonu z kolei w pierwszej połowie tego roku z kolei w pierwszej połowie

ciąg dalszy na str. 20

ciąg dalszy ze str. 19

2020 roku wpisało się w szerszą akcję Policji na terenie Siemianowic Śląskich, mającą na celu wykrycie sprawcy/ów kradzieży mienia z ogródków działkowych, a równocześnie uświadomienie działkowców o zagrożeniach. Problem dotyczył między innymi kradzieży w „biały dzień” na terenie działek torebek i saszetek z ich zawartością. Dzielnicowy prowadził swoje działania profilaktyczne na R.O.D. „Zorza” i R.O.D. „Pokój”.

Na pierwszą połowę tego roku, jako zadanie priorytetowe, aspirant sztabowy **Radostaw Motybel** podjął temat spożywania alkoholu i zakłócania spokoju zwłaszcza w godzinach wieczornych w rejonie ulicy **Jana Śniadeckiego 5-7**, w pobliżu szkoły.

Rejon. 4.

Ulice, przy których znajdują się budynki Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej: **Powstańców** (wysoka zabudowa), **Kolejowa**, **Komuny Paryskiej 3-5**, **Piaskowa 8** i **Brzozowa 12**, mieszczą się w rejonie służbowym dzielnicowego – aspiranta **Marcina Nowaka**. Z ostatnich zadań priorytetowych, jakie wyznaczył sobie ten policjant na podstawie rozmów z miesz-

hol spożywając go w obrębie budynku, czym zakłócając ład i porządek publiczny. Po rozeznaniu okazało się, że jest to głównie stała grupa osób, zamieszkująca starsze zasoby mieszka-

Zadania dzielnicowych



Problem grupowania się i spożywania alkoholu tu został zminimalizowany – Kolejowa 1A

niowe, dla których zwyczajem stało się picie w pobliżu tego sklepu, w godzinach jego otwarcia. Przy współpracy ze Strażą Miejską podjęliśmy działania oparte o stałą kontrolę, by ograniczyć te uciążliwości, ukaraliśmy kilka razy mandatami karnymi. Rozmawiałem z kierownictwem sklepu, uświadamiając, że jest taki postulat od mieszkańców i w kwestii takiej, by nie sprzedawać alkoholu osobom nieletnim i pod wpływem. Jak wynika z przeprowadzo-

cy **Powstańców, Mysłowickiej** wraz z ich odnogami to jeden z trudniejszych rejonów służbowych w siemianowickiej policji. Na to półrocze zdecydowałem, że obejmę zadaniem priorytetowym teren przy ulicy **Powstańców 50, 52** (nie będący w zasobach SSM – dop. red.), gdzie w klatkach schodowych administrowanych przez MPGKiM i na podwórzu takie zjawisko spożywania alkoholu występuje i jest uciążliwe dla mieszkańców. Często wygląda to w ten sposób, że osoby kupują alkohol w pobliskim sklepie spożywczo-monopolowym i udają się do najbliższej otwartej klatki schodowej. Zamierzam częściej odwiedzać te miejsca, problem znany jest już policjantom z ogniwa patrolo-

wo-interwencyjnego i Straży Miejskiej. W porozumieniu z zarządcą klatek schodowych będę chciał, by uwzględnić je w planach remontowych odnośnie zamontowania domofonów, co może w jakimś stopniu przyczynić się do ograniczenia tego problemu – wylicza dzielnicowy

i dodaje:

- Podobny problem wpisałem w zadanie priorytetowe pierwszej połowy 2020 roku, gdy zajmowałem się rejonem ulicy **Powstańców 11A**. Tu z kolei osoby, zazwyczaj czekające na autobus, kupowały sobie alkohol w sklepie i wchodziły do najbliższej klatki. Tę uciążliwość dla mieszkańców przy współpracy z MPGKiM w pewnym stopniu udało się wyeliminować przez naprawę drzwi wejściowych.

Problem – kontakt

Jeśli dostrzegamy w swoim otoczeniu jakiś problem dotyczący bezpieczeństwa kontaktujemy się ze służbami mundurowymi. W różny sposób. Z biegiem czasu przybywa możliwości kontaktowania się z dzielnicowym Policji swojego rejonu. To już nie tylko kontakt bezpośredni na ulicy, wybieranie numeru telefonu komórkowego czy stacjonarnego – wewnętrznego na komendę i listowny. Mamy możliwość kontaktu e-mailowego. Od kilku lat funkcjonuje aplikacja mobilna „Moja Komenda”. W realizacji jest też projekt „Cyfrowe Obserwatorium Bezpieczeństwa Województwa Śląskiego - śląska policja bliżej społeczeństwa”. To system elektroniczny, gdzie poprzez zalogowanie się również można nawiązać kontakt z dzielnicowym. Rafał Grzywocz

Osiedle „Centrum”

- ulice **R. Gansińca**, **Spokojna**, **Michałkowicka 17-23A**, **T. Kościuszki**, **Jana Pawła II**, **Śląska 46-48-50**, **ks. K. Damrota 1B**

– sierżant sztabowy **Adam Gulba**

tel. kom. 727 032 589,

email: dzielnicowy.siemianowice.1@siemianowice.ka.policja.gov.pl

- ulica **Krucza** – młodszy aspirant **Mariusz Farat**

tel. kom. 727 032 602,

email: dzielnicowy.siemianowice.2@siemianowice.ka.policja.gov.pl

- ulica **Komuny Paryskiej 6 i 13** – aspirant sztabowy **Radostaw Motybel**

tel. kom. 727 032 601,

email: dzielnicowy.siemianowice.3@siemianowice.ka.policja.gov.pl

- ulice **Powstańców**, **Komuny Paryskiej 1-3-5**, **Kolejowa**, **Brzozowa 12**, **Piaskowa 8** – aspirant **Marcin Nowak**

tel. kom. 727 032 597,

email: dzielnicowy.siemianowice.4@siemianowice.ka.policja.gov.pl

kańcami czy zaznaczyć na internetowej platformie Krajowa Mapa Zagrożeń, stricte zasobów spółdzielczych dotyczył problem przy ulicy **Kolejowej 1A**: - Budynek zlokalizowany jest właściwie na skrzyżowaniu **Kolejowej** i głównej ulicy **Mysłowickiej**. Od tej też strony znajduje się sklep spożywczo-monopolowy. Uzyskałem informację, że osoby kupujące tu alko-

nej analizy pod koniec ubiegłego roku, problem został na ten moment ograniczony – relacjonuje aspirant Nowak.

Podobnych problemów w centrum miasta jest więcej.

- Spożywanie alkoholu, bezrobocie – czy w zasadzie świadome nie podejmowanie pracy, wchodzenie w konflikt z prawem. Tak spędzają swój czas. Pod tym kątem obszar głównej uli-

ciąg dalszy ze str. 11

ki. Do targowiska prowadzą inne, znacznie bardziej bezpieczne dojścia, z których dla własnego dobra radzimy korzystać.

Sprawę nowych udziałowców MPGKIM pozostawiamy bez komentarza.

Przycinka drzew

Chciałbym zasugerować, by planując przycinkę drzew, brać pod uwagę również temperaturę w nocy, która spada poniżej zera, co może przetrzymać się później nawet na obumarciu gałęzi drzewa.

Czytelnik

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Najlepszym czasem dla wykonywania zabiegu pielęgnacyjnego jakim jest przycinka to okres pomiędzy 15 października a 1 marca każdego roku. Wtedy opadające liście pozwalają na lepszy dostęp do konarów i gałęzi a gniazdujące na drzewach ptaki opuściły swoje siedliska i nie zachodzi ewentualność ich płoszenia.

Generalnie zasada cięcia gałęzi przy temperaturach wyższych od zera dotyczy drzew owocowych, które są bardziej wrażliwe na tego rodzaju zabiegi. Niemniej jednak dziękujemy za to spostrzeżenie, które Administracja Osiedlowa wezmą pod uwagę starając się zaplanować przycinki w bardziej korzystnych warunkach pogodowych.

...letnie a nie gorące

Witam

Dlaczego kaloryfery odkręcone na max są bardzo często letnie a nie gorące?

Z czego to wynika?

A. R.

Osiedle Węzłowiec

Imię i nazwisko tylko do wiadomości redakcji „Moja Spółdzielnia”

Zarząd SSM: Jest wiele przyczyn, które mogą spowodować opisany stan: wadliwie działający grzejnik i zawór termostatyczny, niewłaściwy rozbiór ciepła w pionie grzewczym, problem leżący po stronie dostawcy ciepła, zmienność temperatury zewnętrznej determinującej jakość nośnika ciepła itp.

Aby precyzyjnie odpowiedzieć na takie pytanie konieczna jest wizyta

ta pracownika administracji celem ustalenia okoliczności i przyczyn wahań temperatury grzejnika. Prosimy zatem o kontakt z administracją.

Siłka na korytarzu

Siłownię zamkniętą i rozumiem, że energia rozpiera, ale żeby siłownię ro-



bić z klatki schodowej? Przychodzę po pracy odpocząć a popołudniu słyszę: d...p, d...p, d...p, bo ktoś skacze po schodach z rękami na głowie. Gdy zwróciło się uwagę, że to nie jest odpowiednie miejsce na taką aktywność, bo mieszkają jeszcze inni, ten ktoś odszedł, że jest zima, a w regulaminie Spółdzielni nie jest to zabronione.

Mieszkaniec

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Oprócz zapisów Regulaminu Porządku Domowego istnieją również zasady współżycia społecznego.

Nie jest najlepszym pomysłem urządzenie sobie fitparku na klatce schodowej. Zachęcamy do aktywności fizycznej np. w osiedlowych siłowniach na świeżym powietrzu.

Śnieg i tablica

Witam serdecznie!

Bardzo proszę o zajęcie się tą sprawą, a mianowicie stropem śniegu, który



ry wisi nad głowami wszystkich mieszkańców Niepodległości 58E. Załączam

zdjęcia, dodam tylko że właśnie tym śniegiem „oberwała” moja noga, gdyby ktoś z mieszkańców wychodził i „do stał” w głowę... Bardzo proszę o zastanowienie np. takiego zadania jak na zdjęciach umieszczonych w załącznikach lub czegośkolwiek, aby nie doszło do takiej sytuacji.



Na koniec zwracam się z uprzejmą prośbą o zawieszenie tablicy z numerem domu przy ul. Niepodległości 58E. W załącznikach zdjęcia dotyczące wyżej wymienionych spraw.

Mieszkaniec, Niepodległości 58E

Dane do wiadomości Redakcji

Zarząd SSM: Administracja Osiedla „Chemicz” informuje, że 18 stycznia br., niezwłocznie po otrzymaniu maila z sekretariatu SSM, pracownicy dokonali zrzucenia nawisu śnieżnego nad klatką Niepodległości 58E. Tablica z numerem budynku została zamówiona. Niezwłocznie po jej otrzymaniu pracownicy Administracji dokonają jej zamontowania.

Gołębie

Dzień dobry

Za państwa pośrednictwem chciałbym ponownie poruszyć problem dokarmiania gołębi przez jednego z mieszkańców ul. Przyjaźni. Pan widoczny na załączonym zdjęciu notorycznie dokarmia ptactwo. W okresie wiosenno, wakacyjnym wyrzucał resztki jedzenia w postaci pieczywa przez okno na trawnik. Obecnie ów starszy mężczyzna przeniósł się z karmienia

ciąg dalszy na str. 22

ciąg dalszy ze str. 21
niem pod kosz na śmieci. Kilukrotnie zwracanie uwagi nic nie pomaga. Jeśli obecna sytuacja ciągle będzie się powtarzała to o tym fakcie zostanie poinformowana Straż Miejska zgodnie z art. 145KW.

Z poważaniem **Marcin**
- dane prosiłbym zachować do wiadomości redakcji. Pozdrawiam
Od redakcji: O dokarmianiu gołębi (w tym negatywnych skutkach) pisaliśmy wielokrotnie. Sprawa ta non stop jednak wraca, więc przypominamy ten materiał i apelujemy o więcej wyrozumiałości.

Kołowrotek

Szanowni Państwo

W styczniowym numerze „MS” str. 24 ukazała się notka dotycząca oklejonej przez „Netię” klatki schodowej. Mam pytanie w związku z tym: Gdzie się ma zwrócić suweren by raz na zawsze rozwiązany został w Siemianowicach problem zaśmieciania skrzynek pocztowych reklamą? Liczę na to, że może Wy jesteście bliżej „Temidy” i podpowiecie coś. Wszystkim wiadomo o zakazie wkładania do skrzynek pocztowych przesyłek bez imiennego adresu. Spółdzielnia zobligowana ustawą wykonała przed wejściami do klatek skrzynek na reklamę. W klatce, w której mieszkam przy skrzynekach wywieszony jest komunikat z podaniem wykładni prawnej. „Netia” i nie tylko ona często i systematycznie zaśmieca klatkę oklejając ją. Wkłada do skrzynek na listy swe ulotki. Osoby, których nazwiska wy-

mienione są w reklamie odpowiadają, że mają do tego prawo i nikt im nie zabroni, bo zatrudniają ludzi i płacą podatki. Z wieloletniego doświadczenia wiem, iż Policja interwencji nie przy-



mie i skieruje klienta do straży miejskiej. Ta ostatnia dostrzega problem, ale ma małe kompetencje. Rozmowa z blondynkami w administracji skutkuje tylko nabiciem kasy telekomunika-



cjom. Firm zaśmiecających jest dużo – Vectra, UPC itd. – podatki płacą w Warszawie czy Gdańsku, śmiecą w Siemianowicach. Gdy do tego doda się pizzerie, deweloperów, kredytodawców, handlarzy mieszkaniami, usługami gazowymi, wymiana okien i drzwi stanowi to duży problem.

Mieszkańcy parterów po zabudowaniu drzwi wejściowych za kilka tysięcy złotych nie wychylają nosa ciesząc się, że klatkę schodową sprząta dozorczyń. Towarzystwo charytatywne

okleja drzwi wejściowe do klatek swoimi ogłoszeniami a kto myje te drzwi? Mieszkańcy płacą za wywóz śmieci, których sami nie produkują. Dozorczyń nie sprzątają, wynoszą i jeszcze segregują. Roznosiciel magistrackiej gazety nie wyjdzie z klatki bez awantury. Czyżby przykład wędrował z góry? Co na to radni? Czasami zastanawiam się czy to Bareja albo już Orwell? Aby nie ulec temu „młynkowi” śpiewamy sobie: „Kręć się kręć wrzeciono”, choć nikt mi nie odpisał „pisz pan na Berdyczów” to jednak jesteśmy na drodze do zamiany w romskie osiedla Słowacji.

Z wyrazami szacunku dla Czytelników i Redakcji

ps. Nazwisko i adres wyłącznie do wiadomości Redakcji, załączam też ulotki reklamowe

Zarząd SSM: Poruszana przez Pana sprawa zaśmieciania klatek schodowych ulotkami reklamowymi od kilku lat stanowi istotny problem nie tylko zasobów SSM, ale także innych zarządców budynków w naszym mieście.

Umieszczanie i naklejanie na klatkach schodowych bądź drzwiach wejściowych

wych reklam, naklejek czy plakatów jest niedopuszczalne. W przypadku zgłoszenia takiej sytuacji Spółdzielnia natychmiast reaguje wysyłając stosowne pismo do danego reklamodawcy, a dozorczy starają się usuwać zalegające na klatkach reklamy.

Prosimy zatem o zgłaszanie takich problemów do właściwej administracji lub Działu Technicznego, by mogła nastąpić szybka interwencja Spółdzielni w przedmiotowej sprawie.

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się

w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.

Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „TEDI”

s-7/11-20

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające, relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Waloska 24a
tel. 32-228-62-00, 601 433 092
oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 1/21

4	2	7	9	1	3	5	8	6
5	8	6	2	7	4	9	3	1
3	1	9	5	8	6	2	7	4
7	9	2	3	4	1	6	5	8
1	3	8	6	9	5	4	2	7
6	5	4	8	2	7	1	9	3
8	6	5	1	3	9	7	4	2
9	4	3	7	6	2	8	1	5
2	7	1	4	5	8	3	6	9

SUDOKU 2 /21 (TRUDNE!!!)

			3		2	1		6
								8
8							4	
2					5		7	
		6	1		7	3		
	9		2					1
	1							4
6								
7		4	9		3			

OGŁOSZENIA drobne

MIESZKANIOWE

KAWALERKA do wynajęcia na Bytkowie, **tel. 698 888 171**

KUPIĘ mieszkanie, może być do remontu lub zadłużone, pomogę w formalnościach, szybka decyzja, płatność gotówką, **tel. 786 223 163**

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śląskich, **tel. 508 215 355**

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach, **tel. 508 215 355**

SPRZEDAM 2-pokojowe mieszkanie na Bytkowie w niskim bloku, **tel. 695 233 337**

ZAMIENIĘ mieszkanie 3-pokojowe z kuchnią 67 m², 3 piętro w Siemianowicach Śląskich - Centrum na 2 pokoje na pierwszym piętrze w centrum Siemianowic, **tel. 693 514 903**

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon, **tel. 518 228 772**

KUPIĘ ogródek działkowy. Siemianowice lub okolica. Do remontu lub zaplanowany pod dziecko, **tel: 733 433 143**

SAMOCHODOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup, **tel. 509 954 191**

GARAŻ kupię - Okrężna lub os. Tuwim, Chemic, Młodych, Bytków, **tel: 733 433 143**

KUPIĘ garaż i mieszkanie 2 pokoje w Siemianowicach Śląskich, **tel. 881 652 241**

KUPIĘ każdy samochód, **tel. 660 476 276**

ul. Jana Pawła II 13, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-20.00, niedziela 9.00-20.00 **tel. 32 761-11-00**

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00, **tel. 32 228-28-89**

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00 **tel. 517 446 651**

ul. Jaworowa 2, Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-21-46**

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00 **tel. 695 988 988**

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00, **tel. 32 229-21-40**

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00, **tel. 32 733-80-09**



APTEKI

ul. W. Korfanteo 5, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-12-18**

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30 **tel. 32 229-01-71**

ul. 1. Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 220-00-74**

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 228-01-60**

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00 **tel. 32 228-33-70**

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 733 015 804**

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 762-82-43**

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00 **tel. 32 765-96-69**

ul. K. Szymanowskiego 8, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00 **tel. 32 229-83-09**

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-20-07**

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13 **tel. 32 204-66-22**

ul. W. Wróblewskiego 28, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00 **tel. 32 228-80-40**

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00 **tel. 32 228-43-46**

Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu!

Czeka na otwarcie

Zgodnie z wprowadzonymi przez Ministerstwo Zdrowia w związku z koronawirusem obostrzeniami, placówki kultury pozostają zamknięte. Mieszkańcy nie mogą więc skorzystać z oferty Domu Kultury „Chemicz”.

Ponowne otwarcie uzależnione jest od kolejnych wytycznych sanitarnych.

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek

10.00 - 13.00 PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 20.00 Spotkanie Klubu Seniora
- Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
14.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie
17.00 - 21.00 Hip-hop
- zajęcia taneczne dla młodzieży
18.00 - 20.15 Lekcje gry na gitarze

Wtorek

13.30 - 18.00 Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00 Spotkanie Klubu Seniora
16.00 - 21.00 Zajęcia dla młodzieży

1. Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną
16.00 - 18.00 Lekcje gry na gitarze

10.00 - 13.00 CAFE
14.00 - 20.00 Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla par
14.30 - 17.00 Angielski - korepetycje z języka obcego
16.00 - 21.00 Tenisa stołowego
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych

Czwartek

14.00 - 21.00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemicz”
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych

Piątek

14.30 - 17.00 Angielski - korepetycje z języka obcego
16.00 - 21.00 Tenisa stołowego
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.30 Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

ZAWIESZONE

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych, tel. 506 601 278

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki, tel. 506 601 278

AWARIE elektryczne. Wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja, tel. 662 653 111

CHEMIA, matematyka, doświadczony nauczyciel, dojazd, tel. 609 313 634

ELEKTRYCZNE usługi, tel. 502 362 393

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

KOMPLEKSOWE remonty mieszkań - płytkowanie, gładzie, zabudowy GK, instalacje elektryczne, wod-kan, tel. 792 714 127

MALOWANIE, tapetowanie. Firma MIR-BUD, tel. 608 383 894

MALOWANIE, tapetowanie, gładzie, tel. 609 255 283

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy, tel. 531 944 531, 32 220-64-27

REGULACJA, naprawa okien PCV, wymiana uszczeltek, tel. 602 314 720

REMONTY łazienek, tel. 511 155 004

REMONTY mieszkań, łazienek itp., tel. 511 155 004

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie - dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel, tel. 32 228-26-75, 601 347 250

USŁUGI elektryczne, usuwanie awarii, modernizacja tablic bezpiecznikowych, tel. 880 587 111

USŁUGI remontowe, kafelkowanie, tel. 517 356 893

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie, tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście, tel. 503 427 475

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

Krzyżówka

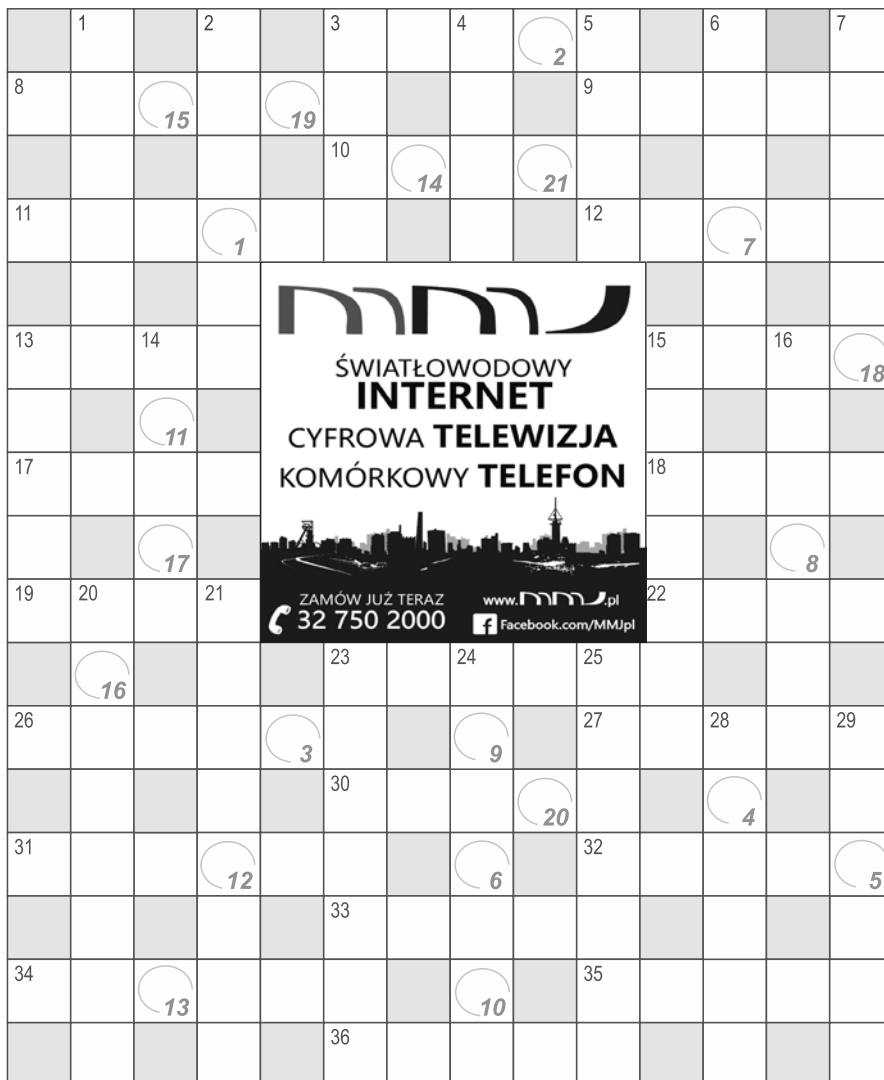
z hasłem nr 02/2021

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Wymienny w długopisie; 8. Błotnisty staw; 9. Duża antylopa; 10. Robotnik portowy; 11. Przylepka; 12. Gaz w żarówce; 13. Wyparta sierp; 15. Pasą się na hali; 17. Pora dnia; 18. Raz; 19. Pieszczołtliwie o króliku; 22. Obok męża; 23. Pracuje w kopalni; 26. Jedno z naszych osiedli; 27. Nogi kuraków; 30. Tłoczy powietrze w organach; 31. Wyrwana z kalendarza; 32. Wzrasta na finiszu; 33. Rodzaj krzyżówek; 34. Rozmowa wydrukowana w gazecie; 35. Nóż do korowania; 36. Owca stepowa.

PIONOWO: 1. Wlewane do baku; 2. Sprzeciw; 3. Do picia i mycia; 4. Kwietna na Osiedlu „Węzłowiec”; 5. Gruby koc; 6. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 7. Z kropką na końcu; 13. Waga drogich kamieni; 14. Japoński wachlarz składany; 15. Małe obcęgi; 16. Lepszy od ścieżki; 20. Bola go stawy; 21. Nowy na Osiedlu „Chemik”; 23. Człowiek ociężały, powolny, niezdarny; 24. Chrzyszcz z kózkowatych; 25. Substancja do wyrobu maści; 28. Imię męskie; 29. Obok idola.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 21 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysyłać do 22 lutego br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 2/2021 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 2/2021 r.** – decyduje data wysłania e-maila.



Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 1/2021 z hasłem: *Przed nami Nowy Rok* otrzymują: **Stefan Wiecek**, ul. Przyjaźni 18, (I nagroda); **Danuta Łukaszek**, H. Wróbla 7 (II); **Zbigniew Nowicki**, ul. Wł. Jagiełły 33 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Arcon s.c. Arciszewscy Barbara i Witold.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.



Kochanie – mówi żona do męża. – Daj mi jeszcze jednego buziaczka, a będę twoja na wieki.

- Dzięki, że mnie ostrzegłaś!



Sześć do blondynki:

- Proszę posprzątać także w windzie...

- Dobrze, ale czy na wszystkich piętrach?



Jasiu zakończył szkołę średnią z najlepszymi wynikami i jemu przypadł zaszczyt przemówienia podczas rozdania świadectw. Stał na podeście i zaczyna:

- Chciałbym bardzo podziękować mojej kochanej mamie za ten wspaniały wpływ, jaki na mnie miała.

Za to że zawsze była przy mnie, cały czas mogłem na nią liczyć i że pomagała mi kiedy tylko tej pomocy potrzebowałem. Kocham ją nad życie i nie wiem, kim bym był gdyby nie ona...

Nagle Jasio stęknął, zatrzymał się i zaczął z trudnością literować słowo. Jednak przerwał na chwilę i w końcu przemówił:

- Przepraszam bardzo za przerwę, ale pismo mojej mamy jest takie niewyrażne!

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: **ssm@poczta.fm**
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisto. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisto, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 29 stycznia 2021 r.

Naleśniki

W naszej kuchni przyjęło się, że naleśniki to danie serwowane na słodko z serem bądź z dżemem lub marmoladą. Ta szybka do przygo-

MOJA KUCHNIA



towania potrawa może jednak być wdzięcznym polem do wszelakich kulinarnych eksperymentów szczególnie w części drugiej, tzn. farszu.

Ciasto naleśnikowe – 30 dag mąki, 2-3 jajka, 2 szklanki mleka, sól, ok. szklankę wody, słonina do smażenia. Składniki zmiksować, uzupełniając mlekiem lub mąką tak, by ciasto uzyskało konsystencję śmietany. Nalewać porcję łyżką wazową na rozgrzaną, wysmarowaną patelnię. Smażyć z obu stron cienkie naleśniki, przekładać nadzieniem, zwinąć w rulon lub składać w chusteczkę. Gotowe przekładać na drugą patelnię, żaroodpornego naczynia i trzymać w cieple do usmażenia pozostałych. Można je zapiec w piekarniku, podawać z sosami, z ketchupem, z dodatkiem surówek...

Farsz:

- **z jabłek** – 1/2 kg jabłek, 3 łyżki cukru, 5 dag rodzynek, cynamon do smaku. Obrane ze skórki, potarte na tarce o dużych oczkach jabłka podsmażyć z cukrem, rodzynekami i cynamonem,

- **z pieczarek** – 1/2 kg pieczarek, 2 cebule, 3 łyżki masła, 2 jajka na twardo, 3 łyżki gęstej śmietany, 4 łyżki tartej bułki, sól, przyprawy. Uarte na tarce o dużych otworach pieczarki i cebulę dusić ok. 10 min. na maśle. Dodać posiekane jajka, tartą bułkę, przyprawy i śmietanę. Wymieszać na jednolitą masę,

- **z jaj** – 4-6 jajek ugotowanych na twardo, kilka łyżeczek drobno posiekanego szczypiorku, zielonej cebulki, pietruszek itp., łyżka masła, 1,5 łyżki mąki, sól, pieprz do smaku, mleko. Jajka drobno posiekać. Mąkę podgrzać na suchej patelni, dodać masło, a gdy się roztopi, stopniowo dolewać mleko, ciągle mieszając, aż powstanie zawieszisty sos. Zdjąć z ognia. Dodać jajka, przyprawy, zieleninę i dokładnie wymieszać,

- **z parówek** – Obrane z ostówek parówki obsmażyć na tłuszczu, posypać przyprawami i zawiązać w gorące naleśniki. Podawać z gorącym pikantnym sosem pomidorowym,

- **z mięsa** – 2 szklanki zmielonego ugotowanego mięsa, 2 łyżki startej cebuli, 3 łyżki ketchupu, łyżeczka musztardy, sól, pieprz, posiekana zielona pietruszka.



Czy lubisz prezenty?

BARAN
21.III. - 20.IV



Lubisz dostać coś ładnego, ale cieszysz się tylko wtedy, gdy prezent przypadł Ci do gustu. Intencja ofiarodawcy nie ma dla Ciebie znaczenia. Sam też nie jesteś zbyt pomysłowy, jeśli już musisz zrobić prezent np. mężczyźnie kupisz butelkę koniaku.

BYK
21.IV. - 21.V



Pan Byk, który jest oszczędny, nie lubi dawać prezentów, a jeśli już koniecznie musi, ogranicza się do czegoś skromnego, czasem korzystając z przeceny. O imieninach żony często zapomina, co bywa przyczyną domowych nieporozumień.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Bliźniak jak to Bliźniak bardzo różnie podchodzi do obdarowywania bliskich, najczęściej w zależności od nastroju. Czasem daje komuś niespodziewanie drogi prezent, a kogoś, kto na to zasłużył zbywa jakąś drobnostką. Sam natomiast jest na tym polu bardzo czuły.

RAK
22.VI. - 22.VII



Ludzie urodzeni pod znakiem Raka przywiązują dużą wagę do prezentów. Uważają, że dobrze dobrany prezent cementuje przyjaźń. Jeśli masz mężczyznę spod tego znaku możesz liczyć, że będzie Cię obdarowywał często pięknymi bukietami kwiatów.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Pan Lew chętnie daje prezenty i nie żałuje na to pieniędzy. Uważa, że prezent dobrze świadczy o jego zamożności. Oczekuje rewanżu i jest zawiedziony, gdy ktoś, kogo obdarował czymś kosztownym nie odwdzieczył mu się w podobny sposób.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Od kogoś urodzonego pod tym znakiem możesz liczyć na gesty i to dość drogie, ale zawsze będzie to upominek praktyczny. Dzieci, od Panny, otrzymają więc najczęściej coś z garderoby, czy książki będące szkolną lekturą.

WAGA
23.IX. - 23.X



W naturze Wagi szczególnie płci żeńskiej zauważamy to, że cieszy się każdym prezentem i sama chętnie je daje. Panie Wagi bardzo lubią kwiaty. Nie jest trudno je uszczęśliwić, mają bowiem wiele zainteresowań.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Pan Skorpion nie przywiązuje do prezentów wiele uwagi, nie za bardzo lubi je dawać, ani otrzymywać. Uważa, że sam najlepiej kupi sobie to, co jest mu potrzebne. Ponieważ trudno mu dogodzić, najlepszym prezentem są pieniądze.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Osoba spod znaku Strzelca ucieszy się każdym prezentem, nie najważniejsza dla niego jest wartość upominku, ale intencja człowieka, który chciał mu sprawić przyjemność. Natomiast sam długo i starannie wybiera prezenty.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Koziorożec zawsze bardzo starannie wybiera prezenty, tak, aby sprawiły prawdziwą przyjemność osobie, którą pragnie obdarować. Dlatego z jego upominków każdy się cieszy i odwdzięcza tym samym i miłymi słowami.

WODNIK
21.I. - 20.II



Pana, a już zwłaszcza panią Wodniczkę trudno ucieszyć byle czym. Lubią prezenty oryginalne, nietuzinkowe. Same też takie dają. Wystrzegają się jak ognia prezentu praktycznego – kapci, czy rękawiczek, bo to nie dla Wodnika.

RYBY
21.II. - 20.III



Ryby chętnie dają prezenty, a już najbardziej lubią obdarowywać dzieci. Same nie są zainteresowani specjalnie prezentami. Od taty dziecko może otrzymać pieska lub wymarzonego kotka, ojciec cieszy się szczerze z maluchem.

Zima ma różne oblicza

Czytaj str. 3, 4



SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – **natychmiastowa zapłata gotówką !!!**

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl

Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858. Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm

**Podłącz wszystko,
co chcesz**

**Ciesz się
prędkością Wi-Fi
do 1 Gb/s**



Ultraszybki
Funbox 6

Prędkość 1 Gb/s po Wi-Fi osiągalna tylko z usługą Orange Światłowód do 1 Gb/s, sprzętem zgodnym ze standardem Wi-Fi 6 oraz w odpowiedniej konfiguracji, szczegóły na orange.pl/swiatlowod, gdzie sprawdzisz również zasięg Światłowodu.

Love Mini

od **79,99*** zł/mies.



Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3,0 za 0 zł



Abonament komórkowy
■ 10 GB internetu
■ bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y

Love Standard

od **109,99*** zł/mies.



Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3,0 za 0 zł



Abonament komórkowy
■ 10 GB internetu
■ bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y



Abonament domowy
Bez limitu: rozmowy
w kraju i UE



Telewizja
113 kanałów, w tym 70 HD
i 2 w 4K



SMC, HDTV, CANAL+ 1, Discovery



Rabat 5 zł/mies. na wybrane pakiety TV
Szczegóły na odwrocie.

Love Extra

od **149,99*** zł/mies.



Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3,0 za 0 zł



Abonament komórkowy
■ internet bez limitu GB
■ 20 GB z pełną prędkością,
potem do 1 Mb/s
■ bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y



Abonament domowy
Bez limitu: rozmowy
w kraju i UE



Telewizja
180 kanałów, w tym 122 HD
i 3 w 4K



SMC, HDTV, CANAL+ 1, Discovery, Orange TV Go



Orange TV Go

Love Premium

od **219,99*** zł/mies.



Światłowód do 300 Mb/s
Modem FunBox 3,0 za 0 zł



Abonament komórkowy
■ Internet bez limitu GB
■ 40 GB z pełną prędkością,
potem do 1 Mb/s
■ bez limitu: rozmowy,
SMS-y, MMS-y



Abonament domowy
Bez limitu: rozmowy
w kraju i UE



Telewizja
195 kanałów, w tym 137 HD
i 3 w 4K



SMC, HDTV, CANAL+ 1, Discovery, Orange TV Go, iHBO GO



Orange TV Go iHBO GO

**Zwiększ prędkość internetu
i odbierz Funbox 6 w cenie abonamentu:**

do 600 Mb/s – dopłacasz 10 zł/mies.

do 1 Gb/s – dopłacasz 20 zł/mies.

* Ceny z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł).

Orange Światłowód dostępny w domkach za dopłatą 14,99 zł/mies.

Ceny z umową na 24 mies. Aktywacja 49,99 zł (jednorazowo). Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji, szczegóły na orange.pl/swiatlowod oraz w Regulaminie usług multimedialnych na orange.pl. Dopłata dla domków dotyczy budynków o typie zabudowy jednorodzinnej. Zasięg Światłowodu ograniczony, sprawdzisz go na orange.pl. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

Zapraszamy do salonów Orange

■ Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02

■ Siemianowice Śl., ul. Jagiello 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834

■ Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301

sieć
#1



s-532/02-21



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**