



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



333/2021
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Stacjonarnie, zdalnie...

Cierpią wszyscy

Wisienki na torcie

Granica wolności we własności

Mini Euro i... wakacje



**77 m³ odpadów
wyniesiono...**



Polubiły domy...



Dbaj o swoje



Kolejny miesiąc i kolejne dewastacje.

Najpoważniejszym z odnotowanych zniszczeń jest wybite szyby w drzwiach windy. Oprócz kosztu naprawy ta dewastacja na jakiś czas wyłączała dźwig z użytku. Nie będziemy przytaczać słów jakie padały ze strony chcących skorzystać z windy. Jedyne co możemy napisać, to to, że... by-



ły bardzo nieparlamentarne. Czy można się temu dziwić?

Ciekawe kiedy zrozumiemy, że niszczymy swoje, a niszcząc zubażamy remontowe budżety nie mówiąc o fatalnym wpływie na wygląd otoczenia, naszego budynku – jego odbiór przez postronne osoby.

Zapraszając do lektury odbieramy prezentowany wykaz nie jako zestawienie zniszczonych przedmiotów, lecz jako listę zbędnych wydatków.

Przypomnijmy, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć mieszkańcami, latami to zbędne wydatki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Ten koszt, który pokrywamy z naszych wpłat, to zbędne wydatki. To po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My, tylko My sami.

O ile kroplę można lekceważyć, to oceanu na pewno już nie. Z pieniędzmi jest podobnie. O ile z jednym groszem liczyć się zbytnio nie musimy i możemy go bagatelizować, tak ocean groszy wielu chciałoby mieć.

Nagrody czekają

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu **nagradzania kwotą 2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, to znaczy zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowiąże się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, bo nie zamierza pobłażać niszczącym wspólne mienie. Warto zastanowić się nad ofertą, 2 tysiące piechotą nie chodzi. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje, to należy składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405.** Dyskrecja zapewniona.

A w osiedlach zanotowano:

„Węzłowiec”

- **Władysława Jagiełły 25B** – rozbito szybę w drzwiach windowych.

im. Juliana Tuwima

- **Hermana Wróbla 7A** – urwano gałko-klamkę w drzwiach,
- **Hermana Wróbla 7B** – zniszczono skrzynkę na reklamy,
- **Wojciecha Korfańskiego 3B** – bohomazy na parterze budynku.

pes



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO



**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.

☎ 32 220 64 27 kom. 531 944 531



UWAGA!

W związku z podjęciem działań mających na celu zapobieganie rozprzestrzeniania się choroby zakaźnej (COVID-19) od dnia 26.10.2020 r. do odwołania

SIEMIANOWICKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA WRAZ Z ADMINISTRACJAMI OSIEDLOWYMI

zmienia formę obsługi mieszkańców wyłącznie do kontaktu telefonicznego lub mailowego. Wprowadzone zmiany mają ograniczyć zagrożenie zarażenia koronawirusem zarówno mieszkańców, jak i pracowników.

Liczymy na Państwa wyrozumiałość.

TELEFON: 32 609 14 00, 32 609 14 01,

EMAIL: sekretariat@ssm.siemianowice.pl

POZOSTAŁE NUMERY TELEFONÓW DOSTĘPNE SĄ W ZAKŁADCE „TELEFONY SSM” ORAZ W KAŻDYM NUMERZE GAZETY „MOJA SPÓŁDZIELNIA” WRAZ Z ADRESAMI EMAIL.

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Finansowo-Księgowych
Z-CA DYREKTORA-GŁÓWNA KSIĘGOWA
mgr Krystyna Sliwa
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 24678

Z-CA PREZESA
ds. Technicznych
Z-CA DYREKTORA
Marian Odycz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Jolanta Sobek
Licencja Zarządcy nieruchomości nr 19192

Szanowni P.T. Czytelnicy

Zawieszeniu ulega redakcyjna rubryka „Dyżur redakcyjny” - w tym e-maile i listy do redakcji. Już we wcześniejszych wydaniach gazety podawano, że do redakcji wpływają sprawy, które w pierwszej kolejności należy rozwiązywać w odpowiednich komórkach organizacyjnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pośredniczenie redakcji w załatwianiu spraw mieszkańców często wydłuża czas reakcji służb SSM na poruszane problemy, a równie często utrudnieniem jest także zastrzeżenie danych, co uniemożliwia podjęcie konkretnych działań. W wielu przypadkach drobne interwencje, które można wyjaśniać bezpośrednio z działami Spółdzielni, zbędnie zajmują miejsce i generują koszty. Informujemy, że nie wykluczamy przywrócenia w przyszłości tej rubryki.

Szanowni Państwo, prosimy o nie nadsyłanie do redakcji „Moja Spółdzielnia” swoich indywidualnych problemów lecz kierowanie ich bezpośrednio do odpowiednich służb SSM. Na łamach gazety „Moja Spółdzielnia” odpowiedzi nie będą publikowane.

Zarząd SSM

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7.00-17.00

wtorek, środa, czwartek 7.00-15.00

piątek 7.00-13.00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni,
jak i Pogotowia Technicznego
w sprawach awaryjnych kontaktujemy się
z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego
- 32 220-01-80

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400

Sekretariat SSM 32-6091-401
sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496
dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów
czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 **32-6091-490**
wt. śr.: godz. 7.30-14.30 **32-6091-495**
piątki: godz. 7.30-13.00 **32-6091-497**

Dział Inwestycji 32-6091-468

Rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
wtorki: godz. 10.00-14.30
środy: godz. 7.30-14.30
piątki: godz. 10.00-13.00

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. **biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl**

rozliczenia wody **woda@ssm.siemianowice.pl**

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:
Chorzów **991, 32-303-09-91**

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:
godz. 22.00-7.00 **993**

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:
Siemianowice Śl. **32-220-01-80**

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II **32-760-52-00**
ul. Michałkowska **32-760-54-00**
Straż Miejska **996**

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105
pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 **32-760-54-45**
piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112
Straż Pożarna 998, 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
ul. Pszczelnica 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
sekretariat@oik.siemianowice.pl,
psycholog@oik.siemianowice.pl
www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘŻŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
➤ wezwlowiec@ssm.siemianowice.pl

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Wykonanie funduszy, lato

Podczas przeprowadzonego 31 maja w budynku DK „Chemik” posiedzenia Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpatrywano cztery merytoryczne punkty.

Rada omawiała i uchwałami przyjęła obszernie przedstawione materiały dotyczące spraw gospodarczych, tj.:

- wykonania rzeczowego planu remontów z funduszu podstawowego SSM za I kwartał 2021 r.,

- wykonanie rzeczowego planu robót z funduszu centralnego - celowego SSM za I kwartał 2021 r.

Ponadto, Rada zatwierdziła program akcji „Lato w mieście” w Domu Kultury „Chemik” i przyjęła informację o zakończeniu postępowania prowadzonego wobec uciążliwego mieszkańca.

Rada zatwierdziła także Harmonogram comiesięcznych dyżurów członków RN w 2021/2022 roku

Lato w „Chemiku”

Założenia programowe akcji „Lato w mieście” opracował Zbigniew Krupski, szef DK „Chemik”. Czytamy w nich:

Zajęcia świetlicowe w Domu Kultury „Chemik” odbywać się będą w lipcu i sierpniu 2021 roku w godzinach 10.00-14.00. Głównym zadaniem będzie zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży, które okres wakacyjny spędzą w mieście.

W poprzednich latach w półkoloniach uczestniczyło średnio 45 osób, natomiast ze względu na obostrzenia rządowe w tym roku w zajęciach świetlicowych udział weźmie 24 dzieci – dwie grupy po 12 osób – w każdym tygodniu wakacji, w związku z czym opiekę nad dziećmi będzie sprawowało dwóch wykwalifikowanych wychowawców.

Na podstawie wypełnianych przez rodziców deklaracji organizatorzy zajęć świetlicowych uzyskują numery telefonów do rodziców uczestników oraz dowiedzą się gdzie zamieszkują dzieci, w jakim są wieku a także naberą wiedzę do jakich szkół uczęszczają. Deklaracja i podpis rodzica będzie także dokumentem wyrażającym zgodę na pobyt dziecka w placówce. W odrębnym oświadczeniu rodzice wyrażą zgodę na przetwarzanie danych osobowych i fotograficznych podczas uczestnictwa w zajęciach. W czasie trwania zajęć świetlicowych:

- organizowane będą gry i zabawy sportowo-rekreacyjne i świetlicowe – przy współpracy z LOK oraz TKKF,

- w razie możliwości dzieci korzystać będą z basenu krytego Zespołu Szkół Sportowych,

- dzieci będą uczestniczyć w Parku Tradycji w porankach filmowych gdzie oglądać będą bajki,

- w każdy poniedziałek będą organizowane wycieczki do Parku Śląskiego, ZOO i na stadion Śląski,

- planujemy również 4 wycieczki autokarowe.

Wszystkie poczynania podczas zajęć będą szczegółowo odnotowane w dzienniku zajęć.

W godzinach popołudniowych, tj. 15.00 – 18.00 prowadzone będą zajęcia dla młodzieży szkół ponadpodstawowych. W tym czasie dla młodzieży zostaną udostępnione stoły do tenisa stołowego, piłkarzyki i inne gry świetlicowe.

Zgodnie z całorocznym harmonogramem prowadzone także będą zajęcia treningowe w piłce nożnej na czterech boiskach osiedlowych

W okresie wakacji zajęcia będą prowadzić klub Seniora oraz Stowarzyszenie Amazonki.

Opróżnienie mieszkania

Po dziesiątkach podejmowanych na przestrzeni lat czynności związanych z wyegzekwowaniem od mieszkanki dotkniętej zbieractwem wyczyszczenia mieszkania 10 maja sprawę tą sfinalizowano. My przypomnijmy, że kwestia ta była podejmowana przez Radę kilka razy. Mieszkanka przechodziła, składała zobowiązania o usunięciu „zbiorów” i... dalej gromadziła zbierane przez siebie przeróżne przedmioty w tym wiele wygrzebywanych ze śmietników.

W konsekwencji po licznych zażegnanach Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła z wnioskiem do Sądu o opatrzenie klauzulą wykonalności Postanowienia z 19 VIII 2020 r. sygn. akt: I Co.... Aby przyspieszyć proces, zwrócono się do użytkowniczki o dobrowolne otwarcie i czynny udział w opróżnianiu mieszkania z nagromadzonych tam odpadów komunalnych – nie przyniosło to żadnego rezultatu. 31. III br., uzyskano klauzulę wykonalności i wystąpiono do Komornika Sądowego o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w trybie art. 805

kpc i 1051 §3 kpc., zgodnie z postanowieniem sądu i udział w czynnościach w zakresie usunięcia oporu. Termin rozpoczęcia wyznaczono na 10. V godz. 9⁰⁰ a zakończenie przewidziano na 12 V 2021 r.

Spółdzielnia, o planowanym terminie opróżnienia lokalu poinformowała MOPS oraz Centrum Zarządzania Kryzysowego. Korespondencję do ww. instytucji oraz Policji wysłał też Komornik Sądowy.

10 maja pod wskazanym adresem spotkali się użytkowniczka lokalu, której towarzyszyli siostra i siostrzeniec, Komornik Sądowy oraz wybrana w drodze konkursu ofert specjalistyczna firma z Sosnowca, gwarantująca skuteczne opróżnienie w określonym czasie mieszkania ze śmieci komunalnych zgromadzonych w mieszkaniu oraz dezynfekcję, deratyzację i dezynsekcję mieszkania oraz klatki schodowej po zakończeniu czynności podstawowych.

Ze strony Spółdzielni czynności nadzorowali Zastępca Prezesa Zarządu ds. Technicznych Marek Grzyb, Pełnomocnik Zarządu ds. Technicznych Marek Greiner a także pracownicy Administracji „Bańgów”. Ponadto, na miejscu obecnych było dwóch przedstawicieli MOPS-u w tym psycholog oraz wolontariusze Śląskiego Stowarzyszenia Charytatywnego „Przystań” z Siemianowic Śląskich.

Wszystkie czynności koordynowane były przez Komornika Sądowego w asyście funkcjonariuszy Policji. Czynności trwały w dniach 10 - 12 maja br. w godzinach od 9.00 do 18.30. W ramach tych działań zostało wywiezionych 11 dużych kontenerów (7m³ każdy), w mieszkaniu i w piwnicy zostały wykonane wszystkie oferowane przez wybraną firmę usługi specjalistyczne. Po przeprowadzonych czynnościach klatka schodowa została umyta i wykonano ozonowanie. Cała akcja przebiegła spokojnie, bez zakłóceń i komplikacji.

Przedstawiciele Śląskiego Stowarzyszenia Charytatywnego „Przystań” z Siemianowic Śląskich zaoferowali pomoc w pozyskaniu podstawowych sprzętów gospodarstwa domowego. Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpiła również z pismem do MOPS-u o objęcie mieszkanki opieką aby sytuacja się nie powtórzyła.

Wypada mieć nadzieję, że mieszkańcy tego budynku odetchną – oby na jak najdłużej.

pes

Stacjonarnie, zdalnie, hybrydowo*

Zgodnie z ustawą „Prawo Spółdzielcze” oraz postanowieniami Statutu SSM, Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej sprawowała swoje funkcje nadzorczo-kontrolne, dotyczące całokształtu działalności Spółdzielni wynikające z kompetencji przynależnych temu organowi samorządowemu.

W 2020 Rada Nadzorcza obradowała w następującym składzie:

Prezydium Rady Nadzorczej:

1. **Wiesław Jaźwiec** – Przewodniczący,
2. **Adam Cebula** – z-ca Przewodniczącego,
3. **Jerzy Kurzawa** – Sekretarz.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Inwestycji:

1. **Zbigniew Rogoż** – Przewodniczący,
2. **Adam Cebula** – Członek Komisji,
3. **Damian Łaczyński** – Członek Komisji,
4. **Andrzej Jagiełło** – Członek Komisji,
5. **Piotr Majnusz** – Członek Komisji.

Komisja Rewizyjna:

1. **Jerzy Kurzawa** – Przewodniczący,
2. **Joanna Baranowicz-Pluskwik** – Członek Komisji,
3. **Marcin Klimczak** – Członek Komisji,
4. **Maria Lech** – Członek Komisji,
5. **Wanda Stolarczyk** – Członek Komisji.

Komisja ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych:

1. **Zbigniew Jarosz** – Przewodniczący,
2. **Maria Jurczyk** – Członek Komisji do 13. 12. 2020 r. (zgon),
3. **Barbara Henel** – Członek Komisji,
4. **Bronisław Breguła** – Członek Komisji,
5. **Stefania Dziura-Lattka** – Członek Komisji.



Aleja Młodych 22

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń plenarnych i 6 posiedzeń Komisji Problemowych Rady, biorąc pod uwagę obecną sytuację część z tych spotkań odbywała się w sposób stacjonarny, zdalny lub hybrydowy.

W styczniu 2020 roku Członkowie Komisji ds. Organizacyjno-Samorządowych i Społeczno-Kulturalnych dokonali wizytacji zimowych półkolonii, które przypadały w woj. śląskim od 12 do 24 stycznia. Animatorem, jak co roku, był Dom Kultury „Chemik”.

Ocena Komisji dla działań Zarządu Spółdzielni i pracowników Domu Kultury „Chemik” była pozytywna.

Zgodnie z art. 64 ustawy o rachunkowości, Spółdzielnia poddaje się badaniu rocznego sprawozdania finansowego.

W związku z powyższym w marcu 2020 r. Komisja Rewizyjna Rady Nadzorczej odbyła dodatkowe spotkanie, na którym obecna była biegła rewident, która zapoznała członków komisji z wynikami badania finansowego za 2019 r. i odpowiadała na zadawane pytania. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej sporządził protokół z tego spotkania, który zawierał rekomendację Komisji do przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2019 r. wraz z kierunkami działania na rok 2020.

Wszystkie zagadnienia ujęte w planie pracy Rady Nadzorczej SSM oraz dodatkowe tematy omawiano szczegółowo na posiedzeniach Komisji Problemowych Rady, następnie po przedstawieniu opinii przez Przewodniczących Komisji, Rada Nadzorcza podejmowała stosowne uchwały zgodnie z obowiązującym Statutem SSM.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej podjęła 45 uchwał.

W związku ze zmianami podyktowanymi prawem, Rada Nadzorcza dokonała zmian w regulaminach obowiązujących w naszej Spółdzielni,

uchwalono nowy:

- „Regulamin obowiązków Spółdzielni oraz obowiązków Członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i ich rozliczeń” (trzykrotnie dokonywano zmian),
- „Regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem indywidualnych zaworów termostatycznych, podzielników kosztów i wodomierzy c.w.u.



Os. „Chemik”

w mieszkaniach i lokalach użytkowych SSM”,

- „Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody zimnej odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych SSM”,
- „Regulamin funduszu remontowego”.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza musiała podjąć bardzo istotne uchwały w zakresie zmian w opłatach, jak również w sprawie ustalenia stawek dla nowo wybudowanego budynku mieszkalnego przy **Al. Młodych 22a-b** w zakresie:

Stacjonarnie, zdalnie, hybrydowo*

- eksploatacji podstawowej lokali mieszkalnych, funduszu remontowego podstawowego i funduszu remontowego centralnego celowego na nieruchomości przy Al. Młodych 22a-b,
 - za eksploatację i utrzymanie lokali garażowych na nieruchomości przy Al. Młodych 22a-b,
oraz
 - jednorazowej spłaty opłaty przekształceniowej nieruchomości objętych bonifikatą na podstawie uchwały Rady Miasta Siemianowic Śląskich.
- Ponadto, w okresie sprawozdawczym tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej obejmowała między innymi następujące zagadnienia:
- ocenę wyników działalności gospodarczo-finansowej SSM za 11 m-cy 2019 r.,
 - przyjęcie Sprawozdania Spółdzielni w zakresie działalności działu członkowsko-mieszkaniowego i lokali użytkowych SSM za 2019 r.,
 - analizę stanu zaległości „czynszowych” w SSM na dzień 31. 12. 2020 r.,
 - przyjęcie harmonogramu Zebrań Osiedlowych Członków SSM na 2020 r.,
 - informację o finansowym wykonaniu funduszu remontowego podstawowego SSM za 12 m-cy 2019 r.,
 - wykonanie planu finansowego funduszu centralnego – celowego SSM za 12 m-cy 2019 r.,
 - podziału Walnego Zgromadzenia Członków SSM na części w 2020 r. (zmiana terminu – COVID-19),
 - informację o skargach, wnioskach i uwagach zgłaszanych przez Członków SSM w 2019 r.,
 - informację o realizacji wniosków zgłaszanych na Zebraniach Osiedlowych Członków oraz mieszkańców danego osiedla w 2019 r.,
 - informację o przebiegu akcji „Zima w mieście 2020 r.” organizowanej przez DK „Chemik”,
 - zapoznanie się z wynikami badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2019 po wysłuchaniu biegłego rewidenta oraz rekomendacji przewodniczącego Komisji Rewizyjnej,
 - informację o wykonaniu rzeczowym planu robót remontowo-konserwacyjnych SSM za 2019 r.,
 - informację o zgłoszonych wnioskach na Zebraniach Osiedlowych Członków i mieszkańców SSM w dniach 02. - 05. 03. 2020 r.,
 - przyjęcie Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w minionym okresie sprawozdawczym,
 - analizę stanu zaległości w opłatach „czynszowych” za 2020 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
 - informację o wykonaniu rzeczowym planu robót konserwacyjno-remontowych SSM za I – wszy kwartał 2020 r.,
 - podziału Walnego Zgromadzenia Członków na części w 2020 r.,
 - informację o wynikach działalności gospodarczo-finansowej SSM za 3 m-ce 2020 r. (kilkakrotnie w ciągu roku),
 - wykonanie finansowego planu remontów SSM za 3 m-ce 2020 r.,
 - wykonanie planu rzeczowego funduszu centralnego – celowego SSM za 4 m-ce 2020 r.,
 - informację o wykonaniu harmonogramu robót konserwacyjno-remontowych instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u. w ramach przygotowania do sezonu grzewczego 2020/2021,
 - podjęcie uchwały w sprawie zabezpieczenia kredytu na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. **Hermana Wróbla** w Siemianowicach Śląskich,
 - dofinansowania zakupu samochodu z drabiną mechaniczną powyżej 40 m dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich,
 - przyjęcia treści protokołu oraz listu polustracyjnego z lustracji inwestycyjnej,
 - korektę planu robót finansowanych z funduszu remontowego centralnego – celowego SSM na rok 2020 za 8 m-cy,
 - korektę planu inwestycyjnego SSM na rok 2020,
 - informację z realizacji harmonogramu przygotowania budynków SSM do okresu zimowego 2020/2021,
 - informację o wynikach rzeczowego i finansowego wykonania funduszu remontowego podstawowego SSM za 8 m-cy 2020 r.,
 - zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego SSM na rok 2021,
 - zatwierdzenia planu rzeczowo-finansowego robót remontowych funduszu centralnego i podstawowego na nieruchomościach SSM na rok 2021.
- Rada Nadzorcza zgodnie ze swoimi kompetencjami wnikliwie rozpatrywała wszystkie zgłoszone przez Członków Spółdzielni uwagi, wnioski i opinie zarówno te kierowane pisemnie czy telefonicznie jak i te zgłaszane osobiście na comiesięcznych dyżurach Członków Rady Nadzorczej. W okresie sprawozdawczym odnotowano 4 dyżury Członków Rady Nadzorczej, sytuacja związana z COVID-19 uniemożliwiała osobiste spotkanie z Członkami Spółdzielni. W 2020 roku na dyżur pełniony osobiście przez członków Rady Nadzorczej przybyła jedna osoba zamieszkała przy ul. **Władysława Jagiełły 37A**, która zwróciła się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego obok już istniejącego, miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej ponieważ jest ono zajmowane również przez mieszkańców bloku przy ul. **Władysława Jagiełły 39D**. Sprawę przekazano do rozważania i przeanalizowania ADM „Węzłowiec”. W styczniu 2020 r. ADM „Węzłowiec” po konsultacji z Radą Osiedla wyznaczyła dodatkowe miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej. Na dzień dzisiejszy w rejonie ul. Władysława Jagiełły 37A są 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych natomiast przy ul. Władysława Jagiełły 39 są 2 takie miejsca. Sprawa zgłoszona przez Członka została załatwiona pomyślnie.
- Na zgłoszony problem w czasie dyżuru Członków Rady Nadzorczej udzielono odpowiedzi i wyjaśnień. Członkowie Rady pełniący dyżur skierowali sprawę Członka do stosownych komórek organizacyjnych Spółdzielni w celu jej wyjaśnienia.
- Do Przewodniczącego Rady Nadzorczej wpłynęło 5 pism, które dotyczyły:
- malowania klatki schodowej w budynku przy ul. **Władysława Łokietka 22** – sprawa została załatwiona pozytywnie, malowanie klatki oraz wymianę kaset domofono-

- wych ujęto w planie remontów osiedla na 2021. Na dzień dzisiejszy klatka została już odnowiona,
- informacji dotyczącej funduszu remontowego dla nieruchomości – **Władysława Łokietka 22** – została udzielona odpowiedź z podaniem stanu konta na funduszu remontowym,
 - skargi na działania pracowników Administracji,
 - prośby o obniżenie czynszu z powodu znacznego zaciemnienia okien przez rosnące drzewa obok budynku przy ul. **Okrężnej 6** – sprawa została rozpatrzona negatywnie. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych art. 4 dokładnie i wyczerpująco precyzuje jakie opłaty, za co i w jakiej części zobowiązani są ponosić koszty członkowie spółdzielni,
 - ponownej prośby o obniżenie opłat za mieszkanie z powodu rosnących drzew i stojących obok bloków, które sprawiają, że mieszkanie jest ciemne, zimne przy ul. **Okrężnej 6** – odpowiedź negatywna została podtrzymana.

Członkowie Rady Nadzorczej przekazywali sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd, który dekretuje tematy do realizacji osobom odpowiedzialnym za ich rozpatrzenie i jednocześnie oczekuje informacji o sposobie ich rozwiązania. Wnoszący skargi oraz prośby otrzymali odpowiedzi pisemne, w których zostali poinformowani o sposobach i możliwościach ich realizacji.

Zarząd wielokrotnie pisemnie i ustnie informował Członków Rady Nadzorczej o staraniach czynionych przez Spółdzielnię w zakresie usunięcia odpadów komunalnych z mieszkania jednej z członkiń naszej Spółdzielni. Sprawa od 2016 roku prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach. Na dzień składania niniejszego sprawozdania Komornik przy Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śl. wyznaczył termin na dzień 10 maja 2021 r. celem dokonania i wspomoczenia działań Spółdzielni w utylizacji zgromadzonych w mieszkaniu śmieci. Mamy nadzieję, że skończy się już problem sąsiadów i będą mogli bezpiecznie, bez poczucia zagrożenia i nieprzyjemnego zapachu spokojnie mieszkać.

Przedstawiając działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym należy podkreślić jej efektywną współpracę z Zarządem Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Skutkowało ona właściwym prowadzeniem całokształtu działalności Spółdzielni, zarówno w sferze organizacyjno-samorządowej jak i gospodarczo-finansowej, konserwacyjno-remontowej czy inwestycyjnej.

Ważnym elementem działalności Rady Nadzorczej była współpraca Członków Rady Nadzorczej z Radami Osiedlowymi. Pozwala to na szybki przepływ informacji związanych z działalnością Rady bezpośrednio na Osiedla a jednocześnie zapoznanie się członków Rady z problemami Osiedli, z których się nie wywodzą.

Tematyka posiedzeń Rady Nadzorczej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynikała z przyjętych Planów pracy oraz innych spraw powstałych z jej kompetencji ustawowych i statutowych.

Sprawozdanie finansowe, Sprawozdanie Zarządu z działalności SSM w 2019 r. i kierunkach działania na rok 2020, Sprawozdanie biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego SSM za rok obrotowy 2019 oraz Sprawozdanie Rady Nadzorczej zostało przyjęte uchwałą na kwietniowym posiedzeniu, które odbyło się w sposób korespondencyjny. Taki tryb pracy umożliwiły przepisy ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, prze-

ciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, zwaną dalej ustawą COVID-19 w związku z ogłoszonym w naszym kraju stanem epidemicznym.

Mimo dwukrotnej próby podjęcia działań mających na celu zorganizowanie i odbycie, w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami prawa, Walnego Zgromadzenia Członków, w miesiącu maju a później lipcu 2020 r., najwyższy rangą organ w Spółdzielni nie obradował. Jest to sytuacja precedensowa w naszej Spółdzielni, w jej 63-letniej historii. Jednakże przepisy kolejnych tarcz antykryzysowych normują taki stan prawny. Sytuacja ta nie wpłynęła w sposób negatywny na bieżącą pracę Rady Nadzorczej, Zarządu oraz całej Spółdzielni.



Os. „Tuwima” - budowa budynku Wróbla - 2020

Stosownie do postanowień art. 91 § 1¹ ustawy Prawo spółdzielcze, została przeprowadzona lustracja częściowa dotycząca działalności inwestycyjnej Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Takie badanie przeprowadził na przełomie drugiego i trzeciego kwartału lustrator skierowany przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. List polustracyjny oraz protokół lustracji inwestycyjnej został przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej we wrześniu 2020 r. w sposób tradycyjny z zachowaniem reżimu sanitarnego COVID-19.

Lustracja nie wykazała żadnych uchybień w zakresie podstaw prawnych i organizacyjnych działalności inwestycyjnej Spółdzielni, a złożony list nie zawierał żadnych wniosków.

Rada Nadzorcza pod koniec 2020 r. pożegnała Panią **Marię Jurczyk**, która zmarła w dniu 13 grudnia. Była członkiem Rady Nadzorczej obecnej kadencji jak również cennym głosem doradczym Rady Osiedla „Chemik”.

Podstawę pracy Rady Nadzorczej SSM stanowił plan finansowo-gospodarczy oraz przyjęte do realizacji zamierzenia na rok 2020.

Rada Nadzorcza Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża swoje podziękowanie wszystkim, którzy przyczynili się i przyczyniają się do rozwoju naszej Spółdzielni.

Podsumowując, Rada Nadzorcza zapewnia, że dołożyła wszelkich starań w celu wypełniania swoich obowiązków statutowych i regulaminowych, konsekwentnie realizując zadania Rady zawarte w rocznych planach działalności wynikających z jej uprawnień statutowych.

**Rada Nadzorcza
Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

*Tytuł, układ, wytłuszczenia, opracowanie graficzne redakcja „MS”

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2020 R.

**Dla Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą
w 41-106 Siemianowicach Śląskich ul. Boh. Westerplatte 20.**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, które zawiera:

- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r.,
- rachunek zysków i strat za okres od 01. 01. 2020 r. do 31. 12. 2020 r.,
- zestawienie zmian w kapitale własnym,
- rachunek przepływów pieniężnych za rok zakończony 31. 12. 2020 r.,
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 31 grudnia 2020 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – Dz. U. z 2019 r., poz. 351) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Badania w wersji przyjętej jako Krajowe Standardy Badania przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – Dz. U. z 2017 r., poz. 1089 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*. Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych („Kodeks IFAC”) przyjętym uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2020 r.

Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni jest zobowiązany do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Inne sprawy

SSM pomimo dwukrotnych prób odbycia Walnego Zgromadzenia Członków tj. ogłoszonego w gazetce na 18, 19, 20. 05. 2020 r. oraz zorganizowanego w dniach 9-16. 07. 2020 r. - z powodu pandemii zmuszona była je odwołać. Pierwsze z powodu ogłoszonego w marcu 2020 r. przez premiera rządu lockdownu, drugie w związku z brakiem warunków do jego bezpiecznego przeprowadzenia.

Odwołanie WZCz, podyktowane troską o zdrowie i bezpieczeństwo członków, możliwe było dzięki obowiązującym unormowaniom prawnym, w tym art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem nastąpiło przedłużenie terminu zwołania walnego zgromadzenia w spółdzielniach mieszkaniowych o 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie ewidencji oraz w zakresie sporządzania, zatwierdzania, udostępniania o przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji (Dz. Z 2020 r. poz. 1667 z późn. zm.) – zsynchronizowano termin odbycia WZCz z terminem zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Inne zagrożenia, które pojawiły się w gospodarce kraju nie wpłynęły na pogorszenie wyników działalności Spółdzielni.

Kontynuacja działalności nie jest zagrożona.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Mirosława Hora.

Działający w imieniu Przedsiębiorstwa Usługowego „PAGE” z siedzibą w Katowicach ul. Zimorodków 13 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 1454 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe

Kluczowy biegły rewident

Mirosława Hora

Biegły rewident nr 7301

Katowice; 25.03.2021r.

Mirosława Hora
Elektronicznie podpisany przez
Mirosława Hora
DN: cn=Mirosława Hora,
givenName=Mirosława, sn=Hora,
serialNumber=PNOPL-4503080308
9, c=PL
Data: 2021.03.25 12:17:15 +01'00'

Z prawem § na ty §

Bardzo często w realiach większych aglomeracji dochodzi do sytuacji naruszenia własności nieruchomości przez korzystanie z niej przez inną osobę, właściciela, który do korzystania z niej nie jest uprawniony. Taką ingerencja w własność może powodować straty właściciela dlatego też podlega szerokiej ochronie prawnej w Polsce.

Naruszenie prawa własności

W razie gdy zostanie naruszona nasza własność przysługiwać nam będą dwa roszczenia w zależności od sytuacji. Pierwsze powstaje w momencie gdy prawowity właściciel zostanie pozbawiony faktycznego władztwa nad rzeczą (roszczenie windykacyjne), zostało opisane w art. 222 §1 kc „Właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą”. Drugie roszczenie zostało określone w §2 tegoż artykułu, dotyczy roszczenia negatoryjnego i przysługuje osobie której własność została naruszona w inny sposób niż pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą.

„Przeciwko osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń”. Przepis ten przysługuje właścicielowi w momencie gdy nieuprawniona osoba ogranicza jego prawo ingerując w nie swoim działaniem. Należy zaznaczyć, że w tym przypadku właściciel nadal włada swoją nieruchomością natomiast jego władanie jest ograniczane w różny sposób.

Artykuł 222 §2 kc jest stosowany w praktyce przeciwko każdej osobie która nie jest uprawniona a ingeruje w cudze prawo własności. Przykładem takiej ingerencji w cudzą własność mo-

że być choćby przejście lub przejazd osoby nieuprawnionej przez cudzą posesję, ingerencja w teren poprzez jego kształtowanie lub nasadzanie drzew, krzewów czy choćby odprowadzenie wody deszczowej.

Roszczenie negatoryjne przysługuje właścicielowi nieruchomości, co oznacza, iż może on wystąpić na drogę sądową i żądać zaniechania naruszeń. Właściciel będzie mógł dochodzić przywrócenia swojej własności do poprzedniego stanu (sprzed naruszenia), oraz żądać zaprzestania podobnych naruszeń w przyszłości. Celem art. 222 kc jest przywrócenie i zapewnienie w przyszłości prawowitego władztwa nad nieruchomością, bez ingerencji osób trzecich.

Łąka kwietna potrzebuje czasu

Założona w osiedlu „Węzłowiec” łąka kwietna została z początkiem maja obsiana mieszkanką kwiatową złożoną z roślin jedno i wieloletnich. Musi minąć kilka tygodni zanim pojawią się pierwsze wizualne i pozytywne w odbiorze efekty. To pilotażowy projekt w naszej Spółdzielni, mający w zamyśle rozwinąć w osiedlach wielomieszkaniowych bioróżnorodność.

Przypomnijmy. Temat założenia pierwszej w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej łąki kwietnej pojawił się w ubiegłym roku i był następstwem sugestii mieszkańców osiedla „Węzłowiec”, aby taki pomysł spróbować „wtopić” w osiedlowy krajobraz – w odpowiedzi m.in. na suse i konflikty międzysąsiedzkie o koszenie trawników. Inicjatywę podjęła administracja oraz Rada Osiedla planująca dalszą rewitalizację terenów zielonych między ciągiem



os. „Węzłowiec”. Łąka kwietna na początkowym etapie wzrostu roślin

handlowym i siłownią zewnętrzną przy ulicy **Grunwaldzkiej** a zabudowaniami mieszkalnymi przy **Wł. Jagiełły 7-9-11** i zagospodarowanie terenu pod miejsce rekreacyjno-wypoczynkowe. Zarząd SSM podjął decyzję, by właśnie tam, na części osiedlowego trawnika, wykonać jesienią taką wieloletnią łąkę kwietną. Pilotażowo, w skali całej Spółdzielni.

Do realizacji zadania przystąpiono w październiku. Planowany obszar zagospodarowania około 2000 m² terenu przekazano w ręce firmie profesjonalnie zajmującej się ich zakładaniem w miastach.

Powstaje etapami

W jaki sposób zakłada się takie łąki kwietne tłumaczy nam **Joanna Karweta**, koordynująca z ramienia firmy ten siemianowicki projekt:

- Kwietną łąkę w takiej wielkości robi się poprzez stworzenie optymalnych warunków w środowisku glebowym do wysiewu – jak rolnicy. Najpierw stosujemy glebogryzarkę separacyjną, która powoduje, że cała wierzchnia warstwa darniny, czyli bank roślin będących na wierzchu idzie pod spód. I to zostało wykonane w październiku. W maju z kolei wykonaliśmy znów uprawę glebogryzarką separacyjną, bronowanie, wysiew i przewalowanie terenu. Teraz należy tylko sobie życzyć, aby było: „czasem słońce, czasem deszcz”. Oczekujemy tego, że pierwsze rośliny jednoroczne łąki zakwitną w lipcu. Mam nadzieję, że będziecie się Państwo wówczas cieszyć nie tylko kwiatami, ale i owadami czy motylami, które latają nad takimi łąkami – mówi optymistycznie Joanna Karweta i dodaje:

- Myślę, że pod koniec października, w zależności od pogody, powinno nastąpić wykoszenie, najlepiej kosą a nie kosiarką. Materiał z pokosu zostawia się jeszcze na kilka dni po to, by „różne dobroci” wysiały się do gleby. W kolejnym sezonie będą dalsze efekty.

Czy się uda...

Odbiór społeczny na pomysł wydzielania trawnika w rejonie ulic **Władysława Jagiełły** i **Grunwaldzkiej** pod łąkę kwietną jest pozytywny. Obserwując tę łąkę w pierwszych tygodniach po wysiewie, niektórym mieszkańcom nasuwają się jednak pytania i wątpliwości jak te: „czy chwasty mogą zdominować łąkę?”, „gołębie zdążą zjeść co zasiano zanim wyrosnie”, „kamienie mogą przeszkadzać w kwitnieniu”.



Łąka kwietna w pierwszym roku po wysiewie z wykorzystaniem podobnej jak u nas mieszkanki kwietnej

Na te obawy odpowiada koordynatorka projektu:

- Całkowicie rozumiem te odczucia mieszkańców. Tak naprawdę to jest najcięższy moment dla inwestora. Na takie ekologiczne tematy jak kwietne łąki czy nasadzenia bylinowe trzeba trochę więcej czasu. To nie jest berberys, który się nasadzi i jest – zwraca uwagę.

- Myśmy z tego terenu wywieźli mnóstwo materiału, który zawierał kamienie czy chwasty. Zapewniam, że to co pozostało nie wpłynie niekorzystnie na porost oczekiwanych roślin. To te rośliny zdominują chwasty, które zawsze się gdzieś tam pojawiają a kamieni nie będzie widać. To również mit, że gołębie zjedzą nasiona. Nie dadzą rady. Wiele z nich ani gołębie, ani mieszkańcy po prostu nie widzą – tłumaczy Joanna Karweta.

Kierunek urozmaicenie

Na założenie łąk kwietnych decyduje się w Polsce nie tylko coraz więcej działkowców, ale przede wszystkich władz gmin, a od pewnego czasu zaczyna być to trend również wśród spółdzielni mieszkaniowych. Wiąże się to nie tylko m.in. z chęcią wprowadzenia bioróżnorodności, zapewnieniem swoistej oazy wśród zabudowań miejskich owadom czy małym ssakom, ale ma znaczenie również czynnik ekonomiczny. Trawniki zwykle kosi się 3-5 razy w roku, łąkę kwietną raz, późną jesienią.

W zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, w osiedlu „Węzłowiec” to pierwsza taka łąka kwietna. Jeśli inwestycja się przyjmie, wtedy będzie wola i „zielone światło” do tego, by zarezerwować kolejną pulę pieniędzy i między innymi przy współpracy z Radami Osiedli, wyznaczyć następne takie miejsca w całej Spółdzielni. Obok trawników, klombów, przydomowych ogródków, jakimi opiekują się mieszkańcy, mogą być ciekawym urozmaicheniem otoczenia budynków mieszkalnych, sklepów czy garaży. Rafał Grzywocz

Wolność człowieka kończy się tam, gdzie zaczyna się wolność drugiego człowieka – Alexis de Tocqueville

Granica wolności we własności

Dobrze się mieszka w budynku wielorodzinnym mając poprawne stosunki z sąsiadami, gdy jest wzajemny szacunek i tolerancja. Gorzej, gdy zachowania znacząco odbiegają od norm współżycia społecznego a często wykraczają poza ramy porządku domowego, wtedy w nas się zbiera złość i stajemy przed koniecznością podjęcia jakichś działań.

Uważa się bardzo często, że będąc właścicielem mieszkania możemy robić w nim co chcemy. Choć to własność, podobnie jak mieszkanie spółdzielcze lokatorskie, znajduje się ona jednak w granicach zamieszkałej nieruchomości, na której obowiązują zasady. Wspólne – dla wszystkich zamieszkałych niezależnie od formy własności, ujęte w formie regulaminów, norm prawnych etc. – w SSM jest to Regulamin Porządku Domowego.

Choć zwykle w takich regulaminach nie jest napisane dokładnie, jakich wszystkich zachowań powinniśmy się wystrzegać, to przyjmuje się, że chodzi o takie działania, które mogą powodować tzw. negatywne **immisje**, czyli wpływy na własności sąsiednie. I pora dnia nie ma tu znaczenia, czy chodzi o ustaloną tzw. ciszę nocną (22.00-6.00) czy dzień. To zresztą reguluje też kodeks cywilny:

Art. 144 kodeksu cywilnego (zakaz **immisji**) wskazuje, że *właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę (...).*

Drugi rozwiązywania problemu

Sytuacji, które powodują uciążliwości w budynkach wielorodzinnych i prowadzą do międzysąsiedzkiego konfliktu jest bardzo wiele. Te najczęściej występujące w mieszkaniach to:

- codzienne słuchanie głośno muzyki bez względu na porę dnia,
- co weekendowe spotkania towarzyskie kończące się nad ranem,
- awantury z wyzwiskami,
- ciągłe ujadanie psa pod nieobecność właściciela.

A na korytarzu:

- palenie papierosów,
- wystawianie worków ze śmieciami,
- tarasowanie korytarza różnymi przedmiotami.

Zanim w takich sytuacjach sięgniemy po „ostateczne” środki – o których później – zacząć należy od tego, że nie zawsze kłopotliwi w naszym odbiorze sąsiedzi zdają sobie sprawę, że ich zachowanie przeszkadza innym. Zwykle w takich wypadkach wystarczy odpowiednio przeprowadzona przyjacielska rozmowa i przytoczenie sytuacji, dlaczego to co robią jest uciążliwe,

np. nie da się zasnąć, potrzeba snu po „nocce”, dziecko w łóżeczku, praca zdalna, nauka do egzaminu, itd.

Gdy rozmowa twarzą w twarz nie okazuje się skuteczna można zaangażować innych sąsiadów i spróbować pokazać, że jakieś zachowanie przeszkadza również innym – i nie jest to tylko nasza nadwrażliwość na działania sąsiada/ów. Skuteczną metodą jest również powieszenie kartki na korytarzu czy ostatecznie – wrzucenie takiej informacji bezpośrednio do skrzynki pocztowej sąsiada. To ostatnie jednakże może jeszcze pogorszyć międzysąsiedzkie relacje.

Kiedy zawodzą takie metody rozwiązania problemu są jeszcze inne sposoby. Osiedlową administrację możemy poprosić, by wystosowała adresowane indywidualnie pismo do mieszkańca z przypomnieniem o obowiązku stosowania się do Regulaminu Porządku Domowego SSM. Gdy problem dotyczy palenia papierosów czy pozostawiania worków ze śmieciami w klatce schodowej administracja może zamieścić na danym piętrze pisemną informację czy w formie naklejki o zakazie takiej czy innej czynności. Powtarzające się sygnały o jakimś międzysąsiedzkim konflikcie dają podstawę, by taka sprawa trafiła do Rady Osiedla. Wówczas po pisemnym wezwaniu zainteresowanych stron poszukuje się jakiegoś rozwiązania w tym gremium, między innymi przy współpracy z dzielnicowym policji czy rejonowym straży miejskiej.

Jedną ze skuteczniejszych metod na rozwiązanie problemu jest jednak wezwanie służb mundurowych – policji, ewentualnie straży miejskiej podany adres. Mogą oni ukarać niesforne go mieszkańca mandatem karnym w oparciu o kodeks wykroczeń, nawet do 500 zł, co ma odniesienie zwłaszcza do sytuacji łamania ciszy nocnej, ale i w dzień a podstawą do ukarania jest artykuł 51 kodeksu wykroczeń obejmujący również *zakłócanie spoczynku dziennego*. Trzeba mieć świadomość, że decydując się już na taki, niemal ostateczny krok w sytuacjach gdy do zakłócenia spokoju i ciszy dochodzi sporadycznie, może to doprowadzić do „zamrożenia” na długi czas dobrych międzysąsiedzkich relacji. Warto dodać, że w przypadkach,

gdy mieszkanie, w którym mieszkają głośni sąsiedzi jest wynajmowane, zawiadamiany jest właściciel mieszkania i to on odpowiada prawnie za złe zachowanie mieszkańców.

Gdy wszystkie powyższe sposoby nie wpłynęły znacząco na rozwiązanie problemu, ostatecznym wyjściem jest wszczęcie postępowania sądowego na podstawie **artykułu 222 §2 kodeksu cywilnego**, tj.:

Przeciwko osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń.

Wówczas czy nie administracja, Rada Osiedla czy wezwany policjant rozstrzygnie sprawę a sąd, który oceni, na ile zachowanie sąsiada/ów narusza prawa innych mieszkańców i zgodnie z przepisami prawnymi wyda orzeczenie.

Rzeczywisty problem a nadwrażliwość

Przy tym wszystkim, powinniśmy mieć również na względzie fakt, że każde bezpodstawne wezwanie służb, gdy jesteśmy nadto wrażliwi na działania sąsiadów, chcemy zrobić na złość czy działając na ich szkodę, jest również karalne. Reguluje to artykuł 66. Kodeksu wykroczeń – bezprawne wywołanie alarmu. Pamiętajmy, by odróżniać działania uciążliwe od zachowań zupełnie naturalnych – jak remont mieszkania w godzinach poza ciszą nocną i świętami, potrzeba regularnego sprzątnięcia mieszkania, małe dziecko czy obcasy u kobiety – bo i tego typu problemy z oczekiwaniem reakcji zgłaszane są do administracji...

Przed podjęciem poważniejszych kroków idących dalej niż międzysąsiedzka rozmowa mająca rozwiązać problem, powinniśmy zastanowić się też nad tym, czy sami od czasu do czasu nie jesteśmy sprawcami zachowań, które w odbiorze innych może być uznane za naganne i godne reakcji – sami nie chcąc w związku z tym mieć nieprzyjemności. Istotna jest właściwa ocena sytuacji, gdy jakaś uciążliwość jest jednostkowym czy czasowym lub rzadkim zdarzeniem, a kiedy staje się palącym problemem...

Rafał Grzywocz, pes

Od grzania do grzania

Po ponad 30 tygodniach, kiedy mieszkańcy zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieli możliwość korzystania z centralnego ogrzewania w ramach sezonu grzewczego, przyszła pora na podsumowanie i okres przygotowań już do kolejnego sezonu. Teraz także, kilka najbliższych miesięcy – do końca sierpnia, to najlepszy czas, by planować wymianę grzejnika w mieszkaniu.

Bez awarii; większe zużycie i koszty

Miniony sezon grzewczy miał raczej łagodny przebieg. Od września do maja, kiedy podawane było ciepło do mieszkań i lokali użytkowych SSM nie doszło – na szczęście – do poważniejszych awarii na sieciach ciepłowniczych czy węzłach cieplnych, które na dłuższy czas pozbawiłyby odbiorców ciepła w kaloryferach.

Oczywiście, jak to zwykle bywa, z początkiem sezonu grzewczego zanotowano pojedyncze, krótkotrwałe opóźnienia w dostawie energii cieplnej, zapowietrzenia czy przecieki z kaloryferów, a później – w kolejnych miesiącach – jednostkowe przypadki awarii na sieciach – najczęściej leżące w gestii spółki Tauron Ciepło. Służby remontowe i pogotowia ciepłowniczego przystępowały niezwłocznie do usuwania awarii, przyczyniając się tym samym do szybkiego wznowienia dostaw ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania. Można więc uznać, patrząc całościowo na ponad 12-tysięczne zasoby mieszkaniowe Spółdzielni, że cała sieć cieplna, jak i pozostała infrastruktura ciepłownicza była dobrze przygotowana i funkcjonowała prawidłowo.

W zakończonym już sezonie grzewczym zużycie ciepła w budynkach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ujęty okres: wrzesień-koniec kwietnia) było wyższe o 16% rok do roku. Z pewnością jest to odzwierciedlenie „prawdziwej” zimy, jaką mieliśmy na przełomie stycznia i lutego. Ogólny koszt dostarczenia ciepła do budynków SSM (niezależny od Spółdzielni) w tym okresie był wyższy o 22% w porównaniu z ubiegłym sezonem grzewczym i jest także wynikiem podwyżek cen w taryfie dla ciepła.

Administracje – przygotowania

Aby było podobnie i w nadchodzącym sezonie grzewczym, osiedlowe administracje przez letnie miesiące wykonywać będą niezbędne prace remontowe i konserwacyjne na instalacji c.o., tak aby zdążyć jeszcze przed wrześniowym rozruchem centralnego ogrzewania.

Mieszkańcy – jak wymieniać grzejnik to teraz!

Kaloryfery w mieszkaniach są integralną częścią instalacji grzewczej całego budynku, dlatego ich wymiana

ki sposób bezpiecznie i z zachowaniem przyjętych standardów dokonać jego wymiany.

W Spółdzielni mamy możliwość zmiany grzejnika dwoma sposobami:

- wymiana grzejnika przy spuszczeniu/napełnieniu pionu instalacji c.o. czynnikiem grzewczym. Opłata za zrzucenie nośnika ciepła (wody) zależna jest od piętra, na którym znajduje się mieszkanie. Nowy grzejnik musi posiadać właściwe parametry techniczne (np. maksymalne ciśnienie robocze), w tym odpowiednią moc, a także dla potrzeb regulacji ilości ciepła należy zachować bądź wymienić na oryginalny zawór typu Danfoss.
- wymiana bez konieczności opróżniania z nośnika ciepła pionu instalacji c.o. – tzw. metoda „zamrażania gałązek” i ponoszenie opłaty (opcja preferowana).

Najważniejsze wytyczne, z jakimi musimy się zapoznać wymieniając grzejnik:

- zanim osoba/firma przystąpi do wymiany grzejnika – oprócz uzyskania zgody Zarządu SSM – należy skontaktować się z Biurem Rozliczeń SSM. Pracownik zjawi się w mieszkaniu, by dokonać odczytu i ściągnięcia **podzielnika kosztów c.o.** ze starego grzejnika. Po zgłoszeniu faktu montażu nowego kaloryfera złoży wizytę po raz drugi, by go założyć i zaplombować. Usługa mieści się w opłacie serwisowej, uiszczonej wcześniej na konto SSM,
- wymiany dokona osoba/firma z uprawnieniami na koszt użytkownika mieszkania. Po spuszczeniu czynnika grzewczego i dokonaniu wymiany, w terminie nie przekraczającym 3 dni należy bezwzględnie zgłosić w administracji gotowość do ponownego napełnienia zładu, odbioru prac oraz kontroli szczelności.

rg



wymaga zgody Zarządu Spółdzielni, odpowiedzialnej za jej stan.

Procedura jest następująca: mieszkaniec składa więc najpierw w Dziale GZM, w siedzibie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ul. **Bohaterów Westerplatte 20**) albo w administracji lub e-mailowo do swojej ADM (wykaz adresów e-mailowych, patrz: Ważne telefony, str. 3) pisemnie wniosek o wyrażenie zgody na wymianę. SSM wyraża takową w przerwie grzewczej między sezonami, tj. **do 31 sierpnia**, przekazując wytyczne, w ja-

**Remontując minimalizuj hałas.
Pamiętaj!!! Obok Ciebie mieszkają inni.
Remont się skończy... niesnaski pozostaną.**

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Do przodu

Realizacja planów remontowych na ten rok na razie postępuje zgodnie z założeniami. Kolejne tygodnie uwiadcniają postępy prac w różnych zakątkach osiedli spółdzielczych – na niektórych elewacjach budynków, przy wykonywaniu następnych wiat śmietnikowych czy remoncie drogi wzdłuż wieloklatkowego budynku W. Wróblewskiego 61-63.

Osiedle „Młodych”

Budynek przy ulicy **Jana Stęślickiego 1-2** z zewnątrz właściwie nie przypomina siebie sprzed jeszcze kilkunastu miesięcy, poza rzecz jasną samą

bach posiadają jeszcze czynne zsypy, a warto dodać, że w ostatnich latach wyłączono z użytkowania na wnioski mieszkańców Spółdzielni ich kilkadziesiąt, za czym każdorazowo poszła bu-



os. „Chemik”. Trwa remont klatki schodowej – Niepodległości 57A

byłą. Nie ma płyt acekolowych, blachy. Dom odnowiony został w procesie termomodernizacji w ramach programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu SSM, jaki realizowany jest w naszej Spółdzielni od ubiegłego roku. A to dopiero pierwszy budynek w tym osiedlu z kilku zaplanowanych. W tym samym kierunku zmierzają roboty, jakie niedawno zainicjowano na sąsiednim budynku – przy **Jana Stęślickiego 3-6**. Za kilka miesięcy i tu obraz będzie zgoła inny.

W innej części osiedla, przy placu **Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7**, remontowany jest kolejny segment balkonów. Efekty prac są dobrze widoczne z głównej ulicy tej części Bytkowa – **Niepodległości**.

Pierwsze miesiące 2021 roku były ostatnimi, w których mieszkańcy dwóch budynków z ulic **ZHP 7 i 9** korzystali z czynnych zsypów na odpady. Niedawno zrealizowano postulat z zebrania osiedlowego z 2020 roku za ich zamknięciem i podjęciem działań w kierunku składowania „zbiorczo” tych odpadów na zewnątrz budynków. W tym celu między **ZHP 7 a 9** wytyczono miejsce i wykonano lekką zabudowę śmietnikową wraz z dojazdami. Patrząc całościowo na zasoby SSM, już tylko pojedyncze budynki w zasob-

dowa zamykanych na klucz wiat śmietnikowych.

Z innych prac, bardziej lub mniej widocznych w osiedlu „Młodych” warto wspomnieć między innymi o:



os. „Młodych”. W maju obsadzono klomby i nie tylko roślinami ozdobnymi, tu: ZHP

- zakończeniu prac związanych z usuwaniem glonów i odmalowaniem elewacji przy **Alei Młodych 3-7**,

- wykonanym remoncie instalacji odgromowej pawilonu wolnostojącego przy **Niepodległości 20**,

- udostępnieniu nowej piaskownicy na placu zabaw przy **Niepodległości/W. Wróblewskiego**.

W II kwartale roku poświęcono też więcej uwagi zieleni osiedla, między

innymi pod kątem uzupełnienia drzewostanu o nowe nasadzenia, drzewa liściaste w miejsce usuniętych (**ZHP 10-11, Bohaterów Westerplatte 12, Aleja Młodych 1**). Osiedlowe klomby czy „wieżyczki kwietne” zostały obsadzone roślinami.

Ze względu na awarię odcinka sieci ciepłowniczej przy ulicy **Jana Stęślickiego**, nastąpiła konieczność ingerencji w teren między innymi placu zabaw oraz wykonania przekopu przez sąsiadujące z nim chodniki. Całe szczęście teraz, a nie w szczycie sezonu grzewczego...

Osiedle „Michałkowice”

Największe prace wciąż skupiają się na budynku przy ulicy **Kościelnej 36**. Ten długi, wieloklatkowy dom jest w tej chwili stopniowo docieplany. Warto nadmienić, że działania wpisują się w program usuwania wyrobów azbestowych z budynków Spółdzielni, a ten jest drugim w kolejności w Michałkowicach, po **Kościelnej 34**.

Utrudnienia na głównej ulicy **Kościelnej** związane są z zapowiadaną modernizacją kanalizacji deszczowej, realizowaną na zlecenie Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint sp. z o.o.

W tym roku, ze względu na stan techniczny, więcej uwagi zdecydowano się poświęcić robotom dekar skim i remontowi balkonów. Te ostatnie trwają przy **Pocztowej 11** oraz na kilku balkonach ulicy **Pocztowej 1**.

Osiedlowi konserwatorzy na wnioski mieszkańców zamontowali kilka nowych ławek, między innymi przy **Marii Dąbrowskiej 1A, Wyzwolenia 8**, jak i uzupełnili kosze na drobne odpady. W klatce schodowej przy **M. Dąbrowskiej 1C** wymienili pion wodny i odcinek kanalizacji.

Osiedle „Bańgów”

Największe i najbardziej widoczne w osiedlu roboty dotyczą realizacji projektu w ramach Budżetu Obywatelskiego, jaki uzyskał podczas ubiegłorocznego głosowania najwięcej głosów. Zakłada on wykonanie nowej nawierzchni chodników przy ulicach **Władysława Reymonta 10-12, 46-56 i Karola Szymanowskiego 2**.

Na przełomie kwietnia i maja w kolejnych rejonach osiedla posadzono nowe drzewa, między innymi przy **Władysława Reymonta 10-12, Marii Skłodowskiej-Curie 57** czy na pasie zieleni między **Wł. Reymonta a Bań-** ciąg dalszy na str. 19

Jedyna w mieście kręgielnia znów w grze



Nie tylko w DK „Chemik” będzie warto długo i miło spędzić wolny czas w letnie miesiące. Krócej, ale za to intensywnie można spróbować się zabawić - na przykład w kręgle - w Centrum Rozrywki „RENOMA”.

Tylko na okres wakacji dzieci i młodzież mają zniżkę 20% za każdą godzinę gry – za okazaniem legitymacji szkolnej – od poniedziałku do piątku od 11.00 do 17.00 (ostatnia godzina gry od 16.00).

Do wszystkich – będąc w „RENO-MIE” możemy nie tylko pograć w kręgle, ale także w bilard czy piłkarzyki. Jest też bar ze stolami na zewnątrz, gdzie można przysiąść i czegoś się napić albo coś przegryźć.

„RENOMA” mieści się w osiedlu „Chemik” przy ulicy Walerego Wróblewskiego 37. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11.00 do 23.00 oraz w piątek i sobotę od 11.00 do 1.00. Więcej informacji kontakt - 32 220-85-70.

PRACA W SIEMIANOWICACH ŚL. UL. ROZWOJOWA

UWAGA!!! ATRAKCYJNA PRACA

Mile widziani renciści i emeryci.

Prężnie rozwijająca się firma z branży metalowej poszukuje do pracy osób (MĘŻCZYZN I KOBIET) na stanowisko:

MONTER ELEMENTÓW SPRĘŻYSTYCH

Idealnym kandydatem/kandydatką będzie osoba posiadająca chęci do pracy.

Oferujemy: stabilne zatrudnienie na umowę o pracę oraz atrakcyjne zarobki.

Kontakt wyłącznie pod numerem telefonu:

664 854 818 lub mailowo: biuro@pupd.pl

od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00

s-535/11-18

**Nie
zapomnij
posprzątać
po swoim
pupilu!**

dentomed
STOMATOLOGIA I LECZENIE SPECJALISTY

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE;
REUMATOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, KARDIOLOGIA

NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

PRYWATNIE

s-223/5-21

MALOWANIE MIESZKAŃ

Jeżeli planujesz w swoim mieszkaniu:

- odmalować ściany
- odświeżyć wnętrze przed lub po wynajmie
- nadać mu nowego wyrazu

Napisz na kontakt@neoremo.pl lub zadzwoń pod numer

+ 48 **662 309 664**

WYCENA ZA DARMO!

MALOWANIE METODAMI TRADYCYJNYMI ORAZ NATRYSKIEM

s-564/03-21

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



os. „Młodych”. Zamknięto zsypy w budynkach, wykonano wiatę śmietnikową na zewnątrz – ZHP 7-9



os. „Chemik”. A. Zgrzebnioka 51-52
– w realizacji kolejne zabudowane stanowisko kontenerowe na odpady zmieszane



os. „Chemik”. Za kilka tygodni będzie wyremontowana droga z wyznaczonym pasem dla pieszych – W. Wróblewskiego 61-63



os. „Węzłowiec”. Odremontowano schody do klatki – Wł. Jagiełły 2A



os. „Centrum”. Do rozwiązania problem zalewania piwnicy – Jedności 1



os. „Węzłowiec”. Wytyczono i oznakowano nowe miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych – J. Polaczka 6



os. „Bańgów”. Naprawiono nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego – M. Skłodowskiej-Curie



os. „Bańgów”. W ostatnim czasie dosadzono blisko 30 drzewek

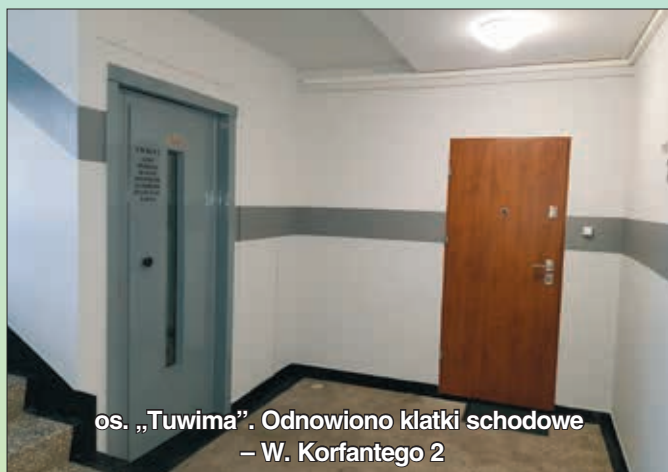
Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



Realizacja program usuwania wyrobów zawierających azbest z elewacji budynków SSM postępuje
os. „Młodych”. J. Stęślickiego 1-2 i 3-6



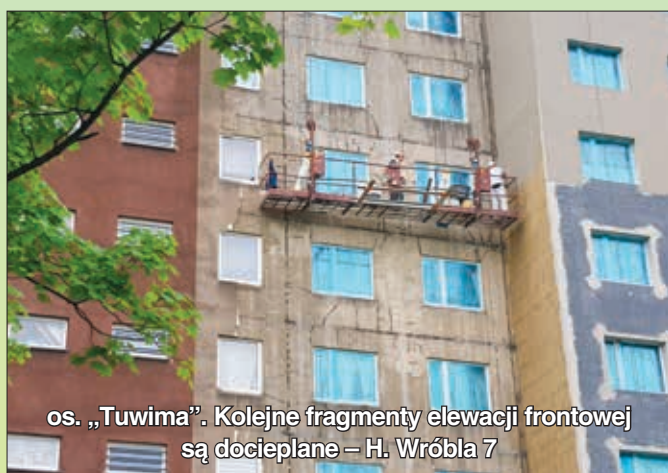
os. „Michałkowice”. Kościelna 36



os. „Tuwima”. Odnowiono klatki schodowe
– W. Korfańtego 2



os. „Młodych”. J. Stęślickiego – awaryjna wymiana
odcinka sieci ciepłowniczej



os. „Tuwima”. Kolejne fragmenty elewacji frontowej
są docieplane – H. Wróbla 7



os. „Chemik”. W kilku miejscach osiedla
obsadzono klomby, rabaty, gazony



os. „Michałkowice”. Trwa remont pojedynczych
balkonów – Poczłowa 1



os. „Centrum”. Po glonach nie ma śladu
– Powstańców 46A

Rabat 10% na kabiny prysznicowe firmy Radaway i Besco

Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka 103
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932
www.dekorexpert.pl godziny pn.-pt. 9-17, sob. 9-13
f DEKOR EXPERT

s-550/5-21


NIERUCHOMOŚCI

NR LICENCJI 12985

- ✓ SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ
- ✓ SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/7-18

szykownoszlapa
pedagogia estetyczna

Tel: 512-979-955

DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO

Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń!

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na: obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek i powierzchniowych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bolącymi odciskami, nagniotkami, modelkami
- zrogowaceniem skóry
- pękającą skórą pięt i całych stóp
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

ZADBAJ O STOPY!
SWOJE, RODZICÓW I DZIADKÓW

s-563/03-21



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje
pieniądze
i chronisz Swoje
środowisko naturalne!!!**

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45



s-730/10-16

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;

☎ **32 765-38-71 lub 506 178 147**

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/10-20



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 14

gowską. Łącznie w tym kwartale pojawiło się dokładnie 29 nowych nasadeń.

Z robót instalacyjnych można z kolei wspomnieć o wymianie dwóch pionów zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynkach przy **Władysława Reymonta 6 i 12** oraz o kończących się robotach przy wymianie poziomu wodnego – **Władysława Reymonta 42-48.**

Na boisku wielofunkcyjnym przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** wymieniono fragmenty zniszczonej nawierzchni.

W najbliższym czasie wykonany będzie między innymi remont daszków wraz z odprowadzeniem wody deszczowej przy ulicy **Władysława Reymonta 2-8.**

Osiedle im. Juliana Tuwima

W maju zakończyły się prace remontowe klatek schodowych budynku przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 2.** Poza malowaniem, wcześniej między innymi uporządkowano instalacje teletechniczne, wymieniono instalacje domofonowe i wykonano remont instalacji deszczowej. To jednak nie koniec robót w klatkach schodowych osiedla „Tuwima” w tym roku. Porządkowanie instalacji multimedialnych przy **Hermana Wróbla 6** to wprost zapowiedź większych prac remontowych przy tym adresie...

W innej części osiedla, przy **Hermana Wróbla 7**, od dłuższego czasu trwają roboty dociepleniowe tego budynku. W czerwcu będą kontynuowane prace od strony wejść do klatek schodowych, widać już zresztą efekty. Administracja zleciła też doraźną naprawę cokołu budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 4**, docelowo zostanie on pomalowany.

Korzystając z dogodnych warunków atmosferycznych, na dachu budynku przy ulicy **Wojciecha Korfańskiego 4** prowadzone są roboty dekarские.

Boisko wielofunkcyjne przy ulicy **W. Korfańskiego 9-10** było jednym z kilku, gdzie w ostatnim czasie dokonano naprawy uszkodzonej z biegiem lat nawierzchni, uzupełniając w niej pojedyncze większe lub mniejsze ubytki, co na pewno cieszy dziś grających.

Osiedle „Chemik”

Na przełomie maja i czerwca właśnie w tym osiedlu zleconych zostało najwięcej dużych robót spośród wszystkich w SSM. Uwagę mogą przykuwać między innymi systematyczne prace zmierzające do odnowienia elewacji

budynków, które pokrywa ciemnozielona narośl i tym samym znacznej poprawy ich estetyki. Dotyczy to kolej-

Do przodu

nych elewacji budynków przy **Alfonsa Zgrzebnioła** oraz **Niepodległości 58A i 61.**

Niebawem mieszkańcy klatek schodowych z ulic **Alfonsa Zgrzebnioła 51A, B i 52A, B** odbiorą klucze do powstającego właśnie nowego stanowiska kontenerowego na odpady zmieszane. To jeden z ostatnich wykonanych w ten sposób śmietników zaplanowanych w Bytkowie.

W maju ruszył długo oczekiwany remont drogi dojazdowej wzdłuż wielo-

front budynku **Kolejowa 6.**

W maju ostatecznie ukończono kompleksowy remont klatki schodowej przy ulicy **Powstańców 54C.** Od końca kwietnia z kolei przy ulicy **Jedności 1** trwają prace, których celem jest rozwiązanie problemu wilgoci i regularnego zalewania tamtejszej piwnicy. Postępy prac uzależnione są od warunków pogodowych.

Administracja stopniowo zleca osiedlowym konserwatorom wymianę lamp oświetlenia piwnic na ledowe. Takie prace ostatnio realizowano między innymi przy: **Powstańców 46A, 54B, Jedności 1** czy **Piaskowej.**

Trwa I pokos trawy i pielęgnacja żywopłotów. Lada moment ma się z kolei



os. „Chemik”. Z kolejnych budynków ulicy A. Zgrzebnioła znikają glony

klatkowego budynku przy **Walerego Wróblewskiego 61-63.** Podobnie jak wcześniej wzdłuż bliźniaczego obiektu przy **W. Wróblewskiego 51-53** tak i tutaj, by poprawić bezpieczeństwo poruszających się po drodze, od strony wejść do klatek, wytyczony zostanie pas dla pieszych. Nową nawierzchnię będą mieć też miejsca postojowe. Gruba robota na kilka tygodni.

Administracja kilka tygodni temu zleciła roboty remontowe w klatkach schodowych przy ulicy **Niepodległości 57**, które poprzedziło między innymi porządkowanie instalacji multimedialnych i montaż nowego oświetlenia ledowego klatek.

Osiedle „Centrum”

Kilka tygodni temu przystąpiono do prac mających na celu usunięcie skutków korozji biologicznej, a więc ciemnozielonej narośli z następnych budynków, gdzie problem uwidocznił się w minionych latach. Najpierw takie prace wykonano przy ulicy **Powstańców 46A** a później rusztowania pojawiły się przy **Kolejowej 5.** W dalszej kolejności do odnowienia elewacji jest

rozpocząć remont dachu budynku przy ulicy **Jana Pawła II 17.**

Osiedle „Węzłowiec”

Zgodnie z zaleceniami ujętymi w protokołach przystąpiono do naprawy czy odtworzenia instalacji odgromowej kolejnych budynków osiedla – najpierw przy **Władysława Jagiełły 33**, a później **35.** „Sprawna odgromówka” jest ważnym elementem ochrony przeciwpożarowej.

Rozpoczął się remont dachu przy ulicy **Grunwaldzkiej 9B.** W czerwcu kładziona ma być nowa papa termozgrzewalna.

Inne zadania, o których można wspomnieć a jakie zleciła w ostatnich tygodniach osiedlowa ADM to między innymi: kompleksowy remont schodów do klatki schodowej przy ulicy **Władysława Jagiełły 2A**, naprawa podestu przy wejściu do klatki – **Grunwaldzka 2A** czy wymiana nieszczelnego odcinka kanalizacji – **Wł. Jagiełły 29B.**

Na wniosek mieszkańców, w rejonie budynku przy ulicy **Jana Polaczka 6** wytyczono i oznakowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. rg

Głosowanie 23. 08. - 12. 09.

Budżet Obywatelski 2022 – mamy swoje projekty

Spośród blisko 30 pozytywnie już zweryfikowanych projektów, będących pomysłami mieszkańców na zagospodarowanie terenu – i nie tylko – w różnych częściach miasta, nie brakuje takich, które dotyczą stricte obszarów osiedli Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Listę projektów Urząd Miasta ogłosił w drugiej połowie maja. I choć do sa-



mego głosowania pozostało nieco ponad dwa miesiące (głosujemy na je-

niki do segregacji odpadów komunalnych:

- Wł. Sikorskiego 2, 4,
- Wyzwolenia 10,
- Władysława Andersa 6, 8,
- Stawowa 11,
- Obrońców Warszawy 8”.

Osiedla „Centrum” i „Chemik”

„Modernizacja i rozbudowa placu zabaw przy ulicy **Ryszarda Gansińca 8** obejmująca wymianę nawierzchni i ogrodzenia oraz urządzeń zabawo-

- Wymiana nawierzchni drogi dojazdowej do garaży przy ulicy **Wojciecha Korfańtego** (między „Biedronką a ul. ks. J. Kapicy).

- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych i wózków dla matek z małymi dziećmi - „Osiedle Tuwima”, ul. **Okrężna**.

Osiedla „Młodych” i „Bańgów”

Bezpieczne Osiedla, Przyjazne Mieszkańcom – Os. „Bańgów” i „Młodych”:



Czy będzie skwer wypoczynkowy?

- Kościelna 34/Przyjaźni 18-22/24-26 („Michałkowice”)



Czy dojdzie do rozbudowy i modernizacji placu zabaw?

- R. Gansińca 8 („Centrum”)

den wybrany projekt 23. 08. - 12. 09.) warto już teraz zapoznać się z ich założeniami. My prezentujemy kilka, jakie wyszły z inicjatywy między innymi członków Rad Osiedli SSM. Koncepcja tych projektów jest odpowiedzią na oczekiwania mieszkańców i sygnalizowane potrzeby i problemy. Chodzi o to, by między innymi móc: zagospodarować tereny pod nowe skwery wypoczynkowe, wybudować bądź zmodernizować niektóre place zabaw, boisko, jak i poprawić bezpieczeństwo pieszych czy wpłynąć na estetykę osiedli poprzez wykonanie otwartej zabudowy-osłony pojemników do segregacji surowców wtórnych, uniemożliwiającej m. in. rozwiewanie odpadów.

Michałkowice

„Wybieram Michałkowice. Budowa skweru do wypoczynku przy ulicy **Przyjaźni 26/Kościelna 34**, utworzenie boiska dla dzieci przy ul. **Emilii Plater 9/Obrońców Warszawy 9** i doposażenie placu zabaw przy ulicy **Przyjaźni 10**, zabudowa miejsc na pojem-

wych, wykonanie parkingu osiedlowego przy ulicy **Niepodległości 58** wraz z realizacją zagród dla pojemników przeznaczonych do segregacji przy ulicach:

- **Michałkowickiej 17**,
- **Ryszarda Gansińca 2, 4, 7**,
- **Komuny Paryskiej 3**,
- **Niepodległości 58**,
- **Walerego Wróblewskiego 51, 53**,
- **Alfonsa Zgrzeźnioka 51, 52”.**

Osiedla „Węzłowiec” i „Tuwima”

- **Zmieniamy „Węzłowiec” i „Tuwim”.** Remont drogi wzdłuż budynków **Wł. Jagiełły 25 i 27**, budowa chodnika pomiędzy ulicami **Hermana Wróbla i Wojciecha Korfańtego**, a parkingiem sklepu „ALDI”, 9 punktów do zbiórki segregowanych odpadów zostanie zabudowane estetycznymi drewnianymi panelami – **Wł. Jagiełły 5, 9, 25, 33, Grunwaldzka 4, W. Wróblewskiego 28, Okrężna 2, 5, 8**, jak również zakup nowych skrzyń do Ogrodu Społecznego.

A także inne odrębne projekty:

- Budowa tężni solankowej w Lasku Bytkowskim z niezbędną infrastrukturą.

- utworzenie skweru wypoczynkowego w pobliżu **Alei Młodych 2/Bohaterów Westerplatte 4-12**,

- remont chodników przy ul. **ZHP 1-6** oraz między **ZHP i Teatralną**,

- monitoring (4 kamery) w os. „Młodych” – widok na parkingi, plac zabaw, „Bańgów” – remont chodników przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie, Władysława Reymonta** – kontynuacja tegorocznych remontów,

- zabudowa śmietników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych estetycznymi panelami,

- doposażenie placu zabaw przy ulicy **M. Skłodowskiej-Curie 77**.

Byłoby przewspaniale, gdyby wszystkie propozycje, jakie „wyłynęły” ze strony mieszkańców udało się zrealizować. Niestety, pula ustalonych środków (2 000 000 zł) jest ograniczona i do realizacji przekazanych z spośród kilkudziesięciu będzie tylko kilka... Więcej informacji o spółdzielczych projektach będziemy publikować w kolejnych wydaniach gazety.

rg

Budżet Obywatelski 2021 w realizacji

Trzy spośród pięciu zwycięskich projektów ubiegłorocznej edycji BO dotyczy zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub ich bezpośredniego sąsiedztwa. Do tego przyczyniła się mobilizacja mieszkańców-spółdzielców i działaczy społecznych. Dziś możemy śledzić jej efekty i postępy ich realizacji...

W maju Urząd Miasta przystąpił do realizacji zamówienia pn. „Budowa miejsc postojowych, parkingów oraz modernizacja chodników i ulic w mieście w wybranych lokalizacjach”. Inauguracyjne

głosici 58, w pobliżu Centrum Rozrywki „Renoma” – równoległej do ulicy **ks. Jana Kapicy** na wysokości Siemianowickiego Centrum Kultury. Wygląda na to, że zwłaszcza ta ostatnia wywołuje naj-

postojowych wzdłuż niej. Autorem jest **Joanna Baranowicz-Pluskwik** z Rady Osiedla „Centrum” i tak swego czasu o nim mówiła:

- *Pomysł dotyczy właściwie terenu trzech zarządców:*

czy nowych ciągów pieszych:

- **Władysława Jagiełły 25-31,**
- **Alfonsa Zgrzebnika 38-40.**

Trzeci zwycięski projekt, dotyczący zasobów spółdzielczych lub bezpośred-



os. „Bańgów”. (Z)realizowane chodniki:
Wł. Reymonta 10-12, 46-56, K. Szymanowskiego 2



os. „Chemik”. Wyremontowany chodnik
- W. Wróblewskiego 71



os. „Chemik”. Droga w kierunku „Renomy”,
wzdłuż Niepodległości 58



os. „Centrum”. Droga dojazdowa do garaży i miejsca
postojowe - Michałkowicka 25-35

prace można było zaobserwować w pierwszej połowie ubiegłego miesiąca w „Bańgowie”. Ekipa robotników zajęła się wymianą nawierzchni chodników przy **Władysława Reymonta 10-12**, a później **46-56** i **Karola Szymanowskiego 2**. To zadania, jakie ujęto w projekcie obywatelskim złożonym przez **Jakuba Nowaka** z Rady Osiedla „Węglowiec”, zakładającym m.in. wymianę nawierzchni niektórych chodników „Bańgowa” i Bytkowa. W maju w ramach tego samego projektu wymieniono nawierzchnię chodnika przy ulicy **Walego Wróblewskiego 71** (os. „Chemik”) oraz przystąpiono do remontu drogi wzdłuż budynku przy ulicy **Niepodle-**

więcej pozytywnych emocji wśród mieszkańców:

- *Chyba nie pomyślę się jak powiem, że była to najbardziej zniszczona droga na „Chemiku”? Co z tego, że naprawiano ją po zimie, jak co roku było zawsze to samo. Nie zdziwiłem się jak przeczytałem, że między innymi ten projekt wygrał w zeszłorocznym głosowaniu, warto było głosować – komentuje **Mirosław z Niepodległości 58**.*

Kolejny projekt, jaki wygrał głosowanie w ubiegłym roku dotyczy właśnie prowadzonego remontu drogi dojazdowej przy ulicy **Michałkowickiej 25-35** w kierunku segmentu garaży spółdzielczych i utwardzenia miejsc

SSM, SM „Michał” i Urzędu Miasta. Przez lata niewiele się tam prawdę mówiąc działo. Droga z płyt bodaj sprzed kilkadziesiąt lat, parkowanie w kurzu, a teren przed garażami SSM musi być co jakiś czas uzupełniany żwirem. Realizacja projektu rozwiąże te wszystkie problemy. Tak jak trudno było partycypować w kosztach inwestycji w ten teren każdemu z tych zarządców osobno, tak myślę, że Budżet Obywatelski nas połączył.

A wkrótce...

...można spodziewać się wymiany nawierzchni kolejnych chodników w zasobach SSM:

- **Władysława Jagiełły 1,**
- **Grunwaldzka 6,**
- **Alfonsa Zgrzebnika 25**

niego sąsiedztwa to „Park Leśny wraz ze ścieżką rekreacyjną na terenie przy **Alei Młodych**” – wspólny projekt dwóch wnioskodawców: radnej Rady Miasta **Małgorzaty Gościński** i społecznika **Piotra Machalicy**. Według zapowiedzi Urzędu Miasta, zagospodarowany teren leśny za ciągiem garaży segmentów A-M przy **Alei Młodych** z oświetlonymi ścieżkami, ławkami czy wybiegiem dla psów ma być gotowy na przełomie września i października.

Jak widać warto się mobilizować i głosować na projekty ze swojej okolicy czy zaspokajające określone potrzeby lokalnej społeczności. Zawsze można coś ugrać. rg

Zielony Konkurs 2021

Zielony Konkurs 2021

Wisienki na torcie

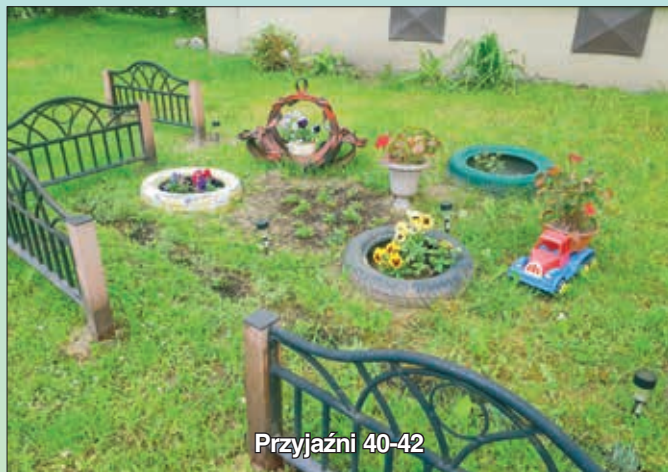
Budynki są docieplone, pomalowane, jednakże nic tak nie doda im uroku, co różnobarwne rośliny, wyłożone i zamocowane na ścianach, parapetach czy balustradach balkonów. Albo kwiaty obsadzone wokół domów, ozdobione kamieniem, płotkiem, łaciętym chodnikiem...

Zieleń zamiast „pustyni”

Ozdobione kwiatami balkony to oczywiście satysfakcja dla ich właścicieli. Przyjemność, nie obowiązek. To jed-

niakców, którzy o otoczenie swojego domu dbają niemal jak o własne mieszkanie. I w tym nie ma przesady. To bowiem są takie przysłowiowe wisienki na

Administrację są otwarte na pomysły mieszkańców. Nierzadko przecież klombami, jakie mijamy każdego dnia, opiekują się dozorczy. To również jest



Przyjaźni 40-42



Hutnicza 3



Jana Polaczka 8



Władysława Reymonta 10

no. Drugie. Pielęgnując w ten sposób balkon mieszkańcy dokładają niejako swoją cegiełkę do tego, aby ktoś z zewnątrz – nie mieszkający w osiedlu, mógł powiedzieć: „Jak tu ładnie, kolorowo”, „przyjemnie patrzeć”.

Nie da się ukryć, właśnie zieleń jest jednym z ważniejszych elementów wpływających na ostateczną ocenę konkretnego osiedla, miasta. Im więcej takich „zielonych cegiełek”, tym mniejsze prawdopodobieństwo, że ktoś określi je jako zwyczajne blokowisko. Z życia wzięte...

To samo tyczy się obejść budynków. Wyraźnie dostrzegamy, że tych zadbanych przez samych mieszkańców jest coraz więcej. Nawet małe inicjatywy zamieszkałych jak przy ulicy **Przyjaźni 40-42** czy **Jana Polaczka 8** zmieniają postrzeganie budynku. Przybywa miesz-

torcie. Wkładając pieniądze w rośliny, poświęcając czas na ich nasadzenie, a potem odchwaszczanie, przycinanie, podlewanie, poszukując kamieni ozdobnych i innych ozdóbek, dają powody do tego, by oddać im cześć i za to robią co najmniej pochwalić.

Nie trzeba specjalnie długo chodzić i szukać, by dostrzec zadbane, niewielkie przydomowe ogródki. Przy niemal każdej ulicy jest przynajmniej jeden budynek z obejściem w kwiatach, krzewach.

Tacy miłośnicy zieleni, czy po prostu – osoby, którym nieobojętne jest otoczenie własnego bloku są potrzebni. Gdy sami nie mamy, ani czasu, ani siły „skubać”, oni nas w pewnym sensie w tym wyręczają, wpływając swoją postawą, przez nikogo nie przymuszani przecież, na estetykę domu.

element estetyki osiedla, wizerunku tego miasta.

Podpowiedz - pokażemy

Oby przybywało jak najwięcej takich miejsc – balkonów, ogródków. Terenu przy większości budynków Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest jeszcze całkiem, całkiem. A nuż ktoś podchwyci temat i praca w ogródku czy przy balkonowych roślinach stanie się jego pasją.

Z przyjemnością publikujemy kolejne co ciekawsze balkony/ogrodki osiedli SSM. Czekamy na sygnały – wskazówki mieszkańców – telefoniczne (661 229 858), elektroniczne, gdzie jest ładnie i warto to pokazać światu. Sami też szperamy po zakamarkach zasobów spółdzielczych w poszukiwaniu tych godnych docenienia.

Rafał Grzywocz

Konkurs rozstrzygnięty

40 lat od zasiedlenia budynków Wróbla-Korfantego

Ogłoszony na łamach „MS” konkurs SSM na najciekawszą archiwalną fotografię przedstawiającą ulice Hermana Wróbla i Wojciecha Korfantego z okresu budowy osiedla jest już na finiszu. Prezentujemy nadesłane zdjęcia laureata, pana Henryka Hibsza i jego krótki komentarz.



- Jest to prawdopodobnie wiosna roku 1981. Miałem wtedy 13 lat. Wybraliśmy się z rodzicami na sobotni lub niedzielny spacer z ul. Okrężnej, przez Lasek Bytkowski, do nowo wybudowanego kościoła Św. Ducha. Wziąłem z sobą aparat fotograficzny „Smiena” i powstały wtedy m.in. dwa załączone zdjęcia. Zrobione zostały z Lasku Bytkowskiego, z miejsca gdzie wybudowana została później szkoła, po której teraz zostało już tylko wspomnienie. Wcześniej w tym miejscu kończyły się ogródki działkowe a zaczynało po-



le kukurydzy. Na pierwszym zdjęciu za moimi rodzicami widać gotowe już budynki przy ul. Wróbla i budowane właśnie przy Korfantego 4 i 9. Drugie zdjęcie to w większej części ul. Korfantego. Stoją już budynki 1 i 9 a budowane są 2 i 4.

Dziękujemy za wzbogacenie społecznego archiwum. Za „odkurzenie” w ten sposób pamięci starszych mieszkańców a młodszym – pokazanie perspektywy osiedla, które zamieszkują sprzed 40 lat. Przekazane fotografie są tym cenniejsze, gdy

pomyślimy ile czasu minęło i porównamy ówczesne a dzisiejsze możliwości wykonywania zdjęć, kiedy robi się ich współcześnie nieporównywalnie więcej.

W najbliższym czasie okolicznościowym materiałem na łamach gazety wrócimy do historii osiedla skupionego wokół ulic **Hermana Wróbla i Wojciecha Korfantego**.

Laureata konkursu zapraszamy do kontaktu z Działem GZM Spółdzielni w celu umówienia terminu odbioru nagrody. rg

Dla skrzydlatych współmieszkańców

Prowadząc większe remonty elewacji myśli się głównie o poprawie komfortu cieplnego i niejako przy okazji wizerunku budynku itd. Należy mieć jednakże na względzie fakt, że z biegiem lat często stały się one i domem dla ptaków...

...zgodnie z przepisami ochrony przyrody, należy dążyć do utrzymania siedlisk gatunków prawnie chronionych. Po to właśnie zakładane są budki lęgowe. Działania te są często też inspirowane wnioskami mieszkańców. Baczni obserwatorzy zdążyli już dostrzec ich pojawienie się na kolejnych budynkach, gdzie przeprowadzono ostatnio lub trwa jeszcze remont elewacji. Takie stanowiska dla ptaków – z myślą o kolejnych sezonach lęgowych – pojawiły się w minionych tygodniach przy **Jana Stęślickiego 1-2** (os. „Młodych”) i **Hermana Wróbla 7A** (os. „Tuwima”) a po zakończeniu prac dociepleniowych ich zawieszenie zaplanowano przy **Jana Stęślickiego 6**.

W budkach lęgowych gniazdują np.: jerzyki, wróble, pustułki czy kawki. Spośród osiedli Siemianowickiej Spół-

dzielni Mieszkaniowej najwięcej uważamy ich na elewacjach w osie-



dlach, które ze względu na położenie – m.in. bliskie sąsiedztwo zalesionych

terenów i pól – najbardziej odpowiada jej skrzydlatemu bractwu np. „Bańgów”, „Węzłowiec”.

Warto zaznaczyć, że podejmowane są starania, by takie budki lęgowe mające być lęgowiskiem zawieszane były w takich miejscach, by z jednej strony zapewniały spokój, stwarzając poczucie bezpieczeństwa ptakom, z drugiej – nie stanowiły uciążliwości dla mieszkańców, a więc wybiera się zazwyczaj elewacje bez okien czy balkonów, tudzież maszynownie dźwigów.

Ptaki są ważnym elementem naszego ekosystemu i pamiętajmy o tym. Ich obecność nie tylko wywiera pozytywny wpływ na nasze postrzeganie otaczającego nas świata ale i na regulowanie ilości latających, często dokuczliwych dla nas, owadów, np. jerzyki znacząco ograniczają populację komarów. rgp

KWITNACY OGRÓDEK - obok ronda SIEMIANOWICE ŚL. - BYTKÓW, ul. Niepodległości 35 tel. 506 178 147, 32 765-38-71



oferuje:

- drzewka i krzewy ozdobne
- kwiaty balkonowe i rabatowe
- ziemia, nawozy, odżywki
- doniczki i skrzynki balkonowe
- znicze i wkłady
- stroiki okolicznościowe

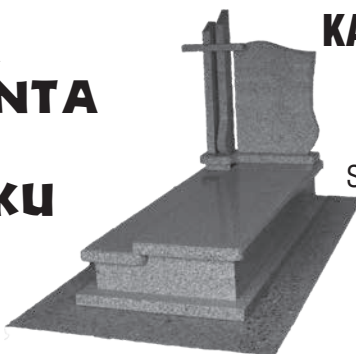
czynne 8.00 - 17.00
sobota 8.00 - 13.00



- CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI

s-326/4-14

CENA PRODUCENTA - BEZ PODATKU VAT



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32
667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-20

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

!NAPRAWA! SPRZĘTU AGD

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „TEDI”

s-7/11+20

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
- relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

AUTO SERWIS

PIOTR WASZKIEWICZ

Siemianowice Śl.
Bytków, ul. Wąloszka 24a

tel. 32-228-62-00, 601 433 092

oferuje usługi:

- blacharstwa
 - lakiernictwa
 - mechaniki samochodowej
- Kredytowanie napraw powypadkowych
Skup samochodów uszkodzonych
czynne w godz. 7.00 - 16.00

s-154/11-09

ul. Jana Pawła II 13, Poniedziałek-piątek
8.00-21.00, sobota 8.00-20.00, niedziela
9.00-20.00 tel. 32 761-11-00

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek 7.00-
21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota
9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2, Poniedziałek-piątek
7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej)
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek. - piątek
8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela
10.00 - 18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek
8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela
9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, so-
bota 8.00-16.00, tel. 32 733-80-09



APTEKI

ul. W. Korfanteo 5, Poniedziałek-piątek
8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek
7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1. Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-
19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-
20.00, sobota 8.00-14.00 tel. 733 015 804

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek
7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. K. Szymanowskiego 8,
Poniedziałek-piątek 8.00-19.00,
sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek
7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.30,
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 5/21

9	1	3	8	2	5	7	4	6
6	8	4	7	3	9	5	2	1
5	2	7	4	1	6	3	8	9
3	9	2	5	4	7	1	6	8
1	6	8	3	9	2	4	5	7
7	4	5	1	6	8	9	3	2
8	3	6	9	7	4	2	1	5
2	7	1	6	5	3	8	9	4
4	5	9	2	8	1	6	7	3

SUDOKU 6/21 (BARDZO TRUDNE!!!)

				5	3	1	8
			2		7	5	
			9		2		
	7			6	8		
	4					7	
		6		9		3	
		8		2			
	3	7		1			
5	2	1	6				

RÓŻNE

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon,
tel. 518 228 772

MIESZKANIOWE

KUPIĘ mieszkanie, gotówka,
tel. 660 476 276

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach
Śląskich, tel. 508 215 355

KUPIĘ mieszkanie oraz garaż, może być
do remontu. Pomogę w formalnościach.
Zapłacę gotówką, tel. 786 223 163

OGŁOSZENIA drobne

ZAMIENIĘ mieszkanie os. Chemik
47 m², parter, 2 pokoje, balkon na
większe lub dom. Spłacę zadłużenie
lub dam odstępnę, tel. 663 237 801

POSZUKUJĘ mieszkania do wynaję-
cia w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

SAMOCODOWE

AUTA KUPIĘ, auto skup,
tel. 509 954 191

KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

KUPIĘ garaż przy Alei Młodych,
tel. 503 813 174

KUPIĘ garaż i mieszkanie 2-pokojowe
w Siemianowicach Śl.,
tel. 881 652 241

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie
awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A. GAZ – serwis – naprawa,
konserwacje, wymiana piecyków
łazienkowych i kuchennych, centralne
ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. KOMPLEKSOWE remonty
łazienek i mieszkań, kosztorysy,
projekty, prace donafinansowane
z PFRON-u, faktury, doradztwo,
20 lat praktyki, tel. 506 601 278

A.A. WYMIANA instalacji wodnej,
c.o. oraz grzejników. Tanio!
tel. 513 689 048

AWARIE elektryczne. Wymiana tablic
licznikowych - bezpiecznikowych,
instalacje elektryczne, wymiana
- modernizacja, tel. 662 653 111

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe
i 1001 innych drobiazgów.
Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

ELEKTRYCZNE usługi, usuwanie
awarii, modernizacja tablic
bezpiecznikowych, tel. 880 587 111

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant.
Naprawa, czyszczenie, montaż, kon-
serwacja, wymiana, tel. 733 336 959

MALOWANIE - tapetowanie,
tel. 505 859 475

PRZEPROWADZKI kompleksowe,
utyliczanie zbędnych rzeczy,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

PRZEPROWADZKI, transport
i utylizacja rzeczy, tel. 508 290 245

REGULACJA okien PCV, wymiana
i naprawa uszczelek,
tel. 602 314 720

REMONTY łazienek,
tel. 511 155 004 tel. 602 314 720

REMONTY mieszkań, łazienek itp.,
tel. 511 155 004

TELEWIZORY, naprawa u klienta,
gwarancja na usługi. Siemianowice Ślą-
skie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfro-
we. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz nie-
dział, tel. 32 228-26-75, 601 347 250

ZABUDOWY wnek, montaż paneli, sufi-
ty podwieszane, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego
rodzaju naprawy - hydrauliczne
(w tym WC podtynkowe), c.o.,
elektryka, gazowe (w tym piecyki),
ślusarstwo. Regulacja i naprawa
okien, kompleksowe remonty.
Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec
w mieście, tel. 503 427 475

**OGŁASZAJ SIĘ
W „MS”
NAPRAWDĘ WARTO**

Nie zapomnij posprzątać po swoim pupilu!

Uwaga – zapisy!

Wakacje dla dzieci w „Chemiku”

Trwają telefoniczne zapisy na letni wypoczynek dla dzieci, jaki organizowany będzie od poniedziałku, 5 lipca br. przez wakacje w Domu Kultury „Chemik” pod nazwą: „Z kulturą na wakacjach - kreatywne zajęcia kulturalne dla najmłodszych”. To odpowiednik letnich półkolonii w covidowych realiach.

Program bogaty, ale w mniejszych grupach

Zgodnie z wytycznymi sanitarnymi letnie zajęcia odbywać się będą codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00 i tym razem nie w zwartej, 40-50 osobowej grupie uczestników – jak było do tej pory przed pandemią – a w dwóch oddzielnych grupach mniejszych, po 12 dzieci każda. Podstawowym warunkiem uczestniczenia dziecka jest ukończenie pierwszej klasy szkoły podstawowej.

Program tegorocznych za-

jść w zasadzie nie będzie znacząco odbiegał od tego, jakie znamy z ubiegłych lat letnich półkolonii. Jak zwykle będzie obfitował, w takie atrakcje jak: wyjścia na kryty basen, do Parku Tradycji na seanse filmowe, do Parku Śląskiego, na pobliskie place zabaw, boiska. Będą wycieczki po mieście i autokarowe.

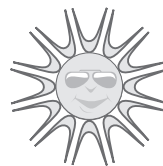
Cała wakacyjna karuzela w Domu Kultury „Chemik” (os. „Chemik”, ul. **Niepodległości 51**) ruszy w poniedziałek, **5 lipca** br. (poniedziałek). Zapisy telefoniczne - **32 228-20-90**. rg



foto archiwum



Dom Kultury „Chemik” zaprasza



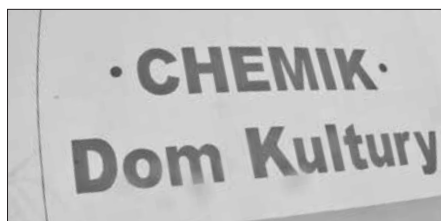
W końcu (!) można już korzystać z zajęć organizowanych w Domu Kultury „Chemik”. Poniżej prezentujemy szczegółowy terminarz i zachęamy do odwiedzenia. Więcej szczegółów pod numerem telefonu - 602 110 424.

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

DLA KAŻDEGO:

dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek	
10.00 - 13.00	PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 20.00	Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
14.00 - 18.00	Nauka gry na pianinie
17.00 - 21.00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
18.00 - 20,15	Lekcje gry na gitarze
Wtorek	
13,30 - 18.00	Nauka gry na pianinie
16.00 - 20.00	Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”
16.00 - 21.00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży
16.00 - 20.00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.30	Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną
18.00 - 21.00	Lekcje gry na gitarze

Środa	
14.00 - 20.00	Brydż dla każdego
15.00 - 19.00	Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
16.00 - 21.00	Skat dla każdego
16.45 - 18.00	Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla par
18.00 - 20.00	Tenis stołowy
Czwartek	
14.00 - 21.00	Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemik”
16.00 - 20.00	Próby zespołów muzycznych
Piątek	
16.00 - 21.00	Tenis stołowy
16.00 - 20.00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
16.00 - 18.30	Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

Dom Kultury „Chemik” podejmie współpracę z kreatywnymi osobami, mającymi pomysły na zorganizowanie i prowadzenie zajęć w zakresie kultury, sportu, rekreacji czy oświaty.

Zainteresowani - kontakt tel. 602 110 424

Krzyżówka

z hasłem nr 6/2021

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Robota; 8. Zielenka na mapie; 9. Reguła; 10. Styl z lamusa; 11. Coś z ubioru; 12. Służność; 13. Nóż harcerza; 14. Nie anoda; 16. Upadek firmy; 19. Góra budynku; 20. Strefa; 21. Składnik mosiadzu; 22. Rzeka lub choroba; 23. Miejsce na liście; 28. Karma; 31. Bywa łamane; 32. Akt prawny; 33. Jeszcze nie emerytura; 34. Gatunek ryby; 35. Męstwo; 36. Okres w historii; 37. Proszek do drukarki.

PIONOWO: 1. Krótka chwila; 2. Nad parterem. 3. Skrót podpisu; 4. Zbiórca na dachu; 5. Skafander eskimoski; 6. Wdzięk; 7. Aromat; 14. Suplement testamentu; 15. Zna się na maszynach; 17. Dyskusja; 18. Część Siemianowic Śląskich; 24. Personel; 25. Ziółko; 26. Może być telefoniczny; 27. Galeria; 28. Rzut różny; 29. Gniew, złość, chęć, entuzjazm; 30. Góra Noego.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 13 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przesyłać do 23 czerwca br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 6/2021 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 6/2021 r.** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 05/2021 z hasłem: *Majowe klimaty* otrzymują: **Halina Budziak**, ul. ZHP 11 (I nagroda); **Róża Dykta**, ul. Bohate-



rów Westerplatte 10 (II); **Jadwiga Stanek**, ul. Przyjaźni 24 (III)

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do działu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest **PHU MMJ Marcin Janos**, a pozostałych **Zakład Usług Technicznych Mirosław Witek**, ul. M. Skłodowskiej-Curie 67.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko,

adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięczniku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podaję dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.



☺ ☺ ☺

Wychowawczynie spotyka po latach Jasia.

- Jasiu, a co ty teraz robisz?
- Wykładam chemię.
- Oooo, a na której uczelni?
- W sklepie.

☺ ☺ ☺

Facet śpi w przedziale. Przychodzi kobieta, patrzy na niego i też się kładzie, tylko że na dole. Po pół godziny mówi do niego:

- Mógłby mi Pan podać koc? Strasznie tu zimno!
- To może pobawimy się w męża i żonę?
- Czemu nie - mówi kobieta.

A on na to:

- To niech Pani sobie weźmie sama.

☺ ☺ ☺

Żona do męża:

- Wiesz co, nasz Walduś dziś dostał pałę z geografii, bo nie wiedział gdzie leży Afrika.
- To musi być gdzieś niedaleko, bo u nas w warsztacie pracuje czarnoskóry i dojeżdża do roboty rowerem.

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ



Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: **ssm@poczta.fm**. Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy. Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca. Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 7 czerwca 2021 r.

Schabowym kuchnia polska słynie. Ale można go przyrządzać na różne sposoby. Spróbujmy.

- schab w winie

Schab, śliwki kalifornijskie (węgielki), białe wytrawne wino, liście laurowe, sól,

MOJA KUCHNIA



pieprz, majeranek, mąka. Schab kroimy na kotlety, rozbijamy, solimy i posypujemy pieprzem. Nacieramy majerankiem i odstawiamy na pół godziny. Oprószyć mąką i obsmażamy na oleju. Wlewamy wino i trochę wody (na pół kg schabu szklankę wina) dodajemy liście, trochę soli i dusimy. Gdy schab trochę zmięknie, dodajemy śliwki (w całości) i dusimy jeszcze ok. 15 min, dolewając ew. wody. Najlepiej smakuje z kopytkami lub kluskami śląskimi.

- schab czosnkowy

7 kotletów, musztarda, świeża bazylija, suszone oregano, majeranek, pieprz, sól, ok. 7 dużych ząbków czosnku. Ciasto: 2 jajka, ok. 1 szkl. mąki i mleka. Kotlety bardzo mocno rozbić, tak by miały mniej niż 1/2 cm, posolić, pieprzyć (nie za mocno). Zgnieść w dłoniach i posiekać drobno bazylię, a czosnek pokroić w cienkie plasterki. Rozbite kotlety cienko posmarować musztardą po jednej stronie. Na połowie układamy dość rzadko plasterki czosnku i posypujemy bazylią i ziołami. Składamy na pół i zaklepujemy brzegi kotleta dokładnie tłuczkiem. Ciasto: miksuje składniki, dolewając powoli mleko, by otrzymać konsystencję śmietany. Maczamy kotlety w cieście i smażymy na rozgrzanym oleju. Ostrożnie z ilością ziół, bo kotlety mogą zgorzknąć.

- schab na dziko z jabłkami

8 kotletów z kością, 50 g słoniny, sól, pieprz, 2 jabłka, 1 łyżka margaryny, 1 łyżka soku lub wina jabłkowego, 1 łyżka smalcu. Słoninę kroimy w słupki. Kotlety myjemy, osuszamy i lekko rozbijamy tłuczkiem. W mięsie robimy dziurki i wkładamy w nie słupki słoniny. Kotlety nacieramy solą i pieprzem. Z jabłek usuwamy gniazda nasienne i kroimy je na małe kawałki. Rozgrzewamy margarynę, podsmażamy jabłka i zalewamy sokiem lub winem. Odstawiamy. Smalec topimy na dużej patelni, obsmażamy kotlety. Zmniejszamy ogień, smażymy je po 5-7 min z każdej strony. Przykrywamy na 2-3 min i odstawiamy z ognia. Mięso układamy na półmisek. Jabłka podgrzewamy w tłuszczu z mięsem, układamy obok kotletów. Polewamy masłem jałowcowym. Podajemy z ziemniakami, brukselką i czerwonym winem.



Czy jesteś dobrym wnukiem?

BARAN
21.III. - 20.IV.



Musisz sam przed sobą się przyznać, że nie za bardzo lubisz towarzystwa starszych ludzi. Uważasz, że starsi, którzy mają poza sobą większość życia, nie rozumieją młodych. Denerwuje Cię ich sposób mówienia, a poglądy wydają Ci się anachroniczne.

BYK
21.IV. - 21.V.



Ludzie urodzeni pod znakiem Byka są zazwyczaj bardzo przywiązani do swoich rodziców, szczególnie do matek. Kochają również swoje babcie, ale rzadko potrafią im to uczucie okazać. Prezenty kupują seniorom prawie wyłącznie na imieniny lub urodziny.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI.



Ze wszystkich znaków Zodiaku, Raka można zaliczyć do tych, którzy szczerze kochają swoich dziadków i poświęcają im tyle wolnego czasu, ile tylko mogą. Wynika to między innymi z faktu, że lubią słuchać opowieści starszych ludzi o dawnych czasach.

RAK
22.VI. - 22.VII.



Raki nie należą do ludzi szczególnie lubiących pracować. Jeśli to tylko możliwe wolą oddawać się swojemu ulubionemu hobby, czytaniu, oglądaniu telewizji, pracy na działce. Jeśli jednak czegoś się podejmą, zazwyczaj robią to dokładnie i starannie.

LEW
23.VII. - 22.VIII.



Lew jest dość dobrym wnukiem. Odwrotnie niż Rak, to on, gdy odwiedzi dziadków bardzo chętnie opowiada im o swoich sprawach i problemach. Jeśli seniorzy chętnie i uważnie go słuchają, mogą liczyć na częste odwiedziny.

PANNA
23.VIII. - 22.IX.



Panny mają wrodzone poczucie obowiązku. Twoi dziadkowie i w ogóle starsi krewni zawsze mogą liczyć na Twoją konkretną pomoc. Taki wnuk, czy wnuczka chętnie robią dziadkom zakupy, wyręczają ich w pracach domowych.

WAGA
23.IX. - 23.X.



Kontakt Wagi z seniorami w rodzinie są zazwyczaj poprawne, taktowne i najczęściej dobrze wychowane Wagi znajdują z babciami i dziadkami wspólny język. Wnukom pomaga fakt, że pociąga je wszystko, to co jest retro.

SKORPION
24.X. - 22.XI.



Zajęty swoimi sprawami i problemami Skorpion nie ma dla dziadków zbyt wiele czasu. Stara się jednak jak może, aby być wobec seniorów w porządku. Gdy długo u nich nie bywa, zjawia się u nich z kwiatami czy prezentem.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII.



Stosunki między Strzelcem a seniorami układają się zazwyczaj bardzo dobrze. Wnuki urodzeni pod znakiem Strzelca są w ogóle wszystkim przychylni, oczywiście więc, bardzo kochają babcię i dziadka.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I.



Sumienny i rzetelny Koziorożec stara się utrzymywać z babcią czy dziadkiem, dobre, serdeczne kontakty. Nie zawsze się to mu udaje, ma bowiem mało czasu. Chętnie pomaga również starszym sąsiadom, czy znajomym rodziców.

WODNIK
21.I. - 20.II.



Nie każdy Wodnik potrafi nawiązać dobre stosunki ze starszymi ludźmi. Na przeszkodzie stoi fakt, że rzadko rozumieją problemy ludzi sędziwego wieku. Jeżeli dziadkowie potrafią przyciągnąć do siebie wnuka, to bardzo się kochają.

RYBY
21.II. - 20.III.



Jeśli masz wnuka spod znaku Ryby nie oczekuj od niego stałego zainteresowania. Na pewno nie będzie odwiedzał Cię regularnie i spędzał w Twoim domu dużo czasu, ale w trudnej sytuacji będziesz mógł na niego liczyć.

Patologiczne zbieractwo (sylogomania) to przypadłość, na którą cierpi nawet 2% społeczeństwa. To dramat nie tylko osoby dotkniętej problemem, ale także jego rodziny oraz sąsiadów. Z takimi sytuacjami, rzadko, ale stykamy się również w zasobach wielorodzinnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Droga do rozwiązania problemu w budynku z takim mieszkańcem nigdy nie jest prosta.

Nie przypadkowo poruszamy na łamach „MS” taki temat właśnie teraz. W maju bowiem, udało się zamknąć pewien rozdział takiej sprawy w osiedlu „Bańgów”, gdzie po kilkunastu latach, wyrokiem Sądu doprowadzono do opróżnienia ze zgromadzonych odpadów jeden z własnościowych lokali mieszkalnych, czyniąc ulgę innym mieszkańcom budynku.

Zbieractwo, czyli gromadzenie, głównie rzeczy, w jednym miejscu dotyka zazwyczaj osób starszych. Osoby

tu zbieracza i sąsiadów, którzy muszą mieszkać obok. Czasem taki materiał ma wręcz formę bulwarowej sensacji.

Cierpią wszyscy

W owych materiałach dziennikarskich często – ale nie zawsze – mniejszy akcent kładzie się na to, jaki ciężki orzech do zgryzienia ma zarządca budynku, w którym występuje taki problem w lokalu własnościowym.

w obecnej sytuacji prawnej również zarządcy nieruchomości nie posiadają skutecznych narzędzi do rozwiązania tego problemu. W przypadkach, gdy żadna z powyższych interwencji służb nie okazuje się skuteczna i w ocenie Zarządu Spółdzielni taki mieszkaniowiec dalej nie tylko stanowi realną uciążliwość dla sąsiadów, ale i znaczne zagrożenie pożarowe i sanitarno-epidemiologiczne w budynku, wydawana jest decyzja o wystąpieniu na drogę sądową. Takie sprawy trwają nawet kilka lat, zanim zapadnie ostateczny wyrok i pojawi się podstawa do wyegzekwowania.

W naszym kraju powinien zafunkcjonować taki mechanizm działania, że przedstawiciele zainteresowanych instytucji i służb jak: Zarządca nieruchomości, Sanepid, MOPS, Straż Pożarna, Policja mogły spotkać się w celu wypracowania wspólnego stanowiska w danej sprawie, które stanowiłoby podstawę i pomoc w ocenie dla Sądu, co przełożyłoby się na szybsze załatwienie problemu.

Problem mieszkańców borykających się z patologicznym zbieractwem dotyczy wielu zarządców nieruchomości. Są czynione starania ze strony spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, między innymi w formie petycji o podjęcie prac ustawodawczych w celu nowelizacji przepisów ustawowych regulujących kompetencje służb Inspekcji Sanitarnej, w sposób nakładający na te służby obowiązek wydawania decyzji nakazujących opróżnienie mieszkań z nagromadzonych śmieci i rzeczy pochodzących ze zbieractwa. Podstawą prawną tego wystąpienia są ustawy: z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2, art. 4, art. 9) oraz z 11 lipca 2014 roku o petycjach.

W Polsce powinno się poświęcić większą wagę leczeniu schorzeń psychicznych, między innymi, takich jak sylogomania. Dobrowolnie, a w skrajnych wypadkach idąc krok dalej i pod przymusem oczywiście z rygorystycznym zachowaniem ustalonych procedur, które... Koszty potencjalnych skutków nieszczęśliwych zdarzeń w budynku wielorodzinnym z pewnością byłyby wyższe niż koszty takiego leczenia.

Rafał Grzywocz



Jedno mieszkanie – 11 pełnych kontenerów odpadów.
„Bańgów”, maj 2021

z takim zaburzeniem, będącym często wynikiem jakiejś drastycznej zmiany w życiu i negatywnych przeżyć, obsesyjnie gromadzą przedmioty, często znalezione na osiedlowych śmietnikach lub w przypadkowych miejscach uznając je za przydatne jeśli nie teraz, to za jakiś czas. Zbieracz sprowadza tak dużo rzeczy, że normalne korzystanie z nich staje się niemożliwe a pomieszczenia i sprzęty domowe całkowicie zagrazone, przez co przestają służyć do podstawowych celów.

To wszystko sprawia, że taki człowiek nie jest w stanie normalnie funkcjonować w społeczeństwie. Jest skonfliktowany z otoczeniem domagającym się usunięcia rzeczy, będących przyczyną odoru, insektów i w ogóle dyskomfortu mieszkania w sąsiedztwie. Próby pomocy ze strony rodziny, sąsiadów, spółdzielni, psychologa są zazwyczaj odrzucane.

Problem zbieractwa w przekazach medialnych pokazywany jest zazwyczaj właśnie z perspektywy drama-

W praktyce...

...zwykle wygląda to w ten sposób: pierwsze sygnały o tym, że ktoś gromadzi w mieszkaniu znaczne ilości rzeczy powodujące dyskomfort dla współmieszkańców budynku odbiera osiedlowa administracja. Na początku próbuje się wpłynąć na taką osobę i zmusić do reakcji korespondencyjnie i rozmową. Dalej w sprawę angażuje się Rada Osiedla, później Rada Nadzorcza, próbuje się nawiązać kontakt z rodziną. Gdy to nie przynosi pożądanych efektów, poszukuje się pomocy w instytucjach zewnętrznych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna.

Choć trudno w to uwierzyć, żadna ze wspomnianych instytucji nie posiada kompetencji, by skutecznie doprowadzić do tego, aby taki lokal został opróżniony, powołując się często na fakt, że mieszkanie jest własnościowe, a ingerencja we własność bez wyroku Sądu jest niemożliwa. Niestety

Siemianowickie Mini Euro

Gdy zamykaliśmy bieżące wydanie „MS” trwały rozgrywki eliminacyjne piłkarskiego Siemianowickiego Mini Euro dla dzieci z rocznika 2008 i młodszych, rozgrywane na 8 boiskach sportowych w mieście. SSM razem z Urzędem Miasta jest współorganizatorem wydarzenia



Inauguracja eliminacji w Michałkowicach, zespoły - uczestnicy piłkarskich treningów SSM



Finał turnieju, w którym weźmie udział 8 najlepszych zespołów z eliminacji zaplanowano na sobotę, **19 czerwca br.** od 10.00 na boisku ze sztuczną trawą MOSiR „Pszczelnik”. Relację z imprezy zamieścimy w kolejnym wydaniu „MS”.

Treningi

Niezależnie od tego, na czterech boiskach wielofunkcyjnych osiedli spółdzielczych w konkretne dni organizowane są bezpłatne treningi dla dzieci prowadzone przez wykwalifikowanych trenerów. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jedno z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy - 7-9 i 10-12 lat).

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:
„Michałkowice” (ul. Przyjaźni)
poniedziałki
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.



- „**Tuwima**” (ul. W. Korfatego 9-10)
wtorki
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
 - „**Węzłowiec**” (ul. Wł. Jagiełły 33)
środy
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
 - „**Bańgów**” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) – **czwartki**
 - 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,
 - 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.
Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:
„Węzłowiec” i „Tuwima”
poniedziałki: 16.30 – 18.00
 - boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33
„Michałkowice” i „Bańgów”
wtorki: 17.00 – 18.30
 - boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie



**NIE HAŁASUJ, NIE MIESZKASZ SAM
 - POMYŚL O SĄSIEDZIE
 - MOŻE WŁAŚNIE SPAĆ LUB SIĘ UCZYĆ, ITD.**

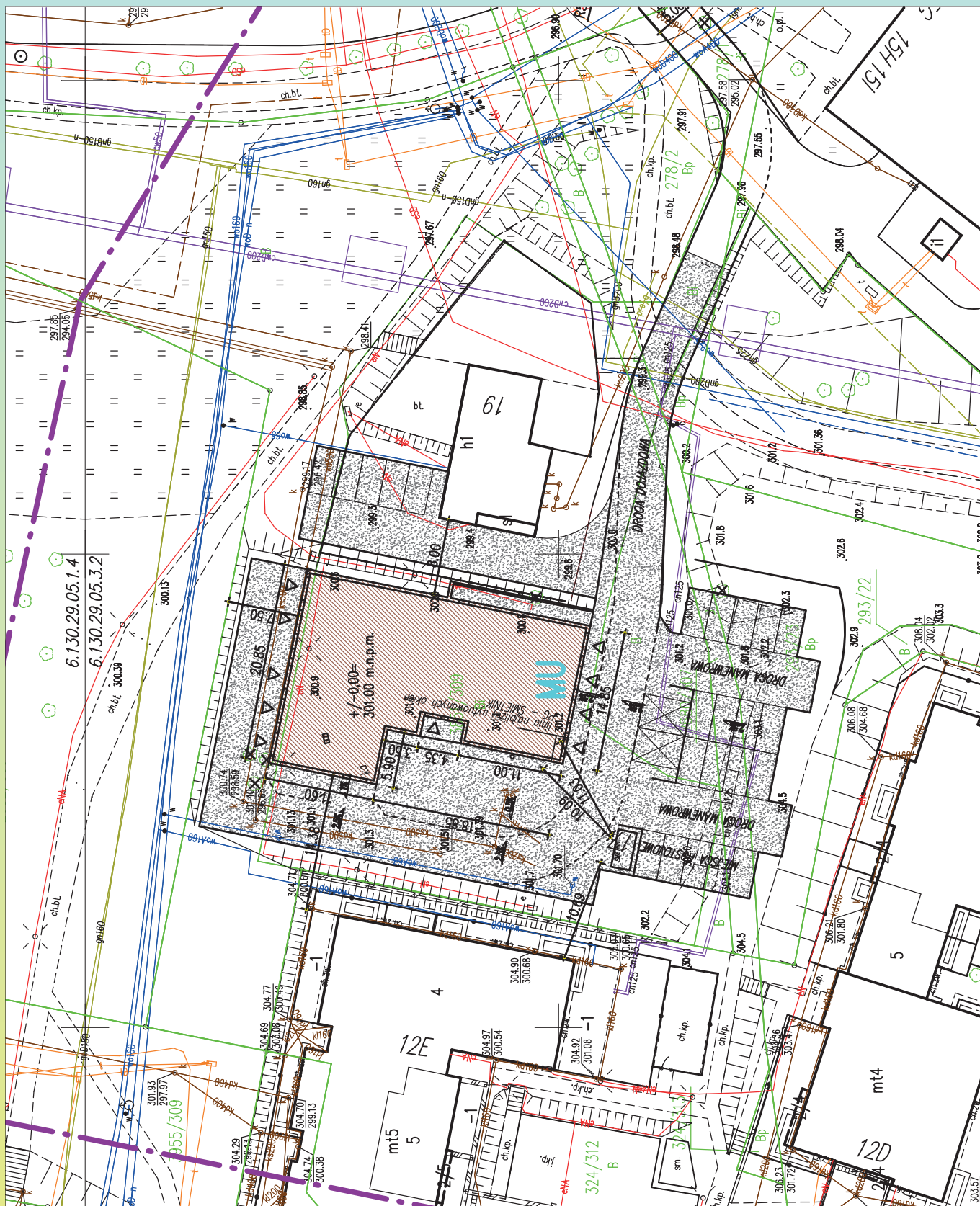
Nowa inwestycja przy Jagiełły

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Nadzorczej z 26. kwietnia br., rozpoczyna budowę domu mieszkalnego.

Wielorodzinny budynek powstanie na terenie byłego parkingu pomiędzy domami developera a restauracją La Mirage nr działki 3851/309 na osiedlu „Węzłowiec”. Aktualnie prowadzone są prace projektowe oraz uzgodnienia branżowe zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę.

Nowo projektowany budynek będzie posiadać 21 mieszkań o powierzchni od 36 m² do 85 m², usytuowanych na trzech kondygnacjach oraz 11 garaży w przyziemiu. Dodatkowym atutem obiektu będzie winda osobowa. Przy budynku zaprojektowano kilkanaście miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na koniec III kwartału br. mag



SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką !!!

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6

Ciesz się rozrywką z 5G

Nowe plany w #hello5G

z HBO GO w supercenie



Ale okazja!

Samsung Galaxy A32 5G

36 zł x 24 mies.

Cena smartfona w Planie 80, dopłacić 5 zł/mies., a otrzymasz dostęp do HBO GO.



Zapraszamy do salonów Orange lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301

Koszt połączenia wg taryfy operatora

- Siemianowice Śl., ul. Ślaska 30, kontakt 32 22 900 02
- Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
- Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700

Warunkiem otrzymania promocyjnej ceny 5 zł/mies. jest włączenie HBO GO podczas zakupu planu. HBO GO zapewnia dostęp do treści po rejestracji na www.hbogo.pl. Jest dodatkową usługą do abonamentu (Superdodatek). Aby skorzystać z 5G, uruchomionego przez Orange Polska w paśmie 2100 MHz w wybranych lokalizacjach, należy znajdować się w zasięgu tej sieci i posiadać odpowiednią kartę SIM oraz telefon obsługujący 5G w tym paśmie, a także odpowiednią ofertę 5G. Mapa zasięgu sieci #hello5G na orange.pl/5G. Smartfon dostępny na raty przy zawarciu umowy na 24 mies. w wybranych ofertach, do wyczerpania zapasów, cena na 24.05.2021 r. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl. Sieć nr 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

**sieć
#1**



s-532/06-21

Przypominamy,
że na adres:

gzm@ssm.siemianowice.pl
można nadsyłać
pocztą elektroniczną
**BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**



*Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !*



*"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)*

tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl



Segregując śmieci

– oszczędzasz Swoje pieniądze

i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!