



e-mail do redakcji:
ssm@poczta.fm

Nakład: 12 500



335/2021
GAZETA
BEZPŁATNA

GAZETA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

MOJA SPÓŁDZIELNIA

Na
stronach:

Śmietnikowe zmiany
Kreatywnie i z kulturą

Inne oblicze balkonu...
Zasada współżycia

Głosowanie: 23 sierpnia - 12 września

MOŻE BYĆ INACZEJ

Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
**BUDŻET
OBYWATELSKI**
ZDECYDUJ! **2022**

Os. „Bańków” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych”

Być jak Messi, Ronaldo, Lewandowski

Cieszy każdy trening

Wakacje to dobra okazja do zapisania dziecka na bezpłatne popołudniowe treningi piłkarskie, organizowane na boiskach wielofunkcyjnych czterech osiedli spółdzielczych. Trening, a potem mecze pod okiem trenera-sędziego to gratka.

Cieszą każdorazowo takie informacje od trenerów prowadzących bez- z domu i być aktywnym” z sukcesem jest więc systematycznie realizowana



foto archiwum

płatne zajęcia piłkarskie, jak te najświeższe prosto z osiedlowych boisk wielofunkcyjnych, mówiące o tym, że frekwencja na nich – trzeba przyznać z satysfakcją – utrzymuje się mniej więcej na stałym, dobrym poziomie, z tendencją wzrostową.

Darmowe zajęcia piłkarskie, zainicjowane przez Siemianowicką Spółdzielnię Mieszkaniową we współpracy ze Śląskim Związkiem Piłki Nożnej, a także Urzędem Miasta zostały stworzone z myślą, z jednej strony o zagospodarowaniu nowo wybudowanych boisk wielofunkcyjnych, z drugiej zaś i przede wszystkim, by wyciągnąć dzieci z domów – sprzed komputerów, smartfonów i telewizorów. Niekoniecznie, by wychować na podwórku wielkich piłkarzy (a nuż), a zachęcić raczej do ogólnie pojętej aktywności fizycznej – ważnej w tym wieku. To jak WF w szkole, ale ze wskazaniem na piłkę nożną... Ta idea, hasło „Wyjść

dziewiąte już lato z rzędu - począwszy od czerwca 2013. I oby do przodu,



foto archiwum

wprost przeciwnie do obecnych tendencji, nawyków...

Zapisy na treningi? Otwarte

Wciąż można zapisywać swoje pociechy. Nie kosztują nawet złotych. Wystarczy przyjść z dzieckiem na jed-

no z zajęć i wypisać odpowiednią deklarację, jaką mają przy sobie trenerzy. Należy pamiętać jednak o sztywno ustalonym przedziale wiekowym 7-12 lat (funkcjonują dwie grupy podstawowe – 7-9 i 10-12 lat).

Terminy zajęć piłkarskich na boiskach osiedlowych:

„Michałkowice” (ul. Przyjaźni)

– poniedziałki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,

- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Tuwima” (ul. W. Korfatego 9-10)

– wtorki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,

- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Węzłowiec” (ul. Wł. Jagiełły 33)

– środy

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,

- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

- „Bańgów” (ul. M. Skłodowskiej-Curie) – czwartki

- 16.30-18.00 dzieci 7-9 lat,

- 18.00-19.30 dzieci 10-12 lat.

Zajęcia dodatkowe, grupy łączone:

„Węzłowiec” i „Tuwima”

– poniedziałki: 16.30 – 18.00

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy Wł. Jagiełły 33 „Michałkowice” i „Bańgów”

– wtorki: 17.00 – 18.30

- boisko wielofunkcyjne przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie



„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ

do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł

- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł

- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł

- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł

- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,98 zł

strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł

strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO



HEROS
PRZEPROWADZKI

**kompleksowe
PRZEPROWADZKI
MIESZKAŃ-BIUR**

utylizacja mebli, sprzętu AGD, itp.



32 220 64 27 kom. 531 944 531

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Westerplatte 20
ogłasza

konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną na lokal użytkowy położony na 1 kondygnacji budynku przy ul. W. Wróblewskiego 8 o pow. 28,96 m²

Pisemne oferty z minimalną stawką eksploatacyjną 12,00zł/m² netto należy składać lub przysyłać w kopertach na adres: Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych, ul. Boh. Westerplatte 20 z dopiskiem

„konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną – Wróblewskiego 8”.

W przypadku podpisania umowy najmu na lokal użytkowy należy uwzględnić konieczność wniesienia kaucji zabezpieczającej w wysokości 3 miesięcznych opłat eksploatacyjnych brutto oraz miesięczne opłaty za media.

Termin składania ofert do 15 września 2021 r.

Dodatkowych informacji udziela Dział członkowsko-mieszkaniowy i lokali użytkowych pod numerem telefonu 32 609-14-96.

Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

Godziny pracy Spółdzielni, w tym administracji - kontakt telefoniczny:

poniedziałek 7.00-17.00

wtorek, środa, czwartek 7.00-15.00

piątek 7.00-13.00

Godziny pracy poszczególnych działów, patrz obok: Ważne telefony

W sprawach pilnych, poza godzinami pracy kontaktujemy się z Pogotowiem Technicznym SSM

POGOTOWIE TECHNICZNE SSM - tel. 602 672 890

DYŻURUJE: poniedziałek 17⁰⁰-20⁰⁰;

wtorek, środa, czwartek 15⁰⁰-20⁰⁰;

piątek 13⁰⁰-20⁰⁰; sobota 8⁰⁰-20⁰⁰; niedziela 8⁰⁰-20⁰⁰

Poza godzinami pracy zarówno Spółdzielni,
 jak i Pogotowia Technicznego
 w sprawach awaryjnych kontaktujemy się
 z Miejskim Centrum Zarządzania Kryzysowego
 - 32 220-01-80



Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje
pieniądze
i chronisz Swoje
środowisko naturalne!!!

WAŻNE TELEFONY

Centrala SSM 32-6091-400

Sekretariat SSM 32-6091-401
 sekretariat@ssm.siemianowice.pl

Dział Techniczny 32-6091-405

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy 32-6091-496
 dz.czlonkowski@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
 wtorki, środy: godz. 10.00-14.30
 piątki: godz. 8.00-13.00

Dział Czynszów
 czynsze@ssm.siemianowice.pl

poniedziałki: godz. 7.30-17.00 **32-6091-490**
 wt. śr.: godz. 7.30-14.30 **32-6091-495**
 piątki: godz. 7.30-13.00 **32-6091-497**

Dział Inwestycji 32-6091-468

Rozliczenia C.O. 32-6091-457

Dział Ekonom. - Umowy Najmu 32-6091-462

Dział Wkładów Mieszkaniowych 32-6091-494

poniedziałki: godz. 11.00-17.00
 wtorki: godz. 10.00-14.30
 środy: godz. 7.30-14.30
 piątki: godz. 10.00-13.00

Pełnomocnik do spraw technicznych 32-6091-406

Biurowo Rozliczeń Energii Ciepłej i Innych Mediów SSM
 tel. 32-228-00-85

rozliczenia c.o. **biuro_rozliczen@ssm.siemianowice.pl**

rozliczenia wody **woda@ssm.siemianowice.pl**

Pogotowie TECHNICZNE SSM 602 672 890

Pogotowie DŹWIGOWE (całodobowe) 730 330 713

POGOTOWIE ELEKTRYCZNE:

Chorzów **991, 32-303-09-91**

POGOTOWIE CIEPŁOWNICZE:

godz. 22.00-7.00 **993**

POGOTOWIE WOD-KAN, SIECI ULICZNEJ:

Siemianowice Śl. **32-220-01-80**

POGOTOWIE GAZOWE: 992

URZĄD MIASTA

ul. Jana Pawła II **32-760-52-00**
 ul. Michałkowska **32-760-54-00**
 Straż Miejska **996**

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Osób Niepełnosprawnych przyjmuje: ul. Michałkowska 105
 pon. - czw.: godz. 8.00-15.00 **32-760-54-45**
 piątek: godz. 8.00 - 14.00

Policja 997, 112
Straż Pożarna 998, 112
Pogotowie Ratunkowe 999, 112

MIEJSKIE CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO 32-220-01-80

Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śl.
 ul. Pszczelnicza 10 tel. 32 762 81 00, tel./fax 32 762 81 44
 sekretariat@oik.siemianowice.pl,
 psycholog@oik.siemianowice.pl
 www.oik.siemianowice.pl

Fundacja ITAKA - Centrum wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (całodobowy numer) 800 702 222

ADM – telefony i adresy e-mailowe

„BAŃGÓW” tel. 32-228-13-01
 ➤ bangow@ssm.siemianowice.pl

„CENTRUM” tel. 32-228-17-39
 ➤ centrum@ssm.siemianowice.pl

„CHEMIK” tel. 32-228-57-78
 ➤ chemik@ssm.siemianowice.pl

„MICHAŁKOWICE” tel. 32-228-57-38
 ➤ michalkowice@ssm.siemianowice.pl

„MŁODYCH” tel. 32-228-39-47
 ➤ mlodych@ssm.siemianowice.pl

„TUWIMA” tel. 32-228-45-47
 ➤ tuwim@ssm.siemianowice.pl

„WĘZŁOWIEC” tel. 32-228-52-52
 ➤ wezlowiec@ssm.siemianowice.pl

Głosowanie: 23 sierpnia - 12 września

Budżet Obywatelski: w grze spółdzielcze projekty - cz. 2

Już za kilkanaście dni kolejna edycja siemianowickiego Budżetu Obywatelskiego wejdzie w decydującą fazę. Na przełomie sierpnia i września będziemy głosować na swój wybrany projekt. Wśród blisko 30 pozytywnie zwerfikowanych odnajdziemy kilka, które dotyczą zasobów SSM. Na łamach „MS” przybliżamy ich założenia, zachęcając do mobilizacji i nie odpuszczania. SAMO SIĘ NIE WYGRA!

Oddajemy głos kolejnym autorom projektów obywatelskich, które dotyczą stricte naszych osiedli spółdzielczych. Pamiętajmy, tylko kilka z 30 obejmujących potencjalne inwestycje na terenie całych Siemianowic Śląskich, które zgromadzą największą liczbę głosów przekazana zostanie w przyszłym roku do realizacji (pula środków 2 000 000 zł)... Sprawa jest „prosta”: **Im więcej projektów uda się, potocznie mówiąc, ugrać do realizacji na terenach Spółdzielni (środki zewnętrzne, budżet Miasta), o tyle w domyśle pieniędzy będzie można w przyszłym roku przeznaczyć na inne potrzeby remontowo-inwestycyjne osiedli SSM (środki własne spółdzielcze z „opłat czynszowych”).**

W ubiegłym wydaniu „MS” przedstawiliśmy projekty z osiedli „Chemik”, „Centrum”, „Młodych” i „Bańgów”. Czas na następne...

„Michałkowice”

„Wybieram Michałkowice. Budowa skweru do wypoczynku przy ulicy Przyjaźni 26/Kościelna 34, utworzenie boiska dla dzieci przy ul. Emilii Plater 9/Obrońców Warszawy 9 i doposażenie placu zabaw przy ulicy Przyjaźni 10, zabudowa miejsc na pojemniki do segregacji odpadów komunalnych: Wł. Sikorskiego 2, 4, Wyzwolenia 10, Władysława Andersa 6, 8, Stawowa 11, Obrońców Warszawy 8”. Autorką projektu jest mieszkanka Michałkowic, **Ilona Myśliwiec**:

- Zachęcam wszystkich mieszkańców Michałkowic do oddania głosu na projekt nr 19, który pozytywnie wpłynie na naszą dzielnicę. Tak naprawdę wnioszek do budżetu obywatelskiego przygotowałam po rozmowach z mieszkańcami, którzy sami podsuwali mi pomysły i zachęcali do złożenia projektu – mówi michałkowiczanka. - Na Osiedlu Robotniczym jest tylko jedno boisko wielofunkcyjne, dlatego proponuję budowę alternatywnego mniejszego do piłki nożnej i koszykówki przy ulicy **Obrońców Warszawy**. Jest to inwestycja skierowana do najmłodszych mieszkańców, tak samo jak rewitalizacja placu zabaw przy ulicy **Przyjaźni**

10-18-22, gdzie urządzenia zabawowe nie są już pierwszej młodości. Jako mama wiem, jak istotne jest, aby dzieci miały zapewnioną możliwość zabawy z rówieśnikami blisko swoich domów. Z kolei dla starszych mieszkańców proponuję utworzenie skweru do wypoczynku przy ulicy **Kościelnej 34/Przyjaźni 18-22/24-26**. Chcę, aby powstał tam klomb z ładną roślinnością, ławeczki, a także nowe oświetlenie. Dodatkowo założyłam, iż część punktów z koszami do zbiórki segregowanych śmieci zostanie obudowana drewnianymi panelami. Jestem za segregacją, ale dziś wolno stojące kosze straszą i chcę to zmienić, poprzez ich estetyzację, dlatego jeszcze raz namawiam Was do głosowania na projekt nr 19 – „Wybieram Michałkowice” – zachęca **Ilona Myśliwiec**.

Osiedla „Węzłowiec”, „Tuwima”

Autorem projektu dotyczącego zasobów SSM osiedli „Węzłowiec” i „Tuwima” jest **Jakub Nowak**, członek Rady Osiedla „Węzłowiec”: - W tym roku kończona są moje inwestycje zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego rok temu głównie dotyczące chodników, ale również i wymiany nawierzchni drogi, a już wkrótce mogą Państwo oddać głos na mój kolejny wniosek – projekt nr 18:

„Zmieniamy Węzłowiec i Tuwim”. Jak zawsze staram się wsluchiwać w oczekiwania mieszkańców, a gotowe pomysły konsultować, aby przyniosły one w przypadku wygranej wymierne korzyści naszej lokalnej społeczności. Jedyne mój projekt dotyczy osiedla „Węzłowiec” oraz „Wróbla i Korfante”. Tym samym zachęcam mieszkańców tych dwóch osiedli na oddanie głosu na ten projekt, w przeciwnym wypadku inwestycje powstaną w innych częściach miasta. Proponuję wymianę nawierzchni drogi przy ul. **Władysława Jagiełły 25 i 27**, co będzie kontynuacją wcześniejszych inwestycji na „górnym” „Węzłowcu”, z kolei na osiedlu „Wróbla i Korfante”, w przypadku wygranej powstanie nowy chodnik łączący ulicę **Hermana Wróbla** na wysokości budynku **H. Wróbla 7D** z ul. **ks. Jana Kapicy**, jak również przy sa-

mym sklepie **ALDI**. Na jego brak narzekają mieszkańcy, głównie w okresie zimowo-jesiennym – wprowadza **Jakub Nowak**. - Kolejnym elementem wniosku jest obudowanie koszy na segregowane śmieci drewnianymi panelem przy ul.: **Władysława Jagiełły 5, 9, 25, 33, Grunwaldzka 4, Walego Wróblewskiego 28, Okrężna 2, 5, 8**, co zdecydowanie poprawi estetykę naszych osiedli. W projekcie znalazła się również niewielka kwota z przeznaczeniem na zakup nowych skrzyń do ogrodu społecznego, aby kolejne osoby mogły przyłączyć się do uprawy roślin – mówi **Jakub Nowak**, członek RO „Węzłowiec”.

Inne ogólnospółdzielcze

W grupie kilkudziesięciu projektów obywatelskich, oprócz dwóch szerzej tu opisanych, są inne obejmujące teren Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na które warto zgłaszać będąc mieszkańcem danego osiedla, nie będąc równocześnie obojętnym na lokalne potrzeby:

- „Centrum”, „Chemik”: „Modernizacja i rozbudowa placu zabaw przy ulicy **Ryszarda Gansinca 8** obejmująca wymianę nawierzchni i ogrodzenia oraz urządzeń zabawowych, wykonanie parkingu osiedlowego przy ulicy **Niepodległości 58** wraz z realizacją zagród dla pojemników przeznaczonych do segregacji przy ulicach: **Michałkowickiej, Ryszarda Gansinca 2, 4, 7, Komuny Paryskiej 3, Niepodległości 58, Walerego Wróblewskiego 51, 53, Alfonsa Zgrzebnika 51, 52”.**

- „Młodych”, **Bańgów**”: „Bezpieczne Osiedla, Przyjazne Mieszkańcom - Os. Młodych i Bańgów. Utworzenie skweru wypoczynkowego w pobliżu Alei Młodych 2/Bohaterów Westerplatte 4-12, remont chodników przy ul. **ZHP 1-6** oraz między **ZHP i Teatralną**, monitoring (4 kamery) w os. „Młodych - widok na parkingi, plac zabaw, „Bańgów” - remont chodników przy ul. **Marii Skłodowskiej-Curie, Wł. Reymonta** - kontynuacja tegorocznych remontów, zabudowa śmietników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych estetycznymi panelami, doposażenie

placu zabaw przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie 77”.

narnych – w Urzędzie Miasta przy ulicy Jana Pawła II 10 oraz Urzędzie Mi-

ście do głosowania. Dlatego tak istotną jest mobilizacja mieszkańców Spół-



Jak i gdzie głosować?

- 1) Głosowanie nad wyborem projektów jest bezpośrednie i jawne.
- 2) Odbędzie się od 23 sierpnia do 12 września br. za pomocą elektronicznego formularza do głosowania dostępnego na stronie internetowej: www.bo.siemianowice.pl.
- 3) Każdy mieszkaniec może głosować tylko raz i jest uprawniony do oddania jednego głosu.
- 4) Głosowanie więcej niż jeden raz przez daną osobę będzie uniemożliwione przez system do głosowania.
- 5) W trakcie głosowania podawane przez mieszkańców dane będą weryfikowane automatycznie przez system do głosowania, na podstawie bazy danych wygenerowanej na 7 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia głosowania.
- 6) Administratorem danych osobowych, o których mowa w ust. 5 jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie.

Mieszkańcy, którzy nie korzystają z Internetu, mogą oddać swój głos na wybrany projekt w dwóch punktach stacjo-

sta przy **Michałkowickiej 105**. Ważne, by mieć ze sobą dokument tożsamości. Dokładnie tak jak przy wyborach.

Wygra tylko kilka

Realnie patrząc i przyjmując ustaloną pulę 2 000 000 zł, w zależności od liczby głosów, zakres i szacunkowy koszt szansę realizacji ma tak naprawdę tylko część projektów (kilka) z prawie trzydziestu, jakie znajdują się na li-

dzielni, którzy stanowią niemały procent populacji siemianowiczian. Dowód na to, że się da pokazać ubiegły rok, gdy 3 spośród pięciu zwycięskich projektów Budżetu Obywatelskiego dotyczyły zasobów SSM lub terenów przyległych. Za pieniądze, które miałyby pójść na te inwestycje można realizować (zaspokajając) inne potrzeby osiedli, których przecież nie brakuje...

Burze, wichury – skutki, ostrożność

Kilka letnich tygodni za nami. Tą wakacyjną sielankę w naszym regionie - co normalne o tej porze roku - kilkakrotnie zakłócały burze, wichury. Są w zasobach SSM nieliczne ich negatywne skutki, i aby było ich jak najmniej w kolejnych miesiącach, trzeba mieć na względzie kilka wskazówek.

Mieszkając w zabudowie wielorodzinnej zwartych osiedli spółdzielczych skutkami anomalii pogodowych, z jakimi spotykamy się najczęściej to połamane drzewa, opadłe gałęzie czy nie nadążające z odbiorem deszczówki studzienki uliczne. Bardziej dotkliwsze dla mieszkańców ostatnich kon-

korzystuje to bezlitośnie szybko i dochodzi do przecieków do mieszkań czy na klatkę schodową. Warto w tym miejscu wspomnieć, że Spółdzielnia jest ubezpieczona na wypadek takich zdarzeń i mieszkańcy, płacąc składkę, mogą wystąpić do ubezpieczalni o odszkodowanie.

tyczno-przyrodnicze. Zwłaszcza mając na względzie doświadczenia lat ubiegłych na przykład z uszkodzonymi po wichurach a ewidentnie za sprawą gałęzi drzew samochodami, zaparkowanymi na osiedlowych parkingach. Na boku całej tej dyskusji wokół osiedlowego drzewostanu, jako mieszkańcy-



Leśna 13



Niepodległości 66

dygnacji budynków są przecieki wody z dachów lub instalacja/sieć deszczowa w bloku, która w końcu ulega awarii, „załamaniu” i w najgorszym wypadku prowadzi do zalania piwnicy. Te wszystkie zdarzenia nie są obce w osiedlach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale jeśli chodzi o ten rok, odpukać, nie było ich dotychczas zbyt wiele. Być może wynika to z tego, że wichury, orkany itp., jakie nawiedziły Polskę w ostatnich latach tak mocno przetrzebiły osiedlowy drzewostan, że w 2021 roku połamanych drzew zliczyć można właściwie na palcach jednej ręki (np. **Leśna 13**, **Niepodległości 66**). Znaczny wpływ na ilość zgłoszeń o zalaniach mają wykonywane systematycznie roboty dekarские. Fakt faktem osiedlowe administracje właściwie po każdej nawałnicy przyjmują zgłoszenia o zalaniach, ale ich liczba nie jest tak duża jak było to choćby kilka lat temu. Niemniej potrzeby remontowe odnośnie dachów nadal są i będą. Każda bowiem papa termozgrzewalna i inny użyty tam materiał ma pewien określony „termin ważności”. I nawet, będąc świadomym kiedy szacunkowo musiałby nastąpić kolejny remont i znając stan techniczny na bazie corocznych przeglądów, bywa, nierzadko zresztą niestety, że dach jest w gorszym stanie niż wygląda, a wówczas woda deszczowa wy-



Są roboty dekarские, ale są i zalania

Na to mamy wpływ

Na liczbę skutków burz, wichur itp. ma również wpływ postawa mieszkańców, ich odpowiedzialne zachowanie. Od najmłodszych lat słyszymy z różnych źródeł, by nie chować się w czasie burzy pod drzewami, nie parkować w ich zasięgu swoich samochodów. Myśląc o tym w kontekście choćby zasobów spółdzielczych warto zaakcentować, jak mocno podzieleni są mieszkańcy SSM właśnie w sprawie drzew – ich zachowania lub przycinania czy wycinania. Najlepiej wiedzą o tym pracownicy każdej administracji. Niekiedy sama przycinka wywołuje skrajne emocje, kończące się awanturą. I choć to oczywiste, że drzewa są potrzebne i z natury cenne, wydaje się jednak, że bezpieczeństwo mieszkańców czy nieruchomości w tym wypadku jest wyżej w hierarchii potrzeb niż walory este-

-kierowcy możemy przed burzą i znając miejsce parkowania przewidzieć nieszczęśliwe zdarzenia i nie parkować w pobliżu drzew, zwłaszcza starszych z rozbudowaną koroną, a więc w domyśle gałęziami mogącymi potencjalnie uszkodzić nam samochód.

Inną kwestią jest balkon i pozostałości na nim rzeczy. Skoro wiatr potrafi wyrwać drzewo z korzeniami, połamać zdrowe, zerwać obróbkę blacharską albo „położyć” właz na dach, to co dopiero może zrobić z balkonowymi dekoracjami czy gratami tam składowanymi... Najlepszym rozwiązaniem wydaje się być schowanie ich na ten czas do mieszkania. Mało osób tak postępuje, ale wypadki chodzą po ludziach.

Śledźmy prognozy pogody, nie lekceważmy alertów pogodowych wydawanych przez Rządowe Centrum Bezpieczeństwa (RCB) – nawet wtedy, gdy po raz piąty z rzędu nic się nie wydarzyło. Pofatygujmy się na tej podstawie zabezpieczyć właściwie swój samochód, balkon (i okna). Bądźmy przezorni i nie ruszajmy się w ten czas z domu, jeśli planowane wyjście to nic „arcy-pilnego”. A choćby po to, by nadal zachować czystą kartę w statystyce miejskiej, jeśli chodzi o osoby poszkodowane czy oszczędzić sobie nerwów po wyrządzonej przez wiatr szkodzi...
Rafał Grzywocz

W wielu mieszkaniach trwają różnorakie remonty. Wykonując prace pamiętajmy o stworzeniu dogodnych warunków dostępu do instalacji wodnej w mieszkaniu. O czym powinniśmy wiedzieć.

Schować, ale nie przedobrzyć

Awaria pionu wodnego w mieszkaniu. Przychodzi konserwator ADM. Rzut okiem i okazuje się, że pięknie zrobiona łazienka ma jeden poważny mankament – brak dostępu do instalacji. Moment zakłopotania tak po stronie mieszkańca, jak i instalatora... i frustracja w obliczu nieuchronnego skuwania płytek itp. Nieprzyjemna – bardzo łagodnie ujmując – sytuacja i „gęsta” atmosfera, której można było uniknąć.

Przewidzieć zdarzenie

Takich przypadków, jak przytoczony, w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej było na przestrzeni lat dziesiątki. I nie tylko tutaj, bo z tego typu problemami stykają się i inni zarządcy budynków, odpowiedzialni za wewnętrzną instalację wodną (i kanalizacyjną) wraz z jej elementami jak wodomierze czy zawór odcinający.

Dlatego już na etapie planowania remontu, czy to łazienki, czy kuchni (w zależności od układu instalacji mieszkania/budynku), powinniśmy myśleć o łatwym dostępie do niej. Bez względu na to, czy jest ona w budynku stara i przez lata eksploatowana czy już wymieniona na PCV lub za chwilę po robotach remontowych taka będzie. Trzeba mieć świadomość, że nowe piony czy poziomy wodne, mimo wieloletnich gwarancji trwałości, jakie dają ich producenci materiałów, mogą posiadać wadę technologiczną. Duże remonty na instalacjach wodnych w budynku (części wspólnej), u sąsiadów czy skutki eksploatacji górniczej tych terenów (potoczne: „ziemia chodzi”) także nieraz wpływają na ich stabilność jako całości, a dalej – wiązać się muszą z koniecznością wykonania niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania roboty, z wejściem do mieszkania włącznie. Należy też myśleć o tym, że prędzej czy później nastąpi wymiana wodomierza czy pojawi się potrzeba montażu nowego zaworu odcinającego...

Unikać konfliktu

W znowelizowanym w 2020 roku przez Radę Nadzorczą SSM „Regulaminie obowiązków Spółdzielni i obo-



Instalację wodną da się ukryć, zapewniając swobodny do niej dostęp

foto archiwum

„Użytkownik lokalu jest zobowiązany w taki sposób dokonać przebudowy, zabudowy, ulepszeń czy modernizacji lokalu, aby w przypadku konieczności naprawy lub wymiany przez Spółdzielnię instalacji wodnokanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, ciepłowniczej i wentylacyjnej czy konieczności innych robót, a także wymiany wodomierzy, zachowany został swobodny dostęp do miejsca robót. Brak swobodnego dostępu i konieczności zniszczenia przebudowy, zabudowy, ulepszeń, modernizacji i innych elementów wyposażenia obciąża użytkownika lokalu i nie rodzi odpowiedzialności Spółdzielni za szkody” (§3, punkt 8 Regulaminu obowiązków Spółdzielni i obowiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i rozliczeń).

wiązków członków Spółdzielni i pozostałych użytkowników lokali w zakresie eksploatacji, remontów i rozliczeń”, w jednym z punktów napisano m.in. o obowiązku zachowania swobodnego dostępu do instalacji wodnokanalizacyjnych.

Z doświadczeń, jakimi dzielą się pracownicy administracji wynika, że chociaż z tą interpretacją bywa różnie, to jednak rzeczywiście większa część mieszkańców taki odpowiedni dostęp w swoich mieszkaniach zapewnia. Zdarzają się jednak dosyć często takie przypadki, że dojście do instalacji jest wielkości kartki A4. Przez taki otwór problemem staje się już wymiana wodomierza, a jakie szkody pojawiłyby się przy większej awarii? A w dodatku w nowej łazience?... Strach pomyśleć.

Jednym z najrozsądniejszych rozwiązań wydaje się zamontowanie **szachtu robobieralnego**, np. podzielonego na dwie części: górną i dolną z dojściem do posadzki. Przy awariach bowiem czasami pojawia się potrzeba skuwania betonowej części posadzki, przez którą przechodzi pion wodny. Spotyka się też w mieszkaniach takie koncepcje jak: ścianka osłona czy zaadaptowana szafka z półkami, w której schowa-

na jest również umiejętnie instalacja wodnokanalizacyjna.

Projektując swoją wymarzoną (na lata) łazienkę, kuchnię myślimy do przodu – tak, by za jakiś (krótki) czas nie przyszło nam przypadkiem – ku naszej rozpacz – częściowo jej skuć, nie posiadając równocześnie rezerwy materiałowej...

Rafał Grzywocz

Remontując minimalizuj hałas. Pamiętaj!!!
Obok Ciebie mieszkają inni. Remont się skończy... niesnaski pozostaną.

Z prawem § na ty §

Zasada współżycia społecznego jest jedną z klauzul generalnych i występuje np. w przepisach kodeksu cywilnego art. 5, art. 58 § 2, art. 353¹, art. 70⁵, art. 72 § 2, art. § 683 a ich naruszenie powoduje ujemne skutki dla osób je łamiące.

Zasada współżycia społecznego

Zasada ta ma na celu uelastyczenie przepisów prawnych i dostosowanie ich do sytuacji życiowych, przez wprowadzenie elementu moralnego oraz słuszności prawa. Źródłem tej zasady są normy moralne, normy obyczajowe występujące w określonej grupie ludzi, czyli wartości powszechnie uznawane w społeczeństwie za właściwe, słuszne i dobre i w określonych sytuacjach, niejednoznaczne ponieważ: *nie każde stukanie obcasami będzie naganne, nie każde słuchanie głośnej muzyki czy śpiew będzie naruszeniem prawa, nie każdy remont, wyburzenie ściany, wiercenie, stukanie będzie skutkowało np. grzywną.*

Każde społeczeństwo, grupa ludzi żyjących wspólnie na danym terenie, każda z tych grup korzysta z zasady współżycia społecznego. Również w Spółdzielni występują tego typu zasady, są one uregulowane m.in. w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych art. 17¹⁰, „...w przypadku (...) rażącego lub uporczywego wykraczania osoby korzystającej z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi prawnemu albo niewłaściwego zachowania tej osoby czyniącego korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, podlega przepisom art. 16 ustawy z dnia 24. 06. 1994 r. o własności lokali”, a także w Regulaminie porządku domowego dla użytkowników lokali Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Został on przyjęty w dniu 1 IV 2019 r., Uchwałą Rady Nadzorczej SSM nr 18/2019. W jego treści znajdujemy szereg przykładów ogólnych zasad współżycia społecznego. I tak już na wstępie w § 1 pkt 3 tegoż regulaminu czytamy: „Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu, budynku i jego otoczenia w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez inne osoby”.

W § 2 pkt.1 „Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją nie tylko własny lokal lecz również części budynku przeznaczone do wspólnego użytku oraz otoczenie budynku”. Ważnym zapisem jest również § 12 tegoż

regulaminu odnosząc się swoją treścią wprost do zasady współżycia społecznego grupy osób mieszkających w budynku wielorodzinnym będących członkami Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wyszczególniono w nim następujące zasady:

- „od godziny 22.00 do 6.00 użytkowników lokali obowiązuje zachowanie ciszy nocnej..”,

- „ściszenie odbiorników radiowych i telewizyjnych...”,

- „zaniechania głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewania, głośnych rozmów, korzystania z głośnych urządzeń gospodarstwa domowego...”,

- „wykonywanie głośnych prac w budynku zakłócających spokój innym użytkownikom (np. wiercenie, kucie itp.) dopuszczalne jest w godzinach od 8.00 do 19.00 codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznawanych za dni wolne od pracy...”

- „trzepanie dywanów, pościeli i tym podobnych może odbywać się w godzinach od 8.00 do 19.00 codziennie z wyłączeniem niedziel i świąt uznawanych za dni wolne od pracy.”

Przedstawione powyżej wytyczne nie są obowiązkiem lecz wskazaniem jak należy postępować kształtując wzajemne stosunki mieszkańców domu wielorodzinnego, by życie w nim było przyjazne dla wszystkich i nieuciążliwe. Naruszenie zasad porządku domowego oznacza bowiem, naruszanie praw innych mieszkańców i w związku z tym wywołuje sankcje z u.o.s.m., u.o.p.l. (ustawa o ochronie praw lokatorów) oraz k.c.

Bardzo częstą przyczyną konfliktów sąsiedzkich jest

palenie tytoniu na balkonach

i kłatkach schodowych. O ile prawo jeszcze nie zabrania palenia papierosów na balkonach, gdyż regulacje prawne zakazują palenia wyłącznie w miejscach publicznych, do których balkon nie należy, tak klatka schodowa jest powierzchnią wspólną i **zgodnie z § 10 pkt 2 Regulaminu porządku domowego Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej palenie**

tytoniu na klatce schodowej, w piwnicy, na strychu, w pralni, suszarni i w kabinie dźwigów jest zabronione. W przypadku, gdy sąsiad nie przestrzega tego punktu regulaminu, mieszkaniec może podać Spółdzielni numery lokali przez tych sąsiadów zamieszkiwane. Wiedza ta jest konieczna do weryfikacji problemu i ewentualnego wystąpienia tymże sąsiadom wezwania do zaprzestania zachowań, które są sprzeczne z Regulaminem Spółdzielni. Jeśli takie wezwanie nie przyniesie oczekiwanych efektów, mieszkaniec ma możliwość wystąpienia na drogę sądową w celu przymuszenia sąsiadów do zaprzestania palenia, które można potraktować jako nielegalne immisje zgodnie z treścią art. 144 kodeksu cywilnego.

Niestety, zdarzają się przypadki naruszeń zasady współżycia społecznego, a co za tym idzie Regulaminu Porządku domowego SSM. Uporczywe występowanie przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu oznacza kontynuowanie określonego lub podobnego naganego zachowania, mimo zwracania się spółdzielni albo osób uprawnionych dla lokali w danym budynku, zespole budynków do sprawcy lub domowników o ich zaprzestanie. Nie jest przy tym istotne czy uciążliwość ta dotyczy wszystkich, większość lub tylko niektórych sąsiadów.

W takich wypadkach jeśli wezwania i upomnienia Administracji i Rady Osiedla nie dają rezultatu, a nie są to zdarzenia incydentalne i trwają od dłuższego czasu, wówczas Spółdzielnia może wystąpić na drogę sądową. Zarząd Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej występuje z wnioskiem do Sądu o sprzedaż lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości. Takie przypadki są rzadkie niemniej jednak występują, każdy z nich jest inny i wymaga innego podejścia, za każdym razem jednak zawsze z poszanowaniem drugiego człowieka zgodnie z zasadą współżycia społecznego. O zasadności wniosku i skali uciążliwości rozstrzyga postępowanie sądowe. dab

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza

konkurs ofert na stawkę eksploatacyjną na mieszkanie znajdujące się na I kondygnacji budynku przy ul. Wł. Jagiełły 39e/2a – o powierzchni 30,52 m²

Mieszkanie posiada 2 pokoje, kuchnię bez okna, łazienkę z umywalką i WC, prysznic w części wspólnej dla 4 mieszkań.

**W związku z powyższym do 15. 09. 2021 r. w siedzibie SSM
można składać pisemne oferty
(w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU JAGIEŁŁY 39E/2A”)
zawierające:**

- proponowaną stawkę czynszu za 1 m²,
- Imię, nazwisko, adres zamieszkania oraz numer telefonu,
- oświadczenie o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania w lokalu,
- zaświadczeniem o zatrudnieniu i uzyskanych dochodach za okres ostatnich 6-ciu miesięcy brutto,
- oświadczenie o przywróceniu mieszkania do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy najmu, bądź pozostawienie środków na jego odnowienie.

Minimalna stawka oferowanego czynszu wynosi 5,30 zł/m²/m-c.

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za:

- centralne ogrzewanie,
- wodę i kanalizację wg zużycia,
- wywóz nieczystości **25,95 zł/os.,**
- opłat stałych z tytułu dostawy wody, konserwacji instalacji: CW i wentylacyjnej, anteny zbiorczej, oraz wpłat na fundusz remontowy podstawowy, fundusz remontowy centralny-celowy, utrzymania mienia wspólnego, opłaty przekształceniowej gruntu i podatku od nieruchomości – ok. **150 zł/m-c.**

Umowa najmu wyklucza możliwość podnajmu mieszkania osobom trzecim pod rygorem jej natychmiastowego wypowiedzenia.

Oferty przesłane faksem lub e-mailem są nieważne.

Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego jest wniesienie kaucji zabezpieczającej przyszłe płatności, w wysokości trzykrotności miesięcznego oferowanego czynszu bez opłat za media,

Komisja kwalifikacyjna powołana przez Zarząd Spółdzielni oceni oferty pod kątem kompletności i spełnienia ww. wymogów i wyłoni najemcę lokalu. Zarząd zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, na każdym etapie postępowania, bez podania uzasadnienia.

**Bliższych informacji udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Lokali Użytkowych,
pod numerem
tel. 32-6091-496.**

Mieszkanie można oglądać po wcześniejszym umówieniu z administracją osiedla „Węglowiec” pod numerem tel. 32-2285-252.

I N F O R M A C J A
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
z siedzibą w Siemianowicach Śl.
przy ul. Bohaterów Westerplatte 20

informuje, że
6 września 2021 r. o godz. 11⁰⁰
organizuje przetarg nieograniczony,
który odbędzie się
w Domu Kultury „Chemik” przy ul. Niepodległości 51

Przedmiotem przetargu jest ustanowienie prawa odrębnej własności do lokali mieszkalnych:

1. **ul. W. Korfanteo 9a/6** - o pow. 30,52 m² cena wywoławcza 100.800,00 zł,
2 piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
2. **ul. Komuny Paryskiej 1/73** - o pow. 34,62 m² cena wywoławcza 107.900,00 zł,
7 piętro, 2 pokoje, kuchnia bez okna, łazienka z wc, przedpokój
3. **ul. W. Wróblewskiego 49/8** - o pow. 41,20 m² cena wywoławcza 149.600,00 zł,
1 piętro, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój
4. **ul. ZHP 10/53** - o pow. 25,70 m² cena wywoławcza 64.700,00 zł,
10 piętro, 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój

Lokale będące przedmiotem przetargu można będzie oglądać od 12. 07. br. do 03. 09. br. po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z:

- **Administracja osiedla „Młodych”**
pod numerem tel. 32-228-39-47 (dotyczy ul. ZHP 10/53),
- **Administracja osiedla „Chemik”**
pod numerem tel. 32-228-57-78 (dotyczy ul. W. Wróblewskiego 49/8),
- **Administracja osiedla „Centrum”**
pod numerem tel. 32-228-17-39 (dotyczy ul. Komuny Paryskiej 1/73),
- **Administracja osiedla „Tuwima”**
pod numerem tel. 32-228-45-47 (dot. ul. W. Korfanteo 9a/6).

Wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy dokonać na konto Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej nr

83 1020 2368 0000 2102 0022 5706

(dowód wpłaty należy posiadać podczas przetargu).

Ponadto, prosimy o zapoznanie się ze Statutem SSM oraz Regulaminami obowiązującymi w Naszej Spółdzielni, które znajdują się na Naszej stronie internetowej www.ssm.siemianowice.pl

Wiąże się to ze złożeniem stosownego oświadczenia.

Osoby reprezentujące na przetargu ewentualnego nabywcę lokalu mieszkalnego zobowiązane są do posiadania notarialnego pełnomocnictwa.

W przypadku nie wygrania przetargu, zwrot wpłaconego wadium następuje na wskazany nr konta bankowego.

W przetargu mogą brać udział tylko osoby posiadające dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości, bez osób towarzyszących.

Przypominamy o obowiązku zakrywania ust i nosa, każdy uczestnik przetargu powinien posiadać maseczkę.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.

ZARZĄD SSM

Odczyty podzielników kosztów

Z wyprzedzeniem często sięgającym paru miesięcy z myślą o tych, co planują jakieś wyjazdy, przedstawiamy harmonogram odczytów podzielników kosztów ogrzewania.

ZAWIADAMIAMY, ŻE ODCZYT Y WYKONYWANE BĘDĄ TYLKO W GODZINACH POPOŁUDNIOWYCH, POCZĄTEK OK. 16⁰⁰, A W SOBOTY OD 10⁰⁰.
Przypominamy, że zgodnie z obowiązującym regulami-
nem rozliczeń centralnego ogrzewania przewidziano tylko:

JEDEN TERMIN ODCZYTU PODSTAWOWY
ORAZ JEDEN DODATKOWY

Po tym czasie nie będą organizowane żadne inne terminy dla osób, które nie udostępniły mieszkań w obydwu wyznaczo-
nych datach. Również reklamacje dotyczące rozliczenia ryczał-
towego z powodu nieobecności lokatora nie będą uwzględnia-
ne. **Biuro Rozliczeń EC i Innych Mediów SSM**

Harmonogram odczytu wodomierzy i podzielników kosztów ogrzewania

Termin	Adres	Termin	Adres
1. 09.	Leśna 7, Walerego Wróblewskiego 55, Grunwaldzka 5a, b, c, d, Władysława Reymonta 2, 4, 6, 8, 52, 54, 56, Marii Skłodowskiej-Curie 7, 9, Karola Szymanowskiego 2, 4, 6,	6. 09.	Niepodległości 61a, b, c, d, Grunwaldzka 4a, Walerego Wróblewskiego 26a, b, c, 28a, b, Władysława Reymonta 14, 16, 24, 32, 34, 36, Marii Skłodowskiej-Curie 23, 25, 27, 31, 33, 35,
2. 09.	Niepodległości 57a, b, c, d, Grunwaldzka 5e, f, 6a, b, Władysława Reymonta 10, 12, Marii Skłodowskiej-Curie 1, 3, 5, Karola Szymanowskiego 1, 3, 8, 10, 12, 14,	7. 09.	Niepodległości 61e, f, g, h, Grunwaldzka 4d, c, Walerego Wróblewskiego 30a, b, 32, Władysława Reymonta 18, 20, 22, 38, 40, 42, Marii Skłodowskiej-Curie 37, 39, 43, 45, 47, 49,
3. 09.	Niepodległości 59a, b, c, d, Grunwaldzka 4b, Władysława Jagiełły 2a, b, c, d, Karola Szymanowskiego 5, 7, 9, Władysława Reymonta 26, 28, 30, Marii Skłodowskiej-Curie 11, 13, 15, 17, 19, 21,	8. 09.	Niepodległości 63a, b, c, Walerego Wróblewskiego 59, Grunwaldzka 6c, Władysława Reymonta 44, 46, 48, 50, Marii Skłodowskiej-Curie 51, 53, 57, 59,
		9. 09.	Walerego Wróblewskiego 55a, 57.

Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Bohaterów Westerplatte 20
posiada do wynajęcia
następujące lokale użytkowe:

- Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 9, 9a i 10 o łącznej powierzchni 55,86 m² – pomieszczenia biurowe,
- Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 14, 15, 16 o łącznej powierzchni 62,86 m² – pomieszczenia biurowe,
- Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 20, 20a, 21 o łącznej powierzchni 59,16 m² – pomieszczenia biurowe;
- Walerego Wróblewskiego 67 pok. nr 26, 26a o łącznej powierzchni 47,06 m² – pomieszczenia biurowe,
- ks. Jana Kapicy 15 – pomieszczenia biurowe o powierzchni 11,46 m² + 23,55 m²

Wolne lokale użytkowe w pawilonie przy ul. Alfonsa Zgrzebnika 43a

- × Lokal w piwnicy o pow. 71,50m²,
- × Pomieszczenia o powierzchni 19,07 m²+13,92 m² piętro 2 pomieszczenia 2.14 i 2.15 (połączone),
- × Pomieszczenie biurowe 1.15-1.20 na 1 piętrze o powierzchni 61,32 m²,
- × Pomieszczenie biurowe 2.4-2.7 na 2 piętrze o powierzchni 37,00 m²

Wolne pomieszczenia na terenie bazy SSM
przy ul. Bohaterów Westerplatte 20:

- × pomieszczenia biurowo-magazynowe o powierzchni 4,08 m² i 42,35 m²,
- × hala warsztatowa/magazynowa o powierzchni 157,10 m² z pomieszczeniami biurowymi o powierzchni 59,60m²

W sprawach technicznych prosimy o kontakt z działem technicznym – tel. 32 6091-405
W sprawach warunków najmu prosimy o kontakt z działem umów – tel. 32 6091-496

Śmietnikowe zmiany

Od przełomu lat 2013/2014 jesteśmy w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej świadkami daleko idących zmian nie tylko w samej gospodarce odpadami komunalnymi, w tym obowiązkowej segregacji odpadów, ale także zdecydowanie w wyglądzie osiedlowych śmietników.

Wiaty śmietnikowe, utwardzone stanowiska do segregacji

Impulsem do zmian była nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jaka weszła w życie w połowie 2013 roku, wyznaczająca cele i kierunki działania dla gmin i we współpracy z zarządcami nieruchomości. Jedną z kluczowych kwestii stało się przygotowanie w taki sposób infrastruktury, by mieszkańcy mogli segregować odpady „na poważnie”. Wprowadziła ona nowy porządek prawny w zakresie szeroko pojętej gospodarki odpadami komunalnymi. Zadeklarowaliśmy się jako kraj członkowski Unii Europejskiej na systematyczne ograniczanie nieposortowanych odpadów składowanych na wysypiskach i wprowadzenie powszechnej praktyki segregacji ich (u źródła), dzięki czemu część z nich będzie można odzyskać i użyć ponownie. A to wszystko pod szlachetnym hasłem ochrony („naprawy”) naszego środowiska naturalnego. W dużym skrócie, miało to później przełożenie dalej w ustawie, późniejszej nowelizacji, uchwałach Rady Miasta. To Gmina od tego momentu musiała wziąć na siebie ciężar odpowiedzialności za gospodarkę komunalną w mieście. Przeciętny mieszkaniec odbierał to co się dzieje hasłami (komunikatami): „deklaracja dotycząca śmieci”, „obowiązkowa segregacja odpadów”, „podwyżka”.

Zmiany „u góry” w pewnym stopniu wymusiły na zarządcach nieruchomości podjęcie działań w celu dostosowania stanowisk składowania odpadów do tej sytuacji. Jednym z wówczas głównych problemów Spółdzielni i w ogóle Miasta było wyznaczenie miejsc składowania odpadów do segregacji w pojemnikach, ich ilości itp., z uwzględnieniem między innymi określonych w przepisach odległości od budynków, liczby mieszkańców w taki sposób, by dostęp do osiedlowych pojemników na segregację stosunkowo blisko domu miał każdy (foto 1). Niezależnie od tego powstał też lokalny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Idąc dalej za zmianami, ówczesny Zarząd Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej

nowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej **Zbigniew Lekston** – prezes, **Marian Odczyk, Jolanta Sobek**, podjął decyzję o realizacji wieloletniego programu budowy estetycznych wiat śmietnikowych dla kontenerów na odpady zmieszane, mających zastąpić otwar-



te, nierzadko mało estetyczne i zabłażone śmietniki (foto 2). Znaczenie miał również fakt realizacji zakrojonego na szeroką skalę programu termomodernizacji budynków i wraz z postępami jaskrawo widoczną różnicą w estetyce między budynkami mieszkalnymi a miejscami składowania odpadów w ich pobliżu.

Pierwszy zabudowany śmietnik z furtką z zamkiem patentowym oddano do użytku w połowie 2014 roku przy ulicy **Władysława Jagiełły 41** („Węzłowiec”). Rokrocznie od tamtej pory w zasobach SSM liczących ponad 230 budynków stopniowo pojawiają się w ich sąsiedztwie podobne wiaty śmietnikowe – obudowane, zadaszone i z furtką na klucz (foto 3 i 4). Powoli ten program, już pod okiem kolejnego Zarządu Spółdzielni (**Jolanta Sobek** – prezes, **Krystyna Śliwiok, Marian Odczyk**/od 2021 **Marek Grzyb**) będzie jednak stopniowo zbliżał się do końca. Niezamkniętych śmietników w zasobach SSM pozostało bowiem jeszcze około 10, głównie w „Centrum” oraz w „Bańgowie”, gdzie jednak funkcjonują obudowane otwarte śmietniki ze ścianami poddawany systematycznemu białkowaniu.

Warto zwrócić uwagę na jeszcze jeden istotny aspekt „porządkowania” kwestii miejsc składowania odpadów komunalnych. Mając na uwadze coraz większą presję na mieszkańcach,

dotyczącą obowiązku segregacji odpadów, poważnie rozważana jest od dłuższego czasu sprawa funkcjonowania zsympów w budynkach. Te, czynne, dają pozornie ciche przyzwolenie na (wygodną) niesegregację i w konsekwencji zbiorową odpowiedzialność.

Z perspektywy czasu, można jednak zaobserwować wśród mieszkańców SSM pewien trend do odejścia od nich (głównie z przyczyn sanitarnych, higienicznych, ale i ekonomicznych) na rzecz śmietnika poza budynkiem. Bywało nieraz, że zdecydowaną większość głosów za jego zamknięciem w danej klatce zdobywano po kilku, nawet kilkunastu latach... Dotychczas w zasobach Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej zamkniętych zostało ponad **120 zsympów**. Czynnych jest już mniej niż 15 i wydaje się, w oparciu o sondaże wśród mieszkańców, że będzie ona topnieć.

Gabarytowy bałagan – wytyczanie miejsc

Problemem, jaki pozostał pomimo realizacji zabudowanych wiat śmietnikowych jest większy lub mniejszy bałagan, jaki tworzy się wokół nich przez pozostawiane odpady wielkogabarytowe (foto 5) zarówno te, jakie zabiera firma oczyszczająca miasto (meble), jak i takie, które winniśmy pozbyć się we własnym zakresie (opony, gruz, muszle klozetowe, okna). Od kilku lat Spółdzielnia zaczęła dążyć do ograniczenia takiego widoku w osiedlach, wyznaczając (w miarę możliwości terenowych) utwardzone miejsca składowania gabarytów osłonięte brązowymi panelami, zlokalizowane w sąsiedztwie wiat śmietnikowych. To kolejny krok w dążeniach do uporządkowania osiedlowych śmietników, by zarówno z perspektywy okien, balkonów, czy chodnika lub ulicy wyglądały one przyzwoicie (foto 6).

Bardzo istotną zmianą, na co naciskała również spółdzielcy przez dłuższy czas, było zwiększenie (od marca 2020 roku) odbioru odpadów wielkogabarytowych z osiedli spółdzielczych z częstotliwością 2 razy w miesiącu – jak było do tego momentu – do raz

w tygodniu. To sprawiło, że śmietniska, jakie tworzą się nadal nie są już tak wielkie jak to było wcześniej.

Śmietniska, dodajmy, jakie tworzą mieszkańcy, którzy nie patrzą w harmonogram wywozu i wyrzucają/wynoszą odpady wielkie dowolnie – jak zwykle. Wyznaczanie pewnych osłoniętych stref składowania odpadów wielkogabarytowych to kolejny etap porządkowania osiedlowej „gospodarki śmieciowej”.

Góry surowców wtórnych, rozwiewane odpady – będą osłony?

Czystość stanowisk do segregacji zależy w dużej mierze od mieszkańców. To my stawiając na pojemnik worek z chlebem, kładąc obok nie złożony karton po telewizorze tworzymy ten bałagan. Istotne znaczenie ma jednak też częstotliwość opróżniania pojemników. Mimo, że odpady odbierane są stale, nietrudno o bałagan, nawet w ciągu jednego wieczora, tego samego dnia po wywozie surowców. Odrębną kwestią jest też sama wielkość pojemników i otworów.

Dążenie do stworzenia estetycznych osiedlowych śmietników jest proce-

sem. Zrodziła się taka koncepcja, aby kolejnym etapem – filarem na którym miałyby opierać się „czystość śmietników” – było osłonięcie tym razem stanowisk z pojemnikami do segregacji –

rania w tym kierunku zaczęto od włączenia tego założenia w cztery ogólnospółdzielcze projekty w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 (patrz: wizualizacja koncepcji, str. 15) i tym samym próby pozyskania na ten cel środków zewnętrznych.

Proces

Na ile system gospodarki odpadami funkcjonuje dziś prawidłowo i na ile efektywnie segregujemy to temat na osobną analizę. Patrząc jednak wyłącznie na kwestię zagospodarowania stanowisk składowania odpadów tak, by wszystkie były estetyczne, nie odbiegające wyglądem od otoczenia, czyli po prostu niespecące – wydaje się z perspektywy czasu i w skali całych blisko 12,5 tysięcznych

zasobów Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej, że w ostatniej blisko dekadzie poczyniono wiele a efekty są wyraźne. Mimo wszystko nadal przy wielu adresach są widoczne problemy związane ze składowaniem odpadów, wynikające z różnych przyczyn. Konsekwentnie jednak Spółdzielnia będzie dążyła do tego, byśmy za osiedlowe śmietniki jako mieszkańcy nie musieli się wstydzić.

Rafał Grzywocz



Tak bywało, tu: ul. Niepodległości (2013)



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Systematycznie do przodu

Kolejne tygodnie przynoszą postępy w realizacji istotnych punktów planów remontowych, w których odnajdujemy między innymi pozycje zakładające poprawę estetyki kolejnych budynków, w tym segmentów balkonowych, ale też i obejmujące kwestie bezpieczeństwa – likwidację tzw. „wąskiego gardła” wzdłuż Wojciecha Korfanteo 6-7-9, naprawę/odtworzenie instalacji odgromowej budynków czy remont chodników.

Osiedle im. Juliana Tuwima

Zgodnie z planem remontów od kilku tygodni trwa realizacja jednego z najważniejszych tegorocznych zadań w planie remontów osiedla – poszerzenie drogi jednokierunkowej biegnącej wzdłuż budynku **Wojciecha Korfanteo 9** w kierunku **W. Korfanteo 7 i 6**. Koncepcja zakłada usprawnienie przejazdu kierowcom, ale przede wszystkim służbom ratunkowym (pogotowia czy straży pożarnej) i odbierającym odpady, czyli zwiększenie bezpieczeństwa na drodze, przy której do tego momentu parkowano ciasno po obu jej stronach, znacznie ją zawężając. Dzięki „przesunięciu” w głąb trawnika miejsc postojowych zyskuje się teren na szerszą ulicę. Na potrzeby tej inwestycji usunięto też kilka drzew – jesienią, wzdłuż parkingów pojawią się za to nowe nasadzenia. Takich newralgicznych miejsc wraz z dynamicznie rosnącą ilością samochodów w osiedlach wielomieszkaniowych na przestrzeni lat niestety przybyło i określa się je jako „wąskie gardła”. Stopniowe ich usuwanie jest faktycznie kosztowne, ale niezbędne i analizując potrzeby osiedli bierze się i tę kwestię poważnie pod uwagę.

Innym tegorocznym priorytetem są szeroko zakrojone roboty w budynku przy ulicy **Hermana Wróbla 7**, gdzie już znacznie zaawansowane są prace przy dociepleniu elewacji, a efekty wielotygodniowych robót widoczne są gołym okiem.

W innej części osiedla – przy ulicy **Okężnej 15** trwa remont schodów do klatki schodowej i zjazdu dla wózków.

W najbliższych tygodniach ekipa remontująca na dobre zajmie się remontem klatek schodowych przy ulicy **Hermana Wróbla 6A i B**. Dotychczas usunięto kable i skrzynki ze ścian, wprowadzając wszelkie instalacje multimedialne we wspólne, specjalnie przygotowane na ten cel korytka. Odmalowano też ganki piwniczne.

Osiedle „Węzłowiec”

Największe prace prowadzone w tej chwili w osiedlu nadal dotyczą wymiany nawierzchni kolejnych osiedlowych

chodników tzw. I etapu osiedla, zarówno ze środków spółdzielczych, za-



os. „Centrum”. Kolejne elewacje są remontowane, m.in. pod kątem usuwania ciemnozielonych zabrudzeń – tu: Kolejowa 6

planowanych, jak i w ramach Budżetu Obywatelskiego. I tak nowymi chodnikami chodzimy już między innymi:

- od **Władysława Jagiełły 1** w kierunku ciągu handlowego przy ulicy **Grunwaldzkiej** oraz **Władysława Jagiełły 11**,

- w pobliżu nowego skweru wypoczynkowego i **Władysława Jagiełły 31** wzdłuż placu zabaw.

Jest to kontynuacja pewnych zamierzeń, zakładających systematyczne roczne remontowanie osiedlowych chodników i brukowanie ścieżek w oparciu o postulaty mieszkańców.

Na postulat mieszkańców pozytywnie odpowiedziano również w kwestii montażu dodatkowej ławki z widokiem na łąkę kwietną założoną niedawno w rejonie siłowni na świeżym powietrzu i skweru wypoczynkowego przy **Władysława Jagiełły 5-7-9**, a także przy budynku **Grunwaldzka 3D**.

Na ten rok przewidziano renowację kolejnej miejscami spękanej i brudnej elewacji budynku osiedla „Węzłowiec”. Rusztowania niedawno pojawiły się przy **Grunwaldzkiej 6**.

Inne roboty, jakie w ostatnich tygodniach zleciła i pilotowała administracja to między innymi:

- usuwanie nieuszczelności na insta-

lacji gazowej w piwnicy przy **Walerego Wróblewskiego 26A**,

- naprawa uszkodzonych schodów do klatki schodowej przy **Grunwaldzkiej 16C**,

- montaż nowej bramy wjazdowej dwuskrzydłowej z furtką w skrzydle w kompleksie garażowym przy **Władysława Jagiełły 15**,

- czy wymiana poziomu wodnego przy **Jana Polaczka 8C, D**.

Osiedle „Chemik”

Kończy się remont klatek schodowych przy ulicy **Niepodległości 57**. Oprócz malowania klatki między innymi uporządkowano instalacje teletechniczne, wymieniono instalacje domofonowe i zamontowano nową skrzynkę na ulotki przy wejściu. Przy tym adresie wykonano ponadto poziom wodny w piwnicy.

Trwa montaż wodomierzy z odczytem radiowym przy kolejnych adresach: **Walerego Wróblewskiego 43, 45, 47, 49, 55**.

Kilka tygodni temu oddano do użytku nowe, zamykane na klucz, stano-wisko kontenerowe przy ulicy **Alfonsa Zgrzebnioka 51-52**. Przed nim wyznaczono też tzw. „martwe pole”, aby nie było problemów – jak to czasem bywa – ze swobodnym odbiorem odpadów. Niebawem administracja zajmie się ostatnim niezabudowanym śmietnikiem osiedla – przy **Niepodległości 58**. Powstanie nowa lekka zadaszona zabudowa z furtką na klucz.

W planach administracji są kolejne prace zmierzające do usuwania z elewacji ciemnozielonych narośli – po zakończonych niedawno pracach przy **Niepodległości 58A** przyjdzie pora na kolejne adresy: **Walerego Wróblewskiego 47, 59, 61**.

Osiedle „Bańgów”

Wkrótce rozpoczną się jedne z najważniejszych z zaplanowanych na ten rok prac. W rejonie **Władysława Reymonta 2-10** poszerzona zostanie droga biegnąca wzdłuż budynku. Roboty poprzedzi wymiana oświetlenia ulicznego. Nowe lampy wkopane zostaną za żywopłotem bliżej budynku.

W najbliższym czasie, zgodnie z planem remontów, administracja zleci też remont schodów do klatek schodowych przy **Władysława Reymonta 32, 36, 52, 54**. Z realizowanych zadań można wspomnieć o legalizacji wodomierzy przy kolejnych adresach,

ciąg dalszy na str. 19

Czytaj
od str. 4„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

- strony środkowe - 120,98 zł
- strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
- strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne
z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

szykownoszłapa
pedicure podologiczna

DOJEDZIEMY DO KAŻDEGO

Tel: 512-979-955

Jeżeli potrzebujesz pomocy w obcięciu paznokci stóp - zadzwoń!

Wykonamy pedicure podologiczny polegający na:
obcięciu i oszlifowaniu paznokci, usunięciu skórek
i powierzchniowych zrogowaceń.

Rozwiążemy Twoje problemy z:

- bólami i odciskami, nagniotkami, modzelami
- zrogowaceniami skóry
- pękającą skórą pięt i całych stóp
- wrastającym paznokciem
- pogrubionymi czy szponowatymi paznokciami

**ZADBAJ O STOPY!
SWOJE, RODZICÓW I DZIADKÓW**

s-563/03-21

neoremo

MALOWANIE MIESZKAŃ

Jeżeli planujesz w swoim mieszkaniu:

- odmalować ściany
- odświeżyć wnętrze przed lub po wynajmie
- dać mu nowego wyrazu

Napisz na kontakt@neoremo.pl lub zadzwoń pod numer

+ 48 **662 309 664**

WYCENA ZA DARMO!

MALOWANIE METODAMI TRADYCYJNYMI ORAZ NATRYSKIEM

s-564/03-21

IMPLANTY, CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA

Panorama RTG, Tomografia stomatologiczna

Usuwanie zębów zatrzymanych i ósemek, resekcje korzeni, odbudowa kości

JEDNOWIZYTOWE LECZENIE KANAŁOWE Z MIKROSKOPEM

STOMATOLOGIA ESTETYCZNA, PROTETYKA - PEŁNY ZAKRES

STOMATOLOGIA - LECZENIE I PROTEZY ZĘBOWE;
REUMATOLOGIA, CHOROBY NACZYŃ, KARDIOLOGIA

NFZ

ul. E. Orzeszkowej 20, Siemianowice Śl. Michałkowice, www.dentomed.com.pl tel. 32 228-80-97

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

Systematycznie do przodu



Wykonano remont śmietnika
– Poczтова 15



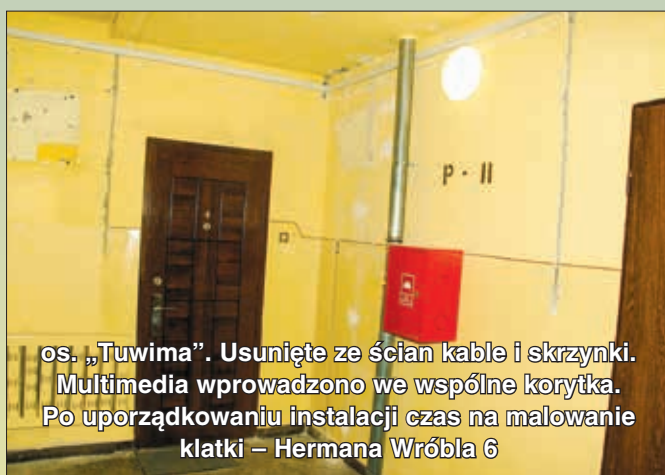
Wkrótce nowa zabudowa śmietnika
– Niepodległości 58



os. „Tuwima”. Poszerzenie drogi jednokierunkowej zwiększy bezpieczeństwo przejazdu i ułatwi pracę służbom ratunkowym i oczyszczania miasta – Wojciecha Korfańskiego 6-9



os. „Chemik”. Odnowiono kolejne klatki schodowe osiedla
– Niepodległości 57



os. „Tuwima”. Usunięte ze ścian kable i skrzynki. Multimedia wprowadzono we wspólne korytka. Po uporządkowaniu instalacji czas na malowanie klatki – Hermana Wróbla 6

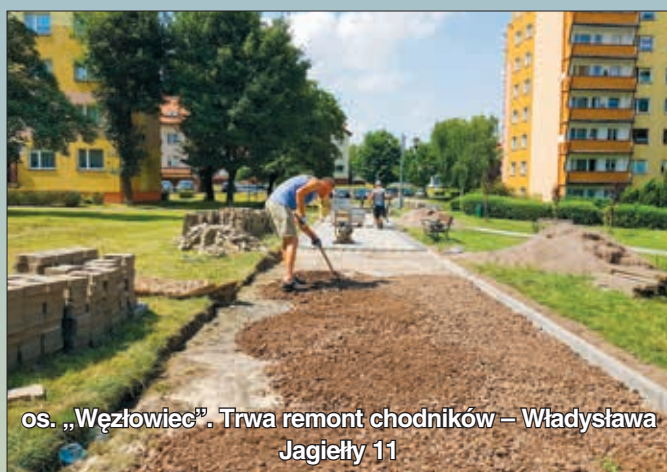


os. „Tuwima”. Trwa remont schodów i zjazdu dla wózków
– Okrężna 15



os. „Młodych”. Wyremontowane przyziemie, nowe okienka piwniczne – Jana Stęślickiego 1-2

Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”



SALON ŁAZIENEK

**plytki, gresy, wanny, brodziki,
umywalki, meble łazienkowe...**

Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka 103
tel. 32 730-82-22, kom. 506 839 932
www.dekorexpert.pl godziny pn-pt 9-17, sb 9-13

s-550/10-20


NIERUCHOMOŚCI
NR LICENCJI 12985

- ✓ **SKUP MIESZKAŃ ZA GOTÓWKĘ**
- ✓ **SKUTECZNE POŚREDNICTWO, DORADZTWO**

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. W. Wróblewskiego 19
tel. 32 608-07-14,
509 498 648

s-250/17-18

**KUPIĘ MIESZKANIE
ZA GOTÓWKĘ**

TEL. 604-994-275



s-568/7-21



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje
pieniądze
i chronisz Swoje
środowisko naturalne!!!**

**Zadbaj o swoje
bezpieczeństwo
zwróć uwagę
na obce osoby
w Twoim
budynku!!!**

ZAKŁAD POGRZEBOWY

Eugeniusz Trzoński



Rok założenia
1990

ul. Św. Barbary 24, Siemianowice Śląskie
tel. 32-220-31-60

TRUMNY, KRZYŻE, KLEPSYDRY, KREMACJA, CHŁODNIA, KWIATY
WYPŁATA ZASIŁKU POGRZEBOWEGO ZUS

- Usługi grabarskie na cmentarzu Św. Antoniego

tel. całodobowe: 601 426 991, 32-288-40-45

s-730/10-16

H. M. Kosmala
USŁUGI POGRZEBOWE



**Siemianowice Śląskie,
ul. Niepodległości 35;
ul. Kościelna 51;**

☎ 32 765-38-71 lub 506 178 147

Oferujemy Państwu:

- Pochówek tradycyjny i z kremacją
- Całodobowy transport zmarłego w kraju i zagranicą
- Szeroki asortyment trumien oraz urn, a także palm, wieńców i bukietów
- Własną chłodnię, windy do opuszczania trumien i urn, baldachim pogrzebowy
- Oprawę muzyczną ceremonii pogrzebowej
- Usługi grabarskie na terenie cmentarza w Bytkowie (przy parafii św. Ducha)
- Natychmiastowa wypłata zasiłku pogrzebowego

WIĘCEJ INFORMACJI NA NASZEJ STRONIE: WWW.HMKOSMALA.PL

s-694/10-20



Os. „Bańgów” Os. „Centrum” Os. „Chemik” Os. „Michałkowice” Os. „Młodych” Os. im. J. Tuwima Os. „Węzłowiec”

ciąg dalszy ze str. 14

konserwatorzy dokonują czyszczenia daszków nad wejściami do klatek.

Trwa koszenie trawy.

W budynku przy ulicy **Karola Szymanowskiego 12** wymieniono jeden z pionów ciepłej, zimnej wody oraz cyrkulacji.

Osiedle „Centrum”

W tym roku odnowiono już kilka elewacji, gdzie wystąpił problem glonów. Aktualnie trwa zatem usuwanie korozji biologicznej z kolejnego budynku osiedla – przy ulicy **Kolejowej 6**.

Kolejne roboty wykonano też w rejonie **Hutniczej 3-5**. Tym razem między innymi wyrównano drogę dojazdową oraz wyremontowano mur przy śmietniku, oddzielający zasoby SSM od sąsiadującej nieruchomości.

Z innych prac można wspomnieć o wymianie:

- odcinka kanalizacji przy **Powstańców 54C**,
- poziomu zimnej wody przy **Hutniczej 3-5**,
- odcinka pionu wodnego przy **Śląskiej 50 i Ryszarda Gansińca 8**,
- oświetlenia piwnicznego – **Jedności 1**.

Osiedle „Młodych”

Trwa docieplenie wysokiego budynku przy ulicy **Jana Stęślickiego 3-6** po uprzednim usunięciu z elewacji płyt acekolowych i blachy. Tymczasem na sąsiednim, wcześniej w podobny sposób docieplonym budynku **Jana Stęślickiego 1-2** ostatnio między innymi: wymieniono okienka piwniczne, odremontowano zejścia do dawnych zsyphów, wykonano opaskę izolacyjną wokół, przeprowadzono remont instalacji odgromowej, czym właściwie domknięto gruntownie przeprowadzony remont budynku z zewnątrz. Wszystkie te towarzyszące dużym pracom roboty powtórzone zostaną na wspomnianym budynku **Jana Stęślickiego 3-6**.

Już niewiele pozostało do zakończenia prac na segmencie balkonów budynku przy **Placu Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika 7**.

Po przeciwnej stronie głównej ulicy **Niepodległości** – na pawilonach przy **Niepodległości 20 i 25**, po przeglądzie – wykonano remont instalacji odgromowej.

W tej części osiedla pojawiły się też nowe lampy oświetlenia ulicznego, które zastąpiły stare, betonowe słupy. Doświetlają teraz między innymi chod-

niki i parkingi w rejonie budynku przy ulicy **Niepodległości 26-28**. To kontynuacja pewnych zamierzeń ADM ma-

Systematycznie do przodu

jących na celu systematyczną modernizację oświetlenia ulicznego osiedla.

W budynkach przy ulicy **ZHP 10** oraz **11** wykonano przeróbkę instalacji deszczowej z kilku w jeden wspólny pion, wyprowadzony na klatkę schodową. W razie, odpukać, awarii, dostęp do instalacji nie będzie w żaden spo-



os. „Młodych”. Zamontowano nowe lampy oświetleniowe – **Niepodległości 26-28**

sób utrudniony, co również przyspieszy reakcję i działanie.

Trwa systematyczna wymiana wodomierzy – montowane są egzemplarze z odczytem radiowym (**ZHP 7, 9, 10, 11, Bohaterów Westerplatte 4-12**), jak również ma miejsce kolejny pokos trawy na osiedlowych trawnikach.

Osiedle „Michałkowice”

Jeszcze do końca sierpnia, jeśli wszystko pójdzie zgodnie z planem, potrwają prace dociepleniowe budynku przy ulicy **Kościelnej 36**. W tej chwili po ukończeniu prac od strony wejść do klatek schodowych, front robót przeniósł się na stronę balkonową. To, przypomnijmy drugi – po **Kościelnej 34** – wieloklatkowy budynek w michałkowickich zasobach SSM, z którego pozbyto się płyt acekolowych zawierających azbest. W ramach robót towarzyszących odnowiono też między innymi wejścia do klatek, wymieniono rynny, pojawią się nowe tablice adresowe i charakterystyczne żółte skrzynki gazowe.

Kolejne prace na balkonach można dopisać do zakończonych. Tym razem chodzi o adres **Pocztowa 1, 1A**.

Zgodnie z zapowiedziami, w lipcu wykonano remont śmietnika przy ulicy **Pocztowej 15**. W ramach prac zamon-

owano nową furtkę do pomieszczenia, gdzie składowane są odpady zmieszane i drugą – do specjalnie wytyczonego miejsca na odpady większych rozmiarów, które w swym założeniu ma zminimalizować problem tworzenia się śmietniska wokół śmietnika.

Administracja sukcesywnie zleca wymianę domofonów z analogowych na cyfrowe w kolejnych budynkach. Od niedawna z nowych instalacji domofonowych korzystają mieszkańcy z klatek schodowych przy ulicy **Marii Dąbrowskiej 1A, B, C**.

Jednym z tegorocznych priorytetów pozostają roboty dekarские, pochłaniające znaczną część budżetu osiedla. Niedawno wykonano kapitalny remont dachu przy ulicy **Przyjaźni 38** oraz **Władysława Sikorskiego 3F**. Trwają też takie prace na budynku przy ulicy **Przyjaźni 40, 40B**. W sierpniu, przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, dekarze pojawią się m.in. przy:

- **Wyzwolenia 8C**,
- **Przyjaźni 50A**,
- **Władysława Sikorskiego 1**.

Po zgłoszeniach od mieszkańców na bieżąco usuwane są też skutki intensywnych opadów deszczu występujących podczas letnich burz. Pozostając przy dachach, ale nie tylko, administracja zleca też w oparciu o przeglądy techniczne remonty instalacji odgromowych kolejnych budynków osiedla – **Przyjaźni 44, 46, 34-36**, a wkrótce i przy **Pocztowej 1/Kościelnej 12**.

Na postulaty mieszkańców odnoszące się do bytowania bezdomnych, w budynku przy ulicy **Wyzwolenia 6** zamknięto przejście między klatkami na ostatniej kondygnacji drzwiami z zamkiem patentowym. Nie mogło zostać ono trwale zamurowane ze względu na to, że jest ono elementem ochrony przeciwpożarowej tego wysokiego budynku – potencjalną drogą ewakuacyjną dla mieszkańców z wyższych pięter.

Trwa naprawa kanalizacji deszczowej budynku przy ulicy **Władysława Sikorskiego 1**, gdzie występuje problem zalewania piwnicy – stąd między innymi widoczne na zewnątrz odsłonięte fundamenty budynku od strony szczytowej.



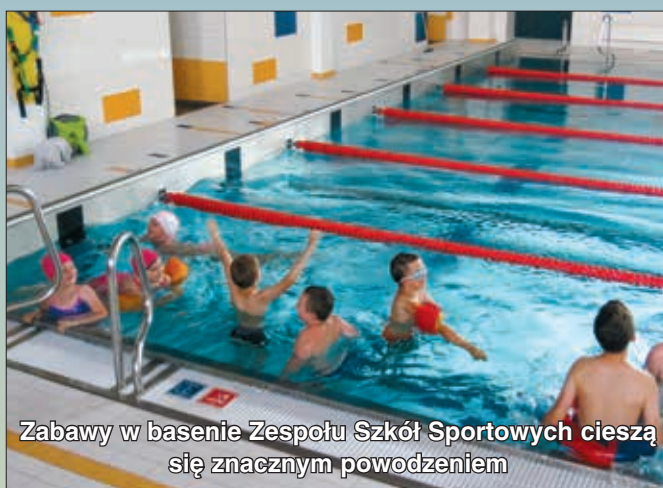
Osiedlowe place zabaw są odwiedzane



Przy okazji wyjść do Parku Tradycji na seans filmowy
różne atrakcje



W lipcu pogoda w większości dopisała, czasami za bardzo



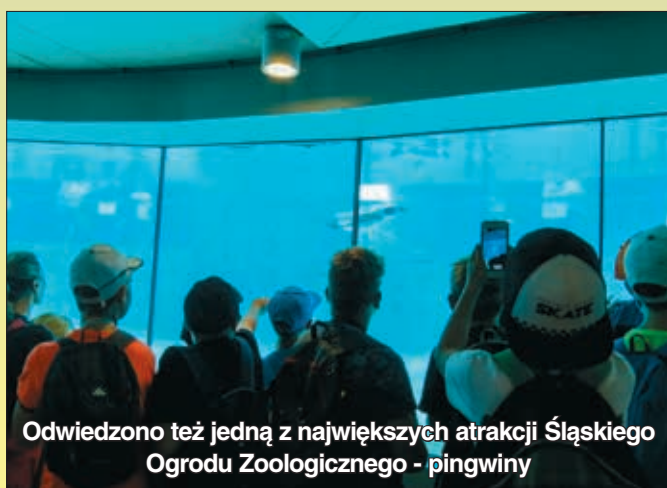
Zabawy w basenie Zespołu Szkół Sportowych cieszą
się znacznym powodzeniem



Będąc w Pławniowicach skorzystano z wytyczonego
kąpieliska na jeziorze



W grupie weselej



Odwiedzono też jedną z największych atrakcji Śląskiego
Ogrodu Zoologicznego - pingwiny



Na wycieczkach jest czas, by zaopatrzyć się
w pamiątki

„RENOMA” zaprasza

Nie tylko w DK „Chemik” warto długo i miło spędzić wolny czas w letnie miesiące. Krócej, ale za to intensywnie można spróbować się zabawić – na przykład w kręgle – w Centrum Rozrywki „RENOMA”.

Tylko na okres wakacji dzieci i młodzież mają zniżkę 20% za każdą godzinę gry – za okazaniem legitymacji szkolnej – od poniedziałku do piątku od 11.00 do 17.00 (ostatnia godzina gry od 16.00). Do wszystkich – będąc w „RENOMIE” możemy nie tylko pograć w kręgle, ale także w bilard czy piłkarzyki. Jest też bar ze stolami na zewnątrz, gdzie można przysiąść i czegoś się napić albo coś przegryźć.

„RENOMA” mieści się w osiedlu „Chemik” przy ulicy Walerego Wróblewskiego 37. Czynna jest od niedzieli do czwartku w godzinach od 11.00 do 23.00 oraz w piątek i sobotę od 11.00 do 1.00.

Więcej informacji kontakt - 32 220-85-70.



LETNIE ZAJĘCIA DLA DZIECI Z DK „CHEMIK”

Kreatywnie i z kulturą

Zajęcia dla dzieci organizowane podczas wakacji w Domu Kultury „Chemik” pod nazwą: „Z kulturą na wakacjach – kreatywne zajęcia kulturalne dla najmłodszych” od kilku tygodni cieszą ich uczestników. To odpowiednik letnich półkolonii w covidowych realiach. Można w sierpniu próbować jeszcze zapisać dziecko!

Krócej, ale niemniej ciekawie

Zgodnie z wytycznymi sanitarnymi letnie zajęcia odbywają się codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00-14.00 i tym razem nie w zwartej, 40-50 osobowej grupie uczestników – jak było do tej pory przed pandemią – a w dwóch oddzielnych grupach mniejszych, po 12 dzieci każda i pod okiem dwóch opiekunek grup. Podstawowym warunkiem uczestniczenia dziecka jest ukończenie pierwszej klasy szkoły podstawowej.

Program tegorocznych zajęć w zasadzie nie różni się znacząco od tego, jakie znamy z ubiegłych lat letnich półkolonii. Jak zwykle obfituje, w takie atrakcje jak: wyjścia na kryty basen (środy i piątki), do Parku Tradycji na seanse filmowe (wtorki), do Parku Śląskiego, na pobliskie place zabaw, boiska i inne lokalne atrakcje (poniedziałki). Są wycieczki autokarowe (czwartki). Wolny od szkoły czas biegnie tu zdecydowanie szybciej niż w domu, o czym otwarcie mówią ich uczestnicy. Pierwsze tygodnie zajęć charakteryzuje duża rotacja wśród dzieci. Dzięki temu więcej milusińskich będzie mogło spędzić swój czas inaczej niż zwykle, bogacąc się o nowe doświadczenia.

Atmosferę pierwszych tygodnie wakacji najlepiej odda się, przekazując głos dzieciom-uczestnikom zajęć

w DK „Chemik”. To ledwie zarys tego, jak jest:

- *Jestem w domu kultury po raz drugi. Tegoroczne zajęcia nie różnią się jakoś bardzo od tego co było wcześniej. Najbardziej lubię, gdy chodzimy na basen. W wodzie jest mnóstwo zabawy. Gramy na przykład w „syrenki” – czyli my z koleżanką Heleną i innymi jesteśmy syrenkami, a kolega Adam nas łapie, który jest tu rekinem. Ostatnia dotknięta syrenka staje się rekinem. Mamy tu dużo przygód. Byliśmy na takiej wycieczce, gdzie była drewniana klasa w szkole. Pani opowiadała, że kiedyś siedząc w klasie trzeba było mieć ręce z tyłu i słuchać, a kto nie był posłuszny dostawał po tych rękach pałką. To nie było fajne, ale za to kiedyś pisało się na przykład literki starszanniej niż teraz. Zapamiętałam też to, że na klasę wówczas była tylko jedna książka, z której każdy korzystał, a nie tak jak teraz, że wszyscy mają swoje. Było zupełnie inaczej. Za to chyba czasem musiało być śmiesznie, bo chłopcy siedzący za dziewczynami moczyli im w tuszu do pióra włosy. Wyobrażam sobie nerwy tych dziewczyn. Później widzieliśmy, jak kiedyś się mieszkano. Powiem szczerze nie wyobrażam sobie dzisiaj korzystać z toalety na dworze, spać na małym łóżku albo na ziemi przy kominku – opo-*

wiała z uśmiechem 8-letnia **Nataśza Miedza**.

- *Jestem tu dopiero 3 dni. Chodzimy na basen, do kina, pojechaliśmy na wycieczkę autokarową. Basen daje dużo frajdy, nawet nie potrzebuję już koła by pływać. W Wiśle jak byliśmy to dowiedzieliśmy się na przykład jak wyrabia się ubrania z owiec. Jak wyglądają takie góralskie ubrania. Nawet fajnie byłoby w nich pochodzić. Pierwszy raz byłem w Wiśle na takiej wycieczce, i chcę jeszcze – oceniła z uśmiechem 8-letnia **Agnieszka Kapkowska**.*

- *Ja zaglądam tu od 3 tygodni. Ogólnie jest fajnie, można się powyglądać. Byliśmy na przykład nad jeziorem w Pławniowicach, innym razem w Wiśle. Mieliśmy czas wolny, byliśmy w salonie gier, jedliśmy lody, byliśmy też na koncercie (Tydzień Kultury Beskidzkiej – dop.). Jednemu grającemu wrzuciliśmy trochę pieniędzy, a na dołączonej kartce napisaliśmy, że dobrze gra, bo to była prawda – relacjonował 12-letni **Michał Koziół**.*

- *Dużo się tu dzieje. Byliśmy na przykład w Ogrodzie Zoologicznym. Widzieliśmy lwy, żyrafy, nosorożce. Chodzimy na baseny, z czego bardzo się cieszę, bo lubię pływać. Mieliśmy też takie zajęcia z doradcą zawodowym i poprzez taki formularz musieliśmy*

ciąg dalszy na str. 22

LETNIE ZAJĘCIA DLA DZIECI Z DK „CHEMIK”

Kreatywnie i z kulturą

ciąg dalszy ze str. 21

odpowiadać na pytania i na ich podstawie wychodziło nam, kim możemy zostać w przyszłości. Mi wyszło, że będę technikiem-mechanikiem. Nawet fajnie, że tak wyszło. A skąd tak wyszło? Nie wiem do końca, na pewno było tam pytanie o to na przykład czy lubię w domu majsterkować, może to z tego? Po wizycie w ZOO był tu ogłoszony taki konkurs rysunkowy byśmy namalowali na kartonie taki właśnie ogród zoologiczny. Z kolegą namalowaliśmy takie zwierzęta i wygraliśmy. Fajnie tu jest. Tym szybciej czas leci, bo mam tu dwóch kolegów z klasy i jednego, którego znam od urodzenia – mówił 11-letni **Tomek Konieczny**.

- Najbardziej podobała mi się wycieczka do Wisły, bo jechaliśmy piętrowym autobusem. Tam był czas wolny

i mogliśmy sobie kupić lody i pamiątki, ale też oglądaliśmy różne rzeczy. Pokazywano nam jak kiedyś mieszkało. Byliśmy w takiej starej chacie. Widzieliśmy jak mama i tata spali, a jak dziecko przy kominku, nie w piętrowym a w małym łóżku. Ogólnie podobałoby mi się to, ale tylko żeby popatrzeć, bo szczerze to nie chciałbym tam mieszkać dzisiaj. Bałbym się trochę, że się ta chata zżara – opowiadał 8-letni **Dawid Danek**.

- Nie jestem tu długo, ale podobało mi się na przykład jak szliśmy do kina. Puszczono nam taki film o tym, jak dziadek odkrył tajemniczą wyspę, potem wysłał chyba synowi jakąś zaszyfrowaną wiadomość i on poleciał tam w jego poszukiwaniu. Jak już się spotkali, to w końcu musieli uciekać z wyspy mając po drodze mnóstwo przygód w dżungli, ale potrafili sobie radzić

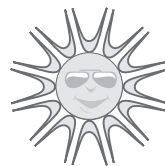
uruchamiając na przykład łódź za pomocą żywego „elektrycznego” węgorza – relacjonowała z zadowoleniem 8-letnia **Helena Wypiór**.

Wakacyjne zajęcia dla dzieci, jakkolwiek by je nie nazywać – letnimi półkoloniami, czy zajęciami świetlicowymi, rokrocznie przynoszą dzieciom bagaż jakichś doświadczeń i przygód, nowych znajomości i miejsc, jakie odwiedzają po raz pierwszy w życiu. Kolejne dni sierpnia od poniedziałku do piątku na pewno takie będą, bo według zapowiedzi organizatorów, znów zapelnia je wycieczki, wyjścia na basen, do kina czy na lokalne place zabaw i boiska. Nie zabraknie też lubianych konkursów i zabaw na miejscu.

Zapisy telefoniczne na kolejne tygodnie w razie zwolnienia się miejsc – **32 228-20-90**.
rg



Dom Kultury „Chemik” zaprasza

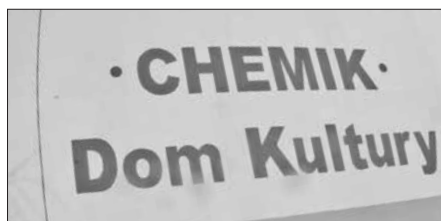


W końcu (!) można już korzystać z zajęć organizowanych w Domu Kultury „Chemik”. Poniżej prezentujemy szczegółowy terminarz i zachęcamy do odwiedzenia. Więcej szczegółów pod numerem telefonu - 602 110 424.

Dom Kultury „CHEMIK”, Siemianowice Śląskie - Bytków ul. Niepodległości 51

Terminy zajęć zespołów i kółek zainteresowań

DLA KAŻDEGO:
dzieci, młodzieży, dorosłych, seniorów...



Poniedziałek		Środa	
10.00 - 13.00	PZN Biuro - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)	14.00 - 20.00	Brydż dla każdego
16.00 - 20.00	Spotkanie Klubu Seniora - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)	15.00 - 19.00	Spotkania koła PZ Niewidomych - Klub Centrum (ul. Powstańców 54)
14.00 - 18.00	Nauka gry na pianinie	16.00 - 21.00	Skat dla każdego
17.00 - 21.00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży	16.45 - 18.00	Zumba fitness. Zajęcia taneczno-rekreacyjne dla par
18.00 - 20.15	Lekcje gry na gitarze	18.00 - 20.00	Tenis stołowy
Wtorek		Czwartek	
13.30 - 18.00	Nauka gry na pianinie	14.00 - 21.00	Spotkanie Klubu Seniora w DK „Chemik”
16.00 - 20.00	Spotkanie Stowarzyszenia Amazonek „Razem”	16.00 - 20.00	Próby zespołów muzycznych
16.00 - 21.00	Hip-hop - zajęcia taneczne dla młodzieży	Piątek	
16.00 - 20.00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo	16.00 - 21.00	Tenis stołowy
16.00 - 18.30	Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną	16.00 - 20.00	Zajęcia Ligi Obrony Kraju. Krótkofalarstwo
18.00 - 21.00	Lekcje gry na gitarze	16.00 - 18.30	Strzelanie. Zajęcia z bronią pneumatyczną

Dom Kultury „Chemik” podejmie współpracę z kreatywnymi osobami oraz stowarzyszeniami mającymi pomysł na zorganizowanie i prowadzenie zajęć w zakresie kultury, sportu, rekreacji czy oświaty.

Zainteresowani - kontakt tel. 602 110 424

Od 1 lipca br. funkcjonują nowe zasady przyznawania dodatków mieszkaniowych. To forma pomocy przeznaczona dla osób mających trudności z wnoszeniem bieżących opłat mieszkaniowych. Zmiany dotyczą m.in. kryterium dochodowego, sposobu jego naliczania, komu taki dodatek przysługuje, a także samej definicji dochodu. Wprowadzony został także nowy wzór wniosku i deklaracji o dochodach.

W grudniu ubiegłego roku Sejm RP znowelizował niektóre ustawy dotyczące mieszkalnictwa. Wśród nich znalazła się między innymi ustawa o dodatkach mieszkaniowych. Nowe przepisy weszły w życie w lipcu.

Jakie kryteria należy spełnić, aby uzyskać dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających w sumie trzy warunki:

- 1) posiadają tytuł prawny do lokalu,
- 2) spełniają kryterium dochodowe,
- 3) zamieszkują lokale mieszkalne spełniające kryteria metrażowe.

Przysługuje więc:

- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamieszkalny albo najem socjalny lokalu.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28

listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111).”,

Za dochód uważa się:

1 - przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podat-

ku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm. 3)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone

Dodatek mieszkaniowy

do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,



Miejsce składania wniosku o dodatek.
Michałkowice, ul. Wyzwolenia 17

2 - dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

3 - inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepi-

kracza w gospodarstwie jednoosobowym **40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej**, obowiązującego w dniu złożenia wniosku (ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego), a w gospodarstwie wieloosobowym **30% przeciętnego wynagrodzenia.**

Od 1 lipca br. kryterium dochodowe wynosi **2 066,99 zł w gospodarstwie jednoosobowym oraz 1 550,24 zł w gospodarstwie wieloosobowym.**

Dodatku mieszkaniowego **nie przyznaje się**, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej tj. kwota 25,84 zł.

Dodatek mieszkaniowy **przysługuje**, jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej.

Powierzchnia normatywna w przeliczeniu na liczbę

członków gospodarstwa domowego wynosi:

- dla 1 osoby - 35 m² ale maksymalna powierzchnia uprawniająca do dodatku to 45,50 m²
- dla 2 osób - 40 m² maksymalna powierzchnia to 52 m²

- dla 3 osób - 45 m² maksymalna powierzchnia to 58,50 m²

- dla 4 osób - 55 m² maksymalna powierzchnia to 71,50 m²

- dla 5 osób - 65 m² maksymalna powierzchnia to 84,50 m²

- dla 6 osób - 70 m² maksymalna powierzchnia to 91 m²

- jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób - dla każdej następnej osoby większa się powierzchnię normatywną o 5 metrów kwadratowych.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszka ciąg dalszy na str. 24

Dochód gospodarstwa domowego

Dochód gospodarstwa domowego to - po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób – przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

Wysokość miesięcznego dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej rozliczanej na zasadach ogólnych będzie ustalana na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego.

Za miesięczny dochód z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej zryczałtowanym podatkiem będzie się przyjmować 1/12 dochodu – ogłaszanego corocznie przez ministra właściwego do spraw rodziny.

sów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Dodatek mieszkaniowy **należy się**, jeżeli średni miesięczny dochód z jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie prze-

ciąg dalszy ze str. 23
kalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Normatywną powierzchnię powiększa się niezależnie od liczby osób w gospodarstwie domowym - ma to zastosowanie również w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego. Dokumentem potwierdzającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju jest orzeczenie powiatowego, miejskiego lub wojewódzkiego zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności, zawierające stosowne wskazanie.

Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom oraz nie wlicza się ich do gospodarstwa domowego jeżeli przebywają w instytucji zapewniającej nieod-

płatne pełne całodobowe utrzymanie tj.:
- domu pomocy społecznej;
- młodzieżowym ośrodku wychowawczym;

Dodatek mieszkaniowy

- schronisku dla nieletnich;
- zakładzie poprawczym;
- zakładzie karnym;
- szkole, w tym w szkole wojskowej.

Terminy i sposób załatwienia sprawy, dokumenty

- **Złożenie wniosku w Referacie Świadczeń Rodzinnych UM (z dołączoną deklaracją o dochodach, informacją o powierzchni użytkowanego lokalu, rachunkami i innymi wymaganymi dokumentami, np. za prąd, gaz, ogrzewanie) jest bezpłatne.**

Decyzja w sprawie dodatku mieszkaniowego powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz doręczona wnioskodawcy i zarządcy lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

- Dokument może być odebrany przez Wnioskodawcę poprzez pocztę tradycyjną lub osobiście w siedzibie urzędu.

Więcej informacji – Referat Świadczeń Rodzinnych, ul. Wyzwolenia 17 (wejście boczne do budynku PUP) najlepiej osobiście lub 32 730-11-72 lub końcówka 73, 74.

Kwestię dochodową dodatków mieszkaniowych szerzej przedstawimy w rozmowie z przedstawicielem Referatu Świadczeń Rodzinnych Urzędu Miasta.

raf

2000 zł czeka

2000 zł czeka

2000 zł czeka

Ławki na cenzurowanym

Niechlubny prym wśród lipcowych zniszczeń wiodą uszkodzenia ławek.

Te jakże potrzebne urządzenia infrastruktury „podpadły” osiedlowym „Herkulesom” i ci pokazali potęgę swych mięśni wyżywając się na ławkach, a jakby było mało także na furtkach czy ogrodzeniowych przesłach. Coś mi się wdaje, że nie wzięli pod uwagę tego, że

ki nawet, jeżeli koszt wynosi parę złotych. Pamiętać w tym miejscu musimy, że koszt naprawy, to nie tylko zakup zniszczonej części ale i szereg dodat-



kowych wydatków włącznie z koniecznością udania się na zakupy (np. czas pracownika, dojazd itd.)

To koszt, który pokrywamy z naszych wpłat. Te zbędne wydatki to po prostu wyrzucanie pieniędzy w błoto, naszych pieniędzy, bo nikt inny na utrzymanie budynków, ich otoczenia nie płaci jak My, tylko My sami. Te parę złotych przemnożone przez ilość bezmyślnie i niepotrzebnie niszczonego przedmiotów przekłada się na znaczące już kwoty, które nie jeden chciałby mieć.

Ciekawe kiedy zrozumiemy, że niszczymy swoje, a niszcząc zubażamy re-

montowe budżety nie mówiąc o fatalnym wpływie na wygląd otoczenia, naszego budynku – jego odbiór przez postronne osoby.

Zapraszając do lektury odbieramy prezentowany wykaz nie jako zestawienie zniszczonych przedmiotów, lecz jako listę zbędnych wydatków.

Nagrody czekają

Przypominamy, że non stop aktualna jest oferta Zarządu **nagradzania kwotą 2000 złotych** za skuteczne wskazanie sprawców dewastacji. Skuteczne, to znaczy zakończone albo wyrokiem sądu, albo ugodą ze sprawcą, który zobowiąże się do naprawy zniszczeń i pokrycia wszelkich kosztów swego wybryku.

Zarząd SSM czeka na Państwa zgłoszenia, bo nie zamierza pobrać niszczącym wspólne mienie. Warto zastanowić się nad ofertą, daw tysiące piechotę nie chodzi. Jeżeli ktoś zamierza przekazać takie informacje, to należy składać je **pisemnie, bądź telefonicznie w Dziale GZM, tel. 32 6091-405. Dyskrekcja zapewniona.**

A w osiedlach zanotowano:

„Węzłowiec”

- **Grunwaldzka 2** – uszkodzono przesłó w ogrodzeniu placu zabaw,
- **Władysława Jagiełły 3-5** – wyłamano furtkę wejściową.

im. Juliana Tuwima

- **Wojciecha Korfanteo 10** plac zabaw – połamano ławkę,
- **Hermana Wróbla 7A** – bohomazy na parterze klatki schodowej + zniszczona ławka przed wejściem. Pes



zamiast swojej krzepy głównie zaprezentowali superpotęgę swojej głupoty.

Straty w rekreacyjnej infrastrukturze to jedno. Drugie to fakt, iż każdy z nas musi wiedzieć, że każda celowa dewastacja czegoś, co mogłoby służyć miesiącami, latami to zbędne wydat-

FIGURKI BETONOWE MROZODPORNE DO OGRODU, DOMU I NA BALKON



150 wzorów

Siemianowice Śląskie, ul. Kasztanowa 8 - osiedle „Tuwima”
telefon kontaktowy 603 800 139

Figurki różnych rozmiarów

s-569/8-21

**CENA
PRODUCENTA
- BEZ
PODATKU
VAT**



KAMIENIARSTWO

Rok założenia: 1958

Leszek Gaszka

Siemianowice Śląskie
ul. Przyjaźni 20

tel. 32 228-55-32
667 955 248

www.lechkam.pl

s-639/4-20

„MS” CZEKA NA TWOJĄ REKLAMĘ
do 20. każdego miesiąca tel. 32 609-14-05

REKLAMY CZARNO-BIAŁE

- moduł 5,7 x 5,0 cm - 100,42 zł
- drobne /słowo/ - 1,23 zł

DROBNE RAMKOWE

- 2/3 modułu, 19,00 cm² - 66,94 zł
- 1/2 modułu, 14,25 cm² - 50,21 zł
- 1/3 modułu, 9,50 cm² - 33,47 zł
- 1/4 modułu, 7,13 cm² - 25,10 zł

REKLAMY KOLOROWE - moduł 5,7 x 5,0 cm:

strony środkowe - 120,98 zł
strony: druga i przedostatnia - 151,23 zł
strona ostatnia - 181,47 zł

Zamieszczenie ogłoszenia jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

CENY REKLAM BRUTTO

ELEKTROSERWIS

Arkadiusz Czapla

**!NAPRAWA!
SPRZĘTU AGD**

Tel. 32 765-84-15,
502 950 844

Bytków ul. Niepodległości 24,
- naprzeciwko „TEDi”

s-7/11-20

PRACOWNIA PROTETYCZNA

KICIŃSKA AGNIESZKA

ul. Zgrzebnioka 39
tel. 662 289 338

- naprawy ekspresowe
- protezy zębowe
- szyny wybielające,
relaksacyjne
- korony, mosty

s-162/4-19

**Nie
zapomnij
posprzątać
po swoim
pupilu!**

ul. Jana Pawła II 13, Poniedziałek-piątek
8.00-21.00, sobota 8.00-20.00, niedziela
9.00-20.00 tel. 32 761-11-00

ul. Andersa 1, Poniedziałek - Piątek 7.00-
21.00, sobota 8.00-15.00,
tel. 32 228-28-89

ul. Wł. Jagiełły 4, Poniedziałek-sobota
9.00-21.00, niedziela 10.00-17.00
tel. 517 446 651

ul. Jaworowa 2, Poniedziałek-piątek
7.30-18.30, (dojście od ulicy Grabowej)
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-21-46

ul. ks. J. Kapicy 8, Poniedziałek. - piątek
8.00-20.00, sobota 8.00 - 18.00, niedziela
10.00 - 18.00
tel. 695 988 988

ul. ks. J. Kapicy 10, Poniedziałek-piątek
8.00-21.00, sobota 8.00-21.00, niedziela
9.00-18.00,
tel. 32 229-21-40

ul. Kościelna 39, Pon.-pt. 8.00-20.00, so-
bota 8.00-16.00, tel. 32 733-80-09



APTEKI

ul. W. Korfatego 5, Poniedziałek-piątek
8.00-20.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-12-18

ul. Kościelna 61, Poniedziałek-piątek
7.00-18.00, sobota 7.30-12.30
tel. 32 229-01-71

ul. 1. Maja 5, Poniedziałek-piątek 8.00-
19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 220-00-74

ul. Niepodległości 23, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 228-01-60

ul. Niepodległości 29, Poniedziałek-pią-
tek 8.00-19.00, sobota 8.00-18.00
tel. 32 228-33-70

ul. Okrężna 19, Poniedziałek-piątek 8.00-
20.00, sobota 8.00-14.00 tel. 733 015 804

ul. Olimpijska 2, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 762-82-43

ul. Jana Pawła II 1, Poniedziałek-piątek
7.30-19.00, sobota 8.00-14.00
tel. 32 765-96-69

ul. K. Szymanowskiego 8,
Poniedziałek-piątek 8.00-19.00,
sobota 9.00-13.00
tel. 32 229-83-09

ul. Śląska 6, Poniedziałek-piątek
7.00-19.00, sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-20-07

CAŁODOBOWA
ul. Śląska 13
tel. 32 204-66-22

ul. W. Wróblewskiego 28,
Poniedziałek-piątek 8.00-18.30,
sobota 8.00-13.00
tel. 32 228-80-40

ul. Wyzwolenia 17, Poniedziałek-piątek
8.00-19.00, sobota 9.00-14.00
tel. 32 228-43-46

Połam głowę

SUDOKU

Rozwiązanie SUDOKU polega na wpisaniu brakujących cyfr w ten sposób, by w każdym poziomym rzędzie i w każdej pionowej kolumnie oraz w każdym wyróżnionym małym kwadracie 3x3 znalazły się wszystkie cyfry od 1 do 9. Każda z tych cyfr w rzędzie, kolumnie, czy w małym kwadracie może być wpisana tylko raz.

Na łamach „MS” publikować będziemy sudoku o różnym stopniu trudności. Ciekawi jesteście Państwa opinii.

Rozwiązanie SUDOKU 7/21

1	6	7	8	3	5	9	2	4
2	8	5	7	9	4	3	6	1
4	3	9	1	2	6	7	8	5
3	2	6	9	5	1	8	4	7
5	1	4	2	8	7	6	3	9
7	9	8	4	6	3	1	5	2
8	4	2	6	7	9	5	1	3
6	7	3	5	1	2	4	9	8
9	5	1	3	4	8	2	7	6

SUDOKU 8 / 21

3	9	4
5	4	2
	5	1
5	4	1
2	3	6
	7	3
9	1	8
	7	6
7	3	6

RÓŻNE

A. KUPIĘ ogródek działkowy,
tel. 666 366 084

KUPIĘ antyki, starocie, akordeon,
tel. 518 228 772

SIEMIANOWICKA Szkoła Gitary zaprasza. Spotkanie informacyjne, poniedziałek 6.09.2021, godz. 18:00 w SCK, ul. Niepodległości 45. Informacja,
tel. 501 715 769

SZUKAM opiekunki dla starszej Pani - Bytków,
tel. 698 888 171

MIESZKANIOWE

A.KUPIĘ dom w Siemianowicach lub w okolicy, możliwa zamiana na mieszkanie,
tel. 666 366 084

OGŁOSZENIA drobne

KUPIĘ mieszkanie oraz garaż, może być do remontu. Pomogę w formalnościach. Płatne gotówką,
tel. 786 223 163

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach,
tel. 508 215 355

KUPIĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl.,
tel. 602 172 527

SPRZEDAM mieszkanie 37 m², 2 pokoje, Bytków Wróblewskiego, 190.000 zł,
tel. popołudniu 664 788 118

POSIADAM do wynajęcia M-2 na Komuny Paryskiej,
tel. 603 930 265

POSZUKUJĘ mieszkania do wynajęcia w Siemianowicach Śl.,
tel. 508 215 355

POSZUKUJĘ mieszkanie w Siemianowicach Śl.,
tel. 602 172 527

ZAMIENIĘ mieszkanie os. Chemik 47 m², parter, 2 pokoje, balkon na większe lub dom. Spłacę zadłużenie lub dam odstępnę,
tel. 663 237 801

SAMOCODOWE

AUTA kupię, auto skup, tel. 509 954 191

GARAŻ do wynajęcia, okolica Jagiełły 39, szczegóły na OLX,
tel. 792 111 356

KUPIĘ garaż przy Alei Młodych,
tel. 503 813 174

KUPIĘ każdy samochód,
tel. 660 476 276

OGŁOSZENIA drobne - ramkowe

A.A. EKSPRESOWE usuwanie awarii wodno-kanalizacyjnych,
tel. 506 601 278

A.A. GAZ – serwis – naprawa, konserwacje, wymiana piecyków łazienkowych i kuchennych, centralne ogrzewanie, ul. Szkolna 6/9,
tel. 606 596 765

A.A. KOMPLEKSOWE remonty łazienek i mieszkań, kosztorysy, projekty, prace donafinsowywane z PFRON-u, faktury, doradztwo, 20 lat praktyki,
tel. 506 601 278

AWARIE elektryczne. Wymiana tablic licznikowych - bezpiecznikowych, instalacje elektryczne, wymiana - modernizacja,
tel. 662 653 111

CZYSZCZENIE dywanów, tapicerek, wykładzin solidnie,
tel. 606 274 056

ELEKTRYCZNE usługi,
tel. 502 362 393

CZĘŚCI do AGD, piece gazowe i 1001 innych drobiazgów. Sklep „Paula”, ul. Oświęcimska 4B,
tel. 533 336 454

ELEKTRYCZNE usługi, usuwanie awarii, modernizacja tablic bezpiecznikowych,
tel. 880 587 111

JUNKERS, Termet, Neckar, Vaillant. Naprawa, czyszczenie, montaż, konserwacja, wymiana, tel. 733 336 959

MALOWANIE - tapetowanie,
tel. 505 859 475

PIECE gazowe - naprawa, szczelność instalacji,
tel. 601 477 527

PRZEPROWADZKI kompleksowe, utylizacja zbędnych rzeczy,
tel. 531 944 531, 32 220-64-27

PRZEPROWADZKI, transport i utylizacja rzeczy,
tel. 508 290 245

REGULACJA okien PCV, wymiana i naprawa uszczelek,
tel. 602 314 720

SZKOLENIE psów, psie przedszkole, porady,
tel. 603 882 906

TELEWIZORY, naprawa u klienta, gwarancja na usługi. Siemianowice Śląskie – dojazd bezpłatny. Anteny cyfrowe. Czynne 9:00 do 20:00 oprócz niedzieli,
tel. 32 228-26-75, 601 347 250

USŁUGI remontowe, kafelkowanie,
tel. 517 356 893

ZABUDOWY wnęk, montaż paneli, sufitów podwieszanych, gładzie, kafelkowanie,
tel. 32 245-95-87, 504 593 016

ZŁOTA RĄCZKA - wszystkiego rodzaju naprawy - hydrauliczne (w tym WC podtynkowe), c.o., elektryka, gazowe (w tym piecyki), ślusarstwo. Regulacja i naprawa okien, kompleksowe remonty. Tanio, solidnie. Najlepszy fachowiec w mieście,
tel. 503 427 475

Krzyżówka

z hasłem nr 08/2021

Znaczenie wyrazów:

POZIOMO: 3. Ciupaga; 8. Rodzaj lasu; 9. Do obuwiu; 10. Droga w mieście; 11. Imię męskie; 12. Rodzaj; 13. Odmiana jabłoni; 14. Agitacja; 16. Gilza z bibułki; 19. Kobieta; 20. śniegowy dom; 21. Samochodzik; 22. Przewód kanalizacyjny; 23. Dyshonor; 28. Pływalnia; 31. Płyne korytem; 32. Owocowe w sadzie; 33. Na szyldzie; 34. Ziemia orna; 35. Tenisówki; 36. Sami swoi; 37. Ma węża w kieszeni.

PIONOWO: 1. Bohater epopei „Pan Tadeusz”; 2. W nim woda; 3. Dyplom od maluszka; 4. Tajemniczy posąg; 5. Sprzęt fotografa; 6. Punkt widzenia; 7. Pakunek; 14. Reperacja; 15. Ekran komputera; 17. Sposób wydobywania węgla; 18. Liczone podczas diety; 24. Podstęp; 25. Polski taniec ludowy; 26. Był nim Sofokles; 27. Składnik betonu; 28. Kolor żółty z odcieniem zielonkawym; 29. Szczelina; 30. Trzonek.

Litery z pól dodatkowo ponumerowanych od 1 do 14 dadzą rozwiązanie krzyżówki, które prosimy przysłać do 22 sierpnia br. na adres: **SSM ul. Bohaterów Westerplatte 20** z dopiskiem: **Redakcja „Moja Spółdzielnia” – Krzyżówka nr 8/2021 r.** (decyduje data stempla pocztowego) lub adres poczty elektronicznej redakcji „MS”: **ssm@poczta.fm** z obowiązkową informacją w temacie wiadomości: **Krzyżówka nr 8/2021 r.** – decyduje data wysłania e-maila.

Nagrody za rozwiązana krzyżówkę nr 07/2021 z hasłem: *Lato czas kanikuły* otrzymują: - Elżbieta **Ochman**, ul. Wł. Jagiełły 3d (I nagroda); Emilia **Krzyżmińska**, ul. W. Wróblewskiego 73 (II); Bogusław **Dzielski**, ul. Śląska 48a (III).

Zwycięzcom gratulujemy i zapraszamy (z dowodem osobistym) do dzia-

Lekarz w szpitalu psychiatrycznym bada trzech swoich pacjentów.

- Ile jest 2 razy 2? - pyta pierwszego.
- Pięć tysięcy - odpowiada pacjent.
- Ile jest 2 razy 2? - pyta kolejnego pacjenta lekarz.

- Piątek - pada odpowiedź.

- Ile jest 2 razy 2? - pyta lekarz ostatniego pacjenta.



łu GZM po odbiór wygranych. Fundatorem pierwszej nagrody jest **PHU MMJ** Marcin Janos, a pozostałych „**ARCON**” Witold i Barbara Arciszewscy oraz **SSM**.

Uwaga: Wysłanie rozwiązania jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystanie danych osobowych (imię, nazwisko, adres, adres e-mail lub nr telefonu) przez redakcję w celu przeprowadzenia konkursu/krzyżówki, w tym publikacji w miesięcz-

niku „Moja Spółdzielnia” imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wskazanego w nadesłanym rozwiązaniu) do jednorazowego losowania i publikacji jego wyniku w kolejnym wydaniu „MS”. Dane podają dobrowolnie i wiem, że mam prawo do ich uzupełnienia, sprostowania, wglądu, usunięcia, ograniczenia przetwarzania i przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu. Dane zwycięzców będą przetwarzane do 6 miesięcy.

- Cztery.

- Świetnie! - wykrzykuje uradowany lekarz. - Proszę powiedzieć, w jaki sposób uzyskał Pan ten wynik?

- To proste. Podzieliłem pięć tysięcy przez piątek.

☺ ☹ ☹

- Proszę rosół z makaronem i schabowego z frytkami...



- Skąd Pan wie, co mamy, skoro jeszcze nie zdążyłem podać karty?
- dziwi się kelner.

- Obejrzałem obrus.

☺ ☹ ☹

MIESIĘCZNIK SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Adres redakcji: 41-106 Siemianowice Śl., ul. Boh. Westerplatte 20, tel. 32-6091-400, 32-6091-405, e-mail redakcji: ssm@poczta.fm
Redaguje zespół. Redaktor naczelny: Piotr Sowisło. Druk: „Kolumb”, Chorzów. Nakład: 12500 egzemplarzy.
Materiały i listy prosimy nadsyłać na adres redakcji. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Redakcja nie zawsze zgadza się z opiniami, poglądami czytelników, zamieszczonymi na łamach. Materiałów nie zamówionych redakcja nie zwraca i zastrzega prawo do dokonywania skrótów w listach i nadsyłanych tekstach. **Ogłoszenia drobne** przyjmowane są we wszystkich administracjach SSM do 20. każdego miesiąca.
Wydawca - „PIR” s.c. Prezes - Piotr Sowisło, tel. 605 256 775. Numer zamknięto 2 sierpnia 2021 r.



**Stowarzyszenie Przyjaciół Bytkowa
Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa**

Stowarzyszenie „NASZ DOM”

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

zapraszają na:



XVII Święto Bytkowa

Rynek Bytkowski

4 września 2021 r.

**12:00 – OTWARTY TURNIEJ W BOUL’E DLA DZIECI I DOROSŁYCH
IM. JERZEGO DINGESA**

13:30 – 14:00 – MUZYCZNE WPROWADZENIE DO IMPREZY

14:00 – BLOK GIER I ZABAW DLA DZIECI

14:30 – IMPERIUM SŁOŃCA – WYSTĘP PODOPIECZNYCH

15:00 – WYSTĘP ZESPOŁU Z SIEMIANOWICKIEGO CENTRUM KULTURY

15:40 – PREZENTUJĄ SIĘ WOKALIŚCI Z II LO IM. JANA MATEJSKI

16:15 – WOKALIŚCI Z MDK IM. H. JORDANA

**16:45 – „RACZEJ TAK” – GRUPA MUZYCZNO-WOKALNA
DOMU KULTURY „CHEMIK”**

17:15 – ZESPÓŁ „NAS TROJE”

19:00 – 19:15 – LAUR BYTKOWA – EDYCJA 2021

19:15 – ZESPÓŁ „ARKADIA BAND”

20:45 – PAWEŁ GOLECKI Z ZESPOŁEM

Prowadzenie: Danuta BIAŁAS i Krystian STASIECZEK

Festyn współorganizują:

RADY OSIEDLI I ADMINISTRACJE SSM: „Chemicz”, „Młodych”, os. im. J. Tuwima, „Węzłowicz”

ORGANIZATORZY DZIĘKUJĄ WSZYSTKIM OSOBOM, INSTYTUCJOM I FIRMOM ZA WSPARCIE I POMOC

W PRZEPROWADZENIU FESTYNU DLA MIESZKAŃCÓW

Uwaga: ze względu na aktualną sytuację sanitarno-epidemiologiczną program imprezy może ulec zmianom

PATRONAT MEDIALNY:



Pomidory, ach te pomidory

– śpiewał przed laty Wiesław Michnikowski w Kabarecie Starszych Panów. One też są, a właściwie ich przetwory, wiodącym wątkiem sierpniowych kulinariów „MS”. Wiemy, że

MOJA KUCHNIA



wszyscy czasu mamy coraz mniej i coraz mniej osób przygotowuje zaprawy na jesienno-zimowe dni, mimo to proponujemy własny wyrób, bo na pewno wolny będzie od wszelkiej maści konserwantów. A więc czas na pomidory.

Salatkowe – dojrzałe pomidory – ilość wg upodobań – wrzucić na moment do wrzątku. Wyjąć i zdjąć skórkę, pokrajać na ćwiartki, włożyć do słoików, posolić. Można skropić octem (pół łyżeczki na słoik), aby zachowały ładny kolor. Pasteryzować 20 min. od zagotowania się wody w temperaturze 90°C. Można do każdego słoika dodać pokrajany kiszony ogórek. Wtedy nie trzeba pomidorów ani soli, ani skrapiać octem. Tak zaprawione pomidory są doskonałym surowcem na zimową sałatkę. Wystarczy doprawić je solą i pieprzem, dodać drobno pokrajaną cebulę i np. kwaśną śmietanę.

Sok pomidorowy – to właściwie przecier pomidorowy, tylko że mocniej rozdrobniony. Przyrządzamy go następująco: wybrać dojrzałe pomidory, umyć, pokrajać i zagotować. Przetrzeć przez sito. Otrzymany płyn doprawić solą (5 g na 1 l) i cukrem (2-3 dag na 1 l). Przecier zagotować, gorący wlać do czystych butelek i pasteryzować tak jak inne soki owocowe.

Pasteryzowane zalane przecierem – pomidory umyć dokładnie i ułożyć w słojach, nie uciskając ich (można wcześniej przelać je wrzącą wodą i zdjąć z nich skórkę). Z innych pomidorów przygotować przecier, przyprawić go do smaku solą i odrobiną cukru, i gorącym przecierem zalać ułożone w słojach pomidory; słoje zamknąć i wstawić do pasteryzacji. Pasteryzować 20-25 min. w temperaturze 90°C.

A gdy już, co nieco przygotowujemy to na ząb polecamy:

Pomidory pod pierzynką. Kilka pomidorów, czosnek (najlepiej świeży), majonez, oregano, bazylija, ser żółty. Pomidory sparzyć, obrać ze skórki i pokroić w grube plastry. Ser drobno utrzeć na tarce. Pomidory posolić, popieprzyć, posypać oregano i bazylią. Na każdy plaster wycisnąć świeży czosnek (według uznania) położyć małą łyżeczkę majonezu i przykryć startym żółtym serem.



Jak traktujesz kobiety?

BARAN
21.III. - 20.IV



Jeśli urodziłeś się pod znakiem Barana, lubisz kobiety wesołe, będące dobrymi kumplami takie, przy których można i zakłąć i niecenzuralny dowcip powiedzieć. Nie za bardzo nadajesz się do romantycznej miłości, jest w Tobie za mało Romea.

BYK
21.IV. - 21.V



Pan Byk najbardziej ceni u partnerki zalety dobrej gospodyni i wzorowej żony. Jeśli przy tym jest oszczędna tym lepiej. Jest dość zazdrosny i kobieta, która go zdradziła lub nadużyła jego zaufanie, nie może liczyć na szybkie wybaczenie.

BLIŹNIĘTA
22.V. - 21.VI



Jako partner, a już zwłaszcza jako mąż Bliźniak jest dość trudny. Cechuje go zmienność nastrojów. To, co podobało mu się wczoraj, niekoniecznie musi podobać się jutro. Ponieważ jednak jest człowiekiem interesującym, trudno z nim się nudzić.

RAK
22.VI - 22.VII



Taktowny, uprzejmy i zazwyczaj dobrze wychowany Pan Rak, jeśli trafi na odpowiednią partnerkę, jest wzorowym mężem. Nadaje się na partnera szczególnie dla kobiety romantycznej, lubiącej poezję, piękne słowa o miłości, kolacje przy świecach.

LEW
23.VII. - 22.VIII



Jeśli chcesz zyskać uczucie Pana Lwa i doprowadzić do małżeństwa, powinnaś uzbroić się w cierpliwość, słuchać jego wywodów, które może Cię nie interesują. Lwy płci męskiej lubią komplementy. Kobieta, powinna zachwycać się wszystkim, co on robi.

PANNA
23.VIII. - 22.IX



Mężczyźni urodzeni pod tym znakiem, najbardziej cenią sobie spokojne, ustabilizowane życie. Dalecy są od romantycznych zrywów i uważają, że jeśli raz powiedzieli partnerce słowo kocham, to musi wystarczyć na całe życie.

WAGA
23.IX. - 22.X



Panowie urodzeni pod znakiem Wagi mają dużo osobistego czaru i potrafią być bardzo mili. Nie oznacza to jednak, że tak będzie przez całe wspólne życie, są bowiem, wbrew pozorom, dość wymagający.

SKORPION
24.X. - 22.XI



Mąż spod znaku Skorpiona jest nie tylko znakomitym kochankiem, bardzo, bowiem lubi seks, ale także przyjacielem. Kobieta może liczyć na jego pomoc i wsparcie. Z Panem Skorpionem żyje się zazwyczaj w dobrobycie.

STRZELEC
23.XI. - 21.XII



Kobieta, która związała się ze Strzelcem może liczyć na ciekawe życie. Na pewno nie zazna nudy, ale jeśli jest domatorką, ekstrawaganckie pomysły męża mogą ją trochę męczyć. Większość Strzelców cechuje prawdomówność.

KOZIOROŻEC
22.XII. - 20.I



Pan Koziorożec jest człowiekiem dowcipnym, wesołym, ma poczucie humoru i wiele radości życia. Małżeństwo będzie udane, jeśli partnerka pozwoli mu realizować jego cele. Lubi kobiety spokojne, trochę w stylu retro.

WODNIK
21.I. - 20.II



Życie z Wodnikiem nie jest łatwe. Ludzie urodzeni pod tym znakiem są samotnikami i nawet w małżeństwie chcą zachować trochę autonomii. Nie należy im narzucać swego towarzystwa i pozwolić mieć własne zainteresowania.

RYBY
21.II. - 20.III



Pod znakiem Ryb rodzą się dobrzy mężowie, a już na pewno wzorowi ojcowie, którzy rodzinie i dzieciom będą poświęcać bardzo dużo czasu. Do życia i problemów, jakie ono niesie, podchodzą na luzie i optymistycznie.

Zielony Konkurs 2021

Inne oblicze balkonu, obejścia domu

Jest co oglądać i fotografować w osiedlach spółdzielczych, jeśli chodzi o ukwiecone balkony i przydomowe ogródki. Kwiaty zawsze dodaje budynkowi lub jego otoczeniu letniej atmosfery, uroku.

Niemal w każdym budynku spółdzielczym są osoby, które zdecydowały się tego lata na wyeksponowanie kwiatów na swoim balkonie. Są domy, gdzie jest ich więcej, jak choćby przy ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie, Niepodległości, Pocztowej** czy **Stawowej**. Są i takie budynki, gdzie o ukwiecenie balkonu trudniej ze względu na ograniczone metrażem możliwości. A i tak zdarzają się „kolorowe rodzyнки” jak przy **Komu-**

by za poświęcony czas i włożony wysiłek. Ma to na celu pokazać również innym współmieszkańcom, jak kolorowo i przyjemnie może być na balkonie i wokół domu i zachęcić do naśladowania.

Co zauważyliśmy w porównaniu do lat ubiegłych to to, że na balustradach balkonowych przybywa coraz więcej osłon czy mat z różnego rodzaju tworzyw sztucznych lub rzadziej – naturalnych z liści winorośli lub innych ro-

my na więcej „zielonych wskazówek” (661 229 858 lub ssm@poczta.fm), a równocześnie sami penetrujemy osiedlowe zakamarki w ich poszukiwaniu.

Doceniamy również, a zarazem dziękujemy za zwrócenie uwagi na ukwie-



Szarych Szeregów 1

ny Paryskiej 1-3-5. To pokazuje, że mimo powierzchniowych trudności, da się i warto choćby spróbować.

Nie brakuje też wydzielonych przydomowych ogródków, dobrze wypełniających pas między przyziemiem budynku a chodnikiem, wydeptaną ścieżką, tudzież trawnikiem. Stale pielęgnowane obejścia domów niekiedy potrafią wręcz tonąć w różnobarwnych kwiatkach: żółtych, pomarańczowych, czerwonych, różowych, białych. Tak jest na przykład przy:

- **Niepodległości,**
- **Jana Stęślickiego,**
- **Walentego Fojkisa,**
- przy niektórych budynkach:
- **Marii Skłodowskiej-Curie**
- **Władysława Reymonta,**
- czy też przy:
- **Hutniczej 3,**
- **Grunwaldzkiej,**
- **Władysława Jagiełły,**
- **Wojciecha Korfatego.**

Zielony Konkurs służy między innymi temu, by takie obrazki uwieczniać na fotografiach i publikacją ich na łamach „MS” nagradzać – doceniać oso-

ślin zwisających/pnących. Często takie zielone lub brązowe osłony stają się elementem balkonowej kompozycji kwietnej, co wygląda naprawdę ciekawie. Niekiedy mają za zadanie właściwie dodać na balkonie prywatności, np. podczas opalania lub po prostu –



Władysława Reymonta 4

cone klomby zagospodarowane na trawnikach lub nieużytkach między budynkami osiedli spółdzielczych. Za ich przyzwoitym wyglądem stoją osiedlowe administracje, które zlecają stałą ich pielęgnację. I tylko to jest po-

Czytelnicy doceniają:

- *Co roku podziwiam kwiaty na ulicy **Stęślickiego 6**, w tym roku wyjątkowo dorodne. Stęślickiego 6 (parter, bodajże środkowe mieszkanie). Pozdrawiam – **Sara W.***
- *Ogródek ZHP 2. Nie było by w tym nic nadzwyczajnego gdyby nie fakt, że wykonuje wszystkie prace bez żadnej pomocy babcia w wieku 90 lat. Wielkie brawa!! – **Romuald Ł.***
- *Dzień dobry, chciałbym zgłosić do zielonego konkursu ogródek przy bloku na ulicy **Niepodległości 60D**. Ogródek jest zadbany, ukwiecony i należy do państwa S. Od wielu lat cieszy piękną zielenią, kwiatami – **Krzysztof K.***

schować przed oczami gapiów okresową balkonową graciarnię.

Więcej propozycji

Dziękujemy za dotychczas przekazane nam informacje o adresach, przy których właśnie takie ładne balkony i ogródki się znajdują. Cze-

wodem tego, iż nie mieszczą się one w ramach i nie trafiają na łamy rubryki Zielonego Konkursu. To, o co dbają ADM-y pokazujemy w innym miejscu – czasami przy okazji comiesięcznych relacji z wykonanych w osiedlach prac.



Alfonsa Zgrzebnicka 41



Hutnicza 3A



Hutnicza 3B



Jana Stęślickiego 2



Jana Stęślickiego 6



Stawowa 6



Wł. Reymonta 8



ZHP 2

SKUP MIESZKAŃ

w każdym stanie prawnym i technicznym – natychmiastowa zapłata gotówką !!!

KUPIMY KAMIENICE LUB UDZIAŁY W KAMIENICACH

501 817 143 / 602 858 602

www.skupmieszkan.eu

biuro@skupmieszkan.eu

s-551/4-20

Nie jesteśmy pośrednikiem – nie szukamy klienta na Twoje mieszkanie – to my je od Ciebie kupimy. U nas nie zapłacisz prowizji.

Biuro handlowe: 41-500 Chorzów, ul. Dąbrowskiego 21 lok. 6

**Połącz
internet, telefon,
telewizję
i oszczędzaj**

Love
📶 📞 📺

1200 zł
z pakietem
Orange Love



Ale okazja!
Xiaomi Mi 11 Lite 5G 6/128 GB
55 zł x 24 mies.
przy zakupie Orange Love Standard

Oszczędność 1200 zł przez całą umowę (24 miesiące) wynika z różnicy między sumą abonamentów za usługi kupowane oddzielnie (pakiet Internet + Telewizja + Telefon internetowy za 99,99 zł/mies. i Abonament komórkowy za 60 zł/mies.) a abonamentem za pakiet Orange Love Standard z tymi samymi usługami składowymi (za 109,99 zł/mies.). Oszczędność dotyczy usług w promocjach podstawowych bez dodatkowych zniżek, zakupionych w wybranych kanałach. Smartfon dostępny na raty przy zawarciu umowy na 24 mies. w wybranych ofertach, do wyczerpania zapasów. Cena smartfona przy zakupie Orange Love Standard na 26.07.2021 r. Szczegóły u sprzedawcy i na orange.pl.

Love Mini	Love Standard	Love Extra	Love Premium
od 89,99 zł/mies.*	od 109,99 zł/mies.*	od 159,99 zł/mies.*	od 209,99 zł/mies.*
Orange Światłowód do 300 Mb/s – modem FunBox 3.0 za 0 zł			
Abonament komórkowy ■ 15 GB internetu ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy ■ 30 GB internetu potem bez limitu GB z prędkością do 1 Mb/s ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy ■ 50 GB internetu potem bez limitu GB z prędkością do 1 Mb/s ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y	Abonament komórkowy ■ 80 GB internetu potem bez limitu GB z prędkością do 1 Mb/s ■ bez limitu: rozmowy, SMS-y, MMS-y
Telefon internetowy bez limitu połączenia stacjonarne w kraju i UE, Kanadzie i USA			
Telewizja 120 kanałów , w tym 79 HD i 2 w 4K, oraz dekoderek 4K za 0 zł Pakiet Optymalny Szczegóły na orange.pl. Orange TV Go		Telewizja 183 kanały , w tym 128 HD i 2 w 4K, oraz dekoderek 4K za 0 zł Pakiety: Optymalny, Komfortowy, HBO z HBO GO, Multi+ Szczegóły na orange.pl. Orange TV Go	
Telewizja 195 kanałów , w tym 140 HD i 2 w 4K, oraz dekoderek 4K za 0 zł Pakiety: Optymalny, Komfortowy, CANAL+ Prestige Szczegóły na orange.pl. Orange TV Go			

Zwiększ prędkość internetu:

do 600 Mb/s – dopłacasz 10 zł/mies., do 1 Gb/s – dopłacasz 20 zł/mies.

Funbox 6 i odbierz w cenie abonamentu – modem nowej generacji.

* Kwota abonamentu dla Klientów, którzy będą korzystać z Mój Orange, z rabatami: 4,99 zł/mies. za e-fakturę (odbierany co miesiąc w Mój Orange) i 4,99 zł/mies. za zgody marketingowe. Orange Światłowód dostępny w budynkach o typie zabudowy jednorodzinnej za dopłatą 20 zł/mies.

Ceny z umową na 24 mies. Aktywacja 49,99 zł (jednorazowo). Prędkość 1 Gb/s osiągalna tylko z odpowiednim sprzętem lub w odpowiedniej konfiguracji, szczegóły na orange.pl/swiatlowod oraz w Regulaminie usług multimedialnych na orange.pl. Zasięg Światłowodu ograniczony, sprawdzisz go na orange.pl. Orange TV Go umożliwi korzystanie w kraju z posiadanych usług TV Orange przez aplikację na dodatkowych urządzeniach. Aby skorzystać z sieci 5G w Orange Polska w paśmie 2100 MHz, trzeba być w zasięgu tej sieci oraz posiadać odpowiednią kartę SIM – 4G LTE (USIM) lub eSIM – oraz telefon obsługujący 5G w paśmie 2100 MHz, a także odpowiednią ofertę 5G. Szczegóły i mapa zasięgu sieci #hello5G na orange.pl/5G. Sieć numer 1 z największą liczbą Klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

Zanim podejmiesz decyzję o przedłużeniu umowy z dotychczasowym operatorem, sprawdź ofertę Orange.

Zapraszamy do salonów Orange

- Siemianowice Śl., ul. Ślaska 30, kontakt 32 22 900 02
 - Siemianowice Śl., ul. Jagiełły 4 (CH Atrium), kontakt 733 844 834
 - Katowice, CH Silesia CC, ul. Chorzowska 107, kontakt 512 096 700
- lub kontaktu z Doradcą: 507 466 301**

Koszt połączenia wg taryfy operatora

**sieć
#1**

orange™

s-532/08-21

**Przypominamy,
że na adres:**

gzm@ssm.siemianowice.pl
**można nadsyłać
pocztą elektroniczną
BEZPOŚREDNIE UWAGI,
PROBLEMY
dotyczące działu GZM**



**Skrzydła drzwiowe
oraz nakładki
na stare ościeżnice !**



**"DOMATOR", ul. Wincentego Pola 22, KATOWICE
(dojazd od ul. Mikołowskiej)
tel./fax 32-254-49-98, kom. 605-416-116, www.domator.katowice.pl**



**Segregując śmieci
– oszczędzasz Swoje pieniądze
i chronisz Swoje środowisko naturalne!!!**