



e-mail do redakcji:  
**ssm@poczta.fm**

Nakład: 12 500



332/2021  
GAZETA  
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

**MOJA SPÓŁDZIELNIA**

Na  
stronach:

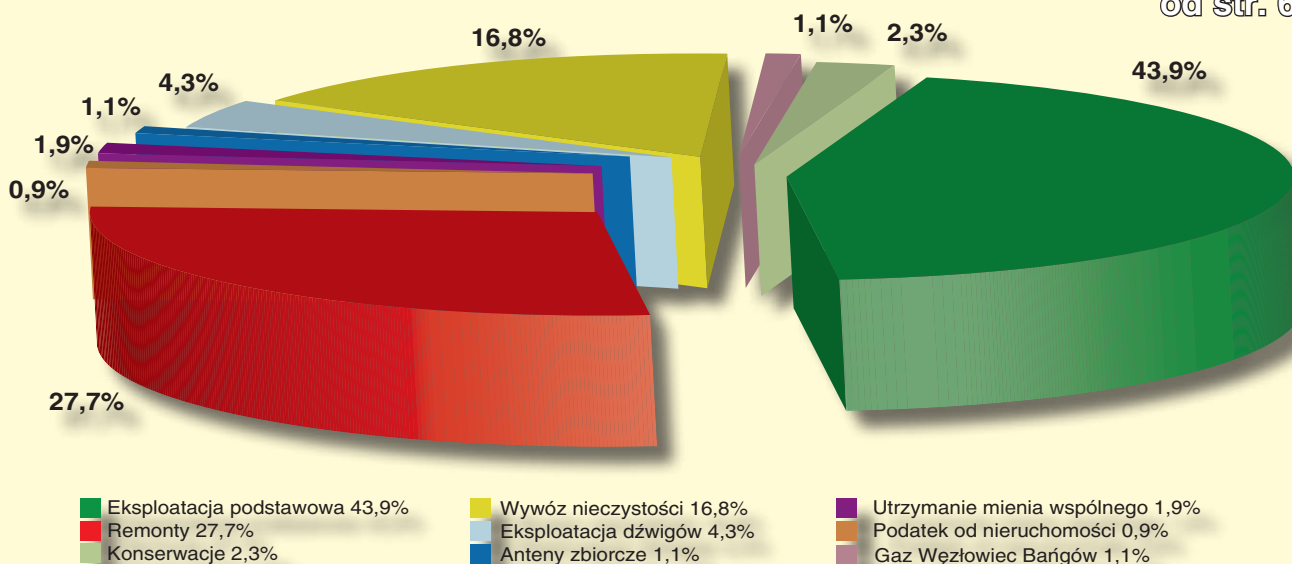
**Sprawozdania, opinie, informacje**  
**Zdalny odczyt – lepsza kontrola**  
**...będą mistrzostwa** **Granica Polski wywalczona**

Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

## Z Covidem-19 w tle\*

Wykres nr 5. Struktura kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych za rok 2020

Czytaj  
od str. 6



## Czyż nie są piękne...

**Z**aferowani codziennymi sprawami przemykamy przez osiedla „z nosem przy ziemi” i jakże często umyka nam piękno otaczającego nas świata. Warto jednak trochę zwolnić i rozejrzeć się na boki, tym bardziej, że wizualne efekty prezentowane na zdjęciach są bardzo ułotne... - cd. str. 42



M. Skłodowskiej-Curie 79



Grunwaldzka 5 - śliwa wiśniowa „Pissardii”



# Dbaj o swoje

**K**omuś ewidentnie nie pasuje plac zabaw przy Przyjaźni 18-22. Tam regularnie niszczone są przęsła nowego Kogrodzenia i to mimo wejścia umożliwiającego swobodny dostęp, przejście.



Niezależnie od tych zniszczeń również tam, co rusz dochodzi do dewastowania pojedynczych elementów urządzeń zabawowych, co z kolei powoduje często głęboką rozpacz u najmłodszych – tzy lecą jak grochy – dla których te atrakcje są przeznaczone.

Z kolei na os. „Tuwima” jakiś ktoś ubił fragment kaskady. Po co, na co to już pozostanie tajemnicą takiego głąba.

Gdyby ktoś zapomniał, to ponownie informujemy, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć miesiącami, latami to zbędne wydatki. To koszt, który pokrywamy z na-



Usuwanie bohomazów z zabudowy śmietnikowej



## „MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

### REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

### DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

### REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO



**HEROS**  
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe**  
**PRZEPROWADZKI**  
**MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.



32 220 64 27 kom. 531 944 531





## UWAGA!

W związku z podjęciem działań mających na celu zapobieganie rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej (COVID-19) od dnia 26.10.2020 r. do odwołania

### SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WRAZ Z ADMINISTRACJAMI OSIEDLOWYMI

zmienia formę obsługi mieszkańców wyłącznie do kontaktu telefonicznego lub mailowego. Wprowadzone zmiany mają ograniczyć zagrożenie zarażenia koronawirusem zarówno mieszkańców, jak i pracowników.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość.

**TELEFON: 32 609 14 00, 32 609 14 01,**

**EMAIL: sekretariat@ssm.siemianowice.pl**

POZOSTAŁE NUMERY TELEFONÓW DOSTĘPNE SĄ W ZAKŁADCE „TELEFONY SSM” ORAZ W KAŻDYM NUMERZE GAZETY „MOJA SPÓŁDZIELNIA” WRAZ Z ADRESAMI EMAIL.

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Finansowo-Księgowych  
Z-CA DYREKTORA-GŁÓWNA KSIĘGOWA

*mgr Krystyna Sliwiak*  
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24678

Z-CA PREZESA  
ds. Technicznych  
Z-CA DYREKTORA

*Marian Gdzyk*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

*mgr Jolanta Sobek*  
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 19192

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7.00-17.00

wtorek, środa, czwartek 7.00-15.00

piątek 7.00-13.00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się

z Pogotowiem Technicznym SSM

**POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890**

**DYŻURUJE: poniedziałek 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**

**wtorek, środa, czwartek 15<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>;**

**piątek 13<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; sobota 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>; niedziela 8<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>**

**Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni, jak i Pogotowia Technicznego w sprawach awaryjnych kontaktujemy się z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego - 32 220-01-80**

szych wpłat. Te czasami parę złotych przemnożone przez ilość bezmyślnie i niepotrzebnie niszczone przedmiotów przekłada się na znaczące już kwoty, które niejedni chcą mieć.

#### A w osiedlach zanotowano:

##### „Michałkowice”

- plac zabaw **Przyjaźni 18-22** - regularne niszczenie pręseł ogrodzeniowych i pojedynczych elementów urządzeń zabawowych,
- **Pocztowa 15C** - rozbito szybę w drzwiach wejściowych.

##### „Chemik”

- **A. Zgrzebniocka 43A** - zniszczono jeden z koszy na drobne odpady,
- **A. Zgrzebniocka 47** śmietnik - bohomazy na zabudowie śmietnikowej,
- **A. Zgrzebniocka 33** - bazgroły na elewacji budynku.



##### im. Juliana Tuwima

- **W. Korfatego 9-10** skwer wypoczynkowy - uszkodzono jedną ze stopnic kaskady wodnej.

##### „Węzłowiec”

- **Wł. Jagiełły 3-5** boisko wielofunkcyjne - wylamano jedną z furtek. pes

## WAŻNE TELEFONY

**Centrala SSM 32-6091-400**

**Sekretariat SSM 32-6091-401**  
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

**Dział Techniczny 32-6091-405**

**Dział Członkowski-Mieszkaniowy 32-6091-496**  
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30  
piątki: godz. 8.00-13.00

**Dział Czynszów** czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 **32-6091-490**  
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 **32-6091-495**  
piątki: godz. 7.30-13.00 **32-6091-497**

**Dział Inwestycji 32-6091-468**

**Dział Ekonom. - rozliczenia C.O. 32-6091-457**

**Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462**

**Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494**

poniedziałki: godz. 11.00-17.00  
wtorki: godz. 10.00-14.30  
środy: godz. 7.30-14.30  
piątki: godz. 10.00-13.00

**Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406**

**Biurowie Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM**  
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. **biuro\_rozliczen@ssm.siemianowice.pl**

rozliczenia wody **woda@ssm.siemianowice.pl**

**Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890**

**Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713**

**POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:**  
Chorzów **991, 32-303-09-91**

**POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:**  
godz. 22.00-7.00 **993**

**POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:**  
Siemianowice Śl. **32-220-01-80**

**POGOTOWIE GAZOWE: 992**

#### URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II **32-760-52-00**  
ul. Michałkowska **32-760-54-00**  
Straż Miejska **996**

**Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje:** ul. Michałkowska 105  
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 **32-760-54-45**  
piątek: godz. 8.00 - 14.00

**Policja 997, 112**  
**Straż Pożarna 998, 112**  
**Pogotowie Ratunkowe 999, 112**

**MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80**

**Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.**  
ul. Pszczelnicza 10 **tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44**  
sekretariat@oik.siemianowice.pl,  
psycholog@oik.siemianowice.pl  
www.oik.siemianowice.pl

**Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222**

#### ADM – telefony i adresy e-mailowe

➤ **„BAŃGÓW”** tel. 32-228-13-01  
bangow@ssm.siemianowice.pl

➤ **„CENTRUM”** tel. 32-228-17-39  
centrum@ssm.siemianowice.pl

➤ **„CHEMIK”** tel. 32-228-57-78  
chemik@ssm.siemianowice.pl

➤ **„MICHAŁKOWICE”** tel. 32-228-57-38  
michalkowice@ssm.siemianowice.pl

➤ **„MŁODYCH”** tel. 32-228-39-47  
mlodych@ssm.siemianowice.pl

➤ **„TUWIMA”** tel. 32-228-45-47  
tuwim@ssm.siemianowice.pl

➤ **„WĘZŁOWIEC”** tel. 32-228-52-52  
wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Poszukaj zdjęć

40 lat od zasiedlania budynków Wróbla-Korfantego

Poszukaj zdjęć

## To już ostatnie dni

**P**oczątek lat 80. XX wieku to czas budowy i zasiedlania budynków przy ulicy Hermana Wróbla i Wojciecha Korfantego. Z tej okazji Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza konkurs fotograficzny: „40 lat Wróbla-Korfantego” z nagrodą.

Może są wśród mieszkańców osoby posiadające archiwalne fotografie z tamtego okresu, czyli pierwszej połowy lat 80., obrazujących jak to miniosiedle budowało się, jak wyglądało otoczenie dzisiejszych budynków skupionych wokół ulic **Wróbla-Korfantego**.

Przeskanowe fotografie do **21 maja br.** wraz z krótkim komentarzem

(np. czas, miejsce wykonania) i danymi osobowymi przesyłamy na skrzynkę poczty elektronicznej: **gzm@ssm.siemianowice.pl** zaś oryginalne odbitki (będą zwrócone) można dostarczyć tradycyjną pocztą na adres: **Dział GZM, ul. Boh. Westerplatte 20, 41-106 Siemianowice Śląskie** z dopiskiem: Konkurs „40-lat Wróbla-Korfan-

tego”. Pamiętajmy o krótkim komentarzu i podaniu danych osobowych.

**Ważne:** Uczestników konkursu prosimy o niezastrzeganie danych do wiadomości. Nadesłane zdjęcie/zdjęcia wraz z danymi będzie jednoznaczne z wyrażeniem zgody do posilkowania się nimi dla potrzeb konkursu, ewentualnie publikacji na łamach „MS”, zgodnie z RODO.

Wśród osób, które przyślą **fotografie z domowego archiwum** (nie znalezione „w sieci”), specjalnie do tego celu powołana komisja wyłoni tę najciekawszą i nagrodzi. My pokażemy je na łamach. rg

## Co zrobić z zużyтыми oponami?

**J**esteśmy w okresie, gdy kierowcy ostatecznie decydują się na wymianę opon po sezonie zimowym. Przy tej okazji często wychodzi na jaw, że koniecznym jest nabycie nowych opon. Oczywiście wymiana starych na nowe nie dotyczy tylko tego przypadku i... powstaje problem.

Nie wszyscy wiedzą, jak pozbyć się starego ogumienia we właściwy sposób co niestety widać po osiedlowych śmietnikach i terenach wokół garaży...

### Dlaczego nie tam?

Opony nie są zwykłym odpadem odbieranym z naszych śmietników. Tak jak gruz, muszle klozetowe, okna nie są odbierane przez firmę świadczącą podstawowe usługi oczyszczania miasta, tak i ogumienie do tej grupy odpadów

sobie skale tego globalnego problemu – masowe składowanie opon na komunalnych wysypiskach, dzikie wysypiska leśne itd. W samej Unii Europejskiej, według szacunków, rocznie przybywa blisko 3 mln zużytych opon, z którymi coś trzeba zrobić...

Idąc więc tym tropem, również i takie odpady jak opony samochodowe muszą trafić do punktów odzysku. Jako kierowcy jesteśmy ważnym ogniwem tego krótkiego łańcucha,



Pozostawione opony przy garażach, os. „Węzłowiec”, 2021



Opon nie obejmuje wywózka odpadów wielkogabarytowych

się zalicza. Zgodnie z ustawą o odpadach opony i ich części nie mogą trafiać na składowiska. Wiąże się to z bardzo długim okresem naturalnego rozkładu gumy w warunkach środowiska naturalnego. Dodatkowo, na podmioty wprowadzające je na rynek nałożony został obowiązek odzysku 75% wyprodukowanego tonażu.

Mieszanka gumowa, z której wykonane są opony samochodowe, zawiera substancje chemiczne nieprzyjazne środowisku. W każdej oponie znajdują się jednak cenne surowce, jakie można odzyskać i wprowadzić ponownie do użycia w nowym produkcie czy zastosowaniu (m.in. guma, stal, materiał tekstylny). Współcześnie kwestia dbania o środowisko naturalne wybrzmiewa coraz mocniej. Wraz z rozwojem motoryzacji w XX i XXI wieku uświadomiono

na którego końcu jest proces ich utylizacji z możliwością recyklingu materiałowego.

A oto sposoby:

- pozostawienie ich w zakładzie wulkanizacyjnym przy okazji wymiany ogumienia na nowe. Często takie serwisy oferują możliwość oddania zużytych opon do utylizacji, co może wiązać się z uiszczeniem drobnej opłaty,
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) przy ulicy Wyzwolenia 18E w Michałkowicach - tu dostarczamy je we własnym zakresie, bez dodatkowej opłaty,
- Mobilne punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych - raz w miesiącu w różnych częściach miasta organizowane są miejsca odbioru odpadów, między innymi opon. Tutaj również nie poniesiemy dodatkowych kosztów. rg

**Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu!**



Obradowała Rada Nadzorcza SSM

## Sprawozdania, opinie, informacje

**W**iodącymi zagadnieniami przeprowadzonego 29 marca br. posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej były sprawy związane z funkcjonowaniem SSM w 2020 r.

Podczas obrad przeprowadzonych ze względu na zachowanie reżimu sanitarnego w DK „Chemik” Rada zapoznała się ze sprawozdaniami:

- finansowym i z działalności Zarządu SSM w 2020 r. - prezentujemy je od strony 6,

- z badania przeprowadzonego przez biegłego rewidenta za rok obrotowy 2020 wynikającego z art. 64 ustawy o rachunkowości – sprawozdanie przedstawimy w przyszłym wydaniu „MS”.

Na podstawie wydanej przez Komisję Rewizyjną opinii o wymienionych sprawozdaniach Zarządu SSM oraz opinii zawartej w sprawozdaniu niezależnego biegłego rewidenta, Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie działanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2020 roku w zakresie gospodarki ekonomiczno-finansowej, prowadzonej dokumentacji księgowej i ksiąg rachunkowych oraz prawidłowego, rzetelnego i terminowego sporządzenia sprawozdania finansowego.

W kolejnym punkcie porządku dnia Rada przyjęła informacje o:

- wynikach zapytań ofertowych dotyczących parametrów do wyceny ro-

bót remontowo-budowlanych na lata 2021 – 2022,

- funkcjonowaniu instalacji fotowoltaicznej w budynku Zarządu SSM – do tematu wrócimy na łamach,

- przebiegu akcji zima 2020/2021.

W trakcie posiedzenia przeprowadzono głosowanie nad uchwałami o rezygnacji i powołaniu z-cy Prezesa Zarządu ds. Technicznych i zatwierdzono nową strukturę. Ze względu na przejście na emeryturę z funkcji z-cy Prezesa Zarządu ds. Technicznych odwołano wieloletniego wiceprezesa **Maria-na Odczyka** a w jego miejsce powołano **Marka Grzyba** – sylwetkę prezentujemy poniżej. Zamykając obrady szef RN **Wiesław Jązwiec** złożył obecnym, a za ich pośrednictwem mieszkańcom życzenia spokojnych i zdrowych świąt.

**26 kwietnia**

odbyło się kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej SSM. Tym razem miejscem zebrania była salka konferencyjna w Zarządzie. Z powodu obostrzeń wynikających z reżimu sanitarnego obrady przeprowadzono w formie mieszanej tzn. stacjonarnie, elektronicznie bądź korespondencyjnie. Najważniejszym punktem porządku dnia było przy-

jęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej SSM z działalności w minionym okresie sprawozdawczym wraz z podjęciem uchwały. Rada dokument przyjęła.

Ponadto, Rada dokonała analizy stanu zaległości w „opłatach czynszowych” za I kwartał 2021 r. oraz rozpatrzyła wykonanie finansowe planu remontów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej za I kwartał br.

W trakcie obrad dokonano korekty planu inwestycyjnego i uchwalono „Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

RN SSM rozpatrzyła obszerną informację o placach zabaw w zasobach Spółdzielni i przyjęła również stawkę miesięcznej opłaty za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych usytuowanych przy ul. Jagiełły 15 w Siemianowicach Śląskich na nieruchomości nr 7070 G 13.

**Za nami kolejny rok działalności Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W bieżącym wydaniu zapraszamy do kilkustronicowej lektury, zawierającej najważniejsze informacje o działalności Zarządu Spółdzielni w 2020 roku. W zrozumieniu niektórych trudniejszych zagadnień pomocne mogą okazać się tabele i wykresy. W kolejnym wydaniu gazety opublikujemy sprawozdania Rady Nadzorczej SSM i biegłego rewidenta.**

pes

**Marek Grzyb** jest absolwentem Wydziału Inżynierii Środowiska i Energetyki na Politechnice Śląskiej w Gliwicach. Pracę w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczął

wych oraz sprawy rozliczeniowe i ekonomiczne pod bezpośrednim nadzorem ówczesnego Zarządu.

Nowy wiceprezes ściśle współpracował z Radami Osiedłowymi uczest-

prawa, m.in. wprowadzenie wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym, radiowym odczytem,

## Nowy wiceprezes

**P**odczas marcowego posiedzenia Rady Nadzorczej SSM, powołano nowego Zastępcę Prezesa ds. Technicznych. Prezentujemy jego sylwetkę.

w 2005 roku na stanowisku kierownika działu rozliczeń energii cieplnej. W międzyczasie ukończył studia podyplomowe na Wydziale Inżynierii Środowiska i Energetyki w zakresie: Audytów energetycznych w budownictwie na potrzeby termomodernizacji oraz oceny efektywności budynków. W 2015 roku mianowano go Pełnomocnikiem Zarządu ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Był to dynamiczny moment na jego drodze zawodowej w Spółdzielni, gdyż musiał zmierzyć się na szerszą skalę z problemami mieszkańców naszych zasobów. Nadzorował prace administracji osiedlo-

nicząc w Zebraniach Rad, dzięki czemu był na bieżąco ze sprawami osiedli. W czasie pełnienia funkcji Pełnomocnika Zarządu poznał mechanizmy i procesy decyzyjne, reprezentował Spółdzielnię na zewnątrz i czynnie angażował się w realizację planów inwestycyjnych i remontowych Spółdzielni.

Prywatnie dumny ojciec dwojga nastolatków, wieloletni mieszkaniec osiedla „Węzłowiec”.

Zapytany o cele na nowej funkcji odpowiada, że priorytetem jest realizacja wszystkich planów remontowych osiedli oraz bieżących spraw zgodnie z często zmieniającymi się przepisami



a także stacjonarnego odczytu danych w związku ze zmianą ustawy o efektywności energetycznej.

Deklaruje pomoc w rozwiązywaniu problemów mieszkańcom zasobów SSM w miarę możliwości ekonomicznych Spółdzielni oraz swoją otwartość na rozmowy z mieszkańcami.

# Z Covidem-19 w tle\*

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prowadząc bieżącą działalność jednostki w 2020 r. koncentrował się przede wszystkim na zadaniach określonych przez właściwe statutowo organy samorządowe Spółdzielni, sformułowane w rocznym planie gospodarczo-finansowym oraz w obowiązującej strategii ekonomicznej. Celem była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz działalności społeczno-kulturalnej, jak również bieżące wykonywanie zadań poprzez stosowanie się do obowiązujących przepisów prawa spółdzielczego, budowlanego, bilansowego czy też podatkowego a także poddanie się obowiązkowym kontrolom czy lustracjom.

W szczególności prowadzone były działania związane z:

- dążeniem do maksymalnej realizacji planów wycinkowych określonych dla poszczególnych administracji osiedlowych,
- poprawą, względnie utrzymaniem stabilności ogólnej sytuacji finansowej Spółdzielni w tym: racjonalizację wydatków i kosztów w elementach zależnych bezpośrednio od Spółdzielni i Spółdzielców, poprawą organizacji pracy, utrzymaniem właściwych relacji i wskaźników ekonomicznych,
- sprawnym przeprowadzeniem działań i czynności związanych z wyodrębnieniem lokali spółdzielczych na własność członków oraz dalszym porządkowaniem w tym celu spraw terytorialno-prawnych nieruchomości spółdzielczych.

W celu pozyskania dodatkowych środków, wspomagających działalność remontową, SSM w 2020 r. wystąpiła o przyznanie premii termomodernizacyjnych w związku z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych wraz ze wzmocnieniem budynków wielkopłytowych. W chwili pisania sprawozdania wiadomo już, że Spółdzielni przyznane zostało dofinansowanie w postaci premii z Banku Gospodarstwa Krajowego. Umożliwi to szybszą realizację przedsięwzięć inwestycyjnych i pozwoli zaoszczędzić wydatków mieszkańcom.

W 2020 r. zgodnie z przepisami Art. 91 § 1<sup>1</sup> ustawy Prawo Spółdzielcze w Spółdzielni przeprowadzono lustrację częściową dotyczącą działalno-

ści inwestycyjnej, w związku zakończeniem budowy i oddaniem do użytku budynku przy Alei Młodych. List polestacyjny sporządzony przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach nie zawierał w swej treści żadnych wniosków, został przekazany Radzie Nadzorczej, która zgodnie z przepisami prawa jest zobowiązana przedstawić go na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

Charakterystyczna dla roku 2020 była ciągła praca nad wdrażaniem zmian majątkowych Spółdzielni będących konsekwencją:

- uchwalonej przez Sejm RP ustawy z dnia 14. 06. 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz
- ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Przepisy wprowadzone tymi aktami prawnymi spowodowały zmiany w strukturze własności majątku Spółdzielni, będące efektem wyodrębnień na pełną własność lokali w zasobach Spółdzielni. Wprowadzona w 2018 r. ustawa o przekształceniu gruntu, nie tylko przeniosła za odpłatnością na dotychczasowych użytkowników użytkowanie wieczyste we własność ale również wzmogła zainteresowanie członków wykupem lokali.

Rok 2020 był wyjątkowy, nigdy bowiem w historii Spółdzielni nie została dotknięta skutkami ogłoszonej przez rząd pandemii. Przyszło jej zatem zmierzyć się z zupełnie nową sytuacją. W związku z tym po ogłoszeniu stanu pandemii podjęto działania mające na celu zapobieżeniu szerzenia się koronawirusa Sars Cov 2. Zlecono zakup środków ochrony osobistej tj.: maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych oraz środków dezynfekujących. Objęto codzienną dezynfekcją partery klatek schodowych oraz windy w budynkach mieszkalnych. Wprowadzono rotacyjny system pracy dla pracowników SSM, w takim zakresie, aby w pełni zabezpieczyć mieszkańców w realizacji ich potrzeb. Zawieszono w pierwszej połowie roku wykonywanie obowiązkowych przeglądów instalacji gazowej i wentylacji, odczy-

tów podzielników i wodomierzy, zgodnie z zaleceniami otrzymanymi przez WSSE. Przeszkolono pracowników administracji w zakresie ochrony zdrowia i życia własnego a także mieszkańców, w razie konieczności wejścia do mieszkania np. w przypadku awarii. Z powodu trwającego stanu pandemii przesunięto organizację WZCz, które było zaplanowane na 18, 19, 20. 05. 2020 r. W roku 2020 r. kończy się także 3-letnia kadencja Rady Nadzorczej Spółdzielni, dlatego dostosowując się do przepisów prawa, przyjmowanych przez rząd na czas pandemii oraz dokonując dogłębnej analizy frekwencji na zebraniach wyborczych do Rady Nadzorczej w ubiegłych latach, Zarząd podjął próbę ponownego zorganizowania WZCz w dniach 9-16. 07. 2020 r. Jednakże z powodu dużej ilości uczestników, przekraczającą dopuszczalną frekwencję zebrania na poziomie 150 osób, z zachowaniem reżimu sanitarnego DDM, ustaloną przez SANEPID, Zarząd zmuszony był podjąć uchwałę o odwołaniu WZCz i zobowiązał się do wyznaczenia nowego terminu zgodnie z przepisami Tarczy 03. Dla pracy Spółdzielni nie rozi to na obecną chwilę żadnych komplikacji, gdyż zgodnie z TARCZĄ 04, która została ogłoszona w dniu 24. 06. 2020 r. (czyli po ogłoszeniu o zwołaniu WZCz przez Zarząd SSM) kadencja Rady Nadzorczej ulega wydłużeniu. Rząd dostosował przepisy do zapisów z TARCZY 03. Na dzień przygotowania niniejszego sprawozdania, stan prawny nie uległ złagodzeniu, wręcz przeciwnie przepisy dotyczące zebrania zostały zaostrzone. Z powodu pandemii nie było więc możliwe nie tylko podjęcie stosownych uchwał przez WZCz kończących rok obrotowy 2019 r. ale również nie udało się zrealizować części planowanych zamierzeń remontowych czy też konserwacyjnych. Pomimo jednak niewątpliwie negatywnych oddziaływań panującej pandemii, działania i plany Spółdzielni wydają się być niezagrażone w dającej się przewidzieć przyszłości.

## I. DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPRAW CZŁONKOWSKO-MIESZKANIOWYCH W 2020 ROKU

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku spośród korespondencji, która trafiła do Spółdzielni, do dzia-

## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

tu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych skierowano 1 666 pism, na które udzielono odpowiedzi lub przygotowano wnioskowane dokumenty m.in. umowy o ustanowieniu spółdzielczych lokatorskich praw do mieszkań oraz decyzje potwierdzające nabycie przez Członków mieszkań i garaży na podstawie zawartych aktów notarialnych lub w oparciu o załatwione sprawy spadkowe, podziały majątku, licytacje komornicze itp.

Udzielano również odpowiedzi na pisma dotyczące najmu lokali użytkowych, dzierżaw terenu, działalności gospodarczej prowadzonej w lokalach mieszkalnych z zasobów SSM, reklam itp.

W związku z zaistniałą w roku 2020 sytuacją epidemiologiczną i wprowadzonym obostrzeniami sanitarnymi, znaczącą część korespondencji prowadzona była drogą elektroniczną. Za pomocą

jemców i dzierżawców, udzielano zgody na poddzierżawy terenu, podnajmy lokali oraz na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu. Wystawiano również na bieżąco aneksy do zawartych wcześniej umów, wprowadzając m.in. aktualne dane zgłaszane przez najemców/dzierżawców.

Po zaopiniowaniu przez Rady Osiedli wydano również zgody:

- na sprzedaż alkoholu w wynajmowanych lokalach,
- na umieszczenie reklam na terenach i budynkach należących do Spółdzielni,
- na handel zniczami i kwiatami w okolicach cmentarzy,
- w innych bieżących sprawach wnioskowanych przez zainteresowanych.

Na bieżąco prowadzona jest także korespondencja z osobami zadłużonymi w celu spłaty zobowiązań lub zdania lokali do dyspozycji SSM.

• zgonu i prawa do spadku – mieszkania lokatorskie – 9,

• rozwodów, podziałów majątku oraz zrzeczeń byłych małżonków – mieszkania lokatorskie – 5,

• darowizny, sprzedaży na rynku wtórnym, podziały majątku, dziedziczenia – spółdzielcze własnościowe – 8.

Spółdzielnia w 2020 roku zawarła 123 umowy ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, w tym:

- 95 mieszkań,
- 27 garaży
- 1 lokal użytkowy.

Spośród spisanych w 2020 roku umów ustanowienia odrębnej własności i przeniesienia własności lokali, 94 jest wynikiem realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni i użytkowników w roku bieżącym i latach poprzednich, 3 akty zostały spisane z tytułu zbycia lokalu na przetar-

**Tabela 1. Lokale mieszkalne w osiedlach SSM - czytaj str. 10**

| Lp.           | Osiedle        | Powierzchnia mieszkań w m <sup>2</sup> wg stanu na dzień 31. 12. 2020 r. | Ilość budynków wg stanu na dzień 31. 12. 2020 r. | Ilość mieszkań wg stanu na dzień 31. 12. 2020 r. | Liczba mieszkańców wg stanu na dzień 31. 12. 2020 r. |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.            | „Chemik”       | 93 849,57                                                                | 34                                               | 2 136                                            | 3 645                                                |
| 2.            | „Centrum”      | 67 592,42                                                                | 43                                               | 1 522                                            | 2 618                                                |
| 3.            | „Tuwima”       | 98 572,34                                                                | 38                                               | 1 971                                            | 3 765                                                |
| 4.            | „Michałkowice” | 91 025,08                                                                | 40                                               | 1 785                                            | 3 631                                                |
| 5.            | „Młodych”      | 100 907,21                                                               | 24                                               | 1 922                                            | 3 842                                                |
| 6.            | „Węzłowiec”    | 117 569,45                                                               | 36                                               | 2 050                                            | 4 357                                                |
| 7.            | „Bańgów”       | 49 821,45                                                                | 18                                               | 894                                              | 1 920                                                |
| <b>Razem:</b> |                | <b>619337,52</b>                                                         | <b>233</b>                                       | <b>12 280</b>                                    | <b>23 778</b>                                        |

poczty elektronicznej załatwiano sprawy związane z bieżącą działalnością działu, tj. zaświadczenia, sprawy dotyczące nabycia mieszkań i garaży itp.

Zorganizowano 2 przetargi, na których zostały sprzedane 3 mieszkania, w tym 1 uzyskane w wyniku ruchu ludności w 2019 roku, a dwa zdane do

gu, 26 umów zostało spisanych w wyniku realizacji inwestycji przy **Al. Młodych 22**.

W 2020 roku do Spółdzielni wpłynęło 89 wniosków o przekształcenie lokali, z czego 70 wniosków zostało już załatwionych, a pozostałe oczekują na realizację (m.in. ze względu na nieuregulowane sprawy związane z rozwodami, zgonami lub oczekiwaniem na dokumentację z Urzędu Miasta).

Przedłużono 10 umów o najem lokali, w tym 1 umowa na garaż i 9 umów na mieszkania.

W związku z rozwiązaniem umów najmu na 2 mieszkania na ul. **Szymanowskiego**, Spółdzielnia zorganizowała 2 konkursy ofert, po rozstrzygnięciu których zostały zawarte 2 nowe umowy najmu.

W 2020 roku skreślono 181 członków, a 292 osobom członkostwo ustało z mocy ustawy po zbyciu mieszkania, garażu lub lokalu użytkowego.

**Tabela 2. W zakresie garaży sytuacja przedstawia się następująco - czytaj str.10**

| Lp.           | Osiedle        | Powierzchnia garaży w m <sup>2</sup> wg stanu na dzień 31. 12. 2020 r. | Ilość garaży wg stanu na dzień 31. 12. 2020 r. |
|---------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1.            | „Chemik”       | 7 294,31                                                               | 451                                            |
| 2.            | „Centrum”      | 3 101,06                                                               | 197                                            |
| 3.            | „Tuwima”       | 6 563,19                                                               | 413                                            |
| 4.            | „Michałkowice” | 863,50                                                                 | 55                                             |
| 5.            | „Młodych”      | 4 909,23                                                               | 299                                            |
| 6.            | „Węzłowiec”    | 9 300,74                                                               | 551                                            |
| 7.            | „Bańgów”       | 471,52                                                                 | 31                                             |
| <b>Razem:</b> |                | <b>32503,55</b>                                                        | <b>1 997</b>                                   |

W 2020 roku podpisano 30 nowych umów najmu na lokale użytkowe lub pomieszczenia gospodarcze, 10 umów na dzierżawę terenu i powierzchnie pod reklamy. Ponadto, na wnioski na-

dyspozycji SSM w 2020 roku.

Ponadto, zawarto umowy o ustanowienie praw do lokali oraz wydano decyzje potwierdzające uprawnienia do lokali z tytułu:

## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

**Z Covidem-19 w tle\***

Stwierdzono również nabycie członkostwa przez 258 osób nabywających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali lub spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania. Spośród osób nabywających prawo odrębnej własności do lokali 175 osób zostało przyjętych w poczet Członków Spółdzielni, natomiast nabywcy 87 lokali skorzystali

Dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych przygotował 314 zaświadczeń dotyczących posiadanych przez członków Spółdzielni uprawnień.

W związku z zakończeniem inwestycji przy **Al. Młodych 22** przekazano nowym lokatorom 18 mieszkań i 20 garaży zgodnie z zawartymi umowami.

W związku z rozpoczęciem nowej inwestycji na osiedlu „Tuwima”, prowadzone były rozmowy i korespondencja z osobami zainteresowanymi zakupem 15 mieszkań i 9 garaży, a w konsekwencji przygotowano umowy o budowę. Na 5 mieszkań przygotowano umowy o budowę lokalu na prawach lokatorskich z przyrzeczeniem prze-

**Tabela 3. Koszty działalności gospodarczo-finansowej - czytaj str. 10**

| Lp. | Wyszczególnienie              | W tys. zł rok 2019 | %            | W tys. zł rok 2020 | %            |
|-----|-------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| 1   | 2                             | 3                  | 4            | 5                  | 6            |
| 1.  | Woda i kanalizacja            | 13 321             | 17,3         | 14 458             | 17,1         |
| 2.  | Energia ciepła                | 20 755             | 27           | 22 096             | 26,1         |
| 3.  | Lokale mieszkalne             | 36 613             | 47,8         | 42 613             | 50,3         |
| 4.  | Garaże                        | 897                | 1,2          | 903                | 1,1          |
| 5.  | Lokale użytkowe -własnościowe | 395                | 0,5          | 394                | 0,5          |
| 6.  | Lokale użytkowe - najem       | 1 205              | 1,6          | 1 115              | 1,3          |
| 7.  | Dzierżawy                     | 380                | 0,5          | 325                | 0,4          |
| 8.  | Pożytki                       | 273                | 0,3          | 253                | 0,3          |
| 9.  | Pozostała działalność         | 2 894              | 3,8          | 2 467              | 2,9          |
| 10. | <b>RAZEM</b>                  | <b>76 733</b>      | <b>100,0</b> | <b>84 624</b>      | <b>100,0</b> |

z możliwości rezygnacji z członkostwa.

Zostały podjęte 183 Uchwały, z czego 175 dotyczyło przyjęcia w poczet Członków, natomiast pozostałe dotyczyły m.in. zmian w opłatach lub spraw terenowych.

Zawarto umowy ustanawiające spółdzielcze lokatorskie prawa do mieszkań, spisano akty notarialne ustanawiające prawo odrębnej własności dla mieszkań i garaży, została zawarta 1 umowa najmu na garaż.

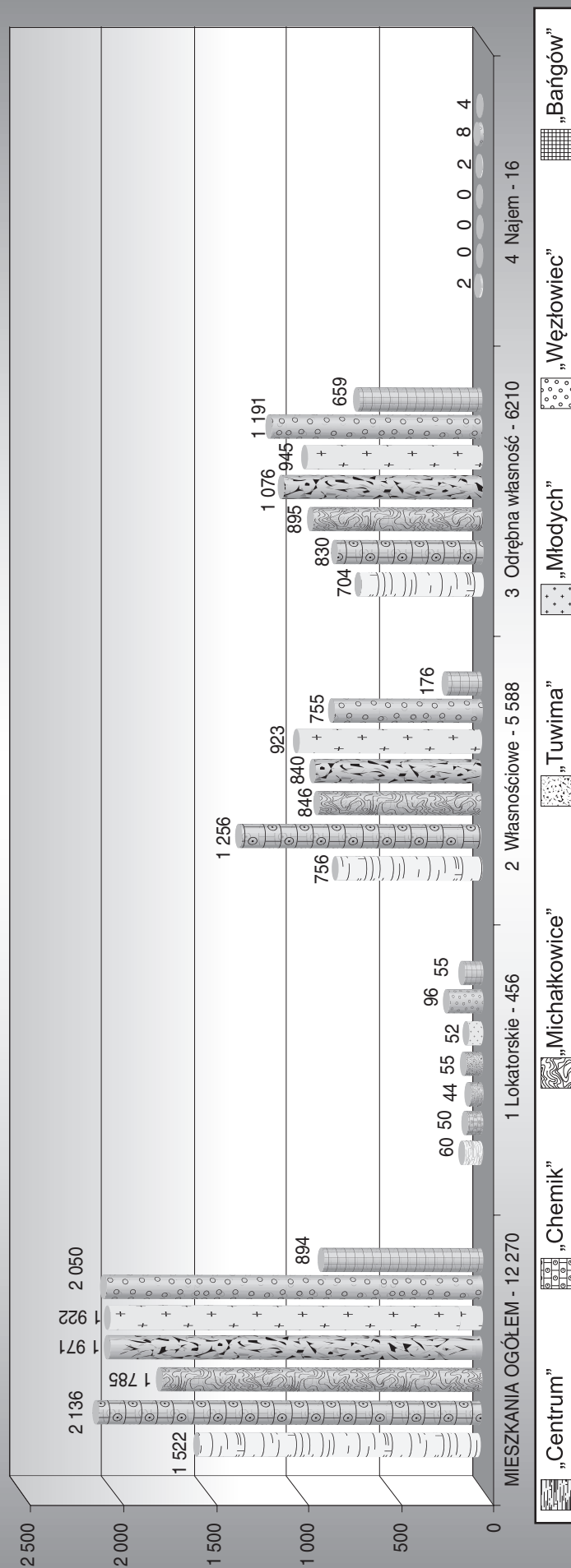
niesienia własności po spłacie kredytu. Pozostałe umowy o budowę zostały sporządzone na prawach odrębnej własności. Z każdą osobą podpisującą umowę o budowę zostały ustalone indywidualne warunki finansowa-

**Tabela 4. Struktura kosztów lokali mieszkalnych w latach 2019-2020 - czytaj str.10**

| Lp. | Wyszczególnienie         | 2019 r.           |              | 2020 r.           |              |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|     |                          | Wartość w tys. zł | %            | Wartość w tys. zł | %            |
| 1.  | Eksploatacja podstawowa  | 17 699            | 48,4         | 18 726            | 43,9         |
| 2.  | Remonty                  | 9 649             | 26,3         | 11 829            | 27,7         |
| 3.  | Konserwacje              | 806               | 2,2          | 983               | 2,3          |
| 4.  | Gaz (Węzłowiec, Bańgów)  | 479               | 1,3          | 455               | 1,1          |
| 5.  | Wywóz nieczystości       | 4 387             | 12,0         | 7 147             | 16,8         |
| 6.  | Dźwigi                   | 1 551             | 4,2          | 1 816             | 4,3          |
| 7.  | Anteny zbiorcze          | 474               | 1,3          | 452               | 1,1          |
| 8.  | Mienie wspólne           | 1 180             | 3,2          | 820               | 1,9          |
| 9.  | Podatek od nieruchomości | 388               | 1,1          | 381               | 0,9          |
| 10. | Wieczyste użytkowanie    |                   |              | 4                 |              |
|     | <b>RAZEM:</b>            | <b>36 613</b>     | <b>100,0</b> | <b>42 613</b>     | <b>100,0</b> |



**Wykres 1. STRUKTURA MIESZKAŃ W SSM Z PODZIAŁEM NA OSIEDLA**  
Stan na dzień 31. 12. 2020 r. – OGÓLNA LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH – 12 280 o pow. 619 228,22 m<sup>2</sup>



nia, uwzględniające zaciągnięty przez Spółdzielnię na tą inwestycję kredyt. W trakcie rozmów każda z osób nabywająca mieszkanie otrzymała ofertę zakupu garażu w przyziemiu nowego budynku, na wszystkie garaże zostały zawarte umowy o budowę na prawach odrębnej własności..

W wyniku dokonania przez jednego z Członków zmiany sposobu użytkowania jego lokalu z użytkowego na cele mieszkalne, uległa zmianie liczba lokali mieszkalnych i użytkowych na nieruchomości BAŃGÓW a – liczba lokali użytkowych zmniejszyła się o jeden, natomiast liczba lokali mieszkalnych wzrosła o jeden.

W nieruchomości obejmującej budynek przy ul. **Wróbla 19** został wyodrębniony ostatni lokal, w związku z czym została na niej utworzona wspólnota na którą składa się 9 mieszkań i 5 garaży.

W związku z ww. zmianie uległa ogólna ilość mieszkań i garaży w zasobach naszej Spółdzielni.

Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni ogółem: 12 280 mieszkań o pow. 619 228,22 m<sup>2</sup>

w tym mieszkania o statusie:

- Spółdzielczym lokatorskim – 412 o pow. 20 394,94 m<sup>2</sup>
- Spółdzielczym własnościowym – 5 552 o pow. 277 164,37 m<sup>2</sup>
- Prawa odrębnej własności – 6 300 o pow. 321 098,99 m<sup>2</sup>
- Umowy najmu – 16 o pow. 569,92 m<sup>2</sup>

Zasoby garażowe Spółdzielni ogółem: 1 997 garaże o pow. 32 503,55 m<sup>2</sup> w tym garaże o statusie:

- Spółdzielczym własnościowym – 1 736 o pow. 28 012,70 m<sup>2</sup>
- Prawem odrębnej własności – 252 o pow. 4333,23 m<sup>2</sup>
- Umowy najmu – 9 o pow. 157,62 m<sup>2</sup>

Na dzień 31. 12. 2020 roku w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było zarejestrowanych ogółem 14 775 Członków.

## II. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

### A. Stan zasobów

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa eksploatuje łącznie 686 746,26 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z czego na 12 280 lokali mieszkalnych przypada 619 337,52 m<sup>2</sup> (w tym 619 228,22 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz 109,30 m<sup>2</sup> powierzchni dodatkowej zaadoptowanej na mieszkania, nie ujętej w uchwa-

Z Covidem-19 w tle\*

fach). Pozostała powierzchnia użytkowa to garaże 32 503,55 m<sup>2</sup>, lokale użytkowe o łącznej powierzchni 20 963,44 m<sup>2</sup>, a także 13 941,75 m<sup>2</sup> terenów odda-

nych w dzierżawę. Szczegółowe informacje dotyczące lokali mieszkalnych na poszczególnych osiedlach przedstawia tabela 1 str. 7.

**B. Koszty działalności gospodarczo-finansowej za rok 2020**

Koszty działalności gospodarczo-finansowej (tabela 3, str. 8) ogółem za

Tabela 5. Średni miesięczny koszt CO w mieszkaniach zł/m<sup>2</sup> w 2020 r.  
Struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej13 - czytaj str.15

| Przedział kosztów w zł/m <sup>2</sup> | Powierzchnia mieszkalna dla przedziału kosztów w m <sup>2</sup> | Udział % powierzchni danego przedziału stawek w powierzchni ogółem |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| do 1,50 zł/m <sup>2</sup>             | 1 176,96                                                        | 0,19%                                                              |
| 1,51 - 2,00 zł/m <sup>2</sup>         | 92 041,11                                                       | 14,92%                                                             |
| 2,01 - 2,50 zł/m <sup>2</sup>         | 334 559,20                                                      | 54,19%                                                             |
| 2,51 - 3,00 zł/m <sup>2</sup>         | 163 423,51                                                      | 26,47%                                                             |
| powyżej 3,00 zł/m <sup>2</sup>        | 26 132,99                                                       | 4,23%                                                              |
| <b>RAZEM</b>                          | <b>617 333,77</b>                                               | <b>100,00%</b>                                                     |

Tabela 6. Szczegółowa struktura wydatków na remonty - czytaj str.15

| Lp. | Wyszczególnienie              | Wartość w tys. zł | %          |
|-----|-------------------------------|-------------------|------------|
| 1.  | Roboty dekarские              | 376               | 5,6        |
| 2.  | Roboty ogólnobudowlane        | 2 402             | 35,5       |
| 3.  | Roboty malarskie              | 894               | 13,2       |
| 4.  | Wymiana okien                 | 246               | 3,6        |
| 5.  | Roboty ślusarskie             | 6                 | 0,1        |
| 6.  | Wymiana drzwi                 | 67                | 1          |
| 7.  | Roboty elektryczne            | 478               | 7,1        |
| 8.  | Oświetlenie zewnętrzne        | 64                | 0,9        |
| 9.  | Remontы dźwigów               | 104               | 1,5        |
| 10. | Zimna woda wew.               | 360               | 5,3        |
| 11. | Kanalizacja wew.              | 43                | 0,6        |
| 12. | Kanalizacja zew.              | 76                | 1,1        |
| 13. | Instalacja c.w.u              | 63                | 0,9        |
| 14. | Instalacja c.o wew.           | 4                 | 0          |
| 15. | Instalacja gazowa             | 82                | 1,2        |
| 16. | Remontы dróg i chodników      | 1 108             | 16,4       |
| 17. | Wentylacja mechan. i grawita. | 103               | 1,5        |
| 18. | Remontы domofonów             | 249               | 3,7        |
| 19. | Nawiewniki                    | 13                | 0,2        |
| 20. | Remontы garaży                | 38                | 0,6        |
| 21. | <b>RAZEM</b>                  | <b>6 776</b>      | <b>100</b> |

rok 2020 zamknęły się kwotą 84 624 tys. zł. Po uwzględnieniu uzyskanych w 2020 r. przychodów Spółdzielnia osiągnęła zysk netto z działalności gospodarczej w kwocie 815 tys. zł oraz wynik roczny na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (obejmującymi mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe – wszystkie o statusie pełnej własności lub praw spółdzielczych) w wysokości netto 1 422 tys. zł.

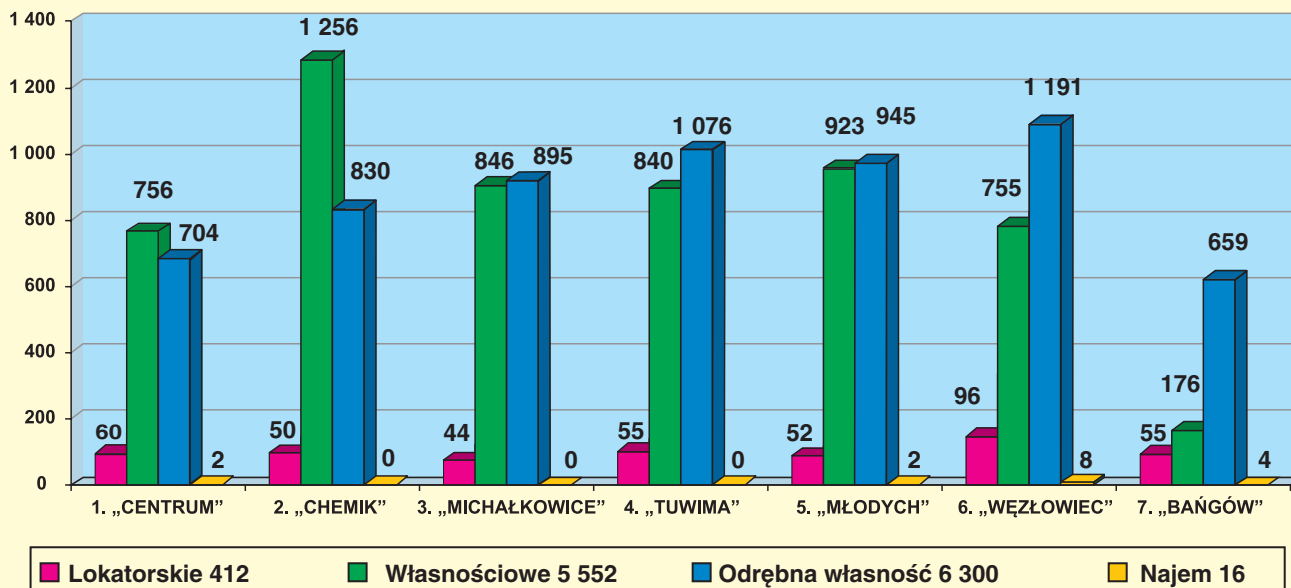
Koszty działalności Spółdzielni za rok 2020 wynoszą 84 624 tys. zł i są wyższe o 7 891 tys. zł, tj. o 10,28% w stosunku do poziomu kosztów w roku 2019. Nakłady na lokale mieszkalne poniesiono w wysokości 42 613 tys. zł, tj. o 6 000 tys. więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Koszty te stanowią 50,3% ogółu kosztów Spółdzielni w roku 2020 i obejmują koszty wyszczególnione w tabeli 4 - str. 8. Wydatki na energię cieplną wynoszą 22 096 tys. zł i są o 1 341 tys. zł wyższe w porównaniu z rokiem 2019. W roku 2020 wzrosły także o 1 137 tys. zł koszty zimnej wody i kanalizacji tj. o 8,54% w stosunku do roku poprzedniego.

Koszty garaży są wyższe o 6 tys. w porównaniu z rokiem poprzednim, obecnie wynoszą 903 tys. zł, a w roku 2019 było to 897 tys. Na takim samym poziomie w porównaniu z rokiem poprzednim ukształtowały się koszty lokali użytkowych własnościowych obecnie wynoszą 394 tys. zł. o 1 tys. mniej niż w 2019 r. Niższe koszty zanotowa-

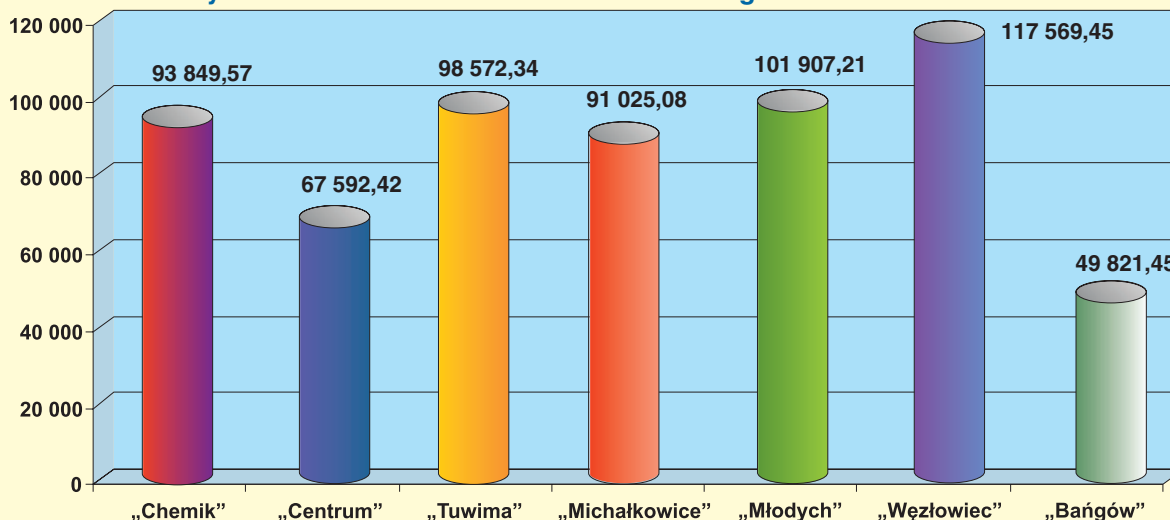


## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

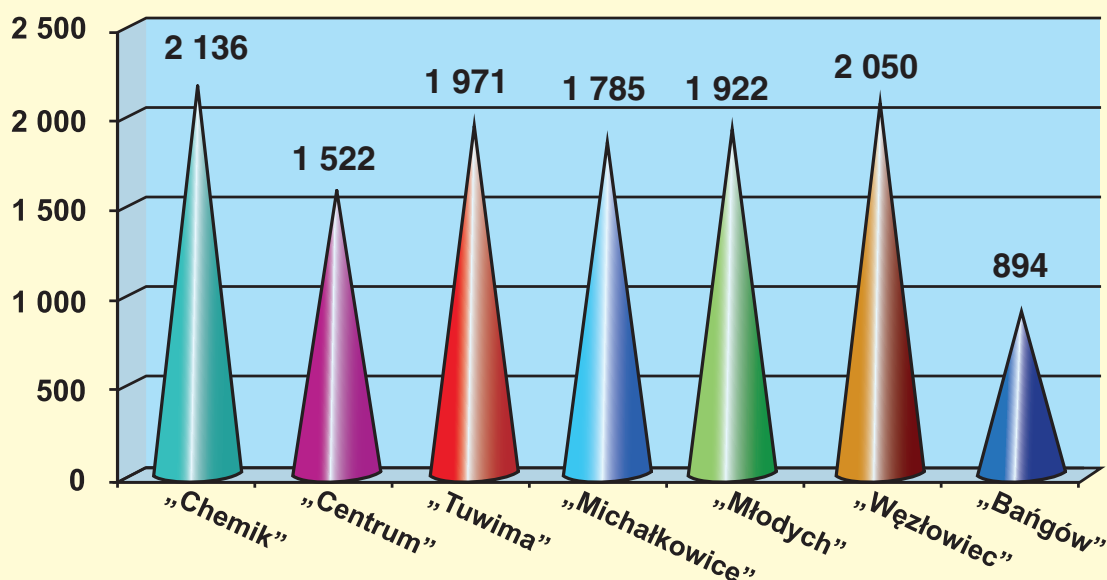
**Wykres nr 2. Struktura mieszkań znajdujących się w zasobach SSM – stan na 31. 12. 2020 r.**  
**Ogólna liczba lokali mieszkalnych – 12 280 o pow. 619 228,22 m<sup>2</sup>**



**Wykres nr 3. Powierzchnia mieszkań w m<sup>2</sup> wg stanu na 31. 12. 2020 r.**

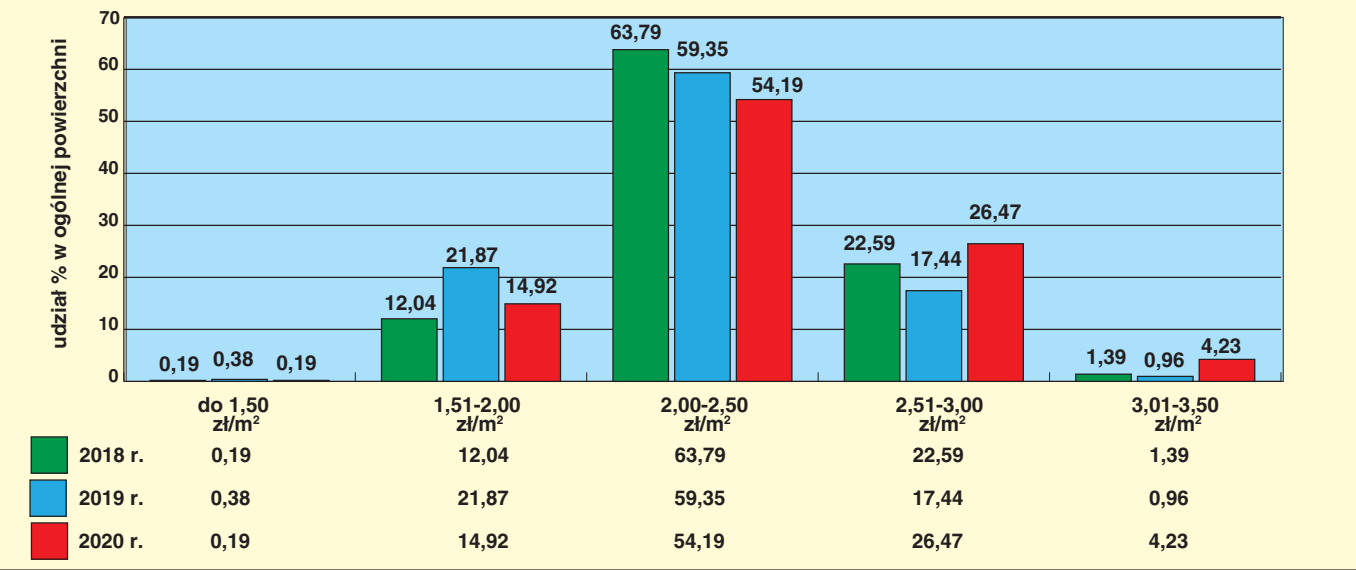


**Wykres nr 4. Ilość mieszkań w rozbiciu na osiedla wg stanu na 31. 12. 2020 r.**

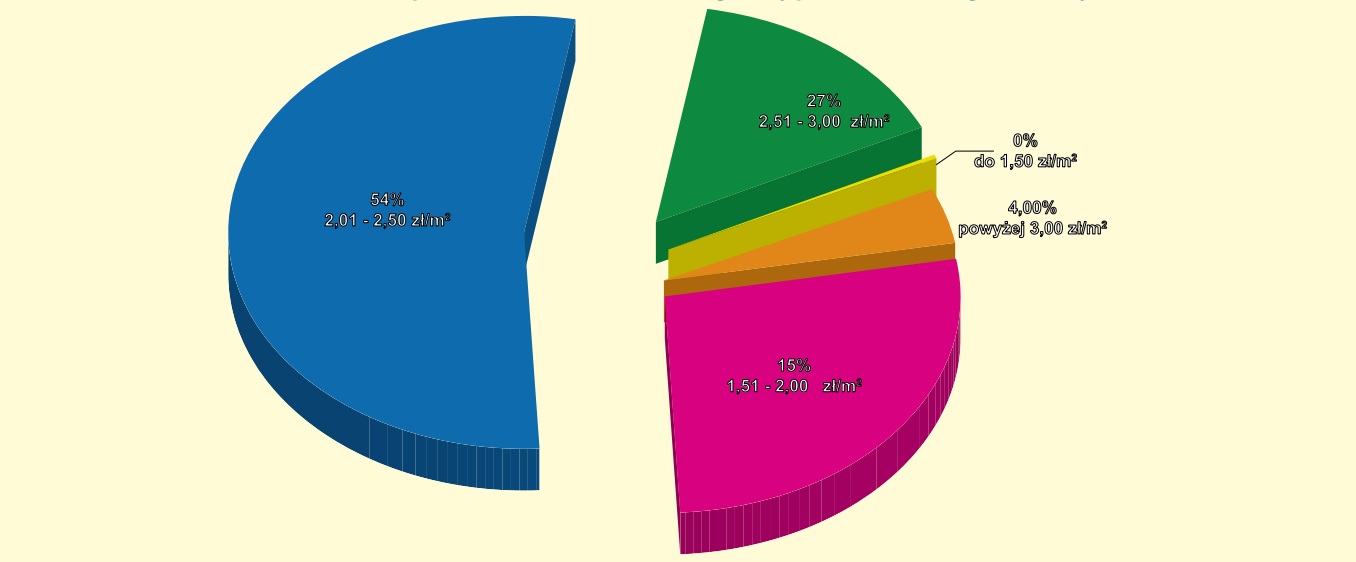


Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

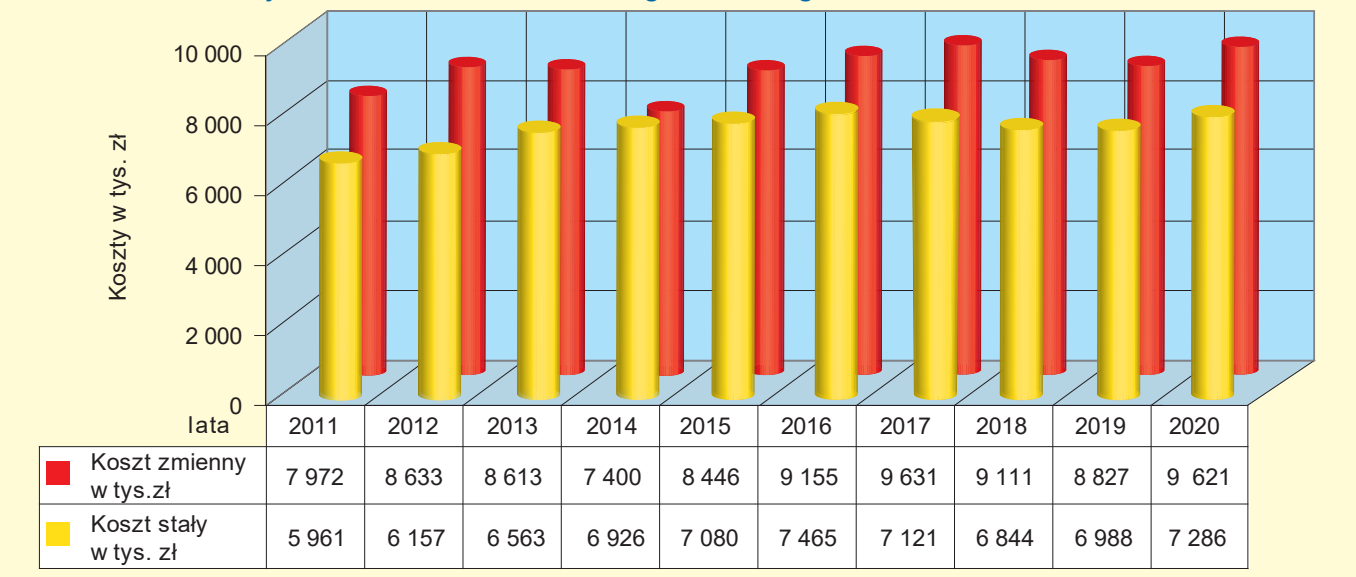
Wykres nr 6. Średnioroczny koszt c.o. w zł/m<sup>2</sup> - porównanie lat: 2018-2020 udział poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni zasobów ogrzewanych: 617 333,77 m<sup>2</sup>



Wykres nr 7. Średni miesięczny koszt c.o. w mieszkaniach zł/m<sup>2</sup> w 2020 r. – struktura przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej



Wykres nr 8. Poziom kosztu stałego i zmiennego c.o. w latach 2011-2020



## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

no na lokalach użytkowych w najmie 1 115 tys. zł tj. o 90 tys. mniej niż w roku 2019. W roku 2020 spadły także koszty dzierżaw i pożytków, koszty dzierżaw wynoszą 325 tys. zł, tj. o 55 tys. zł mniej niż w roku 2019, natomiast koszty pożytków obecnie wynoszą 253 tys. zł o 20 tys. mniej niż w 2019 r. i stanowią 0,3% ogółu kosztów.

Koszty pozostałej działalności wynoszą 2 467 tys. zł, tj. o 427 tys. mniej niż w roku 2019. Na pozostałą działalność spółdzielni składają się koszty: finansowe, pozostałe operacyjne, gazety, domu kultury, kręgielni, bazy czyli zaplecza SSM, zarządzania wspólnotami itp.

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym remontów za rok 2020 przedstawione w tabeli 4 zamknęły się kwotą 42 613 tys. zł. W stosunku do 2019 r. zmieniła się struktura ponoszonych kosztów na poszczególnych składnikach utrzymania nieruchomości. Zmniejszeniu procentowemu, pomimo większej kwoty wydatkowanych środków, w stosunku do ogółu kosztów przedstawionych w Tabeli 4 uległy koszty eksploatacji podstawowej. Natomiast wzrost procentowy widoczny jest na remontach, konserwacjach, wywozie nieczystości i dźwigach.

W zakresie mediów obserwujemy wzrost kosztów energii cieplnej i wzrost kosztów wody i kanalizacji.

Koszty zimnej wody i kanalizacji zamknęły się kwotą 14 458 tys. zł i w porównaniu z rokiem 2019 wzrosły o 1 137 tys. zł (przy zmianie cen od 09. 08. 2020 r.).

Koszty ciepła ogółem, obejmujące ciepło na rzecz centralnego ogrzewania i podgrzania wody (c.o. i c.w.u.) w roku 2020 wyniosły 22 096 tys. zł i są o 1 341 tys. zł wyższe w porównaniu z rokiem poprzednim tj. 6,46%.

Średni miesięczny koszt centralnego ogrzewania w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania, w postaci procentowego udziału poszczególnych przedziałów kosztów w ogólnej powierzchni ogrzewanej zasobów mieszkalnych, w latach 2018, 2019 i 2020 obrazują poniżej zamieszczone diagramy.

W 2020 roku największa część zasobów ogrzewanych, tj. 54,19% po-

wierzchni, poniosła koszt ogrzewania w przedziale 2,01 - 2,50 zł/m<sup>2</sup>. W przedziałach najniższych kosztów do 1,50 zł/m<sup>2</sup> znalazł się jeden budynek przy ul. Łokietka 16, który stanowi 0,19% ogólnej powierzchni mieszkalnej ogrzewanej. W przedziale 2,01 - 2,50 zł/m<sup>2</sup> zawiera się 14,92% powierzchni ogrzewanej, a w przedziale 2,51 - 3,00 zł/m<sup>2</sup> budynki z udziałem 26,47% w ogólnej powierzchni ogrzewanej. W przedziale kosztów powyżej 3 zł/m<sup>2</sup> mie-



ści się 4,23% powierzchni ogrzewanej. Te proporcje przedstawia tabela nr 5 - str. 10 wraz z dołączonym do niej wykresem kołowym nr 7 - str. 12.

Porównując średni miesięczny koszt jednostkowy wyrażony w zł/m<sup>2</sup> w ostatnich trzech latach, od 2018 do 2020 roku, widoczny jest spadek udziału powierzchni w dwóch najniższych przedziałach kosztowych, tj. do 1,50 zł/m<sup>2</sup> oraz 1,51 - 2,00 zł/m<sup>2</sup>. W 2019 roku w tych przedziałach mieściło się 22,25% powierzchni mieszkalnej ogrzewanej a w 2020 roku udział ten spadł do 15,11%. Spada również od 2018 r. udział powierzchni w przedziale 2,01-2,50 zł/m<sup>2</sup>. Spadek ten wyniósł 9,6 punktów procentowych. Jest to przedział oscylujący wokół średniego kosztu ogrzewania ogółem 2,36 zł/m<sup>2</sup>.

Rośnie natomiast udział powierzchni ogrzewanej w najwyższych przedziałach kosztowych tj. 2,51 – 3,00 zł/m<sup>2</sup> oraz powyżej 3,00 zł/m<sup>2</sup>. W okresie trzyletnim udział ten wzrósł o 6,72 punktów procentowych. Przedział kosztu powyżej 3 zł/m<sup>2</sup> obejmuje 11 budynków z najwyższą stawką 3,46 zł/m<sup>2</sup>.

Taki kierunek zmian kosztów jednostkowych c.o. w ostatnich trzech latach jest efektem rosnących cen w zakresie zarówno kosztu stałego jak i zmiennego. W 2020 r. w taryfie AG1,

obejmującej znaczącą większość zasobów, ceny stałe wzrosły w granicach 8,34% – 9,47% a ceny zmienne od 11,53 % do 12,55 %. Taki kierunek zmian taryfy dla ciepła skutkuje wzrostem kosztu stałego pomimo sukcesywnego obniżania zamawianej mocy cieplnej oraz wzrostu kosztu zmiennego przy tendencji spadkowej zużycia ciepła (w 2018 r. 0,313 GJ/m<sup>2</sup> a w 2020 r. 0,297 GJ/m<sup>2</sup>).

Niższe zużycie ciepła, oprócz warunków pogodowych, jest efektem racjonalnej gospodarki energią ciepłą, prowadzonej przez mieszkańców SSM jak i wynikiem działań Spółdzielni takich jak termomodernizacja budynków mieszkalnych, wymiana okien na kłatkach schodowych i drzwi wejściowych oraz corocznego obniżania zamawianej mocy na cele C.O. w wyniku dokonywanych przez Spółdzielnię analiz wykorzystania tej mocy w każdym budynku.

Diagram prezentujący poziomy kosztów stałych i zmiennych obrazuje tendencje ich zmian w okresie ostatnich 10 lat. Koszt stały, porównując lata 2011 i 2020, wzrósł o 22% pomimo systematycznego obniżania zamówionej mocy dla budynków w tym okresie o 8,63%. W koszcie całkowitym dostawy ciepła udział kosztu stałego w mieszkaniach w 2020 r. stanowi średnio 43% podczas gdy w 2013 r. stanowił 29%. Struktura kosztów wyraźnie się zmienia na rzecz coraz wyższego udziału kosztu stałego w koszcie ogółem.

Dynamika kosztu zmiennego wykazuje zróżnicowane tendencje zmian na przestrzeni analizowanych 10 lat. W kolejnych latach następuje wzrost kosztu, później spadek. Oprócz czynnika cenowego, mają tu znaczenie również warunki pogodowe, decydujące o wielkości zużytego ciepła. Porównując zużycie GJ w skrajnych latach analizowanego okresu (212 tys. zł w 2011 r. i 184 tys. zł w 2020 r.) widoczny jest spadek zużycia o 13% przy wzroście kosztu zmiennego o 21% w 2020 r. (z 7 972 tys. zł do 9 621 tys. zł). Jest to wyraźne potwierdzenie tezy o dominującym wpływie cen na poziom kosztów c.o.

Kolejny diagram prezentuje zmiany zamawianej mocy cieplnej dla bu-



# Z Covidem-19 w tle\*

dyneków mieszkalnych na przestrzeni lat 2011-2020 oraz wielkości zużytego ciepła wyrażonego w GJ. Zapotrzebowanie mocy od 2011 r. obniżono o 3,004 MW tj. 8,63%.

zależne od temperatur zewnętrznych i długości trwania sezonu grzewczego. Najniższy poziom zużytego ciepła zanotowano w roku 2014 w wysokości 176 tys. GJ. W 2020 r. zużycie cie-

bów w należytym stanie technicznym. SSM tworzy fundusz remontowy, którego celem jest finansowanie remontów oraz przebudowy zasobów mieszkaniowych, części wspólnych nieru-

**Tabela 7. Lokale mieszkalne - zaległości czynszowe** - czytaj str.15

| LOKALE<br>MIESZKALNE                      | Zaległości<br>na<br>31. 12. 2019 r.<br>w zł | Należny<br>przychód<br>na 31. 12. 2019 r.<br>w zł | %<br>2:3    | Zaległości<br>na<br>31. 12. 2020 r.<br>w zł | Należny<br>przychód<br>na 31. 12.2020 r.<br>w zł | %<br>5:6    |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1                                         | 2                                           | 3                                                 | 4           | 5                                           | 6                                                | 7           |
| <b>Ogółem<br/>lok. mieszk.<br/>w tym:</b> | <b>1 728 193,10</b>                         | <b>74 606 298,50</b>                              | <b>2,32</b> | <b>2 079 457,96</b>                         | <b>81 556 802,70</b>                             | <b>2,55</b> |
| Osiedle<br>„Chemik”                       | 331 493,16                                  | 10 920 899,70                                     | 3,04        | 364 316,48                                  | 12 089 000,34                                    | 3,01        |
| Osiedle<br>„Centrum”                      | 212 796,70                                  | 7 754 385,86                                      | 2,74        | 259 346,81                                  | 8 494 613,60                                     | 3,05        |
| Osiedle<br>„Tuwima”                       | 272 652,98                                  | 12 200 679,64                                     | 2,23        | 310 366,68                                  | 13 396 242,42                                    | 2,32        |
| Osiedle<br>„Michałkowice”                 | 223 019,82                                  | 11 068 752,14                                     | 2,01        | 245 916,47                                  | 11 900 254,14                                    | 2,07        |
| Osiedle<br>„Młodych”                      | 283 021,63                                  | 11 965 569,54                                     | 2,37        | 350 274,94                                  | 13 258 897,97                                    | 2,64        |
| Osiedle<br>„Węzłowiec”                    | 306 163,95                                  | 14 651 012,88                                     | 2,09        | 394 240,26                                  | 15 526 852,15                                    | 2,54        |
| Osiedle<br>„Bańgów”                       | 99 044,86                                   | 6 044 998,74                                      | 1,64        | 154 996,32                                  | 6 890 942,08                                     | 2,25        |

**Tabela 8. Lokale użytkowe - zaległości czynszowe** - czytaj str.10

| LOKALE<br>MIESZKALNE | Zaległości<br>na<br>31. 12. 2019 r.<br>w zł | Należny<br>przychód<br>na 31. 12. 2019 r.<br>w zł | %<br>2:3    | Zaległości<br>na<br>31. 12. 2020 r.<br>w zł | Należny<br>przychód<br>na 31. 12.2020 r.<br>w zł | %<br>5:6    |
|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1                    | 2                                           | 3                                                 | 4           | 5                                           | 6                                                | 7           |
| <b>Ogółem</b>        | <b>369 645,63</b>                           | <b>5 588 562,71</b>                               | <b>6,61</b> | <b>374 964,54</b>                           | <b>5 293 172,88</b>                              | <b>7,08</b> |

Należy przy tym podkreślić, że w kolejnych latach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa występowała o przyznanie mocy dla nowych budynków włączanych do eksploatacji, przy ulicach Grunwaldzkiej, Łokietka, Wróbla, Al. Młodych, realizowanych ze środków własnych przyszłych użytkowników.

Diagram obrazuje również dynamikę zużywanego ciepła przez mieszkańców, wyrażonego w GJ. Widoczne są naprzemienne tendencje zmian, rosnące i malejące poziomy zużycia,

pła także kształtowało się na niskim poziomie 184 tys. GJ. Porównując te dwa okresy widoczny jest wzrost zużycia ciepła o 4,54% w ostatnim roku, natomiast koszt zmienny jest wyższy o 30%. Jest to wyraźne potwierdzenie ogromnego wpływu cen na wzrost kosztów centralnego ogrzewania.

## C. Działalność remontowa

Gospodarka remontowa jest jednym z głównych zadań Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wynikających z obowiązku utrzymania zasobów

chomości, infrastruktury towarzyszącej oraz nieruchomości stanowiących mie-

ni Spółdzielni. Podstawowym źródłem pozyskiwania środków finansowych na remonty w spółdzielni są fundusz remontowy podstawowy i fundusz remontowy centralny celowy. Odpisy na fundusze remontowe obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obowiązek świadczenia na te fundusze dotyczy wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych.

## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

Prace remontowe i modernizacyjne w SSM prowadzone są w oparciu o stosowne plany działań przyjęte przez właściwe ustawowo i statutowo organy Spółdzielni.

Poza podstawowymi robotami remontowo-budowlanymi związanymi z utrzymaniem nieruchomości SSM rozpoczęła realizację Programu usuwania wyrobów zawierających azbest – płyty acekolowe. Program ten przewidywany jest na

Szczególnie dużym zakresem w ramach zabezpieczeń ppoż objęte były budynki przy ul. **Leśnej 13, 15** na Osiedlu „Tuwima”. Zakres ten obejmował nie tylko piony hydrantowe, wyłączniki ppoż., ale również wykonanie stref pożarowych budynku, instalacji oddymiania i oświetlenia ewakuacyjnego.

W roku 2020 na wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wydano łącznie kwotę 11 538 tys. zł.

strukturę wydatków na remonty przedstawia tabela 6 - str. 10.

**III. ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE****A. Zaległości bieżące****B. Analiza zaległości „czynszowych”**

**na dzień 31. 12. 2020 r.**

Rozliczenie zaległości czynszowych w lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych na osiedlach, sprawozdające się w konsekwencji do ozna-

**Tabela 9. Zaległości czynszowe w lokalach mieszkalnych i użytkowych - czytaj str.15**

|                                                | 2019 r.                | 2020 r.                |
|------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Zaległości bieżące ogółem                      | 2 097 838,73 zł        | 2 454 422,50 zł        |
| Zaległości zasądzone i sporne                  | 2 622 693,81 zł        | 2 665 002,15 zł        |
| <b>Razem</b>                                   | <b>4 720 532,54 zł</b> | <b>5 119 424,65 zł</b> |
| Przedpłaty                                     | 2 025 442,53 zł        | 2 646 388,89 zł        |
| Kaucje                                         | 669 089,38 zł          | 523 326,77 zł          |
| <b>Razem</b>                                   | <b>2 694 531,91 zł</b> | <b>3 169 715,66 zł</b> |
| <b>Wartość środków pieniężnych zamrożonych</b> | <b>2 026 000,63 zł</b> | <b>1 949 708,99 zł</b> |

lata 2020-2027, przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej. W ramach kompleksowej realizacji usuwania płyt acekolowych prowadzone są roboty związane z wy-

Z tego 6 776 tys. zł przeznaczono na remonty bieżące, a 4 762 tys. zł na prace w zakresie estetyzacji, docieplenia elewacji, wymiany i amortyzacji

czenia zamrożonych środków finansowych, przedstawia Tabela 9.

Analiza przedstawionych zaległości bieżących pochodzenia „czynszowe-

**Tabela 10. Struktura władania gruntem - czytaj str.17**

| Lokalizacja    | Grunty w użytkowaniu wieczystym m <sup>2</sup> | Grunty własne m <sup>2</sup> | Razem            |
|----------------|------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| „Chemik”       | 107 101                                        | 84 123                       | 191 224          |
| „Centrum”      | 31 981                                         | 80 904                       | 112 885          |
| „Tuwima”       | 56 599                                         | 118 015                      | 174 614          |
| „Michałkowice” | 33 646                                         | 87 813                       | 121 459          |
| „Młodych”      | 78 118                                         | 62 476                       | 140 594          |
| „Węzłowiec”    | 88 430                                         | 149 376                      | 237 806          |
| „Bańgów”       | 7 598                                          | 98 449                       | 106 047          |
| Baza           | 42 174                                         | 0                            | 42 174           |
| <b>Razem</b>   | <b>445 647</b>                                 | <b>681 156</b>               | <b>1 126 803</b> |

mianą docieplenia zgodnie z wymogami normatywnymi, jak również zalecane przez ITB kotwienie ściennych płyt osłonowych. Programem tym objęte są osiedla Tuwima, Michałkowice i Młodych, na których występują płyty acekolowe.

W zakresie poprawy bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla mieszkańców wyraźnie zintensyfikowano w roku 2020 realizację Decyzji Komendanta Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich. Zakres ten przede wszystkim ujmował wykonanie pionów hydrantowych ppoż., następnie przeciwpożarowych wyłączników prądu zintegrowanych z pożarowymi zjazdami wind oraz przygotowanie dokumentacji i uzgodnień związanych z koniecznością budowy dróg pożarowych.

dźwigów oraz prace związane z ppoż. Na pokrycie ww. wydatków składają się przychody z odpisów funduszu remontowego podstawowego i remontowego centralnego celowego oraz dodatkowe wpływy tj. wpłaty lokatorów i odszkodowania.

W ramach kosztów remontów bieżących (podstawowych) na remonty budynków mieszkalnych wydano 6 738 tys. zł, natomiast na remonty garaży 38 tys. zł.

Najwięcej przeznaczono na roboty ogólnobudowlane 2 402 tys. zł (są to przede wszystkim prace związane z remontami balkonów i klatek schodowych) oraz na remonty dróg i chodników 1 108 tys. zł. Na prace malarskie wydano 894 tys. zł, natomiast na roboty elektryczne 478 tys. zł. Szczegółową

go” – patrz tabele 7, 8, 9 str. 14 i 15 – wskazuje, że ich poziom w przypadku lokali mieszkalnych wg stanu na 31. 12. 2020 r. zwiększył się w stosunku do stanu na 31. 12. 2019 r. o 351 264,86 zł. Udział tych zaległości do naliczeń czynszowych uległ również wzrostowi z 2,32% do 2,55%. W omawianym okresie wzrosły także zaległości „czynszowe” na lokalach użytkowych o 5 318,91 zł, tj. o 0,47% w stosunku do naliczeń. Na koniec roku 2020 zaległości bieżące na tych lokalach wynosiły 374 964,54 zł. Ogólny wskaźnik zadłużenia bieżącego, wzrósł 0,21% i wynosi 2,83%.

Całość zadłużenia pochodzenia „czynszowego” na 31. 12. 2020 r. w wysokości 5 119 424,65 zł niewiele

# Z Covidem-19 w tle\*

odbiega od stanu zadłużenia w latach poprzednich, gdzie np.:

- w XII 2015 r. zadłużenie to wynosiło 4 868 142 zł,
- w XII 2016 r.: 4 768 092 zł,
- w XII 2017 r.: 5 005 315 zł,
- w XII 2018 r.: 4 819 453 zł,
- w XII 2019 r.: 4 720 533 zł.

Przedstawione wartości na dzień 31. 12. 2020 r. pozostają na porównywalnym poziomie do zaległości z ostatnich kilku lat i w chwili obecnej nie stanowią realnego zagrożenia dla funkcjonowania SSM.

W stosunku do osób zalegających z opłatami Zarząd SSM podejmuje różnego rodzaju działania mające na celu odzyskanie zaległych kwot.

Do działań tych należy dostarczanie informacji przez służby księgowe o zaległościach „czynszowych” w postaci „potwierdzenia salda” czy też zawiadomienia o wysokości salda, jak również poprzez korespondencję i rozmowy przeprowadzane przez pracowników SSM oraz kierowanie spraw o zapłatę należności do sądu. W 2020 r. wysłano:

- do osób zalegających z opłatami do 3 miesięcy – 2 304 wezwań do zapłaty oraz 642 wezwań do zapłaty odsetek (w 2019 r. – 1 934, o odsetki – 748),
- do osób zalegających z opłatami powyżej 3 miesięcy - 366 monitów przedsądowych (w 2019 r. – 507),
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za mieszkania na dzień 30. 11. 2020 r. – 1 953 zawiadomień o wysokości salda,
- do wszystkich osób zalegających z opłatami za lokale użytkowe na 30. 11. 2020 r. – 273.

W ramach odzyskiwania zaległości SSM współpracowała z firmą windykacyjną.

## C. Zaległości zasądzone

W 2020 r. wytoczono 39 (w 2019 r. 65) spraw sądowych o zapłatę należności w lokalach mieszkalnych na kwotę 292 345,89 zł (w 2019 r. 359 295,11 zł) oraz 4 sprawy sądowe dotyczące lokali użytkowych na kwotę 28 007,48 zł (w 2019 r. 7 spraw na 17 299,94 zł).

Do zwindykowania ze spraw sądowych z roku 2020 i lat poprzednich (na koniec XII 2020 r.) pozostała kwota 2 665 002,15 zł (w 2019 r.

2 622 693,81 zł). Kwota dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowych. Wpływy na konto SSM z tytułu spraw są-



foto archiwum

dowych są realizowane poprzez windykację komorniczą ale również poprzez indywidualne wpłaty osób z zaległościami.

Pomimo spowolnienia polskiej gospodarki, spowodowanego stanem pandemii i ogólnie złej sytuacji na rynku gospodarczym w kraju należy stwierdzić, że gospodarka finansowa Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, dzięki z dużą ostrożnością podejmowanym decyzjom, nie odczuła w znacznym stopniu negatywnych konsekwencji wywołanych przez czynniki zewnętrzne. SSM na koniec 2020 dysponowała, podobnie jak na 31. 12. 2019 r. czternastoma zdanymi, wolnymi lokalami użytkowymi. Sytuacja pandemiczna w kraju, tak groźna dla gospodarki i przedsiębiorców nie przełożyła się na drastyczne pogorszenie funkcjonowania Spółdzielni. SSM posiada dobrą płynność finansową, co pozwala jej na prawidłowe i terminowe regulowanie swoich zobowiązań. Nie bez znaczenia jest oczywiście dojrzała i świadoma postawa Członków Spółdzielni oraz pozostałych użytkowników lokali, wykazujących się poprzez regularne i terminowe płatności olbrzymią odpowiedzialnością za losy naszych spółdzielczych zasobów.

## IV. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA W 2020 r.

W roku 2020 Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w zakresie budownictwa mieszkaniowego oddała do użytkowania budynek mieszkalny przy Al. Młodych. Inwestycja obejmowała

18 lokali mieszkalnych oraz 20 garaży. Rozpoczęła budowę budynku wielorodzinnego z garażami w przyziemiu przy ul. Wróbla. W budynku znajduje się 15 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni od 31,47 m<sup>2</sup> do 87,41m<sup>2</sup> (do każdego mieszkania przynależna jest komórka lokatorska) oraz 9 garaży.

Ponadto, zgodnie z planem inwestycyjnym na 2020 rok wymieniono 10 dźwigów osobowych:

- przy ul. Powstańców 54c,
- przy ul. Leśna 15,
- przy ul. Powstańców 54a,
- przy ul. Okrężna 4,
- przy ul. Okrężna 5,
- przy ul. ZHP 10,
- przy ul. ZHP 11,
- przy ul. Śląska 48 a,
- przy ul. Śląska 50 a,
- przy ul. Walerego Wróblewskiego 71.

W 2020 Spółdzielnia realizowała również inne zadania inwestycyjne, między innymi na budynku zarządu SSM przy ul. Bohaterów Westerplatte 20 zamontowane zostały panele fotowoltaiczne, które pozwolą na obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej a jednocześnie ich montaż wpisuje się w działania proekologiczne tak potrzebne w obecnych czasach.

Do Urzędu Miasta został złożony projekt budowy wiaty dla samochodów osobowych przy budynku zarządu SSM oraz na terenie Bazy przy ul. Bohaterów Westerplatte 20.

## V. REALIZACJA SPRAW TERENOWO-PRAWNYCH SSM W 2020 r.

W 2020 r. kontynuowano realizację przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W myśl ustawy Spółdzielnia skorystowała zgodnie z uchwałą nr 30/2019 Rady Miasta Siemianowice Śl. z bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntów i dokonała spłaty za nieruchomości mieszkalne położone przy ul. **Grunwaldzkiej 16a, b, c**, ul. **Grunwaldzkiej 18**, ul. **Władysława Łokietka 2a,b**, ul. **Wł. Łokietka 16a, b**, ul. **Łokietka 18**, ul. **Łokietka 20**, ul. **Łokietka 22**, ul. **Łokietka 24**.



## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

Obecnie dział terenowo-prawny prowadzi działania zmierzające do odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkiem technicznym przy ul. Śląskiej – T. Kościuszki na rzecz obecnego właściciela urządzeń znajdujących się w powyższym budynku oraz do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów stanowiących drogę publiczną przy ul. Mikołaja.

ściciele wyodrębnionych lokali garażowych i mieszkaniowych.

Na poszczególne Administracje Osiedlowe i zaplecze struktura władania gruntem przedstawia tabela 10 - str. 15.

**VI. DANE SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO ZA 2020 ROK  
OGÓLNA OCENA  
DZIAŁALNOŚCI WYNIKAJĄCA  
Z PRZEDSTAWIONYCH DANYCH  
BILANSOWYCH**

kończenia inwestycji i wyodrębnienia większości lokali w nowo wybudowanym bloku mieszkalnym przy Al. Młodych, która prezentowana była w 2019 r. w pozycji „środki trwałe w budowie” i zwiększała wartość rzeczowych aktywów trwałych. W 2020 r., podobnie jak we wcześniejszych latach, na skutek przenoszenia przez Spółdzielnię, zgodnie z przepisami ustawy o spółdziel-

## A. Aktywa

Tabela 11. Aktywa

| AKTYWA                                         | STAN NA 31. 12. 2019 r. | STAN NA 31. 12. 2020 r. |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                              | 2                       | 3                       |
| <b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>                        | 152 233 709,48          | 146 864 352,51          |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>      | 4 711,54                | 0,00                    |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>              | 132 027 553,98          | 126 128 159,14          |
| <b>W tym:</b>                                  |                         |                         |
| 1. Grunty                                      | 31 678 466,98           | 30 828 738,12           |
| 2. Budynki, budowle                            | 93 081 160,19           | 90 204 454,75           |
| 3. Urządzenia techniczne                       | 2 511 564,70            | 3 195 784,16            |
| 4. Środki transportu                           | 99 660,17               | 76 210,72               |
| 5. Inne środki trwałe                          | 12 119,82               | 16 294,65               |
| 6. Środki trwałe w budowie                     | 4 644 582,12            | 1 806 676,74            |
| III. Należności długoterminowe                 | 20 192 963,96           | 20 727 713,37           |
| IV. Inwestycje długoterminowe                  | 8 480,00                | 8 480,00                |
| <b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>                      | <b>22 878 745,82</b>    | <b>25 473 040,89</b>    |
| I. Zapasy                                      | 7 035,92                | 9 061,66                |
| II. Należności krótkoterminowe                 | 4 655 530,12            | 7 275 478,54            |
| III. Inwestycje krótkoterminowe                | 11 474 239,34           | 11 729 808,78           |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 6 741 940,44            | 6 458 691,91            |
| <b>Aktywa razem</b>                            | <b>175 112 455,30</b>   | <b>172 337 393,40</b>   |

## B. Pasywa

Tabela 12. Pasywa

| PASYWA                                           | Stan na<br>31. 12. 2019 r. | Stan na<br>31. 12. 2020 r. |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>A) kapitał własny</b>                         | 124 785 537,39             | 122 381 298,24             |
| <b>B) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b> | 50 326 917,91              | 49 956 095,16              |
| 1. Zobowiązania długoterminowe                   | 22 740 186,82              | 21 219 484,70              |
| 2. Zobowiązania krótkoterminowe                  | 17 027 161,28              | 17 042 696,20              |
| 3. Rozliczenia międzyokresowe                    | 10 559 569,81              | 11 693 914,26              |
| <b>Pasywa razem</b>                              | <b>175 112 455,30</b>      | <b>172 337 393,40</b>      |

Na dzień 31. 12. 2020 r. we władaniu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozostawało łącznie **1 126 803 m<sup>2</sup>** gruntów, z czego **455 647 m<sup>2</sup>** to użytkowanie wieczyste, a **681 156 m<sup>2</sup>** to własność terenów. Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypada większość udziałów w gruncie, pozostałą część udziałów posiadają wła-

Analizując poszczególne pozycje bilansu i rachunku zysków i strat jak również przedstawione w zestawieniach analitycznych wskaźniki należy stwierdzić, że:

- nastąpił spadek ogólnej wartości rzeczowych aktywów trwałych o 5 369 356,97 zł. Spadek ten jest przede wszystkim wynikiem za-

niach mieszkaniowych, własności lokali na dotychczasowych ich użytkownikach posiadających spółdzielcze prawa do lokali zmniejszała się wartość budynków i gruntów,

- w stosunku do roku poprzedniego stan funduszu remontowego zwiększył się o 1 147 610,30 zł i wynosi na 31. 12. 2020 r. 4 343 260,75 zł,

# Z Covidem-19 w tle\*

- wzajemne relacje między aktywami trwałymi a aktywami obrotowymi obrazuje wskaźnik struktury aktywów wynoszący 577%. Jest on niższy niż w roku 2019 przede wszystkim z powodu wyodrębnienia większości lokali w wybudowanym w 2020 r. budynku przy Al. Młodych. Wskazuje on na przeważający udział aktywów trwałych, w tym między innymi budynków i budowli czy też gruntów w strukturze aktywów,
- analizując jednocześnie kształtowanie się relacji kapitału własnego do obcego, przy wskaźniku struktury pasywów 245% należy uznać, że majątek trwały Spółdzielni finansowany jest w przeważającej części a konkretnie w 83% przez kapitał własny, co jest zjawiskiem pozytywnym,
- wskaźnik zadłużenia określający udział zobowiązań i rezerw na zobowiązania w sumie bilansowej wyniósł 28,99% i uległ niewielkiemu podwyższeniu o 0,25% w stosunku do roku ubiegłego. Na wzrost wskaźnika, wpływ ma przede wszystkim wyższy stan środków na funduszu remontowym oraz zwiększenie się dodatnich sald w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości, przedstawionych w bilansie za 2020 r. zgodnie ze Stanowiskiem Komitetu Standardów Rachunkowości w szyku rozwartym,
- biorąc pod uwagę powyższe wskaźniki należy stwierdzić, że Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej, czego dowodem jest dodatkowo fakt, że z działalności, która nie stanowi gospodarki zasobami mieszkaniowymi wygenerowała zysk netto w wysokości 815 275,09 złotych.

Zysk ten został wypracowany w wyniku uzyskanych pożytków z poszczególnych nieruchomości w kwocie 167 176,90 zł oraz pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni w wysokości 648 098,19 zł. Pożytki poszczególnych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zo-

staną przeznaczone na nieruchomości, których dotyczą, zaś pozostała część wypracowanego przez SSM zysku, z własnej działalności gospodarczej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podlega podziałowi poprzez podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków. Zarząd SSM rekomenduje pozostałą część zysku Spółdzielni w wysokości 648 098,19 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy.



foto archiwum

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową co oznacza, że wynik roczny w wysokości 1 422 298,46 zł zasili rozliczenia międzyokresowe przychodów i kosztów (w szyku rozwartym) do rozliczenia w przyszłym okresie na nieruchomościach, z których pochodzi.

Do zagrożeń w działaniu SSM należy zaliczyć istniejący do chwili obecnej stan pandemii, który na większości podmiotów gospodarczych odcisnął niekorzystne piętno, zadłużenie z tytułu opłat za używanie lokali, czego skutki Spółdzielnia będzie minimalizować poprzez systematyczną windykację należności uwzględniającą wszystkie prawne procedury i instrumenty dotyczące egzekucji wierzytelności. Zagrożeniem działalności Spółdzielni jest również duży interwencjonizm państwa, czego przykładem są niekorzystne zmiany dla Spółdzielni wprowadzone ustawą w 2007 r. Efektem tych zmian jest duże zubożenie majątku wszystkich spółdzielni mieszkaniowych w tym i SSM.

Mimo tych zagrożeń należy jednak uznać, że dalsza działalność Siemia-

nowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wykazuje symptomów istotnego ryzyka, będzie więc kontynuowana w dającej się przewidzieć przyszłości.

## Prawidłowość i rzetelność ksiąg rachunkowych

- Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada zakładowy plan kont oraz pozostałą dokumentację opisującą przyjęte zasady rachunkowości spełniające podstawowe wymagania wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29. 09. 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2017). Plan kont w miarę zmieniających się przepisów szczegółowych oraz potrzeb Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany,
- księgi rachunkowe obejmują elementy wynikające z art. 13 ustawy o rachunkowości. Prowadzone są w technice mieszanej. W technice tradycyjnej - excel prowadzona jest ewidencja wartości niematerialnych i prawnych. W technice komputerowej prowadzi się pozostałe księgi w oparciu o systemy: Finansowo-Księgowy, System Łatwej Obsługi Nieruchomości, Środki Trwałe, Płace i Kadry, Nieruchomości, Członkowie Wkłady oraz Banki. Wszystkie systemy pracują w sieci. Jednostka prowadzi dziennik obrotów. Wydruki komputerowe spełniają wymagania ustawy, co do sposobu przenoszenia na trwały nośnik informacji i sposobu sumowania.
- zgodnie z zakładowym planem kont:
  - składniki majątku o charakterze środków trwałych kwalifikuje się do majątku bez względu na wartość,
  - majątek trwały amortyzuje się w oparciu o plan amortyzacji metodą liniową wg obowiązujących stawek tabeli amortyzacyjnej,
  - zapasy ewidencjonuje się ilościowo-wartościowo w cenach zakupu,
- organizacja rachunku kosztów przedstawia się następująco: Spółdzielnia prowadzi porównawczy rachunek zysków i strat. Koszty rozlicza się poprzez konta zespołu 4 i 5 na konta zespołu 6 i 7,
- konta ksiąg pomocniczych prowadzone są w sposób prawidłowy

## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

- i obejmują między innymi zakres określony w art. 17 ustawy o rachunkowości,
- organizacja ewidencji księgowej zapewnia kompletność ujęcia operacji gospodarczych,
- dokumentacja księgowa spełnia wymagania art. 21 ustawy a w szczególności w zakresie kwalifikowania dowodów do ujęcia w księgach rachunkowych,
- służby księgowe Spółdzielni we współpracy z firmą informatyczną uaktualniają na bieżąco funkcjonujący od dnia 01. 01. 2001 r. nowy plan kont przystosowując go do zmieniających się warunków gospodarowania zasobami mieszkaniowymi i nowelizacji ustawy o rachunkowości, która obowiązuje od 01. 01. 2002 r.,
- pozwala to nie tylko szczegółowo rozliczać koszty eksploatacji i remontów zasobów mieszkaniowych, ale również prawidłowo rozliczać przychody i koszty w warunkach znolizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i przepisów prawa spółdzielczego na poszczególne nieruchomości.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa w swoich sprawozdaniach finansowych dostosowała sposób prezentacji funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego do stanowiska Komitetu Standardów Rachunkowości, przyjętego Uchwałą nr 7/2015 z 20. 10. 2015 r. Konsekwencją tego jest ustalanie wyniku finansowego netto z gospodarki nieruchomościami jako sumę wyników z nieruchomości mieszkalnych Spółdzielni oraz garaży i lokali użytkowych z pełną własnością i własnościowym prawem. Wyniki te prezentowane są w bilansie w szyku rozwartym poprzez rozliczenia międzyokresowe przychodów lub kosztów.

Wynik finansowy netto zawiera od 2016 r. dochód pochodzący z pożytków nieruchomości, najmu mieszkań i garaży, działalności pozostałej operacyjnej i finansowej.

## VII. DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNO-KULTURALNA SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2020 ROKU

Zgodnie z § 3 pkt 6 Statutu, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi działalność społeczno-wychowawczą, świetlice, kluby, zespo-

ły artystyczne i kółka zainteresowań. Organizuje wśród mieszkańców wzajemną pomoc i krzewi kulturę współżycia. Powyższa działalność prowadzona jest w oparciu o działalność Domu Kultury „Chemik” i Klubu „Centrum”. O imprezach organizowanych w danym miesiącu mieszkańcy informowani są za pośrednictwem gazety spółdzielczej „Moja Spółdzielnia”. Informacje o imprezach są również zamieszczane na stronie internetowej Urzędu Miasta – „Puls Dnia” oraz na: [www.domkultury.siemianowice.com](http://www.domkultury.siemianowice.com)

Na stronie internetowej od 2012 roku opublikowano 11 966 plików, w tym 498 albumów ze zdjęciami w 21 kategoriach.

W mijającym roku znacznie ograniczona została możliwość organizacji imprez masowych i plenerowych realizowanych w placówkach oraz osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej. Ograniczenia spowodowały, że nie mogły się odbyć tradycyjne festyny osiedlowe na osiedlu „Chemik”: „Powitanie Lata na Rynku Bytkowskim” czy „Święto Bytkowa”. Imprezę plenerową, którą udało się przeprowadzić to zrealizowana wspólnie z Urzędem Miasta „Pożegnanie wakacji dla dzieci na Rynku Bytkowskim”.

Wiele ciekawych propozycji przygotowane w zakresie zabezpieczenia dzieciom i młodzieży wypoczynku w okresie wakacji i ferii zimowych:

- w ramach akcji „Zima 2020” w zajęciach półkolonijnych uczestniczyło 60 dzieci. W czasie 2 tygodniowych turnusów organizowane były gry i zabawy sportowo rekreacyjne i świetlicowe organizowane wspólnie z MTKKF i LOK. Ponadto, zorganizowano 2 wycieczki autokarowe do Wisły i Brennej, wyjścia na basen Zespołu Szkół Sportowych. Ponadto, wspólnie z Centrum Edukacji Zawodowej na 8 laptopach zrealizowano program „Kim chcę być” i „Porusz umysł”. Ferie zakończył bal przebierańców i konkurs „Mam talent”. W godzinach popołudniowych od godziny 16<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> organizowane były zajęcia świetlicowe dla młodzieży szkół ponadpodstawowych,
- w okresie wakacji letnich, w związku z ograniczeniami spowodowanymi pandemią COVID 19 nie zorganizowano tradycyjnych półkolonii. Jako zastępczą formę organizacji let-

niego wypoczynku prowadzone były zajęcia świetlicowe. W pomieszczeniach DK „Chemik” mogło jednocześnie przebywać maksymalnie 12 osób. Zajęcia odbywały się w godzinach od 10.00 do 15.00. W 7 tygodniowych zajęciach uczestniczyło 124 dzieci. Zorganizowano też 15 tzw. „małych” wycieczek do Skansenu, na Stadion Śląski, ZOO. Ponadto, organizowane były imprezy typu „konkursy wiedzy” – o zdrowiu, bezpieczeństwie w ruchu drogowym oraz wspólnie z MTKKF-em i ZM LOK zawody sprawnościowe i sportowo rekreacyjne.

- w ramach pracy z dziećmi zorganizowano 30 imprez, w których udział wzięło około 500 dzieci. Były to imprezy typu: dziecięce bale przebierańców, obchody Dnia Dziecka, sportowe, świąteczne jasełka przedszkolaków, dyskoteki dziecięce, spotkania świąteczne, zajęcia piłkarskie, taneczne i sekcji Hip Hop itp.,
- w 2020 roku w placówkach SSM działały 2 kluby Seniora. Członkami klubów jest aktualnie ponad 240 osób. W trakcie spotkań klubowych organizowane są obchody rocznic i świąt, spotkania z ciekawymi osobami. Wielką popularnością cieszą się zabawy taneczne. Łącznie w minionym roku zorganizowano 26 imprez, Chór Klubu Seniora dał 6 koncertów,
- na podkreślenie zasługuje opieka SSM i działalność Polskiego Związku Niewidomych i Stowarzyszenia Amazonek. Na organizowanych spotkaniach udzielane są porady lekarzy, psychologów oraz pomoc w wielu sprawach. Organizowane są też wycieczki, wczasy, zajęcia rehabilitacyjne i wiele innych inicjatyw,
- znaczącą formą działalności jest działalność w zakresie sportu i rekreacji. Prowadzona jest ona w oparciu o Terenowe Ognisko TKKF „Rytm”. W ognisku zrzeszonych jest 35 osób. W 2020 roku działały 4 sekcje z najliczniejszą, bo skupiającą 25 osób sekcją gimnastyki rekreacyjnej kobiet. Odbywały się też zajęcia „TAY CHI” dla 25 osób oraz zajęcia taneczne dla 15 par.

W 2020 roku prowadziły zajęcia następujące zespoły:

### Dom Kultury „Chemik”

- Stowarzyszenie „Amazonek” - 40 osób,
- Ognisko muzyczne - 20 osób,



# Z Covidem-19 w tle\*

- 3 zespoły instrumentalno-wokalne - 15 osób,
- Klub Seniora Pogodna Jesień - 140 osób,
- Chór Klubu Seniora - 16 osób,
- Klub Hodowców Gołębi Poczтовых - 60 osób,
- Koło TKKF „Rytm” - 35 osób,
- Sekcja skatowa - 40 osób,
- Zajęcia Taneczne Kobiet - 15 osób,
- Liga Obrony Kraju - 30 osób,
- Sekcja Polskiego Związku Krótkofalowców - 25 osób,
- Zespół Tańca Nowoczesnego - 35 osób,
- Hip Hop - 25 osób,
- Sekcja brydżowa - 12 osób.

## Klub „Centrum”

- Klub Seniora - 100 osób,
- Koło Polskiego Związku Niewidomych - 80 osób.

W 2020 r. kontynuowano i rozwijać akcję całorocznego szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów. W zajęciach brało udział około 120 uczestników w 3 grupach wiekowych. Zajęcia odbywają się na boiskach osiedlowych a w okresie jesienno-zimowym w szkolnych salach gimnastycznych.

## VIII. KIERUNKI DZIAŁANIA SPÓŁDZIELNI NA ROK 2021

Proponowane na rok 2021 kierunki działania Spółdzielni odzwierciedlają zgodne z przedmiotem działania cele statutowe Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo i wewnętrzne przepisy Spółdzielni. Przygotowany na rok 2021 plan gospodarczo-finansowy zakłada realizację prawidłowego zarządzania i utrzymania zasobów w stanie nie pogorszonego oraz systematyczną poprawę warunków zamieszkiwania w zasobach SSM. Do głównych zadań kierunkowych w aspekcie poprawy warunków zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni należy w szczególności:

- dalsza racjonalizacja kosztów działania, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, a zwłaszcza ciepła (między innymi poprzez kontynuację programów poprawy izolacyjności termicznej budynków przez docieplanie elewacji przy ich renowacji, wymianę stolarki okiennej, oraz poprawa estetyki wewnętrznej budynków i ich otoczenia, a także montaż wodomierzy z nasadką radiową, która pozwoli na zdalne a więc wygodniejsze i bardziej komfortowe dla mieszkańców dokonywanie odczytów,
- utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni jako Zarządcy nieruchomości,
- stwarzanie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej w osiedlach, integracji mieszkańców i działań pomocowych, intensyfikowanie działalności społeczno-kulturalnej wśród członków spółdzielni z wykorzystaniem DK „CHEMIK”,
- utrzymanie lub przyspieszenie zadań remontowych wynikających z planów i strategii,
- dostosowywanie budynków wysokich do przepisów ppoż.,
- kontynuacja programu wymiany wind osobowych,
- systematyczna realizacja przyjętego programu estetyzacji klatek schodowych,
- dążenie do możliwie najszybszego uregulowania stanów prawnych dla wszystkich nieruchomości Spółdzielni,
- kontynuacja działań związanych z realizacją wniosków o ustanowienie odrębnej własności lokali.

## Sprawy gospodarczo-finansowe

Kierunki działania Spółdzielni na rok 2021 zostały opracowane na bazie uwarunkowań gospodarczo-finansowych oraz prawnych. Plan nawiązuje do zapisów znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

i ma na celu stworzenie optymalnych warunków do analitycznych rozliczeń z poszczególnych działalności na wyodrębnionych nieruchomościach, uwzględniając obowiązującą strukturę Spółdzielni.

## Zamierzenia inwestycyjne na rok 2021

Na 2021 rok w zakresie budownictwa mieszkaniowego przewidziane jest zakończenie rozpoczętej w 2020 r. budowy budynku wielorodzinnego z garażami w przyziemiu przy ul. Hermana Wróbla i przekazanie lokali przyszłym użytkownikom.

Rozpoczęta zostanie natomiast budowa 10 garaży w rejonie ul. Niepodległości.

## Zamierzenia w działalności społeczno-kulturalnej na rok 2021

Plan działalności społeczno-kulturalnej w 2021 roku zakłada organizację imprez cieszących się dotychczas dużą frekwencją oraz dobrym odbiorem, wynikających z tradycji, obrzędów i obyczajów. Zakłada on nie tylko kontynuowanie sprawdzonych form, ale również wprowadzanie nowych, będących odzwierciedleniem zainteresowań środowiska. Celem działań SSM i perspektywicznych kierunków, które zakłada sobie spółdzielcza kultura będzie nie tylko kształtowanie nawyków, umiejętności, poszerzanie wiedzy i zainteresowań, ale także zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży służące promowaniu jej właściwych zachowań a przede wszystkim ograniczeniu dewastacji. W tym celu Spółdzielnia nadal będzie współpracować z Policją i Strażą Miejską. Będzie też prowadzić działania w zakresie zwalczania patologii społecznych oraz wskazywać młodzieży zagrożenia związane z nałogami. Kontynuowana również będzie rozpoczęta w 2013 roku akcja szkolenia piłkarskiego dla dzieci i młodzieży pod kierunkiem licencjonowanych trenerów.

Dokument  
podpisany przez  
Krystyna  
Śliwiak  
Data:  
2021.03.16  
07:35:41 CET

Zastępca Prezesa  
Ds. Technicznych  
Z-ca Dyrektora  
Marian Odczyk

Dokument  
podpisany przez Marian  
Odczyk  
Data:  
2021.03.16  
07:37:15 CET

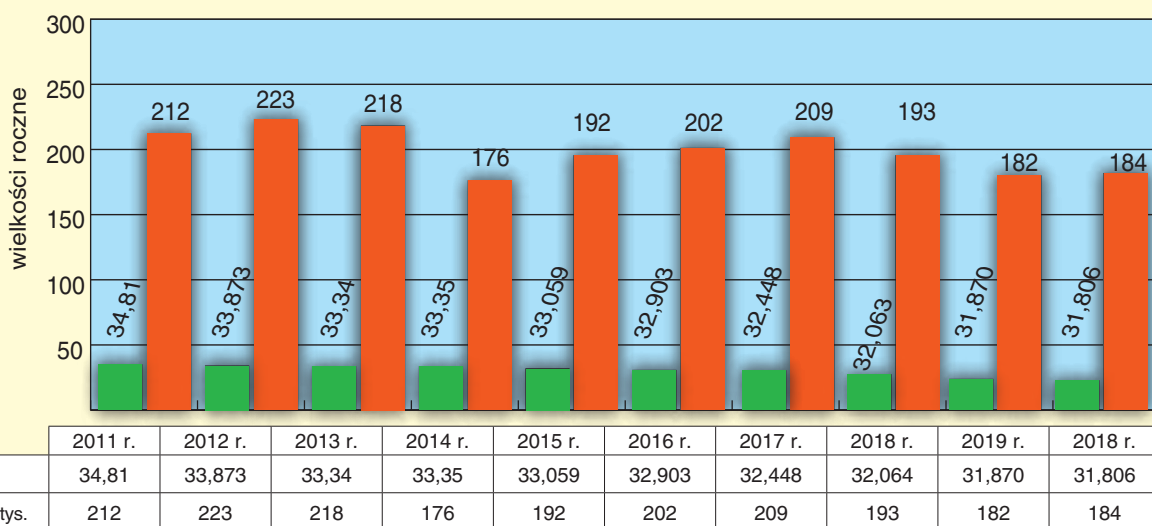
Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni  
Jolanta Sobek

Dokument  
podpisany przez Jolanta  
Sobek  
Data:  
2021.03.16  
07:38:32 CET

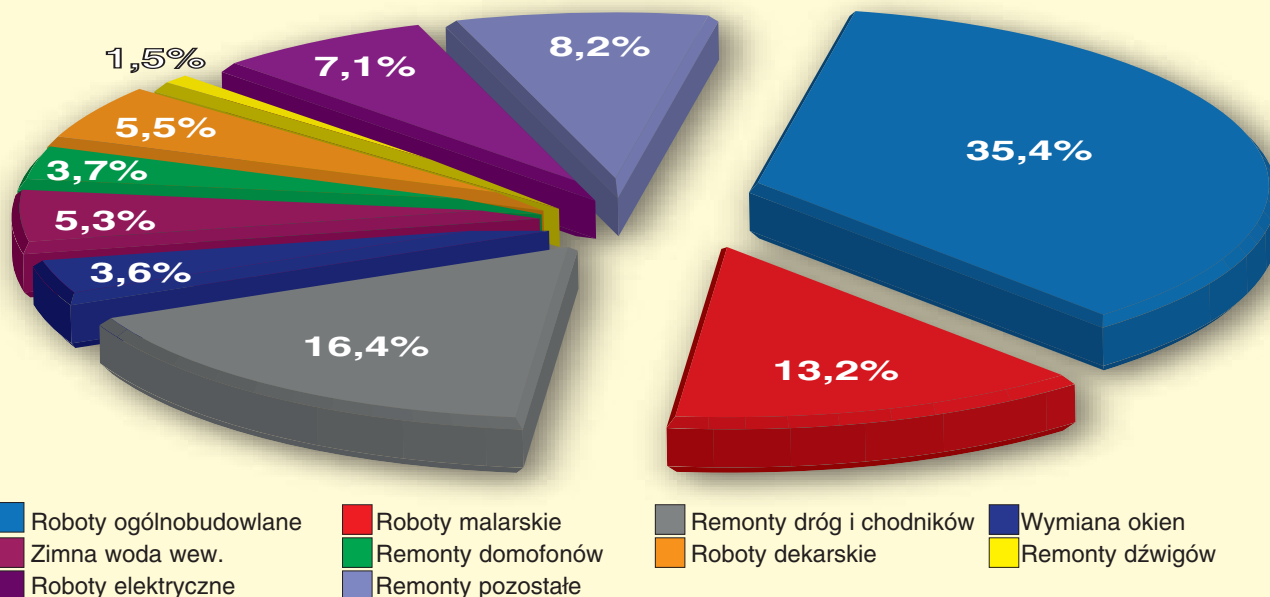
Zastępca Prezesa  
ds. Finansowo-Księgowych  
Z-ca Dyrektora - Główny Księgowy

## Sprawozdanie Zarządu Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności w 2020 r.

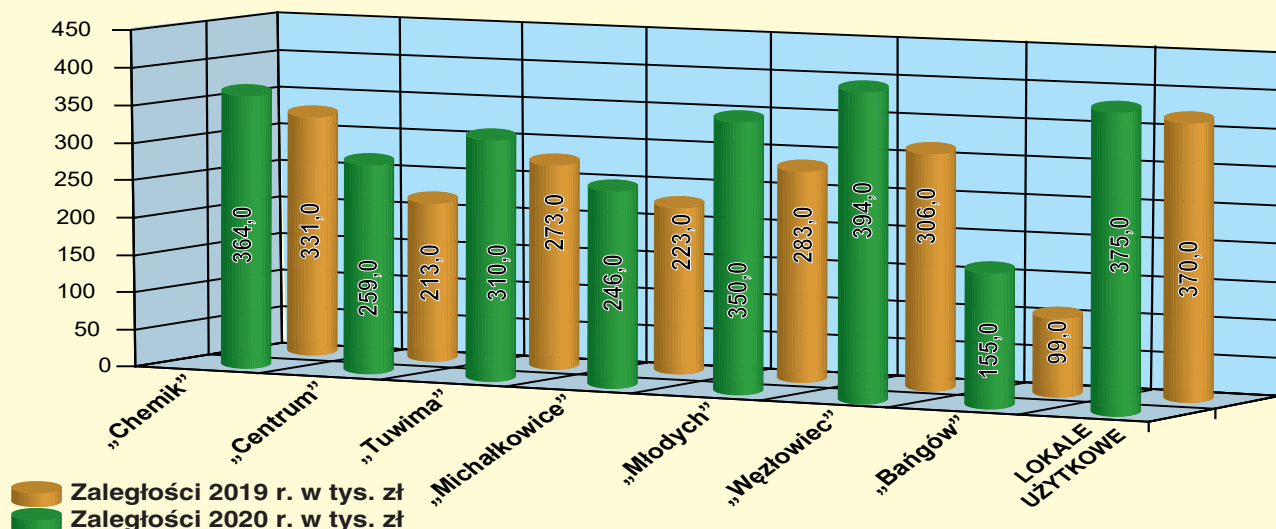
Wykres nr 9. Zmiany zamówionej mocy w MW i zużycia GJ w mieszkaniach w latach 2011-2021



Wykres nr 10. Struktura kosztów funduszu remontowego w roku 2020



Wykres nr 11. Bieżące zaległości czynszowe 2019 r. – 2020 r.



**TURNIEJ DLA DZIECI  
Z ROCZNIKA 2008 I MŁODSZYCH!**  
**ZAPISZ SIĘ I ZAGRAJ Z NAMI!**

**ELIMINACJE**  
**7-10 CZERWCA**  
**8 BOISK - 8 FINALISTÓW**

Tuwim – ul. Korfatego  
Węzłowiec – ul. Jagiełły 31-29  
Michałkowice – ul. Przyjaźni 46  
Bańgów – ul. Marii Skłodowskiej-Curie  
Centrum – Boisko Wielofunkcyjne „Sporcik” – ul. Śniadeckiego 11  
Bytków – Aleja Młodych  
SP 4 – ul. Dąbrowskiej 10  
SP 11 – ul. Słowackiego 5



**FINAŁ**  
**19 CZERWCA**  
**(SOBOTA)**

MOSiR „Pszczelnik” –  
boisko ze sztuczną trawą

**SIEMIANOWICKIE MINI EURO  
2021**

Organizatorzy:






Regulamin i informacje o zapisach na stronie:  
<http://www.siemianowice.pl>  
oraz fanpage'u Siemianowice Śląskie na sportowo

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

## Treningi wznowione, będą mistrzostwa

**D**zięki poluzowaniu obostrzeń epidemicznych, darmowe piłkarskie treningi dla dzieci organizowane na czterech boiskach wielofunkcyjnych mogą ponownie się odbywać, z zachowaniem zaleceń sanitarnych. Sportowym wydarzeniem czerwca będzie natomiast z pewnością Siemianowickie Mini Euro 2021...

Tak jak przypuszczano, po wznowieniu zajęć piłkarskich, zainteresowanie wśród dzieci uczestnictwem w nich będzie bardzo duże. W cotygodniowych treningach uczestniczy kilkanaście, czasem ponad 20 młodych piłkarzy. Same zajęcia podzielone są na dwie części: ćwiczeniowa – m.in. z piłkami, znacznikami czy drabinkami koordynacyjnymi oraz meczowa – ze sparingami w podziale na kilkusobowe zespoły.

### Siemianowickie Mini Euro 2021.

Na czerwiec – patrz plakat – przy współpracy Urzędu Miasta, Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej i MOSiR „Pszczelnik” zaplanowano duże wydarzenie piłkarskie dla dzieci z rocznika 2008 i młodszych – Siemianowickie Mini Euro 2021. To druga tego typu impreza w historii w naszym mieście, w którą zaangażowała się SSM. Pierwsza, z wykorzystaniem między innymi boisk sportowych mieszczących

się w zasobach spółdzielczych, przy udziale dzieci biorących udział w treningach piłkarskich, odbyła się w 2016 roku, okazała się „strzałem w 10”.

Za miesiąc ponownie kilka boisk sportowych w naszym mieście stanie się areną piłkarskich zmagani siemianowickich dzieci. Z treningów prowadzonych pod egidą Spółdzielni do turnieju wystawione zostaną cztery drużyny – po jednej z każdego boiska, gdzie takowe się odbywają. Regulamin i informacje o możliwości zapisania kolejnych (szkolnych, podwórkowych również) drużyn można znaleźć na stronie internetowej: [www.siemianowice.pl](http://www.siemianowice.pl) lub na fanpag'u *Siemianowice Śląskie na sportowo*.

Jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem – kraj nie zamknie się dla takiej aktywności sportowej – wydarzenie to ma szansę wpisać się do przedsięwzięć, jakie będą symbolizować stop-

niowy powrót do „normalności”, nie tylko na sportowej mapie Siemianowic Śląskich.

**Zapisy na treningi? Otwarte**  
**Terminy zajęć piłkarskich na**  
**boiskach osiedlowych:**

„Michałkowice” (ul. Przyjaźni) –  
poniedziałki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Tuwima” (ul. W. Korfatego 9-10) –  
wtorki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Węzłowiec” (ul. Wł. Jagiełły 33) –  
środy

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Bańgów” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) –  
czwartki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

**Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:**  
„Węzłowiec” i „Tuwima” –  
poniedziałki: 16.30 – 18.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33

„Michałkowice” i „Bańgów” –  
wtorki: 17.00 – 18.30

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie

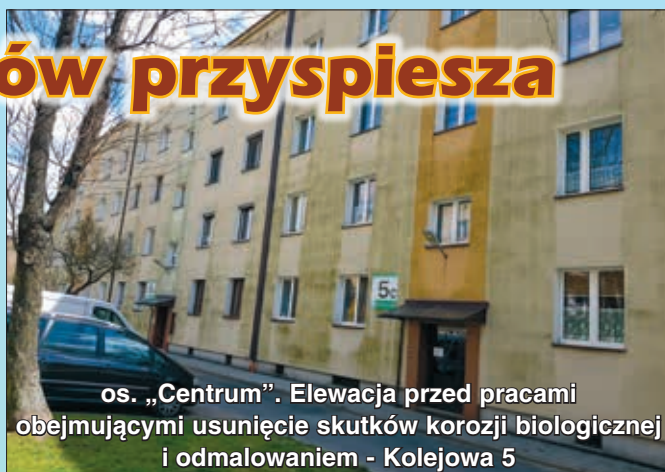


Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

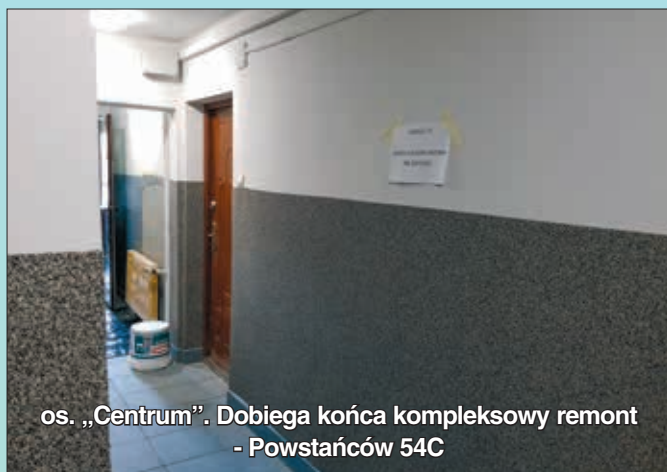
## Realizacja planów przyspiesza



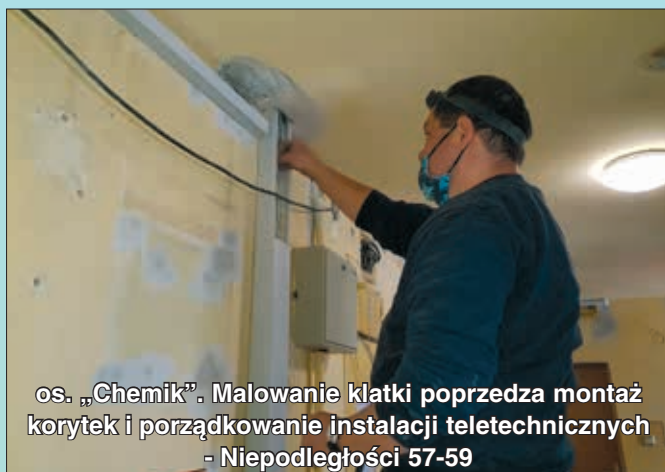
os. „Tuwima”. Elewacja po usunięciu glonów i odmalowaniu - Leśna 7



os. „Centrum”. Elewacja przed pracami obejmującymi usunięcie skutków korozji biologicznej i odmalowaniem - Kolejowa 5



os. „Centrum”. Dobiega końca kompleksowy remont - Powstańców 54C



os. „Chemik”. Malowanie klatki poprzedza montaż korytek i porządkowanie instalacji teletechnicznych - Niepodległości 57-59



os. „Chemik”. W kwietniu wyremontowano jeden z wjazdów w osiedle - W. Wróblewskiego 49



os. „Bańgów”. W II kwartale m.in. poszerzenie ulicy i kolejny etap wymiany oświetlenia ulicznego - Wł. Reymonta 2-8



os. „Młodych”. Kolejny miesiąc prac i efekty coraz bardziej widoczne - J. Stęślickiego 1-2



os. „Michałkowice”. Kolejne segmenty budynku są docieplane - Kościelna 36



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Węzłowiec”. „Załamany” i skorodowany odcinek przyłącza kanalizacji budynku został wymieniony  
- Grunwaldzka 2B



os. „Chemik”. Jedno z zadań wiosennych dotyczyło odnowienia linii boiska wielofunkcyjnego  
- W. Wróblewskiego



Kolejne adresy posiadają nową instalację domofonową  
- m.in. Wł. Sikorskiego 2, Wł. Jagiełły 31A, B,  
Wł. Łokietka 24



os. „Michałkowice”. Plac zabaw wkrótce zostanie ogrodzony - Wł. Sikorskiego 2



os. „Tuwima”. Ścianę szczytową budynku pokryje warstwa styropianowa - H. Wróbla 7A



os. „Bańgów”. W ostatnich tygodniach przybyło kilkadziesiąt nowych nasadzeń



W ostatnim czasie dokonano wymiany kilku kolejnych dźwigów osobowych w budynkach zasobów SSM



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

## Realizacja planów przyspiesza

**P**rzyglądając się pracom remontowym, jakie dominują na przełomie kwietnia i maja w osiedlach SSM, na czoło wysuwają się te prowadzone na elewacjach budynków. Docieplenia, usuwanie korozji biologicznej, montaż instalacji odgromowych czy mniejsze bądź większe remonty balkonów – kluczowe zadania, mające poprawić izolację cieplną, bezpieczeństwo czy po prostu estetykę kolejnych budynków.

### Osiedle im. Juliana Tuwima

W kwietniu zakończono między innymi prace związane z usuwaniem skutków korozji biologicznej i odmalowaniem elewacji frontowej budynku przy ulicy **Leśnej 7**. Z kolei odremontowane balkony przy ulicy **Wojciecha Korfatego 15** czeka jeszcze odbiór techniczny.

Roboty na elewacji widoczne są dziś za to, na elewacji innego budynku osiedla – przy **Hermana Wróbla 7**. W tej chwili, po usunięciu blachy trapezowej ze szczytu budynku od strony klatki schodowej „7A” w jej miejsce układana jest warstwa styropianowa.

W budynku przy ulicy **Wojciecha Korfatego 2** trwają natomiast prace malarskie. Kompleksowy remont zakończył się już w klatce „A”, klatka „B” jest w trakcie, natomiast w segmencie „C” prowadzone są właściwie roboty wykończeniowe po wymianie dźwigu osobowego. Jednocześnie też można wspomnieć o pracach poprzedzających kompleksowe malowanie klatek schodowych – kolejnych z zaplanowanych na ten kwartał roku. Chodzi o **Hermana Wróbla 6A** oraz „B” i porządkowanie instalacji teletechnicznych na korytarzu, mające docelowo znaleźć się w specjalnie do tego przygotowanych korytkach. Gdy wszyscy operatorzy multimedialni się z tym uporają, do akcji przystąpi ekipa remontowa.

Kolejnym adresem, gdzie na ten rok wyznaczono wymianę dźwigu osobowego jest budynek przy ulicy **Okrężnej 1**. Przy dogodnych warunkach atmosferycznych administracja planuje również zlecić kapitalny remont dachu budynku przy ulicy **Wojciecha Korfatego 4**.

Wśród wiosennych zadań były między innymi przeglądy placów zabaw i boiska. Pod koniec kwietnia na placach przy ulicy **H. Wróbla 7** i **Okrężnej** pojawiły się nowe urządzenia zabawowe. Wkrótce „zniknie” też ubytek w nawierzchni boiska wielofunkcyjnego przy ulicy **W. Korfatego**.

### Osiedle „Młodych”

Podobny zakres dużych prac remontowych pilotuje również administracja osiedla „Młodych”. Od kilku miesięcy

cy trwa docieplenie budynku przy ulicy **Jana Stęślickiego 1-2** po usunięciu



os. „Michałkowice”. Trwa remont balkonów - Pocztowa 11

z elewacji płyt acekolowych. Duże roboty widoczne są również w innej części tego osiedla – przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7**, gdzie remontowany jest kolejny segment balkonów.

Problem elewacji, na których pojawiła się ciemnozielona narośl w skali całej Spółdzielni dotyczył kilkudziesięciu elewacji, w tym kilku zewidencjonowanych w samym osiedlu „Młodych”. Od kilku lat, rok za rokiem kolejne budynki (przede wszystkim ich ściany północne i wschodnie) poddawane są renowacji, poprzez usunięcie tych glonów i odmalowanie. Jakiś czas temu właściwy wygląd przywrócono m.in. elewacji frontowej budynku przy **Alei Młodych 10-15**. W kwietniu z kolei zajęto się kolejną – przy **Alei Młodych 3-7**.

Przez kilka tygodni ekipa remontowa zajmowała się odświeżaniem kilku klatek schodowych budynku przy **Bohaterów Westerplatte 4-12**. W końcu roboty zakończono i odebrano. Ładą moment mają też zostać udostępnione do użytku wszystkie nowe dźwigi osobowe, wymieniane w ostatnich tygodniach w budynkach osiedla „Młodych”. Chodzi o takie adresy jak:

- **ZHP 10, 11,**
- **Bohaterów Westerplatte 6,**

### - Szarych Szeregów 2.

Administracja zleca również, zgodnie z przepisami, przeglądy instalacji odgromowej budynków i w razie konieczności zleca naprawę/jej odtworzenie stosowne z wymaganiami technicznymi. W kwietniu takie prace podjęto przy **Alei Młodych 3-7** oraz **Szarych Szeregów 1-4**.

Trwa pielęgnacja osiedlowych żywopłotów. Poza strzyżeniem, w miejscach gdzie krzewy nie przyjęły się, uschły lub zostały celowo zniszczone pojawiają się nowe sadzonki.

### Osiedle „Chemik”

Kiedy kilka lat temu przygotowywano program usuwania skutków korozji biologicznej z budynków SSM, w samym osiedlu „Chemik” takich elewacji spisano aż kilkanaście (w tym ściany frontowe, szczyty i półszczyty budynków) a przywrócenie im właściwego wyglądu wpisano do priorytetów. W każdym kolejnym planie remontów jest pozycja: usuwanie glonów. W tym roku takie prace przewidziano na kolejnych budynkach, a pierwsze efekty są już widoczne – przy **Alfonsa Zgrzebnio-ka 31-33, 45, 47**.

Od lat, zwłaszcza po zimie, kierowcy wjeżdżający w osiedle od strony budynku przy **W. Wróblewskiego 49** natrafiali na dziury w drodze. Wprawdzie każdorazowo były one łatanie, ale ten wjazd prosił się już po prostu o gruntowny remont. I to nastąpiło w ostatnich tygodniach, gdy usunięto starą nawierzchnię i cały odcinek, wzorem wyjazdu z tej części osiedla (z drugiej strony budynku przy **W. Wróblewskiego 49**) wybrukowano.

Montaż nowych, białych poziomych i pionowych korytek porządkujących instalacje teletechniczne i wymiana oświetlenia w klatce schodowej zwiastuje większe roboty remontowe. Takie nastąpią właśnie w tym kwartale, w wieloklatkowym budynku przy ulicy **Niepodległości 57-59**.

Z innych prac, jakie są w trakcie lub już zakończone można wspomnieć o: remoncie schodów budynku prowadzących w kierunku pojemników na odpady segregowane przy **Walerego Wróblewskiego 69**, montażu koszy na drobne odpady przy **Niepodległości 59C, D, 61C**, odnowieniu linii boiska wielofunkcyjnego przy **W. Wróblewskiego** czy wymianie skorodowanych poziomów zimnej wody przy **Niepodle-**

ciąg dalszy na str. 26



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 25

**głości 57 i W. Wróblewskiego 39-41.**

#### Osiedle „Michałkowice”

Od kilku tygodni największym zadaniem, realizowanym w tym osiedlu jest wykonanie w procesie termomodernizacji wieloklatkowego budynku **Kościołna 36** co jest następstwem usunięcia płyt acekolowych. To, przypomnijmy, drugi realizowany budynek w Michałkowicach, po **Kościelnej 34**, jaki znalazł się w programie usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu SSM, rozpisany na lata 2020-2027.

Rozpoczął się remont kolejnego segmentu balkonów budynku przy ulicy **Pocztowej 11**. W zakres prac wchodzi m.in.: nowa wylewka, remont balustrad i malowanie ścian.

Do wykonanych z kolei można dopisać prace związane z naprawą/uzupełnieniem instalacji odgromowej kolejnego budynku osiedla – **Stawowa 6** i montaż nowej instalacji domofonowej przy **Władysława Sikorskiego 2**.

Jednym z tegorocznych priorytetów są roboty dekarские. Po zimie przystąpiono do remontu dachów przy:

- **Przyjaźni 22A, 24B, 42A, 46B,**
- **Kościelnej 34,**
- **Władysława Andersa 4B,**
- **Walentego Fojkisa 5B.**

W planach są też m.in. takie adresy jak: **Władysława Sikorskiego 4F,** **Przyjaźni 22C, D.**

Osiedlowi konserwatorzy w ostatnich tygodniach zajęli się naprawą urządzeń zabawowych na placach zabaw czy wymianą odcinków pionów wodnych, kanalizacyjnych (np. **Wł. Andersa 8D, Przyjaźni 46B** czy **W. Fojkisa 3A**).

W najbliższych planach administracji jest między innymi montaż ogrodzenia wokół otwartego dziś placu zabaw przy ulicy **Władysława Sikorskiego 2**. To postulat mieszkańców tego rejonu, wynikający między innymi z zaobserwowanych sytuacji wyprowadzania psów na jego terenie...

#### Osiedle „Bańgów”

Przez ostatnie tygodnie w klatkach schodowych przy ulicy **Władysława Reymonta 42 i 44** trwał remont. Dziś już robotników nie ma, za to są klatki – pomalowane, odświeżone. Wśród robót towarzyszących było między innymi porządkowanie instalacji multimedialnych i wymiana drugich drzwi wejściowych. Z nowego zabudowanego śmietnika przy ulicy **Władysława Reymonta 34** korzystają już od jakiegoś

czasu mieszkańcy z pobliskich klatek.

To kolejny rok z rzędu, gdy administracja zleca remont daszków nad wejściami do klatek schodowych połączony z wykonaniem odpływu wody deszczowej, by ta stale nie zalegała, przenikając niekiedy przez ściany do klatki schodowej czy mieszkań. Ostatnio takie prace wykonano w klatkach przy ulicy **Władysława Reymonta 28-34**.

## Realizacja...

Firma zewnętrzna na zlecenie Spółdzielni wykonała w ostatnim czasie szereg prac mających na celu uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych, będących skutkiem ostatniej zimy. Niezbędne roboty wykonano przy:

- **Władysława Reymonta 2-56,**
- **Marii Skłodowskiej-Curie 31-33, 35-39, 61-71,**
- **Karola Szymanowskiego 1-2** w kierunku „7”.

Zgodnie z uzyskaną decyzją z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w sprawie wycinki drzew i dalej – gwarancji wykonania nasadzeń zastępczych (rekompensata przyrodnicza), administracja w kwietniu zleciła nasadzenia w sumie 23 sztuk nowych drzew (brzozy, rajskie jabłonie, miłorząby, klony, graby) m.in. przy: **Marii Skłodowskiej-Curie 23, 35, 47, 73-89, Karola Szymanowskiego 6**.

Wszystkie osiedlowe place zabaw, tak jak co roku, zostały przygotowane do użytkowania na sezon letni. W tym celu zlecono przegląd i naprawę urządzeń, dezynfekcję i wymianę piasku w piaskownicach.

W drugim kwartale roku możemy spodziewać się między innymi dużych prac w rejonie budynku **Władysława Reymonta 2-8** – jednych z najważniejszych z zaplanowanych na ten rok. Zgodnie z założeniami, nastąpi kolejny etap wymiany oświetlenia ulicznego i przede wszystkim poszerzenie istniejącej, wąskiej drogi, w celu upłynnienia przejazdu w obie strony.

#### Osiedle „Centrum”

Lada moment ekipa remontująca skończy i odda do użytkowania odnowioną kompleksowo klatkę schodową przy ulicy **Powstańców 54C**. Trwają roboty wykończeniowe na parterze – między innymi kładziony jest tynk mozaikowy i płytki.

Rozpoczęte pod koniec kwietnia prace związane z odstonięciem fundamentów budynku przy ulicy **Jedności 1** to część szeroko zakrojonych

robót, mających docelowo rozwiązać problem wilgoci i regularnego zalewania piwnicy.

Kontynuowane są też prace związane z remontem części balkonów przy ulicy **Ryszarda Gansińca 7** i dalej – „8”, „9”.

Przełom kwietnia i maja to między innymi prace związane z porządkowaniem osiedlowych skalniaków, klombów.

W najbliższych tygodniach, według zapowiedzi administracji, mają ruszyć większe prace na elewacjach kolejnych budynków ulicy **Kolejowej**, gdzie uwiódł się swego czasu problem korozji biologicznej w efekcie czego fronty budynków pokrywa ciemnozielona narośl (glony). W planie na ten rok są do wykonania elewacje przy **Kolejowej 5 i 6**.

Przy dogodnych warunkach atmosferycznych ruszy z pewnością remont dachu budynku przy ulicy **Jana Pawła II 17** – do wykonania około 100 metrów kwadratowych.

#### Osiedle „Węzłowiec”

W końcówce kwietnia i z początkiem maja wrócił temat założenia pierwszej w zasobach SSM łąki kwietnej, zlokalizowanej w obszarze strefy sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowej przy **Władysława Jagiełły 3-11**. W zeszłym roku zrealizowano pierwszy etap prac przygotowawczych. Teraz następują kolejne dwa, zwińczone już wysiewem mieszanki kwiatowej. Według informacji firmy profesjonalnie zajmującej się jej przygotowaniem.

Wysiew będzie w podziale:

- 70% kwiaty wieloletnie,
- 30% jednoroczne, rodzime, ozdobne.

Kwestia estetyki otoczenia budynków jest ważna, ale administracja zajmuje się również szeregiem innych prac remontowych czy będących wynikiem sytuacji awaryjnych. W ostatnich tygodniach zajęto się między innymi: wymianą „załamane” i skorodowanego odcinka przyłącza kanalizacji od budynku **Grunwaldzka 2B** do studni, wymianą poziomu ciepłej wody i cyrkulacji w piwnicy (**Jana Polaczka 8A, B**) i wprowadzeniem kabla zasilającego do ziemi, by przywrócić oświetlenie uliczne w lampie przy ul. **Grunwaldzkiej 3A**.

Z ważniejszych zadań remontowych z ostatnich tygodni warto wspomnieć na przykład o montażu kolejnych cyfrowych kaset domofonowych – **Władysława Łokietka 24, Wł. Jagiełły 31** czy wymianie dźwigu osobowego w klatce schodowej przy **Władysława Jagiełły 9A**.  
rg



# Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa

## Odczyty p.k.o. i wodomierzy

**Z powodu trwającego stanu epidemii prosimy o podanie stanów wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania wpisując numer wodomierza/podzielnika oraz odczyt**

**Zgłoszenia telefoniczne nasi pracownicy będą przyjmować w godz. 9:00-16:00**

Odczyty można też przesłać przez całą dobę w formie **MMS/SMS**

albo na adres e-mail: **odczyty@ssm.siemianowice.pl** wg załączonego planu

**PROSIMY NIE ZAPOMNIEĆ O PODANIU ADRESU, KTÓREGO DOTYCZY ODCZYT**  
Mieszkania, z których nie otrzymamy odczytów, będą rozliczone na podstawie danych szacunkowych.

**W szczególnych przypadkach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa może przeprowadzić odczyty sprawdzające w późniejszym terminie.**

Aby uniknąć błędów zachęcamy do przesyłania zdjęć wodomierzy i podzielników.



Na zdjęciu podzielnika powinien być widoczny numer podzielnika oraz wskazanie z literą M (nie MC) i pięcioma cyframi.



Na zdjęciu wodomierza: numer i odczyt z liczydła.

### PLAN PRZYJMOWANIA ODCZYTÓW – maj 2021 r.

- w terminie **7-14 maja 2021 r.**  
pod nr tel. **73 74 75 662**  
przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicy:  
**Przyjaźni 8-26**  
**Aleja Młodych 22**

- w terminie **7-14 maja 2021 r.**  
pod nr tel. **799 178 578**  
przyjmujemy odczyty z budynków przy ulicy:  
**Przyjaźni 34-52**

W podanych terminach przyjmujemy odczyty TYLKO z ww. budynków.  
Inne budynki będą odczytywane w kolejnych miesiącach zgodnie z planem odczytów.

**Remontując minimalizuj hałas.  
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.  
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

## Zdalny odczyt – lepsza kontrola

**Odczyty liczników ciepłej i zimnej wody w Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wykonuje się raz w roku – zgodnie z przyjętym harmonogramem odczytów.**

Mieszkańcy są zawiadamiani o tym fakcie wcześniej, ale i tak osobom upoważnionym do odczytu nie zawsze udaje się wejść do lokalu i spisać stan liczników, bo właściciele lub najemcy, albo członkowie ich rodzin są nieobecni. Często jest to nawet zu-

tych wszystkich niedogodności można uniknąć instalując liczniki z odczytem radiowym.

Zdalny odczyt liczników to nowoczesne i praktyczne rozwiązanie, pozwalające na jednoczesne pobieranie danych z liczników i szybkie przesyła-

noczesnym określeniem dat ich wystąpienia.

Obsługa systemów zdalnego odczytu może odbywać się zarówno poprzez własne służby (systemy inkasenckie), jak też odczyty stacjonarne przez rozmieszczone retransmitery i koncentratory (odczyt poprzez sieć Ethernet lub karty GSM).

Ważną cechą wielu systemów zdalnego odczytu jest dodatkowa możliwość odczytów radiowych ciepłomierzy oraz podzielników kosztów ogrzewania.

Biorąc pod uwagę powyższe zalety, a także przychylając się do głosów mieszkańców Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjął decyzję o wymianie starych liczników wody na nowe, przystosowane do odczytu radiowego. Dostawcą wodomierzy z nakładką radiową została firma Apator Powogaz z Poznania oferująca urządzenia spełniające wymagania Spółdzielni przy najkorzystniejszych warunkach finansowych. Planowana wymiana rozpoczyna się w roku bieżącym z zakończeniem przewidzianym na rok 2025. Harmonogramy dla poszczególnych budynków będą sukcesywnie ogłaszane na stronie Spółdzielni.

Dążeniem Spółdzielni jest osiągnięcie opomiarowania wszystkich mieszkańców w wodomierze radiowe, a w niedalekiej przyszłości również w zdalnie odczytywane podzielniki kosztów ogrzewania przy zastosowaniu stacjonarnego systemu odczytów. Pozwoli to na natychmiastowe uzyskanie odczytów z urządzeń, zgromadzonych na serwerze danych, a także korzystanie z wielu dodatkowych narzędzi diagnostycznych, nieosiągalnych dla klasycznego systemu odczytu.

Warto na zakończenie wspomnieć o zapowiadanych zmianach w Ustawie o Efektywności Energetycznej, które zobowiązują zarządców i właścicieli budynków wielolokalowych do wyposażenia w urządzenia służące rozliczeniu kosztów ciepłej wody użytkowej i ciepła z funkcją zdalnego odczytu do 1 stycznia 2027 r.

Jak widać przyjęte rozwiązanie wpisuje się nie tylko w oczekiwania mieszkańców naszej Spółdzielni ale i również wymagania prawne w tym zakresie.



pełnie niemożliwe, ponieważ mieszkaniowiec po prostu nikogo do domu nie wpuszcza.

Spisywanie stanu liczników trwa z tego powodu bardzo długo, a zatem przeciąga się w czasie rozliczenie zużycia wody (i trudności w faktycznym ustaleniu bilansu wody), na które większość mieszkańców budynku czeka z niecierpliwością, zastanawiając się czy będą musieli dopłacić za zużycie ciepłej i zimnej wody czy też będą mieli nadpłatę i zwrot pieniędzy.

Odbiorcy wody chcą dokładnego rozliczenia i często mają zastrzeżenia co do wykonanego odczytu liczników. W naszej Spółdzielni czynność tę wykonują najczęściej wykwalifikowane osoby, przeszkolone w zakresie nie tylko prawidłowego odczytu liczników, ale także umiejętności oceny czy licznik działa prawidłowo. Czasem jednak wizyta pracownika nie rozwiewa wątpliwości co do prawidłowości odczytu czy działania urządzenia.

nie ich do zarządzającego budynkiem. Dzięki temu analiza dostarczonych danych oraz proces rozliczania mieszkańców są dużo szybsze i łatwiejsze.

### Jak to działa?

Najważniejszym elementem licznika z systemem zdalnego odczytu radiowego jest moduł radiowy połączony bezpośrednio z wodomierzem. Moduł radiowy jest urządzeniem umożliwiającym nie tylko zdalny odczyt stanu licznika, lecz także przesyła informacje o ingerencjach w eksploatację wodomierza: używanie magnesów neodymowych, wymuszanie przepływu zwrotnego, próby oderwania modułu radiowego.

Moduł radiowy informuje również o braku przepływu wody w przypadku jego uszkodzenia, bądź też postoju podczas dłuższej nieobecności użytkownika, jak też o żywotności baterii (od 60 do 120 miesięcy). Ingerencje (alarmy) w moduł radiowy wodomierza są często zbiorczo sumowane, z jed-

**Nie bądź obojętny - za likwidowanie dewastacji  
TY też płacisz!!!**



# Dyżury i e-maile zawieszone

## Szanowni P.T. Czytelnicy

Od kolejnego wydania gazety „Moja Spółdzielnia” zawieszeniu ulega redakcyjna rubryka „Dyżur redakcyjny” - w tym e-maile i listy do redakcji. Już we wcześniejszych wydaniach gazety pisaliśmy, że do redakcji wpływają sprawy, które w pierwszej kolejności należy rozwiązywać w odpowiednich komórkach organizacyjnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pośredniczenie redakcji w za-

łatwianiu spraw mieszkańców często wydłuża czas reakcji służb SSM na poruszane problemy a równie często utrudnieniem jest także zastrzeganie danych, co uniemożliwia podjęcie konkretnych działań. W wielu przypadkach drobne interwencje, które można wyjaśniać bezpośrednio z działami Spółdzielni, zbędnie zajmują miejsce i generują koszty. Informujemy, że nie wykluczamy przywrócenia w przyszłości tej rubryki.

**Szanowni Państwo, prosimy o nie nadsyłanie do redakcji „Moja Spółdzielnia” swoich indywidualnych problemów lecz kierowanie ich bezpośrednio do odpowiednich służb SSM. Na łamach gazety „Moja Spółdzielnia” odpowiedzi nie będą publikowane.**

## Zrobić parking przy SP 1

Piszę w sprawie zrobienia parkingu przy Szkole Podstawowej nr 1. Jest dużo niewykorzystanego miejsca wzdłuż ogrodzenia szkoły. Można pomyśleć i zaadaptować miejsce na kilka samochodów dla rodziców, którzy przywożą i odbierają dzieci ze szkoły. Parkingi przy bloku na Niepodległości 64 są noto-

to proszę o ustawienie na wjeździe na ulicę przy Niepodległości 64 znaku za-



kazu wjazdu wszelkich pojazdów za wyjątkiem lokatorów bloku.

### Mieszkancka

- dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Przedmiotowy teren należy do Urzędu Miasta, w związku z tym przekazujemy treść e-maila do rozpatrzenia zgodnie z kompetencją.**

## Planuję remont łazienki,

w związku z powyższym proszę o informację czy przysługuje mi darmowy (wraz z jego wywozem) kontener lub worek na odpady z remontu np. po usunięciu dotychczasowych kafli, opakowań po cementie itp.

### Mieszkancka

- dane do wiadomości Redakcji

**Redakcja: Nie przysługuje. Jako mieszkańcy Siemianowic Śląskich, planując remont w mieszkaniu na własną rękę, możemy zamówić odpłatnie kontener lub worek na odpady remontowe (Big-Bag) w podmiotach profesjonalnie zajmujących się odbiorem odpadów (np. ALBA, MPGKiM i inne). W usłudze jest również odbiór na telefoniczne zgłoszenie gotowości – z cennikiem i szczegółami proszę zapoznać się u danego wykonawcy.**

**Ponadto, mamy możliwość dostarczenia takich odpadów budowlanych (do 1 tony rocznie na jeden adres zamieszkania) we własnym zakresie i bez dodatkowej opłaty do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), mieszczącego się w Michałkowicach przy**

**ulicy Wyzwolenia 18E.** Worki na gruz możemy nabyć na przykład w sklepach ogólnobudowlanych czy hurtowniach z materiałami budowlanymi.

## Kłopotliwy wyjazd

Szanowni Państwo,

mieszkam przy ulicy Kościelnej 36 w Michałkowicach i po raz kolejny muszę odnieść się do parkingu, który jest jednokierunkowy, jednak jego oznakowanie jest tak umiejscowione, że notorycznie zdarzają się sytuacje zagrażające naszemu zdrowiu i życiu. Mieszkańcy od lat wiedzą o panującym kierunku ruchu drogowego, ale przyjeźdźni każdego dnia wyjeżdżają pod prąd. Oznakowanie pionowe jest po prostu niewidoczne. Każdego dnia wjeżdżając na parking obawiam się, czy nie zderzę się czołowo. Notorycznie także zdarzają się sytuacje, że zwróciwszy komuś uwagę, że jedzie pod prąd, wygraża się, obrzuca przekleństwami, zamiast posłuchać i rozejrzeć się. Kultura osobista to już odmienny temat. Interwieniowałam w tej sprawie bezpośrednio w spółdzielni prosząc o wyraźniejsze oznakowanie, jednak nic się nie zmieniło. Potrzebne jest umiejscowienie kilku znaków pionowych oraz poziomych (strzałek), które mam nadzieję nareszcie rozwiązałyby ten komunikacyjny koszmar. Uprzejmie proszę SSM o zajęcie się przedmiotowym problemem lub skierowaniem mojej prośby do właściwej jednostki administracyjnej.

Proszę o zachowanie danych osobowych do informacji redakcji.

Z poważaniem, **Mieszkaniec**

**Zarząd SSM: W odpowiedzi na zgłaszany problem, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców, Administracja osiedla „Michałkowice”** ciąg dalszy na str. 30



rycznie blokowane przez rodziców przywożących dzieci. Dzieci otwierając drzwi swoich samochodów robią to bez opieki dorosłych i objijają samochody lokatorów. Przywożący swoje dzieci parkują też na chodnikach tak, że nie można przejść. Jest to duży kłopot dla mieszkańców pobliskiego bloku. A wystarczy pomyśleć i zrobić kilka miejsc dla parkujących aut. W załączniku zdjęcia niewykorzystanej przestrzeni bardzo dobrze nadającego się na parking szkolny.

Jeśli parking nie zostanie zrobiony

ciąg dalszy ze str. 29

**ce” wykona oznakowanie poziome „strzałki” informujące o kierunku jazdy. Wraz z odpowiednimi służbami przeanalizuje umiejscowienie istniejących znaków pionowych i rozważy możliwość ich innego usytuowania lub ewentualnie dostawienia dodatkowych w bardziej widocznym miejscu.**

## Gruz, wytwórca

Dzień dobry,

Piszę do Państwa ws. zamieszczenia nie do końca informacji zgodnej z prawdą.

Dotyczy artykułu „Gruz? nie do śmietnika”.

W artykule, w zasadzie w pierwszym zdaniu „*zlecając remont firmie, powinniśmy na wstępie zostać poinstruowani przez jej robotników, o legalnym sposobie pozbycia się odpadów remontowych (...)*”

Chciałbym powyższe sprostować. Zatem o ile prace remontowe wykonuje się samemu lub robi to zaprzyjaźniony sąsiad, teść, ojciec itp. (ktoś kto nie prowadzi działalności gospodarczej), to prawdą jest fakt, iż my powinniśmy zorganizować przekazanie tych odpadów poremontowych, czy to za pośrednictwem jakiegoś podmiotu, który je wywiezie lub samemu dostarczyć do PSZOKa. Jednakże jeżeli mamy przyadek opisane w ww. artykule, tj. wykonuje je (prace remontowe) jakaś firma (podmiot gospodarczy), to zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach – poprzez wytwórcę odpadów rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów (pierwotny wytwórca odpadów), (...); wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Dlatego wytwórcą odpadów jest podmiot wykonujący taką usługę. W związku z powyższym podmiot taki jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami. Ponadto, Wytwórca odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmio-

tom, które posiadają zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów (art. 27 ust. 1 i ust. 2 pkt 1), co oznacza że firma wykonująca usługę remontową jest zobli-



gowana przepisami prawa do przekazania wytworzonych przez siebie odpadów tylko i wyłącznie uprawnionym podmiotom (poza PSZOKiem, chyba że dopuszcza taką możliwość) na podstawie opisanym w ww. ustawie.

Jedynym odstępstwem jest wzmianka w umowie z daną firmą, że firma robi remont, ale wytwórcą odpadów jest Kowalski zlecający taką usługę i wówczas to on jest zobowiązany do oddaniach ich do PSZOKu lub za pośrednictwem innego podmiotu, o czym piszecie państwo w artykule.

Reasumując, Kowalski oddaje odpady do PSZOKa jeżeli sam robi remont (albo ktoś kto nie prowadzi firmy), albo wynika to z umowy. W przypadku prowadzenia prac przez firmę za odpady odpowiada dany podmiot wykonujący usługę.

Inna ścieżka niż wyżej opisana to omijanie prawa, a niestety tak to najczęściej wygląda w praktyce.

Na marginesie tylko należy nadmienić, że firma taka jeżeli w ciągu roku przekroczy pewne ilości odpadów to powinna uzyskać wpis do BDO, za którego brak przewidziana jest administracyjna kara, o której mowa w wyżej cytowanej ustawie.

Z poważaniem

Konrad Malotta

**Zarząd SSM: Treść e-maila przekazujemy do wiadomości czytelników.**

**Redakcja: Dziękujemy za rzeczowe rozwinięcie tematu we wskazanym przez Pana zdaniu.** W zamysle, artykuł dedykowany był głównie do osób planujących przeprowadzenie remontu we własnym zakresie. Pisząc o instrukcji od robotników w sprawie legalnego pozbycia się gruzu, a więc zagospodarowaniu odpadów budowlanych powstających przy okazji remontu, miałem na myśli to, że firma (podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie usług remontowych) winna wiedzieć jak postępować zgodnie z prawem i infor-

mować o tej czynności zlecciodawcę na samym początku prac, rozwiewając przy tym wszelkie wątpliwości. Jak Pan celnie zauważył, w praktyce z tym jednak bywa różnie. Być może publikacja ta pomoże zwrócić uwagę mieszkańców i na ten aspekt przeprowadzania remontu mieszkania. **Na marginesie proszę zauważyć, że to może niezbyt fortunne stwierdzenie z tekstu nie wyklucza obowiązku nałożonego na firmę usługową i nie zwalnia jej wprost z wykonania wywozu wytworzonych odpadów, tym samym zarzut o: ...nie do końca informacji zgodnej z prawdą... jest mocno wątpliwy.**

Rafał Grzywocz

## Schody

Dzień dobry.

Niniejsze pismo związane jest z remontem schodów wejściowych do bloku przy ul. Korfańskiego 15B. Z uwagi na znaczne wyszczerbienia dokonano naprawy poprzez skucie biegów schodowych i ich ponowne wylanie. Po zakończeniu prac okazało się, że remont uwzględniał jedynie połowę schodów, przez co ostateczny efekt nie wygląda zbyt estetycznie. Czy istnieje możliwość dokończenia robót poprzez remont pozostałej części schodów? Pragnę zwrócić uwagę, iż koszt całego przedsięwzięcia nie powinien być na tyle wysoki, aby nie mieścił się w budżecie remontowym osiedla Tuwim-Korfańskiego.

**Mieszkaniec**

Uprzejmie proszę o zachowanie moich danych osobowych do wiadomości redakcji.

**Zarząd SSM: W powyższej sprawie prosimy o kontakt z ADM Osiedla im. Juliana Tuwima tel. 32 228 45 47.**

## Zadbane ...

Szanowna Redakcjo.

Nasze Osiedle Młodych jest zadbane o czym piszą mieszkańcy i nie tylko, przyjezdni chwalą i zazdroszczą ale są miejsca, które wymagają natychmiastowej interwencji odpowiednich służb SSM w zakresie poprawienia estetyki, by nasze osiedle było wizytówką naszego miasta. Pisałem już na łamach gazetki w ubiegłym roku o pasażu handlowym jego stanie technicznym przy ul. Teatralna-Kapi-

# Dyżury i e-maile zawieszone

cy, o niebezpiecznym wyjeździe z ul. Szarych Szeregów. Bez zmian. Miejsce nie należy do SSM ale leży w obrębie Osiedla.

- Zbulwersowała mnie odpowiedź SSM to ja mam to zgłosić naszym radnym – (gazetka nr 10) Rada Osiedla nie może?

Może też nie widzi bałaganu – 30 m od Placu Lawendowego – centrum osiedla przy Rozdzielni Gazu – nagromadzony piasek wymieszany z spleśniałym starym dywanem i jakąś poszarpaną wykładziną. (zdjęcie) czy też brakujące krzewy ligustru w żywopłocie przy Placu Lawendowym i placu zabaw, nie mówiąc już o miejscach przed blokami, które były kiedyś trawnikami – ul. Szarych Szeregów obecnie klepisko pokryte mchem latem pokrywami. Sprawa niebezpiecznego wyjazdu z ul. Szarych Szeregów też nie została rozwiązana. UM zobowiązał się do poprawienia sytuacji do końca 2020 roku. Czy ktoś z Rady Osiedla interweniował? Proponuję piasek



umieścić w wybudowanym tam miejscu (dwie ścianki 1x1) miejsca pod blokiem przekopać lub przynajmniej zwertykulować.

Z poważaniem  
**Piotr Machalica**

**Zarząd SSM: Problemy dotyczące estetyki osiedla przekazane zostały do ADM Osiedla „Młodych”. W sprawie niebezpiecznego wyjazdu z ul. Szarych Szeregów, Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z wnioskiem z Zebrania Członków Osiedla wystosowała pismo do Urzędu Miasta o prawidłowe oznakowanie tego miejsca. W od-**

**powiedzi UM Miasta Siemianowice Śl. poinformował, że przedmiotowe oznakowanie zostanie odnowione w ramach zadań inwestycyjnych w 2021 r. o czym został Pan poinformowany w gazetce MS/8/2020**



**Teren pasażu nie jest własnością Spółdzielni i jej Członków o czym już wspominaliśmy na łamach gazетки. Prawo nie zezwala na ingerencję w cudzą własność.**

## Rozjeżdżany trawnik

Witam

Od kilku miesięcy korzystamy ze śmietnika umieszczonego między Wyzwolenia 8 i 10. Nie będę pisał o często występującym bałaganie w jego otoczeniu, a zwrócę się tym razem z prośbą o dostosowanie dojazdu do konkretnych warunków.

waż pojazdy te są konkretnych wymiarów. Lub tak ograniczyć wjazd (chyba bez sensu), żeby uniemożliwić dewastację wjazdu i trawnika.

**Mieszkaniec**, Wyzwolenia 8c  
- dane dla Redakcji

**Zarząd SSM: Śmietnik przy ul. Wyzwolenia 8-10 wraz z drogą dojazdową został zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprawa rozjeżdżania trawników przez samochody odbierające odpady zostanie wyjaśniona z MPG-KiM. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróci się również do ww. firmy o doprowadzenie zdewastowanego terenu do stanu pierwotnego.**

**Jednocześnie informujemy, iż firma, która wymieniała rury kanalizacji sanitarnej przy ulicy Wyzwolenia zobowiązała się doprowadzić teren do stanu pierwotnego do dnia 20. 05. br.**

## Domofony

Witam,

Chciałbym dopytać czy na Pl. Skrzeka i Wójcika (zwłaszcza 5a i b) będą wymieniane domofony na nowe, elektroniczne, wandaloodporne?

Atutami cyfrowych domofonów/paneli są:

- opcja anty wandal,
- możliwość wbicia kodu dostępu, który oszczędzi nam czasu na poszukiwania kluczy,
- (już bardzo ekskluzywnie), gdy panel zewnętrzny ma kamerę, a lokator ekran przy unifonie – poczucie pełnego bezpieczeństwa, że osoba, która próbuje wejść na klatkę, nie jest pijackiem, chuliganem, czy po prostu nie chcianym gościem sypiącym między piętami (często zostawiającym po sobie odchody).

Takie rozwiązania są dziś normą dającą duże poczucie bezpieczeństwa lokatorom.

Czy SSM planuje wprowadzić cyfrowe domofony na Skrzeka i Wójcika?

Pozdrawiam serdecznie,

**Marek**

- dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Administracja Osiedla „Młodych” systematycznie w ramach posiadanych środków prze-**  
ciąg dalszy na str. 32



# Dyżury i e-maile zawieszone

ciąg dalszy ze str. 31

**prowadza wymianę analogowej instalacji domofonowej na cyfrową w budynkach będących w jej administrowaniu. Również w budynkach przy Pl. Skrzeka i Wójcika 5A i 5B, prace te będą uwzględniane przy tworzeniu planów remontów w kolejnych latach.**

## O budowaniu mieszkań

Dzień dobry, pragnę poruszyć temat budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w Siemianowicach Śl. i dowiedzieć się w temacie czy, a jeśli tak, to jakie są prawne i administracyjne możliwości, by spółdzielnia adekwatnie do tego nabyła od Urzędu Miasta działkę i wybudowała na jej gruncie kilka czteropiętrowych budynków? Moje zainteresowanie tematem wzięło się stąd, że widzę wokół, jak w naszym mieście przybywa obszarów, na których budowane są przeważnie jeden za drugim domy jednorodzinne. Czy jednak skupiając się głównie na sprzedaży działek pod zabudowę jednorodzinną zapewnimy wszystkim siemianowiczanom mieszkanie, czy ci mniej zamożni będą musieli uciekać z miasta lub gnieździć się u rodziców, po kawalerkach lub z kredytem w zadłużeniu na kilkadziesiąt lat, w dodatku w tych niepewnych dziś czasach? Moim zdaniem powinna się zrodzić w naszym mieście taka koncepcja, by było miejsce zarówno dla budownictwa jednorodzinnego i tańszego wielorodzinnego, a może i na wynajem, by każdy miał szansę na mieszkanie. Posłużę się prostym wyliczeniem. Na działce kilkuset metrów kwadratowych zmieszczą się dwa domy jednorodzinne z ogrodem. Na tej samej powierzchni, budując czteropiętrowy budynek nowe mieszkanie kupiłoby lub wynająłoby nie dwie a 12-16 rodzin. Prowadząc taką zrównoważoną politykę mieszkaniową i sprzedając działki zarówno pod domki jak i bloki z tańszymi mieszkaniami przyczyniliśmy się w jakimś stopniu do tego, że młodzi nie myśleliby po zakończeniu nauki o ucieczce z Siemiano-

wic do większego miasta czy za granicę a zostaliby tu na miejscu, mając perspektywę, wizję nabycia mieszkania odpowiedniego na własną kieszeń. To jeden chyba z trzech kluczo-



wych czynników obok dobrze płatnej pracy i rodziny, jaki decyduje o pozostaniu lub wyjeździe. Rodzina, praca,



mieszkanie. Na początku nawiązałem do spółdzielni dlatego, że w mieście działa kilka takich zarządców budynków i dlatego wydaje mi się taki duży podmiot byłby w stanie wybudować i administrować nimi według funkcjonujących i sprawdzonych od dekad zasad na podobnych warunkach jak reszta osiedli.

**Tadeusz Wyrwik, Bytków**

**Zarząd SSM: W pełni zgadzamy się z uwagami zamieszczonymi w Pana piśmie. Są one niezwykle celne. Dla ich realizacji na szeroką skalę przez spółdzielnię mieszkaniową w Polsce, a tym samym w naszym mieście, potrzebne byłoby zmiany w obecnie obowiązujących przepisach, które niestety, traktują „po macoszemu” spółdzielnię mieszkaniową. Spółdzielnia nie posiadają ogromny potencjał inwestycyjny i zaufanie społeczne do tej formy budownictwa i zarządzania zasobami. W przeszłości spółdzielnie, ze względu na dużą dostępność tanich kredytów hipotecznych, ich umarzanie przez Państwo a tym samym możliwość budowy tanich mieszkań lokatorskich oddawały dużą ilość miesz-**

**kań. Po zmianie przepisów spółdzielczych w 2007 r. notowany jest duży zastój w dziedzinie spółdzielczych inwestycji mieszkaniowych. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jedna z nielicznych w kraju stara się nadal rozwijać tą formę swojej statutowej działalności i w ograniczonym co prawda małą ilością gruntów inwestycyjnych zasobie, nieprzerwanie prowadzi swoje inwestycje oddając na rynek co roku nowe budynki. Ostatnie inwestycje SSM to: kompleksy garażowe przy ul. Władysława Jagiełły, kompleks garażowy przy ul. Hermana Wróbla oraz budynek mieszkalny przy tej ulicy, obecnie prowadzona budowa na os. im. Juliana Tuwima oraz rozpoczęta inwestycja mieszkaniowa na ul. Wł. Jagiełły.**

## Przyciąć dwa drzewa

Z prośbą o przycięcie gałęzi dwóch wysokich drzew rosnących między budynkami **Alfonsa Zgrzebnioka 35-37 i 47**, zanim jeszcze ptaki zaczną zakładać na nich swoje gniazda, zwrócił się p. Edward Tuszyński. Jak zauważył, była już w tym rejonie prowadzona przycinka grupy drzew, ale dwa pominięto. Jak sugeruje mieszkaniec, oba drzewa są na tyle wysokie, że przy silnych porywach wiatru mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców i elewacji sąsiadującego budynku Zgrzebnioka 35-37. Niezależnie od tego zagrożenia korzenie tych drzew mogą uszkodzić chodnik przy Zgrzebnioka 47.

**Zarząd SSM: Prosimy o kontakt z ADM Osiedla „Chemik” tel. 32 228 57 78 celem wskazania przedmiotowych drzew.**

## Kto mi pomoże?

Ponad dwa lata temu trwał nade mną roczny remont mieszkania a od ponad roku zamieszkali nowi sąsiedzi. W listopadzie 2020 roku napisałam pismo do Spółdzielni o dokładne sprawdzenie wywietrzników kuchennych w pionie dotyczących mojego mieszkania, ciąg dalszy na str. 35



**UWAGA!**

**JUŻ OTWARTE!**

Zapraszamy do nowo otwartego outletu, tylko u nas markowa - nowa i używana odzież z Włoch i nie tylko!

JESTEŚMY OTWARCI:

PON-PT: 10.00-18.00  
SOB: 10.00-14.00

**SKLEP TINTO SIEMIANOWICE**  
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 2  
41-106 SIEMIANOWICE



Z TĄ ULOTKĄ  
**-10%**  
NA WSZYSTKIE ZAKUPY

**SPECIAL -OFFER-**

MARKOWA ODZIEŻ Z WŁOCH





**SKLEP TINTO SIEMIANOWICE**  
UL. BOHATERÓW WESTERPLATTE 2  
41-106 SIEMIANOWICE

s-tinto/5-21



**IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA**

**Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna**

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

**JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM**

**STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES**

---

**STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE;**  
**REUMATOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, KARDIOLOGIA**

**NFZ**

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, [www.dentomed.com.pl](http://www.dentomed.com.pl) **tel. 32 228-80-97**

**PRYWATNIE**

s-2235-21



**MALOWANIE MIESZKAŃ**

Jeżeli planujesz w swoim mieszkaniu:

- odmalować ściany
- odświeżyć wnętrze przed lub po wynajmie
- nadać mu nowego wyrazu

Napisz na [kontakt@neoremo.pl](mailto:kontakt@neoremo.pl) lub zadzwoń pod numer

**+ 48 662 309 664**

**WYCENA ZA DARMO!**

**MALOWANIE METODAMI TRADYCYJNYMI ORAZ NATRYSKIEM**

s-564/03-21

**„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ**  
do 20. każdego miesiąca **tel. 32 609-14-05**

**REKLAMY CZARNO-BIAŁE**

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

**DROBNE RAMKOWE**

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

**REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:**

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

**CENY REKLAM BRUTTO**

s-2235-21



**Segregując śmieci – oszczędzasz Swoje pieniądze i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**



## Rabat 10% na kabiny prysznicowe firmy Radaway i Besco

Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka 103  
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932  
[www.dekorexpert.pl](http://www.dekorexpert.pl) godziny pn.-pt. 9-17, sob. 9-13  
f DEKOR EXPERT

s-550/5-21


**NIERUCHOMOŚCI**
**NR LICENCJI 12985**

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie  
ul. W. Wróblewskiego 19  
tel. 32 608-07-14,  
509 498 648

s-250/7-18

**szykownoszlapa**  
pedagogia estetyczna

Tel: 512-979-955

DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO

Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń!

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na: obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek i powierzchniowych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bolącymi odciskami, nagniotkami, modelkami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt i całych stóp
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

**ZADBAJ O STOPY! SVOJE, RODZICÓW I DZIADKÓW**

s-563/03-21



**Segregując śmieci – oszczędzasz Swoje pieniądze i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**

## ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie  
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY  
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



Rok założenia  
1990

s-730/10-16

**H. M. Kosmala**  
USŁUGI POGRZEBOWE



☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

**WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL**

Siemianowice Śląskie,  
ul. Niepodległości 35;  
ul. Kościelna 51;



s-694/10-20



# Dyżury i e-maile zawieszone

ciąg dalszy ze str. 32  
ponieważ mam smrody o różnych nie-  
określonych zapachach.

17 listopada ubiegłego roku była komisja sprawdzić kratkę kuchenną i stwierdziła, że jest wszystko w porządku a jeden z komisji radny powiedział, że mam urojenia. Smrody od czasu do czasu nadal są a od połowy marca się nasilają.

30 marca w naszym bloku były czyszczone kominy i było wypisane moje mieszkanie ale u mnie nikogo nie było. Kupiłam sobie także stopery do uszów ponieważ w moim mieszkaniu może mieszkać osoba niedosłysząca i nie mająca węchu. Dziękuję Bogu za dni, w które jest spokojnie w moim mieszkaniu pomieszkać.

## Mieszkanka

- budynku Wróblewskiego 71

Dane do wiadomości Redakcji, zgoda na przekazanie danych dalej w celu załatwienia sprawy.

**Zarząd SSM: W związku z opisywanym problemem prosimy o kontakt z ADM Osiedla „Chemik” tel. 32 228 57 78 w celu ustalenia dalszego postępowania.**

## Komórki po zsykach

Z Redakcją skontaktował się pan Edward W., mieszkaniec budynku z ulicy Niepodległości 24 z prośbą o wyjaśnienie na łamach gazety, dlaczego dzisiaj – w jego przypadku po 30 latach korzystania z komórki po zsyce – trzeba zbierać podpisy sąsiadów w sprawie zgody na jej użytkowanie.

**Zarząd SSM: W przedmiotowej sprawie prosimy o kontakt z ADM Osiedla „Młodych” tel. 32 228 39 47 w celu uzyskania stosownych wyjaśnień.**

## Wyzwolenia

### - uporządkowanie terenu

Chciałbym dowiedzieć się kiedy zostanie uporządkowany teren przy budynkach Wyzwolenia 6-8-10, na którym wykonywano roboty ziemne? Trawniki poniszczyli, nawet kamienie wygrabali. Przed wyglądało zielono a teraz są same kamienie. I jeszcze jedno. Czy jest możliwość, by wrócić też na swoje miejsce kosze na drob-

ne śmieci? Czy można uzyskać odpowiedź w gazecie?

**Mieszkaniec ul. Wyzwolenia 8B**

Dane do wiadomości Redakcji

**Zarząd SSM: Firma, która wymieniała rury kanalizacji sanitarnej przy**



**ulicy Wyzwolenia zobowiązała się doprowadzić teren do stanu pierwotnego do dnia 20. 05. br., a Administracja Osiedla „Michałkowice” do końca kwietnia zamontuje kosze na śmieci w tym rejonie.**

## Arie u sąsiadów, co robić

Jedna z mieszanek budynku przy ulicy Hermana Wróbla poprosiła o poradę w takiej oto sprawie: - *U sąsiadów jest dziecko, które chyba chodzi na jakąś szkołę muzyczną i wyśpiewuje cały czas, codziennie arie, wręcz krzyczy, skacze, biega. To trwa od września. Wielokrotnie zwracałam uwagę, prosiłam grzecznie o uszanowanie spokoju innych sąsiadów. Słyszałam: to jest dziecko. Dzisiaj wiele ludzi pracuje zdalnie w domu, ja również do takich osób należę i bardzo trudno skupić się w takich warunkach, naprawdę. Szef mi się pyta: czemu to nie jest zrobione a ja muszę się tłumaczyć. Nieraz tak bywa, że hałasy są późnym wieczorem. Dochodzi też i do takich sytuacji, że przed północą poszłam do sąsiadów, bo to dziecko latało tak, że nie dało się zasnąć a matka ze złością wprost się tego wyparła. Zgłosiłam problem w Spółdzielni i wywieszono na klatce komunikat przypominający o ciszy nocnej od 22 do 6, o spokoju w weekendy, rozmawiałam też z dzielnicowym, powiedział, by wzywać w takich sytuacjach na interwencję policję. Nie chcę jednak posuwać się tak daleko, nie chcę awantury między sąsiadami, uważam że należałoby takie sytuacje jak ta próbować załatwić w inny sposób. Zresztą zanim oni przyjadą dawno się uspokoi. Nie chcę też co chwilę chodzić do sąsiadów i zwracać uwagę, bo jeszcze trochę i uznają, że ich nachodzę, nie dają żyć i oddadzą*

*mnie do prokuratury, co mi zresztą oświadczono.*

*Chciałabym, by tę sprawę potraktowano szerzej. Myślę, że nie jest to w naszej spółdzielni odosobniony przypadek sąsiadów głośno zachowujących się w różnych porach dnia i nocy. To często ludzie młodzi, którzy myślą, że wszystko im wolno a uwagi przyjmują w taki sposób, że odbiera im się swobody obywatelskie. A gdzie w tym wszystkim zasady współżycia w bloku?*

*W jaki sposób mamy postępować? Może warto też przemyśleć kwestię regulaminu Spółdzielni, być może zastanowić się nad uzupełnieniem go o zapisy określające zasady współżycia w sytuacjach wyjątkowych, takich jak mamy obecnie – pandemia koronawirusa, wywracająca życie do góry nogami, praca zdalna itd. Jak i uświadomieniem mieszkańców, że taki Regulamin w ogóle funkcjonuje, zwłaszcza dotyczy to osób nowo wprowadzających się.*

Dane nie do publikacji

**Mieszkanka z ul. Wróbla 7B**

**Zarząd SSM: Poruszany przez Panią problem uciążliwych sąsiadów niejednokrotnie opisywany był na łamach „MS”, niemniej jednak w kolejnym jej wydaniu postaramy się zamieścić artykuł na ten temat w celu przypomnienia Czytelnikom zasad współżycia społecznego obowiązujących w budownictwie wielorodzinnym.**

## Piją i piją

Miejsce znane policji i straży miejskiej: Bytków, obok Szkoły Podstawowej nr 1 i budynków Zgrzebnioaka 25 oraz Niepodległości 57. Codzienne picie, oddawanie moczu. Dzisiaj na przykład (10 kwietnia) sikało 3 „panów” a piło od 3 do 8 uczestników. Straż miejska lub policja przejeżdża, ale uczestnicy przegrupowują się. Co należy zrobić by ukrócić ten proceder trwający od kilku lat? Ludzie boją się interweniować, bo wygląd tych osób wzbudza strach, niekiedy „szerokie karki”, łysi o wielkiej posturze. Może kamera umieszczona na słupie i tablica o zakazie spożywania alkoholu?

**Mieszkanka z ulicy Niepodległości**

Dane do wiadomości

Redakcji

ciąg dalszy na str. 36

# Dyżury i e-maile zawieszone

**Zarząd SSM:** W związku z opisaną przez Panią sprawą Administrację Domów Mieszkalnych Osiedla „Chemik” interweniowała już w Straży Miejskiej i na Policji. Ze względu na nasilający się problem ADM wystąpi do tych instytucji z wnioskiem o wzmożoną kontrolę w tym rejonie.

## Sąsiedzi-gołębie

Na dachu naszego bloku zamieszkały gołębie. Poza tym, że słychać je nawet w toalecie, efekt tego jest taki, że pojawiają się i u nas, a co za tym idzie – mamy stale zanieczyszczone parapety okienne i bal-

kon, ubrudzona czy nawet już zniszczona jest też częściowo elewacja



budynku. Zgłaszaliśmy to w administracji prosząc o pomoc, ale problem nadal jest a o tej porze roku się wręcz nasila. Może trzeba byłoby spróbować zamontować tam kolce albo jakąś inną metodą ich się stąd pozbyć?

## Mieszkanka

**z ul. Powstańców 46A**

Dane do wiadomości

Redakcji

Zdjęcia obrazujące

problem w załączniku

**Zarząd SSM: Administracja Osiedla Centrum** dokonanie zabezpieczenia dachu budynku aby zminimalizować uciążliwość jaką jest przesiadywanie gołębi na tym poszyciu.

**REDAKCJA NIE ZAWSZE PODZIELA ZAMIESZCZONE NA ŁAMACH OPINIE, POGLĄDY CZYTELNIKÓW**

**KWITNĄCY OGRÓDEK** - obok ronda  
**SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35**  
**tel. 506 178 147, 32 765-38-71**



### oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

**czynne 8.00 - 17.00**  
**sobota 8.00 - 13.00**



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

**„MS” CZEKA**  
**NA TWOJĄ REKLAMĘ**  
**do 20. każdego miesiąca**  
**tel. 32 609-14-05**

### REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł  
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

### drobne ramkowe

- 2/3 modułu, 19,00 cm<sup>2</sup> - 66,94 zł  
- 1/2 modułu, 14,25 cm<sup>2</sup> - 50,21 zł  
- 1/3 modułu, 9,50 cm<sup>2</sup> - 33,47 zł  
- 1/4 modułu, 7,13 cm<sup>2</sup> - 25,10 zł

### REKLAMY KOLOROWE

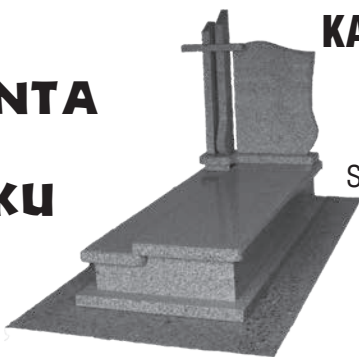
- moduł 5,7 x 5,0 cm:  
strony

środkowe - 120,98 zł  
druga i przedostatnia - 151,23 zł  
strona ostatnia - 181,47 zł

### CENY REKLAM BRUTTO

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

**CENA**  
**PRODUCENTA**  
**- BEZ**  
**PODATKU**  
**VAT**



## KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

**Leszek Gaszka**

Siemianowice Śląskie  
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32

667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-20

**ELEKTROSERWIS**  
Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!**  
**SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,  
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,  
- naprzeciwko „TEDi”

s-7/11-20

## PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39

tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
- relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

## AUTO SERWIS

**PIOTR WASZKIEWICZ**

Siemianowice Śl.

Bytków, ul. Waloska 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- **blacharstwa**

- **lakiernictwa**

- **mechaniki samochodowej**

Kredytowanie napraw powypadkowych

Skup samochodów uszkodzonych

**czynne w godz. 7.00 - 16.00**

s-154/11-09

# Polam głowę

## SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

## Rozwiązanie SUDOKU 4/21

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 8 | 7 | 4 | 6 | 5 | 1 | 9 |
| 1 | 7 | 9 | 2 | 3 | 5 | 4 | 6 | 8 |
| 6 | 5 | 4 | 1 | 9 | 8 | 3 | 2 | 7 |
| 3 | 4 | 6 | 8 | 1 | 2 | 9 | 7 | 5 |
| 9 | 8 | 1 | 4 | 5 | 7 | 6 | 3 | 2 |
| 5 | 2 | 7 | 9 | 6 | 3 | 1 | 8 | 4 |
| 4 | 6 | 2 | 3 | 7 | 9 | 8 | 5 | 1 |
| 8 | 1 | 3 | 5 | 2 | 4 | 7 | 9 | 6 |
| 7 | 9 | 5 | 6 | 8 | 1 | 2 | 4 | 3 |

## SUDOKU 5 /21 (ŚREDNIO TRUDNE!!!)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   | 5 | 7 |   |   |
|   | 8 | 4 |   |   |   |   |   |   |
| 5 | 2 |   |   | 1 | 6 |   | 8 |   |
|   |   |   |   | 4 | 7 |   |   |   |
|   | 6 | 8 |   |   |   | 4 | 5 |   |
|   |   |   | 1 | 6 |   |   |   |   |
|   | 3 |   | 9 | 7 |   |   | 1 | 5 |
|   |   |   |   |   |   | 8 | 9 |   |
|   |   | 9 | 2 |   |   |   |   |   |

## RÓŻNE

**KUPIĘ** ogródek działkowy,  
tel. 666 366 084

**KUPIĘ** motorynki Jawa, Romet, Simson, MZ, Fiat 126p, Fiat 125p, Polonez i inne stare pojazdy. Stan obojętny,  
tel. 513 832 562

**KUPIĘ** antyki, starocie, akordeon,  
tel. 518 228 772

## MIESZKANIOWE

**A.KUPIĘ** dom w Siemianowicach lub okolicy, możliwa zamiana na mieszkanie,  
tel 666 366 084

**DO WYNAJĘCIA** mieszkanie w centrum Katowic 34 m<sup>2</sup>, tel. 509 341 169

**KUPIĘ** mieszkanie oraz garaż, może być do remontu. Pomogę w formalnościach. Zapłacę gotówką,  
tel. 786 223 163

## OGŁOSZENIA drobne

**KUPIĘ** mieszkanie, gotówka,  
tel. 660 476 276

**KUPIĘ** mieszkanie w Siemianowicach Śląskich,  
tel. 508 215 355

**KUPIĘ** kawalerkę na Bytkowie,  
tel. 603 783 465

**POSIADAM** do wynajęcia M-2 na Komuny Paryskiej,  
tel. 603 930 265

**POSZUKUJĘ** mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach,  
tel. 508 215 355

**SPRZEDAM** lub do wynajęcia mieszkanie 2-pokojowe (37m<sup>2</sup>) osiedle „Tuwima”, rejon ul. Okrężnej w Siemianowicach Śląskich,  
tel. 515 165 729

**SPRZEDAM** mieszkanie o pow. 36,73 m<sup>2</sup> przy ulicy Hutniczej (2 pokoje),  
tel. 508 669 931

**ZAMIENIĘ** mieszkanie os. Chemik 47 m<sup>2</sup>, parter, 2 pokoje, balkon na większe lub dom. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę,  
tel. 63 237 801

## SAMOCHODOWE

**AUTA KUPIĘ**, auto skup,  
tel. 509 954 191

**KUPIĘ** każdy samochód. Gotówka. Natychmiast,  
tel. 506 937 700

**KUPIĘ** każdy samochód,  
tel. 660 476 276

**KUPIĘ** garaż i mieszkanie 2-pokojowe w Siemianowicach Śl.,  
tel. 881 652 241

**KUPIĘ** garaż w Siemianowicach,  
tel. 514 529 884

**ul. Jana Pawła II 13**, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-20.00, niedziela 9.00-20.00  
tel. 32 761-11-00

**ul. Andersa 1**, Poniedziałek - Piątek 7.00-21.00, sobota 8.00-15.00,  
tel. 32 228-28-89

**ul. Wł. Jagiełły 4**, Poniedziałek-sobota 9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00  
tel. 517 446 651

**ul. Jaworowa 2**, Poniedziałek-piątek 7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej) sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-21-46

**ul. ks. J. Kapicy 8**, Poniedziałek - piątek 8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela 10.00 - 18.00  
tel. 695 988 988

**ul. ks. J. Kapicy 10**, Poniedziałek-piątek 8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela 9.00-18.00,  
tel. 32 229-21-40

**ul. Kościelna 39**, Pon.-pt. 8.00-20.00, sobota 8.00-16.00,  
tel. 32 733-80-09



## APTEKI

**ul. W. Korfanteo 5**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 228-12-18

**ul. Kościelna 61**, Poniedziałek-piątek 7.00-18.00, sobota 7.30-12.30  
tel. 32 229-01-71

**ul. 1. Maja 5**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00  
tel. 32 220-00-74

**ul. Niepodległości 23**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 228-01-60

**ul. Niepodległości 29**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00  
tel. 32 228-33-70

**ul. Okrężna 19**, Poniedziałek-piątek 8.00-20.00, sobota 8.00-14.00 tel. 733 015 804

**ul. Olimpijska 2**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 762-82-43

**ul. Jana Pawła II 1**, Poniedziałek-piątek 7.30-19.00, sobota 8.00-14.00  
tel. 32 765-96-69

**ul. K. Szymanowskiego 8**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-13.00  
tel. 32 229-83-09

**ul. Śląska 6**, Poniedziałek-piątek 7.00-19.00, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-20-07

**CAŁODOBOWA**  
**ul. Śląska 13**  
tel. 32 204-66-22

**ul. W. Wróblewskiego 28**, Poniedziałek-piątek 8.00-18.30, sobota 8.00-13.00  
tel. 32 228-80-40

**ul. Wyzwolenia 17**, Poniedziałek-piątek 8.00-19.00, sobota 9.00-14.00  
tel. 32 228-43-46



## OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

**A.A. EKSPRESOWE** usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. GAZ** – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,  
**tel. 606 596 765**

**A.A. KOMPLEKSOWE** remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinansowane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,  
**tel. 506 601 278**

**A.A. WYMIANA** instalacji wodnej, c.o. oraz grzejników. Tanio!  
**tel. 513 689 048**

**AWARIE** elektryczne. Wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja,  
**tel. 662 653 111**

**CZĘŚCI** do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,  
**tel. 533 336 454**

**ELEKTRYCZNE** usługi, usuwanie awarii, modernizacja tablic bezpiecznikowych,  
**tel. 880 587 111**

**GAZOWNIK** - usługi. Piecyki i kotły gazowe Junkers, Termet, sprzedaż-montaż-instalacje, Kościelna 47, www.piecyki.eu,  
**tel. 882 444 992**

**JUNKERS**, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana,  
**tel. 733 336 959**

**MALOWANIE** - tapetowanie,  
**tel. 505 859 475**

**ODCHUDZANIE** - proste, przyjemne i skuteczne. Sprzedaż i dostawa gotowych posiłków, po konsultacji, oraz wypełnieniu Karty Zdrowia-online, Siemianowice Śląskie,  
**tel. 600 719 812**

**PRZEPROWADZKI** kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy,  
**tel. 531 944 531, 32 220-64-27**

**PRZEPROWADZKI**, transport i utylizacja rzeczy,  
**tel. 508 290 245**

**REGULACJA** okien PCV, wymiana i naprawa uszczelek,  
**tel. 602 314 720**

**TELEWIZORY**, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedziel,  
**tel. 32 228-26-75, 601 347 250**

**ZABUDOWY** wnek, montaż paneli, sufity podwieszane, gładzie, kafelkowanie,  
**tel. 32 245-95-87, 504 593 016**

**„MS” CZEKA  
NA TWOJĄ REKLAMĘ  
do 20. każdego miesiąca  
tel. 32 609-14-05  
OGŁASZAJ SIĘ W „MS”  
NAPRAWDĘ WARTO**

## Coraz bliżej otwarcia

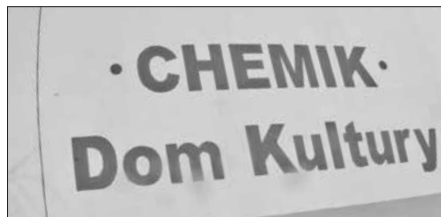
**D**ość optymistycznie wygląda perspektywa otwarcia w najbliższych tygodniach działalności ośrodków kultury przy zachowaniu zasad określonych reżimem sanitarnym. Być może jeszcze w maju działalność wznowi Dom Kultury „Chemik”. Upredzając fakty, publikujemy terminarz zajęć. Wszelkich bieżących informacji dowiemy się pod numerem telefonu - 602 110 424.

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

### Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

#### DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



**Poniedziałek**  
10.00 - 13.00 PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)  
16.00 - 20.00 Spotkanie Klubu Seniora  
- Klub Centrum (ul. Powstańców 54)  
14.00 - 18.00 Nauka gry na pianinie  
17.00 - 21.00 Hip-hop  
- zajęcia taneczne dla młodzieży  
18.00 - 20,15 Lekcje gry na gitarze

**Wtorek**  
13,30 - 18.00 Nauka gry na pianinie  
16.00 - 20.00 Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”  
16.00 - 21.00 Hip-hop  
- zajęcia taneczne dla młodzieży  
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo  
16.00 - 18.30 Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną  
18.00 - 21.00 Lekcje gry na gitarze

**Środa**  
10.00 - 13.00 **CAFE SENIOR**  
14.00 - 20.00 Brydż dla każdego  
14.30 - 17.00 Angielski - korepetycje z języka obcego  
15.00 - 19.00 Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54) - **indywidualnie**  
16.00 - 21.00 Skat dla każdego  
16.45 - 18.00 Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla par  
18.00 - 20.00 Tenis stołowy

**Czwartek**  
14.00 - 21.00 Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemik”  
16.00 - 20.00 Próby zespołów muzycznych

**Piątek**  
14.30 - 17.00 Angielski - korepetycje z języka obcego  
16.00 - 21.00 Tenis stołowy  
16.00 - 20.00 Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo  
16.00 - 18.30 Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

**Dom Kultury „Chemik” podejmie współpracę z kreatywnymi osobami, mającymi pomysł na zorganizowanie i prowadzenie zajęć w zakresie kultury, sportu, rekreacji czy oświaty.  
Zainteresowani - kontakt tel. 602 110 424**

# Krzyżówka

z hasłem nr 5/2021 r

Znaczenie wyrazów:

**POZIOMO:** 3. Flakon; 8. Jest wokół nas; 9. Karteczka od listonosza; 10. Dach nad głową; 11. Kwadraciki w zeszycie; 12. Rodzaj zamszu; 13. Mara; 14. Podstawowy warunek; 16. Filmowa Marusia; 19. Kończyna górna; 20. Figura w kartach; 21. Cukrowa na patyku; 22. Łan zboża; 23. Roślina zarodnikowa; 28. Zwierzę w paski; 31. Ugier; 32. Antyczne liczydło; 33. Stawiana lub mydlana; 34. Wojsko; 35. Mieszka za ścianą; 36. Leżą gdzie drwa rąbią; 37. Klamra łącząca mury.

**PIONOWO:** 1. Składana z podziałką; 2. Figielek. 3. Duża walizka; 4. Część kombinatu; 5. Lokalizacja; 6. Koza do ogrzewania; 7. Portiera; 14. Dowcipniś; 15. Nożyce ogrodnika; 17. Spokojne tempo; 18. Rosyjski czajnik; 24. Uchwyt kobiałki; 25. Zielony kozuch na jeziorach; 26. Etat; 27. Jedno z naszych osiedli; 28. Gra; 29. Dzielnica Siemianowic Śląskich; 30. Miał cudowną lampę.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 24 maja br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 5/2021 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 5/2021 r.** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 04/2021 z hasłem: *Ciesz nas Wielka-*

W klinice przebywa na kuracji oddychającej Pani Smith. Dostaje ogromny bukiet kwiatów z bilecikami od narzeczonego: „Życzę szybkiego powrotu do zdrowia, Najdroższa.”

Następnego dnia otrzymuje odpowiedź:

„Dziękuję za kwiaty, kochanie. Były bardzo smaczne.”

☺ ☹ ☹



noc otrzymują: **Leszek Pniak**, ul. Leśna 13 (I nagroda); **Jadwiga Stanek**, ul. Przyjaźni 24 (II); **Wanda Stempel**, ul. Niepodległości 66 (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest PHU MMJ Marcin Janos, a pozostałych Zakład Usług Technicznych Mirosław Witek, ul. M. Skłodowskiej-Curie 67.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie

nie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przeniesienia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

- Jasiu nie jest do wążania. Jasia trzeba uczyć.

☺ ☹ ☹

Żona mówi do męża:

- Boże, jaka z ciebie safandula, jesteś taka safandula, że w konkursie na największą safandulę na świecie zajęłbyś drugie miejsce.

- Dlaczego drugie? - pyta mąż.

- Bo taka jesteś safandula!



Jasiu chodził do szkoły bardzo brudny, więc jego nauczyciel napisał do rodziców:

- Jasiu śmierzdi, Jasia trzeba myć.

Następnego dnia w dzienniczku ojciec odpisał:

## MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: **ssm@poczta.fm**  
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.  
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.  
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 28 kwietnia 2021 r.

## Czas na nowalijki

Mimo iż warzywa są non stop dostępne w marketach, to rzodkiewka i szczypiorek są bezdyskusyjnymi przedstawicielami strictly gruntowych, wiosennych nowalijek.

### MOJA KUCHNIA



Można nimi przyozdabiać potrawy, można wykonywać z nich samodzielne dania. Warto jak najczęściej wprowadzać je do menu.

**Cebula w kożuszku** – 3 wielkie cukrowe cebule, 2 szklanki mąki, 1 szklanka mleka, 1 jajko, 2 ząbki czosnku, sól, pieprz, 1/4 l oliwy do smażenia, parę rzodkiewek i szczypiorek. Do miski wsypujemy mąkę, dodajemy jajko i mleko. Mieszaemy aż nie będzie grudek. Ciasto można przyprawić szczyptą soli i pieprzu, a dla dodania pikanterii dwoma ząbkami drobno posiekanego czosnku. Cebule obieramy i kroimy w okazałe talarki. Na głębokiej patelni rozgrzewamy oliwę, a obtoczone w cieście talarki wrzucamy na olej. Smażymy do uzyskania mocno rumianego koloru. Całość, po wyłożeniu na talerz posypujemy posiekanym szczypiorkiem i ozdabiamy rzodkiewką. Takie przekąski możemy przygotowywać również z innych warzyw.

**Pasta z rzodkiewką i szczypiorkiem** – Pół pęczka rzodkiewek, pudełko serka homogenizowanego albo ziarnistego, dwie młode cebulki, trochę różnokolorowej papryki. Warzywa siekamy i mieszamy z serkiem. Można całość posolić i dodać odrobinę pieprzu, ale niekoniecznie.

**Przepyszna zapiekanka z ziemniaków** – 1 kg ziemniaków, 4-5 cebul średniej wielkości, dwie szklanki startego, żółtego sera, kawałek wędzonego boczku - około 20 dag, dwie garście posiekanego szczypiorku, dwie szklanki mleka, sól, świeżo zmielony pieprz, szczypta chilli w proszku, odrobina oleju. Ziemniaki obrać i ugotować. Ostudzić i pokroić w plastry. Cebule, boczec obrać, pokroić w plastry. Cebulę wraz z boczkiem podsmażyć na odrobinie oleju. Do garnka wlać mleko, dodać dwie duże szklanki startego sera żółtego i dwie garście szczypiorku. Ten mleczno-serowy sos posolić, popieprzyć i dodać chilli. Gdy ser rozpuści się w mleku – sos jest gotowy. Włożyć część ziemniaków do naczynia żaroodpornego, na to włożyć boczec z cebulką i polać sosem. I tak aż do wyczerpania składników. Zapiekąć w piekarniku nagrzanym do temperatury 180 stopni przez około 20-30 minut. pes



## Pracoholik czy leniuch?

BARAN  
21.III. - 20.IV



Pod tym znakiem rodzą się zazwyczaj ludzie, którzy lubią pracować, osiągają sukcesy i są dobrymi organizatorami, zarówno własnej pracy, jak i podlegających im zespołów ludzi. Praca musi jednak nie tylko ich interesować, ale przynosić korzyści materialne.

BYK  
21.IV. - 21.V



Pod znakiem Byka rodzi się wielu pracoholików. Byki pracują dużo i wydajnie. Głównym motywem jest jednak zdobycie pieniędzy, na których tak Bykowi zależy. Często podejmują więc zajęcie niespecjalnie interesujące, ale intratne, a pieniądze szybko niosą do banku.

BLIŹNIĘTA  
22.V. - 21.VI



Niestety, Bliźnięta do szczególnie pracowitych się nie zaliczają i zawsze skłonne są zrezygnować z pracy, która ich nudzi. Często robią tak ze szkoda dla siebie i potem żałują pochopnej decyzji. Większe sukcesy osiągają w pracy umysłowej niż fizycznej.

RAK  
22.VI. - 22.VII



Raki nie należą do ludzi szczególnie lubiących pracować. Jeśli to tylko możliwe wolą oddawać się swojemu ulubionemu hobby, czytaniu, oglądaniu telewizji, pracy na działce. Jeśli jednak czegoś się podejmą, zazwyczaj robią to dokładnie i starannie.

LEW  
23.VII. - 22.VIII



Pan Lew lubi pracować i pod tym znakiem rodzi się wielu pracoholików. Głównym motywem jego działalności, nie są jednak pieniądze, chociaż bardzo je lubi, ale pragnienie sławy, sukcesu, władzy. Lwy zazwyczaj sprawdzają się na stanowiskach kierowniczych.

PANNA  
23.VIII. - 22.IX



Prawie wszystkie Panny są z natury bardzo pracowite. Nie zawsze jednak idzie to w parze z sukcesem, nie są bowiem zbyt dobrymi organizatorami. Są dokładne, bywa że dużo czasu zajmuje im to, co inni zrobią błyskawicznie.

WAGA  
23.IX. - 23.X



Z Wagą różnie to bywa. Czasem, jak to mówią „robota pali jej się w rękach”, a potem ma długie okresy lenistwa, wtedy robi tylko to, co najbardziej konieczne. W tym okresie czeka na wsparcie, czyżby pomoc czy wyręczenie.

SKORPION  
24.X. - 22.XI



Ludzie spod Skorpiona są z natury pracowici i stanowi to podstawową cechę ich charakteru. Najczęściej bywają też bardzo wymagający w stosunku do innych, którym trudno Skorpionowi dorównać.

STRZELEC  
23.XI. - 21.XII



Strzelec pracuje spokojnie, nie lubi bałaganu, niepotrzebnego pośpiechu, to, co ma zrobić wykonuje na bieżąco, nie znosi zaległości. Nie jest szczególnie wybredny i każde zajęcie go cieszy, jeśli zapewnia godne życie jemu i rodzinie.

KOZIOROŻEC  
22.XII. - 20.I



Ludzie spod znaku Koziorożca nie są, ani pracoholikami, ani osobami leniwymi. Jeśli do czegoś dążą i można to przyspieszyć, pracują bardzo wydajnie. W przeciwnym przypadku spokojnie wykonują to, co do nich należy.

WODNIK  
21.I. - 20.II



Wodnik potrafi bardzo wydajnie pracować i praca stanowi ważną dziedzinę w jego życiu, ale to, co robi musi go interesować. Jeśli nie wybierze odpowiedniego zajęcia może nawet zmarnować sobie życie.

RYBA  
21.II. - 20.III



Ryba ma okresy bardzo intensywnej pracy i takie, w których lubi pozwalać sobie na leniuchowanie. Nie lubi pracy zespołowej, woli swe obowiązki wykonywać samodzielnie i z nikim nie dzielić ewentualnego sukcesu.



Setna rocznica III powstania śląskiego

# Granica Polski wywalczona

**S**ą w historii wydarzenia, o jakich trzeba wiedzieć, a o ich bohaterach pamiętać. Ważną kartą w historii Górnego Śląska jest okres pierwszych lat po I wojnie światowej i dążeń części ludności śląskiej tego regionu do zjednoczenia z rodzącą się po zaborach niepodległą Polską. Właśnie minęła setna rocznica wybuchu III powstania śląskiego.

Decyzję o wybuchu w nocy z 2 na 3 maja 1921 roku III powstania śląskiego, po naradzie z przywódcami politycznymi i wojskowymi, podjął **Wojciech Korfanty**, onegdaj desygnowany przez rząd Rzeczypospolitej na czołgo Polskiego Komisarjatu Plebiscytowego, mającego za zadanie m.in. prowadzenie kampanii propagandowej za Polską (o Plebiscycie z marca 1921 r. pisaliśmy w „MS” 4/2021). Była to reakcja na meldunki wywiadu, iż Komisja Międzysojusznicza po marcowym plebiscycie planuje przyznać większość obszaru plebiscytowego Górnego Śląska – w tym przemysłową jego część, czyli m.in. z obszarem dzisiejszej gminy Siemianowice Śląskie – Niemcom, a Polakom pozostawić niewielką część, na której dominowało rolnictwo. Równocześnie wśród ludności polskiej narastało napięcie w obliczu perspektywy powrotu „panowania niemieckiego”. *Zwycięstwo osiągniemy za wszelką cenę i nie ma takiego mocarza na świecie, który by mógł nas okuć ponownie w kajdany germańskie* – pisał Korfanty 3. maja w odezwie do rodaków, zostając zarazem dyktatorem III powstania.

Zryw był dobrze przygotowany organizacyjnie, w przeciwieństwie do dwóch poprzednich (1919, 1920), które były bardziej spontanicznymi. Oddziały wyszkolonych dywersantów (grupa Wawelberga) wysadziły wiele mostów na Odrze skutecznie paraliżując użycie przez Niemców wojska. Przejęto kontrolę nad siecią telefoniczną i telegraficzną. Korfanty za cel obrał zajęcie Górnego Śląska aż pod Krapkowice na zachodzie (tzw. „linia Korfantego”), czyli postulowanej przez przywódcę powstania przyszłej granicy państwa i rozpoczęcie rokowań. 10. maja przedstawiciele państw alianckich zażądali w Warszawie wydania przez rząd polecenia przerwania walk. Rząd **Wincentego Witosa** oficjalnie zakazał poparcia dla sił powstańczych, w rzeczywistości jednak przymykało oko na przekraczanie granicy z Górnym Śląskiem przez ochotników z różnych regionów Polski.

Faktycznie, w początkowej fazie powstańcy odnieśli sukces całkowicie zaskakując Niemców. Zajęli tereny po „linię Korfantego”. W trakcie dwumiesięcznych walk doszło do wielu bitew. Powstańcy w pewnym momencie opanowali niemal cały obszar plebiscytowy, później go broniąc. Nieco później strona niemiecka przejęła inicjatywę wraz z przybywającym z głębi Niemiec wsparciem, tworzącym korpusy ochotnicze, tzw. freikorpsy. Istotne znaczenie dla losów powstańczego zrywu miały walki w rejonie Góry św. Anny, bitwa pod Olzą.

Powstanie zakończyło się 5 lipca 21 roku. Co prawda strona polska nie zyskała większości terenów, które obejmowała „linia Korfantego”, jednak ostatecznie granica na Górnym Śląsku przebiegała dla Polski pomyślnie, zyskała bowiem większość (około 80%) górnośląskiego przemysłu, czyli powstanie skutecznie wpłynęło na dalsze podejmowane w ten czas kluczowe decyzje. Uroczyste przejęcie przez stronę polską części Górnego Śląska nastąpiło latem 1922 roku. Szacuje się, że w III powstaniu wzięło udział około 60 tysięcy powstańców śląskich, blisko 2 tysiące z nich zginęło lub odniosło rany.

## 100 lat później i co dalej

Pisząc o powstaniach śląskich nie sposób nie wspomnieć o mieszkańcach gmin, które dziś są dzielnicami Siemianowic Śl. Jak szacuje siemianowicki historyk

**Wojciech Kempa**, w III powstaniu z tego terenu wzięło udział około 1200 osób. Powstańcy z Siemianowic i Laurahütty zdolni do służby frontowej służyli w większości w III batalionie dowodzonego przez (pochodzącego z Przelątki, jednej z najważniejszych postaci walk III powstania śląskiego) **Karola Gajdzika** 4 pułku piechoty im. „Czwartaków”. Natomiast powstańcy z Michałkowic, Bytkowa, Bańkowa i Przelątki walczyli głównie w szeregach III batalionu pod dowództwem **Walentego Fojkisa** 1 pułku piechoty. Atmosferę zmagania występującą w siemianowickim rejonie próbował opisać **prof. dr hab. Zdzisław Janeczek** w podrzdziale *Siemianowiczanie w trzecim powstaniu śląskim* w książce „Od Sankowic do Siemianowic. Szkice z dziejów miasta i okolic”. Ukazał tam m.in. kwestię przygotowania wojskowego, medycznego, dalsze wydarzenia, jak i obrazując poparcie miejscowej ludności działań powstańczych wyrażaną demonstracjami patriotycznymi. Wartościowymi publikacjami pod kątem faktów, miejsc, nazwisk, są ponad dwustustronicowa publikacja **Wojciecha Kempy** „Śląscy Czwartacy” i okolicznościowe artykuły zamieszczane w „Siemianowickim Roczniku Muzealnym”.

Zrozumienie historii Górnego Śląska w pierwszych latach po I wojnie światowej, trzech zrywów powstańczych może pomóc wizyta w Muzeum Powstań Śląskich w Świętochłowicach i w Muzeum Czynu Powstańczego w Górze Świętej Anny. Obecna rocznica jest dobrym do tego pretekstem. Współcześnie, myśląc o powstańcach śląskich mówimy o dziadkach, pradziadkach, ich sąsiadach, znajomych i możemy im oddać hołd odwiedzając pomniki im poświęcone, groby, gdzie spoczywają, wystawy okolicznościowe przygotowane przez różne instytucje. Warto pamiętać, że nazwy kilku siemianowickich ulic upamiętniają bohaterów tamtych wydarzeń: **Wojciecha Korfantego**, **Karola Gajdzika**, **Walentego Fojkisa**, **Alfonsa Zgrzebnio**, **Marcina Watoły**, **Jana N. Stęślickiego**. Odnajdujemy też fakt, że Korfanty się tu, w ówczesnej osadzie Sadzawki, urodził. Możemy też „pomóc sprawie”, odkurzając rodzinne archiwa, odkrywając nazwiska kolejnych powstańców śląskich i udostępniając takie dokumenty potwierdzające udział Muzeum Miejskiemu, Instytutowi Pamięci Narodowej itp. Katowicki oddział IPN od 2019 roku prowadzi akcję „Ocalmy groby Powstańców Śląskich od zapomnienia!”. Po spełnieniu pewnych kryteriów – szczegóły w IPN – mieszkańcy mogą zgłaszać takie nagrobki a dzięki czemu miejsca spoczynku powstańców będą oznaczone i na cmentarzach rozpoznawalne.

W pierwszej części artykułu posilkowano się publikacją Muzeum Śląskiego w Katowicach

Rafał Grzywocz, pes



Pomnik Czynu Niepodległościowego przy Placu Piotra Skargi, 3 maja 2021 roku

## Zielony Konkurs wystartował!

**T**ak, to już ten czas. Niniejszym ogłaszamy rozpoczęcie kolejnej edycji *Zielonego Konkursu*. Ukwiecone balkony i obejścia domów mile widziane!

Wielbiciele ładnych balkonów i zagospodarowanych przydomowych ogródków zacierają ręce, debatują nad tym, jak ma wyglądać ich ukochany kącik, a wnioski przenoszą gdzie trzeba... W naszej Spółdzielni takich osób nie brakuje.

Ba, mamy nadzieję, że w tym roku to grono jeszcze się powiększy. A nuż ktoś włoży w balkon swój pomysł i nagle okaże się, że był to „strzał w dziesiątkę” albo gdzieś, coś ładnego podpatrzy u kogoś i przeniesie na swój grunt.

Tak jak co roku, będziemy przeczesywali osiedla w poszukiwaniu oryginalnych balkonów i przydomowych ogródków, wyróżniając je publikacją na łamach. Jesteśmy pewni, że mieszkańcy nie zawiodą! Dla własnej przede wszystkim satysfakcji i lepszego samopoczucia oraz dla przyjemności sąsiadów z budynku czy przechodniów. Ot co. Już właściwie od połowy kwietnia widać pierwsze efekty pracy opiekunów przy-

domowych ogródków. Porządki po zimie, wysiew, nawożenie, okres kwitnienia pierwszych wiosennych kwiatów – jest co robić, ale i czemu się przyglądać.

Zachęcamy równocześnie innych współmieszkańców – z wszystkich osiedli, do podpowiadania nam, o ile sami na nie wcześniej nie natrafimy, gdzie takowe ogródkowe czy balkonowe perełki można znaleźć – pokażemy je – tuż przed i w trakcie kwitnienia.

### Uzgodnień z ADM; posprzątaj po sobie

Wolę zagospodarowania terenu przy budynku chętni mieszkańcy powinni uzgodnić z osiedlową administracją. Pamiętajmy też - do wszystkich opiekunów ogródków – by odpady zielone przez cały letni sezon trafiały do bio pojemników lub brązowych worków. Oszczędzimy tym samym innym dodatkowej pracy.

rg

## Czyż nie są piękne...

**P**rzyroda, wreszcie zbudziła się i od wczesnej wiosny raczy nas żywymi barwami. Nie trzeba iść do parku – choć i to wskazane – wystarczy dobrze rozejrzeć się po swoim osiedlu tu i ówdzie, by to piękno na miejscu spróbować odnaleźć i czerpać z tego...

**Są „ale” – ale bez drzew się nie da**

Trudno byłoby sobie wyobrazić osiedla spółdzielcze bez drzew, krzewów. Od zawsze zresztą człowiek był z nimi w bliskim kontakcie – dawniej wierząc w ich dobroczynne czy nawet magiczne właściwości, później wraz z postępem cywilizacji utrwalać w sobie przekonanie, że życie w ich sąsiedztwie jest czymś naturalnym, pobudzającym nasze zmysły. Czymś niezbędnym.

Spoglądając tylko w lokalne, czyli spółdzielcze podwórko – w każdej dekadzie gdy wznoszono budynki, towarzyszyła temu koncepcja (szybkiego) zadrzewiania. Nierzadko wtedy też nowi mieszkańcy osiedli samoczynnie wykonywali nasadzenia wokół domu lub uczestniczyli w czynach społecznych, których celem podstawowym było zazielenianie przestrzeni.

Z perspektywy czasu można powiedzieć, że drzewa spełniły (spełniają) wraz ze swoimi walorami przyrodniczymi swoją rolę w osiedlach zabudowań wielorodzinnych. Z biegiem lat nawarstwiły się jednak pewne problemy, jakim trzeba sprostać. Drzewa sadzone w latach 60., 70. czy 80., dziś ze względu na swój rozmiar, bliskie sąsiedztwo do-

mów, zagrożenie skutkami wichur, rozwinięty system korzeniowy naruszający uzbrojenie terenu i skutkujący awariami, stają się nierzadko zarzewiem poważnych konfliktów między sąsiadami, zarządzając terenu zaś „stawiają” przed dylematem: wyciąć-zostawić. Dobrze (dla drzew również), że funkcjonuje mechanizm uniemożliwiający ich usuwanie, potocznie mówiąc – „na pałę”, bez ja-

dów pożarowych z uwzględnieniem sieci uzbrojenia terenu itp. Słowem, by nie tylko zdobyły ale i były użyteczne bez tworzenia dodatkowych problemów.

### Które to takie piękne

W efekcie czego, nasze osiedla nie ubożają, a obok starszych wysokich drzew, wzbogacane są o różnego rodzaju inne drzewa niższe, dodające im koloru (wyrazu) o różnych porach roku, nie tylko w okresie kwitnienia, ale mieniające się też później różnymi kolorami liści.

Przełom kwietnia i maja to zieleń – dominujący kolor odradzającej się przyrody. Są jednak w osiedlach i takie miejsca, gdzie jest różowo, biało i... złoto. Drzewa, na jakich czasami zawieszamy dzisiaj oko, to prawdopodobnie: albo śliwy wi-

**Śliwa wiśniowa „Pissardii”** - drzewko sięgające 5-6 metrów wysokości, kwitnące obficie (na różowo lub biało) od połowy kwietnia. Odmiana bardzo stara, znaleziona około 1880 roku przez francuza M. Pissarda, zarządcę ogrodu szacha Persji. On to sprowadził tę odmianę do Francji, a do handlu została wprowadzona przez francuską szkółkę Paillett Nursery pod koniec XIX wieku. Odmiana ta dała początek wielu czerwonołistnym odmianom śliw.

sno sprecyzowanych przyczyn i innych kryteriów ujętych w przepisach.

Dziś, przyglądając się osiedlom spółdzielczym prawdopodobnie każdy, mieszkający tu więcej niż kilkanaście lat, zauważył zachodzące w nich zmiany, również pod kątem drzewostanu. Te zmiany wynikają z wyżej wspomnianych powodów. Nie wszystkim się one podobają, to oczywiste. Dzięki temu jednak, jak się wydaje, następuje pewnego rodzaju uporządkowanie osiedlowego drzewostanu. Lokalizacje nisko lub średniopiennych drzew, jakie pojawiają się w ramach rekompensaty przyrodniczej na danej nieruchomości w miejsce usuniętych, są przemyślane w taki sposób, by nie stwarzały konfliktów międzysąsiedzkich – z zachowaniem odległości od budynków, dojaz-

śniowe Pissardii, albo wiśnie japońskie – tych dwóch rodzajów, kwitnących na różowo, biało, jest najwięcej. Złociste krzewy przy budynkach to najpewniej forsycje.

W kolejnych latach zapewne pojawiać się będzie ich w osiedlach więcej. Obok innych: klonów, miłorząbów, grabów, rajskich jabłoni itp. Mamy też jako mieszkańcy Siemianowic Śląskich pewien komfort, że wokół nas są utrzymane swoiste oazy zieleni: „Park Śląski” od strony Bytkowa, Lasek Bytkowski – od „Tuwima”, „Park Górniki” w Michałowicach, „Park Miejski”, „Bażantarnia” – między „Centrum” a „Bańgowem”. Warto z tego wszystkiego czerpać jak najwięcej dla siebie przyjemności. Zwłaszcza teraz, w „dziwnych” pandemicznych czasach i gdy pogoda ku temu staje się coraz lepsza...

Rafał Grzywocz



## Zielony Konkurs wystartował!



Marii Skłodowskiej-Curie 19



Pocztowa 15

## Czyż nie są piękne...



Alfonsa Zgrzebnioka



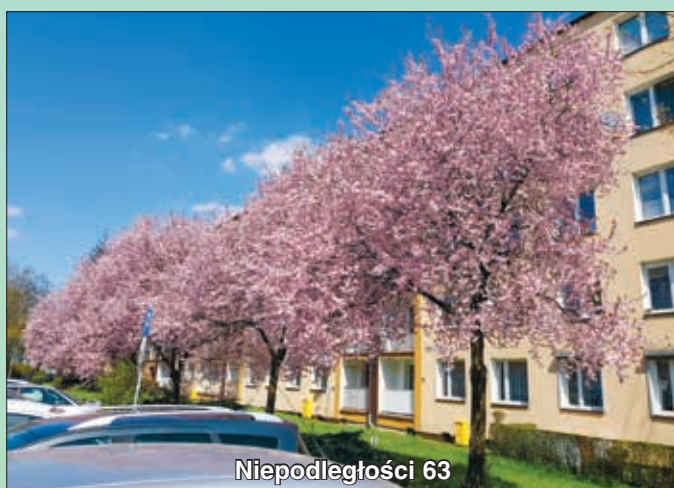
Jana Stęślickiego



Władysława Jagiełły 33



Hermana Wróbla



Niepodległości 63



Władysława Jagiełły 9



# SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką !!!

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

## 501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

**Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6**

### Jest co oglądać

**Orange Love  
z HBO  
i telewizor 55"  
w supercenie**



**Telewizor 55" TCL 55P615  
za 35 zł x 48 mies.**

**Pakiet HBO 6 mies. bez opłat,  
potem 20 zł/mies.**

Telewizor dostępny w ofercie ratalnej (48 rat) przy zawarciu umowy na 24 mies. na Orange Love z telewizją, do wyczerpania zasobów, cena na 25.03.2021 r. Pakiet HBO w umowie na 24 mies. bez opłat przez 6 mies. przy zawarciu umowy na 24 mies. na Orange Love z telewizją, opłata od 7. mies. 20 zł/mies., oferta do 24.05.2021 r. Więcej na orange.pl.

| HBO bez opłat przez 6 mies. (potem 20 zł/mies.) i telewizor w supercenie               |                                                                                        |                                                                                                                                              |                                                                                                                                              | HBO w abonamencie i telewizor w supercenie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Love Mini</b><br>od <b>79,99*</b> zł/mies.                                          | <b>Love Standard</b><br>od <b>109,99*</b> zł/mies.                                     | <b>Love Extra</b><br>od <b>149,99*</b> zł/mies.                                                                                              | <b>Love Premium</b><br>od <b>219,99*</b> zł/mies.                                                                                            |                                            |
| Orange Światłowód do 300 Mb/s<br>Modem FunBox 3,0 za 0 zł                              | Orange Światłowód do 300 Mb/s<br>Modem FunBox 3,0 za 0 zł                              | Orange Światłowód do 300 Mb/s<br>Modem FunBox 3,0 za 0 zł                                                                                    | Orange Światłowód do 300 Mb/s<br>Modem FunBox 3,0 za 0 zł                                                                                    |                                            |
| <b>Abonament komórkowy</b><br>■ 10 GB internetu<br>■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y | <b>Abonament komórkowy</b><br>■ 10 GB internetu<br>■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y | <b>Abonament komórkowy</b><br>■ internet bez limitu GB<br>■ 20 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s<br>■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y | <b>Abonament komórkowy</b><br>■ internet bez limitu GB<br>■ 40 GB z pełną prędkością, potem do 1 Mb/s<br>■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y |                                            |
| <b>Telefon internetowy</b><br>Bez limitu: rozmowy w kraju i UE                         | <b>Telefon internetowy</b><br>Bez limitu: rozmowy w kraju i UE                         | <b>Telefon internetowy</b><br>Bez limitu: rozmowy w kraju i UE                                                                               | <b>Telefon internetowy</b><br>Bez limitu: rozmowy w kraju i UE                                                                               |                                            |
| <b>Telewizja</b><br>113 kanałów, w tym 71 HD<br>i 2 w 4K, oraz dekoder 4K za 0 zł      | <b>Telewizja</b><br>180 kanałów, w tym 123 HD<br>i 3 w 4K, oraz dekoder 4K za 0 zł     | <b>Telewizja</b><br>195 kanałów, w tym 138 HD<br>i 3 w 4K, oraz dekoder 4K za 0 zł                                                           | <b>Telewizja</b><br>195 kanałów, w tym 138 HD<br>i 3 w 4K, oraz dekoder 4K za 0 zł                                                           |                                            |

#### Zwiększ prędkość internetu:

do 600 Mb/s – dopłacasz 10 zł/mies.,

do 1 Gb/s – dopłacasz 20 zł/mies.

i odbierasz modem nowej generacji **FunBox 6** w cenie abonamentu

- **Gony z rabatami za e-fakturę i zgodę marketingową (po 5 zł).**
- **Orange Światłowód dostępny w budynkach o typie zabudowy jednorodzinnej za dopłatą 20 zł/mies.**

Ceny z umową na 24 mies. Aktywacja 49,99 zł (jednorazowo). Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji, szczegóły na orange.pl/światłowód oraz w Regulaminie usług multimedialnych na orange.pl. Zasięg Światłowodu ograniczony, sprawdź go na orange.pl. Sieć numer 1 największą Izbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

### Zapraszamy do salonów Orange

- **Siemianowice Śl., ul. Śląska 30, kontakt 32 22 900 02**
- **Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834**
- **Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700**

**lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301**

Koszt połączenia wg taryfy operatora

**sieć  
#1**



s-532/05-21

**Ze względu na pandemię koronawirusa, dyżur redaktora (poniedziałki 15.30-16.30), czasowo nie będzie odbywał się w siedzibie SSM - prosimy o kontakt telefoniczny wyłącznie pod nr 661 229 858.**

**Przez 24 godziny na dobę można nadsyłać pytania, swoje problemy na konto pocztowe „MS” ssm@poczta.fm**



*Skrzydła drzwiowe  
oraz nakładki  
na stare ościeżnice !*



**“DOMATOR”, ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE  
(dojazd od ul. Mikołowskiej)**

**tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl**

## Segregując śmieci

## – oszczędzasz Swoje pieniądze

## i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!

